

标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日期： 2026年05月24日

二、企业业绩（不评审）

近3年内投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	交付日期
1	科学城体育中心项目	建筑面积：11万m ² 建设内容包括：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房 工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计	2815万元	2023年3月27日	2025年2月28日
2	龙城街道文体中心项目（设计）	建筑面积：48596 m ² 建设内容包括：文化活动中心、体育活动中心 工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计	1516万元	2021年7月6日	2023年10月27日
3	深圳歌剧院	建筑面积：17万m ² 建设内容：歌剧院 工作内容：初步设计（建筑专业除外）及施工图设计	7307.24万元	2022年6月	2024年10月15日
4	茂名奥林匹克体育中心	建筑面积：11万m ² 建设内容包括：体育馆、体育馆、游泳馆 工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计	4100万元	2020年8月1日	2023年12月6日
5	无锡奥林匹克体育产业中心一期	建筑面积：6.4万m ² 建设内容：全民健身中心、游泳馆 工作内容：方案深化设计、初步设计、施工图设计	3200万元	2023年3月23日	2023年8月8日
6	南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目	建筑面积：16万m ² 建设内容包括：大剧院，博物馆，体育运动中心 工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计	6680万元 +1460万元	2024年4月8日	2025年10月27日

科学城体育中心项目 合同关键页

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：2107-440311-04-01-323797

合同编号：光建设计[2023]9号
23-A6-02-A01

深圳市光明区建设工程 房建设计合同



工程名称：科学城体育中心项目全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：科学城体育中心项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米。主要建设内容包括：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。

4. 投资规模：总投资 151895.82 万元
5. 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计， 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应BIM应用。

其他：本项目全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内设计、体育工艺设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、幕墙、泛光照明、电梯、钢结构、基坑围护设计、燃气、建筑面积测绘、设计阶段BIM、装配式建筑、绿色建筑、超低能耗、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计估算及初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，45日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，15日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，

____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，
____日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟捌佰壹拾伍万柒仟贰佰柒拾元整（¥28157270元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	2420.397	<input type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的____计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，总建筑面积暂按可研批复的总建筑面积115257平方米，乘以对应单价210元/平方计取。 其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.2 BIM设计费	201.699	201.699万元。其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。
	1.3 竣工图编制费	193.631	竣工图编制费基本设计费的8%万元。
	1.4 可研编制费	/	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号，按照/，项目总投资为/万元，工程复杂调整系数取值为1.0，行业调整系数取值为0.8。
2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金/万元、增加设计费用



发包人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)



设计人：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

地 址：上海市杨浦区四平路 1230 号

邮政编码：

邮政编码：200092

法定代表人：

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

委托代理人：

[Handwritten signature]

电 话：

电 话：021-35377781

传 真：

传 真：021-65985121

[Handwritten signature]

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交行上海分行虹口支行

账 号：

账 号：310066030010141020308

合同签订时间：2023 年 3 月 27 日



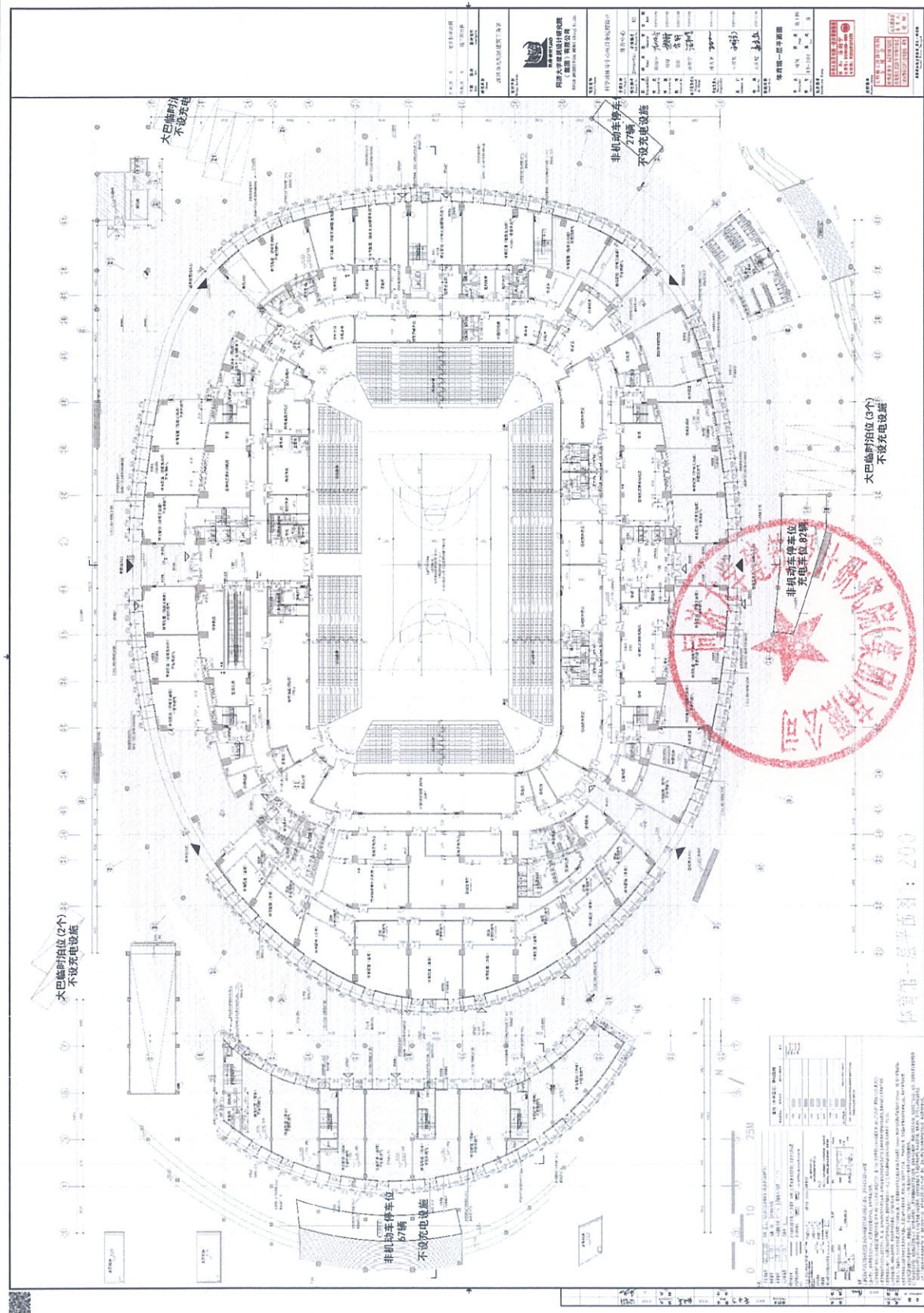
附件一 设计团队组成人员名单

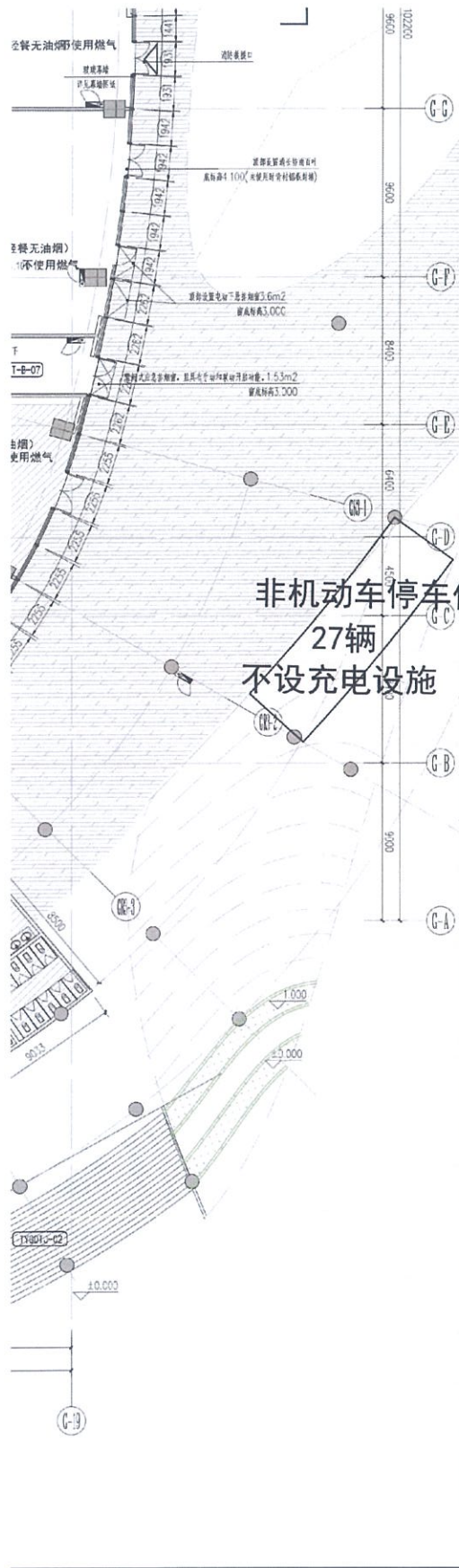
设计团队组成人员名单

单位名称		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体(□牵头单位 □成员单位) □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	汤朔宁	建筑	20043101275	教授	项目负责人
2	林大卫	建筑	20153102943	高级工程师	建筑专业负责人
3	虞终军	结构	S033101983	高级工程师(教授级)	结构专业负责人
4	龚海宁	给排水	CS103100204	正高级工程师	给排水专业负责人
5	花莉	暖通	CN183101004	高级工程师	暖通专业负责人
6	孙峰	电气	DG113100670	高级工程师	电气专业负责人
7	翁晓虹	造价	建[造]11043100010087	高级工程师	造价专业负责人
8	李瑞东	景观	-	讲师	景观专业负责人
9	汪铮	绿色建筑	093101893	高级工程师(教授级)	绿色建筑专业负责人
10	王明充	装饰设计	20213104636	工程师	装饰设计专业负责人

(注:可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

科学城体育中心项目 施工图设计成果文件关键页





25.02.28	B	消防报审出图
24.09.20	A	施工图出图
日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
建设单位 Client 深圳市光明区建筑工务署		
设计单位 Design Institute  同济设计TJAD 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.		
项目名称 Project Name 科学城体育中心项目全过程设计		
子项名称 Sub-Project	体育中心	
项目编号 Project No.	23-AG-021	子项编号 Sub-Project No. 02
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
审定 Approved by	谢振宇	
审核 Reviewed by	钱锋	
校对 Checked by	宗轩	
设计总负责人 Principal in charge	汤朔宁	
专业负责人 Discipline Responsible	林大卫	
设计 Designed by	王明亮	
绘图 Drawn by	孟庆超	
日期 Date	2025-02-28	
图纸名称 Sheet Title 体育馆一层平面图		
专业 Discipline	建筑 Stage	施工图 Rev.
图号 Sheet No.	10-201	版次 Rev. B
执业签章 Registration Stamp 		
出图签章 Release Stamp  施工出图 负责人 安娜		
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped		



正本

合同编号： SJ-16125

21-A6-074-A01

建设工程设计合同



工程名称：龙城街道文体中心项目（设计）

工程地点：龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道文体中心项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道文体中心项目（设计）

1.2 工程地址：龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2020〕806号

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙城街道，东临蒲爱路，南临军田路，北临如意路，占地面积 7434.3 平方米。拟建总建筑面积 48596 平方米。其中地上建筑面积 32459 平方米，包括文化活动中心 16659 平方米（含图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅等）、体育活动中心 10100 平方米（含篮球馆、乒乓球馆、羽毛球馆、门球馆等）、以及配套设施 5700 平方米；地下建筑面积 16137 平方米，包括地下停车场、设备用房等。绿色建筑按国家二星级标准，并按装配式要求进行建设。绿色建筑按国家二星级标准，并按装配式要求进行建设。

1.5 工程主要技术标准：。

1.6 工程投资额：约人民币 51141 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：60_日历天；

3.2 初步设计：60_日历天；

3.3 施工图设计：90_日历天；

3.4 竣工图编制：__10_日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1516 万元 (大写：壹仟伍佰壹拾陆万元整元)，计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过/万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表



六、双方承诺

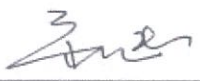
- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。


七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工程署
(盖章)

设计人（乙方）： 同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

银行开户名： 同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

开户银行：交通银行虹口支行

银行账号：310066603001011920308

经办人： 黄春平
合同签订时间：2021年7月6日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：（包括但不限于）地块内全部工程建设内容的全过程设计，包括方案设计及优化（包含投资估算及说明书）、初步设计（含设计概算及说明书）、施工图设计（包括施工及技术文件、施工图及说明书）、概算编制、BIM、绿色建筑、装配式建筑设计、协助报建、现场施工配合、竣工图编制、工程竣工验收评价等。最终工作内容以招标文件和设计合同为准。

应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。BIM成果由甲方委托第三方审查验收，费用由乙方支付。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；

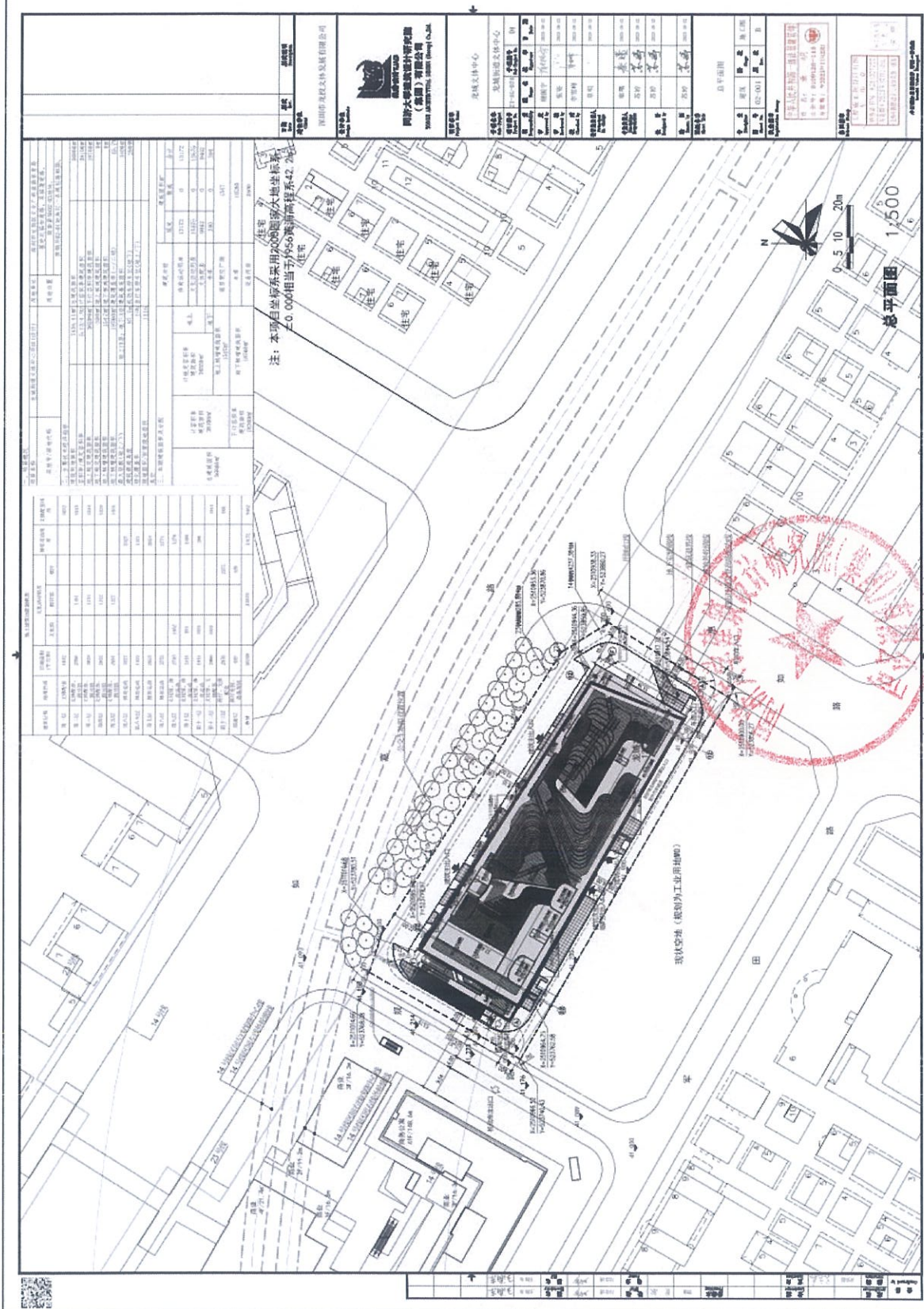
4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：（包括但不限于）方案设计、初步设计、施工图设计，编制工程概算，施工配合，竣工图编制及配合审计等。

六、设计成果文件组成

龙城街道文体中心项目（设计）施工图设计成果文件关键页



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2022-080

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	刘春春	何珂宁	罗炳银	孙放	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023年10月17日

工程名称：龙城文体中心

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道辖区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 56866 平方米

建设单位：深圳市龙投文体发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



副本



合同编号: SGJY-013-2022
22-06-04-A01

深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳歌剧院

合同名称: 深圳歌剧院初步设计(建筑专业除外)及施工图设计 I 标段合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

日期: 2022 年 6 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳歌剧院
2. 建设地点：深圳歌剧院项目位于深圳市南山蛇口片区，以望海路为界，分为南区和北区。
3. 建设内容：深圳歌剧院项目本标段规划用地面积 10.8 万平方米（暂定），总建筑面积 17 万平方米（暂定），最终以项目概算批复为准。
4. 投资规模：约 51.7 亿元，最终以项目概算批复投资为准。
5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含深圳歌剧院南区红线范围内的所有投资建设内容的初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，南北区的剧场工艺、声学设计，深圳歌剧院项目红线范围内的景观全过程设计，南区红线外管线接入的全过程设计，初步设计及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、项目概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。不包括岩土专业设计，不含地下室与望海路之间的地下连接道路、10KV 外线。各阶段具体工作内容详见专用条款 5.2 条。



三、设计周期

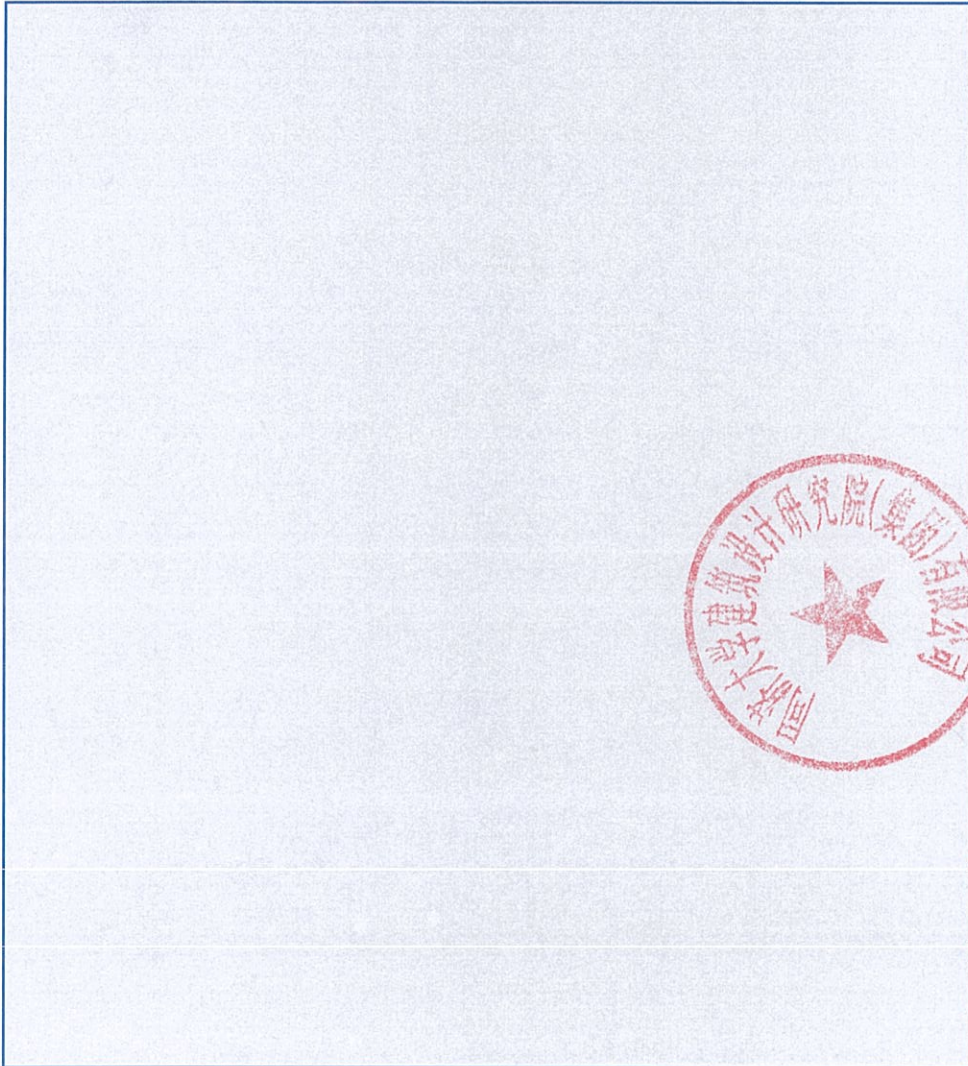
初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计人收到发包人要求开展初步设计工作的指令后，90日完成主体建筑（除建筑专业外）的初步设计；收到发包人要求开展相关专业施工图设计的工作指令后，90日完成主要专业的施工图设计，其他专项设计根据项目进度另行计划。

四、设计费合同价款

设计费及奖金合同价款暂定为：人民币（大写）柒仟叁佰零柒万贰仟肆佰元整

73,072,400.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



甲方名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心



(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

Handwritten signature of the representative

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

纳税识别号：

开户银行：

账号

乙方名称：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码：9131000013328457XB

Handwritten signature of the representative

地址：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200092

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

电话：021-65987788

电子信箱：

传真：021-65985121

开户银行：交行上海分行虹口支行

账号：310066030010141020308



合同签订时间：2022 年 6 月 2 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	汤朔宁	建筑	国家一级注册建筑师 043101275	教授	项目负责人
2	徐凤	建筑	/	副教授	项目负责人 建筑专业负责人
3	曾群	建筑	国家一级注册建筑师 983100659	教授级高级工程师	建筑专业负责人
4	邱东瑞	建筑	/	工程师	项目经理
5	丁洁民	结构	国家一级注册 结构工程师 S993100916	全国工程勘察设计大师/ 研究员	结构专业负责人
6	徐桓	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调) CN103100122	教授级高级工程师	暖通专业负责人
7	冯玮	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水) CS103100178	教授级高级工程师	给排水专业负责人
8	程青	电气	注册电气工程师 (供配电) DG103100164	教授级高级工程师	电气专业负责人
9	吴宏磊	结构	国家一级注册 结构工程师 S093302234	教授级高级工程师	装配式专项负责人
10	金额	幕墙	/	工程师	幕墙专项负责人
11	张东升	建筑	/	高级工程师	BIM专项负责人
12	朱鸣	消防	注册消防师 XF00000060	高级工程师	消防专项负责人
13	杨秀	建筑照明	国家一级注册建筑师 155400035 一级注册照明设计师 LDCS-00532	高级工程师	照明专项负责人
14	汪铮	建筑	国家一级注册建筑师 093101893	教授级高级工程师	绿建专项负责人
15	杜明	结构	国家一级注册 结构工程师 S135102302	高级工程师	VR/AR 专项负责人

深圳歌剧院 施工图设计成果文件关键页

基本设计指标表:

项目比例尺 1:5000

名称	单位	数值
总建筑面积	m ²	100,000
地上总建筑面积	m ²	80,000
地下总建筑面积	m ²	20,000
建筑基底面积	m ²	10,000
容积率		0.8
建筑密度	%	40
绿地率	%	15
停车位	个	100

设计说明:

1. 本工程为深圳歌剧院（北区）非本次设计范围，本次设计仅对现状建筑进行加固及改造设计。

2. 本工程加固及改造设计应满足国家现行有关标准、规范和规程的要求。

3. 本工程加固及改造设计应充分考虑原有建筑的结构特点、使用功能和周边环境。

4. 本工程加固及改造设计应确保原有建筑的结构安全和使用功能。

5. 本工程加固及改造设计应充分考虑施工安全和环境保护。

6. 本工程加固及改造设计应充分考虑建筑的美观和耐久性。

7. 本工程加固及改造设计应充分考虑建筑的可维护性和可改造性。

8. 本工程加固及改造设计应充分考虑建筑的经济性和社会效益。

9. 本工程加固及改造设计应充分考虑建筑的文化内涵和艺术价值。

10. 本工程加固及改造设计应充分考虑建筑的社会责任和可持续发展。

设计单位: 深圳歌剧院有限公司
 设计日期: 2023年10月
 设计人: 张某某
 审核人: 李某某
 项目负责人: 王某某

不计容建筑面积	52681.90m ²
地上核减建筑面积	/
地下核减建筑面积	/
建筑覆盖率(一/二层)	73% (含大屋面) / 32.18% (不含大屋面)
建筑基底面积	34166.88m ²
机动车停车位(地上/地下)	8辆(大巴)/731辆
非机动车停车位(地上/地下)	250个

规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核减功能	
主要展览功能区	音乐厅	15383.44	2410.69	架空公共空间
	大歌厅	47128.59	5813.94	架空公共空间
	小歌厅	25643.9	3260.69	架空公共空间
	多功能厅	9356.9	1077.37	架空公共空间
		97512.83	12562.69	架空公共空间
公共服务和文创体验区文化村落2栋		3173.59	45.7	架空公共空间
		1044.61	14.8	架空公共空间
公共服务和文创体验区文化村落3栋		4218.2	60.5	架空公共空间
		1138.09		
公共服务和文创体验区文化村落4栋		692.4	12.83	架空公共空间
		3377.3	99.87	架空公共空间
公共服务和文创体验区文化村落5栋		4069.7	112.7	架空公共空间
		221.27	28.03	架空公共空间
		247.48	48.77	架空公共空间
		1914.88	84.04	架空公共空间
		600.02	99.44	架空公共空间
公共服务和文创体验区文化村落6栋		280.12	19.44	架空公共空间
		3263.77	279.72	架空公共空间
公共服务和文创体验区文化村落7栋		1173.44	126.11	架空公共空间
		3120.19	214.55	架空公共空间
公共服务和文创体验区城市客厅		4293.63	340.66	
		1003.31		
公共服务和文创体验区文化村落8栋		1003.31		
		175.16		
公共服务和文创体验区文化村落9栋		175.16		
		181.85		
公共服务和文创体验区文化村落10栋		181.85		
		411.8		
公共服务和文创体验区城市客厅		1606.36		
		1606.36		
西蓬		20361.865	793.58	
		25788.78	33753.29	架空公共空间 架空绿化休闲

注：
主要展览功能区和文化村落单体建筑首层室内绝对标高均为5.15m，
建筑外连相邻的室外场地绝对标高均为5.135m。
建筑周边设有排水沟，其做法标高详见景观设计

几温界线	---	二级建筑退界线
退界线		坐标标注
入口		机动车出入口
景		建筑人行出入口

首层总平面图 1:750
0 5 10 20 50m

日期	24.10.15	版次	A	施工图出图
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
设计顾问单位	Ateliers Jean Nouvel			
设计单位	同济设计TJAD 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.			
项目名称	深圳歌剧院			
子项名称	总体			
项目编号	22-AG-041	子项编号	01	
责任	姓名	签字	日期	
审定	汤朔宁		2024-10-15	
审核	孙晔		2024-10-15	
校对	张艳		2024-10-15	
设计负责人	汤朔宁		2024-10-15	
专业负责人	徐凤		2024-10-15	
设计	霍丽		2024-10-15	
绘图	霍丽		2024-10-15	
图纸名称	首层总平面图			
专业	建筑	阶段	施工图	
图号	02-003	版次	A	
执业印章	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：汤朔宁 注册号：3100125-069 有效期至：至2025年10月17日			
出图印章	 工程施工图设计出图专用章 资质证书号：A231001250 有效期至2028年10月11日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发			
本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped				

