

标段编号：2020-440307-59-03-012841001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026年05月21日

# 目 录

一、投标人业绩情况 .....	2
二、项目经理（建造师）同类工程业绩 .....	72
三、项目经理（建造师）个人能力 .....	83
四、项目技术负责人个人能力 .....	91
五、获奖情况 .....	139
六、财务报告 .....	143
七、其他 .....	196

# 一、投标人业绩情况

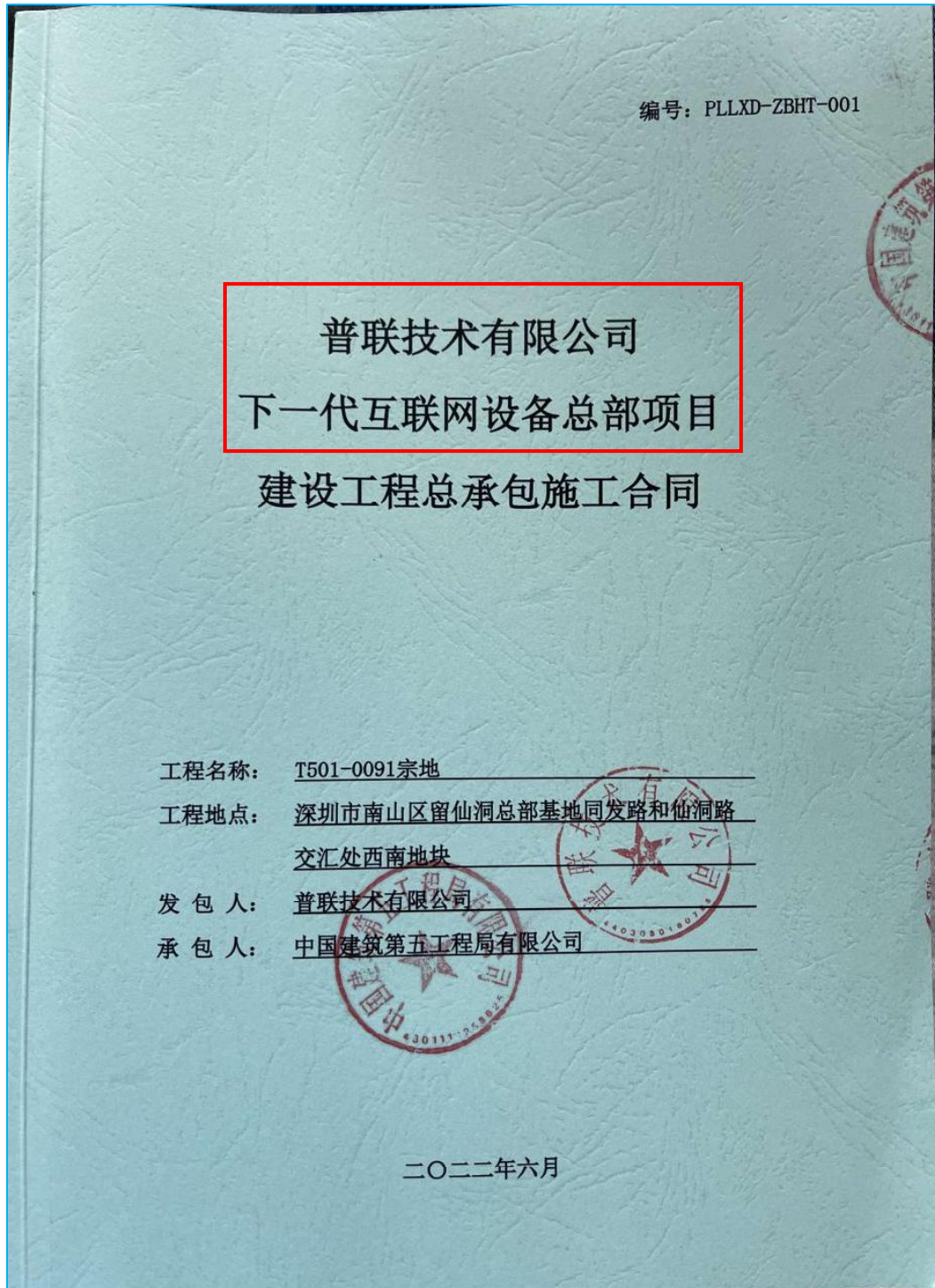
## (一) 投标人业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	项目概况	开、竣工时间	备注
1	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目建设工程总承包 (T501-0091 宗地)	普联技术有限公司	建筑面积 18 万 m <sup>2</sup> , 地下 4 层, 地上 32 层, 高 146.3 米	2022-08-02 至 2025-11-14	办公楼
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包(海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包)	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	建筑面积 33.9 万 m <sup>2</sup> , 厂房 14-20 层, 宿舍 29 层, 商业 2 层	2023-04-03 至 2025-07-01	产业园
3	深圳光明十三号线项目产业地块(一期)总承包工程(明湖智谷产业园)	深圳市润宏房地产有限公司	建筑面积 28 万 m <sup>2</sup> , 厂房 15 层, 高度 74.95m; 宿舍 30 层, 高度 99m	2023-12-20 至 2025-12-25	产业园

## (二) 投标人业绩证明材料

### 1、普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目建设工程总承包 (T501-0091 宗地)

合同关键页



## 第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

- 1 工程名称：T501-0091宗地。
- 2 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：11,390.73 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：178,805.93 m<sup>2</sup>，其中：东塔和中塔建筑面积：112,692.59 m<sup>2</sup>，西塔建筑面积：12,376.83 m<sup>2</sup>，平台/缎带/城市公共通道总核增建筑面积：13,031.57 m<sup>2</sup>，地上部分建筑面积：138,100.99 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积：40,704.94 m<sup>2</sup>。工程规模及特征具体详见施工图纸。
- 4 资金来源：自筹。

### 二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项检测（包括材料设备检测检验、工程功能性检测检验等）、包各项监测（包括施工监测、基坑监测等）、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

### 三、 承包范围

- 1 基础土石方挖运工程，基础换填、电梯井、集水井等坑中坑工程及坑中坑支护工程，基础换填工程，地基处理抗拔锚杆工程，基坑支护拆除工程，基坑回填工程，地上土石方工程，土建工程，主体结构工程，钢结构工程，装配式工程，屋面及防水工程，建筑电气工程（部分主材甲供），建筑给排水工程，室外综合管网工程（含室外消防管网），室外道路工程，人防工程（含人防土建工程、人防门工程、人防电气工程、人防通风工程、人防给排水工

- 程、人防工程标识挂牌等全部人防及其相关工程内容)。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容, 深化设计工作, 及深化后图纸的全部施工内容, 均包含于本次承包范围内。深化图纸须经招标人及招标人委托的设计机构和顾问审核通过, 方能正式用于施工, 期间所有图纸修改工作及修改后图纸中的全部施工内容均包含于合同承包范围内。

#### 四、 合同工期

- 1 开工日期以招标人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 总建设工期为 850 日历天, 其中:
  - 3 地下工程总建设工期为 190 日历天。
  - 4 中塔和东塔地上工程总建设工期为 660 日历天。
  - 5 宿舍地上工程总建设工期为 515 日历天。
  - 6 地下工程:

自开工, 至地下室底板及防水工程完工, 工期不超过 70 日历天。

地下室底板及防水工程完成, 至地下室顶板、地上首层底板完成, 工期不超过 120 日历天。
  - 7 中塔和东塔地上工程:

地下室顶板、地上首层底板完工, 至中塔和东塔 18 层结构底板完成, 并将中塔 1 至 14 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位, 且作业面满足幕墙施工单位施工要求, 工期不超过 170 日历天。

中塔和东塔 18 层结构底板完成, 至中塔和东塔 22 层结构底板完成, 并将东塔 1 至 18 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位, 且作业面满足幕墙施工单位施工要求, 工期不超过 35 日历天。

中塔和东塔 22 层结构底板完成, 至中塔和东塔主体结构全部封顶, 工期不超过 90 日历天。

主体结构全部封顶, 至屋面工程及屋面以上全部施工内容 (包括全部结构工程、装修工程等) 收尾完成, 并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位, 且作业面满足幕墙施工单位施工要求, 工期不超过 60 日历天。

主体结构全部封顶, 且屋面工程及屋面以上全部施工内容 (包括全部结构工程、装修工程等) 收尾完成, 并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位, 且作业面满足幕墙施工

单位施工要求，至竣工验收合格完成，工期不超过 305 日历天。

8 宿舍地上工程：

地下室顶板、地上首层底板完工，至宿舍 21 层结构底板完成，并将宿舍 1 至 17 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 170 日历天。

宿舍 21 层结构底板完成，至宿舍主体结构全部封顶，工期不超过 45 日历天。

主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 60 日历天。

主体结构全部封顶，且屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，至竣工验收合格完成，工期不超过 240 日历天。

9 其他：

中塔、东塔、宿舍电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。

中塔和东塔、宿舍各主体结构封顶，至对应单体全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将对应单体全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。

承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯全部拆除完毕，工期不超过 30 日历天。

总包工程初验完成，且综合验收涵盖的分包工程初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 60 日历天。

所有建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

## 五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的合格工程。
- 2 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

## 六、 合同价款

- 1 合同暂定总价含税价（小写）：¥972,604,170.09；

(大写): 人民币玖亿柒仟贰佰陆拾万零肆仟壹佰柒拾元零玖分。

合同暂定总价不含税价: ¥892,297,403.75;

合同增值税税率: 9%;

合同暂定增值税税额: ¥80,306,766.34。

其中:

总包工程总价 (小写): ¥486,604,170.09;

(大写): 人民币肆亿捌仟陆佰陆拾万零肆仟壹佰柒拾元零玖分。

总包工程总价不含税价: ¥446,425,844.12;

总包工程增值税税率: 9%;

总包工程增值税税额: ¥40,178,325.97。

分包工程暂定总价 (小写): ¥486,000,000.00;

(大写): 人民币肆亿捌仟陆佰万元整。

分包工程暂定总价不含税价: ¥445,871,559.63;

分包工程增值税税率: 9%;

分包工程暂定增值税税额: ¥40,128,440.37。

分包工程暂定总价包括:

序号	名称	暂定分包合同价 (元)	备注
1	幕墙门窗工程	¥200,000,000.00	暂定价
2	消防工程	¥28,000,000.00	暂定价
3	通风与空调工程	¥23,000,000.00	暂定价
4	智能建筑工程	¥10,000,000.00	暂定价
5	燃气工程	¥1,000,000.00	暂定价
6	园林景观工程	¥12,000,000.00	暂定价
7	高低压变配电工程	¥2,500,000.00	暂定价
8	母线槽工程	¥1,500,000.00	暂定价
9	发电机工程	¥2,500,000.00	暂定价
10	太阳能工程	¥500,000.00	暂定价
11	擦窗机工程	¥5,000,000.00	暂定价
12	精装修工程	¥200,000,000.00	暂定价
分包工程暂定总价		¥486,000,000.00	暂定价

依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。

- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“廉洁诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2022年6月30日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式捌份，双方各执肆份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2022年6月30日



承包人：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2022年6月30日



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目  
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97678.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052 513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号: 2022-1083 [改 2] 编号: 440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程西塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_ / _项，其中： 经审查符合要求_ / _项 经核实符合要求_ / _项	共_ / _项，其中： 资料核查符合要求_ / _项 实体抽查符合要求_ / _项	共_ / _项，其中： 评价为“好”的_ / _项 评价为“一般”的_ / _项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_16_项，其中： 资料核查符合要求_16_项 实体抽查符合要求_16_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_16_项，其中： 资料核查符合要求_16_项 实体抽查符合要求_16_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
屋面工程	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_16_项，其中： 资料核查符合要求_16_项 实体抽查符合要求_16_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
室外工程	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		马莹莹
21	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人		朱永斌
22	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人		刘俊
23	曹孟良	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		曹孟良
24	李太波	中国建筑第五工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李太波
25	张伟	中国建筑第五工程有限公司	生产经理	工程师	张伟
26	齐文	中国建筑第五工程有限公司	商务经理	助理工程师	齐文
27	刘其政	中国建筑第五工程有限公司	技术工程师	助理工程师	刘其政
28	王庆	中国建筑第五工程有限公司	安全总监	助理工程师	王庆
29	王高羊	中国建筑第五工程有限公司	质量工程师	助理工程师	王高羊
30	汤磊	中国建筑第五工程有限公司	机电工程师		汤磊
31	王培文	中国建筑第五工程有限公司	技术员	助理工程师	王培文
32	韦海东	中国建筑第五工程有限公司	资料员	助理工程师	韦海东
33	余周伟	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	余周伟
34	陈海荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈海荣
35	周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	周彬
36	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	蒋小刚
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4404678-AY027  
 有效期: 至2027年6月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。  
 建设单位(公章):   
 单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 庄葵  
 注册号: 4401822-009  
 有效期: 至2032年11月29日

监理单位(公章):  
 总监理工程师:

  
 2025年12月5日


设计单位(公章):  
 单位(项目)负责人:

  
 2025年12月5日

施工单位(公章):  
 单位(项目)负责人:

