标段编号： 2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2026年05月21日

目　　录

1.投标人业绩情况 1
2.项目经理（建造师）同类工程业绩 77
3.项目经理（建造师）个人能力 96
4.技术负责人个人能力 101
5.获奖情况 104
6.财务报告 108
7.其他 558

1.投标人业绩情况

序号	工程名称	项目概况	金额（亿元）	开竣工时间
1	洛阳万邦农产品冷链物流园项目	总建筑面积约 519968.5 平方米，其中东地块建筑面积约 437456.25 平方米，西地块建筑面积约 82512.25 平方米。**其中东地块 L-1#冷库面积 42576 平方米，L-2#冷库面积 17878 平方米，L-3#冷库面积 41999 平方米。**	8.2	2022-09-06 2024-11-07
2	珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程	总建筑面积 85430.81 平方米,地块一建筑面积 68533.44 平方米，其中 **1#冷库建筑面积 59869.12 平方米，跨度约 10.05 米**。地块二建筑面积 16897.37 平方米，其中加工车间的总建筑面积为 16190.42 平方米，跨度约 8.4 米。	2.4	2023-02-10 2025-03-18
3	安徽公安职业学院整体搬迁工程	**总建筑面积 154625 平方米，**其中地上建筑面积 143311 平方米，地下建筑面积 9971 平方米。主要建设内容:大门(南、东、北)、教学楼、图书馆、实验楼、教学管理用房、学生宿舍(4 栋)、食堂及生活配套用房、警务实战训练用房、教学综合楼、35KV/10KV 变电所、地下建筑及其他设施，装饰、智能化管线预埋、设备安装、供配电系统、室外管线综合、室外照明、道路、景观绿化、水系改造、围墙、土方工程等。	4.6	2019-02-21 2021-08-09

中 标 通 知 书

中国建筑第七工程局有限公司：

洛阳厚疆农产品批发市场有限公司投资开发的“洛阳万邦农产品冷链物流园项目”总承包工程评标工作已结束，根据招标投标的有关法律法规和本项目设计图纸、招标文件、答疑要求的规定及双方洽商的内容，确定你单位为中标人。

1、中标条件：本项目实际造价按照合同约定计算原则以核对后的税后总造价的基础上下浮7.5%为最终造价，相应部分变更及签证优惠率为税后总造价的基础上下浮7.5%。管网配套及道路工程等按照合同约定计算原则以核对后的税后总造价的基础上下浮15%为最终造价，相应部分变更及签证优惠率为税后总造价的基础上下浮15%。中标金额暂定为：¥820000000.00元（大写：人民币捌亿贰仟万元整），根据中标人实际施工情况，以最终核算结果为准。

2、工程内容：本项目土（石）方及清表工程（除发包人已完成土石方工程外）、基坑降水及支护工程（根据现场实际发生计取）、主体及二次结构工程，钢结构基础工程及钢结构相关工程除发包人分包范围外的其它全部工程、外墙保温、涂料工程、给排水工程、照明系统、场区道路、管网工程及图纸范围内（除发包人分包外）的所有工程内容（含：人工、材料、机械、质量、工期、安全文明施工、规费、税金、疫情防控、扬尘管控、竣工验收合格等承包范围内及质保期间的一切工作）；本工程包含内容，根据项目实际推进情况，招标人有权做出局部调整，中标人需无条件配合并不得提出其他要求。

3、质量：符合设计图纸及现行国家建设工程质量验收合格标准。

4、项目经理：王东飞，一级建造师，证书编号：豫141141416891。

请在本通知书发出之日起15个工作日内派代表与我司进行合同洽商，并应当在本通知书发出之日起45个工作日内与我司签订合同；如若在后续的合同细节谈判商定过程中，双方未达成一致意见，致使合同无法签订，双方自行承担各自损失，中标通知书自行作废。

联系人：卢云霄

电　话：18837153319

招标人：洛阳厚疆农产品批发市场有限公司

2021年5月17日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳厚疆农产品批发市场有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳万邦农产品冷链物流园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳万邦农产品冷链物流园项目。

2. 工程地点：河南省洛阳市高新区华夏路与珙桐街交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：洛阳万邦农产品冷链物流园项目施工总承包，总占地面积约：724.25 亩，总建筑面积约 519968.5 ㎡，其中东地块建筑面积约 437456.25 ㎡，西地块建筑面积约 82512.25 ㎡。

具体内容包括：土（石）方及清表工程（除发包人已完成土石方工程外）、基坑支护、降水、主体及二次结构工程、钢结构基础工程及钢结构相关工程除发包人分包范围外的其它全部工程、外墙保温、涂料工程、给排水工程、照明系统、场区道路、管网工程及图纸范围内（除发包人分包外）的所有工程内容（含：人工、材料、机械、质量、工期、安全文明施工、规费、税金、疫情防控、扬尘管控、竣工

验收合格等承包范围内及质保期间的一切工作）。

合同附《承包人承揽工程项目一览表》（见附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于图纸、图纸会审等其它合同组成文件范围内的所有内容及发包人直接发包、分包工程需要承包人预留预埋（如：消防、制冷排管的吊点、电梯等所有分包工程需预留预埋工作）和配合施工的所有分部、分项工程和完成本工程所需及有关的零星工程、分包工程资料汇总存档等。双方同意关于合同范围内的工作内容发包人有权根据工程实际需要做局部调整，承包人需无条件配合并不得提出其他要求。

发承包双方关于零星工程确认特别备注（作为上文补充说明）：承包人合同范围内的零星工程及发包人分包单位和承包人合同外的零星工程，发包人要求承包人施工的，承包人必须无条件配合施工，计价原则根据合同中相关条款进行计取。如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用由承包人承担，同时承包人需另外承担所发生费用 2 倍的违约金，发包人有权从承包人当期工程款中扣除，由此产生的相关责任由承包人承担。

二、合同工期

本工程整体计划开工日期：2022 年 6 月 15 日。

本工程整体计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日（本工期不包含秦岭渠南侧 E 区）。

工期总日历天数：413 天（本工期不包含秦岭渠南侧 E 区）。

其中：

1、核心交易区（A区、B区、C区）：

计划开工时间：2022年6月15日。

计划竣工时间：2023年7月31日。工期日历天数：413天。

2023年7月31日前具备交付甲方投入使用条件。

2、冷库（D区）：

计划开工时间：2022年6月15日。

计划竣工时间：2023年7月31日。工期日历天数：413天。

2023年7月31日前具备交付甲方投入使用条件。

3、秦岭渠南侧（E区）工程开工时间以甲方下发的书面通知为准。

4、以上工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人或发包人委托的第三方监理单位下发的书面通知为准。

5、以上工期为已包含甲分包项目施工的总工期，承包人安排施工时需合理预留甲分包单位的施工工期。

发承包双方确认特别备注（作为上文补充说明）：基于双方友好合作诚意，响应发包人行业运营特征和本着优化合同工期的原则，发承包双方确认本项目完成全部内容施工（含管网及道路配套设施）且具备竣工验收、交付使用条件的完工日期前，承包人向发包人承诺因政府扬尘管控、疫情防控等经发包人确认对工程工期造成实质性影响的可适当顺延工期但不增加费用、不因优化施工组织及加快工期而增加任何费用。

三、质量标准

工程质量符合设计图纸及现行国家建设工程质量验收合格标准。承包人必须严格按照施工图纸、说明文件和国家、地方、行业颁发的建筑工程规范、图集和标准进行施工，同时必须满足并达到发包人提出的工艺要求，确保质量和工期，并接受发包人派驻代表的监督。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定含税总价为：¥820000000.00元（大写：捌亿贰仟万元整）；增值税专用发票税率为：9%，其中不含税价款：¥752293577.98元（大写：柒亿伍仟贰佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分），税额：¥67706422.02元（大写：陆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零贰分）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾万元整（¥20500000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：其他价格形式，按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》

（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》《HAAL-31-2016》、省市有关计价文件以及发包人关于部分工程计量计价细化说明（见附件 11）计算。

五、项目经理

承包人项目经理：王东飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金，在承包人没有违反本合同约定的情形下，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，不采用劳务大包模式。若发包人发现承包人进行转包、违法分包或采用劳务大包模式（即除劳务人工外，其它建筑主材料、周转材料、机械交由劳务实施的模式），发包人有权解除合同且承包人需向发包人支付签约合同暂定含税总价20%的违约金，同时承包人在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺合同范围内暂估价项目和发承包双方关于认质认价未达成一致共识的项目，发包人采取分包形式，承包人不提出其他要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月1日签订。

十、签订地点

本合同在河南省中牟县万邦集团办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效；发包人、承包人履行合同全部义务后，本合同即告终止；合同的权利和义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份。

发包人：洛阳厚疆农产品批发市场有限公司（章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电　话：0371-66357098

电子信箱：cscec7bjz@cscec.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03719201101000

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块L-1#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 42576.85m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铃	开工日期	2023.1.7
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查 10 个分部符合设计及标准规定 10 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块L-2#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 17878.46m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2023.1.7
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查 10 个分部符合设计及标准规定 10 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月7日	总监理工程师： 2024年11月7日	项目负责人： 2024年11月7日	项目负责人： 2024年11月7日	项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块L-3#冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 41999.57㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2023.1.7
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查 10 个分部符合设计及标准规定 10 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块Y3-6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2276.04㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延等	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块Y3-7#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2347.92㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块开闭所-1	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 175.68㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 个分部，经查 7 个分部符合设计及标准规定 7 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块垃圾站及公厕	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 201.30㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 个分部，经查 7 个分部符合设计及标准规定 7 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块G-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上12层 12332.67㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10个分部，经查10个分部符合设计及标准规定10个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项 共抽查24项，符合规定24项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块G-2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上12层 12308.76㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查 10 个分部符合设计及标准规定 10 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块G-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/地上12层 12796.84㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10个分部，经查10个分部符合设计及标准规定10个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项 共抽查24项，符合规定24项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应当相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块西大门-1	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 50.88m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	岳珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查 6 个分部符合设计及标准规定 6 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块西大门-2	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 50.88㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查 6 个分部符合设计及标准规定 6 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师：黄炳扬 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人：雍威 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块北大门	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 43.28㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查 6 个分部符合设计及标准规定 6 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目东地块东地块连廊	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	7372.68㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟河	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 个分部，经查 3 个分部符合设计及标准规定 3 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 5236.58m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 7010.16㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部 符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 4265.89m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 5933.38m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 4265.89㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-7#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 5918.26m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-8#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 5045.15㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块T3-9#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 7311.08㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y6-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1022.83㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部 符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y6-2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1563.83㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y6-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1704.53m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y6-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1152.57m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 11月 7日	2024年 11月 7日	2024年 11月 7日	2024年 11月 7日	2024年 11月 7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y6-6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1306.46m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y7-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2012.75㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y7-2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1363.94㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2088.28㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y7-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2951.5m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应当相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y7-6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2064.55㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由法定代表人或法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y8-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 2064.55㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y8-2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1423.96㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y8-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1510.84㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟河	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块Y8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 1091.14㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 个分部，经查 8 个分部符合设计及标准规定 8 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块B-1#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 4896.77㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10个分部，经查10个分部符合设计及标准规定10个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论	建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块G-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/地上5层 6154.2㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 个分部，经查 10 个分部符合设计及标准规定 10 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	经建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日	（公章） 项目负责人： 2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表予以授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西北块东大门	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 50.88㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄廷铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查 6 个分部符合设计及标准规定 6 个分部	所有分部二程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西北块南大门	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 50.88㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 个分部，经查 6 个分部符合设计及标准规定 6 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳万邦农产品冷链物流园项目西地块西地块连廊	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3047.18㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2022.9.6
项目负责人	孟珂	项目技术负责人	马彧	完工日期	2024.11.7

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 个分部，经查 3 个分部符合设计及标准规定 3 个分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行了验收，认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300工程质量验收合格的标准，参建五方同意通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目标段编号：E4404000001001550005001

查验码
UKxHv0gZvW8Jzqq8SM1mrAq+ms+a0zaR

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

我单位招标的 珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程 （项目标段名称）已于2022年12月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 235,678,568.88 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 宋野

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022年12月12日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年12月12日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/02

建安工程施工合同

合同编号：

工 程 名 称：珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程

地　　点：珠海市洪湾片区磨刀门水道东侧，挂锭山南侧、环港西路北侧

发　包　方：珠海保联供应链管理有限公司

总 承 包 方：中国建筑第七工程局有限公司

1

第一部分　协议书

发包方（全称）：珠海保联供应链管理有限公司

总承包方（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程委托总承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1.工程概况

1.1　工程名称：珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程

1.2　工程地点：珠海市洪湾片区磨刀门水道东侧，拦砣山南侧、环港西路北侧

1.3　工程内容：1#冷库、综合配套楼、1#污水处理用房等，具体详见施工图纸并以工程量清单为准。

1.4　工程概况：本项目包含两个地块，总建筑面积 85430.81 平方米，地块一用地面积 29959.39 平方米，建筑面积 68533.44 平方米；地块二用地面积 13052.70 平方米，建筑面积 16897.37 平方米。

本合同为珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程施工合同，工程范围为 1#冷库、综合配套楼、加工车间、1#污水处理用房、2#污水处理用房、有盖室外停车位（构筑物）等建设施工以及施工现场的“三通一平”。

1.5　施工现场条件：

（1）临时供水未通。

（2）临时供电未通。

（3）临时道路未通至施工现场。

（4）场地未平整。

（5）现场搭设临时设施和堆放材料的场地具体位置按发包方要求。

2.工程承包范围

2.1 本工程承包范围：珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程施工，详见珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程施工图纸和工程量清单。

2.2 总承包方同意，因总承包方施工进度严重滞后（总工期或者节点工期延误累计超过 30 个日历天）或已完成的分部工程或单项工程的验收施工质量未达到国家验收标准或合同约定的质量要求时，发包方有权减少总承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款按实际完成工程量结算，

且发包方保留追索因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和追索任何因此而引致的费用。

2.3 钢筋混凝土工程、装修工程、照明配电箱工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、室外配套工程等专业工程属本工程的组成部分，以上专业分包工程价款已包括在本合同价款中（总承包方服务费金额、支付办法按照本协议书 2.6 条规定执行）。对于需专业分包的工程，可由具备相应施工资质的单位进行专业分包施工。专业分包单位由总承包方选择后报发包方审批确认，总承包方不得有异议。

专业分包工程实施前，发包方和总承包方将签订补充协议；由发包方、总承包方、专业工程分包人签订三方合同，就专业工程的具体内容、要求、工程价款、计价方式、支付方式、结算方式，以及总承包方与专业分包方之间的具体权利义务等进行详细约定。总承包方可以委托发包方将专业分包工程款直接支付给专业分包单位，总承包方向发包方提供该部分工程款增值税专用发票。

专业分包工程必须在专业分包单位经发包方确认，且发包方与总承包方签订补充协议或者由发包方、总承包方、专业工程分包人签订三方合同后，方可进场施工。

专业工程、暂估价、预留金项目如果发包方确定由总承包方实施的，其结算原则执行本合同第一部分协议书第 6 条中约定的结算条款。

由发包方另行直接发包的工程，总承包方必须纳入总包管理，包括但不限于安全、质量、进度管理等。

2.4 本工程在各方面均须与其它专业工程、暂估价、预留金项目协调、配合和管理，总承包方须清楚明了此项，并保证会在发包方或其委托的监理单位的合理指示下全面协调、配合和管理各专业工程、暂估价、预留金项目施工单位。

2.5 本工程的承包范围还包括但不限于以下各项：

2.5.1 配合从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.5.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定，各自承担应交的费用。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.5.3 凡与本工程有关的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本工程的承包范围之内。

2.5.4 保修期内总承包方负责本工程质量保修，除非材料供应商由发包方指定，总承包方承包范围内需要替换的材料应由总承包方负责无偿提供。

2.6 总承包服务费及/或利润

5.1.4 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001

5.1.5 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012

5.1.6 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010

5.1.7 钢筋焊接及验收规程 JGJ18-2012

5.1.8 建筑基坑支护技术规程 JGJ120 2012

5.1.9 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300 20013

5.1.10 《珠海市建筑工程质量通病防治措施》

5.1.11 发包方相关的质量要求和验收标准，包括但不限于《珠海洪湾中心渔港发展有限公司项目质量管理制度》等。

当上述规范（标准）内容之间发生矛盾，以更严格的为准，但不因此增加造价；

当上述内容与本合同的约定、施工图纸发生矛盾，以更严格的为准，但不因此增加造价。

5.2 工程质量标准：本工程质量评定等级要求合格，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 主体完工移交装修分包施工前，由发包方组织监理单位、发包方、总承包方进行阶段验收。对验收不符合移交条件的，如墙、地、天花平整不合规范要求，门洞尺寸、位置、天花、插座等的预留位置等偏离超出规范要求等，总承包方必须无条件整改至合格。因此导致延误工期的，按照本合同第 10.1 条的约定执行。分段移交清单须经各方签字认可。

6. 合同总价、付款、结算方式：

6.1 合同总价

本合同暂定总价为：**（人民币大写） 贰亿叁仟伍佰陆拾柒万捌仟伍佰陆拾捌元捌角捌分**

￥ 235,678,568.88 元；

总承包方确认，本合同约定的价格低于按照定额计算的造价，但其按照本合同约定的价格仍可以获得市场公允的合理利润。

6.1.1 本合同为固定单价合同，投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同固定单价。投标综合单价在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.2 措施项目费【包括但不限于施工措施费、其他措施项目费（临时设施、工程保险及保修、赶工措施费、预算包干费等）】在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.3 经发包方确认的图纸变动较大的项目，根据标底计价原则及采用的信息价重新编制清单，再按照中标降幅（中标降幅＝[（标底价－中标价）÷（标底价-暂估价-暂列金）]×100%）下浮后，据此调整合同清单和合同价。其他结算方式参照本合同协议书第 6.5 条执行。

6.2 合同价款风险范围

5

6.2.1 除本合同另有约定外，总承包方依据招标文件提供的工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 总承包方投标报价中的措施项目费全部包干使用，其漏报或少报均被认为其费用已包含在合同总价内，工程结算时不作任何调整，但总承包方的义务及责任并不因此而减轻或免除。

6.2.3 除本合同另有约定外，总承包方投标时工程量清单漏项、漏报、少报或计算误差；政府政策、人工、材料价格变动、中国大陆以外的政治军事局势变化和罢工，费率或汇率的变动，或作为有相应资质的总承包方应该考虑到的其它风险，均被认为总承包方在报价时已考虑在综合单价及总价中，工程结算时不作任何调整，且总承包方的义务和责任并不因此减轻或免除。

6.2.4 绿色施工安全防护措施费：绿色施工安全防护措施费包括在投标报价中，且不随设计变更而调整。总承包方必须保质保量完成规定范围内的绿色施工安全防护措施费内容，并与相临工地划分清楚责任范围，施工场地内绿色施工安全防护施工设施不得存在空白。总承包方的绿色施工安全防护施工措施不完善，则执行本合同协议书第 10.4 条第（5）款的约定。如经发包方指出后仍不整改的，发包方有权按规定标准自行落实完善，发生费用从总承包方绿色施工安全防护措施费中扣除。并且，发包方有权向总承包方按每次每处人民币 0.2 5 万元收取违约金或者一次性收取本合同总价万分之五的违约金。若项目施工过程中，政府有关职能部门对绿色施工安全防护措施费（含安全防护、文明施工措施项目费）有新规定，按新规定执行并结算。在第一期进度款中按照绿色施工安全防护措施费总额的 30%预付，其余费用应按照施工进度及安全措施落实情况进行支付，必须专款专用。

6.2.5 泵送混凝土的坍落度由总承包方自行考虑，不因实际使用商品砼塌落度或距离而调整。

6.2.6 本工程场内的所有土石方不得计算场内转运费。

6.2.7 总承包方拆除现场临时设施时，相应的设施基础同时予以拆除时，若总承包方拒绝拆除或拖延拆除的，发包方有权另派施工队伍拆除，相应的费用由总承包方承担。

6.2.8 因本项目施工场地狭窄，总承包方应自行考虑临舍及加工场地。同时本项目施工工期节点紧张，总承包方须按发包方要求采取措施以保证工期节点按时完成。

6.2.9 施工现场已按珠海市安全文明的相关要求做好冲孔板围挡，承包人进场后对围挡进行验收，验收通过后，由发包人、承包人及上一阶段施工单位三方办理移交手续，承包人须无条件接收并负责本阶段工程施工过程中的维护、保养（含台风吹毁后的修复），直至项目竣工验收，相关费用（含围挡及基础的拆除清理费用）已综合考虑在合同价款中，不另计算。

6.2.10 施工临时用水用电接驳费：场地外的临水临电接驳费按 50 万元暂估，由总承包方按经发包方审批的方案实施，当实际发生费用少于 50 万元的，按实际发生费用结算，实际发生费用超过 50 万元的， 按 50 万元结算。在计算实际发生费用时，扣减 30%的残值，临水临电设施待项目完工后由总承包方自行处置。

6.3 进度款的支付

6

6.3.1 按当月完成合格工程量向监理单位和发包人申报，经监理单位和发包人审核后按核定完成合格工程量的80%所对应的费用进行支付。

6.3.2 变更签证进度款：对已按要求完善工程变更、现场签证流程且费用已审核完成的，可按当月完成合格工程量向监理单位和发包人申报，经监理单位和发包人审核后按核定完成合格工程量的80%所对应的费用进行支付。

6.3.3 结算款：本工程完工，验收合格且承包人交付全部竣工验收备案资料后，可支付至累计已批复进度的90%；承包人按要求提交结算资料，办理结算，结算审核完成后30天内发包人支付至结算造价的97%。

6.3.4 发包方进度款的支付与审核的施工进度计划和节点工期挂钩，按实际进度计算，发包方可以根据工期的完成情况来控制进度款的支付。

6.3.5 延期付款责任：发包方无正当理由且经总承包方书面通知后，当月延期支付进度款的，发包方应当按照应付而未付进度款金额，按照每个日历天万分之零点五的比例向总承包方支付违约金，但违约金累计不得超过应付而未付进度款金额的3%。

6.3.6 每次付款前总承包方须提供合法有效的等额增值税专用发票（税率：9%）及请款申请等资料，否则发包方有权拒绝付款。

双方增值税专用发票基本资料：

发包方：珠海保联供应链管理有限公司	总承包方：中国建筑第七工程局有限公司
纳税人识别号：91440400MA54LJJQ2T	纳税人识别号：91410000169954619O
地址：珠海市横琴新区环岛东路1889号21栋406室07卡位	地址：郑州市经开第十五大街267号
电话：0756-8809609	电话：0371-66350532
开户行：建设银行横琴分行	开户行：中国农业银行河南省分行直属支行
账号：44050164004500003280	账号：16005101040022353

6.3.7 发包方的支付方式包括支付结算、票据结算。

6.4 竣工结算

6.4.1 竣工结算的条件：所有工程竣工验收合格且取得竣工验收报告并移交工程完毕，总承包方按照本合同第一部分协议书第4.1条的约定备案完毕后60个日历天内向发包方提交完整的结算资料，双方开始结算，具体审核竣工结算资料时间为两个月。

6.4.2 结算款的支付：在双方结算完成后，发包方30个日历天内支付至结算价的97%。

15.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

（以下无正文）

发包方：珠海[illegible]联供应链管理有限公司

地址：珠海市香洲区石花西路 213 号

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

总承包方：中国建筑第七工程局有限公司

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

珠海市香洲区住房和城乡建设局

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

珠香联验〔2025〕14号

珠海保联供应链管理有限公司：

珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地主体工程-1#冷库、1#污水处理用房、综合配套楼（规划条件核实合格证：核字第4404022024HY0069434号，建设规模：68093.62平方米；施工许可证号：440406202209230201）申报工程竣工联合验收。经审核，该项目于2025年3月18日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，市人防办的人防工程易地建设许可（竣工验收）、市住房和城乡建设局的其他建设工程消防验收备案、建设工程城建档案验收的联合验收。

根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案（2.0版）》，本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

珠海市香洲区竣工联合验收办公室（代章）

2025年3月18日

[备注]专项结果文书编号:核字第4404022024HY0069434号、
XZ-2024026-YJ（香洲）。

— 2 —

珠海市香洲区住房和城乡建设局

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

珠香联验〔2024〕5号

珠海保联供应链管理有限公司：

珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地主体工程(加工车间、2#污水处理用房、有盖室外停车场(构筑物))（规划条件核实合格证号：核字第4404022024HY0057495号，建设规模：16897.37平方米；施工许可证编号：440406202303010101）申报工程竣工联合验收。经审核，该项目于2024年7月30日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，市住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收，市人防办的人防工程易地建设许可（竣工验收），市住房和城乡建设局建设工程城建档案验收的联合验收。

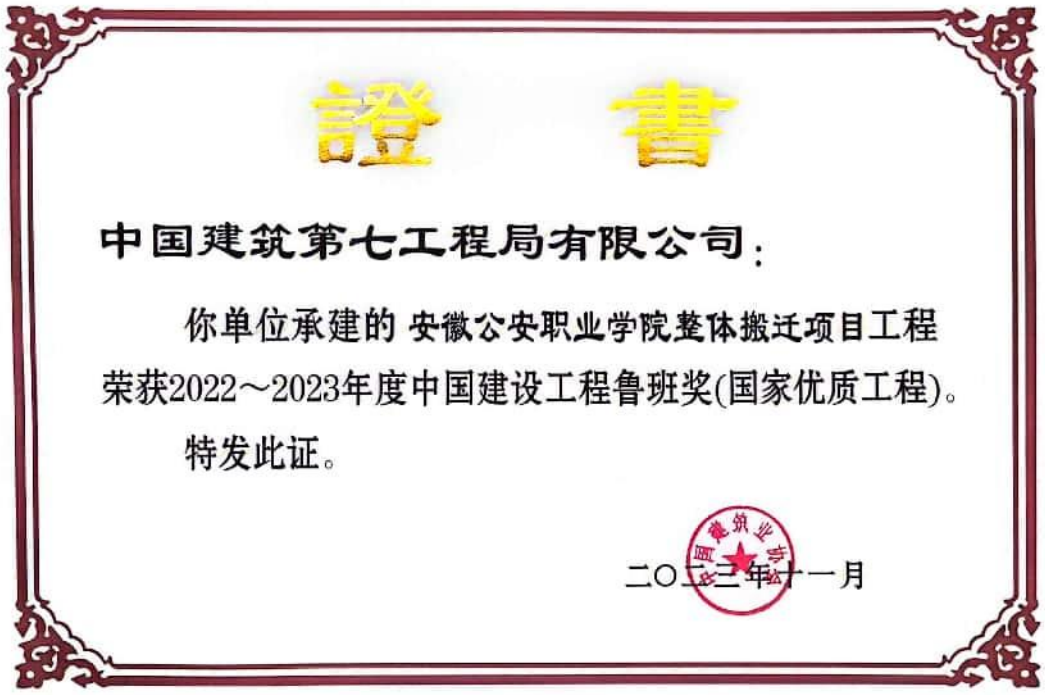
根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案（2.0版）》，本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

珠海市香洲区竣工联合验收办公室（代章）

2024年7月31日

温馨提示：请你单位自本验收通过之日起三个月内向城建档案馆管理机构完成本项目城建档案的移交归档工作。

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



證　書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的 安徽公安职业学院整体搬迁项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2018-009600

中国建筑第七工程局有限公司　：

你单位于　安徽公安职业学院整体搬迁工程　项目（项目编号：2018GACZ3238）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 柒亿零玖佰肆拾陆万零玖拾柒元捌角肆分 元(大写)。中标工期 730 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范　合格　标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：安徽公安职业学院整体搬迁工程

工程地点：巢湖市黄麓镇

结构层次：/　　建筑面积：/

预算价：89100万　元　　中标价：709460097.84　元

项目经理：常德民

开工日期：/　（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）

2018年　月　日

招标代理机构：（盖章）

2018年　月　日

安徽合肥公共资源交易中心（盖章）

2018年　月　日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）： 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 **安徽公安职业学院整体搬迁**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**安徽公安职业学院整体搬迁工程**。

2.工程地点：巢湖市黄麓镇。

3.工程立项批准文号：皖发改投资函【2017】7号。

4.资金来源：市财政。

5.工程内容：安徽公安职业学院整体搬迁项目总建筑面积426000㎡。本次招标为一期工程，建筑面积154625㎡（含不计容建筑面积1343㎡），其中地上建筑面积143311㎡，地下建筑面积9971㎡。主要建设内容：大门（南、东、北）、教学楼、图书馆、实验楼、教学管理用房、学生宿舍（4栋）、食堂及生活配套用房、警务实战训练用房、教学综合楼、35KV/10KV变电所、地下建筑及其他设施，装饰、智能化管线预埋、设备安装、供配电系统、室外管线综合、室外照明、道路、景观绿化、水系改造、围墙、土方工程等。本项目包含基坑支护、土方工程、土建、装饰、幕墙、安装、设备、景观等。具体内容详见图纸、招标答疑及工程量清单等。

6.工程承包范围：土建、安装、装饰等及招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月20日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2020年12月20日。

工期总日历天数：730日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，教学综合楼、教学楼及学生宿舍楼确保“黄山杯”及以上标准，工程总体争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零玖佰肆拾陆万零玖拾柒元捌角肆分(¥709460097.84元)（含预留金12000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万伍仟捌佰伍拾伍元肆角叁分(¥12305855.43元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥12000000.00元)。

2.合同价格形式：**总价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：常德民___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函、投标文件及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件及答疑、补遗。

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

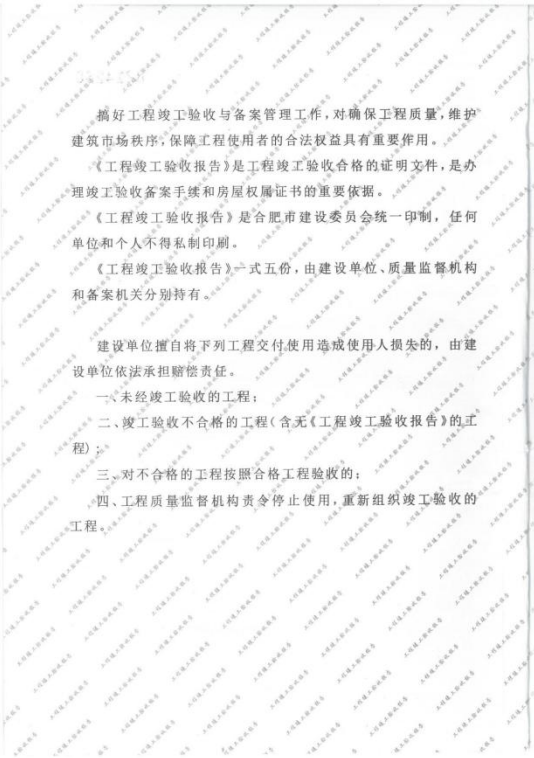
十三、合同份数

本合同一式拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人各执陆份，承包人执陆份，安徽合肥公共资源交易中心备案贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91410000169954619P
地　址：_____	地　址：郑州市城东路 116 号
邮政编码：_____	邮政编码：450000
法定代表人：_____	法定代表人：方胜利
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0371-66350532

3

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

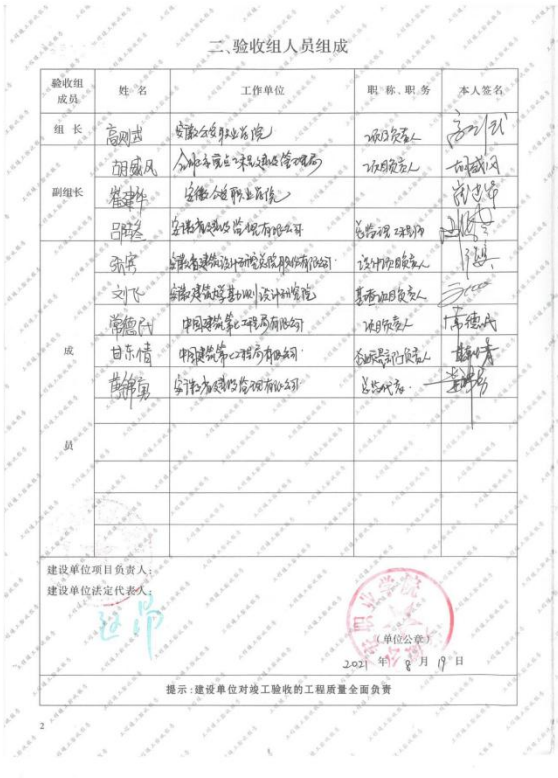


一、工程概况

0214280

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目建设工程	工程地点	肥西紫蓬镇
建筑面积	6850.36 m²	工程造价	18273 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：6 层 地下：　层
规划许可证号	建规许字[2018]0007号	施工许可证号	340181201811010101-SX-001
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月17日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市潜山路	项目负责人	方明武
勘察单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 / 工程测量甲级
		项目负责人	刘兵
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
		项目负责人	张雯
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D241029206
法定代表人	孙宏利	项目经理及证书号	荣德元 00311350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E13400476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陈冬 00289740
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	肥西县建设工程质量监督站	监督注册号	1400190051

1



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高网武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	胡盛凤	合肥市住宅工程质量管理站	项目负责人	
	崔建华	安徽省建筑业发展中心		
	吕陈冬	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	张雷	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	基坑项目负责人	
	荣德元	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	
	甘东清	中国建筑第七工程局有限公司	合同总部负责人	
	黄伟勇	安徽省建筑工程质量监督站	总监代表	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果

0214280

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行职责，服务好。

建设单位严格按照建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

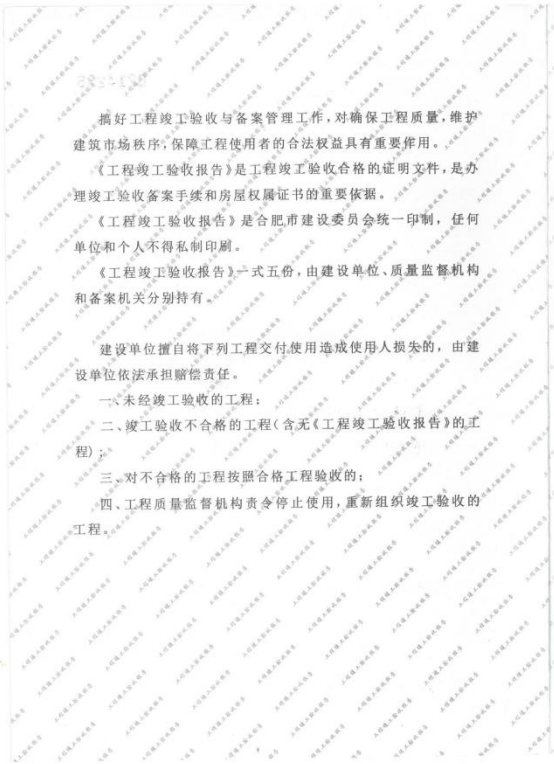
验收组验收结论：工程符合设计及规范要求，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日

3

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

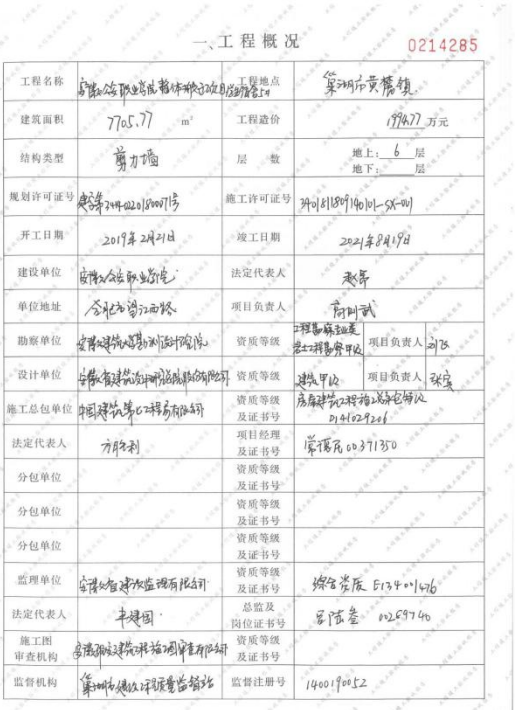
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

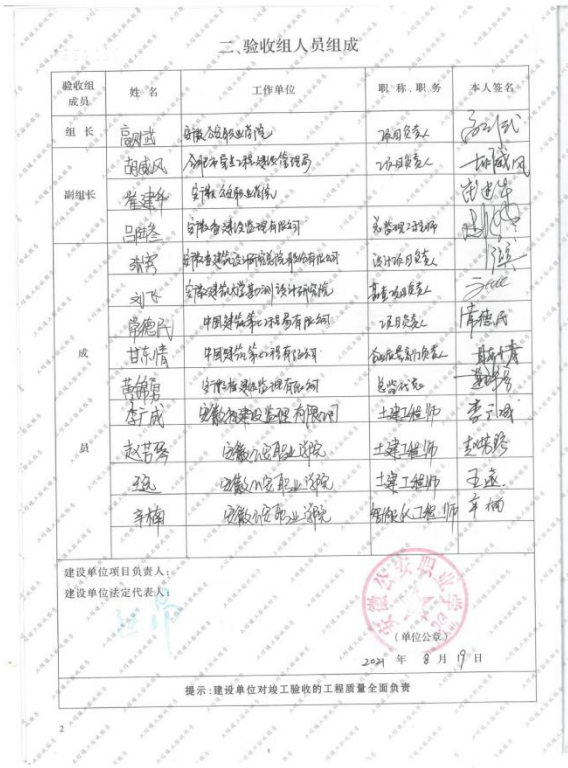
三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况 0214285

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁3改B地块建设工程	工程地点	第3明东黄檀镇
建筑面积	7705.77 m²	工程造价	17947.7 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：6 层 地下：　层
规划许可证号	建字第340100201900071号	施工许可证号	341081190100101-SX-001
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月18日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵军
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 建工工程勘察甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 01402924
法定代表人	方朝利	项目经理及证书号	梁福庆 003711350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽公信建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	卞建国	总监及岗位证书号	吴陈荃 02597140
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	第3明东镇政府建设监督站	监督注册号	14001900552



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	胡成风	合肥市望江路建设管理局	工程质量负责人	
	崔建华	安徽公安职业学院		
成员	吕恒荃	安徽公信建设监理有限公司	总监理工程师	
	朱宾	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	
	梁福庆	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
	甘京清	中国建筑第八工程局有限公司	合同预算负责人	
	黄锦星	安徽信源监理有限公司	总监代表	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	
	赵芳芳	安徽公安职业学院	土建工程师	
	王强	安徽公安职业学院	土建工程师	
	卞楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果 0214285

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工图设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分项、分部工程进行认真核查。经检查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求。勘察、设计单位积极参与相关处理及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位资产格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务合格。

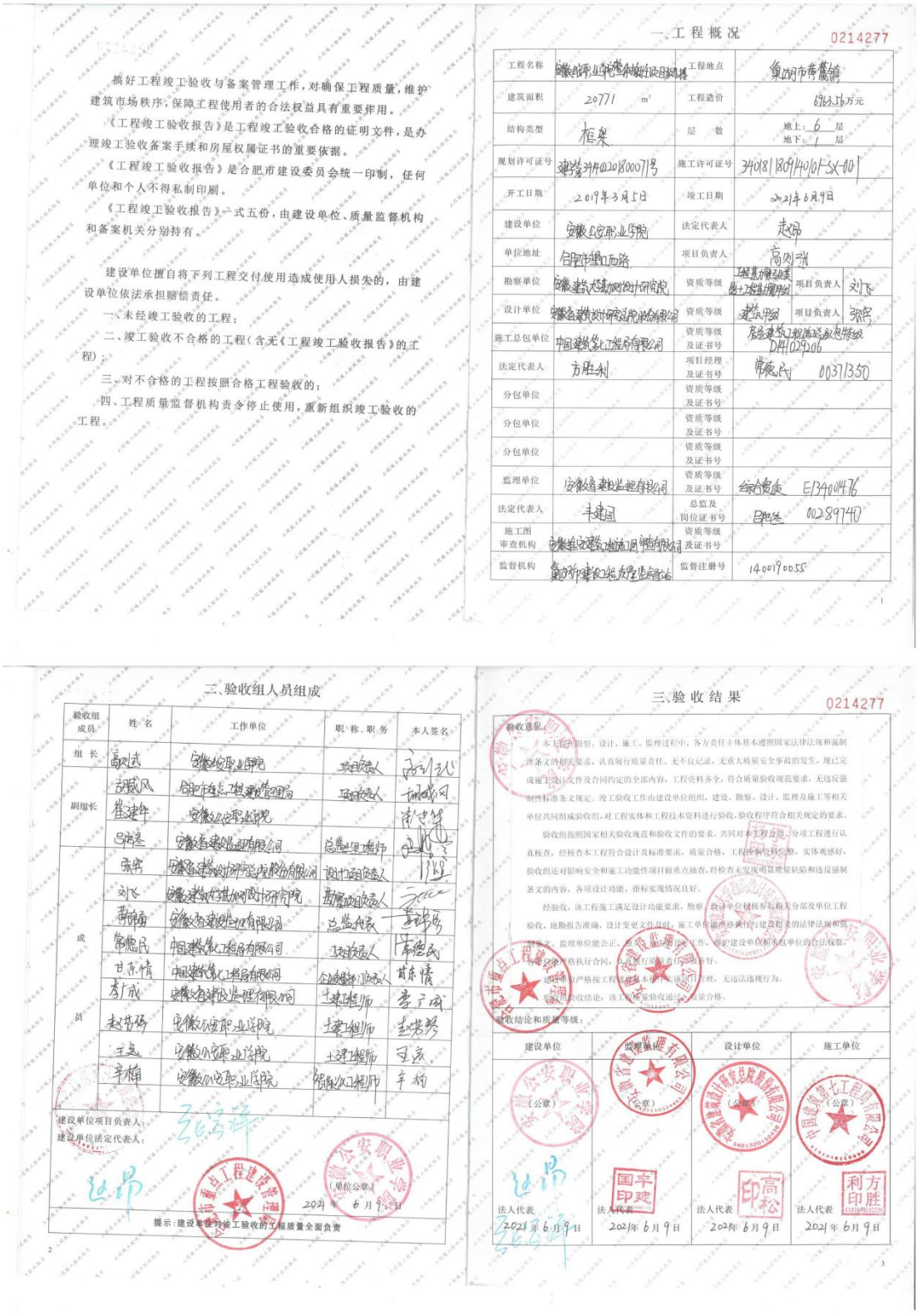
建设单位严格按工程建设基本程序，组织竣工验收。

验收组单位一致认为：该工程质量验收符合要求，同意通过验收。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况 0214277

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目建设	工程地点	肥西县
建筑面积	20771 m²	工程造价	6963.15万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：1层
规划许可证号	建字第340100201800071号	施工许可证号	340181809140101SX-10
开工日期	2019年3月5日	竣工日期	2021年6月9日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵东
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高贝武
勘察单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 市政行业甲级
		项目负责人	刘飞
设计单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级
		项目负责人	张宏
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 DH1029406
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134004476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	甘肃省 00289740
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	14001900555

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高贝武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	胡成风	合肥市基本建设工程建设管理局	项目负责人	
	崔建华	安徽公安职业学院		
成员	吕尚圣	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
	张宏	安徽建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
	黄明明	安徽省建设监理有限公司	总监代表	
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	合同预算项目负责人	
	李广成	安徽公安职业学院	土建工程师	
	赵书场	安徽公安职业学院	土建工程师	
	王竞	安徽公安职业学院	土建工程师	
	辛楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章） 2021年 6月 9日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果 0214277

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真检查，经检查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程资料齐全、整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位履职参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件齐全，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文，监理单位能公正、[illegible]监理工作，参与建设单位和本单位的合法权益，[illegible]能严格执行合同，认真履行质量责任，[illegible]好。

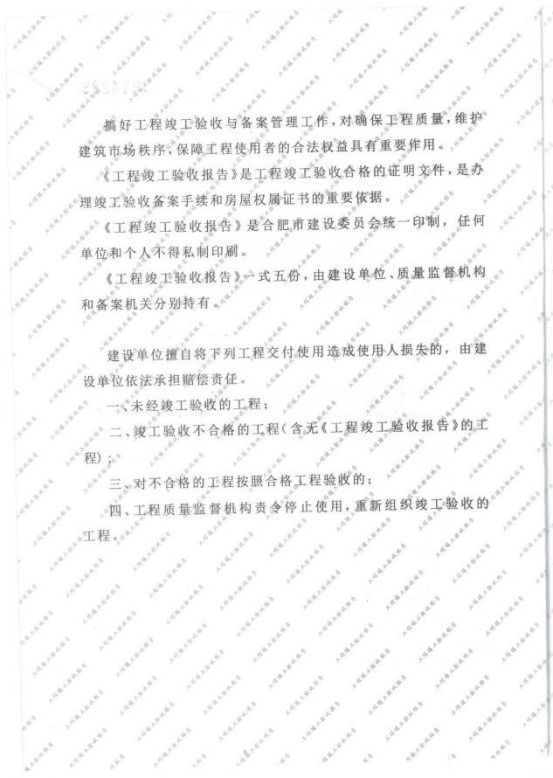
[illegible]严格按工程[illegible]基本[illegible]施工管理，无违法违规行为。

[illegible]验收结论：该工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年6月9日	法人代表 2021年6月9日	法人代表 2021年6月9日	法人代表 2021年6月9日

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

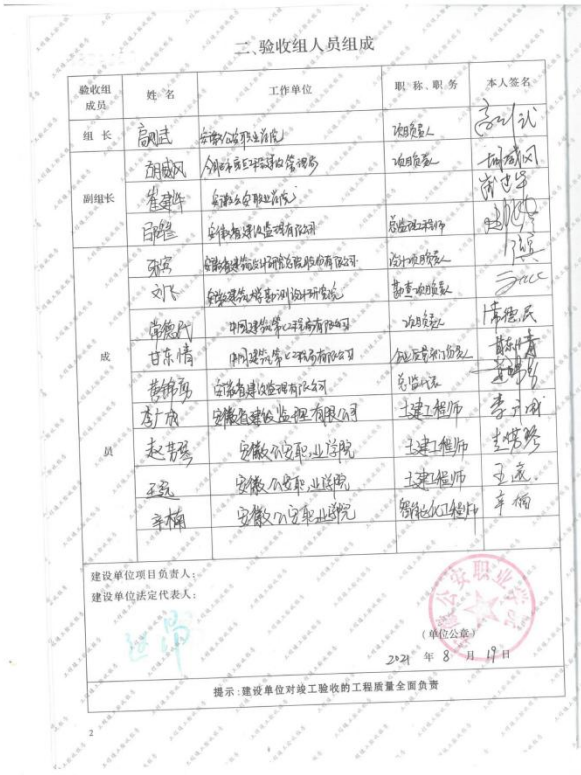
四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况 0214286