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2024-018

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕 陈泽斌	钟波峰 黄勋林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2024年06月28日

工程名称：深圳歌剧院
工程地址：深圳市南山区东角头地块
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：245436.09m²

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察单位：深圳市长勘察设计院有限公司
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



茂名奥林匹克体育中心 合同关键页

合同编号：茂名共青河奥体项目-设计类-建筑设计-2020-0053

20-46-112-401



副本

茂名市奥体中心项目 建设工程设计合同

工程名称：茂名市奥体中心

工程地点：茂名

甲方（发包人）：

茂名市保臻置业有限公司

乙方（设计人）：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2020-8



甲方（发包人）：茂名市保臻置业有限公司

乙方（设计人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担茂名市奥体中心工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD 2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.5 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.6 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.7 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。



2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 约21万平方米，设计费总价包干

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和。设计费总价为（含税价）：人民币（大写）肆仟壹佰万元，小写：41,000,000元；税额：贰佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分，小写：2,320,754.72元；不含税价：叁仟捌佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分，小写：38,679,245.28元。

乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为(1)类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票——(6%)
- (3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作 40人次的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。在关键节点（如底板浇筑、钢结构吊装、幕墙施工、机电管综、结构封顶等节点）乙方派相关设计师现场驻场 1-2 周（时间可根据具体情况适当延长），并甲方负责乙方设计师日常住宿、餐饮、交通费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务而产生的经甲方确认的差旅次数超

表 3.1: 设计阶段与设计费用明细表 (以二次报价表为准)

序号	分项目名称	建设规模		设计工作阶段与范围						单价 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	规划	方案 (含投资估算)	初步设计 (含项目概算)	施工图	施工配合	其它		
1	茂名奥体中心 (含体育场、体育馆、游泳馆、会展中心、全民健身中心、酒店及配套商业)	/	约21万	✓	✓	✓	✓	✓	✓		4100
	总计		约21万								4100



(此页无合同正文)

甲方(盖章):
茂名市保臻置业有限公司

地址:广东省茂名市茂南区茂南大道
东保利中环广场三楼

法定代表人或 签约
代表(签字):

联系人: 赵美香
联系电话: 13727362784

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2020-8

乙方(盖章):
同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

地址:上海市四平路1230号同济设计院
402

法定代表人或 签约
代表(签字):

联系人: 奚凤新
联系电话: 13818418161

传真: /

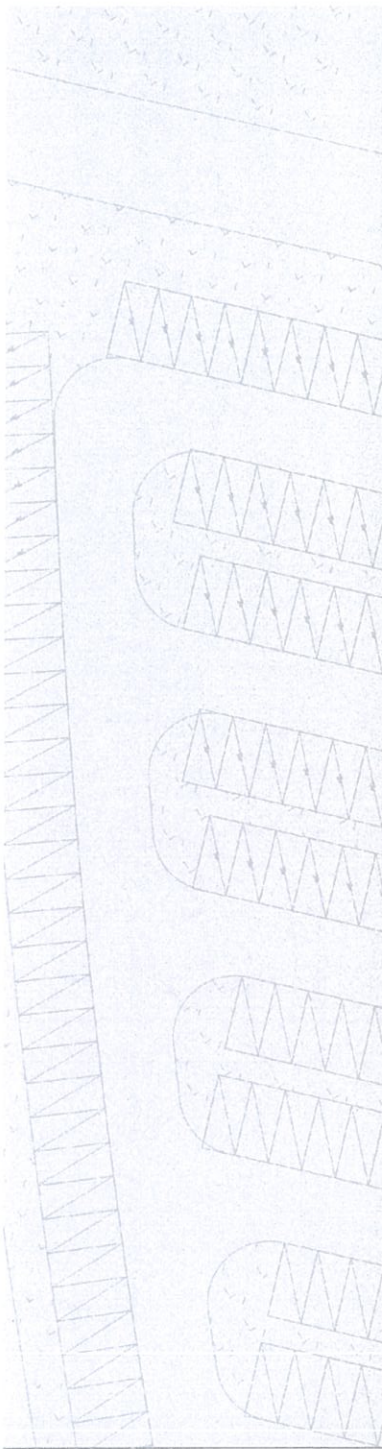
开户行:上海市交通银行上海虹口支
行同济大学建筑设计研究院(集团)

银行账号: 310066030010141020305

签约日期: 2020-8



姓名	项目经验以及在项目中分担的任务	工作年限(年)	职务职称	业务专业	在项目中分担的任务
钱锋	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、项目负责人	33	教授	建筑	项目负责人
汤朔宁	唐山新体育中心、项目负责人	21	教授	建筑	项目负责人
奚凤新	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、建筑专业负责人	9	高级工程师	建筑	建筑专业负责人
张峥	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、结构专业负责人	13	高级工程师	结构	结构专业负责人
王建峰	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、结构专业负责人	17	高级工程师	结构	结构专业负责人
龚海宁	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、给排水专业负责人	17	高级工程师	给排水	给排水专业负责人
苏昶明	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、给排水专业负责人	9	高级工程师	给排水	给排水专业负责人
花莉	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、暖通专业负责人	8	高级工程师	暖通	暖通专业负责人
钱梓楠	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、电气专业负责人	16	高级工程师	强电	强电专业负责人
刘昱	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、电气专业负责人	9	工程师	强电	强电专业负责人
张深	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、弱电专业负责人	20	工程师	弱电	弱电专业负责人



300



50M

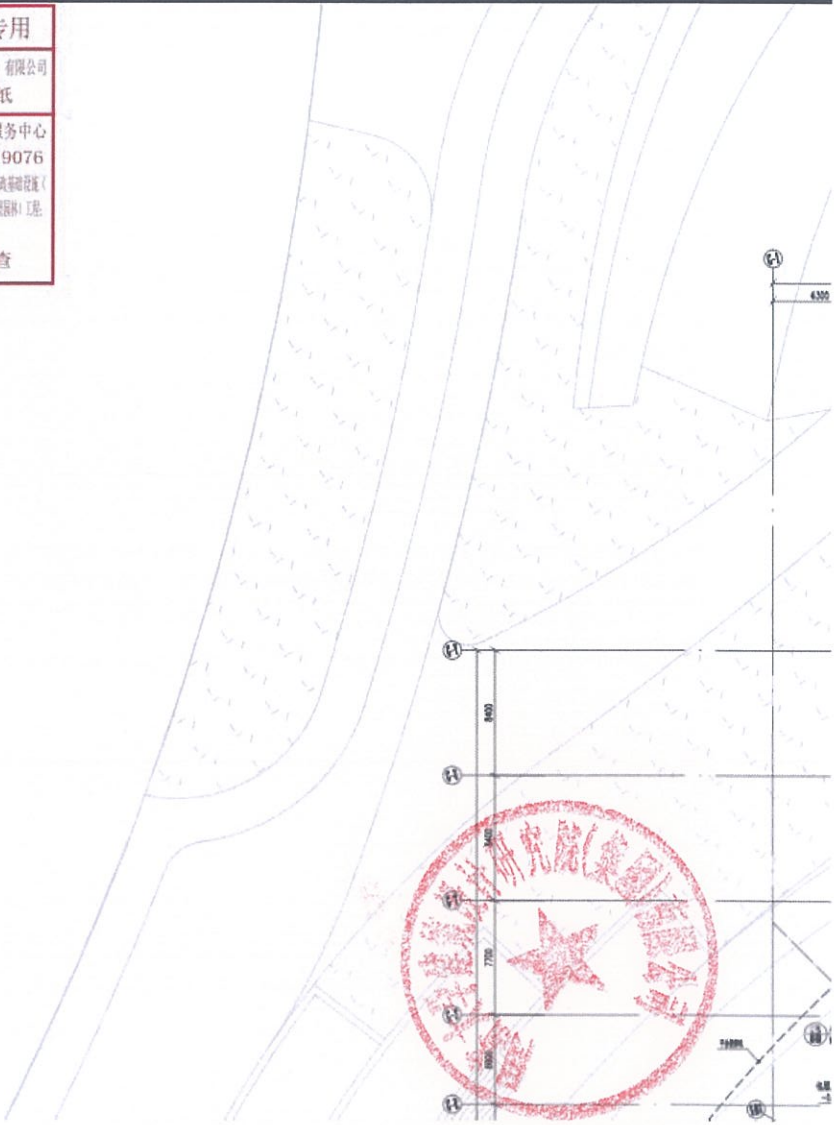
23.12.08	A	施工图出图	
日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description	
建设单位 Client 茂名市文化广电旅游体育局			
设计单位 Design Institute  同济设计TJAD 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.			
项目名称 Project Name 茂名奥林匹克体育中心项目			
子项目名称 Sub-Project	体育馆及会展馆		
项目编号 Project No.	20-AG-112	子项目编号 Sub-Project No.	12
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	谢振宇		2023-12-08
审核 Reviewed by	宗轩		2023-12-08
校对 Checked by	奚凤新		2023-12-08
设计总负责人 Principal in charge	钱锋		2023-12-08
	汤朔宁		2023-12-08
专业负责人 Discipline Responsible	奚凤新		2023-12-08
设计 Designed by	李姣佼		2023-12-08
绘图 Drawn by	李姣佼		2023-12-08
图纸名称 Sheet Title 一层平面图			
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	10-002	版次 Rev.	A
执业签章 Registration Stamp 			
出图签章 Release Stamp 			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped			





广东省施工图数字化审查专用

出图	设计单位：同济华建建筑设计研究院(集团)有限公司 2023年12月29日确认图纸
审图	机构名称：湛江市广厦施工图审查服务中心 机构类别：一类 认定书编号：19076 业务范围：一类 房屋建筑(含超限高层)工程 一类 市政基础设施工程 有效期至：2027年01月08日 2024年02月01日完成审查



无锡奥林匹克体育产业中心一期 合同关键页

正本

建设工程总承包合同

GF-2020-0216

23-A6-007-A01

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、江苏城归设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：无锡奥林匹克体育产业中心一期（暂定名）项目
2. 工程地点：奥体中心用地范围北至具区路，东至南湖大道，南至干城路，西至尚贤道
3. 工程审批、核准或备案文号：锡经行审投备〔2022〕99号文
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：本项目用地面积约4.99公顷。
6. 工程承包范围：招标范围：本项目采用工程总承包（EPC）发包模式，发包范围包括本工程概念方案深化设计、扩初设计、施工图设计、专业（专项）深化设计、工程施工、设备采购并安装直至竣工验收合格、移交、备案及保修期内的保修等工程总承包项目的全部工作，具体详见发包人要求。

① 投标人应在招标人提供的方案图纸的基础上进行设计。设计范围包括但不限于无锡奥林匹克体育产业中心一期项目地块内的总体规划（控规深度）、建筑、结构（含钢结构、索膜结构、风洞试验）、电气、给排水、暖通、室外工程（小市政）、景观（含河道水利、水景、灯光、游乐设施、室外家具、标识、室外道路划线等）、室内（含装饰机电、灯光、软装、标识、家具等）、智能化设计、幕墙、泛光（含夜景灯光秀）、标识、人防、水利设计、桥梁设计、海绵城市及雨水回用、体育工艺、交通划线设计、厨房设计、声学设计、建筑经济、概算编制、装配式设计、绿建设计及认证、艺术品施工图设计、雕塑施工图设计、SPEC文件编制、实体模型制作（沙盘）、多媒体宣传及动画制作等的设计工作以及交通顾问、机电顾问、舞台顾问、厨洗顾问、体育工艺顾问、特殊消防设计顾问、智慧场馆顶层设计顾问、AI-VI-标识顾问、艺术品顾问、雕塑顾问、声学顾问、BIM顾问（设计）等。

设计全过程中，承包人应协调其内部各专项设计专业，对其设计成果进行审查，复核设计效果。设计全过程中，中标人应牵头协调其内部上述各项专项顾问，协助报批报审工作，并进行总体设计管控，同时要对设计咨询顾问单位所提及的发包人认可的意见进行落实、回复。

服务范围各阶段设计内容按发包人分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行，包括但不限于下述各阶段设计、审查（盖章）、配合工作，以及对专项设计及咨询单位的协调照管。

- ② 全部设计工作阶段涵盖规划阶段、方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶

段、施工配合阶段至竣工验收通过、审计结算通过的全过程，承包人应完成全部设计工作阶段的工作，并承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3 工程施工及采购包括本项目设计图纸涵盖的所有内容（供气、供水、外电、广播电视、三网合一及发包人委托的检测监测类以及河道相关内容不含在本次招标范围中，且承包人不计取其管理配合费、水电费及垃圾清运费，并配合为上述单位提供库房及水电接驳点），包括但不限于开工准备工作、详勘、围挡、土方、支护（含设计）、降水（含设计）、桩基工程、地下室工程、地上建筑结构工程、砌筑工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、室内装修工程、软装工程（活动家具、装饰灯具、窗帘布艺、地毯、艺术品等）、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯工程、变配电工程（开闭所或环网柜往后端工作）、室外工程（道路、景观绿化、综合管线、亮化等）、室内外标识系统、预制看台板、看台座椅、泳池、泳池水处理、体育器械、体育工艺照明、LED屏等工作。

4 并完成项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。

5 根据上级主管部门要求，完成合同约定的工作，需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收、备案归档、开业前专项检查、工程移交等工作。

6 直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年1月18日。

计划开始现场施工日期：2023年1月18日，具体以甲方指令为准。

计划竣工日期：2025年11月30日。

工期总日历天数：1047天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、设计里程碑节点要求：

- (1) 在合同签订后3天内，提供施工图出图计划交发包人确认后实施。
- (2) 2023年2月28日完成规划方案审查意见。
- (3) 2023年6月11日取得建设工程规划许可证。
- (4) 2023年8月27日完成建筑、结构、水、电、暖施工图并取得审图合格证。
- (6) 2023年11月30日前完成经发包人确认的幕墙、泛光施工图；
- (7) 2023年12月30日前完成经发包人确认的市政、景观施工图；
- (8) 2023年12月30日前完成经发包人确认的精装修施工图；

涉及到预埋等工作，由承包人结合专项设计统筹考虑。

2、施工里程碑节点要求：

- (1) 2023年10月15日前，地下室结构封顶。



- (2)2024年3月15日前，主体结构封顶。
- (3)2024年8月15日前，屋盖钢结构合拢。
- (4)2025年1月15日前，金属屋面闭水。
- (5)2025年2月15日前，外立面呈现。
- (6)2025年7月15日前，景观呈现。
- (7)2025年7月15日前，精装修完成。
- (8)2025年11月30日前，竣工验收。

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，方案深化设计、扩初设计、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，争创中国钢结构金奖、金禹奖、太湖杯、扬子杯，争创鲁班奖。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写捌亿零贰佰壹拾捌万贰仟元整）（¥802,182,000.00元），其中不含税金额为人民币（大写柒亿叁仟陆佰柒拾柒万柒仟陆佰柒拾元零捌分）（¥736,777,670.08元），税金为人民币（大写陆仟伍佰肆拾万零肆仟叁佰贰拾玖元玖角贰分）（¥65,404,329.92元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费（含税）：

人民币（大写叁仟贰佰万元整）（¥32,000,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写叁仟零壹拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分）（¥30,188,679.25元），税金为人民币（大写壹佰捌拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分）（¥1,811,320.75元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写柒亿壹仟捌佰壹拾捌万贰仟元整）（¥718,182,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写陆亿伍仟捌佰捌拾捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分）（¥658,882,568.81元），税金为人民币（大写伍仟玖佰贰拾玖万玖仟肆佰叁拾壹元壹角玖分）（¥59,299,431.19元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写伍仟贰佰万元整）（¥52,000,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写肆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零贰分）（¥47,706,422.02元），税

金为人民币（大写肆佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分）（¥4,293,577.98元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵建鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 02 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏省无锡市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（以下无正文）



发件人：（公章）无锡新奥体体育场馆建设管
理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91320292MA27NQN1M
地址：无锡经济开发区太湖绿珺花园 40-39
邮政编码：
法定代表人：李辉
委托代理人：李辉
电话：0510-82678888
传真：
电子信箱：
开户银行：中信银行股份有限公司无锡滨湖
支行
账号：8110501013902063005

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限
公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大
道 1568 号 27 层
邮政编码：200122
法定代表人：李永明
委托代理人：
电话：021-61691998
传真：021-61691999
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海
三林支行
账号：31050161383900000254

承包人（联合体成员）：（公章）同济大学
建筑设计研究院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9131000013328457XD
地址：上海市四平路 1230 号
邮政编码：200092
法定代表人：汤朔宁
委托代理人：
电话：15618767571
传真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司上海曲阳
路支行
账号：310066616018000147505

承包人（联合体成员）：（公章）江苏城归
设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：无锡市湖滨路 11 号
邮政编码：214061
法定代表人：朱向红
委托代理人：
电话：0510-82700064
传真：
电子信箱：
开户银行：中信银行无锡分行
账号：7322010182600054991

2工程范围

2.1 概述

无锡奥林匹克体育产业中心项目一期项目（暂定名）工程主要由全民健身中心和游泳馆组成，其中全民健身中心和游泳馆总建筑面积约 6.4 万 m^2 ，包含全民健身中心约和一个 2000 座的游泳馆。

2.2 包括的工作

本项目采用工程总承包（EPC）发包模式，发包范围包括本工程概念方案深化设计、扩初设计、施工图设计、专业（专项）深化设计、工程施工、设备采购并安装直至竣工验收合格、移交、备案及保修期内的保修等工程总承包项目的全部工作，以及作为总承包单位对专业分包单位、独立分包单位的工程管理工作。

1 永久工程的设计范围

包括但不限于无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）地块内的总体规划（控规深度）、建筑、结构（含钢结构、索膜结构、风洞试验）、电气、给排水、暖通、室外工程（小市政）、景观（含河道水利、水景、灯光、游乐设施、室外家具、标识、室外道路划线等）、室内（含装饰机电、灯光、软装、标识、家具等）、智能化设计、幕墙、泛光（含夜景灯光秀）、标识、人防、水利设计、桥梁设计、海绵城市及雨水回用、体育工艺、交通划线设计、厨房设计、声学设计、建筑经济、概算编制、装配式设计、绿建设计及认证、艺术品施工图设计、雕塑施工图设计、SPEC 文件编制、实体模型制作（沙盘）、多媒体宣传及动画制作等的设计工作以及交通顾问、机电顾问、舞台顾问、厨洗顾问、体育工艺顾问、特殊消防设计顾问、智慧场馆顶层设计顾问、AI-VI-标识顾问、艺术品顾问、雕塑顾问、声学顾问、BIM 顾问（设计）等。

设计全过程中，承包人应协调其内部各专项设计专业，对其设计成果进行审查，复核设计效果。设计全过程中，中标人应牵头协调其内部上述各项专项顾问，协助报批报审工作，并进行总体设计管控。同时要对设计咨询顾问单位所提及的发包人认可的意见进行落实、回复。

服务范围各阶段设计内容按发包人分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行，包括但不限于下述各阶段设计、审查（盖章）、配合工作，以及对专项设计及咨询单位

项目管理机构组成表



序号	职务	姓名	执业或职业资格证明				职称专业	级别	备注
			证书名称	级别	证书编号	证书编号			
1	工程总承包项目经理	赵建鹏	一级建造师注册证书； 安全生产考核合格证书	一级； B证	沪 1312017201893711； 沪建安 B(2019)0100457	/	/		
2	设计								
2.1	设计负责人	钱锋	一级注册建筑师	一级	20043101276	建筑	教授级、 全国工程勘察 设计大师		
2.2	建筑专业负责人	宗轩	一级注册建筑师	一级	20043101275	建筑	教授级		
2.3	结构专业负责人	丁洁民	一级注册结构工程师	一级	S993100916	结构	研究员级、 全国工程勘察 设计大师		
2.4	给排水专业负责人	杨民	注册公用设备工程师（给排水）	/	CS103100193	给排水	教授级 高级工程师		
2.5	暖通专业负责人	蔡珊瑜	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN113100441	暖通	高级工 程师（教 授级）		
2.6	电气专业负责人	钱梓楠	注册电气工程师（供配电）	/	DG113100671	电气	正高级 工程师		
2.7	造价负责人	徐春芳	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11013100005842	建筑技术 经济管理	高级工 程师		
3	施工								
3.1	施工项目负责人	赵建鹏	一级建造师注册证书； 安全生产考核合格证书	一级； B证	沪 1312017201893711； 沪建安 B(2019)0100457	/	/		
3.2	项目技术负责人	韩桂圣	高级工程师职称证	高级	(2021) 11080735	土木工程	高级工 程师		
3.3	施工造价负责人	尹利芳	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11203100001982	/	/		



23.08.08	B	根据审图意见修改
23.05.28	A	施工图出图
日期	版次	版次说明
Date	Rev.	Description

建设单位
Client
无锡新奥体场馆建设管理有限公司

联合体单位
Cooperative Institute

江苏诚归设计有限公司
JIANGSU CHENGGUI DESIGNING
INSTITUTE CO. LTD

境外设计单位
Overseas Design Institute

gmp
architects
GMP 国际建筑设计有限公司
GMP International GmbH
曼北大街139号
Elbchaussee 139
汉堡, 22763 Hamburg
电话 Tel +49-40-88151-0
电子邮箱 eMail: 4152@gmp.de

设计单位
Design Institute

同济设计TJAD
同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

项目名称
Project Name
无锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名)

子项名称
Sub-Project
总体

项目编号
Project No. 23-AG-007

子项目编号
Sub-Project No. 01

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

日期
Date

审定
Approved by 谢振宇 2023.06.06

审核
Reviewed by 徐星 2023.06.06

校对
Checked by 莫凤娟 2023.06.06

设计负责人
Responsible in charge 汤明宇 2023.06.06

专业负责人
Discipline Responsible 钱锋 2023.06.06

专业负责人
Discipline Responsible 宗轩 2023.06.06

设计
Designed by 徐星 2023.06.06

绘图
Drawn by 徐星 2023.06.06

图纸名称
Sheet Title
一期总平面图

专业
Discipline 建筑

阶段
Stage 施工图

图号
Sheet No. 02-002

版次
Rev. 版次 B

执业印章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钱锋
注册号: S100126-121
有效期至: 至2028年11月28日

南京江北新区建设工程设计工程审查中心有限公司
出具建设工程施工图审查专用章

工程竣工图设计专用章
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

上海市勘察设计行业协会统一颁发
有效期至: 2023年12月31日

- 灌水道位
- 机动车位 (快充)
- 机动车位 (慢充)
- 无障碍车位2.5*7m (一侧设1.2m轮椅通道)
- 大巴临时车位4*12m
- 转播临时车位4*8m

0%
设最终同步竣工。



南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目 合同关键页
方案设计及初步设计合同

建设工程设计合同

项 目 名 称：南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目方案及初步设计

工 程 地 点：佛山市南海区大沥镇

合 同 编 号：23-AG-outA01

设计证书等级：设计建筑行业甲级资质

发 包 人：佛山市南海有为百越文化有限公司

代 建 单 位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

设 计 人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（牵头人）

麦德（北京）建筑设计咨询有限公司（成员单位）

签订日期：2023年1月11日



发包人（甲方）：佛山市南海有为百越文化有限公司

设计人（乙方1）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（牵头人）

设计人（乙方2）：麦德（北京）建筑设计咨询有限公司（成员单位）

代建单位（丙方）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

甲方委托丙方通过公开招标，确定乙方为南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目方案及初步设计的中标单位，乙方承担本项目方案及初步设计工作，经四方协商一致，签订本合同。

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使相关的委托的权利，履行委托人的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等、丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 依据法律法规

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.1.2 建设工程批准文件。

1.1.3 广东省和佛山市、南海区有关工程设计的规定及办法。

1.2 本合同文件及解释顺序

本合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标人投标文件及其附件；
- (5) 招标文件及附件。



第二条 本合同设计项目的概况及服务内容等见下表。

2.1 工程概况：南海艺术中心项目位于千灯湖中轴南海金融 D 区的河西岳利沙区域，项目包含大剧院、会展中心、博物馆、体育运动中心等场馆。项目计划分两期建设，一期项目 01-23 地块建筑先行设计施工，二期项目 01-19 地块待具备建设条件后开展设计施工（上述一、二期地块编号最终以控规调整后编号为准）。本项目总建筑面积约 13 万平方米，建安工程费约 20 亿元。

2.2 服务范围：

包含南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目方案及初步设计，以及施工图设计阶段的配合指导及协调组织工作，具体服务内容及步骤如下：

(1) 在本项目整个实施过程，向招标人提供方案咨询服务；

(2) 根据设计任务书及发包人提供的其它资料进行南海艺术中心整体概念方案及建筑方案设计，完成一期范围内的项目总图、单体报建图（含 CPI）及配合报建修订工作；完成二期范围内的规划总图及建筑单体方案建筑面积技术指标汇总工作，配合发包人与规划部门确定 01-19 地块的规划条件；

(3) 完成一期范围内的初步设计及变配电（高压）、基坑支护的配合工作，确保设计成果满足初步设计深度要求。设计人交付发包人的初步设计成果（含初步设计相关计算书等），发包人有权用于本项目下一阶段的设计工作；

(4) 当二期项目具备开展设计工作的条件时，完成二期范围内的项目总图、单体报建图（含 CPI）及配合报建修订工作；完成二期范围内的初步设计以及变配电（高压）、基坑支护的配合工作，确保设计成果满足初步设计深度要求。设计人交付发包人的初步设计成果（含初步设计相关计算书等），发包人有权用于本项目下一阶段的设计工作中；

(5) 完成一、二期项目初步设计概算编制和修编、初步设计评审等工作，所发生的费用包含在总设计费用当中（一、二期项目初步设计评审相关费用包含但不限于场地踏勘费、专家费、场地费、会务费等），发包人不另行支付。



艺术中心项目的建筑方案。

(3) 建筑方案经发包人确认后 40 个日历天内，设计人向发包人提交一期项目的规划总平面图及单体报建图（含 CPI）；

(4) 发包人确认规划总平面图及单体报建图（含 CPI）后 80 个日历天内，设计人向发包人提交一期项目的初步设计图、初步设计计算书、概算文件。

以上设计周期均不包含发包人确认各阶段成果、政府审批等时间。项目如需分批实施，发包人规定的设计周期需经设计人同意，由双方另行商定。项目各阶段成果完成时间最终以区政府要求为准。如遇特殊情况，部分场馆完成设计成果时间由发包人以书面通知另行约定。

设计人向发包人提供的资料及文件要求如下：

序号	资料及文件名称	份数
1	概念设计方案图	8
2	建筑方案图	8
3	初步设计文件（含概算）	8
4	各阶段成果的 C A D（可编辑）、PDF 及相关的电子光盘文件	2

备注：

1) 所有电子文件为数字光盘格式要求：文字采用 doc 格式，表格采用 xls 格式，图纸采用 dwg 非加密格式。

2) 设计人按照上述约定完成设计成果报告后，按照约定的时间将上述报告送交至发包人处，设计人提供以上文件同时应附带两份电子文本。

第五条 费用及支付

5.1 合同费用

本项目设计费签约合同价（设计费中标价）为（大写）人民币陆仟陆佰捌拾万

元整，（小写）¥66,800,000.00 元；

设计费费率（即设计费中标价/建安工程费 20 亿元）为 3.340%（设计费费率百分号前小数点后保留三位小数，第四位四舍五入）

5.2 费用支付



注：1) 设计费用为固定费率包干（含税），已包括工程有关约定的规划红线范围内的所有建筑物及配套公共设施的初步、方案深化设计、总平面图及单体设计、

(签字盖章页)

