标段编号： 2601-440309-04-01-479488002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 检测科技创新园项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

日期： 2026年06月02日

一、投标函

致：中国检验认证集团测试技术有限公司：

根据已收到贵方的**检测科技创新园项目全过程咨询项目**的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格**。

4.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格**。

7.**我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格**。

8.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权委托人（签字或签章）：

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层　邮编：401122

联系电话：023-61896775　传真：023-61896659

日　　期：2026 年 06 月 02 日

二、通过年审的营业执照副本；

联合体牵头单位--重庆联盛建设项目管理有限公司

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住　　所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆两江新区市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码

91440300587928915 7

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　李勇

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 04月 01日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位--北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码

91110000101360785M

营业执照

(副 本) (20-20)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京城建设计发展集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　裴宏伟

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；广告设计、代理；广告制作；广告发布；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；社会经济咨询服务；专业设计服务；软件开发；计算机系统服务；铁路机车车辆销售；高铁设备、配件销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；机械设备销售；家用电器销售；环境保护专用设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；工业控制计算机及系统销售；通讯设备销售；消防器材销售；机械设备租赁；工程管理服务；水污染治理；人工智能基础软件开发；环保咨询服务；数据处理和存储支持服务；工业设计服务；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；轨道交通运营管理系统开发；物联网应用服务；电子产品销售；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建设工程消防验收现场评定技术服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；计算机信息系统安全专用产品销售；特种设备设计；城市公共交通；互联网信息服务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　134867 万元

成立日期　1990 年 08 月 01 日

住　　所　北京市西城区阜成门北大街五号

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2026 年 06 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书；

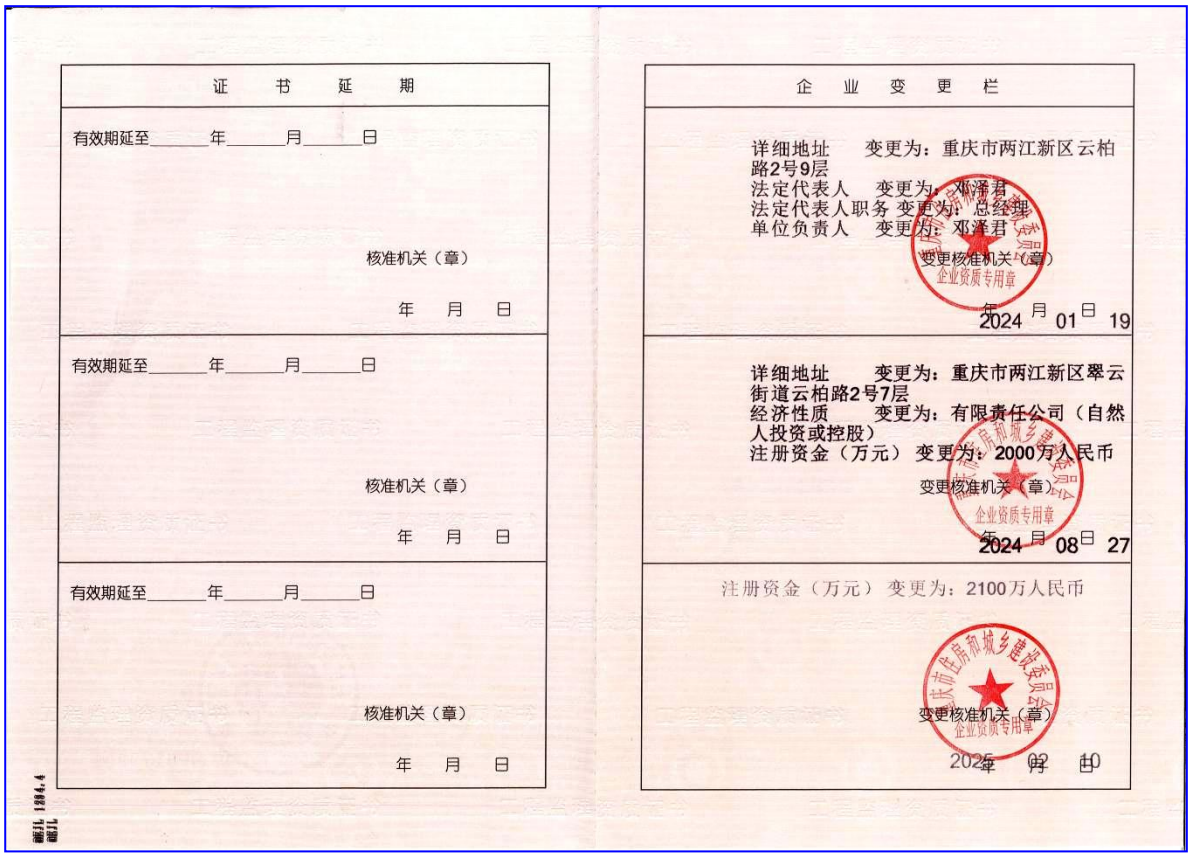
联合体牵头单位--重庆联盛建设项目管理有限公司

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（成营业执照注册号）	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0179917



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

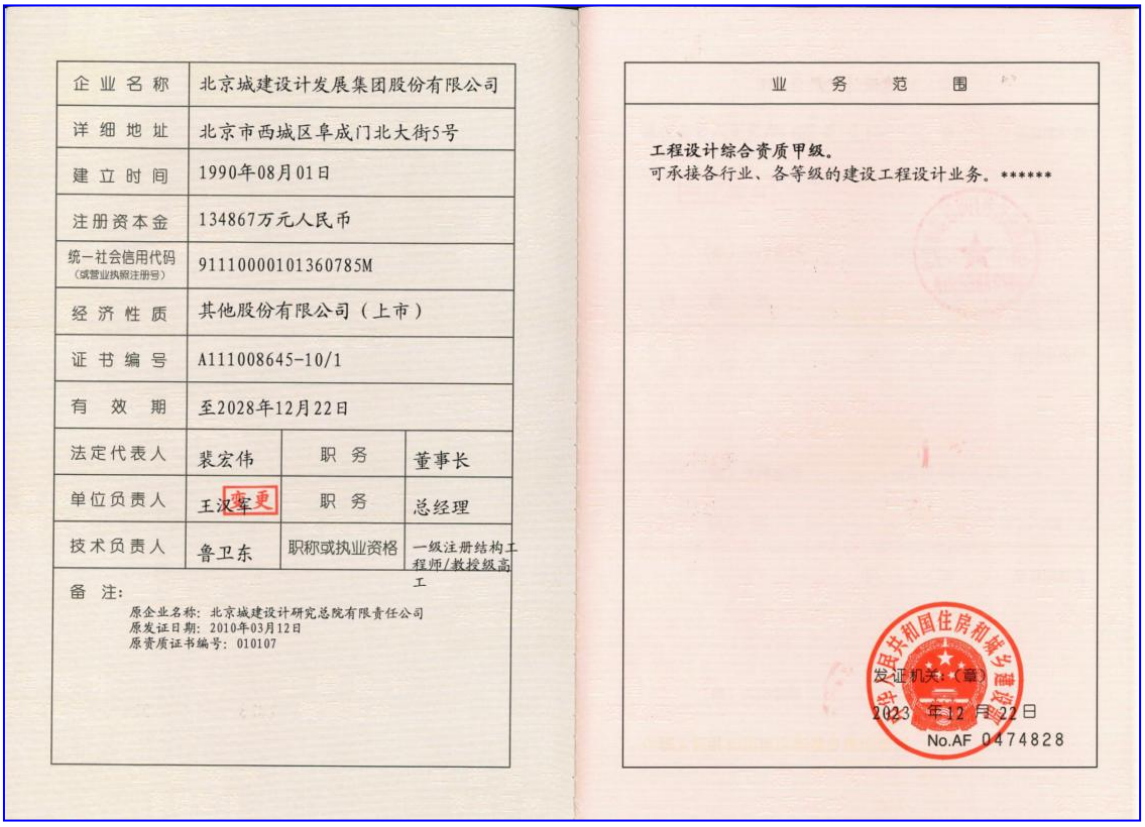
企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 08 月 27 日

注册资金（万元） 变更为：2100万人民币
变更核准机关（章）
2025 年 02 月 10 日

联合体成员单位--北京城建设计发展集团股份有限公司



企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汝军 变更	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高工
备注：原企业名称：北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：010107			

业务范围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0474828

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

单位负责人变更为：夏秀江
以下空白
变更核准机关（章）
2025年 1月 8日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

四、资信标要求一览表

1、企业基本情况（如为联合体投标，联合体各成员单位分别提供）

1-1.投标人基本情况汇总表

联合体牵头单位--重庆联盛建设项目管理有限公司

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名 （如有）	重庆长安建设监理公司
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股） （按营业执照填写）
法定代表人	邓泽君	企业总人数	606 人
		注册类专业人员规模	562 人次

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住　　所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆两江新区市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

914403005879289157

营业执照

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　李勇

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：　国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0179917

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 08 月 27 日

注册资金（万元） 变更为：2100万人民币
变更核准机关（章）
2025年 02 月 10

1-2.投标人基本情况汇总表

联合体成员单位--北京城建设计发展集团股份有限公司

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	北京城建设计研究总院
统一社会信用代码	91110000101360785M	企业类型	其他股份有限公司（上市）（按营业执照填写）
法定代表人	裴宏伟	企业总人数	3702 人
		注册类专业人员规模	560 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

统一社会信用代码

91110000101360785M

营业执照

(副 本) (20-20)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京城建设计发展集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　裴宏伟

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；广告设计、代理；广告制作；广告发布；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；社会经济咨询服务；专业设计服务；软件开发；计算机系统服务；铁路机车车辆销售；高铁设备、配件销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；机械设备销售；家用电器销售；环境保护专用设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；工业控制计算机及系统销售；通讯设备销售；消防器材销售；机械设备租赁；工程管理服务；水污染治理；人工智能基础软件开发；环保咨询服务；数据处理和存储支持服务；工业设计服务；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；轨道交通运营管理系统开发；物联网应用服务；电子产品销售；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建设工程消防验收现场评定技术服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；计算机信息系统安全专用产品销售；特种设备设计；城市公共交通；互联网信息服务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注 册 资 本　134867 万元

成 立 日 期　1990 年 08 月 01 日

住　　所　北京市西城区阜成门北大街五号

登 记 机 关　北京市西城区市场监督管理局

2026年 06月 01日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军 变更	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高工
备注： 原企业名称：北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：010107			

业务范围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0474828

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

单位负责人变更为：姜秀江

以下空白

变更核准机关（章）
2025年 1月 8日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

2-1.投标人企业所有制情况申报表

致：**中国检验认证集团测试技术有限公司**（招标人）

我方参加 **检测科技创新园项目全过程工程咨询** 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	**重庆联盛建设项目管理有限公司**	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	**瑞佰思企业管理有限公司**	出资比（**69.3583**）%
非控股股东/投资人	**徐红巾** **重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)** **重庆瑞策源企业管理有限公司**	出资比（**0.6417**）% 出资比（**20**）% 出资比（**10**）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4.国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5.民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
徐红巾
认缴额（万元）
13.4757
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
13.4757
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期

营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额（万元）
210
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
210
2029年8月20日
货币
210
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
分支机构信息

营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额（万元）
1456.5243
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1456.5243
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
分支机构信息

营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元）
420
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
420
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期

企业信用评价

TOP500 EE

中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆联盛建设项目管理有限公司：

经中国企业评价协会评定 重庆联盛建设项目管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2026年05月19日，特发此证。

证书编号：300229150000075006382 8B111
Certificate Number: 300229150000075006382 8B111

颁发日期：2026年05月19日
Date of Issue : May 19th, 2026

有效期至：2029年05月18日
Date of Expiry : May 18th, 2029

查询网址：http://www.ceea500.org.cn
Enquiring Website:http://www.ceea500.org.cn

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed,the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、中国企业评价协会将每季度开展舆情测评，动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用评价等级。
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

年份：	年份：	年份：
签章：	签章：	签章：

年检 2026

中国企业评价协会
China Enterprises Evaluation Association
2026年05月19日

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

欢迎来到信用中国　　通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示　信用动态　信用立法　政策法规　信用承诺　城市信用　走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

重庆联盛建设项目管理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

质量管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91500000750063828B）

注册地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，邮编：400023

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理（综合资质）、设备监理（甲级）、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理，工程招标代理，工程管理服务（含全过程工程咨询服务），工程造价咨询，工程咨询（甲级），BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注 册 号：01923Q10492R8M

发证日期：2023 年 12 月 1 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

获证组织在证书有效期内，必须每年定期接受监督审核，经审核合格取得保持认证注册资格通知书后，此证书方继续有效。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发：

2023.12.1.

四川三峡认证有限公司

地址：四川省成都市永丰路22号七楼　邮编：610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

环境管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91500000750063828B）

注册地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，邮编：400023

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理（综合资质）、设备监理（甲级）、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理，工程招标代理，工程管理服务（含全过程工程咨询服务），工程造价咨询，工程咨询（甲级），BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注 册 号：01923E10493R5M

发证日期：2023 年 12 月 1 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

获证组织在证书有效期内，必须每年定期接受监督审核，经审核合格取得保持认证注册资格通知书后，此证书方继续有效。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发：

2023.12.1.

四川三峡认证有限公司

地址：四川省成都市永丰路22号七楼　邮编：610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91500000750063828B）

注册地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，邮编：400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下：

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理（综合资质）、设备监理（甲级）、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理，工程招标代理，工程管理服务（含全过程工程咨询服务），工程造价咨询，工程咨询（甲级），BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全管理。

注 册 号：01923S10494R5M

发证日期：2023 年 12 月 1 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

获证组织在证书有效期内，必须每年定期接受监督审核，经审核合格取得保持认证注册资格通知书后，此证书方继续有效。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发：

2023.12.1.

四川三峡认证有限公司

地址：四川省成都市永丰路22号七楼　邮编：610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00124IS20184ROM/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一信用代码:91500000750063828B

注册地址：中国重庆市两江新区云柏路 2 号 9 层

运营地址：中国重庆市两江新区云柏路 2 号 1、7 层

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

与工程建设监理（综合资质）、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明（版本：V1.0，2023 年 9 月 1 日发布）

首次发证日期：2024年5月15日 本次发证日期：2024年5月15日 有效期至：2027年5月14日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070 http://www.cqc.com.cn

2024年版

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：536202511PMS0308R0M

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码：91500000750063828B

注册地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

办公地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

知识产权合规管理体系符合标准

GB/T29490-2023

该组织知识产权合规管理体系适用于

工程招标代理、工程管理服务（含全过程工程咨询服务）、工程造价咨询、工程咨询、BIM技术咨询、设备监理、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理；资质范围内工程监理（综合资质）。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2025年08月01日

本次发证日期：2025年08月01日　　有效期至：2028年07月31日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。

北京中科智雅国际认证有限公司 证书专用章 1101052027047

签发：

北京中科智雅国际认证有限公司

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel:010-59251261;　Web:http://www.zkzyrz.com

证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站http://www.cnca.gov.cn查询

履约评价

龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日		
承 包 商（评价对象）	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	☑全过程工程服务咨询服务 （工程监理）		
承 包 商资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347（万元）		
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	（天）	
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	组织机构和人员	18.2	90.2
2	质量管理	31.8	
3	安全文明施工管理	17.4	
4	计划进度和投资管理	8.8	
5	接口协调	4.4	
6	技术咨询	3.8	
7	信息管理	3.8	
8	廉洁自律	2	

全过程咨询单位意见（适用于施工履约评价）：	全过程咨询单位（公章）：年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）：年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	☐一级支付节点　☐二级支付节点　☑三级支付节点		
计划工期	2021年3月1日--2021年8月31日	实际工期	2021年3月1日--2021年8月31日

节点工程自评：

2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；

自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；

经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评为“优”。

签字：　日期：2021.10.10

监理单位意见：

同意节点自评意见。

重庆联盛建设项目管理有限公司 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程项目监理部

中华人民共和国注册监理工程师 李世强 注册号50001843 有效期2026.09.28 重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师签字：　日期：2021.10.10

（总监理工程师盖执业章）

履约评价工作小组意见：

同意对本节点进行履约。

（公章）

小组组长：　日期：2021.10.10

备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	□一级支付节点　□二级支付节点　√三级支付节点		
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024 年 3月 1日--2024年 8月31日
节点计划工期	2024 年 3月1 日--2024年 8月31日	节点实际工期	2024 年 3月1 日--2024年 8月31日
本次履约评价得分	93	工期	超前　天 /滞后　天(工期延误率　%)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容：

室外工程总造价的80%

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89.45 ）×0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	9
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
			得分（Z）：	93

履约评价工作小组意见（会签）： 监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。 履约小组： 小组组长：　　2024.10.10　　盖章：
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）

备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

深汕科技生态园 B 区工程监理

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价		
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	评价日期	2024年10月21日
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
项目名称	深汕科技生态园项目	合同编号	CJHT-SSKJ-093（GC074）
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总咨询师或副总咨询师	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
5	团队配置	####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0			
二	履约质量							
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			

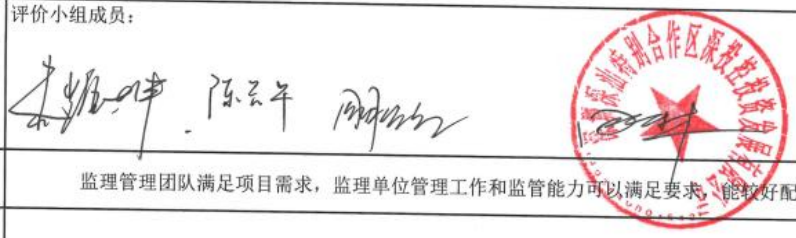
		成果文件			1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及			
		安全文明施工	监理规划与监理实施细则	####	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0			
			资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0			
			制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0			
		管理	日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	20	20.0			
			监理规划与监理实施细则		监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0			

8	工程建设阶段（监理服务）	质量管理	日常检查、验收	####	1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0		
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶到现场，扣5～8分	40	35.0		
		进度管理	审批承包商的施工计划	####	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制		1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0		

			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	25.0		
		成本管理	施工方案技术经济分析	####	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
			投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
			工程变更审核		对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	30.0		
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		

		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	####	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等会议	####	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			
三	履约进度									

9	履约进度			####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调									
10	配合与协调	协调工作态度		####	对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法			针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发			会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项									
11	直接评定为不合格的情形				（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； （二）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三） 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废 ； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员： 	
综合评价	监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。	

市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑全咨 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层		
法定代表人	邓泽君	电话	13983460188	项目负责人	黄继斌	电话	18680862454
工程名称	深圳市第二十九高级中学项目			承包范围	施工及保修阶段监理服务		
工程地点	龙岗区龙城街道			工程合同价	1068.12（万元）		

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
一	人员配备（20）	18	90
二	履约质量（50）	46	
三	履约进度（20）	17	
四	配合与协调（10）	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级 ☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 (变更记录：)		
	(变更记录：)		
	(变更记录：)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 22 日		
项目组评价得分	得分：88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平，能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹，提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 88.2 分； 评价等级： ☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：肖福民；联系电话：13686416729 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2-2.投标人企业所有制情况申报表

致：中国检验认证集团测试技术有限公司（招标人）

我方参加 检测科技创新园项目全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京城建设计发展集团股份有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	北京城建集团有限责任公司	出资比 44.34%
非控股股东/投资人	北京市基础设施投资有限公司	出资比 6.82%
	北京京国发股权投资基金（有限合伙）	出资比 3.41%
	北京市轨道交通建设管理有限公司	出资比 3.41%
	北京市公联公路联络线	出资比 3.41%
	天津君睿祺股权投资合伙企业(有限合伙)	出资比 3.41%
	北京中太投资管理有限公司	出资比 1.72%
	北京优能尚卓创业投资基金(有限合伙)	出资比 1.69%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4.国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5.民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18611...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

北京城建设计发展集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码：91110000101360785M 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：装宏伟
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1990年08月01日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000101360785M	企业名称：	北京城建设计发展集团股份有限公司
注册号：		法定代表人：	装宏伟
类型：	其他股份有限公司(上市)	成立日期：	1990年08月01日
注册资本：	134867.000000万人民币	核准日期：	2026年04月29日
登记机关：	北京市西城区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市西城区阜成门北大街五号		
经营范围：	工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市公联公路联络线有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005200393	查看
2	北京城建集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000005019473	查看
3	天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙）	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024258	查看
4	北京中太投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
5	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
北京城建设计发展集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91110000101360785M
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：裴宏伟
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1990年08月01日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91110000101360785M
企业名称：
北京城建设计发展集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：
裴宏伟
类型：
其他股份有限公司(上市)
成立日期：
1990年08月01日
注册资本：
134867.000000万人民币
核准日期：
2026年04月29日
登记机关：
北京市西城区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市西城区阜成门北大街五号
经营范围：
工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
营业执照信息
统一社会信用代码：
91110000101360785M
企业名称：
北京城建设计发展集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：
裴宏伟
类型：
其他股份有限公司(上市)
成立日期：
1990年08月01日
注册资本：
134867.000000万人民币
核准日期：
2026年04月29日
登记机关：
北京市西城区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市西城区阜成门北大街五号
经营范围：
工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
发起人及出资信息
序号 发起人名称 发起人类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
6 北京京国发股权投资基金（有限合伙） 法人股东 合伙企业营业执照 110000014535280 查看
7 北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙） 法人股东 合伙企业营业执照 110000015259923 查看
8 北京市基础设施投资有限公司（原北京地铁集团有限责任公司） 法人股东 企业法人营业执照(公司) 110000000031223 查看
共查询到 8 条记录 共 2 页
首页 上一页 1 2 下一页 末页

