

标段编号：2208-440311-04-01-496503010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026年05月14日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|---|
| 1 | 投标人同类项目业绩情况 | <p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过5项，超过5项的按证明材料顺序取前5项。</p> <p>注：1. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清</p> |

| | | |
|---|----------------------|---|
| | | <p>单。</p> <p>2. 同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。</p> |
| 2 | <p>投标人项目经理同类项目业绩</p> | <p>投标人提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收证明时间为准)的同类项目业绩(不超过3项,提交业绩超过3项的,按证明材料的顺序选择前3项)。</p> <p>注: 1. 投标人提供合同关键页(应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目经理任职情况姓名、双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目名称、竣工验收时间等关键页)等相关业绩证明材料扫描件,原件备查。</p> <p>若合同、竣工验收证明未能体现以上信息,可提供加盖出图章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程</p> |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>量清单。</p> <p>2. 同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。</p> |
| 3 | 拟投入项目管理团队成员 | <p>提供拟投入本项目管理机构人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信情况汇总表》

| | | | |
|---------|-----------------|------------|-------|
| 投标人企业名称 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 庄绪初 |
| 项目经理姓名 | 庄立防 | 项目经理资格证书名称 | 高级工程师 |

一、投标人过往项目业绩情况

投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过5项，超过5项的按证明材料顺序取前5项）。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 服务内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 工程规模 | 委托单位名称 |
|----|------------------------|----------|------|---------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 | 6537.82 | 园林绿化 | 2021年7月16日 | / | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |
| 2 | 前海交易广场南区景观工程 | 3941.28 | 园林绿化 | 2023年8月4日 | 主要包含园建、给排水、照明、绿化、海绵等，面积约35000平方米。 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |
| 3 | 中国双江总部项目园林景观施工工程 | 3768 | 园林绿化 | 2022年5月1日 | 园林景观及道路排水施工工程，面积约70000平方米 | 河南双汇投资发展股份有限公司 |
| 4 | 深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段 | 3744.81 | 园林绿化 | 2024年1月31日 | 园林建筑面积3.15万平方米 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 |
| 5 | 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程 | 3102.5 | 园林绿化 | 2022年6月15日 | / | 中国建筑第五工程局有限公司 |

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按证明材料的顺序选择前3项）。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 服务内容 | 竣工时间（年、月、日） | 工程规模 | 委托单位名称 | 社保时间 |
|----|------------------|----------|------|-------------|---------------------------|----------------|---------------|
| 1 | 中国双江总部项目园林景观施工工程 | 3768 | 园林绿化 | 2023年6月28日 | 园林景观及道路排水施工工程，面积约70000平方米 | 河南双汇投资发展股份有限公司 | 2015.5-2026.4 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|------|-------------|----------------|--------------------|---------------|
| 2 | 深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段 | 3744.81 | 园林绿化 | 2024年11月29日 | 园林建筑面积3.15万平方米 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 2015.5-2026.4 |
| 3 | 园山街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程 | 273.55 | 园林绿化 | 2022年11月28日 | / | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | 2015.5-2026.4 |

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理机构人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来。

一、投标人过往项目业绩情况

业绩1、深铁懿府1、2号地块园林景观工程

1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016190030001

标段名称：深铁懿府1、2号地块园林景观工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：6537.824092万元

中标工期：534天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-16

查验码：1967344729165375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2、施工合同

正本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021年6月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m²包括以下范围: 5 栋商品房(1 栋 A~E 座,其中 A、B、C 座为 43 层住宅,建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅,建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m²包括以下范围: 6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅,含 2 层裙房商业,建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅,建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋,建筑高度约 100 米), 3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅,建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

主办方 13
任海斌

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 庄泽武

调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分（¥869,835.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾叁万元整（¥6,930,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

王苏文

5

王琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

王芳文 王辉成

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或
授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 张瀚之
13691854591

项目主管
部门审核人:

合约部门经办人及
电话: 王苏文
0755-23882571

合约部门
审核人:

承包人(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人
或授权代表: 庄琛威

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话: 0755-83599233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市
政园林工程有限公司

账 号: 44201540600052503430

邮政编码: 518000

承包商经办人: 庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

1.3、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2022-12-29 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|---|--------|--------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 6537.824 092万元 |
| 结构类型 | 园林景观 | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2021年10月02日 | 验收日期 | 2022年12月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160375-13 | |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | |
| 承建单位 (园林景观) | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郑军 |
| 副组长 | 叶智棠、王艳刚 |
| 组员 | 李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈佩、江华清 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|---------------|--|
| 建筑工程 | 张文军、文毅 | 唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦 |
| 建筑设备安装工程 | 李涛、张立、杨宝宏、李春湖 | 艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清 |
| 工程质控资料 | 张翰之 | 余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 园林工程 | 合格 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 王明 | 深圳地铁 | 项目组长 | | |
| 2 | 李海 | 中建四局 | 总工程师 | | 李海 |
| 3 | 王强 | 深圳地铁 | 总工程师 | | |
| 4 | 王强 | 设计院 | 总工程师 | | |
| 5 | 王强 | 设计院 | 总工程师 | | |
| 6 | 刘明 | 设计院 | 总工程师 | | |
| 7 | 毛明 | 深圳市市政设计院 | 设计负责人 | | 毛明 |
| 8 | 王明 | 深圳市市政设计院 | 项目负责人 | 高工 | 王明 |
| 9 | 王明 | 深铁置业 | | | |
| 10 | 王明 | 中建四局 | 项目经理 | 高级工程师 | 王明 |
| 11 | 王明 | 深圳市市政设计院 | 总工 | 工程师 | 王明 |
| 12 | 王明 | 深圳市市政设计院 | 总工 | 工程师 | 王明 |
| 13 | 艾东祥 | 邦地安理 | 总工 | 工程师 | 艾东祥 |
| 14 | 王明 | 邦地安理 | 总工 | 工程师 | 王明 |
| 15 | 王明 | 邦地安理 | 总工 | 工程师 | 王明 |
| 16 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 17 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 18 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 19 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 20 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 21 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 22 | 王明 | 邦地安理 | 项目负责人 | | 王明 |
| 23 | 王明 | 燃气监理单位 | 总工 | | 王明 |
| 24 | 王明 | 深圳市港务建设有限公司 | 综合项目经理 | | 王明 |
| 25 | 王明 | 深圳市博物馆建设工程有限公司 | 项目经理 | | 王明 |
| 26 | 王明 | 深圳市中城市政园林工程有限公司 | 项目经理 | | 王明 |
| | 王明 | 深圳市港务建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 王明 |

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|-----|-----|
| 1 | 杨明林 | 中建四局 | 副经理 | 工程师 | 杨明林 |
| 2 | 袁世俊 | 中区的 | | | 袁世俊 |
| 3 | 邵政 | 通地 | | | 邵政 |
| 4 | 袁小波 | 爱德威 | 项目经理 | | 袁小波 |
| 5 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 6 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 7 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 8 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 9 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 10 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 11 | 袁小波 | 爱德威 | | | 袁小波 |
| 12 | 袁小波 | 中建四局 | 技术总工 | 工程师 | 袁小波 |
| 13 | 袁小波 | 中建四局 | 质量总监 | | 袁小波 |
| 14 | 袁小波 | 中建四局 | 安全员 | | 袁小波 |
| 15 | 陈焕坤 | 中建四局 | 工程部经理 | 工程师 | 陈焕坤 |
| 16 | 袁小波 | 中建四局 | 安全员 | 工程师 | 袁小波 |
| 17 | 袁小波 | 中建四局 | | | 袁小波 |
| 18 | 袁小波 | 中建四局 | 技术员 | | 袁小波 |
| 19 | 袁小波 | 中建四局 | 技术员 | | 袁小波 |
| 20 | 袁小波 | 中建四局 | | | 袁小波 |
| 21 | 袁小波 | 中建四局 | | | 袁小波 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: 纪跃霖 | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年12月26日 | 2022年12月29日 | 2022年12月29日 | 2022年12月29日 | 年月日 |

* GD- E1- 914 / 6 *

业绩2、前海交易广场南区景观工程

2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873018001

标段名称：前海交易广场南区景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3941.281651万元

中标工期：136天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-08-01

查验码：3799544427415332 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2、施工合同

合同编码：SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市中装市政园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区景观工程

签署日期：2023年8月4日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p> | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。


