

标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2026年05月25日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目南山街道文体中心项目设计总包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以928万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段、BIM建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，具体内容如下：（一）工作范围：设计服务内容包括但不限于：1.方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）室内设计；（3）景观设计；（4）施工配合及效果把控，配合报批报建；（5）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识、体育工艺、舞台工艺（如有）等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，配合其他单位提交的运营、信息化等方案完善设计和整体效果把控，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。2.初步设计（含概算编制）。3.施工图设计、体育工艺及舞台工艺（如有）等专项设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。4.设计变更全



过程配合、后续招标（如需）及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。5.BIM建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

（二）设计专业：工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、声学、体育工艺、舞台工艺（如有）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等，本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标文件（单位公章）： 浙江大学建筑设计研究院有限公司

投标文件法定代表人签章：王健



单位地址：浙江省杭州市西湖区天目山路148号43幢（浙大西溪校区东一楼）

邮政编码：310028 电话：0571-85891234 传真：0571-85891080

2026年5月25日



二、企业业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付时间
1	咎岗综合文体中心项目	中国雄安集团公共服务管理有限公司	工程规模: 占地面积约 34.7 亩, 建筑规模约 30000 m ² 。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计。	河北省保定市	471.9	2024 年 5 月 21 日	2024 年 8 月 21 日
2	许村镇文体活动中心项目设计	海宁市临杭新区建设投资有限公司	工程规模: 总用地面积约 14491 m ² , 总建筑面积约 42000 m ² 。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计。	嘉兴市许村镇	505	2022 年 9 月 5 日	2023 年 8 月 25 日
3	陈经纶体育学校改扩建工程设计	杭州市陈经纶体育学校	工程规模: 总建筑面积约 59754 m ² ; 主要包括新建综合训练馆、网球馆、重竞技馆、田径力量馆、幼儿园、宿舍楼等。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计。	杭州市西湖区	731.76	2024 年 8 月 20 日	2025 年 9 月 18 日
4	浙江大学紫金港校区西区综合训练馆项目	浙江大学	工程规模: 总建筑面积 60000 m ² , 建设体育用房、体育科学研究中心等。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计。	杭州市西湖区	930.6	2022 年 7 月 19 日	2024 年 2 月 8 日
5	时尚体育中心	嘉兴国际商务区投资建设集团有限公司	1、工程内容: 方案设计、初步设计--对应工程名称: 时尚体育中心工程方案设计 & 初步设计, 拟总建筑面积 63306 m ² ; 2、工程内容: 施工图设计--对应工程名称: 时尚体育中心工程设计采购施工总承包 (EPC), 总建筑面积约 72250 m ² 。	嘉兴市经开区	方案设计、初步设计--585.5805 施工图设计--610.6184	方案设计、初步设计--2023 年 3 月 9 日 施工图设计--2023 年 10 月 27 日	2024 年 1 月 17 日

注: 需附证明材料



企业业绩： 咎岗综合文体中心项目

中国雄安集团公共服务管理有限公司

中标通知书

编号：XAPR·G20240000066001

浙江大学建筑设计研究院有限公司,天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体）：

根据咎岗综合文体中心项目勘察设计招标项目的招标文件和你单位于2024年4月17日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	咎岗综合文体中心项目勘察设计		
服务范围	<p>勘察服务内容：勘察工作范围包括但不限于初勘、详勘、补勘、出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作，并负责完成地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率）、与地基处理相关试桩设计等，以及基坑开挖所需的勘察工作、土壤氨浓度检测等，并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量。勘察工作还应负责相关的第三方论证及专家论证。详见勘察任务书。</p> <p>设计服务内容：包括但不限于本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图（含地块内管线综合）、场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、高低压变配电工程、热力、燃气、精装修、景观、小市政等专业的方案设计、初步设计、施工图设计。设计单位负责的专项设计包括但不限于幕墙、泛光照明、高低压变配电、燃气、热力、标识导视、海绵城市、智慧城市及建筑智能化、BIM 专项、绿建设计及咨询（公共建筑设计达到三星标准）、预制装配式设计、人防、通信、交通（机动非机动）、无障碍、防洪排涝、热水及饮用水、精装修、舞台工艺设计等项目所涉及的设计全部工作。电力、燃气、热力、给水、雨污水、再生水等设计成果应符合项目当地要求。设计单位应负责 BIM 设计咨询及审查（含 a.实施设计、施工阶段（含构件加工）应用；b.实施构件信息模型用于工厂预制生产；c.实施建设基于 BIM 的运营管理系统）、绿建设计及咨询（符合雄安新区相关标准）、预制装配式设计、智能化设计，并对施工和运营阶段提供配合服务。设计单位还应负责设计的报批报建，后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；配合目标成本控制的其他工作等。详见设计任务书。</p>		
中标价	小写：486.820785万元 大写：肆佰捌拾陆万捌仟贰佰零柒捌角伍分		
服务期限	<p>勘察服务期限：勘察周期（暂定）为 60 日历天，具体以发包人实际要求为准。勘察服务期限自合同签订之日起至竣工验收合格完成备案止。</p> <p>设计服务期限：从合同签订至工程取得竣工备案表；其中设计周期（指从合同签订到完成施工图设计）60 日历天，合同签订后 10 日历天完成深化方案设计，取得相应阶段的政府部门批复后 10 日历天提交初步设计成果文件，在初步设计和设计概算取得批复后及发包人书面确认初步设计成果后 20 日历天内提交施工图成果文件。具体以发包人实际要求为准。</p>		
项目负责人	沈晓鸣	注册执业证书编号	20013300482
备注			

请你方在中标通知书发出之日起30日内与我方签订合同。在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖单位章）

日期：2024年4月24日





笕岗综合文体中心项目勘察设计合同

合同编号：GGFW-FW-2024-204-ZGWT-010

笕岗综合文体中心项目 勘察设计合同

发包人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人：浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人、设计人）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员、勘察人）

签订日期： 2024年 5月 21日



咎岗综合文体中心项目勘察设计合同

合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人、设计人）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员、勘察人）

中国雄安集团公共服务管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施咎岗综合文体中心项目勘察设计（项目名称），已接受浙江大学建筑设计研究院有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）发包人要求；
- （8）勘察设计费用清单；
- （9）勘察设计方案；
- （10）附录；
- （11）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：



替岗综合文体中心项目勘察设计合同

暂定合同金额(含税价)人民币大写肆佰捌拾陆万捌仟贰佰零柒元捌角伍分(¥4868207.85), 其中: 勘察合同价款(含税价)人民币大写壹拾肆万玖仟贰佰零柒元捌角伍分(¥149207.85), 勘察合同价款(不含税价)人民币大写壹拾肆万零柒佰陆拾贰元壹角贰分(¥140762.12), 税额人民币大写捌仟肆佰肆拾伍元柒角叁分(¥8445.73), 税率 6%; 设计合同价款(含税价)人民币大写肆佰柒拾壹万玖仟圆整(¥4719000.00), 设计合同价款(不含税价)人民币大写肆佰肆拾伍万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分(¥4451886.79), 税额人民币大写贰拾陆万柒仟壹佰壹拾叁元贰角壹分(¥267113.21), 税率 6%。采用增值税一般计税方式, 按发包人要求提供增值税普通发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。(金额详见勘察设计费用清单)

4. 项目负责人(设计负责人): 姓名 沈晓鸣, 身份证号 330106196905300436, 注册号 20013300482;

勘察负责人: 姓名 徐鹏造, 身份证号 133001197905304456, 注册号 AY101200228。

5. 勘察设计工作质量符合的标准和要求: 合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始勘察日期: / / 。实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准, 勘察服务期限至工程通过竣工验收止。其中勘察周期为 60 日历天; 承包人计划开始设计日期: / / 。实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准, 设计服务期限至工程通过竣工验收止。其中设计周期为 60 日历天。

9. 本合同协议书正本 叁 份, 发包人、承包人各方各执 壹 份, 副本 壹拾贰 份, 发包人、承包人各方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名或盖章, 并盖公司公章或合同专用章之日起生效。



答岗综合文体中心项目勘察设计合同

本页无正文，为签章页

发包人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2024年5月21日



承包人（联合体牵头人、设计人）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2024年5月21日



承包人（联合体成员、勘察人）：天津市政工程设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2024年5月21日





谷岗综合文体中心项目勘察设计合同

4.8.7 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空、涉水作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在勘探作业中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.8 承包人应结合现场情况制定符合国家及新区规定的疫情防护措施，配备必要防护设备设施。

5. 勘察设计要求

5.1 一般要求

5.1.3 承包人完成勘察设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的，承包人应向发包人提出遵守新规定的建议。发包人应在收到建议后及时发出是否遵守新规定的指示。

5.2 勘察设计依据

本工程的勘察设计依据：国家、地方以及行业相关规范、规程等。

关于在签订合同以后颁布的新的行业相关规范、规程等，由承包人给发包人发出提示函件，由发包人决定是否纳入本工程的勘察设计依据。

5.3 勘察设计范围

5.3.2 工程范围：本项目占地面积约 34.7 亩，建筑规模约 3 万平方米。工程内容包括：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装饰工程、绿化工程、临时工程及其他附属工程等。

5.3.3 阶段范围：项目阶段范围内所有涉及到的勘察设计服务工作。

5.3.4 工作范围：

勘察服务内容：勘察工作范围包括但不限于初勘、详勘、补勘、出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作，并负责完成地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率）、与地基处理相关试桩设计等，以及基坑开挖所需的勘察工作、土壤氡浓度检测等，并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量。勘察工作还应负责相关的第三方论证及专家论证。详见勘察任务书。

设计服务内容：包括但不限于本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图（含地块内管



咎岗综合文体中心项目勘察设计合同

060064996 场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、高低压变配电工程、热力、燃气、精装修、景观、小市政等专业的方案设计、初步设计、施工图设计。设计单位负责的专项设计包括但不限于幕墙、泛光照明、高低压变配电、燃气、热力、标识导视、海绵城市、智慧城市及建筑智能化、BIM 专项、绿建设计及咨询（公共建筑设计达到三星标准）、预制装配式设计、人防、通信、交通（机动非机动）、无障碍、防洪排涝、热水及饮用水、精装修、舞台工艺设计等项目所涉及的设计全部工作。电力、燃气、热力、给水、雨污水、再生水等设计成果应符合项目当地要求。设计单位应负责 BIM 设计咨询及审查（含 a.实施设计、施工阶段（含构件加工）应用；b.实施构件信息模型用于工厂预制生产；c.实施建设基于 BIM 的运营管理系统）、绿建设计及咨询（符合雄安新区相关标准）、预制装配式设计、智能化设计，并对施工和运营阶段提供配合服务。设计单位还应负责设计的报批报建，后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；配合目标成本控制的其他工作等。详见设计任务书。

5.4 勘察作业要求

5.4.1 测绘

(1) 发包人向承包人提供测量基准点、水准点和书面资料等材料的时限要求：承包人根据新区要求，统一使用雄安新区三等水准网和 C 级平面控制网成果。相关申领工作由承包人自行按审批程序履行。

5.6 临时占地和设施要求

5.6.5 临时设施的修建、拆除和恢复费用的承担：执行通用合同条款。

5.7 安全作业要求

5.7.1 承包人向发包人报送安全措施计划的期限：收到发包人有关安全工作的指示后 7 日内报送发包人批准。

5.7.6 项修改为：

5.7.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任。

5.8 环境保护要求



咎岗综合文体中心项目勘察设计合同

附件：附录

附录 A 相关服务的范围和内容

勘察服务内容：勘察工作范围包括但不限于初勘、详勘、补勘、出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作，并负责完成地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位置及监测频率）、与地基处理相关试桩设计等，以及基坑开挖所需的勘察工作、土壤氡浓度检测等，并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量。勘察工作还应负责相关的第三方论证及专家论证。详见勘察任务书。

设计服务内容：包括但不限于本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图（含地块内管线综合）、场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、高低压变配电工程、热力、燃气、精装修、景观、小市政等专业的方案设计、初步设计、施工图设计。设计单位负责的专项设计包括但不限于幕墙、泛光照明、高低压变配电、燃气、热力、标识导视、海绵城市、智慧城市及建筑智能化、BIM 专项、绿建设计及咨询（公共建筑设计达到三星标准）、预制装配式设计、人防、通信、交通（机动非机动）、无障碍、防洪排涝、热水及饮用水、精装修、舞台工艺设计等项目所涉及的设计全部工作。电力、燃气、热力、给水、雨污水、再生水等设计成果应符合项目当地要求。设计单位应负责 BIM 设计咨询及审查（含 a.实施设计、施工阶段（含构件加工）应用；b.实施构件信息模型用于工厂预制生产；c.实施建设基于 BIM 的运营管理系统）、绿建设计及咨询（符合雄安新区相关标准）、预制装配式设计、智能化设计，并对施工和运营阶段提供配合服务。设计单位还应负责设计的报批报建，后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；配合目标成本控制的其他工作等。详见设计任务书。



管岗综合文体中心项目勘察设计合同

...向承包人另行据实结算，不包含在本次报价中，但由于承包人原因造成反复审核校验及处理而增加的费用，由承包人承担，发包人不另行支付。

14.本项目设计费细分为方案设计费、初步设计费、施工图设计费、BIM和CIM建设及应用费，方案设计费、初步设计费、施工图设计费、BIM和CIM建设及应用费在合同中约定分别占设计费的比例为：13.56%、27.11%、49.70%、9.63%。

15.本次报价应包括招标文件中要求的全部工作内容，应充分考虑小市政、园林景观、精装修等所有合同约定的设计服务的费用。

二、费用清单

1.管岗综合文体中心项目勘察设计费用汇总表

单位：人民币元

序号	项目名称	分项名称	含税金额（元）
1	管岗综合文体中心项目	勘察及相关服务费	149207.85
		设计及相关服务费	4719000.00
2	投标报价		4868207.85

2.管岗综合文体中心项目勘察费用清单

服务内容	单位	建（构）筑物 占地面积（m ² ）	含税单价 （元/m ² ）	含税合价 （元）
勘察及相关服务费	m ²	11566.5	12.90	149207.85

3.管岗综合文体中心项目设计费用清单

服务内容	单位	建筑面积 （m ² ）	含税单价 （元/m ² ）	含税合价 （元）
设计及相关服务费	m ²	30000	157.30	4719000.00



2024J13060012675

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

建筑工程施工图审查专用章

单位:河北雪岭工程设计咨询有限公司

中国雄安集团公共服务管理集团有限公司(建设单位)

依据《中华人民共和国建筑法》(给水、排水、燃气、热力、通风、空调、隧道)

《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定,对你单位委托审查的
管岗综合文体中心项目_工程施工图设计文件进行了审查。

经审查,该工程施工图设计文件合格(详见附件)。

中华人民共和国一级注册结构工程师

附件:施工图设计文件审查合格项目明细

注册号: SHT0106-S013

有效期至: 至2027年12月

项目负责人(签字、注册章): 杨巍

中华人民共和国一级注册结构工程师

技术负责人(签字、注册章): 赵芳

注册号: SHT0106-S009

有效期至: 至2025年12月

法定代表人(签字或法人章): 宋成峰

审查机构(公章)

2024年8月21日





施工图设计文件审查合格项目明细

项目名称: 管岗综合文体中心项目 审

审查机构(公章):

