

标段编号：4403922024043000207Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：澜湖时代项目02、03地块燃气热水器供货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施瑞得机电设备有限公司

日期：2026年05月20日

投标函

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922024043000207Y001 的 澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 40 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市施瑞得机电设备有限公司

投标人代表：欧英俊

联系地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区 209

联系电话：15820439643

日期：2026 年 5 月 20 日

(2) 企业基础信息

2.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市施瑞得机电设备有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MAE91GTY2K		企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	100 万元		注册地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区 209	
成立时间	2025 年 1 月 20 日		项目所在地场所信息	名称: 深圳市施瑞得机电设备有限公司办公场所 地址: 深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区 209 性质: 租赁办公经营场所	
法定代表人	皮明艳	联系方式	13510570748	企业股东信息 (主要)	皮明艳 100%
主项资质	/				
企业总人数	4 人				
企业总资产 (亿元)	(至 2025 年末)				
年营业额 (万元)	2024 年		纳税额 (万元)	2024 年	
	2025 年	45		2025 年	0.6

注: 提供制造商《ISO9001 质量管理体系认证证书》、《ISO14001 环境管理认证证书》、《职业健康安全管理体系认证证书》, 相关认证证明。

投标人 (公章): 深圳市施瑞得机电设备有限公司

日期: 2025 年 5 月 20 日



统一社会信用代码
91440300MAE91GTY2K

营业执照



(副本)

名称 深圳市施瑞得机电设备有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2025年01月20日

法定代表人 皮明艳

住所 深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、开户许可证

基本存款账户信息

账户名称:	深圳市施瑞得机电设备有限公司
账户号码:	41029800040042384
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深圳梅龙支行
法定代表人: (单位负责人)	皮明艳
基本存款账户编号:	J5840364350401

2025 年 0 2 月 18 日

中国农业银行股份有限公司深圳梅龙支行

法定代表人证明文书

深圳市施瑞得机电设备有限公司系中华人民共和国合法企业，法定代表人：
皮明艳，身份证号：520716197905152440，法定地址：广东省深圳市龙华区
民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区 209。予以证明。



深圳市施瑞得机电设备有限公司

2025年7月27日



2.1.1、ISO9001 质量管理体系认证证书

此为证书 CN11/30324 译本
编号 F00126Q00232R502

下述组织

广东万家乐燃气具有限公司

统一社会信用代码: 91440606617468180N

注册地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路 9 号

经营地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路 9 号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

质量管理体系 要求

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、快热式电热水器、燃气采暖热水炉、燃气灶具的设计、生产和销售

厨卫家电的设计和銷售

电控板的设计和生產

该证书的有效期限自 2026 年 04 月 01 日 至 2029 年 03 月 31 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 10. 初始注册日期 2011 年 03 月 31 日

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 1 页共 1 页

2.1.2、ISO14001 环境管理认证证书

此为证书 CN11/30325 译本
编号 F00126E00130R502

下述组织

广东万家乐燃气具有限公司

统一社会信用代码: 91440606617468180N

注册地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

经营地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 14001:2015

环境管理体系 要求及使用指南

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、快热式电热水器、燃气采暖热水炉、燃气灶具的设计、生产和销售
厨卫家电的设计和銷售
电控板的设计和生产

该证书的有效期自 2026 年 04 月 01 日 至 2029 年 03 月 31 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 9. 初始注册日期 2011 年 03 月 31 日

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS
中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经
授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



第 1 页共 1 页

2.1.3、职业健康案例管理体系认证证书

此为证书 CN19/30659 译本
编号 F00126S00095R602

下述组织

广东万家乐燃气具有限公司

统一社会信用代码: 91440606617468180N

注册地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

经营地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系 要求及使用指南

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、快热式电热水器、燃气采暖热水炉、燃气灶具的设计、生产和销售

厨卫家电的设计和銷售

电控板的设计和生產

该证书的有效期自 2026年03月26日至 2029年03月25日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 6. 初始注册日期 2020年03月26日

该组织之前通过 OHSAS 18001 认证的起始日期是 2019年04月23日

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



利润表

会小企02表

税款所属期起止：2025-01-01 至 2025-12-31

报送日期：2026-01-13

纳税人识别号：91440300MAE91GTY2K
 纳税人名称：深圳市施瑞得机电设备有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	329,203.57	0.00
减：营业成本	2	284,887.28	0.00
税金及附加	3	458.64	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	300.84	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	157.80	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	44,240.42	0.00
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	371.79	0.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-22.01	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-754.56	0.00
加：营业外收入	22	0.23	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-754.33	0.00
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-754.33	0.00

资产负债表

会小企01表

纳税人识别号：91440300MAE91GTY2K

税款所属期起止：2025-01-01至2025-12-31

编制单位：深圳市施瑞得机电设备有限公司

报送日期：2026-01-13

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	96,719.44	0.00	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	234,684.00	0.00
应收账款	4	10,400.00	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	84,194.00	0.00	应付职工薪酬	35	10,000.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	-19,250.81	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	841.42	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	157,824.00	0.00	其他应付款	39	125,300.00	0.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	350,733.19	0.00
库存商品	12	157,824.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	349,978.86	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	350,733.19	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-754.33	0.00
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	-754.33	0.00
资产合计	30	349,978.86	0.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	349,978.86	0.00



