

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天华建筑设计有限公司、深圳席得建筑设计有限公司

日期：2026年05月25日

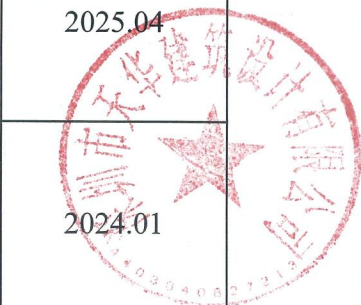


## 2、企业业绩

### 投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

#### 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程 项目 名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	施工图设计成果 文件交付时间
1	大浪文化艺术中心	65000 m <sup>2</sup> /文化艺术中心：艺术馆、文化馆、剧场、图书馆文化配套等	2377.62 万元	2023.09
2	湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计	3.40 万 m <sup>2</sup> /学校、社区文化中心：图书馆、文化配套等	827.00 万元	2023.11
3	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	11.90 万 m <sup>2</sup> /学校	2868.11 万元	2025.04
4	龙湾中学项目	7.19 万 m <sup>2</sup> /学校	835.00 万元	2024.01
5	嘉城花园（三区）项目	22.06 万 m <sup>2</sup> /住宅、幼儿园	453.16 万元	2025.02
6	罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询	16840 m <sup>2</sup> /运动中心：羽毛球馆、多功能网球场、公共活动空间等	60.00 万元	方案阶段中



序号	工程 项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	施工图设计成果 文件交付时间
7	深圳市宝安区福海文体中心项目	30000 m <sup>2</sup> /文体中心	205.00 万元	方案阶段中
8	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目 (凤凰文体中心)	36500 m <sup>2</sup> /文体中心	218.00 万元	方案阶段中



1、大浪文化艺术中心

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

大浪文化艺术中心设计

房建类建设工程设计合同

(适用于招标项目)

项目名称：大浪文化艺术中心

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

甲 方：深圳市万科发展有限公司

乙 方：深圳市天华建筑设计有限公司

2018 年 11 月



## 第一部分 合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市万科发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市天华建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接大浪文化艺术中心工程设计工作，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

##### 1.1.1 项目特征

(1) 工程名称：大浪文化艺术中心工程设计

(2) 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

(3) 工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区大浪街道布龙公路与华旺路交汇处北侧，毗邻羊台山森林公园。占地 14852 平方米，规划总建筑面积约 6.5 万平方米。

(4) 投资规模：总投资暂定 98500 万元人民币，其中建安费暂定约 83725 万人民币。

### 二、技术标准

参照通用条款 2.1 执行；

### 三、合同文件的优先顺序

参照通用条款 3.1、3.2 执行；

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：包括但不限于计划投资范围内主体设计协调（包含设计总包服务）、初步设计、施工图设计、竣工图编制、BIM 设计应用、建筑工业化设计（如需）、绿色建筑设计，后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

各阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。



若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

设计应尽量避免原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

4.1.1.1 (一) 本工程设计范围包括：规划用地红线内（红线范围外如果有）的全部工程内容，以及与红线外市政管线、10KV 外线迁改、（包括但不限于水、燃气、通信等）的设计。

(二) 工程设计内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外接线工程）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、地基处理设计、边坡治理设计、水土保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、交通影响评价（含交通疏解方案和路口设计）等；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.3 制作工程方案设计、初步设计、施工图及竣工图，设计展板、DVD 多媒体汇报视频等；

4.1.1.4 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.5 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.6 本工程如需进行绿色建筑全过程管理科研的内容包括于本合同中，费用由双方另行协商确定。

4.1.1.7 充分考虑设计施工一体化的要求，乙方在设计过程中应与施工方充分沟通，根



## 八、工程设计文件审查

参照通用条款 8 条执行；

## 九、施工现场配合服务

### 9.1 施工现场一般配合服务

- 1) 参加委托人或政府部门的审查会；
- 2) 工程技术交底
- 3) 工程各个阶段的验收及竣工验收
- 4) 工程现场设计变更的处理
- 5) 关键工序的现场指导；
- 6) 参加工程工艺设备调试；
- 7) 工程例会、专项例会；
- 8) 其他委托人认为有必要的一般配合服务；

### 9.2 施工现场其他配合服务

- 1) 配合委托人控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；
- 2) 对设计变更进行投资控制及合理性的把控，严防突破项目总概算；
- 3) 组织各专业人员随机进行施工现场的排查，把控工程质量及是否按图施工等其他问题；
- 4) 委托人认为有必要的其他配合；

## 十、合同价及支付

### 10.1 合同价

10.1.1 本合同设计收费总价暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 2377.62 万元（大写）暂定人民币：贰仟叁佰柒拾柒万陆仟贰佰元整。

10.1.1.1 主体设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。参照工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的取费标准计算。其中：工程设计收费计费额为发改部门审核批准的本项目初步设计概算中的建筑安装工程费；专业调整系数为 1.0，工程复杂系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。最终规模以区会议纪要及概算批复文件为准，工程最终结算经政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的结果为准且不得超过概算批复中设计费。



18.1.1 本合同履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，诉讼地点为甲方所在地法院。

18.1.2 除提起诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

#### 十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 二十、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本伍份，乙方执正本贰份、副本伍份。

甲方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

乙方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

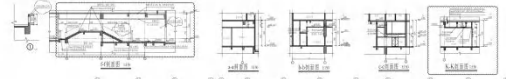
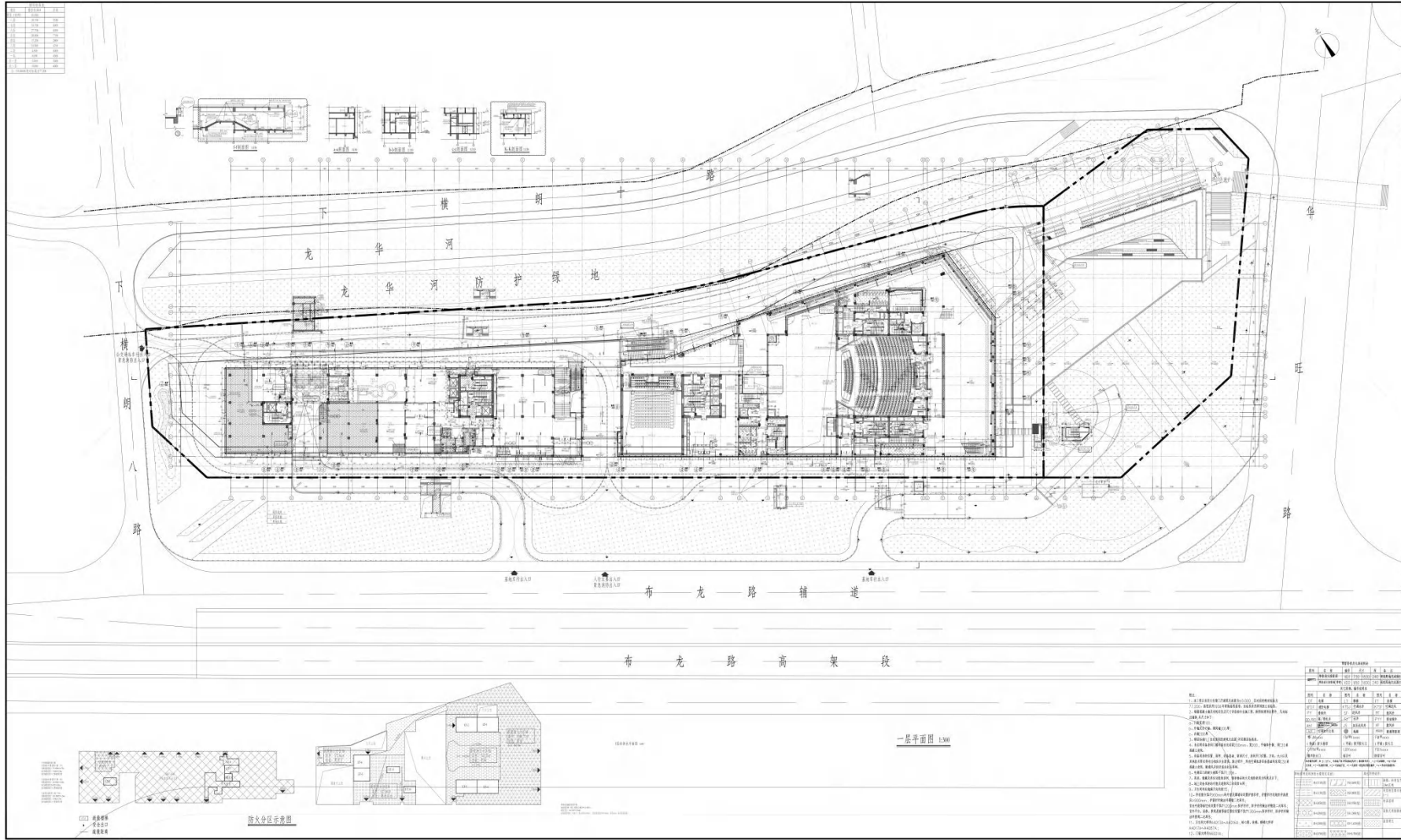
日期：2018年11月22日

日期：2018年11月22日

合同签订地点：深圳



比例	1:1000
比例	1:500
比例	1:200
比例	1:100
比例	1:50
比例	1:20
比例	1:10
比例	1:5



设计单位：天津华恒建筑设计有限公司

项目名称：天津华恒建筑设计有限公司

设计日期：2019.08.01

设计人：张华

审核人：李华

比例：1:500

**TIANHUA 天恒**

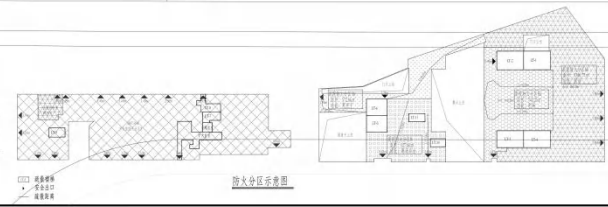
天津华恒建筑设计有限公司

天津市滨海新区塘沽泰达大街12号

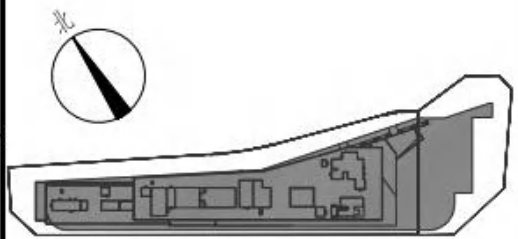
天津华恒建筑设计有限公司

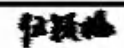
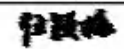
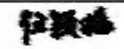
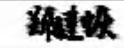
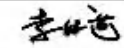

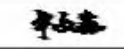
注册建筑师：张华

图名	图号	比例	备注
一层平面图	1-1	1:500	
二层平面图	2-1	1:500	
三层平面图	3-1	1:500	
四层平面图	4-1	1:500	
五层平面图	5-1	1:500	
六层平面图	6-1	1:500	
七层平面图	7-1	1:500	
八层平面图	8-1	1:500	
九层平面图	9-1	1:500	
十层平面图	10-1	1:500	
十一层平面图	11-1	1:500	
十二层平面图	12-1	1:500	
十三层平面图	13-1	1:500	
十四层平面图	14-1	1:500	
十五层平面图	15-1	1:500	



- 图例：
1. 凡在图中出现的材料，其规格、型号、产地、品牌等，均应符合国家现行标准及设计要求。
  2. 凡在图中出现的尺寸，其单位均为毫米，除非另有说明。
  3. 凡在图中出现的标高，其单位均为米，除非另有说明。
  4. 凡在图中出现的文字，其字体均为宋体，除非另有说明。
  5. 凡在图中出现的符号，其含义均应符合国家现行标准及设计要求。
  6. 凡在图中出现的图例，其含义均应符合国家现行标准及设计要求。
  7. 凡在图中出现的说明，其内容均应符合国家现行标准及设计要求。
  8. 凡在图中出现的备注，其内容均应符合国家现行标准及设计要求。
  9. 凡在图中出现的附录，其内容均应符合国家现行标准及设计要求。
  10. 凡在图中出现的参考文献，其内容均应符合国家现行标准及设计要求。
  11. 凡在图中出现的其他内容，均应符合国家现行标准及设计要求。
  12. 凡在图中出现的其他内容，均应符合国家现行标准及设计要求。

项目名称 Project		
大浪文化艺术中心项目		
业 主 Client		
深圳市龙华区建筑工务署 (代建单位: 深圳市万科发展有限公司)		
		
出图记录 Issue Notes		
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

比 例 Scale	1:300
<b>TIANHUA天华</b>	
www.thape.com	
深 圳 市 天 华 建 筑 设 计 有 限 公 司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited	
设计证号 Licence NO. A244072922	
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图	
审 定 Authorized	伍颖梅 
审 核 Approved by	伍颖梅 
设计总负责 Project director	伍颖梅 
专业负责人 Discipline Responsible	郑建伙 
校 对 Checked by	郑建伙 
设 计 Designed by	郭婷 
制 图 Drawn by	郭婷 
会 签 Confirmed by	

审 定 Authorized	伍颖梅 		
审 核 Approved by	伍颖梅 		
设计总负责 Project director	伍颖梅 		
专业负责人 Discipline Responsible	郑建伙 		
校 对 Checked by	郑建伙 		
设 计 Designed by	郭婷 		
制 图 Drawn by	郭婷 		
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture	强 电 Electricity		
结 构 Structure	弱 电 Telecom		
给 排 水 WS&D	暖 通 HVAC		
燃 气 Gas	动 力 Dynamics		
室 内 Interior	景 观 Landscape		
项目编号 Project No.	TH18202401	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	大浪文化艺术中心		
图纸名称 Drawing Title	一层平面图		
日 期 Date	2023.09		
图纸编号 Drawing No.	A1001C		

2、湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计

合同编号：\_\_\_\_\_

## 湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计合同

项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计

发 包 人：中山市深业万胜投资有限公司

设 计 人：深圳市天华建筑设计有限公司

日 期：2023 年 9 月 12 日

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：中山市深业万胜投资有限公司

设计人（设计人）：深圳市天华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、相关建设工程的政府部门的审批文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计

2. 建设地点：本项目位于中山市翠亨新区东片区东五围，项目用地周边均为规划路，东侧为未来大道、北侧为启智街、西侧为杨帆路、南侧为规划路。

3. 建设内容：本项目 F-52 地块拟建设 36 班小学，可提供 1620 个优质公办学位。项目规划用地面积 30035.7 平方米，**拟建总建筑面积 34000 平方米**，小学按《广东省义务教育标准化学校标准》要求建设。按中小学设计规范要求，建设包括学校的装修（包括但不限于：装修工程、电气照明工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、智能化工程、空调通风系统等）、室外广场铺草皮及种植树木、室外道路工程及体育场地设施工程等，须达到投入使用要求。其中：各教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房及地下停车库的具体功能、面积和配置暂未确定。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目 F-31 地块拟建设社区中心（文化设施），项目规划用地面积 10067.30 平方米，容积率为 1.0，其中图书馆建筑面积不少于 6000 平方米，文化馆建筑面积不少于 3000 平方米并配套不少于 1500 平方米的室外文化广场；图书馆应配备讲座、培训、展览、数字阅读等相关功能场室，阅览坐席不少于 240 个，无障碍设施健全；文化馆应配备演艺活动、展览、辅导培训、图书阅览等相关

功能场室，无障碍设施健全。按规划建筑面积需增加社区居委会、社区党群活动等群众一站式服务的的功能。该项目按《文化部办公厅关于开展第六次全国县级以上公共图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级工作的通知》《文化馆建设标准》进行设计和建设，应体现地方特色和传统文化、全面展示香山名人文化；积淀留存岭南水乡文化，彰显弘扬当代创业文化。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目F-33地块拟建设公园绿地，项目规划用地面积6163.30平方米，按照《城市绿地设计规范》、《公园设计规范》标准进行设计和建设。公园绿地内的体育设施应至少配置3个篮球场、1个五人制足球场。

未竟事宜详见附件资料文件，其中0~2号文件内容为政策性、既定性资料，为正式的设计输入内容；3~6号文件仅为帮助投标人理解项目的参考性文件，不作为正式设计输入条件，后续相关要求将在定标后邮件提资。

4.投资规模：建安费约20573万元。

## 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：工作内容为计划投资范围内方案设计（含估算编制）及方案调整（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用（设计阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等及其他与本项目有关的工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改）、太阳能利用、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、防雷工程、配套设施等本工程涵盖的专业的设计工作。

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约5万m<sup>2</sup>为计费基数，单方设计费按照 165.4元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 张志辉 ，联系方式：                      邮箱：  
                    

设计人代表： 区振勇 ，联系方式： 13632683278 邮箱：  
ouzhenvong@thape.com.cn

如设计人为联合体，设计人代表需由牵头单位派出。

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议

4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.JPEG 格式、\*.PNG 格式或\*.pdf 格式。

## 9. 设计费及其支付

### 9.1 设计费

设计费合同价款暂定总价为：人民币（大写）捌佰贰拾柒万元整（¥8,270,000.00 含税价），增值税税率为 6%，不含增值税暂定合同价为人民币（大写）柒佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（7801886.79 元），增值税金额为人民币（大写）肆拾陆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥468113.21 元）。具体计算方式见下表，费用支付节点详见本合同专用条款及其附件。

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约 5 万 m<sup>2</sup> 为计费基数，单方设计费按照 165.4 元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 9.2 设计费的调整

9.2.1 除本合同通用合同条款第 10 条约定情形外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。未经发包人同意的费用增加，发包人有权不予支付。

9.2.2 合同范围以内工作内容分包：若设计人不具备或发包人认为设计人不具备本合同通用条款第 3.4.2 条所述专项设计（含室内设计、景观设计、分项设计、深化设计、顾问咨询、评估、专项论证、面积测绘、BIM 技术应用等）能力，且出现本合同通用条款第 3.4.3 条所述情形的，发包人将扣除相应工作内容所对应的设计费，设计费扣除计算原则如下：

(1) 其他分包专业或专项设计费用：按发包人另行委托专业设计的实际合同额计。

(2) 室内设计、景观设计、幕墙设计及顾问、泛光设计、标志标识设计、智能化设计及顾问、机电一体化顾问如更换两次分包单位或团队都未能得到发包人认可，或分项设计成果未能获得发包人认可的，则分别扣除该设计阶段的分包实际合同额或价格表中各专项费用的设计费（按实际工作阶段结算费用），由发包人另行委托给其他单位来完成。

#### 9.2.3 可以予以调整设计费的清单

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份，具同等法律效力。

**十三、监督及投诉渠道**

监督机构：

地 址：

电 话：



发包人：

中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：江森 (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：(盖章)

深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶文字 (签字)

统一社会信用代码：9144030019217862X9

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路  
3069号星河世纪A栋1112

邮政编码：518000

法定代表人：叶文字

委托代理人：谢沛竹

电 话：0755-23871858

传 真：0755-23871858

电子信箱：xiepeizhu@thape.com.cn

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账 号：755920139410301

合同签订时间：2023 年 9 月 17 日

广东省建设工程**施工图设计文件**审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4420002311060015-TX-001

工程编号：2109-442000-04-01-653542-5022

工程名称	36班小学及地下车库		
工程地址	中山市翠亨新区东片区东五围		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>29547.31 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>25949.13 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>3598.18 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>19.6 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上5层，地下1层</u> ； 消防高度： <u>19.8 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> ； 人防建筑面积： <u>2624 m<sup>2</sup></u> ；人防地下室出入口： <u>5</u> 个；人防防护单元： <u>2</u> 个；人防战时用途： <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查： <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中山市深业万胜投资有限公司	柳峰 13910163358
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	孙勤涛 18022038808
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
13号星要	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号） <b>（第40号）</b> 本工程 <b>施工图设计文件</b> 经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求）。		
审查机构（盖章）	机构名称：广东建工审图咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19074 业务范围：一类（房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施工程；给水、排水、暖通、燃气、公共交通、人防工程）；二类（市政基础设施（环境工程）工程） 有效期至：2026年10月23日		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十一月十六日
备注	1、36班小学：建设工程规划许可证号：建字第4420002023060198331号，业务编号：261212023090005；36班小学地下车库：建设工程规划许可证号：建字第4420002023060199318号，业务编号：261212023090006。2、本项目消防审查已合格。3、本项目防雷装置设计已审查合格。4、勘察报告由广东建工审图咨询有限公司于2023年11月15日审查合格。5、本项目该工程属于特殊建设工程（属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）。6、本工程设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》装配率等装配式建筑相关要求。		

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈熹	陈熹	结构	马振中	马振中
给排水	谢敏坚	谢敏坚	电气	吴勇	吴勇
暖通	汪喜明	汪喜明	绿建	陈熹	陈熹
节能	陈熹	陈熹	海绵城市	谢敏坚	谢敏坚

序列号：gd-9ba10431-549

广东省住房和城乡建设厅监制

3、红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

工程编号:

合同编号:

## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 建设工程设计合同

工程名称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

设 计 人 : 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期 : 2020年11月16日



发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

乙方已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与甲方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目签署《代建合同》，委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：《福田区发展和改革局关于红岭教育集团（大鹏校区）建设项目建议书的批复》（深福发改〔2019〕339号）、《新区高中学校建设工作领导小组第二次会议纪要》

1.4 概况：计划对大鹏新区华侨中学进行拆除，拟按照一所 36 个班初中部和 36 个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550.00 平方米；资源中心 5500.00 平方米；两栋宿舍楼 21000.00 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045.00 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187.00 平方米。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 109398 万元；资金来源：政府投资 100%；

## 二、工程设计范围

2.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

2.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

2.2.1 本合同设计范围：

☑建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识 二 星级和深圳市绿色建筑设计评价标识 1 级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。



□市政：包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及照明工程、交通安全设施、交通监控、绿化工程设计等工作。

□水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责概念设计、方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向甲方免费提供未加密电子版文件；

(7) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

2.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

2.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

2.2.4 编制方案估算书。

2.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

2.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

2.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机构或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

2.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

2.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

2.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

2.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；



5.7.3.2 有关电子文档 8套

#### 5.8 施工配合及竣工图编制阶段

5.8.1 提供甲方施工招标、设备和材料采购时所需的技术要求 8套

5.8.2 结合现场情况制作的设计变更文件 16套

5.8.3 工程竣工图 16套

5.8.4 有关电子文档 8套（含设计变更文件、工程竣工图）

5.9 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。

5.10 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

## 六、合同价款

### 6.1 合同价

6.1.1 合同暂定价为 2868.11 万元。

6.1.1.1 设计费：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号文）收费标准计算，暂以本工程建筑安装工程费估算 80000 万元为设计收费计费额计算，复杂程度调整系数为 1.15（工程复杂程度调整系数 III 级，高度大于 50m 的公共建筑工程），专业调整系数为 1，附加调整系数为 1。基本设计费计算为 2254.12 万元。详细计算过程如下：

①工程设计收费基价=1960.1 万元

②基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*附加调整系数  
=1960.1\*1.0\*1.15\*1.0=2254.12 万元

③竣工图编制费按建设项目基本设计收费的 8%收取

竣工图编制费=基本设计收费\*8%=2254.12\*8%=180.33 万元

(2) 根据《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09 号）收费标准计算：

绿色建筑设计费=基本设计费\*10%=2254.12\*10%=225.41 万元

(3) 根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中的设计阶段应用收费标准，计算：

BIM 技术应用费=计价基础（建筑面积）\*单价（元/m<sup>2</sup>）=119000\*17.5/10000=208.25 万元

(4) 本工程合同额=基本设计收费+其他设计收费（竣工图编制费+绿色建筑设计费+ BIM 技术应用



15.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

## 十六、其它

16.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

16.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任；如对甲方造成损失或品牌、声誉造成影响的，乙方应承担本合同金额 10% 的违约金，并赔偿甲方其他损失。

16.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.4 不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同当事人约定的其他情形。

16.5 本工程考察费、专家评审费、专家交通补助费、餐费均由设计人支付。

16.6 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

16.7 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2020年11月16日



设计人：深圳市天华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区深南大道 9966

号威盛科技大厦 20 楼

委托代理人：

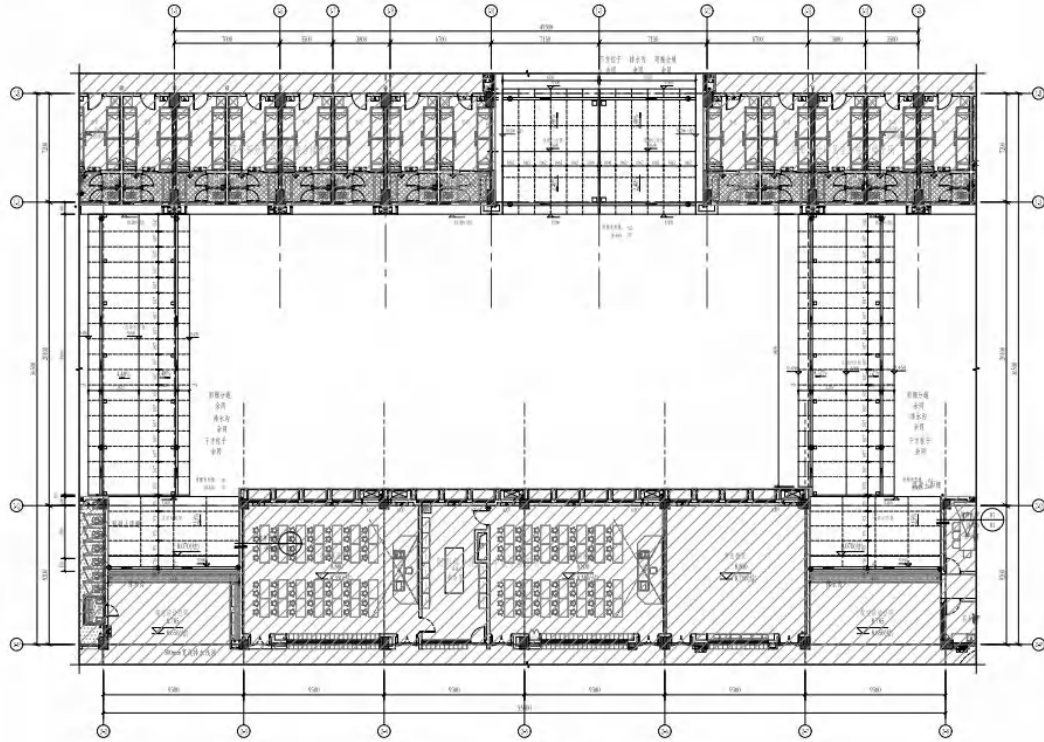
电话：0755-23871888

传真：

开户银行：

账号：





连廊屋顶平面图 1:100

工程名称		天津津滨发展集团有限公司	
工程地点		天津津滨发展集团有限公司	
设计阶段		方案设计	
设计日期		2011.11.15	
设计单位		天津津滨发展集团有限公司	
项目负责人		张明	
专业负责人		张明	
审核人		张明	
审批人		张明	
日期		2011.11.15	
图名		连廊屋顶平面图 1:100	
图号		11-11-01	
比例		1:100	
备注			
设计人		张明	
审核人		张明	
审批人		张明	
日期		2011.11.15	
图名		连廊屋顶平面图 1:100	
图号		11-11-01	
比例		1:100	
备注			
设计人		张明	
审核人		张明	
审批人		张明	
日期		2011.11.15	

Drawn by	唐盛煌		
Confirmed by			
建筑 Architecture	,	强电 Electricity	,
结构 Structure	,	弱电 Telecom	,
给排水 WS&D	,	暖通 HVAC	,
燃气 Gas	,	动力 Dynamics	,
室内 Interior	,	景观 Landscape	,
项目编号 Project No.	TH19226701	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	连廊		
图纸名称 Drawing Title	连廊屋顶平面图		
日期 Date	2025.04		
图纸编号 Drawing No.	A1002A		

项目名称 Project	深圳市红岭教育集团(大鹏校区)建设项目
业主 Client	深圳市万科发展有限公司

比例 Scale	1:100	
<b>TIANHUA天华</b>		
www.thape.com		
深圳市天华建筑设计有限公司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited		
设计证书 License NO. A144013319		
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图		
审定 Authorized	伍颖梅	
审核 Approved by	区振勇	
设计总负责 Project Director	区振勇	
专业负责人 Discipline Responsible	邱华珍	
校对 Checked by	李红莲	
设计 Designed by	唐盛煌	
制图 Drawn by	唐盛煌	
会 签		

4、龙湾中学项目

vanke

龙湾中学建设工程设计总包合同

项目名称：龙湾中学项目

项目地点：东莞市万江街道

委托方(甲方)：东莞市万宸房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月1日



甲方：东莞市万宸房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



甲方为龙湾中学项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞市万江街道。

2.1.2 该项目规划总用地面积约 37006.77m<sup>2</sup>，新建总建筑面积约：71869.55m<sup>2</sup>，主要建设内容包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房，其他校舍用房及地下停车区等。