发件单位名称
(盖章): 佛山市南海有为百越文化有
限公司

法定代表人
(签字或签
章)



代建单位名称
(盖章): 佛山市南海区丽雅苑房
地产发展有限公司

法定代表人
(签字或签
章)



委托代理人
(签字):

住 所: 佛山市南海区桂城街道天佑
六路11号6楼

邮政编码: 528000

电 话:

传 真:

开户银行: 中国农业银行南海丽苑支行

银行帐号: 44501801010005998

设计人(乙方
1)(盖章): 同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

法定代表人
(签字或签
章)



委托代理人
(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人(乙方
2)(盖章): 麦德(北京)建筑设
计咨询有限公司

法定代表人
(签字或签
章)



施工图合同

正本

建设工程设计合同

工程名称：南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目施工图设计

工程地点：佛山市南海区大沥镇河西岳利沙区域

合同编号：23-A6-001-A05

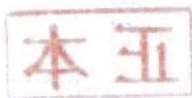
委托人：佛山市南海有为百越文化有限公司

设计证书等级：工程设计建筑行业甲级资质（证书编号：A234001250）

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

签订日期：2024年4月8日



建设工程设计合同

委托人（甲方）：佛山市南海有为百越文化有限公司

设计人（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

代建单位（丙方）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

甲方委托乙方承担南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目施工图设计，经三方协商一致，签订本合同。

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使甲方委托的权利，履行甲方的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等、丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

第一条 合同依据

1.1 本合同依据下列文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

1.1.2 建设工程批准文件。

1.1.3 广东省和佛山市、南海区有关工程设计的规定及办法。

1.2 本合同文件及解释顺序

本合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标人投标文件及其附件；
- (5) 招标文件及附件。



第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及工程设计费等如下：

2.1 工程概况：

南海艺术中心项目选址位于千灯湖中轴南海金融 D 区的河西岳利沙区域总建筑面积约 16 万平方米，总用地面积约 59455 平方米，主要建设内容包括：大剧院、博物馆、体育运

动中心及相关配套等。项目计划分两期建设，一期项目先行设计施工大剧院、博物馆及相关配套；二期项目待具备建设条件后开展体育运动中心设计施工。

2.2 设计范围：

(1) 委托人委托的方案及初步设计单位分别移交一、二期项目方案及初步设计成果资料给设计人，并对施工图设计过程进行交底跟进和技术支持。

(2) 设计人须完成本项目一、二期所有建筑物及配套公共设施的施工图设计以及绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计（如有）、（深）基坑支护设计等专项深化设计。按相关规范配置包括工艺、建筑、结构（包含钢、木、铝等结构）、电气（含高压部分）、给排水（排水全面考虑包括空调排水、高低压给水等）、消防、防雷、人防、通风空调、电梯、节能、室内外装饰、污水处理系统、热水系统、信息化（含智能化、光纤到户及有线电视）、通信工程、充电桩、泛光照明、标识标牌标语（含车位划线）、围墙、门卫等专业设计，以及用地红线范围内的室外道路、给排水、排污、园林景观（绿化）、照明、综合管线（需包括建筑室内外布线统筹）及用地红线外的二层平台及相关配套工程、与市政给排水接口的衔接部分等一切相关专业设计。

(3) 各项专业专项设计，包括且不限于幕墙、室内装饰、景观、泛光、剧院专业声等等专业，由方案及初步设计单位完成到施工图设计深度后，移交设计成果给设计人，设计人负责对图纸的完整性、成果质量等进行把关，形成最终的施工图纸，并负责通过施工图审查；本项目中的体育工艺及舞台工艺等专项设计均属设计人工作范围，设计人应在完成专项方案设计并经委托人确认后完成施工图设计工作。（体育工艺及舞台工艺专项等设计内容由方案及初步设计单位提出技术需求，由设计人完成施工图设计并接受方案及初步设计单位的审核，以保证符合原设计意图。）

(4) 设计人还应完成如下工作，所发生的费用由设计人在工程设计费费率报价时综合考虑，委托人在工程设计费结算时不再单独计取费用。

①完成施工图设计、规划、人防、消防等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关费用（各职能部门收取的规费由委托人承担）。

②设计人需负责完成本项目的绿色建筑设计工作，绿色建筑设计应达到国家、广东省、佛山市相关规定。

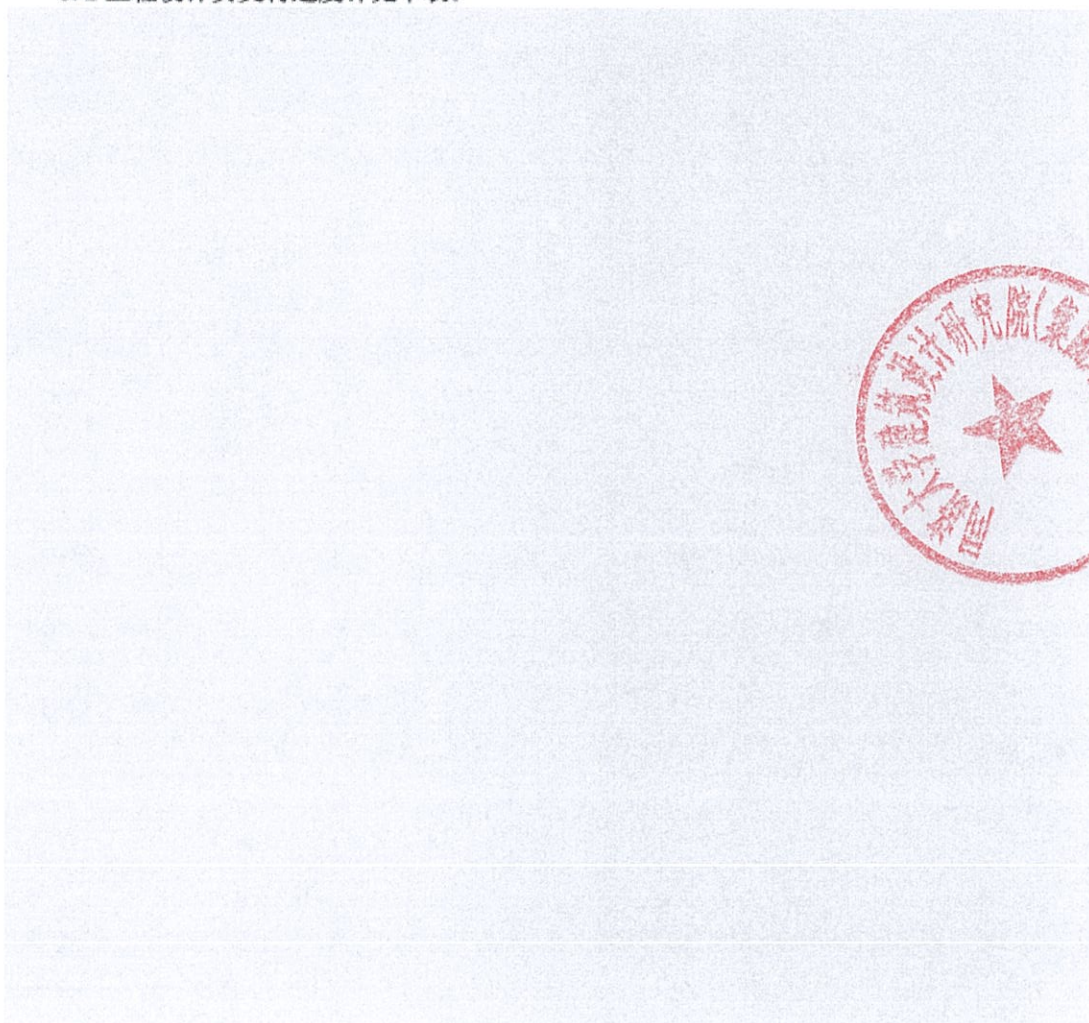
③设计人需负责完成本项目家具布置设计、基坑支护设计评审超限评审（如需）、重大变更专家评审（如需）、消防专家评审、施工阶段相关技术服务（如设计变更）、完成竣工

5.1 合同费用

本项目设计合同的暂定合同总价（工程设计费中标价）为（大写）人民币壹仟肆佰陆拾万元，（小写）¥14600000.00 元。设计费率（即设计费中标价/建安工程费 20 亿元）为0.73%。

以上费用包括：本项目工程设计费包括成本费用、税金、利润及风险等一切因设计本工程产生的全部费用，除超出招标文件规定的招标范围外，不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

5.2 工程设计费支付进度详见下表。



8.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向委托人交付资料及文件。

8.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向委托人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加中间及竣工验收,竣工验收时提交设计文件质量检查报告。

8.2.6 设计人应保护委托人的知识产权,不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给委托人造成经济损失,委托人有权向设计人索赔。

设计人向委托人因本合同交付的所有设计成果的知识产权归委托人所有,未经委托人书面同意,设计人不得将设计成果另作他用,如发生以上情况并给委托人造成经济损失,委托人有权向设计人索赔并要求支付金额不少于委托人已支付的工程设计费的违约金。

设计人应保证提供给委托人的设计成果符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国著作权法》及相关知识产权法律、法规及政策规定,不存在侵权行为,由此引发的一切纠纷均由设计人承担法律责任及经济赔偿责任,若由此造成委托人损失的,设计人还应赔偿委托人的全部损失(包括但不限于第三方索赔损失、律师费用及诉讼费损失、停止侵权造成的整改及停工损失等)。

8.2.7 设计报审过程中,审图单位或审批单位要求补充、修改的设计资料,设计人按审批方的要求在审批意见通知出来后5个日历天内提交,不得延误,否则每延期一天支付1000元/天的违约金。

8.2.8 设计人在负责委托设计范围内,涉及到原有地面、地下构筑物、管道需要迁移改造的,设计人须负责迁移、改造的设计方案,方案须经委托人书面确认。

8.2.9 设计人设计主要负责人:

设计负责人: 汤朔宁 联系电话: 13901753402 职责: 总经理

现场设计代表: 联系电话: 职责:

设计主要负责人原则上不予更改,如有特殊原因需征得委托人书面同意后方可更换。设计人擅自更换项目负责人或关键人员,委托人可以按3万元/每人次向设计人索赔违约金。

设计人必须派驻投标文件所列相关设计人员进行本项目的设计任务,如派驻的人员与投标文件的名单不一致,设计人须向委托人提出,并经委托人同意后,设计人可变更项目的设计人员,并按要求派驻变更后的人员。如设计人不按要求执行,委托人有权终止该设计合同,没收履约保证金,并报建设行政主管部门把设计人列入不诚信企业名单。



(本页无正文，为签署页)

委托人(甲方): 佛山市南海有为百越文化
有限公司 (盖章)

法定代表人:

委托代理人: (签字)

住 所:

电 话:

邮政编码: 528200

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2024 年 4 月 8 日

代建单位: 佛山市南海区丽雅苑
房地产发展有限公司 (盖章)

法定代表人:

委托代理人: (签字)

住 所:

电 话:

邮政编码: 528200

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2024 年 4 月 8 日



设计人(乙方): 同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人:

委托代理人: (签字)

住 所: 上海市赤峰路 65 号

电 话:

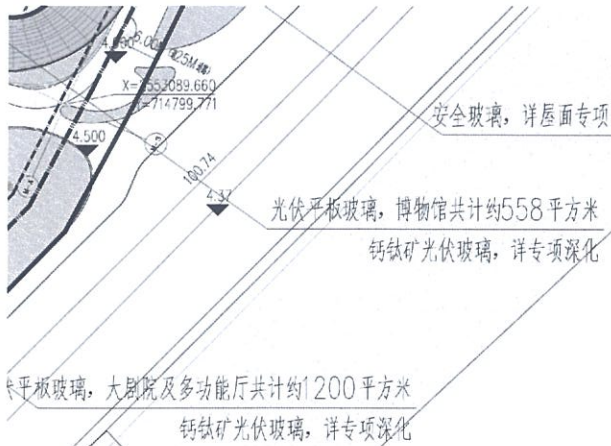
邮政编码: 200092

开户银行: 交通银行股份有限公司上海曲阳路
支行

银行账号: 310066616018000117505

签订日期: 年 月 日





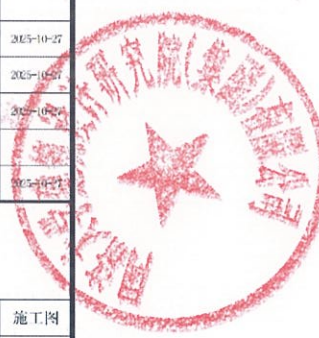
25.10.27	B	根据会议纪要修改
25.03.31	A	施工图出图
E 期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
建设单位 Client: 佛山市南海有为百越文化有限公司		
设计顾问单位 Design Consultant: MAD 建筑师事务所 中国北京东城区北新桥北大街2号 2nd floor, west building, no.7 桥南巷七号西二楼 bingqiao nanxing, beauniquo, 电话: (10)84028832 beijing, china 100007 电话: (10)84031080 tel: +86.10.84028832 邮编: 100007 www.i-mad.com www.i-mad.com		
设计单位 Design Institute: 同济设计 TJAD 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.		
项目名称 Project Name: 南海艺术中心场馆建设(一期)项目		
子项名称 Sub-Project	总体	
项目编号 Project No.	23-AG-001	子项编号 Sub-Project No. 01
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
审定 Approved by	谢振宇	谢振宇
审核 Reviewed by	宗轩	宗轩
校对 Checked by	吴凤新	吴凤新
设计负责人 Principal in charge	汤朔宁	汤朔宁
专业负责人 Discipline Responsible	钱锋	钱锋
	吴凤新	吴凤新
设计 Designed by	戴波	戴波
绘图 Drawn by	戴波	戴波
图纸名称 Sheet Title: 总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.
		B
执业签章 Registration Stamp: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 汤朔宁 注册号: 3100126-069 有效期至: 至2027年09月16日		
出图签章 Release Stamp: 工程施工图设计出图专用章 资质证书号: A231001250 有效期至2028年10月11日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发		
不用添加出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped		

编号	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ² 38971.31	
	总建筑面积	m ² 115941.99	
2	其中 1#地下室	m ² 39580.59	
	2#博物馆	m ² 25592.35	
	3#大剧院	m ² 46634.79	大剧院149座, 多功能厅40座
	4#配套设施	m ² 4134.26	
3	不计容建筑面积	m ² 68675.59	
	其中 地下建筑面积	m ² 38208.14	
	首层架空不计容面积	m ² 1458.53	
	其他不计容面积	m ² 29008.92	
4	计容建筑面积	m ² 47761.62	
	其中 文化设施	m ² 43860.01	
	博物馆	m ² 15905.67	
	大剧院	m ² 27954.34	其中地下计容面积136.01m ²
	配套设施	m ² 2939.93	
	配电房	m ² 203.35	
	消防站	m ² 155.15	
	通讯基站	m ² 81.72	
	非机动车	m ² 193.73	
	其他	m ² 327.73	
5	容积率	- 1.23	
6	建筑基底面积	m ² 24852.86	
7	建筑密度	% 63.77	
8	绿地总面积	m ² 4861.76	
	其中 屋顶/平台折算面积	m ² 753.77	二层平台折算面积1256.28, 折算系数0.6
	其他	m ² 4107.99	
9	绿地率	% 12.48	
10	机动车停车位	个 350	规划条件: 博物馆 10座(100m ²), 大剧院 11座(110座), 配套设施 2座(100m ²); 室外设置20个机动车停车位作为补充停车泊位(博物馆项目) (机动车库面积: 0m ²); 配套设施 5座, 位于地下室一层
	其中 地面停车	个 350	其中不含规划条件中4个及配套设施车位不计容
	地下车库	个	
11	非机动车停车位	个 477	规划条件: 博物馆 1.5-2.0座(100m ²), 大剧院 2-10座(110座), 配套设施 1.5座(100m ²); 室外设置20个非机动车停车位作为补充停车泊位(博物馆项目) (非机动车库面积: 0m ²); 配套设施 5座, 位于平台下方
	其中 首层非机动车停车位	个 130	共 220 座
	室外非机动车停车位	个 347	不计入非机动车库
12	大巴停车位	个 7	
13	出租车泊位	个 18	规划条件: 博物馆 1座, 大剧院 1座, 配套设施 1座, 300m ² ; 室外设置 18 个出租车泊位

建标准	GB 50187-2012	100米(100米)
建标准	GB 50187-2012	200米(200米)
建标准	GB 50187-2012	300米(300米)

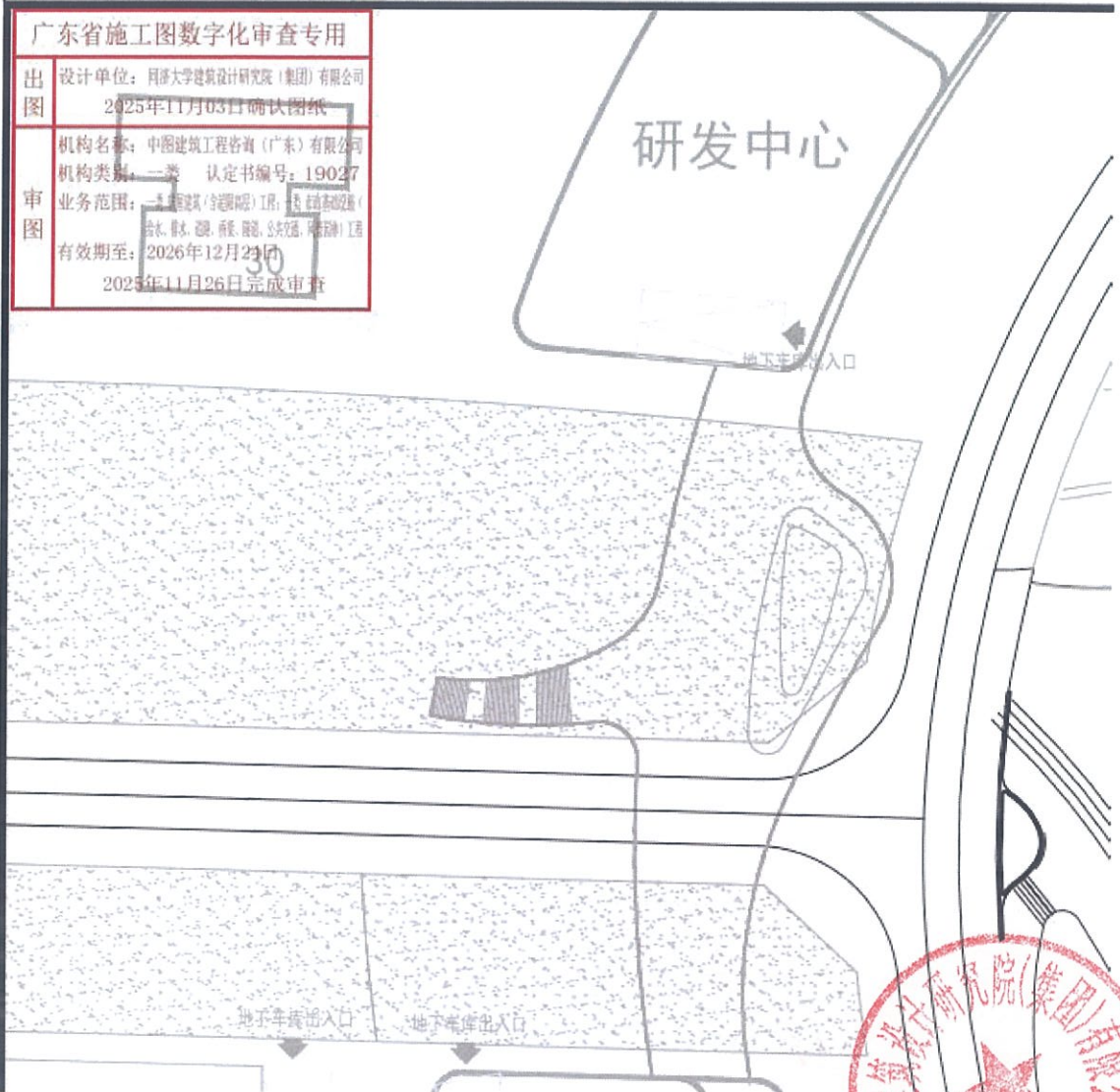
建标准	GB 50187-2012	100米(100米)
建标准	GB 50187-2012	200米(200米)
建标准	GB 50187-2012	300米(300米)

建标准	GB 50187-2012	100米(100米)
建标准	GB 50187-2012	200米(200米)
建标准	GB 50187-2012	300米(300米)





广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 2025年11月03日确认图纸
审图	机构名称：中图建筑工程咨询(广东)有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19027 业务范围：工程咨询(含规划)工程、工程勘察(岩土工程、水文地质工程、工程测量、工程检测)工程 有效期至：2026年12月31日 2025年11月26日完成审查



三、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	钱锋	性别	男	出生年月	1957年6月26日
学历	博士	学位	博士	所学专业	建筑
职务	集团总建筑师	何专业何职称	全国工程勘察设计大师、教授		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20043101276		
项目负责人近3年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	上海自行车馆项目	上海市体育训练基地管理中心	2019年	3.33万m ²	2023年8月1日竣工
2	无锡奥林匹克体育产业中心一期（暂命名）项目	无锡新奥体育场馆建设管理有限公司	2023年	6.4万m ²	2026年3月23日竣工
3	茂名奥林匹克体育中心	茂名市保臻置业有限公司	2020年	21万m ²	2026年1月23日竣工
4	大学城公共场馆（体育馆）项目、大学城体育场馆（体育场）项目	青岛军民融合发展集团有限公司、	2018年	7.3万m ²	2024年5月17日竣工
5	海口市五源河文体中心（二期）-体育馆项目	海口市旅游和文化广电体育局（代建单位：海口绿地文创置业有限公司）	2018年	7.78万m ²	2025年6月17日竣工

附：合同关键页、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件

上海自行车馆项目 合同关键页



上海市建设工程设计合同

项目名称： 上海自行车馆项目

项目建设地点： 上海市崇明区陈家镇

合同编号： 19-AG-131-A01

委托方（甲方）： 上海市体育训练基地管理中心

承接方（乙方）： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期： 2020 年 01 月 21 日



委托方（甲方）：上海市体育训练基地管理中心

承接方（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：上海自行车馆项目

2.2 工程项目地点：上海市崇明区陈家镇

2.3 工程项目规模：约 3.33 万平方米

2.4 工程特征及附注说明：项目包含自行车馆、小轮车馆、配套用房及室外场地

2.5 工程项目的投资总额：4.6 亿（不含土地费，最终投资额以批复为准）

2.6 工程项目的设计内容及标准：

包括建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、消防设计、节能设计、室外总体设计、绿色建筑设计等，其中包括但不限于建筑智能化、幕墙（如有）、室内精装修、钢结构、人防工程（如有）、景观绿化、照明、装配式设计等专业工程设计和 BIM 设计服务。

设计内容包括从方案设计、初步设计（包括概算编制）和施工图设计的全过程设计工作。

若承接方没有相关专业、专项设计资质，可经委托方认可后委托其它有资质的单位进行设计。委托方有权对此类专业、专项工程设计另行指定分包，专业工程设计费包含于总设计费中。承接方应完成本工程的整体设计及其管理及协调工作，原则上所有设计图纸的图签以承接方图签为准，不得另行收取任何其他费用（包括图签费用）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订后	
2	选址意见书或规划设计要求	1	合同签订后	
3	地质勘察报告	1	合同签订后	
4	方案批复	1	下一个阶段设计开始前	
5	可行性研究报告批复	1	下一个阶段设计开始前	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计文本	方案设计阶段	8	合同签订后 20 天	
2	扩初文本	初步设计阶段	8	方案审批后 25 天	
3	施工图纸	施工图阶段	8	初步设计审批后 30 天	
4	BIM 模型	施工图阶段	1	施工图审图通过后 15 天	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的估算设计费为 1095.9 万元 (大写: 人民币壹仟零玖拾伍万玖仟元), 含对方案单位的补偿金。其中总设计费 80% 计 876.72 万元 作为基本费支付, 其余总设计费的 20% 计 219.18 万元 作为考核费, 按照甲方对乙方各阶段的设计服务质量的综合考评结果分期支付, 考核具体标准以甲方确定的项目考核办法为准。

5.2 支付方式为:

5.2.1 基本费支付办法

1) 本合同生效后且财政资金到位后, 甲方向乙方预付基本费总额的 20%, 计 175.344 万元。

2) 乙方提交初步设计及概算文本, 获可行性研究报告(初步设计深度)批复且通过建





委托方（甲方）单位名称：

上海市体育训练基地管理中心

（盖章）



法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

电传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表（签字）

本合同于_____年_____月_____日签订于_____上海_____



承接方（乙方）单位名称：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

李双 *李双* *谢振宇*

单位地址：

邮政编码：

电话：

电传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表（签字）





合同信息报送编号: F2020040138086

上海市建设工程合同信息表(设计)网签

编号:1901CM0023BZ01

项目信息					
报建编号	1901CM0023	项目名称	上海自行车馆		
建设单位	上海市体育训练基地管理中心				
建设地点	崇明区陈家镇崇明体育训练基地北侧,东至规划道路,南至崇明体育训练基地、西至规划战略预留区地块、北至规划道路		所在区县	崇明	
单位性质	事业单位	投资额(万元)	42004.7200		
总建筑面积(平方米)	30966.0000	建设规模	如有,详见立项文件。		
合同信息					
合同名称	上海自行车馆				
设计标段号	B01	发包方式	公开	承包方式	总包
发包单位	上海市体育训练基地管理中心				
承包单位	企业名称 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(主)				
项目类别	建筑				
工程类别	民用建筑				
工程规模:	一般公共建筑单体建筑面积:33300 m ² ;				
承包内容描述	包括建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、消防设计、节能设计、室外总体设计、绿色建筑等,其中包括但不限于建筑智能化、幕墙(如有)、室内精装修、钢结构、人防工程(如有)、景观绿化、照明、装配式设计等专业工程设计和BIM设计服务				
合同价(万元)	1095.9000				
项目负责人	钱锋				
证件类型	身份证	证件号	310110195706263253		
合同起止日期(合同有效期)	本合同经甲乙双方盖章签字后生效;双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。		合同签订日期	2020年1月21日	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程	<input type="checkbox"/> 方案	<input type="checkbox"/> 初步	<input type="checkbox"/> 施工图	
附注及其他说明:					
双方单位承诺依法签订合同,合同报送信息真实,与合同一致。					
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 数字签名: D4Rt0sx2v7Z37P27wiQB/ZDMili1YZZ/eiUPPK3uOkM0UwZ5sXvildxCof+/EuDwLHK30jU8/K7Lmoel767bGu dLJB60MePv7Ovb0SeRLKx8AIfYvysbllIZKogNpikkJK3/Zg9ZP01+SYq5MMHSP/K297gSxSQu2vAidNQ+axjE CwkcdCsQC13LhpEI6v6BaQ2AVduJLfi/nTC2VrWouA5zkEHyhS+FjXUa5+ybLe3Z3jusW4n8agVfMLxOmjDcu u1G1d2cN8rojLcHdaJQAolWtkR3G5zG+ivj7cUjYZa5DEjCaTUDHGy/zt08ga7emjhYD7J2JA5Acwgh3Fh+Q==					
上海市体育训练基地管理中心 数字签名: cT1U8D5hwHUX77gclPrXY91y/PB56jzXb6b7oybhTCXLZaywvqPMIOVRPD1RAOmmRglyt1YhBufOFdAWA N5SywLP0a5mNvx5xdelHdC2YYlwHDV7PxiPMwBkX+EPz9U+4jkctp40Kvj77nAS4B7vXJrVotmszrfHy6sTn q+J+nYJl2hPNzeCGRM/RcGwGSLPMnJKl7fcYOwtcj+gMYJe3UzUkMNDR83eFZKJcP6Hfp9mc74Z1+Nt/4 dICzUYELhEDWwqvA8RkxE4vYZDwLcicfDQGDb3bDut445DRt8ZPGkcJEN3vQlppUWmZlgYHFIdd82k2f+Yy99 Osg==					