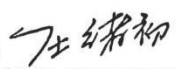
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

| | | | |
|------------------------|---|------------------------|--|
| 甲 方: | 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章) | 乙 方: | 深圳市中装市政园林 工程有限公司 (盖章) |
| 地 址: | 深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701 | 地 址: | 深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408 |
| 电 话: | 0755-88982686 | 电 话: | 0755-83599233 |
| 传 真: | | 传 真: | / |
| 开 户 银 行: | 中信银行股份有限公 司深圳前海分行 | 开 户 银 行: | 中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行 |
| 账 号: | 811030101360062007 3 | 账 号: | 442015406000525034 30 |
| 法定代表人 或 其授权的代理人: |  (签字) | 法定代表人 或 其授权的代理人: |  (签字) |
| 日 期: | 2023年8月4日 | 日 期: | 2023年8月4日 |

2.3、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------|------|--------|
| 工程名称 | 前海交易广场南区景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧 | 建筑面积 | 35000平方米 | 工程造价 | 3941万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1433 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年09月11日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市新西林园林景观有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 段伟 |
| 副组长 | 王飞 |
| 组员 | 张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 李坤 | 陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义 |
| 建筑设备安装工程 | 纪文锋 | 孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛 |
| 工程质控资料 | 曹喆 | 邹东明 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核 查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 路基 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 基层 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 面层 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 人行道 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 车行道 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 预制管开槽 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 管线安装 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 广场水景 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 路灯安装 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 种植土铺设及 整型 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 植树及种花草 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 段伟 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 工程总监 | 高级工程师 | 段伟 |
| 2 | 王飞 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 王飞 |
| 3 | 危薇 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 技术总监 | 高级工程师 | 危薇 |
| 4 | 张来福 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目管理部副部长 | 高级工程师 | 张来福 |
| 5 | 李坤 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李坤 |
| 6 | 陈园婷 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计工程师 | 工程师 | 陈园婷 |
| 7 | 梁伦 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 成本工程师 | 工程师 | 梁伦 |
| 8 | 曹喆 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 档案管理 | 工程师 | 曹喆 |
| 9 | 纪文锋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 安质专员 | 高级工程师 | 纪文锋 |
| 10 | 吴勇 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监 | 高级工程师 | 吴勇 |
| 11 | 孙飞 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 孙飞 |
| 12 | 吴海珍 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 吴海珍 |
| 13 | 江安辉 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 江安辉 |
| 14 | 魏湃 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 魏湃 |
| 15 | 陈友青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 陈友青 |
| 16 | 傅铭华 | 深圳市新西林园林景观有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 傅铭华 |
| 17 | 苏俊 | 深圳市新西林园林景观有限公司 | 项目经理 | / | 苏俊 |
| 18 | 陈浩荣 | 深圳市新西林园林景观有限公司 | 驻场设计师 | / | 陈浩荣 |
| 19 | 刘娟 | 深圳市新西林园林景观有限公司 | 专业负责人 | / | 刘娟 |
| 20 | 戴庆祥 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 戴庆祥 |
| 21 | 邓太阳 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 邓太阳 |
| 22 | 陈武义 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 土建施工员 | / | 陈武义 |
| 23 | 陈国涛 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 安质专员 | / | 陈国涛 |
| 24 | 邹东明 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 档案管理 | 工程师 | 邹东明 |



* GD - E1 - 914 / 5 *






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  年月日 | 总监理工程师:  年月日 | 单位(项目)负责人:  年月日 | 单位(项目)负责人:  年月日 | 单位(项目)负责人:  年月日 |



业绩3、中国双汇总部项目园林景观施工工程

3.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵公司为我公司中国双汇总部项目园林景观施工工程的中标单位（招标文件编号：SHZB20220402）。

中标价（暂定）：3768 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后 10 日内委派相关人员完成合同签订事宜。

河南双汇投资发展股份有限公司



2022年5月17日

3.2、施工合同

合同编号： SHZB-HT039



合同文本



合同名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程合同
甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司
乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司
签约地点：漯河市召陵区
签订日期：2022年5月



中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目园林景观施工工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包含但不限于：中国双汇总部项目图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约70000平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统（包含一体化雨水处理模块）、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本次合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本次合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和合同范围内包含的其他内容；

10、临时围挡搭建（含施工场地范围内围墙拆除后围挡封闭，商业区前施工围挡等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等；

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸；

12、特别提示：

A、应主动配合解决与自来水及燃气施工、强电施工、智能化等交叉施工产生的问题（该项费用已综合考虑在综合单价内，后期不做调整）。

B、扬尘治理防尘网需要符合漯河市最新扬尘管控要求，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照市场价扣除。

C、考虑总承包单位的现场安全文明管理协调费用、水电费。

二、承包方式：包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 120 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、

隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天10000元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包括但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日日历天施工不低于12小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准及获奖约定

质量及获奖标准：整体园林景观工程达到中国建设工程“鲁班奖”验收标准，配合总承包单位获得中国建设工程“鲁班奖”。

获奖约定：如因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，乙方同意甲方从结算款（质保金）中扣除50万元作为违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【37680000.00】元，大写：人民币【叁仟柒佰

陆拾捌万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【34568807.34】元，大写：人民币【叁仟肆佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【3111192.66】元，大写：人民币【叁佰壹拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金以及合同约定范围内的风险等一切费用以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等引起的费用变动。

1.1 施工技术措施费仅计取模板费及支架费（所有砼工程量的模板费用、支架费用在砼综合单价中综合考虑，不另计取），施工组织措施费仅计取安全文明施工费，未列措施费均不计取（包括但不限于冬雨季、夜间施工、二次搬运费、测量放线、定位复测、检测试验费等均不计取）。

1.2 合同清单中安全文明施工措施费按照【2016】47号文中园林绿化工程费率执行；规费：定额测定费不再计取，工程排污费、社保保障费、住房公积金、意外伤害保险费按照豫建设标【2014】29号文执行。

1.3 乙方应按甲方要求进行场地整理及土方场内运转。

1.4 “整理绿化用地”清单项包含施工区域土方转运、补土、修土、垃圾清理等

附件九：《项目主要管理成员配备表》

附件十：《合同清单》

附件十一：《招标答疑文件》

(以下无正文，为《中国双汇总部项目园林景观施工工程合同》签署页)

甲方：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方：深圳市中表市政园林工程

(盖章)

(盖章)

有权代表：(签字)

有权代表：(签字)

住所：河南省漯河市双汇路1号

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南

东路4002号鸿隆世纪广场B

座4楼408

电话：0395-2676351

电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行漯河铁东开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳皇岗支行

银行账号：41001553310059666888

银行账号：44201540600052503430

日期：

日期：

3.3、竣工报告

装公
文件名称: 工程验收表
编号: 2022-06-17
日期: 年 月 日

中国双汇总部项目园林景观施工工程 工程验收表

施工单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 编号: _____

| 工程名称 | 中国双汇总部项目园林景观施工工程 | 验收类别 | 进度验收 <input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 复验 <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|------------------|--|--|
| 序号 | 检验内容 | | 验收结果 |
| 1 | 园建工程 | | 合格 |
| 2 | 绿化工程 | | 合格 |
| 3 | 给排水工程 | | 合格 |
| 4 | 电气工程 | | 合格 |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 监理单位意见: 符合要求 | | | |
| 建设单位验收意见 | 工程部 | 合格 | |
| | 成本部 | 王佳佳 侯建 | |
| | 其余参与部门 | 刘国仁 | |
| 综合意见 | | 不合格 <input type="checkbox"/> (后附整改通知书) 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 施工单位 (签章): | | 监理单位 (签章): | |
| <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 深圳市中装市政园林工程有限公司 中国双汇总部项目园林景观施工工程 项目专用章 </div> 日期: 2024.6.28 | | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> </div> 日期: 2024.6.28 | |
| | | 建设单位 (签章): | |
| | | 工程部 | 合格 |
| 成本部 | 王佳佳 侯建 | | |
| 其余参与部门 | 刘国仁 | | |

业绩4、深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段
4.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950031001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3744.812865万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

Geel u uaf

查验码：8253263418439676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.2、施工合同

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他100%。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观, 3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观, 3E屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9%】，中标净下浮率为 17.02%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深
圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大
厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市中森市政园林工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东
路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称: II 标段