建筑工程施工图审查专用章

单位: 河北霄岭工程设计咨询有限公司

审查范围: 超限高层建筑工程; 房屋建筑工程; 市政工程
(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、
轨道交通) 一类 证书号: SM20106-1

序号	工程名称 (分项)	建筑		层数	面积	需要说明的 其它问题
		面积	高度			
1	管岗综合文体中心项目	3001 5.98	44.95	地上:7, 地下:1	9387.19	



企业业绩2: 许村镇文体活动中心项目设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工程名称: 许村镇文体活动中心项目设计

工程地点: 海宁市许村镇人民大道南侧、景德路西侧

合同编号: PRJ2221057

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人(甲方): 海宁市临杭新区建设投资有限公司

设计人(乙方): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年09月05日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



协议书

发包人：海宁市临杭新区建设投资有限公司

设计人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 许村镇文体活动中心项目设计 项目总体规划方案设计（含修改）估算编制、初步设计（含修改）、概算编制、施工图设计、前期配合招标人手续办理（节能、日照、消防、防辐射预评估、网上审图等）、施工期咨询服务等，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资等如下。

2.1 总用地面积约 14491 平方米。总用地面积约 14491 平方米。1. 用地性质：机关团体用地、文化活动用地；2. 容积率： $1.3 \leq \text{Far} \leq 1.6$ ；3. 建筑密度： $\leq 40\%$ ；4. 绿地率： $\geq 30\%$ ；5. 建筑高度： $\leq 24\text{m}$ 。地下空间开发利用：地面±0.00 至地下 12 米。7. 建筑总面积约 42000 平方米，其中地上计容面积约 22000 平方米，地下建筑面积约 20000 平方米。本项目建设总投资约 3.6 亿元，建安费用约 3 亿元，要求建安费用限额设计。

2.2 服务范围：许村镇文体活动中心项目总体规划方案设计（含修改）估算编制、初步设计（含修改）、概算编制、施工图设计、前期配合招标人手续办理（节能、日照、消防、防辐射预评估、网上审图等）、施工期咨询服务等。

施工图设计阶段设计工作：基坑围护、建施、结施、二次装修（公共部分）、强电、水施、消防、暖施、智能化（含智能燃气设施）、净水处理系统、污水处理系统、光伏发电系统、抗震支架、空调系统、室外附属、绿化景观、亮化工程、视觉导视系统、交通标识标线、幕墙、其它：雨水收集利用、空气能及太阳能系统、绿色节能、钢结构、膜结构、标识标牌、泛光照明、人防等全部完成建设施工所需的施工图。

施工期咨询服务工作内容包含：解决施工中的设计技术问题、变更设计、协调工程变更、参加相关验收工作、竣工图纸配合工作、配合审计等相关服务。



阶 段	2	投资概算（包括概算工程量计算底稿）	计文本6套、概算书 2. 电子稿 所有成果电子稿1份。
	3	招标内容所涉及的其他内容	3. 方案设计动画演示文稿一套（时间不少于10分钟）
施 工 图 阶 段	1	施工图（包括上述所有内容）	1. 施工图10套（施工图需三章俱全）、除此之外设计消防专篇另加3份，施工总平面图另加15份，二次精装修效果图，另提供工程办证（如人防、气象、规划等）所需图纸另加（需要时提供）、面积计算书同时提供完整的电子文档2套（文稿为.DOC格式，图纸为.DWG格式）。 2. 电子稿 完整的施工图电子文件1份。

1. 施工阶段应按工程需要提供现场配合服务。
2. 扩初阶段的投资概算要求编制认真、准确。
3. 本项目设计按海宁市发改局备案的初步设计投资进行限额设计。
4. 整套施工图需根据甲方要求送至指定地点。

第五条 本合同暂定设计费总价为：¥5050000.00 元（人民币伍佰零伍万元整）。

费用范围：包括完成本合同工作所需的全部费用，包括但不限于：方案设计费、方案修改和完善费用、初步设计和修改初步设计，施工图设计、及与施工单位的配合协调、现场技术服务（含专家评审费）、基坑论证所有费用、幕墙工程专项论证所有费用、配合智能化技防专家论证等工作所产生的全部费用（含税金）。此费用为固定价格方式包干使用。在合同实施期间，最终结算金额按初步设计批复（无初步设计批复按概算审核报告）内建安投资金额与设计招标概算建安投资金额同比例调整设计费用。设计过程中如遇到特殊专业须委托专业设计单位设计（含二次设计）的，费用自理。如中标后，招标人要求投标人重新制作设计方案，设计人必须无条件配合完成，并在发标人提出要求后 40 天内完成重新制作的设计方案，设计费用不做补偿。



发包人名称：海宁市临杭新区
建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：海宁市许村镇
人民大道 2688 号

邮政编码：314409

往来函件联系人：沈华荣

电话：13335738288

传真：

邮箱：574331466@qq.com

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：浙江大学建筑设计研究院
有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢
(浙大西溪校区东一楼)

邮政编码：310028

往来函件联系人：叶芳芳

电话：0571-85891300

传真：0571-85891080

邮箱：yff@zuard.com

开户银行：招商银行杭州分行营业部

银行帐号：571903709410701



备案日期： 年 月 日 鉴证日期： 年 月 日



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号：浙[嘉]1建[20233439]

项目名称	新建许村镇文体活动中心项目		送审项目名称	新建许村镇文体活动中心项目	
项目概况	建设地点	海宁市许村镇景德路西侧、人民大道南侧地块		建筑高度	24.00 m
	建筑面积	地上：21118.3000 m ² ； 地下：17994.9000 m ²			
	建筑层数	地上：5 层； 地下：2 层			
建设单位	海宁市临杭新区建设投资有限公司			联系人	姚水金
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
勘察	浙江化工工程地质勘察院有限公司	工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级； 劳务类凿井不分等级； 工程勘察专业类工程测量乙级；劳务类工程钻探不分等级； 工程勘察专业类水文地质勘察乙级； 工程勘察专业类岩土工程（勘察，物探测试检测监测）甲级； 工程勘察专业类岩土工程（勘察，物探测试检测监测）甲级。		B233028920	
设计	浙江大学建筑设计研究院有限公司	建筑行业建筑工程甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 市政行业排水工程甲级； 市政行业道路工程甲级； 市政行业桥梁工程甲级； 市政行业城市隧道工程甲级； 市政行业环境卫生工程乙级； 市政行业给水工程乙级； 建筑行业人防工程乙级。		A233000644	



(符合绿色建筑评价标准设计阶段__星等级要求)

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查结论：合格		主审人：徐伟	
专业	审查人	审定人	
岩土	陆红山	陆红山	
建筑	徐伟	徐伟	
暖通	王雷	王雷	
电气	张国民	张国民	
结构	王宏	王宏	
给排水	钟瑞英	钟瑞英	
法定代表人：徐伟 	技术负责人：徐伟	审查机构（公章） 2023年08月25日 	

备案情况： _____

施工图电子审查

施工图电子审查



项目概况一览表

审查机构: 嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号: 浙[嘉]1 建[20233439]

项目名称: 新建许村镇文体活动中心项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
文体活动中心	框架结构	二级	一级	5	2	24.0000	21118.3100	17994.9000	
总图、总体设计						0.0000	0.0000		
民用建筑绿色与节能设计						0.0000	0.0000		

施工图电子审查

施工图电子审查



企业业绩3：陈经纶体育学校改扩建工程设计

中标通知书

浙江大学建筑设计研究院有限公司：

你方递交的陈经纶体育学校改扩建工程设计标段设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：731.760000万元。

服 务 工 期：80日历天。

项 目 负 责 人：邱文晓。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）招标内容具体包括但不限于中标后的方案调整深化、方案设计（含项目投资总估算）、初步设计（含投资概算）、施工图设计（含BIM设计服务，包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、景观、幕墙、红线内市政、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、地质灾害治理、施工用电工程、学校永久用电工程及空间景观规划设计咨询等建设项目所涉及的全部工程设计内容），以及防洪设计或评估、声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到杭州市西湖区曙光路126号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。特此通知。

招 标 人：杭州市陈经纶体育学校（单位盖章）
法 定 代 表 人：王峰（签字或盖章）
联 系 人：潘晶晶
电 话：19106852822

2024年07月25日

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标造价服务中心

2024年 7月 25日



GF—2015—0209

正本

PtJ 2423029

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称：陈经纶体育学校改扩建工程设计

发包人：杭州市陈经纶体育学校

设计人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024年08月20日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

监制



第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市陈经纶体育学校
设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陈经纶体育学校改扩建工程设计。
2. 工程地点：杭州市西湖区
3. 总建筑面积：约59754平方米
4. 建筑功能：主要包括新建综合训练馆，网球馆，重竞技馆，田径力量馆，幼儿园，宿舍楼，食堂，大门（门卫房），平战结合地下停车库与设备用房，以及室外场地、道路与绿化等；同时改造5号建筑为新设校史陈列馆。
5. 投资估算：约49695万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

具体包括但不限于：中标后的方案调整深化、方案设计（含项目投资总估算）、初步设计（含投资概算）、施工图设计（含BIM设计服务、包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、景观、幕墙、红线内市政、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、地质灾害治理、学校永久用电工程及空间景观规划设计咨询等建设项目所涉及的全部工程设计内容），以及防洪设计或评估、声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。

其中，BIM设计服务、地质灾害治理、燃气工程、声学设计、绿色建筑设计及空间景观规划设计咨询等，若要委托其他专业设计单位设计的，相关单位需经甲方确认。

2. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



设计深度及质量要求：设计成果必须满足国家、当地有关规定的要求，各阶段设计文件应达到发包人的要求以及报审政府主管部门要求的深度，且符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）标准。

三、工程设计周期

1. 设计文件编制期限：80天，其中：方案设计文件编制时间为20日历天，初步（深化）设计文件编制时间为20日历天，施工图设计文件编制时间为40（含施工图审备案）日历天。
2. 设计人须根据发包人提出的修改意见，对设计方案进行修改完善，直到方案通过批准。
3. 除按照本条约定的期限提交设计文件外，设计人对设计图纸的修改、完善及后续的设计工作还需延续至相关工程施工完成、竣工验收合格并交付使用，设计人同时承担在施工过程中接受咨询、完善及补充设计的义务。
4. 设计人应按发包人要求及时处理方案设计深化、施工图设计、设计变更、变更造价估算、竣工验收等事宜。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰叁拾壹万柒仟陆佰元整（¥ 7317600.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：邱文晓、钱锡栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书/专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



(3) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人： 杭州市陈经纶体育学校 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

经办人： (签字)

组织机构代码：



设计人： 浙江大学建筑设计研究院

有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

经办人： (签字)

组织机构代码： 913301001430316808



Handwritten signature in black ink.



纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时间: 2024年 08 月20日

纳税人识别号: 913301001430316808

地 址: 杭州市西湖区天目山路148号

邮政编码: 310028

法定代表人: 王健

委托代理人: 袁小树

电 话: 0571-85891767

传 真: 0571-85891799

电子信箱: /

开户银行: 招商银行杭州分行营业部

账 号: 571903709410701

时间: 2024年 08 月 20 日





浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江盛院建设工程施工图审查中心

编号：浙[杭]1建[202505267]

项目名称	陈经纶体育学校改扩建工程/陈经纶体育学校改扩建工程-土建主体	
建设地点	项目位于杭州市西湖区曙光路126号陈经纶体育学校内，本项目用地面积38200平方米（以实测为准），不新增建设用地。	
总建筑面积(m ²)	59645.0000	其中：地上_49647.0000_ m ² 地下_9998.0000_ m ²
项目概况见附表：项目概况一览表		
本次审查内容		
建设单位	杭州市陈经纶体育学校	
勘察单位	浙江化工工程地质勘察院有限公司	
联合勘察单位		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	
联合设计单位1		
联合设计单位2		
审查结论		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》		
审查人员（签字）：岩土：蒋剑锋，建筑：蔡政，暖通：张琳，电气：郭栋，结构：任铭宇，给排水：宋有龙		
法定代表人（签字或盖章）：陈林		
审查机构（盖章）：		
2025年09月18日		





企业业绩4: 浙江大学紫金港校区西区综合训练馆项目

副本

PRJ221048

建设工程设计合同

工程名称: 浙江大学紫金港校区西区综合训练馆

合同编号: 校合-2022-JBJS-ZHXL-0002

发 包 人: 浙江大学

设 计 人: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年7月19日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江大学

设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江大学紫金港校区西区综合训练馆项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学紫金港校区西区综合训练馆项目

2. 工程地点：浙江大学紫金港校区西区，东至材化大楼、南至学生生活组团、西至蒋墩路，北至预留发展用地。

3. 项目建设规模：总建筑面积 60000 平方米，建设体育用房、体育科学研究中心、师生活动用房、地下车库等，总投资额 50000 万元，建安工程费估算 44176 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计包括（但不限于）：浙江大学紫金港校区西区综合训练馆项目的设计总包，主要负责按招标文件要求向发包人提交项目方案设计（含投资估算）、中标后的方案优（深）化、初步设计（含投资估算）以及全部施工图设计文件，具体包括各设计阶段的总平面、建筑、结构（含基坑围护）、装饰装修、幕墙、给排水、电气、暖通、弱电、市政（道路、河道等）、园林景观、管线综合及与本工程相关的其他设计文件（如日照分析、绿建、节能、海绵城市、技术经济分析、交通组织设计专篇、BIM 设计等）；并提供项目建设全过程的设计相关配合服务，包括配合发包人完成各类政府审批及专家审查论证（负责设计类专家审查论证会的专家费用）、协助发包人编制施工及设备采购招标文件中的技术要求、派遣驻场的设计代表、提供设计技术交底、解决施工中的设计问题、参加试打桩、基坑验槽、主体结构验收以及人防、消防、竣工等需要设计单位参与的验收会议、配合结算审核与审计以及发包人认为属于完成本项目设计任务所需做的其它工作等。

本项目设计阶段采用 BIM 技术，要求设计人在完成施工图设计时同步提交包含全部设计专业的 BIM 成果文件，以使工程设计合理、准确，尽可能避免因不同专业图纸矛盾导致或其他不合理因素导致的设计调整和施工返工。模型细度应符合浙江省工程建设标准《建筑信息模型（BIM）应用统一标准》（DB33/T1154-2018）的具体要求。

2. 本工程设计阶段包括：本工程设计阶段包括：方案设计（含投资估算编制、方案深化优化及重出效果图）、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计、施工现场服务与配合。

3. 工程设计服务内容（包括但不限于）：完成各阶段设计内容，协助各类报批报审并做相应的设计调整直至报批报审通过，提供各设计阶段的设计成果文件，提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务；

4. 双方特别约定：在本合同履行过程中，发包人有权根据工程项目的实际需要对本工程设计范围、阶段



和/或服务内容进行单方增减、调整、变更。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年7月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价。本合同专用合同条款及其附件另有约定的，从其约定。
2. 签约合同价为：人民币玖佰叁拾万陆仟元整（大写）（¥9306000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：白凯元。

设计人项目负责人：沈晓鸣。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人双方盖章并在设计人提交履约担保后生效。



十份 合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，设计人执四份。

发包人名称：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(盖章)



