

标段编号： 2208-440311-04-01-496503010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市升源园林生态有限公司

日期： 2026年05月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。注：1. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清单。2. 同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。</p>
2	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：1. 投标人提供合同关键页（应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目经理任职情况姓名、双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目名称、竣工验收时间等关键页）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。若合同、竣工验收证明未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清单。2. 同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。</p>
3	拟投入项目管理团队成员	<p>提供拟投入本项目管理机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 资信标目录

《投标人资信标情况汇总表》 .....	4
第一章 投标人同类项目业绩情况 .....	6
1.1、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程 .....	6
中标通知书 .....	6
合同关键页 .....	7
竣工验收资料 .....	14
1.2、深铁珑境(一期)园林景观工程 .....	21
中标通知书 .....	21
合同关键页 .....	22
竣工验收资料 .....	28
1.3、大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程 .....	35
中标通知书 .....	35
合同关键页 .....	36
竣工验收资料 .....	46
1.4、东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区 .....	47
中标通知书 .....	47
合同关键页 .....	48
竣工验收资料 .....	62
1.5、晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段 .....	64
中标通知书 .....	64
合同关键页 .....	65
竣工验收资料 .....	69
第二章 投标人项目经理同类项目业绩 .....	76
2.1、麓园三期品质提升展示区园林景观工程 .....	76
第三章、拟投入项目管理团队成员 .....	88
3.1、项目经理.....黄国强 .....	89
3.2、技术负责人.....谢雪梅 .....	93
3.3、园建负责人.....王万泉 .....	96
3.4、绿化负责人.....吴学霞 .....	99
3.5、电气工程师.....韦建永 .....	102

3.6、结构工程师·····王新娥	105
3.7、安全员·····陈松丰	107
3.8、材料员·····王红梅	110
3.9、质量员·····吴学群	113
3.10、资料员·····车琼坚	115
3.11、造价工程师·····谢莉莉	117
3.12、施工员·····郑炜坚	121
3.13、劳资专管员·····张嘉涵	124
3.14、预算员·····覃艳华	127

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市升源 园林生态有 限公司	法定代表人姓名	赖利文
项目经理姓名	黄国强	项目经理资格证书名称	市政专业注册二 级建造师证

### 一、投标人过往项目业绩情况

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时 间(年、月、 日)	工程规 模	委托单位 名称
1	深铁璟城中心公 园及运动公园园 林景观工程	5974.452295 万元	园建、绿 化、电气、 给排水施 工	2023 年 02 月 23 日	景观面 积 117012 m <sup>2</sup>	深圳市地铁集团 有限公司
2	深铁珑境(一期) 园林景观工程	4677.531163 万元	园建、绿 化、电气、 给排水施 工	2022 年 11 月 10 日	景观面 积 45812 m <sup>2</sup>	深圳市地铁集团 有限公司
3	大悦城控股悦章 凤凰里项目园林 景观工程	2759.623885 万元	园建、绿 化、电气、 给排水施 工	2023 年 09 月 05 日	建筑面 积 32656.2 m <sup>2</sup>	中粮地产集团深 圳房地产开发有 限公司
4	东莞高埗天鹅堡 花园货量区景观 工程北区	1838.838531 万元	园建、绿 化、电气、 给排水施 工	2023 年 04 月 30 日	总用地 面积 113560. 97 m <sup>2</sup>	东莞上江房地产 开发有限公司

5	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段	1446.8310万元	园建、绿化、电气、给排水施工	2021年12月11日	/	晋江市市政工程建设有限公司
---	-------------------------	-------------	----------------	-------------	---	---------------

## 二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类型项目业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按证明材料的顺序选择前3项）。

序号	项目名称	合同金额（万元）	服务内容	竣工时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	麓园三期品质提升展示区园林景观工程	610万元	园林景观绿化施工	2025年3月19日	/	深圳新惠利建设工程有限公司	2024年04月-至今
2							
3							

## 三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理机构人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 第一章 投标人同类项目业绩情况

## 1.1、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

### 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于2022年11月15日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：RMB59,744,522.95元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

  
2023年1月4日

深铁璟城中心公园及运动公园园林  
景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁环城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁环城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m<sup>2</sup>。深铁环城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入    /    %；国有资本 100%；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 59,744,522.95 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元 (其中不含税价 48,924,577.57 元，增值税金额 4,403,211.98 元，增值税税率为 9 %)；暂列金额 6,416,733.40 元 (其中不含税价 5,886,911.38 元，增值税金额 529,822.02 元，增值税税率为 9 %) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_另行通知\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_另行通知\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_另行通知\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_2023\_\_年\_2\_月\_23\_日；



订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_2\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_1\_\_份，承包人执\_\_1\_\_份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲华街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



## 竣工验收资料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 6 月 15 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市地铁集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	117012m <sup>2</sup>	工程造价	5974.452 295万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417714	监理许可证号			
开工日期	2023年1月1日	验收日期	2024年6月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市升源园林生态有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文宇、刘桂苹、刘瑞珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	黄宏聚、陈智、张传文、刘桂苹
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、陈茂荣、刘桂苹
工程质控资料	刘义平	王文宇、刘瑞珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

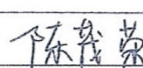


~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
3					
4	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈智	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	现场负责人		
6					
7	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
8	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
9	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
10	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电专监		
11					
12	刘桂萍	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘瑞珍	深圳市升源园林生态有限公司	项目技术负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。



竣工验收日期: 2024 年 6 月 15 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年6月15日	2024年6月15日	2024年6月15日	2024年6月15日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.2、深铁珑境(一期)园林景观工程

### 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

# 深铁珑境（一期）园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022年11月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平方米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖上市宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月15日；

合同工期总日历天数 380 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分  
（小写：¥46,775,311.63元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68元（其中不含税价  
¥38,359,044.66元，增值税金额 ¥3,452,314.02元，增值税税率为9%），暂列金  
¥4,963,952.95元（其中不含税价¥4,554,085.28元，增值税金额 ¥409,867.67  
元，增值税税率为9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价  
不随增值税率的变化进行调整。

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95  
元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_2022\_\_年\_\_11\_\_月\_\_1\_\_；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

发包人(盖章)： **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福海一路1016号  
地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600

传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行

开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办  
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及  
电话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)： **深圳市升源园林生态有** 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公  
寓B栋6楼

电 话： 0755-83253037

传 真： 0755-83242561

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名： 深圳市升源园林生态有限公  
司

账 号： 44250100008600001244

邮政编码： 518131

承包商经办人： 陈妙莉

承包商经办人电话： 0755-83253037

合同签署地点： 深 圳



时 间： 2022年 11月 10日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁珑境（一期）园林景观工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 8 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市地铁集团有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境（一期）园林景观工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	60000m <sup>2</sup>	工程造价	46775311.63万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 地下：		层
施工许可证号	工程编号：2020-440326-47-03-01675317	监理许可证号			
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-06		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市升源园林生态有限公司、深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

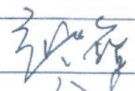
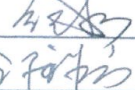
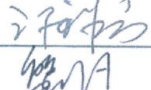
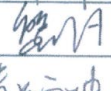
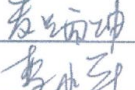
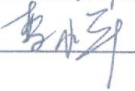
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



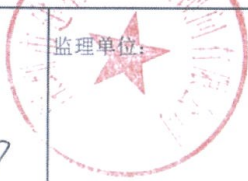


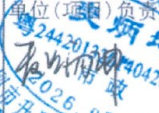


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
2	徐松	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
4	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
5	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
6	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计总监		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁珑境（一期）园林景观工程经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为上盖区域（园林景观），已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_龙华\_\_\_\_区\_\_\_\_深铁珑境（一期）园林景观\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：  
(公章)  
2024年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 1.3、大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2021-440306-47-03-010075007001  
标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程  
建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市升源园林生态有限公司  
中标价：2759.623885万元  
中标工期：419天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



升源

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25



查验码：9050757169797119 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

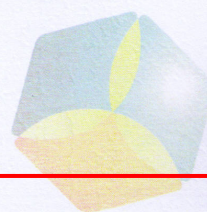
工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62,拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目园林景观工程,包括但不限于:

#### (一) 园建工程:

1、负责红线外及园林景观施工图范围内的土方回填(室外部分的车库顶板,各楼栋架空层,红线外人行道范围内雕塑基础等范围),包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作。

2、负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。

3、负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工,包括但不限于垫层及饰面层施工。

- 4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。
- 5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。
- 6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

#### (二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

#### (三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

#### 四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

#### 4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

混凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项目费用在结算时不予调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