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁工程施工总承包	工程地点	合肥市肥东县
建筑面积	208179.34 m²	工程造价	7883.52万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：1层
规划许可证号	建字第340122201800071号	施工许可证号	340122201809140101-SX-001
开工日期	2019年3月20日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高明武
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 项目负责人 刘义
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级 项目负责人 张宝
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D141022926
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	肖恩民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	吴陈喜 00289740
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	肥西县建设工程质量监督站	监督注册号	验收报告编号(A.B.C)：1000710042 勘察报告编号D：1940710003 勘察报告编号E：1800110044

1



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高明武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	胡成风	合肥市肥东县建设工程质量监督站	项目负责人	
	崔建华	安徽公安职业学院		
	吕胜强	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽建筑大学检测鉴定研究院	检测项目负责人	
	肖恩民	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
	甘东清	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
	黄锦亮	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	
	赵昂	安徽公安职业学院	土建工程师	
	王亮	安徽公安职业学院	土建工程师	
	李楠	安徽公安职业学院	资料员(工程师)	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果 0214286

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程全部、分项工程进行认真核查，检查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求。勘察、设计单位积极与相关分部及单位工程验收，地勘指导准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位遵严格执行合同，认真收集资料，服务好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施管理，无违法违规行为。

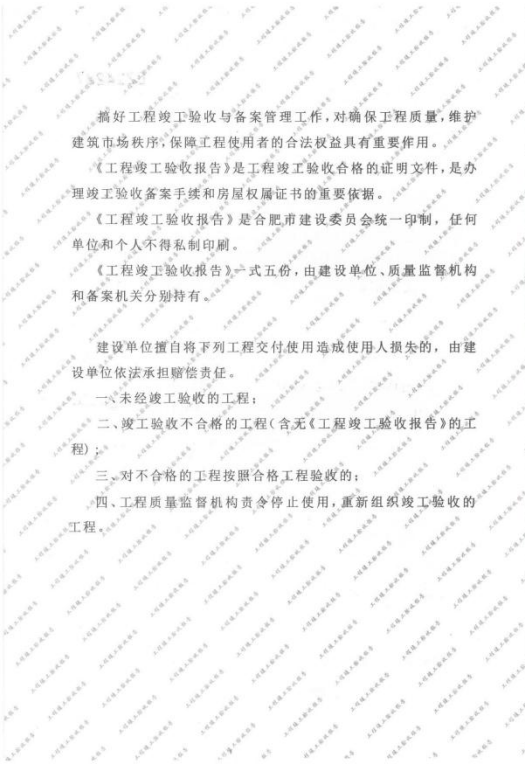
验收组验收结论：

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 8月19日	2021 年 8月19日	2021 年 8月19日	2021 年 8月19日

3

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

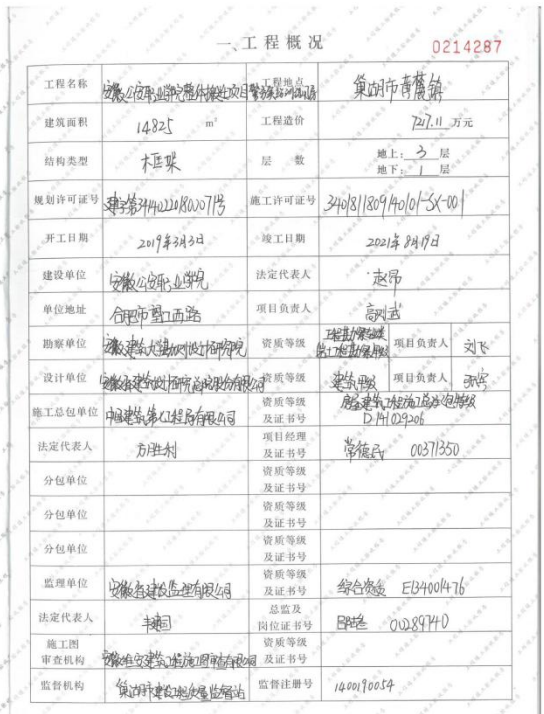
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0214287

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目警务技能训练场	工程地点	肥西县丰乐镇
建筑面积	14825 m²	工程造价	7217.11 万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：1 层
规划许可证号	建字第340122201800071号	施工许可证号	340122201809140101-SX-001
开工日期	2019年3月3日	竣工日期	2021年8月17日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑大学岩土工程勘察设计研究院	资质等级 / 项目负责人	工程勘察综合甲级 / 刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级 / 项目负责人	建筑甲级 / 张宾
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑施工总包特级 D241029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	00289410
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	140019000S4



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	刘飞	安徽建筑大学岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	
	张建华	安徽公安职业学院		
	杨建华	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	
	刘飞	安徽建筑大学岩土工程勘察设计研究院	勘察负责人	
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	
	甘东清	中国建筑第七工程局有限公司	企业技术负责人	
	张伟勇	安徽省建设监理有限公司	总监代表	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	
	赵书强	安徽公安职业学院	土建工程师	
	王亮	安徽公安职业学院	土建工程师	
	李楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 17 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0214287

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序等合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求。质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地质报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任和义务，无违法违规行为。

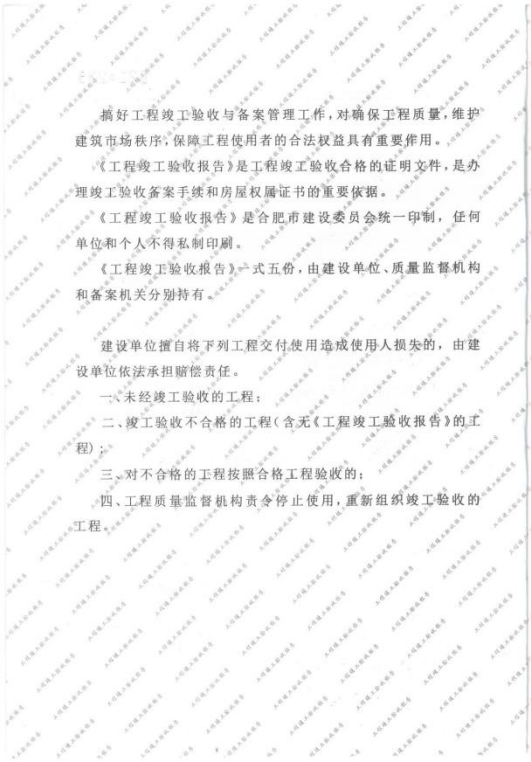
建设单位严格按工程建设基本程序办理了各项手续，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收合格，同意通过质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 8 月 17 日	法人代表 2021 年 8 月 17 日	法人代表 2021 年 8 月 17 日	法人代表 2021 年 8 月 17 日

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

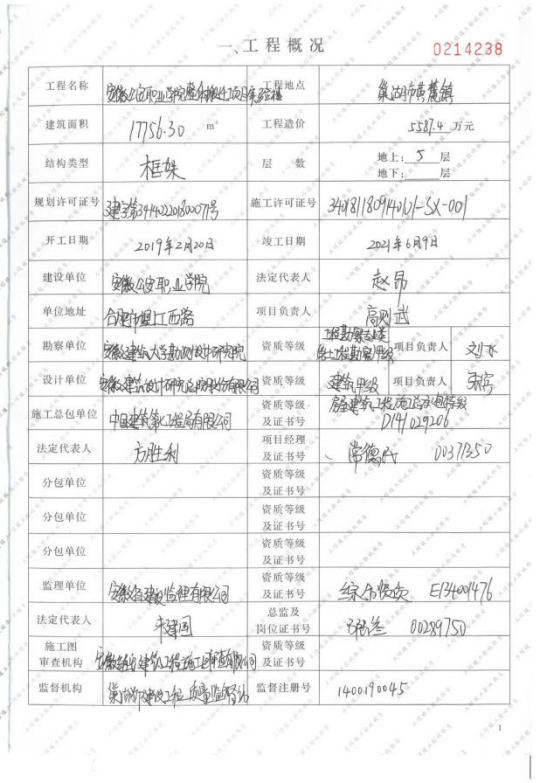
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0214238

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目	工程地点	肥西县丰乐镇
建筑面积	17756.30 m²	工程造价	5527.4 万元
结构类型	框架	层数	地上：5 层 地下：— 层
规划许可证号	建字第340122201800077号	施工许可证号	340181809HH01-SX-001
开工日期	2019年2月20日	竣工日期	2021年6月9日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥中德工西路	项目负责人	高风武
勘察单位	安徽建筑大学勘察设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 项目负责人 刘飞
设计单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级 项目负责人 张宾
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房建施工总承包特级 D147029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 D037350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽合建监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134004476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	张浩 0028975D
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查中心有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	肇州市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190045



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高风武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	方胜风	合肥中德工程建设管理有限公司	项目负责人	
	张建华	安徽公安职业学院		
	吕明生	安徽合建建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽建筑大学勘察设计研究院	勘察项目负责人	
	韦伟锋	安徽合建建设监理有限公司	总监代表	
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	土建施工员	
	方成	安徽合建建设监理有限公司	土建监理师	
	赵光彩	安徽公安职业学院	土建监理师	
	王亮	安徽公安职业学院	土建监理师	
	丰楠	安徽公安职业学院	给排水监理师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 6 月 9 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0214238

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程资料包括完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文，监理单位能公正、公平、公开的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，较为现行质量标准服务好。

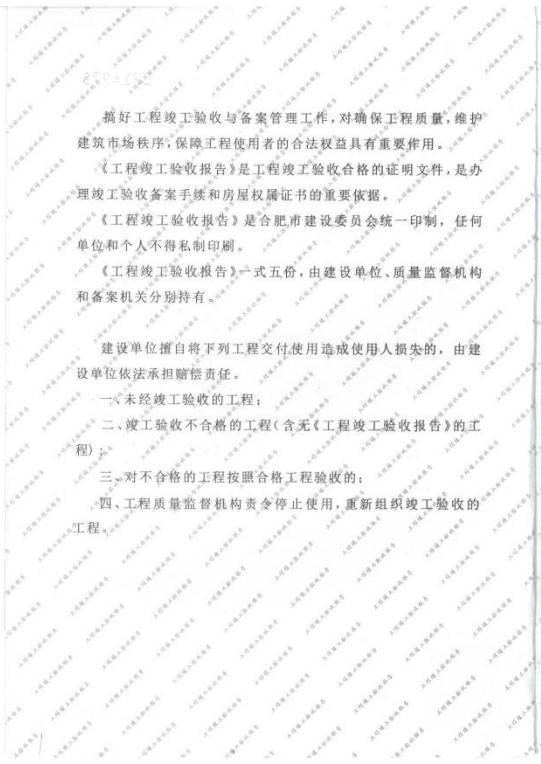
建设单位严格按工程设计图纸及相关技术规范进行管理，无违法违规行为。

验收组经讨论，该工程质量验收通过，质量合格。

验收组论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年6月9日	法人代表 2021年6月9日	法人代表 2021年6月9日	法人代表 2021年6月9日

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

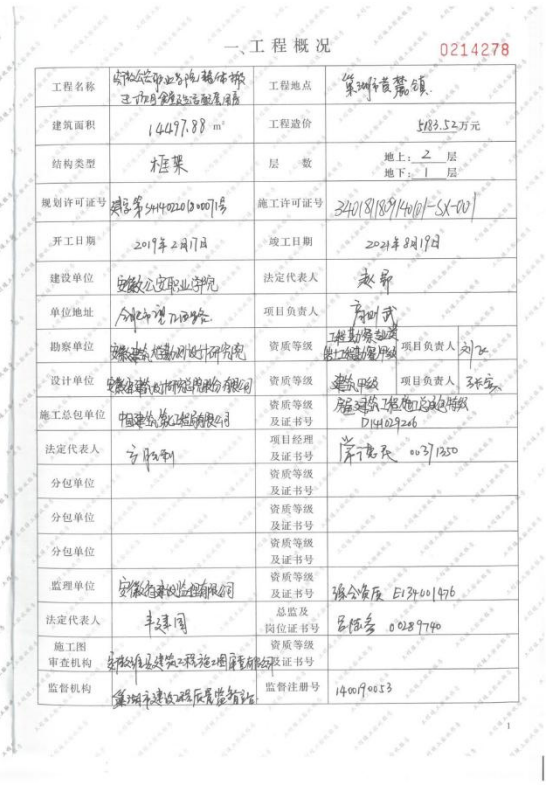
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0214278

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁工程办公楼及实训配套设施	工程地点	第3组合肥市蜀山区蜀山镇
建筑面积	14497.88 m²	工程造价	5283.52万元
结构类型	框架	层　数	地上：2 层 地下：1 层
规划许可证号	建字第340102201800079号	施工许可证号	340181810970140101-SX-001
开工日期	2019年2月17日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵帅
单位地址	合肥市蜀山区经开区	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合甲级 项目负责人 刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	建筑甲级 项目负责人 王亮
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D144029206
法定代表人	李阳利	项目经理及证书号	常德民 0037350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	豫合房E134001976
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕恒彦 0028740
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	蜀山区建设工程质量监督站	监督注册号	1400900833



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	胡成风	合肥市重点项目建设管理局	项目负责人	
	崔建新	安徽公安职业学院		
	吕恒彦	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	张辉	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽省交通规划设计研究总院	监督项目负责人	
	常德民	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
	甘东情	中国建筑第八工程局有限公司	合同预算负责人	
	黄伟宾	安徽省建设监理有限公司	总监代表	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	
	赵世锋	安徽公安职业学院	土建工程师	
	王亮	安徽公安职业学院	土建工程师	
	辛楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0214278

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、客观地开展工作，维护建设单位和各单位的合法权益，各单位能严格执行合同，工程实行质量责任制，质量好。

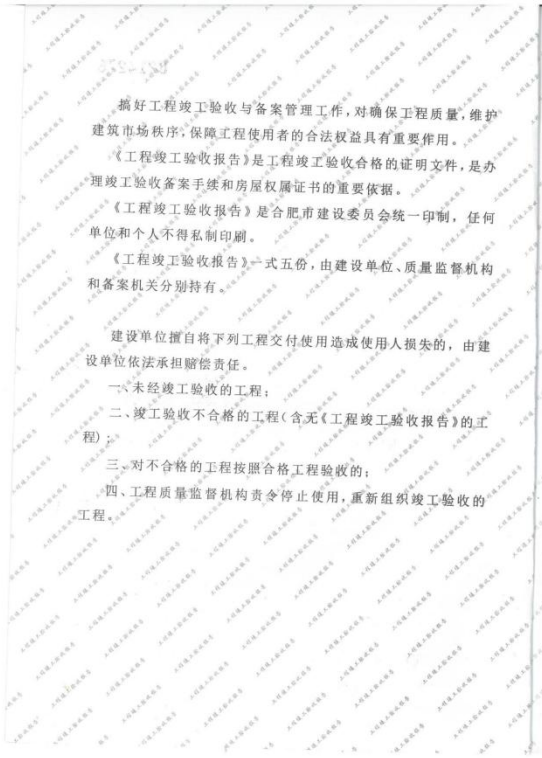
建设单位严格按工程建设有关法律法规进行管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	公章	公章
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 8 月 19 日	2021 年 8 月 19 日	2021 年 8 月 19 日	2021 年 8 月 19 日

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

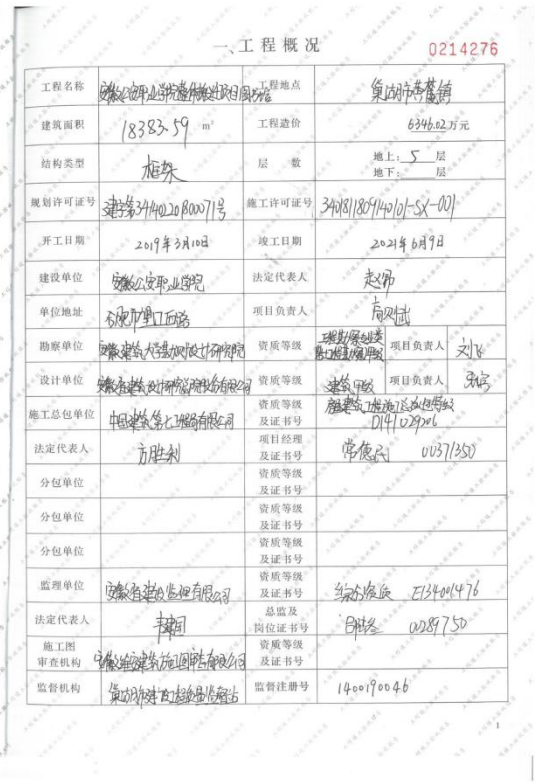
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

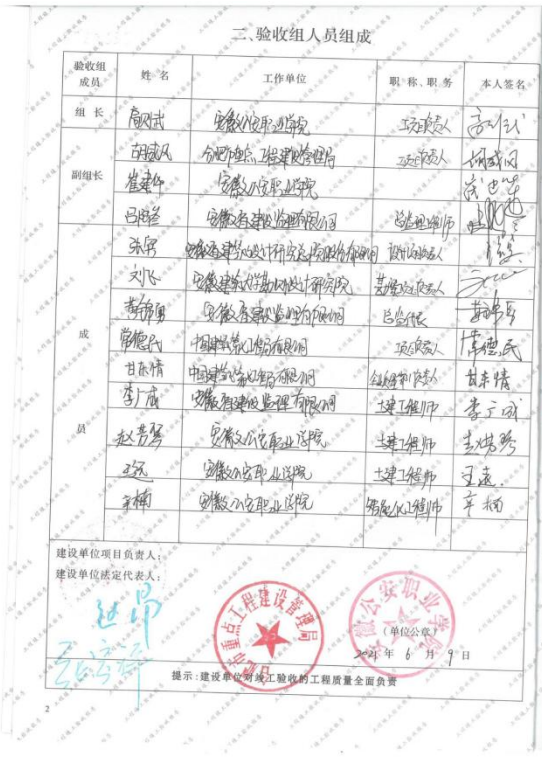
四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0214276

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目[redacted]标段	工程地点	经济开发区[redacted]
建筑面积	183835 m²	工程造价	6346.02万元
结构类型	框架	层数	地上：5 层 地下：— 层
规划许可证号	建字第341402202000071号	施工许可证号	341801[redacted]-SX-001
开工日期	2019年3月10日	竣工日期	2021年6月9日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵炳
单位地址	合肥市[redacted]路	项目负责人	高风试
勘察单位	安徽省[redacted]勘察设计研究院	资质等级	[redacted]甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人	张宾
施工总包单位	中国建筑第[redacted]有限公司	资质等级及证书号	[redacted]D141029[redacted]		
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德武 00371350		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建[redacted]监理有限公司	资质等级及证书号	房监[redacted]E134014476		
法定代表人	卞建国	总监及岗位证书号	卞建国 0028750		
施工图审查机构	安徽省建筑[redacted]审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190046		



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高风试	安徽公安职业学院	工程师	
副组长	胡成风	合肥市[redacted]工程建设管理局	工程师	
	崔建华	安徽公安职业学院		
	吕传经	安徽省建[redacted]监理有限公司	总监理工程师	
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	刘飞	安徽省建筑设计研究院有限公司	总监理工程师	
	李传国	安徽省建[redacted]监理有限公司	总监理工程师	
	常德武	中国建筑第[redacted]有限公司	项目负责人	
	甘本情	中国建筑第[redacted]有限公司	总监理工程师	
	李广成	安徽省建[redacted]监理有限公司	土建工程师	
	赵炳	安徽公安职业学院	土建工程师	
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	
	辛楠	安徽公安职业学院	电气化工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年 6月 9日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0214276

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位和施工等相关分部及单位工程验收，地基报告准确，设计变更文件及时，施工单位资质符合执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，程序规范，符合同[redacted]，监理工作[redacted]，服务好。

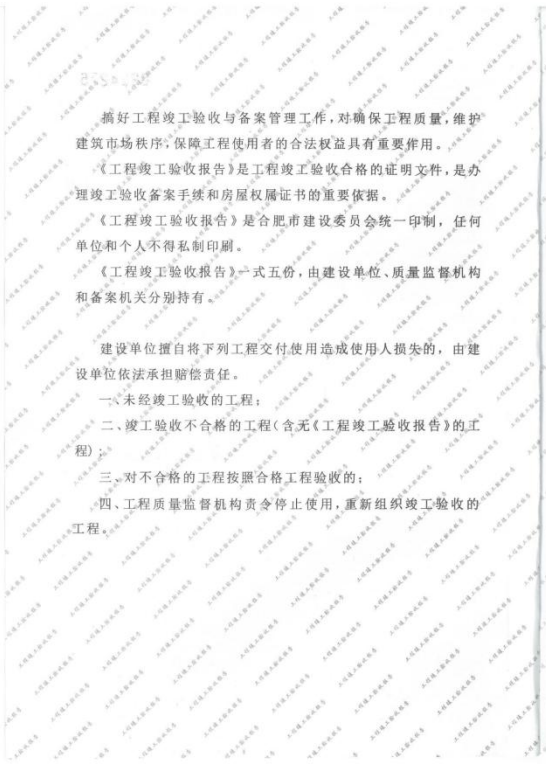
建设单位严格按工程建设基本程序[redacted]项目管理，无违法违规行为。

验收结论：[redacted]，程序[redacted]，同意验收通过。质量合格。

质量验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年 6月 9日	法人代表 2021年 6月 9日	法人代表 2021年 6月 9日	法人代表 2021年 6月 9日

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

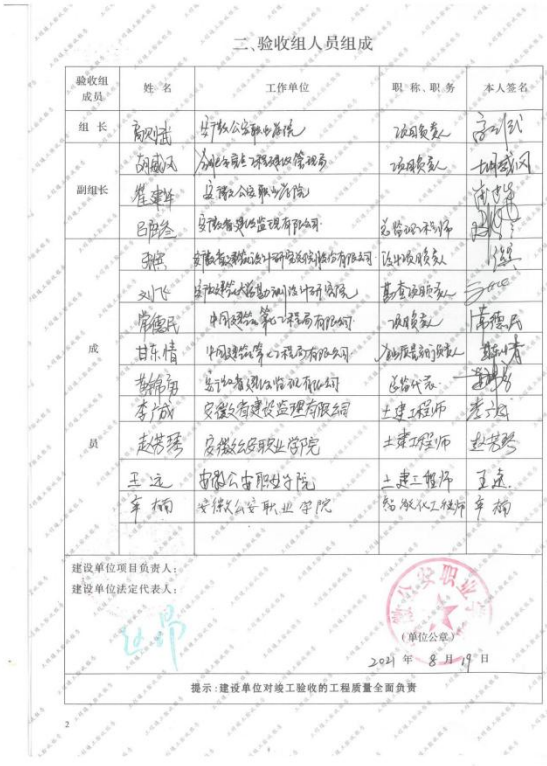


一、工程概况

0214275

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目[illegible]	工程地点	滁州市[illegible]
建筑面积	683029 m²	工程造价	180187 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：6 层 地下：　层
规划许可证号	建字第341402201800071号	施工许可证号	341081201941401-SX-001
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市[illegible]路	项目负责人	周叶武
勘察单位	安徽建筑大学设计研究院	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 项目负责人 张[illegible]
设计单位	安徽合建设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级 项目负责人 张[illegible]
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房建施工总承包特级 D141007206
法定代表人	方铁元利	项目经理及证书号	常有良 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陈磊 00287747
施工图审查机构	安徽[illegible]施工图设计文件审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	滁州市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190049

1



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	周叶武	安徽公安职业学院	项目负责人	周叶武
副组长	胡敏风	安徽合建设计研究院有限公司	项目负责人	胡敏风
	崔建华	安徽省建设监理有限公司		崔建华
	已审签	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	[illegible]
成员	张恒	安徽省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	张恒
	刘飞	安徽建筑大学设计研究院有限公司	高级工程师	刘飞
	常德民	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	常德民
	甘东情	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	甘东情
	黄锦南	安徽省建设监理有限公司	总监代表	黄锦南
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	李广成
	赵荣琴	安徽公安职业学院	土建工程师	赵荣琴
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远
	羊楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	羊楠

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果

0214275

验收意见：

本工程在建设、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程各部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，安全、观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现有质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位资产格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位坚公正、独立、自主地开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位资产格执行合同，认真履行了[illegible]责任。

建设单位资产格按工程建设[illegible]，无违法违规行为。

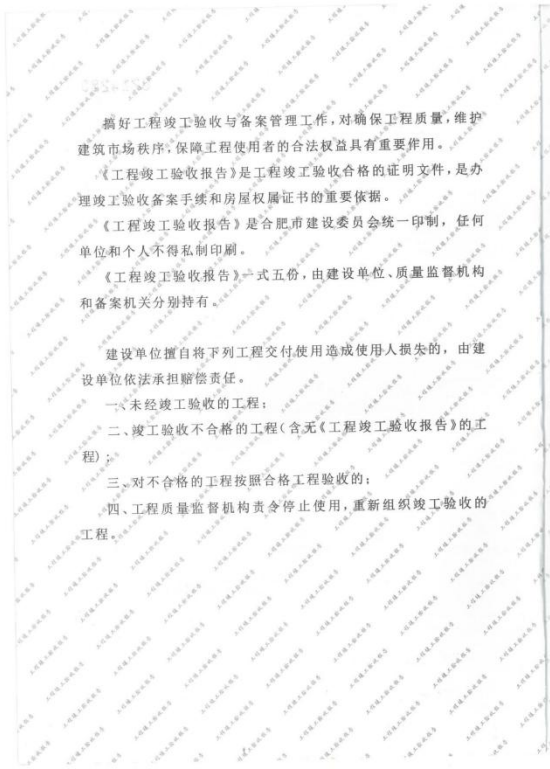
验收组验收结论：该工程[illegible]，同意通过验收。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日	法人代表 2021 年 8 月 19 日

3

投标人业绩证明材料-安徽公安职业学院整体搬迁工程



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

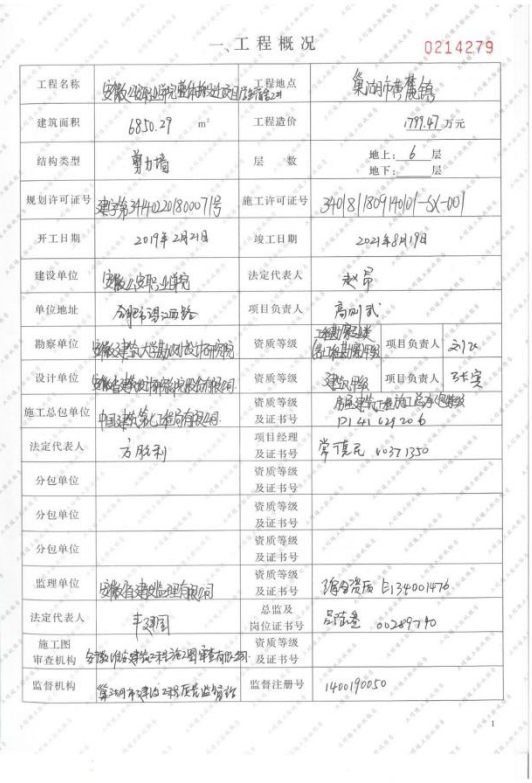
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。



一、工程概况

0214279

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目施工总承包	工程地点	集贤路与清溪路交口
建筑面积	6830.27 m	工程造价	1779.67 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：6 层 地下：　层
规划许可证号	建字第341102201800071号	施工许可证号	341081804190101-SX-001
开工日期	2019年 2月21日	竣工日期	2021年8月17日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵军
单位地址	合肥市蜀山西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽省交大勘测设计有限公司	资质等级	建设工程勘察综合甲级 / 项目负责人 刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	建设工程设计甲级 / 项目负责人 张宏宝
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 121611612206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常顶元 6037 1350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	房屋资质 E134001476
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	吴跃金 002497 70
施工图审查机构	合肥市城乡建设委员会建筑工程施工图审查办公室	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市城乡建设委员会质量监督站	监督注册号	1400190050

1



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	
副组长	胡威风	合肥市建设工程质量监督管理局	项目负责人	
	常建华	安徽公安职业学院		
	吕浩金	合肥公安建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	张宏	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计项目负责人	
	刘飞	安徽建筑工业学院设计研究院	高级工程师	
	常顶元	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
	甘东情	中国建筑第八工程局有限公司	企业质量管理负责人	
	黄锦勇	安徽省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 8 月 19 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果

0214279

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制条文。监理单位能公正、独立、自主地开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按合同建设管理，项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：同意工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年 8月19日	法人代表 2021年 8月19日	法人代表 2021年 8月19日	法人代表 2021年 8月19日

3

2.项目经理（建造师）同类工程业绩

序号	工程名称	项目概况	金额（亿元）	开竣工时间
1	九号新能源智能移动出行产品项目 C2 地块及三角地块车间(施工)	总建筑面积约 203817 平方米，建设内容：2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房 4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库车间。	4.09	2024-02-27 2025-05-18

项目经理（建造师）同类工程业绩

中标通知书（施工）

中国建筑第七工程局有限公司（中标人名称）：

你方所递交的九号科技新能源智能移动出行产品项目 C2 地块及三角地地块（施工）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 C2 地块及三角地地块（施工）	建设规模	占地面积：约 78993 平方米；建筑面积 约 212200 平方米。
建设地点	江苏省常州市新北区奔牛镇润园路南侧、芮和路西侧交叉区域		
中标范围	a.土石方工程、地基与基础工程、支护降（如有）、主体结构工程、外墙面装修工程、屋面工程、防水工程、人防工程、建筑装饰装修工程、建筑电气及照明、建筑暖通、建筑给排水、防雷及接地工程、消防工程；b.厂区道路、厂区市政管网工程、厂区围墙工程；C.承包人需为发包人办理开工审查表、施工许可、临时及正式排污许可、面积测绘配合、竣工验收、消防验收、工程竣工验收备案、房产证等与工程相关的全部报建工作及验收工作； d.施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等；e.电梯采购及安装工程、五方通话验收等；f.本工程的水土保持报告书编制及监测验收、防雷检测、建筑物沉降观测、园区市政道路路基及材料检测、消防检测（含消防第三方检测费用）、环境检测和绿建检测、基坑监测、管路材料及 CCTV 检测等，承包人在报价清单中综合考虑。关于招标范围的详细说明见招标文件。		
中标价	小写：409983192.23 元 大写：肆亿零玖佰玖拾捌万叁仟壹佰玖拾贰元贰角叁分		
中标工期	456 日历天		
工程质量	合格 ，符合国家和常州市建设工程质量规范标准。		
项目经理	宋磊	注册建造师证书编号	豫 1412014201519123
备 注	无		

请你方在接到本通知书后到江苏省常州市新北区兴奔路 1 号（指定地点）与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：九号科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

项目经理（建造师）同类工程业绩

建筑工程施工总承包合同

工程名称：九号新能源智能移动出行产品项目
C2地块及三角地块车间（施工）

建设单位：九号科技有限公司

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

签订时间：2024年 2 月

目　录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

合同附件 1 工程建设项目廉政责任书

合同附件 2 房屋建筑工程质量保修书

合同附件 3 材料品牌表

合同附件 4 投标报价（另册装订）

合同附件5 精装界面划分表

合同附件6 安全生产管理协议

合同附件7 基建部项目样品、样板管控清单及要求

项目经理（建造师）同类工程业绩

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九号科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九号科技新能源智能移动出行产品项目C2地块及三角地块车间的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九号科技新能源智能移动出行产品项目C2地块及三角地地块车间（施工）
2. 工程地点：江苏省常州市新北区奔牛镇润园路南侧、芮和路西侧交叉区域
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容及规模：占地面积：约 78993 平方米；建筑面积 约212200平方米，相关资料及图纸完成本项目所有的工程，包括但不限于：a.土石方工程、地基与基础工程、支护降、主体结构工程、外墙面装修工程、屋面工程、防水工程、人防工程、建筑装饰装修工程、建筑电气及照明、建筑暖通、建筑给排水、防雷及接地工程、消防工程；b.厂区道路、厂区市政管网工程、厂区围墙工程；c.承包人需为发包人办理开工审查表、施工许可、临时及正式排污许可、面积测绘配合、竣工验收、消防验收、工程竣工验收备案、不动产权证等与工程相关的全部报建工作及验收工作；d.施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等；e.本工程的水土保持报告书编制及监测验收、防雷检测、建筑物沉降观测、园区市政道路路基检测 、消防检测（含消防第三方功能性检测费用）、环境检测和绿建检测、基坑监测、人防检测、管路材料及CCTV检测等；f.电梯管线预留预埋；承包人在报价清单中综合考虑。

5. 工程承包形式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格，包税金等。

二、合同工期

1. 总工期：456日历天

3

2. 计划开工日期：2024年2月1日（以发包人书面发出的中标通知时间为准）。

3. 计划竣工日期：2025年5月1日（以五方竣工验收完成时间为准）。本合同所指的竣工日期是指经发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人五方共同验收通过，按取得质监站参与的五方竣工验收并取得的显示验收结果为合格的验收报告的日期，双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务，承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。

4. 其他要求：1、消防、人防验收时间：2025年5月15日前完成；2、规划验收：2025年5月25日前完成；3、宿舍楼及宿舍配套工程（道路、水、电等）交付使用日期为2025年6月1日前（即为内部验收时间）；发包人内部验收：指发包人或其指定关联方的质量检查部门（制造部、行政部等相关部门）组织项目各相关方对项目完成竣工图纸内各专业工程内容进行的联合检查活动，水、电、消防等室内外系统测试须正常、功能具备、质保资料齐全、可满足运营、使用需求，内部验收通过为项目移交的必要条件。为免疑问，内部验收通过，并不意味着项目通过五方竣工验收以及可以减轻或免除承包人未能及时完成五方竣工验收及后续工作节点所需承担的任何违约责任。同时，承包人未能通过发包人内部验收时应当按照合同约定承担相应的违约责任。
5. 三角地车间竣工验收时间：2024年8月1日前完成。

6. 试车跑道施工日期为2025年6月30日-2025年8月30日（规划验收完成后施工）。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家和常州市建设工程质量规范标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写)： 肆亿零玖佰肆拾玖万壹仟肆佰肆拾陆元陆角肆分 (￥ 409491446.64)，税率 9% 。合同协议书的合同总价指包含增值税的价格。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 暂估价（不含税）：

人民币（大写） 0元整（￥ 0 万元），是否发生以及金额以最终实际发生为准。

（2） 暂列金额：

人民币（大写）伍千万元（¥50000000元），是否发生以及金额以最终实际发生为准。

（3） 总包配合费，承包人投标时上报费率，最终结算时以专业分包工程的合同金额为基础予以调整。（生产部门的工艺设备提前安装、调试承包人需无偿配合，不计入总包配合费）。

2. 合同价格形式：

计价方式：本工程以固定综合单价及总价措施包干方式计价，

固定综合单价包括但不限于本工程合同范围内所有项目的制作安装过程所需的人工费、材料费（包括连接紧固件、材料场内外运输费、场内二次及多次搬运费、采保费、卸车费及损耗费等）、机械费（包括机械进退场及安拆费等，措施项目包干总价内容除外）、临时场地租赁费、检测试验及检测、施工水电费、赶工费、管理费、利润、保险、施工风险费、施工期间内材料价格变化风险费、政府政策性调价风险费及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与工程相关的其他费用。

总价措施包干包括但不限于本工程合同范围内技术处理费、技术措施费（包括冬雨季及异常气候施工措施费）、临时设施费、安全文明施工措施费、赶工费、保险、施工风险费、政府政策性调价风险费、深化设计费及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。总价措施费为固定费用，不因工期增加或减少调整，也不因工作量变动而变动。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____ 。

五、付款

1. 预付款：发包人支付合同总金额的 10%作为预付款，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付（注：保函应为全国性国有银行开具，见索即付，应满足发包人对保函内容的要求），预付款保函在现场产值（现场产值=预付款+进度款）达到 120000000 元后退还施工方。（承包人必须开具符合税务部门的 9%增值专用发票。承包人未提供符合要求的发票的，发包人有权拒绝付款。）

2. 履约保函：承包人须在中标通知书发出后 10 日内向发包人提供合同总金额 10%的履约保函（注：保函应为全国性国有银行开具，见索即付，应满足发包人对保函内容的要求），工程竣工验收合格后 30 天内退还保函，如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保并承担相应费用。如不提供，发包人有权延迟支付工程款。

3. 进度款：发包人支付至承包人实际完成施工合格工程量金额的 70%，承包人每月 20 日前申报上月的进度，工程进度经发包人、承包人及监理审核确认且承包人提交付款资料后，发包人在七个工作日内完成进度款审核，

项目经理（建造师）同类工程业绩

审核无误后，在收到承包人等额、有效的发票后 30 天内支付。

4.结算款：

（1）完成五方验收后发包人支付至施工合格工程量的83%；发包人内部验收合格，且承包人完成移交，支付至施工合格工程量的85%。（C2地块和三角地块分别按照合同约定的验收工期付款）

（2）工程竣工验收及消防验收合格，完成竣工验收资料备案，取得备案许可证及房屋产权证并交付发包人且工程竣工结算完成，支付至项目结算总价款的 97%，承包人如有违约事项，发包人有权在应付款中直接扣除违约处罚部分的违约金、滞纳金、罚款、损失赔偿金等款项。

5.质保金：项目结算总价款剩余 3% 工程款作为质保金，在工程验收之日满贰年后一个月内支付结算总价款 2%。在工程验收之日满五年后一个月内支付结算总价款的 1%。注：承包人维修不及时，发包人可以找第三方维修，维修费用由承包人承担，发包人可以从质保金中直接扣除，不足部分承包人应在 10 日内补足。

6.每次支付工程款前，承包人必须开具符合税务部门规定的 9%增值专用发票。承包人未提供符合要求的发票的，发包人有权拒绝付款。

7.承包人需按照国家的相关规定《保障农民工工资支付条例》及时支付农民工工资，不得拖欠。付款比例暂定为基本账户 80%，农民工账户 20%（备注：以当地监管部门最新条例为准），施工单位不得以农民工账户20%的钱不足以支付农民工工资而调整两个账户的付款比例。

8.以上工程款的支付不计息。

9.在签订施工合同后10个工作日内承包人在国有商业银行设立工程专用账户，用于发包人支付本工程费用。

六、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋磊；

证书编号： 豫1412014201519123 。

八、合同文件的优先顺序， 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2） 中标通知书；

6

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序，如通用合同条款与专用合同条款发生冲突，以专用条款为准。

九、争议解决方式

本合同签订和履约过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉。

十、承诺书

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续（本协议约定由承包人负责办理的除外）、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工和竣工验收（包含消防验收）等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十一、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 26 日订立。

十二、订立地点

本合同在 九号科技有限公司 订立。

十三、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

项目经理（建造师）同类工程业绩

发包人：（盖章）

法定代表人：张珍源

统一社会信用代码：
91320411MA1X7UHP1B

地址：常州市新北区兴奔路1号

电话：0519-68213808

电子信箱：

年　月　日

承包人：（盖章）

法定代表人：郭建军

统一社会信用代码：
91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

电话：18052796816

电子信箱：1404949046@qq.com

年　月　日

8

项目经理（建造师）同类工程业绩

附件 3-8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目（3#车间）	结构类型	钢框架	层数/施工许可建筑面积	层数 4F 3#车间：59832m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025.5.18

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项。	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17 项，符合规定　　17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 5 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 5 月 18 日	（公章） 项目负责人：宋磊 2025 年 5 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 5 月 18 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理（建造师）同类工程业绩

附件 3-8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目（2#车间）	结构类型	钢框架	层数/施工许可建筑面积	层数 4F 2#车间：78603m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025.5.18

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项。	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17 项，符合规定　　17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年5月18日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月18日	（公章） 项目负责人： 2025年5月18日	（公章） 项目负责人： 2025年5月18日	（公章） 项目负责人： 2025年5月21日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（4-1#宿舍型保障性租赁住房）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 14 层/15352 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025 年 6 月 10 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	总监理工程师： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（4-2#综合楼）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 13 层/14272 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025年 6月 10日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年 6月 11日	2025年 6月 11日	2025年 6月 11日	2025年 6月 11日	2025年 6月 11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（4-3#综合楼）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 13 层/14272 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025年 6 月 10 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共25项，经核查符合规定25 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定20 项，共抽查 20 项，符合规定20项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2025年 6月 11日	总监理工程师： （公章） 2025年 6月 11日	项目负责人： （公章） 2025年6 月 11日	项目负责人： （公章） 2025年 6 月11 日	项目负责人： （公章） 2025年 6月 11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（4-4#宿舍型保障性租赁住房）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 14 层/15352 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025 年 6 月 10日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共25项，经核查符合规定 25 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定20项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2025 年 6月 11日	总监理工程师： （公章） 2025年 6月11日	项目负责人： （公章） 2025年 6月11 日	项目负责人： （公章） 2025年 6月11 日	项目负责人： （公章） 2025年 6月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（2#辅房）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/63 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025年 6月 10 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20项，经核查符合规定 20 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2025年 6月 11日	总监理工程师： （公章） 2025年 6月 11日	项目负责人： （公章） 2025年 6月 11日	项目负责人： （公章） 2025年 6月 11日	项目负责人： （公章） 2025年 6月 11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（门卫）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/22 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025年 6月 10日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定17项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	总监理工程师： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理（建造师）同类工程业绩

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	九号科技新能源智能移动出行产品项目 2#车间、3#车间、4-1#宿舍型保障性租赁住房、4-2#综合楼、4-3#综合楼、4-4#宿舍型保障性租赁住房、2#辅房、门卫、地下车库 、车间（地下车库）	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 1 层/6049 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	张传浩	开工日期	2024 年 4 月 11 日
项目负责人	宋磊	项目技术负责人	柴明志	完工日期	2025年 6月 10 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定17项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	总监理工程师： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日	项目负责人： （公章） 2025年6月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

3.项目经理（建造师）个人能力

姓　名	宋磊	性　　别	男	年　　龄	43 岁
职　务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610327198312010037	手机号码	18991318090
参加工作时间	2007 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1412014201519123				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九号科技有限公司	九号新能源智能移动出行产品项目 C2 地块及三角地块车间（施工）	总建筑面积约 203817 平方米，造价 4.09 亿元	2024-02-27 2025-05-18	已完	合格

项目经理宋磊证照






普通高等学校

毕业证书

学生 宋磊 性别 男 ，一九八三 年 十二 月 一 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200705000079 二〇〇七 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Scanned by CamScanner



项目经理宋磊证照

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宋磊

性　　别：男

出生日期：1983年12月01日

注册编号：豫1412014201519123

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
市政公用工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)
港口与航道工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋磊

签名日期：2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年07月21日

项目经理宋磊证照

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1337900



姓　　名：宋磊

性　　别：男

出 生 年 月：1983年12月01日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月22日

有 效 期：2024年12月06日　　**至** 2027年12月05日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理宋磊证照

表单验证号码24a83d38210f417f97bfcb8753cb597b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:华东分
姓名	宋磊	个人编号	41990081013914	证件号码	610327198312010037
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-12-01
参加工作时间	2007-07-20	参保缴费时间	2007-08-01	建立个人账户时间	2007-08
内部编号	6290711	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200708-202512	0.00	0.00	158565.76	61472.83	220038.59	221	0
202601-至今	0.00	0.00	4160.00	0.00	4160.00	4	0
合计	0.00	0.00	162725.76	61472.83	224198.59	225	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					1575	2100	2175	2333.33	2500
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
6080	7800	9000	9600	11200	11700	12700	12200	10600	13700
2022年	2023年	2024年							
15600	13000	13000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007								□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-07

4.技术负责人个人能力

姓　名	罗剑凌	性　别	男	年　龄	56 岁
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420111197004185714		
手机号码	13615047321		证件号 （职称证书编号）		(2018)1103082
参加工作时间	1999 年 1 月		从事技术负责人年限		26 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人罗剑凌证照


姓名 罗剑凌
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 4 月 18 日
住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
公民身份号码 420111197004185714


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2008.03.25-2028.03.25


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：9837204
学生罗剑凌，性别男，一九七一年五月 日生。于一九九五年九月至一九九八年十二月在本校（院）工业与民用建筑专业 专 学习，修完 3.5 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长
学校（院）
一九九八年十二月三日


资格证书
姓 名 罗剑凌
性 别 男
出生年月 1970.04
专 业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018) 1103082
2018 年 12 月 17 日

表单验证号码ed7cabca1bd142d49bf129b045f12402

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:华南分公司
姓名	罗剑凌	个人编号	41990020056402	证件号码	420111197004185714
性别	男	民族	汉族	出生日期	1970-04-18
参加工作时间	1995-07-01	参保缴费时间	2020-01-01	建立个人账户时间	2020-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202001-202512	0.00	0.00	63696.00	6713.06	70409.06	72	0
202601-至今	0.00	0.00	3360.00	0.00	3360.00	4	0
合计	0.00	0.00	67056.00	6713.06	73769.06	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
13500	13100	10500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-06

5.获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1.	国家级	中国建设工程鲁班奖	南阳市“三馆一院”项目建设工程	2023年11月27日	中国建筑业协会
2.	国家级	中国建设工程鲁班奖	中建创业大厦(A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	2021年12月14日	中国建筑业协会
3.	国家级	国家优质工程奖	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	2021年12月6日	中国施工企业管理协会
4.	国家级	国家优质工程奖	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	2021年12月6日	中国施工企业管理协会
5.	国家级	国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021年12月6日	中国施工企业管理协会

證　書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的南阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的中建创业大厦(A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑第七工程局有限公司

你单位施工总承包的开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第七工程局有限公司

你单位施工总承包的南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科） 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第七工程局有限公司

你单位施工总承包的阜外华中心血管病医院建设项目一标段 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

6.财务报告

投标人近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一. 注册资金	万元	600,000.00	900,000.00	900,000.00
二. 净资产	万元	2,064,578.80	2,233,995.13	2,427,239.42
三. 总资产	万元	16,651,849.57	17,536,339.61	20,719,160.86
四. 固定资产	万元	321,756.19	306,181.19	302,510.11
五. 流动资产	万元	10,563,836.33	11,339,297.49	14,497,006.77
六. 流动负债	万元	11,987,485.41	13,093,964.52	15,537,276.16
七. 负债合计	万元	14,587,270.77	15,302,344.48	18,291,921.44
八. 营业收入	万元	13,463,903.09	13,728,479.56	12,625,017.37
九. 净利润	万元	40,481.92	58,344.64	58,708.77

中国建筑第七工程局有限公司
2022 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二三年四月二十八日

重要声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 企业基本情况 1
第二章 债务融资工具存续情况 3
第三章 报告期内重要事项 5
第四章 财务信息 7
第五章 备查文件 8

第一章 企业基本情况

1、中文注册名称：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）

2、英文注册名称：China Construction Seventh Engineering Division.Corp.Ltd.

