标段编号： 2601-440309-04-01-479488002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 检测科技创新园项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京希达工程管理咨询有限公司

日期： 2026年06月02日

一、企业基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	北京希达工程管理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	北京希达建设监理有限责任公司
统一社会信用代码	911101081011892446	企业类型（按营业执照填写）	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	黄强	企业总人数	366
/	/	注册类专业人员规模	323 人次

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

1.2 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：中国检验认证集团测试技术有限公司 （招标人）

我方参加 检测科技创新园项目全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京希达工程管理咨询有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国电子工程设计院股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国电子工程设计院股份有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4.国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司）。

5.民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

（1）企业营业执照



统一社会信用代码
91110108101892446

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京希达工程管理咨询有限公司
类　　型　有限责任公司(法人独资)
法定代表人　黄强
经营范围　工程监理；工程项目管理；工程招标及代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程预算、审计；工程质量监督、检查；工程及建筑物的质量评估；技术咨询、技术服务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备；经济贸易咨询；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　3000万元
成立日期　1996年04月09日
住　　所　北京市海淀区万寿路27号10号楼三层

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局
2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅限投标使用，再复印无效。



统一社会信用代码
91110108101892446

营业执照

（副　本）(4-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京希达工程管理咨询有限公司
类　　型　有限责任公司(法人独资)
法定代表人　黄强
经营范围　工程监理；工程项目管理；工程招标及代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程预算、审计；工程质量监督、检查；工程及建筑物的质量评估；技术咨询、技术服务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备；经济贸易咨询；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　3000万元
成立日期　1996年04月09日
住　　所　北京市海淀区万寿路27号10号楼三层

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局
2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

仅限投标使用，再复印无效。

（2）企业资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E111002677

有 效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：北京希达工程管理咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 11日

No.EZ 0044719

仅限投标使用，重复印无效。

企业名称	北京希达工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区万寿路27号10号楼三层		
建立时间	1996年04月09日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110108101189244 6		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E111002677-4/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	黄强	职务	法人代表
单位负责人	黄强	职务	总经理
技术负责人	赵志刚	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：北京希达建设监理有限责任公司 原发证日期：2008年12月24日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 11 日

No.EF 0175180

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

注册资金（万元）变更为：3000万人民币

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 24 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

仅限投标使用，重复印无效。

（3）国家企业信用信息公示系统查询截图





（4）名称变更通知

名称变更通知

北京希达建设监理有限责任公司：

北京希达建设监理有限责任公司于2019年2月22日经我局核准，名称变更为北京希达工程管理咨询有限公司。

特此通知

2019年02月22日

北京市工商行政管理局海淀分局 行政许可专用章 1-4

仅限投标使用，再复印无效。

二、企业全过程工程咨询类似业绩

企业全过程工程咨询类似业绩情况汇总表

投标人名称：北京希达工程管理咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房建设项目	宁夏回族自治区高级人民法院	846.10 万元	58707 平米	全过程工程咨询	2020.05.15	2022.04.26	已完工
2	上海江湾统建项目二期工程东区全过程工程咨询服务项目	上海江湾老干部住房建设管理局	910.13 万元	98721 平米	全过程工程咨询	2021.05.17	2025.10.29	已完工
3	66002 工程全过程咨询服务	中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室	2050 万元	180000 平米	全过程工程咨询	2021.08.30	2023.12.25	已完工
4	西安奕斯伟集成电路产业基地项目	西安奕斯伟科技园管理有限公司	713 万元	136000 平米	项目管理	2021.09.20	2024.10.23	已完工

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
5	安置住房上海江湾统建项目二期工程西区全过程工程咨询服务	安置住房保障中心上海地区统建室	807.85 万元	67000 平米	全过程工程咨询	2022.06.28	2025.10.29	已完工

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为全过程工程咨询或项目管理或代建。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）

证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

2.1 全过程咨询业绩 01

中 标 通 知 书

项目标段编号：A6400000141002469001001

北京希达工程管理咨询有限公司

2020 年 04 月 16 日开标后，经评标委员会评定，被确定为中标人。

1、项目名称：宁夏高级法院和银川铁路运输法院建设项目全过程咨询服务

2、建设地点：银川市金凤区规划二路以东、团结路以南、大连路林带以北、正源街林带以西

3、工　　期：610 日历天

4、质　　量：符合国家现行设计规范要求和施工质量验收标准达到合格，确保达到西夏杯、争创鲁班奖

5、中 标 价：¥8,461,025.19 元（大写：捌佰肆拾陆万壹仟零贰拾伍元壹角玖分）

6、中标内容：以工程监理为核心的全过程咨询（包含方案与初步设计优化的复核；施工图设计审核；工程量清单与预算的复核及全过程造价咨询服务；工程监理；采用总包方提供的 BIM 系统进行全流程项目管理）

7、项目经理：郭荣华 注册监理工程师

8、备　　注：项目管理人员机构见背面附表

招 标 人：

（盖单位公章）

宁夏回族自治区高级人民法院

代理机构：

（盖单位公章）

国际经贸发展咨询公司

2020 年 04 月 28 日

宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院

审判法庭及辅助综合用房建设项目

全过程咨询服务合同

委托方：宁夏回族自治区高级人民法院

咨询方：北京希达工程管理咨询有限公司

二零二零年五月

第一部分　合同协议书

委托方（全称）：宁夏回族自治区高级人民法院

咨询方（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房建设项目。

2. 工程地点：银川市金凤区规划二路以东、团结路以南、大连路林带以北、正源街林带以西，用地面积 71 亩。

3. 工程规模：宁夏高级法院和银川铁路运输法院总建筑面积 58707 平方米。其中：高级法院审判法庭 20210 平方米，辅助综合用房 13744 平方米，地下车库 10000 平方米；银川铁路运输法院审判法庭 12040 平方米，辅助综合用房 2713 平方米（地下室 1753 平方米）。

4. 工程概算投资额：38484.93 万元。

二、全过程工程咨询范围和内容

1．本项目工程咨询服务：是指建设项目法人委托咨询方进行前期阶段、勘测与初步设计阶段的复核与统筹；施工图设计阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理；

2．相关具体工作服务：是指建设项目法人委托咨询方办理建设程序手续、工程监理、造价咨询、编制重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告等具体工作。

3．建设项目法人根据需要选择委托内容。

编号	类型		选择	备注
1	项目前期及设计复核统筹、施工、竣工移交等全过程正常工程咨询服务内容。		☑	正常工程咨询服务
2-1	复核/统筹	项目建议书	☑	相关具体工作服务
2-2		资金申请报告	☑	相关具体工作服务
2-3		项目可行性研究报告	☑	相关具体工作服务
2-4		初步设计方案预概算	☑	相关具体工作服务
3	招标代理		□	相关具体工作服务
4	办理建设程序手续		☑	相关具体工作服务
5	工程勘察		□	相关具体工作服务
6	工程监理		☑	相关具体工作服务
7	工程造价咨询		☑	相关具体工作服务
8	编制重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告		☑	相关具体工作服务
9	其他相关具体工作服务		☑	相关具体工作服务

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制在政府主管部门批准的初步设计概算范围之内。

2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准，或建设项目法人的创优目标。

3. 项目工期目标：建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。

4. 项目安全管理目标：实现建设项目法人在招标文件中规定的安全管理目标。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 本合同补充协议；

5. 本合同专用条款；

6. 本合同通用条款；

7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；

8. 咨询方投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；

9. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含政府相关的会议纪要)；

10. 其他合同文件。

11. 附件。

即：附件 A　相关咨询服务的范围和内容

附件 B　委托方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备仪器

五、全过程工程咨询项目部经理

工程咨询项目部经理姓名：郭荣华；

身份证号码：422428197307167615；

执业资格证名称及注册号：注册监理工程师 42003084。

六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费：**¥8,461,025.19** 元（人民币大写：**捌佰肆拾陆万壹仟零贰拾伍**

元壹角玖分）。

其中包括：

（1）设计复核与统筹：¥866,140.09元。

（2）造价咨询服务费：¥1,454,339.70元。

（3）工程监理服务费：¥3,555,052.60元。

（4）项目管理与BIM应用费用：¥2,585,492.80元。

七、期限

全过程正常工程咨询服务期限：自2020年5月15日开始，至2021年12月31日止。如果本工程不能在本合同约定的服务期限内完工并完成竣工验收等一切相关手续，则咨询方服务期限相应延长，直至完成竣工验收等一切相关工作，委托方不再另行支付任何费用。

八、委托方的权利和义务

1. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

2. 委托方有权对咨询方的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件提出修改意见。

3. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

4. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。

5. 委托方在合同签订后每一阶段咨询工作开始前3日内为咨询方开展咨询管理提供工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。

6. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给咨询方，必要时邀请咨询方人员参加。

7. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。

8. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。

9. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。

10. 委托方的原因造成咨询方编制的咨询文件做出重大修改或返工时，应另行增加费用，其费用由双方另行协商解决。

11. 委托方不得将咨询方的咨询成果擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，委托方承担由此发生的一切经济和法律责任。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。

2. 咨询方有权按照经委托方审核的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细

计划》等咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。

3. 咨询方有权向委托方提出工程《咨询意见》，因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，咨询方不承担相应责任。

4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。

5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作，并达到合同规定的要求。

6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》、工程《咨询意见》等咨询文件。

7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。

8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。

9. 咨询方未经委托方同意，不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，咨询方承担由此发生的一切经济和法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺，按照《中华人民共和国合同法》，遵守本工程咨询委托合同中的各项约定，提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺，按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的工程咨询工作，为咨询方派遣项目建设现场的人员提供必要的办公条件，并按时支付服务酬金。

3. 本工程咨询委托合同签订后，双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、双方其他约定

1. 本项目需咨询方提供履约担保。

2. 本项目履约担保金额为合同金额的 10%，即：¥846102.52 元。在合同签订前以①现金形式（电汇、银行转帐）；②保险公司出具的履约保证保险（保单）形式；③银行保函形式；④工程担保公司出具的担保形式支付。

3. _____/_____（如在合同专用条款中均已约定，本条可以取消。）

十二、合同订立

本合同订立地点：宁夏回族自治区高级人民法院。

十三、合同生效

经双方法定代表人或授权代理人签字或盖章，盖单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，委托方执 壹拾贰 份，咨询方执 捌 份。

十五、其他

未尽事宜，由双方协商，另行签订补充协议。

委托方：宁夏高级人民法院（盖章）　　咨询方：北京希达工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：　　法定代表人或其授权的代理人（签字）：

住所：银川市亲水北大街 291 号　　住所：北京市海淀区万寿路 27 号院

开户银行：　　开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账号：　　账号：0200 0046 0900 6621 213

邮政编码：　　邮政编码：

电话：0951-5915310　　电话：010-68207574

传真：　　传真：010-68160803

电子邮箱：　　电子邮箱：xida@xida.com

日期：2020 年 5 月 14 日　　日期：2020 年 5 月 15 日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目1#宁夏高级人民法院审判楼	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	13000 m^2	结构类型	框剪结构
层　　数	地下 / 层，地上 2/4 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022 年 4月 26日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，卫生间、厨房地面蓄水试验、外幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、电梯工程：运行情况及安全装置检测报告，符合设计及规范要求；
6、智能建筑：系统试运行情况符合要求；
7、通风与空调：通风、空调系统运行情况，符合设计及规范要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑、通风与空调、电梯资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、地面、楼梯、踏步、护栏、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。
2、水暖项目对管道接口、支架、阀门、检查口、清扫口、地漏等进行了检查，观感质量较好。
3、电气项目对配电箱、灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。
4、智能建筑项目对机房设备安装及布局进行检查，观感质量一般。
5、电梯项目对运行、平层、开关门、层门、信号系统、机房进行检查，观感质量良好。
6、通风与空调项目对风管、风机、管道等项目进行检查，观感质量一般。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位	宁夏玉鉴电梯设备工程有限公司	资质等级	/
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 高鹏 鄂1421516221830(00) 建筑 2019.08.30 中建三局集团有限公司

项目经理		2021 年4 月25日
项目技术负责人		2021年4月25日
单位技术负责人		2021年4月25日

施工单位（公章）

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

签名：

中华人民共和国注册监理工程师 王占胜 注册号11015450 有效期2024.11.25 北京希达工程管理咨询有限公司

2021年 4月25日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目2#宁夏高级人民法院审判综合楼	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	30418 m^2	结构类型	框剪结构
层　数	地下 1 层，地上 3/11 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022 年4月26日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，卫生间、厨房地面蓄水试验、外幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、电梯工程：运行情况及安全装置检测报告，符合设计及规范要求；
6、智能建筑：系统试运行情况符合要求；
7、通风与空调：通风、空调系统运行情况，符合设计及规范要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑、通风与空调、电梯资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、地面、楼梯、踏步、护栏、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。
2、水暖项目对管道接口、支架、阀门、检查口、清扫口、地漏等进行了检查，观感质量较好。
3、电气项目对配电箱、灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。
4、智能建筑项目对机房设备安装及布局进行检查，观感质量一般。
5、电梯项目对运行、平层、开关门、层门、信号系统、机房进行检查，观感质量良好。
6、通风与空调项目对风管、风机、管道等项目进行检查，观感质量一般。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位	宁夏玉鉴电梯设备工程有限公司	资质等级	/
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

项目经理	年4月24日	施工单位（公章）
项目技术负责人	2022年4月24日	
单位技术负责人	2022年4月24日	

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）

签名：

2022年4月24日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目3#铁路运输法院审判综合楼	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	14753 m^2	结构类型	框剪结构
层　数	地下 1 层，地上 2/4 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022 年 4 月 26 日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，卫生间、厨房地面蓄水试验、外幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、电梯工程：运行情况及安全装置检测报告，符合设计及规范要求；
6、智能建筑：系统试运行情况符合要求；
7、通风与空调：通风、空调系统运行情况，符合设计及规范要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑、通风与空调、电梯资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、地面、楼梯、踏步、护栏、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。
2、水暖项目对管道接口、支架、阀门、检查口、清扫口、地漏等进行了检查，观感质量较好。
3、电气项目对配电箱、灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。
4、智能建筑项目对机房设备安装及布局进行检查，观感质量一般。
5、电梯项目对运行、平层、开关门、层门、信号系统、机房进行检查，观感质量良好。
6、通风与空调项目对风管、风机、管道等项目进行检查，观感质量一般。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位	宁夏玉鉴电梯设备工程有限公司	资质等级	/
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

项目经理		2022年4月21日
项目技术负责人		2022年4月21日
单位技术负责人		2022年4月21日

施工单位（公章）

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

签名：

2022年4月21日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目4#安检室	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	84 ㎡	结构类型	框框架结构
层　数	地下 / 层，地上 1 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022年 4月16日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，外墙及幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、智能建筑：系统试运行情况符合要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况： 本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑等资料齐全、完整、有效，均符合要求。			
观感质量评价： 1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。 2、水暖项目对管道接口进行了检查，观感质量较好。 3、电气项目对灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。			
验收结论： 经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。			
配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
项目经理	2022 年4 月25 日	施工单位（公章）	
项目技术负责人	2022年 4月25日		
单位技术负责人	2022年4 月25日		
项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）： 签名：	2022年 4月25日		

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高鹏 鄂142151622183(00) 建筑 2019.08.30 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王占胜 注册号11015450 有效期2024.11.25 北京希达工程管理咨询有限公司

北京希达工程管理咨询有限公司 1101020348151

DB64/266-2018

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目5#门房	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	84 m^2	结构类型	框架结构
层　数	地下　/　层，地上　1　层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022 年4 月26 日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，外墙及幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、智能建筑：系统试运行情况符合要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑等资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。
2、水暖项目对管道接口进行了检查，观感质量较好。
3、电气项目对灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

项目经理		2022 年4 月15日
项目技术负责人		2022 年4 月15日
单位技术负责人		2022 年4 月15日

施工单位（公章）

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

签名：

2022年4月15日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目6#门房	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	84 m^2	结构类型	框架结构
层　数	地下 / 层，地上 1 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022年4月26日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，外墙及幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、智能建筑：系统试运行情况符合要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。
2、水暖项目对管道接口进行了检查，观感质量较好。
3、电气项目对灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

项目经理	2022年4月15日	施工单位（公章）
项目技术负责人	2022年4月15日	
单位技术负责人	2022年4月15日	

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

签名：

2022年4月15日

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目7#门房	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	84 m^2	结构类型	框架结构
层　数	地下　/　层，地上　1　层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2022 年 4 月 26 日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，外墙及幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、智能建筑：系统试运行情况符合要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况： 本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑等资料齐全、完整、有效，均符合要求。			
观感质量评价： 1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。 2、水暖项目对管道接口进行了检查，观感质量较好。 3、电气项目对灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。			
验收结论： 经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。			
配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
项目经理		2022年4月25日	施工单位（公章）
项目技术负责人		2022年4月25日	
单位技术负责人		2022年4月25日	
项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）： 签名：		2022年4月25日	

表E1-1

工程竣工报告

□□□

工程名称	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目8#开闭所	建设单位	宁夏回族自治区高级人民法院
工程地址	金凤区大连路以北，正源街以西，中阿之轴延长段以南，尹家渠街规划路以东		
建筑面积	200 m^2	结构类型	框架结构
层　数	地下 / 层，地上 1 层		
开工日期	2020年6月16日	竣工日期	2021 年 4月16日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

本工程自2020年6月16日开工以来，我司对地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、通风与空调分部工程均按工程设计图纸及施工规范规定进行精心施工，在建设单位及监理单位的大力支持下，按合同约定完成单位工程的各个分部、分项工程施工，并已通过建设单位、监理单位组织的竣工预验收工作。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

1、工程建筑与结构：进行屋面蓄水试验，外墙及幕墙性能检测等试验项目，符合设计及规范要求；
2、电气工程：进行照明全负荷试验，线路、插座、开关接地检验、避雷接地电阻测试等项目，符合设计及规范要求；
3、水暖工程：进行给水管道、热水管道、采暖管道的通水试验、水压试验，排水干管通球试验等项目，符合设计及规范要求；
4、建筑节能工程：外墙节能构造、围护结构传热系数试验等项目，符合设计及规范要求；
5、智能建筑：系统试运行情况符合要求；
6、通风与空调：通风系统运行情况，符合设计及规范要求；

续表E1-1

质量控制资料和文件检查情况：

本工程建筑与结构部分具备了图纸会审、设计变更、定位放线记录、原材料出厂合格证及进场试验报告、见证取样检测报告、隐蔽工程验收记录、预拌混凝土合格证、分部分项工程质量验收记录，并进行地基与基础、主体结构核验；资料齐全、完整、有效，均符合要求。电气、水暖、智能建筑、通风与空调资料齐全、完整、有效，均符合要求。

观感质量评价：

1、建筑与结构项目对室内外墙面、水落管、屋面、室内墙面顶棚、门窗等项目进行了检查 ，观感质量一般。
2、水暖项目对管道接口进行了检查，观感质量较好。
3、电气项目对灯具、插座、开关、防雷、接地、接线盒等项目进行了检查，观感质量一般。
4、通风与空调项目对风管、风机等项目进行检查，观感质量一般。

验收结论：

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的全部内容，且各项内容均符合设计及施工规范要求，自评合格。

配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高鹏 鄂142151622183(00) 建筑 2019.08.30 中建三局集团有限公司

项目经理		2022 年4月15日
项目技术负责人		2022 年4月15日
单位技术负责人		2022年4月15日

施工单位（公章）：中建三局集团有限公司

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见（是否同意竣工）：

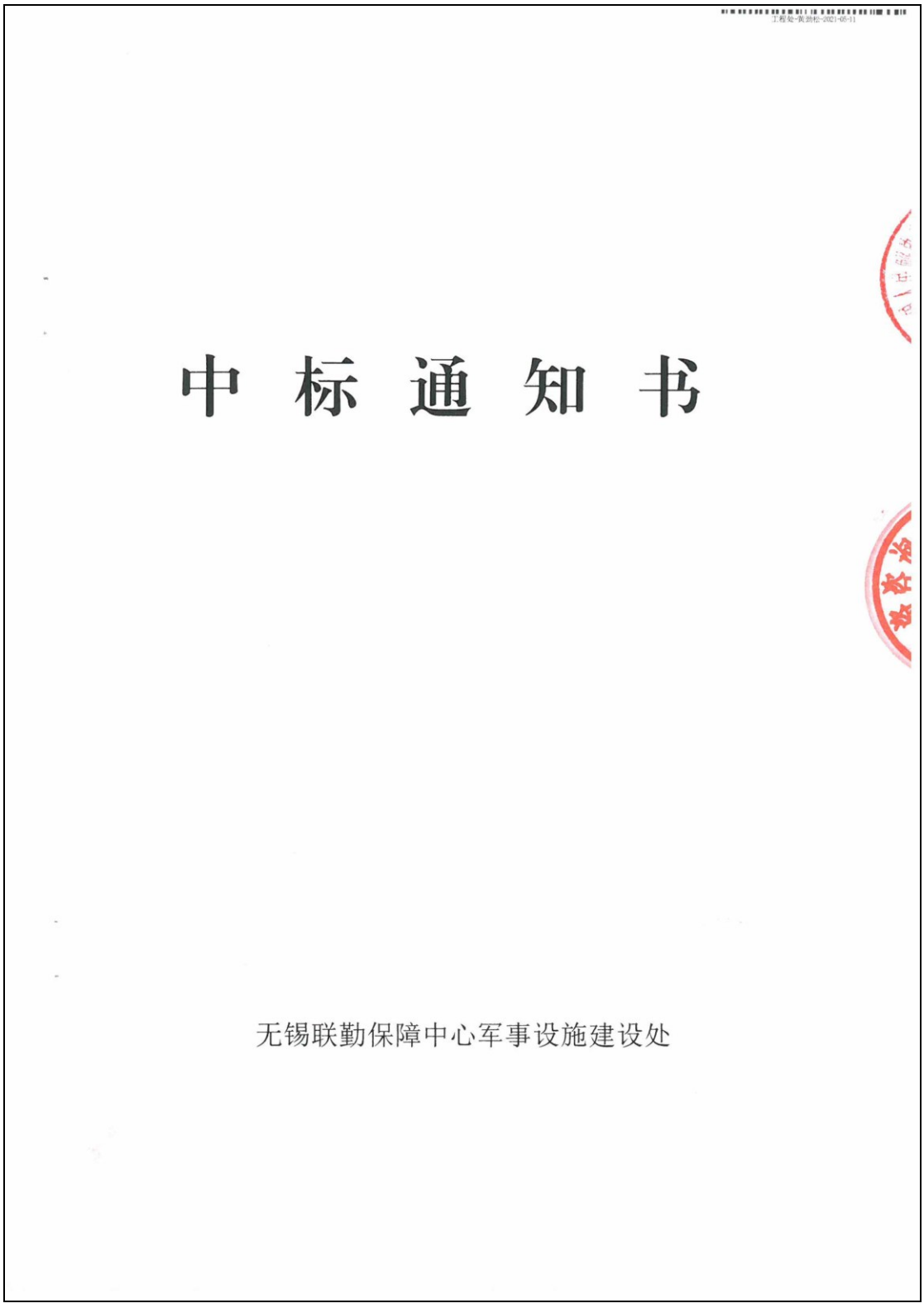
签名：

北京希达工程管理咨询有限公司 1101020348151

中华人民共和国注册监理工程师 王占胜 注册号11015450 有效期2024.11.25 北京希达工程管理咨询有限公司

2022年4月15日

2.2 全过程咨询业绩 02



中 标 通 知 书

无锡联勤保障中心军事设施建设处

北京希达工程管理咨询有限公司:

上海江湾统建项目二期工程东区全过程工程咨询服务经评审确定由你单位和中国电子工程设计院有限公司联合体中标。

请于2021年5月20日前，到上海市宝山区逸仙路1980号签订合同，正式签订的合同必须中心备案。

建设单位（盖章）

法定代表人（签章）：

经办人（签章）

招标代理（盖章）

法定代表人（签章）：

经办人（签章）

2021年5月14日

中标工程范围	上海江湾统建项目二期工程东区全过程工程咨询服务，包含设计咨询、工程监理、全过程造价控制等内容。
中标价（万元） 下浮率	910.1312 11.12%
中标价（大写）	玖佰壹拾万壹仟叁佰壹拾贰元整
中标工期（年）	3年，承诺免费延期6个月，并免费提供相关配合服务至工程质保期满止。
工程质量等级目标	合格
中标单位资质等级	工程监理综合资质、工程设计综合资质甲级、工程造价甲级资质
中标单位资质证书编号	监理：E111002677、设计：A111000405、 造价：甲 190111410344
总咨询师姓名	佟志华
监理工程师 资质证书编号	00365757
其他说明：	

说明：本通知书一式三份，中心军事设施建设处、建设单位、中标单位各执一份，涂改、复印无效。

联合体协议书

北京希达工程管理咨询有限公司与中国电子工程设计院有限公司自愿组成联合体，共同参加上海江湾统建项目二期工程东区全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京希达工程管理咨询有限公司为北京希达工程管理咨询有限公司与中国电子工程设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签字盖章和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体成员对联合体牵头人所签署盖章的文件均予以认可。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

北京希达工程管理咨询有限公司：工程监理、项目整体沟通协调；

中国电子工程设计院有限公司：设计咨询、造价管理。

5、本项目相关款项拨付方式：中标后另行协商。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：北京希达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体成员名称：中国电子工程设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 4 月 19 日

编号：20210520

上海江湾统建项目二期工程东区

全过程工程咨询服务合同

中国人民解放军上海江湾老干部住房建设管理局

2021 年 5 月

第一部分 协议书

委　托　人（全称）：上海江湾老干部住房建设管理局

受　托　人（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司与中国电子工程设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

（一）工程名称：上海江湾统建项目二期工程东区全过程工程咨询服务

（二）工程地点：上海市杨浦区新江湾社区 N091103 单元 B 街坊 B4-01A 地块

（三）工程规模：98721 ㎡，其中地上建筑面积为 75861 ㎡，地下建筑面积为 22860 ㎡

（四）投资估算额：39096 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

全过程工程咨询服务工作的主要目标指标为：1.质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格标准；2.进度控制目标：按上级批复的工期完成任务，非因受委托人原因造成的工期延误除外；3.造价控制目标：工程造价控制在设计任务书限额标准内；竣工结算初审后，上级审核单位审减率控制在 3%以内；4.安全管理目标：不发生安全事故。

工程处-黄劲松-2021-05-26

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括:

（一）工程设计咨询：协助委托人编制设计要求，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议)，审核设计方案和施工图，审查设计概算，按照限额设计要求，体现控制设计概算的方法和优化途径；

（二）工程监理：主要包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于调试、试生产、竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，受托人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及配合审计、纪检、巡视等监督监察有关事务性工作等。

（三）造价管理：审核校对工程承包人及第三方预算编制单位提交的施工图预算，形成三方均认可的施工图预算；审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔、初审竣工结算，配合委托人上级审价单位审核竣工结算。

包括以下方面但不仅限于：1.核对总包单位和第三方造价咨询单位编制的工程量清单（包括工程量、项目特征描述、工作内容等），并出具书面审核意见，形成三方均认可的施工图预算；2.审核合同文件，组织合同商务谈判，对合同中有关合同价、付款、变更、索赔等条款的合理性出具书面审核意见，直至签订每一份合理合同，并做好各类合同的

管理工作；参与有关工程项目的询价与审核，并出具相关的书面意见供委托人参考；3.参加工程例会和委托人要求参加的其它工作会议，随时掌握工程进展的实际情况，实施造价控制的跟踪管理；对项目需要采购或者核定价格的材料、设备等及时根据合同及有关规定进行询价或审核，并出具书面审核意见；4.向委托人提交书面报告汇报全过程工程造价控制咨询工作成果及工作中存在或需协调的问题。

具体如下：

①制定造价控制的实施流程，对工程承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；

②根据施工承包合同价、进度计划，编制工程现金流量图表、用款计划书；

③参与造价控制有关的工程会议；

④负责对工程承包人报送的每月（期）完成进度款报表进行审核，并提供当月（期）付款建议书；

⑤承发包方提出索赔时，依据承发包合同，提供咨询意见；

⑥协助委托人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

⑦及时审核分阶段完工的分部工程结算；

⑧初审总包单位竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

五、组成本合同的文件

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

工程处-黄幼松-2021-05-26

（4）本合同专用条款及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）技术要求及其附件；

（7）招标文件及其附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总咨询师：佟志华，身份证号码：231083196805134412，注册证书号：11000606。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

■ 设计咨询负责人：屈萌，身份证号码：11010219740206111X，注册证书号：101103674。

■ 工程监理负责人：佟志华，身份证号码：231083196805134412，注册证书号：11000606。

■ 造价咨询负责人：田鹏飞，身份证号码：130529198106065335，注册证书号：建[造]17114100378。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾万零壹仟叁佰壹拾贰元（￥9101312.00）

全过程工程咨询服务综合下浮率：11.12%

签约酬金是本项目服务范围内全部服务工作内容的价格体现。签约酬金包含的相关费用包括但不限于设计咨询服务费、监理服务费、造价咨询费、综合协调费、专家评审费、报监报验过程中产生的各类证照工本费、外地考察费、工作人员食宿费、差旅费、办公场所费用、办公设

备费、耗材费。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期：合同生效之日起3年，承诺免费延期6个月（不论何种原因造成的工程延期，6个月内免收咨询酬金），并免费提供相关配合服务至工程质保期满止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的协调对接人员，提供房屋，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021年5月17日

合同订立地点：上海市

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

（签署页，本页无正文）

委托人：（签章）

地址：上海市逸仙路 1980 号

邮政编码：200439

法定代表人或其

授权人：（签字）

开户银行：中国银行上海市杨浦支行

账号：445559271736

受托人：北京希达工程管理咨询有限公司（联合体牵头人）（签章）

地址：北京市海淀区万寿路 27 号

邮政编码：100840

法定代表人或其

授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账号：0200004609006621213

受托人：中国电子工程设计院有限公司（联合体成员）（签章）

地址：北京市海淀区西四环北路 160 号

邮政编码：100142

法定代表人或其

授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账号：0200004609003601481

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区1号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5768.83m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区2号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5768.83㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5768.83㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 6536.39㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定：　28　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区5号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上10层地下1层 / 3056.62㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区6号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5768.83㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区7号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上10层地下1层 / 6082.7m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区8号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上10层地下1层 / 3280.34㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区9号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5758.83m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区10号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 6536.39㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章）	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章）	中铁建工集团有限公司 （公章）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章）	中化学土木工程有限公司 （公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区11号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5768.83㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区12号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上11层地下0层 / 3918.19㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项。 共抽查　28　项，符合规定　28　项。 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区13号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上11层地下0层 / 2308.88㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定　39　项	质量控制资料核查39项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查26项，均符合相关要求。抽查26项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		2025.10.13	单位工程竣工验收合格。

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区14号楼、三个中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上10层 / 11699.35㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项 共抽查　28　项，符合规定　28　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查28项，均符合相关要求。抽查28项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 18548.3m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	质量控制资料核查38项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查16项，均符合相关要求。抽查16项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区1#PT站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层地下 / 210㎡ 1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	质量控制资料核查26项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查11项，均符合相关要求。抽查11项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室（公章）	北京希达工程管理咨询有限公司（公章）	中铁建工集团有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（公章）	中化学土木工程有限公司（公章）
	项目负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区2#PT、KT站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上11层 地下1层 / 527.2 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	质量控制资料核查26项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查11项，均符合相关要求。抽查11项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区3#、4#PT站，南大门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层地下1层 / 639.12m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	质量控制资料核查26项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查16项，均符合相关要求。抽查16项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 49m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	质量控制资料核查27项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	安全和主要使用功能核查16项，均符合相关要求。抽查16项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中化学土木工程有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区围墙	结构类型	/	层数/建筑面积	地上1F / 386.5 m
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　5　项，经核查符合规定　5　项	质量控制资料核查5项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项 共抽查　2　项，符合规定　2　项 经返工处理符合规定	安全和主要使用功能核查2项，均符合相关要求。抽查2项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程东区（室外）	结构类型	/	层数/建筑面积	地上1F / 38800 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年08月02日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　20　项，经核查符合规定　20　项	质量控制资料核查20项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项 共抽查　7　项，符合规定　7　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查7项，均符合相关要求。抽查7项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　9　项，达到“好”和“一般”的　9　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中化学土木工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3 全过程咨询业绩 03

