

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市都市实践设计有限公司

日期：2026年05月25日

## 投标函

# 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目南山街道文体中心项目设计总包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1010.00万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段、BIM建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，具体内容如下：

### （一）工作范围

设计服务内容包括但不限于：

1. 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）室内设计；（3）景观设计；（4）施工配合及效果把控，配合报批报建；（5）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识、体育工艺、舞台工艺（如有）等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，配合其他单位提交的运营、信息化等方案完善设计和整体效果把控，协助解决施工中的设计技

术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

2. 初步设计（含概算编制）。

3. 施工图设计、体育工艺及舞台工艺（如有）等专项设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。

4. 设计变更全过程配合、后续招标（如需）及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5. BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

## （二）设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、声学、体育工艺、舞台工艺（如有）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等，本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 40 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市都市实践设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层、深圳市南山区华侨城东部工业区E-6 栋 2 楼

邮政编码：518054 电话：0755-86126812 传真：0755-86126812

2026 年 05 月 25 日

投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程 项目名称	工程 规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50万元以上)	设计开 始设计 时间	设计结束 时间日期
1	宝安新桥东重点 城市更新项目 03-01 地块建筑 设计	总建筑面积:106353 平 方米, 建筑限高 150 米。	899.74638	2025.03	建设中
2	全球创新及数字 化运营中心	总建筑面积 139298 平 方米, 含研发用房、厂 房、食堂、商业、宿舍 及物业用房。	2002.61	2025.12	建设中
3	南山东晋遗址博 物馆项目设计总 包	总用地面积为 8678.4 平方米, 总建筑面积约 6500 平方米;	774.15	2024.06	建设中
4	深圳市职教园公 共配套设施(一 期)项目	总建筑面积 13910 平 方米, 含活动中心、 规划配套、地下车库。	271	2025.05	建设中
5	同乐学校改扩建 项目全过程设计	54 班九年一贯制学 校, 学校改扩建完成后 总建筑面积 62802 平方 米。	1017.1265	2023.04	建设中
6	林芝南山国际汽 车营地(藏南桃 谷项目设计采购 施工总承包 (EPC)项目)	以“酒店+仓储”项目 为抓手落实帮扶, 占 地面积 8 亩。	314.64	2024.07	建设中
7	华中科技大学协 和深圳医院旧住 院楼改造项目 (设计)	建筑总高度为 87.3 米, 总建筑面积约 65214 平方米。	1098	2024.04	设计中
8	罗湖美术馆升级 改造工程	总建筑面积 25520 平 方米, 含展厅、配套 用房、地下车库。	815.3096	2024.05	设计中
9	传音智能终端产 业生态全球总部 项目	深圳湾超级总部基地 DU02-03 宗地, 总建筑 面积 68600 平方米	488.28	2026.03	设计中

注: 本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件 3) 配套使用。

附：证明文件

宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023081001

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：899.74638万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-17



校验码：JY20250124068675

校验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：BSZY-2025-002851

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

法定代表人：赵林

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。

4. 投资规模：建安费估算约 6.9 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2032 年 2 月 25 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写捌佰玖拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元捌角（¥8997463.80 元），其中不含税暂定总价为8488173.40 元，增值税为509290.40 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：储琦

联系电话：13006676373

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人（盖章）：  
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区

恒明珠国际金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人（盖章）：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区文心五路

滨海之窗办公楼六层

电话：0755-86128888

传真：0755-86126777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行

深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

拟派本项目设计人员一览表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限(从毕业证书落款时间起算)	在投标单位任职年限
1	项目总指挥	丰涛	高级工程师	/	/	暖通	27年	4年
2	技术总负责人	张良平	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。	国家一级注册结构工程师	一级	结构	36年	33年
3	前海平台顾问专家	徐丹	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	27年	27年
4	项目负责人、方案设计负责人	文亮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	5年
5	方案技术负责人	李涟	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	/	/	建筑	27年	27年
6	施工图专业总负责人	李娜	高级工程师	/	/	建筑	20年	12年
7	主创设计师	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18年	14年
8	主创设计师	杨磊	工程师	国家一级注册	一级	建筑	15年	11年

地块城市功能落位、空间布局相互关系合理性，提升片区综合价值。

#### 4.7.3 交通组织研究

项目用地北侧为现状建筑，市政道路与上层次规划存在一定差异，本地块设计需统筹考虑周边城市发展近远期结合的实际，提出交通组织、道路开口、市政界面等解决策略。

#### 4.7.4 高容积率下总图布局关系

项目容积率约 8.9，设计需进一步解读片区规划逻辑、产业发展规律、城市空间格局与城市功能布局思路，提出研发用房、商业、宿舍三大业态与公共空间融合共生的总图解决策略，合理布置公共空间、道路开口，高效组织各种交通流线。

## 第五部分 设计范围及要求

### 5.1 设计范围

#### 5.1.1 设计范围

用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于02-02、05-03、06-01地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织。

#### 5.1.2 工作内容

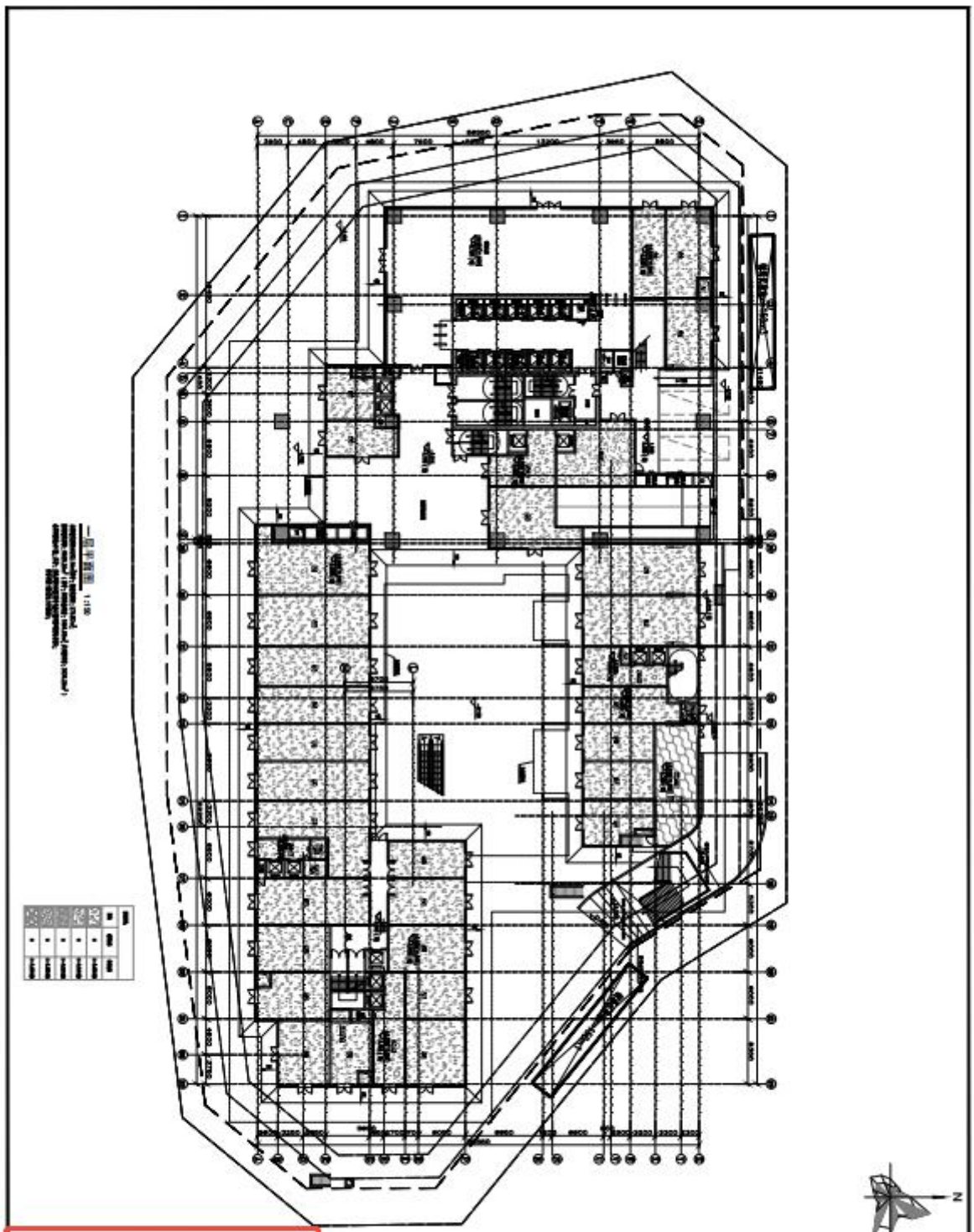
##### （一）设计工作主要内容

设计人负责设计内容包含5.1.1设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT等项目宣传推广



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

## 中标通知书

标段编号： 4403942025110300201Y001

标段名称： 全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询（项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询）

建设单位： 赛维时代科技股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司

中标价： 5143.1054万元

中标工期（天）： 以招标文件为准

项目经理（总监）：

本工程于 2025-11-04 在深圳公共资源交易中心、交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王培夏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-03



查验码： JY20251128050466

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 赛维时代科技股份有限公司

受托人 (全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (联合体牵头单位) // 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (联合体成员单位) // 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体成员单位) // 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员单位) // 深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司 (联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询 (项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询)

2. 项目地点: 深圳市龙岗区

3. 项目规模: 总用地面积: 26863.91 m<sup>2</sup>, 新建规定计容建筑面积 139298.00 m<sup>2</sup>, 地下室暂定 3 层, 其中: 研发用房: 59230.00 m<sup>2</sup>; 厂房(无污染生产): 38000.00 m<sup>2</sup>; 食堂: 9000.00 m<sup>2</sup>; 商业: 2786.00 m<sup>2</sup>; 宿舍: 30003.00 m<sup>2</sup>; 物业服务用房: 279.00 m<sup>2</sup>。

4. 工程项目估算总投资: 暂定建安费约 90000 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

☑1. 工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

☑2. 工程勘察: 工作内容包括但不限于初步勘察、详细勘察、后续服务等 3 个阶段, 勘察测量成果不限于: 工程勘察报告、1: 500 数字化地形图、地下管线探测成果、工程物探、施工控制点、地上障碍物调查及苗木清点、勘察审查、地质灾害评估 (如有)、土壤氡浓度检测 (如有)、噪声检测 (如有)、工程水文地质基本勘察、施工配合等相关服务内容, 并按要求提交质量合格的勘察成果资料。

☑3. 工程设计: 工作内容包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计 (含概算编制)、施工图设计 (含施工图审查)、设计变更、各种专项 (深化) 设计、编制竣工图及相关的报批手续配合、

施工配合及后续服务。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作。同时包含上述设计工作需要邀请专家评审或主管部门的评审的费用等。

前期绿化迁改和所有管线迁改的施工图设计及有关手续办理。

涉及本项目专项（深化）设计和评估（如有）：不限于防洪评价、水土保持设计和评价、海绵城市设计、建筑节能评估、绿色建筑评估、环境影响评价、交通影响评价、涉铁安全影响评估、燃气管道专项安全评估、电力迁改及电缆保护方案、晚近墓葬考古调查或安置方案、路口设计（开设出入口）、超限评审（超高层）、BIM（设计阶段）、幕墙深化设计、设备设计等其他专项设计和评估。

☑ 4 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及与工程监理相关的其他工作。

☑ 5 工程造价咨询：工作内容包括但不限于设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）等全过程造价咨询。

受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，受托人不得提出异议。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：满足相关法律法规及委托人要求

质量控制目标：合格

安全控制目标：无死亡事故

进度控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

投资控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

其他控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

### 四、服务期限

1. 工程咨询服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成。

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

### 五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）伍仟壹佰肆拾叁万壹仟零伍拾肆元整（¥51431054.00元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

### 六、全过程工程咨询项目相关负责人

☑项目总负责人：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册证书类别、专业、注册号：1、注册监理工程师、房屋建筑工程、44000961；2、一级注册造价工程师、土木建筑工程、建【造】11064400019331；3、一级注册建造师、建筑工程、粤1442007200914297，职称：高级工程师。

☑工程勘察负责人：龚旭亚，身份证号码：420111197910225730，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（岩土）、AY20142300250，职称：正高级工程师。

☑工程设计负责人：文亮，身份证号码：433101198408200550，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20201105724，职称：正高级工程师。

☑总监理工程师：谢凯敏，身份证号码：430511198410222518，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、44014824，职称：高级工程师。

☑造价咨询负责人：李银华，身份证号码：440621196510123208，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑工程、建【造】11024400019361，职称：工程师。

#### 七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.中标通知书及其附件；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.投标文件；
- 8.招标文件；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人：赛维时代科技股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300597777727F

地址：深圳市龙岗区平吉大道 66 号康利城 6 号楼

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-89619576

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行龙岗支行

账号：79070154740040502

陈平印

受托人（联合体牵头单位）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-83252238

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

女轩

受托人（联合体成员单位）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192205874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-83755699

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

王明柱

受托人（联合体成员单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914403006748035555

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 21 楼

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-83949689

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：755914687610201

王海富

受托人（联合体成员单位）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-86126888

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

2025.12.25

受托人（联合体成员单位）：深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300676656296Y

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2713、2715

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：075583252238

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100052506422

米语轩

签订日期：2025 年 12 月 15 日

签订地点：深圳市

受托人发出通知的时间： / / ；

委托人书面答复的时间： / / 。

## 5. 服务费用和支付

### 5.1 服务费用的计取

本合同服务费用计取及调整的约定如下：

5.1.1 全过程工程咨询合同服务费用：合同金额为 5143.1054 万元，各费用明细如下：

| 序号 | 专项服务费用  | 中标金额（万元）  | 下浮率    | 取费依据                                             |
|----|---------|-----------|--------|--------------------------------------------------|
| 1  | 项目管理费   | 688.0000  | 20.00% | 财建[2016]504号                                     |
| 2  | 工程勘察费   | 600.7830  | 20.00% | 《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10号<br>按设计费本费用的比例 20% |
| 3  | 工程设计费   | 2002.6100 | 20.00% | 《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10号                   |
| 4  | 工程监理费   | 1334.4324 | 20.00% | 发改价格【2007】670号                                   |
| 5  | 工程造价咨询费 | 517.2800  | 20.00% | 粤价函[2011]742号                                    |
| 6  | 合计      | 5143.1054 | 20.00% |                                                  |

注：上述各咨询费用结算时，按合同约定的计费依据以实际建安费作为计费基数，计算相应的费用。

### 5.3 附加工作酬金

5.3.1 附加工作酬金是指受托人完成本合同约定的工作以外另行委托受托人的工作，委托人应给付受托人的酬金。

5.3.2 除不可抗力外，因非项目管理单位、监理单位原因导致服务期限延长、内容增加时，委托人应当支付相应的费用。项目管理单位、监理单位附加工作酬金 = 总包施工合同工期延长时间（天）×项目管理单位、监理单位工作酬金÷总包施工合同工期（天）。

### 5.4 费用

#### 5.4.1 外出考察费用

委托人不另行支付外出考察相应费用，委托人或受托人自行组织外出考察工作并自行承担相关费用。

### 5.5 支付货币

附件 5：本项目投入人员及进场时间一览表

| 部门     | 岗位      | 数量 | 姓名  | 本项目拟任职务 | 专业   | 职称与职业资格                                             | 专职或兼职 | 服务时间段    |
|--------|---------|----|-----|---------|------|-----------------------------------------------------|-------|----------|
| 项目管理团队 | 项目总负责人  | 1  | 吴勇  | 项目总负责人  | 房建   | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册造价工程师<br>一级注册建造师            | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 技术负责人   | 1  | 周立志 | 技术负责人   | 建筑结构 | 工程师                                                 | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 土建负责人   | 1  | 谭青肇 | 土建负责人   | 土木工程 | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>二级注册造价工程师<br>一级注册建造师            | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 安装负责人   | 1  | 唐庆民 | 安装负责人   | 机电   | 工程师<br>监理工程师                                        | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 质量管理负责人 | 1  | 黄敬贤 | 质量管理负责人 | 工民建  | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册造价工程师<br>一级注册建造师<br>一级注册结构师 | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 安全管理负责人 | 1  | 赵铭伟 | 安全管理负责人 | 土木工程 | 高级工程师<br>注册安全工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册建造师              | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 合约管理负责人 | 1  | 杨立新 | 合约管理负责人 | 土木建筑 | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册建造师<br>一级注册造价工程师            | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 档案管理负责人 | 1  | 罗泽泉 | 档案管理负责人 | 工程造价 | 工程师<br>监理工程师                                        | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 招标采购工程师 | 1  | 孙磊  | 招标采购工程师 | 建筑工程 | 工程师<br>监理工程师                                        | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 报建报批工程师 | 1  | 林锦涛 | 报建报批工程师 | 土木工程 | 工程师<br>注册监理工程师                                      | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 小计      | 11 |     |         |      |                                                     |       |          |
| 工程设计   | 设计负责人   | 1  | 文亮  | 设计负责人   | 建筑   | 正高级工程师<br>国家一级注册建筑师                                 | 专职    | 按项目需要进退场 |
|        | 建筑专业负责人 | 1  | 蒋敏  | 建筑专业负责人 | 建筑   | 高级工程师<br>国家一级注册建筑师                                  | 专职    | 按项目需要进退场 |



## 中标通知书

标段编号：44030520230054001001

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目设计总包招标

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市都市实践设计有限公司//象城建筑规划设计（广州）有限公司

中标价：800.01万元

中标工期：150天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

元张  
海

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

朱刘君

查验码：7499988421096828 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F197SJ001



# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

华森设计

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目

合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目设计总包

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头单位)  
深圳市都市实践设计有限公司 (成员单位)  
象城建筑规划设计 (广州) 有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）//深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）//象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
2. 工程地点：深圳市南山区南头古城南门外考古发掘广场
3. 建设规模：项目总用地面积为 8678.4 平方米，总建筑面积约 6500 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。
4. 投资规模：14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），其中建安工程费约 11591.17 万元。
5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）120 个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾肆万壹仟伍佰元整（¥7,741,500.00 元）。本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：\_\_\_\_\_ 刘楚英 \_\_\_\_\_；联系电话：15217043865

发包人代表 2（施工阶段）：\_\_\_\_\_ 方华 \_\_\_\_\_；联系电话：13246640098

设计人代表：\_\_\_\_\_ 何君正 \_\_\_\_\_；联系电话：13713997076

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

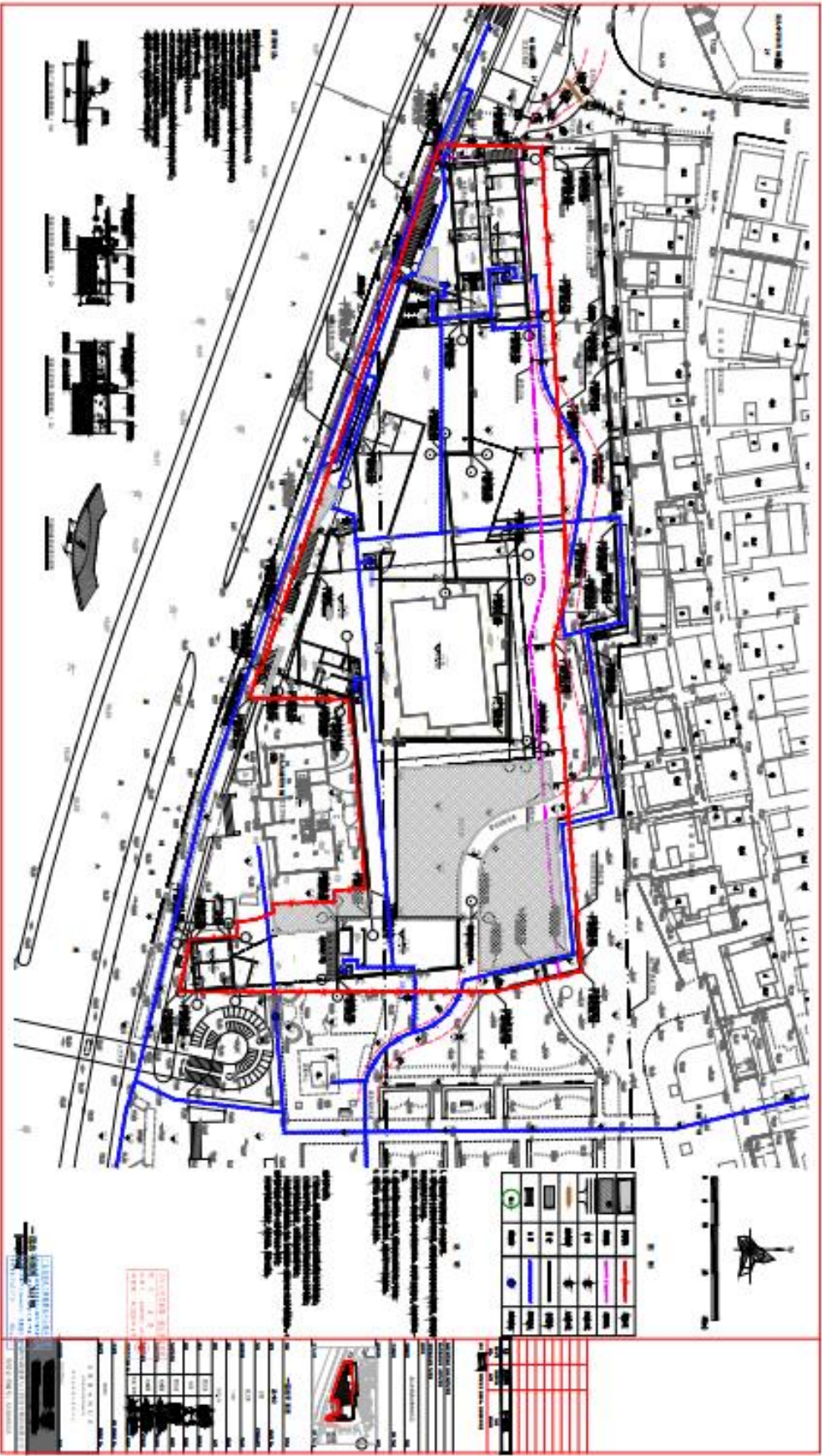
本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>委托人：深圳南山区建筑工程署</p>  <p>(盖章)</p>                  | <p>设计人 1：<br/>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p>  <p>(盖章)</p>                                                                                           |
| <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权代理人：</p> <p></p> <p>(签章)</p>  | <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权代理人：</p> <p></p> <p>(签章)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024.6.1</div> |
| <p>统一社会信用代码：</p>                                                                                                                     | <p>统一社会信用代码：91440300618808650U</p>                                                                                                                                                                                           |
| <p>—</p>                                                                                                                             | <p>开户银行：91440300618808650U</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p>—</p>                                                                                                                             | <p>账号：44201502800051018910</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p>签订日期：<br/>2024年5月16日</p>                                                                                                          | <p>联系人及<br/>联系方式：邓远鉴 13828805556</p>                                                                                                                                                                                         |
| <p>设计人 2：<br/>深圳市都市实践设计有限公司</p>  <p>(盖章)</p>       | <p>设计人 3：<br/>象城建筑规划设计(广州)有限公司</p>  <p>(盖章)</p>                                                                                           |
| <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权代理人：</p> <p></p> <p>(签章)</p> | <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权代理人：</p> <p></p> <p>(签章)</p>                                                                                        |
| <p>统一社会信用代码：91440300726172127U</p>                                                                                                   | <p>统一社会信用代码：91440106687656072R</p>                                                                                                                                                                                           |
| <p>开户银行：</p>                                                                                                                         | <p>开户银行：</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>账号：</p>                                                                                                                           | <p>账号：</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>联系人及<br/>联系方式：何君正 0755-86096345</p>                                                                                               | <p>联系人及<br/>联系方式：戴晓华 020-38921002</p>                                                                                                                                                                                        |

附件 1: 项目投入设计人员安排表

| 姓名  | 出生年份 | 专业  | 学历 | 单位职务        | 职称       | 注册执业资格                 | 岗位职责        |
|-----|------|-----|----|-------------|----------|------------------------|-------------|
| 文亮  | 1984 | 建筑  | 硕士 | 副总建筑师       | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 项目负责人       |
| 郭智敏 | 1966 | 建筑  | 本科 | 总建筑师        | 教授级高级工程师 | 国家一级注册建筑师              | 技术总负责人      |
| 张良平 | 1963 | 结构  | 本科 | 技术总监、总工程师   | 教授级高级工程师 | 一级注册结构工程师              | 技术总负责人      |
| 周圣捷 | 1980 | 建筑  | 硕士 | 副总建筑师       | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 设计总监        |
| 许文潇 | 1981 | 建筑  | 硕士 | 执行总建筑师      | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 设计总监        |
| 王瑜  | 1976 | 建筑  | 本科 | 副总建筑师       | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 专业负责人       |
| 曹伟良 | 1973 | 结构  | 本科 | 执行总工程师      | 教授级高级工程师 | 一级注册结构工程师              | 专业负责人       |
| 李仁兵 | 1979 | 给排水 | 本科 | 给排水专业副总工程师  | 高级工程师    |                        | 专业负责人       |
| 刘志红 | 1964 | 电气  | 本科 | 执行总工程师      | 高级工程师    | 注册公用设备工程师（供配电）         | 专业负责人       |
| 李百公 | 1971 | 暖通  | 本科 | 执行总工程师      | 教授级高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通、空调）       | 专业负责人       |
| 贾宗梁 | 1980 | 总图  | 本科 | 副总工程师       | 高级工程师    |                        | 专业负责人       |
| 孟岩  | 1964 | 建筑  | 硕士 | 主持建筑师       |          | 美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师 | 主持建筑师、主创建筑师 |
| 文汀  | 1987 | 建筑  | 硕士 | 设计总监        |          |                        | 设计总监        |
| 翁华  | 1986 | 建筑  | 本科 | 设计部经理、项目总经理 |          |                        | 项目总经理、项目建筑师 |
| 郑恒彬 | 1990 | 建筑  | 硕士 | 建筑师         |          |                        | 建筑师         |
| 赵维昕 | 1999 | 建筑  | 硕士 | 建筑师         |          |                        | 建筑师         |
| 莫茜尧 | 1995 | 景观  | 硕士 | 景观设计师       |          |                        | 景观设计师       |
| 何宇彤 | 1994 | 室内  | 硕士 | 室内设计师       |          |                        | 室内设计师       |
| 郑灿彬 | 1999 | 室内  | 本科 | 室内设计师       |          |                        | 室内设计师       |



副本



合同编号：ZJYGP-009-2025

# 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目公共  
设施（10 地块）设计

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//深圳市  
都市实践设计有限公司

日 期：2025 年 5 月

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

（设计人2）：深圳市都市实践设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目
2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区
3. 建设内容：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目包含市政道路、空中平台、公共设施（08地块、09地块、10地块）等。其中公共设施（10地块）总建筑面积（暂定）13910平方米，包括活动中心，规划配套，地下车库及设备用房等功能。
4. 投资规模：公共设施（08地块、09地块、10地块）建安总投资约30628万元。
5. 资金来源：市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：全专业的方案设计、初步设计及施工图设计；包含总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、基坑支护、地基处理、用水节水、水土保持。造价文件；配合概算编制及申报，图纸面积测绘。其它：报批报建、竣工图编制、交通影响评价、管线迁改设计、建筑节能环保（包括建筑节能、海绵城市和屋顶绿化、太阳能利用、光伏设计、建筑废弃物减量及建筑废弃物再生产品使用等）、声学设计。
2. 项目规划用地红线外设计范围还包括：建设用地范围外的管线接入和道路接口（或连接段）的方案设计、初步设计及施工图设计。
3. 不包括的设计内容：本项目临时设施及临时用电的相关设计，施工临时用电外线接入设计。
4. 工程设计阶段与服务内容：
  - （1）设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合服务。

(2) 服务内容：包含全专业方案设计、初步设计、施工图设计，各设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、配合概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

### 三、设计周期

计划设计周期：收到开始设计指令后 30 日内完成主体方案深化及调整，主体方案深化及调整取得发包人确认后 30 日内完成初步设计、评审修改工作，初步设计经发包人确认后，60 日内完成施工图设计。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

### 四、设计费及其支付

#### (一) 合同价款

设计费合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾壹万元整（¥2710000 元）。

设计费：工程设计服务费（含基本设计费和 BIM 技术应用费）、竣工图编制费。

1. 工程设计服务费（暂定）250 万元，固定单价 180 元/m<sup>2</sup>。
2. 竣工图编制费（暂定）价为 21 万元。

#### (二) 设计费的支付

##### 1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

##### 1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

| 服务费名称 | 服务阶段 | 支付时间                          | 支付基本酬金的比例 (%) |
|-------|------|-------------------------------|---------------|
| 基本酬金  | 首付款  | 合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人确认。       | 10            |
|       | 方案设计 | 方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。 | 10            |
|       | 初步设计 | 初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。 | 15            |
|       |      | 初步设计概算成果取得政府相关部门              | 5             |

发包人：深圳市建筑工程设计管理中心 设计人1：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300723026300G

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地 址：深圳市南山区龙城路 16 号清华苑建筑

深铁置业大厦 7-9 楼

设计大厦

邮政编码：

邮政编码：518054

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26493788

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：

账 号：7692 5794 0923

设计人2：深圳市都市实践设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300726172127U

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区 E6 栋 2 楼

邮政编码：518053

委托代理人：



# 中标通知书

标段编号：44030520210101004001

标段名称：同乐学校改扩建项目（设计）（二次）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

中标价：1017.1265万元

中标工期：按招标文件执行



项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



肖恩毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-17



查验码：6279841815985532 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 设计服务委托合同

华森设计

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100%政府投资项目。甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

(2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

(5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 1017.1265 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方



悉地国际设计顾问(深圳)  
有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:



(签字)

乙 方 A



都市实践(北京)建筑设  
计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 都市实践(北京)建筑设  
计咨询有限公司

开户银行: 中国银行北京东安门支行

银行账号: 3207 6815 2046

乙 方 B



深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银行账号: 44201502800051018910

合同签订时间: 2023年03月 日

| 序号 | 姓名  | 专业     | 技术职称                   | 职责        | 联系方式        | 备注(身份证号)           |
|----|-----|--------|------------------------|-----------|-------------|--------------------|
| 1  | 文亮  | 建筑学    | 国家一级注册建筑师/高级工程师        | 项目负责人     | 18601061850 | 433101198408200550 |
| 2  | 王辉  | 建筑学    | 美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师 | 主创建筑师     | 13901251882 | 110101196701213012 |
| 3  | 姚咏梅 | 建筑学    | 国家一级注册建筑师/高级工程师        | 技术总监      | 13501189093 | 110108196801121443 |
| 4  | 魏熙  | 城市规划   | /                      | 项目经理      | 15810889469 | 150203198408163129 |
| 5  | 王宇瞳 | 建筑学    | /                      | 高级建筑师     | 15010139036 | 131002198912184615 |
| 6  | 江中雨 | 理学     | /                      | 建筑师       | 13001950820 | 110108199207236022 |
| 7  | 柴秉江 | 建筑学    | /                      | 建筑师       | 18622252206 | 120103198909080013 |
| 8  | 陈宇  | 建筑学    | /                      | 室内设计师     | 13501258277 | 110101198809194510 |
| 9  | 赵萍  | 艺术设计   | /                      | 景观设计师     | 15727305996 | 410782199105051569 |
| 10 | 张燕  | 建筑学    | 建筑工程师                  | 建筑专业负责人   | 18124104266 | 610125198110215540 |
| 11 | 曹伟良 | 建筑结构   | 国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师   | 结构专业负责人   | 13682635750 | 320219197310131311 |
| 12 | 薛娟  | 给排水    | 中级工程师                  | 给排水专业负责人  | 15017901625 | 340621198501097269 |
| 13 | 王子虎 | 暖通     | 注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师 | 暖通专业负责人   | 13823293140 | 422431197612134412 |
| 14 | 王岩  | 建筑电气自控 | 高级工程师                  | 电气电讯专业负责人 | 15915461933 | 420881198310118714 |
| 15 | 余音  | 建筑学    | 高级工程师                  | 总图专业负责人   | 13713792270 | 420983198403199021 |

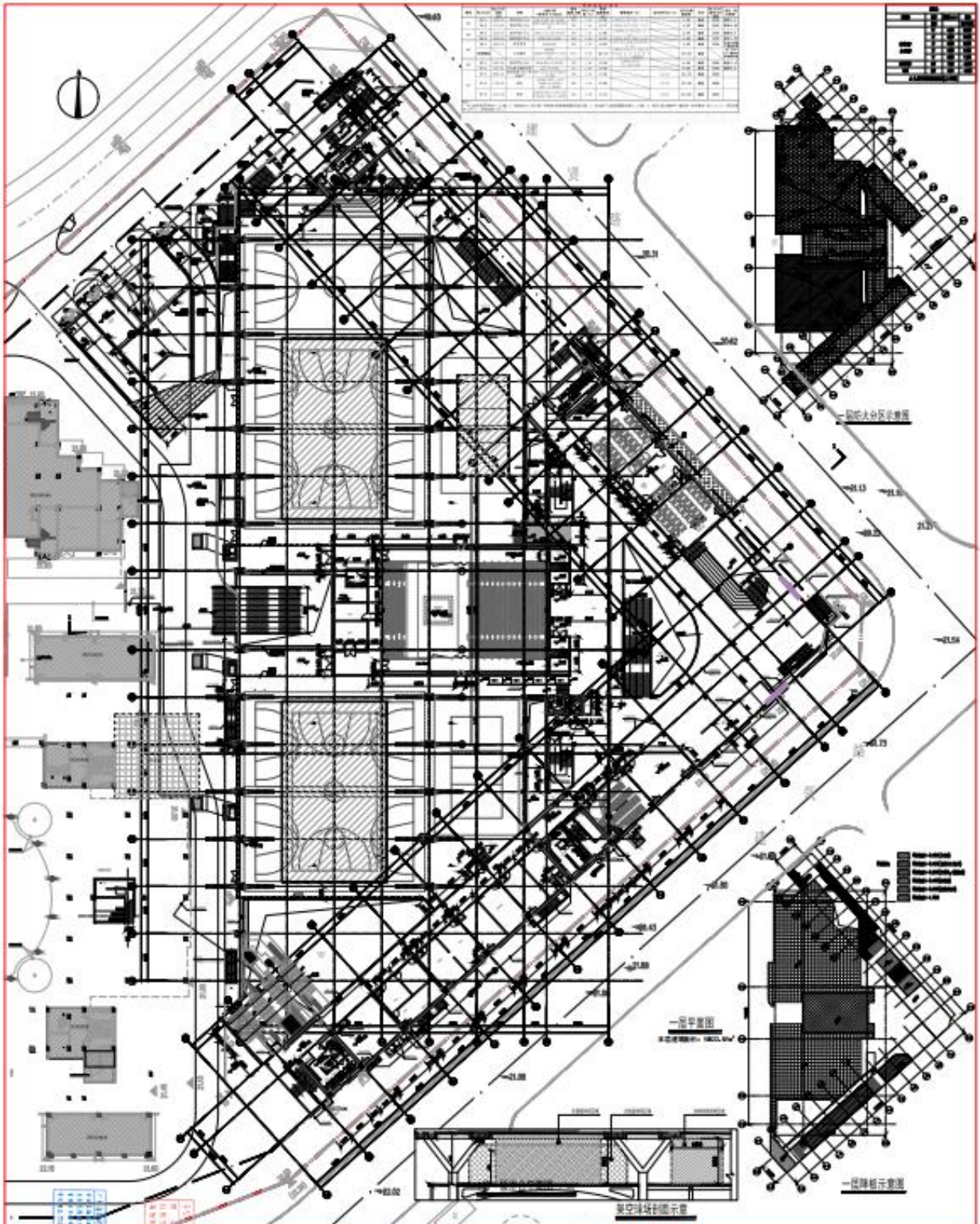
8.3 工程开工后,乙方应派遣1名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。一周最少3天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