3、简称：中建七局

4、信息披露事务负责人：国建科

5、信息披露事务负责人职务：财务总监

6、联系地址：郑州市经开第十五大街267号

7、电话：0371-68060200

8、电子邮箱：wenty@cscec.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券

表1：截本报告批准出具日存续期非金融企业债务融资工具情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	15	2.79	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司,兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15	3.6	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司,广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
3	中建海峡建设发展有限公司2020年度第一期中期票据	20中建海峡MTN001	102002088.IB	2020-11-03	2020-11-05	2023-11-05	10	4.85	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

二、债务融资工具作出的评级结果

截至2022年末，联合资信评估股份有限公司对本公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定，存续债务融资工具信用评级为AAA。信用评级级别及评级展望无变化。

三、特殊条款触发和执行情况

截至2022年末，本公司存续债务融资工具“22中建七局MTN001”、“20中建七局(疫情防控债)MTN001”、“21中建七局MTN001”、“20中建海峡MTN001”均设置了赎回、延期、调整票面利率、持有人救济、利息递延权。

截至2022年末，以上条款均未触发。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至2022年末，本公司“20中建海峡MTN001”由中国建筑第七工程局有限公司提供增信，其他债务融资工具无增信措施。偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）主要会计政策变更说明

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

（五）报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

二、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的，应当披露亏损情况、亏损原因以及对发行人生产经营和偿债能力的影响：

不涉及。

三、受限资产情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注1
应收款项融资	-	600,000.00	注2
应收账款	973,233,009.43	-	注2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注2

存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	1,110,202,400.00	831,420,621.70	注2
合计	30,124,434,868.77	4,487,441,306.51	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

四、对外担保金额

不涉及。

五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度审计报告。

第五章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司2022年经审计的合并及母公司财务报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司银行间债券市场信息披露管理制度。

二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司或存续期管理机构。

1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址：郑州市经开区第十五大街267号

法定代表人：方胜利

联系人：王一鸣

电话：0371-66355818

2、查询网站

投资人可以至下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：http://www.shclearing.com

中国货币网：http://www.chinamoney.com.cn

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 152

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：张文庆

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27
其中：存放财务公司款项		4,000,576,973.36	1,815,676,016.26
应收票据	2	617,209,933.40	1,724,291,270.26
应收账款	3	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64
应收款项融资	4	254,331,417.89	539,619,373.27
预付款项	5	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16
其他应收款	6	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35
存货	7	25,158,774,813.09	15,874,000,338.62
合同资产	8	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
一年内到期的非流动资产	10、11	3,738,152,058.72	3,074,898,590.58
其他流动资产	9	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50
流动资产合计		105,638,363,334.22	84,417,827,979.30
非流动资产			
债权投资	10	1,806,002,635.55	725,722,255.00
长期应收款	11	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12
长期股权投资	12	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33
其他权益工具投资	13	1,208,611,854.91	890,639,936.74
投资性房地产	14	2,435,209,078.68	853,305,375.58
固定资产	15	3,217,561,889.45	2,647,269,078.01
在建工程	16	7,313,892.88	77,379,190.22
使用权资产	17	137,709,750.33	233,834,085.55
无形资产	18	299,980,558.13	345,631,896.73
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用	19	122,005,207.36	93,545,408.19
递延所得税资产	20	1,029,862,645.47	657,096,384.80
其他非流动资产	21	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06
非流动资产合计		60,880,132,382.88	31,388,373,583.33
资产总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	25,245,611,770.95	16,396,308,959.23
应付票据	24	661,549,401.09	519,580,084.57
应付账款	25	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38
预收款项		18,338,319.66	3,794,214.83
合同负债	26	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20
应付职工薪酬	27	875,677,154.72	566,815,202.38
应交税费	28	1,206,031,295.86	943,578,321.23
其他应付款	29	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	31、33、34	9,824,138,244.02	969,448,439.18
其他流动负债	30	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14
流动负债合计		119,874,854,118.72	89,138,570,987.97
非流动负债			
长期借款	31	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78
应付债券	32	1,500,000,000.00	-
租赁负债	33	67,469,480.38	146,768,667.77
长期应付款	34	177,459,090.15	84,388,259.32
长期应付职工薪酬	35	67,710,000.00	71,040,000.00
预计负债		17,784,292.47	17,784,292.47
递延收益		5,017,800.80	235.15
递延所得税负债	20	310,604,714.70	42,533,380.78
其他非流动负债	36	873,405,168.26	267,270,463.81
非流动负债合计		25,997,853,609.75	2,994,258,084.08
负债合计		145,872,707,728.47	92,132,829,072.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
其他综合收益	40	516,270,038.44	232,399,701.34
专项储备	41	4,524,471.14	-
一般风险准备		360,500.00	-
盈余公积	42	565,500,449.60	590,228,534.69
未分配利润	43	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者权益合计		11,880,377,490.84	16,136,722,525.64
少数股东权益		8,765,410,497.79	7,536,649,964.94
所有者权益合计		20,645,787,988.63	23,673,372,490.58
负债和所有者权益总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2022年度　　人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
减：营业成本		124,511,475,312.58	109,340,066,795.11
税金及附加	45	348,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中：利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加：其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(71,541,591.06)	14,901,785.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
信用减值损失	48	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	49	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)
资产处置收益/(损失)	50	4,631,226.27	(262,734.22)
营业利润		567,809,406.55	2,021,321,191.25
加：营业外收入	51	39,795,314.72	15,833,163.42
减：营业外支出	52	17,823,581.14	9,320,846.38
利润总额		589,781,140.13	2,027,833,508.29
减：所得税费用	54	184,961,902.74	189,704,621.24
净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按经营持续性分类			
持续经营净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润		(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
少数股东损益		564,354,147.84	558,924,470.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		283,187,629.63	(6,897,789.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	283,870,337.10	(6,582,129.32)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,235,000.00)	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,313,845.34)	(38,898,956.93)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	(682,707.47)	(315,660.37)
综合收益总额		688,006,867.02	1,831,231,097.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		124,335,426.65	1,272,622,287.31
归属于少数股东的综合收益总额		563,671,440.37	558,608,810.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、	上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
	同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,502.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、	本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、	本年增减变动金额											
(一)	综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二)	所有者投入和减少资本											
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4.	收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,964.92	(496,373,681.41)
5.	同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6.	其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三)	利润分配											
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3.	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4.	其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四)	专项储备											
1.	本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2.	本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、	本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,467.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度(经重述)

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	(50,483,977.31)	238,981,830.66	-	469,481,867.68	3,190,879,717.99	16,334,859,439.02	8,518,532,284.63	22,853,391,723.65
加:	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(679,604.95)	(679,604.95)	-	(679,604.95)
	同一控制下企业合并	-	-	91,520,917.03	-	504,055.87	-	(22,268,101.07)	69,756,781.83	11,357,381.37	81,114,163.20
二、	本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	41,036,939.72	238,981,830.66	504,055.87	469,481,867.68	3,167,931,921.97	16,403,936,615.90	8,529,889,666.00	22,933,826,281.90
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(6,582,129.32)	-	-	1,279,204,416.63	1,272,622,287.31	558,608,810.05	1,831,231,097.36
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	-	(1,998,000,000.00)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00	613,211,100.00	2,111,861,100.00
3.	对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,645,200.00)	(10,645,200.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	(69,232,321.70)	-	-	-	-	(69,232,321.70)	-	(69,232,321.70)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,667.01	(120,746,667.01)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)	(154,414,411.11)	(773,164,411.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)	-	(352,000,000.00)
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	2,030,245,480.43	-	-	2,030,245,480.43	-	2,030,245,480.43
2.	本年使用	-	-	-	-	(2,030,749,536.30)	-	-	(2,030,749,536.30)	-	(2,030,749,536.30)
四、	本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度　　人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,303,834,103.15	118,143,846,352.21
收到的税费返还		459,114,325.18	1,534,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,141,519,089.27	6,133,869,838.75
经营活动现金流入小计		146,904,467,517.60	124,279,250,766.72
购买商品、接受劳务支付的现金		141,731,637,165.97	121,585,313,131.84
支付给职工以及为职工支付的现金		3,932,809,031.15	3,846,046,030.28
支付的各项税费		2,289,603,804.36	2,626,527,809.03
支付其他与经营活动有关的现金		4,310,677,459.17	7,050,726,394.40
经营活动现金流出小计		152,264,727,460.65	135,108,613,365.55
经营活动使用的现金流量净额	55	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		39,376,000.00	201,051,200.00
取得投资收益收到的现金		97,280,296.66	33,326,542.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,775,356.90	8,224,335.71
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,252,303,177.68	-
收到其他与投资活动有关的现金		957,397,850.56	-
投资活动现金流入小计		3,407,132,681.80	242,602,077.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		538,953,305.89	792,761,384.35
投资支付的现金		271,418,631.58	237,169,221.58
支付其他与投资活动有关的现金		-	182,275,138.46
投资活动现金流出小计		810,371,937.47	1,212,205,744.39
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,596,760,744.33	(969,603,666.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		130,350,720.00	2,111,861,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		130,350,720.00	13,211,100.00
取得借款收到的现金		64,296,185,907.69	42,345,116,148.27
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	11,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		72,926,536,627.69	55,956,977,248.27
偿还债务支付的现金		63,008,081,669.80	41,818,420,608.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,892,964,953.23	1,811,372,921.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		170,829,167.34	154,414,411.11
支付其他与筹资活动有关的现金		2,568,830,670.74	2,589,514,030.88
筹资活动现金流出小计		68,469,877,293.77	46,219,307,561.05
筹资活动产生的现金流量净额		4,456,659,333.92	9,737,669,687.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(6,468,755.17)	(18,222,547.22)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)
加：年初现金及现金等价物余额		10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
六、年末现金及现金等价物余额	56	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日　　人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,439,088,969.46	5,981,963,777.55
其中：存放财务公司款项		2,504,399,327.73	414,388,042.88
应收票据		380,314,192.61	1,459,690,597.34
应收账款	1	25,746,919,866.59	18,476,090,147.71
应收款项融资		193,149,423.91	253,842,214.92
预付款项		1,392,186,404.26	1,358,170,673.25
其他应收款	2	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27
存货		787,956,520.52	748,253,650.41
合同资产		13,101,694,249.10	9,416,584,722.67
一年内到期的非流动资产		12,567,967,876.00	13,541,162,964.28
其他流动资产		3,047,810,129.62	2,226,494,229.80
流动资产合计		79,524,842,059.82	64,510,318,675.20
非流动资产			
债权投资		1,817,880,814.64	1,914,488,170.96
长期应收款		965,423,863.66	1,171,904,171.60
长期股权投资	3	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86
其他权益工具投资		1,200,422,344.91	889,650,426.74
固定资产		1,222,421,764.49	1,292,967,824.54
在建工程		396,976.63	1,373,979.91
使用权资产		114,300,107.89	138,379,052.13
无形资产		26,134,251.69	27,655,918.27
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用		57,728,174.18	38,701,428.60
递延所得税资产		200,421,260.43	146,350,790.57
其他非流动资产		1,898,568,130.43	2,207,196,960.37
非流动资产合计		20,736,451,909.71	18,175,258,369.55
资产总计		100,261,293,969.53	82,685,577,044.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	22,964,111,770.95	16,395,708,959.23
应付票据	362,835,512.17	371,365,328.55
应付账款	24,122,365,508.77	19,664,458,162.48
合同负债	6,084,792,525.43	11,072,986,295.42
应付职工薪酬	430,912,364.98	232,280,755.17
应交税费	297,676,994.93	310,905,402.18
其他应付款	19,787,396,498.06	17,833,524,508.49
一年内到期的非流动负债	3,336,081,448.68	739,824,311.47
其他流动负债	3,399,522,097.84	2,573,276,787.81
流动负债合计	80,785,694,721.81	69,194,330,510.80
非流动负债		
长期借款	7,051,601,239.01	254,437,626.94
应付债券	1,500,000,000.00	-
租赁负债	38,011,753.66	81,960,297.85
长期应付款	76,250,664.74	76,182,011.59
长期应付职工薪酬	6,700,000.00	7,130,000.00
预计负债	17,784,292.47	17,784,292.47
非流动负债合计	8,690,347,949.88	437,494,228.85
负债合计	89,476,042,671.69	69,631,824,739.65
所有者权益		
实收资本	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	3,643,906.82	6,975,324.27
其他综合收益	549,836,439.70	265,409,592.37
专项储备	4,524,471.14	-
盈余公积	669,378,442.00	669,378,442.00
未分配利润	61,218,038.18	117,538,946.46
所有者权益合计	10,785,251,297.84	13,053,752,305.10
负债和所有者权益总计	100,261,293,969.53	82,685,577,044.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2022年度　　人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61
减：营业成本	4	68,099,637,873.92	59,657,589,566.30
税金及附加		87,383,954.87	98,432,952.43
管理费用		820,220,498.60	860,878,361.06
研发费用		2,274,753,532.40	1,937,394,587.44
财务费用		1,008,548,846.24	577,159,586.12
其中：利息费用		1,065,667,569.57	607,317,163.45
利息收入		100,642,420.98	71,356,164.36
加：其他收益		1,639,672.71	7,582,393.57
投资收益	5	243,189,316.97	342,995,031.41
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(163,818,236.24)	12,658,030.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
信用减值损失		(493,855,888.32)	(462,186,449.56)
资产减值损失		(224,987,980.80)	(88,530,559.64)
资产处置收益/(损失)		2,305,285.60	(1,347,029.64)
营业利润		651,400,482.45	1,353,610,352.40
加：营业外收入		22,704,382.86	6,810,842.43
减：营业外支出		5,622,503.92	4,992,759.25
利润总额		668,482,361.39	1,355,428,435.58
减：所得税费用		(73,866,730.33)	147,961,765.52
净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其中：持续经营净利润		742,349,091.72	1,207,466,670.06
其他综合收益的税后净额		284,426,847.33	(5,347,080.03)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(280,000.00)	(390,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,712,335.11)	(38,623,907.64)
综合收益总额		1,026,775,939.05	1,202,119,590.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下的企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、 本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	6,486,000,000.00	16,132,093.15	270,756,672.40	-	548,631,774.99	9,368,943.41	13,330,889,483.95
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(5,347,080.03)	-	-	1,207,466,670.06	1,202,119,590.03
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,498,650,000.00	-	-	-	-	-	1,498,650,000.00
3. 同一控制下的企业合并	-	-	(9,156,768.88)	-	-	-	-	(9,156,768.88)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,746,667.01	(120,746,667.01)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	(618,750,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,800,000.00	-	-	-	-	(359,800,000.00)	(352,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	913,686,586.95	-	-	913,686,586.95
2. 本年使用	-	-	-	-	(913,686,586.95)	-	-	(913,686,586.95)
三、 本年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2022年度　　人民币元

		2022年	2021年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	67,218,704,647.81	59,486,010,209.55
	收到的税费返还	3,187,296.89	845,608.92
	收到其他与经营活动有关的现金	3,024,112,583.58	1,820,267,960.57
	经营活动现金流入小计	70,246,004,528.28	61,307,123,779.04
	购买商品、接受劳务支付的现金	68,690,130,432.44	57,590,370,795.41
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,102,001,544.28	1,998,380,506.89
	支付的各项税费	749,960,094.38	1,040,115,527.20
	支付其他与经营活动有关的现金	8,760,016,685.48	5,989,344,163.44
	经营活动现金流出小计	80,302,108,756.58	66,618,210,992.94
	经营活动使用的现金流量净额	(10,056,104,228.30)	(5,311,087,213.90)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	39,376,000.00	201,051,200.00
	取得投资收益收到的现金	13,327,457.61	17,760,416.27
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,864,483.09	4,188,932.43
	收到其他与投资活动有关的现金	1,567,507,967.81	-
	投资活动现金流入小计	1,632,075,908.51	223,000,548.70
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	278,204,785.36	512,266,190.77
	投资支付的现金	373,851,931.58	336,826,746.34
	支付其他与投资活动有关的现金	-	4,982,822,986.05
	投资活动现金流出小计	652,056,716.94	5,831,915,923.16
	投资活动产生/(使用)的现金流量净额	980,019,191.57	(5,608,915,374.46)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表(续)
2022年度　　人民币元

		2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,498,650,000.00
	取得借款收到的现金	59,432,059,537.48	41,224,666,148.27
	发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	11,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	67,932,059,537.48	54,223,316,148.27
	偿还债务支付的现金	53,905,771,281.52	41,110,624,695.49
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,864,416,390.74	1,529,644,037.93
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,568,619,780.86	2,504,166,223.23
	筹资活动现金流出小计	58,338,807,453.12	45,144,434,956.65
	筹资活动产生的现金流量净额	9,593,252,084.36	9,078,881,191.62
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(19,887,177.76)	(16,163,767.63)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	497,279,869.87	(1,857,285,164.37)
	加：年初现金及现金等价物余额	5,252,056,807.87	7,109,341,972.24
六、	年末现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2022年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司(“本公司”)系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币600,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司(以下称“中建集团”)。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团流动资产为人民币 105,638,363,334.22 元，流动负债为人民币 119,874,854,118.72 元，净流动负债为人民币 14,236,490,784.50 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源(包括未使用的长期银行授信额度等)，在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

3. 企业合并(续)

非同一控制下企业合并(续)

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

4. 合并财务报表(续)

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具的确认和终止确认(续)

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具

金融负债分类和计量(续)

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产，参见附注八、3。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 金融工具(续)

金融资产转移(续)

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

10. 长期股权投资(续)

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生；
(2) 借款费用已经发生；
(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
(2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

20. 职工薪酬(续)

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本集团承担的现时义务；
(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

24. 与客户之间的合同产生的收入(续)

政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认

PPP 项目合同，是指本集团与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征(以下简称“双特征”)：

(1)本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品服务；
(2)本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件(以下简称“双控制”)：

(1)政府方控制或管制本集团使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
(2)PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务(如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

26. 与合同成本有关的资产(续)

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
(3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

28. 递延所得税(续)

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

29. 租赁(续)

售后租回交易

本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、8对该金融负债进行会计处理。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：(续)

房地产销售收入(续)
由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并在一段时间内确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款及当地有关法律，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计(续)

32. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202035000126	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202035100542	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋与建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋与建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋与建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	99.38	0.62	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	商品生产与销售	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋与建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋与建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,952,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	189,990,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省平顶山市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋与建设	50,000,000.00	98.75	1.25	100.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省新乡市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋与建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	应用服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
吉林市中海基础设施开发建设有限公司	吉林省吉林市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
上海中宇工贸有限公司	上海市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	制造与安装	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋与建设	-	100.00	-	100.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下：(续)

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%) 直接	持股比例(%) 间接	表决权比例(%)	备注
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	深圳	房屋与建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建产融投资管理(天津)有限公司	天津	商务服务业	108,000,000.00	16.67	33.33	100.00	注2
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	技术服务业	100,000,000.00	100.00	-	100.00	

注 1：该子公司为本年通过同一控制下的企业合并取得。

注 2：本集团本年与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	416,855,180.76	(48,500,000.00)	3,701,822,519.10
中建产融投资管理(天津)有限公司	50%	64,966,118.49	(316,460.83)	1,022,134,972.58

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50%	466,839,988.45	(48,500,000.00)	3,333,702,693.81

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建产融投资管理(天津)有限公司	中建海峡建设发展有限公司
2022年		
流动资产	15,708,689,173.20	18,609,997,024.56
非流动资产	29,172,852,185.09	8,198,880,503.38
资产合计	44,881,541,358.29	26,808,877,527.94
流动负债	31,787,005,487.05	18,745,154,776.63
非流动负债	13,399,729,013.70	649,980,782.86
负债合计	45,186,734,500.75	19,395,135,559.49
营业收入	6,691,260,283.65	38,804,398,494.75
净利润	121,904,722.97	879,640,032.56
综合收益总额	121,904,722.97	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	2,262,616,231.48	328,586,829.15

	中建海峡建设发展有限公司
2021年	
流动资产	17,344,112,979.82
非流动资产	6,533,893,182.81
资产合计	23,878,006,162.63
流动负债	17,103,157,256.72
非流动负债	424,597,450.79
负债合计	17,527,754,707.51
营业收入	34,390,165,829.55
净利润	865,460,010.85
综合收益总额	864,828,690.10
经营活动产生的现金流量净额	740,720,600.61

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并

(1) 非同一控制下企业合并

本年内，本公司通过与其他股东签署一致行动人协议，取得了中建产融投资管理(天津)有限公司(以下简称“中建产融”)的控制权，购买日确定为2022年8月31日。

中建产融的可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
货币资金	2,414,019,264.27	2,414,019,264.27
应收账款	665,473,889.74	665,473,889.74
应收款项融资	2,000,000.00	2,000,000.00
预付款项	135,424,009.89	135,424,009.89
其他应收款	1,489,903,450.74	1,489,903,450.74
存货	9,445,698,899.07	8,129,441,657.48
合同资产	2,805,906,760.66	2,805,906,760.66
一年内到期的非流动资产	1,075,478,987.04	1,075,478,987.04
其他流动资产	1,912,686,441.65	1,912,686,441.65
债权投资	2,046,784,000.00	2,046,784,000.00
长期应收款	8,364,108,122.58	8,364,108,122.58
长期股权投资	959,050,157.07	959,050,157.07
其他权益工具投资	7,200,000.00	7,200,000.00
投资性房地产	1,372,508,403.32	1,086,556,760.35
固定资产	257,663,902.76	187,844,599.40
在建工程	-	1,649,331.06
无形资产	1,180,640.69	1,180,640.69
长期待摊费用	3,133,088.27	3,133,088.27
递延所得税资产	267,464,930.44	214,935,897.75
其他非流动资产	16,511,709,323.81	16,511,709,323.81
短期借款	(3,269,170,000.00)	(3,269,170,000.00)
应付账款	(12,230,029,466.32)	(12,230,029,466.32)
预收款项	(24,309,179.20)	(24,309,179.20)
合同负债	(5,849,124,388.91)	(5,849,124,388.91)
应付职工薪酬	(22,302,136.54)	(22,302,136.54)
应交税费	(168,647,656.50)	(168,647,656.50)
其他应付款	(3,280,122,406.30)	(3,280,122,406.30)
一年内到期的非流动负债	(7,641,541,787.47)	(7,641,541,787.47)
其他流动负债	(961,543,847.73)	(961,543,847.73)
长期借款	(15,238,279,465.68)	(15,238,279,465.68)
递延所得税负债	(343,805,594.74)	(102,411,877.00)
收购日可辨认净资产/(负债)公允价值	708,518,342.61	(772,995,829.20)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(1) 非同一控制下企业合并(续)

	2022年8月31日 公允价值	2022年8月31日 账面价值
减：少数股东权益	796,698,994.92	
加：超出合并成本计入当期损益部分	-	
收购对价(注)	(88,180,652.31)	

注：该金额为本公司在企业合并中根据评估确定的购买日之前直接及间接持有的中建产融股权的公允价值。

中建产融自购买日起至本年末的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年8月31日 至12月31日期间
营业收入	3,739,974,299.03
净利润	247,672,997.69
现金流量净额	(810,250,622.07)

取得子公司支付的现金净额：

	2022年
取得子公司的价格	-
取得子公司支付的现金及现金等价物	-
减：取得子公司持有的现金及现金等价物	2,252,303,177.68
取得子公司收到的现金净额	(2,252,303,177.68)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围(续)

3. 企业合并(续)

(2) 同一控制下企业合并

2022 年 11 月，本公司以现金人民币 10,152,100.00 元从中建集团子公司中建七局第五建筑有限责任公司取得了中建七局第六建筑有限公司 100%股权。由于合并前后合并双方均受中建集团控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为 2022 年 11 月 30 日，该日期为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

中建七局第六建筑有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2022年11月30日	2021年12月31日
货币资金	139,046.69	2,236,619.65
其他应收款	2,217,616.92	159,164.74
应收账款	226,090.80	-
固定资产	15,548,271.25	16,167,338.72
其他应付款	(7,567,532.88)	(7,568,447.06)
其他流动负债	(10,766.23)	-
递延所得税负债	(3,732,044.00)	(3,827,604.55)
合计	6,820,682.55	7,167,071.50
加：合并差额(计入权益)	3,331,417.45	
合并对价	10,152,100.00	

中建七局第六建筑有限公司自年初至合并日的经营成果和现金流量列示如下：

	2022年1月1日 至11月30日期间	2021年度
营业收入	215,324.57	215,324.57
净亏损	(346,388.95)	(189,424.16)
现金流量净额	(2,097,572.96)	(248,556.10)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
现金	1,085,700.13	5,135,964.39
银行存款	13,733,093,360.27	11,754,039,850.49
其他货币资金	9,257,836.84	12,715,064.39
合计	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币1,683,617,472.12元(2021年12月31日：人民币1,398,762,834.18元)，参见附注六、22。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	619,687,081.71	1,733,014,422.15
减：应收票据坏账准备	(2,477,148.31)	(8,723,151.89)
合计	617,209,933.40	1,724,291,270.26

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	315,240,609.48	-	708,953,653.67

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	16,138,545,233.56	19,201,346,038.02
1年至2年	3,718,134,198.31	1,581,391,225.46
2年至3年	954,748,056.38	780,406,815.63
3年至4年	399,618,744.62	379,877,561.53
4年至5年	384,855,822.98	63,806,594.58
5年以上	345,504,967.49	302,203,919.82
小计	21,941,407,023.34	22,309,032,155.04
减：应收账款坏账准备	(2,692,900,168.30)	(1,887,390,777.40)
合计	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,887,390,777.40	1,507,673,269.67	(756,110,515.46)	(21,567,515.38)	75,514,152.07	2,692,900,168.30

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,246,603,410.65	1,334,783,125.24	(600,428,402.34)	(93,541,434.12)	(25,922.03)	1,887,390,777.40

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：(续)

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,186,843,715.87	41.18	890,289,863.37	9.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,122,188,439.17	58.82	997,100,914.03	7.60
合计	22,309,032,155.04	100.00	1,887,390,777.40	8.46

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,864,040,929.32	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位4	395,586,499.12	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	346,185,018.23	223,196,795.87	64.47	回收可能性
其他	6,069,899,475.50	983,531,951.81	16.20	回收可能性
合计	10,450,900,045.07	1,480,034,211.49		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,439,510,449.47	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	2,328,124,143.82	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	1,091,744,041.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	650,727,294.79	273,305,463.81	42.00	回收可能性
单位5	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
其他	2,305,052,767.93	439,313,395.09	19.06	回收可能性
合计	9,186,843,715.87	890,289,863.37		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16	2,442,761,131.39	2.00	48,855,222.65
1年至2年	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08	322,909,818.06	5.00	16,145,490.91
2年至3年	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24	35,642,026.68	15.00	5,346,304.02
3年至4年	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70	27,502,417.73	30.00	8,250,725.31
4年至5年	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38	5,295,162.68	45.00	2,382,823.20
5年以上	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11	24,715,725.86	100.00	24,715,725.86
合计	2,563,516,238.45		196,428,300.67	2,858,826,282.40		105,696,291.95

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82	814,873.21	6.00	48,892.39

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00	8,394,975,801.49	4.50	377,773,910.45
1年至2年	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08	930,095,490.65	10.00	93,009,549.19
2年至3年	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26	416,493,848.64	20.00	83,298,769.75
3年至4年	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40	272,049,402.20	40.00	108,819,760.86
4年至5年	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66	58,511,431.90	65.00	38,032,430.76
5年以上	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92	190,421,308.68	100.00	190,421,308.68
合计	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32	10,262,547,283.56		891,355,729.69

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分应收账款向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	254,331,417.89	539,619,373.27

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	728,883,541.19	15,200,000.00	1,265,048,527.26	600,000.00

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在应收款项融资所有权受到限制的情况。2021 年 12 月 31 日，账面价值人民币 600,000.00 元的应收款项融资所有权受到限制，参见附注六、22。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,331,988,610.06	2,544,235,447.21
1年至2年	383,440,325.73	121,767,372.94
2年至3年	34,335,096.90	17,317,125.28
3年以上	5,808,117.97	1,133,952.73
合计	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 423,583,540.60 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 140,218,450.95 元)，主要为预付分包商工程款及预付购货款。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
1年以内	6,661,643,996.67	7,251,973,247.33
1年至2年	2,509,707,401.68	937,337,820.42
2年至3年	489,099,951.50	370,443,053.55
3年至4年	242,665,153.74	179,232,612.86
4年至5年	121,402,750.00	39,649,182.61
5年以上	339,661,315.60	143,770,194.39
小计	10,364,180,569.19	8,922,406,111.16
减：其他应收款坏账准备	(603,461,663.62)	(559,661,932.81)
合计	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81
年初余额在本年阶段转换	(4,385,698.04)	4,385,698.04	-
本年计提	253,663,502.42	179,390,876.07	433,054,378.49
本年转回	(194,056,846.60)	(198,590,643.92)	(392,647,490.52)
本年核销	-	(4,136,085.20)	(4,136,085.20)
其他变动	980,597.76	6,548,330.28	7,528,928.04)
年末余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：(续)

2021年(经重述)

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	255,097,490.53	254,308,534.94	509,406,025.47
年初余额在本年阶段转换	(12,714,090.81)	12,714,090.81	-
本年计提	237,798,484.63	89,774,409.52	327,572,894.15
本年转回	(171,838,965.29)	(50,850,503.76)	(222,689,469.05)
本年核销	(37,457,783.44)	(17,162,261.45)	(54,620,044.89)
其他变动	(7,472.87)	-	(7,472.87)
年末余额	270,877,662.75	288,784,270.06	559,661,932.81

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	15,386,902,459.05		15,386,902,459.05	13,749,857,595.21	-	13,749,857,595.21
房地产开发产品	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10	827,026,375.39	-	827,026,375.39
原材料	899,720,766.79	-	899,720,766.79	770,476,378.66	(47,197,314.35)	723,279,064.31
其他	568,506,000.15	-	568,506,000.15	573,837,303.71	-	573,837,303.71
合计	25,201,017,730.88	(42,242,917.79)	25,158,774,813.09	15,921,197,652.97	(47,197,314.35)	15,874,000,338.62

存货跌价准备变动如下：

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	47,197,314.35	6,153,231.71	(5,745,451.92)	(5,362,176.35)	42,242,917.79

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	41,228,128.41	8,380,170.35	-	(2,410,984.41)	47,197,314.35

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	16,799,064,924.18	10,988,848,150.70
尚未到期的质保金	7,129,850,760.46	7,969,033,474.41
金融资产模式的PPP项目	24,507,582,532.49	4,013,559,725.19
无形资产模式的PPP项目	-	43,567,018.84
土地一级开发项目	1,911,423,609.76	2,200,804,446.73
小计	50,347,921,826.89	25,215,812,815.87
减：合同资产减值准备	(462,053,851.37)	(218,809,438.74)
小计	49,885,867,975.52	24,997,003,377.13
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、21)	(26,440,511,950.54)	(8,939,519,286.70)
减：列示于无形资产的合同资产(附注六、18)	-	(43,436,317.78)
合计	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
其中：合同资产流动部分原值	23,861,355,444.86	16,186,227,894.75
合同资产流动部分减值准备	(415,999,419.88)	(172,180,122.10)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
218,809,438.74	319,707,190.45	(102,471,804.37)	26,009,026.55	462,053,851.37

2021 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
88,750,427.77	147,492,610.55	(28,957,932.54)	11,524,332.96	218,809,438.74

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
172,180,122.10	308,492,106.01	(90,681,389.26)	26,008,581.03	415,999,419.88

2021 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
67,945,598.48	125,876,846.02	(21,566,129.90)	(76,192.50)	172,180,122.10

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,314,236,306.89	8.12	83,137,390.67	6.33
按信用风险特征组合计提减值准备	14,871,991,587.86	91.88	89,042,731.43	0.60
合计	16,186,227,894.75	100.00	172,180,122.10	1.06

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	233,715,484.96	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	232,187,496.08	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	128,852,725.08	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	30,092,984.00	12,803,003.12	42.54	回收可能性
单位5	25,498,390.40	10,821,759.65	42.44	回收可能性
其他	3,700,162,162.81	237,151,243.52	6.41	回收可能性
合计	4,350,509,243.33	260,776,006.29		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	126,294,234.83	3,659,234.98	2.90	回收可能性
单位2	73,968,075.34	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	65,659,949.04	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	63,752,757.95	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	62,657,606.76	1,049,593.70	1.68	回收可能性
其他	921,903,682.97	78,428,561.99	8.51	回收可能性
合计	1,314,236,306.89	83,137,390.67		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将部分合同资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	4,470,813,287.31	1,628,346,970.78
应收关联方款项(附注十、7)	490,120,761.96	1,101,519,785.47
预缴税金	1,617,932,080.36	1,156,069,680.15
合同取得成本	113,824,726.79	-
其他	244,516,157.87	64,303,864.10
小计	6,937,207,014.29	3,950,240,300.50
减：减值准备	20,902,736.66	-
合计	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	979,958,421.29	-	979,958,421.29
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(254,236,166.29)	-	(254,236,166.29)
合计	725,722,255.00	-	725,722,255.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	1,626,380,567.31	410,098,364.37
应收BT项目款	15,592,408,052.96	9,026,656,462.04
土地一级开发及征拆垫款	4,406,414,932.66	3,769,895,363.52
应收其他基建项目款	194,909,899.11	258,701,150.97
押金及工程质量保证金	531,007,453.96	497,940,376.44
应收关联方款项(附注十、7)	561,380,508.69	32,455,220.53
其他	1,306,622,938.11	765,184,677.02
小计	24,219,124,352.80	14,760,931,614.89
减：长期应收款坏账准备	(772,663,632.60)	(659,717,928.36)
小计	23,446,460,720.20	14,101,213,686.53
减：一年内到期的长期应收款	(3,361,504,263.86)	(2,793,199,939.41)
合计	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	596,109,705.93	910,524,290.73
联营企业	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
合计	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业

对合营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资收益/(损失)	其他(注1)	
河南中建市政建设开发有限公司	221,761,838.85	(221,761,838.85)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00
福州新智园投资发展有限公司	15,690,356.13	23,780.85	-	15,714,136.98
莆田中建木兰建设开发有限公司	124,355,227.64	(1,997,697.35)	-	122,357,530.29
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	-	37,337,312.20
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	-	80,688,347.32
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	-	168,016,820.43
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	-	32,834,900.00
福州海嘉建设有限公司	73,280,821.99	15,879,836.72	-	89,160,658.71
其他	106,627,799.79	71,074,336.19	(177,702,135.98)	-
合计	910,524,290.73	(136,712,448.82)	(177,702,135.98)	596,109,705.93

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

联营企业

对联营企业投资列示如下：

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他(注1)	
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	32,900,000.00	20,718,800.00	-		120,585,100.00	174,203,900.00
晋江中运体育建设发展有限公司	66,435,824.37	-	58,489,156.44	-	73,400,042.81	198,325,023.62
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44	-	-	173,397,381.89
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
其他	918,967,477.21	178,000,000.00	(1,948,497.46)	(9,940,806.86)	(497,299,835.69)	587,778,337.20
合计	3,430,087,721.60	269,771,431.58	65,170,857.76	(9,940,806.86)	(303,314,692.88)	3,451,774,511.20

注 1：其他变动主要为本年合并范围变化所致。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	596,109,705.93	910,524,290.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)
综合亏损总额	(314,414,584.80)	(11,870,093.15)

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	3,451,774,511.20	3,430,087,721.60
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	854,388,043.07	26,373,878.37
综合收益总额	854,388,043.07	26,373,878.37

13. 其他权益工具投资

2022年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			仍持有的权益工具	
非上市权益工具投资	719,837,985.90	1,208,611,854.91	12,093,300.00	非交易性

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			仍持有的权益工具	
非上市权益工具投资	374,638,947.73	890,639,936.74	13,961,035.45	非交易性

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2022年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	349,662,049.23	610,971,286.75	960,633,335.98
本年增加	16,962,646.69	201,657,865.98	218,620,512.67
非同一控制下企业合并(附注五、3)	1,372,508,403.32	-	1,372,508,403.32
年末余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
累计折旧和摊销			
年初余额	(53,403,330.73)	-	(53,403,330.73)
本年增加	(9,225,212.89)	-	(9,225,212.89)
年末余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68
年初	242,334,088.83	610,971,286.75	853,305,375.58

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额(经重述)	1,613,869,166.06	1,061,375,058.10	230,063,463.43	1,817,677,864.23	4,722,985,551.82
购置	405,510,294.77	45,890,307.00	14,133,794.01	241,779,330.15	707,313,725.93
在建工程转入	61,737,343.81	4,387,752.32	-	1,323,923.02	67,449,019.15
非同一控制下企业合并(附注五、3)	255,367,864.41	-	1,060,115.21	1,235,923.14	257,663,902.76
其他增加	419,414.06	947,521.13	1,150,990.13	9,564,636.97	12,082,562.29
处置或报废	(2,372,161.03)	(102,993,511.29)	(14,865,431.33)	(100,953,133.77)	(221,184,237.42)
其他减少	-	(20,720,336.88)	(954,614.43)	(5,916,081.34)	(27,591,032.65)
年末余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
累计折旧					
年初余额(经重述)	(191,721,147.19)	(429,146,504.22)	(103,664,345.20)	(1,351,184,477.20)	(2,075,716,473.81)
计提	(44,809,894.13)	(91,273,515.33)	(20,987,184.21)	(296,272,457.29)	(453,343,050.96)
其他增加	(224,870.00)	(13,338.07)	(611,198.30)	(892,027.78)	(1,741,434.15))
处置或报废	313,684.74	100,741,760.32	12,110,456.78	95,277,708.45	208,443,610.29
其他减少	-	19,541,958.23	593,184.96	1,064,603.01	21,199,746.20
年末余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
账面价值					
年末	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45
年初(经重述)	1,422,148,018.87	632,228,553.88	126,399,118.23	466,493,387.03	2,647,269,078.01

注：其他增加及其他减少主要为本集团内部调拨以及外币折算导致的增加和减少。

于2022年12月31日和2021年12月31日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注六、22。

16. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,313,892.88	-	7,313,892.88	77,379,190.22	-	77,379,190.22

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的在建工程。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、合并财务报表主要项目注释(续)

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额(经重述)	285,533,439.16	44,000,000.00	-	329,533,439.16
本年增加	64,669,057.56	2,414.01	140,666.39	64,812,137.96
本年减少	(158,807,204.94)	-	-	(158,807,204.94)
年末余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
累计折旧				
年初余额(经重述)	(89,502,992.46)	(6,196,361.15)	-	(95,699,353.61)
本年增加	(50,174,845.00)	(4,523,144.08)	(45,013.25)	(54,743,002.33)
本年减少	52,613,734.09	-	-	52,613,734.09
年末余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
账面价值				
年末	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33
年初(经重述)	196,030,446.70	37,803,638.85	-	233,834,085.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 无形资产

2022年

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	385,512,770.83	43,567,018.84	72,951,113.32	2,360,210.47	504,391,113.46
本年增加	7,820,504.19	-	10,007,348.52	81,350.00	17,909,202.71)
非同一控制下企业合并(附注五、3)	-	-	1,180,640.69	-	1,180,640.69
本年减少	-	(43,567,018.84)	(1,459,499.60)	-	(45,026,518.44)
年末余额	393,333,275.02	-	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
累计摊销					
年初余额	(114,265,420.56)	-	(43,659,469.52)	(703,625.59)	(158,628,515.67)
本年增加	(10,023,256.63)	-	(9,103,315.65)	(359,315.08)	(19,485,887.36)
本年减少	-	-	(359,477.26)	-	(359,477.26)
年末余额	(124,288,677.19)	-	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
减值准备					
年初余额	-	(130,701.06)	-	-	(130,701.06)
本年增加	-	130,701.06	-	-	130,701.06
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	269,044,597.83	-	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13
年初	271,247,350.27	43,436,317.78	29,291,643.80	1,656,584.88	345,631,896.73

于2022年12月31日，本集团不存在所有权受到限制的无形资产。于2021年12月31日，账面价值人民币43,436,317.78元的无形资产所有权受到限制，参见附注六、22。

19. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	42,511,812.58	14,467,006.69
待摊维修费	24,663,053.64	21,829,061.87
其他	54,830,341.14	57,249,339.63
合计	122,005,207.36	93,545,408.19

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币553,956,754.34元(2021年12月31日：人民币126,295,925.05元)。

未经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	935,878,520.09	639,219,119.25
可抵扣亏损	520,319,206.02	64,996,334.54
内部交易未实现利润	41,799,213.14	33,162,313.72
租赁负债税会差异	20,705,866.43	40,897,315.17
其他	65,116,594.13	5,117,227.17
合计	1,583,819,399.81	783,392,309.85

于 2022 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币 1,113,660,138.03 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 106,640,426.82 元)，可抵扣亏损为人民币 3,465,490,781.54 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 819,217,847.40 元)。

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年	-	62,753,197.83
2023年	101,851,456.00	81,450,830.54
2024年	200,492,594.41	164,837,787.93
2025年	261,971,337.85	205,043,980.06
2026年	491,406,363.43	305,132,051.04
2027年	2,409,769,029.85	-
合计	3,465,490,781.54	819,217,847.40

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
BT/BOT项目收入	572,493,648.66	67,044,807.50
非同一控制下企业合并公允价值调整	156,566,280.54	-
金融工具公允价值变动	107,975,697.89	56,195,842.16
使用权资产税会差异	23,273,107.94	41,200,974.13
其他	4,252,734.01	4,387,682.04
合计	864,561,469.04	168,829,305.83

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
未经抵销：		
递延所得税资产	1,583,819,399.81	783,392,309.85
递延所得税负债	864,561,469.04	168,829,305.83
抵销金额	553,956,754.34	126,295,925.05
抵销后：		
递延所得税资产	1,029,862,645.47	657,096,384.80
递延所得税负债	310,604,714.70	42,533,380.78

21. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注六、8)	26,486,566,391.03	8,986,017,902.28
其他	42,302,374.82	275,804,926.36
小计	26,528,868,765.85	9,261,822,828.64
减：减值准备	(46,054,440.49)	(46,498,615.58)
合计	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 所有权或使用权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	1,683,617,472.12	1,398,762,834.18	注1
应收款项融资	-	600,000.00	注2
应收账款	973,233,009.43	-	注2
应收票据	315,240,609.48	708,953,653.67	注2
存货	232,475,200.00	116,204,700.00	注2
合同资产	24,665,035,793.20	1,388,063,179.18	注2
投资性房地产	958,842,296.63	-	注2
固定资产	185,788,087.91	-	注2
无形资产	-	43,436,317.78	注2
长期应收款	1,110,202,400.00	831,420,621.70	注2
合计	30,124,434,868.77	4,487,441,306.51	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、应收票据、存货、合同资产、固定资产、投资性房地产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

23. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	25,245,611,770.95	16,395,708,959.23
质押借款	-	600,000.00
合计	25,245,611,770.95	16,396,308,959.23

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至5.10%(2021年12月31日：3.30%至4.35%)。

于2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	320,000.00	9,612,100.00
银行承兑汇票	661,229,401.09	509,967,984.57
合计	661,549,401.09	519,580,084.57

25. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	34,498,052,738.30	30,650,784,723.08
1年至2年(含2年)	4,404,001,165.38	2,320,537,640.43
2年至3年(含3年)	1,248,220,176.53	1,586,670,153.25
3年以上	1,971,069,021.05	1,244,981,602.62
合计	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 7,623,290,362.96 元 (2021 年 12 月 31 日：人民币 5,152,189,396.30 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

26. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	5,165,752,267.94	7,826,558,157.02
预收工程款	4,205,761,095.45	6,094,089,882.24
预售房产款	13,270,483,508.50	4,235,160,803.47
其他	28,781,133.93	19,041,700.47
合计	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	2,676,951,427.18	623,381,910.10	2,487,469,736.31	372,796,681.14
职工福利费	372,720,275.08	2,893,760.03	427,341,792.94	21,481,268.49
社会保险费	215,282,224.71	22,311,328.22	188,932,758.68	14,140,526.00
其中：医疗保险费	191,146,779.55	17,832,819.08	168,354,797.88	10,063,254.92
工伤保险费	16,017,724.70	3,660,402.64	13,893,247.79	3,294,571.53
生育保险费	6,614,396.44	731,930.56	5,688,249.14	743,697.80
补充商业保险	1,503,324.02	86,175.94	996,463.87	39,001.75
住房公积金	304,580,603.98	25,702,370.82	270,654,585.17	17,046,311.21
工会经费和职工教育经费	111,316,374.34	137,737,675.48	131,655,811.91	99,048,820.31
其他短期薪酬	1,970,855.94	1,777,644.65	12,006.69	22,706.46
	3,682,821,761.23	813,804,689.30	3,506,066,691.70	524,536,313.61
设定提存计划	438,680,531.03	61,762,465.42	398,564,957.87	42,138,888.77
其中：基本养老保险费	346,790,539.40	33,029,108.02	315,452,260.56	18,352,969.29
失业保险费	13,838,059.03	3,611,897.43	11,766,511.23	2,856,956.45
企业年金缴费	78,051,932.60	25,121,459.97	71,346,186.08	20,928,963.03
辞退福利中一年内支付的部分	-	110,000.00	-	140,000.00
合计	4,121,502,292.26	875,677,154.72	3,904,631,649.57	566,815,202.38

28. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	630,020,195.46	451,013,380.69
增值税	366,323,382.53	361,891,262.73
个人所得税	125,783,319.95	113,400,694.60
土地增值税	57,943,587.02	1,793,770.19
城市维护建设税	10,088,018.85	6,729,314.26
教育费附加	7,496,081.05	5,866,823.29
其他	8,376,711.00	2,883,075.47
合计	1,206,031,295.86	943,578,321.23

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
应付股利	78,138,353.42	74,338,972.60
应付保证金	4,257,655,217.32	4,398,153,522.50
应付项目融资款	834,034,638.91	793,841,830.38
应付押金	871,780,675.47	662,525,516.91
应付代收款	3,463,443,428.32	3,522,480,110.12
应付关联方款项(附注十、7)	1,421,112,287.50	1,846,464,496.66
其他	397,486,204.05	421,250,608.66
合计	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83

30. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	5,895,791,745.43	4,026,416,235.32
预计合同损失	31,259,625.92	15,749,810.82
其他	684,649.00	-
合计	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14

31. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	10,906,103,383.80	914,840,000.00
抵押借款	4,173,918,152.09	80,000,000.00
质押借款	16,908,329,866.91	1,737,267,191.41
小计	31,988,351,402.80	2,732,107,191.41
减：一年内到期的长期借款	(9,009,948,339.81)	(367,634,406.63)
合计	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.65%至 7.50%(2021 年 12 月 31 日：2.28%至 5.65%)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 长期借款(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本集团有人民币 12,622,524,178.35 元的借款本金以未来收益权作为质押(2021 年 12 月 31 日：人民币 757,857,000.00 元)。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、22。