验收日期: 2024.11.29

建设单位（盖章）: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|----------|---|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-073950 | 项目代码 | S-2016-K70-073950 |
| 项目名称 | 深业世纪山谷城市更新单元一期项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | |
| 建筑面积 | 169652.27 平方米 | 工程造价 | 3744.812865 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架 | 层数 | 3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2020】0092 号 | 宗地号 | T308-0078 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 NG-2020-0005 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2024-0453 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022-04-09 | 验收日期 | 2024-11-29 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120170191-18 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 朱立新 |
| 组员 | 庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------------------|
| 园林景观工程 | 孙宁 | 庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求 |
| 工程质控资料 | 朱立新 | 李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 园林景观 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 孙宁 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 项目负责人 | / | 孙宁 |
| 2 | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 朱立新 |
| 3 | 周宇晨 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 周宇晨 |
| 4 | 庄立防 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 庄立防 |
| 5 | 李华建 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 李华建 |
| 6 | 梁得贤 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 梁得贤 |
| 7 | 罗双远 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 罗双远 |
| 8 | 许春江 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理 | 中级 | 许春江 |
| 9 | 王睿 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理资料员 | 中级 | 王睿 |
| 10 | 邓太阳 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级 | 邓太阳 |
| 11 | 庄娘求 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目生产经理 | / | 庄娘求 |
| 12 | 肖衍 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目施工员 | / | 肖衍 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |









- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------------|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日 | |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： |   2024年11月29日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年11月29日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： |   2024年11月29日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 |



业绩5、三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

5.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的全部任务。

请你公司接到本通知后7日内派人携法人代表证明书/法人委托书原件至三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目部与我司洽谈分供合同事宜并按照投标书及承诺书签订合同。逾期视为贵司放弃中标权利，我司将按照约定没收贵公司缴纳的投标保证金。

特此通知。

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

招标单位联系人：陈振刚 电话：13006076260

2022年5月7日

5.2、施工合同

CSCEC

中建

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目
园林景观工程分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210022D041HN



中建

2022年06月

目 录

| | |
|-------------------------------|-----------|
| 第一部分 协议书 | 4 |
| 一、 工程概况..... | 4 |
| 二、 合同价款..... | 7 |
| 三、 合同工期..... | 7 |
| 四、 工程质量标准..... | 7 |
| 五、 组成本合同的文件包括:..... | 7 |
| 六、 词语定义..... | 8 |
| 七、 乙方承诺..... | 8 |
| 八、 甲方承诺..... | 8 |
| 九、 合同生效..... | 8 |
| 第二部分 通用条款 | 10 |
| 一、 词语定义及合同文件..... | 10 |
| 二、 双方一般权利和义务..... | 13 |
| 三、 工期..... | 17 |
| 四、 质量与安全..... | 19 |
| 五、 合同价款与支付..... | 19 |
| 六、 工程变更..... | 21 |
| 七、 竣工验收及结算..... | 22 |
| 八、 违约、索赔及争议..... | 23 |
| 九、 保障、保险及担保..... | 25 |
| 第三部分 专用条款 | 29 |
| 1、 合同文件及解释顺序..... | 29 |
| 2、 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准..... | 29 |
| 3、 图纸..... | 29 |
| 4、 项目负责人..... | 29 |
| 5、 乙方现场代表..... | 30 |
| 6、 甲方的工作..... | 30 |
| 7、 乙方的工作..... | 31 |

| | |
|------------------|----|
| 8、工期延误..... | 34 |
| 9、质量检查与验收..... | 34 |
| 10、合同价款及其调整..... | 34 |
| 11、工程量确认..... | 35 |
| 12、合同价款的支付..... | 35 |
| 13、竣工验收..... | 37 |
| 14、竣工结算及移交..... | 37 |
| 15、违约..... | 37 |
| 16、争议..... | 38 |
| 17、保险..... | 38 |
| 18、材料设备供应..... | 38 |
| 19、电子合同..... | 39 |
| 20、补充条款：..... | 39 |

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(完全学校项目部)

1、承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,承包本项目园林景观工程,其中包括但不限于:海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分。

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 苗木种植工程:(1)植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等;(2)苗木运输及场内外搬运;(3)挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清理(包括垃圾、枯枝)等;(4)在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工;(5)对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响;(6)苗木起挖、种植中所采用机械设备;(7)所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求;;(8)在确保工期的前提下,反季节植

栽所采取的一切措施及技术处理等；（9）苗木自然死亡后之复种；（10）季节类草花在竣工移交前的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（11）确保苗木在竣工移交时 100%成活；

1.1.2 苗木养护工程：（1）在设计规定养护期之内之苗木养护费用，如施肥、修剪、虫害防治等、亦包括苗木周边绿化地之除草、清理等；（2）确保苗木在规定养护期内 100%成活；（3）季节类草花在规定养护期内的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（4）替换非成活苗木所需之一切费用，包括起挖及合法弃置非成活苗木、新苗木之种植、非成活苗木起挖前的准备、保护及事后原状恢复的工作；（5）须对苗木的养护要求及成活条件对业主方进行交底培训并形成纸质文件。

1.1.3 绿化场地清理工程：（1）土方深翻、垃圾土深埋、清理碎石垃圾、清理淤泥等；（2）承包范围内的场内土方挖、装、运、卸、填、找平到设计标高等，场内土方运距不限；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）任何土质、加固土体等；（5）清除任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括但不限于木桩、砖、石方、结构混凝土、素混凝土、弃置的管线及其他一切等；并包括如有需要时在场内对障碍物进行破碎（不论破碎方式）；（6）使用各类所需机械、器具或人工施工；（7）所有挖土表面之临时铺板及支撑或斜撑；（8）挖土过程中采取临时支撑对现有给排水管、电缆管线等的保护，并修复引起之损坏；（9）工作面内抽排水；

1.1.4 土方造型工程：（1）购土、取土、运土、堆砌、夯实、修整等，场内土方运距不限；（2）土方造地形，包括表面人工修整等；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）使用各类所需机械、器具或人工施工。

1.1.5 本项目园林景观工程之苗木养护期起始时间以甲方整体工程竣工交付时间之日起，养护期为 24 个月。

1.2 负责总平范围内的所有园建范围内的所有绿化范围内种植土及造型土回填。

1.3 负责总平范围内材料堆场清理及外运。

1.4 负责总平范围内原有地块围墙拆除（含新修临时围墙、施工大门等拆除）。

1.5 负责总平范围内所有园林工程施工产生的垃圾的收集，自行处理及外运。

1.6 负责单元入口残坡通道及台阶胚体及面层施工。

1.7 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、围栏、地坪金属嵌条等）施工。

1.8 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口胚体（若有）及饰面层等施工。

1.9 负责景观围墙、大门、保安亭等工程的施工。

1.10 负责总平范围内硬质结构垫层及饰面层施工：包含园路、广场、景墙、景观亭、坐凳、花池、台阶、花岗岩路牙等所有设计图纸上包括的景观构筑物的结构施工；所有景观构筑物及景观小品的基础夯实、结构施工、饰面施工，并配合其他专业分包完成水电管线预埋。

1.11 负责总平范围内室外机电机房（外立面）、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

1.12 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

1.13 负责雕塑小品基础胚体及饰面层的施工。

1.14 负责雕塑小品采购及安装施工。

1.15 负责园林硬景相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含种植井盖）等施工。

1.16 负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖恢复施工。

1.17 负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界）施工，且负责公装交接部位的收口处理。

1.18 负责园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程施工。

1.19 负责水景工程施工：水景基础、胚体及所有饰面层施工，收边收口处理，并配合相关专业分包进行管道预埋铺设、整体效果的调试，水电管线施工、水电接驳点、机电终端安装及精确定位等工作。

1.20 负责园林景观照明系统的基础、点位预埋、管线预埋、管沟、定位、开孔、收口等施工。

1.21 负责园林景观照明系统的布线、控制箱、专用配电箱、各种灯具采购及安装、灯光效果调试等施工，并负责从甲方提供的指定电源接驳点至景观配电箱的接驳工作。

1.22 负责园建图纸范围内所有深化设计：道路、广场、景墙及水景面层铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。

1.23 负责因施工需要及甲方要求的土方挖填排渣等包括在本工程范围内。

1.24 施工样板：施工必须严格按照发包方样板先行的流程，先做施工样板，样板完成并得到发包方认可后方可大面积施工。

1.25 所有石材必须现场做六面防护处理，水景及树池铺装结合层必须采用石材黏结剂。若有泛碱情况发生，需无条件整改，且所有责任由乙方承担；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场防线尺寸在加工厂完成异形加工。

1.26 负责指示牌与铺装的收边收口由乙方完成（若有）

1.27 成品座椅、成品垃圾筒、儿童游乐设施、活动器械等负责供应及安装。且负责基础的施工，及配合定位、开孔、开槽、收口等工作。

1.28 开荒保洁：工程范围内道路表面，硬景饰面清洁，无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水或中性清洁剂进行清洗，不得使用具有腐蚀性的清洁剂；水景、泳池内无垃圾无污垢。园林排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。乙方必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。