  
 2025年12月5日  


勘察单位(公章):  
 单位(项目)负责人:

  
 2025年12月5日

## 甲方出具的履约评价

致中国建筑第五工程局有限公司：

贵司承建的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程，贵司深圳分公司总经理杨博瑞等各位领导多次亲临现场指导，项目经理唐春明和张伟、李东、王新宇、齐文等骨干成员为首的项目团队，不畏艰辛，齐心协力、艰苦拼搏，顺利完成了本项目的底板浇筑工作。在此，特意对贵司杨博瑞总经理等各级领导及项目部全体管理人员表示由衷的感谢和高度的赞赏！

本项目承接之初，贵司各级领导高度重视，项目骨干团队迅速组建完毕，并及时完成了临建及办公室的搭建，施工许可证办理等各项前期工作。进场后，项目团队高度重视合同履约，始终本着优质履约、服务工程的精神，保障各项资源的投入，以严格的安全举措保障安全生产。本工程地质情况复杂，基础施工过程中困难重重，但项目管理团体主动靠前管理，不畏苦难，积极与各方沟通和配合，最终各项问题均得到解决。

综上，十分感谢贵司及项目管理团队开工建设以来的攻坚向前的精神和对我司工作的积极配合，也希望贵司能在 2023 年继续保持和加大对项目建设的各项投入和保障，打造精品工程，确保实现 2023 年 7 月地下室全面封顶的进度目标。

普联技术有限公司  
T501-0091 宗地项目  
工程项目部  
2023 年 4 月 3 日

致: 中国建筑第五工程局有限公司

## 致中国建筑第五工程局有限公司的表扬信

由贵司承建的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目, 自开工以来, 在项目经理唐春明、生产经理张伟、技术总工李太波、安全总监李东、商务经理齐文及全体管理人员的努力下, 攻坚克难、高效管理, 在施工进度和安全文明施工方面取得长足进步, 彰显出中建五局项目团队的高履约、高质量服务水平。

在施工过程中, 项目管理团队克服结构复杂、工期紧、人员少等困难, 通过合理优化现场工序, 协调人员配置, 于 2023 年 7 月按时完成了地下室的全面封顶节点, 目前东塔已施工至 15 层, 中塔已施工至 14 层, 西塔已施工至 15 层, 目前施工进度正按计划有序开展, 稳步推进, 全力保障本年度的进度节点。项目坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针, 采用网格化管理, 合理划分安全责任人、安全责任区域, 实现施工现场安全管理全覆盖, 全面落实安全生产责任制, 形成安全管理长效机制, 并获评深圳市南山区住建局 9 月份安全管控较好项目及 2023 年三季度红榜工地。

综上, 对贵公司项目部全体管理人员履职担当的工作作风、不畏艰辛的铁人精神、优质履约的诚挚决心表示由衷的感谢, 对在保证安全、质量、进度及工人关怀方面表示高度赞誉。望贵司项目部全体员工继续发扬敢为人先、优质履约的优良作风, 不断发展进步, 以更加昂扬的姿态投入后续的工作中, 并衷心祝愿贵司蒸蒸日上, 蓬勃发展。

特此鼓励!

顺祝

商祺

普联技术有限公司  
2023 年 12 月 12 日  
T501-0091 宗地项目  
工程项目部  
米

2、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包（又名：  
海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440317-47-03-014129008001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程  
施工总承包

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：98864.728703万元

中标工期：859天

项目经理(总监)：邵勇军

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2023-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：    
日期：2023-01-13

查验码：2546542611857567

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HKX-SG-2023-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设  
工程施工总承包

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工总承包范围包括但不限于: 主体工程; 人防工程; 装饰装修工程(精装修); 门窗幕墙; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 电梯工程; 室外工程; 燃气工程; 景观工程; 土石方工程; 导向标识系统; 其它(白蚁防治、弱电智能化线槽和管线预留预埋、基坑东北侧中压燃气管线保护及项目周边所有管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护、抗震支吊架、发电机采购安装及机房环保静音、停车场地坪漆及划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市政管线接驳、永久路口开设、BIM模型及应用、甲方委托的其它本项目零星工程); 本项目承包范围内所有深化设计、各类检验检测(特别约定的除外)及报批报建。(详见本项目施工图纸、清单等)。精装修、弱电智能化工程由甲方另行发包。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_承台底板_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗_ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修(消防楼梯及前室)_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_( <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桥架及预埋管_____);_
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程_( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);_	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_(户数：_____户；_庭院管：_____米)	

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统\_\_室外给、排水系统\_\_其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑\_\_（综合布线系统\_\_信息网络系统\_\_其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修\_\_（抹灰\_\_涂饰\_\_饰面板（砖）\_\_吊顶\_\_其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 30 日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 6 日；

合同工期总日历天数 859 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创广东省建设工程优质奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿捌仟捌佰陆拾肆万柒仟贰佰捌拾柒元零叁分（¥ 988647287.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾叁万零捌佰零柒元柒角玖分（¥28130807.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟捌佰捌拾捌万元整（¥78880000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\

工人工资款支付专用账户开户银行：\

工人工资款支付专用账户号：\

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：龙岗区 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



2023.2.10

统一社会信用代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口宝  
山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518118

法定代表人：李华坤

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410000

法定代表人：田卫国

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：海科兴留学生产业园一期续建项目  
(宗地号 G11102-0179)主体工程



验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有  
限公司



### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号G11102-0179)主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	67016.466607 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F、G 栋 A 单元/B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412906	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 13 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-0 6
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘立人	海科兴	总经理	高工	刘立人
2	林礼	海科兴	工程部副经理	工程师	林礼
3					
4					
5	张明	中建五局	书记兼项目经理	高工	张明
6	李顺能	恒浩建	监理	助工	李顺能
7	王波	北京中城建	设计	工程师	王波
8	程	恒浩建	项目总监	高工	程
9	李峰	中建五局	项目经理	工程师	李峰
10	李峰	北京中城建	项目经理	高工	李峰
11	王波	深圳市勘察设计院	项目总	高工	王波
12	谢振廷	中建五局	技术	助工	谢振廷
13	王波	中建五局	项目经理	助工	王波
14	王波	中建五局	技术	助工	王波
15	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
16	李益	恒浩建	总代表	工程师	李益
17	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
18	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
19	王波	恒浩建	总监	工程师	王波

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		










- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


## 六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 注册号 44014591 有效期 2027.09.23 深圳市恒鑫建工程项目管理有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年7月1日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年7月1日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年7月1日

  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 李小伟  
 湘1432020202102068(00)  
 建筑  
 2027.04.06  
 中国建筑第五工程局有限公司

  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：全永庆  
 注册号：4404678-AY027  
 有效期：至2027年6月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建项目  
(宗地号 G11102-8034) 主体工程

验收日期： 2025年7月1日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有  
限公司



### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 4129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	31848.262096 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	H 栋宿舍/办公 25F、 J 栋厂房 20F、 地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01 412905	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 3 日	验收日期	2025 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市坪山区住房和 建设局	监督编号	Q44030120210143-0 5
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、 深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘坤	海科兴	总经理	高工	刘坤
2	陈礼	海科兴	工程部经理	工程师	陈礼
3					
4					
5	张明	中建五局	书记兼项目经理	高工	张明
6	李俊	恒浩建	监理	助工	李俊
7	王波	北京城建	设计	工程师	王波
8	程	恒浩建	项目经理	高工	程
9	李俊	中建五局	项目经理	工程师	李俊
10	李俊	北京城建	项目经理	高工	李俊
11	王波	深圳市勘察设计院	项目经理	高工	王波
12	谢振	中建五局	设计	助工	谢振
13	王波	中建五局	项目经理	助工	王波
14	张明	中建五局	技术	助工	张明
15	王琳	中建五局	资料	助工	王琳
16	李俊	恒浩建	总监理工程师	工程师	李俊
17	王波	恒浩建	总监	工程师	王波
18	张昆	恒浩建	总监	工程师	张昆
19	王波	恒浩建	总监	工程师	王波

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月1日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期至：至2026年11月21日</p> <p></p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年7月1日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年7月1日</p>
<p></p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期至：至2027年6月</p> <p></p>

## 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

### 表扬信

中建第五工程局有限公司：

由贵司承建的深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包项目，严格落实安全管理规章制度，年度安全生产零事故，顺利完成年度各节点计划，通过了省市双优工地评审，该目标的达成离不开贵司领导的高度重视和项目部全体员工的辛勤付出，为此，谨向贵司各级领导和全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

自开工以来，贵司面对复杂多变的现场、施工因素，放弃“等靠要”思想，迎难而上，超前规划，统筹布局，提前组织劳务资源，积极协调，努力克服施工难题，安全、优质、高效地完成了施工节点任务，彰显了贵司央企风范和责任担当，树立了良好的企业品牌形象。

希望贵司和项目团队再接再厉，继续发扬开路先锋精神，攻坚克难，乘势而上，再创佳绩，继续发扬优良作风，圆满完成后续建设任务。

此致，顺祝商祺！

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

2024年1月31日



### 3、深圳光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（明湖智谷产业园）

#### 中标通知书

#### 中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202304280035-002号

中国建筑第五工程局有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（招标编号：CGFA2023011800017001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段2：

含税700715804.09元（大写：柒亿零柒拾壹万伍仟捌佰零肆圆零玖分）

不含税642858535.86元（大写：陆亿肆仟贰佰捌拾伍万捌仟伍佰叁拾伍圆捌角陆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润宏房地产有限公司

联 系 人：王颖

联系电话：15998155477

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年04月28日



正本

合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-23015

光明十三号线项目产业地块（一期）总承包  
工程（二标段）

合同文件  
（第一册，共五册）

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2023年7月



扫描全能王 创建

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

和

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

所订立。

本工程位于 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。发包人并向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)柒亿零柒拾壹万伍仟捌佰零肆元零玖分(小写:RMB 700,715,804.09),其中合同金额(不含增值税)为RMB 642,858,535.86,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 57,857,268.23)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 22,645,874.13。



本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 550 个日历天，计划开工日期为 2023 年 / 月 / 日(以发包人发出的开工指令为准)，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第二章第 2.2 条)

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)



6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 35,036,000.00 (合同价款5%千位取整)
7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条, 总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
  - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
    - (1) 合同协议书
    - (2) 中标通知书
    - (3) 合同签署前的往来函件
    - (4) 专用合同条款
    - (5) 通用合同条款
    - (6) 工料规范
    - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
    - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
    - (9) 工程量清单
    - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)
    - (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
  - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
  - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙并湾子支行。



户名：中国建筑第五工程局有限公司。

开户账号：43001531061052500763。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正三副，发包人执二正二副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 月 日盖章/签署：

发包人 深圳市汇泰房地产有限公司 ) 盖章  
  
法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )  
  
姓名 \_\_\_\_\_ )  
职位 \_\_\_\_\_ )

总承包人 中国建筑第五工程局有限公司 ) 盖章  
  
法定代表人或获授权代表签署 田国印 )  
  
姓名 \_\_\_\_\_ )  
职位 \_\_\_\_\_ )

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明湖智谷产业园 6 栋至 8 栋主体工程

验收日期： 2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市润宏房地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-500836	项目代码	2306-440311-04-01-87 0508
项目名称	明湖智谷产业园 6 栋 至 8 栋主体工程	项目曾用名	明湖智谷产业园 7 栋至 10 栋主体工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区		
建筑面积	166699.26 m <sup>2</sup>	工程造价	24947.6909 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	14/-2
立项批准 文号	深光明发改备案 (2023)0073 号	宗地号	A612-1340
用地规划许 可证号	地字第 4403112025Y G0012576(改 1)号	工程规划许可证号	建字第 4403112024G G0005417(改 2)号
施工许 可证号	2306-440311-04-01-87 050801	监理许可证号	/
开工日期	20231220	验收日期	20250626
监督单位	深圳市光明区建设工 程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】028
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司、江西 省建铝建设工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李慧明
副组长	韦诺嘉、李江涛、钱雪薇、黄文
组员	甘俊、齐文龙、洪建乐

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁泽灿	王超杰、陈常松、龚思玮、邓宇、薛海涛
建设设备安装工程	高佳	温泉、米达、李道勋
工程质控资料	翁淞涛	方家丽、凌珑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：明湖智谷产业园 6 栋至 8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧明	深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人		李慧明
2	黄文	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		黄文
3	张冠杰	深圳科学馆工程顾问有限公司	监理工程师		张冠杰
4	黄俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		黄俊
5	李浩杰	深圳中建设计研究院有限公司	项目负责人		李浩杰
6	洪建东	中国建筑第五工程局有限公司	总包负责人		洪建东
7	李江涛	深圳市大冲村(原)股份合作公司	项目负责人		李江涛
8	陈常松	深圳科学工程顾问有限公司	建设监理		陈常松
9	米达	中国建筑第五工程局有限公司	总包建设		米达
10	凌琦	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		凌琦
11	薛海涛	中国建筑第五工程局有限公司	总包质量		薛海涛
12	李永文	中国建筑第五工程局有限公司	总包质量		李永文
13	张冠杰	深圳科学馆工程顾问有限公司	监理资料		张冠杰
14	钱雲傲	深圳科学工程顾问有限公司	总监		钱雲傲
15	梁泽灿	润宏房地产有限公司	土建		梁泽灿
16	温泉	深圳科学工程顾问有限公司	机电		温泉
	高佳	润宏房地产有限公司	机电		高佳
	蔡恩涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术		蔡恩涛
	尹文龙	中国建筑第五工程局有限公司	总包建设		尹文龙

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	无此项,已出说明
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	暂无,需等资料移交城建档案馆出回执
17	燃气工程	无此项,已出说明.
18	其它专项	无此项.