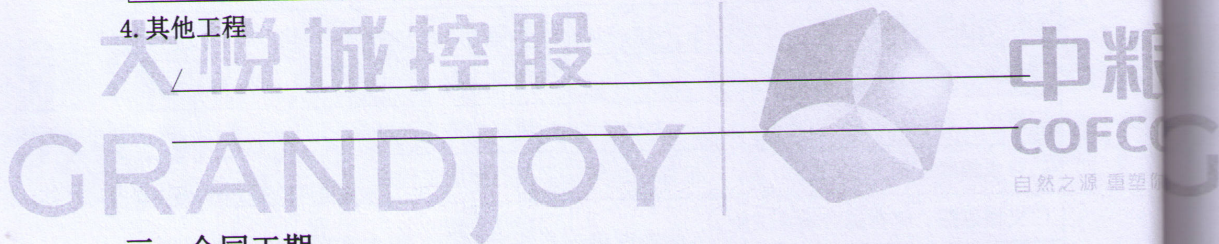
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

/



三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

## 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) /元(¥ /元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

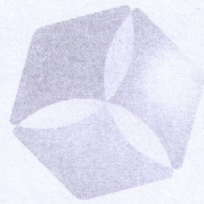
发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码：518101	邮政编码：518131
法定代表人：曹荣根	法定代表人：赖利文
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23885000	电话：0755-83253037
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：252890139@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201503500052512896	账号：44250100008600001244

中粮大悦城控股  
FCO GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

竣工验收资料

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程		
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧
开工日期	2023年12月13日	竣工日期	2025年5月8日
建筑面积	32656.2平方米	结构形式	/

验收情况：

验收内容包含：园建工程、绿化工程、园林机电工程，其他等工程。

主要施工部位如下：（主入口、次入口、中心泳池及会客厅、更衣室、泳池与水景墙、儿童活动区、康养花园、林下休闲运动空间及宠物乐园、林曦花园、单元入户、1栋二单元疏散通道、消防出入口、幼儿园、商业街、看楼通道、1#三、六~七单元架空层）

施工单位：	监理单位：	建设单位：
验收人：  日期：2025.5.8	验收人：  日期：2025.5.10	验收人：  日期：2025.5.10

## 1.4、东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区

### 中标通知书



电子招采平台

切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市升源园林生态有限公司(陈妙莉) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

东莞华侨城实业有限公司

东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区

### 中标通知书

致: 深圳市升源园林生态有限公司:

关于我司题述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾伍元叁角壹分 (小写: ¥ 18,388,385.31)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

东莞华侨城实业有限公司  
2023年04月19日

总访问量: 3135784 今日访问量: 5935

[使用条款](#) | [隐私保护](#) | [联系我们](#) | [帮助中心](#) | [网站地图](#)

版权所有: @华侨城集团有限公司 技术支持: 南方电网深圳数字电网研究院有限公司

粤ICP备08102613号 版权所有@2021 华侨城集团有限公司

合同关键页

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2023-0020

东莞高埗天鹅堡花园  
货量区景观工程北区  
施工合同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市升源园林生态有限公司

签订时间：2023年4月

## 目 录

第一条	工程概况及承包范围 .....	3
第二条	合同工期 .....	11
第四条	付款方式 .....	17
第五条	工程质量 .....	18
第六条	双方责任 .....	22
第七条	竣工验收 .....	27
第八条	工程保修 .....	28
第九条	违约责任和奖罚 .....	29
第十条	其他 .....	30
附件 1	工程保修期满质量检查表 .....	34
附件 2	报价清单（另附） .....	35
附件 3	廉政建设补充协议 .....	36
附件 4	绿化工程技术要求 .....	38
附件 5	建筑施工安全生产协议书 .....	55
附件 6	东莞华侨城大树全冠移植实施细则 .....	62
附件 7	园建工程技术要求 .....	77
附件 8	工程管理规定 .....	85
附件 9	质量保修条例 .....	91
附件 10	关于安全文明施工、环境保护方面的规定 .....	95
附件 11	高埗天鹅堡花园货量区景观工程苗木选样要求（另附） .....	119

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况：

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区

工程地点：东莞市高埗镇上江村

工程规模及特征：本项目位于东莞市高埗镇，项目总用地面积约 113560.97 平方米，二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米，其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米，含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等；不计容建筑面积约 7.37 万平方米，含地下室、架空层。

### 二、承包范围：

#### 1、报价范围：

1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所

报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、情况、道路、存贮空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请等因素涉及的费用已在报价中综合考虑。因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素已全部在报价中综合考虑，并且同意结算时不予追加任何费用、所报综合单价也不予调整；

1.5 乙方承诺：乙方的投标清单已按工程量清单中列出的工程项目填报综合单价和合价。若投标报价出现任何可供选择的报价，同意甲方对该项报价不予接受的决定。乙方未填报综合单价或合价的工程项目，同意甲方视其为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，甲方不另行支付；

1.6 土方工程：接收场地前若涉及大范围土方开挖（或回填土方），在土方开挖（或回填土方）后，按图纸设计标高进行接收，乙方需自行邀请第三方测量单位及建设单位对本工程园建交接面标高进行见证测量（采用 10×10m 网格测量），且满足图纸要求标高（或甲方工程师书面指定的标高），另还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），测量结果经甲方、乙方签字确认并办理签证后将作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，甲方将视作本工程未发生此部分工程量；

1.7 其他项计价规则详见附件：工程量清单报价书；

1.8 现场施工增加措施费：由于现场情况复杂，以下费用(包含但不限于)，乙方已踏勘现场地形地貌后，根据实际情况综合考虑报价。

(1) 施工通道、便道。目前施工现场有土方施工单位、外墙装饰施工单位及总包施工单位等多单位同时施工，施工现场比较复杂。乙方需踏勘现场，了解以上情况所需的施工通道、便道，并综合考虑现场已有的施工通道、便道及需要乙方自行铺设的施工通道、便道所需的一切费用，结算时不再调整；

(2) 场地保护。对本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线(特

、  
忽  
合  
管  
费  
  
介  
央  
其  
  
空  
及  
是  
a  
二

别是施工场内的通讯光缆、高压塔、地下管线以及附近现有道路、建筑、箱涵、管线等)、绿化、管网等的保护措施,若施工过程中造成破损的必须进行修复,如乙方未能及时进行修复,则甲方有权请第三方进行修整,费用由乙方负责;

(3) 施工降排水。乙方应考虑降排水措施,要求降排水后,能够达到施工要求,保证通过政府相关部门的检查。同时排水不得堵塞场地四周的市政排污排水管道。若施工过程造成堵塞,由乙方负责疏通及承担相应的法律和经济责任;

(4) **本工程不需要缴纳总承包单位管理费、配合费。**如乙方使用总包单位的实体工程材料,则该材料费自行与总包单位沟通。乙方向甲方或总包单位申请施工用水、用电接入点,乙方自行负责从接入点之后引至各楼层施工面的所有水管、电缆、配电箱等临时用水、用电设施。以上费用乙方已综合考虑在合同价中,结算不做调整。

(5) 施工现场有无水电接驳口由乙方自行考察踏勘确认,施工用水用电由乙方自行考虑包含但不限于所有水管、电缆、配电箱等设施制作及安装所需要的费用、抽水台班费、水电接驳措施费、水费、电费等,以上费用已综合考虑在合同价中,结算不做调整;如甲方有指定的水电接驳点接驳施工用水用电,乙方需从指定接驳点接驳并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏,以上费用均由乙方负责。

(6) 赶工费。①雨季施工对工期的影响;②因工期紧张引起的赶工费;③夜间施工费;④其他任何原因引起的赶工费。因以上因素引起的相关赶工措施及赶工费用,乙方已在投标报价中综合考虑此项费用,结算时不再额外增加相关措施费用和赶工费用;

(7) 项目所有场内外运土方、石方、碎渣及垃圾,乙方必须自行联系政府规定合法弃土地点(或取土点),从工地清运出去(或运回),不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、弃土费、填埋费等开支,乙方均已综合考虑在报价中。另外,挖出的土、石方须经甲方确认后方可外运,若达到回填要求的土、石方须场内堆放;从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经甲方认可后才能回填;

回填土方土质要求：一般回填土方土质必须为松散的土块，不允许回填塘泥、淤泥等含水量高、无法压实的土方，土方内不允许含有大块的建筑垃圾、树干等杂物，要满足基本的种植要求；