发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人 北京市公联公路联络线有限责任公司
认缴额（万元）
实缴额（万元） 4600
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
4600 2013年10月28日

发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人 北京城建集团有限责任公司
认缴额（万元）
实缴额（万元） 59800
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
59800 2013年10月28日

发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
天津君睿祺股权投资合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元）
实缴额（万元）
4600
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
4600
2013年10月28日

发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
北京中太投资管理有限公司
认缴额（万元）
实缴额（万元）
2318.4
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
2318.4
2013年10月28日

发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
北京市轨道交通建设管理有限公司
认缴额（万元）
实缴额（万元）
4600
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
4600
2013年10月28日

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5CC8C8296D20EE5FAA4BB7FA0F2A6521C002D92C61A386BDBDF0B455978A658478BA9FA4A4E93283B2F64776AD51E
营业执照信息
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
北京京国发股权投资基金（有限合伙）
认缴额（万元）
实缴额（万元）
4600
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
4600
2013年10月28日

营业执照信息
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙）
认缴额（万元）
实缴额（万元）
2281.6
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
2281.6
2013年10月28日

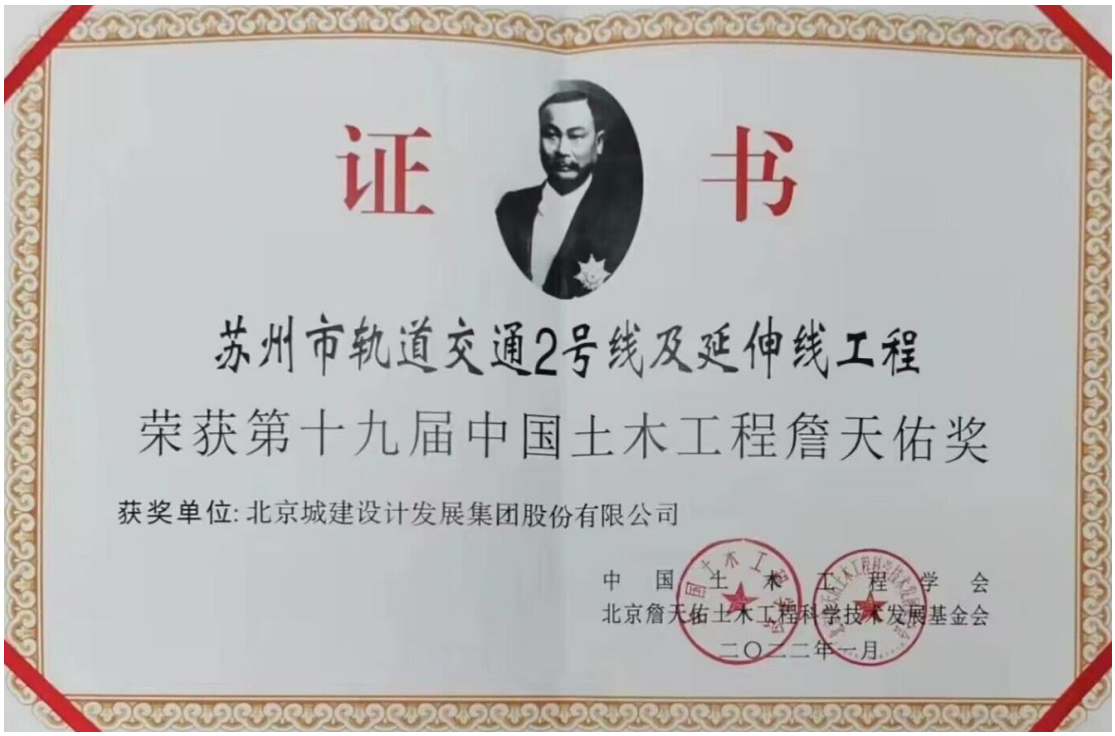
营业执照信息
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
北京市基础设施投资有限公司（原北京地铁集团有限责任公司）
认缴额（万元）
实缴额（万元）
9200
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
9200
2013年10月28日

国家级奖项

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	西安市地铁 4 号线工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	/	2022 年
2	苏州市轨道交通 2 号线及延伸线工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	/	2022
3	北京市轨道交通新机场线一期工程	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	一等奖	2023
4	济南市轨道交通 1 号线（原 R1 线）工程	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	二等奖	2023
5	青岛-海阳城际（蓝色硅谷段）轨道交通工程	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	三等奖	2023
6	沈阳市地下综合管廊（南运河段）工程	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	二等奖	2023
7	郭公庄车辆段一体化开发	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	二等奖	2023
8	2019 年世园会北京室外展园	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	三等奖	2023
9	常州市轨道交通 1 号线一期工程总体设计（合作）	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	一等奖	2023
10	19J921-2《城市地下空间人行出入口》（合作）	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖	三等奖	2023

1　　西安市地铁 4 号线工程

2　　苏州市轨道交通 2 号线及延伸线工程



3 北京市轨道交通新机场线一期工程

编号：2021D0429

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 北京市轨道交通新机场线一期工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

4　济南市轨道交通 1 号线（原 R1 线）工程

编号：2021D0384

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 济南市轨道交通 1号线（原R1线）工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

5　青岛-海阳城际（蓝色硅谷段）轨道交通工程

编号：2021D0428

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 青岛-海阳城际（蓝色硅谷段）轨道交通工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

6　沈阳市地下综合管廊（南运河段）工程

编号：2021P0044

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位　沈阳市地下综合管廊（南运河段）工程　被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑智能化设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

7　郭公庄车辆段一体化开发

编号：2021K0025

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位　郭公庄车辆段一体化开发　被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 人防工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

8　　2019 年世园会北京室外展园

编号：2021G0177

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 2019年世园会北京室外展园 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 园林景观与生态环境设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2023年03月

9　　常州市轨道交通 1 号线一期工程总体设计（合作）

编号：2021D0179

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 常州市轨道交通1号线一期工程总体设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2023年03月

10　　19J921-2《城市地下空间人行出入口》（合作）

编号：2021J0049

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 19J921-2《城市地下空间人行出入口》 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑工程标准设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

2、企业全过程工程咨询类似业绩情况汇总表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务	重庆庆隆屋业发展有限公司	20460	135 万㎡	全过程工程咨询	2025.7.23	/	
2	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务	通辽经济技术开发区管理委员会	2693	276698.32 ㎡	全过程工程咨询	2019.2.28	2026.1.4	
3	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2766.3174	24.4675 万㎡	项目管理和监理一体化	2022.9.30	2025.7.23	
4	重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询	重庆中交城市开发有限公司	1492.39576	38 万㎡	全过程工程咨询	2023.8.31	/	
5	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	1336	68353.28 ㎡	全过程工程咨询	2023.5.23	/	

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为全过程工程咨询或项目管理或代建。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

2-1、重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

全过程工程咨询服务

合同书

委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间：2025 年 7 月 23 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：**重庆庆隆屋业发展有限公司**

咨询人（全称）：**重庆联盛建设项目管理有限公司**

双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程工程咨询委托事项经过友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

工程名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

工程地点：重庆市巴南区鹿角镇玉泉路

工程规模：约 135 万㎡

工程投资：约 37.2 亿元

二、合同服务期

自签订合同之日起至竣工交付之日止（暂定 5 年），缺陷责任期（2 年）。

三、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括项目管理、招标代理、工程监理、工程造价咨询等服务内容，具体工作内容如下：

1、项目管理：报批报建及管理，设计与技术管理，招标与采购管理，现场施工管理（包括进度控制、质量控制、投资管理、文明施工及现场安全管理、合同管理、信息档案管理、现场协调管理等），设备联动调试、竣工验收、物业交接。

2、招标采购代理：提供招标前期咨询、建设工程报建、办理交易入

场登记、发布招标公告或资格预审公告、编制和发布资格预审文件、编制和发布招标文件、公布最高限价、协助答疑、组织开标、评标、公示评标结果、编制招投标情况书面报告、移交招标代理档案、与招标采购代理有关的其它事宜。

3、工程监理：按照现行监理规范的要求，完成包含但不限于施工图示及图说范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期全过程的监理工作。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”。即造价控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

4、全过程造价咨询服务：前期估算及概算审核、发承包阶段（工程量清单编制、最高招标限价编制或施工图预算审核）、施工阶段全过程造价控制（工程进度款审核、工程变更经济分析、参与现场签证计量、材料设备询价、索赔处理、中间结算办理）、竣工结算审核等造价咨询工作。

三、工程咨询服务目标

1、质量控制目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准。

2、进度控制目标：满足建设单位既定的工期目标。

3、投资控制目标：项目概算范围内。

4、安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

四、工程咨询服务费

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询费约定如下

表：

项目全过程咨询服务费明细组成

序号	服务内容	计算基数	费率	暂定合同价(万元)	说明
一	项目管理费	暂按37.2亿元，结算时以项目实际投资额为基数	1.5%	5580	内容包括前期咨询、现场报批报建管理、设计管理、现场管理等工程全面管理工作。
二	招标代理服务费		/	/	业主需要独立服务时另行计费，由中标单位支付
三	监理费		2%	7440	内容包括施工阶段现场的质量、进度、投资和安全的监理工作。
四	全过程造价咨询费		2%	7440	内容包括（估算审核[如有]、概算审核、工程量清单及最高投标限价编制或施工图预算编制、施工阶段全过程造价控制、结算审核）
	合计			20460	

说明：全过程咨询服务费用按实际投资额与费率按实计算。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件及附件；

4. 通用条件；

5. 相关的标准规范和有关的技术文件；

6. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同的组成部分。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中

分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实 现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份；自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：　　年　月　　日

合同订立地点：

委托人（盖章）：

重庆庆隆屋业发展有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：（签字）

地址：重庆市渝中区中山三路 131 号 36 楼

邮政编码：400010

法定代表人：陆纾

委托代理人：

电　话：023-89031111

传　真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行重庆朝天门支行

帐　号：3100020109024215041

时　间：　　年　　月　　日

咨询人名称（盖章）：

重庆联盛建设项目管理有限公司

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号

邮政编码：401120

法定代表人：邓泽君

委托代理人：

电　话：023-61896650

传　真：

电子邮箱：

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

帐　号：39500188000007222

时　间：　　年　　月　　日

2-2、内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

中 标 通 知 书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（￥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人：　　通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：

招标代理公司：　　内蒙古佳诺建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：

经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：

2019年02月25日

XG19-5
经营部

副 本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-

项目管理一体化服务合同

委托人： 通辽经济技术开发区管理委员会

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019 年 2 月 28 日

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

第一部　合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 ㎡（合1172.39亩总建筑面积 307848 ㎡，其中地上建筑面积 279848 ㎡，地下建筑面积 28000 ㎡。

建设内容为：农科楼 58500 ㎡，体育学院 3000 ㎡，艺术传媒学院 22000 ㎡，公共教学楼 32000 ㎡，学生宿舍 90000 ㎡，食堂 13000 ㎡（地上 10000 ㎡，地下 3000 ㎡为服务区），图书馆 50000 ㎡，服务楼 3000 ㎡，校行政办公用房 5000 ㎡，大学生活动中心 5000 ㎡，水控中心 1000 ㎡，垃圾转运站 348 ㎡，地下停车场 25000 ㎡。并建设人工湖 118000 ㎡，道路及场地面积 312875 ㎡，绿化工程 286000 ㎡。

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

二、项目管理服务期限

预计服务期限为:合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等）导致本合同期限延长时，双方另行协商签订补充协议。

三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务，设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料，全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审）]。

委托管理工作范围和内容由双方在专用合同条款中具体约定。

四、项目管理一体化服务费用（含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费）

项目管理一体化服务费用总额（暂定）：按中标金额人民币（大写）**贰仟陆佰玖拾叁万元**（¥ **26930000.00** ）计取。

五、组成本合同的文件

1、本合同协议书。

2、本合同通用条款及其附件。

3、本合同专用条款及其附件。

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，.维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份，副本壹拾贰份，三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2019 年 2 月 28 日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会 16 楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人（联合体牵头方）：

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 3 层

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

第三部分　合同专用条款

第一章　词语定义、适用范围和法律

第一条双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章　委托服务工作范围和内容

第二条双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

第三条建设项目管理服务的详细内容：

（一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

目不予奖励；若单项项目节约投资虽未超过 50 万元，但所有项目累计节约投资额超过 200 万元，可按累计节约投资额的 20%给予奖励。

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的 15 日内支付。

第九条支付项目管理费所采用的货币币种、汇率：人民币。

第六章　项目管理目标

第十条项目管理的质量目标、工程目标、投资控制目标以及安全管理等目标为：

质量目标：达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准。

服务期目标：计划竣工日期：2022 年 2 月 26 日。共计 1095 日历天。

投资控制目标：在上级主管部门批复的投资概算内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重、特大安全事故发生，建立文明施工现场。

第七章　双方代表、项目管理部及项目运作方式

第十一条委托人指派代表姓名：潘恒　　职务：

身份证号码：152301196510250718

第十二条受托人指派的项目管理部经理的姓名：刘杰。

职务：项目经理兼总监理工程师。　　身份证号码：513031197609176495

第十三条项目运作方式其他需说明的项目运作方式内容：无。

第八章　违约责任及不可抗力

第十四条一般规定

任何一方向对方提出索赔的时间：索赔事件发生的十五个工作日内。

第十五条委托人的违约责任

委托人应承担的其他违约责任：委托人应当履行委托管理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的经济损失。

第十六条受托人的违约责任：因受托人原因，造成违约并给受托方造成经济损失，其总的违约金以不超过项目管理费的 50%为限。

受托人应承担的其他违约责任：

（1）受托人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

（2）受托人在管理过程中，不得泄露委托人的商业秘密，受托人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字〔2018〕47号　　签发人：武立民

关于内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要（〔2015〕32号、〔2018〕2号）意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区保康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积781598.77平方米，总建筑面积297712平方米，其中地上建筑面积269262平方米，地下建筑面积28450平方米。

主要建设内容包括：农科楼58540平方米，体育楼2942平方米，艺术传媒楼23100平方米，公共教学楼32720平方米，学生公寓75102平方米，食堂15390平方米（地上12380平方米，地下3010平方米），图书馆及会议中心50000平方米，服务楼3000平方米，校行政办公用房5000平方米，大学生活动中心5000平方米，水控中心970平方米，垃圾转运站348平方米，地下停车场25440平方米（规划地下车位620个）。建设人工湖118000平方米（177亩）、大门4座（主出入口大门1座，次出入口大门3座）、门卫室160平方米

（4处）、围墙5400米、道路工程96050平方米、硬化工程126538平方米、运动场地90287平方米、绿化工程286000平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资231042.11万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021年。

九、本文件自下发之日起有效期为2年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在2年期限届满的30个工作日前，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018年7月12日

通辽市发展和改革委员会　　2018年7月12日印发

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司　　重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号： 1BG205000000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日，“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由 汪红 变更为 雷开贵;企业名称:由 重庆联盛塞纳造价咨询有限公司 变更为 重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由 91500000322377548H 变更为 91500000750063828B;注册地址:由 重庆市北部新区翠云云柏路2号3层 变更为 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由 500.0 变更为 1000.0;	同意	证书1正2副，交回1正2副，申请表1份，证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人： 李刚超

（受理办印章）

2020年03月09日 14:18

荣誉证书

CONGRATULATION

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的（**内蒙古民族大学校区综合改项目一期**）获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目项目经理的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责项目管理一体化服务的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程，原项目经理 刘杰（身份证号码：513031197609176495）因工作变动无法继续履职，现申请变更为 黄继斌（身份证号码：500226198405111411），从 2020 年 8 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程 项目管理一体化服务项目经理职责，请各单位给予支持！

同意

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 7 月 20 日

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，原总监理工程师 刘杰（身份证号码：513031197609176495，监理工程师注册号：50000617）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）为本项目总监理工程师，从 2020 年 8 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 7 月 20 日

抄送：建设局、 监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，总监理工程师 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）为本项目总监理工程师，从 2022 年 7 月 21 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 7 月 20 日

同意

宋扬印

抄送：建设局、 监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

内蒙古通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，总监理工程师 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 黄继斌（身份证号码：500226198405111411，监理工程师注册号：50008324）为本项目总监理工程师，从 2024 年 5 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024 年 4 月 30 日

抄送：建设局、 监督站

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

验收时间

编号：C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(地下人防车库)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层、地上七层 3192.95㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024年08月16日
项目经理	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月04日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论	符合要求，同意验收		

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁智勇 注册号：1101030-0 有效期：至2027年9月

中华人民共和国一级注册建筑师 沪1312005200804704 建筑 市政 2027.05.06

中华人民共和国注册监理工程师 唐忠祥 注册号 50006792 有效期 2027.05.20

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2025年01月4日	2025年01月4日	2025年01月4日	2025年01月4日	2025年01月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层　9663.64㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 14320.37 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年6月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　1694.30㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定 34　项，共抽查　34　项，符合规定 34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的 27　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8387.92㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8387.92㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8269.9㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层　5146.93㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 9 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层　3815.22㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 19732.93 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定 34　项，共抽查　34　项，符合规定 34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的 27　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021 年 8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 24 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　987.36㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项，共抽查　24　项，符合规定　22　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(Z3#公共教学楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 8317.39㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定 23　项， 共抽查　23　项，符合规定 23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(跑廊看台)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 1302.75㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9　分部，经查符合设计及标准规定9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定21　项， 共抽查　21　项，符合规定21　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(开闭站)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 614.13m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9　分部，经查符合设计及标准规定9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定21　项，共抽查　21　项，符合规定21　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年9月26日	总监理工程师： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(东大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 93.6m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8 分部，经查符合设计及标准规定8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定19 项，共抽查 19 项，符合规定19 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到"好"和"一般"的20 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：刘永珍	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(北大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 220.72㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定19　项， 共抽查　19　项，符合规定19　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年9月26日	总监理工程师： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（3#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5014.91㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（2#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层/地下1层 12944.04 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（垃圾转运站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　224.35㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定27　项，共抽查　27　项，符合规定27　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(7#学生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6199.95㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定23　项， 共抽查　23　项，符合规定23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁智勇 注册号：1101030-037 有效期：至2025年10月

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(8#学生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 12387.83 地上5层 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定 23　项， 共抽查　23　项，符合规定 23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：梁智勇 注册号：1101030-037 有效期：至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师 刘永珍 建筑市政

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 17983.51 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.9.26
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张伸用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号：C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（实训车间）	结构类型	门式钢架结构	层数/建筑面积	1层 6022.2㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2027年07月22日
项目经理	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月05日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 0 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论	待确认，同意验收		

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：梁磐勇
注册号：1101030-037
有效期：至2027年9月

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2027年12月5日	2027年12月5日	2027年12月5日	2027年12月5日	2027年12月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2-3、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-809723003001

标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：2766.317400万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24

查验码：8797347794422664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

XQ22-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☑ 造价咨询

☑ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☑ BIM 咨询

☑ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：_____。

☐ 工程勘察费用：_____。

☐ 工程设计费用：_____。

□ 招标采购咨询服务费用：_____。

☑ 造价咨询服务费用（暂定）：_____6795131.00 元_____。

☑ 工程监理费用（暂定）：___12682347.00 元___。

□ 运营维护咨询服务费用：_____。

☑ BIM咨询服务费用（暂定）：___635951.00 元___。

☑ 其他咨询服务费用(暂定)：设计咨询服务费用：___1521882.00 元___。

3.□ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4.□ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5.□ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☑项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

□投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

□工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

□工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

□招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑造价咨询项目负责人：陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☑总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

□运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁190200033200978

☑其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2.本合同第一部分的协议书

3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4.本合同第四部分的补充条款及其附件；

5.本合同第三部分的专用条款及其附件；

6.本合同第二部分的通用条款；

7.招标文件（适用于招标项目）；

8.投标文件（适用于招标项目）；

9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：

咨询人：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（公章）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☑ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☑ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☑ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

☑ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（MO），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。 ②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、 ③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM)技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期： 2022 年 07 月 22 日

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司:

由贵司承接的深圳工业软件园全过程工程咨询服务项目，在项目经理周冲同志、总监理工程师杨小兵同志带领下，全体人员勇于担当、攻坚克难，携手参建各方，克服工期紧、场地狭窄、周边施工环境复杂等条件，通过工作任务清单化、重点工作专题化、资源整合化等管理手段，积极协调各专业，确保了项目工作有序平稳推进；科学严谨地开展监理工作，保证了项目“安全可控、质量优良”，助力项目取得了“深圳市建筑安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质结构”等诸多荣誉。

特别在项目举办市、区两级重大会议活动期间，贵司积极协调和担当作为，充分体现全过程工程咨询服务“管家、智囊、协调人”的重要作用，充分展现“诚信、高效、务实、共赢”的合作精神,赢得各方好评。