#### 九、甲方的权利和义务

9.13 此外,对受到处罚的咨询人,甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并在不接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

#### 十三、设计协调和设计配合

##### 13.2 乙方的设计协调工作



|                                                                      |  |                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                               |  |                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| 设计单位: 中国建筑科学研究院<br>设计日期: 2010.10.10<br>设计人: 张强<br>审核人: 李强<br>批准人: 王强 |  | 工程名称: 北京奥运会主场馆<br>工程地点: 北京<br>工程规模: 总建筑面积 25.8 万平方米<br>工程等级: 一级 |  | 设计阶段: 施工图<br>设计内容: 结构专业<br>设计依据: 1. 北京奥运会主场馆招标文件<br>2. 北京奥运会主场馆初步设计<br>3. 北京奥运会主场馆岩土工程勘察报告<br>4. 北京奥运会主场馆结构专业设计任务书 |  | 设计人: 张强<br>审核人: 李强<br>批准人: 王强 |  | 设计日期: 2010.10.10<br>设计人: 张强<br>审核人: 李强<br>批准人: 王强 |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|

中标通知书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你方于 2024 年 5 月 23 日所递交的招标编号为 ZTJGHN-设计-林芝-001 设计服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：中铁建工集团华南有限公司（盖单位章）

2024 年 6 月 4 日

编号: HNF-其他-林芝项目-2024-047

## 建设工程设计服务合同

工程名称: 林芝南山国际汽车营地(暂定)

工程地点: 西藏林芝市巴宜区 318 国道与林拉公路交叉口华侨城汽车营地

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级 / 风景园林工程设计专项乙级

发包人: 中铁建工集团华南有限公司

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2024 年 7 月 14 日



## 林芝南山国际汽车营地（暂定）建设工程设计服务合同

发包人：中铁建工集团华南有限公司（以下简称“发包人”）

- (1) 纳税人识别号：91440300192442937C
- (2) 税务地址：深圳市南山区建工村建厂路34号
- (3) 电话：0755-26974951
- (4) 开户行：中国光大银行深圳蛇口支行
- (5) 帐号：087818120100301016852
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：林芝国际汽车营地二期项目

项目地址：西藏林芝市巴宜区318国道与林拉公路交叉口华侨城汽车营地

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款
- 设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“设计人”）

- (1) 纳税人识别号：91440300618808650U
- (2) 税务地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
- (3) 电话：0755-86126812
- (4) 开户行：中国建设银行深圳市蛇口支行
- (5) 帐号：44201502800051018910
- (6) 社会统一信用代码：91440300618808650U
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

发包人委托设计人承担林芝南山国际汽车营地（暂定）（以下简称“本项目”）的工程的所有方案、施工图设计、设计技术相关工作、现场施工服务及设计协调管理工作。经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 工程特征及附注说明：
  - (1) 一期已建成酒店局部区域方案及施工图（改造部分）；
  - (2) 二期新建酒店及相关配套设施，未建设；

**第二条 本合同设计项目的设计范围、设计内容及深度**

2.1 设计范围：本项目整体区域内包括但不限于概念方案设计优化、建筑方案设计（含设计概算）、基础施工图设计、施工图设计及施工配合，包括但不限于建筑设计、人防设计（若含）、燃气设计（若含）、精装修设计（软硬装）、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳，市政给水、外电不在本次设计范围内）园区入口大门设计、智能化设计、BIM设计（达到报建深度）、竣工图编制等内容。

本项目方案设计、施工图设计、施工图报建配合、审图配合、施工配合服务和竣工验收配合工作。包括本项目的建筑、精装修、景观、泛光、结构、给排水、暖通、建筑电气（含强电、弱电）专业设计；绿建设计（按当地主管部门要求）；海绵城市；节能设计；污水处理站设计；总图；消防；钢结构；室内外管线综合（室外管线综合应含各专业管线及景观海绵等专项管线）、相应的标识、标线等专业设计。文件深度按国家《建筑工程设计文件编制深度规定》执行，每阶段设计文件需满足当地政府以及甲方相关要求。

包含但不限于下列内容：

|   |          |     |        |                                                     |
|---|----------|-----|--------|-----------------------------------------------------|
|   |          |     |        | 部位提前出图，但需保证设计的有效性，避免未提前出图的内容有较大调整                   |
| 8 | 景观施工图    | 12份 | 50个日历天 | 如有必要，根据发包方要求分阶段或者分部位提前出图，但需保证设计的有效性，避免未提前出图的内容有较大调整 |
| 9 | 泛光方案及施工图 | 12份 | 35个日历天 | 如有必要，根据发包方要求分阶段或者分部位提前出图，但需保证设计的有效性，避免未提前出图的内容有较大调整 |

说明：1. 设计文件启动及提交时间以甲方提供的书面要求为准。

2. 设计过程中因甲方书面通知函件原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间顺延。

设计人应配合工程建设进度提交相关的设计文件，并严格按照发包人规定的时间提交中间设计文件，并完全配合发包人对设计全过程的跟踪。

设计人提供各阶段设计文件，提交时间节点详见附件 2 中设计文件提交进度表，包括但不限于估算、概算、桩基、底板等细化节点）。

设计人承诺本项目实行限额设计，具体指标依据附件中设计任务书、其它书面文件及会议纪要等。

电子光盘中图纸的电子文档应为 AUTOCAD 绘图格式。

#### 第五条 设计收费

5.1 本项目暂定设计费总价为：3146400.00元，（大写：人民币叁佰壹拾肆万陆仟肆佰元整），其中不含税价款为2968301.89元，（大写：人民币贰佰玖拾陆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分），增值税税率为6%，增值税为178098.11元，（大写：人民币壹拾柒万捌仟零玖拾捌元壹角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。实际结算按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定的计算方法（暂按整体概算为1.8亿）下浮46.81%执行。

工程设计费计算公式为：

$$\text{工程设计费} = \left\{ A \text{ (0亿元档工程收费基价)} + B \left[ \frac{(2\text{亿元档工程收费基价} - 1\text{亿元档工程收费基价}) \cdot (\text{实际建安工程费} - 1\text{亿元})}{(2\text{亿元} - 1\text{亿元})} \right] \right\} \cdot 1.15 \text{ (III级复杂工程调整费)}$$

**若实际建安工程费超过2亿元或低于1亿元，则相应提升或降低工程设计收费基价档位。**

以上费用均为含税价，且已涵盖乙方的全部工作及后续可能增加内容的应收费用，并包括乙方人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用、运输费、快递费和利润，以及乙方赴项目当地工作及汇报的差旅费用。

5.1.1 全部服务包包含但不限于以下内容：向甲方汇报设计成果，并配合甲方与相关单位进行详细的设计交底。施工阶段：须配合甲方对各阶段实施内容进行现场监督和指导，并配合甲方对工程进行验收等。

5.1.2 若甲方委托其他专项设计等，设计人应配合该子项进行技术接口协调工作、总体审核工作（并加盖审核章）。

5.1.3 各实施阶段的会议、问询、说明等，设计人有义务无条件按政府要求开展相应工作，并不向发包方申请任何费用，并且依法协助并获政府相关部门审批通过。

5.1.4 颠覆性的变化修改，设计文件经业主单位及发包方最终确认后，如再做出超出20%范围的颠覆性设计调整，该部分设计费用由双方（发包人、承包人）共同协商决定。

附件 2. 项目设计进度计划，共 1 页；

附件 3. 施工图具体设计要求，共 17 页；

附件 4. 项目各阶段设计成果清单，共 3 页；

附件 5. 设计报价清单，共 1 页；

附件 6. 供应商、服务商及工程单位禁止贿赂承诺书，共 1 页；

(以下无正文)

发包人单位名称（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市南山区同乐建村建厂路 34 号

邮政编码：

电 话：0755-26974645

传 真：

日 期：2024 年 月 日

设计人单位名称（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：

单位地址：广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办  
公楼第六层

邮政编码：518054

电 话：0755-86126888

传 真：0755-86126800

日 期：年 月 日

## 项目设计团队名单

| 拟在本合同任职 | 姓名  | 性别 | 专业 | 职 称                 | 从事工程设计工作年限 | 同类业绩及所担任职务                                                                                                                     |
|---------|-----|----|----|---------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 酒店方案主创  | 周圣捷 | 女  | 建筑 | 高级建筑师<br>一级注册建筑师    | 20         | 1. 林芝商业街项目<br>2. 鲁朗国际小镇中区（恒大酒店）项目-酒店方案主创<br>3. 中山翠亨新濠 G-43 酒店地块设计项目-酒店方案主创<br>4. 国宾山庄建筑设计-酒店方案主创<br>5. 横琴科学城三期勘察设计施工总承包-酒店方案主创 |
| 景观专业主创  | 苑欣  | 男  | 景观 | 中级工程师               | 14         | 1. 鲁朗国际小镇中区（恒大酒店）项目-景观专业主创<br>2. 海伦堡惠州松元湾（海贝湾）项目景观设计-景观专业主创<br>3. 壮大新鸿湾赤湾项目建筑方案及施工图设计-景观专业主创                                   |
| 室内专业主创  | 蒋敏  | 男  | 建筑 | 高级工程师<br>一级注册建筑师    | 13         | 1. 拉萨兰博基尼酒店及企业总部和科创企业孵化基地-室内专业主创<br>2. 中山翠亨新濠 G-43 酒店地块设计项目-室内专业主创<br>3. 横琴科学城三期勘察设计施工总承包-室内专业主创                               |
| 项目负责人   | 文亮  | 男  | 建筑 | 教授级高级建筑师<br>一级注册建筑师 | 13         | 1. 红海湾项目施工图设计-项目负责人<br>2. 横琴科学城三期勘察设计施工总承包-项目负责人<br>3. 雅居乐长江酒店及公寓项目施工图设计-项目负责人                                                 |
| 方案设计师   | 邓鹏程 | 男  | 建筑 | 中级建筑师<br>一级注册建筑师    | 9          | 1. 中山翠亨新濠 G-43 酒店地块设计项目-方案设计师<br>2. 国宾山庄建筑设计-方案设计师<br>3. 横琴科学城三期勘察设计施工总承包-方案设计师                                                |
| 方案设计师   | 刘德旺 | 男  | 建筑 | 中级工程师               | 11         | 1. 中山翠亨新濠 G-43 酒店地块设计项目-方案主创<br>2. 国宾山庄建筑设计-方案设计师<br>3. 横琴科学城三期勘察设计施工总承包-方案设计师                                                 |
| 方案设计师   | 唐瑶  | 女  | 建筑 | 中级工程师               | 10         | 1. 中山翠亨新濠 G-43 酒店地块设计项目-方案主创<br>2. 国宾山庄建筑设计-方案设计师<br>3. 横琴科学城三期勘察设计施工总承包-方案设计师                                                 |



华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)

# 中标通知书

标段编号: 44030520230047001001

标段名称: 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 1098万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-18

查验码: 6955912175512782 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRCCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 发包人（甲方）： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |
| 设计人（乙方）： | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  |

2024 年【4】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

发包人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方)：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况：旧住院楼现占地面积约3956平方米，建筑总高度87.3米，总建筑面积约58948平方米，其中地上部分建筑面积约51377平方米，地下室面积约7571平方米，地上21层，主要作为住院楼使用，地下2层，主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约4580平方米(新增约624平方米)，建筑总高度为87.3米，总建筑面积约65214平方米(新增约6266平方米)，其中地上部分建筑面积约57643平方米(新增约6266平方米)，地下室面积约7571平方米。

建设地点：深圳市南山区人民医院现址(深圳市南山区桃园路89号)旧住院楼

投资规模：46046万元

资金来源：政府投资100%

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市南山区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：包括但不限于整合概念设计和方案设计成果，完善初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程（含竣工图审核和竣工图签章）。

#### 2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

#### 2.2.3 顾问责任分工如下表：

| 阶段专业                                               |     | 整合概念设计和方案设计成果 | 完善初步设计 | 施工图设计阶段 | 招标及施工配合 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------|--------|---------|---------|
| 建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问等） | 主责方 | 乙方            | 乙方     | 乙方      | 乙方      |
|                                                    | 审核方 | 甲方            | 甲方     | 甲方      | 甲方      |
| 机电设备咨询（含消防、人防）                                     | 主责方 | 乙方            | 乙方     | 乙方      | 乙方      |
|                                                    | 审核方 | 甲方            | 甲方     | 甲方      | 甲方      |

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用 \*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或 \*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付延迟，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

| 序号 | 姓名  | 出生年月                   | 注册资格                     | 职称  | 拟在本项目中<br>从事专业 | 社教购买单位                |
|----|-----|------------------------|--------------------------|-----|----------------|-----------------------|
| 1  | 赵强  | 433101198408<br>200550 | 国家一级注册<br>建筑师            | 教授级 | 项目负责人          | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 2  | 郭智敏 | 120104196605<br>036328 | 国家一级注册<br>建筑师            | 教授级 | 技术<br>总负责人     | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 3  | 张良平 | 330106196311<br>070418 | 一级注册结构<br>工程师            | 教授级 | 技术<br>总负责人     | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 4  | 周圣捷 | 310110198005<br>153829 | 国家一级注册<br>建筑师            | 高级  | 建筑方案<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 5  | 许文谱 | 350103198109<br>294913 | 国家一级注册<br>建筑师            | 高级  | 建筑方案<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 6  | 黄宇翔 | 440301198410<br>060000 | /                        | 高级  | 建筑方案深化<br>负责人  | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 7  | 陆洲  | 430102197606<br>051049 | 国家一级注册<br>建筑师            | 高级  | 建筑专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 8  | 张翔  | 430105197412<br>280621 | 125000552                | 高级  | 建筑专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 9  | 张菊芳 | 420111198009<br>255628 | 214411667                | 高级  | 建筑专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 10 | 曹伟良 | 352123197102<br>148035 | 一级注册结构<br>工程师            | 教授级 | 结构专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 11 | 梁为群 | 440982198608<br>084976 | /                        | 高级  | 结构专业<br>设计人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 12 | 练贤荣 | 352123197102<br>148035 | 一级注册结构<br>工程师            | 教授级 | 装配式专业<br>负责人   | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 13 | 李仁兵 | 332601197909<br>02061X | /                        | 高级  | 给排水专业<br>负责人   | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 14 | 魏琦  | 360730199103<br>212620 | 注册公用设备<br>工程师<br>(给水排水)  | 中级  | 给排水专业<br>设计人   | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 15 | 刘志红 | 140102196403<br>231230 | 注册公用设备<br>工程师<br>(供配电)   | 高级  | 电气工程专业<br>负责人  | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 16 | 李丛  | 450104197402<br>161525 | /                        | 高级  | 电气工程专业<br>设计人  | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 17 | 李百公 | 210719197103<br>181019 | 注册公用设备<br>工程师<br>(暖通、空调) | 教授级 | 暖通工程专业<br>负责人  | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 18 | 陈晓铭 | 445222198703<br>250113 | /                        | 高级  | 暖通工程专业<br>设计人  | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 19 | 刘曦莹 | 440301198402<br>232324 | /                        | 高级  | 总图专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 20 | 周路  | 330106198211<br>010433 | /                        | 高级  | 室内专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |
| 21 | 李娜  | 422201198006<br>280423 | /                        | 高级  | 室内专业<br>负责人    | 深圳华森建筑与工程<br>设计顾问有限公司 |



一层总平面及竖向布置图 1:500  
 (竖向设计专篇)  
 (无建筑设计专篇)

|                                                                                  |  |  |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  |  |  | <p>1. 说明</p> <p>2. 设计依据</p> <p>3. 设计范围</p> <p>4. 设计内容</p> <p>5. 设计原则</p> <p>6. 设计标准</p> <p>7. 设计说明</p> <p>8. 设计结论</p> <p>9. 设计附件</p> <p>10. 设计备注</p> |
| <p>设计单位: [Name]</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p> <p>图号: [Number]</p> |  |  |                                                                                                                                                      |

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深罗前期设计[2024]004号

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 罗湖美术馆升级改造工程(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司(联合体牵头单位)

深圳市都市实践设计有限公司(联合体成员单位)

签订日期: 2024年5月13日

签订地点: 深圳市罗湖区



项目位于罗湖区南湖街道高密度城区，临近地铁2号线湖贝站。本项目建设内容为罗湖美术馆改扩建。本项目总用地面积为7696平方米，规划总建筑面积25524平方米，其中：拟保留改造现状建筑3074平方米；新建建筑面积共22450平方米，包括地上建筑7197平方米、地下建筑15253平方米（含计容建筑面积9901平方米）；项目拆除现状建筑共2519平方米。主要建设内容包括：拆除现状半地下车库、保留改造现状罗湖美术馆，扩建罗湖美术馆、文化配套用房以及地下停车库等。项目总投资估算42957.78万元，其中建筑安装工程费26614.88万元。资金来源为区政府投资。

### 第三条 合同内容

#### 3.1 设计范围

本项目为设计总承包项目，包括但不限于：方案设计、法定图则规划调整、初步设计（含概算编制）、可行性研究报告编制、施工图设计（含施工图审查）、水土保持全过程设计、建设项目用水节水评估报告编制、可再生能源利用报告编制、节能评估（如有）、环境影响评价（如有）、地铁安全影响评估（如有）、交通分析报告、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、边坡治理设计（如有）、道路（包括开设路口）设计、标识系统、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、协助竣工验收等，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

整体规划（含法定图调整）；

方案设计；

可行性研究报告编制；

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含施工图审查）；

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写：捌佰壹拾伍万叁仟零玖拾陆元整）（小写：815.3096 万元）。

8.1.1.1 设计费计算（直线内插法）：参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定计算，暂以本项目估算建安费 26614.88 万元作为本工程设计计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整。设计费= $[566.8+(1054-566.8) \times (26614.88-20000)/(40000-20000)] \times 1 \times 1 = 727.9384$  万元。

8.1.1.2 设计费由基础设计费（占 85%）和绩效设计费（占 15%）组成，绩效设计费考核内容参照合同附件。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分        | 对应的实际绩效设计费                    |
|---------------|-------------------------------|
| 90 分以上        | 绩效设计费                         |
| 60 分以上，90 分以下 | 绩效设计费 $\times$ （履约评价得分-60）/30 |
| 60 分以下        | 0                             |

**其中：设计费=基础设计费+实际绩效设计费**

8.1.1.3 可行性研究报告编制费含税暂定价为人民币：（大写：肆拾贰万柒仟零肆拾贰元整），（小写：42.7042 万元）。计算过程：以估算投资额人民币 42957.78 万元

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心（盖章）

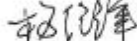
项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）：



设计人（联合体牵头单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）


项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）：



设计人（联合体成员单位）：深圳市都市实践设计有限公司（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）：



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2024年5月13日



## 中标通知书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的《传音智能终端产业生态全球总部项目初步设计、施工图设计》招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，中标含税暂定总价为：¥4,882,800.00元（人民币大写：肆佰捌拾捌万贰仟捌佰元整）。

中标人应在收到中标通知书 30 个工作日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：陈骏

联系电话：181-2626-3662

日期：2026 年 3 月 3 日

# 传音智能终端产业生态全球总部项目 初步设计、施工图设计合同

【合同编号：LA65-202604150001】

项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目

委托方：深圳传音控股股份有限公司

设计方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同签订日期：2026年4月15日

合同签订地点：深圳市南山区

# 第一部分 总协议书

## 【前言】

委托方（甲方）：深圳传音控股股份有限公司

公司地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区仙元路8号传音大厦24楼一单元

设计方（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

公司地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

鉴于：

深圳传音控股股份有限公司（甲方）拟建设传音智能终端产业生态全球总部项目（以下简称“本项目”），深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（乙方）拥有足够的设计技术和能力，甲方聘请乙方为本项目提供概念及方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它国家与地方法律、法规和规定，双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就本项目设计事项协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 1. 项目概况

项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目

工程地址：深圳湾超级总部基地 D002-03 宗地，南贴白石支五街，东侧靠深湾支一街，北侧毗邻白石支四街，西侧为深湾三路。

建筑面积：总规定建筑面积 68600 平方米，其中地上规定建筑面积 66400 平方米；地下规定建筑面积 2200 平方米（均为地下商业），机动车泊位数 115 辆（自用辆，公用辆），自行车泊位数 515 辆，车辆出入口为北侧、南侧以及地下道路。

本合同设计内容详见合同附件一《传音智能终端产业生态全球总部项目—初步设计及施工图设计任务书》。

## 2. 定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 10 条中赋予它们的定义相同。

## 3. 合同文件

3.1 下列组成本合同的文件（以下简称“合同文件”）应被视为本合同的组成部分：

(1) 协议书（包括总协议书、双方签订生效的补充协议）；

- (2) 合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 投标文件;
- (5) 政府部门颁发的标准、规范、有关技术文件、建设工程批准文件。

双方为履行本合同签订生效的有关本项目设计事项的商洽、变更等书面协议或文件视为组成本合同的补充协议。

3.2 组成本合同的文件是相互解释的。如有意思含糊或分歧之处，按上述合同文件组成的先后次序解释。

3.3 在同级合同文件中，出现矛盾或不一致时，以生效日期在后者为准。

#### 4. 合同价格

本合同暂定设计费(含税)为: ¥4,882,800.00 元 (大写: 人民币 **肆佰捌拾捌万贰仟捌佰元整**); 设计费明细及结算方式详见附件四: 设计费报价明细表, 各设计阶段设计费支付详见合同条款第 27 条。

#### 5. 通知与送达

5.1 除非本合同另有规定, 任何一方为履行本合同或有与本合同有关的文件递交及/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式, 并按下述地址由专人递送或用邮资付讫挂号(或特快专递)发给有关一方, 或按下列电邮或传真号码采用电邮或传真方式通知。下列地址、号码若有变更应提前三(3)天书面告知对方。收件人可以提前三日书面通知要求发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

**致甲方: 深圳传音控股股份有限公司**

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区仙元路 8 号传音大厦 24 楼一单元

邮编: 518000

电话: 18576671020

收件人: 韩涛

**致乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司**

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮编: 518054

电话: 0755-68126888

收件人: 张丛麟

传真号码: \

电子邮箱: zhangcl@huasen.com.cn

**【签署页】**

甲方： 深圳传音控股股份有限公司 (盖章)

法人代表或授权代表签字或盖章：



签约地点： 深圳市南山区

签约日期： 2026年4月15日

**设计方**

乙方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (盖章)

法人代表或授权代表签字或盖章：

签约地点： 深圳市南山区

签约日期： 2026年4月15日

华森设计

## 附件二：《乙方人员名单》

| 姓名  | 职务职称     | 业务专业 | 在项目中分担的任务        |
|-----|----------|------|------------------|
| 文亮  | 正高级工程师   | 建筑   | 项目总负责人           |
| 李欣  | 高级工程师    | 建筑   | 执行设总兼建筑负责人       |
| 练贤荣 | 教授级高级工程师 | 结构   | 结构专业负责人          |
| 李思龙 | 高级工程师    | 结构   | 结构专业负责人          |
| 项兵  | 教授级高级工程师 | 结构   | 装配式专业负责人         |
| 高扬  | 高级工程师    | 电气电讯 | 机电设总兼<br>电气专业负责人 |
| 李百公 | 教授级高级工程师 | 暖通   | 暖通专业负责人          |
| 魏璐  | 高级工程师    | 给排水  | 给排水专业负责人         |
| 张丛麟 | -        | 商务   | 项目经理             |

设计公司可以项目组模式对设计阶段全过程进行设计，要求项目组基本配备建筑专业、结构专业、水专业、暖通专业、电气专业等专业负责人各 1 名，均需有不少于 2 个类似项目同等岗位设计经验；

其中建筑和结构专业要求为一级注册资质，五年以上甲级设计院工作经历，其他专业要求资质不低于高级工程师；设计公司不得随意更换项目人员，如更换项目人员，必须征得甲方同意，并提供同等履历人员两名以上供甲方选择。

投标阶段由乙方制作设计人员资料表，提供设计人员的姓名、简历、作品等；

施工图阶段由乙方制作各专业人员联系表，提供各个专业人员的姓名、电话、邮箱；施工图阶段甲方发出联系函或邮件后，乙方要以文字的形式在 24 小时内答复，如不做答复或延迟答复，按 500 元/次扣减设计费；

传音智能终端产业生态全球总部项目初步设计、施工图设计合同  
项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与用地红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计。

## 5.2 设计阶段

设计单位负责本项目的方案阶段（地下室部分）、方案深化设计阶段、方案报建阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及施工配合阶段。工作内容包括但不限于对本次招标范围内的设计以及与甲方另行招标的顾问、专项设计及咨询工作的协调。按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行统筹协调。

### 5.3 设计内容（服务范围）

5.3.1 建筑工程设计：包括但不限于用地红线范围内的总图、建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查）、给排水、暖通、强弱电、一次装修设计；配合方案公司完成各专项深化设计；需配合项目周边相关市政工程，完成相关设计工作内容。

5.3.2 专项设计：包括但不限于用地红线范围内的总图设计（包括场地、竖向、室外综合管网、道路、排水及与市政管井的接驳设计等）、交通设计（含交通影响评价、市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口、垂直交通顾问等）、停车划线及地坪设计、节能设计、无障碍设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、消防工程设计、消防性能化设计、人防设计、BIM设计（满足报建需求深度）、装配式设计、抗震设计（包括结构超限审查）、风洞试验、绿色建筑、海绵城市、燃气设计、防雷设计、建筑节能设计、碳排放及能源管理统筹设计、抗震支架、设计概算、停机坪（如有）、擦窗机（如有）、隔震设计及计算书、节能审查专篇编制（含批复）、燃气设计（含燃气批复）。

5.3.3 设计配合范围（配合及审核责任）：室内精装修设计（含二次机电、给排水、暖通、消防）、智能化设计、幕墙设计、景观设计、泛光设计、标识及导视设计、厨房设备设计、酒店相关专业顾问设计配合、配合绿建顾问相关要求、展陈设计、特殊空间设计。

成果须满足国家及深圳市相关行业法律、法规、技术规范要求，且能通过深圳市相关政府部门审核及报建报批。

### 5.3.4 乙方除完成其设计职责范围内的施工图纸外，还须负责以下事宜：

(1) 审核、校对其余各专项设计加工安装图纸，并提供校审报告，专项设计单位提出审核意见的审核及修改落实；

(2) 如审核范围超出乙方资质限制，乙方负责审核该部分设计是否符合建筑设计的要求；

(3) 配合方案设计单位在方案深化阶段复核项目相关规范、可行性及落地技术措施，并在此阶段完整提出需要方案设计单位明确的所有技术问题。

(4) 在初步设计、施工图阶段作为主导设计方，对设计进度、设计质量、设计深度负责，协助甲方组织此阶段相关会议并完成会议纪要，跟进后续进展至问题解决；

(5) 配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询及答疑工作。协助甲方协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后，针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善；

(6) 协助甲方完成各阶段所有政府部门的报建报批工作，负责编制及整理各种所需提交的报批

## 拟投入的项目负责人基本情况表

### 拟投入的项目负责人基本情况表

| 姓名                     | 文亮                       | 性别              | 男               | 出生年月                    | 1984.08 |
|------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------|
| 学历                     | 硕士研究生                    | 学位              | 硕士              | 所学专业                    | 建筑学     |
| 职务                     | 执行总建筑师                   |                 | 何专业何职称          | 正高级工程师                  |         |
| 执业注册资格                 | 国家一级注册建筑师                |                 | 执业注册资格证书编号      | 20201105724             |         |
| 项目负责人近3年已主持完成设计的同类工程情况 |                          |                 |                 |                         |         |
| 序号                     | 工程名称                     | 建设单位            | 设计时间            | 建设规模                    | 建成情况    |
| 1                      | 华大基因中心                   | 深圳华大基因科技有限公司    | 2012.12-2021.07 | 346000 m <sup>2</sup>   | 已竣工     |
| 2                      | 华侨城宝辰大厦初步设计及施工图设计项目      | 深圳华侨城西部置业有限公司   | 2020.09-2024.01 | 104740 m <sup>2</sup>   | 已竣工     |
| 3                      | 粤海大厦方案深化及施工图设计项目         | 广东粤海水务股份有限公司    | 2021.08-2025.11 | 64379.24 m <sup>2</sup> | 已竣工     |
| 4                      | 福田香蜜湖华泰小区更新单元项目          | 深圳市新世界房地产开发有限公司 | 2021.07至今       | 515000                  | 建设中     |
| 5                      | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包          | 深圳市南山区建筑工务署     | 2024.06至今       | 6500 m <sup>2</sup>     | 建设中     |
| 6                      | 同乐学校改扩建项目全过程设计           | 深圳市南山区建筑工务署     | 2023.04至今       | 62802 m <sup>2</sup>    | 建设中     |
| 7                      | 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计 | 深圳市宝实置业有限公司     | 2025.03至今       | 106353 m <sup>2</sup>   | 设计中     |
| 8                      | 全球创新及数字化运营中心             | 赛维时代科技股份有限公司    | 2025.12至今       | 139298 m <sup>2</sup>   | 设计中     |
| 9                      | 传音智能终端产业生态全球总部项目         | 深圳传音控股股份有限公司    | 2026.03至今       | 68600 m <sup>2</sup>    | 设计中     |

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近3年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

附：证明文件

华大基因中心

华大基因  
BGI

SZ0301-HT-010

1412031

## 华大基因中心工程设计合同

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2012年09月15日

甲方：深圳华大基因科技有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：深圳盐田北山工业区 11 栋 2 楼华大基因建筑发展中心

甲方委托乙方承担 华大基因中心项目 设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》  
《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》  
《建设工程勘察设计市场管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：华大基因中心
- 2.2 建设地点：深圳市盐田区大梅沙成发村
- 2.3 项目概况

| 序号  | 项目         | 规模 (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------|----------------------|
| 1   | 用地面积       | 103000               |
| 2   | 总建筑面积      | 346000               |
| 3   | 计入容积率面积    | 206000               |
| 3.1 | 七大中心       | 80000                |
| 3.2 | 国际学术会议中心   | 20000                |
| 3.3 | 配套宿舍       | 61000                |
| 3.4 | 装配式建筑      | 45000                |
| 4   | 不计入容积率面积   | 140000               |
| 4.1 | 地面停车楼      | <100000              |
| 4.2 | 人防地下室      | <40000               |
| 5   | 容积率        | ≤2.0                 |
| 6   | 覆盖率 (建筑密度) |                      |
| 7   | 绿地率        |                      |
| 8   | 项目性质       | 科研及生活配套等             |

2.4 设计阶段及设计内容:

2.4.1 本项目建筑工程设计包括概念设计、方案设计、初步设计和施工图设计、施工配合五个阶段。

2.4.2 各设计阶段成果提交:

(1) 概念设计阶段成果

各专业设计说明(含节能设计专篇)及经济技术指标

总平面图(彩图)

表达设计意图的效果图(包括主要立面透视图(日景和夜景)、室内效果图、鸟瞰图等),效果图张数不多于10张,超过部分费用双方另行协商,

分析图

- 建筑形态分析图
- 景观视线分析图
- 日照、通风分析图(日照分析图用专业软件计算)
- 交通流线分析图
- 消防分析图
- 分期建设示意图
- 总体剖面图(不少于四个)
- 停车位平面图(标明停车位及行车路线)
- 竖向设计图
- 其他必要的分析图
- 沙盘模型(比例1:1000)

其它表达特殊设计意图的图纸

(2) 方案设计阶段成果

成果文件应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》建质【2008】216号文件中关于建筑专业的方案设计深度要求,并符合方案设计报建要求,包括但不限于设计说明及主要经济技术指标

总平面图(包含各道路断面图)

分析图

所有单体平、立、剖面图,包括立面材质(主要材料表)与说明

|                              |     |  |
|------------------------------|-----|--|
| 3、中期施工图设计汇报和讨论。              | 40日 |  |
| 4、报消防并取得批文（批文不保证在本阶段设计周期能取得） |     |  |
| 5、提交施工图设计成果                  | 45日 |  |
| 施工图设计审查修改配合（具体周期视实际情况协商）     |     |  |
| 6、施工图设计审核                    |     |  |
| 7、完善和修改施工图，提交最终施工图成果。        |     |  |

**第四条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件**

| 序号 | 资料及文件名称            | 份数 | 提交日期    | 有关事宜       |
|----|--------------------|----|---------|------------|
| 1  | 宗地图                | 1  | 合同签订时   |            |
| 2  | 《建设用地规划许可证》（或规划要点） | 1  | 合同签订时   |            |
| 3  | 设计任务书              | 1  | 按设计阶段提供 |            |
| 4  | 地形地貌图（含CAD电子文件）    | 1  | 合同签订时   |            |
| 5  | 市政道路管网资料           | 1  | 扩初前     | 由甲方提供，乙方配合 |
| 6  | 方案设计批文             | 1  |         | 包括人防设计要点   |
| 7  | 工程地质勘察报告           | 1  | 初设设计开始前 |            |
| 8  | 初步设计批文             | 1  | 审批后5日内  | 包括消防人防设计批文 |
| 9  | 施工图设计批文            | 1  | 审批后5日内  |            |

**第五条：设计费标准及支付办法**

5.1 本项目设计费总价暂定为人民币 ¥1500.00 万元整。设计总面积为 34.6 万平方米，最终以施工图设计总建筑面积为准（包括地下室和架空层的建筑面积）总建筑面积增减在 2000 平米以内时设计费不作调整；总建筑面积增减超过 2000 平米时，增减超过 2000 平米以上部分设计费按 5.3 条列表中对应的单价进行调整合同价。

5.2 总费用包含需要支付前期投标设计单位的方案补偿费 ¥46.00 万元，乙方应在收到第一笔设计费后 15 日内支付，分别支付设计方案补偿费给中建国际（深圳）设计顾问有限公司 ¥180,000.00 元整，和支付给中国航天建筑设计研究院（集团）深圳分院 ¥100,000.00 元整。乙方收到甲方第二次设计费 15 天内，支付给中国航天建筑设计研究院（集团）深圳分院设计方案补偿费 ¥180,000.00 元整。

5.3 本合同建筑工程设计费计费标准（按建筑面积收费）

购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

8.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.5 本合同发生争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳仲裁委员会仲裁。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7 本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，每份均具同等法律效力。经双方签字或盖章后生效。

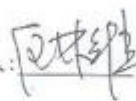
甲方：深圳华大基因科技有限公司  
(盖章)



乙方：深圳华森建筑设计顾问有限公司  
(盖章)



地址：深圳市盐田区北山工业区 11 栋  
地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼六层

法定代表人  
或委托代理人： (签字)

法定代表人  
或委托代理人： (签字)

银行账号：

银行账号：

开户银行：

开户银行：

日期：2012 年 09 月 14 日

日期：2012 年 09 月 14 日

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）：  
深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大科技控股集团有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司



