

标段编号：2601-440309-04-01-479488002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：检测科技创新园项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2026年06月02日

目 录

一、企业基本情况	2
二、企业全过程工程咨询类似业绩情况汇总表	20
三、企业施工监理类似业绩情况汇总表	32
四、项目总负责人同类工程业绩情况汇总表	44
五、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表	48
六、企业获奖（荣誉）情况汇总表	55
七、项目团队人员配置情况	61

一、企业基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表

企业名称	中海监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	刘志刚	企业总人数	813 人
		注册类专业人员规模	455 名 （注册监理工程师 308 人，注册建造师 120 人，注册建筑师 4 人，注册造价师 23 人）

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标函

投标函

致：中国检验认证集团测试技术有限公司：

根据已收到贵方的检测科技创新园项目全过程咨询项目的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。

7. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：刘志刚

授权委托人（签字或签章）：刘志刚

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业） 邮编：518000 联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

日期：2025年06月02日

企业法人营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362152E

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息 ^
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ∨
- 行政许可信息 ∨
- 知识产权信息 ∨
- 抵押出质信息 ∨
- 司法协助信息 ∨
- 抽查检查信息 ∨
- 违法失信信息 ∨
- 自主公示信息 ∨
- 登记机关发布公告 ∨
- 自主发布公告 ∨

中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)☆ 关注 更多
统一社会信用代码: 91440300192362152E
注册号:
法定代表人: 刘志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月20日

[股东及出资信息](#) | [变更信息](#) | [行政许可信息](#) | [企业年报信息](#) | [行政处理信息](#) | [列入经营异常名录...](#) | [列入严重违法失信...](#)

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E	企业名称:	中海监理有限公司
注册号:		法定代表人:	刘志刚
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1995年07月20日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缇大厦1106号-B056 (一照多址企业)		
经营范围:	一般项目: 建设工程招标代理; 建设工程监理; 建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资质证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoagk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳中海工程咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日


注册业务专用章
(商注1)

工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香樟大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 年 月 日 2023 No. 证 0278921</p>

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香樟大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024年6月24日 </div>
<p>技术负责人变更为: 田建东。 *****</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2025年11月13日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

公司总人数社保凭证



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 06月 -- 2026年 06月)

单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202606	813	814	814	814	814

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4aa02b3340s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月01日 09:14:01



全国建筑市场监管公共服务平台专业技术人员查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

国家注册监理工程师总共 308 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晨明	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	印鑫淼	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王帆峰	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
5	陈水钻	350322*****18	注册监理工程师	35015795
6	李新磊	410825*****35	注册监理工程师	44046317
7	滕伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
8	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
9	郑馨泉	440582*****30	注册监理工程师	44033168
10	孔明管	441424*****50	注册监理工程师	44040964
11	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
12	樊以焜	320682*****96	注册监理工程师	32034651
13	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
14	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
15	马祥葵	230202*****18	注册监理工程师	44019006

共308条 < 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	乔红阳	232102*****13	注册监理工程师	44051106
302	朱江涛	500230*****78	注册监理工程师	44051133
303	宋根平	360502*****18	注册监理工程师	44051105
304	曹秀丽	360428*****28	注册监理工程师	44051135
305	三源源	410221*****4X	注册监理工程师	44051087
306	陈泽达	350521*****10	注册监理工程师	44051112
307	徐金成	320902*****16	注册监理工程师	44051474
308	欧军社	431023*****15	注册监理工程师	44051728

注册建造师总共 120 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 中海监理有限公司
电子证照: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晨刚	370285*****13	一级注册建造师	粤1112023202308818
2	冯振鑫	330681*****53	一级注册建造师	粤1442023202505457
3	陈水松	350322*****18	一级注册建造师	粤1442022202302989
4	赵楚	370782*****99	一级注册建造师	粤1372023202403013
5	李新磊	410825*****35	一级注册建造师	粤1442023202309379
6	樊以恒	320682*****96	一级注册建造师	粤1322014201404480
7	张吉昌	410324*****17	一级注册建造师	粤1412017201832385
8	王正华	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009201321716
9	马祥泰	230202*****18	一级注册建造师	粤1232006200802122
10	赵朋	412902*****42	一级注册建造师	粤1442015201848500
11	王继泰	422223*****36	一级注册建造师	粤1442006200701627
12	丁国廷	321083*****32	一级注册建造师	粤1442019202004340
13	何爱平	430111*****17	一级注册建造师	粤1442016201738041
14	王莫章	412901*****12	一级注册建造师	粤1442017201844186
15	宋建武	420107*****1X	一级注册建造师	粤1442006201116711

共120条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	王忠宁	370282*****13	一级注册建造师	粤1512017201901444
107	朱董贵	321323*****15	一级注册建造师	粤1112023202403206
108	李广晋	412724*****14	一级注册建造师	粤1372023202406241
109	陈舒华	440602*****17	一级注册建造师	粤1442015201844874
110	陈松	360622*****3X	一级注册建造师	粤1312021202200794
111	刘继伟	371328*****14	一级注册建造师	粤1612022202304708
112	严青	511102*****34	一级注册建造师	粤1112022202309639
113	徐建波	320911*****10	一级注册建造师	粤1442024202501696
114	金向旺	130431*****55	一级注册建造师	粤1132024202500844
115	袁磊	230881*****11	一级注册建造师	粤1442024202502706
116	魏玉东	410224*****14	一级注册建造师	粤1442023202506004
117	夏智强	370283*****11	一级注册建造师	粤1412023202303484
118	徐金成	320902*****16	一级注册建造师	粤1442025202601915
119	欧军社	431023*****15	一级注册建造师	粤1442024202507368
120	孙鹏	210124*****1X	一级注册建造师	粤1442025202603193

国家注册建筑师总共 4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中海监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄静	450322*****26	一级注册建筑师	4400501-003
2	蔡佩璋	231102*****30	一级注册建筑师	4400501-002
3	李广富	412724*****14	一级注册建筑师	4400501-004
4	徐理	420202*****18	二级注册建筑师	监理19-0008

国家注册造价工程师总共 23 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	三建豪	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028083
2	三长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909
3	蒙彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908
4	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975
5	蒋霖林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031183
6	吴辉	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146
7	蒋凌东	362122*****10	一级注册造价工程师	B11114400027679
8	三晋庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041
9	范泰杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089
10	吴麟	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752
11	黄帝	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896
12	三欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805
13	三泰胜	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025515
14	蔡永虹	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027039
15	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560

共23条

< 1 2 > 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	范春群	362302*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537
17	王丽新	210622*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273
18	王树松	433125*****16	一级注册造价工程师	B14224400014391
19	谭育红	430624*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875
20	梁静强	452124*****21	一级注册造价工程师	B14234400025559
21	陈彦凤	513029*****29	一级注册造价工程师	B14244400033778
22	陈松	360622*****3X	一级注册造价工程师	B11254400037094
23	吴晓琼	445221*****24	一级注册造价工程师	B11254400037331

2.2 投标人企业所有制情况申报表

致：中国检验认证集团测试技术有限公司（招标人）

我方参加 检测科技创新园项目全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中海监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳中海工程咨询有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4. 国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5. 民营企业：除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7. 如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图

 国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业名称或统一社会信用代码

尊敬的刘靖 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下: [切换文字版](#)

中海监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间: 2026年5月26日 15:47:42

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声 明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。



办公地址: 北京市宣武门西大街26号 邮编: 100053 服务信箱: zyqcxpt@sasac.gov.cn 网站标识码bm27000004 京CP备05052109号  京公网安备110401200016号

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息 ^
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)☆ 关注 更多
统一社会信用代码: 91440300192362152E
注册号:
法定代表人: 刘志刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月20日

[股东及出资信息](#) | [变更信息](#) | [行政许可信息](#) | [企业年报信息](#) | [行政处理信息](#) | [列入经营异常名录...](#) | [列入严重违法失信...](#)

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E	企业名称:	中海监理有限公司
注册号:		法定代表人:	刘志刚
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1995年07月20日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缇大厦1106号-B056 (一照多址企业)		
经营范围:	一般项目: 建设工程招标代理; 建设工程监理; 建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资质证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdglmr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳中海工程咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中海监理有限公司 统一社会信用代码：91440300192362152E

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102735813	统一社会信用代码	91440300192362152E
企业名称	中海监理有限公司	法定代表人	刘志刚
住所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056（一照多址企业）	成立日期	1995-07-20
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年11月25日
一般经营项目	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资质证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳中海工程咨询有限公司	5000万元	100%

二、企业全过程工程咨询类似业绩情况汇总表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	龙华学校（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	688.96	5.48 万m ²	全过程工程咨询	2021.12.31	在建	
2	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	728.93	6.3 万m ²	全过程工程咨询	2023.06.30	在建	
3	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	509.87	4.15 万m ²	全过程工程咨询	2023.06.30	在建	
4	宝安区中小学生综合实践活动教育基地	深圳市宝安区建筑工务署	668.48	5.19 万m ²	全过程工程咨询	2023.06.30	在建	
5	红树湾学校项目全过程工程咨询	深圳市南山区建筑工务署	534.68	3.52 万m ²	全过程工程咨询	2024.10.21	在建	

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为全过程工程咨询或项目管理或代建。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

街36号楼13层;

造价合约管理负责人姓名: 吴晖, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

其他主要负责人: (如实填写) _____

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075元)。包括:

项目管理服务费: 2687700元, 中标下浮率: 7 %;

工程监理服务费: 6498375元, 中标下浮率: 7 %;

专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: _____ %;

暂列金: 100000元, 其中奖金: /元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月31日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人(公章): 深圳市龙华区建筑工务署
住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4层
法定代表人: 白小宇
委托代理人: _____
电 话: 0755-23336977
传 真: 0755-23336901
开户银行: _____
帐 号: _____
邮政编码: _____

工程咨询人1(公章)(联合体主体单位): 中海监理有限公司
住 址: 深圳市罗湖区东门街道东乐社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元
法定代表人: 立只天
委托代理人: _____
法定代表人手机: 13509653808(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话: 0755-82196899
传 真: 0755-82284949
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
帐 号: 741957937683
邮政编码: 518000

工程咨询人2(公章)(联合体成员单位): 中国城市发展规划设计咨询有限公司
住 址: 北京市西城区德胜门外大街36号楼13层, 单元1501-1
法定代表人: 张印扬
委托代理人: _____
法定代表人手机: 18612519619
电 话: 010-57368588
传 真: 010-57368586
开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北京东三环支行
帐 号: 010900213910906
邮 政 编 码: 100120

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 合同文件

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地24440平方米，建筑面积63000平方米，提供学位2520个。预估总投资50400万元，暂估监理费707.25万元。
4. 工程总投资：预估总投资50400万元

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段
服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。
1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容
本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：
1、全过程工程项目管理
项目计划统筹及总体管理
报建报批管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM管理
施工管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作
2、全过程各专业咨询服务：
□投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
□勘察：初勘、详细勘察等。

1

□设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
□监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、保修阶段监理及其他与工程相关的其他工作。
□BIM咨询
□其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑符合性评估等。
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人
1. 项目总负责人：向立，身份证号码：430424197008280030；
注册证书名称及编号：注册监理工程师：11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号码：430922198508088116；注册证书：注册监理工程师，编号44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价
全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰零肆元（¥728.93万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表

序号	内容	合同价(万元)
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿色建筑符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期
1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺
1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

2

十、合同份数
本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效
合同签订时间：2023年6月8日
合同签订地点：深圳市宝安区
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（公章）：中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：李天
法定代表人（签字）：李天

或委托代理人（签字）：李天
或委托代理人（签字）：李天

组织机构代码：91440300192362152E
住所：深圳市宝安区宝民路74号
住所：深圳市前海深港合作区南山街道自夏西街18号前海香荟大厦1106号-B056

电话：27781013
电话：0755-82196899

开户银行：中国建设银行深圳分行中德大厦支行
开户银行：中国建设银行深圳分行中德大厦支行

账号：7419 5793 7683
账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）
法定代表人（签字）：李天
或委托代理人（签字）：李天

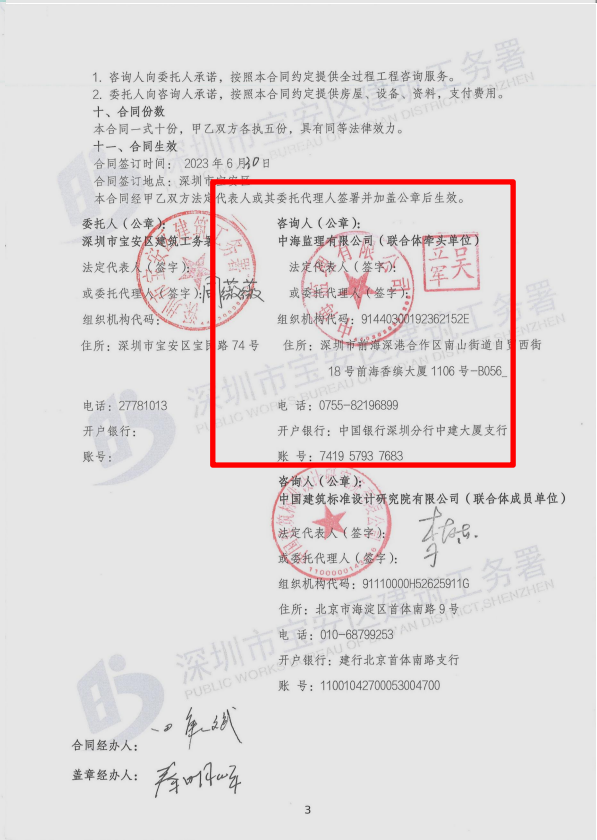
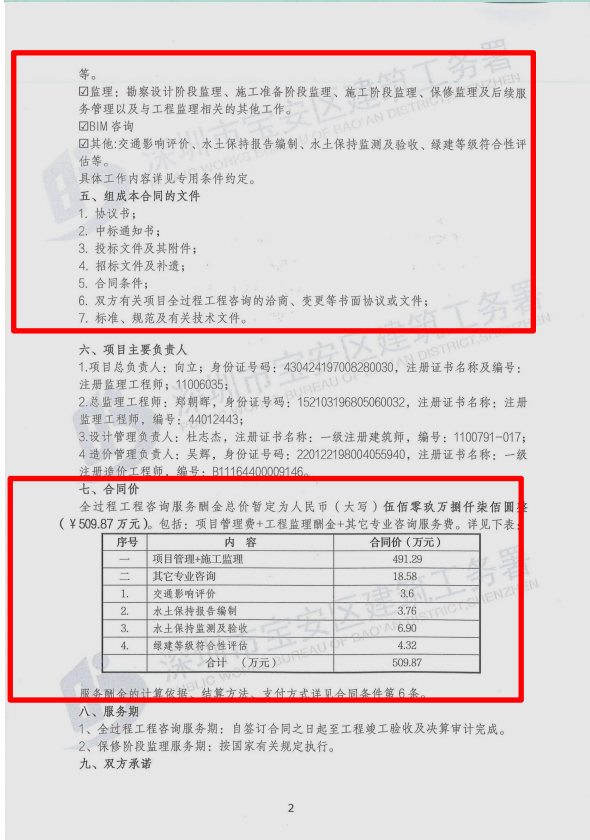
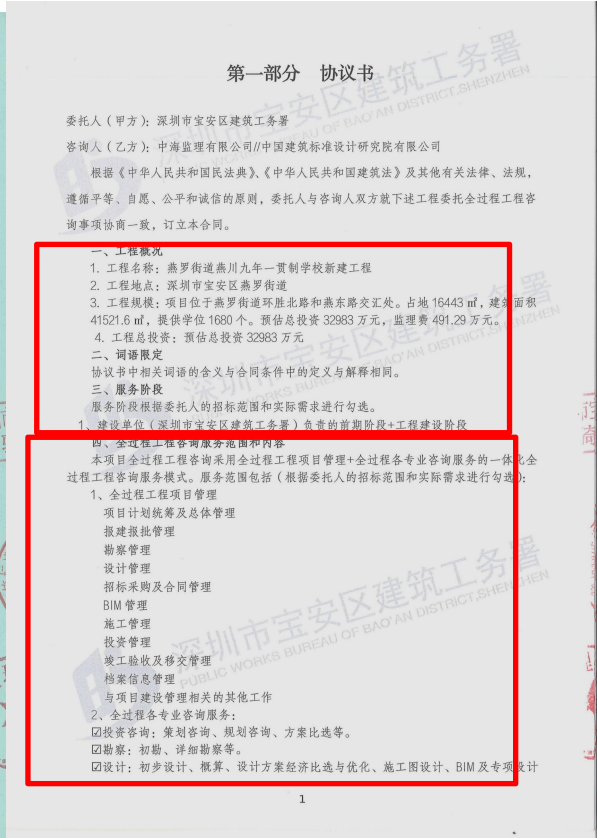
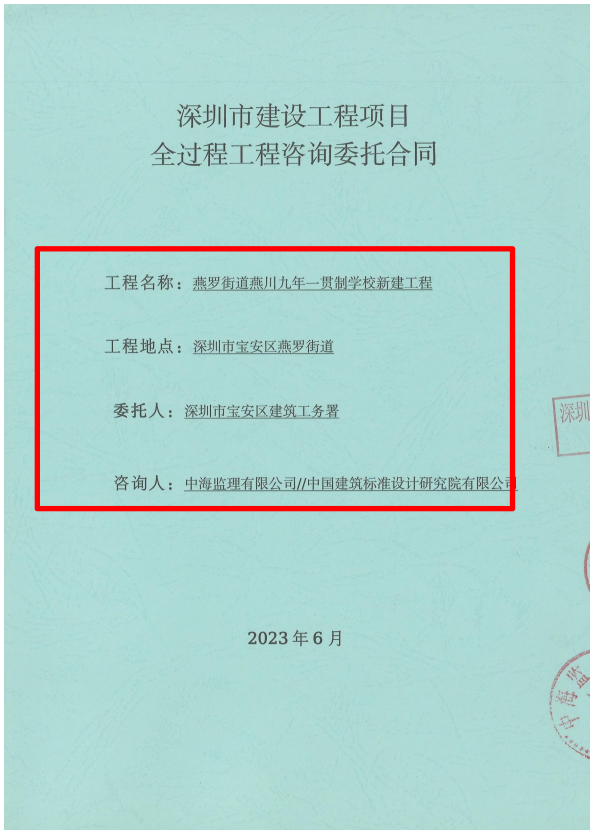
组织机构代码：91110000H62625911G
住所：北京市海淀区首体南路9号
电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行
账号：11001042700063004700

