

标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 清华大学建筑设计研究院有限公司、深圳市元址设计顾问有
限公司

日期： 2026年05月25日

投标文件

(资信标)

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

招标人：深圳市南山区建筑工务署

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

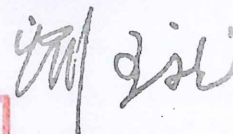
投标人：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位）

法定代表人：刘玉龙（联合体牵头单位）

方芳（联合体成员单位）

日期：2026年5月25日



目录

| | | |
|----|------------------------------|-----|
| 一、 | 企业业绩..... | 1 |
| 1、 | 企业业绩一览表..... | 2 |
| 2、 | 企业业绩证明文件..... | 2 |
| 二、 | 拟派项目负责人类似工程业绩..... | 40 |
| 1、 | 拟派项目负责人类似工程业绩一览表..... | 40 |
| 2、 | 拟派项目负责人类似工程业绩证明文件..... | 41 |
| 三、 | 履约评价..... | 98 |
| 1、 | 履约评价一览表..... | 98 |
| 2、 | 履约评价证明文件..... | 99 |
| 四、 | 拟派本项目服务团队..... | 103 |
| 1、 | 拟派本项目服务团队框架图..... | 103 |
| 2、 | 机电拟派本项目服务团队基本信息表..... | 104 |
| 3、 | 拟派本项目服务团队资质证明文件..... | 110 |
| 4、 | 拟派本项目服务团队社保证明文件..... | 137 |
| 五、 | 投标人基本情况一览表..... | 142 |
| 六、 | 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书..... | 146 |



一、 企业业绩

1、企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 | 施工图设计成果文件交付时间 |
|----|----------------------|---------------------------------|--------------|---------------|
| 1 | 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 | 苏州城投项目投资管理有限公司 | 1950 万元 | 2026 年 1 月 |
| 2 | 京南艺术中心项目 | 北京市国有文化资产管理中心/北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 1283.55 万元 | 2025 年 5 月 |
| 3 | 衙门口配套小学环境提升建设工程设计 | 北京市石景山区教育委员会基建房管中心 | 480 万元 | 2026 年 5 月 |
| 4 | 大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计 | 惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司 | 413.776 万元 | 2025 年 09 月 |
| 5 | 澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计 | 惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心 | 342.13932 万元 | 2025 年 12 月 |

2、企业业绩证明文件

(1) 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工 程 名 称 : 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包
工 程 地 点 : 北至园博园路, 东至环镇路, 西至柳舍村, 南
至园博园东入口
合 同 编 号 : 142023-048
发 包 人 : 苏州城投项目投资管理有限公司
设计人 : 启迪设计集团股份有限公司 (牵头人)
清华大学建筑设计研究院有限公司 (成员一)
南京南大岩土工程技术有限公司 (成员二)

签 订 日 期 : 2023 年 3 月 日

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

设计人(全称):启迪设计集团股份有限公司(牵头人)

清华大学建筑设计研究院有限公司(成员一)

南京南大岩土工程技术有限公司(成员二)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包。
2. 工程地点:北至园博园路,东至环镇路,西至柳舍村,南至园博园东入口。
3. 规划用地面积:二期占地面积372.8亩,即248540.99m²,建筑面积约156000m²。
4. 建筑功能:见设计任务书。
5. 投资估算:约12.3亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:工程勘察、二期建筑方案、景观方案、装修方案、日照分析、交评配合、初步设计、施工图设计、配套方案及施工图(现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等)、概算文件调整(如需,调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批)、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批(施工图审查、技防审查、专家评审等)。(现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图;单体建筑物各专业的的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作,按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。设计范围为设计总承包。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于:各阶段招标配合和施工现场配合服务,施工期间派驻现场设计代表,负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作,配合组织专家论证,确保消防审查及各类审查及时顺利通过。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段:总图深化设计、二期建筑方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装、景观工程、外装饰(含幕墙、泛光照明等)、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC设计等。

3. 工程设计服务内容:包括二期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑、结构、暖通(含空调系统设计)、给排水、电气,建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化(需通过技防审查)、幕墙及门窗、景观园林、市政管网、泛光照明、人防(含

平战转换预案)、基坑围护设计、室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水气体设计、实验室工艺配合设计、医学及实验室污水及废气处理等相关配合设计、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、展陈设计、绿色建筑(含申报绿色建筑正式评价)、海绵城市、设计阶段BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计(以苏州市本地供电规范要求为分界)、热水、天然气配合、厨房及其工艺设计、垃圾分类及垃圾用房设计、物流设计、电梯(升降梯及扶梯)、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计(钢结构、膜结构、水景、雕塑等)。包括但不限于专项方案设计、建筑单体方案及报批、初步设计及深化调整及报批(包含初步设计审查及抗震审查论证,初步设计概算调整,如需,调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批);施工图设计及报审;施工过程中的设计变更;施工现场指导和配合;设计总包管理;以及与设计有关的各类专家评审。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图;单体建筑物各专业的的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作,按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件设计范围为设计总包;整体方案调整、单体建筑方案工规证报批、初步设计及深化调整及报批;施工图设计及报审;施工过程中的设计变更;施工现场指导和配合。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于:各阶段招标配合和施工现场配合服务,施工期间派驻现场设计代表,负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作,配合组织专家论证,确保消防审查及各类审图及时顺利通过,设计服务内容还包括科研、医疗、实验设备必要的设计服务及配合服务。(详见设计任务书)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期:___年___月___日(以实际开始时间为准)。

计划完成设计日期:_____年___月___日。

工程设计周期 75天

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同 ;

2. 签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾万元 (¥1950万元)。税率 6%, 不含税报价 1839.62 万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 段明。

项目负责人: 查金荣。

六、合同文件构成

发包人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2023年2月 日

设计人(成员一):

清华大学建筑设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110108102010461N

纳税人识别号:

地址: 北京市海淀区清华大学

设计中心楼

邮政编码: 100084

法定代表人: 庄惟敏

委托代理人: _____

设计人: 启迪设计集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320000740696277G

纳税人识别号: 91320000740696277G

统一社会信用代码: 91320000740696277G

地址: 苏州工业园区星海街9号

邮政编码: 215021

法定代表人: 查金荣

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行干将支行

账号: 32201988739050811375

时间: 2023年2月 日

设计人(成员二):

南京南大岩土工程技术有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320106134963283E

纳税人识别号:

地址: 南京市江北新区浦滨路150号

邮政编码: 210000

法定代表人: 董平

委托代理人: _____

中国中医科学院大学项目二期勘察设计总包项目联合体 内部协议

(适用于我司为设计总包项目联合体牵头方)

甲方：启迪设计集团股份有限公司

乙方：清华大学建筑设计研究院有限公司

丙方：南京南大岩土工程技术有限公司

为明确联合体内部权利义务关系，三方特签订此协议：

一、联合体内分工以及收益约定

甲方作为联合体的牵头方，负责本项目回投标阶段（依据实际情形勾选）、中标后合同实施阶段的主办、组织协调以及（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

1.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

1.2 主体建筑初步设计阶段：负责项目建成投入使用前的学术交流中心、观景阁单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

1.3 主体建筑施工图设计阶段：负责除会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心以外的其余建筑单体建成投入使用前的施工图设计工作。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

1.4 专项设计：负责附件1设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。

1.5 施工配合阶段：项目施工期间，主要负责现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）。

(1) 乙方负责本项目的（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

2.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责总体规划方案调整、项目建成投入使用前的建筑单体的方案设计；设计文件满足苏州市吴中区报规划要求。

2.2 主体建筑初步设计阶段：负责在项目建成投入使用前的总图设计、除学术交流中心和观景阁以外的其余建筑单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。



2.3 主体建筑施工图设计阶段：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体建成投入使用前的施工图设计工作，并把控所有建筑单体的外观效果。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.4 专项设计：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体的 BIM 设计、实验室工艺配合设计、雕塑设计、校园文化设计。

2.5 施工配合阶段：负责项目施工期间对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。。（如无特别约定，可约定为设计总包合同下的剩余合同义务）。

(2) 丙方负责本项目的全部勘察工作。

(3) 甲方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 46.504% ,8780000 元 。

(4) 乙方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 53.496% ,10100000 元 。

(5) 丙方享有的合同收益的计算方式为： 勘察费 620000 元 。

(6) 三方同意，如无其他特别情况，由甲方自发包人处收取各阶段对应的款项后，乙方、丙方向甲方开具对应的合法发票后由甲方支付。

(7) 设计总包合同下如需要联合体提供履约担保或质量保证金，三方约定，履约担保的承担方式为： / 。

二、联合体内部责任划分

(1) 甲方仅就本协议约定的设计范围承担相应的设计责任，不承担乙方、丙的连带责任。如因发包人要求需承担额外责任的，甲方有权向乙方、丙追偿，追偿权范围为甲方承担的额外责任以及因行使追偿权而支出的所有费用，包括但不限于差旅费、律师代理费等。

(2) 甲、乙、丙双方中任何一方与分包商发生的分包关系及后续可能产生的任何争议，概与另一方无涉。

(3) 设计总包合同提前终止情形下，联合体三方应就设计总包合同下已完成工作量与建设单位完成结算，并按照各自完成的工作量所占比例合理分配结算款。

三、协议生效

如联合体中标，本协议有效期延续至设计总包合同履行完毕；

(1) 其他约定: _____。

(2) 本内部协议一式(6)份, 经三方签字或盖章后生效, 甲乙丙方各执贰份。与本协议有关的争议由双方协商解决, 如协商不成, 交甲方所在地人民法院诉讼解决。



以下无正文)

甲方公司名称:
启迪设计集团股份有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
签订日期: 年 月 日



乙方公司名称:
清华大学建筑设计研究院有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
签订日期: 年 月 日



丙方公司名称:
南京南大岩土工程技术有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
签订日期: 年 月 日



苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304039503006002

中标单位: 启迪设计集团股份有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;苏州城投项目投资管理有限公司 的 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包
- 2、中标价: 1950.000000万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 75
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
查金荣
- 7、其他联合体成员: 清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)



日期: 2023年02月24日



| | |
|---|-------|
| 工程设计图纸报审专用章 | |
| 单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 | |
| 证书编号: A111007707, A211007704 | |
| 资质等级: 建筑行业建筑工程甲级, 水利行业乙级, 风景园林工程 设计专项乙级 | |
| 有效期至2027年12月31日 | |
| 北京市规划和自然资源委员会监制 | 10282 |

| | |
|-----------------------|---|
| 中华人民共和国一级注册建筑师 | |
| 姓名: 莫修权 |  |
| 注册号: 1100770-013 | |
| 有效期: 至2027年1月 | |



清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

| | | |
|-----|-----|-----|
| 结构 | 任晓勇 | 任晓勇 |
| 给排水 | 刘福利 | 刘福利 |
| 暖通 | 韩佳宝 | 韩佳宝 |
| 强电 | 徐慧影 | 徐慧影 |
| 弱电 | 徐慧影 | 徐慧影 |
| | | |

| | | |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJ.CHIEF | 刘玉龙 | 刘玉龙 |
| | 莫修权 | 莫修权 |
| 子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF | | |
| 建筑方案 D.A | | |
| 专业负责人 ARCH.CHIEF | 孙峰 | 孙峰 |
| 设计 DESIGN | 赵新隆 | 赵新隆 |
| 制图 DRAW | 赵新隆 | 赵新隆 |
| 校对 PROOF | 孟红卫 | 孟红卫 |
| 审核 CHECK | 胡珀 | 胡珀 |
| 审定 APPROVE | 莫修权 | 莫修权 |

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|---|
| 项目名称 PROJ.NAME | 中国中医科学院大学(西区) | 图纸信息 DRAW.INFO |  |
| 子项名称 SUB.PROJ.NAME | 会议中心 | | |
| 图名 TITLE | 首层平面图 | 版本号 REV.NO. | SS-F |
| 项目编号 PROJ.NO. | H2023-048 | | |
| 子项编号 SUB.PROJ.NO. | H2023-048JZS011 | | |
| 日期 DATE | 2026.01 | 出图阶段 PHASE | |
| 图号 DWG.NO. | 建施101 | 施工图设计 | |

(2) 京南艺术中心项目

正本

北投(合)建咨字[2023]-113号

正本

GF—2015—0209

合同编号: H2023-195

京南艺术中心项目 建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

发包人(全称): 北京市国有文化资产管理中心
北京城市副中心投资建设集团有限公司
设计人(全称): 清华大学建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市国有文化资产管理中心

北京城市副中心投资建设集团有限公司

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就京南艺术中心项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京南艺术中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：大兴新城新媒体产业基地，南五环南侧，京开高速西侧，春和路和广茂大街交叉口西南角。

3. 建设规模：总建筑面积约 36480 平方米（暂定），地上建筑面积约 25350 平方米（暂定）。

4. 建筑功能：一个 1100 座的戏曲类中剧场、一个 600 座曲艺类小剧场和一个 400 座综合性小剧场，配套设置观众用房、舞台用房、后台演出用房、演出辅助用房、管理用房、设备用房、地下车库及人防工程。

5. 项目投资：59567.48 万元，其中本次设计招标作为设计费计费额的建安工程费约 46588.58 万元（暂定）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

本项目的方案设计、初步设计及初步设计概算、施工图设计的全专业设计总包，包括但不限于：总图设计、建筑设计、结构设计、给排水专业设计、暖通设计、强弱电设计、园林景观设计、室内精装修设计、舞台工艺设计（含舞台通讯与监督系统、扩声系统、灯光系统、机械舞台系统等）、规划能源站土建设计、装配式设计、BIM 设计、绿色建筑、海绵城市设计、小市政管线综合、小市政给排水设计（含小市政管线设计综合及给排水管线、电信管线，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准）、供冷供热工程设计、泛光照明设计（含外立面泛光照明、景观照明）、声学设计并提供正式报告、无障碍设计、标志标识设计、幕墙设计、厨房设计、机电工程抗震设计、交通设计等，以及其他专项深化设计配合及确认。施工现场服务以及竣工验收阶段的设计服务，编制

施工招标图、超限审查、配合特殊消防论证的文件等。

项目规划建设过程中所有需要各类手续办理、各类专项设计论证、咨询、人防、消防、园林、初步设计概算等各行政审批报审文件的编制与报建配合等相关内容。

不包括基坑设计、燃气、红线外市政专项设计、外电源、电缆分界室/变配电室（高低压柜）设计（以专业公司划分要求为准）；不包含地源热泵、燃气锅炉设计等，但包含相关专业的配合工作；不包含竣工图编制工作。设计人应配合提供燃气、热力、电力用量需求及土建等相关配合服务。

具体详见设计任务书。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工现场服务等相关的设计服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年09月01日。

计划完成设计日期：2024年02月13日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价（暂估）合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）（含税）壹仟贰佰捌拾叁万伍仟伍佰元整（¥12835500元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘旭

设计人项目负责人：祁斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

发包人：北京市国有文化资产管理
中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

纳税人识别号： /

地 址：通州区潞城镇览秀西路 5 号

邮政编码： /

法定代表人： 刘绍坚

委托代理人： 常泽鲲

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

纳税人识别号： 91110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码： 100084

法定代表人： 刘玉龙

委托代理人： /

电 话： 62792022

传 真： 62792022

电子信箱： wangxue@thad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账 号： 11001079900056001886