32. 应付债券

	2022年12月31日	2021年12月31日
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	-

33. 租赁负债

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
房屋及建筑物	105,877,002.08	204,248,275.92
机器设备	15,340,433.37	29,995,943.53
运输工具	70,871.18	70,871.18
小计	121,288,306.63	234,315,090.63
减：一年内到期的租赁负债	(53,818,826.25)	(87,546,422.86)
合计	67,469,480.38	146,768,667.77

34. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	527,155,880.76	423,792,156.66
应付关联方款项(附注十、7)	292,650,855.82	173,914,842.01
其他	73,000,000.00	904,759.48
小计	892,806,736.58	598,611,758.15
减：一年内到期的长期应付款	(715,347,646.43)	(514,223,498.83)
合计	177,459,090.15	84,388,259.32

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	67,420,000.00	70,630,000.00
长期辞退福利	410,000.00	550,000.00
小计	67,830,000.00	71,180,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(120,000.00)	(140,000.00)
合计	67,710,000.00	71,040,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
离职后福利成本净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入财务费用	1,990,000.00	2,260,000.00
合计	1,990,000.00	2,260,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	70,630,000.00	73,830,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,990,000.00	2,260,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	1,350,000.00	1,480,000.00
其他变动		
已支付的福利	(6,550,000.00)	(6,940,000.00)
年末余额	67,420,000.00	70,630,000.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

35. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2022年	2021年
冲减管理费用	(40,000.00)	(230,000.00)
计入财务费用	10,000.00	20,000.00

36. 其他非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	617,040,105.54	35,524,953.43
其他	256,365,062.72	231,745,510.38
合计	873,405,168.26	267,270,463.81

37. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑	6,000,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
2017年度第一期中期票据	-	2,490,000,000.00
2020年度疫情防控债	1,998,000,000.00	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
永续债利息	-	7,800,000.00
合计	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

39. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
本年减少			
同一控制下企业合并	14,575,985.09	-	14,575,985.09
年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

2021年(经重述)

	资本溢价	其他	合计
年初余额	54,656,336.61	(13,619,396.89)	41,036,939.72
本年减少			
同一控制下企业合并	(69,232,321.70)	-	(69,232,321.70)
年末余额	(14,575,985.09)	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(49,255,000.00)	(1,350,000.00)	(50,605,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	284,976,802.46	33,666,827.61	318,643,630.07
外币财务报表折算差额	3,260,028.20	(38,898,956.93)	(35,638,928.73)
合计	238,981,830.66	(6,582,129.32)	232,399,701.34

其他综合收益发生额：

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,480,000.00)	-	(1,350,000.00)	(130,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	39,608,032.49	5,941,204.88	33,666,827.61	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(39,084,617.30)	-	(38,898,956.93)	(185,660.37)
合计	(956,584.81)	5,941,204.88	(6,582,129.32)	(315,660.37)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	3,998,562,028.16
本年减少	(3,994,037,557.02)
年末余额	4,524,471.14

2021年

	安全生产费
年初余额	504,055.87
本年增加	2,030,245,480.43
本年减少	(2,030,749,536.30)
年末余额	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少(注)	年末余额
法定盈余公积	590,228,534.69	-	(24,728,085.09)	565,500,449.60

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	469,481,867.68	120,746,667.01	-	590,228,534.69

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

注释：本年发生同一控制下企业合并，因资本公积-股本溢价不足冲减，冲减盈余公积人民币24,728,085.09元。

43. 未分配利润

	2022年	2021年 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	3,347,841,174.26	3,190,879,717.99
会计政策变更	-	(679,604.95)
同一控制下企业合并的影响	(1,502.67)	(22,268,191.07)
调整后年初未分配利润	3,347,839,671.59	3,167,931,921.97
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润	(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
减：提取法定盈余公积	-	120,746,667.01
收购子公司	1,293,072,676.33	-
应付股东股利(注1)	503,470,000.00	618,750,000.00
应付其他权益工具持有者股利(注2)	295,200,000.00	359,800,000.00
提取一般风险准备	360,500.00	-
其他	214,489,843.74	-
年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59

注 1：根据 2022 年 4 月 26 日董事会决议，本公司向股东中国建筑分配股利人民币 503,470,000.00 元(2021 年：人民币 618,750,000.00 元)。

注 2：于 2022 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息人民币 295,200,000.00 元(2021 年：人民币 359,800,000.00 元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

44. 营业收入

	2022年	2021年 (经重述)
主营业务收入	134,408,553,700.57	118,816,483,494.01
其他业务收入	230,477,158.63	271,004,515.03
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

	2022年	2021年 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	134,590,954,180.80	118,949,054,177.58
租赁收入	48,076,678.40	138,433,831.46
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
合计	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	835,447,650.06	134,590,954,180.80

2021年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	569,710,843.11	118,720,196,656.22
在某一时点确认收入	-	-	1,008,078,015.87	20,712,586.81	1,028,790,602.68
在某一时段内确认收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	-	548,998,256.30	117,691,406,053.54
其他业务收入	-	-	-	228,857,521.36	228,857,521.36
合计	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	798,568,364.47	118,949,054,177.58

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 税金及附加

	2022年	2021年 (经重述)
土地增值税	129,865,457.00	8,579,462.20
城市维护建设税	67,589,472.84	79,274,042.06
印花税	49,550,813.23	46,861,448.88
教育费附加	27,049,836.93	36,272,521.00
房产税	13,149,419.76	12,538,909.59
土地使用税	3,932,403.61	6,912,151.31
其他税费	57,423,319.27	46,039,029.34
合计	348,560,722.64	236,477,564.38

46. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	1,922,935,237.16	813,059,689.18
减：利息收入	(184,292,738.43)	(210,518,693.74)
减：利息资本化金额	(67,779,927.01)	(172,599,765.48)
手续费支出	249,858,667.37	250,362,196.90
汇兑损益	(16,166,444.20)	(39,559,784.38)
长期应收/应付款折现及其他	1,855,683.56	4,486,876.09
合计	1,906,410,478.45	645,230,518.57

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

47. 投资损失

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	(71,541,591.06)	14,503,785.22
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	(225,394,722.50)	-
债权投资在持有期间取得的投资收益	114,804,773.94	91,201,164.85
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
处置长期股权投资收益	-	398,000.00
合计	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)

48. 信用减值损失

	2022年	2021年 (经重述)
应收账款坏账损失	(751,562,754.21)	(734,354,722.90)
应收票据坏账转回/(损失)	6,246,003.58	(8,723,151.89)
其他应收款坏账损失	(40,406,887.97)	(104,883,425.10)
其他流动资产减值(损失)/转回	(20,902,736.66)	4,213,992.65
长期应收款坏账损失	(88,984,372.64)	(445,553,272.47)
一年内到期的非流动资产减值(损失)/转回	(19,608,427.23)	5,918,399.65
合计	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

49. 资产减值损失

	2022年	2021年
存货跌价损失	(407,779.79)	(8,380,170.35)
合同资产减值损失	(217,810,716.75)	(104,310,716.12)
投资性房地产减值损失	-	(33,915,502.03)
无形资产减值转回/(损失)	130,701.06	(130,701.06)
其他非流动资产减值转回/(损失)	444,629.61	(23,380,571.28)
合计	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)

50. 资产处置收益/(损失)

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	5,569,047.40	1,932,118.64
其中：处置固定资产利得	4,466,652.55	1,351,144.11
其他	1,102,394.85	580,974.53
处置非流动资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
其中：处置固定资产损失	(937,821.13)	(2,194,852.86)
合计	4,631,226.27	(262,734.22)

51. 营业外收入

	2022年	2021年 (经重述)
罚没收入	13,541,523.44	6,811,245.33
与日常活动无关的政府补助	10,641,793.12	5,247,993.61
应付款项转入	7,237,310.00	558,219.48
违约金	5,895,702.23	1,312,903.46
非流动资产毁损报废利得	126,646.82	294,829.62
其他	2,352,339.11	1,607,971.92
合计	39,795,314.72	15,833,163.42

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

52. 营业外支出

	2022年	2021年 (经重述)
公益性捐赠支出	1,897,478.63	964,990.00
非常损失	7,529,083.57	5,958.84
非流动资产毁损报废损失	1,120,606.04	532,274.35
罚没损失	2,284,639.17	200.00
违约金	2,318,274.20	628,761.00
滞纳金	2,277,063.46	1,102,058.85
其他	396,436.07	6,086,603.34
合计	17,823,581.14	9,320,846.38

53. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年 (经重述)
房地产开发产品结转成本	3,530,059,784.10	876,148,044.75
分包成本	61,893,137,765.15	54,178,948,662.21
耗用的原材料	43,993,476,380.41	40,802,467,073.04
其他施工成本	15,792,241,737.24	13,764,173,177.62
职工薪酬	4,121,502,292.26	3,904,631,649.57
折旧及摊销费用	580,052,774.82	684,084,562.99
物业费	94,925,447.69	124,755,081.32
其他	237,427,762.87	123,589,367.42
合计	130,242,823,944.54	114,458,797,618.92

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 所得税费用

	2022年	2021年 (经重述)
当期所得税费用	493,431,562.07	430,428,556.75
递延所得税费用	(308,469,659.33)	(240,723,935.51)
合计	184,961,902.74	189,704,621.24

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年 (经重述)
利润总额	589,781,140.13	2,027,833,508.29
按适用税率计算的所得税费用	147,445,285.03	506,958,377.07
某些子公司适用不同税率的影响	(389,876,646.54)	(189,323,683.72)
对以前期间当期所得税的调整	(28,950,705.65)	(21,573,465.94)
无须纳税的收益	152,866,435.72	(95,696,703.81)
不可抵扣的费用	40,485,861.16	67,972,911.61
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	593,753,733.26	76,283,012.81
利用以前年度可抵扣亏损	(44,849,191.75)	(22,947,464.21)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(5,090,870.22)	(2,640,659.08)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	38,628,478.26	4,480,612.90
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(148,388,826.10)	(40,698,782.18)
研发费用加计扣除	(171,061,650.43)	(93,109,534.21)
按本集团实际税率计算的所得税费用	184,961,902.74	189,704,621.24

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

55. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年 (经重述)
净利润	404,819,237.39	1,838,128,887.05
加：资产减值损失	217,643,165.87	170,117,660.84
信用减值损失	915,219,175.13	1,283,382,180.06
固定资产折旧	453,343,050.96	482,694,918.24
使用权资产折旧	54,855,138.70	98,151,173.54
无形资产摊销	19,485,887.36	19,360,501.25
投资性房地产折旧及摊销	9,225,212.89	35,948,408.65
长期待摊费用摊销	43,255,621.28	47,929,561.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的(收益)/损失	(4,631,226.27)	262,734.22
固定资产报废损失	993,959.22	237,444.73
财务费用	1,840,844,549.51	605,455,732.90
投资损失	457,885,475.81	284,582,429.83
递延所得税资产增加	(418,025,521.09)	(259,198,388.45)
递延所得税负债增加	109,555,861.76	22,302,057.49
存货的增加	(727,529,788.95)	(7,050,465,448.60)
受限资金的增加	(284,854,637.94)	(584,845,086.24)
递延收益的增加/(减少)	5,017,565.65	(3,160,531.03)
经营性应收项目的增加	(7,587,959,722.96)	(34,753,093,548.00)
经营性应付项目的(减少)/增加	(869,402,947.37)	26,932,846,713.38
经营活动使用的现金流量净额	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)

56. 现金及现金等价物

	2022年	2021年 (经重述)
现金		
其中：库存现金	1,085,700.13	5,135,964.39
可随时用于支付的银行存款	12,058,733,724.99	10,367,992,080.70
现金及现金等价物余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

56. 现金及现金等价物(续)

	2022年	2021年 (经重述)
现金的年末余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
减：现金的年初余额	10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	-	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	-	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	-	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,658.55)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	-	(217,643,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	-	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用							(184,961,902.74)
净利润							404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	-	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	-	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021 年(经重述)

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	89,386,489,986.13	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	937,002,195.93	-	-	119,087,488,009.04
分部间交易收入	103,882,326.53	-	-	306,568,365.79	-	(410,450,692.32)	-
小计	89,490,372,312.66	27,755,917,811.11	1,008,078,015.87	1,243,570,561.72	-	(410,450,692.32)	119,087,488,009.04
营业成本	(82,287,381,163.53)	(25,195,648,541.21)	(938,625,258.38)	(1,328,862,524.31)	-	410,450,692.32	(109,340,066,795.11)
信用减值损失	(1,044,875,663.87)	(238,415,018.25)	5,318,613.71	(5,410,111.65)	-	-	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	(63,656,090.64)	(63,277,309.66)	(42,295,672.38)	(874,744.34)	(13,843.82)	-	(170,117,660.84)
折旧费和摊销费	(264,304,434.42)	(122,303,494.20)	(9,479,675.99)	(163,389,870.73)	-	-	(559,477,475.34)
利润总额	1,816,781,946.50	1,102,865,365.19	(209,692,593.92)	(682,107,365.66)	(13,843.82)		2,027,833,508.29
减：所得税费用							(189,704,621.24)
净利润							1,838,128,887.05
分部资产总额	73,000,057,447.38	25,397,369,180.78	20,623,924,833.87	15,503,272,991.38	-	(18,718,422,890.78)	115,806,201,562.63
分部负债总额	58,494,619,805.01	20,653,851,417.27	18,697,889,286.08	12,699,313,552.61	-	(18,412,844,988.92)	92,132,829,072.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年 (经重述)
房屋建筑工程	96,310,848,895.08	89,386,489,986.13
基础设施建设与投资	33,121,201,591.36	27,755,917,811.11
房地产开发与投资	4,323,456,044.30	1,008,078,015.87
设计勘察及其他	883,524,328.46	937,002,195.93
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年 (经重述)
中国内地	133,516,483,790.67	117,475,191,640.96
其他国家或地区	1,122,547,068.53	1,612,296,368.08
合计	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
中国内地	32,641,326,181.18	13,263,798,846.04
其他国家或地区	61,488,392.30	202,490,401.30
合计	32,702,814,573.48	13,466,289,247.34

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

七、 分部报告(续)

2. 其他信息(续)

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	13,743,436,897.24	-	-	13,743,436,897.24
应收票据	617,209,933.40	-	-	617,209,933.40
应收账款	19,248,506,855.04	-	-	19,248,506,855.04
应收款项融资	-	254,331,417.89	-	254,331,417.89
其他应收款	9,760,718,905.57	-	-	9,760,718,905.57
一年内到期的非流动资产	3,738,152,058.72	-	-	3,738,152,058.72
其他流动资产	490,120,761.96	-	-	490,120,761.96
债权投资	1,806,002,635.55	-	-	1,806,002,635.55
长期应收款	20,084,956,456.34	-	-	20,084,956,456.34
其他权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
合计	69,489,104,503.82	254,331,417.89	1,208,611,854.91	70,952,047,776.62

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	25,245,611,770.95
应付票据	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	9,772,757,101.17
长期借款	22,978,403,062.99
应付债券	1,500,000,000.00
长期应付款	177,459,090.15
合计	113,780,774,332.60

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021 年 12 月 31 日(经重述)

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	11,771,890,879.27	-	-	11,771,890,879.27
应收票据	1,724,291,270.26	-	-	1,724,291,270.26
应收账款	20,421,641,377.64	-	-	20,421,641,377.64
应收款项融资	-	539,619,373.27	-	539,619,373.27
其他应收款	8,362,744,178.35	-	-	8,362,744,178.35
一年内到期的非流动资产	3,047,436,105.70	-	-	3,047,436,105.70
其他流动资产	1,101,519,785.47			1,101,519,785.47
债权投资	725,722,255.00	-	-	725,722,255.00
长期应收款	11,308,013,747.12	-	-	11,308,013,747.12
其他权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
合计	58,463,259,598.81	539,619,373.27	890,639,936.74	59,893,518,908.82

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	16,396,308,959.23
应付票据	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38
其他应付款	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	881,493,945.58
长期借款	2,364,472,784.78
长期应付款	84,388,259.32
合计	67,768,273,210.69

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2022 年 12 月 31 日，本集团已背书的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币 330,440,609.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 709,553,653.67 元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2022 年 12 月 31 日，本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币 330,440,609.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 709,553,653.67 元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币728,883,541.19元(2021年12月31日：人民币1,265,048,527.26元)。于2022年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年度大致均衡发生。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

信用风险敞口
于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

2021年12月31日(经重述)

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	16,413,381,424.98	-	-	-	16,413,381,424.98
应付票据	519,580,084.57	-	-	-	519,580,084.57
应付账款	35,802,974,119.38	-	-	-	35,802,974,119.38
其他应付款	11,719,055,057.83	-	-	-	11,719,055,057.83
长期借款	483,020,609.59	455,092,484.79	757,559,023.75	1,711,254,085.77	3,406,926,203.90
租赁负债	12,176,533.55	161,696,774.84	68,834,449.69	12,217,761.29	254,925,519.37
财务担保合同	2,947,778,485.10	256,661,000.00	674,157,985.87	-	3,878,597,470.97
长期应付款	514,223,498.83	79,285,086.07	8,349,034.56	-	601,857,619.46
合计	68,412,189,813.83	952,735,345.70	1,508,900,493.87	1,723,471,847.06	72,597,297,500.46

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币41,517,669,041.74元(2021年12月31日：人民币17,088,869,150.64元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币17,216,294,132.01元(2021年12月31日：人民币2,039,547,000.00元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币86,081,470.66元(2021年12月31日：约人民币10,197,735.00元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币10,285,649.64元(2021年12月31日：人民币14,423,349.21元)。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币114,650,468.92元(2021年12月31日：约人民币89,063,993.67元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	87.60%	79.56%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,618,326,575.34	-

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

九、 公允价值(续)

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	539,619,373.27	539,619,373.27
非上市权益工具投资	-	-	890,639,936.74	890,639,936.74
金融资产合计	-	-	1,430,259,310.01	1,430,259,310.01

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	人民币30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
河南省郑许高速公路有限公司	联营企业
河南交投固淮高速公路有限公司	联营企业
河南惠中城市更新有限公司	联营企业
福建莆田未来新城投资有限公司	联营企业
郑州经开投资发展有限公司	联营企业
中建资本(香港)有限公司	联营企业
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	联营企业
周口市新通城市建设发展有限公司	联营企业
安徽国租供应链有限公司	联营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	联营企业
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	联营企业
平顶山市湛南新城发展有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	合营企业
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云恒城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘中建云城城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
许昌中建职教园区开发建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云翔城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 合营企业和联营企业(续)

	关联方关系
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州中建金科道路基础设施有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
商丘云海城市建设发展有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
深圳市万融保理有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
永城云鹏城市建设有限公司	2022年8月31日之前为本集团之联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业及与本集团同受母公司控制
福州海嘉建设有限公司	联营企业及与本集团同受最终母公司控制

4. 其他关联方

	关联方关系
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
郑州中建深铁轨道交通有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑	工程承包	2,682,377,423.49	3,867,056,820.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	1,187,102,492.83	1,852,678,830.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	1,094,033,549.63	1,667,680,796.01
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	489,878,059.42	461,510,206.53
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	439,879,061.46	911,934,922.75
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	297,317,026.82	298,728,494.79
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	277,708,245.55	130,035,780.57
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	258,774,042.69	503,102,721.30
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	252,309,290.28	695,651,702.98
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	233,379,306.52	449,074,623.98
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	217,972,975.64	290,434,628.92
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	152,357,872.68	-
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	145,091,125.81	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	130,777,798.18	221,766,453.83
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	130,513,436.34	29,258,439.23
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	123,869,593.28	76,784,531.99
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	119,159,626.66	628,546,932.15
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	97,960,202.52	80,241,567.22
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	79,586,701.76	79,695,759.87
中国中建科创集团有限公司	工程承包	59,978,184.88	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	59,574,446.96	20,233,228.34
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	55,392,590.46	-
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	43,023,866.85	54,889,285.36
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	36,007,855.29	296,854,734.42
中建国际建设有限公司	工程承包	32,114,863.91	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	31,918,443.86	578,757,296.82
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	23,352,110.07	14,489,150.92
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	21,825,751.71	39,964,913.65
福建中海樾投资有限公司	工程承包	15,456,559.85	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	9,174,311.93	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	8,318,188.05	12,281,826.22
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	8,272,583.79	-
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	8,190,090.85	-
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	5,547,568.93	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	5,416,679.92	9,897.41

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程承包(续)

	关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	2,992,602.09	1,974,499.53
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,909,150.95	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	928,215.84	12,696,420.99
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	499,472.05	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	486,806.60	-
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	240,566.04	-
周口市新通城市建设发展有限公司	工程承包	-	586,038,469.04
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	工程承包	-	323,133,703.60
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	-	251,870,668.45
商丘云恒城市建设发展有限公司	工程承包	-	85,849,796.28
永城云翔城市建设有限公司	工程承包	-	81,496,664.59
许昌中建职教园区开发建设有限公司	工程承包	-	64,508,219.86
焦作示范区中建城中村改造建设运营有限公司	工程承包	-	54,880,879.22
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	工程承包	-	85,546,893.13
中建海外有限公司及其子公司	工程承包	-	25,590,729.63
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	23,800,904.38
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	工程承包	-	11,558,049.16
永城云鹏城市建设有限公司	工程承包	-	1,911,004.22
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	-	899,735.98
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	(47,892.23)	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	(3,265,290.45)	(1,136,866.02)
溧阳中建水务有限公司	工程承包	-	44,735,060.73
合计		8,837,355,559.76	14,917,018,379.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	558,560,089.10	87,896,262.42
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	419,770,933.18	457,705,456.30
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	96,428,790.74	136,523,435.85
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	83,173,314.48	86,132,046.97
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	78,055,773.30	26,428,311.63
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	59,100,679.16	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	53,597,064.05	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	41,120,948.04	2,755,282.50
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	35,249,194.75	102,400,472.54
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	18,569,143.57	19,084,015.29
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	9,106,001.54	3,906,479.94
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	8,145,413.84	1,367,924.53
中国建筑发展有限公司	工程发包	4,716,981.13	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	1,842,536.35	23,189,225.12
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,800,353.78	-
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	1,293,569.44	893,219.35
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,271,471.70	1,367,924.53
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	926,303.59	2,223,162.30
中国建筑	工程发包	833,420.46	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	459,813.02	471,698.11
中国中建设计集团有限公司及其子公司	工程发包	-	2,470,896.06
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	-	13,160.38
合计		1,474,021,795.22	954,828,973.82

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	806,337,564.31	891,894,201.08
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	457,174,141.61	661,358,878.23
中建电子商务有限责任公司	购买商品	48,116,362.80	238,757,039.93
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	27,383,765.44	104,014,053.78
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	3,364,960.33	55,201,394.78
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	2,665,769.94	26,599,724.76
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,409,188.86	10,559,291.71
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	266,152.03	9,733,116.65
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	购买商品	-	3,559,106.20
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,917,203.14
中国建设基础设施有限公司及其子公司	购买商品	-	1,498,438.34
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	131,305.24
中建海外有限公司及其子公司	购买商品	-	17,397.18
合计		1,346,717,905.32	2,005,241,151.02

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(3) 向关联方销售商品和提供劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	31,043,236.30	18,202,848.94
中国建筑	销售商品	2,407,459.43	8,033,742.73
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,398,624.30	10,298,344.68
中建铝新材料有限公司及其子公司	销售商品	-	1,794,212.92
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	390,597.23
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	367,293.87
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	-
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	(73,639.42)	42,255.14
合计		35,775,680.61	39,129,295.51

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他	10,428,607.18	14,036,350.50
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他	3,761,041.35	12,255,331.25
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	-	4,241,593.96
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	-	2,067,098.63
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	其他	2,266,164.15	1,137,285.00
合计		16,455,812.68	33,737,659.34

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方租赁(续)

作为承租人

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	其他	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	其他	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2022年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日：人民币1,851,240,000,00元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
郑州经开投资发展有限公司	7,000,000.00	2021年2月1日	2023年2月1日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年5月26日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月3日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月7日	2022年3月15日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月15日	2022年3月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月16日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月17日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月24日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月27日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月28日	2022年12月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年12月29日	2022年12月15日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月23日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月24日	2022年8月19日

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆入(续)

2022年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月25日	2022年8月19日
合计	4,007,000,000.00		

资金拆出

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	25,000,000.00	2021年3月9日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年6月21日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	3,000,000.00	2021年8月17日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	12,000,000.00	2021年9月2日	无固定到期日
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	10,000,000.00	2021年12月9日	无固定到期日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月11日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	20,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	30,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月30日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年10月29日	2022年10月29日
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	5,000,000.00	2021年12月7日	2022年12月7日
晋江中运体育建设发展有限公司	4,500,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	13,000,000.00	2021年1月12日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	14,000,000.00	2021年2月2日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	3,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	10,000,000.00	2021年3月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	19,000,000.00	2021年9月19日	无固定到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	32,000,000.00	2021年6月18日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	2021年1月22日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	2,080,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,500,000.00	2021年4月27日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	22,900,000.00	2021年1月7日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年7月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	5,300,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	2,900,000.00	2021年9月18日	无固定到期日

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(6) 关联方资金拆借(续)

资金拆出(续)

2021年(续)

	拆借金额	起始日	到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	12,137,000.00	2021年8月4日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年7月13日	无固定到期日
莆田市莆阳学府建设有限公司	6,641,000.00	2021年10月18日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月30日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年11月25日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	16,000,000.00	2021年12月20日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	20,000,000.00	2021年12月29日	无固定到期日
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	8,000,000.00	2021年3月26日	无固定到期日
中国建筑	2,783,700.00	2021年8月25日	2022年8月25日
中国建筑	3,187,850.00	2021年1月7日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年3月10日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	1,550,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	500,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	7,013,270.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	5,738,130.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	600,000.00	2021年4月16日	无固定到期日
中国建筑	200,000.00	2021年5月21日	无固定到期日
中国建筑	150,000.00	2021年6月11日	无固定到期日
中国建筑	350,000.00	2021年8月6日	无固定到期日
中国建筑	1,275,140.00	2021年4月9日	无固定到期日
中国建筑	2,550,280.00	2021年7月13日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年8月21日	无固定到期日
中国建筑	3,187,850.00	2021年10月22日	无固定到期日
中国建筑	1,912,710.00	2021年4月12日	无固定到期日
中国建筑	3,825,420.00	2021年7月15日	无固定到期日
中国建筑	6,375,700.00	2021年8月18日	无固定到期日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	21,635,000.00	2021年3月10日	2022年3月9日
郑州祥悦房地产开发有限公司	20,000,000.00	2021年5月20日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	15,000,000.00	2021年8月2日	2024年8月23日
郑州祥悦房地产开发有限公司	40,000,000.00	2021年9月17日	2024年8月23日
合计	550,873,860.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 本集团与关联方的主要交易(续)

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息收入	45,424,118.65	20,128,659.70
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息收入	-	17,052,755.44
中国建筑	利息收入	2,558,629.41	1,003,757.55
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	利息收入	-	859,709.70
中建中东有限责任公司	利息收入	-	190,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	利息收入	-	47,047.01
合计		47,982,748.06	39,281,929.40

利息支出

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息支出	155,853,273.02	87,145,833.31
郑州经开投资发展有限公司	利息支出	-	27,196,533.86
许昌市市投城市发展集团有限公司	利息支出	-	25,392,708.05
郑州祥悦房地产开发有限公司	利息支出	-	16,612,983.16
中建资本控股有限公司	利息支出	28,203,009.88	12,596,248.41
中建资本(香港)有限公司	利息支出	1,868,380.89	8,246,200.92
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	1,867,300.81	-
合计		187,791,964.60	177,190,507.71

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	应收账款保理	118,000,000.00	150,000,000.00
中建资本控股有限公司	应收账款保理	528,000,000.00	660,786,895.96
合计		646,000,000.00	810,786,895.96

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	4,000,576,973.36	1,815,676,016.26

(2) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	7,500,000,000.00	4,000,000,000.00

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	86,750,000.00	(347,000.00)
中国海外集团有限公司及其子公司	-	-	666,447.00	-
合计	-	-	87,416,447.00	(347,000.00)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,019,059,424.09	-	2,439,510,449.47	-
中国建筑	1,864,040,929.32	-	2,328,124,143.82	-
中国海外集团有限公司及其子公司	844,956,428.75	-	1,091,744,041.63	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	473,123,319.48	-	40,810,509.65	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	356,251,145.44	-	156,157,457.98	-
中国中建地产有限公司及其子公司	227,259,226.00	-	345,290,833.26	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	68,791,751.20	-	190,229,118.72	-
漳州城嘉房地产有限公司	32,235,069.01	(3,223,506.90)	-	-
福建中海樾投资有限公司	28,347,410.74	(1,275,633.48)	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	21,130,054.91	-	11,004,239.87	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	21,029,477.16	-	23,175,233.98	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,771,022.24	-	10,353,43.33	-
福州现代物流城投资建设开发有限公司	19,119,020.30	(382,380.41)	-	-
溧阳中建水务有限公司	17,812,212.35	-	59,812,212.35	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	14,517,734.66	(765,083.05)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	10,111,982.74	-	12,001,719.03	-
中建海外有限公司及其子公司	9,859,694.26	-	9,183,912.19	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	7,980,250.91	(359,111.29)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	7,763,525.48	(130,661.89)	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	7,106,598.66	(319,796.94)	34,951,502.07	(1,572,917.59)
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,741,778.53	(303,380.03)		-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	4,033,841.67	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,801,988.90	-	-	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	3,196,390.94	(63,927.82)	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	1,874,953.29	(898,516.93)	-	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	780,000.00	-	-	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	523,700.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	287,848.95	-	-	-
河南交投固淮高速公路有限公司	184,618.00	(8,307.81)	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	105,000.00	-	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	60,310.60	(2,713.98)	-	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	17,982.90	(1,533.67)	-	-
合计	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)	6,741,995,374.02	(1,572,917.59)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 应收账款融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	35,347,385.94	-	104,843,379.84	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	9,079,891.17	-	-	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	5,400,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	4,400,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	800,000.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	-	-	13,500,000.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	1,500,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	400,000.00	-
合计	55,027,277.11	-	120,243,379.84	-

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,314,558,124.67	-	1,131,148,182.02	-
中建中东有限责任公司	260,027,478.88	-	207,383,687.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	93,277,667.86	-	-	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	47,411,898.33	(2,938,720.40)	28,321,332.05	(1,132,853.28)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	44,156,435.86	-	-	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	44,007,624.82	(1,322,287.45)	-	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	34,113,282.79	(1,023,398.48)	-	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	11,400,000.00	(228,000.00)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	9,742,137.27	(1,290,008.78)	-	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	5,213,350.99	-	8,143,311.31	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应收款(续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建设基础设施有限公司及其子公司	3,200,000.00	-	28,200,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,040,328.34	-	16,369,327.55	(330,023.89)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,920,000.00	-	120,424,703.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	407,200.00	-	907,200.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	42,014.56	(1,260.44)	6,808,060.39	(204,241.81)
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	318,641,872.89	(37,952,328.92)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	167,603,467.48	(8,261,121.47)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	75,000,000.00	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	46,803,859.65	(2,504,154.39)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	-	39,695,464.64	(1,587,818.59)
其他	24,542,721.72	(1,457,256.37)	38,385,238.89	(1,899,270.12)
合计	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)	2,233,835,707.42	(53,871,812.47)

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,563,996,219.04	-	898,528,091.80	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,031,394,446.83	-	244,325,587.67	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	358,350,504.89	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	347,149,155.17	-	312,477,116.47	(438,622.06)
中国中建地产有限公司及其子公司	98,987,558.66	-	67,008,308.53	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	33,839,916.73	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,705,465.66	-	11,045,766.00	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	23,589,117.52	(349,651.54)	67,189,023.16	(209,360.78)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	17,863,547.86	(81,286.13)	13,342,982.42	(59,201.73)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(5) 合同资产(续)

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福州现代物流城投资建设开发有限公司	13,930,418.83	(63,436.26)	-	-
郑州经开投资发展有限公司	13,740,367.26	(68,701.84)	-	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,635,857.69	(68,179.29)	30,661,123.52	(174,488.26)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,249,057.67	-	-	-
河南省郑许高速公路有限公司	9,440,259.18	(47,595.51)	-	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	-	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	8,417,082.08	(42,085.41)	-	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	5,650,911.04	(782,043.28)	27,043,585.82	(81,130.76)
河南交投固淮高速公路有限公司	5,558,526.63	(620,566.58)	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,147,750.96	-	-	-
珠海南航房地产开发有限公司	3,877,291.90	(32,287.78)	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	3,259,600.55	(13,048.58)	-	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	2,523,116.38	(12,411.57)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,026,287.25	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	803,635.11	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	-	-
郑州经开投资发展有限公司	96,701.72	(96,701.72)	-	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	866,146,506.45	(3,954,964.34)
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	-	164,841,020.65	(763,438.82)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	104,780,533.97	(395,467.10)
周口市新通城市建设发展有限公司	-	-	146,377,104.18	(439,131.31)
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	-	33,860,406.80	(177,355.00)
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	98,914,225.59	(309,548.65)
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	-	-	10,338,837.97	(95,161.60)
溧阳中建水务有限公司	-	-	9,320,765.81	
其他	-	-	27,601,440.44	(321,160.55)
合计	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)	3,133,802,427.25	(7,419,030.96)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	-	307,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	87,500,000.00	-	60,000,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,901,761.96	-	27,495,575.22	-
中国建筑	15,719,000.00	-	640,700.00	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	645,416,843.59	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	-	10,966,666.66	-
合计	490,120,761.96	-	1,101,519,785.47	-

(7) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
平顶山市湛南新城发展有限公司	332,120,825.31	(1,628,373.10)	-	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	210,670,208.37	-	-	-
中国建筑	15,551,354.83	-	23,171,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,959,392.99	-	6,457,816.01	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	-	-
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	-	2,459,112.85	(118,295.22)
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	366,936.84	(7,338.74)
合计	561,380,508.69	(1,628,373.10)	32,455,220.53	(125,633.96)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(8) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	233,450,000.00	-	190,500,000.00	-
中国建筑	150,308,885.28	-	63,283,505.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	147,351,200.00	-	127,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	136,365,648.69	-	-	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	192,400,000.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	73,157,889.88	-	219,419,906.59	-
河南省郑许高速公路有限公司	68,506,400.00	-	-	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	22,494,709.70	-	22,494,709.70	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,000,000.00	-	12,580,000.00	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	-	-	120,585,100.00	-
漳州招商局经济技术开发区中建基础设施投资开发有限公司	-	-	30,344,000.00	-
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	-	1,000,000.00	-
合计	947,034,733.55	-	979,958,421.29	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	157,736,587.12	176,033,677.10
安徽国租供应链有限公司	30,401,628.30	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,495,429.39	3,300,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	3,432,389.91	11,626,841.82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	2,090,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	1,500,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	20,731,309.73
合计	205,656,034.72	211,691,828.65

(10) 预付款项

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	528,395,349.75	-	466,094,178.25	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	3,478,025.00	-	1,778,025.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	1,817,482.55	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	628,545.60	-	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	500,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	462,411.59	-	-	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	-	148,463,247.16	-
深圳市万融保理有限公司	-	-	55,396,960.26	-
其他	-	-	4,469.04	-
合计	536,464,331.94	-	674,554,362.26	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	747,575,367.88	917,058,334.11
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	548,769,987.01	62,184,594.45
中国海外集团有限公司及其子公司	528,250,020.08	526,956,835.97
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	283,827,319.07	186,354,296.61
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	137,756,389.27	91,971,383.97
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	106,171,337.77	71,549,153.43
中建财务有限公司	98,752,003.20	46,798,306.53
中建交通建设集团有限公司及其子公司	73,165,762.75	69,904,458.56
中建电子商务有限责任公司及其子公司	54,452,310.40	46,348,630.85
中建科技集团有限公司及其子公司	51,554,656.84	43,162,399.39
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	43,689,770.19	43,308,572.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,570,256.06	4,533,247.26
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	33,923,101.85	3,120,757.93
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	24,545,817.48	15,206,703.90
中国建筑	11,713,602.12	61,713,602.12
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,000,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	6,931,706.85	3,537,739.15
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,617,817.91	863,679.24
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,500,922.09	3,757,491.94
南京宁兰路桥工程有限公司	2,004,786.11	2,004,786.11
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	1,886,383.60	715,200.00
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	1,454,874.48	583,200.00
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,300,933.12	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	978,217.00	853,655.20
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	629,000.00	190,635.37
中建海外有限公司及其子公司	395,669.93	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	374,864.24	1,637,029.44
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	105,288.00	105,288.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	373.30	-
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	133,306,218.04
中建港航局集团有限公司及其子公司	-	120,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	3,950.00
合计	2,816,100,328.60	2,341,871,939.76

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(12) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑	799,200,031.67	790,977,073.41
郑州经开投资发展有限公司	289,223,093.64	273,568,374.29
中建交通建设集团有限公司及其子公司	142,338,240.75	142,338,240.75
中国海外集团有限公司及其子公司	86,287,885.39	11,930,339.49
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	21,002,381.16	32,657,710.15
中建财务有限公司	15,588,652.93	58,705,241.93
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	10,269,632.88	3,012,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,198,377.74	2,996,713.15
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,899,766.58	6,939,431.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,580,136.30	3,156,808.48
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,202,181.19	37,149,538.10
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	504,009.18	580,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	370,000.00	549,021.07
中建资本(香港)有限公司及其子公司	112,483.03	7,573,932.59
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	277,360,000.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司及其子公司	-	87,565,118.97
郑州海嘉建设有限公司	-	85,780,000.00
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	3,286,185.81
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	1,731,795.00
其他	21,835,415.06	18,606,972.16
合计	1,421,112,287.50	1,846,464,496.66

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(13) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	357,981,900.26	352,000,000.00
中国建筑	92,347,296.42	73,470,463.11
中国建设基础设施有限公司及其子公司	70,880,045.00	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	15,571,650.00	5,135,130.73
中建华南建设投资有限公司及其子公司	10,000,000.00	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	7,958,924.11	774,662.94
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,971,057.67	26,242,899.83
中国海外集团有限公司及其子公司	4,000,000.00	5,136,089.54
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	250,000.00	250,000.00
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	-	157,297,383.74
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	-	89,440,567.11
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	-	64,709,404.65
商丘中建云城城市建设发展有限公司	-	56,426,107.26
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	35,538,540.81
商丘云海城市建设发展有限公司	-	20,193,390.87
珠海南航房地产开发有限公司	-	14,823,891.71
重庆清能悦和置业有限公司	-	8,956,136.37
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	-	4,930,589.82
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	4,563,808.19
永城云鹏城市建设有限公司	-	4,292,012.59
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	2,866,131.81
许昌中建职教园区开发建设有限公司	-	2,850,455.26
商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	1,136,866.02
合计	565,960,873.46	931,034,532.36

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(14) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,265,202.95	300,000.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	350,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	-
中建科技集团有限公司及其子公司	67,358.49	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	-
中建资本(香港)有限公司	-	172,459,608.42
合计	292,650,855.82	173,914,842.01

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,456,282,329.20	782,428,420.37	注1
对外提供担保形成的或有负债	5,314,324,210.26	3,878,597,470.97	注2
合计	6,770,606,539.46	4,661,025,891.34	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果确认的损失已计入预计负债，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2022年12月31日，本集团作为被告及第三方的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币1,456,282,329.20元(2021年12月31日：人民币782,428,420.37元)。主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2022年及2021年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。于2022年12月31日，该类担保金额为人民币4,883,084,210.26元(2021年12月31日：人民币2,027,357,470.97元)。

2022年12月31日，本集团为关联方提供担保的金额为人民币431,240,000.00元(2021年12月31日：人民币1,851,240,000,00元)。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币31,497,128.42元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、材料物资等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币16,579,549.98元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	48,076,678.40	138,433,831.46

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	7,700,436.65	11,596,333.52
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	72,884,287.21	56,027,611.80
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	5,756,808.73	11,093,194.14
与租赁相关的总现金流出	89,548,271.15	149,716,602.48

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、33 和附注八、3。

十三、比较数据

如附注五、3所述，本集团于本年度完成了对中建七局六公司的同一控制下企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦被重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本年度的列报和会计处理要求。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	22,157,012,005.94	15,904,391,832.63
1年至2年	3,204,017,640.05	1,913,596,154.27
2年至3年	934,894,643.87	1,264,273,455.08
3年至4年	556,282,874.74	206,173,714.88
4年至5年	95,858,977.85	2,591,289.43
5年以上	122,131,434.33	110,003,039.64
小计	27,070,197,576.78	19,401,029,485.93
减：应收账款坏账准备	(1,323,277,710.19)	(924,939,338.22)
合计	25,746,919,866.59	18,476,090,147.71

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
924,939,338.22	893,410,523.11	(495,072,151.14)	-	1,323,277,710.19

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
516,514,874.78	742,725,283.98	(334,287,643.04)	(13,177.50)	924,939,338.22

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,399,489,784.44	48.45	404,168,071.29	4.30
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,001,539,701.49	51.55	520,771,266.93	5.21
合计	19,401,029,485.93	100.00	924,939,338.22	4.77

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,748,513,442.37	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位1	1,218,709,706.56	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	1,124,460,828.11	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位4	696,810,536.63	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	676,964,242.79	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	14,908,965,916.63	685,998,435.85	4.60	回收可能性
合计	20,374,424,673.09	685,998,435.85		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	1,231,783,335.52	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位2	572,607,870.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位3	371,685,018.23	177,671,004.47	47.80	回收可能性
单位4	308,302,467.61	-	-	应收集团内款项，信用风险低
单位5	254,087,790.36	-	-	应收集团内款项，信用风险低
其他	6,661,023,302.11	226,497,066.82	3.40	回收可能性
合计	9,399,489,784.44	404,168,071.29		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36	2,211,255,756.63	2.00	44,225,115.14
1年至2年	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56	270,389,675.88	5.00	13,519,483.81
2年至3年	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77	22,552,981.50	15.00	3,382,947.23
3年至4年	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64	1,500,679.22	30.00	450,203.76
4年至5年	1,493,911.26	45.00	672,260.07	2,089,419.00	45.00	940,238.55
5年以上	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99	13,074,300.24	100.00	13,074,300.26
合计	1,677,691,032.46		158,311,828.39	2,520,862,812.47		75,592,288.75

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67	6,516,973,728.13	4.50	293,263,817.84
1年至2年	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14	643,489,803.90	10.00	64,348,980.45
2年至3年	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61	232,808,714.98	20.00	46,561,743.02
3年至4年	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22	77,040,917.46	40.00	30,816,366.97
4年至5年	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67	501,870.43	65.00	326,215.78
5年以上	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64	9,861,854.12	100.00	9,861,854.12
合计	5,018,081,871.23		478,967,445.95	7,480,676,889.02		445,178,978.18

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,673,915,044.94	10,240,865,193.06
1年至2年	10,015,484,919.40	742,189,264.56
2年至3年	357,538,388.99	180,695,511.04
3年至4年	89,884,720.71	107,878,227.11
4年至5年	56,045,485.80	11,375,427.40
5年以上	6,406,511.25	11,347,586.59
小计	16,199,275,071.09	11,294,351,209.76
减：其他应收款坏账准备	(331,520,643.34)	(246,285,512.49)
合计	15,867,754,427.75	11,048,065,697.27

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49
年初余额在本年阶段转换	(8,543,148.38)	8,543,148.38	-
本年计提	150,327,683.72	98,512,227.86	248,839,911.58
本年转回	(113,904,123.51)	(49,681,731.08)	(163,585,854.59)
其他变动	(18,926.14)	-	(18,926.14)
年末余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	167,990,012.74	38,715,699.55	206,705,712.29
年初余额在本年阶段转换	(903,015.28)	903,015.28	-
本年计提	85,918,004.61	99,622,134.74	185,540,139.35
本年转回	(109,051,468.37)	(36,903,697.21)	(145,955,165.58)
其他变动	(5,173.57)	-	(5,173.57)
年末余额	143,948,360.13	102,337,152.36	246,285,512.49

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
成本法	9,511,630,476.15	6,462,623,969.79
-直接控制之子公司	9,111,630,476.15	6,062,623,969.79
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	3,831,411,071.41	3,883,965,676.07
-合营企业	492,413,560.22	652,647,185.51
-联营企业	3,338,997,511.19	3,231,318,490.56
小计	13,343,041,547.56	10,346,589,645.86
减：长期股权投资减值准备	(110,507,198.09)	-
合计	13,232,534,349.47	10,346,589,645.86

直接控制之子公司

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建(郑州)城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

直接控制之子公司(续)

2021 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	-	203,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,220,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	940,000.00
中建(郑州)城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局(上海)有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	120,000.00
中建(南阳)城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	390,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	520,000.00
其他	2,040,638,629.74	155,017,694.90	2,195,656,324.64	1,279,368.85
合计	5,907,606,274.89	155,017,694.90	6,062,623,969.79	4,469,368.85

间接控制之子公司

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2021 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业

2022年

	年初余额	本年变动 权益法下 投资收益/(损失)	年末余额
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业(续)

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资收益/(损失)	其他	
河南中建市政建设开发有限公司	219,379,546.91	-	(117,708.06)	-	219,261,838.85
郑州中建交通建设开发有限公司	170,272,384.51	-	(2,260,799.37)	-	168,011,585.14
周口市新通城市建设发展有限公司	100,680,502.96	-	(16,369,599.48)	-	84,310,903.48
石狮共富交通建设开发有限公司	8,009,657.93	-	(60,357.39)	-	7,949,300.54
郑州海嘉建设有限公司	80,634,572.93	-	51,257.90	-	80,685,830.83
郑州海耀建设有限公司	37,458,706.62	-	(133,793.35)	-	37,324,913.27
哈密中建建设投资有限公司	17,492,043.20	-	(1,368,226.95)	(16,123,816.25)	-
永城云翔城市建设有限公司	8,771,743.86	-	258,417.10	-	9,030,160.96
河南城市更新投资开发有限公司	-	32,830,000.00	(44,082.91)	-	32,785,917.09
商丘云恒城市建设发展有限公司	16,518,773.82	-	(3,232,038.47)	-	13,286,735.35
合计	659,217,932.74	32,830,000.00	(23,276,930.98)	(16,123,816.25)	652,647,185.51

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、 公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	541,360,735.07
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	3,338,997,511.19

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

联营企业

2021年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	491,700,365.16	-	3,430,883.50	-	-	495,131,248.66
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	-	-	-	477,658,300.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	398,601,000.00	-	(19,633,251.49)	-	-	378,967,748.51
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	249,714,252.92	61,052,631.58	15,852,172.51	-	-	326,619,057.01
中建(郑州)城市发展有限公司	225,569,748.48	-	681,192.12	-	-	226,250,940.60
中建西安城市发展有限公司	212,628,935.71	-	12,948,096.66	-	-	225,577,032.37
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	202,825,462.04	-	(2,987,489.29)	-	-	199,837,972.75
中建(泉州)城市发展有限公司	162,311,787.29	-	4,580,018.04	-	-	166,891,805.33
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	115,463,655.56	-	(775,368.02)	-	-	114,688,287.54
商丘中建云城城市建设发展有限公司	100,043,839.76	-	(628,086.25)	-	-	99,415,753.51
其他	1,147,947,498.93	(628,800,210.00)	22,466,793.88	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)	520,280,344.28
合计	3,784,464,845.85	(567,747,578.42)	35,934,961.66	(3,799,380.82)	(17,534,357.71)	3,231,318,490.56

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98	64,523,260,608.31	59,549,601,319.95
其他业务	141,062,344.90	70,721,930.94	163,291,411.30	107,988,246.35
合计	73,413,654,782.32	68,099,637,873.92	64,686,552,019.61	59,657,589,566.30

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61
租赁收入	10,945,064.47	31,617,692.00
合计	73,413,654,782.32	64,686,552,019.61

截至2022年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2022年	2021年
房屋建筑工程	53,960,011,333.24	46,477,593,093.28
基础设施建设与投资	19,348,707,595.07	17,961,804,866.77
设计勘察	57,978,269.83	52,037,178.17
其他	36,012,519.71	163,499,189.39
合计	73,402,709,717.85	64,654,934,327.61

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2022年度 **人民币元**

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

5. 投资收益

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	4,633,386.89	4,469,368.85
按权益法核算的长期股权投资收益	(163,818,236.24)	12,658,030.68
处置长期股权投资损失	(4,814,176.19)	(54,804,504.27)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(197,061,234.01)	(324,881,842.35)
债权投资在持有期间取得的投资收益	592,156,276.52	691,592,943.05
其他权益工具投资的股利收入	12,093,300.00	13,961,035.45
合计	243,189,316.97	342,995,031.41

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。


营业执照
（副本）（8-1）
统一社会信用代码
91110000051421390A
名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 毛鞍宁
经营范围
出资额 10000万元
成立日期 2012年08月01日
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12单元
登记机关 北京市市场监督管理局
2023 年 03 月 31 日
YOUNG HUA MING LLP

专业业务报告专用



会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35 号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇　年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

年业务报告专用



专业业务报告专用



专业业务报告专用

中国建筑第七工程局有限公司
2023 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二四年四月二十九日

重要声明

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

释义 4
第一章 企业基本情况 5
第二章 债务融资工具存续情况 6
第三章 报告期内重要事项 10
第四章 财务信息 12
第五章 备查文件 13

释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

释义项	指	释义内容
发行人/公司/本公司	指	中国建筑第七工程局有限公司
中建海峡	指	中建海峡建设发展有限公司
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
银行间市场	指	全国银行间债券市场
报告期	指	2023年1月1日至2023年12月31日
报告期末	指	2023年12月31日

第一章 企业基本情况

1、中文注册名称:中国建筑第七工程局有限公司(以下简称“本公司”、“发行人”)

2、英文注册名称:China Construction SeventhEngineering Division.Corp.Ltd.