2.1.3 项目定位：45班初中，预计提供学位约 2200 余个。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内的建筑设计、景观设计、室内设计全专业方案设计和全专业施工图设计。设计范围详见下图：



- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《方案设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

## 2.5 设计进度：

乙方将在合同签订三日内制定项目重大事件进度表供甲方审查和批准。在设计期间，乙方和甲方将监控项目是否符合进度表，乙方应将进度表的任何必要更改提前十日通知甲方。进度表详见附件一。

2.6 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

## 第三章 设计费用及付款程序

### 3.1 设计费

3.1.1 该项目设计费计算方式为固定总价，设计费含税总价为人民币 8,350,000.00 元，税率为 6%，具体费用明细如下表：

项目	序号	分项	计算过程			执行分项合同额 (万元)	备注
			面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (万元)		
一、主体设计费用	1	学校方案设计 (含室内、景观 概念方案)	6.41				按总建筑面积计算
	2	地库方案	1.53				
	3	学校施工图设计	6.41				按总建筑面积计算
	4	地库施工图	1.53				
	3	二次机电设计		—			总价包干
	4	竣工图		—			由施工单位

- 4.5 甲方或其代表应对乙方递交的图纸和文件及时审核并做出判断，以免在建筑设计服务工作进程中发生不必要的延搁，因甲方原因延误，乙方的工作日程应作相应延长，但乙方应尽一切可能尽量赶上进度。
- 4.6 甲方须按协议条件的规定，按期支付设计费。
- 4.7 甲方有权在项目宣传资料中使用乙方及该项目主要设计师的名字作为该项目设计单位及设计人；乙方有义务提供该项目主要设计师的工程经历以及相关资料以便甲方宣传之用。
- 4.8 甲方有权聘请第三方辅助进行该项目的设计管理配合工作。

## 第五章 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方指定 区振勇 为本项目的设计负责人，负责项目的总体组织协调、施工图汇报，乙方须保证项目组成员的稳定性，对主要成员（项目负责人和主要设计师）的人员调整需提前十天知会甲方，并征得甲方的书面同意后方可更换。
- 5.2 甲方提供《规划设计任务书》，乙方根据该任务书开展规划及设计工作。乙方将实施如下所述的规划设计服务。乙方应按专业技术水平和项目的正常进度高效地实施其服务。乙方在甲方书面批准前一阶段的设计成果后，方可开始下一阶段的设计。
- 5.2.1 设计成果：
- 概念草案构思说明（含经济技术指标）
  - 总平面图 1：1000
  - 总平面分析图 1：1000
  - 建筑体量分析图 1：1000
  - 交通分析图 1：1000
  - 景观环境分析图 1：1000
  - 建筑透视草图、立面和剖面草图 1：100
- 乙方应根据甲方要求进行规划方案设计，在中期交流阶段提供两个规划设计草案供甲方选择，成果如上。
- 如果乙方提供的这两个草案均不被甲方认可，乙方需应甲方要求而不影响工程进度修改方案以达到甲方要求。
- 5.3 乙方应提交项目成果的要求：



(本页为签章页, 无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人:



法定代表人:



签约日期: 2024年01月02日

签约日期: 2024年01月02日



# 图纸交付管理

图纸上传及回复

图纸确认

不限 ▼ 所有(851) ▼ 龙湾中学 按钮: 图纸变更管理

序号	项目工程名称	工程规模	送审日期 受理日期	联系人	工程状态	上传状态	操作
37	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区9号地下室 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5010 大型	大型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
38	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区8号体育馆 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5009 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
39	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区7号艺术教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5008 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
40	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区6号艺术教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5007 小型	小型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
41	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区5号艺术教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5006 小型	小型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
42	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区4号教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5005 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
43	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区3号教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5004 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
44	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区2号综合楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5003 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
45	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区1号图书馆 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5002 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
46	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区2号门卫室 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-446712-5003 小型	小型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-21	合格书 图纸下载 意见告知 查看
47	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区1号食堂、宿舍楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-446712-5002 大型	大型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002401030006-TX-002

工程编号: 2204-441900-04-01-446712-5002

工程名称	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区1号食堂、宿舍楼		
工程地址	东莞市万江街道坝新路东侧与龙湾纵六路北侧交汇处		
工程概况	工程类型: 新建、公建、装修; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 25605.27 m <sup>2</sup> (地上: 25605.27 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 52.90 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架剪力墙; 层数: 地上 14 层, 地下 0 层。 消防高度: 52.60 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万宸房地产有限公司	信成凯 15818349989
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 机构(盖章): 认定书编号: 19034 机构类别: 一类 业务范围: 专项审查(装饰装修工程、专项审查) 有效期限: 2023.12.30		技术负责人(签字): 王心群 法定代表人(签字): 莫建庭
	二〇二四年一月十八日		
备注	符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 7.8米; (3) 装配式大板工程: 不涉及; (4) 中水设施: 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。 2. 项目代码: 2204-441900-04-01-446712。3. 本工程不包含幕墙、钢结构工程, 本工程包含精装修工程, 本次审查内容包含精装修工程。4. 本工程与自然资源局2024年12月19日批准的建设工程施工图设计文件审查合格书及设计方案图纸相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次审查为变更重新审查, 主要变更内容为: 新增装修设计、建筑指标更新, 原主体数字化审查合格书证书编号为4419002401030006-TX-001, 本次变更审查合格日期为2024年12月30日。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	苏弋萍	苏弋萍
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	海绵城市	张崇昕	张崇昕
装修	叶平	叶平			

序列号: gd-68fbc0ef-142

广东省住房和城乡建设厅监制

5、嘉城花园（三区）项目

vanke

万科嘉城花园（三区）项目  
主体建筑施工图设计合同

项目名称：嘉城花园（三区）项目  
项目地点：东莞市大岭山镇  
委托方（甲方）：东莞市嘉力房地产有限公司  
设计方（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司  
合同编号：1000480192  
签订日期：2025年11月25日



委托方(甲方): 东莞市嘉万房地产有限公司

设计方(乙方): 深圳市天华建筑设计有限公司

本合同是甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商确定的就本项目有关工作进行相互约定的法律文件。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

## 1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称: 嘉城花园(三区)项目

2.2 项目地点: 东莞市大岭山镇



2.3 项目规模: **总建筑面积 220605 平方米**, 其中: 地上建筑面积 163975 平方米, 地下建筑面积 56630 平方米。(以政府主管部门批准的《建设工程规划许可证》中的建筑面积为准)

## 3. 设计内容

3.1 甲方委托乙方进行本项目用地红线范围内所有建筑物、构筑物等的方案报建配合、全专业施工图设计及后期服务配合, 具体设计内容如下:

### 3. 设计内容

3.1 甲方委托乙方进行本项目用地红线范围内所有建筑物、构筑物等的方案报建配合、全专业施工图设计及后期服务配合，具体设计内容如下：

3

- 1) 规划方案、建筑方案、景观、装修及其他专项设计等方案配合；
- 2) 地库方案设计；
- 3) 建筑（含总图）、结构、机电（含精装修二次机电）施工图设计；
- 4) 综合管网方案及施工图设计；
- 5) 装配式设计（包含拆分设计、深化设计、节点设计等）；
- 6) BIM设计（地下室）
- 7) 绿建、海绵设计配合（满足绿建三星）
- 8) 销售资料
- 9) 其他专项施工图设计：
  - a) 室内外游泳池；
  - b) 盲沟设计；
  - c) 高度5米以内挡土墙、小区围墙；
  - d) 钢结构构架设计；
  - e) 景观构筑物；
  - f) 中水、雨水再利用设计；
  - g) 直饮水系统；
  - h) 气体灭火系统；
  - i) 其他甲方要求乙方配合或协调的事项（根据项目情况补充）；

5	主体封顶前设计配合	15%
6	竣工验收配合	15%

#### 4. 费用、付款及设计成果交付

##### 4.1 计算方法

项目分期 (地块)	产品类型	计费面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	合同总价 (元)
嘉城花园 三区	高层	161,295			4,531,589.50
	配套用房	2,680			
	地库	56,630			
	幼儿园	1 款			
	综合图 (含室外管线图)	161,295			
	室外管线综合	161,295			
	装配式	56,630			
	BIM (地下室)	161,295			
	精装套图	47,047			
	景观套图	161,295			
备注：价格不含地库方案设计、人防设计、智能化设计、超限设计及审查、电子报批					

最终按政府主管部门批准的《建设工程规划许可证》面积进行结算。（若项目涉及地下结构空腔、设备夹层等不计入工规证的面积，双方另行约定此部分的计费原则）

##### 4.2 合同价格

本合同设计费金额为人民币 4,531,589.50 元,大写 肆佰伍拾叁万壹仟伍佰捌拾玖元伍角 (其中税率: 6%, 税额: 256,505.07 元, 不含税额: 4,275,084.43 元)。合同价格包括但不限于: 设计费、设计图纸所需材料费、现场技术服务费、差旅费、审图配合、报批报建配合、验收配合、利润、设计保险、税金及验收、送图费、三年内底图管理费、纸质晒图费、邮寄费等。

方执贰份，具有同等效力。

## 12. 附件

- 附件一：《开发经营业务技术管理白皮书（2024版）》
- 附件二：《开发经营业务住宅项目设计成本对标控制表（2024版）》
- 附件三：《销售合同附图要求》
- 附件四：《工程项目的设计内容、标准、人员及品质保证》
- 附件五：《阳光合作协议》

甲方  
法定代理人：  
委托代理人：  
项目经理：  
住所：



乙方  
法定代理人：  
委托代理人：  
项目经理：  
住所：



：深圳市云峰建筑设计有限公司  
：文叶  
：谢冲竹  
：谢冲竹  
：深圳市南山区深南大道 9966 号  
威盛科技大厦 20 楼

邮政编码：  
电话：  
传真：  
开户行：  
银行账号：  
日期：2025年11月25日

邮政编码：  
电话：0755-82571289  
传真：  
开户行：交通银行深圳科技园支行  
银行账号：443066364013007531725  
日期：2025年11月26日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002502120011-TX-001

工程编号: 2202-441900-04-01-341588-5002

工程名称	嘉城花园三区1号幼儿园办公、教学楼		
工程地址	东莞市大岭山镇连平村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5587.59 m²</u> (地上: <u>4796.86 m²</u> , 地下: <u>790.7300 m²</u> ); 建筑高度: <u>15.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>14.55 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市嘉万房地产有限公司	张洋 13827224591
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13829191869
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	莫劲峰 13751224324
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 机构(盖章)  认定书编号: 19034 业务范围: <u>一类房屋(含别墅)工程、二类房屋(含别墅)工程、三类房屋(含别墅)工程、市政基础设施工程</u> 有效期至: <u>2026年08月01日</u>		技术负责人(签字): <u>王比祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫盛臣</u>
	二〇二五年二月二十日		
备注	此套施工图设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 10.5米; (3) 修建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等) 审查情况: 涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过评价认定。2. 项目代码: 2202-441900-04-01-341588。3. 本工程不含幕墙、钢结构、装修工程。4. 本工程与自然资源局 2024年9月29日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5. 本工程不属于居住区。		

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	苏弋萍	<u>苏弋萍</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	叶红	<u>叶红</u>

序列号: gd-b0f0efb3-533

广东省住房和城乡建设厅监制

6、罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询

合同编号：YC202500181- I -211

## 罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程 工程咨询方案设计咨询委托合同



工程名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市

委托单位（甲方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

设计咨询单位（乙方）：深圳席得建筑设计有限公司

签订日期：2026 年 3 月 日

签订地点：深圳市

份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目在现状鹿丹村地下调节池上方新建运动中心，总用地面积 21962 平方米，新建建筑面积 16840 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋地上三层主场馆，建筑面积 13265 平方米，其中羽毛球馆 4224 平方米、多功能网球馆 3350 平方米、配套服务用房 2989 平方米、公共活动空间 2230 平方米、外部架空连廊 472 平方米；新建 1 栋地上两层进阶馆，建筑面积 3575 平方米，其中进阶羽毛球馆 704 平方米、进阶网球馆 893 平方米、配套服务用房 467 平方米、公共活动空间 379 平方米、架空层 1132 平方米；另局部加固现有地下结构，新建室外篮球场、道路广场、绿化、智能化标志等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

包括红线范围内全部的建筑物及配套设施。

		设计概算	10	2张/以业主要求为准
3	<input type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	
4	<input type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	
5	<input type="checkbox"/> 竣工图	竣工图	10	

上述材料乙方均需要提供法定代表人/单位负责人签名，并加盖公章的纸质文件。如甲方需加晒图纸或增加设计文件数量，或在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写：陆拾万元整）（小写：600000元）。税率为6%增值税专用发票

8.1.1.1 设计费计算：本项目总建筑约为：16840平方米，按照包干价，总设计费为人民币：600000元（大写：人民币陆拾万元整），其中不含税金额人民币：566037.74元（大写伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分）。税额人民币为：33962.26元（大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分）。

8.1.1.2 合同设计总费由基本费用和绩效费用组成。基本设计费占设计费总额的85%；标准绩效设计费占设计费总额的15%，每期设计费均包括基本设计费和绩效设计费，相对比例为85：15，在支付节点同时支付，具体见9.1.1。实际绩效设计费需根据业主对方案设计的履约评价结果确定，考核标准和考核内容参见合同附件。绩效设计费的确定方式如下表：

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
90分以上	绩效设计费x100%

29.13 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由乙方向甲方提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

29.14 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

29.15 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

29.16 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

29.17 设计费：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

29.18 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：设计合同履行评价实施细则

附件二：设计团队成员名单

（以下无正文，为合同签章页）

甲方：深圳壹创国际设计股份有限公司

（盖公章）



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

周瑞丰

签订地点：深圳市

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：深圳魔得建筑设计有限公司

（盖公章）



法定代表人（签字）：

陈易

或委托代理人：（签字）

7、深圳市宝安区福海文体中心项目

深圳市宝安区福海文体中心项目  
建筑方案设计合同

合同名称：深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计合同

工程地址：深圳市宝安区福海街道

甲方：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

乙方：深圳席得建筑设计有限公司

签订日期：2025年9月10日

深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计合同

甲方：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

电话：0755-25924765

地址：深圳市罗湖区清水河街道红岗路1002号147层(五层除外)

乙方：深圳鼎得建筑设计有限公司

电话：0755-83998510

地址：深圳市南山区粤海街道清华大学研究院新大楼A栋1206

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计服务事宜达成如下协议：

第一条 设计范围

设计范围涉及：

用地范围内的建筑概念方案、建筑方案、扩初设计配合、施工图配合、施工配合等内容。

第二条 合同设计费用

本合同设计费为人民币贰佰零伍万元整(小写：¥2,050,000.00 元)，含6%增值税。

取费标准：总价包干。

第三条 设计进度要求

乙方应在接到甲方提供的图纸及设计资料后开始本项目的建筑方案设计，设计时间为90个日历天(暂定)，具体时间以甲方通知确定时间为准。

第四条 设计任务及配合要求

1. 乙方应配合甲方进行深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计，协助完成方案可行性分析，并尽可能满足甲方、代建方、业主方的方案设计要求，如不通过则需修改至通过为止。
2. 乙方应及时提交设计过程文件供甲方确认。
3. 甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，乙方应及时对设计进行修改或调整。

量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

第九条 附则

- 1、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。
- 2、甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 4、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效。
- 5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的所有费用。
- 6、合同生效后，经甲乙双方同意后可解除合同。

第十条 附件

附件一：《参与设计人员名单》

(以下无正文)

甲方：中国华西工程设计建设有限公司

乙方：深圳席得建筑设计有限公司

深圳分公司

法定代表人：

周泰

法定代表人：

陈易

签订日期：2025年9月10日

签订日期：2025年9月10日

8、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目（凤凰文体中心）  
2026.05.20获取中标通知书；合同暂未签约

## 中标通知书

深圳席得建筑设计有限公司：

贵司参与我司组织的《明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目一概念方案专项设计》招标工作，分包采购编号：SBCJZSJ20260002GD-SJFB2601，现通知贵司中标，后续我司按照相关流程要求与贵司办理签订合同。

特此通知。

您现在的位置：首页 > 分包采购详情

### 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目一概念方案专项设计

已参加人数： 3 48 发布日期：2026-04-21

分包采购编号：SBCJZSJ20260002GD-SJFB2601	分包控制价（元）：2300000
-----------------------------------	------------------

投标截止日期：2026年5月14日上午10:00时整（北京时间） 1、完成本项目概念方案设计（文体场馆建筑方案、室内精装方案及景观方案）；2、概算编制配合、初步设计配合及施工图设计配合；3、配合建设方与政府沟通等相关工作，并对施工图设计图纸进行复核，主要目标是保证施工图满足方案的设计原则和要求、最终实现设计效果。

资质/能力要求：1、投标人需具有承担相应类似工程（房建项目）设计的过往案例，提供案例简介加盖投标人公章，格式自拟。2、项目负责人要求：投标人拟派项目负责人需具有高级工程师，建筑设计10年及以上工作经验，项目负责人简历中要求有类似工程（房建项目）项目的设计经验。

成果要求：1) 投标人必须严格按照国家、地方现行规范、规划条件、招标人确认的设计任务书开展方案设计，配合完成招标人以及业主前期方案论证的相关工作；2) 设计成果必须功能合理、技术可行、经济适度、符合规范、满足报批报建、方案评审要求直至通过；3) 按招标人需要提交方案选用的材料样板；4) 配合招标人完成相关设计内容及方案汇报；5) 参与方案相关沟通会。

验收要求：经甲方及业主确认，且通过报批报建及方案评审要求。

任务完成时间：2027-01-29 00:00

报名截止时间：2026-04-29 23:55

iBR 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd. 首页 分包采购信息 用户信息 深圳席得建筑设计有限公司 退出 | 中文

您现在的位置：首页 > 分包采购信息

基本搜索

招标名称  分包类型  招标状态

序号	招标名称	分包类型	业务类型	招标状态	分包采购详情	报名信息
1	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目一概念方案专项设计	普通分包	设计	中标	<input type="button" value="查看"/>	<input type="button" value="查看"/>

上一页 1 下一页

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2026年5月20日



### 3、拟派项目负责人类似工程业绩

#### 投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

#### 拟投入的项目负责人基本情况表



姓名	区振勇	性别	男	出生年月	1978.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师（施工图）、建筑二所所长（施工图）	何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20154411327		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	2023.09	3.40 万 m <sup>2</sup>	部分竣工
2	龙湾中学项目	东莞市万宸房地产有限公司	2024.01	7.19 万 m <sup>2</sup>	已竣工
3	万科观湖花园	东莞市科华房地产有限公司	2022.10	18.69 万 m <sup>2</sup>	已竣工
4	江边学校项目	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市坪山区建筑工务署	2019.12	8.30 万 m <sup>2</sup>	已竣工
5	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市万科发展有限公司 / 深圳市大鹏新区建筑工务署	2020.11	11.90 万 m <sup>2</sup>	已竣工
6	福龙学校（设计）	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市龙华区建筑工务署	2022.05	2.31 万 m <sup>2</sup>	已竣工

使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：区振勇

性别：男

出生日期：1978年11月02日

注册编号：20154411327

聘用单位：深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.05.19

发证日期：2025年05月07日

# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校  
毕业证书



证书编号: N° 1064774  
电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)

学生 区振勇 性别 男

一九七八年十一月二日生, 于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢绳武

校名: 上海交通大学

二〇〇二年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区振勇

社保电脑号：601156616

身份证号码：440681197811025434

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						260.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7787cbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任：**建筑专业负责人

### 个人信息

姓名：区振勇  
 出生年月：1978.11.02  
 性别：男  
 职称资格：高级工程师  
 注册资格：一级注册建筑师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
1997年-2002年	上海交通大学	建筑学/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2020年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	副总建筑师兼建筑二所所长
2018年-2020年	广东博意建筑设计院有限公司	建筑所所长
2011年-2018年	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑二所所长
2002年-2011年	中国建筑科学研究院深圳分院	主任建筑师

### 所获奖项

- 万科双城水岸逸湖苑住宅小区悦心岛-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科松悦花园-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科江湾花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 万科星辰花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 深圳福田区新沙小学，2022年第八届 CREDAWARD 地产设计大奖社会公共-学校项目
- 深圳福田区新洲小学，2020-2021 第七届 CREDAWARD 地产设计大奖·中国
- 珑璁花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖
- 翰林城市花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目三等奖
- 双城水岸，2017年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计三等奖
- 益田西街，2017年第三届深圳建筑创作奖金奖

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.40万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	3.7万m <sup>2</sup>	深圳

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871997

◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8 万㎡	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1 万㎡	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3 万㎡	中山
◇ 深圳黄金珠宝产业链数字创新中心项目	深圳金雅福控股集团有限公司	5.6 万㎡	深圳
◇ 深圳东城中心花园二期	麟恒投资	17 万㎡	深圳
◇ 威振航空总部大厦（高层办公）	碧桂园	11 万㎡	深圳
◇ 华强北派出所营房项目	深圳万科	1.8 万㎡	深圳
◇ 观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	50.80 万㎡	深圳
◇ 华发裕华聚酯改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园一号地	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	7.3 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园四号地	珠海华霆开发建设有限公司	5.3 万㎡	珠海
◇ 东莞臻山悦花园	东莞万科	34.11 万㎡	东莞
◇ 东莞星辰花园	东莞万科	15.7 万㎡	东莞
◇ 中山星灿花园	中山万科	35.92 万㎡	中山
◇ 旭辉保税区 BCD 都会四季	旭辉	16.92 万㎡	珠海
◇ 深圳福龙学校	深圳万科	2.3 万㎡	深圳
◇ 深圳五联上艺	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6 万㎡	深圳
◇ 海南南繁金色里程	海南万科	21.5 万㎡	海南
◇ 东莞万科城项目（高层+多层+商业+别墅）	东莞万科	100 万㎡	东莞
◇ 珠海金湾宝龙广场 G 地块	宝龙广东事业部	20 万㎡	珠海
◇ 东莞松湖悦榕庄松悦花园	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 中集海湾广场	碧桂园/中集	13 万㎡	深圳蛇口
◇ 陈村碧悦广场	碧桂园	60 万㎡	顺德
◇ 广州碧科智城 5、6 号地块	碧桂园	21 万㎡	广州
◇ 东莞东江之星（超高层+商业+住宅）	东莞万科	52 万㎡	东莞
◇ 中山万科柏悦湾	中山万科	70 万㎡	中山
◇ 万科亿佳商业中心	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 南宁万科城	南宁万科	60 万㎡	南宁
◇ 东莞万科碧海蓝湾（高层+别墅+商业）	东莞万科	50 万㎡	东莞
◇ 西安万科金色悦府	东莞万科	21 万㎡	东莞
◇ 东莞万科松朗花园	东莞万科	28 万㎡	东莞
◇ 翰林城市花园（高层住宅）	东莞万科	35 万㎡	东莞
◇ 融创东莞晨熙花园	融创地产	11 万㎡	东莞

湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计

合同编号：\_\_\_\_\_

湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新  
建工程设计合同

项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程  
设计

发 包 人：中山市深业万胜投资有限公司

设 计 人：深圳市天华建筑设计有限公司

日 期：2023 年 9 月 12 日

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：中山市深业万胜投资有限公司

设计人（设计人）：深圳市天华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、相关建设工程的政府部门的审批文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计

2. 建设地点：本项目位于中山市翠亨新区东片区东五围，项目用地周边均为规划路，东侧为未来大道、北侧为启智街、西侧为杨帆路、南侧为规划路。

3. 建设内容：本项目 F-52 地块拟建设 36 班小学，可提供 1620 个优质公办学位。项目规划用地面积 30035.7 平方米，**拟建总建筑面积 34000 平方米**，小学按《广东省义务教育标准化学校标准》要求建设。按中小学设计规范要求，建设包括学校的装修（包括但不限于：装修工程、电气照明工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、智能化工程、空调通风系统等）、室外广场铺草皮及种植树木、室外道路工程及体育场地设施工程等，须达到投入使用要求。其中：各教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房及地下停车库的具体功能、面积和配置暂未确定。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目 F-31 地块拟建设社区中心（文化设施），项目规划用地面积 10067.30 平方米，容积率为 1.0，其中图书馆建筑面积不少于 6000 平方米，文化馆建筑面积不少于 3000 平方米并配套不少于 1500 平方米的室外文化广场；图书馆应配备讲座、培训、展览、数字阅读等相关功能场室，阅览坐席不少于 240 个，无障碍设施健全；文化馆应配备演艺活动、展览、辅导培训、图书阅览等相关

功能场室，无障碍设施健全。按规划建筑面积需增加社区居委会、社区党群活动等群众一站式服务的的功能。该项目按《文化部办公厅关于开展第六次全国县级以上公共图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级工作的通知》《文化馆建设标准》进行设计和建设，应体现地方特色和传统文化、全面展示香山名人文化；积淀留存岭南水乡文化，彰显弘扬当代创业文化。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目F-33地块拟建设公园绿地，项目规划用地面积6163.30平方米，按照《城市绿地设计规范》、《公园设计规范》标准进行设计和建设。公园绿地内的体育设施应至少配置3个篮球场、1个五人制足球场。

未竟事宜详见附件资料文件，其中0~2号文件内容为政策性、既定性资料，为正式的设计输入内容；3~6号文件仅为帮助投标人理解项目的参考性文件，不作为正式设计输入条件，后续相关要求将在定标后邮件提资。

4.投资规模：建安费约20573万元。

## 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：工作内容为计划投资范围内方案设计（含估算编制）及方案调整（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用（设计阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等及其他与本项目有关的工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改）、太阳能利用、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、防雷工程、配套设施等本工程涵盖的专业的的设计工作。

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约5万m<sup>2</sup>为计费基数，单方设计费按照 165.4元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张志辉，联系方式：                     邮箱：                    

设计人代表：区振勇，联系方式：13632683278 邮箱：ouzhenvong@thape.com.cn

如设计人为联合体，设计人代表需由牵头单位派出。

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议

4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.JPEG 格式、\*.PNG 格式或\*.pdf 格式。

## 9. 设计费及其支付

### 9.1 设计费

设计费合同价款暂定总价为：人民币（大写）捌佰贰拾柒万元整（¥8,270,000.00 含税价），增值税税率为 6%，不含增值税暂定合同价为人民币（大写）柒佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（7801886.79 元），增值税金额为人民币（大写）肆拾陆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥468113.21 元）。具体计算方式见下表，费用支付节点详见本合同专用条款及其附件。

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约 5 万 m<sup>2</sup> 为计费基数，单方设计费按照 165.4 元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 9.2 设计费的调整

9.2.1 除本合同通用合同条款第 10 条约定情形外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。未经发包人同意的费用增加，发包人有权不予支付。

9.2.2 合同范围以内工作内容分包：若设计人不具备或发包人认为设计人不具备本合同通用条款第 3.4.2 条所述专项设计（含室内设计、景观设计、分项设计、深化设计、顾问咨询、评估、专项论证、面积测绘、BIM 技术应用等）能力，且出现本合同通用条款第 3.4.3 条所述情形的，发包人将扣除相应工作内容所对应的设计费，设计费扣除计算原则如下：

(1) 其他分包专业或专项设计费用：按发包人另行委托专业设计的实际合同额计。

(2) 室内设计、景观设计、幕墙设计及顾问、泛光设计、标志标识设计、智能化设计及顾问、机电一体化顾问如更换两次分包单位或团队都未能得到发包人认可，或分项设计成果未能获得发包人认可的，则分别扣除该设计阶段的分包实际合同额或价格表中各专项费用的设计费（按实际工作阶段结算费用），由发包人另行委托给其他单位来完成。

#### 9.2.3 可以予以调整设计费的清单

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份，具同等法律效力。

**十三、监督及投诉渠道**

监督机构：

地 址：

电 话：



发包人：

中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：江 (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：(盖章)

深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶文字 (签字)

统一社会信用代码：9144030019217862X9

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路

3069号星河世纪A栋1112

邮政编码：518000

法定代表人：叶文字

委托代理人：谢沛竹

电 话：0755-23871858

传 真：0755-23871858

电子信箱：xiepeizhu@thape.com.cn

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账 号：755920139410301

合同签订时间：2023 年 9 月 17 日

证号 中建联验字2025年第441号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2109-442000-04-01-653542

建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司

工程名称: 36班小学及地下车库

工程地址: 中山市翠亨新区东片区东五围

建筑面积: 29691.48m<sup>2</sup> (6幢5层)

使用性质: 其他, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 2626.0000m<sup>2</sup>