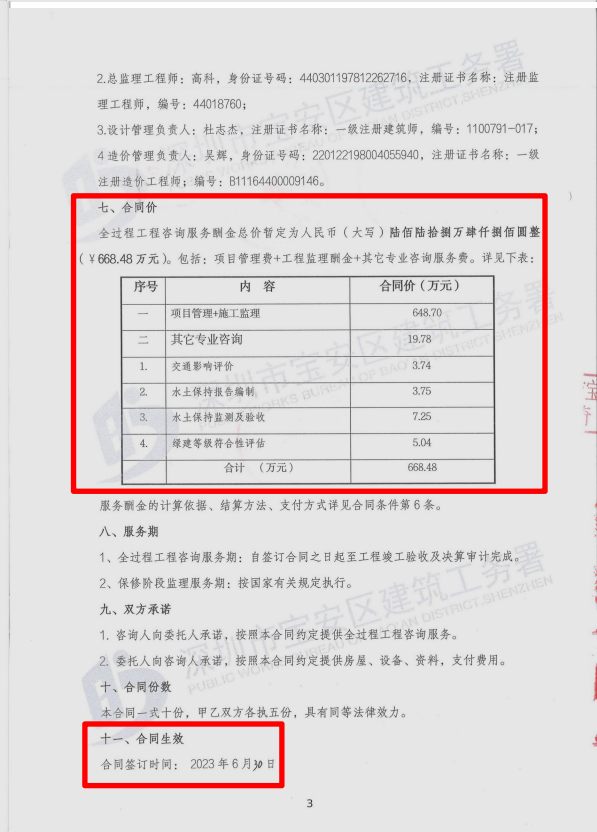
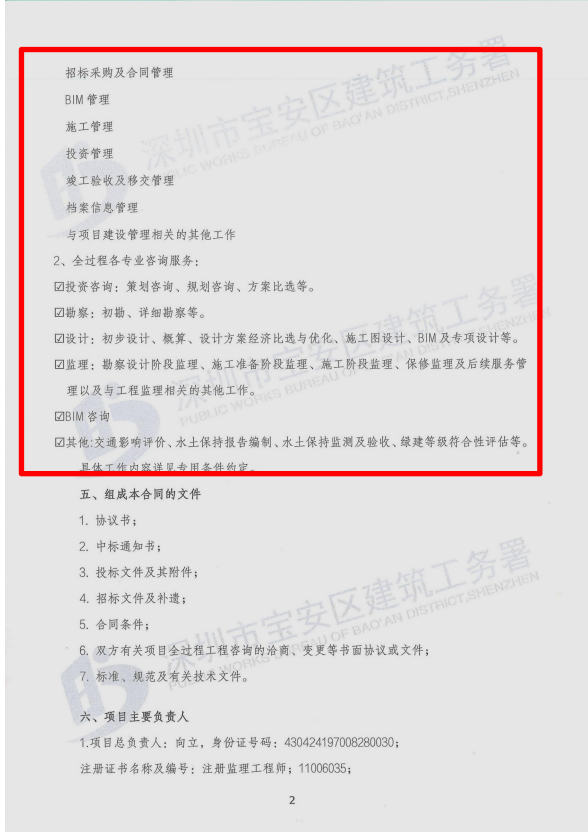
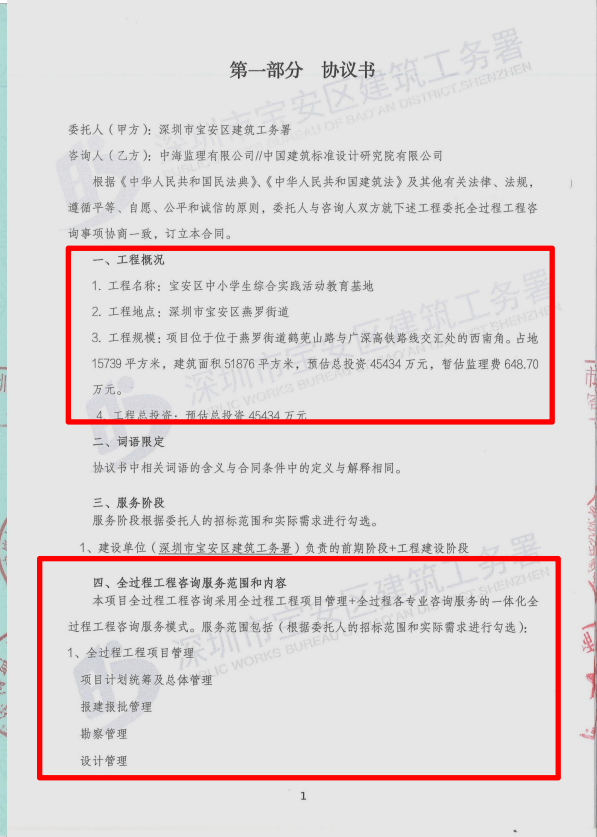
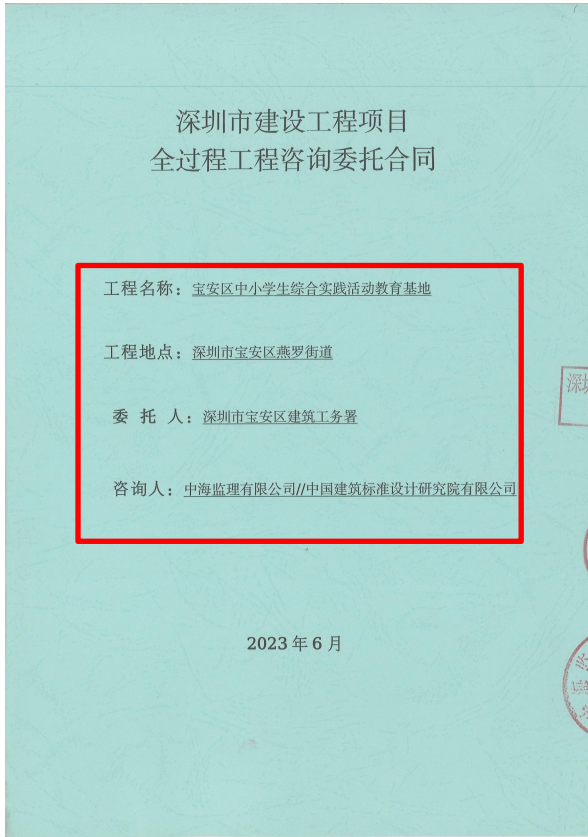
合同经办人：李天
盖章经办人：李天

3

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 合同文件



宝安区中小学生综合实践活动教育基地 合同文件



合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章): 深圳市宝安区建筑工务署	咨询人(公章): 中海监理有限公司(联合体成员单位)
法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):
组织机构代码: 住所:深圳市宝安区宝民路74号	组织机构代码:91440300192362152E 住所:深圳市前海深港合作区南山街道自贸街 18号前海香缤大厦1106号-B056
电话:27781013	电话:0755-82196899
开户银行:	开户银行:中国银行深圳分行中建大厦支行
账号:	账号:7419 5793 7683

咨询人(公章): 中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位)
法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):
组织机构代码:91110000H52625911G 住所:北京市海淀区首体南路9号
电话:010-68799253
开户银行:建行北京首体南路支行
账号:11001042700053004700

合同经办人:

盖章经办人:

红树湾学校项目全过程工程咨询 合同文件

合同编号: 2024F228012

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 红树湾学校项目
合同名称: 红树湾学校项目全过程工程咨询合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
咨询人: 中海监理有限公司(联合体牵头单位)
华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署
咨询人(全称): 中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致, 订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称: 红树湾学校项目全过程工程咨询。
- 项目地点: 深圳市福田区。
- 项目规模及特征: 本项目位于南山区白石石路及深湾五路交汇处西南角, 拟新建 36 班(24 班小学、12 班初中)1680 个学位的九年一贯制学校。总用地面积 14095 平方米, 总建筑面积 35253 平方米, 其中地上建筑面积 29713 平方米, 地下建筑面积 5440 平方米。
- 项目估算投资额: 项目总投资估算为 28874 万元, 其中建安费用 21959 万元。(深南发改批〔2024〕45 号)
- 资金来源: 政府投资。
- 项目周期: (约) 3 年。

二、服务模式、服务范围与服务内容及要求

(一) 本项目全过程工程咨询服务模式:

- 全过程工程项目管理+工程监理模式。
 全过程工程项目管理+工程监理+各专业咨询服务(N)模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的专业咨询服务, 以合同协议书中勾选的为准。
- 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。
- 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。
- 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):

- 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”);

1

- 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理
 - 前期工作管理
 - 报批报建管理
 - 勘察管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 工程技术管理
 - BIM管理(含BIM审查)
 - 投资管理
 - 施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 档案信息管理
 - 其他: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)
2. 监理服务:
- 工程监理(不含燃气监理费、电力监理(如项目涉及燃气、电力工程));
 - 施工准备阶段监理
 - 施工阶段监理
 - 保修阶段监理
 - 其他: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)

2

- 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理
 - 前期工作管理
 - 报批报建管理
 - 勘察管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 工程技术管理
 - BIM管理(含BIM审查)
 - 投资管理
 - 施工管理
 - 竣工验收及移交管理
 - 档案信息管理
 - 其他: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)
2. 监理服务:
- 工程监理(不含燃气监理费、电力监理(如项目涉及燃气、电力工程));
 - 施工准备阶段监理
 - 施工阶段监理
 - 保修阶段监理
 - 其他: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)

2

3. 各专业咨询服务:

(1) 决策综合性咨询服务

- 规划咨询
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评估
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作: _____

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计:
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
- 其他: _____

(3) 专项咨询服务(可根据项目需求增加选项)

- 建筑节能与绿色建筑咨询(绿色建筑等级符合性评估)

3

- 特殊工艺咨询
- 全过程造价咨询
- 招标代理
- 水土保持方案设计
- 水土保持监测
- 海绵城市咨询
- 施工图精细化审查
- 工程检测
- 其他: _____

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及其附件;
6. 标准、规范和有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件,以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表(勘察阶段): 刘彦彬; 联系电话: 88077988

4

2. 委托人代表2(招标阶段): 吴浩源; 联系电话: 26566756

3. 委托人代表3(施工阶段): 李文杰; 联系电话: 13510327290

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人: 姓名: 周家建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号及编号: 44010865, 联系电话: 13790586819;

2. 总监理工程师: 姓名: 王长玉, 身份证号码: 37242219700118003X, 注册证书号及编号: 44014155, 联系电话: 13539034570;

3. 项目管理负责人: 姓名: 张勇, 身份证号码: 610427198406183014, 联系电话: 13724339789;

4. 设计管理负责人: 姓名: 张莹, 身份证号码: 350105198012304111, 联系电话: 18820190926;

5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 王崇柱, 身份证号码: 140821197005062215, 联系电话: 13392192507;

五、服务费用及合同约定

1. 服务费用(含税): 人民币(大写) 伍佰叁拾肆万玖仟捌佰零壹元柒角壹分 (¥ 534801.71元)。本合同价格为暂定价。

2. 服务费用组成:

全过程工程项目管理费: 1560507.37元, 中标下浮率: 2%;

专业咨询服务(若有多项, 应分别列明金额和下浮率):

其他服务费用: _____

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限: 自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止, 其中:

5

项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成;

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成; 保修阶段监理服务期, 按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限: 项目总负责人在中标通知书发出7日内到位; 总监理工程师在工程正式启动施工后7日内到位; 其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限: 项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

创优要求: 本项目全过程工程项目管理质量目标: 红树湾学校项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项, 工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项。若未获得以上奖项, 咨询人应向委托人赔偿20万元, 此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询, 咨询人承诺, 咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义及解释相同。

十、合同份数

咨询人为非联合体, 合同正本一式 二 份、副本一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 壹 份, 副本 贰 份, 咨询人执正本 壹 份, 副本 贰 份。

6

☑ 咨询人为联合体，合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本发发包人 贰 份，联合体每家 贰 份，正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工程署 (盖章) 法定代表人或其授权代理人 	咨询人：中海监理有限公司 (盖章) 法定代表人或其授权代理人 
地址：深圳市南山区益心大厦 13 楼	地址：深圳市前海深港合作区南湾海城四街 18 号前海誉泰大厦 1106 号-1056(一照多址企业)
统一社会信用代码：124403056347986948	统一社会信用代码：91440300192362152E
联系人及联系方式：吴浩道、0755-26560365	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行 账号：741957937683
签订日期：2024 年 10 月 21 日	联系人及联系方式：汪存德、13098937733
	咨询人：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章) 法定代表人或其授权代理人 (盖章) 
	地址：上海市汉口路 151 号
	统一社会信用代码：91310101132238264H
	联系人及联系方式：黄良；13032152573