## 一、工程概况

|            |                                                         |          |                              |
|------------|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号       | JZ20221381                                              | 项目代码     | S2013M7500001                |
| 项目名称       | 华大基因中心                                                  | 项目曾用名    | 华大基因中心（除1标段以外的所有项目）          |
| 工程地点       | 深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北                                     |          |                              |
| 建筑面积       | 457277.23 m <sup>2</sup>                                | 工程造价     | 220008.888 万元                |
| 结构类型       | 框剪结构                                                    | 层数       | 地上 19/9/4/1、地下 1 层           |
| 立项批准文号     | 深盐田发改备案【2022】0144号                                      | 宗地号      | J402-0349                    |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440308202200008                                     | 工程规划许可证号 | 建字第 403082023CG0010370 (改1)号 |
| 施工许可证号     | 2016-0241                                               | 监理许可证号   | E144010241                   |
| 开工日期       | 2016年4月8日                                               | 验收日期     | 2023年10月31日                  |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                         | 监督编号     | Q44030120130248-04           |
| 建设单位       | 深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司 |          |                              |
| 勘察单位       | 深圳市协鹏工程勘察有限公司                                           |          |                              |
| 设计单位       | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                                       |          |                              |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                                           |          |                              |
| 承建单位（土建）   |                                                         |          |                              |
| 承建单位（设备安装） |                                                         |          |                              |
| 承建单位（装修）   |                                                         |          |                              |
| 监理单位       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                         |          |                              |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                                        |          |                              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王世鹏                                                               |
| 副组长 | 文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰                                     |
| 组员  | 白建水、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 陈光辉 | 王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌 |
| 建设设备安装工程 | 白旭  | 梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵         |
| 工程质控资料   | 张超  | 潘文娟、许彬彬                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

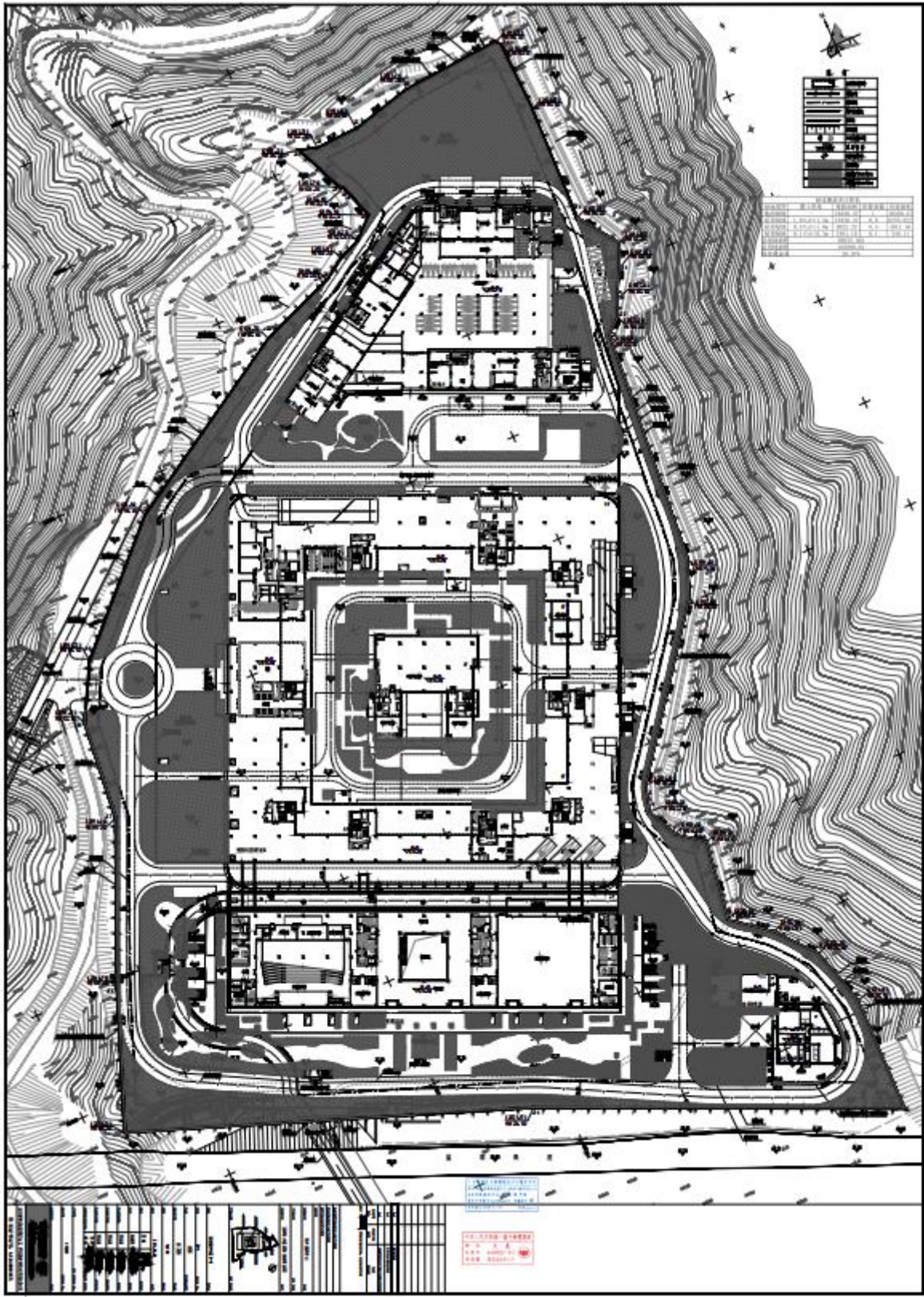
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：肖志伦  
注册号：4405589-AY001  
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：文亮  
注册号：4406622-001  
有效期：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

|                                                 |                                                 |                                              |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>                       | <p>建设单位（公章）<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023年10月31日</p>  | <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：<br/>2023年10月31日</p> | <p>设计单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023年10月31日</p> |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023年10月31日</p> | <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023年10月31日</p> |                                              |                                                 |





深圳华侨城西部置业有限公司

## 华侨城宝辰大厦项目 初步设计及施工图设计合同

甲方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号：BC-SJ20-011

签订地点：深圳市宝安区

2020年9月

## 华侨城宝辰大厦项目 初步设计及施工图设计合同

甲方（发包人）：深圳华侨城西部置业有限公司  
法定代表人：谢滔  
住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F  
联系电话：0755-29910912

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
法定代表人：赵春山  
住所地：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼6F  
联系电话：0755-86126888

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方委托乙方承担项目设计服务，乙方接受本委托。经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 第一条 项目详情

- 1.1 项目名称：华侨城宝辰大厦项目初步设计及施工图设计
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区
- 1.3 项目设计范围：华侨城宝辰大厦项目初步设计及施工图设计（具体详见附件五-《设计任务书》）
- 1.4 项目设计内容（工程设计内容、工作内容、及工作要求详见附件五《设计任务书》）。

### 第二条 设计要求（同时满足本条和《设计任务书》技术要求、进度要求）

- 2.1 提交的工程设计文件必须符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部《设计文件编制深度规定》等有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过发包人和相关政府部门的审查。
- 2.2 各设计阶段，应严格按照发包人和相关政府部门的要求进行限额设计。
- 2.3 工程施工时，应按规定派驻工地设计代表，设计人应协助发包人解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。
- 2.4 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

### 第三条 甲方提供的基本资料与文件

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称  | 份数 | 提交日期   | 有关事宜 |
|----|----------|----|--------|------|
| 1  | 设计任务书    | 1  | 根据实际确定 |      |
| 2  | 设计所需的条件图 | 1  | 根据实际确定 |      |
|    |          |    |        |      |

3.2 在本合同履行过程中,如乙方需要甲方提供额外文件的且该等文件是乙方履行本合同项下义务所必须的,乙方应一次性提交补全资料清单,甲方应在收到乙方要求后三个工作日内提供,否则乙方有权顺延提交本合同项下工作成果。

#### 第四条 乙方应向甲方交付的资料及文件

- 4.1 乙方应向甲方交付的设计资料及文件  
乙方在各阶段需提交的工作成果详见附件五《设计任务书》。
- 4.2 如因甲方原因或不可抗力等原因导致乙方未能按时提交工作成果,不视为乙方违约。

#### 第五条 设计咨询费用及支付方式

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同项下设计咨询费(人民币):  
含税总价:捌佰捌拾陆万叁仟肆佰捌拾元整(小写:¥ 8,863,480.00元),  
不含税总价:捌佰叁拾陆万壹仟柒佰叁拾叁元伍角捌分  
(小写:¥ 8,361,773.38元),  
增值税税率:6%,  
税额:伍拾万零壹仟柒佰零陆元肆角贰分(小写:¥ 501,706.42元),  
合同《报价清单》详见附件。  
合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。
- 5.2 收费说明:  
5.2.1 以上设计咨询费包含中华人民共和国境内乙方按本合同应缴纳的税费。乙方若为中华人民共和国境外公司的,甲方以代扣代缴形式代乙方缴纳相关境内税费,甲方代付相关境内税费应在上列设计咨询费中扣除,相关税率以政府税务部门核定为准,税费金额以向政府税务部门缴纳的金额为准。甲方须将扣除税费金额后的结余设计费用以银行转账方式直接汇入乙方指定的境外银行账户。乙方须在付款前提供付款申请书及形式发票,另在付款前乙方须配合甲方完成中国境内的相关代扣代缴税务事宜,因中国境内税务或银行政策导致的付款延期不构成违约。本合同总金额应为甲方支付的所有款项,包括但不限于费用、差旅费和中国内地所有代扣代缴税费。
- 5.2.2 经过甲、乙双方友好协商确定,乙方按合同1.4条款提供服务。
- 5.2.3 除本合同另有规定外,合同总价为乙方全面妥善履行本合同项下全部义务所发生的一切费用,包括但不限于设计费、修改费、设计成果制作费、专利

—正文完，以下为签字页—

甲方名称（盖章）  
深圳华侨城西部置业有限公司



乙方名称（盖章）  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



法定代表人或授权委托人（盖章或签字）： 法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

李世宇

王

签订日期：2020年9月18日

签订日期2020年9月14日

华森设计

|       |                                                                                            |     |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 第六次付费 | 施工现场配合, 并根据景观设计、室内精装设计图纸, 完成以下成果:<br>1、修改版全专业施工图 (含工规修改图);<br>2、二次机电施工图 (含消防报审图)、景观二次结构设计后 | 15  |  |
| 第七次付费 | 施工配合版竣工图 (含所有变更内容), 竣工验收后, 且办理完本合同结算手续。                                                    | 10  |  |
| 小计    |                                                                                            | 100 |  |

## 十、设计团队

### 10.1 设计人员名单:

| 专业   | 职务        | 姓名  | 联系电话        |
|------|-----------|-----|-------------|
| 总负责人 | 项目负责人     | 郭智敏 | 13924653099 |
|      | 执行负责人     | 夏韬  | 13640906088 |
|      | 执行负责人     | 文亮  | 18601061850 |
| 管理团队 | 项目总协调人    | 李岩  | 13828819085 |
|      | 机电总负责人    | 张伟  | 15889668518 |
|      | 项目经营总监    | 姜振鑫 | 18026965446 |
| 执行团队 | 建筑专业负责人   | 李欣  | 13828890526 |
|      | 方案深化负责人   | 陈铂  | 13927457755 |
|      | 建筑专业审核审定人 | 张晖  | 13501586913 |
|      | 结构专业负责人   | 白建勇 | 13691825558 |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝辰大厦 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023.12.29 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳华侨城西部置业有限公司 \_\_\_\_\_

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|              |                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月29日）。<br>建设单位（公章）：<br>深圳华侨城西部置业有限公司<br>单位（项目）负责人：[Signature]                 |
| 监理单位<br>审查情况 | 监理单位（公章）：<br>深圳市特发工程管理有限责任公司<br>总监理工程师：[Signature]<br>监理单位（公章）：<br>深圳市勘察研究院有限公司<br>单位（项目）负责人：[Signature]       |
| 设计单位<br>审查情况 | 设计单位（公章）：<br>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司<br>单位（项目）负责人：[Signature]<br>设计单位（公章）：<br>深圳市大晟环境艺术有限公司<br>单位（项目）负责人：[Signature] |



编号:E13M0062401260001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳华侨城西部置业有限公司：

我局已收你单位宝辰大厦竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2024年4月31日



粤海大厦方案深化及施工图设计项目

# 中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-507834001001

标段名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目

建设单位: 广东粤海水务股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 万元

中标工期: 按招标文件规定

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2021-07-20



查验码: 1940428796215826

查验网址: [zj.sz.gov.cn/jzjy](http://zj.sz.gov.cn/jzjy)

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

合同编号: \_\_\_\_\_

# 粤海大厦方案深化及施工图设计 项目工程设计合同

GDH 华森设计 粤海

工程名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

条的工作内容及质量标准和第 6 条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费；制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费（如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等）、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第 11 条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整，合同另有约定的除外。

(2) 本项目实行固定总价承包，除合同明确约定可调整价款的情况外，合同价款不做任何调整。

(3) 各阶段设计费占总设计费比例如下：

| 序号           | 设计阶段        | 占比  | 金额/元     |
|--------------|-------------|-----|----------|
| 1            | 方案设计        | 25% | 2870000  |
| 2            | 初步设计        | 20% | 2296000  |
| 3            | 施工图设计       | 40% | 4592000  |
| 4            | 现场服务费(含协调费) | 10% | 1148000  |
| 5            | 竣工图编制       | 5%  | 574000   |
| 设计费总计(含税)(元) |             |     | 11480000 |

#### 11. 付款进度与付款方式

合同价款按阶段支付，支付时间及方式如下：

(1) 在本合同生效且乙方向甲方提交签约合同价 5% 的履约保证金（或提交不可撤销、见索即付、独立的银行履约保函）后 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同价款的 20%，即人民币 2296000 元，作为首付款。

(2) 乙方提交方案设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 15%，即人民币 1722000 元。

(3) 乙方提交初步设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 10%，即人民币 1148000 元。

(4) 乙方提交桩基图设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核后 15

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

签约日期:2021年8月5日

签约地点:广东省深圳市

窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:王海康

联系电话:13808850620

传真:0755-86126800

邮编:518054

开户银行:中国建设银行深圳市

蛇口支行

账号:44201502800051018910

GDH 华森设计 粤海

附件 2: 主要设计人员名单

| 序号 | 职务       | 姓名  | 职称       | 上岗资格证明                       |                          |                   |     | 学历  |
|----|----------|-----|----------|------------------------------|--------------------------|-------------------|-----|-----|
|    |          |     |          | 证书名称                         | 证号                       | 级别                | 专业  |     |
| 1  | 项目总负责人   | 郭智敏 | 教授级高级建筑师 | 国家一级注册建筑师                    | 994410355                | 一级                | 建筑  | 本科  |
| 2  | 设计技术负责人  | 文亮  | 高级建筑师    | 国家一级注册建筑师                    | 201106724                | 一级                | 建筑  | 研究生 |
| 3  | 建筑专业负责人  | 张菊芳 | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师                    | 214411667                | 一级                | 建筑  | 研究生 |
| 4  | 建筑专业设计人  | 江依林 | 建筑师      | /                            | /                        | /                 | 建筑  | 专科  |
| 5  | 结构专业负责人  | 张良平 | 教授级高级工程师 | 国家一级注册结构工程师                  | S994400942               | 一级                | 结构  | 本科  |
| 6  | 结构专业设计人  | 杨文参 | 工程师      | 国家注册土木工程师(岩土)<br>国家一级注册结构工程师 | Y194401571<br>S165102533 | 一级                | 结构  | 硕士  |
| 7  | 给排水专业负责人 | 周克晶 | 教授级高级工程师 | 国家注册公用设备工程师(给水排水)            | CS104400026              | 国家注册公用设备工程师(给水排水) | 给排水 | 本科  |
| 8  | 给排水专业设计人 | 薛娟  | 工程师      | /                            | /                        | /                 | 给排水 | 本科  |
| 9  | 暖通专业负责人  | 李百公 | 教授级高级工程师 | 国家注册公用设备工程师(暖通空调)            | CN104400016              | 国家注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通  | 本科  |
| 10 | 暖通专业设计人  | 王子虎 | 高级工程师    | 国家注册公用设备工程师(暖通空调)            | CN14400587               | 国家注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通  | 专科  |
| 11 | 电气专业负责人  | 刘志红 | 高级工程师    | 国家注册电气工程师(供配电)               | DG124400591              | 国家注册电气工程师(供配电)    | 供配电 | 本科  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程

验收日期：2025.12.9

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



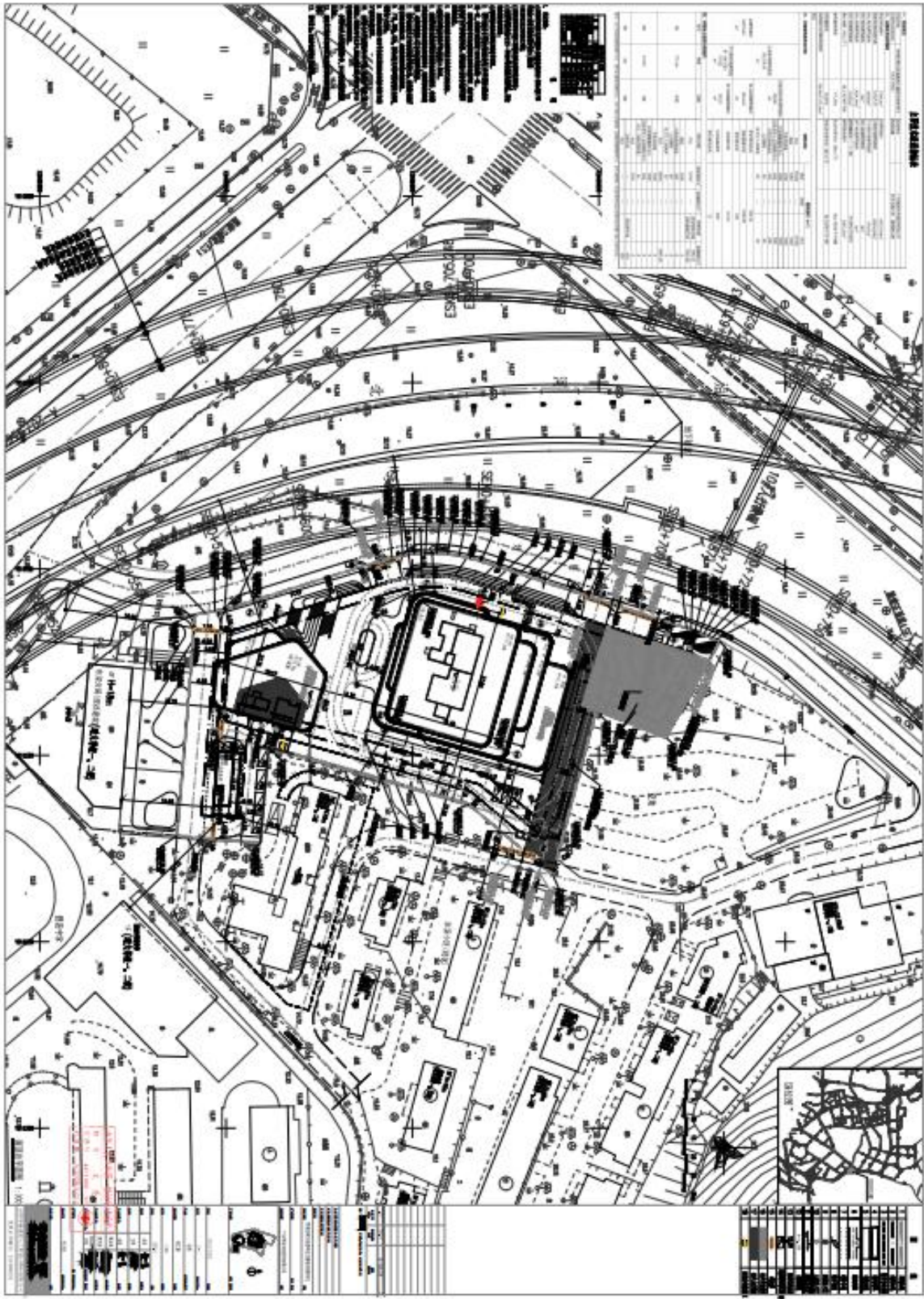
## 一、工程概况


|            |                                 |          |                                  |
|------------|---------------------------------|----------|----------------------------------|
| 项目编号       | S-2021-D46-501622               | 项目代码     | 2105-440303-04-01-507834         |
| 项目名称       | 悦水大厦                            | 项目曾用名    | 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元                |
| 工程地点       | 广东省深圳市罗湖区沿河北路 2022 号            |          |                                  |
| 建筑面积       | 63934.17 平方米                    | 工程造价     | 24259.36674 万元                   |
| 结构类型       | 1 栋塔楼钢筋混凝土框架-核心筒结构/2 栋配套塔楼框架结构  | 层数       | 地上 1 栋塔楼 36 层、2 栋配套塔楼 5 层/地下 4 层 |
| 立项批准文号     | 深罗湖发改备案(2023)0139 号             | 宗地号      | H225-0026                        |
| 用地规划许可证号   | 440303202100033                 | 工程规划许可证号 | 4403032024GG0026491(改 1)号        |
| 施工许可证号     | 2105-440303-04-01-50783403      | 监理许可证号   | /                                |
| 开工日期       | 2022-7-19                       | 验收日期     |                                  |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心             | 监督编号     | XK2022047                        |
| 建设单位       | 广东粤海水务股份有限公司                    |          |                                  |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                 |          |                                  |
| 设计单位       | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司               |          |                                  |
| 总包单位       | 中国建筑第二工程局有限公司                   |          |                                  |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第二工程局有限公司                   |          |                                  |
| 承建单位(设备安装) | 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、深圳市博安智控科技有限公司 |          |                                  |
| 承建单位(装修)   | 中建深圳装饰有限公司                      |          |                                  |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司                 |          |                                  |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司               |          |                                  |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 12月 9日）。</p>  |                                                  |
| <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：<br/>2025年 12月 9日</p>    | <p>设计单位（公章）：<br/>（项目）负责人：<br/>2025年 12月 9日</p>   |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2025年 12月 9日</p> | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2025年 12月 9日</p> |



|                                                                                                                       |       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|
|  深圳新世界集团<br>SHENZHEN NEW WORLD GROUP | 中标通知书 | 编号：<br>版本号：A/0<br>页码：第 1 页，共 1 页 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|

## 中标通知书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

我公司组织了 深圳新世界华泰小区城市更新单元项目施工图设计服务 招标工作，我们本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审，现确定贵公司为中标单位。

自贵公司收到本中标通知书之日起，双方契约关系成立。请贵公司即日起根据我司提供的设计合同模板确定相关合同条款、配合相关设计服务工作，并于两个日历天内提供详细的设计团队人员名单，否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1) 双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

特此通知

深圳市新世界房地产开发有限公司

2021年5月7日

# 深圳市福田区人民政府

福府函〔2021〕46号

## 福田区人民政府关于《福田区景田南区 【华泰小区】城市更新单元规划 (修改)》审批情况的通知

区城市更新和土地整备局:

《福田区景田南区【华泰小区】城市更新单元规划(修改)》(编制单位:深圳市新城市规划建筑设计有限公司)已经2021年3月25日福田区城市更新和土地整备工作领导小组会议审议通过。现将批准修改情况通知如下:

一、根据《深圳市城市更新和土地整备局关于2000国家大地坐标转换的通知》,自2020年10月8日起,新产生的涉及空间位置的城市更新和土地整备项目须全部使用2000国家大地坐标系。坐标转换后,更新单元拆除用地面积为55013.5平方米,开发建设用地面积为46442.4平方米。

二、允许更新单元03-02-05地块和03-02-06地块的地下空间连通,且地下连通通道应满足消防、设备管线敷设、人防设计规范及地下通道设计规范等要求。

除上述修改内容外，其余内容以《关于福田区景田南区【华泰小区】城市更新单元规划的批复》（深规土〔2011〕638号）为准，本通知须与深规土〔2011〕638号文件同时使用才具有相应效力。

特此通知。

- 附件：1. 拆迁与建设用地范围图  
2. 地块划分与指标控制图  
3. 建设用地空间控制图



（联系人：黄滢；联系电话：83589207）

抄送：深圳市规划和自然资源局

公开方式：依申请公开

工程编号:

合同编号: H21030

SJ202106005

## 华泰小区城市更新单元项目 施工图设计合同

项 目 名 称: 华泰小区城市更新单元项目

项 目 地 点: 深圳市福田区景田南区

委 托 人: 深圳市新世界房地产开发有限公司

被 委 托 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2021 年 06 月 28 日

委托人（甲方）：深圳市新世界房地产开发有限公司

被委托人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担华泰小区城市更新单元项目的初步设计及施工图设计等相关工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 合同依据，包括但不限于以下法律法规、文件

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

### 2. 项目概况

- 2.1 工程名称：华泰小区城市更新单元项目（以下简称“本项目”）。
- 2.2 工程规模：本项目位于广东省深圳市福田区，项目分为03-02-05地块和03-02-06地块。其中，03-02-05地块建设用地面积5278.09 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积52500 m<sup>2</sup>，容积率9.95；03-02-06地块建设用地面积41164.29 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积289300 m<sup>2</sup>，容积率7.02；两个地块总建筑面积约515,000 m<sup>2</sup>（暂定值）。

### 3. 乙方服务范围、内容及要求：

- 3.1 设计范围和内容（包括但不限于）
  - 3.1.1 负责配合方案设计公司的设计工作，提供法规、规范、地理和自然条件等方面的咨询工作；负责设计方案校核，使之符合国家及当地规范及法规；负责结构、机电专业的方案设计及配合；负责编制各专业的方案设计说明；负责配合方案设计单位进行方案深化工作，包括并不限于建筑面积计算复核、结构和机电系统的选型比较与初步计算分析；负责汇总方案公司的设计成果，编制方案报建文件。负责本项目方案设计阶段的地下室停车库及设备用房优化设计，包括但不限于进行交通流线组织、车位排布，确定设备用房位置及范围，并提供地下商业改造的配合设计。

费 20858680 元(大写:贰仟零捌拾伍万捌仟陆佰捌拾圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 19678000 元,大写:壹仟玖佰陆拾柒万捌仟圆整,税款为人民币 1180680 元,大写:壹佰壹拾捌万零陆佰捌拾圆整,详细设计费用见 7.1.1.1 和 7.1.1.2 条。

7.1.1.1 03-02-05 地块暂定建筑面积为 74500 m<sup>2</sup>;暂定总设计费(含税价)¥4194300 元(大写:肆佰壹拾玖万肆仟叁佰圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 3956886.79 元,大写:叁佰玖拾伍万陆仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分,税款为人民币 237413.21 元,大写:贰拾叁万柒仟肆佰壹拾叁元贰角壹分;具体详见下表:

| 03-02-05 地块 | 项目功能分类         |           | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元)  |
|-------------|----------------|-----------|----------------------|------------------------|---------|
|             | 计容建筑面积         | 酒店、商务公寓面积 | 52500                | 50                     | 2625000 |
| 不计容建筑面积     | 地下室建筑面积(暂定值)   | 22000     | 45                   | 990000                 |         |
|             | 装配式设计          |           | 47500                | 10                     | 475000  |
|             | 竣工图            |           | 74500                | 1.4                    | 104300  |
|             | 总计             |           | 74500                | 56.30                  | 4194300 |
| 可选项报价       | BIM 设计(精度 800) |           | 面积待定                 | 10(地下室、商业)<br>5(塔楼)    | /       |
|             | 精装二次机电设计       |           | 面积待定                 | 15                     | /       |

7.1.1.2 03-02-06 地块暂定建筑面积为 447,300 m<sup>2</sup>;暂定总设计费(含税价)¥16664380 元(大写:壹仟陆佰陆拾陆万肆仟叁佰捌拾圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 15721113.21 元,大写:壹仟伍佰柒拾贰万壹仟壹佰壹拾叁元贰角壹分,税款为人民币 943266.79 元,大写:玖拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元柒角玖分;具体详见下表。

| 03-02-06 地块 | 项目功能分类 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元) |
|-------------|--------|----------------------|------------------------|--------|
|             |        |                      |                        |        |

[本页无正文，为合同签署页]

甲方（盖章）：深圳市新世界房地产开发有限公司

授权代表（签字）：



签署日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

授权代表（签字）：



签署日期：2021年6月3日



## 中标通知书

标段编号：44030520230054001001

标段名称：南山东晋遗址博物馆项目设计总包招标

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市都市实践设计有限公司//象城建筑规划设计（广州）有限公司

中标价：800.01万元

中标工期：150天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

元张  
海

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

朱刘君

查验码：7499988421096828 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F197SJ001



# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

华森设计

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目  
合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目设计总包  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头单位)  
深圳市都市实践设计有限公司 (成员单位)  
象城建筑规划设计 (广州) 有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）//深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）//象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
2. 工程地点：深圳市南山区南头古城南门外考古发掘广场
3. 建设规模：项目总用地面积为 8678.4 平方米，总建筑面积约 6500 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。
4. 投资规模：14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），其中建安工程费约 11591.17 万元。
5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）120 个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾肆万壹仟伍佰元整（¥7,741,500.00 元）。本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：\_\_\_\_\_ 刘楚英 \_\_\_\_\_；联系电话：15217043865

发包人代表 2（施工阶段）：\_\_\_\_\_ 方华 \_\_\_\_\_；联系电话：13246640098

设计人代表：\_\_\_\_\_ 何君正 \_\_\_\_\_；联系电话：13713997076

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

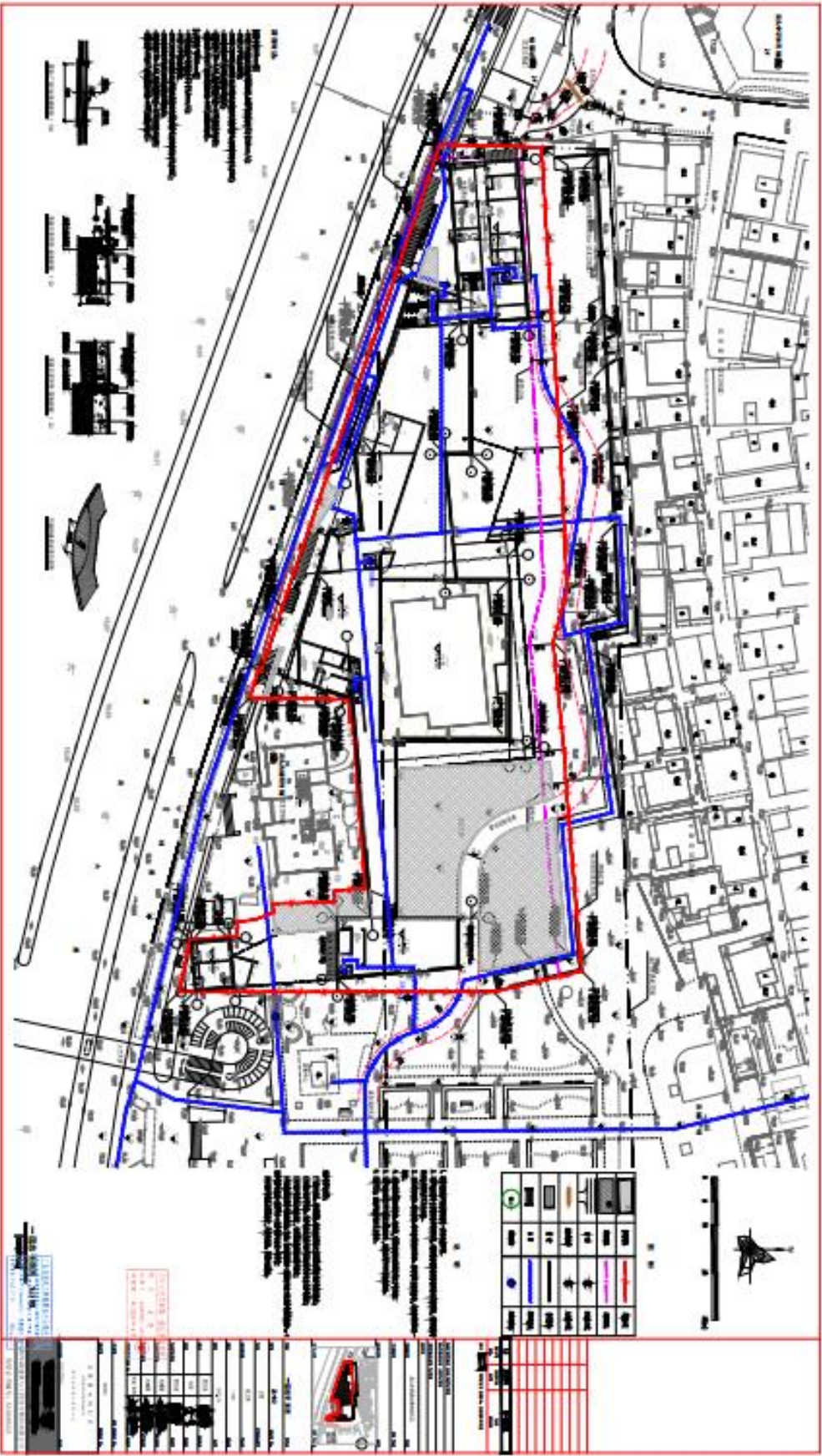
本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；

|                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：深圳南山区建筑工程署<br> (盖章)           | 设计人 1：<br>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司<br> (盖章)            |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br> (签章)    | 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br> (签章)         2024.6.1 |
| 统一社会信用代码：<br>——                                                                                                    | 统一社会信用代码：91440300618808650U                                                                                                       |
| ——                                                                                                                 | 开户银行：91440300618808650U                                                                                                           |
| ——                                                                                                                 | 账号：44201502800051018910                                                                                                           |
| 签订日期：<br>2024年5月16日                                                                                                | 联系人及<br>联系方式：邓远鉴 13828805556                                                                                                      |
| 设计人 2：<br>深圳市都市实践设计有限公司<br> (盖章) | 设计人 3：<br>象城建筑规划设计(广州)有限公司<br> (盖章)            |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br> (签章)   | 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br> (签章)                 |
| 统一社会信用代码：91440300726172127U                                                                                        | 统一社会信用代码：91440106687656072R                                                                                                       |
| 开户银行：                                                                                                              | 开户银行：                                                                                                                             |
| 账号：                                                                                                                | 账号：                                                                                                                               |
| 联系人及<br>联系方式：何君正 0755-86096345                                                                                     | 联系人及<br>联系方式：戴晓华 020-38921002                                                                                                     |

附件 1: 项目投入设计人员安排表

| 姓名  | 出生年份 | 专业  | 学历 | 单位职务        | 职称       | 注册执业资格                 | 岗位职责        |
|-----|------|-----|----|-------------|----------|------------------------|-------------|
| 文亮  | 1984 | 建筑  | 硕士 | 副总建筑师       | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 项目负责人       |
| 郭智敏 | 1966 | 建筑  | 本科 | 总建筑师        | 教授级高级工程师 | 国家一级注册建筑师              | 技术总负责人      |
| 张良平 | 1963 | 结构  | 本科 | 技术总监、总工程师   | 教授级高级工程师 | 一级注册结构工程师              | 技术总负责人      |
| 周圣捷 | 1980 | 建筑  | 硕士 | 副总建筑师       | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 设计总监        |
| 许文潇 | 1981 | 建筑  | 硕士 | 执行总建筑师      | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 设计总监        |
| 王瑜  | 1976 | 建筑  | 本科 | 副总建筑师       | 高级工程师    | 国家一级注册建筑师              | 专业负责人       |
| 曹伟良 | 1973 | 结构  | 本科 | 执行总工程师      | 教授级高级工程师 | 一级注册结构工程师              | 专业负责人       |
| 李仁兵 | 1979 | 给排水 | 本科 | 给排水专业副总工程师  | 高级工程师    |                        | 专业负责人       |
| 刘志红 | 1964 | 电气  | 本科 | 执行总工程师      | 高级工程师    | 注册公用设备工程师（供配电）         | 专业负责人       |
| 李百公 | 1971 | 暖通  | 本科 | 执行总工程师      | 教授级高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通、空调）       | 专业负责人       |
| 贾宗梁 | 1980 | 总图  | 本科 | 副总工程师       | 高级工程师    |                        | 专业负责人       |
| 孟岩  | 1964 | 建筑  | 硕士 | 主持建筑师       |          | 美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师 | 主持建筑师、主创建筑师 |
| 文汀  | 1987 | 建筑  | 硕士 | 设计总监        |          |                        | 设计总监        |
| 翁华  | 1986 | 建筑  | 本科 | 设计部经理、项目总经理 |          |                        | 项目总经理、项目建筑师 |
| 郑恒彬 | 1990 | 建筑  | 硕士 | 建筑师         |          |                        | 建筑师         |
| 赵维昕 | 1999 | 建筑  | 硕士 | 建筑师         |          |                        | 建筑师         |
| 莫茜尧 | 1995 | 景观  | 硕士 | 景观设计师       |          |                        | 景观设计师       |
| 何宇彤 | 1994 | 室内  | 硕士 | 室内设计师       |          |                        | 室内设计师       |
| 郑灿彬 | 1999 | 室内  | 本科 | 室内设计师       |          |                        | 室内设计师       |