中国人民解放军第二工程代建管理办公室

成 交 通 知 书

北京希达工程管理咨询有限公司:

根据谈判小组提交的竞争性谈判报告和推荐的成交候选人情况，以及竞争性谈判文件中规定的原则和方法，现确定你单位为 66002 工程全过程工程咨询服务项目的成交人。主要成交条件如下:

1. 成交价: ¥20500000.00 元 (大写:人民币贰仟零伍拾万元整)

(其中:全过程工程项目管理费 3000000.00 元;工程监理费:9160000.00 元;检验监测费 8340000.00 元)。

2. 质量要求: 满足竞谈文件要求 。

3. 合作期限: 满足竞谈文件要求 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广州市越秀区东风东路 589 号 1518 室与我方签订合作协议、保密协议。

特此通知。

谈判人(单位公章):
法定代表人签字:
日期: 2021年 8 月 2日

采购代理机构(单位公章):
法定代表人签字:
日期: 2021年 8月 2日

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：66002 工程全过程咨询服务

项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号

合同双方：

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订时间：2021 年　月　日

签订地点：广东省广州市

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：66002 工程全过程咨询服务

项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号

合同双方：

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订时间：2021 年　月　日

签订地点：广东省广州市

第一章 总 则

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

地址：广东省广州市越秀区东风东路 589 号

法定代表人：邱斌

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼 3 层

统一社会信用代码：911101081011892446

法定代表人：黄强（职务：董事长）

联系电话：010-68207582 传真电话：010-68160803

合同双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）及本合同第 3.19 条〔适用法律〕和第 3.20 条〔适用标准〕等相关依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就建设项目全过程工程咨询服务事宜，经充分协商且在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成一致，订立本合同。

第 1 条 项目概况

1.1 项目名称：66002 工程全过程咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号。

1.3 建设规模及工程内容：66002 工程为多层住宅项目以及相应附属配套用房，建设总规模约 18 万平方米，其中包括住房工程 380 套、公共服务用房工程（办公楼及附属用房、市政配套用房、幼儿园等）、地下工程（地下车位、储藏室及人防工程等）。

1.4 项目投资：总投资约为 8 亿 元。

1.5 资金来源： 军费 。

1.6 工程类别：房屋建筑。

第 2 条 合同目的

3.19 “适用法律”，是指本合同期间有效的、实施本项目均应执行的中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及本项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例、地方政府规章以及军队法律法规、政策规定等。

3.20 “适用标准”，是指本合同期间有效的、实施本项目均应执行的国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准、军队法律法规、政策规定，以及相应的规范、规程等。

3.21 “法律变更”，是指在本合同签署之后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释的任何适用法律。

3.22 “政府部门”，是指中国国务院及其下属的部、委、办、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其它行政实体；本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

3.23 “工作日”，是指法定（国务院公布）的正常工作日。

3.24 “天”，除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

3.25 除上下文另有规定，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用。

第 4 条 语言文字

本合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如本合同条款中涉及两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

第 5 条 咨询服务范围

根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）、《工程咨询行业管理办法》（2017 年发改委令第 9 号）、《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准（征求意见稿）》（2020 年 4 月 23 日）、《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》（粤建市〔2017〕167 号）、军队法律法规、政策规定、《军事设施建设全过程工程咨询工作导则》等适用法律规定，结合本项目的实际，本项目的全过程工程咨询服务范围包括但不限于：

1.项目管理

包括协助办理用地及报规报建手续，协助审查施工图设计，协调推进造价咨询工作，协助开展现场管理、竣工验收移交，协助归档工程资料，配合审计、纪检、巡视等监督监察，协助开展项目后评价等。

同时，应该包含派出人员开展现场管理、协助组织开展勘察设计、变更洽商审查、竣工验收等工作。

2. 工程监理

包括投资、进度、质量、保密、廉政控制，安全、信息、合同管理，协调各方关系等。应该按国家和军队相关规定，编制监理大纲、监理规划和实施细则，组织开展相关工作；协助开展廉政管理工作，对参建企业的人员配备、资金往来、材料设备采购、劳务和专业分包等环节进行监管，重点监督非法分包、违法转包、违规采购、进项税抵扣监管、拖欠农民工工资、挪用建设资金等问题；协助开展保密管理工作，重点检查合同保密条款和保密协议落实，监督参建企业的保密制度建立和执行、人员政审、保密教育、涉密载体管控、施工现场保密管理以及失泄密隐患处理等。

3. 工程检验监测

包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、沉降观测、特殊试验检测等(详见第二章附表中第三部分的内容)。本工程可将工程检验监测项专业分包给具有相应资质或能力的单位。检验监测工作分包应当符合国家、军队法定要求，分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，分包应当按规定履行审批备案手续。具体检验监测项目，由检验监测单位根据国家、军队相关规范要求和项目实际情况，编制检验监测具体实施方案，报建设单位和监理审批同意后实施。

第 6 条　咨询服务周期

6.1　全过程工程咨询服务期限为：本项目的建设周期为 18 个日历月，全过程工程咨询服务期限自签订本项目服务合同之日起，至项目竣工验收合格后顺延 6 个日历月后终止。

第 7 条　成果质量总体要求

7.1　所有服务行为及服务成果，必须符合适用法律、适用标准的规定，以及合同的约定，依据应完整、准确、可靠，并在咨询服务成果文件中予以注明。

7.2 所有成果文件须经咨询项目总负责人审核签字及各专项项目负责人签名，并按规定加盖公章（合法印章）以及国家、行业规定的合法印章，且应按规定程序通过相关评审、或审批、或验收、或确认或实际采用。

7.3 咨询服务成果文件的深度应满足本合同相应咨询服务阶段的规定要求，满足咨询人的下步工作需要，符合本项目实施的工作实际，实现依法、规范、有序、高效、节约的目的。

第8条 工程咨询机构及人员

8.1 咨询人应按照本合同任务要求，组建本项目的工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并在收到中标通知书后，7天内将本项目咨询机构设置、主要咨询人员和其他人员的名单及资格条件报送委托人审批，投入的机构人员必须包含投标文件承诺的主要人员。咨询人的工程咨询机构人员结构应合理、稳定。

8.2 咨询人的工程咨询机构的专业人员，不少于投标文件承诺专业人数和资质（资格）要求，组建服务团队：

8.2.1 咨询项目总负责人：郭荣华（注册监理工程师证号：00456670，注册造价工程师证号：建[造]04114100262，高级工程师证号：16001045，联系电话：18501221760）。咨询项目总负责人应履行下列职责：

（1）组建本项目的工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工；

（2）组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板；

（3）组织审核咨询工作计划；

（4）根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员；

（5）代表咨询人协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题；

（6）监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效；

（7）参与咨询人重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用；

（8）审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章；

（9）参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理；

（10）定期向委托人报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息；

（11）委托人交办的其他工作任务。

8.2.2 相关专业咨询负责人：

（1）副总咨询师：张岗民（注册监理工程师证证号：00203407；高级工程师证号：中电 04050023；联系电话：18610295323）。

（2）监理组组长（总监理工程师）：陈宏伟（注册监理工程师证：00235405；高级工程师证号：0406835；联系电话：13681218699）。

（3）项目管理组组长（可由副总咨询师兼任）：张岗民（联系电话：18610295323）。

（4）综合协调组组长：卢旭平（联系电话：18514066192）。

8.3 项目管理机构及人员要求：不低于于投标文件承诺的机构、人员数量和资质要求。

8.3.1 咨询人应成立 1 个全过程工程咨询团队，设置 3 个专业管理小组（监理组、项目管理组、综合协调组），根据工程特点配备足够的现场管理人员，确保满足项目实施需要。工程开工前将每个项目部人员构成报委托人审查备案。

8.3.2 项目管理组不少于 4 人；监理组在项目施工阶段，监理组组长（总监理工程师）须驻场，现场各专业监理工程师、监理员、资料员数量应满足广东省建设主管部门对现场监理人数的规定和要求；综合协调组不少于 3 人；上述 3 个小组人员及专业调配需满足项目建设实际需要。

8.3.3 项目管理机构所有人员必须是本企业在职人员，资格证书注明的单位名称应与咨询人一致，且在注册有效期内。

8.4 咨询人可根据委托人要求，将其专业咨询人员分别派入委托人相关职能部门共同形成一体化工作团队。

8.5 咨询人应保持工程咨询机构主要咨询人员应相对稳定。本项目的总咨询师（全过程工程咨询项目总负责人）、副总咨询师、监理组组长（总监理工程师）、项目管理组组长（可由副总咨询师兼任）、综合协调组组长资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，原则上不允许更换。项目主要咨询人员有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经委托人书面同意，项目主要咨询人员允许更换，不予以处罚。所更

第三章　全过程工程咨询服务费与支付

第 15 条 全过程工程咨询服务费计算

15.1　本项目全过程工程咨询服务费为 2050.00 万元。具体如下:

表-1　本项目全过程工程咨询服务费

序号	收费项目	金额（万元）
1	全过程工程项目管理费	300.00
2	工程监理费	916.00
3	检验监测费	834.00
全过程咨询服务费合计（1+2+3）		**2050.00**

15.2　全过程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费、检验检测费三部分组成，按 3 项费用的中标价之和组成本项目的签约合同价。其中：监理费、项目管理费按投标报价总价包干执行；检验监测由咨询人根据国家、军队相关规范要求和项目实际情况，编制检验监测具体实施方案，报委托人和监理审批同意后实施，对应的检验监测费按经委托人和监理批准同意的实施方案按实结算，最终结算价不高于中标价。

15.3　本项目咨询服务费包括完成合同项下所有任务的全部费用，包括但不限于：税费（含增值税），劳务费，技术服务费，仪器设备设施费，服务人员赴工程所在地的交通费和食宿费，安全与保险费，赶工费和加班费，管理费，知识产权费，利润，以及合同其他条未规定包含的费用。

第 16 条　咨询服务费的支付方式

16.1　咨询服务费的支付

第九章　其他

第 30 条　合同文件的优先顺序

30.1　组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如出现相互矛盾时，组成本文件的优先解释顺序如下：

（1）合同履行中双方签署的补充协议；

（2）本合同；

（3）中标通知书；

（4）咨询人的投标文件；

（5）招标文件中要求投标人必须响应的内容；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同内容的文件，应以最新签署的为准。附件须经合同当事人签字或盖章。

第 31 条　合同的份数

本合同共拾份，委托人执伍份，咨询人伍份；每份具有同等法律效力。合同事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同组成部分。

第 32 条　生效日期

自委托人和咨询人的法定代表人或授权代理人签字并盖单位章，且咨询人提供履笨后生效。

第 33 条　合同附件

附件 1　工程项目管理廉洁合作协议书

附件 2　保密协议书

附件 3　咨询人主要人员表

（以下无正文，为签署栏）

委托人（盖公章）：　　**咨询人**（盖公章）：

广州市白云区住房建设和交通局

云变更[2022]131号

关于同意变更项目总监的复函

中国人民解放军联勤保障部队第二工程化建管理办公室：

你单位申请变更 66002工程 （施工许可证号：440111202109220101. ）项目总监的申请函和有关资料收悉。

经审查，同意所申请工程的项目总监由 陈宏伟 变更为 王占胜 注册编号：00503956. ，身份证号：152104197512311214. ）。

特此函复。

广州市白云区住房建设和交通局

2022 年 6 月 28 日

业务专用章

抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	66002工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	总建筑面积143742.85㎡，ABCD区住宅楼49栋地上5层、地下1层；自编号ABC开关房地上1层、地下0层。
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	李传玉	开工日期	2021年9月22日
项目负责人	张明磊	项目技术负责人	张永勇	竣工日期	2023年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	满足要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	满足要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 31 项，符合要求 31 项，经返工处理符合要求 0 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	满足要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	66002工程住宅楼及配套用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	总建筑面积27434.99㎡，公寓5-1~5-4栋住宅4幢地上5层、地下0层；E区宿舍楼地上5层、地下0层；E区综合办公楼地上4层、地下2层；E区专业用房地上4层、地下0层；E区食堂地上2层、地下1层；19#配电房地上1层、地下0层。
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	李传玉	开工日期	2022年11月15日
项目负责人	张明磊	项目技术负责人	张水勇	竣工日期	2023年12月31日

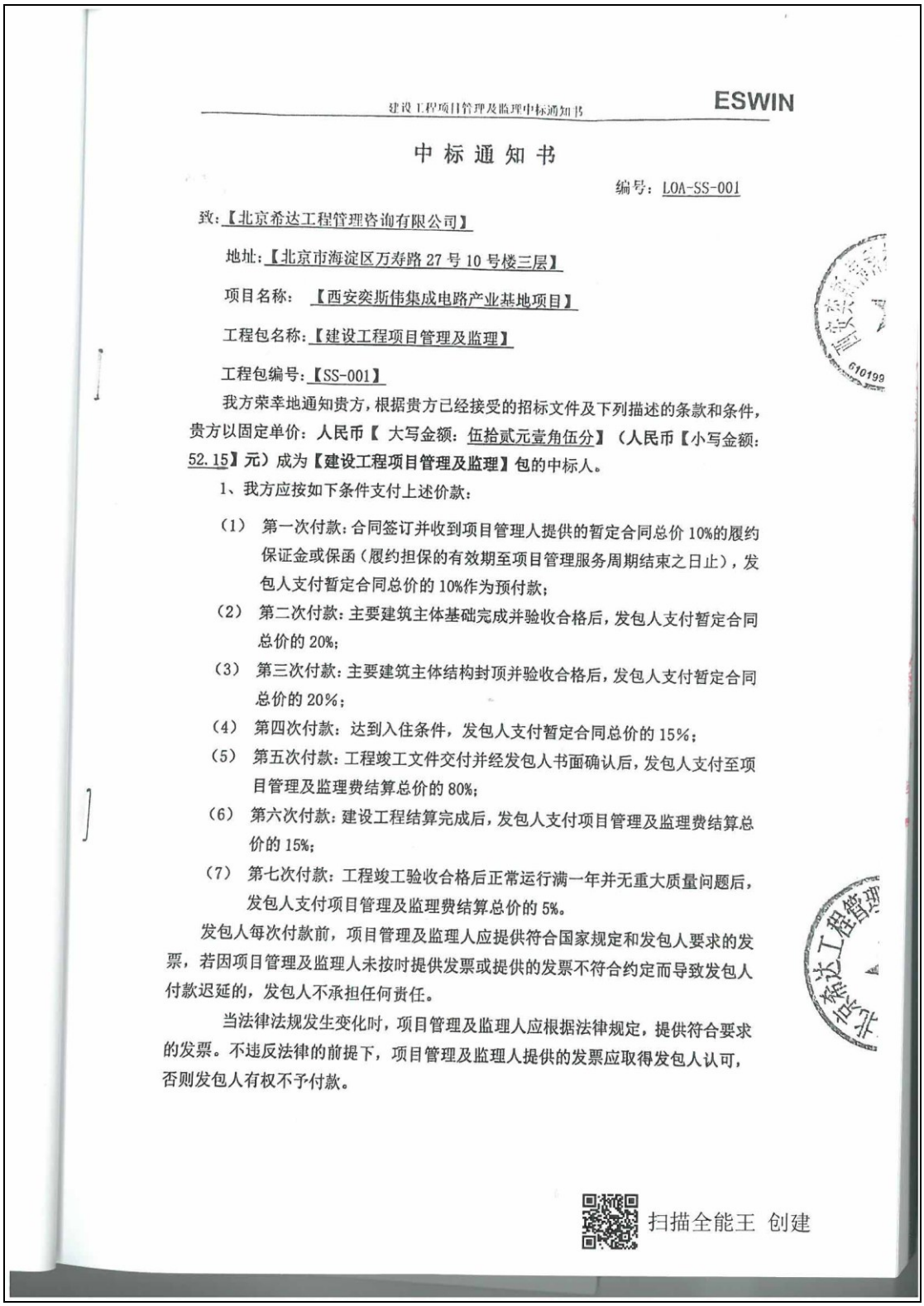
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 31 项，符合要求 31 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2.4 全过程咨询业绩 04



建设工程项目管理及监理中标通知书 ESWIN

中标通知书

编号：LOA-SS-001

致：【北京希达工程管理咨询有限公司】

地址：【北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼三层】

项目名称：【西安奕斯伟集成电路产业基地项目】

工程包名称：【建设工程项目管理及监理】

工程包编号：【SS-001】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定单价：人民币【 大写金额：伍拾贰元壹角伍分】（人民币【小写金额：52.15】元）成为【建设工程项目管理及监理】包的中标人。

1、我方应按如下条件支付上述价款：

（1） 第一次付款：合同签订并收到项目管理人提供的暂定合同总价 10%的履约保证金或保函（履约担保的有效期至项目管理服务周期结束之日止），发包人支付暂定合同总价的 10%作为预付款；

（2） 第二次付款：主要建筑主体基础完成并验收合格后，发包人支付暂定合同总价的 20%；

（3） 第三次付款：主要建筑主体结构封顶并验收合格后，发包人支付暂定合同总价的 20%；

（4） 第四次付款：达到入住条件，发包人支付暂定合同总价的 15%；

（5） 第五次付款：工程竣工文件交付并经发包人书面确认后，发包人支付至项目管理及监理费结算总价的 80%；

（6） 第六次付款：建设工程结算完成后，发包人支付项目管理及监理费结算总价的 15%；

（7） 第七次付款：工程竣工验收合格后正常运行满一年并无重大质量问题后，发包人支付项目管理及监理费结算总价的 5%。

发包人每次付款前，项目管理及监理人应提供符合国家规定和发包人要求的发票，若因项目管理及监理人未按时提供发票或提供的发票不符合约定而导致发包人付款迟延的，发包人不承担任何责任。

当法律法规发生变化时，项目管理及监理人应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，项目管理及监理人提供的发票应取得发包人认可，否则发包人有权不予付款。

扫描全能王 创建

2、澄清及变更的内容：西安奕斯伟集成电路产业基地项目的建设单位（“西安奕斯伟科技园管理有限公司”）已基本筹建完毕，后续本项目建设单位的权利义务均由西安奕斯伟科技园管理有限公司行使，北京奕斯伟科技集团有限公司退出该项目，不再履行建设单位的任何权利和义务。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1）2021 年【8】月【20】日的最终报价邀请 No. 1 发出及回复；

2）2021 年【8】月【10】日的澄清文件 No. 1 发出及回复；

3）2021 年【8】月【6】日的答疑文件；

在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据；

5、项目管理及监理周期：自收到中标通知书之日起，至项目竣工验收备案表取得之日或全部建设工程结算完成之日止（以时间长者为准）。

以上已经充分考虑了节假日以及工程场址条件及各种影响因素、项目管理及监理服务实际工作量、难易程度、复杂性等因素对工作周期的影响；

6、贵方必须在现场派驻有足够项目管理及监理能力的工程师以完成项目管理及监理工作。

7、根据双方约定，贵方需要在 28 天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场办公室内。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标书、承诺书将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款. 如果你方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为你方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标方中选取中标方。

（以下无正文）

扫描全能王 创建

建设工程项目管理及监理中标通知书 ESWIN

招 标 人：西安奕斯伟科技园管理有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2021 年 9 月 18 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：北京希达工程管理咨询有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2021 年 9 月 18 日

扫描全能王 创建

ESWIN

合同编号：

西安奕斯伟集成电路产业基地项目

建设工程项目管理及监理合同

工程包号：SS-001

合同编号：20202111028-SS

发包人：西安奕斯伟科技园管理有限公司

管理及监理人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订日期：2021 年 09 月 20 日

签订地点：中国 西安

ESWIN

合同编号：

西安奕斯伟集成电路产业基地项目

建设工程项目管理及监理合同

工程包号：SS-001

合同编号：

发包人： 西安奕斯伟科技园管理有限公司

管理及监理人： 北京希达工程管理咨询有限公司

签订日期：2021 年 09 月 20 日
签订地点：中国 西安

ESWIN

合同编号：

第一部分 合同协议书

发包人：西安奕斯伟科技园管理有限公司

项目管理及监理人：北京希达工程管理咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，经发包人、项目管理及监理人协商一致，签订本协议，共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：西安奕斯伟集成电路产业基地项目
1.2 建设地点：长安通讯产业园西沣路以西，翠北以北，复振以南
1.3 工程规模：项目占地面积约 9 万㎡，总建筑面积约 13.6 万㎡

第2条 工作内容

本工程项目管理及监理工作内容与技术要求：详见招标文件第六部分项目管理及监理范围、内容及要求。

第3条 文件组成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1） 合同协议书；
（2） 中标通知书；
（3） 双方往来澄清文件；
（4） 合同条款；
（5） 招标文件第六部分；
（6） 投标文件。

进一步规定如下：

（1） 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
（2） 在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

第4条 服务周期

自收到中标通知书之日起，至项目竣工验收备案表取得之日或全部建设工程结算完成之日止（以时间长者为准）。

第5条 合同价格

5.1 合同价格：本合同采用固定单价合同，按照建筑面积据实结算。本合同固定单价：人民币【 大写金额：伍拾贰元壹角伍分】（人民币【小写金额：52.15】元

/m²）。总价暂定为人民币（大写柒佰壹拾叁万元整）（¥7,130,000.00 元）。

5.2 若合同里未另行说明，合同单价包含了项目管理及监理人完成合同约定的全部工作的费用，该价格到合同履行完毕为止不会有任何变动。只有在同时满足以下条件下，双方有权调整合同固定单价：（1）因发包人原因导致项目施工工期发生重大变更；（2）项目管理及监理人工作周期发生延长；（3）项目管理及监理人的实际投入大幅增加。前述情况下，双方根据实际情况协商有关费用。如果服务周期内，项目管理及监理人因前述原因导致工作内容减少或实际投入人员或时间减少时，应从中扣减相应的费用。

第6条 其他

6.1 本合同未尽事宜，经发包人与项目管理及监理人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完毕合同规定的权利义务后止。

6.3 本合同一式 4 份，发包人 2 份、项目管理及监理人 2 份。

附件：

1、保密协议

2、廉洁协议

（以下无正文，供为签署）

甲方（盖章）：西安奕斯伟科技园管理有限公司

授权代表：

职务：

乙方（盖章）：北京希达工程管理咨询有限公司

授权代表：

职务：

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安奕斯伟集成电路产业基地项目

建设单位（公章）：西安奕斯伟科技产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称			西安奕斯伟硅基成电路产业基地项目(D4、D5、E7、E8单项)					工程用途		
工程详细地址			陕西省西安市高新区长安通讯产业园，西沣路以西，翠北路以北，复振路以南。							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	15F/1F（层）	地下	1B层）	总高度	73.4/3（m）	
		市政工程	/			室外工程	/			
	建筑面积		131625.82（㎡）	抗震设防烈度		8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期			2024年 10月 23日							
建设单位	单位名称		西安奕斯伟科技产业发展有限公司					联系电话	18392368289	
	法定代表人		代明明					项目负责人	刘勇	
勘察单位	单位名称		机械工业勘察设计研究院有限公司					资质等级证书编号	工程勘察综合资质甲级 13161002382-8/9	
	法定代表人	杨永林		项目负责人	常量			注册岩土工程师证书编号	AY226100881	
设计单位	单位名称		中国电子工程设计股份有限公司					资质等级证书编号	工程设计综合资质甲级 A111000405	
	法定代表人	娄宇		项目负责人	侯晋波			注册建筑（结构）工程师证书编号	S1011044434	
监理单位	单位名称		北京希达工程管理咨询有限公司					资质等级证书编号	工程监理综合资质 E111002677-4/3	
	法定代表人	黄强		项目负责人	王忠林			注册监理工程师证书编号	00673123	
施工单位	单位名称		中建一局集团建设发展有限公司					资质等级证书编号	建筑工程施工总承包特 D111035721	
	法定代表人	林佐江		项目负责人	刘锐			注册建造师证书编号	京111202020 21039909	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	中建一局集团装饰工程有限公司			资质等级证书编号	专业承包一级D211062101
	法定代表人	闫国丰	项目负责人	何洪强	项目经理证书编号	京1112019202006O2
专业分承包单位	单位名称	中国电子系统工程第四建设有限公司			资质等级证书编号	专业承包一级D213001156
	法定代表人	王晓亮	项目负责人	郑明权	项目经理证书编号	冀1132017201900130
专业分承包单位	单位名称	陕西富渝人防设备有限公司			资质等级证书编号	GR0720
	法定代表人	鱼俊	项目负责人	孙海松	项目经理证书编号	22JZ8380Z
专业分承包单位	单位名称	江苏华恒安装工程有限公司			资质等级证书编号	A级TS33325l0-2027
	法定代表人	徐志荣	项目负责人	徐志华	项目经理证书编号	苏232070824432
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　　查　　情　　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	已按图纸设计及工程变更要求完成。
二、完成合同约定的各项内容情况	各项内容已按合同约定完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计按照相关规定进行审图并备案、资料齐全，符合要求。 2. 监理技术档案和管理资料，经审查资料齐全且按要求归档。 3. 施工技术档案和管理资料，经审查资料齐全且按要求归档。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料、构配件、设备均按规范要求进场进行了联合验收，并见证取样复试，质保资料齐全，符合要求。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位均已按要求签署质量合格文件。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	均已按条例执行，符合规定。
审查结论： 审查人签字：王忠林　　建设单位项目负责人：刘勇 年　月　日	

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测　　项，符合要求　　项。 4. 观感质量评价： 好☑　一般□　差□
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程	同意验收	
10	电梯工程	同意验收	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：同意验收			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2.5 全过程咨询业绩 05

中标通知书

北京希达工程管理咨询有限公司和中国电子工程设计院有限公司联合体：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2022 年 6 月 15 日（投标日期）所递交的安置住房上海江湾统建项目二期工程西区全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	安置住房上海江湾统建项目二期工程西区	建设规模	66961 ㎡
建设地点	上海市杨浦区		
中标范围	西区全过程工程咨询服务（详见招标文件）		
中标价格	¥：807.8576 万元　　大写：捌佰零柒万捌仟伍佰柒拾陆元		
中标服务期限	3 年，承诺免费延期 6 个月，并提供相关配合服务至工程质保期满。		
项目总咨询师	李荣庆	注册监理执业资格证书编号	00203393
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 上海市逸仙路 1980 号 与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

负责人：（签字）

日期：2022 年 6 月 23 日

说明：本表一式二份，招标人、中标人各一份。

联合体协议书

北京希达工程管理咨询有限公司与中国电子工程设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 上海某项目西区全过程工程咨询服务项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京希达工程管理咨询有限公司 为 北京希达工程管理咨询有限公司与中国电子工程设计院有限公司 （联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签字盖章和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体成员对联合体牵头人所签署盖章的文件均予以认可。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

北京希达工程管理咨询有限公司：工程监理、建设手续及产权证办理；

中国电子工程设计院有限公司：设计咨询、造价管理。

5、本项目相关款项拨付方式：中标后另行协商。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：北京希达工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：中国电子工程设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 02 月 11 日

项目编号：2022-VDHBBU-F1301

合同编号：2022-VDHBBU-FC1301(00)-营询-0016519

安置住房上海江湾统建项目二期工程

西区全过程工程咨询服务合同

建 设 单 位：中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室

咨 询 单 位：北京希达工程管理咨询有限公司和中国电子工程设计院有限公司

2022 年 6 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：安置住房保障中心上海地区统建室

受托人（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司和中国电子工程设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：安置住房上海江湾统建项目二期工程西区全过程工程咨询服务

2. 工程地点：上海市杨浦区。

3. 工程规模：规划建筑面积 6.7 万平方米

4. 投资估算额：30495 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

全过程工程咨询服务工作的主要目标指标为：（1）质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格标准；（2）进度控制目标：按上级批复的工期完成任务，非因受委托人原因造成的工期延误除外；（3）造价控制目标：工程造价控制在设计任务书限额标准内；竣工结算初审后，上级审核单位审减率控制在 3%以内；（4）安全管理目标：不发生安全事故。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

（一）建设手续及产权证办理：负责与政府各相关部门协调工作，办理工程规划、土地和报建各项审批许可手续；负责组织开展工程前期准备工作；负责组织消防、交通、民防、卫生、绿化等所有专项验收、规划综合验收、竣工备案等；负责档案编制工作（编制两套纸质档案、一套电子档案和一部声像档案），并取得验收合格证；负责项目实测、土地证、房地产初始登记、大产权证及代办各类税费缴纳等；负责完成委托人委托的与该项目有关的事项协调；负责配合办理分户产权证；负责从项目开工直至项目竣工验收，并配合完成分户产权证办理，过程中所有与地方政府或相关部门的手续办理。

（二）工程设计咨询：协助委托人编制设计要求，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议)，审核设计方案和施工图，审查设计概算，按照限额设计要求，体现控制设计概算的方法和优化途径；

（三）工程监理：主要包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于调试、试生产、竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、招标配合、合同管理信息管理、组织协调、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，受托人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及配合审计、纪检、巡视等监督监察有关事务性工作等。

（四）造价管理：审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔、初审竣工结算，配合委托人上级审价单位审核竣工结算。

包括以下方面但不仅限于：（1）审核合同文件，组织合同商务谈判，对合同中有关合同价、付款、变更、索赔等条款的合理性出具书面审核意见，直至签订每一份合理合同，并做好各类合同的管理工作；参与有关工程项目的询价与审核，并出具相关的书面意见供委托人参考；（2）参加工程例会和委托人要求参加的其它工作会议，随时掌握工程进展的实际情况，实施造价控制的跟踪管理；对项目需要采购或者核定价格的材料、设备等及时根据合同及有关规定进行询价或审核，并出具书面审核意见；（3）向委托人提交书面报告汇报全过程工程造价控制咨询工作成果及工作中存在或需协调的问题。

具体如下：

1. 制定造价控制的实施流程，对工程承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；

2. 根据施工承包合同价、进度计划，编制工程现金流量图表、用款计划书；

3. 参与造价控制有关的工程会议；

4. 负责对工程承包人报送的每月（期）完成进度款报表进行审核，并提供当月（期）付款建议书；

5. 承发包方提出索赔时，依据承发包合同，提供咨询意见；

6. 协助委托人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

7. 及时审核分阶段完工的分部工程结算；

8. 初审总包单位竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

9. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 本合同专用条款及其附录

5. 本合同通用条款

6、技术要求及其附件

7、招标文件及其附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

■项目总咨询师：李荣庆，身份证号码：110107196409221216，注册证书号：00203393。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

■ 设计咨询负责人：李洋，身份证号码：230103197810102455，注册证书号：161105080。

■ 工程监理咨询负责人：李传明，身份证号：420602197407191538，注册证书号：31010531。

■ 造价咨询负责人：田鹏飞，身份证号码：13052198106065335，注册证书号：11171141000041。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金人民币(大写)：捌佰零柒万捌仟伍佰柒拾陆元（￥8078576元）

全过程工程咨询服务下浮率：13.32%

签约酬金是本项目服务范围内全部服务工作内容的价格体现。签约酬金包含的相关费用包括但不限于设计咨询服务费、监理服务费、造价咨询费、建设手续及产权证办理费、综合协调费、专家评审费、报监报验过程中产生的各类证照工本费、外地考察费、工作人员食宿费、差旅费、办公场所费用、办公设备费、耗材费。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期：合同生效之日起3年，承诺免费延期6个月（不论何种原因造成的工程延期，6个月内免收咨询酬金），并免费提供相关配合服务至工程质保期满止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022年6月28日