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



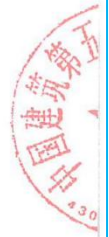
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月26日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">             姓名: 韦诺嘉              注册号: 4400030-240              有效期: 至2026年5月         </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">2025年6月26日</p>
监理单位	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 5px;">             钱雪徽              注册监理工程师              注册号: 湘1432022202300192(00)              有效期: 2026.09.18         </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">2025年6月26日</p>
施工单位	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 5px;">             李江涛              注册土木工程师(岩土)              注册号: 4404695-AY005              有效期: 至2025年12月         </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">2025年6月26日</p>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明湖智谷产业园（宗地号：A612-1329）主体工程

验收日期： 2025 年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市润宏房地产有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-500836	项目代码	2203-440311-04-01-43 5719
项目名称	明湖智谷产业园（宗地号： A612-1329）主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰罗群围一路以北，振发路以西		
建筑面积	119302.26 m <sup>2</sup>	工程造价	170952573.26 元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	30/-2
立项批准文号	深光明发改备案 (2023)0073 号	宗地号	A612-1339
用地规划许可证号	地字第 4403112024Y G0080497(改 1)号	工程规划许可证号	建字第 4403112024G G0049410 号
施工许可证号	440309202406030201 2024-0753[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	20240813	验收日期	20251225
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】056 号
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、 深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李慧明
副组长	韦诺嘉、李江涛、温泉、甘俊
组员	齐文龙、洪建乐

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李一超、朱浩文	丁志文、陈港龙、米达、唐运辑、龚思玮、韦永文
建设设备安装工程	刘洋	王青华、陈国华、郑贤章
工程质控资料	何心怡	方家丽、凌珑、郑俊超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：明湖智谷产业园 6 栋至 8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧明	深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人		
2	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
3	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	温泉	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
5	甘俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
6	关建东	中国建筑第五工程局有限公司	总包技术负责人		
7					
8	韦永文	中国建筑第五工程局有限公司	总包负责人		
9	袁恩伟	中国建筑第五工程局有限公司	总包技术		
10					
11					
12	唐运辉	中国建筑第五工程局有限公司	总包土建		
13	方家雨	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位		
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	无此项,已出说明
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项,已出说明
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无此项,已出说明
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	暂无,需等资料移交城建档案馆出回执
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无此项

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：韦诺嘉 注册号：4400030-240</p> <p style="text-align: right;">2025年12月25日</p>
	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2025年12月

## 项目名字变更说明资料

### 关于“明湖智谷产业园（宗地号:A612-1329）主体工程”工程名称 不一致的情况说明

关于我司位于深圳市光明区凤凰街道罗群围一路以北，振发路以西的工程项目施工许可证的工程名称“明湖智谷产业园（宗地号:A612-1329）主体工程”与施工合同的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）02-08 地块总承包工程”及与中标通知书的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程”不一致的情况，作如下说明：

1、中标通知书的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程”为招标阶段统一招标使用名称，招标涵盖多个地块，合同金额为多地块总价。

2、施工合同的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）02-08 地块总承包工程”因各地块前置开工条件存在时间差异，考虑各地块分批报建，合同工程名称根据地块进行签订，建筑面积、合同金额对应地块。

3、施工许可证的工程名称“明湖智谷产业园（宗地号:A612-1329）主体工程”，因施工许可证报建时，02-08 地块建设工程规划许可证已办理完成，参照工规项目名称为“明湖智谷产业园”，分期建设项目子项名为“明湖智谷产业园（宗地号:A612-1329）”，故 02-08 地块的施工许可证报建工程名称为“明湖智谷产业园（宗地号:A612-1329）主体工程”，建筑面积、合同金额与施工合同一致。

我司对“明湖智谷产业园（宗地号:A612-1329）主体工程”施工许可证、施工合同、中标通知书上的工程名称不一致造成贵局在审核审批流程上的不便深感歉意。

上述情况说明，请贵局知悉！

顺颂商祺！



## 履约评价

# 中共深圳市光明区塘尾社区委员会

## 感谢信

中国建筑第五工程局有限公司：

由贵司承建的华润置地光明十三号线项目产业地块（一期2标段）总承包工程项目为我辖区的深圳市重点工程，得到区、街道各级领导的高度关注，项目建成后将为辖区经济带来强劲支撑，助推社区高质量发展。

在2024年项目建设过程中，贵司总承包项目管理团队克服施工过程中出现的各种困难，积极配合社区完成各项工作，关注居民诉求，服务社区安全和稳定，多次主动开展志愿服务活动，在项目建设管理中展现出了卓越的专业水平和服务态度。主动作为、尽职尽责，有序开展项目安全生产和文明施工，为社区带来了显著的改变和进步，提前完成07地块主体结构顺利封顶，充分展现央企担当，并获评2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖等多项荣誉。

在此，我社区向贵司项目管理团队的辛勤付出致以诚挚的敬意和由衷的感谢，希望贵司再接再厉，在今后的工作中继续发扬“信和天下 敢为人先”的企业品格，在高质量发展中担当作为。

中共深圳市光明区塘尾社区委员会

2025年2月18日



## 二、项目经理（建造师）同类工程业绩

### 1、深国际海口智慧供应链基地项目

合同关键页

合同编号：2023-HKZHGYLJD-01-A-003

## 深国际海口智慧供应链基地项目 施工总承包合同

委托人：海口深西供应链管理有限公司

受托人：中国建筑第五工程局有限公司

签订地点：海南省海口市

签订日期：二〇二三年七月二十日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口深西供应链管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深国际海口智慧供应链基地项目施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深国际海口智慧供应链基地项目。

2. 工程地点: 海南省海口市秀英区椰海大道和沈海高速交汇处西南侧。

3. 工程立项批准文号: 2212-465104-04-01-417009。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本工程项目建设用地面积 66677.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 72195.40 m<sup>2</sup>。

包含: 1#物流仓库、2#物流仓库、3#倒班楼、4#卸货平台、5#坡道及设备用房、6#门卫。

6. 工程承包范围: 包括但不限于深国际海口智慧供应链基地项目施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复, 主要工程包括: (1) 土石方、地基处理、基础; (2) 主体结构、金属结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温; (3) 金属墙面及屋面系统; (4) 给排水、强弱电(低压供配电、防雷接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架等)、暖通; (5) 场区道路、停车位、室外管网、围墙、平台坡道、设备房、门卫、非机动车棚; (6) 须与主体同时施工的预留预埋工程(含由专业公司、专业供货商、生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的预埋件及标示等)。具体范围以施工图、工程量清单及编制说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 25 日, 具体时间以委托人发出的书面通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 5 日。

工期总日历天数: 500 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

节点工期: /

### 三、质量标准

工程质量符合合同约定及现行国家、项目所在地的有关工程施工验收规范和标准的要求并一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿壹仟伍佰肆拾万柒仟壹佰肆拾贰元伍角玖分 (¥ 215407142.59

元, 含税价), (不含税价 197621231.73 元, 增值税税率为 9 %, 税金为 17785910.86 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰捌拾贰万肆仟伍佰玖拾肆元肆角伍分 (¥ 4824594.45

元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 柒佰万 (¥ 7000000 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利率、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费(含押金基金)，临时设施搭设用地租赁费，土方消纳场收费，渣土办收费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用(含分包)的脚手架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价(除合同约定另有约定外)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：韩庆伟 / 一级注册建筑工程建造师；证书号：湘 1432017201873144

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按按照如下优先顺序解释：

- (1)本合同协议书;
- (2)中标通知书;
- (3)投标函及其附录;
- (4)专用合同条款及其附件;
- (5)通用合同条款;
- (6)技术标准和要求;
- (7)图纸;
- (8)已标价工程量清单或预算书;
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中有利于发包人的约定为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于二〇二三年七月二十一日签订。

#### 十、签订地点

本合同在海口市秀英区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并单位盖章之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 5 份。

### 十四、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电 话：赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986

邮 箱：zbsd@szihl.com

纪检监察机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电 话：储先生 0755-23979720

邮 箱：jjcs@szihl-ls.com

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

发包人：

海口深西供应链管理有限公司



法定代表人

或

授权代理人：



地 址：

海南省海口市国家高新技术产业开发区南海大道 266 号产业孵化中心 A 楼 5 层 A20-668 室

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

纳 税 人 识 别 号：

9146 0000 MAC0 3T6C 06

开 户 银 行：

中国工商银行海口秀英支行

帐 号：

2201 0212 0920 0332 946

承包人：

中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人

或

授 权 代 理 人：



地 址：

长沙市雨花区中意一路 158 号

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话： 0731-85699953

传 真：

电 子 信 箱：

纳 税 人 识 别 号： 91430000183764483Y

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐 号：

43001531061052500763

# 竣工验收报告

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深国际海口智慧供应链基地项目

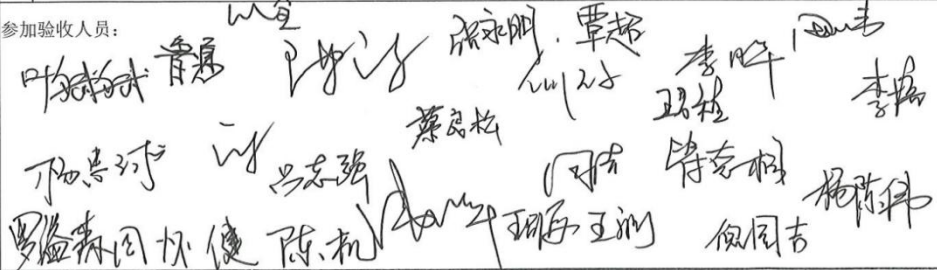
建设单位: 海口深西供应链管理有限公司



2025年3月31日

工程名称	深国际海口智慧供应链基地项目	工程地址	海南省海口市高新区美安科技城椰海大道与疏港路交汇处西南侧
建设单位	海口深西供应链管理有限公司	建筑面积	72195.4 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	21540.714259 万元
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	基础类型	桩基+承台、独立基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢框架结构、框架结构 最高四层
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	质量监督单位	海南省海口市秀英区建设工程质量安全监督站
开工日期	2023年07月28日	竣工验收日期	2025年3月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	成全、罗溢森、吕志强	
	副组长	陈源、郭鸣、陈机、张永明、鲁勇、叶斌斌、韩庆炜、何君徐、杨忠球、王润、周浩	
	组员	孙征兵、魏哲、杨广赴、周伟、王召程、覃超、杨陈伟、周怀健、符克相、李培、倪园吉、李晔	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	成全	罗溢森、陈源、郭鸣、鲁勇、韩庆炜、何君徐
	建筑给排水及采暖与燃气工程	吕志强	孙征兵、杨忠球、周伟
	建筑电气安装工程	鲁勇	叶斌斌、杨陈伟、王召程
	智能建筑工程	陈机	魏哲、王润、符克相
	通风与空调工程	张永明	孙征兵、倪园吉、李晔
	电梯安装工程	叶斌斌	周怀健、周浩、覃超
	工程档案及有关文件资料审查	罗溢森	杨广赴、李培

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部,	质量控制资料核查:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 10	共 40 项, 经审查符合要求	共抽查 25 项,
	主体结构工程	合格	分部, 符合标准及	40 项, 经核定符合规范要求	好 25 项,
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 10	0 项。	一般 0 项,
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果:	共核查 26 项, 符合要求 26	抽查结果:
	建筑电气工程	合格	合格	项, 共抽查 21 项, 符合要求	好
	智能建筑工程	合格		21 项, 经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	合格		0 项。	
	电梯工程	合格		检查结果:	
	建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求	
	可再生能源应用				
	太阳能热水		太阳能发电	其他	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)			
<p>完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。(初装饰工程意见为: 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) _____ 项目负责人: 郭鸣 源  注册号: 4600288-AY013  有效期至: 至2025年06月</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位(公章) _____ 项目负责人: 郭鸣  注册号: 1101025-007  有效期至: 至2025年4月</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。</p> <p>设计单位(公章) _____ 项目负责人: 一级注册建造师 郭鸣  注册号: 1101025-007</p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位(公章) _____ 项目经理(签章): 郭鸣 技术负责人: 郭鸣</p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位(公章) _____ 总监理工程师(签章): 郭鸣  注册号: 4600288-AY013  有效期至: 2025.09.23</p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

## 项目获奖



### 三、项目经理（建造师）个人能力

#### （一）项目经理（韩庆炜）简历表

姓名	韩庆炜	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4108811989040 44052	手机号码	/
参加工作时间	2012-07		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432017201873144			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口深西供应链管理有限公 司	深国际海口智慧供应链基地 项目	建筑面积约 7 万 m <sup>2</sup> ，地上 4 层	2023-07-28 至 2025-03-31	已完	荣获海南省 建筑施工优 质结构工程 奖

