

标段编号： 2208-440311-04-01-496503010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2026年05月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。注：1.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出印章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清单。2.同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。
2	投标人项目经理同类项目业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：1.投标人提供合同关键页（应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目经理任职情况姓名、双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目名称、竣工验收时间等关键页）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。若合同、竣工验收证明未能体现以上信息，可提供加盖出印章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清单。2.同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。
3	拟投入项目管理团队成员	提供拟投入本项目管理机构，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	法定代表人姓名	林立章
项目经理姓名	赵丙景	项目经理资格证书名称	壹级注册建造师证

### 一、投标人过往项目业绩情况

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程	3763.15	<p>本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部，属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区，交通四通八达，距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利，拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。</p> <p>5-1 号地块面积 12699.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积 121089.22 m<sup>2</sup>，其中酒店 26250 m<sup>2</sup>、商务公寓 21470 m<sup>2</sup>、住宅 27459.90 m<sup>2</sup>、商业 3100 m<sup>2</sup>、地上核增建筑面积 18584 m<sup>2</sup>、地下室 24225.32 m<sup>2</sup>。</p> <p>5-2 号地块总用地面积为 13006.14 m<sup>2</sup>，总建筑面积 104488.13 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 33273.97 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 12180.06 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 8950 m<sup>2</sup>，超</p>	2025.05.13	<p>本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部，属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区，交通四通八达，距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利，拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。</p> <p>5-1 号地块面积 12699.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积 121089.22 m<sup>2</sup>，其中酒店 26250 m<sup>2</sup>、商务公寓 21470 m<sup>2</sup>、住宅 27459.90 m<sup>2</sup>、商业 3100 m<sup>2</sup>、地上核增建筑面积 18584 m<sup>2</sup>、地下室 24225.32 m<sup>2</sup>。</p> <p>5-2 号地块总用地面积为 13006.14 m<sup>2</sup>，总建筑面积 104488.13 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 33273.97 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 12180.06 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 8950 m<sup>2</sup>，超</p>	深圳市地铁集团有限公司

			<p>高层住宅建筑面积 50084.10 m<sup>2</sup>。</p> <p>(一) 本次招标范围包括： 前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容，包含但不限于景观园建工程（含结构）、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建，已完成区域（展示区等）的衔接及局部改造、修缮；现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容；</p> <p>(二) 本次招标范围不包括：/。</p> <p>具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。</p>		<p>超高层住宅建筑面积 50084.10 m<sup>2</sup>。</p> <p>(一) 本次招标范围包括： 前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容，包含但不限于景观园建工程（含结构）、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建，已完成区域（展示区等）的衔接及局部改造、修缮；现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容；</p> <p>(二) 本次招标范围不包括：/。</p> <p>具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。</p>	
2	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	2209.36	<p>本次展示区改造面积约为 16549 m<sup>2</sup>。本项目景观提升工程，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7 座）及修补（1 座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14 座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。</p>	2022.01.30	<p>本次展示区改造面积约为 16549 m<sup>2</sup>。本项目景观提升工程，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7 座）及修补（1 座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14 座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。</p>	深圳南山区城市管理和综合执法局
3	综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块	2143.18	<p>工程规模及特征：综合服务中心 YK03-06-11、YK03-06-12 地块包含人才公寓 B 栋、2#、3#、5#~12# 高层住宅共</p>	2021.11.5	<p>工程规模及特征：综合服务中心 YK03-06-11、YK03-06-12 地块包含人才公寓 B 栋、2#、3#、5#~12# 高层住宅</p>	招商三亚崖州湾发展

	大区园林景观工程		11 栋楼。总建筑面积约 17.66 万 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积约 13.34 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 4.32 万 m <sup>2</sup> 。景观施工面积约 48087.19m <sup>2</sup> 。具体包括不限于以下内容：含图纸专项深化设计、审查、报批报建，场地平整、种植土方回填、园路和非消防道路、广场、平台等基层及饰面工程、泳池结构及饰面工程、泳池设备供货及安装工程（含水质检测报告）、水景结构及饰面工程、消防道路面层，景观给排水工程（含临时水接驳）、电气照明工程及其他景观构筑物、户外小品（花箱等）、装饰井盖、展示区的拆改等；以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护、绿化种植土方回填（含花池内轻质材料换填及花池内土方）等绿化工程施工；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。		共 11 栋楼。总建筑面积约 17.66 万 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积约 13.34 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 4.32 万 m <sup>2</sup> 。景观施工面积约 48087.19m <sup>2</sup> 。具体包括不限于以下内容：含图纸专项深化设计、审查、报批报建，场地平整、种植土方回填、园路和非消防道路、广场、平台等基层及饰面工程、泳池结构及饰面工程、泳池设备供货及安装工程（含水质检测报告）、水景结构及饰面工程、消防道路面层，景观给排水工程（含临时水接驳）、电气照明工程及其他景观构筑物、户外小品（花箱等）、装饰井盖、展示区的拆改等；以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护、绿化种植土方回填（含花池内轻质材料换填及花池内土方）等绿化工程施工；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。	有限公司
4	招商海月花园项目园林景观工程一标段	1156.32	包含但不限于场地平整、土方工程、园路、广场、平台等等基层及饰面工程、给排水工程、电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，户外小品、装饰等，土方回填以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养，详见清	2022.04.23	包含但不限于场地平整、土方工程、园路、广场、平台等等基层及饰面工程、给排水工程、电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，户外小品、装饰等，土方回填以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养，详见清	招商蛇口三亚发展有限公司

			单、图纸及专业技术要求，具体详见图纸及清单。		单、图纸及专业技术要求，具体详见图纸及清单。	
5	招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程	983.12	包括但不限于硬质铺装、软景绿化、水电安装、构筑物、景观小品、成品保护等	2021.07.16	包括但不限于硬质铺装、软景绿化、水电安装、构筑物、景观小品、成品保护等	招商(三亚)深海装备产业园有限公司

## 二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按证明材料的顺序选择前3项）。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	凤凰公园（原智慧公园）项目	4345.55	位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长风路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1 m <sup>2</sup> ，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93 m <sup>2</sup> 、地块二68824.33 m <sup>2</sup> 、地块三18409.60 m <sup>2</sup> 、地块四24005 m <sup>2</sup> ，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，	2022.03.08	位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长风路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1 m <sup>2</sup> ，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93 m <sup>2</sup> 、地块二68824.33 m <sup>2</sup> 、地块三18409.60 m <sup>2</sup> 、地块四24005 m <sup>2</sup> ，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2011年4月至今

			工程量清单和技术要求。		工程量清单和技术要求。		

### 三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来。

# 一、投标人同类项目业绩情况

## 投标人同类项目业绩情况证明

### (1) 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 11 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：华翠

2025 年 4 月 21 日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：李雄

2025 年 4 月 21 日

地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号  
地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0263/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 预付款保函

附件四. 工程建设项目廉洁协议书

附件五. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

## 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市地铁集团有限公司

**承包人**(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10m<sup>2</sup>,总建筑面积 121089.22m<sup>2</sup>,其中酒店 26250m<sup>2</sup>、商务公寓 21470m<sup>2</sup>、住宅 27459.90m<sup>2</sup>、商业 3100m<sup>2</sup>、地上核增建筑面积 18584m<sup>2</sup>、地下室 24225.32m<sup>2</sup>。

5-2 号地块总用地面积为 13006.14m<sup>2</sup>,总建筑面积 104488.13m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积 33273.97m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积 12180.06m<sup>2</sup>,商业建筑面积 8950m<sup>2</sup>,超高层住宅建筑面积 50084.10m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包含但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容;



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期：2025年5月20日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年11月4日；

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。



定额工期总日历天数          /          天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          /          %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

要求配合 5-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (小写: RMB37,631,462.76 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 33,232,573.71 元 (其中不含税价 30,488,599.73 元, 增值税金额 2,743,973.98 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 4,398,889.05 元 (其中不含税价 4,035,678.03 元, 增值税金额 363,211.02 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 00已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章）：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992500 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518000

项目主管部门经办人及电话： 陈晓泽 13424350628 项目主管部门审核人： 郑勇凯

合约部门经办人及电话： 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人： 刘天晨

承包人（盖章）：**深圳市金润建设工程有限公司** 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座B11