# 中标通知书

标段编号：44030520210101004001

标段名称：同乐学校改扩建项目（设计）（二次）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

中标价：1017.1265万元

中标工期：按招标文件执行



项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



肖恩毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-17



查验码：6279841815985532 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 设计服务委托合同

华森设计

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区同乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

同乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100%政府投资项目。甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

(2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；

(4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

(5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 1017.1265 万元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本三份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方



悉地国际设计顾问(深圳)  
有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:



(签字)

乙 方 A



都市实践(北京)建筑设  
计咨询有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 都市实践(北京)建筑设  
计咨询有限公司

开户银行: 中国银行北京东安门支行

银行账号: 3207 6815 2046

乙 方 B



深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银行账号: 44201502800051018910

合同签订时间: 2023年03月 日

| 序号 | 姓名  | 专业     | 技术职称                   | 职责        | 联系方式        | 备注(身份证号)           |
|----|-----|--------|------------------------|-----------|-------------|--------------------|
| 1  | 文亮  | 建筑学    | 国家一级注册建筑师/高级工程师        | 项目负责人     | 18601061850 | 433101198408200550 |
| 2  | 王辉  | 建筑学    | 美国纽约州注册建筑师/英国皇家特许注册建筑师 | 主创建筑师     | 13901251882 | 110101196701213012 |
| 3  | 姚咏梅 | 建筑学    | 国家一级注册建筑师/高级工程师        | 技术总监      | 13501189093 | 110108196801121443 |
| 4  | 魏熙  | 城市规划   | /                      | 项目经理      | 15810889469 | 150203198408163129 |
| 5  | 王宇瞳 | 建筑学    | /                      | 高级建筑师     | 15010139036 | 131002198912184615 |
| 6  | 江中雨 | 理学     | /                      | 建筑师       | 13001950820 | 110108199207236022 |
| 7  | 柴秉江 | 建筑学    | /                      | 建筑师       | 18622252206 | 120103198909080013 |
| 8  | 陈宇  | 建筑学    | /                      | 室内设计师     | 13501258277 | 110101198809194510 |
| 9  | 赵萍  | 艺术设计   | /                      | 景观设计师     | 15727305996 | 410782199105051569 |
| 10 | 张燕  | 建筑学    | 建筑工程师                  | 建筑专业负责人   | 18124104266 | 610125198110215540 |
| 11 | 曹伟良 | 建筑结构   | 国家一级注册结构工程师/教授级高级工程师   | 结构专业负责人   | 13682635750 | 320219197310131311 |
| 12 | 薛娟  | 给排水    | 中级工程师                  | 给排水专业负责人  | 15017901625 | 340621198501097269 |
| 13 | 王子虎 | 暖通     | 注册公用设备工程师(暖通、空调)/高级工程师 | 暖通专业负责人   | 13823293140 | 422431197612134412 |
| 14 | 王岩  | 建筑电气自控 | 高级工程师                  | 电气电讯专业负责人 | 15915461933 | 420881198310118714 |
| 15 | 余音  | 建筑学    | 高级工程师                  | 总图专业负责人   | 13713792270 | 420983198403199021 |

8.3 工程开工后,乙方应派遣1名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。一周最少3天有设计人员驻场,驻场人员要求中级及以上工程师。

#### 九、甲方的权利和义务

9.13 此外,对受到处罚的咨询人,甲方将提前终止对咨询人属预选类型任务的委托,并不在接受该咨询人参与的情况下重新招标选取新的预选单位。

#### 十三、设计协调和设计配合

##### 13.2 乙方的设计协调工作



## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023081001

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：899.74638万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-12-11在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-17



校验码：JY20250124068675

校验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：BSZY-2025-002851

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

法定代表人：赵林

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。

4. 投资规模：建安费估算约 6.9 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2032 年 2 月 25 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写捌佰玖拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元捌角(¥8997463.80 元)，其中不含税暂定总价为8488173.40 元，增值税为509290.40 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：储琦

联系电话：13006676373

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人（盖章）：  
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区

恒明珠国际金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人（盖章）：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区文心五路

滨海之窗办公楼六层

电话：0755-86128888

传真：0755-86126777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行

深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

拟派本项目设计人员一览表

| 序号 | 拟在本项目中职务      | 姓名  | 职称或学术称号                                             | 资格证书        | 资格等级 | 专业 | 工作年限(从毕业证书落款时间起算) | 在投标单位任职年限 |
|----|---------------|-----|-----------------------------------------------------|-------------|------|----|-------------------|-----------|
| 1  | 项目总指挥         | 丰涛  | 高级工程师                                               | /           | /    | 暖通 | 27年               | 4年        |
| 2  | 技术总负责人        | 张良平 | 教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。 | 国家一级注册结构工程师 | 一级   | 结构 | 36年               | 33年       |
| 3  | 前海平台顾问专家      | 徐丹  | 正高级工程师                                              | 国家一级注册建筑师   | 一级   | 建筑 | 27年               | 27年       |
| 4  | 项目负责人、方案设计负责人 | 文亮  | 正高级工程师                                              | 国家一级注册建筑师   | 一级   | 建筑 | 15年               | 5年        |
| 5  | 方案技术负责人       | 李涟  | 教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师                             | /           | /    | 建筑 | 27年               | 27年       |
| 6  | 施工图专业总负责人     | 李娜  | 高级工程师                                               | /           | /    | 建筑 | 20年               | 12年       |
| 7  | 主创设计师         | 曾耀松 | 高级工程师                                               | 国家一级注册建筑师   | 一级   | 建筑 | 18年               | 14年       |
| 8  | 主创设计师         | 杨磊  | 工程师                                                 | 国家一级注册      | 一级   | 建筑 | 15年               | 11年       |



## 中标通知书

标段编号： 4403942025110300201Y001

标段名称： 全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询（项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询）

建设单位： 赛维时代科技股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司

中标价： 5143.1054万元

中标工期（天）： 以招标文件为准

项目经理（总监）：

本工程于 2025-11-04 在深圳公共资源交易中心、交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王培夏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-03



查验码： JY20251128050466

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025110300201Y001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询(项目管理、  
勘察、设计、监理、造价咨询)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 赛维时代科技股份有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳  
华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市恒浩建工程造价  
咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 赛维时代科技股份有限公司

受托人 (全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (联合体牵头单位) // 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (联合体成员单位) // 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体成员单位) // 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员单位) // 深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司 (联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询 (项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询)

2. 项目地点: 深圳市龙岗区

3. 项目规模: 总用地面积: 26863.91 m<sup>2</sup>, 新建规定计容建筑面积 139298.00 m<sup>2</sup>, 地下室暂定 3 层, 其中: 研发用房: 59230.00 m<sup>2</sup>; 厂房(无污染生产): 38000.00 m<sup>2</sup>; 食堂: 9000.00 m<sup>2</sup>; 商业: 2786.00 m<sup>2</sup>; 宿舍: 30003.00 m<sup>2</sup>; 物业服务用房: 279.00 m<sup>2</sup>。

4. 工程项目估算总投资: 暂定建安费约 90000 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

☑1. 工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

☑2. 工程勘察: 工作内容包括但不限于初步勘察、详细勘察、后续服务等 3 个阶段, 勘察测量成果不限于: 工程勘察报告、1: 500 数字化地形图、地下管线探测成果、工程物探、施工控制点、地上障碍物调查及苗木清点、勘察审查、地质灾害评估 (如有)、土壤氡浓度检测 (如有)、噪声检测 (如有)、工程水文地质基本勘察、施工配合等相关服务内容, 并按要求提交质量合格的勘察成果资料。

☑3. 工程设计: 工作内容包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计 (含概算编制)、施工图设计 (含施工图审查)、设计变更、各种专项 (深化) 设计、编制竣工图及相关的报批手续配合、

☑项目总负责人：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册证书类别、专业、注册号：1、注册监理工程师、房屋建筑工程、44000961；2、一级注册造价工程师、土木建筑工程、建【造】11064400019331；3、一级注册建造师、建筑工程、粤1442007200914297，职称：高级工程师。

☑工程勘察负责人：龚旭亚，身份证号码：420111197910225730，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（岩土）、AY20142300250，职称：正高级工程师。

☑工程设计负责人：文亮，身份证号码：433101198408200550，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20201105724，职称：正高级工程师。

☑总监理工程师：谢凯敏，身份证号码：430511198410222518，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、44014824，职称：高级工程师。

☑造价咨询负责人：李银华，身份证号码：440621196510123208，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑工程、建【造】11024400019361，职称：工程师。

#### 七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.中标通知书及其附件；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.投标文件；
- 8.招标文件；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人：赛维时代科技股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300597777727F

地址：深圳市龙岗区平吉大道 66 号康利城 6 号楼

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-89619576

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行龙岗支行

账号：79070154740040502

陈平印

受托人（联合体牵头单位）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-83252238

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

女轩

受托人（联合体成员单位）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192205874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-83755699

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

王明柱

受托人（联合体成员单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914403006748035555

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 21 楼

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-83949689

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：755914687610201

王海富

受托人（联合体成员单位）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：0755-86126888

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

2025.12.25

受托人（联合体成员单位）：深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300676656296Y

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2713、2715

法定代表人：

(签字或盖章)

电话：075583252238

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100052506422

米语轩

签订日期：2025 年 12 月 15 日

签订地点：深圳市

受托人发出通知的时间： / / ；

委托人书面答复的时间： / / 。

## 5. 服务费用和支付

### 5.1 服务费用的计取

本合同服务费用计取及调整的约定如下：

5.1.1 全过程工程咨询合同服务费用：合同金额为 5143.1054 万元，各费用明细如下：

| 序号 | 专项服务费用  | 中标金额（万元）  | 下浮率    | 取费依据                                             |
|----|---------|-----------|--------|--------------------------------------------------|
| 1  | 项目管理费   | 688.0000  | 20.00% | 财建[2016]504号                                     |
| 2  | 工程勘察费   | 600.7830  | 20.00% | 《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10号<br>按设计费本收费的比例 20% |
| 3  | 工程设计费   | 2002.6100 | 20.00% | 《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10号                   |
| 4  | 工程监理费   | 1334.4324 | 20.00% | 发改价格【2007】670号                                   |
| 5  | 工程造价咨询费 | 517.2800  | 20.00% | 粤价函[2011]742号                                    |
| 6  | 合计      | 5143.1054 | 20.00% |                                                  |

注：上述各咨询费用结算时，按合同约定的计费依据以实际建安费作为计费基数，计算相应的费用。

### 5.3 附加工作酬金

5.3.1 附加工作酬金是指受托人完成本合同约定的工作以外另行委托受托人的工作，委托人应给付受托人的酬金。

5.3.2 除不可抗力外，因非项目管理单位、监理单位原因导致服务期限延长、内容增加时，委托人应当支付相应的费用。项目管理单位、监理单位附加工作酬金 = 总包施工合同工期延长时间（天）×项目管理单位、监理单位工作酬金÷总包施工合同工期（天）。

### 5.4 费用

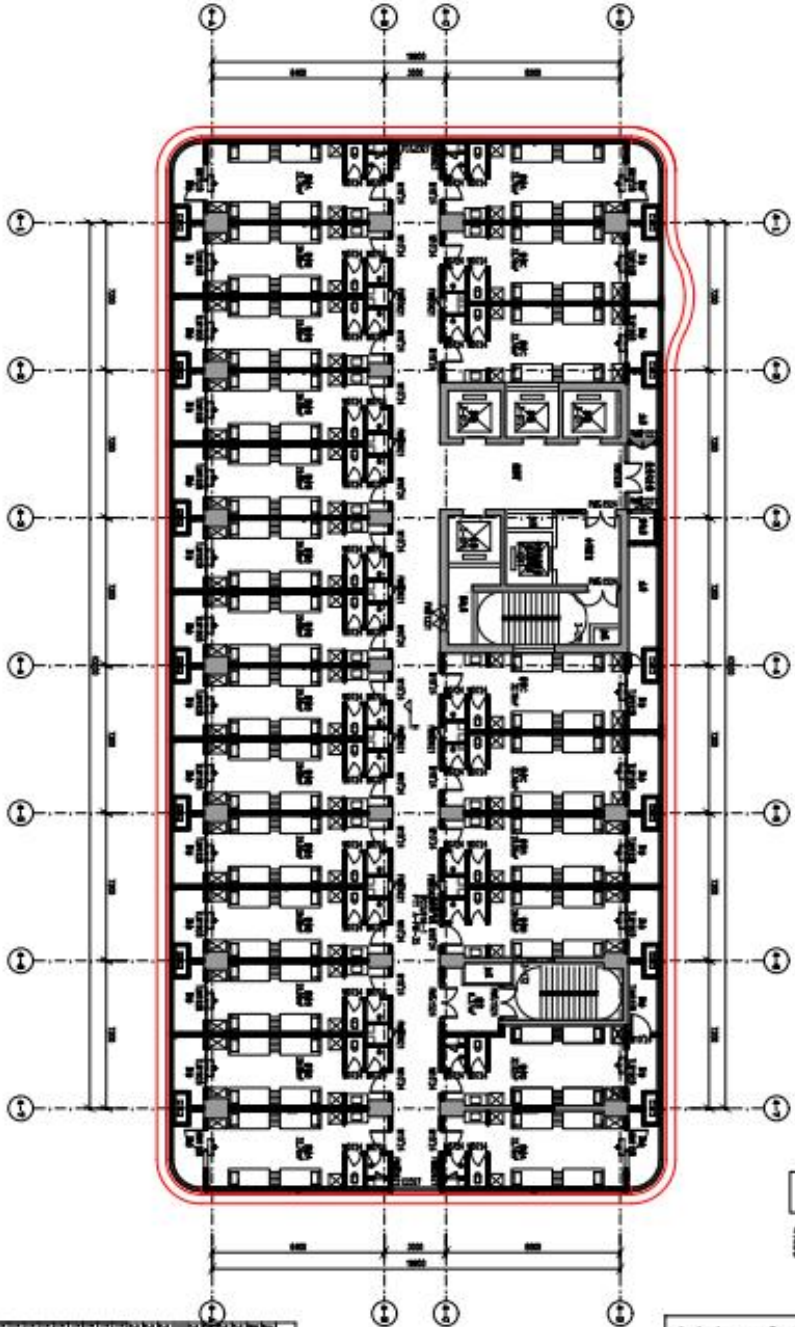
#### 5.4.1 外出考察费用

委托人不另行支付外出考察相应费用，委托人或受托人自行组织外出考察工作并自行承担相关费用。

### 5.5 支付货币

附件 5：本项目投入人员及进场时间一览表

| 部门     | 岗位      | 数量 | 姓名  | 本项目拟任职务 | 专业   | 职称与职业资格                                             | 专职或兼职 | 服务时间段    |
|--------|---------|----|-----|---------|------|-----------------------------------------------------|-------|----------|
| 项目管理团队 | 项目总负责人  | 1  | 吴勇  | 项目总负责人  | 房建   | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册造价工程师<br>一级注册建造师            | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 技术负责人   | 1  | 周立志 | 技术负责人   | 建筑结构 | 工程师                                                 | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 土建负责人   | 1  | 谭青肇 | 土建负责人   | 土木工程 | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>二级注册造价工程师<br>一级注册建造师            | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 安装负责人   | 1  | 唐庆民 | 安装负责人   | 机电   | 工程师<br>监理工程师                                        | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 质量管理负责人 | 1  | 黄敬贤 | 质量管理负责人 | 工民建  | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册造价工程师<br>一级注册建造师<br>一级注册结构师 | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 安全管理负责人 | 1  | 赵铭伟 | 安全管理负责人 | 土木工程 | 高级工程师<br>注册安全工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册建造师              | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 合约管理负责人 | 1  | 杨立新 | 合约管理负责人 | 土木建筑 | 高级工程师<br>注册监理工程师<br>一级注册建造师<br>一级注册造价工程师            | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 档案管理负责人 | 1  | 罗泽泉 | 档案管理负责人 | 工程造价 | 工程师<br>监理工程师                                        | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 招标采购工程师 | 1  | 孙磊  | 招标采购工程师 | 建筑工程 | 工程师<br>监理工程师                                        | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 报建报批工程师 | 1  | 林锦涛 | 报建报批工程师 | 土木工程 | 工程师<br>注册监理工程师                                      | 专职    | 项目建设全周期  |
|        | 小计      | 11 |     |         |      |                                                     |       |          |
| 工程设计   | 设计负责人   | 1  | 文亮  | 设计负责人   | 建筑   | 正高级工程师<br>国家一级注册建筑师                                 | 专职    | 按项目需要进退场 |
|        | 建筑专业负责人 | 1  | 蒋敏  | 建筑专业负责人 | 建筑   | 高级工程师<br>国家一级注册建筑师                                  | 专职    | 按项目需要进退场 |



图九、二十三层平面图 1:300

- 图例
- ALUMINUM
  - ALUMINUM
  - ALUMINUM
  - ALUMINUM
  - ALUMINUM

1. 本图是根据设计任务书及有关部门的要求编制的，其内容应符合设计任务书及有关部门的要求。  
 2. 本图是根据设计任务书及有关部门的要求编制的，其内容应符合设计任务书及有关部门的要求。  
 3. 本图是根据设计任务书及有关部门的要求编制的，其内容应符合设计任务书及有关部门的要求。  
 4. 本图是根据设计任务书及有关部门的要求编制的，其内容应符合设计任务书及有关部门的要求。  
 5. 本图是根据设计任务书及有关部门的要求编制的，其内容应符合设计任务书及有关部门的要求。

| 轴号 | 轴间距  | 轴号 | 轴间距  |
|----|------|----|------|
| 1  | 3000 | 11 | 3000 |
| 2  | 3000 | 12 | 3000 |
| 3  | 3000 |    |      |
| 4  | 3000 |    |      |
| 5  | 3000 |    |      |
| 6  | 3000 |    |      |
| 7  | 3000 |    |      |
| 8  | 3000 |    |      |
| 9  | 3000 |    |      |
| 10 | 3000 |    |      |
| 11 | 3000 |    |      |
| 12 | 3000 |    |      |



设计单位：[Logo]  
 设计人：[Name]  
 审核人：[Name]  
 日期：[Date]

## 中标通知书

**深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：**

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的《传音智能终端产业生态全球总部项目初步设计、施工图设计》招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，中标含税暂定总价为：¥4,882,800.00 元（人民币大写：肆佰捌拾捌万贰仟捌佰元整）。

中标人应在收到中标通知书 30 个工作日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：陈骏

联系电话：181-2626-3662

日期：2026 年 3 月 3 日

# 传音智能终端产业生态全球总部项目 初步设计、施工图设计合同

【合同编号：LA65-202604150001】

项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目

委托方：深圳传音控股股份有限公司

设计方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同签订日期：2026年4月15日

合同签订地点：深圳市南山区

# 第一部分 总协议书

## 【前言】

委托方（甲方）：深圳传音控股股份有限公司

公司地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区仙元路8号传音大厦24楼一单元

设计方（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

公司地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

鉴于：

深圳传音控股股份有限公司（甲方）拟建设传音智能终端产业生态全球总部项目（以下简称“本项目”），深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（乙方）拥有足够的设计技术和能力，甲方聘请乙方为本项目提供概念及方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它国家与地方法律、法规和规定，双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就本项目设计事项协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 1. 项目概况

项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目

工程地址：深圳湾超级总部基地 D002-03 宗地，南贴白石支五街，东侧靠深湾支一街，北侧毗邻白石支四街，西侧为深湾三路。

建筑面积：总规定建筑面积 68600 平方米，其中地上规定建筑面积 66400 平方米；地下规定建筑面积 2200 平方米（均为地下商业），机动车泊位数 115 辆（自用辆，公用辆），自行车泊位数 515 辆，车辆出入口为北侧、南侧以及地下道路。

本合同设计内容详见合同附件一《传音智能终端产业生态全球总部项目—初步设计及施工图设计任务书》。

## 2. 定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 10 条中赋予它们的定义相同。

## 3. 合同文件

3.1 下列组成本合同的文件（以下简称“合同文件”）应被视为本合同的组成部分：

(1) 协议书（包括总协议书、双方签订生效的补充协议）；

- (2) 合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 投标文件;
- (5) 政府部门颁发的标准、规范、有关技术文件、建设工程批准文件。

双方为履行本合同签订生效的有关本项目设计事项的商洽、变更等书面协议或文件视为组成本合同的补充协议。

3.2 组成本合同的文件是相互解释的。如有意思含糊或分歧之处，按上述合同文件组成的先后次序解释。

3.3 在同级合同文件中，出现矛盾或不一致时，以生效日期在后者为准。

#### 4. 合同价格

本合同暂定设计费(含税)为: ¥4,882,800.00 元 (大写: 人民币 **肆佰捌拾捌万贰仟捌佰元整**); 设计费明细及结算方式详见附件四: 设计费报价明细表, 各设计阶段设计费支付详见合同条款第 27 条。

#### 5. 通知与送达

5.1 除非本合同另有规定, 任何一方为履行本合同或有与本合同有关的文件递交及/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式, 并按下述地址由专人递送或用邮资付讫挂号(或特快专递)发给有关一方, 或按下列电邮或传真号码采用电邮或传真方式通知。下列地址、号码若有变更应提前三(3)天书面告知对方。收件人可以提前三日书面通知要求发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

**致甲方: 深圳传音控股股份有限公司**

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区仙元路 8 号传音大厦 24 楼一单元

邮编: 518000

电话: 18576671020

收件人: 韩漪

**致乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司**

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮编: 518054

电话: 0755-68126888

收件人: 张丛麟

传真号码: \

电子邮箱: zhangcl@huasen.com.cn

**【签署页】**

甲方： 深圳传音控股股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章：



签约地点： 深圳市南山区

签约日期： 2026年4月15日

---

**设计方**

乙方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章：

签约地点： 深圳市南山区

签约日期： 2026年4月15日

华森设计

## 附件二：《乙方人员名单》

| 姓名  | 职务职称     | 业务专业 | 在项目中分担的任务        |
|-----|----------|------|------------------|
| 文亮  | 正高级工程师   | 建筑   | 项目总负责人           |
| 李欣  | 高级工程师    | 建筑   | 执行设总兼建筑负责人       |
| 练贤荣 | 教授级高级工程师 | 结构   | 结构专业负责人          |
| 李思龙 | 高级工程师    | 结构   | 结构专业负责人          |
| 项兵  | 教授级高级工程师 | 结构   | 装配式专业负责人         |
| 高扬  | 高级工程师    | 电气电讯 | 机电设总兼<br>电气专业负责人 |
| 李百公 | 教授级高级工程师 | 暖通   | 暖通专业负责人          |
| 魏璐  | 高级工程师    | 给排水  | 给排水专业负责人         |
| 张丛麟 | -        | 商务   | 项目经理             |

设计公司可以项目组模式对设计阶段全过程进行设计，要求项目组基本配备建筑专业、结构专业、水专业、暖通专业、电气专业等专业负责人各 1 名，均需有不少于 2 个类似项目同等岗位设计经验；

其中建筑和结构专业要求为一级注册资质，五年以上甲级设计院工作经历，其他专业要求资质不低于高级工程师；设计公司不得随意更换项目人员，如更换项目人员，必须征得甲方同意，并提供同等履历人员两名以上供甲方选择。

投标阶段由乙方制作设计人员资料表，提供设计人员的姓名、简历、作品等；

施工图阶段由乙方制作各专业人员联系表，提供各个专业人员的姓名、电话、邮箱；施工图阶段甲方发出联系函或邮件后，乙方要以文字的形式在 24 小时内答复，如不做答复或延迟答复，按 500 元/次扣减设计费；

投标人近 3 年内获得的建设单位出具的履约评价一览表

履约评价一览表

| 序号 | 项目名称                                      | 履约评价 | 评价时间        | 评价单位             |
|----|-------------------------------------------|------|-------------|------------------|
| 1  | 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目设计合同                 | 优秀   | 2025 年 5 月  | 深圳市深汇通能源科技发展优秀公司 |
| 2  | 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地设计合同 | 优秀   | 2025 年 1 月  | 深圳市龙华建设发展集团有限公司  |
| 3  | 2023 年盐田区城市更新规划建筑晨观设计技术平台服务项目             | 优秀   | 2024 年 3 月  | 深圳市盐田区城市更新和土地整备局 |
| 4  | 横琴科学城(三期)标段二勘察设计施工总承包合同                   | 优秀   | 2023 年 12 月 | 珠海大横琴科学城开发有限公司   |
| 5  | 南山区粤海街道文体中心建设工程设计项目                       | 良好   | 2026 年 4 月  | 深圳市南山区建筑工务署      |
| 6  | 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)                        | 良好   | 2025 年      | 深圳市建筑工务署设计管理中心   |
| 7  | 同乐学校改扩建项目                                 | 良好   | 2025 年      | 深圳市南山区建筑工务署      |
| 8  | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包                           | 良好   | 2024 年      | 深圳市南山区建筑工务署      |
| 9  | 深圳市职教园公共配套设施(一期)项目                        | 良好   | 2026 年      | 深圳市建筑工务署设计管理中心   |
| 10 | 南方科技大学体育馆项目                               | 良好   | 2024 年      | 深圳市建筑工务署设计管理中心   |

履约评价证明文件：

设计合同履行：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目设计合同

| 合同名称  |         | 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目设计合同 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 评价时间 | 2025年5月 |
|-------|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 承包商名称 |         | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 评价阶段 | 施工图阶段   |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                      | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 得分   |         |
| 1     | 人员配备    | 15                        | <p>项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取 0%。</p> | 5    |         |
| 1     | 项目负责人配备 | 15                        | <p>项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较高，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较低，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验，对项目周边环境不了解，履约率取 0%。</p>                                                                                                                                                      | 4    |         |
|       |         |                           | <p>项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4    |         |

|                                                                                               |                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2                                                                                             | 档案同步移交                                                                                                                                                   | 5 | 能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料。评分标准如下：<br>（1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料，履约率取 100%；<br>（2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步提交成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求资料，履约率取 0%。 | 5 |
| 合计                                                                                            |                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 履约得分                                                                                          | 94                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 履约评价等级                                                                                        | 优秀                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 履约评价小组（签字）：  |                                                                                                                                                          |   | 建设单位（盖章）：                                                                                                                                 |   |
| 打分规则                                                                                          | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
|                                                                                               | 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
|                                                                                               | 3、实得分为每个小项应得分×履约率                                                                                                                                        |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
|                                                                                               | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
|                                                                                               | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |
|                                                                                               | 6、未注明评分部门的由负责合同签订部门完成。                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                              |   |

## 企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布

### 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 3642 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

#### （一）定期履约评价结果

| 序号 | 合同类型 | 合同名称                               | 履约单位           | 履约单位项目负责人 | 履约评价等级 |
|----|------|------------------------------------|----------------|-----------|--------|
| 1  | 施工类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工） | 上海建工（深圳）建设有限公司 | 陈锦河       | 优秀     |
|    |      | 福城南产业片区12-16等宗地项目                  | 中铁五局集团深圳工程     |           |        |

# 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03

浏览人数: 3642人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

## （一）定期履约评价结果

| 序号 | 合同类型 | 合同名称                                  | 履约单位              | 履约单位项目负责人 | 履约评价等级 |
|----|------|---------------------------------------|-------------------|-----------|--------|
| 1  | 施工类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）    | 上海建工（深圳）建设有限公司    | 陈锦河       | 优秀     |
| 2  | 施工类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同    | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司  | 谭智鹏       | 优秀     |
| 3  | 施工类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司  | 张健        | 优秀     |
| 4  | 施工类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）       | 中建二局深圳南方建设投资有限公司  | 王毅        | 优秀     |
| 5  | 监理类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 张杰        | 优秀     |
| 6  | 监理类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同       | 深圳现代建设监理有限公司      | 辜弃疾       | 优秀     |
| 7  | 监理类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 谢凯敏       | 优秀     |
| 8  | 监理类  | 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同            | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 张彤        | 优秀     |
| 9  | 监理类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 周志诚       | 优秀     |
| 10 | 设计类  | 建泰城市更新项目设计合同                          | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 李伟        | 优秀     |
| 11 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-18宗地设计合同       | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 王亚军       | 优秀     |
| 12 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地设计合同   | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 赵强        | 优秀     |
| 13 | 设计类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目设计合同                 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 唐志华       | 优秀     |

### 合同履约评价表

| 序号 | 分项内容    | 满分分值 | 评分 | 评价标准                                                                                                                                                                      | 扣分说明 |
|----|---------|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 一  | 人员配备    | 25   | 25 |                                                                                                                                                                           |      |
| 1  | 人员数量要求  | 5    | 5  | 配备的编制人员的数量满足合同的要求： <u>5</u> 分；<br>配备的编制人员的数量不满足合同的要求： <u>0</u> 分；                                                                                                         |      |
| 2  | 专业配置要求  | 5    | 5  | 配备的编制人员的专业满足本项目专业要求： <u>5</u> 分；<br>配备的编制人员的专业不满足本项目专业要求人员每次扣1分；                                                                                                          |      |
| 3  | 人员稳定性要求 | 5    | 5  | 项目组人员稳定，未发生任何不合规的人员变动： <u>5</u> 分；<br>项目组人员基本稳定： <u>3</u> 分；<br>项目组人员不稳定，在未征得甲方同意下经常变动： <u>0</u> 分；                                                                       |      |
| 4  | 项目负责人要求 | 10   | 10 | 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>10</u> 分<br>配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，但组织协调能力和专业业务水平一般： <u>5</u> 分；<br>配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>0</u> 分；  |      |
| 二  | 履约质量    | 25   | 24 |                                                                                                                                                                           |      |
| 1  | 成果质量    | 15   | 14 | 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量优秀的： <u>15</u> 分；<br>按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量良好的： <u>12</u> 分；<br>按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量合格的： <u>10</u> 分；<br>不能够按照合同要求提交各阶段完整的符合要求的资料： <u>0</u> 分； |      |
| 2  | 工作质量    | 10   | 10 | 项目编制齐全，分类清楚，计价准确，无漏项： <u>10</u> 分；<br>项目编制比较齐全，分类比较清楚，计价比较准确，无重大漏项： <u>8</u> 分；<br>项目编制基本齐全，分类基本清楚，计价基本准确，基本无重大漏项： <u>5</u> 分；<br>项目编制不齐全，分类不清楚，计价不准确，有重大漏项： <u>0</u> 分；  |      |
| 三  | 履约时间    | 25   | 25 |                                                                                                                                                                           |      |
| 1  | 工作时间    | 25   | 25 | 及时地按合同和甲方要求完成各阶段的工作，能够及时地按照合同要求和甲方要求完成各阶段的工作： <u>25</u> 分；<br>每延误1项核查扣1分；<br>不能及时按照合同要求完成各阶段的工作： <u>0</u> 分；                                                              |      |
| 四  | 履约配合    | 25   | 25 |                                                                                                                                                                           |      |
| 1  | 配合情况    | 15   | 15 | 项目负责人能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>15</u> 分；<br>项目负责人基本能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>10</u> 分；<br>项目负责人不能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的                                 |      |

|        |      |     |             |                                                                                                |
|--------|------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |      |     | 的各项工作： 0 分； |                                                                                                |
| 2      | 保密工作 | 5   | 5           | 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料： 5 分；<br>在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料： 0 分；                        |
| 3      | 诚信情况 | 5   | 5           | 无申通项目相关单位弄虚作假的现象： 5 分；<br>有申通项目相关单位弄虚作假的现象： 0 分；                                               |
| 五      | 合计   | 100 | 99          | (优秀：≥90分、90<良好≤80、80<中等≤70)                                                                    |
| 综合评价等级 |      |     |             | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> |



李慧心  
 授妈妈  
 朱淑娟  


设计合同履行：横琴科学城(三期)标段二勘察设计施工总承包合同


| 工程项目(房建设计)合同履行评价表 |                         |        |                                                           |                  |    |
|-------------------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|----|
| 合同名称              | 横琴科学城(三期)标段二勘察设计施工总承包合同 |        | 合同编号                                                      | SG-ZY27-2020-027 |    |
| 项目名称              | 横琴科学城(三期)开发管理           | 房建设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                                         |                  |    |
| 评价时间              | 2023.12                 | 合同履约评分 | 94                                                        |                  |    |
| 考评人               | [Signature]             |        | 审核人                                                       | [Signature]      |    |
| 第一部分 正面评分项        |                         |        |                                                           |                  |    |
| 序号                | 分项                      | 满分分值   | 满分分值                                                      | 计分标准             | 得分 |
| 一                 | 人员配备                    | 20     |                                                           |                  |    |
| 1                 | 项目负责人                   | 5      | 中标的项目负责人能按合同约定到岗履约,且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;            | [4, 5]           | 4  |
|                   |                         |        | 中标的项目负责人能基本按合同约定到岗履约,且具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平;           | [2, 4]           |    |
|                   |                         |        | 中标的项目负责人不能按合同约定到岗履约,经常不在岗,无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差;           | [0, 2]           |    |
| 2                 | 专业配置                    | 5      | 人员专业配备符合合同约定,人员的专业水平高,责任心强;                               | [4, 5]           | 5  |
|                   |                         |        | 人员专业配备符合合同约定,人员的专业水平较高,责任心强;                              | [2, 4]           |    |
|                   |                         |        | 人员专业配备不符合合同约定,人员的专业水平一般,责任心不强;                            | [0, 2]           |    |
| 3                 | 人员数量                    | 5      | 配备人员的数量满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求并能及时到位;                        | [4, 5]           | 5  |
|                   |                         |        | 配备人员的数量基本满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求并能到位;                        | [2, 4]           |    |
|                   |                         |        | 配备人员的数量不能满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求,或不能到位;                      | [0, 2]           |    |
| 4                 | 驻场设计                    | 5      | 严格按照合同约定,投入的驻场设计人员及驻场时间足够,且专为本合同工程服务,最终完成成果优秀;            | [4, 5]           | 5  |
|                   |                         |        | 能够按照合同约定,投入驻场人员及驻场时间基本满足项目需要,且最终完成成果良好;                   | [2, 4]           |    |
|                   |                         |        | 驻场人员不满足项目要求,人员有替换,且最终完成成果不合格;                             | [0, 2]           |    |
| 二                 | 履约质量                    | 45     |                                                           |                  |    |
|                   |                         |        | 设计总包单位对各分包单位具有较强的组织、管理、协调能力;设计分包单位对设计总包及其他设计分包单位具有较强配合能力; | [6, 8]           | 8  |

|                |                                                                           |           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2              | 无正当理由向建设单位索赔，每发生一次视情况扣 5~10 分；                                            |           |
| 3              | 捏造事实、伪造证明材料进行投诉，或投诉事项与事实不符，每发生一次视情况扣 5~10 分；                              |           |
| 4              | 拖欠设计师工资或设计分包款，每发生一次视情况扣 5~20 分；                                           |           |
| 5              | 对本合同所属项目发生一般设计事故负有责任的，每发生一次视情况扣 5~20 分；                                   |           |
| 6              | 提交虚假资料或隐瞒真实情况，每发生一次视情况扣 10~20 分；                                          |           |
| 7              | 违反保密约定，对外透漏涉密信息并造成损失，每发生一次视情况扣 10~20 分；                                   |           |
| 8              | 随意更换项目负责人及专业工程师、冒名顶替、越权代签，每发生一次视情况扣 5~10 分；                               |           |
| 9              | 吃拿卡要影响公平，每发生一次视情况扣 5~10 分；                                                |           |
| 10             | 若专业、专项经过第三方优化后，各专业、专项投资控制变动≤5%，设计院不扣分；如各专业、专项投资控制变动>5%；每发生一次视情况扣 10~20 分； |           |
| <b>第二部分 小计</b> |                                                                           | 0         |
| 实际考评指标得分值      | 88                                                                        | 实际考评指标满分值 |
|                |                                                                           | 94        |
|                |                                                                           | 合同履约评分    |
|                |                                                                           | 94        |