(8) 加强物料管理，及时洒水降尘，水土保持工作，保持工地卫生，不随地倾到垃圾；场内垃圾、建筑垃圾、泥浆清理并及时外运，做到工完场清。安排专人负责对出场的车辆进行冲洗，派专人清扫出入口附近的市政道路，应设专门的洒水车降尘和扫路车清洗市政道路及施工道路。石材现场切割必须湿法作业，过程中要临时搭设加工棚或其他有效措施控制灰尘，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉，如因此引起的任何罚款、停工等全由乙方负责；

(9) 一切进出施工现场的材料、绿化苗木所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件由乙方根据实际情况自行考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用乙方承诺已在合同价中综合考虑；

(10) 苗木运输过程中要防止树叶、树枝掉落、防扬尘。乙方需派专人清扫出入口附近的市政道路，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉等措施，如出现投诉等情况，需由乙方自行承担相应费用及及时处理；

(11) 施工围挡：投标单位进场时需自行组织踏勘，施工期间有部分区域需布置临时围挡保证安全文明施工，以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整；

(12) 由于施工地点附近如有学校、医院，报价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施；

(13) 乙方已自行认真踏勘施工现场，考虑因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，已在合同总价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、清单项综合单价也不予调整；

(14) 一切进出施工现场的材料所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件由乙方根据实际情况自行考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用已在合同总价中综合考虑；

- (15)施工完成后按规定拆除相关构件，完工后及时清理场地措施；
- (16)场地、施工工作面协调费用措施；
- (17)大型机械设备进出场及安拆措施；
- (18)其他相关措施方案（乙方结合项目现场实际情况自行考虑，结算不做调整）。
- (19)乙方需负责投标阶段中各投标单位施工工程样板拆除及外运的一切费用，以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整。

1.8 其他：详见附件

### 三、工程要求：

#### 1、一般标准和技术规范

1.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、技术规范的要求和设计文件引用的技术标准。

- (1) 《混凝土结构工程施工及验收规范》GB50204-2002
- (2) 《砌体结构工程施工及验收规范》GB50203-2011
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
- (4) 《建筑防腐工程施工及验收规范》GB50212-2002
- (5) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001
- (6) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2002
- (7) 《公路沥青施工技术规范》JTGF40-2004
- (8) 《给水排水管道工程施工质量验收规范》GB50268-2008
- (9) 《给水排水构筑物施工质量验收规范》GB50141-2002
- (10) 《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2011
- (11) 《广东城市绿化工程施工及验收规范》DB44/T581-2009
- (12) 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
- (14) 《屋顶绿化设计规范》DB440300/T37-2009
- (15) 《城市园林绿化用苗—木本苗木分级》DB440300/T28-2006

(16) 《园林绿化种植土质量》DB440300/T34-2008

(17) 《园林基本术语标准》CJJ/T91-2002

(18) 本工程适用的国家其他技术标准

1.2 若以上提到的标准、规范在同一内容上标准不一致，则按较高标准执行。

## 2、工程技术要求

2.1、回填土方土质要求：一般回填土方土质必须为松散的土块，不允许回填塘泥、淤泥等含水量高、无法压实的土方，土方内不允许含有大块的建筑垃圾、树干等杂物，要满足基本的种植要求。

2.2、现场土方回填初步整形由园建单位完成，图纸要求中所有所涉及的种植事项乙方已在报价中综合考虑。除现场土方回填初步整形由园建单位完成，其余内容施工技术要求须按图纸要求及附件 4：《绿化工程技术要求》、附件 6：《东莞华侨城大树全冠移植实施细则》进行施工。

### 2.3、其它要求

(1) 乙方在投标前已进行现场勘查，并清楚了解工程所在地的地质水文、地下管网埋设回填和交通等情况，并在合同价中综合考虑，确保场地按照设计标高准确找坡并保证排水通畅，保证场地内不积水。乙方必须采取措施以保证园建构件及铺贴面不出现下沉、积水；

(2) 乙方已充分考虑到台风雨等恶劣天气、其他专业工序交叉作业、夜间施工噪音控制、水电接驳点破市政路等全部因素对工期的影响。特别是施工地点靠近居民区，合同价考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制、环保检查及文明施工等采取的措施费用。除非甲方要求，乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证；

(3) 保护现有建筑物墙面和其它构筑物，如有损坏须及时进行修复。

(4) 服从甲方和监理现场管理及配合要求，保证后续施工顺利进行。所有隐蔽

工程须经监理、甲方验收后，方可进行下一道工序

(5) 乙方负责所在区域景观工程与相邻区域、市政景观对接，保证接口满足设计及规范要求。

(6) 加强物料管理，及洒水降尘，水土保持工作，保持工地卫生，不随地倾到垃圾；

(7) 加强其他施工单位协调配合，服从甲方和监理现场管理；加强施工车辆和机械管理，保持通道畅通；

(8) 应遵循国家和地方有关法律、法规、东莞华侨城工程施工有关管理规定

(9) 加强外来车辆管理，保持通道畅通，苗木包装材料及时清走，不得随地倾到。

(10) 加强各类人员教育和安全管理，防止意外发生。应遵循国家和地方有关法律、法规、东莞华侨城工程施工有关管理规定。乙方在施工中必须服从甲方对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且满足东莞创文明及政府检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由乙方负责；

(11) 乙方项目负责人必须驻场管理，如离开项目时间超过 4 小时的必须提前向甲方申请，除项目负责人外，现场必须配置不少于 1 名施工管理人员；

(12) 甲方发出开工令后，乙方须在 3 日内提交施工组织设计(施工计划) 和施工进度计划，并报送项目经理姓名，施工过程中不得更换，施工方案必须能指导施工，要有针对性；

(13) 加强各类人员教育和安全管理，防止意外发生；

(14) 做到工完场清；

(15) 响应甲方和监理管理及配合要求，保证后续施工顺利进行；

(16) 完善雨季施工措施；

(17) 为保证本工程按时按质按量完成，乙方必须在甲方工程师批准开工之日

起1日历天内安排施工机械及人员进场施工；

(18) 特别指出：乙方采购苗木时，苗木品相标准不得低于甲方提供的苗木样板照片标准。乙方不得以各种借口降低苗木品质要求和拖延工期，发包人有权要求乙方更换不符合品质要求的苗木，或拒收不符合品质要求的苗木，由此产生的费用由乙方自行负责。

(19) 乙供大树及苗木在大批量订货前，须按照甲方设计部要求提供材料样板，待甲方设计师确认后后方可进场施工。否则，产生的后果由乙方承担；

(20) 在大面积施工前，须先按甲方要求在现场进行样板施工，经甲方确认后，方可进行大面积施工，若因样板未施工或未经甲方认可，乙方即开始大面积施工，所造成的损失概由甲方自行承担，**在现场进行样板施工的费用已考虑在综合单价中。**  
**乙方承诺在投标前已到甲方设计部认真了解过材料样板及设计师相关要求。**

(21) 乙供材料由于质量及外观效果等原因不能达到甲方设计师、工程师要求并更改材料的，乙方需予以更改，直到满足甲方设计师、工程师要求为止，所涉及的费用已经包含在综合单价中。并且乙方承诺在报价时对所报材料的质量、外观效果及档次等已经综合考虑在综合单价中；

(22) 本工程竣工验收合格及移交前，乙方承诺将对自身的产品及总承包单位、甲方以及其他施工单位等第三方的半成品、成品进行保护及看管，尤其是施工交叉过程中对土建单位、装修施工单位的保护。若由于乙方的疏忽等原因导致总承包单位、甲方以及其他施工单位等第三方的半成品、成品破坏或丢失，将按第三方合同造价取费标准进行合理计价后予以赔偿，赔偿费用从乙方工程款中扣除；

(23) 乙方承诺：《报价清单》所列项目对项目特征的描述是结合有关计价规则的要求、本招标文件的要求及有关设计图纸理解，并认同所列清单已涵盖本次招标范围内所有项目；

(24) 乙方须在签证事实发生并完成7天内向项目部(包括监理单位及甲方现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期

提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

北区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2023年4月20日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年7月20日；

合同工期总日历天数：90天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 18,388,385.31 元（大写：壹仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾伍元叁角壹分），其中，不含税金额为人民币¥ 16,870,078.27 元，税金为人民币¥ 1,518,307.04 元，税率 9%）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含

税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见《附件：工程量清单报价书》；

三、计价方式：固定单价合同

四、结算工程造价按以下规定计算：

本合同为固定单价合同，综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实计算。结算采用“合同内造价+变更签证+合同约定的其它增减”的方式。

**工程量计算规则：**

1、本工程完工后由乙方组织甲方的设计部、工程部及成本部相关工程师现场清点乔木数量，清点的乔木数量经甲方的设计部、工程部及成本部相关工程师复核确认并签字后，作为结算的依据；