故特发此信以作表扬，希望贵司在后续项目履约过程中，继续保持饱满的工作热情和提供高质量的服务，为项目交付运营再立新功。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2025 年 11 月 20 日

XG22-71

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC01

合同权利义务转让协议

甲方（原合同甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方（原合同乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 丙方系甲方的全资子公司。

3. 甲方因经营管理需要，拟将原合同项下全部权利义务转让给丙方。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同权利义务概括转让之事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给丙方，由丙方承继履行原合同中甲方的义务、责任并享有甲方的权利，由乙方、丙方按照原合同的约定享有权利和履行义务。

二、甲乙丙三方一致同意，本协议签订前甲方向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行，乙方向甲方履行的义务视为乙方已向丙方履行。

三、本协议签订之前，甲方按照原合同约定已向乙方支付的款项（以实际已支付金额为准），视为甲方代丙方付款，乙方应将对应金额的发票开具给丙方。此外，原合同项下如涉及需向甲方开具发票的，本协议签订后均变更为向丙方开具，且开具的发票种类须为增值税专用发票。丙方的开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

纳税识别号：91440300MA5H7NDB56

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号路创投大厦 2301

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳珠江广场支行

账号：41024600040021445

四、甲乙丙三方一致确认，原合同若提及项目名称或工程名称为“龙岗金园软件园”的，所提及项目名称或工程名称均变更为“深圳工业软件园”。

五、原合同专用条款 5.1 条补充以下结算原则：

（1）第 1 款补充内容为：乙方所报全过程工程项目管理下浮率为 16.8%，结算原则为：[(审定的建筑安装工程结算总价-100000) × 0.4%+(100000-50000) × 0.8%+(50000-10000) × 1%+(10000-5000)×1.2%+(5000-1000)×1.5%+(1000-0)×2%]×0.7×(1-16.8%)；

（2）第 3 款补充内容为：乙方所报造价咨询下浮率为 16.8%，结算原则为：

工程概算的编制或审核=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000) × 0.11%+(10000-5000) × 0.12%+(5000-1000) ×

0.13%+(1000-500)×0.16%+(500-100)×0.18%+(100-0)×0.2%]×0.8×(1-16.8%)；

施工阶段全过程造价控制=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%]×0.8×(1-16.8%)；

（3）第4款补充内容为：乙方所报BIM咨询下浮率为16.8%，结算原则为：本项目实际建筑面积（即建设工程规划验收合格证载明的总建筑面积）×31.24元/平方米×0.1×(1-16.8%)；

（4）第5款补充内容为：乙方所报设计咨询下浮率为16.8%，结算原则为：审定的本合同工程监理费×0.12×(1-16.8%)。

六、甲方、丙方如就权利义务转让事宜产生纠纷的，由甲方、丙方双方自行解决，与乙方无关。

七、除本协议约定情形外，原合同其他内容不变。本协议作为原合同的附件，与原合同具有同等法律效力。

八、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

十、本协议一式 九 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2022 年 11 月 23 日

X6122-7-2

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议 1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议 1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议 1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议 1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式 十 份，甲方执 三 份，乙方执 四 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年3月10日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称： 深圳市湾东智慧园区管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

项目负责人证明

关于深圳工业软件园全过程咨询项目负责人的证明

兹证明周 冲同志，性别 男 ，身份证号：500240198903273533，自 2022 年 9 月 1 日至项目竣工验收备案期间，担任我单位投资的深圳工业软件园全过程工程咨询项目负责人岗位。

特此证明。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2026 年 1 月 26 日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日

总监变更：李海平变更为周冲

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于2023年5月17日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年5月18日

总监变更：周冲变更为杨小兵

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">深圳工业软件园</td></tr>
<tr><td>申请单位</td><td colspan="2">重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>项目负责人</td><td>张福民</td></tr>
<tr><td>合同编号：</td><td colspan="2">GYRJ-ZX-2022-08</td><td>申请日期</td><td>2024.6.18</td></tr>
<tr><td colspan="5">人员变更情况</td></tr>
<tr><td>变更岗位</td><td colspan="2">变更人员</td><td>执业证书号</td><td>职称证书</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总监理工程师</td><td>变更前</td><td>周冲</td><td>国家注册监理工程师
50006806</td><td>中级工程师</td></tr>
<tr><td>变更后</td><td>杨小兵</td><td>国家注册监理工程师
61003899</td><td>高级工程</td></tr>
<tr><td colspan="5">申请变更原因(附相关证明文件)：

根据建设单位要求，我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师，其资质条件为高级工程师，拥有国家注册监理工程师，其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更！

申请单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月19日</td></tr>
<tr><td colspan="5">全过程咨询单位意见

全咨单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月20日</td></tr>
<tr><td colspan="5">建设单位意见：

日期：2024年6月20日</td></tr>
<tr><td colspan="5">分管领导意见：

日期：2024年6月21日</td></tr>
<tr><td colspan="5">注：所有关键岗位人员变更均须填报此表；项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后，建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估，评估完成后提报公司经营班子会审议，审议通过后报集团分管领导审批，</td></tr>
</table>

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年7月16日	总监理工程师： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月
中华人民共和国注册监理工程师 姓名：杨小云 注册号：61053899 有效期：2025.07.31
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 靳博雯 湘1432023202400 建筑 2027.01.17
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2027年12月
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
靳博雯
湘1432023202400331(00)
建筑
2027.01.17
中建五局第三建设有限公司

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（03）（公章）
	单位（项目）负责人：2025年7月16日	总监理工程师：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层，地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月18日	2025年7月18日	2025年7月18日	2025年7月18日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4112011-156 有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：陈已	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构（框架核心筒）	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求，同意验收	中华人民共和国一级注册建筑师 执业印章 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	2025 年 5 月 30 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈国谦 粤1442006200806386 建筑 2027.07.11 深圳广田集团股份有限公司

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2025年5月30日	总监理工程师： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 年 月 日

陈国谦 粤1442006200806386 建筑 2027.07.11

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135177.84m²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 /2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024 年 7 月 16 日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025 年 7 月 23 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
	综合验收结论	符合设计及规范质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 22 日	总监理工程师： 2025 年 7 月 22 日	项目负责人： 2025 年 7 月 22 日	项目负责人： 2025 年 7 月 22 日	项目负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处　）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

23-6

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司：

你单位于2023年8月4日所递交的重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）全过程咨询服务投标文件已被我单位接受，被确定为中标人。

中标价：14923957.60元。

中标范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

（2）工程监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

（3）工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶

段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，用地面积约 217693 平方米，计容建筑面积约 38 万平方米。其中住宅计容建筑面积约 216094 平方米；商业计容建筑面积约 104563 平方米；商务计容建筑面积约 58609 平方米；公共交通站建筑面积约 3000 平方米；

服务期：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

质量要求：达到国家现行有关质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

项目负责人：田毅。

请你单位在接到本通知书后，在 30 日内到我单位签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招 标 人：重庆中交城市开发有限公司 (盖章)

法定代表人：_____ （签字或盖章）

联 系 人：贺老师

联系电话：023-68687212

签发日期：2023 年 8 月 11 日

重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）

全过程工程咨询服务委托合同

委托人：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

江苏希地丰华项目管理集团有限公司

四川中交西南工程项目管理有限公司

签订时间：　2023 年 8 月 31 日

第一部分　合同协议书

委托人(全称)：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询牵头人(全称)：重庆联盛建设项目管理有限公司

全过程工程咨询成员一(全称)：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

全过程工程咨询成员二(全称)：四川中交西南工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）

2. 工程地点：重庆市大渡口区02单元02街区（茄子溪）片区

3. 工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，用地面积约217693平方米，计容建筑面积约38万平方米。其中住宅计容建筑面积约216094平方米；商业计容建筑面积约104563平方米；商务计容建筑面积约58609平方米；公共交通站建筑面积约3000平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约457000万元（其中建安投资约208900万元）。

5. 咨询范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)具体服务内容如下：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

(2)工程监理服务内容：完成项目设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制

审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书、合同主要条款及附件；

2. 中标通知书；

3. 招标文件及答疑、 补遗；

4. 投标文件及其附件；

5. 双方认为应作为合同构成的其他文件；

6. 合同履行中，双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

1.项目总负责人：

姓名：田 毅，身份证号码：51021319720615051X ，执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师 50000276 ；

2.项目管理负责人：

姓名：李鸣嘀，身份证号码：230223197906070014，执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师 50003034 ；

3.总监理工程师 ：

姓名：陈丽华，身份证号码：42058319850622104X，执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师 50005276；

4.造价咨询负责人

姓名：阮燕宁，身份证号码：320102197203012015，执业资格证名称及注册号：国家注册造价工程师 11123200002843；

五、合同费用

合同价暂定为 14923957.60 元，人民币(大写)： 壹仟肆佰玖拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元陆角，其中：

1.工程造价咨询费—江苏希地丰华项目管理集团有限公司：

（1）住宅业态（H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块）：固定单价为：11.80 元，暂定建筑面积为 349862 ㎡，暂定工程造价咨询费为为 4128371.60 元，其中税率 6%，不含税金额 3894690.19 元，税额 233681.41 元；

（2）商业、商务、酒店及配套业态（H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块）：固定单价为：12.40 元，暂定建筑面积为 195340 ㎡，暂定工程造价咨询费为 2422216.00 元，其中税率 6%，不含税金额 2285109.43 元，税额 137106.57 元；

2.工程监理费：

（1）重庆联盛建设项目管理有限公司：

1）住宅业态（H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块）：固定单价为：15.00 元，暂定总建筑面积为 349862 ㎡，暂定工程监理费为 5247930.00 元，其中税率 6%，不含税金额 4950877.36 元，税额 297052.64 元；

2）城市客厅（售楼部）：暂定建筑面积 4624 ㎡；固定单价为：16.00 元；暂定工程监理费为 73984 元，其中税率 6%，不含税金额 69796.23 元，税额 4187.77 元；

（2）四川中交西南工程项目管理有限公司：

商业、商务、酒店及配套业态（H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块）：固定单价为：16.00 元，暂定总建筑面积为 190716 ㎡（不含城市客厅），暂定工程监理费为 3051456 元，其中税率 6%，不含税金额 2878732.08 元，税额 172723.92 元。

六、服务期

全过程工程咨询服务阶段：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

七、管理目标：满足国家及地方行业规范。

质量目标：工程设计满足使用功能需要；工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家(或行业)标准合格。创省部级设计、施工类奖。

造价控制目标：控制在招标人目标成本内，无超前支付发生，严格控制工程变更。

进度目标：按招标人及工程要求工期完成工程验收、移交并达到合格竣工标准。

投资控制目标：投资控制有力，工程建设各阶段费用支出有计划，有控制，项目结算总投资不超过概算额；

安全目标：无安全责任事故；

文明施工目标：施工文明满足地方有关规定要求，并创市级安全文明示范工地。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 肆 份，副本 壹拾贰 份；委托人 壹正叁副，全过程工程咨询单位各 壹正叁副。

十、合同生效

合同签订时间：2023年 8月31日

合同签订地点： 重庆市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： (公章) 重庆中交城市开发有限公司

住所： 重庆市大渡口区仁义街9号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行

帐 号：3100029009200166888

邮政编码：

全过程工程咨询牵头人：(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云云松路2号9层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896650

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询成员一：(公章) 江苏希地丰华项目管理集团有限公司

住所：南京市鼓楼区宁双路19号云密城L栋17层1721-5室

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：025-51860001

传 真：025-51860001

开户银行：交通银行股份有限公司南京广州路支行

帐 号：320006608018170046228

邮政编码：210012

全过程工程咨询成员二：(公章) 四川中交西南工程项目管理有限公司

住所：成都市星辉中路11号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：028-83310287

传 真：028-83310287

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号：51001426208050427642

邮政编码：610081

附件一：联合体协议书

（二）联合体协议书（如有）

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）全过程咨询服务 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司 （某成员单位名称）为重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）全过程咨询服务 （项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
重庆联盛建设项目管理有限公司	91500000750063828B	1、项目管理；2、工程监理：住宅业态（H15-20-8、H15 -20-9、H15-20-10、H15-20-11地块）；
江苏希地丰华项目管理集团有限公司	91320000724582 9902	1、工程造价咨询：住宅业态（H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11地块）；商业、商务、酒店及配套业态（H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、 P2-1-1地块）；
四川中交西南工程项目管理有限公司	91510000201864 50XC	1、工程监理：商业、商务、酒店及配套 业态（H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、 P2-1-1地块）

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式肆 份，联合体成员和招标人各执壹 份。

联合体牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____ （签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：江苏希地丰华项目管理集团有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____ （签名或盖章）

联合体其他成员单位二名称：四川中交西南工程项目管理有限公司 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____ （签名或盖章）

2023 年8 月4 日

正 本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
中国华西工程设计建设有限公司

日　　期：二〇二三年五月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；

3. 工程规模：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98817.25 万元，拟定总建筑面积 68353.28 平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房 33331.50 平方米，科研辅助用房 6147.55 平方米，公用设施 4236 平方米，行政和生活服务用房 7229.23 平方米，连廊 483 平方米，地下人防车库 16926 平方米。**（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）**；

4. 项目总投资：暂定为 98260.00 万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

项目总负责人

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：刘彬，身份证号码：510215198304281617

总监理工程师　姓名：王大海，身份证号码：510223197307108313

设计管理负责人　姓名：姚宗秋，身份证号码：500101198601024339

五、合同费用

合同价为人民币（小写）**1336.00 万元，**（大写）**壹仟叁佰叁拾陆万元整**。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 **12** 份，正本 **8** 份，发包人 **6** 份，全过程工程咨询单位 **2** 份；副本 **4** 份，发包人 **2** 份，全过程工程咨询单位 **2** 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（牵头方）：

（公章）重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市渝北区翠云柏路 2 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-61896626

传　　真：/

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐　　号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位（成员方）：

（公章）中国华西工程设计建设有限公司

住　　所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪城州一幢一单元四至六楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-86132683

传　　真：/

开户银行：成都银行望江支行

帐　　号：1001300000856476

邮政编码：610031

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方

案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题

5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	√
11	开展舆情监测和应对	√
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	√

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、 中国华西工程设计建设有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2101-440300-04-01-299734003001、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆联盛建设项目管理有限公司 （某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 1、项目管理:策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不含 BIM 咨询）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。
2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）
4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2).联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司 承担设计管理、信息管理（BIM 咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雷冬菁

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

联合体成员（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周华

授权委托人（签字或盖章）：李利鸿

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 邮编：610031

联系电话：023-86132683 传真：023-86132683

签订日期： 2023 年 02 月 19 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3、企业施工监理类似业绩情况汇总表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	五象新区核心区商务街施工监理	广西广通房地产开发有限公司	2170.4	46.95 万㎡	工程监理	2014.6.26	**2022.5.12**	荣获 2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)
2	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	深圳市海城锦实业发展有限公司	2080	29.9644 万㎡	工程监理	2019.1.14	**2024.12.10**	荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	皂河龙运城建设工程监理项目	宿迁皂河文旅发展有限公司	1650	22.950687 万㎡	工程监理	2021.5.17	**2023.6.28**	荣获 2023 年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖
4	厦门新会展中心-会议中心（监理）	厦门国贸会议中心有限公司	1367.11	23.11 万㎡	工程监理	2021.5.25	**2024.4.18**	荣获第十六届“中国钢结构金奖”(第一批)
5	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2330.769714	47.170707 万㎡	工程监理	2021.4.21	**2024.11.29**	/

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为工程监理。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明资料为工程监理合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

业绩 1：五象新区核心区商务街施工监理

（合同金额：2170.4 万元　　竣工验收时间：2022.5.12）

中 标 通 知 书

招标编号：GS(6)2014001G　　报建号：17130075

建设单位	广西广通房地产开发有限公司					
代建单位	广西通锐投资建设有限公司					
中标单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院					
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心					
工程名称	五象新区核心区商务街施工监理					
工程地址	南宁市五象新区核心区					
中标范围	本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）					
工程类型	房建工程	工程规模	总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目总监	曹蔚松	注册监理工程师证书号	0003589			
总监代表 1	李世强	注册监理工程师证书号	0071205			
总监代表 2	邓泽君	注册监理工程师证书号	0050033			
总监代表 3	廖绍国	注册监理工程师证书号	0032516			
总监代表 4	田毅	注册监理工程师证书号	0049854			
中标主要条件	下浮系数	20%	监理费暂估价：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）	主要材料	钢　筋	/ 吨
	服务期	自本合同生效之日起至所监理工程缺陷责任期结束			水　泥	/ 吨
	质量	合格			商品砼	/ 立方米
其中安全防护、文明施工措施费：\ 万元						
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		备案单位：（盖章） 经办人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		
备注						

发：建设单位五份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续）、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

L142-16
经营部

副 本

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

王豫新飞

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 广西广通房地产开发有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五象新区核心区商务街施工监理

2. 工程地点：南宁市五象新区核心区

3. 工程规模：总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。

4. 工程概算投资额：**暂定 20 亿元人民币**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：0003589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____无_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____无_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____无_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

（1）监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

（2）监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。

（3）监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

（4）监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。

（5）委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

（6）监理中标下浮系数为 20 %（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

八、合同订立

1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。

2. 订立地点：南宁市。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式 二 份，由双方各执 一 份；副本 十二 份，监理人执 二 份，委托人执 十 份，具有同等法律效力。

委托人：广西广通房地产开发有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

订立时间：2014 年 6 月 26 日

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区五里店御庭怨 2 号 19 层

邮政编码：40023

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：3950 0188 0000 07222

电话：0771--5598334

传真：0771--5598334

电子邮箱：cqls@vip.163.com

订立时间：2014 年 6 月 26 日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他语言 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

监理人常驻代表为：　曹蔚松

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、协助委托人填写开工报告。

2、确认承包人选择的分包人。

3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。

4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。

5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

统表 B01-4

总监理工程师更换通知

工程名称：五象新区核心区商务街　　编号：gh—001

致：广西广通房地产开发有限公司(建设单位)

由于 工作 原因，为满足项目监理工作需要，经与贵方协商，我公司研究决定现授权 王文荣 同志担任 五象新区核心区商务街 项目总监理工程师，代表公司开展监理工作，全面负责监理合同的履行。免去 曹蔚松 同志担任的原该项目总监理工程师职务。请予以审查和批准。

监理单位(章)

监理单位法定代表人：

2015 年 8 月 20 日

建设单位审批意见：

同意

单位项目负责人：

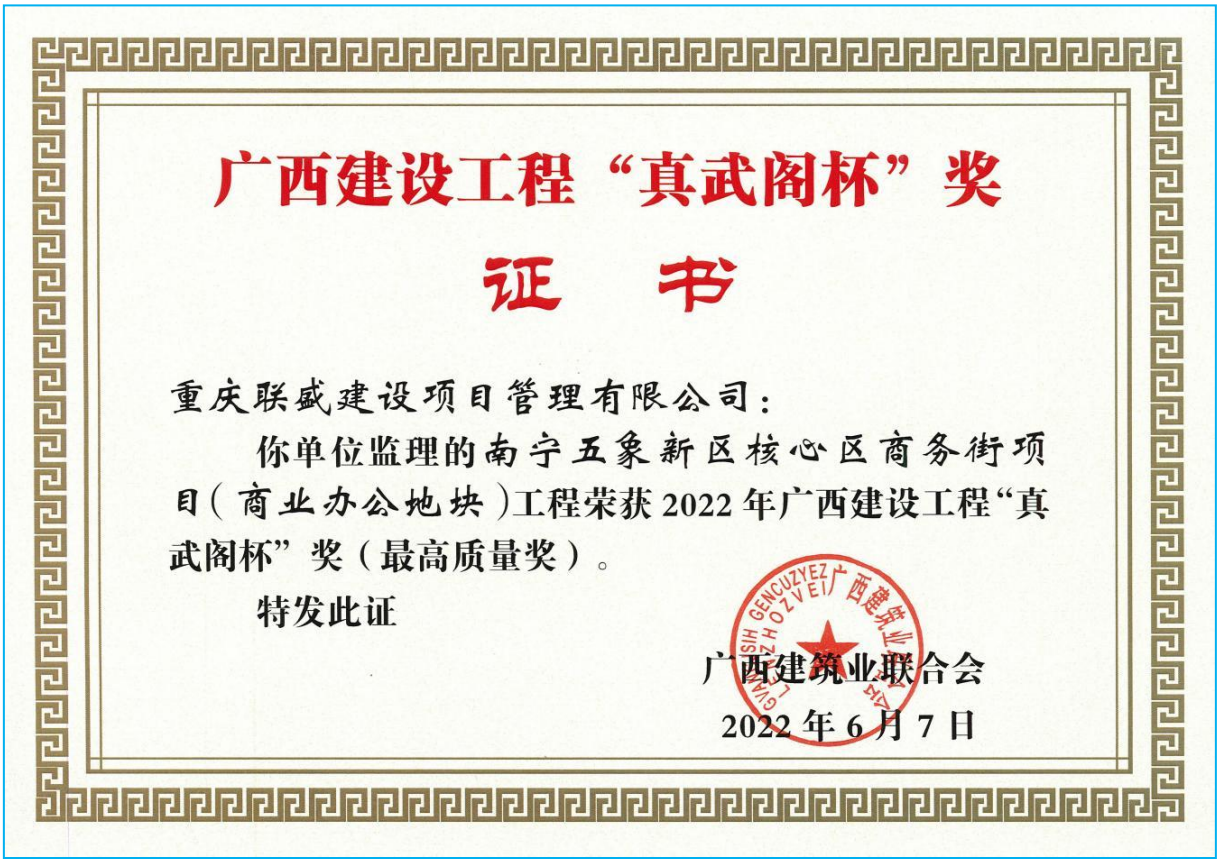
2015 年 8 月 20 日

抄送：

本表由监理机构填写，监理单位、建设单位各存一份。

竣工资料汇总表

序号	工程名称	建筑面积（㎡）	竣工日期
1	1#楼	34071.09	2021.3.11
2	2#楼	49645.31	2021.5.11
3	3#楼	22539.62	2021.3.11
4	4#楼塔楼	22539.62	2021.10.14
5	5#楼	25605	2021.1.18
6	6#楼塔楼	31289.16	2021.1.18
7	商业及地下室	289641.3	2022.5.12
合计		475331.1	/