注：在规定的考评指标中，若招标文件、合同无委托实施的内容，或有委托实施的内容但尚未实质开展，则该考评指标不计入评分，合同履约评分按比例折算成百分制，即合同履约评分=(实际考评指标得分值/实际考评指标满分值)×100。

设计合同履约：南山区粤海街道文体中心建设工程设计项目

设计(含EPC设计)合同分管署领导节点履约评价评分表

| 合同名称                                                                                       |                                                                                                                    | 南山区粤海街道文体中心建设工程设计          |                                                                                 | 评价时间 | 2026年4月0日      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----|
| 承包人名称                                                                                      |                                                                                                                    | 深圳市都市实践设计有限公司/深圳中咨建筑设计有限公司 |                                                                                 | 评价阶段 | 后期阶段（项目档案移交完成） |     |
| 序号                                                                                         | 评价指标                                                                                                               | 权重分数                       | 考核要素                                                                            | 应得分  | 履约率            | 实得分 |
| 一                                                                                          | 进度管理                                                                                                               | 30                         | 综合评价承包人能否在规定时间内提交合格的设计成果文件，是否满足工程进度等情况。                                         | 30   |                | 24  |
| 二                                                                                          | 质量控制                                                                                                               | 30                         | 综合评价承包人设计的合理性和经济性，设计深度是否满足要求，是否满足发包人需求并通过规划部门等审批单位审查情况，是否存在过度设计情况，是否存在较大设计失误情况。 | 30   |                | 24  |
| 三                                                                                          | 配合与协调                                                                                                              | 40                         | 综合评价承包人对上级交办事项配合、协调、落实的效率、能力与实效；现场配合以及内外沟通能力；投诉、上访及舆情等信访事件的应对及处理能力。             | 40   |                | 32  |
| 合计                                                                                         |                                                                                                                    |                            |                                                                                 | 100  |                | 80  |
| 评价结果                                                                                       |                                                                                                                    | 良好                         |                                                                                 |      |                |     |
| 签字：<br> |                                                                                                                    |                            |                                                                                 |      |                |     |
| 打分规则                                                                                       | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（不参与评分的项也不参与计分）；                                       |                            |                                                                                 |      |                |     |
|                                                                                            | 2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%5个履约率，评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率；                                                  |                            |                                                                                 |      |                |     |
|                                                                                            | 3、实得分为每个小项应得分×履约率；                                                                                                 |                            |                                                                                 |      |                |     |
|                                                                                            | 4、评价得分=实得分合计/应得分合计×100；                                                                                            |                            |                                                                                 |      |                |     |
|                                                                                            | 5、最终履约得分按权重分值计算：履约得分=分管署领导评分结果×0.3+主办部门评分结果×0.7；                                                                   |                            |                                                                                 |      |                |     |
|                                                                                            | 6、履约评价等级分为优秀、良好、中等、基本合格和不合格五个等级。履约得分（用字母“N”表示），当N≥90分时为优秀；当80≤N<90分时为良好；当70≤N<80分时为中等；当60≤N<70分时为基本合格；当N<60分时为不合格。 |                            |                                                                                 |      |                |     |

设计合同履行：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）

## 合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（2025年度方案设计阶段阶段评价）

|                |                                                                                                                                                                                  |      |               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 项目名称           | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）                                                                                                                                                               |      |               |
| 合同名称           | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计合同                                                                                                                                                    |      |               |
| 合同金额           | <u>21140800</u> 元                                                                                                                                                                | 合同类型 | 030201 方案设计合同 |
| 履约单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;中衡设计集团股份有限公司                                                                                                                                                   |      |               |
| 履约单位<br>项目经理   | 赵强                                                                                                                                                                               |      |               |
| 合同签订时间         | <u>2023年9月5日</u>                                                                                                                                                                 |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2025年9月25日</u>                                                                                                                                                                |      |               |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>86.63</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 项目组<br>综合评价意见  | 贵单位团队提交的设计成果符合规范要求，顺利通过各项方案评审工作，有效保障了项目推进节奏。后续加强现场配合，各项设计分包管理和技术支持工作，保证效果落地。                                                                                                     |      |               |
| 项目组<br>评价人员    | 黄磊、徐微、邢霖生、曲博                                                                                                                                                                     |      |               |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：                                                                                              |      |               |
| 阶段综合得分         | 得分： <u>86.63</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>赵强</u> ，联系电话： <u>13520663123</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位                                                                               |      |               |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001                                                                                 |      |               |

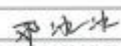

设计合同履约：同乐学校改扩建项目

二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

| 合同名称  |         | 《设计服务委托合同》（同乐学校改扩建） |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 评价时间 | 2025年1月2日     |     |
|-------|---------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|-----|
| 承包商名称 |         | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 评价阶段 | 建设阶段2024年第四季度 |     |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                | 三级指标及评分标准 | 评分部门                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 应得分 | 履约率  | 实得分           |     |
| 一     | 人员配备    | 20                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |      |               |     |
| 1     | 项目负责人配备 | 12                  | 4         | <p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取0%。</p>                                                                                                                                                                                 | 前期部 | 4    | 80%           | 3.2 |
|       |         |                     | 4         | <p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取60%；</p> <p>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取30%；</p> <p>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取0%。</p> | 前期部 | 4    | 60%           | 2.4 |
|       |         |                     | 4         | <p>3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规</p>                                                                                                                                                            | 前期部 | 4    | 80%           | 3.2 |




|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |               |      |  |
|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--|
|        |          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 是否按时参与各项工程验收。评分标准如下：<br>(1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%；<br>(2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                         | 工程<br>部                                                                                                                                                                              | 本期<br>不参<br>评                                                                                 |               |      |  |
| 2      | 档案<br>管理 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下：<br>(1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%；<br>(2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%；<br>(3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%；<br>(4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。 | 工程<br>督导<br>部                                                                                                                                                                        | 本期<br>不参<br>评                                                                                 |               |      |  |
|        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                       | 能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下：<br>(1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%；<br>(2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%；<br>(3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。 | 工程<br>督导<br>部                                                                                 | 本期<br>不参<br>评 |      |  |
| 合计     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                               | 62            | 50.8 |  |
| 履约得分   |          | (50.8/62*100) =81.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |               |      |  |
| 履约评价等级 |          | 良好                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |               |      |  |
|        |          | 履约评价小组(签字):                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      | 建设单位(盖章):  |               |      |  |
| 打分规则   |          | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。<br>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。<br>3、实得分为每个小项应得分×履约率<br>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100<br>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |               |      |  |

设计合同履行：南山东晋遗址博物馆项目设计总包

设计合同节点履约评价评分表

| 合同名称      |         |     | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 评价时间 | 2024.09.22   |     |     |
|-----------|---------|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----|-----|
| 设计单位名称    |         |     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳市都市实践设计有限公司/象城建筑规划设计(广州)有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 评价阶段 | 前期阶段<br>方案设计 |     |     |
| 序号        | 分项内容    | 权重分 | 三级指标及评分标准                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 评分部门 | 应得分          | 履约率 | 实得分 |
| 一 人员配备 20 |         |     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |     |     |
| 1         | 项目负责人配备 | 12  | 4                                                | 项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下:<br>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 且稳定无更换, 履约率取 100%;<br>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 项目负责人更换时, 更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意, 履约率取 80%;<br>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。                                                                                                                                                                                    | 前期部  | 4            | 80% | 3.2 |
|           |         |     | 4                                                | 项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时; 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下:<br>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时; 能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通, 履约率取 100%;<br>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般; 解决问题较为及时; 能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通, 履约率取 60%;<br>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 30%;<br>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 0%。 | 前期部  | 4            | 60% | 2.4 |
|           |         |     | 4                                                | 3. 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:<br>(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解, 履约率取 100%;<br>(2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解, 履约率取 80%;<br>(3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%;<br>(4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法                                                                                                                                                                        | 前期部  | 4            | 80% | 3.2 |

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|----------|
|                                                                                                                       |                                                                                                                                                          | 2 | 是否按时参与各项工程验收。评分标准如下：<br>(1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%；<br>(2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。                                                                                                                                                                                         | 工程部       | 本期<br>不评价 |    |          |
| 2                                                                                                                     | 档案管理                                                                                                                                                     | 4 | 是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下：<br>(1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%；<br>(2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%；<br>(3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%；<br>(4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。 | 工程<br>督导部 | 本期<br>不评价 |    |          |
|                                                                                                                       |                                                                                                                                                          | 4 | 能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下：<br>(1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%；<br>(2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%；<br>(3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。                                                                                    | 工程<br>督导部 | 本期<br>不评价 |    |          |
| 合计                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           | 60 | 81% 48.6 |
| 履约得分                                                                                                                  | 81                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
| 履约评价等级                                                                                                                | 良好                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
| 履约评价小组（签字）：刘慧康 陈静 王... 建设单位（盖章）：  |                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
| 打分规则                                                                                                                  | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容，所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
|                                                                                                                       | 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
|                                                                                                                       | 3、实得分为每个小项应得分×履约率                                                                                                                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
|                                                                                                                       | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |
|                                                                                                                       | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |    |          |

设计合同履约：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

### 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

|                |                                                                                                                                                                                  |      |                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 项目名称           | 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目                                                                                                                                                               |      |                |
| 合同名称           | 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目公共设施（10地块）设计合同                                                                                                                                                 |      |                |
| 合同金额           | <u>2710000</u> 元                                                                                                                                                                 | 合同类型 | 030203 全过程设计合同 |
| 履约单位           | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司;深圳市都市实践设计有限公司                                                                                                                                                   |      |                |
| 履约单位<br>项目经理   | 叶佳                                                                                                                                                                               |      |                |
| 合同签订时间         | <u>2025年5月30日</u>                                                                                                                                                                |      |                |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2026年3月23日</u>                                                                                                                                                                |      |                |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>81.20</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                |
| 项目组<br>综合评价意见  | 总体配合较好。设计团队服务时效性较好，配合度较高，基本能够及时解决现场发现的问题，投标的项目负责人未按要求参加项目部分重要会议。施工图BIM略滞后于施工图设计进度，一定程度影响施工许可证办理；希望后续能在施工配合阶段加强加密设计巡检，各专业负责人要亲自参加巡检，确保工程品质。                                       |      |                |
| 项目组<br>评价人员    | 朱汉德、熊小刚、张文辉、汪鲲                                                                                                                                                                   |      |                |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：                                                                                              |      |                |
| 季度综合得分         | 得分： <u>81.20</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>傅湘媛</u> ，联系电话： <u>13824378721</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位                                                                              |      |                |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001                                                                                 |      |                |

编号：季度-001

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2023 年度第 次评价）

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |               |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 项目名称                       | 南方科技大学体育馆建设工程项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |               |
| 合同名称                       | 南方科技大学校区建设工程校园规划设计及首期 建筑设计补充协议二（都市实践、建科院组成联合体）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |
| 合同金额                       | 174.18 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 合同类别 | 030201 方案设计合同 |
| 履约单位                       | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市都市实践设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孟岩 (变更记录: _____)<br>_____ (变更记录: _____)<br>_____ (变更记录: _____)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |
| 合同履约起止时间                   | 2015 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2024 年 1 月 17 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |               |
| 项目组评价得分                    | 得分: 81.84 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 项目组综合评价意见                  | 设计代表能配合项目现场施工, 促进设计与施工的协调, 有利于推进现场施工进度, 整体服务较好。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |               |
| 项目组评价人员签名                  | 刘峰, 何蓓, 张景良                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 质量安全得分                     | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |               |
| 安全检查得分                     | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |               |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____ 分;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 |      |               |
| 季度综合得分                     | 得分: 81.84分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                                                                                                           |      |               |

|            |                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>孟岩</u> ； 联系电话： <u>13113655950</u><br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位          |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



拟派本项目服务团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格                   | 职称       | 拟在本项目中从事专业      | 社保购买单位                   |
|----|-----|---------|------------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| 1  | 文亮  | 1984.08 | 一级注册建筑师                | 教授级高级工程师 | 项目负责人           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 2  | 孟岩  | 1964.08 | 美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师 | /        | 主创设计师<br>主持建筑师  | 深圳市都市实践设计有限公司<br>(已办理退休) |
| 3  | 文汀  | 1987.12 | /                      | 工程师      | 设计总监            | 深圳市都市实践设计有限公司            |
| 4  | 翁华  | 1986.08 | /                      | /        | 项目总经理<br>项目建筑师  | 深圳市都市实践设计有限公司            |
| 5  | 廖梦君 | 1993.06 | /                      | /        | 项目经理<br>方案建筑师   | 深圳市都市实践设计有限公司            |
| 6  | 许小东 | 1980.01 | 一级注册建筑师                | 工程师      | 方案建筑师           | 深圳市都市实践设计有限公司            |
| 7  | 李天泽 | 1992.06 | /                      | /        | 方案建筑师           | 深圳市都市实践设计有限公司            |
| 8  | 李涟  | 1971.11 | /                      | 教授级高级工程师 | 技术负责人           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 9  | 张良平 | 1963.11 | 国家一级注册结构工程师            | 教授级高级工程师 | 技术负责人           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 10 | 徐丹  | 1972.03 | 一级注册建筑师                | 教授级高级工程师 | 技术负责人<br>政策顾问专家 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 11 | 曾耀松 | 1980.06 | 一级注册建筑师                | 高级工程师    | 主创设计师           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 12 | 陆洲  | 1978.06 | 一级注册建筑师                | 高级工程师    | 执行负责人<br>建筑负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 13 | 张菊芳 | 1980.08 | 一级注册建筑师                | 高级工程师    | 建筑负责人           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |
| 14 | 张燕  | 1981.10 | /                      | 高级工程师    | 建筑负责人           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司        |

|    |     |         |                  |          |        |                   |
|----|-----|---------|------------------|----------|--------|-------------------|
| 15 | 朱婷  | 1984.08 | /                | 工程师      | 建筑设计师  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 16 | 曹伟良 | 1973.10 | 一级注册结构工程师        | 教授级高级工程师 | 结构负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 17 | 梁为圳 | 1986.08 | /                | 高级工程师    | 结构负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 18 | 张民锐 | 1984.01 | /                | 高级工程师    | 结构负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 19 | 李仁兵 | 1979.09 | /                | 高级工程师    | 给排水负责人 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 20 | 魏璐  | 1991.03 | 注册公用设备工程师（给水排水）  | 工程师      | 给排水负责人 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 21 | 张立军 | 1967.02 | 注册公用设备工程师（供配电）   | 教授级高级工程师 | 电气负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 22 | 李丛  | 1974.02 | /                | 教授级高级工程师 | 电气负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 23 | 李百公 | 1971.03 | 注册公用设备工程师（暖通、空调） | 教授级高级工程师 | 暖通负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 24 | 陈晓铭 | 1987.03 | /                | 高级工程师    | 暖通负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 25 | 贾宗梁 | 1980.01 | /                | 高级工程师    | 总图负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

# 设计团队

拟组建的设计团队框架图

## 1.组织保障

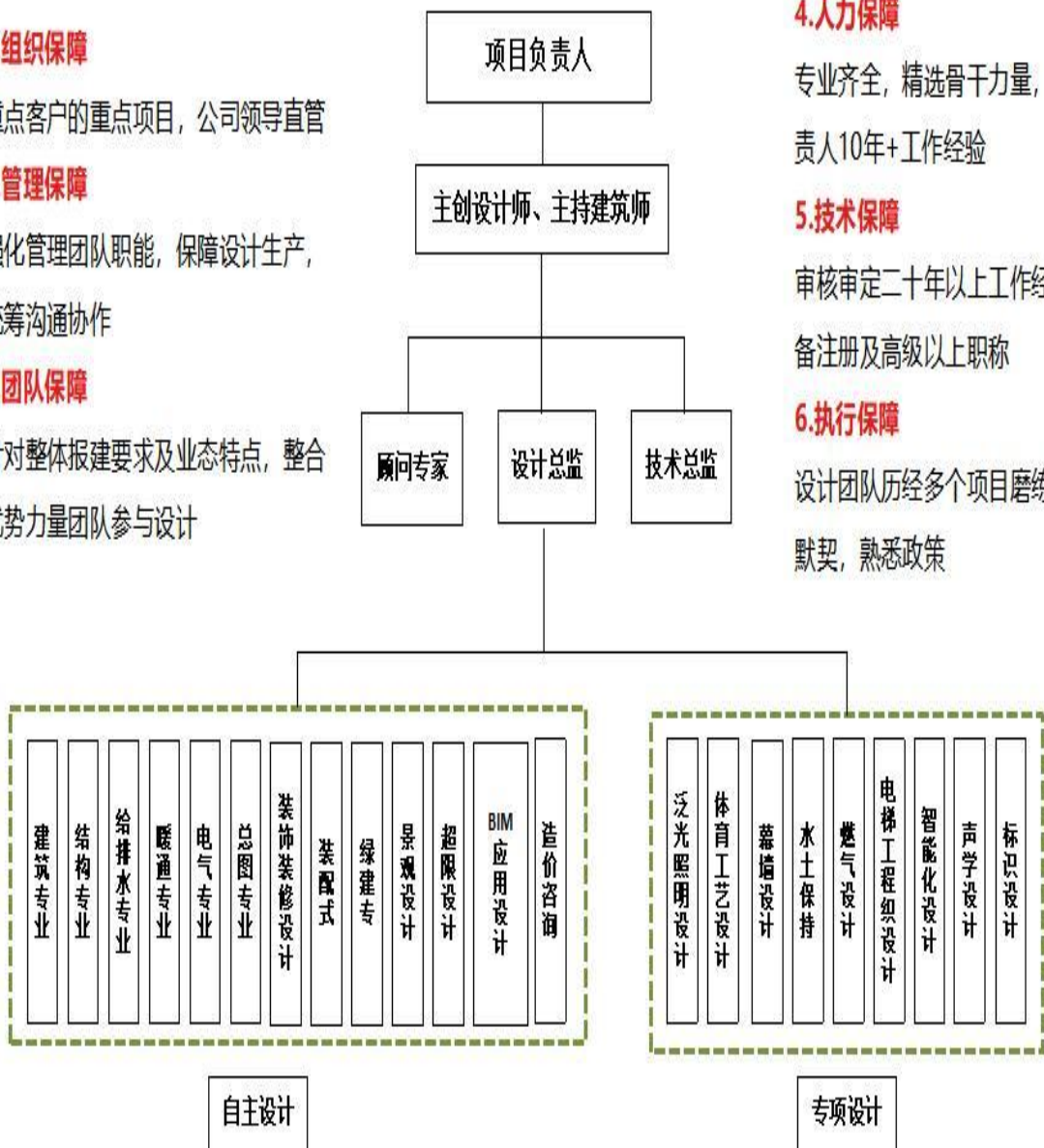
重点客户的重点项目，公司领导直管

## 2.管理保障

强化管理团队职能，保障设计生产，  
统筹沟通协作

## 3.团队保障

针对整体报建要求及业态特点，整合  
优势力量团队参与设计



## 4.人力保障

专业齐全，精选骨干力量，专业负责人10年+工作经验

## 5.技术保障

审核审定二十年以上工作经验，具备注册及高级以上职称

## 6.执行保障

设计团队历经多个项目磨练，配合默契，熟悉政策

人员相关证明资料:

文亮相关证书（原件扫描件）

使用有效期:2026年03月30日  
-2026年09月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：文亮  
性 别：男  
出生日期：1984年08月20日  
注册编号：20201105724  
聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日





主任



个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_ 发证日期：2026年03月24日

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 文亮 性别 男，一九八四年 八月 二十日生，于  
二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

陈侠龙

证书编号：107031201002000281

二〇一〇年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：文亮

Full Name

性别：男

Sex

身份证号码：433101198408200550

ID card No.

专业名称：建筑学

Speciality

资格名称：正高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇二四年一月十九日

Conferment Date

编号：20233332133

No.

Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间：2024年1月8日

Issued Date





## 文亮 Wen Liang

教授级高级建筑师  
国家一级注册建筑师  
副总建筑师  
深圳市十佳青年建筑师  
深圳土木建筑学会建筑  
专业委员会副主任委员

2010年毕业于西安建筑科技大学，获硕士学位，2010年8月至2020年3月就职于中国建筑建筑设计研究院有限公司，2020年4月至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

参加工作至今作为主要设计人、专业负责人和项目负责人，参与项目70余项，类型包括城市设计、研发产业办公（含超高层）、公共文化建筑、商业综合体、酒店、学校、住宅、既有建筑改造等，设计能力及技术经验全面，擅长从方案到施工图以及项目落地实施对项目进行全过程把控。

### 获奖情况

·北京华森研发中心-中国勘察设计协会优秀建筑设计一等奖、北京优秀工程设计二等奖、中国建设科技集团优秀工程一等奖  
·西宁市市民中心-中国勘察设计协会优秀建筑设计三等奖  
·大连威盛酒店-中国勘察设计协会优秀建筑设计三等奖  
·把城文化中心-第六届中国建筑国际建筑设计大赛优秀奖  
·中央财经大学沙河校区-教育部新时代优秀校园规划  
·西宁市第五高级中学-青海省优秀建筑设计一等奖  
·博慈科学产业园-广东省优秀建筑设计三等奖  
·中国城市规划设计研究院

### 项目业绩 PROJECTS

#### 办公、研发、公共建筑

- 华侨城玉振大厦 (13.6万㎡, 220m, 已建成)
- 珠海水务总部大厦 (110万㎡, 180m, 在建)
- 北京华利研发中心 (13万㎡, 已建成)
- 西宁市市民中心 (12万㎡, 已建成)
- 华大基因中心 (30万㎡, 已建成)
- 博慈科学产业园 (23万㎡, 已建成)
- 山东把城文化中心 (8万㎡, 已建成)
- 龙类区教站 (0.7万㎡, 已建成)
- 南山区鹤头湾酒店 (0.7万㎡, 在建)
- 港澳文化交流中心改造 (2.82万㎡, 在建)
- 深圳华侨城博慈酒店改造 (2.45万㎡, 已建成)
- 中国进出口银行福建分行 (设计2011年-2012年, 2016年建成)
- 大连威盛酒店 (设计2009年-2010年, 2014年建成)
- 北京首长村北京总部研发基地 (设计2016年-2017年, 2019年建成)
- 北京首长村北京总部研发基地 (设计2016年-2017年, 2019年建成)

#### 住宅、综合体、学校、医养

- 华泰小区城市更新项目 (60万㎡, 在建)
- 泰康之家颐园项目 (10万㎡, 在建)
- 平安松口养老公寓 (8万㎡, 在建)
- 德胜万华家园 (6.0万㎡, 在建)
- 中央财经大学沙河校区 (60万㎡, 已建成)
- 西宁市第五高级中学 (12万㎡, 已建成)
- 南山区百校焕新 (部分建成)
- 南山区同乐学校改扩建项目 (6万㎡, 在建)
- 安居乐业城中村改造 (20万㎡, 在建)
- 北京绿地广阳新城二期 (设计2011年-2012年, 2014年建成)



华联国际中心



中国科学院研发大厦



北京首长村研发大厦



北京绿地广阳新城二期



华联国际中心二期



中科院研发大厦



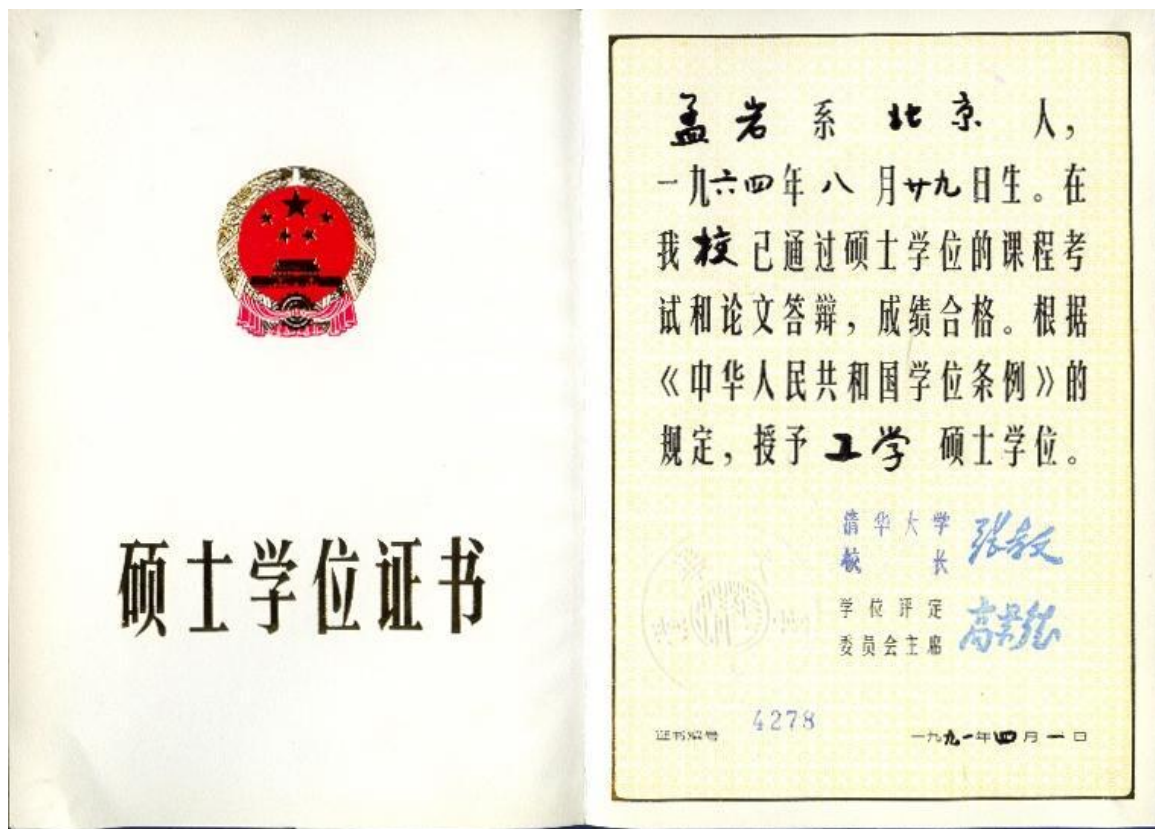
北京首长村研发大厦



北京绿地广阳新城二期



孟岩相关证书（原件扫描件）：



# Miami University

The President and Trustees of Miami University upon approval of the Faculty  
have conferred upon

Yan Meng

the degree of

Master of Architecture

together with all the rights, privileges and honors appertaining thereto in recognition of  
the satisfactory fulfillment of the requirements of this degree.

In Witness Whereof, we have hereunto subscribed our names and have caused the seal of the  
University to be affixed at Oxford, Ohio, August twenty-third, nineteen hundred and ninety-six.

Jean Patrice Harrington, D.C.  
Chair of the Board of Trustees



James C. Garland  
President of the University

Robert C. Johnson  
Dean

美国迈阿密大学建筑学硕士毕业证书

## 迈阿密大学

迈阿密大学校长、理事会及学院教师

授予

孟岩

建筑学硕士学位

以及与此学位相关的所有权利、特权及荣誉

本证书加盖大学印章并签名，以资证明。一九九六年八月二十三日，于俄亥俄州牛津市。

Jean Patrice Harrington, D.C.  
Chair of the Board of Trustees

理事会主席（签字）



（学校印章）

James C. Garland  
President of the University

Robert C. Johnson  
Dean

大学校长（签字）  
研究生院院长（签字）

美国迈阿密大学建筑学硕士毕业证书译文

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
EDUCATION DEPARTMENT



BE IT KNOWN THAT

YAN MENG

HAVING GIVEN SATISFACTORY EVIDENCE OF THE COMPLETION OF PROFESSIONAL  
AND OTHER REQUIREMENTS PRESCRIBED BY LAW IS QUALIFIED TO PRACTICE

ARCHITECTURE

IN THE STATE OF NEW YORK

IN WITNESS WHEREOF THE EDUCATION DEPARTMENT GRANTS THIS LICENSE  
UNDER ITS SEAL AT ALBANY, NEW YORK  
THIS SIXTEENTH DAY OF SEPTEMBER, 1999.

LICENSE NUMBER  
027401



*Arthur P. Mills*  
PRESIDENT OF THE UNIVERSITY  
AND COMMISSIONER OF EDUCATION  
*William Martin*  
EXECUTIVE SECRETARY  
STATE BOARD FOR  
ARCHITECTURE

3793521

美国纽约州注册建筑师证

纽约州大学教育局

兹证明

孟岩

已满足专业以及其他法律规定的要求，获得纽约州建筑执业资格。

教育局特此颁发执业许可证，并加盖印章予以证明。纽约州奥尔巴尼市，1999年9月16日。

许可证编号  
027401



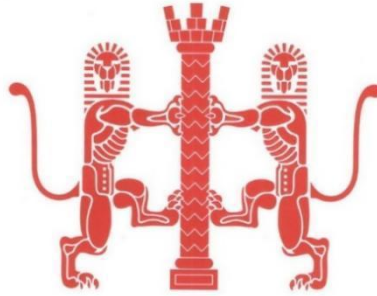
纽约州大学教育局（印章）

*Arthur P. Mills*  
PRESIDENT OF THE UNIVERSITY  
AND COMMISSIONER OF EDUCATION  
*William Martin*  
EXECUTIVE SECRETARY  
STATE BOARD FOR  
ARCHITECTURE

纽约州大学校长兼教育局局长（签字）

纽约州建筑委员会执行秘书（签字）

美国纽约州注册建筑师证译文



This is to certify that

**Mr Yan MENG**  
Architect

Member No: 20043140

was elected on the 16th day of June 2021 into Chartered  
Membership of the Royal Institute of British Architects.

Founded in the year of Our Lord one thousand eight hundred and  
thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters granted  
by King William the Fourth, Queen Victoria, King Edward the  
Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth the Second, a  
body politic and corporate for the general advancement of  
Architecture, and for promoting and facilitating the acquirement of  
the knowledge of various Arts and Sciences connected therewith.

In witness whereof the Common Seal has been hereunto affixed by  
authority of the Council on the 16th day of June 2021.