统一社会信用代码：12100000470095016Q
地址：杭州市余杭塘路866号
开户名：浙江大学基建处
开户银行：建行杭州宝石支行
账号：33001616180050000992
经办人：鲁玲玲
电话：0571-88206696

设计人名称：
(盖章)



法定代表人：
(盖章)



统一社会信用代码：913301001430316808
地址：杭州市西湖区天目山路148号43幢
开户名：浙江大学建筑设计研究院有限公司
开户银行：招商银行杭州分行营业部
账号：571903709410701
经办人：沈晓鸣
电话：13958002388



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江同人建设工程施工图审查中心		编号：浙[杭]1建[2023]2041]
项目名称	浙江大学紫金港校区西区综合训练馆/浙江大学紫金港校区西区综合训练馆	
建设地点	浙江大学紫金港校区	
总建筑面积(m ²)	58953.2900	其中：地上_39998.3000_ m ² 地下_18954.9900_ m ²
项目概况见附表：项目概况一览表		
本次审查内容		
建设单位	浙江大学	
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	
联合设计单位 1		
联合设计单位 2		
审 查 结 论		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》		
审查人员（签字）：岩土：陈亚健，建筑：黄衍，暖通：连振顺，电气：吕春勇，结构：张璐，给排水：董佩忠		
法定代表人（签字或盖章） 程加		
审查机构（盖章）：		
2024年02月8日		

备案情况：_____





项目概况一览表

审查机构：浙江同人建设工程施工图审查中心 编号：浙[杭]1建[2023]2041
项目名称：浙江大学紫金港校区西区综合训练馆
本项目绿色建筑设计星级为（三星）级

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
0						0.000	0.000		
综合训练馆	框架-剪力墙结构	一级	一级	5	1	48.450	39998.300		三星
地下室	框架-剪力墙结构		一级		1	0.000	0.000	18954.990	
0						0.000	0.000		
0						0.000	0.000		
0						0.000	0.000		



企业业绩3: 时尚体育中心

PRJ2321010

嘉兴市建设工程中标通知书

经评标委员会综合评审, 确定浙江大學建筑设计研究院有限公司为中标单位。按招标文件要求在 2023 年 4 月 2 日前签定合同。

项目负责人: 陈冰

资质等级: 一级注册建筑师

项目名称	时尚体育中心工程方案设计及初步设计	招标单位	嘉兴国际商务区投资建设有限公司
项目地点	嘉兴高铁新城双溪片区, 东至五环路、南至五环洞路、西至双溪路绿化带、北至五环路		
建设规模	时尚体育中心工程位于嘉兴高铁新城双溪片区, 东至五环路、南至五环洞路、西至双溪路绿化带、北至五环路, 项目总用地面积约 27755.28 平方米, 总建筑面积约 63306 平方米, 其中地上面积约 33306 平方米, 地下面积约 30000 平方米, 项目总投资估算约 53322.15 万元。		
项目批文	嘉开管项(2022)174号	招标方式	公开招标
中标总价	585.5805 万元		
要求质量标准	满足国家现行设计规范、规程、标准以及地方有关规定与要求。		
要求设计周期	中标人确定后 25 日内完成方案设计, 方案设计定稿后 40 日内完成初步设计(含概算), 设计周期应服从总体工程进度安排。		
招标范围	时尚体育中心工程方案设计(含投资估算编制)及初步设计(含初步设计概算编制)以及相关审批、报批等工作的协调、配合和设计的后续服务等, 并全力协助招标人做好本项目的设计沟通工作。		
招标单位	 经办人: 徐云来 2023 年 3 月 1 日	招标代理机构	 项目负责人: 2023 年 3 月 1 日
备注	 经办人: 石译 2023 年 3 月 2 日 (公章)		

招标单位五份, 中标单位四份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构二份, 总共十二份。



GF-2015-0210

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：时尚体育中心工程方案设计及初步设计

工程地点：嘉兴国际商务区

合同编号：2023-GC-013（PRJ2321010）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 A233000644

发包人：嘉兴国际商务区投资建设有限公司

设计人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：二〇二三年三月

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴国际商务区投资建设有限公司

设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时尚体育中心工程工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时尚体育中心工程方案设计及初步设计。

2. 工程地点：嘉兴高铁新城双溪片区内，东至五环路、南至五环洞路、西至双溪路绿化带、北至五环路。

3. 建设规模：规划占地面积：约 27755.28 平方米，拟建总建筑面积：63306 平方米（其中地上约 33306 平方米，地下约 30000 平方米）。

4. 建筑功能：拟建建筑包括前台服务大厅、羽毛球馆、看台、更衣休息室、攀岩场馆、专业运动装备售卖维修及配套设施设备、服务餐饮、区域办公用房和公用设施附属用房等，地下室作为停车库、设备用房，考虑局部兼作战时人防地下室。

5. 投资估算：约 53322.15 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：时尚体育中心工程方案设计及初步设计（含投资估算编制），并配合完成方案、初步设计阶段项目相关报批、设计审批（审查）等工作的协调、配合和项目后续实施有关的配合服务等，并全力协助招标人做好本项目的沟通工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计以及项目后续实施过程中的配合协调等。

3. 工程设计服务内容：

在发包人提供的规划设计条件的基础上，完成项目方案设计及初步设计，包括总平面、建筑、结构、建筑物内外装饰装修、电气安装、给排水、暖通、消防、人防、智能化、多媒体设备、海绵城市、附属配套（含绿化景观、室外亮化、标识系统）等与本项目有关的全部内容。设计深度应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中方案设计及初步设计的基本要求（具体内容详见设计任务书）。

专项设计包括但不限于装饰装修设计、管线综合设计、绿色建筑、节能设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计、照明设计、绿化景观设计等涉及本项目的专项设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期



计划开始设计日期：2023年3月10日。

合同生效后25日内完成方案设计，方案设计定稿后40日内完成初步设计（含概算），具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万伍仟捌佰零伍元（¥5855805元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：徐云来。

设计人项目负责人：陈冰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浙江省嘉兴市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效



本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份，设计人执正本 1 份、副本 5 份。

发包人： (盖章)
嘉兴国际商务区投资建设有限公司

设计人： (盖章)
浙江大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：91330401556171980T

组织机构代码：913301001430316808

纳税人识别号：91330401556171980T

纳税人识别号：913301001430316808

地 址：嘉兴市展望路1号经投大厦B幢6F

地 址：杭州市西湖区天目山路148号

43幢（浙大西溪校区东一楼）

邮政编码：314001

邮政编码：310028

法定代表人：蒋海波

法定代表人：董丹申

委托代理人：/

委托代理人：董丹申

电 话：0573-82876783

电 话：0571-85891600

传 真：0573-82876825

传 真：0571-85891617

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行嘉兴市分行营业部

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：334601000018170294339

账 号：571903709410701

时 间：2023年3月9日

时 间：2023年3月9日



嘉兴市建设工程中标通知书

NO.

经评标委员会综合评审，确定浙江南湖建设有限公司（联合体成员：浙江大学建筑设计研究院有限公司）为中标单位。按照招标文件要求在 2023 年 11 月 27 日前签定合同。

项目负责人 张赞

资质等级 建筑工程一级注册建造师资格

工程名称	时尚体育中心工程设计采购施工总承包（EPC）	建设单位	嘉兴国际商务区投资建设集团有限公司		
工程地点	位于嘉兴市经开区，东至五环路、西至双溪路绿化带、南至五环洞路、北至五环路。	项目批文	嘉开管项（2023）93号 嘉开经发初（2023）13号		
工程规模	总用地面积 41.63 亩，拟建设体育馆、入口广场、道路、景观绿化等工程。总建筑面积约 72250 平方米，其中地上部分建筑面积约 37850 平方米，建设内容有羽毛球比赛馆、羽毛球训练馆、游泳馆、其他体育项目用房、专业运动装备售卖维修及配套设施设备、服务餐饮、区域办公用房和公用设施附属用房等，其中商业面积约 8260 平方米；地下建筑面积约 34400 平方米的地下室（含停车库，局部兼作战时人防地下室）等。（最终以规划许可证为准）				
结构/层次	/	招标方式	公开招标		
中标价（万元）	投标总价 56437.9508 万元（其中设计费投标报价 610.6184 万元，总承包管理费投标报价 319.6274 万元，建安工程费投标报价 55507.7050 万元）。	工期	总工期控制在 700 日历天（施工图按招标人要求分段提供，其中自中标通知书发出之日起 10 日历天内提供桩基审图送审稿；全套施工图自中标通知书发出之日起 50 日历天内提供施工图审图送审稿）。		
质量目标	①施工质量标准：合格，争创“钱江杯”优质工程。②设计质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范及规程技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。③安全文明标准：达到省级标化工地要求。				
招标范围	以设计采购施工总承包的方式建设时尚体育中心工程，包括土建（含桩基、基坑围护、人防、钢结构等）、给排水、电气、消防、装修工程、幕墙工程、智能化（含体育馆专业智能化）、空调系统、电梯设备安装、亮化以及室外附属工程（含道路、排水工程等）、景观绿化、交通设施、光伏系统等工程的施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作。不包含政府要求配套的供水、燃气等工程。				
建设单位	 联系人：徐先生 联系电话：0573-82876783 2023 年 10 月 27 日	招标代理机构	 项目负责人：张赞 联系电话：0573-82876362 2023 年 10 月 27 日	备案机关	 经办人（签字）： 2023 年 10 月 27 日
备注					

招标单位四份，中标单位四份（联合体牵头人和成员各二份），招投标管理机构一份，招标代理单位二份。



EPC2321016b

合同编号: 2023-GC-058

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

时尚体育中心工程设计采购施工总承包

(EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴国际商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：浙江南湖建设有限公司（联合体牵头人）

浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时尚体育中心工程设计采购施工总承包（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时尚体育中心工程设计采购施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：位于嘉兴市经开区，东至五环路、西至双溪路绿化带、南至五环洞路、北至五环路。

3. 工程审批、核准或备案文号：嘉开管项（2023）93号、嘉开经发初（2023）13号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：总用地面积 41.63 亩，拟建设体育馆、入口广场、道路、景观绿化等工程。总建筑面积约 72250 平方米，其中地上部分建筑面积约 37850 平方米，建设内容有羽毛球比赛馆、羽毛球训练馆、游泳馆、其他体育项目用房、专业运动装备售卖维修及配套设施设备、服务餐饮、区域办公用房和公用设施附属用房等，其中商业面积约 8260 平方米；地下建筑面积约 34400 平方米的地下室（含停车库，局部兼作战时人防地下室）等。（最终以规划许可证为准）。

注：华数、电信（含弱电工程）、联通、移动、管道天然气、电力、自来水等须委托相关单位实施的，需做好配合工作，发生的总包管理配合费用均考虑在投标报价中，今后不得另行收取。

6. 工程承包范围：以设计采购施工总承包的方式建设时尚体育中心工程，包括土建（含桩基、基坑围护、人防、钢结构等）、给排水、电气、消防、装修工程、幕墙工程、智能化（含体育馆专业智能化）、空调系统、电梯设备安装、亮化以及室外附属工程（含道路、排水工程等）、景观绿化、交通设施、光伏系统等工程的施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作。不包含政府要求配套的供水、燃气等工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 20 日。



工期总日历天数：总工期控制在 700 日历天内（施工图按招标人要求分段提供，其中中标通知书自发出之日起 10 日历天内提供桩基审图送审稿；全套施工图自中标通知书发出之日起 50 日历天内提供施工图审图送审稿）

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

- ①施工质量标准：合格，争创“钱江杯”优质工程。
- ②设计质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范及规程技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。
- ③安全文明标准：达到省级标化工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿陆仟肆佰叁拾柒万玖仟伍佰零捌元（¥564379508 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾万零陆仟壹佰捌拾肆元（¥6106184 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元零陆分（¥345633.06 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿伍仟伍佰零柒万柒仟零伍拾元（¥555077050 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟伍佰捌拾叁万贰仟零伍拾元（¥45832050 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰零壹万捌仟肆佰玖拾肆元壹角叁分（¥9018494.13 元）。

(6) 双方约定的其他费用（总承包管理费）（含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万陆仟贰佰柒拾肆元（¥3196274 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元伍角叁分（¥263913.53 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为限额总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，



十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人各执 3 份。

发包人：(公章) 嘉兴国际商务区投资建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：91330401556171980T

地 址：嘉兴市展望路 1 号经投大厦 B 座 6F

邮政编码：314001

法定代表人：蒋海波

委托代理人：/

电 话：0573-83674833

传 真：0573-82876825

电子信箱：/

开户银行：交通银行嘉兴市分行

账 号：334601000018170294339

承包人：

联合体牵头人：浙江南湖建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：913304011465043324

地 址：嘉兴市经济开发区凯力路 165 号

邮政编码：314001

法定代表人：朱顺炜

委托代理人：/

电 话：0573-82697981

传 真：0573-82621360

电子信箱：/

开户银行：嘉兴银行南湖支行

账 号：8040001201010074498

联合体成员：浙江大学建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：913301001430316808

地 址：杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢

邮政编码：310028

法定代表人：董丹申

委托代理人：/

电 话：0571-85891600

传 真：5071-85891617

电子信箱：/

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：571903709410701



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：嘉兴市兴晨施工图审查中心

编号：浙[嘉]1建[20235359]

项目名称	时尚体育中心		送审项目名称	时尚体育中心	
项目概况	建设地点	东至五环路、南至五环洞路、西至双溪路绿化带、北至五环路		建筑高度	23.90 m
	建筑面积	地上：34073.6400 m ² ； 地下：35176.3100 m ²			
	建筑层数	地上：4 层； 地下：2 层			
建设单位	嘉兴国际商务区投资建设集团有限公司			联系人	丁良华
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
设计	浙江大学建筑设计研究院有限公司	建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业排水工程甲级；市政行业道路工程甲级；市政行业桥梁工程甲级；市政行业城市隧道工程甲级；市政行业环境卫生工程乙级；市政行业给水工程乙级；建筑行业人防工程乙级。		A233000644	
勘察	浙江省地矿勘察院有限公司	工程勘察专业类（岩土工程、水文地质勘察、工程测量）甲级。		B133028641	
（符合绿色建筑评价标准设计阶段__星等级要求）					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：杨甫国		
专业	审查人		审定人		
岩土	王基文				
建筑	潘巍				
暖通	唐坤明				



电气	张维林	
结构	杨甫国	
给排水	王立臣	
法定代表人:陆晓鸣	技术负责人:潘巍	审查机构(公章) 2024年01月17日



备案情况: _____

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



项目概况一览表

审查机构：嘉兴市兴晨施工图审查中心

编号：浙[嘉]1 建[20235359]

项目名称：时尚体育中心

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
体育中心	框架结构	二级	一级	4	2	23.9000	34073.6400	35176.3100	2
地下室(仅传图)									2
设计说明及通用图(仅传图)									2
总图(仅传图)									2
绿色建筑节能设计专篇(仅传图)									2