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035260400049770

填发日期: 2026年 4月 7日 税务机关: 国家税务总局深圳市龙华区税务局

纳税人识别号	91440300MAE91GTY2K		纳税人名称	深圳市施瑞得机电设备有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036251000093235	增值税	商业	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-10	3,155.91	
344036251000093235	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-10	63.12	
344036251000093235	教育费附加	增值税教育费附加	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-10	94.68	
344036251000093235	城市维护建设税	市区	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-10	220.91	
金额合计	(大写)人民币叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分					¥3,534.62
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市龙华区税务局 税源编号:		

数据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035260400049771

填发日期: 2026年 4月 7日 税务机关: 国家税务总局深圳市龙华区税务局

纳税人识别号	91440300MAE91GTY2K		纳税人名称	深圳市施瑞得机电设备有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250600088255	增值税	商业	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-05	2,283.85	
344036250600088255	城市维护建设税	市区	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-05	79.93	
金额合计	(大写)人民币贰仟叁佰陆拾叁元柒角捌分					¥2,363.78
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市龙华区税务局 税源编号:		

数据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已完工同类工程【本文件中同类工程指燃气热水器】

竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、工程内容、工程造价、燃气热水器供货数量、合同签字页、燃气热水器型号、燃气热水器品牌等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、如投标人为授权代理商，



改稿



鸿创科技中心项目 10、11 栋项目
热水器（万家乐）供货及安装合同

合同编号：鸿（深高）材料设备 2025036

鸿创科技中心项目 10、11 栋项目 热水器（万家乐）供货及安装合同

甲方（全称）：深圳高登来恩电子科技有限公司

乙方（全称）：深圳市施瑞得机电设备有限公司

合同订立时间：2025 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市宝安区



第一部分:合同

发包人（以下简称甲方）：深圳高登来思信息技术有限公司
地址：深圳市宝安区宝安中心壹方中心写字楼 A 座 41-46 楼
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：深圳市施瑞得机电设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区 209
电话：13076956199

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程概况：鸿创科技中心项目 10、11 栋项目热水器（万家乐）供货及安装
- 1.2. 甲方代表：曾玉冰，联系方式：13647066178
- 1.3. 乙方代表：欧英俊，联系方式：15820439643

2. 产品采购清单

- 2.1. 甲方向乙方订购以下产品（详见附件 1 采购清单）：

3. 合同价格

- 3.1. 暂定总价：本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥296,240.00 元，人民币（大写）：贰拾玖万陆仟贰佰肆拾元整。其中不含增值税总价为：¥262,159.29 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。
- 3.2. 该价格包括但不限于：材料成品费、运输费、出厂检验检测费（含样本费）、包装费、技术服务费、保险费、货到工地负责运输至甲方指定地点的所有费用、产品到场检验检测费、技术指导 and 培训及因质量问题引起的第三方复检、维修、更换等产生的费用、利润、税金、质保期内费用、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，

以下无正文

甲方：深圳高登来恩电子科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市施瑞得机电设备有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2025年6月20日

甲方合同编号： HY-XHJ-CGHT-2025-Y-140

乙方合同编号： SRD-2025-103

红山华府 项目 1 栋二单元 厨房电器(油
烟机、燃气灶、热水器)
供货及安装合同

采购方： 深圳市新恒嘉投资发展有限公司

供货方： 深圳市施瑞得机电设备有限公司



正的;

4.2.3.4 甲方根据本合同约定可以终止合同的情况, 不管是否已发出终止通知;

4.2.3.5 本合同约定的乙方应承担违约责任、违约金或赔偿甲方损失的情形。

如果因索赔导致履约保函金额被扣减的, 甲方有权要求乙方在 15 个工作日内补足该履约保函金额, 否则甲方有权索赔履约保函的全部金额。

4.3 不提供履约保证。

第五条: 合同价款

5.1 本合同含税总价款(含材料价及安装价)为¥399635.10元(大写: 人民币 叁拾玖万玖仟陆佰叁拾伍元壹角), 其中, 不含税总价¥353659.38元, 税金¥45975.72元, 开具 13% 的增值税专用发票。

5.2 本合同总价为固定价(除气嘴项按实际需求结算外, 总价包干), 该总价在本合同期限内不因人工、材料及甲方采购数量、汇率、税费等任何因素而变化, 本合同总价包括了乙方需要完成的深化设计, 乙方将货物运至交货地点, 并负责运至指定位置且完成安装调试所需的一切费用, 包括但不限于深化设计、全部货款、包装费、运输费、保险费、装卸费、二次搬运费、现场安装调试费、保管费、验收费、检验费、竣工资料的收集整理费用、管理费、利润, 且包含须深化设计产生的安装内容及为符合现场施工实际条件产生的所有变更费用等全部相关费用。

5.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响合同价款的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或周期延长申请将不被甲方确认。

5.4 其他费用:

乙方无需向总承包单位支付总承包服务费和总承包配合费、垃圾清理外运费(乙方将垃圾清运至总包设定的垃圾收集点, 由总承包单位统一清理外运)、安全文明施工押金、水电费。