President

Chief Executive

## 英国皇家特许注册建筑师证

**孟岩先生**

建筑师

会员编号：20043140

于 2021 年 6 月 16 日获选为英国皇家建筑师学会特许注册建筑师。

英国皇家建筑师学会（RIBA）于 1834 年成立，是历任皇室威廉四世、维多利亚女王、爱德华七世、乔治五世与伊丽莎白女王二世授权的整治和企业机构，旨在促进建筑学的全面进步，以及建筑专业相关的艺术和科学知识的获得。

## 英国皇家特许注册建筑师证译文



聘书

兹聘请 **孟岩** 同志任深圳市城市规划委员会  
建筑与环境艺术委员会委员，  
自2022年7月至2027年6月止。

深圳市人民政府  
2022年7月

| 姓名          | 孟岩                     | 性别                      | 男               | 出生年月                 | 1964.08 |
|-------------|------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|---------|
| 学历          | 硕士研究生                  | 学位                      | 硕士              | 所学专业                 | 建筑学     |
| 职务          | 创建合伙人、主持建筑师            |                         | 何专业何职称          | /                    |         |
| 执业注册资格      | 美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师 | 执业注册资格证书编号              | 027401、20043140 |                      |         |
| 近年主持的同类工程情况 |                        |                         |                 |                      |         |
| 序号          | 工程名称                   | 建设单位                    | 设计时间            | 建设规模                 | 建成情况    |
| 1           | 粤海街道文体中心               | 深圳市南山区建筑工务署             | 2016-2024       | 39752 m <sup>2</sup> | 已建成     |
| 2           | 深圳市职教园活动中心             | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心        | 2025 至今         | 13910 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 3           | 龙华科技馆                  | 深圳市龙华区建筑工务署             | 2018 至今         | 38966 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 4           | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包        | 深圳市南山区建筑工务署             | 2024 至今         | 6500 m <sup>2</sup>  | 建设中     |
| 5           | 罗湖美术馆升级改造工程            | 深圳市罗湖区建筑工务署             | 2024 至今         | 25520 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 6           | 南方科技大学体育馆              | 南方科技大学、深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2015-2019       | 9734 m <sup>2</sup>  | 已建成     |
| 7           | 招商局历史博物馆及微波山公园         | 深圳市招商房地产有限公司            | 2020-2022       | 7014 m <sup>2</sup>  | 已建成     |
| 8           | 华侨城当代艺术中心 B10 馆        | 深圳华侨城房地产有限公司            | 2013-2022       | 6372 m <sup>2</sup>  | 已建成     |
| 9           | 雅昌艺术中心                 | 深圳雅昌彩色印刷有限公司            | 2008-2015       | 41504 m <sup>2</sup> | 已建成     |
| 10          | 高新中学改扩建工程              | 深圳市南山区建筑工务署             | 2023 至今         | 44522 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 11          | 蛇口培训中心改造项目             | 深圳市南山区建筑工务署             | 2023-2025       | 7794 m <sup>2</sup>  | 建设中     |

# 退休返聘协议

URBANUS  
ARCHITECTURE & DESIGN  
都市实践

## 退休返聘协议

甲方：深圳市都市实践设计有限公司

乙方：孟岩，身份证号码：110108196408299018

乙方已于2024年9月14日在社保局办结退休相关手续。现因甲方工作上的需要，甲方对其进行返聘，聘用岗位为主持建筑师。关于返聘后的工作模式、工作内容及待遇，甲乙双方进行了约定，具体如下：

### 一、工作模式

工作时间：每周5工作日，合计40工时/周。

### 二、工作内容

- 公司项目的重要领导者和技术支持者，在项目的前期设计、中期的施工管理和后期的验收等方面起到主管和技术顾问的作用，确保项目的完成和业主的满意；
- 对公司项目进行全面、系统的管理，负责保证项目的顺利进行，确保质量、进度和成本等方面的达成目标；
- 为项目成员提供技术支持，建议解决方案问题和技术问题，提供技术方案的建议和实施方案的统筹指导。

### 三、服务报酬

### 四、聘用服务时间

2024年9月15日至2026年9月14日。

### 五、甲方乙方的基本义务

- 甲方的基本义务
  - 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供相关的情况和资料。
  - 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
  - 按照约定支付乙方服务费用。
  - 向乙方提出的要求不应与法律规定相冲突。
- 乙方的基本义务
  - 必须遵守职业道德和行业规范，遵守公司有关制度与规定。



2) 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密，签署保密协议。

六、其它

- 1、本协议书在签约后立即生效，相关约定以本返聘协议为准。
- 2、本协议任何一方提出终止均应提前一个月通知对方，甲方按乙方实际服务月份比例支付报酬，协议执行中双方遇问题应加强沟通友好协商，及时解决或商量协议的终止。
- 3、本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。
- 4、乙方已达退休，双方之间非劳动关系，有关本协议发生纠纷友好协商解决，协商不成提交甲方住所地人民法院管辖。
- 5、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：深圳市都市实践设计有限公司



2024年9月15日

乙方（签名）：

2024年9月15日



文汀相关证书（原件扫描件）



荷兰代尔夫特理工大学硕士证书



# 广东省职称证书



姓名: 文汀  
身份证号: 44030719871223282X

职称名称: 工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 中级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年09月10日  
评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003053006693  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文汀 社保电脑号: 643378965 身份证号码: 44030719871223282X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市都市实践设计有限公司 单位编号: 60001322 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025 | 11 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 12 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 01 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 02 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 03 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2026 | 04 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 合计   |    |          | 6120.0 | 2680.0 |       |      | 2287.78 | 807.46 |        |    | 201.9 |       | 144.0 | 564.0 |      | 564.0 | 72.0 |

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927b63a3969bd3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60001322  
单位名称: 深圳市都市实践设计有限公司



| 姓名          | 文汀              | 性别               | 女          | 出生年月                 | 1987.12       |
|-------------|-----------------|------------------|------------|----------------------|---------------|
| 学历          | 硕士研究生           | 学位               | 硕士         | 所学专业                 | 建筑学、城市规划与建造科学 |
| 职务          | 设计总监            |                  | 何专业何职称     | 工程师                  |               |
| 执业注册资格      | /               |                  | 执业注册资格证书编号 | /                    |               |
| 近年参与的同类工程情况 |                 |                  |            |                      |               |
| 序号          | 工程名称            | 建设单位             | 设计时间       | 建设规模                 | 建成情况          |
| 1           | 深圳市职教园活动中心      | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2025至今     | 13910 m <sup>2</sup> | 建设中           |
| 2           | 龙华科技馆           | 深圳市龙华区建筑工务署      | 2018至今     | 38966 m <sup>2</sup> | 建设中           |
| 3           | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包 | 深圳市南山区建筑工务署      | 2024至今     | 6500 m <sup>2</sup>  | 建设中           |
| 4           | 罗湖美术馆升级改造工程     | 深圳市罗湖区建筑工务署      | 2024至今     | 25520 m <sup>2</sup> | 建设中           |
| 5           | 招商局历史博物馆及微波山公园  | 深圳市招商房地产有限公司     | 2020-2022  | 7014 m <sup>2</sup>  | 已建成           |
| 6           | 高新中学改扩建工程       | 深圳市南山区建筑工务署      | 2023至今     | 44522 m <sup>2</sup> | 建设中           |
| 7           | 龙岗街道创星九年一贯制学校   | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 2022-2024  | 73511 m <sup>2</sup> | 已建成           |
| 8           | 龙岗街道五联上艺小学      | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 2022-2024  | 25836 m <sup>2</sup> | 已建成           |

翁华相关证书（原件扫描件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁华 社保电脑号：623868670 身份证号码：445102198608120619 页码：1  
 参保单位名称：深圳市都市实践设计有限公司 单位编号：60001322 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |      |
| 2025 | 11 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 60001322 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6000  | 24.0  | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |          | 6120.0 | 2880.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 174.0 | 588.0 |      | 72.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a39a87b9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市都市实践设计有限公司  
 单位编号：60001322

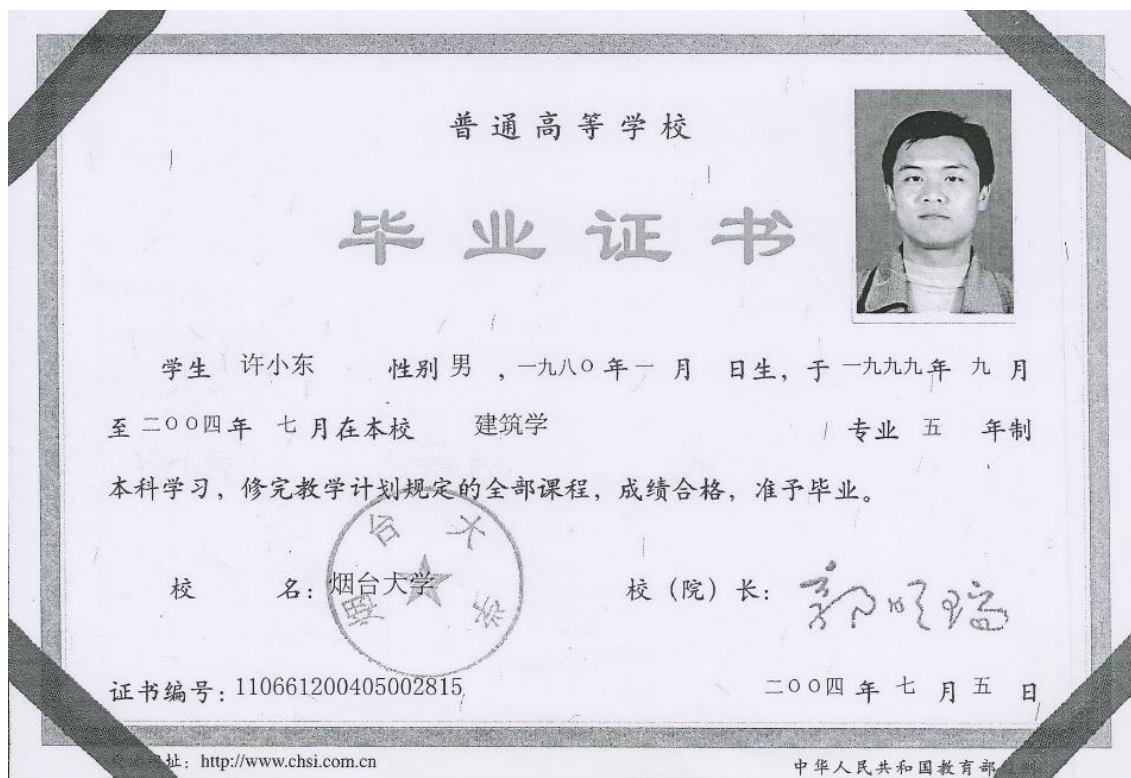


| 姓名          | 翁华                 | 性别          | 男              | 出生年月                 | 1986.08 |
|-------------|--------------------|-------------|----------------|----------------------|---------|
| 学历          | 本科                 | 学位          | 学士             | 所学专业                 | 建筑学     |
| 职务          | 项目总经理、建筑师          |             | 何专业何职称         | /                    |         |
| 执业注册资格      | /                  |             | 执业注册资格证书<br>编号 | /                    |         |
| 近年参与的同类工程情况 |                    |             |                |                      |         |
| 序号          | 工程名称               | 建设单位        | 设计时间           | 建设规模                 | 建成情况    |
| 1           | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包    | 深圳市南山区建筑工务署 | 2024 至今        | 6500 m <sup>2</sup>  | 建设中     |
| 2           | 高新中学改扩建工程          | 深圳市南山区建筑工务署 | 2023 至今        | 44522 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 3           | 龙岗街道创星九年一贯制学校      | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-2024      | 73511 m <sup>2</sup> | 已建成     |
| 4           | 龙岗街道五联上艺小学         | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-2024      | 25836 m <sup>2</sup> | 已建成     |
| 5           | 蛇口培训中心改造项目         | 深圳市南山区建筑工务署 | 2023-2025      | 7794 m <sup>2</sup>  | 建设中     |
| 6           | 南山区百校焕新工程设计—育才中学改造 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2022-2025      | 23050 m <sup>2</sup> | 建设中     |



| 姓名          | 廖梦君                | 性别                   | 女              | 出生年月                 | 1993.06 |
|-------------|--------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------|
| 学历          | 本科                 | 学位                   | 学士             | 所学专业                 | 建筑学     |
| 职务          | 项目经理、建筑师           |                      | 何专业何职称         | /                    |         |
| 执业注册资格      | /                  |                      | 执业注册资格证书<br>编号 | /                    |         |
| 近年参与的同类工程情况 |                    |                      |                |                      |         |
| 序号          | 工程名称               | 建设单位                 | 设计时间           | 建设规模                 | 建成情况    |
| 1           | 粤海街道文体中心           | 深圳市南山区建筑工务署          | 2016-2024      | 39752 m <sup>2</sup> | 已建成     |
| 2           | 深圳市职教园活动中心         | 深圳市建筑工务署工程设计<br>管理中心 | 2025 至今        | 13910 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 3           | 罗湖美术馆升级改造工程        | 深圳市罗湖区建筑工务署          | 2024 至今        | 25520 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 4           | 招商局历史博物馆及微波山<br>公园 | 深圳市招商房地产有限公司         | 2020-2022      | 7014 m <sup>2</sup>  | 已建成     |
| 5           | 高新中学改扩建工程          | 深圳市南山区建筑工务署          | 2023 至今        | 44522 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 6           | 蛇口培训中心改造项目         | 深圳市南山区建筑工务署          | 2023-2025      | 7794 m <sup>2</sup>  | 建设中     |

许小东相关证书（原件扫描件）





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小东 社保电话号：605099504 身份证号码：342622198001203772 页码：1  
 参保单位名称：深圳市都市实践设计有限公司 单位编号：60001322 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |      |
| 2025 | 11 | 60001322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 60001322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 60001322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 60001322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 60001322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 60001322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计   |    |          | 5100.0 | 2400.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 120.0 | 240.0 |      | 60.0 |      |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a39cdfd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60001322 单位名称 深圳市都市实践设计有限公司



| 姓名          | 许小东         | 性别                      | 男          | 出生年月                   | 1980.01 |
|-------------|-------------|-------------------------|------------|------------------------|---------|
| 学历          | 本科          | 学位                      | 学士         | 所学专业                   | 建筑学     |
| 职务          | 项目总经理、建筑师   |                         | 何专业何职称     | 工程师                    |         |
| 执业注册资格      | 一级注册建筑师     |                         | 执业注册资格证书编号 | 342622198001203772     |         |
| 近年参与的同类工程情况 |             |                         |            |                        |         |
| 序号          | 工程名称        | 建设单位                    | 设计时间       | 建设规模                   | 建成情况    |
| 1           | 南方科技大学体育馆   | 南方科技大学、深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2015-2019  | 9734 m <sup>2</sup>    | 已建成     |
| 2           | 中广核大厦       | 中国广东核电集团有限公司            | 2008-2015  | 15845 m <sup>2</sup>   | 已建成     |
| 3           | 大芬美术馆及前广场改造 | 华羽（深圳）实业有限公司            | 2021-2023  | 17526.5 m <sup>2</sup> | 已建成     |
| 4           | 深圳金展国际珠宝广场  | 深圳市一汽汽车有限公司             | 2012-2015  | 89097 m <sup>2</sup>   | 已建成     |
| 5           | 留仙七街坊配套学校   | 深圳市南山区建筑工务署             | 2023至今     | 64259 m <sup>2</sup>   | 建设中     |

李天泽相关证书（原件扫描件）



美国南加州建筑学院证书



美国南加州建筑学院证译本

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天泽

社保电脑号：815434447

身份证号码：610113199206030435

页码：1

参保单位名称：深圳市都市实践设计有限公司

单位编号：60001322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |      |
| 2025 | 11 | 60001322 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2025 | 12 | 60001322 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 60001322 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60001322 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60001322 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60001322 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 111.8 | 239.2 |      |      | 57.3 |



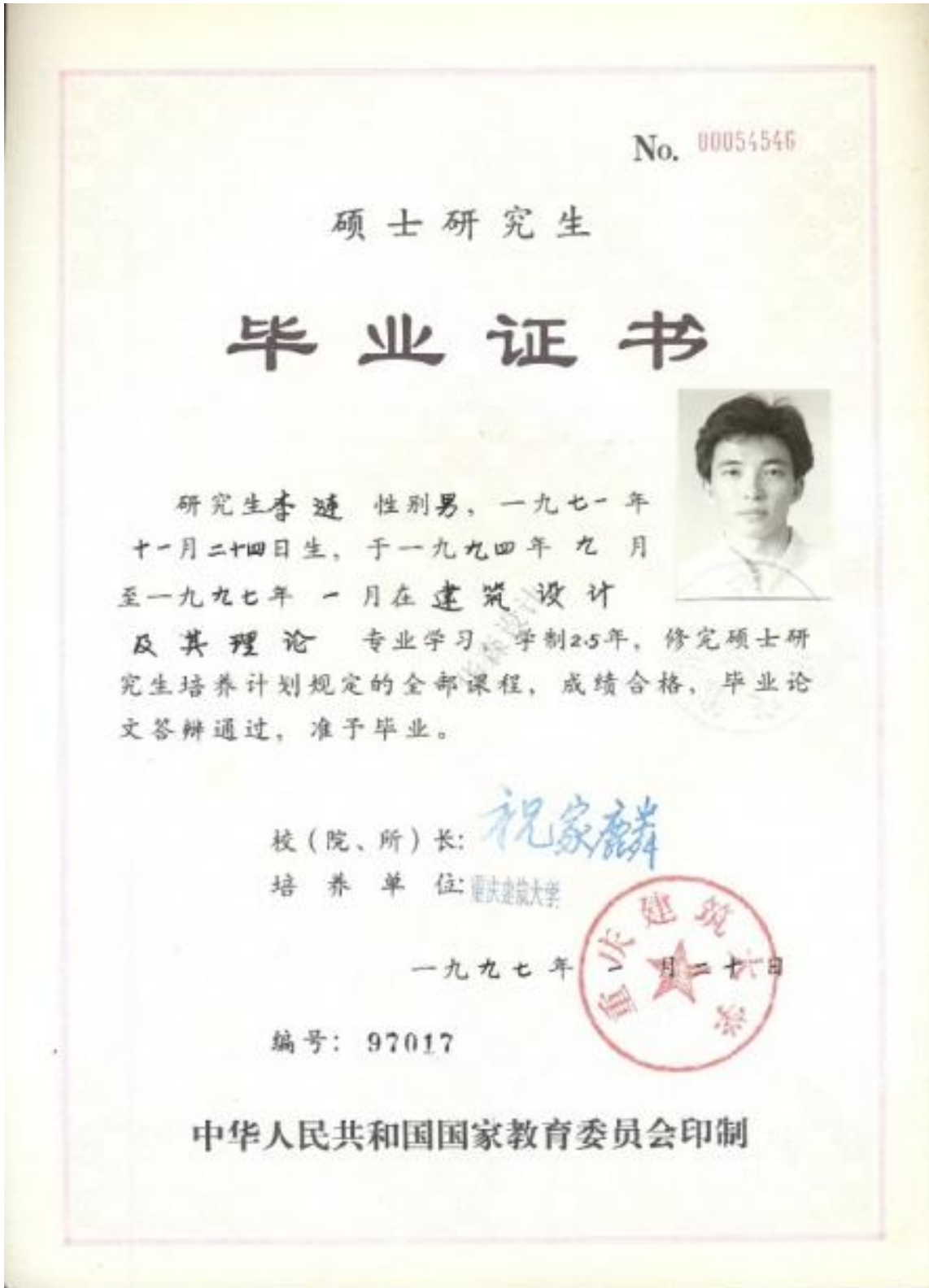
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a39db276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 60001322 | 深圳市都市实践设计有限公司 |



| 姓名          | 李天泽                                  | 性别                   | 男              | 出生年月                 | 1992.06 |
|-------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------|
| 学历          | 硕士研究生                                | 学位                   | 硕士             | 所学专业                 | 建筑学     |
| 职务          | 建筑师                                  |                      | 何专业何职称         | /                    |         |
| 执业注册资格      | /                                    |                      | 执业注册资格证书<br>编号 | /                    |         |
| 近年参与的同类工程情况 |                                      |                      |                |                      |         |
| 序号          | 工程名称                                 | 建设单位                 | 设计时间           | 建设规模                 | 建成情况    |
| 1           | 深圳市职教园活动中心                           | 深圳市建筑工务署工程设计<br>管理中心 | 2025 至今        | 13910 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 2           | 罗湖美术馆升级改造工程                          | 深圳市罗湖区建筑工务署          | 2024 至今        | 25520 m <sup>2</sup> | 建设中     |
| 3           | 第十届深港城市建筑双城双<br>年展(深圳)华强北分展场空<br>间改造 | 深圳市福田文旅城服有限公<br>司    | 2025 至今        | 2000 m <sup>2</sup>  | 建设中     |



No. 00054546

硕士研究生

# 毕业证书



研究生李涟 性别男，一九七一年十一月二十四日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

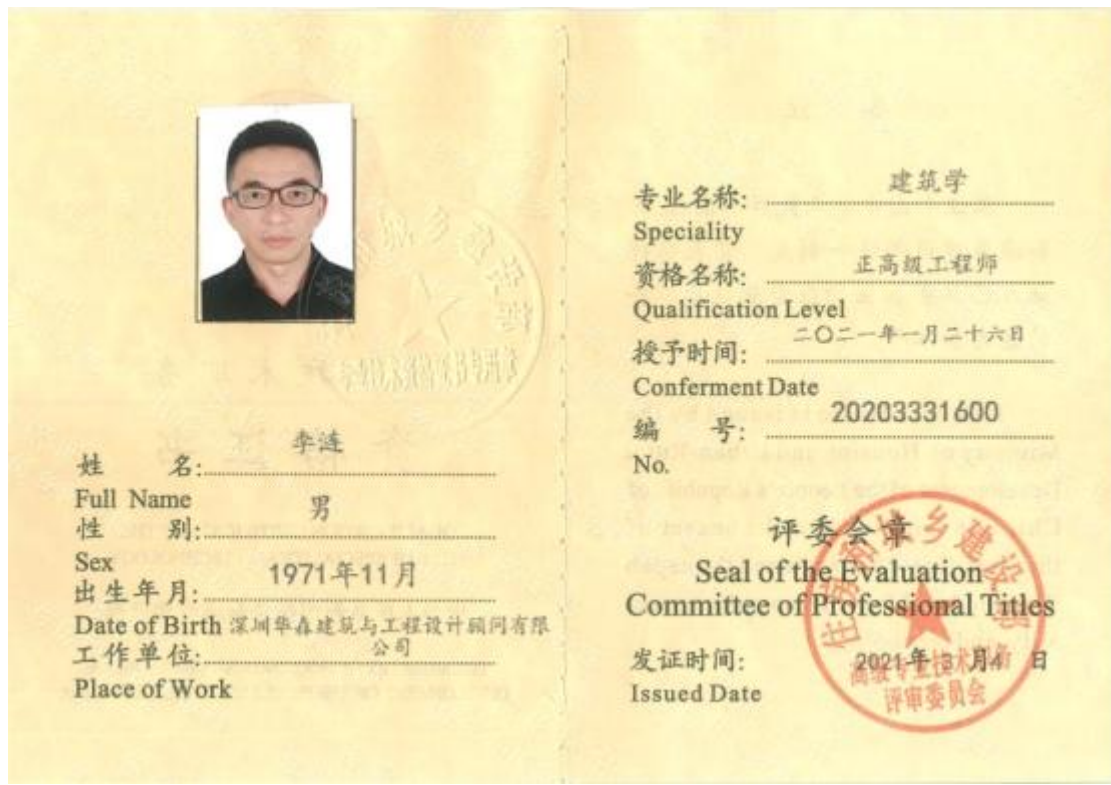
校(院、所)长: 祝家麟  
培 养 单 位: 清华大学

一九九七年



编号: 97017

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名: 李涟  
 Full Name: 李涟  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 1971年11月  
 Date of Birth: 1971年11月  
 工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
 Place of Work: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

专业名称: 建筑学  
 Speciality: 建筑学  
 资格名称: 正高级工程师  
 Qualification Level: 正高级工程师  
 授予时间: 二〇二一年一月二十六日  
 Conferment Date: 二〇二一年一月二十六日  
 编号: 20203331600  
 No.: 20203331600

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2021年1月26日  
 Issued Date: 2021年1月26日

## 李 漭 Li Lian

总建筑师  
创作总监  
教授级高级工程师



1997年7月毕业于重庆建筑大学建筑设计及其理论专业，获硕士学位。1997年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，曾获日本《新建筑》杂志社“都市之匠”国际建筑设计竞赛奖，深圳市、广州市、广东省和中国勘察设计协会优秀工程设计奖，中国建筑学会建筑创作奖等奖项。

中国建筑学会建筑师分会、城市设计分会理事，深圳市规划建筑设计计算审查专家，深圳市任理局评审专家，深圳大学建筑与城市规划学院建筑学专业硕士研究生企业导师。

中国建筑学会中国建筑院设计奖青年建筑师奖，深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师，2023年获深圳特区工程勘察设计大师。

### 获奖情况

- 深圳国际科学园三期-2017年第三届深圳建筑创作奖金奖
- 深圳市桃源居中溪实验楼学校国际高中部-2017年第三届深圳建筑创作奖金奖
- 深圳韶汇大厦-2016年深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选工程设计一等奖
- 深圳金德科技大厦-2015年广东省优秀工程勘察设计工程奖设计二等奖
- 深圳鹏万天顺花园-2014年第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖，2018年深圳市第十八届优秀工程勘察设计评选工程设计二等奖

华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 深圳粤海大厦 (180米城市更新项目)
- 上海宝武集团宝武国际科创城研发二期项目 (25万m<sup>2</sup>，中标方案实施中)
- 东非国际特别商务区展示项目 (1万m<sup>2</sup>，一带一路重要项目，已建成)
- 宁波产高城市更新区配套学校 (8.1万m<sup>2</sup>，中标方案实施中)
- 深圳市桃源居中溪实验楼学校 (总用地面积20万m<sup>2</sup>)
- 太原钢铁集团总部办公楼方案 (5.8万m<sup>2</sup>，竞赛第一名)
- 深圳罗湖区长安-西坑地铁城市更新项目 (320米，32万m<sup>2</sup>，竞赛第一名)
- 重庆市渝北区新谷合档案馆方案 (2.5万 m<sup>2</sup>)
- 深圳招商太子广场 (208米，15万m<sup>2</sup>，已建成)
- 深圳鹏万天顺花园办公楼 (208米，7.5万m<sup>2</sup>，已建成)
- 深圳科技金融大厦 (8.5万m<sup>2</sup>，中标方案已建成)
- 中国水电 (四川) 大厦 (7.6万m<sup>2</sup>，中标方案已建成)
- 昆明大成国际金融中心方案 (300米超高层，2.3万m<sup>2</sup>，已建成)
- 成都人民南路财富国际办公楼 (2.5万m<sup>2</sup>，已建成)

#### 住宅

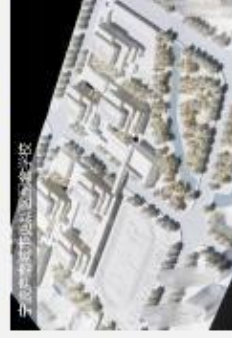
- 深圳湾业馨中山公园项目 (170米，7万m<sup>2</sup>超高层住宅，中标方案)
- 深圳保利悦都花园 (13万m<sup>2</sup>，城市更新项目，已建成)
- 深圳鹏万天顺花园 (150米超高层住宅，30万m<sup>2</sup>，已建成)
- 深圳保利星联社区非改项目 (36万m<sup>2</sup>，已建成)
- 深圳福汇大厦 (18万m<sup>2</sup>，已建成)
- 深圳华盛新沙荟名庭一、二期 (25万m<sup>2</sup>，已建成)
- 深圳招商地产兰溪谷三期 (2.5万m<sup>2</sup>，已建成)
- 成都香悦国际社区 (占地100万m<sup>2</sup>，部分已建成)
- 东莞石龙慧芝湖花园 (25万m<sup>2</sup>，中标方案，已建成)
- 赣州润峰住宅区 (50万m<sup>2</sup>，已建成)



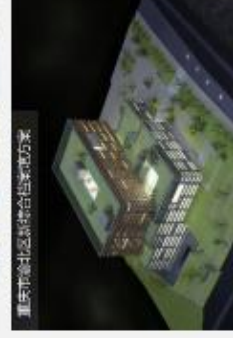
上海宝武集团宝武国际科创城研发二期项目



深圳粤海大厦



深圳鹏万天顺花园办公楼



深圳鹏万天顺花园住宅项目



深圳粤海大厦



深圳鹏万天顺花园办公楼



深圳鹏万天顺花园



深圳鹏万天顺花园住宅项目







# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

## 张良平

### 广东省工程勘察设计大师

Conferred on Zhang Liang Ping Guangdong Provincial Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018



# 毕业证书



张 良 平

证书登记号 8313078

学生 张良平, 男, 一九六三年十一月  
出生, 浙江省(市、区) 东阳县  
(市、州)人, 一九八三年九月入本校  
土木工程学系 建筑结构 专业  
肆年制 本科学习, 学完教学计划规定的  
全部课程, 成绩及格, 准于一九八七年七月  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定, 授予 工学 学士学位。

浙江大学

校长

韩祚祥

一九八七年七月 日



张良平

姓 名: .....

Full Name .....

性 别: 男 .....

Sex .....

出生年月: 1963年11月 .....

Date of Birth .....

工作单位: 中国建筑设计研究院 .....

Place of Work .....

专业名称 建筑结构 .....

Speciality 享受教授、研究员待遇的 .....

资格名称 高级工程师 .....

Qualification Level .....

授予时间 二〇〇三年十一月二十日 .....

Conferment Date 033330270 .....

编 号 .....

No. ....

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2004年01月30日 .....

Issued Date .....

# 榮譽證書

张良平：

荣获中国建筑学会  
当代中国杰出工程师

特颁此证



# 获奖证书

张良平：

经评审，授予你为首届深圳市勘察设计行业杰出  
工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。



首届深圳市工程勘察设计

# 功勋大师

授 予

PRESENTED TO

张良平

Zhang Liangping

深圳市工程勘察设计功勋大师认定委员会

Shenzhen Engineering Survey and  
Design Honor Master Accreditation Committee

2020

## DESIGN HONOR MASTER



庆祝中国共产党诞辰100周年

杰出之星

张良平

深圳市土木建筑学会

2021年5月1日



## 张良平 Zhang Liangping

总工程师  
高级注册工程师  
一级注册结构工程师  
深圳市高级专业人才  
享受国务院特殊津贴专家  
广东省注册设计大师

1987年毕业于浙江大学结构工程专业，获学士学位，1987-1991 就职于建设部建筑设计研究院（现中国建筑设计研究院）；1991 年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

现任广东省注册建筑师、高级工程师、中国建筑节能协会常务理事、广东省土木建筑学会深圳市勘察设计行业优秀企业技术负责人、广东省土木建筑学会深圳市勘察设计行业杰出工程师、中国建筑节能协会常务理事、深圳市勘察设计行业协会设计分会第一届理事会常务理事。

《建筑结构》杂志编委和理事，《空间结构》杂志编委，《深圳土木与建筑》副主编，深圳市土木学会副主任委员，深圳市多个学术团体的会员及专家。

### 获奖情况

- 京基·燕罗皇金中心-中国建筑设计奖（建筑结构）金奖，中国土木工程詹天佑奖
- 前海青洲会议中心-全国优秀建筑结构设计奖一等奖
- 深圳当代艺术区与城市规划设计竞赛-2019 年中国优秀建筑结构设计三等奖
- 前海国际珠江新城 1-1 项目-广东省优秀工程设计奖一等奖
- 地铁科技大厦-2021 年全国优秀建筑结构设计三等奖
- 新城大厦二期-第九届全国优秀建筑结构设计奖三等奖
- 西丽国际总部大厦-2019 年全国优秀（公共）建筑设计二等奖

华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 京基 100 (60 万<sup>2</sup>、441.8m 大型城市综合体, 2011 年竣工)
- 东海国际中心 (104 万<sup>2</sup>、428m 大型城市综合体, 2022 年竣工)
- 广西南宁天誉东盛创意新城 (81 万<sup>2</sup>、528m, 在建)
- 佛山禅宁广场 (48 万<sup>2</sup>、318m 大型城市综合体, 在建)
- 深圳华强中心 (83 万<sup>2</sup>、318m 大型城市综合体, 2018 年竣工)
- 南京青奥中心 (48 万<sup>2</sup>、315m 城市会议中心, 2014 年竣工)
- 惠州佳兆业中心二期 (45 万<sup>2</sup>、250m 大型城市综合体, 2014 年竣工)
- 深圳尚硅谷科技大厦 (10 万<sup>2</sup>、249m 办公, 2018 年竣工)
- 深圳佳行大厦 (11 万<sup>2</sup>、213.6m 办公, 2020 年竣工)
- 广州新嘉珠江新城 1-1 (21 万<sup>2</sup>、227m 综合体, 2009 年竣工)
- 深圳前海人寿金融中心 (25.23 万<sup>2</sup>、220m 办公, 2018 年竣工)
- 深圳万科壹海城 (55 万<sup>2</sup>、219m 大型城市综合体, 2018 年竣工)
- 昆明大成金融商务中心 (24.5 万<sup>2</sup>、200m 综合体, 2020 年竣工)
- 深圳招商太子广场 (15 万<sup>2</sup>、205m 综合体, 2019 年竣工)
- 深圳当代艺术区与城市规划设计竞赛 (8.9 万<sup>2</sup>、2016 年竣工)
- 龙岗新城大厦二期 (27.5 万<sup>2</sup>、136m 办公, 2012 年竣工)
- 深圳宝安中心区 JW 万豪酒店 (11 万<sup>2</sup>、2014 年竣工)
- 深圳大学文科教学楼 (5 万<sup>2</sup>、2005 年竣工)
- 深圳威尼斯酒店 (5.86 万<sup>2</sup>、2001 年竣工)
- 深圳华侨城大酒店 (11 万<sup>2</sup>、2007 年竣工)
- 深圳宝安中心区 JW 万豪酒店 (11 万<sup>2</sup>、2014 年竣工)

#### 住宅

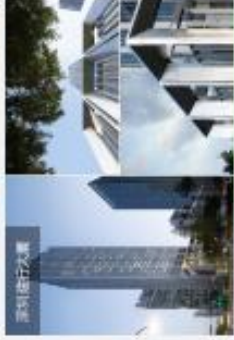
- 花园城三期 1 号地块 (3.9 万<sup>2</sup>、2004 年竣工)
- 珠海云山诗韵花园 (13 万<sup>2</sup>、2008 年竣工)
- 杭州金茂苏项目 (28.5 万<sup>2</sup>、2009 年竣工)
- 深圳万科十七英里项目 (6 万<sup>2</sup>、2006 年竣工)
- 深圳万科城市花园 (6.1 万<sup>2</sup>、1998 年竣工)
- 深圳中海阳光棕榈园 (13 万<sup>2</sup>、2002 年竣工)



深圳京基 100



惠州中海中心



深圳佳行大厦



深圳万达中心



深圳京基中心



深圳佳行大厦



深圳佳行中心



广州万达中心



使用有效期:2026年05月22日  
-2026年11月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐丹

性别：女

出生日期：1972年03月12日

注册编号：20034410654

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2027年05月06日



主任

徐丹

个人签名：

签名日期：

2026.5.25

发证日期：2025年05月07日



No. 00054549

硕士研究生

# 毕业证书



研究生徐丹 性别女，一九七二年三月十二日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培 养 单 位: 重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97009

中华人民共和国国家教育委员会印制



建 筑 学  
硕士学位证书

徐丹系四川·成都人，  
一九七二年三月十二日生。在  
我校已完成建筑学硕士学位培  
养计划，成绩合格。根据《中华  
人民共和国学位条例》，授予建  
筑学硕士学位。

重庆建筑大学  
学位评定  
委员会主席 祝家麟

证书编号 97009

97年 1 月 20 日



姓名: 徐丹  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号码: 510113197203120029  
ID card No.

专业名称: 建筑学  
Speciality

资格名称: 正高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日  
Conferment Date

编号: 20223331891  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023委员会 月7 日  
Issued Date



**徐丹**  
Xu Dan

执行总建筑师  
大湾区技术服务业研究中心主任  
教授级高级建筑师  
一级注册建筑师

1997年毕业于重庆建筑大学建筑设计专业，获硕士学位，1997年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，现任执行总建筑师，国家一级注册建筑师，教授级高级工程师。  
2009年4月获深圳市勘察设计行业首届十佳青年建筑师，2018年获第二届深圳市杰出建筑师，广东省、深圳市绿色建筑认证（评价标识）专家，深圳市规划和自然资源局绿色建筑设计审查专家，前海建筑与景观设计协理平台总负责人，盐田城市更新规划建筑设计平台负责人，2020-2021年度梅林彩田片区总建筑师，主持40余项深圳市规划和自然资源局、市住房建设局、前海管理局等政府部门标准、技术规范和编制及科研课题工作。

#### 获奖情况

- 深圳大学文科教学楼 - 2011年第六届中国建筑学会建筑创作优秀奖，2008年全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业二等奖
- 深圳职业城 - 2008年全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业奖住宅与小区设计二等奖、中国建筑设计研究院方案奖设计一等奖、中华人民共和国建设部住宅性能认定3A级住宅、2005年全国人居经典建筑规划设计方案竞赛综合大奖、深圳市节能住宅示范小区
- 《前海国际建筑防灾应急场地管理规划》 - 深圳市第十七届优秀城乡规划设计二等奖、2018年广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖



#### 项目业绩 PROJECTS

##### 咨询服务项目

- 前海建筑景观规划设计技术协调平台 (2014年至今)
- 盐田区城市更新规划建筑景观规划设计技术平台 (2021年至今)
- 《前海国际建筑防灾应急场地管理规划》 (2016年)
- 《前海八、十单元城市设计及博物馆、科技馆任务书》研究
- 前海桂湾车行联络道与2单元街坊地块同步实施专题研究
- 《前海城市风貌及建筑特色提升研究》

##### 城市设计

- 前海四单元街坊城市设计 (2016年)
- 前海国际金融城空间概念研究 (2016年)
- 前海一号地块概念方案 (2016年)

##### 公建

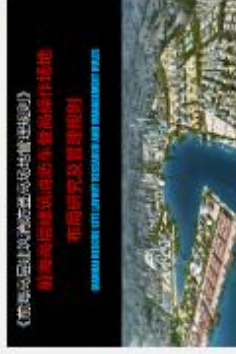
- 深圳大学文科教学楼 (5万m<sup>2</sup>，已建成)
- 粤深合作中医药科技产业园加速器RD13-17E PC设计 (6.3万m<sup>2</sup>，已建成)
- 前海深圳新站用地复合开发项目 (6.29万m<sup>2</sup>，已建成)
- 前海19-08-01地块公共空间、公交场站 (1.76万m<sup>2</sup>，在建)

##### 住宅、综合体

- 深圳职业城 (50万m<sup>2</sup>，已建成)
- 杭州大华西溪风情三、四、六期 (33.5万m<sup>2</sup>，已建成)
- 振业项目 (90万m<sup>2</sup>，已建成)
- 招商岭松花园 (21.7万m<sup>2</sup>，已建成)
- 杭州大华港御风范 (22.95万m<sup>2</sup>，已建成)
- 华盈麒麟置业中心项目 (2.6万m<sup>2</sup>综合体，已建成)
- 黄岗村改造项目 (27.62万m<sup>2</sup>综合体，已建成)
- 长隆高尔夫地块项目 (80万m<sup>2</sup>综合体，已建成)



前海建筑景观规划设计技术协调平台



《深圳大学文科教学楼》  
前海国际金融城空间概念研究  
前海一号地块概念方案



粤深合作中医药科技产业园



前海建筑景观规划设计技术平台



《深圳大学文科教学楼》



粤深合作中医药科技产业园

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹

社保电话号：2371765

身份证号码：510113197203120029

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |       |
| 2025 | 11 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 12 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2026 | 01 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2026 | 02 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2026 | 03 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2026 | 04 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 合计   |    |        | 20196.0 | 9504.0 |        |      | 6732.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      | 475.2 | 950.4 |       |       | 237.6 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b25365a3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
证明专用章  
 打印日期：2026年3月21日

使用有效期:2026年05月12日  
-2026年11月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：曾耀松

性别：男

出生日期：1980年06月20日

注册编号：20154411304

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日



主任



个人签名：

签名日期：2026.5.13

发证日期：2026年04月15日

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 曾耀松 性别 男，一九八〇年 六 月 二十 日出生。于  
二〇〇四年 九月至 二〇〇七年 六 月 在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：1056112C0702001188

二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



曾耀松 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

粤高取证字第1600101106104号

华森设计



## 曾耀松 Zeng Yaosong

执行总建筑师  
一级注册建筑师  
高级建筑师

2004年6月毕业于华南理工大学建筑学建筑学专业，获建筑学本科学位。  
2007年6月毕业于华南理工大学建筑学院建筑设计及其理论专业，获建筑学硕士学位。

2007年7月-2021年8月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司；  
2021年8月-2024年3月于需木丁建筑设计咨询（深圳）有限公司任联合创始人。

2024年4月于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司任执行总建筑师。  
中国建筑学会建筑分会理事，深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师，深圳市注册建筑师协会深圳杰出青年建筑师。

### 获奖情况

- 深圳鹏元大厦、深圳市第二十届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖、第三届深圳建筑创作奖
- 侨城一号广场、深圳市第十九届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖、深圳市注册建筑师协会建筑设计奖、二等奖、深圳建筑设计奖、施工图设计奖、深圳市第十九届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖、第三届深圳市建筑工程施工图审查项目 银奖
- 他台正海大厦、2017年山东优秀工程勘察设计成果二等奖、深圳市第十八届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖
- 价值从都国际任例：2015年香港建筑师学会两岸四地建筑设计优秀奖、2014年广州市优秀工程勘察设计评选一等奖、2015年广东省优秀工程勘察设计评选二等奖
- 皇庭国际酒店：深圳市第十九届优秀工程勘察设计评选（居住建筑）一等奖、二零二三年广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小建筑设计二等奖、鹏城花园E区、F区、深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖、2017年广东省优秀工程勘察设计评选二等奖、2017年全国优秀工程勘察设计住宅与住宅小建筑设计三等奖
- 宝星华府、深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）二等奖（一期）、2017年广东省优秀工程勘察设计评选三等奖、深圳市第十八届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）三等奖（二期）

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 深圳侨城一号广场 (15万㎡, 250m, 建成)
- 深圳鹏元大厦 (6万㎡, 200m, 建成)
- 前海人寿金融中心 (25万㎡, 225m, 建成)
- 他台正海大厦 (10万㎡, 170m, 建成)
- 他台富锦中心 (18万㎡, 150m, 建成)
- 昆明大成金融商务中心 (25万㎡, 200m, 建成)
- 华湘建材科技大厦 (5万㎡, 100m, 建成)
- 联安智富大厦 (6.5万㎡, 120m, 建成)
- 皇航华府办公楼 (4万㎡, 100m, 建成)
- 和德联湾 (11.7万㎡, 200m, 在建)
- 价值从都国际任例 (14万㎡, 建成)
- 港德联湾酒店 (1万㎡, 在建)
- 价值从都国际项目 (1.5万㎡, 建成)

#### 住宅

- 皇庭国际酒店 (5万㎡, 建成)
- 大连城酒店 (12万㎡, 建成)
- 深圳鹏城花园E区、F区 (41万㎡, 建成)
- 深圳宝安皇航华府 (37万㎡, 建成)
- 深圳鹏城华府 (13万㎡, 建成)
- 深圳政府府 (6万㎡, 建成)
- 深圳龙岗麓园 (41万㎡, 建成)
- 鹏城花园E区、F区 (18万㎡, 建成)
- 深圳中铁诺德山海 (13万㎡, 建成)
- 深圳鹏城华府 (15万㎡, 建成)
- 惠州康城四季 (63万㎡, 建成)
- 深圳他达五联任例项目 (20万㎡, 建成)



深圳鹏元大厦



昆明大成金融中心



他台正海大厦



深圳鹏城华府



深圳鹏元大厦



昆明大成大厦



大连城酒店



深圳鹏城华府



使用有效期:2026年03月30日  
-2026年09月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆洲

性 别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任 



个人签名：

签名日期： 发证日期：2026年03月24日



北方交通大学

# 毕业证书



中国·北京·北方交通大学制

No. 10004120020502308

学生 陆 洲, 性别 男, 一九七八年

六 月 七 日 生, 于 一九九七 年

九 月 至 二 零 零 二 年 七 月 在 本 校

土木建筑工程学院 建筑学 专业

普通全日制五年制本科学习, 修完教学

计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予

毕业。

校 长:

陈振辉

校 名:



二 零 零 二 年 六 月 三 十 日



专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日

Conferment Date

编 号: 20213331902

No.

