标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期： 2026年05月25日

# 企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额（万元） | 施工图设计成果文件交付时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 4329 | 2024 年 7 月 |
| 2 | 青海省国家重大传染病防治基地建设项目 | 青海省人民医院 | 497.335159 | 2025 年 02 月 |
| 3 | 南阳市工人文化宫建设项目 | 南阳市总工会 | 596.5 | 2024 年 01 月 |
| 4 | 茂名市高州体育中心项目 EPC 总承包工程 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 700 | 2023 年 09 月 |
| 5 | 肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计） | 肇庆市银华投资建设有限公司 | 1132.970811（其中，工程勘察费 158 万元，设计费 842.476811 万元，建筑信息模型 132.494 万元） | 2024 年 02 月 |
| 6 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计 | 深圳市光明区建筑工务署 | 611.69 | 2023 年 07 月 |
| 7 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 757.985944 | 2023 年 11 月 |
| 8 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC） | 江西省妇幼保健院 | 92247.679835（其中，设计费 693.59445 万，建筑安装工程费 91554.085385 万元） | 2025 年 10 月 |
| 9 | 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC) | 朔州市城市发展集团有限公司 | 22192.53349（其中，设计费 347.612 万元，建筑安装工程费 2184.492149 万元） | 2025 年 12 月 |
| 10 | 大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计 | 东莞市城建工程管理局 | 3481.508 | 2025 年 05 月 |
| 附：合同关键页和施工图设计成果文件关键页 | | | | |

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

（1） 合同关键页

正本

合同编号:DZKDY-006-2023

# 深圳市建筑工务署

# 工程设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日　　期：2023 年 7 月

# 第一部分 协议书

**发包人：** 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

**设计人：** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

**一、工程概况**

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

2. 建设地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

3. 建设内容：根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。

4. 投资规模：根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

**二、工程设计范围、阶段和服务内容**

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

**三、设计周期**

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后， 30 日完成场地平整和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称 | 金额（元） | 计价方式 |
|---|---|---|---|
| 1 | 全过程设计服务费 | 41,490,000 | 含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费<br>固定单价：145.8元/平方米<br>建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 |
| | 1.1 基本酬金 | 37,341,000 | 占基本设计服务费的90%。 |
| | 1.2 绩效酬金 | 4,149,000 | 占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。 |
| 3 | 落标补偿费 | 1,600,000 | 为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。<br>本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。 |
| 5 | 奖励奖金 | 200,000 | 项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。 |
| | 合计 | 43,290,000 | |

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**五、发包人代表与设计人代表**

发包人代表：以发包人指定为准

设计人代表：张玮

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地　址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

合同签订时间：2023年7月31日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计人解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

（7）设计人如需更换项目负责人、主创设计师，将按深圳市建筑工务署相关规定提请决策机构审议 。

**2.2 发包人代表（前期工程师）**

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：以发包人指定的人员为准。

**3. 设计人**

**3.2 设计人代表（项目负责人）**

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：侯军，国家一级注册建筑师，证书编号：984410199，联系方式：13602550495。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下： 代表设计人负责履行合同 。

**3.3 设计人员**

3.3.6 设计人向发包人派驻 2 名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起一年，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

（1）驻场工作人员学历须为大专或以上，且需经发包人同意；

（2）设计人须切实保障驻场工作人员的权益，驻场工作人员的总人力成本不低于 25 万元/年；

（3）驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

（4）驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

**4. 设计原始资料**

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

**5. 工程设计范围、阶段与服务内容**

5.2 设计工作内容

5.2.1 设计文件：项目投资范围内所包含设计内容，项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包括但不限于：如智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计等）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

☑规划 ☑总图 ☑建筑 ☑结构 ☑幕墙 ☑给排水

☑电气 ☑通风与空调 ☑人防 ☑消防 ☐展陈 ☑标识

☑泛光照明 ☑建筑智能化 ☑电梯(升降梯及自动扶梯) ☑道路（包含路口开设）

☑燃气 ☑建设用地范围外的管线接入

☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ☐其他：_____

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

☐地基处理 ☐基坑支护 ☐边坡治理 ☑钢结构 ☑预应力 ☑装配式建筑

☑灯光 ☑建筑声学 ☑音响 ☑管线迁改 ☑水土保持 ☑厨房

☑海绵城市 ☑初步设计图纸测量 ☑施工图图纸测量 ☑建设用地范围外的管线接入

☑污水处理 ☐医疗工艺 ☐医用气体 ☐医疗净化 ☑实验室 ☑其他：涉水工程的相关设计专篇

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：☑园林景观 ☑室内设计

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：☑特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件： ☑总概算

5.2.3 BIM 成果： ☑要求提供

5.2.4 VR 展示：☑项目重点展示区域 VR 制作，制作区域：由发包人在设计阶段另作要求（含室内外各重要空间）

5.2.5 需要模拟、计算与设计的其他内容：

（1）负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

（2）本项目 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）。

（3）绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容）、满足发包人对绿色建筑的等级要求，配合项目各阶段（包括设计、施工及运行阶段）绿色建筑技术咨询及监控、资料汇总及分析报告编制、预评估、标识申报等所有与绿色建筑相关的内容 ，配合申报绿色建筑类奖项（如有）等 。

（4）海绵城市（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容）、满足发包及对相关政策文件对海绵城市建设的要求 。

（5）其他工作内容：

①需完成浪荣路-沈海高速-下排岭路-新岭路-石凹水库围合范围内的城市设计，设计应满足

仅供 南田街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

## 中标通知书

致：深圳市建筑设计研究总院有限公司

贵单位于2022年12月1日为电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计以人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾玖万元整（小写：RMB 4329万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

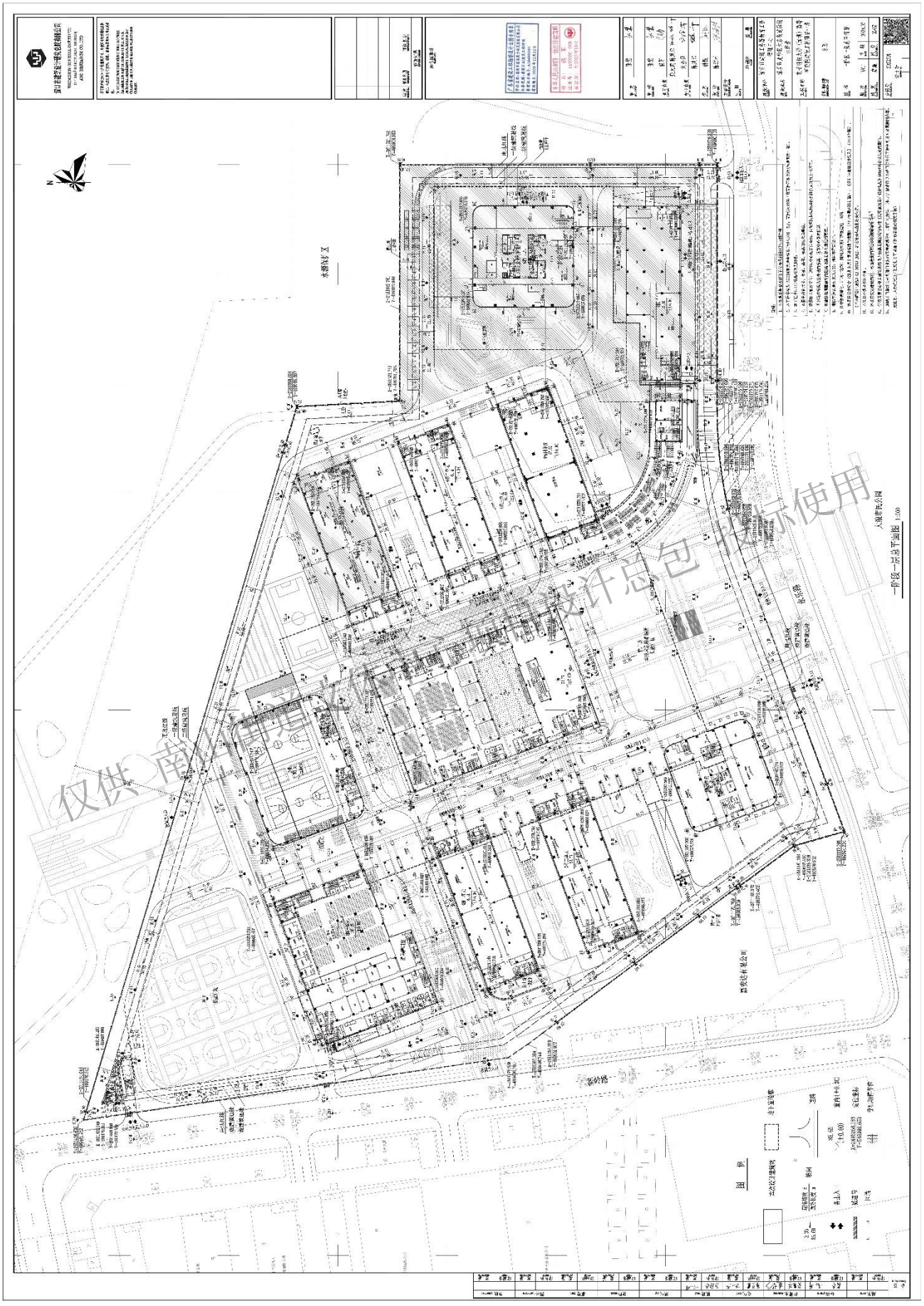
法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2023年7月3日

仅供 南山街道片区中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果文件关键页

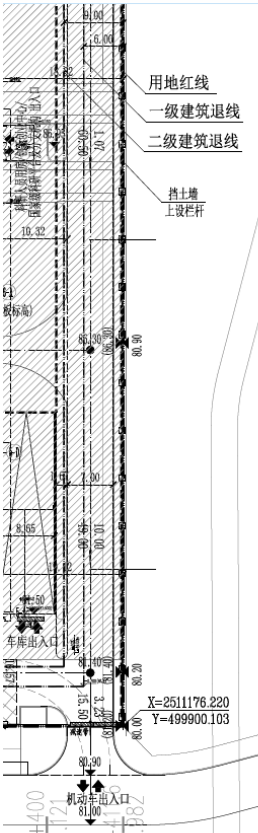


# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸．所有尺寸均须通过放样确定．未经同意不得使用，泄露，散布或复制本文件及其资料．

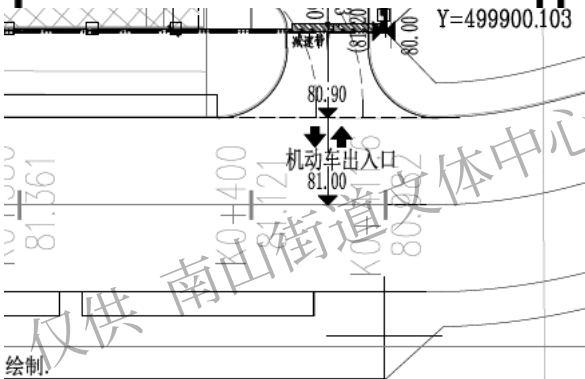
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.




广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：侯　军
注册号：4400030-063
有效期：至2025年10月

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 张慧 | |
| 审核 EXAMINED | 张慧 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 侯军 | |
| | 廉大鹏 陈凤郎 | |
| 专业负责 CHIEF ENG. | 刘金萍 | |
| | 陈凤郎 | |
| 校对 CHECKED | 钟骏 | |
| 设计 DESIGNED | 陈源村 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |




绘制.

图一致)；高程为:1956国家高程基准系统(与地形图一致)。

为单位。

。位置应根据现场具体况符合无误后方可施工。

面标高。

要求。

。

洋景观施工图纸。

则》（2017年局部修订稿）、《深圳市建筑设计规则》（2024年版）、

关规范的相关规定。

测绘结果为准。

现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。

可（路口）为准。（但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容。

修备案改相关手续）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计 DESIGNED | 陈源村 | | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| 建设地点 SITE | 深圳市龙华区大浪街道茜坑水库旁 | | |
| 工程名称 PROJECT | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 总图 | | |
| 图名 TITLE | 一阶段一层总平面图 | | |
| 版次 EDITION No. | V0.1 | 日期 DATE | 2024.07 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | Z-02 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 2022301 |
| 设计号 DESIGN No. | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

2. 项目名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目

（1） 合同关键页

合同编号
2024年12月16日
青生010（专项）

# 建设工程设计合同示范文本
# （专业建设工程）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

深圳市建筑设计开锐企企

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：青海省人民医院**

**设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海省国家重大传染病防治基地建设项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目

2. 工程地点：西宁市城北区高教路2号

3. 规划占地面积：16749.45 平方米，总建筑面积42000.00平方米（其中地上约 28448.20 平方米，地下约 13551.8 平方米）；地上 13 层，地下 2 层；建筑高度 56.7米。

4. 建筑功能：主要设置急诊部、门诊部、住院部、医技科室、业务管理、院内生活、消防系统、保障系统、中药药剂室、地下车库等区域，同时配套建设医疗信息化工程、人防工程、室外供暖、供水、供电工程、道路地坪、绿化等工程；并购置相应的设施设备等。

5. 投资估算：约 37500 万元人民币。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：协助建设单位完成设计任务书编制工作 ，本项目的设计（完成各项设计工作等，包括但不限于方案设计、优化方案设计修建性详细规划调整、初步设计、施工图设计、设计变更编制、专项 设计、所有二次深化设计、园林绿化工程、室外工程、施工现场设计服务、专项论证、研究试验、各阶段评审及相关费用、配 合施工图审查、建设期间的驻地配合服务、工程变更和优化调整、施 工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，投标人须对初步设计进行全面审查和复核，并在施工图设计时对其不合理、不合规之处（包括但不限于瑕疵、错误、遗漏等） 进行优化、修 改、补充和完善，遵循安全可靠、先进适用、投资可控的设计原则，并满足相应技术性能、质量标准和工程的可施工性、可操作性、可维修性的要求）、工程设备材料采购。项目所涉及的全部专项工程的二次深化设计，包括但不限于各种医疗专项、人防、钢结构、智能化、门窗、幕墙、供水、变配电、燃气、空调及通风、供暖系统、热水系统、精装修、 电梯、泛光照明、景观园林、光伏系统工程等二次深化设计。专项工程二次深化设计经发包人允许可由中标人分包给具备专业资质设计单位完成。设计必须满足招标人的使用功能需求。造价文件编制： 包括初步设计概算、设计方案比选造价分析、设计变更造价分析、施工图预算及结算文件等。

2. 工程设计阶段：设计任务书编制、修建性详细规划调整、初步设计施工图设计、设计驻场服务、竣工图复核。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 24 日 。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日 。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：/；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元伍角玖分（¥ 4973351.590元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：多杰

设计人项目负责人：夏常松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

此页无正文仅供签署

甲方：青海省人民医院

法定代表或委托代理人：

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业电话：0755-83785462

企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表或委托代理人：

开户行：工行城东支行

账号：2806000309026403641

电话：8066197

开户行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

电话：0755-83785003

签订日期：2024 年 10 月 24 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业（不含住宅小区总图）的设计。精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目编号：630101202409240101/SJ001(ZB001)

# 青海省建设工程中标通知书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 青海省国家重大传染病防治基地建设项目设计 | | |
| 工程类型 | 房屋建筑 | | |
| 招标类型 | 设计 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 招标公告发布时间 | 2024年8月26日 |
| 开标时间 | 2024年9月19日 | 开标地点 | 青海省政务服务监督管理局 |
| 中标单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 中标金额 | 497.335159（万元） | | |
| 中标金额（按费率计算） | | | |
| 中标工期/供货期 | 60（天） | | |
| 质量要求 | 合格 | | |
| 项目经理/关键岗位人员 | 夏常松 | | |

你单位收到中标通知书后，须在 2024年 10 月 24 日前与招标人签订合同。

招标人意见：

盖章

2024年 9月 25日

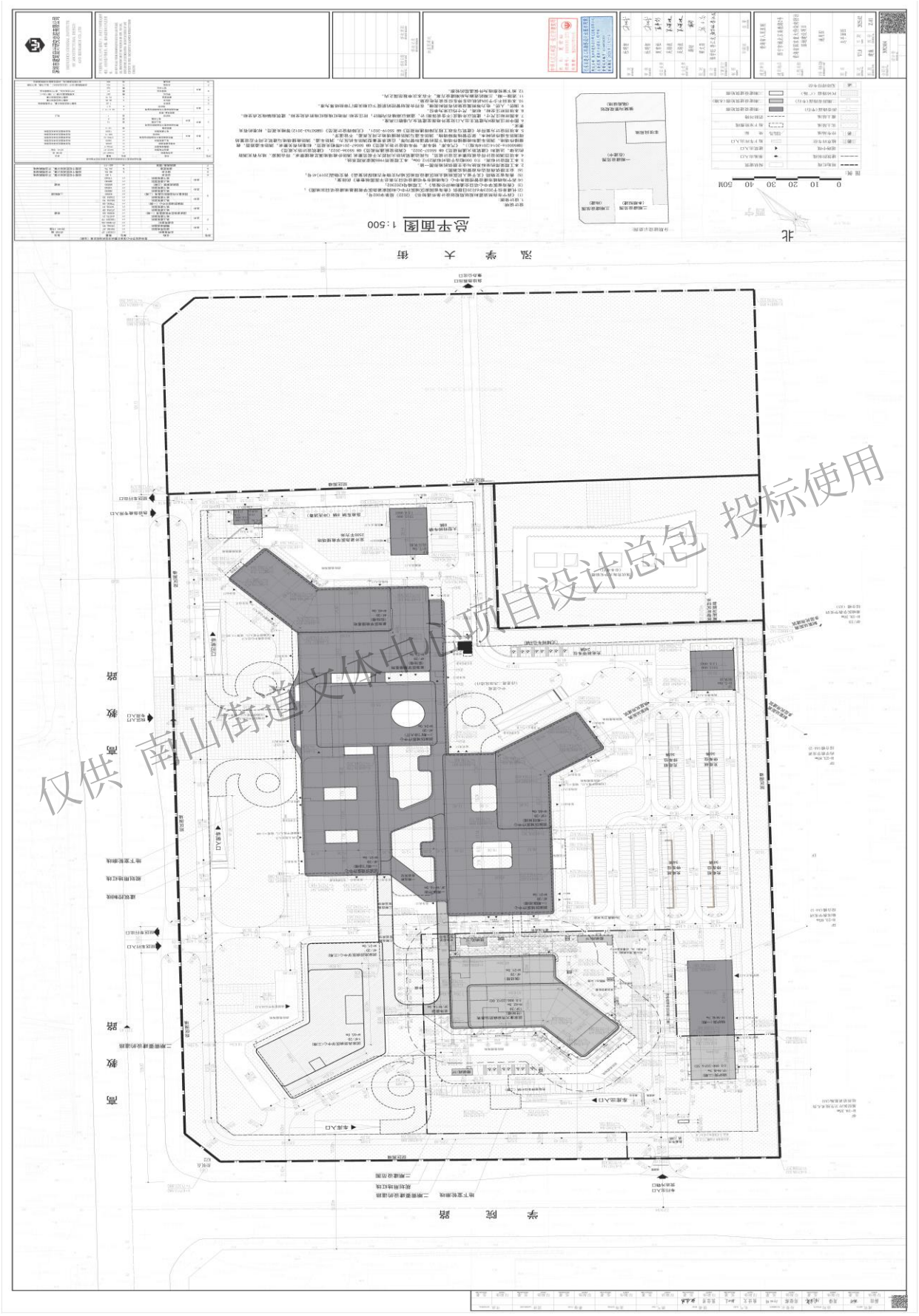
招标代理机构意见：

盖章

2024年 9月 25日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果关键页



本期需配建103个（总车位的30%），地上75辆，地下28辆
含10张传染病ICU，40张传染病ICU可转换床位

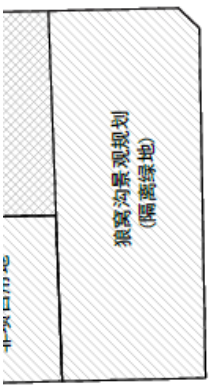
个 103
张 200

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用，泄露，散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.




中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏常松
注册号：4400030-273
有效期：至2027年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 杜明智 | |
| | | |
| 审核 EXAMINED | 杜明智 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 夏常松 | |
| | 吴海波 | |
| 专业负责 CHIEF ENGR. | 吴海波 | |
| | 薛昉 | |
| 校对 CHECKED | 梁文昌 | |
| 设计 DESIGNED | 张学旺 李江龙 | |
| 方案设计 SCHEME DESIGN | | |
| 制图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |

建筑轮廓线
环路
建设建筑轮廓
建设建筑轮廓(本期)
建设建筑轮廓

0 10 20 30 40

图例：

| | |
|---|---|
| 用地红线 | 现状建筑 |
| 建筑控制线 | 基地出入口 |
| 道路中线 | 建筑出入口 |
| 植草砖车位 | 地下车库出 |
| 停车场地 | 坐标 X=3917.702 Y=39156.122 |
| 实土绿地 | 地下室轮廓 |
| 覆土绿地 | 消防环路 |
| 沥青路面（车行） | 一期建设建 |
| 二期沥青路面（车行） | 二期建设建 |
| PC砖路面（广场） | 三期建设建 |
| 无障碍停车位 | |

仅供 南山信源文化中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 青海省人民医院 |
| 建设地点 SITE | 西宁市城北区高教路2号 |
| 工程名称 PROJECT | 青海省国家重大传染病防治基地建设项目 |
| 子项—单体名称 SUBPROJECT—UNIT | 通用图 |
| 图名 TITLE | 总平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版次 EDITION No. | V1.0 | 日期 DATE | 2025.02 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | Z-01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 3092404 |
| 设计号 DESIGN No. | |

3. 项目名称：南阳市工人文化宫建设项目

（1） 合同关键页

正本

GF—2015—0209

合同编号：2072317

# 建设工程设计合同

# （房屋建筑工程）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 南阳市总工会

**设计人（全称）：** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市工人文化宫建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：南阳市工人文化宫建设项目。

2.工程地点：白河大道以西、丹霞路以南区域。

3.规划占地面积：71355.16平方米，本工程总建筑面积约54228.9平方米，其中地上建筑面积约39559.5平方米，地下建筑面积约14669.4平方米。

4.建筑功能：职工文化活动中心、职工教育学校、工运史馆、职工服务中心、体育运动场馆、配套及地下室等。

5.投资估算：约 / 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括规划红线范围内的所有建筑物、构筑物设计（含室外道路、场地竖向及工程管网）。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

2.工程设计阶段：方案设计（提供修建性详细规划）、初步设计（含概算）、施工图设计、后期施工配合及相关专项设计，详见附件1。

3.工程设计服务内容：建筑工程设计。

工程设计范围、阶段与服务内容（包括提供修建详细规划）等详见专用合同条款附件1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币：5965000.00元（大写：伍佰玖拾陆万伍仟元整）

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡冠军

设计人项目负责人：廉大鹏

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**（签署页）**

发包人：（公章）

南阳市总工会

法定代表人或

授权代表人（签章）：

承包人：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：

开户银行：建行振华支行
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

组织机构代码：13411300005997989 6

纳税人识别码：

地　址：南阳市宛城区滨河东路2626号

邮政编码：473000

法定代表人：李甲坤

委托代理人：

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行南阳建设东路支行

账　号：41001522311050200494

时　间：　年　月　日

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别码：91440300192244260B

地　址：广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

时　间：2023 年 10 月 26 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**附件 1:**

## 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

**一、本工程设计范围**

含规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、消防、人防、室外道路、场地竖向及工程管网的方案设计、初步设计、施工图（含人防）设计及以下专项设计和设计管理：（1）幕墙设计；（2）泛光立面照明设计；（3）钢结构设计；（4）绿色建筑设计；（5）不在设计服务范围内专项设计的衔接设计配合；

不含以下专项设计：娱乐工艺设计、燃气设计、气体灭火及其他特殊工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、景观设计（景观给水、景观照明）、公共部位（入口大堂、中庭、贵宾室、大型报告厅）室内精装设计、海绵城市、建筑智能化，如需要设计人完成，则双方协商另行约定。

1. 方案设计

(1) 总体构思与布局，包括设计理念、设计原则、总体布局、地上地下平面布置等;

(2) 项目区域范围内建设的各建筑单体方案平立图、效果图及主要技术经济指标;

(3) 规划设计内容（规划构思、技术路线、功能结构、建筑布局、道路规划、空间景观、交通组织、地下空间及人防、绿地系统、市

仅供 南山图书馆文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

本单位南阳市工人文化宫建设项目设计及全过程造价咨询项目【项目编号：E4113011301000998】，按照国家、省、市招标投标有关规定，经 公开招标 ，决定确认你单位中标。

特此通知。

采 购 人：（盖章）

采购代理机构：（盖章）

2023年 9月 26日

## 中标主要内容

| |
|---|
| 项目名称：南阳市工人文化宫建设项目设计及全过程造价咨询项目 |
| 标段划分：一标段 |
| 代理机构：河南首招建设管理有限公司 |
| 采 购 人：南阳市总工会 |
| 开标时间：2023 年 9 月 19 日上午 9:00 |
| 中 标 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 中 标 价：5965000.00 元 |
| 服务周期：自合同签订之日至项目竣工验收为止；其中签订合同后 15 日历天内完成修建性详细规划与方案设计；15 日历天内完成初步设计；初步设计审查批复后 30 日历天内完成施工图设计，具体设计进度须满足招标人项目实施进度要求； |
| 质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行规范及相关法律法规的要求，通过审查部门备案 |

中标通知书对采购人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：南阳市工人文化宫建设项目
2. 建设地点：白河大道以西、丹霞路以南区域
3. 建设单位：南阳市总工会
4. 使用功能：文化馆，其中：地下设备用房、机动车停车库
5. 建筑等级：一类
6. 建筑类别及耐火等级：一类高层；耐火等级为一级
7. 所属气候区：III-C 夏热冬冷
8. 抗震设防烈度：7度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：钢筋砼框架剪力墙结构
11. 人防工程等级：核六级，常六级
12. 合作设计单位：

## 二、设计依据：

1. 建设用地红线图，审批号：411302910002GB02014W00000000
2. 南阳市规划局城市设计指引（编号：规自郎表[2023]91号）
3. 南阳市《建设用地选址许可证》（编号：地字第411302202J YG0010395 号_）
4. 南阳市《建设工程设计方案审批意见书》（总图意见确认）
5. 南阳市《建设工程扩初设计审批意见书》（编号：_____）
6. 本项目新批无图环境评估报告
7. 业主提供的地质勘察报告；
8. 设计合同及建设单位提供的相关要求。说明以及有关技术资料；
9. 已获批的初步设计图；

10. 现行的国家、行业、河南省及 南阳 市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：

（1）《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
（2）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
（3）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
（4）《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
（5）《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
（6）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
（7）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
（8）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
（9）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
（10）《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-2009
（11）《人民防空工程设计规范》GB 51251-2017
（12）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017
（13）《无障碍设计规范》GB 50763-2012
（14）《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
（15）《博物馆建筑设计规范》JGJ 66-2015
（16）《电影院建筑设计规范》JGJ 58-2008
（17）《体育建筑设计规范》JGJ 31-2003
（18）《图书馆建筑设计规范》JGJ 38-2015
（19）《文化馆建筑设计规范》JGJ 41-2014
（20）《展览建筑设计规范》JGJ 218-2010
（21）《中小学设计规范》GB 50099-2011
（22）《_南阳_市建筑设计管理规定》
（23）与本工程相关的建筑设计规范
（24）

## 三、主要技术经济指标表

| 项目 | | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | | m² | 71355.16 | 107.033亩 |
| 其中 | 总用地面积 | | m² | 46719.93 | 70.080亩 |
| | 其中 | 总用地 | m² | 44477.65 | |
| | | 代征用地 | m² | 2242.28 | |
| | 城市建筑用地面积 | | m² | 166.30.83 | 24.946亩 |
| | 城市绿地用地面积 | | m² | 8004.40 | 12.007亩 |
| 总建筑面积 | | | m² | 54226.7 | |
| 其中 | 地上计容总建筑面积 | | m² | 39557.2 | |
| | 地下室不计容总建筑面积 | | m² | 5879.4 | |
| | 地上人防不计容总建筑面积 | | m² | 10065.5 | |
| | 地下人防不计容总建筑面积 | | m² | 2723.3 | |
| | 架空层不计容总建筑面积 | | m² | 3444.6 | |
| | 设备用房不计容总建筑面积 | | m² | 2228.4 | |
| | 门厅不计容总建筑面积 | | m² | 1225.9 | |
| | 其他不计容总建筑面积 | | m² | 2962.0 | |
| 基地面积 | | | m² | 6821.6 | 用地面积 |
| 地下不计容总建筑面积 | | | m² | 14669.5 | |
| 其中 | 地下机动车停车库 | | m² | 14669.5 | 含地下人防面积 2373.5 |
| 容积率 | | | — | 0.85 | ≤1.0 |
| 建筑密度 | | | % | 26.9 | ≤ 40% |
| 绿地率 | | | % | 30.01 | ≥ 30% |
| 地上机动车停车位 | | | 辆 | 33 | 机动车每不小于 1.2 辆/100平方米建筑面积设置 |
| 地下机动车停车位 | | | 辆 | 442 | |
| 非机动车停车位 | | | 辆 | 1978 | 非机动车每不小于 3辆/100平方米建筑面积设置 |
| 建筑高度 | | | 米 | 42.62 | 建筑高度 45米，屋顶设备用门厢突出部分宽度大于地面 |

注：设计指标以初步设计审批为准

## 四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高，除特别注明者外，原则为相对标高，总平为绝对标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及总平图图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
3. 本工程高程为 1985 高程，坐标为 南阳市独立 坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高 124.60。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计分界为准）
6. 二次设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计、家具摆放、厨卫洁具、灯具、二次机电设计、标识标牌、停车划线、警气等不包括在本施工图内，其内容计详见专业设计施工图，并应与本施工图设计共同使用。
7. 图纸修改：具体图纸设计修改将以设计变更通知单的形式发出，大量性的设计修改将以新的图纸形式进行，并在新的施工中作技术图纸说，以前的版本作废。
8. 有关涉及建筑面积指标的更改及指标值，标准执行后的修改等设计文件必须经第二方审查后的批准，用于施工。

## 五、总图关系

1. 周边环境及道路情况：

基地位于 白河大道以西、丹霞路以南区域东侧为 空地 ；南侧为 空地之间 ；西侧为 空地 ；北侧为 空地之间 。

基地周边道路：基地东侧为 白河大道 ；南侧为 丹霞大道 ；西侧及北侧 空地之间 。

2. 后退用地红线关系：

基地东侧距 6 m；南侧距 6 m；西侧距 20m；北侧距15 m。

3. 用地主要出入口：

人行主要出入口位于红河大路，位置及关系详见平面图；

车行出入口位于红河大路，位置及关系详见平面图。

4. 场地内交通组织及竖向设计：详总平面图，室外工程加建筑、室内、护坡、挡土墙、坡道轮廓等详平面及剖面。
5. 施工总场安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求确设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境：围绕重视另设二次设计。

## 六、建筑主要用材及构造要求

本工程主要用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

### （一）墙体工程

1. 采用标准与图集：
   （1）《砌体结构设计规范》GB 50003-2011
   （2）《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T 14-2011
   （3）《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T 17-2020
   （4）《蒸压轻质板应用技术规程》JGJ/T 220-2010
   （5）《建筑砂浆基础技术规程》JGJ/T 98-2010
   （6）《砌筑砂浆配合比设计规程》JGJ/T 98-2010
   （7）《建筑抹灰工程技术规程》JGJ/T 220-2010
   （8）《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144-2019
   （9）《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
   （10）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （11）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （12）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （13）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （14）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （15）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （16）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （17）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （18）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （19）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （20）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （21）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （22）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （23）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （24）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （25）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （26）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （27）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （28）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （29）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （30）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

2. 所有与外窗或玻璃幕墙贴邻的梁、柱、墙及其他构件，贴邻一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
3. 幼儿经常接触的1.30m以下室外墙面不应粗糙，室内墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。
4. 架空地板区域现浇混凝土时应进行误差排平压光，保证板面平整。
5. 建筑的室内净高应满足各类型功能场所空间净高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑避难区、架空层等有人员正常活动的场所最低处室内净高不应小于2.0m。

六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
(1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
(2)《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008
(3)《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484-2020
(4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
(5)《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
(6)《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
(7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
(8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
(9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
(10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
(11)《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116）
(12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的限位装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和选样大样，交甲方与建筑师共同审定。

无室外阳台的落地玻璃窗、低窗台窗（窗台高度<0.9m），应在其内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或其它有效安全措施，并须满足有关规范要求。

幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建设单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。

采光顶和老虎窗玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。

点框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。

凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。

下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
1) 7层及7层以上建筑物外开窗；
2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
3) 幕墙；
4) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
5) 观光电梯及其外围护；
6) 室内隔断、浴室围护和屏风；
7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
8) 用于承受行人行走的地面板；
9) 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
10) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
11) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

玻璃幕墙宜采用夹层玻璃、均质钢化玻璃或超白玻璃。采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T 455-2014的规定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 兴
注册号：4400030-180
有效期：至2023年12月

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 樊勇 | |
| 审核 EXAMINED | 樊勇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 王兴 | |
| | 高翔 康大鹏 | |
| 专业负责 CHIEF ENGR. | 高翔 | |
| 校对 CHECKED | 高翔 | |
| 设计 DESIGNED | 张鹏 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 南阳市总工会 | | |
| 建设地点 SITE | 白河大道以西、井霞路以南区域 | | |
| 工程名称 PROJECT | 南阳市工人文化宫建设项目 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 南阳市工人文化宫建设项目 | | |
| 图名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） | | |
| 版次 EDITION No. | V1.0 | 日期 DATE | 2024.01 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | 1-01 |
| 合同号 CONTRACT No. | 2072317 | | |
| 设计号 DESIGN No. | | | |

仅供南阳滨文体中心项目设计总包、投标使用

4. 项目名称：茂名市高州体育中心项目 EPC 总承包工程

（1） 合同关键页

CSCEC 中建

合同编号：CSCEC8SH-HNFGS/GZEPC-CIV-2023-017

存 档
NO:4412306

# 茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包

# 设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中建

委托方：中国建筑第八工程局有限公司

承接方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

# 茂名市高州体育中心项目EPC工程总承包设计合同

**委 托 方（甲方）：** 中国建筑第八工程局有限公司

**联系地址：** 上海市浦东新区高科西路899号中建广场B座5楼6楼

**承 接 方（乙方）：** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

**法定代表人：** 廖凯

**联系地址：** 深圳市福田区振华路八号设计大厦11楼1130

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面勘查和研究，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市高州体育中心项目EPC工程总承包工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议，以资双方共同遵守：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：茂名市高州体育中心项目EPC总承包工程（以下简称“本工程”或“工程”）

1.2 工程地点：高州市体育大道1号

1.3 建设单位：茂名市保兴置业有限公司

**第二条 设计内容**

2.1 本工程甲方已完成设计成果：概念规划方案设计、勘察设计、地基处理设计、主体工程初步设计、人防初步设计、园林方案设计、泛光方案设计、幕墙及金属屋面方案设计、体育工艺初步设计、初步设计阶段消防超限审查、风洞试验，具体以建设单位移交设计成果为准。

2.2 乙方应提供设计服务：在甲方提供的设计资料（包括不限于出让文件、设计图纸、设计方案、设计标准等，详见《甲方技术要求》）基础上进行本工程相关的方案设计、方案优化、初步设计优化及概算编制、施工图设计及预算编制、主要建筑物设计阶段应用 BIM技术服务(含相关软件操作平台以及BIM成果等)、主要建筑物施工深化阶段应用 BIM 审核、报审报建配合服务、深化设计（需满足施工要求）及审核服务、设计变更、现场设计服务与技术指导、竣工图编制与审核服务、以及对概算、预算、结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

2.3 乙方应完成设计专业成果，包括但不限于：

1）基坑支护设计（如有）；

2）建筑设计：本合同工程用地红线范围内的主体建筑和附属建筑的设计，已建成工程除外；

3）结构设计：本合同工程用地红线范围内的主体结构设计（含地下室、基坑支护、人防工程、金属屋面）、附属结构的设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计；

4）给排水设计：本合同工程用地红线范围内的建筑给水、排水系统设计；

5）强电设计：本合同工程用地红线范围内的高低压变配电系统（不含应由当地供电部门提供部分）、发电机及发电机房（含环保措施）、UPS 不间断电源、备用电源系统、动力供电系统、室内外照明系统、防雷接地系统等，高低压配电图纸深度须满足项目建设当地供电局审查通过要求；

6）弱电与智能化设计：本合同工程用地红线范围内的通信网络系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、智能化系统集成、弱电防雷系统、机房工程；

7）空调设计：本合同工程用地红线范围内的建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、中央洗尘系统、集中供冷、供热系统、特殊区域净化系统等的设计；

8）消防设计：本合同工程用地红线范围内的消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统；

9）人防设计；

10）装修设计：室内、外装修装饰设计（包括精装修设计）；

11）园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）；

12）外立面装饰工程设计（含幕墙、金属屋面、外墙涂料）；

13）设计阶段 BIM 设计；

14）装配式设计认定（如有）；

15）装配式建筑构件图设计（如有）；

16）市政设计（红线内市政工程及红线内外接驳）；

17）绿建设计：根据广东省和茂名市绿色建筑执行政策的要求，进行建筑节能新技术的应用及设计，达到绿色建筑设计标准，并配合通过绿色建筑评价取得绿色建筑标识；

18）节能设计；

19）导视系统设计；

20）体育工艺设计；

21）泛光设计；

22）室内照明设计；

23）声学设计；

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

24）海绵城市设计；

25）燃气设计；

26）电梯设计

27）防雷设计；

28）管线综合平衡设计。

2.4 乙方其他设计工作责任范围：

（1） 控制项目设计成果符合招标限额要求。若存在设计超限的情况，乙方应及时发现并纠偏，并承担超限责任。

（2） 乙方应严格按照甲方提供的附件：《高州体育中心项目 EPC 设计管理机制》开展设计分阶段管理工作，按照分阶段各停止点管控项要求完成相应管理动作，经甲方验收后方可开展下一步工作。

（3） 乙方应对设计成果的准确性进行确认，包括不限于检查刚性标准的执行偏差情况。乙方报送甲方审核的施工图不得出现违反招标和法律法规强制性条文等严重错误，否则甲方有权向乙方收取 5000-20000 元/处的违约金。

（4） 乙方应积极承担设计总承包义务，对设计分包的合同签订及履约管理负全责。乙方的设计管理体系和分包策划需报甲方审核同意方可实施，设计总包及分包进场前需报备甲方，且未经甲方允许不可更换。

（5） 乙方应组织设计定期进行设计现场服务，实现项目高质量管理要求。各专业实施前，乙方须组织设计、监理、甲方、施工共同进行设计交底和重点关注问题交底，并过程提供设计技术支持和履行验收责任。

（6） 乙方应完成必要的报审报建、配合服务，积极参与过程中的设计协调。

**第三条 文件组成**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同及合同附件；

（2）标准、规范及有关技术文件；

（3）茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包招标文件（含招标公告）

（4）经乙方报出并为甲方所接受的乙方投标文件；

（5）其他与本合同相关的信函、纪要、书面往来等文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

履约过程中涉及变更本分包合同实质性内容的，需以补充协议形式由双方盖章确认，未签订补充协议的，甲方有权不予认可。

**第四条 乙方交付资料**

4.1 交付的设计成果资料及交付时间

| 序号 | 设计阶段 | 资料及文件名称 | 成果资料介质 | 数量 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工图阶段 | 全套施工图（包含专项） | CAD、PDF（刻光盘）/蓝图 | 2/10 |
| 2 | 设计服务阶段 | 设计变更文件（含附图或变更升版图纸） | CAD、PDF（刻光盘）/蓝图 | 2/10 |
| 3 | 设计服务阶段 | 配合招标，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标 | Word 或 PDF 等电子版 | 1 |
| 4 | 设计服务阶段 | 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全过程、全专业） | 电子版 | 1 |
| 5 | 竣工图阶段 | 竣工图/竣工图电子文档（刻光盘） | CAD、PDF（刻光盘）/蓝图 | 2/10 |

**注：1、电子文件格式包括但不限于 CAD 文件、OFFICE 文件、JPG 文件、PDF 文件及其他源文件和文本文件等，其中 CAD 文件和 OFFICE 文件应为通用版本。**

**2、BIM 成果中需包含管线综合分析和优化调整，及基于 BIM 的管线综合系统解决方案。**

**3、本款 1 至 5 项为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果以及向政府相关部门报批报建的图纸，甲方不另支付制作费用。**

**4、交付的设计成果资料不限于 5.1 表所提及的内容。**

4.2 乙方设计进度应满足甲方报规报建、项目开发进度的需要。

**第五条 合同价款**

5.1 设计费（暂定）合同价款（含增值税）：人民币 7000000.00 元(大写：柒佰万元整)，其中不含税价款为 6603773.59 元，增值税为 396226.41 元，最终结算金额以业主审定结算金额为准。

（1）合同价已包括乙方完成本合同规定的所有服务内容的全部费用（包括乙方的所有直接和间接费用、利润、税金等，包括完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、修改/返工费（乙方原因造成的）、乙方（人）员的薪金、现场服务、福利、保险、交通、差旅、食宿和通讯及乙方应缴纳的全部所有税费等全部费用），除此之外，甲方无需就本合同项下的设计工作向乙方或第三方支付其他任何费用。

（2）履约期间，合同总价不随某项系统变化而调增。

**第六条 设计费支付**

6.1 甲方按照如下付款条件向乙方付款：

仅供 南山街道文体中心项目总包 投标使用

（1）乙方延迟交付设计文件（含阶段性设计文件）或履行合同有时间约定的其它义务超过 30 日；

（2）乙方违反本合同约定之其它义务，经甲方书面通知要求更正后在通知规定的期限内仍未更正；

（3）因乙方原因造成的设计未能最终通过甲方或政府审批部门审核，甲方有权单方面解约。

11.3 本合同终止后，乙方应将已收取报酬部分的有关设计资料移交给甲方，作为日后工程设计及施工之用，倘若甲方委托其他设计单位继续工作的，乙方应做好项目的交接工作。

**第十二条 争议解决**

对于双方之间存在的与本合同有关的任何分歧或争议，双方应在诚信的基础上寻求友好协商解决或通过双方认可的第三方调解解决，如果在 28 天或双方此后同意的一个期间内，双方未能解决上述任何分歧或争议，则双方选择以下第 （1） 种方式解决：

（1）提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

（2）依法向 甲方所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十三条 补充条款**

13.1 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同下服务内容全部或部分转让或分包给任何第三方。

**第十四条 其他条款**

14.1 合同签订时间：_____年_____月_____日，合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 。

14.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议。

14.3 本合同内如有条款与国家、地方的法律法规相冲突，不影响本合同中其他条款的效力。

14.4 本合同自双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

14.5 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

14.6合同附件：

附件一：乙方人员名单

附件二：设计成果签收单

附件三：设计费请款函

附件四：工程设计廉洁协议

附件五：授权委托书

委 托 方：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

地 址：

法定代表人（或委托代理人）：

承 接 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

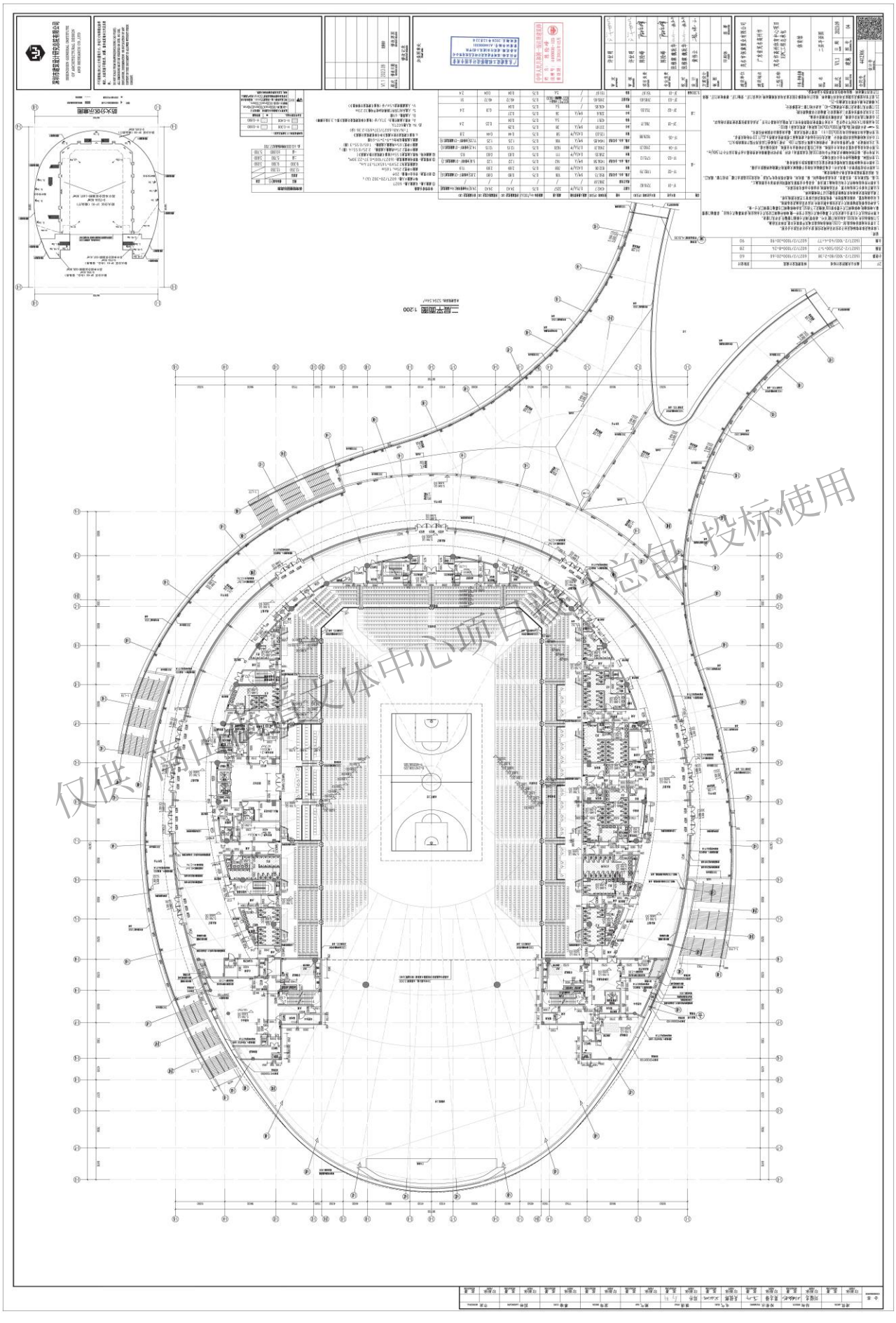
地 址：

法定代表人（或委托代理人）：

2023.9.12

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果关键页



仅供南山区文体中心项目施工总承包投标使用

防火分区示意图

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈险峰
注册号: 4400030-125
有效期: 至2024年12月

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 许世明 | |
| 审 核 EXAMINED | 许世明 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈险峰 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI | 陈险峰 | |
| | 张雅霖 魏耿华 | |
| 校 对 CHECKED | 张雅霖 魏耿华 | |
| 设 计 DESIGNED | 黄伟云 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| 层 | | |

层数

| | |
|---|---|
| 二层 | 9.300标高 |
| 一层 | |

7.观众席的固定座椅均采用烟密度指数50以下的难燃材料。
8.比赛厅内看台已经结构计算，详见结构图纸活动看台由深化单位深化。
9.本图中所有结构构件尺寸均以结构施工图为准，各设备专业预留孔洞需同时参照该专业图纸施工。
10.高、低压配电室、变压器室、发电机房和储油间、强、弱电间、电缆井等所有电气用房，均应设200高防水门槛，所有门窗，通风口，孔 洞应设置挡鼠板或其他小动物的设施。
11.本图中所有预留管井（除风井外）在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧材料做防火分隔。
12.本图中所有墙体预留孔洞均需在管道安装完后以膨胀性防火填料封堵。
13.室外庭林、幕墙做法待专业公司深化确定。
14.所有中庭、临空的铸钢踏步及周边平台均设200高（完成面算起）栏杆，防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m。
15.图中机电设备房布置另详机电专业图纸，雨水口位置另详给排水专业图纸，本图仅做示意。
16.卫生间管道井，排气道等竖向井道，井壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用不低于丙级的防火门。
17.公共区域的楼地面采用防滑设计，满足先行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331中的相关要求。
18.室外截水沟无特殊标注均为300x300（H），设置于建筑完成面，截水沟盖板由详园林单位深化。
19.“▬”表示消防卷帘（高x宽x厚）1800x700x240，底距地（建筑完成面）高100；
20.电动推拉门火灾时可手动开启，火灾时不需要使用钥匙等任何工具，即能从内部易于打开，并应在显著位置设使用提示的标识。
21.全玻璃门选用安全玻璃，并采取醒目防撞提示措施。
22.卫生间及母婴室布置详二次精装设计，幕墙设计详幕墙深化图。
23.门窗详见门窗表及门窗大样（高35~40，未表示的门窗二次装修设计；
24.楼梯及电梯大样图详见建施825。
25.前厅室内装修及后期家具均采用不燃材料，观众厅内部装修与固定家具均采用难燃材料，运动员门斤、货物门斤、赛事组织门斤，媒体

| | | |
|---|---|---|
| CHECKED | | |
| 设 计 DESIGNED | 黄伟云 | 黄伟云 |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 茂名市保冀置业有限公司 | | |
| 建设地点 SITE | 广东省茂名高州市 | | |
| 工程名称 PROJECT | 茂名市高州体育中心项目 EPC工程总承包 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 体育馆 | | |
| 图 名 TITLE | 一层平面图 | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.1 | 日 期 DATE | 2023.09 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | 04 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 4412306 |
| 设计号 DESIGN No. | |

仅供[illegible]设计总包 投标使用

5. 项目名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）

（1） 合同关键页

2024-kcdd00-002

合同编号：103240|

# 建设工程勘察设计合同

（含建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）

发包人（全称）： 肇庆市银华投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

日　　期：　年　月　日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 肇庆市银华投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆复退军人医院 新建工程（勘察设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）。

2.工程批准、核准或备案文号：肇发改投审〔2023〕38号。

3.工程内容及规模：

总用地面积约61.5亩，总建筑面积85480平方米，建设床位1710张。其中精神科700张，精神康复科220张，综合内科50张，荣军康养科200张，短期疗养科297张，隔离区50张，其他养老科193张。

新建临时医院、门诊医技住院综合楼、荣军康养楼（市光荣院）、退役军人疗养楼、其他老楼、隔离楼；室外配套工程及其它专项工程等；医疗设备及开办设备采购和信息化建设等。

4.工程所在地详细地址：现肇庆复退军人医院院内（肇庆市鼎湖区鼎湖大道1号）。

5.工程投资估算：项目估算总投资为64563.54万元，其中建安费用39755.84万元。

6.工程进度安排：总工期 60 日历天，合同签订之日起算。建筑信息模型（BIM）技术应用服务期限为：自合同签订生效之日起至项目竣工之日。进度时间节点安排详见附件5。

7.工程主要技术标准（包括不限于）：

(1) 执行国家级、省级与地方现行有关勘察设计、建筑信息模型（BIM）技术应用相关的技术作业规范、标准和深度；

(2) 本项目招投标文件、合同内相关规定技术标准和要求；

(3) 设计阶段和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

(4) 发包人提交的基础资料和勘察设计、BIM任务书；合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件就相关技术标准的阐述。

(5) 勘察/设计/BIM依据、要求及主要技术经济指标参照发包人提供的相关资料。

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

(6) 勘察成果/设计成果/BIM 成果应符合招标文件、规划条件和有关规范的要求，符合政府管理规定。在设计中宜因地制宜正确选用国家、行业和地方建筑、医疗项目的标准设计，并在设计文件的图纸目录或施工图设计说明中注明被应用图集的名称。

(7) 所有设计成果的文字说明和文字标注均采用中文，数字部分采用阿拉伯数字。

(8) 所有设计成果的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

(9) 设计图纸必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应当尽量统一。

二、工程勘察、设计范围、建筑信息模型（BIM）技术应用范围、阶段与服务内容

1.勘察范围、阶段与服务内容

包括项目内的地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探（地下管线物探、地下管线测量 等）、土壤氡气检测、波速测试、超前钻（如有）等。

2. 设计范围、阶段与服务内容

①.工程设计范围：本项目立项批复范围内的总体规划方案、总平面图设计（含场地、综合管线、园林景观等）、单体建筑方案、建筑报建、初步设计（含初步设计审查费用）、施工图设计、室内装修、室外工程、人防工程、钢结构及幕墙工程、亮化照明工程、弱电智能化、太阳能、污水处理站、装配式建筑（如采用）、BIM 设计、医疗工艺方案、暖通空调设计、消防设计、防雷设计、给排水设计、电气设计（含高低压配电工程设计）、特殊工艺（如有）设计、二次深化设计（含设施设备的深化设计）、医院气体系统（如有）设计、物流传输系统设计、专业细化（如有）设计（含特殊医疗用房、医气等）、绿建设计、海绵城市、概算文件编制等。

②.工程设计阶段：包括方案设计、初步设计（包含工程概算）、施工图设计（含设计的造价估算）、施工招标配合服务、施工期配合服务（含设计变更的造价估算）、配合竣工图编制、后期咨询服务及相关设计服务 8 个阶段；

③.工程设计服务内容：服务范围包括不限于本项目的方案设计（含修改）、初步设计（包括初步设计审查费用）、概算文件编制、施工图设计、绿色建筑设计、施工图送审配合、报建配合、工程设计变更、施工现场服务工作、配合竣工图编制、设备材料采购咨询、后期咨询服务等，对原建筑物各专业进行综合复核考虑并满足整栋建筑物的使用功能、使用安全和竣工验收要求等。承包人应完成上述的全部工作，并无偿承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审查部门审查批准而出现的多次调整和修改的工作责任。

④限额设计：设计单位必须严格按照发包人要求进行限额设计，工程设计限额暂定为估算建筑安装工程费的 95%，即 37768.048 万元。

⑤承包人提交的设计文件不得超出发包人规定的建安造价设计额，且必须根据评审专家和发包人的意见，对设计方案进行修改和深化，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求；不改变原方案设计的构思（因发包人原因进行局部修改除外）；不降低使用功能与设计质量标准；并承担一切非发包人原

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

因导致的违约责任和损失，如果因承包人原因导致施工图预算超出经确认的初步设计概算，须保证无偿在初步设计的基础上对施工图进行修改,直到满足发包人规定的建安造价设计额为止，否则按超出金额全额扣除设计费，由于修改原因而导致工期延误,将追究承包人相应责任。

⑥承包人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素。

⑦承包人未经发包人许可，不得将最终选定实施方案成果用于其他任何项目的投标和设计，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表该方案成果。

⑧承包人在施工过程所出的设计变更，需按合同约定时间内完成，必须附有该设计变更部份的工程预算及因设计变更而造成的造价增加或减少情况说明；承包人应严格控制设计工程的总投资，如因设计原因造成的增加投资，承包人应承担该部分增加投资的相关责任。

3.建筑信息模型（BIM）技术应用范围和阶段、技术要求(包括不限于):

①、建筑信息模型（BIM）技术应用范围和阶段：设计施工联合应用阶段。

②、技术要求：建筑信息模型（BIM）技术应用的模型细度、应用阶段、模型交付要求应符合《建筑信息模型（BIM）技术应用技术服务任务说明书》要求和国家、广东省发布的有关建筑信息模型应用规范与标准：

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016;

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017;

《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017;

《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）;

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

《关于印发 2011-2015 年建筑业信息化发展纲要的通知》（建质[2011]67 号）和《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市[2014]92 号）的有关工作部署

后续中标人需按现行国家最新规范、规程进行建筑信息模型（BIM）技术应用服务。

4.工程设计深度要求

所有图纸设计深度应满足现行中华人民共和国国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求，包括不限于：建筑工程设计深度应达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》、《综合医院建设标准》（建标 110-2021）、《广东省医院基本现代化建设标准(试行)》（粤卫[2003]58 号）等的要求。（后续承包人需按现行国家最新规范、规程进行项目设计，指导后续工程施工、验收等相关工作）。

本项目要求承包人按照招标文件、合同约定及现行国家、地方、行业有关要求和标准完成各阶段的服务内容，满足国家有关验收规范和标准要求，达到相应的要求的设计深度，并能通过有关政府职能部门的审查和验收。

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

5. 达到现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应规范、规程等要求。

三、勘察、设计周期及建筑信息模型（BIM）技术应用服务期限

1.勘察周期

①.开工日期：合同签订之日

②.成果提交日期：合同签订之日起 30 日历天

2.设计周期

①.开工日期：合同签订之日

②.成果提交日期：合同签订之日起 60 日历天

③.合同工期（总日历天数）： 60 天。详细的设计节点进度按《附件 5：勘察、设计进度计划表》

3.建筑信息模型（BIM）技术应用服务期：自合同签订生效之日起至项目竣工之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：

2.签约合同总价为：人民币（大写）壹仟壹佰叁拾贰万玖仟柒佰零捌元壹角壹分（¥11329708.11 元），税款为：679782.49 元，税率为 6 %。其中：

（1）工程勘察费合同价：人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整（¥ 1580000.00 元），勘察费中标下浮率：百分之 21.00 （ 21.00 %）。岩土工程勘探综合单价为：人民币（大写）壹佰伍拾捌 元/米（¥ 158.00 元/米）；超前钻综合单价为：人民币（大写）壹佰肆拾贰元贰角 元/米（¥ 142.20 元/米）。

（2）工程设计费合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万肆仟柒佰陆拾捌元壹角壹分（¥8424768.11 元），设计费中标下浮率为：百分之 30.10 （ 30.10 %）

（3）建筑信息模型（BIM）技术应用服务合同价：人民币（大写）壹佰叁拾贰万肆仟玖佰肆拾元整（¥1324940.00 元） 综合单价为： 15.50 元/平方米。建筑信息模型（BIM）技术应用服务中标下浮率为：百分之 50.38 （ 50.38 %）

3.结算计价原则：本项目结算金额以相关政府部门审定为准，结合以下原则认定：

（1）工程勘察费结算价：

①岩土工程勘探、超前钻部分按实际钻孔工程量×对应中标综合单价，结算价最终以政府部门审核为准。

②物探部分以实际完成实物工作量，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版本）规定计算并结合勘察费中标下浮率进行计算，结算价最终以政府部门审核为准。

上述结算价已经包含投标人完成招标文件及合同约定勘察内容所有工作的费用。

（2）工程设计费结算价：

以本项目经发改批复审定概算中的建筑安装工程费为计费额，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版本）规定计算并结合设计中标设计下浮率进行计算,计算公式如下：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供提供工程条件、勘察、设计 BIM 依据和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计、BIM 服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

本合同在 肇庆市签订。

本合同于 年 月 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执三份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地 址：

邮政编码：

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

仅供肇庆街道文体中心项目设计总包 投标使用

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：　年　月　日

法定代表人：廖凯

委托代理人：魏国威

电 话：0755-8378535

传 真：0755-83785471

电子信箱：/

开户银行：建设银行振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

时 间：　年　月　日

承包人：建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

纳税人识别码：91440101190421817M

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510405

法定代表人：王伟东

委托代理人：/

电 话：020-36314008

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

账 号：680872674035

时 间：　年　月　日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

肇公易鼎（工） 中字［2023］022号

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 建材广州工程勘测院有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为11329708.110元。
其中：

总价：11372018.31 元
开标时间：2023年12月15日 09:30
项目负责人姓名：吴永柱 吴超源

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

肇庆市公共资源交易中心鼎湖分中心
见证（盖章）
2023年12月26日

肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municilipality
联系电话：0758-2693322
地址：肇庆市鼎湖区金花路1号肇庆新区管委会2栋B座二楼
邮编：526070电子邮箱：zqsggzy@163.com

仅供 南山街道实体中心项目设计总包投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况：

1. 工程名称：攀庆复退军人医院新建工程
2. 建设地点：攀庆市鼎湖区鼎湖大道1号
3. 建设单位：广东省攀庆复退军人医院
4. 代建单位：攀庆市银华投资建设有限公司
5. 使用功能：本次设计仅为一6#其他杂右＋子项，使用功能为杂右服务。
6. 建筑等级：一级，建筑类别及耐火等级：一类高层公建，耐火等级为一级
7. 所属气候分区：夏热冬暖B区
8. 抗震设防烈度：7度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：框架剪力墙结构
11. 人防工程等级：无
12. 合作设计单位：无

二、设计依据：

1. 建设用地红线图，宗地号E—77—03；
2. 攀庆市自然资源局《攀庆市鼎乡规划修理批次批复》；
3. 攀庆市自然资源局《建设用地规划许可证》地字第4412032022002049号；
4. 设计合同及建设单位提供的相关要求，说明以及相关技术资料；
5. 现行的国家、行业、广东省及攀庆市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范标准包不限于：

| | |
|---|---|
| (1)《民用建筑通用规范》GB 55031—2022 | (14)《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450—2018 |
| (2)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021 | (15)《无障碍设计标准》SJG 103—2021 |
| (3)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021 | (16)《车库建筑设计规范》JGJ 100—2015 |
| (4)《建筑环境通用规范》GB 55016—2021 | (17)《人民防空地下室设计规范》GB50038—2005 |
| (5)《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022 | (18)《杂右建筑设计标准》JGJ/T 67—2019 |
| (6)《建筑防火通用规范》GB 55037—2022 | (19)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020 |
| (7)《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 | (20)《电动汽车充电基础设施工程技术规程》SJG 27—2021 |
| (8)《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版） | (21)与本工程相关的建筑设计规范 |
| (9)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017 | |
| (10)《汽车库、停车库、停车场设计防火规范》GB 50067—2014 | |
| (11)《人民防空工程设计防火规范》GB 50098—2009 | |
| (12)《建筑防雷接地系统技术标准》GB 51251—2017 | |
| (13)《无障碍设计规范》GB 50763—2012 | |

三、主要技术经济指标表

表01

| 主要技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、项目概况 | | | | | | |
| 项目名称 | 攀庆复退军人医院新建工程 | | 用地位置 | 攀庆市鼎湖区 | | |
| 宗地号 | E—77—03 | | 建设单位 | 广东省攀庆复退军人医院 | | |
| | | | 代建单位 | 攀庆市银华投资建设有限公司 | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | | |
| 总用地面积(m²) | 41030.80 | 建设用地面积(m²) | 41030.80 | | | |
| 总建筑面积(m²) | 85480 | 容积率 | 1.77 | 规定容积率 | | 2.50 |
| 其中 | 地上建筑面积(m²) | 75411.48 | 计容积率建筑面积(m²) | 72430.73 | | |
| | 地下建筑面积(m²) | 10068.52 | 不计容积率建筑面积(m²) | 13049.27 | | |
| 建筑基底面积(m²) | 14360.78 | 覆盖率(%) | 34.99% | | | |
| 绿地面积(m²) | 12309.24 | 绿地率(%) | 30.05% | | | |
| 道路(广场)面积(m²) | -- | 机动车停车位 | 750(辆) | | | |
| | | 非机动车停车位下 | 地上停车(辆) | 0 | 地下停车(辆) | 0 |
| 三、本期统计建筑子项主要特征 | | | | | | |
| 子项名称 | 6#其他杂右 | | | | | |
| 建筑性质 | 老年照料设施 | | 建筑基底积(m²) | 4928.58 | | |
| 层数(地上/地下) | 8层/0层 | | 建筑高度(m) | 31.30 | | |
| 设计使用年限 | 50年 | | 结构类型 | 框架—剪力墙结构 | | |
| 建筑类别 | 高层 | | 抗震设防烈度 | 7度 | | |
| 建筑耐火等级 | 一级 | 人防工程等级 | 抗力级别 | ----- | 防化级别 | -- |
| 四、本期统计建筑子项建筑面积及分配 | | | | | | |
| 总建筑面积(m²) | 计容积率建筑面积(m²) | 其中 | 规定建筑面积(m²) | 1、其他杂右 | | 4928.58 |
| | 4928.58 | | 4928.58 | | | |
| | | | 地上联建建筑面积(m²) | 其中 | | 0.00 |
| | | | 0.00 | | | 0.00 |
| | 不计容积率建筑面积(m²) | 其中 | 地下车建建筑面积(m²) | 其中 | | 0.00 |
| | 0.00 | | 0.00 | | | 0.00 |
| | | | 地下室合入防建筑面积(m²) | | | 0.00 |

四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高，除特别注明者外，层面为结构标高，其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高以及平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程高程为1985国家高程，坐标为2000国家大地坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高15.90。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计分界为准）
6. 专项设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计、夜景照明、夜史广告、二次机电设计、标识标牌、停车划线、燃气等不包括在本施工图内，其它设计详见专业设计图纸，设计任务归属详见合同。
7. 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成，大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图幅号中用注明原次，以留前版本存案。
8. 有关涉及建筑面积指标的更改及新版规范、标准执行后的修改等设计文件须报经第三方审查后方能用于施工。

五、总图关系

1. 用地环境及建筑情况：
   基地攀庆市鼎湖区，
   基地周边道路：基地东侧为鼎湖大道；西侧为东进大道；北侧为三林路。
   基地周边现状：基地北侧为万中金源景乐；南侧为攀庆鼎尚书城。
2. 后退用地红线关系：
   基地西侧临东进大道道路红线15m；北侧退5.0m。
3. 用地主要出入口：
   人行主要出入口位于西侧东进大道，位置及关系详总平面图；
   车行主要出入口位于西侧东进大道，位置及关系详总平面图；
4. 场地内交通组织及景观设计：详总平面图。室外工程加建筑、景观、护坡、挡土墙、硬塑地等详总施图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求确定，由建设工种之间协配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境、国林景观另详专项设计。

六、建筑主要用材及构造要求

本工程应使用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

（一）墙体工程

1. 适用标准与图集：
   (1)《墙体材料应用统一技术规范》GB 50574—2010
   (2)《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T 17—2020
   (3)《预拌砂浆应用技术规程》JGJ T223—2010
   (4) 广东省标准《蒸压加气混凝土砌块建筑技术规程》DBJ 43/T001—2012
   (5) 广东省标准《蒸压加气混凝土砌块应承重墙体技术规程》DBJ/T 15—82—2021
   (6) 广东省标准《蒸压加气混凝土板应用技术规程》DBJ/T 15—2020
   (7) 广东省标准《非承重蒸压泡沫混凝土砖墙体工程技术规程》DBJ/T 15—43—2005
   (8) 国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
2. 本工程采用的非承重填充墙的蒸压加气砼砌块标干密度要求不宜低于B06且不得低于B05，抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于5.0MPa。
3. 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。加气混凝土专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.25MPa。
4. 非承重构外围护墙：采用200厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。一层型土部分采用190系列MU10.0混凝土空心砌块并用C20的灌孔混凝土灌实。
5. 建筑轴向内隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。
6. 分户墙、楼梯间隔墙：采用200厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。
7. 厨房、卫生间、茶水间、水景台隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑；离地200高度内以C20混凝土浇筑墙基，宽同墙厚。
8. 地下室内墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。
9. 无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用200厚混凝土实心砌块，M10水泥砂浆砌筑。
10. 墙体灰位加水泥剪，轴线与墙中重合，或墙体平齐于一侧，未注明的墙体为200。标高由出50墙体为混凝土垛。凡侧都砼柱边灰置方墙设门垛尺寸≤100时，应采用砼与柱或置方墙整体浇筑。
11. 所有墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底，砌体墙顶部按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、构体大几地压顶及构造柱、构体墙端部及构造处的构造柱与圈梁等位置要求与构造做法详见结施图纸一说明。
12. 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙体分开孔结构和设备图；电气墙预留洞详见建施及设备图；混凝土墙管洞的封堵详见结施，其余电气墙管洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；变形缝处其墙管洞的封堵，应在其墙分别管设备管；凡墙上预留有设备台箱、柜等与墙体等宽时，在静箱前加铺一层镀锌钢丝网，网边宽出300，丝径1.0，孔径12x12，用射钉与基层锚固；在门窗洞口处300内的砌体应选用实心砌块或C20细石混凝土填实；对加气混凝土外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加钢丝网片做局部增强。
13. 不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的钢丝网或镀锌钢网作成抗裂措施。
14. 砌块墙体的拉结、门窗安装及管台构造、砌块墙体与不同材质构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的做法等求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合具体位置详细调整。
15. 墙身防潮层：在室内地坪下约60mm处做20厚聚合物水泥砂浆防地身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下方构石构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复基层，并在有高低差处上一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，加理上一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
16. 室外台座钢机床楼管构造，随钢筋混凝技平，皮电机房加建采用不锈钢成品保温加建，公共厕合加建宜内衬镀锌板皮。
17. 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等另详专项设计图纸，并由专业实施厂家进行二次校核，并对其安全及质量负责。幕墙必须采用预埋件或连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核验准。
18. 人防地下室的抗爆隔墙、抗爆挡墙：采用0.5—1.0米厚沙袋堆等砌。人防地下室的临空墙、防护窗墙、密闭隔墙、门框墙等详结施。
19. 墙体防盖油漆合、承重钢筋混凝土墙体详其结施图。
20. 墙体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土墙 | 加气混凝土砌块 | 轻质复合墙板 |
|---|---|---|---|
| 图例 | <1：50 | | |
| | >1：50 | | |

（二）室外装修

1. 适用标准：
   (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2018
   (2)《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110—2017
   (3)《涂饰砂浆技术规程》JGJ/T 220—2010
2. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建筑单位和设计单位认可后方可施工。
3. 外墙应在找平层中满挂φ1网眼10×10热镀锌钢丝网；抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
4. 外墙应设分格缝，分格缝宜设置在装修上部在底座上墙体做法，不宜设置在墙体做法，分格缝间距不宜超过3m，缝都不应穿墙外墙防水层，缝宽宜为10mm，缝中应填密封材料并成采用成品分格条。
5. 凡标高砖的外墙，均应采用专用胶粘剂粘贴，并应在现场进行拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。外墙饰面砖伸缩缝应采用耐候密封胶嵌缝。
6. 外墙门窗洞口四周空采用厚度不小于5mm的聚合物水泥砂浆做防水增强层。
7. 所有室外装彩、阳台底板、管根洞、管台、雨棚板、装修等均需做滴水线。
8. 外墙保温材料及构造详建筑节能设计说明。
9. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
10. 本项目外墙采用水性氟涂料或者耐候性相当的涂料，耐候性符合《建筑用水性氟涂料》中优等品要求。

（三）屋面

1. 适用标准与图集：
   (1)《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
   (2)《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2012
   (3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
   (4)《种植屋面工程技术规程》JGJ 155—2013
   (5)《坡屋面工程技术规范》GB 50693—2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水隔色保温做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 屋面与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、侧面、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧或转角。
4. 屋面找坡坡向水落口，重力式排水的水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。
5. 高层面排水落至低层面时，若低层面为普通水泥砂浆面层，应在雨水管下方屋面铺设一块490X490X30细石混凝土预制板保护，四周找平，确水泥浆抹缝。
6. 细石混凝土层与女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝宽，并应做柔性密封处理。
7. 细石混凝土层应设分格缝，缝内采用密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 承光面、金属屋面、玻璃面工程应符合相关规范的技术要求。

（四）楼地面

1. 适用标准与图集：
   (1)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50037—2013
   (2)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014
   (3) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及楼地面标高具体详各层平面图中的标高表。说明及图示。
   卫生间、本次同等楼地面结构降板区域分别为：
   卫生间(下沉式)：一层：H—0.600；二层以上：H—0.400 H—0.600(当下层有此净空要求时)
   本次同：H—0.400；
4. 凡室内有用水点且设置地漏的房间地面均应向地漏不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 凡大面积标石混凝土地面均设伸(缩)cm×cm(m)纵横间距做分缝处理，缝宽20，并用防射填塞。
6. 楼地面具体做法和厚度详见说明。标高与建筑设计图标高有出入，以建筑平面标高和标高之填充或按构造做法表实施。
7. 楼地面面层应采用不易碎壁、耐磨、防滑的材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014的要求，各部位楼地面防滑等级分别不低于如下等级：
   (1)室外及室内潮湿楼地面：坡道、无障碍坡道，楼梯踏步aw；建筑出口平台、人行道、步行街、室外广场Bw；
   小区道路、联地建筑及室内潮湿楼地面Cw；室外停车场地面Dw；
   (2) 室内干燥楼地面：卧室建筑、楼梯等Ad；室内商业、厨房间、建筑出入口等Bd；大厅、门厅、餐厅、通道、电梯厅、室内平面防滑地面Cd；室内多晒等面Dd；
8. 有非顶的房间，其卧湿或室每面层应做至非顶标高以上100mm处。
9. 凡水砖或木材与砖体接触部位均应做防腐处理，后涂防锈漆一道，面层所涂颜料漆二道。
10. 卫生间地面地漏水对比相应地面标高低80mm，应在该房间靠墙处设置高200，宽300，厚10mm的排水盖板做防护新青青。
11. 加气混凝土墙面防潮做应刷专用防苦胎。
12. 所有与外管或玻璃幕墙接部位，柱、墙及其他构件，贴带一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
13. 幼儿活动室做踢时，30m以下室外墙面不设踢脚，室内墙角、管台、暖气罩、窗口装造等做角部位应倒做成小圆角。
14. 突出墙面区域现浇混凝土时应进行浇灌块平压光，保证板面平整。
15. 建筑物室内冲高高低满足各类型功能部位同冲高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑通道区、突出层等有人员正常活动的场所室饰处室内冲高不应小于2.0m。
16. 本项目采用防内墙涂料是用耐低醛性无醛性大于5000次、表用陶瓷釉砖醛游性（吉柳砖耐游性不低于4度，无柳砖游低标不大于12mm）。

（五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018执行。
2. 室内一般装修详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。卫生间装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017的规定。
3. 室内精装修吊顶二次装修设计前，并由建设单位及行业主设计管线，二次装修设计深度应有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和使用寿命，施工管理等问题。
4. 所有室内地面的阳台和所处作水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽80mm上，轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚和角线均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间涂水泥浆后之间应粉结牢固。
5. 停车位均应设车挡档，柱子、墙阳角凸出结构等部位采取防撞措施，车长行驶一侧距角线均应设不小于1.80的成品橡胶防撞板，高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在找平层中附加密纤网或金属网，网宽300。水泥砂浆不得强在大面砂浆层上；厚面石膏不不得强在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、加建、室外台座钢机床楼梯地漏，并做钢筋混凝技平。有检修门的管道井均设活动检修技术。钢筋砼电梯井道不作装潢。

8. 有非顶的房间，其卧湿或室每面层应做至非顶标高以上100mm处。
9. 凡水砖或木材与砖体接触部位均应做防腐处理，后涂防锈漆一道，面层所涂颜料漆二道。
10. 卫生间地面地漏水对比相应地面标高低80mm，应在该房间靠墙处设置高200，宽300，厚10mm的排水盖板做防护新青青。管道周围与找平层间应预留15x7mm凹槽并应嵌填密封新青青。
11. 加气混凝土墙面防潮做应刷专用防苦胎。
12. 所有与外管或玻璃幕墙接部位，柱、墙及其他构件，贴带一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
13. 幼儿活动室做踢时，30m以下室外墙面不设踢脚，室内墙角、管台、暖气罩、窗口装造等做角部位应倒做成小圆角。
14. 突出墙面区域现浇混凝土时应进行浇灌块平压光，保证板面平整。
15. 建筑物室内冲高高低满足各类型功能部位同冲高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑通道区、突出层等有人员正常活动的场所室饰处室内冲高不应小于2.0m。
16. 本项目采用防内墙涂料是用耐低醛性无醛性大于5000次、表用陶瓷釉砖醛游性（吉柳砖耐游性不低于4度，无柳砖游低标不大于12mm）。

（六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
   (1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106—2019
   (2)《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485—2008
   (3)《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484—2020
   (4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214—2010
   (5)《铝合金门窗》GB/T 8478—2020
   (6)《建筑幕墙》GB/T 21086—2007
   (7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003
   (8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133—2001
   (9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015
   (10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776—2005
   (11)《建筑安全玻璃管理规定》（发改经行规[2003]2116）
   (12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091—2015
   (13)《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标[2015]38号）
   (14) 广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ 15—30—2002

2. 门窗和幕墙型材的抗拉尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关国家现行规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司将二次设计报经建筑设计单位和甲图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 幕墙开启窗的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免发置在梁、柱、墙墙等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。
5. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留空隙数：

| 每面材料 | 金属板 | 混水墙 | 涂 料 | 面 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

6. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范要求，由专业设计公司出具图纸，气密性、保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：外门2.2mm，内门2.0mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。幕墙、玻璃最薄3.0mm。临界同时由广家原重立面图集、风压等因素确定其厚度，临界表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
9. 管道井检修门与外侧墙面取平，并应高出楼地面300.mm，做C20细门槛，宽同墙厚。
10. 外管向安装或保平面可备，在砖体上安装时，严禁用射钉固定，与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝质铝合金抽芯铆钉固定构件受力连接紧固件。
11. 凡开开铝合金门窗洞口处墙体应采用不锈钢锚板、门框、埋管；推拉铝合金门窗用不锈钢带格环埋件，并加做门窗扇不属采用的位置型，平开或推拉地采用膨胀型材条以便更换，铝合金平对固定取件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗均扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱扇的装置。
12. 与门窗相关的金属材料，铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，选用材料除不锈钢件，应能防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。
13. 无室外和台的幕墙玻璃窗，低窗台窗（窗台高度<0.9m），应在其内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或其它有效安全措施，并保满足有关规范要求。
14. 幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙洞侧、管洞墙、管道墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、装管设备、景观照明工程的各项要求。
15. 承光顶棚照明玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
16. 地板半角都幕墙所采用的铝制板铝材料必须是中性初膜铝制材质。
17. 凡防火门窗、防火卷帘均应采用遥控门认可的合格产品，防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，其扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门解安装信号控制关闭和联锁装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上卷和不同层，上卷空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
   (1) 所有铝合金外门外窗
   (2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
   (3) 幕墙；
   (4) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、帮廊；
   (5) 观光电梯及其外围护；
   (6) 室内隔断、浴室围护和屏风；
   (7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
   (8) 用于承受行人行走的地面玻璃；
   (9) 水族馆和营业池的观察窗、观察孔；