合同订立地点：上海市杨浦区

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

（签署页，本页无正文）

委托人：（签章）

地址：上海市逸仙路 1980 号

邮政编码：200439

法定代表人或其

授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京太平路支行

账号：0200080229200056516

受托人：北京希达工程管理咨询有限公司（联合体牵头人）（签章）

地址：北京市海淀区万寿路 27 号

邮政编码：100840

法定代表人或其

授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账号：0200004609006621213

受托人：中国电子工程设计院有限公司（联合体成员）（签章）

地址：北京市海淀区西四环北路 160 号

邮政编码：100142

法定代表人或其

授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账号：0200004609003601481

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区15号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5701.47m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区16号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5701.47㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　28　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区17号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5701.47m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区18号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 6459.92㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区19号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 5701.4㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”要求的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区20号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上10层地下1层 / 3242.87㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区21号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上10层地下1层 / 6013.48㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年　月　日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年　月　日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区22号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 6459.9 2m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室（公章）	北京希达工程管理咨询有限公司（公章）	中铁建工集团有限公司（公章）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（公章）	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区23号住宅楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上12层地下1层 / 6459.92㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	质量控制资料核查45项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定　27　项 共抽查　27　项，符合规定　27　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查27项，均符合相关要求。抽查27项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区5#PT站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层地下 / 210m² 1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	质量控制资料核查27项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查11项，均符合相关要求。抽查11项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区6#PT站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层地下 / 210㎡ 1层
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　27　项，经核查符合规定　27　项	质量控制资料核查27项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项 共抽查　11　项，符合规定　11　项 经返工处理符合规定　　项	安全和主要使用功能核查11项，均符合相关要求。抽查11项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　　项	观感质量为好
	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京希达工程管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中铁建工集团有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区（室外）	结构类型	/	层数/建筑面积	地上1F / 27080 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　20　项，经核查符合规定　20　项	质量控制资料核查20项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　7　项，符合规定　7　项 共抽查　7　项，符合规定　7　项 经返工处理符合规定　/　项	安全和主要使用功能核查7项，均符合相关要求。抽查7项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　9　项，达到“好”和“一般”的　9　项，经返修处理符合要求的　/　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	军队安置住房上海江湾统建项目二期工程西区围墙	结构类型	/	层数/建筑面积	地上1F / 410m
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年11月03日
项目负责人	许鹏飞	项目技术负责人	倪峰峰	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	各分项工程验收，工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　5　项，经核查符合规定　5　项	质量控制资料核查5项，符合相关要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　2　项，符合规定　2　项 共抽查　2　项，符合规定　2　项 经返工处理符合规定　项	安全和主要使用功能核查2项，均符合相关要求。抽查2项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查　3　项，达到“好”和“一般”的　3　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量为好
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中央军委后勤保障部安置住房保障中心上海地区统建室	北京希达工程管理咨询有限公司	中铁建工集团有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、企业施工监理类似业绩

企业施工监理类似业绩情况汇总表

投标人名称：北京希达工程管理咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	北京新机场建设指挥部	1061.65 万元	134858 平米	工程监理	2021.07.21	2025.02.20	已完工
2	集成电路标准厂房（二期）项目工程监理	北京集电控股有限公司（更名为长鑫集电（北京）存储技术有限公司）	967.92 万元	604000 平米	工程监理	2021.12.10	2024.01.30	已完工
3	中国大运河非物质文化遗产展示中心项目	沧州大运河发展（集团）有限责任公司	313 万元	31006 平米	工程监理	2022.06.10	2023.05.22	已完工
4	京东方第 6 代新型半导体显示器件生产线项目	北京京东方创元科技有限公司	840.77 万元	610000 万元	工程监理	2023.01.11	2024.07.10	已完工

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
5	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目施工监理	西部机场集团有限公司	769.3 万元	/	工程监理	2023.08.01	2024.12.19	已完工

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为工程监理。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）

证明资料为工程监理合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

3.1 工程监理业绩 01

中标通知书(监理)

北京希达工程管理咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	建设规模	134804㎡
建设地点	永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间		
监理服务范围	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等施工及保修期阶段监理服务。		
中标价格	¥：10616500.00	大写：壹仟零陆拾壹万陆仟伍佰元整	
项目总监理工程师	赵秋华	注册监理工程师执业证书编号	00365763
备　注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到_____与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京大兴国际机场建设指挥部（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：姚亚波

（盖个人CA电子印章）

日期：2021年06月25日

副 本

北京大兴国际机场生活服务设施二期工程

监理合同文件

第一册　　共一册

（合同编号：XJC[2021]-JF-387）

发包人：北京新机场建设指挥部

承包人：北京希达工程管理咨询有限公司

二〇二一年七月

合同协议书

委托人（全称）：北京新机场建设指挥部

监理人（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 北京大兴国际机场生活服务设施二期工程

2. 工程地点 永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间

3. 工程规模 134858.94㎡

4. 工程范围： 北京大兴国际机场生活服务设施二期工程，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等施工及保修期阶段监理服务。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费: 90075.80万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵秋华，身份证号码：420106196608235254

注册号：11005564

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：壹仟零陆拾壹万陆仟伍佰元整(¥10616500.00)。

包括：

1. 监理酬金：10616500 元，其中，增值税税率6%，增值税金额600933.96元。

2. 相关服务酬金：0 元

其中：

（1）保修期服务酬金：0元

（2）其他相关服务酬金：0元

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

共计616日历天：自2021年7月1日始，至2023年3月9日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月。

（2）其他相关服务期限 /

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月21日。

2. 订立地点：北京市大兴区

3. 合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：北京新机场建设指挥部（盖章）　　监理人：北京希达工程管理咨询有限公司（盖章）

营业执照号：/　　营业执照号：911101081011892446

	资质证书编号：E111002677
住所：北京市大兴区大礼路1号	住所：北京市海淀区万寿路27号10号楼三层
邮政编号：102602	邮政编号：100840
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人：	代理人：
开户银行：/	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行
账号：/	账号：0200004609006621213
电话：010-89227123	电话：010-68207563
传真：010-89227123	传真：010-68160803
电子邮箱：/	电子邮箱：xida@xida.com

项目负责人信息变更填报表

备案
京第 FOJL202000190 号
经办人: 2022-03-02

工程编号：F0JL202000190　　日期：2022年 03月 01日

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程
建设地点	永定河北岸，北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间

经合同双方协商一致，变更原签订 北京大兴国际机场生活服务设施二期工程 工程（ □ 施工 √ 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：

项目负责人：赵秋华

变更后信息：

项目负责人：王敬平

变更原因：

个人原因

相关材料详见附件

报送单			
发包人：（加盖单位印章）北京新机场建设指挥部		承包人或监理人：（加盖单位印章）北京希达工程管理咨询有限公司	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称				
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模	134858.94㎡		合同价格	87267.958334（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	董家广	建设单位	北京新机场建设指挥部	项目负责人
	朱春杰	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	郭紫	设计单位	华商国际工程有限公司	项目负责人
	吕航	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
	王敬平	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	项目总监
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年　月　日
	勘察单位	签字（公章） 年　月　日
	设计单位	签字（公章） 年　月　日
	施工单位	签字（公章） 年　月　日
	监理单位	签字（公章） 年　月　日
	专家签字	年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程1号楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层 / 20461.91㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2021年09月30日
项目负责人	吕航	项目技术负责人	吴萍	完工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28　项，符合规定　28　项， 共抽查 10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　项	观感质量验收为好
综合验收结论	经过对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，主要施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程2号楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层 / 31407.02㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2021年09月30日
项目负责人	吕航	项目技术负责人	吴萍	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论	各分部工程综合验收，各分部为 项工程符合设计要求，主要施工质量均满足有关质量验收规范的标准要求，单位工程质量竣工验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程3号楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层 / 32497.64㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2021年09月30日
项目负责人	吕航	项目技术负责人	吴萍	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经过对工程实体检查，资料核查，综合验收，各分部分项工程符合设计要求，主要施工质量均满足有关质量验收规范标准要求，单位工程质量竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程4号楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上9层 / 21139.26㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2021年09月30日
项目负责人	吕航	项目技术负责人	吴萍	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论	工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，主要施工质量均满足有关质量要求，单位工程质量竣工验收合格。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程5号楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层/地下2层 / 21506.08㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2021年09月30日
项目负责人	吕航	项目技术负责人	吴萍	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好
综合验收结论		经检查，工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，主要施工质量均满足南	

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场生活服务设施二期工程6号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上2层 / 6395.15㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2021年09月30日
项目负责人	吕航	项目技术负责人	吴萍	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，主要施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程质量竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2 工程监理业绩 02

中标通知书（监理）

北京希达工程管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目工程监理	建设规模	建筑用地规模：227706.6 平米，总建筑面积约 60.4 万平米
建设地点	北京经济技术开发区路东区 0302 街区 B9、B13、B14 地块。		
监理服务范围	负责集成电路标准厂房（二期）项目监理工作，详见“第三章 发包人技术要求”。		
中标价格	小写：¥10,260,000.00 大写：壹仟零贰拾陆万元整 ； 其中：施工阶段监理服务报价￥10260000.00，相关服务报价￥0.00。		
服务期限	服务期限（驻场工期）：总计 914 日历天，驻场服务起始日期：2021 年 12 月 15 日--驻场服务结束日期：2024 年 06 月 15 日（具体驻场时间以实际通知为准，驻场结束后需要提供免费 3 个月服务时间，总监按需到项目）。		
项目总监理工程师	杜社安	注册监理工程师执业证书编号	00365698
备 注	/		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 以招标人通知地点为准（指定地点）与我单位签订委托监理合同。

招标人或招标代理机构：_____（盖单位章）

2021 年 12 月 6 日

JDB132021-013

（GF－2012－0202）

集成电路标准厂房（二期）

建设工程监理合同

委托人（全称）：北京集电控股有限公司

监理人（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）： 北京集电控股有限公司

监理人（全称）： 北京希达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：集成电路标准厂房（二期）项目工程监理；

2. 工程地点：北京经济技术开发区路东区 0302 街区 B9、B13、B14 地块；

3. 工程规模：建筑用地规模：227706.6 平米，总建筑面积约 60.4 万平米，总投资约为 45.3 亿元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 工程监理发包人要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程。

10. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 C　合作伙伴商业道德行为准则

附件 D　履约保证金格式

附件 E　总监理工程师质量终身责任承诺

附件 F　监理与相关服务报价清单

附件 G　拟投入监理检测工具和仪器设备清单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜社安，身份证号码：510212196206270318，注册号：11001714。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：壹仟零贰拾陆万元整（¥10260000.00），不含税酬金：-￥9679245.28元--，税率6%。

双方一致同意，若因委托人原因导致监理与相关服务报价清单中驻场时间增加三个月以内的(包含三个月)，正常工作酬金不予增加，若增加三个月以上的，超过部分据实结算。

本签约酬金为暂定价，根据经委托人批准同意的实际驻场监理人员投入及监理与相关服务报价清单确定并以委托人审定的监理结算价为监理人依约完成本合同项下全部义务应得的全部款项，除此之外，委托人无需向监理人支付其它任何款项。包括：

（1）监理酬金：_____/_____。

（2）相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（2.1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2.2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（2.3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

2. 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 15 日始，至 2024 年 6 月 15 日止。

具体入场服务时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/___日始，至___/___年___/月___/日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/月___/___日始，至___/___年___/月___/日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/月___/___日始，至___/___年___/___月日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/月___/___日始，至___/___年___/___月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。

2. 订立地点：北京经济技术开发区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：**北京集电控股有限公司**（盖章）	监理人：北京希达工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：_____	住所：北京市海淀区万寿路27号
邮政编码：_____	邮政编码：100840
法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____	法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：工行北京公主坟支行
账号：_____	账号：0200004609006621213
电话：_____	电话：010-68207582
传真：_____	传真：010-68160803
电子邮箱：_____	电子邮箱：xida@xida.com

附件 1：

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2 等 14 项）-31#综合楼 1、30#集成电路生产厂房 2 生产调度区 1-2、30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2、30A#工艺连廊、30B#工艺连廊、31A#连廊			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模			合同价格	（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	杨楚鹏	建设单位	长鑫集电（北京）存储技术有限公司	项目负责人
	刘来新	勘察单位	北京爱地地质勘察基础工程公司	项目负责人
	徐志强	设计单位	世源科技工程有限公司	项目负责人
	赵华亮	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理
	杜社安	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料，是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料，是否已取得城建档案馆预验收文件	是；是；是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	经对本工综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意工程竣工验收合格
建设单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
勘察单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
设计单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
施工单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
监理单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
专家签字	年 月 日

-7-

附件 1：

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2 等 14 项）-34#燃气调压柜 1、35#雨水调蓄池 1、36#雨水调蓄池 2、30C#管架、30D#管架、32#门卫 4、33#门卫 5、围墙 B14			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模			合同价格	（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
	杨楚鹏	建设单位	长鑫集电（北京）存储技术有限公司	项目负责人
	刘来新	勘察单位	北京爱地地质勘察基础工程公司	项目负责人
	徐志强	设计单位	世源科技工程有限公司	项目负责人
	赵华亮	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理
	杜社安	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料，是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料，是否已取得城建档案馆预验收文件	是；是；是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	经对本工综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意工程竣工验收合格
建设单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
勘察单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
设计单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
施工单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
监理单位	签字（公章） 2024 年 5 月 8 日
专家签字	年 月 日

-7-

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房2生产区1-2等14项）-30#集成电路生产厂房2生产区1-2	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层、地上四层 / 146567.8
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2022年3月15 日
项目负责人	赵华亮	项目技术负责人	刘春青	完工日期	2024年1月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　38　项，经核查符合规定　38　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：徐志强	项目负责人：
	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房2生产区1-2等14项）-30#集成电路生产厂房2生产调度区1-2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下四层、地上七层 / 65063.1
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	赵华亮	项目技术负责人	刘春青	完工日期	2024 年 1 月 30 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	长鑫集电（北京）存储技术有限公司	北京希达工程管理咨询有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	世源科技工程有限公司	北京爱地地质勘查基础工程公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日	2024 年 1 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房2生产区1-2等14项）-31#综合楼1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下四层、地上六层 / 17383.59
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2022年3月15 日
项目负责人	赵华亮	项目技术负责人	刘春青	完工日期	2024 年 1 月 30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	长鑫集电（北京）存储技术有限公司	北京希达工程管理咨询有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	世源科技工程有限公司	北京爱地地质勘查基础工程公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0745号

长鑫集电（北京）存储技术有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房2 生产区1-2等14项）完成消防备案、规划、竣工、人防的联合验收。

验收结论：通 过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1.此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2.此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1.建设工程竣工联合验收事项情况表

2.建设工程竣工联合验收单体明细表

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

2024年4月22日

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0745 号

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2 等 14 项）		
建设单位	长鑫集电（北京）存储技术有限公司	施工许可证号	110230202403120101
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司
勘察单位	北京爱地地质勘察基础工程公司	设计单位	世源科技工程有限公司
工程备注			

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委开发区分局	验收合格	验收合格	2024-04-16	通过
工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	建设单位提交了具备竣工验收基本条件的相关资料。	在对工程竣工验收基本条件、竣工验收组织形式、竣工验收程序监督检查工作中未发现问题	2024-04-22	通过
人防工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	建设单位提供了验收资料	按照要求完成了相关内容	2024-04-22	通过
消防验收备案	北京经济技术开发区行政审批局	根据建设单位提供的说明，该项目使用性质为厂房，对照住建部 51 号令及市规自委审图情况，该项目属于其他建设工程，同意备案。（备		2024-04-09	通过

18

		案未抽中)。			





2024 年 4 月 22 日

19

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0745 号

工程名称	集成电路标准厂房（二期）项目（30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2 等 14 项）		
建设单位	长鑫集电（北京）存储技术有限公司	施工许可证号	110230202403120101
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司
勘察单位	北京爱地地质勘察基础工程公司	设计单位	世源科技工程有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2024 规自（开）建字 0003 号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	33#门卫 5	48.58 平方米	48.58 平方米		1		5.2 米	
2	30#集成电路生产厂房 2 生产调度区 1-2	65063.1 平方米	32769.6 平方米	32293.5 平方米	7	4	38.23 米	-18.57 米
3	30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2	146568 平方米	133574 平方米	12994.1 平方米	4	1	41.7 米	-8.85 米
4	30A#工艺连廊	555.13 平方米	555.13 平方米		1		25.05 米	
5	31A#连廊	472.68 平方米	472.68 平方米		3		20.8 米	
6	31#综合楼 1	17383.6 平方米	8804.55 平方米	8579.04 平方米	6	4	31.23 米	-18.57 米
7	32#门卫 4	179.13 平方米	179.13 平方米		1		5.55 米	
8	30B#工艺连廊	555.13 平方米	555.13 平方米		1		25.05 米	
9	35#雨水调蓄池 1							

10	36#雨水调蓄池 2							
11	30D#管架							
12	30C#管架							
13	围墙 B14							
14	34#燃气调压柜 1							
合计（面积）		230825.3 平方米	176958.8 平方米	53866.64 平方米				
单体备注：	包含主管架段、接 30#北西段、接 30#北东段共 3 段。 覆土 3.43 米，出地面检修口高于室外地坪 0.3 米，有效容积 1400 立方米。 覆土 3 米，出地面通风百叶高于室外地坪 1.05 米，出地面检修口高于室外地坪 0.3 米，有效容积 1200 立方米。 基础埋深 0.5 米，基础高于室外地坪 0.3 米。 净空 6.15 米。 其中含人防工程总建筑面积 1306.37 平方米。 其中含人防工程总建筑面积 13592.35 平方米。 围墙为通透式，围墙中心线距离用地红线 0.5 米，围墙基础外缘均在用地红线内。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（规划核验单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	30#集成电路生产厂房 2 生产区 1-2	146504 平方米	133509.94 平方米	12994.12 平方米	4	1	41.684 米	-8.945 米
2	30#集成电路生产厂房 2 生产调度区 1-2	65025.4 平方米	32722.33 平方米	32303.04 平方米	7	4	38.124 米	-18.830 米
3	30A#工艺连廊	553.43 平方米	553.43 平方米		1		25.027 米	
4	30B#工艺连廊	551.51 平方米	551.51 平方米		1		24.974 米	
5	31#综合楼 1	17356.5 平方米	8784.79 平方米	8571.72 平方米	6	4	31.492 米	-18.51 米
6	31A#连廊	450 平方米	450 平方米		3		20.789 米	
合计（面积）		230440.9 平方米	176572 平方米	53868.88 平方米				

单体备注：	

2024 年 4 月 22 日

3.3 工程监理业绩 03

中标通知书

北京希达工程管理咨询有限公司：

你方递交的中国大运河非物质文化遗产展示中心项目 EPC 总承包监理招标投标文件于 2022 年 5 月 18 日开标，并于 2022 年 5 月 21 日定标，经定标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币叁佰壹拾叁万元整（3130000.00 元）；

监理周期：自委托人通知进场之日起至工程保修期满止；

项目总监：陈胜；注册号：11012866。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到沧州大运河发展（集团）有限责任公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人（公章）：沧州大运河发展（集团）有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

2022 年 5 月 27 日

附录：本项目委托河北兴冀工程项目管理有限公司；负责代理招标项目组负责人：苑红英；

执业情况：注册造价师，证书编码：建【造】11011300005473，建筑工程专业；

招标小组成员：梁玲。

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：沧州大运河发展（集团）有限责任公司

监理人（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国大运河非物质文化遗产展示中心项目 EPC 总承包监理；

2. 工程地点：沧州市渤海路以南，工人文化宫以北，清池大道以西，运河西侧河堤以东；

3. 工程规模：本项目占地 90 亩，总建筑面积 31006 平方米，地上建筑面积 29165 平方米，地下建筑面积 1841 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30834.98 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈胜，身份证号码：132401197305276915，注册号：11012866。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾叁万元（　3130000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰壹拾叁万元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

3. 酬金含税，由监理人负责完税，税率按照国家标准执行，付款前监理人应向委托人提交等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：

“自委托人通知进场之日起至工程保修期满止。”

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至____年__月___日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2022__年__6__月__10__日。

2. 订立地点：__沧州市__。

3. 本合同正本一式__贰__份，副本一式捌份，合同双方应持正本份数：委托人 1 份，监理人 1 份，副本份数：委托人 4 份，监理人 4 份，正副本具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：北京希达工程管理咨询有限公司 （盖章）
住所：_____	住所：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼三层
邮政编码：_____	邮政编码：100840

法定代表人或其授权的代理人：韩海印 （签字）	法定代表人或其授权的代理人：黄强之印 （签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行
账号：	账号：0200004609006621213
电话：	电话：010-68207563
传真：	传真：010-68160803
电子邮箱：	电子邮箱：wangpeng@xida.com

总监理工程师任命书 表 B-1	资料编号	
工程名称	中国大运河非物质文化遗产展示中心项目	

致：沧州大运河发展（集团）有限责任公司（建设单位）

兹任命陈宏伟（注册监理工程师注册号：11001913）为我单位中国大运河非物质文化遗产展示中心项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）

年 月 日

注：本表由工程监理单位填写。

法定代表人授权书

兹授权我单位 陈宏伟（姓名）担任 中国大运河非物质文化遗产展示馆周边基础设施 工程项目的(□建设、□勘察、□设计、□施工、✪监理、□图审、□检测、□商砼)项目负责人，对该工程项目的(□建设、□勘察、□设计、□施工、☑监理、□图审、□检测、□商砼)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　名	陈宏伟	身份证号	231083196804164417
注册执业资格	房建工程、通信工程	注册执业证号	11001913
被授权人签字：陈宏伟			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：　　年　　月　　日

工程项目负责人质量终身责任承诺书

本人受 北京希达工程管理咨询有限公司 单位(法定代表人 黄强)授权,担任 中国大运河非物质文化遗产展示馆周边基础设施 工程项目的(□建设、□勘察、□设计、□施工、☑监理、□图审、□检测、□商砼)项目负责人,对该工程项目的(□建设、□勘察、□设计、□施工、✡监理、□图审、□检测、□商砼)工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字 ：陈宏伟

身 份 证 号：220103196804164417

注册执业资格：注册监理工程师

注册执业证号：11001913

签 字 日 期：　　年　　月　　日

总监理工程师变更申请表

工程名称	中国大运河非物质文化遗产展示中心		建设规模	本项目占地90亩，总建筑面积31006㎡	
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司		当前形象进度	展示中心主体结构、二次结构、屋面结构、地面结构全部完成，室内设备管道安装完成90%，外立面石材幕墙安装完成53%、玻璃幕墙安装完成41%，屋面装饰板安装完成22%；室外地下综合管网完成95%，乔灌木种植全部完成，地被种植完成 85%，广场、园路垫层浇筑完成80%。	
现总监理工程师姓名	陈宏伟	资格证书编号	00419781	社会保险缴纳情况	单位参保 231083196804164417
原总监理工程师姓名	陈胜	资格证书编号	00235405	招投标书面情况（直发包）备案编号	2022-B-016
申请变更事由：	原总监离职。				
建设单位意见：	同意。				
招标科意见：					

备注：1.此表一式六份，复印无效，所提供资料只须一份；2.变更总监申请及原因材料；3.现总监资格证件复印件、总监备案卡原件、社会保险证明材料原件。

河　北　省

建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写。

2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查　表 1

工程名称	中国大运河非物质文化遗产展示中心		工程地址	河北省沧州市，工人文化宫北侧，清池大道西侧	
建设单位	沧州大运河发展（集团）有限责任公司		结构形式	框架结构	建筑面积 3100平方米
勘察单位	河北金地工程勘察设计有限责任公司		层　数	三层	
设计单位	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		工程规模	占地90亩。	
施工图审查机构	沧州文勇工程设计咨询有限公司		开工日期	2021. 10. 15	
监理单位	北京希达工程管理咨询有限公司		竣工日期	2023. 3. 12	
施工单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查批准号	2022 130900 10279	施工许可证号	130901202307 250101

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计项目完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完整

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	齐全

审查结论：

符合设计要求及规范规定

建设单位项目负责人：王[illegible]

2023年3月13日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
单位工程评定 合格 建设单位负责人（章） 张炜 2023 年 3 月 13 日		
存在问题： 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　　项，其中符合要求　　项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　　月　　日

存在问题：

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯工程	
	燃气工程	
	热力工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组　长	王金楼
副组长	任剑锋、王福成、鲍建松、崔鹏、陈国伟
成　员	王险峰、刘占伟、刘凯、冯磊、杨明、吴东浩、郭亚平、郭高峰、王伟

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	王福成	刘占伟、陈国伟、刘振杰、王国威、郭高峰、冯磊
给排水、燃气工程	崔鹏	王险峰、张强、刘冬、杜新朝、刘占伟、王伟
建筑电气安装工程	崔鹏	刘冬、李志远、吴东浩、张强、王伟、刘占伟
通风与空调工程	崔鹏	王险峰、李志远、刘冬、杜新朝、张强
室外工程	王福成	鲍建松、吉明、杨明、郭亚平、王国威

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

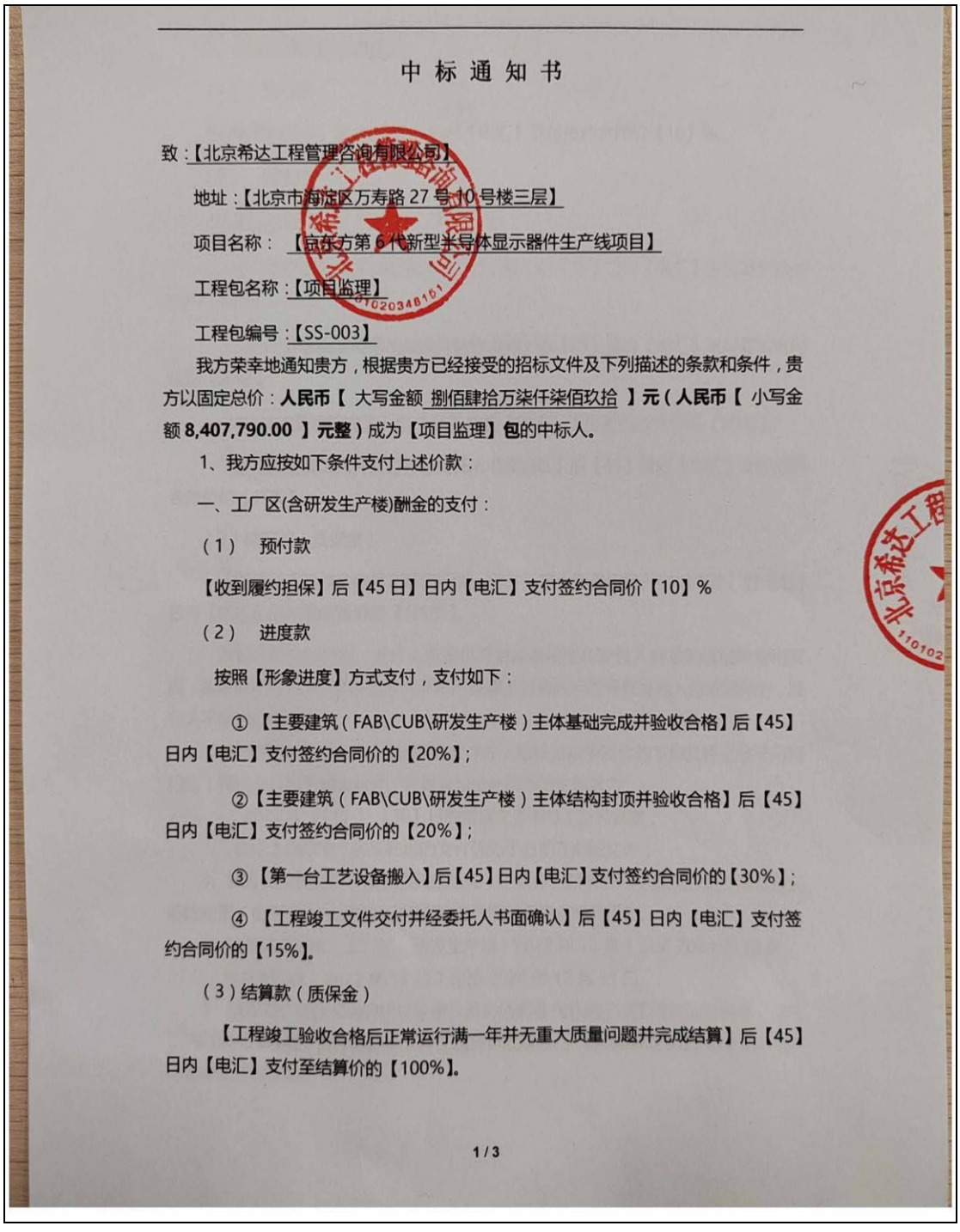
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

同意验收。质量合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 2023年 5月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （章） 2023年 5月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （章） 2023年 5月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年 5月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年 5月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年 5月22日

3.4 工程监理业绩 04



中 标 通 知 书

致：【北京希达工程管理咨询有限公司】

地址：【北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼三层】

项目名称：【京东方第 6 代新型半导体显示器件生产线项目】

工程包名称：【项目监理】

工程包编号：【SS-003】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：**人民币【** 大写金额 捌佰肆拾万柒仟柒佰玖拾 **】元（人民币【** 小写金额 **8,407,790.00 】元整）**成为【项目监理】**包**的中标人。

1、我方应按如下条件支付上述价款：

一、工厂区(含研发生产楼)酬金的支付：

（1） 预付款

【收到履约担保】后【45 日】日内【电汇】支付签约合同价【10】%

（2） 进度款

按照【形象进度】方式支付，支付如下：

①【主要建筑（FAB\CUB\研发生产楼）主体基础完成并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】；

②【主要建筑（FAB\CUB\研发生产楼）主体结构封顶并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】；

③【第一台工艺设备搬入】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【30%】；

④【工程竣工文件交付并经委托人书面确认】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【15%】。

（3）结算款（质保金）

【工程竣工验收合格后正常运行满一年并无重大质量问题并完成结算】后【45】日内【电汇】支付至结算价的【100%】。

1 / 3

二、综合配套区酬金的支付：

（1） 预付款

【收到履约担保】后【45日】日内【电汇】支付签约合同价【10】%

（2） 进度款

按照【形象进度】方式支付，支付如下：

①【主要建筑主体基础完成并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】；

②【主要建筑主体结构封顶并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】；

③ 【主要建筑完工】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【30%】；

④【工程竣工文件交付并经委托人书面确认】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【15%】。

（3）结算款（质保金）

【工程竣工验收合格后正常运行满一年并无重大质量问题并完成结算】后【45】日内【电汇】支付至结算价的【100%】。

发包人每次付款前，设计人应提供符合国家规定和发包人要求的增值税专用发票，若因设计人未按时提供发票或提供的发票不符合约定而导致发包人付款迟延的，发包人不承担任何责任。

2、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力:

2022年【11】月【30】日的澄清文件NO.1及其答复；

在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件；

3、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间监理周期或费用索赔的依据。

4、监理服务期限：工厂区、研发生产楼：2022年12月1日至2024年12月31日；综合配套区：2022年12月1日至2024年12月31日。

5、贵方派驻项目现场的项目监理人员必须能够充分满足本工程的实际需要，若无法满足现场工作时，贵方必须无条件增加项目监理人员，以满足现场施工要求，不得对工期造成任何影响。

6、在监理过程中，我方有权利视现场工作情况撤换贵方不适合的监理人员，贵方应无条件接受，并在接到我方书面通知指令之后的三个工作日内更换完毕。

7、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款. 如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为你方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标方中选取中标方。

招 标 人：北京京东方创元科技有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：_____年_____月_____日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：北京希达工程管理咨询有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2022年 12 月 15 日

BOE

建设工程监理合同

合同编号：251743

委托人：北京京东方创元科技有限公司

监理人：北京希达工程管理咨询有限公司

签署地点：委托人所在地
生效日期：2023.1.11

BOE

第一部分 合同协议书

委托人（全称）:北京京东方创元科技有限公司

监理人（全称）:北京希达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方第6代新型半导体显示器件生产线项目 监理

2.工程地点：北京市亦庄开发区亦柏路与融兴街交口东南侧（亦庄新城0702街区）

3.工程内容及规模：本项目（含综合配套区、研发生产楼）的建设工程项目监理服务。项目总建筑面积约61万㎡。

4. 工程概算投资额：290亿元

二、工程监理的范围和内容

1.监理范围：

本项目工程厂区施工范围内的临时设施工程、土方工程、桩基础工程、室内外土建工程、供配电工程、弱电工程、消防工程、厂区道路、室外管线及绿化工程、非洁净区机电安装工程、非洁净区内外装饰工程等。（不包括与工艺设备和生产相关的各种气体、化学品、真空、纯废水、排气、循环水、自控、微振等系统设备和管线工程。但全厂区施工范围内的安全管理属于监理工作范围）

本项目工程综合配套区、研发生产楼施工范围内的土方工程、桩基础工程、临时设施工程、室内外土建工程、机电安装工程、供配电工程、弱电工程、消防工程、生活区道路及绿化工程、内外装饰工程、混凝土搅拌站驻厂监督、见证取样送样等。