广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你单位监理的南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）工程荣获2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2022年6月7日

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	34071.09	结构类型、 层 数	框架筒，地下0层，地上车库5层，办公23层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年 3月 31日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	高工	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	项目公司	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

GJ5-06-1

柱质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	49645.31	结构类型、层数	框架筒;地下2层，地上商业4层，办公28层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月14日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：77161056731O4

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月31日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年10月19日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层　数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开 工 时 间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　53　项，经审查符合要求　53　项， 经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23　项， 共抽查　23　项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项， 不符合要求　/　项	好

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年1月18日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25605	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上办公18层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼塔楼

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 1 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼塔楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	31289.16	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上办公22层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021 年 1 月 18 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年5月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层 数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高2	高2
			项目经理	高2	
			施工项目部技术负责人	高2	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

GJ 5-06-2

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局　　2020年08月05日

企业资料

企业名称: 广西旅发广通房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 91450000051007947X7

法定代表人(负责人): 谢示

地　　址: 南宁市良庆区平乐大道10号商务街2号办公楼7楼

营业执照注册号: 450000000018412

注册资本: 2500万元(人民币)

该企业于: 2020年8月4日　　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西广通房地产开发有限公司	广西旅发广通房地产开发有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	郑永新	谢示
经营场所	南宁市良庆区宋厢路8号广西规划馆B层	南宁市良庆区平乐大道10号商务街2号办公楼7楼
管理人员	郑永新、陈颐	庞燕妮、谢示、陈颐
章程		
股东名录	广西城投置业集团有限公司	广西旅发置业集团有限公司

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013492

业绩 2：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

（合同金额：2080 万元　　竣工验收时间：2024.12.10）

CN/CBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m2，其中计容积率面积219394m2，不计容积率面积80250m2，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m2，其中地上41434m2，地下一层7000m2；公寓36200m2，酒店约24130m2，办公45070m2，住宅约63620m2，配套设施1940m2；停车位1770个； 绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；

4. 中标通知书；

5. 招标文件及有关补充文件

6. 本合同通用条款；

7. 投标文件及有关附件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约 2730 天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共 2000 天；

3. 保修阶段：自 2024 年05 月 24 日起至 2026 年 05 月 23 日止，共 730 天；

4、监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为 1.04%，合同暂定总价（含税）为 2080 万元。 合同暂定总价（不含税）为 1962.26 万元，税金为 117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
陈洪

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司
开户行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路 2 号 9 楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准 。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前 7 天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后 7 日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7 日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金 ，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

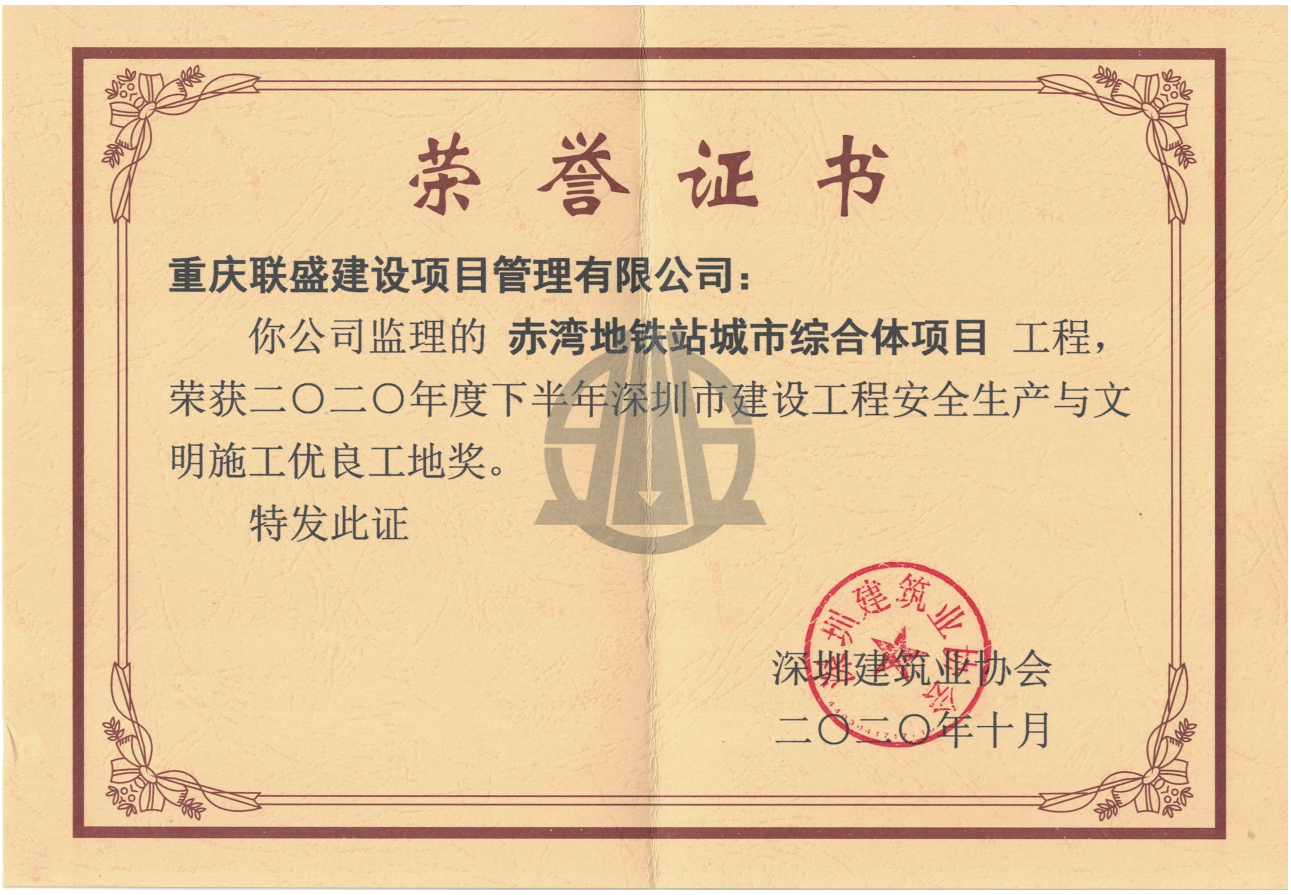
监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9月 1日

竣工资料汇总表

名称	建筑面积（㎡）	造价（万元）	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程(T3 栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 赤湾地铁站城市综合体项目 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘　颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电总监		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水专业监理工程师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	韩创
41	宋和平	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	宋和平
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联乙	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司			
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司			
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司			
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司			
16	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司			
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司			
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
22	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	郭创	中建三局	智能化项目部[illegible]人	助理工程师	郭创
41	梁[illegible]	中建三局	智能化项目部[illegible]人	助理工程师	梁[illegible]
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工长/施工员	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高2	
8	翟　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水专业师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通师		
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志强	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志强
40	韩创	中建三局	智能化项目部[illegible]人	助理工程师	韩创
41	宋[illegible]	中建三局	智能化项目部[illegible]人	助理工程师	宋[illegible]
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化[illegible]员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联乐	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	建筑工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	韩创
41	宋和平	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	宋和平
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	曹建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	曹建涛
44	成豪	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成豪
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理	/	
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	技术	/	
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助工	
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	投标代表	/	陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师：顾怀忠 2024年12月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 ㎡	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司			
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司			
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

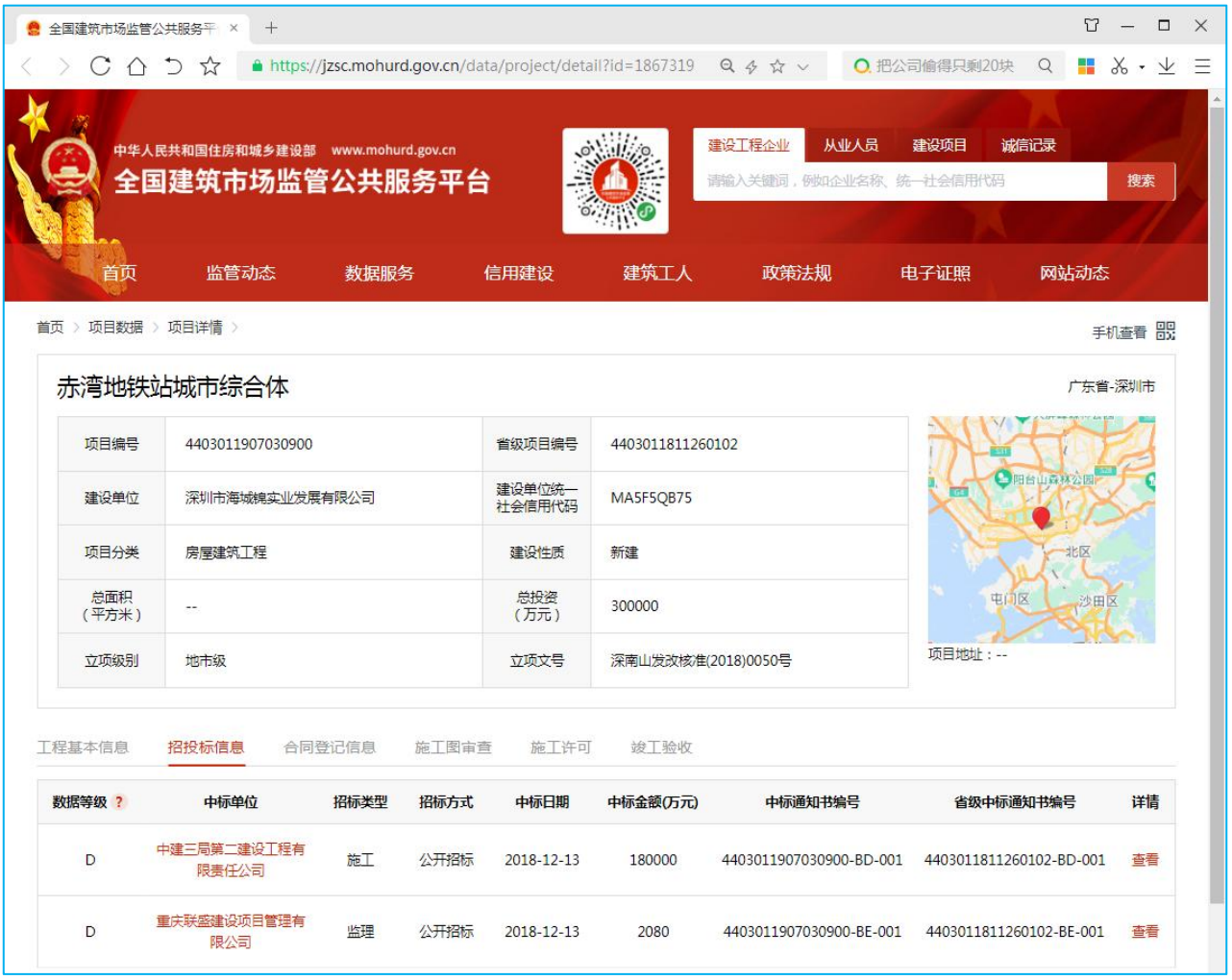
总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 10 日
施工单位（公章）： 负责人： 2024年 12月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：闫 工
注册号：1100596-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44001908
有效期2025.09.21

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
刘 颜
京1112010201016621(00)
建筑
2027.04.23



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867319

业绩 3：皂河龙运城建设工程监理项目

（合同金额：1650 万元　　竣工验收时间：2023.06.28）

LGHD21-5
经营部

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点：宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模：工程造价约 15 亿

4. 监理内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额：工程造价约15亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 冯毅 ， 身份证号码：512226197112021737 ，注册号： 50000260 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 壹仟陆佰伍拾万元 （¥16500000.00 ）。

1. 监理酬金计算办法：工程竣工结算价×中标费率 1.10 %作为最终监理报酬。

2. 监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 / 日始，至 2024 年 5 月 / 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自2022 年 5 月 / 日始， 2024 年 5 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 5 月 17 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 捌 份， 经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各页骑缝章之日起生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：223800

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896678

传真：023-61896678

电子邮箱：cqls@163.vip.com

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

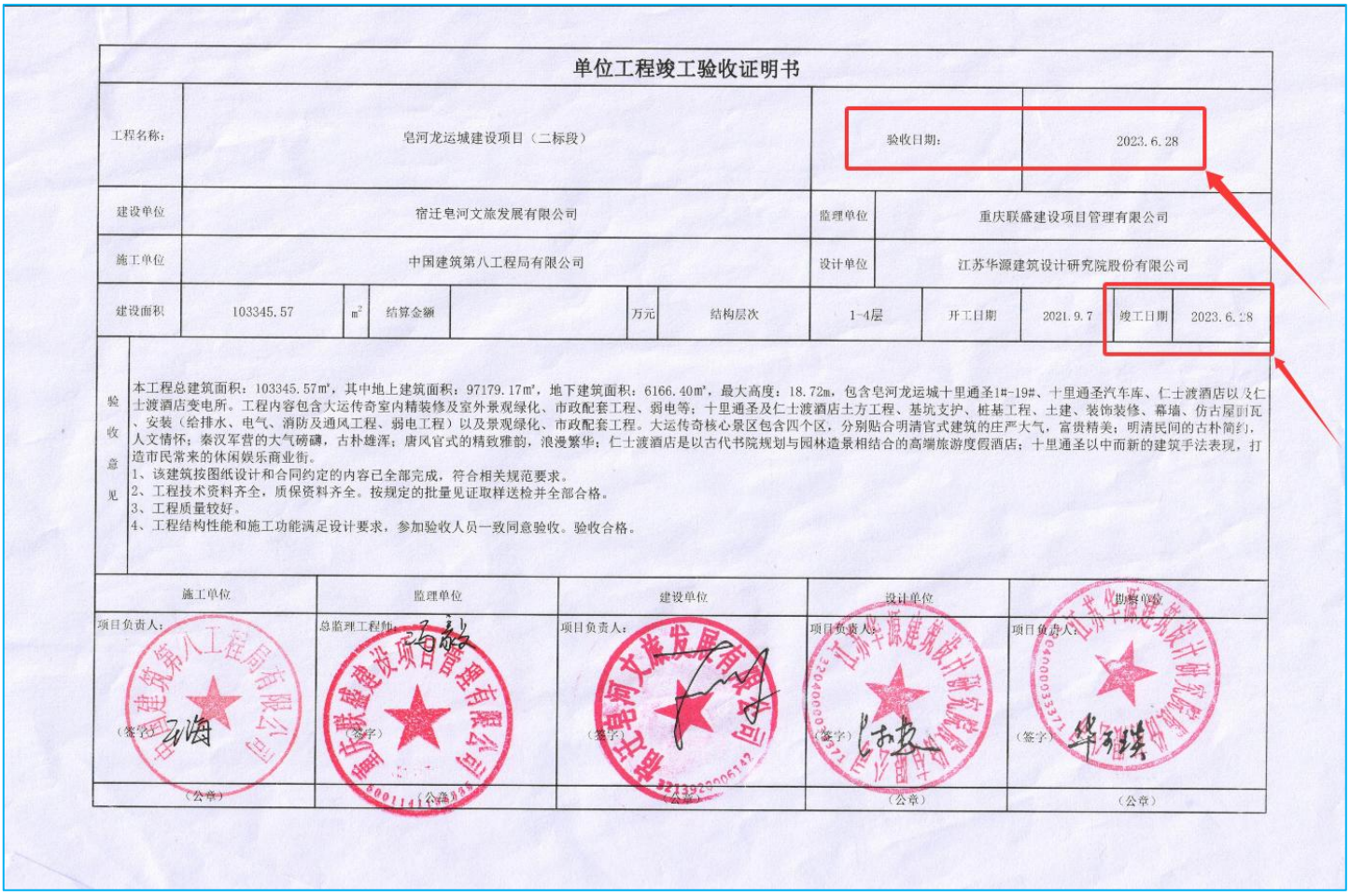
2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）施工准备阶段：（1）参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；（2）组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；（3）检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；（4）依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；（5）对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；（6）审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；（7）审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；（8）结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；（9）根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；（10）参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；（11）配合协助委托人开展招标工作；（12）配合完成委托人要求的其他工作。

（二）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

竣工资料汇总表

序号	工程名称	建筑面积	竣工日期
1	皂河龙运城建设工程大运传奇土建安装施工项目 A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11	62469.24 ㎡	2022.9.27
2	皂河龙运城建设项目十里通圣 1#19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施	63692.06 ㎡	2022.11.15
3	皂河龙运城建设项目（二标段）	103345.57 ㎡	2023.6.28
4	总面积	229506.87 ㎡	/



单位工程竣工验收证明书

工程名称：	皂河龙运城建设项目（二标段）						验收日期：	2023.6.28		
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司						监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司						设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司		
建设面积	103345.57	㎡	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28

验收意见：

本工程总建筑面积：103345.57㎡，其中地上建筑面积：97179.17㎡，地下建筑面积：6166.40㎡，最大高度：18.72m，包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等；十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋面瓦、安装（给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程）以及景观绿化、市政配套工程。大运传奇核心景区包含四个区，分别贴合明清官式建筑的庄严大气，富贵精美；明清民间的古朴简约，人文情怀；秦汉军营的大气磅礴，古朴雄浑；唐风宫式的精致雅韵，浪漫繁华；仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店；十里通圣以中而新的建筑手法表现，打造市民常来的休闲娱乐商业街。

1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程质量较好。
4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：	皂河龙运城建设工程大运传奇土建安装施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11	验收日期：	2022年9月27日
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司

建设面积	62469.24	m^2	结算金额		万元	结构层次	1-9层	开工日期	2021年5月27日	竣工日期	2022年9月27日

验收意见：

1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程质量较好。
4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

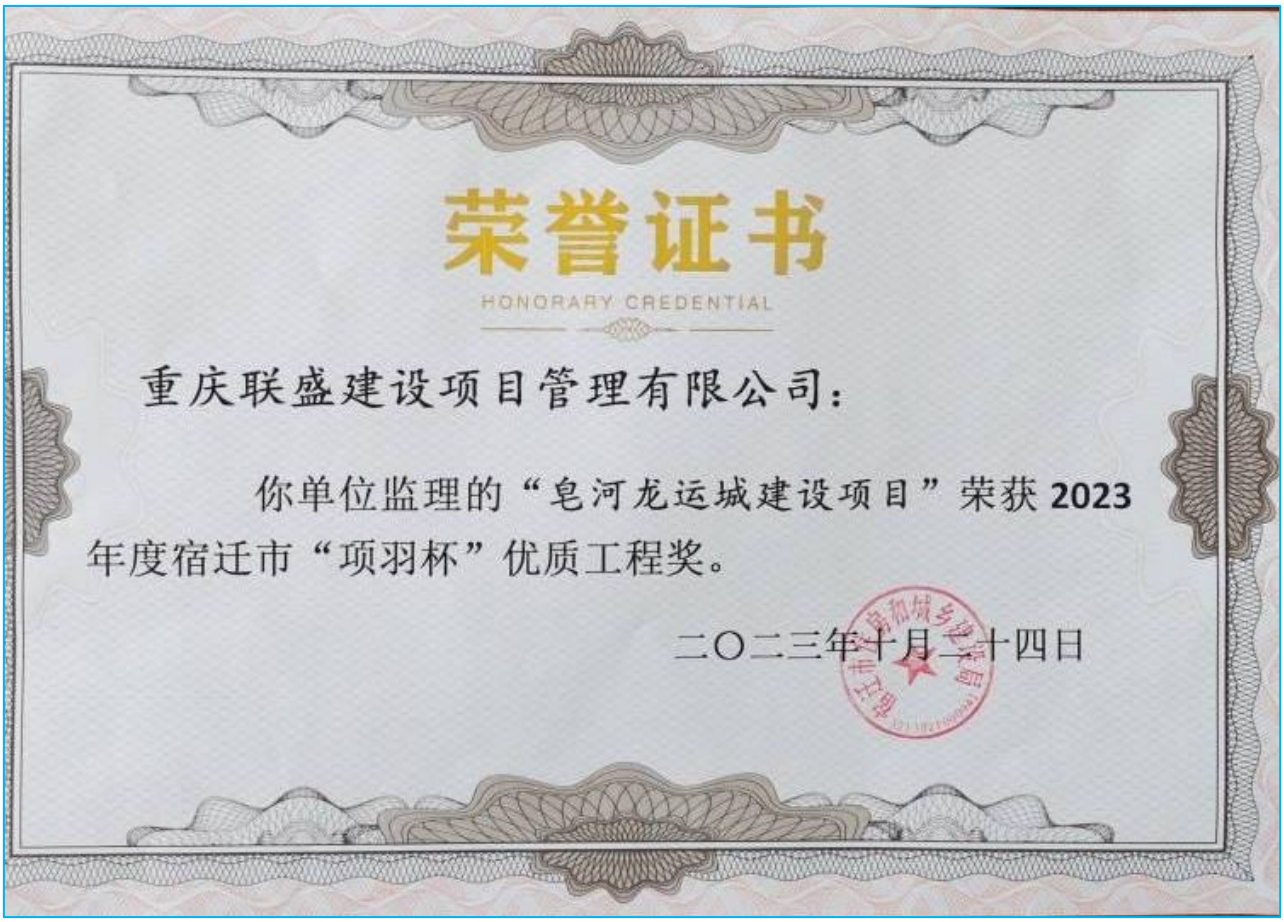
工程名称：	皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施	验收日期：	
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司