仅供南山街道文体中心项目使用

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗涛
注册号：14400030-229
有效期：至2024年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A14400030I
有效期至：2028年12月22日

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可使用和出图CAD文件的最终尺寸，所有尺寸如有疑问应向设计师提出，由使用者不得使用。修图，整合或其他未注明及其他。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

| 原次 | 修改日期 | 修改原因 |
|---|---|---|
| | | |

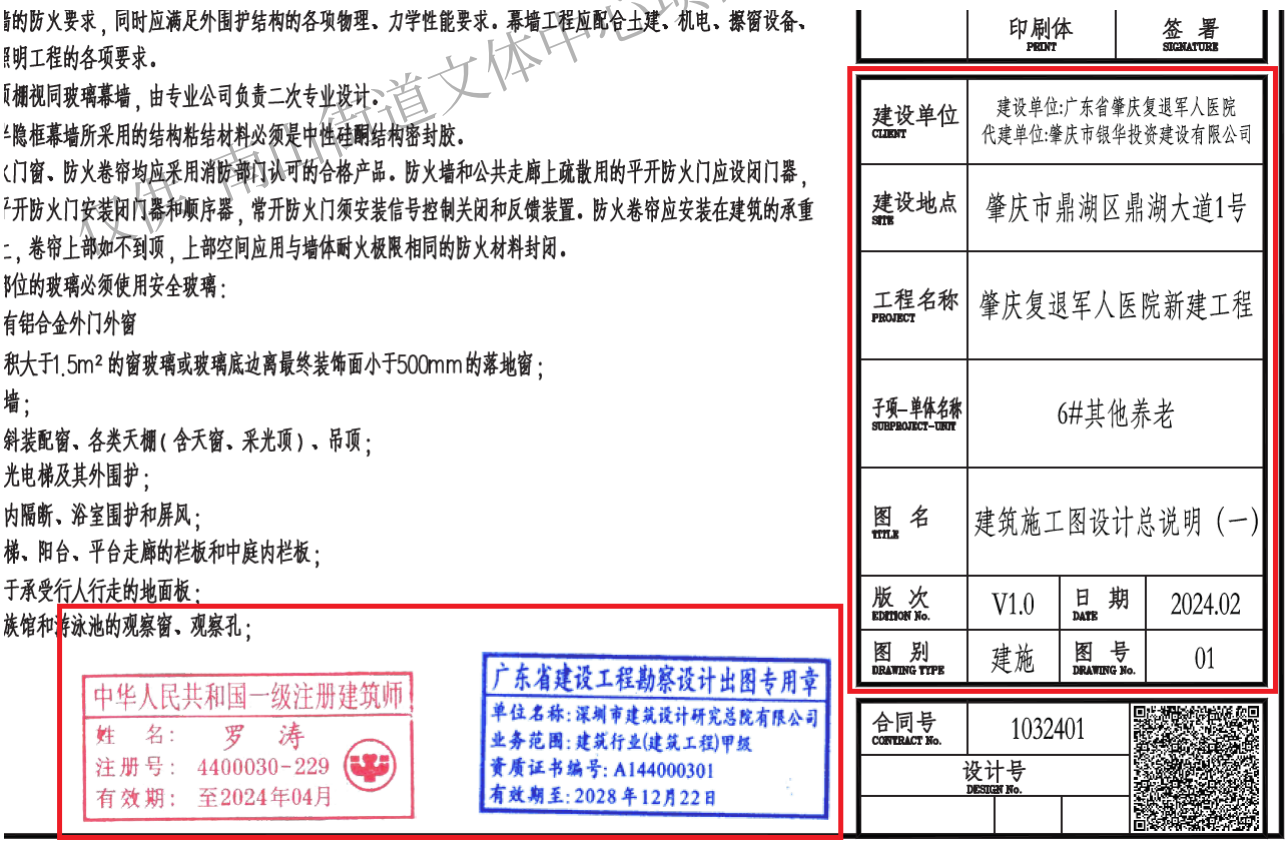
修改记录

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 | 吾文静 | |
| 审 核 | 吾文静 | |
| 项目负责 | 罗涛 | |
| 专业负责 | 林敏新 | |
| 校 对 | 邱悦 | |
| 设 计 | 张子天 | |
| 方案设计 | | |
| 制 图 | | |
| | 印刷件 | 签 署 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 建设单位广东省攀庆复退军人医院 |
| 建设地点 | 攀庆市鼎湖区鼎湖大道1号 |
| 工程名称 | 攀庆复退军人医院新建工程 |
| 子项、单体名称 | 6#其他养老 |
| 图 名 | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 原 次 | V1.0 |
| 日 期 | 2024.02 |
| 图 别 | 建施 |
| 图 号 | 01 |
| 合同号 | 1032401 |
| 设计号 | |

（2） 施工图设计成果关键页

未经同意不得用于鼎湖文体中心项目设计总包 投标使用




6. 项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

（1） 合同关键页

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]29 号

# 深圳市光明区建设工程

# 房建设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

# 第一部分 协议书

**发包人：**深圳市光明区建筑工务署

**设计人：**深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

**一、工程概况**

1.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。

4.投资规模： 22136.51 万元

5.资金来源：政府投资

**二、工程设计范围、阶段和服务内容**

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☑各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☑各阶段相应 BIM 应用。

☑ 其他：涉及内容包括但不限于：项目可行性研究报告编制并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批、规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

**三、设计周期**

**☑全过程设计**

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及建筑专业初步设计：**

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成建筑专业初步设计。

**□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：**

设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及初步设计（全专业）：**

仅供 南山海滨文体中心项目设计总包 投标使用

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计。

☑**施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑ **其他：**_（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。_

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）_陆佰壹拾壹万陆仟玖佰元整_（￥6116900.00 元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称 | 金额（万元） | 计价方式 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 基本设计服务费 | 482.91 | ☑ 固定单价：__150__元/平方米<br>总建筑面积暂按_32194.2_平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。<br>☐ 固定总价：___万元<br>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。<br>☐其他计取方式 ：_____。<br>其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。 |
| | 1.2 BIM 设计费 | 56.34 | __56.34__万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。 |
| | 1.3 竣工图编制费 | 38.63 | 竣工图编制费基本设计费的 8%万元。 |
| | 1.4 可研编制费 | 33.81 | 根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区实验学校改扩建工程（一期）项目建议书的批复》批复总投资 22136.51 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0， |

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市光明区建筑工务署 | 设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91440300192244260B |
| 地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 | 地　址：深圳市福田区振华路 8 号 |
| 邮政编码：518108 | 邮政编码：518031 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　话：88212504 | 电　话：83786351 |
| 传　真：/ | 传　真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：/ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 账　号：/ | 账　号：44201521700056004467 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-140883002001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：611.69万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：5256888654098971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅限高山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：
2. 建设地点：
3. 投资单位：
4. 建筑面积：总建筑面积：
5. 结构类型：
6. 建筑层数：
7. 屋面防水等级：
8. 抗震设防烈度：
9. 设计使用年限：
10. 人防工程等级：

## 二、设计依据：

1. 经规划局批准的规划设计要点；
2. 建设单位提供的有关设计资料及设计委托书；
3. 国家现行有关建筑设计防火规范、规程及强制性标准；
4. 广东省有关建筑设计的地方规定；
5. 本工程设计遵循的主要规范、规程：
   (1)《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
   (2)《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
   (3)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   (4)《无障碍设计规范》GB 50763-2012
   (5)《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
   (6)《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
   (7)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
   (8)《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
   (9)《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012
   (10)《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010(2015年版)
   (11)《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)
   (12)《混凝土异形柱结构技术规程》JGJ 149-2017
   (13)《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011
   (14)《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018
   (15)《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008
   (16)《广东省建筑设计防雷规范》DBJ 15-25-2019
   (17)《广东省建筑节能设计标准》DBJ 15-51-2007
   (18)《广东省民用建筑外保温系统应用技术规程》DBJ 15-86-2017
   (19)《广东省建筑装饰装修工程质量验收规范》DBJ 15-104-2014
   (20)《广东省建筑工程施工图设计文件审查管理办法》(粤建市[2013]2号)
   (21)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2013]2号)
   (22)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (23)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (24)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (25)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (26)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (27)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (28)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (29)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (30)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (31)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (32)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (33)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (34)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (35)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (36)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (37)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (38)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (39)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (40)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (41)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (42)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (43)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (44)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (45)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (46)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (47)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (48)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (49)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (50)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (51)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (52)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (53)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (54)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (55)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (56)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (57)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (58)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (59)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (60)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (61)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 晨
注册号: 4400030-224
有效期: 至2023年11月

修改记录
REVISION REMARK

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 樊勇 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 樊勇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈晨 | |
| | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 黄洁华 | |
| | | |
| 校 对 CHECKED BY | 黄洁华 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 陈星谕 | |
| 方案设计 SCHEME DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 建设地点 SITE | 深圳市光明区 |
| 工程名称 PROJECT | 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计 |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 新建教学综合楼 |
| 图 名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 合同号 CONTRACT No. | 2052203 |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 |
| 日 期 DATE | 2023.07 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 |
| 图 号 DRAWING No. | 01 |

仅供深圳国际交流文体中心项目设计总包投标使用

**7. 项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目**

（1） 合同关键页

**【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（二次招标）】**

**设计合同**

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-SJ-221001

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 发包人（甲方）： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |
| 设计人（乙方）： | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

2022 年【10】月

# 设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：**宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目**

发包人（甲方）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

设计人（乙方）：**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

项目概况：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目总用地面积 45184 平方米，工程范围 27320 平方米，主要包括三个地块：

（1）文体设施用地 9996.77 平方米（03-21-04 地块）:园区建筑占地面积 6006.87 平方米，总建筑面积 15144 平方米，包括园区展示服务中心 3680 平方米、文体设施 5464 平方米、地下停车库及设备用房 6000 平方米。室外工程包括园建工程 2839 平方米、绿化工程 3554 平方米、球场灯、给排水、车辆出入口管理系统等。

（2）公园绿地 11365 平方米（03-21-05 地块）：主要包括园建工程 3978 平方米，绿化工程 7387 平方米、景观照明、给排水等。

（3）公共绿地 23822 平方米（05-01-02 地块）：该地块定位为生态修复林地，仅进行局部改造 5958 平方米，包括园建工程、绿化工程等。

（4）场地清理及土石方：场地清理 21362 平方米、土石方工程 128170 立方米等。

建设地点：龙岗区宝龙片区

投资规模：24993.13 万元

资金来源：政府投资

仅供 南田街道文体中心项目设计总包 投标使用

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第1章　总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，

# 第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：总体规划、建筑设计、园林绿化、园建工程、灯光工程、标识工程、水电安装工程、智慧公园、配套服务设施、与场地相关部分的管线迁改、微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升等。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☐乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☑承担配合深化设计的结构机电修改。

☑因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☐甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| 阶段<br>专业 | | 前期策划及概念设计阶段 | 方案设计阶段 | 初步设计阶段 | 施工图设计阶段 | 招标及施工配合、绘制工程竣工图 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 前期策划咨询 | 主责方 | / | / | / | / | / |
| | 审核方 | / | / | / | / | / |
| 景观、建筑、室内方案至施工图（含绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、BIM、标识、灯光、声学、实验室顾问 | 主责方 | / | / | / | / | / |
| | 审核方 | / | / | / | / | / |
| 机电设备咨询（含消防、人防） | 主责方 | / | / | / | / | / |
| | 审核方 | / | / | / | / | / |

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a.城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b.区位分析；

c.交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d.项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

a.场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b.用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c.建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；

d.案例对比：相似规模案例对比。

2.2.4.4 概念方案

a.彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数；

b.提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图（渲染立面）。

2.2.4.5 模型：按甲方要求提供草模。

2.2.5 方案设计阶段：

2.2.5.1 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.2 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、机电（含二次机电）、交通、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、艺术品、灯具、门及五金配件等）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、室外管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化等）、机电专业配合精装二次深化设计、户外小品（包括但不限于景观雕塑、艺术品、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、标识、灯光、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、涉及到全专业（含土建、结构、机电、幕墙、消防等）专家评审的费用等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：水体治理活化、智慧公园、基坑支护设计、结构优化、钢结构、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、项目相关的管线迁改图等。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸配合概算编制。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件三）为准。

2.7.2 设计任务书（附件三）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD（*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章　设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 7579859.44 元（大写人民币柒佰伍拾柒万玖仟捌佰伍拾玖元肆角肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 7150810.79 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致业主方资金支付迟延，甲方及业主方不承担延迟付款的违约责任，

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（本页无正文）

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（公章）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：15902927028

传真：/

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗】区

合同签署时间： 2022 年 10 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-909072001001

标段名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（设计）（二次招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：757.985944万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-19

查验码：6855878021626052

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供深圳交易中心项目设计总包 投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目
2. 建设地点：宝龙新能源产业基地园区
3. 建筑单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处
4. 代建单位：中国宝地新宜环境管理（深圳）有限公司
5. 使用功能：文体服务设施。展示中心、餐饮咖啡通用房等，11.人防工程等级：核六级，常六级
其中：地下室为汽车库、设备用房、人防等。12.合作设计单位：无
6. 建筑等级：一级，建筑类别及耐火等级：乡镇公建，耐火等级为二级。

7. 所属气候分区：夏热冬暖B区
8. 抗震设防烈度：7度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：框架结构

## 二、设计依据：

1. 建设用地红线图，宗地号 03-21-04-01，用地批准文号：用字第4403072023000058号
2. 深圳市龙岗区发展和改革局《龙岗区发展和改革局关于宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目可行性研究报告的批复》（龙龙发改〔2023〕472 号）
3. 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局《规划设计要点表》（要点编号：CA-LG2023000098）
4. 深圳市龙岗区人防工程建设项目初审意见（编号：龙龙人防初LG-2024-012）
5. ____
6. ____
7. 设计合同及建筑单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
8. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、图集、标准、措施；主要的规范包括但不限于：
（1）《民用建筑通用规范》GB 55031－2022　（14）《无障碍设计标准》SJG 103－2021
（2）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019－2021　（15）《未来建筑设计规范》JGJ 100－2015
（3）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015－2021　（16）《人民防空地下室设计规范》GB50038－2005
（4）《建筑环境通用规范》GB 55016－2021　（17）《体育建筑设计规范》JGJ 31－2003
（5）《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55030－2022　（18）《办公建筑设计标准》JGJ/T 67－2019
（6）《建筑防火通用规范》GB 55037－2022　（19）《商店建筑设计规范》JGJ 48－2014
（7）《民用建筑设计统一标准》GB 50352－2019　（20）《饮食建筑设计标准》JGJ64－2017
（8）《建筑设计防火规范》GB 50016－2014（2018年版）　（21）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325－2020
（9）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－2017　（22）《深圳市建筑工程防火技术标准》SJG19－2019
（10）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067－2014　（23）《电动汽车充电基础设施工程技术规程》SJG 27-2021
（11）《人民防空工程设计防火规范》GB 50098－2009　（24）《深圳市城市规划标准与准则》（2021年）
（12）《建筑防雷措施标准技术标准》GB 51251－2017　（25）《深圳市建筑设计规则》（深规土〔2018〕1009号）修订版
（13）《无障碍设计规范》GB 50763－2012　（26）与本工程相关的现有规范规程

## 三、主要技术经济指标表

单位

| 主要技术经济指标表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、项目概况 | | | | | | | |
| 项目名称 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 | | | 用地位置 | 宝龙新能源产业基地园区 | | |
| 实施号 | 03-21-04-01 | | | 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | |
| | | | | 代建单位 | 中国宝地新宜环境管理（深圳）有限公司 | | |
| 二、主要技术标准指标 | | | | | | | |
| 总用地面积(m²) | 10434.46 | 建设用地面积(m²) | 10434.46 | | | | |
| 总建筑面积(m²) | 14681 | 容积率 | 0.76 | 限定容积率 | | 0.74 | |
| 其中 | 地上建筑面积(m²) | 7948.36 | 计容容积建筑面积(m²) | 7948.98 | | | |
| | 地下建筑面积(m²) | 6732.02 | 不计容容积建筑面积(m²) | 6732.02 | | | |
| 地上限定建筑面积(m²) | | 7748.66 | 地下限定建筑面积(m²) | | | | |
| 地上特殊建筑面积(m²) | | 200.32 | 地下特殊建筑面积(m²) | | | | |
| 地上非限建筑面积(m²) | | | | | | | |
| 建筑基底面积(m²) | | 3625.32 | 覆盖率(%) | | 34.74% | | |
| 绿地面积(m²) | | 2103.78 | 绿地率(%) | | 20.16% | | |
| 机动(广亭)面积(m²) | | 4705.36 | 机动车停车位 | 地上停车(辆)0 | | 地下停车(辆)130 | |
| | | | 非机动车停车位 | 地上停车(辆)21 | | 地下停车(辆)0 | |
| 三、本期设计建筑子项主要特征 | | | | | | | |
| 子项名称 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心 | | | | | | |
| 建筑性质 | 公建 | | | 建筑层数(m²) | 1468 | | |
| 层数（地上/地下） | 3层（室外层数）/1层 | | | 建筑高度(m) | 20.50（室外高度） | | |
| 设计使用年限 | 50年 | | | 结构类型 | 框架结构 | | |
| 建筑类别 | 多层 | | | 抗震设防烈度 | 7度 | | |
| 建筑耐火等级 | 地上一级，地下一级 | 人防工程等级 | 抗力级别 | 地面建筑(m²) | 防化级别 | 防护级别 | 两类 |
| 四、本期设计建筑子项建筑面积及分配 | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积(m²) 14681 | 计容容积率 建筑面积(m²) 7948.98 | 其中 | 展览建筑面积(m²) 7748.66 | 其中 | 1、展示中心(m²) | 3277.36 |
| | | | | | 展厅 | 382.15 |
| | | | | | 报建区/非对 | 371.39 |
| | | | | | 多功能演播厅 | 387.88 |
| | | | | | 党建会议室 | 154.15 |
| | | | | | 贵宾室 | 111.92 |
| | | | | | 办公 | 162.39 |
| | | | | | 辅助用房（警卫、电梯、门厅、走廊、卫生间、设备房等） | 1625.12 |
| | | | | | 展示中心外围建筑 | 82.36 |
| | | | | 其中 | 2、体育中心(m²) | 4471.30 |
| | | | | | 室内羽毛球场 | 753.59 |
| | | | | | 室内乒乓球场 | 373.14 |
| | | | | | 室内篮球场 | 1118.10 |
| | | | | | 健身 | 572.07 |
| | | | | | 报征区外围公共区域 | 140.03 |
| | | | | | 公园公共卫生间 | 86.06 |
| | | | | | 辅助用房（器械、电梯、门厅、走廊、卫生间、设备房等） | 1317.37 |
| | | | | | 室外辅助用房 | 110.94 |
| | | | 地上非限建筑面积(m²) 200.32 | 其中 | 架空办公区间（室外辅助用房） | 115.71 |
| | | | | | 架空办公区间（室外辅助用房） | 84.61 |
| | 不计容容积率 建筑面积(m²) 6732.02 | 其中 | 地下室建筑面积(m²) 6732.02 | | 地下车库面积(m²) | 6456.58 |
| | | | | | 地下室汽车库建筑面积(m²) | 275.44 |
| | | | 地下室非人防建筑面积(m²) | | | 3893.63 |

## 四、基本说明

1. 本施工图平面所注尺寸除标高、轴号用注明者外，原面为毫米标高，其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
3. 本工程高程为1985国家高程，点标注2000国家大地坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高51.30。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）
6. 专项设计内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计，夜景照明、商业广告、二次装饰设计、标识标牌、停车划线、警气等不包括在本施工图内，需在设计单位专业设计图纸、设计任务书属外总分包。
7. 图纸修改：各种性的设计修改将以设计变更通知单的形式发出，大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在相图幅号中特红明版次，以资图纸本作废。
8. 省关涉及建筑图纸报批的要求及新版规范、标准执行后的修改等设计文件必须经第三方审查单位广泛用于施工。

## 五、总图关系

1. 周边环境及道路情况：
基地位于深圳市龙岗区，东侧为中广核工程大厦项目用地；南侧为深圳市龙岗人才实训市级公司住宅项目用地；西侧为仁昌路以厂区厂房等为现状市政用地；北侧为宝龙工业区低层产业空间试点项目用地。
基地周边道路：基地东侧为宝龙三路；南侧为新能源一路；西侧为新能源二路；北侧为能源四路。
2. 后勤及地位关系：
基地东侧6.3m；南侧16.0m；西侧16.0m；北侧6.0m。
3. 用地主要出入口：
人行主要出入口位于西侧区段南侧新能源一路北侧300米上，位置及关系详见平面图；
车行出入口位于西侧新能源一路北侧新能源四路上，位置及关系详见平面图。
4. 场地的实现和交通组织设计：详见平面图。室外工程如道路、坡向、护坡、挡土墙、硬铺地等详见总图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室内管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合，注意与有关各种管线的走向与位置，避免对现有建筑物管线的损坏。
6. 环境：园林景观另详专项设计。

## 六、建筑主要用材及构造要求

本工程装修用料种类、颜色详见材料分表。

### （一）墙体工程

1. 采用标准与图集：
（1）《砌体结构设计规范》GB 50574－2010
（2）《蒸压加气混凝土砌体应用技术标准》JGJ/T 17－2020
（3）《预拌砂浆应用技术规程》JGJ T223－2010
（4）广东省标准《蒸压加气混凝土砌块建筑技术规程》DBJ 43/T001－2012
（5）广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ/T 15－82－2021
（6）广东省标准《蒸压加气混凝土板应用技术规程》DBJ/T 15－2020
（7）广东省标准《蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆和抹灰砂浆技术规程》DBJ/T 15－43－2005
（8）深圳市工程建设技术规范《非承重砌块墙体技术规范》SJG 13－2004
（9）国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
2. 本工程采用的非承重墙无论砌的蒸压加气混凝土砌块除标注墙厚要求不宜偏不得小于B06且不得低于B05，抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于5.0MPa。
3. 墙体种类：砌筑砂浆、抹灰中的石灰砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。加气混凝土专用砌筑砂浆，其他砌筑强度应大于0.25MPa。
4. 非承重的外围护墙：采用200厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。一层理土带分界用190系列MU10.0混凝土空心砌块并用C20的素压混凝土灌实。
5. 建筑物的内隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
6. 分户墙、楼梯间隔墙：采用200厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
7. 厨房、卫生间、本风井、水泵房隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
其中厨房200高度内做C20混凝土反梁墙基，宽同墙厚。
8. 地下室自墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
无地下室的建筑物自地面以下埋深外墙：采用200厚混凝土浆内墙块，M10水泥砂浆砌筑。
9. 墙体变位和处理，轴线墙与墙叶重合，或墙体干挂于一般。未注明的墙体取向为100。结构柱距50墙垂为混凝土柱。
凡砌筑砼非边及剪力墙或门框尺寸以100对，当采用小型砌块时，应采用混凝土砌块砌筑。
10. 所有墙体除注明外均应与主梁底或梁板底，和外墙等部位要求用浆白砌块以砖和砼块型。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体七大墙压顶及构造柱、和外墙墙面及其他处的构造柱、以及和体墙的构造柱与圈梁等设置要求与构造做法详见结施图纸一说明。
12. 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙体外开关结构和设备箱；砌筑墙管洞时先做施工设备箱；混凝土墙管洞的开洞详见结施，未由管线墙管洞时作建筑设备安装后，用C20细石混凝土填实；开关插座不应和管洞的对着，应在开关盒外侧作建筑墙；凡墙上预留洞位的，在门窗洞口300内的体积应是开关口的体积或C20细石混凝土填实；对加气混凝土外墙门窗洞口及预留小管位或砌体管洞的封堵，用细石混凝土浇灌。
13. 不同标高砌体的放标，门窗安装洞宽的留台和处。砌体墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的加密要求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合风管位置现场调整。
14. 墙身防潮层：在室内地坪下标0.000米处设20厚聚合物水泥砂浆防地墙防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，底下为地石加建筑可不做），室内地坪标高变化处应当要复做，并在有高低差处一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，和型土一侧当室外，或当室防水防潮处理。
15. 室外台阶和散水及楼梯电梯，其和随层设置。
16. 所有门窗洞口四周设置混凝土窗套，窗台板设置，详见建施图。
17. 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等另详专项设计图纸，并由专业实施厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。幕墙如须采用钢结构连接时，不得损坏采用刷防腐处。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核认可。
18. 人防地下室的混凝墙墙、抗爆挡墙；采用C30、P6混凝土浇筑。防护墙墙、密闭墙墙、临时墙墙等详结施。
19. 墙体防基础等处，承重砌筑基础土墙体详见结施图。
20. 墙体图例：

| 墙体材料 | | 钢筋混凝土墙 | 加气混凝土砌块 | 轻质复合墙板 |
|---|---|---|---|---|
| 图例 | <1：50 | | | |
| | >1：50 | | | |

### （二）室外装修

1. 采用标准：
（1）《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210－2018
（2）《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110－2017
（3）《建筑外墙放大样图》JGJ/T 220－2010
2. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。建修所用材料及色彩工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
3. 外墙面应合理设计伸缩缝，伸缩缝宽度为10mm，缝中应嵌塞聚乙烯泡沫棒后再打胶，保证嵌固平整。
4. 外墙面设分割缝，分格缝宽度应与基层上预往起混凝土墙体伸缩一致，不宜设置在响亭部位，分格缝间距不宜超过3m，缝深不应穿透外墙防水层，缝宽宜为10mm，缝中应嵌塞防好材料或采用成品分格条。
5. 凡距室内地坪1.8m及以下的外墙面砖粘贴前，并应在现场进行抗拉强度试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。外墙每面砖伸缩缝宽采用耐紫密封胶嵌缝。
6. 外墙门窗洞口四周立装饰用宽不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。
7. 所有室外扶梯、和台底板、雪都采、雪台、面栖板、挑檐等均需做滴水线。
8. 外墙保温材料及构造详建筑节能设计说明。
9. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
10. 未预计外墙采用水性氟碳树脂涂料，耐候性符合《建筑外墙用腻子》JG/T 157－2009的要求。

### （三）屋面

1. 采用标准与图集：
（1）《屋面工程技术规范》GB 50345－2012
（2）《屋面工程质量验收规范》GB 50207－2012
（3）《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230－2010
（4）《种植屋面工程技术规程》JGJ 155－2013
（5）《坡屋面工程技术规范》GB 50693－2011
（6）《深圳市建筑工程防水技术标准》SJG19－2019
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水隔离（保温）做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 屋面与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、突排烟、风管、管道、上人孔等）的交接处，以及泛水的转角处（泛水管、天沟、檐口、檐沟、盘排等），均应做成圆弧或钝角。
4. 屋面找坡采用水泥口，重力式排水的水口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。
5. 屋面面积大排至低层面时，若低层面为普通上式砖砌屋面层，应在雨水管下方屋面做宽一块490X490X30细石混凝土调水面保护，四周找平，做水泥砂浆抹面。
6. 细石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。
7. 如不能留上述分格缝，则应采取可靠措施：分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转角处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 采光顶、金属屋面、坡屋面工程应符合相关规范的技术要求。

### （四）地地面

1. 采用标准与图集：
（1）《建筑地面设计规范》GB 50037－2013
（2）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209－2010
（3）《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014
（4）国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高各种详点层平面图中的标高表。说明及图示。
踏步、卫生间、阳台、外廊楼梯间应按相应规范做防滑构造处理：踏步：展示中心H-0.400；文体服务设施H-0.300。
卫生间（下沉式）：展示中心H-0.400；文体服务设施：首层H-0.700（下沉人防区，与项板）。
H-0.600（下沉人防区）；二层设计H-0.400。　外廊：文体服务设施底层H-0.200。
4. 凡室内外用水点且装置地漏的房间地面应按不小于1%向地漏坡向地漏。
5. 凡大面积标示建筑上地面均须在（标志mx6m）纵横用钢缝分缝处理，缝宽20，并用防射胶填实。
6. 楼地面与结构板面两个标高，标高与建筑设计面层标高各处，找坡找平层和垫层加厚不应减小建筑设计要求完成。
7. 楼地面面层应采用不易碎楼、耐磨、防滑性好的，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014的要求。
各部位楼地面防滑等级分层不低于如下等级：
（1）室外及室内潮湿楼地面：建成、无障碍步道、楼梯踏步Aw级；室外出口平台、入行道、步行街、室外广场Aw级；
小区建筑、楼地建筑及室内潮湿楼地面Cw级；室外管理建筑Bw级；
（2）室内干燥楼面：除需要处、踏步等以外，室内楼地面、厕浴间、建筑出口平台、入行道、门厅、餐厅、通道、电梯厅、室内干燥潮湿楼面Cd级；室内普通楼面Cd级。

### （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210－2018执行。
2. 室内一般装修用天（室内外装修构造做法表）及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325－2020规定，并报出施工前要保样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。开室内装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－2017的规定。
3. 室内楼梯等另详二次装修设计图，并由建筑单位只负责北设计单位：二次装修设计单位和有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和影响水、电、供暖等设施。
4. 所有防火地面的防水均须先作水泥砂浆护角，护角高200mm，厚度20mm，砂浆内掺不得地基处材质做防水剂，并应进行闭水试验，不得有渗漏现象。
5. 带有化妆间台面卫生间用材料处理台面高度为高层之间距离为高200mm，柱子，墙面盘台应设不小于1.80的成品做脏防腐板，高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在统开层中部加设所用成品金属网，网宽300，水泥砂浆下得接在东西方向上，网宽不得在不得搭在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、烟道、室内外管井的检修口应设置，并做相应防盗装手。有防偷门的管理提升内管应防偷四装饰。钢筋砼电梯井道不得留洞。
8. 有非预制房间，其预制板或预埋百层加载至非预制高处上100mm来。
9. 凡木对成木材与砌体接触部位均应涂防腐剂；无论装饰不论次处理等，后涂防锈漆一道，面层外油调和漆二道。
10. 卫生间地面地漏水时出现地漏高程高于地面80mm，应在浴室内预埋Φ10×7mm四槽对应地漏预埋钢筋带。
11. 加气混凝土墙面防潮层应做在墙的两面层。
12. 所有与外管道或玻璃幕墙相邻的梁、柱、墙皮其他构件，如样一侧应在幕墙或管安装前完成构造面层的施工。
13. 架凡密度接触的1.30m以下室内墙面不宜做壁，室内墙角、窗台、窗气罩、窗口处边等棱角物位应做圆成小圆角。
14. 架空地板区域地面应根据工时应进行装置抗平压力，保证荷重平整。
15. 建筑物室内净高应满足各类型功能场所空间净高的要求要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑通道后、设空层等有人员正常活动场所净高应满足室内净高不应小于2.0m。
16. 本项目基础的地基检测及周边既有建筑物监测大于5000米，基坑周长城市道路红线外（有轴线对象性不强不计量，无轴线参照物不大于127mm）。

### （六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃相应：设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
（1）《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106－2019
（2）《建筑门窗空气声隔声性能分级和检测方法》GB/T 8485－2008
（3）《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484－2020
（4）《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214－2010
（5）《铝合金门窗》GB/T 8478－2020
（6）《建筑幕墙》GB/T 21086－2007
（7）《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102－2003
（8）《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133－2001
（9）《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113－2015
（10）《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776－2005
（11）《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行节[2003]2116）
（12）《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091－2015
（13）《住宅竣乡建筑规范》国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标[2015]38号）
（14）广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ 15－30－2002
（15）深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（深府办发[2017]34号
2. 门窗和幕墙型材的强制产品认证玻璃（或石材、合属板）的厚度及应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应合同符合相关规范的要求，专业公司对门窗、幕墙的安全、耐看、性能负责。专业公司的二次设计图纸经建筑设计单位和甲图纸确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 幕墙开启窗的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免误窗伤手。开、关、锁等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。
5. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，土面为外饰立面，制作时应按下表和墙洞口预处理留宽装缝隙。

| 饰面材料 | 金属板 | 涂料墙 | 面砖 | 石材 |
|---|---|---|---|---|
| 装修缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

6. 外门窗及外幕墙的风雨载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足强度要求，由专业设计公司出具图纸，气密性、保温性能、承大性能详见建筑节能设计说明。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一最不低于以下数值：外门2.2mm，内门2.0mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。幕墙、玻璃应不小于6.0mm，很利用铝由厂家根据立面效果，风压等因素确定其厚度，特料表面要求处理要求。
8. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向相墙面平；卫生间的门扇宜离自然地面20mm；
9. 带玻声除窗门与外侧墙面取平，并应离自然楼地面300mm，侧口20毫门窗，宽同墙厚。
10. 外窗防安装外保护罩可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定，与铝门窗框连接材料连接部位需要附件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗与附件受力连接部件。
11. 凡开启铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑，推拉铝合金门窗用不锈钢滑轨和滑轮，并加设门窗扇不脱落的限位装置，平开或推拉地坪采用磨损寿命达要求级，铝合金百叶的固定框件采用不锈钢、铝合金滑拉门。推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗开外偏时，应设置防止窗扇脱落的装置。
12. 门窗台板为的金属的材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除个除钢件，应避免离比里，不允许与铝合金立柱接触离别，门窗由厂家提供样品和确认材料，实甲方与铝合金立柱接触离别甲定。
13. 无室外和台的金属栏杆、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除个除钢件，应避免离比里，不允许与铝合金立柱接触离别，门窗由厂家提供样品和确认材料，实甲方与铝合金立柱接触离别甲定。
14. 无室外和台的金属栏杆、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。
15. 无室外和台（室台高度<0.9m），高在其内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或采它有效安全措施，并须满足有关规范要求。
16. 幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、管间墙、管幕墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、精装设备、景观照明工程的各项要求。
17. 未尤原都两对建筑幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
18. 除都开启扇幕墙外其余用的结构胶结构应满足中性硅酮结构密封胶。
19. 凡防火门窗、防火卷帘应按照消防门认可的合格产品，防火墙和公共走廊上疏散用的甲级防火门应设闭门器，应属于防盗火门应设闭门器和顺序器，带疗防火门保安监督节能提供用的甲级防火门和窗。防火卷帘应安装经建筑的承重构件上，卷帘上部加不规则，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
20. 下列部位的玻璃应按建筑安全玻璃：
（1）7层及7层以上建筑物外窗；
（2）面积大于1.5m²的窗玻璃或底边离最终地面高度不大于500mm的落地窗；
（3）幕墙；
（4）倾斜面积窗、采光天窗（含天窗、采光盾）、顶棚；
（5）观光电梯及其轿厢；
（6）室内隔断、浴室围护和屏风；
（7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
（8）用于承受作人行走的地面板；
（9）玻璃幕墙面板和悬挑窗、采光窗等；


中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡力天
注册号：4400309－353
有效期：至2024年06月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A14400030
有效期至：2028年12月22日


深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD


不可使用此计CAD文件的最终尺寸，图形尺寸与实际施工结果作确定，未经同意不得使用、修改、复制或发布本文件及其中的一切内容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE BY THE CONTRACTOR. THE USE, DISCLOSURE, REPRODUCTION OR DISTRIBUTION OF ANY CONTENT OF THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.


| 版次 | 修改日期 | 修改原因 |
|---|---|---|
| | | |

修改记录 REVISION RECORD

| | | |
|---|---|---|
| 审定 | 徐学宏 | |
| 审核 | 徐学宏 | |
| 项目负责 | 胡力天 | |
| | 张振宇 | |
| 专业负责 | 邓少波 | |
| | 张振宇 | |
| 校对 | 邓少波 | |
| 设计 | 罗智游 | |
| 方案设计 | 覃庆敏 | |
| 制图 | 黎子茵 | |
| | 印刷体 | 签署 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 宝龙产业发展有限公司深圳分公司<br>中国宝地新宜环境管理（深圳）有限公司 |
| 建设地点 | 宝龙新能源产业基地园区 |
| 工程名称 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 |
| 子项名称及编号 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心 |
| 图名 | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 版次 | V1.0 |
| 日期 | 2023.11 |
| 图别 | 建施 |
| 图号 | JS-01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT NO. | 3132203 |
| 设计号 | |

（2） 施工图设计成果关键页


仅供南山街道文体中心项目使用

道。
×7mm
小圆角。
架空层
27mm)。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

)mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。
厚度，框料表面要求光滑平整。
；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
宽同墙厚。
型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，

轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的限
不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇
等的装置。
有关材料的国家或行业标准的规定。
厂家提供样品和构造大样，交甲方与

厅人活动一侧）设置安全防护栏杆或其

幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、
工程应配合土建、机电、擦窗设备、

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 涂宇红 | |
| | | |
| 审 核 EXAMINED | 涂宇红 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 胡力天 | |
| | 张振宇 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 汤少波 | |
| | 张振宇 | |
| 校 对 CHECKED | 汤少波 | |
| 设 计 DESIGNED | 罗晋坊 游泽浩 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | 覃庆毅 | |
| 制 图 DRAWN | 黎子韶 | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(建设单位)<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位) |

仅供龙岗区宝龙街道文体中心项目设计总包投标使用

景观照明工程的各项要求。

15. 采光顶棚视同玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
16. 隐框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。
17. 凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
    （1）7层及7层以上建筑物外开窗；
    （2）面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
    （3）幕墙；
    （4）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
    （5）观光电梯及其外围护；
    （6）室内隔断、浴室围护和屏风；
    （7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
    （8）用于承受行人行走的地面板；
    （9）水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；

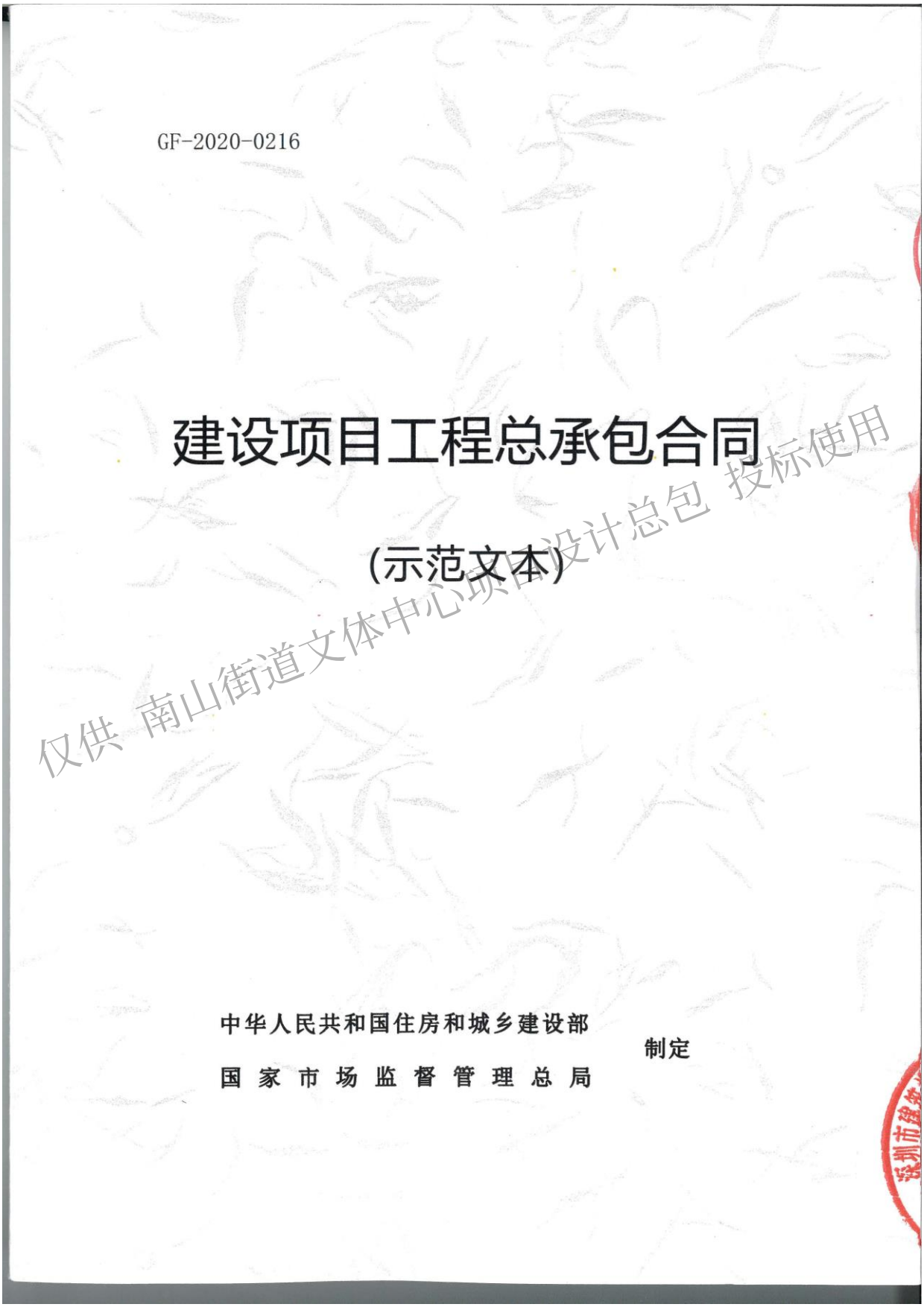
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡力天
注册号：4400030-353
有效期：至2024年06月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(建设单位)<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位) | | |
| 建设地点 SITE | 宝龙新能源产业基地园区 | | |
| 工程名称 PROJECT | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 宝龙新能源产业基地展示服务中心 | | |
| 图 名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 | 日 期 DATE | 2023.11 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | JS-01 |
| 合同号 CONTRACT No. | 3132203 | | |
| 设计号 DESIGN No. | | | |

8. 项目名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）

（1） 合同关键页



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

（示范文本）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省妇幼保健院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）。

2. 工程地点：南昌市红谷滩区 HJZ704-K02-01 地块、HJZ704-K01 地块南端。

3. 工程审批、核准或备案文号：赣发改社会〔2023〕629号、赣发改投资〔2023〕826 号。

4. 资金来源：省级预算、省级卫生事业专项、省基建投资专项、地方政府债券及中央预算内投资等方式。

5. 工程内容及规模：本项目为医疗项目，规划用地面积约76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,其中:地上

建筑面积 126106.90 平方米， 地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼， 地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊， 地上 4 层地下 2 层， 建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室， 地上 1 层地下 2 层， 总建筑面积 48198.37 平方米， 其中地上建筑面积 38.42 平方米， 地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊， 一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站， 地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个， 总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床， 2#感染楼及发热门诊为 60 床）。

项目包含主体建筑工程， 并配套医疗设备、医用气体、建设道路、硬化、给排水、电气、智能化、暖通等工程。

6. 工程承包范围：包含但不限于重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）全项目和其他配套设施等施工图及施工期间的设计服务及施工图范围内的项目施工总承包， 对应临时设施及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

6.1 设计范围： 包含所有“交钥匙”移交前的设计工作， 施工图设计(含所有专业二次设计)至项目取得竣工验收合格备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等， 具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、装配式建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰（幕墙、发光字牌等） 、燃气设计、专业化科室装修（含辐射屏蔽工程、静脉配置中心等）、电梯、实验室系统（检验中心等） 、物流轨道传输系统、立体机械式车库、医用气体、钢结构、膜结构、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房、锅炉房、泛光工程、弱电智能化信息化、标识标牌、防雷专项、医疗净化工程（手术室、供应室、ICU 等）、医用纯水、 雨棚、污水处理站、锅炉房、液氧站、垃圾站、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识一星级设计与申报(含绿色建筑设计评价标识申报至取得标识)，施工至竣工阶段全过程设计技术服务(含 BIM)、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作。

6.2 施工范围:包含但不限于施工图设计范围内的项目施工(最终施工范围参考最终施工图设计执行)，三通一平， 临时设施及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

6.3 采购范围:工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。工程相关材料设备采购前须经发包人同意后方可采购。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 12 月 31 日。

计划竣工日期： 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 730 天，工期总日历天数与根据前期天数不一致的， 以工期总日历天数为准(具体开工时间以监理开工令为准， 2025 年 12 月 31 日前工程需全部完工，并取得竣工验收合格)。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家相关设计标准、规范要求。

工程质量标准： 确保获得江西省杜鹃花奖， 争创鲁班奖。若工程质量要求未获取江西省杜鹃花奖， 则扣除承包人结算金额的2%作为违约金。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：玖亿贰仟贰佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾捌元叁角伍分（¥ 922476798.35 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

仅供南昌街道文体中心项目设计总包 投标使用

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 陆佰玖拾叁万伍仟玖佰肆拾肆元伍角（¥ 6935944.50 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿壹仟伍佰伍拾肆万零捌佰伍拾叁元捌角伍分（¥ 915540853.85 元）；适用税率 9%，税金为人民币（大写）：柒仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰壹拾陆元叁角柒分，¥ 75595116.37 元。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万（¥ 21650000 元）。

（5）暂列金额（含税）

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同未尽事宜，双方以补充协议形式进行约定。

**八、订立时间**

本合同于 2023 年 12 月 27 日订立。

**九、订立地点**

本合同在 江西省妇幼保健院 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字盖章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副，承包人执 壹正捌副。

发包人：（公章）　　承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

统一社会信用代码：
123600004910059218

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

敬告：

仅供南山信息中心项目设计总包 投标使用

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

# 中 标 通 知 书

360125202310170102-SG001

赣建洪红谷滩招字【2023】第33号

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | | 姓名 | 证号 |
|---|---|---|---|
| 注册建造师 | | 余鹏 | 京 1112022202307393 |
| 技术负责人 | | 王海涛 | （2023）11010192 |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 郑俊楠 | A2318817 |
| | 质量员 | 高江林 | C2010723 |
| | 安全员 | 钟治国 | 京建安 C2(2018)0262796 |
| | 标准员 | 胡霏 | W2310756 |
| | 材料员 | 刘星 | F2313018 |
| | 机械员 | 吕权 | G2210748 |
| | 劳务员 | 张颉 | N2311548 |
| | 资料员 | 李强 | M2312927 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：张超 联系电话：_____

2023 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC） | | |
| 建筑面积 | 177457.98 平方米 | 建筑结构/层数 | 框剪/地下 2 层，地上 14 层 |
| 工程类别 | 1 类 | 中标工期 | 730 日历天 |
| 招标控制价 | 1022834077.79 元 | 其中，建安工程费：1014861727.79 元，设计费：7972350.00 元 | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 β =/<br>市场价格调整系数 μ =/ | | |
| 中标总造价 | 922476798.35 元 | 其中，建安工程费：915540853.85 元，设计费：6935944.50 元 | |
| 评标办法 | 综合评估法 | 质量等级 | 确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖 |
| 中标工程范围 | 包含但不限于重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）全项目和其他配套设施等施工图及施工期间的设计服务及施工图范围内的项目施工总承包，对应临时设施及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。<br>设计范围：包含所有“交钥匙”移交前的设计工作，施工图设计(含所有专业二次设计)至项目取得竣工验收合格备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、装配式建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰（幕墙、发光字牌等）、燃气设计、专业化科室装修（含辐射屏蔽工程、静脉配置中心等）、电梯、实验室系统（检验中心等）、物流轨道传输系统、立体机械式车库、医用气体、钢结构、膜结构、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房、锅炉房、泛光工程、弱电智能化信息化、标识标牌、防雷专项、医疗净化工程（手术室、供应室、ICU 等）、医用纯水、雨棚、污水处理站、锅炉房、液氧站、垃圾站、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识一星级设计与申报(含绿色建筑设计评价标识申报至取得标识)，施工至竣工阶段全过程设计技术服务(含 BIM)、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作。<br>施工范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工(最终施工范围参考最终施工图设计执行)，三通一平，临时设施及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。<br>采购范围：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。工程相关材料设备采购前须经发包人同意后方可采购。 | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | 确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖 | | |
| 工程款支付办法 | 本工程预付款按工程签约合同价金额的 20%支付，预付款抵扣工程款时间：在工程款（不含预付款）累计支付达到签约合同价的 40%时开始抵扣预付款，分四期连续等额扣回，如月进度款不足抵扣应扣回的预付款，则将全部进度款抵扣后剩余部分在下月的进度款中扣回。<br>本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给发包人委托的全过程跟踪审计单位，经发包人委托的全过程跟踪审计单位及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 80%的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%；办理竣工结算审计（含财政部门备案）且移交完整的竣 | | |

仅供 南[illegible]智造大科[illegible]项目建[illegible]息[illegible]技术使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | |
|---|---|
| | 工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包人需开具同等金额发票）；结算总价的 3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程:财政审核或上级主管单位评审后确定的防水工程单项造价的 3%在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。 |
| 中标人诚信承诺 | 完全响应招标文件 |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | 完全响应招标文件 |

备注①设计费的支付：第一次付费：施工图通过审查后并获取施工许可证，支付至设计费的70%；第二次付费：工程竣工验收合格后，支付至设计费的90%；第三次付费：项目竣工验收备案支付至设计费的97%；第四次付费：工程财务决算完成后支付至设计费结算金额的100%。②联合体成员（设计单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司。设计负责人：陈凤郎。

| | | |
|---|---|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的 10% |
| | 担保期限 | 本项目施工期间无间隙全覆盖 |
| | 担保方式 | 银行电汇或银行保函（不可撤销、见索即付） |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 合同补充条款 | / | |

其它需要说明的问题：1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标单位意见 | 法定代表人：<br>章<br>2023 年 月 日 | 招标监督机构签收 | 签收人：<br>章<br>2023 年12月26日 |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2） 施工图设计成果关键页

# 建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况：

1. 工程名称：东江医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
2. 建设地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区
3. 建设单位：江西省妇幼保健院
4. 使用功能：医疗综合楼、急诊楼及配套门诊、病房综合楼等
   （建筑类别：社会福利设施建筑）
   其中：地下人防、车辆及设备房
5. 建筑等级：一级、二类
6. 建筑耐火等级：主 一、二类地 耐火等级为 一级
   具体详建筑防火设计说明（一）本建筑单体耐火等级说明。
7. 抗震气候分区：夏热冬冷
8. 抗震设防烈度：6 度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：地基结构：桩筏结构，桩基采用抗拔抗压桩
    上部结构：钢筋混凝土框架结构
11. 人防工程等级：甲类核六级整六级二等人员掩蔽所，甲类核五级整五级急救医院

二、设计依据：

1. 建设用地红线图，规划号 南昌市红谷滩区 HJZT04-K02-01 地块、HJZT04-K01 地块用地规
2. 江西省发展改革委关于建设医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目可行性研究报告的批复（编号：赣发改社会[2022]36号
3. 江西省发展改革委关于建设医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目初步设计的批复（编号：赣发改投资[2023]83号
4. 由昂年《建设用地规划许可证》（编号：建字第360100[2024]0001号）
5. 由昂 甲建筑项目用地预审与选址意见书（编号：用字第360100[2024]0005号）
6. 由昂 市《新型城下管审批意见书》（编号：（2021）第 089号
7. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及相关批准文件资料；
8. 已获批的初步设计计划；
9. 现行相关国家、行业、江西省及 当昂市的设计规范、规程、规定、标准、指南；主要的规范有如但不限于：

（《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2015年版）
（《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
（《民用建筑通用规范》GB55031-2022
（《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
（《建筑防火通用规范》GB55037-2022
（《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
（《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
（《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020
（《办公建筑设计规范》JGJ/67-2019
（《综合医院建筑设计规范》（建标110-2021）
（《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
（《医用气体工程技术规范》GB50751-2012
（《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013
（《儿童医院建筑标准》（建标174-2016）
（《特殊病医院建筑设计规范》GB51039-2014
（《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
（《人防型地下室设计规范》GB50038-2005（2023年）
（《人防防空工程设计防火规范》GB50098-2009
（《人民防空医疗救护工程设计标准》RFJ005-2011
（《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
（《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版本）
（《建筑与节能工程防护通用规范》GB55030-2022
（《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
（《建筑防护栏杆技术标准》（JGJ/T 470-2019）
（《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
（《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
（《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
（《地下建筑防水构造》16J30
（《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018
（《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
（《钢筋混凝土结构通用规范》GB55008-2021
（《人民防备城市抗震设防标准》GB50708-2012
（《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
（《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
（《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
（《无障碍设计规范》GB50763-2012
（《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019
（《室内空气质量标准》GB/T18883-2022
（《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
（《建筑环境通用规范》GB55016-2021
（《室外、室内建筑等距规范》GB55025-2022

三、主要技术经济指标表

表1：主要技术经济指标表

一、项目概况

| 项目名称 | 东江医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 用地性质 | 南昌市红谷滩区九龙湖片区 |
|---|---|---|---|
| 宗地号 | HJZT04—K02—01、HJZT04—K01 | 用地单位 | 江西省妇幼保健院 |

二、主要技术经济指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 （m²） | 51057.49 | 总建筑面积 （m²） | 177457.98 |
| 容积率 | 2.74/1.92 | 计容容积建筑面积 （m²） | 125653.42 |
| 地上总建筑面积 （m²） | 126106.9 | 不计容容积建筑面积 （m²） | 51804.56 |
| 地下建筑面积 （m²） | 51351.08 | 架空占地面积 （m²） | 15252.45 |
| 最大层数（地上/下） | 地上6F/地下2F | 建筑密度 （%） | 42.82/22.93 |
| 建筑最高高度（m） | 56.90 | 机动车停车位（地上/下） | 1471辆 |
| 绿地率(%) | 10 | 地上自动停车 2253辆（其中无人智停车位新317辆） | |
| 总床位数（张） | 1000 | 地下机动车位数：1178辆（其中立体智慧车位新478辆） | |
| | | 非机动车停车位（地上） | 1900辆 |
| | | 总床位数量 | 1000床 |

三、本期建筑面积及分配

| 总建筑面积 | 计容积率建筑面积 | 地上建筑面积 |
|---|---|---|
| 177280 （m²） | 125653.85 （m²） | 126019.57 （m²） |
| | 不计容积率地上建筑面积 | 地下建筑面积 |
| | 51773.15 （m²） | 51361.43 （m²） |

| 建筑功能 | 建筑面积（m²） |
|---|---|
| 住院部分楼一门诊医技楼 | 41703.07 |
| 门诊医技综合楼-住院楼 | 50407.95 |
| 2#-4#单体及发热门诊 | 8358.35 |
| 3#后勤保障楼 | 24857.38 |
| 设备间污水处理站 | 955.03 |
| 变电站 | 234.25 |
| 垃圾1 | 1923.53 |
| 垃圾2 | 344.77 |
| 环境 | 320.05 |
| 1#2#地下室 | 48175.51 |

本期地上建筑功能指标

| 楼号 | 建筑消防高度（m） | 地上层数 | 地下层数 | 建筑功能 | 建筑面积（m²） | 耐火等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#医疗综合楼—门诊及住院 | 23.55 | 5F | 2F | 门诊、急诊、手术室、内镜中心、功能检查 | 41703.07 | 一级 |
| 1#医疗综合楼—住院楼 | 56.05 | 14F | 2F | 住院楼 病房 | 50407.95 | 一级 |
| 2#-4#单体及发热门诊 | 19.95 | 4F | 2F | 急诊楼及发热门诊 | 8358.35 | 二级 |
| 1#2#地下室 | 10.80 | -2F | | 车库、设备用房及人防 | 48175.51 | 一级 |
| 3#后勤保障楼 | 43.40 | 11F | | 餐饮、办公、宿舍、会堂、厨房 | 24857.38 | 二级 |
| 垃圾1 | 10.05 | 2F | | 室外垃圾 | 1923.53 | 二级 |
| 垃圾2 | 23.05 | 5F | | 室外垃圾 | 344.77 | 二级 |
| | 23.90 | | | | | |
| 设备间污水处理站 | 7.35 | 1F | | 设备站、污水处理站 | 955.03 | 二级 |
| 变电站 | 7.85 | 1F | | 变电站 | 234.25 | 二级 |
| 环境 | 10.05 | 1F | | 环境 | 320.05 | 二级 |

四、基本说明

1. 本施工图平面图应结合声特振、静带网柱图看外，层面及结构标高，其余为现场实际高程标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及尺寸管图以米（m）为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程基础为"预应力管桩"基础，单桩为 2000混凝土桩标准。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高 具体详总平面图
5. 本施工图设计范围：用地红线以内地建筑物、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）
6. 专项设计的内容：室内设计、幕墙支护、智慧中医、厨房工艺、声学设计、医疗设计、幕墙设计、钢网架结构设计室内外装修深度设计、灯光工程、建筑智能化系统、停车工程、医用吸头、收费系统、观赏广告标识标牌、导视图工程设计
   聚化设计详见专业设计图纸，设计任务书及详见合同。
7. 图纸要求：具体的设计详细说明以设计文更图和补给形式发出，大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中特注明版次，以资能版本作废。
8. 有关涉及建筑面积指标的更改及新版图纸，标准执行后的修改等设计文件经报批第三方审查后方能用于施工。

五、总图关系

1. 用地环境及周边情况：
   基地位于昌北平台片区九龙湖片区，南侧/西侧为 国际学校和酒店 。 功能规划用地基地用地规模：基地东侧为 九龙大道 ，南侧为 规划道路 ，西侧为 下沙湖规 。 西标为南 后期用地以规划：基地东侧为 九龙大道 南侧为 规划道路 ，西侧为 下沙湖规 。 西标为南
2. 后期用地以规划：基地东侧为 九龙大道 南侧为 规划道路 ，西侧为 下沙湖规 。 西标为南
3. 用地主要出入口： 人行主要出入口位于 西标为东，九九大道，填为进学院里及关系详总平面图；
   车行出入口位于 西标为南，规划道路 上，位置及关系详总平面图。
4. 场地的交通组织及总平面设计：详总平面图，室外工程和道路、景观、护坡、挡土墙、硬铺场等另详总图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境、图纸表现另详二次设计。

六、建筑主要用材及构造要求

本工程室使用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

（一）墙体工程

1. 使用标准与图集：
   (1)《砌体结构设计规范》GB 50574-2010　(2)《蒸压加气混凝土砌块》JG/T 17-2020
   (3)《钢筋砂浆及混凝土面层》JGJ T223-2010　(4)《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544—2011
   (5) 国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
2. 本工程采用砌体承重墙，其砌体强度等级应满足砌体结构规范，干密度要求不低于B06且不得低于B05。抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于5.0MPa。
3. 墙体种类：砌筑种类、做法详细注其种类，其强度等级不低于砌体强度等级。
   加气混凝土采用干拌砌筑砂浆，其余墙体采用大于M7.5混合砂浆砌筑。
4. 未表述的外围护墙：详外墙300厚蒸压轻质加气混凝土砌块（ALC板），其容重体积采用700厚蒸压加气混凝土砌块，强度为A5.0，干密度等级B06，专用砌筑砂浆M10。
   一层室上部分采用蒸压200厚MU10灰砂砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
5. 建筑物的内隔墙：采用200厚　A5.0(B06)蒸压加气混凝土砌块/轻钢龙骨石膏板（耐火等级、有点点防污外墙详见平面图。
6. 卫生间采用蒸压加气混凝土砌块砌筑，砂浆采用M7.5水泥砂浆砌筑。

6. 分户墙、楼梯间隔墙：采用　200　厚　A5.0(B07)蒸压加气混凝土　专用砌筑砂浆砌。
7. 厨房、卫生间、本次用、水泥墙墙墙：采用200厚　　及防水混凝土，　　专用砌筑砂浆砌。
   其他200高度内设C20混凝土地面墙基，宽同墙厚。
8. 楼梯间隔墙：采用　200　厚　A5.0(B07)蒸压加气混凝土　专用砌筑砂浆砌
9. 无地下室的建筑物内地面以下基础外墙：采用 200 厚　MU20水泥砖　　M7砂浆砌筑
10. 墙体变位加固处理：砌体与结构柱梁交接处，或砌墙每平位子一侧，未定钢筋墙高每间500，结构柱距50墙体为基础土墙。
    凡砌筑砂柱定及重力墙处门除尺寸≤1000时，应采用砂与柱或梁力墙整体浇筑。
11. 所有墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底，砌块墙有砌筑要求且突心砌块应砌砌块夹紧，砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、构造柱及墙压顶及砌法见，砌体墙墙构造及其他构造柱。以及砌体墙有的结构柱与钢筋等设置要求与构造做法详见结构图纸一致。
12. 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙砂子等凡结构承重外，其他墙体管洞应采用预留洞口，混凝土墙管洞结构封堵详见结构，其余墙体墙管洞待管道安装后，用C20细不混凝土填实；非预制夹层墙管洞结构封堵，应在浇灌前安装，同时不得影响结构受力和使用功能。
13. 不同结构材料的支撑处应采用每边不少于500mm镀锌钢丝网（10×10×0.6）
14. 砌体墙体的拉结：门窗安装及管台构造、砌体墙体与不同材质的构件连接处构造应及相应图集。
15. 墙身防潮层：在室内地坪下有60从处20厚水泥砂浆防水墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下方钢石构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复做，并在有高低差处上一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，加设土一侧为室外，还应做防水或防潮处理。
16. 基坑内需砌筑的建筑物墙，属地限基坑要求。灵电私房屋建筑共用不锈钢网或有保温构造，公共卫生间房间建筑外侧墙体做法，后浇防潮带一道，顶层屋面圈梁做二道。
17. 石材幕墙、钢板幕墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责，幕墙作业专业厂家设计并由设计院核准。
18. 墙体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土墙 | 页岩多孔砖 | 加气混凝土砌块 |
|---|---|---|---|
| ≤1：50 | | | |
| >1：50 | | | |

（二）楼面

1. 采用标准与图集：
   (1)《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
   (2)《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
   (3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230-2010
   (4)《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013
   (5)《建筑屋面工程技术规范》GB 50693-2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水等级和保温做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗梁、变形缝、加高、管道、上人孔等）的处理，以及基层与结构层（水落管、天沟、檐口、排水、排管等）、地面等处细部构造。
4. 屋面做法应与防水层工、室内外装修协调，屋面防水等级及做法详见平面图。
5. 屋面面积应为净空面积，室内屋面为管道内部净空面层，应在部分管下方屋面做出一块450×450×300加不锈钢土减水标管护，管网排平，地水深度参照。
6. 加不锈钢上层与出墙、女儿墙以及突出屋面结构周围交接处及施工缝等，并应做柔性密封处理（防水加厚）。
7. 加不锈钢上层突出分格缝（20×20×20），缝内嵌填密封材料（防水加厚）；分格缝宜设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 采光顶、金属屋面、玻璃屋工等应符合相关规范的技术要求。

（四）楼地面

1. 采用标准与图集：
   (1)《建筑地面设计规范》GB 50037—2013
   (2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209—2010
   (3)《建筑地面工程防滑构造》图集JGJ/T331—2014
   (4) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面在有地漏或其他有排水要求的房间，应设置不小于1%的坡度，并向地漏。
   卫生间、开水间、卫生间、外廊等楼面标高较楼层低2厘米；厨房、卫生间内 100mm 和台、外廊为 100mm
4. 凡室内有用水点且设置地漏的房间地面均应设不小于1%的坡度并向地漏。
5. 凡大面积加不起整上地面伸缩缝（纵6mx6m）纵横两侧机械分缝处理，缝宽10，并用防弹填缝剂。

6. 楼地面用部位和设计做法详见《建筑设计说明》，特殊技术要求和做法详见相关专项设计说明。
7. 楼地面面层及其他材料详见《建筑构造统一做法表》。
   (1)室内装修防火等级：
   (2) 室内不设集体采暖，冬季采暖设备采用空气源热泵机组，设置在屋面。
   (3) 室内外装修材料燃烧性能等级应符合下列规定：
   (1)顶棚及墙面装修面积（扣除门窗及固定家具所占面积）不应超过该房间顶棚或墙面面积的10%，且不得遮挡消防设施。

# 十 总 说 明 （一）

户墙、楼梯间隔墙：采用 200 厚 A5.0（B07）蒸压加气混凝土 专用砌筑粘结剂。
房、卫生间、茶水间、水泵房隔墙：采用200厚 页岩多孔砖 ，专用砌筑粘结剂
地200高度内以C20混凝土浇筑墙基，宽同墙厚。
楼梯间隔墙：采用 200 厚 A5.0（B07）蒸压加气混凝土 专用砌筑粘结剂
地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用 200 厚 MU20灰砂砖 M7.5砂浆砌筑
除定位加未注明，轴线均与墙中重合，或墙体平柱子一侧，未注明的墙垛均为100，结构柱出50墙垛为混凝土梁。
钢筋砼柱边及剪力墙边门梁尺寸≤100时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
自墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底，砌块墙顶部按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过，圈梁、砌体大儿墙压顶及构造柱、砌体墙端部及转角处的构造柱、以及砌体墙内的构造柱与圈梁等设置要求与
总做法详见结施图统一说明。
外窗洞口封堵：钢筋混凝土墙部分详见结施和设备图；砌筑墙预留洞详见建施及设备图；混凝土墙留洞的封堵孔结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分管设套管；凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网，网边宽出300，丝径1.0，至12x12，用射钉与基层锚固；在门窗洞口边300内砌体应选用实心砌块或C20细石混凝土填实；对加气混凝土
自门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。
司结构材料的交接处应采用每边不少于500mm镀锌钢丝网（10x10x0.6）
块墙体的拉结、门窗安装及窗台构造、砌块墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的构要求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合风管位置现场调整。
勃潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥砂浆的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直
粉层，加埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
井内壁砌筑灰缝需饱满，随砌随原浆抹平。发电机房烟道采用不锈钢成品保温烟道，公共厨房烟道宜内衬镀锌铁皮。
材幕墙、铝板幕墙由专业厂家进行二次设计。并对其安全及质量负责，预埋件由专业厂家设计并由设计院核准。
体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土 | 页岩多孔砖 | 加气混凝土砌块 |
|---|---|---|---|
| <1：50 | | | |

6. 楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡找平填料均采用C20细石混凝土填充。
7. 楼地面面层应采用不燃种类、耐磨、防滑的材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014的要求，
各部位楼地面防滑等级分别不低于如下等级：
(1)室外及室内潮湿楼地面：坡道、无障碍步道、楼梯踏步Aw级；建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房
浴室、卫生间、人行道、步行街、室外广场、Bw级；小区道路、绿地道路及室内潮湿楼地面Cw级；
室外普通地面Dw级；
(2) 室内干态楼地面：防滑坡道、踏步等Ad级；建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间、
室内游泳池、厕浴间。建筑出入口等Bd级；大厅、门厅、餐厅、通道、电梯廊。室内平面防滑地面Cd级；室内普通地面Dd级

## （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210－2018执行。
2. 室内一般装修详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325－2020规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。卫生间墙裙应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－2017的规定。
3. 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
4. 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆（M10）护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
5. 停车位应设车挡、柱子、墙和角凸出结构等部位采取防撞措施，靠车行道一侧阳角处均应设不小于L50角钢护角（或橡胶防撞板），高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在找平层中增加玻纤网格布或金属输织网，网宽300。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、烟道、竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平。有检修门的管道井内壁应随砌随抹灰。钢筋砼电梯井道不作粉刷。
8. 有防潮的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100mm处。
9. 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先涂锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
10. 卫生间地面隔水封比相应地面标高低80mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽并应装填密封膏膏膏。
11. 加气混凝土墙面粉刷前应刷素水泥浆界面剂（内掺3%建筑胶）。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文档)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、修改或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(EXCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

仅供投标使用 深圳市建筑设计研究总院有限公司 招标中心项目

## （三）屋面

1. 适用标准与图集：
(1)《屋面工程技术规范》GB 50345－2012
(2)《屋面工程质量验收规范》GB 50207－2012
(3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230－2010
(4)《种植屋面工程技术规程》JGJ 155－2013
(5)《坡屋面工程技术规范》GB 50693－2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水隔热(保温)做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧或钝角。
4. 屋面找坡按向水落口，重力式排水的水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。。
5. 高屋面雨水排至低屋面时，若低屋面为普通水泥砂浆面层，应在雨水管下方屋面做设一块490X490X30细石混凝土滴水板保护，四周找平、纯水泥浆擦缝。
6. 细石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理（防水油膏）。
7. 细石混凝土层应设分格缝（20X20X20），缝内嵌填密封材料（防水油膏）；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 采光顶、金属屋面、坡屋面工程应符合相关规程的技术要求。

## （四）楼地面

1. 适用标准与图集：
(1)《建筑地面设计规范》GB 50037－2013
(2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209－2010
(3)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014
(4) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高具体详各层平面图中的标高表、说明及图示。
除注明外厕房、卫生间、外廊等楼地面结构板降低值分别为：厕房、卫生间为100mm，阳台、外廊为 100mm
4. 凡室内有用水点且设置地漏的房间地面均应设不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 凡大面积细石混凝土地面均沿柱（或4mx4m）纵横用割机做分缝处理，缝宽10，并用密封膏填塞。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

(7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102－2003
(8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133－2001
(9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113－2015
(10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776－2005
(11)《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116）
(12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091－2015
(13)《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标[20
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应出具有设计资质的专业公司计算确定，性别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图
4. 幕墙开启窗的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免设置在梁、柱、隔墙等位开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。
5. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留安

| 饰面材料 | 金属板 | 清水墙 | 涂 料 | 面 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

6. 外门窗的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范GB/T 7106－2019要求，由专业设计公司出具图性、保温性能、采光性能详见建施05图表一。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：外门2.2mm，内门2.0mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度，框料表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
9. 管道井检修门与外侧墙面取平，并宜高出楼地面300 mm，做C20砼门槛，宽同墙厚。
10. 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
11. 凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链。门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的限位装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门。推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
12. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金皮生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 凤 郎
注册号：4400030－160
有效期：至2024年10月

(5)《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
(6)《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
(7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
(8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
(9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
(10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
(11)《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行号[2003]2116)
(12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015
(13)《住房城乡建设部 国家安全监督总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标[2015]38号)

. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。

. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。幕墙开启窗的设置,应满足使用功能和立面效果要求,并应启闭方便,避免设置在梁、柱、隔墙等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°,开启距离不宜大于300mm。

. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸,立面为外视立面,制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙:

| 饰面材料 | 金属板 | 清水墙 | 涂 料 | 面 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 张慧 | 张慧 |
| | | |
| 审 核 EXAMINED | 张慧 | 张慧 |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 钟骏 | |
| | 陈凤郎 | |
| 校 对 CHECKED | 胡明智 | |
| 设 计 DESIGNED | 邓威强 | 邓威强 |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

6. 外门窗的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范GB/T 7106-2019要求,由专业设计公司出具图纸,气密性、保温性能、采光性能详见建施05附表一。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值:外门2.2mm,内门2.0mm;外窗1.8mm,内窗1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度,框料表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置:外门窗一般居墙中(注明者除外);内门与开启方向的墙面取平;卫生间的门扇宜高出楼地面20mm;
9. 管道井检修门与外侧墙面取平,并应高出楼地面300mm,做C20砼门槛,宽同墙厚。
10. 外窗的安装必须牢固可靠,在砌体上安装时,严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件,不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
11. 凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑;推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮,并加设门窗扇不脱落的限位装置,平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换,铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时,应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
12. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样,交甲方与建筑师共同审定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈凤郎
注册号: 4400030-160
有效期: 至2024年10月

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 江西省妇幼保健院 | | |
| 建设地点 SITE | 南昌市红谷滩区九龙湖片区 | | |
| 工程名称 PROJECT | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 通用图 | | |
| 图 名 TITLE | 建筑设计总说明(一) | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 | 日 期 DATE | 2024.07 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | AT-01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 2042308 |
| 设计号 DESIGN No. | |

仅供南昌红谷滩区文体中心项目设计总包 投标使用

9. 项目名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)

（1） 合同关键页

GF-2020-0216

# 住建部2020年新版

# 建设项目工程总承包合同

朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：朔州市城市发展集团有限公司

承包人（全称）：山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）
山西省建筑装饰工程有限公司（联合体成员一）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：朔州师范高等专科学校校区内 。

3.工程审批、核准或备案文号：朔审批函(2024)279 号、朔审批函(2024)524号、朔审批函(2025)3号。

4.资金来源：申请财政拨款、上级补助资金和地方政府专项债券资金 。

5.工程内容及规模：建筑总面积为36990.00 ㎡，综合实训楼为13900.30 ㎡，艺术实训楼为 23089.70 ㎡。其中地上建筑面积 32431.83 ㎡，地下建筑面积 4558.17 ㎡。主要建设内容为用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配 电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及 报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施，包含建筑内基本的实训设备。

6.工程承包范围：1.设计部分：完成本项目施工图设计、完成限额设计、深化设计、设计优化及后续相关服务；2.施工部分：完成本项目工程施工图设计（含深化设计、设计优化）范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程；设备 及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复 以及工程质量保修期的保修等全部工作。

二、合同工期

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

计划开始工作日期：2025年8月10日。

计划开始现场施工日期：2025年8月15日。

计划竣工日期：2027年6月10日。

工期总日历天数：660天（22个月），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

施工要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

设备采购质量标准：合格，满足发包人要求，达到国家或行业质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰玖拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元玖角（¥221925334.9元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万陆仟壹佰贰拾元（¥3476120元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾玖万陆仟柒佰陆拾壹元伍角壹分（¥196761.51元），不含税价人民币（大写） 叁佰贰拾柒万玖仟叁佰伍拾捌元肆角玖分 （¥ 3279358.49 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰肆拾肆万玖仟贰佰壹拾肆元玖角（¥218449214.9元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰零叁万柒仟零玖拾壹元壹角肆分（¥18037091.14）；不含税价人民币（大写）贰亿零肆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元柒角陆分（¥ 200412123.76 元）；

（4）暂估价（含税）：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

本页签字盖章页

发包人：（公章）

朔州市城市发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91140600MA0HA68UXL

地址：朔州市开发北路 40 号

邮政编码：036000

法定代表人：张 彦

委托代理人：刘宗刚

电话：0349-5689093

传真：0349-5689093

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行朔城区支行

账号：20314060200100000442711

承包人（联合体牵头人）：（公章）

山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91140600MAE8G1D53K

地址：山西省朔州市朔城区企业总部基地南垣街 2 号楼 2 层

邮政编码：036000

法定代表人：苏笋然

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司朔州振华支行

账号：0507046009200340945

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 联合体成员一：（公章） | 联合体成员二：（公章） |
| 山西省建筑装饰工程有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 统一社会信用代码：9114 0000 6301 7836 4B | 统一社会信用代码：914403001922442608 |
| 地址：山西综改示范区太原唐槐园区大昌路 69 号宇翔大厦 5 层 | 地址：深圳市福田区振华路八号 |
| 邮政编码：030032 | 邮政编码：518031 |
| 法定代表人：许 勇 | 法定代表人：廖 凯 |
| 委托代理人：/ | 委托代理人：/ |
| 电话：0351-4120647 | 电话：0755-83785351 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：344785392@qq.com | 电子信箱：/ |
| 开户银行：中国银行股份有限公司太原新建路支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 账号：1479 5278 8002 | 账号：44201521700056004467 |

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 附件2《发包人要求》

## 一、功能要求

（一）工程的目的：为进一步提升办学水平、改善办学刚需、优化教育资源、满足社会需求，新建两栋实训楼。详见可行性研究报告和初步设计文件。

（二）工程规模：本项目为综合实训楼、艺术实训楼两栋单体建筑，建筑总面积为36990.00 ㎡，综合实训楼为 13900.30 ㎡，艺术实训楼为 23089.70 ㎡。其中地上建筑面积 32431.83 ㎡，地下建筑面积 4558.17 ㎡。主要建设内容为初步设计所涵盖的内容，包含但不限于用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施和建筑内基本的实训设备。

（三）性能保证指标

本次设计范围内新建建筑物及室内外基础配套工程需达到交钥匙工程的移交标准，其使用功能完善齐全，满足初步设计及业主使用要求。质量标准合格，进场材料、设备及其构配件需满足初步设计及国家质量标准要求。本项目设备家具数量、功能要求、技术参数满足学校教学及初步设计以及发包人要求且采购时严格执行“样品先行”制度，设备采购报价时应涵盖所采购设备家具的综合费用，（包含但不限于现场安装费、运杂费、上楼费、 零星辅材费、调试费、相关使用功能培训服务费、税金等）。

（四）产能保证指标：见工程初步设计文件。

## 二、招标范围

（一）概述

本项目设计、施工涵盖范围为本项目可行性研究报告文件、初步设计文件中的总设计范围及各专业设计范围。具体如下所述：

实训楼设计、施工、采购内容包含：建筑工程（含地基处理、基坑支护及降水）、装饰工程、舞台工艺及专项工程、有声学要求的装修工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、电气工程、智能化工程、消防报警工程、光伏工程、电梯工程、设备及家具设施采购及现场安装等。

公用配套工程设计、施工、采购内容包含：变配电设备工程、10kv 引接线工程、室外道路工程、室外给水工程、室外消防工程、室外雨污水工程、室外

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

电力工程、绿化工程、 铺装工程、海绵城市工程、现状管网改造及恢复工程、换热及采暖敷设及改造工程、等设施采购及现场安装。

（二）包括的工作

（1）本工程采用工程总承包模式（EPC),工程总承包企业（EPC）按照与发包人签订的合同，对工程项目的设计、施工、采购等建设环节实行全过程管理，并对承包工程范围内的工程设计、施工组织、工程质量、材料和设备质量、生产安全、环境保护、队伍管理和工程进度总负责。

（2）EPC 工程总承包企业，应具备与工程总承包相适应的管理机制和管理能力应具有与工程总承包运作相适应的管理队伍，要全面负责合同范围内的工程设计、施工、试运行、竣工验收配合、交付使用（包含编制使用说明书）、相关手续办理、试验检测、规划验收核实、档案管理和备案等事项。

（3）工程总承包企业，应在发包人所提供的初步设计需求基础上，主持施工图纸设计。 施工图纸设计成果文件应符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的规定要求；应符合现行的设计标准、规范、规程和解释，并能够通过消防设计审查、重要工程论证等建设行政主管部门的审查。

（4）该项目位于朔州师范高等专科学校校区内，紧邻学校教学区域，在施工期间必须保证正常教学的运行和校园人员分区安全管理，需要投标人考虑为保证正常教学所采取的必要降噪措施和安全防护。