## (二) 项目经理（韩庆炜）证件资料

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	韩庆炜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年04月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11050410	发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2024年05月20日



使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩庆炜

性 别: 男

出生日期: 1989年04月04日

注册编号: 湘1432017201873144

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩庆炜

个人签名: 韩庆炜

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年08月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0052143

姓 名：韩庆炜

性 别：男

出生年月：1989年04月04日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月10日

有效 期：2018年12月10日 至 2027年10月28日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年12月10日



社保

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://28.77.183.78:30013/form/>验证此单据真伪，验证号码5a1ed9c54f7402a7b77b-d0717838



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3510166743			姓名	韩庆炜			身份证号	410881198904044052				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601992311410				单位名称	中国建筑第五工程局有限公司海南分公司						单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2012	0	0	0	0	0	0	0	2300	2300	2300	2300	2300	5		
								转入	转入	转入	转入	转入			
2013	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2014	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2015	2800	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2016	4400	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2017	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2018	5900	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2019	6850	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2020	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2021	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2022	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2023	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2024	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2025	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入									
2026	13100	13100	13100	13100	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	13年9月			其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证码为3ba1ed9c5474002a2d474b4d717838



定额缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
缴费总计年限	13年9月	其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印



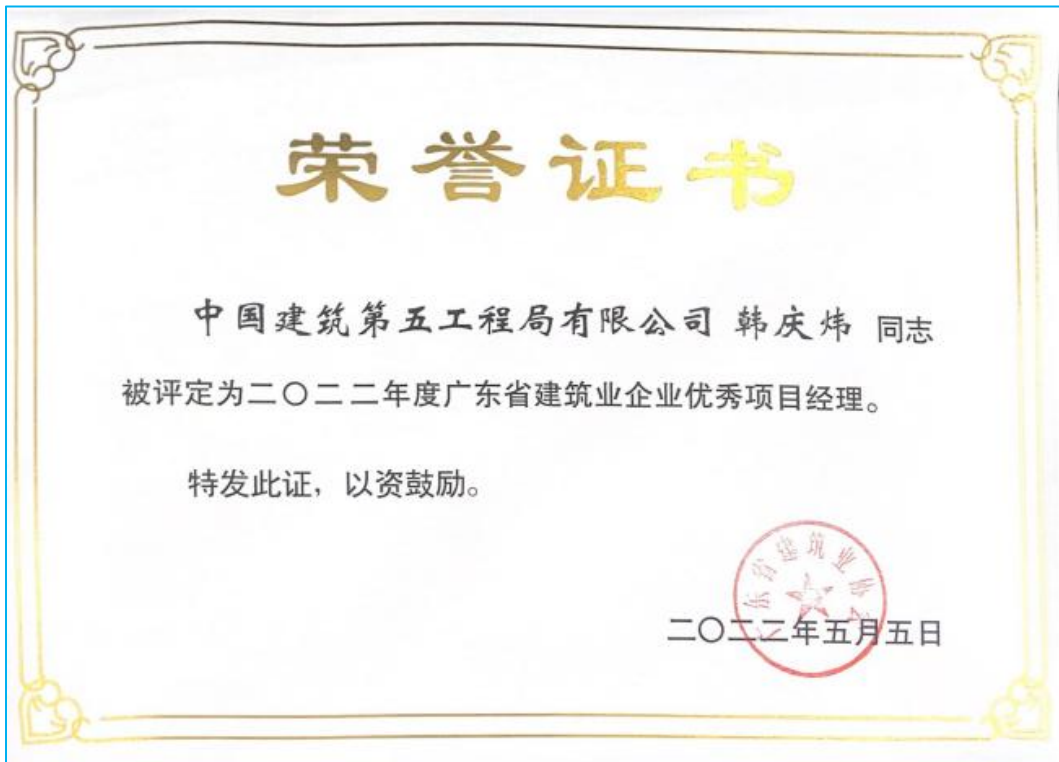
打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-05-20

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

个人获奖证书



## 四、项目技术负责人个人能力

### (一) 技术负责人（李玉黔）简历表

姓名	李玉黔	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522425198707211258		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2024) 11050372	
参加工作时间	2012-07		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深汕粮食储备库项目施工总承包III标	建筑面积约 16 万m <sup>2</sup>	2023-10 至 2025-10	已完	荣获工程建设项目绿色建造施工水平二星级、广东省建设工程结构质量优良水平、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	建筑面积约 43 万m <sup>2</sup> ，地下 3 层，地上 33 层	2021-03 至 2024-11	已完	荣获鹏瑞集团三方评估第一名

## (二) 技术负责人（李玉黔）证件资料

身份证



毕业证



职称证

姓名  
Name 李玉黔

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1987年07月

专业  
Specialty 土木工程(建筑工程方向)

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2024)11050372



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司



2024年05月20日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉野

社保电话号：633049869

身份证号码：522425198707211258

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	05	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	06	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	07	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	08	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	09	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	10	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	11	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	12	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	01	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	02	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	03	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	04	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
合计			27489.76	13744.88			9071.43	3436.22			859.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f038322k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中国第五工程局有限公司深圳分公司  
 单位编号：60012048



(三) 技术负责人（李玉黔）业绩证明资料

1、深汕粮食储备库项目施工总承包III标

合同关键页

**副本**

合同编号：SSLSCBK-019-2023



**深圳市建筑工务署文体和水务工程管  
理中心建设工程施工合同**

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目施工总承包III标施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南  
建设有限公司//镇江建工建设集团有限公司

日 期：2023年10月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司//镇江建工建设集团有限公司（联合体）

项目经理姓名：郭东方 资格等级：建筑工程专业一级

证书号码：苏 1322010201201899

本工程于 2023 年 8 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目施工总承包III标

工程地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为2个地块。本工程为北库区（地块一）位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约3.5公里。

工程内容：本项目用地面积约350206.767平方米，项目总建筑面积约22.017万平方米。北库区（地块一）建筑面积约16.2713万平方米，粮食仓储设施主要用于稻谷仓储，总仓容50万吨，配套市政道路6条，总长约3424米；南库区（地块二）建筑面积约5.7456万平方米，粮食仓储设施主要用于小麦仓储，总仓容25万吨，配套市政道路1条，总长约260米。

本次招标施工总承包III标段为北库区（地块一）建筑面积约16.2713万平方米，包括粮食仓储设施建筑面积137973平方米（总仓容50万吨）、仓储配套建筑面积17833平方米、辅助生产设施区建筑面积3798平方米、管理及生活设施区建筑面积3109平方米，配套市政道路6条，总长约3424米。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：16.2713万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]581号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于北库区（地块一）的主体结构工程、屋面工程、精装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程、绿化工程、防火门采购及安装、铝合金门窗采购及安装、库内道路工程、室外综合管网工程、市政工程、弱电工程、管线迁改、筒仓仓壁防水工程、智慧工地、管理用房、白蚁防治、充电桩、热水系统、交通标识、标线标牌、施工阶段BIM技术应用等其他与本工程相关工作内容。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

如承包人未能按招标文件规定的时间完成承包范围内施工内容，发包人有权变更或取消该承包人未完成的施工内容，并委托给其他施工单位实施，并从承包人的合同款中扣除该项工作的委托费用。

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年8月31日

合同工期总日历天数：687日历天

**工期处罚：**如未能在总工期内竣工，处拖期违约赔偿金5万元/日历天，最多不超过合同价的5%。

## 四、工程质量标准及目标

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

**质量目标奖励及处罚：**

- (1) 项目获得“中国粮油学会科学技术奖”，奖励100万元，未获得不处罚约金；
- (2) 项目获得“广东省建设工程优质奖”，奖励100万元，未获得处罚约金50万元；
- (3) 获得“中国建设工程鲁班奖”，奖励300万，未获得不处罚约金；获得“国家优质工程奖”，奖励200万元，未获得不处罚约金；获得“中国土木工程詹天佑”，奖励200万元，未获得不处罚约金，此3项中任意2项及以上同时获得，奖金按最高计取，不累计；
- (4) 省级、国家级奖项及“中国粮油学会科学技术奖”，分别计取。

**安全文明施工目标奖励及处罚：**

- (1) 获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，奖励80万元，未获得处罚约金40万元；
- (2) 获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，奖励200万元，未获得不处罚约金。

**五、合同价款及支付方式**

人民币(大写)玖亿捌仟壹佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾柒元玖角零分(¥981515917.90元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟壹佰陆拾玖万玖仟零伍元零角壹分(¥ 31699005.01元)；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 0 (¥ 0 元)；

- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 0 (¥ 0 元)；

- (4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟捌佰玖拾万元整(¥ 58900000.00元)；

- (5) 奖励金：

人民币(大写)柒佰捌拾万整(¥7800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

**支付方式**

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即壹亿叁仟柒佰贰拾贰万贰仟叁佰捌拾柒元陆角捌分(¥137222387.68元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建五局华南建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100004100001932

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十六份，正本五份，发包人二份，承包人三份，副本十一份，发包人五份，承包人六份。

## 十一、合同生效


合同订立时间：2025年10月17日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署  
文体和水务工程管理中心  
住所：深圳市福田区新闻路山水大厦69号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：


开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（牵头单位）中国建筑第五工程  
局有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区中意一路  
158号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82186546

传 真：0755-82177356

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：410007

承包人：（联合体成员单位）中建五局华南建  
设有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道中心路  
3088号深圳湾1号区中意一路

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：

电 话：0755-82186546

传 真：0755-82177356


开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账 号：753671606986

邮 政 编 码：518000

承包人：（联合体成员单位）镇江建  
工建设集团有限公司

住所：江苏省镇江市黄山路17号

法定代表人：李卫卫

委托代理人：

电 话：0511-86010017

传 真：0511-86010017

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：212004

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深汕粮食储备库项目(北库区)

验收日期: 2018年 10月 2日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深汕粮食储备库项目(北库区)				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域, 鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧		建筑面积	164970m <sup>2</sup>	工程造价	98151.5917万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	12	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441505202312020101 441505202401260201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023087			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	资 质 证 号	/			
勘察单位	深圳市长期勘察设计有限公司		B144055545-6/6			
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级A141029852			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司/ 中建五局华南建设有限公司/ 镇江建工建设集团有限公司		A143002108/D144121618/D132008526			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司/ 中建五局华南建设有限公司/ 镇江建工建设集团有限公司		A143002108/D144121618/D132008526			
承建单位(设备安装)	广东礼灿建筑工程有限公司		D244694866			
承建单位(装修)	深圳市旭盛装饰有限公司 广州鼎晟幕墙工程有限公司		D244223686/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849-8/1			
施工图审查单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级A141029852			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	吴荫强、杨飞翔、胡洪、王军、赵冬冬、胡亚民、谢碧波、吴结明
组员	李涌、刘秋琼、张伊凡、刘思远、黄锋、姜鸿、王国辉、简标、李斌、吴火鹏、宗泽永、赵珺、周伟、王方俊、朱生荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨飞翔	李斌、赵珺、周伟、陈怀劲、何明桥、张柏源
建筑设备安装工程	张伊凡	王方俊、徐明浩、黄廷镇、李文勇、刘小军
通讯、电视、燃气等专业工程	吴结明	王国辉、宗泽永、吴玉鸿飞、杨柏纯
工程质控资料	刘思远	姜鸿、侯林果、姚景龙、王柯、杨成、黄焕杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1230 项, 其中: 经审查符合要求 1230 项 经核定符合要求 1230 项	共 1230 项, 其中: 资料核查符合要求 1230 项 实体抽查符合要求 1230 项	共 1230 项, 其中: 评价为“好”的 1222 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 634 项, 其中: 经审查符合要求 634 项 经核定符合要求 634 项	共 634 项, 其中: 资料核查符合要求 634 项 实体抽查符合要求 634 项	共 634 项, 其中: 评价为“好”的 627 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 764 项, 其中: 经审查符合要求 764 项 经核定符合要求 764 项	共 764 项, 其中: 资料核查符合要求 764 项 实体抽查符合要求 764 项	共 764 项, 其中: 评价为“好”的 759 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 376 项, 其中: 经审查符合要求 376 项 经核定符合要求 376 项	共 376 项, 其中: 资料核查符合要求 376 项 实体抽查符合要求 376 项	共 376 项, 其中: 评价为“好”的 372 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 228 项, 其中: 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 228 项, 其中: 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项	共 228 项, 其中: 评价为“好”的 226 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 249 项, 其中: 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 249 项	共 249 项, 其中: 资料核查符合要求 249 项 实体抽查符合要求 249 项	共 249 项, 其中: 评价为“好”的 241 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项, 其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 125 项, 其中: 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 125 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 87 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	合格	共 147 项, 其中: 经审查符合要求 147 项 经核定符合要求 147 项	共 147 项, 其中: 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 147 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何强华	市场署文化中心	设计师	何强华
吴前弘	市场署文化中心	项目副主任	吴前弘
董正宝	市场署设计中心	项目副主任	董正宝
吴结明	深圳市建筑设计研究总院	土建工程师	吴结明
张涛	市场署设计中心	前期负责人/建筑师	张涛
胡明	深圳	负责人/高级工程师	胡明
黄路	中国建筑第五工程局	执行经理	黄路
胡明	中建五局	项目负责人	胡明
李浩	深圳市建筑设计研究总院	项目副主任	李浩
杨翔韵	深圳市建筑设计研究总院	土建工程师	杨翔韵
尹树文	深圳市建筑设计研究总院	土建工程师	尹树文
古建强	五洲工程顾问集团	专业工程师	古建强
吴润升	深圳市建筑工务署文化中心	土建工程师	吴润升
陈琦	深圳市建筑设计研究总院	造价工程师	陈琦
刘杰	深圳市建筑设计研究总院	..	刘杰