2、其他未约定的部分工程量按下列计算规则执行：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

《广东省安装工程综合定额》（2018）；

《广东省市政工程综合定额》（2018）；

《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

《广东省建设工程计价通则（2018年）》；（备注：报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）；

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的（但不限于）人工费、材料费（不包含甲供材料费用）、甲供材料设备服务费（乙方为甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务）、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费（如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、场地内材料运输费等）、损耗、配合费、管理费、利润、规费及税金（不含甲供材料款

税金)，并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作、清单项目工程施工相关的全部工序及施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中，该综合单价为完全综合单价。

合同综合单价中已包含了可能发生的脚手架费用、所有机械设备进出场及安拆费、二次搬运费等所有措施费，新增项目综合单价不再计取此类费用。（除非有甲方工程部确认的签证）。

#### 五、设计变更及现场签证价格确定办法：

1、合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

2、合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

3、合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和广东省 2018 定额，按照合同价与招标期间经甲方确认的最高限价计取的下浮率整体下浮确定变更工程的项目单价（下浮率=1-合同价/招标期间经甲方确认的最高限价；无信息价的由甲方根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）；当东莞市信息价无相应材料价格的，由甲方、乙方双方协商定价，定价材料不参与下浮且不计取材料采保费；如按以上办法协商不成，甲方可自行组织比价，确定具体价格，乙方只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

4、合同清单报价表中“含损耗主材价格”为主要材料到工地不含税价格，当变更及现场签证出现主要材料更换但施工工艺不作调整的情况下，该新增单价的主要材料费确定按更换前后材料不含税价格价差与价差对应的合同税率进行记取，其他费用不作调整；

5、无论乙方是否与甲方就变更签证价款达成一致，乙方均必须先按照甲方的指令实施设计变更的施工，并可就变更签证价款与甲方继续协商或按合同约定争议处理办法处理。在施工过程中，若出现需要认价的材料或变更签证价款，必须先行保证

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：

赖利文

## 竣工验收资料

东莞上江房地产开发有限公司

OCT 华侨城·东莞

### 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区	合同造价	18388385.31 元	合同编号	东莞天鹅堡花园-SG-2023-0020
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2023年9月30日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	验收时间	2023年12月26日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	
东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区		已完成			
				验收结论	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市宏瑞园林景观有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设：东莞上江房地产开发有限公司		唐宇 王超林		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工：深圳市升源园林生态有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳市大兴工程管理有限公司		唐宇		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input checked="" type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
监理单位					
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

东莞上江房地产开发有限公司

OCT 华侨城·东莞

### 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区	资料阶段范围：
审核意见： <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">资料齐全有效</div>	
核查人（签名）： <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">唐宇 王超林</div>	
年 月 日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区				阶段范围：		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input checked="" type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	王继林	王继林		J. J. J.	杨守成	王继林
<p>说明：</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签名栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下：</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

## 1.5、晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期) 二标段

### 中标通知书



#### 中标通知书

编号：晋园施招20211015009

深圳市升源园林生态有限公司：

你方于 2021年11月12日 所递交的晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本招标项目系晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施工招标，总造价1496.2058万元；主要建设内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸；。

中标价：14468310元，大写金额壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整。

工期：总工期为 270个日历天；苗木养护期为半年（6个月成活养护）。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。

项目负责人：谢文良，身份证号码：441424197912290790，职称证书号：1903001021454。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到晋江市市政工程建设有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

见证单位：



合同编号：

# 建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

发包人：晋江市市政工程建设有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司



## 合同协议书

发包人（全称）：晋江市市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段
2. 工程地点：晋江市梅岭街道世纪大道西侧，双龙路北侧。
3. 工程立项批准文号：晋园施招 20211015009。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建设内容包括但不限于主要晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段建设，主要内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。。

### 6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设单位或监理单位总监理工程师出具的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整（¥ 14468310.00 元整）；

其中：（1）安全文明施工费：叁拾捌万贰仟叁佰零叁元整（¥ 382313.00 元）

#### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写）        /       （¥        /        元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式: 合同总价形式。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 谢文良。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点本合同在 福建省晋江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



Handwritten signature of the contractor's representative and date '2021.12.11'.

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300734179812B

地 址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓

B 栋 6 楼

邮政编码：518031

法定代表人：赖利文

委托代理人：

电 话：0755-83253037

传 真：0755-83253037

电子信箱：

开户银行：

中国建银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001244



Handwritten signature of the contractor's representative.

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期） 二标段	工程地址	晋江市
建设单位	晋江市市政工程建设有限公司		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	结构形式	景观项目
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	工程规模	1446.831 万元
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	开工日期	2021 年 12 月 23 日
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 29 日
施工许可证号	/	总造价	1446.831 万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）给排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、给水工程</p> <p>（四）电力工程</p> <p>（五）绿化工程</p> <p>（六）其他工程</p>	<p>一、完成设计项目情况：</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、结构层部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>3、路面部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>4、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、下部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>3、上部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>4、桥面结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>5、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（三）给排水工程</p> <p>1、雨水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>2、给水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（四）电力工程</p> <p>1、电力工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（五）绿化工程</p> <p>1、绿化工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格；</p> <p>（六）其他工程</p> <p>1、其他工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格。</p>		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一)总包合同约定</p> <p>(二)分包合同约定</p>	<p>已按要求完成合同约定内容，无违约现象；</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二)监理技术档案和管理资料</p> <p>(三)施工技术档案和管理资料</p>	<p>(一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案已完成；</p> <p>(二)监理技术档案和管理资料已完成；</p> <p>(三)施工技术档案和管理资料已完成；</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一)主要建筑材料</p> <p>(二)构配件</p> <p>(三)设备</p> <p>(四)工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>(一)主要原材料均按要求进行见证取样、送检，检验结果均合格；</p> <p>(四)工程质量检测和功能性试验均按要求进行见证取样检测，检测结果均合格；</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一)勘察单位质量检验报告</p> <p>(二)设计单位质量检查报告</p> <p>(三)施工单位竣工报告</p> <p>(四)监理单位质量评估报告</p>	<p>(一)勘察单位质量检验报告</p> <p>(二)设计单位质量检查报告已具备；</p> <p>(三)施工单位竣工报告已具备；</p> <p>(四)监理单位质量评估报告已具备；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一)总、分包单位</p>	<p>工程质量保修书已编制；</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款；</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已按要求全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。该工程已经按照设计图、设计变更文件及合同条款规定完成施工，无违法现象，施工前期文件、施工过程管理文件、竣工验收文件及资料系统基本齐全，工程质量符合预定质量目标的规定，符合竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2014年8月29日 </p> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	李智雄
副主任	
成员	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
桥梁工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
给排水工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
绿化工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
电力工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
其他工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录；
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论；
- (七) 其他单位发言；

# 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项，其中符合要求 7 项，经鉴定符合要求 7 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
绿化工程	合格		
其他工程	合格		
<p>单位工程评定等级： 工程质量等级为合格。</p> <p style="margin-top: 20px;">(公章)</p> <p style="margin-top: 10px;">建设单位负责人： </p> <p style="margin-top: 10px;"> 年 8 月 29 日</p>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1—2008	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008	
	电力工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	其他工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	勘察单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、地勘和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段竣工验收程序符合《建设工程竣工验收及备案管理办法》，经各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，质保资料技术档案齐全，观感一般，安全及功能满足使用要求，单位工程质量等级为合格。综合评定晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程质量达到合格标准评定工程质量为“合格”。</p> <p>符合竣工条件，同意验收。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字)	设计单位 (公章) 设计负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

## 第二章 投标人项目经理同类项目业绩

### 2.1、麓园三期品质提升展示区园林景观工程

施工合同

## 麓园三期项目品质提升展示区

## 园林工程施工合同

合同编号：XHL-SZ-LY-3Q-2024-施工-0005

工程名称：麓园三期品质提升展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳市升源园林生态有限公司

## 麓园三期项目品质提升展示区

### 园林工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

联系人：李海松 13590550652，电子邮箱：xinhuiligc@163.com

承包单位（以下简称乙方）：深圳市升源园林生态有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

联系人：陈妙莉 13544095257，电子邮箱：252890139@qq.com

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工麓园三期项目品质提升展示区园林工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

#### 第一部分：协议书

##### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：麓园三期品质提升展示区园林景观工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
- 1.3 本工程实际施工范围以本合同附件招标范围图及现场为准。

##### 第二条 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：深圳龙岗-麓园三期品质提升展示区园林景观工程，包括但不限于：全部园建、水电、结构、绿化等全部工程内容，具体以深圳市当代景观规划有限公司设计的麓园三期景观提升改造图（入口水院-山水画院）（山水画院-泉庭）（屋面）（含图纸补充说明文件）、施工过程中出具的图纸变更及补充设计、技术要求、施工界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