1.29 负责总平范围内所有与园林绿化相关的种植土方采购回填工程施工，并进行地形粗造坡及精细造坡施工；

1.30 负责与园林绿化屋顶花园、地下室顶板花池等底板的滤水层工程施工（若有）；

1.31 负责总平范围内及屋面灌木及地被种植工程（含保活）；

1.32 负责总平范围内及屋面草坪种植工程（含保活）；

1.33 负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活），且负责甲方要求进行乔木支撑；

1.34 绿化图纸深化设计；

1.35 施工样板：正式大面积施工前，配合发包方在现场指定位置，完成图纸中所包括所有苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；

1.36 绿化给水及灌溉系统安装，负责甲方提供的指定给水接驳点至园林绿化给水的接驳工作；

1.37 绿化带范围内排水系统施工，负责按照图纸及设计说明将绿地排水接入相应的雨水井中；

1.38 绿化带范围内种植装饰井盖定位、标高调整、供应及安装；

1.39 与硬景建筑幕墙、外墙等交叉施工的二次修坡、整地以及补苗；

1.40 本工程涉苗木均采用钢管支撑，要求钢管表面光洁，无锈迹，规格、尺寸、油漆色调统一；

1.41 负责所承包范围内工程的验收工作，包括业主方提出的合理的修改意见，乙方须无条件进行整改后复验。

1.42 乙方负责本项目所有安全岛基础施工及配合管线预留预埋。

1.43 乙方中标后及展开工程前，乙方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高（包括但不限于：建筑结构面要求，标高尺寸要求，管井管线位置要求等）等，直至满意为止，若发现已完成工程有差异或错误，乙方须立刻以书面函件通知甲方，否则甲方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若乙方未能遵从此规定，使到本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在甲方要求时，乙方须予以拆除及重建。

2、界面划分：

| 序号 | 分部分项工程 | 乙方施工内容 | 其他专业分包施工内容 | 甲方施工内容 |
|-----|--------------------|---|--|--------------------------|
| 2.1 | 道路及广场硬化、室外景观给、排水工程 | 1、负责整个校区范围（市政沥青路面及架空层除外）所有的景观路面及广场、景观造型、庭园路面的硬质铺装及基础、花岗岩路牙、台阶、树池、排水沟、景石、木平台、雨水篦子、不锈钢井盖、绿化井盖、海绵城市及垃圾处理站（若有）等一些园林专项施工及采购工作 2、校区内景观给排水、喷灌给水、绿化带排水井、景观道路及广场排水口、排水井、井盖、海绵城市排水口等由乙方负责采购及施工 | 1.土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位 2.市政单位：（1）总图水工程：室外雨污水系统（须接至红线外市政管网）、室外给水系统（含水表至生活水箱）、室外中水系统（预留接驳口至园林灌溉分支点），各系统须配合机电分包完成相应对接及调试工作；（2）市政机动道路施工及验收（以甲方下发指令或图纸为准）。 | 1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位 |
| 2.2 | 园林绿化工程 | 1) 园林绿化的种植土换填等由乙方负责施工采购，其他土方工程由土方单位完成。 2) 所有的乔木、灌木、地被、草皮由乙方负责采购及施工。 3) 架空层树池砌筑铺贴、土方换填、苗木种植由乙方负责采购及施工。 4) 地下室顶板、屋顶花园铺装（含排水管、盲管、疏水板等采购安装）及绿化由乙方负责采购及施工。 | 土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位 | 1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位 |
| 2.3 | 小品工程 | 园林雕塑小品、廊架、坐凳、水景、景墙、景观亭、假山、景石、石球、躺椅等基础与安装（含材料设备采购等）园林小品由乙方负责采购及施工，配合弱电及智慧校园分包承包范围内的工作 | / | 1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位 |
| 2.4 | 围墙及校门工程 | 围墙基础、构造柱、圈梁、墙面涂料、铁艺门及围墙栏杆等由乙方负责采购及施工,含围墙基础土方开挖回填工作 | / | 1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位 |
| 2.5 | 室外景观电气工程 | 满足整个校区内景观照明的景观管线预埋，电箱，电缆井等由乙方负责采购及施工 | 机电单位：提供园林电箱接驳位置 高低压单位：负责整个校区高低 | 1、负责提供相应工作面 2、协调各分包 |

| 序号 | 分部分项工程 | 乙方施工内容 | 其他专业分包施工内容 | 甲方施工内容 |
|-----|-------------|--|--|--------------------------|
| | | | 压工程施工 | 单位 |
| 2.6 | 园林绿化工程-机电部分 | 负责整个校区内景观照明的草坪灯、射灯、埋地灯、围墙柱头灯、灯带、一般路灯（庭院灯）等景观照明灯采购及施工 | 运动场单位：负责运动场相应照明设施的预埋、采购及安装（包括但不限于篮球场高杆灯，足球场高杆灯等） | 1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位 |

2.7 汽车坡道及自行车坡道结构部分以建施图坡顶截水沟（含）为界，截水沟（含）以外由乙方负责实施，截水沟以内由甲方负责实施（坡道部位有关彩色混凝土的部分由乙方施工）。

2.8 给排水、供配电、燃气、电信运营商、有线电视运营商、智能化、小市政等分包商的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由乙方负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工

2.9 总平范围内雨污水检查井等由各分包商负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由乙方负责实施。（绿化范围内的井的移位、升降工作由乙方来完成）

2.10 在园林施工过程中及图纸、规范、业主方或甲方要求的质保养护期内，市政分包商进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括铺装损坏修补等工作，相关费用由责任方进行承担，并充分考虑此因素。

2.11 与建筑外墙装饰分包的工程界面：建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与外墙的收口处由乙方实施，并对收口效果负责，但建筑外墙饰面指定分包商应就节点处理合理性提出意见，乙方应予以配合。

2.12 与精装修工程指定分包的工程界面：建筑外墙及单元门为园林景观工程与精装修施工界面分界，一般规定门槛石外（不包括门槛石）为乙方施工（不明确区域以设计图纸或甲方现场工程师下发的纸质指令为准，乙方须无条件配合施工）。交接部位施工须做到相互配合，节点处理完美，乙方对收口处理的效果负责。

2.13 与标识、户外工程指定分包的工程界面：标识及其他户外工程须于乙方相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关键部位施工等，乙方予以配合并在

图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理，对于标识系统的基础埋深须考虑道路及周边标高要求，便于细节收口及植物种植。

2.14 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.15 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程等其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和了解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿

六、合同价款

暂定金额人民币（大写）：叁仟壹佰零贰万伍仟 元

（小写）：31025000 元

其中，不含税金额 28463302.75 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 5692660.55 元（大写 伍佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），占分包款的比例为 20 %；

增值税税率：9 %，增值税金额 2561697.25 元。

中建
章
章
章

三、 合同工期

开工日期：2022 年 6 月 1 日（具体以甲方或建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 212 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：海南省绿岛杯

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效 2022年06月15日

合同订立时间： ____年 ____月 ____日

合同订立地点： 海南三亚

甲乙双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-85699953

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763



乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13825228989

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44201540600052503430







中建五局

初庄印绪

5.3、竣工报告

建设工程竣工验收证明书

编号:

| | | | | | |
|----------|--|------|---|------------|-----------------|
| 工程名称 | 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程 | | 工程地点 | 三亚市崖州区 | |
| 建筑面积 | / | 层数 | / | 结构类别 | / |
| 建设单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 设计单位 | 北京大学建筑设计研究院有限公司 | 施工单位 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 |
| 开工日期 | 2022.12.25 | | 竣工日期 | 2023.10.17 | |
| 工程简要说明 | 海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护、绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工。 | | | | |
| 验收意见 | 同意验收 | | 工程质量评定 | 合格 | |
| 参加验收单位签章 |  负责人 (签名)  施工单位 (盖章) 2023年10月17日 | |  负责人 (签名)  设计单位 (盖章) 2023年10月17日 | | |
| |  负责人 (签名)  监理单位 (盖章) 2023年10月17日 | | 负责人 (签名) 管理单位 (盖章) 年 月 日 | | |
| |  负责人 (签名)  建设单位 (盖章) 2023年10月17日 | | 负责人 (签名) 工程接收单位 (盖章) 年 月 日 | | |
| | | | | | |

二、投标人项目经理同类项目业绩

业绩1、中国双汇总部项目园林景观施工工程

1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵公司为我公司中国双汇总部项目园林景观施工工程的中标单位（招标文件编号：SHZB20220402）。

中标价（暂定）：3768 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后 10 日内委派相关人员完成合同签订事宜。

河南双汇投资发展股份有限公司



2022年5月17日

1.2、施工合同

合同编号： SHZB-HT039



合同文本



合同名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程合同
甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司
乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司
签约地点：漯河市召陵区
签订日期：2022年5月