3、简称:中建七局

4、信息披露事务负责人:国建科

5、信息披露事务负责人职务:财务总监

6、联系地址:郑州市经开第十五大街267号

7、电话:0371-68060200

8、电子邮箱:wenty@cscec.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券

截至本报告批准报出日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

序号	待偿还债务融资工具名称	待偿还债务融资工具简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	102103031.IB	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	15.00	3.60	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，广发银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
2	中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	15.00	2.79	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	交通银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司

3	中国建筑第七工程局有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001	102380968.IB	2023-04-18	2023-04-20	2026-04-20	15.00	3.20	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	广发银行股份有限公司，中国民生银行股份有限公司	广发银行股份有限公司
4	中国建筑第七工程局有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建七局MTN002(科创票据)	102383076.IB	2023-11-15	2023-11-17	2026-11-17	17.00	3.60	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	招商银行股份有限公司，中国银行股份有限公司，中国农业银行股份有限公司	招商银行股份有限公司
5	中国建筑第七工程局有限公司2024年度第一期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP001(科创票据)	012480738.IB	2024-3-6	2024-3-7	2024-9-4	10.00	2.17	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司

6	中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度第二期超短期融资券(科创票据)	24 中建七局 SCP002(科创票据)	01248093 7.IB	2024-3-19	2024-3-18	2024-10-15	10.00	2.12	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	中国邮政储蓄银行股份有限公司、招商银行股份有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司
7	中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度第三期超短期融资券(科创票据)	24 中建七局 SCP003(科创票据)	01248118 7.IB	2024-4-3	2024-4-2	2024-9-30	10.00	2.12	到期一次还本付息	全国银行间债券市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司
8	中建海峡建设发展有限公司 2023 年度第一期中期票据(科创票据)	23 中建海峡 MTN001(科创票据)	10238297 1.IB	2023-11-01	2023-11-02	2026-11-02	10.00	3.98	按年付息，到期一次还本	全国银行间债券市场	中国建设银行股份有限公司，招商银行股份有限公司	中国建设银行股份有限公司

二、债务融资工具作出的评级结果

报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果无调整，评级展望为稳定。

三、特殊条款触发和执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款行权情况

报告期内，不涉及发行人或投资者选择权条款行权情况。

（二）投资人保护条款触发和执行情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

（三）其它特殊条款触发情况

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未附其它特殊条款。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至本报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制，发行人存续债务融资工具偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内未发生变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。发行人存续债务融资工具的其他偿债保障措施未发生变更，且均得到有效执行。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

不涉及。

（二）会计估计变更情况

不涉及。

（三）会计差错更正情况

不涉及。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

（五）报告期内合并报表范围发生重大变化

不涉及。

二、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产10%的情况

不涉及。

三、受限资产情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

项目	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收账款	1,159,340,397.52	注2
应收票据	42,197,440.34	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、

法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

四、对外担保金额

不涉及。

五、报告期内发行人信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

六、企业环境信息依法披露

发行人不属于“环境信息披露”的披露义务主体。

第四章 财务信息

详见后附中国建筑第七工程局有限公司2023年年度审计报告。

第五章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司2023年年度审计报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司信息披露制度、文件等。

二、查询地址

如对上述备查文件有任何疑问，可以咨询本公司或存续期管理机构。

1、中国建筑第七工程局有限公司

联系地址:郑州市经开区第十五大街267号

法定代表人:郭建军

联系人:王一鸣

电话:0371-66355818

2、查询网站

投资人可以下列互联网网址查阅上述备查文件:

上海清算所网站:http://www.shclearing.com

中国货币网:http://www.chinamoney.com.cn

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24ARH7QP82

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日　　**人民币元**

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
流动资产合计		113,392,974,859.15	105,638,363,334.22
非流动资产			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
非流动资产合计		61,970,421,281.11	60,880,132,382.88
资产总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 4101043801906　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：左春印予

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏损）		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
(二) 所有者投入和减少资本											
1、 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4、 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
(三) 利润分配											
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2、 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4、 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
(四) 所有者权益内部结转											
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
(五) 专项储备											
1、 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2、 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,363,956.15)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,841,174.26	16,129,555,454.14	7,536,649,964.94	23,666,205,419.08
加： 同一控制下企业合并	-	-	7,168,574.17	-	-	-	-	(1,502.67)	7,167,071.50	-	7,167,071.50
二、 本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,381.98)	232,399,701.34	-	-	590,228,534.69	3,347,839,671.59	16,136,722,525.64	7,536,649,964.94	23,673,372,490.58
三、 本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	-	(159,534,910.45)	124,335,426.65	563,671,440.37	688,006,867.02
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350,720.00	130,350,720.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)	-	(2,490,000,000.00)
4. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	(1,293,072,676.33)	(1,293,072,676.33)	796,698,994.92	(496,373,681.41)
5. 同一控制下企业合并	-	-	14,575,985.09	-	-	-	(24,728,085.09)	-	(10,152,100.00)	-	(10,152,100.00)
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(三) 利润分配											
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)	(170,829,167.34)	(674,299,167.34)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)	-	(303,000,000.00)
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	360,500.00	-	(360,500.00)	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,196.95	7,867,196.95	-	7,867,196.95
(四) 专项储备											
1. 本年提取	-	-	-	-	3,998,562,028.16	-	-	-	3,998,562,028.16	-	3,998,562,028.16
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	-	-	(3,994,037,557.02)	-	(3,994,037,557.02)
四、 本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		7,120,055,021.15	6,439,088,969.46
其中：存放财务公司款项		1,780,082,388.38	2,504,399,327.73
应收票据		42,526,650.58	380,314,192.61
应收账款	1	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59
应收款项融资		334,825,386.13	193,149,423.91
预付款项		1,413,051,510.57	1,392,186,404.26
其他应收款	2	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75
存货		778,171,768.46	787,956,520.52
合同资产		18,227,175,201.86	13,101,694,249.10
一年内到期的非流动资产		18,528,968,201.57	12,567,967,876.00
其他流动资产		3,849,287,728.92	3,047,810,129.62
流动资产合计		94,372,179,378.89	79,524,842,059.82
非流动资产			
债权投资		3,186,494,456.22	1,817,880,814.64
长期应收款		1,296,785,245.83	965,423,863.66
长期股权投资	3	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47
其他权益工具投资		1,297,100,067.19	1,200,422,344.91
固定资产		1,152,218,902.99	1,222,421,764.49
在建工程		2,980,444.28	396,976.63
使用权资产		52,901,110.86	114,300,107.89
无形资产		23,271,145.00	26,134,251.69
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用		46,416,018.60	57,728,174.18
递延所得税资产		274,571,646.24	200,421,260.43
其他非流动资产		1,516,760,530.30	1,898,568,130.43
非流动资产合计		22,832,761,014.46	20,736,451,909.71
资产总计		117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	22,073,419,911.23	22,964,111,770.95
应付票据	527,907,479.75	362,835,512.17
应付账款	32,232,131,378.80	24,122,365,508.77
合同负债	2,463,204,862.79	6,084,792,525.43
应付职工薪酬	503,014,627.04	430,912,364.98
应交税费	275,532,229.56	297,676,994.93
其他应付款	20,635,156,099.22	19,787,396,498.06
一年内到期的非流动负债	10,628,082,459.39	3,336,081,448.68
其他流动负债	7,057,625,958.65	3,399,522,097.84
流动负债合计	96,396,075,006.43	80,785,694,721.81
非流动负债		
长期借款	4,500,000,000.00	7,051,601,239.01
应付债券	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	10,820,222.35	38,011,753.66
长期应付款	319,226,320.82	76,250,664.74
长期应付职工薪酬	6,230,000.00	6,700,000.00
预计负债	5,554,095.66	17,784,292.47
非流动负债合计	7,851,430,638.83	8,690,347,949.88
负债合计	104,247,505,645.26	89,476,042,671.69
所有者权益		
实收资本	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	3,133,906.82	3,643,906.82
其他综合收益	706,331,969.42	549,836,439.70
专项储备	74,197,938.07	4,524,471.14
盈余公积	749,145,436.17	669,378,442.00
未分配利润	718,094,949.66	61,218,038.18
所有者权益合计	12,957,434,748.09	10,785,251,297.84
负债和所有者权益总计	117,204,940,393.35	100,261,293,969.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32
减：营业成本	4	64,670,470,257.13	68,099,637,873.92
税金及附加		64,532,325.70	87,383,954.87
管理费用		763,678,093.22	820,220,498.60
研发费用		1,835,000,902.44	2,274,753,532.40
财务费用		1,334,787,662.51	1,008,548,846.24
其中：利息费用		1,399,616,781.33	1,065,667,569.57
利息收入		71,394,942.55	100,642,420.98
加：其他收益		2,379,010.15	1,639,672.71
投资收益	5	696,446,234.64	243,189,316.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		182,392,843.94	(163,818,236.24)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
信用减值损失		(491,582,286.65)	(493,855,888.32)
资产减值损失		(138,313,667.05)	(224,987,980.80)
资产处置收益		2,469,660.91	2,305,285.60
营业利润		774,428,294.63	651,400,482.45
加：营业外收入		27,570,183.17	22,704,382.86
减：营业外支出		4,776,612.57	5,622,503.92
利润总额		797,221,865.23	668,482,361.39
减：所得税费用		(448,076.46)	(73,866,730.33)
净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其中：持续经营净利润		797,669,941.69	742,349,091.72
其他综合收益的税后净额		162,770,041.63	284,426,847.33
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(120,000.00)	(280,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,171,277.91	(8,712,335.11)
综合收益总额		960,439,983.32	1,026,775,939.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度 人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	6,975,324.27	265,409,592.37	-	669,378,442.00	117,538,946.46	13,053,752,305.10
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	284,426,847.33	-	-	742,349,091.72	1,026,775,939.05
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,490,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,490,000,000.00)
2. 同一控制下企业合并	-	-	(3,331,417.45)	-	-	-	-	(3,331,417.45)
(三) 利润分配								
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(503,470,000.00)	(503,470,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(7,800,000.00)	-	-	-	-	(295,200,000.00)	(303,000,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,174,552,497.22	-	-	2,174,552,497.22
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,170,028,026.08)	-	-	(2,170,028,026.08)
三、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	**2022年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	64,469,086,579.46	67,218,704,647.81
	收到的税费返还	21,411.00	3,187,296.89
	收到其他与经营活动有关的现金	2,893,680,814.03	3,024,112,583.58
	经营活动现金流入小计	67,362,788,804.49	70,246,004,528.28
	购买商品、接受劳务支付的现金	59,389,616,091.62	68,690,130,432.44
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,348,935,956.82	2,102,001,544.28
	支付的各项税费	546,512,615.71	749,960,094.38
	支付其他与经营活动有关的现金	6,258,248,094.09	8,760,016,685.48
	经营活动现金流出小计	68,543,312,758.24	80,302,108,756.58
	经营活动使用的现金流量净额	(1,180,523,953.75)	(10,056,104,228.30)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	52,789,488.09	39,376,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,218,249,607.07	13,327,457.61
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,810,074.19	11,864,483.09
	收到其他与投资活动有关的现金	56,655,644.19	1,567,507,967.81
	投资活动现金流入小计	1,334,504,813.54	1,632,075,908.51
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	619,922,384.10	278,204,785.36
	投资支付的现金	817,396,359.80	373,851,931.58
	支付其他与投资活动有关的现金	8,012,246,721.11	-
	投资活动现金流出小计	9,449,565,465.01	652,056,716.94
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,115,060,651.47)	980,019,191.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,199,490,000.00	-
	取得借款收到的现金	51,645,856,129.72	59,432,059,537.48
	发行债券收到的现金	5,200,000,000.00	8,500,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,045,346,129.72	67,932,059,537.48
	偿还债务支付的现金	47,877,949,882.44	53,905,771,281.52
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,493,195,110.66	1,864,416,390.74
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,701,847,665.92	2,568,619,780.86
	筹资活动现金流出小计	52,072,992,659.02	58,338,807,453.12
	筹资活动产生的现金流量净额	7,972,353,470.70	9,593,252,084.36
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(3,968,774.75)	(19,887,177.76)
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(1,327,199,909.27)	497,279,869.87
	加：年初现金及现金等价物余额	5,749,336,677.74	5,252,056,807.87
六、	年末现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2023年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 113,392,974,859.15 元，流动负债为 130,939,645,175.60 元，净流动负债为 17,546,670,316.45 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

15. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 资产减值（续）

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

20. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 租赁负债（续）

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

22. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

23. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

25. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

26. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

28. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、14和附注三、20。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 租赁（续）

作为出租人（续）

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、23评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、7对该金融负债进行会计处理。

29. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接	表决权比例（%）	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建(郑州)城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	50.00	-	50.00	注2
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局(上海)有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建(南阳)城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心(有限合伙)	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(孟加拉)有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局(吉林)建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	
中建七局中宇建设(扬州)有限公司	江苏省扬州市	租赁服务	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原(沙特阿拉伯)有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能(上海)建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展(河南)有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	注1
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	注1
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资(山东)有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	注1

注 1：上述子公司为本年新设子公司。
注 2：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	496,845,834.75	3,205,095,178.74

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

2022年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	18,609,997,024.56
非流动资产	8,198,880,503.38
资产合计	26,808,877,527.94
流动负债	18,745,154,776.63
非流动负债	649,980,782.86
负债合计	19,395,135,559.49
营业收入	38,804,398,494.75
净利润	879,640,032.56
综合收益总额	879,169,321.64
经营活动产生的现金流量净额	328,586,829.15

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	764,472.00	1,085,700.13
银行存款	10,990,766,432.70	9,732,516,386.91
其他货币资金	37,297,127.21	9,257,836.84
存放财务公司款项	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
合计	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	67,685,023.11	619,687,081.71
减：应收票据坏账准备	(176,271.04)	(2,477,148.31)
合计	67,508,752.07	617,209,933.40

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	42,197,440.34	-	315,240,609.48

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,156,564,464.57	16,138,545,233.56
1年至2年	3,707,366,890.48	3,718,134,198.31
2年至3年	1,720,394,440.66	954,748,056.38
3年至4年	529,448,316.47	399,618,744.62
4年至5年	236,572,450.02	384,855,822.98
5年以上	373,214,740.55	345,504,967.49
小计	26,723,561,302.75	21,941,407,023.34
减：应收账款坏账准备	(3,252,297,200.88)	(2,692,900,168.30)
合计	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,692,900,168.30	1,370,869,860.29	(806,791,465.48)	(5,176,584.47)	495,222.24	3,252,297,200.88

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,450,900,045.07	47.63	1,480,034,211.49	14.16
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,490,506,978.27	52.37	1,212,865,956.81	10.56
合计	21,941,407,023.34	100.00	2,692,900,168.30	12.27

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16	1,672,941,804.85	2.00	33,458,836.16
1年至2年	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24	585,694,421.80	5.00	29,284,721.08
2年至3年	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19	165,636,394.88	15.00	24,845,459.24
3年至4年	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78	23,334,062.34	30.00	7,000,218.70
4年至5年	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28	25,582,707.47	45.00	11,512,218.38
5年以上	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92	90,326,847.11	100.00	90,326,847.11
合计	3,723,266,895.21		205,048,889.57	2,563,516,238.45		196,428,300.67

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54	80,583,047.00	6.00	4,834,982.82
合计	42,172,475.51		2,530,348.54	80,583,047.00		4,834,982.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60	5,583,347,504.59	4.50	251,250,638.00
1年至2年	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35	2,023,902,179.96	10.00	202,390,218.08
2年至3年	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07	554,876,351.22	20.00	110,975,270.26
3年至4年	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10	297,670,393.48	40.00	119,068,157.40
4年至5年	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66	167,693,925.65	65.00	109,001,051.66
5年以上	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22	218,917,337.92	100.00	218,917,337.92
合计	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00	8,846,407,692.82		1,011,602,673.32

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	420,263,716.53	254,331,417.89

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	278,578,625.03	11,000,000.00	728,883,541.19	15,200,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	1,542,826,983.41	2,331,988,610.06
1年至2年	277,732,072.66	383,440,325.73
2年至3年	197,319,901.83	34,335,096.90
3年以上	27,153,139.15	5,808,117.97
合计	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,234,450,376.47	6,661,643,996.67
1年至2年	1,968,926,284.89	2,509,707,401.68
2年至3年	890,735,821.07	489,099,951.50
3年至4年	173,239,731.30	242,665,153.74
4年至5年	91,849,908.33	121,402,750.00
5年以上	387,056,810.41	339,661,315.60
小计	10,746,258,932.47	10,364,180,569.19
减：其他应收款坏账准备	(725,406,161.92)	(603,461,663.62)
合计	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	327,079,218.29	276,382,445.33	603,461,663.62
年初余额在本年阶段转换	(7,349,005.49)	7,349,005.49	-
本年计提	235,261,697.87	158,163,621.38	393,425,319.25
本年转回	(142,145,108.39)	(120,541,607.06)	(262,686,715.45)
本年核销	(2,572,505.43)	(276,281.26)	(2,848,786.69)
其他变动	(2,166,529.89)	(3,778,788.92)	(5,945,318.81)
年末余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67	15,386,902,459.05	-	15,386,902,459.05
房地产开发产品	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04	8,345,888,504.89	(42,242,917.79)	8,303,645,587.10
原材料	600,030,327.79	-	600,030,327.79	899,720,766.79	-	899,720,766.79
其他	702,929,430.11	-	702,929,430.11	568,506,000.15	-	568,506,000.15
合计	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61	25,201,017,730.88	(42,242,917.79)	25,158,774,813.09

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少转销	年末余额
房地产开发成本	-	570,324,855.53	-	570,324,855.53
房地产开发产品	42,242,917.79	455,919,212.26	(17,037,168.58)	481,124,961.47
合计	42,242,917.79	1,026,244,067.79	(17,037,168.58)	1,051,449,817.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	22,087,705,790.24	16,799,064,924.18
尚未到期的质保金	8,614,917,507.35	7,129,850,760.46
土地一级开发项目	2,716,982,642.48	1,911,423,609.76
金融资产模式的PPP项目	24,563,259,009.01	24,507,582,532.49
小计	57,982,864,949.08	50,347,921,826.89
减：合同资产减值准备	(911,366,870.12)	(462,053,851.37)
小计	57,071,498,078.96	49,885,867,975.52
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(27,407,570,387.77)	(26,440,511,950.54)
合计	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
其中：合同资产流动部分原值	30,419,469,522.19	23,861,355,444.86
合同资产流动部分减值准备	(755,541,831.00)	(415,999,419.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
462,053,851.37	599,212,717.02	(146,387,247.18)	(3,508,832.76)	(3,618.33)	911,366,870.12

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他变动	年末余额
415,999,419.88	469,077,659.42	(126,023,111.34)	(3,508,832.76)	(3,304.20)	755,541,831.00

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,350,509,243.33	18.23	260,776,006.29	5.99
按信用风险特征组合计提减值准备	19,510,846,201.53	81.77	155,223,413.59	0.80
合计	23,861,355,444.86	100.00	415,999,419.88	1.74

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额	4,920,352,803.10	4,470,813,287.31
应收关联方款项(附注十、7)	36,031,761.96	490,120,761.96
预缴税金	1,944,204,532.17	1,617,932,080.36
合同取得成本	107,545,468.26	113,824,726.79
其他	966,309,585.86	244,516,157.87
小计	7,974,444,151.35	6,937,207,014.29
减：减值准备	-	(20,902,736.66)
合计	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、7)	947,034,733.55	-	947,034,733.55
其他	1,235,615,696.86	-	1,235,615,696.86
小计	2,182,650,430.41	-	2,182,650,430.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(376,647,794.86)	-	(376,647,794.86)
合计	1,806,002,635.55	-	1,806,002,635.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目征拆垫款	1,951,984,199.32	1,626,380,567.31
应收BT项目款	15,246,749,750.11	15,592,408,052.96
土地一级开发及征拆垫款	3,789,043,144.60	4,406,414,932.66
应收其他基建项目款	1,759,467,827.01	1,501,532,837.22
押金及工程质量保证金	543,319,849.35	531,007,453.96
应收关联方款项(附注十、7)	309,427,332.53	561,380,508.69
小计	23,599,992,102.92	24,219,124,352.80
减：长期应收款坏账准备	(890,651,092.96)	(772,663,632.60)
小计	22,709,341,009.96	23,446,460,720.20
减：一年内到期的长期应收款	(2,422,687,951.48)	(3,361,504,263.86)
合计	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	411,389,831.44	596,109,705.93
联营企业	3,974,473,426.98	3,451,774,511.20
合计	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房屋建设与投资	100,000,000.00	50.00	50.00
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房屋建设与投资	50,000,000.00	50.00	50.00
漳州城嘉房地产有限公司	漳州市	房地产投资与开发	166,670,000.00	51.00	51.00
郑州海耀建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	150,000,000.00	20.00	20.00
郑州海嘉建设有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	20.00	20.00
福州海嘉建设有限公司	福州市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	20.00	20.00
河南城市更新投资开发有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	49.00	49.00
联营企业					
福建中海樾投资有限公司	福州市	房屋建设与投资	30,000,000.00	51.00	51.00
晋江中运体育建设发展有限公司	莆田市	房屋建设与投资	200,000,000.00	70.00	70.00
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房屋建设与投资	100,000,000.00	32.90	32.90
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司（注）	莆田市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	5.00	5.00
福清中建融海建设开发有限公司	福州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	40.00	40.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	49.90	49.90
福州现代物流城投资建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	500,000,000.00	30.00	30.00
天津建宝公路建设有限公司	天津市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	49.00	49.00
中建长通（福州）商品混凝土有限公司（注）	福州市	销售材料	30,000,000.00	19.00	19.00
中建商品混凝土（福建）有限公司总部	福州市	销售材料	120,800,000.00	30.00	30.00
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	厦门市	基础设施建设与投资	50,000,000.00	35.00	35.00
郑州祥悦房地产开发有限公司	郑州市	房地产投资与开发	100,000,000.00	40.00	40.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设与投资	200,000,000.00	25.00	25.00
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	平顶山市	基础设施建设与投资	324,086,000.00	42.77	42.77
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注）	三门峡市	基础设施建设与投资	1,667,000,000.00	12.00	12.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司（注）	商丘市	基础设施建设与投资	240,000,000.00	4.17	4.17
郑州市文振建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	10,000,000.00	20.00	20.00
郑州京港国道快速化管理发展有限公司（注）	郑州市	基础设施建设与投资	300,000,000.00	10.10	10.10
中建（泉州）城市发展有限公司（注）	泉州市	房屋建设与投资	700,000,000.00	10.00	10.00
北京中建方程投资管理有限公司（注）	北京市	其他	625,000,000.00	16.00	16.00
中建（郑州）城市建设有限公司	郑州市	房屋建设与投资	300,000,000.00	30.00	30.00
溧阳中建水务有限公司（注）	溧阳市	其他	409,090,800.00	10.00	10.00
西安唐悦置业有限公司	西安市	房地产投资与开发	22,230,000.00	44.99	44.99
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	房屋建设与投资	500,000,000.00	20.00	20.00
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	29.00	29.00
中建西安城市发展有限公司	西安市	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	20.00	20.00
河南中建西部建设有限公司	郑州市	销售材料	113,380,000.00	21.18	21.18
中建共享60号基础设施投资私募基金	-	其他	6,600,000.00	30.30	30.30
广西中建融福高速公路有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	500,000,000.00	9.96	9.96
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁市	基础设施建设与投资	400,000,000.00	22.93	22.93
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司（注）	南宁市	基础设施建设与投资	15,000,000.00	10.00	10.00

注：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为合联营公司。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
非上市权益工具投资	16,509,705.78	721,639,874.94	(6,274,511.91)	非交易性	处置

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,739,133,099.24	812,629,152.73	2,551,762,251.97
本年增加	3,221,022.21	144,488,897.46	147,709,919.67
年末余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
累计折旧和摊销			
年初余额	(62,628,543.62)	-	(62,628,543.62)
本年增加	(51,077,310.00)	-	(51,077,310.00)
年末余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
减值准备			
年初及年末余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
账面价值			
年末	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35
年初	1,622,579,925.95	812,629,152.73	2,435,209,078.68

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,334,531,922.08	988,886,790.38	230,588,317.02	1,964,712,462.40	5,518,719,491.88
购置	13,980,803.35	50,597,440.36	6,797,869.27	204,201,966.65	275,578,079.63
在建工程转入	4,787,683.86	2,229,565.50	-	1,017,857.73	8,035,107.09
处置或报废	(6,241,218.04)	(9,997,818.71)	(17,723,360.98)	(37,198,711.30)	(71,161,109.03)
其他减少	-	(3,897,279.75)	(4,699,635.79)	(6,135,993.51)	(14,732,909.05)
年末余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
累计折旧					
年初余额	(236,442,226.58)	(400,149,639.07)	(112,559,085.97)	(1,552,006,650.81)	(2,301,157,602.43)
计提	(64,828,925.11)	(88,840,960.60)	(20,191,557.37)	(246,669,597.21)	(420,531,040.29)
处置或报废	50,461.91	8,484,654.17	13,764,969.69	35,248,648.17	57,548,733.94
其他减少	-	1,677,118.10	2,193,263.27	5,642,745.01	9,513,126.38
年末余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
账面价值					
年末	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12
年初	2,098,089,695.50	588,737,151.31	118,029,231.05	412,705,811.59	3,217,561,889.45

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	191,395,291.78	44,002,414.01	140,666.39	235,538,372.18
本年增加	17,641,256.85	-	-	17,641,256.85
本年减少	(32,995,858.90)	-	-	(32,995,858.90)
年末余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
累计折旧				
年初余额	(87,064,103.37)	(10,719,505.23)	(45,013.25)	(97,828,621.85)
本年增加	(44,148,904.78)	(3,995,255.16)	(67,519.86)	(48,211,679.80)
本年减少	15,230,263.75	-	-	15,230,263.75
年末余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
账面价值				
年末	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23
年初	104,331,188.41	33,282,908.78	95,653.14	137,709,750.33

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	393,333,275.02	82,679,602.93	2,441,560.47	478,454,438.42
本年增加	-	9,039,617.38	2,366,571.84	11,406,189.22
本年减少	(4,801,100.00)	(1,753,400.13)	-	(6,554,500.13)
年末余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
累计摊销				
年初余额	(124,288,677.19)	(53,122,262.43)	(1,062,940.67)	(178,473,880.29)
本年增加	(10,080,275.84)	(8,207,863.90)	(510,045.18)	(18,798,184.92)
本年减少	2,217,650.96	449,617.75	-	2,667,268.71
年末余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
账面价值				
年末	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01
年初	269,044,597.83	29,557,340.50	1,378,619.80	299,980,558.13

18. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	36,818,364.59	42,511,812.58
租出固定资产改良支出	34,072,308.73	24,663,053.64
自有固定资产装修费	42,582,227.22	54,830,341.14
合计	113,472,900.54	122,005,207.36

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为657,448,638.39元（2022年12月31日：553,956,754.34元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	1,140,743,747.28	935,878,520.09
可抵扣亏损	617,053,559.84	520,319,206.02
内部交易未实现利润	41,091,767.74	41,799,213.14
租赁负债	10,899,675.08	20,705,866.43
其他	79,335,637.12	65,116,594.13
合计	1,889,124,387.06	1,583,819,399.81

于 2023 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 868,983,255.53 元（2022 年 12 月 31 日：1,113,660,138.03 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,536,731,287.05 元（2022 年 12 月 31 日：3,465,490,781.54 元），可抵扣亏损到期日为 2028 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
BT/BOT项目收入	688,996,724.79	572,493,648.66
金融工具公允价值变动	126,407,036.45	107,975,697.89
非同一控制下企业合并公允价值调整	50,073,918.03	156,566,280.54
使用权资产	14,312,757.93	23,273,107.94
其他	4,014,127.63	4,252,734.01
合计	883,804,564.83	864,561,469.04

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	27,563,395,435.89	26,486,566,391.03
其他	280,593,417.43	42,302,374.82
小计	27,843,988,853.32	26,528,868,765.85
减：减值准备	(163,889,622.04)	(46,054,440.49)
合计	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,445,729,138.92	注1
应收票据	42,197,440.34	注2
应收账款	1,159,340,397.52	注2
存货	2,422,421,900.00	注2
合同资产	20,031,225,416.66	注2
长期应收款	986,682,000.00	注2
合计	28,087,596,293.44	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 3,445,729,138.92 元。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、应收票据、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	25,683,426,233.07	25,245,611,770.95
抵押借款	250,000,000.00	-
合计	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95

23. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	720,000.00	320,000.00
银行承兑汇票	711,693,246.65	661,229,401.09
合计	712,413,246.65	661,549,401.09

24. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	45,303,080,806.72	34,498,052,738.30
1年至2年	4,769,890,834.25	4,404,001,165.38
2年至3年	1,919,662,462.28	1,248,220,176.53
3年以上	1,684,827,968.50	1,971,069,021.05
合计	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 8,374,381,265.03 元（2022 年 12 月 31 日：7,623,290,362.96 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	1,875,113,828.75	5,165,752,267.94
预收工程款	2,302,613,685.86	4,205,761,095.45
预售房产款	12,572,133,224.21	13,270,483,508.50
其他	-	28,781,133.93
合计	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	623,381,910.10	2,620,615,122.31	(2,585,502,026.41)	658,495,006.00
职工福利费	2,893,760.03	357,929,160.61	(315,231,463.42)	45,591,457.22
社会保险费	22,311,328.22	307,065,861.82	(299,834,023.39)	29,543,166.65
其中：医疗保险费	17,832,819.08	273,964,853.75	(266,289,684.48)	25,507,988.35
工伤保险费	3,660,402.64	22,132,588.17	(23,309,398.56)	2,483,592.25
生育保险费	731,930.56	9,022,436.01	(8,710,185.62)	1,044,180.95
补充商业保险	86,175.94	1,945,983.89	(1,524,754.73)	507,405.10
住房公积金	25,702,370.82	400,328,693.17	(383,976,234.04)	42,054,829.95
工会经费和职工教育经费	137,737,675.48	94,676,870.61	(100,984,671.21)	131,429,874.88
其他短期薪酬	1,777,644.65	469,509.79	(1,216,544.54)	1,030,609.90
	813,804,689.30	3,781,085,218.31	(3,686,744,963.01)	908,144,944.60
设定提存计划	61,762,465.42	637,245,160.48	(627,454,436.73)	71,553,189.17
其中：基本养老保险费	33,029,108.02	492,237,236.65	(475,043,549.03)	50,222,795.64
失业保险费	3,611,897.43	18,913,226.39	(20,138,349.92)	2,386,773.90
企业年金缴费	25,121,459.97	126,094,697.44	(132,272,537.78)	18,943,619.63
辞退福利中一年内支付的部分	110,000.00	-	(40,000.00)	70,000.00
合计	875,677,154.72	4,418,330,378.79	(4,314,239,399.74)	979,768,133.77

27. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	557,889,483.86	630,020,195.46
增值税	417,900,141.95	366,323,382.53
土地增值税	109,159,486.95	57,943,587.02
个人所得税	94,378,333.27	125,783,319.95
城市维护建设税	9,302,761.83	10,088,018.85
教育费附加	8,319,555.30	7,496,081.05
其他	7,658,902.86	8,376,711.00
合计	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付股利	-	78,138,353.42
应付保证金	3,535,147,953.64	4,257,655,217.32
应付项目融资款	759,647,237.82	834,034,638.91
应付押金	832,373,540.97	871,780,675.47
应付代收款及施工奖励金	3,765,617,813.42	3,463,443,428.32
应付关联方款项(附注十、7)	483,685,087.22	1,421,112,287.50
其他	348,483,650.21	397,486,204.05
合计	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99

29. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	5,557,116,717.02	5,895,791,745.43
短期融资券(注1)	3,700,000,000.00	-
预计负债	32,162,988.80	31,259,625.92
其他	-	684,649.00
合计	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建七局2023年度第一期超短期融资券(科创票据)	2023/12/11	55天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.90
中建七局2023年度第二期超短期融资券(科创票据)	2023/12/20	64天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.78
中建七局2023年度第三期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	43天	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.85
中建七局2023年度第四期超短期融资券(科创票据)	2023/12/21	99天	-	700,000,000.00	700,000,000.00	2.68
合计			-	3,700,000,000.00	3,700,000,000.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	15,532,097,441.12	10,906,103,383.80
抵押借款	962,580,000.00	4,173,918,152.09
质押借款	12,860,051,359.97	16,908,329,866.91
小计	29,354,728,801.09	31,988,351,402.80
减：一年内到期的长期借款	(11,814,316,776.27)	(9,009,948,339.81)
合计	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	-	1,509,600,000.00	-	1,509,600,000.00
小计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00
减：一年内到期的应付债券	-	-	-	-
合计	1,500,000,000.00	1,551,450,000.00	41,850,000.00	3,009,600,000.00

32. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	61,116,141.39	105,877,002.08
机器设备	25,419.94	15,340,433.37
运输工具	71,999.99	70,871.18
小计	61,213,561.32	121,288,306.63
减：一年内到期的租赁负债	(33,010,847.57)	(53,818,826.25)
合计	28,202,713.75	67,469,480.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	574,683,240.80	527,155,880.76
应付关联方款项(附注十、7)	291,945,473.68	292,650,855.82
其他	71,000,000.00	73,000,000.00
小计	937,628,714.48	892,806,736.58
减：一年内到期的长期应付款	(807,956,983.92)	(715,347,646.43)
合计	129,671,730.56	177,459,090.15

34. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	63,720,000.00	67,420,000.00
长期辞退福利	320,000.00	410,000.00
小计	64,040,000.00	67,830,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(70,000.00)	(120,000.00)
合计	63,970,000.00	67,710,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
离职后福利成本净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入财务费用	1,730,000.00	1,990,000.00
合计	1,730,000.00	1,990,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	67,420,000.00	70,630,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,730,000.00	1,990,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	300,000.00	1,350,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,730,000.00)	(6,550,000.00)
年末余额	63,720,000.00	67,420,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
冲减管理费用	(10,000.00)	(40,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	17,784,292.47	97,657,956.50	(12,230,196.81)	103,212,052.16
产品质量保证	-	2,752,653.18	(20,909.87)	2,731,743.31
预计合同损失	31,259,625.92	28,024,636.25	(29,853,016.68)	29,431,245.49
小计	49,043,918.39	128,435,245.93	(42,104,123.36)	135,375,040.96
减：将于一年内支付的预计负债	31,259,625.92			32,162,988.80
合计	17,784,292.47			103,212,052.16

36. 其他非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	969,362,810.58	617,040,105.54
其他	-	256,365,062.72
合计	969,362,810.58	873,405,168.26

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑	7,500,000,000.00	100.00	6,000,000,000.00	100.00

38. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
2020年度疫情防控债	-	1,998,000,000.00
2021年度第一期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	-
永续债利息	7,880,547.95	-
合计	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00

39. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	-	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：（续）

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(50,605,000.00)	(1,235,000.00)	(51,840,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	318,643,630.07	293,419,182.44	612,062,812.51
外币财务报表折算差额	(35,638,928.73)	(8,313,845.34)	(43,952,774.07)
合计	232,399,701.34	283,870,337.10	516,270,038.44

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

2022年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(1,350,000.00)	-	(1,235,000.00)	(115,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	345,199,038.17	51,779,855.73	293,419,182.44	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(8,881,552.81)	-	(8,313,845.34)	(567,707.47)
合计	334,967,485.36	51,779,855.73	283,870,337.10	(682,707.47)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	4,524,471.14
本年增加	3,621,327,182.63
本年减少	(3,505,266,381.16)
年末余额	120,585,272.61

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	565,500,449.60	79,766,994.17	(24,695,632.38)	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

43. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,841,174.26
同一控制下企业合并的影响	-	(1,502.67)
调整后年初未分配利润	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)	199,427,365.68	(159,534,910.45)
其他综合收益转入	6,274,511.91	-
其他	600,106,250.87	214,489,843.74
减：提取法定盈余公积	79,766,994.17	-
收购子公司	-	1,293,072,676.33
应付股东股利	5,420,000.00	503,470,000.00
应付其他权益持有者股利(注1)	61,880,547.95	295,200,000.00
提取一般风险准备	(360,500.00)	360,500.00
年末未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55

注 1：于 2023 年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息 61,880,547.95 元(2022 年：295,200,000.00 元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	137,010,679,975.87	134,408,553,700.57
其他业务收入	274,115,655.91	230,477,158.63
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	137,167,913,553.99	134,590,954,180.80
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	641,342,975.32	134,396,849,506.06
在某一时点确认收入	-	-	4,323,456,044.30	92,033,728.27	4,415,489,772.57
在某一时段内确认收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	-	549,309,247.05	129,981,359,733.49
其他业务收入	-	-	-	194,104,674.74	194,104,674.74
合计	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	835,447,650.06	134,590,954,180.80

于 2023 年 12 月 31 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 税金及附加

	2023年	2022年
土地增值税	176,332,545.82	129,865,457.00
城市维护建设税	50,799,983.84	67,589,472.84
印花税	39,991,082.52	49,550,813.23
房产税	28,344,031.84	13,149,419.76
教育费附加	23,757,237.02	27,049,836.93
土地使用税	9,623,414.09	3,932,403.61
其他税费	48,452,988.45	57,423,319.27
合计	377,301,283.58	348,560,722.64

46. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,440,960,103.42	1,922,935,237.16
减：利息收入	(238,190,375.86)	(184,292,738.43)
减：利息资本化金额	(74,559,513.70)	(67,779,927.01)
手续费支出	94,162,123.67	249,858,667.37
汇兑损益	(19,748,273.69)	(16,166,444.20)
长期应收/应付款折现及其他	2,217,183.10	1,855,683.56
合计	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45

47. 其他收益

	2023年	2022年
债务重组利得	270,012,036.24	-
政府奖励	3,200,400.00	627,362.38
科研补贴	5,731,600.00	6,099,610.00
增值税加计扣除	108,409.78	145,656.14
个人所得税手续费返还	3,821,426.59	2,606,850.14
税收返还	696,606.93	220,946.42
其他	3,177,756.99	2,989,858.44
合计	286,748,236.53	12,690,283.52



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 投资收益/（损失）

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	154,345,719.69	(71,541,591.06)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
购买日之前持有的被购买方股权按公允价值进行重新计量损失	-	(225,394,722.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	115,328,928.84	114,804,773.94
其他权益工具投资的股利收入	16,509,705.78	12,093,300.00
债务重组投资损失	(49,020,840.75)	-
合计	55,199,814.71	(457,885,475.81)

49. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收票据坏账转回	2,300,877.27	6,246,003.58
应收账款坏账损失	(564,078,394.81)	(751,562,754.21)
其他应收款坏账损失	(130,738,603.80)	(40,406,887.97)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,325,104.52)	(19,608,427.23)
其他流动资产减值转回/(损失)	20,902,736.66	(20,902,736.66)
其他非流动资产减值损失	(8,064,573.92)	-
长期应收款坏账损失	(105,969,686.86)	(88,984,372.64)
合计	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)

50. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(1,026,244,067.79)	(407,779.79)
合同资产减值损失	(343,054,548.08)	(217,810,716.75)
无形资产减值转回	-	130,701.06
其他非流动资产减值(损失)/转回	(109,770,921.76)	444,629.61
合计	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	5,904,768.71	5,569,047.40
其中：处置固定资产利得	2,980,593.24	4,466,652.55
其他	2,924,175.47	1,102,394.85
处置非流动资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
其中：处置固定资产损失	(1,789,451.70)	(937,821.13)
合计	4,115,317.01	4,631,226.27

52. 营业外收入

	2023年	2022年
罚没收入	6,751,892.40	13,541,523.44
与日常活动无关的政府补助	6,680,595.55	10,641,793.12
违约金	5,355,527.93	5,895,702.23
应付款项转入	1,552,941.77	7,237,310.00
非流动资产毁损报废利得	452,421.99	126,646.82
其他	5,892,516.70	2,352,339.11
合计	26,685,896.34	39,795,314.72



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外支出

	2023年	2022年
违约金	93,813,201.41	2,318,274.20
滞纳金	3,723,765.70	2,277,063.46
非流动资产毁损处置报废损失	2,727,046.42	1,120,606.04
非常损失	1,715,143.65	7,529,083.57
公益性捐赠支出	1,698,294.50	1,897,478.63
罚没损失	307,290.08	2,284,639.17
其他	3,409,928.35	396,436.07
合计	107,394,670.11	17,823,581.14

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	15,536,200.29	12,416,336.87
计入营业外收入	6,533,536.73	10,641,793.12
合计	22,069,737.02	23,058,129.99

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
房地产开发产品结转成本	3,917,889,481.57	3,530,059,784.10
分包成本	68,704,085,285.42	61,893,137,765.15
耗用的原材料	39,993,340,424.20	43,993,476,380.41
其他施工成本	13,839,206,494.86	15,792,241,737.24
职工薪酬	4,418,330,378.79	4,121,502,292.26
折旧及摊销费用	581,023,020.99	580,052,774.82
物业费	119,480,293.15	94,925,447.69
其他	417,987,608.90	237,427,762.87
合计	131,991,342,987.88	130,242,823,944.54

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	426,676,913.84	493,431,562.07
递延所得税费用	(303,500,867.21)	(308,469,659.33)
合计	123,176,046.63	184,961,902.74

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	706,622,420.25	589,781,140.13
按适用税率计算的所得税费用	176,655,605.06	147,445,285.03
子公司适用不同税率的影响	(17,434,915.33)	(389,876,646.54)
不可抵扣的费用	26,441,884.96	40,485,861.16
无须纳税的收益	119,771,075.58	152,866,435.72
未确认的可抵扣亏损	463,609,828.88	593,753,733.26
利用以前年度可抵扣亏损	(81,592,878.76)	(44,849,191.75)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(23,317,640.68)	(5,090,870.22)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	52,156,248.96	38,628,478.26
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(226,440,037.01)	(148,388,826.10)
研发费用加计扣除	(156,849,778.71)	(171,061,650.43)
对以前期间当期所得税的调整	(209,823,346.32)	(28,950,705.65)
按本集团实际税率计算的所得税费用	123,176,046.63	184,961,902.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	583,446,373.62	404,819,237.39
加：资产减值损失	1,479,069,537.63	217,643,165.87
信用减值损失	790,972,749.98	915,219,175.13
固定资产折旧	420,531,040.29	453,343,050.96
使用权资产折旧	48,211,679.80	54,855,138.70
无形资产摊销	18,798,184.92	19,485,887.36
投资性房地产折旧及摊销	51,077,310.00	9,225,212.89
长期待摊费用摊销	42,404,805.98	43,255,621.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,115,317.01)	(4,631,226.27)
固定资产报废损失	512,509.12	993,959.22
财务费用	2,427,690,799.48	1,840,844,549.51
投资（收益）/损失	(104,220,655.46)	457,885,475.81
递延所得税资产增加	(305,419,167.09)	(418,025,521.09)
递延所得税负债增加	1,918,299.88	109,555,861.76
存货的增加	(9,658,895.13)	(727,529,788.95)
受限资金的增加	(1,762,111,666.80)	(284,854,637.94)
递延收益的增加	7,994,613.52	5,017,565.65
经营性应收项目的增加	(22,778,041,974.35)	(7,587,959,722.96)
经营性应付项目的增加/（减少）	19,819,220,226.62	(869,402,947.37)
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

58. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	764,472.00	1,085,700.13
可随时用于支付的银行存款	11,281,077,588.19	12,058,733,724.99
现金及现金等价物余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
减：现金的年初余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03

59. 租赁

1. 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	116,882,077.79	48,076,678.40

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	3,273,582.70	7,700,436.65
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	43,707,838.81	72,884,287.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	3,255,013.68	5,756,808.73
与租赁相关的总现金流出	56,613,399.94	89,548,271.15