电 话： 0755-82957558 传 真： 0755-83905938

开户银行： 建行深圳罗湖支行 开户全名： 深圳市金润建设工程有限公司

账 号： 44201528600059668888 邮政编码： 518000

承包商经办人： 陈雄 承包商经办人电话： 13925265363

合同签署地点： 深圳 承包商电子邮箱：

时 间： 2026年5月13日



## 第二部分 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2016-440305-70-03-701019026001

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司

中标价： 3763.146276万元

中标工期(天)： 533

项目经理(总监)：

本工程于 2025-02-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250410019203

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程

贵公司于2025年3月11日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：北翠

法定代表人（或授权代表）：李博

2025年4月21日

2025年4月21日



## (2) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

# 中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-704566003001

标段名称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2209.356900万元

中标工期: 151天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-14

招商  
房地产  
有限公司

查验码: 1196204920297505

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2021-105

合同编号: [SZ.szlxgytsgz.yq-sg-0005](#)

202201-005

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、  
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳南山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为 16549 m<sup>2</sup>，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7 座）及修补（1 座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14 座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

- 4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；
- 5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

- 1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 );	

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: /

### 三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数 151 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由  业主方  发包人

支付给承包人,  业主方  发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程，由承包人承担。

合同金额

(小写) 含税价人民币：22093569.00 元。(大写)：含税价人民币：贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

暂定合同金额

(小写)：含税价人民币：\元。

(大写)：含税价人民币：\元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写)：含税价人民币：\元；

(大写)：含税价人民币：\元。

其中：

(1)工程安全防护、文明施工措施费金额(小写)：含税价人民币：3349785.63 元；(大写)：含税价人民币：叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2)暂估价金额：(小写)含税价人民币：230000.00 元；(大写)含税价人民币：贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等)；
- 4、中标通知书；

- 
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
  - 6、本合同通用条款；
  - 7、标准、规范及有关技术文件；
  - 8、图纸；
  - 9、投标书及其附件；
  - 10、工程量清单和设备材料清单；
  - 11、工程报价单或预算书；
  - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市

发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产  
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程  
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太  
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创  
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：

√2023.2.10收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年7月21日

发出日期：2022年7月21日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	业主(建设)单位 (公章)  项目负责人:  2022年7月21日	代建单位 (公章)  项目负责人:  2022年7月21日	监理单位 (公章)  陈刚  总监理工程师: (执业资格证章) 2022年7月21日	
	施工单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月21日	设计单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月21日	勘察单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年月日	
	中华人民共和国一级注册建造师 粤144161635849(09) 市政 2022.09.18 深圳市金润建设工程有限公司			
				中华人民共和国注册监理工程师 江文涛 注册号44009074 有效期2023.04.01 深圳市首嘉工程技术有限公司

## 工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	彭睿
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	王超
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	魏德建
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	柯鹏
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	吴美思
10	廖宜昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	廖宜昌
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	黄种劲
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	冯国冰
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	文新宇
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	张学财
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	江文涛
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	肖勇
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	银卫东
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	陈刚
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	沈泽凯
20	陈长松	造源	设计总监	陈长松
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	吕霞钰	深圳市金润建设工程有限公司	公司副总经理	
2	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
3	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	
4	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	
5	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	
6	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	
7	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	
8	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	
9	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	
10	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	
11	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	
12		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
13		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
14				
15		深圳市金润建设工程有限公司		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



### (3) 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175056672001001

标段名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

招标单位：招商三亚崖州湾发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：22299146.02 元人民币



本项目于 2021-09-15 11:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）招商三亚崖州湾发展有限公司

联合招标人：

招标代理单位（盖章）

日期：2021-11-01

查验码：5210257410767544

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

2021-91

合同编号: zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2021-11-0002

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地  
块大区园林景观工程

工 程 地 点: 海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人: 招商三亚崖州湾发展有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块大区园林景观工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城综合服务中心项目

工程规模及特征：综合服务中心 YK03-06-11、YK03-06-12 地块包含人才公寓 B 栋、2#、3#、5#~12# 高层住宅共 11 栋楼。总建筑面积约 17.66 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 13.34 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 4.32 万 m<sup>2</sup>。景观施工面积约 48087.19 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：详见图纸（含景观图纸、标识图纸）及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项深化设计、审查、报批报建，场地平整、种植土方回填、园路和非消防道路、广场、平台等基层及饰面工程、泳池结构及饰面工程、泳池设备供货及安装工程（含水质检测报告）、水景结构及饰面工程、消防道路面层，景观给排水工程（含临时水接驳）、电气照明工程及其他景观构筑物、户外小品（花箱等）、装饰井盖、展示区的拆改等；以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护、绿

化种植土方回填（含花池内轻质材料换填及花池内土方）等绿化工程施工；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

## 2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起/日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,662,202.69元（大写：壹仟玖佰陆拾陆万贰仟贰佰零贰元陆角玖分），增值税：1,769,598.24元（大写：壹佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：21,431,800.93元（大写：贰仟壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元玖角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 四、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日，计划竣工日期：2022年7月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）268天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同订立时间：2021 年 11 月 5 日

合同订立地点：海南省三亚市

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发令人：(公章)

招商三亚崖州湾发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园三  
楼 C218 区

邮政编码：572000

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：0898-88661872

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分  
行

账号：955105057777777

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨  
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期)西座 1203

邮政编码：518000

法定代表人：林立章

电话：0755-83374130

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳罗湖支行

账号：44201528600059668888



2023.11.2

### 竣工验收报验单

项目名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程

工程名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程		
合同名称	综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块大区园林景观工程	合同编号	zssysh.3661shkjcqdq.3661qdq2-zssysh-sg-2021-11-0002
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	2022年11月25日
验收日期	2022年11月26日	工程保修期截止日	绿化养护期：2022年11月26日-2023年11月25日
			园建保修期：2022年11月26日-2024年11月25日
			水电保修期：2022年11月26日-2024年11月25日

致：

我方已按合同要求完成合同范围内3#4#地块园建、绿化、水电工程，经自检合格，请予以检查和验收

施工单位（盖章）：  
项目经理：程显刚

监理单位审查意见：

同意验收

监理单位（盖章）：项目监理部  
总监理工程师：陈文海

建设单位审查意见：

同意验收

经办人：

刘阳

项目经理：

陈文海

(4) 招商海月花园项目园林景观工程一标段

2022-2

合同编号:zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sg-2022-04-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商蛇口三亚发展有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商海月花园项目园林景观工程一标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商海月花园项目园林景观工程一标段

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程内容及特征：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商海月花园项目 1-8#楼区域园林景观工程，包括但不限于场地平整、土方工程、人行道、入户平台等基层及饰面工程、消防车道面层施工、景观给排水工程、景观电气照明工程、其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土回填、乔灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种

植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案和验收等一切费用，具体详见招标图纸及招标清单。

## 2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,608,434.41 元（大写：壹仟零陆拾万捌仟肆佰叁拾肆元肆角壹分），增值税：954,759.10 元（大写：玖拾伍万肆仟柒佰伍拾玖元壹角零分），增值税率：9%，含税价：11,563,193.51 元（大写：壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元伍角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 四、合同工期

计划开工时间为 2022 年 5 月 1 日，计划竣工时间 2022 年 8 月 30 日，总工期为 121 日历天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年4月23日

合同订立地点：三亚

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商蛇口三亚发展有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园  
二号楼四层 433 室

邮政编码： 572000

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话： 0898-88661872

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行三亚新风支行

账号： 265016227015

承包人：(公章)

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨  
河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场

(二期) 西座 1203

邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 0755-83374130

传真： \_\_\_\_\_ 0755-83905938

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳罗湖支行

账号： 44201528600059668888



## (5) 招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程

2021-81

合同编号:zssysh.4666zssyshzbcyy.4666zssyshzbcyy1-zssysh-sg-2021-07-0001

### 建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称：招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商（三亚）深海装备产业园有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商（三亚）深海装备产业园有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于硬质铺装（含木作、墙地面铺装、树池、入户小道、景墙、园林道路、人行道路、停车位、石材铺装等工作内容）、软景绿化（含种植土回填、种植场地造形、整治、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘砌筑；苗木运输；苗木种植前的修剪；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、保养及保活等全部工作内容和甲方临时增加的任务）、水电安装（含工程范围内的水电管线、设备、灯具安装及调试，绿化给排水管道、设备等工作内容）、构筑物、景观小品、成品保护等，具体内容详见各专业施工图、工程量清单及招标文件规定。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：详见招文第七章 技术标准及要求

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考

依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 9,019,437.00 元，增值税人民币： 811,749.33 元，增值税率： 9%，含税价人民币： 9,831,186.33 元。