第六条: 合同价款的支付方式

6.1 合同价款的支付:

6.1.1 批量供货预付款: 乙方收到甲方的批量供货通知并提供预付款保函后, 甲方支付批量供货金额的 20%作为预付款;

6.1.2 到货款: 货到工地支付至合同总价的 80% (已包含预付款);

6.1.3 本合同项下全部货物安装完毕并通过验收(含本项目整体竣工验收合格), 且乙方向甲方或甲方指定的单位移交后 30 日内, 乙方提交符合本合同要求的完整结算资料, 甲乙双方共同完成本合同结算, 双方就结算达成一致意见、出具正式结算单且乙

4	不锈钢烟管			∅ 60*300mm		条		<p>标配辅材： 说明书(含保修卡)1本、膨胀螺钉(用于热水器安装)1套、膨胀胶垫(用于热水器安装)2件、安装螺钉(用于热水器安装)2个、目攻螺钉(用于管道)2个、不锈钢烟管弯头1个</p>
3	热水器		<p>525*340*155</p> <p>产品型号： 气种：12T 出水量：16L 产品尺寸 (mm)：525*340*155 额定电功率 (W)：40 进/出水管道规格：G 1/2” 面板颜色/材质：高光白D 覆膜面板 控制方式：按键 结构：强抽 水箱：无氧铜 气阀：高精燃气比例阀</p>	JSQ30-1 6G1S	<p>525*340*155</p> <p>产品型号： 气种：12T 出水量：16L 产品尺寸 (mm)：525*340*155 额定电功率 (W)：40 进/出水管道规格：G 1/2” 面板颜色/材质：高光白钣金 控制方式：触控 结构：强抽 水箱：无氧铜 气阀：高精燃气比例阀</p>	台		



【本页为签署页，无正文】

甲方（公章）：深圳市新恒嘉投资发展有限公司

法定代表人或授权代表（签章）：



2025.10.28

乙方（公章）：深圳市施瑞得机电设备有限公司

法定代表人或授权代表（签章）：



签署日期：2025年10月28日

2.4 拟派项目负责人简历表

企业名称：深圳市施瑞得机电设备有限公司（公章）

填报日期：2025年5月20日

姓名	欧英俊	性别	男	年龄	44	学历	高中	职称	/
毕业院校				毕业时间	/	所学专业	/		
行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	1年	技术特长	现场管理、项目对接、技术培训		
执业资格类型	/			执业资格证书编号及注册专业			/		
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			/		
主要工作经历	主要负责房地产开发商项目，曾担任能率热水器招商地产集采负责人，对接招商地产、华润地产、保利等房地产项目。								
拟派人员近五年（2021年4月1日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为3项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务			
1	招商玺家园项目	604户	547万元	2023年7月-2025年6月	深圳南山	项目经理			
2	一湾臻邸项目	646户	418万元	2024年9月-2025年5月	深圳南山	项目经理			
3	紫樾润府项目	612户	190万元	2023年5月-2024年6月	深圳坪山	项目经理			

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目负责人的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”

授权委托书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

深圳市施瑞得机电设备有限公司系中华人民共和国合法企业，法定代表人：皮明艳，法定地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区209

兹授权欧英俊，身份证号：430903198211123938，为我公司深圳市施瑞得机电设备有限公司的法定代理人，代表我公司负责项目的投标、商业洽谈、签约、执行等具体工作。我司为其承担相应的法律责任。

本授权书有效期至2026年12月30日结束，授权人不得转授权。



深圳市施瑞得机电设备有限公司

2025年5月20日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	欧英俊		证件号码	430903198211123938		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202605	深圳市:深圳市施瑞得机电设备有限公司	6	6	6
截止		2026-05-27 17:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-27 17:57

4.7.7 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

4.7.8 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

4.8 送达条款

本合同履行过程中相互送交的文件，双方均采用书面方式送达对方为有效。送达的方式包括专人递送以及通过中国邮政 EMS 寄送。其中，专人递送的，递送当日为送达日，以中国邮政 EMS 寄送的，投邮后（以邮戳为准）的第 7 个工作日视为送达。但就增值税发票寄送而言，送达日为甲方实际收件日。

5. 交货期

(1) _____年____月____日前交货。

(2) 合同签订生效后，乙方收到由甲方代表签字确认有详细技术要求包括型号、颜色、规格、数量等内容的书面定单之日起 90 个日历天内交货。

(3) 有分期交货的详细约定：

补货交货期：乙方应接受甲方的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 15 个日历天。

6. 交货地点

深圳市南山区太子湾 DY03-08 地块招商玺家园 工地（或甲方指定地点）。

7. 材料/设备质量要求

材料/设备质量标准：以《战略采购协议》中技术标准及质量要求等相关条款为准。

8. 双方的一般权利和义务

8.1 甲方权利和义务以《战略采购协议》中规定为准，甲方代表黎烈焜，其职务项目经理。甲方委托 深圳市恒造建工程管理有限公司 监理单位进行材料/设备验收及付款审核工作，监理单位总监 崔凤山。