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

纳税人识别号： 911100007577013516

地 址：北京市通州区潞城镇运河东大街临 6 号

邮政编码： 101117

法定代表人： 李长利

委托代理人： 李强国

电 话： /

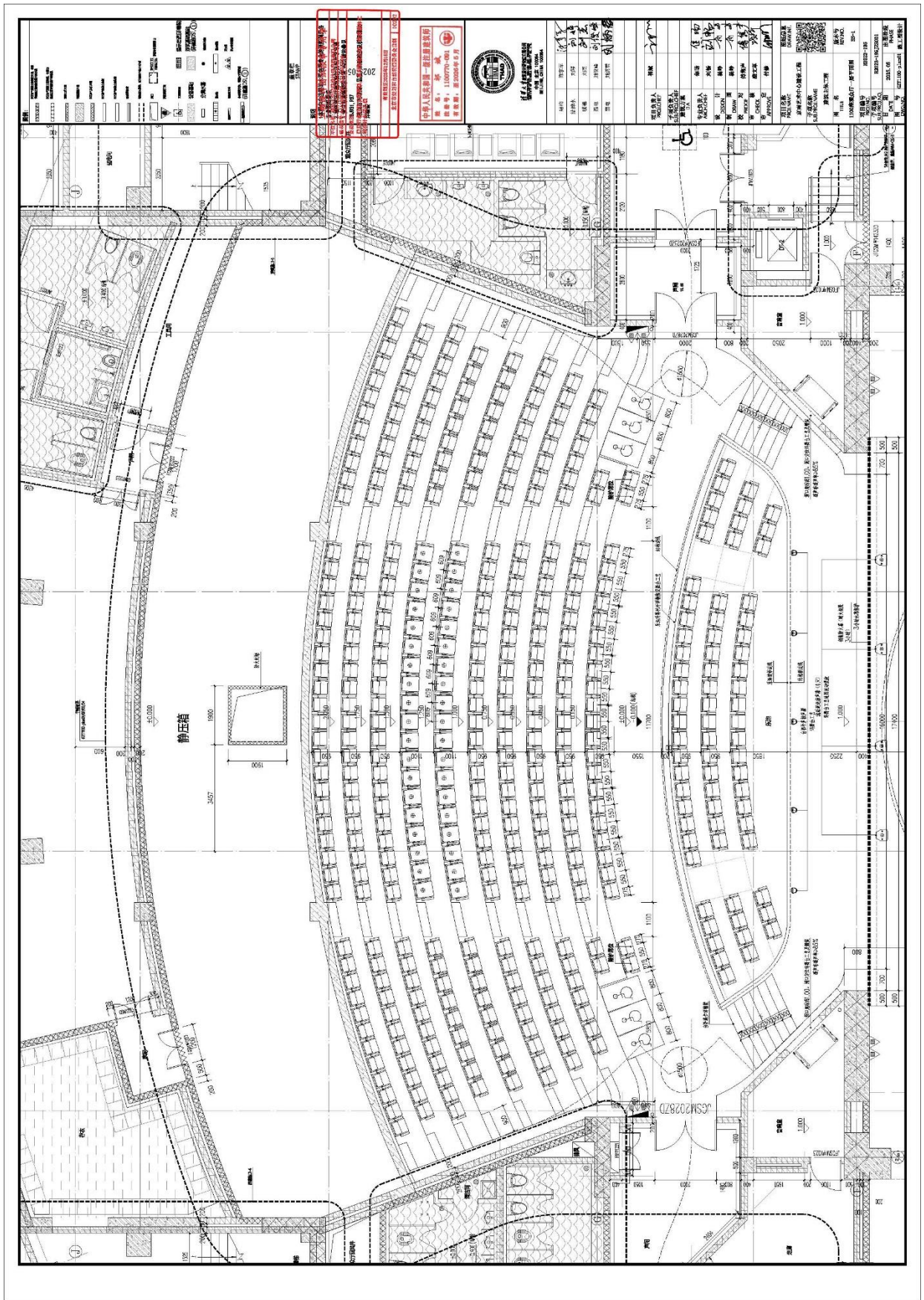
传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

时间： 年 月 日





清华大学建筑设计研究院有限公司

中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

| | | |
|-----|-----|-----|
| 结构 | 陈宇军 | 陈宇军 |
| 给排水 | 刘婷 | 刘婷 |
| 暖通 | 刘杰 | 刘杰 |
| 强电 | 刘俊峰 | 刘俊峰 |
| 弱电 | 刘炳君 | 刘炳君 |
| | | |

| | | |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJ.CHIEF | 褚斌 | 褚斌 |
| 子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF | | |
| 建筑方案 D.A | | |
| 专业负责人 ARCH.CHIEF | 崔琦 | 崔琦 |
| | 刘畅 | 刘畅 |
| 设计 DESIGN | 杨静 | 杨静 |
| 制图 DRAW | 杨静 | 杨静 |
| 校对 PROOF | 傅尧声 | 傅尧声 |
| 审核 CHECK | 盛文革 | 盛文革 |
| 审定 APPROVE | 付修 | 付修 |

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-------|
| 项目名称 PROJ.NAME | 京南艺术中心建设工程 | 图纸信息 DRAW.INFO | |
| 子项名称 SUB.PROJ.NAME | 建筑主体工程 | | |
| 图名 TITLE | 1100座观众厅一层平面图 | 版本号 REV.NO. | SS-1 |
| 项目编号 PROJ.NO. | H2023-195 | | |
| 子项编号 SUB.PROJ.NO. | H2023-195JZS001 | | |
| 日期 DATE | 2025.05 | 出图阶段 PHASE | 施工图设计 |
| 图号 DWG.NO. | GZT1100-plan01 | | |

(3) 衙门口配套小学环境提升建设工程设计

GF—2015—0209

合同编号: H2016-059



建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市石景山区教育委员会基建房管中心

设计人(全称): 清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就衙门口配套小学环境提升建设工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衙门口配套小学环境提升建设工程设计。
2. 工程地点: 石景山区衙门口 1616-639 地块。
3. 规划占地面积: 12288.61平方米,总建筑面积: 14043平方米(其中地上约 9830平方米,地下约 4213平方米);建筑高度不高于 18米。
4. 建筑功能: 小学等。
5. 投资估算: 约 1888.68 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容。
 2. 工程设计阶段: 详见附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容。
 3. 工程设计服务内容: 详见附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2026 年 5 月 5 日。

计划完成设计日期: 2026 年 5 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同;
2. 签约合同价为:
人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 曾岩。

设计人项目负责人: 莫修权、艾星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,并按照以下顺序进行解释:



发包人： (盖章)

北京市石景山区教育委员会基建房管中心

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码： 12110107400867965R

纳税人识别号： /

地 址： 北京市石景山区玉泉西街6号

邮政编码： /

法定代表人： 荣卫东

委托代理人： /

电 话： 010-68867016

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

时 间： 2026 年 月 日

设计人： (盖章)

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码： 91110108102010461N

纳税人识别号： /

地 址： 北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码： 102300

法定代表人： 刘玉龙

委托代理人： /

电 话： 010-62789999

传 真： 无

电子信箱： /

开户银行： 建行北京清华园支行

账 号： 11001079900056001886

时 间： 2026 年 5 月 日

附件 1:

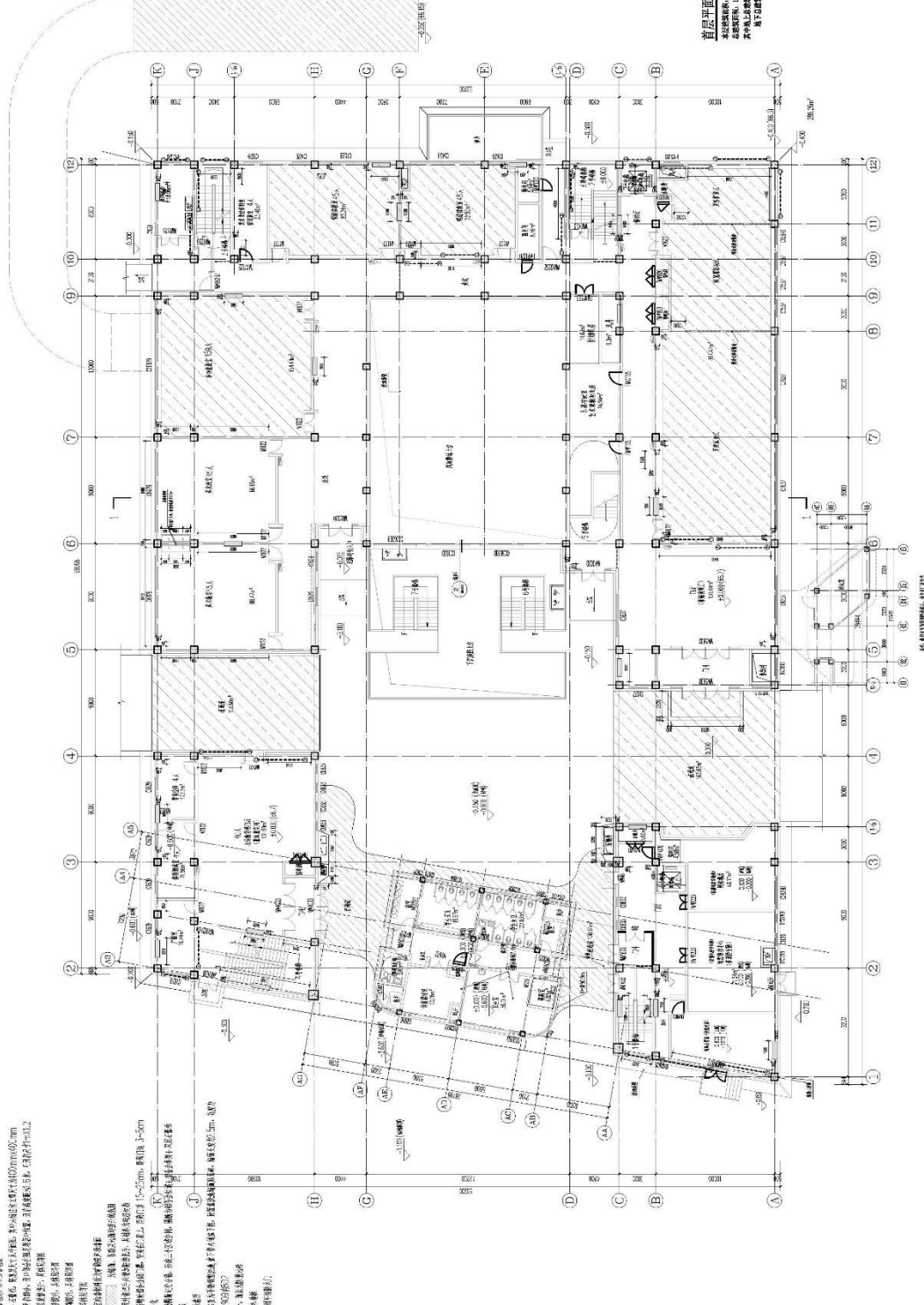
工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

本项目包括方案设计、初步设计（如有）、施工图设计以及施工阶段、验收阶段配合工作等相关设计服务。若政府主管部门无需开展初步设计评审，则不另行提供初步设计相关工作。

说明:

1. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
2. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
3. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
4. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
5. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
6. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
7. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
8. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
9. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
10. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
11. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
12. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
13. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
14. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。
15. 图中所有尺寸均以毫米计, 除非另有说明。



首层平面图 1:100
本图比例尺: 1:100
本图比例尺: 1:100
本图比例尺: 1:100



中国建筑科学研究院
CHINA ACADEMY OF BUILDING RESEARCH
100013 北京 西便门大街2号
TEL: 86-10-68593000
FAX: 86-10-68593000
WWW.CABR.COM.CN

| | |
|-----|------------|
| 设计人 | 王强 |
| 审核人 | 李强 |
| 校对 | 张强 |
| 制图 | 赵强 |
| 日期 | 2023.10.10 |

| | |
|-----|------------|
| 专业 | 建筑 |
| 名称 | 首层平面图 |
| 图号 | 101 |
| 日期 | 2023.10.10 |
| 设计人 | 王强 |
| 审核人 | 李强 |
| 校对 | 张强 |
| 制图 | 赵强 |

项目信息
项目名称: 北京城市副中心行政办公中心
建设单位: 北京市规划和自然资源委员会
设计单位: 中国建筑科学研究院
设计阶段: 施工图
设计日期: 2023.10.10

图例
1. 柱网
2. 梁网
3. 墙体
4. 门窗
5. 楼梯
6. 电梯
7. 卫生间
8. 厨房
9. 储藏室
10. 设备间
11. 机房
12. 配电间
13. 弱电间
14. 消防控制室
15. 值班室
16. 办公室
17. 会议室
18. 接待室
19. 档案室
20. 图书室
21. 健身房
22. 餐厅
23. 咖啡厅
24. 便利店
25. 超市
26. 停车场
27. 自行车棚
28. 非机动车库
29. 垃圾站
30. 化粪池
31. 雨水井
32. 污水井
33. 化粪池
34. 化粪池



清华大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
 INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
 中国 北京 100084
 BEIJING, CHINA 100084

| | | |
|-----|-----|-----|
| 给排水 | 郝金珠 | 郝金珠 |
| 暖通 | 于丽华 | 于丽华 |
| 强电 | 李丹 | 李丹 |
| 弱电 | 李丹 | 李丹 |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJ.CHIEF | 莫修权 | 莫修权 |
| | 艾星 | 艾星 |
| 子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF | | |
| 建筑方案 D.A | | |
| 专业负责人 ARCH.CHIEF | 孟红卫 | 孟红卫 |
| | | |
| 设计 DESIGN | 孟红卫 | 孟红卫 |
| 制图 DRAW | 孟红卫 | 孟红卫 |
| 校对 PROOF | 艾星 | 艾星 |
| 审核 CHECK | 胡珀 | 胡珀 |
| 审定 APPROVE | 姚红梅 | 姚红梅 |

| | | |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| 项目名称 PROJ.NAME | 图纸信息 DRAW.INF. | |
| 衙门口配套小学环境提升建设工程 | | |
| 子项名称 SUB.PROJ.NAME | | |
| 衙门口配套小学环境提升 | 版本号 REV.NO. | SS-A |
| 图名 TITLE | 首层提升平面图 | |
| 项目编号 PROJ.NO. | H2026-059 | |
| 子项编号 SUB.PROJ.NO. | H2026-059JZS001 | |
| 日期 DATE | 2026.05 | 出图阶段 PHASE |
| 图号 DWG.NO. | 建施102 | 施工图设计 |

(4) 大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

合同编号: H2022-168

建设工程设计合同



工程名称: 大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

工程地点: 惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号

发包人: 惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

承包人: 清华大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年8月12日

合同协议书

发包人：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

承包人：清华大学建筑设计研究院有限公司

惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司（以下简称发包人）拟修建大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计项目，接受了清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号

3. 工程规模：本项目规划用地性质为二类居住用地，项目总用地面积 17157.00 m²，总建筑面积 33970.86 m²，综合容积率为 1.98。项目地块北侧已建一期专家公寓楼，计容面积为 9268.78 m²，现兴建二期科创园产业孵化器配套工程，拟建计容面积为 24702.08 m²（其中 1F 商业配套用房 2982.00 m²，2-3F 人才服务基地 5418.00 m²，4-21F 人才公寓 16302.05 m²）。

4. 项目总投资：项目总投资估算为 2.41 亿元，其中：建安工程费 18107 万元，设计费 517.22 万元。

三、承包内容

1. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）和施工图设计阶段及后续服务工作阶段等。
2. 工程建设内容：建筑工程设计、人防工程设计、景观工程设计、室内装饰装修工程设计、幕墙工程设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市、装配式建筑。

四、本合同设计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

设计费（含概算编制）4137760.00元，中标下浮率为：20%。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

(1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；

(2) 本合同的相关补充协议；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5) 发包人与承包人的书面函件；

(6) 国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；

(7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份，发包人、承包人双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称(盖章):

惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司



承包人名称(盖章):

清华大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

邮政编码: 100084

电话:

电话: 010-62789999

传真:

传真: /

开户银行:

开户银行: 建行北京清华园支行

银行帐号:

银行帐号: 11001079900056001886

日期: 2022年8月12日

日期: 2022年8月12日

合同附件：（中标通知书彩色扫描件）

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心 建设工程项目中标通知书

类型：设计 工程编号：惠公易建大亚湾【2022】029

清华大学建筑设计研究院有限公司：

大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计招标采用公开招标方式，于2022年7月13日进行开标评标工作，并于2022年7月20日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目规划用地性质为二类居住用地，项目总用地面积17157.00㎡，总建筑面积33970.86㎡，综合容积率为1.98。项目地块北侧已建一期专家公寓楼，计容面积为9268.78㎡，现兴建二期科创园产业孵化器配套工程，拟建计容面积为24702.08㎡（其中1F商业配套用房2982.00㎡，2-3F人才服务基地5418.00㎡，4-21F人才公寓16302.05㎡）。工作内容：本次招标范围为大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计。工作内容：方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计及后续服务工作等。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：20.00%。

四、项目质量等级：合格。设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期：合同签订后10日历天内完成方案设计工作；方案报规通过后20日历天内完成初步设计和概算编制工作；初步设计批复后30日历天内完成施工图设计；施工图经审查部门发现问题5日历天内完成补充、修改。具体工期以合同签订为准。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：莫修权 证书编号：20061103105。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州大亚湾科创产业园发展有限公司

惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

发布时间：2022年07月20日

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印。打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





清华大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
 INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
 中国 北京 100084
 BEIJING, CHINA 100084

| | | |
|-----|-----|-----|
| 结构 | 祝天瑞 | 祝天瑞 |
| 给排水 | 郝金珠 | 郝金珠 |
| 暖通 | 于丽华 | 于丽华 |
| 强电 | 李丹 | 李丹 |
| 弱电 | 张松 | 张松 |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJ.CHIEF | 莫修权 | 莫修权 |
| 子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF | | |
| 建筑方案 DA | | |
| 专业负责人 ARCH.CHIEF | 周海 | 周海 |
| 设计 DESIGN | 周海 | 周海 |
| 制图 DRAW | 周海 | 周海 |
| 校对 PROOF | 孟红卫 | 孟红卫 |
| 审核 CHECK | 艾星 | 艾星 |
| 审定 APPROVE | 莫修权 | 莫修权 |

| | | |
|--------------------------------------|--|------------------------|
| 项目名称 PROJ.NAME 大亚湾科创园产业孵化器配套工程 | 图纸信息 DRAW.INF. | |
| 子项名称 SUB.PROJ.NAME 总平面图 |  | |
| 图名 TITLE 海绵设施大样图 | | 版本号 REV.NO. SS-A |
| 项目编号 PROJ.NO. | H2022-168 | |
| 子项目编号 SUB.PROJ.NO. | H2022-168ZTS001 | |
| 日期 DATE | 2025.09 | 出图阶段 PHASE |
| 图号 DWG.NO. | HM-006 (变更06) | 施工图设计 |

(5) 澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计

合同编号：ATXMHPQGHCZKCJSJ(DEC)-KCSJ-001



建设工程勘察及设计合同

工程名称：澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）

工程地点：大亚湾区澳头

发 包 人：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

承 包 人：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

广东省惠勘建设工程有限责任公司（联合体成员）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

承包人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

广东省惠勘建设工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）
2. 工程地点：项目位于大亚湾区澳头

3. 工程规模：本次招标范围为澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次），该项目总用地面积 30177 平方米，总建筑面积 33150 平方米。建设内容包括新建一所 30 班初中，含教学楼、综合楼、宿舍楼、体育馆、艺术馆、报告厅、食堂、室外体育活动场地、地下停车场及其他配套设施等。（具体以相关审批资料为准）

三、承包内容

主要工作内容包括但不限于以下内容：1. 地下管线探测、测量、土壤氡检测、地质勘察等；2. 项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计，具体专业包括建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、围墙、绿色建筑设计（含预评价及配合绿建验收）及海绵城市设计、装配式建筑设计（含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等），

以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作,并做好该项目建设过程、完工验收及竣工结算等后续服务的配合工作,及时签署及办理相关文件资料。设计单位需根据施工图及相关规范及工程验收标准协助编制工程检测、监测任务书。

四、本合同勘察及设计期限

勘察及设计总工期为 75 日历天。其中:

①勘察工期:合同签订后 50 日历天内提交勘察成果文件,除场地征拆原因影响外,需在初步设计方案报审报批前完成线上审查工作。

②设计工期:合同签订后 30 个日历天内完成方案设计,方案设计审查批准后 20 个日历天内完成初步设计及概算编制,初步设计及概算审查批准后 20 个日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成修改。

五、本项目合同价

合同暂定价含税 3421393.20 元 (大写叁佰肆拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元贰角), 已下浮 12.4 %。

其中:勘察暂定价含税 836930.40 元 (大写:捌拾叁万陆仟玖佰叁拾元肆角), 已下浮 12.4%;

设计暂定价含税 2584462.80 元 (大写:贰佰伍拾捌万肆仟肆佰陆拾贰元捌角), 已下浮 12.4 %。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 招标文件;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标函及其附录;
5. 合同主要条款及其附件;

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人名称：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：516081

电话：0752-5556098

传真：0752-5573568

统一社会信用代码：124413006824863938

承包人（联合体牵头人）名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：10084

电话：010-87414666

传真：/

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行账号：11001079900056001886

承包人（联合体成员）名称：广东省惠勘建设工程有限责任公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：516008

电话：0752-2275709

传真：0752-2275824

开户银行：建行惠州市分行

银行账号：44001718635050446451

附件一、中标通知书

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心
建设工程项目中标通知书

类型：勘察及设计

工程编号：惠公易建大亚湾【2025】029

清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司（联合体）：

澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）招标采用公开招标方式，于2025年05月08日进行开标、评标及定标工作，并于2025年05月15日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

建设规模：本次招标范围为澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次），该项目总用地面积 30177 平方米，总建筑面积 33150 平方米。建设内容包括新建一所 30班初中，含教学楼、综合楼、宿舍楼、体育馆、艺术馆、报告厅、食堂、室外体育活动场地、地下停车场及其他配套设施等。（具体以相关审批资料为准）

招标内容：本次招标内容为澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次），主要工作内容包括但不限于以下内容：1. 地下管线探测、测量、土壤氡检测、地质勘察等；2. 项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计，具体专业包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、围墙、绿色建筑设计（含预评价及配合绿建验收）及海绵城市设计、装配式建筑设计（含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等），以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作，并做好该项目建设过程、竣工验收及竣工结算等后续服务及相关配合工作，及时签署及办理相关文件资料。设计单位需根据施工图及相关规范及工程验收标准协助编制工程检测、监测任务书。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：12.40%

四、项目质量要求：合格。勘察、设计成果符合相关法律、法规、规范及相应设计阶段的要求。



五、项目工期要求：勘察及设计总工期为75日历天。其中：一、勘察工期：合同签订后50日历天内提交勘察成果文件，除场地征拆原因影响外，需在初步设计方案报审报批前完成线上审查工作。二、设计工期：合同签订后30个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查批准后20个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成修改。

六、项目管理班子成员：

勘察项目负责人：王江（注册证书编号：AY144401051）

设计项目负责人：莫修权（注册证书编号：20061103105）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心



惠州市惠裕润工程管理有限公司



惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心



发布时间：2025-05-16

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

附件二、联合体协议书

四、联合体协议书

(一) (联合体投标必选，独立投标不需要提供)

清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司 自愿组成 清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司联合体，共同参加 濠头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、清华大学建筑设计研究院有限公司为 清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头单位清华大学建筑设计研究院有限公司承担本项目的设计工作，联合体成员广东省惠勘建设工程有限责任公司 承担本项目的 勘察工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

成员方名称：广东省惠勘建设工程有限责任公司（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

2025年 5 月 6 日

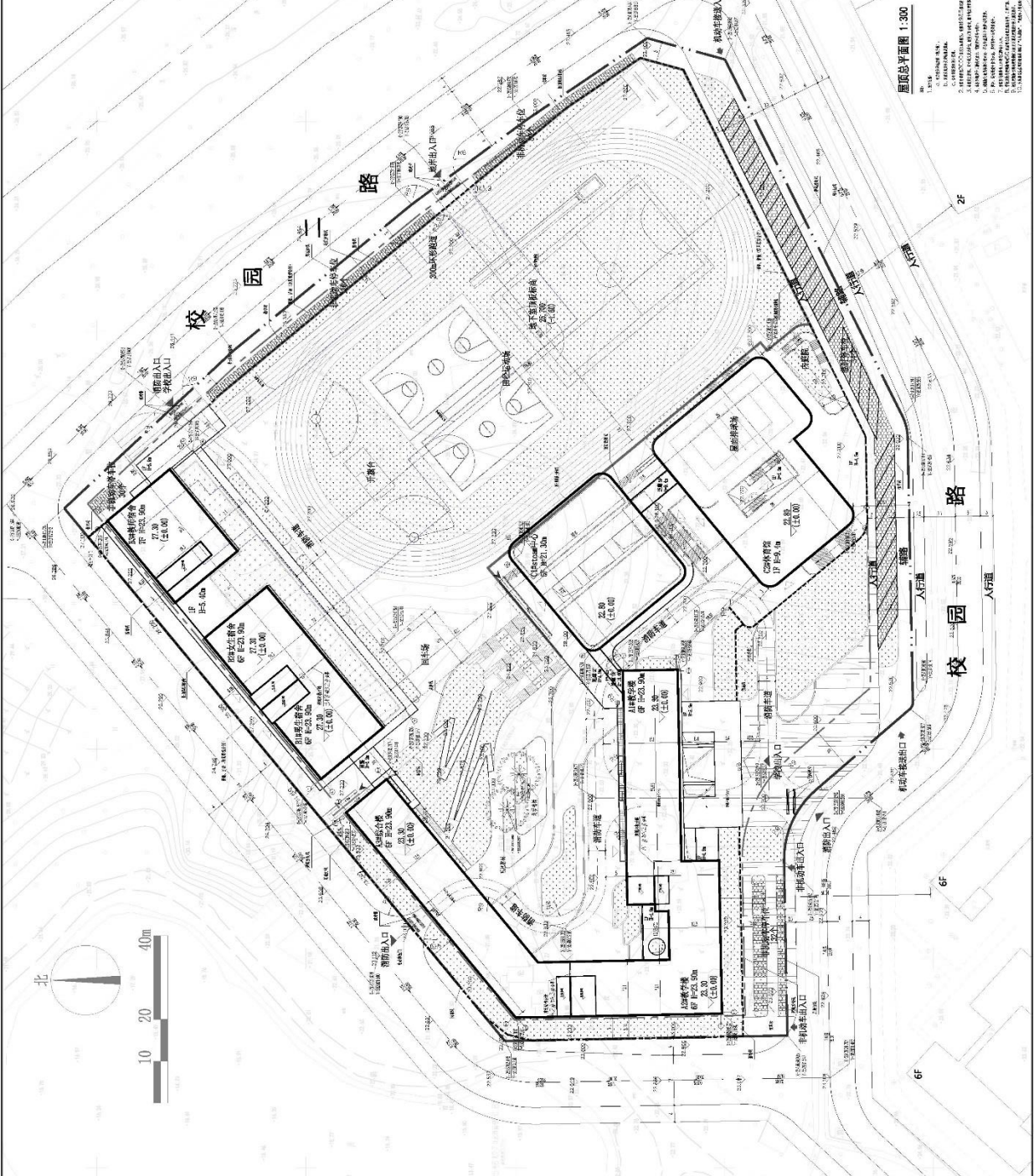
注：1.联合投标时需签订本协议，由联合体各方的法定代表人电子签名并且加盖单位电子签章。

2.本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

| | |
|-------|--------|
| 工程名称 | XXXXXX |
| 建设单位 | XXXXXX |
| 设计单位 | XXXXXX |
| 项目负责人 | XXXXXX |
| 设计日期 | XXXXXX |
| 设计阶段 | XXXXXX |
| 设计内容 | XXXXXX |
| 设计依据 | XXXXXX |
| 设计标准 | XXXXXX |
| 设计说明 | XXXXXX |
| 设计备注 | XXXXXX |

| 总体经济技术指标 | |
|-------------|----------|
| 总建筑面积 (m²) | 30177 |
| 地上建筑面积 (m²) | 31025.56 |
| 地下建筑面积 (m²) | 2577.56 |
| 容积率 | 1.50 |
| 建筑密度 (%) | 25.12 |
| 绿地率 (%) | 20.12 |
| 停车位 | 1500 |
| 绿化率 | 25.12 |
| 绿化率 | 20.12 |

设计单位: XXXXX
 设计日期: XXXXX
 设计阶段: XXXXX
 设计内容: XXXXX
 设计依据: XXXXX
 设计标准: XXXXX
 设计说明: XXXXX
 设计备注: XXXXX



图底总平面图 1:300

1. 校门入口
2. 图书馆
3. 操场
4. 教学楼
5. 宿舍楼
6. 食堂
7. 行政楼
8. 体育馆
9. 艺术楼
10. 实验室
11. 医务室
12. 门卫室



清华大学建筑设计研究院有限公司
 ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH
 INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY, LTD.
 中国 北京 100084
 BEIJING, CHINA 100084

| | | |
|-----|-----|-----|
| 结构 | 唐忠华 | 唐忠华 |
| 给排水 | 郝金珠 | 郝金珠 |
| 暖通 | 乔钰淇 | 乔钰淇 |
| 强电 | 李丹 | 李丹 |
| 弱电 | 李丹 | 李丹 |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人 PROJ.CHIEF | 莫修权 | 莫修权 |
| | 孙峰 | 孙峰 |
| 子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF | | |
| 建筑方案 D.A | | |
| 专业负责人 ARCH.CHIEF | 黎盼 | 黎盼 |
| | | |
| 设计 DESIGN | 黎盼 | 黎盼 |
| 制图 DRAW | 黄利婷 | 黄利婷 |
| 校对 PROOF | 周海 | 周海 |
| 审核 CHECK | 胡珀 | 胡珀 |
| 审定 APPROVE | 姚红梅 | 姚红梅 |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| 项目名称 PROJ.NAME | 图纸信息 DRAW.INFO |
| 澳头洗马湖片区规划初中 | |
| 子项名称 SUB.PROJ.NAME | |
| 总图工程 | |
| 图名 TITLE | 版本号 REV.NO. |
| 屋顶总平面图 | SS-A |

| | | |
|----------------------|-----------------|---------------|
| 项目编号 PROJ.NO. | H2026-105 | |
| 子项编号 SUB.PROJ.NO. | H2025-105JZS002 | |
| 日期 DATE | 2025.12 | 出图阶段 PHASE |
| 图号 DWG.NO. | ZT-01 | 施工图设计 |

二、 拟派项目负责人类似工程业绩

1、拟派项目负责人类似工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 | 竣工验收时间 |
|----|--------------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| 1 | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计 | 苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司 | 3299.4733万元 | 2024年12月16日 |
| 2 | 天津市龙门学校建设项目 | 天津市教育局 | 1621万元 | 2025年1月16日 |
| 3 | 大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计 | 惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司 | 413.776万元 | 2026年4月9日 |
| 4 | 大亚湾区方舱医院一期项目 | 惠州大亚湾科创集团有限公司 | 243.78万元 | 2022年12月 |
| 5 | 澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）建设工程勘察及设计 | 惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心 | 342.13932万元 | |



2、拟派项目负责人类似工程业绩证明文件

(1) 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计

副本

GF—2015—0209

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

| | | |
|-------|-------------------------|--|
| 工程名称: | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计 | |
| 工程地点: | 吴中区临湖镇园博园地块 | |
| 合同编号: | H2022-057 | |
| 发包人: | 苏州市吴中教育产业投资有限公司 | |
| 设计人: | 清华大学建筑设计研究院有限公司(牵头人) | |
| | 启迪设计集团股份有限公司(成员一) | |
| | 南京南大岩土工程技术有限公司(成员二) | |
| 签订日期: | 2022年 月 日 | |

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴中教育产业投资有限公司

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

启迪设计集团股份有限公司（成员一）

南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：吴政办纪（2021）41号关于中国中医科学院大学项目建设推进会的会议纪要

3. 工程内容及规模：学校整体方案：占地面积 610 亩；一期施工图：占地面积 238.4 亩即 158934 m²，建筑面积 190721 m²（暂按容积率 1.2 估算）；

4. 工程所在地详细地址：吴中区临湖镇园博园地块；

5. 工程投资估算：35 亿；

6. 工程进度安排：

7. 工程主要技术标准：国家和地方现行规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步方案、扩初方案、初步设计、日照分析、交评配合、施工图设计、配套方案及施工图、概算文件编制（含整体概算和一期概算，文件深度须通过财政评审）、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批（含规划报建、施工图审查、技防审查、专家评审等），项目方案宣传片制作。现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段：工程方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装修、景观工程、外装饰（含幕墙、泛光照明等）、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC 设计等。