下车库竣工测量平

面图图纸编号: Z25ZBK20250014



2025年05月01日

## 龙湾中学建设工程设计总包合同

项目名称：龙湾中学项目

项目地点：东莞市万江街道

委托方(甲方)：东莞市万宸房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月1日



甲方：东莞市万宸房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



甲方为龙湾中学项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞市万江街道。

2.1.2 该项目规划总用地面积约 37006.77m<sup>2</sup>，新建总建筑面积约：71869.55m<sup>2</sup>，主要建设内容包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房，其他校舍用房及地下停车区等。

2.1.3 项目定位：45班初中，预计提供学位约 2200 余个。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内的建筑设计、景观设计、室内设计全专业方案设计和全专业施工图设计。设计范围详见下图：



- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《方案设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

## 2.5 设计进度：

乙方将在合同签订三日内制定项目重大事件进度表供甲方审查和批准。在设计期间，乙方和甲方将监控项目是否符合进度表，乙方应将进度表的任何必要更改提前十日通知甲方。进度表详见附件一。

2.6 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

## 第三章 设计费用及付款程序

### 3.1 设计费

3.1.1 该项目设计费计算方式为固定总价，设计费含税总价为人民币 8,350,000.00 元，税率为 6%，具体费用明细如下表：

项目	序号	分项	计算过程			执行分项合同额 (万元)	备注
			面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (万元)		
一、主体设计费用	1	学校方案设计 (含室内、景观 概念方案)	6.41				按总建筑面积计算
	2	地库方案	1.53				
	3	学校施工图设计	6.41				按总建筑面积计算
	4	地库施工图	1.53				
	3	二次机电设计		—			总价包干
	4	竣工图		—			由施工单位

- 4.5 甲方或其代表应对乙方递交的图纸和文件及时审核并做出判断，以免在建筑设计服务工作进程中发生不必要的延搁，因甲方原因延误，乙方的工作日程应作相应延长，但乙方应尽一切可能尽量赶上进度。
- 4.6 甲方须按协议条件的规定，按期支付设计费。
- 4.7 甲方有权在项目宣传资料中使用乙方及该项目主要设计师的名字作为该项目设计单位及设计人；乙方有义务提供该项目主要设计师的工程经历以及相关资料以便甲方宣传之用。
- 4.8 甲方有权聘请第三方辅助进行该项目的设计管理配合工作。

## 第五章 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方指定 区振勇 为本项目的设计负责人，负责项目的总体组织协调、施工图汇报，乙方须保证项目组成员的稳定性，对主要成员（项目负责人和主要设计师）的人员调整需提前十天知会甲方，并征得甲方的书面同意后方可更换。
- 5.2 甲方提供《规划设计任务书》，乙方根据该任务书开展规划及设计工作。乙方将实施如下所述的规划设计服务。乙方应按专业技术水平和项目的正常进度高效地实施其服务。乙方在甲方书面批准前一阶段的设计成果后，方可开始下一阶段的设计。
- 5.2.1 设计成果：
- 概念草案构思说明（含经济技术指标）
  - 总平面图 1：1000
  - 总平面分析图 1：1000
  - 建筑体量分析图 1：1000
  - 交通分析图 1：1000
  - 景观环境分析图 1：1000
  - 建筑透视草图、立面和剖面草图 1：100
- 乙方应根据甲方要求进行规划方案设计，在中期交流阶段提供两个规划设计草案供甲方选择，成果如上。
- 如果乙方提供的这两个草案均不被甲方认可，乙方需应甲方要求而不影响工程进度修改方案以达到甲方要求。
- 5.3 乙方应提交项目成果的要求：



(本页为签章页, 无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人:



法定代表人:



签约日期: 2024年01月02日

签约日期: 2024年01月02日



建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程竣工验收备案信息

- 承诺书公示
- 工程施工许可信息
- 工程竣工验收备案信息
- 商品房预售许可信息
- 商品房现售备案信息
- 超限高层建筑抗震设防审查
- 初步设计审查
- 施工图审查备案
- 施工图审查进度信息
- 特殊建设工程消防设计审查
- 建设工程消防验收
- 建设工程竣工验收消防备案抽查

工程竣工验收备案信息

备案号	工程名称	建设单位	施工总包单位	工程地点	建设内容	建筑面积	验收备案日期	操作
1 441900202508010000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区2号门卫室(框架1层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道坝新路东侧与龙湾坝六路北侧交汇处	框架1层1幢	50.76	2025-08-01	电子证照
2 441900202506240000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区9号地下室(框架1层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架(1)层1幢	14075.58	2025-06-24	电子证照
3 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区8号教学楼(框架1层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架1层1幢	6913.77	2025-03-19	电子证照
4 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区7号艺术教学楼(框架2层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架2层1幢	1156.35	2025-03-19	电子证照
5 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区3号教学楼(框架6层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架6层1幢	9178.54	2025-03-19	电子证照
6 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区2号综合楼(框架6层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架6层1幢	7170.03	2025-03-19	电子证照
7 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区6号艺术教学楼(框架2层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架2层1幢	929.28	2025-03-19	电子证照
8 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区4号教学楼(框架6层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架6层1幢	901.32	2025-03-19	电子证照



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 4419002025031900007 (万江街道) 号

工程名称	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区4号教学楼(框架6层1幢)	建设单位	东莞市万宸房地产有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司、云南人防建筑设计院有限公司	建设内容	框架6层1幢
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	建筑面积	8595.25平方米
总包单位	中建三局集团有限公司	验收日期	2025-01-18
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。		
备注	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年三月十九日 执法专用章 (19)		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

## 建筑施工图设计合同

项目名称: 万科观湖花园

项目地点: 东莞市凤岗镇官井头富民路 27 号

设计内容: 施工图设计

委托方(甲方): 东莞市科华房地产有限公司

承接方(乙方): 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 19 日



甲方：东莞市科华房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

甲方为万科观湖花园项目（后简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞市凤岗镇官井头富民路 27 号。

2.1.2 该项目，规划总用地面积约 41351.94 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积（含地下建筑面积）约：186929.00 万 m<sup>2</sup>。

2.1.3 项目定位：商品住宅项目，包含高层住宅、地下车库及各公建配套设施。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内住宅建筑及地下室、底商（住宅）、其他配套等所有的建筑物、构筑物的施工图设计（2.1.5 规定的除外）；与建筑主体相连的景观构筑物及小院的建筑与结构施工图设计；本合同约定的其他设计内容。

2.1.5 除特别说明外，本合同设计范围不包括如下内容：景观、景观建筑物及景观构筑物（围墙、组团出入口、景观小品等）的设计（与建筑主体相连部分除外）；竣工图的设计工作；政府指定由专业设计院设计的工作。

### 2.2 设计内容及设计成果

#### 2.2.1 施工图

乙方在进行施工图设计调整的依据为：甲方和该项目所在地政府相关主管部门对扩初方案图审查的异议或修改或确认等意见；该项目所在地政府相关主管部门的管理



## 2.4 设计深度与工作质量

本合同相应各阶段设计深度及标准须符合：

- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《施工图设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

2.5 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

## 第三章 设计费用、付款程序、设计成果提交及甲方提供资料

### 3.1 设计费用

3.1.1 该项目设计费计算方式为：设计费单价×设计面积；

设计面积为：186929.00平方米（以规划审批面积暂定）。

费用合计：人民币贰佰玖拾捌万贰仟捌佰柒拾陆元整（¥2,982,876.00元）（暂定）。

子项	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	总价 (元)	备注
高层住宅	133458.00			
商业	1398.00			
公建配套	2516.00			
非人防地下车库	46274.00			不含地库方案
幼儿园	3283.00			按款计价
合计	<b>186929.00</b>		<b>¥2,982,876.00</b>	

3.1.2 上述设计费单价不作调整，除本合同另有约定外，设计费结算所依据的实际面积以政府相关主管部门实测的建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为准（若设计范围内有政府不进行测绘的部分，则以乙方提供且经甲方认可的建筑面积为准），如果实测面积与预估规划审批面积相差低于±3%，则按本合同暂定总价进行



## 第十章 其它

- 10.1 甲方指定\_\_\_\_\_为合同约定设计任务的总负责人，乙方指定区振勇为本合同约定设计任务的总负责人。除非另外有特别授权外，除上述负责人之外的其他人无权签署双方往来的通知、确认书等文件。如果甲乙任何一方更换项目总负责人，须提前两周书面以公司名义并法人代表签字通知对方。
- 10.2 乙方的设计文件中，对于建筑材料、建筑构配件和设备等，应当注明规格、型号、性能等技术指标，并推荐两家以上的生产厂家，但不能指定厂家。
- 10.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同中的全部或部分权利、义务转让给第三方，否则，甲方有权追究乙方责任。
- 10.4 本合同经双方盖章并由法定代表人或其授权代表签字后生效。
- 10.5 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，均具同等法律效力。
- 10.6 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）



乙方（盖章）：



15/24



vanke

法定代表人：



法定代表人：



签约日期：年 月 日  
2022年10月28日

签约日期：2022年10月28日

建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程竣工验收备案信息

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房预售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

施工图审查备案

施工图审查进度信息

特殊建设工程消防设计审查

建设工程消防验收

建设工程竣工验收消防备案抽查

工程竣工验收备案信息

建设单位: [输入框]

工程名称: 观湖花园 [输入框]

查询

序号	备案号	工程名称	建设单位	施工总包单位	工程地点	建设内容	建筑面积	验收备案日期	操作
1	4419002026030400	观湖花园5号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司、东莞市科瑞建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙31层1幢	16176.53	2026-03-04	电子证照
2	4419002026030400	观湖花园6号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司、东莞市科瑞建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙34层1幢	17755.8	2026-03-04	电子证照
3	4419002026030400	观湖花园7号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司、东莞市科瑞建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙34层1幢	17713.74	2026-03-04	电子证照
4	4419002025052600	观湖花园3号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙32层1幢	16694.79	2025-05-26	电子证照
5	4419002025032000	观湖花园19号商业楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	框架1层1幢	30.57	2025-03-20	电子证照
6	4419002025032000	观湖花园14号配电房	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	框架1层1幢	91.38	2025-03-20	电子证照
7	4419002025031900	观湖花园15号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4265.98	2025-03-19	电子证照
8	4419002025031900	观湖花园13号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4900.4	2025-03-19	电子证照
9	4419002025031900	观湖花园16号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4265.97	2025-03-19	电子证照
10	4419002024122600	观湖花园8号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4328.8	2024-12-26	电子证照
11	4419002024122600	观湖花园9号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4329.61	2024-12-26	电子证照
12	4419002024122600	观湖花园10号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4331.19	2024-12-26	电子证照
13	4419002024122600	观湖花园11号商业、住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	框架剪力墙16层1幢	4901.15	2024-12-26	电子证照



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202503210001 (凤岗镇) 号

工程名称	凤岗镇官井头村东片区地块9居住类更新单元幼儿园1号幼儿园	建设单位	东莞市科华房地产有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市凤岗镇官井头村富民路27号
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	建设内容	框架4(1)层1幢
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	建筑面积	3932.59平方米
总包单位	广东科泰建筑工程有限公司	验收日期	2024-11-22
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年十一月二十二日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

# 江边学校项目

合同编号：【】

## 坪山区江边学校建设工程设计合同

项目名称：坪山区江边学校建设工程设计

项目建设地点：深圳市坪山区

设计内容：

委托人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【坪山区江边学校建设工程】（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；

1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

2.1 项目名称：坪山区江边学校建设工程设计

2.2 项目地点：深圳市坪山区

2.3 建设内容：坪山区江边学校建设工程用地面积 24953.66 平方米，总建筑面积约 83054.35 平方米。建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。

2.4 建设规模：项目总投资 62290.77 万元，建安工程费 52947.15 万元。

2.5 资金来源：政府资金 100%

## 第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；



本合同涉及的工程范围包括但不限于：

红线范围内与本项目相关的设计工作，设计工作包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市咨询、BIM技术应用（设计与施工联合应用阶段）、建筑工业化设计（如需），以及直至工程竣工验收等设计任务书内的全过程设计服务工作等。

设计专业包括但不限于以下专业：建筑设计、岩土工程设计、结构设计、装饰装修设计（包含室内精装修以及消防报验）、景观（包括景观专业需要的结构、水、电专业）设计、通风空调设计、给排水设计、电气设计、泛光照明设计、智能化设计及深化、燃气设计、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）设计、消防设计、电梯设计、太阳能设计、中水系统设计、人防设计、幕墙设计及深化、钢结构设计及深化、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、雨水回收设计等本工程涉及到的所有设计工作。

其他配合工作包括但不限于：业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等、设计变更全过程配合等。

(2) 特殊专业包括但不限于：岩土工程工程、结构工程、消防工程、人防工程、燃气工程、防雷工程（如有）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

(4) 设计合理使用年限为【50】年。

## 5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- 方案设计(含估算编制)
- 初步设计
- 施工图设计
- 施工配合
- 竣工图编制

### 5.2.1 方案设计阶段

#### (1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

- ① 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。



- 
- (1) 方案设计周期：签订合同后【30】日历天完成方案设计；
  - (2) 初步设计周期：方案设计完成后【30】日历天完成初步设计；
  - (3) 施工图设计周期：初步设计完成后【60】日历天完成施工图设计；
  - (4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件；
  - (5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

## 第六条：费用与付款

### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 21,666,800.00 元（大写人民币 贰仟壹佰陆拾陆万陆仟捌佰 元整）

#### 6.1.1 计费依据：

①基本设计费：取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10号》文件计取，专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.15（暂定），附加调整系数 1.0，基本设计费暂定：1555.45 万元，不进行下浮。待发改概算批复之后，根据批复的建安费和相关系数参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10号》文件计取核定实际的基本设计费，其中下浮率保持不变。

②竣工图编制费：取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10号》文件计取，按照基本设计费 8%，竣工图编制费暂定：124.44 万元，不进行下浮。

③绿色建筑咨询费：依据粤建节协[2013]09号计费，建筑面积 8.305435 万平方，下浮率为 20%，绿色建筑咨询费暂定为 30.06 万元。





甲方（公章）：

陆荣秀印

甲方法定代表人/委托代理人：

2019年12月17日



乙方（公章）：

叶文宇印

乙方法定代表人/委托代理人：

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

坪山区江边学校主体工程  
坪山区江边学校桩基础工程  
工程名称：坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字 \_\_\_\_\_

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	廖正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	廖正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴峰	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴峰
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	褚晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	褚晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江河	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江河
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清梅	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清梅
17	葛荣梅	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛荣梅
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 代建单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > **竣工验收备案**

## 竣工验收

编号:

项目名称: 坪山区江边学校建设工程

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002412090001	坪山区江边学校建设工程	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位), 深圳市坪山区建筑工务署	2024-12-17

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

工程编号:

合同编号:

**红岭教育集团（大鹏校区）建设项目  
建设工程设计合同**

工程名称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

设 计 人 : 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期 : 2020年11月16日



发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

乙方已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与甲方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目签署《代建合同》，委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：《福田区发展和改革局关于红岭教育集团（大鹏校区）建设项目建议书的批复》（深福发改〔2019〕339号）、《新区高中学校建设工作领导小组第二次会议纪要》

1.4 概况：计划对大鹏新区华侨中学进行拆除，拟按照一所 36 个班初中部和 36 个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550.00 平方米；资源中心 5500.00 平方米；两栋宿舍楼 21000.00 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045.00 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187.00 平方米。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 109398 万元；资金来源：政府投资 100%；

## 二、工程设计范围

2.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

2.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

2.2.1 本合同设计范围：

☑建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识 I 级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。



□市政：包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及照明工程、交通安全设施、交通监控、绿化工程设计等工作。

□水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责概念设计、方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向甲方免费提供未加密电子版文件；

(7) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

2.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

2.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

2.2.4 编制方案估算书。

2.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

2.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

2.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机构或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

2.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

2.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

2.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

2.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；



5.7.3.2 有关电子文档 8套

#### 5.8 施工配合及竣工图编制阶段

5.8.1 提供甲方施工招标、设备和材料采购时所需的技术要求 8套

5.8.2 结合现场情况制作的设计变更文件 16套

5.8.3 工程竣工图 16套

5.8.4 有关电子文档 8套（含设计变更文件、工程竣工图）

5.9 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。

5.10 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

## 六、合同价款

### 6.1 合同价

6.1.1 合同暂定价为 2868.11 万元。

6.1.1.1 设计费：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号文）收费标准计算，暂以本工程建筑安装工程费估算 80000 万元为设计收费计费额计算，复杂程度调整系数为 1.15（工程复杂程度调整系数 III 级，高度大于 50m 的公共建筑工程），专业调整系数为 1，附加调整系数为 1。基本设计费计算为 2254.12 万元。详细计算过程如下：

①工程设计收费基价=1960.1 万元

②基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*附加调整系数  
=1960.1\*1.0\*1.15\*1.0=2254.12 万元

③竣工图编制费按建设项目基本设计收费的 8%收取

竣工图编制费=基本设计收费\*8%=2254.12\*8%=180.33 万元

(2) 根据《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09 号）收费标准计算：

绿色建筑设计费=基本设计费\*10%=2254.12\*10%=225.41 万元

(3) 根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中的设计阶段应用收费标准，计算：

BIM 技术应用费=计价基础（建筑面积）\*单价（元/m<sup>2</sup>）=119000\*17.5/10000=208.25 万元

(4) 本工程合同额=基本设计收费+其他设计收费（竣工图编制费+绿色建筑设计费+ BIM 技术应用



15.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

## 十六、其它

16.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

16.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任；如对甲方造成损失或品牌、声誉造成影响的，乙方应承担本合同金额 10% 的违约金，并赔偿甲方其他损失。

16.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.4 不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同当事人约定的其他情形。

16.5 本工程考察费、专家评审费、专家交通补助费、餐费均由设计人支付。

16.6 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

16.7 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2020年11月16日



设计人：深圳市天华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 20 楼

委托代理人：

电话：0755-23871888

传真：

开户银行：

账号：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建设工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	70242.81 976万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	钢结构		地下:	-1	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

反

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佩涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许佩涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王梦	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师、二级造价师	王梦
5	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	樊李孟
6	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	杨常飞
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵瑶	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵瑶
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑工程师	区振勇
12	李江涛	深圳市天开勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	公司工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty box for additional notes or observations.

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位 监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人 项目经理	单位(项目)负责人 项目经理	单位(项目)负责人 项目经理	单位(项目)负责人 项目经理
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

6、福龙学校（设计）

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙华区政府投资项目  
工程设计合同

项目名称：福龙学校（设计）

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月 日



# 合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市天华建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接福龙学校建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：福龙学校（设计）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 建设内容：福龙学校位于龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块，福龙大道与新区大道之间的龙塘公园左上侧附近，总用地面积 9000 平方米，总建筑面积暂定 23096 平方米，拟建设 18 班 900 学位初级中学，教职工编制数为 70 人。总投资估算 18476.80 万元，建安工程费 15262.79 万元。（最终规模及投资以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约 18476.80 万元人民币。

## 二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

## 三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

## 四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：



本合同工作范围包括但不限于：室内、景观方案设计，全专业初步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、施工图面积测绘、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM技术应用（含设计、施工阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、水土保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计等、工业化设计（若有）、碳中和建筑设计（若有）、BIM技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、后续招标及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

1、本合同工作内容包括但不限于：



造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中工程概算的编制控制计取费用，并下浮20%计算。

(2) 施工图设计周期：初步设计完成后30日历天完成施工图设计（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期，但该阶段总设计时间不变）；

(3) 竣工图设计周期：满足项目竣工验收节点要求（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期）；

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行；

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 七、合同价及支付

### 7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币：肆佰肆拾叁万捌仟壹佰元整（¥443.81万元），最终以发改部门概算批复后调整的金额为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审计单位审计。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，由基本设计费、竣工图编制费、BIM应用费组成。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×85%×(1-5%)。计费额为暂定建安费15262.79万元，复杂调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数取1.0。本合同工作量按全过程设计工程量85%计取，基本设计费下浮率为5%。（概算编制费参考粤价函〔2011〕742号计取）

竣工图编制费=基本设计费\*8%

BIM应用费（含设计、施工阶段）参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》计取，暂定25元/m<sup>2</sup>，最终BIM应用费结算价不超过概算批复的BIM相关费用。



### 13.4 利益的冲突

除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

### 十四、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁。

依法向甲方所在地有管辖权的    人民法院提起诉讼。

### 十五、合同份数及签订地点

本合同一式 十 份，甲方执 六 份，乙方执 四 份，自双方签章之日起生效。

签订地点：  深圳市  

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



日期：2022年5月20日

日期：2022年5月20日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深圳市龙华区福龙学校书附

验收日期： 2025年7月27日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区福龙学校				
工程地点	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块	建筑面积	25744m <sup>2</sup>	工程造价	14051.7430 11万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6 (局部7)	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-75873101 2025-0347	监理许可证号			
开工日期	2022年11月10日	验收日期	2025年7月22日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022058		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	无				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋一杰
副组长	吴崇德
组员	邹镇锋、韦业柱、区振勇、简万成、张勇斌、肖炳

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	何汉友	骆钢、郑建恢、陈洁、董剑峰、谢法勇、顾忠
建筑设备安装工程	韦业柱	廖敏、高阳、贾长友、张文飞、张在伍、董鑫
工程质控资料	张勇斌	杨稳、曹英光、孙思鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓佳能	深圳市龙华区建筑工务署	工程一部负责人兼项目主任		
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	高工	
4	吴崇德	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目总负责人	高级	
5	韦业柱	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理	高级	
6	骆钢	深圳市万科城市建设管理有限公司	设计管理	中级	
7	何汉友	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工负责人	中级	
8	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计总负责人	中级	
9	郑建恢	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业负责人	中级	
10	何俊	深圳市天华建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	
11	廖敏	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	
12	高阳	深圳市天华建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	
13	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通专业负责人	高级	
14	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	高工	
15	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	中级	
16	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
17	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	高工	
18	魏琪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	孙思鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员	中级	
20	肖炯	上海建工（深圳）建设有限公司	项目经理	高级	
21	张文飞	上海建工（深圳）建设有限公司	项目副经理	中级	
22	董剑锋	上海建工（深圳）建设有限公司	项目工程师	中级	
23	董鑫	上海建工（深圳）建设有限公司	项目工程师	高工	
24	顾忠	上海建工（深圳）建设有限公司	项目质量员	中级	
25	杨稳	上海建工（深圳）建设有限公司	项目质量员	中级	
26	曹英光	上海建工（深圳）建设有限公司	技术员	中级	



## 五、工程验收结论及备注

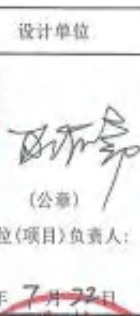
GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。经建设单位组织勘察、设计、监理和施工单位验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

注册号：4401331-030  
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
肖炯  
粤1322011201300573  
建筑  
2028.03.26  
上海建工(深圳)建设有限公司



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人： 2025年7月22日	 总监理工程师： 2025年7月22日	 单位(项目)负责人： 2025年7月22日	 单位(项目)负责人： 2025年7月22日	 单位(项目)负责人： 2025年7月22日



## 4、履约评价

### 1. 大浪文化艺术中心

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2026-00020	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2026-03-27
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2026-03-27
主题词: 龙华区建筑工务署2025年第四季度 2025年度 最终合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2026-03-27 浏览次数: 225

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2026年3月27日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
3. 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年12月31日).pdf

政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
  - 工作动态
  - 通知公告
  - 履约评价

政府信息  
公开年报

2025年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	76	16	39	13	6	2
设计	68	0	37	27	4	0
全过程造价咨询	72	1	50	19	2	0
勘察	13	0	9	4	0	0
监理	28	0	17	9	2	0
工程咨询	61	2	43	15	1	0
代建	10	0	6	4	0	0
EPC	7	1	3	2	1	0
<b>合计</b>	<b>335</b>	<b>20</b>	<b>204</b>	<b>93</b>	<b>16</b>	<b>2</b>

74	施工	洞松派出所	深圳中市政工程总公司	工程管理二部	<a href="#">68.00</a>	合格
75	施工	园兴路北延段工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">75.00</a>	中等
76	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	<a href="#">57.42</a>	不合格
77	设计	2025年区建筑工务署小型建设工程（勤思路工程）	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理一部	<a href="#">82.00</a>	良好
78	设计	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">75.00</a>	中等
79	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	<a href="#">79.00</a>	中等
80	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	<a href="#">76.00</a>	中等

## 感谢信

致深圳市天华建筑设计有限公司：

值此新春佳节即将到来之际，真诚地感谢贵司在 2024 年度作为设计合作方所做出的努力与贡献！

贵司参与设计的 **大浪文化艺术中心项目**，正处于施工阶段，项目成功的背后，离不开贵司设计人员的辛勤付出。

自项目开展设计工作以来，贵司设计团队始终保持着对设计的热情与执着。设计推进期间，项目负责人及各专业负责人积极协调团队，各级设计师严把质量，严控节点，做到了与方案团队的良好沟通，同时也做好了与其他各外部专项的设计交圈。项目团队技术过硬，服务细致，我司感受到了贵司对本项目的重视与支持，同时也感动于设计团队的敬业精神。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢！

希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现大浪文化艺术中心项目高品质落地。



## 2. 东莞万科嘉城花园配套幼儿园

vanke

### 感谢函

深圳市天华建筑设计有限公司：

感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，作为长期战略合作单位在东莞万科嘉城花园配套幼儿园项目中，贵司团队的专业能力、服务配合意识使我方相关工作得以顺利进行。

贵司委派的：

方案团队：郑剑、杜邦国、潘艳彩

建筑团队：区振勇、郑建恢、郭婷、徐杰

结构团队：刘畅、林勇、王梓璇、陈晓蕾、杨文

机电团队：金庆友、高阳、廖振柱、郭子越、陈伟鹏、黄武、姜铁强、关永立、贾长友、

沈乐

(排名不分先后)

设计师来承担本项目的施工图及方案深化工作，按时提供高质量的施工图纸与方案配合设计；本项目作为嘉城花园三区项目的配套，由于用地条件苛刻，技术落地面临多方面的挑战。贵司团队在方案配合设计中，利用扎实的技术能力及本地经验进行了多轮次配合，助力方案的技术落地，既为我司产品争取最大利益出谋划策，也为后期施工图的推进提供了强力保证；在项目实施阶段，设计团队利用丰富的经验及专业知识解决各种疑难问题，结合规范变更推陈出新，高质量地完成了施工图设计任务。

贵司团队表现优秀，不畏辛苦，以高度的专注能力与积极的工作态度顺利完成项目的各阶段目标。现特向贵司相关团队提出表扬，对项目团队的大力支持表示衷心感谢。

非常感谢贵司 2024 年对我司的支持与帮助，祝天华 2025 年再创辉煌！

东莞万科房地产有限公司

产品管理部

2025 年 1 月

### 3. 龙湾中学

## 感谢信

致深圳市天华建筑设计有限公司：

值此新春佳节即将到来之际，谨代表东莞万科房地产有限公司产品管理部，真诚地感谢贵司在 2024 年度作为设计合作方所做出的努力与贡献！

贵司参与设计的万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区、二区项目，正处于施工阶段，项目成功的背后，离不开贵司设计人员的辛勤付出。

自项目开展设计工作以来，贵司建筑、结构、机电设计团队始终保持着对设计的热情与执着。设计推进期间，项目负责人及各专业负责人积极协调团队，各级设计师严把质量，严控节点，做到了与方案团队的良好沟通，同时也做好了与其他各外部专项的设计交圈。项目团队技术过硬，服务细致，我司感受到了贵司对本项目的重视与支持，同时也感动于设计团队的敬业精神。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢！

希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现项目高品质落地。



#### 4. 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

### 感谢信

致深圳市天华建筑设计有限公司：

值此新春佳节即将到来之际，谨代表华润（深圳）有限公司，真诚地感谢贵司在 2024 年度作为设计合作方所做出的努力与贡献！

贵司参与设计的北京大学深圳研究生院修缮改造工程，一期已竣工，二期现已进入竣工阶段，项目成功的背后，离不开贵司设计人员的辛勤付出。

自项目开展设计工作以来，贵司设计团队始终保持着对设计的热情与执着。设计推进期间，项目负责人及各专业负责人积极协调团队，各级设计师严把质量，严控节点，做到了与方案团队的良好沟通，同时也做好了与其他各外部专项的设计交圈。项目团队技术过硬，服务细致，我司感受到了贵司对本项目的重视与支持，同时也感动于设计团队的敬业精神。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢！