2.2 本合同签订后，甲方有权根据现场施工情况及营销展示的需要单方面临时调整施工范围（展示区或非展示区的施工范围），乙方需无条件服从并不得以任何理由要求变更合

同总价、单价，同时也不得以甲方调整展示区或非展示区施工范围而向甲方要求增加额外的费用；因展示区或非展示区范围调整导致合同工程量发生增加或减少变化的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

2.3 施工材料样板确认：以合同附件《园林景观工程施工材料样板确认操作指引》为准。

### 第三条 工期要求

3.1 本工程的工期为 40 天（本合同所指“天”均指“日历天”，“日”均指“工作日”）；具体开工日期以甲方通知为准。若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工；经甲方书面确认的本工程分项工程验收报告上竣工验收日期应在上述工期限定时间内，否则视为乙方延期竣工，乙方需承担合同约定的工期违约责任。若本工程满足合同约定的工期顺延的情况，经甲方同意后竣工日期可相应顺延。

3.2 上述工期包括进场准备、其他专业工序交叉作业、停水及停电、公休及假期、恶劣天气、夜间施工噪音控制等对工期的影响，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作调整。

3.3 按本合同约定可顺延工期的，乙方应于工期顺延情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方书面同意后，方作为工期顺延的依据；乙方逾期提出的，无论是否满足合同约定的工期顺延情形，工期均不予顺延。无论何种原因的工期顺延，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

3.4 在合同签订后，并在一周内上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划，若未及时上报，延期上报的违约责任同延期开工的逾期违约责任。

3.5 施工期间，乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足，无法保证工期，要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内（一般不超过 48 小时），将人员增加到位，以满足现场施工条件及工期要求；如劳动力未增加到位，甲方有权要求乙方支付 1000 元/人/天的违约金，直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲指分包工程的进度进行施工，不得影响甲指分包工程的进度。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，但乙方需采取专业措施保证甲方的总进度计划不受影响。如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时，乙方须予以无条件配合，不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他

任何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.8.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3.8.3 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

### 3.9 配合营销活动：

3.9.1 本工程建设单位将根据营销需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理及保护，并作好相应的安全措施。

3.9.2 乙方对本工程建设单位的营销活动及为营销活动而采取的一切措施必须无条件服从，包括但不限于施工方式、方法、施工时间及临时施工道路的调整等，并不能为此做出任何包含工期在内的索赔及要求增加任何费用；凡施工过程中必须配合营销活动需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成营销活动需要的工程；因配合营销活动而调整导致合同工程量发生增加或减少的，甲方将以工程指令、补充协议形式办理，结算时按合同相应条款执行。

3.9.3 为配合营销活动而提前需要施工的项目，甲方提前约 10 天书面通知乙方进场，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

3.9.4 配合入伙活动：本工程建设单位办理业主入伙时，乙方须派驻足够人员配合甲方在现场解决业主入伙时提出的就本合同范围的相关问题，否则，甲方有权视具体情况，每次要求乙方支付 1000-5000 元/次违约金。

## 第四条 合同价款及承包方式

### 4.1 合同价款：

本合同暂定总价： 6,100,000.00 元，大写人民币：陆佰壹拾万元整，其中：不含税金额为 5,596,330.28 元，税金为 503,669.72 元，税率为 9%。

### 4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式。综合包干单价包括但不限于主材、辅材、人工费、材料费、水电费、检验试验费、运输费（含材料场内二次搬运费、甲供苗从苗场运输至种植地点的运输费及场内二次搬运费、甲供苗卸货费、种植费、养护费、甲供材料、设备搬运保管等费用）、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、成品保护、后期维护费、安全文明费、措施费（含赶工措施费、苗木迁移、树木支撑器等措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金（国家相关部门规定的

税率增减变动除外)、工程保险及建筑工程团体意外险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术要求、完成本工程且达到验收标准所需的一切费用,综合单价已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响,结算时无论是整体/批量/零星/少量工程量结算时均不调整。

4.2.2 **水电费:**施工水电到甲方指定位置接驳,从接驳点引出的电线电缆、临时电箱、电表、水表、水管等设备、材料及水电费用由乙方负责。结算时无条件按结算总价(不含设备费)的0.8%扣除,如结算总价(不含设备费)的0.8%不足以抵扣水电费,则水电费按实际使用量扣除。

4.2.3 如本工程需要报建的,则由甲方负责本工程施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证等所有相关事宜,乙方配合提供相关资料。

## **第五条 履约保证金**

5.1 乙方应自本合同签订之日起10个工作日内,按本合同暂定总价的5%向甲方缴纳履约保证金或等额有效的见索即付银行保函(银行保函有效期自本工程开工之日起至工程完工甲方验收合格之日止)。如乙方申请履约保证金从本工程第一笔进度款中扣除,需以书面形式申请并经甲方同意。否则,乙方须无条件按本合同约定时间缴纳履约保证金。

5.2 如乙方发生拖欠工人工资、大宗材料款、设备款,甲方将用此履约保证金用于支付该拖欠款项(或该债务)。如乙方未能达到本合同规定的工期、质量要求或未完成深圳市政府相关部门的有关规范规定备案的,则视为乙方未能履约,甲方有权扣留部分或全部本工程的履约保证金。如乙方因为材料价格涨落而不履约、暂停履约、拖延履约、或向甲方提出索赔的,则视为乙方未能履约,甲方有权扣留部分或全部本工程的履约保证金。

5.3 履约保证金在本工程验收达到合格,乙方凭本工程合格的分项工程验收报告及履约保证金收据原件向甲方申请办理履约退回手续;甲方在收到乙方上述资料且乙方无任何违约行为后20日内无息退回该履约保证金。

## **第六条 付款方式及支付管理**

6.1 本工程无预付款,按月支付工程进度款,每月18日前乙方申报进度款及按本合同约定向甲方报送相应报表资料,甲方审核后在次月18日前支付确认的上月已完工程量相应合同价款的70%;

6.2 本工程全部完工,经过甲方验收合格,并提交完整竣工验收资料后15个工作日内,支付至已完工程量相应合同价款的85%;且累计付款总额不得超过合同总价的85%,如实际完成工程量相应总价超出合同总价的部分,双方另行签订补充协议给予支付或在工程

结算款中按结算款付款条件给予支付。

6.3 本工程验收合格且完成结算后 30 个日历天内支付到结算款的 97%，剩余工程结算款的 3% 作为质量保证金。

6.4 本工程验收合格之日起绿化工程满 壹 年、其它工程满 两 年无质量问题的，经甲方审核后 15 个工作日内无息支付结算价的 3% 质量保证金（支付前应扣除按本合同约定由乙方承担的违约金、维修费用等）。

6.5 乙方为一般纳税人，在甲方付款前，乙方应向甲方报送相应款项的实际工程量完成情况的报表资料，并提供等额有效的税率为 9% 的增值税专用发票，但在支付至结算款的 97% 时，乙方须一并提供剩余 3% 结算额的发票；若乙方未按时提供等额有效的增值税专用发票和报表资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

6.6 乙方在完成甲方审核批准的工程进度计划和达到甲方质量要求时，每月 20 日前向甲方提交付款申请。

6.7 乙方每次申请付款必须报送相应款项的实际工程量完成情况的报表资料和工程进度完成表，同时必须提供当次完成工程量所使用材料、设备验收证明资料（可使用复印件），经甲方审核确认已达到本合同要求时，方能办理支付本期工程款。乙方不得超报工程量或工程进度，如乙方超报工程量或工程进度，则视为乙方违约，乙方须承担违约责任。

6.8 乙方需与乙方的劳务班组签订书面的承包合同，并提交甲方备案。在当期进度款申请时，乙方须提供本项目管理班子人员的现场打卡记录，每月打卡记录不少于 20 个日历天；乙方需附项目管理班子成员及工人上年度已支付工资表（工人签名）、班组产值审核表及本期进度款工资表，工人每月工资支付比例不能低于甲方月进度款的同等比例；所有工人工资均通过总包单位的工人工资专户/乙方开设的共管账户发放，所产生的个税费用由乙方综合考虑在报价中。

6.9 在每笔进度款申请前，甲方项目部核查本工程转包情况，一经发现甲方有权单方面解除合同，并按合同条款 41.1.15 及 41.2 追究乙方违约责任。

6.10 乙方应按甲方要求，每月提供工人工资发放记录表，发放工资时甲方按花名册（由乙方每月更新后提供）、人脸打卡记录及工人工资发放表三者核对无误后进行工资发放。甲方有权对乙方工人工资发放情况进行真伪性核查，如存在造假情况，乙方须向甲方支付 10000 元/次的违约金。