2.监理内容：包括通用合同条款2.1.2外，还包括：

（1）本建设工程项目国家法定监理的全部工作内容，包括（但不限于）完成工程的质量控制、进度控制、安全管理、信息管理等服务工作，并根据委托人的需要免费为委托人提供外部关系的协调工作。

（2）工作内容详见《监理的服务范围与内容》（分工表）。

（3）监理人应负责组织项目建设期间的基础、主体结构、室内环境、节能等专项验收工作。

三、工程监理周期

本合同监理周期自中标通知书发出之日始，至 2024 年 12 月 31 日止，如果工程项目延期，则监理人的工作应持续到工程竣工验收备案完成后。不论本合同有无任何相反规定，监理人的现场工作应至项目竣工验收备案完成，且整体所有工作移交完成之日止。

四、签约合同价及合同价格形式

1.签约合同价：人民币（大写）：捌佰肆拾万柒仟柒佰玖拾元（人民币：8,407,790.00）。

其中：不含税金额：人民币（大写）：柒佰玖拾叁万壹仟捌佰柒拾柒元叁角陆分（人民币：7,931,877.36）。

增值税税金（6 %）：人民币（大写）：肆拾柒万伍仟玖佰壹拾贰元陆角肆分（人民币：475,912.64）。

2.合同价格形式：【固定总价】。

本合同是以固定总价为原则签署，若合同里未另行说明，合同总价包含了监理人完成合同约定的全部工作的费用，该价格到合同履行完毕为止不会有任何变动。只有在同时满足以下条件下，双方有权调整合同价格：（1）委托人的重大工艺变更导致项目施工工期发生重大变更；（2）监理人监理周期发生延长；（3）监理人的实际投入大幅增加。前述情况下，如监理周期的延长时间为原监理周期的【1/10】以内（含1/10），委托人无须增加任何费用；若延长时间超过原监理周期的【1/10】以上的，双方根据实际情况协商有关费用。如果监理周期内，监理人因前述原因导致工作内容减少或实际投入人员或时间减少时，应从中扣减相应的费用。

3.支付：

3.1 工厂区(含研发生产楼)酬金的支付：

支付节点	支付条件、方式、时间、金额	备注
预付款	【收到履约担保】后【45】日内【电汇】支付签约合同价【10】%	1.监理人是否提供履约担保：【是/否】
进度款	按照【形象进度】方式支付，支付如下： 1. 【主要建筑（FAB\CUB\研发生产楼）主体基础完成并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】； 2.【主要建筑（FAB\CUB\研发生产楼）主体结构封顶并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】； 3. 【第一台工艺设备搬入】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【30%】； 4.【工程竣工文件交付并经委托人书面确认】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【15%】。	

结算款（质保金）	【工程竣工验收合格后正常运行满一年并无重大质量问题并完成结算】后【45】日内【电汇】支付至结算价的【100%】。	

3.2 综合配套区酬金的支付：

支付节点	支付条件、方式、时间、金额	备注
预付款	【收到履约担保】后【45】日内【电汇】支付签约合同价【10】%	1.监理人是否提供履约担保：【是/否】
进度款	按照【形象进度】方式支付，支付如下： 1. 【主要建筑主体基础完成并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】； 2.【主要建筑主体结构封顶并验收合格】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【20%】； 3. 【主要建筑完工】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【30%】； 4.【工程竣工文件交付并经委托人书面确认】后【45】日内【电汇】支付签约合同价的【15%】。	
结算款（质保金）	【工程竣工验收合格后正常运行满一年并无重大质量问题并完成结算】后【45】日内【电汇】支付至结算价的【100%】。	

4.委托人每次付款前，监理人应提供符合国家规定和委托人要求的增值税专用发票，若因监理人未按时提供发票或提供的发票不符合约定而导致委托人付款迟延的，委托人不承担任何责任。

5.当法律法规发生变化时，监理人应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，监理人提供的发票应取得发包人认可，否则发包人有权不予付款。实际开票类型或税率若有变更，则最终结算税金按实际开票类型和税率计算税费，并相应调整总价。

五、委托人代表与总监理工程师

委托人代表姓名：李彦 。

总监理工程师姓名：李荣庆，身份证号码：110107196409221216，注册号：11002510。

六、合同文件构成及解释顺序

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

1.合同协议书；

2.中标通知书；

3.双方往来文件；

4.专用合同条款及其附件；

5.通用合同条款；

6.招标文件（技术部分）；

7.投标文件（技术部分）。

进一步规定如下：

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(2)在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

七、联络

委托人接收文件的地点：北京经海一路 118 号；

委托人指定的接收人为：孔令楠；

委托人指定的联系电话：15011015230；

委托人指定的电子邮箱：b20shangwu@boe.com.cn。

监理人接收文件的地点：北京市海淀区万寿路 27 号；

监理人指定的接收人为：王鹏；

监理人指定的联系电话：13466582681；

监理人指定的电子邮箱：xida@xida.com。

八、承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、词语含义

本合同中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签名盖章之日于生效日期起生效。

十二、合同份数

本合同一式___肆__份，均具有同等法律效力，委托人执__贰_份，监理人执__贰_份。

（以下无正文）

委托人：北京京东方创元科技有限公司（盖章）

签名：_____

姓名（打印体）： 文斌

职务：法人

监理人：北京希达工程管理咨询有限公司（盖章）

签名：_____

姓名（打印体）：黄强

职务：法人

3.5 工程监理业绩 05

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目施工监理
招标人名称	西部机场集团有限公司
备案记录编号	民航 西北 招标备字[2023] 27 号
中标人名称	北京希达工程管理咨询有限公司
中标金额	大写：柒佰陆拾玖万叁仟元 （小写：¥7,693,000.00 元）
项目经理、技术负责人/勘察、设计负责人/总监理工程师	总监理工程师：赵宏
中标内容范围	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目工程监理服务，主要工作内容为：航站楼部分、联检楼部分、口岸楼部分、东货运部分、西货运部分工程，以及办公、生活家具购置等。
中标人与招标人签订中标合同期限	自本通知书发出之日起三十日内订立书面合同
签订中标合同地点	西安咸阳国际机场
其他需要说明的内容	/

招标人盖章： 联系人:惠佳 电话：029-88375676 手机：13891968160 传真：/ 2022年7月26日	民航地区管理局审核盖章： 经办人： 2022年7月26日

建设工程监理合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目施工监理

建设地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内

合同编号：SQKAⅡ-05

委 托 人：西部机场集团有限公司

监 理 人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2023 年 8 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：西部机场集团有限公司

监理人（全称）：北京希达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目施工监理；

2. 工程地点：咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内；

3. 工程规模：西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目建设，包括东航站楼部分、联检楼部分、口岸楼部分、东货运部分、西货运部分含二类费中办公及生活家具购置等；

3.1 东航站楼部分

边检：建设出入境旅客查验系统、勤务指挥管理平台、融合通信系统、专用网络安全系统、智能翻译系统、专用视频监控系统、人脸识别系统、专用门禁系统、执法区定位系统、执法区办案系统、配套执勤执法设施设备、综合数据保护和管理系统、信息发布系统、PDT警用350M数字集群通信系统、UPS配电系统及专用网络系统等。

海关：建设海关设施设备、海关旅检综合指挥平台、智慧卫检处置辅助系统、口岸卫生监督系统、旅检智能化管理平台、智能库管系统、海关信息发布系统、专用视频监控及人脸识别系统、专用门禁系统、专用网络系统及海关执法对讲系统等。负压隔离设施设备。

出入境：建设证件签注系统、专用网络系统、专用会议系统及信息发布系统等。

同时建设航站楼电气设备设施、联检单位业务用房装饰装修、负压隔离区设施设备等。

3.2 联检楼部分

海关：建设专用机房工程、指挥中心大屏显示及坐席系统、专用网络系统、专用视频监控系统、专用视频会议系统、专用门禁系统、专用网络安全系统、专用广播系统、综合布线及桥架系统等。

边检：建设专用机房工程、专用网络系统、专用视频会议系统、综合布线及桥架系统、专用网络安全系统、专用视频监控系统、专用门禁系统、专用广播系统、专用语音通讯系统、专用设备及综合信息平台等。

3.3 口岸楼部分

运行指挥中心设施设备及改造工程、航空物流公共信息服务平台、出入境旅客公共信息服务平台、航空口岸机房设施设备及改造工程。

3.4 东货运部分

配置海关设施设备、国际货运站综合应用平台、海关监管场所信息化辅助管理系统、专

用视频监控系统、入侵报警系统、海关专网系统（不含网络安全设备）、指挥调度大屏及坐席控制系统、专用视频会议系统及专用门禁系统。

3.5 西货运部分

整合现 A01、A02、A03 货运站，统一设置西货运区国际监管区，主要含：A01 货运站改造：土建工程、机电工程改造；A02 货运站改造：土建工程、机电工程改造（A02 和 A03）；配置专业设备：海关设备。

室外改造工程：建设业务用房、土建工程、给排水管网、给排水管网土建、实验室综合污水处理设备、电气工程、消防电气工程、充电桩及其他（站台裂缝及沉降修补）。

建设海关专用弱电系统：海关卡口系统、货运区通信工程（海关部分）、海关综合布线系统、海关桥架管线系统、海关机房及功能中心工程系统、海关网络系统及海关安防系统（视频监控、门禁系统）等。

建设民航弱电系统：物流信息平台、货运管理系统、货运安检信息系统、货运站管理系统、货代管理系统、网络系统、时钟系统、公共广播系统、安防系统（视频监控、门禁系统、隐蔽报警系统）、货运站通信工程(机场部分)、云计算平台、物联网平台、综合布线及桥架管线（机场部分）、机房及功能中心工程系统、媒体发布系统、室内覆盖系统[5G]、室内覆盖系统[400M]、视频会议系统。

配置货运工艺设备。

4. 建筑安装工程费：98000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵宏，身份证号：210711196701044457，注册号：11000497。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾玖万叁仟元整（¥：7693000.00 元）。不含增值税价：人民币（大写） 柒佰贰拾伍万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：7257547.17 元），增值税价：人民币（大写） 肆拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥：435452.83 元）。

费率为：0.785%，本合同价格形式：固定费率。

上述酬金包括但不限于完成本合同所需的包含基本工资、加班费、补贴、劳保费、保险费、试验费、医疗费、差旅费、交通费、办公住宿费、配合费、管理费、资料费、应交税费、必要的监理检测设备费等一切费用在内。

本合同所提供的增值税专用发票税率为6%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或委托人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行结算。

六、期限

1. 监理期限：570日历天，监理服务期自接到中标通知书或委托人通知之日开始，至项目缺陷责任期期满后结束。缺陷责任期以监理范围内的施工合同为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，其中委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

地　址：陕西省咸阳市渭城区

电　话：029-85729773

监理人：

法定代表人：

委托代理人：

地　址：北京市海淀区万寿路27号10号楼三层

电　话：010-68207563

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行

账　号：0200004609006621213

统一社会信用代码:911101081011892446

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

4

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-东航站楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	700000㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2019年8月1日
项目经理	杨鹏飞	项目技术负责人	刘英生	完工日期	2024年12月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年12月19日	总监理工程师： 2024年12月19日	项目经理： 2024年12月19日	项目负责人： 2024年12月19日	项目负责人： 年 月 日

125

C8-3

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工监理资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
单位/子单位	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-东航站楼	日期	2024年12月19日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意	西部机场集团有限公司	
监理单位	同意	北京希达工程管理咨询有限公司	
勘察单位	同意	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
设计单位	同意	中国建筑西北设计研究院有限公司	
施工单位	同意	中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位		/	
设计单位		民航机场成都电子工程设计有限责任公司	
结论：同意验收 子		建设单位项目负责人： 2024年12月19日	

120

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-东货运区国际货运站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	64700m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2021年10月20日
项目经理	杨鹏飞	项目技术负责人	刘英生	完工日期	2025年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年4月2日	总监理工程师： 2025年4月2日	项目经理： 2025年4月2日	项目负责人： 2025年4月2日	项目负责人： 2025年4月7日

C8-3

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-东货运区国际货运站		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
单位/子单位	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-东货运区国际货站	日期	2025 年 4 月 2 日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位		西部机场集团有限公司	
监理单位		北京希达工程管理咨询有限公司	
勘察单位		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司	
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位		/	
设计单位		民航机场成都电子工程设计有限责任公司	
结论： 合格		建设单位项目负责人： 2025 年 4 月 2 日	

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-航空口岸业务楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2024年03月15日
项目经理	杨鹏飞	项目技术负责人	刘英生	完工日期	2025年2月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日	年 月 日

C8-3

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目		
验收会议地址	航空口岸业务楼会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
单位/子单位	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-航空口岸业务楼	日期	2025 年 2月 1日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意	西部机场集团有限公司	
监理单位	同意	北京希达工程管理咨询有限公司	
勘察单位	同意	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
设计单位	同意	中国建筑西北设计研究院有限公司	
施工单位	同意	中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位		/	
设计单位		民航机场成都电子工程设计有限责任公司	
结论：同意验收		建设单位项目负责人：	2025 年 2 月 1 日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-联检单位业务用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	15048.98㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2023年8月1日
项目经理	杨鹏飞	项目技术负责人	刘英生	完工日期	2024年12月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王小勇	总监理工程师：[illegible]	项目经理：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：
	2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	年 月 日

C8-3

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目		
验收会议地址	项目部会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
单位/子单位	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-联检单位业务用房	日期	2024 年 12 月 19 日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	合格	西都机场集团有限公司	
监理单位	合格	北京希达工程管理咨询有限公司	
勘察单位		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
设计单位	合格	中国建筑西北设计研究院有限公司	
施工单位	合格	中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位		/	
设计单位		民航机场成都电子工程设计有限责任公司	
结论： 验收合格		建设单位项目负责人： 2024年12月19日	

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-西货运区国际监管区改扩建	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/2734.56㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2021年8月1日
项目经理	杨鹏飞	项目技术负责人	刘英生	完工日期	2022年2月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合规定要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好。
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王小勇	总监理工程师：李红彩	项目经理：张小心	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年2月15日	2022年2月15日	2022年2月15日	2022年2月15日	2022年2月15日

131

C8-3

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程通过验收各方会签表

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-西货运区国际监管区改扩建		
验收会议地址	西货运会议室	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
单位/子单位	西安咸阳国际机场三期扩建工程口岸项目（非民航部分）施工总承包项目-西货运区国际监管区改扩建	日期	2025年2月19日
建设单位主持人			
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位		西部机场集团有限公司	
监理单位		北京希达工程管理咨询有限公司	
勘察单位		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司	
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
分包单位		/	
设计单位		民航机场成都电子工程设计有限责任公司	
结论：		建设单位项目负责人：	

2025年2月19日

132

四、项目总负责人业绩情况

项目总负责人业绩情况汇总表

投标人名称：北京希达工程管理咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任任务	备注/说明
1	66002 工程全过程咨询服务	中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室	2050 万元	180000 平米	全过程工程咨询	2021.08.30	2023.12.25	咨询项目总负责人	已完工

（1）提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为全过程工程咨询或代建或项目管理业绩。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。



姓 名 郭荣华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 7 月 16 日

住 址 天津市武清区东蒲洼街光明道枫丹天城27号楼2门702号

公民身份号码 422428197307167615



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局武清分局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06



成人高等教育

毕业证书

学生 郭荣华 性别 男 ，一九七三 年七 月十六 日生，于二〇一一 年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院 校（院）长：任凤春

批准文号：国家教委（87）教高三字001号

证书编号：102065201305200139

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高 级专业技术职务

资格证书

中华人民共和国工业和信息化部制

No:16001045



姓　　名：郭荣华

性　　别：男

出生年月：1973 年 07 月

从事专业：建筑工程

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工人函〔2019〕340 号

通过日期：2019 年 11 月 26 日

证书管理号：319034258

发证时间：2019 年 12 月 25 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 郭荣华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年7月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002年4月8日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0016870

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郭荣华

性　　别：男

出生日期：1973年07月16日

注册编号：42003084

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.22.

发证日期：2025年07月31日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: odthjg

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103355

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭荣华	422428197307167615	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	申坤	230421198610311619	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	孟庆伟	610302197605192012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

中国人民解放军第二工程代建管理办公室

成 交 通 知 书

北京希达工程管理咨询有限公司:

根据谈判小组提交的竞争性谈判报告和推荐的成交候选人情况，以及竞争性谈判文件中规定的原则和方法，现确定你单位为 66002 工程全过程工程咨询服务项目的成交人。主要成交条件如下:

1. 成交价: ¥20500000.00 元 (大写:人民币贰仟零伍拾万元整)

(其中:全过程工程项目管理费 3000000.00 元;工程监理费:9160000.00 元;检验监测费 8340000.00 元)。

2. 质量要求: 满足竞谈文件要求 。

3. 合作期限: 满足竞谈文件要求 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广州市越秀区东风东路 589 号 1518 室与我方签订合作协议、保密协议。

特此通知。

谈判人(单位公章):
法定代表人签字:
日期: 2021年 8 月 2 日

采购代理机构(单位公章):
法定代表人签字:
日期: 2021年 8月 2 日

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：66002 工程全过程咨询服务

项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号

合同双方：

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订时间：2021 年　月　日

签订地点：广东省广州市

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：66002 工程全过程咨询服务

项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号

合同双方：

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订时间：2021 年　月　日

签订地点：广东省广州市

第一章 总 则

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

地址：广东省广州市越秀区东风东路 589 号

法定代表人：邱斌

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼 3 层

统一社会信用代码：911101081011892446

法定代表人：黄强（职务：董事长）

联系电话：010-68207582 传真电话：010-68160803

合同双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）及本合同第 3.19 条〔适用法律〕和第 3.20 条〔适用标准〕等相关依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就建设项目全过程工程咨询服务事宜，经充分协商且在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成一致，订立本合同。

第 1 条 项目概况

1.1 项目名称：66002 工程全过程咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号。

1.3 建设规模及工程内容：66002 工程为多层住宅项目以及相应附属配套用房，建设总规模约 18 万平方米，其中包括住房工程 380 套、公共服务用房工程（办公楼及附属用房、市政配套用房、幼儿园等）、地下工程（地下车位、储藏室及人防工程等）。

1.4 项目投资：总投资约为 8 亿 元。

1.5 资金来源： 军费 。

1.6 工程类别：房屋建筑。

第 2 条 合同目的

3.19 “适用法律”，是指本合同期间有效的、实施本项目均应执行的中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及本项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例、地方政府规章以及军队法律法规、政策规定等。

3.20 “适用标准”，是指本合同期间有效的、实施本项目均应执行的国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准、军队法律法规、政策规定，以及相应的规范、规程等。

3.21 “法律变更”，是指在本合同签署之后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释的任何适用法律。

3.22 “政府部门”，是指中国国务院及其下属的部、委、办、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其它行政实体；本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

3.23 “工作日”，是指法定（国务院公布）的正常工作日。

3.24 “天”，除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

3.25 除上下文另有规定，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用。

第 4 条 语言文字

本合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如本合同条款中涉及两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

第 5 条 咨询服务范围

根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）、《工程咨询行业管理办法》（2017 年发改委令第 9 号）、《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准（征求意见稿）》（2020 年 4 月 23 日）、《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》（粤建市〔2017〕167 号）、军队法律法规、政策规定、《军事设施建设全过程工程咨询工作导则》等适用法律规定，结合本项目的实际，本项目的全过程工程咨询服务范围包括但不限于：

1.项目管理

包括协助办理用地及报规报建手续，协助审查施工图设计，协调推进造价咨询工作，协助开展现场管理、竣工验收移交，协助归档工程资料，配合审计、纪检、巡视等监督监察，协助开展项目后评价等。

同时，应该包含派出人员开展现场管理、协助组织开展勘察设计、变更洽商审查、竣工验收等工作。

2. 工程监理

包括投资、进度、质量、保密、廉政控制，安全、信息、合同管理，协调各方关系等。应该按国家和军队相关规定，编制监理大纲、监理规划和实施细则，组织开展相关工作；协助开展廉政管理工作，对参建企业的人员配备、资金往来、材料设备采购、劳务和专业分包等环节进行监管，重点监督非法分包、违法转包、违规采购、进项税抵扣监管、拖欠农民工工资、挪用建设资金等问题；协助开展保密管理工作，重点检查合同保密条款和保密协议落实，监督参建企业的保密制度建立和执行、人员政审、保密教育、涉密载体管控、施工现场保密管理以及失泄密隐患处理等。

3. 工程检验监测

包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、沉降观测、特殊试验检测等(详见第二章附表中第三部分的内容)。本工程可将工程检验监测项专业分包给具有相应资质或能力的单位。检验监测工作分包应当符合国家、军队法定要求，分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，分包应当按规定履行审批备案手续。具体检验监测项目，由检验监测单位根据国家、军队相关规范要求和项目实际情况，编制检验监测具体实施方案，报建设单位和监理审批同意后实施。

第 6 条　咨询服务周期

6.1　全过程工程咨询服务期限为：本项目的建设周期为 18 个日历月，全过程工程咨询服务期限自签订本项目服务合同之日起，至项目竣工验收合格后顺延 6 个日历月后终止。

第 7 条　成果质量总体要求

7.1　所有服务行为及服务成果，必须符合适用法律、适用标准的规定，以及合同的约定，依据应完整、准确、可靠，并在咨询服务成果文件中予以注明。

7.2 所有成果文件须经咨询项目总负责人审核签字及各专项项目负责人签名，并按规定加盖公章（合法印章）以及国家、行业规定的合法印章，且应按规定程序通过相关评审、或审批、或验收、或确认或实际采用。

7.3 咨询服务成果文件的深度应满足本合同相应咨询服务阶段的规定要求，满足咨询人的下步工作需要，符合本项目实施的工作实际，实现依法、规范、有序、高效、节约的目的。

第8条 工程咨询机构及人员

8.1 咨询人应按照本合同任务要求，组建本项目的工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并在收到中标通知书后，7天内将本项目咨询机构设置、主要咨询人员和其他人员的名单及资格条件报送委托人审批，投入的机构人员必须包含投标文件承诺的主要人员。咨询人的工程咨询机构人员结构应合理、稳定。

8.2 咨询人的工程咨询机构的专业人员，不少于投标文件承诺专业人数和资质（资格）要求，组建服务团队：

8.2.1 咨询项目总负责人：郭荣华（注册监理工程师证号：00456670，注册造价工程师证号：建[造]04114100262，高级工程师证号：16001045，联系电话：18501221760）。咨询项目总负责人应履行下列职责：

（1）组建本项目的工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工；

（2）组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板；

（3）组织审核咨询工作计划；

（4）根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员；

（5）代表咨询人协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题；

（6）监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效；

（7）参与咨询人重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用；

（8）审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章；

（9）参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理；

（10）定期向委托人报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息；

（11）委托人交办的其他工作任务。

8.2.2 相关专业咨询负责人：

（1）副总咨询师：张岗民（注册监理工程师证证号：00203407；高级工程师证号：中电 04050023；联系电话：18610295323）。

（2）监理组组长（总监理工程师）：陈宏伟（注册监理工程师证：00235405；高级工程师证号：0406835；联系电话：13681218699）。

（3）项目管理组组长（可由副总咨询师兼任）：张岗民（联系电话：18610295323）。

（4）综合协调组组长：卢旭平（联系电话：18514066192）。

8.3 项目管理机构及人员要求：不低于于投标文件承诺的机构、人员数量和资质要求。

8.3.1 咨询人应成立 1 个全过程工程咨询团队，设置 3 个专业管理小组（监理组、项目管理组、综合协调组），根据工程特点配备足够的现场管理人员，确保满足项目实施需要。工程开工前将每个项目部人员构成报委托人审查备案。

8.3.2 项目管理组不少于 4 人；监理组在项目施工阶段，监理组组长（总监理工程师）须驻场，现场各专业监理工程师、监理员、资料员数量应满足广东省建设主管部门对现场监理人数的规定和要求；综合协调组不少于 3 人；上述 3 个小组人员及专业调配需满足项目建设实际需要。

8.3.3 项目管理机构所有人员必须是本企业在职人员，资格证书注明的单位名称应与咨询人一致，且在注册有效期内。

8.4 咨询人可根据委托人要求，将其专业咨询人员分别派入委托人相关职能部门共同形成一体化工作团队。

8.5 咨询人应保持工程咨询机构主要咨询人员应相对稳定。本项目的总咨询师（全过程工程咨询项目总负责人）、副总咨询师、监理组组长（总监理工程师）、项目管理组组长（可由副总咨询师兼任）、综合协调组组长资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，原则上不允许更换。项目主要咨询人员有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经委托人书面同意，项目主要咨询人员允许更换，不予以处罚。所更

第三章　全过程工程咨询服务费与支付

第 15 条 全过程工程咨询服务费计算

15.1　本项目全过程工程咨询服务费为 2050.00 万元。具体如下:

表-1　本项目全过程工程咨询服务费

序号	收费项目	金额（万元）
1	全过程工程项目管理费	300.00
2	工程监理费	916.00
3	检验监测费	834.00
全过程咨询服务费合计（1+2+3）		**2050.00**

15.2　全过程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费、检验检测费三部分组成，按 3 项费用的中标价之和组成本项目的签约合同价。其中：监理费、项目管理费按投标报价总价包干执行；检验监测由咨询人根据国家、军队相关规范要求和项目实际情况，编制检验监测具体实施方案，报委托人和监理审批同意后实施，对应的检验监测费按经委托人和监理批准同意的实施方案按实结算，最终结算价不高于中标价。

15.3　本项目咨询服务费包括完成合同项下所有任务的全部费用，包括但不限于：税费（含增值税），劳务费，技术服务费，仪器设备设施费，服务人员赴工程所在地的交通费和食宿费，安全与保险费，赶工费和加班费，管理费，知识产权费，利润，以及合同其他条未规定包含的费用。

第 16 条　咨询服务费的支付方式

16.1　咨询服务费的支付

第九章　其他

第 30 条　合同文件的优先顺序

30.1　组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如出现相互矛盾时，组成本文件的优先解释顺序如下：

（1）合同履行中双方签署的补充协议；

（2）本合同；

（3）中标通知书；

（4）咨询人的投标文件；

（5）招标文件中要求投标人必须响应的内容；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同内容的文件，应以最新签署的为准。附件须经合同当事人签字或盖章。

第 31 条　合同的份数

本合同共拾份，委托人执伍份，咨询人伍份；每份具有同等法律效力。合同事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同组成部分。

第 32 条　生效日期

自委托人和咨询人的法定代表人或授权代理人签字并盖单位章，且咨询人提供履笨后生效。

第 33 条　合同附件

附件 1　工程项目管理廉洁合作协议书

附件 2　保密协议书

附件 3　咨询人主要人员表

（以下无正文，为签署栏）

委托人（盖公章）：　　**咨询人**（盖公章）：

广州市白云区住房建设和交通局

云变更[2022]131号

关于同意变更项目总监的复函

中国人民解放军联勤保障部队第二工程化建管理办公室：

你单位申请变更 66002工程 （施工许可证号：440111202109220101. ）项目总监的申请函和有关资料收悉。

经审查，同意所申请工程的项目总监由 陈宏伟 变更为 王占胜 注册编号：00503956. ，身份证号：152104197512311214. ）。

特此函复。

广州市白云区住房建设和交通局

2022 年 6 月 28 日

业务专用章

抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	66002工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	总建筑面积143742.85㎡，ABCD区住宅楼49栋地上5层、地下1层；自编号ABC开关房地上1层、地下0层。
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	李传玉	开工日期	2021年9月22日
项目负责人	张明磊	项目技术负责人	张永勇	竣工日期	2023年12月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 31 项，符合要求 31 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月25日	2023年12月26日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	66002工程住宅楼及配套用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	总建筑面积27434.99㎡，公寓5-1~5-4栋住宅4幢地上5层、地下0层；E区宿舍楼地上5层、地下0层；E区综合办公楼地上4层、地下2层；E区专业用房地上4层、地下0层；E区食堂地上2层、地下1层；19#配电房地上1层、地下0层。
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	李传玉	开工日期	2022年11月15日
项目负责人	张明磊	项目技术负责人	张水勇	竣工日期	2023年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 31 项，符合要求 31 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

五、总监理工程师业绩情况

总监理工程师业绩情况汇总表

投标人名称：北京希达工程管理咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任任务	备注/说明
1	66002 工程全过程咨询服务	中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室	2050 万元	180000 平米	全过程工程咨询	2021.08.30	2023.12.25	总监理工程师	已完工

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为房屋建筑工程监理项目。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总监在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。


姓名 王占胜
性别 男 民族 汉
出生 1975年 12月 31日
住址 内蒙古生态石市工业大街
建平巷12号11号
公民身份号码 152104197512311214


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 牙克石市公安局
有效期限 2007.03.30-2027.03.30


江南大学

毕业证书

学生 王占胜 性别 男 ，一九七五 年 十二 月 三十一 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 工程管理(土木工程方向) 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957201006102804

二〇一〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　王占胜

性　　别　男

身份证号　152104197512311214

经国投工程系列正高级职称评委会2024年12月19日会议通过，　王占胜　取得高级工程师（建筑工程）职称，　自2024年12月算起。

发文文号　国投职评办〔2024〕8号

证书编号　SDIC010220240380

2024年12月27日

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：王占胜

证件号码：152104197512311214

性　　别：男

出生年月：1975年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170211102120141122260000413

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王占胜

性　　别：男

出生日期：1975年12月31日

注册编号：11015450

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月25日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王占胜

签名日期：2026.5.24

发证日期：2024年10月31日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: rww4g0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103744

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙英茹	130125199506264525	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	王占胜	152104197512311214	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张家宁	500382198601265430	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

中国人民解放军第二工程代建管理办公室

成 交 通 知 书

北京希达工程管理咨询有限公司:

根据谈判小组提交的竞争性谈判报告和推荐的成交候选人情况，以及竞争性谈判文件中规定的原则和方法，现确定你单位为66002工程全过程工程咨询服务项目的成交人。主要成交条件如下:

1. 成交价: ¥20500000.00 元 (大写:人民币贰仟零伍拾万元整)

(其中:全过程工程项目管理费 3000000.00 元;工程监理费:9160000.00 元;检验监测费 8340000.00 元)。

2. 质量要求: 满足竞谈文件要求 。

3. 合作期限: 满足竞谈文件要求 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广州市越秀区东风东路589号1518室与我方签订合作协议、保密协议。

特此通知。

谈判人(单位公章):
法定代表人签字:
日期: 2021年 8 月 2日

采购代理机构(单位公章):
法定代表人签字:
日期: 2021年 8月 2日

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：66002 工程全过程咨询服务

项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号

合同双方：

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订时间：2021 年　月　日

签订地点：广东省广州市

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：66002 工程全过程咨询服务

项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号

合同双方：

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

签订时间：2021 年　月　日

签订地点：广东省广州市

第一章 总 则

委托人：中国人民解放军联勤保障部队第二工程代建管理办公室

地址：广东省广州市越秀区东风东路 589 号

法定代表人：邱斌

咨询人：北京希达工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼 3 层

统一社会信用代码：911101081011892446

法定代表人：黄强（职务：董事长）

联系电话：010-68207582 传真电话：010-68160803

合同双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）及本合同第 3.19 条〔适用法律〕和第 3.20 条〔适用标准〕等相关依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就建设项目全过程工程咨询服务事宜，经充分协商且在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成一致，订立本合同。

第 1 条 项目概况

1.1 项目名称：66002 工程全过程咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省广州市白云区同和街握山中路 1 号。

1.3 建设规模及工程内容：66002 工程为多层住宅项目以及相应附属配套用房，建设总规模约 18 万平方米，其中包括住房工程 380 套、公共服务用房工程（办公楼及附属用房、市政配套用房、幼儿园等）、地下工程（地下车位、储藏室及人防工程等）。

1.4 项目投资：总投资约为 8 亿 元。

1.5 资金来源： 军费 。

1.6 工程类别：房屋建筑。

第 2 条 合同目的

3.19 “适用法律”，是指本合同期间有效的、实施本项目均应执行的中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及本项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例、地方政府规章以及军队法律法规、政策规定等。