建设面积	63692.06	m^2	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021年9月7日	竣工日期	2022年11月15日

验收意见：

1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程质量较好。
4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你单位监理的“皂河龙运城建设项目”荣获2023年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖。

二〇二三年十月二十四日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2647970

业绩 4：厦门新会展中心—会议中心（监理）

（合同金额：1367.11 万元　　竣工验收时间：2024.04.18）

LSHD21-5
经营部

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节　协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 ㎡。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万㎡，地上建筑面积 16.9 万㎡，地下建筑面积 6.21 万㎡，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4. 建筑安装工程费：约23亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

ITG
H.C.D

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘杰 ，身份证号码：513031197609176495 ，注册号：50000617。

五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年 5月 25 日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执 肆 份。

委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）　　（盖章）

住所：　厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）　　（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650

第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）合同专用条款及其附件；（4）合同通用条款；（5）招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。 (b)在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。 监理工作内容包括但不限于：

（1）施工准备阶段：

1）提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

重庆联盛建设项目管理有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

由我司负责监理的厦门新会展中心-会议中心（监理）项目，原负责本项目的总监理工程师刘杰因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师刘杰同志（监理工程师注册号：50000617）变更为吴小华同志（监理工程师注册号：35008315），由吴小华同志在该工程中履行总监理工程师职责。

原专业监理工程师钟阳新因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目专业监理工程师钟阳新同志变更为林金荣同志，由林金荣同志在该工程中履行专业监理工程师职责。

原监理员谭志平因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目监理员谭志平同志变更为陈子坚同志，由陈子坚同志在该工程中履行监理员职责。

根据建设系统监督机构要求，需新增备案专业监理工程师谢仁芳同志。

呈请批准为盼。

致

礼

监理单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 2 月 8 日

审核意见：

同意变更，根据监理合同专用条款 9.2.4.1(2)第(1)条第款执行.

代建单位（盖章）：

代建负责人：2022.2.25

审核意见：

同意代建单位的审核意见，本次变更对重庆联盛监理费无影响，在下一笔监理费中扣罚.

建设单位（盖章）：

建设单位负责人：2022.3.8

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层　　数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万㎡，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万㎡，地上建筑面积16.90万㎡，地下建筑面积6.21万㎡，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

			式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。 基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根； 基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5～6.5m，土方量 30 万 m³，设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩； 地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。 幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m2，主要采用玻璃

			幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。 屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m2，中间区域有9500 m2的天窗构造。 装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、抗静电底板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年4月18日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总造价	241496.883万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要

	求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格，同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人：粘纪生 2024年 4月 18日	

竣工验收时间：2024.4.18

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、易文权、林鑫、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、章晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、王志翀、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向晨、吕凯芳、王志敏、季峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津菁、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019年4月18日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字） 2024年4月1日	项目负责人： （签字） 2024年4月1日	项目负责人： （签字） 2024年4月1日	总监理工程师： （签字） 2024年4月1日	项目经理： （签字） 2024年4月1日

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023 版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套 2 号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2024 年 4 月 24 日

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、会议中心	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周烽炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
		杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		福建升恒建设集团有限公司	监理	陈慧华
		福州市建设工程管理有限公司	监理	林永华
		重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	吴小华
		中建钢构广东有限公司	制作	
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
		厦门国贸展览中心有限公司	建设	粘纪生
		厦门国贸建设开发有限公司	代建	潘卫兵、辜晟杰
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包、施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2955551

业绩 5：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

（合同金额：2330.769714 万元　　竣工验收时间：2024.11.29）

25-11-15

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强

本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元,项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡，计容面积 455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积 36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积 100000 ㎡。其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 337626.63 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。1 栋为多层研发用房，建筑高度为 12.0m；2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；　3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3507 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金 100%

6. 工程概算投资额：516700 万元，招标部分工程概算投资额：235098.83 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强 ，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2219.78068	110.989034		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司
地址：	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896659
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

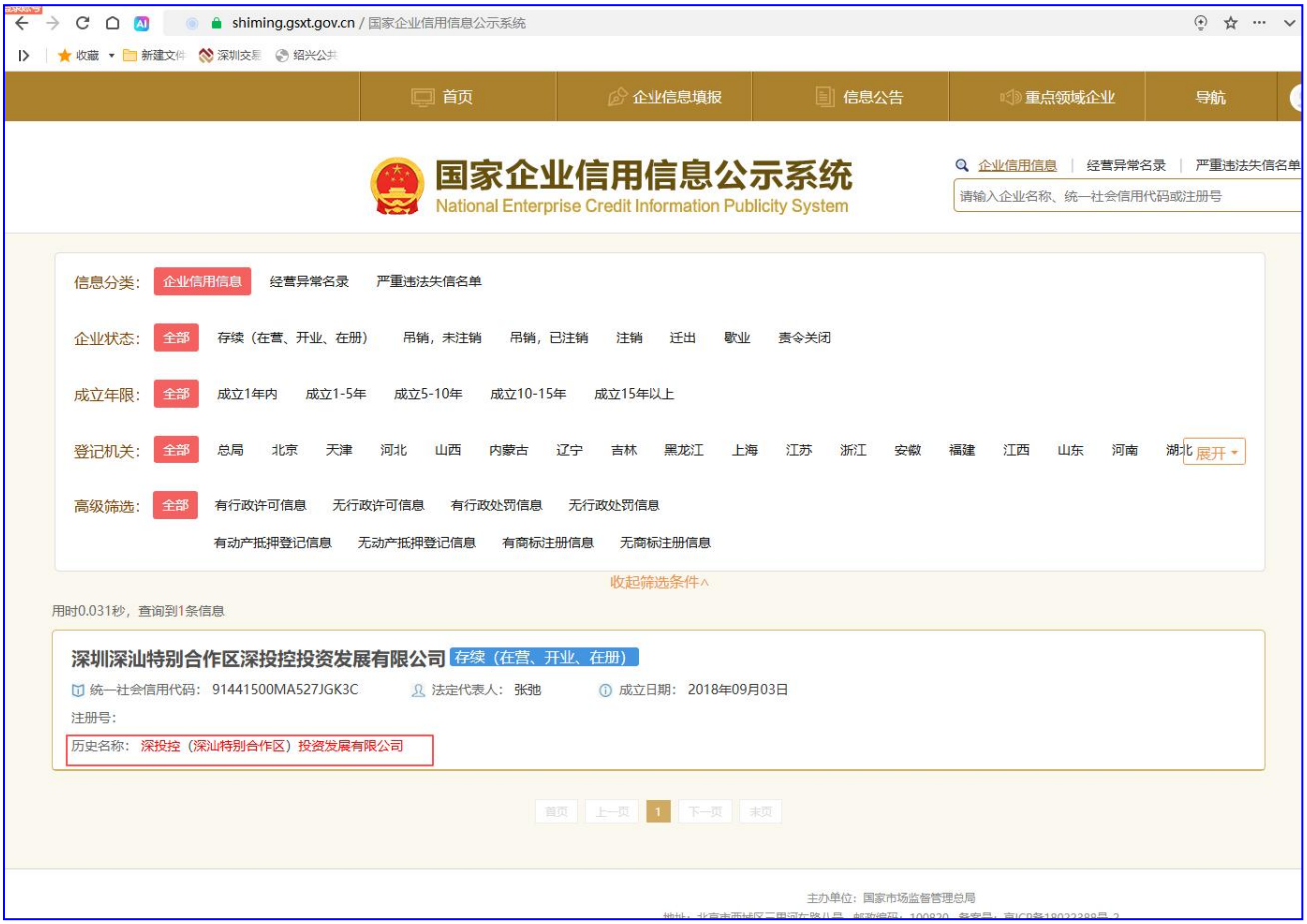
2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.031秒，查询到1条信息
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C
法定代表人：张弛
成立日期：2018年09月03日
注册号：
历史名称：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07㎡	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层 数	地上：三十 层 地下：四 层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世获、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世获、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑工程师	
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	彭学龙	广州市机电安装有限公司	项目副经理	中级工程师	彭学龙
56	郑朝浩	广州市机电安装有限公司	生产经理	/	郑朝浩
57	汪东洋	广州市机电安装有限公司	技术主管	中级工程师	汪东洋
58	白伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	白伟
59	黄仁耀	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	助理工程师	黄仁耀
60	冯亮	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理	工程师	冯亮
61	李拥军	深圳市方大建科集团有限公司	安全主管	/	李拥军
62	马世荻	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	助理工程师	马世荻
63	韩明军	中航天建设工程集团有限公司	现场负责人	助理工程师	韩明军
64	季广伟	中航天建设工程集团有限公司	暖通工程师		季广伟
65	侯海军	中航天建设工程集团有限公司	安全主管		侯海军
66	李四毛	中航天建设工程集团有限公司	施工员		李四毛
67	张一宁	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	监理副主任	中级工程师	张一宁
68	王国伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安全主管	中级工程师	王国伟
69	李跃辉	深圳市投资控股有限公司	运维主管		李跃辉

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务	通辽经济技术开发区管理委员会	2693	276698.32㎡	全过程工程咨询	2019.2	2026.1	项目总负责人	/
2									
3									
5									
5									

（1）提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为全过程工程咨询或代建或项目管理业绩。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

项目总负责人业绩：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

中 标 通 知 书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方所递交的建设工程招标项目名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004）”，标段名称为“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务（H4200004366000004001001）”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格：贰仟陆佰玖拾叁万元整（￥26930000.000元）

工期：1095 日历天

工期质量：质量达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准

项目负责人：刘杰

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人：　　通辽经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：

招标代理公司：　　内蒙古佳诺建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其他委托代理人签字（盖章）：

经济技术开发区分中心见证盖章：

见证人签字：

2019年02月25日

XG19-5
经营部

副 本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-

项目管理一体化服务合同

委托人： 通辽经济技术开发区管理委员会

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019 年 2 月 28 日

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

第一部　合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 ㎡（合1172.39亩）总建筑面积 307848 ㎡，其中地上建筑面积 279848 ㎡，地下建筑面积 28000 ㎡。

建设内容为：农科楼 58500 ㎡，体育学院 3000 ㎡，艺术传媒学院 22000 ㎡，公共教学楼 32000 ㎡，学生宿舍 90000 ㎡，食堂 13000 ㎡（地上 10000 ㎡，地下 3000 ㎡为服务区），图书馆 50000 ㎡，服务楼 3000 ㎡，校行政办公用房 5000 ㎡，大学生活动中心 5000 ㎡，水控中心 1000 ㎡，垃圾转运站 348 ㎡，地下停车场 25000 ㎡。并建设人工湖 118000 ㎡，道路及场地面积 312875 ㎡，绿化工程 286000 ㎡。

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

二、项目管理服务期限

预计服务期限为:合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等）导致本合同期限延长时，双方另行协商签订补充协议。

三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务，设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料，全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审）]。

委托管理工作范围和内容由双方在专用合同条款中具体约定。

四、项目管理一体化服务费用（含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费）

项目管理一体化服务费用总额（暂定）：按中标金额人民币（大写）**贰仟陆佰玖拾叁万元**（¥ **26930000.00** ）计取。

五、组成本合同的文件

1、本合同协议书。

2、本合同通用条款及其附件。

3、本合同专用条款及其附件。

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5.双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，.维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份，副本壹拾贰份，三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2019 年 2 月 28 日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会 16 楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人（联合体牵头方）：

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 3 层

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

第三部分　合同专用条款

第一章　词语定义、适用范围和法律

第一条双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章　委托服务工作范围和内容

第二条双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

第三条建设项目管理服务的详细内容：

（一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

目不予奖励：若单项项目节约投资虽未超过 50 万元，但所有项目累计节约投资额超过 200 万元，可按累计节约投资额的 20%给予奖励。

此部分费用的支付时间：工程结算完成后的 15 日内支付。

第九条支付项目管理费所采用的货币币种、汇率：人民币。

第六章　项目管理目标

第十条项目管理的质量目标、工程目标、投资控制目标以及安全管理等目标为：

质量目标：达到国家、省（市）行业有关规范、规定和质量验收合格标准。

服务期目标：计划竣工日期：2022 年 2 月 26 日。共计 1095 日历天。

投资控制目标：在上级主管部门批复的投资概算内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重、特大安全事故发生，建立文明施工现场。

第七章　双方代表、项目管理部及项目运作方式

第十一条委托人指派代表姓名：潘恒　　职务：

身份证号码：152301196510250718

第十二条受托人指派的项目管理部经理的姓名：刘杰。

职务：项目经理兼总监理工程师。　　身份证号码：513031197609176495

第十三条项目运作方式其他需说明的项目运作方式内容：无。

第八章　违约责任及不可抗力

第十四条一般规定

任何一方向对方提出索赔的时间：索赔事件发生的十五个工作日内。

第十五条委托人的违约责任

委托人应承担的其他违约责任：委托人应当履行委托管理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的经济损失。

第十六条受托人的违约责任：因受托人原因，造成违约并给受托方造成经济损失，其总的违约金以不超过项目管理费的 50%为限。

受托人应承担的其他违约责任：

（1）受托人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

（2）受托人在管理过程中，不得泄露委托人的商业秘密，受托人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字〔2018〕47号　　签发人：武立民

关于内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要（〔2015〕32号、〔2018〕2号）意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区保康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积781598.77平方米，总建筑面积297712平方米，其中地上建筑面积269262平方米，地下建筑面积28450平方米。

主要建设内容包括：农科楼58540平方米，体育楼2942平方米，艺术传媒楼23100平方米，公共教学楼32720平方米，学生公寓75102平方米，食堂15390平方米（地上12380平方米，地下3010平方米），图书馆及会议中心50000平方米，服务楼3000平方米，校行政办公用房5000平方米，大学生活动中心5000平方米，水控中心970平方米，垃圾转运站348平方米，地下停车场25440平方米（规划地下车位620个）。建设人工湖118000平方米（177亩）、大门4座（主出入口大门1座，次出入口大门3座）、门卫室160平方米

（4处）、围墙5400米、道路工程96050平方米、硬化工程126538平方米、运动场地90287平方米、绿化工程286000平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资231042.11万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021年。

九、本文件自下发之日起有效期为2年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在2年期限届满的30个工作日前，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018年7月12日

通辽市发展和改革委员会　　2018年7月12日印发

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司　　重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号： 1BG205000000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日，“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由 汪红 变更为 雷开贵;企业名称:由 重庆联盛塞纳造价咨询有限公司 变更为 重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由 91500000322377548H 变更为 91500000750063828B;注册地址:由 重庆市北部新区翠云云柏路2号3层 变更为 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由 500.0 变更为 1000.0;	同意	证书1正2副，交回1正2副，申请表1份，证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人： 李刚超

（受理办印章）

2020年03月09日 14:18

荣誉证书

CONGRATULATION

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的（**内蒙古民族大学校区综合改项目一期**）获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目项目经理的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责项目管理一体化服务的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程，原项目经理 刘杰（身份证号码：513031197609176495）因工作变动无法继续履职，现申请变更为 黄继斌（身份证号码：500226198405111411），从 2020 年 8 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程 项目管理一体化服务项目经理职责，请各单位给予支持！

同意

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 7 月 20 日

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，原总监理工程师 刘杰（身份证号码：513031197609176495，监理工程师注册号：50000617）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）为本项目总监理工程师，从 2020 年 8 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 7 月 20 日

抄送：建设局、 监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，总监理工程师 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）为本项目总监理工程师，从 2022 年 7 月 21 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 7 月 20 日

同意

宋扬 印

抄送：建设局、 监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

内蒙古通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，总监理工程师 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 黄继斌（身份证号码：500226198405111411，监理工程师注册号：50008324）为本项目总监理工程师，从 2024 年 5 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024 年 4 月 30 日

抄送：建设局、 监督站

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

验收时间

编号：C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(地下人防车库)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层、地上七层 3192.95㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024年08月16日
项目经理	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月09日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论	同意验收		

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁智勇 注册号：1101030-0 有效期：至2027年9月

沪I312005200804704 建筑 市政 2027.05.06

中华人民共和国注册监理工程师 唐忠猛 注册号 50006792 有效期 2027.05.20

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2026年01月4日	2026年01月4日	2026年01月4日	2026年01月4日	2026年01月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层　9663.64㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：刘永珍	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 14320.37 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 20 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　1694.30㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定 34　项，共抽查　34　项，符合规定 34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的 27　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8387.92㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 9 月 26 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8387.92㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 9 月 26 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8269.9m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 9 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层　3815.22㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 19732.93 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定 34　项，共抽查　34　项，符合规定 34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的 27　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　1208.64㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021 年 8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8　分部，经查符合设计及标准规定 8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定 27　项，共抽查　24　项，符合规定 22　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 987.36㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 24 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(Z3#公共教学楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 8317.39㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定 23　项， 共抽查　23　项，符合规定 23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(跑廊看台)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 1302.75㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9　分部，经查符合设计及标准规定9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定21　项， 共抽查　21　项，符合规定21　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(开闭站)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 614.13m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9　分部，经查符合设计及标准规定9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定21　项，共抽查　21　项，符合规定21　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(东大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 93.6㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定19　项，共抽查　19　项，符合规定19　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年9月26日	总监理工程师： 2025年9月26日	项目负责人：刘永珍 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：梁智勇 注册号：1101030-037 有效期：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沪131200520804704 建筑市政 2027.05.16 中国二十冶集团有限公司

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(北大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 220.72㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　日	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定19　项，共抽查　19　项，符合规定19　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（3#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层　5014.91m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（2#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层/地下1层 12944.04 ㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（垃圾转运站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　224.35㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定27　项，共抽查　27　项，符合规定27　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(7#学生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6199.95㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定 23　项， 共抽查　23　项，符合规定 23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(8#学生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 12387.83 地上5层 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定 23　项， 共抽查　23　项，符合规定 23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 17983.51 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.9.26
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10 分部，经查符合设计及标准规定10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定32 项，共抽查 32 项，符合规定32 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的24 项，经返修处理符合要求的0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日	2025 年 9 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号：C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（实训车间）	结构类型	门式钢架结构	层数/建筑面积	1层 6022.2㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2027年07月22日
项目经理	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月05日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 0 项，符合规定 0 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论	待确认，同意验收		
	建设单位（公章）： 项目负责人： 2027 年12月5日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2027年12月5日	施工单位（公章）： 项目经理： 2027年12月5日	设计单位（公章）： 项目负责人： 2027年12月5日	勘察单位（公章）： 项目负责人： 2027年12月5日

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：梁毅勇 注册号：1101030-037 有效期：至2027年9月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目总负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=66abaf033c0947cab72662aed7c9da28

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄继斌　　性别：男　　社会保障号码：500226198405111411

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	212
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	211
工伤保险	正常缴费	210

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	16700	1336	2672	两江新区	10130933	16700	83.5	83.5	两江新区	10130933	16700	100.2	100.2	两江新区

打印日期：2026-06-02

重庆市社会保险业务专用章 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=66abaf033c0947cab72662aed7c9da28

4. 验证码：　　20260602275211526848 91

5、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	深圳市海城锦实业发展有限公司	2080	29.9644 万㎡	工程监理	2019.1.14	**2024.12.10**	总监理工程师	荣获2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2									
3									
5									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为房屋建筑工程监理项目。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总监在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

总监理工程师业绩：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

（合同金额：2080 万元　　竣工验收时间：2024.12.10）

CN/CBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m2，其中计容积率面积219394m2，不计容积率面积80250m2，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m2，其中地上41434m2，地下一层7000m2；公寓36200m2，酒店约24130m2，办公45070m2，住宅约63620m2，配套设施1940m2；停车位1770个； 绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；