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、28；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、2。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	96,310,848,895.08	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	883,524,328.46	-	134,639,030,859.20
分部间交易收入	1,047,589,123.01	-	-	388,154,436.89	(1,435,743,559.90)	-
小计	97,358,438,018.09	33,121,201,591.36	4,323,456,044.30	1,271,678,765.35	(1,435,743,559.90)	134,639,030,859.20
营业成本	(91,123,264,902.01)	(29,972,360,797.15)	(3,536,090,515.63)	(1,285,981,314.77)	1,406,222,216.98	(124,511,475,312.58)
信用减值损失	(791,910,598.11)	(89,765,745.11)	(1,861,725.58)	(31,681,106.33)	-	(915,219,175.13)
资产减值损失	(167,150,854.68)	(57,655,658.55)	(11,101,895.11)	18,265,242.47	-	(217,643,165.87)
折旧费和摊销费	(345,367,018.24)	(113,770,215.03)	(25,283,025.06)	(214,012,800.50)	-	(698,433,058.83)
利润总额	1,803,017,357.69	223,696,142.96	394,538,505.32	(1,801,949,522.92)	(29,521,342.92)	589,781,140.13
减：所得税费用						(184,961,902.74)
净利润						404,819,237.39
分部资产总额	89,630,618,666.26	56,720,304,254.14	36,444,214,516.07	6,238,401,549.24	(22,515,043,268.61)	166,518,495,717.10
分部负债总额	77,633,896,400.09	48,763,920,244.64	35,742,829,617.26	5,956,454,934.43	(22,224,393,467.95)	145,872,707,728.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年
房屋建筑工程	95,590,376,652.23	96,310,848,895.08
基础设施建设与投资	34,555,735,659.80	33,121,201,591.36
房地产开发与投资	5,598,337,466.40	4,323,456,044.30
设计勘察及其他	1,540,345,853.35	883,524,328.46
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年
中国内地	136,132,297,287.64	133,516,483,790.67
其他国家或地区	1,152,498,344.14	1,122,547,068.53
合计	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	33,732,799,911.45	32,641,326,181.18
其他国家或地区	43,398,552.82	61,488,392.30
合计	33,776,198,464.27	32,702,814,573.48

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。



八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计1,718,353,293.72元（2022年12月31日：1,462,943,272.80元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计72,317,145,354.94元（2022年12月31日：69,489,104,503.82元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计127,083,225,197.89元（2022年12月31日：113,780,774,332.60元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,811,243,794.22	-	-	-	25,811,243,794.22
应付票据	661,549,401.09	-	-	-	661,549,401.09
应付账款	42,121,343,101.26	-	-	-	42,121,343,101.26
其他应付款	11,323,650,804.99	-	-	-	11,323,650,804.99
长期借款	10,336,313,449.85	10,467,500,893.61	6,820,501,496.80	9,756,011,465.60	37,380,327,305.86
应付债券	-	-	1,618,326,575.34	-	1,618,326,575.34
长期应付款	721,121,140.05	182,863,938.28	559,496.37	-	904,544,574.70
财务担保合同	1,633,064,890.62	3,250,019,319.64	431,240,000.00	-	5,314,324,210.26
租赁负债	128,503,171.74	26,681,028.41	24,577,110.81	6,526,953.92	186,288,264.88
合计	92,736,789,753.82	13,927,065,179.94	8,895,204,679.32	9,762,538,419.52	125,321,598,032.60

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为42,724,839,994.05元(2022年12月31日：41,517,669,041.74元)，本集团之浮动利率带息负债余额为19,272,915,040.11元(2022年12月31日：17,216,294,132.01元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。



八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约96,364,575.20元(2022年12月31日：约86,081,470.66元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少10,031,645.03元(2022年12月31日：10,285,649.64元)。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约129,808,957.72元(2022年12月31日：约114,650,468.92元)。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	87.26%	87.60%

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为53,197,440.34元（2022年12月31日：330,440,609.48元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为278,578,625.03元(2022年12月31日：728,883,541.19元)。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

2022年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	254,331,417.89	254,331,417.89
非上市权益工具投资	-	-	1,208,611,854.91	1,208,611,854.91
金融资产合计	-	-	1,462,943,272.80	1,462,943,272.80

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

(1) 本公司的母公司；
(2) 本公司的子公司；
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
(4) 对本公司实施共同控制的投资方；
(5) 对本公司施加重大影响的投资方；
(6) 本集团的合营企业；
(7) 本集团的联营企业；
(8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
(12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
(13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业

	关联方关系
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	关联方关系
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本(香港)有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建地产有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方（续）

	关联方关系
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
安徽国租供应链有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	工程承包	1,866,386,402.23	2,682,377,423.49
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	829,721,432.83	489,878,059.42
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	572,001,007.99	1,187,102,492.83
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	368,053,663.17	439,879,061.46
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	345,130,303.26	277,708,245.55
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	263,116,680.05	36,007,855.29
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	254,071,978.51	233,379,306.52
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	216,090,987.18	97,960,202.52
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	178,107,703.27	297,317,026.82
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	134,079,938.22	252,309,290.28
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	129,247,519.78	152,357,872.68
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	120,795,314.28	55,392,590.46
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	86,804,911.70	79,586,701.76
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	81,943,510.33	130,777,798.18
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	80,123,382.10	(47,892.23)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	75,250,696.35	499,472.05
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	54,329,045.98	130,513,436.34
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	52,818,249.28	9,174,311.93
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	50,196,725.46	5,547,568.93
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	22,030,479.63	5,416,679.92
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	19,110,785.85	59,574,446.96
中建国际建设有限公司	工程承包	17,421,284.06	32,114,863.91
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	15,367,825.18	21,825,751.71
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	10,586,276.76	31,918,443.86
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	7,784,282.70	23,352,110.07
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	7,004,752.82	2,992,602.09
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	4,402,156.47	(3,265,290.45)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	3,278,232.28	240,566.04
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	3,199,284.79	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	1,501,716.98	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	488,216.97	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	334,905.66	1,909,150.95



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	285,435.72	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	257,264.15	486,806.60
河南中建市政建设开发有限公司及其子公司	工程承包	-	1,094,033,549.63
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	-	8,272,583.79
中国中建地产有限公司及其子公司	工程承包	-	258,774,042.69
福建莆田未来新城投资有限公司	工程承包	-	8,190,090.85
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	工程承包	-	217,972,975.64
河南交投固淮高速公路有限公司	工程承包	-	145,091,125.81
郑州中建金科道路基础设施有限公司	工程承包	-	123,869,593.28
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	-	119,159,626.66
中国中建科创集团有限公司	工程承包	-	59,978,184.88
商丘云海城市建设发展有限公司	工程承包	-	43,023,866.85
福建中海樾投资有限公司	工程承包	-	15,456,559.85
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	8,318,188.05
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	(500,000.00)	928,215.84
合计		5,870,822,351.99	8,837,355,559.76

工程发包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	355,091,040.95	419,770,933.18
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	148,708,359.22	78,055,773.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	113,181,345.15	59,100,679.16
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	69,049,809.98	83,173,314.48
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	64,153,459.93	558,560,089.10
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	49,807,802.73	96,428,790.74
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	34,327,263.70	1,842,536.35
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	29,920,700.93	41,120,948.04
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	16,432,878.89	53,597,064.05
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	12,392,065.59	8,145,413.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	11,278,813.75	35,249,194.75
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	6,251,650.94	1,271,471.70
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	3,056,201.83	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,329,907.36	9,106,001.54
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	2,034,059.12	-
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,617,922.88	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,173,694.34	459,813.02
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	801,886.79	1,293,569.44

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	791,538.91	926,303.59
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	300,086.67	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	9,877.45	4,716,981.13
中建交通建设集团有限公司及其子公司	工程发包	-	18,569,143.57
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	-	1,800,353.78
中国建筑	工程发包	-	833,420.46
合计		922,710,367.11	1,474,021,795.22

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	购买商品	795,936,917.23	806,337,564.31
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	254,110,472.10	457,174,141.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	24,127,972.41	48,116,362.80
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	22,349,947.59	27,383,765.44
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	13,007,877.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	11,238,089.42	3,364,960.33
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	1,274,143.27	1,409,188.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	198,957.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	2,665,769.94
中建铝新材料有限公司及其子公司	购买商品	-	266,152.03
合计		1,122,244,376.02	1,346,717,905.32

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 向关联方销售商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑	销售商品	14,661,545.26	2,407,459.43
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	2,540,325.39	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,397,740.36	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	(194,588.83)	2,398,624.30
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	销售商品	-	31,043,236.30
中建海外有限公司及其子公司	销售商品	-	(73,639.42)
合计		18,405,022.18	35,775,680.61

(4) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	2,292,625.98	10,428,607.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,645,319.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	555,191.99	3,761,041.35
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资	-	2,266,164.15
合计		4,493,137.96	16,455,812.68

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	3,797,654.04	3,797,654.04	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	9,552,165.08	9,552,165.08	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	3,078,109.17	3,078,109.17	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	1,243,970.00	1,243,970.00	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,112,882.31	53,720.88	1,750,248.99
合计		17,671,898.29	18,784,780.60	53,720.88	1,750,248.99

(5) 关联方担保

2023年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为431,240,000.00元(2022年12月31日：431,240,000.00元)。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
晋江中运体育建设发展有限公司	6,000,000.00	2022年9月25日	无固定到期日
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	7,580,000.00	2022年1月22日	无固定到期日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年12月3日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月21日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月23日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月24日	2023年1月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年10月25日	2023年1月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月23日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年8月24日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月23日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月24日	2023年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年6月25日	2023年6月20日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月7日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月8日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月9日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月10日	2023年4月6日
中建财务有限公司	400,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月6日
合计	7,513,580,000.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月21日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月22日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月23日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月24日	无固定到期日
莆田中建木兰建设开发有限公司	4,000,000.00	2022年3月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月22日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	7,500,000.00	2022年7月23日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月24日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月25日	无固定到期日
福州新智园投资发展有限公司	5,000,000.00	2022年7月26日	无固定到期日
中国建筑	720,000.00	2022年1月17日	2023年1月16日
中国建筑	240,000.00	2022年1月26日	2023年1月16日
中国建筑	2,453,350.07	2022年12月27日	2023年1月26日
中国建筑	1,790,435.66	2022年12月28日	2023年1月27日
中国建筑	232,200.00	2022年5月24日	2023年5月23日
中国建筑	290,000.00	2022年7月21日	2023年7月20日
中国建筑	500,000.00	2022年9月22日	2023年9月21日
中国建筑	410,000.00	2022年11月17日	2023年11月16日
中国建筑	164,665.00	2022年6月16日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月17日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月18日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月19日	2023年6月15日
中国建筑	3,000,000.00	2022年6月12日	2023年6月15日
合计	66,300,650.73		



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息收入	31,221,830.46	45,424,118.65
中国建筑	利息收入	16,543,801.58	2,558,629.41
合计		47,765,632.04	47,982,748.06

利息支出

	关联交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	利息支出	147,764,583.33	155,853,273.02
中建资本控股有限公司及其子公司	利息支出	-	28,203,009.88
中建资本(香港)有限公司	利息支出	-	1,868,380.89
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	利息支出	-	1,867,300.81
合计		147,764,583.33	187,791,964.60

(8) 关联方资产转让

	交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理	23,300,000.00	118,000,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	2,136,000,000.00	528,000,000.00
合计		2,159,300,000.00	646,000,000.00

6. 资金集中管理

对于本集团归集至中建股份账户的资金，于资产负债表“其他应收款”项目中列示；
对于本集团从中建股份账户拆借的资金，于资产负债表“其他应付款”项目中列示；
对于本集团直接存入中建财务公司的资金，于资产负债表“货币资金”项目中列示；
对于本集团直接从中建财务公司拆借的资金，于资产负债表“短期借款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	3,698,743,167.20	4,000,576,973.36

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	5,000,000,000.00	7,500,000,000.00

(3) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,635,980,780.93	-	2,019,059,424.09	-
中国建筑	2,146,322,479.10	-	1,864,040,929.32	-
中国海外集团有限公司及其子公司	1,002,027,983.86	(373,483.48)	844,956,428.75	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	469,158,650.99	-	356,251,145.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	105,333,648.46	-	68,791,751.20	-
福清中建融海建设开发有限公司	89,169,764.66	(4,012,639.41)	7,106,598.66	(319,796.94)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	61,719,201.73	-	473,123,319.48	-
溧阳中建水务有限公司	56,365,544.83	-	17,812,212.35	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	55,417,646.78	-	21,130,054.91	-
中建华南建设投资有限公司及其子公司	16,195,349.04	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	14,144,807.97	-	21,029,477.16	-
中建海外有限公司及其子公司	13,790,603.15	-	9,859,694.26	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	13,616,366.67	-	19,771,022.24	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	9,220,086.02	-	10,111,982.74	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	3,428,551.28	-	4,033,841.67	-
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	3,406,858.23	-	287,848.95	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	3,240,923.39	-	3,801,988.90	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,278,273.19	-	105,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,193,400.00	-	780,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	523,700.00	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	227,259,226.00	-
漳州城嘉房地产有限公司	-	-	32,235,069.01	(3,223,506.90)
福建中海樾投资有限公司	-	-	28,347,410.74	(1,275,633.48)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	-	-	19,119,020.30	(382,380.41)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	-	-	14,517,734.66	(765,083.05)
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	7,980,250.91	(359,111.29)
福州新智园投资发展有限公司	-	-	7,763,525.48	(130,661.89)
郑州祥悦房地产开发有限公司	-	-	6,741,778.53	(303,380.03)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	3,196,390.94	(63,927.82)
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	1,874,953.29	(898,516.93)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	184,618.00	(8,307.81)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	60,310.60	(2,713.98)
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	17,982.90	(1,533.67)
合计	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)	6,091,874,691.48	(7,734,554.20)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收账款融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司及其子公司	32,812,214.47	-	35,347,385.94	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	15,027,698.01	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	651,634.80	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	4,400,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	9,079,891.17	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	-	-	5,400,000.00	-
合计	48,491,547.28	-	55,027,277.11	-

(5) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑	1,495,208,288.82	-	1,314,558,124.67	-
中建中东有限责任公司及其子公司	267,100,523.00	-	260,027,478.88	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	131,785,269.02	(5,410,052.07)	44,007,624.82	(1,322,287.45)
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	63,277,667.86	-	93,277,667.86	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	48,005,989.54	(2,045,009.96)	47,411,898.33	(2,938,720.40)
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	20,900,000.00	(418,000.00)	11,400,000.00	(228,000.00)
中建交通建设集团有限公司及其子公司	18,205,456.61	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	16,053,000.00	-	44,156,435.86	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,224,249.46	(514,311.47)	2,040,328.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	9,438,614.74	-	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	4,827,631.25	(2,659,706.80)	9,742,137.27	(1,290,008.78)
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	4,631,768.00	(926,353.60)	34,113,282.79	(1,023,398.48)
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	1,800,000.00	-	1,920,000.00	-
珠海南航房地产开发有限公司	642,014.56	(20,941.02)	42,014.56	(1,260.44)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	-	3,200,000.00	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司及其子公司	-	-	5,213,350.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	407,200.00	-
其他	10,662,007.99	(1,047,624.08)	24,542,721.72	(1,457,256.37)
合计	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)	1,896,060,266.09	(8,260,931.92)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	1,596,856,905.24	-	1,563,996,219.04	-
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	698,942,846.72	-	1,031,394,446.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	255,189,491.70	-	347,149,155.17	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	105,214,709.18	(1,154,321.67)	5,650,911.04	(782,043.28)
福州现代物流城投资建设开发有限公司	44,041,157.27	(218,558.51)	13,930,418.83	(63,436.26)
中国建设基础设施有限公司及其子公司	25,790,759.32	-	33,839,916.73	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	25,273,168.40	-	25,705,465.66	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,199,951.04	-	5,147,750.96	-
莆田市莆阳学府建设有限公司	13,740,681.55	(178,530.59)	13,635,857.69	(68,179.29)
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	13,482,211.40	-	13,249,057.67	-
溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	9,284,600.91	(44,125.30)	17,863,547.86	(81,286.13)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,769,013.31	-	358,350,504.89	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	760,783.02	(760,783.02)	23,589,117.52	(349,651.54)
中建华南建设投资有限公司及其子公司	457,775.76	-	-	-
福清中建融海建设开发有限公司	347,613.59	(347,613.59)	3,259,600.55	(13,048.58)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	325,000.00	-	325,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	264,087.19	(264,087.19)	-	-
漳州城嘉房地产有限公司	173,502.93	(173,502.93)	-	-
福州新智园投资发展有限公司	155,681.96	(155,681.96)	-	-
晋江中运体育建设发展有限公司	67,582.17	(67,582.17)	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	19,500.00	-	1,026,287.25	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	13,707.82	(13,707.82)	13,707.82	(13,707.82)
郑州祥悦房地产开发有限公司	10,655.20	(10,655.20)	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	-	-	98,987,558.66	-
郑州经开投资发展有限公司	-	-	13,837,068.98	(165,403.56)
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	9,440,259.18	(47,595.51)
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	5,558,526.63	(620,566.58)
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	8,417,082.08	(42,085.41)
珠海南航房地产开发有限公司	-	-	3,877,291.90	(32,287.78)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	-	-	2,523,116.38	(12,411.57)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	803,635.11	-
合计	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)	3,611,707,792.37	(2,291,703.31)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,261,061.96	-	35,901,761.96	-
中国建筑	770,700.00	-	15,719,000.00	-
晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	301,000,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	-	-	87,500,000.00	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	36,031,761.96	-	490,120,761.96	-

(8) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	-	-
中国建筑	6,172,460.83	-	15,551,354.83	-
中国海外集团有限公司及其子公司	2,076,144.51	-	2,959,392.99	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	-	-
中建海外有限公司及其子公司	78,727.19	-	78,727.19	-
平顶山市新城恒创城市发展有限公司	-	-	210,670,208.37	-
平顶山市湛南新城发展有限公司	-	-	332,120,825.31	(1,628,373.10)
合计	309,427,332.53	(903,000.00)	561,380,508.69	(1,628,373.10)

(9) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑	556,311,474.47	-	150,308,885.28	-
福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
福州新智园投资发展有限公司	100,745,387.70	-	-	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	67,350,736.63	-	-	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	49,183,156.44	-	73,157,889.88	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,187,337.26	-	22,494,709.70	-
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	-	-	233,450,000.00	-
莆田中建木兰建设开发有限公司	-	-	147,351,200.00	-
河南交投固淮高速公路有限公司	-	-	136,365,648.69	-
河南省郑许高速公路有限公司	-	-	68,506,400.00	-
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	-	-	5,000,000.00	-
合计	908,178,092.50	-	947,034,733.55	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建电子商务有限责任公司及其子公司	53,342,812.02	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	32,265,155.68	157,736,587.12
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,300,000.00	2,090,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	10,495,429.39
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	2,331,882.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	500,000.00	1,500,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	400,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	300,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	3,432,389.91
安徽国租供应链有限公司	-	30,401,628.30
合计	106,439,849.70	205,656,034.72

(11) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	540,317,378.83	-	528,395,349.75	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	17,061,964.05	-	462,411.59	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	6,250,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	160,000.00	-	628,545.60	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	17,261.11	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	5,250.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	-	3,478,025.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	500,000.00	-
合计	566,811,853.99	-	536,464,331.94	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,066,047,448.20	747,575,367.88
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	757,321,109.95	548,769,987.01
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	319,161,984.21	283,827,319.07
中国海外集团有限公司及其子公司	212,031,402.38	528,250,020.08
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	123,423,408.36	137,756,389.27
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	123,147,889.37	106,171,337.77
中建交通建设集团有限公司及其子公司	66,369,723.14	73,165,762.75
中建电子商务有限责任公司及其子公司	49,205,434.23	54,452,310.40
中建科技集团有限公司及其子公司	46,786,938.47	51,554,656.84
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,558,267.19	43,689,770.19
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	35,707,654.06	37,570,256.06
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,778,291.07	33,923,101.85
中建铝新材料有限公司及其子公司	22,639,157.18	6,931,706.85
中建财务有限公司	21,964,987.24	98,752,003.20
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	19,119,300.84	24,545,817.48
中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	11,301,965.23	629,000.00
中国建筑发展有限公司及其子公司	7,257,871.75	7,000,000.00
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	5,453,407.43	3,617,817.91
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,021,790.00	4,021,790.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,130,791.99	3,500,922.09
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,946,230.35	1,454,874.48
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	1,886,383.60
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,679,807.30	1,300,933.12
中建工程产业技术研究院有限公司	1,506,015.89	-
中建国际投资集团有限公司及其子公司	1,432,345.87	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	841,057.00	978,217.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	754,013.00	105,288.00
中建资本控股有限公司及其子公司	644,892.70	-
中建海外有限公司及其子公司	393,507.46	395,669.93
中建港航局集团有限公司	354,417.65	-
南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	2,004,786.11
中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	373.30
中国中建设计集团有限公司及其子公司	-	374,864.24
合计	2,991,239,603.88	2,816,100,328.60

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑	254,705,191.23	799,200,031.67
郑州海嘉建设有限公司	59,780,000.00	-
中建财务有限公司	37,193,158.99	15,588,652.93
郑州海耀建设有限公司	26,000,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	23,371,803.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	16,002,381.16	-
天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
福清中建融海建设开发有限公司	9,800,000.00	-
中建资产管理有限公司及其子公司	7,567,532.88	10,269,632.88
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,010,741.93	10,198,377.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,475,491.41	5,899,766.58
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	3,425,428.81	2,580,136.30
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,657,799.02	1,202,181.19
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	664,500.00	504,009.18
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	410,080.17	370,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	261,343.09	86,287,885.39
中建交通建设集团有限公司及其子公司	-	142,338,240.75
郑州经开投资发展有限公司	-	289,223,093.64
中建科创(上海)投资有限公司及其子公司	-	21,002,381.16
中建资本(香港)有限公司	-	112,483.03
其他	15,859,635.53	21,835,415.06
合计	483,685,087.22	1,421,112,287.50

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	555,590,546.34	357,981,900.26
中国建设基础设施有限公司及其子公司	97,006,769.54	70,880,045.00
中国建筑	50,302,795.40	92,347,296.42
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,773,809.78	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,971,057.67	6,971,057.67
郑州祥悦房地产开发有限公司	6,156,157.77	7,958,924.11
中建华南建设投资有限公司及其子公司	4,900,000.00	10,000,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	-	4,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	250,000.00
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	-	15,571,650.00
合计	749,701,136.50	565,960,873.46

(15) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	288,600,000.00	288,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,365,202.95	2,265,202.95
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	385,650.70	-
中建工程产业技术研究院有限公司	161,998.20	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	116,003.29	116,003.29
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	86,257.50	86,257.50
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	64,327.45	350,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	10,800.00	10,800.00
中建科技集团有限公司及其子公司	-	67,358.49
合计	291,945,473.68	292,650,855.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,627,158,118.97	注1
对外提供担保形成的或有负债	7,932,617,833.09	注2
合计	9,559,775,952.06	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	19,397,272,573.45	22,157,012,005.94
1年至2年	5,662,818,181.83	3,204,017,640.05
2年至3年	1,478,578,835.13	934,894,643.87
3年至4年	496,245,367.59	556,282,874.74
4年至5年	275,637,211.84	95,858,977.85
5年以上	91,976,049.92	122,131,434.33
小计	27,402,528,219.76	27,070,197,576.78
减：应收账款坏账准备	(1,709,793,232.95)	(1,323,277,710.19)
合计	25,692,734,986.81	25,746,919,866.59

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
1,323,277,710.19	873,488,130.31	(486,392,252.76)	(988,456.79)	408,102.00	1,709,793,232.95

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	20,374,424,673.09	75.27	685,998,435.85	3.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,695,772,903.69	24.73	637,279,274.34	9.52
合计	27,070,197,576.78	100.00	1,323,277,710.19	4.89

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78	929,330,817.53	2.00	18,586,616.36
1年至2年	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49	505,067,471.45	5.00	25,253,373.56
2年至3年	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85	135,754,405.08	15.00	20,363,160.77
3年至4年	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67	18,011,442.15	30.00	5,403,432.64
4年至5年	1,292,140.69	45.00	581,463.31	1,493,911.26	45.00	672,260.07
5年以上	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49	88,032,984.99	100.00	88,032,984.99
合计	2,320,181,115.11		140,711,820.59	1,677,691,032.46		158,311,828.39

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	10,703,839.25	6.00	642,230.36	-	6.00	-
合计	10,703,839.25		642,230.36	-		-

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71	2,996,077,148.15	4.50	134,823,471.67
1年至2年	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48	1,374,991,401.04	10.00	137,499,140.14
2年至3年	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24	374,181,877.90	20.00	74,836,375.61
3年至4年	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53	194,846,598.05	40.00	77,938,639.22
4年至5年	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79	68,900,076.45	65.00	44,785,049.67
5年以上	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94	9,084,769.64	100.00	9,084,769.64
合计	5,831,676,779.82		580,919,333.69	5,018,081,871.23		478,967,445.95

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	15,282,304,482.86	5,673,915,044.94
1年至2年	2,476,517,963.52	10,015,484,919.40
2年至3年	733,184,573.33	357,538,388.99
3年至4年	217,066,447.35	89,884,720.71
4年至5年	57,567,183.46	56,045,485.80
5年以上	42,578,946.14	6,406,511.25
小计	18,809,219,596.66	16,199,275,071.09
减：其他应收款坏账准备	(423,836,673.82)	(331,520,643.34)
合计	18,385,382,922.84	15,867,754,427.75

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失(已发生信用减值)	合计
年初余额	171,809,845.82	159,710,797.52	331,520,643.34
年初余额在本年阶段转换	(922,674.71)	922,674.71	-
本年计提	123,640,060.32	107,196,212.39	230,836,272.71
本年转回	(79,444,452.94)	(58,201,300.92)	(137,645,753.86)
本年核销	(800,000.00)	-	(800,000.00)
其他变动	(2,058,699.45)	1,984,211.08	(74,488.37)
年末余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	10,027,003,926.91	9,511,630,476.15
-直接控制之子公司	9,627,003,926.91	9,111,630,476.15
-间接控制之子公司	400,000,000.00	400,000,000.00
权益法	4,103,900,166.15	3,831,411,071.41
-合营企业	348,389,986.37	492,413,560.22
-联营企业	3,755,510,179.78	3,338,997,511.19
小计	14,130,904,093.06	13,343,041,547.56
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(110,507,198.09)
合计	13,980,728,404.01	13,232,534,349.47

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	-	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	500,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	430,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	500,000.00
其他	2,444,662,831.00	515,373,450.76	2,960,036,281.76	48,821,736.62
合计	9,111,630,476.15	515,373,450.76	9,627,003,926.91	50,751,736.62

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建七局地产集团有限公司	203,866,931.49	2,800,000,000.00	3,003,866,931.49	-
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	-	432,167,460.81	1,270,000.00
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	-	551,139,609.96	-
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	-	500,000,000.00	970,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	-	385,000,000.00	-
河南中建城市建设有限公司	397,500,000.00	-	397,500,000.00	-
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	-	364,501,938.00	-
中建（南阳）城市建设开发有限公司	305,808,333.33	-	305,808,333.33	-
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	-	422,045,152.69	320,000.00
中建七局建筑装饰工程有限公司	304,938,218.87	-	304,938,218.87	450,000.00
其他	2,195,656,324.64	249,006,506.36	2,444,662,831.00	1,623,386.89
合计	6,062,623,969.79	3,049,006,506.36	9,111,630,476.15	4,633,386.89

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

间接控制之子公司

2023 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	其他	
周口市新通城市建设发展有限公司	126,809,140.14	-	2,412,374.18	-	129,221,514.32
郑州海嘉建设有限公司	80,688,347.32	-	(447,343.73)	-	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	32,834,900.00	31,850,000.00	(4,900.00)	-	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,337,312.20	-	9,180.54	-	37,346,492.74
商丘云恒城市建设发展有限公司	23,025,275.98	-	(1,175,466.55)	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	12,680,422.69	-	2,370,743.60	-	15,051,166.29
河南中建市政建设开发有限公司	-	(197,500,000.00)	39,668,490.96	157,831,509.04	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,016,820.43	(245,000,000.00)	-	76,983,179.57	-
石狮共富交通建设开发有限公司	11,021,341.46	(8,000,000.00)	(3,021,341.46)	-	-
合计	492,413,560.22	(418,650,000.00)	39,811,737.54	234,814,688.61	348,389,986.37

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
		权益法下投资收益/（损失）	
河南中建市政建设开发有限公司	219,261,838.85	(219,261,838.85)	-
郑州中建交通建设开发有限公司	168,011,585.14	5,235.29	168,016,820.43
周口市新通城市建设发展有限公司	84,310,903.48	42,498,236.66	126,809,140.14
石狮共富交通建设开发有限公司	7,949,300.54	3,072,040.92	11,021,341.46
郑州海嘉建设有限公司	80,685,830.83	2,516.49	80,688,347.32
郑州海耀建设有限公司	37,324,913.27	12,398.93	37,337,312.20
永城云翔城市建设有限公司	9,030,160.96	3,650,261.73	12,680,422.69
河南城市更新投资开发有限公司	32,785,917.09	48,982.91	32,834,900.00
商丘云恒城市建设发展有限公司	13,286,735.35	9,738,540.63	23,025,275.98
合计	652,647,185.51	(160,233,625.29)	492,413,560.22

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	
北京中建方程投资管理有限公司	499,391,173.24	-	269,395.80	-	499,660,569.04
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	485,646,898.13	-	13,899,925.29	-	499,546,823.42
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	421,179,141.19	-	34,180,034.23	-	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	325,820,243.00	-	10,425,427.70	-	336,245,670.70
中建西安城市发展有限公司	237,234,873.14	-	8,144,971.22	-	245,379,844.36
中建(郑州)城市发展有限公司	239,936,342.07	-	4,273,922.26	-	244,210,264.33
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	216,502,127.15	-	12,194,466.08	-	228,696,593.23
中建(泉州)城市发展有限公司	173,397,381.89	-	2,477,668.41	-	175,875,050.30
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	108,861,197.72	-	(7,475,544.64)	-	101,385,653.08
商丘中建云城城市建设发展有限公司	89,667,398.59	-	975,795.98	-	90,643,194.57
其他	541,360,735.07	279,948,100.00	63,215,044.07	(6,016,537.81)	878,507,341.33
合计	3,338,997,511.19	279,948,100.00	142,581,106.40	(6,016,537.81)	3,755,510,179.78

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/（损失）	宣告现金股利	其他	
北京中建方程投资管理有限公司	495,131,248.66	-	4,259,924.58	-	-	499,391,173.24
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	477,658,300.00	-	7,988,598.13	-	-	485,646,898.13
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	378,967,748.51	-	(53,147,505.51)	-	-	325,820,243.00
中建方程(天津)城市建设发展有限公司	326,619,057.01	61,052,631.58	33,507,452.60	-	-	421,179,141.19
中建(郑州)城市发展有限公司	226,250,940.60	-	13,685,401.47	-	-	239,936,342.07
中建西安城市发展有限公司	225,577,032.37	-	11,657,840.77	-	-	237,234,873.14
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	199,837,972.75	-	16,664,154.40	-	-	216,502,127.15
中建(泉州)城市发展有限公司	166,891,805.33	10,000,000.00	(3,494,423.44)	-	-	173,397,381.89
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	114,688,287.54	-	(5,827,089.82)	-	-	108,861,197.72
商丘中建云城城市建设发展有限公司	99,415,753.51	-	(9,748,354.92)	-	-	89,667,398.59
其他	520,280,344.28	99,000,000.00	(19,130,609.21)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	541,360,735.07
合计	3,231,318,490.56	170,052,631.58	(3,584,610.95)	(3,789,000.00)	(55,000,000.00)	3,338,997,511.19

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85	73,272,592,437.42	68,028,915,942.98
其他业务	132,417,335.12	40,519,241.28	141,062,344.90	70,721,930.94
合计	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13	73,413,654,782.32	68,099,637,873.92

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85
租赁收入	12,001,654.22	10,945,064.47
合计	69,371,498,583.63	73,413,654,782.32

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
房屋建筑工程	49,554,447,468.40	53,960,011,333.24
基础设施建设与投资	19,678,321,046.16	19,348,707,595.07
设计勘察	75,513,232.86	57,978,269.83
其他	51,215,181.99	36,012,519.71
合计	69,359,496,929.41	73,402,709,717.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	50,751,736.62	4,633,386.89
按权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	182,392,843.94	(163,818,236.24)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(67,014,884.20)	(197,061,234.01)
处置长期股权投资损益	-	(4,814,176.19)
债权投资在持有期间取得的投资收益	555,854,370.27	592,156,276.52
其他权益工具投资的股利收入	16,505,000.00	12,093,300.00
债务重组投资损失	(42,042,831.99)	-
合计	696,446,234.64	243,189,316.97

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

营业执照
（副本）（8-1）
统一社会信用代码
91110000051021390A
名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 毛鞍宁
经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
出资额 人民币元 10000
成立日期 2012 年 08 月 01
主要经营场所 北京市东城区东长安街
大楼 17 层 01-12 室
登记机关
2024 年 04 月 12 日
扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1101030037404
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信息公示系统报送公示年度报告。
企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35 号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

年报业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740
姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021
陈柏伊的年检二维码
姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
北京注册会计师协会
2009 年 3 月 20 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
安永华明
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

专业业务报告专用


THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003704
姓 名 Full name 刘木娜
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-05-02
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No.370782199005025221


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 110002434442
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年/y 2022 月/m 03 日/d 21
刘木娜 110002434442
年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度报告

2025 年 4 月 30 日

声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

第一章 重要提示及释义 1
一、重要提示 1
二、释义 1
第二章 企业及中介机构主要情况 2
一、企业基本情况 2
二、企业报告期内情况 3
第三章 债务融资工具存续情况 7
一、存续债券情况 7
二、报告期内信用评级调整情况 9
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况 9
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况 10
五、报告期内增信机制等情况分析 11
第四章 报告期内重要事项 12
一、报告期内会计政策变更等情况 12
二、报告期内合并报表范围发生重大变化 12
三、报告期内合并报表亏损情况 12
四、受限资产情况 12
五、对外担保情况 12
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况 12
第五章 企业环境信息披露情况 14
第六章 财务报告 14

第七章 备查文件 14
一、备查文件 14
二、查询地址 14
三、查询网站 14

第一章 重要提示及释义

一、重要提示

本年度报告披露的重大风险与 2023 年度报告、募集说明书所提示的风险因素相比，无重大不利变化。

二、释义

释义项	指	释义内容
发行人/本公司/公司	指	中国建筑第七工程局有限公司
本报告期内	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
本报告期末	指	2024 年 12 月 31 日
中建海峡	指	中建海峡建设发展有限公司

第二章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

（一）企业基本信息

中文名称	中国建筑第七工程局有限公司
中文简称	中建七局
外文名称（如有）	China Construction SeventhEngineering Division. Corp. Ltd.
外文简称（如有）	无
法定代表人	郭建军
注册资本	900,000万元
实缴资本	900,000万元
注册地址	郑州市经开第十五大街267号
办公地址	郑州市经开第十五大街267号
邮编	450000
企业网址（如有）	https://7bur.cscec.com
电子信箱	wenty@cscec.com

（二）债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	国建科
职位	财务总监
联系地址	郑州市经开第十五大街267号
电话	0371-68060200
传真	0371-66350569
电子信箱	wenty@cscec.com

二、企业报告期内情况

（一）控股股东、实际控制人及高管变化情况

控股股东变更情况	无变更	—
实际控制人变更情况	无变更	—
董事	有变更	外部董事王宏、吕小奇、张绪海，变更为刘宏昌、许红、杨东斌

（二）报告期内独立性情况

1、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司在业务、资产、人员、机构和财务等方面与公司股东相互独立。公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作，保持人员、资产、财务、机构、业务的独立性，保持公司独立于股东和其他关联方。

2、控股股东对企业非经营性资金占用情况。

不适用。

（三）报告期内合法合规情况

报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响。

不适用。

（四）报告期内主营业务变化情况

1、主营业务范围变化情况；不适用

2、主营业务情况变化情况；不适用

3、业务发展目标变化情况；不适用

4、行业状况变化情况；不适用

5、行业地位及面临的主要竞争状况变化情况；不适用

6、上述变化（如有）对发行人经营情况及偿债能力的影响：不适用

（五）报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

报告期内，发行人不存在有息负债逾期的情形。

（六）债务融资工具（含公司债/企业债）中介机构情况

（1）本报告期会计师事务所

会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场
签字会计师姓名	陈柏伊，刘术娜

（2）债务融资工具中介机构情况列表

债券简称	主承销商				存续期管理机构				受托管理人（如有）	债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址	联系人	联系电		名称	办公地址

								话			
22 中建七局 MTN001	交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号	任德奇	021-38873261	交通银行股份有限公司	中国(上海)自由贸易试验区银城中路 188 号	任德奇	021-38873261	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	兴业银行股份有限公司	福建省福州市台江区江滨中大道 398 号兴业银行大厦	吕家进	0371-65826570							
23 中建七局 MTN001	广发银行股份有限公司	广州市越秀区东风东路 713 号	肖淄涵	020-38322352	广发银行股份有限公司	广州市越秀区东风东路 713 号	肖淄涵	020-38322352	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	中国民生银行股份有限公司	北京市复兴门内大街 2 号	舒畅	010-53566525							
23 中建七局 MTN002(科创票据)	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼	彭益晖、卢攸睿	0755-88026559	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼	彭益晖、卢攸睿	0755-88026559	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	中国银行股份有限公司	北京市复兴门内大街 1 号	邹雨汐	010-66595013							
	中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	刘兆莹、李斌	010-85109688，010-85607522							
24 中建七局 MTN001(科创票据)	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 层	张国伟	0371-65826570	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行大厦 15 层	张国伟	0371-65826570	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层
	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道 2016 号招商银行深	彭益晖、卢攸	0755-8802655							

		圳分行大厦22楼	睿	9，0755-89989715							
24中建七局SCP006(科创票据)	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼17层
24中建七局SCP008(科创票据)	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	郎维巍	010-85237261	无	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼17层
23中建海峡MTN001(科创票据)	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街25号	李嘉晖、黄阳	010-67594080、0591-88524193	中国建设银行股份有限公司	北京市西城区金融大街25号	李嘉晖、黄阳	010-67594080、0591-88524193	无	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市黄浦区汉口路398号华盛大厦14层
	招商银行股份有限公司	深圳市深南大道2016号招商银行深圳分行大厦22楼	芦若萌、吴萍萍	0755-88026162							

2、报告期内，存续债务融资工具中介机构变化情况

报告期内，上述中介机构未发生变化。

第三章 债务融资工具存续情况

一、存续债券情况

（一）存续债券详细信息

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构（如有）	受托管理人（如有）
中国建筑第七工程局有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	102282394.IB	2022/10/26	2022/10/28	2025/10/28	15	2.79	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	交通银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001	102380968.IB	2023/4/18	2023/4/20	2026/4/20	15	3.2	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	广发银行股份有限公司，中国民生银行股份有限公司	广发银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2023年	23中建七局MTN00	102383076.IB	2023/11/15	2023/11/17	2026/11/17	17	3.6	按年付息，	银行间债	招商银行股份有限公司，中国	招商银行	

度第二期中期票据（科创票据）	2（科创票据）							到期一次还本	券市场	银行股份有限公司，中国农业银行股份有限公司	股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2024年度第一期中期票据（科创票据）	24中建七局MTN001（科创票据）	102484041.IB	2024/9/11	2024/9/13	2027/9/13	15	2.36	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司，招商银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2024年度第六期超短期融资券（科创票据）	24中建七局SCP006（科创票据）	012483253.IB	2024/10/10	2024/10/11	2025/6/10	10	2.39	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司	
中国建筑第七工程局有限公司2024年度第八期超短期融资券（科创票据）	24中建七局SCP008（科创票据）	012484038.IB	2024/12/26	2024/12/27	2025/5/28	6	1.78	按年付息，到期一次还本	银行间债券市场	华夏银行股份有限公司	华夏银行股份有限公司	
中建海峡建设发展有限公司	23中建海峡	102382971.IB	2023/11/1	2023/11/2	2026/11/2	10	3.98	按年付	全国银	中国建设银行股份有	中国建	

8

2023 年度第一期中期票据(科创票据)	MTN001(科创票据)							息，到期一次还本	行间债券市场	限公司，招商银行股份有限公司	设银行股份有限公司

（二）是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

无调整。

三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况

（一）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金使用情况

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
22 中建七局 MTN001	15	偿还有息债务	房屋建筑	15	15	是	0
23 中建七局 MTN001	15	偿还有息债务	房屋建筑	15	15	是	0
23 中建七局 MTN002(科创票据)	17	偿还有息债务	房屋建筑	17	17	是	0

24中建七局MTN001(科创票据)	15	偿还有息债务	房屋建筑	15	15	是	0
24中建七局SCP006(科创票据)	10	偿还有息债务	房屋建筑	10	10	是	0
24中建七局SCP008(科创票据)	6	补充流动性	房屋建筑	6	6	是	0
23中建海峡MTN001(科创票据)	10	其中8亿归还有息债务，2亿用于补充日常运营	房屋建筑	10	10	是	0

（二）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金用途变更情况

不涉及。

（三）特定用途的债务融资工具募集资金使用情况

不涉及。

（四）用于项目建设的募集资金使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债务融资工具。

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）截至报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款情况

不适用。

（二）截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

不适用。

五、报告期内增信机制等情况分析

（一）截至报告期末存续债务融资工具增信机制现状、执行情况及变化情况

不适用。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施（如有）的现状、执行情况及变化情况分析

不适用。

第四章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策变更等情况

（一）会计政策变更情况

不涉及

（二）会计估计变更情况

不涉及

（三）会计差错更正情况

不涉及

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

标准无保留意见的审计报告，不涉及。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化

详见公司年度报告 “合并财务报表的合并范围”部分的描述。

三、报告期内合并报表亏损情况

不适用。

四、受限资产情况

详见公司年度报告“所有权或使用权受到限制的资产”部分的描述。

五、对外担保情况

（一）截至报告期末的对外担保情况列示：不涉及。

（二）对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况

分析：不涉及。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

不适用。

第五章 企业环境信息披露情况

公司不属于应该履行环境信息披露义务的主体。

第六章 财务报告

详见后附中国建筑第七工程局有限公司2024年年度审计报告。

第七章 备查文件

一、备查文件

1、中国建筑第七工程局有限公司2024年年度审计报告。

2、中国建筑第七工程局有限公司信息披露制度、文件等。

二、查询地址

发行人：中国建筑第七工程局有限公司

联系地址：郑州市经开区第十五大街267号

联系人：文铁圆

联系电话：0371-68060200

传真号码：/

电子邮件地址：/

邮政编码：450000

三、查询网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网（www.shclearing.com）查询公司已公开披露的相关文件。

（本页无正文，为《中国建筑第七工程局有限公司 2024 年度报告》之盖章页）

中国建筑第七工程局有限公司

2025 年 4 月 30 日

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25D55GUKKD

中国建筑第七工程局有限公司

目 录

		页次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 119

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第七工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第七工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第七工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第七工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第七工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第七工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第七工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第七工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第七工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第七工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074247_A01号
中国建筑第七工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
流动资产合计		144,970,067,698.24	113,392,974,859.15
非流动资产			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
非流动资产合计		62,221,540,950.94	61,970,421,281.11
资产总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82
流动负债合计		155,372,761,621.78	130,939,645,175.60
非流动负债			
长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58
非流动负债合计		27,546,452,789.49	22,083,799,672.63
负债合计		182,919,214,411.27	153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印建 4101043801906　主管会计工作负责人：国建科印　会计机构负责人：华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减：营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加：其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加：营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减：营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减：所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,201,496.72	52,488,421.91
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	152,007.05	(460,308.16)
综合收益总额		623,281,237.09	745,893,251.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印 建 41010436019006　主管会计工作负责人：国建科 印　会计机构负责人：漆双华 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03
二、 本年增减变动金额										
（一） 综合收益总额	-	-	-	36,041,496.72	-	-	291,694,578.77	327,736,075.49	295,545,161.60	623,281,237.09
（二） 所有者投入和减少资本										
1、 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	241,467,997.00	1,741,467,997.00
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00	-	1,499,550,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)	-	(1,498,650,000.00)
4、 收购子公司及少数股权	-	-	572,902.82	-	-	-	-	572,902.82	(84,634,739.09)	(84,061,836.27)
（三） 利润分配										
1、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)	(103,644,444.45)	(395,904,444.45)
2、 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)	(39,800,000.00)	(155,000,000.00)
3、 其他	-	-	-	-	-	-	(10,828,277.42)	(10,828,277.42)	-	(10,828,277.42)
（四） 所有者权益内部结转										
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-	-	-
（五） 专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	3,336,022,399.01	-	-	-	3,336,022,399.01	-	3,336,022,399.01
2、 本年使用	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	-	-	(3,123,434,129.08)	-	(3,123,434,129.08)
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84	8,765,410,497.79	20,645,787,988.63
二、 本年增减变动金额											
（一） 综合收益总额	-	-	-	162,907,185.63	-	-	-	199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,699.78	745,893,251.09
（二） 所有者投入和减少资本											
1、 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,840.00	1,531,966,840.00
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	(510,000.00)	-	1,699,490,000.00	998,260,000.00	2,697,750,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,998,000,000.00)
4、 对子公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	(24,185,632.38)	600,106,250.87	575,920,618.49	(687,359,307.31)	(111,438,688.82)
（三） 利润分配											
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-	-	-
2、 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-	-	-
3、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)	(185,568,900.34)
4、 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)	(48,500,000.00)	(102,500,000.00)
（四） 所有者权益内部结转											
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-	-	-
（五） 专项储备											
1、 本年提取	-	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	-	3,621,327,182.63	-	3,621,327,182.63
2、 本年使用	-	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	-	-	(3,505,266,381.16)	-	(3,505,266,381.16)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	-	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印建 4101043801906