中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目园林景观施工工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包含但不限于：中国双汇总部项目图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约 70000 平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统（包含一体化雨水处理模块）、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2 年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本次合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本次合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和合同范围内包含的其他内容；

10、临时围挡搭建（含施工场地范围内围墙拆除后围挡封闭，商业区前施工围挡等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等；

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸；

12、特别提示：

A、应主动配合解决与自来水及燃气施工、强电施工、智能化等交叉施工产生的问题（该项费用已综合考虑在综合单价内，后期不做调整）。

B、扬尘治理防尘网需要符合漯河市最新扬尘管控要求，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照市场价扣除。

C、考虑总承包单位的现场安全文明管理协调费用、水电费。

二、**承包方式：**包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 120 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、

隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天 10000 元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包括但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日日历天施工不低于 12 小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准及获奖约定

质量及获奖标准：整体园林景观工程达到中国建设工程“鲁班奖”验收标准，配合总承包单位获得中国建设工程“鲁班奖”。

获奖约定：如因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，乙方同意甲方从结算款（质保金）中扣除 50 万元作为违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【37680000.00】元，大写：人民币【叁仟柒佰

陆拾捌万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【34568807.34】元，大写：人民币【叁仟肆佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【3111192.66】元，大写：人民币【叁佰壹拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金以及合同约定范围内的风险等一切费用以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等引起的费用变动。

1.1 施工技术措施费仅计取模板费及支架费（所有砼工程量的模板费用、支架费用在砼综合单价中综合考虑，不另计取），施工组织措施费仅计取安全文明施工费，未列措施费均不计取（包括但不限于冬雨季、夜间施工、二次搬运费、测量放线、定位复测、检测试验费等均不计取）。

1.2 合同清单中安全文明施工措施费按照【2016】47号文中园林绿化工程费率执行；规费：定额测定费不再计取，工程排污费、社保保障费、住房公积金、意外伤害保险费按照豫建设标【2014】29号文执行。

1.3 乙方应按甲方要求进行场地整理及土方场内运转。

1.4 “整理绿化用地”清单项包含施工区域土方转运、补土、修土、垃圾清理等

附件九：《项目主要管理成员配备表》

附件十：《合同清单》

附件十一：《招标答疑文件》

(以下无正文, 为《中国双汇总部项目园林景观施工工程合同》签署页)

甲方：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方：深圳市中表市政园林工程
有限公司

(盖章)

(盖章)

有权代表：(签字)

有权代表：(签字)

住所：河南省漯河市双汇路1号

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南
东路4002号鸿隆世纪广场B
座4楼408

电话：0395-2676351

电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行漯河铁东开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳皇岗支行




银行账号：41001553310059666888

银行账号：44201540600052503430

日期：

日期：

1.3、竣工报告

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| | | 装公 文件名称: 工程验收表 编号: 2022-06-17 日期: 年 月 日 | |
| 中国双汇总部项目园林景观施工工程 工程验收表 | | | |
| 施工单位名称: <u>深圳市中装市政园林工程有限公司</u> | | 编号: _____ | |
| 工程名称 | 中国双汇总部项目园林景观施工工程 | 验收类别 | 进度验收 <input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 复验 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 序号 | 检验内容 | 验收结果 | |
| 1 | 园建工程 | 合格 | |
| 2 | 绿化工程 | 合格 | |
| 3 | 给排水工程 | 合格 | |
| 4 | 电气工程 | 合格 | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 监理单位意见 | | 符合要求 | |
| 建设单位验收意见 | 工程部 | 合格 | |
| | 成本部 | 王佳佳 侯建 | |
| | 其余参与部门 | 刘国平 | |
| 综合意见 | | 不合格 <input type="checkbox"/> (后附整改通知书) 合格 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 施工单位 (签章):  日期: 2024.6.28 | | 监理单位 (签章):  日期: 2024.6.28 | |
| | | 建设单位 (签章):  日期: 2024.6.28 | |
| | | 工程部 | 合格 |
| | | 成本部 | 王佳佳 侯建 |
| | | 其余参与部门 | 刘国平 |

业绩2、深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950031001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3744.812865万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

Geel u uaf

查验码：8253263418439676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2、施工合同

SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他100%。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观, 3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观, 3E屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9%】，中标净下浮率为 17.02%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市中森市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

达到要求或工人违章操作而导致伤亡事故，承包人应向发包人支付违约金人民币壹万至伍万元/次。

c. 承包人应遵守市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则，造成的罚款由承包人负责，造成发包人损失的，承包人应予以赔偿。

d. 承包人未能按要求进行安全文明施工经安监站有关人员提出整改而未能整改到位的，承包人应承担因此引起的一切后果并向发包人支付违约金人民币贰仟元/次。

e. 承包人所有现场人员必须佩带工牌，工牌由承包人统一制作，承包人施工现场人员须佩戴印有明显公司标志的安全帽，承包人所有机械、电气作业人员均须持证上岗，工地实行封闭管理，大门设置门禁，所有人员出入需刷卡进出。

36) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

37) 承包人项目经理、项目技术负责人、安装负责人、专职质检员、安全负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。工作时间，以上人员离开工地现场或无法取得联系 4 小时以上，且授权没有得到总监理工程师同意，承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。

38) 承包人在对苗木进行运输、种植、养护等工作时，须委派专业技术人员进行监管，并向发包人提供苗木养护的技术培训，相关费用已包含在合同价款内；

39) 在苗木成活期养护期间，承包人应委派专业技术人员对本工程的苗木进行巡视、护理；承包人委派工作人员需遵守发包人、物业管理公司的管理规定及接受其管理。

以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄立防，资格证书号：2303001121099

承包人项目经理及承包人在本工程中的其他主要管理人员应为承包人雇员且有持续稳定的劳动合同关系和社会保险关系，否则应视为承包人转包工程。承包人项目经理

2.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称: II标段

验收日期: 2024.11.29

建设单位（盖章）: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|----------|---|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-073950 | 项目代码 | S-2016-K70-073950 |
| 项目名称 | 深业世纪山谷城市更新单元一期项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | |
| 建筑面积 | 169652.27 平方米 | 工程造价 | 3744.812865 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架 | 层数 | 3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2020】0092 号 | 宗地号 | T308-0078 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 NG-2020-0005 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2024-0453 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022-04-09 | 验收日期 | 2024-11-29 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120170191-18 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 朱立新 |
| 组员 | 庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------------------|
| 园林景观工程 | 孙宁 | 庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求 |
| 工程质控资料 | 朱立新 | 李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 园林景观 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 孙宁 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 项目负责人 | / | 孙宁 |
| 2 | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 朱立新 |
| 3 | 周宇晨 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 周宇晨 |
| 4 | 庄立防 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 庄立防 |
| 5 | 李华建 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 李华建 |
| 6 | 梁得贤 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 梁得贤 |
| 7 | 罗双远 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | 罗双远 |
| 8 | 许春江 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理 | 中级 | 许春江 |
| 9 | 王睿 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理资料员 | 中级 | 王睿 |
| 10 | 邓太阳 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级 | 邓太阳 |
| 11 | 庄娘求 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目生产经理 | / | 庄娘求 |
| 12 | 肖衍 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 项目施工员 | / | 肖衍 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|--|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日 |
| 监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年11月29日 | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日 |
| 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 |

业绩3、园山街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程
3.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210134002001

标段名称：园山街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程



建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：273.551777万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-18

查验码：1643927630596665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类园林绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林

绿化工程

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 园山街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程,共包括 2 个园林绿化类工程。具体工程包含: 1、西坑社区黄土裸露修复项目, 2、荷坳社区党群服务中心旁环境提升项目, 3、安良社区城中村绿化提升项目, 4、安良社区“安全+”儿童友好空间工程, 5、西坑社区中心公园打造党建主题公园提升项目。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

绿化工程、园林建筑工程等,具体以施工图、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |

■其它: 1、西坑社区黄土裸露修复项目, 2、荷坳社区党群服务中心旁环境提升项目, 3、安良社区城中村绿化提升项目, 4、安良社区“安全+”儿童友好空间工程, 5、西坑社区中心公园打造党建主题公园提升项目。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022年4月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰柒拾叁万伍仟伍佰壹拾柒元柒角柒分（¥ 2735517.77元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万壹仟捌佰壹拾壹元肆角肆分（¥ 71811.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月23日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈序东

组织机构代码： 11440307MB2C417399

地址： 园山街道福桐路 288 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人： 陈序东



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王绍初

组织机构代码： 914403007787859106

地址： 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码： 518038

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 136 3272 3598

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： 44201540600052503430

包人承担。承包人应做到文明施工，做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄立防，资格证书号：粤中职证字第 1803003010715 号