红树湾学校项目全过程工程咨询 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-

B056（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚波

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：上海市黄浦区汉口路 151 号 邮编：200002

联系电话：021-63217420

传真：021-63214301

分工内容：全过程工程项目管理工作中的设计管理、施工图精细化审图管理、并配合联合体牵头单位完成项目建设管理相关的其他工作。

签订日期：2024 年 08 月 26 日

三、企业施工监理类似业绩情况汇总表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	345.96	3.73 万m ²	工程监理	2021.01	2022.10.30	
2	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	443.35	0.42 万m ²	工程监理	2024.09.25	2025.05.26	
3	深圳绿景沙河学校项目	深圳市南山区建筑工务署	640.31	6.62 万m ²	工程监理	2025.11.18	在建	
4	深圳南山区委党校二期工程	深圳市南山区建筑工务署	429.65	2.1 万m ²	工程监理	2024.07.29	在建	
5	深圳凤凰学校改扩建工程	深圳市宝安区福永街道办事处	200.48	1.45 万m ²	工程监理	2024.11.14	在建	

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为工程监理。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明资料为工程监理合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。


（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 合同文件

正本

工程编号：
合同编号： JL-15649

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
工程地点： 龙岗区宝龙街道
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人： 中海监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人(全称)： 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点： 龙岗区
3. 工程规模： 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；本项目办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中)，提供1680个公办学位，拟建总建筑面积为37317.46㎡，该项目总投资估算23403万元。
4. 工程类别： 房屋建筑工程工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额： (暂估) 23403 万元，招标部分工程概算投资额： (暂估) 19670 万元

其他： _____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
- 专用条款；
- 通用条款；
- 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名： 向永发，身份证号码： 430301198204232072，注册号： 44014666。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监督的签约酬金合计总金额为(大写)： 叁佰肆拾伍万玖仟陆佰贰元零叁分 (¥ 345,961,203.03 元)

), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				329.4868	16.47434		
项目管理				60	3		
工程监督与项 目管理一体化							

六、工作期限
工程监督期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，总计 1460 日历天。其中：

- 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
- 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日起至 2024 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间： 2021 年 1 月 _____。
- 订立地点： 深圳市龙岗区 _____。

3. 本合同一式肆份，其中贰份由委托人、受托人各执壹份，另壹份由委托人、受托人各执壹份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章) 受托人： 中海监理有限公司(盖章)
深圳市龙岗区清林中路213号 深圳市福田区东门街道城基社区深
南东路2008号罗湖商务中心
住所： 住所： 3510-57
邮编： 邮编：

法定代表人或其授权代理人： _____ 法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
开户银行： _____ 开户银行： 中国银行深圳分行大厦支
账号： _____ 账号： 7419 5793 7683
电话： _____ 电话： 0755-8219 6899
传真： _____ 传真：
电子邮箱： _____ 电子邮箱：

经办人： 冯平俊

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程			
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价 171,998,865.49元
结构类型	框架	层数	地上:	7 层
			地下:	1 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/	
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日	
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6210075	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司			
承建单位(设备安装)	长沙博程科技发展有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晟融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司			
承建单位(装修)	广东基孟建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司			

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2022年5月29日

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



GD-E1-914



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永龙、陈青峰
组员	陈月智、余冠雄、黄子彬、付月、曾俊杰、吕基平、陈鹤源、谭挺、杜仕卿、梁鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维、刑文松、陈成、张天一、彭均山、姜水晶、潘敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永龙、陈月智、杨开、吕基平、陈青峰、陈鹤源、谭挺、杜仕卿、梁鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维
设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、廖均山、姜水晶、潘敏、陈进军
工程资料	傅月	曾俊杰、姜文松、张天一

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴佩华	龙昆建设集团	工程师		吴佩华
2	吴海地	河北路桥集团工程局	工程师		吴海地
3					
4					
5					
6					
7	李成	中海建设有限公司	项目经理	中级	李成
8	何冲	中海建设有限公司	总监	中级	何冲
9					
10	李华	海宁市住房和城乡建设局		中级	李华
11					
12	董旭	湖州物产集团(集团)有限公司	项目负责人		董旭
13					
14					
15					
16					
17	董小娟	中建四局	总监		董小娟
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	杨建	五局三	项目经理		杨建
21	陈忠	五局三	项目负责人		陈忠
22	杨文	五局三	工程师		杨文
23					
24	潘生	中建五局第三建设有限公司			潘生
25	董小娟	中建五局第三建设有限公司		中级	董小娟
26	何冲	中建五局第三建设有限公司			何冲
27	李华	海宁市住房和城乡建设局			李华



GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(项目负责人):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
吴海地	何冲	李华	李华	李华
2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日



GD-E1-914/6

欢乐港湾欢乐剧场项目 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-249026001001

标段名称： 欢乐港湾欢乐剧场项目工程监理

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中海监理有限公司

中标价： 443.35万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 王世伟



本工程于 2024-08-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26



查验码： JY20240919201522

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

欢乐港湾欢乐剧场项目 合同文件

深圳市宝安区建筑工务署建设工程监理合同范本（2024年修订版）
合同编号：510-JL-001-2024

建设工程监理合同

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目
工程地点：深圳市宝安区
委托人：深圳市宝安区建筑工务署
监理人：中海监理有限公司

2024年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：项目为新建剧场工程，新建建筑面积为4200㎡，建设内容包括固定看台建筑、舞台、棧道等。具体建设规模、建设内容、建设方案以最终批复为准。
4. 工程类别：一般公共建筑 工程等级：_____
5. 投资性质：政府投资
6. 工程投资额：项目总投资暂定为28530万元，其中建筑安装工程费23625万元，工程建设其他费3220万元，预备费2685万元，具体以最终批复为准。
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程监理，包括：勘察阶段、设计阶段、施工准

备阶段、施工阶段、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程相关的其他工作；专项咨询服务：水土保持监测、水土保持验收、环境监测及环保验收、燃气监测（如有）、舞台工艺设计咨询等。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终以实施内容以招标人的书面指令为准。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成止。

1. 施工阶段自2024年10月1日起至2026年1月8日止，共465日历天；
2. 保修阶段自2026年1月9日起至2028年1月8日止，共730日历天；
3. 设备采购制造自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条“酬金计取”的约定计取，本工程各阶段监理服务酬金总额为（大写）：肆佰肆拾叁万叁仟伍佰元（¥443.35），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为405.11万元；
2. 保修阶段服务酬金为20.27万元；
3. 设备采购制造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 专项服务：17.67万元，包括：环境监测及环保验收7.97万元；水土保持监测8.08万元；水土保持验收1.62万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王世伟，身份证号码：232331198205171836，注册号：44023478

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同

等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
监理单位：中海监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：周敏
法定代表人或其委托代理人：志刚
总监理工程师：王世伟

开户银行：中国建设银行深圳中建设大厦支行
账号：7419 5793 7683
地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道1106号-B056
邮编：518101
电话：0755-85903874
传真：0755-82196899
电子邮箱：jl-liujing246@cohl.com

合同经办人：孙伟
盖章经办人：[盖章]
合同订立时间：2024年9月25日

欢乐港湾欢乐剧场项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/3

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包		
工程地点	新安街道欢乐港湾公园南侧中部项目台座层	建筑面积	5474.70m ²
结构类型	公共建筑	层数	地上：4层
	公共建筑		地下：1层
施工许可证号			
开工日期	2024年10月8日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
专业承包单位	中煤江南建设发展集团有限公司		
专业承包单位	深圳市杰能机电工程有限公司		
专业承包单位	深圳市隆安顺电力科技有限公司		
专业承包单位	福建新天地建设发展有限公司		
专业承包单位	深圳市三鑫钢结构有限公司		
专业承包单位	青岛宏海绿能有限公司		
专业承包单位	北京北特圣通科技发展有限公司		
专业承包单位	深圳市严纳智能系统有限公司		
专业承包单位	日立电梯（中国）有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光、符翔、曹伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚霞、陈杰、唐永耀、周鹏、王俊杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何阿贵、王世伟、李敬普、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田泰凡、董楠、胡刚、李勇、杨煜、余国景、刘嘉旺、李明、黄永波、黄志文、自成、刘晚航、张才富、杨润洋、吴位禄、黄伟、段梦霞
建筑设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇峰、牛素杰、冯阿俊、方沛东、李毅峰、刘超、郭克皮、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质量资料	黄明华	黄利光、王德强、吴翔、唐晓宇、邓延兴、姜耀荣、王巨磊

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑分部工程(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共20项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
屋面	合格	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给排水及采暖	合格	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的3项
通风与空调	合格	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
建筑电气	合格	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
智能建筑	合格	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共20项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求20项	共31项,其中: 评价为“好”的30项 评价为“一般”的1项
建筑节能	合格	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共20项,其中: 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求20项	共23项,其中: 评价为“好”的22项 评价为“一般”的1项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
舞台机械	合格	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑消防安装	合格	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共21项,其中: 资料核查符合要求21项 实体抽查符合要求21项	共38项,其中: 评价为“好”的36项 评价为“一般”的2项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5

室外工程子单位/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外及配套工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
室外环境(海绵城市)	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副署长	高级工程师	郭晨光
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	符翔
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任(设计)	高级工程师	刘敬超
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任(施工)	工程师	罗剑锋
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	杨强
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	蔡志豪
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	张欣
8	孙照红	深圳市建筑工务署	材料设备检查员	工程师	孙照红
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理信息中心工程师	助理工程师	陈夏欣
10	曹伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副署长		曹伟波
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	梁旭辉
12	姚鑫	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	姚鑫
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	陆斌彦
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	张鹏
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	何树周
16	程光刚	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	程光刚
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	刘康荣
18	陈杰	中海监理有限公司	总监总负责人	高级工程师	陈杰
19	王伟伟	中海监理有限公司	总监工程师	工程师	王伟伟
20	田非凡	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	田非凡
21	董楠	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	董楠
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	胡刚
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	吴纯
24	王嘉佳	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	王嘉佳
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	牛素杰
26	段梦霞	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	段梦霞
27	吴勇	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	吴勇
28	刘晚航	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	刘晚航
29	张才富	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	张才富
30	杨海洋	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	杨海洋
31	吴金锋	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	吴金锋

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	黄伟
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	徐理
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	李海
35	袁龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	袁龙军
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	王巨磊
37	姜丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	姜丽荣
38	尹华	深圳市勘察测绘院	支护设计负责人	高级工程师	尹华
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	龚旭亚
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目指控长	高级工程师	唐永耀
41	周鹏	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周鹏
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	侯清耀
43	李勇	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	李勇
44	黄明华	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄明华
45	黄锐光	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	黄锐光
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目安全负责人	工程师	冯鸿俊
47	方旭东	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	方旭东
48	杨引	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	杨引
49	余国荣	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	余国荣
50	王德贤	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	王德贤
51	唐德宁	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	唐德宁
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	王晓杰
53	李敏苗	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	李敏苗
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目助理	工程师	邓延兴
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘嘉旺
56	李明	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	工程师	李明
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	工程师	李毅博
58	黄志文	深圳市隆安电力科技有限公司	项目经理	工程师	黄志文
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限公司	项目经理	工程师	黄永霖
60	吕威	深圳市三鑫集团有限公司	项目经理	工程师	吕威
61	刘超	青岛圣海储能有限公司	项目经理	工程师	刘超
62	郭克虎	深圳市声鼎智能系统有限公司	项目经理	高级工程师	郭克虎
63	程旭	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	工程师	程旭
64	黄少青	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	工程师	黄少青

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工; 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准; 已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节能、排水、通信等部门出具的认可文件或准许使用文件; 勘察、设计、施工工程监理单位已分别签署质量合格文件; 施工单位已签署的工程质保保修书; 工程档案收集齐全真实完备, 竣工与实物相符, 档案质量核查合格; 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

验收日期: 2023年11月



监理单位: 中海监理有限公司



施工单位: 中建科工集团有限公司



设计单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司



监理单位: 中海监理有限公司



施工单位: 中建科工集团有限公司



设计单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 王世伟	项目负责人: 李敏苗	项目负责人: 李敏苗	项目负责人: 王世伟	项目负责人: 李敏苗	项目负责人: 李敏苗
2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日

深圳绿景沙河学校项目 合同文件

建设单位合同编号：2023F195JL002
委托人合同编号：SZXM-BSZSZ-GC-2025-004

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

项目名称：绿景沙河学校项目
合同名称：绿景沙河学校项目工程监理合同
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
委托人(代建单位)：深圳市绿景天盛实业有限公司
受托人：中海监理有限公司

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）；
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中的约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中的约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改委批复概算。
5. 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张蕊，身份证号码：230207198603170833，注册号：44026077；联系方式：15814402119。

— 2 —

第一部分 协议书

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

委托人（代建单位）：深圳市绿景天盛实业有限公司

受托人（监理单位）：中海监理有限公司

委托人于2025年10月采用公开招标方式确定受托人为绿景沙河学校项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：绿景沙河学校项目
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道规划华夏街和香山西街交汇处
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程投资额：50929.69 万元，招标部分工程投资额：40652.51 万元(深南发改批(2025)83号)
6. 工程规模及特征：本项目位于南山区沙河街道规划华夏街和香山西街交汇处，总用地面积约 28500 平方米，总建筑面积 66193 平方米。拟建 63 班/2940 个学位（小学 42 班/初中 21 班）的九年一贯制学校。主要建设内容包括：地下室、教学综合楼、宿舍楼及室外工程。
 1. 地下室：共建地下 2 层，建筑面积 17972 平方米，主要功能设为专业教室、厨房、餐厅、设备用房、车库（配置 182 个停车位）等。
 2. 教学综合楼：地上 6 层，建筑面积 44917 平方米，主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、图书馆、体育用房、游泳馆等。
 3. 宿舍楼：地上 7 层，建筑面积 3304 平方米，主要功能设为教师宿舍（72 间）、厨房等。
 4. 室外工程：包括运动场、绿化、景观、道路、管网、围墙等配套工程。项目投资总概算为 50929.69 万元，其中建安工程费 40652.51 万元。

二、词语含义

— 1 —

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆佰肆拾万零叁仟肆佰柒拾柒元玖角伍分（¥ 6403147.92），其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 609.823611 万元；保修阶段服务酬金为 30.491181 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025-11-01 起至 2030-01-11 止，总计 1533 日历天（具体以开工令为准），其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025-11-01 起至 2028-01-11 止，共 802 日历天；
2. 保修阶段：自 2028-01-12 起至 2030-01-11 止，共 731 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、三方承诺

1. 受托人向委托人、建设单位承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 建设单位、委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同签订



1. 订立时间：2025 年 11 月 18 日。
2. 订立地点：深圳由。

3. 建设单位、委托人和受托人约定本合同：经三方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，其中合同正本份数：叁 份，建设单位、发包人和承包人分别保存壹 份正本，合同副本份数：伍 份，建设单位保存壹 份，发包人保存贰 份，承包人保存贰 份。

— 3 —

(本页为合同签署页)

建设单位: 深圳市南山区绿化工务署 (盖章)	委托人: 深圳市绿景实业集团有限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权代表:  (签章)	法定代表人 或其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码: 12440305634798694R	统一社会信用代码: 91440300MA5E9FW2D
电话:	开户银行:
传真: 26572015	账号:
签订日期: 2025年11月18日	联系人及 联系方式: 罗景岳 13922867508
受托人: 深圳市国有资产有限公司 (盖章)	
法定代表人 或其授权代表:  (签章)	
统一社会信用代码: 91440301528621523	
开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行	
账号: 7419 5793 7683	