（大写）：不含税价人民币： 玖佰零壹万玖仟肆佰叁拾柒元整，增值税人民币： 捌拾壹万壹仟柒佰肆拾玖元叁角叁分，含税价人民币： 玖佰捌拾叁万壹仟壹佰捌拾陆元叁角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元，增值税人民币： \_\_\_\_\_ 元，增值税率： \_\_\_\_\_ %，含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元。

（大写）：不含税价人民币： \_\_\_\_\_，增值税人民币： \_\_\_\_\_，含税价人民币： \_\_\_\_\_ 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2021年7月18日

计划竣工日期：2022年1月1日

工期94日历天（分区域施工），具体开工时间以招标人开工令为准。其中：

2#、3#科研厂房区域的总工期为 33 日历天，计划开工日期为 2021 年 7 月 18 日，计划竣工日期为 2021 年 8 月 20 日；

1#科研办公楼区域的总工期为 61 日历天，计划开工日期为 2021 年 11 月 1 日，计划竣工日期为 2022 年 1 月 1 日；

中标后 15 日历天内需提供材料样板经发包方确认。

合同工期总日历天数:94 日历天

具体开工时间以招标人开工令为准

## 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
  - [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
  - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
  - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
  - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
  - [√] (6) 本合同通用条款；
  - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
  - [√] (8) 图纸；
  - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
  - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
  - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
  - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年7月16日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：变更、签证（洽商）月审月结管理办法

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

附件 9：招标答疑回复

附件 10：询标承诺函

附件 11：工程量清单

附件 12：总包分包管理要求

(此页无正文)

发包人：招商（三亚）深海装备产业园有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0898-88661872

传 真：/

开户银行：招商银行股份有限公司三亚分行

帐 号：9551 0199 0999 999

电子邮箱：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-83374130

传 真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

帐 号：4420 1528 6000 5966 8888

电子邮箱：

2022-14

### 竣工验收报验单

项目名称：招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程

工程名称	招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程		
合同名称	招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程	合同编号	zssysh.4666zssyshzbcyy.4666zssyshzbcyy1-zssysh-sg-2021-07-001
开工日期	2021年7月18日 2021.11.11日	竣工日期	2022.5.30日
验收日期	2022.7.5日	工程保修期截止日	2022.7.30 - 2023.7.29 绿化养护期 2022.7.30 - 2023.7.29 园路水电

致：我方已按合同要求完成合同范围内1#楼园建、绿化、水电工程，经自检合格，请予以检查和验收。



施工单位（盖章）：[Signature]  
项目经理：

监理单位审查意见：

深圳金润已完合同范围内全部施工，质量合格，同意验收。



监理单位（盖章）：[Signature]  
总监理工程师：

建设单位审查意见：

已完的1#楼合同范围内全部施工，质量合格。









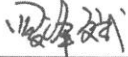
经办人：[Signature]

项目经理：[Signature]

2022.11.14

### 竣工验收报验单

项目名称: 招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程

工程名称	招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程		
合同名称	招商三亚深海装备产业园项目园林景观工程	合同编号	zssysh.4666zssyshzbcyy.4666zssyshzbcyy1-zssysh-sg-2021-07-001
开工日期	2021年7月18日	竣工日期	2021年10月15日
验收日期	2021.10.18	工程保修期截止日	2021.10.18 - 2021.10.17 绿化养护期
致:	2021.10.18 - 2023.10.17 园建水电养护期		
我方已按合同要求完成合同范围内2、3#楼园建、绿化、水电工程，经自检合格，请予以检查和验收。			
 施工单位 (盖章):  项目经理: 			
监理单位审查意见:			
<p>工程(含绿化)已完成2、3#楼合同范围内全部施工，质量合格，同意验收。</p>   监理单位 (盖章):  总监理工程师: 			
建设单位审查意见:			
<p>已完成2、3#楼合同范围内全部施工，质量合格。</p>			
经办人:			项目经理:
			

## 二、项目经理业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4129291975031 43516	手机号码	13683839691
参加工作时间	1997年7月	从事项目经理（建造师）年限		14年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442010201116639				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	合同价 4345.55 万元。位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m <sup>2</sup> ，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m <sup>2</sup> 、地块二 68824.33 m <sup>2</sup> 、地块三 18409.60 m <sup>2</sup> 、地块四 24005 m <sup>2</sup> ，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。	2020.10.20 -2022.03.08	已完工	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	合同价 1403.26 万元。包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等	2024.03.27 -2024.12.17	已完工	合格

# 项目负责人证件



使用有效期: 2023年03月15日  
- 2026年09月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵丙景

性别: 男

出生日期: 1975年03月14日

注册编号: 粤1442010201116639

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.3.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2011年03月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003410

姓名:赵丙景

性别:男

出生年月:1975年03月14日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月20日

有效期:2023年04月27日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09411103404410908  
File No.:

姓名: 赵丙景  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 75.03  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年03月 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0243759  
No.:

从事专业 城建  
Speciality .....

专业技术职务 工程师  
任职资格 Professional & Technical Qualifications .....

评审组织 河南省科学技术协会工程  
系列中级专业技术职务任  
Organization Of Evaluation 职资格评审委员会

评审通过时间 2007.12  
Time Of Adoption .....

发证单位 河南省科学技术协会  
Issuing Authority .....

文件号 豫科协综[2008]2号



姓名 赵丙景 性别 男  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 1975.03 籍贯  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 河南黄埔建筑安装有限公司  
Work Unit .....

证书编号 C19999070900241  
Credentials No. ....

2008年 1月 21日

姓名 赵丙景  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年3月14日  
住址 河南省唐河县郭滩镇郭滩街解放路201号  
公民身份号码 412929197503143516



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 唐河县公安局  
有效期限 2010.07.28-2030.07.28

成人高等教育  
毕业证书

学生 赵炳景 性别 男，一九七六年三月十四日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完专科学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日



批准文号: (84)教成004号  
注册号: 10078520020600033

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	04	151419	1100.0	110.0	88.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	05	151419	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	151419	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	151419	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	151419	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：2

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	03	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	151419	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	151419	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.9	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：3

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08





# 项目经理业绩证明

## 项目经理业绩证明——（1）凤凰公园（原智慧公园）项目

深圳公共资源交易中心-交易公告 × 凤凰公园（原智慧公园）项目 × +

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1308157&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 凤凰公园（原智慧公园）项目

发布时间: 2020-09-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称:	凤凰公园（原智慧公园）项目
标段名称:	凤凰公园（原智慧公园）项目
项目编号:	2018-440309-78-01-718056
公示时间:	2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	4345.549676万元
中标工期:	300天
项目经理:	赵丙景
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司	2020-09-02 18:02:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中装城建工程有限公司	2020-09-02 17:48:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2020-09-02 16:46:15	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

# 中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001  
标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司  
中标价：4345.549676万元  
中标工期：300天  
项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

赵丙景

查验码：8625143056811728

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0138

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

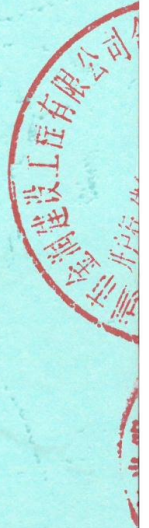
工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目,主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长风路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m<sup>2</sup>,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m<sup>2</sup>、地块二 68824.33 m<sup>2</sup>、地块三 18409.60 m<sup>2</sup>、地块四 24005 m<sup>2</sup>，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸,工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分  
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话： 23243147

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

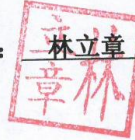


组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码： 518040

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

偿。

d) 与发包人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程,并提供一切所需的协调、管理服务及设施,以便各单位能按工程师指示施工,并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等,发包人将不予考虑。

e) 场地排水、场地硬化、场地清理(包括泥浆、垃圾等),需做专项方案报发包人、监理审核,同意后实施,若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求,则向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金,该项总违约金不超过合同总价款的 2.5%。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施,将其在生产生活中产生的污废水处理,处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求,则向发包人支付合同总价款 1.5%的违约金(该项总违约金不超过合同总价款的 3%。)

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名:赵丙景,资格证书号:0243759

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,发包人将按以下方式对承包人进行处罚:项目经理在工程施工期间,离开工地现场 1 天以上的(含 1 天),按规定程序履行请假程序;离开现场 7 天及以上,需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责,同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天,否则视同擅自更换项目经理。