（5）据本项目“发包人要求”、“发包人提供的资料”“工程总承包合同”，按照国家及地方现行规范，完成本项目工程总承包任务。设计部分：完成本项目施工图设计、深化设计、设计优化及后续相关服务，所有设计均严格按承包范围内的中标价控制；施工部分：完成本项目工程施工图设计（含深化设计、设计优化）范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程（包括招标文件要求工期内的各种措施费）；设备及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复以及工程质量保修期的保修、设备运行的人员培训等全部工作。

（6）绿色建筑等级:一星级

执行标准:《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

《绿色建筑设计标准》(DBJ04-415-2021)

(7)单体建筑装配式建造的装配率:30%以上

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

山西建投城市更新有限公司;山西省建筑装饰工程有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你方于 2025 年 07 月 25 日所递交的朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC)重新二次招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：221925334.90 元

计划工期：22 个月

质量标准：合格

项目负责人：王瑞琦

请你方在接到本通知书后的 30 日内到朔州市城市发展集团有限公司与我方签订合同，并保证履行投标文件中的各项承诺。

招标人(盖章)：朔州市城市发展集团有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

招标代理(盖章)：山西欧鼎冠项目管理有限公司

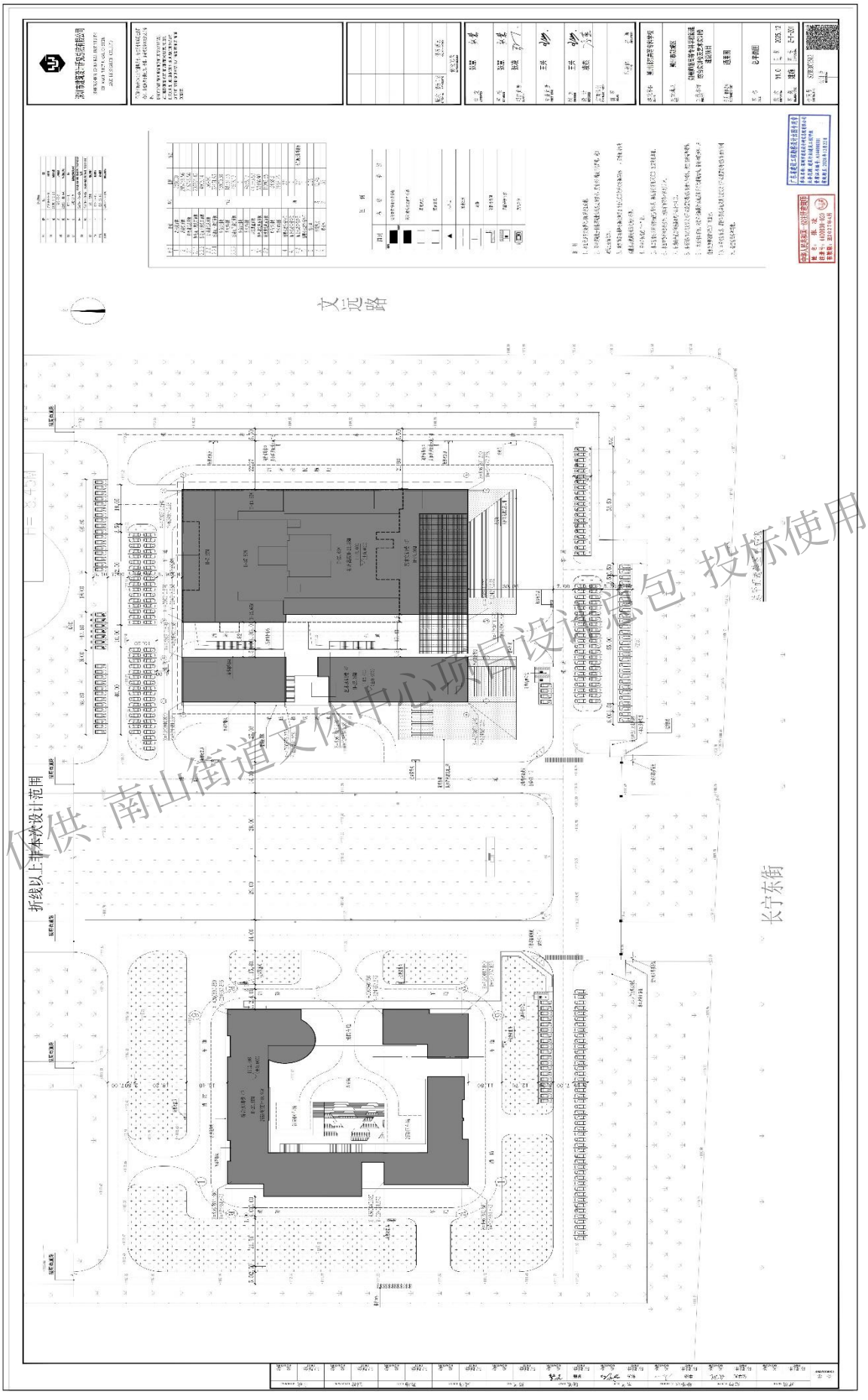
法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

2025 年 08 月 02 日

仅供 南山博周文体中心项目设计总包 投标使用

扫描全能王 创建

（2） 施工图设计成果关键页




仅供 南山街道文体中心项目设计竞包 投标使用

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

| 指标 | 备注 |
|---|---|
| 358000 | |
| 245786.56 | |
| 208796.56 | |
| 203891.42 | |
| 4905.14 | |
| 36990 | |
| 32431.83 | |
| 13900.30 | |
| 18531.53 | |
| 4558.17 | |
| 0 | |
| 4558.17 | |
| 44,583.53 | |
| 33486.98 | |
| 11096.55 | |
| 3438.3 | |
| 1658.2 | |
| 271 | |
| 0 | |
| 271 | 含3幢无障碍专住 |
| 0 | |
| 0.66 | |
| 12.45 | |
| 35 | |

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | | |
|---|---|---|
| | 消防红线 | |
| | 道路 | |
| | 消防扑救面 | |
| | 无障碍停车位 | |
| | 充电车位 | |

说　明

1、本图依据甲方提供的用地规划图绘制。

2、图中建筑物坐标指建筑物轴线交点的坐标，尺寸指外墙皮间的距离，施工放线已坐标为准。

3、建筑物室内地坪标高指建筑图中±0.00的绝对标高值相对[illegible]，室外地面标高指散水坡坡脚外地面的绝对标高。

4、图中单位均已"m"计。

5、本工程坐标采用国家1985坐标系，高程系统采用2000 国家高程基准。

6、本图转弯半径除标注外，消防车道转弯半径为12米。

7、车道的净宽度和净高度均不应小于4.0。

8、本图消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

9 、本图消防车道、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车50T的压力。

10、本图消防车道、消防车登高场地及其与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审　定 | 张慧 | 张慧 | |
| 审　核 | 张慧 | 张慧 | |
| 项目负责 | 张凌 | | |
| 专业负责 | 王兴 | | |
| 校　对 | 王兴 | | |
| 设　计 | 凌燕 | | |
| 方案设计 | | | |
| 制　图 | | | |
| | 印刷体 | 签　署 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 朔州师范高等专科学校 | | |
| 建设地点 | 朔州市朔城区 | | |
| 工程名称 | 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目 | | |
| 子项-单体名称 | 通用图 | | |
| 图　名 | 总平面图 | | |
| 版　次 | V1.0 | 日　期 | 2025.12 |
| 图　别 | 建施 | 图　号 | Z-T-Z01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 | SZB2072512 |
| 设计号 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　凌
注册号：4400030-020
有效期：至2027年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**10. 项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计**

（1） 合同关键页

GF—2015—0209

工程编号：44039220220225001001O1Y

合同编号：_____

# 建设工程设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计

工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧

发 包 人：东莞市城建工程管理局

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**东莞市城建工程管理局

**设计人（全称）：**深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计。

2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧。

3. 总规划占地面积：2100 亩，总建筑面积：750000 平方米（其中地上约 650000 平方米，地下约 100000 平方米）。一期工程规划占地面积：500 亩，总建筑面积：169000 平方米（其中地上约 149000 平方米，地下约 20000 平方米）。

4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。

5. 投资估算：一期项目总投资暂定 16.69 亿元，其中建安费约 14.2 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

**二、工程设计范围、阶段与服务内容**

1. 工程设计范围：大湾区大学（滨海湾校区）工程规划总用地面积 140 公顷（毛用地面积，约 2100 亩），规划总建筑面积约 75 万平方米。其中一期工程规划总用地面积约 33.34 公顷（含道路、市政公用设施用地，约 500 亩），规划总建筑面积 16.9 万平方米。

2. 工程设计阶段：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 25 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人（财政部门）审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万伍仟零捌拾元（¥34815080.00 元）。

注：本项目一期工程设计可能受校园总体规划设计方案的审定及项目土地整备进度等因素影响，总设计周期可能延长，上述原因造成设计周期延长而导致产生额外费用包含在合同价中，不作调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏雪娥 。

设计人项目负责人：孟建民（项目总负责人）、杨旭（项目负责人）、李优（项目负责人）。

主创设计师（首席建筑师）：杨旭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

仅供南山衡道文体中心项目设计总包投标使用

发包人：东莞市城建工程管理局

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：

电　话：0769-22819621

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别码：91440300192244260B

地　址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518026

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电　话：0755-82785351

传　真：0755-82785351

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

开户名：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300670012414B

纳税人识别码：91440300670012414B

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼

邮政编码：518031

法定代表人：司马晓

委托代理人：岑桂杰

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

# 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

**一、本工程设计范围**

设计内容主要包括：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。设计内容主要包括：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

**二、本工程设计阶段划分**

（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

**三、各阶段服务内容**

（一）限额设计要求

设计人在各设计阶段要始终贯彻限额设计理念，满足工程限额设计要求。

（二）设计方案调整阶段：

1、对中标的设计方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认；

2、提供调整后的方案设计文本 8 套（含效果图）以及刻录光盘 1 份，文本上需盖

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403922022022500100101Y

标段名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计

建设单位：东莞市城建工程管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价：3481.508万元(暂定)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

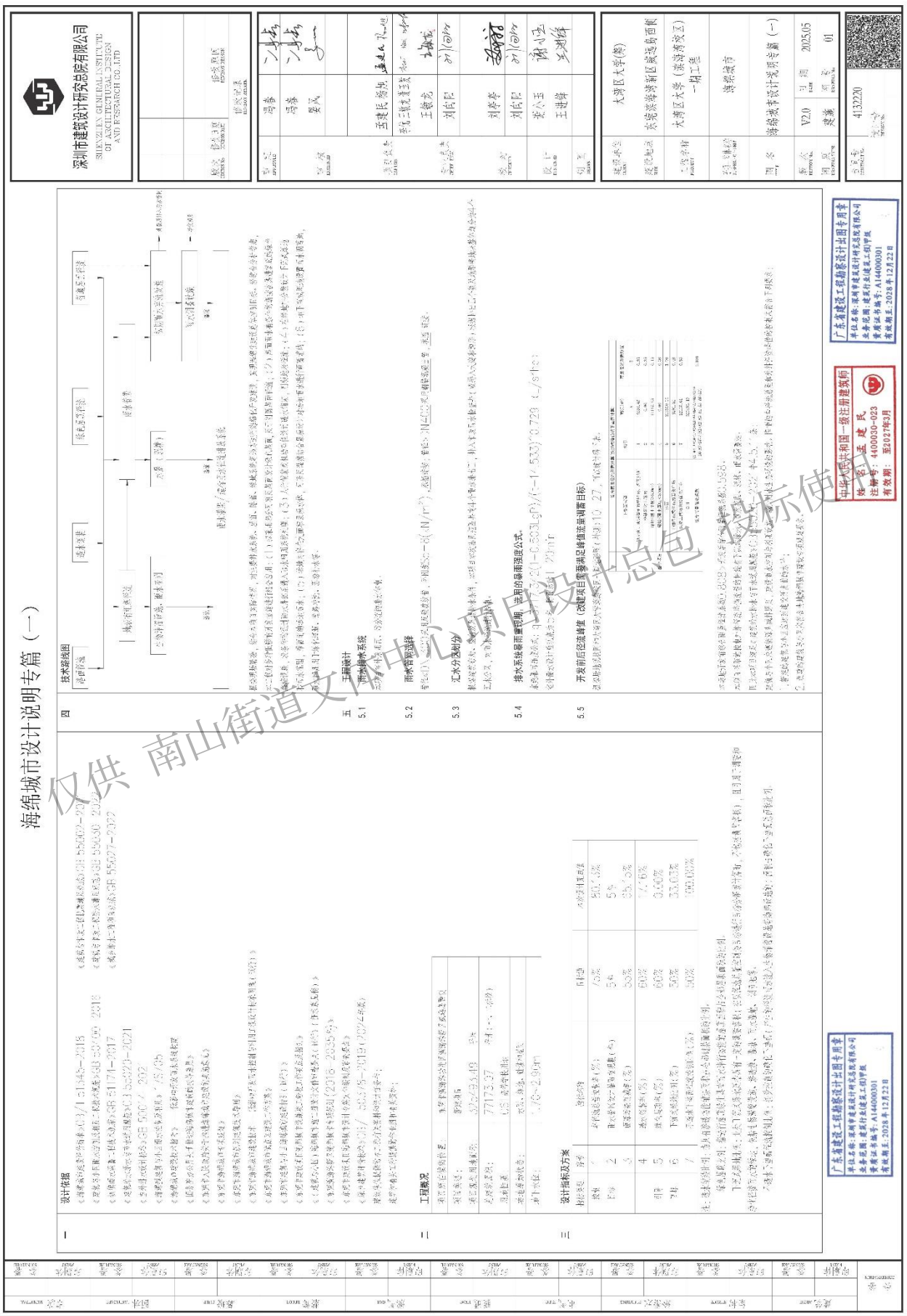
日期：2022-06-29

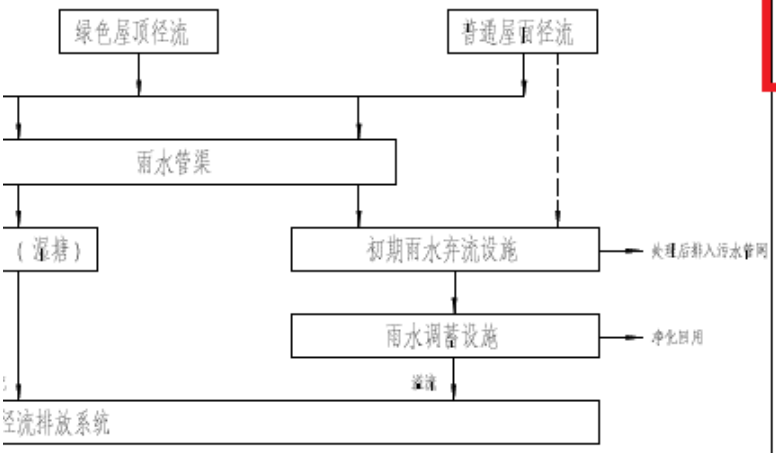
查验码：5992491885152168

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果关键页






统等地方进行海绵化开发建设，实现海绵化建设总体控制目标。经综合分析考虑，
-绿色屋面，用于削弱屋面径流；（2）屋面雨水有条件的断接收集进就近的绿色
化机动车位设计透水铺装，削弱地表径流；（4）在绿地中分散设计下沉式绿地
湿塘结合景观设计对场地雨水进行调蓄消纳；（6）地下室或埋地设置雨水调蓄池，

接；管径>[D]400mm采用钢筋混凝土管，承插 连接。

口，排入市政雨水检查井（或排入大海和沟渠）根据排出口个数及地形将地块整体划分为4个

533)^0.729 （L/s*ha）

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| 版次 EDITION No. | 修改日期 DATE OF EDIT | 修改原因 REASON OF EDIT |
| 修改记录 RECORD OF EDIT | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 冯春 | |
| 审核 EXAMINED | 冯春 | |
| | 晏风 | |
| | | |
| | | |
| 项目负责 CAPTAIN | 孟建民 杨旭 | |
| | 李优 王敏龙 谢玉发 | |
| 专业负责 CHIEF DESIGNER | 王敏龙 | |
| | 刘向阳 | |
| | | |
| 校对 CHECKED | 刘亭亭 | |
| | 刘向阳 | |
| 设计 DESIGNED | 谢小玉 | |
| | 王进锋 | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

雨强度公式。

2(1+0.503LgP)/(t+14.533)^0.729 （L/s*ha）

T=20min

要满足峰值流量调蓄目标）

-期地形图（补测）10—27，可以统计得下表。

| | 综合雨量径流系数计算（按拆改造前设下垫面计算） | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 下垫面类型 | 编号 | 面积(m2) | 雨量径流系数取值 |
| | | | A | B |
| 整个项目 | 硬屋面、未铺石子的平屋面、沥青屋面 | 1 | 9696.67 | 0.85 |
| | 非铺砌的土路面 | 2 | 0.00 | 0.35 |
| | 绿地（覆土厚度≥500mm） | 3 | 61157.55 | 0.15 |
| | 绿地（覆土厚度＜500mm） | 4 | 0.00 | 0.30 |
| | 水面 | 5 | 223210.14 | 1.00 |
| | 干铺砖石或碎石路面及广场 | 6 | 9291.52 | 0.40 |
| | 混凝土或沥青路面及广场 | 7 | 22137.61 | 0.85 |
| | 合计 | —— | 325493.49 | —— |
| | 综合雨量径流系数 | (A1*B1+A2*B2+A3*B3+A4*B4+A5*B5+A6*B6+A7*B7)/(A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7) | | 0.598 |

3>开发后综合雨量径流系数0.598。

施有下沉式绿地、雨水花园、湿塘、雨水调蓄池。

用规范》GB55020—2021中4.5.11条：

水控制与利用设施，减少对水生态环境的影响。降雨的年径流总量和外排径流峰值的控制应符合下列要求：

的水平；

市建设专项规划要求。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 校对 CHECKED | 刘亭亭 | | |
| | 刘向阳 | | |
| 设计 DESIGNED | 谢小玉 | | |
| | 王进锋 | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| 建设单位 CLIENT | 大湾区大学(筹) | | |
| 建设地点 SITE | 东莞滨海湾新区威远岛西侧 | | |
| 工程名称 PROJECT | 大湾区大学（滨海湾校区）一期工程 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 海绵城市 | | |
| 图名 TITLE | 海绵城市设计说明专篇（一） | | |
| 版次 EDITION No. | V2.0 | 日期 DATE | 2025.05 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | 01 |
| 合同号 CONTRACT No. | 4132220 | | |
| 设计号 DESIGN No. | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孟建民
注册号：4400030-023
有效期：至2027年3月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 拟派项目负责人类似工程业绩

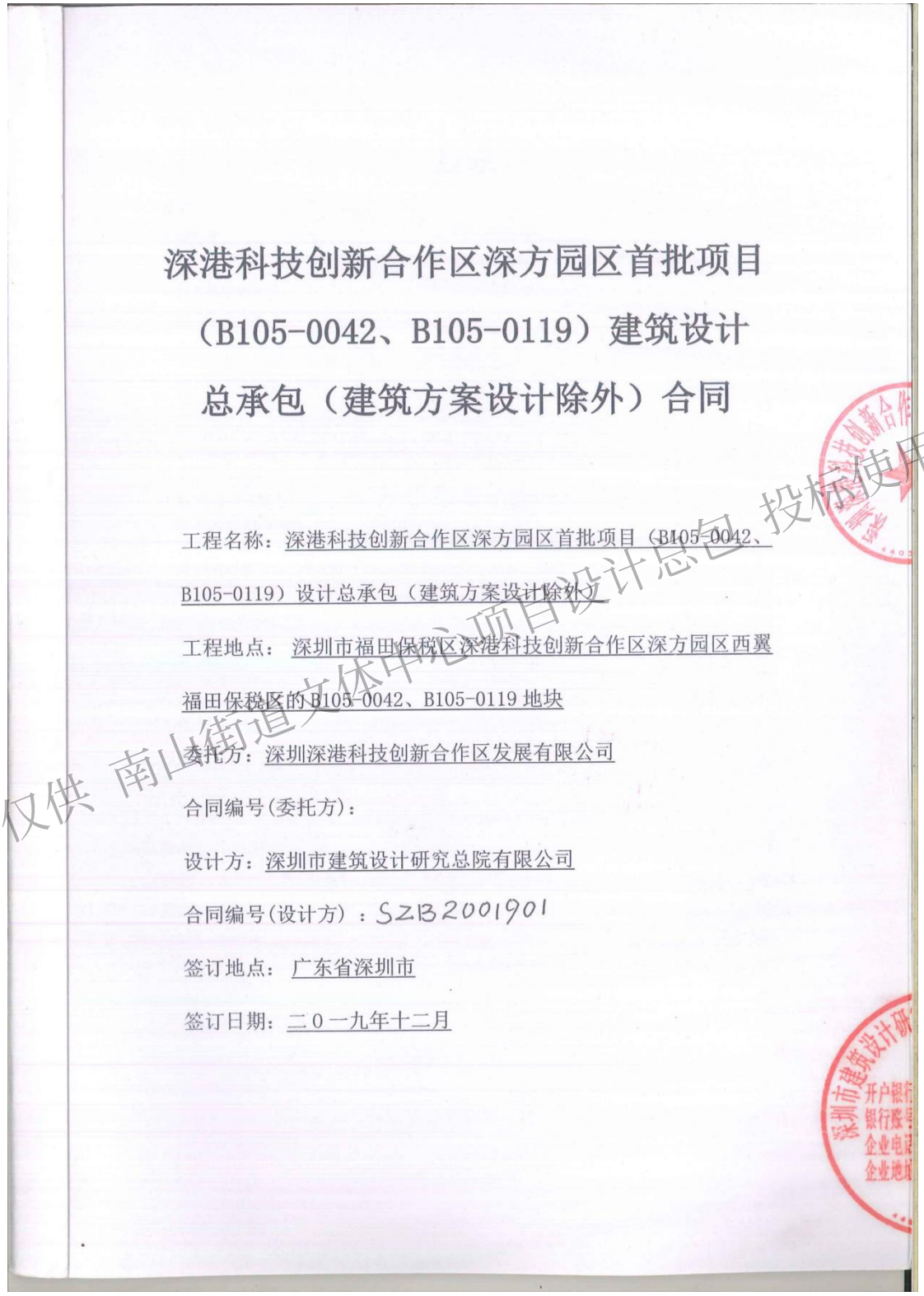
| 姓名 | 陈凤郎 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 09 月 14 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑设计与装饰 |
| 职务 | 团队副总工程师 | | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20144411285 | |

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区） | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2021.3 | 建筑面积 153370 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | 2019.3 | 建筑面积 179185.02 ㎡ | 已建成 |
| 4 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |
| 5 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计）更名为：湛江华侨城欢乐海湾项目 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积 285000 ㎡，展示中心面积为 2973.8 ㎡ | 已建成 |

**1、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）**

设计合同：



# 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）设计总承包（建筑方案设计除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块

委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

合同编号(委托方)：

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同编号(设计方)：SZB2001901

签订地点：广东省深圳市

签订日期：二〇一九年十二月

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 合同正文

委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦 25 楼

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市振华路 8 号设计大厦 22 楼

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块

## 第 1 条总则

**1.1.** 设计方接受委托方委托，按以下规定承担深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）的建筑工程设计总承包工作。为明确双方的权利和义务，经协商一致，订立本合同以共同遵守。

**1.2.** 合同依据

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》

1.2.2. 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3. 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4. 《建设工程质量管理条例》

1.2.5. 其他相关法律、法规、规章、规范性文件

1.2.6. 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高者为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准。

**1.3.** 定义解释（如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准）：

1.3.1. 建安费总额：设计方设计承包范围内（不含基坑支护及土石方开挖等）的建安费之和。

1.3.2. 设计费：指委托方因接受设计方按本合同约定提供的设计成果及服务，根据本合同约定应向设计方支付的费用。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

1.3.3. 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4. 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5. 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6. 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其级别相应的专项工程设计业务的企业。

1.3.7. 咨询公司:具有工程咨询资质，可承接同其级别相应的专项工程咨询业务的企业。

1.3.8. 工期：暂定为自 2019 年 11 月 30 日起，至 2020 年 7 月 31 日止，总计 240 日历天。施工配合阶段为工程开工至竣工验收完成止。

1.3.9. 委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司。

1.3.10. 设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司。

1.3.11. 本项目：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）。

**1.4.** 项目概况

1.4.1. 项目位于深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区内，处于海关围网内部。项目由西侧 B105-0042 和东侧 B105-0119 两块用地构成。项目用地南侧为城市次干道市花路。北侧红花路、西侧紫荆道、东侧桃花路均为城市支路。

1.4.2. 总占地面积 26168 平方米，其中，B105-0042 地块面积 10832 ㎡，B105-0119 地块面积 15336 ㎡；总建筑面积约 20.6 万㎡，项目总计容建筑面积约 15.7 万㎡，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万㎡、实验室 4.6 万㎡、商业用房约 2000 ㎡、公共配套设施 3500 ㎡（110KV 变电站），核增面积（含地上、地下核增）约 4.9 万㎡。

1.4.3. 该项目将建设成集科技研发办公、实验室和配套服务于一体的深港智慧科创中心。

1.4.4. 以上各项技术指标，以政府相关主管部门批复为准。

## 第 2 条设计要求

**2.1. 设计依据**

2.1.1. 政府批准的规划设计条件及政府批复意见。

2.1.2. 委托方按合同约定提供的全部资料、文件及设计条件。



仅供 南山街道关体中心项目设计总包 投标使用

2.1.3. 实施方案调整专家意见。

2.1.4. 各阶段设计文件审查意见。

2.1.5. 深圳市政府批准的有关本项目的函件、批复、会议纪要等。

2.1.6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.7. 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

**2.2. 设计范围**

本次招标内容为除建筑方案设计以外的设计总承包，包含所有设计：

2.2.1. 全过程工作：包括但不限于方案设计配合（含地下室和人防设计）、相关概念方案深化设计、报建配合、初步设计深化（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、设计总体管理、施工阶段的设计管理及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）。

2.2.2. 上述专项设计包括但不限于：红线范围内及红线外市政的总图外线工程（包括但不限于室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、地基与基础设计（不含基坑支护及土石方开挖部分）、室内外园林景观及绿化、公共区域装饰工程、弱电智能化工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、集成管理系统、停车场管理系统等）、电梯（客货直梯、自动扶梯、升降梯等）工程、暖通（包含区域集中供冷）及动力系统工程、通风、防排烟、声学咨询及设计、机电抗震咨询及设计、幕墙及擦窗机、消防工程、钢结构、防雷、人防、泛光照明、废水治理、抗震、标识、燃气、装配式设计、消防性能化设计、交通咨询与规划（包含但不限于红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接和开口、人行天桥、地下通道）、中水系统（如有需要）、无负压供水系统（如有需要）等。本项目含 46000 ㎡的实验室，涉及生命科学及信息科学等实验研究，要求项目产品具有非常强的软硬件条件，需要与相关专项机构进行紧密的配合，直至满足设计及科研单位后期使用要求。

2.2.3. BIM 设计：包括但不限于场地、建筑、结构、装配式、给水排水、暖通、电气、智能化、燃气、精装、室外综合管网等；

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 设计服务阶段 | （1）设计变更文件 | 8 |
| | | （2）招标配合相关文件，各项招标文件中的技术要求和参数指标 | 6 |
| | | （3）设计总负责，与专业设计相关配合的来往函件（原件） | 1 |
| | | （4）电子文档（含上述1、2、3点的所有内容） | 3 |
| | | （5）BIM模型 | 2 |
| | | （6）委托方需要提供的相关文件 | |
| | | （7）工程实体模型（1：200）及准确反映施工图的su模型 | |

2.8.2. 上述2.8.1条为设计方必须提供的设计成果，委托方需加晒图纸时，设计方可按成本价收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，委托方不另行支付制作费用。

2.8.3. 设计方提供的电子文档须能够被委托方及委托方委托的单位打开和使用。

2.8.4. 设计成果格式要求

2.8.4.1. 设计方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.8.4.2. 所有设计文件均使用公制尺寸。

2.8.4.3. 设计方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用Microsoft Office（*.doc）格式，图形文件采用AutoCAD（*.dwg）格式，BIM模型采用Revit 2018(*.rvt)及Navisworks 2018(*.nwc*.nwf*.nwd)格式，效果图采用*.JPG格式或*.tif格式。同时提供全套设计文件的PDF格式文件（图文混排）。

2.8.4.4. 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

2.8.5. 设计成果的合理使用年限为50年。

## 第3条设计费

**3.1. 设计费的计取**

3.1.1. 本项目设计费为固定总价人民币（大写）贰仟玖佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（￥29,888,888.88元），以设计方中标价作为合同结算价，设计方提供附加服务的，委托方应在上述价款之外另行支付附加服务费用。

3.1.2. 合同设计费为含税价，由设计方提供国内等额合法有效的增值税专



仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（签署页、本页无正文）

| | |
|---|---|
| 委托方名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（盖章） | 设计方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 签订合同代表： | 项目负责人： |
| 单位地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦25楼 | 单位地址：深圳市振华路8号设计大厦22楼 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518031 |
| 电话： | 电话：0755-83786378 |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：44201521700056004467 |
| 开户名称： | 开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

签订日期：2019 年 12 月 26 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：河套科创中心（二期）“原名：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）”

验收时期：2024 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 河套科创中心（二期） | 工程地点 | 深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块 |
| 建筑面积 | 131314.60 平方米 | 工程造价 | 266219 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 26 层，地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0314 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2021-3-15 | 验收日期 | 2024 年 3 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2021025 |
| 建设单位 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 资质证号 | 91440300MA5FCY075K |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | B144055465 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073-10/5 |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131055315 |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131055315 |
| 承建单位(设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | D244006666 |
| 承建单位（装修） | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | | DW232000043 |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | E144005011-4/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | 19017 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 冯卫军 |
| 副组长 | 田登科、王正华 |
| 组　员 | 廉大鹏、李雪雁、周一凡、钟润生、洪玉峰 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 邓坚 | 刘之艳、陈凤郎、简玲敏、梁飞、范保平、王永峰许楠凯、李奕毅、黄龙、孙涵、黄金帜、吕巍 |
| 建筑设备安装工程 | 刘兴亮 | 李扬、李玄、马倩、高科、熊启政、郑伟雄、熊闯、明鉴宇、李建林、王洪卯、龚纯、刘春敬 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘兴亮 | 程岚、李木天、高科、熊启政、梁文聪、韩友风 |
| 工程质保资料 | 幸梦茹 | 廖龙婷、刘梓鹏、麦子舟 |

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 76 项<br><br>经审查，符合要求 76 项<br><br>经核定，符合规范要求 76 项 | 共核查 82 项，<br><br>符合要求 82 项。<br><br>共抽查 58 项，<br><br>符合要求 58 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 50 项<br><br>符合要求 50 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| 田登科 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘兴亮 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 专业工程师 | |
| 邓坚 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 专业工程师 | |
| 王正华 | 中海监理有限公司 | 总监 | |
| 高科 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 熊启政 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 周一凡 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | |
| 孙涵 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术总工 | |
| 吕巍 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 土建专业负责人 | |
| 钟润生 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 项目经理 | |
| 李建林 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 设备安装专业负责人 | |
| 刘春敬 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 质量员 | |
| 洪玉峰 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | |
| 王成龙 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 工程师 | |
| 廉大鹏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘之艳 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | |
| 李扬 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | |
| 李雪雁 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 简玲敏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程师 | |

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

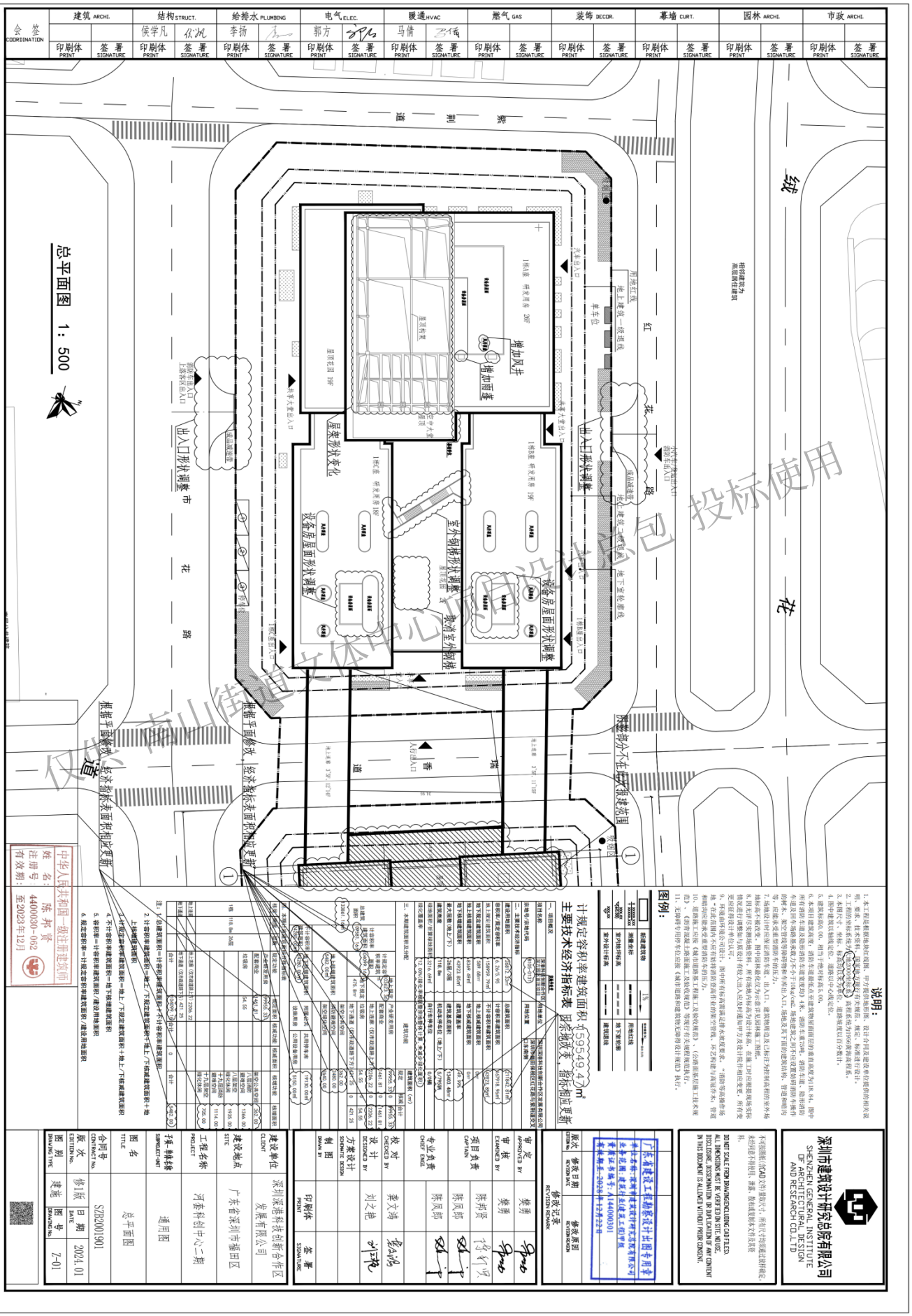
河套科创中心（二期）工程位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块，1 栋占地面积10832.51㎡，建筑面积131314.60㎡，建筑高度为 118.84m，地下共 3 层，功能为：设备用房及机动车停车库，设有机械车位和充电桩；充电桩按 30%设计、剩余70%预留安装条件设计；地上共 26 层，功能为：首层有配套商业，其余楼层均为研发办公，其中A座8层、19 层为避难层，属于一类高层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

担任项目负责人证明文件：



## 说明：

1. 本工程是根据地块红线图、甲方提供地形图、设计合同及建设单位提供的相关说明、要求、技术资料、国家地方现行有关规范、规定、标准进行设计。
2. 工程的坐标系统为：大地2000坐标系，高程系统为1956黄海高程系。
3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。
4. 图中建筑以轴线定位，道路以中心线定位。
5. 建筑标高0.00，相当于绝对标高5.00。
6. 本项目建筑高度：消防车道最低点至建筑物屋面面层的垂直高度为118.84。图中所有消防车道及隐形消防车道宽度均》4米，消防车重75吨，消防车道、隐形消防车道及回车场路基承载力不小于10kg/cm2. 场地建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口,场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 场地设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不被改变。图中园林最化仅为示意详见园林施工图纸。
8. 因无详尽实测场地资料。所有场地内标高为设计标高，在施工时应根据现场实际情况进行调整如与原设计有较大出入应及时通知甲方及设计院作相应变更，所有变更应征得设计单位认可。
9、环境由环境公司设计，图中所有标高需满足排水坡度要求。“消防等高操作场地“在此范围内不应有妨将消防登高作业的架空管线、环艺构建与高冠乔木；管道和暗沟应能承受重型消防车的压力。
10、道路施工应按《城市道路基工程施工及验收规范》、(公路面基层施工技术规范》、《沥青混凝土路面施工及验收规范》等现行有关规程规范执行。
11、无障碍专用停车位应按《城市道路和建筑物无障得设计规范》执行。

## 图例：

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 新建建筑物 | 1% | 排水坡度(%) 排水方向 |
| X XXXXX.XXX<br>Y XXXXX.XXX | 测量坐标 | | 用地红线 |
| XXX.XX<br>(±0.00) | 室内地坪标高 | | 地下室轮廓 |
| XXX.XX | 室外设计标高 | | 建筑退线 |

计规定容积率建筑面积：159549.47㎡

## 主要技术经济指标表 因宗地改变，指标相应更新

| 一、项目概况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目 | 用地单位 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | | |
| 宗地号/宗地代码 | B105-0131 | 用地位置 | 深圳市福田保税区红花路与紫荆道交叉口东南侧 | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | |
| 建设用地面积 | 26812.33㎡ | 总建筑面积 | 211842.81㎡ | | |
| 容积率/规定容积率 | 6.26/5.95 | 计容积率建筑面积 | 167918.96㎡ | | |
| 地上规定建筑面积 | 158959.79㎡ | 不计容积率建筑面积 | 43923.85㎡ | | |
| 地下规定建筑面积 | 589.68㎡ | 地上核减建筑面积 | 0㎡ | | |
| 地上核增建筑面积 | 8369.49㎡ | 地下核减建筑面积 | 0m | | |
| 地下核增建筑面积 | 43923.85㎡ | 建筑覆盖率 | 49.99% | | |
| 最大层数（地上/下） | 26层/3层 | 建筑基底面积 | 13403.48㎡ | | |
| 建筑高度 | 118.8m | 机动车停车位（地上/下） | 5/795辆 | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 3216.69㎡ | 自行车停车位 | 0/0辆 | | |
| 绿化覆盖率 | 12.00%(绿化率根据整宗地整体计算，未减少绿化面积) | | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | 建筑面积（㎡） | |
| | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 133861.16㎡ | 计容积率建筑面积 109581.16㎡ | 地上规定计容积率建筑面积 103623.35㎡ | 产业研发用房 | 99955.33 | 0 | 99955.33 |
| | | | 配套商业 | 1461.81 | 0 | 1461.81 |
| | | | 地上连廊（仅市政道路上方） | 2206.22 | 0 | 2206.22 |
| | | 地下规定 475.8㎡ | 垃圾房 | 54.55 | 0 | 54.55 |
| | | | 地下通道（仅市政道路下方） | 421.25 | 0 | 421.25 |
| | | 地上核增建筑面积 5482.00㎡ | 架空公共空间 | 362.00 | | |
| | | | 消防避难空间 | 2480.00 | | |
| | | | 架空绿化空间 | 2640.00 | | |
| | 不计容积率建筑面积 24280.00㎡ | 地下核增建筑面积 24280.00㎡ | 附属公共设施用房 | 共用停车库 | 19130.00㎡ | |
| | | | | 公用设备用房 | 5150.00㎡ | |

四、本期计容建筑面积分栋指标表

| 栋号 | 高度 | 层数 | 规定功能 | 规定面积 | 核减功能 | 核减面积 | 核增功能 | 核增面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 118.8m | 26层 | 产业研发用房 | 99955.33 | | | | |
| | | | 配套商业 | 1461.81 | | | 架空公共空间 | 362.00 |
| | | | 垃圾房 | 54.55 | | | 八层消防避难空间 | 1366.00 |
| | | | | | | | 八层架空绿化休闲 | 1935.00 |
| | | | | | | | 十九层消防避难空间 | 1114.00 |
| | | | | | | | 十九层架空绿化休闲 | 705.00 |
| 地上连廊 | | | 地上连廊（仅市政道路上方） | 2206.22 | | | | |
| 地下通道 | | | 地下通道（仅市政道路下方） | 421.25 | | | | |
| | | | 合计 | 104099.19 | 合计 | 0 | 合计 | 5482.00 |

注：1. 总建筑面积＝计容积率建筑面积＋不计容积率建筑面积

2. 计容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积

3. 计规定容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积

4. 不计容积率建筑面积＝地下核增建筑面积

5. 容积率＝计容积率建筑面积/建设用地面积

6. 规定容积率＝计规定容积率建筑面积/建设用地面积

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2023年12月


深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD



不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.


广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

| 版次 EDITION No. | 修改日期 REVISON DATE | 修改原因 REVISON REASON |
|---|---|---|
| 修改记录 REVISON REMARK | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 樊勇 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 樊勇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈邦贤 | |
| | 陈凤郎 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 陈凤郎 | |
| | | |
| 校 对 CHECKED BY | 龚文鸿 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 刘之艳 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 |
| 建设地点 SITE | 广东省深圳市福田区 |
| 工程名称 PROJECT | 河套科创中心二期 |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 通用图 |
| 图 名 TITLE | 总平面图 |
| 合同号 CONTRACT No. | SZB2001901 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版 次 EDITION No. | 修1版 | 日 期 DATE | 2024.01 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | Z-01 |


仅供南山信息中心项目设计总包投标使用

**2、深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）**

设计合同：



# 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块
# “扩初、施工图及相关设计”
# 设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工 程 名 称：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块

工 程 地 点：深圳市宝安区

甲方合同编号：SJ2020014

乙方合同编号：2042001

设计证书等级：甲级

委托方(甲方)：深圳市招华会展实业有限公司

设计方(乙方)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2020.03.16

# 深圳国际会展中心配套地块3-03地块
# 建筑扩初、施工图及相关设计合同

委托人(甲方)委托设计人(乙方)承担 深圳国际会展中心配套地块3-03地块项目进行建筑扩初、施工图设计及相关设计,工程地点为:深圳市宝安区福永镇,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

1. **本合同依据下列文件签订:**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

2. **设计范围、面积、设计单价、设计成果要求:**

2.1 设计范围及内容:

2.1.1 常规施工图设计——包括建筑、结构、给排水、电气、电讯、暖通、人防、燃气、钢结构(包含但不限于层间吊挂钢梯、中间(或屋顶)夹层钢梯,外挂(附)钢梯,室外钢梯,室内旋转梯,钢雨篷,楼栋之间架空通廊、二次附加钢结构或混合结构楼面层等常见结构形式,挡土高度超过1.2m的挡土墙);以及区内道路管线施工图;与方案设计公司和后期相关公司配合(挡土高度不超过1.2m的挡土墙、下沉广场楼梯、景观亭、栈桥、精神堡垒以及立于填土上的零星分部构件或建筑等基础及安全性复核);交通设计(项目沿线市政道路开口设计,需考虑市政资质且包市政审查的相关工作及费用);装修设计及施工方技术交接、二次机电设计、二次燃气设计合理的设计修改变更,配合招投标及施工现场顾问服务,竣工图等工作等。

2.1.2 幕墙设计及相关配合;

2.1.3 泛光照明设计及相关配合;

2.1.4 燃气设计(包通过);

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

际咨询服务费低于上表各中对应费用时，应以实际费用为合同款项支付依据。

2.3 **计算方法**(暂定人民币总价包干：~~¥1070.632~~+15+60+150=1295.632 万元)：

| 名称 | 内容 | 面积(㎡) | 小计(万元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 常规施工图设计 | 酒店 | 100,000 | 70*10=700 | 总面积 218370㎡ 最终结算以实面积为准、按比例(扣除驻场人员及甲持奖金后的总数为计算基数)多退少补。 综合单价：49.62 元/㎡(仅常规设计项)。 |
| | 公寓 | 15,000 | 32*1.5=48 | |
| | 办公 | 22,000 | 36*2.2=79.2 | |
| | 商业 | 16000 | 36*1.6=57.6 | |
| | 配套设施 | 370 | 36*0.037=1.332 | |
| | 地下室 | 65,000 | 23*6.5=149.5 | |
| | 驻场人员 | - | 35 | |
| 其他设计 | 幕墙设计 | - | 总价包干 150 | |
| | 泛光照明 | - | 总价包干 60 | |
| | 燃气设计 | - | 总价包干 15 | |
| 合计 | 2.3.1 ①常规施工图设计 1070.632 万元(含驻场代表)+②其他设计(幕墙、泛光照明、燃气等)225=1295.632 万元 | | | |
| 附加说明 | 2.3.2 对于其他设计中事项(指幕墙、泛光照明、燃气等)，乙方须提交营业执照、资质证明、团队名单、业绩案例等必要文件至甲方，甲方审核确认后方可作为正式的分包单位。<br>2.3.3 如甲方不认可乙方提供的其他事项的设计单位，则甲方有权另行委托其他单位作为相应事项咨询服务单位，此时乙方不得就该设计事项向甲方收取管理费，该设计事项的费用按照本表格金额从乙方总包咨询费用中等额扣除。<br>2.3.4 驻场代表原则上需全施工程入驻我司项目现场以配合施工。建筑、结构、机电驻场时间不少于 1 年。内装、景观专业驻场时间不少于半年。具体时限可由双方沟通确定，代表不在场需报甲方同意后方可离场。<br>2.3.5 其他未说明事宜应以双方协商一致确定。 | | | |

2.3.6 扩初、施工图设计费(¥10706320.00 元)（人民币大写：壹仟零柒拾万陆仟叁佰贰拾元整)；

2.3.7 幕墙设计及相关配合¥1,500,000 元(人民币大写：壹佰伍拾万元整)；

2.3.8 泛光照明设计¥600,000 元(人民币大写：陆拾万元整)；

2.3.9 燃气设计¥150,000 元(人民币大写：壹拾伍万元整)；

2.3.10 合计：¥1070.632+150+60+15=1295.632 万元

(人民币大写：壹仟贰佰玖拾伍万元陆仟叁佰贰拾元整)；

3. **甲方应向乙方提供设计的有关资料和文件：**

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方名称：深圳市招华会展实业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

邮政编码：

纳税人识别号：91440300MA5EJAHT53
地　　址：深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路 313 号 A302b
电　　话：0755-36861100
开户银行：中国农业银行深圳福海支行
银行账号：41020200040019988
传　　真：0755-36861150

联系邮箱：

签约日期：

乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004487
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

邮政编码：

纳税人识别号：91440300192244260B
地　　址：深圳市福田区振华路八号

电　　话：0755-83785351
开户银行：中国建设银行股份有限公司

银行账号：4420 1521 7000 5600 4487
传　　真：

联系邮箱：

签约日期：2020.3.12

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

注：（以上地址为公司注册地）
邮件快递请以以下地址为准：
深圳市宝安区福永镇福园二路交荔园路路口西侧建设场区内（路口西行至瞭望塔再左拐 100 米见绿林办公区即到）。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目名称更名函：

# 深圳市招华会展实业有限公司文件

招华会展函[2020] 08 号

## 关于 3-03 地块名称变更事宜

深圳市建筑设计研究总院有限公司

我司拟开发项目《深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块》原图签名称为：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块，现更名为：会展湾里岸广场。

该项目分为 A、B 两个区域，应备案需要我司要求贵院出图时需区分 A、B 区域出图，出图名称如下：

项目名称：会展湾里岸广场（A 区）；

项目名称：会展湾里岸广场（B 区）；

A、B 区屋顶总平面图项目名称：会展湾里岸广场。

特此向贵司予以声明，请贵司收知。

顺颂商祺！

深圳市招华会展实业有限公司

2020 年 06 月 28 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场（A区）

验收日期：2020.12.2

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2018-K70-719645 | 项目代码 | 2018-440306-70-03-719175 |
| 项目名称 | 会展湾里岸广场（A区） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区福海大空港新城片区 | | |
| 建筑面积 | 141428.09 ㎡ | 工程造价 | 44375.355344 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：1、11-14层<br>地下：2层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2019)0517号 | 宗地号 | A222-272 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源BA-2020-0031号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2020-0063号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71917504 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020年4月15日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200079-03 |
| 建设单位 | 深圳市招华会展实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市保利达建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

仅供 南山海道文体中心项目设计总包 投标使用

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘东海 |
| 副组长 | 卢高鹏、刘立成、贺聚丰 |
| 组员 | 田博、陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱、李艳成、倪祺盛、刘亚旭、江波、杨林、夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴、何凌云、陈彦宗 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘东海 | 陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱 |
| 建设设备安装工程 | 贺聚丰 | 夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴 |
| 工程质控资料 | 田博 | 李艳成、何凌云、王宇虹 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 51 项，其中：<br>经审查符合要求 51 项<br>经核实符合要求 51 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 42 项，其中：<br>评价为“好”的 42 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 70 项，其中：<br>经审查符合要求 70 项<br>经核实符合要求 70 项 | 共 109 项，其中：<br>资料核查符合要求 109 项<br>实体抽查符合要求 109 项 | 共 102 项，其中：<br>评价为“好”的 102 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道 招投标使用

# 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区）项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外给排水 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外电气 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道文体新中心项目设计院 投标使用

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘东海 | 深圳市招华会展实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 夏琼斌 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 吴永福 | 江苏省江建集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 张俊 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 陈凤郎 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年12月2日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2026年12月2日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈凤郎 注册号：4400032160 有效期：至2026年09月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张像 注册号：1106U11-AY040 有效期：至2024年12月

仅供建设道文体中心项目设计总包投标使用

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场（B区）

验收日期：2016.12.2

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2018-K70-719645 | 项目代码 | 2018-440306-70-03-719175 |
| 项目名称 | 会展湾里岸广场（B区） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区福海大空港新城片区 | | |
| 建筑面积 | 72468.04 ㎡ | 工程造价 | 44375.355344 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：11-13 层<br>地下：2 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2019)0517 号 | 宗地号 | A222-272 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源BA-2020-0031 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2020-0062 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71917503 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 15 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200079-04 |
| 建设单位 | 深圳市招华会展实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

仅供 南山智道文体中心项目设计总包 投标使用

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘东海 |
| 副组长 | 卢高鹏、刘立成、贺聚丰 |
| 组员 | 田博、陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱、李艳成、倪祺盛、刘亚旭、江波、杨林、夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴、何凌云、陈彦宗 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘东海 | 陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱 |
| 建设设备安装工程 | 贺聚丰 | 夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴 |
| 工程质控资料 | 田博 | 李艳成、何凌云、王宇虹 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区、B区）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 51 项，其中：<br>经审查符合要求 51 项<br>经核实符合要求 51 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 38 项，其中：<br>评价为“好”的 38 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 178 项，其中：<br>经审查符合要求 178 项 | 共 44 项，其中：<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项 | 共 352 项，其中：<br>评价为“好”的 352 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道文明创建工作领导小组办公室 展示使用

## 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（B区）项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外给排水 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道 中心 招投标使用

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘东海 | 深圳市招华会展实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 夏琼斌 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 吴永福 | 江苏省江建集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 张俊 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 陈凤郎 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月2日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年12月2日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 |

仅供南京道文体中心项目设计总包投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

担任项目负责人证明文件：

## 一、项目概况：

1. 工程名称：会展港至岸广场（A区）
2. 建设地点：深圳市宝安区福海片区西部填海区
3. 建设单位：深圳国际会展发展有限公司
4. 使用功能：商业及商品会场、商务公寓、酒店
   其中：地下 商业、酒店后勤、机动车库及设备用房
5. 建筑等级：一/二类
6. 建筑类别及耐火等级：一、二类高层/多层；耐火等级为一/二 级；
   地下室，耐火等级为二 级
7. 所属气候分区：夏热冬暖地区
8. 抗震设防烈度：7 度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：框架剪力墙
11. 人防工程等级：核六级，常六级

## 二、设计依据：

1. 建设用地红线图，宗地号A222-0272
2. 深圳市规划局装修设计指引(编号：深宝红基零备中心表(2020)-74号)
3. 深圳市《建设用地规划许可证》(编号：深规划资源部A—2020—0031号)
4. 深圳市《建设工程设计方案审批意见书》(编号：深规划资源设方字B(A)2020032号)
5. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
6. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、图集；主要的规范包括但不限于：
   (1)《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013年版)
   (2)《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
   (3)《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
   (4)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
   (5)《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251—2017
   (6)《无障碍设计规范》GB 50763—2012
   (7)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067—2014
   (8)《车库建筑设计规范》JGJ100—2015
   (9)《商店建筑设计规范》JGJ 48—2014
   (10)《旅馆建筑设计规范》JGJ 62—2014
   (11)《办公建筑设计标准》JGJ/T 67—2019
   (7)《 深圳 市装饰装修设计规范》
   (8)《 深圳 市建筑设计管理规定》
   (9)与本工程相关的建筑设计规范

## 三、主要技术经济指标表

表01

主要技术经济指标表

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 会展港至岸广场 | 用地性质 | 深圳市居住商业混合用地 |
| 宗地号 | A222-0272 | 用地位置 | 深圳市宝安区福海片区西部填片区 |
| 二、主要技术经济指标 | | | |
| 建设用地面积 | 33488.69 | 总建筑面积(㎡) | 213896.13 |
| 计容积率建筑面积(㎡) | 160349.87 | 容积率/规划容积率 | 4.05 / 3.88 |
| 计算空间容积率建筑面积(㎡) | 153370.00 | 不计容积率建筑面积(㎡) | 53846.26 |
| 地上其式建筑面积(㎡) | 139826.75 | 地下其式建筑面积(㎡) | 13543.85 |
| 地上非建筑面积(㎡) | / | 地下非建筑面积(㎡) | 53846.26 |
| 地上非建筑面积(㎡) | 6679.87 | 建筑覆盖率(一级/二级) | 50.00% |
| 建筑基底面积(㎡) | 16742.00 | 绿化覆盖率 | 20.00% |
| 机动车位/非机动车位 | 1104.15 / 6795.46 | 老人及儿童(地上/下) | 14/2 |
| 最高高度 | 52.9m | 最高台阶数 | 63.55m |
| 停车位 | 753辆(A区479辆 B区275辆)；其中充电车位226辆，总充电比30% | | |
| 主体结构厂房 | 6500 (㎡) | 备注：1座为3层人防，余下层厂房为m² | |

三、建筑面积分配

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 213896.13 (㎡) | 计容积率建筑面积 160349.87 (㎡) | 计算空间容积率建筑面积 153370.00 (㎡) | 地上其式建筑面积 139826.75 (㎡) | 住宅 | 建筑面积 |
| | | | | 酒店 | 97456.15 |
| | | | | 办公 | 22000.00 |
| | | | | 商业公寓 | 19000.00 |
| | | | | 商业 | 5000.00 |
| | | | | 物业管理用房 | 100.00 |
| | | | | 物业备用房 | 270.00 |
| | | | 地下其式建筑面积 13543.85 (㎡) | 地下商业 | 11000.00 |
| | | | | 酒店 | 2543.85 |
| | | | 地上非建筑面积 6679.87 (㎡) | | / |
| | | 地上非建筑面积 6679.87(㎡) | | 物业管理用房 | 3831.55 |
| | | | | 物业办公使用 | 2121.63 |
| | | | | 物业办公建筑 | 726.69 |
| | | | | 物业办公建筑 | 2413.08 |
| | | 地下非建筑面积 53846.26 (㎡) | 地下非建筑面积 53846.26 (㎡) | 物业办公使用 | 1797.41 |
| | | | | 地下车库 | 38708.62 |
| | | | | 设备用房 | 9927.15 |

四、地上建筑分项指标

| 指号 | 层数 | 建筑基底(㎡) | 其式功能 | 其式面积(㎡) | 容积率面积(㎡) | 非计容面积 | 非计容面积(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 12 | 52.90 | 办公 | 22000.00 | / | 物业管理用房 | 132.27 |
| | | | 裙楼商 | 100.00 | / | 物业办公使用 | 222.25 |
| | | | 商业 | 2534.23 | / | 商业办公建筑 | 269.63 |
| | | | 地下商业 | 11000.00 | / | | |
| | | | 合计 | 35634.23 | / | | 624.15 |
| 2栋 | 14 | 52.30 | 酒店 | 30435.71(地上) | / | 物业管理用房 | 1124.30 |
| | | | | 1000.00(地下) | / | 物业办公使用 | 997.67 |
| | | | 商业 | 175.08 | / | 商业办公建筑 | 64.83 |
| | | | 合计 | 31610.79 | / | | 2186.80 |
| 3栋 | 14 | 50.50 | 酒店 | 14050.35 | / | 物业管理用房 | 146.49 |
| | | | 商业 | 1596.04 | / | 物业办公使用 | 28.59 |
| | | | 商业公寓 | 19000.00 | / | 商业办公建筑 | 81.89 |
| | | | 合计 | 15206.39 | / | | 256.97 |
| 4栋 | 13 | 45.75 | 商业公寓 | 15000.00 | / | 物业管理用房 | 826.49 |
| | | | 物业服务用房 | 270.00 | / | 物业办公使用 | 91.70 |
| | | | 商业 | 968.01 | / | | |
| | | | 合计 | 16238.01 | / | | 1018.19 |
| 5栋 | 13 | 45.75 | 酒店 | 33209.04(地上) | / | 物业管理用房 | 540.37 |
| | | | | 730.75(地下) | / | 物业办公使用 | 190.31 |
| | | | 商业 | 398.74 | / | 商业办公建筑 | 139.16 |
| | | | 合计 | 34338.73 | / | | 869.84 |
| 6栋 | 11 | 40.60 | 酒店 | 19163.85(地上) | / | 物业管理用房 | 39.15 |
| | | | | 813.10(地下) | / | 物业办公使用 | 26.39 |
| | | | 商业 | 100.00 | / | | |
| | | | 合计 | 20077.95 | / | | 65.54 |
| 7栋 | 1 | 5.50 | 商业 | 267.90 | / | | |
| 室外地库 | 1 | 6.10 | | | | 物业管理用房 | 922.48 |
| | | | | | | 物业办公使用 | 564.72 |
| | | | | | | 商业办公建筑 | 171.18 |
| | | | 合计 | | | | 1658.38 |

表02

会展港至岸广场（A区）主要技术经济指标

| 一、A区建筑面积分配 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 149428.09 (㎡) | 计容积率建筑面积 108435.87 (㎡) | 计算空间容积率建筑面积 98957.32 (㎡) | 地上其式建筑面积 90957.32 (㎡) | 住宅 | 建筑面积 |
| | | | | 酒店 | 45696.06 |
| | | | | 办公 | 22000.00 |
| | | | | 商业公寓 | 15000.00 |
| | | | | 商业 | 4501.26 |
| | | | | 裙楼商 | 100.00 |
| | | | | 物业备用房 | 270.00 |
| | | | 地下其式建筑面积 8000.00(㎡) | 地下商业 | 11000.00 |
| | | | | 酒店 | 1000.00 |
| | | | 地上非建筑面积 9478.55 (㎡) | / | / |
| | | 地上非建筑面积 9478.55 (㎡) | | 物业管理用房 | 3252.03 |
| | | | | 物业办公使用 | 1804.93 |
| | | | | 商业办公建筑 | 587.53 |
| | | | | 商业办公建筑 | 2413.06 |
| | | 地下非建筑面积 36726.28 (㎡) | 地下非建筑面积 36726.28 (㎡) | 物业办公使用 | 1797.41 |
| | | | | 地下车库 | 26012.63 |
| | | | | 设备机房 | 6503.16 |
| | | | | 4万 楼 | |

二、A区单个栋

三、A区地上建筑分栋指标

| 指号 | 层数 | 建筑基底(㎡) | 其式功能 | 其式面积(㎡) | 容积率面积(㎡) | 非计容面积 | 非计容面积(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 12 | 52.90 | 办公 | 22000.00 | / | 物业管理用房 | 132.27 |
| | | | 裙楼商 | 100.00 | / | 物业办公使用 | 222.25 |
| | | | 商业 | 2534.23 | / | 商业办公建筑 | 269.63 |
| | | | 地下商业 | 11000.00 | / | | |
| | | | 合计 | 35634.23 | / | | 624.15 |
| 2栋 | 14 | 52.30 | 酒店 | 30435.71(地上) | / | 物业管理用房 | 1124.30 |
| | | | | 1000.00(地下) | / | 物业办公使用 | 997.67 |
| | | | 商业 | 175.08 | / | 商业办公建筑 | 64.83 |
| | | | 合计 | 31610.79 | / | | 2186.80 |
| 3栋 | 14 | 50.50 | 酒店 | 14050.35 | / | 物业管理用房 | 146.49 |
| | | | 商业 | 1596.04 | / | 物业办公使用 | 28.59 |
| | | | 合计 | 15206.39 | / | | 256.97 |
| 4栋 | 13 | 45.75 | 商业公寓 | 15000.00 | / | 物业管理用房 | 826.49 |
| | | | 物业服务用房 | 270.00 | / | 物业办公使用 | 91.70 |
| | | | 商业 | 968.01 | / | | |
| | | | 合计 | 16238.01 | / | | 1018.19 |
| 5栋 | 13 | 45.75 | 酒店 | 33209.04(地上) | / | 物业管理用房 | 540.37 |
| | | | | 730.75(地下) | / | 物业办公使用 | 190.31 |
| | | | 商业 | 398.74 | / | 商业办公建筑 | 139.16 |
| | | | 合计 | 34338.73 | / | | 869.84 |
| 6栋 | 11 | 40.60 | 酒店 | 19163.85(地上) | / | 物业管理用房 | 39.15 |
| | | | | 813.10(地下) | / | 物业办公使用 | 26.39 |
| | | | 商业 | 100.00 | / | | |
| | | | 合计 | 20077.95 | / | | 65.54 |
| 7栋 | 1 | 5.50 | 商业 | 267.90 | / | | |
| 室外地库 | 1 | 6.10 | | | | 物业管理用房 | 922.48 |
| | | | | | | 物业办公使用 | 564.72 |
| | | | | | | 商业办公建筑 | 171.18 |
| | | | 合计 | | | | 1658.38 |

## 四、基本说明

1. 本施工图于前所述各种标高,除特别注明者外,层面为结构标高,其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及尽平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程场所为商业会所，业标为深圳 市坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高 6.000 。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物，构筑物及室外工程。（以设计分界为准）
   (1) 总体设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外装修景观设计、室外照明、商业广告等不包括在本施工图内，需甲方另行委托设计。
   (2) 总体要求：消防性的设计参数参照以设计文件更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新版图纸上注明版次，以前的版本作废。
6. 以此建及建筑施工图后的更改及新版规范，标准执行后的修改等设计文件应按照第三方审查后方能用于施工。

## 五、总图关系

1. 周边环境及道路情况：
   基地位于 深圳市宝安区 东侧为规划水流河 ；南侧为 规划用地 ；西侧为国际会展中心 东侧为西北处市场。基地周边道路：基地东侧为 规划路 ；南侧为 地下联络 ；西侧为 规划路 ；北侧为 规划路 。
2. 后退用地红线关系：
   基地东侧退6.0m；南侧退6.0m；西侧退6.0m；北侧退6.0m。
3. 用地主要出入口：
   人行主要出入口位于东侧规划路上地上 1，位置及关系详见平面图；
   车行各入口位于东侧规划路上地下 1，位置及关系详见平面图。
4. 场地内交通组织及景观设计：详见平面图，室外工程加建物、饭店、护栏、挡土墙、硬铺地等另详见施图。
5. 施工总场平指出施工单位进行施工组织总结，各工种室外管线分别根据各工种季节建设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种基础设施不得分位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境、园林景观另详二次设计。

## 六、建筑主要用材及构造要求

本工程应使用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

### （一）墙体工程

1. 采用标准与图集：
   (1)《建筑抗震设计规范》GB50037—2013
   (2)《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ/T 99—2015
   (3)《预拌砂浆应用技术规程》JGJ T223—2010
   (4) 国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材标准》13J104
   (5) 广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自保温墙体工程技术规程》DBJ/ 15—82—2011
   (6) 广东省标准《非承重蒸压加气混凝土砖墙体工程技术规程》DBJ/T 15-43-2005
   (7) 深圳市工程建设技术规范《非承重砌块墙体技术规程》SJG43—2004。
2. 墙体的基础部分，承重砌筑基础上墙体详见结施图。
3. 非承重的外围护墙：采用 200 厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌筑 M5专用配套砂浆砌筑。一层埋土部分采用M30 水泥M10.0混凝土空心砌块并用C20素混凝土灌实，在室内竖向设一砌块，M10水泥砂浆砌筑；其干墙墙的灰体外墙采用金属板夹岩棉复合板。
4. 建筑物的内隔墙：采用 200/100 厚 蒸压加气混凝土 砌块，M5 专用配套砂浆砌筑。
5. 分户墙、楼梯间隔墙：采用 200 厚 蒸压加气混凝土 砌块，M10 专用配套砂浆砌筑。
6. 厨房、卫生间、茶水间、水泵房隔墙：采用200/100 厚蒸压加气混凝土 砌块，M10 专用配套砂浆砌筑；高地200高度内做C20混凝土浇筑墙垂，宽同墙厚。
7. 地下室内墙：采用 200 厚 蒸压加气混凝土 砌块，M10 专用配套砂浆砌筑。
8. 墙体砂浆：砌筑砂浆，抹灰中的石灰砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级；蒸压混凝土专用砌筑砂浆，其他墙强度应大于0.25MPa。
9. 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥砂浆防水防潮层（掺用防水剂重量为水泥重的3%），或下方砌石砌造材可不做），室内地坪标高不允许应按室外标高，并在有房间处理上一侧的墙处做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，加强上一侧方向的防水效防潮处理。
10. 门窗洞口：详见门窗表，抗爆挡墙：采用 500 厚 步梁 墙，入防地下室的每个出入口，防护围墙，室内围墙，门框墙等详结施。
11. 无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用 240 厚 MU15蒸压上空心砖 ，M10 砂浆砌筑。
12. 墙体空位加未注明，轴线与墙中重合，或墙体平柱子一侧，未注明的墙体均为200，特殊部位详见平面图。凡刚砌砖砌体或其厚方墙动门垛尺寸≤100时，应采用砖与柱或剪力墙整体浇筑。
13. 墙体留洞及封堵：钢筋混凝土墙身中详见结施和设备图；砌筑墙留置洞详见建施及设备图；混凝土墙留洞和埋详见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，配合施工单位进行。二次装修设计详细核对后，方可施工。所有穿墙管道应封堵严密，并应做好防火处理。
14. 不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的钢丝网或钢丝网等成类的塑料网片抗裂增强处理。
15. 所有墙体除注明外与应由主要混凝土或墙板直，砌块墙须留拉筋采用交心砌块以砖砌边处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、构造柱大几施工现场实际选用其中心砌块或200砌石混凝土填实，过梁或圈梁与构造柱详施门窗洞口及周围合物水泥砂浆加砌砖料两者增强。
16. 砌块墙体的拉结：门窗安装完窗台砌造，砌块墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的构造要求应按照相关技术规范执行，构造柱位置应结合风景位置现场确定。
17. 室外台楼梯两次砌筑做法，随砌随原浆抹平，发电机房砌筑采用不锈钢成品保温砌筑，公共部位砌筑宜内衬镀锌钢皮。
18. 石材幕墙、铝板幕墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。幕墙应采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核批准。
19. 本工程采用的非承重填充墙的表压加气砼砌块抗干燥度要求不低于B07。
20. 墙体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土墙 | 加气混凝土砌块 | 轻质复合墙板 |
|---|---|---|---|
| 图例 | <1：50 | | |
| | >1：50 | | |

### （二）楼地面

1. 采用标准与图集：
   (1)《建筑地面设计规范》GB50037—2013
   (2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50207—2012
   (3) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造做法一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高详见结构面标高不作详总层平面图中的标高表。说明及图示。
4. 凡室内有用水点的房间地面向地漏处应设不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 凡大面积细石混凝土地面均设伸（或4m×4m）纵横间距机做分缝夹缝，缝宽10，并用胶浆嵌填。
6. 楼地面与邻结构板面等供应图纸，标高与建筑设计面层标高表处，找坡找平做料均采用细石混凝土填充。

### （三）屋面

1. 采用标准与图集：
   (1)《屋面工程技术规范》GB50345—2012
   (2)《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012
   (3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230—2010
   (4)《种植屋面工程技术规程》JGJ155—2013
   (5)《坡屋面工程技术规范》JGJ/50693—2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水属他(保温)做法详见《建筑构造做一做法表》。
3. 基层与突出屋结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧或做角。
4. 屋面找坡坡向水落口，室内或排水的水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。
5. 高层屋面水落管选屋面时，若选屋面方管或水成种室屋面，应在屋水管下方屋面做出一块490X490X300砌石混凝土集水板保护，同周转下，做水成室覆盖。
6. 砌石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝槽，并做成密性密封处理。
7. 砌石混凝土层应设分格缝，缝内嵌填密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 未尽项，金属屋面、玻璃屋面应符合相关规范的技术要求。

### （四）室外装修

1. 采用标准：
   (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
   (2)《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110—2017
   (3)《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T 220—2010
2. 本工程外立面装修采用材质色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造做一做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。异形自装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的规定。
3. 外墙从基体表面等窗后层穿分隔缝，同隔缝主面，可预留成后切，金属网，抹灰层。防止基层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽10mm，切缝应呈水平凹气压缩机具吹除碎的粉末，并做相应的封堵。
4. 外墙等装饰带缝做法采用耐候密封胶嵌缝。
5. 外墙应在抗干层中面部位同程12×12热镀锌钢丝网；抹灰层与基层之间应根据设置。
6. 所有室外洗衣、阳台风管、管排系、管台、可缓板、装修等均需做滴水线。
7. 外墙门窗洞口四周室外风厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。
8. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
9. 凡标高构的外墙，勾缝采用专用聚酯胶粘粉，并应在现场进行拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。
10. 外墙保温材料及做法详建筑节能设计说明。

### （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行。
2. 室内一般装修详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010)(2013版)规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。异形自装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的规定。
3. 装修防火等级：详见《建筑构造做法一做法表》及《室内外装修构造做法表》。电、暖通等设施。
4. 所有抹灰墙面的阳角均做长条式水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。铝制太香不锈钢条板材质根据角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。踢脚的做法详见各层平面图及做法表之间及各做法表之间必须有结构缝。
5. 地下停车区的柱、墙体基本行进一侧距地处均应采不小于1.5D高度护角（或墙面阶梯板），高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在抗平后甲用加热塑料钢丝网，网宽300，水泥砂浆不得抹在不实砂浆层上，基层不管实不得抹在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、烟道、垂井均整砌抗灰缝饱满，并随砌随原浆抹平，有检修门的管道井内壁应随砌随抹灰。钢筋砼电梯井或不作抹灰。
8. 有吊顶的房间，其卷翻或装饰面层应做至吊顶标高以上100mm处。
9. 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属板件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
10. 卫生间地面高漏水时也，地应地漏面标高低50mm，应在该房间留置饰块；地漏、管道周围与找平层间应留宽10×7mm凹槽并应做填密封防渗措施。
11. 加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。
12. 楼梯间踏步面层应采用防滑条，混凝土水灰比应小于0.55；每立方米混凝土水泥量不得少于330KG；含砂率宜为35%～40%，灰砂比宜为：2～1:2.5。施工时，钢筋网片应放置在混凝土的上面。
13. 楼地面面层应采用不易碎易，耐磨、防滑耐材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014)的要求。
14. 幕墙、玻璃门、玻璃隔断等各类个饰人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
15. 所有与外窗或玻璃幕墙相邻的室内、柱、墙及其他构件，如邻一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
16. 凡地面有防水时，30m 以下室外墙面不应刷腻，室内墙角、窗台、踢气罩、窗口装饰等做法面位应保做成小圆角。
17. 室内地面区域完成建土时应进行镁质抹平压光，保证板面平整。

### （六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃选型、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
   (1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008
   (2)《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485—2008
   (3)《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484—2008
   (4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214—2010
   (5)《建筑幕墙》GB/T21086—2007
   (6)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102—2003
   (7)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001
   (8)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015
   (9)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776—2005
   (10)《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)
   (11)《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091—2000
   (12)《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标[2015]38号)
   (13) 广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ/15—30—2002
   (14) 深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函[2017]34号
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(底石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表加幕洞口其式预留空装缝隙：

| 每面材料 | 金属板 | 建水墙 | 金 料 | 窗 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

5. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标应按由专业设计公司要供，气密性、保温性能、采光性能设计及建筑节能设计说明。
6. 铝合金门窗宜用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门框物型材2.0mm ，窗扇物型材1.4mm ，幕墙、玻璃屋顶3.0mm 。框料同时由厂家根据立面视感、风压等因素确定其厚度，框料表面要求光滑平整。
7. 门窗立樘位置：外门窗一般原墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；王生间的门扇宜离台低抽起20mm；
8. 
9. 外窗的空装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与钢门窗框插型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不锈采用铝及铝合金型材时门窗构件处方连接要固件。
10. 
11. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和样板件，文甲方

## （六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
   (1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008
   (2)《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
   (3)《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2008
   (4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
   (5)《建筑幕墙》GB/T21086-2007
   (6)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
   (7)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
   (8)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
   (9)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005
   (10)《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)
   (11)《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091-2000
   (12)《住房城乡建设部 国家安全监督总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标【2015】38号)
   (13)广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002
   (14)深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函【2017】34号
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙：

| 饰面材料 | 金属板 | 清水墙 | 涂　料 | 面　砖 | 石　材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

5. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须由专业设计公司提供，气密性、保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
6. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度，框料表面要求光滑平整。
7. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中(注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
8. 
9. 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
10. 低辐射镀膜中空玻璃的镀膜面应朝向室内侧，推拉铝合金外窗周边缝隙应采用密封胶密封，并注意应留排水孔，防止雨水渗入室内。推拉外窗开启扇与框、扇与扇搭接处的缝隙应满足设计要求，并应采取防脱落措施。推拉窗扇开启时不得与纱窗扇发生碰撞，纱窗扇应有防脱落措施。
11. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。
12. 无室外阳台的落地玻璃窗、低窗台窗(窗台高度<0.9m)，应在其内侧(或有人活动一侧)设置安全防护栏杆或其它有效安全措施，并须满足有关规范要求。
13. 幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。
14. 玻璃幕墙的玻璃可见光反射率在建筑20米以下不大于0.15，在建筑20米以上不大于0.3。
15. 采光顶棚视同玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
16. 隐框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。
17. 凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
   (1) 7层及7层以上建筑物外开窗；
   (2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
   (3) 幕墙；
   (4) 倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶；
   (5) 观光电梯及其外围护；
   (6) 室内隔断、浴室围护和屏风；
   (7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
   (8) 用于承受行人行走的地面板；
   (9) 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
   (10) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
   (11) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；
19. 新建玻璃幕墙要综合考虑城市景观、周边环境以及建筑性质和使用功能等因素，按照建筑安全、环保和节能等要求，合理控制玻璃幕墙的类型、形状和面积，减少玻璃幕墙安全隐患。
20. 新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学校、托儿所、幼儿园、老年人建筑，不得在二层及以上采用玻璃幕墙。
21. 人员密集、流动性大的商业中心，交通枢纽，公共文化体育设施等场所，临近道路、广场及下部为出入口、人员通道的建筑，严禁采用全隐框玻璃幕墙。以上建筑在二层及以上安装玻璃幕墙的，应在幕墙下方周边区域合理设置绿化带或裙房等缓冲区域，也可采用挑檐、防冲击雨篷等防护设施。
22. 玻璃幕墙宜采用夹层玻璃。均质钢化玻璃或超白玻璃。采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455的规定。
23. 新建玻璃幕墙应依据国家法律法规和标准规范，加强方案设计、施工图设计和施工方案的安全技术论证，并在竣工前进行专项验收。

仅供 [illegible] 及体电比赛用设计总包 投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈凤郎
注册号：4400030-160
有效期：至2022年12月

| 版次 EDITION No. | 修改日期 REVISION DATE | 修改原因 REVISION REASON |
|---|---|---|
| V2.0 | 2021.04 | 根据甲方及方案意见修改 |

修改记录 REVISON REMARK

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 APPROVED BY | 凌霞 | |
| 审　核 EXAMINED BY | 凌霞 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 刘小义 | |
| 校　对 CHECKED BY | 刘小义 | |
| 设　计 DESIGNED BY | 邓威强 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制　图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签　署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市招华会展实业有限公司 |
| 建设地点 SITE | 宝安区福海大空港新城片区 |
| 工程名称 PROJECT | 会展湾里岸广场（A区） |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 通用图 |
| 图　名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 合同号 CONTRACT No. | 2042001 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版　次 EDITION No. | V2.0 | 日　期 DATE | 2021.04 |
| 图　别 DRAWING TYPE | 建施 | 图　号 DRAWING No. | T-A-01 |

**3、宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1**

设计合同、担任项目负责人证明文件：

正 本

# 建设工程设计合同

工程名称:宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

委 托 人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 第一部分　合同协议书

**发包人（全称）：**宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

**设计人（全称）：**　深圳市建筑设计研究总院有限公司　

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

2. 工程内容及规模：本项目位于宁波市杭州湾大道以西、滨海二路南侧。为集酒店、商业、温泉、体育、超市等功能为一体的城市综合体，酒店塔楼为 16 层，建筑高度 71.54 米，裙楼为 2~4 层，建筑高度为 23.95 米，地下室为 1 层。总建筑面积为 179185.02 平方米，其中地上建筑面积为 111604.53 平方米，地下建筑面积为 67580.49 平方米，为一类高层公共建筑，耐火等级地上、地下均为一级，结构形式为框架剪力墙、框架结构。

3. 工程所在地详细地址：宁波杭州湾新区。

4. 工程投资估算：127783.8300 万元。

5. 工程主要技术标准：中华人民共和国、浙江省和宁波市颁布的现行标准、规范及规程。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与中标费率