姓 名: 陆洲

Full Name

性 别: 男

Sex

身份证号码: 440803197806073919

ID card No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日

Issued Date

高级专业技术职务  
评审委员会



## 陆洲 Lu Zhou

国家一级注册建筑师  
建筑学高级工程师  
广东省装配式建筑入库专家  
广东省装配式内装系统标准  
专业委员会专家组成员

2002年7月毕业于北方交通大学（现北京交通大学）建筑学专业。  
2003年6月至今任职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
参与负责的项目获得部优、省优、市优、学会及中国建设科技集团奖  
项共计57项。

参与行业、地方、团体标准编写8项。

《建筑节能、施工与设计业务管理》（一级建筑师复习教程）副主编

### 获奖情况

- 顺德云漫剧院 2021广东省优秀勘察设计一等奖
- 龙岗创投大厦 2021广东省优秀勘察设计二等奖
- 太子广场 2021广东省优秀勘察设计二等奖
- 香山里花园五期 2020深圳市优秀工程二等奖
- 粤阳奕创酒店 2019惠州市优秀工程二等奖
- 云晓公馆 2018深圳市优秀工程三等奖
- 鹿港酒店改造 2018深圳市优秀工程三等奖
- 深圳市公共住房产业规划设计竞赛 2017年一等奖
- 荷康花园 2016深圳市优秀工程三等奖
- 招商坤山花园 2016深圳市优秀工程三等奖
- 金域上郡花园 2016深圳市优秀工程三等奖
- 中海康城花园A区 2011深圳市优秀工程三等奖
- 君悦龙庭 2010深圳市优秀工程三等奖

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 龙岗创投大厦（深圳，24.5万㎡，已建成）
- 太子广场（深圳，16.0万㎡，已建成）
- 横岗科学城二期二标段（珠海，55.7万㎡，建设中）
- 粤阳奕创酒店（惠州，10.3万㎡，已建成）
- 鹿港酒店改造（深圳，3.4万㎡，已建成）
- 粤南（假日）酒店（5.2万㎡，已建成）
- 宁波万达酒店（13.5万㎡，已建成）

- 文建集团科创学校（深圳，6.3万㎡，建设中）
- 珠海新地财富中心（珠海，19.6万㎡，已建成）
- 昆明大成金禧中心（昆明，30万㎡，已建成）

#### 住宅

- 华侨城云都（增城，46.1万㎡，建设中）装配式项目
- 佳兆业金御佳园（深圳，19.8万㎡，已建成）装配式项目
- 安居前地湾花园D/C（深圳，17.5万㎡，建设中）装配式项目
- 招商珠翠豪园（深圳，7.0万㎡，建设中）装配式项目
- 湾区总部华侨城（二期）（肇庆，14.6万，建设中）
- 星河盛世名居（惠州，35.0万㎡，已建成）
- 香山里花园五期（深圳，19.2万㎡，已建成）
- 香山里花园，香山里花园（深圳，18.9万㎡，已建成）
- 中信水岸城四期（惠州，32.7万㎡，已建成）
- 坪山招商花园（深圳，40.0万㎡，已建成）
- 万科水径A地块（深圳，14.0万㎡，已建成）



龙岗创投大厦



太子广场



华侨城云都



文建集团科创学校



珠海新地财富中心



昆明大成金禧中心



星河盛世名居



佳兆业金御佳园



使用有效期: 2026年05月08日  
-2026年11月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 张菊芳

性别: 女

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 20214411667

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日



主任



张菊芳

个人签名:

张菊芳

签名日期:

2026.5.11

发证日期: 2025年04月30日

硕士研究生  
毕业证书



编号: 103841201002001367

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

研究生 张菊芳 性别 女，  
一九八〇年九月二十五日出生，于  
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月  
在 建筑历史与理论 专业  
学习，学制三年，修完硕士研究生培养  
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

培养单位: 厦门大学

校 长: 朱崇实

二〇一〇年六月三十日

张菊芳 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

照  
片



粤高取证字第 1703001003879 号





## 张菊芳 Zhang Jufang

主任建(工)  
高级工程师  
一级注册建筑师

2010年6月毕业于厦门大学建筑历史与理论专业，获硕士学位。  
2010年就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

深圳市勘察设计行业协会女设计师分会会员；

深圳市土木建筑学会第七届建筑专业委员会专家；

深圳市勘察设计行业协会入库专家。

### 获奖情况

- 宝安中心区滨海文化公园一期（滨海公园、滨海单轨站、海府生态大道）-2023年广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖
- 深圳市桃源居中学实验学校(四期)-2023年广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖
- 龙岗创投大厦-2021年广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖
- 香山里花园五期-2020年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖（优秀住宅与住宅小区）二等奖
- 价值连城珠江新城F1-1项目-中国建筑学会2019年行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖

华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 宝安中心区滨海文化公园一期（滨海公园、滨海单轨站、海府生态大道）（265万㎡、办公及商业为主、已建成）
- 深圳市桃源居中学实验学校(四期)（1.5万㎡、教室及宿舍、已建成）
- 龙岗创投大厦（12.7万㎡、办公及配套、已建成）
- 珠海横琴新地财富中心（22.6万㎡、商业&办公及公寓、已建成）
- 惠阳创逸酒店（10万㎡、酒店及公寓、已建成）

#### 工业建筑

- 深圳联东沃森生命科技中心（14.76万㎡、研发及产业建筑、已建成）
- 产业产业园二期（15.4万㎡、厂房及宿舍、设计中）

#### 住宅

- 华侨城云都（46万㎡、超高层住宅及配套商业、在建中）
- 惠州星河盛世（33万㎡、高层住宅及配套商业、已建成）
- 香山里花园五期（19.2万㎡、超高层住宅、已建成）
- 春木源旅游度假区POPJ-E01-01地块（1.46万㎡、低密度住宅、已建成）
- 盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区城市更新项目（15万㎡、超高层住宅、设计中）



宝安中心区滨海文化公园一期



龙岗创投大厦



华侨城云都



惠州星河盛世及  
春木源旅游度假区  
POPJ-E01-01地块



深圳市桃源居中学实验学校(四期)



产业产业园二期



华侨城云都



惠州星河盛世及  
春木源旅游度假区  
POPJ-E01-01地块

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菊芳

社保电脑号：625634083

身份证号码：420111198009255528

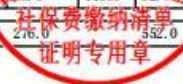
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025 | 11 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 216.0 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2025 | 12 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 216.0 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 01 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 216.0 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 02 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 216.0 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 03 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 216.0 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 04 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 216.0 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 合计   |    |        | 11730.0 | 5520.0 |       |      | 3910.0 | 1380.0 |       |    | 345.0 |      | 216.0 | 552.0 |       | 138.0 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ac814bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张燕相关证书（原件扫描件）





## 张燕 Zhang Yan

主任建筑师  
高级工程师

2004年毕业于西安建筑科技大学，获学士学位。之前就职于中国建筑研究院有限公司，曾任基础教育研究中心副主任。2022年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

参加工作至今作为主要设计人、专业负责人和设计总负责人，参与项目30余项，类型包含学校、科研办公、公共文化建筑等，擅长全阶段设计，从方案到施工图对项目进行全过程把控。

### 获奖情况

1. 北京市优秀工程勘察设计三等奖；  
人大附中经开区实验学校（鲁班奖）
2. 中国建筑优秀工程设计二等奖；  
北京师范大学附属实验中学分校
3. 湖北省工程勘察设计优秀项目；  
雄安容东片区完全中学
4. 海南省优秀工程项目；  
海南大学生物医学与健康研究中心项目

项目源自 华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 国家智能电网研究院建设项目 (2.6万㎡, 已建成)
- 中石化昌平会议中心 (8万㎡, 已建成)
- 胜利油田会议中心及配套设施 (7.7万㎡, 已建成)
- 中石化第十建设有限公司青岛基地 (3.2万㎡, 已建成)
- 胜利油田地质院道路景观改造项目 (6.8万㎡, 已建成)
- 深圳南山中学 (4.3万㎡, 36班中学, 已建成)
- 深圳盐田外国语小学北校区 (2.93万㎡, 30班中学, 已建成)
- 北京师范大学附属实验中学顺义分校 (1.2万㎡, 72班中学, 已建成)
- 人大附中经开区实验学校 (1.5万㎡, 48班小学, 48班中学, 已建成)
- 雄安容东片区完全中学 (9.7万㎡, 96班中学, 已建成)
- 济宁太白湖火炬港中学 (2.8万㎡, 36班中学, 已建成)
- 西宁西建中英文学校 (4.8万㎡, 24班中学, 已建成)
- 江门外国语言实验学校 (5.7万㎡, 48班中学, 已建成)
- 海南大学生物医学与健康研究中心项目 (5.5万㎡, 已建成)
- 海南大学协同创新中心项目 (10.5万㎡, 在建阶段)
- 涿州职教园 (2.3万㎡, 已建成)
- 广西幼儿师范高等专科学校一期工程 (28.9万㎡, 已建成)
- 同乐学校改扩建项目 (7.3万㎡, 54班九年一贯制, 在建阶段)
- 南山区百校建设项目 (8.5万㎡, 在建阶段)
- 青岛东普里博物馆 (0.91万㎡, 在建阶段)

#### 住宅

- 深圳香蜜湖1号一期工程 (8万㎡, 已建成)
- 西安莲沣春天居住小区 (32万㎡, 已建成)
- 深圳壹城中心一期 (49万㎡, 已建成)
- 恒大惠州小桂湾项目 (49万㎡, 方案)



北京师范大学研究中心项目



人大附中昆明实验学校



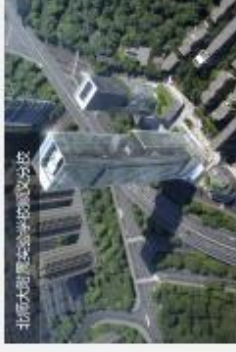
北京外国语实验学校



清华大学协同创新中心



中国北京昌平会议中心



北京师范大学昆明实验学校



北京师范大学昆明实验学校



清华大学协同创新中心

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕

社保电脑号：604760965

身份证号码：610125198110215540

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 个人交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 11 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0  |
| 2025 | 12 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0  |
| 2026 | 01 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0  |
| 2026 | 02 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0  |
| 2026 | 03 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0  |
| 2026 | 04 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0  |
| 合计   |    |        | 11730.0 | 5520.0 |       |      | 3910.0 | 1380.0 |       |    | 345.0 |      |       |       |      | 138.0 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45ac805289 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与设计顾问有限公司



朱婷相关证书（原件扫描件）

普通高等学校

# 毕业证书




学生 **朱婷** 性别**女**，一九八四年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：105901200905000183 二〇〇九年六月二十六日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：**朱婷**  
Full Name **朱婷**  
性别：**女**  
Sex **女**  
出生年月：**1984年08月**  
Date of Birth **1984年08月**  
工作单位：**中国建筑建筑设计研究院**  
Place of Work **中国建筑建筑设计研究院**

专业名称：**建筑学**  
Speciality **建筑学**  
资格名称：**建筑师**  
Qualification Level **建筑师**  
授予时间：**二〇一六年十二月九日**  
Conferment Date **二〇一六年十二月九日**  
编号：**163330788**  
No. **163330788**

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间：**2016年12月29日**  
Issued Date **2016年12月29日**





## 朱婷 Zhu Ting

主任建筑师  
高级工程师

2009年6月毕业于深圳大学建筑学建筑设计专业，获学士学位。同年入职深圳华建建筑与工程设计咨询有限公司，现任主任建筑师、协同设计质量经理。从业十余年来，深耕项目管理领域，积累了丰富的实战经验，作为项目负责人，主导过多个高端住宅及产业园区项目的全流程管理，对不同类型项目的设计逻辑与实施路径有着深刻见解。

在技术应用层面，精通装配式设计的核心原理与落地要点，能够结合项目特性制定针对性方案，有效提升施工效率与工程质量，尤其在EPC设计管理领域表现突出。凭借对设计、采购、施工一体化流程的精准把控，成功推动多个重点项目高标准落地，实现设计质量与工程效益的有机统一。

### 获奖情况

- 华侨城郁金郡（佛山）-2020年度深圳市优秀工程勘察设计一等奖、2021年度广东省优秀工程勘察设计一等奖（住宅）
- 东莞御街万达广场（东莞）-2016-2017年度国家优质工程奖、东莞市2015年度优秀建筑工程设计公共建筑三等奖（公建）
- 招商太子广场（深圳）-第19届优秀工程勘察设计优秀建筑工程一等奖（公建）
- 2017年度“深圳市公共住房户型研究设计竞赛”获得一等奖
- 招商南湾历史博物馆（深圳）-2024年度深圳市优秀工程勘察设计一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计一等奖
- 2020年度“建筑设计工具及华智二维协同平台”获广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖

品质源自 华安设计

### 项目业绩

#### PROJECTS

#### 公建

- 东莞御街万达广场 (32万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 东莞东城万达广场 (40万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳招商太子广场 (22万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 惠州佳兆业中心 (70万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 惠州佳兆业中心二期 (125万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳临港物流中心一期 (5.55万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 宝安滨海文化公园 (145万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 顺德华侨城欢乐海岸项目 (245万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 招商局历史博物馆 (1万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳国际美术馆 (135万m<sup>2</sup>) - 建设中
- 珠海横琴科学城二期标段 (50万m<sup>2</sup>) - 建设中

#### 住宅

- 金地颐德天玺花园 (185万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳金域上郡花园 (325万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 招商中山花园项目 (405万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 华侨城香山里花园 (135万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳合作区深井村项目 (305万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳市佳兆业金御佳园 (325万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 佛山市华侨城郁金郡 (225万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 广州市华侨城郁金郡 (325万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳安居回龙港苑 (75万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳沙头角梧桐路改造项目 (185万m<sup>2</sup>) - 已建成
- 深圳招商臻园 (70000m<sup>2</sup>) - 建设中



东莞御街万达广场



深圳国际美术馆



招商中山花园



大亚湾科学城二期



惠州佳兆业中心二期



惠州佳兆业中心一期



深圳华侨城郁金郡

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婷

社保电脑号：62158214

身份证号码：441381198408157129

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |
| 2025 | 11 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2025 | 12 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2026 | 01 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2026 | 02 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2026 | 03 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 2026 | 04 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0 | 23.0 |
| 合计   |    |        | 11730.0 | 5520.0 |       |      | 3910.0 | 1380.0 |       |    | 345.0 |      |       |       |      |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b22cc84b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>392063 | 单位名称<br>深圳华森建筑与设计顾问有限公司 |
|----------------|-------------------------|



使用有效期: 2026年01月06日  
- 2028年07月05日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹伟良  
性别: 男  
出生日期: 1973年10月13日  
注册编号: S20034410387  
聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名: 

签名日期:  2026年5月11日

发证日期: 2025年07月04日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00017254

学生曹伟良性别男，一九七三年十月十六日生，于一九九二年八月至一九九六年七月在本校土木建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校名: 河北工业大学

一九九六年七月十日

学校编号: 961216



姓名: 曹伟良  
Full Name: 曹  
性别: 男  
Sex: 1973年10月  
出生年月: 1973年10月  
Date of Birth: 中国建筑建筑设计研究院  
工作单位: 中国建筑建筑设计研究院  
Place of Work: 中国建筑建筑设计研究院

专业名称: 建筑结构  
Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级工程师  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level: 二〇一二年十二月十三日  
授予时间: 二〇一二年十二月十三日  
Conferment Date: 123330624  
编号: 123330624  
No.:

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2013年12月31日  
Issued Date: 2013年12月31日

## 曹伟良



### 职称:

执行总工程师  
教授级高级工程师  
一级注册结构工程师  
FIDIC认证造价工程师

1996年毕业于西北工业大学建筑工程专业，获学士学位。  
1996年8月至1999年7月就职于  
北京中航航空工业与规划设计研究院；  
1999年8月起就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。  
现为深圳市装配式建筑专家、  
广东省装配式审查专家委员会委员。  
曾荣获2012年深圳市第四届十佳青年工程师称号。  
2022年深圳市土木建筑学会创新之星称号。  
现担任中国建筑学会结构分会理事。

## 项目业绩 PROJECTS

### 公建

- 京基100 (60万m<sup>2</sup>, 441.8m大型城市综合体)
- 东荣国际中心 (10.45万m<sup>2</sup>, 428m大型城市综合体)
- 杜尚别馆Dushanbe Tower (400m)
- 广西南宁天幕东疆创客城 (81万m<sup>2</sup>, 528m)
- 沈阳环球金融中心T1 (22万m<sup>2</sup>, 366m)
- 惠州佳兆业中心二期 (45万m<sup>2</sup>, 250m大型城市综合体)
- 深圳宝能金利源金融中心 (25万m<sup>2</sup>, 225米, 办公楼)
- 福州新晋中心 (23.7米高, 城市综合体)
- 深圳万科壹海城 (55万m<sup>2</sup>, 219m大型城市综合体)
- 珠海华发新悦中心 (23万m<sup>2</sup>, 192m, 城市综合体)
- 上海半岛科创城 (20万m<sup>2</sup>, 183米, 办公楼)
- 深圳前海创投大厦 (20万m<sup>2</sup>, 146.5米高, 办公楼)
- 深圳前海群众银行 (14.5万m<sup>2</sup>, 146.6米, 办公楼)
- 珠海华发华发置世广场 (23万m<sup>2</sup>, 190米, 城市综合体)
- 深圳前海水湾酒店 (41万m<sup>2</sup>, 六塔塔楼结构)
- 珠海华发旅游度假新村 (16万m<sup>2</sup>, 五星级酒店)
- 惠州半岛酒店 (7万m<sup>2</sup>, 五星级酒店)
- 深圳清华实验学校四/五期
- 北京大学法学院
- 深圳市第二人民医院改扩建一期
- 深圳蛇口玫瑰山招商历史博物馆

### 住宅

- 深圳华侨城锦绣花园二期3号地块
- 深圳康业星香茗名城四期(18万m<sup>2</sup>)
- 深圳天健-现代城(18万m<sup>2</sup>)
- 深圳太古新玺(23万m<sup>2</sup>)
- 招商龙窝依山郡(23万m<sup>2</sup>)
- 深圳信义御城御园 (36万m<sup>2</sup>)
- 深圳信义云麓公馆 (95米高层5层连体5.6米净高连体)

## 获奖情况

- 京基·慕思金融中心-中国建筑设计奖(建筑结构)金奖、中国土木工程詹天佑奖
- 东荣国际中心-深圳市、广东省一等奖
- 金利源金融中心-深圳市结构设计奖一等奖
- 万科壹海城-深圳结构设计奖一等奖
- 深圳信义御城项目-深圳结构设计奖一等奖
- 深圳信义云麓公馆-深圳结构设计奖一等奖
- 深圳招商历史博物馆-深圳市一等奖



东荣国际中心



深圳天幕东疆创客城



珠海华发酒店



深圳信义历史博物馆



深圳世纪100



深圳天幕东疆创客城



珠海华发酒店



深圳康业星香茗名城中心



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟良      社保电脑号：2962625      身份证号码：320219197310131311      页码：1  
 参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号：392063      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025 | 11 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6 |
| 2025 | 12 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6 |
| 2026 | 01 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6 |
| 2026 | 02 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6 |
| 2026 | 03 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6 |
| 2026 | 04 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6 |
| 合计   |    |        | 20196.0 | 9504.0 |        |      | 6732.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      | 475.2 | 950.4 |       | 237.6 |      |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ac818f97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
392063      深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



梁为圳相关证书（原件扫描件）





## 梁为圳 Liang Weizheng

副总工程师  
设计研究二部副总经理  
高级工程师  
深圳市十佳青年工程师

2010年7月年毕业于华南理工大学土木工程专业，获学士学位，  
2010-2011年就职于艾克康咨询（深圳）有限公司，2011年至  
今就职于深圳华新建筑与工程设计顾问有限公司。

参加工作至今作为主要设计师和负责人，参与设计了约30多个项目的  
项目，包括住宅、酒店（度假村）、商业综合体、超高层、  
结构形式涵盖混凝土结构、混合结构、钢结构，并获过国家、省、  
市等各级奖项30余项，特别是在城市综合体、超高层、超限分析  
等方面具有一定能力和经验。

### 获奖情况

1. 地铁科技大厦（全国工程勘察设计行业优秀设计：三等奖；  
广东省优秀工程设计奖：一等奖）
2. 龙岗创业大厦（广东省优秀工程设计奖：二等奖；深圳市优秀  
工程设计奖：一等奖）
3. 金利源金融中心（深圳市优秀工程设计奖：一等奖）
4. 都汇大厦（广东省优秀工程设计奖：三等奖）
5. 深业物流中心（深圳市优秀工程设计奖：一等奖）
6. 佳兆业中央广场一期（广东省优秀工程设计奖：三等奖）
7. TCL源科技工业园二期（深圳市优秀工程设计奖：三等奖）
8. 宏发世纪花园项目（深圳市优秀工程设计奖：三等奖）
9. 横琴星光大道（深圳市优秀工程设计奖：三等奖）

中国建材 华精设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建、综合体（含超高层）

- 成都华盟广场（45万m<sup>2</sup>）
- 龙岗创业大厦（10万m<sup>2</sup>）
- 华大基因中心（25万m<sup>2</sup>）
- 金利源金融中心（24万m<sup>2</sup>）
- 地铁科技大厦（13万m<sup>2</sup>）
- 宝辰大厦（13万m<sup>2</sup>）
- 华发盛世堡（24万m<sup>2</sup>）
- 新玺中心（12万m<sup>2</sup>）
- 传化中心（7.5万m<sup>2</sup>）
- 横琴星光大道（8.7万m<sup>2</sup>）
- 深圳中心书城改造项目（8万m<sup>2</sup>）
- 队士沃新生命科技中心（24万m<sup>2</sup>）
- 宝安滨海文化公园（14万m<sup>2</sup>）
- 彭年企业大厦餐饮项目（10.4万m<sup>2</sup>）
- 圣托里尼大酒店（7.0万m<sup>2</sup>）
- TCL三期高科技园（1.5万m<sup>2</sup>）
- 国家食品安全创新中心（22万m<sup>2</sup>）
- 都汇大厦（10万m<sup>2</sup>）

#### 住宅

- 星河盛世花园（47万m<sup>2</sup>）
- 深圳保利上城（22万m<sup>2</sup>）
- 深圳湖山公馆（15万m<sup>2</sup>）
- 佳兆业中央广场一期（30万m<sup>2</sup>）
- 韶关天元帝景（20万m<sup>2</sup>）
- 五矿·华地雅苑项目（10万m<sup>2</sup>）
- 赣锋锂电物流园E04（17万m<sup>2</sup>）
- 合正龙华项目（30万m<sup>2</sup>）
- 宏发世纪城（16万m<sup>2</sup>）
- 鹏万东园（15万m<sup>2</sup>）



深圳中远中心



地铁科技大厦



阳光中心



深圳保利上城



金利源金融中心



地铁科技大厦



星河盛世花园



深圳湖山公馆

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁为圳

社保电脑号：625457971

身份证号码：440982198608094976

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |      |
| 2025 | 11 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 126.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 12 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 126.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 01 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 126.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 02 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 126.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 03 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 126.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 04 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 126.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 合计   |    |        | 6630.0 | 3120.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 156.0 |       | 312.0 |      | 78.0 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ac80fa81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与设计顾问有限公司



张民锐相关证书（原件扫描件）

**浙江大学**  
**硕士研究生**  
**毕业证书**

研究生 **张民锐**，性别男，  
一九八四年一月十五日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一二年三月在  
**土木工程** 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，  
准予毕业。



浙江大学  
校长 

编号： 103351201202120053

二〇一二年三月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**广东省职称证书**



姓名：张民锐  
身份证号：410928198401156654

职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月10日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会



证书编号：1903001025602  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障委  
发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjarc>



## 张民锐 Zhang Minrui

主任工程师  
高级工程师  
深圳市勘察设计行业十佳  
青年工程师

2008年7月年毕业于西北工业大学土木工程专业，获学士学位；  
2012年4月毕业于浙江大学结构工程专业，获硕士学位；2012年  
5月至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，担任主  
任工程师及结构设计一部副经理，参加工作至今作为主要设计  
人和负责人，先后参与了约30多个项目的设计工作，包括住宅、  
酒店（度假村）、商业综合体、超高层等。

### 获奖情况

1. 保利神州半岛A15地块-2017年度全国优秀工程勘察设计行业  
类评选荣获优秀住宅与住宅小区二等奖
2. 深圳华侨城欢乐海岸旅游度假区-SPA会所-深圳市第十七届优  
秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖
3. 鹏方天际花园-第二届深圳市建筑工程施工控制质量金奖
4. 中航国际非洲总部基地项目-深圳市第十七届优秀工程勘察设  
计评选（BIM设计）二等奖
5. 深圳市信义御城康园-深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选  
（建筑工程设计）一等奖
6. 云晓公馆项目-深圳市第十八届优秀工程勘察设计评选  
（结构专项）一等奖
7. 星钻华府四期项目-第十八届深圳市优秀工程勘察设计三等奖
8. 惠州TCL康城四季三、四期项目-第十八届深圳市优秀工程勘察  
设计类二等奖

项目负责人 华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 深圳龙华商业中心城市更新单元（北片区）（37万㎡180m超  
高层住宅+办公楼，在建）
- 深圳荔元大厦（5.9万㎡，200m超高层，已建成）
- 深圳首创商务大厦（6.26万㎡，150m超高层，已建成）
- 中航国际非洲总部基地项目（26.3万㎡，已建成）
- 海洋产业研发中心（22.8万㎡，已建成）
- 深圳峰峦创客城市更新单元（5.9万㎡，150m超高层，已建成）
- 深圳润园科技大厦（4.4万㎡，已建成）
- 东莞泰宝药业研发中心（8.5万㎡，已建成）
- 深圳华侨城欢乐海岸SPA会所（1.8万㎡，已建成）

#### 住宅

- 云晓公馆（5万㎡，已建成）
- 保利神州半岛A15地块（12万㎡，已建成）
- 鹏方天际花园（40万㎡，已建成）
- 星钻华府四期（37.4万㎡，在建）
- 香山麓花园三期（6.5万㎡，已建成）
- 珠港澳跨境花园项目地块4（17.4万㎡，已建成）
- 鹏湾半岛1号A-1地块（12.3万㎡，已建成）
- 香山麓花园五期（19.3万㎡，已建成）
- 悦达信誉花园13#地块（16.3万㎡，已建成）
- 招商花园（40万㎡，已建成）
- 德润时代花园（12.6万㎡，已建成）



深圳龙华商业中心城市更新单元  
中心区建筑鸟瞰



深圳荔元大厦



深圳峰峦创客大厦



中航国际非洲  
总部基地项目



深圳龙华商业中心



荔元大厦



深圳峰峦创客  
城市更新单元



深圳荔元科技大厦

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张民锐

社保电脑号: 632347892

身份证号码: 410928198401156654

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025 | 11 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2025 | 12 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 575.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 01 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 02 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 03 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 2026 | 04 | 392063 | 11500.0 | 1955.0 | 920.0 | 1    | 11500  | 690.0  | 230.0 | 1  | 11500 | 57.5 | 11500 | 11500 | 92.0  | 23.0 |
| 合计   |    |        | 11730.0 | 5520.0 |       |      | 3910.0 | 1380.0 |       |    | 345.0 |      |       | 552.0 | 138.0 |      |



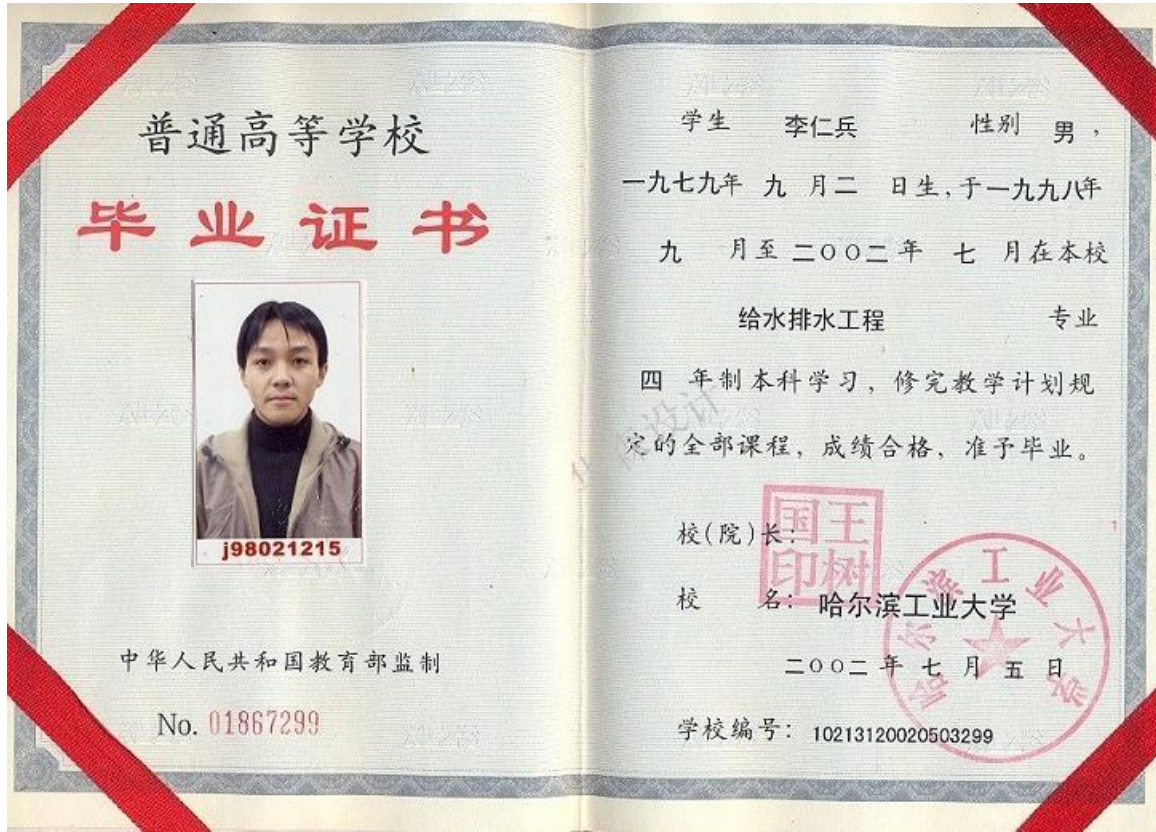
**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b45ac815b10 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 392063 | 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 |



李仁兵相关证书（原件扫描件）





## 李仁兵 Li Renbing

副总工程师  
高级工程师  
深圳市勘察设计行业十佳  
青年工程师

2003年7月毕业于哈尔滨工业大学，2003年至今任职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

从事给排水设计工作20余年，并坚持在生产一线，负责的项目涵盖大型住宅、别墅、酒店、综合体、产业园、私属层办公楼、展览馆、学校等，且多个项目荣获省、市级优秀工程和专项设计奖。

### 获奖情况

- 地铁科技大厦-2021年中助协建筑设计三等奖
- 西丽医院住院大楼-2019年广东省给排水系统工程专项三等奖
- 深圳当代艺术馆与城市规划展览馆-2019年中助协优秀公共建筑设计二等奖

### 设计二等奖

- 松花源F区建设项目-2017年中助协优秀住宅与住宅小区三等奖
- 侨城一号广场-2020年深圳市助协优秀水系统工程专项二等奖
- 南山区文化馆-2020年深圳市助协优秀水系统工程专项三等奖
- 龙家创投大厦-2020年深圳市助协优秀水系统工程专项二等奖
- 深圳北理莫斯科大学建设工程项目宿舍区群楼建筑-2020年深圳市助协优秀水系统工程专项二等奖

华森集团 华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 深圳当代艺术馆和城市规划展览馆项目 (8.9万㎡, 2017年竣工)
- 奇趣100 (60万㎡, 441.8m大型城市综合体, 2011年竣工)
- 深圳地铁科技大厦 (10万㎡, 24.9m办公, 2018年竣工)
- 深圳招商太子广场 (15万㎡, 205m综合体, 2019年竣工)
- 华大基因中心 (34.37万㎡, 2023年竣工)
- 东高国际中心 (104万㎡, 428m大型城市综合体, 2022年竣工)
- 深圳北理莫斯科大学建设工程 (15万㎡, 2019年竣工)
- 深圳壹能中心 (83万㎡, 31.8m大型综合体, 2018年竣工)
- 深圳侨城一号 (15万㎡, 250m, 2019年竣工)
- 深圳前海人寿金融中心 (25.2万㎡, 220m办公, 2018年竣工)
- 龙家创投大厦 (13万㎡, 191m, 2017年竣工)
- 中航国际非洲总部基地 (25万㎡, 180m综合体, 2019年竣工)
- 深圳万科壹海城三区2期 (20万㎡, 230m综合体, 2019年竣工)
- 深圳西丽医院住院大楼 (8.2万㎡, 2016年竣工)
- 高格珠江新城F2-2地块项目 (19万㎡, 180m, 2020年竣工)

#### 住宅

- 深圳星河盛世花园 (4.8万㎡, 2012年竣工)
- 深圳松口松花源F区 (1.2万㎡, 2015年竣工)
- 佳兆业中央广场一期 (27万㎡, 2013年竣工)
- 关键时尚空间名苑 (1.6万㎡, 2010年竣工)
- 鼎峰尚境二期 (8.8万㎡, 2012年竣工)
- 合正香蜜苑 (9.8万㎡, 2013年竣工)
- 佳兆业悦峰花园 (17.2万㎡, 2016年竣工)



深圳当代艺术馆与城市规划展览馆



东高国际中心



深圳北理莫斯科大学



深圳北理莫斯科大学



深圳奇趣100



深圳地铁科技大厦



深圳侨城一号



深圳侨城一号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李仁兵

社保账号: 603956700

身份证号码: 33260119790902061X

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |       |       |
| 2025 | 11 | 392063 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1    | 12500  | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0  |
| 2025 | 12 | 392063 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1    | 12500  | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0  |
| 2026 | 01 | 392063 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1    | 12500  | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0  |
| 2026 | 02 | 392063 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1    | 12500  | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0  |
| 2026 | 03 | 392063 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1    | 12500  | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0  |
| 2026 | 04 | 392063 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1    | 12500  | 750.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0  |
| 合计   |    |        | 12750.0 | 6000.0 |        |      | 4250.0 | 1500.0 |       |    | 375.0 |      | 300.0 |      | 800.0 |       | 150.0 |



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b45ac816d8k ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392063  
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



使用有效期：2025年12月15日  
-2026年06月13日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名：魏璐

性 别：女

出生日期：1991年03月21日

注册编号：CS20204401429

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2023年12月04日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：

签名日期：

2025.12.15

发证日期：2023年12月04日



姓名: 魏璐

Full Name

性别: 女

Sex

身份证号码: 360730199103212620

ID card No.