8.2 乙方权利和义务以《战略采购协议》中规定为准，乙方项目经理欧英俊，其职务项目负责人。

8.3 除《战略采购协议》规定之外，双方约定：

甲方应承担的其他工作：/

乙方应承担的其他工作：/

9. 材料/设备安装施工

合同编号: SZH-QHQWT1020410.001-clsb-0071

一湾臻邸项目销售部分

嵌入式热水器合同

甲 方: 深圳市招航置业有限公司

乙 方: [REDACTED]

签订日期: 2025年2月28日

签订地点: 广东省深圳市





甲方：深圳市润商房地产有限公司

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就坪山紫樾润府项目能率热水器供货及安装建设施工事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与能率（中国）投资有限公司于2023年7月签订的《招商蛇口2023-2024年度燃气热水器（合资品牌：能率）全国战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称：坪山紫樾润府项目能率热水器供货及安装

工程地址：深圳市坪山区福民路与坪山金田路交汇处东北侧

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

暂定合同金额：

（小写）：不含税价人民币：1682676.86元，增值税人民币：218747.99元，增值税率：13%，含税价人民币：1901424.85元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰陆拾捌万贰仟陆佰柒拾陆元捌角陆分，增值税人民币：贰拾壹万捌仟柒佰肆拾柒元玖角玖分，含税价人民币：壹佰玖拾壹万壹仟肆佰贰拾肆元捌角伍分。

3.1. 产品价格中包含材料供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修、水电等全部费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2. 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见《战略采购协议》或合同附件清单。

3.3. 合同附件所列材料/设备数量为暂定数量，结算时以甲方向乙方下达供货通知后实际供货并验收合格数量为准，按照实际完成工程量结算。

3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5. 如合同生效期间按国家要求须进行税率调整，应按照国税总局发文要求开具新税率发票，保持不含税合同总价不变，税额按实际开发票税额调整。

2.5 项目负责人近五年（2021年4月1日至今）业绩表

（数量上限为3项）

企业名称：深圳市施瑞得机电设备有限公司（公章） 填报日期：2025年5月20日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要描述	燃气热水器型号	燃气热水器品牌
1	鸿创科技中心项目10、11栋项目热水器（万家乐）供货及安装合同	29万	2025年7月	项目经理	公寓	深圳龙华	深圳高来登恩技术有限公司	公寓项目	JSQ30-16G1	万家乐
2	红山华府项目1栋单元二厨房电器（油烟机、燃气灶、热水器）供货及安装合同	40万	在建	项目经理	住宅	深圳龙华	深圳市恒嘉投资发展有限公司	占地0.53万㎡，建筑面积约3.5万㎡	JSQ30-16G1S	万家乐
3										

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页、燃气热水器型号、燃气热水器品牌及**涉及项目负责人名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、中标通知书、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目负责人名字的，需提供业主证明文件。**

改签



鸿创科技中心项目 10、11 栋项目
热水器（万家乐）供货及安装合同

合同编号：鸿（深高）材料设备 2025036

鸿创科技中心项目 10、11 栋项目 热水器（万家乐）供货及安装合同

甲方（全称）：深圳高登来恩电子技术有限公司

乙方（全称）：深圳市施瑞得机电设备有限公司

合同订立时间：2025 年 6 月 30 日

合同订立地点：深圳市宝安区



第一部分:合同

发包人（以下简称甲方）：深圳高登来恩电子技术有限公司
地址：深圳市宝安区宝安中心壹方中心写字楼 A 座 41-46 楼
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：深圳市施瑞得机电设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美 庐园南区 209
电话：13076956199

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程概况：鸿创科技中心项目 10、11 栋项目热水器（万家乐）供货及安装

1.2. 甲方代表：曾玉冰，联系方式：13647066178

1.3. 乙方代表：欧英俊，联系方式：15820439643

2. 产品采购清单

2.1. 甲方向乙方订购以下产品（详见附件 1 采购清单）：

3. 合同价格

3.1. 暂定总价：本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥296,240.00 元，人民币（大写）：
贰拾玖万陆仟贰佰肆拾元整。其中不含增值税总价为：¥262,159.29 元；增值税税率为：
13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如
因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相
应下调。

3.2. 该价格包括但不限于：材料成品费、运输费、出厂检验检测费（含样本费）、包装费、
技术服务费、保险费、货到工地负责运输至甲方指定地点的所有费用、产品到场检验检
测费、技术指导和培训及因质量问题引起的第三方复检、维修、更换等产生的费用、利
润、税金、质保期内费用、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，

甲方合同编号： HY-XHJ-CGHT-2025-Y-140

乙方合同编号： SRD-2025-103

红山华府 项目 1 栋二单元 厨房电器(油
烟机、燃气灶、热水器)
供货及安装合同

采购方： 深圳市新恒嘉投资发展有限公司

供货方： 深圳市施瑞得机电设备有限公司



律法规或政府有关规定对货物或个别设备有更长的质保期规定，则按更长的质保期规定执行，本合同规定的质保期结束后并不会免除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

9.2 质保期内，乙方提供的货物及安装工作出现任何非使用不当造成的质量问题的，乙方应负责免费更换、免费提供维修，免费提供技术支持；质保期外乙方终身优惠提供配件和维修。对于用户或第三方不正当使用以及不可抗力造成的损坏，提供有偿维修服务，其维修、材料成本费用由乙方酌情收取，不得高于乙方的收费标准。