4. 中标通知书；

5. 招标文件及有关补充文件

6. 本合同通用条款；

7. 投标文件及有关附件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018 年 12 月 01 日起至2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024 年05 月 24 日起至2026 年 05 月 23 日止，共730天；

4、监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26万元，税金为117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

陈洪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司 财务专用章
开户行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路 2 号 9 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金 ，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

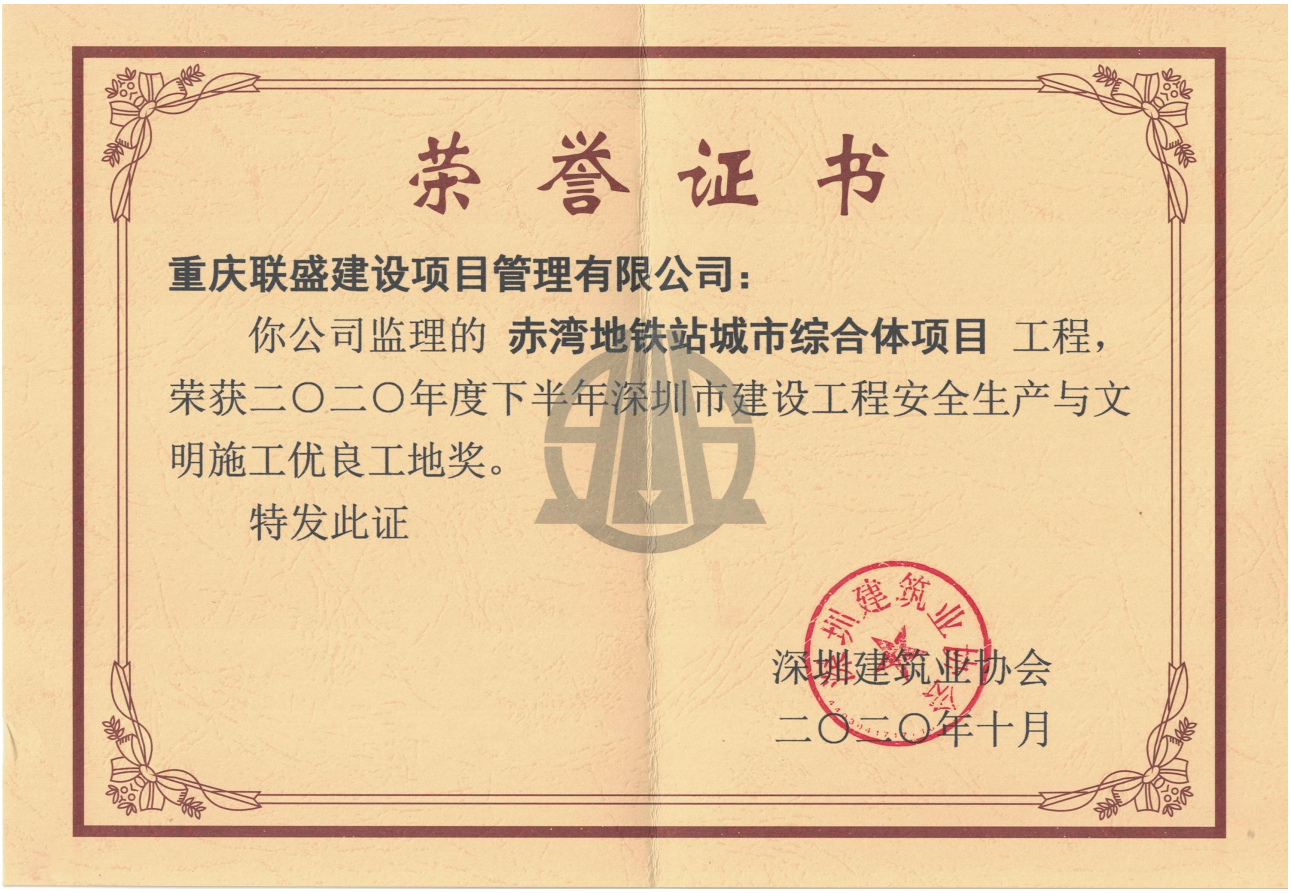
监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9月 1日

竣工资料汇总表

名称	建筑面积（㎡）	造价（万元）	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程(T3 栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘　颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司			
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司			
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司			
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司			
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司			
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水监理师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	蒋创	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋创
41	梁[illegible]	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	梁[illegible]
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	执行经理	高级工程师	
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
16	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
22	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	韩创
41	宋东升	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	宋东升
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	宋建涛
44	成豪	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成豪
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高2	
8	翟　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	高级总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理		
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部门总监	助理工程师	韩创
41	宋和平	中建三局	智能化项目部门总监	助理工程师	宋和平
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	翟　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	下水项目经理	高级工程师	
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	建造工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	郭创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	郭创
41	宋金山	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	宋金山
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化资料员	助理工程师	宋建涛
44	成豪	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成豪
45	田欢	重庆联乡	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理	/	
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助工	
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	技术经理	工程师	
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	设计师	/	陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师：顾怀忠 2024年12月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 ㎡	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司			
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司			
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

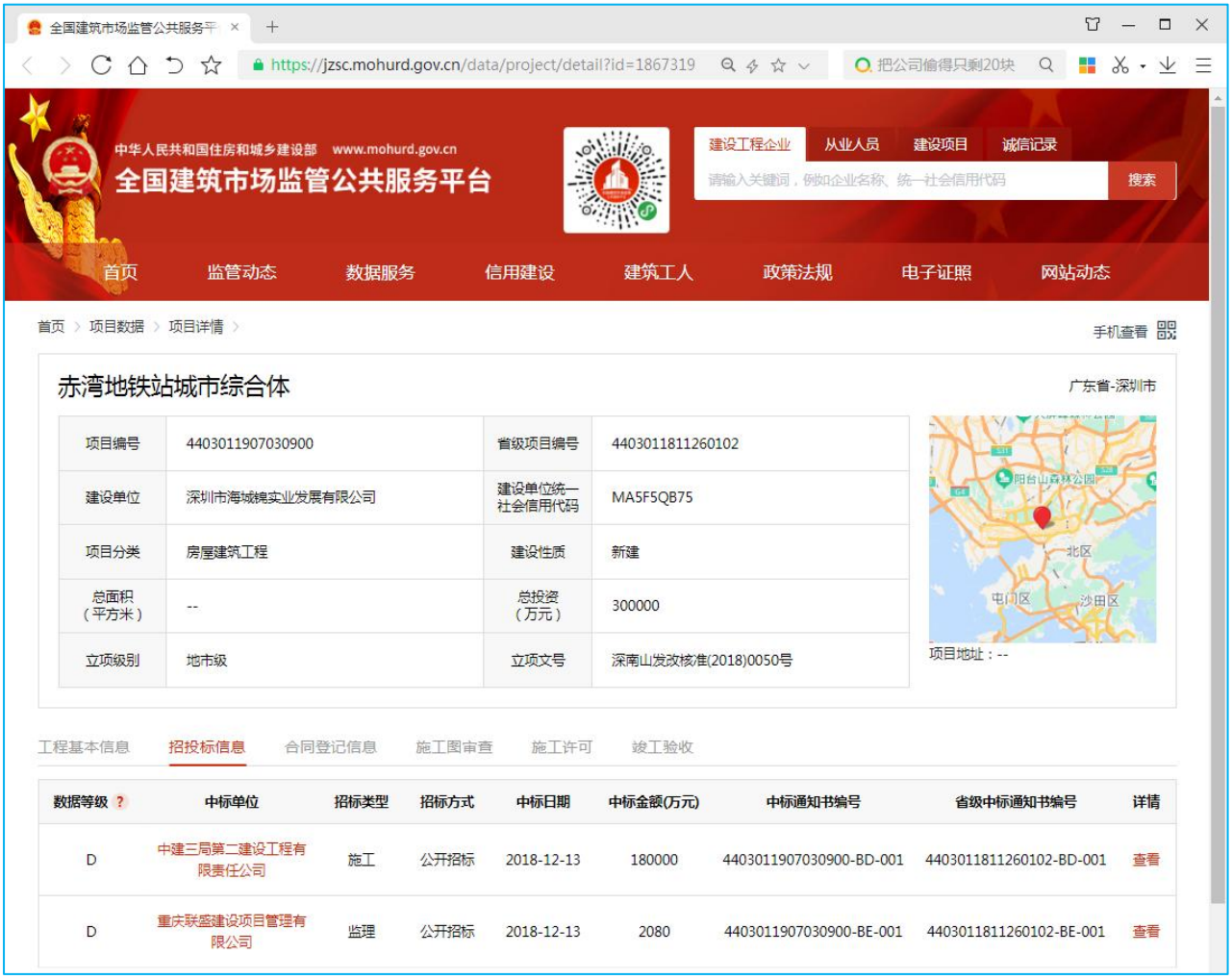
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 10 日
施工单位（公章）： 负责人： 2024年 12月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：闫 工
注册号：1100596-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册监理工程师
顾怀忠
注册号44001908
有效期2025.09.21



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867319

项目总监在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cch31aa701474fef9f819a7ffec2d58e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：顾怀忠　　性别：男　　社会保障号码：410205196907241010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	88
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	88
工伤保险	正常缴费	88

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cch31aa701474fef9f819a7ffec2d58e

4. 验证码： 202606014468641647181l

6、企业获奖（荣誉）情况汇总表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
企业获奖（荣誉）情况	1	金城小区商业用房理	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	2	宜都市民活动中心(大剧院、图书馆会展中心）	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	3	全球研发中心建设项目部分 A(一期）三标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	4	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	5	郑州市渠南路（西四环-陇海路）道路工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	6	农业路快速通道工程（雄鹰东路-金源东街）	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	7	西安市地铁 4 号线工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022.1	
	8	苏州市轨道交通 2 号线及延伸线工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022.1	

投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书或获奖文件颁发时间为准)实施的咨询服务项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书或国家级获奖（荣誉）文件。（最多提供 8 个）

6-1、2022-2023 年度国家优质工程奖-金城小区商业用房

6-2、2020-2021 年度国家优质工程奖-宜都市民活动中心（大剧院、图书馆会展中心）

6-3、2020-2021 年度国家优质工程奖-全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段

6-4、2020-2021年度国家优质工程奖-南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位工程监理的南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程 荣获2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

6-5、2022-2023 年度国家优质工程奖—郑州市渠南路（西四环-陇海路）道路工程

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位工程监理的郑州市渠南路（西四环－陇海路）道路工程 荣获

2022－2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

6-6、2020-2021年度国家优质工程奖—农业路快速通道工程（雄鹰东路-金源东街）

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位工程监理的农业路快速通道工程（雄鹰东路—金源东街）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

6-7、第十九届中国土木工程詹天佑奖—西安市地铁 4 号线工程

证 书

西安市地铁4号线工程

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

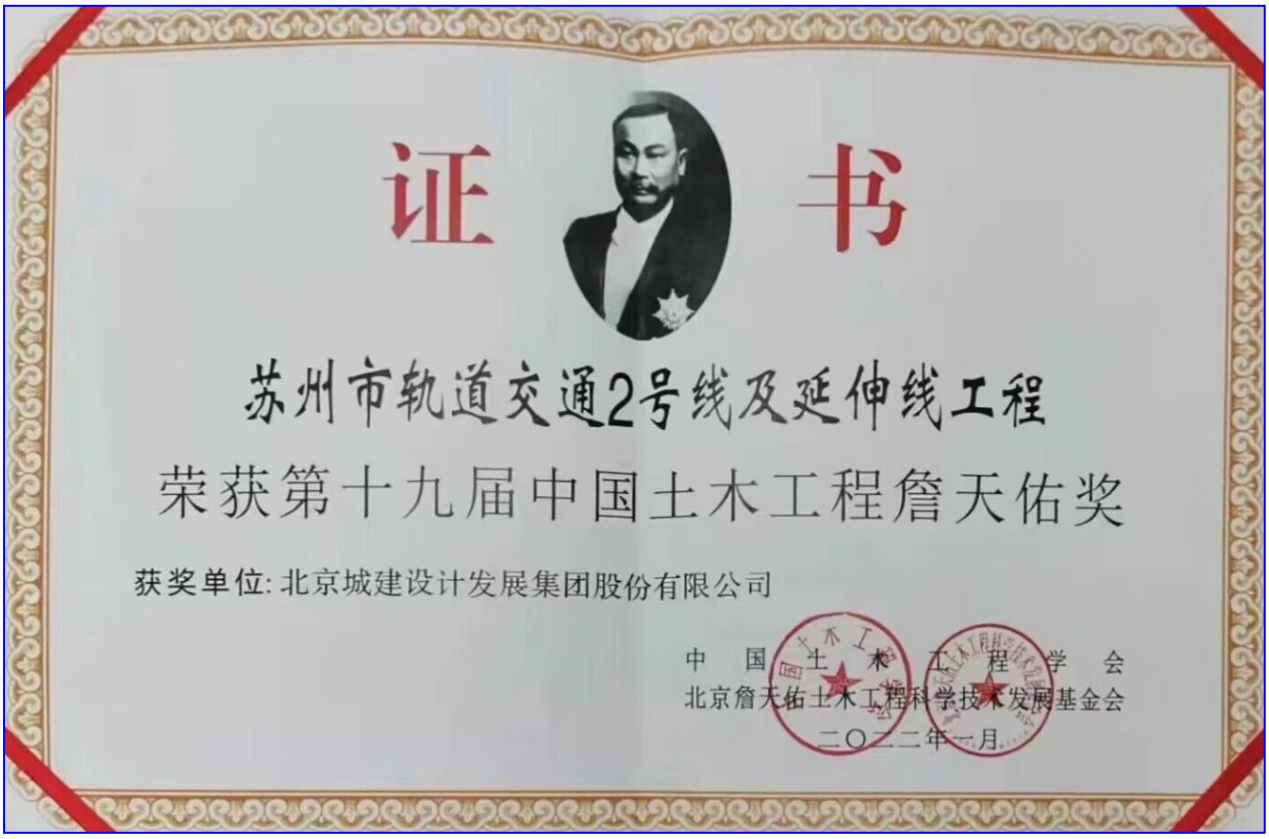
获奖单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

6-8、第十九届中国土木工程詹天佑奖—苏州市轨道交通 2 号线及延伸线工程



7、拟投入人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合项目管理团队	**项目总负责人**	1	黄继斌	装潢艺术设计	高级工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	计划管理工程师	1	刘光强	土木工程	工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	质量安全工程师	1	吴廷林	工程造价	高级工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	造价及合同管理工程师	1	官思锐	园林	高级工程师	一级造价工程师	专职	合同签订后/是
	报建报批工程师	1	李晓林	土木工程	高级工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	资料管理工程师	1	杨雅婷	土木工程	助理工程师	/	专职	合同签订后/是
	BIM 管理工程师	1	郑广亮	土木工程	高级工程师	/	专职	合同签订后/是
	...							
	小计	7	/	/	/	/	/	/
设计咨询团队	**设计管理负责人**	1	郑飞霞	建筑学	正高级工程师	一级注册建筑师	专职	合同签订后/是
	结构工程师	1	吴成刚	桥梁与隧道工程	正高级工程师	/	专职	合同签订后/是
	电气工程师	1	刘晓波	电气工程与自动化系工业自动化	高级工程师	/	专职	合同签订后/是
	规划工程师	1	齐亮	城市规划	高级工程师	/	专职	合同签订后/是
	建筑工程师	1	黄源	建筑学	正高级工程师	一级注册建筑师	专职	合同签订后/是
	暖通工程师	1	马波	供热通风与空调工程	教授级高级工程师	/	专职	合同签订后/是
	给排水工程师	1	桑光伟	给水排水工程	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	专职	合同签订后/是
	...							
	小计	7	/	/	/	/	/	/

造价咨询团队	**造价负责人**	1	陈冲	工商管理专业	正高级经济师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	土建造价工程师	1	袁超	金融学	正高级经济师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	土建造价工程师	1	王齐	土木工程	高级工程师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	土建造价工程师	1	谢海宁	工程管理	高级经济师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	土建造价工程师	1	董蒙蒙	工程管理	高级工程师	一级注册造价师	专职	合同签订后/否
	安装造价工程师	1	李鸿岩	自动化	高级经济师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	安装造价工程师	1	江慰	工程管理	高级工程师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	安装造价工程师	1	陈宇昆	工程管理	高级经济师	一级注册造价师	专职	合同签订后/否
	安装造价工程师	1	崔瑞瑞	工程管理	经济师	一级注册造价师	专职	合同签订后/是
	小计	9	/	/	/	/	/	/
工程监理团队	**总监理工程师**	1	顾怀忠	环境艺术设计	高级工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	土建监理工程师	1	周俊	房屋建筑工程	工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	装修监理工程师	1	刘明亮	建筑装饰工程技术	工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	安装监理工程师	1	魏敬益	楼宇智能化工程技术	工程师	注册监理工程师	专职	合同签订后/是
	安全工程师	1	华志佳	建筑与装璜	工程师	注册安全工程师	专职	合同签订后/是
	监理员	1	尹秘密	土木工程	/	广东省监理工程师	专职	合同签订后/是
	资料员	1	甘旭	建筑学	/	/	专职	合同签订后/是
	...							
	小计	7	/	/	/	/	/	/
专家顾问团队	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队）。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

6、其中项目总负责人、总监理工程师、安全工程师、监理员、资料员等要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社会保险有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

项目总负责人-黄继斌

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄继斌 性别 男 一九八四年 五 月 十一 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南农业大学 校（院）长：王小佳

证书编号：106251200506002087

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：黄继斌

性　　别：男

身份证号：500226198405111411

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编　　号：202202369737

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

注册执业资格书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄继斌
证件号码：500226198405111411
性　　别：男
出生年月：1984年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504855000001117

使用有效期：2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄继斌

性　　别：男

出生日期：1984年05月11日

注册编号：50008324

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄继斌

签名日期：2026.4.21

发证日期：2024年09月24日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=66abaf033c0947cab72662aed7c9da28

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄继斌　　性别：男　　社会保障号码：500226198405111411

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	212
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	211
工伤保险	正常缴费	210

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82	55.82	两江新区	10130933	11164	0	66.98	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24	88.24	两江新区	10130933	17647	0	105.88	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	16700	1336	2672	两江新区	10130933	16700	83.5	83.5	两江新区	10130933	16700		100.2	两江新区

打印日期：2026-06-02

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=66abaf033c0947cab72662aed7c9da28

4. 验证码：　　20260602275211526848 91

计划管理工程师-刘光强

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘光强 性别 男，一九九一年 三 月 十七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205204373

二〇二二年 七 月 一 日

职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘光强

性　　别：男

身份证号：500224199103176270

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416225255

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

注册执业资格书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘光强
证件号码：500224199103176270
性　　别：男
出生年月：1991年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504855000001227

使用有效期：2026年04月01日
2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘光强

性　　别：男

出生日期：1991年03月17日

注册编号：50011616

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘光强

签名日期：2026年4月1日

发证日期：2023年09月19日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2697f5ef747f48fcb89886dd5cf7acd1

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘光强　　性别：男　　社会保障号码：500224199103176270

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	157
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	157
工伤保险	正常缴费	156

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2697f5ef747f48fcb89886dd5cf7acd1

4. 验证码：　　20260601899196215941 81

质量安全工程师-吴廷林

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 吴廷林 性别 男，一九九〇 年 二 月二十七日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教［55］高师柳字 45 号

证书编号：106355201206001513

二〇一二 年 七 月 一 日

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：	吴廷林
性　　别：	男
身份证号：	513721199002274835
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	工程管理
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：	2023年12月20日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2024〕100号
发证时间：	2024年01月19日
编　　号：	202416643588
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

注册执业资格书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴廷林
证件号码：513721199002274835
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000002447

使用有效期：2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴廷林

性　　别：男

出生日期：1990年02月27日

注册编号：50007193

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：房屋建筑工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.5.28　发证日期：2024年03月28日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7f94f282e99f481a8529bf3793b8fd19

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴廷林　　性别：男　　社会保障号码：513721199002274835

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	153
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	153
工伤保险	正常缴费	153

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	两江新区	10130933	6119	30.6	30.6	两江新区	10130933	6119	0	36.71	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	两江新区	10130933	5527	27.64	27.64	两江新区	10130933	5527	0	33.16	两江新区

打印日期：2026-05-26

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7f94f282e99f481a8529bf3793b8fd19

4.验证码：　　20260526182748945644 35

造价及合同管理工程师-官思锐

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 官思锐 性别 男，一九八七年 二 月 七 日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121200905001170 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：官思锐