设计成就更美好的城市生活，望今后携手共同创造更大社会价值。



## 5. 中海云启源境花园



### 感谢函

深圳市天华建筑设计有限公司：

衷心感谢贵司在 2024 年里对我司云启源境花园项目的付出和努力。在云启源境花园项目施工图设计中，从技术支持、顾问咨询等多方面，体现出积极的服务意识和追求品质的职业精神，为本项目的品质打造和发展进度提供了有力的支持。谨以此函，感谢贵公司以龙世德、刘畅、陈伟鹏等设计师（名单详见附表一）组成的项目组的不懈努力，也向为本项目提供大力支持的深圳市天华建筑设计有限公司管理层表达我们由衷的感谢。本项目仍在推进之中，望贵司继续保持大力支持。

附表一：云启源境花园项目深圳市天华建筑设计有限公司各专业设计人员名单（姓名顺序不分先后）：

建筑	结构	给排水	暖通	电气
龙世德	刘畅	陈伟鹏	关永立	金庆友
施慧	杨文	葛焕楠	贾长友	薛清锋
罗锦勇	孙金利	彭梦兰	李连松	陈永新
钟爵锋	何国钰			刘美
李梅兰	陈艳			
陈金涯	谭杰元			

特发此信，以激励进取！

祝愿贵司在新的一年里：事业蒸蒸日上、财源滚滚，愿你我双方携手并进、共同发展、合作共赢！

深圳中海地产有限公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.(SHENZHEN)

深圳市福田区福华路399号中海大厦3楼 邮编: 518048 3/F, Zhonghai Bldg., No.399 Fuhua Rd., Futian Dist., Shenzhen 518048, China  
电话(Tel): (0755) 82826700 传真(Fax): (0755) 82950111 网址 Website: www.coli688.com



此致，顺祝商祺！

深圳中海地产有限公司

二零二四年十二月二十六日

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 大鹏新区建筑工务署 2024 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2024 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2024 年第四季度履约评价一览表  
2.2024 年度履约评价一览表  
3.竣工（完工）履约评价一览表  
4.代建项目履约评价备案一览表  
5.非建设工程合同履行评价一览表

(此页无正文)



公开方式：主动公开

### 代建项目2024年度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
54	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	重点组
55	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	重点组
56	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	重点组
57	大鹏新区养老院工程	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	勘察	重点组
58	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价	重点组
59	大鹏新区养老院工程	晨越建设集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	重点组
60	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	重点组
61	大鹏新区养老院工程	深圳市爱华勘测工	91440300279520790H	合格	监测	重点组

7. 福景、福沙消防站上盖保障房

华润置地

福景、福沙消防站上盖保障房项目

设计顾问公司质量把控及考核评分

履约评价结论：优秀

履约评价依据：附件一：设计顾问公司质量把控及考核奖惩制度

考评人： 罗渐捷 2025.05.15



表 1 各专业图纸质量控制考核项 (50 分)

1、建筑方案		目标值	考核分		
		10 分	10		
1. 概念及方案阶段：依据建筑设计方案功能布局及流线设计是否合理，建筑尺度、比例是否适宜，建筑色彩是否和谐，方案完整性等程度，视具体情况进行评分。 2. 初设及施工图阶段：设计深化阶段依据方案的落地性程度，视具体情况进行评分。					
2、各专业图纸质量控制要点		目标值	考核分		
		30 分	27		
考核项目		评分标准	完成情况		
建筑	方案	完成表中所列各项内容，分析对比选用先进、合理、适合本工程的设计做法，并经过校对审核审定及项目总负责技术把关确认，为满分。	满足		
	初设				
	施工图				
1. 建筑各项设计指标考核表格 2. 层高设置分析报告考核表格 3. 项目消防设计考核表格 4. 电梯参数分析报告考核表格 5. 人防设计考核表格 6. 防水设计分析报告考核表格 7. 建筑施工图质量考核					
注：此项满分为 30 分，按评分标准扣分后为各项得分，最低 0 分					
结构	方案			1. 勘察任务书和勘察成果确认考核表格 2. 结构方案选型和楼盖选型考核表格 3. 基坑开挖图和基坑支护图纸复核考核表格 4. 分缝与超长结构选型与分析考核表格 5. 基础、底板和抗浮选型考核表格 6. 转换、大跨度和大悬挑等复杂结构方案选型与分析设计考核表格 7. 临近地铁或地下通道设计研究与分析考核表格	满足



## 8. 松科苑改造项目



### 表扬信

致深圳席得建筑设计有限公司：

岁聿云暮，新元肇启。值此辞旧迎新之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在松科苑改造项目给予的配合与支持表示感谢。

尤其是贵司成员杨阳、刘健、黄林西、黄志锋、王良亮、李文、邓佳滢，面对时间紧迫、任务复杂等挑战，展现出出色的应变能力与攻坚精神。贵司团队以精益求精的专业精神、高效协同的工作作风，在我司重点项目中展现出卓越的设计实力与高度的责任担当。贵司所展现的匠心精神、服务意识与契约精神，都为双方未来更长远的合作奠定了坚实的基础。

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。我们期待在崭新的2026年，与贵司继续携手同行，共创标杆之作，共赢美好未来！

华润置地（东莞）有限公司

2026年01月20日

## 9. 火炼树项目



### 表扬信

致深圳席得建筑设计有限公司：

岁聿云暮，新元肇启。值此辞旧迎新之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在火炼树项目给予的配合与支持表示感谢。

尤其是贵司成员周琦、刘畅，面对时间紧迫、任务复杂等挑战，展现出出色的应变能力与攻坚精神。贵司团队以精益求精的专业精神、高效协同的工作作风，在我司重点项目中展现出卓越的设计实力与高度的责任担当。贵司所展现的匠心精神、服务意识与契约精神，都为双方未来更长远的合作奠定了坚实的基础。

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。我们期待在崭新的2026年，与贵司继续携手同行，共创标杆之作，共赢美好未来！

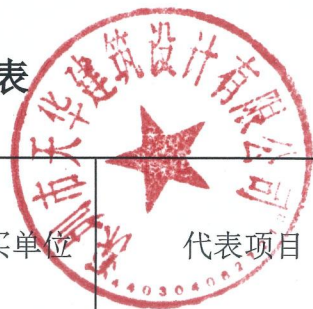
华润置地（东莞）有限公司

2026年01月20日

5、拟派本项目服务团队

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	代表项目
1	区振勇	1978.11	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>中山万科湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块</li> <li>东莞万科龙湾中学</li> </ol>
2	郑建恢	1989.05	/	工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>东莞万科龙湾中学</li> <li>新沙小学</li> </ol>



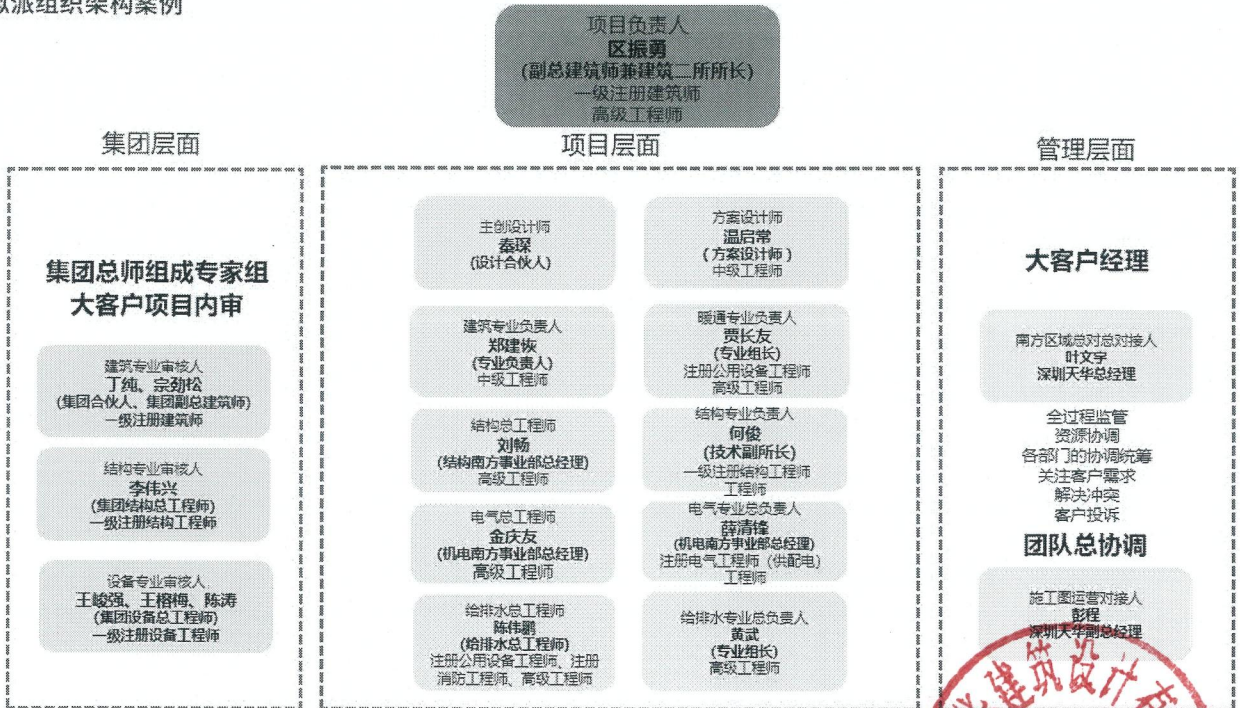
3	秦琛	1984.11	/	/	方案	深圳席得建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳湾国际羽毛球交流中心</li> <li>2. 鹿丹村文体活动中心</li> <li>3. 深圳福海文体中心</li> <li>4. 深圳罗湖文化艺术馆</li> <li>5. 深圳市深汕特别合作区规划展览馆、档案馆</li> </ol>
4	温启常	1990.03	/	工程师	方案	深圳席得建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳湾国际羽毛球交流中心</li> <li>2. 鹿丹村文体公园</li> <li>3. 深圳福海文体中心</li> </ol>
5	刘畅	1980.01	/	高级工程师	结构	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 福田群众文化艺术中心</li> <li>3. 龙华区行知中学</li> </ol>
6	何俊	1985.03	一级注册结构工程师	工程师	结构	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 福田群众文化艺术中心</li> <li>3. 大鹏学校</li> </ol>
7	金庆友	1982.02	/	高级工程师	电气	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 福田群众文化艺术中心</li> <li>3. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地</li> </ol>

块、F-33 地块

8	薛清锋	1988.12	注册电气工程师 (供配电)	工程师	电气	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块</li><li>3. 大鹏学校</li></ol>
9	陈伟鹏	1984.11	注册公用设备工程师 (给水排水) /注册公用设备工程师 (暖通空调) /一级注册消防工程师	高级工程师	给排水	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 福田群众文化艺术中心</li><li>3. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块</li></ol>
10	黄武	1983.07	/	高级工程师	给排水	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 福田群众文化艺术中心</li><li>3. 五联上艺小学</li></ol>
11	贾长友	1990.10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块</li><li>3. 大鹏学校</li></ol>



项目拟派组织架构案例



项目负责人-区振勇

使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：区振勇

性别：男

出生日期：1978年11月02日

注册编号：20154411327

聘用单位：深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名：

区振勇  
2026.05.19

签名日期：

发证日期：2025年05月07日

普通高等学校  
毕业证书



证书编号: N° 1064774

电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)

学生 区振勇 性别 男

一九七八年十一月二日生, 于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢绳武

校名: 上海交通大学

二〇〇二年七月一日



# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区振勇

社保电脑号：601156616

身份证号码：440681197811025434

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						260.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7787cbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任：**建筑专业负责人

### 个人信息

姓名：区振勇  
 出生年月：1978.11.02  
 性别：男  
 职称资格：高级工程师  
 注册资格：一级注册建筑师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
1997年-2002年	上海交通大学	建筑学/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2020年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	副总建筑师兼建筑二所所长
2018年-2020年	广东博意建筑设计院有限公司	建筑所所长
2011年-2018年	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑二所所长
2002年-2011年	中国建筑科学研究院深圳分院	主任建筑师

### 所获奖项

- 万科双城水岸逸湖苑住宅小区悦心岛-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科松悦花园-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科江湾花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 万科星辰花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 深圳福田区新沙小学，2022年第八届 CREDAWARD 地产设计大奖社会公共-学校项目
- 深圳福田区新洲小学，2020-2021 第七届 CREDAWARD 地产设计大奖·中国
- 珑璁花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖
- 翰林城市花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目三等奖
- 双城水岸，2017年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计三等奖
- 益田西街，2017年第三届深圳建筑创作奖金奖

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.40万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	3.7万m <sup>2</sup>	深圳

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871997

◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8 万㎡	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1 万㎡	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3 万㎡	中山
◇ 深圳黄金珠宝产业链数字创新中心项目	深圳金雅福控股集团有限公司	5.6 万㎡	深圳
◇ 深圳东城中心花园二期	麟恒投资	17 万㎡	深圳
◇ 威振航空总部大厦（高层办公）	碧桂园	11 万㎡	深圳
◇ 华强北派出所营房项目	深圳万科	1.8 万㎡	深圳
◇ 观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	50.80 万㎡	深圳
◇ 华发裕华聚酯改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园一号地	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	7.3 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园四号地	珠海华霆开发建设有限公司	5.3 万㎡	珠海
◇ 东莞臻山悦花园	东莞万科	34.11 万㎡	东莞
◇ 东莞星辰花园	东莞万科	15.7 万㎡	东莞
◇ 中山星灿花园	中山万科	35.92 万㎡	中山
◇ 旭辉保税区BCD都会四季	旭辉	16.92 万㎡	珠海
◇ 深圳福龙学校	深圳万科	2.3 万㎡	深圳
◇ 深圳五联上艺	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6 万㎡	深圳
◇ 海南南繁金色里程	海南万科	21.5 万㎡	海南
◇ 东莞万科城项目（高层+多层+商业+别墅）	东莞万科	100 万㎡	东莞
◇ 珠海金湾宝龙广场 G 地块	宝龙广东事业部	20 万㎡	珠海
◇ 东莞松湖悦榕庄松悦花园	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 中集海湾广场	碧桂园/中集	13 万㎡	深圳蛇口
◇ 陈村碧悦广场	碧桂园	60 万㎡	顺德
◇ 广州碧科智城 5、6 号地块	碧桂园	21 万㎡	广州
◇ 东莞东江之星（超高层+商业+住宅）	东莞万科	52 万㎡	东莞
◇ 中山万科柏悦湾	中山万科	70 万㎡	中山
◇ 万科亿佳商业中心	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 南宁万科城	南宁万科	60 万㎡	南宁
◇ 东莞万科碧海蓝湾（高层+别墅+商业）	东莞万科	50 万㎡	东莞
◇ 西安万科金色悦府	东莞万科	21 万㎡	东莞
◇ 东莞万科松朗花园	东莞万科	28 万㎡	东莞
◇ 翰林城市花园（高层住宅）	东莞万科	35 万㎡	东莞
◇ 融创东莞晨熙花园	融创地产	11 万㎡	东莞

建筑专业负责人-郑建恢

# 广东省职称证书

姓名：郑建恢

身份证号：352202198905146613



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 结业证书

学生 **郑建恢** 性别 **男**，一九八九年五月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



*郑法华*

证书编号：116561201105001516

二〇一一年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建侠

社保电脑号：636507514

身份证号码：352202198905146613

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0			1040.0		260.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77c1f74 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号 206010	单位名称 深圳市天华建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



**在本项目担任：**建筑专业负责人

### 个人信息

姓名：郑建恢  
性别：男  
出生年月：1989.05  
职称：工程师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2007年-2011年	广东石油化工学院	建筑学/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2013.09年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	专业负责人
2011年-2013.09	广州粤建建筑设计有限公司岭南分所	建筑师

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡	深圳
◇黄埔区GPP0-A4-3地块项目	广州元属房地产开发有限公司	54.01万㎡	广州
◇龙湾K2K4K5K6地块项目	东莞万江坝头上坝股份	30.71万㎡	东莞
◇东莞凤岗观湖花园	东莞万科	18.7万㎡	东莞
◇东莞樟山悦花园	东莞万科	34.11万㎡	东莞
◇东莞松悦花园	东莞万科	34.11万㎡	东莞
◇红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳万科	11.9万㎡	深圳
◇观澜花园	珠海市昌荣房地产开发有限公司	52万㎡	珠海
◇深圳福沙消防站保障房项目	华润代建	0.9万㎡	深圳
◇深圳福景消防站保障房项目	华润代建	0.9万㎡	深圳
◇潭江首府	富琳纺织制衣	35.19万㎡	开平
◇深圳万科福田新洲小学	深圳万科	3.94万㎡	深圳
◇深圳万科福田新沙小学	深圳万科	3.4万㎡	深圳
◇深圳福龙学校	深圳万科	2.3万	深圳
◇深圳五联上艺	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6万	深圳
◇深圳万科龙华区行知学校	深圳万科	5.8万㎡	深圳
◇华强北派出所营房建设项目	深圳万科	1.76万㎡	深圳
◇融创云水观澜花园	融创中国	52.5万㎡	珠海
◇长影环球100老艺术家创作中心D区	长影粤海	23万㎡	海口
◇长影环球100老艺术家创作中心C区	长影椰海	28.3万㎡	海口
◇柏悦湾花园	中山万科	61.6万㎡	中山
◇广州南沙区黄阁镇黄阁大道东侧项目	广州万科	10万㎡	广州
◇海珠区石岗路分地块二 AH051025 地块项目	广州融辰	16万㎡	广州
◇万科金域缙香花园	东莞万科	8.4万㎡	东莞

主创设计师-秦琛

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **秦琛** 性别 **男**，一九八四年十一月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200905000082 二〇〇九年 六 月二十六日



# 秦琛

设计合伙人



## 教育背景

2004-2009 西安建筑科技大学 建筑学/学士

## 工作经历

2019-至今 深圳席得建筑设计有限公司 设计合伙人  
2014-2019 深圳市天华建筑设计有限公司 建筑八所所长  
2009-2013 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 建筑师

## 主要业绩

深圳鹿丹村文体活动中心	罗湖区水务局	1.68 万㎡
深圳光明凤凰文体中心	光明区工务署	3.65 万㎡
深圳罗湖文化艺术馆	罗湖前期办	3 万㎡
深圳市深汕特别合作区规划展览馆、档案馆	华润置地	6.3 万㎡
深圳大鹏东山智慧水务展厅	华润城建	350 ㎡
深圳宝安蚝乡湿地公园建筑改造	华润城建	3000 ㎡
深圳湾林丹谢杏芳国际羽毛球交流中心	华润城建	4500 ㎡
深圳南山创新大道示范段展馆	华润城建	400 ㎡
深圳龙岗河时光驿公园驿站	华润城建	300 ㎡
深圳龙岗大运智慧公园驿站	华润城建	400 ㎡
深圳龙岗屯梓河碧道驿站	华润城建	400 ㎡
风语筑元宇宙数字艺术馆	风语筑	/
舟山市“小岛你好”公共建筑与艺术装置国际竞赛	舟山“小岛你好”竞赛组委会	/
武夷山国家公园 1 号风景道国际设计创意大赛青龙瀑布科普观测平台	南平市政府	/
南京秦淮河双线码头-立体社区国际设计竞赛	南京市规划局	/
民法公园签约大厅	华润城建	/
深圳市光明建筑艺术计划永久收藏装置《矩阵城市》	光明规划馆	/
再生未来 Regenerative Futures 国际竞赛	Regenerative Futures 竞赛组委会	/
灏石光“开放单元”艺术装置方案竞赛	风语筑	/
深圳市南山外国语深汕学校（九年一贯制）	华润城建	8 万㎡
东莞滨海湾新区外国语学校（九年一贯制）	华润城建	15.5 万㎡
西安渭南万科城小学	西安万科	3 万㎡
上海师范大学附属昆明官渡学校（九年一贯制）	昆明万科	6.7 万㎡

深圳查特豪斯福海校区	查特豪斯公学	2.8 万㎡
深圳湾第二幼儿园	华润代建	1.4 万㎡
深圳市公安局执法办案中心	华润置地华南大区城市建设运营事业部	5.4 万㎡
深圳罗湖交警大队业务办公楼	华润置地	2.9 万㎡
深圳福景消防站上盖保障房项目	华润置地华南大区城市建设运营事业部	1.3 万㎡
深圳福沙消防站上盖保障房项目	华润置地华南大区城市建设运营事业部	1.3 万㎡
扬州广陵高端制造产业社区	中集产城	49.1 万㎡
重庆绿岛中心	百富东方	35 万㎡
青岛蔚蓝新天地	百富东方	26.5 万㎡
中集丰昀（虹桥）数智产业园	中集产城	10 万㎡

\*表中数据为建筑面积

## 获奖情况

风语筑元宇宙数字艺术馆全球招标第一名

深圳福景消防站保障房项目 深圳建筑设计奖一等奖

深圳福沙消防站保障房项目 深圳建筑设计奖二等奖

武夷山国家公园 1 号风景道国际设计创意大赛青龙瀑布科普观测平台 优秀奖

舟山市“小岛你好”公共建筑与艺术装置国际设计竞赛 优秀提案奖

光明公园主理人 深圳市光明区城市管理和综合执法局

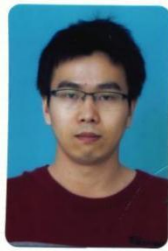
入选有方 2022 中国新锐年轻建筑师

入选 Interior Design 杂志与 digby 联合举办的首届 Metaverse Architecture and Design Awards (MAD Awards) finalist

装置作品《矩阵城市》，被光明城市规划展览馆永久收藏

方案设计师-温启常

# 硕士研究生 毕业证书



温启常，男，1990年3月6日生，于2014年9月至2017年6月在  
建筑学专业学习，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长：朱崇实 

学号：25220141151766  
证书编号：103841201702001358

2017年6月30日

# 广东省职称证书

姓名：温启常  
身份证号：441602199003060017



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月16日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053006862  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjszc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温启常

社保电脑号：647015595

身份证号码：441602199003060017

页码：1

参保单位名称：深圳席得建筑设计有限公司

单位编号：30130937

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		270.0	30.0	60.0		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2f3d2cba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30130937

单位名称  
深圳席得建筑设计有限公司



## 职位名称

资深建筑师

## 个人信息

姓名 温启常  
出生年月 1990.03  
性别 男

## 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2014-2017	厦门大学	建筑学/研究生

## 工作经历

时间	地点	职位
2019年-至今	深圳席得建筑设计有限公司	高级建筑师
2018年-2019年	深圳市天华建筑设计有限公司	初级建筑师
2017年-2018年	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	助理建筑师

## 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模/m <sup>2</sup>
/深圳湾林丹谢杏芳国际羽毛球交流中心	华润城建	4500
/创新大道展馆	华润城建	400
/罗湖区文化艺术馆	深圳工务署	3万
/深圳市深汕特别合作区规划展览馆、档案馆	华润置地	4万
/东莞滨海湾外国语学校	华润集团	15万
/深汕外国语学校	华润集团	8万
/昆明万科上师大附属学校	万科集团	7万
/查特豪斯国际学校改造	查特豪斯	3万
/东莞万科凤岗四季花城	东莞万科	14万
/西安交大附属小渭南分校	渭南万科	4万
/青岛蔚蓝新天地三期	百富东方	8万
/乐普医疗大厦	乐普医疗	20万

结构总工程师-刘畅



# 资格证书

姓名 刘畅

性别 男

出生年月 1980年1月

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位 泛华建设集团



证书编号(2009) 1119018

2010年 2月 8日



# 湖南大学

## 毕业证书

博士研究生 刘畅  
性别 男， 1980年01月19日生，  
于2004年9月至2007年06月在湖南大学  
结构工程

专业学习，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长:

日期:2007年06月25日

证书编号

Nº 000651

电子注册编号

105321200701000032

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号：617456445

身份证号码：430911198001190913

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	03	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	04	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			27200.0	12800.0			8700.0	3200.0			800.0				640.0	1280.0	320.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77da480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
206010	深圳市天华建筑设计有限公司



打印日期：2026年3月19日

在本项目担任 结构总工程师

个人信息

姓名: 刘畅  
 性别: 1980.5  
 出生年月: 男  
 职称资格: 高级工程师



教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2002年-2007年	湖南大学	结构工程/硕博
1998年-2002年	中南大学	结构工程/本科

工作经历

时间	工作单位	职位
2018年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	结构总工
2016年-2018年	深圳市力鹏建筑设计事务所	结构副总
2010年-2016年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计总监
2006年-2010年	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师

所获奖项

中国勘察设计建筑工程设计三等奖(鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期)  
 深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖(鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期)  
 深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖(三亚凤凰国际机场停车楼综合)  
 深圳市土木建筑学会学术之星

主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3万m <sup>2</sup>	中山
◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞市万科凤岗镇观湖花园	万科	18.69万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 万科厚街寮厦臻山悦花园	万科	34.11万m <sup>2</sup>	东莞厚街
◇ 深圳德丰地产坪山沙湖7号地块项目	德丰	15.45万m <sup>2</sup>	深圳

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

## TIANHUA天华

◇ 华发珠海琴澳湾项目	华发	18.14万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发珠海琴澳湾4号地块项目	华发	5.27万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 海南万科南繁安居房项目金色里程	万科	21万m <sup>2</sup>	海南三亚
◇ 旭辉东莞黄江镇北岸时区花园项目	旭辉	38.77万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 旭辉东莞黄江镇未来时区花园项目	旭辉	13.25万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 深圳美盛地产龙岗(美盛岭尚苑)	美盛	9.51万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞万科凤岗翡翠花园	东莞万科	16.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 深圳市宝龙东地区04-08地块(博文雅苑)	宝龙	4.76万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万科江岸花园	东莞万科	14.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 东莞峰景花园项目(含一区、二区、三区)	万科	10.71万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 金城东方花园	东莞万科	23.2万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 东莞卓越置业常平蔚蓝领秀花园项目	卓越	11.42万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 深圳南山区汉唐街城市更新项目	合景泰富	11.91万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳世茂怡瑞达云秀府	深圳世茂	5.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳华润坪山万樾府	深圳华润	17.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞万科首铸东江之星	万科	51万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 福景消防站上盖保障房项目	深圳华润	1.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 世茂深圳国际中心超高层塔楼装配式设计	深圳世茂	7.6万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 广东海龙绿色建筑产业化基地	广东海龙	0.7万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 万科北站综合体	深圳地铁+万科	框架核心筒	深圳
◇ 福州升龙环球大厦	升龙地产	框架核心筒	福州
◇ 万科红树湾汇云中心	深圳地铁+万科	330m	深圳
◇ 深圳湾一号南地块	深圳万科+鹏瑞	高度338m	深圳
◇ 武汉江城商业文化中心	武汉江城	34万m <sup>2</sup>	武汉
◇ 鸿荣源壹方中心高层住宅	鸿荣源地产	高度150-180m	深圳
◇ 龙光光明地块A超高层住宅(含PC)	龙光地产	46万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 龙光红山9号地块高层住宅	龙光地产	120m	深圳
◇ 深圳艺展天地项目	满京华地产	150m	深圳
◇ 郑州航空港酒店项目	郑州航空港	100m	郑州
◇ 深业黄贝岭旧改项目	深业地产	40万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 南宁万科城三期住宅项目	南宁万科	140万m <sup>2</sup>	南宁

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

结构专业负责人-何俊

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何俊

性别: 男

出生日期: 1985年03月21日

注册编号: S20124410763

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月08日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

何俊  
何俊  
2026.2.6



发证日期: 2024年11月08日

中华人民共和国一级注册结构工程师



注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何俊

证书编号 S124410763

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0025776

发证日期 2012年10月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 何俊 性别 男， 1985 年 03 月 21 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：101911200705000180

二〇〇七年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：何俊

身份证号：220105198503211016



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003027672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊

社保电话号：631628311

身份证号码：220105198503211016

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0	10400.0		6900.0	2600.0			650.0		520.0		10400.0	260.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77e7ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任：** 结构专业负责人

**个人信息：**

姓名： 何俊  
出生年月： 1985.03  
性别： 男

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2003年-2007年	吉林建筑大学	建筑工程/本科

**资格与培训**

技术职称/注册资格	获得时间
工程师/一级注册结构工程师	2011年

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2018年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	技术副所长
2016年-2018年	广东现代建筑设计与顾问有限公司	专业负责人
2015年-2016年	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人
2012年-2015年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人
2007年-2012年	中技国际工程有限公司	设计师