1. 合同价格形式：固定单价；

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：官桦。

设计人项目负责人：陈凤郎/国家一级注册建筑师 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；（如果有）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（4）投标函及其附录；（如果有）

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；（如果有）

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 设计人按本合同约定提供设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章并提交履约担保后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 6 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

发包人名称（盖章）：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住　　所：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

设计人名称（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住　　所：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

附件 5：

## 合同金额明细及支付方式

一、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：暂定签约合同价为：722.2333 万元，（大写）柒佰贰拾贰万贰仟叁佰叁拾叁元。

2. 工程设计其他服务费用：无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：/

二、设计费支付方式

具体支付时间如下：

| 付费次序 | 额度（%） | 付费时间<br>（由交付设计文件所决定） |
|---|---|---|
| 第一次付费 | 支付至暂定设计费的 20% | 完成初步设计后 20 天内 |
| 第二次付费 | 支付至暂定设计费的 40% | 完成施工图设计后 20 天内 |
| 第三次付费 | 支付至最终设计费的 80% | 设计费经发包人审核后 20 天内 |
| 第四次付费 | 付清余款 | 工程竣工验收合格后一周内结清设计费 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案证明书

编号：H-2024013

建设单位：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

项目名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》本工程于 2024 年 2 月 6 日备案。

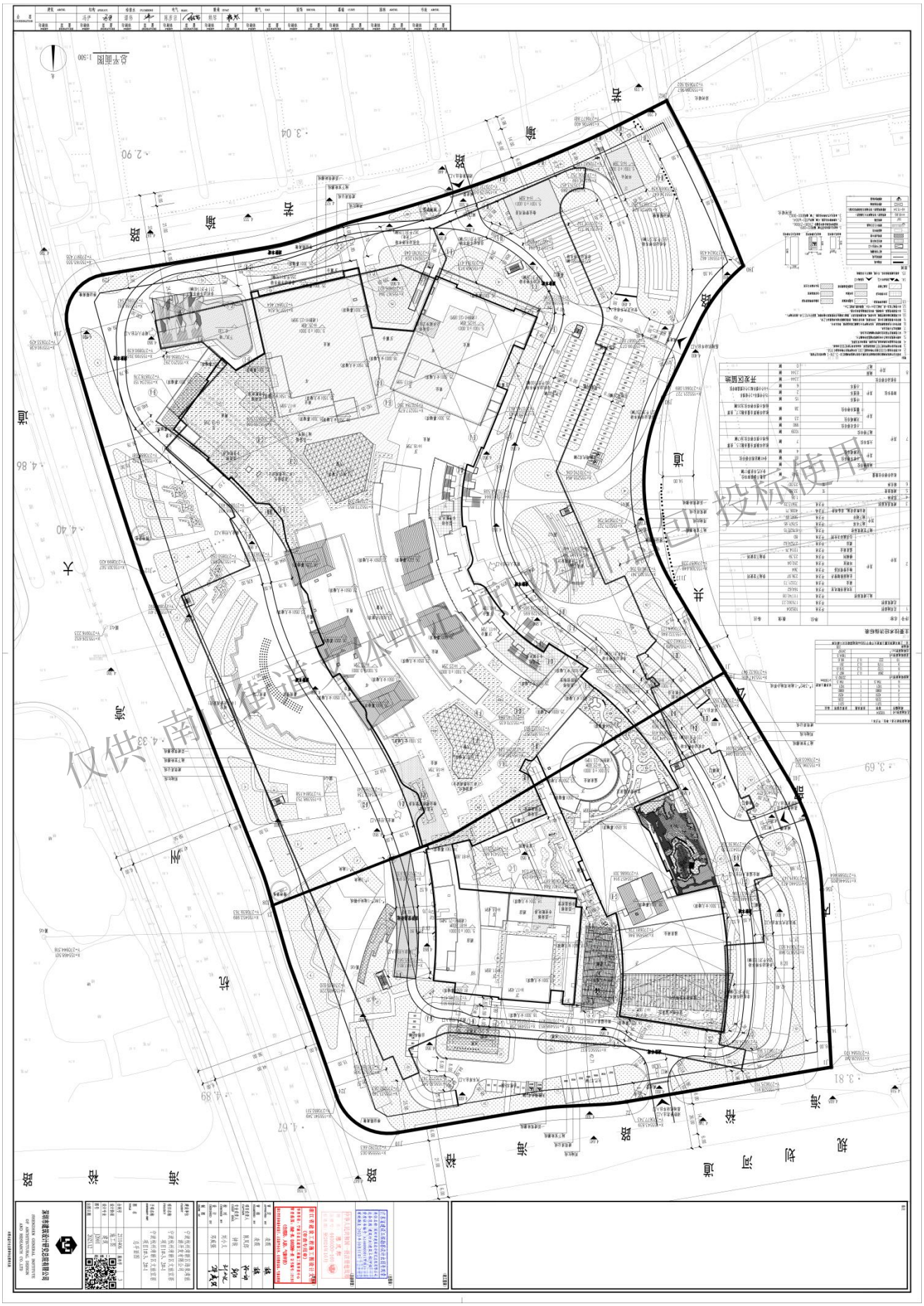
特此证明。

备案机关：宁波前湾新区建设和交通运输局

日　　期：2024 年 2 月 6 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

担任项目负责人证明文件：



（出图章）

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

（注册师章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈凤郎
注册号：4400030-160
有效期：至2024年10月

（专用章）

浙江省建设工程施工图设计文件
（审查专用章）
审查单位：宁波市市本建设工程施工图审查中心
审查范围：房建一类、市政(道桥)一类　证书编号：12137
（含消防、人防、气象审查）
浙江省住房和城乡建设厅、人民防空办公室、公安消防总队、气象局监制

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 APPROVED BY | 凌霞 | |
| 审　核 EXAMINED BY | 凌霞 | |
| 项目负责人 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| 专业负责人 CHIEF ENGR. | 钟敏 | |
| 校　对 CHECKED BY | 刘小义 | |
| 设　计 DESIGNED BY | 邓威强 | |
| 制　图 DRAWN BY | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | | |
| 项目名称 PROJECT | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目1#-3、2#-1 | | |
| 子项名称 SUBPROJECT-UNIT | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目1#-3、2#-1 | | |
| 图　名 TITLE | 总平面图 | | |
| 合同号 | 2111406 | 版本号 | 3 |
| 设计阶段 | 施工图 | 二维码： | |
| 设计专业 | 建筑 | | |
| 图号 | J2001 | | |
| 出图日期 | 2023.12 | | |

深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**4、荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期） 建设项目工程总承包**

设计合同：

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）荆州城发教育发展有限公司

承包人（全称）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

荆州市城发建设工程集团有限公司（联合体成员方一）

湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（联合体成员方二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：登记备案项目代码：2203-421003-89-01-802501

工程内容及规模：拟新建一栋建筑面积约 5900 ㎡的集城市大脑指挥中心，12345 政务热线、大数据办公为一体的公共建筑。一期约 4289.5098 万元，同时建设道路、给排水、绿化等配套设施。

工程所在省市详细地址：本项目位于荆州区博才路以东，科技路以西，乐享路以南，荆江大道以北。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察等相关资料。

## 三、主要日期

工程开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师下发开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：170 日历天（其中施工图设计及通过施工图审查合格 20 天，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准）



仅供 南出街道文体中心项目设计总包 投标使用

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。；

工程施工质量标准：达到国家及行业验收的合格标准。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万陆仟柒佰元（小写金额：¥42286700.00元），其中工程费用 肆仟壹佰柒拾陆万贰仟元（小写金额：¥41762000.00元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用） 伍拾贰万肆仟柒佰元（小写金额：¥524700.00元）。 该合同价为暂定合同价，工程费用以财政评审结论下浮8%（其中供水、供电不参与下浮）后，再按承包人的工程费用投标下浮率（本项目工程费用中标价与工程费用最高限价的比例）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价。

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 发包人：荆州城发教育发展有限公司 | 承包人一：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （公章或合同专用章） | （联合体牵头方）（公章或合同专用章） |
| 法定代表人或其授权代表： | 法定代表人或其授权代表： |
| （签字） | （签字） |
| 工商注册住所： | 工商注册住所：深圳市福田区振华路八号 |
| 企业组织机构代码： | 企业组织机构代码：91440300192244260B |
| 邮政编码： | 邮政编码：518031 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 账　　号： | 账　　号：44201521700056004467 |

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

承包人二：荆州市城发建设工程集团有限公司

（联合体成员方一）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：荆州区黄金堂路24号

企业组织机构代码：91421000181871795P

邮政编码：434020

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0716-4088275

传　　真：0716-4088275

电子邮箱：

开户银行：湖北银行股份有限公司荆州江汉支行

账　　号：676180100100017683

承包人三：湖北荆城银都杭萧钢构有限公司

（联合体成员方二）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：荆州经济技术开发区绿色建筑产业园内

企业组织机构代码：91421000MA4973WR34

邮政编码：434000

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0716-8300060

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：湖北银行荆州城南支行

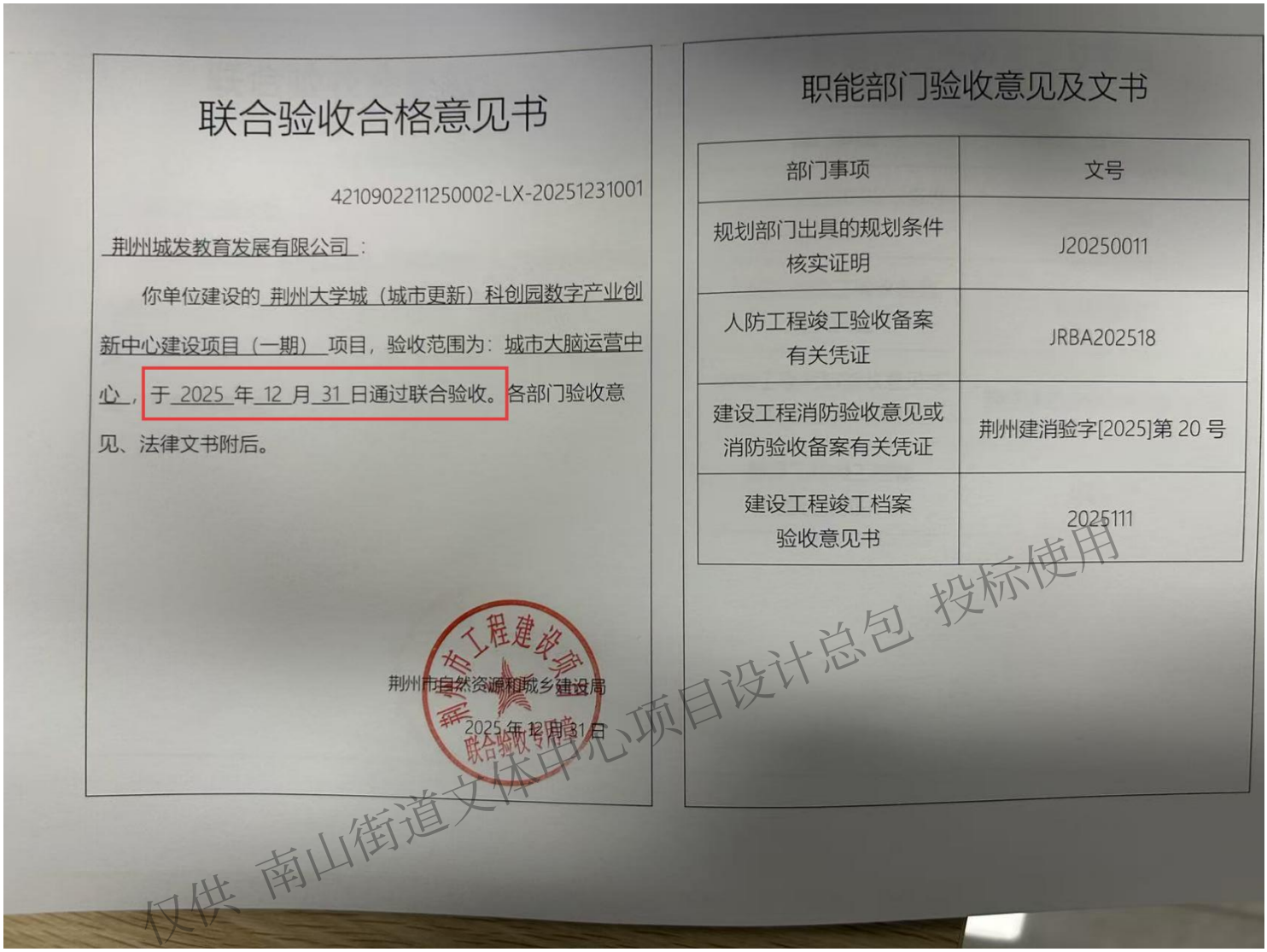
账　　号：132100120100012745

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖北省荆州市

竣工验收报告：



# 联合验收合格意见书

4210902211250002-LX-20251231001

荆州城发教育发展有限公司：

你单位建设的荆州大学城（城市更新）科创园数字产业创新中心建设项目（一期）项目，验收范围为：城市大脑运营中心，于2025年12月31日通过联合验收。各部门验收意见、法律文书附后。

荆州市自然资源和城乡建设局

2025年12月31日

# 职能部门验收意见及文书

| 部门事项 | 文号 |
| --- | --- |
| 规划部门出具的规划条件核实证明 | J20250011 |
| 人防工程竣工验收备案有关凭证 | JRBA202518 |
| 建设工程消防验收意见或消防验收备案有关凭证 | 荆州建消验字[2025]第 20 号 |
| 建设工程竣工档案验收意见书 | 2025111 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

担任项目负责人证明文件：

50

长边或周长1/4且不小于一个长边长度的要求；消防登高操作场地得设置，均满足宽度不小于10m、长度不小于20m，距离高层建筑外墙不大于10m的要求。

(2)本工程消防控制室直通室外，设有消防水箱，设置室内消防泵房及室内消防水池。

(3)高层建筑消防登高面及登高操作场地的设计符合相应规范要求。

9. 城运中心为一期建设内容，数字大厦为二期建设内容；

10. 根据2022年第10次规委会办公室主任会议意见，该项目缺少的48个机动车停车位在中央公园里配套，现中央公园内的机动车停车位数量无法满足两地块联合使用要求，故拟在CN-ZX-C07地块与CN-ZX-C06地块之间建设地下空间解决剩余车位需求。关于补充机动车停车位问题以最终方案为准。

11. 总图无障碍流线及相关无障碍构造、措施详景观二次设计。

12. 景观水池详景观二次设计，景观水池深度及防护措施详景观设计图纸。

图例

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地红线 | | 景观水面 | | 非机动车停车场 | |
| 地下室范围线 | | | | | |
| 消防通道 | | 地下车库出入口 | | 植草砖停车位 | |
| 消防扑救操作场地 | | | | | |
| 地块人行出入口 | | 减速带 | | 植草砖充电停车位 | |
| 建筑人行出入口 | | | | | |
| 地块机动车出入口 | | 景观绿地 | | 无障碍车位 | |
| 公共广播网 | | | | | |

# 一层总平面图 1:400

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 凌霞 | | |
| 审核 EXAMINED | 凌霞 | | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈晨 | | |
| | 陈凤郎 | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 陈凤郎 | | |
| | 龚文鸿 | | |
| 校对 CHECKED | 胡明智 | | |
| 设计 DESIGNED | 杜秉政 | | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 荆州城发教育发展有限公司 |
| 建设地点 SITE | 荆州市荆州区 |
| 工程名称 PROJECT | 荆州大学城（城市更新）科创园数字产业创新中心(一期)建设项目工程总承包 |
| 子项名称 SUBPROJECT | 城运中心 |
| 图名 TITLE | 一层总平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版次 EDITION No. | V1.1 | 日期 DATE | 2023.07 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | A-Z02 |
| 合同号 CONTRACT No. | 2042206 | | |
| 设计号 INDEX No. | | | |

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 晨
注册号：4400030-224
有效期：至2023年11月

湖北江大建工图审咨询有限公司
施工图设计文件审查专用章
审查机构名称：
图审编号：17056
发证机关2021年10月31日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**5、湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计**

设计合同：



20210106 0055

# 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同

工 程 名 称：湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计

工 程 地 点：广东省湛江市赤坎区调顺岛

甲方合同编号：

乙方合同编号：2021101

设计证书等级：

甲　　方：湛江海泉投资发展有限公司

乙　　方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方：湛江海泉投资发展有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼项目进行建筑初步设计、施工图设计，工程地点为：广东省湛江市赤坎区调顺岛，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条　合同依据**

1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3、中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4、建设工程批准文件。

**第二条　设计范围、面积、设计单价**

2.1、设计范围（未明确部分以附件《扩初及施工图设计补充说明》为准）。

2.1.1、用地范围：教育用地、住宅用地、商务金融用地-公寓（不含超高层）。

2.1.2、专业：建筑工程全部专业，含总图，建筑，结构，强弱电，给排水，暖通空调，人防，燃气，绿色建筑，海绵城市。配合精装、景观、泛光照明等二次机电设计。

2.1.3、阶段：除建筑专业方案阶段外，本合同包含上述全部专业的全部阶段设计，含方案，施工图，施工配合，竣工图制作，验收配合。

特殊说明：

（1）精装水电设计：精装设计单位提出点位，乙方根据点位出具系统图和平面图。

（2）景观水电设计：景观设计单位提出点位，乙方出具系统图和平面图。

2.2、面积计算

| 设计范围 | 面积 | 设计单价 | 设计成果要求 |
|---|---|---|---|

仅供 南出街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 见甲方提供用CAD绘制的电子版本项目用地红线范围图。 项目占地面积约207437.58平方米。 | 计容建筑面积49.53万 ㎡，其中：高层住宅38.25万㎡，中小学和幼儿园2.12万㎡，高层公寓9.16万㎡。地下室建筑面积18.41万㎡。绿色建筑、海绵城市建筑面积67.94万㎡。 | 19.5元/㎡(高层住宅)；33元/㎡(中小学和幼儿园)；20元/㎡(高层公寓)；16元/㎡(地下室)；1.2元/㎡(绿色建筑、海绵城市)。<br>（人民币） | 见合同附件一《扩初和施工图设计任务书》 |

注：以上面积为估算面积，最终确定的面积以结算时按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行计算并于施工图付费时结清，多退少补。

**第三条　甲方应向乙方提供设计的有关资料和文件**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容 | 提交日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地红线图及地形图电子文件 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 2 | 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》 | 1 | 详见复印件 | 方案报建前 | |
| 3 | 规划设计要点 | 1 | 详见复印件 | 方案报建前 | |
| 4 | 用地周边有关市政道路断面图及市政管网施工图 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 5 | 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 6 | 工程地质勘察报告 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 7 | 项目所在地的气候条件 | 1 | 详见复印件 | | |
| 8 | 人防意见征询单 | 1 | 详见复印件 | 方案报建前 | |
| 9 | 施工阶段各相关专业分包 | 1 | 详见复印件 | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**第五条　设计取费及支付**

5.1、本合同为固定单价合同，结算时，工程量按实调整，合同单价不予调整；计费建筑面积为暂定，最终按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行结算，多退少补。

5.2、本合同为施工图设计合同，施工图设计费是指工程初步设计、施工图设计、施工图配合及竣工图设计等阶段所需费用，高层住宅每平方米设计费 19.5 元，中小学和幼儿园每平方米设计费 33 元，高层公寓每平方米设计费 20 元，地下室每平方米设计费 16 元，绿色建筑、海绵城市每平方米设计费 1.2 元。按高层住宅 38.25 万 $m^2$，中小学和幼儿园 2.12 万 $m^2$，高层公寓 9.16 万 $m^2$，地下室建筑面积 18.41 万 $m^2$，绿色建筑、海绵城市建筑面积 67.94 万 $m^2$ 计算，则施工图设计费含税总价为 ¥13,751,200.00 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾伍万壹仟贰佰元整）。其中，增值税税率为 6%，增值税税金为：778,369.81 元，不含税金额为:12,972,830.19 元。

5.2.1、本工程款甲方可自主选择采用银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票，国内信用证或应收账款保理等方式支付合同款。所有贴现手续费由乙方承担。具体方式如下：

（1）如甲方方选择以银行（商业）承兑汇票方式支付，由甲方开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述银行（商业）承兑汇票，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

（2）如甲方选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

（3）如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，向合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方确认书后付款。款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

（4）如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

（5）每次付款前，乙方须提供等额增值税专用发票给甲方财务部核实。

5.3、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

7.2.9、乙方有权到该项目现场拍照，及以乙方为设计师之名义发报和参加比赛，但必须在发报和参赛的资料中注明甲方的项目准确资料。

7.2.10、乙方应对本项目配置足够的、固定的具有丰富专业水平和创新能力的设计技术人员，人员名单需经甲方认可；在本合同履行过程中，未经委托人书面同意，乙方不得随意变更专业设计人员，如确需要更换必须提前5天书面通知甲方，征得甲方同意，并与甲方协商有关事宜；乙方设计人员应本着精益求精的要求进行设计，不应付、不推托，满足甲方的时间和质量要求；委托人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求设计人更换。

| 专　业 | 职　务 | 设计人 | 资　历 |
|---|---|---|---|
| 建筑 | 项目负责人 | 陈风湖 | 一级注册建筑师 |
| 建筑 | 建筑专业负责人 | 刘小义 | 二级注册建筑师，中级 |
| 建筑 | 建筑师 | 邱学博 | 助理工程师 |
| 结构 | 结构专业负责人 | 罗东霖 | 一级注册结构师 |
| 结构 | 结构工程师 | 谢福娣 | 中级工程师 |
| 结构 | 结构工程师 | 冯俨 | 中级工程师 |
| 给排水 | 给排水专业负责人 | 林勇兴 | 中级工程师 |
| 通风空调 | 暖通专业负责人 | 赖琴 | 中级工程师 |
| 电气 | 电气专业负责人 | 陈彦宗 | 中级工程师 |
| 总图 | 总图专业负责任 | 游泽权 | 助理工程师 |

7.2.11、配合甲方办理各设计阶段的政府审批手续；

7.2.12、在确保使用功能的前提下，在各阶段设计及材料选型过程中配合甲方有效控制项目成本。

**第八条　知识产权**

8.1、甲方应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

8.2、乙方应保护甲方的知识产权，本合同项下所有设计成果（图纸、说明、



仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方名称：湛江海泉投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

联系邮箱：

签约日期：

乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：深圳市福田区振华路 8 号

邮政编码：518031

电　　话:0755-83785351

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

联系邮箱：

签约日期：

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

补充协议：



# 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同补充协议（二）

项 目 名 称：华侨城欢乐海湾

工 程 地 点：广东省湛江市赤坎区

合 同 编 号：

甲　　方：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

乙　　方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同补充协议（二）

甲方：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方（原公司名：湛江海泉投资发展有限公司）与乙方于2020年12月签署了《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同》（以下简称“原主合同”）。根据项目需求，本项目增加湛江文化旅游展示中心（原城市展厅）施工图设计。经甲、乙双方协商一致，就上述事宜，特签订本补充协议（以下简称“本协议”）

**第一条 本协议与原主合同的关系**

本协议为《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同》原主合同的补充，本协议与原主合同互为使用，互为补充，具有同等的法律效力。本协议其他条款与未尽事宜均按原主合同执行。

**第二条 增加设计内容**

2.1、湛江文化旅游展示中心（原城市展厅）建筑工程全部专业，含总图，建筑，结构，强弱电，给排水，暖通空调，人防，燃气，绿色建筑，海绵城市，智能化设计；配合精装、景观、泛光照明等二次机电设计。

2.2、除建筑专业方案阶段外，本合同包含上述全部专业的全部阶段设计，含方案，施工图，施工配合，竣工图制作，报建配合、验收配合。

**第三条 费用及支付方式**

3.1 设计费

上述增加设计工作内容费用含税总价为¥ 290,000.00 元（大写：人民币贰拾玖万元整），其中，增值税税率为6%，增值税税金为：16415.09 元，不含税金额为:273584.91 元。

3.2 支付方式

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| 序号 | 金额（元） | 比例 | 支付条件 |
|---|---|---|---|
| 1 | ¥58,000.00 | 20% | 本补充协议签定后15个工作日内 |
| 2 | ¥87,000.00 | 30% | 交付全套施工图并获得甲方认可后15个工作日内 |
| 3 | ¥87,000.00 | 30% | 全套施工图经过政府批准后15个工作日内 |
| 4 | ¥29,000.00 | 10% | 完成施工配合 |
| 5 | ¥29,000.00 | 10% | 项目竣工验收合格且档案馆备案完成后 |

**第四条 其他事项**

4.1 本协议已约定的内容，双方应按约定履行。本协议与原主合同不一致的内容以本协议约定为准。本协议未约定的内容，双方按原主合同的约定履行。

4.2 本协议自双方代表签字并盖章之日起生效。本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

以下无正文。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 甲方名称：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 委托代理人：（签字） | 委托代理人：（签字） |
| 地　　址： | 地　　址：深圳市福田区振华路 8 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518031 |
| 电　　话： | 电　　话：0755-83785351 |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467 |
| 联系邮箱： | 联系邮箱： |
| 签约日期： | 签约日期：20211117 |

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方主体名称变更文件：

# 核准变更登记通知书

粤湛核变通内字〔2021〕第44080012100040964号

名称：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440800MA54LUWH9Y

以上企业于二〇二一年五月十一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 湛江海泉投资发展有限公司 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
| --- | --- | --- |
| 公司章程 | | 章程 |

特此通知。

湛江市市场监督管理局 证照专用章（2）

二〇二一年五月十一日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目更名函：

# 关于“湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计合同”项目更名的函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司与贵司2021年01月签订了《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计》合同。合同签订工程名称为：《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计》由于公司项目发展需要现定名“湛江华侨城欢乐海湾项目”。

请贵司知悉。

特此函达！

湛江海泉投资发展有限公司

2021年04月01日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湛江文化旅游展示中心

验收日期：2023 年 8 月 23 日

湛江市文化广电旅游体育局

建设单位（盖章）：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

*GD-E1-914*

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 湛江文化旅游展示中心 | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区调顺东二路南侧 | 建筑面积 | 2973.8㎡ | 工程造价 | 2077.02万元 |
| 结构类型 | 钢框架结构 | 层数 | 地上：3层<br>地下： | | |
| 施工许可证号 | 440802202112310101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月10日 | 验收日期 | 2023年8月23日 | | |
| 监督单位 | 湛江市建设工程质量事务中心 | 监督编号 | 湛监字202121074 | | |
| 建设单位 | 湛江市文化广电旅游体育局、湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究院总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 湛江市广厦施工图审查服务中心 | | | | |

*GD-E1-914/2*

仅供南山街道实体中心项目设计总包 投标使用

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 李健 |
| 副组长 | 陈凤郎 |
| 组　员 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、党思雨、林永兴、刘园、李文超、彭顺起、闫方明 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 陈凤郎 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘园 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 党思雨 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明 |
| 工程质控资料 | 魏墉 | 白艳超、闫方明 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心附属设施配套 投标使用

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 工程基桩承载力测试、基桩桩体质量测试报告符合设计要求，地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 混凝土结构实体质量检验报告符合设计要求，钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格，主体分部工程质量评定合格工程。 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求，装饰装修分部工程质量评定合格工程。 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 屋面蓄水试验不渗不漏，分部工程质量评定合格工程。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 管道系统压力试验符合设计要求，给排水分部工程质量评定合格工程。 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 通风系统运转测试符合设计要求，通风与空调分部工程质量评定合格工程。 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 电气动力、照明系统运行试验符合设计要求，建筑电气分部工程质量评定合格工程。 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 系统电源及接地检测报告符合设计要求，智能建筑分部工程质量评定合格工程。 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 围护结构、通风空调风系统现场实体第三方检测报告符合设计要求，建筑节能分部工程质量评定合格工程。 | 共 32 项，其中：<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 32 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 安全装置检测报告符合设计要求，电梯分部工程质量评定合格工程。 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 联动试验符合设计要求，自动喷水灭火系统分部工程质量评定合格工程。 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

*GD-E1-914/4*

仅供南阳信道文化中心项目竣工验收使用

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓　名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李健 | 湛江华侨城 | 项目负责人 | 高工 | 李健 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 艾刚刚 | 广东顺协建筑 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | 〃 | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 9 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总代 | 工程师 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

1、单位工程地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部、自动喷水灭火系统已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级 C80、PHCΦ500-125-AB 型管桩，静压加荷载测及反射波检验，经设计确认基本符合设计要求；土方开挖后，各桩身结构完整性满足设计要求，各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度，板厚度等经检测结果均达到设计要求，钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面分部屋面蓄水试验不渗不漏，分部工程质量评定合格工程。

6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求，装饰装修分部工程质量评定合格工程。

7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求，分部工程质量评定合格工程。

8、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求，建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

9、节水措施：给排水系统设置合理、完善。（本项目在供水系统采取措施为：充分利用市政供水压力，保证用户水压在不高于 0.20MPa，超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具，使用较高用水效率等级的卫生器具。）

10、海绵城市设施，对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释，有效控制雨水径流，实现海绵建设总体控制目标。（本项目采取措施为：雨水花园，充分利用绿地入渗雨水；截流设施，道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计，降雨径流能顺势进入海绵设施，并设置截留设施对径流污染进行控制。）

11、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

12、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各个项分部工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

13、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系，建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

14、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术员进行验收。现场监理专业师采取现场旁站、跟踪、检查、监督，对分部分项工程每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样试验。

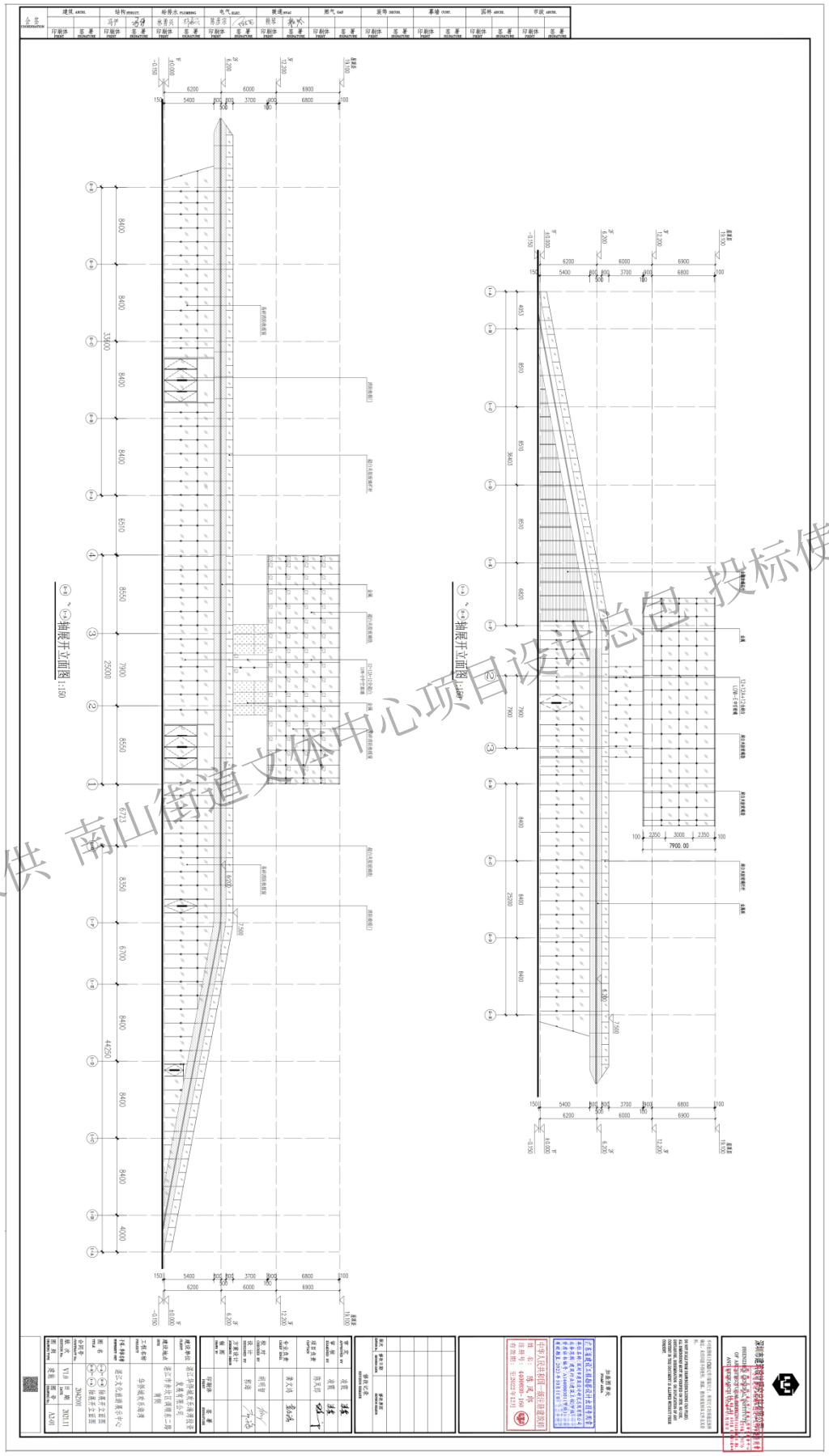
工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求及合同约定条款已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足使用功能条件，质量评定为合格工程。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年8月23日 | 2023年8月23日 | 2023年8月23日 | 2023年8月23日 | 2023年8月23日 |

*GD-E1-9147/6*

仅供广州市建筑设计总院备案使用

担任项目负责人证明文件：



仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈凤郎
注册号：4400030-160
有效期：至2022年12月

| EDITION No. | REVISION DATE | REVISION REASON |
|---|---|---|
| 修改记录 REVISION REMARK | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 凌霞 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 凌霞 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 龚文鸿 | |
| | | |
| 校 对 CHECKED BY | 胡明智 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 郭海 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

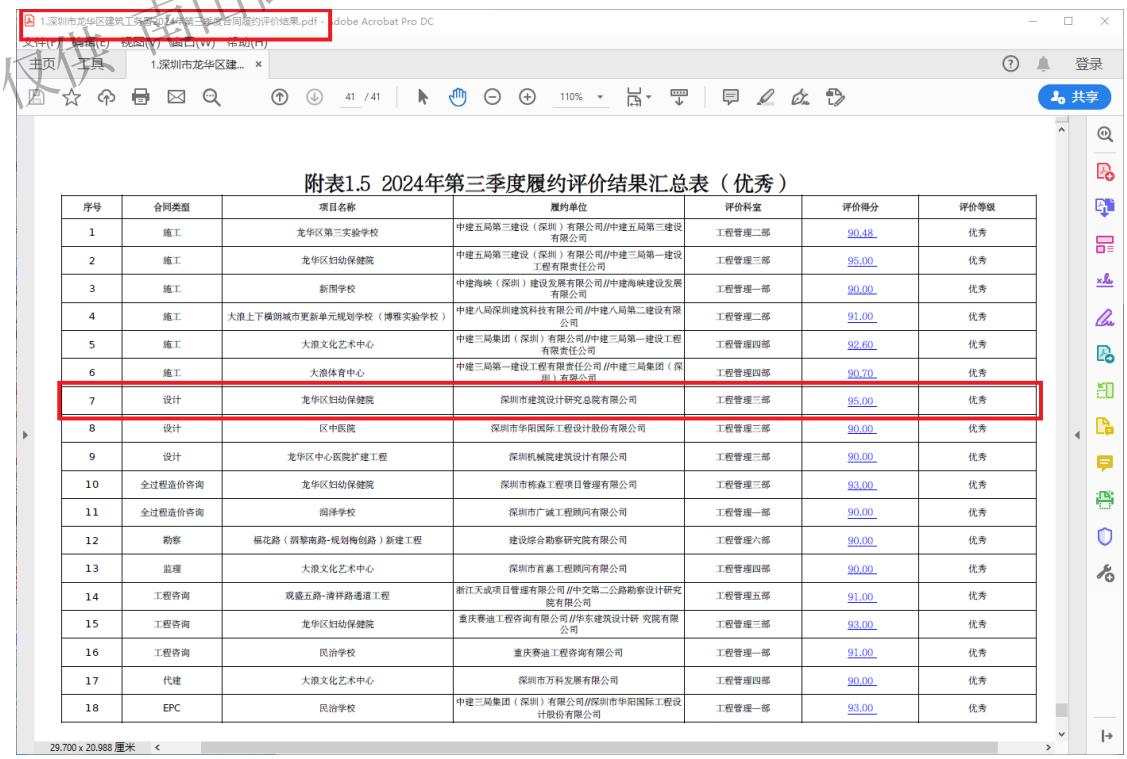
| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | | |
| 建设地点 SITE | 湛江市赤坎区调顺东二路南侧 | | |
| 工程名称 PROJECT | 华侨城欢乐海湾 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 湛江文化旅游展示中心 | | |
| 图 名 TITLE | (1-A)~(2-E) 轴展开立面图<br>(2-E)~(1-A) 轴展开立面图 | | |
| 合同号 CONTRACT No. | 2042101 | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 | 日 期 DATE | 2021.11 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | A2-01 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 履约评价

| 序号 | 项目名称 | 履约评价 | 评价时间 | 评价单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 龙华区妇幼保健院 | 优秀（95 分） | 2024 年 12 月 16 日 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 2 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 优秀（90 分） | 2025 年 03 月 11 日 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 3 | 清湖文化产业园二期建设工程 | 优秀（92 分） | 2025 年 03 月 31 日 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 4 | 同济文昌医院二期工程项目 | 很满意 | 2025 年 07 月 02 日 | 中交一公局（文昌）医疗建设投资有限责任公司 |
| 5 | 南阳市工人文化宫建设项目 | 很满意 | 2025 年 02 月 19 日 | 南阳市总工会 |
| 6 | 光明区实验学校改扩建工程（一期） | 很满意 | 2025 年 05 月 12 日 | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 7 | 甘肃省河西区域医疗中心建设项目 | 很满意 | 2023 年 12 月 06 日 | 张掖市第二人民医院 |
| 8 | 南阳名人馆文创综合体项目 | 很满意 | 2023 年 11 月 03 日 | 南阳淯水新城产业孵化园运营管理有限公司 |
| 9 | 重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期） | 很满意、满意 | 2024 年 06 月 17 日 | 重庆大学附属肿瘤医院 |
| 10 | 罗湖区疾控中心新址改造工程 | 很满意、满意 | 2024 年 05 月 08 日 | 深圳市罗湖区建筑工务署 |

1、 项目名称：龙华区妇幼保健院




| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工 | 龙华区第三实验学校 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | 工程管理二部 | 90.48 | 优秀 |
| 2 | 施工 | 龙华区妇幼保健院 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 95.00 | 优秀 |
| 3 | 施工 | 新围学校 | 中建海峡（深圳）建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司 | 工程管理一部 | 90.00 | 优秀 |
| 4 | 施工 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司 | 工程管理二部 | 91.00 | 优秀 |
| 5 | 施工 | 大浪文化艺术中心 | 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理四部 | 92.60 | 优秀 |
| 6 | 施工 | 大浪体育中心 | 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 90.70 | 优秀 |
| 7 | 设计 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 95.00 | 优秀 |
| 8 | 设计 | 区中医院 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 9 | 设计 | 龙华区中心医院扩建工程 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 93.00 | 优秀 |
| 11 | 全过程造价咨询 | 润泽学校 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 90.00 | 优秀 |
| 12 | 勘察 | 福花路（润黎南路-规划梅创路）新建工程 | 建设综合勘察研究院有限公司 | 工程管理六部 | 90.00 | 优秀 |
| 13 | 监理 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀 |
| 14 | 工程咨询 | 观盛五路-清祥路通道工程 | 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 15 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司 | 工程管理三部 | 93.00 | 优秀 |
| 16 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 91.00 | 优秀 |
| 17 | 代建 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀 |
| 18 | EPC | 民治学校 | 中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀 |

仅供大浪街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 2、 项目名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校

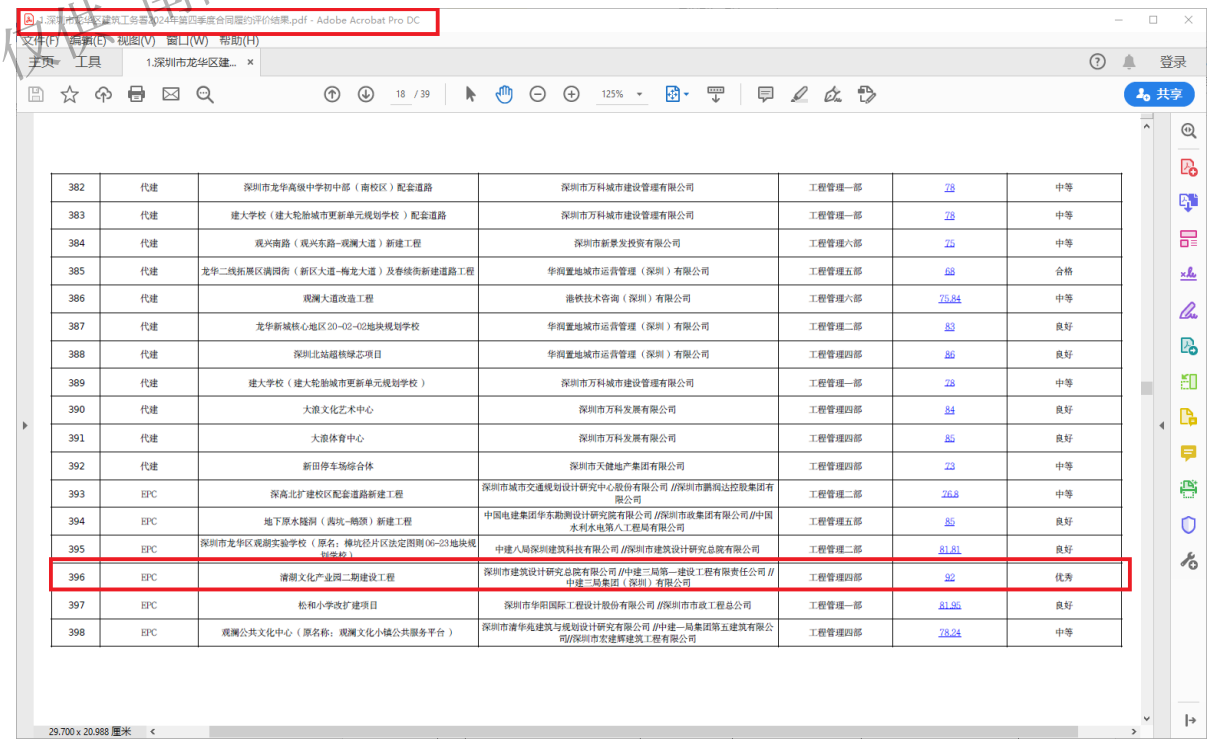
最终合同履约评价结果汇总表（截至2025年3月10日）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 招标代理 | 深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 招标合约部 | 87 | 良好 |
| 2 | 预算审核 | 阙兴学校 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 89 | 良好 |
| 3 | 预算审核 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 4 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 郁青二路（图则调整前为锦华东路（华峰路-锦华南路））工程 | 深圳弘晟生态科技有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 5 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 龙华区第三实验学校 | 深圳市丰泽环境工程有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 6 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 阙兴学校 | 深圳市宗兴环保科技有限公司 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 7 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市宗兴环保科技有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 8 | 施工 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 9 | 施工 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 10 | 审查 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 11 | 设计 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 12 | 设计 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 13 | 全过程造价咨询 | 龙华区中心医院ECT机房建设项目 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 81.95 | 良好 |
| 14 | 全过程造价咨询 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 85 | 良好 |
| 15 | 其他 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理二部 | 87 | 良好 |
| 16 | 其他 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳智高博实工程有限公司 | 工程管理四部 | 84 | 良好 |
| 17 | 可研 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 18 | 勘察 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 19 | 竣工测绘 | 阙兴学校 | 广东有色工程勘察设计院 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 20 | 检测 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市政院检测有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 21 | 检测 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 22 | 检测 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |

仅供南昌禹道文体中心项目设计总包 投标使用

3、 项目名称：清湖文化产业园二期建设工程

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 382 | 代建 | 深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 383 | 代建 | 建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 384 | 代建 | 观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程 | 深圳市新景发投资有限公司 | 工程管理六部 | 75 | 中等 |
| 385 | 代建 | 龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街新建道路工程 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 工程管理五部 | 68 | 合格 |
| 386 | 代建 | 观澜大道改造工程 | 港铁技术咨询（深圳）有限公司 | 工程管理六部 | 75.84 | 中等 |
| 387 | 代建 | 龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 388 | 代建 | 深圳北站超核绿芯项目 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 86 | 良好 |
| 389 | 代建 | 建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校） | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 390 | 代建 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 84 | 良好 |
| 391 | 代建 | 大浪体育中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 良好 |
| 392 | 代建 | 新田停车场综合体 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 工程管理四部 | 73 | 中等 |
| 393 | EPC | 深高北扩建校区配套道路新建工程 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 //深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理二部 | 76.8 | 中等 |
| 394 | EPC | 地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 //深圳市政集团有限公司 //中国水利水电第八工程局有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 395 | EPC | 深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 //深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 81.81 | 良好 |
| 396 | EPC | 清湖文化产业园二期建设工程 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 //中建三局第一建设工程有限责任公司 //中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 92 | 优秀 |
| 397 | EPC | 松和小学改扩建项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 //深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 81.95 | 良好 |
| 398 | EPC | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 深圳市浦华垣建筑与规划设计研究有限公司 //中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司 | 工程管理四部 | 78.24 | 中等 |

4、 项目名称：同济文昌医院二期工程项目

QESR/SZAD 8.5（2）

# 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2072306 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 黄锋 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 同济文昌医院二期工程项目 | 出图时间 | 2024 年 8 月 |
| 建筑规模 | 7 层 47054 M² | 建设地点 | 海南省文昌市文城镇文昌市人民医院西南侧 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

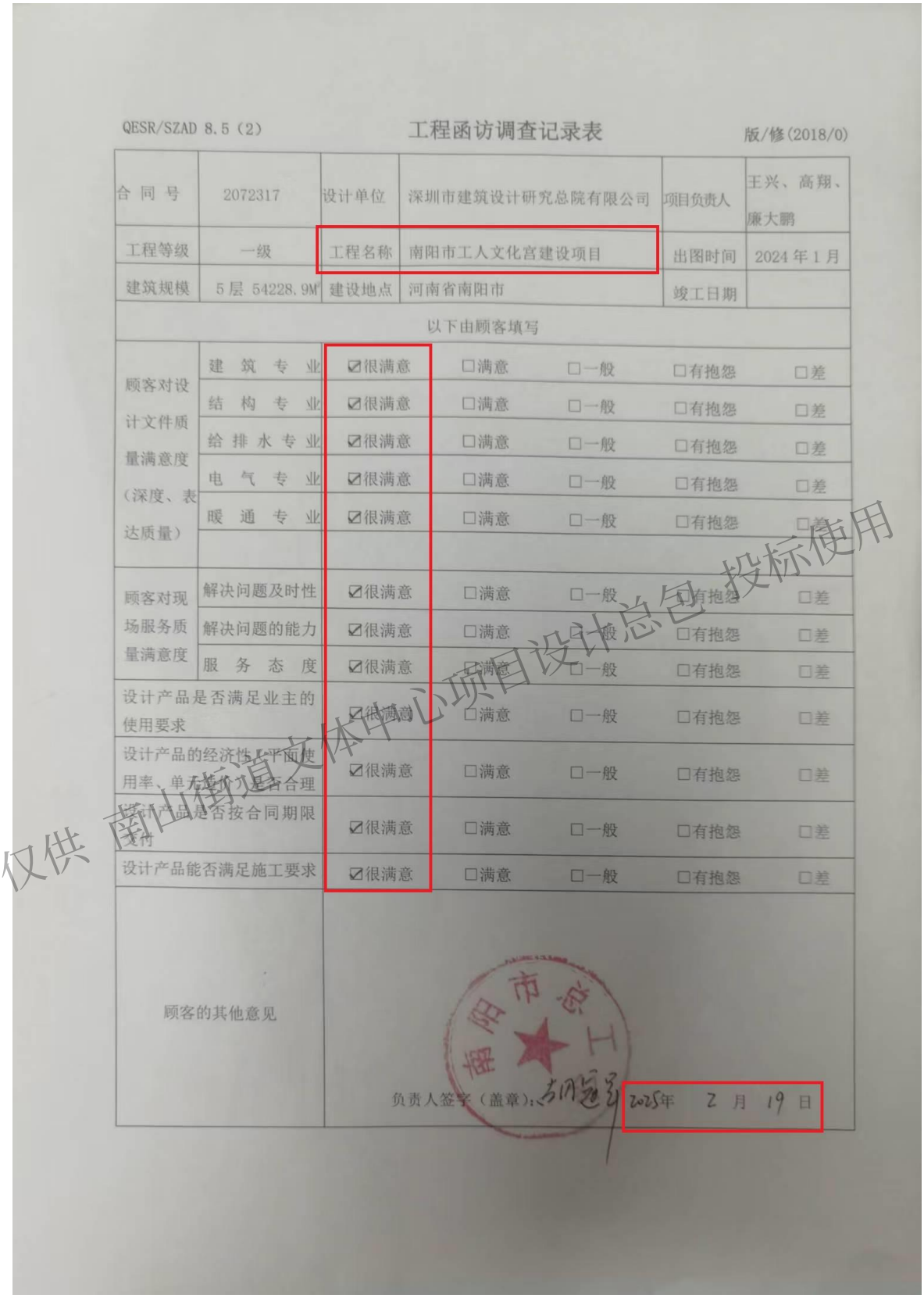
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）：

2024年 7月 2日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

5、 项目名称：南阳市工人文化宫建设项目



QESR/SZAD 8.5（2）

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2072317 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 王兴、高翔、廉大鹏 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 南阳市工人文化宫建设项目 | 出图时间 | 2024 年 1 月 |
| 建筑规模 | 5 层 54228.9M² | 建设地点 | 河南省南阳市 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性、平面使用率、单方造价是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）：

2025年 2 月 19 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

6、 项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

QESR/SZAD 8.5（2）　　**工程函访调查记录表**　　版/修(2018/0)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2052203 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 项目负责人 | 陈晨 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | | 出图时间 | 2023.07.30 |
| 建筑规模 | 1层/35210 $M^2$ | 建设地点 | 深圳市光明区凤凰街道 | | 竣工日期 | |
| 以下由顾客填写 | | | | | | |
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）　　年 5 月 12 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**7、 项目名称：甘肃省河西区域医疗中心建设项目**

QESR/SZAD 8.5（2）　　**工程函访调查记录表**　　版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2082202 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 夏常松 |
| 工程等级 | 一般 | 工程名称 | 甘肃省河西区域医疗中心建设项目 | 出图时间 | 2022 年 4 月 |
| 建筑规模 | 15 层<br>51300 M² | 建设地点 | 张掖市第二人民医院院内 | 竣工日期 | |
| 以下由顾客填写 | | | | | |
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | 负责人签字（盖章）：2023 年 12 月 6 日 | | | | |

仅供 高山街道文体中心项目设计总包 投标使用

8、 项目名称：南阳名人馆文创综合体项目

QESR/SZAD 8.5（2）　　工程函访调查记录表　　版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2072207 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 王兴、高翔 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 南阳名人馆文创综合体项目 | 出图时间 | 2023 年 5 月 |
| 建筑规模 | 6 层 2 M² | 建设地点 | 南阳市 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | 图纸会审中提出的问题，请尽快配合出图。<br>负责人签字（盖章）<br>2023年 11 月 3 日 | | | | |

仅供南阳名人馆文体中心项目设计总包 投标使用

9、 项目名称：重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）

QESR/SZAD 8.5（2）

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

| 合同号 | SZB2012207 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 范慧敏 |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程等级 | 特级 | 工程名称 | 重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期） | 出图时间 | 2023.08.31 |
| 建筑规模 | 12层<br>562689.01M² | 建设地点 | 高新区金凤镇Ad01-1地块 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建筑专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结构专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给排水专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电气专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖通专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服务态度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）：　　2024年 6 月 17 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

10、 项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

QESR/SZAD 8.5（2） **工程函访调查记录表** 版/修(2018/0)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2052206 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 项目负责人 | 陈晨 |
| 工程等级 | | 工程名称 | 罗湖区疾控中心新址改造工程 | | 出图时间 | 2023.05 |
| 建筑规模 | 11 层 10866M² | 建设地点 | 深圳市罗湖区 | | 竣工日期 | 2024.06 |
| 以下由顾客填写 | | | | | | |
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）： 2024年 5 月 8 日

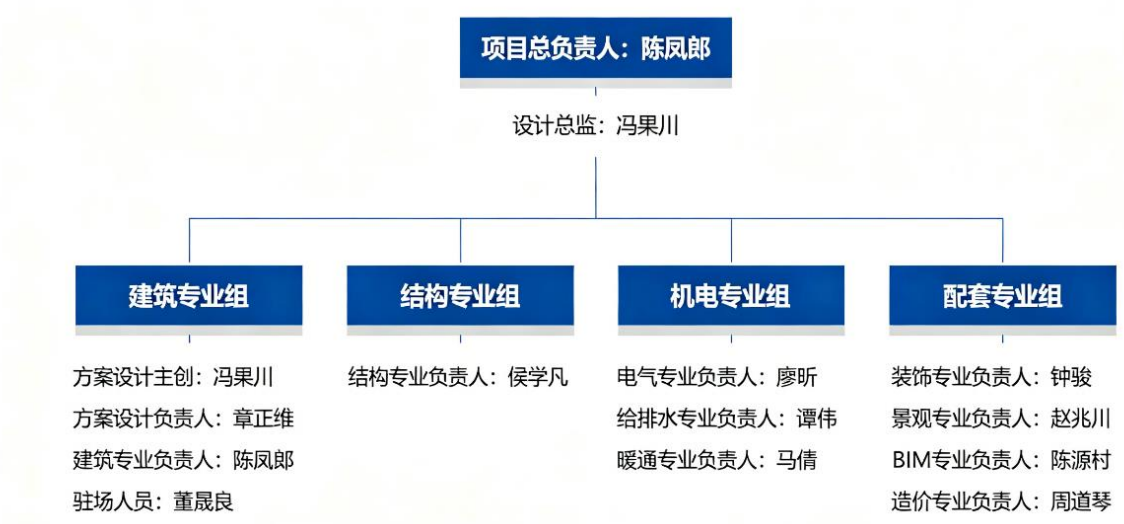
仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 拟派本项目服务团队

| 序号 | 姓名 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 | 手机号码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈凤郎 | 建筑 | 本科 | 团队副总工程师 | 建筑设计高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 | 13926588651 |
| 2 | 冯果川 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 建筑设计正高级工程师 | 一级注册建筑师 | 方案设计主创 | 18688957266 |
| 3 | 章正维 | 建筑 | 本科 | 资深设计师 | / | 一级注册建筑师 | 方案设计负责人 | 13823367608 |
| 4 | 陈凤郎 | 建筑 | 本科 | 团队副总工程师 | 建筑设计高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑专业负责人 | 13926588651 |
| 5 | 侯学凡 | 结构 | 本科 | 资深设计师 | 建筑结构高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业负责人 | 18718511237 |
| 6 | 廖昕 | 电气 | 本科 | 电气总工程师 | 建筑电气正高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 电气专业负责人 | 13662245887 |
| 7 | 谭伟 | 给排水 | 本科 | 资深设计师 | 给排水高级工程师 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水专业负责人 | 15986606664 |
| 8 | 马倩 | 暖通 | 本科 | 资深设计师 | 暖通高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通专业负责人 | 15999699072 |
| 9 | 钟骏 | 装饰 | 本科 | 团队部长 | 建筑设计高级 | / | 装饰专业负责 | 13826501910 |

| 序号 | 姓名 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 | 手机号码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 工程师 | | 人 | |
| 10 | 赵兆川 | 景观 | 本科 | 资深设计师 | 景观工程（市政、公路、铁道）工程师 | / | 景观专业负责人 | 15013719863 |
| 11 | 陈源村 | BIM | 本科 | 资深设计师 | 建筑设计工程师 | 一级注册建筑师 | BIM 专业负责人 | 13723488991 |
| 12 | 周道琴 | 造价 | 本科 | 副所长 | 造价高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 造价专业负责人 | 13652329587 |
| 13 | 董晟良 | 建筑 | 本科 | 资深设计师 | 建筑结构工程师 | / | 驻场人员 | 18677316572 |

设计团队框架：



**1、项目负责人：陈凤郎**

**基本情况表**

| 姓名 | 陈凤郎 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 09 月 14 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑设计与装饰 |
| 职务 | 团队副总工程师 | | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20144411285 | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区） | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2021.3 | 建筑面积 153370 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | 2019.3 | 建筑面积 179185.02 ㎡ | 已建成 |
| 4 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |
| 5 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积 285000 ㎡，展示中心面积为 2973.8 ㎡ | 已建成 |

使用有效期:2026年01月05日
-2026年07月04日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈凤郎

性　　别：男

出生日期：1978年09月14日

注册编号：20144411285

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年09月18日-2026年09月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.1.15

发证日期：2024年09月18日

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师

# 注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 凤 郎

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证 书 编 号 144411285　　发证日期 2014年10月13日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎　　社保电脑号：629560122　　身份证号码：441721197809141014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22dfb86d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**2、方案设计主创：冯果川**

**基本情况表**

| 姓名 | 冯果川 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1974 年 4 月 16 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 硕士 | 学位 | 硕士 | 所学专业 | 人文地理学 |
| 职务 | 设计总监 | 何专业何职称 | | 建筑设计正高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | 执业注册资格证书编号 | | 20134411144 | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 2021 年 | 建筑面积 74863 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 大沙河文体中心 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2018.11 | 建筑面积 94435 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 罗湖区文化馆新建工程 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2024 年 | 建筑面积 50047 ㎡ | 在建中 |
| 4 | 深圳职业技术学院深汕校区 | 深圳市建筑工务署 | 2023 年 | 一期建筑面积 417500 ㎡，二期建筑面积 282500 ㎡ | 在建中 |
| 5 | 环淝河新中心人工智能视觉产业港二期 | 合肥市包河建设发展投资有限公司 | 2023 年 | 建筑面积：197500.00 ㎡ | 在建中 |
| | …… | | | | |

使用有效期:2026年05月19日
-2026年11月15日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：冯果川

性　　别：男

出生日期：1974年04月16日

注册编号：20134411144

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.4.19

发证日期：2025年03月05日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：冯果川

身份证号：13030219740416351X

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001028156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯果川　　社保电脑号：2217013　　身份证号码：130302197404163511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1438.75 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | [illegible] | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2025 | 12 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1438.75 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 01 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 02 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 03 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 04 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 合计 | | | | 28099.98 | 13223.52 | | | 9783.5 | 3453.0 | | | 863.28 | | 690.6 | | 1381.2 | 345.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22fb968k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**3、方案设计负责人：章正维**

**基本情况表**

| 姓名 | 章正维 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1972 年 12 月 8 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑学 |
| 职务 | 资深设计师 | | 何专业何职称 | | / |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | | 20074410816 |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 华城鹭鸣堤岸花园 | 惠州市华城置业有限公司 | 2018.09 | 建筑筑面积 326367.4 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 中山市吉翔科技有限公司年产电子设备 1 亿只生产项目 | 中山市吉翔科技有限公司 | 2023.04 | 建筑面积约 204200 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 铜陵义安经开区金源产业园提质增效项目 EPC | 铜陵金桥资产运营有限公司 | 2024.12 | 改造面积 105016.68㎡，新建厂房 58000 ㎡ | 在建中 |

使用有效期:2026年02月26日
-2026年08月25日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：章正维

性　　别：男

出生日期：1973年12月08日

注册编号：20074410816

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年11月08日-2026年11月07日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：章正维

签名日期：2025.02.26　　发证日期：2024年11月08日

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师

# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

章正维

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号　074410816　　发证日期2007年03月05日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章正维　　社保电脑号：2883149　　身份证号码：320504197312083511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6300 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 12.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 合计 | | | | 6426.0 | 3024.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 151.2 | | 302.4 | 75.6 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22fccc4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**4、建筑专业负责人：陈凤郎**

**基本情况表**

| 姓名 | 陈凤郎 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 09 月 14 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑设计与装饰 |
| 职务 | 团队副总工程师 | | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20144411285 | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区） | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2021.3 | 建筑面积 153370 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | 2019.3 | 建筑面积 179185.02 ㎡ | 已建成 |
| 4 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |
| 5 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积 285000 ㎡，展示中心面积为 2973.8 ㎡ | 已建成 |

使用有效期:2026年01月05日
-2026年07月04日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈凤郎

性　　别：男

出生日期：1978年09月14日

注册编号：20144411285

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年09月18日-2026年09月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.1.15

发证日期：2024年09月18日

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师

# 注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 凤 郎

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证 书 编 号 144411285　　发证日期 2014年10月13日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎　　社保电脑号：629560122　　身份证号码：441721197809141014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22dfb86d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**5、结构专业负责人：侯学凡**

**基本情况表**

| 姓名 | 侯学凡 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1986 年 3 月 3 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 土木工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 建筑结构高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册结构工程师 | 执业注册资格证书编号 | S20184410959 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 联泰超总湾国际中心项目施工图 | 深圳市广顺房地产开发有限公司 | 2021.10 | 总建筑面积 92372.28 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目 工程总承包（EPC） | 朔州市城市发展集团有限公司 | 2025.09 | 总建筑面积 36990 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 陵水县 A2-01 地块项目 EPC 总承包 | 海南陵水启置地产有限公司 | 2025.11 | 总建筑面积 102249 ㎡ | 在建中 |

使用有效期：2025年12月26日
-2026年06月24日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：侯学凡

性　　别：男

出生日期：1986年03月03日

注册编号：S20184110959

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.12.26

发证日期：2024年12月18日

仅供南山街道文体中心项目设计竞赛投标使用

中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　侯学凡

证书编号　S184410959

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0040128

发证日期　2018年07月24日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：侯学凡

身份证号：410225198603036119

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯学凡　　社保电脑号：629162736　　身份证号码：410225198603036119　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | [illegible] | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f7a18i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**6、电气专业负责人：廖昕**

**基本情况表**

| 姓名 | 廖昕 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1976年8月21日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学位 | 所学专业 | 电气技术专业 |
| 职务 | 电气总工程师 | 何专业何职称 | 建筑电气正高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 注册电气工程师 | 执业注册资格证书编号 | DG20104400351 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积177457.98㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积310306.92㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积5900㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年02月28日
-2026年06月30日

# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：廖昕

性　　别：男

出生日期：1976年08月21日

注册编号：DG20104400351

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：廖昕

签名日期：2026.02.28

发证日期：2023年05月10日

仅用于“南山街道文体中心项目”投标相关项目

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　廖　昕

证书编号　DG104400351

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003639

发证日期　2010年09月30日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：廖昕

身份证号：362227197608210038

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001042050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖昕　　社保电脑号：2732934　　身份证号码：362227197608210038　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1461.65 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2025 | 12 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1461.65 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 01 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 02 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 03 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 04 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 合计 | | | | 28099.98 | 13223.52 | | | 9939.22 | 3507.96 | | | 877.02 | | 701.58 | | 1403.16 | 350.82 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f2725n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**7、给排水专业负责人：谭伟**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 谭伟 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1981 年 01 月 19 日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 给水排水工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 给排水高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 注册公用设备工程师（给排水） | 执业注册资格证书编号 | CS20114400583 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：谭伟

性　　别：女

出生日期：1981年01月19日

注册编号：CS20114400583

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年01月05日-2029年01月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.01.13

发证日期：2026年01月05日

仅供 南山街道文体中心项目设计院 投标使用

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　谭　伟

证书编号　CS114400583

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008684

发证日期　2012年03月01日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

照片

谭伟 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001005652号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟　　社保电脑号：612701499　　身份证号码：211381198101195224　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22efd94d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**8、暖通专业负责人：马倩**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 马倩 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1982 年 10 月 19 日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学位 | 所学专业 | 建筑环境与设备工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 暖通高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 执业注册资格证书编号 | CN20184200432 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年04月24日
-2026年10月21日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：马倩

性　　别：女

出生日期：1982年10月19日

注册编号：CN20184200432

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年06月28日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：马倩

签名日期：2026.04.24

发证日期：2024年06月28日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包投标使用

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　马倩

证书编号　CN184200432

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0013734

发证日期　2018年06月05日

照片



马倩　于二〇一五　年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第二　评审委员会评审通过，具备　暖通高级工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证　专用章

粤高职证字第　1600101105519　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六　年　三　月　三十　日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马倩　　社保电脑号：608207699　　身份证号码：610104198210191185　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 5703.5 | 2684.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 128.0 | | 256.0 | 64.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f48af1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**9、装饰专业负责人：钟骏**

**基本情况表**

| 姓名 | 钟骏 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1975 年 12 月 22 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 建筑学 |
| 职务 | 团队部长 | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | / | 执业注册资格证书编号 | / | | |

| 同类工程情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001101059341 号

钟骏 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

仅供 南山街道文体中心项目投标总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟骏　　社保电脑号：600805983　　身份证号码：420102197512221017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 4896.0 | 2304.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 115.2 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f6fb4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**10、景观专业负责人：赵兆川**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 赵兆川 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983年9月22日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 艺术设计 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 景观工程（市政、公路、铁道）工程师 | | |
| 执业注册资格 | / | 执业注册资格证书编号 | / | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积167958.16㎡ | 已建成 |
| 2 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积5900㎡ | 已建成 |
| 3 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92㎡ | 在建中 |

# 天津市专业技术职务

# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：赵兆川

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：景观工程（市政、公路、铁道）

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年11月10日

主 管 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：452503198309225215

证 书 编 号：2021C000673

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵兆川　　社保电脑号：619542716　　身份证号码：452503198309225215　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 4896.0 | 2304.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 115.2 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22fd6420 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**11、BIM 专业负责人：陈源村**

**基本情况表**

| 姓名 | 陈源村 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 6 月 28 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 建筑学 |
| 职务 | 设计师 | 何专业何职称 | 建筑设计工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | 执业注册资格证书编号 | 20254412730 | | |

| 同类工程情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
| 1 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面 5900 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2023.10 | 建设面积：213683 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |

使用有效期:2026年04月02日
-2026年09月29日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈源村

性　　别：男

出生日期：1987年06月28日

注册编号：20254412730

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.4.2

发证日期：2025年10月22日

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓　　名：陈源村

证件号码：441625198706282759

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2025年05月17日

管 理 号：02720250549500000257

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：陈源村

身份证号：441625198706282759

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈源村　　社保电脑号：500523819　　身份证号码：441625198706282759　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | [illegible] | 4800 | [illegible] | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | [illegible] | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5236.0 | 2464.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 123.2 | | 246.4 | 61.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22e0b2dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**12、造价专业负责人：周道琴**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 周道琴 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1974 年 01 月 20 日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 学士 | 所学专业 | 管理学 |
| 职务 | 副所长 | 何专业何职称 | 造价高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册造价工程师 | 执业注册资格证书编号 | 建[造]11054400011930 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2023.10 | 建设面积 213683 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积 177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年04月02日
- 2026年07月01日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

仅供南山微清文体中心项目设计总包投标使用

| | |
|---|---|
| 姓　　名： | 周道琴 |
| 性　　别： | 女 |
| 出 生 日 期： | 1974年01月20日 |
| 专　　业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]11054400011930 |
| 有 效 期： | 2026年01月01日-2029年12月31日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

个人签名：周道琴

签名日期：2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

姓　　名：周道琴

身份证号码：220104197401204201

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

证书编号：建[造]11054400011930

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：№ 6248245 号

姓　　名 周道琴

性　　别 女

出生年月 1974.1

出生地点

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2011.10.31

评委会名称 甘肃省建设工程系列高级职务任职资格评审委员会

甘肃省职称改革办公室

本资格在企业有效

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周道琴　　社保电脑号：804761578　　身份证号码：220104197401204201　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 833.33 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2025 | 12 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 833.33 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 01 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 02 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 03 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 04 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 合计 | | | | 17000.04 | 7999.98 | | | 5666.66 | 1999.98 | | | 499.98 | | 400.02 | | 799.98 | 199.98 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22feacdk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月21日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**13、驻场人：董晟良**

**基本情况表**

| 姓名 | 董晟良 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992年11月3日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学位 | 所学专业 | 土木工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 建筑结构工程师 | | |
| 执业注册资格 | / | 执业注册资格证书编号 | / | | |

| 同类工程情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98㎡ | 在建中 |
| 2 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积5900㎡ | 已建成 |
| 3 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积285000㎡，展示中心面积为2973.8㎡ | 已建成 |

# 广东省职称证书

姓　　名：董晟良

身份证号：450403199211031815

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晟良　　社保电脑号：803268834　　身份证号码：450403199211031815　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 4896.0 | 2304.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 115.2 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22ee827p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质（勾选其一）） | 是否属于中小企业（勾选其一） | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 企业资质 | 拟派本项目服务团队 | 履约评价 |
| 1 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | □民营企业<br>☑国有企业<br>□其他：（自行填写） | □是<br>☑否 | **1.项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期**<br>建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心<br>合同金额：4329 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2024 年 7 月<br><br>**2.项目名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目**<br>建设单位：青海省人民医院<br>合同金额：497.335159 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2025 年 02 月<br><br>**3.项目名称：南阳市工人文化宫建设项目**<br>建设单位：南阳市总工会<br>合同金额：596.5 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2024 年 01 月 | 项目负责人：<br>陈凤郎（一级注册建筑师、建筑设计高级工程师）<br><br>**1.项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）**<br>建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司<br>合同金额：2922.888888 万元<br>竣工验收时间：2024 年 03 月 30 日 | 建筑行业（建筑工程）甲级<br><br>城乡规划编制甲级<br><br>工程咨询建筑甲级<br><br>市政园林乙级 | 共配置 12 人具体岗位如下：<br>1、项目负责人及建筑专业负责人：1 人<br><br>2、方案设计主创：1 人<br><br>3、方案设计负责人：1 人<br><br>4、结构专业负责人：1 人<br><br>5、电气专业负责人：1 万 | **1.项目名称：华东师范大学附属深圳龙华学校**<br>履约评价：优秀(90 分)<br>评价时间：2025 年 3 月 11 日<br>评价单位：深圳市龙华区建筑工务署<br><br>**2.项目名称：龙华区妇幼保健院**<br>履约评价：优秀（95 分）<br>评价时间：2024 年 12 月 16 日<br>评价单位：深圳市龙华区建筑工务署<br><br>**3.项目名称：清湖文化产业园二期建设工程**<br>履约评价：优秀（92 分）<br>评价时间：2025 年 03 月 31 日<br>评价单位：深圳市龙华区建 |

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质（勾选其一）） | 是否属于中小企业（勾选其一） | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 企业资质 | 拟派本项目服务团队 | 履约评价 |
| | | | | **4.项目名称：茂名市高州体育中心项目 EPC 总承包工程**<br>建设单位：中国建筑第八工程局有限公司<br>合同金额：700 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2023 年 09 月<br><br>**5.项目名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）**<br>建设单位：肇庆市银华投资建设有限公司<br>合同金额：1132.970811 万元（其中，工程勘察费 158 万元，设计费 842.476811 万元，建筑信息模型 132.494 万元）<br>施工图设计成果文件交付时间：2024 年 02 月<br><br>**6.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计** | **2.项目名称：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）**<br>建设单位：深圳市招华会展实业有限公司<br>合同金额：1295.632 万元<br>竣工验收时间：2024 年 12 月 2 日<br><br>**3.项目名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1**<br>建设单位：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司<br>合同金额：722.2333 万元 | | 6、给排水专业负责人：1 人<br><br>7、暖通专业负责人：1 人<br><br>8、装饰专业负责人：1 人<br><br>9、景观专业负责人：1 人<br><br>10、BIM 专业负责人：1 人<br><br>11、造价专 | 筑工务署<br><br>**4.项目名称：同济文昌医院二期工程项目**<br>履约评价：很满意<br>评价时间：2025 年 07 月 02 日<br>评价单位：中交一公局（文昌）医疗建设投资有限责任公司<br><br>**5.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）**<br>履约评价：很满意<br>评价时间：2025 年 05 月 12 日<br>评价单位：深圳市光明区建筑工务署<br><br>**6.项目名称：南阳市工人文化宫建设项目** |

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质（勾选其一）） | 是否属于中小企业（勾选其一） | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 企业资质 | 拟派本项目服务团队 | 履约评价 |
| | | | | 建设单位：深圳市光明区建筑工务署<br>合同金额：611.69 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2023 年 07 月<br><br>**7.项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目**<br>建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司<br>合同金额：757.985944 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2023 年 11 月<br><br>**8.项目名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）**<br>建设单位：江西省妇幼保健院<br>合同金额：92247.679835 万元（其中，设计费 693.59445 万，建筑安装工程费 91554.085385 万元）<br>施工图设计成果文件交付时间： | 竣工验收时间：2024 年 2 月 6 日<br><br>**4.项目名称：荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期） 建设项目工程总承包**<br>建设单位：荆州城发教育发展有限公司<br>合同金额：4228.67 万元（其中，工程费 4176.2 万元，施工图设计费 52.47 万元）<br>竣工验收时间：2025 年 12 月 31 日<br><br>**5.项目名称：湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙** | | 业负责人：1 人<br><br>12、驻场人员：1 人 | 履约评价：很满意<br>评价时间：2025 年 02 月 19 日<br>评价单位：南阳市总工会<br><br>**7.项目名称：甘肃省河西区域医疗中心建设项目**<br>履约评价：很满意<br>评价时间：2023 年 12 月 06 日<br>评价单位：张掖市第二人民医院<br><br>**8.项目名称：南阳名人馆文创综合体项目**<br>履约评价：很满意<br>评价时间：2023 年 11 月 03 日<br>评价单位：南阳淯水新城产业孵化园运营管理有限公司<br><br>**9.项目名称： 重庆大学附** |

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质（勾选其一）） | 是否属于中小企业（勾选其一） | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 企业资质 | 拟派本项目服务团队 | 履约评价 |
| | | | | 2025 年 10 月<br><br>**9.项目名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)**<br>建设单位：朔州市城市发展集团有限公司<br>合同金额：22192.53349 万元（其中，设计费 347.612 万元，建筑安装工程费 2184.492149 万元）<br>施工图设计成果文件交付时间：2025 年 12 月<br><br>**10.项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计**<br>建设单位：东莞市城建工程管理局<br>合同金额：3481.508 万元<br>施工图设计成果文件交付时间：2025 年 05 月 | **楼建筑施工图设计）更名为：湛江华侨城欢乐海湾项目**<br>建设单位：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司<br>合同金额：1404.1 万（其中，1375.12 万元元，补充协议 29 万元）<br>竣工验收时间：2023 年 8 月 23 日 | | | **属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）**<br>履约评价：很满意、满意<br>评价时间：2024 年 06 月 17 日<br>评价单位：重庆大学附属肿瘤医院<br><br>**10.项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程**<br>履约评价：很满意、满意<br>评价时间：2024 年 05 月 08 日<br>评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》；<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | | | | | | | |

# 投标人基本情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 企业注册资本 | 8000 万元 |
| 企业地址 | 深圳市福田区振华路八号设计大厦 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 廖凯 | 企业技术负责人姓名 | 章海峰 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 建筑行业（建筑工程）<br>甲级 | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | 2008 年 09 月 23 日 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是 | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 1598 |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | 质量管理体系认证证书，初次认证日期：1996 年 11 月 28 日；环境管理体系认证证书，初次认证日期：2018 年 9 月 28 日；职业健康安全管理体系认证证书，初次认证日期：2018 年 9 月 28 日。<br>认证单位：北京中设认证服务有限公司 | | |
| 备注 | 附营业执照和资质 | | |

统一社会信用代码
91440300192244260B

# 营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市建筑设计研究总院有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1993年09月11日

法定代表人　廖凯　　住　　所　深圳市福田区振华路八号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 05月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 变更（备案）通知书

22207197150

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十日对你企业申请的（营业期限）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前营业期限：　二〇二三年九月一日

变更后营业期限：　永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年六月二十日

注册业务专用章（电子）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区振华路八号 | | |
| 建立时间 | 1993年09月11日 | | |
| 注册资本金 | 8000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300192244260B | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | |
| 证书编号 | A144000301-10/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 廖凯 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 章海峰 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 黄晓东 | 职称或执业资格 | 教授级高级工程师/一级注册建筑师 |
| 备注：原发证日期：2008年09月23日 | | | |

## 业务范围

**建筑行业（建筑工程）甲级。**

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0178224

## 证书延期

有效期延至____年____月____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至____年____月____日

核准机关（章）

年 月 日

## 企业变更栏

技术负责人变更为：章海峰。

******

变更核准机关（章）

2026 年 03 月 06 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

**证书编号：**自资规甲字21440156　　**证书等级：**甲级

**单位名称：**深圳市建筑设计研究总院有限公司

**承担业务范围：**业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B　　发证机关

有效期限：自2026年 4 月23日　至2031年 4 月27日　　2026 年 4 月 23 日

中华人民共和国自然资源部印制

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B　　法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有 效 期：2025年12月31日至2028年12月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

# 工程设计资质证书

证书编号：A244000308

企　业　名　称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300192244260B

法　定　代　表　人：廖凯

注　册　地　址：深圳市福田区振华路八号

有　效　期：至2029年01月19日

资　质　等　级：市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水工程乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月02日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 姓名 | 类别 | 证书编号 |
|---|---|---|---|
| 1 | 林辉俊 | 职称人员 | 1402006006287 |
| 2 | 李正瑞 | 其他人员 | 无 |
| 3 | 李正瑞 | 职称人员 | 鲁150830061131 |
| 4 | 谢秉桂 | 职称人员 | 1903006017706 |
| 5 | 田惠航 | 注册建筑师 | 20244412217 |
| 6 | 孙亮 | 职称人员 | 2003006032331 |
| 7 | 姜乙锋 | 职称人员 | 粤高职证字第1803001015873号 |
| 8 | 姜乙锋 | 注册公用设备工程师 | CN104400186 |
| 9 | 张佳男 | 职称人员 | 2103003060464 |
| 10 | 艾昌 | 职称人员 | 002014207003 |

显示第 1 到第 10 条记录 总共 1598 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 ›

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

（注册地址：深圳市福田区振华路八号　　邮 编：518031）
（审核地址1：深圳市福田区振华路8号设计大厦　　邮 编：518031）
（审核地址2：深圳市南山区科技生态园10栋A座　　邮 编：518057）
（统一社会信用代码：91440300192244260B）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系　要求》**

本证书覆盖的范围：

**★工程咨询　工程造价咨询　资质证书范围内的工程设计**
**城乡规划编制　工程项目管理★**

**本证书有附件/本证书含1个子证书**

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：1996年11月28日

更新认证日期：2024年9月14日
有效期：2024年9月14日至2027年9月26日

注册号：02724Q10280R10L

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 11010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

仅供 南山博道文体中心项目设计总包 投标使用

# 北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

（注册地址：深圳市福田区振华路八号　　邮 编：518031）
（审核地址1：深圳市福田区振华路8号设计大厦　　邮 编：518031）
（审核地址2：深圳市南山区科技生态园10栋A座　　邮 编：518057）
（统一社会信用代码：91440300192244260B）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

**《环境管理体系　要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围：

**★工程咨询；工程造价咨询；资质证书范围内的工程设计；城乡规划编制；工程项目管理及相关管理活动★**

**本证书有附件/本证书含1个子证书**

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2018年9月28日

更新认证日期：2024年9月14日

有效期：2024年9月14日至2027年9月26日

注册号：02724E10227R2L

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 11010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包投标使用

# 北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

（注册地址：深圳市福田区振华路八号　　邮 编：518031）

（审核地址1：深圳市福田区振华路8号设计大厦　　邮 编：518031）

（审核地址2：深圳市南山区科技生态园10栋A座　　邮 编：518057）

（统一社会信用代码：91440300192244260B）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围：

**★工程咨询；工程造价咨询；资质证书范围内的工程设计；城乡规划编制；工程项目管理过程及相关管理活动★**

**本证书有附件/本证书含1个子证书**

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2018年9月28日　　更新认证日期：2024年9月14日

有效期：2024年9月14日至2027年9月26日

注册号：02724S10219R2L　　法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005193?