深圳南山区委党校二期工程 合同文件

合同编号:

第一部分 协议书

委托人(建设单位): 深圳市万科发展有限公司

受托人(监理单位): 中海监理有限公司

委托人于2024年7月采用公开招标方式确定受托人为区党校二期建设工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

深圳市南山区建筑工程署建设工程 监理合同

工程名称: 区委党校二期建设工程监理
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市万科发展有限公司
受托人: 中海监理有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 区委党校二期建设工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: III级
4. 投资性质: 政府投资100%
5. 工程投资额: 21000万元; 招标部分工程投资额: 12850万元
6. 工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区南山街道, 东侧为南山区委党校大厦(一期), 西侧及南侧为荔枝公园, 北侧为荔枝林。党校地块总用地面积为7303.4平方米, 二期用地面积约2995平方米, 二期总建筑面积约21011平方米。主要建设内容包括: 多功能大教室、学员宿舍、多功能报告厅、室内活动及配套用房、地下车库等, 政府投资计划项目总投资额为21000万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款(如有);
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

5

1. 服务类型: 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 区委党校二期建设工程监理范围包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理; 合同、信息等协调管理; 参与变更中新增设备材料市场询价工作; 竣工验收及保修期的监理; 保修阶段的配合服务工作等。

五、监理目标

1. 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标: 不得超过发改委批复概算。
5. 绿色建筑管理目标(适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 向永龙, 身份证号码: 430304198204232072, 注册号: 44014666

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总额暂定为(大写): 肆佰贰拾玖万陆仟伍佰零贰元整(¥429.6502万元), 其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理酬金为409.1907万元, 保修阶段服务酬金为20.4595万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024年7月1日起至2029年12月31日止, 总计2101日历天(具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自2024年7月1日起至2027年12月31日止, 共1229日历天;
2. 保修阶段: 自2028年1月1日起至2029年12月31日止, 共731日历天;
3. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

九、双方承诺

6

十、合同订立

1. 订立时间: 2024年7月29日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人订立本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 深圳市万科发展有限公司 (盖章) 法定代表人 其授权代表: 之周印嵘 (盖章)	受托人: 中海监理有限公司 (盖章) 法定代表人 其授权代表: 刚刘印志 (盖章)
统一社会信用代码: 91440300192275227B	统一社会信用代码: 440300192362152E
电话:	开户银行:
传真:	账号:
签订日期: 2024年7月29日	联系人及联系方式:

7

深圳凤凰学校改扩建工程 合同文件

正本

深宝福(招标办)[2024]259号

合同编号	FY(HF)2022019-9
资金来源	宝发微可研[2023]269号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰学校改扩建工程(监理)
工程地点: 深圳市宝安区福永街道
委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处
受托人: 中海监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道
3. 工程规模: 本工程按照办学规模 63 班九年一贯制学校(小学 36 班,初中 27 班, 2970 学位)标准进行建设。建设内容及规模: ①新建建筑面积为 14500 平方米,其中包括: 必配校舍 10841 平方米(教学及教学辅助用房 9625 平方米、办公用房 445 平方米、生活服务用房 771 平方米); 选配校舍 3659 平方米(架空层 1159 平方米、人防面积及设备用房 2500 平方米); ②改造保留建筑 15940.95 平方米; ③同步建设室外配套设施。项目绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。
4. 工程总投资估算: 14400.97 万元,其中建筑安装工程费: 11773.47 万元。

5. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 补充条款;
- (4) 专用条件;
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件。

2

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师): 姓名: 涂永德 资格证书注册号: 44017228。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰万零肆仟捌佰元整 小写: (¥200.48 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 190.94 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 9.54 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1482 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2024 年 11 月 14 日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准)至 2025 年 10 月 13 日止,共 752 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 10 月 13 日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至 2026 年 10 月 13 日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间: 2024 年 11 月 14 日

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 叁 份,双方法定代表人或委托代理人签字(盖章)并盖章后生效并送建设主管部门备案。

(以下无正文)

3

委托人(盖章):

法定代表人: 涂永德

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄朝晖

合同复核人: 涂永德

受托人(盖章):

法定代表人: 志刚

委托代理人:

电 话: 0755-8219 6899

开 户 名 称: 中海监理有限公司

开 户 银 行: 平安银行股份有限公司

账 号: 749 5793 7683

邮 政 编 码: 518 00

地 址: 深圳市宝安区福永街道

统一社会信用代码: 91440300192362152E

4

四、项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化	深圳天安云城投资发展有限公司	1452.97	33.87 万m ²	项目管理+ 监理	2023.08.10	在建	总监理工程师 兼项目副经理	

(1) 提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为全过程工程咨询或代建或项目管理业绩。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化 合同文件

合同编号: BT32-07-2023-005

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化服务合同

项目地点: 深圳龙岗坂田
甲 方: 深圳天安云谷投资发展有限公司
乙 方: 中海监理有限公司

签订时间: 二〇二【三】年【八】月【十】日

17/43

第二部分 专用合同条款 第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费, 服务费暂定总价为¥14529700.00元(大写人民币: 壹仟肆佰伍拾贰万玖仟柒佰元整), 不含税暂定总价为¥13707264.15元, 暂定税金为¥822435.85元。其中02-01地块服务费暂定为¥6818800.00元(大写人民币: 陆佰捌拾壹万捌仟捌佰元整), 02-11地块服务费暂定为¥7710900.00元(大写人民币: 柒佰柒拾壹万零玖佰元整)(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。

13/43

天安云谷产业园三期项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方: 深圳天安云谷投资发展有限公司(以下简称“甲方”)
承包方: 中海监理有限公司(以下简称“乙方”)

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外, 按本条所赋予的定义解释。双方就本条赋予的定义有争议的, 按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款(以下简称“通用条款”)、专用合同条款(以下简称“专用条款”)、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

1.1.2 “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3 “书面形式”是指合同文件、信函、电报、传真和其他有效数据电文(包括电子数据交换和电子邮件)、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算, 时限的最后一天的截止时间为当日24时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商处理, 并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充, 与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定的, 双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中, 所有会议纪要、往来信函和谈判记录等, 一经甲、乙双方盖章且双方授权代表签字确认, 即成为本合同有效组成部分, 自盖章签字之日起生效。本合同的招标文件(如有)作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就同一问题出现不同解释时, 按产生在后的文件约定执行, 但双方另有约定的除外。

4/43

第二章 技术条款

第一条 项目名称

坂田天安云谷产业园三期(02-01、02-11地块)项目管理及工程监理服务(以下简称“项目”或“本项目”)

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

坂田天安云谷产业园三期(以下简称“三期”)北侧为坂李大道, 西侧为五和大道, 南侧为环城北路, 东临已经建成的极创公园及天安云谷二期02-07、02-08地块。三期整体项目现分7个地块进行开发, 三期整体项目概况如下(暂定), 本合同服务范围为02-01、02-11地块:

序号	地块	用地性质	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)
1	02-01地块	住宅	25054.2	158100
2	02-11地块	住宅	29537.3	180620
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店	34794.4	227010
4	01-01地块	产研、宿舍	29422.6	184500
5	01-05地块	住宅、公寓	15022.9	104080
6	02-03地块	住宅、公寓	16668.9	114500
7	02-05地块	住宅	10620.9	184500

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式:

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围:

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作, 开展坂田天安云谷产业园三期(02-01、02-11地块)工程建设管理工作, 包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

4.2.1 乙方作为甲方的合作单位, 根据项目管理策划方案及本项目实际情况, 派出项目管理和工程监理团队与甲方共同组建管理团队, 双方组成的管理团队在甲方制度规定及管理规则框架下开展项目管理及工程监理工作。甲方委派项目部负

16/43

责人(项目经理),乙方委派总监理工程师(兼项目副经理)及当地政府要求的各专业及监理工程师。乙方所派出人员需服从甲方的管理及相关制度规定,执行现场具体项目管理和工程监理工作。

4.2.2 根据甲方及本合同要求、《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方书面审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目,乙方须依据本合同所授权限,对从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程、全部工程施工和监理范围以及本合同设计文件及图纸范围内所涉及全部工程进行项目管理和工程监理工作并对工程建设目标进行有效的控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见,协助甲方实现建设目标。具体包括但不限于:

- (1) 建筑工程:包括但不限于土石方、基础支护、桩基础、降水、土建工程、结构及精装修、保温、门窗、围护结构、楼地面、屋面、样板房、公共部分及样板房装修、室内外精装修(含幕墙,不含住宅户内精装)、白蚁防治工程等;
- (2) 安装工程:包括但不限于建筑物内的消防、给排水、电气工程(含强弱电)、通风与空调工程、通讯、热力、太阳能、泛光照明、标识、智能化、电梯工程、人防工程、水暖工程、室外管网工程等;
- (3) 配套工程:包括但不限于园林景观、道路、广场、围墙、门卫、会所、网球场、花架、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站及其他必须的市政配套工程等;
- (4) 精装修工程包括但不限于:商业、酒店、公寓、写字楼和住宅等装修工程(不含住宅户内精装修)工程;
- (5) 其他工程:包括但不限于临水临电工程、零星工程、结构改造工程、智能建筑工程、建筑节能等;
- (6) 施工图纸范围内所有工程施工阶段的质量、进度、安全、成本控制等;
- (7) 绿色建筑工作,包含但不限于绿色建筑管理体系的监督落实,资源节约,环境影响分析,环境保护监理措施,职业健康与作业环境安全监理、绿色建筑星级评审、认证等工作;

凡与本项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为乙方的服务内容,只要甲方提出,乙方不得以任何理由推脱或拒绝,且该部分价款均已包含在合同综合单价或总价中。

17 / 43

组织协调各参建单位的现场施工管理工作,确保各工程进度按计划实施,及时处理现场出现的各种问题并上报甲方项目管理人员。

(9) 配合甲方进行各类工程、材料(设备)的招标工作,包括但不限于考察、招标技术文件的编制、评标、约谈、合同签订、合同交底等,但乙方不享有任何招标事项的邀约、议价、定价、定标、合同签订、变更等权利。

(10) 每周定期向甲方报备本工程上述第(1)至(9)项的工作内容,向甲方如实披露本工程的施工进度、质量、成本、安全、签证、招标、合同、档案等情况,不得弄虚作假,或从中牟利,如发生或预见将发生重大风险事项的,应及时做出汇报和处理措施,并及时向甲方报备。

4.3.2 工程监理服务内容:

- (1) 对本工程各专业的质量控制,包括各种材料试验,协助甲方对本工程的施工全过程的质量、进度、安全等方面的控制、监督和检查,确保本工程进度目标顺利实现;
- (2) 负责编制适合本工程施工质量控制和进度、安全、文明管理的监理大纲、监理计划和实施细则并严格执行;
- (3) 参加设计交底和图纸会审,提出合理化建议;
- (4) 检查、督促总包及分包单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求,协助总包及分包单位完善项目质量标准体系;
- (5) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量,对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控,审查材料质量检验报告和工程结构试验报告;
- (6) 组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作,负责工程质检、计量和验收,并签署原始凭证;组织设计单位和总包及分包单位进行竣工初步验收,提出工程竣工验收质量评估报告,负责工序间交接检查、验收和签署意见,协助甲方组织竣工验收。督促并积极参加总包及分包单位与当地安监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作;
- (7) 参加并配合甲方对重大专业技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理;
- (8) 根据甲方要求提交详尽的监理周报、月报、季报、年报等,做好施工监理记录,按有关规定做好监理资料的分类归档工作;
- (9) 督促总包及分包单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关

18 / 43

燃气监理工作不在本合同范围内,但乙方需按甲方要求履行与燃气工程相关的管理、协调、配合工作;住宅户内精装部分不在本合同范围内,但乙方须按甲方要求负责管理、协调至精装单位接收且甲方认可的合格工作面为止。

4.3 项目管理及工程监理内容:

乙方应在本合同约定的权责范围内,组织开展项目管理和工程监理工作,包含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、成本控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督,即从乙方进场到工程竣工验收、资料整理完成归档、项目移交物业直至工程保修阶段届满为止。

4.3.1 项目管理服务内容:

- (1) 协助甲方进行项目整体计划统筹及管理,组织项目总体工作流程策划,拟定项目总体进度计划,经甲方书面审批后,乙方负责跟踪并确保总体进度计划落实,进行协调管理;
- (2) 组织编制项目管理手册,协调各相关单位、各项工作关系,协助甲方完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。
- (3) 组织开展项目管理工作需要的项目管理机构及成员架构搭建及人员配备,项目管理机构应依据本合同所授权限及甲方的工作流程、制度等开展工作。
- (4) 负责项目进度管理(监控)、质量管理、安全管理、现场施工协调、工程监理、移交管理、档案与信息管理、修等项目管理工作,协助甲方进行成本管理、招标采购、合同管理、竣工验收。
- (5) 配合甲方办理满足现场办公及施工的临时场地、水、电、通讯设施的相关手续,配合协调项目各参建单位的场地规划。
- (6) 配合甲方组织调查和考察工程现场条件及周围环境、材料、设备、进入现场方法以及可能需要的设施等,评估各种因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。
- (7) 配合甲方组织并负责做好用地红线等测绘验收的相关工作,组织前期工程施工作业布置、施工场地规划和临时设施布置。
- (8) 负责审核总包及分包单位施工组织设计、施工方案、质量保证体系、材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量等,提出改进意见并监督、检查,组

18 / 43

政府部门的要求;

- (10) 定期组织现场质量、安全、进度等会议并完成会议记录;
- (11) 组织乙方全体成员进行监理制度、技术规范、验收标准及设计图纸、文件等业务学习,合理安排全体监理员的工作,保证不因前述业务学习影响本合同项下义务的履行;
- (12) 须报质量监督核的分项、分部工程完成和项目竣工时,分别组织编写监理工程质量评估报告和监理工作总结报告;
- (13) 对工程施工中有可能引起索赔事件的相关情况,如:人员、设备、施工工艺、环境等予以关注和记录,受理索赔等合同事宜,根据合同约定给予评估和处理意见,并报甲方最终审批;
- (14) 乙方的所有监理工作须满足国家和地方有关建筑工程的法规、条例、规范及施工合同文件和技术规范所制订的条例履行施工监理工作。乙方须遵守和执行甲方制定的质量安全生产管理制度,并按制度要求和甲方的要求在监理服务中落实质量安全生产管理;
- (15) 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表(按检验批次、分项工程写),并严格按照此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。实行分项工程样板引路制(监理实施细则中明确样板内容)。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用方面把好样板审核关,明确工艺流程和质量标准,经甲方审查合格并书面确认后后方可大面积展开;
- (16) 积极配合甲方、总包及分包单位进行相关政府各项报批报审工作;
- (17) 因幕墙工程工艺质量的要求,乙方必须确保结构工程的竖向误差不得大于国家规范及幕墙施工单位的要求。在幕墙工程施工阶段,乙方必须配备具有五年以上的幕墙设计与施工监理经验的专业(监理)工程师;
- (18) 乙方须参与系统调试和竣工验收,并对其质量检查结果负责;同时要参与竣工图纸等竣工资料的审核;
- (19) 协助甲方办理竣工验收及项目的物业移交手续,乙方须制定保修期的工作计划,实施保修期的监理工作;对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录,对

20 / 43

承包单位修复的工程质量进行验收,合格后予以签发;对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,并报甲方最终审批;