施工图电子审查

施工图电子审查



三、拟派项目负责人类似工程业绩

项目负责人近三年类似工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	诸暨商务区-20号地块项目篮球馆	诸暨祥生弘跃置业有限公司	工程规模: 竣工建筑面积 88183.18 m ² 。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计	浙江省诸暨市	960.4	2021年5月7日	2025年5月23日
2	龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目	深圳市润置城市建设管理有限公司	已竣工工程名称: 龙港市新城职业技能实训基地项目, 竣工建筑面积 83585.87 m ² ; 龙港市新城中学建设工程项目, 竣工建筑面积 26142.85 m ² 。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计	温州龙港市新城	1449.0048	2022年12月	龙港市新城职业技能实训基地项目竣工验收时间 2025年6月6日; 龙港市新城中学建设工程项目竣工验收时间 2025年8月25日
3	舟山东海实验室(智慧海洋实验室)总部产业园区项目设计	舟山市城投城市运营有限公司	已竣工工程名称: 舟山东海实验室(智慧海洋实验室)总部产业园区一期项目, 竣工建筑面积 87759.18 m ² 。 工程内容: 方案设计、初步设计、施工图设计	舟山市定海区	1748	2022年9月19日	2025年4月15日
4							
5							

注: 需附证明材料



项目负责人业绩 1: 诸暨商务区-20 号地块项目篮球馆

合同编号: PRJ2121029

建设工程设计合同

(方案设计、扩初及施工图设计)

项目名称: 诸暨商务区-20 号地块项目篮球馆

建设地点: 浙江省诸暨市

发包人 (甲方): 诸暨祥生弘跃置业有限公司

设计人 (乙方): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

签订地点: 浙江省诸暨市

签订日期: 2021 年 05 月 07 日



建设工程设计合同

(方案设计、扩初及施工图设计)

甲方(发包人): 诸暨祥生弘跃置业有限公司

乙方(设计人): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

经甲乙双方友好协商, 就诸暨商务区-20号地块项目篮球馆项目方案设计及施工图设计事宜达成一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

第一条 合同依据

1. 本合同依据以下规定或者文件签订:

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程设计文件编制深度(2016版)》、国家及地方其他有关建设工程设计的管理法规、规章、条例和其他规范性文件。

第二条 项目概况

1. 项目名称: 诸暨商务区-20号地块项目篮球馆

2. 项目地点: 浙江绍兴诸暨

3. 建设规模概况: 本项目总用地面积约 78812.3m², 规划总建筑面积约 85400m², 其中地上建筑面积约 51000m², 地下建筑面积约 34400m², 座位数约 1.8 万座(根据项目实际情况描述, 以上为暂定面积, 最终以工程规划许可证批复面积为准)。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	附件一: 《诸暨商务区-20号地块项目篮球馆方案设计及施工图设计任务书》	1	设计开始日
2	项目立项批复复印件	1	设计开始日
3	宗地规划红线图及规划控制条件	1	设计开始日
4	宗地周边管线规划图	1	设计开始日
5	方案审批意见书	1	政府批复后次日



6	地质勘测初勘资料（原件）	1	设计开始前
7	施工图审查意见书	1	施工图图审完成次日
8	各阶段有关修改的会议纪要（原件）	1	各阶段设计中及时提供
9	各阶段有关修改的会议纪要（原件）	1	各阶段设计中及时提供

备注：（1）本表所列为一项目所必需资料，各项目根据实际情况调整。
 （2）本着严谨认真的工作态度和在设计图纸负责的精神，甲方需及时向乙方提交各阶段所需设计资料。

第四条 设计内容及服务范围

1. 设计内容

1.1 总图（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）。

1.2 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑及构筑物，包括篮球馆、商业、其他配套设施等）。

1.3 其他未尽事宜详见附件一：《诸暨商务区-20号地块项目篮球馆项目方案设计、初步设计及施工图设计任务书》。

2. 设计阶段

2.1 项目建筑方案设计、初步设计及施工图设计阶段；

2.2 项目施工及施工配合阶段。

3. 各阶段服务范围

3.1 建筑方案设计：

3.1.1 主体设计内容：包括总图、建筑、结构、给水排水、电气、暖通及成本估算。

3.1.2 提供重大技术方案的比选方案。

3.1.3 满足政府部门方案设计方案报批要求的图纸。

3.2 建筑初步设计及施工图设计，包括且不限于以下内容：

3.2.1 满足初步设计及施工图图审要求。

3.2.2 满足甲方的限价设计指标要求。

3.2.3 满足《建设工程设计文件编制深度（2016版）》及甲方的技术标准要求。

3.2.4 专项设计内容：包括但不限于室内精装修、景观园林、幕墙、体育工艺、消防、建筑声学、泛光照明、建筑智能化和竞赛智能化、风荷载研究、绿色建筑（一星级）、海绵城市、人防、BIM、标识等。



注:

- (1) 以上的数量要求均为通过审查和甲方确认后的最终版, 不包括沟通过程稿, 如项目无扩初阶段的报批要求, 扩初阶段成果要求由甲方另定。
- (2) 超过以上最终设计成果交付份数将按照市场平均收费水平另计工本费。
- (3) 以上内容可根据项目当地实际情况及甲方要求增减。

第六条 设计费及支付方式

1. 本合同主体基础设计费合计人民币陆佰肆拾万捌仟元(含税);
2. 本合同专项设计费合计人民币叁佰壹拾玖万陆仟元(含税), 专项设计总价不超过主体基础设计费总价的 50%。
3. 上述设计费合计人民币玖佰陆拾万肆仟元(含税)。其中除税合同价为人民币玖佰零陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分, 税金为伍拾肆万叁仟陆佰贰拾贰元陆角肆分, 税率为 6%。

设计规模及设计费详见下表:

分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			暂估设计费 (万元)
	建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图	
主体基础设计	85440	√	√	√	640.8
专项设计			√	√	319.6
上述合计					960.4

说明:

- (1) 本项目设计内容分为主体基础设计及专项设计。
- (2) 主体基础设计内容: 包括总图、建筑、结构、给水排水、电气、暖通及估算。
- (3) 专项设计内容: 包括但不限于室内精装修、景观园林、幕墙、体育工艺、消防、建筑声学、泛光照明、建筑智能化和竞赛智能化、风荷载研究、绿色建筑(一星级)、海绵城市、人防、BIM、标识、概算等。
- (4) 竣工图编制不包含在本合同范围内, 乙方负责对上报的竣工图进行技术审核。
- (5) 上述设计费总价为暂定总价, 具体结算方式详见附件 6。
- (6) 总设计费包括工程主体基础设计费及专项设计费 95%, 考核设计费 5%; 主体工程竣工验收后十五个工作日内, 甲方完成考核设计费的确定。
- (7) 由于政府部门审批原因导致的图纸修改, 均需按要求修改到位, 且不支付修改费用。



FB-Z

<p>发包人名称： 诸暨祥生弘跃置业有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) <i>袁树</i></p> <p>住 所： 邮 政 编 码： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 银 行 帐 号：</p> <p>(盖章)</p> <p>经 办 人： 日 期： 年 月 日</p>	<p>设计人名称： 浙江大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) <i>袁树</i></p> <p>住 所： 杭州市天目山路148号 邮 政 编 码： 310028 电 话： 0571-85891258 传 真： 0571-85891200 开 户 银 行： 招商银行杭州分行营业部 银 行 帐 号： 571903709410701</p> <p>(盖章)</p> <p>经 办 人： 日 期： 年 月 日</p>
--	--





附件三:

项目设计组人员名单

序号	姓名	证件名称及号码 (执业资格证书或护照\身份证)	在本项目拟任职务
1	黎冰	浙江省工程勘察设计大师 012101016 一级注册建筑师 023300597	项目负责人
2	沈晓明	一级注册建筑师 013300482	项目负责人 设计总负责人
3	张锴	一级注册建筑师 113301641	设计总负责人 建筑专业负责人
4	岑伟	一级注册结构工程师 S133302721	结构专业负责人
5	刘若斐	一级注册结构工程师 S073301781	结构专业负责人
6	王铁风	注册公用设备工程师(给水排水) CS113300374	给水排水负责人
7	袁松林	注册电气工程师(供配电) DG103300318	电气专业负责人
8	曹志刚	注册公用设备工程师(暖通空调) CN103300200	暖通专业负责人
...			



PRJ2121029

关于“诸暨篮球中心”项目更名函

浙江大学建筑设计研究院有限公司

由贵单位设计的“诸暨商务区-20号地块项目篮球馆”项目，根据市府牵头组织的篮球馆项目方案汇报会的会议精神要求，该项目命名为“诸暨篮球中心”，特函告知贵单位要求变更该项目所有相关技术资料、文本方案、施工图纸的项目名称。



诸暨祥生弘跃置业有限公司

2022年9月28日





工程竣工验收备案文件目录	
工程竣工验收报告	
住宅质量保证书	
施工单位签署的工程质量保修书	
住宅使用说明书	
法律规定应当由公安消防部门出具的对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收和证明文件	
白蚁预防证明	
营业执照	
建设工程规划核实确认书	
环保部门验收合格文件或准许使用文件	
档案初验意见或档案接收证明文件	

房屋建筑工程

竣工验收备案表



浙江省建设厅制

编号: 3301060064936





建设单位	诸暨祥生弘跃置业有限公司	备案日期	2025年5月28日
工程名称	诸暨篮球中心	建筑面积/造价	88183.18 m ² /74013.2351万元
工程用途	公共建筑	结构类型 (层次)	框架-剪力墙结构 (地下1层、地上1-4层)
开工日期	2022年8月22日	竣工验收日期	2025年5月23日
工程质量监督意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江东方工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江宏坤建设集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	浙江宏昇工程建设有限公司	资质等级	资质等级
主要分包单位		资质等级	资质等级
工程质量监督机构	诸暨市建设工程质量安全监督站	施工许可证号	33068120250802001
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	见 印海 法人代表: 印海 公章 2025年5月28日	
	设计单位 意见	合格 印王健 法人代表: 王健 公章 2025年5月28日	
	工程总承包 意见	合格 蒋迪 法人代表: 蒋迪 公章 2025年5月27日	
	施工单位 意见	合格 蒋迪 法人代表: 蒋迪 公章 2025年5月23日	
	监理单位 意见	合格 友童 法人代表: 友童 公章 2025年5月28日	
	建设单位 意见	合格 印五 法人代表: 印五 公章 2025年5月28日	

该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 5 月 28 日收讫，文件齐全。

备案机关(公章)
 2025年5月28日

备案机关负责人		备案经手人	楼飞艳
备案机关处理意见: 文件收讫			
 备案机关(公章) 2025年5月28日			
备注			



项目负责人业绩 2: 龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目

合同编号: CRLCJ-LGEQ-FW-22005



中国·浙江省

龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目设计总包合同

总包方(甲方): 深圳市润置城市建设管理有限公司

分包方(乙方): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

编制日期: 2022年12月



合同编号：CRLCJ- LGEQ- FW-22005

龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学
全过程代建开发项目设计总包合同

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：浙江大学建筑设计研究院有限公司

日期：2022 年 12 月



龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目 设计总包合同

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：浙江大学建筑设计研究院有限公司

经双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，确定由乙方承担龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目设计总包工作。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

1.1 项目概况：龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目位于温州龙港市新城，项目总用地面积暂定 241532 平方米（约 362.29 亩），分别为龙港市体育中心建设工程、龙港市龙湖高中建设工程、龙港市新城中学建设工程（建设工程用地地块编号、位置及规模以实际确认为准）。

（1）体育中心建设工程

体育中心建设工程用地位于龙港市新城 LH-A-04 地块，总用地面积暂定 111879 平方米，约 167.82 亩。用地东至湖滨路，南至发展路，西至科创路，北至海西路。体育中心建设工程投资额约为 78409 万元，投资估算的工程费用暂估为 59340 万元。

体育中心建设工程暂定建筑总面积 70000 平方米，其中地上计容建筑面积 52000 平方米。

（2）龙湖高中建设工程

龙湖高中用地位于龙港市新城 LH-A-03 地块，总用地面积暂定 84843 平方米，约 127.26 亩。用地东至科创路，南至发展路，西至世纪大道，北至海西路。龙湖高中建设工程投资额约为 62579 万元，投资估算的工程费用暂估为 48436 万元。



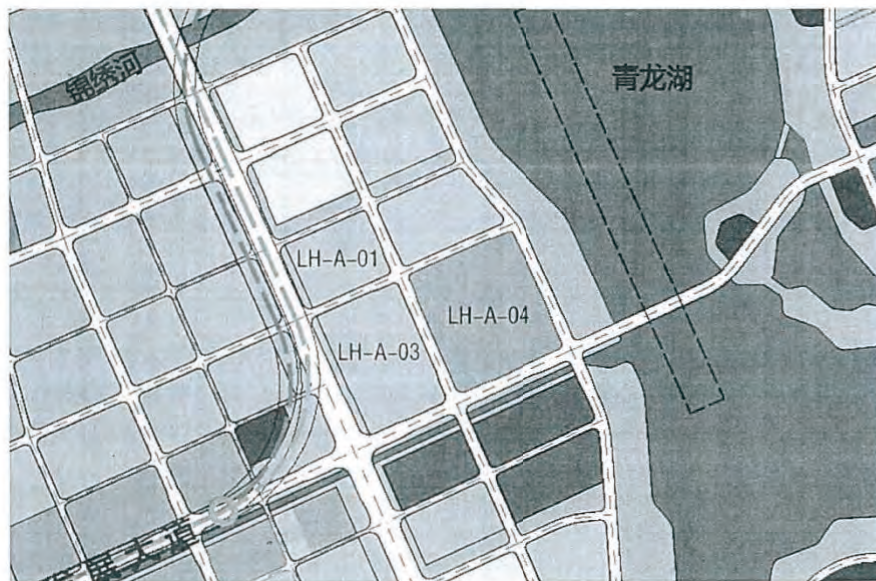
龙湖高中建设工程暂定建筑总面积 91000 平方米，其中地上计容建筑面积 75000 平方米。

(3) 新城中学建设工程

新城中学用地位于龙港市新城 LH-A-01 地块，总用地面积暂定 44810 平方米，约 67.21 亩。用地东至科创路，南至海西路，西至世纪大道，北至佳宏路。新城中学建设工程投资额约为 21530 万元，投资估算的工程费用暂估为 15280 万元。

新城中学建设工程暂定建筑总面积 28843 平方米，其中地上计容建筑面积 20843 平方米。

以上具体规模以审批后的施工图设计成果文件为准。



1.2 乙方作为本项目的设计总承包单位，承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有专业的设计工作，包括但不限于合同第二章中的内容。

1.3 乙方已完全理解，并在合同执行中无条件遵守以下条款：

1.3.1 若乙方已完成各专业设计出图工作，但因甲方原因调整设计，使设计方案和设计材料发生重大变化的，属于变更，其涉及的设计服务收费，由甲乙双方另



能代表乙方专业工作水准。

3.3 乙方应确保派出的工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。

3.4 甲方有权观察并评估乙方工作团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

3.5 乙方委派沈晓鸣、张锴、陈学锋为本项目的项目经理，负责全过程全专业设计工作的组织协调及对接等事宜。

3.6 乙方驻场人员

3.6.1 乙方驻场人员以甲方要求时间为准进驻现场或甲方公司办公，驻场人员的专业工程师要求具有相应的专业技术水平、良好的职业道德、与甲方及施工单位良好的沟通及协调能力，并确保配合甲方工作时间安排。