专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日

Conferment Date

编号: 20233332149

No.



Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日

Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏璐 性别 女, 一九九一年三月二十一日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106111201405006332

二〇一四年六月二十四日



## 魏璐 Wei Lu

主任工程师  
高级工程师  
注册公用设备工程师  
(给水排水)  
深圳市勘察设计行业十佳  
青年工程师

2014年6月毕业于重庆大学给排水科学与工程专业，获学士学位。  
2014年就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。  
广东省土木建筑学会给排水专业委员会委员。  
从事给排水设计工作10余年，作为专业负责人及主要设计人完成多项大中型项目，类型涵盖住宅、办公、商业、医疗建筑及超高层公建等，同时在多个项目中荣获省市级综合及专项奖。

### 获奖情况

1. 西丽医院新住院大楼-中国建筑学会设计协会优秀工程二等奖、广东省优秀工程水系统三等奖
2. 鹏方天际花园-广东省优秀工程三等奖、深圳市水系统工程一等奖
3. 南海酒店改造-深圳市优秀工程三等奖
4. 侨城一号广场-深圳市水系统工程二等奖
5. 天誉东望塔-深圳市水系统工程二等奖
6. 金利源金融中心-深圳市优秀工程三等奖
7. 保利悦都花园-深圳市优秀工程二等奖
8. 宝安中心区酒店-深圳市优秀工程二等奖

中国建筑学会  
华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 天誉东望塔 (80万m<sup>2</sup>, 商业、办公、酒店、公寓, 已建成)
- 深圳金利源金融中心 (23.6万m<sup>2</sup>, 商业、办公、公寓, 已建成)
- 西丽医院新住院大楼 (10万m<sup>2</sup>, 医院, 已建成)
- 侨城一号广场项目 (15万m<sup>2</sup>, 包括办公、商业、公寓业态, 已建成)
- 微众银行大厦项目 (10万m<sup>2</sup>, 办公, 已建成)
- 新鹏方办公大楼项目 (7.5万m<sup>2</sup>, 办公, 已建成)
- 攀藤深圳前海医院 (22万m<sup>2</sup>, 综合医院, 已建成)
- 深圳市第二人民医院改扩建工程一期 (20.6万m<sup>2</sup>, 综合医院, 施工中)
- 原布方达广场 (35万m<sup>2</sup>, 商业、办公、酒店、公寓, 已建成)
- 济南历下金德中心 (24万m<sup>2</sup>, 商业、办公, 已建成)
- 南海酒店改造项目 (5万m<sup>2</sup>, 酒店, 已建成)

#### 住宅

- 颐安天理名庭 (10万m<sup>2</sup>, 住宅, 已建成)
- 鹏州世纪花园三期 (30万m<sup>2</sup>, 住宅, 已建成)
- 鹏方天际花园 (30万m<sup>2</sup>, 住宅, 已建成)
- 华英御水花园 (35万m<sup>2</sup>, 住宅, 施工中)
- 益芝源花园 (5万m<sup>2</sup>, 住宅, 已建成)
- 康悦四季花园三期 (20万m<sup>2</sup>, 住宅, 已建成)
- 保利悦都花园 (20万m<sup>2</sup>, 住宅, 已建成)
- 旭光花园 (39万m<sup>2</sup>, 住宅, 施工中)
- 经纬绿园小区 (31.8万m<sup>2</sup>, 住宅, 施工图出图)



天誉东望塔



金利源金融中心



西丽医院新住院大楼



鹏州世纪花园三期



侨城一号广场



西丽医院新住院大楼



鹏方天际花园



华英御水花园



张立军相关证书（原件扫描件）



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张立军

证书编号 DG124400605

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010946

发证日期 2012年09月26日

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年06月31日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张立军

性别: 男

出生日期: 1967年02月01日

注册编号: DG20124400605

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日

# 广东省职称证书



姓名：张立军  
身份证号：320102196702012816

职称名称：正高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyl/>

# 毕业证书

学生张立军 系山东省昌邑市人，一九六〇年二月生。于一九八五年九月起至一九八九年七月止，在本校电气工程系电力系统及其自动化专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学  
校 长

韦钰

一九九〇年七月 日



证书登记(89)字第 851684号



## 张立军 Zhang Lijun

党委书记  
副总经理  
执行总工程师  
教授级高级工程师  
注册电气工程师  
深圳市工程勘察设计大师

1989年7月毕业于东南大学电气工程系

1998年至今就职于华森建筑与工程设计顾问有限公司

中国协电气分会双高专家委员会委员，广东省土木建筑学会电气专业委员会副主任委员，深圳市建筑电气技术协作及情报交流网副理事长，深圳市勘察设计行业协会电气专业专家工作委员会委员，主任委员，2019年获“建筑电气行业百位杰出贡献人物”，2020年获颁深圳市首届工程勘察设计大师称号。

### 获奖情况

- 京基·喜望山金融中心-2015年中国建筑奖 (建筑电气)
- 香蜜湖·熙园-2008年度全国优秀勘察设计行业奖二等奖
- 深圳阳光棕榈园项目-2009年度全国优秀勘察设计行业奖
- 中海阳光棕榈园项目-广东省第十二次优秀工程设计一等奖
- 侨香国际F1-1项目-2017年度广东省优秀工程勘察设计工程  
设计一等奖
- 南京青奥中心-会议中心项目-2016年度江苏省城乡建设系统优秀  
勘察设计二等奖
- 佳兆业中心二期项目-2017年度广东省优秀工程勘察设计工程  
设计三等奖
- 深圳科技金融大厦项目-2015年度广东省优秀工程勘察设计奖建  
筑电气专项三等奖

华森建筑与工程设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 京基100 (60万m<sup>2</sup>, 441.8m大型城市综合体, 2011年竣工)
- 东莞国际中心 (104万m<sup>2</sup>, 428m大型城市综合体, 2022年竣工)
- 中国水电 (四川) 大厦 (7.6万m<sup>2</sup>办公, 2009年竣工)
- 东莞东城万达广场 (44万m<sup>2</sup>, 大型城市综合体, 2013年竣工)
- 中航国际非洲总部基地 (25万m<sup>2</sup>, 180m综合体, 2019年竣工)
- 南京青奥中心 (48万m<sup>2</sup>, 315m酒店会议中心, 2014年竣工)
- 惠州佳兆业中心二期 (45万m<sup>2</sup>, 250m大型城市综合体, 2014年竣工)
- 长沙德思勤广场 (41万m<sup>2</sup>, 100m商业综合体, 2015年竣工)
- 广州价值珠江新城F1-1 (21万m<sup>2</sup>, 227m综合体, 2009年竣工)
- 清远狮子湖喜来登会议酒店 (10万m<sup>2</sup>, 2013年竣工)
- 云南华侨城圣托尼诺酒店 (8万m<sup>2</sup>, 2019年竣工)
- 深圳华侨城德特拉斯酒店 (7万m<sup>2</sup>, 2014年竣工)
- 深圳宝安区中心区W万豪酒店 (11万m<sup>2</sup>, 2014年竣工)
- 深圳华侨城洲际大酒店 (11万m<sup>2</sup>, 2007年竣工)
- 珠海景湾大酒店 (13万m<sup>2</sup>, 2006年竣工)
- 深圳市中心区北中轴中心书城项目 (8.3万m<sup>2</sup>, 2006年竣工)

#### 住宅

- 深圳中海阳光棕榈园 (13万m<sup>2</sup>, 2002年竣工)
- 香蜜湖·熙园 (14万m<sup>2</sup>, 2003年竣工)
- 蛇口桃源城二期 (7.4万m<sup>2</sup>, 2000年竣工)
- 阳光海岸棕榈湾·锦峰之滨 (17万m<sup>2</sup>, 2002年竣工)
- 深圳合正中央原著 (19万m<sup>2</sup>, 2012年竣工)
- 深圳万科天誉三期 (2.17万m<sup>2</sup>别墅, 2021年竣工)
- 杭州·大华西溪风情 (40万m<sup>2</sup>别墅, 2004年竣工)
- 深圳芙蓉山别墅一期 (10万m<sup>2</sup>, 2012年竣工)



深圳世纪100



东莞国际中心



广州价值珠江新城



深圳华侨城大酒店



东莞国际中心



深圳世纪中心



深圳华侨城大酒店



广州价值珠江新城中心



李丛相关证书（原件扫描件）





## 李丛 Li Cong

执行总工程师  
电气教授级高级工程师

1995年7月毕业于广西大学电力及其自动化专业，获学士学位，2002年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，擅长设计类型：住宅、学校、医院、办公、酒店、超高层建筑、商业综合体等项目。作为专业负责人主持设计了许多大、中型项目，其中包括大型城市综合体、超高层建筑、五星级酒店、三甲医院、产业园等，并获得多个国际级、省级和市级项目奖项。

曾获得深圳市勘察设计行业第四屆十佳青年工程师、中国建筑电气行业百名杰出青年称号等

社会任职情况：中国建筑节能协会电气分会委员、深圳市建筑与智能化协会技术委员会委员兼副主任委员、深圳市勘察设计协会电气专委会委员。

### 获奖情况

- 芭蕉100 (2015年5月获中国建筑学会设计建筑电气专业“一等奖”)
- 太子广场 (获2021年度广东省优秀工程设计评选“公共建筑”二等奖)
- 国际中心 (获深圳市第二十届优秀工程设计评选“电气设计专项”一等奖)
- 深圳建行大厦 (获深圳市第二十届优秀工程设计评选“公共建筑设计”一等奖)
- 东非吉布兰国际商务中心展示项目 (获深圳市第二十届优秀工程设计评选“公共建筑设计”一等奖)



### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 芭蕉100 (超高层办公、瑞吉酒店25万㎡)
- 中航壹号总部 (超高层办公、公寓、酒店, 30万㎡)
- 东荣国际中心 (商业, 400米超高层办公、洲际酒店, 104万㎡)
- 前海大厦 (180米超高层总部办公14万㎡)
- 前海创维海外发展大厦 (15万㎡超高层总部办公)
- 华大基因中心 (研发办公, 40万㎡)
- 太子广场 (200米超高层办公、商业, 15万㎡)
- 招商局博物馆新馆 (65000㎡)
- 明华轮渡 (15000㎡历史建筑改造)
- 南方科技大学医学院全过程咨询服务 (20万㎡)
- 粤康前海国际医院 (20万㎡三甲医院)
- 南方科技大学附属医院方案设计 (14000㎡三甲医院)
- 深圳市第二人民医院改扩建项目方案/初步设计 (20万㎡三甲医院)
- 华中科技大学协和医院深圳医院住院楼改造 (6万㎡三甲医院)
- 鹿山东方国际广场 (15万㎡办公、洲际酒店、商业综合体)
- 深圳市华新学校 (8万㎡)
- 深圳市同创学校 (5万㎡)
- 前海10号区域供冷项目

#### 住宅

- 合正棠悦府 (超高层住宅, 20万㎡)
- 水郡东方豪庭 (20万㎡)
- 德华置业福源有源责任公司员工住宅 (39万㎡)
- 湾区西部华侨城二期 (20万㎡)
- 太子湾瑰堡大厦 (249米超高层豪华公寓、商业综合体, 14万㎡)



深圳塔100



伟大的中心



华中科技大学协和深圳医院住院楼改造  
公司总工程师



深圳市第二人民医院改扩建工程一期



东荣国际中心



伟大的中心



华中科技大学项目



深圳市第二人民医院



使用有效期: 2025年12月06日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 李百公

性 别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

李百公

李百公  
2025-12-10

发证日期: 2023年12月20日

# 毕业证书



学生 **李百公** 系 **辽宁省绥中** 市(县)人, 性别 **男**  
生于一九七一年三月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校  
**土木工程** 系 **供热通风与空调工程** 专业学习, 完成四年制  
本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

天津大学校长 **李久永**



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 116 号



姓 名: **李百公**  
Full Name  
性 别: **男**  
Sex  
出生年月: **1971年3月**  
Date of Birth  
工作单位: **中国建筑研究院**  
Place of Work

专业名称: **暖通空调**  
Speciality  
资格名称: **享受教授、研究员待遇的  
高级工程师**  
Qualification Level  
授予时间: **二〇一〇年十一月三十日**  
Conferment Date  
编 号: **103330821**  
No.

评委 **余章**  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: **2010年2月31日**  
Issued Date





## 李百公 Li Baigong

执行总工程师  
 市中心主任  
 教授级高级工程师  
 注册公用设备工程师 (暖通空调)  
 深圳市勘察设计行业十佳青年工程师

1993年7月毕业于天津大学，获得工学学士学位；

1993—1997年就职于建设部建筑设计院；

1997年至今就职于华建建设与工程设计咨询有限公司，从事暖通空调（含燃气动力）工程设计咨询的二十多年，一直坚持在设计一线，负责设计的五星级酒店二十余座，参与及负责设计的大小项目百余项，大部分已竣工投入使用，参与咨询及施工图审查的项目三十余项；设计的项目涵盖了民用建筑的各种类型（商业、办公、酒店、医院、金融、住宅、别墅、公寓、体育、演艺等），特别擅长住宅、商业、办公及酒店的暖通空调动力系统的设计，在蓄能空调、区域能源（供冷）、温湿度独立控制、空调水系统及模拟技术应用等专业领域具有丰富的工程经验及独到见解，多项工程获得国家、省（部）、市及院级组的各级奖项，参编多部深圳及广东省规范、标准，拥有2项暖通空调领域发明专利。

### 获奖情况

- 西安医院住院大楼-2019年中勘协优秀（公共）建筑设计二等奖
- 地铁科技大厦-2021年中勘协建筑设计三等奖
- 鹏万天东花园（办公楼）-2018年深圳市勘协专项工程（暖通）一等奖
- 方大广场（一期）-2018年深圳市勘协综合工程二等奖
- 惠州佳兆业中心三期-2018年深圳市勘协综合工程二等奖
- 保利神州半岛A-15地块-2017年广东省勘协工程设计一等奖

华建设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

- 粤康人医深圳前海国际医院 (22.3万㎡, 1100床, 2024年竣工)
- 深圳建行大厦 (11万㎡, 213.6m办公, 2020年竣工)
- 深圳西丽医院 (7.5万㎡, 500床, 2016年竣工)
- 北京中关村南大街11号院项目 (11.5万㎡, 2022年竣工)
- 前海集中供冷项目10号冷站 (0.6万㎡, 2024年竣工)
- 南宁天普东郡 (25万㎡, 345m, 在建)
- 深圳地铁科技大厦 (10万㎡, 249m办公, 2018年竣工)
- 华大基因中心 (34.37万㎡, 2023年竣工)
- 深圳方大轴 (29.45万㎡, 180m, 已建成)
- 东莞联发万达广场 (32万㎡住宅+办公商业综合体, 2015年竣工)
- 南海酒店改造 (4万㎡, 2018年竣工)
- 佛山苏宁广场 (49万㎡, 318m大型城市综合体, 在建)
- 东莞国贸中心 (104万㎡, 428m大型城市综合体, 2022年竣工)
- 龙岗创投大厦 (13万㎡, 191m, 2017年竣工)
- 昆明大成金福源中心 (25万㎡, 200m, 2017年竣工)
- 惠州佳兆业中心 (70万㎡, 250m综合体, 2014年竣工)
- 蓝裕珠江新城2-2地块项目 (19万㎡, 180m, 2020年竣工)
- 广东从化温泉养生谷酒店 (1.5万㎡, 2015年竣工)
- 深圳市中心区北中心书城项目 (8.3万㎡, 2006年竣工)
- 珠海超海世纪中心 (13万㎡, 220m, 2020年竣工)
- 深圳佳兆业金沙湾万豪酒店 (7.2万㎡, 2017年竣工)
- 珠海粤海湾大酒店 (13万㎡, 2006年竣工)

#### 住宅

- 深圳星河盛世花园 (48万㎡, 2012年竣工)
- 鹏万天东花园项目 (37万㎡, 2018年竣工)
- 深圳鹏湖 (17万㎡, 2003年竣工)
- 深圳万科十七英里项目 (5万㎡, 2006年竣工)
- 深圳花园城三期1号、2号地块 (17万㎡, 2005年竣工)
- 深圳招商依山郡（一、二期）(15万㎡, 2007年竣工)
- 深圳招商兰溪谷花园 (14.75万㎡, 2007年竣工)



南宁天普东郡



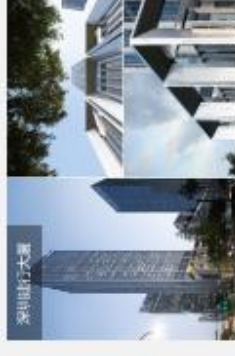
深圳地铁科技大厦



深圳解放源中心



深圳前海10号冷站



深圳解放源中心



深圳地铁科技大厦



深圳解放源中心



深圳前海10号冷站

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公

社保电脑号：2962576

身份证号码：210719197103181019

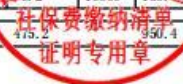
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交    |       |
| 2025 | 11 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 19800  | 1584.0 | 39.6  |
| 2025 | 12 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 19800  | 1584.0 | 39.6  |
| 2026 | 01 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 19800  | 1584.0 | 39.6  |
| 2026 | 02 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19070 | 19800  | 1584.0 | 39.6  |
| 2026 | 03 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19070 | 19800  | 1584.0 | 39.6  |
| 2026 | 04 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 1188.0 | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 19800  | 1584.0 | 39.6  |
| 合计   |    |        | 19008.0 | 9504.0 |        |      | 6732.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      | 475.2 | 5074.0 |        | 237.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45ac81ad8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与设计顾问有限公司



陈晓铭相关证书（原件扫描件）





## 陈晓铭 Chen Xiaoming

高级设计师  
暖通高级工程师  
深圳市勘察设计协会  
十佳青年工程师

2009年毕业于清华大学建筑环境与设备工程（暖通）专业，获学士学位，2009-2012年就职于特灵空调中国有限公司；2012年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，深圳市勘察设计协会十佳青年工程师

### 获奖情况

1. 全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖（住宅建筑）保利神州半岛A-15地块旅游开发项目（国家）
2. 广东省优秀工程勘察设计三等奖（公共建筑）粤康合作中医药科技产业园加速器RD 13-17EPC项目（广东）
3. 广东省优秀工程勘察设计三等奖，星新华府一二三期工程
4. 广东省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区一等奖，云溪别墅项目
5. 广东省优秀工程勘察设计三等奖，星河盛世花园项目
6. 建筑工程施工员编制质量金奖（公共建筑）深圳当艺术馆与城市规划展览馆（深圳）
7. 建筑工程施工员编制质量金奖（公共建筑）华大基因中心项目（深圳）
8. 深圳市优秀工程勘察设计专项工程（暖通）三等奖（公共建筑）佳兆业中心三期（8#、9#地块）项目（深圳）

华森设计

### 项目业绩 PROJECTS

#### 公建

1. 东莞国际中心（大型商业、办公、酒店综合体，东莞新地标总建筑面积104万㎡）
2. 海境界豪庭二期（大型商业、办公、便捷酒店和住宅，总建筑面积32.2万㎡）
3. 南沙七区三期项目（大型商业、办公、公寓，建筑面积31万㎡）
4. 佳兆业金沙湾酒店（万豪酒店，总建筑面积7.8万㎡）
5. 成都福海人寿医院综合体项目西区一号地块（大型商业、公寓、酒店，22万㎡）
6. 太子湾瑰丽大厦（大型商业、高端公寓，总建筑面积14万㎡）
7. 吴淞口国际科创城首发项目二期（超高层办公、总建筑面积14.8万㎡）
8. 深圳贝士沃康生命科技中心（研发办公、中心实验楼，总建筑面积11.3万㎡）
9. 深圳前海康康医院（三甲综合性医院，总建筑面积2.1万㎡）
10. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）（20.6万㎡）
11. 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（总建筑面积6.5万㎡）

#### 住宅

1. 保达五联城市更新项目（住宅，总建筑面积25.3万㎡）
2. 星河盛世花园（总建筑面积46万㎡）
3. 香山里五期（总建筑面积19.3万㎡）
4. 华瀚御水花园（总建筑面积30.7万㎡）
5. 招商安业三联项目A-01、06地块（总建筑面积2.5万㎡）
6. 港龙城一期（总建筑面积12万㎡）
7. 恒天时尚慧谷大厦（总建筑面积50万㎡）
8. 保利悦都花园（总建筑面积9.8万㎡）
9. 铂悦南项目（总建筑面积40万㎡）
10. 深圳时代花园（总建筑面积16.9万㎡）
11. 鹏盛家园（总建筑面积6.9万㎡）
12. 招商华山新区文化综合体商住部分（总建筑面积30.5万㎡）



东莞国际中心项目



海境界豪庭二期



保利悦都花园项目



皇朝世纪中心包商银行项目二期



太子湾瑰丽大厦



保利悦都花园项目



保利悦都花园项目



佳兆业金沙湾酒店

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓铭

社保电脑号: 624231372

身份证号码: 445222198703250113

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |      |      |
| 2025 | 11 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 26.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 12 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6500  | 26.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 01 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 26.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 02 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 26.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 03 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 26.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 04 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 6500  | 26.0 | 6500  | 52.0 | 13.0 |
| 合计   |    |        | 6630.0 | 3120.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 156.0 |      | 312.0 |      | 78.0 |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b45ac80ec5h ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与设计顾问有限公司



贾宗梁相关证书（原件扫描件）


**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制  
No. 01793859

学生 **贾宗梁** 性别 **男**，  
一九八〇年一月十六日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
**总图设计与运输工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **陈德龍**  
校 名: **西安建筑科技大学**  
二〇〇二年七月一日  
学校编号: 10703120020500350



姓 名: **贾宗梁**  
Full Name: **男**  
性 别: .....  
Sex: .....  
出生年月: **1980年01月**  
Date of Birth: .....  
工作单位: **中国建设科技有限公司**  
Place of Work: .....

专业名称: **建筑学**  
Speciality: .....  
资格名称: **高级工程师**  
Qualification Level: .....  
授予时间: **二〇一八年十二月四日**  
Conferment Date: .....  
编 号: **183331109**  
No. ....

**评委会章乡德**  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: **2018年12月28日**  
Issued Date: .....  
**高级专业技术职务  
评审委员会**



**贾宗梁**  
Jia Zongliang

高级工程师  
设计研究二院副总工

- 2002年7月毕业于西安建筑科技大学总图设计与运输工程专业，获学士学位。
- 2002年至2003年就职于吉林亚泰房地产开发有限公司，任规划设计师。
- 2003年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，任设计研究二院副总工、总部（专业）负责人。

## 项目业绩 PROJECTS

### 公建

- 华大基因中心 (11hm<sup>2</sup>办公研发, 建成)
- 东莞寮步万达广场 (7.1hm<sup>2</sup>商业综合体, 建成)
- 深业物流金融中心 (5.7hm<sup>2</sup>办公/商业, 建成)
- 广州珠岛宾馆 (4.7hm<sup>2</sup>宾馆, 建成)
- 深大站地铁科技大厦 (0.97hm<sup>2</sup>办公/地铁上盖, 建成)
- 天普南宁创意城 (8.7hm<sup>2</sup>商业住宅综合体, 建成)
- 大鹏彭年旅游度假区 (6.7hm<sup>2</sup>度假酒店/公寓, 建成)
- 深圳当代艺术与城市规划展览馆 (2.9hm<sup>2</sup>展览馆, 建成)
- 万科益田前海城 (9hm<sup>2</sup>商业/酒店公寓, 建成)
- 中航荷罗比亚非洲总部基地 (3.1hm<sup>2</sup>酒店公寓, 建成)
- 深圳创世纪第二十二高级中学 (3.4hm<sup>2</sup>学校, 在建)
- 招商太子湾03-07地块 (1.3hm<sup>2</sup>办公, 在建)
- 深圳前海粤康国际总部 (1.4hm<sup>2</sup>商业综合体公寓, 在建)
- 深圳前海粤康国际医院 (3.8hm<sup>2</sup>医院, 在建)
- 深圳市第二人民医院改扩建一期 (2.5hm<sup>2</sup>医院, 在建)

### 住宅

- 武汉新世嘉绿湖隼 (9.4hm<sup>2</sup>建成)
- 东部华侨城天麓7区 (13.4hm<sup>2</sup>别墅, 建成)
- 惠州银业城一期 (3.2hm<sup>2</sup>别墅, 建成)
- 湘阴白石古莲城 (4.5hm<sup>2</sup>高层住宅, 建成)
- 香颂国际社区 (8.8hm<sup>2</sup>别墅, 建成)
- 大华府山湖西野风园一期 (7.9hm<sup>2</sup>别墅, 建成)
- 成都国际生态总部西一期 (20.8hm<sup>2</sup>高层, 建成)
- 惠州五矿铂悦湾三期 (15.3hm<sup>2</sup>别墅, 在建)
- 万科天琴湾三期 (2.5hm<sup>2</sup>别墅, 建成)
- 广州时代流沙项目 (33.9hm<sup>2</sup>高层住宅, 建成)
- 深圳前海华侨城玖海岸 (7.0hm<sup>2</sup>公寓, 建成)
- 深圳华侨城香山湖花园五期 (3.7hm<sup>2</sup>高层住宅, 建成)

## 获奖情况

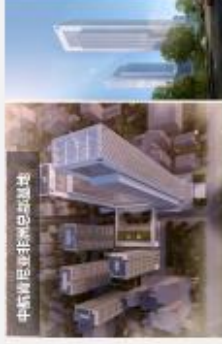
- 广州从化温泉养生台商务会议区公湖俱乐部, 广东省优秀工程设计二等奖2015
- 深圳华侨城玖海岸旅游度假区SPA会所, 深圳市优秀工程勘察设计一等奖2016
- 前海高层建筑消防车登高操作场地布置研究及管理规划, 广东省工程勘察设计行业协会科学技术二等奖2018
- 深圳万达广场(一期), 深圳市优秀工程设计二等奖2018
- 深圳前海华侨城玖海岸, 深圳市施工图设计二等奖2019
- 深圳市南山区文化馆, 深圳市优秀工程设计二等奖2020
- 深圳市地下空间设计标准, 中国工程科技标准创新三等奖2023
- 前海蓝人球馆设施规划研究与设计招引, 广东省工程勘察设计行业协会科学技术二等奖2024



深圳大学  
医学实验楼医研楼



深圳中大星图中心



中航荷罗比亚非洲总部基地



深圳理工大学前海实验高中  
(深圳第二十二高级中学)



天普南宁创意城



侨鑫广州从化创意养生谷



万科天琴湾三期



深圳市第二人民医院改扩建一期



投标人基本情况表

投标人基本情况表

| 投标人基本情况一览表 |                   |                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 投标单位名称            | 企业性质<br>(勾选其一)                                                                                                      | 是否属于中小企业<br>(勾选其一)                                                  | 企业业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 拟派项目负责人业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 企业资质                                                                 | 拟派本项目服务团队                                                                                                                                                                              | 履约评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1          | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | <input type="checkbox"/> 民营企业<br><input checked="" type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他:<br>(自行填写) | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | 1. 项目名称: 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计; 建设单位: 深圳市宝实置业有限公司; 合同金额: 899.746 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2026 年 4 月<br>2. 项目名称: 全球创新及数字化运营中心项目; 建设单位: 赛维时代科技股份有限公司; 合同金额: 2002.61 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2026 年 5 月<br>3. 项目名称: 南山东晋遗址博物馆项目设计总包项目; 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 774.15 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 4 月 30 日<br>4. 项目名称: 同乐学校改扩建项目全过程设计项目; 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 1017.1265 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 8 月 7 日<br>5. 项目名称: 林芝南山国际汽车营地项目; 建设单位: 中铁建工集团华南 | 1. 项目名称: 华大基因中心项目; 建设单位: 深圳华大基因科技有限公司; 合同金额: 1500 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2020 年 05 月 27 日<br>2. 项目名称: 华侨城宝辰大厦初步设计及施工图设计项目; 建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司; 合同金额: 886.348 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 1 月 18 日<br>3. 项目名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目; 建设单位: 广东粤海水务股份有限公司; 合同金额: 1148 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2022 年 12 月 20 日<br>4. 项目名称: 福田香蜜湖华泰小区更新单元项目; 建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司; 合同金额: 2085.868 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 11 月 23 日<br>5. 项目名称: 南山东晋遗址博物馆项目设计总包项目; 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 774.15 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 4 月 30 日<br>6. 项目名称: 同乐学校改扩建项目全过程设计项目; 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 1017.1265 万元; 施 | 建筑行业<br>建筑工程<br>甲级<br>城乡规划<br>编制资质<br>乙级<br>风景园林<br>工程设计<br>专项<br>乙级 | 共配置 19 人<br>具体岗位如下:<br>1、项目负责人: 1 人<br>2、技术负责人: 3 人<br>3、主创设计师: 1 人<br>4、执行负责人: 1 人<br>5、建筑专业: 3 人<br>6、结构专业: 3 人<br>7、给排水专业: 2 人<br>8、电气专业: 2 人<br>9、暖通专业: 2 人<br>10、总图专业: 1 人<br>(可自 | 1. 项目名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目设计; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025 年 5 月; 评价单位: 深圳市深汇通能源科技发展优秀公司<br>2. 项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地设计合同; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025 年 1 月; 评价单位: 深圳市龙华建设发展集团有限公司<br>3. 项目名称: 2023 年盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2024 年 3 月; 评价单位: 深圳市盐田区城市更新和土地整备局<br>4. 项目名称: 横琴科学城(三期)标段二勘察设计施工总承包合同; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2023 年 12 月; 评价单位: 珠海大横琴科学城开发管理有限公司<br>5. 项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目; 履约评价: 良好; 评价时间: |

|                                                                                            |               |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |               |                                                                                                                     | <p>有限公司；合同金额：314.64 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 4 月 15 日</p> <p>6. 项目名称华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)项目；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：1098 万元；施工图设计成果文件交付时间 2026 年 2 月 4 日</p> <p>7、项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目；建设单位：深圳传音控股股份有限公司；合同金额：488.28 万元；施工图设计成果文件：设计中</p> | <p>图设计成果文件交付时间 2025 年 8 月 7 日</p> <p>7. 项目名称：传音智能终端产业生态全球总部项目；建设单位：深圳传音控股股份有限公司；合同金额：488.28 万元；施工图设计成果文件：设计中</p> <p>8、项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计；建设单位：深圳市宝实业置业有限公司；合同金额：899.746 万元；施工图设计成果文件：设计中</p> <p>9、项目名称：全球创新及数字化运营中心项目；建设单位：赛维时代科技股份有限公司；合同金额：2002.61 万元；施工图设计成果文件：设计中</p> | 行添加) | <p>2025 年 9 月 25 日；评价单位：深圳市建筑工务署设计管理中心</p> <p>6. 项目名称：同乐学校改扩建项目；履约评价：良好；评价时间：2025 年 1 月 2 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7. 项目名称：南山东晋遗址博物馆项目设计总包项目；履约评价：良好；评价时间：2024 年 9 月 22 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                          | 深圳市都市实践设计有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他：<br>(自行填写) | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                        | <p>1. 项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：271 万元；施工图设计成果文件交付时间 2025 年 7 月 27 日</p> <p>2、项目名称：罗湖美术馆升级改造工程项目；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：815.3096 万元；施工图设计成果文件交付时间 2026 年 04 月 21 日</p>                                                                                         | 无    | <p>共配置 6 人具体岗位如下：<br/>         1、主创建筑师、主持建筑师 1 人<br/>         2、设计总监 1 人<br/>         3、项目经理、项目建筑师 1 人<br/>         4、项目经理、建筑师 1 人<br/>         5、建筑师 2 人</p> <p>1. 项目名称：南山粤海街道文体中心建设工程设计项目；履约评价：良好；评价时间：2026 年 4 月 10 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署<br/>         2、项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目；履约评价：良好；评价时间：2026 年 3 月 23 日；评价单位：深圳市建筑工务署<br/>         3、项目名称：南方科技大学体育馆项目；履约评价：良好；评价时间：2024 年 1 月 17 日；评价单位：深圳市建筑工务署</p> |
| <p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》<br/>         （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> |               |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市都市实践设计有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。  
特此承诺。

单位（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市都市实践设计有限公司

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层、深圳市南山区华侨城东部工业区E-6栋2楼

法定代表人（签字或签章）：李海斌

日期：2026年05月25日