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘彬	 (公章) 合格 总监理工程师: 王志刚 注册号 44C137 有效期 2022.01	 (公章) 自检合格 单位(项目)负责人: 蔡新景 注册号 144101116639(00) 市政公用工程 2022.01.01	 (公章)	 (公章) 单位(项目)负责人: 李少军 陈世
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

**凤凰公园（原智慧公园）项目**，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市金润建设工程有限公司

**主要完成人：**赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

**证书编号：**2022-GDGC-231



二〇二二年十二月

# 项目经理业绩证明——（1）会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 会展高线公园南段接福海河景观带 x + 2 编辑 下载 x 完成

https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=2026140&channelId=2851

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间: 2023-12-14 信息来源: 本站 浏览次数: 658

招标项目编号:	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号:	2309-440305-04-01-113362
公示时间:	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1403.262317万元
中标工期:	213天
项目经理:	赵丙景
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
I	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东铭联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	13

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	<input type="checkbox"/>
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

# 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001  
标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工  
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司  
中标价：1403.262317万元  
中标工期：219天



项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：3760774714483234 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码： SG2023143



# 深圳前海建设工程施工合同

## (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号

4. 建设规模：总占地面积约       /        平方米

总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

海  
商,

三、  
等。  
为

图  
合  
出  
部  
决  
的

工程移交, 并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

电梯及出地面设施工程

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月25日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数: 219天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)  
质量创优目标: /。

**第五条 合同价款**

1. 合同价款为 (  暂定价  包干价 ) ;  
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分  
(小写: ¥14032623.17 ) , 增值税率 9% , 中标净下浮率为: 17.28%

本合  
布新  
期间  
■增  
其中  
(1)  
(2)  
(3)  
(4)  
2. 项  
3. 本  
率、  
4. 工

第  
组  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票  
增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥  / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥  / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

## **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司乙  
(盖章)



方: 深圳市金润建设工  
程有限公司



地 址: 深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦T1栋  
1701

地 址: 深圳市深汕特别合  
作区鹅埠镇兴舞产业  
园研发楼 A 座 611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130  
82957558

传 真:

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支  
行

账 号: 811030101360062007  
3

账 号: 442015286000596688  
88

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

(签字)

日 期: 2023 年 12 月 25 日

日 期: 2023 年 12 月 25 日

第  
1.1  
下  
1.1  
通  
1.1  
工  
1.1  
责  
受  
1.1  
人,  
意  
1.1  
工  
人,  
1.1  
程  
1.1  
1.1  
条  
的  
理  
专  
1.  
人

## 第四条 工程管理人员

### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李坤

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

- ①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；
- ②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

### 4.2 项目经理

#### 4.2.1 项目经理

##### 4.2.1.1 项目经理

姓 名：赵丙景

身份证号：412929197503143516

职 称：工程师

建造师执业资格证书号：粤 1442010201116639

建造师注册证号：粤 1442010201116639

建造师执业印章号：粤 144101116639 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2011) 0003410

联系电话：13683839691

电子邮箱：ying661@163.com

通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安  
创新科技广场（二期）西座 1203

#### 4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

#### 4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

- (1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2014年12月7日

发出日期：2014年12月7日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格</p>	
<p>工程未达使用功能部位范围</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 36001081 有效期至: 2027.04.25 2024年12月17日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  注册号: 4400274-AY008 有效期至: 2027.12.19 2024年12月17日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月17日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月17日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月17日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张慧  
注册号: 4400274-AY008  
有效期: 至2027年12月



### 三、拟投入项目管理团队成员

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵丙景	工程师	注册建造师证	壹级	粤 14420102011166 39	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	陈达文	高级工程师	职称证	高级	2400101277321	市政路桥施工	本单位	/	/
质量负责人	舒青武	高级工程师	质量员证	初级	24010306001952 67	市政	本单位	/	/
安全负责人	郭楚忠	高级工程师	安全考核证	C类	粤建安 C3(2008) 0014326	园林	本单位	/	/
安全员 1	黄海生	/	安全考核证	C类	粤建安 C3(2020) 0026711	建筑	本单位	/	/
安全员 2	林楷涛	/	安全考核证	C类	粤建安 C3(2012) 0001250	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	李仙珍	/	岗位证	初级	24011400000061 27	建筑	本单位	/	/
土建工程师	赵立章	高级工程师	职称证	高级	1136094	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	林立章	高级工程师	职称证	高级	2500101342037	建筑电气施工	本单位	/	/
给排水工程师	李黎微	高级工程师	职称证	高级	2500101343449	给水排水施工	本单位	/	/
市政工程师	林炎武	高级工程师	职称证	高级	06260485	道路与桥梁	本单位	/	/
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	壹级	建 [造]11234400021 553	土木建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	马明龙	工程师	职称证	中级	1033010	工程测量	本单位	/	/
BIM 工程师	舒深	高级工程师	职称证	高级	19225415	市政工程	本单位	/	/
质量员	林立宏	/	岗位证	初级	25010301005878 52	土建	本单位	/	/
施工员	卢楚佳	助理工程师	岗位证	初级	04417101944170 27794	土建	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	林美江	/	岗位证	初级	2501040000624279	建筑	本单位	/	/
预算员	陈馨	工程师	注册造价师证	二级	建[造]21224400005188	土木建筑工程	本单位	/	/
资料员	卢泽雄	工程师	岗位证	初级	0441711494417013874	市政工程	本单位	/	/

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4129291975031 43516	手机号码	13683839691
参加工作时间	1997年7月	从事项目经理（建造师）年限		14年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442010201116639				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	合同价 4345.55 万元。位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m <sup>2</sup> ，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m <sup>2</sup> 、地块二 68824.33 m <sup>2</sup> 、地块三 18409.60 m <sup>2</sup> 、地块四 24005 m <sup>2</sup> ，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。	2020.10.20 -2022.03.08	已完工	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	合同价 1403.26 万元。包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等	2024.03.27 -2024.12.17	已完工	合格

## 技术负责人简历表

姓名	陈达文	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198711106611		
手机号码	15918960218	证件号（职称证书编号）	2400101277321		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区环境保护和水务局	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	合同价 3261.05 万元。主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米，DN1200 钢筋砼雨水管 282 米，DN800 钢筋砼污水管 313 米，DN800 钢筋砼顶管 523 米，DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。	2018.03 .10-202 3.03.29	已完工	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）	合同价 653.94 万元。主要包括新建 DN400-1500 排水管道。新建钢筋砼雨水检查井、钢筋砼污水检查井、钢筋砼检查井，修复 DN600 钢筋砼管道。	2020.07 .10-202 3.08.23	已完工	合格

### 质量负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（质量员证编号）	2401030600195267	

### 安全负责人信息表

姓名	郭楚忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639
手机号码	13510625154		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008） 0014326	

### 安全员信息表




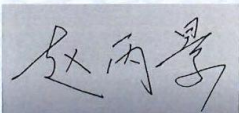

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0026711	

### 劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号	2401140000006127	

# 项目管理班子人员配备证件

(1) 项目经理——赵丙景

		使用有效期: 2026年03月15日 2026年09月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 赵丙景		
性 别: 男		
出生日期: 1975年03月14日		
注册编号: 粤1442010201116639		
聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵丙景 签名日期: 2026.3.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年01月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003410

姓名:赵丙景

性别:男

出生年月:1975年03月14日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月20日

有效期:2023年04月27日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09411103404410908  
File No.:

姓名: 赵丙景  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 75.03  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年03月 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0243759  
No.:

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师



评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省科学技术协会工程  
系列中级专业技术职务任  
职资格评审委员会

姓名  
Full Name

赵丙景

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1975.03

籍贯  
Native Place

评审通过时间  
Time Of Adoption

2007.12

工作单位  
Work Unit

河南黄埔建筑安装有限公司

发证单位  
Issuing Authority

河南省科学技术协会

证书编号  
Credentials No.