性　　别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

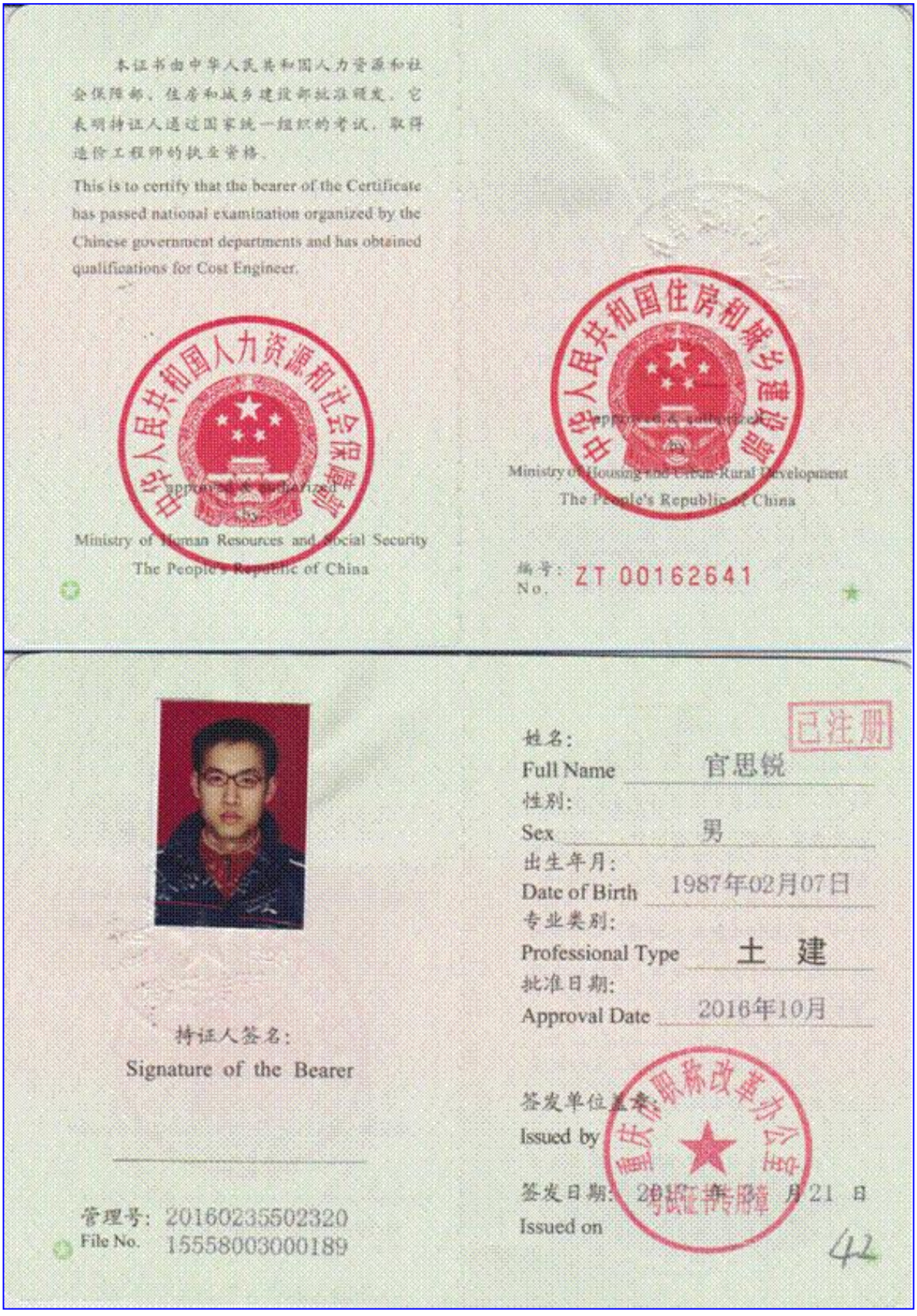
编　　号：202308813324

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

注册执业资格书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00162641

No.

已注册

姓名：

Full Name 官思锐

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1987年02月07日

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2016年10月

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016年12月21日

Issued on

管理号：20160235502320

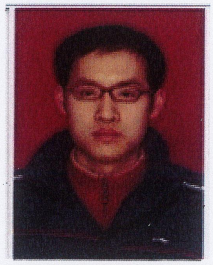
File No. 15558003000189

42

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 官思锐

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年02月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11175000003205

有 效 期 : 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

个人签名: 官思锐

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=83d9d3d4046a43d197cda5c565f87763

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：官思锐　　性别：男　　社会保障号码：500106198702077415

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	171
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	171
工伤保险	正常缴费	167

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区

打印日期：2026-05-20

参保查询专用章

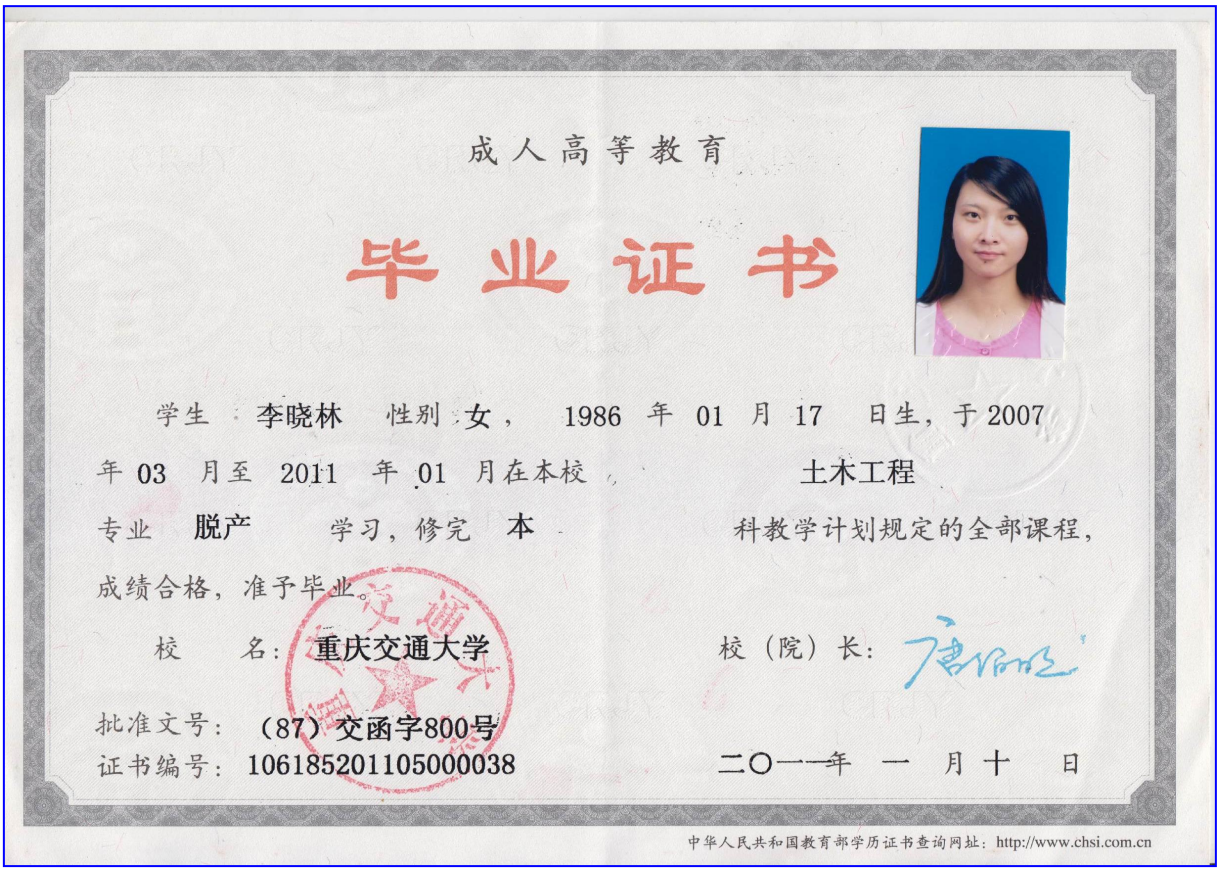
说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=83d9d3d4046a43d197cda5c565f87763

4.验证码：　　20260520969964420139 76

报建报批工程师-李晓林

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李晓林 性别 女， 1986 年 01 月 17 日生，于 2007 年 03 月至 2011 年 01 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

批准文号：（87）交函字800号

证书编号：106185201105000038 二〇一一年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：李晓林

性　　别：女

身份证号：510824198601174649

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编　　号：202416643704

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

注册执业资格书

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：李晓林

证件号码：510824198601174649

性　　别：女

出生年月：1986 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 05 月 19 日

管 理 号：02120240555000002709

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李晓林

性　　别：女

出生日期：1986年01月17日

注册编号：50013270

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026-4-1

发证日期：2024年10月12日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=561dbb1e15e04ab7b65358e2af79873e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李晓林　　性别：女　　社会保障号码：510824198601174649

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	182
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	182
工伤保险	正常缴费	180

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-05-26

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=561dbb1e15e04ab7b65358e2af79873e

4. 验证码： 20260526744968033864 98

资料管理工程师-杨雅婷

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 **杨雅婷** 性别 **女**，一九九一年 二 月 **四** 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重 庆 大 学** 校（院）长：

批准文号：**国家教育部(80)教工农字025**

证书编号：**106115201905001620**

二〇一九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：杨雅婷

性　　别：女

身份证号：500105199102041820

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕1号

发证时间：2022年01月06日

编　　号：202312413397

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=617e69fbbbdd4b5d9ee27fc154dc90b5

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨雅婷　　性别：女　　社会保障号码：500105199102041820

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	163
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	163
工伤保险	正常缴费	162

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=617e69fbbbdd4b5d9ee27fc154dc90b5

4. 验证码：　　20260601548021755283334

BIM管理工程师-郑广亮

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑广亮 性别 男，一九八三 年十 月 十七 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291200605003367 二〇〇六年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：郑广亮

性　　别：男

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：211322198310170015

证书编号：鲁190200033200978

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：8Q6BDS85

核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

设计管理负责人-郑飞霞

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01352606

学生 郑飞霞 性别 女，

一九七八年 五 月二十七日生，于一九九六年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇一 年 六 月三十 日

学校编号：11946120010502660

职称证书

388

878-338 郑飞霞

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*	郑飞霞	资格名称 *Qualification*	正高级工程师
性　别 *Sex*	女	专　业 *Speciality*	建筑设计
出生日期 *Date of Birth*	1978年05月	授予时间 *Date of Conferment*	2019年05月31日
证书编号 *Certificate No.*	ZGA22005213		二〇一九年六月

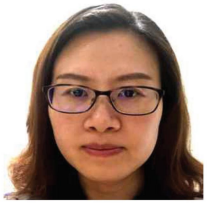
北京市高级专业技术资格评审委员会

注册执业资格书

使用有效期:2025年12月31日
-2026年06月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：郑飞霞

性　　别：女

出生日期：1978年05月27日

注册编号：20111103988

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：郑飞霞

签名日期：2026.1.20

发证日期：2025年06月11日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

结构工程师-吴成刚

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生　吴成刚　，性别　男　，　一九八三　年　十二　月　十八　日生，于二〇〇六　年　九　月至二〇〇九　年　六　月在　桥梁与隧道工程　专业学习，学制　2.5　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　长：

校　名：西南交通大学

证书编号：10613120090200072l

二〇〇九　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	吴成刚
证件号码	513029198312181456
性　　别	男
出生年月	1983年12月
专　　业	建筑结构设计
级　　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05007384

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月21日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

电气工程师-刘晓波

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓波 性别 女，

1980 年 5 月 7 日生，于 1998 年

9 月至 2002 年 7 月在本校

电气工程与自动化系工业自动化专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：北京建筑工程学院

2002 年 7 月 4 日

中华人民共和国教育部制

No. 00998468

学校编号10016120020500266

职称证书

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　　名 *Full Name*　刘晓波

性　　别 *Sex*　女

出生日期 *Date of Birth*　1980年05月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB38019301

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　　业 *Speciality*　供用电

授予时间 *Date of Conferment*　2012年06月09日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一二年九月

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

规划工程师-齐亮

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 齐亮 性别 男，一九八二年 三月 八日生，于二零零零年 九 月至 二零零四年 六 月在本校 城市规划 专业 四 年制本科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056120040501905

二零零四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证书

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　　名 齐 亮
Full Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1982年03月
Date of Birth

证书编号 ZGB07031058
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专　　业 城市规划设计
Speciality

授予时间 2016年08月07日
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一六年九月

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

建筑工程师-黄源

毕业证书

清華大學

博士研究生

毕业证书

研究生 黄源 性别 男，
1977 年 4 月 25 日生，2006 年 8 月
入我校 建筑学院
建筑学 学科
学习，现已修完博士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，于 2014 年
6 月通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长 陈吉宁 清华大学
2014 年 7 月 3 日

证书编号：100031201401000252

No. 00003230

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	黄源
证件号码	52011419770425041X
性　　别	男
出生年月	1977年04月
专　　业	建筑设计
级　　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008598

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年12月30日

注册执业资格书

使用有效期:2026年02月02日
-2026年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：黄源

性　　别：男

出生日期：1977年04月25日

注册编号：20151105051

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2024年11月20日-2026年11月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：黄源

签名日期：2024.11.20

发证日期：2024年11月20日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

暖通工程师-马波

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

包头摄于一九九四年

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0048617

学生马波 性别男 现年25岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 环境工程系供热通风与空调工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修国际贸易专业(贰年制专科)成绩合格

校 名 包头钢铁学院

校(院)长 [illegible]

一九九四年七月二日

证书编号：NG 9400371

职称证书

姓　　名　马波

性　　别　男

出生年月　1969 年 10 月

任职资格　教授级高级工程师　　编号　201107122

任职专业　暖通空调

授予单位：中冶集团职称评审领导小组　　二〇一一年十二月　一　日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

给排水工程师-桑光伟

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 桑光伟 性别 男，一九八二年 七 月 十日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291200505001653 二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	桑光伟
证件号码	150426198207103213
性　　别	男
出生年月	1982年07月
专　　业	给水排水
级　　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05061704

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年11月11日

注册执业资格书

使用有效期：2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：桑光伟

性　　别：男

出生日期：1982年07月10日

注册编号：CS20154600080

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2028年02月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：桑光伟

签名日期：2026.5.9

发证日期：2025年02月26日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

造价负责人-陈冲

毕业证书

北京大学

硕士研究生

毕业证书

陈冲，男，一九八四年九月二十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在光华管理学院高级管理人员工商管理专业学位学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

北京大学

校长

二〇二四年一月

编号：10001120240200013 7

查询网址：http://grs.pku.edu.cn http://www.chsi.com.cn

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	陈冲
证件号码	522326198409280010
性　　别	男
出生年月	1984年09月
专　　业	建筑与房地产经济
级　　别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011731

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年11月12日

注册执业资格书

使用有效期：2026年03月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈冲

性　　别：男

出 生 日 期：1984年09月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11231100026808

有 效 期：2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：陈冲

签名日期：2026年3月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

土建造价工程师-袁超

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 袁超 性别 男， 1982 年 11 月 23 日生，于 2000 年 09 月至 2004 年 07 月在本校 金融学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：姜维清

证书编号：10107120040500134 2 2004 年 07 月 05 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	袁超
证件号码	210922198205287512
性　　别	男
出生年月	1982年05月
专　　业	建筑与房地产经济
级　　别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年11月23日

注册执业资格书

使用有效期：2026年04月02日
-2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：袁超

性　　别：男

出 生 日 期：1982年05月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11101100018122

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：袁超

签名日期：2026年4月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月26日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

土建造价工程师-王齐

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王齐 性别 男， 1988 年 08 月 02 日生，于 2007 年 08 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

江南大学

校 长：

证书编号：102951201105001135

二〇一一年 六 月 廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　王齐

性　　别　男

出生年月　1988年8月

任职资格　高级工程师

工作单位　中国铁建大桥工程局集团

系　　列　工程技术

专　　业　工程造价

评审通过时间　2021年12月

签发日期　2022年1月

评审委员会（章）

编　　号：　4403003007

注册执业资格书

使用有效期：2026年04月02日
-2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王齐

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11211100015760

有 效 期：2025年03月26日-2029年03月25日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026年4月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月26日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

土建造价工程师-谢海宁

毕业证书

北京交通大学

毕业证书

学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁滨

校 名：北京交通大学

中国·北京·北京交通大学制

NO:100041201205001445

二〇一二年六月二十日

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性　　别	男
出生年月	1990年01月
专　　业	建筑与房地产经济
级　　别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年11月20日

注册执业资格书

使用有效期：2026年05月27日
-2026年08月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢海宁

性　　别：男

出 生 日 期：1990年01月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11191100024190

有 效 期：2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：谢海宁

签名日期：2026年5月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月26日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

土建造价工程师-董蒙蒙

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　董蒙蒙　性别女，一九九一 年 一 月 二十 日生，于

二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 六 月在本校　工程管理

专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校　长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201205121204

二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员

职称证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 00238510

从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020 年 3 月 30 日

注册执业资格书

使用有效期：2026年05月14日
-2026年08月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：董蒙蒙

性　　别：女

出 生 日 期：1991年01月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11171100006840

有 效 期：2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：董蒙蒙

签名日期：2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月01日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

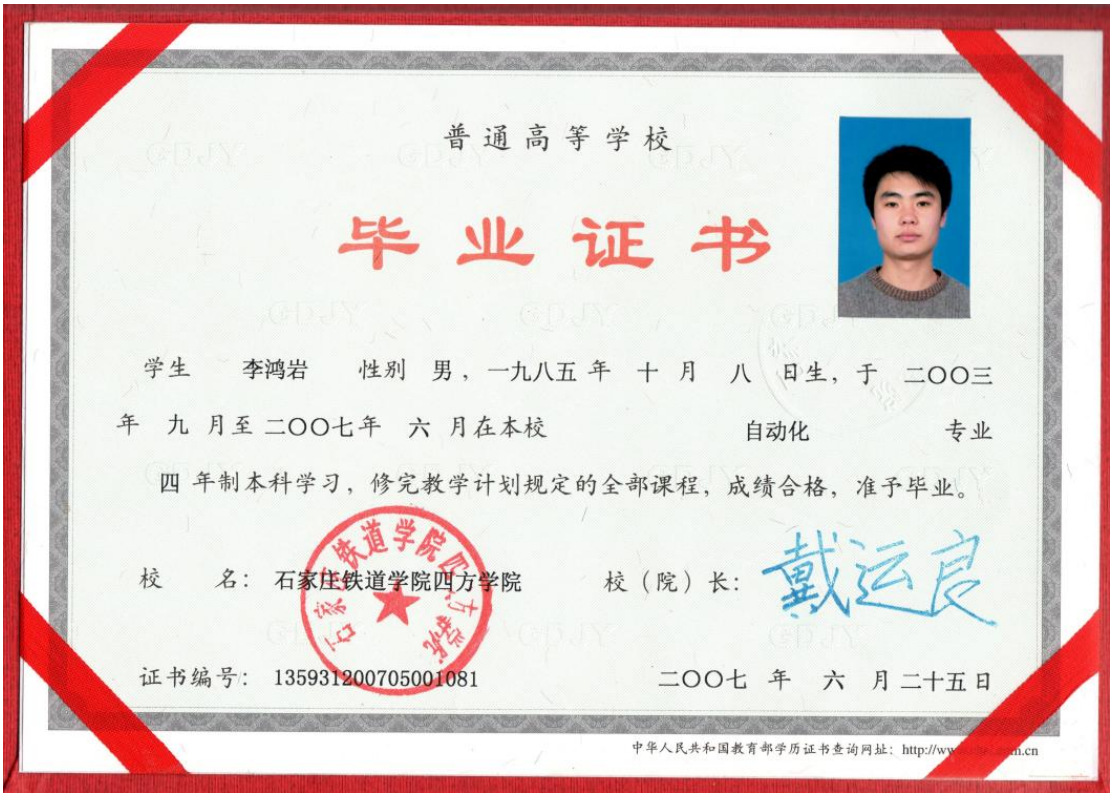
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

安装造价工程师-李鸿岩

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　李鸿岩　性别　男，一九八五 年　十 月　八 日生，于　二〇〇三 年　九 月至 二〇〇七年　六 月在本校　自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院四方学院　校（院）长：戴运良

证书编号：135931200705001081　二〇〇七 年　六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww[illegible]m.cn

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性　　别	男
出生年月	1985年10月
专　　业	建筑与房地产经济
级　　别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065225

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年12月30日

注册执业资格书

使用有效期：2026年05月27日
-2026年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李鸿岩

性　　别：男

出 生 日 期：1985年10月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14211100006179

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：李鸿岩

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月23日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

安装造价工程师-江慰

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 江慰 性别男 ，一九八九 年二 月 八日生，于二〇〇七年九 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院 校（院）长：

证书编号：110591201105000248 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：	江慧
性　　别：	男
身份证号：	340826198902083653
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	工程经济
评审组织：	重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会
取得时间：	2023年12月08日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2024〕39号
发证时间：	2024年01月11日
编　　号：	202415998730
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional_portal_web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

注册执业资格书

使用有效期：2026年04月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：江慰

性　　别：男

出 生 日 期：1989年02月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11171100006943

有 效 期：2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：江慰

签名日期：2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期：2025年09月11日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

安装造价工程师-陈宇昆

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇昆 性别 男 ，一九八八 年 八 月十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭建龙

证书编号：105361201005111663

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

北京市职称证书

姓　　名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性　　别	男
出生年月	1988年08月
专　　业	建筑与房地产经济
级　　别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月01日

注册执业资格书

使用有效期：2026年05月11日
- 2026年08月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈宇昆

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14201100001048

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：陈宇昆

签名日期：2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月07日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