6.11 本工程全部完工，经过甲方验收合格，乙方提交完整竣工验收资料同时需一并提供本工程工人工资发放记录表；在甲方支付乙方完工款（85%）或退还履约保证金时，乙方工人工资须全部结清，乙方需提供无欠薪承诺函。若乙方未按时提供工人工资发放记录表及相

关资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

6.12 对于跨年度工程，乙方应在春节、中秋节前两个月，提报节日前一个月的资金使用计划交甲方核查，该计划必须明细列明支付工人工资、工人工资结算款的安排情况，杜绝因乙方未按时支付工人工资而发生的影响甲方正常工作或聚众闹事等有损甲方形象的事件发生。

6.13 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期30日起，甲方每日应承担应付工程款银行同期活期存款利息作为逾期违约金。

### **第七条 工程量、签证、结算原则**

7.1 本工程采用综合单价包干的结算方式，结算单价按《工程量清单报价书》中的综合单价计算。本工程完工且验收合格后，工程量依据合同中约定的《工程量清单》计量规则对合同约定版本的施工图中对应承包人承包之部分，以及过程中发包人发出的书面签证进行计量结算，并结合现场查验对未按图施工的项目和工程量予以扣减；对现场超出施工图及承包范围内的部分而承包人无书面签证材料的，不予以计入结算。

7.2 《工程量清单报价书》中的综合单价为完全综合单价（即除总包配合费外的所有费用），乙方按此价格一次包定，除合同另有约定外，结算时不再考虑其余任何费用。

7.3 综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价，乙方不得以任何理由提出综合单价的结算调整要求，合同附件《工程量清单报价书》为本合同不可分割的组成部分。

7.4 包干综合单价不因深化设计而调整。（深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、做法不明确的地方进行的细部补充设计。）

7.5 甲方下发的工程指令、现场见证、现场签证及需甲方确认的施工方案的，均需甲方片区负责人签字，金额大于5万元的需加盖公司公章（法人章）、金额不超过5万元的需加盖项目章后方为有效，否则不作为结算有效资料。

7.6 甲方发出的设计变更、工程指令引起的现场签证各子项的综合单价严格执行合同清单中的相同子项价格或采用相似子项价格换算，工程指令、现场见证和现场签证中出现价格与合同不一致时，结算时按合同单价进行调整；工程量按现场签证按合同据实结算。对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，无法套用上述计价方式的，按以下定额及费率要求进行计价：《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市园林工程消耗量标准》（2017）及《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》

(深建市场[2016]14号)有关规定,增值税综合应纳税费率及其它费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率,下浮15%,信息价采用施工期平均信息价。

7.7 为规避甲、乙双方风险,提高工作效率,及时支付进度款,顺利完成设计变更、工程指令引起的签证以及结算等工作,乙方必须严谨、真实的申报完成工程量,对完成的工程量不得虚报、冒报,乙方应秉着诚信的原则积极配合甲方完成工程核算工作。

7.8 在办理施工过程中产生的设计变更、签证、结算时,若针对合同工程量清单中无参考价格时,乙方呈报价格比双方均认可的第三方检测机构出具的测算结果最终审定的价格高出2%(含2%)以上,甲方有权要求乙方按最终审定额以上虚报部分总价的2倍支付违约金,违约金直接从工程款中扣除,且延迟30天支付乙方所有应付工程款,同时降低乙方在甲方供应商评估体系中的排名,情节严重者将列入供应商黑名单。

7.9 乙方在申报进度款及办理双方合作过程中产生的设计变更、签证、结算时,若乙方向甲方申报的工程量比双方审定的实际工程量高出1%(含1%)以上,甲方有权要求乙方按最终审定工程量以上虚报部分总价的2倍支付违约金,违约金直接从工程款中扣除,且延迟30天支付乙方所有应付工程款,同时降低乙方在甲方供应商评估体系中的排名,情节严重者将列入供应商黑名单。

7.10 严禁承包人以合同清单未列明、合同外价格未协商一致为由,拒绝接受和执行发包人的书面指令,承包人亦不得以指令工作内容临时、零星、少量为由要求调整合同之价款。否则发包人有权指令第三方予以实施,并由承包人在原合同价款内承担全部费用且得不到任何费用及工期补偿。

7.11 现场签证应按一月一清的原则执行,承包人应在签证内容完成后的28个日历天内完成现场见证、签证的上报,主动跟踪发包人的审核进度并在每月的工程款支付资料中书面提交未完成流程的现场见证、签证台账,否则逾期后视为承包人自动放弃变更相应合同价款的诉求,结算时亦不予以计入。

7.12 结算期间,甲方委托的造价咨询公司出具的《结算审核报告》,未经甲方签字盖章确认,不具有法律效力,且不能作为甲乙双方的工程结算依据,且未经甲方书面许可不得提供给任何第三人。

7.13 本工程招标用的施工图仅作为招标使用,在乙方施工前,甲方将下发正式的施工图。

## **第八条 工程保修、绿化保养**

8.1 本工程保修及绿化保养分为两个方面:1、园建、结构及水电安装工程保修;2、

绿化保养。

## 8.2 工程保修

8.2.1 本工程的园建、结构及水电安装工程在保修期内乙方对承包范围内的工程质量和材料质量负责免费保修。保修期以本工程合格的《分项工程验收报告书》上的竣工日期之日起计。

8.2.2 双方约定本工程的园建、结构及水电安装工程的保修期：为 2 年；其中，照明光源为 3 个月。

8.2.3 甲供园林小品、灯具、音箱及各种设备，在乙方施工完成退场后需办理现场移交手续，交由物业公司暂时接管，相应的保修责任按对应的合同（甲方与甲供材料供货单位签订的合同）执行。

8.2.4 乙供（即本工程承包范围内的）园林小品、灯具、音箱及各种设备，在乙方施工完成退场后需办理现场移交手续，交由物业公司暂时接管，由乙方负责按本合同约定承担保修责任，若发生丢失的责任由物业公司承担；若乙方未办理移交手续发生丢失、损坏的责任全部由乙方承担。

8.2.5 本工程在保修期间内出现的施工或材料质量问题（包括但不限于工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、开裂等），均由乙方负责免费整改及承担三包责任，且由此造成的意外事故、损失与责任（包括业主索赔等）均由乙方承担。在甲方提出工程质量问题后，乙方须在 24 小时内到场处理，并在 3 天内给出处理意见及处理结果，较大质量问题，在 7 天内给出明确意见及处理结果，乙方承担质保责任。

## 8.3 绿化保养

8.3.1 乙方对本工程承包范围内的绿化苗木负责免费保养。保养期以本工程合格的《分项工程验收报告书》上的竣工日期之日起计。

8.3.2 绿化保养期：为 12 个月；时花保养期为 2 个月，时花保养期过后乙方负责清理、外运报废的时花及垃圾，如合同工程量清单和图纸中均未明确时花更换后种植方案及费用的，则由甲方自行负责时花更换后的种植，费用由甲方承担。

8.3.3 保养期内，由乙方委派每 4000-5000 平方米绿地不少于 1 人的专人日常管理，绿化养护人员需服从甲方、物业公司的管理要求；绿化保养期内一切绿化养护工作（包括：修剪、打药、施肥、补植、除草、浇水等）及所需材料、工具均由乙方免费提供。绿化保养期内乙方应保证苗木生长旺盛，枝叶健壮，树形美观；无死树缺枝，无病虫害；按照树木种植规范进行，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证成活率达到 100%；及时更新复壮受损苗木并能按苗木的生态特性（喜阳、喜阴、耐旱、耐湿等）分别养护；当草坪生长高度大于 8cm

时，必须进行修剪；负责清杂物、除杂草，修剪整形、抹不定芽，防风、防病虫害（应选用无公害农药）等。保养期间，发现不符规定者，应立即换植；保养期间发现苗木枝、叶稍端枯萎，有严重病虫害、折伤等无复原希望者应立即换掉；发现枯死、半枯无养活希望者应立即补植。乙方应在接到通知 1 日之内派人员到达现场，乔木在 5 日之内、灌木、地被在 2 日之内按原质量要求和标准进行更换，需更换的材料及相关费用由乙方承担。（具体要求按本合同及附件要求执行）