3.20 “适用标准”，是指本合同期间有效的、实施本项目均应执行的国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准、军队法律法规、政策规定，以及相应的规范、规程等。

3.21 “法律变更”，是指在本合同签署之后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释的任何适用法律。

3.22 “政府部门”，是指中国国务院及其下属的部、委、办、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其它行政实体；本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

3.23 “工作日”，是指法定（国务院公布）的正常工作日。

3.24 “天”，除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

3.25 除上下文另有规定，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用。

第 4 条 语言文字

本合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如本合同条款中涉及两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

第 5 条 咨询服务范围

根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）、《工程咨询行业管理办法》（2017 年发改委令第 9 号）、《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准（征求意见稿）》（2020 年 4 月 23 日）、《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》（粤建市〔2017〕167 号）、军队法律法规、政策规定、《军事设施建设全过程工程咨询工作导则》等适用法律规定，结合本项目的实际，本项目的全过程工程咨询服务范围包括但不限于：

1.项目管理

包括协助办理用地及报规报建手续，协助审查施工图设计，协调推进造价咨询工作，协助开展现场管理、竣工验收移交，协助归档工程资料，配合审计、纪检、巡视等监督监察，协助开展项目后评价等。

同时，应该包含派出人员开展现场管理、协助组织开展勘察设计、变更洽商审查、竣工验收等工作。

2. 工程监理

包括投资、进度、质量、保密、廉政控制，安全、信息、合同管理，协调各方关系等。应该按国家和军队相关规定，编制监理大纲、监理规划和实施细则，组织开展相关工作；协助开展廉政管理工作，对参建企业的人员配备、资金往来、材料设备采购、劳务和专业分包等环节进行监管，重点监督非法分包、违法转包、违规采购、进项税抵扣监管、拖欠农民工工资、挪用建设资金等问题；协助开展保密管理工作，重点检查合同保密条款和保密协议落实，监督参建企业的保密制度建立和执行、人员政审、保密教育、涉密载体管控、施工现场保密管理以及失泄密隐患处理等。

3. 工程检验监测

包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、沉降观测、特殊试验检测等(详见第二章附表中第三部分的内容)。本工程可将工程检验监测项专业分包给具有相应资质或能力的单位。检验监测工作分包应当符合国家、军队法定要求，分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，分包应当按规定履行审批备案手续。具体检验监测项目，由检验监测单位根据国家、军队相关规范要求和项目实际情况，编制检验监测具体实施方案，报建设单位和监理审批同意后实施。

第 6 条　咨询服务周期

6.1　全过程工程咨询服务期限为：本项目的建设周期为 18 个日历月，全过程工程咨询服务期限自签订本项目服务合同之日起，至项目竣工验收合格后顺延 6 个日历月后终止。

第 7 条　成果质量总体要求

7.1　所有服务行为及服务成果，必须符合适用法律、适用标准的规定，以及合同的约定，依据应完整、准确、可靠，并在咨询服务成果文件中予以注明。

7.2 所有成果文件须经咨询项目总负责人审核签字及各专项项目负责人签名，并按规定加盖公章（合法印章）以及国家、行业规定的合法印章，且应按规定程序通过相关评审、或审批、或验收、或确认或实际采用。

7.3 咨询服务成果文件的深度应满足本合同相应咨询服务阶段的规定要求，满足咨询人的下步工作需要，符合本项目实施的工作实际，实现依法、规范、有序、高效、节约的目的。

第8条 工程咨询机构及人员

8.1 咨询人应按照本合同任务要求，组建本项目的工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并在收到中标通知书后，7天内将本项目咨询机构设置、主要咨询人员和其他人员的名单及资格条件报送委托人审批，投入的机构人员必须包含投标文件承诺的主要人员。咨询人的工程咨询机构人员结构应合理、稳定。

8.2 咨询人的工程咨询机构的专业人员，不少于投标文件承诺专业人数和资质（资格）要求，组建服务团队：

8.2.1 咨询项目总负责人：郭荣华（注册监理工程师证号：00456670，注册造价工程师证号：建[造]04114100262，高级工程师证号：16001045，联系电话：18501221760）。咨询项目总负责人应履行下列职责：

（1）组建本项目的工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工；

（2）组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板；

（3）组织审核咨询工作计划；

（4）根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员；

（5）代表咨询人协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题；

（6）监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效；

（7）参与咨询人重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用；

（8）审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章；

（9）参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理；

（10）定期向委托人报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息；

（11）委托人交办的其他工作任务。

8.2.2 相关专业咨询负责人：

（1）副总咨询师：张岗民（注册监理工程师证证号：00203407；高级工程师证号：中电 04050023；联系电话：18610295323）。

（2）监理组组长（总监理工程师）：陈宏伟（注册监理工程师证：00235405；高级工程师证号：0406835；联系电话：13681218699）。

（3）项目管理组组长（可由副总咨询师兼任）：张岗民（联系电话：18610295323）。

（4）综合协调组组长：卢旭平（联系电话：18514066192）。

8.3 项目管理机构及人员要求：不低于于投标文件承诺的机构、人员数量和资质要求。

8.3.1 咨询人应成立 1 个全过程工程咨询团队，设置 3 个专业管理小组（监理组、项目管理组、综合协调组），根据工程特点配备足够的现场管理人员，确保满足项目实施需要。工程开工前将每个项目部人员构成报委托人审查备案。

8.3.2 项目管理组不少于 4 人；监理组在项目施工阶段，监理组组长（总监理工程师）须驻场，现场各专业监理工程师、监理员、资料员数量应满足广东省建设主管部门对现场监理人数的规定和要求；综合协调组不少于 3 人；上述 3 个小组人员及专业调配需满足项目建设实际需要。

8.3.3 项目管理机构所有人员必须是本企业在职人员，资格证书注明的单位名称应与咨询人一致，且在注册有效期内。

8.4 咨询人可根据委托人要求，将其专业咨询人员分别派入委托人相关职能部门共同形成一体化工作团队。

8.5 咨询人应保持工程咨询机构主要咨询人员应相对稳定。本项目的总咨询师（全过程工程咨询项目总负责人）、副总咨询师、监理组组长（总监理工程师）、项目管理组组长（可由副总咨询师兼任）、综合协调组组长资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，原则上不允许更换。项目主要咨询人员有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经委托人书面同意，项目主要咨询人员允许更换，不予以处罚。所更

第三章　全过程工程咨询服务费与支付

第 15 条 全过程工程咨询服务费计算

15.1　本项目全过程工程咨询服务费为 2050.00 万元。具体如下:

表-1　本项目全过程工程咨询服务费

序号	收费项目	金额（万元）
1	全过程工程项目管理费	300.00
2	工程监理费	916.00
3	检验监测费	834.00
全过程咨询服务费合计（1+2+3）		**2050.00**

15.2　全过程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费、检验检测费三部分组成，按 3 项费用的中标价之和组成本项目的签约合同价。其中：监理费、项目管理费按投标报价总价包干执行；检验监测由咨询人根据国家、军队相关规范要求和项目实际情况，编制检验监测具体实施方案，报委托人和监理审批同意后实施，对应的检验监测费按经委托人和监理批准同意的实施方案按实结算，最终结算价不高于中标价。

15.3　本项目咨询服务费包括完成合同项下所有任务的全部费用，包括但不限于：税费（含增值税），劳务费，技术服务费，仪器设备设施费，服务人员赴工程所在地的交通费和食宿费，安全与保险费，赶工费和加班费，管理费，知识产权费，利润，以及合同其他条未规定包含的费用。

第 16 条　咨询服务费的支付方式

16.1　咨询服务费的支付

第九章　其他

第 30 条　合同文件的优先顺序

30.1　组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如出现相互矛盾时，组成本文件的优先解释顺序如下：

（1）合同履行中双方签署的补充协议；

（2）本合同；

（3）中标通知书；

（4）咨询人的投标文件；

（5）招标文件中要求投标人必须响应的内容；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同内容的文件，应以最新签署的为准。附件须经合同当事人签字或盖章。

第 31 条　合同的份数

本合同共拾份，委托人执伍份，咨询人伍份；每份具有同等法律效力。合同事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同组成部分。

第 32 条　生效日期

自委托人和咨询人的法定代表人或授权代理人签字并盖单位章，且咨询人提供履笨后生效。

第 33 条　合同附件

附件 1　工程项目管理廉洁合作协议书

附件 2　保密协议书

附件 3　咨询人主要人员表

（以下无正文，为签署栏）

委托人（盖公章）：　　**咨询人**（盖公章）：

广州市白云区住房建设和交通局

云变更[2022]131号

关于同意变更项目总监的复函

中国人民解放军联勤保障部队第二工程化建管理办公室：

你单位申请变更 66002工程 （施工许可证号：440111202109220101. ）项目总监的申请函和有关资料收悉。

经审查，同意所申请工程的项目总监由 陈宏伟 变更为 王占胜 注册编号：00503956. ，身份证号：152104197512311214. ）。

特此函复。

广州市白云区住房建设和交通局

2022 年 6 月 28 日

抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	66002工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	总建筑面积143742.85㎡，ABCD区住宅楼49栋地上5层、地下1层；自编号ABC开关房地上1层、地下0层。
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	李传玉	开工日期	2021年9月22日
项目负责人	张明磊	项目技术负责人	张永勇	竣工日期	2023年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 31 项，符合要求 31 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	66002工程住宅楼及配套用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	总建筑面积27434.99㎡，公寓5-1~5-4栋住宅4幢地上5层、地下0层；E区宿舍楼地上5层、地下0层；E区综合办公楼地上4层、地下2层；E区专业用房地上4层、地下0层；E区食堂地上2层、地下1层；19#配电房地上1层、地下0层。
施工单位	中能建建筑集团有限公司	技术负责人	李传玉	开工日期	2022年11月15日
项目负责人	张明磊	项目技术负责人	张水勇	竣工日期	2023年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 31 项，符合要求 31 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日	（公章） 项目负责人： 2023年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

六、企业获奖（荣誉）情况

企业获奖（荣誉）情况汇总表

投标人名称：北京希达工程管理咨询有限公司

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
企业获奖（荣誉)情况	1	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023.11	无
	2	北京新机场停车楼、综合服务楼及地下综合交通工程监理	国家优质工程奖	国际级	中国施工企业管理协会	2021.12	无
	3	京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目	国家优质工程奖	国际级	中国施工企业管理协会	2021.12	无
	4	北京新机场东航基地项目一阶段工程第IV标段（航空食品及地面服务区）监理工程	国家优质工程奖	国际级	中国施工企业管理协会	2021.12	无
	5	咸阳彩虹光电科技有限公司第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)项目	国家优质工程奖	国际级	中国施工企业管理协会	2021.12	无

投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书或获奖文件颁发时间为准)实施的咨询服务项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书或国家级获奖（荣誉）文件。（最多提供8个）

6.1 企业获奖 01



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：126,222 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

关注中国建筑业协会

电 话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地 址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏鸿升建设集团有限公司
207	陕西省计量科学研究院迁建项目	陕西建工集团股份有限公司	张部队	陕西建工第五建设集团有限公司
				陕西唐秾建设工程有限公司
208	安康城区环城干道江北段与铁路交叉节点工程	陕西建工第十二建设集团有限公司	王战飞	中铁二十五局集团第一工程有限公司
				陕西省安康市中福工程有限公司
209	兰州理工大学西校区图书馆	甘肃第一建设集团有限责任公司	胡锦喆	
210	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	中建三局集团有限公司	高　鹏	中建三局安装工程有限公司
				深圳联丰建设集团有限公司
				广东爱富兰建设有限公司
				内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司
				科汇智联科技股份公司
211	自治区档案馆新馆建设项目	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	赵相国	中建新疆建工（集团）有限公司
				中建新城建设工程有限公司
212	新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目	中建新疆建工（集团）有限公司	李志刚	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司
				中建新疆建工集团第三建设工程有限公司
213	塔里木油田分公司科研实验楼	中建三局集团有限公司	李峰涛	新疆城市建筑装饰工程有限公司
				陕西嘉旭源建设工程有限公司
				新疆天一建工投资集团有限责任公司
				中建三局第三建设工程有限责任公司

6.2 企业获奖 02


北京希达工程管理咨询有限公司
你单位工程监理的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）荣获
2020-2021年度国家优质工程金奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

6.3 企业获奖 03



北京希达工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的京东方先进技术实验室二期工程北京总部项目荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

6.4 企业获奖 04



北京希达工程管理咨询有限公司

你单位工程监理的北京新机场东航基地项目（1#配餐楼等12项）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

6.5 企业获奖 05

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位： 国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位： 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位： 浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位： 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位： 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运　行　单　位： 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位： 国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位： 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位： 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位： 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

贵州正业工程技术投资有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
工程监理单位：北京中城建建设监理有限公司
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司(＊)
柳州欧维姆工程有限公司
中铁十一局集团有限公司(＊)
浙江东南网架股份有限公司
中建二局安装工程有限公司(＊)
中铁十一局集团第二工程有限公司

33、CEC·咸阳第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT－LCD)项目

建　设　单　位：咸阳彩虹光电科技有限公司(＊)
项目管理单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
勘　察　单　位：咸阳市勘察测绘院
设　计　单　位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
工程监理单位：北京希达工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：陕西建工集团股份有限公司(＊)
参　建　单　位：陕西建工机械施工集团有限公司
中国电子系统工程第二建设有限公司
中国电子系统工程第四建设有限公司
九冶建设有限公司
沃威沃水技术(中国)有限公司
陕西建工安装集团有限公司
江西汉唐系统集成有限公司
中建安装集团有限公司
陕西华山路桥集团有限公司
江苏新时代工程科技集团有限公司
上海中电电子系统科技股份有限公司
冠礼控制科技(上海)有限公司
上海盛剑环境系统科技股份有限公司
南京熊猫信息产业有限公司
陕西建工装饰集团有限公司
南京市消防工程有限公司
中国江苏国际经济技术合作集团有限公司
陕西建工第六建设集团有限公司

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：北京希达工程管理咨询有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合项目管理团队	项目总负责人	1	郭荣华	土木工程	高工	注册监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、常驻
	计划管理工程师	1	申坤	建筑工程技术	工程师	专业监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	质量安全工程师	1	孟庆伟	建筑工程	高工	专业监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	造价及合同管理工程师	1	任海巍	工程造价管理	高工	注册监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	报批报建工程师	1	尚鹏	土木工程	工程师	/	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	资料管理工程师	1	田佳霖	电气工程及其自动化	工程师	资料员	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、常驻

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
	BIM 管理工程师	1	郑耀宇	建筑工程管理	高级	建筑 BIM 工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	小计	7	/	/	/	/	/	/
设计咨询团队	设计管理负责人	1	赵志刚	土建结构工程	高级	一级结构工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	规划工程师	1	刘涛	工程管理	高级	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	建筑工程师	1	陈新豫	建筑与土木工程	高级	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	结构工程师	1	宋国利	工业与民用建筑	高级	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	电气工程师	1	王金凯	工业自动化	高级	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	暖通工程师	1	王关听	建筑工程技术	高级	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
	给排水工程师	1	曹海军	供热通风与空调工程	高级	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	小计	7	/	/	/	/	/	/
造价咨询团队	造价负责人	1	李大超	建筑工程技术	高级	一级造价工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	土建造价工程师	1	李娜	土木工程	高级	一级造价工程师	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	土建造价员	1	薛国兴	工程造价	工程师	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	安装造价工程师	1	张军	工程力学	工程师	一级造价工程师	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	安装造价员	1	孙英茹	建筑环境与能源应用工程	工程师	/	兼职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、非常驻
	小计	5	/	/	/	/	/	/

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
工程监理团队	总监理工程师	1	王占胜	工程管理	高工	注册监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成、常驻
	土建监理工程师	1	张家宁	建筑工程造价管理	工程师	注册监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	土建监理员	1	王文书	土木工程	工程师	专业监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	土建监理员	1	李安永	建筑工程技术	工程师	专业监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、常驻
	装修监理工程师	1	韩文晨	土木工程	工程师	注册监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	安装监理工程师	1	戚永利	建筑环境与设备工程	工程师	注册监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	安装监理员	1	何文峰	建设工程管理	工程师	专业监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
	安装监理员	1	张洪明	机电一体化	工程师	专业监理工程师	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、非常驻
	安全监理员	1	常佳会	建筑工程技术	工程师	安全监理员	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、常驻
	安全监理员	1	金宏伟	建筑电气工程技术	工程师	安全监理员	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、常驻
	资料员	1	康锦航	土木工程	助工	资料员	专职	自合同签订之日起至工程竣工验收完成、常驻
	小计	11	/	/	/	/	/	/

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队）。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

6、其中项目总负责人、总监理工程师、安全工程师、监理员、资料员等要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社会保险有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

7.1 项目总负责人-郭荣华







高 级专业技术职务

资格证书

中华人民共和国工业和信息化部制

No:16001045



姓　　名：郭荣华

性　　别：男

出生年月：1973 年 07 月

从事专业：建筑工程

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工人函〔2019〕340 号

通过日期：2019 年 11 月 26 日

证书管理号：319034258

发证时间：2019 年 12 月 25 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 郭荣华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年7月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002年4月8日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0016870

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郭荣华

性　　别：男

出生日期：1973年07月16日

注册编号：42003084

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.22.

发证日期：2025年07月31日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: odthjg

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103355

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭荣华	422428197307167615	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	申坤	230421198610311619	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	孟庆伟	610302197605192012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.2 计划管理工程师-申坤







SDIC

专业技术职务任职资格证书

No. P02383



姓　　名　申 坤

性　　别　男

出生年月　1986.10

经中国电子工程设计院工程系列中级专业技术资格评审委员会　2017 年 11 月 29 日会议评审通过，申 坤　具备工程师（建筑施工）任职资格，自 2017 年 11 月算起。

通知文号　中电设人程〔2017〕135号

证书编号　中资171145

2017 年 12 月 21 日



姓　名　申坤

身份证号　230421198610311619

工作单位　北京希达建设监理有限责任公司

证书编码　BJ105670

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，申坤 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

北京市建设监理协会

发证日期　2018年04月16日

有效期至　2021年04月16日

备　注

现聘单位：北京希达工程管理咨询有限公司

变更日期：2019年3月14日

北京市建设监理协会 专业专用章

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

培训考核记录

培训内容

1、 工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）

2、 建设工程监理规程（DB11/T 382-2017）

3、 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

4、 建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）

5、 建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）

6、 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015）

7、 相关法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

2018年4月3日

继续教育考核记录

该同志于2021年3月12日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2023年09月07日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: odthjg

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103355

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭荣华	422428197307167615	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	申坤	230421198610311619	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	孟庆伟	610302197605192012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.3 质量安全工程师-孟庆伟



姓名 孟庆伟

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 19 日

住址 陕西省宝鸡市渭滨区清姜东二路二现场2栋2单元1号

公民身份号码 610302197605192012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局

有效期限 2006.08.14-2026.08.14



学生孟庆伟 性别男，一九七六年五月十九日生，于一九九五年 九 月至一九九九 年 七 月在本校(院) 建筑工程 专业 脱产 学习，修完肆 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

一九九九年 七 月 二十 日

学校编号：T(99)第2438号

批准文号：(83)教成字002号

No. 00725434

高 级专业技术职务

资格证书

中华人民共和国工业和信息化部制

№:09000814



姓　　名：孟庆伟

性　　别：男

出生年月：1976年05月

从事专业：工程管理

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2013〕47号

通过日期：2012年10月22日

证书管理号：319034147

发证时间：2013年 1 月 29 日



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 的要求，孟庆伟 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

姓　　名	孟庆伟
身份证号	610302197605192012
工作单位	北京希达建设监理有限责任公司
证书编号	BJ101986

北京市建设监理协会

发证日期 2014年11月28日

备　注

现聘单位：北京希达工程管理咨询有限公司

变更日期：2019年3月14日

北京市建设监理协会 考核专用章

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

培训考核记录

培训内容

1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）

2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）

3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）

5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）

6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）

7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）

8、法律法规

培训总学时　48　　成绩：合格

（含B1、B2证书已培训课时）

2014年11月19日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训

特此证明

北京市建设监理协会 继续教育 考核专用章

2018年8月15日

该同志于2021年6月17日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2023年12月12日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

北京市建设监理协会 继续教育 考核专用章

继续教育考核记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: odthjg

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103355

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭荣华	422428197307167615	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	申坤	230421198610311619	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	孟庆伟	610302197605192012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.4 造价及合同管理工程师-任海巍







资格证书

姓　　名　任海巍

性　　别　男

出生年月　1975．02

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑设计集团有限公司 专业技术职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1118079

2010 年 8 月 30 日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：任海巍

证件号码：230804197502020057

性　　别：男

出生年月：1975年02月

批准日期：2004 年 06 月 13 日

管 理 号：

补发

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：任海巍

性　　别：男

出生日期：1975年02月02日

注册编号：12000996

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年12月15日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：任海巍

签名日期：2026.1.21

发证日期：2025年12月18日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 2cxuol

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103437

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任海巍	230804197502020057	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	尚鹏	210283199008220019	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	田佳霖	13302719940402001X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.5 报批报建工程师-尚鹏



姓名 尚鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 22 日
住址 辽宁省庄河市新华小区51号1-4-1
公民身份号码 210283199008220019



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 庄河市公安局
有效期限 2016.11.23-2036.11.23



普通高等学校
毕业证书

学生 尚鹏 性别 男，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：117791201305000734

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SDIC

专业技术职务任职资格证书

No. P01759



姓　　名　尚　鹏

性　　别　男

出生年月　1990.08

经　中国电子工程设计院有限公司工程系列中级专业技术资格评审委员会　2018 年 12 月 26 日会议评审通过，尚　鹏　具备工程师（建筑施工）任职资格，自 2018 年 12 月算起。

通知文号　中电设人〔2019〕6号

证书编号　中资181150

2019 年 1 月 11 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 2cxuol

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103437

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任海巍	230804197502020057	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	尚鹏	210283199008220019	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	田佳霖	13302719940402001X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.6 资料管理工程师-田佳霖




普通高等学校

毕业证书

学生 田佳霖 性别 男，一九九四 年 四 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学现代科技学院 校（院）长：

证书编号：13595120160500229O 二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　田佳霖

性　　别　男

身份证号　133027199404020001X

经中国电子工程设计院有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2022年12月12日会议通过，田佳霖　取得　工程师（电气）　职称，自2022年12月算起。

通知文号　中电设人〔2023〕4号

证书编号　SDIC0103202202021

2023年1月18日



证书名称　资料员

姓　　名　田佳霖

身份证号　133027199404020001X

工作单位　北京希达工程管理咨询有限公司

证书编码　京监培ZLY00201593

本证书由北京市建设监理协会监制并核发。本证书证明持证人已通过北京市建设监理协会资料员岗位培训考核评价。

特发此证

发证日期　2023年10月10日

有效期至　2026年10月10日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 2cxuol

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103437

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任海巍	230804197502020057	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	尚鹏	210283199008220019	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	田佳霖	13302719940402001X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

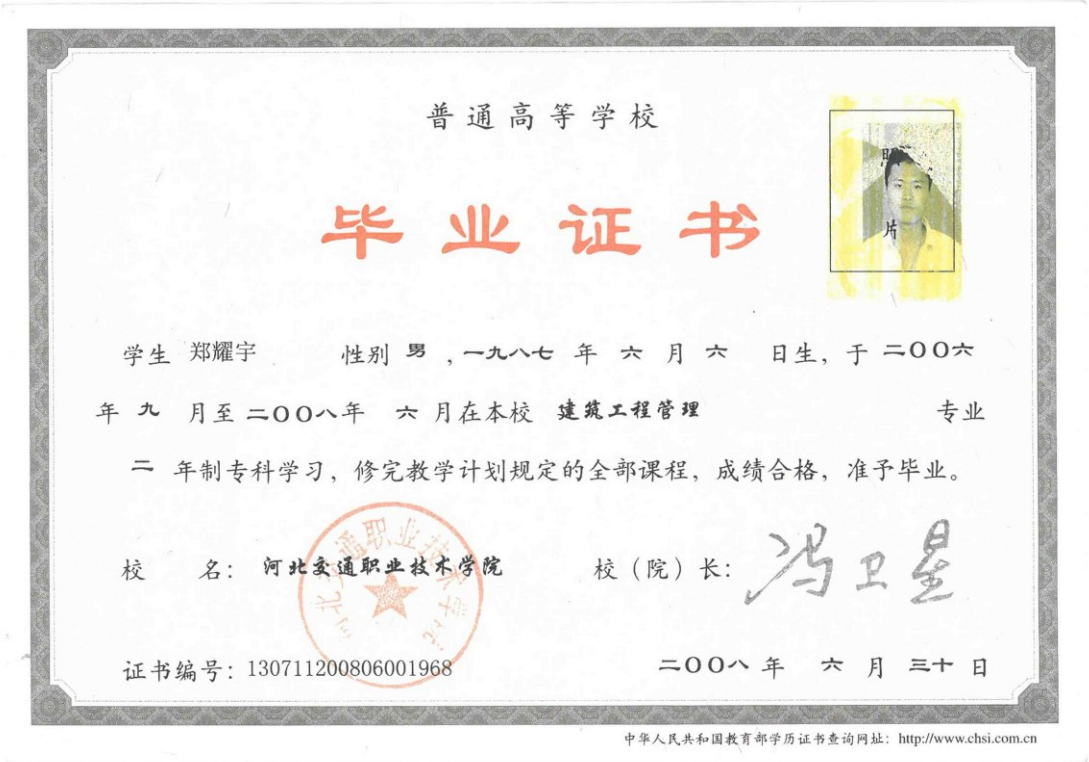
北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.7 BIM 管理工程师-郑耀宇




普通高等学校

毕业证书

学生 郑耀宇 性别 男，一九八七 年 六 月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130711200806001968 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

持证人参加：　建筑 BIM 工程师

专业职业技能培训与鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。

The holder has passed the vocational skill appraisal examination, Has the required professional and technical level and occupation ability.



姓　名 Full Name	郑耀宇
身份证号 ID No.	130431198706060358
专业名称 Major	建筑 BIM 工程师
技能等级 Skill Level	高级
证书编号 Certificate No.	206209401Y17803

颁证机构 Certificate authority

颁证时间 Certified time　2020 年 9 月 23 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 0f137h

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103513

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑耀宇	130431198706060358	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	赵志刚	210725197010174036	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	刘涛	610481198404030012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

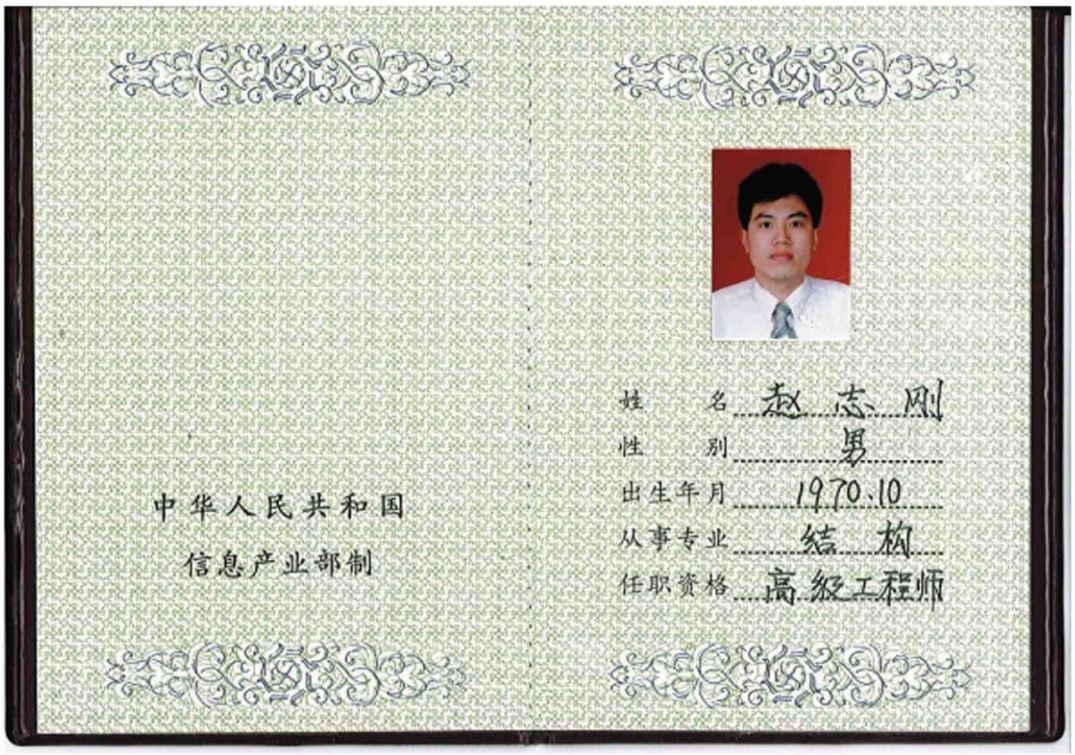
第 1 页 (共 1 页)

7.8 设计管理负责人-赵志刚



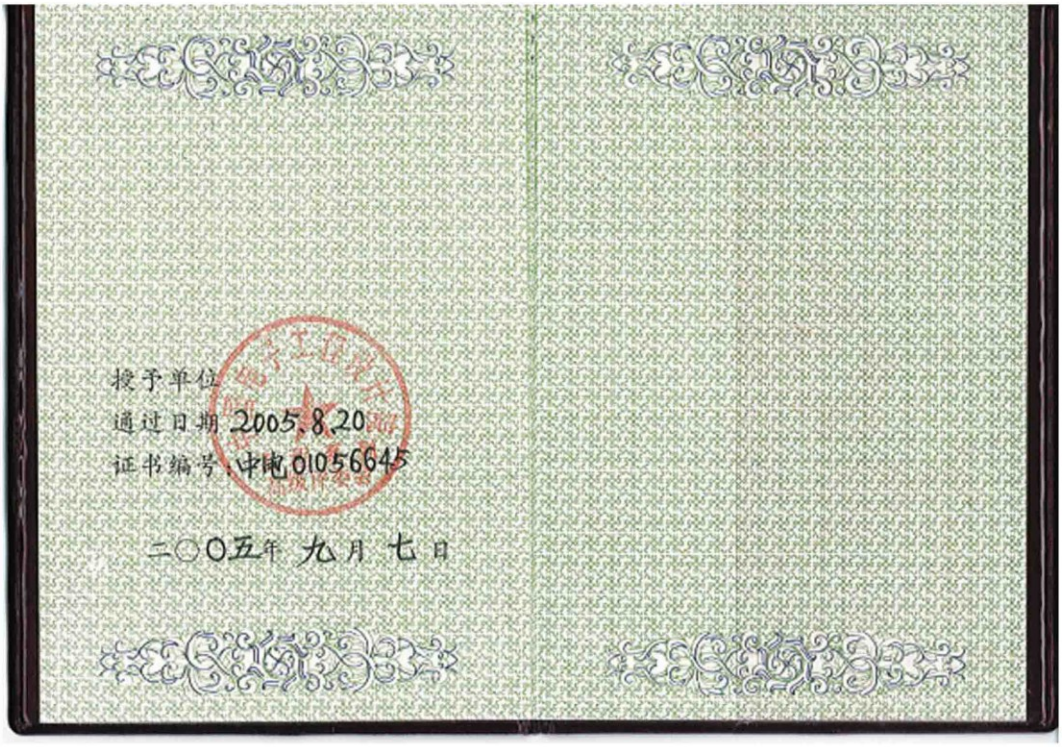






中华人民共和国
信息产业部制

姓　　名　赵志刚
性　　别　男
出生年月　1970.10
从事专业　结构
任职资格　高级工程师



授予单位
通过日期　2005.8.20
证书编号　中电0105645

二〇〇五年　九月　七日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registed Structural Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 京 99080212



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 赵志刚

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.10

工作单位：
Employer 中国电子工程设计院

批准日期：
Approval Date 1999.9.26

签发单位盖章：
Issued by

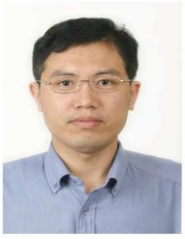
签发日期：2000年1月3日
Issued on

使用有效期：2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵志刚

性　　别：男

出生日期：1970年10月17日

注册编号：S20011102806

聘用单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2028年12月08日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：赵志刚