2020/4/30 11:03:11

上海自行车馆项目 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自行车馆项目-自行车馆	结构类型	框架/钢结构	层数/ 建筑面积	地上三层 23525平方米
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2020年8月26日
项目负责人	陈捷	项目技术 负责人	陈航	完工日期	2023年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 陈捷	总监理工程师: 陈捷	项目负责人: 陈捷	项目负责人: 陈捷	项目负责人: 陈捷	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自行车馆项目-小轮车馆	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上:一层 1470平方米
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2020年8月26日
项目负责人	陈捷	项目技术 负责人	陈航	完工日期	2023年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 朱善茂 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 陈捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈捷 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自行车馆项目-配套用房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层, 地下一层 5970平方米
施工单位	上海建一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2020年8月26日
项目负责人	陈捷	项目技术 负责人	陈航	完工日期	2023年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 朱毅敏 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 陈捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈捷 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈航 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李开印 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20050007900358000001

项目编号: 1901CM0023

通知书编号: 2023CM0013

上海市体育训练基地管理中心:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海自行车馆

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2019-310000-89-01-002255;31015174325525820191A2101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20050007900358000001

项目编号: 1901CM0023

通知书编号: 2023CM0013

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	围墙	围墙	长度(米): 660.62 米 高度(米): 2.4 米	
D002	自行车馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 23544.1 平方米	
D003	小轮车馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1440.5 平方米	
D004	配套用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5879.8 平方米	
单位工程合计: 4个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



无锡奥林匹克体育产业中心一期（暂命名）项目 合同关键页

正本

建设工程总承包合同

GF-2020-0216

23-A6-007-A01

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、江苏城归设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：无锡奥林匹克体育产业中心一期（暂定名）项目

2. 工程地点：奥体中心用地范围北至具区路，东至南湖大道，南至干城路，西至尚贤道

3. 工程审批、核准或备案文号：锡经行审投备〔2022〕99号文

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目用地面积约4.99公顷。

6. 工程承包范围：招标范围：本项目采用工程总承包（EPC）发包模式，发包范围包括本工程概念方案深化设计、扩初设计、施工图设计、专业（专项）深化设计、工程施工、设备采购并安装直至竣工验收合格、移交、备案及保修期内的保修等工程总承包项目的全部工作，具体详见发包人要求。

① 投标人应在招标人提供的方案图纸的基础上进行设计。设计范围包括但不限于无锡奥林匹克体育产业中心一期项目地块内的总体规划（控规深度）、建筑、结构（含钢结构、索膜结构、风洞试验）、电气、给排水、暖通、室外工程（小市政）、景观（含河道水利、水景、灯光、游乐设施、室外家具、标识、室外道路划线等）、室内（含装饰机电、灯光、软装、标识、家具等）、智能化设计、幕墙、泛光（含夜景灯光秀）、标识、人防、水利设计、桥梁设计、海绵城市及雨水回用、体育工艺、交通划线设计、厨房设计、声学设计、建筑经济、概算编制、装配式设计、绿建设计及认证、艺术品施工图设计、雕塑施工图设计、SPEC文件编制、实体模型制作（沙盘）、多媒体宣传及动画制作等的设计工作以及交通顾问、机电顾问、舞台顾问、厨洗顾问、体育工艺顾问、特殊消防设计顾问、智慧场馆顶层设计顾问、AI-VI、标识顾问、艺术品顾问、雕塑顾问、声学顾问、BIM顾问（设计）等。

设计全过程中，承包人应协调其内部各专项设计专业，对其设计成果进行审查、复核设计效果。设计全过程中，中标人应牵头协调其内部上述各项专项顾问，协助报批报审工作，并进行总体设计管控，同时要对设计咨询顾问单位所提及的发包人认可的意见进行落实、回复。

服务范围各阶段设计内容按发包人分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行，包括但不限于下述各阶段设计、审查（盖章）、配合工作，以及对专项设计及咨询单位的协调照管。

② 全部设计工作阶段涵盖规划阶段、方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶

段、施工配合阶段至竣工验收通过、审计结算通过的全过程，承包人应完成全部设计工作阶段的工作，并承担因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3. 工程施工及采购包括本项目设计图纸涵盖的所有内容（供气、供水、外电、广播电视、三网合一及发包人委托的检测监测类以及河道相关内容不含在本次招标范围内，且承包人不计取其管理配合费、水电费及垃圾清运费，并配合为上述单位提供库房及水电接驳点），包括但不限于开工准备工作、详勘、围挡、土方、支护（含设计）、降水（含设计）、桩基工程、地下室工程、地上建筑结构工程、砌筑工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、室内装修工程、软装工程（活动家具、装饰灯具、窗帘布艺、地毯、艺术品等）、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯工程、变配电工程（开闭所或环网柜往后端工作）、室外工程（道路、景观绿化、综合管线、亮化等）、室内外标识系统、预制看台板、看台座椅、泳池、泳池水处理、体育器械、体育工艺照明、LED屏等工作。

④ 并完成项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。

⑤ 根据上级主管部门要求，完成合同约定的工作，需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收、备案归档、开业前专项检查、工程移交等工作。

⑥ 直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年1月18日。

计划开始现场施工日期：2023年1月18日，具体以甲方指令为准。

计划竣工日期：2025年11月30日。

工期总日历天数：1047天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、设计里程碑节点要求：

- (1) 在合同签订后3天内，提供施工图出图计划交发包人确认后实施；
- (2) 2023年2月28日完成规划方案审查意见。
- (3) 2023年6月11日取得建设工程规划许可证。
- (4) 2023年8月27日完成建筑、结构、水、电、暖施工图并取得审图合格证。
- (6) 2023年11月30日前完成经发包人确认的幕墙、泛光施工图；
- (7) 2023年12月30日前完成经发包人确认的市政、景观施工图；
- (8) 2023年12月30日前完成经发包人确认的精装修施工图；

涉及到预埋等工作，由承包人结合专项设计统筹考虑。

2、施工里程碑节点要求：

- (1) 2023年10月15日前，地下室结构封顶。



- (2)2024年3月15日前，主体结构封顶。
- (3)2024年8月15日前，屋盖钢结构合拢。
- (4)2025年1月15日前，金属屋面闭水。
- (5)2025年2月15日前，外立面呈现。
- (6)2025年7月15日前，景观呈现。
- (7)2025年7月15日前，精装修完成。
- (8)2025年11月30日前，竣工验收。

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，方案深化设计、扩初设计、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，争创中国钢结构金奖、金禹奖、太湖杯、扬子杯、争创鲁班奖。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写捌亿零贰佰壹拾捌万贰仟元整）（¥802,182,000.00元），其中不含税金额为人民币（大写柒亿叁仟陆佰柒拾柒万柒仟陆佰柒拾元零捌分）（¥736,777,670.08元），税金为人民币（大写陆仟伍佰肆拾万零肆仟叁佰贰拾玖元玖角贰分）（¥65,404,329.92元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)勘察设计费（含税）：

人民币（大写叁仟贰佰万元整）（¥32,000,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写叁仟零壹拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分）（¥30,188,679.25元），税金为人民币（大写壹佰捌拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分）（¥1,811,320.75元）；

(2)建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写柒亿壹仟捌佰壹拾捌万贰仟元整）（¥718,182,000.00元）；适用税率：9%；不含税金额为人民币（大写陆亿伍仟捌佰捌拾捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分）（¥658,882,568.81元），税金为人民币（大写伍仟玖佰贰拾玖万玖仟肆佰叁拾壹元壹角玖分）（¥59,299,431.19元）；

(3)暂列金额（含税）：

人民币（大写伍仟贰佰万元整）（¥52,000,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写肆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾元零贰分）（¥47,706,422.02元），税



金为人民币（大写肆佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分）（¥4,293,577.98元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵建鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023年02月23日 订立。

九、订立地点

本合同在 江苏省无锡市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（以下无正文）



发件人：（公章）无锡新奥体育场馆建设管理
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91320292MA27NQN1M
地址：无锡经济开发区太湖绿珺花园 40-39
邮政编码：
法定代表人：李辉
委托代理人：李辉
电话：0510-82678888
传真：
电子信箱：
开户银行：中信银行股份有限公司无锡滨湖
支行
账号：8110501013902063005

承包人：（公章）中国建筑第八工程局有限
公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大
道 1568 号 27 层
邮政编码：200122
法定代表人：李永明
委托代理人：
电话：021-61691998
传真：021-61691999
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海
三林支行
账号：31050161383900000254

承包人（联合体成员）：（公章）同济大学
建筑设计研究院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9131000013328457XD
地址：上海市四平路 1230 号
邮政编码：200092
法定代表人：汤朔宁
委托代理人：
电话：15618767571
传真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司上海曲阳
路支行
账号：310066616018000147505

承包人（联合体成员）：（公章）江苏城归
设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：无锡市湖滨路 11 号
邮政编码：214061
法定代表人：朱向红
委托代理人：
电话：0510-82700064
传真：
电子信箱：
开户银行：中信银行无锡分行
账号：7322010182600054991

2工程范围

2.1 概述

无锡奥林匹克体育产业中心项目一期项目（暂定名）工程主要由全民健身中心和游泳馆组成，其中全民健身中心和游泳馆总建筑面积约 6.4 万 m²，包含全民健身中心约和一个 2000 座的游泳馆。

2.2 包括的工作

本项目采用工程总承包（EPC）发包模式，发包范围包括本工程概念方案深化设计、扩初设计、施工图设计、专业（专项）深化设计、工程施工、设备采购并安装直至竣工验收合格、移交、备案及保修期内的保修等工程总承包项目的全部工作，以及作为总承包单位对专业分包单位、独立分包单位的工程管理工作。

1 永久工程的设计范围

包括但不限于无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）地块内的总体规划（控规深度）、建筑、结构（含钢结构、索膜结构、风洞试验）、电气、给排水、暖通、室外工程（小市政）、景观（含河道水利、水景、灯光、游乐设施、室外家具、标识、室外道路划线等）、室内（含装饰机电、灯光、软装、标识、家具等）、智能化设计、幕墙、泛光（含夜景灯光秀）、标识、人防、水利设计、桥梁设计、海绵城市及雨水回用、体育工艺、交通划线设计、厨房设计、声学设计、建筑经济、概算编制、装配式设计、绿建设计及认证、艺术品施工图设计、雕塑施工图设计、SPEC 文件编制、实体模型制作（沙盘）、多媒体宣传及动画制作等的设计工作以及交通顾问、机电顾问、舞台顾问、厨洗顾问、体育工艺顾问、特殊消防设计顾问、智慧场馆顶层设计顾问、AI-VI-标识顾问、艺术品顾问、雕塑顾问、声学顾问、BIM 顾问（设计）等。

设计全过程中，承包人应协调其内部各专项设计专业，对其设计成果进行审查，复核设计效果。设计全过程中，中标人应牵头协调其内部上述各项专项顾问，协助报批报审工作，并进行总体设计管控。同时要对设计咨询顾问单位所提及的发包人认可的意见进行落实、回复。

服务范围各阶段设计内容按发包人分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行，包括但不限于下述各阶段设计、审查（盖章）、配合工作，以及对专项设计及咨询单位

项目管理机构组成表



序号	职务	姓名	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	
1	工程总承包项目经理	赵建鹏	一级建造师注册证书; 安全生产考核合格证书	一级; B证	沪 1312017201893711; 沪建安 B(2019)0100457	/	/
2	设计						
2.1	设计负责人	钱锋	一级注册建筑师	一级	20043101276	建筑	教授级、 全国工程勘察 设计大师
2.2	建筑专业负责人	宗轩	一级注册建筑师	一级	20043101275	建筑	教授级
2.3	结构专业负责人	丁洁民	一级注册结构工程师	一级	S993100916	结构	研究员级、 全国工程勘察 设计大师
2.4	给排水专业负责人	杨民	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS103100193	给排水	教授级 高级工程师
2.5	暖通专业负责人	蔡珊瑜	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN113100441	暖通	高级工 程师(教 授级)
2.6	电气专业负责人	钱梓楠	注册电气工程师(供配电)	/	DG113100671	电气	正高级 工程师
2.7	造价负责人	徐春芳	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11013100005842	建筑技术 经济管理	高级工 程师
3	施工						
3.1	施工项目负责人	赵建鹏	一级建造师注册证书; 安全生产考核合格证书	一级; B证	沪 1312017201893711; 沪建安 B(2019)0100457	/	/
3.2	项目技术负责人	韩桂圣	高级工程师职称证	高级	(2021) 11080735	土木工程	高级工 程师
3.3	施工造价负责人	尹利芳	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11203100001982	/	/

3.4	施工员	胡晚亭	施工员证	/	A21813448	明李 印永	工程师	
3.5	施工员	唐振宇	施工员证	/	A2181393	/	/	
3.6	专职安全员	卞靖	安全生产考核合格证书	C证	沪建安 C(2019)0100746	/	/	
3.7	专职安全员	王磊	安全生产考核合格证书	C证	沪建安 C(2022)0074071	/	/	
3.8	质量员	余果	质量员证	/	C2185378	/	/	
3.9	质量员	张雨涛	质量员证	/	C2185360	/	/	
4	采购（如有）							
4.1	/	/	/	/	/	/	/	/



无锡奥林匹克体育产业中心一期（暂命名）项目 竣工验收证明

单位工程竣工验收报告

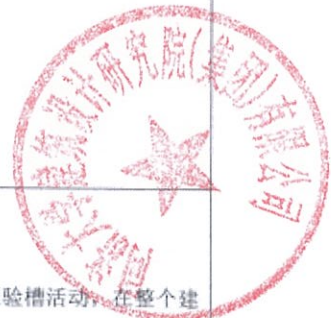
工程名称：无锡奥林匹克体育产业中心一期项目
(暂定名)

建设单位：无锡新奥体育场馆建设管理有限公司
(公章)



无锡市住房和城乡建设局 制

工程概况	工程名称	无锡奥林匹克体育产业中心一期项目（暂定名）		工程地址	无锡经开区具区路与贡湖大道交叉口向南 150m	
	结构类型	框架	层次	3	建筑面积(m ²)	63834.86 m ²
	开工日期	2023.5.15		验收日期	2026.3.23	
验收内容及情况	<p>我单位按照有关程序规定参加了参建五方等参加的验收组织的验收会议，验收组首先听取了参建五方汇报工程履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地检验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用，无锡市经开区建设工程安全质量监督站对整个验收程序进行了监督，认为整个验收过程合法有效。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>能够严格按建设程序履行自己的职责，积极申请规划许可证，按时交纳有关规费，积极组织施工图审查，及时办理规划、消防、环保等部门的认可文件，按程度组织竣工验收，整个建设活动符合国家基本建设程度。</p>					
对勘察情况的评价	<p>该单位能够认真履行合同约定，按时出具工程勘察报告，及时参加工程验槽活动，在整个建设活动中能够严格执行有关法律，法规和工程建设强制标准，所提供的报告及实际土质基本相符，报告质量较好。</p>					



对设计情况的评价	<p>该单位能认真履行合同约定，及时出具设计图纸，按时参加工程各阶段的验收活动，及时根据实际出具变更通知，能够严格执行有关法律法规和工程建设强制性要求，所提供的设计图纸出错少，版面清晰，质量较好。</p>
对监理情况的评价	<p>该单位能够严格履行合同约定，严格按照规范进行施工全过程监理，能够严格执行有关法律法规，积极协调各方关系，能及时发现施工质量隐患和缺陷，并及时纠正，从业人员业务熟练，把关严格，服务态度好。</p>
对施工情况的评价	<p>该单位能认真按图施工，各种原材料都经试验检测合格后进场使用，各道工序都按规定验收，现场施工管理人员能胜任本职工作，质量及安全保证体系健全，工程质量符合设计及规范要求，资料完整企业信誉好，是一个可信赖的施工企业。</p>
验收意见	<p>验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求； 2、 工程质量管理资料完整； 3、 工程结构安全、使用功能可靠； <p>同意验收合格，交付使用。</p>
需整改的问题	<p>已按规范，强制性条文及有关要求整改到位。</p>



单位工程竣工验收证明书

工程名称：无锡奥林匹克体育中心一期项目

验收日期：2026年3月23日

建设单位	无锡新奥体体育场建设有限公司		监理单位	无锡建设监理咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、江苏建筑设计有限公司	
建设面积	64012.59㎡	工程造价	8.02 亿元	结构层次	3层/钢筋混凝土框架结构
开工日期	2023年5月25日		竣工日期	2026.3.23	
验收意见	<p>1、该工程按照图纸设计和合同规定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、安全和使用功能满足规范要求；</p> <p>4、工程的观感质量好；</p> <p>5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
单位(项目)负责人 2026年3月23日	总监 2026年3月23日	项目经理 2026年3月23日	项目负责人 2026年3月23日	项目负责人 2026年3月23日	





房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

项目编码: 3202112212010010
竣工备案编号: 320200202603310101

该工程竣工验收备案文件收讫, 经审查文件齐全,
予以竣工验收备案。

特发此证。




发证机关: 无锡市住房和城乡建设局
发证日期: 2026年12月31日
项目代码: 2209-320200202603310101-969278

江苏省竣工验收备案表信息可通过苏服办扫描二维码验证

工程名称	无锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名)		
工程地址	经开区北至具区路, 东至南湖大道, 南至千城路, 西至尚贤道		
建设单位	无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司	项目负责人	程学松
总建筑面积	63834.86 m ²	地上建筑面积	49737.28 m ²
		地下建筑面积	14097.58 m ²
长度	216.66 m	地上层数	3
		地下层数	1
结构类型	框架-抗震墙	工程类别	房建工程
工程造价(万元)	80218.2	开工日期	2023/5/25
		竣工日期	2026/3/23
规划许可证号	建字第 320200202300074		
施工许可证号	经基阶段施工许可证号: 320211202305250101; 主体阶段施工许可证号: 320211202308250201		
质量监督注册号	3202011202300310237		
工程质量监督机构	无锡市建设工程管理服务中心		
图审合格证书	10271(2023)第 0400 号		
	单位名称	资质等级	项目负责人
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院	甲级	桑威
设计单位	江苏城规设计有限公司, 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	甲级, 甲级	郁志, 钱伟
监理单位	无锡建设监理咨询有限公司	综合	朱强红
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	赵建勋

江苏省住房和城乡建设厅制



附表1-1

竣工验收备案表单体明细附表

工程名称: 无锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名) 备案编号: 320200202603310101
建设单位: 无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司 项目负责人: 程学松
工程地址: 经开区北至具区路, 东至南湖大道, 南至千城路, 西至尚贤道




房屋建筑单体明细附表					市政工程单体明细附表				
名称	建筑面积 (m ²)		层数		其他(高度、单跨等)	名称	长度 (km)	面积 (m ²)	其他(直径、单跨等)
	地上	地下	地上	地下					
无锡奥林匹克体育产业中心一期项目(暂定名)	49737.28	14097.58	3	1					

1. 本附件随《竣工验收备案表》一并核发。
2. 本附件与《竣工验收备案表》同时使用方可有效。

江苏省住房和城乡建设厅制

茂名奥林匹克体育中心 合同关键页

合同编号：茂名共青河奥体项目-设计类-建筑设计-2020-0053

20-46-112-801



副本

茂名市奥体中心项目 建设工程设计合同

工程名称：茂名市奥体中心

工程地点：茂名

甲方（发包人）：

茂名市保臻置业有限公司

乙方（设计人）：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



签订日期：2020-8

甲方（发包人）：茂名市保臻置业有限公司

乙方（设计人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担茂名市奥体中心工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD 2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.5 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日、月、日和日历年。

1.6 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.7 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 约21万平方米，设计费总价包干

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和。设计费总价为（含税价）：人民币（大写）肆仟壹佰万元，小写：41,000,000元；税额：贰佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分，小写：2,320,754.72元；不含税价：叁仟捌佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分，小写：38,679,245.28元

乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为(1)类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票——(6%)
- (3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作 40人次的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。在关键节点（如底板浇筑、钢结构吊装、幕墙施工、机电管综、结构封顶等节点）乙方派相关设计师现场驻场 1-2 周（时间可根据具体情况适当延长），并甲方负责乙方设计师日常住宿、餐饮、交通费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务而产生的经甲方确认的差旅次数超



表 3.1r 设计阶段与设计费用明细表（以二次报价表为准）

序号	分项目名称	建设规模		设计工作阶段与范围						单价（元/㎡）	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积（㎡）	规划	方案（含投资估算）	初步设计（含项目概算）	施工图	施工配合	其它		
1	茂名奥体中心（含体育场、体育馆、游泳馆、会展中心、全民健身中心、酒店及配套商业）	/	约21万	√	√	√	√	√	√		4100
	总计		约21万								4100



(此页无合同正文)

甲方(盖章):
茂名市保臻置业有限公司

地址:广东省茂名市茂南区茂南大道
东保利中环广场三楼

法定代表人或签约
代表(签字):

联系人: 赵美香
联系电话: 13727362784

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2020-8

乙方(盖章):
同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

地址:上海市四平路1230号同济设计院
402

法定代表人或签约
代表(签字):

联系人: 奚凤新
联系电话: 13818418161

传真: /

开户行:上海市交通银行上海虹口支
行同济大学建筑设计研究院(集团)

银行账号: 310066030010141020308

签约日期: 2020-8



姓名	项目经验以及在项目中分担的任务	工作年限(年)	职务职称	业务专业	在项目中分担的任务
钱锋	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、项目负责人	33	教授	建筑	项目负责人
汤朔宁	唐山新体育中心、项目负责人	21	教授	建筑	项目负责人
奚凤新	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、建筑专业负责人	9	高级工程师	建筑	建筑专业负责人
张峥	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、结构专业负责人	13	高级工程师	结构	结构专业负责人
王建峰	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、结构专业负责人	17	高级工程师	结构	结构专业负责人
龚海宁	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、给排水专业负责人	17	高级工程师	给排水	给排水专业负责人
苏昶明	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、给排水专业负责人	9	高级工程师	给排水	给排水专业负责人
花莉	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、暖通专业负责人	8	高级工程师	暖通	暖通专业负责人
钱梓楠	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、电气专业负责人	16	高级工程师	强电	强电专业负责人
刘昱	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、电气专业负责人	9	工程师	强电	强电专业负责人
张深	清远市奥林匹克中心建设工程项目勘察设计、弱电专业负责人	20	工程师	弱电	弱电专业负责人



茂名奥林匹克体育中心 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

茂名奥林匹克体育中心项目（体育馆、会展馆、
工程名称：游泳跳水馆、检票房及地下室）-体育馆及会展馆

验收日期：2020年1月28日

建设单位（盖章）：茂名市文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

工程名称	茂名奥林匹克体育中心项目（体育馆、会展馆、游泳跳水馆及地下车库）-体育馆及会展馆		
工程地点	茂名市共青河新城片区THDDB-09地块、AT-09-01地块、AT-09-03地块	建筑面积 54546.52	工程造价 132796.85476万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构+上部钢结构屋盖	层数 地上：4层 地下：0层	
施工许可证号	440911202405140101	监理许可证号	E144006265
开工日期	2023年4月15日	验收日期	2026年1月23日
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2024-008
建设单位	茂名市文化广电旅游体育局		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	福建中盛恒达建设工程有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖毅
副组长	钱锋、田辉、高义斌、陈志勇、詹国良、况棋
组员	莫凤新、苏昶明、何晓亮、张文策、黄伟、肖胜楠、黄雄、张旭莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖毅	钱锋、田辉、莫凤新、苏昶明、何晓亮、张文策、黄伟
建筑设备安装工程	况棋	曾伟华、冯毅、朱鑫锋、肖胜楠、黄海洲
工程质控资料	高义斌	陈志勇、黄雄、张旭莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



湖北有人



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张松	广东省建筑工程设计院有限公司	副总		张松
4	钱峰	同济大学建筑设计研究院	教授		钱峰
5	高晓斌	广东省建设工程监理有限公司	高级工程师	总监	高晓斌
6	田辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	一级建造师	田辉
7	郭毅	泰州市文化广电旅游体育局	项目经理		郭毅
8	吴国洲	同济大学建筑设计研究院	高工		吴国洲
9	鞠如明	同济大学建筑设计研究院	正高工	注册建筑师	
10	袁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		袁伟
11	肖胜梅	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		肖胜梅
12	尹文松	广东省建设工程监理有限公司	总监理工程师		尹文松
13	张文波	中国电子设计研究院有限公司	项目经理		张文波
14	廖国恩	广东省建设工程监理有限公司	总监	注册	廖国恩
15	袁雄	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	质量总监	袁雄
16	夏廷廷	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	安全总监	夏廷廷
17	蔡文辉	泰州市文化广电旅游体育局	项目总工程师		蔡文辉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计，同意竣工验收。



建设单位: 监理单位:

王学军 *王学军*

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

王学军 *王学军*
2016年1月23日 2016年1月23日



施工单位:

王学军

(公章)

单位(项目)负责人:

王学军
2016年1月23日



设计单位:

王学军

(公章)

单位(项目)负责人:

王学军
2016年1月23日



监理单位:

王学军

(公章)

单位(项目)负责人:

王学军
2016年1月23日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

茂名市房屋市政工程 竣工联合验收意见书

编号：茂联验字〔2026〕001号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏			
工程名称	茂名奥林匹克体育中心项目（体育馆、会展馆、游泳跳水馆、垃圾房及地下室）		
统一项目代码	2405-440900-04-01-784926		
施工许可证号	440911202405140101		
规划许可证号	建字第4409002024GG0001465号		
建设地址	茂名市共青河新城片区THDDB-09地块、AT-09-01地块、AT-09-03地块		
合同价格	132756.705426万元	建设规模	124689.66m ²
建设单位	茂名市文化广电旅游体育局		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
联合竣工验收日期	2026年1月23日		
是否分期验收	是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>	本次（分期）验收面积	54546.53m ²
本次分期范围	体育馆及会展馆		
联合验收情况栏			
验收（备案）内容	负责部门（单位）	验收（备案）情况	
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	茂名市住房和城乡建设局	通过	
建设工程规划条件核实合格证核发	茂名市自然资源局	通过	
特殊建设工程消防验收	茂名市住房和城乡建设局	通过	
结建式人防工程竣工验收备案	茂名市住房和城乡建设局	不涉及	
建设工程档案认可	茂名市自然资源局	通过	



茂名市保臻置业有限公司

茂名保臻函〔2023〕056号

关于配建奥体中心项目明确图框名称及修改图纸内容事项的函

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司:

茂名奥林匹克体育中心项目(体育馆及会展中心、游泳馆及地下室、室外总体工程等)由贵司负责该项目的施工图设计工作,由我司负责该项目的配建工作。为确保项目顺利报建及后期顺利移交。现对于图纸中图框的部分内容进行明确并要求贵司对图纸中的部分内容进行修改,具体如下:

- 1、图框中建设单位为:“茂名市文化广电旅游体育局”;
- 2、图框中项目名称:“茂名奥林匹克体育中心项目”;
- 3、因茂名市住建局审批要求,本项目需执行GB

55036-2022《消防设施通用规范》和GB 55030-2022《建筑与市政工程防水通用规范》,请贵司据此进行施工图设计修改,其余新规不执行。

上述明确图框名称及修改图纸内容的事宜,不改变原合同中约定的我司与我司应履行的责任与义务。

茂名市保臻置业有限公司

2023年10月19日

发包人： 青岛军民融合发展集团有限公司

设计人： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

发包人委托设计人承担 大学城体育中心项目方案设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 投标文件；