C19999070900241

文件号

豫科协综[2008]2号

2008年1月21日

姓名 赵丙景  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年3月14日  
住址 河南省唐河县郭滩镇郭滩街解放路201号  
公民身份号码 412929197503143516



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 唐河县公安局  
有效期限 2010.07.28-2030.07.28

成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号: (84) 教成004号  
注册号: 10078520020600033

学生 **赵炳景** 性别 **男**, 一九七六年  
三 月<sup>十四</sup> 日生, 于 一九九八年 九 月  
至 二〇〇二年 七 月在本校(院)  
**工业与民用建筑** 专业  
**函授** 学习, 修完 **专** 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

学校(院): **华北水利水电学院**

二〇〇二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	04	151419	1100.0	110.0	68.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1100	2.75			
2011	05	151419	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	06	151419	1320.0	132.0	105.6	2	3894	19.47		2	3894	7.79	1320	3.3			
2011	07	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	08	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	09	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	10	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	11	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2011	12	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	01	151419	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6			
2012	02	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	03	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	04	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	05	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	06	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5			
2012	07	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	08	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	09	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	10	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	11	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2012	12	151419	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0			
2013	01	151419	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	02	151419	1500.0	195.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0	1500	30.0	15.0
2013	03	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	06	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	07	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	08	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	10	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	151419	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	03	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	04	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	05	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	06	151419	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	07	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	08	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	09	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	10	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	11	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014	12	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	01	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	02	151419	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：2

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	03	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	151419	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	151419	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	151419	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	151419	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	151419	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.9	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：3

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	151419	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	151419	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	151419	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	151419	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	151419	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	151419	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08
2022	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.73	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：412929197503143516

页码：4

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			55517.15	34227.68			9743.46	3290.87			2581.51					1550.3	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d4e7388 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



# 项目经理业绩证明

## 项目经理业绩证明——（1）凤凰公园（原智慧公园）项目

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 凤凰公园（原智慧公园）项目 x +

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1308157&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 凤凰公园（原智慧公园）项目

发布时间: 2020-09-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称:	凤凰公园（原智慧公园）项目
标段名称:	凤凰公园（原智慧公园）项目
项目编号:	2018-440309-78-01-718056
公示时间:	2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	4345.549676万元
中标工期:	300天
项目经理:	赵丙景
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司	2020-09-02 18:02:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中装城建工程有限公司	2020-09-02 17:48:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2020-09-02 16:46:15	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

# 中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

赵丙景

查验码：8625143056811728

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0138

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

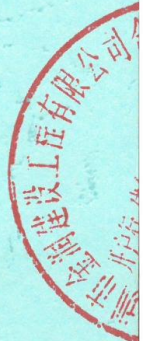
工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目, 主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区, 高铁光明城站东侧, 北接育新学校、大顶岭绿道, 南至长凤路、鹅颈水库绿地, 西临科泰路, 衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m<sup>2</sup>, 呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m<sup>2</sup>、地块二 68824.33 m<sup>2</sup>、地块三 18409.60 m<sup>2</sup>、地块四 24005 m<sup>2</sup>, “一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥, 具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸, 工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	· 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分  
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

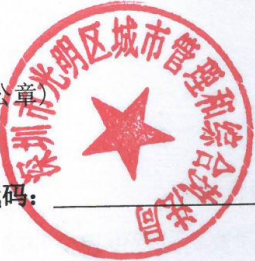
本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

中心负责人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 23243147

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

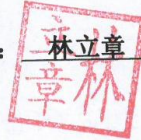


组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章



委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月8日	监理单位: 合格 (公章) 总监理工程师: 注册号44C137 有效期至2022.06 2022年3月8日	施工单位: 自检合格 (公章) 项目经理: 注册建造师执业资格 注册号144101116639(00) 市政公用工程 2022.01.04 2022年3月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月8日
--	---	---	--	--



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

**凤凰公园（原智慧公园）项目**，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市金润建设工程有限公司

**主要完成人：**赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

**证书编号：**2022-GDGC-231



二〇二二年十二月

# 项目经理业绩证明——（1）会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 会展高线公园南段接福海河景观带 x + 2 编辑 下载 完成

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2026140&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间: 2023-12-14 信息来源: 本站 浏览次数: 658

招标项目编号:	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称:	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号:	2309-440305-04-01-113362
公示时间:	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	1403.262317万元
工期:	213天
项目经理:	赵丙景
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116639
是否暂定金额:	否

定标结果列表

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
I	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东铭联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	13

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	<input type="checkbox"/>
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	<input type="checkbox"/>
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

# 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001  
标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工  
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司  
中标价：1403.262317万元  
中标工期：219天



项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：3760774714483234 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码： SG2023143



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]547号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023年12月25日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号

4. 建设规模：总占地面积约       /       平方米

总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

海  
商，

三、  
等。  
为

图  
合  
出  
部  
决  
的

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

电梯及出地面设施工程

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023年12月25日 (最终以监理单位签发开工令的开工日期为准)
2. 计划竣工日期: 2024年7月31日
3. 合同工期总日历天数: 219天 (包括法定节假日)。
4. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)  
质量创优目标: /。

**第五条 合同价款**

1. 合同价款为 (  新定价  包干价 ) ;  
合同含税总价款为人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分  
(小写: ¥14032623.17 ) , 增值税率 9% , 中标净上浮率为: 17.28%

本合  
布新  
期间  
■增  
其中  
(1)  
(2)  
(3)  
(4)  
2. 项  
3. 本  
率、  
4. 工

第  
组  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.  
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥  / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥  / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

## **第十条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方: 深圳市前海建设投资  
控股集团有限公司乙  
(盖章)

方: 深圳市金润建设工  
程有限公司

地 址: 深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
123号前海大厦T1栋  
1701

地 址: 深圳市深汕特别合  
作区鹅埠镇兴舞产业  
园研发楼A座611

电 话: 0755-88982686

电 话: 0755-83374130  
82957558

传 真:

传 真: 0755-83905938

开 户 银 行: 中信银行股份有限公  
司深圳前海分行

开 户 银 行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支  
行

账 号: 811030101360062007  
3

账 号: 442015286000596688  
88

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

(签字)

日 期: 2023年12月25日

日 期: 2023年12月25日

第  
1.1  
下列  
1.1  
通用  
1.1  
工程  
1.1  
责管  
受让  
1.1  
人,  
意外  
1.1  
工程  
人,  
1.1  
程  
1.1  
1.1  
条  
的  
理  
专  
1.  
人

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月7日

发出日期： 2024年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能部位(范围)	<div data-bbox="922 907 1305 1079" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张慧</p> <p>注册号: 4400274-AY008</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 36001081</p> <p>有效期: 2027.04.25</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 4400274-AY008</p> <p>有效期: 2024.12.19</p> <p>2024年12月17日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年12月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年12月17日</p>

(2) 技术负责人——陈达文

# 广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 陈达文  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198711106611



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.19-2044.08.19



成人高等教育

毕业证书



学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 广州大学  
批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785202305100656

校（院）长：魏明海  
二〇二三年一月八日





## 中标通知书

标段编号：440303201700120001001

标段名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价：3261.0461万元

中标工期：190日历天

项目经理(总监)：魏智勇；设计负责人：崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-10



查验码：5666780840071264

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计  
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

### 三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

#### 五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

**七: 争议解决**

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“口”内打“0”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

**八、合同生效**

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

**九、合同份数**

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:



账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



调  
):

承

2023.11.21收到

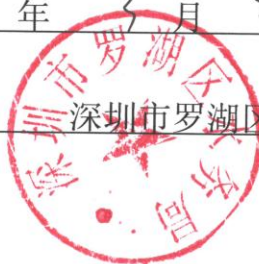
市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期： 2023 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区水务局



## 一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。		工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程		工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/		开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站		监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资 质 证 号	B122009869	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5	
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

新平村雨污分流改造工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含2个单位工程,8个分部工程,16个分项工程,共计830个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑孝军  
注册号: 2200986-AY006  
有效期: 至2026年06月

验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监: 王明军 注册监理工程师 注册号: 1400007872 有效期至: 2025.05.11 深圳市甘泉建设监理有限公司 2023年3月29日	项目负责人: 陈达文 一级注册建造师(市政) 注册号: 粤1442018201902479(00) 有效期至: 2025.05.22 深圳市金海建设工程有限公司 2023年3月29日	项目负责人: 崔丽芳 2023年3月29日	项目负责人: 钟书豪 2023年3月29日

## 技术负责人业绩 2 证明——南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908160004	省级项目编号	4403071908149901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	907.5
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2018〕1260号-1

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	653.94	4403071908160004-BD-001	4403071908149901-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

#### 招标投标信息详情

项目名称	南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071908160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403071908149901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-19	中标金额(万元)	653.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MASEYHQ8-6
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	76347480-2
项目负责人	陈达文	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****11	记录登记时间	2019-09-21
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030720190127001001

标段名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 653.942570万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 陈达文