3.6.2 乙方现场进驻的设计师上岗前，应进行相关培训：包括专业技术培训、职业道德教育、现场咨询规范、程序等的培训。上岗后有 2-3 个月的试用期，视驻场的专业设计师能力及现场实际情况确定。试用期满，由甲、乙双方对其进行考核，考核合格后正式上岗。如考核不合格，由乙方另行更换现场工作人员。

3.7 乙方工作团队的人员要求及奖惩措施详见附件 3：乙方设计人员管理要求。

第四章 合同价款及付款

4.1 合同价款

4.1.1 本项目暂定合同总金额（含增值税）为（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零肆拾捌元整（小写：RMB 14,490,048.00 元），其中：不含增值税合同金额为 RMB 13,669,856.60 元，按暂定税率 6% 计算的增值税税金总额为 RMB 820,191.40 元如遇国家税收新政策出台，不含税总价不变，实际税率需作相应调整。

4.1.2 乙方应在合同签订后 30 天内向甲方提交合同金额（含税）5%的履约保证金（或保函）作为向甲方履行本合同设计服务的担保，担保金额为人民币 724,502.40 元，大写（柒拾贰万肆仟伍佰零贰元肆角）。如乙方未能按照要求提供履约担保，甲方有权取消乙方中标资格，没收乙方的投标保证金。在本合同



甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：



乙方：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



签订日期：(年)月日



附件 2: 乙方拟派服务人员名单

序号	姓名	专业	学历	职务	职称	本公司在岗时间(年)	从业年限	拟配置为本项目的职位
1.	沈晓鸣	建筑	本科	分院院长	高级工程师	30 年	30 年	项目总监、 项目经理、 项目负责人
2.	张锴	建筑	硕士研究生	主任建筑师	正高级工程师	11 年	17 年	项目经理、 项目负责人 建筑专业负责人
3.	陈学锋	建筑	本科	主任建筑师	正高级工程师	15 年	20 年	项目经理、 项目负责人 建筑专业负责人
4.	洪涛	建筑	硕士研究生	建筑师	工程师	9 年	9 年	建筑专业负责人 建筑专业设计
5.	洪将	建筑	本科	建筑师	高级工程师	11 年	14 年	建筑专业设计
6.	吴慕飞	建筑	硕士研究生	建筑师	工程师	4 年	4 年	建筑专业设计
7.	张正雨	结构	硕士研究生	主任工程师	正高级工程师	14 年	16 年	结构专业负责人
8.	岑伟	结构	硕士研究生	副主任工程师	高级工程师	14 年	14 年	结构专业负责人
9.	吴庆勇	结构	硕士研究生	工程师	高级工程师	11 年	16 年	结构专业负责人
10.	陈伟	结构	硕士研究生	工程师	高级工程师	9 年	11 年	结构专业设计
11.	潘浙南	结构	硕士研究生	工程师	工程师	5 年	5 年	结构专业设计



第二章 设计内容与范围

一、设计内容与范围

1. 本项目实行设计总包模式，要求投标单位持有设计项所需的资质，并不意味着所有专业资质均具备，但首先应具备建筑工程设计甲级资质。对于设计总包不具备的次要资质，允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计，分包单位具备相应资质并报甲方确认。所有方案类分包商及团队，应具备甲方要求及与项目品质匹配的设计能力，报甲方确认。
2. 设计范围可参见设计规划图纸，目前上位规划及规划设计条件未最终确定，存在一定调整，因此不同项目类型内存在设计范围及内容差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。
3. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计及施工配合的全过程。
4. 具体设计内容包括但不限于：除体育中心建筑方案设计、室内方案设计、结构方案设计及钢结构初步设计之外的所有地块红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气（含高低压配电）、成本估算、概算、人防、消防、节能、日照分析、室内设计、二次装修、标识设计、照明、钢结构、风荷载研究、基坑围护、弱电智能化（包括建筑智能化、竞赛智能化等内容）、幕墙、门窗栏杆涂料分缝等深化设计、装配式设计（如需）、建筑声学、交通设计、体育工艺、智慧顶设、能耗管理咨询、校园工艺、智慧校园、抗震支架、厨房设计、运动场（含司令台、看台等）、室外景观、海绵城市（如需）、绿色建筑、交通划线、室外配套设施、BIM 等与工程建设相关的所有设计内容，以及报批报建配合、施工配合、成本测算配合、专家审查会议（含会议组织、协调、图纸盖章等内容）、协助方案设计单位图纸盖章、竣工图配合及甲方或业主提出的各项设计配合等服务。
5. 乙方应承担各类专家审查会议、差旅、打印、模型制作及其他相关费用。
6. 按照甲方的要求完成工程竣工前一切与本项目工程设计相关内容。



致浙江大学建筑设计研究院有限公司

关于龙港市龙湖高中项目的名称更改的函

根据 2023 年 2 月 22 日发布的本项目用地预审与选址意见书，龙港市龙湖高中项目名称改为“龙港市新城职业技能实训基地项目”

现特此说明，请贵院对于本项目相关设计文件中，有关于项目名称的部分均按“龙港市新城职业技能实训基地项目”填写。





致浙江大学建筑设计研究院有限公司、GMP International
GmbH

关于龙港市龙湖高中、新城中学、体育中心全过程代建开发项目建设
单位名称说明的函

关于龙港市龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目，建设单位为龙港市新城开发建设中心，代建单位为深圳市润置城市建设管理有限公司。现特此说明，请贵院对于本项目相关设计文件中，有关于建设单位的名称均按照龙港市新城开发建设中心填写。

关于龙港市体育中心全过程代建开发项目，建设单位为龙港市新城建设发展有限公司，代建单位为深圳市润置城市建设管理有限公司。现特此说明，请贵院对于本项目相关设计文件中，有关于建设单位的名称均按照龙港市新城建设发展有限公司填写。





致浙江大学建筑设计研究院有限公司

关于龙港市新城职业技能实训基地项目的建设单位名称更改的函

根据 2023 年 6 月 7 日发布的本项目赋码表，龙港市新城职业技能实训基地项目建设单位名称改为“龙港市新城建设发展有限公司”

现特此说明，请贵院对于本项目相关设计文件中，有关于建设单位名称的部分均按“龙港市新城建设发展有限公司”填写。



深圳市润置城市建设管理有限公司

2023年6月7日



序号：

房屋建筑工程

竣工验收备案表

(正本)

浙江省建设厅制

编号：325802202510141011



说 明

一、本《竣工验收备案表》正本一式三份，建设单位（绿色）、备案机关（黄色）、房屋产权登记部门（红色）各执一份。副本二份。

二、本《竣工验收备案表》由建设单位到备案办公室领取。

建设单位	龙港市新城建设发展有限公司	备案日期	
工程名称	龙港市新城职业技能实训基地项目	建筑面积/造价	83585.87m ² /42426万元
工程用途	公建	结构类型(层次)	框架结构,5层
开工日期	2023年3月27日	竣工验收日期	2025年6月6日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	正原建设管理集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构		施工许可证号	33032720231580201
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表: 张立勇 (公章)	2025年6月6日
	设计单位 意见	法人代表: (公章)	2025年6月6日
	施工单位 意见	法人代表: 石印 (公章)	2025年6月6日
	监理单位 意见	法人代表: 生 (公章)	2025年6月6日
	建设单位 意见	法人代表: 陈锋 (公章)	2025年6月6日



该工程的竣工验收备案文件已于2015年10月10日收讫。
文件齐全。

备案机关(公章)
2015年10月10日

备案机关负责人: [Signature] 备案经手人: 原证

备案机关处理意见:
同意备案

备案机关(公章)
2015年10月10日

备注

竣工验收备案文件清单

内 容	份 数	验证情况	备 注
1、工程竣工验收备案表	5	符合要求	
2、工程竣工验收报告	1	符合要求	
3、工程施工承包合同	1	符合要求	
4、施工许可证	1	符合要求	
5、施工图设计审查意见	1	符合要求	
6、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件	1	符合要求	
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	符合要求	
8、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、电梯准用证	1	符合要求	
9、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件	1	符合要求	
10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》			
11、法规、规章规定必须提供的其它文件			
12、重大质量事故报告			

注: 1、本表必须用钢笔、墨笔填写清楚;
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存处;
3、“份数”一栏由报送单位填写,“验证情况”一栏由备案机关填写。



建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙港市新城职业技能实训基地项目	开工日期	2023年3月29日	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	电话号码
验收组组长	李丽君	龙港市新城建设发展有限公司	项目负责人						
验收组副组长	陈锋	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		13588087812				
验收组成员	杜小	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人		13758449108				
验收组成员	竺制	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		1892667267				
验收组成员	陈	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		18518634334				
验收组成员	陈松华	正展建设管理集团有限公司	土建专监		1516788740				
验收组成员	林琳琳	正展建设管理集团有限公司	安装专监		18400170318				
验收组成员	赵蕾	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		182468883				
验收组成员	任景云	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		15354955020				
验收组成员	陈耀	浙江大学建筑设计研究院有限公司	建造师签字	18757222451					
验收组成员	陈伟伟	" "	结构" "						
验收组成员	刘斌	" "	给排水						
验收组成员	李	" "	电气	暖通					
工程竣工验收意见： 工程质量：合格 1、本工程符合国家和地方现行法律法规要求； 2、本工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求； 3、本工程符合施工图设计文件和合同要求； 4、本工程质量控制资料齐全、有效； 5、本工程质量等级为合格。					整改落实情况： 全部整改完成，验收合格				
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用					建设单位项目负责人：李丽君 (公章) 建设单位法人代表：陈锋 2025年6月6日				
监理单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	施工单位项目负责人						
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)						
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日						



序号：

房屋建筑工程

竣工验收备案表

(正本)

浙江省建设厅制

编号：62580220251010201



说 明

一、本《竣工验收备案表》正本一式三份，建设单位（绿色）、备案机关（黄色）、房屋产权登记部门（红色）各执一份。副本二份。

二、本《竣工验收备案表》由建设单位到备案办公室领取。

建设单位	龙港市新城开发建设公司	备案日期	
工程名称	龙港市新城中学建设项目	建筑面积/造价	26142.85㎡
工程用途	教育建筑	结构类型(层次)	框架结构, 4层
开工日期	2024年4月15日	竣工验收日期	2025年5月25日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江工程建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	正晟建设管理集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	恒建路桥工程有限公司	资质等级	甲级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构		施工许可证号	33038370231128d01
竣工验收意见	勘察单位	亮王印绍 (公章)	2025年5月25日
	设计单位	(公章)	2025年5月25日
	施工单位	之石印雨 (公章)	2025年5月25日
	监理单位	(公章)	2025年5月25日
	建设单位	浩陈印厚 (公章)	2025年5月25日



该工程的竣工验收备案文件已于2015年10月10日收讫。

备案机关(公章)

2015年10月10日

备案机关负责人

[Signature]

备案经手人

陈浩

备案机关处理意见:

同 录

备案机关(公章)

2015年10月10日

备

注

竣工验收备案文件清单

内 容	份 数	验证情况	备 注
1、工程竣工验收备案表	5	符合	
2、工程竣工验收报告	1	符合	
3、工程施工承包合同	1	符合	
4、施工许可证	1	符合	
5、施工图设计审查意见	1	符合	
6、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件	1	符合	
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	符合	
8、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、电梯准用证	1	符合	
9、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件	1	符合	
10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》			
11、法规、规章规定必须提供的其它文件			
12、重大质量事故报告			

注: 1、本表必须用钢笔、墨笔填写清楚;

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存处;

3、“份数”一栏由报送单位填写,“验证情况”一栏由备案机关填写。



建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙港市新城小学建设工程项目	开工日期	2023年4月25日
建筑面积	26142.85m ²	结构类型	框架结构
		层数	地下1层，地上1-4层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	正展建设管理集团有限公司		
工程竣工验收意见： 工程质量：合格 1. 本工程符合国家和地方现行法律法规要求； 2. 本工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求； 3. 本工程符合施工图设计文件和合同要求； 4. 本工程质量控制资料齐全、有效； 5. 本工程质量等级为合格。			
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用。			
监理单位项目负责人 (签章)	勘察单位项目负责人 (签章)	设计单位项目负责人 (签章)	施工单位项目负责人 (签章)
2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日

验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	电话号码
验收组组长	李斌	龙港市新城开发建设中心	项目负责人	
验收组	陈文	正展建设管理集团有限公司	总监理工程师	
副组长	王浩	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	李伟	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	
	李俊	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	
	Bamir	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
	王	正展建设管理集团有限公司	土建专监	
	王林	正展建设管理集团有限公司	安装专监	
	王	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	
	王	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	
	陈	浙江大学建筑设计研究院有限公司	建筑节能	
	王	" "	结构	
	王	" "	给排水	
	王	" "	电气	

整改落实情况：
全部整改完成，验收合格

建设单位项目负责人：李斌

建设单位法人代表：浩陈印厚

2025年8月25日





项目负责人业绩 3: 舟山东海实验室（智慧海洋实验室）总部产业园区项目设计

副本

GF—2015—0209

合同编号: PRJ2221058

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舟山市城投城市运营有限公司

设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

本工程的建设单位为舟山市城投城市运营有限公司，发包人为舟山市城投城市运营有限公司，发包人负责本工程的全过程管理，本工程的设计合同由承包人和发包人签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舟山东海实验室（智慧海洋实验室）总部产业园区项目设计及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舟山东海实验室（智慧海洋实验室）总部产业园区项目设计。

2. 工程地点：舟山市临城街道甬东区块，东侧为舟山第五小学，南临惠飞路，西靠山体，北侧为海天大道。

3. 工程概况：本项目总用地面积约 106390 m²（折合约 159.58 亩不含道路用地面积约 5745 m²），总建筑面积约 251000 m²（其中地上总建筑面积约 170000 m²，地下总建筑面积约 81000 m²，非机动车停车位 3400 辆，容积率 1.6），拟建设若干科研楼、交流中心、独栋科研区及学科交叉共享平台及相关室外配套附属等，打造集科研集群、创新孵化、转化基地相融合的科创综合体。本项目分两期实施，其中一期建筑面积约 91000 m²（其中地上总建筑面积约 60000 m²，地下总建筑面积约 31000 m²），主要考虑建设 3 幢科研办公楼及裙房，裙房并应充分考虑接待、交流、会议、健身、生活服务等功能空间的预留，并满足学科交流共享的需求；地下室主要为配套机动车停车库及人防单元。二期建筑面积约 160000 m²（其中地上总建筑面积约 110000 m²，地下总建筑面积约 50000 m²），主要考虑建设 3 幢科研办公楼及 1 幢可容纳约 200 个客房的学术交流中心，二期裙房可与一期统筹设计，结合裙房配套建设一个约 400 人报告厅，并考虑接待、交流、会议、健身、生活服务等其他配套功能空间的预留，另可规划数幢独栋多层科研办公楼，满足不同科研团队办公实验需求，二期地下室主要为配套机动车停车库及人防单元，功能配置需一期及二期整体考虑，同时需满足一期建设交付后的必须配套需求。

4. 建筑安装工程费用估算约 109427.98 万元，其中一期建安估算约 53020.01 万元，二期建安估算约 56407.97 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