(20)协调总包及分包单位、政府有关部门之间的关系,负责本项目质量、安监、环保、市政、城建、公安和交通等政府部门之间协调工作。

4.3.3乙方人员须使用甲方智慧管理系统(以下简称“系统”)进行工程管理,并对工程现场质量、安全、实测实量、材料验收、工序验收、分户验收、承接查验等模块进行日常记录及更新,定期对使用数据进行分析并提出改进措施或分析报告。

4.3.4甲、乙双方工作内容、界面划分及审批权责划分详见附件3《人员岗位职责说明》、附件4《工作界面及职责权限划分》、附件5《项目管理流程审批清单》,甲方有权根据项目实际情况,参考乙方意见或建议(不作为必然采纳项),对上述附件内容作出调整,并在单方向乙方后即可生效执行。

第五条 管理服务目标

乙方须按国家及地方的有关法律、法规和工程技术规范要求对本项目进行全过程管理,其中:

5.1 质量管理目标:

5.1.1乙方应按国家、广东省、深圳市相关法律法规、技术规范、标准、规程及甲方提出的要求进行质量评定和验收,确保最终符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收,且不低于甲方与总包及各分包单位签署的合同中约定的工程质量目标及相关要求,包括但不限于满足住宅商铺及每户户内的外墙、卫生间、厨房、门窗及屋顶实现零渗漏的工程质量目标,住宅商铺及每户户内的墙板和抹灰工程实现零空鼓、零开裂的工程质量目标。甲方将监督乙方建立健全的监督管理体系,由乙方对工程施工质量进行监督检查。

5.1.2乙方在工程项目建设中必须建立完善的质量保证体系,内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等,乙方应制订项目质量管理方案及相关标准,建立健全的监督管理体系对工程施工质量进行监督检查,确保完成质量目标。

5.2 安全文明管理目标:乙方应全面履行本项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故,并确保大气污染防治实现7个100%、工程机械尾气排放达标、生

21/43

活污水及泥浆排放符合规定。乙方对本项目的安全生产负有管理责任,并与总包和各分包单位连带承担发生安全事故相应的法律责任及对甲方与第三方的赔偿责任。乙方应监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。乙方有权对现场未认真落实安全文明措施的行为进行处罚,罚款应全数交甲方公司处理,乙方必须督促整改,并将整改结果报告甲方。

5.3 进度管理目标:乙方应按照甲方确认的工期要求制定各阶段进度目标计划。乙方应科学合理利用管理手段保证本项目按总工期要求保质保量完成建设,力争合理缩短建设工期。

第六条 甲乙双方项目人员管理要求

6.1 甲方现场代表:陈庆雄,联系电话:18665305005,电子邮箱:chenq@szzyngu.com,甲方负责工程建设的所有外部关系的协调,为乙方工作提供外部条件;在开工前向乙方提供与工程有关的资料:(1)项目前期相关资料复印件一套(2)合同图纸及说明一套(3)工程地质报告及其他必要的工程资料。

6.2 甲方按照本合同约定事项授予乙方项目管理及监督的权利,并将乙方主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知已选定的总包或分包单位,并在与总包或分包单位签订的合同中予以明确。

6.3 甲方保留在项目实施过程中调整本项目中项目管理及工程监理服务人员数量、资质、专业、时限等的权利,乙方同意甲方调整权利,同时相应服务费也按实际情况调整。

6.4 甲方有权对乙方项目管理人员进行月度考核,低于60分的,甲方有权要求乙方立即更换。在甲方工程联系单或指令单下发后,乙方于7日内无条件予以更换,逾期更换则按人民币【1000】元/日/人支付违约金。乙方有义务保证更换人员岗位工作的连续性。如替换人员不能保证工作的衔接且使其工作达到甲方满意状态的,甲方有权再次要求调换人员,乙方须按人民币2000元/日/人支付违约金直至更换的人员符合甲方要求为止;且甲方有权在调换人员符合甲方要求前暂停支付服务费且不作为违约并不承担任何责任。

6.5 甲方将对乙方的合同履行情况进行定期、不定期的检查。检查方法包括日常巡视、工作抽查、工程复查、资料查阅、报表审核、现场提问、闭卷考试、现场考勤、工作考核等。对于检查中发现的问题,乙方应在期限内整改完毕,并及时

22/43

反馈甲方。在履约检查过程中,甲方将检查中发现问题的情节与后果,告知乙方,并有权就此对乙方进行处罚或按违约处理。同时,乙方须在甲方告知后5日内书面申报整改措施和整改结果。对于不整改、整改无效或不及时申报整改结果的,情节严重的,甲方有权暂停乙方当月服务费用的支付且不视为违约直至乙方整改完成并经甲方书面验收合格后方可支付。

6.6 乙方总监理工程师(兼项目副经理)为柯保岳,联系电话:18129953569,身份证号码:421127197611272811,电子邮箱:45884942@qq.com。乙方总监理工程师负责完成本合同中约定的工程范围内的服务内容,与甲方的授权代表及授权部门建立工作联系,乙方应给予总监理工程师(兼项目副经理)足够的权利,并必须保证该人员对于乙方的财、物具有充分的协调与管理能力。乙方如更换总监理工程师(兼项目副经理)须提前一个月告知甲方并经甲方书面同意,替换人员需经甲方面试通过,且工作完成交接后方可更换。

6.7 乙方拟派的总监理工程师(兼项目副经理)及项目管理工程师(兼总代表)在乙方公司工作年限需超过5年,其他人员的工作年限需超过2年,且经甲方面试通过后方可安排上岗。每批次人员面试不合格次数不能超过【3】次,否则,乙方按人民币5000元/次承担违约金。

6.8 甲方提前半个月发进场通知,乙方须按甲方要求的时间进场,乙方人员每延后到一天,按人民币1000元/人/天承担违约金。乙方在进场前应向甲方报送当期派驻人员名单,派驻名单中人员需符合6.7款约定且均为经甲方面试通过人员。

6.9 乙方现场管理人员的配备随工程的进度需要而调整,保证满足各专业工程施工的正常进行。每批次派驻人员数量、人员持证要求、人员专业素质均须符合甲方要求及6.7款的约定,服从甲方的指令,接受甲方的管理,积极支持配合甲方的工作。

6.10 本项目乙方派驻的人员均应对专业对口,有与其岗位工作相适应的工作经历和资质要求,具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质且身体健康。

6.11 乙方派驻本工程中的总监理工程师、专业(监理)工程师等,均须取得监理工程师上岗证,监理单位取得项目所在省、市监理员上岗证。

6.12 乙方派驻本工程的所有人员不得兼顾其他项目的监理工作,除非得到甲方

23/43

(签署页,无其他合同内容)

甲方:深圳兴发云城投资发展有限公司 法定代表人: (或授权代表): 通讯地址:深圳市龙岗区坪地街道安云谷产业园一期3栋B座30层 邮政编码:518129 联系人:王敏 手机:13923720323 邮箱:wangmin@szzyngu.com 联系电话:0755-89396868 传真号码:0755-89331333 开户银行:中国建设银行深圳南山支行 账号:44201506600052535471 税务识别号:91440300398593757F (增值税一般纳税人) 签订地点:广东 深圳	乙方:中海监理有限公司 法定代表人: (或授权代表): 通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩壹都A座30层 邮政编码:518035 联系人:王巨磊 手机:13283937733 邮箱:1125209109@qq.com 联系电话:0755-82196899 传真号码:0755-82284949 开户银行:中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行 账号:7419 5793 7683 税务识别号: (增值税一般纳税人)
--	---

43/43

五、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	泰州市海陵区海铂花园项目	泰州海鑫建设发展有限公司	366.7185	25.29 万 m ²	工程监理	2021.08.3 0	2024.01.2 2	总监理工程师	

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为房屋建筑工程监理项目。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总监在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

泰州市海陵区海铂花园项目 合同文件

(GF-2012-0202)

泰州市海陵区海铂花园项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

包括:

1. 监理酬金: 包括但不限于本项目施工全过程, 包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自开工之日起至质保期结束。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月30日。

2. 订立地点: 泰州市。

3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 各方各执一份。

(以下无正文)

第一部分 协议书

委托人(全称): 泰州海鑫建设发展有限公司

监理人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同(合同编号: JS-21-02-01-01/DSC/B01)。

一、工程概况

1. 工程名称: 泰州市海陵区海铂花园项目;
2. 工程地点: 泰州市海陵区, 京泰路以西、森阳路以北;
3. 工程规模: 项目总建筑面积252,909.31㎡, 其中地上181,156.80㎡, 地下71,752.51㎡, 包括住宅楼、地库、商业配套楼及其他配套用房。实际情况以招标人报批通过的规划及建筑设计方案或《施工图设计任务书》要求为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录A 相关服务的范围和内
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 甲乙双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李宝鹏, 身份证号码: 610426198708252816, 注册号: 44023457。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾陆万柒仟壹佰捌拾伍元整 (¥3,667,185.00)。

(本人为委署员, 无印文)
委托人(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 郭中笑

法定代表人或其授权的代理人: 郭中笑

住所: 泰州市海陵区苏陈镇黎明西路1号(新时代文明实践中心3楼301室)

开户银行: 中国农业银行泰州海陵支行

账号: 10201101040038948

电话: 025-52153311

传真: /

电子邮箱: /

监理人(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 吴立军

法定代表人或其授权的代理人: 吴立军

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

开户银行: 中国银行深圳分行中城大厦支行

账号: 741957937683

电话: 0755-82196899

传真: /

电子邮箱: /

泰州市海陵区海铂花园项目 竣工验收报告

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件);
2. 施工许可证 (或施工许可管理部门出具的书面意见) (原件);
3. 施工图设计文件审查合格证 (原件);
4. 工程竣工报告 (原件);
5. 工程勘察质量检查报告 (原件);
6. 工程设计质量检查报告 (原件);
7. 工程监理质量评估报告 (原件);
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
9. 工程质量保修书 (原件);
10. 住宅质量保证书、住宅使用说明书 (仅住宅工程提交, 原件);
11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (仅市政基础设施工程提交, 原件);
12. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	泰州海鑫建设发展有限公司		
工程名称	泰州市海陵区泰地城吉【2021】4-1地块项目	工程地址	泰州市海陵区京泰路西侧、森园路北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	61227.10 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 剪力墙 / 26 地下: 剪力墙 / 1	房屋建筑面积	地上: 154050.15 地下: 70003.75
市政道路、管线长度		市政其他主要技术名称	
开工日期	2021年11月30日	完工日期	2024年01月22日
施工许可证号	321202202111290101	规划许可证号	10251 (2021) 第0132号 10251 (2021) 第0749号 10251 (2021) 第0162号
勘察单位	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司, 中科智通 (北京) 工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中海建设有限公司	资质等级	一级
监理单位	中海监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	泰州市建设工程质量监督站	监督注册号	3212000202101900591-3212000202101900618

二、备案意见

编号: 3212012110290001-JX-001

泰州海鑫建设发展有限公司 (建设单位)
海铂花园一期-1#-3#、5#-11#、14#-17#楼、垃圾房、1#-2#建设的开闭站、1#-5#门房、1#-5#配电房 (含地下车库)

单位工程, 于 2024 年 2 月 7 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2024 年 5 月 31

日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经查验, 符合要求。



三、工程竣工验收备案文件目录

- 1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
- 2.施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
- 3.施工图设计文件审查合格证（原件）；
- 4.工程竣工报告（原件）；
- 5.工程勘察质量检查报告（原件）；
- 6.工程设计质量检查报告（原件）；
- 7.工程监理质量评估报告（原件）；
- 8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 9.工程质量保修书（原件）；
- 10.住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
- 11.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
- 12.法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	泰州海鑫建设发展有限公司		
工程名称	泰州市海陵区春地村告【2021】4-1地块项目	工程地址	泰州市海陵区东泰路西侧、森园路北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	7914.76 (万元)
房屋结构类型/层数	地上：剪力墙结构 / 2 地下：剪力墙 / 1	房屋建筑面积	地上：27153.32 地下：1699.34
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2022年01月30日	完工日期	2024年01月22日
施工许可证号	321202202201270101	规划许可证号	321200202100147
勘察单位	江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中科睿通（北京）工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中海建设有限公司	资质等级	一级
监理单位	中海监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	泰州市建设工程质量监督站	监督注册号	3212000202102130707-710

二、备案意见

编号：3212012110290001-JX-002

泰州海鑫建设发展有限公司 (建设单位)

建设的 海铂花园二期

单位工程，于 2024 年 2 月 7 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2024 年 5 月 31

日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 26层/10975.1㎡
施工单位	中海建筑有限公司	工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定	70 分部	符合	
2	质量控制 资料核查	共 75 项，经符合规定	75 项	符合	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 共抽查 16 项，符合规定 经返工处理符合规定 / 项	16 项 16 项	符合	
4	观感质量 验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论 符合					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 26层/10975.1㎡
施工单位	中海建筑有限公司	工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定	70 分部	符合	
2	质量控制 资料核查	共 75 项，经符合规定	75 项	符合	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 共抽查 16 项，符合规定 经返工处理符合规定 / 项	16 项 16 项	符合	
4	观感质量 验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论 符合					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 26层/10975.1㎡
施工单位	中海建筑有限公司	工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定	70 分部	符合	
2	质量控制 资料核查	共 75 项，经符合规定	75 项	符合	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 共抽查 16 项，符合规定 经返工处理符合规定 / 项	16 项 16 项	符合	
4	观感质量 验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论 符合					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 26层/10975.1㎡
施工单位	中海建筑有限公司	工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定	70 分部	符合	
2	质量控制 资料核查	共 75 项，经符合规定	75 项	符合	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 共抽查 16 项，符合规定 经返工处理符合规定 / 项	16 项 16 项	符合	
4	观感质量 验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论 符合					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李松 2023年9月27日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-6#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 26层/10975.1 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔		项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定 70 分部			合格	
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经符合规定 25 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-8#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 21层/11164.3 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔		项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定 70 分部			合格	
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经符合规定 25 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-7#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 26层/10975.1 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔		项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定 70 分部			合格	
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经符合规定 25 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-10#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上 21层/11164.3 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔		项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 70 分部，经符合设计及标准规定 70 分部			合格	
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经符合规定 25 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 2023年9月27日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-9#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上20 层/10636.86 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 90 分部，经检查符合设计及标准规定 90 分			合格	
2	质量控制 资料核查	共 15 项，经检查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李海峰 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日	(公章)	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-11#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层、地上20 层/10636.86 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 90 分部，经检查符合设计及标准规定 90 分			合格	
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经检查符合规定 25 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李海峰 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日	(公章)	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-12#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上3层/2639.29 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分			合格	
2	质量控制 资料核查	共 15 项，经检查符合规定 15 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李海峰 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日	(公章)	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

名称	海铂花园-1#开闭站		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/119 m ²
施工单位	中海建设有限公司		工程合同（中标）价		开工日期	2021.11.30
技术负责人	米翔	项目技术 负责人	梁利洲	竣工验收 日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程 验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分			合格	
2	质量控制 资料核查	共 10 项，经检查符合规定 10 项			合格	
3	安全和使 用功能 核查及抽 查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 米翔 2023年9月27日	(公章) 总监理工程师: 李海峰 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 梁利洲 2023年9月27日	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日	(公章)	(公章) 项目负责人: 李海峰 2023年9月27日