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	洪开青	深圳初信学习培训有限公司	总监		洪开青
7	王佑	深圳市新基投资有限公司	项目经理		王佑
8	吴明华	深圳华西岩土工程	总师		吴明华
9	蔡源明	深圳航亚	监理员		蔡源明
10	王西雨	中建西勘院	工程师		王西雨
11	王东伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		王东伟
12	王东伟	中建五局	执行经理		王东伟
13	王东伟	深圳市新基投资有限公司	监理单位		王东伟
14	王东伟	深圳市新基投资有限公司	监理单位		王东伟
15	张平	中建五局	技术负责人		张平
16	张红英	中建五局	资料员		张红英
17	谢松勇	中建五局	项目经理		谢松勇
18	李平黔	中建五局	项目总工		李平黔
19					

### (五) 工程验收结论及备注

质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。

				
				
建设单位： 深圳市建筑工务署文 体和水务工程管理中 心 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年 月 日	监理单位： 五洲工程顾问集团有 限公司 (公章) 总监理工程师：  2019年 月 日	总承包施工单位： 中国建筑第五工程局有 限公司/中建五局华南建 设有限公司/镇江建工建 设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年 月 日	勘察单位： 深圳市长勘勘察设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年 月 日	设计单位： 郑州中粮科研设计 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年 月 日

## 项目获奖



## 2、深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人：深圳市新基投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新基投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建筑面积 429,092.00 平方米(暂定)

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程,包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修,具体承包范围及内容详见施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
■主体结构工程 ( ■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
■建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( ●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
■建筑给排水及供暖 ( ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
■建筑电气工程 ( ■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;		
■屋面及防水工程	■建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	■建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整 (¥ 2000000000.00 元); 主体工程分为两期开发, 其中, 一期(西区)总造价暂定为 1,064,989,092.14 元, 二期(东区)总造价暂定为 935,010,907.86 元; 项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂估 20000000 元, 大写 贰仟万圆整

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字, 盖章后, 于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m <sup>2</sup>	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王勃	深圳市新基建有限公司	技术负责人		王勃
3	吕连那	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕连那
4	王勃	深圳市新基建有限公司	项目经理	中级	王勃
5	罗展	深圳市新基建有限公司	中级建造师	中级	罗展
6	李双	中建五局	教习	副教授	李双
7	章山	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级	章山
8	吴志娟	深圳华南建设工程有限公司	总包	主任	吴志娟
9	高望科	深圳华诚能源管理有限公司	机电监理		高望科
10	岳江斌	深圳华诚能源管理有限公司	总监	中级	岳江斌
11	朱崇明	中建五局	项目经理	中级	朱崇明
12	李玉黔	中建五局	技术总工	高级	李玉黔
13	陈红霞	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	中级	陈红霞
14	谢心音	政研设计	总包	高级	谢心音
15	刘书梅	政研设计	总包	工程师	刘书梅
16	李龙胜	政研设计	设计师	助理	李龙胜
17	杨建斌	新艺华设计	设计师		杨建斌
18	章芸	华发建设	项目经理	中级	章芸
19	李江	华发建设	燃气监理	中级	李江

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		







- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年5月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王勃</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>吴娟娟</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>

姓名：谢雨清  
注册号：4407267-010  
有效期：至2025年06月

姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月



### 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m <sup>2</sup>	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期)项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	洪开青	深圳初信学习培训有限公司	总监		洪开青
7	王佑	深圳市新基投资有限公司	项目经理		王佑
8	吴明华	深圳华西岩土工程	总师		吴明华
9	蔡源明	深圳航亚	监理员		蔡源明
10	王西雨	中建西勘院	工程师		王西雨
11	王东伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		王东伟
12	王东伟	中建五局	执行经理		王东伟
13	王东伟	深圳市新基投资有限公司	监理单位		王东伟
14	王东伟	深圳市新基投资有限公司	监理单位		王东伟
15	张平	中建五局	技术负责人		张平
16	张红英	中建五局	资料员		张红英
17	谢松东	中建五局	项目经理		谢松东
18	李亚黔	中建五局	项目总工		李亚黔
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

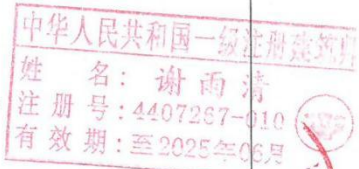
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 



## 业主感谢信



### 感谢信

致中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司：

由贵司承建的深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程，自2020年12月中旬接到我部进场通知，项目经理单川同志在无办公及生活区的情况下，高效快速组建项目团队，完成办公、住宿及各专业队伍的进场准备工作，实现项目各项管理工作与我司无缝对接。

自2021年1月3日承台开挖，临近年关且受疫情影响，在无塔吊垂直运输，现场多专业穿插施工的艰难条件下，项目部在以单川、李玉黔、朱箭明、刘佩等项目班子为首的管理团队，积极调动资源，合理策划，将目标细化至每一天。2月1日，在工人返乡的情况下，为确保完成任务，项目部管理人员与劳务管理人员一同完成部分垫层浇筑。截止今日，已顺利完成约5000m<sup>2</sup>的基础开挖、承台砖胎模砌筑及垫层浇筑等工作，为春节前完成桩检提供充足作业面。同时完成1#、3#、4#塔吊基础浇筑，为春节后塔吊安装及正式开工做好充足准备工作。

在此，我对贵司项目部全体成员为项目建设所付出的艰辛努力提出书面表扬和感谢！希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，安全、高效、优质地完成本工程的建设，与我司及各参建单位精诚合作，共铸辉煌！

特此感谢！



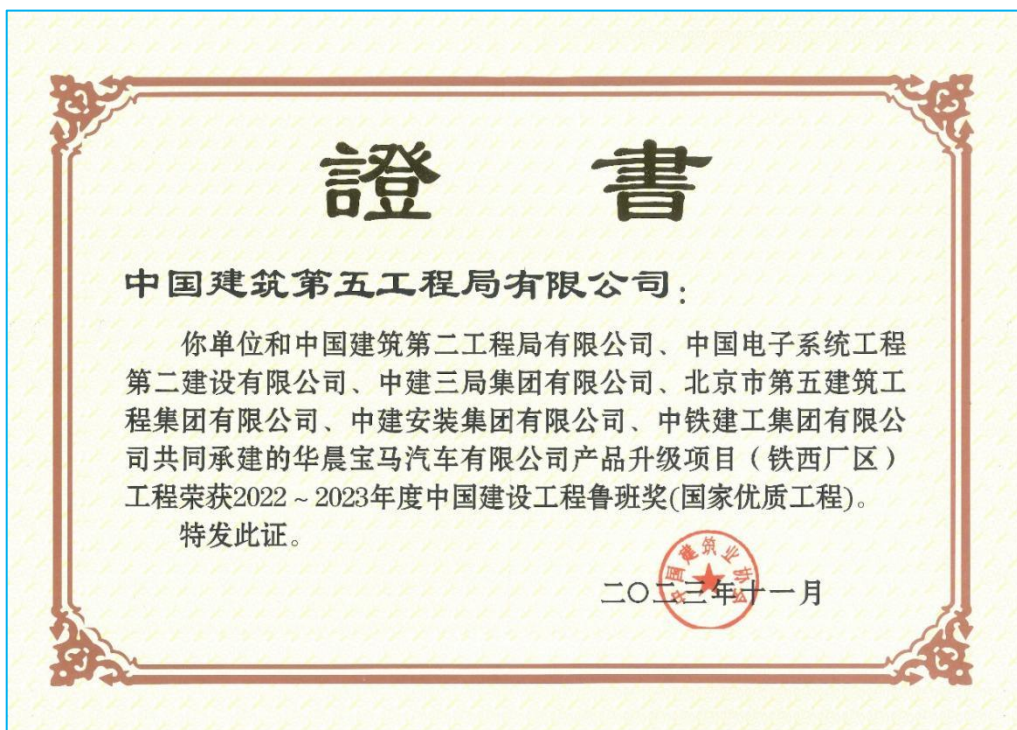
## 五、获奖情况

### (一) 获奖情况一览表

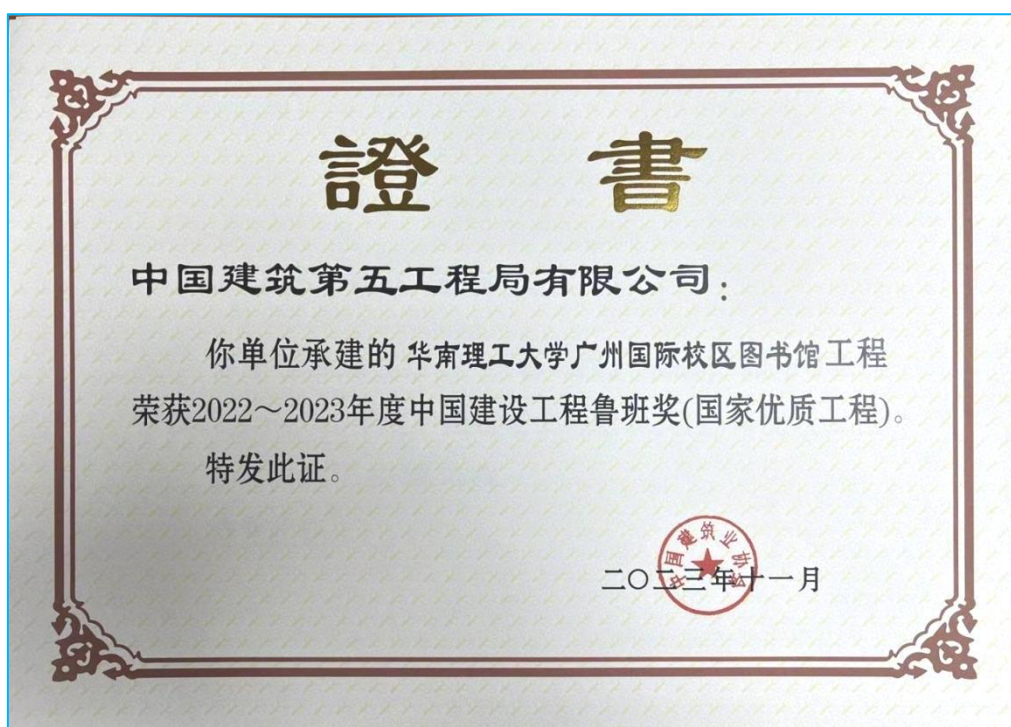
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	中国建设工程鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）	2023-11	中国建筑业协会
2	中国建设工程鲁班奖	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023-11	中国建筑业协会
3	中国建设工程鲁班奖	肥东县大剧院文化馆	2023-11	中国建筑业协会
4	国家优质工程奖	广州报业文化中心	2023-12	中国施工企业管理协会
5	国家优质工程奖	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目	2023-12	中国施工企业管理协会

## (二) 获奖证书扫描件

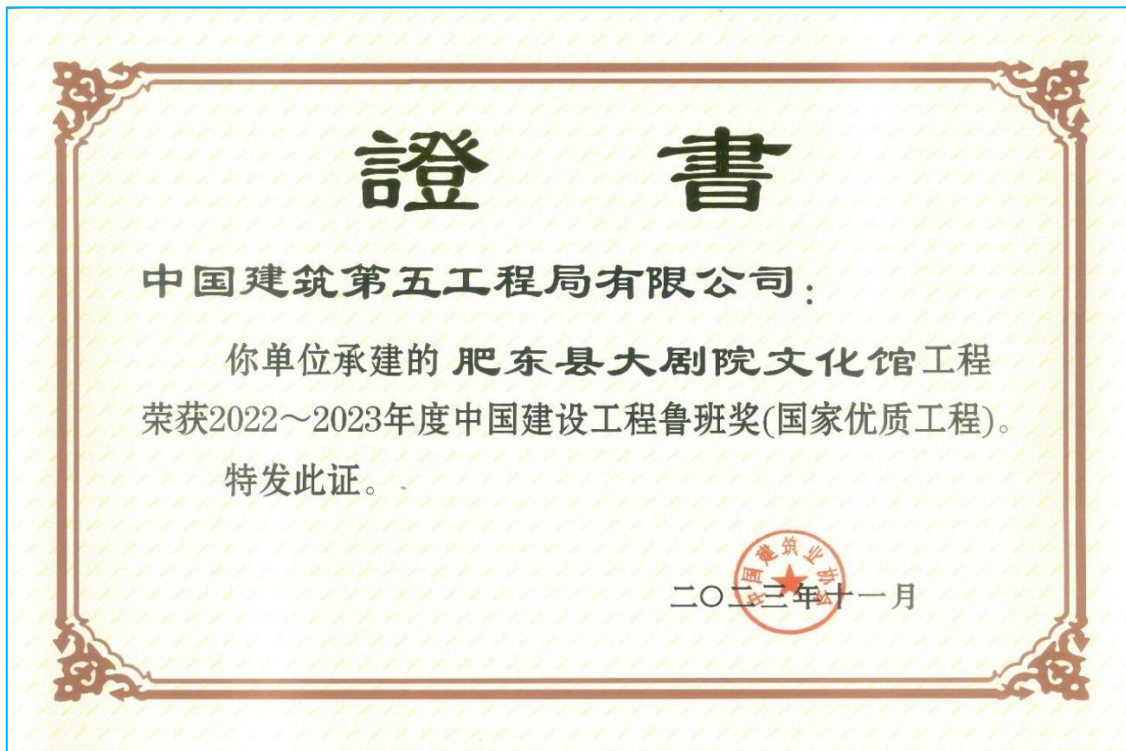
### 1、鲁班奖-华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）