主管会计工作负责人：国科印建

会计机构负责人：华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还		5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计		89,681,823,247.33	132,471,006,191.73
购买商品、接受劳务支付的现金		78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费		2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计		89,412,076,237.56	131,742,725,736.73
经营活动产生的现金流量净额	57	269,747,009.77	728,280,455.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金		27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金		-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计		271,870,464.21	139,727,102.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金		785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金		403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计		1,482,995,978.03	1,912,205,088.74
投资活动使用的现金流量净额		(1,211,125,513.82)	(1,772,477,986.43)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,999,900,000.00	4,229,716,840.00
其中：收到少数股东投资		350,000.00	31,966,840.00
取得借款收到的现金		59,480,038,647.28	58,585,948,492.45
发行债券收到的现金		4,500,000,000.00	5,197,794,492.89
筹资活动现金流入小计		66,979,938,647.28	68,013,459,825.34
偿还债务支付的现金		61,087,857,786.36	60,540,643,227.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,445,684,743.47	2,752,801,978.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		143,444,444.45	228,648,900.34
购买子公司少数股权而支付的现金		39,488,887.30	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,880,154,049.80	4,451,378,734.27
筹资活动现金流出小计		65,453,185,466.93	67,744,823,940.28
筹资活动产生的现金流量净额		1,526,753,180.35	268,635,885.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(26,598,376.14)	(2,415,718.56)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建 主管会计工作负责人：国建 会计机构负责人：漆双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日 人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		7,199,313,147.23	7,120,055,021.15
其中：存放财务公司款项		1,632,997,339.38	1,780,082,388.38
应收票据		79,863,020.91	42,526,650.58
应收账款	1	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81
应收款项融资		269,076,668.65	334,825,386.13
预付款项		1,284,387,266.42	1,413,051,510.57
其他应收款	2	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84
存货		814,933,576.71	778,171,768.46
合同资产		27,308,534,576.39	18,227,175,201.86
一年内到期的非流动资产		15,315,261,521.22	18,528,968,201.57
其他流动资产		4,948,216,263.50	3,849,287,728.92
流动资产合计		114,966,735,895.72	94,372,179,378.89
非流动资产			
债权投资		4,056,351,876.02	3,186,494,456.22
长期应收款		1,371,427,695.59	1,296,785,245.83
长期股权投资	3	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01
其他权益工具投资		1,331,940,067.19	1,297,100,067.19
固定资产		1,157,160,737.92	1,152,218,902.99
在建工程		-	2,980,444.28
使用权资产		25,584,701.99	52,901,110.86
无形资产		25,933,305.17	23,271,145.00
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用		38,167,154.12	46,416,018.60
递延所得税资产		437,368,403.41	274,571,646.24
其他非流动资产		2,139,798,238.97	1,516,760,530.30
非流动资产合计		25,735,733,705.95	22,832,761,014.46
资产总计		140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭建军 主管会计工作负责人：国建科 会计机构负责人：漆双华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军印 410104360190 主管会计工作负责人：国建科印 会计机构负责人：漆华双印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	36,095,068.30	-	-	(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(450,000.00)	-	-	-	-	1,499,550,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,498,650,000.00)	-	-	-	-	-	(1,498,650,000.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	118,483,993.02	-	-	-	-	118,483,993.02
（三）	利润分配								
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2.	对其他权益工具持有者的分配	-	(7,880,547.95)	-	-	-	-	(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
（四）	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,333,335.13	-	-	(5,333,335.13)	-
（五）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,614,023,740.65	-	-	1,614,023,740.65
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,476,104,626.47)	-	-	(1,476,104,626.47)
三、	本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
（三）	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
（四）	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
（五）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、	本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	**2023年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
	收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
	收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
	经营活动现金流入小计	46,944,420,379.72	67,362,788,804.49
	购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
	支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
	支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
	经营活动现金流出小计	53,234,733,625.28	68,543,312,758.24
	经营活动使用的现金流量净额	(6,290,313,245.56)	(1,180,523,953.75)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
	取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
	收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
	投资活动现金流入小计	3,318,358,943.56	1,334,504,813.54
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
	投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
	支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
	投资活动现金流出小计	1,216,047,978.13	9,449,565,465.01
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,102,310,965.43	(8,115,060,651.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度 **人民币元**

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
	取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
	发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
	偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
	筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
	筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、	现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
	加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、	年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：郭军 印 41010436019006　主管会计工作负责人：国建科 印　会计机构负责人：漆双华 印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注
2024年度 **人民币元**

一、 基本情况

中国建筑第七工程局有限公司（“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于1984年10月23日在中华人民共和国河南省郑州市注册成立的国有企业，于2007年12月9日由国有企业改制成为国有控股有限责任公司取得的企业法人统一社会信用代码是91410000169954619U；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为900,000.00万元；注册地是郑州市经开第十五大街267号；总部位于河南省郑州市。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事：本集团经批准的经营范围为房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房地产租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团流动资产为 144,970,067,698.24 元，流动负债为 155,372,761,621.78 元，净流动负债为 10,402,693,923.54 元。本公司董事会相信本集团拥有足够的财务资源（包括未使用的长期银行授信额度等），在资产负债表日后 12 个月内有能力清偿到期债务而不至于大规模缩减经营规模，因此确信本集团会持续经营，继续以持续经营为基础编制本年度财务报表。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 外币业务和外币报表折算（续）

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

9. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

10. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益 对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

12. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

13. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 借款费用（续）

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

14. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

19. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

20. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 租赁（续）

作为承租人（续）

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

27. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

28. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

30. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此，本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的计提是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关计提金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

31. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露
2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本集团自2024年1月1日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括3%、5%、6%、9%或13%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建海峡(福建)设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
莆田中建建设发展有限公司	GR202335001681	15%

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）直接	持股比例（%）间接	表决权比例（%）	备注
中建七局建筑装饰工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	543,478,300.00	55.20	-	55.20	
中建海峡建设发展有限公司	福建省福州市	房屋建设	1,500,000,000.00	50.00	-	50.00	注3
郑州中建基础设施开发有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	1,020,000,000.00	39.22	60.78	100.00	
中建七局第四建筑有限公司	陕西省西安市	房屋建设	976,644,400.00	51.20	-	51.20	
中建（郑州）城市开发建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	700,000,000.00	55.00	-	55.00	
中建七局第二建筑有限公司	江苏省昆山市	房屋建设	551,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建城市建设有限公司	河南省濮阳市	基础设施建设	400,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建科技河南有限公司	河南省新密市	建筑设计	150,000,000.00	80.00	-	80.00	
中建七局安装工程有限公司	河南省郑州市	房屋建设	529,642,000.00	56.64	-	56.64	
中建七局建设发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第一建筑有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局（上海）有限公司	上海市	房屋建设	300,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建（南阳）城市建设开发有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	300,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建七局地产集团有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	3,000,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州市东龙海建企业管理咨询中心（有限合伙）	河南省郑州市	商务服务业	199,962,000.00	99.99	0.01	100.00	
荥阳中建基础设施建设开发有限公司	河南省荥阳市	基础设施建设	190,000,000.00	80.00	-	80.00	
河南中建地产有限公司	河南省郑州市	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	-	100.00	
平顶山中建路桥工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	183,414,900.00	80.00	-	80.00	
中建七局资产运营管理有限公司	河南省郑州市	房屋租赁服务	115,000,000.00	100.00	-	100.00	
西安中建常宁建设发展有限公司	陕西省西安市	基础设施建设	363,836,400.00	90.00	-	90.00	
平顶山中建市政工程管理有限公司	河南省平顶山市	基础设施建设	259,574,500.00	95.00	-	95.00	
汉中中建城市开发建设有限公司	陕西省汉中市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局国际工程建设有限公司	广东省广州市	房屋建设	200,000,000.00	98.75	1.25	100.00	
商丘中建城市开发建设有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
中建中原建筑设计院有限公司	河南省郑州市	勘察设计	53,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建公共工程开发建设有限公司	河南省南阳市	基础设施建设	98,000,000.00	48.47	51.53	100.00	
河南中豫建发集团有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（孟加拉）有限公司	孟加拉	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局（吉林）建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设	6,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原迪拜有限责任公司	阿联酋迪拜	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局西南建设有限责任公司	重庆市	房屋建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局科技创新发展有限公司	江苏省苏州市	检测服务	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局投资有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局交通建设有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局深圳建设发展有限公司	广东省深圳市	基础设施建设	50,000,000.00	95.00	5.00	100.00	
登封市三馆实业有限公司	河南省登封市	基础设施建设	30,000,000.00	90.00	-	90.00	
重庆同创共赢大数据有限公司	重庆市	基础设施建设	20,000,000.00	90.00	-	90.00	
乐山诚创共赢基础设施投资发展有限公司	四川省乐山市	基础设施建设	20,000,000.00	95.00	-	95.00	

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%） 直接	间接	表决权比例（%）	备注
昌吉中建基础设施开发有限公司	新疆维吾尔自治区昌吉市	基础设施建设	180,000,000.00	29.70	69.30	99.00	
河南严科工程检测有限公司	河南省郑州市	检测服务	1,707,820.00	100.00	-	100.00	
中建中原柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
哈密中建建设投资有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	基础设施建设	180,000,000.00	90.00	-	90.00	
中建铝新材料河南有限公司	河南省鹤壁市	销售材料	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建中原（沙特）有限责任公司	沙特阿拉伯	房屋建设	-	100.00	-	100.00	
中建七局城市投资运营管理有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局第六建筑有限公司	广东省深圳市	房屋建设	100,100,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局新能（上海）建设有限公司	上海市	房屋建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南中建市政建设开发有限公司	河南省郑州市	商务服务业	700,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局环能建设发展（河南）有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	100,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局雄安建设发展有限公司	河北省保定市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局郑州建设发展有限公司	河南省郑州市	基础设施建设	29,742,900.00	100.00	-	100.00	
中建七局芜湖建设投资有限公司	安徽省芜湖市	基础设施建设	95,000,000.00	100.00	-	100.00	
河南省海创投资有限公司	河南省郑州市	商务服务业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	
中建七局建设投资（山东）有限公司	山东省济南市	基础设施建设	110,000,000.00	100.00	-	100.00	
周口市新通城市建设发展有限公司	河南省周口市	基础设施建设	5,000,000.00	80.00	-	80.00	注1
郑州中建金科道路基础设施有限公司	河南省郑州市	房屋建设	100,000,000.00	90.00	-	90.00	注1
商丘云恒城市建设发展有限公司	河南省商丘市	基础设施建设	100,000,000.00	77.61	-	77.61	注2
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	河南省焦作市	基础设施建设	685,421,800.00	80.00	-	80.00	注1
中建七局中宇（上海）贸易有限公司	上海市	基础设施建设	130,000,000.00	100.00	-	100.00	
郑州建苑物业管理有限责任公司	河南省郑州市	房地产业	500,000.00	80.00	-	80.00	

注 1：该公司股权于 2024 年 12 月从河南中建市政建设开发有限公司划转至本公司。

注 2：该公司股权于 2024 年 12 月从河南省海创投资有限公司划转至本公司。

注 3：本公司与其他股东签订一致行动人协议，约定对于该子公司的各项财务和经营决策，其他股东将无条件支持及一致行动，故纳入合并范围。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	年末累计少数股东权益
中建海峡建设发展有限公司	50.00%	188,007,822.88	3,393,075,198.59

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2024 年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	32,152,171,972.21
非流动资产	10,236,950,306.81
资产合计	42,389,122,279.02
流动负债	33,382,919,792.53
非流动负债	422,983,733.30
负债合计	33,805,903,525.83
营业收入	33,508,781,327.67
净利润	408,547,672.66
综合收益总额	408,492,066.60
经营活动产生的现金流量净额	217,902,637.02

2023年

	中建海峡建设发展有限公司
流动资产	20,159,676,577.82
非流动资产	9,634,555,197.29
资产合计	29,794,231,775.11
流动负债	21,064,295,559.71
非流动负债	472,649,228.81
负债合计	21,536,944,788.52
营业收入	40,248,597,078.33
净利润	973,014,061.48
综合收益总额	972,293,221.14
经营活动产生的现金流量净额	131,839,142.81

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金	743,286.59	764,472.00
银行存款	13,704,418,086.48	10,990,766,432.70
其他货币资金	30,641,111.75	37,297,127.21
存放财务公司款项	3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
合计	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	81,984,309.46	67,685,023.11
减：应收票据坏账准备	(315,155.05)	(176,271.04)
合计	81,669,154.41	67,508,752.07

已背书但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	38,267,500.00	-	42,197,440.34

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	36,377,854,283.83	20,156,564,464.57
1年至2年	4,220,872,980.19	3,707,366,890.48
2年至3年	1,769,180,690.49	1,720,394,440.66
3年至4年	729,608,464.74	529,448,316.47
4年至5年	311,922,504.52	236,572,450.02
5年以上	473,453,797.72	373,214,740.55
小计	43,882,892,721.49	26,723,561,302.75
减：应收账款坏账准备	(4,407,215,918.59)	(3,252,297,200.88)
合计	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,252,297,200.88	2,256,596,180.69	(1,097,611,082.64)	(4,020,652.03)	(45,728.31)	4,407,215,918.59

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	13,966,532,892.91	31.83	2,451,537,434.58	17.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	29,916,359,828.58	68.17	1,955,678,484.01	6.54
合计	43,882,892,721.49	100.00	4,407,215,918.59	10.04

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	11,763,461,636.39	44.02	1,864,035,167.77	15.85
按信用风险特征组合计提坏账准备	14,960,099,666.36	55.98	1,388,262,033.11	9.28
合计	26,723,561,302.75	100.00	3,252,297,200.88	12.17

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,704,438,891.08	2.00	174,088,777.84	2,906,566,161.77	2.00	58,131,323.16
1年至2年	744,263,677.69	5.00	37,213,183.90	494,475,045.18	5.00	24,723,752.24
2年至3年	258,533,393.35	15.00	38,780,009.02	177,214,601.42	15.00	26,582,190.19
3年至4年	61,245,625.37	30.00	18,373,687.63	66,664,452.53	30.00	19,999,335.78
4年至5年	19,256,684.98	45.00	8,665,508.25	4,971,538.39	45.00	2,237,192.28
5年以上	73,252,404.59	100.00	73,252,404.59	73,375,095.92	100.00	73,375,095.92
合计	9,860,990,677.06		350,373,571.23	3,723,266,895.21		205,048,889.57

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	186,495,932.68	6.00	11,189,755.95	42,172,475.51	6.00	2,530,348.54

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	16,985,778,827.64	4.50	764,360,047.65	7,943,445,828.70	4.50	357,455,062.60
1年至2年	1,551,888,837.84	10.00	155,188,883.97	1,817,751,812.59	10.00	181,775,181.35
2年至3年	543,441,840.81	20.00	108,688,368.12	729,221,735.41	20.00	145,844,347.07
3年至4年	285,535,257.77	40.00	114,214,103.12	264,893,622.74	40.00	105,957,449.10
4年至5年	144,470,573.76	65.00	93,905,872.95	141,990,117.98	65.00	92,293,576.66
5年以上	357,757,881.02	100.00	357,757,881.02	297,357,178.22	100.00	297,357,178.22
合计	19,868,873,218.84		1,594,115,156.83	11,194,660,295.64		1,180,682,795.00

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	348,929,888.38	420,263,716.53

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	232,672,838.16	40,609,982.99	278,578,625.03	11,000,000.00

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	1,254,581,392.45	1,542,826,983.41
1年至2年	168,396,457.96	277,732,072.66
2年至3年	156,071,862.46	197,319,901.83
3年以上	183,992,778.46	27,153,139.15
合计	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	8,424,516,617.47	7,234,450,376.47
1年至2年	1,082,350,921.65	1,968,926,284.89
2年至3年	337,407,506.67	890,735,821.07
3年至4年	212,850,456.05	173,239,731.30
4年至5年	94,172,971.51	91,849,908.33
5年以上	372,742,881.67	387,056,810.41
小计	10,524,041,355.02	10,746,258,932.47
减：其他应收款坏账准备	(601,704,447.64)	(725,406,161.92)
合计	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	408,107,766.96	317,298,394.96	725,406,161.92
年初余额在本年阶段转换	(4,266,204.42)	4,266,204.42	-
本年计提	207,433,536.42	134,000,454.27	341,433,990.69
本年转回	(239,387,106.82)	(225,580,797.17)	(464,967,903.99)
其他变动	374,478.23	(542,279.21)	(167,800.98)
年末余额	372,262,470.37	229,441,977.27	601,704,447.64

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	11,561,473,237.66	(676,661,528.33)	10,884,811,709.33	17,247,914,285.20	(570,324,855.53)	16,677,589,429.67
房地产开发产品	2,623,810,228.57	(279,103,475.20)	2,344,706,753.37	4,787,363,616.51	(481,124,961.47)	4,306,238,655.04
周转材料	667,570,679.52	-	667,570,679.52	608,266,076.19	-	608,266,076.19
原材料	578,126,644.44	-	578,126,644.44	600,030,327.79	-	600,030,327.79
其他	151,381,739.44	-	151,381,739.44	94,663,353.92	-	94,663,353.92
合计	15,582,362,529.63	(955,765,003.53)	14,626,597,526.10	23,338,237,659.61	(1,051,449,817.00)	22,286,787,842.61

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	570,324,855.53	133,192,952.73	(26,856,279.93)	-	676,661,528.33
房地产开发产品	481,124,961.47	423,163,066.20	-	(625,184,552.47)	279,103,475.20
合计	1,051,449,817.00	556,356,018.93	(26,856,279.93)	(625,184,552.47)	955,765,003.53

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	41,829,148,189.67	22,087,705,790.24
尚未到期的质保金	9,914,452,031.10	8,614,917,507.35
土地一级开发项目	2,074,639,991.37	2,716,982,642.48
其他	25,037,113,030.67	24,563,259,009.01
小计	78,855,353,242.81	57,982,864,949.08
减：合同资产减值准备	(1,456,084,468.86)	(911,366,870.12)
小计	77,399,268,773.95	57,071,498,078.96
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(28,986,768,918.18)	(27,407,570,387.77)
合计	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
其中：合同资产流动部分原值	49,588,144,801.35	30,419,469,522.19
合同资产流动部分减值准备	(1,175,644,945.58)	(755,541,831.00)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
911,366,870.12	725,875,278.86	(180,745,516.54)	(412,163.58)	1,456,084,468.86

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
755,541,831.00	579,348,134.40	(158,901,747.69)	(343,272.13)	1,175,644,945.58

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	6,531,767,753.55	13.17	869,026,024.37	13.30
按信用风险特征组合计提减值准备	43,056,377,047.80	86.83	306,618,921.21	0.71
合计	49,588,144,801.35	100.00	1,175,644,945.58	2.37

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	5,007,728,723.90	16.46	521,249,590.63	10.41
按信用风险特征组合计提减值准备	25,411,740,798.29	83.54	234,292,240.37	0.92
合计	30,419,469,522.19	100.00	755,541,831.00	2.48

9. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	5,339,404,239.22	4,920,352,803.10
抵债资产	3,093,173,062.36	858,477,450.62
预缴税金	1,723,091,803.08	1,944,204,532.17
合同取得成本	146,320,837.98	107,545,468.26
应收关联方款项（附注十、6）	35,901,529.98	36,031,761.96
其他	117,336,545.82	107,832,135.24
小计	10,455,228,018.44	7,974,444,151.35
减：减值准备	(61,453,487.34)	-
合计	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35

10. 债权投资

	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	1,029,140,413.75	-	1,029,140,413.75
其他	849,111,642.34	-	849,111,642.34
小计	1,878,252,056.09	-	1,878,252,056.09
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(439,569,636.33)	-	(439,569,636.33)
合计	1,438,682,419.76	-	1,438,682,419.76

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 债权投资（续）

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	908,178,092.50	-	908,178,092.50
其他	376,397,666.92	-	376,397,666.92
小计	1,284,575,759.42	-	1,284,575,759.42
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(292,634,585.34)	-	(292,634,585.34)
合计	991,941,174.08	-	991,941,174.08

11. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收BT项目款	12,106,662,466.10	15,246,749,750.11
土地一级开发及征拆垫款	4,645,691,104.54	3,789,043,144.60
PPP项目应收款	1,870,620,312.38	1,951,984,199.32
应收其他基建、房建项目款	1,707,700,430.02	1,759,467,827.01
押金及工程质量保证金	474,760,957.10	543,319,849.35
应收关联方款项（附注十、6）	306,020,330.36	309,427,332.53
小计	21,111,455,600.50	23,599,992,102.92
减：长期应收款坏账准备	(1,499,520,806.24)	(890,651,092.96)
小计	19,611,934,794.26	22,709,341,009.96
减：一年内到期的长期应收款	(2,093,051,456.10)	(2,422,687,951.48)
合计	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48

12. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
合营企业	577,816,299.94	411,389,831.44
联营企业	4,644,300,645.88	3,974,473,426.98
合计	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	-
福州海嘉建设有限公司	114,556,430.37	106,195,527.09
漳州城嘉房地产有限公司	109,758,217.13	116,394,763.75
郑州海嘉建设有限公司	80,010,059.93	80,241,003.59
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,356,949.55	37,346,492.74
福州新智园投资发展有限公司	21,164,739.65	21,212,044.27
合计	577,816,299.94	411,389,831.44

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
上海东润鸣熙置业有限公司	614,234,311.25	-
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	510,288,088.57	499,546,823.42
北京中建方程投资管理有限公司	499,926,244.87	499,660,569.04
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,540,881.37	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	348,528,429.27	336,245,670.70
中建（郑州）城市发展有限公司	246,611,913.31	244,210,264.33
中建西安城市发展有限公司	245,824,060.99	245,379,844.36
晋江中运体育建设发展有限公司	235,970,536.13	210,187,788.68
莆田市莆阳学府建设有限公司	211,908,900.00	211,908,900.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	210,393,527.13	171,214,961.33
其他	1,049,073,752.99	1,100,759,429.70
合计	4,644,300,645.88	3,974,473,426.98

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	本集团持股比例（%）	会计处理
合营企业				
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）（注1）	辽源市	其他	36.83	权益法
福州海嘉建设有限公司（注1）	福州市	基础设施建设	20.00	权益法
漳州城嘉房地产有限公司（注2）	漳州市	房地产投资与开发	51.00	权益法
郑州海嘉建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
郑州海耀建设有限公司（注1）	郑州市	其他	20.00	权益法
福州新智园投资发展有限公司	福州市	房地产投资与开发	50.00	权益法
联营企业				
上海东润鸣熙置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	49.00	权益法
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	郑州市	基础设施建设	25.00	权益法
北京中建方程投资管理有限公司（注3）	北京市	其他	16.00	权益法
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	天津市	其他	29.00	权益法
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司（注3）	三门峡市	其他	12.00	权益法
中建（郑州）城市发展有限公司	郑州市	其他	20.00	权益法
中建西安城市发展有限公司	西安市	其他	20.00	权益法
晋江中运体育建设发展有限公司	泉州市	其他	70.00	权益法
莆田市莆阳学府建设有限公司	莆田市	房地产投资与开发	32.90	权益法
莆田中建木兰建设开发有限公司	莆田市	房地产投资与开发	49.90	权益法

注1：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其能与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注2：本公司虽对上述被投资公司持股比例大于50%，但因其须与其他方共同控制上述公司的财务和经营政策，故将上述公司作为合营公司。

注3：本公司虽对上述被投资公司持股比例较低，但因其对上述公司的财务和经营政策有参与决策的权力，能对其产生重大影响，故将其作为联营公司。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
非上市权益工具投资	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19

	股利收入	累计计入其他综合收益的利得	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	25,111,000.00	721,639,874.95	5,333,335.13	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	1,742,354,121.45	957,118,050.19	2,699,472,171.64
本年增加	85,046,200.00	848,657.78	85,894,857.78
本年减少	(1,008,643.67)	-	(1,008,643.67)
年末余额	1,826,391,677.78	957,966,707.97	2,784,358,385.75
累计折旧和摊销			
年初余额	(113,705,853.62)	-	(113,705,853.62)
本年增加	(51,997,232.58)	-	(51,997,232.58)
本年减少	87,081.00	-	87,081.00
年末余额	(165,616,005.20)	-	(165,616,005.20)
减值准备			
年初余额	(53,924,629.67)	-	(53,924,629.67)
本年增加	(63,956,644.10)	-	(63,956,644.10)
本年减少	589,391.80	-	589,391.80
年末余额	(117,291,881.97)	-	(117,291,881.97)
账面价值			
年末	1,543,483,790.61	957,966,707.97	2,501,450,498.58
年初	1,574,723,638.16	957,118,050.19	2,531,841,688.35

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,347,059,191.25	1,027,818,697.78	214,963,189.52	2,126,597,581.97	5,716,438,660.52
购置	45,579,925.24	105,282,144.04	4,121,679.22	130,348,090.44	285,331,838.94
在建工程转入	6,697,291.48	-	-	2,578,651.43	9,275,942.91
处置或报废	(13,195,744.95)	(22,599,960.20)	(17,195,329.84)	(49,252,032.79)	(102,243,067.78)
其他减少	-	(1,401,661.07)	(3,337,093.83)	(47,062.59)	(4,785,817.49)
年末余额	2,386,140,663.02	1,109,099,220.55	198,552,445.07	2,210,225,228.46	5,904,017,557.10
累计折旧					
年初余额	(301,220,689.78)	(478,828,827.40)	(116,792,410.38)	(1,757,784,854.84)	(2,654,626,782.40)
计提	(58,974,075.37)	(84,418,317.32)	(18,752,768.58)	(149,786,597.85)	(311,931,759.12)
处置或报废	2,254,527.09	20,767,607.99	13,439,398.99	48,402,468.17	84,864,002.24
其他减少	-	1,054,842.22	1,931,594.24	32,884.08	3,019,320.54
年末余额	(357,940,238.06)	(541,424,694.51)	(120,174,185.73)	(1,859,136,100.44)	(2,878,675,218.74)
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
计提	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
年末余额	(241,222.43)	-	-	-	(241,222.43)
账面价值					
年末	2,027,959,202.53	567,674,526.04	78,378,259.34	351,089,128.02	3,025,101,115.93
年初	2,045,838,501.47	548,989,870.38	98,170,779.14	368,812,727.13	3,061,811,878.12

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
成本				
年初余额	176,040,689.73	44,002,414.01	140,666.39	220,183,770.13
本年增加	44,915,770.81	-	-	44,915,770.81
本年减少	(38,784,666.96)	(44,002,414.01)	-	(82,787,080.97)
年末余额	182,171,793.58	-	140,666.39	182,312,459.97
累计折旧				
年初余额	(115,982,744.40)	(14,714,760.39)	(112,533.11)	(130,810,037.90)
本年增加	(36,039,852.51)	(4,069,813.36)	(16,879.97)	(40,126,545.84)
本年减少	23,070,195.75	18,784,573.75	-	41,854,769.50
年末余额	(128,952,401.16)	-	(129,413.08)	(129,081,814.24)
账面价值				
年末	53,219,392.42	-	11,253.31	53,230,645.73
年初	60,057,945.33	29,287,653.62	28,133.28	89,373,732.23

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	388,532,175.02	89,965,820.18	4,808,132.31	483,306,127.51
本年增加	-	12,378,004.37	154,124.56	12,532,128.93
本年减少	-	(184,989.59)	-	(184,989.59)
年末余额	388,532,175.02	102,158,834.96	4,962,256.87	495,653,266.85
累计摊销				
年初余额	(132,151,302.07)	(60,880,508.58)	(1,572,985.85)	(194,604,796.50)
本年增加	(10,023,119.91)	(8,827,370.63)	(1,005,100.95)	(19,855,591.49)
本年减少	-	141,282.80	-	141,282.80
年末余额	(142,174,421.98)	(69,566,596.41)	(2,578,086.80)	(214,319,105.19)
账面价值				
年末	246,357,753.04	32,592,238.55	2,384,170.07	281,334,161.66
年初	256,380,872.95	29,085,311.60	3,235,146.46	288,701,331.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 长期待摊费用

	2024年12月31日	2023年12月31日
租入固定资产改良支出	30,260,693.49	36,818,364.59
租出固定资产改良支出	22,620,119.39	34,072,308.73
自有固定资产装修费	29,463,176.68	42,582,227.22
合计	82,343,989.56	113,472,900.54

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 703,205,734.87 元（2023 年 12 月 31 日：657,448,638.39 元）。

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	1,413,040,388.19	1,140,743,747.28
可抵扣亏损	736,494,224.26	617,053,559.84
内部交易未实现利润	36,063,417.17	41,091,767.74
租赁负债税会差异	16,287,156.98	10,899,675.08
其他	58,132,698.58	79,335,637.12
合计	2,260,017,885.18	1,889,124,387.06

于 2024 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 1,466,848,770.03 元（2023 年 12 月 31 日：868,983,255.53 元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为 4,846,112,855.34 元（2023 年 12 月 31 日：4,536,731,287.05 元），可抵扣亏损到期日为 2029 年。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
BT/BOT项目收入	786,057,422.09	688,996,724.79
金融工具公允价值变动	127,348,213.23	126,407,036.45
非同一控制下企业合并公允价值调整	49,485,712.14	50,073,918.03
使用权资产税会差异	17,369,033.57	14,312,757.93
其他	3,654,257.60	4,014,127.63
合计	983,914,638.63	883,804,564.83

20. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产（附注六、8）	29,323,805,398.45	27,563,395,435.89
抵债资产	210,105,226.54	228,436,919.93
其他	11,853,667.77	52,156,497.50
小计	29,545,764,292.76	27,843,988,853.32
减：减值准备	(345,101,054.19)	(163,889,622.04)
合计	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 所有权或使用权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	5,572,301,088.09	注1
应收账款	872,063,379.15	注2
存货	1,304,228,027.08	注2
合同资产	27,853,999,057.17	注2
长期应收款	936,687,000.00	注2
合计	36,539,278,551.49	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金存款、法院诉讼冻结资金及房地产预售监管资金和按揭保证金等。本集团受到限制的货币资金余额为 5,572,301,088.09 元。

注 2：本集团将应收账款、存货、合同资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

22. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	26,400,600,000.00	25,683,426,233.07
抵押借款	-	250,000,000.00
合计	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07

23. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	10,342,447.00	720,000.00
银行承兑汇票	126,671,081.58	711,693,246.65
合计	137,013,528.58	712,413,246.65

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）	77,784,681,490.56	45,303,080,806.72
1年至2年（含2年）	8,520,728,690.81	4,769,890,834.25
2年至3年（含3年）	2,759,859,925.82	1,919,662,462.28
3年以上	2,257,907,773.74	1,684,827,968.50
合计	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 13,538,496,390.37 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

25. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	862,440,966.19	1,875,113,828.75
预收工程款	1,834,446,016.68	2,302,613,685.86
预售房产款	6,078,636,208.85	12,572,133,224.21
合计	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	658,495,006.00	3,024,411,451.91	(2,784,187,554.33)	898,718,903.58
职工福利费	45,591,457.22	359,512,485.82	(353,400,354.76)	51,703,588.28
社会保险费	29,543,166.65	329,419,541.24	(330,116,176.69)	28,846,531.20
其中：医疗保险费	25,507,988.35	301,345,652.68	(303,566,104.63)	23,287,536.40
工伤保险费	2,483,592.25	19,082,761.73	(17,408,506.36)	4,157,847.62
生育保险费	1,044,180.95	7,211,106.64	(7,161,088.96)	1,094,198.63
补充商业保险	507,405.10	1,780,020.19	(1,980,476.74)	306,948.55
住房公积金	42,054,829.95	374,113,942.40	(361,538,536.88)	54,630,235.47
工会经费和职工教育经费	131,429,874.88	92,215,327.61	(92,242,126.03)	131,403,076.46
其他短期薪酬	1,030,609.90	2,379,910.04	575,289.46	3,985,809.40
	908,144,944.60	4,182,052,659.02	(3,920,909,459.23)	1,169,288,144.39
设定提存计划	71,553,189.17	545,808,246.09	(551,571,689.29)	65,789,745.97
其中：基本养老保险费	50,222,795.64	422,803,863.16	(417,155,660.33)	55,870,998.47
失业保险费	2,386,773.90	15,596,937.19	(13,544,387.92)	4,439,323.17
企业年金缴费	18,943,619.63	107,407,445.74	(120,871,641.04)	5,479,424.33
辞退福利中一年内支付的部分	70,000.00	-	(40,000.00)	30,000.00
合计	979,768,133.77	4,727,860,905.11	(4,472,521,148.52)	1,235,107,890.36

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	634,817,526.96	557,889,483.86
增值税	468,890,300.31	417,900,141.95
土地增值税	73,873,286.08	109,159,486.95
个人所得税	68,774,365.64	94,378,333.27
城市维护建设税	5,583,989.69	9,302,761.83
教育费附加	2,984,751.43	8,319,555.30
其他	6,977,836.17	7,658,902.86
合计	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02

28. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付保证金	2,724,603,831.85	3,535,147,953.64
应付项目融资款	498,900,582.36	759,647,237.82
应付押金	637,991,184.09	832,373,540.97
应付代收款及施工奖励金	3,680,539,009.97	3,765,617,813.42
应付关联方款项（附注十、6）	795,006,235.41	483,685,087.22
其他	661,616,153.33	348,483,650.21
合计	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28

29. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	4,467,443,680.49	5,557,116,717.02
预计负债	25,532,829.55	32,162,988.80
短期融资券（注1）	4,500,000,000.00	3,700,000,000.00
合计	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 其他流动负债（续）

注1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	本年发行	年末余额	年利率(%)
24 中建七局 SCP004（科创票据）	2024 年 9 月 2 日	190 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.07
24 中建七局 SCP005（科创票据）	2024 年 9 月 25 日	210 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.04
24 中建七局 SCP006（科创票据）	2024 年 10 月 10 日	242 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2.39
24 中建七局 SCP007（科创票据）	2024 年 12 月 25 日	30 天	900,000,000.00	900,000,000.00	1.80
24 中建七局 SCP008（科创票据）	2024 年 12 月 26 日	152 天	600,000,000.00	600,000,000.00	1.78
合计			4,500,000,000.00	4,500,000,000.00	

30. 长期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	18,706,045,592.37	15,532,097,441.12
抵押借款	1,184,706,848.28	962,580,000.00
质押借款	11,088,954,358.95	12,860,051,359.97
小计	30,979,706,799.60	29,354,728,801.09
减：一年内到期的长期借款	(5,864,950,350.16)	(11,814,316,776.27)
合计	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82

31. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2022年度第一期中期票据	1,500,000,000.00	41,850,000.00	41,850,000.00	1,500,000,000.00
2023年度第一期中期票据	1,509,600,000.00	48,131,506.85	48,000,000.00	1,509,731,506.85
小计	3,009,600,000.00	89,981,506.85	89,850,000.00	3,009,731,506.85
减：一年内到期的应付债券	-	(1,500,000,000.00)	-	(1,500,000,000.00)
合计	3,009,600,000.00	(1,410,018,493.15)	89,850,000.00	1,509,731,506.85

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	38,887,752.66	61,116,141.39
机器设备	1,167,950.92	25,419.94
运输工具	-	71,999.99
小计	40,055,703.58	61,213,561.32
减：一年内到期的租赁负债	(32,697,441.89)	(33,010,847.57)
合计	7,358,261.69	28,202,713.75

33. 长期应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付工程质量保证金	784,244,139.36	574,683,240.80
应付关联方款项（附注十、6）	293,506,478.15	291,945,473.68
其他	-	71,000,000.00
小计	1,077,750,617.51	937,628,714.48
减：一年内到期的长期应付款	(841,057,845.28)	(807,956,983.92)
合计	236,692,772.23	129,671,730.56

34. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	59,320,000.00	63,720,000.00
长期辞退福利	260,000.00	320,000.00
小计	59,580,000.00	64,040,000.00
减：一年内到期的辞退福利	(30,000.00)	(70,000.00)
合计	59,550,000.00	63,970,000.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	63,720,000.00	67,420,000.00
计入当期损益		
利息净额	1,430,000.00	1,730,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	160,000.00	300,000.00
其他变动		
已支付的福利	(5,990,000.00)	(5,730,000.00)
年末余额	59,320,000.00	63,720,000.00

(b) 长期辞退福利

计入当期损益的内退福利为：

	2024年	2023年
冲减管理费用	-	(10,000.00)
计入财务费用	10,000.00	10,000.00

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	103,212,052.16	10,867,280.83	(103,499,166.32)	10,580,166.67
产品质量保证	2,731,743.31	-	(1,819,602.02)	912,141.29
预计合同损失	29,431,245.49	8,511,737.41	(13,322,294.64)	24,620,688.26
小计	135,375,040.96	19,379,018.24	(118,641,062.98)	36,112,996.22
减：将于一年内支付的预计负债	(32,162,988.80)			(25,532,829.55)
合计	103,212,052.16			10,580,166.67

36. 其他非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	313,956,438.23	969,362,810.58

37. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑股份有限公司	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00

38. 其他权益工具

	2024年12月31日	2023年12月31日
永续债利息	-	7,880,547.95
2021年度第一期中期票据	-	1,498,650,000.00
2023年度第二期中期票据（科创票据）	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
2024年度第一期中期票据（科创票据）	1,500,000,000.00	-
合计	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95

39. 资本公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他	(13,619,396.89)	572,902.82	(450,000.00)	(13,496,494.07)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(52,140,000.00)	(160,000.00)	(52,300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	716,507,064.32	5,333,335.13	721,840,399.45
外币财务报表折算差额	8,535,647.84	36,201,496.72	44,737,144.56
合计	672,902,712.16	41,374,831.85	714,277,544.01

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,840,000.00)	(300,000.00)	(52,140,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	612,062,812.51	104,444,251.81	716,507,064.32
外币财务报表折算差额	(43,952,774.07)	52,488,421.91	8,535,647.84
合计	516,270,038.44	156,632,673.72	672,902,712.16

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(160,000.00)	-	(160,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	-	5,333,335.13	5,333,335.13	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	36,353,503.77	-	36,201,496.72	152,007.05
合计	36,193,503.77	5,333,335.13	41,374,831.85	152,007.05

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：（续）

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(300,000.00)	-	-	(300,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	129,150,102.28	(6,274,511.91)	18,431,338.56	104,444,251.81	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	52,028,113.75	-	-	52,488,421.91	(460,308.16)
合计	180,878,216.03	(6,274,511.91)	18,431,338.56	156,632,673.72	(460,308.16)

41. 专项储备

	安全生产费
年初余额	120,585,272.61
本年提取	3,336,022,399.01
本年使用	(3,123,434,129.08)
年末余额	333,173,542.54

42. 盈余公积

	年初及年末余额
法定盈余公积	620,571,811.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者的净利润	291,694,578.77	199,427,365.68
前期计入其他综合收益本年转入	(5,333,335.13)	6,274,511.91
其他	(10,828,277.42)	600,106,250.87
减：提取法定盈余公积	-	79,766,994.17
应付普通股股利（注1）	292,260,000.00	5,420,000.00
应付其他权益持有者股利（注2）	107,319,452.05	61,880,547.95
提取一般风险准备	-	(360,500.00)
年末未分配利润	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89

注 1：于2024年度，本集团向普通股股东分配股息292,260,000.00元（2023年：0.00元）。
注 2：于2024年度，本集团向其他权益工具持有者分配股息107,319,452.05元（2023年：61,880,547.95元）。

44. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	126,038,045,404.98	137,010,679,975.87
其他业务收入	212,128,256.75	274,115,655.91
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	126,141,940,266.30	137,167,913,553.99
租赁收入	108,233,395.43	116,882,077.79
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,157,309,305.89	125,967,719,883.01
在某一时点确认收入	-	-	10,558,555,897.76	224,184,063.53	10,782,739,961.29
在某一时段内确认收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	-	933,125,242.36	115,184,979,921.72
其他业务收入	-	-	-	174,220,383.29	174,220,383.29
合计	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,331,529,689.18	126,141,940,266.30

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	合计
主营业务收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,190,385,661.30	136,934,835,439.73
在某一时点确认收入	-	-	5,598,337,466.40	110,045,015.20	5,708,382,481.60
在某一时段内确认收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	-	1,080,340,646.10	131,226,452,958.13
其他业务收入	-	-	-	233,078,114.26	233,078,114.26
合计	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,423,463,775.56	137,167,913,553.99

45. 税金及附加

	2024年	2023年
城市维护建设税	64,187,853.06	50,799,983.84
印花税	49,860,120.20	39,991,082.52
房产税	36,571,910.62	28,344,031.84
教育费附加	29,596,803.20	23,757,237.02
土地增值税	12,335,924.97	176,332,545.82
土地使用税	7,734,246.63	9,623,414.09
其他税费	64,992,952.47	48,452,988.45
合计	265,279,811.15	377,301,283.58

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	2,220,279,301.13	2,440,960,103.42
减：利息收入	(230,665,931.40)	(238,190,375.86)
减：利息资本化金额	(66,292,008.30)	(74,559,513.70)
手续费支出	91,546,710.80	94,162,123.67
汇兑损益	(14,526,132.12)	(19,748,273.69)
长期应收/应付款折现及其他	(2,515,042.37)	2,217,183.10
合计	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94

47. 其他收益

	2024年	2023年
债务重组利得	62,406,192.31	270,012,036.24
个人所得税手续费返还	5,632,436.36	3,821,426.59
政府奖励	676,143.20	3,200,400.00
增值税加计扣除	697,890.07	108,409.78
税收返还	175,332.34	696,606.93
科研补贴	631,888.00	5,731,600.00
其他	1,393,049.26	3,177,756.99
合计	71,612,931.54	286,748,236.53

48. 投资（损失）/收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资收益	129,402,711.37	154,345,719.69
债权投资在持有期间取得的投资收益	53,366,965.92	115,328,928.84
处置长期股权投资损益	(22,290,915.63)	-
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
其他权益工具投资的股利收入	25,111,000.00	16,509,705.78
债务重组损益及其他	20,840,812.54	(49,020,840.75)
合计	(34,640,139.02)	55,199,814.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账损失	(1,158,985,098.05)	(564,078,394.81)
应收票据坏账（损失）/转回	(138,884.01)	2,300,877.27
其他应收款坏账转回/（损失）	123,533,913.30	(130,738,603.80)
其他流动资产减值（损失）/转回	(61,453,487.34)	20,902,736.66
其他非流动资产减值损失	-	(8,064,573.92)
长期应收款坏账损失	(231,241,648.83)	(105,969,686.86)
一年内到期的非流动资产减值损失	(5,769,377.82)	(5,325,104.52)
合计	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)

50. 资产减值损失

	2024年	2023年
存货跌价损失	(529,499,739.00)	(1,026,244,067.79)
合同资产减值损失	(420,446,386.71)	(343,054,548.08)
其他非流动资产减值损失	(188,881,242.14)	(109,770,921.76)
合计	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)

51. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	12,327,456.88	5,904,768.71
其中：处置固定资产利得	5,473,909.70	2,980,593.24
其他	6,853,547.18	2,924,175.47
处置非流动资产损失	(2,289,992.19)	(1,789,451.70)
其中：处置固定资产损失	(2,289,992.19)	(1,789,451.70)
合计	10,037,464.69	4,115,317.01

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业外收入

	2024年	2023年
应付款项转入	17,951,482.02	1,552,941.77
与日常活动无关的政府补助	14,206,076.15	6,680,595.55
罚没收入	5,727,754.72	6,751,892.40
违约金	1,753,337.24	5,355,527.93
非流动资产毁损报废利得	1,559,446.37	452,421.99
其他	14,600,802.59	5,892,516.70
合计	55,798,899.09	26,685,896.34

53. 营业外支出

	2024年	2023年
滞纳金	12,648,938.20	3,723,765.70
违约金	4,376,016.13	93,813,201.41
公益性捐赠支出	1,032,022.66	1,698,294.50
非流动资产毁损报废损失	1,095,190.66	2,727,046.42
罚没损失	512,837.71	307,290.08
非常损失	-	1,715,143.65
其他	1,280,411.11	3,409,928.35
合计	20,945,416.47	107,394,670.11

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	8,121,257.42	15,536,200.29
计入营业外收入	13,828,217.33	6,533,536.73
合计	21,949,474.75	22,069,737.02

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
房地产开发产品结转成本	8,488,010,183.61	3,917,889,481.57
分包成本	58,411,623,411.52	68,704,085,285.42
耗用的原材料	34,813,393,449.03	39,993,340,424.20
其他施工成本	13,465,042,319.38	13,839,206,494.86
职工薪酬	4,727,860,905.11	4,418,330,378.79
折旧及摊销费用	469,525,977.30	581,023,020.99
物业费	100,113,062.22	119,480,293.15
其他	405,371,507.74	417,987,608.90
合计	120,880,940,815.91	131,991,342,987.88

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	399,744,494.06	426,676,913.84
递延所得税费用	(271,724,301.22)	(303,500,867.21)
合计	128,020,192.84	123,176,046.63

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	715,107,926.16	706,622,420.25
按适用税率计算的所得税费用	178,776,981.54	176,655,605.06
不可抵扣的费用	104,015,068.23	26,441,884.96
非应税收入	(75,026,074.84)	119,771,075.58
未确认的可抵扣亏损	258,742,697.03	463,609,828.88
利用以前年度可抵扣亏损	(92,487,613.69)	(81,592,878.76)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	-	(23,317,640.68)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	209,781,609.08	52,156,248.96
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(227,398,720.18)	(226,440,037.01)
子公司适用不同税率的影响	107,338,643.25	(17,434,915.33)
研发费用加计扣除	(223,705,804.12)	(156,849,778.71)
对以前期间当期所得税的调整	(112,016,593.46)	(209,823,346.32)
按本集团实际税率计算的所得税费用	128,020,192.84	123,176,046.63

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	587,087,733.32	583,446,373.62
加：资产减值准备	1,138,827,367.85	1,479,069,537.63
信用减值准备	1,334,054,582.75	790,972,749.98
固定资产折旧	311,931,759.12	420,531,040.29
使用权资产折旧	40,126,545.84	48,211,679.80
投资性房地产折旧	51,997,232.58	51,077,310.00
无形资产摊销	19,855,591.49	18,798,184.92
长期待摊费用摊销	45,723,246.24	42,404,805.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(10,037,464.69)	(4,115,317.01)
固定资产报废（收益）/损失	(464,255.71)	512,509.12
财务费用	2,242,898,535.17	2,427,690,799.48
投资损失/（收益）	34,640,139.02	(104,220,655.46)
递延所得税资产增加	(370,893,198.24)	(305,419,167.09)
递延所得税负债增加	99,168,897.02	1,918,299.88
存货的减少/（增加）	6,410,880,092.76	(9,658,895.13)
受限资金的增加	(2,126,571,949.17)	(1,762,111,666.80)
递延收益的增加	105,876.30	7,994,613.52
经营性应收项目的增加	(38,176,616,829.54)	(22,778,041,974.35)
经营性应付项目的增加	28,637,033,107.66	19,819,220,226.62
经营活动产生的现金流量净额	269,747,009.77	728,280,455.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19
减：现金的年初余额	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
现金及现金等价物净增加/（减少）额	558,776,300.16	(777,977,364.93)

59. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	743,286.59	764,472.00
可随时用于支付的银行存款	11,839,875,073.76	11,281,077,588.19
现金及现金等价物余额	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

60. 供应商融资安排

本集团通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本集团供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日
	账面金额	其中：供应商已收到金额	账面金额
应付账款	13,304,395,970.01	12,941,237,298.23	9,828,622,116.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	3,063,118.25	3,273,582.70
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	74,168,139.63	43,707,838.81
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	3,255,013.68
与租赁相关的总现金流出	82,851,912.44	56,613,399.94

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、32 和附注八、1。

（2） 作为出租人

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	108,233,395.43	116,882,077.79