2.3 发包人提交的基础资料；

2.4 设计人采用的主要技术标准：现行的相关法律（规）、国家强制性规范、相关国家规范（标准）和行业设计规范（标准）等。



第三条 合同文件的组成及解释顺序

3.1 合同协议书及各种合同附件；

3.2 中标通知书；

3.3 投标文件

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层次	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	大学城体育中心项目方案	4/1	73000	√			59000		2573942
说明	<p>1、设计收费以 59000 万元为计费基数，专业调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.15；附加调整系数 1.0，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定，设计费为 1715.961 万元。方案阶段设计费报价为设计收费基准价的 20%，优惠率 25%，计 2573942 元。（本价格为含税价，不含税价 2428247.17 元，增值税 145694.83 元）。</p> <p>2、上述报价中不包含人防、基坑围护、钢结构、幕墙、室内精装修、体育工艺、弱电智能化、标识等专项设计费。</p>								



10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11 其它约定事项：

(以下无内容)

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

鉴 证 意 见：

(盖章)

经 办 人：

签 证 日 期： 年 月 日

- 9 -



2. 方案设计合同补充协议

18-A6-040-402



大学城体育中心项目方案设计 补充协议

甲方：青岛军民融合发展集团有限公司

地址：青岛市黄岛区大学园东一路

电话：0532-85132991

乙方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

地址：上海市杨浦区四平路 1230 号

电话：021-65987788

丙方：青岛融发六合文化体育发展有限公司

地址：

电话：

鉴于：

甲乙双方于 2018 年 6 月就大学城体育中心项目签订了《大学城体育中心项目方案设计》（编号 RF-F-2018-0656，以下简称“原合同”）。根据黄岛区发展和改革委员会于 2019 年 9 月 25 日及 2019 年 9 月 27 日分别发布的《关于大学城公共场馆（体育场）项目建议书（代可研）的审查意见》和《关于大学城公共场馆（体育馆）项目建议书（代可研）批复的函》，原合同中大学城体育中心项目分为“大学城公共场馆（体育馆）项目”和“大学城公共场馆（体育场）项目”。

其中大学城公共场馆（体育馆）项目的建设主体为甲方；大学城公共场馆（体育场）项目的建设主体为丙方。

现经甲乙丙三方友好协商，就原合同主体及项目名称变更事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

一、三方一致同意将原合同的项目名称由《大学城体育中心项目方案设计》变更为《大学城公共场馆（体育场）项目方案设计》及《大学城公共场馆（体育馆）项目方案设计》。

二、三方一致同意将原合同中体育场地块项目的发包人由甲方变更为丙方。



三、将原合同第四条修订为：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容					估算建安费 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层次	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图	后续服务	竣工图编制			
1	大学城公共场馆 (体育场)项目	4/1	45000	√					33836		1476134
2	大学城公共场馆 (体育馆)项目	4/1	28000	√					25164		1097808
<p>说明</p> <p>1、根据黄岛区高校引建办《关于高校引建工作有关情况的汇报》文件，体育场估算总投资为39800万元，体育馆估算总投资为29600万元。体育场估算建安费为39800/69400*59000万元=33836万元，体育馆估算建安费为29600/69400*59000万元=25164万元。设计收费分别以体育场33836万元及体育馆25164万元为计费基数，专业调整系数1.0；工程复杂程度调整系数为1.15；附加调整系数1.0，按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中规定，工程设计收费基准价为1715.961万元。方案阶段设计费报价为设计收费基准价的20%，优惠率25%，大学城公共场馆(体育场)项目方案设计费为1476134元，大学城公共场馆(体育馆)项目方案设计费为1097808元。(本价格为含税价，不含税价2428247.17元，增值税145694.83元)。最终分别以审计完成的工程建安费为计费基数，依照取费系数及优惠率按实结算。</p> <p>2、上述报价中不包含人防、基坑围护、钢结构、幕墙、室内精装修、体育工艺、弱电智能化、标识等专项设计费。</p>											



四、将原合同 9.2 修订为：

发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人可暂时停止支付应付的设计费，并不承担项目延期责任。

五、本协议生效后，甲方不再享有、承担体育场地块项目的权利义务，其基于原合同的各项权利义务由丙方享有、承担。

六、乙方应按照原合同约定的权利义务分别向甲方、丙方主张和完全履行。

七、本补充协议自双方签字、盖章后生效，本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

八、本协议由黄岛区人民法院管辖。

本协议一式六份，甲、乙、丙各执二份，自三方签字盖章后生效。

(以下无正文)



甲方：
法定代表人：



乙方：
法定代表人：

李蓉
李蓉



丙方：
法定代表人：



签署日期：2019年9月28日

签署地点：青岛西海岸新区古镇口示范区



发包人：青岛军民融合发展集团有限公司

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

发包人委托设计人承担大学城体育中心项目扩初及施工图设计工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 招标文件中的设计任务书；

2.3 投标文件；

2.4 发包人提交的基础资料；

2.5 设计人采用的主要技术标准：现行的相关法律（规）、国家强制性规范、相关国家规范（标准）和行业设计规范（标准）等。

第三条 合同文件的组成及解释顺序

3.1 招标文件及中标通知书；

3.2 合同协议书及各种合同附件；



件资料的著作权归发包人所有。


10.6 本合同的变更、补充，须经双方协商一致后，采用书面形式确认。

10.7 本合同尾部的地址、电话等为双方履行本合同的约定通讯地址。在合同履行过程中，双方有重要文件资料需要送达时，该地址为双方约定的收件地址。若其中一方的联系地址发生变化，应立即书面通知对方，否则视为没有变化。人民法院送达法律文书同样适用本条款。

10.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由青岛区人民法院管辖。


10.8 本合同一式八份，发包人四份，设计人四份。

10.9 本合同生效后，设计人按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，设计人到工商行政管理部门鉴证。



10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，同具有同等法律效力。

10.11 其它约定事项：

(以下无内容)
发包人名称：
(盖章)

法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字) 
住 所：

设计人名称：
(盖章)

法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字) 
住 所：
10 高增元 

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行账号：
建设行政主管部门备案：

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行账号：
签证意见：

(盖章)

备 案 号：
备案日期：2018年11月30日

(盖章)

经办人：
签证日期： 年 月 日



4. 初步设计及施工图设计合同补充协议

18-46-090-A02

大学城体育中心项目扩初及施工图设计 补充协议

甲方：青岛军民融合发展集团有限公司

地址：青岛市黄岛区大学园东一路

电话：0532-85132991

乙方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

地址：上海市杨浦区四平路 1230 号

电话：021-65987788

丙方：青岛融发六合文化体育发展有限公司

地址：

电话：

鉴于：

甲乙双方于 2018 年 11 月就大学城体育中心项目签订了《大学城体育中心项目扩初及施工图设计》（编号 RF-F-2018-1212，以下简称“原合同”）。根据黄岛区发展和改革局于 2019 年 9 月 25 日及 2019 年 9 月 27 日分别发布的《关于大学城公共场馆（体育场）项目建议书（代可研）的审查意见》和《关于大学城公共场馆（体育馆）项目建议书（代可研）批复的函》，原合同中大学城体育中心项目分为“大学城公共场馆（体育馆）项目”和“大学城公共场馆（体育场）项目”。其中大学城公共场馆（体育馆）项目的建设主体为甲方；大学城公共场馆（体育场）项目的建设主体为丙方。

现经甲乙丙三方友好协商，就原合同主体及项目名称变更事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

一、三方一致同意将原合同的项目名称由《大学城体育中心项目扩初及施工图设计》变更为《大学城公共场馆（体育场）项目扩初及施工图设计及大学城公共场馆（体育馆）项目扩初及施工图设计》。

二、三方一致同意将原合同中体育场地块项目的发包人由甲方变更为丙方。



三、将原合同第四条修订为：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容				估算建安费 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层次	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图	后续服务			
1	大学城公共场馆 (体育场)项目	4/1	45000		√	√	√	√	33836	5904540
2	大学城公共场馆 (体育馆)项目	4/1	28000		√	√	√	√	25164	4391235

说明

1、 根据黄岛区高校引建办《关于高校引建工作有关情况的汇报》文件，体育场估算总投资为39800万元，体育馆估算总投资为29600万元。体育场估算建安费为39800/69400*59000万元=33836万元，体育馆估算建安费为29600/69400*59000万元=25164万元。设计收费分别以体育场33836万元及体育馆25164万元为计费基数，专业调整系数1.0；工程复杂程度调整系数为1.15；附加调整系数1.0，按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中规定，工程设计收费基准价为1715.961万元。设计费报价为设计收费基准价的75%，优惠率25%，大学城公共场馆(体育场)项目扩初及施工图设计费为5904540元，大学城公共场馆(体育馆)项目扩初及施工图设计费为4391235元。(本价格为含税价)。最终分别以审计完成的工程建安费为计费基数，依照取费系数及优惠率按实结算。

2、 上述报价中包含土建设计、专项设计以及为本项目设计提供技术支撑的咨询服务(如风洞实验、消防性能化评审、结构超限评审等)，土建设计及专项设计包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电设计；人防工程、室内装修设计、室外景观及景观设计、幕墙设计、金属屋面设计、基坑围护设计、亮化设计、弱电智能化设计、体育工艺、节能专项、绿色建筑专项、海绵城市专项、声学专项、室内外标识设计等。



四、本协议生效后，甲方不再享有、承担体育场地块项目的权利义务，其基于原合同的各项权利义务由丙方享有、承担。

五、乙方应按照原合同约定的权利义务分别向甲方、丙方主张和完全履行。

六、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

七、本协议由黄岛区人民法院管辖。

八、本协议一式六份，甲、乙、丙各执一份，自三方签字盖章后生效。

(以下无正文)



甲方：
法定代表人：



乙方：



丙方：



法定代表人：



法定代表人：

签署日期： 年 月 日

签署地点：青岛西海岸新区古镇口示范区



大学城公共场馆（体育馆）项目 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称： 大学城公共场馆（体育馆）项目

设计单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

施工单位： 中铁建工集团有限公司

监理单位： 青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位： 青岛军民融合发展集团有限公司



扫描全能王 创建

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号，施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程建设用地面积38678m²,总建筑面积27803m²,地上22925m²,地下4878m²,建筑高度23.7m。含体育馆一个,地上三层,局部地下一层,标准层层高5.5/4.5m,地下车库地下一层层高3.9m并配套建设道路、广场、停车场、景观绿化、室外管网公用及室外工程等。

二、施工许可证、施工图设计文件审查意见

本工程施工许可证号为:370211202006130101

本工程施工图设计审查合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

本工程建设程序符合《建筑法》及《建筑工程质量管理条例》等规定。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程、主体结构工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位检查验收地耐力达到要求,结构鉴定或结构抽检达到设计强度要求,经验收符合设计要求及质量验收规范规定,评定为合格。



扫描全能王 创建

五、屋面工程质量检查及评定情况

经建设、监理、施工单位检查验收及屋面蓄水等功能试验，屋面工程符合设计要求及屋面工程技术规范、屋面工程质量验收规范规定，验收评为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程经检查验收，符合设计要求和有关质量验收规范规定；各项使用功能经检查验收均能满足使用功能要求，评为合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

经施工单位自评，监理单位核查，各分部分项工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定和强制性标准要求

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

建设单位按照竣工验收实施细则的要求，对工程进行了竣工验收，形式、程序、内容等符合法定要求。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

各责任单位能够按照国家标准、规范规定要求进行工程建设。

十、工程竣工验收意见

工程质量符合设计要求及质量验收规范规定，同意验收。



十一、其他有关需注明的情况

本工程防雷工程施工已完成，专项检测合格。经建设单位组织

监理、设计、

中华人民共和国注册十大工程师(防雷)
姓名：张永生
注册号：3702775-AY002
有效期：至2025年6月



竣工验收成员 (签章)

张



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钱锋
注册号：310
有效期：至2025年10月31日

建设单位 (项目) 负责人 (签章)

吕方

建设单位：



扫描全能王 创建

建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第24-01(5)号

建设单位名称	青岛军民融合发展集团有限公司		
工程名称	新嘉大学城公共场馆(体育馆)项目(含装修)		
工程地址	海军路西、碧玉路北		
总建筑面积 (不含人防面积)	25753 m ²	工程造价	23950.71 万元
工程性质	公建	结构类型	框架+钢结构
开工日期	2020.6.13	竣工验收日期	2024.5.17
规划许可证号	建字第 370202201917070 号	施工许可证号	37021120200613010 1
施工图审(抽) 查合格书编号	X(2020)第10-16-01号 Q2020-073	建筑工程质量 监督登记编号	0532-20-GZK040
人防审批编号	青古人防方案审核(2019) 第23号	人防工程质量 监督登记编号	0532-2020-HD-021
人防备案编号	青古人防备案(2024)第0号	人防工程编号	Jc02062400(5)
人防建筑面积	2087 m ²	人防防护面积	2050 m ²
人防区域平时 用途	车库	防护等级	核6级-常6级
人防区域战时用途 及各用途面积	二等人员掩蔽部 2050m ²	人防区域 连通口	3
人防区域 室外出入口	3 个	人防区域 室内出入口	1
风、水、电及防 护设备安装情况	全部安装完成	人防工程类别	单建口结建区
勘察单位	青岛捷利达地理信息集团有限公 司 甲级	姓名: 张永生 项目负责人 张永生 3702775-AY002 370202197907113513 有效期: 至2025年6月	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司 建筑行业甲级	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 钱 3101195706263253 注册号: 3100125-121 有效期: 至2025年10月31日	

人防设计单位	青岛市人防建筑设计研究院 建筑行业甲级	姓名: 张刚涛 注册号: 37017280037901319750606231X 有效期至: 2024年5月
施工单位	中铁建工集团有限公司 建筑工程施工总承包特级	项目负责人: 纪荣峰 422198507204114
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司 特级	项目负责人: 马春 370223196810316434
人防监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司 特级	项目负责人: 王五兴 370205196312214010
人防图纸审(抽)查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 人防工程施工图设计文件审查乙级	项目负责人: 朱燕妮 370206196305110425
人防防护设备生产安装单位	吉林省浩安人防工程有限公司山东分公司	项目负责人: 王博 220381199203131630
建设单位	青岛军民融合发展集团有限公司	项目负责人: 吕克斌 370285198310140813
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 2024年5月31日	
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2024年6月3日收讫, 文件齐全 大学城公共场馆(体育馆)改造项目(含装修) 经办人签字: 周昆松 (盖章) 2024年6月3日 业务专用章 (吉城)	
备注		

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;

2. 本表一式4份, 建设单位1份, 档案馆1份, 人防部门1份, 备案机关1份。

大学城公共场馆（体育场）项目 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学城公共场馆（体育场）项目

设计单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

施工单位： 中铁建设集团有限公司

监理单位： 青岛信达工程管理有限公司

建设单位： 青岛蓝谷六六文化体育发展有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为大学城公共场馆（体育场）项目，位于青岛市黄岛区三沙路东、碧玉路北，建设单位为青岛融发六合文化体育发展有限公司，监理单位为青岛信达工程管理有限公司，设计单位为同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司。本工程建筑面积 41762 m²，其中地上建筑面积：33772 m²，地下车库建筑面积：7990 m²，地上 5 层，地下 1 层，建筑高度：39.45m。耐火等级：地上二级，地下一级，结构类型：钢筋混凝土框架+钢结构。

二、施工许可证号

施工许可证号：370211202101270101 (GZK)

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。



四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设

强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 吕有斌 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收，由 青岛市古镇口核心区规划建设局（质监机构） 李凯（ 监督人员）现场进行验收监督。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。



工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

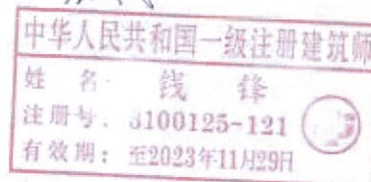
十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

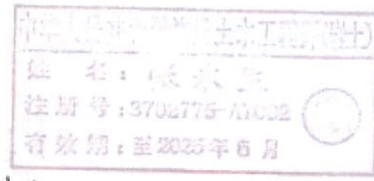


竣工验收主办人(签字并盖公章):

钱锋



竣工验收组成员(签字并盖公章):



张庆生



建设单位(项目)负责人(签字并盖公章):



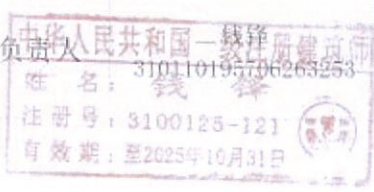
建设单位: (公章)

2025年 4月 25 日

建设工程竣工验收备案表（含防空地下室）

青西审建备字第24-00265号

建设单位名称	青岛融发六合文化体育发展有限公司		
工程名称	大学城公共场馆（体育场）项目		
工程地址	青岛西海岸新区龙门路南、三沙路东		
总建筑面积 (不含人防面积)	38687m ²	工程造价	29723.04 万元
工程性质	公共建筑	结构类型	混凝土框架结构 +钢结构
开工日期	2020.6.16	竣工验收日期	2024.9.9
规划许可证号	建字第 370202201917069 号	施工许可证号	37021120210127010 1 (GZK)
施工图审(抽) 查合格书编号	X (2020) 第 12-11-01 号 Q2021-060	建筑工程质量 监督登记编号	0532-21-GZK003
人防审批编号	青古人防方案审核 (2019) 第 24 号	人防工程质量 监督登记编号	0532-2021-HD-0201
人防备案编号	青古人防备案 (2024) 第 02 号	人防工程编号	Jc020624002(古)
人防建筑面积	3919m ²	人防防护面积	3075m ²
人防区域平时 用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时 用途及各用途面积	二等人员掩蔽所 掩蔽面积 2310 m ²	人防区域 连通口	1 个
人防区域 室外出入口	4 个	人防区域 室内出入口	1 个
风、水、电及防 护设备安装情况	设备安装完成	人防工程类别	单建甲类建Ⅱ
勘察单位	青岛融发地理信息集团有限公 司 甲级	项目负责人	张永生 370202197907113513
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司 甲级	项目负责人	钱锋 310110195706263253



 <p>人防设计单位</p>	 <p>青岛市人防建筑设计研究院有限公司 建筑行业(人防工程) 甲级</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张刚涛</p> <p>执业资格: 3701728-003</p> <p>有效期: 至2026年09月</p> </div>	
<p>施工单位</p>	<p>中铁建设集团有限公司 建筑工程施工总承包特级</p>	<p>项目负责人</p>	<p>王士上 370982198904151818</p>
<p>监理单位</p>	<p>青岛信达工程监理有限公司 甲级</p>	<p>项目负责人</p>	<p>尹宗合 370223197409080156</p>
<p>人防监理单位</p>	<p>青岛信达工程监理有限公司 甲级</p>	<p>项目负责人</p>	<p>尹宗合 370223197409080156</p>
<p>人防图纸审查单位</p>	<p>青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 人防工程施工图设计文件审查乙级</p>	<p>项目负责人</p>	<p>李竹青 370303196310142140</p>
<p>人防防护设备生产安装单位</p>	<p>山东中德空调集团有限公司</p>	<p>项目负责人</p>	<p>任洪飞 37140219830508191X</p>
<p>建设单位</p>	<p>青岛融发六合文化体育发展有限公司</p>	<p>项目负责人</p>	<p>吕克斌 370285198310140813</p>
<p>辖区人防主管部门审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		
<p>备案意见</p>	<p>该工程竣工验收备案文件已于2024年10月8日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 周品忠</p> <p>2024年10月8日</p>		
<p>备注</p>	<p>(盖章)</p> <p>业务专用章 (古镇口)</p>		

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;
2. 本表一式4份, 建设单位1份, 档案馆1份, 人防部门1份, 备案机关1份。

海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目 合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: 18-AG-112-101

海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口绿地文创置业有限公司

设计人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目(设计)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目(设计)。

2. 工程地点: 海口市长秀片区。

3. 规划占地面积: 58953.02 平方米, 总建筑面积: 78000 平方米 (其中地上约 65000 平方米,地下约 13000 平方米);地上主体一层局部四层,地下 一 层;建筑高度 八 米。

4. 建筑功能: 体育馆、训练馆。

5. 投资估算: 约 118679.45 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 1、方案设计、初步设计、施工图设计; 2、建筑方案设计咨询; 3、专项技术顾问(机电综合咨询顾问(含二次深化)、体育工艺工程设计咨询顾问、幕墙专项技术咨询顾问、体育演艺照明技术咨询顾问、泛光照明技术咨询顾问、弱电智能化专项技术咨询顾问、厨房专项深化技术咨询顾问、标识设计专项技术咨询顾问、体育演艺运营技术咨询顾问、大跨结构及抗震专项技术咨询顾问、绿色建筑技术咨询顾问、区域及场馆交通专项技术咨询顾问、BIM 技术咨询顾问、体育演艺声学专项技术咨询顾问、消防安全评估顾问、风洞试验设计)等设计服务以及后续跟踪服务等;设计图满足施工要求并通过图纸审查,并完成消防安全评估和交通影响评估工作。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容: 详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2019 年 2 月 14 日。

计划完成设计日期： 2019 年 5 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟捌佰玖拾万元整 （¥ 4890 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： _____

设计人项目负责人： 钱锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海口市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：海口绿地文创置业有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____


开户银行：_____

账 号：_____

时 间：____年__月__日

设计人：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：上海市杨浦区四平路1230号

邮政编码：200092

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2019年__月__日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目牵头人	汤朔宁	集团党委书记、 副总裁	国家一级注册建 筑师	
项目牵头人	丁洁民	集团执行总工 程师	全国工程勘察设 计大师	
二、项目组成员				
项目负责人	钱锋	院总建筑师	国家一级注册建 筑师	
建筑专业 负责人	宗轩	设计所长	国家一级注册建 筑师	
建筑专业 负责人	徐焯	主任建筑师	国家一级注册建 筑师	
结构专业 负责人	南俊	主任工程师	国家一级注册结 构工程师	
结构专业 负责人	张崢	工程技术研究 院院长	国家一级注册结 构工程师	
给水排水 专业负责人	施锦岳	主任工程师	国家注册设备工 程师(给水排水)	
暖通空调 专业负责人	朱伟昌	设计所长助理	国家注册设备工 程师(暖通空调)	
建筑电气 专业负责人	武攀	副主任工程师	国家注册设备工 程师(供配电)	



附件 8:

设计任务书

一、项目概况

(一) 项目名称: 海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目

(二) 建设地点: 项目建设位于海口市长秀片区(B区)内, 即位于海口市中心组团与长流组团的连接地带, 长流新区长滨路东侧, 北接规划国际园艺博览公园, 东至绿色长廊和五源河, 南至海榆西线。属于《海口市长秀片区(B区)控制性详细规划》中的 C0401 地块。

(三) 建设背景: 海口五源河文体中心是海口西部门户, 海口一小时生活圈内, 地块临近西海岸, 交通相对便利, 距离海口市火车站约5km, 距离机场45km 约一小时车程, 距离老城市中心约25分钟。区域定位为打造集竞赛, 训练, 体育休闲, 康复疗养, 文化活动, 商业服务, 旅游度假为一体的城市大型文化体育公园式的旅游目的地。

海口五源河文体中心包含“一场八馆”、配套商业、奥体公园场地及配套设施。一场: 8 万 m^2 五源河体育场, 可容纳 4 万人以上, 是中国最大国际型体育场馆之一; 八馆: 1.8 万人综合性体育馆、2 千人游泳跳水馆、3 千人网球场、3 千人沙滩竞训中心、5 万 m^2 文化展览馆、7 千 m^2 音乐厅、5 万 m^2 海口电视台传媒中心、2 万 m^2 冬训基地。

(四) 项目定位: 本项目建成海口五源河文体中心的标志性建筑群, 国际首屈一指的全国性和单项国际比赛的场所, 满足全运会的赛事运营要求, 可承办 NBA、冰球等赛事功能。

二、设计内容

(一) 总体规划

项目位于五源河体育中心 C0401 地块的环路内侧。基地北侧是纬一路, 南侧为长滨路, 东及北侧为环路, 西侧为经二路。基地呈四分之一圆形, 面积 163206 m^2 。基地西侧水轴对面为 C0801 地块, 为体育场及体育设施用地。

规划建设内容包括: “三馆”, 总建筑面积 105000 m^2 。

- 1) 18000 座体育馆: 地上建筑面积 65000 m^2 (含商业配套设施);
- 2) 2000 座游泳馆: 地上建筑面积 20000 m^2 ;
- 3) 3000 座网球场: 总场地数量 16 片, 地上建筑面积 10000 m^2 ;
- 4) 全民健身公园: 包括 8 片室外篮球场等健身设施;
- 5) 停车设施: 10000 m^2 地下车库, 200~250 辆地下停车位; 200 辆地面停车场

(二) 建筑设计

1. 综合体育馆:

- 1) 建设一栋 18000 座甲级标准体育馆, 地上建筑面积约 65000 m^2 , 满足全运会等全国性以及单项国际比赛要求。



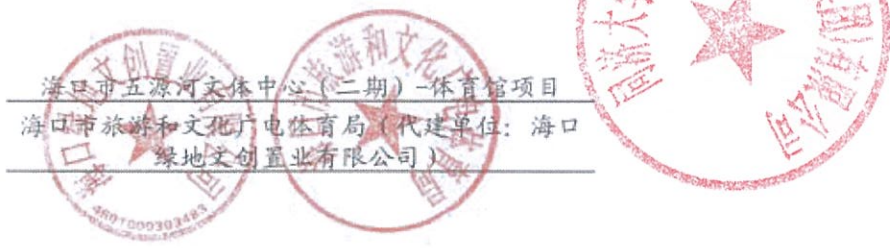
海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目 竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目
建设单位: 海口市旅游和文化广电体育局(代建单位:海口
绿地文创置业有限公司)

2025年6月17日

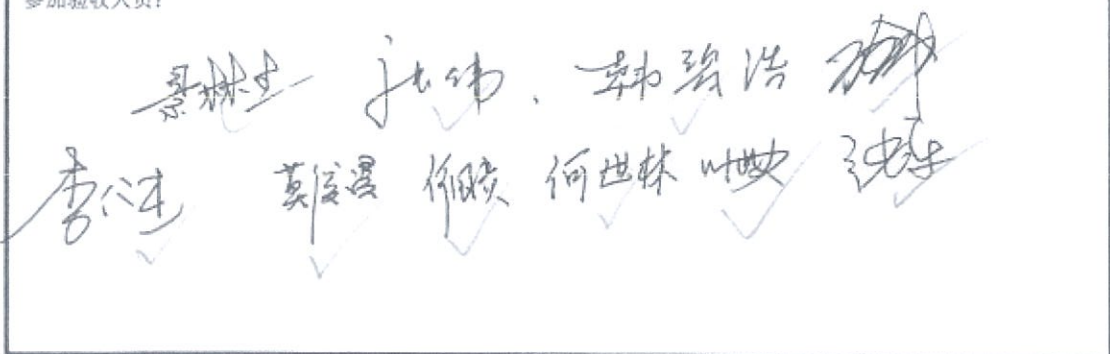


工程名称	海口市五源河文体中心（二期）-体育馆项目		工程地址	海口市长秀片区（B区）内，长流新区长滨路东侧
建设单位	海口市旅游和文化广电体育局（代建单位；海口绿地文创置业有限公司）		建筑面积	77898.27
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		工程总造价	91995.03 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	独立基础+抗浮锚杆
施工单位	贵州建工集团有限公司		结构类型/层数	砼框架减震-钢屋盖 地上6层/地下1层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年7月1日		竣工验收日期	2025年6月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	李仁杰		
	副组长	莫俊洪、张乐、唐伟、韩碧浩		
	组员	何世林、何国贵、叶世典、徐焯、景林杰		
专业组		组长	组员	
建筑工程		何世林	王盈、刘美琴	
建筑给排水及采暖与燃气工程		张乐	施锦岳、宋仕祥	
建筑电气安装工程		唐伟	武攀、杨明	
智能建筑工程		叶世典	周瑜	
通风与空调工程		肖兵	朱伟昌	
电梯安装工程		何国贵	陈翔华	
工程档案及有关文件资料审查		杨嘉利	李鑫	