### 2、鲁班奖-华南理工大学广州国际校区图书馆



### 3、鲁班奖-肥东县大剧院文化馆



### 4、国家优质工程奖-广州报业文化中心



5、国家优质工程奖-中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



## 六、财务报告

### (一) 近三年财务状况汇总表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、 注册资金	万元	1000000.00	1000000.00	1000000.00
二、 净资产	万元	3802267.5406	4070155.649	4216116.48
三、 总资产	万元	17353954.5815	18393300.991	19755431.73479
四、 固定资产	万元	233993.5977	252353.9955	234968.478091
五、 流动资产	万元	12065880.9563	12828279.2746	13719110.075587
六、 流动负债	万元	11660542.11	12373814.7386	13667827.921735
七、 负债合计	万元	13551687.0409	14323145.342	15539315.250894
八、 营业收入	万元	18554209.5158	19290050.3833	18348784.09227
九、 净利润	万元	373448.4096	416396.6668	324238.604195
十、 现金流量净额	万元	33608.2413	-56253.423	161241.5979

## (二) 近三年财务报告关键页扫描件

### 1、2024 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪25N2RA060Y



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年4月10日



中国第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	21,250,798,352.77	15,944,245,202.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	198,889,796.82	265,115,857.89
应收账款	八、(三)	23,709,968,698.31	22,278,799,081.63
应收款项融资	八、(四)	349,593,054.88	526,378,148.76
预付款项	八、(五)	1,822,382,849.20	2,203,400,385.95
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	7,534,790,198.19	8,081,800,151.79
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	34,492,496,897.39	32,949,817,661.84
其中: 原材料	八、(七)	1,130,304,730.50	1,627,594,633.60
库存商品(产成品)	八、(七)	9,091,048,471.79	5,741,513,587.77
合同资产	八、(八)	37,576,259,920.80	36,427,608,959.55
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	723,414,735.78	1,388,216,551.66
其他流动资产	八、(十)	9,532,506,251.73	8,217,410,744.34
<b>流动资产合计</b>		<b>137,191,100,755.87</b>	<b>128,282,792,745.53</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	203,426,598.30	332,901,042.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	3,658,811,524.52	4,645,648,084.77
长期股权投资	八、(十三)	6,042,365,212.05	5,239,578,919.40
其他权益工具投资	八、(十四)	670,853,191.52	617,131,824.34
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	603,961,973.26	624,055,149.83
固定资产	八、(十六)	2,349,684,780.91	2,523,539,955.35
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,713,296,503.29	8,105,473,631.36
累计折旧	八、(十六)	6,363,611,722.38	5,581,933,676.01
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	166,693,799.93	126,272,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	163,807,032.54	166,736,696.68
无形资产	八、(十九)	3,003,593,781.19	3,086,402,972.46
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	85,367,797.19	78,115,490.32
递延所得税资产	八、(二十二)	2,341,849,750.40	1,799,200,215.20
其他非流动资产	八、(二十三)	41,035,679,755.25	36,373,513,234.41
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>60,363,216,592.03</b>	<b>55,650,217,164.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,554,317,347.90</b>	<b>183,933,009,909.86</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



*(Handwritten signature)*





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金			
△中央银行借款	八、(二十四)	13,980,000,000.00	7,593,321,675.00
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十五)	863,430,248.37	1,503,739,831.78
应付账款	八、(二十六)	74,371,796,393.43	63,773,009,110.65
预收款项	八、(二十七)	25,072,668.38	22,229,796.62
合同负债	八、(二十八)	20,567,891,542.11	22,571,466,413.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	607,589,854.86	558,782,244.68
其中：应付工资	八、(二十九)	320,612,578.99	300,408,016.27
应付福利费	八、(二十九)	3,113,002.11	1,541,098.35
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	2,522,037,262.26	2,226,855,499.22
其中：应交税金	八、(三十)	2,482,876,700.16	2,199,062,246.77
其他应付款	八、(三十一)	11,919,309,695.85	13,298,132,377.45
其中：应付股利	八、(三十一)	72,852,015.21	72,397,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,194,194,559.86	2,838,920,865.33
其他流动负债	八、(三十三)	8,626,956,992.23	9,351,689,571.88
<b>流动负债合计</b>		<b>136,678,279,217.35</b>	<b>123,738,147,386.08</b>
非流动负债：			
长期借款	八、(三十四)	16,036,456,755.24	16,710,214,281.63
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	14,941,912.65	15,796,188.26
长期应付款	八、(三十七)	2,519,311,039.67	2,611,594,515.31
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	112,280,000.00	113,970,000.00
预计负债	八、(三十九)		704,592.00
递延收益	八、(四十)	201,590.79	259,451.52
递延所得税负债	八、(四十二)	31,681,993.24	40,767,005.25
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,714,873,291.59</b>	<b>19,493,306,033.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>155,393,152,508.94</b>	<b>143,231,453,420.05</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
其中：优先股			
永续债	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	16,257,625.26
减：库存股			
其他综合收益		-114,020,344.80	-103,662,307.70
其中：外币报表折算差额		-105,350,131.11	-96,891,364.57
专项储备	八、(四十四)	101,394,230.53	44,923,151.00
盈余公积	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
其中：法定公积金	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	12,223,198,663.30	10,899,351,620.55
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		31,665,635,958.30	30,212,996,787.62
少数股东权益		10,495,528,880.66	10,488,559,702.19
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,161,164,838.96</b>	<b>40,701,556,489.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>197,554,317,347.90</b>	<b>183,933,009,909.86</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
其中: 营业收入	八、(四十七)	183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		177,975,206,570.18	186,793,781,500.38
其中: 营业成本	八、(四十七)	168,103,044,871.19	176,357,775,693.09
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		739,579,890.25	956,649,801.36
销售费用	八、(四十八)	347,708,800.86	346,221,739.85
管理费用	八、(四十八)	2,177,317,576.01	2,097,652,090.29
研发费用	八、(四十八)	5,435,883,390.82	5,744,661,866.13
财务费用	八、(四十八)	1,171,672,041.05	1,290,820,309.66
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,315,237,284.71	1,262,570,400.59
利息收入	八、(四十八)	365,468,425.95	329,447,325.27
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-72,792,201.34	-16,651,780.55
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	41,024,477.72	47,008,779.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-128,140,470.69	-133,626,931.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	60,452,812.46	179,819,146.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-293,094,407.60	-394,374,664.60
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-881,145,269.80	-850,549,877.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-771,090,520.91	-348,528,950.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	823,876.11	11,333,805.12
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		3,774,106,444.95	4,832,359,156.61
加: 营业外收入	八、(五十四)	47,855,615.03	12,003,205.43
其中: 政府补助	八、(五十四)		1,732,689.17
减: 营业外支出	八、(五十五)	11,809,947.77	9,285,607.28
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		3,810,152,112.21	4,835,076,754.76
减: 所得税费用	八、(五十六)	567,766,070.26	671,110,087.01
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,131,365,674.23	3,850,607,196.04
少数股东损益		111,020,367.72	313,359,471.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-10,358,037.10	-4,317,028.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-1,899,270.56	-17,708,348.52
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-2,100,000.00	-5,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	200,729.44	-12,138,348.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		3,232,028,004.85	4,159,649,639.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,121,007,637.13	3,846,290,167.57
归属于少数股东的综合收益总额		111,020,367.72	313,359,471.71
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,627,758,270.94	198,041,778,508.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金、保赔合同保费收回的现金			
△收到分入再保险合同现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			179,601.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,390,630,496.49	2,119,128,522.58
经营活动现金流入小计		196,018,388,767.43	200,161,086,633.04
购买商品、接受劳务支付的现金		184,203,404,817.73	183,045,281,055.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,455,012,596.46	6,948,119,749.14
支付的各项税费		3,852,223,649.55	4,487,701,441.19
支付其他与经营活动有关的现金		984,770,864.21	1,060,315,175.71
经营活动现金流出小计		195,495,411,927.95	195,541,417,421.78
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十八)	522,976,839.48	4,619,669,211.26
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		454,020,518.12	63,789,396.20
取得投资收益收到的现金		7,452,449.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,691,432.80	25,205,091.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		203,622,003.00	87,952,497.84
投资活动现金流入小计		732,786,403.35	176,946,985.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		941,484,557.98	1,742,667,603.56
投资支付的现金		963,777,209.76	1,370,242,895.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,499,500.00	892,634,364.88
投资活动现金流出小计		2,065,761,267.74	4,005,544,863.62
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,332,974,864.39	-3,828,597,877.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		4,567,700,000.00	1,745,570,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		267,700,000.00	
取得借款收到的现金		16,811,000,000.00	11,142,062,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,730,157.35	
筹资活动现金流入小计		21,467,430,157.35	12,887,632,500.00
偿还债务支付的现金		10,359,471,693.20	8,134,272,503.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,681,190,169.21	3,467,867,799.64
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		366,118,000.01	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,989,777,943.82	2,640,614,102.27
筹资活动现金流出小计		19,030,439,806.23	14,242,754,405.05
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		2,436,990,351.12	-1,355,121,905.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-14,576,347.51	1,516,341.48
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	1,612,415,978.70	-562,534,229.98
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	15,315,497,666.89	13,703,081,688.19

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,238,202,739.73	16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,658.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,539,702.19	40,701,536,489.81
二、本年年初余额	10,000,000.00	6,238,202,739.73	16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,658.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,539,702.19	40,701,536,489.81
三、本年年末余额	10,000,000.00	2,300,000,000.00	16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,658.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,539,702.19	40,701,536,489.81
四、所有者权益变动情况												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和转用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 其他												
1. 盈余公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积弥补亏损												
3. 专项储备												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
五、本年年末余额	10,000,000.00	6,000,000,000.00	16,257,625.26		-114,020,344.80	101,394,230.53	3,438,805,784.01		12,223,198,663.30	31,666,635,938.50	10,495,528,809.66	42,162,164,748.16

企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,078,034.60	10,164,617,371.71	38,022,673,406.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,078,034.60	10,164,617,371.71	38,022,673,406.31
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)		16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,938,733.02	323,842,330.48	2,678,881,063.50
(一)综合收益总额		16,202,620.49		-4,317,028.47				3,850,692,196.04	3,846,290,167.57	313,569,171.71	4,169,869,338.28
1.所有者投入和减少资本								-4,072,813.96	-2,870,674,565.55	313,569,171.71	31,145,979.88
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(二)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取专项储备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(三)专项储备增加和减少											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)其他											
1.前期差错更正											
其中：任意盈余公积											
储备基金											
盈余公积											
未分配利润											
2.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	16,237,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,357,620.45	30,212,996,767.62	10,488,459,702.19	40,701,456,469.81

主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。



(副本)



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关审计报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统实施领域的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2010年5月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2009年5月20日

年度检验  
Annual Renewal Reg.

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2010年3月1日

年度检验  
Annual Renewal Reg.