9.3 质保期内，发现乙方所供货物的技术标准或其他要求不符合合同约定的，乙方仍应承担更换的义务，并按合同约定承担相应的违约责任。

9.4 质保期内，乙方应在接到甲方或甲方指定的物业管理单位发出的保修通知（包括电话、微信等方式）之时起 24 小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修。发生紧急抢修事故或出现故障等影响居民正常生活及工地现场施工等情况的，乙方须在甲方通知后 2 小时内赶到现场，并在约定时间内完成维修。

9.5 乙方不在约定时限内派员保修或到场后 48 小时内未能完成保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用另加 20%的管理费均由乙方承担，甲方有权在质保金中直接扣除该费用，不足部分，乙方应另行向甲方支付。

9.6 每次保修完成后，由甲方或甲方指定的物业管理单位组织验收，保修费用及损失由乙方承担。

9.7 乙方应于向甲方或甲方指定的单位移交的同时以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

9.8 在甲方或其他使用人在使用乙方所供货物期间，因乙方货物质量问题或安装问题而造成的甲方或任何其他第三方人身、财产损失的，一切责任由乙方承担。

第十条：甲乙双方权利义务

10.1 甲方权利义务

10.1.1 甲方指派 范元元（联系方式：18688950785）为现场代表，负责对本合同货物质量、供货安装进度进行监督检查，办理材料样板确认等事宜。

10.1.2 甲方负责乙方供货安装期间与其它工程施工单位交叉作业时的协调工作。

10.1.3 甲方协调总包单位提供乙方现场用水、用电接驳点。

10.1.4 甲方应及时办理验收、结算和按合同约定支付合同价款。

10.2 乙方权利义务

10.2.1 乙方指派 欧英俊（联系方式：15820439643）为本合同履行负责人，负责以乙方名义处理对内与对外相关事务，按本合同要求完成供货安装并通过验收。

10.2.2 乙方应遵守施工现场的各项规章制度，服从甲方及监理的管理，按时参加

2.1.1、ISO9001 质量管理体系认证证书

此为证书 CN11/30324 译本
编号 F00126Q00232R502

下述组织

广东万家乐燃气具有限公司

统一社会信用代码: 91440606617468180N

注册地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路 9 号

经营地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路 9 号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

质量管理体系 要求

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、快热式电热水器、燃气采暖热水炉、燃气灶具的设计、生产和销售

厨卫家电的设计和安装

电控板的设计和安装

该证书的有效期限自 2026 年 04 月 01 日 至 2029 年 03 月 31 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 10. 初始注册日期 2011 年 03 月 31 日

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改均属非法。



2.1.2、ISO14001 环境管理认证证书

此为证书 CN11/30325 译本
编号 F00126E00130R502

下述组织

广东万家乐燃气具有限公司

统一社会信用代码: 91440606617468180N

注册地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

经营地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 14001:2015

环境管理体系 要求及使用指南

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、快热式电热水器、燃气采暖热水炉、燃气灶具的设计、生产和销售
厨卫家电的设计和銷售
电控板的设计和生产

该证书的有效期自 2026 年 04 月 01 日 至 2029 年 03 月 31 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 9. 初始注册日期 2011 年 03 月 31 日

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对这文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



2.1.3、职业健康案例管理体系认证证书

此为证书 CN19/30659 译本
编号 F00126S00095R602

下述组织

广东万家乐燃气具有限公司

统一社会信用代码: 91440606617468180N

注册地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

经营地址: 中国广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区顺园南路9号

的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求

ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系 要求及使用指南

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、快热式电热水器、燃气采暖热水炉、燃气灶具的设计、生产和销售

厨卫家电的设计和制造

电控板的设计和制造

该证书的有效期限自 2026 年 03 月 26 日 至 2029 年 03 月 25 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 6. 初始注册日期 2020 年 03 月 26 日

该组织之前通过 OHSAS 18001 认证的起始日期是 2019 年 04 月 23 日

L. Moran

签署

Liz Moran

Business Manager

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



2.6 项目管理机构、售后服务机构

格式自拟，管理机构人员与技术标内容保持一致。

注：1、提供项目管理机构负责人及人员资格等级、专业、职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位近半年社保证明。

2、项目所在区域有售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

序号	姓名	职务	职称
1	欧英俊	项目经理	/



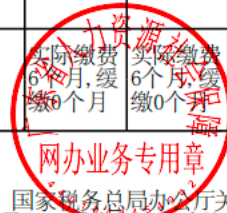
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	欧英俊		证件号码	430903198211123938		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202605	深圳市:深圳市施瑞得机电设备有限公司	6	6	6
截止		2026-05-27 17:57		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-27 17:57

售后服务维修机构





企业名称：深圳润森家兴电器服务有限公司

资质等级：燃气器具安装维修

建筑业企业

资质证书

证书编号：D34403046X



发证机关：深圳市燃气行业协会

2023年5月24日

中华人民共和国建设部制

企业名称	深圳润森家兴电器服务有限公司		
详细地址	深圳市龙华区福城街道新和社区竹村西区一巷1号		
建立时间	2023-02-22		
注册资本金	50万		
营业执照注册号	91440300MA5HNX031E		
注册经济类型	小规模纳税人		
主项资质等级	燃气器具安装维修		
证书编号	D34403046X		
法定代表人	梁健伟	职务	法人
企业负责人	梁健伟	职务	管理负责人
技术负责人	严朝	职务	技术负责人