工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 1 项。 检查结果: 通过验收, 检查合格	观感质量验收 共抽查 28 项 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ²)	太阳能发电	其它	验收结论
参建各方竣工验收意见	<p>符合设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。</p> <p>建设单位(公章) 海口市旅游和文化广电体育局 项目负责人: 黎洪 李石</p> <p>勘察单位(公章) 中冶武勘工程技术有限公司 项目负责人: 李礼功 李林</p> <p>设计单位(公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人: 李洪</p> <p>施工单位(公章) 贵州建工集团有限公司 项目经理: 韩碧浩 李洪 李洪</p> <p>监理单位(公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): 李洪 唐伟</p>				



	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	



担任项目负责人证明文件

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

钱 锋

全国工程勘察设计大师

Conferred on Qian Feng National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

中华人民共和国住房和城乡建设部

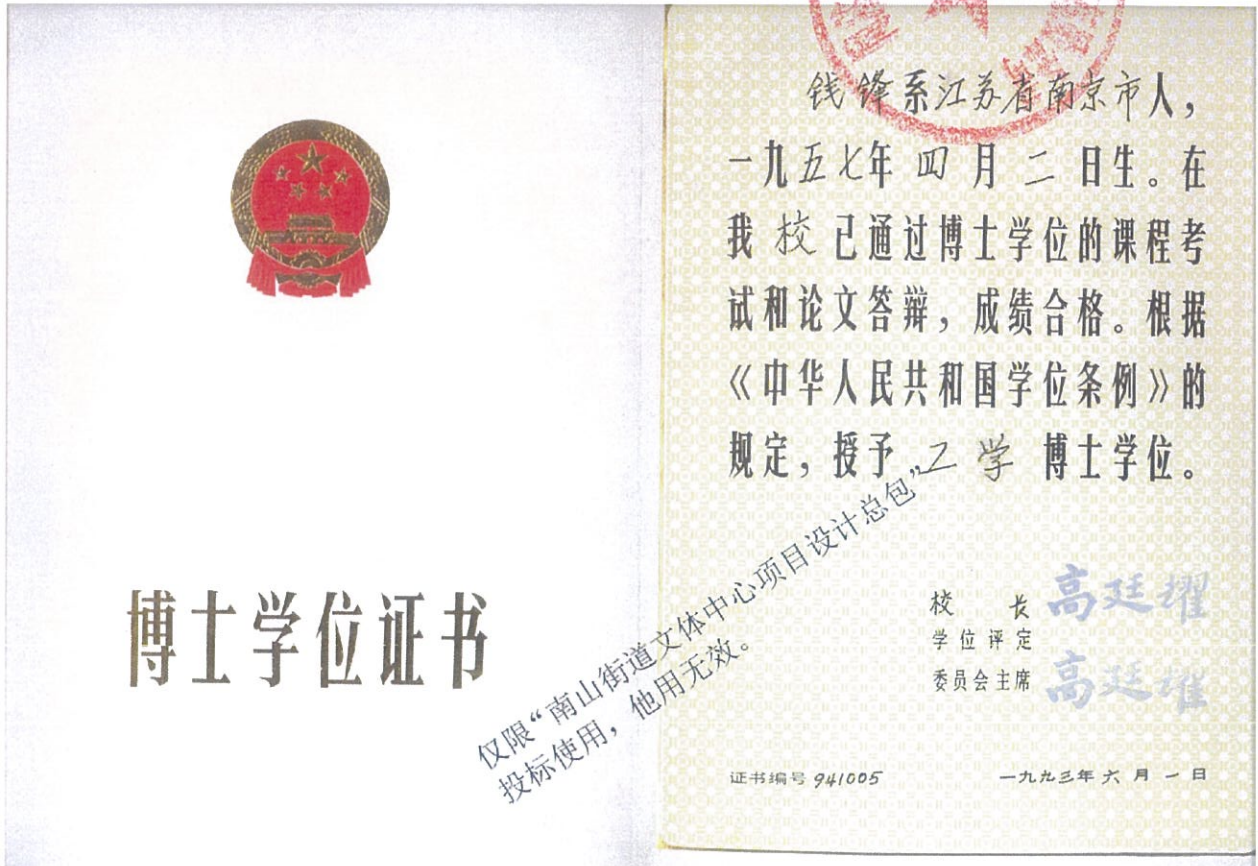
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2021年12月

December 2021

项目投标使用，他用无效。
仅限“南山街道文体中心项目设计”





使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 钱锋

性别: 男

出生日期: 1957年06月26日

注册编号: 20043101276

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期: 2025年09月17日-2027年09月16日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

主任



个人签名:

签名日期:

2026.3.26

发证日期: 2025年09月17日

钱 锋 同志

经 同济大学教师职

务评审委员会

评审委员会评审，确认

你具备 教 授 任职资格。

通过日期 1998年 6月19日

编 号 97T4G10515



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

姓 名 钱 锋

性 别 男

出生年月 1957年 6月26日

专 业 建筑学

工作单位 同 济 大 学



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钱锋		社会保障号码				310110195706263253				证件号码		310110195706263253	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCTBfi j1DbX15wKZ1frWycbXThCkVfUyJ4+Zyn4EfgL0ktAiASUrnQfo2zC1+UZBSALCKvllumWmfY5V7rbAuSABFU
17Q==

劳动合同证明

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

在项目中的设计人员：

丁洁民	职称：	研究员	310110195709243899
汤翔宁	职称：	教授	330102197306010938
钱锋	职称：	教授	310110195706263253
宗轩	职称：	教授	610102197212162145

此 肆 位同志为同济大学事业编制

（工作岗位在同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

以上人员由同济大学缴费（社保费）

特此证明

同济大学人事处（劳动工资科）



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2026 年 04 月



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

同设（2022）4号

关于钱锋同志（技术岗位）职务任命的通知

各单位、部门：

经党委会研究决定，院务会讨论通过，同意：

任命钱锋为集团总建筑师。

特此通知

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2022年1月18日



综合行政部

2022年1月18日印发



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规
行为专项整治工作的补充通知

索引号：000013338/2019-00037

分类：建筑市场监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部
办公厅

发文日期：2019-02-02

文号：建办市函〔2019〕92号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；





6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房和城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和个人加快整改。各部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。



中华人民共和国住房和城乡建设部

部办公厅

2019年2月2日

抄送：各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，省级通信管理局，各地区铁路监管局，民航管理局，人力资源社会保障部、交通运输部、水利部、工业

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

钱锋

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	钱锋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20043101276
2	钱锋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	97T4G10515

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	钱锋	20043101276	注册建筑师	一级		2027-09-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	钱锋	建筑	教授级	97T4G10515	1998-09-19





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钱锋

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20043101276 注册编号/执业印章号: 3100125-121

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月16日

查看证书变更记录 (8)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

290830



四、履约评价（不评审）

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	科学城体育中心	建筑面积：11 万m ² 建设内容：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	2025 年 2 月 24 日	良好
2	蛇口影剧院	建筑面积：3.1 万m ² 建设内容：文化建筑 影剧院	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 11 月 8 日	良好
3	茂名奥林匹克体育中心项目	建筑面积：21 万m ² 建设内容：体育建筑	广东省茂名市	茂名市文化广电旅游体育局	2024 年 9 月 30 日	良好
4	南海艺术中心场馆建设	建筑面积：约 11.6 万m ² 建设内容包括：大剧院（1500 座）、多功能厅、博物馆、配套建筑	广东省佛山市	佛山市南海有为百越文化有限公司	2025 年 4 月 28 日	良好
5	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程	建筑面积：10 万m ² 建设内容包括：音乐厅，艺术交流中心，演艺商业中心	江苏省无锡市	无锡市新发文体产业发展有限公司	2025 年 4 月 21 日	良好
6	深圳歌剧院北区项目	建筑面积：7.4 万m ² 建设内容包括：大型歌剧院综合体	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 4 月 29 日	良好

注：需附证明材料

科学城体育中心 履约评价

履约评价报告书

项目名称	科学城体育中心						
合同名称	科学城体育中心项目全过程设计合同	合同编号	光建设计[2023]9号				
合同价	28157270	发包方式/评价期限					
履约单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	汤翔宁				
履约时间	2023年03月15日 - 2026年03月15日						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	五、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
2	一、人员配备(满分10分)	2		8			
3	二、质量控制(满分60分)	52		8			82
4	三、进度控制(满分20分)	20					
5	四、其他事项(满分10分)	8		2			
6	判定条款	不得评为优秀					
7		不得评为良好					
8		直接评为不合格					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年施工图设计阶段履约评价结果为82分, 评价等级为良好							
评价人员意见: 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作, 履约评价结果为良好。							



蛇口影剧院 履约评价

设计(含EPC设计)合同分管署领导节点履约评价评分表

合同名称		蛇口影剧院升级改造工程设计合同		评价时间	2024年11月8日	
承包人名称		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,上海矶崎新建筑设计咨询有限公司		评价阶段	方案设计	
序号	评价指标	权重分数	考核要素	应得分	履约率	实得分
一	进度管理	30	综合评价承包人能否在规定时间内提交合格的设计成果文件,是否满足工程进度等情况。	30	80%	24
二	质量控制	30	综合评价承包人设计的合理性和经济性,设计深度是否满足要求,是否满足发包人需求并通过规划部门等审批单位审查情况,是否存在过度设计情况,是否存在较大设计失误情况。	30	100%	30
三	配合与协调	40	综合评价承包人对上级交办事项配合、协调、落实的效率、能力与实效;现场配合以及内外沟通能力;投诉、上访及舆情等信访事件的应对及处理能力。	40	80%	32
合计				100		86
评价结果		86				
签字: 						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(不参与评分的项也不参与计分);					
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%5个履约率,评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率;					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率;					
	4、评价得分=实得分合计/应得分合计×100;					
	5、最终履约得分按权重分值计算:履约得分=分管署领导评分结果×0.3+主办部门评分结果×0.7;					
	6、履约评价等级分为优秀、良好、中等、基本合格和不合格五个等级。履约得分(用字母“N”表示),当N≥90分时为优秀;当80≤N<90分时为良好;当70≤N<80分时为中等;当60≤N<70分时为基本合格;当N<60分时为不合格。					



设计（含EPC设计）合同主办部门节点履约评价评分表

合同名称		蛇口影剧院升级改造工程设计合同				评价时间	2021年1月8日		
承包商名称		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, 上海矶崎新建筑设计咨询有限公司				评价阶段	方案设计		
序号	评价指标	权重分数	考核要素	评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	20							
1	项目负责人及专业人员配备	20	综合评价承包人配备的项目负责人是否固定, 项目负责人的责任心、组织协调、专业能力以及与各单位的沟通能力等情况。	<p>履约率取100%: 项目负责人全程固定、责任心强, 与各方沟通顺畅, 各专业人员配备齐全, 专业水平、协调能力较强;</p> <p>履约率取80%: 项目负责人固定到岗、责任心较强, 与各方沟通较顺畅, 各专业人员配备基本齐全, 专业水平、协调能力较强;</p> <p>履约率取60%: 项目负责人更换一次、责任心一般, 与各方沟通一般, 各专业人员配备基本齐全, 专业水平、协调能力一般;</p> <p>履约率取30%: 项目负责人多次更换、责任心较差, 与各方沟通较差, 或各专业人员配备不齐全, 专业水平、协调能力较差;</p> <p>履约率取0%: 项目负责人不固定、责任心缺失、缺乏与各方沟通, 或专业人员缺失, 专业水平、协调能力差。</p>	当前阶段主办部门	20	100%	20	
二	质量控制	50							
2	设计质量	50	综合评价设计的合理性和经济性, 设计深度是否满足要求, 是否满足发包人需求并通过规划、住建等部门审批、单位审查情况, 是否存在过度设计情况, 是否存在较大设计失误情况。	<p>履约率取100%: 方案合理性和经济性优, 设计深度完全满足要求且完全满足发包人需求并通过规划、住建等部门审查, 一次性通过审批;</p> <p>履约率取80%: 方案合理性和经济性良好, 设计深度基本满足要求且基本满足发包人需求并通过规划、住建等部门审查, 修改一次通过审批;</p> <p>履约率取60%: 方案合理性和经济性一般, 设计深度部分满足要求且部分满足发包人需求并通过规划、住建等部门审查, 修改二次通过审批;</p> <p>履约率取30%: 方案合理性和经济性不足, 设计深度不满足要求且未满足发包人需求或未通过规划、住建等部门审查, 修改三次通过审批;</p> <p>履约率取0%: 方案合理性和经济性差, 设计深度完全不满足要求且完全未满足发包人需求, 修改三次以上仍未通过规划审查。</p>	当前阶段主办部门	50	80%	40	
			综合评价概算编制质量控制	<p>履约率取100%: 概算编制准确(误差≤3%), 严格执行限额设计(未超批复概算), 依据充分(含地质勘察、规范标准等), 无漏项/错项, 通过审查一次性通过;</p> <p>履约率取80%: 误差3%-5%(可控范围), 基本执行限额设计(超概≤2%), 依据较充分(少量补充), 漏项/错项(≤2项), 审查后小修通过;</p> <p>履约率取60%: 误差6%-10%(需调整), 限额设计执行不足(超概2%-5%), 依据不充分(关键资料缺失), 漏项/错项3-5项, 审查后重大修改通过;</p> <p>履约率取30%: 误差>10%(偏差大), 未执行限额设计(超概>5%), 依据缺失(无核心数据), 漏项/错项>5项, 审查多次未通过需返工;</p> <p>履约率取0%: 概算严重失实(误差>20%), 无限额设计控制(超概>10%), 依据虚假/缺失, 无法通过审查, 影响项目立项。</p>					
三	进度控制	10							



序号	评价指标	权重分数	考核要素	评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
3	出图进度	10	综合评价承包人能否在规定时间内提交合格的设计成果文件，是否满足工程进度等情况。	<p>履约率取100%:完全符合计划且按时提交完全合格的设计成果文件，满足工程进度要求；</p> <p>履约率取80%:基本符合计划且按时提交基本合格的设计成果文件，基本满足工程进度要求；</p> <p>履约率取60%:部分符合计划且延迟后补交部分合格的设计成果文件，基本满足工程进度要求；</p> <p>履约率取30%:严重滞后且延迟提交不合格的设计成果文件，或不满足工程进度要求；</p> <p>履约率取0%:完全不符合计划且未提交或提交完全不合格的设计成果文件，或严重影响工程进度。</p>	当前阶段主办部门	10	100%	10
四	配合与协调	20						
4	设计配合	12	综合评价承包人与发包人的配合程度、参与会议、现场配合验收以及对外沟通能力、提供设计资料等情况。	<p>履约率取100%:配合完全到位，会议参与完全及时，现场配合验收完全达标，对外沟通能力完全优秀，设计资料提供完全及时；</p> <p>履约率取80%:配合基本到位，会议参与基本及时，现场配合验收基本达标，对外沟通能力基本优秀，设计资料提供基本及时；</p> <p>履约率取60%:配合部分到位，会议参与部分及时，现场配合验收部分达标，对外沟通能力部分优秀，设计资料提供部分及时；</p> <p>履约率取30%:配合不到位，会议参与不及时，现场配合验收不达标，对外沟通能力不优秀，设计资料提供不及时；</p> <p>履约率取0%:配合完全不到位，会议参与完全不及时，现场配合验收完全不达标，对外沟通能力差，设计资料提供完全不及时。</p>	当前阶段主办部门	12	80%	9.6
5	档案移交	8	综合评价承包人当前评价阶段档案资料是否移交等情况。	<p>履约率取100%:已移交；</p> <p>履约率取0%:未移交。</p>	工程指导部	8	100%	8
主办部门评分结果								87.6
评价小组（签字）：						87.6		
 								
刘慧敏 高萍 张金兰								
分管署领导评分结果						86		
履约得分		87.12						
评价等级		良好						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行阶段，选择需要参与考评的内容，所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（不参与评分的项也不参与计分）；							
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%5个履约率，评分时根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率；							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率；							
	4、评价得分=实得分合计/应得分合计×100；							
	5、最终履约得分按权重分值计算：履约得分=分管署领导评分结果×0.3+主办部门评分结果×0.7；							
	6、评价等级分为优秀、良好、中等基本合格和不合格五个等级。履约得分（用字母“N”表示），当N≥90分时为优秀；当80≤N<90分时为良好；当70≤N<80分时为中等；当60≤N<70分时为基本合格；当N<60分则为不合格。							

茂名奥林匹克体育中心项目 履约评价

业主证明

兹证明：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 承担我单位 茂
名市奥体中心 的设计工作。

设计负责人(项目负责人): 钱锋、汤朔宁

总投资额: 213573 万元

工程规模: 总建筑面积 约 21 万 平方米

建筑性质: 公共建筑

设计内容:

茂名市奥体中心方案、初步设计、施工图设计

该项目设计成果文件于 2021 年 7 月 15 日通过施工图

设计文件审查, 并达到合格标准, 履约情况良好。

特此证明

证明单位: 茂名市保臻置业有限公司 (盖章)

日期: 2024.09.30



无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程

履约评价业主证明

兹证明：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 承担我单位 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 的设计工作。

设计负责人(项目负责人)：汤朔宁

工程规模：项目新增用地 6.37 万平方米，建设无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心，总建筑面积约 10 万平方米。

建筑性质：公共建筑

设计内容：

根据批准后的方案设计及招标文件的要求，完成全套初步设计、施工图设计，提供设备和材料清单并完成初步设计概算。

该项目设计成果文件于 2023 年 9 月 12 日通过施工图设计文件审查，并达到合格标准，履约情况良好。

特此证明

证明单位：无锡市高发国际文化艺术有限公司（盖章）

日期：2025年4月21日



深圳歌剧院北区项目

公示网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbmVlZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbil6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiI1SOGRlYWJmNmVhZWYzOTc0LTE5ODQ0OTBkOWNiNTQ3YTcifQ%3D%3D

2026/5/22 10:08

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

新闻搜索 服务搜

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
2	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好



南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

85	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目 - 康泰生物社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司	不合格
86	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目 - 半山港湾社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司	不合格
87	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目 - 世纪山谷社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司	不合格

(五) 设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同(方案设计)	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
2	蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同(施工图设计)	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
3	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
4	南博三、四路设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
5	后海小学改扩建工程项目施工图设计服务合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
6	后海小学改扩建工程建筑方案设计合同	香港元远建筑科技发展有限公司	良好
7	深圳歌剧院北区项目施工图设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	良好
8	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
9	大沙河文体中心改造项目设计总包合同	培特维建筑设计咨询(上海)有限公司/S/STUDIOLINKARCLLC	良好
10	鼎太南片区学校项目(施工图设计)设计服务委托合同	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好

五、拟派本项目服务团队（不评审）

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业
1	钱 锋	1957. 6. 26	国家一级注册建筑师	全国工程勘察设计大师、教授	项目负责人 主创设计师
2	汤朔宁	1973. 6. 1	国家一级注册建筑师	上海市工程勘察设计大师、教授	主创设计师
3	林大卫	1987. 10. 1	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人
4	张 峥	1982. 2. 3	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人
5	骆文超	1981. 08. 26	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
6	龚海宁	1978. 3. 8	国家注册公用设备工程师 (给水排水)	正高级工程师	给排水专业负责人
7	沈雪峰	1976. 8. 11	国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	正高级工程师	暖通专业负责人
8	王 昌	1978. 12. 13	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人
9	徐 焯	1985. 6. 18	国家一级注册建筑师	正高级工程师	体育工艺负责人
10	金 颖	1982. 10. 17	/	高级工程师	幕墙专业负责人
11	张东升	1978. 1. 16	/	高级工程师	BIM专业负责人
12	朱 鸣	1967. 9. 21	国家一级注册消防工程师	高级工程师	消防专业负责人
13	汪 铮	1976. 1. 9	国家一级注册建筑师	正高级工程师	绿建专业负责人
14	刘佳星	1990. 5. 30	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	基坑专业负责人
15	李立漪	1988. 6. 10	国家一级注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人
16	王明充	1990. 2. 22	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计人
17	李阳夫	1989. 9. 11	国家一级注册建筑师	工程师	建筑专业设计人

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	钱锋	性别	男	出生年月	1957年6月26日
学历	博士	学位	博士	所学专业	建筑
职务	集团总建筑师	何专业何职称	全国工程勘察设计大师 教授		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20043101276		
项目负责人近3年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	上海自行车馆项目	上海市体育训练基地管理中心	2019年	3.33万m ²	2023年8月1日竣工
2	无锡奥林匹克体育产业中心一期（暂命名）项目	无锡新奥体场馆建设管理有限公司	2023年	6.4万m ²	2026年3月23日竣工
3	茂名奥林匹克体育中心	茂名市保臻置业有限公司	2020年	21万m ²	2026年1月23日竣工
4	大学城公共场馆（体育馆）项目、大学城体育场馆（体育场）项目	青岛军民融合发展集团有限公司	2018年	7.3万m ²	2024年5月17日竣工
5	海口市五源河文体中心（二期）-体育馆项目	海口市旅游和文化广电体育局（代建单位：海口绿地文创置业有限公司）	2018年	7.78万m ²	2025年6月17日竣工

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

钱 锋

全国工程勘察设计大师

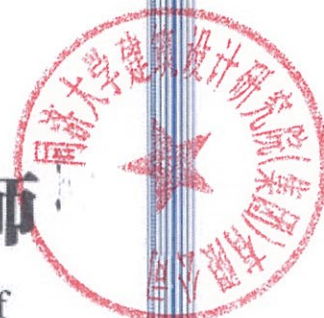
Conferred on **Qian Feng** National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

中华人民共和国住房和城乡建设部

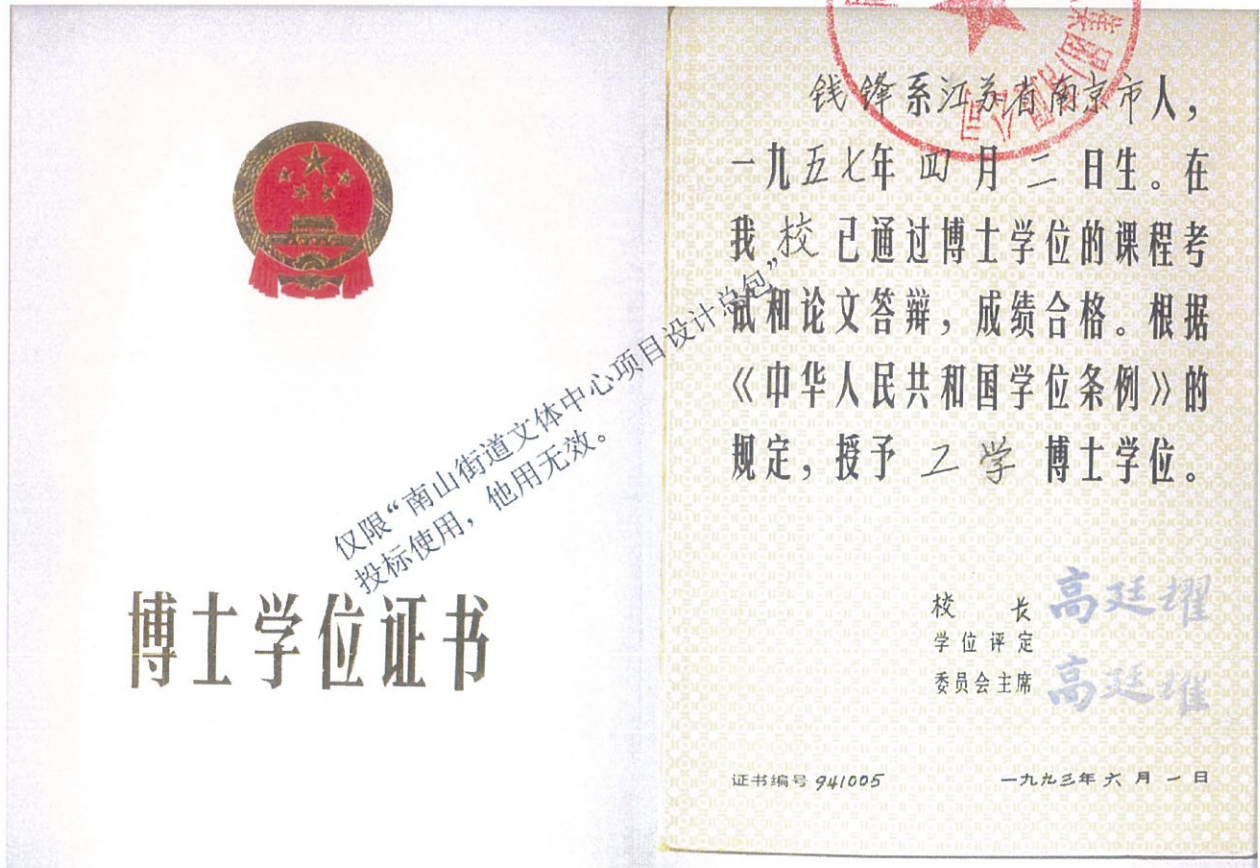
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C.