3. 工程设计服务内容：包括 1、勘察、2、总体规划方案（包括总体设计理念、总体

鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）。3、包括一期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑方案（含视频动画、项目方案宣传片制作）、初步设计（包含初步设计审查及抗震审查论证，初步设计概算编制（含整体概算和一期概算，须通过财评评审）），建筑、结构、安装、暖通（含空调系统设计）、给排水、电气，建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化（需通过技防审查）、幕墙及门窗深化、景观园林、市政管网、泛光照明、人防（含平战转换预案）、基坑围护设计，室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水、实验室工艺、医学及实验室污水及废气处理、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、绿色建筑（含申报绿色建筑标识）、海绵城市、BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计（以苏州市本地供电规范要求为分界）、热水、天然气厨房、电梯（升降梯及扶梯）、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计（钢结构、水景、雕塑等）。包括但不限于概念方案设计、方案设计
及深化调整、方案估算编制、方案报批、初步设计及深化调整及报批；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合；以及与设计有关的各类专家评审。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 1 月 8 日（以实际开始时间为准）。

计划完成设计日期：2024 年 9 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾玖万肆仟柒佰叁拾叁元整（¥32994733.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金子轶。

设计人（牵头人）项目负责人：刘玉龙。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 8 份、副本一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 4 份、副本 5 份，设计人各执正本 1 份、副本 3 份，。

以下无正文。



发包人：

苏州市吴中教育产业投资有限公司（盖章）

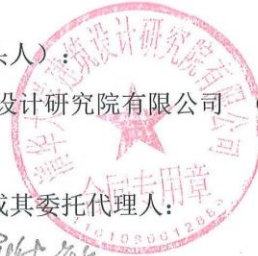


法定代表人或其委托代理人：

（签字）

设计人（牵头人）：

清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91320506MA271P4H5P 组织机构代码： 91110108102010461N

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： _____

地 址： 苏州市吴中区宝带东路 331 号

地 址： 北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码： 215128

邮政编码： 100084

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 010-87414666

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建行北京清华园支行

账 号： _____

账 号： 11001079900056001886

时 间： 2022 年 月 日

时 间： 2022 年 月 日

(中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计工程盖章页，本页无正文)

设计人(成员一):
启迪设计集团股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91320000740696277G

纳税人识别号:

地 址: 苏州工业园区星海街9号

邮政编码: 215021

法定代表人: 查金荣

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行干将支行

账 号: 32201988739050811375

时 间: 2022年__月__日

设计人(成员二):
南京南大岩土信息技术有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91320106134963283E

纳税人识别号:

地 址: 南京市江北新区浦滨路150号

邮政编码: 210000

法定代表人: 董平

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 南京市工商银行宁海路支行

账 号: 4301011409100328419

时 间: 2022年__月__日



附件 9：设计分工协议书

中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计设计分工协议书

甲方：清华大学建筑设计研究院有限公司

乙方：启迪设计集团股份有限公司

鉴于甲乙双方以联合体形式中标“中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计”项目（以下简称：本项目）。为明确甲乙双方在主合同中未尽述的具体工作界面及相关事宜，特订立本协议。

一、联合体与建设单位设计合同和本协议之间关系

1.1 甲乙双方联合体与建设单位就本项目签订的设计合同（以下简称主合同），及其补充协议、附件，是双方执行本项目设计及管理工作的根本依据，本协议目的是明确该主合同中未尽述的双方有关责任义务、分工界面等；本协议是该主合同的从合同；因此，如该主合同及其增补协议或附件发生变化，甲乙双方也将根据实际情况签署本协议的增补协议；

1.2 双方均认可本协议与主合同及其增补、附件不存在实质性冲突，如甲乙双方联合体与业主签订的主合同及其增补、附件与本协议有冲突，以主合同及其增补、附件为准。

1.3 双方未经对方同意，原则上不得将本协议内容向除业主之外的任何第三方公开。如一方未经对方书面同意披露本协议内容造成对方损失，则对方保留相关追偿权力。

二、联合体工作面划分及设计工作组织管理

2.1 设计管理

双方各指定一名项目经理（设计负责人）负责管理本项目各自分工或阶段内的的设计工作。

2.2 建筑工程设计分工及责任

2.2.1 分工及责任概述

甲乙双方共同执行建筑工程设计工作，各自负责各自分工内的工作达到业主方要求。

2.2.2 各阶段工作分工

2.2.2.1 规划及规划调整阶段：甲方负责总体规划方案（包括总体设计理念、总体鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）。乙方在规划阶段负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.2 主体建筑方案及深化设计阶段：甲方负责设计范围中规定的一期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的方案设计工作，乙方项目负责人参与方案设计讨论工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.3 主体建筑初步设计阶段：甲方负责设计范围中规定的一期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的初步设计工作，乙方负责初步设计概算工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.4 主体建筑施工图设计阶段：甲方负责图书馆、校长楼等重要标志性建筑的施工图设计工作，并把控其他建筑单体的外观效果；乙方负责总图工程设计及图书馆、校长楼之外的其余单体的施工图设计工作。设计文件需满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.2.2.5 专项设计：甲方负责景观园林（包含景观桥梁）、幕墙及门窗深化、建筑装饰装饰、泛光照明、校园文化、标识和导视系统、桥梁、室外运动场地及设施、围墙及大门等构筑物、雕塑（如有）等专项的方案设计工作，乙方负责上述专项的初步设计配合、施工图设计以及附件 1 设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。

2.2.2.6 施工配合阶段：项目施工期间，现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）由乙方主要负责，甲方负责对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。

三、联合体内设计费划分及结算办法

3.1 甲乙双方分配原则

甲乙双方各自分配合同设计费（不含勘察费）的 50%，甲方为 16211285 元，乙方为 16211285 元。

3.2 双方设计费支付如下表：

(盖章页，本页无正文)

甲方：清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法人代表：



(签章)



授权代表：

(签章)

乙方：启迪设计集团股份有限公司 (盖章)

法人代表：



(签章)



授权代表：

(签章)

2022年 月 日

中国中医科学院大学项目整体方案及一期 施工图设计 中标通知书

中标单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

苏州市吴中教育产业投资有限公司的中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容:中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计
- 2、中标价:3299.4733 万元
- 3、暂估价:0 万元;工程:0 万元;材料:0 万元
- 4、中标工期:90
- 5、中标质量标准:合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
刘玉龙/正高级工程师 一级注册建筑师(981101559)
- 7、其他联合体成员:启迪设计集团股份有限公司、南京南大岩土工程技术有限公司

8、备注:

招标人(公章)

法定代表人:

招标代理:



日期: 2022 年 01 月 12 日

单位工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| 工程名称: | 中国中医科学院大学(东区)项目土建安装总承包工程-1#公共教学楼(含幕墙) | | | 验收日期: | 2024年12月16日 |
| 建设单位 | 苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司 (集中建设单位:苏州城投项目投资管理有限公司) | | 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团(江苏)有限公司 | | 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | |
| 建设面积 | 6839.32 m ² | 工程造价 | 万元 | 地上5层 | 开工日期 |
| | | | | | 2023年3月4日 |
| | | | | | 完工日期 |
| | | | | | 2024年12月5日 |
| 验收意见 | <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。</p> <p>5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p> | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 |
| 技术负责人:  法人代表:  | 总监理工程师:  法人代表:  | 项目负责人:  单位负责人:  | 参加人员:  (签字)  | 参加人员: (签字)  | 参加人员: (签字)  |

企业信息变更告知

我公司（统一社会信用代码：91320506MA271P4H5P）于 2022 年 5 月 24 日办理了工商变更，公司名称从“苏州市吴中教育产业投资有限公司”变更为“苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司”，现予以告知。

后附：登记通知书。

特此告知。

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司



2022 年 6 月 16 日

登记通知书

(05060394)登字[2022]第05240326号

苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



(2) 河津市龙门学校建设项目

GF—2015—0209

GF—2016—0203

合同编号：H2021-278

建设工程勘察设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：河津市教育局

勘察设计人一（乙方一）：清华大学建筑设计研究院有限公司（简称“清华院”）

勘察设计人二（乙方二）：中核第七研究设计院有限公司（简称“核七院”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就河津市龙门学校建设项目勘察和设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河津市龙门学校建设项目

2. 工程地点：河津市新耿区万春街片区北侧

3. 规划占地面积：规划占地面积 237058.71 m²，总建筑面积 129400 m²，其中小学部总建筑面积为 35100m²；中学部总建筑面积为 94300 m²。

4. 建筑功能：教学楼、室内运动场、图书馆用房、公用教学用房等。

5. 投资估算：89896.72 万元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：本项目用地范围内规划、勘察、建筑单体设计、总图工程设计、红线内管线管网设计、人防工程设计、室内精装修设计、园林景观设计（含重点部位夜景照明及导向标识）、智能化专项设计，不含燃气工程设计、高压供电工程设计、换热站设计、厨房设计、智慧校园软件系统、钢结构深化设计、机电抗震支架设计。

2. 工程勘察设计阶段：工程勘察：初勘、详勘；工程设计：方案设计、初步设计及投资概算、施工图设计。

3. 工程勘察设计服务内容：工程勘察设计范围、设计阶段及设计服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程勘察设计周期

方案深化 30 天，初步设计 45 天，施工图设计 60 天，共计 135 天，勘察设计周期包含在上述设计服务周期范围内。上述时间不含相关行政审批时间。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。此时间为乙方工作时间，如因设计依据性条件不足等非乙方原因产生的沟通时间不含在内。如有此类情况发生，则设计完成时间相应后延。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：壹仟陆佰贰拾壹万元整（¥ 16210000 元）。

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：卫启国。

勘察设计人项目负责人：莫修权、王军星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包人：(盖章)

天津市教育局

法定代表人或其委托代理人：02282

(签字)

王培贤

纳税人识别号：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：王培贤

王成勤

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

勘察设计人一：(盖章)

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王成勤

纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：010-87414666

传 真：010-87414666

电子信箱：_____

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：11001079900056001886

时 间：2021年10月 日



勘察设计人二：(盖章)

中核第七研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭加群

纳税人识别号：

地 址：太原市并州南路西一巷9号

邮政编码：030012

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0351-7588922

传 真：0351-7050032

电子信箱：_____

开户银行：太原市建设银行二营盘支行

账 号：14001825308050500151

时 间：2021年 月 日

附件 4 :

勘察设计人一主要人员表

| 名 称 | 姓名 | 职称 | 注册执业资格 | 承担过的主要项目 |
|---------------|-----|--------|-----------|---|
| 项目负责人 | 莫修权 | 正高级工程师 | 一级注册建筑师 | 1、清华青岛艺术与科学 创新研究院 2、养生理疗基地项目 3、清阳朔县创业服务中 心项目建设工程 4、岭南高科惠州分公司 东江科技园项目设计 5、行唐产业新城服务中 心 6、姜堰区委党校新校区 建设项目 |
| 技术负责人 | 孟红卫 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 专业负责人 | 艾星 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 设计人 | 赵新隆 | 工程师 | / | |
| 结构专业 负责人 | 任晓勇 | 高级工程师 | 一级注册结构师 | |
| | 祝天瑞 | 高级工程师 | 一级注册结构师 | |
| 给水排水 专业负责人 | 刘福利 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | |
| 暖通空调 专业负责人 | 韩佳宝 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | |
| 建筑电气 专业负责人 | 王磊 | 高级工程师 | 注册电气工程师 | |
| | 韩晓燕 | 工程师 | / | |
| 造价专业 负责人 | 蒋会来 | 工程师 | 注册造价工程师 | |

附件 5:

勘察设计费明细及支付方式

一、勘察设计费总额：壹仟陆佰贰拾壹万元整（16210000 元）。其中勘察费用：60 万元，设计费用：1561 万元。

勘察设计人一总费用：1469 万元；

勘察设计人二总费用 152 万元（其中含勘察费 60 万元，专项设计费 92 万元）。

二、勘察设计费总额构成：

1. 工程勘察设计基本服务费用：固定总价。

本工程按总建筑面积 129400 平方米固定总价，不作调整。

2. 工程勘察设计其他服务费用： /

3. 合同签订前勘察设计人已完成工作的费用： /

三、勘察设计费明细计算表

四、勘察设计费支付方式

经发包人、勘察设计人叁方确认，如果发包人委托勘察设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例及支付时间如下：

| 付费次序 | 占总设计费百分比 | 付费额（万元） | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|----------|---------|---------------------------------|
| 第一次付费 | 30% | 486.3 | 提交设计方案并审查通过，财政资金到位后七个工作日内 |
| 第二次付费 | 20% | 324.2 | 提交初步设计，审批通过，财政资金到位后七个工作日内 |
| 第三次付费 | 35% | 567.35 | 提交全部专项设计成果文件，审查通过，财政资金到位后七个工作日内 |
| 第四次付费 | 15% | 243.15 | 工程竣工，验收完毕，财政资金到位后七个工作日内 |
| 合计 | 100% | 1621 | |

说明：本项目勘察设计费用由发包人统一支付给清华院，清华院收到相应款项且收到核七院开具给清华院的增值税专用发票后，根据项目完成进度支付给核七院勘察设计费。

中标（成交）通知书

项目编号：E140800000000623001

清华大学建筑设计研究院有限公司

中核第七研究设计院有限公司：

山西聚澜项目管理有限公司代理的河津市龙门学校建设项目勘察和设计于2021年10月12日在运城市公共资源交易中心公开招标。公示无异议，现确定你单位为本项目中标人，中标价：16210000元，工期：135日历天，质量：合格，符合国家相关标准及要求并达到图纸审查合格标准。

特此通知

项目经理：莫修权

注册编号：061103105

本通知书一式肆份，招标人、行业主管部门、招标代理机构、中标人各壹份。

招标单位

法定代表

2021年10月25日



2021年10月25日

河津市住房和城乡建设管理局

监督报告

河津市住房和城乡建设管理局 制

河津市工程质量监督报告











工程名称 河津市龙门学校建设项目(小学部)

工程地点 河津市耿都大道以北,党校以东,支八街以西,支三路以南


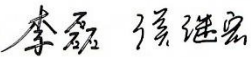
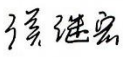

监督单位 河津市住房和城乡建设管理局

河津市住房和城乡建设管理局制

竣工验收证明

| | |
|----------------|---|
| 勘察 单位 意见 | <p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王军星 注册号: 1400083-AY001 有效期至: 至2025年12月 </div> <p>项目负责人: (签字、盖章) 王军星 (公章) </p> <p>法定负责人: (签字、盖章) 林一 2025年5月6日</p>  |
| 设计 单位 意见 | <p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 莫修权 注册号: 1100770-013 有效期至: 至2027年 </div> <p>项目负责人: (签字、盖章) 莫修权 (公章) </p> <p>法定负责人: (签字、盖章) 刘生 2025年5月9日</p>  |
| 施工 单位 意见 | <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师(市政) 姓名: 陈敬涛 注册号: 11217000827(00) 有效期至: 2026.04.22 </div> <p>项目负责人: (签字、盖章) 陈敬涛 (公章) </p> <p>法定负责人: (签字、盖章) 曾峰 2025年1月20日</p>  |
| 监理 单位 意见 | <p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 胡社有 注册号: 14002976 有效期至: 2026.01.20 </div> <p>项目负责人: (签字、盖章) 胡社有 (公章) </p> <p>法定负责人: (签字、盖章) 龙王 2025年11月22日</p>  |
| 建设 单位 意见 | <p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 任晓晨 有效期至: 2025年11月14日 </div> <p>项目负责人: (签字、盖章) 任晓晨 (公章) </p> <p>法定负责人: (签字、盖章) 李福 2025年5月14日</p>  |

监 督 意 见

| | |
|--|------------------------------------|
| 有关建设工程质量的法律、法规、强制性标准的执行情况 | 该工程严格执行建设工程质量相关法律法规强制性标准。 |
| 各子单位工程、分部工程的质量状况及测试、检测情况 | 各子单位工程、分部工程均验收合格，各项测试、检测均符合要求。 |
| 各项功能性指标、试验情况 | 该工程各项功能性指标，试验符合要求。 |
| 工程竣工技术资料核查意见 | 该工程质量控制资料、安全和功能资料齐全，施工质量验收资料齐全合格。 |
| 施工过程中出现的质量问题的整改情况 | 施工过程中出现的质量问题已整改到位。 |
| 工程竣工验收的情况 | 该工程验收程序、验收内容符合规范要求，工程质量已按规范全部验收内容。 |
| 对工程遗留质量缺陷的监督意见 | 该工程未遗留施工质量缺陷。 |
| <p>监督机构负责人： </p> <p>监 督 人 员：  </p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>2021年5月16日</p> </div> </div> | |