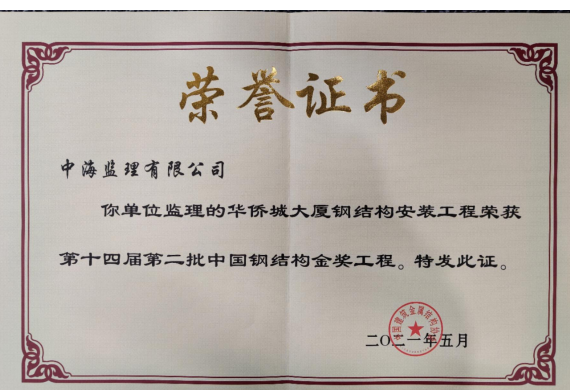
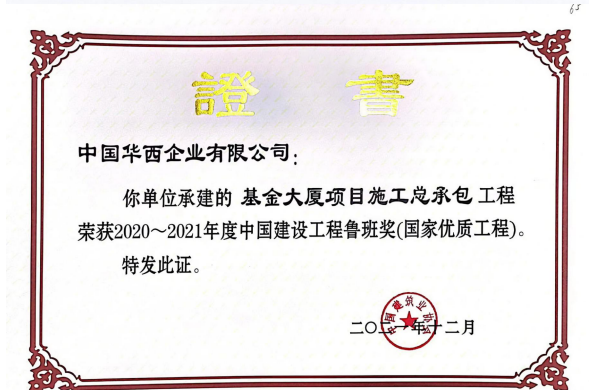
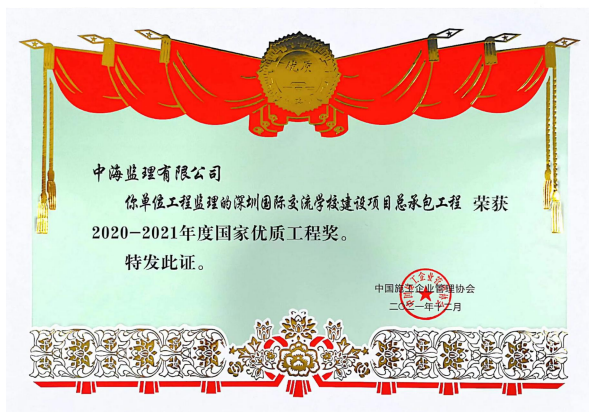
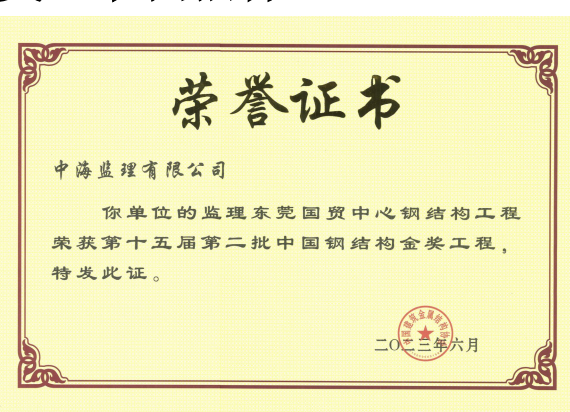
六、企业获奖（荣誉）情况汇总表

投标人名称：中海监理有限公司

企业获奖 (荣誉) 情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
	1	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	2	东莞国贸中心	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	中国建筑金属结构协会	2023.06	
	3	华联城市商务中心 (T103-0116 地块) 总承包	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	4	腾讯滨海大厦工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	5	深圳国际交流学校建设项目 总承包工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	6	能源大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	7	深圳基金大厦	2020-2021 年度鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021.12	
	8	华侨城大厦钢结构安装工程	第十四届第二批中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2021.05	

投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书或获奖文件颁发时间为准）实施的咨询服务项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书或国家级获奖（荣誉）文件。（最多提供 8 个）

近 5 年获奖证书扫描件



基金大厦 合同文件

深圳市中海建设监理有限公司
 合同编号: FJHT/002/11
 存档日期: 2011年 11月 11日

工程编号: 44030020100591001

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南方博时基金大厦工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块

南方基金管理有限公司

委托人: 博时基金管理有限公司

监 理 人: 深圳市中海建设监理有限公司

2010 年元月试发行版

第 1 页 共 40 页

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

监理人: 深圳市中海建设监理有限公司

南方博时基金大厦为联建项目, 联建主体为南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司, 该项目委托南方、博时基金大厦联合基建办公室进行管理和运作, 代表委托人履行本合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南方博时基金大厦工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块, 东临益田路, 南临深南大道, 西侧为建设中的深圳证券交易所大厦, 北侧为太平金融大厦建设用地。

工程规模: 项目用地面积 7,260.06 平方米, 总建筑面积约: 100,500 平方米, 其中地下室建筑面积 28088 平方米, 建筑高度 < 200 米(地上 42 层, 地下 4 层)。

工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

投资性质: 非财政性国有资金 工程概算投资额: 预计总投资人民币 78724 万元。

招标部分工程概算投资额: 78724 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

第 3 页 共 40 页

4.1 房屋建筑工程: 南方博时基金大厦工程项目, 包括但不限于: 基础工程(含基坑支撑、土方)、建筑、结构、钢结构、幕墙、人防、电气、给排水、弱电智能化、数据机房、消防、通风空调、高低压配电、10KV 外线、电梯安装、花园层绿化、公共部分装修、二次装修、太阳能、泛光照明、交通设施、标识系统等全部工程内容(不含部分土石方及基坑支护(40m)工程、东西两侧旋喷桩灌注桩(105m)工程、南侧部分地下连续墙工程)。

4.2 市政公用工程: / /

4.3 其他工程: 包括但不限于: 室外广场、道路、绿化、管线、景观、与周边通道及接口等

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2011 年 03 月 01 日起至 2016 年 2 月 28 日止, 共 1825 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2016 年 03 月 01 日起至 2018 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

5.5 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天(或自 起至 止, 暂计 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)		工日费用标准(元/天·人)		暂 定	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围		
1	高级专家				1000~1200		
2	高级职称人员				800~1000		

第 4 页 共 40 页

3	中级职称人员			600~800			
4	初级及以下职称人员			300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和, 经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: / 万元; 设计阶段服务收费额暂定为: / 万元; 设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (②数量×协商一致×暂订工作日) + (③数量×协商一致×暂订工作日) + (④数量×协商一致×暂订工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 / 万元, 设备购置费为 / 万元, 联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。
 工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / + = / 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 78724 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 1238.93 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 1238.93 (万元) × 1 × 1.15 × 1

第 5 页 共 40 页

= 1424.77万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=
×(1-20%)= 1139.82 万元(大写:壹仟壹佰叁拾玖万捌仟贰佰元整)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 56.99 万元(大写:伍拾陆万玖仟玖佰元整)。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,保修阶段服务收费总额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购阶段月度相关服务收费按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 工程竣工验收合格,保修期满后(两年)一次性付清(有处罚情形的除外),但并不免除监理人在保修阶段的相关服务内容。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付:自监理合同签订之日起 日内委托人应支付监理服务收费总额的 % ,作为预付款;即 详见本合同第四部分附加协议条款第十一条 万元。

(2). 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 详见本合同第四部分附加协议条款第十一条 执行:

A. 按月度支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30);即

B. 按实物工作量支付:委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额:

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额);即

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金,并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件及附加协议条款约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监

报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份,副本 份,双方各执 份,双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人:(盖章)
住所:

监理单位:(盖章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)

法定代表人或其委托代理人:(签章)

善吴印方

楊鵬

开户银行:

开户银行: 中行中建大厦支行

账号:

账号: 8142 0017 1108 0910 01

邮编:

邮编: 518005

电话:

电话: 0755-82293907

合同订立时间: 2011 年 3 月 25 日

合同订立地点:

基金大厦 竣工验收报告

GB411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: 2018年8月3日

建设单位(盖章):

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	基金大厦		
工程地点	深圳市福田区深南大道北、鹏程二路上	建筑面积	108726.56m ²
结构类型	地下室框架剪力墙结构	地上层数	42层
	裙楼框架-核心筒结构	地下层数	4层
施工许可证编号	44030020110348001	批准日期	
开工日期	2013年5月7日	验收日期	
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20110173-02
建设单位	南方基金管理股份有限公司 博时基金管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		A0014011010601-15/5
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365
	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
承建单位(装饰)	同方股份有限公司		D111041743
	深圳市金证科技股份有限公司		D244066084
承建单位(其他)	深圳达实智能股份有限公司		D244004902
	深圳市爱威得电联电器有限公司		6-1-00141-2007
承建单位(其他)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
承建单位(其他)	中建深圳装饰有限公司		D244073020
承建单位(其他)	深圳市奇信建设集团股份有限公司		D244043190
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

职务	姓名
组长	夏斌、卢斌
副组长	李大海、张昌桂
组员	建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷;
	监理单位: 王嘉庆、伍国华、黄力华;
	设计单位: 林慎海、陈广林、林文明、吴越、郑丹、孙斌、邓文;
施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勤、林庆荣、柯建辉	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大海	建设单位: 杨世华、王雷、余强
		设计单位: 林慎海、陈广林、林文明
		监理单位: 张昌桂、王嘉庆、金冬梅、刘国辉、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑朝家、黄敏珍、李雷
建筑设备安装工程	李绍兵	设计单位: 郑丹、孙斌、邓文
		监理单位: 李杰、黄力华、伍国华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛
		施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨慧、黄涛、贾培田
通讯、电视、燃气等专业工程	吴欢	设计单位: 孙斌
		监理单位: 关永进、王于龙
工程质量控制资料	肖荣	监理单位: 程朋胜、黎勤、廖信根、王朋辉、柯建辉
		施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶奇森、郑国英、高锡军、臧志荣

(二) 验收程序






- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项 经核定符合要求的 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项 经核定符合要求的 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求的 7 项 经核定符合要求的 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求的 7 项 经核定符合要求的 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求的 7 项 经核定符合要求的 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求的 0 项 经核定符合要求的 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求的 0 项 实体抽查符合要求的 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项,其中: 经审查符合要求的 104 项 经核定符合要求的 104 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项

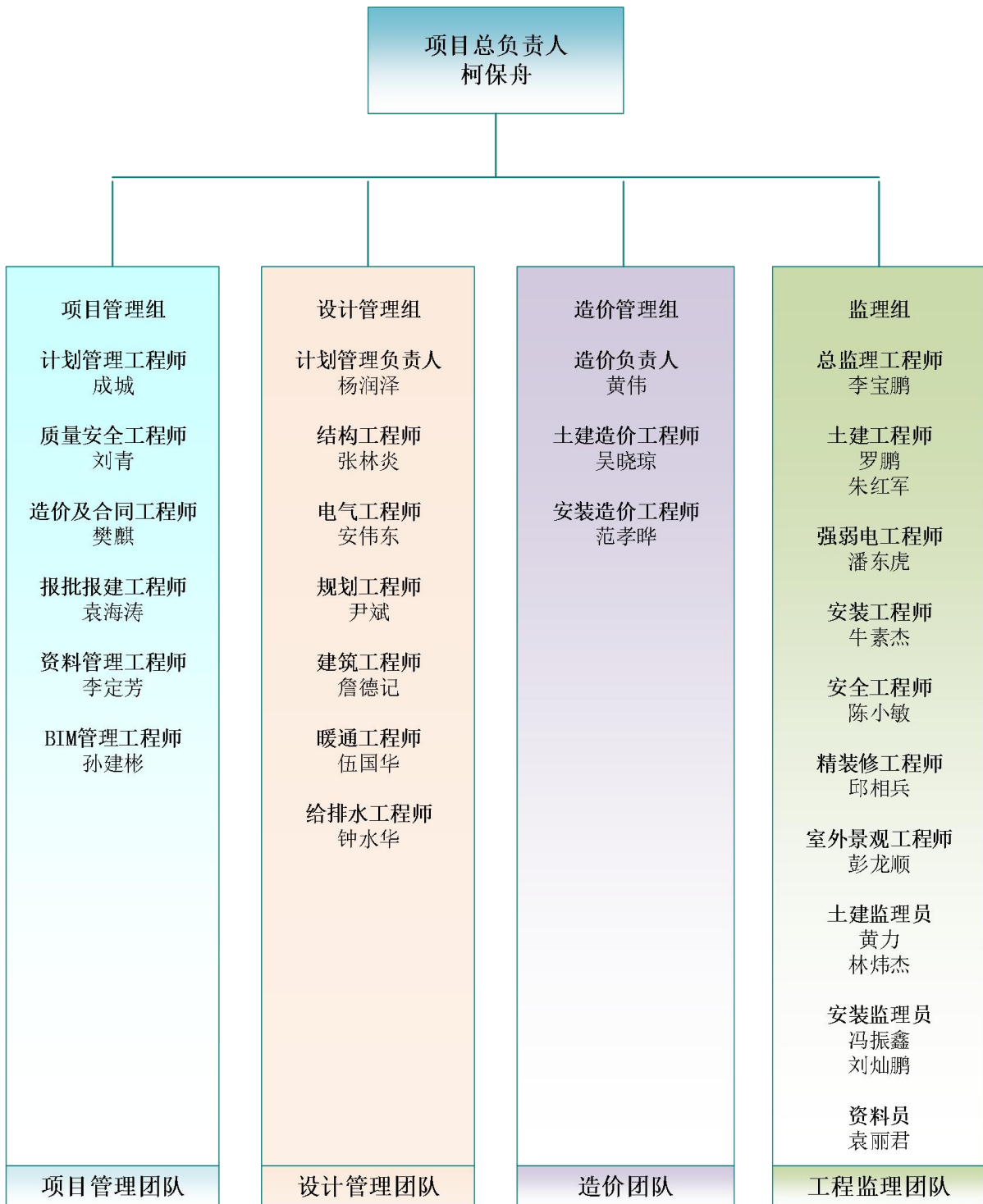
(五)工程验收结论及备注

工程已按照设计文件及合同要求完成施工，工程质量符合国家有关法规和强制性标准的要求，工程竣工验收合格。工程竣工验收合格，工程竣工验收合格，工程竣工验收合格。

建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	总承包施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:
 2019年01月2日	 2019年01月2日	 2019年01月2日	 2019年01月2日	 2019年01月2日

1670

七、项目团队人员配置情况



拟投入人员情况及进场时间一览表

投标人名称：中海监理有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或 兼职	服务时间段、 是否常驻
综合项目 管理团队	项目总负责人	1	柯保舟	工民建	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	否
	计划管理工程师	1	成城	测绘工程	工程师	国家注册监理工程师	兼职	否
	质量安全工程师	1	刘青	工民建	工程师	广东省专业监理工程师	兼职	否
	造价及合同管理工程师	1	樊麒	工程管理	工程师	国家注册监理工程师 一级造价工程师	兼职	否
	报建报批工程师	1	袁海涛	城镇建设	工程师	广东省专业监理工程师	兼职	否
	资料管理工程师	1	李定芳	土木工程	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	兼职	否
	BIM 管理工程师	1	孙建彬	工程管理	工程师	国家注册监理工程师	兼职	否
	小计	7						
设计咨 询团队	设计管理负责人	1	杨润泽	建筑学	高级工程师	一级注册建筑师	兼职	否
	结构工程师	1	张林炎	工民建	工程师	国家注册监理工程师	兼职	否
	电气工程师	1	安伟东	工程管理	工程师	国家注册监理工程师	兼职	否
	规划工程师	1	尹斌	土木工程	工程师	国家注册监理工程师	兼职	否