项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 福田群众文化艺术中心	华润	7.1万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 大浪文化艺术中心	深圳万科/龙华工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 深圳大鹏学校	深圳万科	11.9万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3万m <sup>2</sup>	中山市
◇ 华润总部大厦“春笋”	华润置地	大型	深圳市
◇ 中国中铁西南总部项目	成都中铁建公司	15万m <sup>2</sup>	成都市
◇ 壹方中心项目	深圳鸿荣源	88万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 鹏瑞深湾一号	深圳鹏瑞	37.2万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 红山商业文化中心	深圳龙光	58万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 光明观光路综合体	深圳龙光	55万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 成都成华龙光世纪中心商业综合体	成都龙光	34万m <sup>2</sup>	成都市
◇ 汕头大洋项目	汕头龙光	大型	汕头市
◇ 平安金融中心	深圳平安	大型	深圳市
◇ 中洲长城笋岗改造项目	深圳中洲	40万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 宏发公明04地块项目	深圳宏发	20万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 惠州龙光城北七期和北九期	惠州龙光	20万m <sup>2</sup>	惠州市
◇ 华润城润府三期项目	华润置地	30万m <sup>2</sup>	深圳市
◇ 南宁玖龙台	南宁龙光	70万m <sup>2</sup>	南宁市
◇ 惠州天禧花园	惠州龙光	20万m <sup>2</sup>	惠州市

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

电气总工程师-金庆友



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金庆友

社保电脑号：610685208

身份证号码：210782198202220211

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	03	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	04	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			27200.0	12800.0			8700.0	3200.0			800.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77ec22d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
206010	深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任** 电气总工程师**个人信息**

姓名: 金庆友  
 性别: 男  
 出生年月: 1982.02  
 职称资格: 高级工程师、高级节能工程师

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2002年-2006年	吉林建筑大学	电子信息工程/本科

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2017年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	机电事业部总经理
2012年-2017年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总监
2009年-2012年	中国建筑西北设计研究院(深圳分院) 深圳市建筑设计研究总院第二设计院 深圳城建工程设计有限公司	主管设计师 主管设计师 助理设计师

**主要业绩**

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福田群众文化艺术中心	华润置地	7.1万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	50.80万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 华发裕华聚融改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发琴澳四季花园一号地	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	7.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发琴澳四季花园四号地	珠海华霆开发建设有限公司	5.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发水郡花园三期	珠海华都房产开发有限公司	0.4万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发琴澳湾	珠海华续开发建设有限公司	18.14万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 黄浦区鱼珠旧城更新改造项目	中建三局第一工程有限责任公司	40万m <sup>2</sup>	广州
◇ 北京大学深圳研究生院修缮改造项目	华润(深圳)有限公司	6.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 净月科创智慧谷项目	长春净月	30万m <sup>2</sup>	长春
◇ 深圳万科未来之光家园	深圳万科	31.09万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 未来时区花园	东莞保汇	13.25万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山万科	3.4万m <sup>2</sup>	中山
◇ 珠海宝龙金湾宝龙广场	珠海宝龙	40.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 深圳佳兆业南澳美高梅酒店	佳兆业	6.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 实地茂名41亩项目	实地集团	10万m <sup>2</sup>	广东茂名
◇ 广州长隆飘风项目-高端豪宅	广州长隆集团	30万m <sup>2</sup>	广州
◇ 中海东莞大岭山项目	中海集团	20万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 河源春沐源生态小镇E、G地块	春沐源集团	10万m <sup>2</sup>	河源
◇ 深圳越秀尖岗山项目	广州越秀集团	20万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳南山汉唐街项目	合景集团	20万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 众筑东莞项目	众筑集团	20万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 新洲小学	深圳工务署-万科代建项目	5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 新沙小学	深圳工务署-万科代建项目	6万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 海口宝龙 Z0203, Z0608, Z04, S04	上海宝龙集团	200万m <sup>2</sup>	海口

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市福田区文天路9969号威登科技大厦20楼 Tel: (0861) 730-2387198 Fax: (+86) 755-23871999

电气专业总负责人-薛清锋

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月05日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 薛清锋

性别: 男

出生日期: 1988年12月06日

注册编号: DG20184600114

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月31日-2027年12月31日



薛清锋

个人签名:

签名日期:

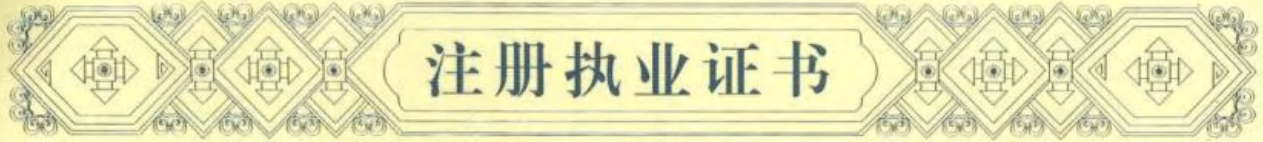
薛清锋  
2026.04.08

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛清锋

证书编号 DG184600114



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0021828

发证日期 2018年10月10日

硕士研究生

毕业证书



研究生 薛清锋 性别男，一九八八年十二月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在 计算机应用技术 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津城市建设学院

校(院、所)长：李忠献

证书编号：107921201302060128

二〇一三年一月三日

# 广东省职称证书

姓名：薛清锋

身份证号：411081198812067676



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛清锋

社保电脑号：634786184

身份证号码：411081198812067676

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5						195.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7835bc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任** 电气专业负责人

### 个人信息

姓名：薛清锋  
 出生年月：1988.12  
 性别：男  
 职称资格：中级工程师  
 注册资格：注册电气工程师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2010年-2013年	天津城市建设学院	计算机应用技术/研究生
2006年-2010年	天津城市建设学院	电气工程及其自动化/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2017年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	电气主任工程师
2015年-2017年	宁波慧锋自动化科技有限公司	电气主管
2013年-2015年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气工程师

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司 深圳市大鹏新区建筑工务署	3.40万㎡ 11.9万㎡
◇ 深圳大鹏学校	深圳万科	3.7万㎡
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	2.3万㎡
◇ 深圳福龙学校	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6万㎡
◇ 惠州中信水岸城六期	中信惠州城市建设开发有限公司	19.9万㎡
◇ 惠州华润小径湾二期	华润沿海(惠州)发展有限公司	30.6万㎡
◇ 南宁华润中心东写字楼	华润置地(南宁)有限公司	28.7万㎡
◇ 国家重型汽车工程技术研究中心	济南港豪发展有限公司	10.2万㎡
◇ 新洲小学拆建教学综合楼项目	深圳万科发展有限公司	3.9万㎡
◇ 长影环球100宝龙城Z-04地块	长影南海(海南)房地产开发有限公司	31.7万㎡
◇ 中海华庭	东莞市嘉锦房地产开发有限公司	12.7万㎡
◇ 万樾府	深圳市矿润房地产开发有限公司	17.7万㎡
◇ 大浪文化中心	深圳市龙华区政府项目工作管理中心	6.4万㎡
◇ 深圳市红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市万科发展有限公司	11.7万㎡
◇ 长影环球100宝龙城S-04地块	长影通达(海南)房地产开发有限公司	10.8万㎡

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

给排水总工程师-陈伟鹏

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈伟鹏

性别: 男

出生日期: 1984年11月25日

注册编号: CS20113200499

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月14日-2027年06月30日



个人签名: 陈伟鹏

签名日期: 陈伟鹏  
2026.2.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月14日

使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年11月15日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈伟鹏

性别: 男

出生日期: 1984年11月25日

注册编号: CN20194401006

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月22日-2027年12月31日



个人签名: *陈伟鹏*

签名日期:

2026.05.19

发证日期: 2024年10月22日



# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0012959

研究生 陈伟鹏 性别 男，  
1984年 11月 25日生，于 2005  
年 9月至 2007年 7月在  
市政工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长印树  
学 校： 哈尔滨工业大学  
2007年 7月 10日

编号：102131200702271102



经 江苏省苏州市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年8月26日 评审，陈伟鹏  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号：苏人社发（2017）433号

姓 名 陈伟鹏  
性 别 男  
身份证号 330382198411255934  
工作单位 中衡设计集团股份有限  
公司  
编 号 201722300589





## 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。



姓名：陈伟鹏  
 证件号码：330382198411255934  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 专业：暖通空调  
 批准日期：2018年10月21日  
 管理号：201810014320000132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：陈伟鹏  
 证件号码：330382198411255934  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 批准日期：2017年11月12日  
 管理号：2017042320422016320501001310



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
公安部



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈伟鹏

证书编号 CS113200499



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CS0008482

发证日期 2011年12月09日

---



**在本项目担任** 给排水总工程师**个人信息**

姓名：陈伟鹏  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 职称资格：高级工程师  
 注册资格：注册公用设备工程师(给水排水)  
 注册公用设备工程师(暖通空调)  
 一级注册消防工程师

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2001.9-2005.7	同济大学	给水排水工程
2005.9-2007.7	哈尔滨工业大学	市政工程

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2007.7-2010.2	上海宝钢工程技术有限公司	设计师
2010.3-2019.8	中衡设计集团股份有限公司	给排水专业总监
2019.8-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水总工程师


**主要业绩**

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 福田群众文化艺术中心	华润置地	7.1万㎡	深圳
◇ 湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.4万㎡	中山
◇ 华发裕华聚酯改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7万㎡	珠海
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡	深圳
◇ 华发琴澳湾花园	珠海华缤开发建设有限公司	18.4万㎡	珠海
◇ 未来之光家园	深圳市安万置业有限公司	19.1万㎡	深圳
◇ 中海阅华里	深圳市海嘉房地产开发有限公司	17.4万㎡	深圳
◇ 万樾府	深圳市矿润房地产开发有限公司	17万㎡	深圳
◇ 万科松悦花园	东莞市万虹房地产有限公司	23万㎡	东莞
◇ 万滨万潮广场	中山市深业万胜投资有限公司	10.3万㎡	中山
◇ 佳兆业瀚海酒店大厦	深圳市南澳大酒店有限公司	6.8万㎡	深圳
◇ 金湾宝龙广场二期	珠海鹏湾置业有限公司	24万㎡	珠海
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万㎡	深圳
◇ 坪山区江边学校建设工程设计	深圳市万科城市建设管理有限公司	8万㎡	深圳
◇ 深圳市龙华区福龙学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	2.4万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8万㎡	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1万㎡	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3万㎡	中山
◇ 马鞍中心区 JD23-01 地块项目	惠州慧通置业有限公司	49万㎡	惠州
◇ 莲花华庭	东莞市联冠莲花豪庭开发有限公司	16万㎡	东莞
◇ 万科江湾花园	东莞市万珩房地产开发有限公司	12万㎡	东莞
◇ 万科滨江苑	东莞市中万航盛房地产开发有限公	6万㎡	东莞

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道 9066 号威盛科特大厦 20 楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

# 给排水专业负责人-黄武

	姓名 <u>黄武</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1983.07.20</u>
	工作单位 <u>贵州富腾建筑工程有限公司</u>
	系 列 <u>工 程 专 业</u> 给 排 水 工 程
	高级职务 <u>高级工程师</u>
	任职资格 <u>贵州省建筑工程专业技术</u>
	评审组织 <u>职务高级评审委员会</u>
	任职资格时 间 <u>2018年12月31日</u>
	审批单位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>
(发证单位钢印)	
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2019.4</u>	
证书编号 <u>ZGC0963156</u>	

普通高等学校

## 毕业证书

学生 黄武 性别 男，一九八三年 七 月 廿 日生，于二零零三年 九 月至二零零八年 六 月在本校 环境与安全工程学院 给水排水工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工业学院 校 长：陈志明

证书编号：102921200805000939 二零零八 年 六 月 二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武

社保电脑号：619633891

身份证号码：35082198307204736

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5						195.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7841256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任** 给排水专业负责人**个人信息**

姓名： 黄武  
 性别： 男  
 出生年月： 1983.7  
 职称资格： 高级工程师

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2004年-2008年	常州大学	给排水工程/本科

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2022年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业组长
2013年-2022年	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资深主管设计师

**主要业绩**

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 福田群众文化艺术中心	华润置地	7.1万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万滨万潮广场	中山市深业万胜投资有限公司	15万m <sup>2</sup>	中山
◇ 深圳未来之光家园	深圳市安万置业有限公司	31万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万科江岸花园	东莞市万裕房地产有限公司	14.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 万科江湾花园	东莞市万珩房地产开发有限公司	11.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 金城东方花园	东莞市中万宏信房地产有限公司	23.2万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 福沙消防站上盖保障房项目	华润(深圳)有限公司	1.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福景消防站上盖保障房项目	华润(深圳)有限公司	1.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 龙岗五联上艺小学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2.58万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 美盛岭尚苑	美盛房地产实业(深圳)有限公司	10万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东阳市城投集团金华市猴塘 科创运动公园后端	东阳市城市建设投资集团有限公司	2.1万m <sup>2</sup>	东阳
◇ 北岸时区花园	东莞市保汇实业投资有限公司	39万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 未来时区花园	东莞市保汇实业投资有限公司	13万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 燕澜和鸣花园	深圳市盛讯咨询管理有限公司	23万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万科崖州安居房项目	三亚万惠开发建设有限公司	10万m <sup>2</sup>	三亚
◇ 万科滨江苑	东莞市中万航盛房地产开发有限公司	6.4万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 金湾宝龙广场二期	珠海鹏湾置业有限公司	6.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 融创云水观璟花园	珠海市昌荣房地产开发有限公司	18万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 黄埔区 KXC-E7-1 地块酒店	广州市翔景置业发展有限公司	31.5万m <sup>2</sup>	广州

暖通专业负责人-贾长友

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 贾长友

性别: 男

出生日期: 1990年10月09日

注册编号: CN20244401376

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月12日-2027年06月30日



个人签名: 贾长友

签名日期: 贾长友 2026.02.09



发证日期: 2024年10月12日

# 广东省职称证书

姓名：贾长友

身份证号：140221199010097112



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 贾长友

证书编号 CN244401376

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0023707

发证日期 2024年05月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 贾长友 性别 男，一九九〇年十月九日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校建筑环境与设备工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校（院）长：

李达奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060578

二〇一五年六月二十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾长友

社保电脑号: 500595627

身份证号码: 140221199010097112

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号: 206010

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5						195.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b63a784541h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目中担任：** 暖通专业负责人

### 个人信息：

**姓名：** 贾长友  
**出生年月：** 1990.10  
**性别：** 男  
**注册公用设备工程  
 职称资格** 师（暖通空调）/高级工程师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2013年-2015年	湖南城市学院	建筑环境与设备工程/本科
2009年-2012年	深圳职业技术学院	供热通风与空调工程技术/专科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2017年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	专业负责人
2016年-2017年	悉地国际顾问（深圳）有限公司	副主任设计师
2012年-2016年	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡	深圳
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.40万㎡	中山
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万㎡	深圳
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	3.7万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2万㎡	深圳
◇ 华发水郡花园三期	珠海华郡房产开发有限公司	0.4万㎡	珠海
◇ 深湾汇云中心	深圳万科	61万㎡	深圳
◇ 水贝珠宝总部大厦	深圳市明泰润投资发展有限公司	24.6万㎡	深圳
◇ 坪山创新广场	深圳坪山新区城市建设投资有限公司	18.9万㎡	深圳
◇ 顺德欢乐海岸	华侨城	40万㎡	佛山
◇ 南海海花岛E区博物馆群	恒大	2.5万㎡	海南
◇ 万樾府	华润置地	19万㎡	深圳
◇ 华润总部大厦	华润置地	55万㎡	深圳
◇ 东江之星商业中心	东莞万科	54万㎡	东莞
◇ 天悦广场	深圳万科	20万㎡	深圳
◇ 新洲小学	深圳万科	4.0万㎡	深圳
◇ 库坑中学	深圳万科	5.8万㎡	深圳
◇ 长影环球100宝龙城Z-10/29地块	宝龙	38.8万㎡	海南

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

6、投标人基本情况一览表



投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	深圳市天华建筑设计有限公司 (联合体牵头人)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 项目名称: 大浪文化艺术中心; 建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司; 合同金额: 2377.62 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 09 月 01 日 2. 项目名称: 湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计; 建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司; 合同金额: 827 万元; 竣工验收时间 2025 年 03 月 19 日 3. 项目名称: 万科观湖花园; 建设单位: 东莞市科华房地产有限公司; 合同金额: 298.29 万元; 竣工验收时间 2025 年 03 月 21 日 4. 项目名称: 江边学校项目; 建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市坪山区建筑工务署; 合同金额: 2166.68 万元; 竣工验收时间 2024 年 12 月 17 日 5. 项目名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目; 建设单位: 深圳市万科发展有限公司 / 深圳市大鹏新区建筑工务署; 合同金额: 2868.11 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 04 月 01 日 4. 项目名称: 龙湾中学项目; 建设单位: 东莞市万宸房地产有限公司; 合同金	1. 湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计; 建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司; 合同金额: 827 万元; 竣工验收时间 2025 年 05 月 01 日 2. 项目名称: 龙湾中学项目; 建设单位: 东莞市万宸房地产有限公司; 合同金额: 835 万元; 竣工验收时间 2025 年 03 月 19 日 3. 项目名称: 万科观湖花园; 建设单位: 东莞市科华房地产有限公司; 合同金额: 298.29 万元; 竣工验收时间 2025 年 03 月 21 日 4. 项目名称: 江边学校项目; 建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市坪山区建筑工务署; 合同金额: 2166.68 万元; 竣工验收时间 2024 年 12 月 17 日 5. 项目名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目; 建设单位: 深圳市万科发展有限公司 / 深圳市大鹏新区建筑工务署; 合同金	建筑行业(建筑工程)甲级	共配置 9 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人-区振勇 2、建筑专业负责人: 1 人-郑建恢 3、结构总工程师: 1 人-刘畅 4、结构专业负责人: 1 人-何俊 5、电气总工程师: 1 人-金庆友 6、电气专业负责人: 1 人-薛清锋 7、给排水总工程师: 1 人-陈伟鹏 8、给排水专业负责人: 1 人-黄武 9、暖通专业负责人: 1 人-贾长友	1. 项目名称: 大浪文化艺术中心; 履约评价: 中等; 评价时间: 2026 年 03 月 27 日; 评价单位: 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司 2. 项目名称: 东莞万科嘉城花园配套幼儿园; 履约评价: 满意; 评价时间: 2025 年 01 月 01 日; 评价单位: 东莞万科房地产有限公司 3. 项目名称: 龙湾中学项目; 履约评价: 满意; 评价时间: 2025 年 01 月 01 日; 评价单位: 东莞万科房地产有限公司 4. 项目名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程; 履约评价: 满意; 评价时间: 2024 年 12 月 01 日; 评价单位: 华润(深圳)有限公司 5. 项目名称: 中海云启源境花园; 履约评价: 满意; 评价时间: 2024 年 12 月 26 日; 评价单位: 深圳中海地产有限公司 6. 项目名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目; 履约评价: 合格; 评价时间: 2025 年 01 月 22 日; 评价单位: 大鹏新区建筑工务署

额：835 万元；  
施工图设计成果  
文件交付时间  
2024 年 01 月 18  
日  
5、项目名称：嘉  
城花园（三区）  
项目；建设单  
位：东莞市嘉万  
房地产有限公  
司；合同金额：  
453.16 万元；施  
工图设计成果文  
件交付时间 2025  
年 02 月 20 日

6、项目名称：福龙  
学校（设计）；建  
设单位：深圳市万  
科城市建设管理有  
限公司/深圳市龙华  
区建筑工务署；合  
同金额：443.81 万  
元；竣工验收时间  
2025 年 07 月 22 日

7. 项目名称：福景、  
福沙消防站上盖保障  
房；履约评价：优  
秀；评价时间：2025  
年 05 月 15 日；评价  
单位：华润（深圳）  
有限公司



2	深圳 席得 建筑 设计 有限 公司 (联 合 成 员)	<input checked="" type="checkbox"/> 民 营 企 业 <input type="checkbox"/> 国 有 企 业 <input type="checkbox"/> 其 他：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 项目名称： 罗湖鹿丹运动中 心新建工程全过 程工程咨询；项 目；建设单位： 罗湖区水务局； 合同金额：60 万 元； 2. 项目名称：深 圳市宝安区福海 文体中心项目； 项目；建设单 位：中国华西工 程设计建设有限 公司深圳分公 司；合同金额： 205 万元； 3. 项目名称：明 湖智谷重点产业 片区配套公共服 务设施项目（凤 凰文体中心）； 项目；建设单 位：光明区建筑 工务署；合同金 额：218 万元；	/	/	共配置 2 人 具体岗位如 下： 1、主创设计 师：1 人-秦琛 2、方案设计 师：1 人-温启 常	1. 项目名称：松科苑 改造项目； 履约评价：优秀； 评价时间：2026 年 01 月 20 日； 评价单位：华润置地 （东莞）有限公司 2. 项目名称：火炼树 项目； 履约评价：优秀； 评价时间：2026 年 01 月 20 日； 评价单位：华润置地 （东莞）有限公司
---	--	---	---	---	---	---	---	--

注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。



1、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）（原件扫描件）；

深圳市天华建筑设计有限公司（联合体牵头人）



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030019217862X9



名 称 深圳市天华建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 叶文宇

成 立 日 期 1987年11月14日

住 所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋112

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2019年04月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）



统一社会信用代码  
91440300MA5FL52E5P

# 营业执照

(副本)



名称 深圳席得建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈易

成立日期 2019年04月29日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道39号  
深圳清华大学研究院新大楼A1206

登记机关 

2024年08月16日

**重要提示**


- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、企业资质证书（原件扫描件）；

深圳市天华建筑设计有限公司（联合体牵头人）-建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市天华建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区利田路3069号星河世纪A栋1112		
成立时间	1987年11月14日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217862X9		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144013319-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	叶文字	职务	总经理
单位负责人	叶文字	职务	总经理
技术负责人	伍颖梅	职称或执业资格	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原资质证书编号: 190185 原企业名称: 深圳市华侨城天华建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年11月26日		

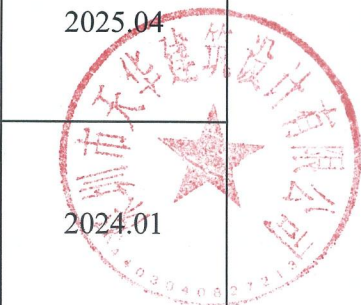
业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
	

## 2、企业业绩

### 投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

#### 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程 项目 名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	施工图设计成果 文件交付时间
1	大浪文化艺术中心	65000 m <sup>2</sup> /文化艺术中心：艺术馆、文化馆、剧场、图书馆文化配套等	2377.62 万元	2023.09
2	湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计	3.40 万 m <sup>2</sup> /学校、社区文化中心：图书馆、文化配套等	827.00 万元	2023.11
3	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	11.90 万 m <sup>2</sup> /学校	2868.11 万元	2025.04
4	龙湾中学项目	7.19 万 m <sup>2</sup> /学校	835.00 万元	2024.01
5	嘉城花园（三区）项目	22.06 万 m <sup>2</sup> /住宅、幼儿园	453.16 万元	2025.02
6	罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询	16840 m <sup>2</sup> /运动中心：羽毛球馆、多功能网球场、公共活动空间等	60.00 万元	方案阶段中



序号	工程 项目 名称	工程规模与主要特征	设计费合同额	施工图设计成果 文件交付时间
7	深圳市宝安区福海文体中心项目	30000 m <sup>2</sup> /文体中心	205.00 万元	方案阶段中
8	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目 (凤凰文体中心)	36500 m <sup>2</sup> /文体中心	218.00 万元	方案阶段中



1、大浪文化艺术中心

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

大浪文化艺术中心设计

房建类建设工程设计合同

(适用于招标项目)

项目名称：大浪文化艺术中心

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

甲 方：深圳市万科发展有限公司

乙 方：深圳市天华建筑设计有限公司

2018 年 11 月



## 第一部分 合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市万科发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市天华建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接大浪文化艺术中心工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

##### 1.1.1 项目特征

(1) 工程名称：大浪文化艺术中心工程设计

(2) 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

(3) 工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区大浪街道布龙公路与华旺路交汇处北侧，毗邻羊台山森林公园。占地 14852 平方米，规划总建筑面积约 6.5 万平方米。

(4) 投资规模：总投资暂定 98500 万元人民币，其中建安费暂定约 83725 万人民币。

### 二、技术标准

参照通用条款 2.1 执行；

### 三、合同文件的优先顺序

参照通用条款 3.1、3.2 执行；

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：包括但不限于计划投资范围内主体设计协调（包含设计总包服务）、初步设计、施工图设计、竣工图编制、BIM 设计应用、建筑工业化设计（如需）、绿色建筑设计，后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

各阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。



若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

设计应尽量避免避开原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

4.1.1.1 (一) 本工程设计范围包括：规划用地红线内（红线范围外如果有）的全部工程内容，以及与红线外市政管线、10KV 外线迁改、（包括但不限于水、燃气、通信等）的设计。

(二) 工程设计内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外接线工程）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、地基处理设计、边坡治理设计、水土保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、交通影响评价（含交通疏解方案和路口设计）等；

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.3 制作工程方案设计、初步设计、施工图及竣工图，设计展板、DVD 多媒体汇报视频等；

4.1.1.4 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.5 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.6 本工程如需进行绿色建筑全过程管理科研的内容包括于本合同中，费用由双方另行协商确定。

4.1.1.7 充分考虑设计施工一体化的要求，乙方在设计过程中应与施工方充分沟通，根



## 八、工程设计文件审查

参照通用条款 8 条执行；

## 九、施工现场配合服务

### 9.1 施工现场一般配合服务

- 1) 参加委托人或政府部门的审查会；
- 2) 工程技术交底
- 3) 工程各个阶段的验收及竣工验收
- 4) 工程现场设计变更的处理
- 5) 关键工序的现场指导；
- 6) 参加工程工艺设备调试；
- 7) 工程例会、专项例会；
- 8) 其他委托人认为有必要的一般配合服务；

### 9.2 施工现场其他配合服务

- 1) 配合委托人控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；
- 2) 对设计变更进行投资控制及合理性的把控，严防突破项目总概算；
- 3) 组织各专业人员随机进行施工现场的排查，把控工程质量及是否按图施工等其他问题；
- 4) 委托人认为有必要的其他配合；

## 十、合同价及支付

### 10.1 合同价

10.1.1 本合同设计收费总价暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 2377.62 万元（大写）暂定人民币：贰仟叁佰柒拾柒万陆仟贰佰元整。

10.1.1.1 主体设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。参照工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的取费标准计算。其中：工程设计收费计费额为发改部门审核批准的本项目初步设计概算中的建筑安装工程费；专业调整系数为 1.0，工程复杂系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。最终规模以区会议纪要及概算批复文件为准，工程最终结算经政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的结果为准且不得超过概算批复中设计费。



18.1.1 本合同履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，诉讼地点为甲方所在地法院。

18.1.2 除提起诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

#### 十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 二十、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执正本贰份、副本伍份，乙方执正本贰份、副本伍份。

甲方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

乙方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

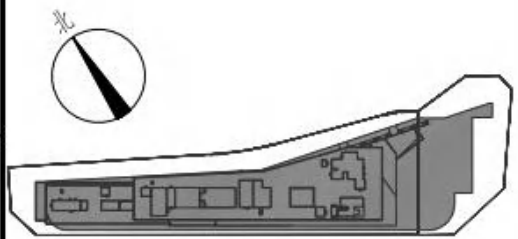
日期：2018年11月22日

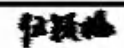
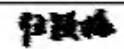
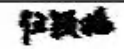
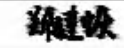
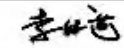

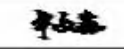
日期：2018年11月22日

合同签订地点：深圳





项目名称 Project		
大浪文化艺术中心项目		
业 主 Client		
深圳市龙华区建筑工务署 (代建单位: 深圳市万科发展有限公司)		
		
出图记录 Issue Notes		
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

比 例 Scale	1:300
<b>TIANHUA天华</b>	
www.thape.com	
深 圳 市 天 华 建 筑 设 计 有 限 公 司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited	
设计证号 Licence NO. A244072922	
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图	
审 定 Authorized	伍颖梅 
审 核 Approved by	伍颖梅 
设计总负责 Project director	伍颖梅 
专业负责人 Discipline Responsible	郑建伙 
校 对 Checked by	郑建伙 
设 计 Designed by	郭婷 
制 图 Drawn by	郭婷 
会 签 Confirmed by	

审 定 Authorized	伍颖梅	
审 核 Approved by	伍颖梅	
设计总负责 Project director	伍颖梅	
专业负责人 Discipline Responsible	郑建伙	
校 对 Checked by	郑建伙	
设 计 Designed by	郭婷	
制 图 Drawn by	郭婷	
会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture		强 电 Electricity
结 构 Structure		弱 电 Telecom
给 排 水 WS&D		暖 通 HVAC
燃 气 Gas		动 力 Dynamics
室 内 Interior		景 观 Landscape
项目编号 Project No.	TH18202401	设计类别 Category
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Status
设计子项 Project Subdivision	大浪文化艺术中心	
图纸名称 Drawing Title	一层平面图	
日 期 Date	2023.09	
图纸编号 Drawing No.	A1001C	