备注：

有效期至2028年05月24日



承包工程范围

燃气器具安装维修：安装、维修各气种的燃气燃烧器具，包括家用及公共建筑用的燃气灶具、燃气热水器、燃气烘烤器具、燃气取暖器具、燃气制冷器具等。

发证机关：

2023年5月24日

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 任胜

身份证号: 440981199303075430

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 黄华剑

身份证号: 440881199807163535

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 刘志威

身份证号: 440981199408245459

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 姚日庆

身份证号: 440981199210273235

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 胡明维

身份证号: 52262719900420261X

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 李友森

身份证号: 450923199809106992

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 杨源邦

身份证号: 440981199508166854

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

 **深圳市燃气行业职业技能等级证**

姓名: 温才浩

身份证号: 440881199109145735

职业(工种): 燃气具安装维修工

技能等级: 五级

证书编号: S000044033004235000109

发证日期: 2023-09-27



深圳市燃气行业也会 监制

2.2 投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市施瑞得机电设备有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	皮明艳
	身份证号	520716197905152440
控股股东/投资人名称 及出资比例	皮明艳 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及 出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(4)

不违法转包分包承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我单位参加标段编号为 4403922024043000207Y001 的 澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市施瑞得机电设备有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：15820439643

传真：

承诺日期：2025 年 5 月 20 日



项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2.在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3.如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4.如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5.本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷



调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市施瑞得机电设备有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期： 2026 年 5 月 20 日



质保期承诺函

致： 深圳市荣耀房地产开发有限公司

关于我司授权 深圳市施瑞得机电设备有限公司 参加投标的澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程(项目编号: 4403922024043000207Y001)

万家乐 燃气热水器产品质保期作如下说明:

关于厂家质保期及维修费用的说明:免费保修期为 2 年(甲方首次集中交付业主合格之日起) 在此期间由产品质量问题产生的维修费用均由 广东万家乐燃气具有限公司 承担。本项目全体业主用户, 享有我司各渠道销售的零售端用户同等产品质保服务。

我方确认以上质保期内容真实有效, 并承诺在项目实施过程中严格遵守。

承诺人: 广东万家乐燃气具有限公司

(盖章)

承诺日期:2026年5月20日

说明: 本承诺函承诺方为燃气热水器品牌厂家, 各厂家按产品正常质保期填报保修年限。

本承诺年限与本工程工程质保年限无关。

深圳市浦信会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市施瑞得机电设备有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



深圳市浦信会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN Pu Xin CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区海湾路4号百安隆4栋203

电话：0755-23172197

深圳市浦信会计师事务所（普通合伙）

深浦信财审字(2026)A378号

关于深圳市施瑞得机电设备有限公司的

深圳市施瑞得机电设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市施瑞得机电设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市浦信会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月三十日



深圳市施瑞得机电设备有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注1	96,719.44	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	10,400.00	-
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	84,194.00	-
其他应收款	附注4	841.42	-
存货	附注5	157,824.00	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		349,978.86	-
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		349,978.86	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



黄文芳



深圳市施瑞得机电设备有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注6	234,684.00	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注7	10,000.00	-
应交税费	附注8	-19,250.81	-
其他应付款	附注9	125,300.00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		350,733.19	-
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		350,733.19	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注10	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注11	-754.33	-
所有者权益（或股东权益）合计		-754.33	-
负债和所有者权益（或股东权益）合计		349,978.86	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



黄文芳



深圳市施瑞得机电设备有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注12	329,203.57	-
减：营业成本	附注12	284,887.28	-
税金及附加	附注13	458.64	-
销售费用		-	-
管理费用	附注14	44,240.42	-
研发费用		-	-
财务费用	附注15	371.79	-
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-754.56	-
加：营业外收入	附注16	0.23	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-754.33	-
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-754.33	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-754.33	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-754.33	-
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



黄文男



深圳市施瑞得机电设备有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	318,803.57	
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-841.42	
现金流入小计	4	317,962.15	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	292,221.28	
支付给职工以及为职工支付现金	6	10,000.00	
支付的各项税款	7	69,224.35	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	-150,202.92	
现金流出小计	9	221,242.71	-
经营活动产生的现金流量净额	10	96,719.44	-
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	96,719.44	-
加：期初现金及现金等价物余额	34	-	-
六、期末现金及现金等价物余额	35	96,719.44	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



黄文芳



深圳市施瑞得机电设备有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二五年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-								-	-	-
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-	
二、本年年初余额	05	-								-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-								-	(754.33)	(754.33)
（一）综合收益总额	07										(754.33)	(754.33)
（二）所有者投入和减少资本	08	-								-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-								-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-								-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	-								-	(754.33)	(754.33)

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

黄文芳

会计机构负责人：



深圳市施瑞得机电设备有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
 （二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-	-								-	-
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-	
二、本年年初余额	05	-				-	-			-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07										-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	-				-	-			-	-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