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包投标使用

# 企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额（万元） | 施工图设计成果文件交付时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 4329 | 2024 年 7 月 |
| 2 | 青海省国家重大传染病防治基地建设项目 | 青海省人民医院 | 497.335159 | 2025 年 02 月 |
| 3 | 南阳市工人文化宫建设项目 | 南阳市总工会 | 596.5 | 2024 年 01 月 |
| 4 | 茂名市高州体育中心项目 EPC 总承包工程 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 700 | 2023 年 09 月 |
| 5 | 肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计） | 肇庆市银华投资建设有限公司 | 1132.970811（其中，工程勘察费 158 万元，设计费 842.476811 万元，建筑信息模型 132.494 万元） | 2024 年 02 月 |
| 6 | 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计 | 深圳市光明区建筑工务署 | 611.69 | 2023 年 07 月 |
| 7 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 757.985944 | 2023 年 11 月 |
| 8 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC） | 江西省妇幼保健院 | 92247.679835（其中，设计费 693.59445 万，建筑安装工程费 91554.085385 万元） | 2025 年 10 月 |
| 9 | 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC) | 朔州市城市发展集团有限公司 | 22192.53349（其中，设计费 347.612 万元，建筑安装工程费 2184.492149 万元） | 2025 年 12 月 |
| 10 | 大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计 | 东莞市城建工程管理局 | 3481.508 | 2025 年 05 月 |
| 附：合同关键页和施工图设计成果文件关键页 | | | | |

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

（1） 合同关键页

正本

合同编号:DZKDY-006-2023

# 深圳市建筑工务署

# 工程设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日　　期：2023 年 7 月

# 第一部分 协议书

**发包人：** 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

**设计人：** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

**一、工程概况**

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

2. 建设地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

3. 建设内容：根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。

4. 投资规模：根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

**二、工程设计范围、阶段和服务内容**

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

**三、设计周期**

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后， 30 日完成场地平整和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称 | 金额（元） | 计价方式 |
|---|---|---|---|
| 1 | 全过程设计服务费 | 41,490,000 | 含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费<br>固定单价：145.8元/平方米<br>建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 |
| | 1.1 基本酬金 | 37,341,000 | 占基本设计服务费的90%。 |
| | 1.2 绩效酬金 | 4,149,000 | 占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。 |
| 3 | 落标补偿费 | 1,600,000 | 为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。<br>本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。 |
| 5 | 奖励奖金 | 200,000 | 项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。 |
| | 合计 | 43,290,000 | |

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**五、发包人代表与设计人代表**

发包人代表：以发包人指定为准

设计人代表：张玮

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地　址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

合同签订时间：2023年7月31日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计人解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

（7）设计人如需更换项目负责人、主创设计师，将按深圳市建筑工务署相关规定提请决策机构审议 。

**2.2 发包人代表（前期工程师）**

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：以发包人指定的人员为准。

**3. 设计人**

**3.2 设计人代表（项目负责人）**

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：侯军，国家一级注册建筑师，证书编号：984410199，联系方式：13602550495。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下： 代表设计人负责履行合同 。

**3.3 设计人员**

3.3.6 设计人向发包人派驻 2 名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起一年，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

（1）驻场工作人员学历须为大专或以上，且需经发包人同意；

（2）设计人须切实保障驻场工作人员的权益，驻场工作人员的总人力成本不低于 25 万元/年；

（3）驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

（4）驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

**4. 设计原始资料**

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

**5. 工程设计范围、阶段与服务内容**

5.2 设计工作内容

5.2.1 设计文件：项目投资范围内所包含设计内容，项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包括但不限于：如智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计等）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

☑规划 ☑总图 ☑建筑 ☑结构 ☑幕墙 ☑给排水

☑电气 ☑通风与空调 ☑人防 ☑消防 ☐展陈 ☑标识

☑泛光照明 ☑建筑智能化 ☑电梯(升降梯及自动扶梯) ☑道路（包含路口开设）

☑燃气 ☑建设用地范围外的管线接入

☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ☐其他：_____

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

☐地基处理 ☐基坑支护 ☐边坡治理 ☑钢结构 ☑预应力 ☑装配式建筑

☑灯光 ☑建筑声学 ☑音响 ☑管线迁改 ☑水土保持 ☑厨房

☑海绵城市 ☑初步设计图纸测量 ☑施工图图纸测量 ☑建设用地范围外的管线接入

☑污水处理 ☐医疗工艺 ☐医用气体 ☐医疗净化 ☑实验室 ☑其他：涉水工程的相关设计专篇

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：☑园林景观 ☑室内设计

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：☑特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件： ☑总概算

5.2.3 BIM 成果： ☑要求提供

5.2.4 VR 展示：☑项目重点展示区域 VR 制作，制作区域：由发包人在设计阶段另作要求（含室内外各重要空间）

5.2.5 需要模拟、计算与设计的其他内容：

（1）负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

（2）本项目 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）。

（3）绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容）、满足发包人对绿色建筑的等级要求，配合项目各阶段（包括设计、施工及运行阶段）绿色建筑技术咨询及监控、资料汇总及分析报告编制、预评估、标识申报等所有与绿色建筑相关的内容 ，配合申报绿色建筑类奖项（如有）等 。

（4）海绵城市（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容）、满足发包及对相关政策文件对海绵城市建设的要求 。

（5）其他工作内容：

①需完成浪荣路-沈海高速-下排岭路-新岭路-石凹水库围合范围内的城市设计，设计应满足

仅供 南田街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

## 中标通知书

致：深圳市建筑设计研究总院有限公司

贵单位于2022年12月1日为电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计以人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾玖万元整（小写：RMB 4329万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

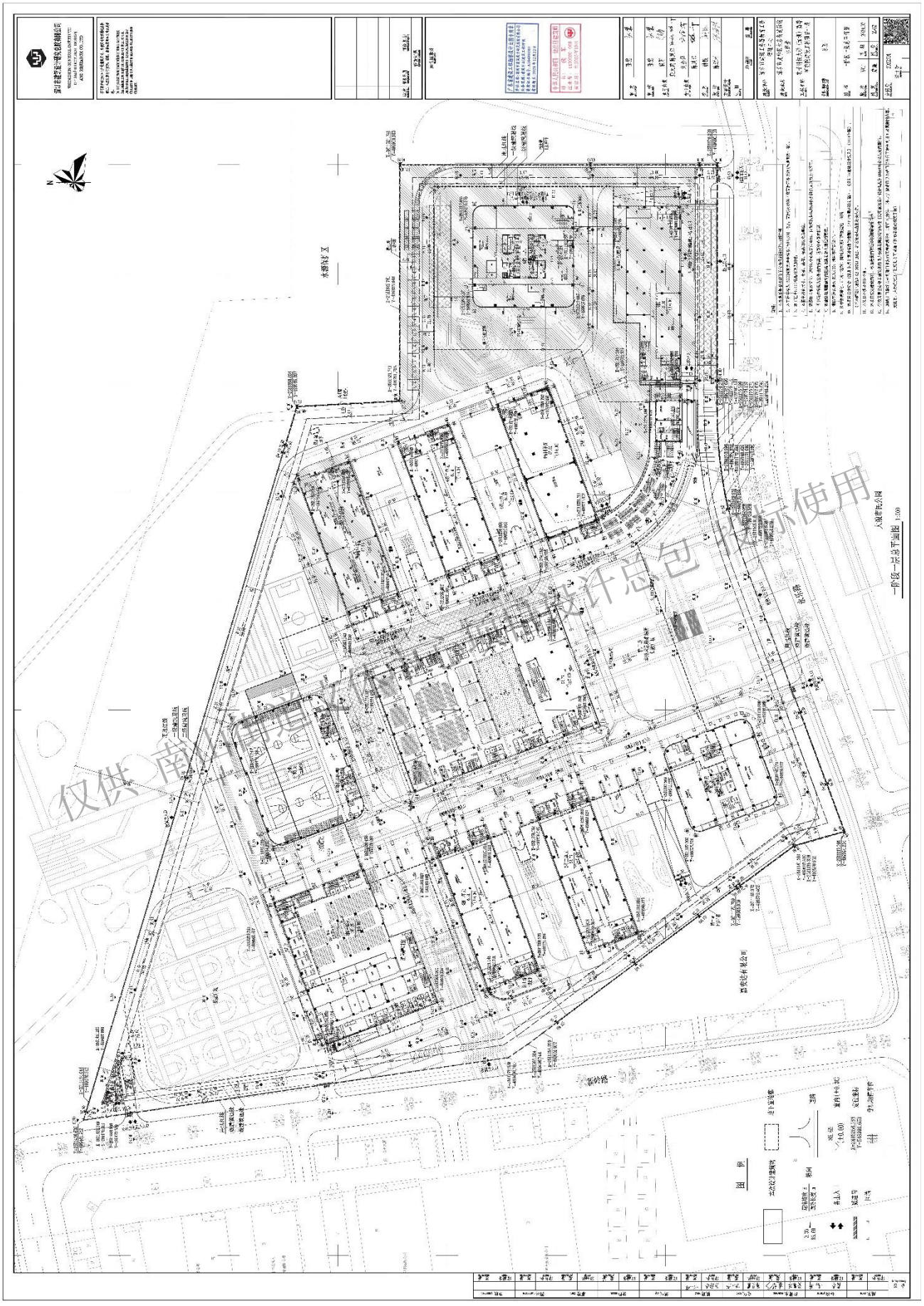
法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2023年7月3日

仅供 南山街道片区中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果文件关键页

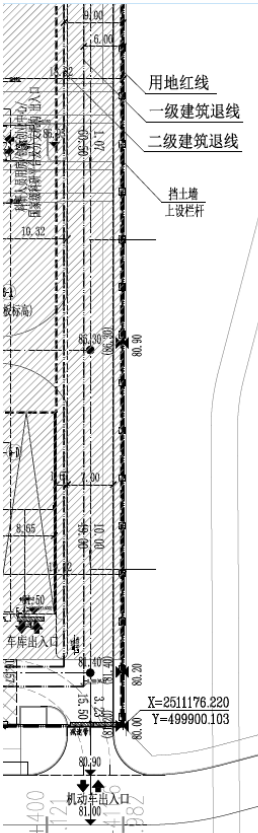


# 深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸．所有尺寸均须通过放样确定．未经同意不得使用，泄露，散布或复制本文件及其资料．

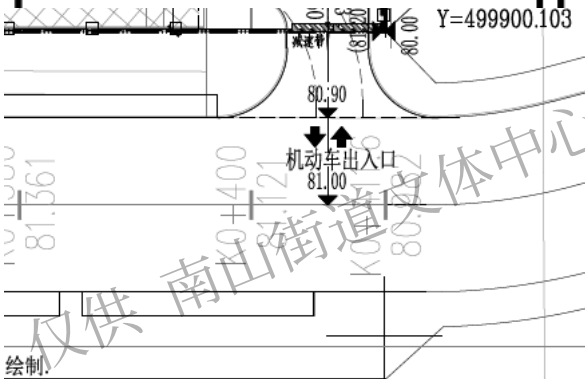
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.




广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：侯　军
注册号：4400030-063
有效期：至2025年10月

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 张慧 | |
| 审核 EXAMINED | 张慧 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 侯军 | |
| | 廉大鹏 陈凤郎 | |
| 专业负责 CHIEF ENG. | 刘金萍 | |
| | 陈凤郎 | |
| 校对 CHECKED | 钟骏 | |
| 设计 DESIGNED | 陈源村 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |




绘制.

图一致)；高程为:1956国家高程基准系统(与地形图一致)。

为单位。

。位置应根据现场具体况符合无误后方可施工。

面标高。

要求。

。

洋景观施工图纸。

则》（2017年局部修订稿）、《深圳市建筑设计规则》（2024年版）、

关规范的相关规定。

测绘结果为准。

现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。

可（路口）为准。（但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容。

修备案改相关手续）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计 DESIGNED | 陈源村 | | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| 建设地点 SITE | 深圳市龙华区大浪街道茜坑水库旁 | | |
| 工程名称 PROJECT | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 总图 | | |
| 图名 TITLE | 一阶段一层总平面图 | | |
| 版次 EDITION No. | V0.1 | 日期 DATE | 2024.07 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | Z-02 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 2022301 |
| 设计号 DESIGN No. | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

2. 项目名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目

（1） 合同关键页

合同编号
2024年12月16日
青生010（专项）

# 建设工程设计合同示范文本
# （专业建设工程）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

深圳市建筑设计开锐企企

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：青海省人民医院**

**设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海省国家重大传染病防治基地建设项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目

2. 工程地点：西宁市城北区高教路2号

3. 规划占地面积：16749.45 平方米，总建筑面积42000.00平方米（其中地上约 28448.20 平方米，地下约 13551.8 平方米）；地上 13 层，地下 2 层；建筑高度 56.7米。

4. 建筑功能：主要设置急诊部、门诊部、住院部、医技科室、业务管理、院内生活、消防系统、保障系统、中药药剂室、地下车库等区域，同时配套建设医疗信息化工程、人防工程、室外供暖、供水、供电工程、道路地坪、绿化等工程；并购置相应的设施设备等。

5. 投资估算：约 37500 万元人民币。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：协助建设单位完成设计任务书编制工作 ，本项目的设计（完成各项设计工作等，包括但不限于方案设计、优化方案设计修建性详细规划调整、初步设计、施工图设计、设计变更编制、专项 设计、所有二次深化设计、园林绿化工程、室外工程、施工现场设计服务、专项论证、研究试验、各阶段评审及相关费用、配 合施工图审查、建设期间的驻地配合服务、工程变更和优化调整、施 工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，投标人须对初步设计进行全面审查和复核，并在施工图设计时对其不合理、不合规之处（包括但不限于瑕疵、错误、遗漏等） 进行优化、修 改、补充和完善，遵循安全可靠、先进适用、投资可控的设计原则，并满足相应技术性能、质量标准和工程的可施工性、可操作性、可维修性的要求）、工程设备材料采购。项目所涉及的全部专项工程的二次深化设计，包括但不限于各种医疗专项、人防、钢结构、智能化、门窗、幕墙、供水、变配电、燃气、空调及通风、供暖系统、热水系统、精装修、 电梯、泛光照明、景观园林、光伏系统工程等二次深化设计。专项工程二次深化设计经发包人允许可由中标人分包给具备专业资质设计单位完成。设计必须满足招标人的使用功能需求。造价文件编制： 包括初步设计概算、设计方案比选造价分析、设计变更造价分析、施工图预算及结算文件等。

2. 工程设计阶段：设计任务书编制、修建性详细规划调整、初步设计施工图设计、设计驻场服务、竣工图复核。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 24 日 。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日 。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：/；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元伍角玖分（¥ 4973351.590元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：多杰

设计人项目负责人：夏常松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

此页无正文仅供签署

甲方：青海省人民医院

法定代表或委托代理人：

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业电话：0755-83785462

企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表或委托代理人：

开户行：工行城东支行

账号：2806000309026403641

电话：8066197

开户行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

电话：0755-83785003

签订日期：2024 年 10 月 24 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业（不含住宅小区总图）的设计。精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目编号：630101202409240101/SJ001(ZB001)

# 青海省建设工程中标通知书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 青海省国家重大传染病防治基地建设项目设计 | | |
| 工程类型 | 房屋建筑 | | |
| 招标类型 | 设计 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | 招标公告发布时间 | 2024年8月26日 |
| 开标时间 | 2024年9月19日 | 开标地点 | 青海省政务服务监督管理局 |
| 中标单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 中标金额 | 497.335159（万元） | | |
| 中标金额（按费率计算） | | | |
| 中标工期/供货期 | 60（天） | | |
| 质量要求 | 合格 | | |
| 项目经理/关键岗位人员 | 夏常松 | | |

你单位收到中标通知书后，须在 2024年 10 月 24 日前与招标人签订合同。

招标人意见：

盖章

2024年 9月 25日

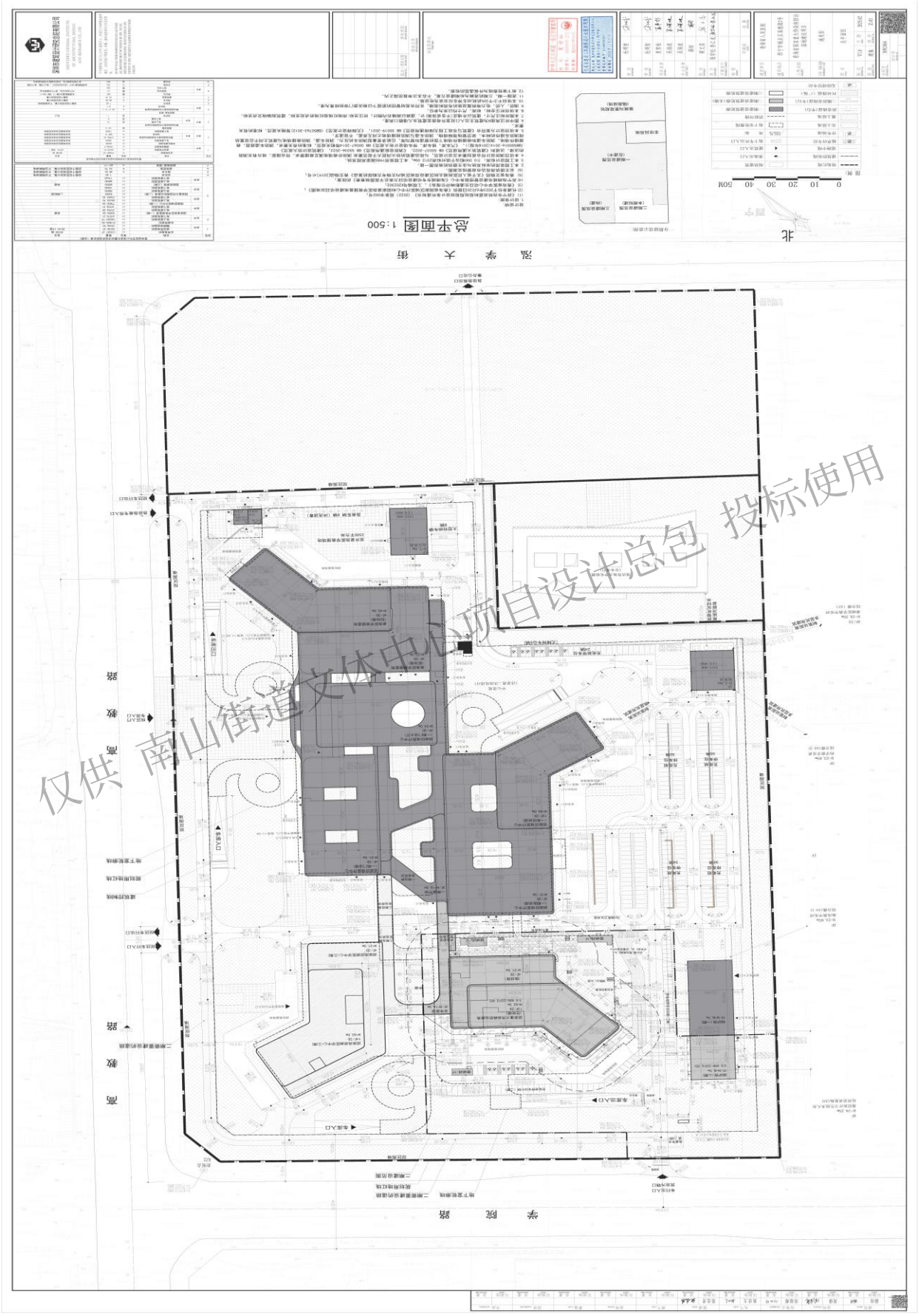
招标代理机构意见：

盖章

2024年 9月 25日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果关键页



本期需配建103个（总车位的30%），地上75辆，地下28辆
含10张传染病ICU，40张传染病ICU可转换床位

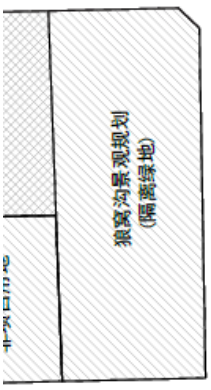
个 103
张 200

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用，泄露，散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.




中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏常松
注册号：4400030-273
有效期：至2027年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 杜明智 | |
| | | |
| 审核 EXAMINED | 杜明智 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 夏常松 | |
| | 吴海波 | |
| 专业负责 CHIEF ENGR. | 吴海波 | |
| | 薛昉 | |
| 校对 CHECKED | 梁文昌 | |
| 设计 DESIGNED | 张学旺 李江龙 | |
| 方案设计 SCHEME DESIGN | | |
| 制图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |

建筑轮廓线
环路
建设建筑轮廓
建设建筑轮廓(本期)
建设建筑轮廓

0 10 20 30 40

图例：

| | |
|---|---|
| 用地红线 | 现状建筑 |
| 建筑控制线 | 基地出入口 |
| 道路中线 | 建筑出入口 |
| 植草砖车位 | 地下车库出 |
| 停车场地 | 坐标 X=3917.702 Y=39156.122 |
| 实土绿地 | 地下室轮廓 |
| 覆土绿地 | 消防环路 |
| 沥青路面（车行） | 一期建设建 |
| 二期沥青路面（车行） | 二期建设建 |
| PC砖路面（广场） | 三期建设建 |
| 无障碍停车位 | |

仅供 南山信源文化中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 青海省人民医院 |
| 建设地点 SITE | 西宁市城北区高教路2号 |
| 工程名称 PROJECT | 青海省国家重大传染病防治基地建设项目 |
| 子项—单体名称 SUBPROJECT—UNIT | 通用图 |
| 图名 TITLE | 总平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版次 EDITION No. | V1.0 | 日期 DATE | 2025.02 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | Z-01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 3092404 |
| 设计号 DESIGN No. | |

3. 项目名称：南阳市工人文化宫建设项目

（1） 合同关键页

正本

GF—2015—0209

合同编号：2072317

# 建设工程设计合同

# （房屋建筑工程）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 南阳市总工会

**设计人（全称）：** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市工人文化宫建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：南阳市工人文化宫建设项目。

2.工程地点：白河大道以西、丹霞路以南区域。

3.规划占地面积：71355.16平方米，本工程总建筑面积约54228.9平方米，其中地上建筑面积约39559.5平方米，地下建筑面积约14669.4平方米。

4.建筑功能：职工文化活动中心、职工教育学校、工运史馆、职工服务中心、体育运动场馆、配套及地下室等。

5.投资估算：约 / 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括规划红线范围内的所有建筑物、构筑物设计（含室外道路、场地竖向及工程管网）。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

2.工程设计阶段：方案设计（提供修建性详细规划）、初步设计（含概算）、施工图设计、后期施工配合及相关专项设计，详见附件1。

3.工程设计服务内容：建筑工程设计。

工程设计范围、阶段与服务内容（包括提供修建详细规划）等详见专用合同条款附件1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币：5965000.00元（大写：伍佰玖拾陆万伍仟元整）

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡冠军

设计人项目负责人：廉大鹏

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**（签署页）**

发包人：（公章）

南阳市总工会

法定代表人或

授权代表人（签章）：

承包人：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：

开户银行：建行振华支行
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

组织机构代码：13411300005997989 6

纳税人识别码：

地　址：南阳市宛城区滨河东路2626号

邮政编码：473000

法定代表人：李甲坤

委托代理人：

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行南阳建设东路支行

账　号：41001522311050200494

时　间：　年　月　日

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别码：91440300192244260B

地　址：广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

时　间：2023 年 10 月 26 日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**附件 1:**

## 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

**一、本工程设计范围**

含规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、消防、人防、室外道路、场地竖向及工程管网的方案设计、初步设计、施工图（含人防）设计及以下专项设计和设计管理：（1）幕墙设计；（2）泛光立面照明设计；（3）钢结构设计；（4）绿色建筑设计；（5）不在设计服务范围内专项设计的衔接设计配合；

不含以下专项设计：娱乐工艺设计、燃气设计、气体灭火及其他特殊工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、景观设计（景观给水、景观照明）、公共部位（入口大堂、中庭、贵宾室、大型报告厅）室内精装设计、海绵城市、建筑智能化，如需要设计人完成，则双方协商另行约定。

1. 方案设计

(1) 总体构思与布局，包括设计理念、设计原则、总体布局、地上地下平面布置等;

(2) 项目区域范围内建设的各建筑单体方案平立图、效果图及主要技术经济指标;

(3) 规划设计内容（规划构思、技术路线、功能结构、建筑布局、道路规划、空间景观、交通组织、地下空间及人防、绿地系统、市

仅供 南山图书馆文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

本单位南阳市工人文化宫建设项目设计及全过程造价咨询项目【项目编号：E4113011301000998】，按照国家、省、市招标投标有关规定，经 公开招标 ，决定确认你单位中标。

特此通知。

采 购 人：（盖章）

采购代理机构：（盖章）

2023年 9月 26日

## 中标主要内容

| |
|---|
| 项目名称：南阳市工人文化宫建设项目设计及全过程造价咨询项目 |
| 标段划分：一标段 |
| 代理机构：河南首招建设管理有限公司 |
| 采 购 人：南阳市总工会 |
| 开标时间：2023 年 9 月 19 日上午 9:00 |
| 中 标 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 中 标 价：5965000.00 元 |
| 服务周期：自合同签订之日至项目竣工验收为止；其中签订合同后 15 日历天内完成修建性详细规划与方案设计；15 日历天内完成初步设计；初步设计审查批复后 30 日历天内完成施工图设计，具体设计进度须满足招标人项目实施进度要求； |
| 质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行规范及相关法律法规的要求，通过审查部门备案 |

中标通知书对采购人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：南阳市工人文化宫建设项目
2. 建设地点：白河大道以西、丹霞路以南区域
3. 建设单位：南阳市总工会
4. 使用功能：文化馆，其中：地下设备用房、机动车停车库
5. 建筑等级：一类
6. 建筑类别及耐火等级：一类高层；耐火等级为一级
7. 所属气候区：III-C 夏热冬冷
8. 抗震设防烈度：7度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：钢筋砼框架剪力墙结构
11. 人防工程等级：核六级，常六级
12. 合作设计单位：

## 二、设计依据：

1. 建设用地红线图，审批号：411302910002GB02014W00000000
2. 南阳市规划局城市设计指引（编号：规自郎表[2023]91号）
3. 南阳市《建设用地选址许可证》（编号：地字第411302202J YG0010395 号_）
4. 南阳市《建设工程设计方案审批意见书》（总图意见确认）
5. 南阳市《建设工程扩初设计审批意见书》（编号：_____）
6. 本项目新批无图环境评估报告
7. 业主提供的地质勘察报告；
8. 设计合同及建设单位提供的相关要求。说明以及有关技术资料；
9. 已获批的初步设计图；

10. 现行的国家、行业、河南省及 南阳 市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：

（1）《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
（2）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
（3）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
（4）《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
（5）《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
（6）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
（7）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
（8）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
（9）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
（10）《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-2009
（11）《人民防空工程设计规范》GB 51251-2017
（12）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017
（13）《无障碍设计规范》GB 50763-2012
（14）《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
（15）《博物馆建筑设计规范》JGJ 66-2015
（16）《电影院建筑设计规范》JGJ 58-2008
（17）《体育建筑设计规范》JGJ 31-2003
（18）《图书馆建筑设计规范》JGJ 38-2015
（19）《文化馆建筑设计规范》JGJ 41-2014
（20）《展览建筑设计规范》JGJ 218-2010
（21）《中小学设计规范》GB 50099-2011
（22）《_南阳_市建筑设计管理规定》
（23）与本工程相关的建筑设计规范
（24）

## 三、主要技术经济指标表

| 项目 | | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | | m² | 71355.16 | 107.033亩 |
| 其中 | 总用地面积 | | m² | 46719.93 | 70.080亩 |
| | 其中 | 总用地 | m² | 44477.65 | |
| | | 代征用地 | m² | 2242.28 | |
| | 城市建筑用地面积 | | m² | 166.30.83 | 24.946亩 |
| | 城市绿地用地面积 | | m² | 8004.40 | 12.007亩 |
| 总建筑面积 | | | m² | 54226.7 | |
| 其中 | 地上计容总建筑面积 | | m² | 39557.2 | |
| | 地下室不计容总建筑面积 | | m² | 5879.4 | |
| | 地上人防不计容总建筑面积 | | m² | 10065.5 | |
| | 地下人防不计容总建筑面积 | | m² | 2723.3 | |
| | 架空层不计容总建筑面积 | | m² | 3444.6 | |
| | 设备用房不计容总建筑面积 | | m² | 2228.4 | |
| | 门厅不计容总建筑面积 | | m² | 1225.9 | |
| | 其他不计容总建筑面积 | | m² | 2962.0 | |
| 基地面积 | | | m² | 6821.6 | 用地面积 |
| 地下不计容总建筑面积 | | | m² | 14669.5 | |
| 其中 | 地下机动车停车库 | | m² | 14669.5 | 含地下人防面积 2373.5 |
| 容积率 | | | — | 0.85 | ≤1.0 |
| 建筑密度 | | | % | 26.9 | ≤ 40% |
| 绿地率 | | | % | 30.01 | ≥ 30% |
| 地上机动车停车位 | | | 辆 | 33 | 机动车每不小于 1.2 辆/100平方米建筑面积设置 |
| 地下机动车停车位 | | | 辆 | 442 | |
| 非机动车停车位 | | | 辆 | 1978 | 非机动车每不小于 3辆/100平方米建筑面积设置 |
| 建筑高度 | | | 米 | 42.62 | 建筑高度 45米，屋顶设备用门厢突出部分宽度大于地面 |

注：设计指标以初步设计审批为准

## 四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高，除特别注明者外，原则为相对标高，总平为绝对标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及总平图图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
3. 本工程高程为 1985 高程，坐标为 南阳市独立 坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高 124.60。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计分界为准）
6. 二次设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计、家具摆放、厨卫洁具、灯具、二次机电设计、标识标牌、停车划线、警气等不包括在本施工图内，其内容计详见专业设计施工图，并应与本施工图设计共同使用。
7. 图纸修改：具体图纸设计修改将以设计变更通知单的形式发出，大量性的设计修改将以新的图纸形式进行，并在新的施工中作技术图纸说，以前的版本作废。
8. 有关涉及建筑面积指标的更改及指标值，标准执行后的修改等设计文件必须经第二方审查后的批准，用于施工。

## 五、总图关系

1. 周边环境及道路情况：

基地位于 白河大道以西、丹霞路以南区域东侧为 空地 ；南侧为 空地之间 ；西侧为 空地 ；北侧为 空地之间 。

基地周边道路：基地东侧为 白河大道 ；南侧为 丹霞大道 ；西侧及北侧 空地之间 。

2. 后退用地红线关系：

基地东侧距 6 m；南侧距 6 m；西侧距 20m；北侧距15 m。

3. 用地主要出入口：

人行主要出入口位于红河大路，位置及关系详见平面图；

车行出入口位于红河大路，位置及关系详见平面图。

4. 场地内交通组织及竖向设计：详总平面图，室外工程加建筑、室内、护坡、挡土墙、坡道轮廓等详平面及剖面。
5. 施工总场安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求确设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境：围绕重视另设二次设计。

## 六、建筑主要用材及构造要求

本工程主要用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

### （一）墙体工程

1. 采用标准与图集：
   （1）《砌体结构设计规范》GB 50003-2011
   （2）《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T 14-2011
   （3）《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T 17-2020
   （4）《蒸压轻质板应用技术规程》JGJ/T 220-2010
   （5）《建筑砂浆基础技术规程》JGJ/T 98-2010
   （6）《砌筑砂浆配合比设计规程》JGJ/T 98-2010
   （7）《建筑抹灰工程技术规程》JGJ/T 220-2010
   （8）《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144-2019
   （9）《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
   （10）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （11）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （12）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （13）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （14）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （15）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （16）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （17）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （18）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （19）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （20）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （21）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （22）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （23）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （24）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （25）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （26）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （27）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
   （28）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   （29）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354-2005
   （30）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

2. 所有与外窗或玻璃幕墙贴邻的梁、柱、墙及其他构件，贴邻一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
3. 幼儿经常接触的1.30m以下室外墙面不应粗糙，室内墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。
4. 架空地板区域现浇混凝土时应进行误差排平压光，保证板面平整。
5. 建筑的室内净高应满足各类型功能场所空间净高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑避难区、架空层等有人员正常活动的场所最低处室内净高不应小于2.0m。

六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
(1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
(2)《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008
(3)《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484-2020
(4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
(5)《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
(6)《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
(7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
(8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
(9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
(10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
(11)《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116）
(12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的限位装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和选样大样，交甲方与建筑师共同审定。

无室外阳台的落地玻璃窗、低窗台窗（窗台高度<0.9m），应在其内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或其它有效安全措施，并须满足有关规范要求。

幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建设单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。

采光顶和老虎窗玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。

点框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。

凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。

下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
1) 7层及7层以上建筑物外开窗；
2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
3) 幕墙；
4) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
5) 观光电梯及其外围护；
6) 室内隔断、浴室围护和屏风；
7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
8) 用于承受行人行走的地面板；
9) 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
10) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
11) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

玻璃幕墙宜采用夹层玻璃、均质钢化玻璃或超白玻璃。采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T 455-2014的规定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 兴
注册号：4400030-180
有效期：至2023年12月

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 樊勇 | |
| 审核 EXAMINED | 樊勇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 王兴 | |
| | 高翔 康大鹏 | |
| 专业负责 CHIEF ENGR. | 高翔 | |
| 校对 CHECKED | 高翔 | |
| 设计 DESIGNED | 张鹏 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 南阳市总工会 | | |
| 建设地点 SITE | 白河大道以西、井霞路以南区域 | | |
| 工程名称 PROJECT | 南阳市工人文化宫建设项目 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 南阳市工人文化宫建设项目 | | |
| 图名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） | | |
| 版次 EDITION No. | V1.0 | 日期 DATE | 2024.01 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | 1-01 |
| 合同号 CONTRACT No. | 2072317 | | |
| 设计号 DESIGN No. | | | |

仅供南阳滨文体中心项目设计总包、投标使用

4. 项目名称：茂名市高州体育中心项目 EPC 总承包工程

（1） 合同关键页

CSCEC 中建

合同编号：CSCEC8SH-HNFGS/GZEPC-CIV-2023-017

存 档
NO:4412306

# 茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包

# 设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中建

委托方：中国建筑第八工程局有限公司

承接方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

# 茂名市高州体育中心项目EPC工程总承包设计合同

**委 托 方（甲方）：** 中国建筑第八工程局有限公司

**联系地址：** 上海市浦东新区高科西路899号中建广场B座5楼6楼

**承 接 方（乙方）：** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

**法定代表人：** 廖凯

**联系地址：** 深圳市福田区振华路八号设计大厦11楼1130

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面勘查和研究，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市高州体育中心项目EPC工程总承包工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议，以资双方共同遵守：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：茂名市高州体育中心项目EPC总承包工程（以下简称“本工程”或“工程”）

1.2 工程地点：高州市体育大道1号

1.3 建设单位：茂名市保兴置业有限公司

**第二条 设计内容**

2.1 本工程甲方已完成设计成果：概念规划方案设计、勘察设计、地基处理设计、主体工程初步设计、人防初步设计、园林方案设计、泛光方案设计、幕墙及金属屋面方案设计、体育工艺初步设计、初步设计阶段消防超限审查、风洞试验，具体以建设单位移交设计成果为准。

2.2 乙方应提供设计服务：在甲方提供的设计资料（包括不限于出让文件、设计图纸、设计方案、设计标准等，详见《甲方技术要求》）基础上进行本工程相关的方案设计、方案优化、初步设计优化及概算编制、施工图设计及预算编制、主要建筑物设计阶段应用 BIM技术服务(含相关软件操作平台以及BIM成果等)、主要建筑物施工深化阶段应用 BIM 审核、报审报建配合服务、深化设计（需满足施工要求）及审核服务、设计变更、现场设计服务与技术指导、竣工图编制与审核服务、以及对概算、预算、结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

2.3 乙方应完成设计专业成果，包括但不限于：

1）基坑支护设计（如有）；

2）建筑设计：本合同工程用地红线范围内的主体建筑和附属建筑的设计，已建成工程除外；

3）结构设计：本合同工程用地红线范围内的主体结构设计（含地下室、基坑支护、人防工程、金属屋面）、附属结构的设计、装修工程的结构设计与验算、室外工程及构筑物的结构设计；

4）给排水设计：本合同工程用地红线范围内的建筑给水、排水系统设计；

5）强电设计：本合同工程用地红线范围内的高低压变配电系统（不含应由当地供电部门提供部分）、发电机及发电机房（含环保措施）、UPS 不间断电源、备用电源系统、动力供电系统、室内外照明系统、防雷接地系统等，高低压配电图纸深度须满足项目建设当地供电局审查通过要求；

6）弱电与智能化设计：本合同工程用地红线范围内的通信网络系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、智能化系统集成、弱电防雷系统、机房工程；

7）空调设计：本合同工程用地红线范围内的建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、中央洗尘系统、集中供冷、供热系统、特殊区域净化系统等的设计；

8）消防设计：本合同工程用地红线范围内的消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统；

9）人防设计；

10）装修设计：室内、外装修装饰设计（包括精装修设计）；

11）园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）；

12）外立面装饰工程设计（含幕墙、金属屋面、外墙涂料）；

13）设计阶段 BIM 设计；

14）装配式设计认定（如有）；

15）装配式建筑构件图设计（如有）；

16）市政设计（红线内市政工程及红线内外接驳）；

17）绿建设计：根据广东省和茂名市绿色建筑执行政策的要求，进行建筑节能新技术的应用及设计，达到绿色建筑设计标准，并配合通过绿色建筑评价取得绿色建筑标识；

18）节能设计；

19）导视系统设计；

20）体育工艺设计；

21）泛光设计；

22）室内照明设计；

23）声学设计；

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

24）海绵城市设计；

25）燃气设计；

26）电梯设计

27）防雷设计；

28）管线综合平衡设计。

2.4 乙方其他设计工作责任范围：

（1） 控制项目设计成果符合招标限额要求。若存在设计超限的情况，乙方应及时发现并纠偏，并承担超限责任。

（2） 乙方应严格按照甲方提供的附件：《高州体育中心项目 EPC 设计管理机制》开展设计分阶段管理工作，按照分阶段各停止点管控项要求完成相应管理动作，经甲方验收后方可开展下一步工作。

（3） 乙方应对设计成果的准确性进行确认，包括不限于检查刚性标准的执行偏差情况。乙方报送甲方审核的施工图不得出现违反招标和法律法规强制性条文等严重错误，否则甲方有权向乙方收取 5000-20000 元/处的违约金。

（4） 乙方应积极承担设计总承包义务，对设计分包的合同签订及履约管理负全责。乙方的设计管理体系和分包策划需报甲方审核同意方可实施，设计总包及分包进场前需报备甲方，且未经甲方允许不可更换。

（5） 乙方应组织设计定期进行设计现场服务，实现项目高质量管理要求。各专业实施前，乙方须组织设计、监理、甲方、施工共同进行设计交底和重点关注问题交底，并过程提供设计技术支持和履行验收责任。

（6） 乙方应完成必要的报审报建、配合服务，积极参与过程中的设计协调。

**第三条 文件组成**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同及合同附件；

（2）标准、规范及有关技术文件；

（3）茂名市高州体育中心项目 EPC 工程总承包招标文件（含招标公告）

（4）经乙方报出并为甲方所接受的乙方投标文件；

（5）其他与本合同相关的信函、纪要、书面往来等文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

履约过程中涉及变更本分包合同实质性内容的，需以补充协议形式由双方盖章确认，未签订补充协议的，甲方有权不予认可。

**第四条 乙方交付资料**

4.1 交付的设计成果资料及交付时间

| 序号 | 设计阶段 | 资料及文件名称 | 成果资料介质 | 数量 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工图阶段 | 全套施工图（包含专项） | CAD、PDF（刻光盘）/蓝图 | 2/10 |
| 2 | 设计服务阶段 | 设计变更文件（含附图或变更升版图纸） | CAD、PDF（刻光盘）/蓝图 | 2/10 |
| 3 | 设计服务阶段 | 配合招标，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标 | Word 或 PDF 等电子版 | 1 |
| 4 | 设计服务阶段 | 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全过程、全专业） | 电子版 | 1 |
| 5 | 竣工图阶段 | 竣工图/竣工图电子文档（刻光盘） | CAD、PDF（刻光盘）/蓝图 | 2/10 |

**注：1、电子文件格式包括但不限于 CAD 文件、OFFICE 文件、JPG 文件、PDF 文件及其他源文件和文本文件等，其中 CAD 文件和 OFFICE 文件应为通用版本。**

**2、BIM 成果中需包含管线综合分析和优化调整，及基于 BIM 的管线综合系统解决方案。**

**3、本款 1 至 5 项为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果以及向政府相关部门报批报建的图纸，甲方不另支付制作费用。**

**4、交付的设计成果资料不限于 5.1 表所提及的内容。**

4.2 乙方设计进度应满足甲方报规报建、项目开发进度的需要。

**第五条 合同价款**

5.1 设计费（暂定）合同价款（含增值税）：人民币 7000000.00 元(大写：柒佰万元整)，其中不含税价款为 6603773.59 元，增值税为 396226.41 元，最终结算金额以业主审定结算金额为准。

（1）合同价已包括乙方完成本合同规定的所有服务内容的全部费用（包括乙方的所有直接和间接费用、利润、税金等，包括完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、修改/返工费（乙方原因造成的）、乙方（人）员的薪金、现场服务、福利、保险、交通、差旅、食宿和通讯及乙方应缴纳的全部所有税费等全部费用），除此之外，甲方无需就本合同项下的设计工作向乙方或第三方支付其他任何费用。

（2）履约期间，合同总价不随某项系统变化而调增。

**第六条 设计费支付**

6.1 甲方按照如下付款条件向乙方付款：

仅供 南山街道文体中心项目总包 投标使用

（1）乙方延迟交付设计文件（含阶段性设计文件）或履行合同有时间约定的其它义务超过 30 日；

（2）乙方违反本合同约定之其它义务，经甲方书面通知要求更正后在通知规定的期限内仍未更正；

（3）因乙方原因造成的设计未能最终通过甲方或政府审批部门审核，甲方有权单方面解约。

11.3 本合同终止后，乙方应将已收取报酬部分的有关设计资料移交给甲方，作为日后工程设计及施工之用，倘若甲方委托其他设计单位继续工作的，乙方应做好项目的交接工作。

**第十二条 争议解决**

对于双方之间存在的与本合同有关的任何分歧或争议，双方应在诚信的基础上寻求友好协商解决或通过双方认可的第三方调解解决，如果在 28 天或双方此后同意的一个期间内，双方未能解决上述任何分歧或争议，则双方选择以下第 （1） 种方式解决：

（1）提交 上海 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

（2）依法向 甲方所在地 有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十三条 补充条款**

13.1 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同下服务内容全部或部分转让或分包给任何第三方。

**第十四条 其他条款**

14.1 合同签订时间：_____年_____月_____日，合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 。

14.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议。

14.3 本合同内如有条款与国家、地方的法律法规相冲突，不影响本合同中其他条款的效力。

14.4 本合同自双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

14.5 本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

14.6合同附件：

附件一：乙方人员名单

附件二：设计成果签收单

附件三：设计费请款函

附件四：工程设计廉洁协议

附件五：授权委托书

委 托 方：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

地 址：

法定代表人（或委托代理人）：

承 接 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

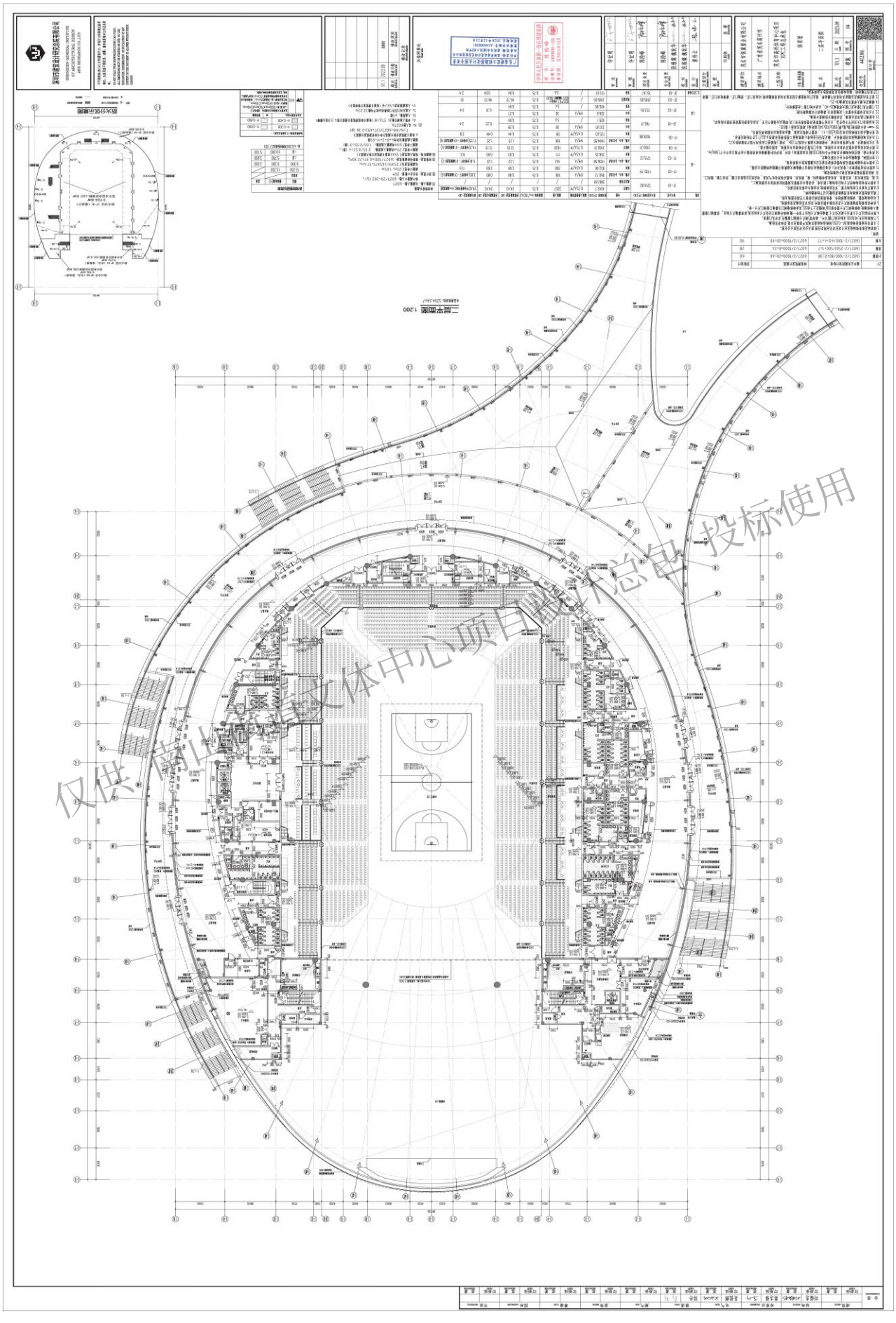
地 址：

法定代表人（或委托代理人）：

2023.9.12

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果关键页



仅供南山区文体中心项目施工总承包投标使用

防火分区示意图

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈险峰
注册号: 4400030-125
有效期: 至2024年12月

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 许世明 | |
| 审 核 EXAMINED | 许世明 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈险峰 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI | 陈险峰 | |
| | 张雅霖 魏耿华 | |
| 校 对 CHECKED | 张雅霖 魏耿华 | |
| 设 计 DESIGNED | 黄伟云 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| 层 | | |

层数

| | |
|---|---|
| 二层 | 9.300标高 |
| 一层 | |

7.观众席的固定座椅均采用烟密度指数50以下的难燃材料。
8.比赛厅内看台已经结构计算，详见结构图纸活动看台由深化单位深化。
9.本图中所有结构构件尺寸均以结构施工图为准，各设备专业预留孔洞需同时参照该专业图纸施工。
10.高、低压配电室、变压器室、发电机房和储油间、强、弱电间、电缆井等所有电气用房，均应设200高防水门槛，所有门窗，通风口，孔 洞应设置挡鼠板或其他小动物的设施。
11.本图中所有预留管井（除风井外）在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧材料做防火分隔。
12.本图中所有墙体预留孔洞均需在管道安装完后以膨胀性防火填料封堵。
13.室外庭林、幕墙做法待专业公司深化确定。
14.所有中庭、临空的铸钢踏步及周边平台均设200高（完成面算起）栏杆，防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m。
15.图中机电设备房布置另详机电专业图纸，雨水口位置另详给排水专业图纸，本图仅做示意。
16.卫生间管道井，排气道等竖向井道，井壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用不低于丙级的防火门。
17.公共区域的楼地面采用防滑设计，满足先行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331中的相关要求。
18.室外截水沟无特殊标注均为300x300（H），设置于建筑完成面，截水沟盖板由详园林单位深化。
19.“▬”表示消防卷帘（高x宽x厚）1800x700x240，底距地（建筑完成面）高100；
20.电动推拉门火灾时可手动开启，火灾时不需要使用钥匙等任何工具，即能从内部易于打开，并应在显著位置设使用提示的标识。
21.全玻璃门选用安全玻璃，并采取醒目防撞提示措施。
22.卫生间及母婴室布置详二次精装设计，幕墙设计详幕墙深化图。
23.门窗详见门窗表及门窗大样（高35~40，未表示的门窗二次装修设计；
24.楼梯及电梯大样图详见建施825。
25.前厅室内装修及后期家具均采用不燃材料，观众厅内部装修与固定家具均采用难燃材料，运动员门斤、货物门斤、赛事组织门斤，媒体

| | | |
|---|---|---|
| CHECKED | | |
| 设 计 DESIGNED | 黄伟云 | 黄伟云 |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 茂名市保冀置业有限公司 | | |
| 建设地点 SITE | 广东省茂名高州市 | | |
| 工程名称 PROJECT | 茂名市高州体育中心项目 EPC工程总承包 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 体育馆 | | |
| 图 名 TITLE | 一层平面图 | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.1 | 日 期 DATE | 2023.09 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | 04 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 4412306 |
| 设计号 DESIGN No. | |

仅供[illegible]设计总包 投标使用

5. 项目名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）

（1） 合同关键页

2024-kcdd00-002

合同编号：103240|

# 建设工程勘察设计合同

（含建筑信息模型（BIM）技术应用服务）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）

发包人（全称）： 肇庆市银华投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

日　　期：　年　月　日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 肇庆市银华投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆复退军人医院 新建工程（勘察设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）。

2.工程批准、核准或备案文号：肇发改投审〔2023〕38号。

3.工程内容及规模：

总用地面积约61.5亩，总建筑面积85480平方米，建设床位1710张。其中精神科700张，精神康复科220张，综合内科50张，荣军康养科200张，短期疗养科297张，隔离区50张，其他养老科193张。

新建临时医院、门诊医技住院综合楼、荣军康养楼（市光荣院）、退役军人疗养楼、其他老楼、隔离楼；室外配套工程及其它专项工程等；医疗设备及开办设备采购和信息化建设等。

4.工程所在地详细地址：现肇庆复退军人医院院内（肇庆市鼎湖区鼎湖大道1号）。

5.工程投资估算：项目估算总投资为64563.54万元，其中建安费用39755.84万元。

6.工程进度安排：总工期 60 日历天，合同签订之日起算。建筑信息模型（BIM）技术应用服务期限为：自合同签订生效之日起至项目竣工之日。进度时间节点安排详见附件5。

7.工程主要技术标准（包括不限于）：

(1) 执行国家级、省级与地方现行有关勘察设计、建筑信息模型（BIM）技术应用相关的技术作业规范、标准和深度；

(2) 本项目招投标文件、合同内相关规定技术标准和要求；

(3) 设计阶段和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

(4) 发包人提交的基础资料和勘察设计、BIM任务书；合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件就相关技术标准的阐述。

(5) 勘察/设计/BIM依据、要求及主要技术经济指标参照发包人提供的相关资料。

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

(6) 勘察成果/设计成果/BIM 成果应符合招标文件、规划条件和有关规范的要求，符合政府管理规定。在设计中宜因地制宜正确选用国家、行业和地方建筑、医疗项目的标准设计，并在设计文件的图纸目录或施工图设计说明中注明被应用图集的名称。

(7) 所有设计成果的文字说明和文字标注均采用中文，数字部分采用阿拉伯数字。

(8) 所有设计成果的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

(9) 设计图纸必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应当尽量统一。

二、工程勘察、设计范围、建筑信息模型（BIM）技术应用范围、阶段与服务内容

1.勘察范围、阶段与服务内容

包括项目内的地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探（地下管线物探、地下管线测量 等）、土壤氡气检测、波速测试、超前钻（如有）等。

2. 设计范围、阶段与服务内容

①.工程设计范围：本项目立项批复范围内的总体规划方案、总平面图设计（含场地、综合管线、园林景观等）、单体建筑方案、建筑报建、初步设计（含初步设计审查费用）、施工图设计、室内装修、室外工程、人防工程、钢结构及幕墙工程、亮化照明工程、弱电智能化、太阳能、污水处理站、装配式建筑（如采用）、BIM 设计、医疗工艺方案、暖通空调设计、消防设计、防雷设计、给排水设计、电气设计（含高低压配电工程设计）、特殊工艺（如有）设计、二次深化设计（含设施设备的深化设计）、医院气体系统（如有）设计、物流传输系统设计、专业细化（如有）设计（含特殊医疗用房、医气等）、绿建设计、海绵城市、概算文件编制等。

②.工程设计阶段：包括方案设计、初步设计（包含工程概算）、施工图设计（含设计的造价估算）、施工招标配合服务、施工期配合服务（含设计变更的造价估算）、配合竣工图编制、后期咨询服务及相关设计服务 8 个阶段；

③.工程设计服务内容：服务范围包括不限于本项目的方案设计（含修改）、初步设计（包括初步设计审查费用）、概算文件编制、施工图设计、绿色建筑设计、施工图送审配合、报建配合、工程设计变更、施工现场服务工作、配合竣工图编制、设备材料采购咨询、后期咨询服务等，对原建筑物各专业进行综合复核考虑并满足整栋建筑物的使用功能、使用安全和竣工验收要求等。承包人应完成上述的全部工作，并无偿承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审查部门审查批准而出现的多次调整和修改的工作责任。

④限额设计：设计单位必须严格按照发包人要求进行限额设计，工程设计限额暂定为估算建筑安装工程费的 95%，即 37768.048 万元。

⑤承包人提交的设计文件不得超出发包人规定的建安造价设计额，且必须根据评审专家和发包人的意见，对设计方案进行修改和深化，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求；不改变原方案设计的构思（因发包人原因进行局部修改除外）；不降低使用功能与设计质量标准；并承担一切非发包人原

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

因导致的违约责任和损失，如果因承包人原因导致施工图预算超出经确认的初步设计概算，须保证无偿在初步设计的基础上对施工图进行修改,直到满足发包人规定的建安造价设计额为止，否则按超出金额全额扣除设计费，由于修改原因而导致工期延误,将追究承包人相应责任。

⑥承包人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素。

⑦承包人未经发包人许可，不得将最终选定实施方案成果用于其他任何项目的投标和设计，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表该方案成果。

⑧承包人在施工过程所出的设计变更，需按合同约定时间内完成，必须附有该设计变更部份的工程预算及因设计变更而造成的造价增加或减少情况说明；承包人应严格控制设计工程的总投资，如因设计原因造成的增加投资，承包人应承担该部分增加投资的相关责任。

3.建筑信息模型（BIM）技术应用范围和阶段、技术要求(包括不限于):

①、建筑信息模型（BIM）技术应用范围和阶段：设计施工联合应用阶段。

②、技术要求：建筑信息模型（BIM）技术应用的模型细度、应用阶段、模型交付要求应符合《建筑信息模型（BIM）技术应用技术服务任务说明书》要求和国家、广东省发布的有关建筑信息模型应用规范与标准：

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016;

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017;

《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017;

《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）;

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

《关于印发 2011-2015 年建筑业信息化发展纲要的通知》（建质[2011]67 号）和《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市[2014]92 号）的有关工作部署

后续中标人需按现行国家最新规范、规程进行建筑信息模型（BIM）技术应用服务。

4.工程设计深度要求

所有图纸设计深度应满足现行中华人民共和国国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求，包括不限于：建筑工程设计深度应达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》、《综合医院建设标准》（建标 110-2021）、《广东省医院基本现代化建设标准(试行)》（粤卫[2003]58 号）等的要求。（后续承包人需按现行国家最新规范、规程进行项目设计，指导后续工程施工、验收等相关工作）。

本项目要求承包人按照招标文件、合同约定及现行国家、地方、行业有关要求和标准完成各阶段的服务内容，满足国家有关验收规范和标准要求，达到相应的要求的设计深度，并能通过有关政府职能部门的审查和验收。

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

5. 达到现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应规范、规程等要求。

三、勘察、设计周期及建筑信息模型（BIM）技术应用服务期限

1.勘察周期

①.开工日期：合同签订之日

②.成果提交日期：合同签订之日起 30 日历天

2.设计周期

①.开工日期：合同签订之日

②.成果提交日期：合同签订之日起 60 日历天

③.合同工期（总日历天数）： 60 天。详细的设计节点进度按《附件 5：勘察、设计进度计划表》

3.建筑信息模型（BIM）技术应用服务期：自合同签订生效之日起至项目竣工之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：

2.签约合同总价为：人民币（大写）壹仟壹佰叁拾贰万玖仟柒佰零捌元壹角壹分（¥11329708.11 元），税款为：679782.49 元，税率为 6 %。其中：

（1）工程勘察费合同价：人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整（¥ 1580000.00 元），勘察费中标下浮率：百分之 21.00 （ 21.00 %）。岩土工程勘探综合单价为：人民币（大写）壹佰伍拾捌 元/米（¥ 158.00 元/米）；超前钻综合单价为：人民币（大写）壹佰肆拾贰元贰角 元/米（¥ 142.20 元/米）。

（2）工程设计费合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万肆仟柒佰陆拾捌元壹角壹分（¥8424768.11 元），设计费中标下浮率为：百分之 30.10 （ 30.10 %）

（3）建筑信息模型（BIM）技术应用服务合同价：人民币（大写）壹佰叁拾贰万肆仟玖佰肆拾元整（¥1324940.00 元） 综合单价为： 15.50 元/平方米。建筑信息模型（BIM）技术应用服务中标下浮率为：百分之 50.38 （ 50.38 %）

3.结算计价原则：本项目结算金额以相关政府部门审定为准，结合以下原则认定：

（1）工程勘察费结算价：

①岩土工程勘探、超前钻部分按实际钻孔工程量×对应中标综合单价，结算价最终以政府部门审核为准。

②物探部分以实际完成实物工作量，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版本）规定计算并结合勘察费中标下浮率进行计算，结算价最终以政府部门审核为准。

上述结算价已经包含投标人完成招标文件及合同约定勘察内容所有工作的费用。

（2）工程设计费结算价：

以本项目经发改批复审定概算中的建筑安装工程费为计费额，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版本）规定计算并结合设计中标设计下浮率进行计算,计算公式如下：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供提供工程条件、勘察、设计 BIM 依据和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计、BIM 服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

本合同在 肇庆市签订。

本合同于 年 月 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执三份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地 址：

邮政编码：

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

仅供肇庆街道文体中心项目设计总包 投标使用

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：　年　月　日

法定代表人：廖凯

委托代理人：魏国威

电 话：0755-8378535

传 真：0755-83785471

电子信箱：/

开户银行：建设银行振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

时 间：　年　月　日

承包人：建材广州工程勘测院有限公司（盖章）

（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

纳税人识别码：91440101190421817M

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510405

法定代表人：王伟东

委托代理人：/

电 话：020-36314008

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

账 号：680872674035

时 间：　年　月　日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

肇公易鼎（工） 中字［2023］022号

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 建材广州工程勘测院有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为11329708.110元。
其中：

总价：11372018.31 元
开标时间：2023年12月15日 09:30
项目负责人姓名：吴永柱 吴超源

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

肇庆市公共资源交易中心鼎湖分中心
见证（盖章）
2023年12月26日

肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municilipality
联系电话：0758-2693322
地址：肇庆市鼎湖区金花路1号肇庆新区管委会2栋B座二楼
邮编：526070电子邮箱：zqsggzy@163.com

仅供 南山街道实体中心项目设计总包投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况：

1. 工程名称：攀庆复退军人医院新建工程
2. 建设地点：攀庆市鼎湖区鼎湖大道1号
3. 建设单位：广东省攀庆复退军人医院
4. 代建单位：攀庆市银华投资建设有限公司
5. 使用功能：本次设计仅为一6#其他杂右＋子项，使用功能为杂右服务。
6. 建筑等级：一级，建筑类别及耐火等级：一类高层公建，耐火等级为一级
7. 所属气候分区：夏热冬暖B区
8. 抗震设防烈度：7度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：框架剪力墙结构
11. 人防工程等级：无
12. 合作设计单位：无

二、设计依据：

1. 建设用地红线图，宗地号E—77—03；
2. 攀庆市自然资源局《攀庆市鼎乡规划修理批次批复》；
3. 攀庆市自然资源局《建设用地规划许可证》地字第4412032022002049号；
4. 设计合同及建设单位提供的相关要求，说明以及相关技术资料；
5. 现行的国家、行业、广东省及攀庆市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范标准包不限于：

| | |
|---|---|
| (1)《民用建筑通用规范》GB 55031—2022 | (14)《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450—2018 |
| (2)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021 | (15)《无障碍设计标准》SJG 103—2021 |
| (3)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021 | (16)《车库建筑设计规范》JGJ 100—2015 |
| (4)《建筑环境通用规范》GB 55016—2021 | (17)《人民防空地下室设计规范》GB50038—2005 |
| (5)《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022 | (18)《杂右建筑设计标准》JGJ/T 67—2019 |
| (6)《建筑防火通用规范》GB 55037—2022 | (19)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020 |
| (7)《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 | (20)《电动汽车充电基础设施工程技术规程》SJG 27—2021 |
| (8)《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版） | (21)与本工程相关的建筑设计规范 |
| (9)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017 | |
| (10)《汽车库、停车库、停车场设计防火规范》GB 50067—2014 | |
| (11)《人民防空工程设计防火规范》GB 50098—2009 | |
| (12)《建筑防雷接地系统技术标准》GB 51251—2017 | |
| (13)《无障碍设计规范》GB 50763—2012 | |

三、主要技术经济指标表

表01

| 主要技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、项目概况 | | | | | | |
| 项目名称 | 攀庆复退军人医院新建工程 | | 用地位置 | 攀庆市鼎湖区 | | |
| 宗地号 | E—77—03 | | 建设单位 | 广东省攀庆复退军人医院 | | |
| | | | 代建单位 | 攀庆市银华投资建设有限公司 | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | | |
| 总用地面积(m²) | 41030.80 | 建设用地面积(m²) | 41030.80 | | | |
| 总建筑面积(m²) | 85480 | 容积率 | 1.77 | 规定容积率 | | 2.50 |
| 其中 | 地上建筑面积(m²) | 75411.48 | 计容积率建筑面积(m²) | 72430.73 | | |
| | 地下建筑面积(m²) | 10068.52 | 不计容积率建筑面积(m²) | 13049.27 | | |
| 建筑基底面积(m²) | 14360.78 | 覆盖率(%) | 34.99% | | | |
| 绿地面积(m²) | 12309.24 | 绿地率(%) | 30.05% | | | |
| 道路(广场)面积(m²) | -- | 机动车停车位 | 750(辆) | | | |
| | | 非机动车停车位下 | 地上停车(辆) | 0 | 地下停车(辆) | 0 |
| 三、本期统计建筑子项主要特征 | | | | | | |
| 子项名称 | 6#其他杂右 | | | | | |
| 建筑性质 | 老年照料设施 | | 建筑基底积(m²) | 4928.58 | | |
| 层数(地上/地下) | 8层/0层 | | 建筑高度(m) | 31.30 | | |
| 设计使用年限 | 50年 | | 结构类型 | 框架—剪力墙结构 | | |
| 建筑类别 | 高层 | | 抗震设防烈度 | 7度 | | |
| 建筑耐火等级 | 一级 | 人防工程等级 | 抗力级别 | ----- | 防化级别 | -- |
| 四、本期统计建筑子项建筑面积及分配 | | | | | | |
| 总建筑面积(m²) | 计容积率建筑面积(m²) | 其中 | 规定建筑面积(m²) | 1、其他杂右 | | 4928.58 |
| | 4928.58 | | 4928.58 | | | |
| | | | 地上联建建筑面积(m²) | 其中 | | 0.00 |
| | | | 0.00 | | | 0.00 |
| | 不计容积率建筑面积(m²) | 其中 | 地下车建建筑面积(m²) | 其中 | | 0.00 |
| | 0.00 | | 0.00 | | | 0.00 |
| | | | 地下室合入防建筑面积(m²) | | | 0.00 |

四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高，除特别注明者外，层面为结构标高，其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高以及平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程高程为1985国家高程，坐标为2000国家大地坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高15.90。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计分界为准）
6. 专项设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计、夜景照明、夜史广告、二次机电设计、标识标牌、停车划线、燃气等不包括在本施工图内，其它设计详见专业设计图纸，设计任务归属详见合同。
7. 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成，大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图幅号中用注明原次，以留前版本存案。
8. 有关涉及建筑面积指标的更改及新版规范、标准执行后的修改等设计文件须报经第三方审查后方能用于施工。

五、总图关系

1. 用地环境及建筑情况：
   基地攀庆市鼎湖区，
   基地周边道路：基地东侧为鼎湖大道；西侧为东进大道；北侧为三林路。
   基地周边现状：基地北侧为万中金源景乐；南侧为攀庆鼎尚书城。
2. 后退用地红线关系：
   基地西侧临东进大道道路红线15m；北侧退5.0m。
3. 用地主要出入口：
   人行主要出入口位于西侧东进大道，位置及关系详总平面图；
   车行主要出入口位于西侧东进大道，位置及关系详总平面图；
4. 场地内交通组织及景观设计：详总平面图。室外工程加建筑、景观、护坡、挡土墙、硬塑地等详总施图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求确定，由建设工种之间协配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境、国林景观另详专项设计。

六、建筑主要用材及构造要求

本工程应使用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

（一）墙体工程

1. 适用标准与图集：
   (1)《墙体材料应用统一技术规范》GB 50574—2010
   (2)《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T 17—2020
   (3)《预拌砂浆应用技术规程》JGJ T223—2010
   (4) 广东省标准《蒸压加气混凝土砌块建筑技术规程》DBJ 43/T001—2012
   (5) 广东省标准《蒸压加气混凝土砌块应承重墙体技术规程》DBJ/T 15—82—2021
   (6) 广东省标准《蒸压加气混凝土板应用技术规程》DBJ/T 15—2020
   (7) 广东省标准《非承重蒸压泡沫混凝土砖墙体工程技术规程》DBJ/T 15—43—2005
   (8) 国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
2. 本工程采用的非承重填充墙的蒸压加气砼砌块标干密度要求不宜低于B06且不得低于B05，抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于5.0MPa。
3. 墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。加气混凝土专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.25MPa。
4. 非承重构外围护墙：采用200厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。一层型土部分采用190系列MU10.0混凝土空心砌块并用C20的灌孔混凝土灌实。
5. 建筑轴向内隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。
6. 分户墙、楼梯间隔墙：采用200厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。
7. 厨房、卫生间、茶水间、水景台隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑；离地200高度内以C20混凝土浇筑墙基，宽同墙厚。
8. 地下室内墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，M5专用配合砂浆砌筑。
9. 无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用200厚混凝土实心砌块，M10水泥砂浆砌筑。
10. 墙体灰位加水泥剪，轴线与墙中重合，或墙体平齐于一侧，未注明的墙体为200。标高由出50墙体为混凝土垛。凡侧都砼柱边灰置方墙设门垛尺寸≤100时，应采用砼与柱或置方墙整体浇筑。
11. 所有墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底，砌体墙顶部按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、构体大几地压顶及构造柱、构体墙端部及构造处的构造柱与圈梁等位置要求与构造做法详见结施图纸一说明。
12. 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙体分开孔结构和设备图；电气墙预留洞详见建施及设备图；混凝土墙管洞的封堵详见结施，其余电气墙管洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；变形缝处其墙管洞的封堵，应在其墙分别管设备管；凡墙上预留有设备台箱、柜等与墙体等宽时，在静箱前加铺一层镀锌钢丝网，网边宽出300，丝径1.0，孔径12x12，用射钉与基层锚固；在门窗洞口处300内的砌体应选用实心砌块或C20细石混凝土填实；对加气混凝土外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加钢丝网片做局部增强。
13. 不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的钢丝网或镀锌钢网作成抗裂措施。
14. 砌块墙体的拉结、门窗安装及管台构造、砌块墙体与不同材质构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的做法等求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合具体位置详细调整。
15. 墙身防潮层：在室内地坪下约60mm处做20厚聚合物水泥砂浆防地身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下方构石构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复基层，并在有高低差处上一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，加理上一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
16. 室外台座钢机床楼管构造，随钢筋混凝技平，皮电机房加建采用不锈钢成品保温加建，公共厕合加建宜内衬镀锌板皮。
17. 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等另详专项设计图纸，并由专业实施厂家进行二次校核，并对其安全及质量负责。幕墙必须采用预埋件或连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核验准。
18. 人防地下室的抗爆隔墙、抗爆挡墙：采用0.5—1.0米厚沙袋堆等砌。人防地下室的临空墙、防护窗墙、密闭隔墙、门框墙等详结施。
19. 墙体防盖油漆合、承重钢筋混凝土墙体详其结施图。
20. 墙体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土墙 | 加气混凝土砌块 | 轻质复合墙板 |
|---|---|---|---|
| 图例 | <1：50 | | |
| | >1：50 | | |

（二）室外装修

1. 适用标准：
   (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2018
   (2)《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110—2017
   (3)《涂饰砂浆技术规程》JGJ/T 220—2010
2. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建筑单位和设计单位认可后方可施工。
3. 外墙应在找平层中满挂φ1网眼10×10热镀锌钢丝网；抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
4. 外墙应设分格缝，分格缝宜设置在装修上部在底座上墙体做法，不宜设置在墙体做法，分格缝间距不宜超过3m，缝都不应穿墙外墙防水层，缝宽宜为10mm，缝中应填密封材料并成采用成品分格条。
5. 凡标高砖的外墙，均应采用专用胶粘剂粘贴，并应在现场进行拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。外墙饰面砖伸缩缝应采用耐候密封胶嵌缝。
6. 外墙门窗洞口四周空采用厚度不小于5mm的聚合物水泥砂浆做防水增强层。
7. 所有室外装彩、阳台底板、管根洞、管台、雨棚板、装修等均需做滴水线。
8. 外墙保温材料及构造详建筑节能设计说明。
9. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
10. 本项目外墙采用水性氟涂料或者耐候性相当的涂料，耐候性符合《建筑用水性氟涂料》中优等品要求。

（三）屋面

1. 适用标准与图集：
   (1)《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
   (2)《屋面工程质量验收规范》GB 50207—2012
   (3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
   (4)《种植屋面工程技术规程》JGJ 155—2013
   (5)《坡屋面工程技术规范》GB 50693—2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水隔色保温做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 屋面与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、侧面、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧或转角。
4. 屋面找坡坡向水落口，重力式排水的水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。
5. 高层面排水落至低层面时，若低层面为普通水泥砂浆面层，应在雨水管下方屋面铺设一块490X490X30细石混凝土预制板保护，四周找平，确水泥浆抹缝。
6. 细石混凝土层与女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝宽，并应做柔性密封处理。
7. 细石混凝土层应设分格缝，缝内采用密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 承光面、金属屋面、玻璃面工程应符合相关规范的技术要求。

（四）楼地面

1. 适用标准与图集：
   (1)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50037—2013
   (2)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014
   (3) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及楼地面标高具体详各层平面图中的标高表。说明及图示。
   卫生间、本次同等楼地面结构降板区域分别为：
   卫生间(下沉式)：一层：H—0.600；二层以上：H—0.400 H—0.600(当下层有此净空要求时)
   本次同：H—0.400；
4. 凡室内有用水点且设置地漏的房间地面均应向地漏不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 凡大面积标石混凝土地面均设伸(缩)cm×cm(m)纵横间距做分缝处理，缝宽20，并用防射填塞。
6. 楼地面具体做法和厚度详见说明。标高与建筑设计图标高有出入，以建筑平面标高和标高之填充或按构造做法表实施。
7. 楼地面面层应采用不易碎壁、耐磨、防滑的材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014的要求，各部位楼地面防滑等级分别不低于如下等级：
   (1)室外及室内潮湿楼地面：坡道、无障碍坡道，楼梯踏步aw；建筑出口平台、人行道、步行街、室外广场Bw；
   小区道路、联地建筑及室内潮湿楼地面Cw；室外停车场地面Dw；
   (2) 室内干燥楼地面：卧室建筑、楼梯等Ad；室内商业、厨房间、建筑出入口等Bd；大厅、门厅、餐厅、通道、电梯厅、室内平面防滑地面Cd；室内多晒等面Dd；
8. 有非顶的房间，其卧湿或室每面层应做至非顶标高以上100mm处。
9. 凡水砖或木材与砖体接触部位均应做防腐处理，后涂防锈漆一道，面层所涂颜料漆二道。
10. 卫生间地面地漏水对比相应地面标高低80mm，应在该房间靠墙处设置高200，宽300，厚10mm的排水盖板做防护新青青。
11. 加气混凝土墙面防潮做应刷专用防苦胎。
12. 所有与外管或玻璃幕墙接部位，柱、墙及其他构件，贴带一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
13. 幼儿活动室做踢时，30m以下室外墙面不设踢脚，室内墙角、管台、暖气罩、窗口装造等做角部位应倒做成小圆角。
14. 突出墙面区域现浇混凝土时应进行浇灌块平压光，保证板面平整。
15. 建筑物室内冲高高低满足各类型功能部位同冲高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑通道区、突出层等有人员正常活动的场所室饰处室内冲高不应小于2.0m。
16. 本项目采用防内墙涂料是用耐低醛性无醛性大于5000次、表用陶瓷釉砖醛游性（吉柳砖耐游性不低于4度，无柳砖游低标不大于12mm）。

（五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018执行。
2. 室内一般装修详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。卫生间装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017的规定。
3. 室内精装修吊顶二次装修设计前，并由建设单位及行业主设计管线，二次装修设计深度应有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和使用寿命，施工管理等问题。
4. 所有室内地面的阳台和所处作水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽80mm上，轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚和角线均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间涂水泥浆后之间应粉结牢固。
5. 停车位均应设车挡档，柱子、墙阳角凸出结构等部位采取防撞措施，车长行驶一侧距角线均应设不小于1.80的成品橡胶防撞板，高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在找平层中附加密纤网或金属网，网宽300。水泥砂浆不得强在大面砂浆层上；厚面石膏不不得强在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、加建、室外台座钢机床楼梯地漏，并做钢筋混凝技平。有检修门的管道井均设活动检修技术。钢筋砼电梯井道不作装潢。

8. 有非顶的房间，其卧湿或室每面层应做至非顶标高以上100mm处。
9. 凡水砖或木材与砖体接触部位均应做防腐处理，后涂防锈漆一道，面层所涂颜料漆二道。
10. 卫生间地面地漏水对比相应地面标高低80mm，应在该房间靠墙处设置高200，宽300，厚10mm的排水盖板做防护新青青。管道周围与找平层间应预留15x7mm凹槽并应嵌填密封新青青。
11. 加气混凝土墙面防潮做应刷专用防苦胎。
12. 所有与外管或玻璃幕墙接部位，柱、墙及其他构件，贴带一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
13. 幼儿活动室做踢时，30m以下室外墙面不设踢脚，室内墙角、管台、暖气罩、窗口装造等做角部位应倒做成小圆角。
14. 突出墙面区域现浇混凝土时应进行浇灌块平压光，保证板面平整。
15. 建筑物室内冲高高低满足各类型功能部位同冲高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑通道区、突出层等有人员正常活动的场所室饰处室内冲高不应小于2.0m。
16. 本项目采用防内墙涂料是用耐低醛性无醛性大于5000次、表用陶瓷釉砖醛游性（吉柳砖耐游性不低于4度，无柳砖游低标不大于12mm）。