	建筑工程师	1	詹德记	工程测量	工程师	深圳市专业监理工程师	兼职	否
	暖通工程师	1	伍国华	工程管理	高级工程师	国家注册监理工程师	兼职	否
	给排水工程师	1	钟水华	土木工程	工程师	国家注册监理工程师 一级注册建造师	兼职	否
	小计	7						
造价咨询团队	造价负责人	1	黄伟	工程管理	工程师	一级造价工程师	兼职	否
	土建造价工程师	1	吴晓琼	建筑工程	工程师	一级造价工程师	兼职	否
	安装造价工程师	1	范孝晔	土木工程	工程师	国家注册监理工程师 一级造价工程师	兼职	否
	小计	3						
工程监理团队	总监理工程师	1	李宝鹏	建筑装饰工程技术	工程师	国家注册监理工程师	专职	是
	土建监理工程师	1	罗鹏	建筑工程技术	工程师	国家注册监理工程师	专职	是
	土建监理工程师	1	朱红军	建筑工程技术	工程师	广东省专业监理工程师	专职	是
	强弱电监理工程师	1	潘东虎	建筑设备工程技术	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	是
	安装监理工程师	1	牛素杰	给排水工程	工程师	国家注册监理工程师	专职	是
	安全工程师	1	陈小敏	建设工程管理	工程师	广东省专业监理工程师	专职	是

精装修工程师	1	邱相兵	建筑工程技术	工程师	广东省专业监理工程师	专职	是
室外景观工程师	1	彭龙顺	园林	工程师	国家注册监理工程师	专职	是
土建监理员	1	黄力	建设工程管理	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	专职	是
土建监理员	1	林炜杰	市政工程技术	/	广东省监理员 广东省安全监理员	专职	是
安装监理员	1	冯振鑫	给排水工程技术	/	广东省监理员	专职	是
安装监理员	1	刘灿鹏	建筑电气工程技术	/	广东省监理员	专职	是
资料员	1	袁丽君	工商企业管理	/	资料员 深圳市监理员	专职	是
小计	13						

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队）。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

6、其中项目总负责人、总监理工程师、安全工程师、监理员、资料员等要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社会保险有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

7.1 拟派项目管理团队情况

投标人派任项目总负责人 柯保舟 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0131261</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号：09214242109420651 File No. : 002120</p>	<p>姓名：柯保舟 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：197611 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：200905 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2009年11月10日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>



使用有效期: 2026年01月14日
- 2028年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯保舟

性别: 男

出生日期: 1976年11月27日

注册编号: 44011659

注册执业单位: 中海监理有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 房屋建筑工程





个人签名: *柯保舟*

签名日期: 14/1-2026

中华人民共和国
住房和城乡建设部




发证日期: 2025年11月20日

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 柯保舟
 性别 男
 出生年月 1976.11
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位 
 2013 年 08 月 16 日

证书编号: (2013) 1115078

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01984134

学生 柯保舟，性别男，
 一九七六年十一月二十日出生，于一九九二年
 九月至一九九八年六月在本校
 工业与民用建筑专业
 三年制专科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名: 
 一九九八年六月二十日
 学校编号: 001181998342659

姓名 柯保舟
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 11 月 27 日
 住址 湖北省黄梅县独山镇枫岭
 村六组



公民身份号码 421127197611272811

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 黄梅县公安局
 有效期限 2009.06.15-2029.06.15

投标人派任项目计划管理工程师 成城 证件扫描件



投标人派任项目质量安全工程师 刘青 证件扫描件

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 刘青
 性别: 男
 身份证号: 360302197505040036
 专业 1: 房屋建筑工程
 专业 2:
 工作单位: 中海监理有限公司
 有效期至: 2028年04月29日


证书编号: B13021810






姓名: 刘青
 身份证号: 360302197505040036
 资格名称: 工程师
 专业名称: 施工管理
 批准日期: 2011年11月
 批复文件: 萍人社字【2011】194号

工作单位: 江西天一建筑工程有限公司
 中国管理号: 66004113030108

签发单位盖章: 
 签发日期: 2012年11月11日



学生刘青 性别男, 1975年05月04日生, 于1998年9月至2001年7月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
 学校(院): 
 2001年7月10日
 学校编号: 300611520070600048

批准文号: 国教(82)教工农字032号
 No. 02717849

姓名 刘青
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年5月4日
 住址 江西省萍乡市安源区八一街老站商住楼1栋2单元502室
 公民身份号码 360302197505040036



中华人民共和国
 居民身份证




签发机关 萍乡市公安局安源分局
 有效期限 2007.10.11-2027.10.11

投标人派任项目造价及合同管理工程师 樊麒 证件扫描件


<p>监理工程师 Supervising Engineer</p>  <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：樊麒 证件号码：452231198803184534 性别：男 出生年月：1988年03月 专业：土木建筑工程 批准日期：2021年05月16日 管理号：2021050484400002661</p>  	<p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p>  <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：樊麒 证件号码：452231198803184534 性别：男 出生年月：1988年03月 专业：土木建筑 批准日期：2018年10月28日 管理号：201810045440001007</p>  		
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00838475</p>	<p> 404</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>注册号：44026055</p> <p>姓名：樊麒 性别：男 出生日期：1988年03月18日</p>	<p>有效期至：2024年11月10日</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期：2021年11月10日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年11月10日</p> <p>No. 0141699 樊麒 (签字)</p> <p>2024年10月17日</p> <p>粘贴处</p>
<p></p> <p>证书编号：建[造]11194400025752</p> <p>初始注册日期：2019年10月31日</p>	<p>姓名：樊麒 身份证号：452231198803184534 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：中海监理有限公司</p> <p>157</p>  <p>发证日期：2023年11月11日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 樊麒 性别 男，一九八八年三月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：桂林理工大学 校(院)长：张孝庆</p> <p>证书编号：105961201209001171 二〇一二年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	



投标人派任项目报批报建工程师 袁海涛 证件扫描件



实时数据，扫码验证



河南省建设监理协会
(盖章)

姓名 袁海涛

性别 男

身份证号 412322198111064218

专业 房屋建筑工程
市政公用工程


工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B21120405

初次发证日期: 2021 年 12 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 12 月 12 日



普通高等学校

毕业证书

学生 袁海涛 性别男，一九八一年十一月六日出生，于一九八二年九月至二〇二〇年七月在本校 城镇建设 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 扬州工业高等专科学校 校(院)长: 何周平

书编号: 115151200506250631 二〇二〇年七月一日

www.chai.com.cn 中华人民共和国



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 袁海涛

身份证号: 412322198111064218

证书编号: 65439110141043612



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一五年十二月三十日

15219456

No.01- 1504518385

姓名 袁海涛

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 6 日

住址 河南省商丘市梁园区王楼乡刘庙村 1 号

公民身份号码 412322198111064218





中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 商丘市公安局梁园分局

有效期限 2008.02.05-2028.02.05

投标人派任项目资料管理工程师 李定芳 证件扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



投标人派任项目资料管理工程师 李定芳 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定芳

社保电脑号：802419680

身份证号码：452724199608220024

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		112.0	224.0		56.0	

备注：

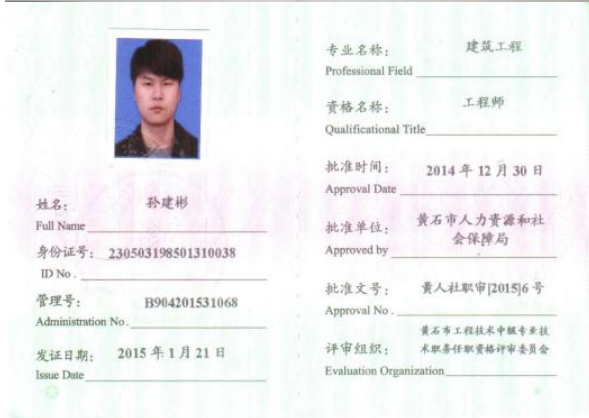
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956823495r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



投标人派任项目 BIM 管理工程师 孙建彬 证件扫描件



7.3 拟派项目设计管理团队情况
投标人派任项目设计管理负责人 杨润泽 证件扫描件

使用有效期:2026年04月24日
-2026年10月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨润泽

性别：男

出生日期：1989年07月01日

注册编号：20234412184

聘用单位：中海监理有限公司

注册有效期：2025年08月26日-2027年08月25日



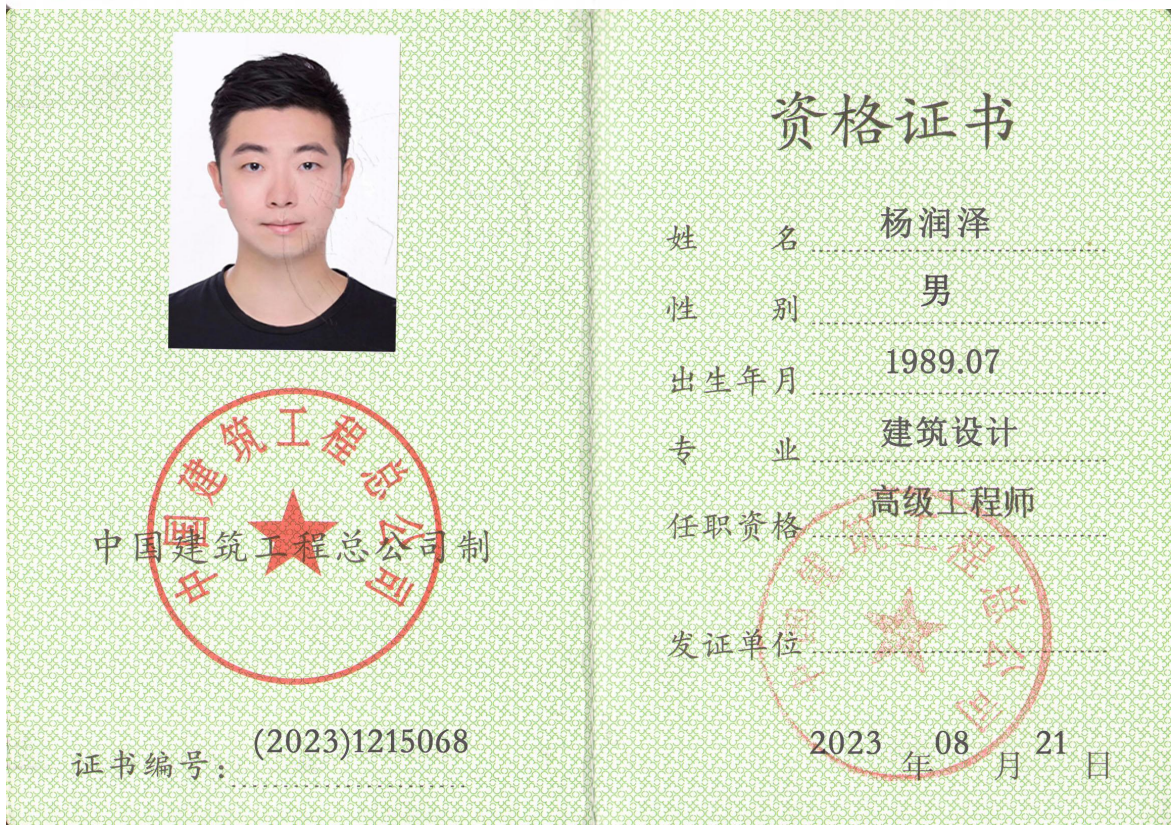
主任

杨润泽



个人签名：杨润泽

签名日期：2026年4月24日 发证日期：2025年08月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨润泽 性别 男，1989 年 07 月 01 日生，于 2008 年 09 月
 至 2013 年 06 月在本校 建筑学 专业 五年制
 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇印




证书编号：102141201305003653 二〇一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨润泽
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 7 月 1 日
 住址 广东省深圳市龙岗区雅园路9号第五园12号楼1203
 公民身份号码 231102198907010230



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.11.29-2037.11.29

投标人派任项目结构工程师 张林炎 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00200587 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2014021440212014440218000048</p>	<p>姓名: 张林炎 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年05月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014年09月10日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00413029</p>	 <p>注册号: 44015110</p> <p>姓名: 张林炎</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1978年12月20日</p>	<p>注册专业: 143</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2019年01月27日</p> <p>持证人签名:</p>  <p>发证日期: 2015年01月28日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00159903 认定机关(签章) 2015年9月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年01月27日</p> <p>No. 00350616 认定机关(签章) 2017年12月8日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年01月27日</p> <p>No. 00641707 认定机关(签章) 2020年11月19日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年01月27日</p> <p>No. 01210573 认定机关(签章) 2023年12月06日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>张林炎 于二〇一〇年十一月，经深圳市建设工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关: 人力资源和社会保障部 二〇一〇年六月二十七日</p>  <p>粤中取证字第100610325555号</p>	

毕业证书



证书登记号: 66440101005906134

NO: 0088217

张林炎, 性别 男 一九七八年 十二月
生, 身份证号: 440824781220831
参加高等教育 工业与民用建筑 专业
专科考试, 于二〇〇二年 八月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年 八月

姓名 张林炎

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区建安
一路裕富巷1号15栋604

公民身份号码 440824197812208316






中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.08.18-2031.08.18

投标人派任项目电气工程师 安伟东 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00606791</p>	 <p>222</p> <p>注册号: 44023458</p> <p>姓名: 安伟东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1992年 12月 06日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑 机电安装 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年 05月 20日</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期: 2022年 05月 日</p>
---	--	--	---

<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01267295 认定机关(签章) 2024 的 廿 日</p> <p>粘贴处</p>
---	-------------	-------------	--

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名: 安伟东

证件号码: 230405199212060011

性别: 男

出生年月: 1992年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 2020090484400000989



姓名: 安伟东

性别: 男

身份证号: 230405199212060011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005849

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zquery/>




姓名: 安伟东

性别: 男 民族: 汉

出生: 1992年12月6日

住址: 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码: 230405199212060011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关: 深圳市公安局南山分局

有效期限: 2019.07.31-2039.07.31



成人高等教育
毕业证书

学生: 安伟东 性别: 男 一九九二年十二月六日生 二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业 业余 学习 修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 深圳大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高字[1984]号

证书编号: 105905200105000468

二〇二〇年一月十日



投标人派任项目规划工程师 尹斌 证件扫描件



投标人派任项目建筑工程师 詹德记 证件扫描件

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
公路工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2018年12月14日
 核发编号: B20181051



姓名: 詹德记
 性别: 男
 身份证号: 420502197912300111
 学历: 中专
 所学专业: 工程测量
 技术职称: 工程师
 从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理继续教育

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

有效日期: _____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度重大工程安全管理培训

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00014970



姓名: 詹德记
 Full Name: _____
 身份证号: 420502197912300111
 ID No.: _____
 管理号: J0002011301375
 Administration No.: _____
 发证日期: 2011年10月
 Issue Date: _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field: _____
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title: _____
 批准时间: 2011年9月17日
 Approval Date: _____
 批准单位: 黄冈市人社局
 Approved by: _____
 批准文号: 黄人社职[2011]49号
 Approval No.: _____
 评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
 Evaluation Organization: _____



学号: 96011200114
 毕业证书编号: 00088930

学生 詹德记, 性别男, 一九七九年十二月生, 系广东省(市、自治区)汕尾县(市)人。于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校工程测量专业学习, 修完四年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 _____ 学校 _____

二〇〇〇年六月三十日

姓名 **詹德记**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1979** 年 **12** 月 **30** 日
 住址 **湖北省宜昌市西陵区土城路9-2号**
 公民身份号码 **420502197912300111**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **宜昌市公安局西陵分局**
 有效期限 **2007.05.10-2027.05.10**

投标人派任项目暖通工程师 伍国华 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部标准制定。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 伍国华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970.5
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2003.9.
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年3月3日
Issued on

中华人民共和国
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0048357
No.