黄文芳

会计机构负责人：



深圳市施瑞得机电设备有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

1. 公司概况

深圳市浦信会计师事务所(普通合伙)

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2025年1月20日正式成立的有限责任公司(自然人独资),领有统一社会信用代码为91440300MAE91GTY2K的企业法人营业执照,注册资本为人民币100.00万元,法定代表人:皮明艳;公司注册地址:深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区209。

关于深圳市施瑞得机电设备有限公司的

(2) 经营范围

一般经营项目:电子元器件与机电组件设备销售;数字文化创意技术装备销售;机械电气设备销售;电子专用设备销售;环境保护专用设备销售;电力电子元器件销售;电工器材销售;制冷、空调设备销售;家用电器销售;通用设备修理;家用电器零配件销售;日用家电零售;泵及真空设备销售;气体压缩机械销售;风机、风扇销售;机械设备租赁;专用设备修理;电气设备修理;家用视听设备销售;电器辅件销售;家用电器安装服务;日用电器修理;电子产品销售;办公设备销售;机床功能部件及附件销售;光通信设备销售;电容器及其配套设备销售;电工仪器仪表销售;五金产品零售;五金产品批发;电线、电缆经营;配电开关控制设备销售;防腐材料销售;保温材料销售;光缆销售;光纤销售;金属工具销售;电力设施器材销售;国内贸易代理。

2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。



(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时



考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、

(7) “金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。



各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入



销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。



公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



3. 财务报表附注

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期”指2024年度，“本期”指2025年度。

附注1：货币资金

关于深圳市施瑞得机电设备有限公司的	期末余额	期初余额
库存现金	4,113.05	
银行存款	92,606.39	
合 计	<u>96,719.44</u>	

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,400.00	100.00%		
合 计	<u>10,400.00</u>	<u>100.00%</u>		

主要债务人	期末余额
深圳市凡艺全案设计有限公司	10,400.00

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	84,194.00	100.00%		
合 计	<u>84,194.00</u>	<u>100.00%</u>		

主要债务人	期末余额
广东万家乐燃气具有限公司	79,910.00
深圳市言必达电器服务有限公司	2,184.00
深圳市新广城技术服务有限公司	2,100.00

附注4：其他应收款



账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	841.42	100.00%		
合 计	<u>841.42</u>	<u>100.00%</u>		

主要债务人	期末余额
社保个人部分	841.42

附注5：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品		442,711.28	284,887.28	157,824.00
合 计		<u>442,711.28</u>	<u>284,887.28</u>	<u>157,824.00</u>

附注6：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	234,684.00	100.00%		
合 计	<u>234,684.00</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
深圳市燃气用具有限公司	234,684.00

附注7：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
社会保险费		20,000.00	10,000.00	10,000.00
合 计		<u>20,000.00</u>	<u>10,000.00</u>	<u>10,000.00</u>

附注8：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-19,250.81	0.00
合 计	<u>-19,250.81</u>	<u>0.00</u>



附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	125,300.00	100.00%		
合 计	<u>125,300.00</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
皮明艳	125,300.00

附注10：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
皮明艳	1,000,000.00	100.00		
合 计	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00</u>		

附注11：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加：本期净利润转入	-754.33
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-754.33
其中：董事会已批准的现金股利数	



附注12：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	329,203.57		284,887.28	
合 计	<u>329,203.57</u>		<u>284,887.28</u>	

附注13：税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	300.84	
教育费附加	94.68	
地方教育附加	63.12	
合 计	<u>458.64</u>	

附注14：管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,735.80	
咨询顾问费	17,386.84	
办公费	395.70	
运输仓储费	272.08	
修理费	2,450.00	
合 计	<u>44,240.42</u>	

附注15：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	22.01	
手续费用	393.80	
合 计	<u>371.79</u>	



附注16：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	0.23	
合 计	<u>0.23</u>	

附注17：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>-754.33</u>	
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-157,824.00	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-95,435.42	
经营性应付项目的增加（减：减少）	350,733.19	
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	<u>96,719.44</u>	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		



债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	96,719.44	
减：现金的期初余额		
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>96,719.44</u>	

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市施瑞得机电设备有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市浦信会计师事务所（普通合伙）

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2025年1月20日正式成立的有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300MAE91GTY2K的企业法人营业执照，注册资本为人民币100.00万元，法定代表人：皮明艳；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道绿景香颂美庐园南区209。

关于深圳市施瑞得机电设备有限公司的

一般经营项目：电子元器件与机电组件设备销售；数字文化创意技术装备销售；机械电气设备销售；电子专用设备销售；环境保护专用设备销售；电力电子元器件销售；电工器材销售；制冷、空调设备销售；家用电器销售；通用设备修理；家用电器零配件销售；日用家电零售；泵及真空设备销售；气体压缩机械销售；风机、风扇销售；机械设备租赁；专用设备修理；电气设备修理；家用视听设备销售；电器辅件销售；家用电器安装服务；日用电器修理；电子产品销售；办公设备销售；机床功能部件及附件销售；光通信设备销售；电容器及其配套设备销售；电工仪器仪表销售；五金产品零售；五金产品批发；电线、电缆经营；配电开关控制设备销售；防腐材料销售；保温材料销售；光缆销售；光纤销售；金属工具销售；电力设施器材销售；国内贸易代理。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为349,978.86元，其中：账面流动资产为349,978.86元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为350,733.19元,其中：账面流动负债为350,733.19元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为-754.33元，其中：账面实收资本为0.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为-754.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为329,203.57元；营业成本为284,887.28元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为458.64元；销售费用为0.00元，管理费用为44,240.42元，研发费用为0.00元，财务费用为371.79元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为-754.33元，其中：本年度未分配利润增加-754.33元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债	1.00
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	100.22%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]	63.31
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]	1.88
5	营业利润率	营业利润/营业收入*100%	-0.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.23%



7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	0.00%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.00%

八、净利润增长情况

#DIV/0!