2、湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计

合同编号：\_\_\_\_\_

## 湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计合同

项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计

发 包 人：中山市深业万胜投资有限公司

设 计 人：深圳市天华建筑设计有限公司

日 期：2023 年 9 月 12 日

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：中山市深业万胜投资有限公司

设计人（设计人）：深圳市天华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、相关建设工程的政府部门的审批文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计

2. 建设地点：本项目位于中山市翠亨新区东片区东五围，项目用地周边均为规划路，东侧为未来大道、北侧为启智街、西侧为杨帆路、南侧为规划路。

3. 建设内容：本项目 F-52 地块拟建设 36 班小学，可提供 1620 个优质公办学位。项目规划用地面积 30035.7 平方米，**拟建总建筑面积 34000 平方米**，小学按《广东省义务教育标准化学校标准》要求建设。按中小学设计规范要求，建设包括学校的装修（包括但不限于：装修工程、电气照明工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、智能化工程、空调通风系统等）、室外广场铺草皮及种植树木、室外道路工程及体育场地设施工程等，须达到投入使用要求。其中：各教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房及地下停车库的具体功能、面积和配置暂未确定。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目 F-31 地块拟建设社区中心（文化设施），项目规划用地面积 10067.30 平方米，容积率为 1.0，其中图书馆建筑面积不少于 6000 平方米，文化馆建筑面积不少于 3000 平方米并配套不少于 1500 平方米的室外文化广场；图书馆应配备讲座、培训、展览、数字阅读等相关功能场室，阅览坐席不少于 240 个，无障碍设施健全；文化馆应配备演艺活动、展览、辅导培训、图书阅览等相关

功能场室，无障碍设施健全。按规划建筑面积需增加社区居委会、社区党群活动等群众一站式服务的的功能。该项目按《文化部办公厅关于开展第六次全国县级以上公共图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级工作的通知》《文化馆建设标准》进行设计和建设，应体现地方特色和传统文化、全面展示香山名人文化；积淀留存岭南水乡文化，彰显弘扬当代创业文化。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目F-33地块拟建设公园绿地，项目规划用地面积6163.30平方米，按照《城市绿地设计规范》、《公园设计规范》标准进行设计和建设。公园绿地内的体育设施应至少配置3个篮球场、1个五人制足球场。

未竟事宜详见附件资料文件，其中0~2号文件内容为政策性、既定性资料，为正式的设计输入内容；3~6号文件仅为帮助投标人理解项目的参考性文件，不作为正式设计输入条件，后续相关要求将在定标后邮件提资。

4.投资规模：建安费约20573万元。

## 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：工作内容为计划投资范围内方案设计（含估算编制）及方案调整（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用（设计阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等及其他与本项目有关的工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改）、太阳能利用、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、防雷工程、配套设施等本工程涵盖的专业的的设计工作。

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约5万m<sup>2</sup>为计费基数，单方设计费按照 165.4元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张志辉，联系方式：                     邮箱：                    

设计人代表：区振勇，联系方式：13632683278 邮箱：ouzhenvong@thape.com.cn

如设计人为联合体，设计人代表需由牵头单位派出。

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议

4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.JPEG 格式、\*.PNG 格式或\*.pdf 格式。

## 9. 设计费及其支付

### 9.1 设计费

设计费合同价款暂定总价为：人民币（大写）捌佰贰拾柒万元整（¥8,270,000.00 含税价），增值税税率为 6%，不含增值税暂定合同价为人民币（大写）柒佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（7801886.79 元），增值税金额为人民币（大写）肆拾陆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥468113.21 元）。具体计算方式见下表，费用支付节点详见本合同专用条款及其附件。

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约 5 万 m<sup>2</sup> 为计费基数，单方设计费按照 165.4 元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 9.2 设计费的调整

9.2.1 除本合同通用合同条款第 10 条约定情形外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。未经发包人同意的费用增加，发包人有权不予支付。

9.2.2 合同范围以内工作内容分包：若设计人不具备或发包人认为设计人不具备本合同通用条款第 3.4.2 条所述专项设计（含室内设计、景观设计、分项设计、深化设计、顾问咨询、评估、专项论证、面积测绘、BIM 技术应用等）能力，且出现本合同通用条款第 3.4.3 条所述情形的，发包人将扣除相应工作内容所对应的设计费，设计费扣除计算原则如下：

(1) 其他分包专业或专项设计费用：按发包人另行委托专业设计的实际合同额计。

(2) 室内设计、景观设计、幕墙设计及顾问、泛光设计、标志标识设计、智能化设计及顾问、机电一体化顾问如更换两次分包单位或团队都未能得到发包人认可，或分项设计成果未能获得发包人认可的，则分别扣除该设计阶段的分包实际合同额或价格表中各专项费用的设计费（按实际工作阶段结算费用），由发包人另行委托给其他单位来完成。

#### 9.2.3 可以予以调整设计费的清单

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份，具同等法律效力。

**十三、监督及投诉渠道**

监督机构：

地 址：

电 话：



发包人：

中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：江森 (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：(盖章)

深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶文字 (签字)

统一社会信用代码：9144030019217862X9

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路

3069号星河世纪A栋1112

邮政编码：518000

法定代表人：叶文字

委托代理人：谢沛竹

电 话：0755-23871858

传 真：0755-23871858

电子信箱：xiepeizhu@thape.com.cn

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账 号：755920139410301

合同签订时间：2023 年 9 月 17 日

广东省建设工程**施工图设计文件**审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4420002311060015-TX-001

工程编号：2109-442000-04-01-653542-5022

工程名称	36班小学及地下车库		
工程地址	中山市翠亨新区东片区东五围		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>29547.31 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>25949.13 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>3598.18 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>19.6 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上5层，地下1层</u> 。 消防高度： <u>19.8 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积： <u>2624 m<sup>2</sup></u> ；人防地下室出入口： <u>5</u> 个；人防防护单元： <u>2</u> 个；人防战时用途： <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查： <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中山市深业万胜投资有限公司	柳峰 13910163358
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	孙勤涛 18022038808
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
13号星要	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号） <b>（第40号）</b> 本工程 <b>施工图设计文件</b> 经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求）。		
审查机构（盖章）	机构名称：广东建工审图咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19074 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施工程；给排水、给水、暖通、电气、公共建筑、人防工程；二类 市政基础设施（环境工程）工程 有效期至：2026年10月23日		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年十一月十六日
备注	1、36班小学：建设工程规划许可证号：建字第4420002023660198331号，业务编号：261212023090005；36班小学地下车库：建设工程规划许可证号：建字第4420002023660199318号，业务编号：261212023090006。2、本项目消防审查已合格。3、本项目防雷装置设计已审查合格。4、勘察报告由广东建工审图咨询有限公司于2023年11月15日审查合格。5、本项目该工程属于特殊建设工程（属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）。6、本工程设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》装配率等装配式建筑相关要求。		

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈熹	陈熹	结构	马振中	马振中
给排水	谢敏坚	谢敏坚	电气	吴勇	吴勇
暖通	汪喜明	汪喜明	绿建	陈熹	陈熹
节能	陈熹	陈熹	海绵城市	谢敏坚	谢敏坚

序列号：gd-9ba10431-549

广东省住房和城乡建设厅监制

3、红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

工程编号:

合同编号:

## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 建设工程设计合同

工程名称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

设 计 人 : 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期 : 2020年11月16日



发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

乙方已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与甲方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目签署《代建合同》，委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：《福田区发展和改革局关于红岭教育集团（大鹏校区）建设项目建议书的批复》（深福发改〔2019〕339号）、《新区高中学校建设工作领导小组第二次会议纪要》

1.4 概况：计划对大鹏新区华侨中学进行拆除，拟按照一所 36 个班初中部和 36 个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550.00 平方米；资源中心 5500.00 平方米；两栋宿舍楼 21000.00 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045.00 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187.00 平方米。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 109398 万元；资金来源：政府投资 100%；

## 二、工程设计范围

2.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

2.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

2.2.1 本合同设计范围：

☑建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识 二 星级和深圳市绿色建筑设计评价标识 1 级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。



□市政：包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及照明工程、交通安全设施、交通监控、绿化工程设计等工作。

□水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责概念设计、方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向甲方免费提供未加密电子版文件；

(7) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

2.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

2.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

2.2.4 编制方案估算书。

2.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

2.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

2.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机构或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

2.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

2.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

2.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

2.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；



5.7.3.2 有关电子文档 8套

#### 5.8 施工配合及竣工图编制阶段

5.8.1 提供甲方施工招标、设备和材料采购时所需的技术要求 8套

5.8.2 结合现场情况制作的设计变更文件 16套

5.8.3 工程竣工图 16套

5.8.4 有关电子文档 8套（含设计变更文件、工程竣工图）

5.9 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。

5.10 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

## 六、合同价款

### 6.1 合同价

6.1.1 合同暂定价为 2868.11 万元。

6.1.1.1 设计费：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号文）收费标准计算，暂以本工程建筑安装工程费估算 80000 万元为设计收费计费额计算，复杂程度调整系数为 1.15（工程复杂程度调整系数 III 级，高度大于 50m 的公共建筑工程），专业调整系数为 1，附加调整系数为 1。基本设计费计算为 2254.12 万元。详细计算过程如下：

①工程设计收费基价=1960.1 万元

②基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*附加调整系数  
=1960.1\*1.0\*1.15\*1.0=2254.12 万元

③竣工图编制费按建设项目基本设计收费的 8%收取

竣工图编制费=基本设计收费\*8%=2254.12\*8%=180.33 万元

(2) 根据《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09 号）收费标准计算：

绿色建筑设计费=基本设计费\*10%=2254.12\*10%=225.41 万元

(3) 根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中的设计阶段应用收费标准，计算：

BIM 技术应用费=计价基础（建筑面积）\*单价（元/m<sup>2</sup>）=119000\*17.5/10000=208.25 万元

(4) 本工程合同额=基本设计收费+其他设计收费（竣工图编制费+绿色建筑设计费+ BIM 技术应用



15.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

## 十六、其它

16.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

16.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任；如对甲方造成损失或品牌、声誉造成影响的，乙方应承担本合同金额 10% 的违约金，并赔偿甲方其他损失。

16.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.4 不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同当事人约定的其他情形。

16.5 本工程考察费、专家评审费、专家交通补助费、餐费均由设计人支付。

16.6 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

16.7 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2020年11月16日



设计人：深圳市天华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 20 楼

委托代理人：

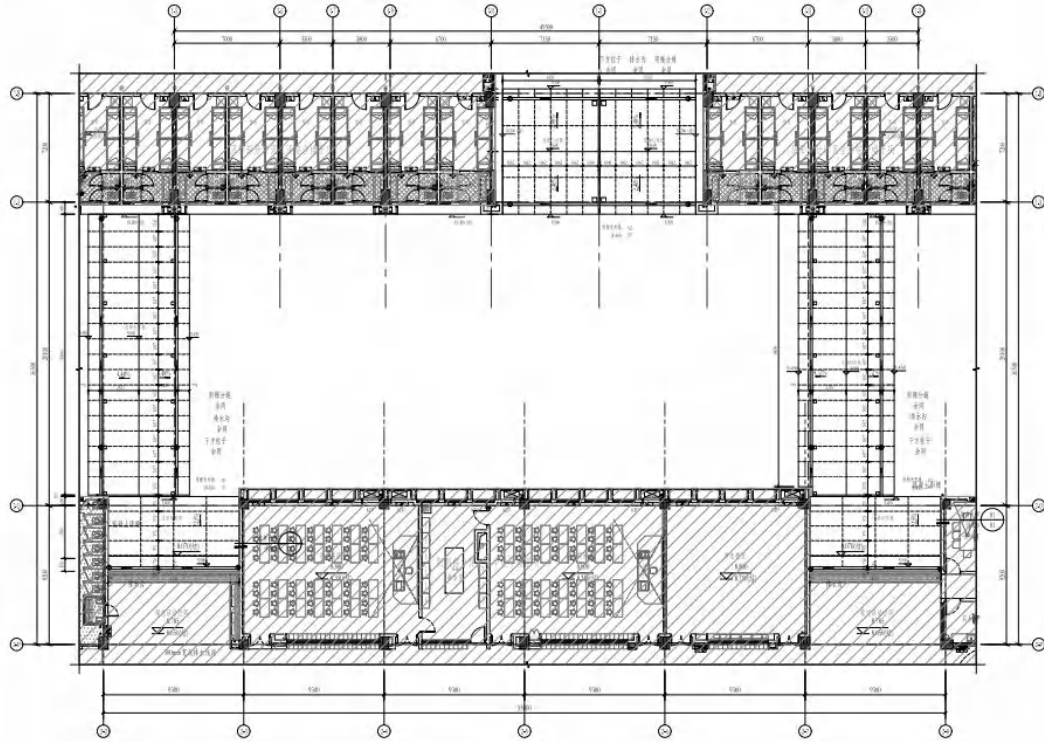
电话：0755-23871888

传真：

开户银行：

账号：





连廊屋顶平面图 1:100

工程名称		天津津滨发展集团有限公司	
工程地点		天津津滨发展集团有限公司	
设计阶段		方案设计	
设计日期		2011.11.15	
设计单位		天津津滨发展集团有限公司	
项目负责人		张明	
专业负责人		张明	
审核人		张明	
审批人		张明	
日期		2011.11.15	
图名		连廊屋顶平面图 1:100	
图号		11-11-01	
比例		1:100	
备注			
设计人		张明	
审核人		张明	
审批人		张明	
日期		2011.11.15	
图名		连廊屋顶平面图 1:100	
图号		11-11-01	
比例		1:100	
备注			
设计人		张明	
审核人		张明	
审批人		张明	
日期		2011.11.15	

Drawn by	唐盛煌		
Confirmed by			
建筑 Architecture	,	强电 Electricity	,
结构 Structure	,	弱电 Telecom	,
给排水 WS&D	,	暖通 HVAC	,
燃气 Gas	,	动力 Dynamics	,
室内 Interior	,	景观 Landscape	,
项目编号 Project No.	TH19226701	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	连廊		
图纸名称 Drawing Title	连廊屋顶平面图		
日期 Date	2025.04		
图纸编号 Drawing No.	A1002A		

项目名称 Project	深圳市红岭教育集团(大鹏校区)建设项目
业主 Client	深圳市万科发展有限公司

比例 Scale	1:100	
<b>TIANHUA天华</b>		
www.thape.com		
深圳市天华建筑设计有限公司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited		
设计证书 License NO. A144013319		
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图		
审定 Authorized	伍颖梅	
审核 Approved by	区振勇	
设计总负责 Project Director	区振勇	
专业负责人 Discipline Responsible	邱华珍	
校对 Checked by	李红莲	
设计 Designed by	唐盛煌	
制图 Drawn by	唐盛煌	
会 签		

4、龙湾中学项目

vanke

龙湾中学建设工程设计总包合同

项目名称：龙湾中学项目

项目地点：东莞市万江街道

委托方(甲方)：东莞市万宸房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月1日



甲方：东莞市万宸房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



甲方为龙湾中学项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞市万江街道。

2.1.2 该项目规划总用地面积约 37006.77m<sup>2</sup>，新建总建筑面积约：71869.55m<sup>2</sup>，主要建设内容包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房，其他校舍用房及地下停车区等。

2.1.3 项目定位：45班初中，预计提供学位约 2200 余个。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内的建筑设计、景观设计、室内设计全专业方案设计和全专业施工图设计。设计范围详见下图：



- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《方案设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

## 2.5 设计进度：

乙方将在合同签订三日内制定项目重大事件进度表供甲方审查和批准。在设计期间，乙方和甲方将监控项目是否符合进度表，乙方应将进度表的任何必要更改提前十日通知甲方。进度表详见附件一。

2.6 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

## 第三章 设计费用及付款程序

### 3.1 设计费

3.1.1 该项目设计费计算方式为固定总价，设计费含税总价为人民币 8,350,000.00 元，税率为 6%，具体费用明细如下表：

项目	序号	分项	计算过程			执行分项合同额 (万元)	备注
			面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (万元)		
一、主体设计费用	1	学校方案设计 (含室内、景观 概念方案)	6.41				按总建筑面积计算
	2	地库方案	1.53				
	3	学校施工图设计	6.41				按总建筑面积计算
	4	地库施工图	1.53				
	3	二次机电设计		—			总价包干
	4	竣工图		—			由施工单位

- 4.5 甲方或其代表应对乙方递交的图纸和文件及时审核并做出判断，以免在建筑设计服务  
工作进程中发生不必要的延搁，因甲方原因延误，乙方的工作日程应作相应延长，  
但乙方应尽一切可能尽量赶上进度。
- 4.6 甲方须按协议条件的规定，按期支付设计费。
- 4.7 甲方有权在项目宣传资料中使用乙方及该项目主要设计师的名字作为该项目设计单  
位及设计人；乙方有义务提供该项目主要设计师的工程经历以及相关资料以便甲方  
宣传之用。
- 4.8 甲方有权聘请第三方辅助进行该项目的设计管理配合工作。

## 第五章 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方指定 区振勇 为本项目的设计负责人，负责项目的总体组织协调、施工图汇  
报，乙方须保证项目组成员的稳定性，对主要成员（项目负责人和主要设计师）的  
人员调整需提前十天知会甲方，并征得甲方的书面同意后方可更换。
- 5.2 甲方提供《规划设计任务书》，乙方根据该任务书开展规划及设计工作。乙方将实  
施如下所述的规划设计服务。乙方应按专业技术水平和项目的正常进度高效地实施  
其服务。乙方在甲方书面批准前一阶段的设计成果后，方可开始下一阶段的设计。
- 5.2.1 设计成果：
- 概念草案构思说明（含经济技术指标）
- 总平面图 1：1000
- 总平面分析图 1：1000
- 建筑体量分析图 1：1000
- 交通分析图 1：1000
- 景观环境分析图 1：1000
- 建筑透视草图、立面和剖面草图 1：100
- 乙方应根据甲方要求进行规划方案设计，在中期交流阶段提供两个规划设计草案供  
甲方选择，成果如上。
- 如果乙方提供的这两个草案均不被甲方认可，乙方需应甲方要求而不影响工程进度  
修改方案以达到甲方要求。
- 5.3 乙方应提交项目成果的要求：



(本页为签章页, 无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人:



法定代表人:



签约日期: 2024年01月02日

签约日期: 2024年01月02日



# 图纸交付管理

图纸上传及回复

图纸确认

不限 ▼ 所有(851) ▼ 龙湾中学 按钮: 图纸变更管理

序号	项目工程名称	工程规模	送审日期 受理日期	联系人	工程状态	上传状态	操作
37	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区9号地下室 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5010 大型	大型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
38	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区8号体育馆 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5009 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
39	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区7号艺术教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5008 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
40	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区6号艺术教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5007 小型	小型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
41	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区5号艺术教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5006 小型	小型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
42	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区4号教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5005 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
43	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区3号教学楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5004 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
44	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区2号综合楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5003 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
45	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区1号图书馆 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-807162-5002 中型	中型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看
46	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区2号门卫室 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-446712-5003 小型	小型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-21	合格书 图纸下载 意见告知 查看
47	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区1号食堂、宿舍楼 房屋建筑工程 2204-441900-04-01-446712-5002 大型	大型	2024-01-16 2024-01-16	区振勇	已出审查合格书	已上传 2024-01-16	合格书 图纸下载 意见告知 查看

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002401030006-TX-002

工程编号: 2204-441900-04-01-446712-5002

工程名称	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区1号食堂、宿舍楼		
工程地址	东莞市万江街道坝新路东侧与龙湾纵六路北侧交汇处		
工程概况	工程类型: 新建、公建、装修; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 25605.27 m <sup>2</sup> (地上: 25605.27 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 52.90 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架剪力墙; 层数: 地上 14 层, 地下 0 层。 消防高度: 52.60 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万宸房地产有限公司	信成凯 15818349989
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求)。			
审查	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 机构(盖章): 认定书编号: 19034 机构类别: 一类 业务范围: 专项审查(装饰装修工程、专项审查) 有效期限: 2023.12.30		技术负责人(签字): 王心群 法定代表人(签字): 莫建庭
	二〇二四年一月十八日		
备注	符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 7.8米; (3) 装配式大板工程: 不涉及; (4) 中水设施: 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。 2. 项目代码: 2204-441900-04-01-446712。3. 本工程不包含幕墙、钢结构工程, 本工程包含精装修工程, 本次审查内容包含精装修工程。4. 本工程与自然资源局2024年12月19日批准的建设工程施工图规划许可证及设计方案图纸相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次审查为变更重新审查, 主要变更内容为: 新增装修设计、建筑指标更新, 原主体数字化审查合格书证书编号为4419002401030006-TX-001, 本次变更审查合格日期为2024年12月30日。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	卢力	卢力
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	苏弋萍	苏弋萍
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	海绵城市	张崇昕	张崇昕
装修	叶平	叶平			

序列号: gd-68fbc0ef-142

广东省住房和城乡建设厅监制

5、嘉城花园（三区）项目

vanke

万科嘉城花园（三区）项目  
主体建筑施工图设计合同

项目名称：嘉城花园（三区）项目  
项目地点：东莞市大岭山镇  
委托方（甲方）：东莞市嘉力房地产有限公司  
设计方（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司  
合同编号：1000480192  
签订日期：2025年11月25日



委托方（甲方）：东莞市嘉万房地产有限公司

设计方（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

本合同是甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商确定的就本项目有关工作进行相互约定的法律文件。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

## 1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：嘉城花园（三区）项目

2.2 项目地点：东莞市大岭山镇



2.3 项目规模：总建筑面积 220605 平方米，其中：地上建筑面积 163975 平方米，地下建筑面积 56630 平方米。（以政府主管部门批准的《建设工程规划许可证》中的建筑面积为准）

## 3. 设计内容

3.1 甲方委托乙方进行本项目用地红线范围内所有建筑物、构筑物等的方案报建配合、全专业施工图设计及后期服务配合，具体设计内容如下：

### 3. 设计内容

3.1 甲方委托乙方进行本项目用地红线范围内所有建筑物、构筑物等的方案报建配合、全专业施工图设计及后期服务配合，具体设计内容如下：

3

- 1) 规划方案、建筑方案、景观、装修及其他专项设计等方案配合；
- 2) 地库方案设计；
- 3) 建筑（含总图）、结构、机电（含精装修二次机电）施工图设计；
- 4) 综合管网方案及施工图设计；
- 5) 装配式设计（包含拆分设计、深化设计、节点设计等）；
- 6) BIM设计（地下室）
- 7) 绿建、海绵设计配合（满足绿建三星）
- 8) 销售资料
- 9) 其他专项施工图设计：
  - a) 室内外游泳池；
  - b) 盲沟设计；
  - c) 高度5米以内挡土墙、小区围墙；
  - d) 钢结构构架设计；
  - e) 景观构筑物；
  - f) 中水、雨水再利用设计；
  - g) 直饮水系统；
  - h) 气体灭火系统；
  - i) 其他甲方要求乙方配合或协调的事项（根据项目情况补充）；

5	主体封顶前设计配合	15%
6	竣工验收配合	15%

#### 4. 费用、付款及设计成果交付

##### 4.1 计算方法

项目分期 (地块)	产品类型	计费面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	合同总价 (元)
嘉城花园 三区	高层	161,295			4,531,589.50
	配套用房	2,680			
	地库	56,630			
	幼儿园	1 款			
	综合图 (含室外管线图)	161,295			
	室外管线综合	161,295			
	装配式	56,630			
	BIM (地下室)	161,295			
	精装套图	47,047			
	景观套图	161,295			
备注：价格不含地库方案设计、人防设计、智能化设计、超限设计及审查、电子报批					

最终按政府主管部门批准的《建设工程规划许可证》面积进行结算。（若项目涉及地下结构空腔、设备夹层等不计入工规证的面积，双方另行约定此部分的计费原则）

##### 4.2 合同价格

本合同设计费金额为人民币 4,531,589.50 元,大写 肆佰伍拾叁万壹仟伍佰捌拾玖元伍角 (其中税率: 6%, 税额: 256,505.07 元, 不含税额: 4,275,084.43 元)。合同价格包括但不限于: 设计费、设计图纸所需的材料费、现场技术服务费、差旅费、审图配合、报批报建配合、验收配合、利润、设计保险、税金及验收、送图费、三年内底图管理费、纸质晒图费、邮寄费等。

方执贰份，具有同等效力。

## 12. 附件

- 附件一：《开发经营业务技术管理白皮书（2024版）》
- 附件二：《开发经营业务住宅项目设计成本对标控制表（2024版）》
- 附件三：《销售合同附图要求》
- 附件四：《工程项目的设计内容、标准、人员及品质保证》
- 附件五：《阳光合作协议》

甲方  
法定代理人  
委托代理人  
项目经理  
住所

  
李昊

乙方  
法定代理人  
委托代理人  
项目经理  
住所

  
文叶

：深圳市云峰建筑设计有限公司  
：文叶  
：谢冲竹  
：谢冲竹  
：深圳市南山区深南大道 9966 号  
威盛科技大厦 20 楼

邮政编码  
电话  
传真  
开户行  
银行账号  
日期

：  
：  
：  
：  
：  
：2025年11月25日

邮政编码  
电话  
传真  
开户行  
银行账号  
日期

：  
：0755-82571289  
：  
：交通银行深圳科技园支行  
：443066364013007531725  
：2025年11月26日

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002502120011-TX-001

工程编号: 2202-441900-04-01-341588-5002

工程名称	嘉城花园三区1号幼儿园办公、教学楼		
工程地址	东莞市大岭山镇连平村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5587.59</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>4796.86</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>790.7300</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>15.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>14.55</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市嘉万房地产有限公司	张洋 13827224591
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	李祖信 13829191869
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	莫劲峰 13751224324
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 东莞市大业施工图审查有限公司 机构(盖章)  认定书编号: 19034 业务范围: 承接房屋建筑工程、市政基础设施工程、人防工程、机电工程、幕墙工程、装饰工程、园林景观工程、室内环境工程、建筑节能工程、绿色建筑评价、海绵城市设计审查。 有效期至: 2026年08月01日		技术负责人(签字): <u>王比祥</u> 法定代表人(签字): <u>莫世庄</u>
	二〇二五年二月二十日		
备注	此套施工图设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 10.5米; (3) 修建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; (9) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过评价认定。2. 项目代码: 2202-441900-04-01-341588。3. 本工程不含幕墙、钢结构、装修工程。4. 本工程与自然资源局2024年9月29日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5. 本工程不属于居住区。		

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	叶红	<u>叶红</u>	电气	苏弋萍	<u>苏弋萍</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	叶红	<u>叶红</u>

序列号: gd-b0f0efb3-533

广东省住房和城乡建设厅监制

6、罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询

合同编号：YC202500181- I -211

罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程  
工程咨询方案设计咨询委托合同



工程名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市

委托单位（甲方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

设计咨询单位（乙方）：深圳席得建筑设计有限公司

签订日期：2026 年 3 月 日

签订地点：深圳市

份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程全过程工程咨询

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目在现状鹿丹村地下调节池上方新建运动中心，总用地面积 21962 平方米，新建建筑面积 16840 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋地上三层主场馆，建筑面积 13265 平方米，其中羽毛球馆 4224 平方米、多功能网球馆 3350 平方米、配套服务用房 2989 平方米、公共活动空间 2230 平方米、外部架空连廊 472 平方米；新建 1 栋地上两层进阶馆，建筑面积 3575 平方米，其中进阶羽毛球馆 704 平方米、进阶网球馆 893 平方米、配套服务用房 467 平方米、公共活动空间 379 平方米、架空层 1132 平方米；另局部加固现有地下结构，新建室外篮球场、道路广场、绿化、智能化标志等。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

包括红线范围内全部的建筑物及配套设施。

		设计概算	10	2张/以业主要求为准
3	<input type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	
4	<input type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	
5	<input type="checkbox"/> 竣工图	竣工图	10	

上述材料乙方均需要提供法定代表人/单位负责人签名，并加盖公章的纸质文件。如甲方需加晒图纸或增加设计文件数量，或在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写：陆拾万元整）（小写：600000元）。税率为6%增值税专用发票

8.1.1.1 设计费计算：本项目总建筑约为：16840平方米，按照包干价，总设计费为人民币：600000元（大写：人民币陆拾万元整），其中不含税金额人民币：566037.74元（大写伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分）。税额人民币为：33962.26元（大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分）。

8.1.1.2 合同设计总费由基本费用和绩效费用组成。基本设计费占设计费总额的85%；标准绩效设计费占设计费总额的15%，每期设计费均包括基本设计费和绩效设计费，相对比例为85：15，在支付节点同时支付，具体见9.1.1。实际绩效设计费需根据业主对方案设计的履约评价结果确定，考核标准和考核内容参见合同附件。绩效设计费的确定方式如下表：

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
90分以上	绩效设计费x100%

29.13 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由乙方向甲方提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

29.14 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的乙方完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