本工程于 2019-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-04-01

查验码: 5374552311428942

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号：NWSW2020041801

工程编号：44030720190127001001

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

统一信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人: 林立章

地 址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

统一信用代码: 91440300763474802X

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸,本工程总投资约907.5万元,主要包括新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施,工程主要内容为:新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 桩径： <input type="text"/> 数量： <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <input type="text"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <input type="text"/> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="text"/> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 480 <input type="text"/> 立方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： <input type="text"/> 614 <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管： <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

中粗砂回填：241m<sup>3</sup>，石粉渣回填：1965m<sup>3</sup>，平篦双算雨水口：16座，Φ1000 钢筋混凝土雨水检查井 25 座，Φ1000 钢筋混凝土污水检查井 5 座，6m 长钢板桩支护：997t，腰梁工字钢：62t，Φ219 无缝钢管横撑：15t，钢支撑：4t，砼路面破坏及恢复：407m<sup>2</sup>，沥青路面破坏及恢复：511m<sup>2</sup>，钻孔及袖阀管注浆：120 孔，速格垫内衬修复：1438m<sup>2</sup>，抽水台班：451 台班，施工围挡：1385m，管线保护：37 处，交通疏导：13 处等。详见施工图纸

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 270 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元柒角整

(小写)：6539425.70 元

(最终价格以审计部门的审定结果为准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：114424.78 元

暂列金额为(小写)：¥ 350000.00 元

**材料和工程设备暂估价金额：**

专业工程暂估价为(小写)：¥ 280000.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

详见标底预算书并按招标文件规定下浮后为准，下浮率为 6 %

详见预算书，下浮率为 \_\_\_\_\_

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的~~通知~~及工程会议纪要、变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,如工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 20 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

法定代表人: 任子芬

授权代理人:

电话:

经办人:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518114

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

法定代表人: 林立章

授权代理人:

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

邮政编码: 518040



2023 9.21收到

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）NWPSGW

合同工程完工（单位工程）验收

# 鉴 定 书

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 8 月 23 日



项目法人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

代建机构（如有时）：

勘察单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

验收时间：2023年8月23日

验收地点：深圳市龙岗区南湾街道吉厦山塘三防培训基地会议室

# 前 言

## 验收依据:

- 1、《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）；
- 2、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）；
- 3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 5、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 6、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件；
- 7、其他与该项目相关的验收规范。

## 组织机构:

本合同工程完工（单位工程）验收的主持单位是深圳市龙岗区南湾街道办事处。

验收工作组成员由项目法人深圳市龙岗区南湾街道办事处、湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市金润建设工程有限公司等单位代表组成。监督机构深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站派代表列席验收会议，并验收过程进行了监督。

## 验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次验收工作的有关单位及人员，确定验收组成员，并推选验收组组长。合同工程完工（单位工程）完工验收会议工作组听取施工、设计、监理和建设单位对工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，并核查了工程质量评定及相关档案资料，认为本工程具备验收条件。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

### （二）合同工程主要建设内容

主要建设内容包括管道工程、附属构筑物工程、路面恢复工程 3 个分部工程，具体如下：

管道工程（NWPSGW-01）：沟槽开挖与地基处理，沟槽支护，沟槽回填，管道基础，管道接口连接，管道铺设等。

附属构筑物工程（NWPSGW-02）：检查井，雨水篦等。

路面恢复工程（NWPSGW-03）：路床、4%水泥稳定砂砾底基层、5%水泥稳定砂砾底基层、沥青透层、SBS-16I 沥青下面层、SBS-13I 沥青上面层恢复等。

### （三）合同工程建设过程

1、施工准备：2020 年 7 月 10 日开始施工准备。施工单位编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。

2、开工时间：2020 年 07 月 10 日。

完工时间：2021 年 01 月 27 日。

3、施工中采取的主要措施

#### （1）工程质量

1) 按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

2) 注重质量控制，设立质量控制点对关键工序和重点部位进行质量控制。对于给管道分部工程、附属构筑物分部工程、路面恢复分部工程共 3 个分部工程等重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程进行建设、监理、设计、施工单位四方联合验收。未出现擅自隐蔽的情况。施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、工程建设强制性标准条文（水利工程部分）施工。

3) 严格质量评定。监理工程师按照相应的质量标准及时进行检查验收和评定,防止不合格的工程进入下一道工序,将工程质量评定作为验工计价的凭证。

#### (2) 工程进度

将合同工期目标进行逐月分解,实施过程中对照批准的进度计划督促施工单位执行,执行过程中按照以日保周、以周保月、以月保合同节点工期原则进行跟踪落实。

#### (3) 现场安全、文明施工

1) 施工单位建立、健全了安全保证体系和保证措施。将安全责任落实到人,建立了一套针对整个施工现场的事故应急预案,将安全隐患消灭于萌芽状态。

2) 建立了安全教育和安全技术交底制度。对新进场工人进行“三级教育”,各项作业实施前,有针对性的进行安全技术交底。技术交底采取书面形式,配作业指导书(或操作细则),并履行了签字手续。

3) 建立了文明施工管理责任制。严格按施工组织设计要求进行合理的场地布置,按照国家颁布的《环境保护法》控制噪音、粉尘对周边环境的影响。

## 二、验收范围

本次单位工程完工(合同工程)验收范围为本工程经批准的合同文件约定的和设计文件(含设计变更文件)规定的全部内容。

## 三、合同执行情况

已按设计和合同要求完成全部工程内容,符合合同条款要求。

完成主要工程量见下表:

序号	主要施工项目	单位	完成工程量	备注
1	土方开挖及外运	m <sup>3</sup>	3877	
2	中粗砂回填	m <sup>3</sup>	702	
3	石粉渣回填	m <sup>3</sup>	2390	
4	DN300 雨水连接管	m	32	
5	DN400 污水管	m	322	
6	DN500 雨水管	m	202	

7	DN600 雨水管	m	112
8	DN1500 雨水管	m	220
9	6m 长槽钢支护	t	264.85
10	6m 长钢板桩支护	t	747.59
11	φ 1000 预制钢筋混凝土雨水检查井	座	21
12	φ 1000 预制钢筋混凝土污水检查井	座	22
13	1900*1100 预制钢筋混凝土检查井	座	8
14	雨水口	座	8
15	现状路牙石、人行道板砖拆除恢复	m	94
16	路床	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>
17	4%水泥稳定砂砾底基层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>
18	5%水泥稳定砂砾底基层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>
19	沥青透层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>
20	SBS-16I 沥青下面层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>
21	SBS-13I 沥青上面层	m <sup>2</sup>	1275 m <sup>2</sup>

#### 四、合同工程质量评定

##### (一)、单位工程质量评定

本单位工程划分为 3 个分部工程。共包含了 160 个单元工程。3 个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量评定得分率为 82.5%，单位工程施工质量评定为合格。

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）质量评定情况统计表：

单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元工程数量	单元工程合格率	单位工程外观质量得分率	单位工程评定等级
南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）	附属构筑物分部工程	22 个	22 个	100%	82.5%	合格
	管道分部工程	120 个	120 个	100%		
	路面恢复工程	18 个	18 个	100%		

本工程所包含 3 个分部工程的施工质量全部合格。

### （二）、工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分为 28 分，实得 23.1 分，得分率为 82.5%，达到合格标准。

### （三）、工程质量检测情况

工程检测项目汇总表：

编号	检测项目	检测组数	合格组数	备注
1	水泥	2 组	2 组	
2	混凝土用砂	1 组	1 组	
3	砂相对密度	1 组	1 组	
4	石粉渣击实	1 组	1 组	
5	DN500 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
6	DN400 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
7	DN300 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
8	压实度	2211 点	2211 点	
9	爬梯	1 组	1 组	
10	球墨铸铁雨水蓖	1 组	1 组	

11	检查井盖	1组	1组	
12	沥青混凝土上、下面层	1组	1组	
13	4%水泥稳定砂砾击实	1组	1组	
14	5%水泥稳定砂砾击实	1组	1组	
15	DN1500 钢筋混凝土管材	1组	1组	
16	C15 试块抗压	12组	12组	
17	SBS AS-13C 型沥青混合料配合比	1组	1组	
18	路面厚度抽芯	3组	3组	
19	弯沉	150点	150点	
20	地基承载力	26点	26点	
21	SBS AS-16C 型沥青混合料配合比	1组	1组	
22	4%水泥稳定砂砾配比验证	1组	1组	
23	5%水泥稳定砂砾配比验证	1组	1组	
24	7天无侧限抗压	6组	6组	
25	沥青路面粗集料	3组	3组	
26	沥青路面细集料	1组	1组	
27	底基层, 基层粗集料	2组	2组	
28	底基层, 基层细集料	1组	1组	
29	沥青	1组	1组	
30	沥青用矿粉	1组	1组	
31	施工中沥青混合料马尔歇试验	2组	2组	
32	沥青含料及矿料级配	2组	2组	