（六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
   (1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106—2019
   (2)《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485—2008
   (3)《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484—2020
   (4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214—2010
   (5)《铝合金门窗》GB/T 8478—2020
   (6)《建筑幕墙》GB/T 21086—2007
   (7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003
   (8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133—2001
   (9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015
   (10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776—2005
   (11)《建筑安全玻璃管理规定》（发改经行规[2003]2116）
   (12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091—2015
   (13)《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标[2015]38号）
   (14) 广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ 15—30—2002

2. 门窗和幕墙型材的抗拉尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关国家现行规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司将二次设计报经建筑设计单位和甲图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 幕墙开启窗的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免发置在梁、柱、墙墙等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。
5. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留空隙数：

| 每面材料 | 金属板 | 混水墙 | 涂 料 | 面 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

6. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范要求，由专业设计公司出具图纸，气密性、保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：外门2.2mm，内门2.0mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。幕墙、玻璃最薄3.0mm。临界同时由广家原重立面图集、风压等因素确定其厚度，临界表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
9. 管道井检修门与外侧墙面取平，并应高出楼地面300.mm，做C20细门槛，宽同墙厚。
10. 外管向安装或保平面可备，在砖体上安装时，严禁用射钉固定，与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝质铝合金抽芯铆钉固定构件受力连接紧固件。
11. 凡开开铝合金门窗洞口处墙体应采用不锈钢锚板、门框、埋管；推拉铝合金门窗用不锈钢带格环埋件，并加做门窗扇不属采用的位置型，平开或推拉地采用膨胀型材条以便更换，铝合金平对固定取件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗均扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱扇的装置。
12. 与门窗相关的金属材料，铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，选用材料除不锈钢件，应能防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。
13. 无室外和台的幕墙玻璃窗，低窗台窗（窗台高度<0.9m），应在其内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或其它有效安全措施，并保满足有关规范要求。
14. 幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙洞侧、管洞墙、管道墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、装管设备、景观照明工程的各项要求。
15. 承光顶棚照明玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
16. 地板半角都幕墙所采用的铝制板铝材料必须是中性初膜铝制材质。
17. 凡防火门窗、防火卷帘均应采用遥控门认可的合格产品，防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，其扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门解安装信号控制关闭和联锁装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上卷和不同层，上卷空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
   (1) 所有铝合金外门外窗
   (2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
   (3) 幕墙；
   (4) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、帮廊；
   (5) 观光电梯及其外围护；
   (6) 室内隔断、浴室围护和屏风；
   (7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
   (8) 用于承受行人行走的地面玻璃；
   (9) 水族馆和营业池的观察窗、观察孔；

仅供南山街道文体中心项目使用

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗涛
注册号：14400030-229
有效期：至2024年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A14400030I
有效期至：2028年12月22日

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可使用和出图CAD文件的最终尺寸，所有尺寸如有疑问应向设计师提出，由使用者不得使用。修图，整合或其他未注明及其他。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

| 原次 | 修改日期 | 修改原因 |
|---|---|---|
| | | |

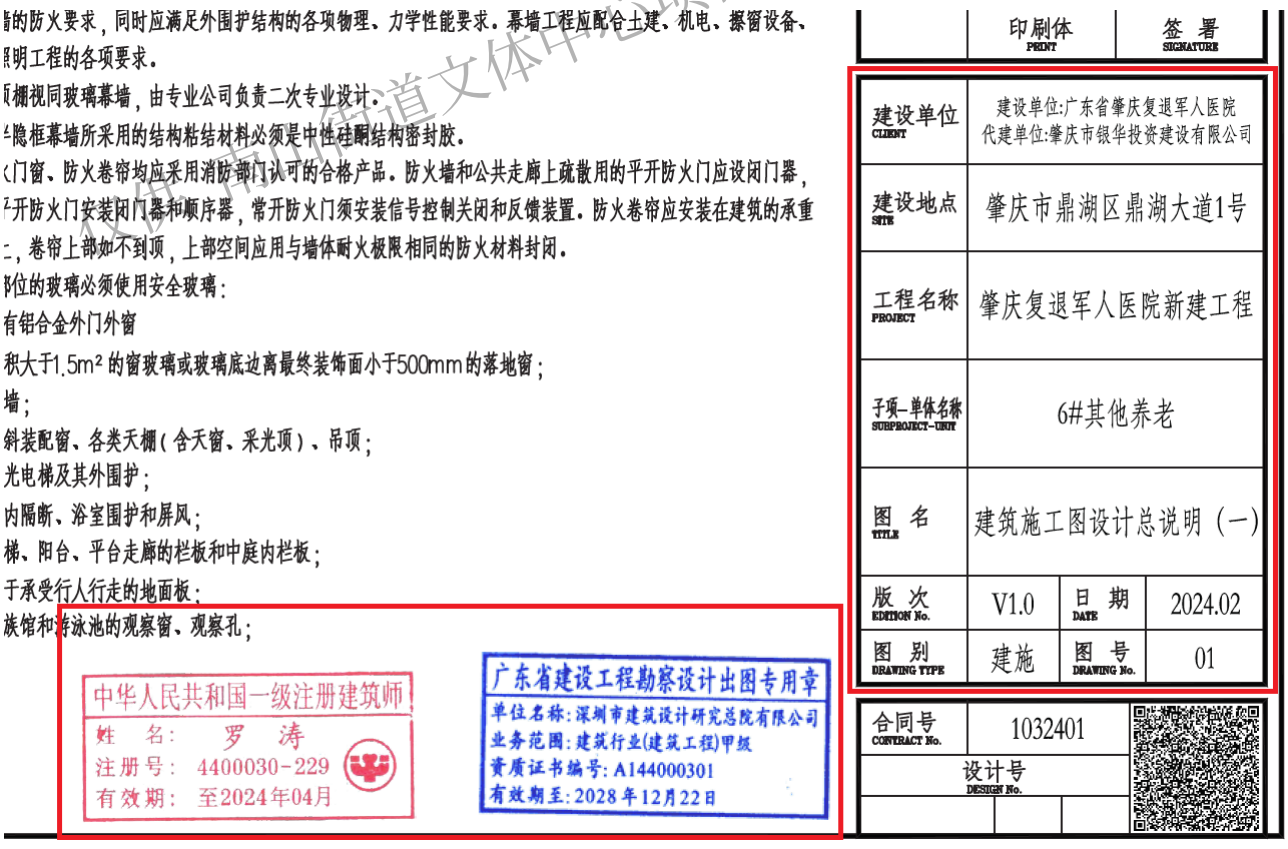
修改记录

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 | 吾文静 | |
| 审 核 | 吾文静 | |
| 项目负责 | 罗涛 | |
| 专业负责 | 林敏新 | |
| 校 对 | 邱悦 | |
| 设 计 | 张子天 | |
| 方案设计 | | |
| 制 图 | | |
| | 印刷件 | 签 署 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 建设单位广东省攀庆复退军人医院 |
| 建设地点 | 攀庆市鼎湖区鼎湖大道1号 |
| 工程名称 | 攀庆复退军人医院新建工程 |
| 子项、单体名称 | 6#其他养老 |
| 图 名 | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 原 次 | V1.0 |
| 日 期 | 2024.02 |
| 图 别 | 建施 |
| 图 号 | 01 |
| 合同号 | 1032401 |
| 设计号 | |

（2） 施工图设计成果关键页

未经同意不得用于鼎湖文体中心项目设计总包 投标使用




6. 项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

（1） 合同关键页

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]29 号

# 深圳市光明区建设工程

# 房建设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

# 第一部分 协议书

**发包人：**深圳市光明区建筑工务署

**设计人：**深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

**一、工程概况**

1.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。

4.投资规模： 22136.51 万元

5.资金来源：政府投资

**二、工程设计范围、阶段和服务内容**

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☑各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☑各阶段相应 BIM 应用。

☑ 其他：涉及内容包括但不限于：项目可行性研究报告编制并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批、规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

**三、设计周期**

**☑全过程设计**

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及建筑专业初步设计：**

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成建筑专业初步设计。

**□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：**

设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及初步设计（全专业）：**

仅供 南山海滨文体中心项目设计总包 投标使用

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计。

☑**施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑ **其他：**_（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。_

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）_陆佰壹拾壹万陆仟玖佰元整_（￥6116900.00 元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称 | 金额（万元） | 计价方式 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 基本设计服务费 | 482.91 | ☑ 固定单价：__150__元/平方米<br>总建筑面积暂按_32194.2_平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。<br>☐ 固定总价：___万元<br>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。<br>☐其他计取方式 ：_____。<br>其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。 |
| | 1.2 BIM 设计费 | 56.34 | __56.34__万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。 |
| | 1.3 竣工图编制费 | 38.63 | 竣工图编制费基本设计费的 8%万元。 |
| | 1.4 可研编制费 | 33.81 | 根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区实验学校改扩建工程（一期）项目建议书的批复》批复总投资 22136.51 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0， |

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市光明区建筑工务署 | 设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91440300192244260B |
| 地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 | 地　址：深圳市福田区振华路 8 号 |
| 邮政编码：518108 | 邮政编码：518031 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　话：88212504 | 电　话：83786351 |
| 传　真：/ | 传　真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：/ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 账　号：/ | 账　号：44201521700056004467 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-140883002001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：611.69万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：5256888654098971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅限高山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：
2. 建设地点：
3. 投资单位：
4. 建筑面积：总建筑面积：
5. 结构类型：
6. 建筑层数：
7. 屋面防水等级：
8. 抗震设防烈度：
9. 设计使用年限：
10. 人防工程等级：

## 二、设计依据：

1. 经规划局批准的规划设计要点；
2. 建设单位提供的有关设计资料及设计委托书；
3. 国家现行有关建筑设计防火规范、规程及强制性标准；
4. 广东省有关建筑设计的地方规定；
5. 本工程设计遵循的主要规范、规程：
   (1)《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
   (2)《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
   (3)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
   (4)《无障碍设计规范》GB 50763-2012
   (5)《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
   (6)《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
   (7)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
   (8)《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
   (9)《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012
   (10)《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010(2015年版)
   (11)《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)
   (12)《混凝土异形柱结构技术规程》JGJ 149-2017
   (13)《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011
   (14)《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018
   (15)《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008
   (16)《广东省建筑设计防雷规范》DBJ 15-25-2019
   (17)《广东省建筑节能设计标准》DBJ 15-51-2007
   (18)《广东省民用建筑外保温系统应用技术规程》DBJ 15-86-2017
   (19)《广东省建筑装饰装修工程质量验收规范》DBJ 15-104-2014
   (20)《广东省建筑工程施工图设计文件审查管理办法》(粤建市[2013]2号)
   (21)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2013]2号)
   (22)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (23)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (24)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (25)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (26)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (27)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (28)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (29)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (30)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (31)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (32)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (33)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (34)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (35)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (36)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (37)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (38)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (39)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (40)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (41)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (42)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (43)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (44)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (45)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (46)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (47)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (48)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (49)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (50)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (51)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (52)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (53)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (54)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (55)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (56)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (57)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (58)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (59)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (60)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)
   (61)《广东省建筑工程施工图设计文件审查要点》(粤建市[2015]138号)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 晨
注册号: 4400030-224
有效期: 至2023年11月

修改记录
REVISION REMARK

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 樊勇 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 樊勇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈晨 | |
| | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 黄洁华 | |
| | | |
| 校 对 CHECKED BY | 黄洁华 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 陈星谕 | |
| 方案设计 SCHEME DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 建设地点 SITE | 深圳市光明区 |
| 工程名称 PROJECT | 光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计 |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 新建教学综合楼 |
| 图 名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 合同号 CONTRACT No. | 2052203 |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 |
| 日 期 DATE | 2023.07 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 |
| 图 号 DRAWING No. | 01 |

仅供深圳国际交流文体中心项目设计总包投标使用

**7. 项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目**

（1） 合同关键页

**【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（二次招标）】**

**设计合同**

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-SJ-221001

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 发包人（甲方）： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |
| 设计人（乙方）： | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

2022 年【10】月

# 设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：**宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目**

发包人（甲方）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

设计人（乙方）：**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

项目概况：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目总用地面积 45184 平方米，工程范围 27320 平方米，主要包括三个地块：

（1）文体设施用地 9996.77 平方米（03-21-04 地块）:园区建筑占地面积 6006.87 平方米，总建筑面积 15144 平方米，包括园区展示服务中心 3680 平方米、文体设施 5464 平方米、地下停车库及设备用房 6000 平方米。室外工程包括园建工程 2839 平方米、绿化工程 3554 平方米、球场灯、给排水、车辆出入口管理系统等。

（2）公园绿地 11365 平方米（03-21-05 地块）：主要包括园建工程 3978 平方米，绿化工程 7387 平方米、景观照明、给排水等。

（3）公共绿地 23822 平方米（05-01-02 地块）：该地块定位为生态修复林地，仅进行局部改造 5958 平方米，包括园建工程、绿化工程等。

（4）场地清理及土石方：场地清理 21362 平方米、土石方工程 128170 立方米等。

建设地点：龙岗区宝龙片区

投资规模：24993.13 万元

资金来源：政府投资

仅供 南田街道文体中心项目设计总包 投标使用

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第1章　总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，

# 第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计（含成本测算）、初步设计（含成本测算）、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：总体规划、建筑设计、园林绿化、园建工程、灯光工程、标识工程、水电安装工程、智慧公园、配套服务设施、与场地相关部分的管线迁改、微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升等。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☐乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☑承担配合深化设计的结构机电修改。

☑因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☐甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| 阶段<br>专业 | | 前期策划及概念设计阶段 | 方案设计阶段 | 初步设计阶段 | 施工图设计阶段 | 招标及施工配合、绘制工程竣工图 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 前期策划咨询 | 主责方 | / | / | / | / | / |
| | 审核方 | / | / | / | / | / |
| 景观、建筑、室内方案至施工图（含绿建、幕墙、结构、机电、消防、人防、BIM、标识、灯光、声学、实验室顾问 | 主责方 | / | / | / | / | / |
| | 审核方 | / | / | / | / | / |
| 机电设备咨询（含消防、人防） | 主责方 | / | / | / | / | / |
| | 审核方 | / | / | / | / | / |

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a.城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b.区位分析；

c.交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d.项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

a.场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b.用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c.建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；

d.案例对比：相似规模案例对比。

2.2.4.4 概念方案

a.彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数；

b.提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图（渲染立面）。

2.2.4.5 模型：按甲方要求提供草模。

2.2.5 方案设计阶段：

2.2.5.1 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.2 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的景观、建筑、结构、机电（含二次机电）、交通、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、艺术品、灯具、门及五金配件等）、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、建筑及智能化集成工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等）、室外道路、室外管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化等）、机电专业配合精装二次深化设计、户外小品（包括但不限于景观雕塑、艺术品、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、标识、灯光、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、涉及到全专业（含土建、结构、机电、幕墙、消防等）专家评审的费用等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：水体治理活化、智慧公园、基坑支护设计、结构优化、钢结构、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、项目相关的管线迁改图等。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸配合概算编制。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件三）为准。

2.7.2 设计任务书（附件三）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD（*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.7.7 乙方须配合业主方后期宣传活动需要，项目竣工后需向甲方提供专业摄影照片一组，包含项目中重要景观、建筑、室内节点等，数量不低于 20 张。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章　设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 7579859.44 元（大写人民币柒佰伍拾柒万玖仟捌佰伍拾玖元肆角肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 7150810.79 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，业主方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致业主方资金支付迟延，甲方及业主方不承担延迟付款的违约责任，

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（本页无正文）

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（公章）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：15902927028

传真：/

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗】区

合同签署时间： 2022 年 10 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-909072001001

标段名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（设计）（二次招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：757.985944万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-19

查验码：6855878021626052

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供深圳交易中心项目设计总包 投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目
2. 建设地点：宝龙新能源产业基地园区
3. 建筑单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处
4. 代建单位：中国宝地新宜环境管理（深圳）有限公司
5. 使用功能：文体服务设施。展示中心、餐饮咖啡通用房等，11.人防工程等级：核六级，常六级
其中：地下室为汽车库、设备用房、人防等。12.合作设计单位：无
6. 建筑等级：一级，建筑类别及耐火等级：乡镇公建，耐火等级为二级。

7. 所属气候分区：夏热冬暖B区
8. 抗震设防烈度：7度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：框架结构

## 二、设计依据：

1. 建设用地红线图，宗地号 03-21-04-01，用地批准文号：用字第4403072023000058号
2. 深圳市龙岗区发展和改革局《龙岗区发展和改革局关于宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目可行性研究报告的批复》（龙龙发改〔2023〕472 号）
3. 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局《规划设计要点表》（要点编号：CA-LG2023000098）
4. 深圳市龙岗区人防工程建设项目初审意见（编号：龙龙人防初LG-2024-012）
5. ____
6. ____
7. 设计合同及建筑单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
8. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、图集、标准、措施；主要的规范包括但不限于：
（1）《民用建筑通用规范》GB 55031－2022　（14）《无障碍设计标准》SJG 103－2021
（2）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019－2021　（15）《未来建筑设计规范》JGJ 100－2015
（3）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015－2021　（16）《人民防空地下室设计规范》GB50038－2005
（4）《建筑环境通用规范》GB 55016－2021　（17）《体育建筑设计规范》JGJ 31－2003
（5）《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55030－2022　（18）《办公建筑设计标准》JGJ/T 67－2019
（6）《建筑防火通用规范》GB 55037－2022　（19）《商店建筑设计规范》JGJ 48－2014
（7）《民用建筑设计统一标准》GB 50352－2019　（20）《饮食建筑设计标准》JGJ64－2017
（8）《建筑设计防火规范》GB 50016－2014（2018年版）　（21）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325－2020
（9）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－2017　（22）《深圳市建筑工程防火技术标准》SJG19－2019
（10）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067－2014　（23）《电动汽车充电基础设施工程技术规程》SJG 27-2021
（11）《人民防空工程设计防火规范》GB 50098－2009　（24）《深圳市城市规划标准与准则》（2021年）
（12）《建筑防雷措施标准技术标准》GB 51251－2017　（25）《深圳市建筑设计规则》（深规土〔2018〕1009号）修订版
（13）《无障碍设计规范》GB 50763－2012　（26）与本工程相关的现有规范规程

## 三、主要技术经济指标表

单位

| 主要技术经济指标表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、项目概况 | | | | | | | |
| 项目名称 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 | | | 用地位置 | 宝龙新能源产业基地园区 | | |
| 实施号 | 03-21-04-01 | | | 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | |
| | | | | 代建单位 | 中国宝地新宜环境管理（深圳）有限公司 | | |
| 二、主要技术标准指标 | | | | | | | |
| 总用地面积(m²) | 10434.46 | 建设用地面积(m²) | 10434.46 | | | | |
| 总建筑面积(m²) | 14681 | 容积率 | 0.76 | 限定容积率 | | 0.74 | |
| 其中 | 地上建筑面积(m²) | 7948.36 | 计容容积建筑面积(m²) | 7948.98 | | | |
| | 地下建筑面积(m²) | 6732.02 | 不计容容积建筑面积(m²) | 6732.02 | | | |
| 地上限定建筑面积(m²) | | 7748.66 | 地下限定建筑面积(m²) | | | | |
| 地上特殊建筑面积(m²) | | 200.32 | 地下特殊建筑面积(m²) | | | | |
| 地上非限建筑面积(m²) | | | | | | | |
| 建筑基底面积(m²) | | 3625.32 | 覆盖率(%) | | 34.74% | | |
| 绿地面积(m²) | | 2103.78 | 绿地率(%) | | 20.16% | | |
| 机动(广亭)面积(m²) | | 4705.36 | 机动车停车位 | 地上停车(辆)0 | | 地下停车(辆)130 | |
| | | | 非机动车停车位 | 地上停车(辆)21 | | 地下停车(辆)0 | |
| 三、本期设计建筑子项主要特征 | | | | | | | |
| 子项名称 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心 | | | | | | |
| 建筑性质 | 公建 | | | 建筑层数(m²) | 1468 | | |
| 层数（地上/地下） | 3层（室外层数）/1层 | | | 建筑高度(m) | 20.50（室外高度） | | |
| 设计使用年限 | 50年 | | | 结构类型 | 框架结构 | | |
| 建筑类别 | 多层 | | | 抗震设防烈度 | 7度 | | |
| 建筑耐火等级 | 地上一级，地下一级 | 人防工程等级 | 抗力级别 | 地面建筑(m²) | 防化级别 | 防护级别 | 两类 |
| 四、本期设计建筑子项建筑面积及分配 | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积(m²) 14681 | 计容容积率 建筑面积(m²) 7948.98 | 其中 | 展览建筑面积(m²) 7748.66 | 其中 | 1、展示中心(m²) | 3277.36 |
| | | | | | 展厅 | 382.15 |
| | | | | | 报建区/非对 | 371.39 |
| | | | | | 多功能演播厅 | 387.88 |
| | | | | | 党建会议室 | 154.15 |
| | | | | | 贵宾室 | 111.92 |
| | | | | | 办公 | 162.39 |
| | | | | | 辅助用房（警卫、电梯、门厅、走廊、卫生间、设备房等） | 1625.12 |
| | | | | | 展示中心外围建筑 | 82.36 |
| | | | | 其中 | 2、体育中心(m²) | 4471.30 |
| | | | | | 室内羽毛球场 | 753.59 |
| | | | | | 室内乒乓球场 | 373.14 |
| | | | | | 室内篮球场 | 1118.10 |
| | | | | | 健身 | 572.07 |
| | | | | | 报征区外围公共区域 | 140.03 |
| | | | | | 公园公共卫生间 | 86.06 |
| | | | | | 辅助用房（器械、电梯、门厅、走廊、卫生间、设备房等） | 1317.37 |
| | | | | | 室外辅助用房 | 110.94 |
| | | | 地上非限建筑面积(m²) 200.32 | 其中 | 架空办公区间（室外辅助用房） | 115.71 |
| | | | | | 架空办公区间（室外辅助用房） | 84.61 |
| | 不计容容积率 建筑面积(m²) 6732.02 | 其中 | 地下室建筑面积(m²) 6732.02 | | 地下车库面积(m²) | 6456.58 |
| | | | | | 地下室汽车库建筑面积(m²) | 275.44 |
| | | | 地下室非人防建筑面积(m²) | | | 3893.63 |

## 四、基本说明

1. 本施工图平面所注尺寸除标高、轴号用注明者外，原面为毫米标高，其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
3. 本工程高程为1985国家高程，点标注2000国家大地坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高51.30。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）
6. 专项设计内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外园林景观设计，夜景照明、商业广告、二次装饰设计、标识标牌、停车划线、警气等不包括在本施工图内，需在设计单位专业设计图纸、设计任务书属外总分包。
7. 图纸修改：各种性的设计修改将以设计变更通知单的形式发出，大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在相图幅号中特红明版次，以资图纸本作废。
8. 省关涉及建筑图纸报批的要求及新版规范、标准执行后的修改等设计文件必须经第三方审查单位广泛用于施工。

## 五、总图关系

1. 周边环境及道路情况：
基地位于深圳市龙岗区，东侧为中广核工程大厦项目用地；南侧为深圳市龙岗人才实训市级公司住宅项目用地；西侧为仁昌路以厂区厂房等为现状市政用地；北侧为宝龙工业区低层产业空间试点项目用地。
基地周边道路：基地东侧为宝龙三路；南侧为新能源一路；西侧为新能源二路；北侧为能源四路。
2. 后勤及地位关系：
基地东侧6.3m；南侧16.0m；西侧16.0m；北侧6.0m。
3. 用地主要出入口：
人行主要出入口位于西侧区段南侧新能源一路北侧300米上，位置及关系详见平面图；
车行出入口位于西侧新能源一路北侧新能源四路上，位置及关系详见平面图。
4. 场地的实现和交通组织设计：详见平面图。室外工程如道路、坡向、护坡、挡土墙、硬铺地等详见总图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室内管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合，注意与有关各种管线的走向与位置，避免对现有建筑物管线的损坏。
6. 环境：园林景观另详专项设计。

## 六、建筑主要用材及构造要求

本工程装修用料种类、颜色详见材料分表。

### （一）墙体工程

1. 采用标准与图集：
（1）《砌体结构设计规范》GB 50574－2010
（2）《蒸压加气混凝土砌体应用技术标准》JGJ/T 17－2020
（3）《预拌砂浆应用技术规程》JGJ T223－2010
（4）广东省标准《蒸压加气混凝土砌块建筑技术规程》DBJ 43/T001－2012
（5）广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ/T 15－82－2021
（6）广东省标准《蒸压加气混凝土板应用技术规程》DBJ/T 15－2020
（7）广东省标准《蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆和抹灰砂浆技术规程》DBJ/T 15－43－2005
（8）深圳市工程建设技术规范《非承重砌块墙体技术规范》SJG 13－2004
（9）国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
2. 本工程采用的非承重墙无论砌的蒸压加气混凝土砌块除标注墙厚要求不宜偏不得小于B06且不得低于B05，抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于5.0MPa。
3. 墙体种类：砌筑砂浆、抹灰中的石灰砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。加气混凝土专用砌筑砂浆，其他砌筑强度应大于0.25MPa。
4. 非承重的外围护墙：采用200厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。一层理土带分界用190系列MU10.0混凝土空心砌块并用C20的素压混凝土灌实。
5. 建筑物的内隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
6. 分户墙、楼梯间隔墙：采用200厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
7. 厨房、卫生间、本风井、水泵房隔墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
其中厨房200高度内做C20混凝土反梁墙基，宽同墙厚。
8. 地下室自墙：采用200/100厚A5.0（B06）蒸压加气混凝土砌块，Ma5专用粘结砂浆砌筑。
无地下室的建筑物自地面以下埋深外墙：采用200厚混凝土浆内墙块，M10水泥砂浆砌筑。
9. 墙体变位和处理，轴线墙与墙叶重合，或墙体干挂于一般。未注明的墙体取向为100。结构柱距50墙垂为混凝土柱。
凡砌筑砼非边及剪力墙或门框尺寸以100对，当采用小型砌块时，应采用混凝土砌块砌筑。
10. 所有墙体除注明外均应与主梁底或梁板底，和外墙等部位要求用浆白砌块以砖和砼块型。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体七大墙压顶及构造柱、和外墙墙面及其他处的构造柱、以及和体墙的构造柱与圈梁等设置要求与构造做法详见结施图纸一说明。
12. 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙体外开关结构和设备箱；砌筑墙管洞时先做施工设备箱；混凝土墙管洞的开洞详见结施，未由管线墙管洞时作建筑设备安装后，用C20细石混凝土填实；开关插座不应和管洞的对着，应在开关盒外侧作建筑墙；凡墙上预留洞位的，在门窗洞口300内的体积应是开关口的体积或C20细石混凝土填实；对加气混凝土外墙门窗洞口及预留小管位或砌体管洞的封堵，用细石混凝土浇灌。
13. 不同标高砌体的放标，门窗安装洞宽的留台和处。砌体墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的加密要求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合风管位置现场调整。
14. 墙身防潮层：在室内地坪下标0.000米处设20厚聚合物水泥砂浆防地墙防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，底下为地石加建筑可不做），室内地坪标高变化处应当要复做，并在有高低差处一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，和型土一侧当室外，或当室防水防潮处理。
15. 室外台阶和散水及楼梯电梯，其和随层设置。
16. 所有门窗洞口四周设置混凝土窗套，窗台板设置，详见建施图。
17. 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等另详专项设计图纸，并由专业实施厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。幕墙如须采用钢结构连接时，不得损坏采用刷防腐处。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核认可。
18. 人防地下室的混凝墙墙、抗爆挡墙；采用C30、P6混凝土浇筑。防护墙墙、密闭墙墙、临时墙墙等详结施。
19. 墙体防基础等处，承重砌筑基础土墙体详见结施图。
20. 墙体图例：

| 墙体材料 | | 钢筋混凝土墙 | 加气混凝土砌块 | 轻质复合墙板 |
|---|---|---|---|---|
| 图例 | <1：50 | | | |
| | >1：50 | | | |

### （二）室外装修

1. 采用标准：
（1）《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210－2018
（2）《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110－2017
（3）《建筑外墙放大样图》JGJ/T 220－2010
2. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。建修所用材料及色彩工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
3. 外墙面应合理设计伸缩缝，伸缩缝宽度为10mm，缝中应嵌塞聚乙烯泡沫棒后再打胶，保证嵌固平整。
4. 外墙面设分割缝，分格缝宽度应与基层上预往起混凝土墙体伸缩一致，不宜设置在响亭部位，分格缝间距不宜超过3m，缝深不应穿透外墙防水层，缝宽宜为10mm，缝中应嵌塞防好材料或采用成品分格条。
5. 凡距室内地坪1.8m及以下的外墙面砖粘贴前，并应在现场进行抗拉强度试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。外墙每面砖伸缩缝宽采用耐紫密封胶嵌缝。
6. 外墙门窗洞口四周立装饰用宽不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。
7. 所有室外扶梯、和台底板、雪都采、雪台、面栖板、挑檐等均需做滴水线。
8. 外墙保温材料及构造详建筑节能设计说明。
9. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
10. 未预计外墙采用水性氟碳树脂涂料，耐候性符合《建筑外墙用腻子》JG/T 157－2009的要求。

### （三）屋面

1. 采用标准与图集：
（1）《屋面工程技术规范》GB 50345－2012
（2）《屋面工程质量验收规范》GB 50207－2012
（3）《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230－2010
（4）《种植屋面工程技术规程》JGJ 155－2013
（5）《坡屋面工程技术规范》GB 50693－2011
（6）《深圳市建筑工程防水技术标准》SJG19－2019
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水隔离（保温）做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 屋面与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、突排烟、风管、管道、上人孔等）的交接处，以及泛水的转角处（泛水管、天沟、檐口、檐沟、盘排等），均应做成圆弧或钝角。
4. 屋面找坡采用水泥口，重力式排水的水口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。
5. 屋面面积大排至低层面时，若低层面为普通上式砖砌屋面层，应在雨水管下方屋面做宽一块490X490X30细石混凝土调水面保护，四周找平，做水泥砂浆抹面。
6. 细石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理。
7. 如不能留上述分格缝，则应采取可靠措施：分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转角处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 采光顶、金属屋面、坡屋面工程应符合相关规范的技术要求。

### （四）地地面

1. 采用标准与图集：
（1）《建筑地面设计规范》GB 50037－2013
（2）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209－2010
（3）《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014
（4）国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高各种详点层平面图中的标高表。说明及图示。
踏步、卫生间、阳台、外廊楼梯间应按相应规范做防滑构造处理：踏步：展示中心H-0.400；文体服务设施H-0.300。
卫生间（下沉式）：展示中心H-0.400；文体服务设施：首层H-0.700（下沉人防区，与项板）。
H-0.600（下沉人防区）；二层设计H-0.400。　外廊：文体服务设施底层H-0.200。
4. 凡室内外用水点且装置地漏的房间地面应按不小于1%向地漏坡向地漏。
5. 凡大面积标示建筑上地面均须在（标志mx6m）纵横用钢缝分缝处理，缝宽20，并用防射胶填实。
6. 楼地面与结构板面两个标高，标高与建筑设计面层标高各处，找坡找平层和垫层加厚不应减小建筑设计要求完成。
7. 楼地面面层应采用不易碎楼、耐磨、防滑性好的，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014的要求。
各部位楼地面防滑等级分层不低于如下等级：
（1）室外及室内潮湿楼地面：建成、无障碍步道、楼梯踏步Aw级；室外出口平台、入行道、步行街、室外广场Aw级；
小区建筑、楼地建筑及室内潮湿楼地面Cw级；室外管理建筑Bw级；
（2）室内干燥楼面：除需要处、踏步等以外，室内楼地面、厕浴间、建筑出口平台、入行道、门厅、餐厅、通道、电梯厅、室内干燥潮湿楼面Cd级；室内普通楼面Cd级。

### （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210－2018执行。
2. 室内一般装修用天（室内外装修构造做法表）及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325－2020规定，并报出施工前要保样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。开室内装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－2017的规定。
3. 室内楼梯等另详二次装修设计图，并由建筑单位只负责北设计单位：二次装修设计单位和有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和影响水、电、供暖等设施。
4. 所有防火地面的防水均须先作水泥砂浆护角，护角高200mm，厚度20mm，砂浆内掺不得地基处材质做防水剂，并应进行闭水试验，不得有渗漏现象。
5. 带有化妆间台面卫生间用材料处理台面高度为高层之间距离为高200mm，柱子，墙面盘台应设不小于1.80的成品做脏防腐板，高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在统开层中部加设所用成品金属网，网宽300，水泥砂浆下得接在东西方向上，网宽不得在不得搭在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、烟道、室内外管井的检修口应设置，并做相应防盗装手。有防偷门的管理提升内管应防偷四装饰。钢筋砼电梯井道不得留洞。
8. 有非预制房间，其预制板或预埋百层加载至非预制高处上100mm来。
9. 凡木对成木材与砌体接触部位均应涂防腐剂；无论装饰不论次处理等，后涂防锈漆一道，面层外油调和漆二道。
10. 卫生间地面地漏水时出现地漏高程高于地面80mm，应在浴室内预埋Φ10×7mm四槽对应地漏预埋钢筋带。
11. 加气混凝土墙面防潮层应做在墙的两面层。
12. 所有与外管道或玻璃幕墙相邻的梁、柱、墙皮其他构件，如样一侧应在幕墙或管安装前完成构造面层的施工。
13. 架凡密度接触的1.30m以下室内墙面不宜做壁，室内墙角、窗台、窗气罩、窗口处边等棱角物位应做圆成小圆角。
14. 架空地板区域地面应根据工时应进行装置抗平压力，保证荷重平整。
15. 建筑物室内净高应满足各类型功能场所空间净高的要求要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑通道后、设空层等有人员正常活动场所净高应满足室内净高不应小于2.0m。
16. 本项目基础的地基检测及周边既有建筑物监测大于5000米，基坑周长城市道路红线外（有轴线对象性不强不计量，无轴线参照物不大于127mm）。

### （六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃相应：设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
（1）《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106－2019
（2）《建筑门窗空气声隔声性能分级和检测方法》GB/T 8485－2008
（3）《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T 8484－2020
（4）《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214－2010
（5）《铝合金门窗》GB/T 8478－2020
（6）《建筑幕墙》GB/T 21086－2007
（7）《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102－2003
（8）《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133－2001
（9）《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113－2015
（10）《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776－2005
（11）《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行节[2003]2116）
（12）《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091－2015
（13）《住宅竣乡建筑规范》国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标[2015]38号）
（14）广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ 15－30－2002
（15）深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（深府办发[2017]34号
2. 门窗和幕墙型材的强制产品认证玻璃（或石材、合属板）的厚度及应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应合同符合相关规范的要求，专业公司对门窗、幕墙的安全、耐看、性能负责。专业公司的二次设计图纸经建筑设计单位和甲图纸确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 幕墙开启窗的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免误窗伤手。开、关、锁等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。
5. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，土面为外饰立面，制作时应按下表和墙洞口预处理留宽装缝隙。

| 饰面材料 | 金属板 | 涂料墙 | 面砖 | 石材 |
|---|---|---|---|---|
| 装修缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

6. 外门窗及外幕墙的风雨载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足强度要求，由专业设计公司出具图纸，气密性、保温性能、承大性能详见建筑节能设计说明。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一最不低于以下数值：外门2.2mm，内门2.0mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。幕墙、玻璃应不小于6.0mm，很利用铝由厂家根据立面效果，风压等因素确定其厚度，特料表面要求处理要求。
8. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向相墙面平；卫生间的门扇宜离自然地面20mm；
9. 带玻声除窗门与外侧墙面取平，并应离自然楼地面300mm，侧口20毫门窗，宽同墙厚。
10. 外窗防安装外保护罩可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定，与铝门窗框连接材料连接部位需要附件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗与附件受力连接部件。
11. 凡开启铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑，推拉铝合金门窗用不锈钢滑轨和滑轮，并加设门窗扇不脱落的限位装置，平开或推拉地坪采用磨损寿命达要求级，铝合金百叶的固定框件采用不锈钢、铝合金滑拉门。推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗开外偏时，应设置防止窗扇脱落的装置。
12. 门窗台板为的金属的材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除个除钢件，应避免离比里，不允许与铝合金立柱接触离别，门窗由厂家提供样品和确认材料，实甲方与铝合金立柱接触离别甲定。
13. 无室外和台的金属栏杆、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除个除钢件，应避免离比里，不允许与铝合金立柱接触离别，门窗由厂家提供样品和确认材料，实甲方与铝合金立柱接触离别甲定。
14. 无室外和台的金属栏杆、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。
15. 无室外和台（室台高度<0.9m），高在其内侧（或有人活动一侧）设置安全防护栏杆或采它有效安全措施，并须满足有关规范要求。
16. 幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、管间墙、管幕墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、精装设备、景观照明工程的各项要求。
17. 未尤原都两对建筑幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
18. 除都开启扇幕墙外其余用的结构胶结构应满足中性硅酮结构密封胶。
19. 凡防火门窗、防火卷帘应按照消防门认可的合格产品，防火墙和公共走廊上疏散用的甲级防火门应设闭门器，应属于防盗火门应设闭门器和顺序器，带疗防火门保安监督节能提供用的甲级防火门和窗。防火卷帘应安装经建筑的承重构件上，卷帘上部加不规则，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
20. 下列部位的玻璃应按建筑安全玻璃：
（1）7层及7层以上建筑物外窗；
（2）面积大于1.5m²的窗玻璃或底边离最终地面高度不大于500mm的落地窗；
（3）幕墙；
（4）倾斜面积窗、采光天窗（含天窗、采光盾）、顶棚；
（5）观光电梯及其轿厢；
（6）室内隔断、浴室围护和屏风；
（7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
（8）用于承受作人行走的地面板；
（9）玻璃幕墙面板和悬挑窗、采光窗等；


中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡力天
注册号：4400309－353
有效期：至2024年06月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A14400030
有效期至：2028年12月22日


深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD


不可使用此计CAD文件的最终尺寸，图形尺寸与实际施工结果作确定，未经同意不得使用、修改、复制或发布本文件及其中的一切内容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE BY THE CONTRACTOR. THE USE, DISCLOSURE, REPRODUCTION OR DISTRIBUTION OF ANY CONTENT OF THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.


| 版次 | 修改日期 | 修改原因 |
|---|---|---|
| | | |

修改记录 REVISION RECORD

| | | |
|---|---|---|
| 审定 | 徐学宏 | |
| 审核 | 徐学宏 | |
| 项目负责 | 胡力天 | |
| | 张振宇 | |
| 专业负责 | 邓少波 | |
| | 张振宇 | |
| 校对 | 邓少波 | |
| 设计 | 罗智游 | |
| 方案设计 | 覃庆敏 | |
| 制图 | 黎子茵 | |
| | 印刷体 | 签署 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 宝龙产业发展有限公司深圳分公司<br>中国宝地新宜环境管理（深圳）有限公司 |
| 建设地点 | 宝龙新能源产业基地园区 |
| 工程名称 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 |
| 子项名称及编号 | 宝龙新能源产业基地展示服务中心 |
| 图名 | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 版次 | V1.0 |
| 日期 | 2023.11 |
| 图别 | 建施 |
| 图号 | JS-01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT NO. | 3132203 |
| 设计号 | |

（2） 施工图设计成果关键页


仅供南山街道文体中心项目使用

道。
×7mm
小圆角。
架空层
27mm)。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

)mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。
厚度，框料表面要求光滑平整。
；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
宽同墙厚。
型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，

轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的限
不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇
等的装置。
有关材料的国家或行业标准的规定。
厂家提供样品和构造大样，交甲方与

厅人活动一侧）设置安全防护栏杆或其

幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、
工程应配合土建、机电、擦窗设备、

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 涂宇红 | |
| | | |
| 审 核 EXAMINED | 涂宇红 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 胡力天 | |
| | 张振宇 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 汤少波 | |
| | 张振宇 | |
| 校 对 CHECKED | 汤少波 | |
| 设 计 DESIGNED | 罗晋坊 游泽浩 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | 覃庆毅 | |
| 制 图 DRAWN | 黎子韶 | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(建设单位)<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位) |

仅供龙岗区宝龙街道文体中心项目设计总包投标使用

景观照明工程的各项要求。

15. 采光顶棚视同玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
16. 隐框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。
17. 凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
    （1）7层及7层以上建筑物外开窗；
    （2）面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
    （3）幕墙；
    （4）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
    （5）观光电梯及其外围护；
    （6）室内隔断、浴室围护和屏风；
    （7）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
    （8）用于承受行人行走的地面板；
    （9）水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；

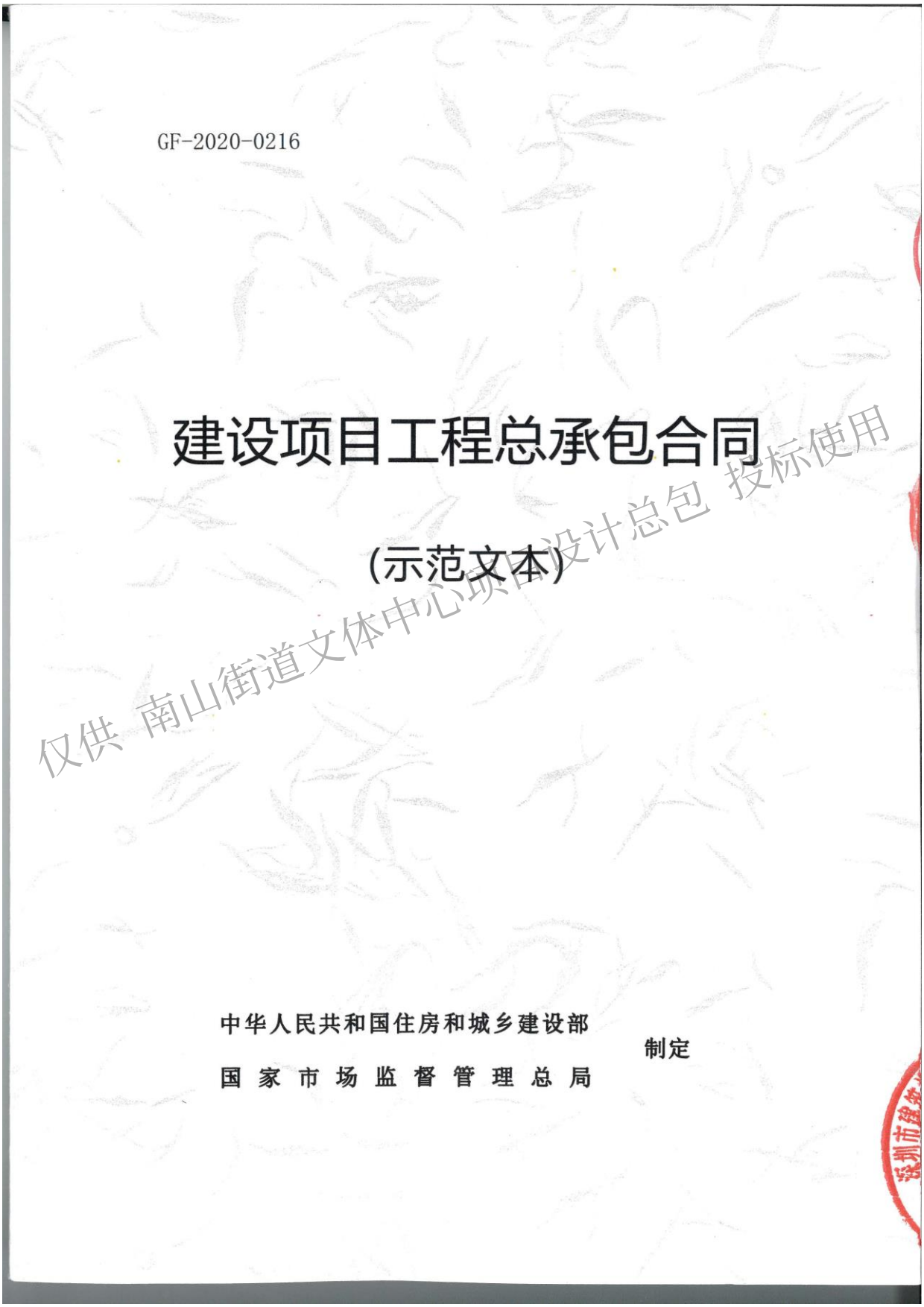
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡力天
注册号：4400030-353
有效期：至2024年06月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(建设单位)<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位) | | |
| 建设地点 SITE | 宝龙新能源产业基地园区 | | |
| 工程名称 PROJECT | 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 宝龙新能源产业基地展示服务中心 | | |
| 图 名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 | 日 期 DATE | 2023.11 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | JS-01 |
| 合同号 CONTRACT No. | 3132203 | | |
| 设计号 DESIGN No. | | | |

8. 项目名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）

（1） 合同关键页



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

（示范文本）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省妇幼保健院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）。

2. 工程地点：南昌市红谷滩区 HJZ704-K02-01 地块、HJZ704-K01 地块南端。

3. 工程审批、核准或备案文号：赣发改社会〔2023〕629号、赣发改投资〔2023〕826 号。

4. 资金来源：省级预算、省级卫生事业专项、省基建投资专项、地方政府债券及中央预算内投资等方式。

5. 工程内容及规模：本项目为医疗项目，规划用地面积约76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,其中:地上

建筑面积 126106.90 平方米， 地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼， 地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊， 地上 4 层地下 2 层， 建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室， 地上 1 层地下 2 层， 总建筑面积 48198.37 平方米， 其中地上建筑面积 38.42 平方米， 地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊， 一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站， 地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个， 总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床， 2#感染楼及发热门诊为 60 床）。

项目包含主体建筑工程， 并配套医疗设备、医用气体、建设道路、硬化、给排水、电气、智能化、暖通等工程。

6. 工程承包范围：包含但不限于重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）全项目和其他配套设施等施工图及施工期间的设计服务及施工图范围内的项目施工总承包， 对应临时设施及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

6.1 设计范围： 包含所有“交钥匙”移交前的设计工作， 施工图设计(含所有专业二次设计)至项目取得竣工验收合格备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等， 具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、装配式建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰（幕墙、发光字牌等） 、燃气设计、专业化科室装修（含辐射屏蔽工程、静脉配置中心等）、电梯、实验室系统（检验中心等） 、物流轨道传输系统、立体机械式车库、医用气体、钢结构、膜结构、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房、锅炉房、泛光工程、弱电智能化信息化、标识标牌、防雷专项、医疗净化工程（手术室、供应室、ICU 等）、医用纯水、 雨棚、污水处理站、锅炉房、液氧站、垃圾站、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识一星级设计与申报(含绿色建筑设计评价标识申报至取得标识)，施工至竣工阶段全过程设计技术服务(含 BIM)、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作。

6.2 施工范围:包含但不限于施工图设计范围内的项目施工(最终施工范围参考最终施工图设计执行)，三通一平， 临时设施及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

6.3 采购范围:工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。工程相关材料设备采购前须经发包人同意后方可采购。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 12 月 31 日。

计划竣工日期： 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 730 天，工期总日历天数与根据前期天数不一致的， 以工期总日历天数为准(具体开工时间以监理开工令为准， 2025 年 12 月 31 日前工程需全部完工，并取得竣工验收合格)。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家相关设计标准、规范要求。

工程质量标准： 确保获得江西省杜鹃花奖， 争创鲁班奖。若工程质量要求未获取江西省杜鹃花奖， 则扣除承包人结算金额的2%作为违约金。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：玖亿贰仟贰佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾捌元叁角伍分（¥ 922476798.35 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

仅供南昌街道文体中心项目设计总包 投标使用

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 陆佰玖拾叁万伍仟玖佰肆拾肆元伍角（¥ 6935944.50 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿壹仟伍佰伍拾肆万零捌佰伍拾叁元捌角伍分（¥ 915540853.85 元）；适用税率 9%，税金为人民币（大写）：柒仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰壹拾陆元叁角柒分，¥ 75595116.37 元。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万（¥ 21650000 元）。

（5）暂列金额（含税）

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同未尽事宜，双方以补充协议形式进行约定。

**八、订立时间**

本合同于 2023 年 12 月 27 日订立。

**九、订立地点**

本合同在 江西省妇幼保健院 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字盖章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副，承包人执 壹正捌副。

发包人：（公章）　　承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

统一社会信用代码：
123600004910059218

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

敬告：

仅供南山信息中心项目设计总包 投标使用

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

# 中 标 通 知 书

360125202310170102-SG001

赣建洪红谷滩招字【2023】第33号

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | | 姓名 | 证号 |
|---|---|---|---|
| 注册建造师 | | 余鹏 | 京 1112022202307393 |
| 技术负责人 | | 王海涛 | （2023）11010192 |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 郑俊楠 | A2318817 |
| | 质量员 | 高江林 | C2010723 |
| | 安全员 | 钟治国 | 京建安 C2(2018)0262796 |
| | 标准员 | 胡霏 | W2310756 |
| | 材料员 | 刘星 | F2313018 |
| | 机械员 | 吕权 | G2210748 |
| | 劳务员 | 张颉 | N2311548 |
| | 资料员 | 李强 | M2312927 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：张超 联系电话：_____

2023 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC） | | |
| 建筑面积 | 177457.98 平方米 | 建筑结构/层数 | 框剪/地下 2 层，地上 14 层 |
| 工程类别 | 1 类 | 中标工期 | 730 日历天 |
| 招标控制价 | 1022834077.79 元 | 其中，建安工程费：1014861727.79 元，设计费：7972350.00 元 | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 β =/<br>市场价格调整系数 μ =/ | | |
| 中标总造价 | 922476798.35 元 | 其中，建安工程费：915540853.85 元，设计费：6935944.50 元 | |
| 评标办法 | 综合评估法 | 质量等级 | 确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖 |
| 中标工程范围 | 包含但不限于重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）全项目和其他配套设施等施工图及施工期间的设计服务及施工图范围内的项目施工总承包，对应临时设施及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。<br>设计范围：包含所有“交钥匙”移交前的设计工作，施工图设计(含所有专业二次设计)至项目取得竣工验收合格备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、装配式建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰（幕墙、发光字牌等）、燃气设计、专业化科室装修（含辐射屏蔽工程、静脉配置中心等）、电梯、实验室系统（检验中心等）、物流轨道传输系统、立体机械式车库、医用气体、钢结构、膜结构、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房、锅炉房、泛光工程、弱电智能化信息化、标识标牌、防雷专项、医疗净化工程（手术室、供应室、ICU 等）、医用纯水、雨棚、污水处理站、锅炉房、液氧站、垃圾站、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识一星级设计与申报(含绿色建筑设计评价标识申报至取得标识)，施工至竣工阶段全过程设计技术服务(含 BIM)、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作。<br>施工范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工(最终施工范围参考最终施工图设计执行)，三通一平，临时设施及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。<br>采购范围：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。工程相关材料设备采购前须经发包人同意后方可采购。 | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | 确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖 | | |
| 工程款支付办法 | 本工程预付款按工程签约合同价金额的 20%支付，预付款抵扣工程款时间：在工程款（不含预付款）累计支付达到签约合同价的 40%时开始抵扣预付款，分四期连续等额扣回，如月进度款不足抵扣应扣回的预付款，则将全部进度款抵扣后剩余部分在下月的进度款中扣回。<br>本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给发包人委托的全过程跟踪审计单位，经发包人委托的全过程跟踪审计单位及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 80%的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%；办理竣工结算审计（含财政部门备案）且移交完整的竣 | | |

仅供 南[illegible]智造大科[illegible]项目建[illegible]息[illegible]技术使用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | |
|---|---|
| | 工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包人需开具同等金额发票）；结算总价的 3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程:财政审核或上级主管单位评审后确定的防水工程单项造价的 3%在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。 |
| 中标人诚信承诺 | 完全响应招标文件 |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | 完全响应招标文件 |

备注①设计费的支付：第一次付费：施工图通过审查后并获取施工许可证，支付至设计费的70%；第二次付费：工程竣工验收合格后，支付至设计费的90%；第三次付费：项目竣工验收备案支付至设计费的97%；第四次付费：工程财务决算完成后支付至设计费结算金额的100%。②联合体成员（设计单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司。设计负责人：陈凤郎。

| | | |
|---|---|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的 10% |
| | 担保期限 | 本项目施工期间无间隙全覆盖 |
| | 担保方式 | 银行电汇或银行保函（不可撤销、见索即付） |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 合同补充条款 | / | |

其它需要说明的问题：1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标单位意见 | 法定代表人：<br>章<br>2023 年 月 日 | 招标监督机构签收 | 签收人：<br>章<br>2023 年12月26日 |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2） 施工图设计成果关键页

# 建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况：

1. 工程名称：东江医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
2. 建设地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区
3. 建设单位：江西省妇幼保健院
4. 使用功能：医疗综合楼、急诊楼及配套门诊、病房综合楼等
   （建筑类别：社会福利设施建筑）
   其中：地下人防、车辆及设备房
5. 建筑等级：一级、二类
6. 建筑耐火等级：主 一、二类地 耐火等级为 一级
   具体详建筑防火设计说明（一）本建筑单体耐火等级说明。
7. 抗震气候分区：夏热冬冷
8. 抗震设防烈度：6 度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：地基结构：桩筏结构，桩基采用抗拔抗压桩
    上部结构：钢筋混凝土框架结构
11. 人防工程等级：甲类核六级整六级二等人员掩蔽所，甲类核五级整五级急救医院

二、设计依据：

1. 建设用地红线图，规划号 南昌市红谷滩区 HJZT04-K02-01 地块、HJZT04-K01 地块用地规
2. 江西省发展改革委关于建设医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目可行性研究报告的批复（编号：赣发改社会[2022]36号
3. 江西省发展改革委关于建设医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目初步设计的批复（编号：赣发改投资[2023]83号
4. 由昂年《建设用地规划许可证》（编号：建字第360100[2024]0001号）
5. 由昂 甲建筑项目用地预审与选址意见书（编号：用字第360100[2024]0005号）
6. 由昂 市《新型城下管审批意见书》（编号：（2021）第 089号
7. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及相关批准文件资料；
8. 已获批的初步设计计划；
9. 现行相关国家、行业、江西省及 当昂市的设计规范、规程、规定、标准、指南；主要的规范有如但不限于：

（《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2015年版）
（《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
（《民用建筑通用规范》GB55031-2022
（《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
（《建筑防火通用规范》GB55037-2022
（《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
（《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
（《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020
（《办公建筑设计规范》JGJ/67-2019
（《综合医院建筑设计规范》（建标110-2021）
（《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
（《医用气体工程技术规范》GB50751-2012
（《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013
（《儿童医院建筑标准》（建标174-2016）
（《特殊病医院建筑设计规范》GB51039-2014
（《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
（《人防型地下室设计规范》GB50038-2005（2023年）
（《人防防空工程设计防火规范》GB50098-2009
（《人民防空医疗救护工程设计标准》RFJ005-2011
（《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
（《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版本）
（《建筑与节能工程防护通用规范》GB55030-2022
（《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
（《建筑防护栏杆技术标准》（JGJ/T 470-2019）
（《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
（《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
（《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
（《地下建筑防水构造》16J30
（《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018
（《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
（《钢筋混凝土结构通用规范》GB55008-2021
（《人民防备城市抗震设防标准》GB50708-2012
（《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
（《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
（《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
（《无障碍设计规范》GB50763-2012
（《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019
（《室内空气质量标准》GB/T18883-2022
（《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
（《建筑环境通用规范》GB55016-2021
（《室外、室内建筑等距规范》GB55025-2022

三、主要技术经济指标表

表1：主要技术经济指标表

一、项目概况

| 项目名称 | 东江医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 用地性质 | 南昌市红谷滩区九龙湖片区 |
|---|---|---|---|
| 宗地号 | HJZT04—K02—01、HJZT04—K01 | 用地单位 | 江西省妇幼保健院 |

二、主要技术经济指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 （m²） | 51057.49 | 总建筑面积 （m²） | 177457.98 |
| 容积率 | 2.74/1.92 | 计容容积建筑面积 （m²） | 125653.42 |
| 地上总建筑面积 （m²） | 126106.9 | 不计容容积建筑面积 （m²） | 51804.56 |
| 地下建筑面积 （m²） | 51351.08 | 架空占地面积 （m²） | 15252.45 |
| 最大层数（地上/下） | 地上6F/地下2F | 建筑密度 （%） | 42.82/22.93 |
| 建筑最高高度（m） | 56.90 | 机动车停车位（地上/下） | 1471辆 |
| 绿地率(%) | 10 | 地上自动停车 2253辆（其中无人智停车位新317辆） | |
| 总床位数（张） | 1000 | 地下机动车位数：1178辆（其中立体智慧车位新478辆） | |
| | | 非机动车停车位（地上） | 1900辆 |
| | | 总床位数量 | 1000床 |

三、本期建筑面积及分配

| 总建筑面积 | 计容积率建筑面积 | 地上建筑面积 |
|---|---|---|
| 177280 （m²） | 125653.85 （m²） | 126019.57 （m²） |
| | 不计容积率地上建筑面积 | 地下建筑面积 |
| | 51773.15 （m²） | 51361.43 （m²） |

| 建筑功能 | 建筑面积（m²） |
|---|---|
| 住院部分楼一门诊医技楼 | 41703.07 |
| 门诊医技综合楼-住院楼 | 50407.95 |
| 2#-4#单体及发热门诊 | 8358.35 |
| 3#后勤保障楼 | 24857.38 |
| 设备间污水处理站 | 955.03 |
| 变电站 | 234.25 |
| 垃圾1 | 1923.53 |
| 垃圾2 | 344.77 |
| 环境 | 320.05 |
| 1#2#地下室 | 48175.51 |

本期地上建筑功能指标

| 楼号 | 建筑消防高度（m） | 地上层数 | 地下层数 | 建筑功能 | 建筑面积（m²） | 耐火等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#医疗综合楼—门诊及住院 | 23.55 | 5F | 2F | 门诊、急诊、手术室、内镜中心、功能检查 | 41703.07 | 一级 |
| 1#医疗综合楼—住院楼 | 56.05 | 14F | 2F | 住院楼 病房 | 50407.95 | 一级 |
| 2#-4#单体及发热门诊 | 19.95 | 4F | 2F | 急诊楼及发热门诊 | 8358.35 | 二级 |
| 1#2#地下室 | 10.80 | -2F | | 车库、设备用房及人防 | 48175.51 | 一级 |
| 3#后勤保障楼 | 43.40 | 11F | | 餐饮、办公、宿舍、会堂、厨房 | 24857.38 | 二级 |
| 垃圾1 | 10.05 | 2F | | 室外垃圾 | 1923.53 | 二级 |
| 垃圾2 | 23.05 | 5F | | 室外垃圾 | 344.77 | 二级 |
| | 23.90 | | | | | |
| 设备间污水处理站 | 7.35 | 1F | | 设备站、污水处理站 | 955.03 | 二级 |
| 变电站 | 7.85 | 1F | | 变电站 | 234.25 | 二级 |
| 环境 | 10.05 | 1F | | 环境 | 320.05 | 二级 |

四、基本说明

1. 本施工图平面图应结合声特振、静带网柱图看外，层面及结构标高，其余为现场实际高程标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及尺寸管图以米（m）为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程基础为"预应力管桩"基础，单桩为 2000混凝土桩标准。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高 具体详总平面图
5. 本施工图设计范围：用地红线以内地建筑物、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）
6. 专项设计的内容：室内设计、幕墙支护、智慧中医、厨房工艺、声学设计、医疗设计、幕墙设计、钢网架结构设计室内外装修深度设计、灯光工程、建筑智能化系统、停车工程、医用吸头、收费系统、观赏广告标识标牌、导视图工程设计
   聚化设计详见专业设计图纸，设计任务书及详见合同。
7. 图纸要求：具体的设计详细说明以设计文更图和补给形式发出，大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中特注明版次，以资能版本作废。
8. 有关涉及建筑面积指标的更改及新版图纸，标准执行后的修改等设计文件经报批第三方审查后方能用于施工。

五、总图关系

1. 用地环境及周边情况：
   基地位于昌北平台片区九龙湖片区，南侧/西侧为 国际学校和酒店 。 功能规划用地基地用地规模：基地东侧为 九龙大道 ，南侧为 规划道路 ，西侧为 下沙湖规 。 西标为南 后期用地以规划：基地东侧为 九龙大道 南侧为 规划道路 ，西侧为 下沙湖规 。 西标为南
2. 后期用地以规划：基地东侧为 九龙大道 南侧为 规划道路 ，西侧为 下沙湖规 。 西标为南
3. 用地主要出入口： 人行主要出入口位于 西标为东，九九大道，填为进学院里及关系详总平面图；
   车行出入口位于 西标为南，规划道路 上，位置及关系详总平面图。
4. 场地的交通组织及总平面设计：详总平面图，室外工程和道路、景观、护坡、挡土墙、硬铺场等另详总图。
5. 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计，各工种室外管线分别根据各工种要求铺设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境、图纸表现另详二次设计。

六、建筑主要用材及构造要求

本工程室使用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

（一）墙体工程

1. 使用标准与图集：
   (1)《砌体结构设计规范》GB 50574-2010　(2)《蒸压加气混凝土砌块》JG/T 17-2020
   (3)《钢筋砂浆及混凝土面层》JGJ T223-2010　(4)《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544—2011
   (5) 国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
2. 本工程采用砌体承重墙，其砌体强度等级应满足砌体结构规范，干密度要求不低于B06且不得低于B05。抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于5.0MPa。
3. 墙体种类：砌筑种类、做法详细注其种类，其强度等级不低于砌体强度等级。
   加气混凝土采用干拌砌筑砂浆，其余墙体采用大于M7.5混合砂浆砌筑。
4. 未表述的外围护墙：详外墙300厚蒸压轻质加气混凝土砌块（ALC板），其容重体积采用700厚蒸压加气混凝土砌块，强度为A5.0，干密度等级B06，专用砌筑砂浆M10。
   一层室上部分采用蒸压200厚MU10灰砂砖，M7.5水泥砂浆砌筑。
5. 建筑物的内隔墙：采用200厚　A5.0(B06)蒸压加气混凝土砌块/轻钢龙骨石膏板（耐火等级、有点点防污外墙详见平面图。
6. 卫生间采用蒸压加气混凝土砌块砌筑，砂浆采用M7.5水泥砂浆砌筑。

6. 分户墙、楼梯间隔墙：采用　200　厚　A5.0(B07)蒸压加气混凝土　专用砌筑砂浆砌。
7. 厨房、卫生间、本次用、水泥墙墙墙：采用200厚　　及防水混凝土，　　专用砌筑砂浆砌。
   其他200高度内设C20混凝土地面墙基，宽同墙厚。
8. 楼梯间隔墙：采用　200　厚　A5.0(B07)蒸压加气混凝土　专用砌筑砂浆砌
9. 无地下室的建筑物内地面以下基础外墙：采用 200 厚　MU20水泥砖　　M7砂浆砌筑
10. 墙体变位加固处理：砌体与结构柱梁交接处，或砌墙每平位子一侧，未定钢筋墙高每间500，结构柱距50墙体为基础土墙。
    凡砌筑砂柱定及重力墙处门除尺寸≤1000时，应采用砂与柱或梁力墙整体浇筑。
11. 所有墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底，砌块墙有砌筑要求且突心砌块应砌砌块夹紧，砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、构造柱及墙压顶及砌法见，砌体墙墙构造及其他构造柱。以及砌体墙有的结构柱与钢筋等设置要求与构造做法详见结构图纸一致。
12. 墙体管洞及封堵：钢筋混凝土墙砂子等凡结构承重外，其他墙体管洞应采用预留洞口，混凝土墙管洞结构封堵详见结构，其余墙体墙管洞待管道安装后，用C20细不混凝土填实；非预制夹层墙管洞结构封堵，应在浇灌前安装，同时不得影响结构受力和使用功能。
13. 不同结构材料的支撑处应采用每边不少于500mm镀锌钢丝网（10×10×0.6）
14. 砌体墙体的拉结：门窗安装及管台构造、砌体墙体与不同材质的构件连接处构造应及相应图集。
15. 墙身防潮层：在室内地坪下有60从处20厚水泥砂浆防水墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下方钢石构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复做，并在有高低差处上一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，加设土一侧为室外，还应做防水或防潮处理。
16. 基坑内需砌筑的建筑物墙，属地限基坑要求。灵电私房屋建筑共用不锈钢网或有保温构造，公共卫生间房间建筑外侧墙体做法，后浇防潮带一道，顶层屋面圈梁做二道。
17. 石材幕墙、钢板幕墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责，幕墙作业专业厂家设计并由设计院核准。
18. 墙体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土墙 | 页岩多孔砖 | 加气混凝土砌块 |
|---|---|---|---|
| ≤1：50 | | | |
| >1：50 | | | |

（二）楼面

1. 采用标准与图集：
   (1)《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
   (2)《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
   (3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230-2010
   (4)《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013
   (5)《建筑屋面工程技术规范》GB 50693-2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水等级和保温做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗梁、变形缝、加高、管道、上人孔等）的处理，以及基层与结构层（水落管、天沟、檐口、排水、排管等）、地面等处细部构造。
4. 屋面做法应与防水层工、室内外装修协调，屋面防水等级及做法详见平面图。
5. 屋面面积应为净空面积，室内屋面为管道内部净空面层，应在部分管下方屋面做出一块450×450×300加不锈钢土减水标管护，管网排平，地水深度参照。
6. 加不锈钢上层与出墙、女儿墙以及突出屋面结构周围交接处及施工缝等，并应做柔性密封处理（防水加厚）。
7. 加不锈钢上层突出分格缝（20×20×20），缝内嵌填密封材料（防水加厚）；分格缝宜设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 采光顶、金属屋面、玻璃屋工等应符合相关规范的技术要求。

（四）楼地面

1. 采用标准与图集：
   (1)《建筑地面设计规范》GB 50037—2013
   (2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209—2010
   (3)《建筑地面工程防滑构造》图集JGJ/T331—2014
   (4) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面在有地漏或其他有排水要求的房间，应设置不小于1%的坡度，并向地漏。
   卫生间、开水间、卫生间、外廊等楼面标高较楼层低2厘米；厨房、卫生间内 100mm 和台、外廊为 100mm
4. 凡室内有用水点且设置地漏的房间地面均应设不小于1%的坡度并向地漏。
5. 凡大面积加不起整上地面伸缩缝（纵6mx6m）纵横两侧机械分缝处理，缝宽10，并用防弹填缝剂。

6. 楼地面用部位和设计做法详见《建筑设计说明》，特殊技术要求和做法详见相关专项设计说明。
7. 楼地面面层及其他材料详见《建筑构造统一做法表》。
   (1)室内装修防火等级：
   (2) 室内不设集体采暖，冬季采暖设备采用空气源热泵机组，设置在屋面。
   (3) 室内外装修材料燃烧性能等级应符合下列规定：
   (1)顶棚及墙面装修面积（扣除门窗及固定家具所占面积）不应超过该房间顶棚或墙面面积的10%，且不得遮挡消防设施。

# 十 总 说 明 （一）

户墙、楼梯间隔墙：采用 200 厚 A5.0（B07）蒸压加气混凝土 专用砌筑粘结剂。
房、卫生间、茶水间、水泵房隔墙：采用200厚 页岩多孔砖 ，专用砌筑粘结剂
地200高度内以C20混凝土浇筑墙基，宽同墙厚。
楼梯间隔墙：采用 200 厚 A5.0（B07）蒸压加气混凝土 专用砌筑粘结剂
地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用 200 厚 MU20灰砂砖 M7.5砂浆砌筑
除定位加未注明，轴线均与墙中重合，或墙体平柱子一侧，未注明的墙垛均为100，结构柱出50墙垛为混凝土梁。
钢筋砼柱边及剪力墙边门梁尺寸≤100时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
自墙体除注明外均应砌至梁底或楼板底，砌块墙顶部按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过，圈梁、砌体大儿墙压顶及构造柱、砌体墙端部及转角处的构造柱、以及砌体墙内的构造柱与圈梁等设置要求与
总做法详见结施图统一说明。
外窗洞口封堵：钢筋混凝土墙部分详见结施和设备图；砌筑墙预留洞详见建施及设备图；混凝土墙留洞的封堵孔结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分管设套管；凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网，网边宽出300，丝径1.0，至12x12，用射钉与基层锚固；在门窗洞口边300内砌体应选用实心砌块或C20细石混凝土填实；对加气混凝土
自门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。
司结构材料的交接处应采用每边不少于500mm镀锌钢丝网（10x10x0.6）
块墙体的拉结、门窗安装及窗台构造、砌块墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的构要求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合风管位置现场调整。
勃潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥砂浆的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌构造时可不做），室内地坪标高变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直
粉层，加埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
井内壁砌筑灰缝需饱满，随砌随原浆抹平。发电机房烟道采用不锈钢成品保温烟道，公共厨房烟道宜内衬镀锌铁皮。
材幕墙、铝板幕墙由专业厂家进行二次设计。并对其安全及质量负责，预埋件由专业厂家设计并由设计院核准。
体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土 | 页岩多孔砖 | 加气混凝土砌块 |
|---|---|---|---|
| <1：50 | | | |

6. 楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡找平填料均采用C20细石混凝土填充。
7. 楼地面面层应采用不燃种类、耐磨、防滑的材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014的要求，
各部位楼地面防滑等级分别不低于如下等级：
(1)室外及室内潮湿楼地面：坡道、无障碍步道、楼梯踏步Aw级；建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房
浴室、卫生间、人行道、步行街、室外广场、Bw级；小区道路、绿地道路及室内潮湿楼地面Cw级；
室外普通地面Dw级；
(2) 室内干态楼地面：防滑坡道、踏步等Ad级；建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间、
室内游泳池、厕浴间。建筑出入口等Bd级；大厅、门厅、餐厅、通道、电梯廊。室内平面防滑地面Cd级；室内普通地面Dd级

## （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210－2018执行。
2. 室内一般装修详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325－2020规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。卫生间墙裙应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222－2017的规定。
3. 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
4. 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆（M10）护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
5. 停车位应设车挡、柱子、墙和角凸出结构等部位采取防撞措施，靠车行道一侧阳角处均应设不小于L50角钢护角（或橡胶防撞板），高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在找平层中增加玻纤网格布或金属输织网，网宽300。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、烟道、竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随原浆抹平。有检修门的管道井内壁应随砌随抹灰。钢筋砼电梯井道不作粉刷。
8. 有防潮的房间，其粉刷或装饰面层应做至吊顶标高以上100mm处。
9. 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先涂锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
10. 卫生间地面隔水封比相应地面标高低80mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽并应装填密封膏膏膏。
11. 加气混凝土墙面粉刷前应刷素水泥浆界面剂（内掺3%建筑胶）。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文档)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、修改或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(EXCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

仅供投标使用 深圳市建筑设计研究总院有限公司 招标中心项目

## （三）屋面

1. 适用标准与图集：
(1)《屋面工程技术规范》GB 50345－2012
(2)《屋面工程质量验收规范》GB 50207－2012
(3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230－2010
(4)《种植屋面工程技术规程》JGJ 155－2013
(5)《坡屋面工程技术规范》GB 50693－2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水隔热(保温)做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧或钝角。
4. 屋面找坡按向水落口，重力式排水的水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。。
5. 高屋面雨水排至低屋面时，若低屋面为普通水泥砂浆面层，应在雨水管下方屋面做设一块490X490X30细石混凝土滴水板保护，四周找平、纯水泥浆擦缝。
6. 细石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝隙，并应做柔性密封处理（防水油膏）。
7. 细石混凝土层应设分格缝（20X20X20），缝内嵌填密封材料（防水油膏）；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 采光顶、金属屋面、坡屋面工程应符合相关规程的技术要求。

## （四）楼地面

1. 适用标准与图集：
(1)《建筑地面设计规范》GB 50037－2013
(2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209－2010
(3)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331－2014
(4) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高具体详各层平面图中的标高表、说明及图示。
除注明外厕房、卫生间、外廊等楼地面结构板降低值分别为：厕房、卫生间为100mm，阳台、外廊为 100mm
4. 凡室内有用水点且设置地漏的房间地面均应设不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 凡大面积细石混凝土地面均沿柱（或4mx4m）纵横用割机做分缝处理，缝宽10，并用密封膏填塞。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

(7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102－2003
(8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133－2001
(9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113－2015
(10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776－2005
(11)《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116）
(12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091－2015
(13)《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标[20
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应出具有设计资质的专业公司计算确定，性别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图
4. 幕墙开启窗的设置，应满足使用功能和立面效果要求，并应启闭方便，避免设置在梁、柱、隔墙等位开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。
5. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留安

| 饰面材料 | 金属板 | 清水墙 | 涂 料 | 面 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

6. 外门窗的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范GB/T 7106－2019要求，由专业设计公司出具图性、保温性能、采光性能详见建施05图表一。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：外门2.2mm，内门2.0mm；外窗1.8mm，内窗1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度，框料表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
9. 管道井检修门与外侧墙面取平，并宜高出楼地面300 mm，做C20砼门槛，宽同墙厚。
10. 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
11. 凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链。门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的限位装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门。推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
12. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金皮生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 凤 郎
注册号：4400030－160
有效期：至2024年10月

(5)《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
(6)《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
(7)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
(8)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
(9)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
(10)《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
(11)《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行号[2003]2116)
(12)《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015
(13)《住房城乡建设部 国家安全监督总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标[2015]38号)

. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。

. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。幕墙开启窗的设置,应满足使用功能和立面效果要求,并应启闭方便,避免设置在梁、柱、隔墙等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°,开启距离不宜大于300mm。

. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸,立面为外视立面,制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙:

| 饰面材料 | 金属板 | 清水墙 | 涂 料 | 面 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED | 张慧 | 张慧 |
| | | |
| 审 核 EXAMINED | 张慧 | 张慧 |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 钟骏 | |
| | 陈凤郎 | |
| 校 对 CHECKED | 胡明智 | |
| 设 计 DESIGNED | 邓威强 | 邓威强 |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

6. 外门窗的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范GB/T 7106-2019要求,由专业设计公司出具图纸,气密性、保温性能、采光性能详见建施05附表一。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值:外门2.2mm,内门2.0mm;外窗1.8mm,内窗1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度,框料表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置:外门窗一般居墙中(注明者除外);内门与开启方向的墙面取平;卫生间的门扇宜高出楼地面20mm;
9. 管道井检修门与外侧墙面取平,并应高出楼地面300mm,做C20砼门槛,宽同墙厚。
10. 外窗的安装必须牢固可靠,在砌体上安装时,严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件,不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
11. 凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑;推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮,并加设门窗扇不脱落的限位装置,平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换,铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时,应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
12. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样,交甲方与建筑师共同审定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈凤郎
注册号: 4400030-160
有效期: 至2024年10月

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 江西省妇幼保健院 | | |
| 建设地点 SITE | 南昌市红谷滩区九龙湖片区 | | |
| 工程名称 PROJECT | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 通用图 | | |
| 图 名 TITLE | 建筑设计总说明(一) | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 | 日 期 DATE | 2024.07 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | AT-01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 CONTRACT No. | 2042308 |
| 设计号 DESIGN No. | |

仅供南昌红谷滩区文体中心项目设计总包 投标使用

9. 项目名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)

（1） 合同关键页

GF-2020-0216

# 住建部2020年新版

# 建设项目工程总承包合同

朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：朔州市城市发展集团有限公司

承包人（全称）：山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）
山西省建筑装饰工程有限公司（联合体成员一）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：朔州师范高等专科学校校区内 。

3.工程审批、核准或备案文号：朔审批函(2024)279 号、朔审批函(2024)524号、朔审批函(2025)3号。

4.资金来源：申请财政拨款、上级补助资金和地方政府专项债券资金 。

5.工程内容及规模：建筑总面积为36990.00 ㎡，综合实训楼为13900.30 ㎡，艺术实训楼为 23089.70 ㎡。其中地上建筑面积 32431.83 ㎡，地下建筑面积 4558.17 ㎡。主要建设内容为用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配 电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及 报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施，包含建筑内基本的实训设备。

6.工程承包范围：1.设计部分：完成本项目施工图设计、完成限额设计、深化设计、设计优化及后续相关服务；2.施工部分：完成本项目工程施工图设计（含深化设计、设计优化）范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程；设备 及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复 以及工程质量保修期的保修等全部工作。

二、合同工期

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

计划开始工作日期：2025年8月10日。

计划开始现场施工日期：2025年8月15日。

计划竣工日期：2027年6月10日。

工期总日历天数：660天（22个月），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

施工要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

设备采购质量标准：合格，满足发包人要求，达到国家或行业质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰玖拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元玖角（¥221925334.9元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万陆仟壹佰贰拾元（¥3476120元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾玖万陆仟柒佰陆拾壹元伍角壹分（¥196761.51元），不含税价人民币（大写） 叁佰贰拾柒万玖仟叁佰伍拾捌元肆角玖分 （¥ 3279358.49 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰肆拾肆万玖仟贰佰壹拾肆元玖角（¥218449214.9元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰零叁万柒仟零玖拾壹元壹角肆分（¥18037091.14）；不含税价人民币（大写）贰亿零肆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元柒角陆分（¥ 200412123.76 元）；

（4）暂估价（含税）：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

本页签字盖章页

发包人：（公章）

朔州市城市发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91140600MA0HA68UXL

地址：朔州市开发北路 40 号

邮政编码：036000

法定代表人：张 彦

委托代理人：刘宗刚

电话：0349-5689093

传真：0349-5689093

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行朔城区支行

账号：20314060200100000442711

承包人（联合体牵头人）：（公章）

山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91140600MAE8G1D53K

地址：山西省朔州市朔城区企业总部基地南垣街 2 号楼 2 层

邮政编码：036000

法定代表人：苏笋然

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司朔州振华支行

账号：0507046009200340945

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 联合体成员一：（公章） | 联合体成员二：（公章） |
| 山西省建筑装饰工程有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 统一社会信用代码：9114 0000 6301 7836 4B | 统一社会信用代码：914403001922442608 |
| 地址：山西综改示范区太原唐槐园区大昌路 69 号宇翔大厦 5 层 | 地址：深圳市福田区振华路八号 |
| 邮政编码：030032 | 邮政编码：518031 |
| 法定代表人：许 勇 | 法定代表人：廖 凯 |
| 委托代理人：/ | 委托代理人：/ |
| 电话：0351-4120647 | 电话：0755-83785351 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：344785392@qq.com | 电子信箱：/ |
| 开户银行：中国银行股份有限公司太原新建路支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 账号：1479 5278 8002 | 账号：44201521700056004467 |