29.15 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

29.16 合同价格：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

29.17 设计费：是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

29.18 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：设计合同履行评价实施细则

附件二：设计团队成员名单

（以下无正文，为合同签章页）

甲方：深圳壹创国际设计股份有限公司

（盖公章）



法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

周瑞丰

签订地点：深圳市

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：深圳魔得建筑设计有限公司

（盖公章）



法定代表人（签字）：

陈易

或委托代理人：（签字）

7、深圳市宝安区福海文体中心项目

深圳市宝安区福海文体中心项目  
建筑方案设计合同

合同名称：深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计合同

工程地址：深圳市宝安区福海街道

甲方：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

乙方：深圳席得建筑设计有限公司

签订日期：2025年9月10日

深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计合同

甲方：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

电话：0755-25924765

地址：深圳市罗湖区清水河街道红岗路1002号147层(五层除外)

乙方：深圳鼎得建筑设计有限公司

电话：0755-83998510

地址：深圳市南山区粤海街道清华大学研究院新大楼A栋1206

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计服务事宜达成如下协议：

第一条 设计范围

设计范围涉及：

用地范围内的建筑概念方案、建筑方案、扩初设计配合、施工图配合、施工配合等内容。

第二条 合同设计费用

本合同设计费为人民币贰佰零伍万元整(小写：¥2,050,000.00 元)，含6%增值税。

取费标准：总价包干。

第三条 设计进度要求

乙方应在接到甲方提供的图纸及设计资料后开始本项目的建筑方案设计，设计时间为90个日历天(暂定)，具体时间以甲方通知确定时间为准。

第四条 设计任务及配合要求

1. 乙方应配合甲方进行深圳市宝安区福海文体中心项目建筑方案设计，协助完成方案可行性分析，并尽可能满足甲方、代建方、业主方的方案设计要求，如不通过则需修改至通过为止。
2. 乙方应及时提交设计过程文件供甲方确认。
3. 甲方在本项目设计过程中提出的修改意见，如不违反有关国家法律，都应视为有效的，乙方应及时对设计进行修改或调整。

量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

第九条 附则

- 1、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。
- 2、甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 4、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效。
- 5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的所有费用。
- 6、合同生效后，经甲乙双方同意后可解除合同。

第十条 附件

附件一：《参与设计人员名单》

(以下无正文)

甲方：中国华西工程设计建设有限公司

乙方：深圳席得建筑设计有限公司

深圳分公司

法定代表人：

周泰

签订日期：2025年9月10日

法定代表人：

陈易

签订日期：2025年9月10日

8、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目（凤凰文体中心）  
2026.05.20获取中标通知书；合同暂未签约

## 中标通知书

深圳席得建筑设计有限公司：

贵司参与我司组织的《明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目一概念方案专项设计》招标工作，分包采购编号：SBCJZSJ20260002GD-SJFB2601，现通知贵司中标，后续我司按照相关流程要求与贵司办理签订合同。

特此通知。

您现在的位置：首页 > 分包采购详情

### 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目一概念方案专项设计

已参加人数： 3 48 发布日期：2026-04-21

分包采购编号：SBCJZSJ20260002GD-SJFB2601	分包控制价（元）：2300000
-----------------------------------	------------------

投标截止日期：2026年5月14日上午10:00时整（北京时间） 1、完成本项目概念方案设计（文体场馆建筑方案、室内精装方案及景观方案）；2、概算编制配合、初步设计配合及施工图设计配合；3、配合建设方与政府沟通等相关工作，并对施工图设计图纸进行复核，主要目标是保证施工图满足方案的设计原则和要求、最终实现设计效果。

资质/能力要求：1、投标人需具有承担相应类似工程（房建项目）设计的过往案例，提供案例简介加盖投标人公章，格式自拟。2、项目负责人要求：投标人拟派项目负责人需具有高级工程师，建筑设计10年及以上工作经验，项目负责人简历中要求有类似工程（房建项目）项目的设计经验。

成果要求：1) 投标人必须严格按照国家、地方现行规范、规划条件、招标人确认的设计任务书开展方案设计，配合完成招标人以及业主前期方案论证的相关工作；2) 设计成果必须功能合理、技术可行、经济适度、符合规范、满足报批报建、方案评审要求直至通过；3) 按招标人需要提交方案选用的材料样板；4) 配合招标人完成相关设计内容及方案汇报；5) 参与方案相关沟通会。

验收要求：经甲方及业主确认，且通过报批报建及方案评审要求。

任务完成时间：2027-01-29 00:00

报名截止时间：2026-04-29 23:55

iBR 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd. 首页 分包采购信息 用户信息 深圳席得建筑设计有限公司 退出 | 中文

您现在的位置：首页 > 分包采购信息

基本搜索

招标名称  分包类型  招标状态

序号	招标名称	分包类型	业务类型	招标状态	分包采购详情	报名信息
1	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目一概念方案专项设计	普通分包	设计	中标	<input type="button" value="查看"/>	<input type="button" value="查看"/>

上一页 1 下一页

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2026年5月20日



### 3、拟派项目负责人类似工程业绩

#### 投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

#### 拟投入的项目负责人基本情况表



姓名	区振勇	性别	男	出生年月	1978.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师（施工图）、建筑二所所长（施工图）	何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20154411327		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	2023.09	3.40 万 m <sup>2</sup>	部分竣工
2	龙湾中学项目	东莞市万宸房地产有限公司	2024.01	7.19 万 m <sup>2</sup>	已竣工
3	万科观湖花园	东莞市科华房地产有限公司	2022.10	18.69 万 m <sup>2</sup>	已竣工
4	江边学校项目	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市坪山区建筑工务署	2019.12	8.30 万 m <sup>2</sup>	已竣工
5	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市万科发展有限公司 / 深圳市大鹏新区建筑工务署	2020.11	11.90 万 m <sup>2</sup>	已竣工
6	福龙学校（设计）	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市龙华区建筑工务署	2022.05	2.31 万 m <sup>2</sup>	已竣工

使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：区振勇

性别：男

出生日期：1978年11月02日

注册编号：20154411327

聘用单位：深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.05.19

发证日期：2025年05月07日

# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校  
毕业证书



证书编号: N° 1064774  
电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)

学生 区振勇 性别 男

一九七八年十一月二日生, 于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

谢绳武

校名: 上海交通大学

二〇〇二年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区振勇

社保电脑号：601156616

身份证号码：440681197811025434

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						260.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7787cbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任：**建筑专业负责人

### 个人信息

姓名：区振勇  
 出生年月：1978.11.02  
 性别：男  
 职称资格：高级工程师  
 注册资格：一级注册建筑师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
1997年-2002年	上海交通大学	建筑学/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2020年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	副总建筑师兼建筑二所所长
2018年-2020年	广东博意建筑设计院有限公司	建筑所所长
2011年-2018年	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑二所所长
2002年-2011年	中国建筑科学研究院深圳分院	主任建筑师

### 所获奖项

- 万科双城水岸逸湖苑住宅小区悦心岛-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科松悦花园-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科江湾花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 万科星辰花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 深圳福田区新沙小学，2022年第八届 CREDAWARD 地产设计大奖社会公共-学校项目
- 深圳福田区新洲小学，2020-2021 第七届 CREDAWARD 地产设计大奖·中国
- 珑璁花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖
- 翰林城市花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目三等奖
- 双城水岸，2017年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计三等奖
- 益田西街，2017年第三届深圳建筑创作奖金奖

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.40万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	3.7万m <sup>2</sup>	深圳

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871997

◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8 万㎡	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1 万㎡	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3 万㎡	中山
◇ 深圳黄金珠宝产业链数字创新中心项目	深圳金雅福控股集团有限公司	5.6 万㎡	深圳
◇ 深圳东城中心花园二期	麟恒投资	17 万㎡	深圳
◇ 威振航空总部大厦（高层办公）	碧桂园	11 万㎡	深圳
◇ 华强北派出所营房项目	深圳万科	1.8 万㎡	深圳
◇ 观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	50.80 万㎡	深圳
◇ 华发裕华聚酯改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园一号地	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	7.3 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园四号地	珠海华霆开发建设有限公司	5.3 万㎡	珠海
◇ 东莞臻山悦花园	东莞万科	34.11 万㎡	东莞
◇ 东莞星辰花园	东莞万科	15.7 万㎡	东莞
◇ 中山星灿花园	中山万科	35.92 万㎡	中山
◇ 旭辉保税区 BCD 都会四季	旭辉	16.92 万㎡	珠海
◇ 深圳福龙学校	深圳万科	2.3 万㎡	深圳
◇ 深圳五联上艺	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6 万㎡	深圳
◇ 海南南繁金色里程	海南万科	21.5 万㎡	海南
◇ 东莞万科城项目（高层+多层+商业+别墅）	东莞万科	100 万㎡	东莞
◇ 珠海金湾宝龙广场 G 地块	宝龙广东事业部	20 万㎡	珠海
◇ 东莞松湖悦榕庄松悦花园	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 中集海湾广场	碧桂园/中集	13 万㎡	深圳蛇口
◇ 陈村碧悦广场	碧桂园	60 万㎡	顺德
◇ 广州碧科智城 5、6 号地块	碧桂园	21 万㎡	广州
◇ 东莞东江之星（超高层+商业+住宅）	东莞万科	52 万㎡	东莞
◇ 中山万科柏悦湾	中山万科	70 万㎡	中山
◇ 万科亿佳商业中心	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 南宁万科城	南宁万科	60 万㎡	南宁
◇ 东莞万科碧海蓝湾（高层+别墅+商业）	东莞万科	50 万㎡	东莞
◇ 西安万科金色悦府	东莞万科	21 万㎡	东莞
◇ 东莞万科松朗花园	东莞万科	28 万㎡	东莞
◇ 翰林城市花园（高层住宅）	东莞万科	35 万㎡	东莞
◇ 融创东莞晨熙花园	融创地产	11 万㎡	东莞

湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计

合同编号：\_\_\_\_\_

湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新  
建工程设计合同

项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程  
设计

发 包 人：中山市深业万胜投资有限公司

设 计 人：深圳市天华建筑设计有限公司

日 期：2023 年 9 月 12 日

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：中山市深业万胜投资有限公司

设计人（设计人）：深圳市天华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、相关建设工程的政府部门的审批文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计

2. 建设地点：本项目位于中山市翠亨新区东片区东五围，项目用地周边均为规划路，东侧为未来大道、北侧为启智街、西侧为杨帆路、南侧为规划路。

3. 建设内容：本项目 F-52 地块拟建设 36 班小学，可提供 1620 个优质公办学位。项目规划用地面积 30035.7 平方米，**拟建总建筑面积 34000 平方米**，小学按《广东省义务教育标准化学校标准》要求建设。按中小学设计规范要求，建设包括学校的装修（包括但不限于：装修工程、电气照明工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、智能化工程、空调通风系统等）、室外广场铺草皮及种植树木、室外道路工程及体育场地设施工程等，须达到投入使用要求。其中：各教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房及地下停车库的具体功能、面积和配置暂未确定。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目 F-31 地块拟建设社区中心（文化设施），项目规划用地面积 10067.30 平方米，容积率为 1.0，其中图书馆建筑面积不少于 6000 平方米，文化馆建筑面积不少于 3000 平方米并配套不少于 1500 平方米的室外文化广场；图书馆应配备讲座、培训、展览、数字阅读等相关功能场室，阅览坐席不少于 240 个，无障碍设施健全；文化馆应配备演艺活动、展览、辅导培训、图书阅览等相关

功能场室，无障碍设施健全。按规划建筑面积需增加社区居委会、社区党群活动等群众一站式服务的的功能。该项目按《文化部办公厅关于开展第六次全国县级以上公共图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级图书馆评估定级的通知》《文化和旅游部办公厅关于开展第五次全国文化馆评估定级工作的通知》《文化馆建设标准》进行设计和建设，应体现地方特色和传统文化、全面展示香山名人文化；积淀留存岭南水乡文化，彰显弘扬当代创业文化。（最终建设规模及特征以政府部门批复为准）。

本项目F-33地块拟建设公园绿地，项目规划用地面积6163.30平方米，按照《城市绿地设计规范》、《公园设计规范》标准进行设计和建设。公园绿地内的体育设施应至少配置3个篮球场、1个五人制足球场。

未竟事宜详见附件资料文件，其中0~2号文件内容为政策性、既定性资料，为正式的设计输入内容；3~6号文件仅为帮助投标人理解项目的参考性文件，不作为正式设计输入条件，后续相关要求将在定标后邮件提资。

4.投资规模：建安费约20573万元。

## 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：工作内容为计划投资范围内方案设计（含估算编制）及方案调整（如需）、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用（设计阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等及其他与本项目有关的工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改）、太阳能利用、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、防雷工程、配套设施等本工程涵盖的专业的的设计工作。

(2) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约5万m<sup>2</sup>为计费基数，单方设计费按照 165.4元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张志辉，联系方式：                     邮箱：                    

设计人代表：区振勇，联系方式：13632683278 邮箱：ouzhenvong@thape.com.cn

如设计人为联合体，设计人代表需由牵头单位派出。

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议

4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.JPEG 格式、\*.PNG 格式或\*.pdf 格式。

## 9. 设计费及其支付

### 9.1 设计费

设计费合同价款暂定总价为：人民币（大写）捌佰贰拾柒万元整（¥8,270,000.00 含税价），增值税税率为 6%，不含增值税暂定合同价为人民币（大写）柒佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（7801886.79 元），增值税金额为人民币（大写）肆拾陆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥468113.21 元）。具体计算方式见下表，费用支付节点详见本合同专用条款及其附件。

设计费计算方式：本项目设计费按照建筑面积单方计算，即：设计费用按照建筑总面积约 5 万 m<sup>2</sup> 为计费基数，单方设计费按照 165.4 元/m<sup>2</sup> 单价计算。

### 9.2 设计费的调整

9.2.1 除本合同通用合同条款第 10 条约定情形外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。未经发包人同意的费用增加，发包人有权不予支付。

9.2.2 合同范围以内工作内容分包：若设计人不具备或发包人认为设计人不具备本合同通用条款第 3.4.2 条所述专项设计（含室内设计、景观设计、分项设计、深化设计、顾问咨询、评估、专项论证、面积测绘、BIM 技术应用等）能力，且出现本合同通用条款第 3.4.3 条所述情形的，发包人将扣除相应工作内容所对应的设计费，设计费扣除计算原则如下：

(1) 其他分包专业或专项设计费用：按发包人另行委托专业设计的实际合同额计。

(2) 室内设计、景观设计、幕墙设计及顾问、泛光设计、标志标识设计、智能化设计及顾问、机电一体化顾问如更换两次分包单位或团队都未能得到发包人认可，或分项设计成果未能获得发包人认可的，则分别扣除该设计阶段的分包实际合同额或价格表中各专项费用的设计费（按实际工作阶段结算费用），由发包人另行委托给其他单位来完成。

#### 9.2.3 可以予以调整设计费的清单

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份，具同等法律效力。

**十三、监督及投诉渠道**

监督机构：

地 址：

电 话：



发包人：

中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：江 (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：(盖章)

深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶文字 (签字)

统一社会信用代码：9144030019217862X9

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路

3069号星河世纪A栋1112

邮政编码：518000

法定代表人：叶文字

委托代理人：谢沛竹

电 话：0755-23871858

传 真：0755-23871858

电子信箱：xiepeizhu@thape.com.cn

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账 号：755920139410301

合同签订时间：2023 年 9 月 17 日

证号 中建联验字2025年第441号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程



竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2109-442000-04-01-653542

建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司

工程名称: 36班小学及地下车库

工程地址: 中山市翠亨新区东片区东五围

建筑面积: 29691.48m<sup>2</sup> (6幢5层)

使用性质: 其他, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 2626.0000m<sup>2</sup>

下车库竣工测量平

面图图纸编号: Z25ZBK20250014



2025年05月01日

## 龙湾中学建设工程设计总包合同

项目名称：龙湾中学项目

项目地点：东莞市万江街道

委托方(甲方)：东莞市万宸房地产有限公司

承接方(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月1日



甲方：东莞市万宸房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司



甲方为龙湾中学项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞市万江街道。

2.1.2 该项目规划总用地面积约 37006.77m<sup>2</sup>，新建总建筑面积约：71869.55m<sup>2</sup>，主要建设内容包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房，其他校舍用房及地下停车区等。

2.1.3 项目定位：45班初中，预计提供学位约 2200 余个。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内的建筑设计、景观设计、室内设计全专业方案设计和全专业施工图设计。设计范围详见下图：



- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《方案设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

### 2.5 设计进度：

乙方将在合同签订三日内制定项目重大事件进度表供甲方审查和批准。在设计期间，乙方和甲方将监控项目是否符合进度表，乙方应将进度表的任何必要更改提前十日通知甲方。进度表详见附件一。

2.6 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

## 第三章 设计费用及付款程序

### 3.1 设计费

3.1.1 该项目设计费计算方式为固定总价，设计费含税总价为人民币 8,350,000.00 元，税率为 6%，具体费用明细如下表：

项目	序号	分项	计算过程			执行分项合同额 (万元)	备注
			面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (万元)		
一、主体设计费用	1	学校方案设计 (含室内、景观 概念方案)	6.41				按总建筑面积计算
	2	地库方案	1.53				
	3	学校施工图设计	6.41				按总建筑面积计算
	4	地库施工图	1.53				
	3	二次机电设计		—			总价包干
	4	竣工图		—			由施工单位

- 4.5 甲方或其代表应对乙方递交的图纸和文件及时审核并做出判断，以免在建筑设计服务  
工作进程中发生不必要的延搁，因甲方原因延误，乙方的工作日程应作相应延长，  
但乙方应尽一切可能尽量赶上进度。
- 4.6 甲方须按协议条件的规定，按期支付设计费。
- 4.7 甲方有权在项目宣传资料中使用乙方及该项目主要设计师的名字作为该项目设计单  
位及设计人；乙方有义务提供该项目主要设计师的工程经历以及相关资料以便甲方  
宣传之用。
- 4.8 甲方有权聘请第三方辅助进行该项目的设计管理配合工作。

## 第五章 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方指定 区振勇 为本项目的设计负责人，负责项目的总体组织协调、施工图汇  
报，乙方须保证项目组成员的稳定性，对主要成员（项目负责人和主要设计师）的  
人员调整需提前十天知会甲方，并征得甲方的书面同意后方可更换。
- 5.2 甲方提供《规划设计任务书》，乙方根据该任务书开展规划及设计工作。乙方将实  
施如下所述的规划设计服务。乙方应按专业技术水平和项目的正常进度高效地实施  
其服务。乙方在甲方书面批准前一阶段的设计成果后，方可开始下一阶段的设计。
- 5.2.1 设计成果：
- 概念草案构思说明（含经济技术指标）
- 总平面图 1：1000
- 总平面分析图 1：1000
- 建筑体量分析图 1：1000
- 交通分析图 1：1000
- 景观环境分析图 1：1000
- 建筑透视草图、立面和剖面草图 1：100
- 乙方应根据甲方要求进行规划方案设计，在中期交流阶段提供两个规划设计草案供  
甲方选择，成果如上。
- 如果乙方提供的这两个草案均不被甲方认可，乙方需应甲方要求而不影响工程进度  
修改方案以达到甲方要求。
- 5.3 乙方应提交项目成果的要求：



(本页为签章页, 无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人:



法定代表人:



签约日期: 2024年01月02日

签约日期: 2024年01月02日



建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程竣工验收备案信息

- 承诺书公示
- 工程施工许可信息
- 工程竣工验收备案信息**
- 商品房预售许可信息
- 商品房现售备案信息
- 超限高层建筑抗震设防审查
- 初步设计审查
- 施工图审查备案
- 施工图审查进度信息
- 特殊建设工程消防设计审查
- 建设工程消防验收
- 建设工程竣工验收消防备案抽查


工程竣工验收备案信息

备案号	工程名称	建设单位	施工总包单位	工程地点	建设内容	建筑面积	验收备案日期	操作
1 441900202508010000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区2号门卫室 (框架1层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道坝新路东侧与龙湾坝六路北侧交汇处	框架1层1幢	50.76	2025-08-01	<a href="#">电子证照</a>
2 441900202506240000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区9号地下室 (框架1层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架(1)层1幢	14075.58	2025-06-24	<a href="#">电子证照</a>
3 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区8号体育馆 (框架1层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架1层1幢	6913.77	2025-03-19	<a href="#">电子证照</a>
4 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区7号艺术教学楼 (框架2层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架2层1幢	1156.35	2025-03-19	<a href="#">电子证照</a>
5 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区3号教学楼 (框架6层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架6层1幢	9178.54	2025-03-19	<a href="#">电子证照</a>
6 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区2号综合楼 (框架6层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架6层1幢	7170.03	2025-03-19	<a href="#">电子证照</a>
7 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区6号艺术教学楼 (框架2层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架2层1幢	929.28	2025-03-19	<a href="#">电子证照</a>
8 441900202503190000	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区4号教学楼 (框架6层1幢)	东莞市万宸房地产有限公司	中建三局集团有限公司	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处	框架6层1幢	901.32	2025-03-19	<a href="#">电子证照</a>



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 4419002025031900007 (万江街道) 号

工程名称	万江街道龙湾江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区4号教学楼 (框架6层1幢)	建设单位	东莞市万宸房地产有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市万江街道胜利社区坝新路东侧与胜利路北侧交汇处
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司、云南人防建筑设计院有限公司	建设内容	框架6层1幢
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	建筑面积	8595.25平方米
总包单位	中建三局集团有限公司	验收日期	2025-01-18
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
备注	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年三月十九日  执法专用章 (19)		

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
 2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

## 建筑施工图设计合同

项目名称: 万科观湖花园

项目地点: 东莞市凤岗镇官井头富民路 27 号

设计内容: 施工图设计

委托方(甲方): 东莞市科华房地产有限公司

承接方(乙方): 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 19 日



甲方：东莞市科华房地产有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

甲方为万科观湖花园项目（后简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，现甲方就该项目中的相关设计工作委托乙方进行，甲乙双方经友好协商，签订如下合同。

## 第一章 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程相关的政府批准文件。

## 第二章 合作内容

### 2.1 设计范围

2.1.1 该项目座落地点：东莞市凤岗镇官井头富民路27号。

2.1.2 该项目，规划总用地面积约41351.94万 $m^2$ ，总建筑面积（含地下建筑面积）约：186929.00万 $m^2$ 。

2.1.3 项目定位：商品住宅项目，包含高层住宅、地下车库及各公建配套设施。

2.1.4 设计范围：该项目红线范围内住宅建筑及地下室、底商（住宅）、其他配套等所有的建筑物、构筑物的施工图设计（2.1.5规定的除外）；与建筑主体相连的景观构筑物及小院的建筑与结构施工图设计；本合同约定的其他设计内容。

2.1.5 除特别说明外，本合同设计范围不包括如下内容：景观、景观建筑物及景观构筑物（围墙、组团出入口、景观小品等）的设计（与建筑主体相连部分除外）；竣工图的设计工作；政府指定由专业设计院设计的工作。

### 2.2 设计内容及设计成果

#### 2.2.1 施工图

乙方在进行施工图设计调整的依据为：甲方和该项目所在地政府相关主管部门对扩初方案图审查的异议或修改或确认等意见；该项目所在地政府相关主管部门的管理



## 2.4 设计深度与工作质量

本合同相应各阶段设计深度及标准须符合：

- (1) 国家、地方和行业有关工程设计文件编制深度、房屋建筑制图等的有关规定、标准；
- (2) 国家、地方和行业现行的有关工程设计规定、规范、规程、标准等；
- (3) 双方认可的该项目《施工图设计指导书》中的具体要求及甲方对本合同项下设计工作所提出的其他设计要求；
- (4) 行业及地方通用标准和惯例；
- (5) 乙方内部标准，但须事先向甲方声明并得到甲方书面认可。

2.5 具体设计成果可能根据实际情况有所调整，以工作过程中来往的盖有双方公章的文件为准。

## 第三章 设计费用、付款程序、设计成果提交及甲方提供资料

### 3.1 设计费用

3.1.1 该项目设计费计算方式为：设计费单价×设计面积；

设计面积为：186929.00平方米（以规划审批面积暂定）。

费用合计：人民币贰佰玖拾捌万贰仟捌佰柒拾陆元整（¥2,982,876.00元）（暂定）。

子项	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	总价 (元)	备注
高层住宅	133458.00			
商业	1398.00			
公建配套	2516.00			
非人防地下车库	46274.00			不含地库方案
幼儿园	3283.00			按款计价
合计	<b>186929.00</b>		<b>¥2,982,876.00</b>	

3.1.2 上述设计费单价不作调整，除本合同另有约定外，设计费结算所依据的实际面积以政府相关主管部门实测的建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为准（若设计范围内有政府不进行测绘的部分，则以乙方提供且经甲方认可的建筑面积为准），如果实测面积与预估规划审批面积相差低于±3%，则按本合同暂定总价进行



## 第十章 其它

- 10.1 甲方指定\_\_\_\_\_为合同约定设计任务的总负责人，乙方指定区振勇为本合同约定设计任务的总负责人。除非另外有特别授权外，除上述负责人之外的其他人无权签署双方往来的通知、确认书等文件。如果甲乙任何一方更换项目总负责人，须提前两周书面以公司名义并法人代表签字通知对方。
- 10.2 乙方的设计文件中，对于建筑材料、建筑构配件和设备等，应当注明规格、型号、性能等技术指标，并推荐两家以上的生产厂家，但不能指定厂家。
- 10.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同中的全部或部分权利、义务转让给第三方，否则，甲方有权追究乙方责任。
- 10.4 本合同经双方盖章并由法定代表人或其授权代表签字后生效。
- 10.5 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，均具同等法律效力。
- 10.6 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）



乙方（盖章）：



15/24



vanke

法定代表人：



法定代表人：



签约日期：年 月 日  
2022年10月28日

签约日期：2022年10月28日

建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程竣工验收备案信息

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房预售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

施工图审查备案

施工图审查进度信息

特殊建设工程消防设计审查

建设工程消防验收

建设工程竣工验收消防备案抽查

工程竣工验收备案信息

建设单位:

工程名称: 观湖花园

查询

序号	备案号	工程名称	建设单位	施工总包单位	工程地点	建设内容	建筑面积	验收备案日期	操作
1	4419002026030400	观湖花园5号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司、东莞市科瑞建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙31层1幢	16176.53	2026-03-04	电子证照
2	4419002026030400	观湖花园6号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司、东莞市科瑞建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙34层1幢	17755.8	2026-03-04	电子证照
3	4419002026030400	观湖花园7号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司、东莞市科瑞建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙34层1幢	17713.74	2026-03-04	电子证照
4	4419002025052600	观湖花园3号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙32层1幢	16694.79	2025-05-26	电子证照
5	4419002025032000	观湖花园19号商业楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	框架1层1幢	30.57	2025-03-20	电子证照
6	4419002025032000	观湖花园14号配电房	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	框架1层1幢	91.38	2025-03-20	电子证照
7	4419002025031900	观湖花园15号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4265.98	2025-03-19	电子证照
8	4419002025031900	观湖花园13号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4900.4	2025-03-19	电子证照
9	4419002025031900	观湖花园16号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4265.97	2025-03-19	电子证照
10	4419002024122600	观湖花园8号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4328.8	2024-12-26	电子证照
11	4419002024122600	观湖花园9号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4329.61	2024-12-26	电子证照
12	4419002024122600	观湖花园10号住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	剪力墙17层1幢	4331.19	2024-12-26	电子证照
13	4419002024122600	观湖花园11号商业、住宅楼	东莞市科华房地产有限公司	广东科泰建筑工程有限公司	东莞市凤岗镇官井头村	框架剪力墙16层1幢	4901.15	2024-12-26	电子证照



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202503210001 (凤岗镇) 号

工程名称	凤岗镇官井头村东片区地块9居住类更新单元幼儿园1号幼儿园	建设单位	东莞市科华房地产有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市凤岗镇官井头村富民路27号
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	建设内容	框架4(1)层1幢
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	建筑面积	3932.59平方米
总包单位	广东科泰建筑工程有限公司	验收日期	2024-11-22
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二五年三月二十一日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

# 江边学校项目

合同编号：【】

## 坪山区江边学校建设工程设计合同

项目名称：坪山区江边学校建设工程设计

项目建设地点：深圳市坪山区

设计内容：

委托人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方)：深圳市天华建筑设计有限公司



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【坪山区江边学校建设工程】（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；

1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

2.1 项目名称：坪山区江边学校建设工程设计

2.2 项目地点：深圳市坪山区

2.3 建设内容：坪山区江边学校建设工程用地面积 24953.66 平方米，总建筑面积约 83054.35 平方米。建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。