以上检测项目委托深圳市水务工程检测有限公司及深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司对有关材料进行了检测, 以上检测结果全部合格。

## 五、历次验收遗留问题处理情况

无

## 六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收小组察看了施工现场，听取了建设、设计、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，认为合同工程完工（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

1、该工程于2020年7月10日开工，于2021年1月27日全部完工，承包单位已按批准的设计文件和施工承包合同完成了合同约定的施工任务，工程试运行情况良好。

2、本合同工程（单位工程）所使用的原材料与中间产品的检测结果合格。本工程所包含的3个分部工程施工质量均评定为合格，合同工程（单位工程）施工质量评定为合格。

3、本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全，满足验收要求。

4、本合同工程（单位工程）在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收组同意南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）通过合同工程完工（单位工程）验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

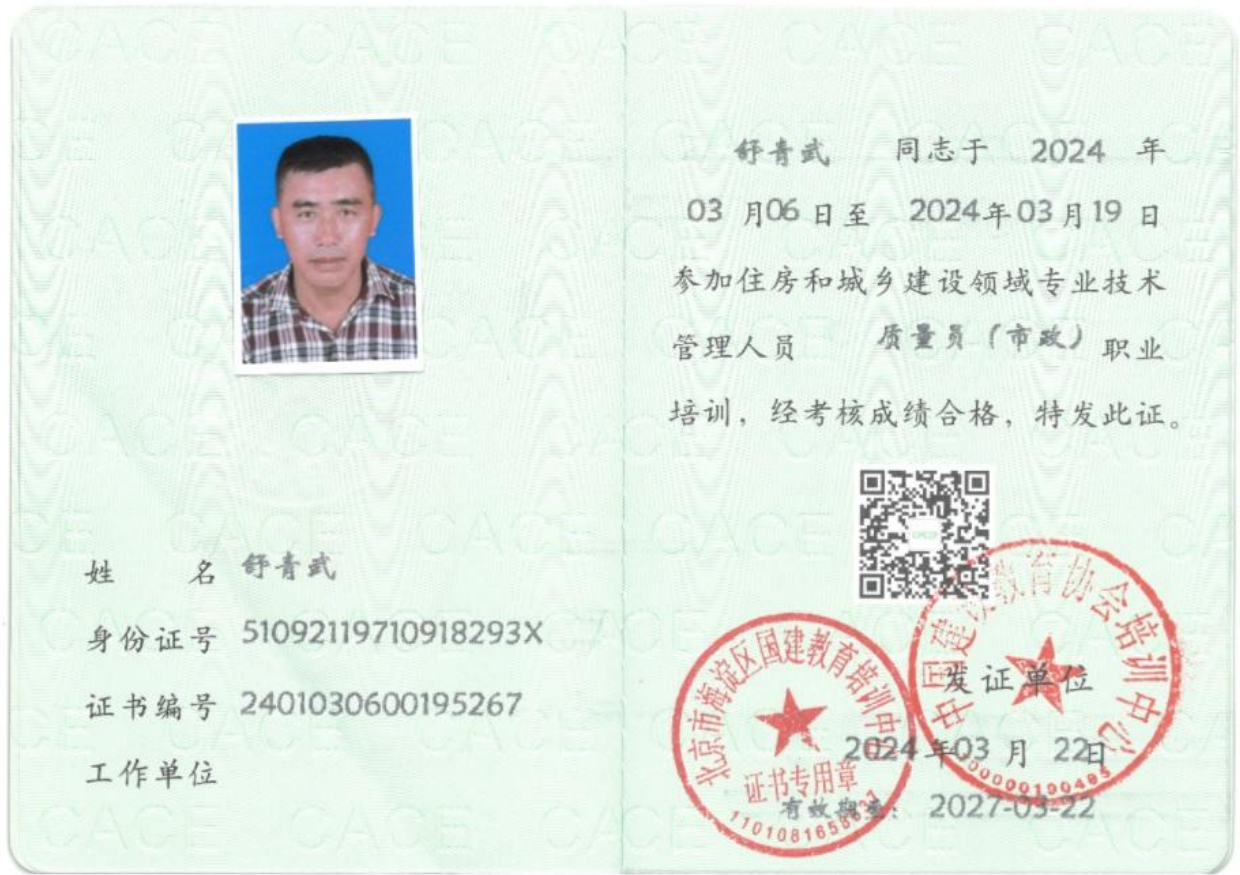
## 十、合同工程验收工作组成员签字表

### 南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

#### 合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	曾冬奎	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程师	
副 组 长	肖波	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程师	
成 员	叶舟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	
成 员	胡滔	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	设计负责人	
成 员	肖红宇	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	勘察负责人	
成 员	黄伟立	深圳市水务（集团）有限公司 布沙分公司	项目负责人	
成 员	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	

(3) 质量负责人——舒青武





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1971.09  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

姓名 舒青武  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 9 月 18 日  
住址 四川省蓬溪县大石镇广安村3社  
公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 蓬溪县公安局  
有效期限 2015.02.13-2035.02.13

成人高等教育

# 毕业证书



学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学  
批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：106985201506071238

校(院)长：王树国  
二〇一五年七月十日



(4) 安全负责人——郭楚忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0014326

姓 名：郭楚忠

性 别：男

出 生 年 月：1980年03月06日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



# 广东省职称证书

姓名：郭楚忠

身份证号：440582198003066639



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 郭楚忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 3 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.15-2044.08.15



成人高等教育

毕业证书

学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221265 二〇二二年七月一日





(5) 安全员 1——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出生年月: 1977年03月04日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日





此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途



学生 黄海生，性别 男，  
系 广东省揭东市(县)人，  
77年3月4日生，于95年  
9月至98年7月在本校  
高中修业期满，成绩合格，准予毕  
业。

学校：桂岭中学  
校长：陈耀

学号 桂字 980725

验核章 已验核

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

1998年7月2日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生

社保电脑号：635656278

身份证号码：445221197703041951

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		652.06	546.56		136.64	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e29bba8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(6) 安全员 2——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

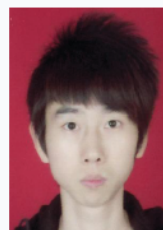
出生年月: 1989年10月10日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



姓名 林楷涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 10 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号  
公民身份号码 445224198910100495



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.02.05-2044.02.05

普通高等学校

毕业证书



学生 林楷涛 性别 男,一九八九年 十月 十 日生,于二〇一九年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202206154533

二〇二二年 一 月 三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷涛

社保电脑号：629062674

身份证号码：445224198910100495

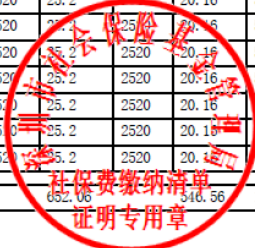
页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		652.06	546.56		136.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e31a180 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：151419  
 单位名称：深圳市金润建设工程有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七月 二日生,于二〇二一年 三月至二〇二三年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王裕社


证书编号:104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日



(8) 土建工程师——赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1136094  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

ZIGEXIENGSIII

姓名 赵立章  
Name

批准文号 陕人职字[2011]09号  
Approval No.

身份证号 440524197202196315  
ID NO.