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 附件2《发包人要求》

## 一、功能要求

（一）工程的目的：为进一步提升办学水平、改善办学刚需、优化教育资源、满足社会需求，新建两栋实训楼。详见可行性研究报告和初步设计文件。

（二）工程规模：本项目为综合实训楼、艺术实训楼两栋单体建筑，建筑总面积为36990.00 ㎡，综合实训楼为 13900.30 ㎡，艺术实训楼为 23089.70 ㎡。其中地上建筑面积 32431.83 ㎡，地下建筑面积 4558.17 ㎡。主要建设内容为初步设计所涵盖的内容，包含但不限于用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施和建筑内基本的实训设备。

（三）性能保证指标

本次设计范围内新建建筑物及室内外基础配套工程需达到交钥匙工程的移交标准，其使用功能完善齐全，满足初步设计及业主使用要求。质量标准合格，进场材料、设备及其构配件需满足初步设计及国家质量标准要求。本项目设备家具数量、功能要求、技术参数满足学校教学及初步设计以及发包人要求且采购时严格执行“样品先行”制度，设备采购报价时应涵盖所采购设备家具的综合费用，（包含但不限于现场安装费、运杂费、上楼费、 零星辅材费、调试费、相关使用功能培训服务费、税金等）。

（四）产能保证指标：见工程初步设计文件。

## 二、招标范围

（一）概述

本项目设计、施工涵盖范围为本项目可行性研究报告文件、初步设计文件中的总设计范围及各专业设计范围。具体如下所述：

实训楼设计、施工、采购内容包含：建筑工程（含地基处理、基坑支护及降水）、装饰工程、舞台工艺及专项工程、有声学要求的装修工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、电气工程、智能化工程、消防报警工程、光伏工程、电梯工程、设备及家具设施采购及现场安装等。

公用配套工程设计、施工、采购内容包含：变配电设备工程、10kv 引接线工程、室外道路工程、室外给水工程、室外消防工程、室外雨污水工程、室外

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

电力工程、绿化工程、 铺装工程、海绵城市工程、现状管网改造及恢复工程、换热及采暖敷设及改造工程、等设施采购及现场安装。

（二）包括的工作

（1）本工程采用工程总承包模式（EPC),工程总承包企业（EPC）按照与发包人签订的合同，对工程项目的设计、施工、采购等建设环节实行全过程管理，并对承包工程范围内的工程设计、施工组织、工程质量、材料和设备质量、生产安全、环境保护、队伍管理和工程进度总负责。

（2）EPC 工程总承包企业，应具备与工程总承包相适应的管理机制和管理能力应具有与工程总承包运作相适应的管理队伍，要全面负责合同范围内的工程设计、施工、试运行、竣工验收配合、交付使用（包含编制使用说明书）、相关手续办理、试验检测、规划验收核实、档案管理和备案等事项。

（3）工程总承包企业，应在发包人所提供的初步设计需求基础上，主持施工图纸设计。 施工图纸设计成果文件应符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的规定要求；应符合现行的设计标准、规范、规程和解释，并能够通过消防设计审查、重要工程论证等建设行政主管部门的审查。

（4）该项目位于朔州师范高等专科学校校区内，紧邻学校教学区域，在施工期间必须保证正常教学的运行和校园人员分区安全管理，需要投标人考虑为保证正常教学所采取的必要降噪措施和安全防护。

（5）据本项目“发包人要求”、“发包人提供的资料”“工程总承包合同”，按照国家及地方现行规范，完成本项目工程总承包任务。设计部分：完成本项目施工图设计、深化设计、设计优化及后续相关服务，所有设计均严格按承包范围内的中标价控制；施工部分：完成本项目工程施工图设计（含深化设计、设计优化）范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程（包括招标文件要求工期内的各种措施费）；设备及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复以及工程质量保修期的保修、设备运行的人员培训等全部工作。

（6）绿色建筑等级:一星级

执行标准:《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

《绿色建筑设计标准》(DBJ04-415-2021)

(7)单体建筑装配式建造的装配率:30%以上

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

山西建投城市更新有限公司;山西省建筑装饰工程有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你方于 2025 年 07 月 25 日所递交的朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC)重新二次招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：221925334.90 元

计划工期：22 个月

质量标准：合格

项目负责人：王瑞琦

请你方在接到本通知书后的 30 日内到朔州市城市发展集团有限公司与我方签订合同，并保证履行投标文件中的各项承诺。

招标人(盖章)：朔州市城市发展集团有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

招标代理(盖章)：山西欧鼎冠项目管理有限公司

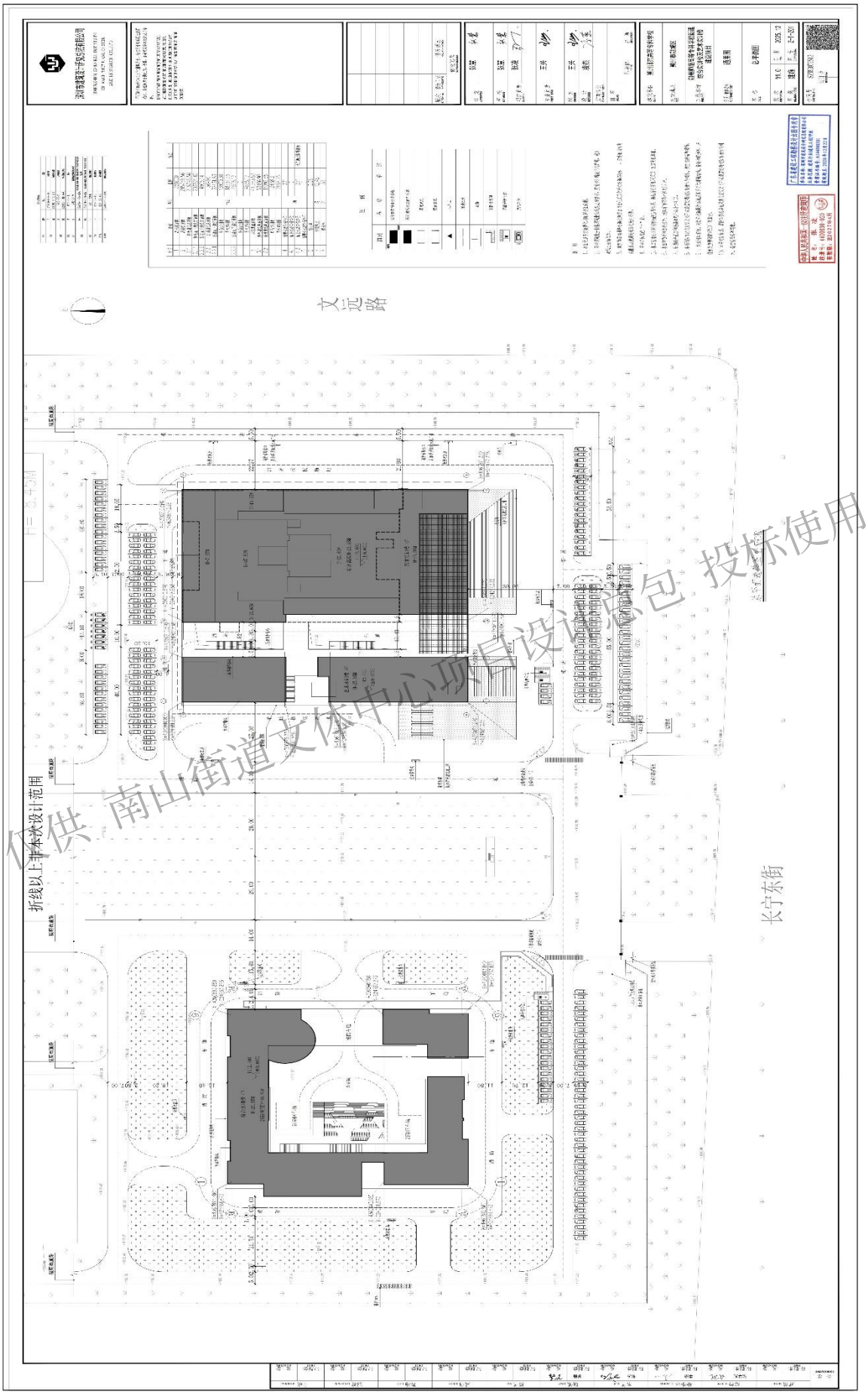
法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

2025 年 08 月 02 日

仅供 南山博周文体中心项目设计总包 投标使用

扫描全能王 创建

（2） 施工图设计成果关键页




仅供 南山街道文体中心项目设计竞包 投标使用

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

| 指标 | 备注 |
|---|---|
| 358000 | |
| 245786.56 | |
| 208796.56 | |
| 203891.42 | |
| 4905.14 | |
| 36990 | |
| 32431.83 | |
| 13900.30 | |
| 18531.53 | |
| 4558.17 | |
| 0 | |
| 4558.17 | |
| 44,583.53 | |
| 33486.98 | |
| 11096.55 | |
| 3438.3 | |
| 1658.2 | |
| 271 | |
| 0 | |
| 271 | 含3幢无障碍专住 |
| 0 | |
| 0.66 | |
| 12.45 | |
| 35 | |

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | | |
|---|---|---|
| | 消防红线 | |
| | 道路 | |
| | 消防扑救面 | |
| | 无障碍停车位 | |
| | 充电车位 | |

说　明

1、本图依据甲方提供的用地规划图绘制。

2、图中建筑物坐标指建筑物轴线交点的坐标，尺寸指外墙皮间的距离，施工放线已坐标为准。

3、建筑物室内地坪标高指建筑图中±0.00的绝对标高值相对[illegible]，室外地面标高指散水坡坡脚外地面的绝对标高。

4、图中单位均已"m"计。

5、本工程坐标采用国家1985坐标系，高程系统采用2000 国家高程基准。

6、本图转弯半径除标注外，消防车道转弯半径为12米。

7、车道的净宽度和净高度均不应小于4.0。

8、本图消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

9 、本图消防车道、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车50T的压力。

10、本图消防车道、消防车登高场地及其与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审　定 | 张慧 | 张慧 | |
| 审　核 | 张慧 | 张慧 | |
| 项目负责 | 张凌 | | |
| 专业负责 | 王兴 | | |
| 校　对 | 王兴 | | |
| 设　计 | 凌燕 | | |
| 方案设计 | | | |
| 制　图 | | | |
| | 印刷体 | 签　署 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 朔州师范高等专科学校 | | |
| 建设地点 | 朔州市朔城区 | | |
| 工程名称 | 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目 | | |
| 子项-单体名称 | 通用图 | | |
| 图　名 | 总平面图 | | |
| 版　次 | V1.0 | 日　期 | 2025.12 |
| 图　别 | 建施 | 图　号 | Z-T-Z01 |

| | |
|---|---|
| 合同号 | SZB2072512 |
| 设计号 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　凌
注册号：4400030-020
有效期：至2027年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**10. 项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计**

（1） 合同关键页

GF—2015—0209

工程编号：44039220220225001001O1Y

合同编号：_____

# 建设工程设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计

工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧

发 包 人：东莞市城建工程管理局

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**东莞市城建工程管理局

**设计人（全称）：**深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计。

2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧。

3. 总规划占地面积：2100 亩，总建筑面积：750000 平方米（其中地上约 650000 平方米，地下约 100000 平方米）。一期工程规划占地面积：500 亩，总建筑面积：169000 平方米（其中地上约 149000 平方米，地下约 20000 平方米）。

4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。

5. 投资估算：一期项目总投资暂定 16.69 亿元，其中建安费约 14.2 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

**二、工程设计范围、阶段与服务内容**

1. 工程设计范围：大湾区大学（滨海湾校区）工程规划总用地面积 140 公顷（毛用地面积，约 2100 亩），规划总建筑面积约 75 万平方米。其中一期工程规划总用地面积约 33.34 公顷（含道路、市政公用设施用地，约 500 亩），规划总建筑面积 16.9 万平方米。

2. 工程设计阶段：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 25 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人（财政部门）审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万伍仟零捌拾元（¥34815080.00 元）。

注：本项目一期工程设计可能受校园总体规划设计方案的审定及项目土地整备进度等因素影响，总设计周期可能延长，上述原因造成设计周期延长而导致产生额外费用包含在合同价中，不作调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏雪娥 。

设计人项目负责人：孟建民（项目总负责人）、杨旭（项目负责人）、李优（项目负责人）。

主创设计师（首席建筑师）：杨旭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

仅供南山衡道文体中心项目设计总包投标使用

发包人：东莞市城建工程管理局

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：

电　话：0769-22819621

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192244260B

纳税人识别码：91440300192244260B

地　址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518026

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电　话：0755-82785351

传　真：0755-82785351

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账　号：44201521700056004467

开户名：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300670012414B

纳税人识别码：91440300670012414B

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼

邮政编码：518031

法定代表人：司马晓

委托代理人：岑桂杰

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

# 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

**一、本工程设计范围**

设计内容主要包括：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。设计内容主要包括：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

**二、本工程设计阶段划分**

（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

**三、各阶段服务内容**

（一）限额设计要求

设计人在各设计阶段要始终贯彻限额设计理念，满足工程限额设计要求。

（二）设计方案调整阶段：

1、对中标的设计方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认；

2、提供调整后的方案设计文本 8 套（含效果图）以及刻录光盘 1 份，文本上需盖

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403922022022500100101Y

标段名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计

建设单位：东莞市城建工程管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价：3481.508万元(暂定)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

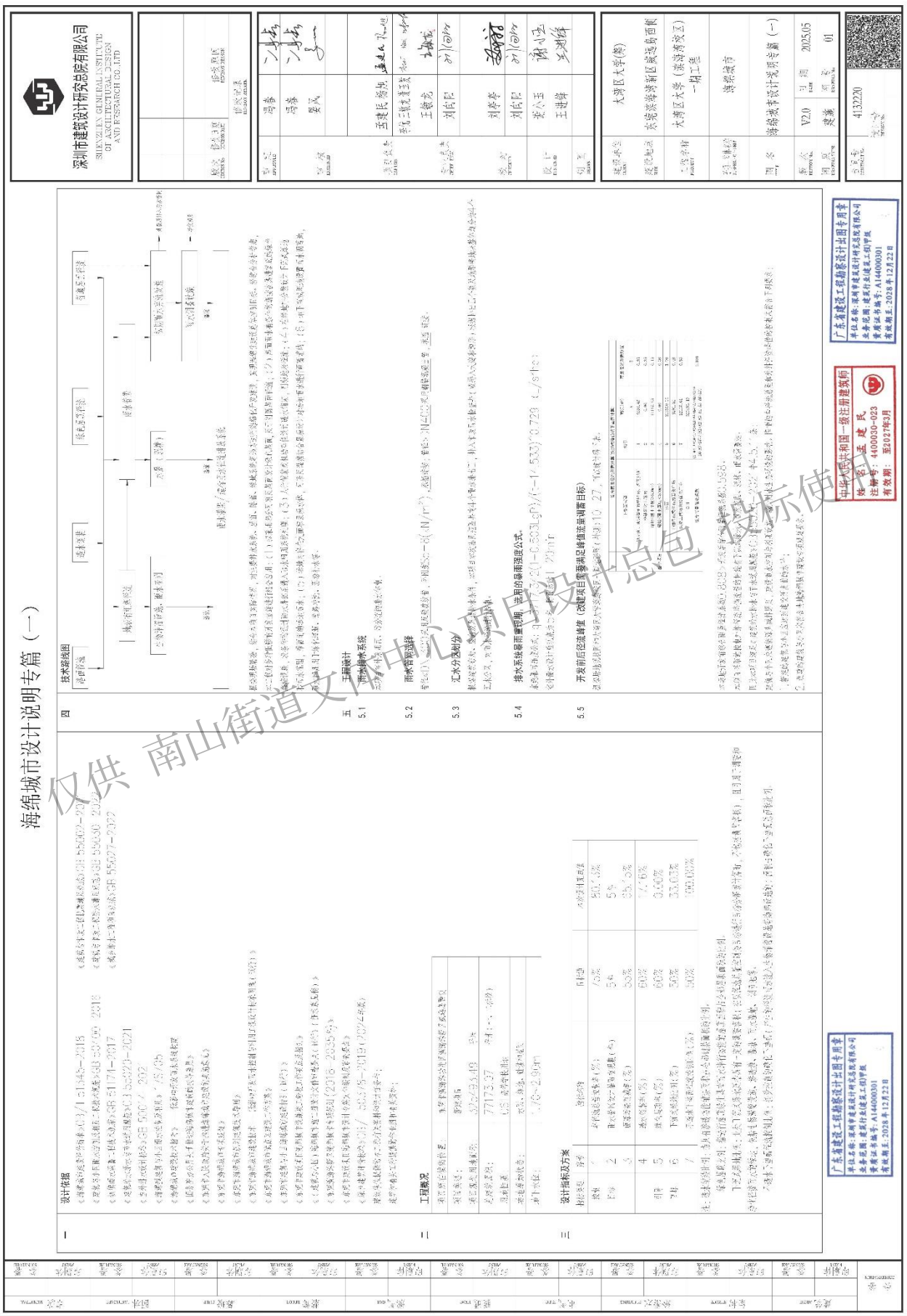
日期：2022-06-29

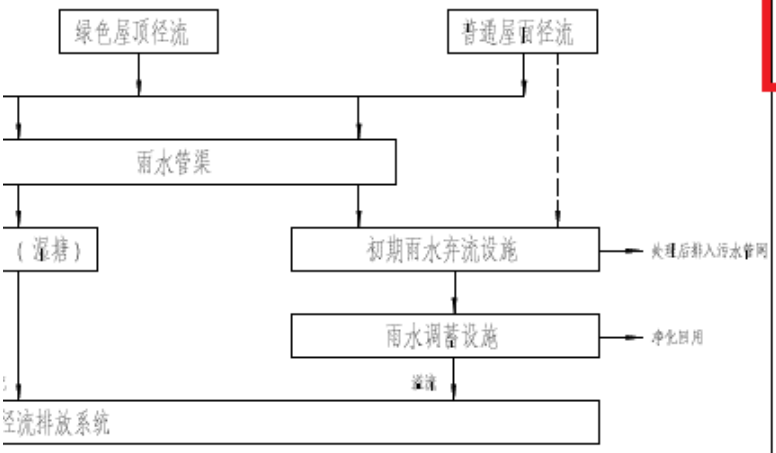
查验码：5992491885152168

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（2） 施工图设计成果关键页






统等地方进行海绵化开发建设，实现海绵化建设总体控制目标。经综合分析考虑，
-绿色屋面，用于削弱屋面径流；（2）屋面雨水有条件的断接收集进就近的绿色
化机动车位设计透水铺装，削弱地表径流；（4）在绿地中分散设计下沉式绿地
湿塘结合景观设计对场地雨水进行调蓄消纳；（6）地下室或埋地设置雨水调蓄池，

接；管径>[D]400mm采用钢筋混凝土管，承插 连接。

口，排入市政雨水检查井（或排入大海和沟渠）根据排出口个数及地形将地块整体划分为4个

533)^0.729 （L/s*ha）

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| 版次 EDITION No. | 修改日期 DATE OF EDIT | 修改原因 REASON OF EDIT |
| 修改记录 RECORD OF EDIT | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 冯春 | |
| 审核 EXAMINED | 冯春 | |
| | 晏风 | |
| | | |
| | | |
| 项目负责 CAPTAIN | 孟建民 杨旭 | |
| | 李优 王敏龙 谢玉发 | |
| 专业负责 CHIEF DESIGNER | 王敏龙 | |
| | 刘向阳 | |
| | | |
| 校对 CHECKED | 刘亭亭 | |
| | 刘向阳 | |
| 设计 DESIGNED | 谢小玉 | |
| | 王进锋 | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

雨强度公式。

2(1+0.503LgP)/(t+14.533)^0.729 （L/s*ha）

T=20min

要满足峰值流量调蓄目标）

-期地形图（补测）10—27，可以统计得下表。

| | 综合雨量径流系数计算（按拆改造前设下垫面计算） | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 下垫面类型 | 编号 | 面积(m2) | 雨量径流系数取值 |
| | | | A | B |
| 整个项目 | 硬屋面、未铺石子的平屋面、沥青屋面 | 1 | 9696.67 | 0.85 |
| | 非铺砌的土路面 | 2 | 0.00 | 0.35 |
| | 绿地（覆土厚度≥500mm） | 3 | 61157.55 | 0.15 |
| | 绿地（覆土厚度＜500mm） | 4 | 0.00 | 0.30 |
| | 水面 | 5 | 223210.14 | 1.00 |
| | 干铺砖石或碎石路面及广场 | 6 | 9291.52 | 0.40 |
| | 混凝土或沥青路面及广场 | 7 | 22137.61 | 0.85 |
| | 合计 | —— | 325493.49 | —— |
| | 综合雨量径流系数 | (A1*B1+A2*B2+A3*B3+A4*B4+A5*B5+A6*B6+A7*B7)/(A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7) | | 0.598 |

3>开发后综合雨量径流系数0.598。

施有下沉式绿地、雨水花园、湿塘、雨水调蓄池。

用规范》GB55020—2021中4.5.11条：

水控制与利用设施，减少对水生态环境的影响。降雨的年径流总量和外排径流峰值的控制应符合下列要求：

的水平；

市建设专项规划要求。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 校对 CHECKED | 刘亭亭 | | |
| | 刘向阳 | | |
| 设计 DESIGNED | 谢小玉 | | |
| | 王进锋 | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| 建设单位 CLIENT | 大湾区大学(筹) | | |
| 建设地点 SITE | 东莞滨海湾新区威远岛西侧 | | |
| 工程名称 PROJECT | 大湾区大学（滨海湾校区）一期工程 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 海绵城市 | | |
| 图名 TITLE | 海绵城市设计说明专篇（一） | | |
| 版次 EDITION No. | V2.0 | 日期 DATE | 2025.05 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | 01 |
| 合同号 CONTRACT No. | 4132220 | | |
| 设计号 DESIGN No. | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孟建民
注册号：4400030-023
有效期：至2027年3月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 拟派项目负责人类似工程业绩

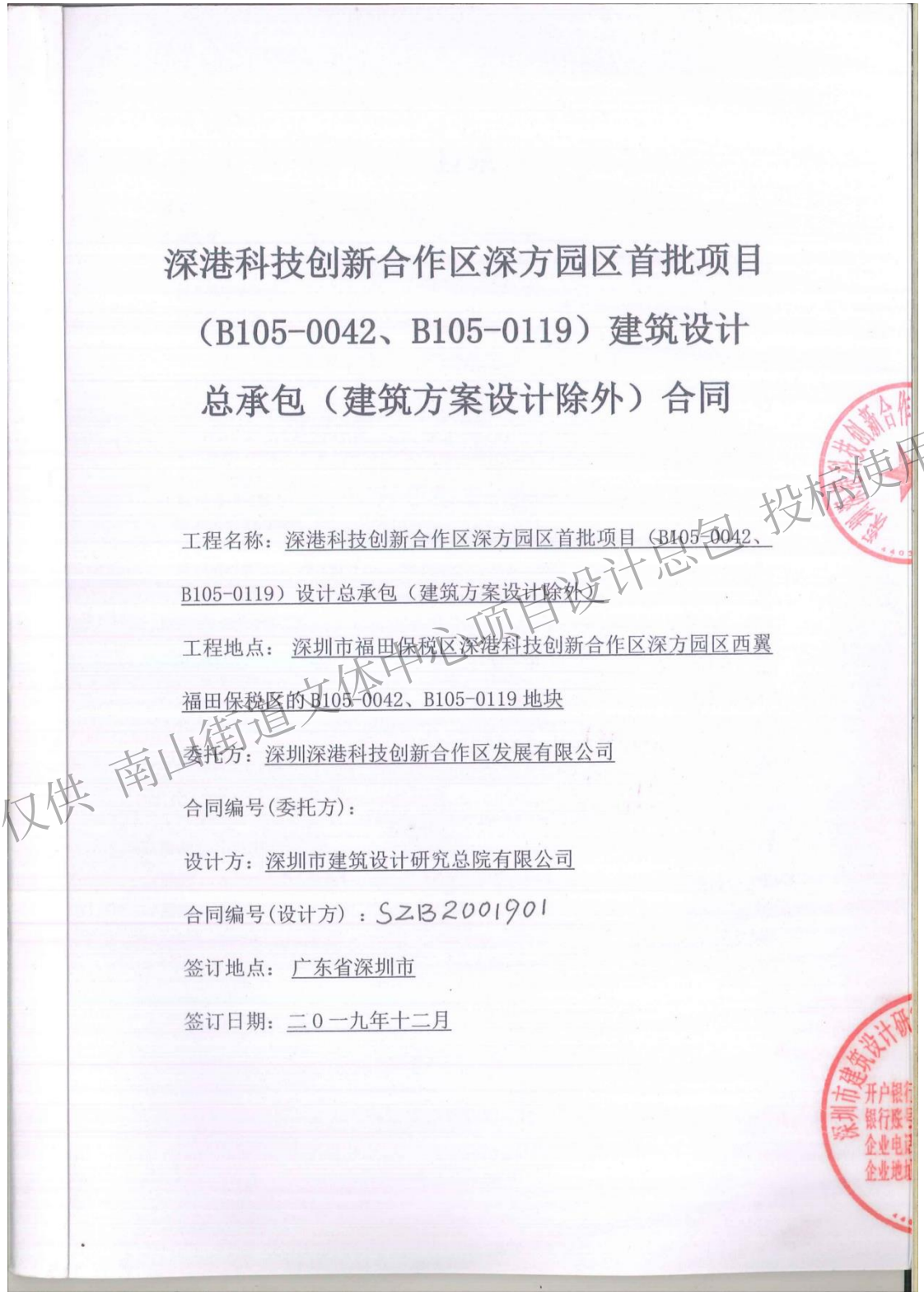
| 姓名 | 陈凤郎 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 09 月 14 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑设计与装饰 |
| 职务 | 团队副总工程师 | | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20144411285 | |

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区） | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2021.3 | 建筑面积 153370 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | 2019.3 | 建筑面积 179185.02 ㎡ | 已建成 |
| 4 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |
| 5 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计）更名为：湛江华侨城欢乐海湾项目 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积 285000 ㎡，展示中心面积为 2973.8 ㎡ | 已建成 |

**1、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）**

设计合同：



# 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）设计总承包（建筑方案设计除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块

委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

合同编号(委托方)：

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同编号(设计方)：SZB2001901

签订地点：广东省深圳市

签订日期：二〇一九年十二月

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 合同正文

委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦 25 楼

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市振华路 8 号设计大厦 22 楼

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块

## 第 1 条总则

**1.1.** 设计方接受委托方委托，按以下规定承担深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）的建筑工程设计总承包工作。为明确双方的权利和义务，经协商一致，订立本合同以共同遵守。

**1.2.** 合同依据

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》

1.2.2. 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3. 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4. 《建设工程质量管理条例》

1.2.5. 其他相关法律、法规、规章、规范性文件

1.2.6. 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高者为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准。

**1.3.** 定义解释（如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准）：

1.3.1. 建安费总额：设计方设计承包范围内（不含基坑支护及土石方开挖等）的建安费之和。

1.3.2. 设计费：指委托方因接受设计方按本合同约定提供的设计成果及服务，根据本合同约定应向设计方支付的费用。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

1.3.3. 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4. 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5. 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6. 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其级别相应的专项工程设计业务的企业。

1.3.7. 咨询公司:具有工程咨询资质，可承接同其级别相应的专项工程咨询业务的企业。

1.3.8. 工期：暂定为自 2019 年 11 月 30 日起，至 2020 年 7 月 31 日止，总计 240 日历天。施工配合阶段为工程开工至竣工验收完成止。

1.3.9. 委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司。

1.3.10. 设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司。

1.3.11. 本项目：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）。

**1.4.** 项目概况

1.4.1. 项目位于深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区内，处于海关围网内部。项目由西侧 B105-0042 和东侧 B105-0119 两块用地构成。项目用地南侧为城市次干道市花路。北侧红花路、西侧紫荆道、东侧桃花路均为城市支路。

1.4.2. 总占地面积 26168 平方米，其中，B105-0042 地块面积 10832 ㎡，B105-0119 地块面积 15336 ㎡；总建筑面积约 20.6 万㎡，项目总计容建筑面积约 15.7 万㎡，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万㎡、实验室 4.6 万㎡、商业用房约 2000 ㎡、公共配套设施 3500 ㎡（110KV 变电站），核增面积（含地上、地下核增）约 4.9 万㎡。

1.4.3. 该项目将建设成集科技研发办公、实验室和配套服务于一体的深港智慧科创中心。

1.4.4. 以上各项技术指标，以政府相关主管部门批复为准。

## 第 2 条设计要求

**2.1. 设计依据**

2.1.1. 政府批准的规划设计条件及政府批复意见。

2.1.2. 委托方按合同约定提供的全部资料、文件及设计条件。



仅供 南山街道关体中心项目设计总包 投标使用

2.1.3. 实施方案调整专家意见。

2.1.4. 各阶段设计文件审查意见。

2.1.5. 深圳市政府批准的有关本项目的函件、批复、会议纪要等。

2.1.6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.7. 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

**2.2. 设计范围**

本次招标内容为除建筑方案设计以外的设计总承包，包含所有设计：

2.2.1. 全过程工作：包括但不限于方案设计配合（含地下室和人防设计）、相关概念方案深化设计、报建配合、初步设计深化（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、设计总体管理、施工阶段的设计管理及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）。

2.2.2. 上述专项设计包括但不限于：红线范围内及红线外市政的总图外线工程（包括但不限于室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、地基与基础设计（不含基坑支护及土石方开挖部分）、室内外园林景观及绿化、公共区域装饰工程、弱电智能化工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、集成管理系统、停车场管理系统等）、电梯（客货直梯、自动扶梯、升降梯等）工程、暖通（包含区域集中供冷）及动力系统工程、通风、防排烟、声学咨询及设计、机电抗震咨询及设计、幕墙及擦窗机、消防工程、钢结构、防雷、人防、泛光照明、废水治理、抗震、标识、燃气、装配式设计、消防性能化设计、交通咨询与规划（包含但不限于红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接和开口、人行天桥、地下通道）、中水系统（如有需要）、无负压供水系统（如有需要）等。本项目含 46000 ㎡的实验室，涉及生命科学及信息科学等实验研究，要求项目产品具有非常强的软硬件条件，需要与相关专项机构进行紧密的配合，直至满足设计及科研单位后期使用要求。

2.2.3. BIM 设计：包括但不限于场地、建筑、结构、装配式、给水排水、暖通、电气、智能化、燃气、精装、室外综合管网等；

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 设计服务阶段 | （1）设计变更文件 | 8 |
| | | （2）招标配合相关文件，各项招标文件中的技术要求和参数指标 | 6 |
| | | （3）设计总负责，与专业设计相关配合的来往函件（原件） | 1 |
| | | （4）电子文档（含上述1、2、3点的所有内容） | 3 |
| | | （5）BIM模型 | 2 |
| | | （6）委托方需要提供的相关文件 | |
| | | （7）工程实体模型（1：200）及准确反映施工图的su模型 | |

2.8.2. 上述2.8.1条为设计方必须提供的设计成果，委托方需加晒图纸时，设计方可按成本价收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，委托方不另行支付制作费用。

2.8.3. 设计方提供的电子文档须能够被委托方及委托方委托的单位打开和使用。

2.8.4. 设计成果格式要求

2.8.4.1. 设计方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.8.4.2. 所有设计文件均使用公制尺寸。

2.8.4.3. 设计方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用Microsoft Office（*.doc）格式，图形文件采用AutoCAD（*.dwg）格式，BIM模型采用Revit 2018(*.rvt)及Navisworks 2018(*.nwc*.nwf*.nwd)格式，效果图采用*.JPG格式或*.tif格式。同时提供全套设计文件的PDF格式文件（图文混排）。

2.8.4.4. 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

2.8.5. 设计成果的合理使用年限为50年。

## 第3条设计费

**3.1. 设计费的计取**

3.1.1. 本项目设计费为固定总价人民币（大写）贰仟玖佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（￥29,888,888.88元），以设计方中标价作为合同结算价，设计方提供附加服务的，委托方应在上述价款之外另行支付附加服务费用。

3.1.2. 合同设计费为含税价，由设计方提供国内等额合法有效的增值税专



仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（签署页、本页无正文）

| | |
|---|---|
| 委托方名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（盖章） | 设计方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 签订合同代表： | 项目负责人： |
| 单位地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦25楼 | 单位地址：深圳市振华路8号设计大厦22楼 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518031 |
| 电话： | 电话：0755-83786378 |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：44201521700056004467 |
| 开户名称： | 开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

签订日期：2019 年 12 月 26 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工程名称：河套科创中心（二期）“原名：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）”

验收时期：2024 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 河套科创中心（二期） | 工程地点 | 深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块 |
| 建筑面积 | 131314.60 平方米 | 工程造价 | 266219 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 26 层，地下 3 层 |
| 施工许可证号 | 2021-0314 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2021-3-15 | 验收日期 | 2024 年 3 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2021025 |
| 建设单位 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 资质证号 | 91440300MA5FCY075K |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | B144055465 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073-10/5 |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131055315 |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | D131055315 |
| 承建单位(设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | D244006666 |
| 承建单位（装修） | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | | DW232000043 |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | E144005011-4/1 |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | 19017 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 冯卫军 |
| 副组长 | 田登科、王正华 |
| 组　员 | 廉大鹏、李雪雁、周一凡、钟润生、洪玉峰 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 邓坚 | 刘之艳、陈凤郎、简玲敏、梁飞、范保平、王永峰许楠凯、李奕毅、黄龙、孙涵、黄金帜、吕巍 |
| 建筑设备安装工程 | 刘兴亮 | 李扬、李玄、马倩、高科、熊启政、郑伟雄、熊闯、明鉴宇、李建林、王洪卯、龚纯、刘春敬 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘兴亮 | 程岚、李木天、高科、熊启政、梁文聪、韩友风 |
| 工程质保资料 | 幸梦茹 | 廖龙婷、刘梓鹏、麦子舟 |

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 76 项<br><br>经审查，符合要求 76 项<br><br>经核定，符合规范要求 76 项 | 共核查 82 项，<br><br>符合要求 82 项。<br><br>共抽查 58 项，<br><br>符合要求 58 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 50 项<br><br>符合要求 50 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| 田登科 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘兴亮 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 专业工程师 | |
| 邓坚 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 专业工程师 | |
| 王正华 | 中海监理有限公司 | 总监 | |
| 高科 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 熊启政 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 周一凡 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | |
| 孙涵 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术总工 | |
| 吕巍 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 土建专业负责人 | |
| 钟润生 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 项目经理 | |
| 李建林 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 设备安装专业负责人 | |
| 刘春敬 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 质量员 | |
| 洪玉峰 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | |
| 王成龙 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 工程师 | |
| 廉大鹏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘之艳 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | |
| 李扬 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | |
| 李雪雁 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 简玲敏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程师 | |

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

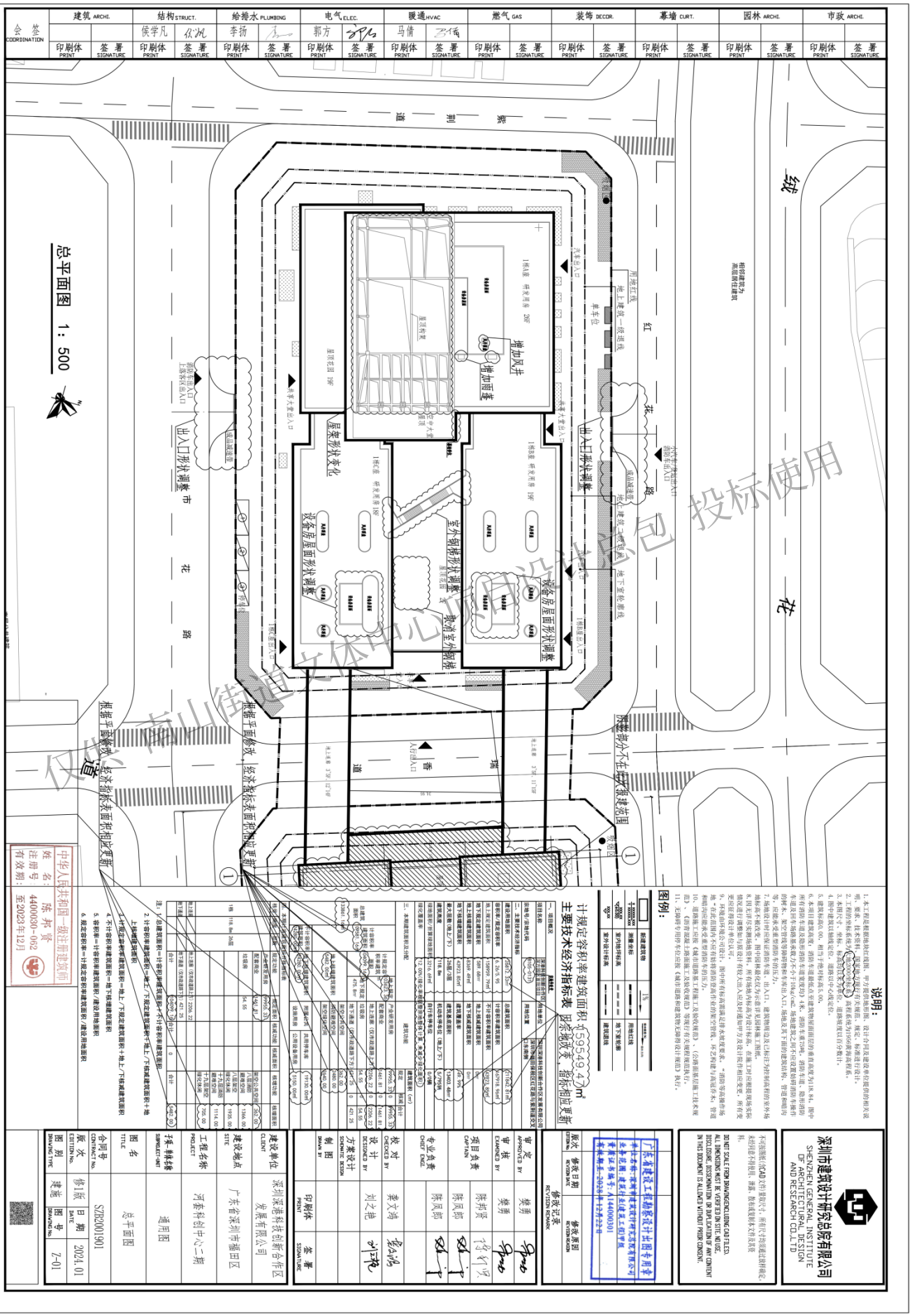
河套科创中心（二期）工程位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块，1 栋占地面积10832.51㎡，建筑面积131314.60㎡，建筑高度为 118.84m，地下共 3 层，功能为：设备用房及机动车停车库，设有机械车位和充电桩；充电桩按 30%设计、剩余70%预留安装条件设计；地上共 26 层，功能为：首层有配套商业，其余楼层均为研发办公，其中A座8层、19 层为避难层，属于一类高层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月30日 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

担任项目负责人证明文件：



## 说明：

1. 本工程是根据地块红线图、甲方提供地形图、设计合同及建设单位提供的相关说明、要求、技术资料、国家地方现行有关规范、规定、标准进行设计。
2. 工程的坐标系统为：大地2000坐标系，高程系统为1956黄海高程系。
3. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。
4. 图中建筑以轴线定位，道路以中心线定位。
5. 建筑标高0.00，相当于绝对标高5.00。
6. 本项目建筑高度：消防车道最低点至建筑物屋面面层的垂直高度为118.84。图中所有消防车道及隐形消防车道宽度均》4米，消防车重75吨，消防车道、隐形消防车道及回车场路基承载力不小于10kg/cm2. 场地建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口,场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
7. 场地设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不被改变。图中园林最化仅为示意详见园林施工图纸。
8. 因无详尽实测场地资料。所有场地内标高为设计标高，在施工时应根据现场实际情况进行调整如与原设计有较大出入应及时通知甲方及设计院作相应变更，所有变更应征得设计单位认可。
9、环境由环境公司设计，图中所有标高需满足排水坡度要求。“消防等高操作场地“在此范围内不应有妨将消防登高作业的架空管线、环艺构建与高冠乔木；管道和暗沟应能承受重型消防车的压力。
10、道路施工应按《城市道路基工程施工及验收规范》、(公路面基层施工技术规范》、《沥青混凝土路面施工及验收规范》等现行有关规程规范执行。
11、无障碍专用停车位应按《城市道路和建筑物无障得设计规范》执行。

## 图例：

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 新建建筑物 | 1% | 排水坡度(%) 排水方向 |
| X XXXXX.XXX<br>Y XXXXX.XXX | 测量坐标 | | 用地红线 |
| XXX.XX<br>(±0.00) | 室内地坪标高 | | 地下室轮廓 |
| XXX.XX | 室外设计标高 | | 建筑退线 |

计规定容积率建筑面积：159549.47㎡

## 主要技术经济指标表 因宗地改变，指标相应更新

| 一、项目概况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目 | 用地单位 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | | |
| 宗地号/宗地代码 | B105-0131 | 用地位置 | 深圳市福田保税区红花路与紫荆道交叉口东南侧 | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | |
| 建设用地面积 | 26812.33㎡ | 总建筑面积 | 211842.81㎡ | | |
| 容积率/规定容积率 | 6.26/5.95 | 计容积率建筑面积 | 167918.96㎡ | | |
| 地上规定建筑面积 | 158959.79㎡ | 不计容积率建筑面积 | 43923.85㎡ | | |
| 地下规定建筑面积 | 589.68㎡ | 地上核减建筑面积 | 0㎡ | | |
| 地上核增建筑面积 | 8369.49㎡ | 地下核减建筑面积 | 0m | | |
| 地下核增建筑面积 | 43923.85㎡ | 建筑覆盖率 | 49.99% | | |
| 最大层数（地上/下） | 26层/3层 | 建筑基底面积 | 13403.48㎡ | | |
| 建筑高度 | 118.8m | 机动车停车位（地上/下） | 5/795辆 | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 3216.69㎡ | 自行车停车位 | 0/0辆 | | |
| 绿化覆盖率 | 12.00%(绿化率根据整宗地整体计算，未减少绿化面积) | | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | 建筑面积（㎡） | |
| | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 133861.16㎡ | 计容积率建筑面积 109581.16㎡ | 地上规定计容积率建筑面积 103623.35㎡ | 产业研发用房 | 99955.33 | 0 | 99955.33 |
| | | | 配套商业 | 1461.81 | 0 | 1461.81 |
| | | | 地上连廊（仅市政道路上方） | 2206.22 | 0 | 2206.22 |
| | | 地下规定 475.8㎡ | 垃圾房 | 54.55 | 0 | 54.55 |
| | | | 地下通道（仅市政道路下方） | 421.25 | 0 | 421.25 |
| | | 地上核增建筑面积 5482.00㎡ | 架空公共空间 | 362.00 | | |
| | | | 消防避难空间 | 2480.00 | | |
| | | | 架空绿化空间 | 2640.00 | | |
| | 不计容积率建筑面积 24280.00㎡ | 地下核增建筑面积 24280.00㎡ | 附属公共设施用房 | 共用停车库 | 19130.00㎡ | |
| | | | | 公用设备用房 | 5150.00㎡ | |

四、本期计容建筑面积分栋指标表

| 栋号 | 高度 | 层数 | 规定功能 | 规定面积 | 核减功能 | 核减面积 | 核增功能 | 核增面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 118.8m | 26层 | 产业研发用房 | 99955.33 | | | | |
| | | | 配套商业 | 1461.81 | | | 架空公共空间 | 362.00 |
| | | | 垃圾房 | 54.55 | | | 八层消防避难空间 | 1366.00 |
| | | | | | | | 八层架空绿化休闲 | 1935.00 |
| | | | | | | | 十九层消防避难空间 | 1114.00 |
| | | | | | | | 十九层架空绿化休闲 | 705.00 |
| 地上连廊 | | | 地上连廊（仅市政道路上方） | 2206.22 | | | | |
| 地下通道 | | | 地下通道（仅市政道路下方） | 421.25 | | | | |
| | | | 合计 | 104099.19 | 合计 | 0 | 合计 | 5482.00 |

注：1. 总建筑面积＝计容积率建筑面积＋不计容积率建筑面积

2. 计容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积

3. 计规定容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积

4. 不计容积率建筑面积＝地下核增建筑面积

5. 容积率＝计容积率建筑面积/建设用地面积

6. 规定容积率＝计规定容积率建筑面积/建设用地面积

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2023年12月


深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD



不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.


广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

| 版次 EDITION No. | 修改日期 REVISON DATE | 修改原因 REVISON REASON |
|---|---|---|
| 修改记录 REVISON REMARK | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 樊勇 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 樊勇 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈邦贤 | |
| | 陈凤郎 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 陈凤郎 | |
| | | |
| 校 对 CHECKED BY | 龚文鸿 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 刘之艳 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 |
| 建设地点 SITE | 广东省深圳市福田区 |
| 工程名称 PROJECT | 河套科创中心二期 |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 通用图 |
| 图 名 TITLE | 总平面图 |
| 合同号 CONTRACT No. | SZB2001901 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版 次 EDITION No. | 修1版 | 日 期 DATE | 2024.01 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | Z-01 |


仅供南山信息中心项目设计总包投标使用

**2、深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）**

设计合同：



# 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块
# “扩初、施工图及相关设计”
# 设计合同

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

工 程 名 称：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块

工 程 地 点：深圳市宝安区

甲方合同编号：SJ2020014

乙方合同编号：2042001

设计证书等级：甲级

委托方(甲方)：深圳市招华会展实业有限公司

设计方(乙方)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2020.03.16

# 深圳国际会展中心配套地块3-03地块
# 建筑扩初、施工图及相关设计合同

委托人(甲方)委托设计人(乙方)承担 深圳国际会展中心配套地块3-03地块项目进行建筑扩初、施工图设计及相关设计,工程地点为:深圳市宝安区福永镇,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

1. **本合同依据下列文件签订:**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

2. **设计范围、面积、设计单价、设计成果要求:**

2.1 设计范围及内容:

2.1.1 常规施工图设计——包括建筑、结构、给排水、电气、电讯、暖通、人防、燃气、钢结构(包含但不限于层间吊挂钢梯、中间(或屋顶)夹层钢梯,外挂(附)钢梯,室外钢梯,室内旋转梯,钢雨篷,楼栋之间架空通廊、二次附加钢结构或混合结构楼面层等常见结构形式,挡土高度超过1.2m的挡土墙);以及区内道路管线施工图;与方案设计公司和后期相关公司配合(挡土高度不超过1.2m的挡土墙、下沉广场楼梯、景观亭、栈桥、精神堡垒以及立于填土上的零星分部构件或建筑等基础及安全性复核);交通设计(项目沿线市政道路开口设计,需考虑市政资质且包市政审查的相关工作及费用);装修设计及施工方技术交接、二次机电设计、二次燃气设计合理的设计修改变更,配合招投标及施工现场顾问服务,竣工图等工作等。

2.1.2 幕墙设计及相关配合;

2.1.3 泛光照明设计及相关配合;

2.1.4 燃气设计(包通过);

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

际咨询服务费低于上表各中对应费用时，应以实际费用为合同款项支付依据。

2.3 **计算方法**(暂定人民币总价包干：~~¥1070.632~~+15+60+150=1295.632 万元)：

| 名称 | 内容 | 面积(㎡) | 小计(万元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 常规施工图设计 | 酒店 | 100,000 | 70*10=700 | 总面积 218370㎡ 最终结算以实面积为准、按比例(扣除驻场人员及甲持奖金后的总数为计算基数)多退少补。 综合单价：49.62 元/㎡(仅常规设计项)。 |
| | 公寓 | 15,000 | 32*1.5=48 | |
| | 办公 | 22,000 | 36*2.2=79.2 | |
| | 商业 | 16000 | 36*1.6=57.6 | |
| | 配套设施 | 370 | 36*0.037=1.332 | |
| | 地下室 | 65,000 | 23*6.5=149.5 | |
| | 驻场人员 | - | 35 | |
| 其他设计 | 幕墙设计 | - | 总价包干 150 | |
| | 泛光照明 | - | 总价包干 60 | |
| | 燃气设计 | - | 总价包干 15 | |
| 合计 | 2.3.1 ①常规施工图设计 1070.632 万元(含驻场代表)+②其他设计(幕墙、泛光照明、燃气等)225=1295.632 万元 | | | |
| 附加说明 | 2.3.2 对于其他设计中事项(指幕墙、泛光照明、燃气等)，乙方须提交营业执照、资质证明、团队名单、业绩案例等必要文件至甲方，甲方审核确认后方可作为正式的分包单位。<br>2.3.3 如甲方不认可乙方提供的其他事项的设计单位，则甲方有权另行委托其他单位作为相应事项咨询服务单位，此时乙方不得就该设计事项向甲方收取管理费，该设计事项的费用按照本表格金额从乙方总包咨询费用中等额扣除。<br>2.3.4 驻场代表原则上需全施工程入驻我司项目现场以配合施工。建筑、结构、机电驻场时间不少于 1 年。内装、景观专业驻场时间不少于半年。具体时限可由双方沟通确定，代表不在场需报甲方同意后方可离场。<br>2.3.5 其他未说明事宜应以双方协商一致确定。 | | | |

2.3.6 扩初、施工图设计费(¥10706320.00 元)（人民币大写：壹仟零柒拾万陆仟叁佰贰拾元整)；

2.3.7 幕墙设计及相关配合¥1,500,000 元(人民币大写：壹佰伍拾万元整)；

2.3.8 泛光照明设计¥600,000 元(人民币大写：陆拾万元整)；

2.3.9 燃气设计¥150,000 元(人民币大写：壹拾伍万元整)；

2.3.10 合计：¥1070.632+150+60+15=1295.632 万元

(人民币大写：壹仟贰佰玖拾伍万元陆仟叁佰贰拾元整)；

3. **甲方应向乙方提供设计的有关资料和文件：**

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方名称：深圳市招华会展实业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

邮政编码：

纳税人识别号：91440300MA5EJAHT53
地　　址：深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路 313 号 A302b
电　　话：0755-36861100
开户银行：中国农业银行深圳福海支行
银行账号：41020200040019988
传　　真：0755-36861150

联系邮箱：

签约日期：

乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004487
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

邮政编码：

纳税人识别号：91440300192244260B
地　　址：深圳市福田区振华路八号

电　　话：0755-83785351
开户银行：中国建设银行股份有限公司

银行账号：4420 1521 7000 5600 4487
传　　真：

联系邮箱：

签约日期：2020.3.12

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

注：（以上地址为公司注册地）
邮件快递请以以下地址为准：
深圳市宝安区福永镇福园二路交荔园路路口西侧建设场区内（路口西行至瞭望塔再左拐 100 米见绿林办公区即到）。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目名称更名函：

# 深圳市招华会展实业有限公司文件

招华会展函[2020] 08 号

## 关于 3-03 地块名称变更事宜

深圳市建筑设计研究总院有限公司

我司拟开发项目《深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块》原图签名称为：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块，现更名为：会展湾里岸广场。

该项目分为 A、B 两个区域，应备案需要我司要求贵院出图时需区分 A、B 区域出图，出图名称如下：

项目名称：会展湾里岸广场（A 区）；

项目名称：会展湾里岸广场（B 区）；

A、B 区屋顶总平面图项目名称：会展湾里岸广场。

特此向贵司予以声明，请贵司收知。

顺颂商祺！

深圳市招华会展实业有限公司

2020 年 06 月 28 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场（A区）

验收日期：2020.12.2

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2018-K70-719645 | 项目代码 | 2018-440306-70-03-719175 |
| 项目名称 | 会展湾里岸广场（A区） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区福海大空港新城片区 | | |
| 建筑面积 | 141428.09 ㎡ | 工程造价 | 44375.355344 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：1、11-14层<br>地下：2层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2019)0517号 | 宗地号 | A222-272 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源BA-2020-0031号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2020-0063号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71917504 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020年4月15日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200079-03 |
| 建设单位 | 深圳市招华会展实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市保利达建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

仅供 南山海道文体中心项目设计总包 投标使用

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘东海 |
| 副组长 | 卢高鹏、刘立成、贺聚丰 |
| 组员 | 田博、陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱、李艳成、倪祺盛、刘亚旭、江波、杨林、夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴、何凌云、陈彦宗 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘东海 | 陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱 |
| 建设设备安装工程 | 贺聚丰 | 夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴 |
| 工程质控资料 | 田博 | 李艳成、何凌云、王宇虹 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 51 项，其中：<br>经审查符合要求 51 项<br>经核实符合要求 51 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 42 项，其中：<br>评价为“好”的 42 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 70 项，其中：<br>经审查符合要求 70 项<br>经核实符合要求 70 项 | 共 109 项，其中：<br>资料核查符合要求 109 项<br>实体抽查符合要求 109 项 | 共 102 项，其中：<br>评价为“好”的 102 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道 招投标使用

# 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区）项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外给排水 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外电气 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道文体新中心项目设计院 投标使用

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘东海 | 深圳市招华会展实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 夏琼斌 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 吴永福 | 江苏省江建集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 张俊 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 陈凤郎 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年12月2日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2026年12月2日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年12月2日 |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈凤郎 注册号：4400032160 有效期：至2026年09月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张像 注册号：1106U11-AY040 有效期：至2024年12月

仅供建设道文体中心项目设计总包投标使用

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场（B区）

验收日期：2016.12.2

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2018-K70-719645 | 项目代码 | 2018-440306-70-03-719175 |
| 项目名称 | 会展湾里岸广场（B区） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区福海大空港新城片区 | | |
| 建筑面积 | 72468.04 ㎡ | 工程造价 | 44375.355344 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：11-13 层<br>地下：2 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2019)0517 号 | 宗地号 | A222-272 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源BA-2020-0031 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2020-0062 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71917503 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 15 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200079-04 |
| 建设单位 | 深圳市招华会展实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 江苏省江建集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

仅供 南山智道文体中心项目设计总包 投标使用

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘东海 |
| 副组长 | 卢高鹏、刘立成、贺聚丰 |
| 组员 | 田博、陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱、李艳成、倪祺盛、刘亚旭、江波、杨林、夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴、何凌云、陈彦宗 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘东海 | 陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱 |
| 建设设备安装工程 | 贺聚丰 | 夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴 |
| 工程质控资料 | 田博 | 李艳成、何凌云、王宇虹 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区、B区）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 51 项，其中：<br>经审查符合要求 51 项<br>经核实符合要求 51 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 38 项，其中：<br>评价为“好”的 38 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 178 项，其中：<br>经审查符合要求 178 项 | 共 44 项，其中：<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项 | 共 352 项，其中：<br>评价为“好”的 352 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道文明创建工作领导小组办公室 展示使用

## 三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（B区）项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外给排水 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅供 南山街道 中心 招投标使用

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘东海 | 深圳市招华会展实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 夏琼斌 | 深圳市中深建设监理有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 吴永福 | 江苏省江建集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 张俊 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 陈凤郎 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月2日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年12月2日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年12月2日 |

仅供南京道文体中心项目设计总包投标使用

# 建筑施工图设计总说明（一）

担任项目负责人证明文件：

## 一、项目概况：

1. 工程名称：会展港至岸广场（A区）
2. 建设地点：深圳市宝安区福海片区西部填海区
3. 建设单位：深圳国际会展发展有限公司
4. 使用功能：商业及商品会场、商务公寓、酒店
   其中：地下 商业、酒店后勤、机动车库及设备用房
5. 建筑等级：一/二类
6. 建筑类别及耐火等级：一、二类高层/多层；耐火等级为一/二 级；
   地下室，耐火等级为二 级
7. 所属气候分区：夏热冬暖地区
8. 抗震设防烈度：7 度
9. 设计使用年限：50年
10. 主要结构类型：框架剪力墙
11. 人防工程等级：核六级，常六级

## 二、设计依据：

1. 建设用地红线图，宗地号A222-0272
2. 深圳市规划局装修设计指引(编号：深宝红基零备中心表(2020)-74号)
3. 深圳市《建设用地规划许可证》(编号：深规划资源部A—2020—0031号)
4. 深圳市《建设工程设计方案审批意见书》(编号：深规划资源设方字B(A)2020032号)
5. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
6. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、图集；主要的规范包括但不限于：
   (1)《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013年版)
   (2)《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
   (3)《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
   (4)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
   (5)《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251—2017
   (6)《无障碍设计规范》GB 50763—2012
   (7)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067—2014
   (8)《车库建筑设计规范》JGJ100—2015
   (9)《商店建筑设计规范》JGJ 48—2014
   (10)《旅馆建筑设计规范》JGJ 62—2014
   (11)《办公建筑设计标准》JGJ/T 67—2019
   (7)《 深圳 市装饰装修设计规范》
   (8)《 深圳 市建筑设计管理规定》
   (9)与本工程相关的建筑设计规范

## 三、主要技术经济指标表

表01

主要技术经济指标表

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 会展港至岸广场 | 用地性质 | 深圳市居住商业混合用地 |
| 宗地号 | A222-0272 | 用地位置 | 深圳市宝安区福海片区西部填片区 |
| 二、主要技术经济指标 | | | |
| 建设用地面积 | 33488.69 | 总建筑面积(㎡) | 213896.13 |
| 计容积率建筑面积(㎡) | 160349.87 | 容积率/规划容积率 | 4.05 / 3.88 |
| 计算空间容积率建筑面积(㎡) | 153370.00 | 不计容积率建筑面积(㎡) | 53846.26 |
| 地上其式建筑面积(㎡) | 139826.75 | 地下其式建筑面积(㎡) | 13543.85 |
| 地上非建筑面积(㎡) | / | 地下非建筑面积(㎡) | 53846.26 |
| 地上非建筑面积(㎡) | 6679.87 | 建筑覆盖率(一级/二级) | 50.00% |
| 建筑基底面积(㎡) | 16742.00 | 绿化覆盖率 | 20.00% |
| 机动车位/非机动车位 | 1104.15 / 6795.46 | 老人及儿童(地上/下) | 14/2 |
| 最高高度 | 52.9m | 最高台阶数 | 63.55m |
| 停车位 | 753辆(A区479辆 B区275辆)；其中充电车位226辆，总充电比30% | | |
| 主体结构厂房 | 6500 (㎡) | 备注：1座为3层人防，余下层厂房为m² | |

三、建筑面积分配

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 213896.13 (㎡) | 计容积率建筑面积 160349.87 (㎡) | 计算空间容积率建筑面积 153370.00 (㎡) | 地上其式建筑面积 139826.75 (㎡) | 住宅 | 建筑面积 |
| | | | | 酒店 | 97456.15 |
| | | | | 办公 | 22000.00 |
| | | | | 商业公寓 | 19000.00 |
| | | | | 商业 | 5000.00 |
| | | | | 物业管理用房 | 100.00 |
| | | | | 物业备用房 | 270.00 |
| | | | 地下其式建筑面积 13543.85 (㎡) | 地下商业 | 11000.00 |
| | | | | 酒店 | 2543.85 |
| | | | 地上非建筑面积 6679.87 (㎡) | | / |
| | | 地上非建筑面积 6679.87(㎡) | | 物业管理用房 | 3831.55 |
| | | | | 物业办公使用 | 2121.63 |
| | | | | 物业办公建筑 | 726.69 |
| | | | | 物业办公建筑 | 2413.08 |
| | | 地下非建筑面积 53846.26 (㎡) | 地下非建筑面积 53846.26 (㎡) | 物业办公使用 | 1797.41 |
| | | | | 地下车库 | 38708.62 |
| | | | | 设备用房 | 9927.15 |

四、地上建筑分项指标

| 指号 | 层数 | 建筑基底(㎡) | 其式功能 | 其式面积(㎡) | 容积率面积(㎡) | 非计容面积 | 非计容面积(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 12 | 52.90 | 办公 | 22000.00 | / | 物业管理用房 | 132.27 |
| | | | 裙楼商 | 100.00 | / | 物业办公使用 | 222.25 |
| | | | 商业 | 2534.23 | / | 商业办公建筑 | 269.63 |
| | | | 地下商业 | 11000.00 | / | | |
| | | | 合计 | 35634.23 | / | | 624.15 |
| 2栋 | 14 | 52.30 | 酒店 | 30435.71(地上) | / | 物业管理用房 | 1124.30 |
| | | | | 1000.00(地下) | / | 物业办公使用 | 997.67 |
| | | | 商业 | 175.08 | / | 商业办公建筑 | 64.83 |
| | | | 合计 | 31610.79 | / | | 2186.80 |
| 3栋 | 14 | 50.50 | 酒店 | 14050.35 | / | 物业管理用房 | 146.49 |
| | | | 商业 | 1596.04 | / | 物业办公使用 | 28.59 |
| | | | 商业公寓 | 19000.00 | / | 商业办公建筑 | 81.89 |
| | | | 合计 | 15206.39 | / | | 256.97 |
| 4栋 | 13 | 45.75 | 商业公寓 | 15000.00 | / | 物业管理用房 | 826.49 |
| | | | 物业服务用房 | 270.00 | / | 物业办公使用 | 91.70 |
| | | | 商业 | 968.01 | / | | |
| | | | 合计 | 16238.01 | / | | 1018.19 |
| 5栋 | 13 | 45.75 | 酒店 | 33209.04(地上) | / | 物业管理用房 | 540.37 |
| | | | | 730.75(地下) | / | 物业办公使用 | 190.31 |
| | | | 商业 | 398.74 | / | 商业办公建筑 | 139.16 |
| | | | 合计 | 34338.73 | / | | 869.84 |
| 6栋 | 11 | 40.60 | 酒店 | 19163.85(地上) | / | 物业管理用房 | 39.15 |
| | | | | 813.10(地下) | / | 物业办公使用 | 26.39 |
| | | | 商业 | 100.00 | / | | |
| | | | 合计 | 20077.95 | / | | 65.54 |
| 7栋 | 1 | 5.50 | 商业 | 267.90 | / | | |
| 室外地库 | 1 | 6.10 | | | | 物业管理用房 | 922.48 |
| | | | | | | 物业办公使用 | 564.72 |
| | | | | | | 商业办公建筑 | 171.18 |
| | | | 合计 | | | | 1658.38 |

表02

会展港至岸广场（A区）主要技术经济指标

| 一、A区建筑面积分配 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 149428.09 (㎡) | 计容积率建筑面积 108435.87 (㎡) | 计算空间容积率建筑面积 98957.32 (㎡) | 地上其式建筑面积 90957.32 (㎡) | 住宅 | 建筑面积 |
| | | | | 酒店 | 45696.06 |
| | | | | 办公 | 22000.00 |
| | | | | 商业公寓 | 15000.00 |
| | | | | 商业 | 4501.26 |
| | | | | 裙楼商 | 100.00 |
| | | | | 物业备用房 | 270.00 |
| | | | 地下其式建筑面积 8000.00(㎡) | 地下商业 | 11000.00 |
| | | | | 酒店 | 1000.00 |
| | | | 地上非建筑面积 9478.55 (㎡) | / | / |
| | | 地上非建筑面积 9478.55 (㎡) | | 物业管理用房 | 3252.03 |
| | | | | 物业办公使用 | 1804.93 |
| | | | | 商业办公建筑 | 587.53 |
| | | | | 商业办公建筑 | 2413.06 |
| | | 地下非建筑面积 36726.28 (㎡) | 地下非建筑面积 36726.28 (㎡) | 物业办公使用 | 1797.41 |
| | | | | 地下车库 | 26012.63 |
| | | | | 设备机房 | 6503.16 |
| | | | | 4万 楼 | |

二、A区单个栋

三、A区地上建筑分栋指标

| 指号 | 层数 | 建筑基底(㎡) | 其式功能 | 其式面积(㎡) | 容积率面积(㎡) | 非计容面积 | 非计容面积(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 12 | 52.90 | 办公 | 22000.00 | / | 物业管理用房 | 132.27 |
| | | | 裙楼商 | 100.00 | / | 物业办公使用 | 222.25 |
| | | | 商业 | 2534.23 | / | 商业办公建筑 | 269.63 |
| | | | 地下商业 | 11000.00 | / | | |
| | | | 合计 | 35634.23 | / | | 624.15 |
| 2栋 | 14 | 52.30 | 酒店 | 30435.71(地上) | / | 物业管理用房 | 1124.30 |
| | | | | 1000.00(地下) | / | 物业办公使用 | 997.67 |
| | | | 商业 | 175.08 | / | 商业办公建筑 | 64.83 |
| | | | 合计 | 31610.79 | / | | 2186.80 |
| 3栋 | 14 | 50.50 | 酒店 | 14050.35 | / | 物业管理用房 | 146.49 |
| | | | 商业 | 1596.04 | / | 物业办公使用 | 28.59 |
| | | | 合计 | 15206.39 | / | | 256.97 |
| 4栋 | 13 | 45.75 | 商业公寓 | 15000.00 | / | 物业管理用房 | 826.49 |
| | | | 物业服务用房 | 270.00 | / | 物业办公使用 | 91.70 |
| | | | 商业 | 968.01 | / | | |
| | | | 合计 | 16238.01 | / | | 1018.19 |
| 5栋 | 13 | 45.75 | 酒店 | 33209.04(地上) | / | 物业管理用房 | 540.37 |
| | | | | 730.75(地下) | / | 物业办公使用 | 190.31 |
| | | | 商业 | 398.74 | / | 商业办公建筑 | 139.16 |
| | | | 合计 | 34338.73 | / | | 869.84 |
| 6栋 | 11 | 40.60 | 酒店 | 19163.85(地上) | / | 物业管理用房 | 39.15 |
| | | | | 813.10(地下) | / | 物业办公使用 | 26.39 |
| | | | 商业 | 100.00 | / | | |
| | | | 合计 | 20077.95 | / | | 65.54 |
| 7栋 | 1 | 5.50 | 商业 | 267.90 | / | | |
| 室外地库 | 1 | 6.10 | | | | 物业管理用房 | 922.48 |
| | | | | | | 物业办公使用 | 564.72 |
| | | | | | | 商业办公建筑 | 171.18 |
| | | | 合计 | | | | 1658.38 |

## 四、基本说明

1. 本施工图于前所述各种标高,除特别注明者外,层面为结构标高,其余为建筑完成面标高。
2. 本施工图所注尺寸除标高及尽平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。
3. 本工程场所为商业会所，业标为深圳 市坐标系。
4. 本工程±0.000标高相当于绝对标高 6.000 。
5. 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物，构筑物及室外工程。（以设计分界为准）
   (1) 总体设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外装修景观设计、室外照明、商业广告等不包括在本施工图内，需甲方另行委托设计。
   (2) 总体要求：消防性的设计参数参照以设计文件更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新版图纸上注明版次，以前的版本作废。
6. 以此建及建筑施工图后的更改及新版规范，标准执行后的修改等设计文件应按照第三方审查后方能用于施工。

## 五、总图关系

1. 周边环境及道路情况：
   基地位于 深圳市宝安区 东侧为规划水流河 ；南侧为 规划用地 ；西侧为国际会展中心 东侧为西北处市场。基地周边道路：基地东侧为 规划路 ；南侧为 地下联络 ；西侧为 规划路 ；北侧为 规划路 。
2. 后退用地红线关系：
   基地东侧退6.0m；南侧退6.0m；西侧退6.0m；北侧退6.0m。
3. 用地主要出入口：
   人行主要出入口位于东侧规划路上地上 1，位置及关系详见平面图；
   车行各入口位于东侧规划路上地下 1，位置及关系详见平面图。
4. 场地内交通组织及景观设计：详见平面图，室外工程加建物、饭店、护栏、挡土墙、硬铺地等另详见施图。
5. 施工总场平指出施工单位进行施工组织总结，各工种室外管线分别根据各工种季节建设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种基础设施不得分位置，避免对现有城市管线的损坏。
6. 环境、园林景观另详二次设计。

## 六、建筑主要用材及构造要求

本工程应使用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

### （一）墙体工程

1. 采用标准与图集：
   (1)《建筑抗震设计规范》GB50037—2013
   (2)《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ/T 99—2015
   (3)《预拌砂浆应用技术规程》JGJ T223—2010
   (4) 国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板材标准》13J104
   (5) 广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自保温墙体工程技术规程》DBJ/ 15—82—2011
   (6) 广东省标准《非承重蒸压加气混凝土砖墙体工程技术规程》DBJ/T 15-43-2005
   (7) 深圳市工程建设技术规范《非承重砌块墙体技术规程》SJG43—2004。
2. 墙体的基础部分，承重砌筑基础上墙体详见结施图。
3. 非承重的外围护墙：采用 200 厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌筑 M5专用配套砂浆砌筑。一层埋土部分采用M30 水泥M10.0混凝土空心砌块并用C20素混凝土灌实，在室内竖向设一砌块，M10水泥砂浆砌筑；其干墙墙的灰体外墙采用金属板夹岩棉复合板。
4. 建筑物的内隔墙：采用 200/100 厚 蒸压加气混凝土 砌块，M5 专用配套砂浆砌筑。
5. 分户墙、楼梯间隔墙：采用 200 厚 蒸压加气混凝土 砌块，M10 专用配套砂浆砌筑。
6. 厨房、卫生间、茶水间、水泵房隔墙：采用200/100 厚蒸压加气混凝土 砌块，M10 专用配套砂浆砌筑；高地200高度内做C20混凝土浇筑墙垂，宽同墙厚。
7. 地下室内墙：采用 200 厚 蒸压加气混凝土 砌块，M10 专用配套砂浆砌筑。
8. 墙体砂浆：砌筑砂浆，抹灰中的石灰砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级；蒸压混凝土专用砌筑砂浆，其他墙强度应大于0.25MPa。
9. 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥砂浆防水防潮层（掺用防水剂重量为水泥重的3%），或下方砌石砌造材可不做），室内地坪标高不允许应按室外标高，并在有房间处理上一侧的墙处做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，加强上一侧方向的防水效防潮处理。
10. 门窗洞口：详见门窗表，抗爆挡墙：采用 500 厚 步梁 墙，入防地下室的每个出入口，防护围墙，室内围墙，门框墙等详结施。
11. 无地下室的建筑物内地面以下填充外墙：采用 240 厚 MU15蒸压上空心砖 ，M10 砂浆砌筑。
12. 墙体空位加未注明，轴线与墙中重合，或墙体平柱子一侧，未注明的墙体均为200，特殊部位详见平面图。凡刚砌砖砌体或其厚方墙动门垛尺寸≤100时，应采用砖与柱或剪力墙整体浇筑。
13. 墙体留洞及封堵：钢筋混凝土墙身中详见结施和设备图；砌筑墙留置洞详见建施及设备图；混凝土墙留洞和埋详见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，配合施工单位进行。二次装修设计详细核对后，方可施工。所有穿墙管道应封堵严密，并应做好防火处理。
14. 不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的钢丝网或钢丝网等成类的塑料网片抗裂增强处理。
15. 所有墙体除注明外与应由主要混凝土或墙板直，砌块墙须留拉筋采用交心砌块以砖砌边处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、构造柱大几施工现场实际选用其中心砌块或200砌石混凝土填实，过梁或圈梁与构造柱详施门窗洞口及周围合物水泥砂浆加砌砖料两者增强。
16. 砌块墙体的拉结：门窗安装完窗台砌造，砌块墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的构造要求应按照相关技术规范执行，构造柱位置应结合风景位置现场确定。
17. 室外台楼梯两次砌筑做法，随砌随原浆抹平，发电机房砌筑采用不锈钢成品保温砌筑，公共部位砌筑宜内衬镀锌钢皮。
18. 石材幕墙、铝板幕墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全及质量负责。幕墙应采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核批准。
19. 本工程采用的非承重填充墙的表压加气砼砌块抗干燥度要求不低于B07。
20. 墙体图例：

| 墙体材料 | 钢筋混凝土墙 | 加气混凝土砌块 | 轻质复合墙板 |
|---|---|---|---|
| 图例 | <1：50 | | |
| | >1：50 | | |

### （二）楼地面

1. 采用标准与图集：
   (1)《建筑地面设计规范》GB50037—2013
   (2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50207—2012
   (3) 国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 楼地面做法详见《建筑构造做法一做法表》。
3. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高详见结构面标高不作详总层平面图中的标高表。说明及图示。
4. 凡室内有用水点的房间地面向地漏处应设不小于1%的坡度坡向地漏。
5. 凡大面积细石混凝土地面均设伸（或4m×4m）纵横间距机做分缝夹缝，缝宽10，并用胶浆嵌填。
6. 楼地面与邻结构板面等供应图纸，标高与建筑设计面层标高表处，找坡找平做料均采用细石混凝土填充。

### （三）屋面

1. 采用标准与图集：
   (1)《屋面工程技术规范》GB50345—2012
   (2)《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012
   (3)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230—2010
   (4)《种植屋面工程技术规程》JGJ155—2013
   (5)《坡屋面工程技术规范》JGJ/50693—2011
2. 本工程屋面分为上人屋面和不上人屋面，屋面防水属他(保温)做法详见《建筑构造做一做法表》。
3. 基层与突出屋结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处，以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧或做角。
4. 屋面找坡坡向水落口，室内或排水的水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%。
5. 高层屋面水落管选屋面时，若选屋面方管或水成种室屋面，应在屋水管下方屋面做出一块490X490X300砌石混凝土集水板保护，同周转下，做水成室覆盖。
6. 砌石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝槽，并做成密性密封处理。
7. 砌石混凝土层应设分格缝，缝内嵌填密封材料；分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
8. 未尽项，金属屋面、玻璃屋面应符合相关规范的技术要求。

### （四）室外装修

1. 采用标准：
   (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
   (2)《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110—2017
   (3)《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T 220—2010
2. 本工程外立面装修采用材质色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造做一做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。异形自装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的规定。
3. 外墙从基体表面等窗后层穿分隔缝，同隔缝主面，可预留成后切，金属网，抹灰层。防止基层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽10mm，切缝应呈水平凹气压缩机具吹除碎的粉末，并做相应的封堵。
4. 外墙等装饰带缝做法采用耐候密封胶嵌缝。
5. 外墙应在抗干层中面部位同程12×12热镀锌钢丝网；抹灰层与基层之间应根据设置。
6. 所有室外洗衣、阳台风管、管排系、管台、可缓板、装修等均需做滴水线。
7. 外墙门窗洞口四周室外风厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。
8. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
9. 凡标高构的外墙，勾缝采用专用聚酯胶粘粉，并应在现场进行拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。
10. 外墙保温材料及做法详建筑节能设计说明。

### （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行。
2. 室内一般装修详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010)(2013版)规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。异形自装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的规定。
3. 装修防火等级：详见《建筑构造做法一做法表》及《室内外装修构造做法表》。电、暖通等设施。
4. 所有抹灰墙面的阳角均做长条式水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。铝制太香不锈钢条板材质根据角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。踢脚的做法详见各层平面图及做法表之间及各做法表之间必须有结构缝。
5. 地下停车区的柱、墙体基本行进一侧距地处均应采不小于1.5D高度护角（或墙面阶梯板），高度不小于1m。
6. 不同材料的交接处，应在抗平后甲用加热塑料钢丝网，网宽300，水泥砂浆不得抹在不实砂浆层上，基层不管实不得抹在水泥砂浆层上。
7. 凡风道、烟道、垂井均整砌抗灰缝饱满，并随砌随原浆抹平，有检修门的管道井内壁应随砌随抹灰。钢筋砼电梯井或不作抹灰。
8. 有吊顶的房间，其卷翻或装饰面层应做至吊顶标高以上100mm处。
9. 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属板件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
10. 卫生间地面高漏水时也，地应地漏面标高低50mm，应在该房间留置饰块；地漏、管道周围与找平层间应留宽10×7mm凹槽并应做填密封防渗措施。
11. 加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。
12. 楼梯间踏步面层应采用防滑条，混凝土水灰比应小于0.55；每立方米混凝土水泥量不得少于330KG；含砂率宜为35%～40%，灰砂比宜为：2～1:2.5。施工时，钢筋网片应放置在混凝土的上面。
13. 楼地面面层应采用不易碎易，耐磨、防滑耐材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331—2014)的要求。
14. 幕墙、玻璃门、玻璃隔断等各类个饰人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
15. 所有与外窗或玻璃幕墙相邻的室内、柱、墙及其他构件，如邻一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。
16. 凡地面有防水时，30m 以下室外墙面不应刷腻，室内墙角、窗台、踢气罩、窗口装饰等做法面位应保做成小圆角。
17. 室内地面区域完成建土时应进行镁质抹平压光，保证板面平整。

### （六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃选型、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
   (1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008
   (2)《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485—2008
   (3)《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484—2008
   (4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214—2010
   (5)《建筑幕墙》GB/T21086—2007
   (6)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102—2003
   (7)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001
   (8)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015
   (9)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776—2005
   (10)《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)
   (11)《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091—2000
   (12)《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标[2015]38号)
   (13) 广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ/15—30—2002
   (14) 深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函[2017]34号
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(底石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表加幕洞口其式预留空装缝隙：

| 每面材料 | 金属板 | 建水墙 | 金 料 | 窗 砖 | 石 材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

5. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标应按由专业设计公司要供，气密性、保温性能、采光性能设计及建筑节能设计说明。
6. 铝合金门窗宜用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门框物型材2.0mm ，窗扇物型材1.4mm ，幕墙、玻璃屋顶3.0mm 。框料同时由厂家根据立面视感、风压等因素确定其厚度，框料表面要求光滑平整。
7. 门窗立樘位置：外门窗一般原墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；王生间的门扇宜离台低抽起20mm；
8. 
9. 外窗的空装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与钢门窗框插型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不锈采用铝及铝合金型材时门窗构件处方连接要固件。
10. 
11. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和样板件，文甲方