(3) 大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

合同编号: H2022-168

建设工程设计合同



工 程 名 称: 大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

工 程 地 点: 惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号

发 包 人: 惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

承 包 人: 清华大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2022年8月12日

合同协议书

发包人：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

承包人：清华大学建筑设计研究院有限公司

惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司（以下简称发包人）拟修建大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计项目，接受了清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。

2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号

3. 工程规模：本项目规划用地性质为二类居住用地，项目总用地面积 17157.00 m²，总建筑面积 33970.86 m²，综合容积率为 1.98。项目地块北侧已建一期专家公寓楼，计容面积为 9268.78 m²，现兴建二期科创园产业孵化器配套工程，拟建计容面积为 24702.08 m²（其中 1F 商业配套用房 2982.00 m²，2-3F 人才服务基地 5418.00 m²，4-21F 人才公寓 16302.05 m²）。

4. 项目总投资：项目总投资估算为 2.41 亿元，其中：建安工程费 18107 万元，设计费 517.22 万元。

三、承包内容

1. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）和施工图设计阶段及后续服务工作阶段等。

2. 工程建设内容：建筑工程设计、人防工程设计、景观工程设计、室内装饰装修工程设计、幕墙工程设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市、装配式建筑。

四、本合同设计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

设计费（含概算编制）4137760.00元，中标下浮率为：20%。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

(1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；

(2) 本合同的相关补充协议；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5) 发包人与承包人的书面函件；

(6) 国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；

(7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份，发包人、承包人双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称(盖章):

惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司



承包人名称(盖章):

清华大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

邮政编码: 100084

电话:

电话: 010-62789999

传真:

传真: /

开户银行:

开户银行: 建行北京清华园支行

银行帐号:

银行帐号: 11001079900056001886

日期: 2022年8月12日

日期: 2022年8月12日

合同附件：（中标通知书彩色扫描件）

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心 建设工程项目中标通知书

类型：设计 工程编号：惠公易建大亚湾【2022】029

清华大学建筑设计研究院有限公司：

大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计招标采用公开招标方式，于2022年7月13日进行开标评标工作，并于2022年7月20日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目规划用地性质为二类居住用地，项目总用地面积17157.00㎡，总建筑面积33970.86㎡，综合容积率为1.98。项目地块北侧已建一期专家公寓楼，计容面积为9268.78㎡，现兴建二期科创园产业孵化器配套工程，拟建计容面积为24702.08㎡（其中1F商业配套用房2982.00㎡，2-3F人才服务基地5418.00㎡，4-21F人才公寓16302.05㎡）。工作内容：本次招标范围为大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计。工作内容：方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计及后续服务工作等。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：20.00%。

四、项目质量等级：合格。设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期：合同签订后10日历天内完成方案设计工作；方案报规通过后20日历天内完成初步设计和概算编制工作；初步设计批复后30日历天内完成施工图设计；施工图经审查部门发现问题5日历天内完成补充、修改。具体工期以合同签订为准。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：莫修权 证书编号：20061103105。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州大亚湾科创园发展有限公司

惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

发布时间：2022年07月20日

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印。打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 大亚湾科创园产业孵化器配套工程项目

验收日期： 2016年4月9日

建设单位（盖章）： 惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 大亚湾科创园产业孵化器配套工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号 | 建筑面积 | 34732.74m ² | 工程造价 | 16314.31万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：30层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 441351202311240101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月1日 | 验收日期 | 2026年4月9日 | | |
| 监督单位 | 惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心 | 监督编号 | HZZJ-DY2023049 | | |
| 建设单位 | 惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市金广盛建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 惠州市金广盛建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 惠州市金广盛建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 惠州市金广盛建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东舟济工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 黄捷频 |
| 副组长 | 陈显吉、莫修权 |
| 组员 | 伍成龙、梁晋钊、黄佳兵、陈卓凡、陈意好、林伟俊、李文斯、杨觉波、李远杰、张宇鑫、邝代兵、李奕强、陈泽家、廖剑锐、张鸿鑫、李楚卿 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 杨觉波 | 李文斯、廖剑锐、李远杰 |
| 建筑设备安装工程 | 黄佳兵 | 李奕强、邝代兵、林伟俊 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 伍成龙 | 梁晋钊、张宇鑫、李楚卿 |
| 工程质控资料 | 陈意好 | 陈卓凡、张鸿鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 附属建筑及室外环境 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|-------|--------|
| 1 | 黄超华 | 科创产业园发展有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 黄超华 |
| 2 | 杨佩波 | 惠州中建发展工程项目建设管理有限公司 | 总监 | 中级 | 杨佩波 |
| 3 | 李惠佳 | 惠州市金广盛建设管理有限公司 | 造价工程师 | 中级 | 李惠佳 |
| 4 | 张永华 | 区自然资源分局 | | | |
| 5 | 莫仟权 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 正高级 | 莫仟权 |
| 6 | 李树彬 | 核工业工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 李树彬 |
| 7 | 李远杰 | 惠州市建设集团工程建设管理有限公司 | 总代 | 中级 | 李远杰 |
| 8 | 卢成兵 | 惠州建设集团工程建设管理有限公司 | 总监 | / | 卢成兵 |
| 9 | 张润强 | 惠州建设集团工程建设管理有限公司 | 总监 | / | 张润强 |
| 10 | 谢伟东 | 科创产业园发展有限公司 | | 中级 | 谢伟东 |
| 11 | 王江华 | 科创产业园有限公司 | 设计师 | 中级 | (X)王江华 |
| 12 | 陈宗强 | 惠州市金广盛建设管理有限公司 | 施工员 | | 陈宗强 |
| 13 | 张润强 | 惠州市金广盛建设管理有限公司 | 施工员 | | 张润强 |
| 14 | 李贵卿 | 惠州市金广盛建设管理有限公司 | 质检员 | | 李贵卿 |
| 15 | 谢剑锐 | 惠州市金广盛建设管理有限公司 | 质检员 | | 谢剑锐 |
| 16 | 陈宗强 | 科创产业园有限公司 | 总工程师 | 中级 | 陈宗强 |
| 17 | 陈惠婷 | 科创产业园有限公司 | 专员 | 助理工程师 | 陈惠婷 |
| 18 | 黄伟强 | 科创产业园有限公司 | 机电工程师 | 中级 | 黄伟强 |
| 19 | 阿军凡 | 科创产业园有限公司 | 高级专员 | 助理工程师 | 阿军凡 |
| 20 | 李贵卿 | 科创产业园有限公司 | 文员 | 助理工程师 | 李贵卿 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

大亚湾科创园产业孵化器配套工程项目已按设计图纸和施工合同约定的范围全部施工完毕,各项功能满足使用要求。经审核,参建各方能严格执行法律、法规和强制性标准,设计、勘察、监理及施工等文件齐全有效,工程所含各分项、分部及单位工程质量符合设计及验收规范要求评定合格。

验收小组一致同意:该工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量合格,同意验收。

姓名:李文斯
注册号:3600716-AY011
有效期至:至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杨党波
注册号44032834
有效期2029.03.22
惠州市建设集团工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李奕强
粤1442006200802841(00)
建筑
2027.05.13
惠州市金广盛建设有限公司

一级注册建造师
莫修权
1100770-013
有效期至2027年1月

| | | | | |
|------------------|---|-------------------|--|-------------------|
| 建设单位: | 监理单位: 杨党波 注册号44032834 有效期2029.03.22 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 施工单位: | 设计单位: 莫修权 1100770-013 有效期至2027年1月 | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 莫超 | 总监理工程师: 杨党波 | 单位(项目)负责人: 李奕强 | 单位(项目)负责人: 莫修权 | 单位(项目)负责人: 李文斯 |
| 2026年4月9日 | 2026年4月9日 | 2026年4月9日 | 2026年4月9日 | 2026年4月9日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 大亚湾区方舱医院一期项目

GF—2015—0209

副本

1-2022-197

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾科创集团有限公司

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾区方舱医院一期项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾区方舱医院一期项目。

2. 工程地点：沿海高速澳头出口 ZXB-08-01-02 地块（原区客运站政府储备用地）。

3. 项目规模：大亚湾区方舱医院总用地面积约 53967 平方米，按 1000 张床位设计，目前实施一期：一期建筑占地面积约 9715 平方米，总建筑面积约 13760 平方米，建筑密度 18.01%、容积率 2.1；项目按照 500 张床布局，首要满足 300 张床位的需求，并按照总床位数的 10%规划配置重症床位。

4. 建筑功能：方舱隔离区、医护宿舍及保障用房、门卫及室外配套附属等工程。

5. 投资估算：约 1.28 亿元人民币（不含医疗设备费用）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计范围详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：工程方案设计、施工图设计及施工配合等。

3. 工程设计服务内容：需要的所有设计内容，包括但不限于概念方案设计、方案设计及深化调整、协助方案报批；施工图设计；施工过程中的设计变更；设计人进驻施工现场指导和配合；与设计及图纸审查有关的各类专家评审（含差旅费、评审费等）和项目需要的所有设计内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期： 日历天。自发包人通知设计人开始设计之日，至本工程竣工验收合格之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：含税暂定总价；

2. 签约合同价为：

含税暂定总价人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟捌佰元整（2437800），
不含税暂定总价（大写）贰佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分
（2299811.32 元），暂以项目估算建安工程金额为取费基数。本合同价格
最终以大亚湾区财政局审定的本项目建安工程结算价作为取费基数计算，
根据大亚湾财政局审定的结算价据实调整本合同价格。

计算依据和过程：

参照《工程勘察设计收费管理规定》（2002）10 号及相关工程设计收费规定进行计费。

1) 方舱医院设计费

=249.6+(304.8-249.6)/(10000-8000)*(9782.36-8000)=298.7 万元；

时的费用；

(2) 在本项目设计过程中，设计人为履行其职责，参加项目设计审查会议、提供采购技术支持等的全部费用；

(3) 设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；

(4) 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；

(5) 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；

(6) 设计人和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用；

(7) 相关保险费用、食宿费用、交通费用及办公费用等；

(8) 在未签订本合同前，设计人为甲方所做的各项设计工作的设计费用及其他费用；

(9) 设计人为履行合同职责而发生的其它费用。

除非本合同约定，否则甲方无需支付合同总价外的其他费用

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄捷频。

设计人项目负责人：莫修权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 委托书；

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人：(盖章)
惠州大亚湾科创集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91441300698159020F

地 址：惠州大亚湾西区科技创新园
楼

科技路1号创新大厦16楼

邮政编码：516081

法定代表人：尹毅强

委托代理人：

电 话：0752-5560885

传 真：

电子信箱：dywkcjt@163.com

开户银行：光大银行惠阳支行

账 号：4914 9126 7018 8000 00777

时 间：2022年10月12日

承包人：(盖章)
清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



庄惟敏

统一社会信用代码：1110108102010461N

地 址：北京海淀区清华大学设计中心

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：

电 话：010-87414666

传 真：

电子信箱：995127826@qq.com

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：11001079900056001886

时 间：2022年10月12日

大亚湾方舱医院一期项目工程

联合竣工验收意见

根据 2022 年 10 月 4 日印发《区管委会常务会议决定事项通知》惠湾管办会函（2022）50 号（附件 1）相关要求：组建由区住建局、卫计局、区安监局（应急管理）、区消防救援大队、市生态环境局大亚湾分局等部门专业人员组成的验收队伍，在方舱医院建设完成投入使用前，对安全防范条件进行全面核查验收。

2023 年 3 月 9 日，大亚湾区卫计局组织相关部门及专家，对大亚湾区方舱医院一期临时项目工程建设实体使用功能、新冠肺炎等重大传染病救治的相关标准进行联合验收。会议听取了建设单位对该临时设施及配套工程建设完成情况介绍。经过会议讨论，验收意见如下：

1. 已完成设计文件和合同约定的内容，建筑实体及配套工程满足结构安全、消防设施等临时建筑功能性验收要求，符合竣工验收条件；

2. 方舱收治隔离区功能布局、床单元配置、“三区两通道”设置等满足新冠肺炎等重大传染病救治的相关标准；

3. 污水废气处理等环保设施已建成，在法定的环保验收期限内方舱医院已无废气废水产生，配套环保设备已停止使用。

4. 配套设施设备如移动 CT、检验仪器、移动核酸检测车等均已采购到位并调试完成，满足使用要求。


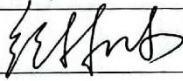
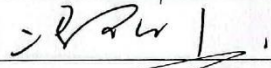
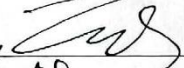
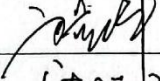
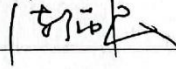


5. 大亚湾区方舱医院已于 12 月 6 日至 12 月 20 日开仓运营，共收治患者及陪护共计 126 人，满足新冠肺炎等重大传染病救治的相关标准。



扫描全能王 创建

以上为大亚湾区方舱医院一期项目验收意见，疫情结束后如需继续使用该建筑设施需重新进行办理相关手续。

大亚湾方舱医院一期项目联合验收单位成员：

| 单位名称 | 验收组人员 |
|-------------------|---|
| 区卫计局 |  |
| 区住建局 | 黄治平 |
| 区公安局 |  |
| 市生态环境保护局大亚湾分局 | 邓少华 |
| 区消防救援大队 |  |
| 区安监局（应急管理） |  |
| 中大惠亚医院 |  |
| 区科创集团 |  |
| 广州市第三市政工程有限公司 | 叶尚 |
| 清华大学建筑设计研究院有限公司 |  |
| 惠州市工程建设项目咨询管理有限公司 | 曾峻 |
| 江门地质工程勘察院 |  |

附件：1. 主体结构安全鉴定报告



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 大亚湾区方舱医院一期项目 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 惠州大亚湾科创集团有限公司 _____



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------|---------------------|------|---------|
| 工程名称 | 大亚湾区方舱医院一期项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市惠阳区 | 建筑面积 | 13760m ² | 工程造价 | 1.043亿元 |
| 结构类型 | 方舱隔离区：钢结构，高度约16米。 | 层数 | 地上： | 1 | 层 |
| | | | 地下： | 0 | |
| | 保障性用房：装配式箱体 | | 地上： | 2 | 层 |
| | | | 地下： | 0 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月19日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 惠州大亚湾科创集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江门地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州市第三市政工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广州市第三市政工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广州市第三市政工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广州市第三市政工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 惠州市工程建设项目咨询管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈强民 |
| 副组长 | 黄捷频、曾屹、时尚 |
| 组员 | 林伟俊、马文强、罗锦波、张宁、郑邦昭、杨添、何亮、李玉民、沈小宇、李文锋、陈衡、骆俊、黄子文、谢植峰、刘新煌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 黄捷频 | 林伟俊、杨添、马文强、罗锦波、陈衡、沈小宇 |
| 建筑设备安装工程 | 曾屹 | 李玉民、何亮、张宁、郑邦昭、刘新煌 |
| 工程质控资料 | 时尚 | 李文锋、骆俊、黄子文、谢植峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



扫描全能王 创建

(5) 澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）建设工程勘察及设计

合同编号：ATXMHPQGHCZKCJSJ(DEC)-KCSJ-001

建设工程勘察及设计合同

工程名称：澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）

工程地点：大亚湾区澳头

发 包 人：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

承 包 人：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

广东省惠勘建设工程有限责任公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

承包人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

广东省惠勘建设工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）
2. 工程地点：项目位于大亚湾区澳头

3. 工程规模：本次招标范围为澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次），该项目总用地面积 30177 平方米，总建筑面积 33150 平方米。建设内容包括新建一所 30 班初中，含教学楼、综合楼、宿舍楼、体育馆、艺术馆、报告厅、食堂、室外体育活动场地、地下停车场及其他配套设施等。（具体以相关审批资料为准）

三、承包内容

主要工作内容包括但不限于以下内容：1. 地下管线探测、测量、土壤氡检测、地质勘察等；2. 项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计，具体专业包括建筑、结构、给排水、强电弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、围墙、绿色建筑设计（含预评价及配合绿建验收）及海绵城市设计、装配式建筑设计（含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等），

以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作,并做好该项目建设过程、完工验收及竣工结算等后续服务的配合工作,及时签署及办理相关文件资料。设计单位需根据施工图及相关规范及工程验收标准协助编制工程检测、监测任务书。

四、本合同勘察及设计期限

勘察及设计总工期为 75 日历天。其中:

①勘察工期:合同签订后 50 日历天内提交勘察成果文件,除场地征拆原因影响外,需在初步设计方案报审报批前完成线上审查工作。

②设计工期:合同签订后 30 个日历天内完成方案设计,方案设计审查批准后 20 个日历天内完成初步设计及概算编制,初步设计及概算审查批准后 20 个日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成修改。

五、本项目合同价

合同暂定价含税 3421393.20 元 (大写: 叁佰肆拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元贰角), 已下浮 12.4 %。

其中: 勘察暂定价含税 836930.40 元 (大写: 捌拾叁万陆仟玖佰叁拾元肆角), 已下浮 12.4%;

设计暂定价含税 2584462.80 元 (大写: 贰佰伍拾捌万肆仟肆佰陆拾贰元捌角), 已下浮 12.4 %。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 招标文件;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标函及其附录;
5. 合同主要条款及其附件;

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人名称：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：516081

电话：0752-5556098

传真：0752-5573568

统一社会信用代码：124413006824863938

承包人（联合体牵头人）名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：10084

电话：010-87414666

传真：/

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行账号：11001079900056001886

承包人（联合体成员）名称：广东省惠勘建设工程有限责任公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：516008

电话：0752-2275709

传真：0752-2275824

开户银行：建行惠州市分行

银行账号：44001718635050446451

附件一、中标通知书

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心
建设工程项目中标通知书

类型：勘察及设计

工程编号：惠公易建大亚湾【2025】029

清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司（联合体）：

澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）招标采用公开招标方式，于2025年05月08日进行开标、评标及定标工作，并于2025年05月15日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

建设规模：本次招标范围为澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次），该项目总用地面积 30177 平方米，总建筑面积 33150 平方米。建设内容包括新建一所 30班初中，含教学楼、综合楼、宿舍楼、体育馆、艺术馆、报告厅、食堂、室外体育活动场地、地下停车场及其他配套设施等。（具体以相关审批资料为准）

招标内容：本次招标内容为澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次），主要工作内容包括但不限于以下内容：1. 地下管线探测、测量、土壤氡检测、地质勘察等；2. 项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计，具体专业包括建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、围墙、绿色建筑设计（含预评价及配合绿建验收）及海绵城市设计、装配式建筑设计（含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等），以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作，并做好该项目建设过程、竣工验收及竣工结算等后续服务及相关配合工作，及时签署及办理相关文件资料。设计单位需根据施工图及相关规范及工程验收标准协助编制工程检测、监测任务书。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：12.40%

四、项目质量要求：合格。勘察、设计成果符合相关法律、法规、规范及相应设计阶段的要求。



五、项目工期要求：勘察及设计总工期为75日历天。其中：一、勘察工期：合同签订后50日历天内提交勘察成果文件，除场地征拆原因影响外，需在初步设计方案报审报批前完成线上审查工作。二、设计工期：合同签订后30个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查批准后20个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成修改。

六、项目管理班子成员：

勘察项目负责人：王江（注册证书编号：AY144401051）

设计项目负责人：莫修权（注册证书编号：20061103105）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心



惠州市惠裕润工程管理有限公司



惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心



发布时间：2025-05-16

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

附件二、联合体协议书

四、联合体协议书

(一) (联合体投标必选，独立投标不需要提供)

清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司 自愿组成 清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司联合体，共同参加 濠头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、清华大学建筑设计研究院有限公司为 清华大学建筑设计研究院有限公司、广东省惠勘建设工程有限责任公司联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头单位清华大学建筑设计研究院有限公司承担本项目的设计工作，联合体成员广东省惠勘建设工程有限责任公司 承担本项目的 勘察工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

成员方名称：广东省惠勘建设工程有限责任公司（电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

2025年 5 月 6 日

注：1.联合投标时需签订本协议，由联合体各方的法定代表人电子签名并且加盖单位电子签章。

2.本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

附件三、拟投入本项目人员汇总表

拟投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 专业 | 执业资格 | 拟任本项目职务 |
|----|-----|----|--------------|---------------|-----------|
| 1 | 莫修权 | 男 | 建筑设计 | 一级注册建筑师 | 设计项目负责人 |
| 2 | 王江 | 男 | 岩土工程 | 高级注册土木工程师(岩土) | 勘察项目负责人 |
| 3 | 黎盼 | 女 | 建筑设计 | 一级注册建筑师 | 建筑设计负责人 |
| 4 | 任晓勇 | 男 | 结构设计 | 一级注册结构工程师 | 结构工程师 |
| 5 | 刘福利 | 男 | 给水排水 | 注册给排水工程师 | 给排水工程师 |
| 6 | 崔晓刚 | 男 | 电气 | 注册电气工程师 | 电气工程师 |
| 7 | 韩佳宝 | 男 | 供热供燃气通风与空调工程 | 注册暖通空调工程师 | 暖通工程师 |
| 8 | 周海 | 男 | 建筑设计 | 中级工程师 | 建筑师 |
| 9 | 赖华东 | 男 | 岩土工程 | 高级工程技术高级工程师 | 勘察项目技术负责人 |
| 10 | 任法衡 | 男 | 水工环地质 | 中级工程师 | 勘察技术人员 |
| 11 | 彭剑飞 | 男 | 测绘工程 | 高级工程师 | 测量技术人员 |
| 12 | 李锋民 | 男 | 岩土工程 | 岩土工程助理工程师 | 勘察技术人员 |
| 13 | 徐廷宇 | 男 | 岩土工程 | 岩土工程助理工程师 | 勘察技术人员 |

附件三、拟投入本项目人员汇总表

拟投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 专业 | 执业资格 | 拟任本项目职务 |
|----|-----|----|--------------|---------------|-----------|
| 1 | 莫修权 | 男 | 建筑设计 | 一级注册建筑师 | 设计项目负责人 |
| 2 | 王江 | 男 | 岩土工程 | 高级注册土木工程师(岩土) | 勘察项目负责人 |
| 3 | 黎盼 | 女 | 建筑设计 | 一级注册建筑师 | 建筑设计负责人 |
| 4 | 任晓勇 | 男 | 结构设计 | 一级注册结构工程师 | 结构工程师 |
| 5 | 刘福利 | 男 | 给水排水 | 注册给排水工程师 | 给排水工程师 |
| 6 | 崔晓刚 | 男 | 电气 | 注册电气工程师 | 电气工程师 |
| 7 | 韩佳宝 | 男 | 供热供燃气通风与空调工程 | 注册暖通空调工程师 | 暖通工程师 |
| 8 | 周海 | 男 | 建筑设计 | 中级工程师 | 建筑师 |
| 9 | 赖华东 | 男 | 岩土工程 | 高级工程技术高级工程师 | 勘察项目技术负责人 |
| 10 | 任法衡 | 男 | 水工环地质 | 中级工程师 | 勘察技术人员 |
| 11 | 彭剑飞 | 男 | 测绘工程 | 高级工程师 | 测量技术人员 |
| 12 | 李锋民 | 男 | 岩土工程 | 岩土工程助理工程师 | 勘察技术人员 |
| 13 | 徐廷宇 | 男 | 岩土工程 | 岩土工程助理工程师 | 勘察技术人员 |

| | | | | | |
|------|-----|-----|------|-----|-----|
| 暖通 | 汪喜明 | 汪喜明 | 绿建 | 裴俊德 | 裴俊德 |
| 节能 | 裴俊德 | 裴俊德 | 园林 | 张立 | 张立 |
| 基坑支护 | 孙万平 | 孙万平 | 海绵城市 | 谢敏坚 | 谢敏坚 |
| 装修 | 裴俊德 | 裴俊德 | 边坡支护 | 孙万平 | 孙万平 |
| 防雷 | 蒋依禅 | 蒋依禅 | | | |

序列号: gd-a4614cfd-343

广东省住房和城乡建设厅监制

三、 履约评价

1、履约评价一览表

| 序号 | 项目名称 | 履约评价 | 评价时间 | 评价单位 |
|----|-----------------------|------|-------------|----------------|
| 1 | 青海大学公共智算服务平台用房建设项目 | 非常满意 | 2024年10月20日 | 青海大学 |
| 2 | 西南大学实验动物中心（院本部） | 非常满意 | 2023年10月17日 | 西南大学 |
| 3 | 中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程 | 非常满意 | 2025年10月21日 | 中国政法大学 |
| 4 | 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图 | 非常满意 | 2023年10月18日 | 苏州城投项目投资管理有限公司 |



2、履约评价证明文件

(1) 青海大学公共智算服务平台用房建设项目

06

工程设计及服务质量意见征询表
(B/09-2017-13)

工程名称: 青海大学公共智算服务平台用房建设项目
 建设单位: 青海大学 (请加盖公章)
 建设地点: 青海省西宁市

| 序号 | 内容 | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求 |
|----|----------|------|----|----|-----|----|----|---------------|
| 1 | 设计进度 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |
| 2 | 设计质量 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |
| 3 | 施工配合后期服务 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 考虑青海当地经济气候条件。 |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |

填表人 林天林 填表日期 2024.10.20

感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。
 本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部。
 地址: 北京海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185

(2) 西南大学实验动物中心（院本部）

06

工程设计及服务质量意见征询表

工程名称: 西南大学实验动物中心(院本部) (09-2017-1)
 建设单位: 西南大学 (请加盖公章)
 建设地点: 西南大学北碚校区内

| 序号 | 内容 | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求 |
|----|--------------|------|----|----|-----|----|----|--|
| 1 | 设计进度 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |
| 2 | 设计质量 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |
| 3 | 施工配合 后期服务 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 工程建设中, 希望 更好的跟踪, 服务, 确保设计 落实落地。 |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |

填表人 李超 填表日期 2023.10.17

感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。

本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部。

地址: 北京海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185

(3) 中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程

05

工程设计及服务质量意见征询表

(B/09-2017-1)

工程名称: 中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程

建设单位: 中国政法大学

建设地点: 西土城路25号



| 序号 | 内容 | 评定类别 | 其他专业 | | | | | | | 有关问题、意见和要求 |
|----|----------|------|------|----|-----|----|----|-----|-------------------|------------|
| | | | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | () | | |
| 1 | 设计进度 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 时间把握好,效率高,超出预期. | |
| | | 满意 | | | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | | | |
| 2 | 设计质量 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 细节把控到位,整体表现超专业水性. | |
| | | 满意 | | | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | | | |
| 3 | 施工配合后期服务 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | 配合精准,服务致微. | |
| | | 满意 | | | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | | | |

填表人 王君皓 填表日期 2015年10月21日

感谢您的支持与配合, 此页不够, 请另加附页。

本表请尽快寄回至: 清华大学建筑设计研究院有限公司, 经营计划部(市场部)。

地址: 北京海淀区清华大学设计中心楼106室, 联系人: 罗义, 电话: 18600212185

工程设计及服务质量意见征询表

(B/09-2017-1)

工程名称: 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图

建设单位: 苏州城投项目投资管理有限公司 (请加盖公章)

建设地点: 苏州工业园区



| 序号 | 内容 | 评定类别 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 其他有关问题、意见和要求 |
|----|--------------|------|----|----|-----|----|----|--------------|
| 1 | 设计进度 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |
| 2 | 设计质量 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |
| 3 | 施工配合 后期服务 | 非常满意 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | 满意 | | | | | | |
| | | 一般 | | | | | | |
| | | 不满意 | | | | | | |

填表人 张明 填表日期 2022.10.18

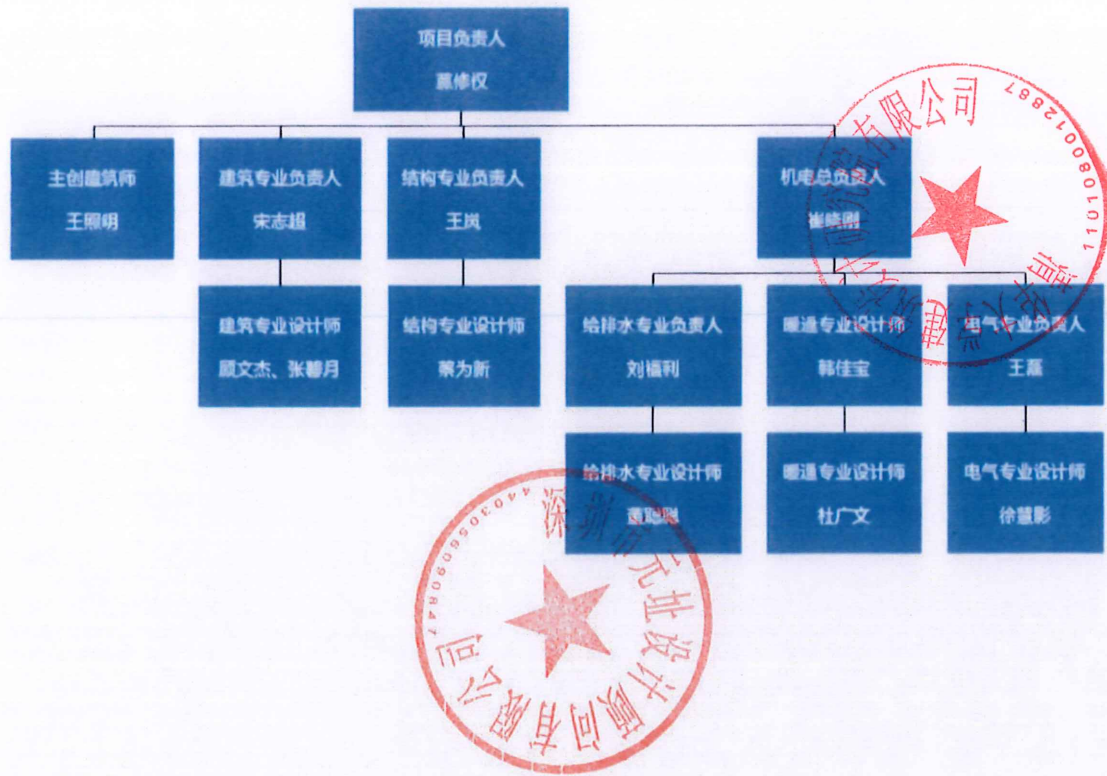
感谢您的支持与配合，此页不够，请另加附页。

本表请尽快寄回至：清华大学建筑设计研究院有限公司，经营计划部。

地址：北京海淀区清华大学设计中心楼106室，联系人：罗义，电话：18600212185

四、 拟派本项目服务团队

1、拟派本项目服务团队框架图



2、机电拟派本项目服务团队基本信息表

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟派项目角色 | 专业技术任职资格 | 项目管理任职资格 | 专业技术工作经历 | 类似工程项目经验 |
|----|-----|-------|--------|----------|----------|----------|--|
| 1 | 莫修权 | 博士研究生 | 项目负责人 | 正高级工程师 | 一级注册建筑师 | 23年 | 1、中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计，任项目负责人； 2、大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计，任项目负责人； 3、澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计，任项目负责人； 4、浙江万里学院余姚校区教学科研区(一期)工程项目、浙江万里学院余姚校区生活区(一期)工程项目，任总规划师、主创设计师； 5、北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段一，任总负责人、主创建筑师； 6、北京科技大学雄安校区建设项目南地块学生宿舍及食堂项目，任总建筑师； 7、衙门口配套小学建设工程，任项目负责人； 8、中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计，任项目负责人； 9、河津市龙门学校建设项目勘察设计，任项目负责人； 10、华侨城欢乐美港D02项目建筑方案设计，任项目负责人。 |
| 2 | 王照明 | 本科 | 主创建筑师 | 工程师 | 一级注册建 | 24年 | 1、宝安工人文化宫，任主创建筑师， |

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟派项目角色 | 专业技术任职资格 | 项目管理任职资格 | 专业技术工作经历 | 类似工程项目经验 |
|----|-----|-------|---------|----------|--------------|----------|---|
| | | | | | 建筑师 | | 2、东莞市民艺术中心，任主创建筑师； 3、南京中燃燃气维抢中心，任主创建筑师； 4、森广源智慧产业园，任主创建筑师； 5、弹子石小学，任主创建筑师 |
| 3 | 宋志超 | 本科 | 建筑专业负责人 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 15年 | 1、西南大学实验动物中心（校本部），任项目负责人； 2、水磨地区集体产业项目，任专业负责人； 3、青海大学医学院教学实验综合楼，任专业负责人； 4、河南师范大学新联学院新校区工程，任专业负责人； 5、淄博职业教育产教实训基地建设项目（青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目）一期建设项目，任专业负责人。 |
| 4 | 王岚 | 硕士研究生 | 结构专业负责人 | 正高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 24年 | 1、北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计，任专业负责人； 2、北京大学昌平校区现代农学院与先进技术综合科研大楼，任专业负责人； 3、西南大学实验动物中心（校本部），任专业负责人； 4、长三角一体化滁州高教科创城，任专业负责人； 5、北京八中兰州分校，任专业负责人。 |
| 5 | 崔晓刚 | 本科 | 机电总负责人 | 正高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 35年 | 1、北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段一项目设计，任专业负责人； 2、苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进 |