本次招标内容为舟山东海实验室（智慧海洋实验室）总部产业园区项目设计，主要包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及项目审批及实施过程中产生的各项配套服务（含修改图纸）及施工现场后续服务，包括：地基基础、基坑围护、建筑、结构（含实验设备基础）、安装（含水、电、消防、暖通、智能化、抗震支架、电梯、泛光照明等）、室内公共部位装修、幕墙、人防、配电房、标识标牌、交通划线、室外附属工程（化粪池、道路、雨污水、路灯、绿化、园路及铺装场、景观水面等、景观小品、景观照明、消防给水及灌溉给水、通信、5G 信号）等所有工程的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后续设计服务等全部工作（不含大市政配套水、电（含充电桩）、变配电设备、室外电缆、煤气），其每一阶段的设计深度应满足国家现行规范要求。该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分或必须由专业部门设计的，由设计总承包单位负责另行委托（委托



单位须具有相应资质，并经业主同意），设计费用由设计总承包单位承担，并对专业设计单位给予配合。

2. 工程设计阶段：详见合同附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见合同附件 1 及招标技术要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___/___年___月___日。

计划完成设计日期：___/___年___月___日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾捌万元整（¥17480000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：包科斌。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浙江舟山签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章之日生效。



附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
设计项目负责人	孙啸野	分院副院长、 分院副总建筑师	一级注册建筑师	
设计项目负责人	沈晓鸣	分院院长、 分院设计总监	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	孙啸野	分院副院长、 分院副总建筑师	一级注册建筑师	
建筑设计	陈耀	建筑师	一级注册建筑师	
结构设计专业负责人	张正雨	主任工程师	一级注册结构工程师	
结构设计	吴庆勇	设计师	一级注册结构工程师	
电气设备专业负责人	袁松林	分院副总工程师	注册电气工程师 (供配电)	
电气设备设计	郑凯	设计师	注册电气工程师 (供配电)	
给排水专业负责人	王铁风	分院副总工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
给排水设计	何博迪	设计师	/	
暖通专业负责人	曹志刚	分院副总工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	



工程竣工验收证书

工程名称	舟山东海实验室(智慧海洋实验室)总部产业园区一期项目	开工日期	2022年12月28日	对工程质量评价: 本工程完成了设计及合同规定的全部内容;有完整的技术资料和质量证明资料,有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件的试验报告;有勘察、设计、施工、监理及建设单位分别签署的质量合格文件;工程中有关结构安全与功能的检测结果符合设计及规范要求,工程质量符合竣工验收要求,验收小组一致同意本工程竣工验收评定为合格。
施工单位	舟山市大沙建筑工程有限公司	竣工日期	2023年4月15日	
合同造价(万元)	44309.4487万元	施工决算(万元)		
工程概况: 本工程位于舟山市临城浦东区块,南侧为惠飞路,西靠山体,北侧为甬和路及海天大道,东侧为惠华路。项目建设用地面积:35470.49平方米,总建筑面积:87759.18平方米(其中地上建筑面积约63013.45平方米,包括1#科研楼约37267.75平方米,2#科研楼约25066.44平方米,地上跨街连廊面积约为679.26平方米,地下总建筑面积24745.73平方米),机动车位约616辆,非机动车约1233辆等。				竣工验收日期 2023年8月12日
验收范围及数量: 地下室、1#科研楼、2#科研楼及地上跨街连廊4个单位工程;验收范围为土建、钢结构(连廊)、幕墙、精装修、给排水、消防水、电气、消防报警、暖通、弱电、电梯、多媒体系统、泛光照明、光伏发电等施工许可证及合同约定范围内工程。				参加竣工验收单位意见  设计单位  签名: (公章) 签名: (公章)
				监理单位  签名: (公章) 签名: (公章)
存在问题及处理意见: 1、蓄电池室应设防爆灯具,已整改完成。 2、机房层接地线设置不符合要求,已整改完成。 3、个别喷淋头污染物未清理,已整改完成。 4、屋顶护栏接地线标识牌未设置,已整改完成。 5、1#科研楼个别检修口未封闭,已整改完成。 6、2#科研楼个别栏板铝板网间隙过大,已整改完成。				勘察单位  签名: (公章) 签名: (公章)



房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

浙江省住建厅制

编号：31600020260408101





工程竣工验收备案表文件目录

房屋建筑和市政设施工程竣工验收报告	已提供
法律规定应当由住房和城乡建设部门出具的消防验收合格意见或消防备案文件	已提供
施工单位签署的工程质量保修书	已提供
建设工程规划核实确认书	已提供
住宅质量保证书（住宅工程需提供）	非住宅项目无需提供
住宅使用说明书（住宅工程需提供）	非住宅项目无需提供
档案初验意见或档案接收证明文件	已提供





白蚁预防证明	已提供
--------	-----

备案机关处理意见：

舟山东海实验室（智慧海洋实验室）总部产业园区一期项目竣工验收备案文件已于 2026 年 04 月 08 日收讫，资料基本齐全，内容基本符合要求。

予以备案。



备案机关负责人	李申华	备案经手人	李梦圆
---------	-----	-------	-----





备案机关处理意见：

同意。



备案机关（公章）

备注： 建设单位：舟山市城投城市运营有限公司

备案面积： 86701.52 平方米





四、履约评价

投标人近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目（EPC）总承包	工程规模：项目总用地面积 245 亩，总建筑面积约 160701.7 m ² 。包含棒球主场、棒球副场、集中商业、垒球馆、集训中心、体能训练馆、连廊平台等。 主要特征：是杭州第 19 届亚运会的重要比赛场地。	绍兴市越城区	绍兴市棒垒球场建设运营有限公司	2024 年 3 月	优
2	西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目(二标段)——重庆大学虎溪工科实验大楼	工程规模：项目用地面积约 33520 m ² ，总建筑面积约 82600 m ² 。 主要特征：是重庆大学推进“双一流”建设的重要支撑，是重庆大学未来学科建设和人才培养的重点项目。	重庆市万州区	重庆大学	2025 年 4 月 28 日	优
3	杭州万象城改造项目	工程规模：根据商业及万象生活提资改造要求进行在营改造，梳理工程现状，并进行全专业扩初-施工图设计。共计面积为 49721.02 m ² 。 主要特征：杭州首座真正意义上的城市级综合体购物中心，是城市升格的时代座标，也标志着杭州正式由“武林时代”迈向了“钱塘江时代”。	浙江省杭州市江干区	华润新鸿基（杭州）有限公司	2024 年 1 月 22 日	优
4	杭钢遗址公园项目	工程规模：规划占地面积约 450000 m ² ，总建筑面积约 220000 m ² ；项目功能：多功能时尚文化娱乐场馆、创意办公、设计酒店配套、体育配套、家庭亲子娱乐、地下空间、景观生态公园、中央活动区(大型活动，四万人同时在场)等。 主要特征：为大运河沿线景观的重要组成部分，传承历史文化，成为城市新的文化地标。	浙江省杭州市拱墅区	杭州运河辰详工业遗址综合保护开发有限公司	2025 年 2 月	优
5	绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目（稽山中学改扩建）设计项目	工程规模：项目建筑面积约 54000 平方米，其中改建面积约 29000 m ² ，新建面积约 17000 m ² 。 主要特征：府学宫府是绍兴市文物保护建筑。设计传承学宫书院的布局优势，与古为新，打造真正属于当下的新稽山“书院”。	绍兴市越城区	绍兴市稽山中学	2026 年 3 月 13 日	优

注：需附证明材料



履约评价：杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目（EPC）总承包

杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目 设计总体评价

杭州亚运会棒（垒）球体育文化中心项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司负责设计。

本项目建筑设计充分响应了我方的任务书要求以及亚运比赛要求，且富有创意、布局合理、功能齐全、流线清晰，建成后获得社会各界广泛关注和好评，并在杭州第19届亚运会期间得到了亚组委和棒垒球协会的一致好评。

在项目设计、建造全过程中，鉴于项目的特殊性，设计人员克服困难、敢于探索、尽心尽力、配合始终，体现了高水平的专业技能和认真负责的职业精神。

本项目投入使用以来，总体运行良好。我单位在此对浙江大学建筑设计研究院有限公司的设计团队对本项目所做工作表示肯定和感谢。

绍兴市棒垒球场建设运营有限公司

2024年3月





履约评价2：西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目(二标段)——重庆大学虎溪工科实验大楼

感谢信

浙江大学建筑设计研究院有限公司：

随着西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（二标段）——重庆大学虎溪工科实验大楼的顺利竣工，我们作为建设单位，向贵司在整个项目设计过程中付出的辛勤努力、展现出的卓越专业能力致以衷心的感谢。

由贵司设计的“西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目(二标段)——重庆大学虎溪工科实验大楼”项目，是重庆大学推进“双一流”建设的重要支撑，是重庆大学未来学科建设和人才培养的重点项目。

贵司作为本项目 EPC 联合体中的施工图设计单位，在项目方案落地实施过程中发挥了重要的作用。从设计优化到施工配合，贵司团队始终以严谨务实的作风，凭借专业的技术能力，稳步推进各项工作，为项目高质量完成提供了坚实保障。

值此春暖花开万象更新的美好时刻，祝愿贵司业务蒸蒸日上，再创佳绩，全体员工身体健康，工作顺利！

顺颂商祺！

重庆大学西部（重庆）科学城
重大科学基础设施虎溪建设项目指挥部

2025 年 4 月 28 日





履约评价3：杭州万象城改造项目

华润置地
CR LAND

对浙江大学建筑设计研究院 华润置地杭州万象城改造项目的 设计团队的致谢函

致：浙江大学建筑设计研究院，

首先感谢贵司一直以来对我司业务发展的支持，感谢贵司项目团队 2023 年度对我司杭州万象城改造项目的辛勤付出！

杭州万象城项目自 2010 年开业以来，以缤纷的活力成为杭州首座真正意义上的城市级综合体购物中心，她是城市升格的时代座标，也标志着杭州正式由“武林时代”迈向了“钱塘江时代”。目前杭州万象城作为“浙江商业领跑者”、“高品质购物中心缔造者”，改造设计历经波折。

浙江大学建筑设计研究院作为本项目的施工图设计单位，在无建筑方案单位的情况下，尽职尽责、积极补位。积极完成了现场尽调工作，SVIP 高端会员中心、卫生间等提升区域的建筑概念-施工图配合工作，同时持续跟进现场品控，助力杭州万象城品质提升。浙大院杭万项目团队在工作展现出了扎实的设计能力、积极的配合意识和良好的服务精神。对此，仅代表本项目 PM 团队对浙江大学建筑设计研究院杭州万象城改造项目的全体同仁，在 2023 年度工作表示高度认可，并表达诚挚谢意！

展望 2024 年，将杭州万象城打造为“系统性成本最优的改造标杆”是大项目设计团队共同的目标，同时也对设计提出了更高的要求。对此我们也衷心希望并完全相信浙大院团队在新的一年里，能够继续保持过往高水准的专业度及服务意识，积极协助业主推进项目各项工作。

同时，望贵司对该团队给予奖励与肯定，激励团队成员继续与华润置地杭州公司并肩同行，为华润杭州万象城改造项目作出贡献！

最后，值此佳节之际，祝各位新春快乐，阖家欢乐。



华润置地
CR LAND



华润新鸿基（杭州）有限公司

2024年01月22日

主送：浙江大学建筑设计研究院

抄送：娄山杰、双全、庞旭、王越、凌锦科、谢伟

附：完整感谢人员名单

华润置地杭州万象城改造项目设计团队

翁智伟、金振奋、应振、庞梦霞、冯静文、李少华、陈东、周劲舒、俞利勇、张玉洁

夏湖海、唐哲斌、林克、张杰翔



履约评价4：杭钢遗址公园项目

感谢信

浙江大学建筑设计研究院有限公司：

在大运河杭钢工业遗址综保项目竣工运营、备受赞誉之际，我们业主单位向贵方设计团队致以最衷心的感谢！

杭钢遗址承载着杭州深厚的城市记忆。自1957年杭州钢铁厂在半山脚下动工，它便开启了一段辉煌的工业历程，鼎盛时期，半山区块“十里钢城”的盛景，是杭钢的高光时刻，也是杭州城市发展的重要印记。2015年杭钢半山钢铁基地关停后，其转型发展备受关注。作为大运河沿线景观的重要组成部分，杭钢遗址公园与千年运河文化相互交融，地理位置得天独厚，是大运河文化带建设的关键一环，其改造与保护意义重大。

大运河杭钢工业遗址综保项目现场情况复杂，遗址保护与城市更新的设计难度极大，工期紧张，设计团队凭借高度的责任感与敬业精神，攻坚克难。从实地调研到方案打磨，从图纸设计到施工配合，每个环节都凝聚着贵方智慧。设计巧妙融合工业元素与杭钢记忆，传承历史文化，使大运河杭钢公园成为城市新的文化地标。

建设期间，设计团队展现出极高的职业素养与敬业精神，迅速响应，积极回复，妥善处理。在整个项目推进过程中，与我方紧密配合，深入施工现场，了解实际情况，共同探讨方案。面对施工过程中遇到的各类复杂难题，凭借专业知识和实践经验，分析问题根源，提出解决方案，全力保障项目稳步推进，为项目的顺利开展奠定了坚实基础。

如今，大运河杭钢遗址公园已成为城市亮点。运营后深受市民喜爱，已成功举办电音节、草莓音乐节等活动。项目也得到央视新闻、新华网、浙江卫视等媒体报道，获得全社会的高度评价，也为同类项目提供了宝贵经验。

杭钢遗址公园的成功，离不开贵方五年的付出。感谢贵方精心设计、专业指导和无私奉献！

杭州运河辰祥工业遗址综合保护开发有限公司

2025年2月





履约评价5：绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目（稽山中学改扩建）设计项目

绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目（稽山中学改扩建）设计项目

绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目（稽山中学改扩建）设计项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司（以下称“浙大院”）设计，建成投入使用以来，项目使用情况良好，其社会效益、经济效益、环境效益明显。

浙大院设计图纸规范，图面清晰，图纸深度能充分考虑施工的可行性。在整个施工过程中，设计人员能密切配合，经常主动了解现场情况并及时处理问题，为绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目（稽山中学改扩建）设计项目的顺利完成提供了可靠的保障。

绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目（稽山中学改扩建）设计项目传承府学宫书院的布局优势，尊重与传承历史文脉，传承了现存建筑的尺度与肌理，努力探索当代语境下传统元素的活力，以现代的建筑节点与构造，与古为新，适应教学与学生行为模式的发展，打造真正属于当下的新稽山“书院”，彰显现代稽山中学的新风采，获得各方好评。