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承担合同价 5% 的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值。

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次，两者中取最大值 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% / 人次，两者中取最大值 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 100000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

3.3、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 园山街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | 包括5个园林绿化类工程 | 工程造价(万元) | 273.551777 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 园林绿化工程 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2021年12月30日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 资 质 证 号 | A144000289-6/6 |
| 施工单位 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | | D2445357533 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 | | E144002477 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 陈仲明 |
| 副组长 | 郭荣平 |
| 组员 | 朱辉、庄立防、庄宝珠 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------|
| 道路工程 | 陈仲明 | 郭荣平、朱辉、庄立防、庄宝珠 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 陈仲明 | 郭荣平、朱辉、庄立防、庄宝珠 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 陈仲明 | 郭荣平、朱辉、庄立防、庄宝珠 |
| 绿化工程 | 陈仲明 | 郭荣平、朱辉、庄立防、庄宝珠 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022年 11月28日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|--|
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

三、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-------|---------|----|----------------------|-----|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 庄立防 | 高级工程师 | 工程师 | 高级 | 2303001121099 | 园林 |
| 技术负责人 | 余进貌 | 高级工程师 | 工程师 | 高级 | 粤高职证字第1703001001183号 | 园林 |
| 安全负责人 | 庄琛威 | 中级 | 工程师 | 中级 | 2203003067075 | 园林 |
| 质量负责人 | 庄继桃 | 中级 | 工程师 | 中级 | 2203003066981 | 园林 |
| 园林工程师 | 庄君座 | 中级 | 工程师 | 中级 | 25030003232098 | 园林 |
| 机电工程师 | 陈国柱 | 中级 | 工程师 | 中级 | 2011020617 | 机电 |
| 给排水工程师 | 马雪林 | 高级 | 工程师 | 中级 | A0623199101005358 | 给排水 |
| 商务经理 | 王成姣 | / | 注册造价师 | / | 建[造]11254400039048 | 市政 |
| 材料员 | 庄展桥 | / | 职业培训合格证 | / | 0442411100006000023 | 园林 |
| 园林施工员 | 肖衍 | / | 职业培训合格证 | / | 0441610494416003421 | 园林 |
| 安全员 | 程植火 | 助理 | 助理工程师 | C级 | 粤建安C3(2020)0010777 | 园林 |
| 资料员 | 余海燕 | / | 职业培训合格证 | / | 0441611494416004172 | 园林 |
| 劳资专管员 | 钟源 | / | 职业培训合格证 | / | 0915879202409010240 | 园林 |

1、项目经理-庄立防

广东省职称证书

姓名：庄立防
身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄立防
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 2 日
住址 广东省海丰县鹅埠镇田寮
村委会田寮村53号
公民身份号码 441521198607027110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19



成人高等教育

毕业证书

学生 庄立防 性别 男， 一九八六年 七 月 二 日 生 于




二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月 在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201305006302

二〇一三年 七 月 五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防

社保电脑号：616926855

身份证号码：441521198607027110

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 166434 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 166434 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 28.65 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 28.65 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 208.7 | 3523 | 28.18 | 89.6 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a72115d5z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



2、技术负责人-余进貌



成人高等教育

毕业证书



学生 **余进貌** 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **园林**

专业 **业余** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学**

校(院)长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645201205000496

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余进貌
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市盐田区海涛
路1号嘉信蓝海华府3号楼
10B
公民身份号码 44170119800820001X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2015.11.21-2035.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余进貌 社保电脑号: 603995472 身份证号: 44170119800820001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 166434 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166434 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 181.40 | 241.92 | | 60.48 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a720b7d8x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166434 单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司



3、安全负责人-庄琛威

广东省职称证书

姓名：庄琛威
身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓名:庄琛威

性别:男

出生年月:1992年05月16日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 **庄琛威** 性别 **男**，一九九二年 五月 十六日生，于二〇一五年
二月至二〇一七年 七月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201705002157**

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **庄琛威**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1992年5月16日**
住址 **广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501**
公民身份号码 **445222199205160013**

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2021.09.16-2041.09.16**

4、质量负责人-庄继桃

广东省职称证书

姓名：庄继桃
身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610994416001465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏青玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄继桃
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 1 日
 住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房
 公民身份号码 460036198412015224



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2016.11.05-2036.11.05



5、园林工程师-庄君座

广东省职称证书

姓名：庄君座

身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、机电工程师-陈国柱



姓 名 陈国柱
性 别 男
身份证号 32041119810621531x
工作单位 常州华庭投资管理有限
公司
编 号 2011020617

经常州市建设专业中级专业技术
资格评审委员会于2011年8月27日
评审,陈国柱同志已具备工程师资格。

批准文号: 常人社职[2011]49号

发证机关: 常州市人力资源和

社会保障局

2011年9月15日

常州人力资源和社会保障局
职称专用章

25

专业技术资格 评审申报表

姓 名 陈国柱

单 位 常州华庭投资管理有限公司

申报评审

专业(学科) 建筑电气

拟评审专业

技术资格 中级

填表时间：2011年5月28日

江苏省专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室制

个人声明

本人申报 建设工程 系列 建筑电气 专业(学科)
中级 资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相
关责任。

声明人(签字):

陈国柱

日期:

2011.5.26

填表说明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

基本情况

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------|----|-----------|-------------------|--|--|
| 姓名 | 陈国柱 | | | 性别 | 男 | 出生年月 | 1981年6月 | | |
| 参加 工作年月 | 2004年9月 | 身份证 号码 | 3 2 0 4 1 1 1 9 8 1 0 6 2 1 5 3 1 x | | | | | | |
| 取得本行业(专业)准入资 格、时间及证书号码 | | | | | | | 执业 类别 | | |
| 现专业技术资格及 取得时间、批准单位 | 助理工程师, 2005年10月 31日, 江苏金鼎楼宇 | | | 现任专业技术职务 及聘任时间 | | | 现场安装管理 2004年8月 | | |
| 现从事专业技术 工作及年限 | 7年 | | | 拟评审专业技术资格 | | | 中级 | | |
| (从 高 中 学 校 填 写) | 学 校 | 学习专业 | 学制 | 学历 | 学位 | 毕(肄、结)业年月 | | | |
| | 常州市新桥 中学 | | 三年 | 高中 | 无 | 2000年7月毕业 | | | |
| | 沈阳建筑大 学 | 电气工程及其自 动化 | 四年 | 大学本科 | 学士 | 2004年7月毕业 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 奖 励 情 况 | 荣誉称号、表彰奖励名称 | | | 获奖时间 | | | 授奖部门 | | |
| | | | | | | | | | |
| | 处分: 无 | | | | | | | | |

注: 毕(肄、结)业情况应在栏目中注明。

继续教育情况

(国内外培训、进修或考察情况)

| 起止时间 | 专业或主要内容 | 组织单位 | 学习地点 |
|----------|-----------------------|-----------|---------|
| 2009年3月 | 分户验收培训 | 常州市质监站 | 市城镇建设学校 |
| 2009年6月 | 安全教育、住宅工程质量 通病控制标准 | 常州市住房保障中心 | 住保中心 |
| 2009年10月 | 哈尔滨考察学习 | 常州市住房保障中心 | 哈尔滨 |
| 2010年10月 | 重庆考察学习 | 常州市住房保障中心 | 重庆 |
| 2011年1月 | 小区交付讲座 | 常州市住房保障中心 | 住保中心 |
| 2011年1月 | 常州未来五年房地产发展情况 | 常州市住房保障中心 | 住保中心 |
| 2011年1月 | 信访工作培训 | 常州市住房保障中心 | 住保中心 |
| 2011年1月 | 公文写作培训 | 常州市住房保障中心 | 住保中心 |
| 2011年4月 | 心理健康与心理调适 | 常州市人事考试中心 | 网上教育 |

专业考试、外语考试、计算机考核成绩情况

| 时 间 | 组 织 单 位 | 科 目 | 成 绩 | 合 格 证 号 |
|------------|------------|---------------------------------------|-----|-------------------------|
| 2009年5月26日 | 人力资源和社会保障部 | WindowsXP、 Word2003、 Internet应用 | 合格 | 32040120090609 00821 |
| 2010年11月6日 | 常州市建设局 | 建筑电气专业 考试 | 合格 | |
| | | | | |
| | | | | |