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年企业所得税申报数不存在重大差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022赵辉

证书编号: 220800050003
No. of Certificate

批准注册协会 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 09 10 日
Date of Issuance /y /m /d

吉林省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格



姓名 赵辉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-08-01
Date of birth
工作单位 吉林远达会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 220211197908010624
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



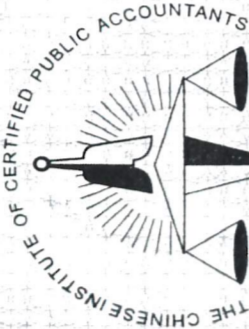
陈渝之 110001540628

证书编号:
No. of Certificate 110001540628

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022 年 /y 03 月 /m 21 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d



中国注册会计师协会

姓名 陈渝之
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1988-07-28
Date of birth

工作单位 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit

身份证号码

Identity card No. 142701198807280028





营业执照

(副本)



统一社会信用代码

91440300MAG2APBT8F

名称 深圳市浦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 赵辉

成立日期 2025年10月29日

主要经营场所 深圳市南山区招商街道五湾社区海湾路4号百安隆4栋203



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月29日

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0024626

说明

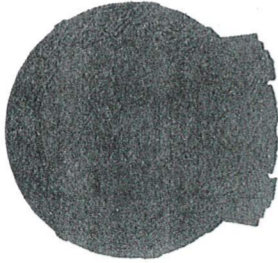
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



056821156



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市浦信会计师事务所(普通合伙)

伙)

赵辉

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区招商街道五湾社区海湾路4号百安隆4栋203

组织形式: 普通合伙

47470480

执业证书编号:

深财会(2025)111号

批准执业文号:

2025年12月15日

批准执业日期:



2.7 财务报表

单位：万元

财务数据	深圳市施瑞得机电设备有限公司公司	
	2024 年 (万元)	2025 年 (万元)
货币资金		9.671944
应收账款		1.04
短期借款		0
应付账款		23.4684
长期借款		0
实收资本		0
营业收入		32.920357
利润总额		-0.075433
经营活动现金流量净额		9.671944
利润率		0.229137855%
货币资金与借款差额		9.671944
应收账款与应付账款差额		-22.4284
应收账款周转率		63.3083788
备注		

注：1、近两年（2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；

2、近两年（2024-2025）度财务第三方审计报告（须标注出营业收入，包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见；

3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

深圳市施瑞得机电设备有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日



项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注1	96,719.44	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	10,400.00	-
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	84,194.00	-
其他应收款	附注4	841.42	-
存货	附注5	157,824.00	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		349,978.86	-
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		349,978.86	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市施瑞得机电设备有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日



项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注6	234,684.00	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注7	10,000.00	-
应交税费	附注8	-19,250.81	-
其他应付款	附注9	125,300.00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		350,733.19	-
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		350,733.19	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注10	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注11	-754.33	-
所有者权益（或股东权益）合计		-754.33	-
负债和所有者权益（或股东权益）合计		349,978.86	-

法定代表人

皮明艳
44030930215081

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市施瑞得机电设备有限公司

利 润 表

二〇二五年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注12	329,203.57	-
减：营业成本	附注12	284,887.28	-
税金及附加	附注13	458.64	-
销售费用		-	-
管理费用	附注14	44,240.42	-
研发费用		-	-
财务费用	附注15	371.79	-
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-754.56	-
加：营业外收入	附注16	0.23	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-754.33	-
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-754.33	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-754.33	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-754.33	-
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市施瑞得机电设备有限公司

现金流量表

二〇二五年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	318,803.57	
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-841.42	
现金流入小计	4	317,962.15	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	292,221.28	
支付给职工以及为职工支付现金	6	10,000.00	
支付的各项税款	7	69,224.35	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	-150,202.92	
现金流出小计	9	221,242.71	-
经营活动产生的现金流量净额	10	96,719.44	-
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	96,719.44	-
加：期初现金及现金等价物余额	34	-	-
六、期末现金及现金等价物余额	35	96,719.44	-

法定代表人：

皮明艳
44030930215081

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市施瑞得机电设备有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二五年度)



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-								-	-	-
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-	
二、本年初余额	05	-								-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-								-	(754.33)	(754.33)
（一）综合收益总额	07										(754.33)	(754.33)
（二）所有者投入和减少资本	08	-								-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-								-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-								-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	-								-	(754.33)	(754.33)

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市施瑞得机电设备有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	-	-								-	-
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-	-
二、本年初余额	05	-				-	-			-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07										-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	-				-	-			-	-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：