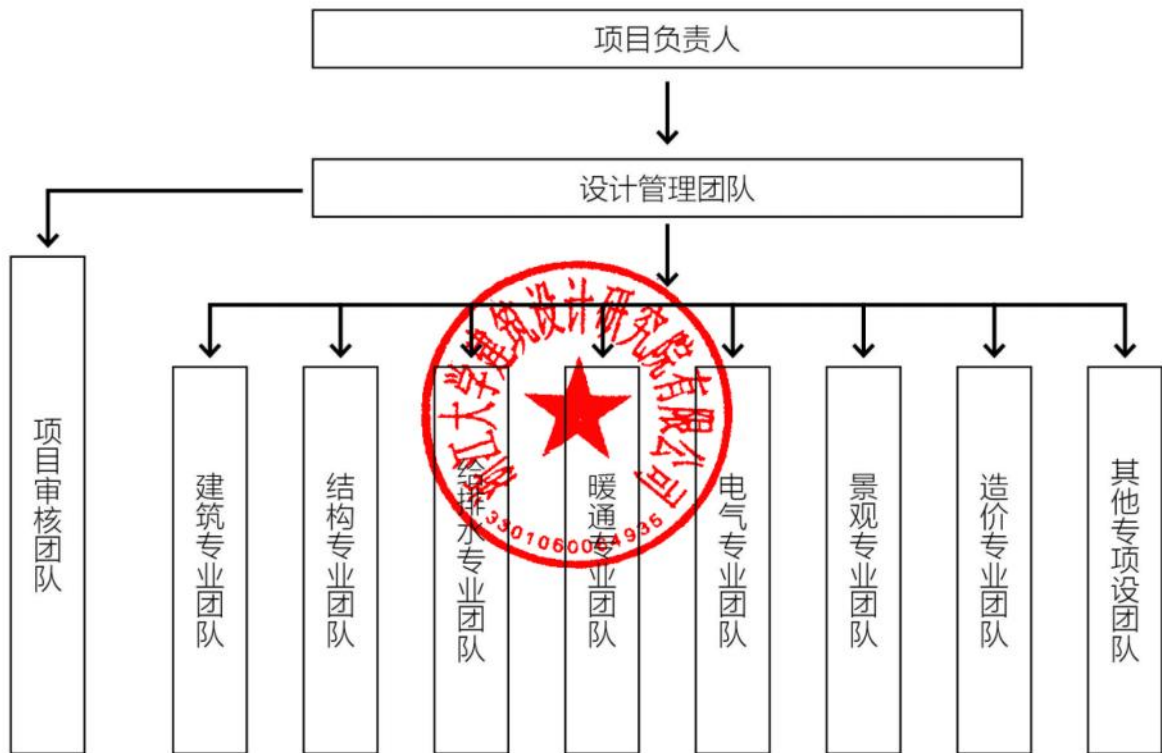
扫描全能王 创建

五、拟派本项目服务团队

拟派本项目服务团队一览表

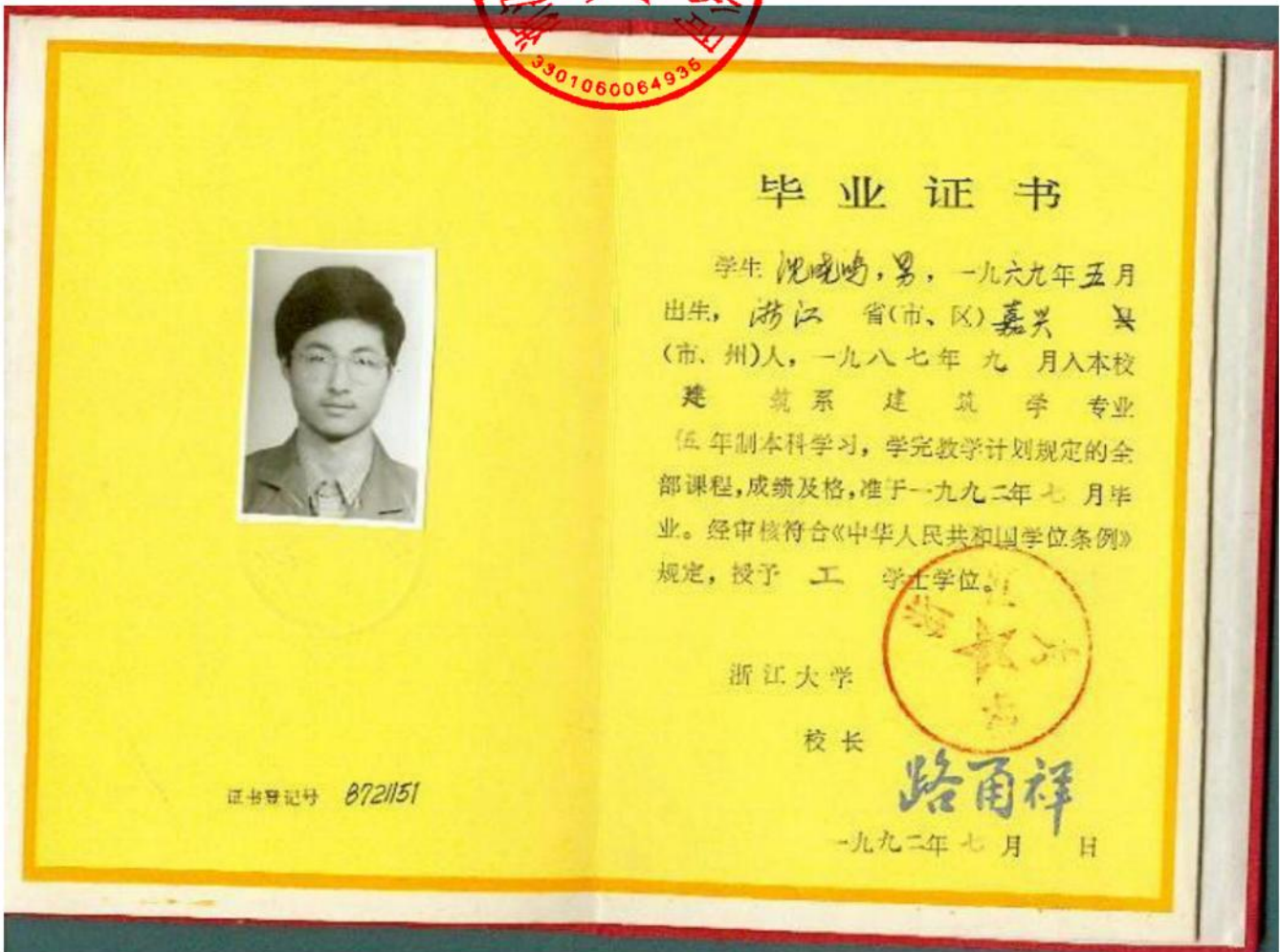
序号	姓名	学历	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	专业技术工作经历与类似工程经验
1	沈晓鸣	本科	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	诸暨商务区-20号地块项目篮球馆； 笕岗综合文体中心项目
2	黄卓昂	硕士研究生	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	广东番禺中学扩建九年一贯制学校工程勘察设计； 广州市白云区云城街萧岗经济联合社省实留用地项目（AB2804070地块得润留用地）设计
3	张正雨	硕士研究生	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人	笕岗综合文体中心项目； 龙港市体育中心建设工程项目
4	汪奕贝	本科	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	笕岗综合文体中心项目； 杭州体育场提升改造设计；
5	袁松林	本科	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	电气专业负责人	笕岗综合文体中心项目； 杭州体育场提升改造设计；
6	曹志刚	本科	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	笕岗综合文体中心项目； 杭州体育场提升改造设计；
7	褚铅波	硕士研究生	一级造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	笕岗综合文体中心项目； 龙港市体育中心建设工程项目
8	徐聪花	本科	/	高级工程师	景观专业负责人	笕岗综合文体中心项目； 文礼湖创投产业园项目设计

注：需附证明材料



设计团队框架图

5.1 项目负责人-沈晓鸣



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：浙江大学专业技术高级职称评
审委员会

取得资格时间：2005年12月29日

发证时间：2009年12月08日

发证单位：

证书编号：G3300093168



姓名：沈晓鸣

性别：男

出生年月：1969年05月30日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

使用有效期:2025年12月08日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：沈晓鸣

性别：男

出生日期：1969年05月30日

注册编号：20013300482



聘用单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.8.

发证日期：2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

沈晓鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号: 20013300482

注册编号/执业印章号: 3300064-017

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年05月13日



浙江大学

ZHEJIANG UNIVERSITY

中国·杭州 HANGZHOU CHINA

邮政编码(POSTCODE): 310058

电话(TEL): 86-571-88981600

传真(FAX): 86-571-88981591



兹证明 杨毅 等 60 人 ³³⁰¹⁰⁶⁰⁰⁶⁴⁰³⁶ 名单附后，为浙江大学下属企业 浙江大学建筑设计研究院有限公司 在职职工，属于浙江大学事业编制人员，其社会保险由浙江大学统一缴纳，特此证明。

本证明仅限于资质申报、投标、备案等业务工作使用。

附人员名单：

序号	姓名	学校工号	身份证号
1	王昕洁	0013335	5
2	王健	0013336	3
3	韦强	0013337	3
4	叶长青	0013338	3
5	刘晓梅	0013339	3
6	余俊祥	0013340	3
7	劳燕青	0013341	3
8	李平	0013343	3
9	杨国忠	0013344	3
10	杨易栋	0013345	3
11	杨毅	0013346	3
12	沈晓鸣	0013347	330106196905300436
13	陈瑜	0013348	3
14	陈激	0013349	4
15	周家伟	0013350	3
16	郑国兴	0013351	3
17	徐铨彪	0013352	3
18	曾慧明	0013353	4
19	王宇	0013355	3
20	丁德	0014314	3
21	金振奋	0014315	3
22	周建炉	0016517	1
23	莫洲瑾	0016518	3
24	钱锡栋	0016519	3



25	张永青	0017683		X
26	蒋金梁	0017685		93
27	龚增荣	0017686		12
28	吴雅萍	0018700		23
29	吴震陵	0018701		3
30	徐晓红	0018702		25
31	邵剑文	0023703		1
32	黄杉	0023705		X
33	冯余萍	0023706		20
34	王玉平	0024701		16
35	郑晓清	0024702		2
36	易家松	0024703		3
37	孙啸野	0024705		8
38	应振	0024733		5
39	颜晓强	0024735		9
40	田向宁	0024737	6	1
41	黄廷东	0025780	5	5
42	任晓东	0025781	3	4
43	王英妮	0025782	3	6
44	于建伟	0025783	6	6
45	张众伟	0084203	3	4
46	张勇	0086160	3	5
47	董丹申	0086232	3	8
48	黎冰	0088162	1	6
49	柳青	0089237	3	5
50	陆激	0089238	3	8
51	周连明	0089239	3	5
52	沈金	0091057	1	4
53	胡慧峰	0091162	3	X
54	李宁	0091163	3	X
55	黄争舸	0091168	3	4
56	刁岳峰	0092060	3	0
57	仇保强	0092128	3	6
58	张明山	0096256	3	9
59	肖志斌	0097045	4	9
60	赵国兴	0097046	330106196511190537	

浙江大学人力资源处

2026年4月20日

教育部司局函件



教发司〔2025〕120号

关于核定直属高校勘察设计单位2026年至2027年 “定期聘用人员”的函

部属有关高等学校:

根据住房和城乡建设部对高校勘察设计单位管理工作要求以及《关于委属勘察设计单位聘用本校教学、科研、生产技术人员参加勘察设计实践的管理办法》（教计〔1996〕136号）精神，我们对各高校勘察设计单位报送的2026年至2027年拟参加勘察设计定期聘用人员的申报材料进行了审查。现将有关事项函复如下。

一、核定各校勘察设计单位在2026年至2027年聘用本校教学、科研、生产技术人员1733人（详见附件）。

二、此次定期聘用人员的聘用期限为2026年1月1日至2027年12月31日。

三、在此之前核定的各校勘察设计单位定期聘用人员聘用期已满，凡此次未聘用者，应从2026年1月1日起停止勘察设计工作。

- 附件：1.教育部直属高校勘察设计单位2026年至2027年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单汇总表（只发中国勘察设计协会高校分会）
- 2.教育部直属高校勘察设计单位2026年至2027年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单（分发各有关单位）

教育部发展规划司
2025年12月17日

附件 2

教育部直属高校勘察设计单位 2026 年至 2027 年定期聘用教学、科研、
生产技术人员名单 (1733 人)

浙江大学建筑设计研究院有限公司 (188 人)

郑 卫	曹震宇	陈 林	陈 翔	高 峻	葛 坚	金建明
林 涛	楼宇红	浦欣成	孙炜玮	王 晖	王 卡	吴 越
吴 璟	张红虎	张 涛	包红泽	陈云敏	邓 华	郭文刚
金 盛	兰吉武	楼晓东	罗尧治	庞 苗	沈雁彬	汪劲丰
王福建	夏唐代	谢 旭	袁行飞	詹良通	张 燕	张治成
陈淑琴	程 鹏	樊一帆	何国青	贺 勇	柯 瀚	连 铭
罗晓予	裘 知	汪均如	王嘉琪	王伟武	温晓贵	吴津东
吴 珂	许 贤	张 焕	张汛翰	赵 康	周 建	梅振宇
王振宇	丁 旭	张 帅	沈国强	李咏华	龚顺风	刘承斌
余世策	杨玉龙	赖俊英	张 磊	钱匡亮	陈 勇	蔡朋程
冀晓华	夏 晋	徐荣桥	张 鹤	曾 强	吴君涛	舒江鹏
王步宇	王激扬	郑 俊	吴哲健	叶苗苗	陈思嘉	陈 驹
方 磊	陈喜群	苏 亮	周永潮	葛 炜	饶传坤	赵唯坚
田 野	王金昌	胡安峰	韩同春	王奎华	蒋 军	孙轶琳
黄 博	陈水福	凌道盛	胡亚元	李玲玲	谢海建	吴刚兵

彭 宇	李育超	张永强	赵 宇	汪孔政	孙晓燕	边学成
申永刚	曹志刚	彭 勇	赵 阳	杨仲轩	童根树	胡 斌
赵 阳	杨 健	ZHANG YUN 云	吴佳雨	夏宜平	谢雨婷	陈 筱
刁常宇	张 晖	张颖岚	胡喻兰	李 强	陈晶鑫	李学文
邹永华	杨 捷	刘 涛	杨 毅	王 健	吴震陵	徐铨彪
陈 瑜	莫洲瑾	张众伟	曾慧明	黄争舸	仇保强	黎 冰
沈 金	李 宁	周家伟	肖志斌	董丹申	王英妮	韦 强
丁 德	陈 激	吴雅萍	蒋金梁	颜晓强	柳 青	余俊祥
郑国兴	邵剑文	沈晓鸣	孙啸野	王昕洁	周建炉	钱锡栋
杨易栋	黄廷东	金振奋	王玉平	陆 激	冯余萍	劳燕青
张永青	叶长青	胡慧峰	李 平	易家松	郑晓清	黄 杉
于建伟	杨国忠	刁岳峰	龚增荣	应 振	任晓东	





事业单位法人证书

统一社会信用代码 12100000400950160

名称 浙江大学

法定代表人 马寅铭

宗旨和

培养高等学历人才、科学研究、文化发展、学术交流、文学类、历史学类、哲学类、经济学类、管理学类、法学类、农学类、医学类、工学类、教育学类、艺术学类、军事学类、交叉学科高等专科、本科、硕士研究生和博士研究生学历教育、相关科学研究、继续教育和专业培训。

经费来源 财政补助、上级补助、事业、附属单位上缴收入

业务范围

开办资金 ¥192923万元

住所 浙江省杭州市西湖区余杭塘路866号 举办单位 教育部

登记管理机关



有效期 自2021年07月28日至2026年07月28日

请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告

国家事业单位登记管理局监制

5.2 建筑专业负责人-黄卓昂

姓名 黄卓昂
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 19 日
住址 广州市天河区蒲林街4号
603房
公民身份号码 440520197101193418