任现职后主要专业技术工作业绩登记

| 起止时间 | 专业技术工作 项目、课题名称 | 获奖励、专利 及效益情况 | 本人起何作用 |
|----------------|--|-------------------------------------|--------|
| 2004.9-2005.3 | 机械冶金科技培训中心(恒远大厦) 水电安装工程施工管理 | 18000平米 扬子杯、市优 质、市文明 | 参加 |
| 2005.12-2006.9 | 河景花园1#、2#、3#房、P1、P2地下室 智能化系统、消防系统施工管理 | 100000平米 扬子杯、金龙 杯、市优质、市 文明 | 独立承担 |
| 2006.9-2007.12 | 军分区改建工程1、2、3#房及地下车库(体 育花园26幢、27幢、28幢) 建设单位主持水电安装工作 | 26600平米 金龙杯、市优质 | 独立承担 |
| 2007.7-2009.12 | 景秀世家(共21幢3个汽车库) 建设单位主持水电安装工作 | 240000平米 金龙杯、市优 质、市文明 | 独立承担 |
| 2010.1-2010.12 | 丽华三村廉租房1#-4#楼(华康家园)共 4幢 建设单位主持水电安装工作 | 15000平米 市文明 | 独立承担 |
| 2010.1-2010.12 | 丽华机械厂廉租房1#-4#楼及商铺、地下 室(华盛家园)共4幢 建设单位主持水电安装工作 | 17000平米 市文明 | 独立承担 |

注：“本人起何作用”分为主持、参加、独立承担。

任现职后著作、论文及重要技术报告登记

| 日期 | 论著(报告)标题 | 刊物、出版单位 (学术会议)名称 | 主办单位 | 本人承担情况 |
|----------|--------------|---------------------|------|--------|
| 2009年12月 | 浅谈施工临时用电做法 | | | 独著 |
| 2010年1月 | 小区安防系统一些注意事项 | | | 独著 |

注：本人承担情况按独著(译)、合著(译)填写。合著(译)应注明本人实际承担的部分。

本人任现职以来工作总结

(包括思想品德、职业道德、专业技术能力、工作成绩及履行职责情况等)

本人于2004年7月自沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业(四年制本科)毕业,毕业后任职于常州第一建筑集团有限公司,从事建筑工程施工管理工作,然后于2005年12月在江苏金鼎楼宇智能系统工程有限公司从事消防系统和智能化系统的施工管理工作,从2006年9月至今,任职于常州市住房保障中心(原常州市经济适用房发展中心)下属的常州华庭投资管理有限公司,从事现场安装现场管理工作,主要是在军方区改建工程、景秀世家、华盛家园、华康家园从事水电现场管理工作。

2005年10月获得助理工程师任职资格以来,本人积极参加本地区行业主管部门举办的专业学习班及学术交流会,积极参加电气专业设计人员的继续教育,2007年2月参加了常州市质检站组织的关于《江苏省住宅工程质量分户验收规则》的学习,考核合格。2009年5月参加了人力资源和社会保障部主办的办公自动化学习及考试合格。2010年11月参加了常州市建设工程专业理论知识和技术水平考试,考试合格。2011年4月,参加市人事培训中心组织的心理健康与心理调适培训,考试合格。

在任职助理工程师前后,我认真学习电气工程的各项规范,能遵守、贯彻国家法律、法规及各种设计规范、施工要求。作风严谨,对待工作认真负责,注重实践与理论相结合,学习与创新相结合,具有良好的职业操守和敬业精神。工作中遇有不懂的就多问,多琢磨,多参考图集,经过自己平时的锻炼与总结,现已熟练掌握本专业的基础理论知识和技术知识,熟悉相关专业知识。熟练掌握本专业的标准、规范、规程,能将各项新技术、新成果应用于工程实践当中,取得了良好的社会效益和经济效益。本人已经具有一定的专业技术经验,能独立解决本专业复杂、疑难的技术问题,在现场工作上,完全能独立承担建筑电气专业的管理。参加工作以来,建筑电气方面的工作基本都已经亲身体验过,其中我独立承担了各类建筑的建筑电气现场管理工作。其中涉及商品房,酒店,保障性住房等各类型工程。每一项工程,我都熟读图纸看懂设计意图,对现场的一些具体做法也予以明确和统一,然后结合工程特点及现场实际情况,同时到考虑电气与其他各专业现场施工情况,对一些图纸反映不出来的问题或专业单位的特殊要求进行现场制定施工方案。同时严格按照国家的相关要求或标准,对施工单位从严管理,使每一项工程都顺利的按时优质的交付。我参与管理的很多项工程现已投入使用,运行状况良好,受到相关单位的充分肯定和好评,取得了良好的经济效益和社会效益。近年来完成主要的项目如下:机械冶金科技培训中心(恒远大厦)、河景花园1期(1#、2#、3#房、P1、P2地下室)、军分区宿舍改建工程(体育花园26幢、27幢、28幢)、景秀世家(共21幢3个汽车库)、丽华三村廉租房1#-4#楼(华康家园)共4幢、丽华机械厂廉租房1#-4#楼及商铺地下室(华盛家园)共4幢。

在这些工程中,机械冶金培训中心、河景花园1期均获得了扬子杯荣誉,军分区宿舍改建工程、景秀世家获得了金龙杯、市优质、市文明荣誉,华康家园、华盛家园均获得了市文明荣誉。

通过7年的实践和学习,我已经完全能胜任现场电气管理工作,并且体会到电气管理是一项实践性和综合性非常强的工作,需要理论与实践相结合,学习与创新相结合。结合实际工作,写了两篇论文为《浅谈施工临时用电做法》与《小区安防系统的一些注意事项》。

建筑电气是建筑工程的神经系统,没有建筑电气的建筑就是一堆废弃的钢筋混凝土块。电气系统工程设计和施工的质量关系到整个建筑的使用功能。把理论和现场施工的具体要求相结合,再用实践来检验理论知识,把实践加到实践中去,这样自己的知识体系就会更加巩固、实用,所管理的工程就会更加专业化、人性化。

工作中我始终秉持细心、用心、专心的工作态度,时刻注意增强自己的业务能力。我平时除了从相关施工验收规范标准等书籍上学习电气工程的知识外,还经常登录网络上的电气设计论坛,关注国家的最新要求及行业中的最前沿的动态,做到及时补充文化知识。

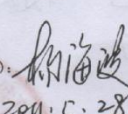

时代推动国家建筑业一步步向前发展。近20年来,整个国家无论是城市建筑的规模还是城市的建筑质量都有了翻天覆地的变化。建筑电气也同样朝着人性化、科技化的方向发展。作为年轻一代的读书人,我们需要做的就是秉承老一代独立自主、艰苦创业的作风,学习世界先进的科技和管理理念,把几千年的城市文明风格融入到我们的现代城市建设风格中去,建设中国风格的现代化城市。

本人签名:

张同柱

2016年5月28日

工作单位或人事档案管理单位核实情况

| | |
|---|---|
| 单 位 单 或 位 人 核 事 实 情 况 管 理 案 况 管 理 | 经核实，申报人所填内容及提交的材料属实。 |
| | 核实时(签字):  日期: 2011.5.28 |
| |  |

组织意见

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| 县 市 、 主 区 管 职 部 称 部 意 门 见 或 |  盖章 年 月 日 | 市 厅 (局) 人 事 职 称 部 门 见 | 负责人签字: 盖章 年 月 日 |
|--|--|--|--------------------|

评审、登记备案情况

| | 应到人数 | 实到人数 | 赞成票 | 反对票 | 弃权票 |
|-------------|------|------|-----|-----|-----|
| 专业(学科)评议组意见 | 3 | 3 | 3 | | |
| 评审委员会意见 | 17 | 17 | 17 | | |
| 主管、市、县或相应职称 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

专业(学科)评议组意见: 同意
 评议组组长签字: [Signature] 2011年8月27日

评审委员会意见: 经评审, 该同志已具备申报专业(学科)工程师资格。
 主任委员签字: [Signature] 平贡印 [Red Seal] 2011年8月27日

主管、市、县或相应职称: 审核同意 [Red Seal] 2011年8月27日

注:“评审委员会评审意见”栏,应在“具备”前写明“已”或“不”。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱 性别 男，
一九八一年六月二十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
电气工程及其自动化专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405001852

姓名 陈国柱
性别 男 民族 汉
出生 1981年6月21日
住址 江苏省常州市新北区盘龙
苑45幢甲单元501室
公民身份号码 32041119810621531X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常州市公安局新北分局
有效期限 2015.11.03-2035.11.03

7、给排水工程师-马雪林

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马雪林
性别 女
身份证号 420683198910023446
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 给水排水
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101005358



有效期至2026年10月30日

有效期至2026年10月30日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **马雪林** 性别女，一九八九年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **环境工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技大学**