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟派项目角色 | 专业技术任职资格 | 项目管理任职资格 | 专业技术工作经历 | 类似工程项目经验 |
|----|-----|-------|----------|----------|---------------------|----------|---|
| | | | | | | | 材料创新研发基地项目设计，任专业负责人； 3、北京大学昌平校区现代农学院与先进技术综合科研大楼，任专业负责人； 4、淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)设计，任专业负责人； 5、青海大学医学院公共卫生健康研究与临床技能实训基地设计，任专业负责人； |
| 6 | 刘福利 | 本科 | 给排水专业负责人 | 正高级工程师 | 注册公用设备工程师 (给水排水) | 22年 | 1、北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段一，任项目负责人； 2、天津市肿瘤医院秦皇岛医院一期工程 3、西安美术学院长安校区B地块二期学生宿舍楼建设项目工程总承包(EPC)，任专业负责人； 4、淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)设计，任专业负责人； 5、JKY南湖实验室新建项目一期工程，任专业负责人。 |
| 7 | 韩佳宝 | 硕士研究生 | 暖通专业负责人 | 正高级工程师 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | 17年 | 1、北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段一，任专业负责人； 2、北京大学昌平校区现代农学院与先进技术综合科研大楼，任专业负责人； 3、水磨地区集体产业项目，任专业负责人； 4、西南大学实验动物中心(校本部)，任专业负责人； 5、中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设 |

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟派项目角色 | 专业技术任职资格 | 项目管理任职资格 | 专业技术工作经历 | 类似工程项目经验 |
|----|-----|-------|---------|----------|------------------|----------|--|
| | | | | | | | 计，任专业负责人。 |
| 8 | 王磊 | 硕士研究生 | 电气专业负责人 | 正高级工程师 | 注册电气工程师 (供配电) | 25年 | <ul style="list-style-type: none"> 1、浙江万里学院余姚校区教学科研区(一期)工程项目、浙江万里学院余姚校区生活区(一期)工程项目，任校对人对人； 2、宁夏玉麓酒庄建设项目，任审核人； 3、北京科技大学雄安校区建设项目南地块学生宿舍及食堂项目，任专业负责人； 4、北京科技大学雄安校区建设项目(一期工程)图书馆组团、学科用房A、学科用房B、主校门及其门房项目设计一标段，任专业负责人； 5、昌平校区现代农学院与先进技术综合科研大楼工程(先进技术综合科研大楼等8项)，任校对人对人。 |
| 9 | 顾文杰 | 本科 | 建筑专业设计师 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 13年 | <ul style="list-style-type: none"> 1、深圳山海丹华府，任设计制图； 2、深圳天健天骄，任设计制图； 3、深圳荔园外国语小学(天骄)，任设计制图； 4、东莞珠江万科城，任设计制图； 5、深圳市翠园实验学校，任设计制图。 |
| 10 | 张馨月 | 硕士研究生 | 建筑专业设计师 | 工程师 | / | 6年 | <ul style="list-style-type: none"> 1、重庆医科大学，任设计制图； 2、青海大学医学院教学实验综合楼建设项目，任设计制图； 3、青海大学医学院公共卫生健康研究与临床技能实训基 |

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟派项目角色 | 专业技术任职资格 | 项目管理任职资格 | 专业技术工作经历 | 类似工程项目经验 |
|----|-----|-------|----------|----------|-----------------|----------|--|
| | | | | | | | 地，任设计制图； 4、武汉工程大学教育教学综合楼新建项目，任设计制图； 5、淄博职业教育产教实训基地建设项目，任设计制图。 |
| 11 | 蔡为新 | 硕士研究生 | 结构专业设计师 | 工程师 | / | 26年 | 1、华北电力大学图书馆B段会议中心、活动中心，任设计制图； 2、北京塞那维拉住宅小区一二期，任设计制图； 3、信息技术研究院，任设计制图； 4、巴盟国税局综合楼，任设计制图； 5、清华大学老年研究中心，任设计制图。 |
| 12 | 董聪聪 | 硕士研究生 | 给排水专业设计师 | 高级工程师 | / | 14年 | 1、中国政法大学宿舍工程，任设计师； 2、山西传媒学院新建综合实训楼室外工程，任设计师； 3、中国移动陕西西咸数据中心二期，任专业负责人； 4、阿里巴巴江苏云计算数据中心南通金属园项目，任专业负责人； 5、贵阳移动生产调度楼机电改造工程，任专业负责人。 |
| 13 | 杜广文 | 硕士研究生 | 暖通专业设计师 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 12年 | 1、苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目，任专业负责人； 2、青海大学人工智能创新中心建设项目，任专业负责人； 3、宁夏玉麓酒庄项目工程，任专业负责人； 4、北京交通大学雄安校区建设项目，任专业负责人； |

| 序号 | 姓名 | 学历 | 拟派项目角色 | 专业技术任职资格 | 项目管理任职资格 | 专业技术工作经历 | 类似工程项目经验 |
|----|-----|-------|---------|----------|----------|----------|--|
| | | | | | | | 5、北京科技大学雄安校区建设项目，任专业负责人。 |
| 14 | 徐慧影 | 硕士研究生 | 电气专业设计师 | 高级工程师 | / | 16年 | 1、中国中医科学院大学项目二期勘察设计（体育馆、会议中心），任专业负责人； 2、青海共和机场工程航站楼项目，任专业负责人； 3、长田漾生态湿地文化体验中心，任专业负责人； 4、北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）设计，任专业负责人； 5、中国中医科学院大学项目整体方案及二期施工图设计，任专业负责人。 |



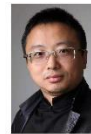
3、拟派本项目服务团队资质证明文件

(1) 拟派项目负责人莫修权资质证明文件



北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓 名 | 莫修权 |
| 证件号码 | 321020197502220314 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1975年02月 |
| 专 业 | 建筑设计 |
| 级 别 | 正高级 |
| 资格名称 | 正高级工程师 |
| 申报单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 证书编号 | ZGA05006530 |



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



使用有效期:2026年03月31日
-2026年09月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：莫修权

性别：男

出生日期：1975年02月22日

注册编号：20061103105

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任

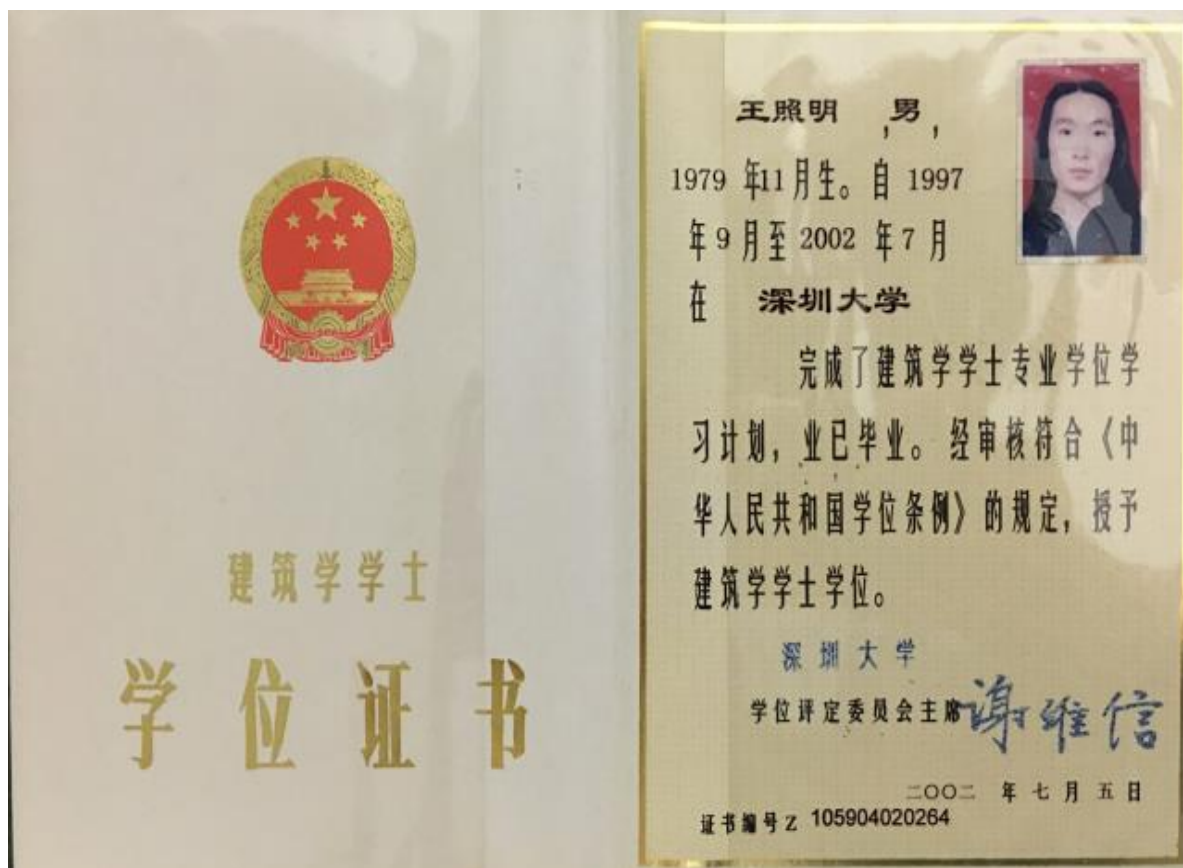


个人签名：

签名日期： 2026.3.31

发证日期：2025年01月15日

(2) 拟派主创建筑师王照明资质证明文件



广东省职称证书

姓名：王照明
身份证号：440301197911160918



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062632
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 拟派建筑专业负责人宋志超资质证明文件



高级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 宋志超

性别 女

出生年月 1988年3月

专业 建筑设计



中国科学院制发

编号: 2023-A-1-196

经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于

2023年 5 月 28 日评审通过

高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

张松

2023年 6 月 26 日



使用有效期:2024年11月27日
-2025年05月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：宋志超

性别：女

出生日期：1988年03月09日

注册编号：20211106475

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



宋志超

个人签名：

宋志超

签名日期：

2024.11.27

发证日期：2023年10月23日

(4) 拟派结构专业负责人王岚资质证明文件



经工程技术专业
职务任职资格评审委员会于
2018年11月24日评审通过
正高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人
2018年11月26日



高级
专业技术职务任职资格
证书



中国科学院制发
编号: 2018-A-1-017

姓名 王岚
性别 女
出生年月 1970年1月
专业 工程结构设计



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王岚

性别: 女

出生日期: 1970年01月17日

注册编号: S19991102014

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日



个人签名:

签名日期:

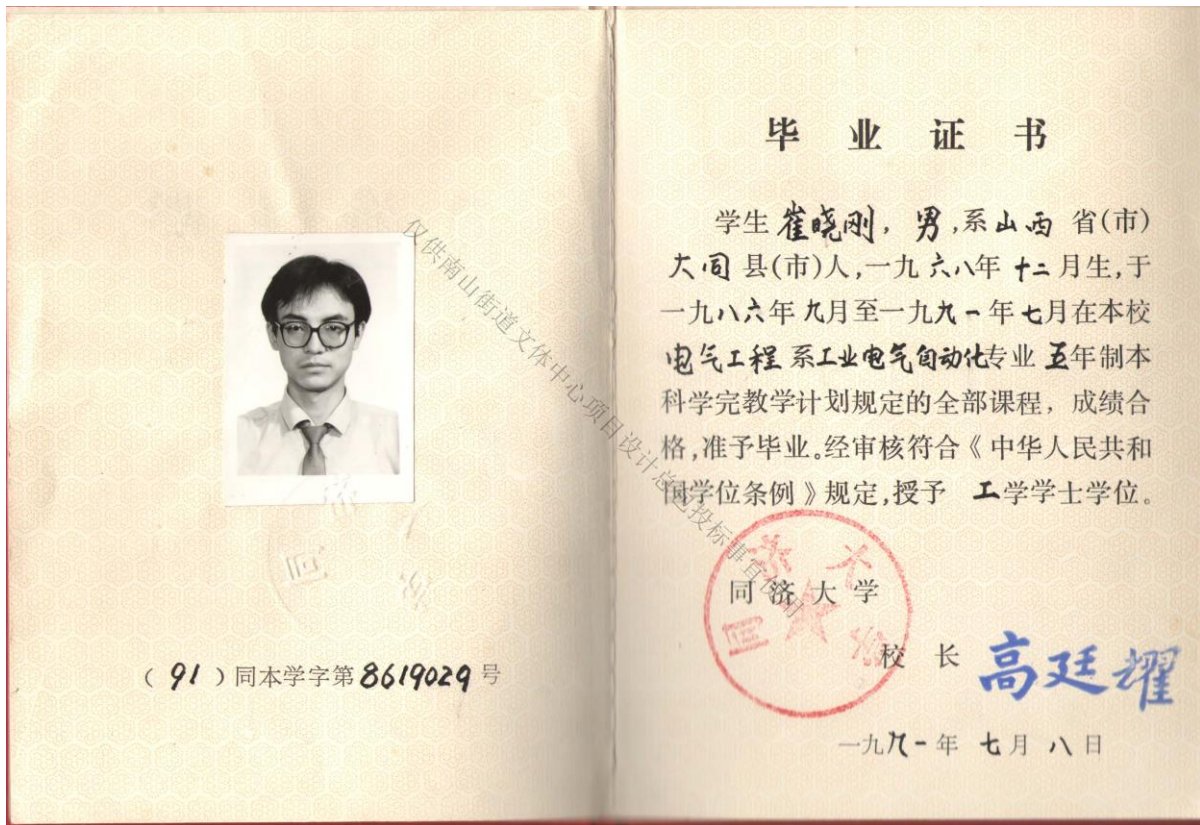
王岚
2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月21日

(5) 拟派机电总负责人崔晓刚资质证明文件



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 崔晓刚

性别: 男

出生日期: 1968年12月06日

注册编号: DG20101100633

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月13日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月13日

(6) 拟派给排水专业负责人刘福利资质证明文件



北京市职称证书

姓名 刘福利

证件号码 211323197807120015

性别 男

出生年月 1978年07月

专业 给水排水

级别 正高级

资格名称 正高级工程师

申报单位 清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号 ZGA05011458



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘福利

性 别: 男

出生日期: 1978年07月12日

注册编号: CS20121100885

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年12月31日



个人签名:

刘福利

刘福利

签名日期: 2026.2.11

发证日期: 2024年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



(7) 拟派暖通专业负责人韩佳宝资质证明文件

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制
No. 0020473

研究生 韩佳宝 性别 男 ,
1983 年 8 月 11 日生,于 2007
年 9 月至 2009 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2009 年 7 月 6 日
编号: 102131200902270566



北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓 名 | 韩佳宝 |
| 证件号码 | 239004198308112117 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1983年08月 |
| 专 业 | 暖通空调 |
| 级 别 | 正高级 |
| 资格名称 | 正高级工程师 |
| 申报单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 证书编号 | ZGA05010038 |



经北京市高级职称评审委员会评审,持证人具备正高级工程师资格。



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩佳宝

性别: 男

出生日期: 1983年08月11日

注册编号: CN20141101163

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月06日-2026年12月31日



个人签名:

韩佳宝

韩佳宝

签名日期:

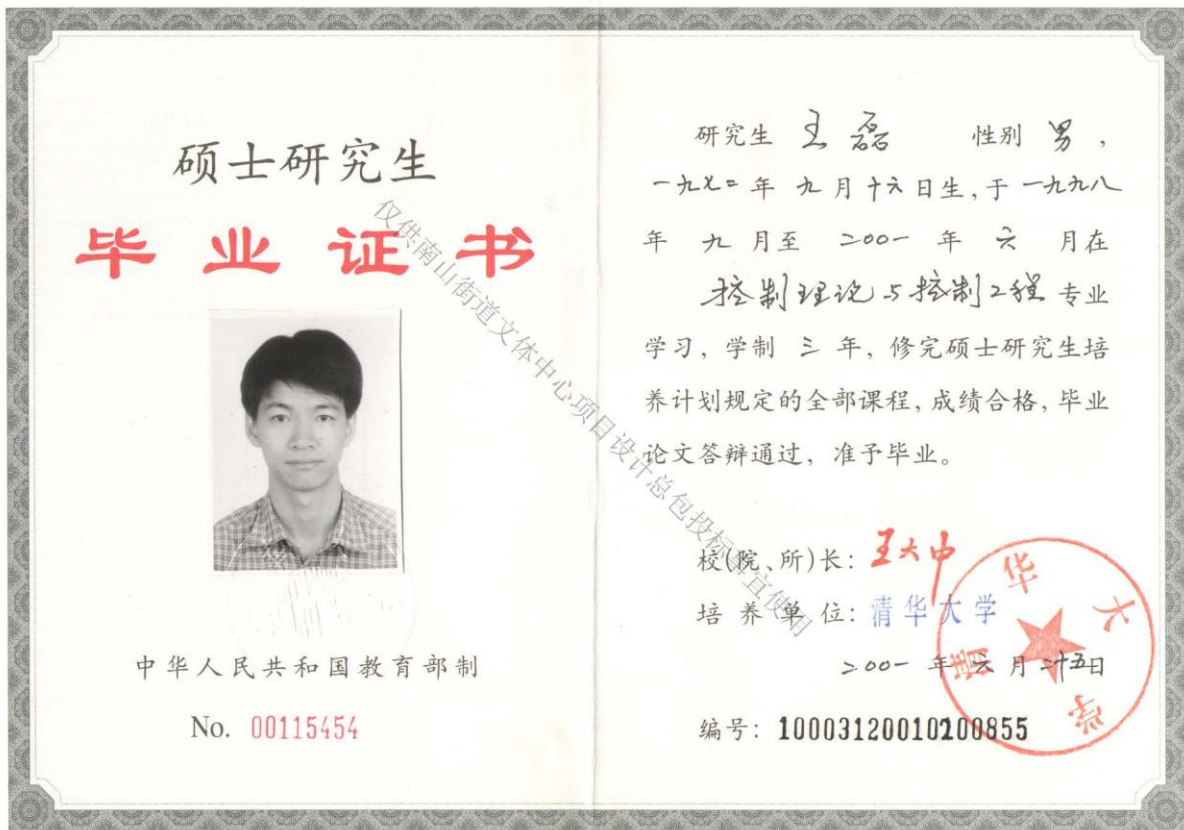
2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月06日

(8) 拟派电气专业负责人王磊资质证明文件



北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓名 | 王磊 |
| 证件号码 | 110221197209168315 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1972年09月 |
| 专业 | 电气 |
| 级别 | 正高级 |
| 资格名称 | 正高级工程师 |
| 申报单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 证书编号 | ZG A 05006393 |



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王磊

性别: 男

出生日期: 1972年09月16日

注册编号: DG20101100627

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月07日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月07日

(9) 拟派建筑专业设计师顾文杰资质证明文件



广东省职称证书

姓名：顾文杰

身份证号：44068119890326041X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003022153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(10) 拟派建筑专业设计师张馨月资质证明文件



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

CERTIFICATE OF GRADUATION

畢 業 證 明

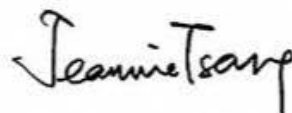
This is to certify that
Zhang Xinyue 張馨月
has successfully completed all the requirements
on July 9, 2020
for the conferment of the degree of

MASTER OF ARCHITECTURE

已於二零二零年七月九日
完成了建築學碩士學位課程
成績合格，准予畢業

The degree diploma will be issued to the above candidate after the
University Congregation to be held in late 2020

學位證書將於二零二零年年底畢業典禮後頒發



Registrar 教務長

July 16, 2020

二零二零年七月十六日

中级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 张馨月
性别 女
出生年月 1995年9月
专业 建筑设计



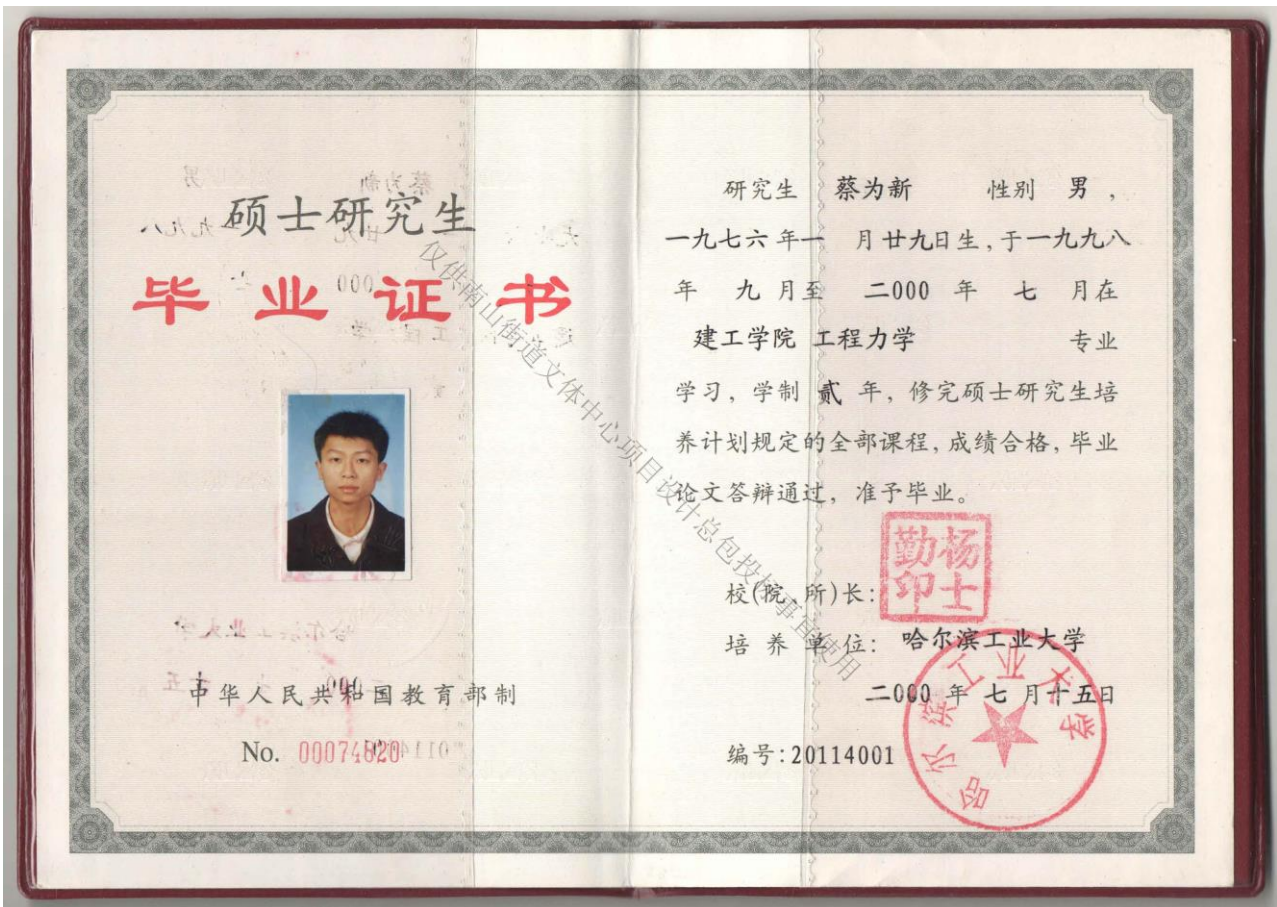
经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2022年 11月 6日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

谢耘 2022年 12月 6日



(11) 拟派结构专业设计师蔡为新资质证明文件



(12) 拟派给排水专业设计师董聪聪资质证明文件



北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓名 | 董聪聪 |
| 证件号码 | 130123198602156332 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1986年02月 |
| 专业 | 给水排水 |
| 级别 | 副高级 |
| 资格名称 | 高级工程师 |
| 申报单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 证书编号 | ZGB05072518 |



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



(13) 拟派暖通专业设计师杜广文资质证明文件

硕士研究生

毕业证书



研究生 杜广文 性别 男 一九八八年 四月 十八日生，于二〇一一年 九月 至二〇一四年 六月 在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

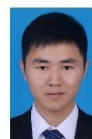
培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 101411201402060083 二〇一四年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓 名 | 杜广文 |
| 证件号码 | 412725198804183413 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1988年04月 |
| 专 业 | 暖通空调 |
| 级 别 | 副高级 |
| 资格名称 | 高级工程师 |
| 申报单位 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 |
| 证书编号 | ZCGB05056545 |



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杜广文

性别: 男

出生日期: 1988年04月18日

注册编号: CN20221102146

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



杜广文

个人签名:

签名日期:

杜广文
2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

(14) 拟派电气专业设计师徐慧影资质证明文件



4、拟派本项目服务团队社保证明文件



社会保险登记号: 91110108102010461N

校验码: nb966u

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N

查询流水号: 11010820260520163738

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年05月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 崔晓刚 | 310110196812063217 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 2 | 宋志超 | 220281198803090561 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 3 | | | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 4 | 赵新隆 | 210603199001155015 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 5 | | | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 6 | 刘福利 | 211323197807120015 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 7 | 王岚 | 310110197001173628 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |

第 1 页 (共 3 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 王岚 | 310110197001173628 | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 8 | 韩佳宝 | 239004198308112117 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 9 | 张馨月 | 130229199509270024 | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 10 | 蔡为新 | 230103197601296812 | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 11 | 董聪聪 | 130123198602156332 | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 12 | 杜广文 | 412725198804183413 | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 13 | 徐慧影 | 211121198508210425 | 养老保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| 14 | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |



| | | | | | | |
|----|--|--|------|----------|----------|----|
| 14 | | | 医疗保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年05月 | 2026年04月 | 12 |

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月20日



202605224783038716

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 姓名 | 顾文杰 | | 证件号码 | 44068119890326041X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202510 | - | 202602 | 广州市:景森设计股份有限公司广州分公司 | 5 | 5 | 5 |
| 202604 | - | 202604 | 深圳市:清华大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司 | | | 1 |
| 截止 | | 2026-05-22 11:50 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 6个月;缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月;缓 缴0个月 | 实际缴费 6个月;缓 缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-22 11:50



清华大学
Tsinghua University

证 明

兹有莫修权（身份证号：321020197502220314）、王磊（身份证号：110221197209168315）在清华大学建筑设计研究院有限公司工作，为清华大学事业编制人员，其人事关系在清华大学，人事档案由清华大学统一管理。

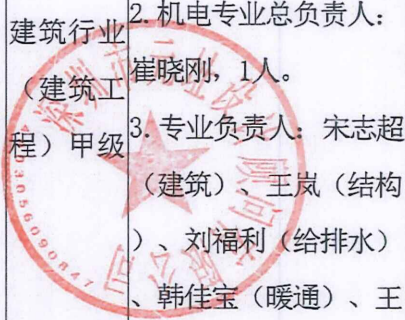

特此证明。

此证明仅限于“南山街道文体中心项目设计总包”投标使用。




备注：本项目拟投入的项目负责人莫修权及电气专业负责人王磊，系事业单位在编人员，按照事业单位人事及社保管理相关规定，其社会保险由所在事业单位统一缴纳，无法另行提供由我单位出具的社保证明。

五、 投标人基本情况一览表

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | | |
|------------|---------------------------|--|---|--|---|--|--|--|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质 (勾选其一) | 是否属于中小企业 (勾选其一) | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 企业资质 | 拟派本项目服务团队 | 履约评价 |
| 1 | 清华大学建筑设计研究院有限公司 (联合体牵头单位) | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 其他: / | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 1. 项目名称: 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包; 建设单位: 苏州城投项目投资管理有限公司; 合同金额: 1950万元; 施工图设计成果文件交付时间: 2026年1月 2. 项目名称: 京南艺术中心项目; 建设单位: 北京市国有文化资产管理中心/北京城市副中心投资建设集团有限公司; | 1. 项目名称: 中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计; 建设单位: 苏州市吴中教育医疗投资管理有限公司; ; 合同金额: 3299.4733万元; 竣工验收时间: 2024年12月16日 2. 项目名称: 河津市龙门学校建设项目; 建设单位: 河津市教育局; ; 合同金额: 1621万元; | 建筑行业 (建筑工程) 甲级  | 共配置13人 具体岗位如下: 1. 项目负责人: 莫修权, 1人 2. 机电专业总负责人: 崔晓刚, 1人。 3. 专业负责人: 宋志超 (建筑)、王岚 (结构)、刘福利 (给排水)、韩佳宝 (暖通)、王磊 (电气), 5人。 4. 设计师: 顾文杰、张 | 1. 项目名称: 青海大学公共智算服务平台用房建设项目; 履约评价: 非常满意; 评价时间: 2024年10月20日; 评价单位: 青海大学  2. 项目名称: 西南大学实验动物中心 (院本部); 履约评价: 非常满意; |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>合同金额：1283.55万元； 施工图设计成果文件交付时间：2025年5月</p> <p>3. 项目名称：衙门口配套小学环境提升建设工程设计； 建设单位：北京市石景山区教育委员会基建房管中心； 合同金额：480万元； 施工图设计成果文件交付时间：2026年5月</p> <p>4. 项目名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计； 建设单位：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司； 合同金额：413.776万元； 施工图设计成果文件交付时间：2025年09月</p> | <p>竣工验收时间：2025年1月16日</p> <p>3. 项目名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计； 建设单位：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司 合同金额：413.776万元 竣工验收时间：2026年4月9日</p> <p>4. 项目名称：大亚湾区方舱医院一期项目； 建设单位：惠州大亚湾科创集团有限公司； 合同金额：243.78万元； 竣工验收时间：2022年12月</p> <p>5. 项目名称：澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计（第二次）建设工程勘察及设计； 建设单位：惠州大亚湾经</p> | | <p>馨月（建筑）、蔡为新（结构）、董聪聪（给排水）、杜广文（暖通）、徐慧影（电气），6人。</p> | <p>评价时间：2023年10月17日； 评价单位：西南大学</p> <p>3. 项目名称：中国政法大学学院路校区主教学楼加固改造工程； 履约评价：非常满意； 评价时间：2025年10月21日； 评价单位：中国政法大学</p> <p>4. 项目名称：中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图； 履约评价：非常满意； 评价时间：2023年10月18日；</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|



| | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | <p>5. 项目名称：澳头洗马湖片区规划初中勘察及设计；</p> <p>建设单位：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心；</p> <p>合同金额：342.13932万元；</p> <p>竣工验收时间：/</p> | | | 评价单位：苏州城投项目投资管理有限公司 |
| 2 | 深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位） | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 其他：/ | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <p>1. 项目名称：南京中燃燃气维抢中心；</p> <p>建设单位：南京市浦口区中燃城市燃气发展有限公司；</p> <p>合同金额：316万元；</p> <p>施工图设计成果文件交付时间：/</p> <p>2. 项目名称：龙岗高桥拓展区G10203-0490地块-森广源产业园；</p> <p>建设单位：深圳市森广源实业发展有限公司；</p> <p>合同金额：183万元；</p> <p>施工图设计成果文件交付</p> | <p>共配置1人</p> <p>具体岗位如下：</p> <p>1、主创建筑师：王照明，1人</p> |   |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | 时间：/ 1. 项目名称：重庆H地块 弹子石小学； 建设单位：重庆招商置地 开发有限公司； 合同金额：54万元； 施工图设计成果文件交付 时间：/ | | | | |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文（六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | | | | | | |



六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方 清华大学建筑设计研究院有限公司、深圳市元址设计顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位）

单位地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼（联合体牵头单位）

深圳市南山区西丽街道西丽社区留新二路89号万科云城一期一栋B座1406

（联合体成员单位）

法定代表人（签字或签章）：刘玉龙（联合体牵头单位）

方芳（联合体成员单位）



日期：2026年05月25日