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下4个报告分部：

(1) 房屋建筑工程；
(2) 基础设施建设与投资；
(3) 房地产开发与投资；
(4) 设计勘察及其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	88,791,641,440.35	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,439,763,084.61	-	126,250,173,661.73
分部间交易收入	877,918,926.85	-	-	338,178,957.16	(1,216,097,884.01)	-
小计	89,669,560,367.20	25,460,213,239.01	10,558,555,897.76	1,777,942,041.77	(1,216,097,884.01)	126,250,173,661.73
营业成本	(83,474,344,139.19)	(23,406,502,405.44)	(8,489,171,596.58)	(1,596,316,110.37)	1,216,097,884.01	(115,750,236,367.57)
信用减值损失	(981,152,388.64)	(215,324,839.15)	(45,187,837.86)	(92,389,517.10)	-	(1,334,054,582.75)
资产减值损失	(454,781,583.78)	(73,994,062.41)	(593,283,605.14)	(16,768,116.52)	-	(1,138,827,367.85)
折旧费和摊销费	(273,260,746.01)	(89,225,707.69)	(11,961,537.68)	(95,186,383.89)	-	(469,634,375.27)
利润/（亏损）总额	958,291,426.71	467,457,943.43	1,180,137,483.94	(1,890,778,927.92)	-	715,107,926.16
减：所得税费用						(128,020,192.84)
净利润						587,087,733.32
分部资产总额	107,755,669,888.72	69,181,639,718.15	50,698,527,420.92	7,834,464,992.72	(28,278,693,371.33)	207,191,608,649.18
分部负债总额	93,307,339,752.49	60,400,655,676.81	50,134,635,046.80	7,209,626,660.97	(28,133,042,725.80)	182,919,214,411.27

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察及其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	95,590,376,652.23	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,540,345,853.35	-	137,284,795,631.78
分部间交易收入	1,046,504,231.44	-	-	328,381,934.89	(1,374,886,166.33)	-
小计	96,636,880,883.67	34,555,735,659.80	5,598,337,466.40	1,868,727,788.24	(1,374,886,166.33)	137,284,795,631.78
营业成本	(90,137,710,033.30)	(31,730,768,173.74)	(4,988,643,036.95)	(1,618,504,792.21)	1,374,886,166.33	(127,100,739,869.87)
信用减值（损失）/转回	(745,690,493.82)	(126,401,734.59)	103,619,939.81	(22,500,461.38)	-	(790,972,749.98)
资产减值损失	(741,218,233.98)	(160,373,053.98)	(485,900,103.27)	(91,578,146.40)	-	(1,479,069,537.63)
折旧费和摊销费	(284,150,656.96)	(97,922,945.16)	(17,194,210.21)	(181,755,208.66)	-	(581,023,020.99)
利润/（亏损）总额	1,602,907,398.14	284,965,195.93	376,899,789.93	(1,558,149,963.75)	-	706,622,420.25
减：所得税费用						(123,176,046.63)
净利润						583,446,373.62
分部资产总额	91,238,515,672.20	58,529,111,751.98	42,892,012,811.04	6,628,120,971.75	(23,924,365,066.71)	175,363,396,140.26
分部负债总额	78,093,766,106.01	50,504,486,631.00	41,920,472,172.01	6,028,386,434.44	(23,523,666,495.23)	153,023,444,848.23

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2024年	2023年
房屋建筑工程	88,791,641,440.35	95,590,376,652.23
基础设施建设与投资	25,460,213,239.01	34,555,735,659.80
房地产开发与投资	10,558,555,897.76	5,598,337,466.40
设计勘察及其他	1,439,763,084.61	1,540,345,853.35
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

地理信息

对外交易收入

	2024年	2023年
中国内地	125,007,226,084.80	136,132,297,287.64
其他国家或地区	1,242,947,576.93	1,152,498,344.14
合计	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国内地	35,067,666,609.52	33,732,799,911.45
其他国家或地区	84,449,910.18	43,398,552.82
合计	35,152,116,519.70	33,776,198,464.27

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。



八、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

信用风险敞口
于2024年12月31日及2023年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。本集团也会考虑与供应商和金融机构协商，采用供应商融资安排延长付款期。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,731,460,165.75	-	-	-	26,731,460,165.75
应付票据	137,013,528.58	-	-	-	137,013,528.58
应付账款	91,323,177,880.93	-	-	-	91,323,177,880.93
其他应付款	8,998,656,997.01	-	-	-	8,998,656,997.01
其他流动负债	4,518,008,767.12	-	-	-	4,518,008,767.12
长期借款	6,895,687,096.50	11,489,650,887.91	9,982,006,603.48	6,812,970,101.76	35,180,314,689.65
应付债券	1,500,000,000.00	-	1,509,731,506.85	-	3,009,731,506.85
租赁负债	53,962,653.66	9,461,729.07	-	-	63,424,382.73
长期应付款	841,985,832.97	227,826,976.65	9,800,444.89	310,000.00	1,079,923,254.51
财务担保合同	5,153,924,050.20	96,893,325.00	-	-	5,250,817,375.20
合计	146,153,876,972.72	11,823,832,918.63	11,501,538,555.22	6,813,280,101.76	176,292,528,548.33

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	26,221,423,901.45	-	-	-	26,221,423,901.45
应付票据	712,413,246.65	-	-	-	712,413,246.65
应付账款	53,677,462,071.75	-	-	-	53,677,462,071.75
其他应付款	9,724,955,283.28	-	-	-	9,724,955,283.28
其他流动负债	3,717,690,246.58	-	-	-	3,717,690,246.58
长期借款	12,782,426,774.48	6,986,822,208.15	6,322,567,956.75	7,518,202,653.29	33,610,019,592.67
租赁负债	36,407,129.89	18,669,653.38	9,924,157.43	1,998,645.98	66,999,586.68
应付债券	-	1,500,000,000.00	1,509,600,000.00	-	3,009,600,000.00
长期应付款	812,509,848.94	129,023,981.64	2,681,260.00	310,000.00	944,525,090.58
财务担保合同	7,817,193,331.53	337,558,227.00	777,298,900.00	-	8,932,050,458.53
合计	115,502,481,834.55	8,972,074,070.17	8,622,072,274.18	7,520,511,299.27	140,617,139,478.17

注：上述长期借款、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为35,195,611,533.86元（2023年12月31日：42,724,839,994.05元），本集团之浮动利率带息负债余额为29,694,426,772.59元（2023年12月31日：19,272,915,040.11元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2024年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约148,472,133.86元（2023年12月31日：约96,364,575.20元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少45,419,484.74元（2023年12月31日：10,031,645.03元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约133,292,957.72元（2023年12月31日：约129,808,957.72元）。



八、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	88.29%	87.26%

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2024年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为78,877,482.99元（2023年12月31日：53,197,440.34元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2024年12月31日，本集团以其结算的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为78,877,482.99元（2023年12月31日：53,197,440.34元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2024年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为232,672,838.16元（2023年12月31日：278,578,625.03元）。于2024年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2024年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	348,929,888.38	348,929,888.38
非上市权益工具投资	-	-	1,332,929,577.19	1,332,929,577.19
金融资产合计	-	-	1,681,859,465.57	1,681,859,465.57

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	420,263,716.53	420,263,716.53
非上市权益工具投资	-	-	1,298,089,577.19	1,298,089,577.19
金融资产合计	-	-	1,718,353,293.72	1,718,353,293.72

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑	中国北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00元

本公司的母公司为中国建筑，最终母公司方为中建集团。

本公司的子公司详见附注五、1。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建国际投资集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建海外有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建资产管理有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
南京宁兰路桥工程有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
重庆清能悦和置业有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
珠海南航房地产开发有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
河南惠中城市更新有限公司	合营企业
福州海嘉建设有限公司	合营企业
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	合营企业
福州新智园投资发展有限公司	合营企业
河南城市更新投资开发有限公司	合营企业
漳州城嘉房地产有限公司	合营企业
郑州海嘉建设有限公司	合营企业
郑州海耀建设有限公司	合营企业
福建中海樾投资有限公司	联营企业
福清中建融海建设开发有限公司	联营企业
福州现代物流城投资建设开发有限公司	联营企业
晋江中运体育建设发展有限公司	联营企业
溧阳中建水务有限公司	联营企业
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	联营企业
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	联营企业
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	联营企业
莆田市莆阳学府建设有限公司	联营企业
莆田中建木兰建设开发有限公司	联营企业
商丘市新航程发展建设管理有限公司	联营企业
天津建宝公路建设有限公司	联营企业
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	联营企业
郑州祥悦房地产开发有限公司	联营企业



中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	1,736,076,421.47	829,721,432.83
中国建筑	工程承包	813,282,017.95	1,866,386,402.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程承包	760,181,316.64	572,001,007.99
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	435,521,752.39	368,053,663.17
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	254,742,960.20	263,116,680.05
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	242,417,050.38	216,090,987.18
中建丝路建设投资有限公司及其子公司	工程承包	169,196,248.03	81,943,510.33
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	145,108,265.57	254,071,978.51
河南城市更新投资开发有限公司	工程承包	116,933,349.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	84,447,277.52	80,123,382.10
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	83,289,763.49	54,329,045.98
中建国际建设有限公司及其子公司	工程承包	77,369,425.11	17,421,284.06
莆田中建木兰建设开发有限公司	工程承包	66,417,075.06	178,107,703.27
珠海南航房地产开发有限公司	工程承包	51,895,493.50	86,804,911.70
莆田市莆阳学府建设有限公司	工程承包	23,130,314.78	10,586,276.76
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	工程承包	22,793,262.30	3,199,284.79
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	18,236,469.72	-
郑州祥悦房地产开发有限公司	工程承包	16,990,274.48	19,110,785.85
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	10,474,565.68	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	7,870,427.25	22,030,479.63
中建华南建设投资有限公司及其子公司	工程承包	3,653,047.71	52,818,249.28
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	3,472,111.70	1,501,716.98
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	2,005,228.52	7,004,752.82
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	1,619,710.63	(500,000.00)
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	409,070.14	3,278,232.28
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	56,603.77	257,264.15
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	-	345,130,303.26
中建中东有限责任公司及其子公司	工程承包	-	134,079,938.22
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	-	129,247,519.78
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程承包	-	120,795,314.28
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	-	75,250,696.35
漳州城嘉房地产有限公司	工程承包	-	50,196,725.46
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	工程承包	-	15,367,825.18
福州新智园投资发展有限公司	工程承包	-	7,784,282.70
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	-	4,402,156.47
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	488,216.97
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	334,905.66
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	工程承包	-	285,435.72
合计		5,147,589,502.99	5,870,822,351.99

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	366,560,801.15	355,091,040.95
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	135,570,042.73	34,327,263.70
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	工程发包	88,217,305.46	148,708,359.22
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	50,633,456.78	69,049,809.98
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	37,876,101.77	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	36,206,486.84	29,920,700.93
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	34,730,635.12	64,153,459.93
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程发包	13,588,413.84	49,807,802.73
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	6,756,988.42	16,432,878.89
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	3,302,543.86	2,329,907.36
中建铝新材料有限公司及其子公司	工程发包	3,279,582.43	2,034,059.12
中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	2,273,275.66	1,173,694.34
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	2,100,761.35	300,086.67
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,913,324.74	12,392,065.59
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	工程发包	1,611,806.03	3,056,201.83
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	1,122,641.51	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	566,037.74	6,251,650.94
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	工程发包	-	113,181,345.15
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	-	11,278,813.75
中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	1,617,922.88
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	801,886.79
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程发包	-	791,538.91
中国建筑发展有限公司及其子公司	工程发包	-	9,877.45
合计		786,310,205.43	922,710,367.11

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

自关联方购买商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	购买商品	713,572,980.22	795,936,917.23
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	购买商品	224,910,836.76	254,110,472.10
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	60,831,604.18	24,127,972.41
中国海外集团有限公司及其子公司	购买商品	52,702,710.01	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	31,811,087.52	11,238,089.42
中建国际建设有限公司及其子公司	购买商品	27,431,666.44	-
中建科技集团有限公司及其子公司	购买商品	8,240,050.82	22,349,947.59
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	购买商品	6,356,911.62	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	购买商品	2,242,115.19	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	购买商品	-	13,007,877.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	1,274,143.27
中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	购买商品	-	198,957.00
中国建筑	购买商品	(141,978.88)	-
合计		1,127,957,983.88	1,122,244,376.02

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑	销售商品	8,425,346.04	14,661,545.26
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	7,332,482.86	(194,588.83)
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	销售商品	7,278,232.13	1,397,740.36
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,846,708.75	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,578,939.85	2,540,325.39
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,231,761.89	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,055,465.20	-
合计		28,748,936.72	18,405,022.18

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	10,228,051.81	2,292,625.98
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	材料物资	8,397,900.94	555,191.99
中建铝新材料有限公司及其子公司	材料物资	1,039,074.14	-
中国海外集团有限公司及其子公司	材料物资	853,761.47	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	-	1,645,319.99
合计		20,518,788.36	4,493,137.96

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁（续）

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	材料物资	3,567,255.37	-	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	材料物资	2,564,954.67	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	材料物资	1,228,665.94	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	394,218.06	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53
合计		7,755,094.04	1,952,858.50	173,841.38	5,198,467.53

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建铝新材料有限公司及其子公司	房屋建筑物及材料物资	14,412,097.47	14,412,097.47	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	材料物资	11,036,874.66	11,036,874.66	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	742,060.00	742,060.00	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	房屋建筑物	575,845.44	575,845.44	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋建筑物	-	1,604,452.13	9,118.79	1,448,127.85
合计		26,766,877.57	28,371,329.70	9,118.79	1,448,127.85

关联方担保

2024年12月31日，本集团为关联方提供的担保金额为144,096,000.00元（2023年12月31日：431,240,000.00元）。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借

资金拆入

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,500,000,000.00	2024年11月5日	2025年11月4日
中建财务有限公司	1,150,000,000.00	2024年7月23日	2025年7月22日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年6月17日	2025年2月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年4月24日	2025年3月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2024年8月27日	2025年8月26日
合计	5,650,000,000.00		

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年4月11日	2024年4月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年5月26日	2024年5月24日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年6月21日	2024年6月20日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月8日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年6月25日	2024年6月20日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年10月10日	2024年10月8日
合计	5,000,000,000.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借（续）

资金拆出

2024年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2024年2月3日	2027年2月2日
中国建筑	9,628,335.00	2024年7月12日	2025年12月31日
中国建筑	3,964,096.44	2024年11月21日	2027年11月20日
中国建筑	790,981.83	2024年7月12日	2025年12月31日
合计	149,383,413.27		

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑	135,000,000.00	2023年1月4日	2025年12月31日
中国建筑	10,300,000.00	2023年1月12日	2024年12月31日
中国建筑	4,260,000.00	2023年1月29日	2024年11月28日
合计	149,560,000.00		

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方利息收支

利息收入

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	利息收入	14,485,755.88	31,221,830.46
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	利息收入	174,223.43	-
中国建筑	利息收入	-	16,543,801.58
合计		14,659,979.31	47,765,632.04

利息支出

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	利息支出	132,705,277.79	147,764,583.33
中建铝新材料有限公司及其子公司	利息支出	1,036,753.85	-
中国海外集团有限公司及其子公司	利息支出	53,144.24	-
中国建筑	利息支出	5,175.96	-
合计		133,800,351.84	147,764,583.33

关联方资产转让

	关联交易内容	2024年	2023年
中建财务有限公司	应收账款保理	656,000,000.00	23,300,000.00
中建资本控股有限公司及其子公司	应收账款保理	113,085,640.20	2,136,000,000.00
合计		769,085,640.20	2,159,300,000.00

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	3,677,116,963.62	3,698,743,167.20

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	2,552,108,314.97	-	2,635,980,780.93	-
应收账款	中国建筑	2,435,608,374.36	-	2,146,322,479.10	-
应收账款	中国海外集团有限公司及其子公司	993,656,227.81	-	1,002,027,983.86	(373,483.48)
应收账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	521,096,014.46	-	469,158,650.99	-
应收账款	晋江中运体育建设发展有限公司	213,528,908.97	(9,608,800.90)	-	-
应收账款	福清中建融海建设开发有限公司	187,024,981.66	(8,416,124.17)	89,169,764.66	(4,012,639.41)
应收账款	莆田中建木兰建设开发有限公司	137,744,735.01	(6,198,513.07)	-	-
应收账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	96,611,517.28	-	61,719,201.73	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	95,596,982.91	-	55,417,646.78	-
应收账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	76,635,529.83	-	105,333,648.46	-
应收账款	商丘市新航程发展建设管理有限公司	59,208,291.97	(2,340,395.70)	-	-
应收账款	莆田市莆阳学府建设有限公司	53,821,587.81	(2,421,971.45)	-	-
应收账款	溧阳中建水务有限公司	51,365,544.83	-	56,365,544.83	-
应收账款	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	49,782,121.83	(13,025,419.01)	-	-
应收账款	河南城市更新投资开发有限公司	44,479,566.35	(1,266,643.50)	-	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	37,193,648.08	-	14,144,807.97	-
应收账款	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	28,318,371.31	-	3,406,858.23	-
应收账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	18,467,065.04	-	13,616,366.67	-
应收账款	福州现代物流城投资建设开发有限公司	17,739,625.18	(417,876.26)	-	-
应收账款	中建国际建设有限公司及其子公司	15,576,546.31	-	-	-
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	14,993,916.11	-	9,220,086.02	-
应收账款	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	14,163,270.94	-	-	-
应收账款	中建华南建设投资有限公司及其子公司	8,246,548.79	-	16,195,349.04	-
应收账款	福州新智园投资发展有限公司	6,763,525.48	(2,705,410.19)	-	-
应收账款	珠海南航房地产开发有限公司	6,189,176.40	(123,783.53)	-	-
应收账款	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	5,173,110.09	(258,655.50)	-	-
应收账款	中建铝新材料有限公司及其子公司	4,512,793.13	-	-	-
应收账款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	4,114,250.37	-	3,428,551.28	-
应收账款	郑州祥悦房地产开发有限公司	3,748,987.72	(168,704.45)	-	-
应收账款	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	3,072,640.00	-	1,193,400.00	-
应收账款	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	2,729,754.24	(639,468.58)	-	-
应收账款	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,378,135.24	-	3,240,923.39	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	1,524,159.64	-	1,278,273.19	-
应收账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,192,675.68	-	-	-
应收账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	678,700.00	-	678,700.00	-
应收账款	郑州中建深铁轨道交通有限公司	321,476.75	(14,466.45)	-	-
应收账款	中建海外有限公司及其子公司	-	-	13,790,603.15	-
合计		7,765,367,076.55	(47,606,232.76)	6,701,689,620.28	(4,386,122.89)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	中国建设基础设施有限公司及其子公司	183,355,975.11	-	15,027,698.01	-
应收款项融资	中国海外集团有限公司及其子公司	9,848,730.83	-	32,812,214.47	-
应收款项融资	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	-	651,634.80	-
合计		193,204,705.94	-	48,491,547.28	-
预付款项	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	561,874,783.33	-	540,317,378.83	-
预付款项	中建电子商务有限责任公司及其子公司	19,172,188.25	-	17,061,964.05	-
预付款项	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,263,796.75	-	-	-
预付款项	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-
预付款项	中国海外集团有限公司及其子公司	1,547,233.32	-	5,250.00	-
预付款项	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
预付款项	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	203,023.16	-	17,261.11	-
预付款项	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	-	-	160,000.00	-
预付款项	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	6,250,000.00	-
合计		588,061,024.81	-	566,811,853.99	-
其他应收款	中国建筑	1,571,777,629.55	-	1,495,208,288.82	-
其他应收款	莆田中建木兰建设开发有限公司	140,285,269.02	(5,667,474.76)	131,785,269.02	(5,410,052.07)
其他应收款	中建中东有限责任公司及其子公司	119,582,332.08	-	267,100,523.00	-
其他应收款	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	88,293,405.72	(2,737,832.56)	4,631,768.00	(926,353.60)
其他应收款	福州海嘉建设有限公司	80,000,000.00	-	-	-
其他应收款	福建中海磁投资有限公司	38,074,600.00	(1,522,984.00)	-	-
其他应收款	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	35,980,000.00	(719,600.00)	20,900,000.00	(418,000.00)
其他应收款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	31,277,667.86	-	63,277,667.86	-
其他应收款	中建国际建设有限公司及其子公司	17,618,396.20	-	-	-
其他应收款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	13,028,156.18	-	1,800,000.00	-
其他应收款	福清中建融海建设开发有限公司	5,392,519.30	(161,775.58)	-	-
其他应收款	中国海外集团有限公司及其子公司	4,230,979.94	-	13,224,249.46	(514,311.47)
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	3,381,268.32	-	9,438,614.74	-
其他应收款	漳州城嘉房地产有限公司	2,758,516.46	(2,541,714.16)	4,827,631.25	(2,659,706.80)
其他应收款	河南惠中城市更新有限公司	455,830.48	(54,668.59)	-	-
其他应收款	中建交通建设集团有限公司及其子公司	392,756.61	-	18,205,456.61	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	318,530.31	-	16,053,000.00	-
其他应收款	商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	-	48,005,989.54	(2,045,009.96)
其他应收款	珠海南航房地产开发有限公司	-	-	642,014.56	(20,941.02)
其他应收款	其他	10,596,568.50	(7,624.82)	10,662,007.99	(1,047,624.08)
合计		2,163,444,426.53	(13,413,674.47)	2,105,762,480.85	(13,041,999.00)

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	中国建筑	1,735,351,559.86	-	1,596,856,905.24	-
合同资产	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	822,924,038.74	-	698,942,846.72	-
合同资产	中国海外集团有限公司及其子公司	153,893,144.16	-	255,189,491.70	-
合同资产	莆田中建木兰建设开发有限公司	120,167,050.23	(589,249.89)	105,214,709.18	(1,154,321.67)
合同资产	福州新智园投资发展有限公司	80,014,405.94	(358,302.71)	155,681.96	(155,681.96)
合同资产	中国建设基础设施有限公司及其子公司	56,193,289.05	-	25,790,759.32	-
合同资产	福州现代物流城投资建设开发有限公司	54,184,533.68	(280,132.78)	44,041,157.27	(218,558.51)
合同资产	莆田市莆阳学府建设有限公司	45,901,778.82	(295,419.16)	13,740,681.55	(178,530.59)
合同资产	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	31,474,685.64	(1,351,472.97)	760,783.02	(760,783.02)
合同资产	珠海南航房地产开发有限公司	30,435,860.65	(126,516.66)	-	-
合同资产	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	23,971,287.03	-	25,273,168.40	-
合同资产	福清中建融海建设开发有限公司	19,913,131.11	(99,565.66)	347,613.59	(347,613.59)
合同资产	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	14,989,755.84	-	13,482,211.40	-
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	13,258,182.97	-	14,199,951.04	-
合同资产	溧阳中建水务有限公司	9,320,765.81	-	9,320,765.81	-
合同资产	郑州祥悦房地产开发有限公司	7,284,421.24	(29,077.92)	10,655.20	(10,655.20)
合同资产	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,249,932.46	-	7,769,013.31	-
合同资产	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	6,461,726.17	(32,308.63)	9,284,600.91	(44,125.30)
合同资产	重庆清能悦和置业有限公司	5,928,565.92	(52,364.76)	-	-
合同资产	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,796,877.49	-	2,796,877.49	-
合同资产	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	897,467.07	-	325,000.00	-
合同资产	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	815,522.13	-	815,522.13	-
合同资产	中建华南建设投资有限公司及其子公司	577,230.41	-	457,775.76	-
合同资产	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	19,500.00	-	19,500.00	-
合同资产	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	-	-	264,087.19	(264,087.19)
合同资产	漳州城嘉房地产有限公司	-	-	173,502.93	(173,502.93)
合同资产	晋江中运体育建设发展有限公司	-	-	67,582.17	(67,582.17)
合同资产	商丘市新航程发展建设管理有限公司	-	-	13,707.82	(13,707.82)
合计		3,244,024,712.42	(3,214,411.14)	2,825,314,551.11	(3,389,149.95)
其他流动资产	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	35,260,829.98	-	35,261,061.96	-
其他流动资产	中国建筑	640,700.00	-	770,700.00	-
合计		35,901,529.98	-	36,031,761.96	-
长期应收款	晋江中运体育建设发展有限公司	301,000,000.00	(903,000.00)	301,000,000.00	(903,000.00)
长期应收款	中国海外集团有限公司及其子公司	2,875,914.91	-	2,076,144.51	-
长期应收款	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,316,930.00	(131,693.00)	-	-
长期应收款	中国建筑	352,460.83	-	6,172,460.83	-
长期应收款	河南城市更新投资开发有限公司	275,024.62	(11,000.98)	-	-
长期应收款	郑州中建深铁轨道交通有限公司	100,000.00	(4,000.00)	-	-
长期应收款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
长期应收款	中建海外有限公司及其子公司	-	-	78,727.19	-
合计		306,020,330.36	(1,049,693.98)	309,427,332.53	(903,000.00)
债权投资	中国建筑	720,016,513.50	-	556,311,474.47	-
债权投资	福州海嘉建设有限公司	110,400,000.00	-	110,400,000.00	-
债权投资	福州新智园投资发展有限公司	104,654,087.49	-	100,745,387.70	-
债权投资	福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	62,464,161.29	-	67,350,736.63	-
债权投资	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	24,933,744.76	-	24,187,337.26	-
债权投资	郑州祥悦房地产开发有限公司	6,671,906.71	-	49,183,156.44	-
合计		1,029,140,413.75	-	908,178,092.50	-

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
短期借款	中建财务有限公司	5,650,000,000.00	5,000,000,000.00
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	31,645,059.58	53,342,812.02
应付票据	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	21,949,336.53	32,265,155.68
应付票据	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	8,697,164.58	5,000,000.00
应付票据	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,000,000.00	7,300,000.00
应付票据	中国海外集团有限公司及其子公司	2,543,343.13	-
应付票据	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	5,000,000.00
应付票据	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	-	2,331,882.00
应付票据	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	-	500,000.00
应付票据	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	-	400,000.00
应付票据	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	300,000.00
合计		71,834,903.82	106,439,849.70
应付账款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,137,874,552.23	1,066,047,448.20
应付账款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	893,246,269.53	757,321,109.95
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	401,252,572.34	319,161,984.21
应付账款	中国海外集团有限公司及其子公司	233,447,180.98	212,031,402.38
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	124,677,702.52	123,147,889.37
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	110,001,641.58	123,423,408.36
应付账款	中建财务有限公司	91,155,292.84	21,964,987.24
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	57,566,801.86	49,205,434.23
应付账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	53,431,635.89	11,301,965.23
应付账款	中建交通建设集团有限公司及其子公司	44,557,022.00	66,369,723.14
应付账款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	41,575,671.62	41,558,267.19
应付账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	38,253,067.37	35,707,654.06
应付账款	中建铝新材料有限公司及其子公司	30,785,787.75	22,639,157.18
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	26,386,970.79	46,786,938.47
应付账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	17,347,553.72	19,119,300.84
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	14,608,713.13	30,778,291.07
应付账款	中国建筑	11,713,602.12	11,713,602.12
应付账款	中建国际建设有限公司及其子公司	10,035,094.17	-
应付账款	中国建筑发展有限公司及其子公司	5,537,254.32	7,257,871.75
应付账款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,238,111.00	4,021,790.00
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	4,203,565.82	3,130,791.99
应付账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,250,609.24	5,453,407.43
应付账款	中国建筑上海设计研究院有限公司及其子公司	2,746,230.35	2,946,230.35
应付账款	中国市政工程西北设计研究院有限公司及其子公司	2,605,729.20	841,057.00
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	2,076,032.22	1,506,015.89
应付账款	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	2,037,488.60	2,037,488.60
应付账款	中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,387,603.16	754,013.00
应付账款	中国中建设计研究院有限公司及其子公司	867,029.44	1,679,807.30
应付账款	中建港航局集团有限公司及其子公司	624,525.15	354,417.65
应付账款	中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	591,112.92	-
应付账款	中建资本控股有限公司及其子公司	412,518.83	644,892.70
应付账款	南京宁兰路桥工程有限公司	327,403.65	327,403.65
应付账款	中建资产管理有限公司及其子公司	180,000.00	180,000.00
应付账款	中国中建科创集团有限公司及其子公司	9,800.00	-
应付账款	中建国际投资集团有限公司及其子公司	-	1,432,345.87
应付账款	中建海外有限公司及其子公司	-	393,507.46
合计		3,369,012,146.34	2,991,239,603.88

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应付款	中国建筑	542,664,927.15	254,705,191.23
其他应付款	郑州海嘉建设有限公司	62,780,000.00	59,780,000.00
其他应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	60,773,339.27	23,371,803.00
其他应付款	郑州海耀建设有限公司	29,000,000.00	26,000,000.00
其他应付款	中建财务有限公司	16,033,540.00	37,193,158.99
其他应付款	天津建宝公路建设有限公司	14,500,000.00	14,500,000.00
其他应付款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	13,623,935.49	-
其他应付款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	9,626,918.45	1,657,799.02
其他应付款	中建资产管理有限公司及其子公司	9,007,425.97	7,567,532.88
其他应付款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	8,290,147.53	3,425,428.81
其他应付款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	6,075,491.41	5,475,491.41
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,630,035.38	7,010,741.93
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	842,117.53	410,080.17
其他应付款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	634,000.00	664,500.00
其他应付款	中国海外集团有限公司及其子公司	230,281.87	261,343.09
其他应付款	中建铝新材料有限公司及其子公司	-	16,002,381.16
其他应付款	福清中建融海建设开发有限公司	-	9,800,000.00
其他应付款	其他	15,294,075.36	15,859,635.53
合计		795,006,235.41	483,685,087.22
合同负债	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	550,535,283.16	555,590,546.34
合同负债	中国建设基础设施有限公司及其子公司	115,671,759.54	97,006,769.54
合同负债	中国建筑	76,599,926.02	50,302,795.40
合同负债	河南城市更新投资开发有限公司	35,639,798.67	-
合同负债	中建国际建设有限公司及其子公司	19,468,825.20	-
合同负债	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	6,471,057.67	10,971,057.67
合同负债	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	5,180,000.00	-
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	4,248,438.07	24,773,809.78
合同负债	郑州祥悦房地产开发有限公司	247,244.49	6,156,157.77
合同负债	中国海外集团有限公司及其子公司	-	-
合同负债	中建华南建设投资有限公司及其子公司	-	4,900,000.00
合计		814,062,332.82	749,701,136.50
长期应付款	中建丝路建设投资有限公司及其子公司	195,972,000.00	288,600,000.00
长期应付款	中建资本控股有限公司及其子公司	25,000,000.00	-
长期应付款	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	24,550,265.12	86,257.50
长期应付款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	21,497,060.61	-
长期应付款	中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	15,935,414.41	116,003.29
长期应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	7,315,165.04	1,365,202.95
长期应付款	中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	1,155,233.59	1,155,233.59
长期应付款	中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	704,548.27	64,327.45
长期应付款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	589,768.74	385,650.70
长期应付款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	305,754.87	10,800.00
长期应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	164,460.38	-
长期应付款	中建工程产业技术研究院有限公司及其子公司	161,998.20	161,998.20
长期应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	154,808.92	-
合计		293,506,478.15	291,945,473.68

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十一、或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,891,952,954.30	注1
对外提供担保形成的或有负债	5,250,817,375.20	注2
合计	7,142,770,329.50	

注 1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在 2024 年 12 月 31 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、35，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注 2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2024 年承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	31,232,408,845.22	19,397,272,573.45
1年至2年	2,025,829,489.35	5,662,818,181.83
2年至3年	2,335,567,903.44	1,478,578,835.13
3年至4年	557,268,712.10	496,245,367.59
4年至5年	285,035,084.19	275,637,211.84
5年以上	279,029,548.00	91,976,049.92
小计	36,715,139,582.30	27,402,528,219.76
减：应收账款坏账准备	(2,339,877,293.42)	(1,709,793,232.95)
合计	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
1,709,793,232.95	1,449,612,257.59	(819,482,468.81)	(45,728.31)	2,339,877,293.42

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	18,444,941,024.22	50.24	1,279,359,590.38	6.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,270,198,558.08	49.76	1,060,517,703.04	5.80
合计	36,715,139,582.30	100.00	2,339,877,293.42	6.37

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,239,966,485.58	70.21	987,519,848.31	5.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,162,561,734.18	29.79	722,273,384.64	8.85
合计	27,402,528,219.76	100.00	1,709,793,232.95	6.24

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,208,006,519.41	2.00	144,160,130.41	1,740,883,992.12	2.00	34,817,679.78
1年至2年	509,651,092.79	5.00	25,482,554.66	313,415,770.16	5.00	15,670,788.49
2年至3年	166,095,396.95	15.00	24,914,309.56	165,073,265.82	15.00	24,760,989.85
3年至4年	59,420,718.76	30.00	17,826,215.64	49,478,638.83	30.00	14,843,591.67
4年至5年	8,104,311.07	45.00	3,646,939.99	1,292,140.69	45.00	581,463.31
5年以上	51,317,022.78	100.00	51,317,022.78	50,037,307.49	100.00	50,037,307.49
合计	8,002,595,061.76		267,347,173.04	2,320,181,115.11		140,711,820.59

组合2：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	17,086,193.37	6.00	1,025,171.60	10,703,839.25	6.00	642,230.36

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,177,069,957.37	4.50	412,968,148.12	3,956,106,459.99	4.50	178,024,790.71
1年至2年	469,544,294.43	10.00	46,954,429.49	1,010,166,294.30	10.00	101,016,629.48
2年至3年	158,972,177.05	20.00	31,794,435.41	498,028,866.25	20.00	99,605,773.24
3年至4年	174,647,183.70	40.00	69,858,873.50	203,106,188.80	40.00	81,242,475.53
4年至5年	113,469,195.78	65.00	73,754,977.26	123,540,873.54	65.00	80,301,567.79
5年以上	156,814,494.62	100.00	156,814,494.62	40,728,096.94	100.00	40,728,096.94
合计	10,250,517,302.95		792,145,358.40	5,831,676,779.82		580,919,333.69

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	19,029,371,230.72	15,282,304,482.86
1年至2年	2,106,390,675.04	2,476,517,963.52
2年至3年	2,273,359,785.29	733,184,573.33
3年至4年	129,421,799.90	217,066,447.35
4年至5年	65,502,939.07	57,567,183.46
5年以上	42,507,523.59	42,578,946.14
小计	23,646,553,953.61	18,809,219,596.66
减：其他应收款坏账准备	(274,666,387.80)	(423,836,673.82)
合计	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	212,224,079.04	211,612,594.78	423,836,673.82
年初余额在本年阶段转换	(2,502,186.22)	2,502,186.22	-
本年计提	94,748,873.72	81,378,481.99	176,127,355.71
本年转回	(174,768,353.54)	(150,367,893.10)	(325,136,246.64)
其他变动	10,822.97	(172,218.06)	(161,395.09)
年末余额	129,713,235.97	144,953,151.83	274,666,387.80

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，从本公司账户拆借的资金，本公司应当在资产负债表“其他应收款”项目中列示。

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	11,541,915,090.86	10,027,003,926.91
合营企业	347,016,912.79	348,389,986.37
联营企业	3,413,245,210.97	3,755,510,179.78
小计	15,302,177,214.62	14,130,904,093.06
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建七局地产集团有限公司	3,003,866,931.49	3,003,866,931.49
焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	614,602,969.44	-
中建七局第二建筑有限公司	551,139,609.96	551,139,609.96
中建七局第四建筑有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建海峡建设发展有限公司	432,167,460.81	432,167,460.81
中建七局安装工程有限公司	422,045,152.69	422,045,152.69
郑州中建基础设施开发有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
河南中建城市建设有限公司	398,600,300.00	397,500,000.00
中建（郑州）城市开发建设有限公司	385,000,000.00	385,000,000.00
中建七局（上海）有限公司	364,501,938.00	364,501,938.00
其他	4,469,990,728.47	3,570,782,833.96
小计	11,541,915,090.86	10,027,003,926.91
减：长期股权投资减值准备	(150,175,689.05)	(150,175,689.05)
合计	11,391,739,401.81	9,876,828,237.86

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
辽源跃翔企业管理中心（有限合伙）	164,969,903.31	-
郑州海嘉建设有限公司	80,010,059.93	80,241,003.59
河南城市更新投资开发有限公司	64,680,000.00	64,680,000.00
郑州海耀建设有限公司	37,356,949.55	37,346,492.74
周口市新通城市建设发展有限公司	-	129,221,514.32
商丘云恒城市建设发展有限公司	-	21,849,809.43
永城云翔城市建设有限公司	-	15,051,166.29
合计	347,016,912.79	348,389,986.37

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	510,288,088.57	499,546,823.42
北京中建方程投资管理有限公司	499,926,244.87	499,660,569.04
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	471,540,881.37	455,359,175.42
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	348,528,429.27	336,245,670.70
中建（郑州）城市发展有限公司	246,611,913.31	244,210,264.33
中建西安城市发展有限公司	245,824,060.99	245,379,844.36
中建（泉州）城市发展有限公司	175,885,005.18	175,875,050.30
南阳中建锦瑞城市建设发展有限公司	135,040,663.30	135,040,663.30
广西中建融福高速公路有限公司	123,969,189.84	123,969,189.84
平顶山市发投中建市一院新院区管理有限公司	100,423,757.26	101,385,653.08
其他	555,206,977.01	938,837,275.99
合计	3,413,245,210.97	3,755,510,179.78

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	62,715,983,585.93	58,840,206,859.13	69,239,081,248.51	64,629,951,015.85
其他业务	123,186,714.35	61,177,324.91	132,417,335.12	40,519,241.28
合计	62,839,170,300.28	58,901,384,184.04	69,371,498,583.63	64,670,470,257.13

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	62,826,005,604.67	69,359,496,929.41
租赁收入	13,164,695.61	12,001,654.22
合计	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	101,144,342.03	180,956,647.51
在某一时段内确认收入	62,724,861,262.64	69,178,540,281.90
合计	62,826,005,604.67	69,359,496,929.41

中国建筑第七工程局有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 **人民币元**

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2024年	2023年
按成本法核算的长期股权投资收益	1,150,000.00	50,751,736.62
按权益法核算的长期股权投资收益	50,749,337.52	182,392,843.94
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
债权投资在持有期间取得的投资收益	658,099,086.71	555,854,370.27
其他权益工具投资的股利收入	25,111,000.00	16,505,000.00
债务重组损益	1,318,947.97	(42,042,831.99)
合计	599,984,882.49	696,446,234.64

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。

营业执照

（副本）(8-1)

统一社会信用代码

91110000051[illegible]390A

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成立日期　2012 年 08 月 01 日[illegible]

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东[illegible]场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　2025 年 03 月 19 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

YOUNG HUA MING LLP

1101[illegible]0037404

国家市场监督管理总局

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

专业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

年报业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021
陈柏伊的年检二维码
姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
北京注册会计师协会
2009 年 3 月 20 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
安永华明(特殊普通合伙)
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

专业业务报告专用


THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1101030037404
姓名 Full name 刘木娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-05-02
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特
身份证号码 Identity card No.370782199005025221


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 110002434442
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年/y 月/m 日/d
2022 03 21
刘木娜 110002434442
年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

7.其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1984 年 10 月 23 日	P561
注册资金		玖拾亿圆整	P561
注册地址		郑州市经开第十五大街 267 号	P561
企业资质		建筑工程施工总承包特级	P562
企业性质		国有企业	P561
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的同类工程业绩（不超过 3 项））		1、洛阳万邦农产品冷链物流园项目（合同金额：82000.00 万元，竣工时间：2024.11.07）； 2、珠海洪湾中心渔港冷链仓储加工基地项目主体工程（合同金额：万元，竣工时间：2025.03.18） 3、安徽公安职业学院整体搬迁工程（合同金额：70946.01 万元，竣工时间：2021.08.09）	1.P2~P51 2.P52~P62 3.P63~P76
项目经理	姓名	宋磊	P96
	学历专业	本科/土木工程	P97
	年龄	43 岁	P97
	职称	高级工程师	P97
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具	1、九号新能源智能移动出行产品项目 C2 地块及三角地块车间(施工)（合同金额：40949.14 万元，竣工时间：2025.05.18）；	P77~P95

	代表性已完工的同类工程业绩（不超过 1 项））		
项目技术负责人	姓名	罗剑凌	P101
	学历专业	专科/工业与民用建筑	P102
	年龄	56 岁	P102
	职称	高级工程师	P102
	社保	正常参保（社保编号：41990020056402）	P103
财务报告		填写格式： 2022 年 资产总计 16,651,849.57 万元； 利润总额 40,481.92 万元； 营业收入 13,463,903.09 万元； 2023 年 资产总计 17,536,339.61 万元； 利润总额 58,344.64 万元； 营业收入 13,728,479.56 万元； 2024 年 资产总计 20,719,160.86 万元； 利润总额 58,708.77 万元； 营业收入 12,625,017.37 万元； 平均值： 资产总计 18,302,450.01 万元； 利润总额 52,511.77 万元； 营业收入 13,272,466.67 万元；	2022 年 P109~P271 2023 年 P272~P416 2024 年 P417~P557

获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项）)	1.奖项名称:中国建设工程鲁班奖,获奖项目:南阳市“三馆一院”项目建设工程,获奖时间 2023 年 11 月 27 日； 2.奖项名称:中国建设工程鲁班奖,获奖项目:中建创业大厦(A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）,获奖时间 2021 年 12 月 14 日； 3.奖项名称:国家优质工程奖,获奖项目:开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目,获奖时间 2021 年 12 月 6 日； 4.奖项名称:国家优质工程奖,获奖项目:南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）,获奖时间 2021 年 12 月 6 日； 5.奖项名称:国家优质工程奖,获奖项目:阜外华中心血管病医院建设项目一标段,获奖时间 2021 年 12 月 6 日；	P104~P107

企业证照



统一社会信用代码
91410000169954619U

营业执照

（副 本）（2-15）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第七工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　郭建军

经营范围　房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，公路路面工程专业承包，公路路基工程专业承包，桥梁工程专业承包，隧道工程专业承包，钢结构工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，公路行业工程设计，市政行业工程设计，建筑行业工程设计，景观园林绿化设计、施工与维护，建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装，房地产开发，房屋租赁，设备租赁，对外工程承包，自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本　玖拾亿圆整

成立日期　1984年10月23日

住　　所　郑州市经开第十五大街267号

登记机关　河南省市场监督管理局 行政审批专用章

2023 年 12 月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第七工程局有限公司

详 细 地 址： 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91410000169954619U **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D141A00750

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2031年01月21日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

详细地址：郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91410000169954619U　法定代表人：郭建军

注册资本：900000万元人民币　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D341033324　有效期：至2029年09月20日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
电力工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
电子与智能化工程专业承包贰级
隧道工程专业承包贰级
******

发证机关：郑州市城乡建设局 行政审批专用章

2024年12月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 22928836



统一社会信用代码：91410000169954619U

安全生产许可证

编号：（豫）JZ安许证字[2005]000673

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

单位地址：郑州市经开第十五大街267号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025 年12 月19 日 至 2028 年12 月19 日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年12 月19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

承诺函

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2026 年 5 月 21 日

投标人股东关系表

投标人股东关系表

项目名称	海洁星公益冷库项目施工总承包工程		
投标（响应）供应商	中国建筑第七工程局有限公司	供应商统一社会信用代码	914100001699546l9U
投标（响应）供应商相关人员情况			

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郭建军	510212196907020899	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	张文博	410181199602235538	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
3	项目负责人	宋磊	610327198312010037	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
4	主要技术人员	罗剑凌	420111197004185714	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
5	投标文件编制人员	宋磊	610327198312010037	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
		罗剑凌	420111197004185714	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
		龙巍	420503199001165516	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司
		徐红杰	411023198410180031	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中国建筑股份有限公司	指出资额(或持有股份)占投标(响　应)供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足 50%，但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会)的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖私章）

2026 年 5 月 21 日

项目投标授权代表人社保缴纳证明

表单验证号码0de03e0974ef47fb961362ff82433f6e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:华南分公司
姓名	张文博	个人编号	41990080438562	证件号码	410181199602235538
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-02-23
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(739)59478	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	53616.00	6620.91	60236.91	90	0
202601-至今	0.00	0.00	2720.00	0.00	2720.00	4	0
合计	0.00	0.00	56336.00	6620.91	62956.91	94	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4800	4800	9000
2022年	2023年	2024年							
9900	11100	8500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-13

项目负责人社保缴纳证明

表单验证号码24a83d38210f417f97bfcb8753cb597b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:华东分
姓名	宋磊	个人编号	41990081013914	证件号码	610327198312010037
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-12-01
参加工作时间	2007-07-20	参保缴费时间	2007-08-01	建立个人账户时间	2007-08
内部编号	6290711	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200708-202512	0.00	0.00	158565.76	61472.83	220038.59	221	0
202601-至今	0.00	0.00	4160.00	0.00	4160.00	4	0
合计	0.00	0.00	162725.76	61472.83	224198.59	225	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					1575	2100	2175	2333.33	2500
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
6080	7800	9000	9600	11200	11700	12700	12200	10600	13700
2022年	2023年	2024年							
15600	13000	13000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007								□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-07

主要技术人员社保缴纳证明

表单验证号码ed7cabca1bd142d49bf129b045f12402

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410000006290　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 华南分公司
姓名	罗剑凌	个人编号	41990020056402	证件号码	420111197004185714
性别	男	民族	汉族	出生日期	1970-04-18
参加工作时间	1995-07-01	参保缴费时间	2020-01-01	建立个人账户时间	2020-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202001-202512	0.00	0.00	63696.00	6713.06	70409.06	72	0
202601-至今	0.00	0.00	3360.00	0.00	3360.00	4	0
合计	0.00	0.00	67056.00	6713.06	73769.06	76	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							9600	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
13500	13100	10500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-06

法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司

单位性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

成立时间：1984 年 10 月 23 日

经营期限：长期

姓名：郭建军

性别：男

年龄：57 岁

职务：董事长

系 中国建筑第七工程局有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

注：

1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。

2、 格式仅供参考。

法定代表人身份证正反面复印件



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

本授权委托书宣告：中国建筑第七工程局有限公司的董事长郭建军以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中国建筑第七工程局有限公司的市场部经理、张文博 18838080976 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：本授权书至投标有效期结束前始终有效。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

日期：2026 年 5 月 21 日

注：

1、 后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明。

2、 格式仅供参考。

授权代理人身份证



授权代理人社保证明

表单验证号码0&03c097ef17fd6132cf1824330fe

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称 华南分公司	
姓名	张文博	个人编号	11990080438562	证件号码	410181199602235538	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-02-23	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59478	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202512	0.00	0.00	53616.00	6620.91	60236.91	90	0
202601-至今	0.00	0.00	2720.00	0.00	2720.00	4	0
合计	0.00	0.00	56336.00	6620.91	62956.91	94	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						3500	4800	4800	9000
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
9900	11100	8500							
2022年	2023年	2024年							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-05-13