签名日期：2026.5.22

发证日期：2025年12月09日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 0f137h

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103513

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑耀宇	130431198706060358	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	赵志刚	210725197010174036	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	刘涛	610481198404030012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.9 规划工程师-刘涛


姓名 刘涛
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 3 日
住址 北京市朝阳区塔营北街2号院2号楼2单元402号
公民身份号码 610481198404030012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2015.08.19-2035.08.19


姓 名 刘涛
性 别 男
身份证号 610481198404030012
经国投工程系列正高级职称评委会2024年12月19日会议通过，刘涛 取得 高级工程师（工程管理） 职称，自2024年12月算起。
发文文号 国投职评办〔2024〕8号
证书编号 SDIC010220240381
2024年12月27日

北京大学



硕士研究生
毕业证书

研究生　刘涛　性别　男，　一九八四　年　四　月　三　日生，于　二〇一四　年　九　月至　二〇一六　年　七　月在　工学院　工程管理硕士　专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长　林建华

二〇一六　年　七　月　日

编号：　10001120160200417l

查询网址：http://grs.pku.edu.cn　http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 0f137h

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103513

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑耀宇	130431198706060358	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	赵志刚	210725197010174036	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	刘涛	610481198404030012	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

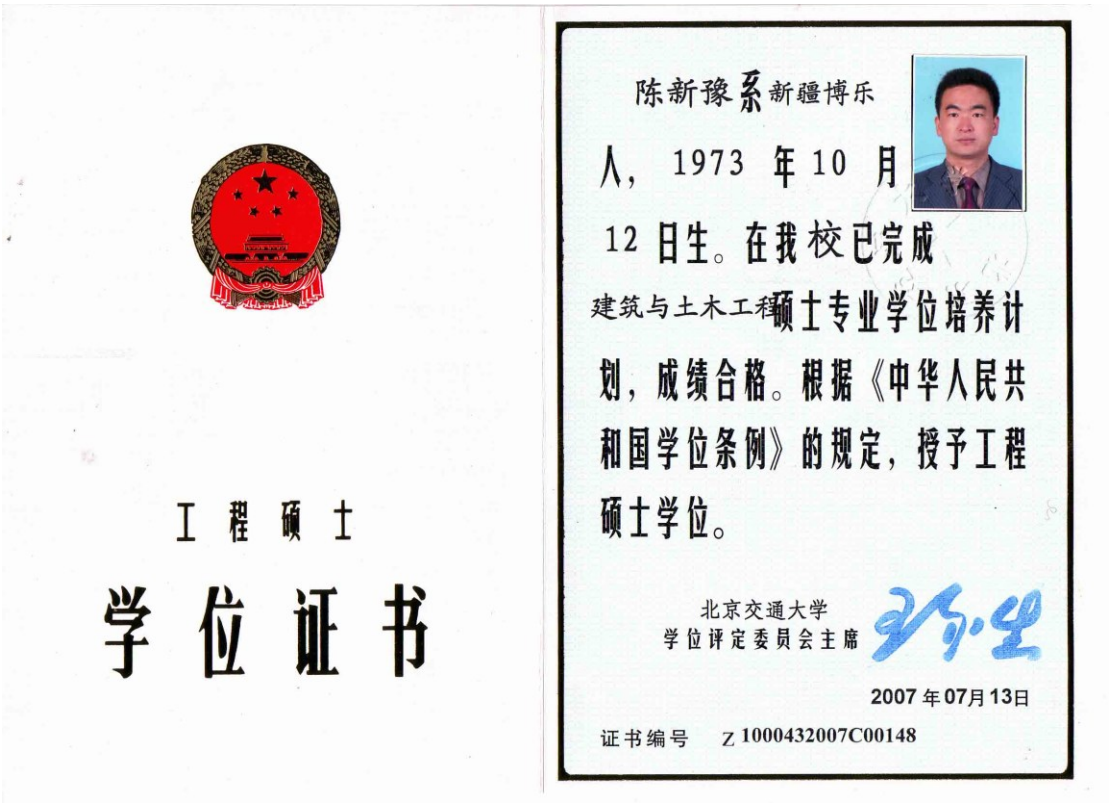
北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.10 建筑工程师-陈新豫







姓　　名：陈新缘

性　　别：男

出生年月：1973、10

从事专业：工程造价和工程管理

任职资格：高级工程师

评审组织：中国电力工程设计院工程系列高级评委会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人[2009]102号

通过日期：2008、11、5

证书管理号：中电 01056735

发证时间：2009 年 4 月 2 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: b3jx6j

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103601

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈新豫	652701197310124332	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	宋国利	23060219681231575X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	王金凯	120107197703025116	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

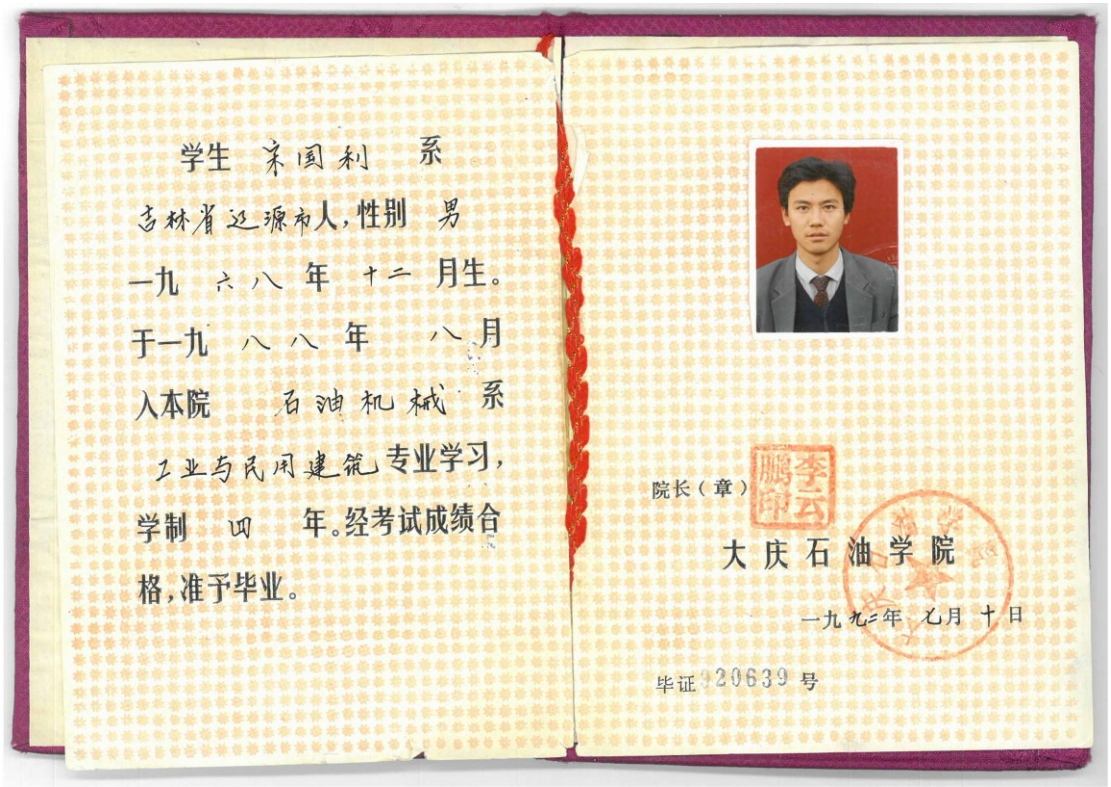
日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.11 结构工程师-宋国利


姓名 宋国利
性别 男 民族 汉
出生 1968年12月31日
住址 内蒙古通辽市科尔沁区新城街道美瑞龙源社区1栋282号
公民身份号码 230602196812315 75X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通辽市公安局科尔沁分局
有效期限 2020.11.09-长期


学生 宋国利 系
吉林省辽源市人，性别 男
一九 六八 年 十二 月生。
于一九 八八 年 八 月
入本院 石油机械 系
工业与民用建筑 专业学习，
学制 四 年。经考试成绩合
格，准予毕业。
院长（章）
大庆石油学院
一九九二年 七月 十日
毕证 120639 号

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名　宋国利

性　　别　男

出生年月　1968 年 12 月

从事专业　工民建

职务名称　高级工程师

工作单位　鼎和诚业建筑有限公司

证书编号　ZGB050041

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师　职务任职资格。

北京市高级专业技术职务评审委员会

2005　年 08　月 15　日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: b3jx6j

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103601

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈新豫	652701197310124332	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	宋国利	23060219681231575X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	王金凯	120107197703025116	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.12 电气工程师-王金凯







姓　　名　王金凯

性　　别　男

身份证号　120107197703025116

经国投工程系列正高级职称评委会2024年12月19日会议通过，王金凯取得高级工程师（电气）职称，自2024年12月算起。

发文文号　国投职评办〔2024〕8号

证书编号　SDIC010220240379

2024年12月27日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: b3jx6j

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103601

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈新豫	652701197310124332	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	宋国利	23060219681231575X	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	王金凯	120107197703025116	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.13 暖通工程师-王关听





高 级专业技术职务

资格证书

中华人民共和国工业和信息化部制

№:09003992



姓　　名：王关听

性　　别：男

出生年月：1967年03月

从事专业：设　备

任职资格：高级工程师

评审组织：

审批部门：

批准文号 人评字[2011]013号

通过日期 2011年09月28日

证书管理号 高资11170号

发证时间 2011 年 10 月 31 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: iwycy1

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103637

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王关听	412825196703126774	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	曹海军	142125197404022810	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	李大超	230230198909151555	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

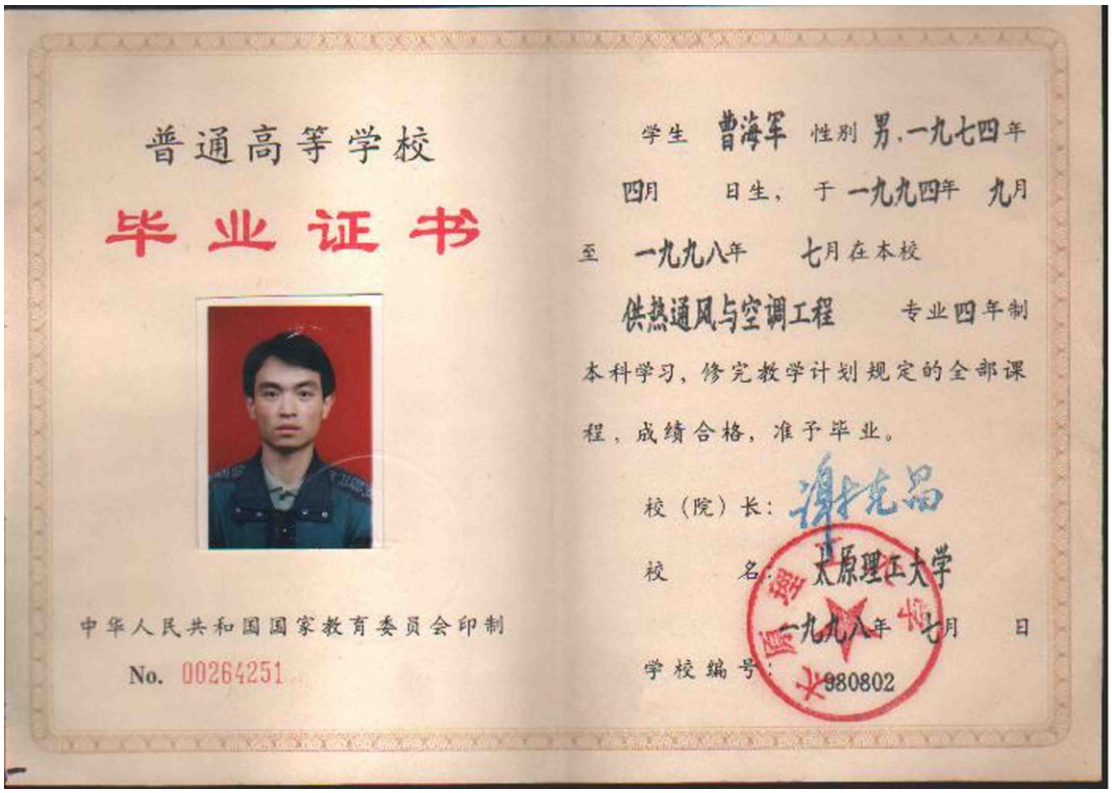
日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.14 给排水工程师-曹海军









专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 暖通
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 工程技术土建专业高级资格评委会
Appraisal Committee

授予时间 2013.12.
Date of Conferment

证书编号 S 032521
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 曹海荣
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1974.04.
Date of Birth

颁证时间 2014.2
Date of Issue

天津市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: iwycy1

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103637

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王关听	412825196703126774	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	曹海军	142125197404022810	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	李大超	230230198909151555	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

7.15 造价负责人-李大超







姓　　名　李大超

性　　别　男

身份证号　230230198909151555

经国投工程系列正高级职称评委会2024年12月19日会议通过，　李大超　取得高级工程师（工程造价）职称，自2024年12月算起。

发文文号　国投职评办〔2024〕8号

证书编号　SDIC010220240382

2024年12月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00155748

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No. 20150231202320141201070017778

0025259

姓名：

Full Name 李大超

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1989年09月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章

Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2016 年 6 月 30 日

Issued on

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李大超

性　　别：男

出 生 日 期：1989年09月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11161141000009

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：北京希达工程管理咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月02日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: iwycy1

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103637

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王关听	412825196703126774	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	曹海军	142125197404022810	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	李大超	230230198909151555	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.16 土建造价工程师-李娜







国投 SDIC

专业技术职务任职资格证书



姓　　名　李　娜

性　　别　女

身份证号　130224198707108 54X

经国投工程系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会2023年2月28日会议通过，李娜取得高级工程师（工程造价）职称，自2022年12月算起。

通知文号　国投职评办〔2023〕5号

证书编号　SDIC010220220293

2023年3月16日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:20140231102320141107270014 83
File No.

姓名: 李娜
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年7月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

签发日期: 2015 年 4 月 21 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & Authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & Authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00139660
No.

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李娜

性　　别：女

出 生 日 期：1987年07月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11161100022158

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：北京希达工程管理咨询有限公司

个人签名：李娜

签名日期：2025.05.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 4qwlcj

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103710

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李娜	13022419870710854X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	薛国兴	130681199209273415	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张军	211224198211103914	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.17 土建造价员-薛国兴






普通高等学校

毕业证书

学生 薛国兴 性别 男，一九九二年 九 月二十七日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北软件职业技术学院 校（院）长：田明欣

证书编号：123521201406692507 二〇一四 年 七 月 一 日

国投 SDIC

专业技术职务任职资格证书



姓　　名 薛国兴

性　　别 男

身份证号 130681199209273415

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2023年12月25日会议通过，薛国兴 取得工程师（工程造价）职称，自2023年12月算起。

发文文号 中电设人〔2024〕4号

证书编号 SDIC0103202305B5

2024年1月4日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 4qwlcj

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103710

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李娜	13022419870710854X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	薛国兴	130681199209273415	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张军	211224198211103914	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

7.18 安装造价工程师-张军


姓名 张军
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 10 日
住址 辽宁省锦州市凌河区康宁里42-24号
公民身份号码 211224198211103914


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 锦州市公安局凌河分局
有效期限 2018.01.20-2038.01.20


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 03107340
学生 张军 性别 男，
一九八二年 十一月 十 日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
工程力学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：辽宁工程技术大学
二〇〇四 年 七 月 十 日
学校编号：10147120040519952

仅限投标使用，复印无效

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：张军

证件号码：211224198211103914

性　　别：男

出生年月：1982年11月

专　　业：安装工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004521000623

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张军

性　　别：男

出 生 日 期：1982年11月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14231100020021

有 效 期：2023年04月28日-2027年04月27日

聘 用 单 位：北京希达工程管理咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.05.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年04月17日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 4qwlcj

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103710

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李娜	13022419870710854X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12
2	薛国兴	130681199209273415	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张军	211224198211103914	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.19 安装造价员-孙英茹





仅限报名使用，重复印无效。



普通高等学校

毕业证书

学生 孙英茹 性别 女，一九九五 年 六 月二十六日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院 校（院）长：丁志彬

证书编号：135781201905000960 二〇一九 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn



姓　　名　孙英茹

性　　别　女

身份证号　130125199506264525

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2024年12月12日会议通过，　孙英茹　取得工程师（工程造价）职称，自2024年5月算起。

发文文号　中电设人〔2024〕107号

证书编号　SDIC0103220240527

2024年12月25日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: rww4g0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103744

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙英茹	130125199506264525	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	王占胜	152104197512311214	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张家宁	500382198601265430	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

7.20 总监理工程师-王占胜









姓　　名　王占胜

性　　别　男

身份证号　152104197512311214

经国投工程系列正高级职称评委会2024年12月19日会议通过，　王占胜　取得高级工程师（建筑工程）职称，　自2024年12月算起。

发文文号　国投职评办〔2024〕8号

证书编号　SDIC010220240380

2024年12月27日

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：王占胜

证件号码：152104197512311214

性　　别：男

出生年月：1975年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170211102120141122260000413

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王占胜

性　　别：男

出生日期：1975年12月31日

注册编号：11015450

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月25日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王占胜

签名日期：2026.5.24

发证日期：2024年10月31日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: rww4g0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103744

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙英茹	130125199506264525	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	王占胜	152104197512311214	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张家宁	500382198601265430	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：中国检验认证集团测试技术有限公司

为了确保检测科技创新园项目全过程咨询项目招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 王占胜 （投标人填写拟派项目总监的名字） 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目1：/ 职务：/

项目2：/ 职务：/

2、经认真核查，我方拟派项目总监 王占胜 （投标人填写拟派的项目总监名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：北京希达工程管理咨询有限公司

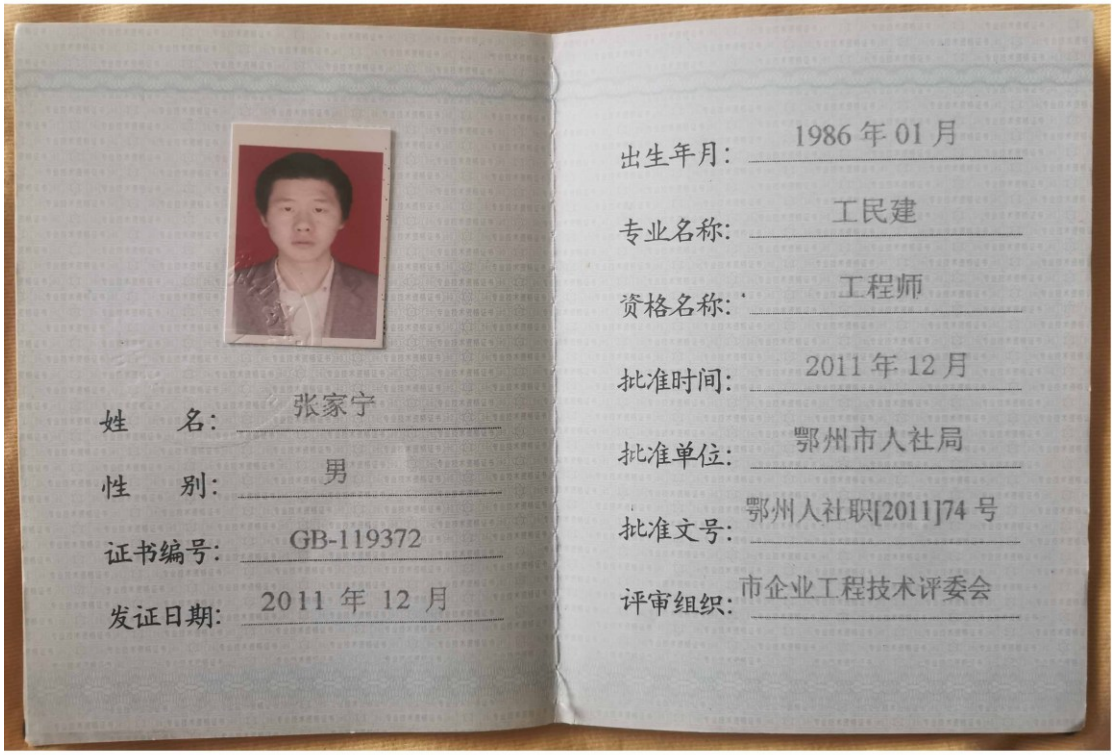
拟派总监（签字或签章）：

7.21 土建监理工程师-张家宁









姓　　名：张家宁
性　　别：男
证书编号：GB-119372
发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1986 年 01 月
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2011 年 12 月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2011]74 号
评审组织：市企业工程技术评委会



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张家宁
证件号码：500382198601265430
性　　别：男
出生年月：1986年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 09 月 06 日
管 理 号：20200904855000001213

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张家宁

性　　别：男

出生日期：1986年01月26日

注册编号：65005126

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：张家宁

签名日期：2026.1.19

发证日期：2024年07月04日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: rww4g0

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103744

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙英茹	130125199506264525	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	王占胜	152104197512311214	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张家宁	500382198601265430	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

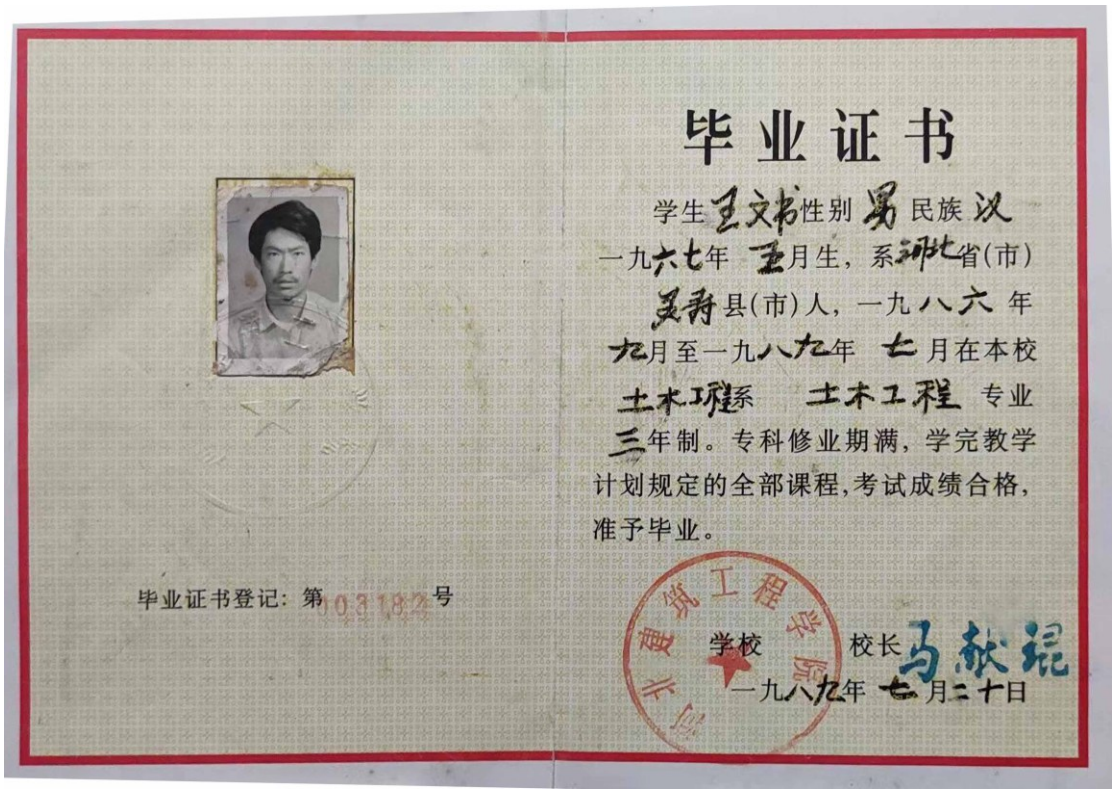
日期: 2026年06月01日

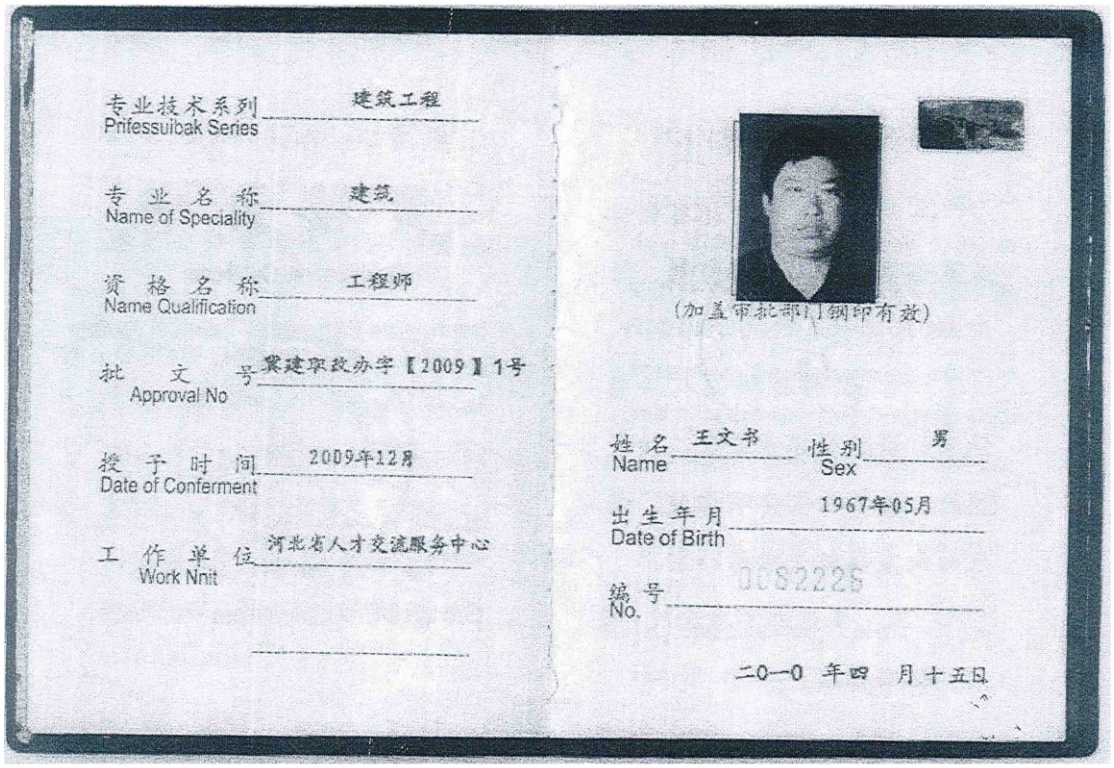
第 1 页 (共 1 页)

7.22 土建监理员-王文书









专业技术系列 Prifessuibak Series 建筑工程

专业名称 Name of Speciality 建筑

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 冀建职改办字【2009】1号

授予时间 Date of Conferment 2009年12月

工作单位 Work Nnit 河北省人才交流服务中心

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 王文书 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1967年05月

编号 No. 0082225

二〇一〇 年四 月十五日



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，王文书 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

姓　名	王文书
身份证号	132336196705230019
工作单位	北京希达建设监理有限责任公司
证书编码	BJ105329

发证日期　2017年09月08日

有效期至　2020年09月08日

备　注

现聘单位：北京希达工程管理咨询有限公司

变更日期：2019年3月14日

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

培训考核记录

培训内容

1、 工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）

2、 建设工程监理规范（GB/T50319-2013）

3、 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

4、 建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）

5、 建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）

6、 混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）

7、 砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）

8、 法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

2017年08月08日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训

2020年7月23日

该同志于2023年05月18日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2026年3月31日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 4wulw5

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103815

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文书	132336196705230019	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	李安永	210623199205264737	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	韩文晨	612701199202082413	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.23 土建监理员-李安永






普通高等学校

毕业证书

学生 李安永 性别 男，一九九二年 五 月二十六日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王育忠

证书编号：101811201406000466

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　李安永

性　　别　男

身份证号　210623199205264737

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2024年12月12日会议通过，　李安永　取得工程师（建筑施工）职称，自2024年12月算起。

发文文号　中电设人〔2024〕107号

证书编号　SDIC010320240849

2024年12月25日



姓　　名　李安永

身份证号　210623199205264737

工作单位　北京希达建设监理有限责任公司

证书编码　BJ106525

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，李安永 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

发证日期　2018年12月14日

有效期至　2021年12月14日

备 注

现聘单位：北京希达工程管理咨询有限公司

变更日期：2019年3月14日

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

培训考核记录

培训内容

1、 建设工程监理规程（DB11/T 382-2017）

2、 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

3、 建筑工程资料管理规程（DB11/T695-2017）

4、 建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）

5、 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015）

6、 相关法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

2018年11月28日

继续教育考核记录

该同志于2021年8月10日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格.