资格证书

姓名 伍国华
性别 男
出生年月 1970.05
专业 给排水
任职资格 高级工程师

发证单位

2008年12月20日

证书编号: (2008) 1215030

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 伍国华 性别男，一九七〇年五月二十六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖北三峡职业技术学院
校(院)长: 李洪斌

证书编号: 101417201905109792

二〇一九年七月十日

姓名 伍国华
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月26日
住址 湖北省仙桃市油厂路27号

公民身份号码 429004197005268019

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2009.10.19-2029.10.19

投标人派任项目给排水工程师 钟水华 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159326
No.:



姓名: 钟水华
Full Name: 钟水华
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1967年09月
Date of Birth: 1967年09月
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2012年06月27日
Approval Date: 2012年06月27日

持证人签名: 钟水华
Signature of the Bearer: 钟水华

管理号: 12214442112442049
File No.:



签发单位盖章: _____
Issued by: _____
签发日期: 2012年09月26日
Issued on: _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China


编号: JJ 00352758
No.:




姓名: 钟水华
Full Name: 钟水华
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1967年09月
Date of Birth: 1967年09月
专业类别: 机电工程
Professional Type: 机电工程
批准日期: 2013年09月19日
Approval Date: 2013年09月19日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer: _____

管理号: 2013034440340000034104417393
File No.:




签发单位盖章: _____
Issued by: _____
签发日期: 2014年04月10日
Issued on: _____



资格证书

姓名: 钟水华
性别: 男
出生年月: 1967.09
专业: 水暖与通风
任职资格: 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位: _____
2008年12月20日

证书编号: (2008) 1315038

高等教育 毕业证书



学生 钟水华 性别男, 1967年9月21日生, 于2014年3月至2016年7月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠才

证书编号: 100067201605009659 二〇一六年七月十日

姓名: 钟水华
性别: 男 民族: 汉
出生: 1967年9月21日
住址: 广东省深圳市罗湖区深南东路中建大厦7楼



公民身份号码: 362101196709211335

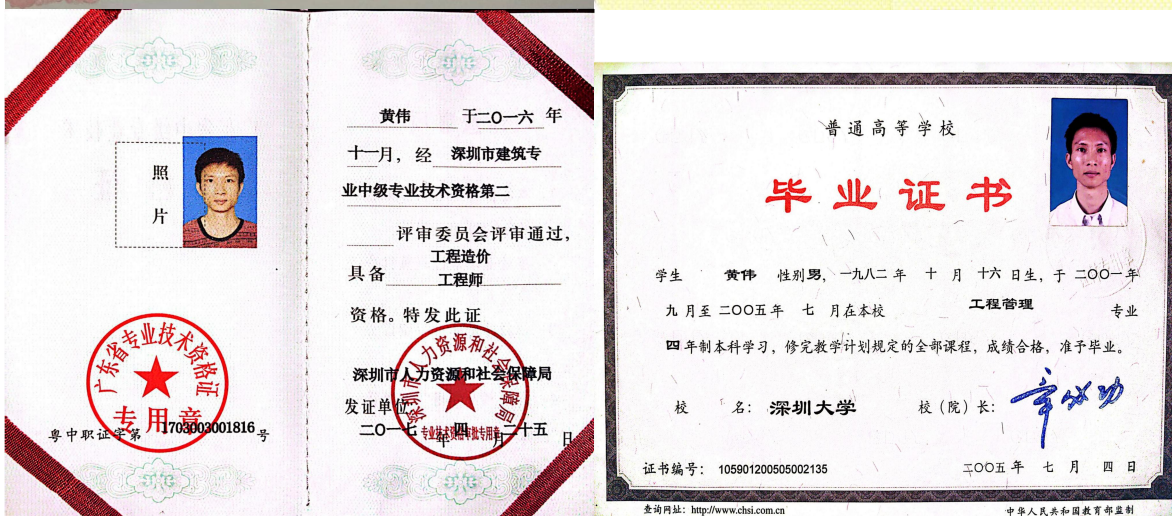
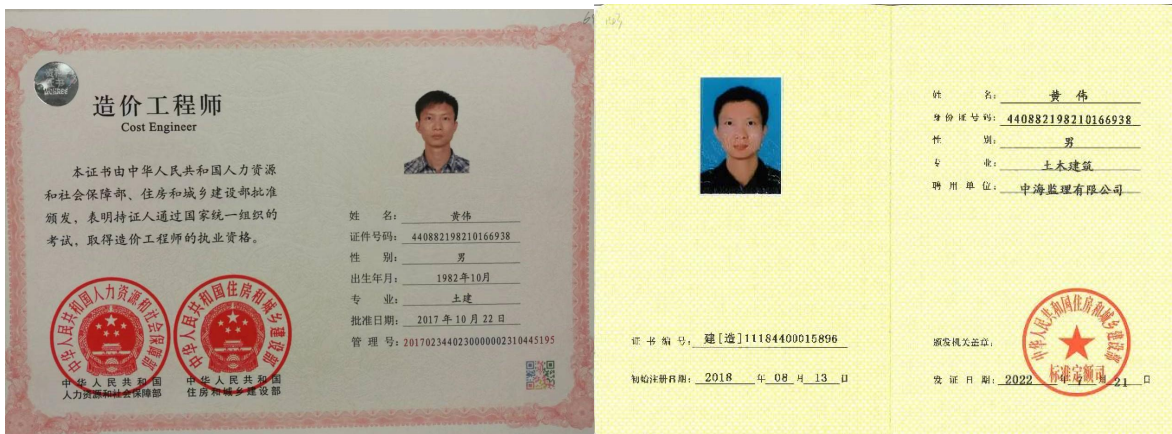


中华人民共和国居民身份证

签发机关: 深圳市公安局罗湖分局
有效期限: 2011.11.22-2031.11.22

7.4 拟派项目造价咨询团队情况

投标人派任项目造价负责人 黄伟 证件扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 黄伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中海监理有限公司 证书编号：建[造]11184400015896 注册编号/执业印章号：B11184400015896
注册专业：土建 有效期：2026年08月12日



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年08月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴晓琼
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年06月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037331
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 中海监理有限公司



吴晓琼

个人签名: 吴晓琼

签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2023年04月25日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：吴晓琼

证件号码：445221199306021024

性别：女

出生年月：1993年06月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001789





高等教育自学考试

毕业证书

姓名：吴晓琼

身份证号：445221199306021024

证书编号：65440101143024129

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。





高等教育自学考试委员会
2016年12月30日



高等院校
2016年12月30日

No.01- 1604976879

姓名 吴晓琼

性别 女 / 民族 汉

出生 1993年06月2日

住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
龙尾镇珠坑村下大埔南三
巷六号

公民身份号码 445221199306021024





中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2019.06.10-2039.06.10

投标人派任项目安装造价工程师 范孝晔 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0073528



持证人签名:
Signature of the Bearer

范孝晔

管理号:
File No.

姓名: 范孝晔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966.07
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2006年10月
Approval Date
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2007年10月16日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: JL 00230312



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016440281000191
File No.

姓名: 范孝晔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年07月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2016年05月30日
Issued on



姓名: 范孝晔
身份证号码: 362302196607160538
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]111194400020537
初始注册日期: 2019年02月14日

颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2023年06月06日

普通高等学校 毕业证书



学生 范孝晔 性别男，一九六六年七月十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 华南理工大学 校长: 王迎军
证书编号: 105617201506702509 二〇一五年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 范孝晔
性别 男 民族 汉
出生 1966年7月16日
住址 江西省德兴市泗洲镇四建五公司平房14栋13室
公民身份号码 362302196607160538



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 德兴市公安局
有效期限 2008.07.15-2028.07.15

7.5 拟派项目监理团队情况
投标人派任项目总监理工程师 李宝鹏 证件扫描件





投标人派任项目总监理工程师 李宝鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝鹏

社保电脑号：626451398

身份证号：610426198708252816

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			903.0	301.0			301.0		240.8		151.6	120.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568232e45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：中国检验认证集团测试技术有限公司

为了确保检测科技创新园项目全过程咨询项目招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监李宝鹏的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1： / / 职务： / /

项目 2： / / 职务： / /

2、经认真核查，我方拟派项目总监李宝鹏没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

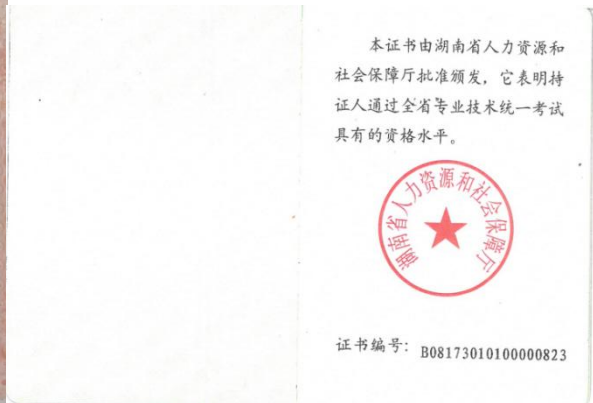
4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：四海监理有限公司

拟派总监（签字或签章）：李宝鹏

投标人派任项目土建工程师 罗鹏 证件扫描件



投标人派任项目土建工程师 朱红军 证件扫描件



姓名 朱红军

性别 男

身份证号 430822198709215710

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B18040110

初次发证日期: 2018 年 3 月 30 日

换证日期: 2020 年 9 月 2 日

有效期至: 2027 年 3 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 朱红军 性别 男, 一九八七年 九 月二十一日生, 于二〇二一年 二月至二〇二三年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202306061661

二〇二三年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 朱红军

性别 男 民族 土家

出生 1987 年 9 月 21 日

住址 湖南省桑植县四方溪乡响水洞村响水洞组

公民身份号码 430822198709215710

中华人民共和国 居民身份证


签发机关 桑植县公安局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04

投标人派任项目强弱电工程师 潘东虎 证件扫描件

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2020年09月09日
 核发编号: B20202580



姓名: 潘东虎
 性别: 男
 身份证号: 441421199006014858
 学历: 大专
 所学专业: 建筑设备工程技术
 技术职称: 工程师
 从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页


已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183040100000316



持证人签名: _____

C320

姓名: 潘东虎
 性别: 男
 身份证号: 441421199006014858
 专业: 给水排水
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 潘东虎 性别男, 一九九〇年六月一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁宗尧

证书编号: 127411201104071095 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘东虎
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年6月1日
 住址 广东省深圳市南山区齐民道5号路安特大厦5F
 公民身份号码 441421199006014858



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2019.01.04-2039.01.04

投标人派任项目安全工程师 陈小敏 证件扫描件



姓名 陈小敏
性别 男
身份证号 430528198005082317
专业 房屋建筑工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B15060461
初次发证日期: 2015 年 5 月 30 日
换证日期: 2019 年 11 月 29 日
有效期至: 2027 年 5 月 29 日

陈小敏 于二〇一七年十二月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 电气工程工程师 资格。特发此证。
发证机关: 茂名市人力资源和社会保障局
二〇一八年 三月 十二 日

粤中取证字第1716002601091号



姓名 陈小敏
性别 男 民族 瑶
出生 1980 年 5 月 8 日
住址 湖南省新宁县麻林乡大坝村1组20号
公民身份号码 430528198005082317



中华人民共和国居民身份证
签发机关 新宁县公安局
有效期限 2013.01.08-2033.01.08






广东开放大学
The Open University of Guangdong
毕业证书
学生 陈小敏 性别 男, 一九八〇年 五月 八 日生, 于
二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
学 校: 广东开放大学 校 长: 刘永强
证书编号: 513158202106732868 二〇二一年 七月 三十 日
NO: 20210738550

投标人派任项目精装修工程师 邱相兵 证件扫描件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

投标人派任项目室外景观工程师 彭龙顺 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00886782</p>	<p>606</p>  <p>注册号 44046227</p> <p>姓名 彭龙顺</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 08 月 23 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 27 日</p>
---	---	---	---

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>高等教育自学考试 毕业证书</p>  <p>姓名：彭龙顺 身份证号：430381198508231039 证书编号：65439109073009193</p> <p>参加园林专业本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p>   <p>湖南省高等教育自学考试委员会 湖南农业大学 高等农林学院</p> <p>2024 年 10 月 10 日 2024 年 10 月 10 日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>0811964 No.07 02947542</p>
---	-------------	--

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p>  <p>证书编号：308123030100000135</p>	<p>姓名：彭龙顺</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430381198508231039</p> <p>专业：风景园林</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授子时间：2012 年 9 月 16 日</p>	<p>833</p>  <p>持证人签名：_____</p>
---	---	---

<p>姓名 彭龙顺</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 8 月 23 日</p> <p>住址 湖南省湘乡市望春门罗家弄26号</p>  <p>公民身份号码 430381198508231039</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 湘乡市公安局</p> <p>有效期限 2017.01.20-2037.01.20</p>
---	---

投标人派任项目土建监理员 黄力 证件扫描件



投标人派任项目土建监理员 林炜杰 证件扫描件



投标人派任项目安装监理员 冯振鑫 证件扫描件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 冯振鑫

性别 男

身份证号 45082120030226303X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120226



初次发证日期: 2023 年 12 月¹ 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **冯振鑫** 性别 **男**，二〇〇三年 二 月二十六日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业 **三 年制 专 科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广西建设职业技术学院**

证书编号: **131381202306002535**



校 (院) 长: 

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ 姓名 **冯振鑫**

SINGORIED 性别 **男** 民族瑶

SENG 出生 2003 年 2 月 26 日

DIEGYOUQ 住址 **广西平南县丹竹镇长岐塘村工业区2号**

GUNGHMINZ 公民身份号码 **45082120030226303X**





中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 **平南县公安局**

MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 **2021.01.25-2031.01.25**

投标人派任项目安装监理员 冯振鑫 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯振鑫

社保电脑号：811150853

身份证号码：45082120030226303X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		897.6	33.2		44.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956823547f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



投标人派任项目安装监理员 刘灿鹏 证件扫描件



姓名 刘灿鹏

性别 男

身份证号 230828200206082312

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120240

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 刘灿鹏 性别 男, 二〇〇二年六月八日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 之王印力

证书编号: 120531202306003977 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘灿鹏

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 6 月 8 日

住址 黑龙江省汤原县竹帘镇新发村1组383号

公民身份号码 230828200206082312

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汤原县公安局

有效期限 2022.01.28-2032.01.28

投标人派任项目资料员 袁丽君 证件扫描件

 <p>袁丽君 同志于 2021 年 11 月 05 日至 2021 年 12 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p> <p>姓名 袁丽君 身份证号 430527199905215427 证书编号 2101050000482346 工作单位 无</p> <p>发证单位: 长沙市住房和城乡建设委员会 发证日期: 2021 年 12 月 10 日 有效期至: 2024 年 12 月 10 日</p>	<p>岗位类别: 监理员</p>  <p>姓名: 袁丽君 性别: 女 身份证号: 430527199905215427 学历: 大专 所学专业: 工商企业管理 技术职称: 无 从业单位: 中海监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 10 月 28 日 核发编号: C20220935</p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
---	---	---	--

<p>姓名 袁丽君 性别 女 民族 汉 出生 1999 年 5 月 21 日 住址 湖南省绥宁县黄土矿镇小安村3组</p> <p>公民身份号码 430527199905215427</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绥宁县公安局 有效期限 2019.04.03-2029.04.03</p>
--	--

103

南开大学
毕业证书



学生 袁丽君 性别 女, 一九九九年 五月 二十一日生, 于 二〇一七年 三月 至 二〇一九年 七月在本校 工商企业管理 专业, 网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南开大学 校(院)长: 李贻涛

证书编号: 100557201906030852 二〇一九年 七月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