授予时间 2011年03月02日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

发证时间 2011年04月11日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty



办公签发机关  
Issued by

ZIGEXIENGSIII

姓名 赵立章  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 2 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房  
公民身份号码 440524197202196315



此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵立章 性别 男，一九七二年二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校(院)长：王绪新

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日



(9) 电气工程师——林立章

# 广东省职称证书

姓名：林立章

身份证号：440524197108136316



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342037

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 林立章  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年8月13日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田塍肚片区南直三巷23号103房  
公民身份号码 440524197108136316



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

高等教育

# 毕业证书



学生 林立章 性别男，一九七一年八月十三日生，于二〇一〇年九月  
至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101837201306002779 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立章

社保电脑号：621915050

身份证号码：440524197108136316

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		482.06	516.56		136.64	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e32637i ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(10) 给排水工程师——李黎微

# 广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343449

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李黎微  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 11 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户  
公民身份号码 440582198911116742



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.22-2036.09.22



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李黎微 性别 女，一九八九年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221258 二〇二二年七月一日



(11) 市政工程——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970.10

工作单位: \_\_\_\_\_

道路与桥梁

现从事专业: \_\_\_\_\_

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

现专业技术职务资格: \_\_\_\_\_

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13

(生效时间)

公布文号滨专字[2007]51号

姓名 林炎武  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 10 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号  
公民身份号码 440524197010106653



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2026.03.19-长期

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林炎武 性别 男，一九七〇年十月十日，生于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王瑜新

证书编号 104917201306154441 二〇一三年一月三十一日



(12) 造价工程师——利新良

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年08月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年08月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400021553  
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



利新良

个人签名: 利新良  
签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2023年04月05日





姓名：利新良  
 身份证号码：440301196608200134  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市金润建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400021553

颁发机关盖章：



初始注册日期：2023 年 04 月 18 日

发证日期：2023 标准定额司 18 日

中华人民共和国  
 一级造价工程师  
 The People's Republic of China  
 Class1 Cost Engineer

注册证书  
 Certificate of Registration

编号: 12490593  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1966年8月  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 市政工程  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2012年5月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

姓名 利新良  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年8月20日  
住址 广东省深圳市盐田区金融路2号东埔海景花园13栋10B  
公民身份号码 440301196608200134

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
有效期限 2010.04.08-2030.04.08

# 毕业证书



学生**利新良**性别**男**现年**23**岁  
于一九八六年九月至一九八九年六月  
在本校**工业与民用建筑**专业(专科)  
支科修业期满,学完教学计划规定的  
全部课程,成绩及格,准予毕业。

证书登记号:891199

广东省高等教育局制

院校(盖章)



校长 **何斌**

一九八九年六月二十日

## 验 证 证 明



NO:2007172031

持证人: **利新良** 性别: **男** 出生年月: **89**年**6**月

证件类别: **成教毕业证书** 专 业: **工业与民用建筑**

证件编号: **891199** 学 历: **专科**

发证单位: **广东省成人科技大学** 发证时间: **89**年**6**月

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安北路人才大市场大厦620室



深圳市人才交流服务中心 文培验证室

2007年8月专用章



(13) 测量工程师——马明龙

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 1033010

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 马明龙  
Name

批准文号 陕人职字[2010]28号  
Approval No.

身份证号 510902196710273476  
ID NO.

授予时间 2010年09月10日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

发证时间 2010年10月08日  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 工程测量  
Specialty



姓名 马明龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 10 月 27 日  
住址 四川省遂宁市船山区永兴镇长五间村5社37号  
公民身份号码 510902196710273476



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 遂宁市公安局船山分局  
有效期限 2017.10.24-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 马明龙 性别 男 , 1967 年 10 月 27 日生, 于 2013 年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 杨 臣

证书编号: 106137201606007699 2016 年 3 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马明龙

社保电脑号：620503951

身份证号码：510902196710273476

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		652.06	546.56		136.64	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e37d5c7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(14) BIM 工程师——舒深

	系 列 Category	工程技术人员	
	专 业 Specialism	市政工程	
	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师	
	批 文 号 Approval No.	冀职改办(2019)92号	
	授 予 时 间 Date of Conferment	2019年5月20日	
	管 理 号 File No.	19225415	
(加盖审批部门钢印有效)			
姓 名 Name	舒 深	性 别 Gender	男
出 生 年 月 Date of Birth	1987年01月		
工 作 单 位 Organization	河北盛达建筑有限公司		

姓 名	舒 深		
性 别	男	民 族	汉
出 生	1987 年 1 月 30 日		
住 址	成都市金牛区天回乡明月村5组37号		
公民身份号码	511023198701305176		

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	成都市公安局金牛分局
有效期限	2021.04.02-2041.04.02

14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 舒深 性别男,一九八七年一月三十日生,于二〇二一年三月  
至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习,修完专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357202305023835

二〇二三年七月八日

No:100023212777

100023212777 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒深

社保电脑号：811666536

身份证号码：511023198701305176

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	08	151419	0.0										3523	35.23			
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			14657.25	7621.92			2175.2	725.14			725.14		616.33	489.76		122.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e3c07b5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年01月27日

(15) 质量员——林立宏

林立宏 同志于 2025 年 04 月 10 日至 2025 年 04 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 林立宏  
身份证号 440524197810156413  
证书编号 2501030100587852  
工作单位

公众号查询

2025 年 04 月 26 日  
有效期: 2028 年 04 月 26 日



姓名 林立宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷 5 号 101 房  
公民身份号码 440524197810156413

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.12.20-长期

此证件仅用于工程用途, 不作其他用途





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 林亚奥 性别 男,一九七八年 十月 十五 日生,于  
二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202106711746

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 常住人口登记卡

060693

户 别	农业家庭户口	户主姓名	林亚奥
户 号	329017023	住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房

省公安厅 户口专用章  
汕头市潮阳区河溪镇派出所 户口专用章

承办人签章: 2008 年 06 月 25 日 签发

姓 名	林亚奥	户主或关系	户主
曾用名		性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	168
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所		兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁入		

承办人签章: 登记日期2008 年06 月25 日

## 常住人口登记卡

姓 名	林立宏	户主或关系	户主
曾用名	林亚奥	性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	168
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	本村	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址		

承办人签章: 登记日期: 2021 年 11 月 17 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏

社保电脑号：635655910

身份证号码：440524197810156413

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	151419	0.0									3523	35.23				
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15321.32	7772.96			2101.29	700.5			700.5			775.06	591.78	148.05	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e31d5c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



(16) 施工员——卢楚佳

证书编码：0441710194417027794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 卢楚佳

身份证号： 445224199102153999

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢楚佳  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年2月15日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 445224199102153999



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.06.16-2042.06.16

普通高等学校

毕业证书



学生 卢楚佳 性别 男，一九九一年二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长： 陈武原

证书编号：137161201506002618 二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢楚佳

社保电脑号：642487428

身份证号码：445224199102153999

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		152.06	346.56		136.64	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e36f471 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(17) 材料员——林美江



林美江 同志于 2025 年 05 月 21 日至 2025 年 06 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林美江  
身份证号 440582199901296385  
证书编号 2501040000624279  
工作单位

公众号查询

2025 年 06 月 06 日  
有效期：2028年06月06日

福田区金山文化技能培训中心  
建设教育协会培训中心  
证书专用章



姓名 林美江  
性别 女 民族 汉  
出生 1999 年 1 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋1818  
公民身份号码 440582199901296385

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2025.12.08-2045.12.08

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林美江** 性别女，一九九九年一月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **数字出版** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：**杨欣斌**

证书编号：111131202006004528

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(18) 预算员——陈馨

使用有效期：2026年04月  
08日-2026年10月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈馨  
性别：女  
出生日期：1980年03月05日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400005188  
有效期：2026年04月12日-2030年04月12日  
聘用单位：深圳市金润建设工程有限公司



陈馨

个人签名：

陈馨

签名日期：

2026.4.8



发证日期：2026年04月12日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 陈馨  
证件号码: 440804198003051661  
性别: 女  
出生年月: 1980年03月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管理号: 2021985445789851440201001456



姓名: 陈馨  
性别: 女  
证书编号: M09303621  
发证日期: 2010年10月

出生年月: 80.03  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2010年10月13日  
批准单位: 仙桃市人事局  
批准文号: 仙人职[2010]95号  
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术  
中级职务评审委员会

姓名 陈馨  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年3月5日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440804198003051661



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.09.25-2033.09.25

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈馨 性别 女，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107035200405000545 二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(19) 资料员——卢泽雄

证书编码：0441711494417013874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卢泽雄

身份证号：445224198710303933

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年  
十月，经 中山市建筑工  
程技术工程师资格


评审委员会评审通过，  
具备 市政工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年一月二十七日



姓名 卢泽雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 30 日  
住址 广东省深圳市宝安区流塘路嘉华花园东区(1)C栋E3房  
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.10.17-2036.10.17



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201305002980 二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢泽雄

社保电脑号：625180590

身份证号码：445224198710303933

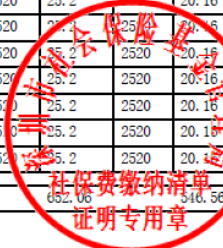
页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		652.06	546.56		136.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7e376e2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151419	单位名称 深圳市金润建设工程有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2026年4月27日