安装造价工程师-崔瑞瑞

毕业证书

北京化工大学
BEIJING UNIVERSITY OF CHEMICAL TECHNOLOGY

硕士研究生毕业证书

研究生 崔瑞瑞 性别 女，1984 年 10 月 08 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 06 月在 工程管理 专业全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京化工大学

证书编号：10010120200200660

校长：谭天伟

2020 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

崔瑞瑞 03890

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 20150011100120151107030006l8

姓名：崔瑞瑞
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1984年10月
Date of Birth

专业名称：建筑经济
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2015年11月7日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 4 月 21 日
Issued on

市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

注册执业资格书

使用有效期：2026年03月17日
2026年06月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：崔瑞瑞

性　　别：女

出 生 日 期：1984年10月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14161100003787

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

个人签名：崔瑞瑞

签名日期：2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月24日

社会保险有效证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000101360785M　　校验码：34sgvq

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000101360785M　　查询流水号：11010220260529143659

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑广亮	211322198310170015	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	郑飞霞	422201197805271123	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	吴成刚	513029198312181456	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
4	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
5	齐亮	120102198203082678	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
6	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
7	马波	210302196910263017	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马波	210302196910263017	工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
8	桑光伟	150426198207103213	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
9	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
10	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
11	王齐	131181198808021 93X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
12	谢海宁	320621199001235 11X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
13	董蒙蒙	410224199101201 32X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
14	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
15	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
16	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
17	崔瑞瑞	410224198410081048	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月29日

总监理工程师-顾怀忠

毕业证书

毕 业 证 书

学生顾怀忠（男）现年23岁，一九八八年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系环境艺术设计专业四年制本科修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

河南大学

校长 靳蕴行

一九九二年七月一日

证书登记第 881562 号

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

身份证号：410205196907241010

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：建筑（项目管理和咨询）

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕84号

发证时间：2026-01-16

编　　号：202650563972

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjecw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

注册执业资格书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0044380

姓名：

Full Name 顾怀忠

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth 1969年07月

专业类别：

Professional Type 监理工程师

批准日期：

Approval Date 二零零三年五月

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2004 年 3 月 2 日

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

出生日期：1969年07月24日

注册编号：44001908

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.04.07

发证日期：2025年07月17日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cch31aa701474fef9f819a7ffec2d58e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：顾怀忠　　性别：男　　社会保障号码：410205196907241010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	88
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	88
工伤保险	正常缴费	88

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cch31aa701474fef9f819a7ffec2d58e

4. 验证码： 202606014468641647181l

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：中国检验认证集团测试技术有限公司

为了确保检测科技创新园项目全过程咨询项目招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 顾怀忠（投标人填写拟派项目总监的名字） 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目1：无 职务：无

项目2：无 职务：无

2、经认真核查，我方拟派项目总监 顾怀忠（投标人填写拟派的项目总监名字） 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

拟派总监（签字或签章）：

土建监理工程师-周俊

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

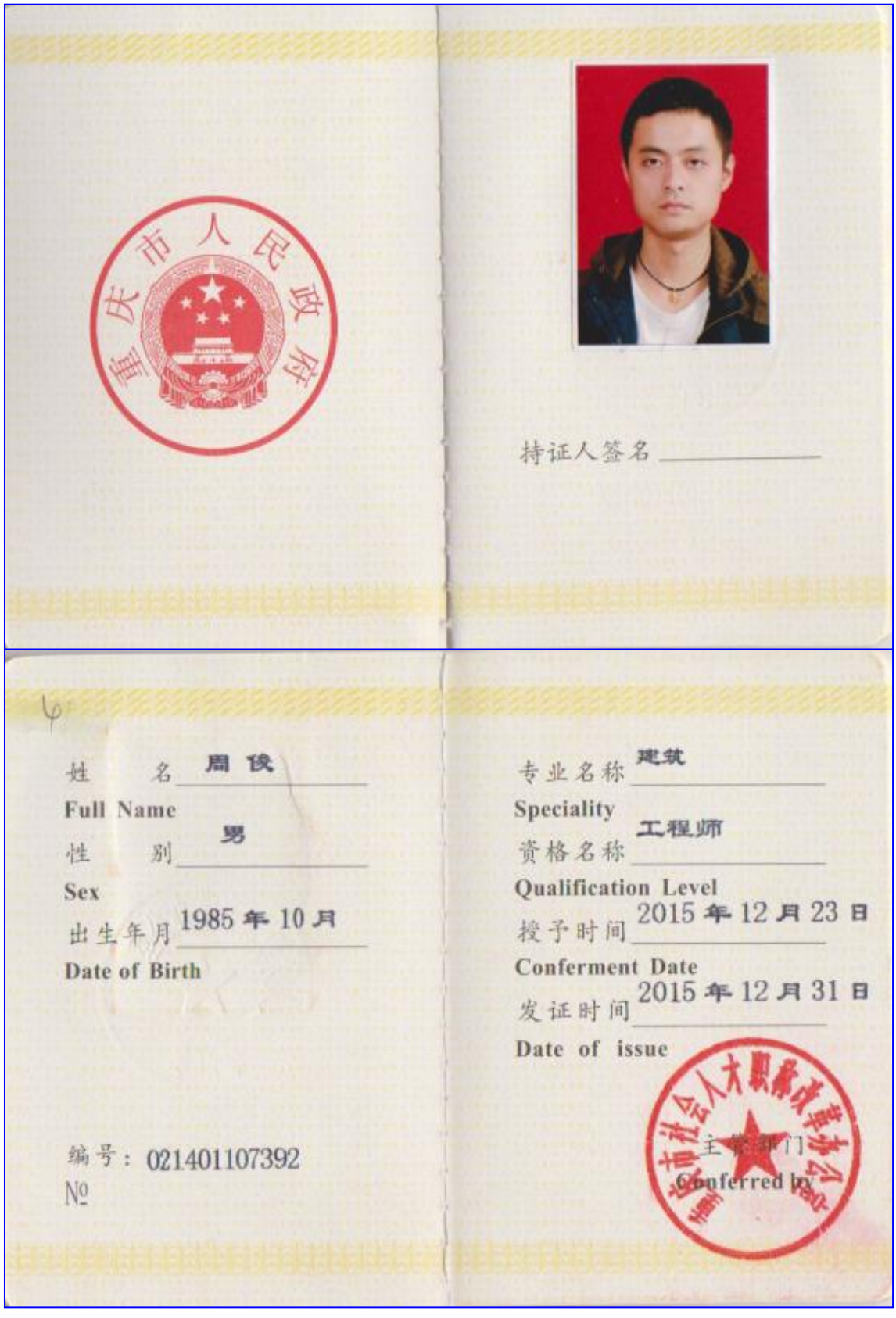
学生　周俊　性别 男，一九八五 年 十 月 四 日生，于 二00四 年 九 月至 二00七 年 七 月在本校　房屋建筑工程　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆工程职业技术学院　校（院）长：张玉林

证书编号：127591200706001231　二00七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


重庆市人民政府
持证人签名
姓　　名 周俊
Full Name
性　　别 男
Sex
出生年月 1985 年 10 月
Date of Birth
编号：021401107392
No
专业名称 建筑
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2015 年 12 月 23 日
Conferment Date
发证时间 2015 年 12 月 31 日
Date of issue
主管部门
Conferred by

注册执业资格书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周俊
证件号码：500108198510042616
性　　别：男
出生年月：1985年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504855000000657

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周俊

性　　别：男

出生日期：1985年10月04日

注册编号：50007900

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.5.6

发证日期：2024年08月15日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=87a7b991801f40d8a38e4a4b386f11d0

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周俊　　性别：男　　社会保障号码：500108198510042616

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	201
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	199
工伤保险	正常缴费	197

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5993	479.44	958.88	两江新区	10130933	5993	29.97	29.97	两江新区	10130933	5993	0	35.96	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5993	479.44	958.88	两江新区	10130933	5993	29.97	29.97	两江新区	10130933	5993	0	35.96	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5993	479.44	958.88	两江新区	10130933	5993	29.97	29.97	两江新区	10130933	5993	0	35.96	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5993	479.44	958.88	两江新区	10130933	5993	29.97	29.97	两江新区	10130933	5993	0	35.96	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5993	479.44	958.88	两江新区	10130933	5993	29.97	29.97	两江新区	10130933	5993	0	35.96	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5993	479.44	958.88	两江新区	10130933	5993	29.97	29.97	两江新区	10130933	5993	0	35.96	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5086	406.88	813.76	两江新区	10130933	5086	25.43	25.43	两江新区	10130933	5086	0	30.52	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5286	422.88	845.76	两江新区	10130933	5286	26.43	26.43	两江新区	10130933	5286	0	31.72	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5286	422.88	845.76	两江新区	10130933	5286	26.43	26.43	两江新区	10130933	5286	0	31.72	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5286	422.88	845.76	两江新区	10130933	5286	26.43	26.43	两江新区	10130933	5286	0	31.72	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5286	422.88	845.76	两江新区	10130933	5286	26.43	26.43	两江新区	10130933	5286	0	31.72	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	5286	422.88	845.76	两江新区	10130933	5286	26.43	26.43	两江新区	10130933	5286	0	31.72	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

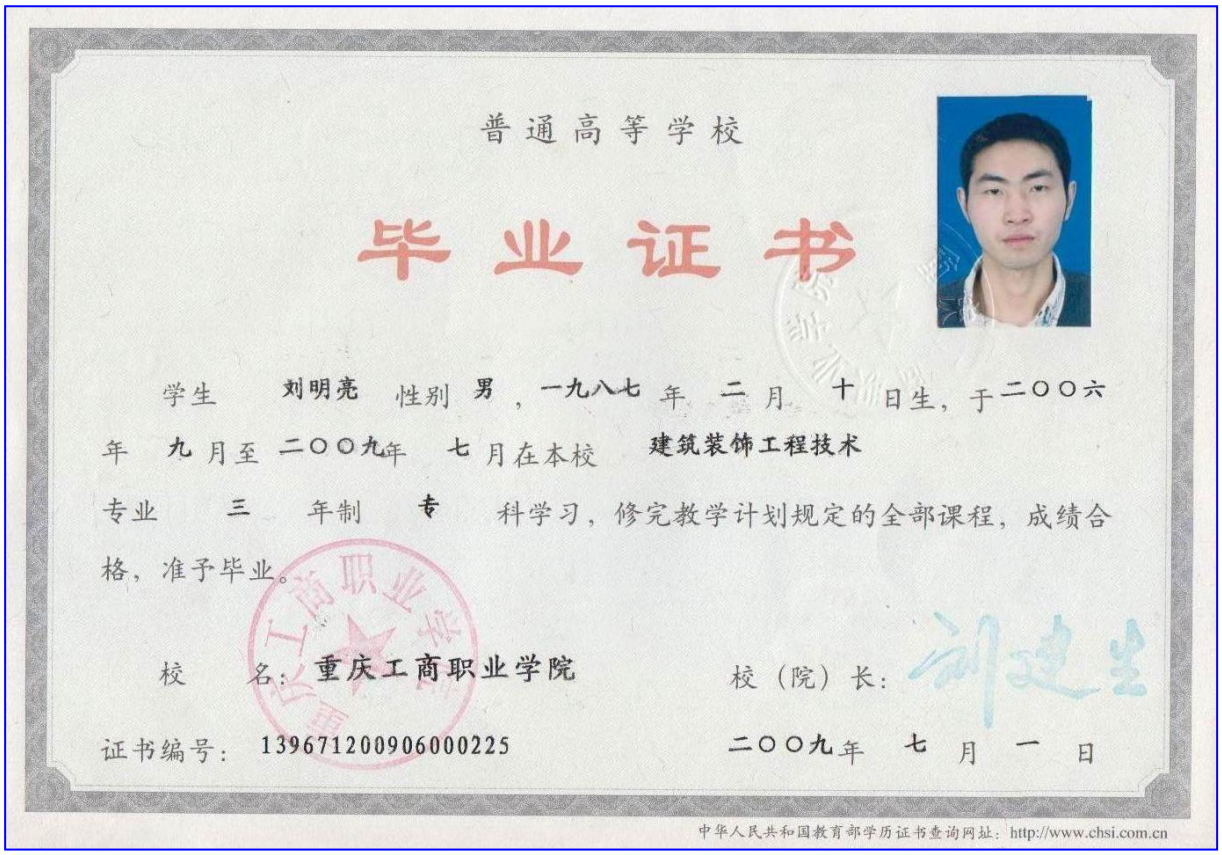
说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=87a7b991801f40d8a38e4a4b386f11d0

4. 验证码： 20260601028013409381 79

装修监理工程师-刘明亮

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘明亮 性别 男，一九八七 年 二 月 十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商职业学院 校（院）长：

证书编号：13967120090600022 5 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

128

姓　　名 刘明亮

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1987 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 500231198702106 61X

ID No.

编号：021401110662

No

专业名称 市政工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017.12.12

Conferment Date

批准文号 渝人事职〔2017〕74 号

Number of Approval

发证时间 2017.12.28

Date of issue

主管部门

Authority

注册执业资格书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘明亮
证件号码：50023119870210661X
性　　别：男
出生年月：1987年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000879

使用有效期：2026年04月08日
－2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘明亮

性　　别：男

出生日期：1987年02月10日

注册编号：50007046

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：刘明亮

签名日期：2026.4.8

发证日期：2024年03月07日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a0638a3a69e84b92b260a82feb6ac4b4

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘明亮　　性别：男　　社会保障号码：500231198702106 61X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	168
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	168
工伤保险	正常缴费	167

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a0638a3a69e84b92b260a82feb6ac4b4

4. 验证码： 202606013868257756 3260

安装监理工程师-魏敬益

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **魏敬益** 性别 **男**，**一九八九** 年 **九** 月 **一** 日生，于 **二〇〇八** 年 **九** 月至**二〇一一**年 **七** 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**重庆工程职业技术学院**　　校（院）长：

证书编号：**127591201106002023**　　**二〇一一**年 **七** 月 **一** 日

职称证书

重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 魏敬益

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1989 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 513701198909010336

ID No.

编号： 021401115382

No.

专业名称 安装工程

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2019. 12. 6

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2019]85 号

No. of Approval

发证时间 2019. 12. 23

Date of Issue

主管部门

Competent Department

注册执业资格书

155

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：魏敬益
证件号码：513701198909010336
性　　别：男
出生年月：1989 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 05 月 15 日
管 理 号：20220504855000004152

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：魏敬益

性　　别：男

出生日期：1989年09月01日

注册编号：50010605

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月31日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.4.8

发证日期：2025年10月09日

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dh3c0b981b7543e08619475885ad8c08

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：魏敬益　　性别：男　　社会保障号码：513701198909010336

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	178
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	178
工伤保险	正常缴费	177

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

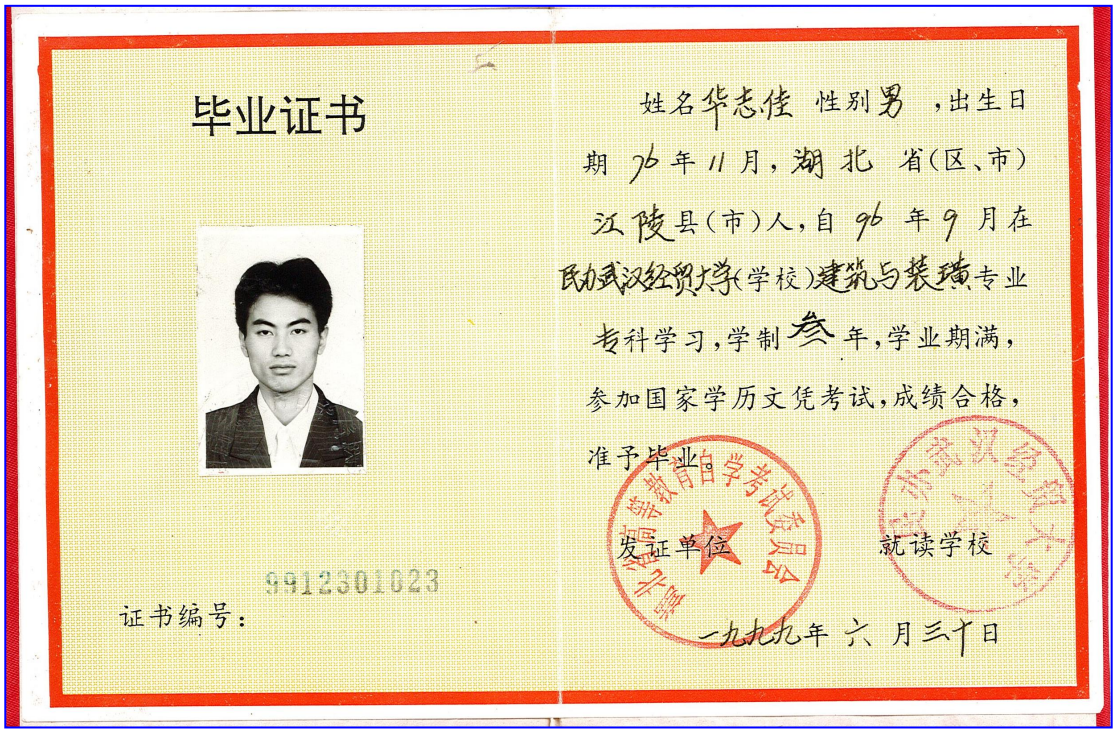
说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dh3c0b981b7543e08619475885ad8c08

4. 验证码： 20260601905572845116 43

安全工程师-华志佳

毕业证书



毕业证书

证书编号：9912301023

姓名华志佳 性别男 ，出生日期76年11月，湖北 省(区、市)江陵县(市)人，自96年9月在民办武汉经贸大学(学校)建筑与装璜专业专科学习，学制叁年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

发证单位 湖北省高等教育自学考试委员会

就读学校 武汉经贸大学

一九九九年六月三十日

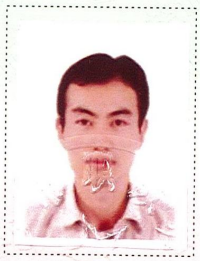
职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100007498

909



持证人签名：

姓　　名：华志佳

性　　别：男

身份证号：420111197612185750

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 19 日

注册执业资格书

909

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：华志佳

证件号码：420111197612185750

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000465

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0452

姓　　名　华志佳

性　　别　男

证件号码　420111197612185750

级　　别　中级

执业证号　192403[illegible]219

发证日期　2024年6月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　20221004644000000465

190-0452

注 册 记 录

华志佳 420111197612185750

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至：2029年6月16日

注 册 记 录

社会保险有效证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华志佳　　社保电脑号：601046788　　身份证号码：420111197612185750　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	20.4	7286	58.29	14.57
2024	06	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	20.4	7286	58.29	14.57
2024	07	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	08	30437232	7286.0	*1165.76	*582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	*29.14	7286	*58.29	*14.57
2024	09	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	10	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	11	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	12	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2025	01	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	02	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	03	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	04	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	05	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	06	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	07	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	08	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	09	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	10	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	11	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2025	12	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2026	01	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	452.04	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2026	02	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	452.04	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2026	03	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	452.04	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2026	04	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	452.04	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
2026	05	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	452.04	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.27	15.07
合计				31099.34	14909.28			9695.0	3727.32			931.83		728.02		1490.91	372.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95684eea35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

监理员-尹秘密

毕业证书

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　尹秘密　性别 男，二OO一 年 五 月 十九 日生，于

二O二四 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202405103728　二O二四 年 一 月 十 日

注册执业资格书

姓　　名　尹秘密

性　　别　男

身份证号　500383200105194131

专　　业　市政公用工程

　　机电安装工程

工作单位　重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号　B24020059

初次发证日期：2024 年 1 月 31 日

换 证 日 期：2024 年 7 月 4 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

社会保险有效证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=63fd28d44d3b42c19242a147d2c68e6d

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：尹秘密　　性别：男　　社会保障号码：500383200105194131

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	51
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	51
工伤保险	正常缴费	51

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4680	374.4	748.8	两江新区	10130933	4680	23.4	23.4	两江新区	10130933	4680	0	28.08	两江新区

打印日期：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=63fd28d44d3b42c19242a147d2c68e6d

4. 验证码： 20260601525395811853 64

资料员-甘旭

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 甘旭 性别 男，一九九四年 七 月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 建筑学专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学明德学院

院 长：吴天祥印

证书编号：136501201805001082

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险有效证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旭　　社保电脑号：801156037　　身份证号码：612328199407073113　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	06	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	07	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	08	30437232	6063.0	*909.45	*485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	*24.25	6063	*48.5	*12.13
2024	09	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	10	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	11	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	12	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2025	01	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	02	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	03	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	04	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	05	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	06	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	07	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	08	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	09	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	10	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	11	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	12	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2026	01	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2026	02	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2026	03	30437232	6609.0	1057.44	528.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6609	26.44	6609	52.87	13.22
2026	04	30437232	6609.0	1057.44	528.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6609	26.44	6609	52.87	13.22
2026	05	30437232	6609.0	1057.44	528.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6609	26.44	6609	52.87	13.22
合计				25278.96	12882.0			8647.9	3324.62			831.28		629.9		1288.19	322.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95684b68at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

8、其他

无