校(院)长：**孙鹤旭**

证书编号：100821201205001548

二〇一二年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马雪林
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月2日
住址 长沙市岳麓区银杉路839号丰泰花园1栋1705房
公民身份号码 420683198910023446



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2018.11.08-2038.11.08



8、商务经理-王成姣

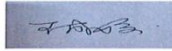
使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年01月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039048
有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:

王成姣 2026.5.8



发证日期: 2025年07月25日



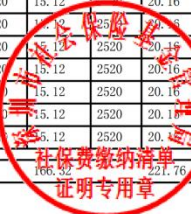
No.01-2007338838



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成蛟 社保电脑号：817516981 身份证号码：411221198901171023 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 166434 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8358.72 | 4179.36 | | | 1110.64 | 370.25 | | | 370.25 | | 166.32 | 221.76 | | 55.44 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7206bc76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



9、材料员-庄展桥

证书编码: 0442411100006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄展桥

身份证号: 445222199304210610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展桥

社保电脑号：641130168

身份证号：44522199304210610

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 166434 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 166434 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 28.65 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 166434 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 28.65 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 237.3 | 116.4 | | 79.1 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a72155b7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166434
单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



10、园林施工员-肖衍

证书编码：0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：肖衍

身份证号：441381198307081516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日 生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 7 月 8 日
 住址 广东省惠州市惠阳区淡水
 街道办事处长安南路粤华
 楼C3栋302室
 公民身份号码 441381198307081516



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局
 有效期限 2019.02.15-2039.02.15



11、安全员-程植火

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010777

姓名:程植火

性别:男

出生年月:1992年11月30日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有效期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日

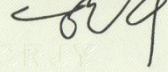


成人高等教育

毕业证书



学生 程植火 性别 男，一九九二年十一月三十日生，于二〇一四年
 三月至二〇一七年十二月在本校 园林技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：
 批准文号：(84)农教字第51号
 证书编号：113475201706001802 二〇一七年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 程植火
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年11月30日
 住址 广西岑溪市梨木镇白护村
 光户坡组158号
 公民身份号码 45048119921130101X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 岑溪市公安局
 有效期限 2022.04.07-2042.04.07

12、资料员-余海燕

证书编码：0441611494416004172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余海燕

身份证号：445222197508300686

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

0033

编号: _____

退休人员返聘协议书



甲 方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

乙 方: 余海燕

签订日期: 2025年08月29日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市中装市政园林工程有限公司 姓名 余海燕 性别 女

住所 深圳市罗湖区鸿隆世纪广场B座4层 身份证(护照) 445222197508300686

法定代表人 庄绪初 退休证号

联系人 庄继桃 联系电话 13537506805

联系电话 0755-83599233 通讯地址 深圳市福田区新桂花村5栋6B

结合公司发展战略需要,并为充分发挥退休人员在专业技术领域的特殊技能和丰富经验,甲方决定聘请乙方从事相关技术工作,双方经协商就聘用期间的具体事宜达成如下协议:

1. 甲方聘用乙方从事的工作岗位为: 会计主管

聘用期间甲方为乙方提供相应的工作条件和方便,乙方应尽职尽责完成工作任务,并积极向甲方年轻同志传授工作经验及专业技能,为公司发挥贡献力量。

2. 根据甲方工作需要和乙方健康状况,双方同意乙方聘用期限按以下第(2)种方式确定:

(1) 自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日,到期时本协议自动终止,双方聘用关系相应解除。

(2) 不定期,即根据工程项目,从双方签字生效起至工程完工结束为止;或根据乙方健康状况及意愿确定。

3. 乙方有下列情况之一,甲方可随时解除本协议:

(1) 乙方在聘用期间内,被证明不符合聘用条件或不能胜任所聘用的岗位要求;

(2) 严重违反工作纪律或甲方的管理制度;

(3) 被依法追究刑事责任;

(4) 不履行聘用岗位协议规定的义务;

(6) 严重失职、营私舞弊,给甲方利益造成重大损害的;

(7) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的;

(8) 向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的;

(9) 聘用协议签订时所依据的客观情况发生重大变化以致无法履行,甲、乙双方又不能变更协议

达成一致。

4. 甲方有下列情形之一的，乙方可以立即解除本协议：

- (1) 未按照本协议约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- (2) 未及时足额支付工作报酬的；
- (3) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

5. 除本协议另有约定外，甲乙双方解除本协议均须提前 30 天通知对方，方可解除本协议。

6. 聘用期间乙方实行甲方在岗正式职工同类人员工时制度。

7. 甲方权利与义务：

- (1) 根据国家有关法规、法律，以及甲方的规章制度对乙方进行管理；
- (2) 依据国家有关政策对乙方实施奖励或处罚；
- (3) 劳动保护与劳动条件：根据乙方的岗位及工作要求，甲方向乙方提供符合国家及深圳市规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作条件和劳动保护设施；
- (4) 聘用期间乙方完成工作任务甲方支付相应报酬给乙方，报酬数额根据以下第①种方式确定：

①乙方工资标准¥10000.00元/月。

②按工作具体内容及数量确定。

甲方于次月 10-20 日前将聘用工作报酬按以下第①种方式支付给乙方，并相应扣除乙方缺勤应予扣除的金额。如遇特殊情况，延后 5 个工作日发放；

①为乙方开立银行账户，按时计入乙方账户；

②以现金形式直接支付给乙方。

聘用期间甲方可视乙方工作效果发给一定金额的奖金。

根据国家相关政策乙方不再享受甲方提供的“五险一金”福利待遇。

8. 乙方权利与义务：

- (1) 遵守甲方规定，服从甲方管理，按协议要求认真履行岗位职责（工作任务）；
- (2) 享受甲方根据乙方自身条件和岗位情况支付的工作报酬；
- (3) 劳务协议期满，根据甲方工作需要，按平等自愿的原则经双方同意可继续签订离退休人员返聘协议书。



(4) 聘用期间乙方应当保守工作中知悉的甲方商业秘密（指能够给甲方带来经济效益，并经甲方采取保密措施或按甲方公司制度及规定不得对外泄漏的商业机密，包括但不限于经营信息和专有技术），因乙方故意或严重过失泄漏甲方商业秘密导致甲方经济利益受损的，乙方应当负责赔偿甲方损失。

(5) 乙方因健康原因可提出解除本聘用协议，但应就相关工作做好交接，并在健康允许的前提下为甲方后续工作的开展提供适当协助。

9. 工伤及医疗：

(1) 返聘期间如乙方因工负伤的，由甲方购买的工伤保险或乙方参加的商业保险来补偿，甲方不承担经济赔偿或补偿事宜。

(2) 返聘期间乙方患病或非因工负伤，医疗费用由乙方自行承担，甲方不支付乙方治疗期间的工资报酬。

10. 附则：

(1) 本协议未尽事宜，双方可协商解决并另行约定。

(2) 本协议用于规范乙方受聘期间双方权利义务关系，一式三份，甲乙双方各执一份，乙方所在部门一份，具有同等法律效力。

(3) 本协议自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。

甲方（委托代理人）：



甲方（盖章）：

2025年08月29日




乙方（签字）：

宋海燕

年 月 日

学生 余海燕 性别 女，一九七三年
八月 日生，于一九九七年 九 月
至 二〇〇〇年 七 月在本校(院)
会计学 专业
业余 学习，修完 专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 
二〇〇〇年 七 月三十日

学校编号: 038001

批准文号: 国家教委教计[1991]221号
No. 01703169



姓名 余海燕
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路桂花苑3栋C座1401



公民身份号码 445222197508300686

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.07.10-长期

13、劳资专管员-钟源

| | |
|---|------------------------------------|
|  | 姓名: 钟源 Full Name |
| | 性别: 男 Gender |
| | 身份证号: 440303200002226016 ID No. |
| | 职业工种: 劳务员 Occupation Trade |
| | 级别: — Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 0915879202409010240 Certificate No. | 发证单位盖章: Issued by |
| 注册编号: 091587920249010240 Registration No. | 签发日期: 2020年9月10日 Issued Date |



| | |
|--------------------------------|--|
| 姓名 钟源 |  |
| 性别 男 民族 汉 | |
| 出生 2000年2月22日 | |
| 住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园78栋4-A | |
| 公民身份号码 440303200002226016 | |

| | |
|---|------------------|
|  | 中华人民共和国 居民身份证 |
| 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 | |
| 有效期限 2019.02.15-2029.02.15 | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟源 社保电脑号: 500018758 身份证号: 440303200002226016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 166434 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 166434 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 28.65 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 166434 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 28.65 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 237.3 | 116.4 | | 79.1 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a720c9e9p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166434 单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