有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2024年10月10日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 4wulw5

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103815

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文书	132336196705230019	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	李安永	210623199205264737	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	韩文晨	612701199202082413	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.24 装修监理工程师-韩文晨





国投 SDIC

专业技术职务任职资格证书



姓　　名　韩文晨

性　　别　男

身份证号　612701199202082413

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2023年12月25日会议通过，　韩文晨　取得工程师（建筑施工）职称，自2023年5月算起。

发文文号　中电设人〔2024〕4号

证书编号　SDIC010320230763

2024年1月4日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：韩文晨
证件号码：612701199202082413
性　　别：男
出生年月：1992年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504861000004945

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年01月24日
- 2026年07月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：韩文晨

性　　别：男

出生日期：1992年02月08日

注册编号：11023107

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：韩文晨

签名日期：2026.1.14

发证日期：2023年09月19日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: 4wulw5

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103815

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文书	132336196705230019	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	李安永	210623199205264737	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	韩文晨	612701199202082413	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.25 安装监理工程师-戚永利



姓名 戚永利
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 5 日
住址 辽宁省抚顺市顺城区抚顺城路东段5-3号楼3单元202号
公民身份号码 210404197401050630

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 抚顺市公安局顺城分局
有效期限 2016.09.18-2036.09.18



成人高等教育

毕业证书

学生 戚永利 性别 男，一九七四 年 一 月 五 日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁手

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201405001088

二〇一四 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

编号：0451712
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 戚永利

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974.1

工作单位 Establishment 抚顺中天建设集团

专业名称 Profession Series 采暖通风

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2006.8

发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.：0128834



持证人签名：

Signature of the Bearer

戚永利

管理号：

File No.：

姓名：

Full Name 戚永利

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1974.1.5

专业类别：

Professional Type —

批准日期：

Approval Date 200905

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2009年10月 日

Issued on

使用有效期：2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：戚永利

性　　别：男

出生日期：1974年01月05日

注册编号：11009523

注册执业单位：北京希达工程管理咨询有限公司

注册有效期：2026年12月17日

注册专业：房屋建筑工程
航天航空工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：戚永利

签名日期：2026.01.05

发证日期：2023年10月12日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: goxq8e

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103847

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	戚永利	210404197401050630	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	何文峰	133022197108253512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张洪明	110111197010021035	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 (共 1 页)

7.26 安装监理员-何文峰







ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名 何文峰

性　　别 男

出生年月 1971 年 08 月

专业名称 暖通

资格名称 工程师

证书编号 16050908

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障领域人才管理办公室证书专用章

2016 年 12 月 28 日



证书名称	专业监理工程师
姓　名	何文峰
身份证号	133022197108253512
工作单位	北京希达工程管理咨询有限公司
证书编码	BJ109209

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，何文峰 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

北京市建设监理协会

发证日期　2022年09月16日

有效期至　2025年09月16日

培训考核记录

该同志于2025年8月19日参加专业监理工程师继续教育相关培训考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: goxq8e

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103847

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	威永利	210404197401050630	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	何文峰	133022197108253512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张洪明	110111197010021035	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

7.27 安装监理员-张洪明







国投 SDIC

专业技术职务任职资格证书



姓　　名 张洪明

性　　别 男

身份证号 110111197010021035

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2023年12月25日会议通过，张洪明 取得工程师（电气） 职称，自2015年9月算起。

发文文号 中电设人〔2024〕4号

证书编号 SDIC010320230721

2024年1月4日



姓　名	张洪明
身份证号	110111197010021035
工作单位	北京希达建设监理有限责任公司
证书编码	BJ105306

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，张洪明 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

北京市建设监理协会

发证日期　2017年09月08日

有效期至　2020年09月08日

备　注

现聘单位：北京希达工程监理有限责任公司

变更日期：2019年3月14日

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书，请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。



培训考核记录

培训内容

1、 工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）

2、 建设工程监理规范（GB/T50319-2013）

3、 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

4、 建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）

5、 建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）

6、 混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）

7、 砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）

8、 法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

2017年08月08日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训

考核专用章

2020年12月17日

该同志于2023年05月18日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

考核专用章

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: goxq8e

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103847

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	威永利	210404197401050630	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	何文峰	133022197108253512	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	张洪明	110111197010021035	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.28 安全监理员-常佳会





国投 SDIC

专业技术职务任职资格证书



姓　　名　常佳会

性　　别　男

身份证号　230122199409272931

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2023年12月25日会议通过，　常佳会　取得工程师（建筑施工）职称，自2023年12月算起。

发文文号　中电设人〔2024〕4号

证书编号　SDIC010320230807

2024年1月4日



证书名称	安全监理员
姓　名	常佳公
身份证号	230122199409272931
工作单位	北京希达工程管理咨询有限公司
证书编码	京安监培2021-16981

常佳会 参加北京市建设工程监理行业安全法律法规及危险性较大分部分项工程相关安全监理工作的培训，成绩合格。

特发此证

发证日期 2021年08月12日

有效期至 2024年08月12日

北京市建设监理协会

培训考核记录

该同志于2024年7月30日参加安全监理员继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育 考核专用章

培训考核记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: bq54to

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103915

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常佳会	230122199409272931	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	金宏伟	231025199210012539	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	康锦航	130528199909060018	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

7.29 安全监理员-金宏伟





复印件仅供使用，其他印无效。

普通高等学校

毕业证书



学生 金宏伟 性别 男，一九九二 年 十 月 一 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 （电气设计及自动化方向） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201406002283 二〇一四 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国投 SDIC

专业技术职务任职资格证书



姓　　名　金宏伟

性　　别　男

身份证号　231025199210012539

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2023年12月25日会议通过，　金宏伟　取得　工程师（电气）　职称，自2023年12月算起。

发文文号　中电设人〔2024〕4号

证书编号　SDIC0103202307555

2024年1月4日



证书名称	安全监理员
姓　名	金宏伟
身份证号	231025199210012539
工作单位	北京希达工程管理咨询有限公司
证书编码	京安监培2025-22119

金宏伟 参加北京市建设工程监理行业安全法律法规及危险性较大分部分项工程相关安全监理工作的培训，成绩合格。

特发此证

北京市建设监理协会

发证日期　2025年08月26日

有效期至　2028年08月26日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011892446　　校验码: bq54to

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011892446　　查询流水号: 11010820260601103915

单位名称:北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常佳会	230122199409272931	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	金宏伟	231025199210012539	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	康锦航	130528199909060018	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

7.30 资料员-康锦航






普通高等学校

毕业证书

学生 康锦航 性别 男，一九九九年 九 月六 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：

证书编号：134171202205001499 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　康锦航

性　　别　男

身份证号　130528199909060018

经中国电子院工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会2024年12月12日会议通过，　康锦航　取得助理工程师（建筑施工）职称，自2024年12月算起。

发文文号　中电设人〔2024〕107号

证书编号　SDIC010420240480

2024年12月25日



证书名称　资料员

姓　　名　康锦航

身份证号　130528199909060018

工作单位　北京希达工程管理咨询有限公司

证书编码　京监培ZLY00201570

本证书由北京市建设监理协会监制并核发。本证书证明持证人已通过北京市建设监理协会资料员岗位培训考核评价。

特发此证

发证日期　2023年10月10日

有效期至　2026年10月10日

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：911101081011892446　　校验码：bq54to

统一社会信用代码（组织机构代码）：911101081011892446　　查询流水号：11010820260601103915

单位名称：北京希达工程管理咨询有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	常佳会	230122199409272931	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
2	金宏伟	231025199210012539	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
3	康锦航	130528199909060018	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月01日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

八、其他

8.1 管理体系认证

（1）质量管理体系认证



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323Q20848R1M

兹 证 明

北京希达工程管理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91110108101189244 6)

地址：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼三层；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、全过程工程咨询

发证日期：2023 年 07 月 27 日

有 效 期：2023 年 07 月 27 日至2026 年 07 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

附件：

监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：北京希达工程管理咨询有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025 年 06 月 23 日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求，同意注册编号为02323Q20848R1M的认证证书继续保持有效。

日期：2025 年 07 月 02 日

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 C 座 20 层）

董事长：

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号 02323Q20848R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-07-27
- 证书到期日期 2026-07-27
- 初次获证日期 2020-07-28
- 信息上报日期 2025-07-03
- 监督次数 2
- 再认证次数 1
- 认证项目 质量管理体系认证（ISO9001）
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、全过程工程咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载

打印

获证组织基本信息

- 组织名称 北京希达工程管理咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 911101081011892446
- 所在国别地区 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数 150
- 组织地址 北京市海淀区万寿路27号10号楼三层

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 **产品认证**

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-06-23 -- 2025-06-25	田建丽（2024-N1QMS-7016454，高级审核员，监督审核） 赵翠林（2023-N1QMS-3218121，高级审核员，监督审核）	2025-07-03	
2	监督审核		2024-06-12 -- 2024-06-14	郭凌云（2021-N1QMS-6012930，高级审核员，监督审核） 田建丽（2021-N1QMS-6016454，高级审核员，监督审核）	2024-06-19	
1	再认证审核	换证日期：2023-07-27；	2023-06-09 -- 2023-06-12	郭凌云（2021-N1QMS-6012930，高级审核员，再认证二阶段） 张志力（2021-N1QMS-3033902，高级审核员，再认证二阶段） 田建丽（2021-N1QMS-6016454，高级审核员，再认证二阶段） 刘琴（2022-N0QMS-1295558，实习审核员，再认证二阶段）	2023-07-28	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站找错

（2）环境管理体系认证



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02323E20788R1M

兹 证 明

北京希达工程管理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91110108101189244 6)

地址：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼三层；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、全过程工程咨询及相关的环境管理活动

发证日期：2023 年 07 月 27 日

有 效 期：2023 年 07 月 27 日至2026 年 07 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 1 区 学泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

附件：

监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：北京希达工程管理咨询有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025 年 06 月 23 日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02323E20788R1M的认证证书继续保持有效。

日期：2025 年 07 月 02 日

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 1 区 6 号博泰国际大厦 1 座 20 层）

董事长：

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号 02323E20788R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-07-27
- 证书到期日期 2026-07-27
- 初次获证日期 2020-07-28
- 信息上报日期 2025-07-03
- 监督次数 2
- 再认证次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、全过程工程咨询及相关的环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载

打印

获证组织基本信息

- 组织名称 北京希达工程管理咨询有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 911101081011892446
- 所在国别地区 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数 150
- 组织地址 北京市海淀区万寿路27号10号楼三层

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 **产品认证**

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-06-23 -- 2025-06-25	田建丽（2024-N1EMS-5016454，高级审核员，监督审核） 赵翠林（2023-N1EMS-3218121，高级审核员，监督审核）	2025-07-03	
2	监督审核		2024-06-12 -- 2024-06-14	郭凌云（2021-N1EMS-5012930，高级审核员，监督审核） 田建丽（2021-N1EMS-4016454，高级审核员，监督审核）	2024-06-19	
1	再认证审核	换证日期：2023-07-27；	2023-06-09 -- 2023-06-12	郭凌云（2021-N1EMS-5012930，高级审核员，再认证二阶段） 张志力（2020-N1EMS-4033902，高级审核员，再认证二阶段） 田建丽（2021-N1EMS-4016454，高级审核员，再认证二阶段） 刘琴（2023-N0EMS-1295558，实习审核员，再认证二阶段）	2023-07-28	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站找错

（3）职业健康安全管理体系认证



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S20784R1M

兹 证 明

北京希达工程管理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91110108101189244 6)

地址：北京市海淀区万寿路 27 号 10 号楼三层；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2023 年 07 月 27 日

有 效 期：2023 年 07 月 27 日至2026 年 07 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 C 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

附件：

监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：北京希达工程管理咨询有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025 年 06 月 23 日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S20784R1M的认证证书继续保持有效。

日期：2025 年 07 月 02 日

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 C 座 20 层）

董事长

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号	02323S20784R1M	证书状态	有效
颁证日期	2023-07-27	证书到期日期	2026-07-27
初次获证日期	2020-07-28	信息上报日期	2025-07-03
监督次数	2	再认证次数	1
认证项目	中国职业健康安全管理体系认证		
认证依据	GB/T45001-2020/ISO45001:2018		
认证覆盖的业务范围	资质范围内的工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理活动		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	

打印

获证组织基本信息

组织名称	北京希达工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	911101081011892446
所在国别地区	中国 北京市	本证书体系覆盖人数	150
组织地址	北京市海淀区万寿路27号10号楼三层		

发证机构信息

机构名称	北京中建协认证中心有限公司	机构批准号	CNCA-R-2002-023
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.jccchina.org		
地址	南湖东园122楼南区2008		

业务范围 **产品认证**

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-06-23 -- 2025-06-25	田建丽（2024-N1OHSMS-5016454，高级审核员，监督审核） 赵翠林（2023-N1OHSMS-3218121，高级审核员，监督审核）	2025-07-03	
2	监督审核		2024-06-12 -- 2024-06-14	郭凌云（2021-N1OHSMS-5012930，高级审核员，监督审核） 田建丽（2021-N1OHSMS-4016454，高级审核员，监督审核）	2024-06-19	
1	再认证审核	换证日期：2023-07-27；	2023-06-09 -- 2023-06-12	郭凌云（2021-N1OHSMS-5012930，高级审核员，再认证二阶段） 田建丽（2021-N1OHSMS-4016454，高级审核员，再认证二阶段） 张志力（2022-N1OHSMS-6033902，高级审核员，再认证二阶段）	2023-07-28	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站找错

8.2 企业近三年财务审计报表

（1）2023 年度

北京希达工程管理咨询有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG218423 号

北京希达工程管理咨询有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-59

审计报告

信会师报字[2024]第 ZG218423 号

北京希达工程管理咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了北京希达工程管理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2024 年 5 月 23 日

北京希达工程管理咨询有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	20,387,803.61	18,933,619.15
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	78,100,726.72	40,393,211.99
应收款项融资	七、（三）	915,112.50	
预付款项	七、（四）	1,157,400.93	933,958.00
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	5,828,342.52	7,475,613.40
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		106,389,386.28	67,736,402.54
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（六）	3,588,686.74	3,694,589.22
其中：固定资产原价		7,382,984.64	7,130,776.93
累计折旧		3,804,371.82	3,446,261.63
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（七）	254,911.87	78,280.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（八）	1,535,034.12	1,017,525.64
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		5,378,632.73	4,790,395.16
资产总计		111,768,019.01	72,526,797.70

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（九）	17,730,893.72	13,877,585.68
预收款项			
合同负债	七、（十）	9,571,200.44	7,952,247.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十一）	11,986,701.88	11,396,685.29
其中：应付工资		8,196,390.26	7,920,696.53
应付福利费		228,937.00	145,445.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十二）	5,654,047.64	2,056,715.17
其中：应交税金			
其他应付款	七、（十三）	4,424,716.50	3,957,881.98
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十四）	334,254.04	3,324,786.78
流动负债合计		49,701,814.22	42,565,902.43
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（十五）	870,000.00	870,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		870,000.00	870,000.00
负债合计		50,571,814.22	43,435,902.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		30,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十六）	30,000,000.00	10,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		30,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	七、（二十六）	186,750.00	160,650.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（十七）	9,771,254.75	7,253,333.80
其中：法定公积金		9,771,254.75	7,253,333.80
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十八）	21,238,200.04	11,676,911.47
所有者权益（或股东权益）合计		61,196,204.79	29,090,895.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		111,768,019.01	72,526,797.70

企业法定代表人：黄强　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		127,935,033.17	102,682,929.87
其中：营业收入	七、（十九）	127,935,033.17	102,682,929.87
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		95,816,603.89	94,275,098.45
其中：营业成本	七、（十九）	71,805,442.35	71,765,903.70
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		458,712.71	509,622.70
销售费用	七、（二十）	3,176,871.40	2,783,269.23
管理费用	七、（二十）	13,117,826.21	14,142,651.74
研发费用	七、（二十）	7,294,105.88	5,171,926.64
财务费用	七、（二十）	-36,354.66	-98,275.56
其中：利息费用		30,000.00	30,000.00
利息收入		73,313.87	149,673.08
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十一）	94,139.23	121,182.49
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十二）	-3,450,056.55	21,590.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,762,511.96	8,550,604.80
加：营业外收入	七、（二十三）	6,202.71	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（二十四）	101,000.00	10.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,667,714.67	8,550,594.52
减：所得税费用	七、（二十五）	3,488,505.15	618,049.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,179,209.52	7,932,544.59
（一）持续经营净利润		25,179,209.52	7,932,544.59
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		26,100.00	50,650.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		26,100.00	50,650.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		26,100.00	50,650.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		25,205,309.52	7,983,194.59
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：黄强　主管会计工作负责人：杨婷　会计机构负责人：杨婷

北京希达工程管理咨询有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,443,868.84	82,643,395.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			1,573,824.13
收到其他与经营活动有关的现金		11,381,529.75	9,788,782.05
经营活动现金流入小计		103,825,398.59	94,006,001.88
购买商品、接受劳务支付的现金		23,514,336.30	20,010,685.64
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		60,993,414.79	64,875,556.43
支付的各项税费		6,787,940.59	6,732,579.24
支付其他与经营活动有关的现金		16,964,188.85	4,088,714.32
经营活动现金流出小计		108,259,880.53	95,707,535.63
经营活动产生的现金流量净额		-4,434,481.94	-1,701,533.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		539,541.80	284,488.00
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		539,541.80	284,488.00
投资活动产生的现金流量净额		-539,541.80	-284,488.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,100,000.00	6,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		13,100,000.00	6,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,900,000.00	-6,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,925,976.26	-7,986,021.75
加：期初现金及现金等价物余额		17,761,827.35	25,747,849.10
六、期末现金及现金等价物余额		19,687,803.61	17,761,827.35

企业法定代表人：黄强　主管会计工作负责人：杨扬　会计机构负责人：杨扬

北京希达工程管理咨询有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00						160,650.00		7,253,333.80		18,569,387.25	35,983,371.05
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-6,892,475.78	-6,892,475.78
二、本年年初余额	10,000,000.00						160,650.00		7,253,333.80		11,676,911.47	29,090,895.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00						26,100.00		2,517,920.95		9,561,288.57	32,105,309.52
（一）综合收益总额							26,100.00				25,179,209.52	25,205,309.52
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00											20,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	20,000,000.00											20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积									2,517,920.95		-15,617,920.95	-13,100,000.00
其中：法定公积金									2,517,920.95		-2,517,920.95	
任意公积金									2,517,920.95		-2,517,920.95	
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-13,100,000.00	-13,100,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00						186,750.00		9,771,254.75		21,238,200.04	61,196,204.79

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00						110,000.00		6,460,079.34		8,438,066.42	25,008,145.76
加：会计政策变更												
前期差错更正											2,099,554.92	2,099,554.92
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00						110,000.00		6,460,079.34		10,537,621.34	27,107,700.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							50,650.00		793,254.46		1,139,290.13	1,983,194.59
（一）综合收益总额							50,650.00				7,932,544.59	7,983,194.59
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									793,254.46		-6,793,254.46	-6,000,000.00
1．提取盈余公积									793,254.46		-793,254.46	
其中：法定公积金									793,254.46		-793,254.46	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-6,000,000.00	-6,000,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00						160,650.00		7,253,333.80		11,676,911.47	29,090,895.27

企业法定代表人：黄强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙（特殊普通合伙）

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得作为他用。

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 石爱红
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1984-10-12
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所有限公司天津分所
Working unit
身份证号码 130732198410122364
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：石爱红
证书编号：110002100179
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
证书编号：110002100179
No. of Certificate
天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：二〇一七年十月一日
Date of Issuance
北京注册会计师协会
转所专用章
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 朱珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066023
SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：朱珊
证书编号：310000062123
证书编号：
No. of Certificate 310000062123
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2019 年/y 09 月/m 16 日/d
年/y 月/m 日/d

北京希达工程管理咨询有限公司

财务决算专项说明审计报告

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG218438 号

目录

- 财务决算专项说明审计报告 第 1 -3 页
- 财务决算专项说明 第 1 -7 页

财务决算专项说明审计报告

信会师报字[2024]第 ZG218438 号

北京希达工程管理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京希达工程管理咨询有限公司（以下简称“贵公司”）2023 年度财务决算专项说明（以下简称“财务决算专项说明”）。

我们认为，后附的贵公司 2023 年度财务决算专项说明在所有重大方面按照国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）《关于印发 2023 年度中央企业财务决算报表的通知》（国资发财评〔2023〕86 号）、《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第 9 号）等有关文件（以下简称“国资委相关文件”）的规定编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务决算专项说明审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务决算专项说明的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照国资委相关文件的规定编制财务决算专项说明，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务决算专项说明不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

治理层负责监督贵公司财务决算专项说明的报告过程。

四、注册会计师对财务决算专项说明审计的责任

我们的目标是对财务决算专项说明整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务决算专项说明使用者依据财务决算专项说明作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务决算专项说明重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）评价财务决算专项说明的总体列报（包括披露）、结构和内容。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、报告使用限制

本报告仅供贵公司向国资委报送 2023 年度财务决算专项说明时使用，不得用作任何其他目的。

为了更好地理解相关信息，请将本报告与我们对贵公司 2023 年度财务报表出具的审计报告一并阅读。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2024 年 5 月 23 日

北京希达工程管理咨询有限公司
财务决算专项说明
2023 年度

（金额单位：人民币元）

一、 期初重大调整事项说明

(一) 期初权益调整情况

项 目	上年年末数	本年年初数	差额及原因增加						
			合并范围变化	清产核资调整	重要前期差错更正	会计政策变更	公司制改建提三类人员费用调整	其他	小计
一、所有权权益总额									
二、归属于母公司所有者权益总额									
其中：实收资本（股本）									
资本公积									
盈余公积	7,054,792.74	7,253,333.80			198,541.06				198,541.06
未分配利润									
三、少数股东权益									
四、营业总收入									
五、利润总额									
六、净利润									
七、归属于母公司所有者的净利润									
八、少数股东损益									

续上表

项　目	上年 年末数	本年 年初数	差额及原因 减少						
			合并范围变化	清产核资调整	重要前期差错更正	会计政策变更	公司制改建计提三类人员费用调整	其他	小计
一、所有权权益总额	35,784,829.99	29,090,895.27			6,693,934.72				6,693,934.72
二、归属于母公司所有者权益总额	35,784,829.99	29,090,895.27			6,693,934.72				6,693,934.72
其中：实收资本（股本）									
资本公积									
盈余公积									
未分配利润	18,569,387.25	11,676,911.47			6,892,475.78				6,892,475.78
三、少数股东权益									
四、营业总收入	106,620,502.37	102,682,929.87			3,937,572.50				3,937,572.50
五、利润总额	18,231,335.29	8,550,594.52			9,680,740.77				9,680,740.77
六、净利润	16,131,320.83	7,932,544.59			8,198,776.24				8,198,776.24
七、归属于母公司所有者的净利润	16,131,320.83	7,932,544.59			8,198,776.24				8,198,776.24
八、少数股东损益									

(二)　期初权益调整原因及金额

1、　合并范围变化

无。

2、　清产核资调整

无。

3、　重要前期差错更正

本集团 2023 年采用追溯调整法更正的重要前期差错更正主要系以下事项：收入跨期、成本跨期以及薪酬等费用跨期导致，影响资产总额 5,715,665.37 元，影响负债总额 12,409,600.09 元，影响所有者权益总额-6,693,934.72 元，影响利润总额-9,680,740.77 元，影响净利润-8,198,776.24 元。

4、 会计政策变更

无。

5、 公司制改建计提三类人员费用调整

无。

6、 其他调整

无。

(三) 期初未分配利润调整

本报告期期初会计差错更正系收入跨期、成本跨期以及薪酬等费用跨期导致，对期初未分配利润影响金额为-6,892,475.78 元。

二、 非经常性损益的说明

项目	金 额	说 明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		

项目	金 额	说 明
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-94,797.29	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	-94,797.29	
减：所得税影响额	-14,219.59	
减：少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司的非经常性损益净额	-80,577.70	
归属于母公司净利润	25,179,209.52	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	25,259,787.22	

三、 高风险业务的说明

无

四、 国有资本保值增值的情况

按照《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第 9 号）的规定，对国有资本保值增值情况说明如下：

(一) 国有资本保值增值结果确认表

项 目	金 额
一、年初国有资本权益总额	29,090,895.27
二、本年国有资本权益增加	45,205,309.52
（一）国家、国有单位直接或追加投资	20,000,000.00
（二）无偿划入	
（三）资产评估增加	
（四）清产核资增加	
（五）产权界定增加	
（六）资本（股本）溢价	
（七）接受捐赠	
（八）债权转股权	
（九）税收返还	
（十）减值准备转回	
（十一）会计调整	

项　目	金　额
（十二）中央和地方政府确定的其他因素	26,100.00
（十三）经营积累	25,179,209.52
三、本年国有资本权益减少	13,100,000.00
（一）经国家专项批准核销	
（二）无偿划出	
（三）资产评估减少	
（四）清产核资减少	
（五）产权界定减少	
（六）清化以前年度潜亏和挂账而减少	
（七）因自然灾害等不可抗拒因素减少	
（八）因主辅分离减少	
（九）企业按规定已上缴利润	13,100,000.00
（十）资本（股本）折价	
（十一）中央和地方政府确定的其他因素	
（十二）经营减值	
四、年末国有资本权益总额	61,196,204.79
五、年末其他国有资金	
六、年末合计国有资本总量	61,196,204.79

(二)　企业国有资本保值增值情况分析说明

1、　国有资本保值增值完成情况

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司 2023 年度国有资本保值增值率为 186.55%。其计算过程如下：

2023 年度国有资本保值增值率=（扣除客观因素影响后的期末国有资本÷期初国有资本）×100%=(61,196,204.79+13,100,000.00-26,100.00-20,000,000.00)÷29,090,895.27=186.55%

2、　客观增减因素

上缴利润 13,100,000.00 元，其他因素影响 26,100.00 元，母公司追加投资 20,000,000.00 元。

3、　国有资本本年年初数相对上年年末数的调整情况

无。

4、 相关参考指标大幅波动或异常变动情况

无。

5、 其他需要报告的情况

无。

(三) 其他国有资金总额及增减变动情况

无。

五、 虚假贸易业务情况说明

无。

六、 企业资金集中管理情况的说明

本公司资金纳入国投财务有限公司资金管理平台统一管理。

七、 资产损失管理情况说明

(一) 账销案存资产管理工作结果与相关审计情况

1、 账销案存资产年初余额与上年末余额不一致的原因与差异情况

账销案存资产年初余额与上年末余额一致。

2、 账销案存资产年初余额与年末余额变动情况

账销案存资产年初余额与年末余额一致。

3、 账销案存资产清理收入

本年无账销案存资产清理收入。

(二) 资产减值准备财务核销工作情况与相关审计情况

无。

(三) 重大资产损失情况

无。

八、 企业对外借款情况

无。

九、 企业对参股企业超股比和对集团外无股权关系企业融资担保情况

无。

十、 高负债子企业户数压降情况

无。

十一、 审计情况

本公司上年度财务报表已经中兴华会计师事务所审计，并出具中兴华审字（2023）第 013221 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

本公司本年度财务报表已经立信会计师事务所审计，并出具信会师报字[2024]第 ZG218423 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

十二、 其他应披露的重大事项

无

北京希达工程管理咨询有限公司

2024 年 5 月 23 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙（特殊普通合伙）

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

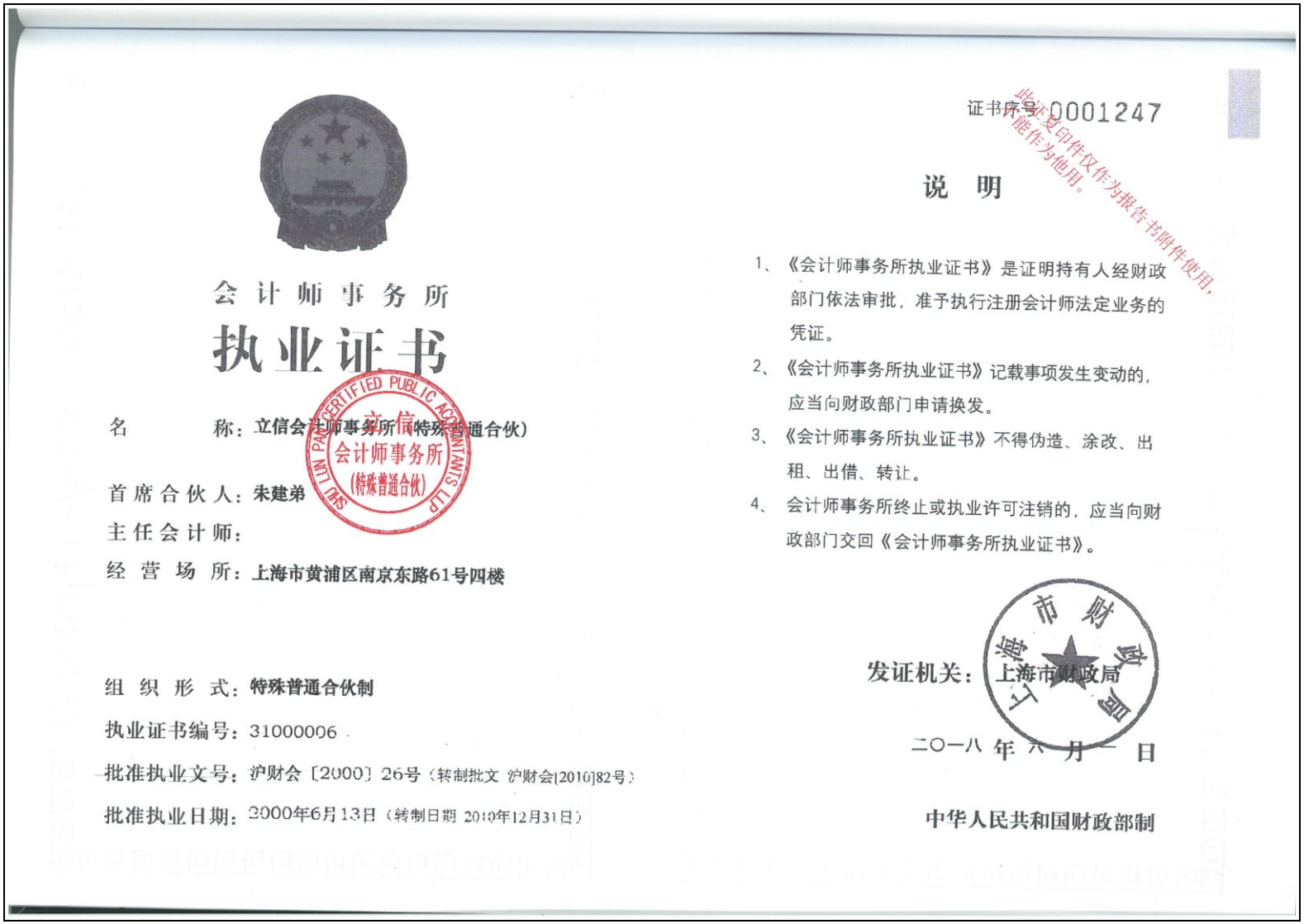
2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得作为他用。



会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 石爱红
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1984-10-12
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所有限公司天津分所
Working unit
身份证号码 130732198410122364
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：110002100179
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
北京注册会计师协会特殊专用章
天津市注册会计师协会
2012
2013
2014
2015
2016
2017


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 朱珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066023
SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：朱珊
证书编号：310000062123
证书编号：
No. of Certificate 310000062123
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2019 年/y 09 月/m 16 日/d
年/y 月/m 日/d

（2）2024 年度

北京希达工程管理咨询有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG219834 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25VVA63Z51

北京希达工程管理咨询有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZG219834 号

北京希达工程管理咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了北京希达工程管理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2025 年 4 月 28 日

北京希达工程管理咨询有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	22,510,103.53	20,387,803.61
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		112,643,155.28	78,100,726.72
应收款项融资			915,112.50
预付款项		2,071,662.79	1,157,400.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		4,666,939.10	5,828,342.52
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		492,212.53	
流动资产合计		142,384,073.23	106,389,386.28
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资	五、（三）		
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,237,750.18	3,588,686.74
其中：固定资产原价		7,335,083.15	7,382,984.64
累计折旧		4,107,406.89	3,804,371.82
固定资产减值准备	五、（六）		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		385,591.81	254,911.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,987,931.42	1,535,034.12
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		5,611,273.41	5,378,632.73
资产总计		147,995,346.64	111,768,019.01

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：黄强　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京希达工程管理咨询有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		17,981,000.89	17,730,893.72
预收款项			
合同负债		14,472,657.04	9,571,200.44
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		12,328,599.35	11,986,701.88
其中：应付工资		7,831,485.72	8,196,390.26
应付福利费			228,937.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	五、（六）	10,015,162.12	5,654,047.64
其中：应交税金		9,963,541.76	5,654,047.64
其他应付款		2,673,114.21	4,424,716.50
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		868,359.42	334,254.04
流动负债合计		58,338,893.03	49,701,814.22
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		950,000.00	870,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		950,000.00	870,000.00
负债合计		59,288,893.03	50,571,814.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		30,000,000.00	30,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		30,000,000.00	30,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		67,460.00	186,750.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		14,034,208.63	9,771,254.75
其中：法定公积金		14,034,208.63	9,771,254.75
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		44,604,784.98	21,238,200.04
所有者权益（或股东权益）合计		88,706,453.61	61,196,204.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		147,995,346.64	111,768,019.01

企业法定代表人：黄强 主管会计工作负责人：杨少彦 会计机构负责人：王婧

北京希达工程管理咨询有限公司

利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		131,685,318.22	127,935,033.17
其中：营业收入		131,685,318.22	127,935,033.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		80,433,566.47	95,816,603.89
其中：营业成本		53,962,841.84	71,805,442.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金	六、（五）		
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		530,254.72	458,712.71
销售费用		1,683,579.71	3,176,871.40
管理费用		17,442,210.85	13,117,826.21
研发费用		6,854,968.45	7,294,105.88
财务费用		-40,289.10	-36,354.66
其中：利息费用		20,000.00	30,000.00
利息收入		77,770.67	73,313.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	六、（十八）	44,292.24	94,139.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,019,315.31	-3,450,056.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,276,728.68	28,762,511.96
加：营业外收入		25,391.07	6,202.71
其中：政府补助		20,361.00	
减：营业外支出		207,889.17	101,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,094,230.58	28,667,714.67
减：所得税费用		5,464,691.76	3,488,505.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,629,538.82	25,179,209.52
（一）持续经营净利润		42,629,538.82	25,179,209.52
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-119,290.00	26,100.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-119,290.00	26,100.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-119,290.00	26,100.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		42,510,248.82	25,205,309.52
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：黄[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

报表 第3页

北京希达工程管理咨询有限公司

现金流量表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	六、（四）	104,696,667.15	92,443,868.84
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额	六、（四）		
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		733,910.63	
收到其他与经营活动有关的现金		7,797,133.42	11,381,529.75
经营活动现金流入小计		113,227,711.20	103,825,398.59
购买商品、接受劳务支付的现金		15,785,397.69	23,514,336.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		59,840,728.82	60,993,414.79
支付的各项税费		7,279,057.05	6,787,940.59
支付其他与经营活动有关的现金		12,390,877.72	16,964,188.85
经营活动现金流出小计		95,296,061.28	108,259,880.53
经营活动产生的现金流量净额		17,931,649.92	-4,434,481.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		109,350.00	539,541.80
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		109,350.00	539,541.80
投资活动产生的现金流量净额		-109,350.00	-539,541.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			20,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			20,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,000,000.00	13,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	13,100,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	6,900,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,822,299.92	1,925,976.26
加：期初现金及现金等价物余额		19,687,803.61	17,761,827.35
六、期末现金及现金等价物余额		22,510,103.53	19,687,803.61