## （六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
   (1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008
   (2)《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
   (3)《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2008
   (4)《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
   (5)《建筑幕墙》GB/T21086-2007
   (6)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
   (7)《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
   (8)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
   (9)《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005
   (10)《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)
   (11)《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091-2000
   (12)《住房城乡建设部 国家安全监督总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标【2015】38号)
   (13)广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002
   (14)深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函【2017】34号
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙：

| 饰面材料 | 金属板 | 清水墙 | 涂　料 | 面　砖 | 石　材 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预留缝隙(mm) | 5 | 15 | 20 | 25 | 50 |

5. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须由专业设计公司提供，气密性、保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
6. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度，框料表面要求光滑平整。
7. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中(注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；
8. 
9. 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
10. 低辐射镀膜中空玻璃的镀膜面应朝向室内侧，推拉铝合金外窗周边缝隙应采用密封胶密封，并注意应留排水孔，防止雨水渗入室内。推拉外窗开启扇与框、扇与扇搭接处的缝隙应满足设计要求，并应采取防脱落措施。推拉窗扇开启时不得与纱窗扇发生碰撞，纱窗扇应有防脱落措施。
11. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。
12. 无室外阳台的落地玻璃窗、低窗台窗(窗台高度<0.9m)，应在其内侧(或有人活动一侧)设置安全防护栏杆或其它有效安全措施，并须满足有关规范要求。
13. 幕墙的设计单位负责其专业设计，并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。
14. 玻璃幕墙的玻璃可见光反射率在建筑20米以下不大于0.15，在建筑20米以上不大于0.3。
15. 采光顶棚视同玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。
16. 隐框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。
17. 凡防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
   (1) 7层及7层以上建筑物外开窗；
   (2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
   (3) 幕墙；
   (4) 倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶；
   (5) 观光电梯及其外围护；
   (6) 室内隔断、浴室围护和屏风；
   (7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
   (8) 用于承受行人行走的地面板；
   (9) 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔；
   (10) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
   (11) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；
19. 新建玻璃幕墙要综合考虑城市景观、周边环境以及建筑性质和使用功能等因素，按照建筑安全、环保和节能等要求，合理控制玻璃幕墙的类型、形状和面积，减少玻璃幕墙安全隐患。
20. 新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学校、托儿所、幼儿园、老年人建筑，不得在二层及以上采用玻璃幕墙。
21. 人员密集、流动性大的商业中心，交通枢纽，公共文化体育设施等场所，临近道路、广场及下部为出入口、人员通道的建筑，严禁采用全隐框玻璃幕墙。以上建筑在二层及以上安装玻璃幕墙的，应在幕墙下方周边区域合理设置绿化带或裙房等缓冲区域，也可采用挑檐、防冲击雨篷等防护设施。
22. 玻璃幕墙宜采用夹层玻璃。均质钢化玻璃或超白玻璃。采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455的规定。
23. 新建玻璃幕墙应依据国家法律法规和标准规范，加强方案设计、施工图设计和施工方案的安全技术论证，并在竣工前进行专项验收。

仅供 [illegible] 及体电比赛用设计总包 投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈凤郎
注册号：4400030-160
有效期：至2022年12月

| 版次 EDITION No. | 修改日期 REVISION DATE | 修改原因 REVISION REASON |
|---|---|---|
| V2.0 | 2021.04 | 根据甲方及方案意见修改 |

修改记录 REVISON REMARK

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 APPROVED BY | 凌霞 | |
| 审　核 EXAMINED BY | 凌霞 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 刘小义 | |
| 校　对 CHECKED BY | 刘小义 | |
| 设　计 DESIGNED BY | 邓威强 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制　图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签　署 SIGNATURE |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市招华会展实业有限公司 |
| 建设地点 SITE | 宝安区福海大空港新城片区 |
| 工程名称 PROJECT | 会展湾里岸广场（A区） |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 通用图 |
| 图　名 TITLE | 建筑施工图设计总说明（一） |
| 合同号 CONTRACT No. | 2042001 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版　次 EDITION No. | V2.0 | 日　期 DATE | 2021.04 |
| 图　别 DRAWING TYPE | 建施 | 图　号 DRAWING No. | T-A-01 |

**3、宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1**

设计合同、担任项目负责人证明文件：

正 本

# 建设工程设计合同

工程名称:宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

委 托 人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 第一部分　合同协议书

**发包人（全称）：**宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

**设计人（全称）：**　深圳市建筑设计研究总院有限公司　

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

2. 工程内容及规模：本项目位于宁波市杭州湾大道以西、滨海二路南侧。为集酒店、商业、温泉、体育、超市等功能为一体的城市综合体，酒店塔楼为 16 层，建筑高度 71.54 米，裙楼为 2~4 层，建筑高度为 23.95 米，地下室为 1 层。总建筑面积为 179185.02 平方米，其中地上建筑面积为 111604.53 平方米，地下建筑面积为 67580.49 平方米，为一类高层公共建筑，耐火等级地上、地下均为一级，结构形式为框架剪力墙、框架结构。

3. 工程所在地详细地址：宁波杭州湾新区。

4. 工程投资估算：127783.8300 万元。

5. 工程主要技术标准：中华人民共和国、浙江省和宁波市颁布的现行标准、规范及规程。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与中标费率

1. 合同价格形式：固定单价；

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：官桦。

设计人项目负责人：陈凤郎/国家一级注册建筑师 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；（如果有）

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

（4）投标函及其附录；（如果有）

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；（如果有）

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 设计人按本合同约定提供设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章并提交履约担保后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 6 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

发包人名称（盖章）：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住　　所：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

设计人名称（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住　　所：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

附件 5：

## 合同金额明细及支付方式

一、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：暂定签约合同价为：722.2333 万元，（大写）柒佰贰拾贰万贰仟叁佰叁拾叁元。

2. 工程设计其他服务费用：无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：/

二、设计费支付方式

具体支付时间如下：

| 付费次序 | 额度（%） | 付费时间<br>（由交付设计文件所决定） |
|---|---|---|
| 第一次付费 | 支付至暂定设计费的 20% | 完成初步设计后 20 天内 |
| 第二次付费 | 支付至暂定设计费的 40% | 完成施工图设计后 20 天内 |
| 第三次付费 | 支付至最终设计费的 80% | 设计费经发包人审核后 20 天内 |
| 第四次付费 | 付清余款 | 工程竣工验收合格后一周内结清设计费 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案证明书

编号：H-2024013

建设单位：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

项目名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》本工程于 2024 年 2 月 6 日备案。

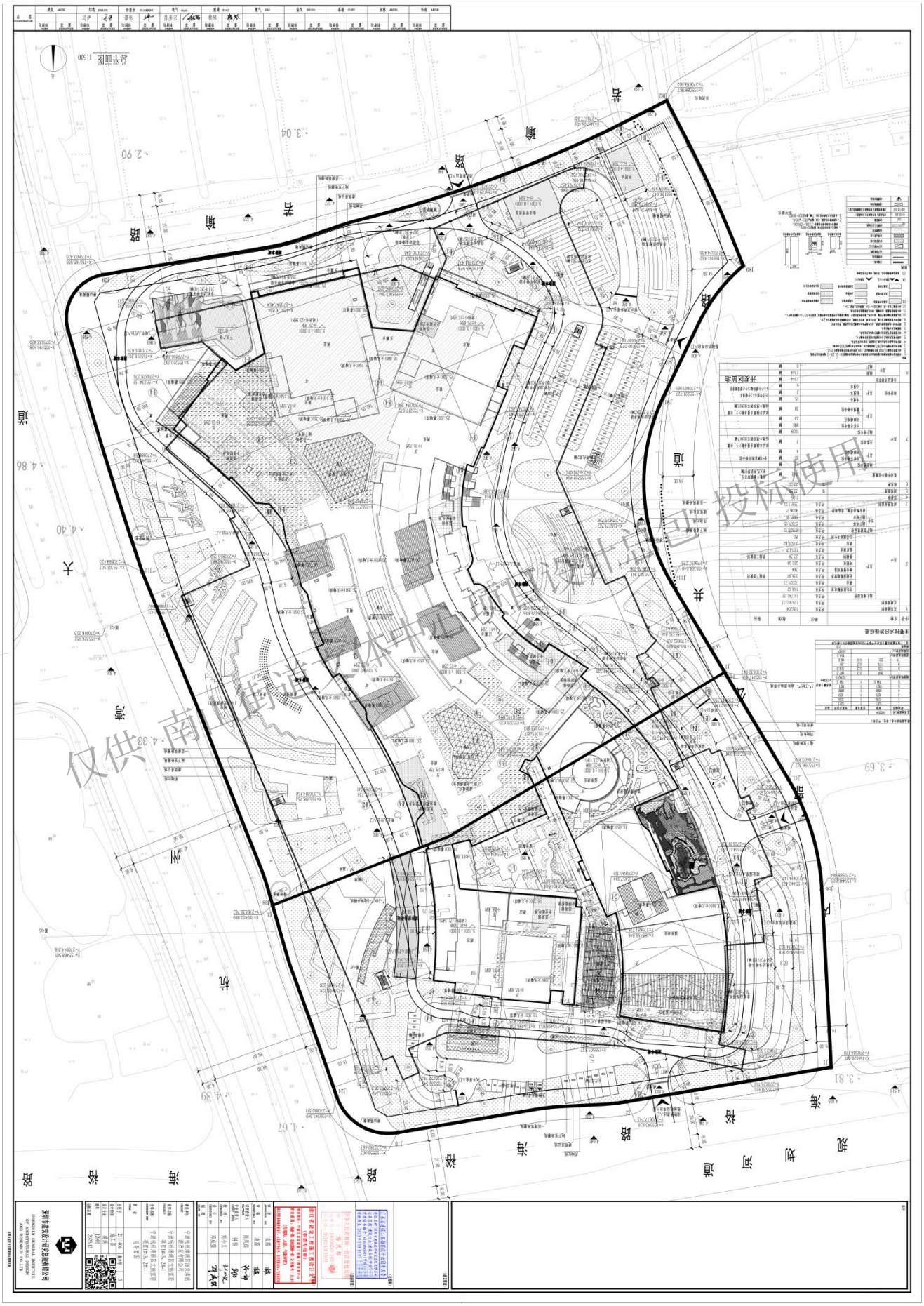
特此证明。

备案机关：宁波前湾新区建设和交通运输局

日　　期：2024 年 2 月 6 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

担任项目负责人证明文件：



（出图章）

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

（注册师章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈凤郎
注册号：4400030-160
有效期：至2024年10月

（专用章）

浙江省建设工程施工图设计文件
（审查专用章）
审查单位：宁波市市本建设工程施工图审查中心
审查范围：房建一类、市政(道桥)一类　证书编号：12137
（含消防、人防、气象审查）
浙江省住房和城乡建设厅、人民防空办公室、公安消防总队、气象局监制

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 APPROVED BY | 凌霞 | |
| 审　核 EXAMINED BY | 凌霞 | |
| 项目负责人 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| 专业负责人 CHIEF ENGR. | 钟敏 | |
| 校　对 CHECKED BY | 刘小义 | |
| 设　计 DESIGNED BY | 邓威强 | |
| 制　图 DRAWN BY | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | | |
| 项目名称 PROJECT | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目1#-3、2#-1 | | |
| 子项名称 SUBPROJECT-UNIT | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目1#-3、2#-1 | | |
| 图　名 TITLE | 总平面图 | | |
| 合同号 | 2111406 | 版本号 | 3 |
| 设计阶段 | 施工图 | 二维码： | |
| 设计专业 | 建筑 | | |
| 图号 | J2001 | | |
| 出图日期 | 2023.12 | | |

深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**4、荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期） 建设项目工程总承包**

设计合同：

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）荆州城发教育发展有限公司

承包人（全称）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

荆州市城发建设工程集团有限公司（联合体成员方一）

湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（联合体成员方二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：登记备案项目代码：2203-421003-89-01-802501

工程内容及规模：拟新建一栋建筑面积约 5900 ㎡的集城市大脑指挥中心，12345 政务热线、大数据办公为一体的公共建筑。一期约 4289.5098 万元，同时建设道路、给排水、绿化等配套设施。

工程所在省市详细地址：本项目位于荆州区博才路以东，科技路以西，乐享路以南，荆江大道以北。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察等相关资料。

## 三、主要日期

工程开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师下发开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：170 日历天（其中施工图设计及通过施工图审查合格 20 天，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准）



仅供 南出街道文体中心项目设计总包 投标使用

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。；

工程施工质量标准：达到国家及行业验收的合格标准。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万陆仟柒佰元（小写金额：¥42286700.00元），其中工程费用 肆仟壹佰柒拾陆万贰仟元（小写金额：¥41762000.00元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用） 伍拾贰万肆仟柒佰元（小写金额：¥524700.00元）。 该合同价为暂定合同价，工程费用以财政评审结论下浮8%（其中供水、供电不参与下浮）后，再按承包人的工程费用投标下浮率（本项目工程费用中标价与工程费用最高限价的比例）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价。

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 发包人：荆州城发教育发展有限公司 | 承包人一：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （公章或合同专用章） | （联合体牵头方）（公章或合同专用章） |
| 法定代表人或其授权代表： | 法定代表人或其授权代表： |
| （签字） | （签字） |
| 工商注册住所： | 工商注册住所：深圳市福田区振华路八号 |
| 企业组织机构代码： | 企业组织机构代码：91440300192244260B |
| 邮政编码： | 邮政编码：518031 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 账　　号： | 账　　号：44201521700056004467 |

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

承包人二：荆州市城发建设工程集团有限公司

（联合体成员方一）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：荆州区黄金堂路24号

企业组织机构代码：91421000181871795P

邮政编码：434020

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0716-4088275

传　　真：0716-4088275

电子邮箱：

开户银行：湖北银行股份有限公司荆州江汉支行

账　　号：676180100100017683

承包人三：湖北荆城银都杭萧钢构有限公司

（联合体成员方二）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：荆州经济技术开发区绿色建筑产业园内

企业组织机构代码：91421000MA4973WR34

邮政编码：434000

法定代表人：

授权代表：

电　　话：0716-8300060

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：湖北银行荆州城南支行

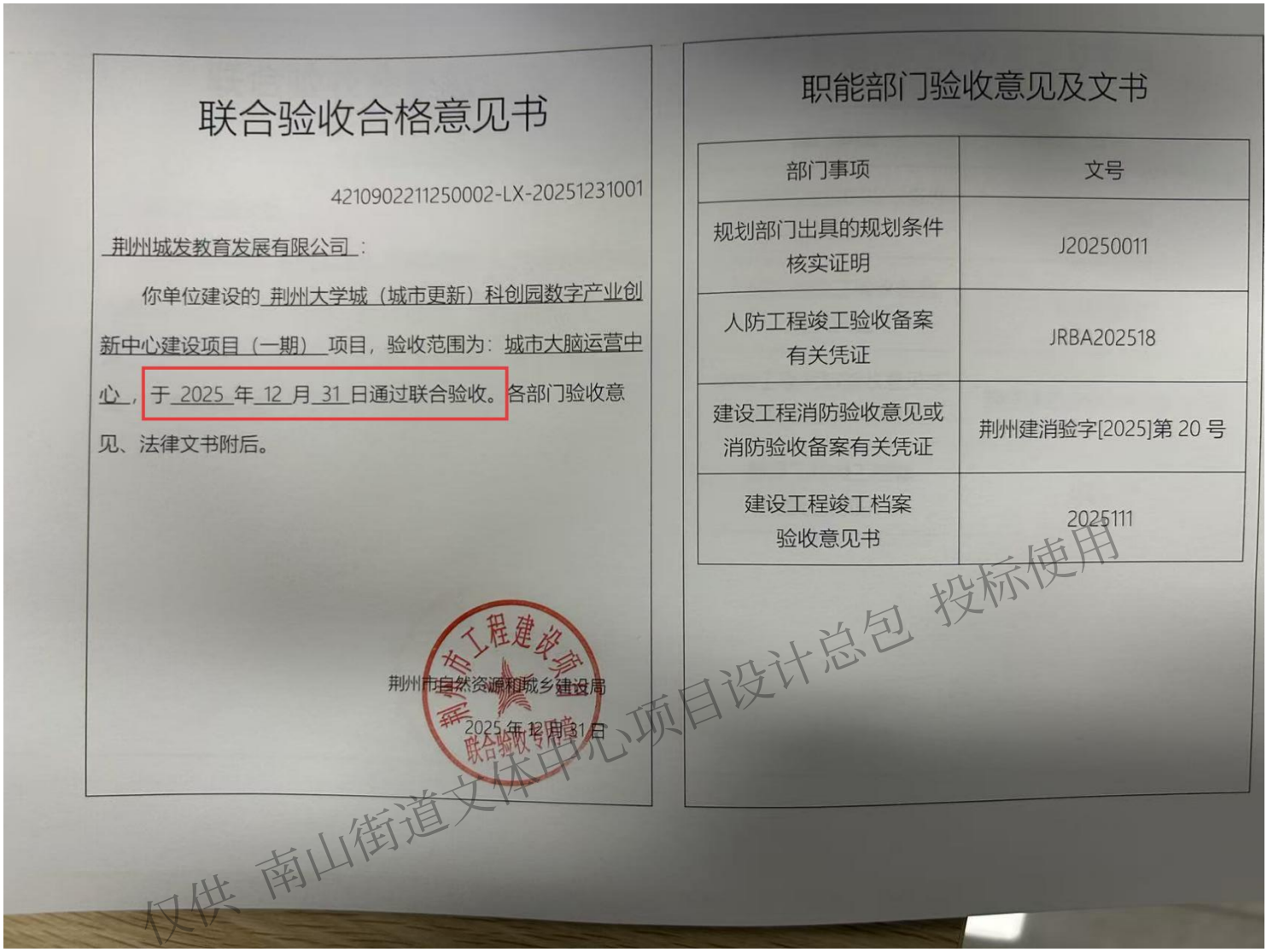
账　　号：132100120100012745

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖北省荆州市

竣工验收报告：



# 联合验收合格意见书

4210902211250002-LX-20251231001

荆州城发教育发展有限公司：

你单位建设的荆州大学城（城市更新）科创园数字产业创新中心建设项目（一期）项目，验收范围为：城市大脑运营中心，于2025年12月31日通过联合验收。各部门验收意见、法律文书附后。

荆州市自然资源和城乡建设局

2025年12月31日

# 职能部门验收意见及文书

| 部门事项 | 文号 |
| --- | --- |
| 规划部门出具的规划条件核实证明 | J20250011 |
| 人防工程竣工验收备案有关凭证 | JRBA202518 |
| 建设工程消防验收意见或消防验收备案有关凭证 | 荆州建消验字[2025]第 20 号 |
| 建设工程竣工档案验收意见书 | 2025111 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

担任项目负责人证明文件：

50

长边或周长1/4且不小于一个长边长度的要求；消防登高操作场地得设置，均满足宽度不小于10m、长度不小于20m，距离高层建筑外墙不大于10m的要求。

(2)本工程消防控制室直通室外，设有消防水箱，设置室内消防泵房及室内消防水池。

(3)高层建筑消防登高面及登高操作场地的设计符合相应规范要求。

9. 城运中心为一期建设内容，数字大厦为二期建设内容；

10. 根据2022年第10次规委会办公室主任会议意见，该项目缺少的48个机动车停车位在中央公园里配套，现中央公园内的机动车停车位数量无法满足两地块联合使用要求，故拟在CN-ZX-C07地块与CN-ZX-C06地块之间建设地下空间解决剩余车位需求。关于补充机动车停车位问题以最终方案为准。

11. 总图无障碍流线及相关无障碍构造、措施详景观二次设计。

12. 景观水池详景观二次设计，景观水池深度及防护措施详景观设计图纸。

图例

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地红线 | | 景观水面 | | 非机动车停车场 | |
| 地下室范围线 | | | | | |
| 消防通道 | | 地下车库出入口 | | 植草砖停车位 | |
| 消防扑救操作场地 | | | | | |
| 地块人行出入口 | | 减速带 | | 植草砖充电停车位 | |
| 建筑人行出入口 | | | | | |
| 地块机动车出入口 | | 景观绿地 | | 无障碍车位 | |
| 公共广播网 | | | | | |

# 一层总平面图 1:400

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 凌霞 | | |
| 审核 EXAMINED | 凌霞 | | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈晨 | | |
| | 陈凤郎 | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 陈凤郎 | | |
| | 龚文鸿 | | |
| 校对 CHECKED | 胡明智 | | |
| 设计 DESIGNED | 杜秉政 | | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | | |
| 制图 DRAWN | | | |
| | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 荆州城发教育发展有限公司 |
| 建设地点 SITE | 荆州市荆州区 |
| 工程名称 PROJECT | 荆州大学城（城市更新）科创园数字产业创新中心(一期)建设项目工程总承包 |
| 子项名称 SUBPROJECT | 城运中心 |
| 图名 TITLE | 一层总平面图 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 版次 EDITION No. | V1.1 | 日期 DATE | 2023.07 |
| 图别 DRAWING TYPE | 建施 | 图号 DRAWING No. | A-Z02 |
| 合同号 CONTRACT No. | 2042206 | | |
| 设计号 INDEX No. | | | |

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 晨
注册号：4400030-224
有效期：至2023年11月

湖北江大建工图审咨询有限公司
施工图设计文件审查专用章
审查机构名称：
图审编号：17056
发证机关2021年10月31日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**5、湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计**

设计合同：



20210106 0055

# 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同

工 程 名 称：湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计

工 程 地 点：广东省湛江市赤坎区调顺岛

甲方合同编号：

乙方合同编号：2021101

设计证书等级：

甲　　方：湛江海泉投资发展有限公司

乙　　方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方：湛江海泉投资发展有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼项目进行建筑初步设计、施工图设计，工程地点为：广东省湛江市赤坎区调顺岛，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条　合同依据**

1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3、中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4、建设工程批准文件。

**第二条　设计范围、面积、设计单价**

2.1、设计范围（未明确部分以附件《扩初及施工图设计补充说明》为准）。

2.1.1、用地范围：教育用地、住宅用地、商务金融用地-公寓（不含超高层）。

2.1.2、专业：建筑工程全部专业，含总图，建筑，结构，强弱电，给排水，暖通空调，人防，燃气，绿色建筑，海绵城市。配合精装、景观、泛光照明等二次机电设计。

2.1.3、阶段：除建筑专业方案阶段外，本合同包含上述全部专业的全部阶段设计，含方案，施工图，施工配合，竣工图制作，验收配合。

特殊说明：

（1）精装水电设计：精装设计单位提出点位，乙方根据点位出具系统图和平面图。

（2）景观水电设计：景观设计单位提出点位，乙方出具系统图和平面图。

2.2、面积计算

| 设计范围 | 面积 | 设计单价 | 设计成果要求 |
|---|---|---|---|

仅供 南出街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | | | |
|---|---|---|---|
| 见甲方提供用CAD绘制的电子版本项目用地红线范围图。 项目占地面积约207437.58平方米。 | 计容建筑面积49.53万 ㎡，其中：高层住宅38.25万㎡，中小学和幼儿园2.12万㎡，高层公寓9.16万㎡。地下室建筑面积18.41万㎡。绿色建筑、海绵城市建筑面积67.94万㎡。 | 19.5元/㎡(高层住宅)；33元/㎡(中小学和幼儿园)；20元/㎡(高层公寓)；16元/㎡(地下室)；1.2元/㎡(绿色建筑、海绵城市)。<br>（人民币） | 见合同附件一《扩初和施工图设计任务书》 |

注：以上面积为估算面积，最终确定的面积以结算时按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行计算并于施工图付费时结清，多退少补。

**第三条　甲方应向乙方提供设计的有关资料和文件**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 内容 | 提交日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地红线图及地形图电子文件 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 2 | 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》 | 1 | 详见复印件 | 方案报建前 | |
| 3 | 规划设计要点 | 1 | 详见复印件 | 方案报建前 | |
| 4 | 用地周边有关市政道路断面图及市政管网施工图 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 5 | 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 6 | 工程地质勘察报告 | 1 | 详见复印件 | 开始设计前 | |
| 7 | 项目所在地的气候条件 | 1 | 详见复印件 | | |
| 8 | 人防意见征询单 | 1 | 详见复印件 | 方案报建前 | |
| 9 | 施工阶段各相关专业分包 | 1 | 详见复印件 | | |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**第五条　设计取费及支付**

5.1、本合同为固定单价合同，结算时，工程量按实调整，合同单价不予调整；计费建筑面积为暂定，最终按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行结算，多退少补。

5.2、本合同为施工图设计合同，施工图设计费是指工程初步设计、施工图设计、施工图配合及竣工图设计等阶段所需费用，高层住宅每平方米设计费 19.5 元，中小学和幼儿园每平方米设计费 33 元，高层公寓每平方米设计费 20 元，地下室每平方米设计费 16 元，绿色建筑、海绵城市每平方米设计费 1.2 元。按高层住宅 38.25 万 $m^2$，中小学和幼儿园 2.12 万 $m^2$，高层公寓 9.16 万 $m^2$，地下室建筑面积 18.41 万 $m^2$，绿色建筑、海绵城市建筑面积 67.94 万 $m^2$ 计算，则施工图设计费含税总价为 ¥13,751,200.00 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾伍万壹仟贰佰元整）。其中，增值税税率为 6%，增值税税金为：778,369.81 元，不含税金额为:12,972,830.19 元。

5.2.1、本工程款甲方可自主选择采用银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票，国内信用证或应收账款保理等方式支付合同款。所有贴现手续费由乙方承担。具体方式如下：

（1）如甲方方选择以银行（商业）承兑汇票方式支付，由甲方开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述银行（商业）承兑汇票，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

（2）如甲方选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

（3）如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，向合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方确认书后付款。款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

（4）如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

（5）每次付款前，乙方须提供等额增值税专用发票给甲方财务部核实。

5.3、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

7.2.9、乙方有权到该项目现场拍照，及以乙方为设计师之名义发报和参加比赛，但必须在发报和参赛的资料中注明甲方的项目准确资料。

7.2.10、乙方应对本项目配置足够的、固定的具有丰富专业水平和创新能力的设计技术人员，人员名单需经甲方认可；在本合同履行过程中，未经委托人书面同意，乙方不得随意变更专业设计人员，如确需要更换必须提前5天书面通知甲方，征得甲方同意，并与甲方协商有关事宜；乙方设计人员应本着精益求精的要求进行设计，不应付、不推托，满足甲方的时间和质量要求；委托人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求设计人更换。

| 专　业 | 职　务 | 设计人 | 资　历 |
|---|---|---|---|
| 建筑 | 项目负责人 | 陈风湖 | 一级注册建筑师 |
| 建筑 | 建筑专业负责人 | 刘小义 | 二级注册建筑师，中级 |
| 建筑 | 建筑师 | 邱学博 | 助理工程师 |
| 结构 | 结构专业负责人 | 罗东霖 | 一级注册结构师 |
| 结构 | 结构工程师 | 谢福娣 | 中级工程师 |
| 结构 | 结构工程师 | 冯俨 | 中级工程师 |
| 给排水 | 给排水专业负责人 | 林勇兴 | 中级工程师 |
| 通风空调 | 暖通专业负责人 | 赖琴 | 中级工程师 |
| 电气 | 电气专业负责人 | 陈彦宗 | 中级工程师 |
| 总图 | 总图专业负责任 | 游泽权 | 助理工程师 |

7.2.11、配合甲方办理各设计阶段的政府审批手续；

7.2.12、在确保使用功能的前提下，在各阶段设计及材料选型过程中配合甲方有效控制项目成本。

**第八条　知识产权**

8.1、甲方应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

8.2、乙方应保护甲方的知识产权，本合同项下所有设计成果（图纸、说明、



仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方名称：湛江海泉投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

联系邮箱：

签约日期：

乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地　　址：深圳市福田区振华路 8 号

邮政编码：518031

电　　话:0755-83785351

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

联系邮箱：

签约日期：

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

补充协议：



# 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同补充协议（二）

项 目 名 称：华侨城欢乐海湾

工 程 地 点：广东省湛江市赤坎区

合 同 编 号：

甲　　方：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

乙　　方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同补充协议（二）

甲方：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方（原公司名：湛江海泉投资发展有限公司）与乙方于2020年12月签署了《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同》（以下简称“原主合同”）。根据项目需求，本项目增加湛江文化旅游展示中心（原城市展厅）施工图设计。经甲、乙双方协商一致，就上述事宜，特签订本补充协议（以下简称“本协议”）

**第一条 本协议与原主合同的关系**

本协议为《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同》原主合同的补充，本协议与原主合同互为使用，互为补充，具有同等的法律效力。本协议其他条款与未尽事宜均按原主合同执行。

**第二条 增加设计内容**

2.1、湛江文化旅游展示中心（原城市展厅）建筑工程全部专业，含总图，建筑，结构，强弱电，给排水，暖通空调，人防，燃气，绿色建筑，海绵城市，智能化设计；配合精装、景观、泛光照明等二次机电设计。

2.2、除建筑专业方案阶段外，本合同包含上述全部专业的全部阶段设计，含方案，施工图，施工配合，竣工图制作，报建配合、验收配合。

**第三条 费用及支付方式**

3.1 设计费

上述增加设计工作内容费用含税总价为¥ 290,000.00 元（大写：人民币贰拾玖万元整），其中，增值税税率为6%，增值税税金为：16415.09 元，不含税金额为:273584.91 元。

3.2 支付方式

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| 序号 | 金额（元） | 比例 | 支付条件 |
|---|---|---|---|
| 1 | ¥58,000.00 | 20% | 本补充协议签定后15个工作日内 |
| 2 | ¥87,000.00 | 30% | 交付全套施工图并获得甲方认可后15个工作日内 |
| 3 | ¥87,000.00 | 30% | 全套施工图经过政府批准后15个工作日内 |
| 4 | ¥29,000.00 | 10% | 完成施工配合 |
| 5 | ¥29,000.00 | 10% | 项目竣工验收合格且档案馆备案完成后 |

**第四条 其他事项**

4.1 本协议已约定的内容，双方应按约定履行。本协议与原主合同不一致的内容以本协议约定为准。本协议未约定的内容，双方按原主合同的约定履行。

4.2 本协议自双方代表签字并盖章之日起生效。本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

以下无正文。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

| | |
|---|---|
| 甲方名称：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 委托代理人：（签字） | 委托代理人：（签字） |
| 地　　址： | 地　　址：深圳市福田区振华路 8 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518031 |
| 电　　话： | 电　　话：0755-83785351 |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467 |
| 联系邮箱： | 联系邮箱： |
| 签约日期： | 签约日期：20211117 |

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

甲方主体名称变更文件：

# 核准变更登记通知书

粤湛核变通内字〔2021〕第44080012100040964号

名称：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440800MA54LUWH9Y

以上企业于二〇二一年五月十一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 湛江海泉投资发展有限公司 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
| --- | --- | --- |
| 公司章程 | | 章程 |

特此通知。

湛江市市场监督管理局 证照专用章（2）

二〇二一年五月十一日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

项目更名函：

# 关于“湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计合同”项目更名的函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司与贵司2021年01月签订了《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计》合同。合同签订工程名称为：《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计》由于公司项目发展需要现定名“湛江华侨城欢乐海湾项目”。

请贵司知悉。

特此函达！

湛江海泉投资发展有限公司

2021年04月01日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

竣工验收报告：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湛江文化旅游展示中心

验收日期：2023 年 8 月 23 日

湛江市文化广电旅游体育局

建设单位（盖章）：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

*GD-E1-914*

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 湛江文化旅游展示中心 | | | | |
| 工程地点 | 湛江市赤坎区调顺东二路南侧 | 建筑面积 | 2973.8㎡ | 工程造价 | 2077.02万元 |
| 结构类型 | 钢框架结构 | 层数 | 地上：3层<br>地下： | | |
| 施工许可证号 | 440802202112310101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月10日 | 验收日期 | 2023年8月23日 | | |
| 监督单位 | 湛江市建设工程质量事务中心 | 监督编号 | 湛监字202121074 | | |
| 建设单位 | 湛江市文化广电旅游体育局、湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究院总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国机械工业建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 湛江市广厦施工图审查服务中心 | | | | |

*GD-E1-914/2*

仅供南山街道实体中心项目设计总包 投标使用

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 李健 |
| 副组长 | 陈凤郎 |
| 组　员 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、党思雨、林永兴、刘园、李文超、彭顺起、闫方明 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 陈凤郎 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘园 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 党思雨 | 皮海刚、温兆麟、魏墉、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明 |
| 工程质控资料 | 魏墉 | 白艳超、闫方明 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供 南山街道文体中心附属设施配套 投标使用

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 工程基桩承载力测试、基桩桩体质量测试报告符合设计要求，地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 混凝土结构实体质量检验报告符合设计要求，钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格，主体分部工程质量评定合格工程。 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求，装饰装修分部工程质量评定合格工程。 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 屋面蓄水试验不渗不漏，分部工程质量评定合格工程。 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 管道系统压力试验符合设计要求，给排水分部工程质量评定合格工程。 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 通风系统运转测试符合设计要求，通风与空调分部工程质量评定合格工程。 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 电气动力、照明系统运行试验符合设计要求，建筑电气分部工程质量评定合格工程。 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 系统电源及接地检测报告符合设计要求，智能建筑分部工程质量评定合格工程。 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 围护结构、通风空调风系统现场实体第三方检测报告符合设计要求，建筑节能分部工程质量评定合格工程。 | 共 32 项，其中：<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 32 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 安全装置检测报告符合设计要求，电梯分部工程质量评定合格工程。 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 联动试验符合设计要求，自动喷水灭火系统分部工程质量评定合格工程。 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核定符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

*GD-E1-914/4*

仅供南阳信道文化中心项目竣工验收使用

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓　名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李健 | 湛江华侨城 | 项目负责人 | 高工 | 李健 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 艾刚刚 | 广东顺协建筑 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | 〃 | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 9 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总代 | 工程师 | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

1、单位工程地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部、自动喷水灭火系统已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级 C80、PHCΦ500-125-AB 型管桩，静压加荷载测及反射波检验，经设计确认基本符合设计要求；土方开挖后，各桩身结构完整性满足设计要求，各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度，板厚度等经检测结果均达到设计要求，钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面分部屋面蓄水试验不渗不漏，分部工程质量评定合格工程。

6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求，装饰装修分部工程质量评定合格工程。

7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求，分部工程质量评定合格工程。

8、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求，建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

9、节水措施：给排水系统设置合理、完善。（本项目在供水系统采取措施为：充分利用市政供水压力，保证用户水压在不高于 0.20MPa，超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具，使用较高用水效率等级的卫生器具。）

10、海绵城市设施，对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释，有效控制雨水径流，实现海绵建设总体控制目标。（本项目采取措施为：雨水花园，充分利用绿地入渗雨水；截流设施，道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计，降雨径流能顺势进入海绵设施，并设置截留设施对径流污染进行控制。）

11、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

12、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各个项分部工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

13、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系，建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

14、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术员进行验收。现场监理专业师采取现场旁站、跟踪、检查、监督，对分部分项工程每道工序进行检查和隐蔽验收，进场材料均进行见证取样试验。

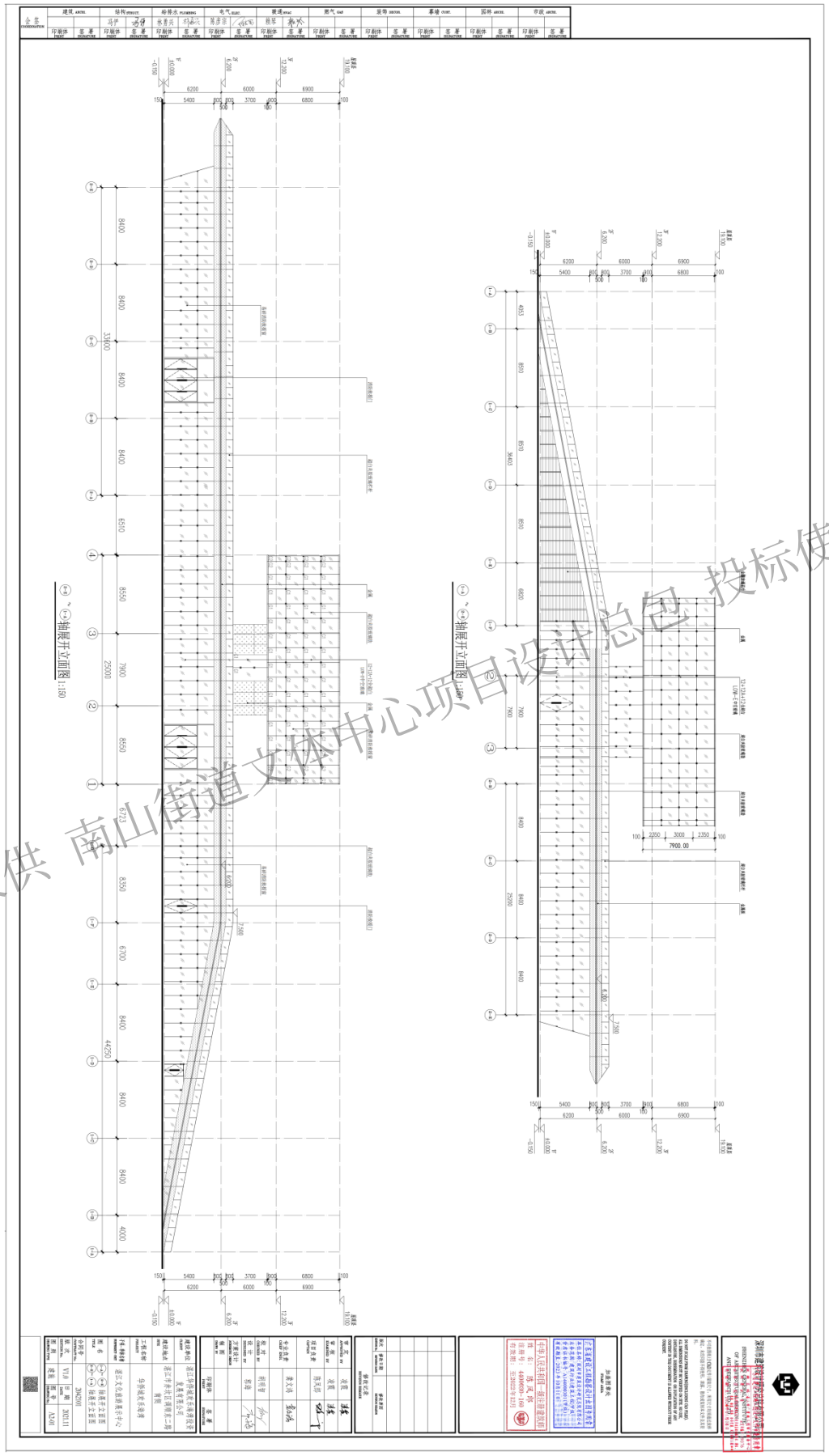
工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求及合同约定条款已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足使用功能条件，质量评定为合格工程。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年8月23日 | 2023年8月23日 | 2023年8月23日 | 2023年8月23日 | 2023年8月23日 |

*GD-E1-9147/6*

仅供广州市建筑设计总院备案使用

担任项目负责人证明文件：



仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301(甲级)
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈凤郎
注册号：4400030-160
有效期：至2022年12月

| EDITION No. | REVISION DATE | REVISION REASON |
|---|---|---|
| 修改记录 REVISION REMARK | | |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 APPROVED BY | 凌霞 | |
| 审 核 EXAMINED BY | 凌霞 | |
| 项目负责 CAPTAIN | 陈凤郎 | |
| | | |
| 专业负责 CHIEF ENGI. | 龚文鸿 | |
| | | |
| 校 对 CHECKED BY | 胡明智 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 郭海 | |
| 方案设计 SCHEMATIC DESIGN | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |
| | 印刷体 PRINT | 签 署 SIGNATURE |

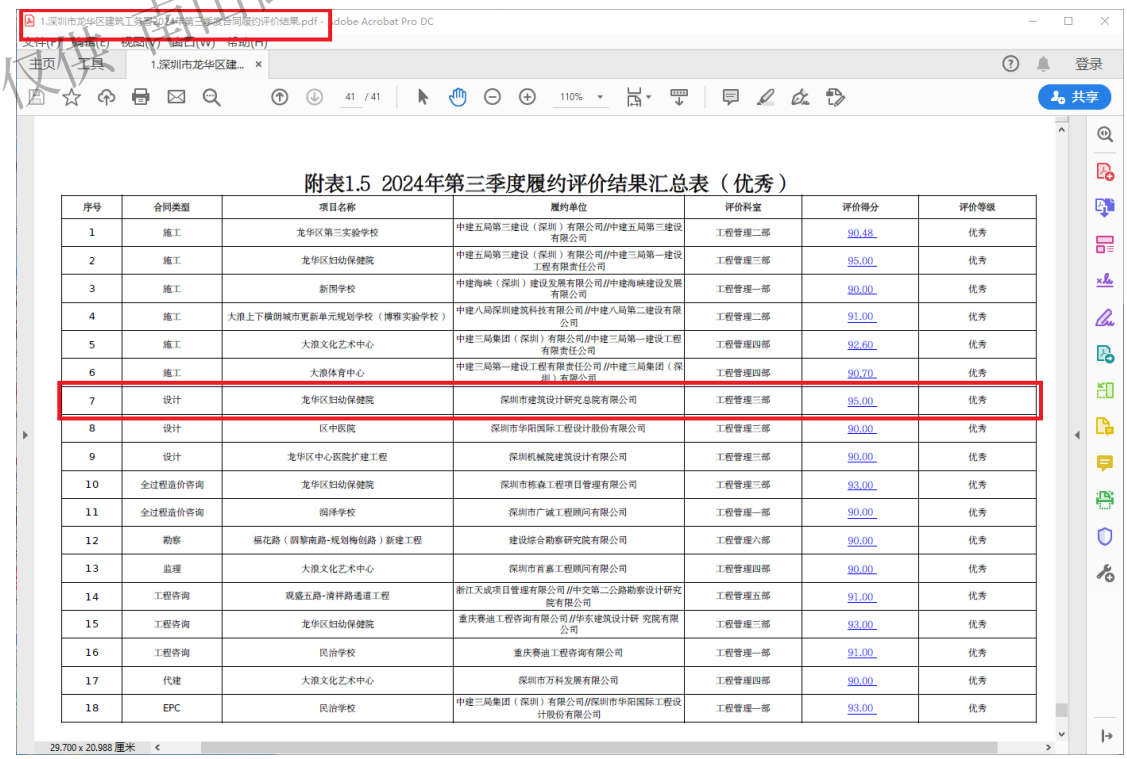
| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | | |
| 建设地点 SITE | 湛江市赤坎区调顺东二路南侧 | | |
| 工程名称 PROJECT | 华侨城欢乐海湾 | | |
| 子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT | 湛江文化旅游展示中心 | | |
| 图 名 TITLE | (1-A)~(2-E) 轴展开立面图<br>(2-E)~(1-A) 轴展开立面图 | | |
| 合同号 CONTRACT No. | 2042101 | | |
| 版 次 EDITION No. | V1.0 | 日 期 DATE | 2021.11 |
| 图 别 DRAWING TYPE | 建施 | 图 号 DRAWING No. | A2-01 |

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 履约评价

| 序号 | 项目名称 | 履约评价 | 评价时间 | 评价单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 龙华区妇幼保健院 | 优秀（95 分） | 2024 年 12 月 16 日 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 2 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 优秀（90 分） | 2025 年 03 月 11 日 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 3 | 清湖文化产业园二期建设工程 | 优秀（92 分） | 2025 年 03 月 31 日 | 深圳市龙华区建筑工务署 |
| 4 | 同济文昌医院二期工程项目 | 很满意 | 2025 年 07 月 02 日 | 中交一公局（文昌）医疗建设投资有限责任公司 |
| 5 | 南阳市工人文化宫建设项目 | 很满意 | 2025 年 02 月 19 日 | 南阳市总工会 |
| 6 | 光明区实验学校改扩建工程（一期） | 很满意 | 2025 年 05 月 12 日 | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 7 | 甘肃省河西区域医疗中心建设项目 | 很满意 | 2023 年 12 月 06 日 | 张掖市第二人民医院 |
| 8 | 南阳名人馆文创综合体项目 | 很满意 | 2023 年 11 月 03 日 | 南阳淯水新城产业孵化园运营管理有限公司 |
| 9 | 重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期） | 很满意、满意 | 2024 年 06 月 17 日 | 重庆大学附属肿瘤医院 |
| 10 | 罗湖区疾控中心新址改造工程 | 很满意、满意 | 2024 年 05 月 08 日 | 深圳市罗湖区建筑工务署 |

1、 项目名称：龙华区妇幼保健院




| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 施工 | 龙华区第三实验学校 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | 工程管理二部 | 90.48 | 优秀 |
| 2 | 施工 | 龙华区妇幼保健院 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 95.00 | 优秀 |
| 3 | 施工 | 新围学校 | 中建海峡（深圳）建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司 | 工程管理一部 | 90.00 | 优秀 |
| 4 | 施工 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司 | 工程管理二部 | 91.00 | 优秀 |
| 5 | 施工 | 大浪文化艺术中心 | 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理四部 | 92.60 | 优秀 |
| 6 | 施工 | 大浪体育中心 | 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 90.70 | 优秀 |
| 7 | 设计 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 95.00 | 优秀 |
| 8 | 设计 | 区中医院 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 9 | 设计 | 龙华区中心医院扩建工程 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 93.00 | 优秀 |
| 11 | 全过程造价咨询 | 润泽学校 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 90.00 | 优秀 |
| 12 | 勘察 | 福花路（润黎南路-规划梅创路）新建工程 | 建设综合勘察研究院有限公司 | 工程管理六部 | 90.00 | 优秀 |
| 13 | 监理 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀 |
| 14 | 工程咨询 | 观盛五路-清祥路通道工程 | 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 15 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司 | 工程管理三部 | 93.00 | 优秀 |
| 16 | 工程咨询 | 民治学校 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 91.00 | 优秀 |
| 17 | 代建 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀 |
| 18 | EPC | 民治学校 | 中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀 |

仅供大浪街道文体中心项目设计总包 投标使用

## 2、 项目名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校

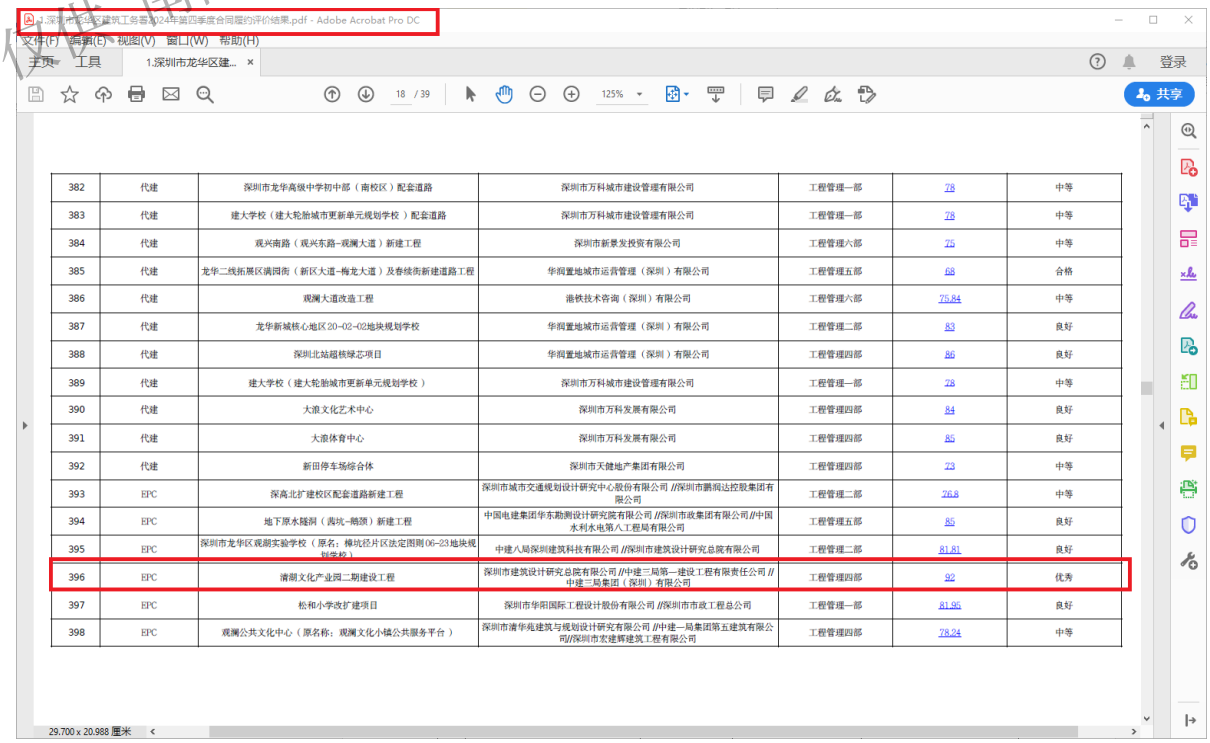
最终合同履约评价结果汇总表（截至2025年3月10日）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 招标代理 | 深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 招标合约部 | 87 | 良好 |
| 2 | 预算审核 | 阙兴学校 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 89 | 良好 |
| 3 | 预算审核 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 4 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 郁青二路（图则调整前为锦华东路（华峰路-锦华南路））工程 | 深圳弘晟生态科技有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 5 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 龙华区第三实验学校 | 深圳市丰泽环境工程有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 6 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 阙兴学校 | 深圳市宗兴环保科技有限公司 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 7 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市宗兴环保科技有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 8 | 施工 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 9 | 施工 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 10 | 审查 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 11 | 设计 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 12 | 设计 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 13 | 全过程造价咨询 | 龙华区中心医院ECT机房建设项目 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 81.95 | 良好 |
| 14 | 全过程造价咨询 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 85 | 良好 |
| 15 | 其他 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理二部 | 87 | 良好 |
| 16 | 其他 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳智高博实工程有限公司 | 工程管理四部 | 84 | 良好 |
| 17 | 可研 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 18 | 勘察 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 19 | 竣工测绘 | 阙兴学校 | 广东有色工程勘察设计院 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 20 | 检测 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市政院检测有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 21 | 检测 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 22 | 检测 | 龙华区第三实验学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |

仅供南昌禹道文体中心项目设计总包 投标使用

3、 项目名称：清湖文化产业园二期建设工程

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 382 | 代建 | 深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 383 | 代建 | 建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 384 | 代建 | 观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程 | 深圳市新景发投资有限公司 | 工程管理六部 | 75 | 中等 |
| 385 | 代建 | 龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街新建道路工程 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 工程管理五部 | 68 | 合格 |
| 386 | 代建 | 观澜大道改造工程 | 港铁技术咨询（深圳）有限公司 | 工程管理六部 | 75.84 | 中等 |
| 387 | 代建 | 龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 388 | 代建 | 深圳北站超核绿芯项目 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 86 | 良好 |
| 389 | 代建 | 建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校） | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程管理一部 | 78 | 中等 |
| 390 | 代建 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 84 | 良好 |
| 391 | 代建 | 大浪体育中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 良好 |
| 392 | 代建 | 新田停车场综合体 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 工程管理四部 | 73 | 中等 |
| 393 | EPC | 深高北扩建校区配套道路新建工程 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 //深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 工程管理二部 | 76.8 | 中等 |
| 394 | EPC | 地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 //深圳市政集团有限公司 //中国水利水电第八工程局有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 395 | EPC | 深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司 //深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 81.81 | 良好 |
| 396 | EPC | 清湖文化产业园二期建设工程 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 //中建三局第一建设工程有限责任公司 //中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 92 | 优秀 |
| 397 | EPC | 松和小学改扩建项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 //深圳市市政工程总公司 | 工程管理一部 | 81.95 | 良好 |
| 398 | EPC | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 深圳市浦华垣建筑与规划设计研究有限公司 //中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司 | 工程管理四部 | 78.24 | 中等 |

4、 项目名称：同济文昌医院二期工程项目

QESR/SZAD 8.5（2）

# 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2072306 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 黄锋 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 同济文昌医院二期工程项目 | 出图时间 | 2024 年 8 月 |
| 建筑规模 | 7 层 47054 M² | 建设地点 | 海南省文昌市文城镇文昌市人民医院西南侧 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

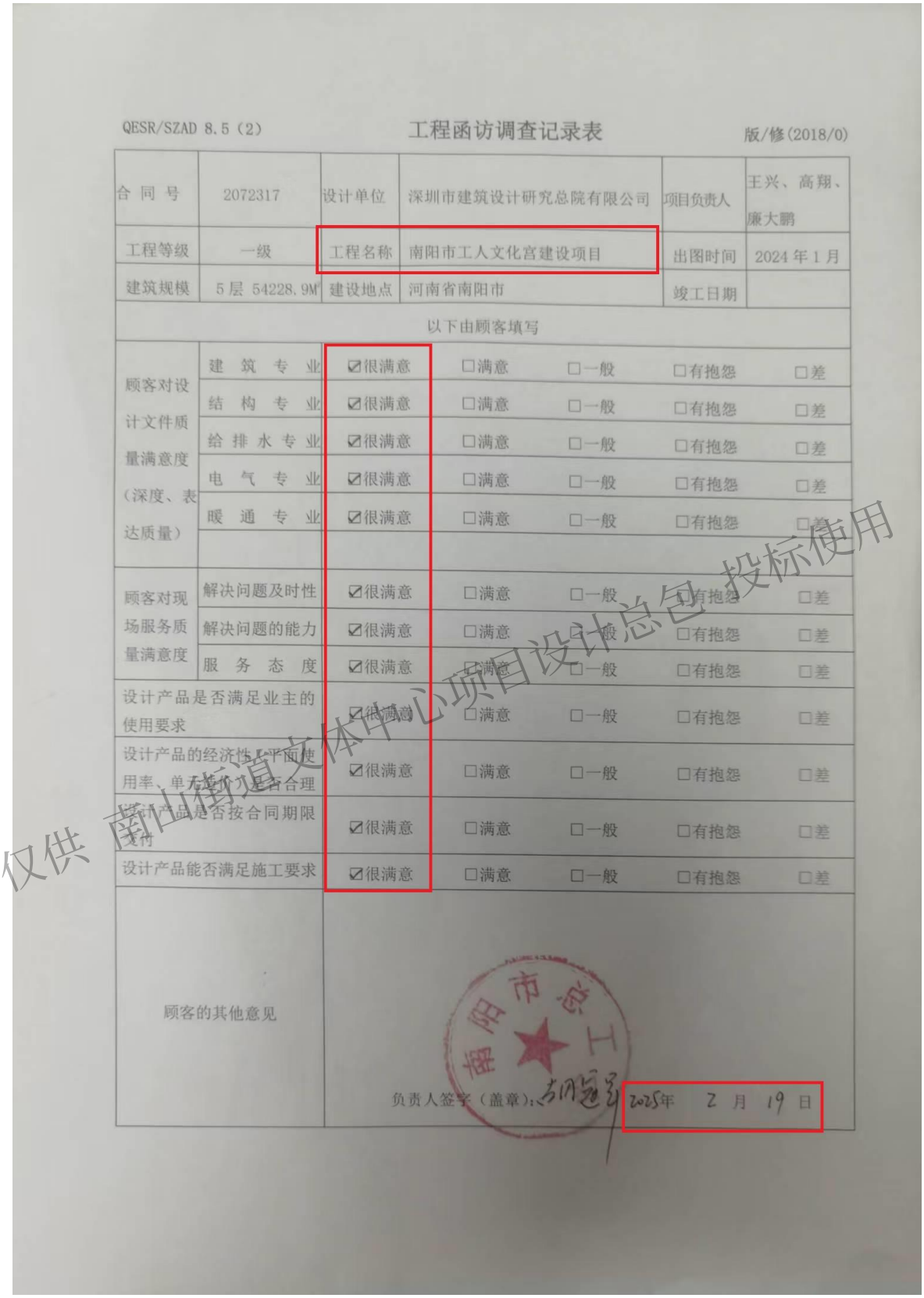
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | √很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）：

2024年 7月 2日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

5、 项目名称：南阳市工人文化宫建设项目



QESR/SZAD 8.5（2）

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2072317 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 王兴、高翔、廉大鹏 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 南阳市工人文化宫建设项目 | 出图时间 | 2024 年 1 月 |
| 建筑规模 | 5 层 54228.9M² | 建设地点 | 河南省南阳市 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性、平面使用率、单方造价是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）：

2025年 2 月 19 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

6、 项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

QESR/SZAD 8.5（2）　　**工程函访调查记录表**　　版/修(2018/0)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2052203 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 项目负责人 | 陈晨 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 光明区实验学校改扩建工程(一期) | | 出图时间 | 2023.07.30 |
| 建筑规模 | 1层/35210 $M^2$ | 建设地点 | 深圳市光明区凤凰街道 | | 竣工日期 | |
| 以下由顾客填写 | | | | | | |
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）　　年 5 月 12 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**7、 项目名称：甘肃省河西区域医疗中心建设项目**

QESR/SZAD 8.5（2）　　**工程函访调查记录表**　　版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2082202 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 夏常松 |
| 工程等级 | 一般 | 工程名称 | 甘肃省河西区域医疗中心建设项目 | 出图时间 | 2022 年 4 月 |
| 建筑规模 | 15 层<br>51300 M² | 建设地点 | 张掖市第二人民医院院内 | 竣工日期 | |
| 以下由顾客填写 | | | | | |
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | 负责人签字（盖章）：2023 年 12 月 6 日 | | | | |

仅供 高山街道文体中心项目设计总包 投标使用

8、 项目名称：南阳名人馆文创综合体项目

QESR/SZAD 8.5（2）　　工程函访调查记录表　　版/修(2018/0)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2072207 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 王兴、高翔 |
| 工程等级 | 一级 | 工程名称 | 南阳名人馆文创综合体项目 | 出图时间 | 2023 年 5 月 |
| 建筑规模 | 6 层 2 M² | 建设地点 | 南阳市 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | 图纸会审中提出的问题，请尽快配合出图。<br>负责人签字（盖章）<br>2023年 11 月 3 日 | | | | |

仅供南阳名人馆文体中心项目设计总包 投标使用

9、 项目名称：重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期）

QESR/SZAD 8.5（2）

## 工程函访调查记录表

版/修(2018/0)

| 合同号 | SZB2012207 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 范慧敏 |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程等级 | 特级 | 工程名称 | 重庆大学附属肿瘤医院科学城院区建设工程（一期） | 出图时间 | 2023.08.31 |
| 建筑规模 | 12层<br>562689.01M² | 建设地点 | 高新区金凤镇Ad01-1地块 | 竣工日期 | |

以下由顾客填写

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建筑专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结构专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给排水专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电气专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖通专业 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服务态度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）：　　2024年 6 月 17 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

10、 项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

QESR/SZAD 8.5（2） **工程函访调查记录表** 版/修(2018/0)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 合 同 号 | 2052206 | 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 项目负责人 | 陈晨 |
| 工程等级 | | 工程名称 | 罗湖区疾控中心新址改造工程 | | 出图时间 | 2023.05 |
| 建筑规模 | 11 层 10866M² | 建设地点 | 深圳市罗湖区 | | 竣工日期 | 2024.06 |
| 以下由顾客填写 | | | | | | |
| 顾客对设计文件质量满意度（深度、表达质量） | 建 筑 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 结 构 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 给 排 水 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 电 气 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 暖 通 专 业 | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | | | | | | |
| 顾客对现场服务质量满意度 | 解决问题及时性 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 解决问题的能力 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| | 服 务 态 度 | ☑很满意 | □满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否满足业主的使用要求 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品的经济性（平面使用率、单元造价）是否合理 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品是否按合同期限交付 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 设计产品能否满足施工要求 | | □很满意 | ☑满意 | □一般 | □有抱怨 | □差 |
| 顾客的其他意见 | | | | | | |

负责人签字（盖章）： 2024年 5 月 8 日

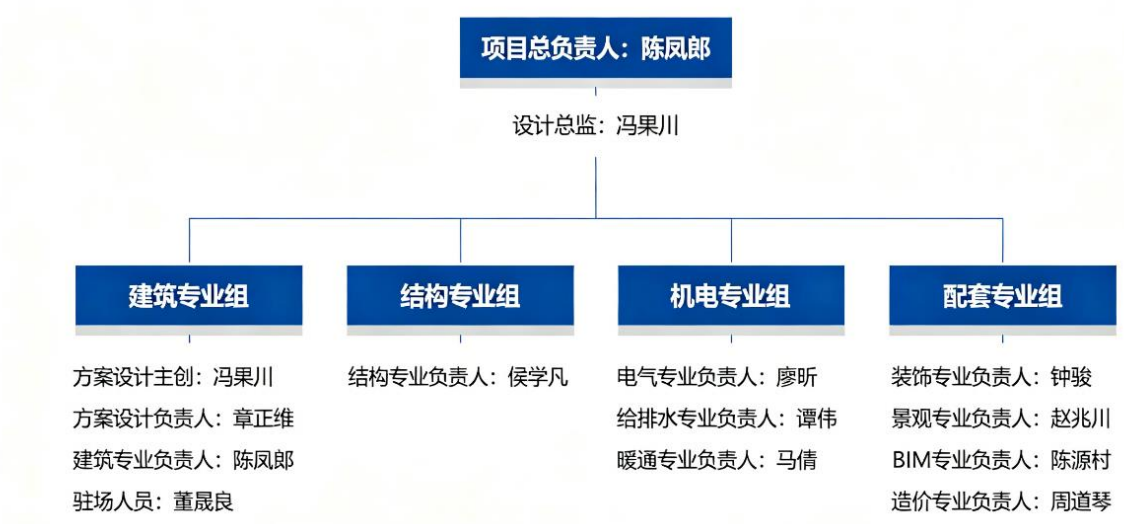
仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 拟派本项目服务团队

| 序号 | 姓名 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 | 手机号码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈凤郎 | 建筑 | 本科 | 团队副总工程师 | 建筑设计高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 | 13926588651 |
| 2 | 冯果川 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 建筑设计正高级工程师 | 一级注册建筑师 | 方案设计主创 | 18688957266 |
| 3 | 章正维 | 建筑 | 本科 | 资深设计师 | / | 一级注册建筑师 | 方案设计负责人 | 13823367608 |
| 4 | 陈凤郎 | 建筑 | 本科 | 团队副总工程师 | 建筑设计高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑专业负责人 | 13926588651 |
| 5 | 侯学凡 | 结构 | 本科 | 资深设计师 | 建筑结构高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业负责人 | 18718511237 |
| 6 | 廖昕 | 电气 | 本科 | 电气总工程师 | 建筑电气正高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 电气专业负责人 | 13662245887 |
| 7 | 谭伟 | 给排水 | 本科 | 资深设计师 | 给排水高级工程师 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水专业负责人 | 15986606664 |
| 8 | 马倩 | 暖通 | 本科 | 资深设计师 | 暖通高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通专业负责人 | 15999699072 |
| 9 | 钟骏 | 装饰 | 本科 | 团队部长 | 建筑设计高级 | / | 装饰专业负责 | 13826501910 |

| 序号 | 姓名 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 | 手机号码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 工程师 | | 人 | |
| 10 | 赵兆川 | 景观 | 本科 | 资深设计师 | 景观工程（市政、公路、铁道）工程师 | / | 景观专业负责人 | 15013719863 |
| 11 | 陈源村 | BIM | 本科 | 资深设计师 | 建筑设计工程师 | 一级注册建筑师 | BIM 专业负责人 | 13723488991 |
| 12 | 周道琴 | 造价 | 本科 | 副所长 | 造价高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 造价专业负责人 | 13652329587 |
| 13 | 董晟良 | 建筑 | 本科 | 资深设计师 | 建筑结构工程师 | / | 驻场人员 | 18677316572 |

设计团队框架：



**1、项目负责人：陈凤郎**

**基本情况表**

| 姓名 | 陈凤郎 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 09 月 14 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑设计与装饰 |
| 职务 | 团队副总工程师 | | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20144411285 | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区） | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2021.3 | 建筑面积 153370 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | 2019.3 | 建筑面积 179185.02 ㎡ | 已建成 |
| 4 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |
| 5 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积 285000 ㎡，展示中心面积为 2973.8 ㎡ | 已建成 |

使用有效期:2026年01月05日
-2026年07月04日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈凤郎

性　　别：男

出生日期：1978年09月14日

注册编号：20144411285

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年09月18日-2026年09月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.1.15

发证日期：2024年09月18日

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师

# 注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 凤 郎

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证 书 编 号 144411285　　发证日期 2014年10月13日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎　　社保电脑号：629560122　　身份证号码：441721197809141014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22dfb86d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**2、方案设计主创：冯果川**

**基本情况表**

| 姓名 | 冯果川 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1974 年 4 月 16 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 硕士 | 学位 | 硕士 | 所学专业 | 人文地理学 |
| 职务 | 设计总监 | 何专业何职称 | | 建筑设计正高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | 执业注册资格证书编号 | | 20134411144 | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 2021 年 | 建筑面积 74863 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 大沙河文体中心 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2018.11 | 建筑面积 94435 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 罗湖区文化馆新建工程 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 2024 年 | 建筑面积 50047 ㎡ | 在建中 |
| 4 | 深圳职业技术学院深汕校区 | 深圳市建筑工务署 | 2023 年 | 一期建筑面积 417500 ㎡，二期建筑面积 282500 ㎡ | 在建中 |
| 5 | 环淝河新中心人工智能视觉产业港二期 | 合肥市包河建设发展投资有限公司 | 2023 年 | 建筑面积：197500.00 ㎡ | 在建中 |
| | …… | | | | |

使用有效期:2026年05月19日
-2026年11月15日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：冯果川

性　　别：男

出生日期：1974年04月16日

注册编号：20134411144

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.4.19

发证日期：2025年03月05日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：冯果川

身份证号：13030219740416351X

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001028156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯果川　　社保电脑号：2217013　　身份证号码：130302197404163511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1438.75 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | [illegible] | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2025 | 12 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1438.75 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 01 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 02 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 03 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 2026 | 04 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28775 | 1726.5 | 575.5 | 1 | 28775 | 143.88 | 28775 | 115.1 | 28775 | 230.2 | 57.55 |
| 合计 | | | | 28099.98 | 13223.52 | | | 9783.5 | 3453.0 | | | 863.28 | | 690.6 | | 1381.2 | 345.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22fb968k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**3、方案设计负责人：章正维**

**基本情况表**

| 姓名 | 章正维 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1972 年 12 月 8 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑学 |
| 职务 | 资深设计师 | | 何专业何职称 | | / |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | | 20074410816 |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 华城鹭鸣堤岸花园 | 惠州市华城置业有限公司 | 2018.09 | 建筑筑面积 326367.4 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 中山市吉翔科技有限公司年产电子设备 1 亿只生产项目 | 中山市吉翔科技有限公司 | 2023.04 | 建筑面积约 204200 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 铜陵义安经开区金源产业园提质增效项目 EPC | 铜陵金桥资产运营有限公司 | 2024.12 | 改造面积 105016.68㎡，新建厂房 58000 ㎡ | 在建中 |

使用有效期:2026年02月26日
-2026年08月25日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：章正维

性　　别：男

出生日期：1973年12月08日

注册编号：20074410816

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年11月08日-2026年11月07日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：章正维

签名日期：2025.02.26　　发证日期：2024年11月08日

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师

# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

章正维

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号　074410816　　发证日期2007年03月05日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章正维　　社保电脑号：2883149　　身份证号码：320504197312083511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6300 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 12.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 6300.0 | 1071.0 | 504.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6300 | [illegible] | 6300 | [illegible] | 12.6 |
| 合计 | | | | 6426.0 | 3024.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 151.2 | | 302.4 | 75.6 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22fccc4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**4、建筑专业负责人：陈凤郎**

**基本情况表**

| 姓名 | 陈凤郎 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 09 月 14 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑设计与装饰 |
| 职务 | 团队副总工程师 | | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20144411285 | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区） | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2021.3 | 建筑面积 153370 ㎡ | 已建成 |
| 3 | 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1 | 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司 | 2019.3 | 建筑面积 179185.02 ㎡ | 已建成 |
| 4 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |
| 5 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积 285000 ㎡，展示中心面积为 2973.8 ㎡ | 已建成 |

使用有效期:2026年01月05日
-2026年07月04日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈凤郎

性　　别：男

出生日期：1978年09月14日

注册编号：20144411285

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年09月18日-2026年09月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.1.15

发证日期：2024年09月18日

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师

# 注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 凤 郎

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证 书 编 号 144411285　　发证日期 2014年10月13日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎　　社保电脑号：629560122　　身份证号码：441721197809141014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22dfb86d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**5、结构专业负责人：侯学凡**

**基本情况表**

| 姓名 | 侯学凡 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1986 年 3 月 3 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 土木工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 建筑结构高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册结构工程师 | 执业注册资格证书编号 | S20184410959 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 联泰超总湾国际中心项目施工图 | 深圳市广顺房地产开发有限公司 | 2021.10 | 总建筑面积 92372.28 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目 工程总承包（EPC） | 朔州市城市发展集团有限公司 | 2025.09 | 总建筑面积 36990 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 陵水县 A2-01 地块项目 EPC 总承包 | 海南陵水启置地产有限公司 | 2025.11 | 总建筑面积 102249 ㎡ | 在建中 |

使用有效期：2025年12月26日
-2026年06月24日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：侯学凡

性　　别：男

出生日期：1986年03月03日

注册编号：S20184110959

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.12.26

发证日期：2024年12月18日

仅供南山街道文体中心项目设计竞赛投标使用

中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　侯学凡

证书编号　S184410959

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0040128

发证日期　2018年07月24日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：侯学凡

身份证号：410225198603036119

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯学凡　　社保电脑号：629162736　　身份证号码：410225198603036119　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | [illegible] | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f7a18i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**6、电气专业负责人：廖昕**

**基本情况表**

| 姓名 | 廖昕 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1976年8月21日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学位 | 所学专业 | 电气技术专业 |
| 职务 | 电气总工程师 | 何专业何职称 | 建筑电气正高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 注册电气工程师 | 执业注册资格证书编号 | DG20104400351 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积177457.98㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积310306.92㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积5900㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年02月28日
-2026年06月30日

# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：廖昕

性　　别：男

出生日期：1976年08月21日

注册编号：DG20104400351

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：廖昕

签名日期：2026.02.28

发证日期：2023年05月10日

仅用于“南山街道文体中心项目”投标相关项目

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　廖　昕

证书编号　DG104400351

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003639

发证日期　2010年09月30日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：廖昕

身份证号：362227197608210038

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001042050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖昕　　社保电脑号：2732934　　身份证号码：362227197608210038　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1461.65 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2025 | 12 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1461.65 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 01 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 02 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 03 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 2026 | 04 | 705116 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29233 | 1753.98 | 584.66 | 1 | 29233 | 146.17 | 29233 | 116.93 | 29233 | 233.86 | 58.47 |
| 合计 | | | | 28099.98 | 13223.52 | | | 9939.22 | 3507.96 | | | 877.02 | | 701.58 | | 1403.16 | 350.82 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f2725n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**7、给排水专业负责人：谭伟**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 谭伟 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1981 年 01 月 19 日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 给水排水工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 给排水高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 注册公用设备工程师（给排水） | 执业注册资格证书编号 | CS20114400583 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：谭伟

性　　别：女

出生日期：1981年01月19日

注册编号：CS20114400583

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年01月05日-2029年01月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.01.13

发证日期：2026年01月05日

仅供 南山街道文体中心项目设计院 投标使用

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　谭　伟

证书编号　CS114400583

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008684

发证日期　2012年03月01日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

照片

谭伟 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001005652号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟　　社保电脑号：612701499　　身份证号码：211381198101195224　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5406.0 | 2544.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 127.2 | | 254.4 | 63.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22efd94d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**8、暖通专业负责人：马倩**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 马倩 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1982 年 10 月 19 日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学位 | 所学专业 | 建筑环境与设备工程 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 暖通高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 执业注册资格证书编号 | CN20184200432 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积 167958.16 ㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年04月24日
-2026年10月21日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：马倩

性　　别：女

出生日期：1982年10月19日

注册编号：CN20184200432

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年06月28日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：马倩

签名日期：2026.04.24

发证日期：2024年06月28日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包投标使用

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　马倩

证书编号　CN184200432

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0013734

发证日期　2018年06月05日

照片



马倩　于二〇一五　年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第二　评审委员会评审通过，具备　暖通高级工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证　专用章

粤高职证字第　1600101105519　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六　年　三　月　三十　日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马倩　　社保电脑号：608207699　　身份证号码：610104198210191185　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 705116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 5703.5 | 2684.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 128.0 | | 256.0 | 64.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f48af1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**9、装饰专业负责人：钟骏**

**基本情况表**

| 姓名 | 钟骏 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1975 年 12 月 22 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 建筑学 |
| 职务 | 团队部长 | 何专业何职称 | 建筑设计高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | / | 执业注册资格证书编号 | / | | |

| 同类工程情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001101059341 号

钟骏 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

仅供 南山街道文体中心项目投标总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟骏　　社保电脑号：600805983　　身份证号码：420102197512221017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 4896.0 | 2304.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 115.2 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22f6fb4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**10、景观专业负责人：赵兆川**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 赵兆川 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983年9月22日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 艺术设计 |
| 职务 | 资深设计师 | 何专业何职称 | 景观工程（市政、公路、铁道）工程师 | | |
| 执业注册资格 | / | 执业注册资格证书编号 | / | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期） | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2020.7 | 建筑面积167958.16㎡ | 已建成 |
| 2 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积5900㎡ | 已建成 |
| 3 | 南昌医学院新校园(一期)建设项目 | 南昌医学院 | 2023.09 | 建筑面积：310306.92㎡ | 在建中 |

# 天津市专业技术职务

# 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：赵兆川

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：景观工程（市政、公路、铁道）

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年11月10日

主 管 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：452503198309225215

证 书 编 号：2021C000673

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵兆川　　社保电脑号：619542716　　身份证号码：452503198309225215　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 4896.0 | 2304.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 115.2 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22fd6420 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**11、BIM 专业负责人：陈源村**

**基本情况表**

| 姓名 | 陈源村 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1978 年 6 月 28 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学士 | 所学专业 | 建筑学 |
| 职务 | 设计师 | 何专业何职称 | 建筑设计工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | 执业注册资格证书编号 | 20254412730 | | |

| 同类工程情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
| 1 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面 5900 ㎡ | 已建成 |
| 2 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2023.10 | 建设面积：213683 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98 ㎡ | 在建中 |

使用有效期:2026年04月02日
-2026年09月29日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈源村

性　　别：男

出生日期：1987年06月28日

注册编号：20254412730

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.4.2

发证日期：2025年10月22日

仅供南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓　　名：陈源村

证件号码：441625198706282759

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2025年05月17日

管 理 号：02720250549500000257

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 广东省职称证书

姓　　名：陈源村

身份证号：441625198706282759

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈源村　　社保电脑号：500523819　　身份证号码：441625198706282759　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | [illegible] | 4800 | [illegible] | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | [illegible] | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 5300.0 | 901.0 | 424.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5300 | 21.2 | 5300 | 42.4 | 10.6 |
| 合计 | | | | 5236.0 | 2464.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 123.2 | | 246.4 | 61.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22e0b2dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**12、造价专业负责人：周道琴**

**基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 周道琴 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1974 年 01 月 20 日 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 学士 | 所学专业 | 管理学 |
| 职务 | 副所长 | 何专业何职称 | 造价高级工程师 | | |
| 执业注册资格 | 一级注册造价工程师 | 执业注册资格证书编号 | 建[造]11054400011930 | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2023.10 | 建设面积 213683 ㎡ | 在建中 |
| 2 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积 177457.98 ㎡ | 在建中 |
| 3 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积 5900 ㎡ | 已建成 |

使用有效期：2026年04月02日
- 2026年07月01日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

仅供南山微清文体中心项目设计总包投标使用

| | |
|---|---|
| 姓　　名： | 周道琴 |
| 性　　别： | 女 |
| 出 生 日 期： | 1974年01月20日 |
| 专　　业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]11054400011930 |
| 有 效 期： | 2026年01月01日-2029年12月31日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

个人签名：周道琴

签名日期：2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

姓　　名：周道琴

身份证号码：220104197401204201

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

证书编号：建[造]11054400011930

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：№ 6248245 号

姓　　名 周道琴

性　　别 女

出生年月 1974.1

出生地点

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2011.10.31

评委会名称 甘肃省建设工程系列高级职务任职资格评审委员会

甘肃省职称改革办公室

本资格在企业有效

仅供南山街道文体中心项目设计总包投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周道琴　　社保电脑号：804761578　　身份证号码：220104197401204201　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 833.33 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2025 | 12 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 833.33 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 01 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 02 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 03 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 2026 | 04 | 705116 | 16666.67 | 2833.34 | 1333.33 | 1 | 16667 | 1000.0 | 333.33 | 1 | 16667 | 83.33 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.33 | 33.33 |
| 合计 | | | | 17000.04 | 7999.98 | | | 5666.66 | 1999.98 | | | 499.98 | | 400.02 | | 799.98 | 199.98 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22feacdk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月21日

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

**13、驻场人：董晟良**

**基本情况表**

| 姓名 | 董晟良 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992年11月3日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 学位 | 工学学位 | 所学专业 | 土木工程 |
| 职务 | 设计师 | 何专业何职称 | 建筑结构工程师 | | |
| 执业注册资格 | / | 执业注册资格证书编号 | / | | |

同类工程情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目 | 江西省妇幼保健院 | 2023.12 | 建筑面积：177457.98㎡ | 在建中 |
| 2 | 荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包 | 荆州城发教育发展有限公司 | 2022.12 | 建筑面积5900㎡ | 已建成 |
| 3 | 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 2021.4 | 建筑面积285000㎡，展示中心面积为2973.8㎡ | 已建成 |

# 广东省职称证书

姓　　名：董晟良

身份证号：450403199211031815

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晟良　　社保电脑号：803268834　　身份证号码：450403199211031815　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 12 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 01 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 02 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 03 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2026 | 04 | 705116 | 4800.0 | 816.0 | 384.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4800 | 19.2 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | | 4896.0 | 2304.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 115.2 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b22ee827p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705116 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供 南山街道文体中心项目设计总包 投标使用

# 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方 深圳市建筑设计研究总院有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 12楼

法定代表人（签字或签章）：廖凯

日期：2026 年 05 月 25 日

# 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方 深圳市建筑设计研究总院有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 12楼

法定代表人（签字或签章）：廖凯

日期：2026 年 05 月 25 日