2021年12月

December 2021



项目投标使用，他用无效。
仅限“南山街道文体中心项目设计”



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

使用有效期:2026年03月26日
-2026年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：钱锋

性别：男

出生日期：1957年06月26日

注册编号：20043101276

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.26

发证日期：2025年09月17日

钱 锋 同志

经 同济大学教师职

务评审委员会

评审委员会评审，确认

你具备 教 授

任职资格。

通过日期 1998年 6月19日

编 号 97T4G10515



姓 名 钱 锋

性 别 男

出生年月 1957年 6月26日

专 业 建筑学

工作单位 同 济 大 学

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钱锋		社会保障号码				310110195706263253				证件号码		310110195706263253	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												138			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCTBfi_jIDbX15wKZ1frWycbXThCkVfUyJ4+Zyn4EfgL0ktAiASUrnfQfo2zC1+UZBSALCKvUumWmfY5V7rbAuSABFU17Q==

劳动合同证明

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

在项目中的设计人员：

丁洁民	职称：	研究员	310110195709243899
汤朔宁	职称：	教授	330102197306010938
钱 锋	职称：	教授	310110195706263253
宗 轩	职称：	教授	610102197212162145

此 肆 位同志为同济大学事业编制

（工作岗位在同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

以上人员由同济大学缴费（社保费）

特此证明

同济大学人事处（劳动工资科）



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2026 年 05 月



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

同设（2022）4号

关于钱锋同志（技术岗位）职务任命的通知

各单位、部门：

经党委会研究决定，院务会讨论通过，同意：

任命钱锋为集团总建筑师。

特此通知

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2022年1月18日





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规
行为专项整治工作的补充通知

索引号：000013338/2019-00037 分 类：建筑市场监管

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 发文日期：2019-02-02
办公厅

文 号：建办市函〔2019〕92号 主题词：

实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为妥善解决工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作中出现的问题，更好推进专项整治工作，经商人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局，现就有关事项补充通知如下：

一、对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；





6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

二、除上述规定情形外，其他存在社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当按照《住房城乡建设部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市〔2018〕57号）规定，在自查自纠阶段予以整改。因客观原因暂无法完成整改的，应当及时以书面形式向注册所在地省级住房和城乡建设主管部门说明原因并承诺整改期限，整改期限原则上不得超过规定自查自纠整改时间1个月。逾期仍未改正的，按“挂证”行为处理。

三、注册单位或个人一方反映与另一方不存在聘用关系，而另一方不予配合办理注销或变更手续的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请及其提交的解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。对于无法提供上述材料的，省级住房和城乡建设主管部门可依据一方申请将相关人员列为注册状态异常，并向社会公示。

使用被标注为注册状态异常人员参与工程投标的，有关单位应当要求其本人到场；申请企业资质的，资质审批部门应重点核查；对于正在担任工程建设项目相关负责人的，应由工程项目所在地县级以上有关主管部门进行现场核查。

自查自纠工作结束后，将对仍被标注为注册状态异常人员进行重点排查处理。

四、为解决自查自纠阶段发现的问题，我部决定将自查自纠期限延长至2019年3月31日。同时将建办市〔2018〕57号文件规定的全面排查时间顺延至2019年8月底，指导督促时间顺延至2019年11月底，其他有关工作要求的时间节点依次顺延。

五、各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门要通过全国建筑市场监管公共服务平台下载注册人员数据，会同人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，以及省级通信管理局、各地区铁路监管局、民航管理局，核实社保缴纳单位与注册单位不一致的注册人员情况，对照本通知第一条所列的6种情形建立清单目录，作为自查自纠情况报告的附件；对属于其他情形的，应督促相关单位和個人加快整改。各部门要加大宣传力度，通过多种途径解释有关政策。在执行过程中，如有其他问题，应报我部建筑市场监管司。



中华人民共和国住房和城乡建设

部办公厅

2019年2月2日

抄送：各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，省级通信管理局，各地区铁路监管局，民航管理局，人力资源社会保障部、交通运输部、水利部、工业

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

钱锋

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	钱锋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20043101276
2	钱锋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	97T4G10515

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	钱锋	20043101276	注册建筑师	一级		2027-09-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	钱锋	建筑	教授级	97T4G10515	1998-06-19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钱锋

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20043101276 注册编号/执业印章号: 3100125-121

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月16日

查看证书变更记录 (8)



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 9 0 8 3 0 7 7 1 9

拟投入的主创设计师基本情况表

姓名	汤朔宁	性别	男	出生年月	1973年6月1日
学历	博士	学位	博士	所学专业	建筑
职务	集团董事长、集团总建筑师		何专业何职称	上海市勘察设计大师、教授	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20043101275	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目	深圳市光明区建筑工务署	2023年	11万m ²	在建中
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建中
3	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署	2025年	7.4万m ²	在建中
4	蛇口影剧院升级改造工程	深圳市南山区建筑工务署	2025年	3.184万m ²	设计中
5	茂名奥林匹克体育中心项目	茂名市文化广电旅游体育局	2021年	21万m ²	2026年竣工
6	昆山市专业足球场项目	昆山卓越体育文化发展有限公司	2021年	12.5万m ²	2023年竣工
7	南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024年	11.6万m ²	在建
8	无锡太湖湾国际文化艺术中心无锡交响音乐厅工程	无锡市新发文体产业发展有限公司	2022年	10万m ²	建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保、深圳备案截图



汤朔宁

Tang Shuoning

上海市工程勘察设计大师

Shanghai Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation

上海市住房和城乡建设管理委员会
Shanghai Municipal Commission of Housing, Urban-Rural Development and Management

2024年2月
February 2024



仅限“南山街道文体中心项目”使用，他用无效。

姓名 汤朔宁
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年6月1日
 住址 上海市杨浦区控江路1505弄24号502室



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”使用，他用无效
 公民身份号码 330102197306010938

中华人民共和国
 居民身份证



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”使用，他用无效
 签发机关 上海市公安局杨浦分局
 有效期限 2025.08.13-长期

博士研究生
 毕业证书



研究生 汤朔宁 性别 男
 1973年6月1日生，于2003年3月至2008年3月
 在 建筑设计及其理论 专业
 学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 晏钢

培养单位：

证书编号：N0 0014838
 电子注册号：102471200801000143

二〇〇八年 三月 三十一日

南山街道文体中心项目设计总包




使用有效期:2026年03月03日
-2026年-08月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:汤朔宁

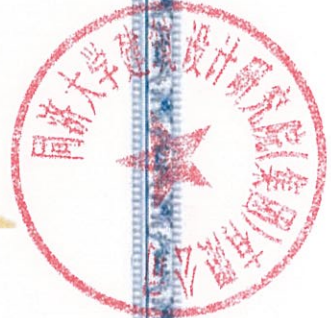
性 别:男

出生日期:1973年06月01日

注册编号:20043101275

聘用单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期:2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名:

(Handwritten signature)

签名日期: 2026.3.3

发证日期: 2025年09月17日

说 明

1. 本聘任书为上海市高等学校教师职务和其他专业技术职务岗位聘任的凭证。
2. 聘任书由本单位填写，经行政领导签名加盖公章后生效，由受聘者个人保存。
3. 照片右下侧加盖单位钢印。



姓 名： 汤骏宇
 性 别： 男
 身份证号： _____
 从事专业： 建筑
 工作单位： 同济大学
 编 号： 同济(聘) 14146

项目投标使用，他用无效。



工作单位 或部门	建筑与城市规划学院
聘任职务 (岗位)	教授
聘任期限 (年、月)	自2024年1月1日 至2025年12月31日
单位行政 领导(签名)	陈杰
工作单位 或部门 (公章)	

工作单位 或部门	建筑与城市规划学院
聘任职务 (岗位)	教授
聘任期限 (年、月)	自2024年1月1日 至2025年12月31日
单位行政 领导(签名)	陈杰
工作单位 或部门 (公章)	

聘用证明

兹有同济大学建筑与城市规划学院汤朔宁同志（身份证号：330102197306010938，工号：99022，证书编号：同济（聘）14146）于2013年12月起被聘为教授，至2025年12月31日聘期届满。目前已在本院完成职称续聘手续，续聘期限为2026年1月1日起至2028年12月31日止。目前学校人事处正在制作新的聘书，因此原聘书中聘期信息尚未及时更新。

特此证明。

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

同济大学建筑与城市规划学院

2026年5月18日



劳动合同证明

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

在项目中的设计人员：

丁洁民	职称：	研究员	310110195709243899
汤朔宁	职称：	教授	330102197306010938
钱 锋	职称：	教授	310110195706263253
宗 轩	职称：	教授	610102197212162145

此 肆 位同志为同济大学事业编制

（工作岗位在同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

以上人员由同济大学缴费（社保费）

特此证明

同济大学人事处（劳动工资科）



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2026 年 05 月



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出Excel 导出json 导出xml

请选择
请输入企业名称 汤朝宁 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	汤朝宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20043101275
2	汤朝宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	同济(聘)14146

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息



人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	汤朝宁	20043101275	注册建筑师	一级		2027-09-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	汤朝宁	建筑	教授级	同济(聘)14146	2013-12-27

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汤朝宁

证件类型	居民身份证	证件号码	330102*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

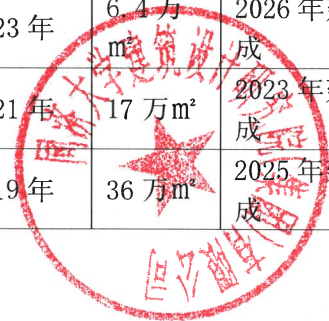
注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20043101275 注册编号/执业印章号: 3100125-069
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月16日

2025-09-17 - 延续申请
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

拟投入的建筑专业负责人基本情况表

姓名	林大卫	性别	男	出生年月	1987年10月1日	
学历	博士	学位	博士	所学专业	建筑	
职务	副主任建筑师		何专业何职称	建筑 高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20153102943		
近5年已完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目	深圳市光明区建筑工务署		2023年	11万m ²	在建中
2	深圳歌剧院项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		2022年	17万m ²	在建中
3	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署		2025年	7.4万m ²	在建中
4	无锡奥林匹克体育产业中心	无锡新奥体育场馆建设管理有限公司		2023年	6.4万m ²	2026年建成
5	滨州市全民健康文化中心项目	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司		2021年	17万m ²	2023年建成
6	中国济南·绿地国际博览城国际会展中心项目	绿地北展济南置业有限公司		2019年	36万m ²	2025年建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



姓名 林天卫
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 10 月 1 日
 住址 上海市杨浦区控江路2202号708室
 公民身份号码 340824198710010035



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 上海市公安局杨浦分局
 有效期限 2021.05.08-2041.05.08

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。



博士研究生 毕业证书



研究生 林天卫 性别 男，
 1987 年10月01日生，于2014 年09月至2020 年12月
 在 建筑学 专业
 学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

所长： 陈杰

培养单位： 

证书序列号： 221001476
 证书编号： 102471202001000796

2020 年 12 月 20 日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

使用有效期:2026年01月19日
-2026年07月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：林大卫

性别：男

出生日期：1987年10月01日

注册编号：20153102943

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

主任



个人签名：

签名日期：

林大卫

2026.1.20

发证日期：2025年06月05日

上海市高级专业技术职称证书

姓名：林大卫
性别：男
出生年月：1987-10
证件类型：居民身份证
证件号：340824198710010035
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：工业与民用建筑物设计
评审机构：上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间：2019-12-27

证书编号：19C2050181

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		林大卫		社会保障号码				340824198710010035				证件号码		340824198710010035	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												169			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFGCh03EVpCXuk3/SQDBhPK/iINbkvYA7mR1PW1YNEZGaiBpcP7ebMWe762uwjy9sUHDR0wu8Aq7K+yupjISsnx
验证码: RTg==

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

林大卫 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林大卫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	19C2050181
2	林大卫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20153102943

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	林大卫	20153102943	注册建筑师	一级		2027-06-04

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林大卫	工业与民用建筑设计	高级	19C2050181	2019-12-27

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林大卫

证件类型	居民身份证	证件号码	340824*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20153102943 注册编号/执业印章号: 3100125-317

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月04日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问量

2 9 1 8 2 4 5 1 8 1

拟投入的结构专业负责人基本情况表

姓名	张崢	性别	男	出生年月	1982年02月03日
学历	博士研究生	学位	博士	所学专业	结构专业
职务	工程技术研究院院长 深圳分公司总经理（兼）		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S20093102807	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目	深圳市光明区建筑工务署	2023年	11万m ²	在建中
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建中
3	深圳歌剧院北区	深圳市南山区建筑工务署	2025年	7.4万m ²	在建中
4	无锡奥林匹克体育产业中心	无锡新奥体育场馆建设管理有限公司	2023年	6.4万m ²	2026年建成
5	西安国际会议中心	西安浐灞生态区会展事业发展中心	2015年	72万m ²	2019年建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，其他无效。

博士研究生 毕业证书



研究生 张峰 性别 男
1982年02月03日生，于2012年09月至2016年06月
在 结构工程 专业
学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
(院、所)长：张钢
投标使用，他用无效。

培养单位：



二〇一六年六月十三日

证书序列号：NO.0000012016019663

证书编号：102471201601000299



上海市高级专业技术职称证书

姓名：张崢
性别：男
出生年月：1982-02
证件类型：居民身份证
证件号：330419198202030051
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称：正高级工程师
专业名称：建筑结构设计
评审机构：上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-29

证书编号：20JSZG0195



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：张峥

性别：男

出生日期：1982年02月03日

注册编号：S20093102807



聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2027年12月31日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

个人签名：
张峥
签名日期：2026.3.27



发证日期：2024年11月11日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张峥		社会保障号码				330419198202030051				证件号码		330419198202030051	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		224	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDiC1ygwSMh4Wre7ki0XfW9MY1/jCA7t303k3WxsjqW+gIgyWZ42rNM6TkSE0tjZpsUedDUyjkPEjTeD3E5272 9oYA=

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

张静 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张静	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册结构工程师	S20093102807
2	张静	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	20JSZG0195

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张静	S20093102807	注册结构工程师	一级		2027-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张静	建筑结构设计	教授级	20JSZG0195	2020-12-29

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张峰

证件类型	居民身份证	证件号码	330419*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: S20093102807 注册编号/执业印章号: 3100125-S191

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问数量

2 9 1 8 2 4 9 5 3 3

拟投入的结构专业负责人基本情况表

姓名	骆文超	性别	男	出生年月	1981.8
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	结构工程
职务	结构副所长	何专业何职称	结构 高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册结构工程师	执业注册资格证书编号	S133203156		
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	国家农业科技创新港图书信息综合中心	中国农业大学	2025	3.1万m ²	在建
2	国家农业科技创新港核心体艺中心	中国农业大学	2025	1.5万m ²	在建
3	北京交通大学雄安校区A组团生活区-A组团食堂、学习中心、综合运动中心	北京交通大学	2025	1.8万m ²	在建
4	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023	11.5万m ²	在建
5	兰山区体育中心	临沂兰城文化旅游发展有限公司	2023	7.0万m ²	在建

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



姓名 骆文超
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年8月26日
 住址 上海市普陀区凯旋北路
 1555弄33号302室
 公民身份号码 130203198108263650



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。
 中华人民共和国
居民身份证
 签发机关 上海市公安局普陀分局
 有效期限 2016.11.29-2036.11.29




硕士研究生 毕业证书



研究生 骆文超 性别 男，
 1981年8月26日生，于2004年9月至2007年6月
 在 结构工程 专业
 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： **万炯**

培养单位：

证书编号：Nº 0055447
 电子注册号：102471200702002204

二〇〇七年 七月 六 日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 骆文超

性别: 男

出生日期: 1981年08月26日

注册编号: S20133203156

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年09月01日-2028年08月31日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2026.01.21

发证日期: 2025年09月01日

骆文超 同志



经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

姓名 骆文超

性别 男

出生年月 1981.08

专业 建筑设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

通过日期 2014年12月30日

编号 14C2050629



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		骆文超		社会保障号码				130203198108263650				证件号码		130203198108263650	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					

仅限“南山街道文体体育中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		225	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDweWSUcebXgUQtHnW96FpUEw+xg0G9mVGJukOhzC44EgIgYOM1Ct413wPNkWz05Ihegz4Wan+QnfewCjwclm+2Zvo=

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

骆文超

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	骆文超	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	14C2050629
2	骆文超	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册结构工程师	S20133203156

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	骆文超	S20133203156	注册结构工程师	一级		2028-08-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	骆文超	建筑结构设计	高级	14C2050629	2014-12-30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

骆文超

证件类型	居民身份证	证件号码	130203*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: S20133203156 注册编号/执业印章号: 3100125-S251

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年08月31日

查看证书变更记录 (6)



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 9 1 8 2 6 0 6 4 8

拟投入的给排水专业负责人基本情况表

姓名	龚海宁	性别	男	出生年月	1978.3.8
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	市政工程
职务	直属院机电所长		何专业何职称	给排水正高级工程师	
执业注册资格	国家注册公用设备工程师(给水排水)	执业注册资格 证书编号	CS20103100204		
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	武汉中国长江博物馆项目	武汉市城市铁路建设投资开发有限责任公司	2025	8万m ²	在建
2	北京交通大学雄安校区A组团生活区-A组团食堂、学习中心、综合运动中心	北京交通大学	2025	1.8万m ²	在建
3	南海艺术中心场馆建设(一、二期)项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024	11.6万m ²	在建
4	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023	11.5万m ²	在建
5	天府旌城全民健身中心	德阳天府旌城文化旅游发展有限公司	2023	20万m ²	在建
6	茂名奥林匹克体育中心(运动场)建设项目一体育场、全民健身中心工程	茂名市茂发体育产业发展有限公司	2021	20.5万m ²	已建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 龚海宁
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 3 月 8 日
 住址 上海市杨浦区江湾城路
 1299弄76号701室



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。
 投标编号 320103197803081272



中华人民共和国
 居民身份 证

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。
 签发机关 上海市公安局杨浦分局
 有效期限 2026.01.13-长期



硕士研究生
 毕 业 证 书



研究生 龚海宁 性别 男
 1978 年 3 月 8 日生，于 2000
 年 9 月至 2003 年 3 月在
 市政工程 专业
 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 吴启迪
 培养单位:
 2003 年 4 月 8 日
 编号: 10247120030200585

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

中华人民共和国教育部制
 No. 00282086

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 龚海宁
性 别: 男
出生日期: 1978年03月08日
注册编号: CS20103100204
聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
注册有效期: 2025年08月22日-2028年08月21日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

个人签名:

签名日期:

2026.01.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月22日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 龚海宁
性 别： 男
出生年月： 1978-03
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320103197803081272
工作单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称： 正高级工程师
专业名称： 给排水
评审机构： 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-29

证书编号： 20JSZG0174



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		龚海宁		社会保障号码				320103197803081272				证件号码		320103197803081272	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												276			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1BKDFiJvUjG0RxDV6T1phVLC7EQIXpHxngXLHomvYKhtAiEAxpHdt/bhnbG96UpFT6RYrTUkwt0Jv9CT49/X4YPv030=

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
请输入企业名称

龚海宁 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	龚海宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	20JSZG0174
2	龚海宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册公用设备工程师	CS20103100204

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[\[返回\]](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	龚海宁	CS20103100204	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2028-08-21

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	龚海宁	给排水	教授级	20JSZG0174	2020-12-29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龚海宁

证件类型	居民身份证	证件号码	320103*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: CS20103100204 注册编号/执业印章号: 3100125-CS026

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年08月21日



查看证书变更记录 (6) ▾

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 9 1 8 2 7 6 0 4 4

拟投入的暖通专业负责人基本情况表

姓名	沈雪峰	性别	男	出生年月	1976.8.11
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	供热、供燃气、通风及空调工程
职务	副院长		何专业何职称	暖通正高级工程师	
执业注册资格	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	执业注册资格证书编号	CN20103100119		
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	武汉中国长江博物馆项目	武汉市城市铁路建设投资开发有限责任公司	2025	8万m ²	在建
2	北京交通大学雄安校区A组团生活区-A组团食堂、学习中心、综合运动中心	北京交通大学	2025	1.8万m ²	在建
3	南海艺术中心场馆建设(一、二期)项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024	11.6万m ²	在建
4	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023	11.5万m ²	在建
5	天府旌城全民健身中心	德阳天府旌城文化旅游发展有限公司	2023	20万m ²	在建
6	茂名奥林匹克体育中心(运动场)建设项目一体育场、全民健身中心工程	茂名市茂发体育产业发展有限公司	2021	20.5万m ²	已建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 沈雪峰
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年8月11日
 住址 上海市宝山区真华路1030弄63号902室

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

310227197608111215



中华人民共和国
 居民身 份 证

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

有效期 2020.11.11-长期



硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 沈雪峰 性别 男
 一九七六年八月十一日生，于一九九八年九月至二〇〇一年一月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 吴哈迪
 培养单位: 清华大学
 二〇〇一年一月一日
 编号: 10247120010200140

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

中华人民共和国教育部制
 No. 00119555



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 沈雪峰
性 别: 男
出生日期: 1976年08月11日
注册编号: CN20103100119
聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
注册有效期: 2025年12月26日-2028年12月25日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

个人签名:

沈雪峰

沈雪峰

签名日期: 2026.01.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月26日

上海市高级专业技术职称证书

姓名：沈雪峰
性别：男
出生年月：1976-08
证件类型：居民身份证
证件号：310227197608111215
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称：正高级工程师
专业名称：空调采暖通风设计
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2023-01-17

证书编号：22GEEACA0132

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈雪峰		社会保障号码		310227197608111215		证件号码		310227197608111215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						299					



备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
 经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
 章具有同等效力, 不再另行盖章。



经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

电子印章 验证码: MEUCIQCW4PyTMjt1Jo.jJKCQSRd1fgBoZr8JWgiMJyz3S2zvaswIqNqZMSeV3x1lz/apYknuKY9EjYLjDP9T/odXOGSo6+gs=

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

沈雪峰 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	沈雪峰	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	22GEEACA0132
2	沈雪峰	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册公用设备工程师	CN20103100119

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	沈雪峰	CN20103100119	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2028-12-25

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	沈雪峰	空调采暖通风设计	教授级	22GEEACA0132	2023-01-17

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

沈雪峰

证件类型	居民身份证	证件号码	310227*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: CN20103100119 注册编号/执业印章号: 3100125-CN021

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年12月25日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目诚信平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 9 1 8 2 7 8 7 4 3

拟投入的电气专业负责人基本情况表

姓名	王昌	性别	男	出生年月	1978.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
职务	机电副所长		何专业何职称	电气高级工程师	
执业注册资格	注册电气工程师（供配电）		执业注册资格证书编号	DG20103100517	
近 5 年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	武汉中国长江博物馆项目	武汉市城市铁路建设投资开发有限责任公司	2025	8 万 m ²	在建
2	北京交通大学雄安校区 A 组团生活区-A 组团食堂、学习中心、综合运动中心	北京交通大学	2025	1.8 万 m ²	在建
3	南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024	11.6 万 m ²	在建
4	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023	11.5 万 m ²	在建
5	天府旌城全民健身中心	德阳天府旌城文化旅游发展有限公司	2023	20 万 m ²	在建
6	滨州市全民健康文化中心项目	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司	2021	8.9 万 m ²	已建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 王昌
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 12 月 13 日
 住址 上海市杨浦区同济新村
 546号12室
 公民身份号码 342422197812134293

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局
 有效期限 2025.05.13-长期

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。



普通高等学校
 毕业证书

学生 王昌 性别 男
 一九七八年二月十三日生，于一九九七年
 九月至二〇〇一年七月在本校
 电气工程及其自动化专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全
 部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校 名 同济大学
 二〇〇一年七月一日

证书编号: N0 1022335
 电子注册号 10247120010503586 (972493)

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。





使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王昌

性别: 男

出生日期: 1978年12月13日

注册编号: DG20103100517

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年12月31日-2028年12月30日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

个人签名:

签名日期: 2026.01.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月31日

王昌 同志

上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050437



姓名 王昌

性别 男

出生年月 1978.12

专业 建筑电气设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王昌		社会保障号码				342422197812134293				证件号码		342422197812134293	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数															
36															

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHD1o7qCRLbcFw43KGqf5IKXyvvd1RFwqWTB4R1KnFuzAiEAninxlJXm1Ngf+HvVyZu1Tm2RWEUMUF93YYD13U6 k/ns=



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

王昌

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王昌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	16C2050437
2	王昌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册电气工程师	DG20103100517

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	王昌	DG20103100517	注册电气工程师	无等级		2018-12-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	王昌	建筑电气设计	高级	16C2050437	2016-12-29



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王昌

证件类型	居民身份证	证件号码	342422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				



[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: DG20103100517 注册编号/执业印章号: 3100125-DG030

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年12月30日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部诚信网站](#)

各省级一体化平台

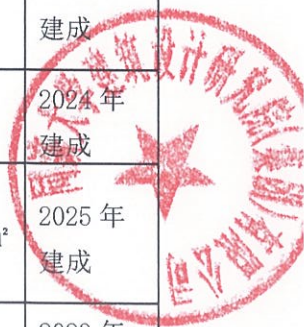
[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问数量

2 9 1 8 2 9 6 2 5 0

拟投入的体育工艺负责人基本情况表

姓名	徐焯	性别	男	出生年月	1985.6.18
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	直属院副总建筑师		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20143102700	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	上海自行车馆项目	上海市体育训练基地管理中心	2019年	3.33万m ²	2023年建成
2	无锡奥林匹克体育产业中心	无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司	2023年	6.4万m ²	2026年建成
3	大学城公共场馆（体育馆）项目	青岛军民融合发展集团有限公司	2018年	2.5万m ²	2024年建成
4	海口市五源河文体中心（二期）-体育馆项目	海口市旅游和文化广电体育局（代建单位：海口绿地文创置业有限公司）	2018年	7.78万m ²	2025年建成
5	昆山市专业足球场项目	昆山卓越体育文化发展有限公司	2021年	12.5万m ²	2023年竣工



后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 徐 焯
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 6 月 18 日
 住址 上海市崇明区港沿镇建中村1535号
 公民身份号码 310230198506184176



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 上海市公安局崇明分局
 有效期限 2020.07.18-2040.07.18

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。



硕士研究生 毕业证书



研究生 徐焯 性别 男 ，
 1985年 06月 18日生，于 2010年 09月至 2013年 03月
 在 建筑学硕士 专业
 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 

培养单位：同济大学

证书序列号：NO. 102472013001073
 证书编号：102471201302000600

二〇一三 年 三 月 十九 日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。



使用有效期:2026年03月04日
-2026年08月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐焯

性别：男

出生日期：1985年06月18日

注册编号：20143102700

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



主任



个人签名：

签名日期：

2026.03.04

发证日期：2024年09月20日

上海市正高级职称证书

姓名：徐焯
性别：男
出生年月：1985-06
证件类型：居民身份证
证件号：310230198506184176
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



职称名称：正高级工程师

专业名称：建筑设计

评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2026-01-29

证书编号：25GEEACA0037

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐焯		社会保障号码				310230198506184176				证件号码		310230198506184176	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												185			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBqAAffrrdVWSvLE6Z6Rz9rkC0+H2a5vq72qKtKmUENaiEAmgKYnufdtk5scPSxfgYdsHFQQfScSaxhugT21 jP
2HNU=

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

徐焯 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	徐焯	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	25GEEACA0037
2	徐焯	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20143102700

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	徐焯	20143102700	注册建筑师	一级		2026-09-19

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	徐焯	建筑设计	教授级	25GEEACA0037	2026-01-29

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐焯

证件类型	居民身份证	证件号码	310230*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20143102700 注册编号/执业印章号: 3100125-252

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年09月19日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 9 1 8 3 0 2 4 2 7

拟投入的幕墙专业负责人基本情况表

姓名	金颖	性别	女	出生年月	1982年10月17日
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	建筑幕墙所所长		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023年	11.5万m ²	在建
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建
3	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署	2025年	7.4万m ²	在建
4	南海艺术中心场馆建设（一、二期）项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024年	11.6万m ²	在建
5	无锡太湖湾国际文化艺术中心无锡交响音乐厅工程	无锡市新发文体产业发展有限公司	2022年	10万m ²	建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 金颖
性别 女 民族 汉
出生 1982年10月17日
住址 上海市嘉定区雅丹路789弄5号603室
公民身份号码 210113198210171127

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局
有效期限 2017.04.26-2037.04.26

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



普通高等学校

毕业证书

学生 金颖 性别 女，一九八二年十月十七日生，于二〇〇二年八月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。

校名：  校（院）长： 赫冀成

证书编号：101451200605003420 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓名: 金颖
性别: 女
出生年月: 1982-10
证件类型: 居民身份证
证件号: 210113198210171127
工作单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 幕墙设计
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证书编号: 22GEECCLO515



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		金额		社会保障号码				210113198210171127		证件号码		210113198210171127	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费			
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费			
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费			
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费			
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费			
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费			
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费			
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费			
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费			
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费			
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费			
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费			
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费			
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费			
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费			
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费			
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费			
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费			
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费			
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记			
近60个月缴费单位信息													
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间				
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2021年05月-2026年03月										
截至2026年04月, 累计缴费月数						209							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



电子印章 验证码: MEUCTQDexqUDy3Fl.x3zNZQmx4h7SmQZkp3LBZUASg0qDAXs0rQIgwN3fXzdckThig2G+6H0V8v1h4q+mVELpSuJi+Uq
3cFQ=

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

金额 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	金额	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	22GEECCL0515

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	金额	幕墙设计	高级	22GEECCL0515	2022-12-30

拟投入的 BIM 专业负责人基本情况表

姓名	张东升	性别	男	出生年月	1978 年 1 月 16 日
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	BIM 技术事业部副主任		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
近 5 年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023 年	11.5 万 m ²	在建
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022 年	17 万 m ²	在建
3	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署	2025 年	7.4 万 m ²	在建中
4	南海艺术中心场馆建设（一期）项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024 年	11.6 万 m ²	在建
5	无锡奥林匹克体育产业中心	无锡新奥体育场馆建设管理有限公司	2023 年	6.4 万 m ²	2026 年建成
6	天府旌城全民健身中心	德阳天府旌城文化旅游发展有限公司	2023 年	20 万 m ²	在建

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



张东升 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

通过日期 2018年12月25日

编号 18C2050106



姓名 张东升

性别 男

出生年月 1978.01

专业 工业与民用建筑物设计
同济大学建筑设计研究院（

工作单位 集团）有限公司

硕士研究生 毕业证书



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

证书编号: N9 0078427
电子注册号: 102471200902001674

研究生 张东升 性别 男
1978年1月16日生, 于2006年9月至2009年3月
在 建筑设计及其理论 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

张钢

培养单位:

二〇〇九年三月三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张东升		社会保障号码				220381197801160635				证件号码		220381197801160635	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												203			

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。



备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCIEjqhJhEGPtQlYFXw6wFYlTcDTXisRJQ9Pt0ha+rXJzVAiBTlaWbriVH/ugPcQ/vOQ+i3j1rSmG4HBuf8Vf88Ty XQw==

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

张东升

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张东升	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	18C2050106

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

[\[返回\]](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张东升	工业与民用建筑设计	高级	18C2050106	2018-12-25

拟投入的消防专业负责人基本情况表

姓名	朱鸣	性别	女	出生年月	1967年9月21日
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	暖通 建管专业
职务	副主任工程师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册消防工程师		执业注册资格证书编号	XF00061	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建
2	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署	2025年	7.4万m ²	在建
3	南海艺术中心场馆建设(一期)项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024年	11.6万m ²	在建
4	西安国际会议中心	西安浐灞生态区会展事业发展中心	2015年	72万m ²	2019年建成



后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 朱 鸣

性别 女 民族 汉

出生 1967 年 9 月 21 日

住址 上海市徐汇区龙吴路288弄4号802室

公民身份号码 310110196709213221

签发机关 上海市公安局徐汇分局

有效期限 2025.02.15-长期

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。





毕 业 证 书

学生 朱 鸣，女，系上海市(市)川沙县(市)人，一九六七年 九 月生，于一九八六年九 月 至一九九〇年七月在本校热能工程系 供热通风 与空调工程 专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

同 济 大 学
校 长 高 廷 擢

一九九〇年 七 月 十 五 日

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。
(90) 同本学字第 8610016 号



硕士学位证书

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

朱鸣系上海市
人，一九六七年九月
日生。在我校管理



科学与工程学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予管理学硕士
学位。

同济大学校长

吴启迪
吴启迪

学位评定委员会主席

二〇〇二年四月十七日

证书编号 T102473023016



持证人签名:

Signature of the Bearer

朱鸣

管理号:
File No.