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.10.20-长期



普通高等学校
毕业证书

学生黄卓昂 性别男 现年23岁
于一九八九年九月至一九九四年六月在
本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 陆雨祥

一九九四年六月廿日

证书编号: 892113

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0128247





工程硕士
学位证书



黄卓昂 系 广东潮安



人，一九七一年一月

十九日生。在我校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计

划 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

华南理工大学校长

李元元

学位评定委员会主席

李元元

二〇〇七年六月廿九日

证书编号 Z 1056132007C00873



黄卓昂 于二〇〇四年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 0500101046049 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日

使用有效期: 2026年04月20日
-2026年10月17日



中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄卓昂

性别：男

出生日期：1971年01月19日

注册编号：20024400916



聘用单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日



主任



黄卓昂

个人签名：

黄卓昂

签名日期：2026.4.20 发证日期：2025年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄卓昂

证件类型	居民身份证	证件号码	44052019910719	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号: 20024400916

注册编号/执业印章号: 3300064-326

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年10月16日



202605195424693839

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下

姓名	黄卓昂		证件号码	440520197101193419		
参保起止时间			参保险种情况	参保险种		
			单位	养老	工伤	失业
202505	-	202605	广州市:浙江大学建筑设计研究院有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2026-05-19 11:35		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-19 11:35

5.3 结构专业负责人-张正雨

姓名 张正雨
性别 男 民族 汉
出生 1982年3月27日
住址 杭州市西湖区沈塘新村7幢西单元102室
公民身份号码 341124198203270818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2016.10.22-2036.10.22



浙江大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 张正雨，性别男，
一九八二年三月二十七日生，于
二〇〇三年九月至二〇〇六年三月在
土木工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学
校长 潘祖尧

编号： 103351200602120106

二〇〇六年三月三十日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张正雨

性别：男

出生年月：1982年03月27日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑结构

取得资格时间：2020年12月14日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：341124198203271815

证书编号：G3300335326

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：I3CTMX53



发证时间：2021年01月23日



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年06月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张正雨

性别: 男

出生日期: 1982年03月27日

注册编号: S20083301911

聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月05日-2026年06月30日



个人签名:

张正雨

签名日期: 2026.01.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张正雨

证件类型	居民身份证	证件号码	341124*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为记录

一级注册结构工程师

注册单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号: S20083301911

注册编号/执业印章号: 3300064-S040

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	张正雨	社会保障号	341124198203271815	证件类型	居民身份证	证件号码	341124198203271815	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司（3011000010144373）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2025	05	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	06	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	07	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	08	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	09	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2025	10	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2025	11	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2025	12	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2026	01	3011000010144373	西湖区	24967	1997.36	已到账	西湖区	24967	124.84	已到账
2026	02	3011000010144373	西湖区	24967	1997.36	已到账	西湖区	24967	124.84	已到账
2026	03	3011000010144373	西湖区	24967	1997.36	已到账	西湖区	24967	124.84	已到账
2026	04	3011000010144373	西湖区	24967	1997.36	已到账	西湖区	24967	124.84	已到账

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051509591401192840，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月15日



5.4 给排水专业负责人-汪奕贝

姓名 汪奕贝
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 8 月 29 日
住址 杭州市下城区武林路
344号
公民身份号码 332526198308290029

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局下城分局
有效期限 2006.10.12-2026.10.12



普通高等学校

毕业证书

学生 汪奕贝 性别 女， 1983 年 8 月 29 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 环境工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李维红

证书编号：106111200405001495 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间: 2015年12月14日

发证时间: 2016年02月04日

发证单位:

证书编号: G3300251042



姓名: 汪奕贝

性别: 女

出生年月: 1983年08月29日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 给排水

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汪奕贝

性别: 女

出生日期: 1983年08月29日

注册编号: CS20133300617

聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



汪奕贝

个人签名: 汪奕贝

签名日期: 2026.01.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汪奕贝

证件类型	居民身份证	证件号码	332526****24	性别	女
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号：CS20133300617

注册编号/执业印章号：3300064-CS024

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月11日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪奕贝	社会保障号	332526198308290020	证件类型	居民身份证	证件号码	332526198308290020	性别	女	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司（3011000010144373）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年05月-2026年04月）										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2024	05	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	06	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	07	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	08	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	09	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	10	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	11	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	12	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2025	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	05	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	06	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	07	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	08	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	09	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2025	10	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2025	11	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2025	12	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2026	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2026	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2026	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账
2026	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.5	已到账

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051510011301133043，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月15日



5.5 电气专业负责人-袁松林

姓名 袁松林
性别 男 民族 汉
出生 1976年2月3日
住址 杭州市西湖区浙大路38号
公民身份号码 511122197602039084

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2006.08.18-2026.08.18




普通高等学校
毕业证书

学生 袁松林 性别男,一九七六年
二月 日生, 于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校
电力系统及其自动化 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 卢铁城
校 名: 四川联合大学
一九九八年七月 日
学校编号: 980140

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00326572



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：袁松林

性别：男

出生年月：1976年02月03日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

取得资格时间：2020年12月14日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：511122197602039014

证书编号：G3300335312

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ZEQLE74U



发证时间：2024年01月25日



使用有效期: 2026年01月09日
2026年07月08日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 袁松林

性别: 男

出生日期: 1976年02月03日

注册编号: DG20103300318

聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



袁松林

个人签名: 袁松林

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁松林

证件类型	居民身份证	证件号码	511122*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

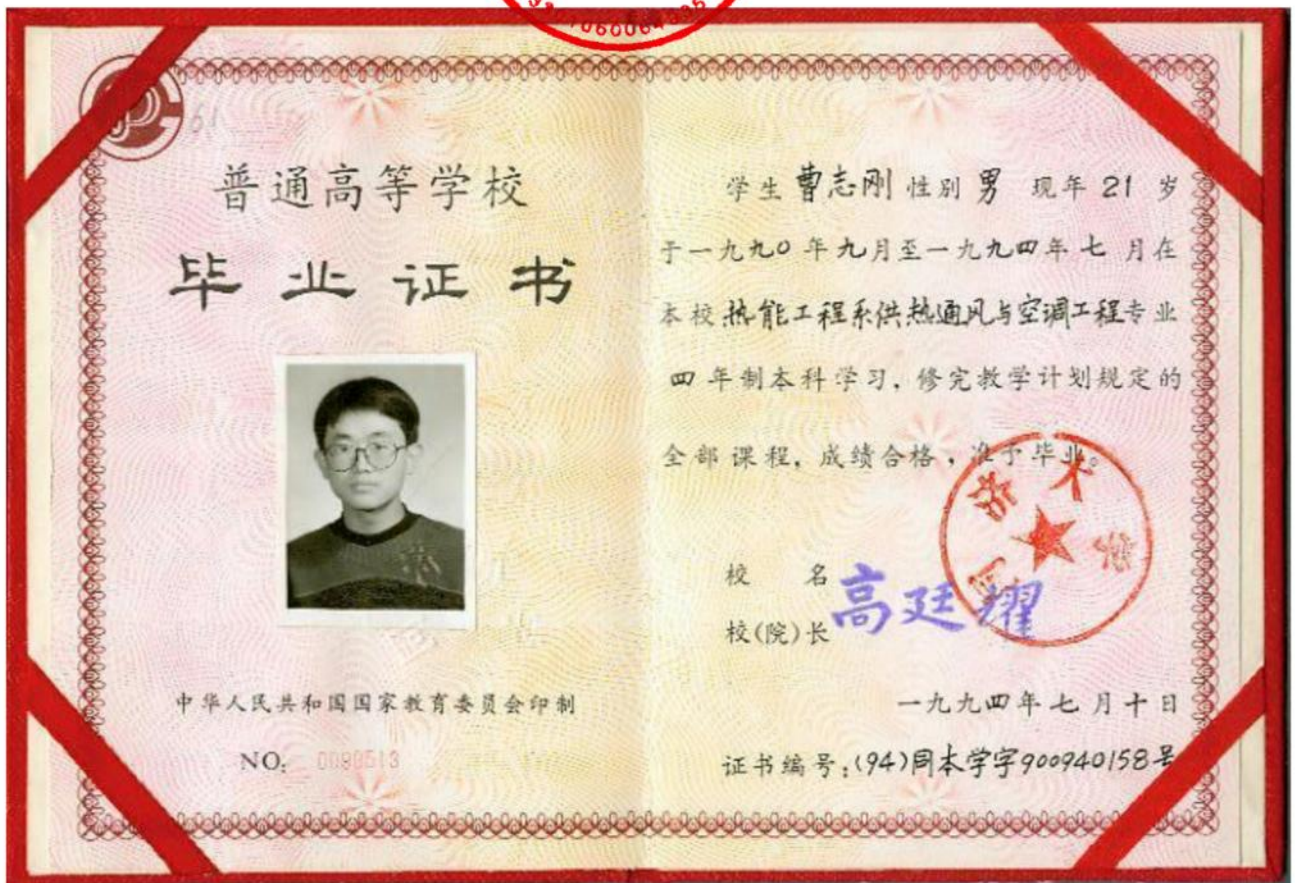
电子证书编号：DG20103300318

注册编号/执业印章号：3300064-DG002

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月11日

5.6 暖通专业负责人-曹志刚



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间：2014年11月26日

发证时间：2015年01月20日

发证单位：

证书编号：G3300228480



姓名：曹志刚

性别：男

出生年月：1972年10月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：暖通空调工程设计



使用有效期: 2026年01月09日
2026年07月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹志刚

性别: 男

出生日期: 1972年10月15日

注册编号: CN20103300200

聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

曹志刚

曹志刚

签名日期:

2026.01.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	310116*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

电子证书编号：CN20103300200

注册编号/执业印章号：3300064-CN001

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月11日

5.7 造价专业负责人-褚铅波



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：褚铅波
性别：男
出生年月：1987年06月08日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330281198706087913
证书编号：G3300344256
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：2DQ14ANU



发证时间：2021年12月03日



使用有效期: 2026年03月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 褚铅波
性别: 男
出生日期: 1987年06月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111173300005576
有效期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司



褚铅波

个人签名:

褚铅波

签名日期:

2026.03.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月23日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

褚铅波

证件类型	居民身份证	证件号码	3302811330064935	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为记录

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11173300005576

注册编号/执业印章号: B11173300005576

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月09日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	褚铅波	社会保障号	330281198706087913	证件类型	居民身份证	证件号码	330281198706087913	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司（3011000010144373）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2024	05	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	06	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	07	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	08	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	09	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	10	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	11	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2024	12	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账
2025	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	05	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	06	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	07	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	08	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	09	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	10	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	11	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2025	12	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2026	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2026	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2026	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账
2026	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2605131253040111964，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月13日



5.8 景观专业负责人-徐聪花



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐聪花

性别：女

出生年月：1983年11月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：332502198311295163

证书编号：G3300372921

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：ZXRYZJVQ



发证时间：2023年01月18日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐聪花	社会保障号	332502198310295163	证件类型	居民身份证	证件号码	332502198310295163	性别	女	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司（3011000010144373）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年05月至2026年04月）										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2024	05	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	06	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	07	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	08	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	09	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	10	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	11	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2024	12	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账
2025	01	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	02	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	03	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	04	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	05	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	06	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	07	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	08	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	09	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	10	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	11	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2025	12	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账
2026	01	3011000010144373	西湖区	23756	1900.48	已到账	西湖区	23756	118.78	已到账
2026	02	3011000010144373	西湖区	23756	1900.48	已到账	西湖区	23756	118.78	已到账
2026	03	3011000010144373	西湖区	23756	1900.48	已到账	西湖区	23756	118.78	已到账
2026	04	3011000010144373	西湖区	23756	1900.48	已到账	西湖区	23756	118.78	已到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051000101801579768，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/21/2002199511/reserved/index.html#v=1.0.0>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年05月10日



六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	浙江建筑设计研究院有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 笕岗综合文体中心项目; 建设单位: 中国雄安集团公共服务管理有限公司; 合同金额: 471.9 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 8 月 21 日 2、项目名称: 许村镇文体活动中心项目设计; 建设单位: 海宁市临杭新区建设投资有限公司; 合同金额: 505 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 8 月 25 日 3、项目名称: 陈经纶体育学校改扩建工程设计; 建设单位: 杭州市陈经纶体育学校; 合同金额: 731.76 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 9 月 18 日 4、项目名称: 浙江大学紫金港校区西区综合训练馆项目; 建设单位: 浙江大学; 合同金额: 930.6 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 2 月 8 日 5、项目名称: 时尚体育中心; 建设单位: 嘉兴国际商务区投资建设集团有限公司; 合同金额: 1196.1989 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 1 月 17 日	1、项目名称: 诸暨商务区-20 号地块项目篮球馆; 建设单位: 诸暨祥生弘跃置业有限公司; 合同金额: 960.4 万元; 竣工验收时间 2025 年 5 月 23 日 2、项目名称: 龙港市体育中心、龙湖高中、新城中学全过程代建开发项目; 建设单位: 深圳市润置城市建设管理有限公司; 合同金额: 1449.0048 万元; 龙港市新城职业技能实训基地项目竣工验收时间 2025 年 6 月 6 日; 龙港市新城中学建设工程项目竣工验收时间 2025 年 8 月 25 日 3、项目名称: 舟山东海实验室(智慧海洋实验室)总部产业园区项目设计; 建设单位: 舟山城投城市运营有限公司; 合同金额: 1748 万元; 竣工验收时间 2025 年 4 月 15 日	建筑行业(建筑工程)甲级	共配置 8 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 沈晓鸣, 1 人 2、建筑专业负责人: 黄卓昂, 1 人 3、结构专业负责人: 张正雨, 1 人 4、给排水专业负责人: 汪奕贝, 1 人 5、电气专业负责人: 袁松林, 1 人 6、暖通专业负责人: 曹志刚, 1 人 7、造价专业负责人: 褚铅波, 1 人 8、景观专业负责人: 徐聪花, 1 人	1、项目名称: 杭州亚运会棒(垒)球体育文化中心项目(EPC)总承包; 履约评价: 优; 评价时间: 2024 年 3 月; 评价单位: 绍兴市棒垒球场建设运营有限公司 2、项目名称: 西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目(二标段)——重庆大学虎溪工科实验大楼; 履约评价: 优; 评价时间: 2025 年 4 月 28 日; 评价单位: 重庆大学 3、项目名称: 杭州万象城改造项目; 履约评价: 优; 评价时间: 2024 年 1 月 22 日; 评价单位: 华润新鸿基(杭州)有限公司 4、项目名称: 杭钢遗址公园项目; 履约评价: 优; 评价时间: 2025 年 2 月; 评价单位: 杭州运河辰详工业遗址综合保护开发有限公司 5、项目名称: 绍兴府学宫修缮、建设及府学文化传承项目(稽山中学改扩建)设计项目; 履约评价: 优; 评价时间: 2026 年 3 月 13 日; 评价单位: 绍兴市稽山中学

注: (1) 证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招标投标须知正文(六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方浙江大学建筑设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：浙江省杭州市西湖区天目山路148号4幢（浙大西溪校区东一楼）

法定代表人（签字或签章）：王健

日期：2026年05月25日