8.3.4 保养期内，更换（补种）后的苗木乙方应负责保活工作。

8.3.5 保养保修期内，乙方应无偿追肥不少于每月 1 次，且应派出技术人员对甲方或物业公司有关人员进行养护苗木的免费技术培训。

8.3.6 保养期内，若因乙方在操作过程中（非甲方人为因素）发生的工程质量问题造成的一切损失概由乙方负责。

8.3.7 保养期内及保养期过后，乙方都应免费为甲方提供养护人员培训及长期技术咨询服务，并保证材料以最优惠的价格供应。

8.3.8 保养期过后，若出现不能正常生长的苗木，甲方不能自行排除时，通知乙方，乙方应接到通知后一周之内派员到达现场按本合同约定的质量要求和标准进行维护、更换，协助解决问题。超过保养期的材料费用按市场价优惠收取，人工费按市场标准优惠收取。

8.4 保养期内如乙方未到场进行保修或保养、或未在规定时间内完成维修的，甲方有权自行或委托其他专业队处理，费用按实际发生量计取，相应维修费用或保养费用由乙方承担，并加收所产生费用的 20% 作为甲方的管理费，此维修费用或保养费用及管理费由甲方直接在保修金中扣除；如保修金中不足扣除的，乙方应在通知其承担相关费用之日起 5 日内向甲方支付清。甲方对乙方延误或不履行其保修义务，将向其主管部门进行投诉并依法追究其违约责任，若给甲方或第三方（如业主等）造成财产、人身损害的，由乙方承担赔偿责任等。乙方每发生一次不履行保修义务的违约行为，乙方须向甲方支付 5000 元/次作为其不履行保修义务的违约金。

8.5 本工程保修期、绿化保养期满后，乙方组织物业接管单位办理移交工作，移交验收不合格部分由乙方无条件返工或维修，移交验收合格后，甲方办理移交手续并支付保修金。

8.6 乙方应以书面形式提供保修服务队伍有效的名称、资质、人员配备、联系地址、电话等详细资料（若乙方提供的保修服务队伍的地址、电话等变更应及时以书面通知甲方）。

(签字盖章页)

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

乙方：深圳市开源园林生态有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

合同签订时间：

2024 年 10 月 17 日

合同签订地： 深圳市南山区



Handwritten signature in black ink.

于各  
设计  
核标  
与本

## 工程竣工验收证明

### 麓园三期项目分项工程验收报告

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	麓园三期项目	开工日期	2024年10月8日
合同名称	麓园三期项目品质提升展示区园林工程施工合同	合同编号	XHL-SZ-LY-3Q-2024-施工-0005
建设单位	深圳麓园房地产开发有限公司	监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	分包单位	深圳市升源园林生态有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、是否完成外部验收		<input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 (项目确认, 如未完成, 则不予办理)	
二、工程存档资料		<input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及, 接受资料人签字:	
三、施工管理资料		<input type="checkbox"/> 材料设备验收单 <input type="checkbox"/> 关键部位隐蔽验收 <input type="checkbox"/> 样板验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他资料 (如有)	
四、质量合格证明文件		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
五、工程质量保修书		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
六、是否有备用件 (材料类)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 接收人确认签字:	
七、完成合同约定情况:			
			
分包单位经办人: 		监理单位经办人: 	
项目经理:  年 月 日		总监理工程师:  年 月 日	
总包单位经办人:		建设单位经办人:	
项目经理:  2025.2.19 年 月 日		项目负责人:  2025 年 3 月 19 日	

备注: 此表一式四份, 分包单位、总包单位、监理单位、建设单位各一份。若验收结论为通过, 本表最后签字日期为本工程竣工验收日期。

### 第三章、拟投入项目管理团队成员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国强	/	注册二级建造师	二级	粤 2442022202326175	市政	本单位	/	/
项目技术负责人	谢雪梅	高级工程师	园林高级工程师证	副高	2103001054562	园林	本单位	/	/
园建负责人	王万泉	工程师	园林工程师证	中级	2203003067395	园林	本单位	/	/
绿化负责人	吴学霞	工程师	园林工程师证	中级	2103003054484	园林	本单位	/	/
电气工程师	韦建永	工程师	工业电气及其自动化工程师	中级	GX22021015414	电气	本单位	/	/
结构工程师	王新娥	工程师	建筑结构设计工程师证	中级	粤中职证字第 1000102013727号	建筑	本单位	/	/
安全员	陈松丰	/	安全生产考核C证	C3类	粤建安 C3(2020)0057091	园林	本单位	/	/
材料员	王红梅	/	材料员证	/	2501040000557841	园林	本单位	/	/
质量员	吴学群	/	质量员证	/	2201030100054674	园林	本单位	/	/
资料员	车琼坚	/	资料员证	/	2201050000053809	园林	本单位	/	/
造价工程师	谢莉莉	工程师	注册造价工程师证	/	建 [造]111444000184 04	土建	本单位	/	/
施工员	郑炜坚	/	施工员证	/	2493221200085755	土建	本单位	/	/
劳资专管员	张嘉涸	/	劳资专管员证	/	2001140006129	园林	本单位	/	/
预算员	覃艳华	助理工程师	预算员证	/	2493952800311167	园林	本单位	/	/

3.1、项目经理……黄国强

市政专业注册二级建造师证

 使用有效期：2026年03月  
23日-2026年09月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄国强

性 别：男

出生日期：1992-03-08

注册编号：粤2442022202326175

聘用企业：深圳市升源园林生态有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-27至2026-11-26）  
建筑工程（有效期：2023-11-27至2026-11-26）





个人签名：

签名日期：2026.3.23

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年06月14日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0019119

姓 名: 黄国强

性 别: 男

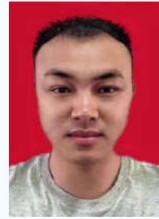
出生年月: 1992年03月08日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月27日

有效 期: 2024年06月19日 至 2027年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄国强 性别 男，一九九二年 三 月八 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 土地资源管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000706 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3.2、技术负责人……谢雪梅

园林副高级职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：谢雪梅

身份证号：441424198108023805



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生谢雪梅 性别女, 1981 年 8 月 2 日生, 于 2015 年 9 月  
至 2018 年 2 月在本校 园林 专业本科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川农业大学 校 (院) 长: 

证书编号: 106267201805106242 2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



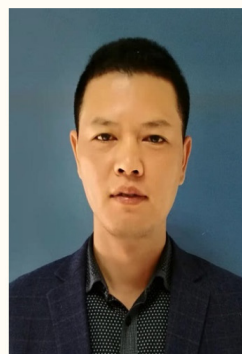
3.3、园建负责人……王万泉

园林中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王万泉

身份证号：440106198011110419



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067395

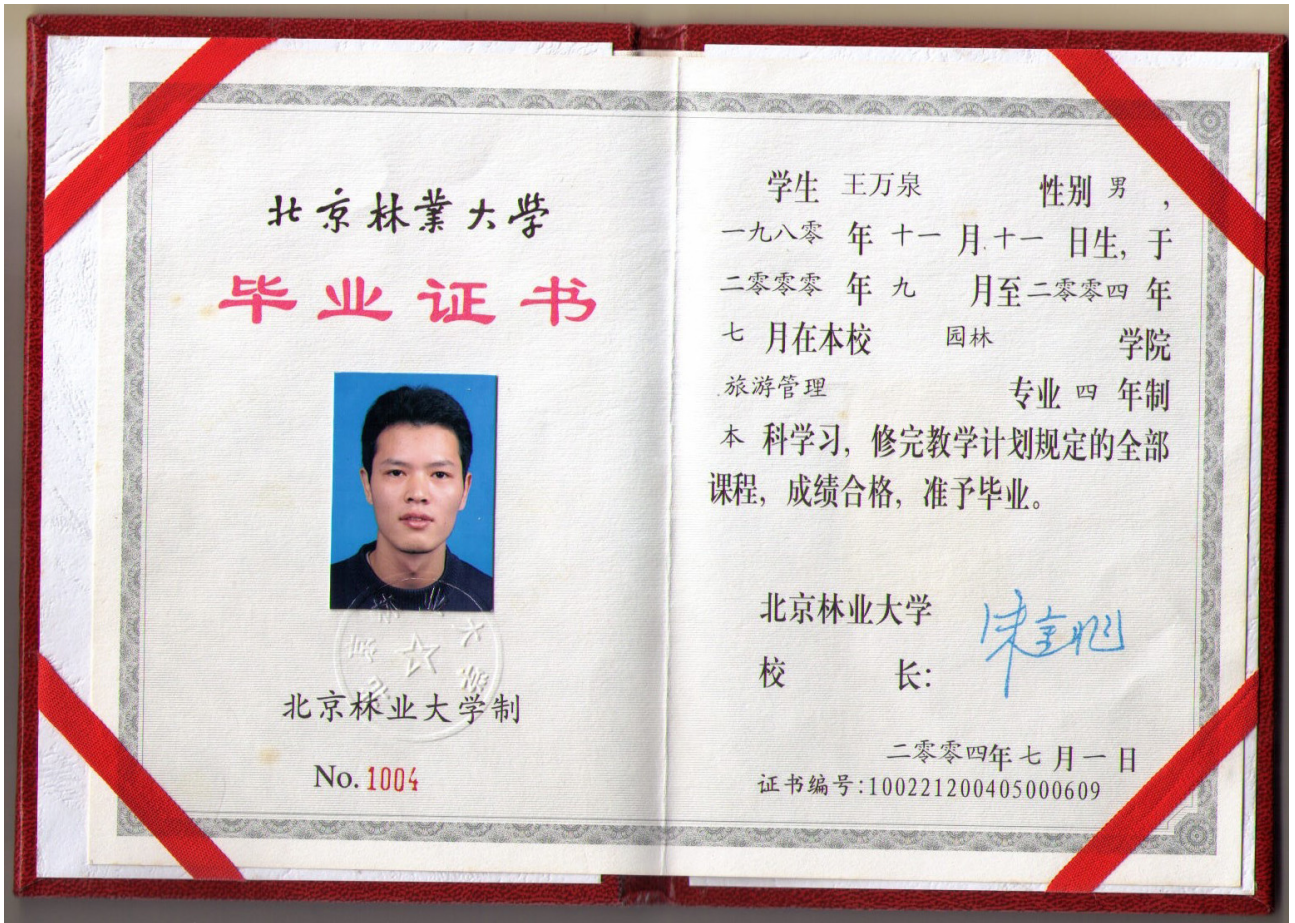
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