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

姓名: 朱鸣
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1967年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年3月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年7月24日
Issued on



根据有关规定，本证书为公安边防、
消防、警卫部队专业技术干部专业技术资
格证明，由本人持有，不得损坏或转借他
人。

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。

中华人民共和国公安部政治部制



证书编号: V08A1004

姓名 朱 鸣 性 别 女
Full Name _____ Sex _____
出生年月 1967.09 从事专业 建审
Date of Birth _____ Specialty _____
专业技术资格 高级工程师
Professional Level _____
有效期限 2005.12 至 2010.12
Term _____

公安边防消防
警卫部队专业技术资格评审委员会

Committee of Professional Qualification of Public
Security Forces of the Frontier Defense Fire
Service and VIP & Event Security

2006年08月01日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱鸣		社会保障号码		310110196709213221		证件号码		310110196709213221	
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月
1	202105	已缴费		31	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		32	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		33	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		34	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		35	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		36	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		37	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		38	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		39	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		40	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		41	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		42	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		43	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		44	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		45	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		46	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		47	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		48	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		49	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		50	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年01月, 累计缴费月数		165	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2026-5-28

业务专用章

电子印章 验证码: MEUC1QCuv93xqepyhEDoF/kFB76n4/8b6F8/WxyeIS0iBlIVkMAlgDNR10RMarW18P5dXB8ZUkb+NaA81AfQcN#oKLEK82G0=

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

朱鸣 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	朱鸣	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	08A1004

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	朱鸣	建审	高级	08A1004	2006-08-01

拟投入的绿建专业负责人基本情况表

姓名	汪铮	性别	女	出生年月	1976年 1月9日
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑专业
职务	直属院副总建筑师		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	3100125-052	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建
2	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署	2025年	7.4万m ²	在建
3	上海博物馆东馆新建工程	上海博物馆东馆	2016年	11万m ²	2024年建成
4	河南省科技馆新馆建设项目	河南省科技馆	2016年	13万m ²	2024年建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



姓名 汪铮
 性别 女 民族 汉
 出生 1976年1月9日
 住址 上海市杨浦区黄兴路
 1669弄11号402室
 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标
 使用，他用无效。
 公民身份号码 420103197601093228



中华人民共和国
居民身份证
 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标
 使用，他用无效。
 签发机关 上海市公安局杨浦分局
 有效期限 2025.08.05-长期




硕士研究生
毕业证书

研究生 汪铮 性别 女
 一九七六年一月 日生，于一九九九
 年九月至二〇〇二年 五月在
 建筑设计及其理论 专业
 学习，学制 三年，修完硕士研究生培
 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 
 培养单位:
 二〇〇二年 六月 日
 编号: 10487120020200629

中华人民共和国教育部制
 No. 00170552

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。




上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 汪铮
性 别: 女
出生年月: 1976-01
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 420103197601093228
工作单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

职称名称: 正高级工程师
专业名称: 绿色建筑技术与开发
评审机构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-29

证书编号: 20JSZG0196



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。



使用有效期:2026年05月07日
-2026年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 汪铮

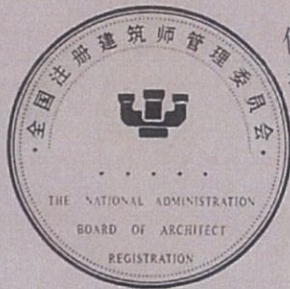
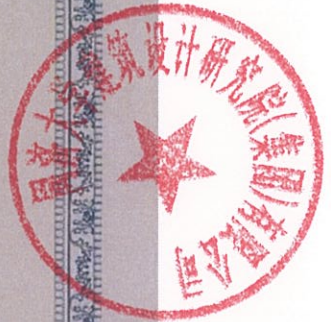
性 别: 女

出生日期: 1976年01月09日

注册编号: 20093101893

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

注册有效期: 2025年10月20日-2027年10月19日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

主任



个人签名:

汪铮

签名日期:

2026.5.8

发证日期: 2025年10月20日

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

汪铮

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	汪铮	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20093101893
2	汪铮	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	20JSZG0196

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	汪铮	20093101893	注册建筑师	一级		2027-10-19

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	汪铮	绿色建筑技术与开发	教授级	20JSZG0196	2020-12-29

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汪铮

证件类型	居民身份证	证件号码	420103*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				



[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20093101893 注册编号/执业印章号: 3100125-052
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年10月19日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) ▾

拟投入的基坑专业负责人基本情况表

姓名	刘佳星	性别	男	出生年月	1990年5月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	地质工程
职务	基坑专业负责人		何专业何职称	岩土工程设计与治理/高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）		执业注册资格证书编号	AY20233101263	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）	深圳市建筑工务署	2021年	基坑挖深21.95米，面积2万平方米	在建
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	深圳市建筑工务署	2021年	基坑挖深20.85米，面积3万平方米	在建
3	静安区天目社区C070102单元08-01、08-04地块华兴新城项目	上海晟诺置业有限公司	2022年	基坑挖深16.15米，面积5万平	在建
4	临港书院社区安置五期基坑围护	上海临港新片区投资控股(集团)有限公司	2023年	基坑挖深8.2米，面积8万平方米	在建
5	蛇口影剧院升级改造工程	深圳市南山区建筑工务署	2025年	基坑挖深22.8米，面积7000平方	在建

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 刘佳星

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月30日

住址 上海市杨浦区四平路1239号

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。

公民身份号码 130203199005301815



中华人民共和国 居民身份证

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2016.06.13-2036.06.13



硕士研究生 毕业证书



研究生 刘佳星 性别 男
1990年05月30日生，于2013年09月至2016年06月
在 地质工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

张钢

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。

培养单位：



证书序列号：NO.0000012016019917

证书编号：102471201602002509

二〇一六年六月十九日



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘佳星

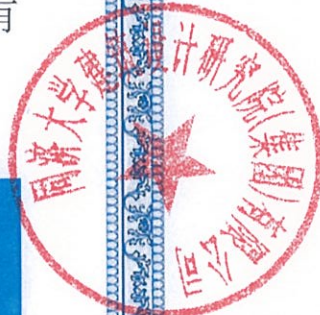
性别: 男

出生日期: 1990年05月30日

注册编号: AY20233101263

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

个人签名:

签名日期: 2023.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日

上海市高级职称证书

姓名：刘佳星
性别：男
出生年月：1990-05
证件类型：居民身份证
证件号：130203199005301815
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：岩土工程设计与治理
评审机构：上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2024-12-28
证书编号：24GEECCLO829

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘佳星		社会保障号码				130203199005301815				证件号码		130203199005301815	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												117			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



电子印章 验证码: MEUC1DDZzpnC/H/adZJKBuK42mze5NMwckJISONep4TyIMNAiEArN3i2YbGKpEGhFFglAZ7ITLma77BbV099ZDwZvm
vLww=

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

刘佳墨

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘佳墨	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	24GEECCCL0829
2	刘佳墨	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册土木工程师	AY233101263

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘佳墨	AY233101263	注册土木工程师	无等级	岩土	2026-06-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	刘佳墨	岩土工程设计与治理	高级	24GEECCCL0829	2024-12-28



刘佳星

证件类型	居民身份证	证件号码	130203*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: AY20233101263 注册编号/执业印章号: 3100125-AY064

注册专业: 不分专业 有效期: 2029年05月10日

查看证书变更记录(2)



拟投入的造价专业负责人基本情况表

姓名	李立漪	性别	女	出生年月	1988年6月10日
学历	本科	学位	本科	所学专业	电力工程与管理
职务	造价工程师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册造价工程师 国家注册咨询工程师（投资）		执业注册资格 证书编号	建[造]11173100003052、咨登 1020221214021	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023年	11.5万m ²	在建
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建中
3	深圳歌剧院北区项目	深圳市南山区建筑工务署	2025年	7.4万m ²	在建中
4	南海艺术中心场馆建设（一期）项目	佛山市南海有为百越文化有限公司	2024年	11.6万m ²	在建
5	天府旌城全民健身中心	德阳天府旌城文化旅游发展有限公司	2023年	20万m ²	在建

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保

姓名 李立漪
 性别 女 民族 汉
 出生 1988年6月10日
 住址 上海市虹口区东横浜路74号
 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。
 公民身份号码 310109198806100521



中华人民共和国
 居民身份证
 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。
 签发机关 上海市公安局虹口分局
 有效期限 2014.11.22-2034.11.22




普通高等学校
 毕业证书

学生 李立漪 性别 女
 学号 20063516 ， 一九八八年
 六月 十 日生，于 二〇〇六年
 九月至 二〇一〇年 七月在本校
 电力工程与管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：上海电力学院

证书序列号： NO. 10185136
 证书编号： 102561201005000670

二〇一〇年 七月 一日





仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
 投标使用，他用无效。

曹家麟

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李立漪
性 别: 女
出生年月: 1988-06
证件类别: 居民身份证
证 件 号: 310109198806100521
工作单位: 上海同济工程咨询有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 工程造价
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2021-12-18
证书编号: 21C2050681



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李立漪
性别: 女
出生日期: 1988年06月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11173100003052
有效期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

个人签名:

李立漪

签名日期:

2026.5.9



发证日期: 2026年05月01日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李立漪		社会保障号码		310109198806100521		证件号码		310109198806100521		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	补缴	202306	45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2021年05月-2023年04月	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2023年05月-2026年03月
截至2026年04月, 累计缴费月数		189	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章

已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用, 他用无效。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIFMVk8N5Y4bcYow+i14k9Y310wZLJ/ykKmWjfEPT+HmDaiAc3jTC+ovMtUPNCiqi2pUL0YBK9aXTNWtc/sTpdU6qSg==

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

李立漪 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李立漪	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	21C2050681
2	李立漪	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册造价工程师	建[造]11173100003052

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[返回]

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李立漪	建[造]11173100003052	注册造价工程师	一级		2029-07-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李立漪	工程造价	高级	21C2050681	2021-12-18



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李立清

证件类型	居民身份证	证件号码	310109*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

电子证书编号: DG20193101331

注册编号/执业印章号: 3100125-DG105

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

查看证书变更记录(2)

一级注册造价工程师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

证书编号: 建(建)11173100003052

注册编号/执业印章号: B11173100003052

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月31日

查看证书变更记录(4)



相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

拟投入的建筑设计人基本情况表

姓名	王明充	性别	女	出生年月	1990.2.22
学历	本科	学位	本科	所学专业	建筑
职务	建筑专业设计		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20213104636	
近 5 年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023 年	11.5 万 m ²	在建
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022 年	17 万 m ²	在建
3	滨州市全民健康文化中心项目	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司	2021 年	8.9 万 m ²	2024 年建成
4	海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目	海口市旅游和文化广电体育局(代建单位:海口绿地文创置业有限公司)	2018 年	17.78 万 m ²	2025 年建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



姓名 王明充
 性别 女 民族 蒙古
 出生 1990年2月22日
 住址 上海市松江区泗泾镇泗通
 路66弄8号1101室

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标
 使用，他用无效。
 230102199002222128



中华人民共和国居民身份证


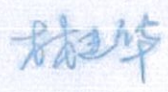
仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标
 使用，他用无效。
 签发机关 上海市公安局松江分局
 有效期限 2021.08.25-2041.08.25



普通高等学校


毕业证书

学生 王明充 性别 女，一九九〇年二月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  校长： 

电子注册号:103351201305002485
 ZJU 1302485

二〇一三年七月一日



上海市高级职称证书

姓名：王明充
性别：女
出生年月：1990-02
证件类型：居民身份证
证件号：230102199002222128
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：工业与民用建筑物设计
评审机构：上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-12-26

证书编号：25GEECCLO330



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
投标使用，他用无效。



使用有效期:2026年05月12日
-2026年11月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王明充 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”
性别：女 投标使用，他用无效。

出生日期：1990年02月22日

注册编号：20213104636

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2025年09月09日-2027年09月08日



主任



王明充

个人签名:

签名日期: 2026.05.12 发证日期: 2025年09月09日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王明充		社会保障号码				230102199002222128				证件号码		230102199002222128	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												151			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2026-5-22

业务专用章

电子印章 验证码: MEYCIQCN91ZIGlxZXM5jsiCYTyoiVCHWtmS01xN2FTWhz0c0AQThAPDdB0yNI0/OgRo97jrZSIu+q+GDCxohoXFyDdn
4Zxob

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

王明充 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王明充	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	25GEECCL0330
2	王明充	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20213104636

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	王明充	20213104636	注册建筑师	一级		2027-09-08

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	王明充	工业与民用建筑设计	高级	25GEECCL0330	2025-12-26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王明充

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20213104636 注册编号/执业印章号: 3100125-664

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月08日

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 8 3 7 1 1 0



拟投入的主要人员基本情况表

姓名	李阳夫	性别	男	出生年月	1989.9.11
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	建筑专业设计		何专业何职称	工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20213104687	
近5年已完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	科学城体育中心项目全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023年	11.5万m ²	在建
2	深圳歌剧院	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022年	17万m ²	在建中
3	滨州市全民健康文化中心项目	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司	2021年	8.9万m ²	2024年建成
4	海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目	海口市旅游和文化广电体育局(代建单位:海口绿地文化创意置业有限公司)	2018年	7.78万m ²	2025年建成

后附：身份证、毕业证、注册证、职称证、社保



姓名 李阳夫
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年9月11日
 住址 上海市浦东新区丁香路
 1399弄23号2002项目设计总包”投标使用，
 他
 身份证号码 210102198909114135

中华人民共和国
 居民身份证
 仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，
 他
 签发机关 上海市公安局浦东分局
 有效期限 2024.07.13-2044.07.13



硕士研究生 毕业证书



证书序列号: NO. 0000012015008517
 证书编号: 102471201502002160

研究生 李阳夫 性别 男
 1989年09月11日生, 于2012年09月至2015年06月
 在 建筑学 专业
 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 
 培养单位: 

二〇一五年 六月 一日



上海中等教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

李阳夫 同志

经上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备

工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月13日

编号 17COZ12556



姓名 李阳夫

性别 男

出生年月 1989.09

专业 建筑设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用，他用无效。



使用有效期:2026年05月09日
-2026年11月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李阳夫

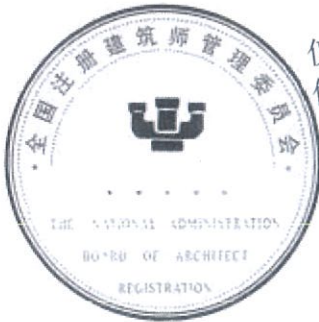
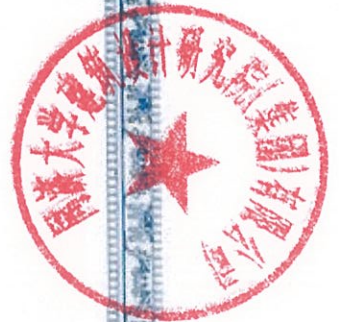
性 别：男

出生日期：1989年09月11日

注册编号：20213104687

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



仅限“南山街道文体中心项目设计总包”投标
使用，他用无效。

主任



个人签名：

Handwritten signature
2025.05.09

签名日期：

发证日期：2025年09月17日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李阳夫		社会保障号码		210102198909114135		证件号码		210102198909114135	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						128					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDz/xsTE9Y8XgeH2PxR5pN/LYcwJ/OEKcowa7AzhpF+6QIhA16RnhGM0enPDLyCvsTr5XuDwn/tNcXVL2Sd5d+C44MP

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

李阳夫 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李阳夫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	17C0Z12566
2	李阳夫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20213104687

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李阳夫	20213104687	注册建筑师	一级		2027-09-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李阳夫	建筑设计	中级	17C0Z12566	2017-12-13



六、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 其他有限责任公司(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 科学城体育中心项目全过程设计项目; 建设单位: 深圳市光明区建筑工程工务署; 合同金额: 2815万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025年2月28日 2、项目名称: 龙城街道文体中心项目(设计); 建设单位: 深圳市南山区建筑工程工务署; 合同金额: 1516万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023年10月27日 3、项目名称: 深圳歌剧院; 建设单位: 深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心; 合同金额: 7307.24万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024年10月15日 4、项目名称: 茂名奥林匹克体育中心; 建设单位: 茂名市保臻置业有限公司; 合同金额: 4100万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023年12月6日 5、项目名称: 无锡奥林匹克体育产业中心一期(暂命名)项目; 建设单位: 无锡新奥体场馆建设管理有限	1. 项目名称: 上海自行车馆项目; 建设单位: 上海市体育训练基地管理中心; 合同金额: 1095.9万元; 竣工验收时间 2023年8月1日 2、项目名称: 无锡奥林匹克体育产业中心一期(暂命名)项目; 建设单位: 无锡新奥体场馆建设管理有限公司; 合同金额: 3200万元; 竣工验收时间 2026年3月23日 3、项目名称: 茂名奥林匹克体育中心; 建设单位: 茂名市保臻置业有限公司; 合同金额: 4100万元; 竣工验收时间 2026年1月23日 4、项目名称: 大学城公共场馆(体育馆)项目; 建设单位: 青岛军民融合发展集团有限公司、青岛融发六合文化体育发展有限公司; 合同金额: 1286万元; 竣工验收时间 2024年5月17日 5、项目名称: 海口市五源河文体中心(二期)-体育馆项目; 建	建筑行业甲级资质 证书编号: A231D71785	共配置 17 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1人 2、主创设计师: 2人 3、建筑专业负责人: 1人 4、结构专业负责人: 1人 5、结构专业负责人: 1人 6、给排水专业负责人: 1人 7、暖通专业负责人: 1人 8、电气专业负责人: 1人 9、体育工艺负责人: 1人 10、幕墙专业负责人: 1人 11、BIM 专业负责人: 1人 12、消防专业负责人: 1人 13、绿建专业负责人: 1人 14、基坑专业负责人: 1人 15、造价专业负责人: 1人 16、建筑专业设计师: 2人	1. 项目名称: 科学城体育中心项目; 履约评价: 良好; 评价时间: 2025年2月24日; 评价单位: 深圳市光明区建筑工程工务署 2、项目名称: 蛇口影剧院项目; 履约评价: 良好; 评价时间: 2025年11月8日; 评价单位: 深圳市南山区建筑工程工务署 3、项目名称: 茂名奥林匹克体育中心项目; 履约评价: 良好; 评价时间: 2024年9月30日; 评价单位: 茂名市文化广电旅游体育局 4、项目名称: 南海艺术中心场馆建设项目; 履约评价: 良好; 评价时间: 2025年4月28日; 评价单位: 佛山市南海有为百越文化有限公司 5、项目名称: 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程项目; 履约评价: 良好; 评价时间: 2025年

			公司;合同金额:3200万元;施工图设计成果文件交付时间2023年8月8日 6、项目名称:南海艺术中心场馆建设(一期、二期)项目;建设单位:佛山市南海有为百越文化有限公司;合同金额:1460万元;施工图设计成果文件交付时间2025年10月27日	设单位:海口市旅游和文化广电体育局(代建单位:海口绿地文创置业有限公司);合同金额:4890万元;竣工验收时间2025年6月17日		4月21日;评价单位:无锡市新发文体产业发展有限公司 6、项目名称:深圳歌剧院北区项目;履约评价:良好;评价时间:2026年4月29日;评价单位:深圳市南山区建筑工务署
--	--	--	---	---	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。



营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9131000013328457XD

证照编号: 1000000202509110092

名称 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册资本 人民币6000.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1995年04月25日

法定代表人 汤翔宇

住所 上海市赤峰路65号

经营范围 国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务,投资管理,对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员,从事货物及技术的进出口业务,从事数码科技及计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,电脑图文设计制作。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅限“南山街道文体中心项目设计总包”使用,他用无效

登记机关

2025年09月11日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

资质证书



工程设计资质证书

企业名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

详细地址: 上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 9131000013328457XD **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: A231D71785

资质类别及等级:

建筑行业甲级2028年10月11日; 市政行业(给水工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(排水工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(公共交通工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(道路工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(桥梁工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(城市隧道工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(轨道交通工程)专业甲级2028年10月11日; 市政行业(环境卫生工程)专业甲级2028年10月11日; 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级2028年10月11日; 环境工程设计专项(大气污染防治工程)甲级2028年10月11日; 风景园林工程设计专项甲级2028年10月11日; 环境工程设计专项(固体废物处理处置工程)甲级2028年10月11日; 环境工程设计专项(物理污染防治工程)甲级2028年10月11日; 市政行业(热力工程)专业乙级2028年10月11日; 商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业乙级2028年10月11日

仅用于南山街道文体中心项目设计总包

使用件有效期 2026年5月25日至2026年9月30日

发证机关:

2023年 10月 12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



在建设主管部门信息管理系统备案

今天是2026年5月20日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
统一社会信用代码: 9131000013328457XD
总部地址: 上海市四平路1230号
驻深机构地址: 无
法人代表人姓名: 汤翔宇
企业联系人: 胡雨霖
传真号码: 021-65985121

今天是2026年5月20日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B131001253	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A131001253	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-11	2028-12-11
3	A231D71785	工程设计	上海市住房和城乡建设管理委员会	2023-10-12	2028-10-11

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A231D71785	风景园林工程设计专项	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
2	工程设计专项资质	A231D71785	环境工程(水污染防治工程)设计专项	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
3	工程设计专项资质	A231D71785	环境工程(大气污染防治工程)设计专项	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
4	工程设计行业资质	A231D71785	建筑行业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
5	工程设计专业资质	A231D71785	市政行业(排水工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
6	工程设计专业资质	A231D71785	市政行业(城镇燃气工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
7	工程设计专业资质	A231D71785	市政行业(热力工程)专业	乙级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12





深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	李立滨	职称人员	21C2050681
2	李立滨	注册造价工程师	建[造]11173100003052
3	汪铮	注册建筑师	20093101893
4	王晨	职称人员	16C2050437
5	王晨	注册电气工程师	DG20103100517
6	龚海宁	职称人员	20JSZG0174
7	龚海宁	注册公用设备工程师	CS20103100204
8	沈雪峰	职称人员	22GEEACA0132
9	沈雪峰	注册公用设备工程师	CN20103100143
10	骆文超	职称人员	16C2050623

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 1171 条记录 每页显示 10 条记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

上海市

统一社会信用代码	9131000013328457XD	企业法定代表人	汤翔宁
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市赤峰路65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质		工程设计公路行业交通工程专业乙级				
2		A131001253	工程设计公路行业特大桥梁专业甲级	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程设计公路行业公路专业甲级				
4		A231D71785	工程设计风景园林工程专项甲级 (有效期至: 2028-10-11)	2023-10-12	--	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
5			工程设计市政行业排水工程专业甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
6			工程设计市政行业热力工程专业乙级 (有效期至: 2028-10-11)				
7			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
8			工程设计环境工程专项（大气污染防治工程）甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
9			工程设计市政行业给水工程专业甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
10			工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
11			工程设计环境工程专项（固体废物处理处置工程）甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
12			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
13			工程设计建筑行业甲级 (有效期至: 2028-10-11)				
14			工程设计商物粮行业冷冻冷藏工程专业乙级 (有效期至: 2028-10-11)				
15			工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）甲级				



目录导航 全部展开 基本信息 营业执照信息 营业期限信息 股东及出资信息 主要人员信息 分支机构信息 "多证合一" 信息公示 清算信息 变更信息 册管理 获得荣誉信息 行政许可信息 知识产权信息 抵押出质信息 司法协助信息 抽查检查信息 违法失信信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 承诺不实情况 自主公示信息

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 存续(在餐、开业、在册) 统一社会信用代码: 9131000013328457XD 特种设备研发企业 注册号: 法定代表人: 汤翔宇 登记机关: 杨浦区市场监督管理局 成立日期: 1995年04月25日 股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录 列入严重违法失信

营业执照信息 统一社会信用代码: 9131000013328457XD 企业名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 注册号: 法定代表人: 汤翔宇 类型: 其他有限责任公司 成立日期: 1995年04月25日 注册资本: 6000.000000万人民币 核准日期: 2025年09月11日 登记机关: 杨浦区市场监督管理局 登记状态: 存续(在餐、开业、在册) 住所: 上海市赤峰路65号 经营范围: 国内外工程勘察、设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务、投资管理、对外派遣本行业的勘察、设计、设计和监理人员,从事货物及技术的进出口业务,从事数码科技及计算机技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,电脑图文设计制作。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

目录导航 全部展开 基本信息 营业执照信息 营业期限信息 股东及出资信息 主要人员信息 分支机构信息 "多证合一" 信息公示 清算信息 变更信息 册管理 获得荣誉信息 行政许可信息 知识产权信息 抵押出质信息 司法协助信息 抽查检查信息 违法失信信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 承诺不实情况 自主公示信息 登记机关发布公告 自主发布公告

股东及出资信息 序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情 1 同济创新创业控股有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 31010000141561 详情 2 上海同济科技实业股份有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 310000000021277 详情 共查询到2条记录共1页

行政处罚信息 序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情 暂无行政处罚信息 共查询到0条记录共0页

列入经营异常名录信息 序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出) 暂无列入经营异常名录信息 共查询到0条记录共0页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息 序号 类别 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 移出日期 作出决定机关(移出) 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 共查询到0条记录共0页



七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。
特此承诺。

单位（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

单位地址：上海市杨浦区四平路 1230 号

法定代表人（签字或签章）：王如明

日期：2026 年 5 月 24 日