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2010年2月20日



姓名 李迅  
性别 男  
出生日期 1978-09-15  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
身份证号码 410105780915291



注册号: 1100008692667  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出单位: 中平建 注册会计师  
转出协会盖章: 2009年12月12日  
同意转入: 石楠 注册会计师

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出单位: 中平建 注册会计师  
转出协会盖章: 2009年9月28日  
同意转入: 北京中平建会计师事务所  
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出单位: 中平建 注册会计师  
转出协会盖章: 2011年5月20日  
同意转入: 中平建会计师事务所(特殊普通合伙)  
2011年5月20日

张博, 张博 2011.12.10

一、注册会计师执业, 应当遵守职业道德守则。  
二、注册会计师不得在两个或两个以上会计师事务所同时执业。  
三、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所执业。  
四、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所执业。  
张博 张博 2011.12.10

- NOTES  
1. When practicing the CPA shall show the clear this certificate when required.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall report any certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作他用。



姓名 黄丽娜  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1985-06-09  
 Date of birth  
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 Working unit  
 身份证号码  
 Identity card No. H1222198506092643



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:  
 No. of Certificate 31000063235

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2021 /y 12 /m 16 /d

年 月 日  
 /y /m /d

## 2、2023 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2026]第 ZK22933 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪26PXUKGADO



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-161





## 审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22933 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2026年5月15日





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(二十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(二十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(二十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(二十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(二十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中:应交税金	八、(三十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(三十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(三十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(三十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动负债:			
长期借款	八、(三十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(三十七)	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(三十九)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(四十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(四十二)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十四)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十五)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(四十五)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

[Handwritten signature]

报表第2页



[Handwritten signature]





中国建筑第五工程局有限公司  
 母公司资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		8,319,686,784.80	8,431,242,574.93
△结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		215,801,245.27	862,873,313.13
应收账款	十二、(一)	15,451,683,579.21	14,390,291,401.82
应收款项融资		265,962,124.41	328,221,896.87
预付款项		906,778,666.09	1,046,037,047.80
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	3,256,136,451.89	2,124,248,522.48
其中: 应收股利	十二、(二)	16,067,582.61	16,067,582.61
△买入返售金融资产			
存货		843,784,630.43	1,194,746,888.22
其中: 原材料		575,650,459.53	811,411,361.03
库存商品(产成品)			
合同资产		25,251,992,422.89	18,795,362,981.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		17,749,000,812.58	16,832,401,430.10
其他流动资产		1,925,808,960.62	2,446,702,563.54
<b>流动资产合计</b>		<b>74,186,635,678.19</b>	<b>66,452,128,620.14</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,328,581,782.80	2,900,838,408.49
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		96,704,282.37	95,078,880.81
长期股权投资	十二、(三)	23,846,648,675.75	20,584,868,399.46
其他权益工具投资		615,568,976.34	536,924,386.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产		4,001,642.46	4,177,631.13
固定资产		1,047,037,671.73	994,675,085.94
其中: 固定资产原价		3,818,432,141.39	3,493,859,167.07
累计折旧		2,771,394,469.66	2,499,184,081.13
固定资产减值准备			
在建工程		51,728,000.00	25,958,052.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		16,133,680.76	21,318,635.37
无形资产		79,506,415.01	81,817,373.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,300,714.89	17,107,773.45
递延所得税资产		418,023,818.63	320,681,473.65
其他非流动资产		6,870,359,047.20	7,130,014,835.75
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,390,594,707.94</b>	<b>32,713,460,936.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>108,577,230,386.13</b>	<b>99,165,589,556.70</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王三印  
 430111016555

李百印

波钟印红





中国建筑第五工程局有限公司  
 母公司资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		7,576,821,675.00	5,205,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,275,991,423.82	1,122,426,864.30
应付账款		41,434,641,527.60	34,884,024,023.42
预收款项			
合同负债		4,155,858,317.06	8,315,139,949.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		349,045,262.40	293,509,757.33
其中: 应付工资		191,367,797.11	162,014,114.76
应付福利费		77,220.83	105,373.27
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		822,634,869.40	1,068,859,298.15
其中: 应交税金		812,420,970.38	1,026,021,622.13
其他应付款		16,697,008,908.30	13,603,146,819.13
其中: 应付股利		60,350,000.00	67,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,213,078,398.23	2,240,631,082.52
其他流动负债		4,187,332,289.51	4,081,303,694.30
流动负债合计		78,712,412,671.32	70,814,742,044.24
非流动负债:			
长期借款		43,041,518.89	43,037,744.44
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		6,702,393.75	9,744,773.53
长期应付款		4,769,108,987.80	4,960,146,341.34
长期应付职工薪酬		62,570,000.00	62,590,000.00
预计负债			13,491,954.48
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,881,422,900.44	5,089,010,813.79
负债合计		83,593,835,571.76	75,903,752,858.03
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中: 优先股			
永续债		6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积		411,279,538.23	411,279,538.23
减: 库存股			
其他综合收益		-93,268,411.23	-87,917,160.56
其中: 外币报表折算差额		-101,859,818.10	-113,116,915.95
专项储备		11,414,688.16	
盈余公积		2,740,634,771.95	2,413,430,304.13
其中: 法定公积金		2,740,634,771.95	2,413,430,304.13
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	十二、(四)	5,685,131,487.53	3,998,491,277.14
所有者权益(或股东权益)合计		24,983,394,814.37	23,261,836,698.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		108,577,230,386.13	99,165,589,556.70

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



波钟印红

报表第4页



中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.38	180,463,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,805.12	10,076,053.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	八、(五十六)	671,110,087.01	506,889,506.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 430111016555

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第5页





中国建筑第五工程局有限公司  
 母公司利润表  
 2023 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		119,651,970,006.97	120,982,617,319.70
其中: 营业收入	十二、(五)	119,651,970,006.97	120,982,617,319.70
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		116,290,303,186.43	118,689,687,211.82
其中: 营业成本	十二、(五)	110,747,577,847.63	112,633,527,083.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		171,158,900.09	199,731,432.83
销售费用			
管理费用		1,107,086,388.61	950,160,894.89
研发费用		3,597,287,621.19	4,142,355,749.15
财务费用		667,192,428.91	763,912,051.64
其中: 利息费用		668,568,554.97	725,494,403.88
利息收入		152,496,165.66	207,223,811.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		350,557.47	32,854,883.67
其他			
加: 其他收益		9,719,729.62	11,027,724.35
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	1,027,367,313.47	1,368,943,205.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		62,315,916.45	25,185,162.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-164,212,444.45	-99,493,862.80
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-515,882,644.04	-413,765,014.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-156,992,171.02	-58,469,619.86
资产处置收益(损失以“-”号填列)		11,231,914.04	7,716,080.15
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,737,110,962.61	3,208,382,484.37
加: 营业外收入		257,700.05	365,994.26
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		3,375,453.96	10,436,745.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,733,993,208.70	3,198,311,733.13
减: 所得税费用		461,948,530.49	342,559,612.97
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,272,044,678.21	2,855,752,120.16
(一) 持续经营净利润		3,272,044,678.21	2,855,752,120.16
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,351,250.67	1,668,937.16
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-16,608,348.52	-27,982,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额		-4,470,000.00	-2,750,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		11,257,097.85	29,651,027.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		11,257,097.85	29,651,027.34
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		3,266,693,427.54	2,857,421,057.32
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



冲呀





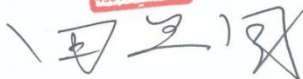
中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

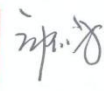
项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,537,066,852.55	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,562,923.09	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,471,506,590.40	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 









中国建筑第五工程局有限公司  
 母公司现金流量表  
 2023年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,817,696,346.50	122,773,680,782.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		218,193.16	
收到其他与经营活动有关的现金		2,387,082,840.92	2,309,160,339.14
经营活动现金流入小计		117,204,997,380.58	125,082,841,121.19
购买商品、接受劳务支付的现金		107,844,718,545.97	115,696,465,046.78
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		4,084,848,255.17	3,823,642,629.70
支付的各项税费		1,683,959,862.46	1,640,100,417.00
支付其他与经营活动有关的现金		3,137,630,296.45	710,466,327.03
经营活动现金流出小计		116,751,156,960.05	121,870,674,420.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、(七)	453,840,420.53	3,212,166,700.68
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		68,267,601.30	104,503,151.48
取得投资收益收到的现金		287,774,870.16	434,760,797.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,984,655.31	35,688,199.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		998,121,902.58	1,129,540,702.75
投资活动现金流入小计		1,366,149,029.35	1,704,492,851.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		509,105,447.25	511,070,933.99
投资支付的现金		3,287,766,308.40	3,291,241,308.59
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		138,920,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,935,791,755.65	3,802,312,242.58
投资活动产生的现金流量净额		-2,569,642,726.30	-2,097,819,391.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,790,000,000.00	9,043,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		773,371,354.83	
筹资活动现金流入小计		8,563,371,354.83	9,043,000,000.00
偿还债务支付的现金		5,420,000,000.00	9,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,921,715,396.20	2,069,315,750.67
支付其他与筹资活动有关的现金		10,635,105.68	15,546,106.18
筹资活动现金流出小计		7,352,350,501.88	11,484,861,856.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,020,852.95	-2,441,861,856.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		616,727.76	34,489,476.45
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十二、(七)	-904,164,725.06	-1,293,025,071.22
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(七)	7,409,695,039.64	8,702,720,110.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十二、(七)	6,505,530,314.58	7,409,695,039.64

企业法定代表人:

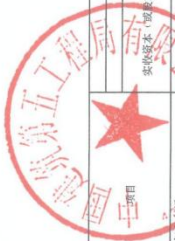
430111016555

主管会计工作负责人

会计机构负责人



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于上市公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,569,275,542.18	2,354,938,733.02	323,942,330.48	2,678,881,063.50
(一)综合收益总额				-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
1. 所有者投入的普通股								4,072,813.96	-278,074,565.55	351,249,525.43	73,174,959.88
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备					44,923,151.00			4,072,813.96	20,275,434.45	383,079,525.43	403,354,959.88
2. 使用专项储备											
(四)利润分配					5,841,665,310.85				44,923,151.00		5,841,665,310.85
1. 提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
#储备基金											
#企业专项基金											
#利润归还投资者											
#其他											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	71,207,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,213,996,767.62	10,488,559,702.19	40,701,556,469.81

企业法定代表人:   4391110785559

主管会计工作负责人:   440921

会计机构负责人:  



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2023 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	上年金额				归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,996,028.97	2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,996,028.97	2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年年末余额											
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-99,345,229.23	2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31




企业法定代表人：周田印  
主管会计工作负责人：周田印  
会计机构负责人：周田印



中国建筑第五工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本年金额				所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额		6,526,552,739.73		411,279,538.23	23,361,836,698.67
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额		6,526,552,739.73		411,279,538.23	23,361,836,698.67
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-298,350,000.00			1,721,558,115.70
(一) 综合收益总额					3,266,693,427.54
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(二) 专项储备提取和使用					
1. 提取专项储备					
2. 使用专项储备					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
其中: 法定公积金					
任意公积金					
#企业发展基金					
#利润分配投资					
2. 对所有者(或股东)的分配					
4. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额		6,228,202,739.73		411,279,538.23	24,983,394,814.37

企业法定代表人:   
主督会计工作负责人:   
会计机构负责人: 

王军  
王军  
王军

王军  
王军  
王军

王军  
王军  
王军

王军  
王军  
王军

王军  
王军  
王军

王军  
王军  
王军

王军  
王军  
王军



中国建筑第五工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73			411,279,538.23					2,127,855,092.11		2,773,055,720.29	21,749,156,992.64
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73			411,279,538.23					2,127,855,092.11		2,773,055,720.29	21,749,156,992.64
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
1.所有者投入和减少资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									2,866,209,106.10				2,866,209,106.10
2.使用专项储备									-2,866,209,106.10				-2,866,209,106.10
(三)利润分配													
1.提取盈余公积										285,575,212.02		-1,630,316,563.31	-1,344,741,351.29
其中:法定公积金										285,575,212.02		-285,575,212.02	
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73			411,279,538.23			87,917,160.56		2,413,430,304.13		3,998,491,277.14	23,361,836,698.67

企业法定代 田印 4301101655

主 管 会 计 工 作 负 责 人 李印

会 计 机 构 负 责 人 波钟印





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体多类信息，获取更多服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

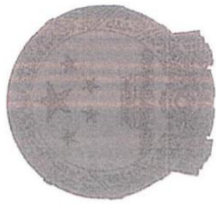
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用, 其他无效**

组织形式: 特殊普通合伙制  
 执业证书编号: 31000006  
 批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)  
 批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关: 上海市财政局  
 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所  
Lixin, Ernst & Young  
北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm



姓名 李 坤  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



立信会计师事务所  
Lixin Accounting Firm  
1100000829097  
北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm  
2003年10月31日  
Established in accordance with  
For reference

李坤  
LIXUN PAN  
2013年10月27日  
2013年10月27日  
2013年10月27日  
2013年10月27日

李坤  
LIXUN PAN  
2012年10月27日  
2012年10月27日  
2012年10月27日  
2012年10月27日



2016年3月1日  
2016年3月1日

李坤  
LIXUN PAN  
2015年10月27日  
2015年10月27日  
2015年10月27日  
2015年10月27日

李坤  
LIXUN PAN  
2014年10月27日  
2014年10月27日  
2014年10月27日  
2014年10月27日

此证及印件仅作为报喜书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-06-09  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所北京分所  
Working unit  
身份证号码 11222198506092643  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 31000063235