3.4、绿化负责人……吴学霞

园林中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴学霞

身份证号：460031198311125625



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **吴学霞** 性别女，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇五年  
三月至二〇〇八年一月在本校 **园林设计与施工**  
专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院** 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号  
证书编号：113475200806000773 二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 3.5、电气工程师……韦建永

#### 电气工程师职称证书

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22021015414	
姓 名: 韦建永	
性 别: 男	
身份证号: 450104197612011576	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 工业电气及其自动化	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列柳州市中级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年02月23日	

# 毕业证

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 韦建永  
身份证号: 450104197612011576  
证书编号: 66450223044003054

参加 计算机信息管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
二〇〇八年六月三十日

高等院校  
二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



No.07 02694750



3.6、结构工程师……王新娥

建筑结构设计工程师证书





3.7、安全员……陈松丰

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0057091

姓 名: 陈松丰

性 别: 男

出生年月: 1997年09月20日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月30日

有效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



毕业证





### 3.8、材料员……王红梅

#### 材料员证书



毕业证





### 3.9、质量员……吴学群

#### 质量员证书





### 3.10、资料员……车琼坚

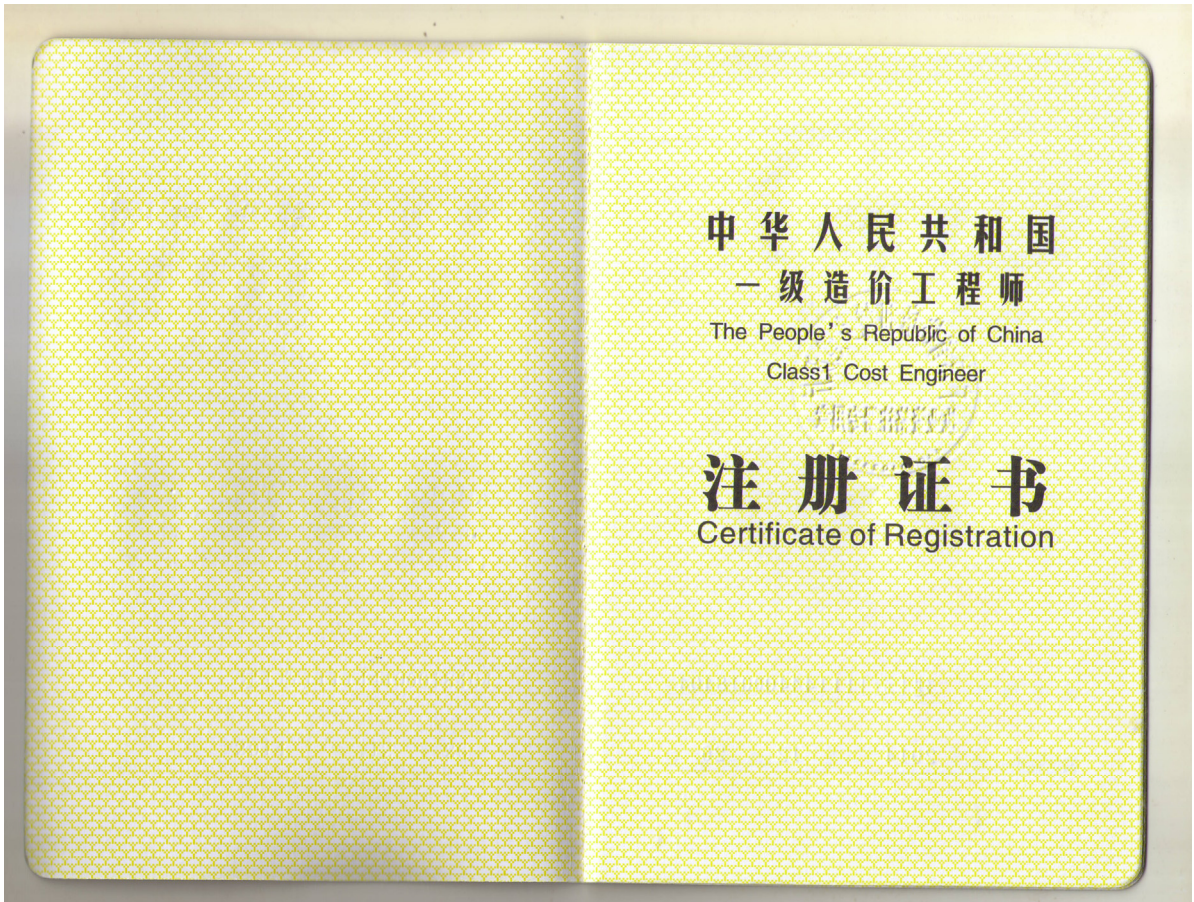
#### 资料员证书





3.11、造价工程师……谢莉莉

注册一级造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢莉莉					
证件类型	居民身份证	证件号码	522523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市升源园林生态有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市升源园林生态有限公司	证书编号: 建[造]11144400018404	注册编号: B11144400018404
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
<p>2019-11-06 - 机构外变更 深圳市升源园林生态有限公司</p>		

毕业证





### 3.12、施工员……郑炜坚

#### 施工员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

## 建设工程行业专业人员岗位 培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心  
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：2493221200085755  
Certificate No.

公司名称：无  
Company name

姓名：郑炜坚  
Full Name  
性别：男  
Gender  
身份证号：44058219910214051X  
ID No.  
岗位名称：土建施工员  
Position Title  
技能等级：--  
Skill Level

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年01月25日  
Issued Date



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 郑炜坚 性别 男，一九九一年 二 月 十四 日生，

三 月至二〇一八年 七 月在本校 园林

专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：彭永宏

批准文号：教发 [2000] 31号

证书编号：105775201805000132

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3.13、劳资专管员……张嘉涵

劳资专管员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

建设工程行业专业人员岗位  
培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心  
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 2493588700337552  
Certificate No.

公司名称: 无  
Company name

姓名: 张嘉涵  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445323198111021247  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年01月26日  
Issued Date



毕业证

高等教育

毕业证书



学生张嘉涸 性别女, 1981 年11 月 2 日生, 于 2015 年 9 月  
至 2018 年 2 月在本校 园林技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

A red ink signature, likely of the school official, written in a cursive style.

证书编号: 106267201806106248

2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉涵

社保电脑号：640731631

身份证号码：445323198111021247

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1615.44			403.92					60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f60452316k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：158408  
 单位名称：深圳市升源园林生态有限公司



3.14、预算员……覃艳华

预算员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

建设工程行业专业人员岗位  
培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心  
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 2493952800311167  
Certificate No.

公司名称: 无  
Company name

姓名: 覃艳华  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 452225199810252125  
ID No.  
岗位名称: 预算员  
Position Title  
技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年01月26日  
Issued Date



# 广东省职称证书

姓名：覃艳华

身份证号：452225199810252125



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 覃艳华 性别 女，一九九八年 十月二十五日生，于二〇一七  
年 九月至二〇二〇年 六月在本校 园艺技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123441202006000340 二〇二〇年 六 月 二十 日