企业法定代表人：黄强　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

北京希达工程管理咨询有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	30,000,000.00						186,750.00		9,771,254.75		21,238,200.04	61,196,204.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	30,000,000.00						186,750.00		9,771,254.75		21,238,200.04	61,196,204.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-119,290.00		4,262,953.88		23,366,584.94	27,510,248.82
（一）综合收益总额							-119,290.00				42,629,538.82	42,510,248.82
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									4,262,953.88		-19,262,953.88	-15,000,000.00
1．提取盈余公积									4,262,953.88		-4,262,953.88	
其中：法定公积金									4,262,953.88		-4,262,953.88	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-15,000,000.00	-15,000,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00						67,460.00		14,034,208.63		44,604,784.98	88,706,453.61

企业法定代表人：黄强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00						160,650.00		7,253,333.80		18,569,387.25	35,983,371.05
加：会计政策变更												
前期差错更正											-6,892,475.78	-6,892,475.78
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00						160,650.00		7,253,333.80		11,676,911.47	29,090,895.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000,000.00						26,100.00		2,517,920.95		9,561,288.57	32,105,309.52
（一）综合收益总额							26,100.00				25,179,209.52	25,205,309.52
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00											20,000,000.00
1．所有者投入的普通股	20,000,000.00											20,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									2,517,920.95		-15,617,920.95	-13,100,000.00
1．提取盈余公积									2,517,920.95		-2,517,920.95	
其中：法定公积金									2,517,920.95		-2,517,920.95	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-13,100,000.00	-13,100,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00						186,750.00		9,771,254.75		21,238,200.04	61,196,204.79

企业法定代表人：黄强　　主管会计工作负责人：杨华秀　　会计机构负责人：王婧

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202502140072

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15900.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

出差复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

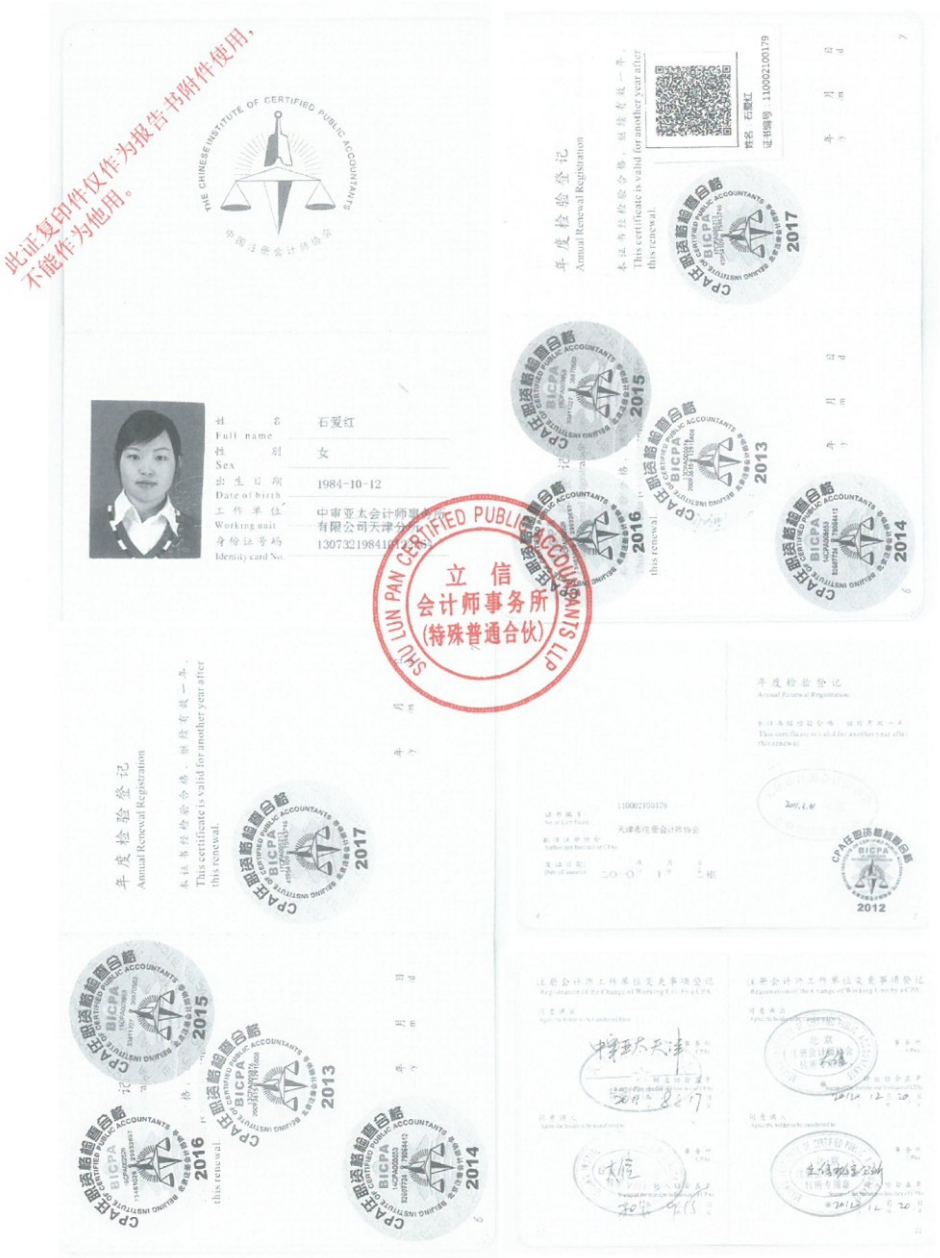
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 石爱红
证书编号：110002100179
姓 名 石爱红
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1984-10-12
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所有限公司天津分所
Working unit
身份证号码 130732198410
Identity card No.
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
CPA注册资格 BICPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
2017
2016
2015
2014
2013
2012

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 朱珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066023



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：朱珊
证书编号：310000062123

证书编号：310000062123
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年/y 09 月/m 16 日/d
Date of Issuance

年/y 月/m 日/d

北京希达工程管理咨询有限公司

财务决算专项说明审计报告

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG219836 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25BNJP7GGC

目录

- 财务决算专项说明审计报告 第 1-3 页
- 财务决算专项说明 第 1-5 页

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

财务决算专项说明审计报告

信会师报字[2025]ZG219836 号

北京希达工程管理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京希达工程管理咨询有限公司（以下简称“贵公司”）2024 年度财务决算专项说明（以下简称“财务决算专项说明”）。

我们认为，后附的贵公司 2024 年度财务决算专项说明在所有重大方面按照国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）《关于印发 2024 年度中央企业财务决算报表的通知》（国资发财评〔2024〕102 号）、《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第 9 号）等有关文件（以下简称“国资委相关文件”）的规定编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务决算专项说明审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务决算专项说明的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照国资委相关文件的规定编制财务决算专项说明，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务决算专项说明不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

治理层负责监督贵公司财务决算专项说明的报告过程。

四、注册会计师对财务决算专项说明审计的责任

我们的目标是对财务决算专项说明整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务决算专项说明使用者依据财务决算专项说明作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务决算专项说明重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）评价财务决算专项说明的总体列报（包括披露）、结构和内容。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、报告使用限制

本报告仅供贵公司向国资委报送 2024 年度财务决算专项说明时使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

为了更好地理解相关信息，请将本报告与我们对贵公司 2024 年度财务报表出具的审计报告一并阅读。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2025 年 4 月 28 日

北京希达工程管理咨询有限公司
财务决算专项说明
2024 年度

（金额单位：人民币元）

一、 期初重大调整事项说明

无。

二、 非经常性损益的说明

项目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	20,361.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-202,859.10	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

小　计	-182,498.10	
减：所得税影响额	-27,374.72	
减：少数股东权益影响额（税后）	0.00	
归属于母公司的非经常性损益净额	-155,123.38	
归属于母公司净利润	42,629,538.82	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	42,784,662.20	

三、 高风险业务的说明

无。

四、 国有资本保值增值的情况

按照《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第 9 号）的规定，对国有资本保值增值情况说明如下：

(一) 国有资本保值增值结果确认表

项　目	金　额
一、年初国有资本权益总额	61,196,204.79
二、本年国有资本权益增加	42,629,538.82
（一）国家、国有单位直接或追加投资	
（二）无偿划入	
（三）资产评估增加	
（四）清产核资增加	
（五）产权界定增加	
（六）资本（股本）溢价	
（七）接受捐赠	
（八）债权转股权	
（九）税收返还	
（十）减值准备转回	
（十一）会计调整	
（十二）中央和地方政府确定的其他因素	
（十三）经营积累	42,629,538.82
三、本年国有资本权益减少	15,119,290.0
（一）经国家专项批准核销	
（二）无偿划出	
（三）资产评估减少	
（四）清产核资减少	
（五）产权界定减少	
（六）消化以前年度潜亏和挂账而减少	
（七）因自然灾害等不可抗拒因素减少	

项　目	金　额
（八）因主辅分离减少	
（九）企业按规定已上缴利润	15,000,000.00
（十）资本（股本）折价	
（十一）中央和地方政府确定的其他因素	119,290.00
（十二）经营减值	
四、年末国有资本权益总额	88,706,453.61
五、年末其他国有资金	
六、年末合计国有资本总量	88,706,453.61

(二)　企业国有资本保值增值情况分析说明

1、　国有资本保值增值完成情况

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司 2024 年度国有资本保值增值率为 169.66%。其计算过程如下：

2024 年度国有资本保值增值率=（扣除客观因素影响后的期末国有资本÷期初国有资本）×100%=(88,706,453.61+15,000,000.00+119,290.00)÷61,196,204.79=169.66%

2、　客观增减因素

无。

3、　国有资本本年年初数相对上年年末数的调整情况

无。

4、　相关参考指标大幅波动或异常变动情况

无。

5、　其他需要报告的情况

无。

(三)　其他国有资金总额及增减变动情况

无。

五、　虚假贸易业务情况说明

无。

六、 企业资金集中管理情况的说明

本公司 2024 年度存在资金集中管理的情况，公司年末资金余额为 22,510,103.53 元，其中通过财务公司归集的资金年末余额为 22,412,388.14 元，公司全口径资金集中度为 99.57%。

七、 资产损失管理情况说明

无。

八、 企业对外借款情况

无。

九、企业融资担保管理情况

无。

十、 审计情况

本公司上年度财务报表已经立信会计师事务所审计，并出具信会师报字[2024]第 ZG218423 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

本公司本年度财务报表已经立信会计师事务所审计，并出具信会师报字[2025]第 ZG219834 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

十一、 其他应披露的重大事项

(一) 职工持股情况

无。

(二) 2024 年 12 月 31 日应收款项分类统计表

项目	应收款项			其中：应收账款		
	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
一、重点关注类						
（一）债务人财务或经营异常的账款						
其中：债务人发生重大异常的						
（二）债务人无异常的已涉诉、仲裁款项						
其中：很可能或已败诉的						

项目	应收款项			其中：应收账款		
	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
（三）债务人无异常且未涉诉、仲裁但逾期1年以上款项						
其中：逾期3年以上款项						
（四）其他存在重大回收风险的款项						
二、一般关注类	8, 629, 589. 77	5, 234, 780.19		7,935, 503. 72	4,714,060.07	
（一）逾期1年（含）以内款项						
（二）无明确收款期限但已完成履约1年以上款项						
（三）账龄超过3年的其他款项	8, 629, 589. 77	5, 234, 780.19		7,935, 503. 72	4,714,060.07	
（四）其他存在一定回收风险的款项						
三、正常类	121,933,380.73	8,018,095.93		116, 922, 770. 70	7, 501,059.07	
四、合计	130,562,970.50	13,252,876.12		124,858,274.42	12,215,119.14	

(三) 其他事项

无。

北京希达工程管理咨询有限公司

2025年4月28日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202502140072

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15900.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得作为他用。

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

出借复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

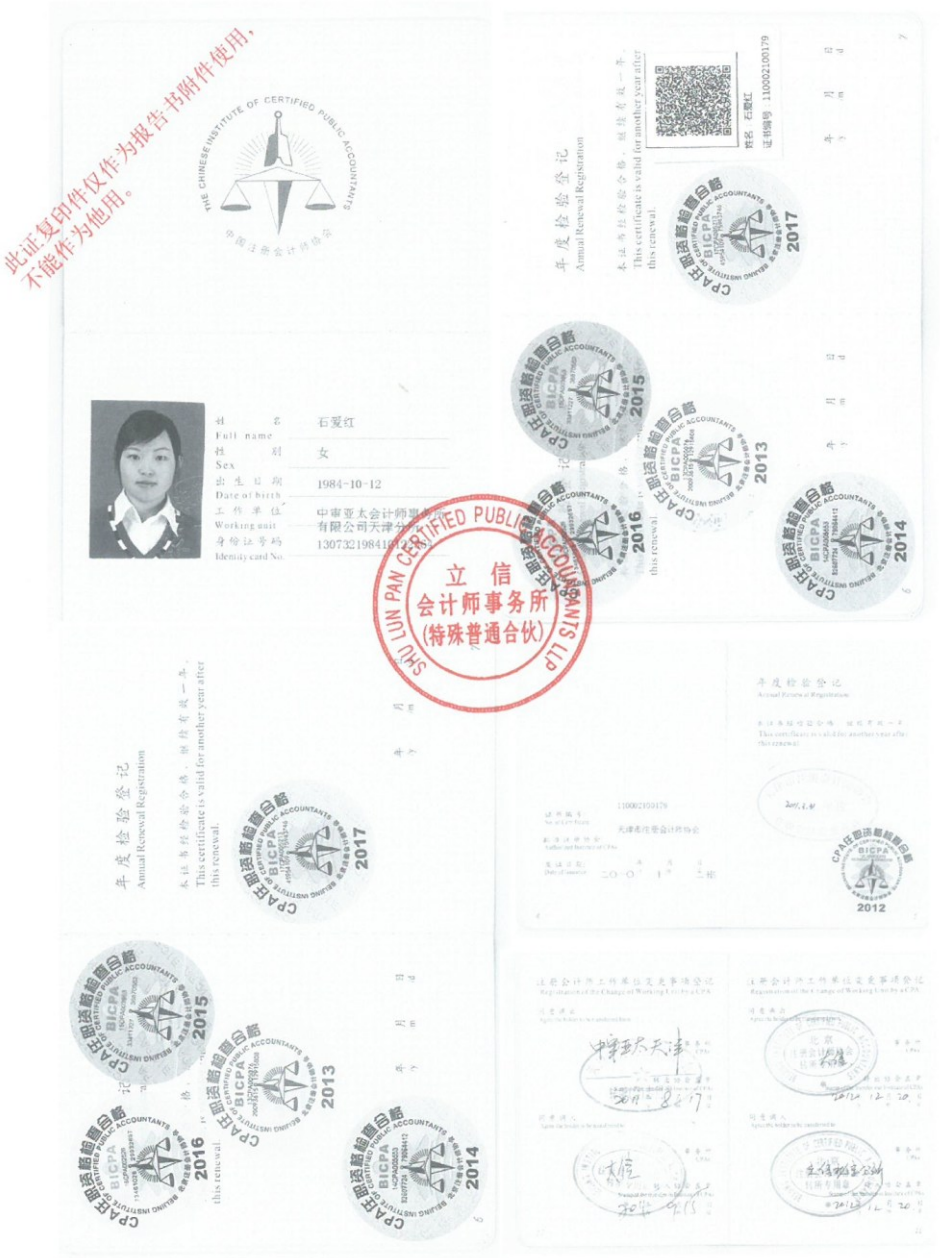
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 石爱红
证书编号：110002100179
姓 名 石爱红
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1984-10-12
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所有限公司天津分所
Working unit
身份证号码 130732198410
Identity card No.
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
CPA注册资格证书
BICPA
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
2017
2016
2015
2014
2013
2012

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 朱珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066023



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：朱珊
证书编号：310000062123

证书编号：310000062123
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年/y 09 月/m 16 日/d
Date of Issuance

年/y 月/m 日/d

（3）2025 年度

北京希达工程管理咨询有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZG211671 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪26GDQ7Z4JT

北京希达工程管理咨询有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-61

审计报告

信会师报字[2026]第 ZG211671 号

北京希达工程管理咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了北京希达工程管理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
石爱红
110002100179

中国注册会计师：

中国注册会计师
朱瑞
310000062123

中国•上海

2026 年 4 月 15 日

北京希达工程管理咨询有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	21,179,855.18	22,510,103.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	125,868,995.55	112,643,155.28
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	1,824,170.34	2,006,662.79
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	4,435,892.76	4,666,939.10
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（五）		492,212.53
流动资产合计		153,308,913.83	142,319,073.23
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（六）	2,703,003.53	
固定资产	七、（七）	322,200.43	3,227,676.26
其中：固定资产原价		3,955,967.12	7,335,083.15
累计折旧		3,633,766.69	4,107,406.89
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（八）	11,827.34	385,591.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（九）	2,932,227.26	1,987,931.42
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		5,969,258.56	5,601,199.49
资产总计		159,278,172.39	147,920,272.72

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十）	8,213,775.52	14,403,695.41
预收款项			
合同负债	七、（十一）	18,820,206.76	11,359,533.17
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十二）	11,546,680.68	12,328,599.35
其中：应付工资		7,138,140.55	7,831,485.72
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十三）	7,687,752.27	12,381,355.90
其中：应交税金		7,640,252.98	12,153,520.98
其他应付款	七、（十四）	41,110,012.85	2,673,114.21
其中：应付股利		38,366,600.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十五）	2,130,068.24	868,359.42
流动负债合计		89,508,496.32	54,014,657.46
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（十六）	1,080,000.00	950,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,080,000.00	950,000.00
负债合计		90,588,496.32	54,964,657.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		30,000,000.00	30,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（十七）	30,000,000.00	30,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	七、（二十七）	277,135.90	67,460.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（十八）	15,000,000.00	14,034,208.63
其中：法定公积金		15,000,000.00	14,034,208.63
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（十九）	23,412,540.17	48,853,946.63
所有者权益（或股东权益）合计		68,689,676.07	92,955,615.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		159,278,172.39	147,920,272.72

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

北京希达工程管理咨询有限公司

利润表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		91,463,855.02	134,622,227.53
其中：营业收入	七、（二十）	91,463,855.02	134,622,227.53
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		65,861,978.41	80,433,566.47
其中：营业成本	七、（二十）	40,610,498.73	53,962,841.84
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		517,413.25	530,254.72
销售费用	七、（二十一）	1,332,157.81	1,683,579.71
管理费用	七、（二十一）	17,397,987.68	17,442,210.85
研发费用	七、（二十一）	6,023,672.34	6,854,968.45
财务费用	七、（二十一）	-19,751.40	-40,289.10
其中：利息费用		20,000.00	20,000.00
利息收入		53,801.81	77,770.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十二）	20,795.82	44,292.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十三）	-6,803,638.94	-3,019,315.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,819,033.49	51,213,637.99
加：营业外收入	七、（二十四）	61,460.02	25,391.07
其中：政府补助		50,000.00	20,361.00
减：营业外支出	七、（二十五）	976,199.99	207,889.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,904,293.52	51,031,139.89
减：所得税费用	七、（二十六）	4,013,308.61	7,654,670.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,890,984.91	43,376,468.91
（一）持续经营净利润		13,890,984.91	43,376,468.91
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		209,675.90	-119,290.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		209,675.90	-119,290.00
1．重新计量设定受益计划变动额		209,675.90	-119,290.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		14,100,660.81	43,257,178.91
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司

现金流量表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,284,037.41	104,696,667.15
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,430,389.83	733,910.63
经营活动现金流入小计		89,714,427.24	7,797,133.42
购买商品、接受劳务支付的现金		12,092,298.97	113,227,711.20
△客户贷款及垫款净增加额			15,785,397.69
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		55,787,649.34	59,840,728.82
支付的各项税费		13,281,394.12	7,279,057.05
支付其他与经营活动有关的现金		9,800,526.16	12,390,877.72
经营活动现金流出小计		90,961,868.59	95,296,061.28
经营活动产生的现金流量净额		-1,247,441.35	17,931,649.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,807.00	109,350.00
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		82,807.00	109,350.00
投资活动产生的现金流量净额		-82,807.00	-109,350.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			15,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-15,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,330,248.35	2,822,299.92
加：期初现金及现金等价物余额		22,510,103.53	19,687,803.61
六、期末现金及现金等价物余额		21,179,855.18	22,510,103.53

企业法定代表人：黄强　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

北京希达工程管理咨询有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	30,000,000.00						67,460.00		14,034,208.63		44,604,784.98	88,706,453.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											4,249,161.65	4,249,161.65
二、本年年初余额	30,000,000.00						67,460.00		14,034,208.63		48,853,946.63	92,955,615.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							209,675.90		965,791.37		-25,441,406.46	-24,265,939.19
（一）综合收益总额							209,675.90				13,890,984.91	14,100,660.81
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积									965,791.37		-39,332,391.37	-38,366,600.00
其中：法定公积金									965,791.37		-965,791.37	
任意公积金									965,791.37		-965,791.37	
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-38,366,600.00	-38,366,600.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00						277,135.90		15,000,000.00		23,412,540.17	68,689,676.07

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京希达工程管理咨询有限公司
所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	30,000,000.00						186,750.00		9,771,254.75		21,238,200.04	61,196,204.79
加：会计政策变更											3,502,231.56	3,502,231.56
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	30,000,000.00						186,750.00		9,771,254.75		24,740,431.60	64,698,436.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-119,290.00		4,262,953.88		24,113,515.03	28,257,178.91
（一）综合收益总额							-119,290.00				43,376,468.91	43,257,178.91
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配									4,262,953.88		-19,262,953.88	-15,000,000.00
1、提取盈余公积									4,262,953.88		-4,262,953.88	
其中：法定公积金									4,262,953.88		-4,262,953.88	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-15,000,000.00	-15,000,000.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00						67,460.00		14,034,208.63		48,853,946.63	92,955,615.26

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202603110018

营业执照

（副本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。



会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，续转有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 石爱红
证书编号 110002100179
姓 名 Full name 石爱红
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-10-12
工作单位 Working unit 中审亚太会计师事务所有限公司天津分所
身份证号码 Identity card No. 130732198410122364
CPA任职资格合格
BICPA
2017
2015
2013
2016
2014
立 信
会计师事务所
特殊普通合伙
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
2012 12月 20日
2012 12月 17日
110002100179
天津市注册会计师协会
2012

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 朱珊
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066022



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立　信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：朱珊
证书编号：310000062123

证书编号：No. of Certificate 310000062123

批准注册协会：Authorized Institute of C 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2019 年/y 09 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

北京希达工程管理咨询有限公司

财务决算专项说明审计报告

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZG211673 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪264XBXY90T

目录

- 财务决算专项说明审计报告 第 1 -3 页
- 财务决算专项说明 第 1 -8 页

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

财务决算专项说明审计报告

信会师报字[2026]第 ZG211673 号

北京希达工程管理咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京希达工程管理咨询有限公司（以下简称“贵公司”）2025 年度财务决算专项说明（以下简称“财务决算专项说明”）。

我们认为，后附的贵公司 2025 年度财务决算专项说明在所有重大方面按照国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）《关于印发 2025 年度中央企业财务决算报表的通知》（国资发财评〔2025〕67 号）、《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第 9 号）等有关文件（以下简称“国资委相关文件”）的规定编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务决算专项说明审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。。

三、管理层和治理层对财务决算专项说明的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照国资委相关文件的规定编制财务决算专项说明，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务决算专项说明不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

治理层负责监督贵公司财务决算专项说明的报告过程。

四、注册会计师对财务决算专项说明审计的责任

我们的目标是对财务决算专项说明整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务决算专项说明使用者依据财务决算专项说明作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务决算专项说明重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）评价财务决算专项说明的总体列报（包括披露）、结构和内容。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、报告使用限制

本报告仅供贵公司向国资委报送 2025 年度财务决算专项说明时使用，不得用作任何其他目的。



为了更好地理解相关信息，请将本报告与我们对贵公司 2025 年度财务报表出具的审计报告一并阅读。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
石爱红
110002100179

中国注册会计师：

中国注册会计师
朱瑞
310000062123

中国·上海

2026 年 4 月 15 日

北京希达工程管理咨询有限公司
财务决算专项说明
2025 年度

（金额单位：人民币元）

一、 期初重大调整事项说明

(一) 期初权益调整情况

项 目	上年 年末数	本年 年初数	差额及原因 增加	
			重要前期差错更正	小计
一、所有权权益总额	88,706,453.61	92,955,615.26	4,249,161.65	4,249,161.65
二、归属于母公司所有者权益总额	88,706,453.61	92,955,615.26	4,249,161.65	4,249,161.65
其中：实收资本（股本）	30,000,000.00	30,000,000.00		
资本公积				
其他综合收益	67,460.00	67,460.00		
盈余公积	14,034,208.63	14,034,208.63		
未分配利润	44,604,784.98	48,853,946.63	4,249,161.65	4,249,161.65
三、少数股东权益				
四、营业总收入	131,685,318.22	134,622,227.53	2,936,909.31	2,936,909.31
五、利润总额	48,094,230.58	51,031,139.89	2,936,909.31	2,936,909.31
六、净利润	42,629,538.82	43,376,468.91	746,930.09	746,930.09
七、归属于母公司所有者的净利润	42,629,538.82	43,376,468.91	746,930.09	746,930.09
八、少数股东损益				

(二) 期初权益调整原因及金额

1、重要前期差错更正

本公司 2025 年采用追溯调整法更正的重要前期差错更正主要系以下事项：调整跨期收入与跨期成本以及调整已报废的固定资产，相应调减期初预付款项 65,000.00 元，调减期初固定资产 10,073.92 元，调减期初应付账款 3,577,305.48 元，调减期初合同负债 3,113,123.87 元，调增期初应交税费 2,366,193.78 元，调增期初未分配利润 4,249,161.65 元。

二、 非经常性损益的说明

项目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	50,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-964,739.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小　计	-914,739.97	
减：所得税影响额	-137,211.00	
减：少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司的非经常性损益净额	-777,528.97	
归属于母公司净利润	13,890,984.91	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	14,668,513.88	

三、 高风险业务的说明

无。

四、 国有资本保值增值的情况

按照《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第 9 号）的规定，对国有资本保值增值情况说明如下：

(一) 国有资本保值增值结果确认表

项 目	金 额
一、年初国有资本权益总额	92,955,615.26
二、本年国有资本权益增加	14,100,660.81
（一）国家、国有单位直接或追加投资	
（二）无偿划入	
（三）资产评估增加	
（四）清产核资增加	
（五）产权界定增加	
（六）资本（股本）溢价	
（七）接受捐赠	
（八）债权转股权	
（九）税收返还	
（十）减值准备转回	
（十一）会计调整	
（十二）中央和地方政府确定的其他因素	189,675.90
（十三）经营积累	13,910,984.91
三、本年国有资本权益减少	38,366,600.00
（一）经国家专项批准核销	
（二）无偿划出	
（三）资产评估减少	
（四）清产核资减少	
（五）产权界定减少	
（六）消化以前年度潜亏和挂账而减少	
（七）因自然灾害等不可抗拒因素减少	
（八）因主辅分离减少	
（九）企业按规定已上缴利润	38,366,600.00
（十）资本（股本）折价	
（十一）中央和地方政府确定的其他因素	
（十二）经营减值	
四、年末国有资本权益总额	68,689,676.07
五、年末其他国有资金	
六、年末合计国有资本总量	68,689,676.07

(二) 企业国有资本保值增值情况分析说明

1、 国有资本保值增值完成情况

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司 2025 年度国有资本保值增值率为 114.97%。其计算过程如下：

2025 年度国有资本保值增值率=（扣除客观因素影响后的期末国有资本÷期初国有资本）×100%=（68,689,676.07+38,366,600.00+189,675.90）/92,955,615.26=114.97%

2、 客观增减因素

①：分配股利 38,366,600.00 元；

②：精算报告对长期应付职工薪酬影响 189,675.90 元。

3、 国有资本本年年初数相对上年年末数的调整情况

2025 年本集团国有资本年初数 92,955,615.26 元，上年年末数为 88,706,453.61 元，相比增加 4,249,161.65 元，具体调整情况详见财务决算专项说明一、期初重大调整事项说明。

4、 相关参考指标大幅波动或异常变动情况

无。

5、 其他需要报告的情况

无。

(三) 其他国有资金总额及增减变动情况

无。

五、 虚假贸易业务情况说明

无。

六、 企业资金集中管理情况的说明

本公司 2025 年度存在资金集中管理的情况，公司年末资金余额为 21,179,855.18 元，其中通过财务公司归集的资金年末余额为 21,161,062.75 元，公司全口径资金集中度为 99.91%。

七、 资产损失管理情况说明

无。

八、 企业对外借款情况

无。

九、 企业对参股企业超股比和对集团外无股权关系企业融资担保情况

无。

十、 审计情况

（一）本年度对上年审计意见的调整、改进情况。

本公司上年度财务报表已经立信会计师事务所审计，并出具信会师报字[2025]第ZG219834号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

（二）本年度审计报告保留事项的说明及未进行调整的原因。

本公司本年度财务报表已经立信会计师事务所审计，并出具信快会师报字[2026]第ZG211671号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

十一、 其他应披露的重大事项

（一）员工持股情况（单位：万元）

无。

(二) 中央企业应收款项分类统计表

项目	应收款项			其中：应收账款		
	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
一、重点关注类						
（一）债务人财务或经营异常的账款						
其中：债务人发生重大异常的						
（二）债务人无异常的已涉诉、仲裁款项						

项目	应收款项			其中：应收账款		
	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值	账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
其中：很可能或已败诉的						
（三）债务人无异常且未涉诉、仲裁但逾期1年以上款项						
其中：逾期3年以上款项						
（四）其他存在重大回收风险的款项						
二、一般关注类	3,770,937.46	532,717.11		3,770,937.46	532,717.11	
（一）逾期1年（含）以内款项	3,770,937.46	532,717.11		3,770,937.46	532,717.11	
（二）无明确收款期限但已完成履约1年以上款项						
（三）账龄超过3年的其他款项						
（四）其他存在一定回收风险的款项						
三、正常类	146,082,132.61	19,015,464.65		140,970,807.78	18,340,032.58	
四、合计	149,853,070.07	19,548,181.76		144,741,745.24	18,872,749.69	

补充资料：

项目	账面余额	坏账准备/信用减值损失
一、应收商业票据		
（一）正常类		
（二）一般关注类		
（三）重点关注类		
二、应收账款保理余额		
其中：无追索权的应收账款保理余额		

项目	账面余额	坏账准备 /信用减值损失
三、应收账款证券化余额		
其中：本集团方持有劣后级份额余额		

(三) 存货分类统计表

项目	账面余额	跌价准备 /减值准备
一、国家储备存货		
二、一般运营类存货		
（一）重点关注类		
1.损毁、变质存货		
2.已落后淘汰存货		
3.库龄超过 1 年的滞销产成品和库存商品		
4.超过 1 年未使用原材料		
5.非正常停工 6 个月以上在产品		
6.回款存在重大风险的已完工未结算工程		
其中：已完工 1 年以上		
7.其他应予重点关注的存货		
（二）一般关注类		
1.已与生产经营无关存货		
2.显著超过正常生产经营所需库存水平的存货		
3.停工、滞销房地产存货		
4.回款存在一定风险的已完工未结算工程		
其中：已完工 1 年以上		
5.可变现净值明显下降的存货		
6.其他应予关注的存货		
（三）正常类		
三、存货合计		

存货补充资料：

项目	账面余额	跌价准备/减值准备
一、房地产存货（由房地产开发企业填列）		
（一）尚未开发的土地储备		
（二）在建房地产开发成本		
其中：已销售未结转金额		
（三）已完工房地产开发产品		
其中：已销售未结转金额		
二、合同资产		
（一）正常类		
（二）一般关注类		
（三）重点关注类		

北京希达工程管理咨询有限公司

2026 年 4 月 15 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202603110018

营业执照

（副本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 朱珊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 410503198908066022X



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：朱珊
证书编号：310000062123

证书编号：
No. of Certificate 310000062123

批准注册协会：
Authorized Institute of C 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年/y 09 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d