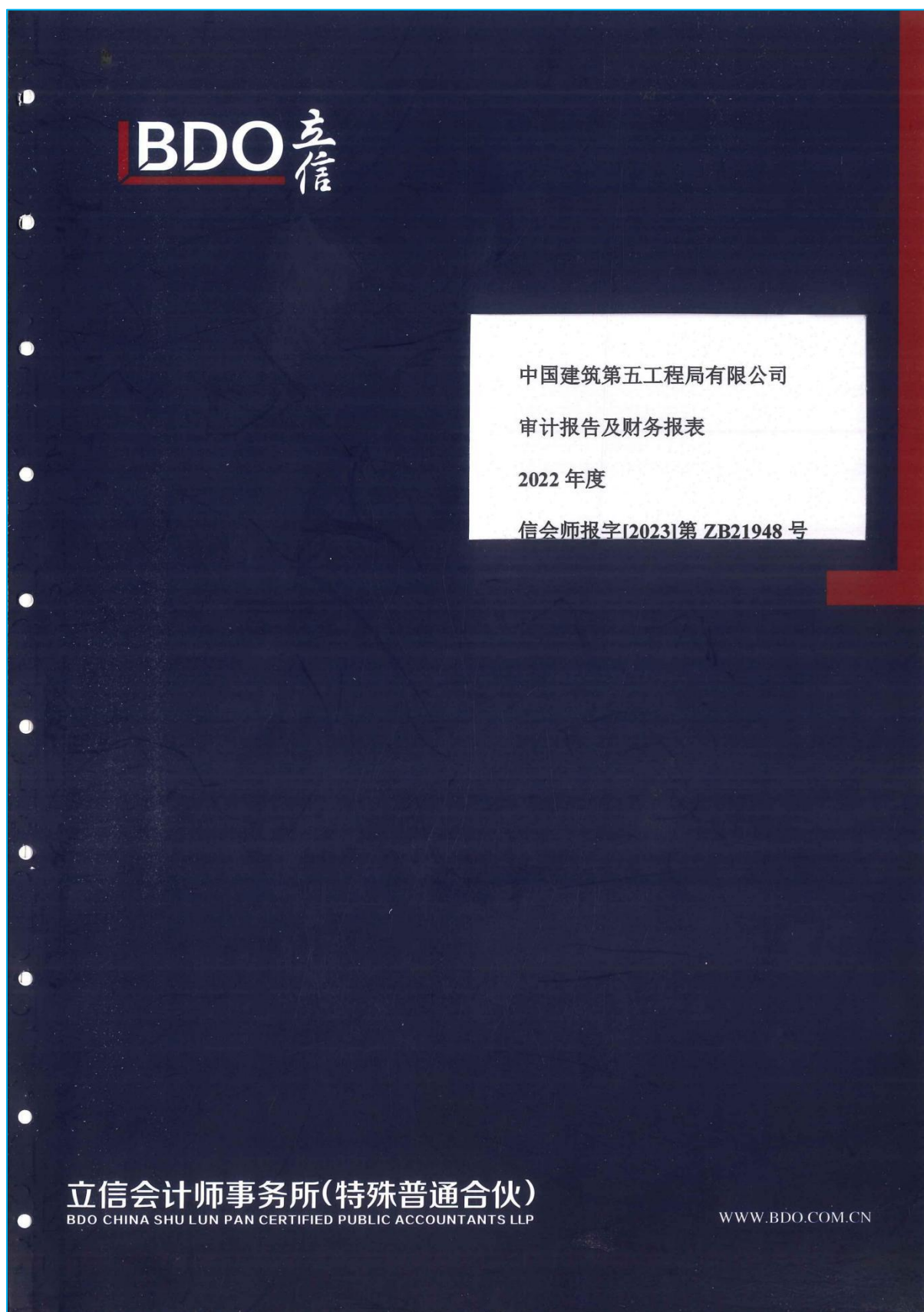
证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
Date of Issuance

年 月 日  
y m d

### 3、2022 年审计报告及财务报表关键页



24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪23Y66PUVU6



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-141





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:







中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 1 页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(二十四)	5,695,700,555.56	6,000,495,000.00
△应收中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,003,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,826.74
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,006.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,650,007.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,842,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.91
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.91
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.23
少数股东权益		10,164,617,571.71	9,045,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,606.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 国田印卫 主管会计工作负责人: 印谢飞 审计机构负责人: 波印



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.05
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		238,727,463.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,125,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,998.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,589.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: 国田印卫 主管会计工作负责人: 谢飞 会计机构负责人: 波钟印



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,532,219.73	55,004.77		-105,996,029.97		2,315,144,278.04		6,084,497,657.78	25,839,255,652.25	9,845,624,638.18	35,775,879,291.43
二、本年增减变动金额												
(一) 综合收益总额	10,000,000,000.00	6,526,532,219.73	55,004.77		-105,996,029.97		2,315,144,278.04		6,084,497,657.78	25,839,255,652.25	9,845,624,638.18	35,775,879,291.43
(二) 所有者投入和减少资本					6,650,209.24		255,272,110.00		1,755,276,420.89	2,007,404,332.37	218,892,735.53	2,226,297,114.88
1. 所有者投入的普通股					6,650,209.24				3,365,894,983.00	3,372,545,233.64	368,889,112.57	3,741,434,346.21
2. 其他权益工具持有者投入资本											125,175,244.84	125,175,244.84
3. 股份支付计入所有者权益的金额											152,390,000.00	152,390,000.00
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(五) 其他												
1. 前期差错更正												
2. 会计政策变更												
3. 执行新会计准则												
4. 其他												
三、年初所有者权益	10,000,000,000.00	6,526,532,219.73	55,004.77		-105,996,029.97		2,315,144,278.04		6,084,497,657.78	25,839,255,652.25	9,845,624,638.18	35,775,879,291.43
三、年末所有者权益	10,000,000,000.00	6,526,532,219.73	55,004.77		-99,345,379.23		2,800,719,490.96		8,630,074,078.37	27,859,659,074.60	10,164,617,371.71	38,024,276,446.31

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。  
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2022 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77		-105,596,028.97		2,515,144,738.94		6,894,497,677.78	25,839,255,692.35	9,045,653,638.18	35,725,478,301.43
二、本年增减变动金额												
(一) 综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77		-105,596,028.97		2,515,144,738.94		6,894,497,677.78	25,839,255,692.35	9,045,653,638.18	35,725,478,301.43

注：表中“带△科目”为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



企业法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
会计机构负责人：





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份信息码，了解更多市场主体登记、监管信用信息，获取更多应用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律事务及其他会计业务；信息系统集成服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

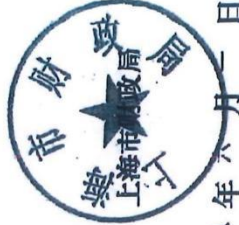
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度年检合格者  
2008年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度年检合格者  
2008年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
2013  
2014.06.06

北京注册会计师协会  
2010  
2010年3月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
2012  
2012.7.7

北京注册会计师协会  
2011  
2011年2月24日

证书编号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2008年10月31日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中健 事务所  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2008年12月9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

石晓 事务所  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

王... 事务所  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年9月28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

周... 事务所  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

周... 事务所  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转告: 张... 事项  
一、注册会计师执业, 必须持有有效证书  
二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改  
三、注册会计师执业应遵守职业道德, 恪守本行  
四、本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会  
报告, 登报声明作废, 否则后果自负。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting country business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of suspension after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅作为报告附件使用，  
不能作他用。



姓名: 黄丽娜  
 Full name: 黄丽娜  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1985-08-09  
 Date of birth: 1985-08-09  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 身份证号: 11222198508092663  
 Identity card No: 11222198508092663



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
 No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日  
 Date of Issuance 2021 /y 12 /m 16 /d

## 七、其他

### (一) 资信要求汇总一览表

#### 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1981年04月08日	198
注册资金		壹佰亿元整	198
注册地址		长沙市雨花区中意一路158号	198
企业资质		建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 桥梁工程专业承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级等	199
企业性质		国有企业	198
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项））		1、普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目建设工程总承包（T501-0091宗地）（合同金额97260.42万元，竣工时间：2025.11.14）； 2、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包（海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包）（合同金额：98864.73万元，竣工时间：2025.07.01）； 3、深圳光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（明湖智谷产业园）（合同金额：70071.58万元，竣工时间：2025.12.25）	2-71
项目经理	姓名	韩庆炜	83-90
	学历专业	本科/土木工程	
	年龄	37岁	
	职称	高级工程师	
	项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程1项业绩）	1、深国际海口智慧供应链基地项目（合同金额：21540.71万元，竣工时间：2025.03.31）；	72-82

项目 技术 负责 人	姓名	李玉黔	91-138
	学历专业	本科/土木工程（建筑工程方向）	
	年龄	39岁	
	职称	高级工程师	
	社保	近一年正常参保	
财务报告	<p>填写格式：</p> <p>2022年 资产总计 17353954.5815 万元； 利润总额 424137.36033 万元； 营业收入 18554209.5158 万元；</p> <p>2023年 资产总计 18393300.991 万元； 利润总额 483507.675476 万元； 营业收入 19290050.3833 万元；</p> <p>2024年 资产总计 19755431.73479 万元； 利润总额 381015.211221 万元； 营业收入 18348784.09227 万元；</p> <p>平均值： 资产总计 17353954.5815 万元； 利润总额 453822.5179 万元； 营业收入 18731014.6637 万元；</p>	143-195	
获奖情况（招标文件要求：提供投标人施工项目近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过5项））	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖，获奖项目：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区），获奖时间2023年11月；</li> <li>2. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖，获奖项目：华南理工大学广州国际校区图书馆，获奖时间2023年11月；</li> <li>3. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖，获奖项目：肥东县大剧院文化馆，获奖时间2023年11月；</li> <li>4. 奖项名称：国家优质工程奖，获奖项目：广州报业文化中心，获奖时间2023年12月；</li> <li>5. 奖项名称：国家优质工程奖，获奖项目：中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目，获奖时间2023年12月；</li> </ol>	139-142	

附：投标人营业执照（扫描件）、投标人资质证书（扫描件）、安全生产许可证





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**中国建筑第五工程局有限公司

**详细地址:**湖南长沙雨花区中意一路158号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):**91430000183764483Y

**法定代表人:**田卫国

**注册资本:**1000000万元人民币

**经济性质:**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:**D143012224

**有效期:**2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91430000183764483Y

# 安全生产许可证



编号：(湘)JZ安许证字[2004]000050

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月15日 至 2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (二) 承诺函

### 承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026年05月21日



### (三) 投标人股东关系表

<b>项目名称</b>	海吉星公益冷库项目施工总承包工程				
<b>投标（响应）供应商</b>	中国建筑第五工程局有限公司	<b>供应商统一社会信用代码</b>	91430000183764483Y		
<b>投标（响应）供应商相关人员情况</b>					
<b>序号</b>	<b>职务</b>	<b>姓名</b>	<b>身份证号码</b>	<b>劳动合同关系单位</b>	<b>缴纳社会保险单位</b>
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	田卫国	120225196807170055	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	江飞亚	320723199301083830	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司广州分公司
3	项目负责人	韩庆炜	410881198904044052	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司海南分公司
4	主要技术人员	李玉黔	522425198707211258	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
5	投标文件编制人员	江飞亚	320723199301083830	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司广州分公司
<b>说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</b>					
<b>投标（响应）供应商关联关系情况</b>					
<b>序号</b>	<b>关联关系类型</b>	<b>关联主体名称</b>	<b>备注</b>		
1	控股股东	中国建筑股份有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		

2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

**注：**项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3 个月社保缴纳证明。

附：投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	江飞亚		证件号码	320723199301083830			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202507	-	202604	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司		10	10	10
截止		2026-05-14 16:21		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 16:21

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://28.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码5a1ed9c54f7402a7b7f7b-d1717838



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3510166743		姓名	韩庆炜		身份证号	410881198904044052					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601992311410					单位名称	中国建筑第五工程局有限公司海南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2012	0	0	0	0	0	0	0	2300	2300	2300	2300	2300	5	
								转入	转入	转入	转入	转入		
2013	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2014	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2015	2800	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2016	4400	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2017	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	5900	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2018	5900	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	6850	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2019	6850	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	8100	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2020	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	10180	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2021	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12638	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2022	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	14100	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2023	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	14150	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2024	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	11433	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入		
2025	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	13467	12	
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入							
2026	13100	13100	13100	13100	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
199201前实际缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	13年9月					其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月					其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证码为3ba1ed9c5474002a2d474b4d717838



定额缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
缴费总计年限	13年9月	其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-05-20

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉黔

社保账号：633049869

身份证号码：522425198707211258

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	05	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	06	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	07	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	08	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	09	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	10	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	11	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	12	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	01	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	02	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	03	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	04	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
合计			27489.76	13744.88			9071.43	3436.22			859.1		1718.11	1374.54		343.57	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f038322k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012048  
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 投标（响应）供应商声明：

### 投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招标采购活动及后续合同履行阶段。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026年05月21日

## (四) 法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司

单位性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

成立时间：1981 年 04 月 08 日

经营期限：长期

姓名：田卫国

性别：男

年龄：58 岁

职务：董事长、党委书记

系 中国建筑第五工程局有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 21 日



注：

- 1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、 格式仅供参考。

附：法定代表人身份证正反面复印件



## (五) 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：中国建筑第五工程局有限公司（投标人全称）的董事长、党委书记（职务）田卫国（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中国建筑第五工程局有限公司（投标人全称）的营销经理（职务）江飞亚（姓名）13925559160（手机号码）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年5月21日至2027年5月21日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：

日期：2026年05月21日



注：

- 1、后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近3个月社保证明。
- 2、格式仅供参考。

附：授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明





202605147135928676

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	江飞亚		证件号码	320723199301083830		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	10	10	10
截止		2026-05-14 16:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 16:21