2.4 建设规模：项目总投资 62290.77 万元，建安工程费 52947.15 万元。

2.5 资金来源：政府资金 100%

## 第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；



本合同涉及的工程范围包括但不限于：

红线范围内与本项目相关的设计工作，设计工作包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市咨询、BIM技术应用（设计与施工联合应用阶段）、建筑工业化设计（如需），以及直至工程竣工验收等设计任务书内的全过程设计服务工作等。

设计专业包括但不限于以下专业：建筑设计、岩土工程设计、结构设计、装饰装修设计（包含室内精装修以及消防报验）、景观（包括景观专业需要的结构、水、电专业）设计、通风空调设计、给排水设计、电气设计、泛光照明设计、智能化设计及深化、燃气设计、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）设计、消防设计、电梯设计、太阳能设计、中水系统设计、人防设计、幕墙设计及深化、钢结构设计及深化、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、雨水回收设计等本工程涉及到的所有设计工作。

其他配合工作包括但不限于：业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等、设计变更全过程配合等。

(2) 特殊专业包括但不限于：岩土工程工程、结构工程、消防工程、人防工程、燃气工程、防雷工程（如有）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

(4) 设计合理使用年限为【50】年。

## 5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- 方案设计(含估算编制)
- 初步设计
- 施工图设计
- 施工配合
- 竣工图编制

### 5.2.1 方案设计阶段

#### (1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

- ① 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。



- 
- (1) 方案设计周期：签订合同后【30】日历天完成方案设计；
  - (2) 初步设计周期：方案设计完成后【30】日历天完成初步设计；
  - (3) 施工图设计周期：初步设计完成后【60】日历天完成施工图设计；
  - (4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件；
  - (5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

## 第六条：费用与付款

### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 21,666,800.00 元（大写人民币 贰仟壹佰陆拾陆万陆仟捌佰 元整）

#### 6.1.1 计费依据：

①基本设计费：取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10号》文件计取，专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.15（暂定），附加调整系数 1.0，基本设计费暂定：1555.45 万元，不进行下浮。待发改概算批复之后，根据批复的建安费和相关系数参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10号》文件计取核定实际的基本设计费，其中下浮率保持不变。

②竣工图编制费：取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10号》文件计取，按照基本设计费 8%，竣工图编制费暂定：124.44 万元，不进行下浮。

③绿色建筑咨询费：依据粤建节协[2013]09号计费，建筑面积 8.305435 万平方，下浮率为 20%，绿色建筑咨询费暂定为 30.06 万元。





甲方（公章）：

陆荣秀  
印

甲方法定代表人/委托代理人：

2019年12月17日



乙方（公章）：

叶文宇  
印

乙方法定代表人/委托代理人：

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

坪山区江边学校主体工程  
坪山区江边学校桩基础工程  
工程名称：坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字 \_\_\_\_\_

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	廖正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	廖正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴峰	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴峰
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	褚晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	褚晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江河	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江河
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清梅	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清梅
17	葛荣梅	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛荣梅
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 代建单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 竣工验收备案

## 竣工验收

编号:

项目名称: 坪山区江边学校建设工程

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002412090001	坪山区江边学校建设工程	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位), 深圳市坪山区建筑工务署	2024-12-17

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

工程编号:

合同编号:

**红岭教育集团（大鹏校区）建设项目  
建设工程设计合同**

工程名称 : 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市万科发展有限公司

设 计 人 : 深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期 : 2020年11月16日



发包人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市天华建筑设计有限公司

乙方已明确知悉：委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与甲方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目签署《代建合同》，委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予甲方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：《福田区发展和改革局关于红岭教育集团（大鹏校区）建设项目建议书的批复》（深福发改〔2019〕339号）、《新区高中学校建设工作领导小组第二次会议纪要》

1.4 概况：计划对大鹏新区华侨中学进行拆除，拟按照一所 36 个班初中部和 36 个班的寄宿高中进行建设。项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550.00 平方米；资源中心 5500.00 平方米；两栋宿舍楼 21000.00 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045.00 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187.00 平方米。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 109398 万元；资金来源：政府投资 100%；

## 二、工程设计范围

2.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

2.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

2.2.1 本合同设计范围：

☑建筑：包括但不限于总平面设计、建筑、结构、装饰装修、景观园林、电气、道路工程、给排水、建筑智能化、节能、绿色建筑（含绿建报告）、消防、节水、室外工程等项目投资所含的全部设计内容；负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识 I 级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。



□市政：包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力通信及照明工程、交通安全设施、交通监控、绿化工程设计等工作。

□水务：包括但不限于河道整治、污水管网接驳完善、山塘整治、管线迁改及管线迁改及给水管网优饮改造（优质饮用水入户，直饮水入户）等项目投资所含的全部设计内容。

(2) 负责概念设计、方案设计阶段全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、BIM设计，制作汇报视频等内容。

(3) 提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(4) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

(5) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

(6) 及时向甲方免费提供未加密电子版文件；

(7) 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

2.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

2.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

2.2.4 编制方案估算书。

2.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

2.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

2.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机构或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

2.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

2.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

2.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

2.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；



5.7.3.2 有关电子文档 8套

#### 5.8 施工配合及竣工图编制阶段

5.8.1 提供甲方施工招标、设备和材料采购时所需的技术要求 8套

5.8.2 结合现场情况制作的设计变更文件 16套

5.8.3 工程竣工图 16套

5.8.4 有关电子文档 8套（含设计变更文件、工程竣工图）

5.9 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。

5.10 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

## 六、合同价款

### 6.1 合同价

6.1.1 合同暂定价为 2868.11 万元。

6.1.1.1 设计费：根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号文）收费标准计算，暂以本工程建筑安装工程费估算 80000 万元为设计收费计费额计算，复杂程度调整系数为 1.15（工程复杂程度调整系数 III 级，高度大于 50m 的公共建筑工程），专业调整系数为 1，附加调整系数为 1。基本设计费计算为 2254.12 万元。详细计算过程如下：

①工程设计收费基价=1960.1 万元

②基本设计收费=工程设计收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*附加调整系数  
=1960.1\*1.0\*1.15\*1.0=2254.12 万元

③竣工图编制费按建设项目基本设计收费的 8%收取

竣工图编制费=基本设计收费\*8%=2254.12\*8%=180.33 万元

(2) 根据《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09 号）收费标准计算：

绿色建筑设计费=基本设计费\*10%=2254.12\*10%=225.41 万元

(3) 根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中的设计阶段应用收费标准，计算：

BIM 技术应用费=计价基础（建筑面积）\*单价（元/m<sup>2</sup>）=119000\*17.5/10000=208.25 万元

(4) 本工程合同额=基本设计收费+其他设计收费（竣工图编制费+绿色建筑设计费+ BIM 技术应用



15.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

## 十六、其它

16.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

16.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任；如对甲方造成损失或品牌、声誉造成影响的，乙方应承担本合同金额 10% 的违约金，并赔偿甲方其他损失。

16.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.4 不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同当事人约定的其他情形。

16.5 本工程考察费、专家评审费、专家交通补助费、餐费均由设计人支付。

16.6 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

16.7 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2020年11月16日



设计人：深圳市天华建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 20 楼

委托代理人：

电话：0755-23871888

传真：

开户银行：

账号：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建设工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号	建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	70242.81 976万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	钢结构		地下:	-1	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2023年8月14日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

反



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty box for additional notes or comments.

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位 监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人 项目经理	单位(项目)负责人 项目经理	单位(项目)负责人 项目经理	单位(项目)负责人 项目经理
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

6、福龙学校（设计）

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙华区政府投资项目  
工程设计合同

项目名称：福龙学校（设计）

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳市天华建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月 日



# 合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市天华建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接福龙学校建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：福龙学校（设计）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 建设内容：福龙学校位于龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块，福龙大道与新区大道之间的龙塘公园左上侧附近，总用地面积 9000 平方米，总建筑面积暂定 23096 平方米，拟建设 18 班 900 学位初级中学，教职工编制数为 70 人。总投资估算 18476.80 万元，建安工程费 15262.79 万元。（最终规模及投资以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约 18476.80 万元人民币。

## 二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

## 三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

## 四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：



本合同工作范围包括但不限于：室内、景观方案设计，全专业初步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、施工图面积测绘、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM技术应用（含设计、施工阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、水土保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计等、工业化设计（若有）、碳中和建筑设计（若有）、BIM技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、后续招标及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

1、本合同工作内容包括但不限于：



造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中工程概算的编制控制计取费用，并下浮20%计算。

(2) 施工图设计周期：初步设计完成后30日历天完成施工图设计（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期，但该阶段总设计时间不变）；

(3) 竣工图设计周期：满足项目竣工验收节点要求（具体开始时间根据委托方实际需求进行调整，节点时间进行提前或延期）；

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行；

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 七、合同价及支付

### 7.1 合同价

本合同设计费暂定总价为人民币：肆佰肆拾叁万捌仟壹佰元整（¥443.81万元），最终以发改部门概算批复后调整的金额为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩，并按要求接受相关审计单位审计。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，由基本设计费、竣工图编制费、BIM应用费组成。

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×85%×(1-5%)。计费额为暂定建安费15262.79万元，复杂调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数取1.0。本合同工作量按全过程设计工程量85%计取，基本设计费下浮率为5%。（概算编制费参考粤价函〔2011〕742号计取）

竣工图编制费=基本设计费\*8%

BIM应用费（含设计、施工阶段）参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》计取，暂定25元/m<sup>2</sup>，最终BIM应用费结算价不超过概算批复的BIM相关费用。



#### 13.4 利益的冲突

除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

#### 十四、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁。

依法向甲方所在地有管辖权的    人民法院提起诉讼。

#### 十五、合同份数及签订地点

本合同一式 十 份，甲方执 六 份，乙方执 四 份，自双方签章之日起生效。

签订地点：  深圳市  

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市天华建筑设计有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



日期：2022年5月20日

日期：2022年5月20日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深圳市龙华区福龙学校书附

验收日期： 2025年7月27日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区福龙学校				
工程地点	龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元规划 01-03 地块	建筑面积	25744m <sup>2</sup>	工程造价	14051.7430 11万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6 (局部7)	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-75873101 2025-0347	监理许可证号			
开工日期	2022年11月10日	验收日期	2025年7月22日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022058		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工 (深圳) 建设有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	无				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋一杰
副组长	吴崇德
组员	邹镇锋、韦业柱、区振勇、简万成、张勇斌、肖炳

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	何汉友	骆钢、郑建恢、陈洁、董剑峰、谢法勇、顾忠
建筑设备安装工程	韦业柱	廖敏、高阳、贾长友、张文飞、张在伍、董鑫
工程质控资料	张勇斌	杨稳、曹英光、孙思鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓佳能	深圳市龙华区建筑工务署	工程一部负责人兼项目主任		
2	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	高工	
4	吴崇德	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目总负责人	高级	
5	韦业柱	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理	高级	
6	骆钢	深圳市万科城市建设管理有限公司	设计管理	中级	
7	何汉友	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工负责人	中级	
8	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计总负责人	中级	
9	郑建恢	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业负责人	中级	
10	何俊	深圳市天华建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	
11	廖敏	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	
12	高阳	深圳市天华建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	
13	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通专业负责人	高级	
14	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	高工	
15	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	中级	
16	张在伍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
17	谢法勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	高工	
18	魏琪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	孙思鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员	中级	
20	肖炯	上海建工（深圳）建设有限公司	项目经理	高级	
21	张文飞	上海建工（深圳）建设有限公司	项目副经理	中级	
22	董剑锋	上海建工（深圳）建设有限公司	项目工程师	中级	
23	董鑫	上海建工（深圳）建设有限公司	项目工程师	高工	
24	顾忠	上海建工（深圳）建设有限公司	项目质量员	中级	
25	杨稳	上海建工（深圳）建设有限公司	项目质量员	中级	
26	曹英光	上海建工（深圳）建设有限公司	技术员	中级	



## 五、工程验收结论及备注

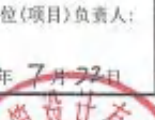
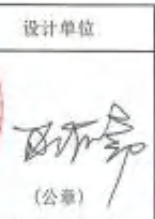
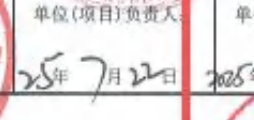
GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。经建设单位组织勘察、设计、监理和施工单位验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

注册号：4401331-030  
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
肖炯  
粤1322011201300573  
建筑  
2028.03.26  
上海建工(深圳)建设有限公司



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
肖炯 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月22日	肖炯 (公章) 总监理工程师: 2025年7月22日	肖炯 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月22日	肖炯 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月22日	肖炯 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月22日



## 4、履约评价

### 1. 大浪文化艺术中心

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2026-00020	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2026-03-27
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2026-03-27
主题词: 龙华区建筑工务署2025年第四季度 2025年度 最终合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2026-03-27 浏览次数: 225

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2026年3月27日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署2025年度合同履约评价结果.pdf
3. 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年12月31日).pdf

2025年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	76	16	39	13	6	2
设计	68	0	37	27	4	0
全过程造价咨询	72	1	50	19	2	0
勘察	13	0	9	4	0	0
监理	28	0	17	9	2	0
工程咨询	61	2	43	15	1	0
代建	10	0	6	4	0	0
EPC	7	1	3	2	1	0
<b>合计</b>	<b>335</b>	<b>20</b>	<b>204</b>	<b>93</b>	<b>16</b>	<b>2</b>

74	施工	洞松派出所	深圳中市政工程总公司	工程管理二部	<a href="#">68.00</a>	合格
75	施工	园兴路北延段工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">75.00</a>	中等
76	施工	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理六部	<a href="#">57.42</a>	不合格
77	设计	2025年区建筑工务署小型建设工程(勤思路工程)	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理一部	<a href="#">82.00</a>	良好
78	设计	宝君路(环观南路-君新路)市政工程	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">75.00</a>	中等
79	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	<a href="#">79.00</a>	中等
80	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	<a href="#">76.00</a>	中等

## 感谢信

致深圳市天华建筑设计有限公司：

值此新春佳节即将到来之际，真诚地感谢贵司在 2024 年度作为设计合作方所做出的努力与贡献！

贵司参与设计的**大浪文化艺术中心项目**，正处于施工阶段，项目成功的背后，离不开贵司设计人员的辛勤付出。

自项目开展设计工作以来，贵司设计团队始终保持着对设计的热情与执着。设计推进期间，项目负责人及各专业负责人积极协调团队，各级设计师严把质量，严控节点，做到了与方案团队的良好沟通，同时也做好了与其他各外部专项的设计交圈。项目团队技术过硬，服务细致，我司感受到了贵司对本项目的重视与支持，同时也感动于设计团队的敬业精神。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢！

希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现大浪文化艺术中心项目高品质落地。



## 2. 东莞万科嘉城花园配套幼儿园

vanke

### 感谢函

深圳市天华建筑设计有限公司：

感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，作为长期战略合作单位在东莞万科嘉城花园配套幼儿园项目中，贵司团队的专业能力、服务配合意识使我方相关工作得以顺利进行。

贵司委派的：

方案团队：郑剑、杜邦国、潘艳彩

建筑团队：区振勇、郑建恢、郭婷、徐杰

结构团队：刘畅、林勇、王梓璇、陈晓蕾、杨文

机电团队：金庆友、高阳、廖振柱、郭子越、陈伟鹏、黄武、姜铁强、关永立、贾长友、

沈乐

(排名不分先后)

设计师来承担本项目的施工图及方案深化工作，按时提供高质量的施工图纸与方案配合设计；本项目作为嘉城花园三区项目的配套，由于用地条件苛刻，技术落地面临多方面的挑战。贵司团队在方案配合设计中，利用扎实的技术能力及本地经验进行了多轮次配合，助力方案的技术落地，既为我司产品争取最大利益出谋划策，也为后期施工图的推进提供了强力保证；在项目实施阶段，设计团队利用丰富的经验及专业知识解决各种疑难问题，结合规范变更推陈出新，高质量地完成了施工图设计任务。

贵司团队表现优秀，不畏辛苦，以高度的专注能力与积极的工作态度顺利完成项目的各阶段目标。现特向贵司相关团队提出表扬，对项目团队的大力支持表示衷心感谢。

非常感谢贵司 2024 年对我司的支持与帮助，祝天华 2025 年再创辉煌！

东莞万科房地产有限公司

产品管理部

2025 年 1 月

### 3. 龙湾中学

## 感谢信

致深圳市天华建筑设计有限公司：

值此新春佳节即将到来之际，谨代表东莞万科房地产有限公司产品管理部，真诚地感谢贵司在 2024 年度作为设计合作方所做出的努力与贡献！

贵司参与设计的万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区、二区项目，正处于施工阶段，项目成功的背后，离不开贵司设计人员的辛勤付出。

自项目开展设计工作以来，贵司建筑、结构、机电设计团队始终保持着对设计的热情与执着。设计推进期间，项目负责人及各专业负责人积极协调团队，各级设计师严把质量，严控节点，做到了与方案团队的良好沟通，同时也做好了与其他各外部专项的设计交圈。项目团队技术过硬，服务细致，我司感受到了贵司对本项目的重视与支持，同时也感动于设计团队的敬业精神。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢！

希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现项目高品质落地。



#### 4. 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

### 感谢信

致深圳市天华建筑设计有限公司：

值此新春佳节即将到来之际，谨代表华润（深圳）有限公司，真诚地感谢贵司在 2024 年度作为设计合作方所做出的努力与贡献！

贵司参与设计的北京大学深圳研究生院修缮改造工程，一期已竣工，二期现已进入竣工阶段，项目成功的背后，离不开贵司设计人员的辛勤付出。

自项目开展设计工作以来，贵司设计团队始终保持着对设计的热情与执着。设计推进期间，项目负责人及各专业负责人积极协调团队，各级设计师严把质量，严控节点，做到了与方案团队的良好沟通，同时也做好了与其他各外部专项的设计交圈。项目团队技术过硬，服务细致，我司感受到了贵司对本项目的重视与支持，同时也感动于设计团队的敬业精神。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢！

设计成就更美好的城市生活，望今后携手共同创造更大社会价值。



## 5. 中海云启源境花园



### 感谢函

深圳市天华建筑设计有限公司：

衷心感谢贵司在 2024 年里对我司云启源境花园项目的付出和努力。在云启源境花园项目施工图设计中，从技术支持、顾问咨询等多方面，体现出积极的服务意识和追求品质的职业精神，为本项目的品质打造和发展进度提供了有力的支持。谨以此函，感谢贵公司以龙世德、刘畅、陈伟鹏等设计师（名单详见附表一）组成的项目组的不懈努力，也向为本项目提供大力支持的深圳市天华建筑设计有限公司管理层表达我们由衷的感谢。本项目仍在推进之中，望贵司继续保持大力支持。

附表一：云启源境花园项目深圳市天华建筑设计有限公司各专业设计人员名单（姓名顺序不分先后）：

建筑	结构	给排水	暖通	电气
龙世德	刘畅	陈伟鹏	关永立	金庆友
施慧	杨文	葛焕楠	贾长友	薛清锋
罗锦勇	孙金利	彭梦兰	李连松	陈永新
钟爵锋	何国钰			刘美
李梅兰	陈艳			
陈金涯	谭杰元			

特发此信，以激励进取！

祝愿贵司在新的一年里：事业蒸蒸日上、财源滚滚，愿你我双方携手并进、共同发展、合作共赢！

深圳中海地产有限公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.(SHENZHEN)  
深圳市福田区福华路399号中海大厦3楼 邮编: 518048 3/F, Zhonghai Bldg., No.399 Fuhua Rd., Futian Dist., Shenzhen 518048, China  
电话(Tel): (0755) 82826700 传真(Fax): (0755) 82950111 网址 Website: www.coli688.com



此致，顺祝商祺！

深圳中海地产有限公司

二零二四年十二月二十六日

## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 大鹏新区建筑工务署 2024 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2024 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2024 年第四季度履约评价一览表  
2.2024 年度履约评价一览表  
3.竣工（完工）履约评价一览表  
4.代建项目履约评价备案一览表  
5.非建设工程合同履行评价一览表

(此页无正文)



公开方式：主动公开

### 代建项目2024年度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
54	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	重点组
55	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	重点组
56	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	重点组
57	大鹏新区养老院工程	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	勘察	重点组
58	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价	重点组
59	大鹏新区养老院工程	晨越建设集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	重点组
60	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	重点组
61	大鹏新区养老院工程	深圳市爱华勘测工	91440300270520700H	合格	监测	重点组

## 7. 福景、福沙消防站上盖保障房

华润置地

### 福景、福沙消防站上盖保障房项目

#### 设计顾问公司质量把控及考核评分

履约评价结论：优秀

履约评价依据：附件一：设计顾问公司质量把控及考核奖惩制度

考评人： 罗焜捷 2025.05.15



表1 各专业图纸质量控制考核项 (50分)

1、建筑方案		目标值	考核分		
		10分	10		
1.概念及方案阶段：依据建筑设计方案功能布局及流线设计是否合理，建筑尺度、比例是否适宜，建筑色彩是否和谐，方案完整性等程度，视具体情况进行评分。 2.初设及施工图阶段：设计深化阶段依据方案的落地性程度，视具体情况进行评分。					
2、各专业图纸质量控制要点		目标值	考核分		
		30分	27		
考核项目		评分标准	完成情况		
建筑	方案	完成表中所列各项内容，分析对比选用先进、合理、适合本工程的设计做法，并经过校对审核审定及项目总负责技术把关确认，为满分。	满足		
	初设				
	施工图				
1. 建筑各项设计指标考核表格 2. 层高设置分析报告考核表格 3. 项目消防设计考核表格 4. 电梯参数分析报告考核表格 5. 人防设计考核表格 6. 防水设计分析报告考核表格 7. 建筑施工图质量考核					
注：此项满分为30分，按评分标准扣分后为各项得分，最低0分					
结构	方案			完成表中所列各项内容，分析对比选用先进、合理、适合本工程的设计做法，并经过校对审核审定及项目总负责技术把关确认，	满足
1. 勘察任务书和勘察成果确认考核表格 2. 结构方案选型和楼盖选型考核表格 3. 基坑开挖图和基坑支护图纸复核考核表格 4. 分缝与超长结构选型与分析考核表格 5. 基础、底板和抗浮选型考核表格 6. 转换、大跨度和大悬挑等复杂结构方案选型与分析设计考核表格 7. 临近地铁或地下通道设计研究与分析考核表格					



## 8. 松科苑改造项目



# 表扬信

致深圳席得建筑设计有限公司：

岁聿云暮，新元肇启。值此辞旧迎新之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在松科苑改造项目给予的配合与支持表示感谢。

尤其是贵司成员杨阳、刘健、黄林西、黄志锋、王良亮、李文、邓佳滢，面对时间紧迫、任务复杂等挑战，展现出出色的应变能力与攻坚精神。贵司团队以精益求精的专业精神、高效协同的工作作风，在我司重点项目中展现出卓越的设计实力与高度的责任担当。贵司所展现的匠心精神、服务意识与契约精神，都为双方未来更长远的合作奠定了坚实的基础。

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。我们期待在崭新的2026年，与贵司继续携手同行，共创标杆之作，共赢美好未来！

华润置地（东莞）有限公司

2026年01月20日

## 9. 火炼树项目



### 表扬信

致深圳席得建筑设计有限公司：

岁聿云暮，新元肇启。值此辞旧迎新之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在火炼树项目给予的配合与支持表示感谢。

尤其是贵司成员周琦、刘畅，面对时间紧迫、任务复杂等挑战，展现出出色的应变能力与攻坚精神。贵司团队以精益求精的专业精神、高效协同的工作作风，在我司重点项目中展现出卓越的设计实力与高度的责任担当。贵司所展现的匠心精神、服务意识与契约精神，都为双方未来更长远的合作奠定了坚实的基础。

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。我们期待在崭新的2026年，与贵司继续携手同行，共创标杆之作，共赢美好未来！

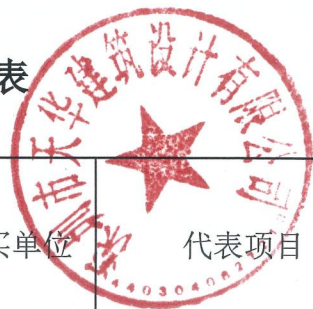
华润置地（东莞）有限公司

2026年01月20日

5、拟派本项目服务团队

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	代表项目
1	区振勇	1978.11	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 中山万科湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块</li> <li>3. 东莞万科龙湾中学</li> </ol>
2	郑建恢	1989.05	/	工程师	建筑	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 东莞万科龙湾中学</li> <li>3. 新沙小学</li> </ol>



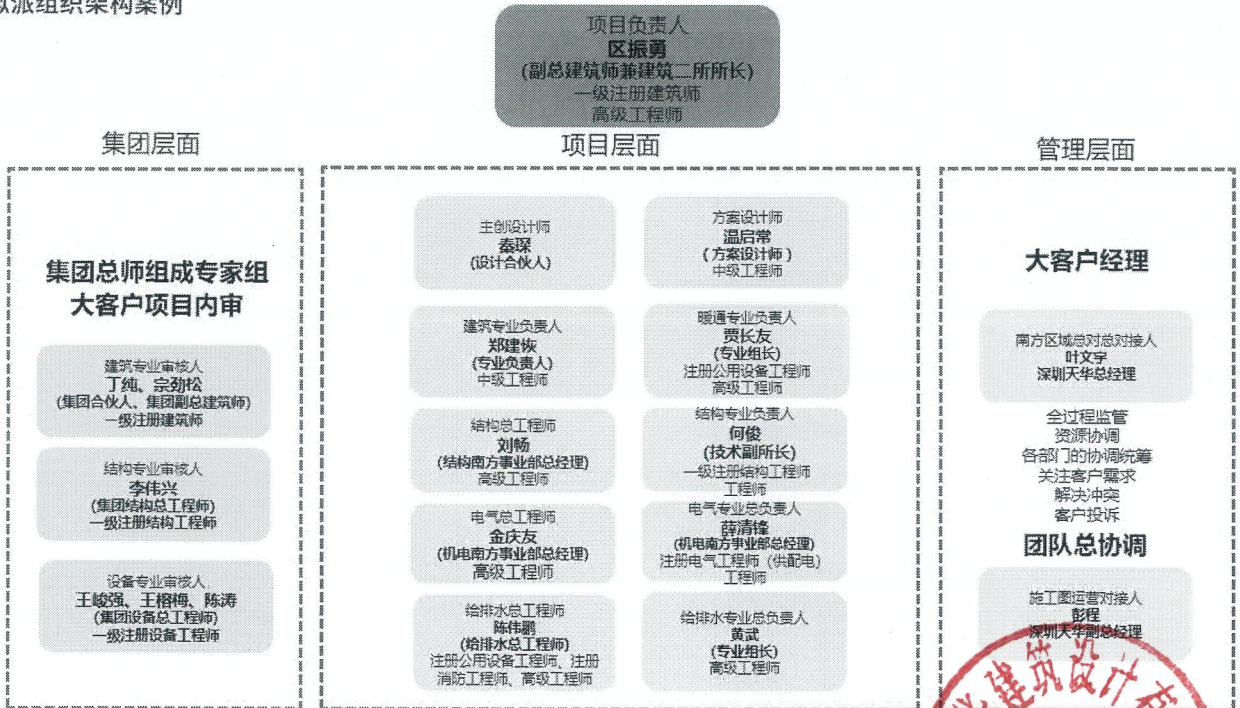
3	秦琛	1984.11	/	/	方案	深圳席得建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳湾国际羽毛球交流中心</li> <li>2. 鹿丹村文体活动中心</li> <li>3. 深圳福海文体中心</li> <li>4. 深圳罗湖文化艺术馆</li> <li>5. 深圳市深汕特别合作区规划展览馆、档案馆</li> </ol>
4	温启常	1990.03	/	工程师	方案	深圳席得建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳湾国际羽毛球交流中心</li> <li>2. 鹿丹村文体公园</li> <li>3. 深圳福海文体中心</li> </ol>
5	刘畅	1980.01	/	高级工程师	结构	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 福田群众文化艺术中心</li> <li>3. 龙华区行知中学</li> </ol>
6	何俊	1985.03	一级注册结构工程师	工程师	结构	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 福田群众文化艺术中心</li> <li>3. 大鹏学校</li> </ol>
7	金庆友	1982.02	/	高级工程师	电气	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li> <li>2. 福田群众文化艺术中心</li> <li>3. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地</li> </ol>

块、F-33 地块

8	薛清锋	1988.12	注册电气工程师 (供配电)	工程师	电气	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块</li><li>3. 大鹏学校</li></ol>
9	陈伟鹏	1984.11	注册公用设备工程师 (给水排水) /注册公用设备工程师 (暖通空调) /一级注册消防工程师	高级工程师	给排水	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 福田群众文化艺术中心</li><li>3. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块</li></ol>
10	黄武	1983.07	/	高级工程师	给排水	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 福田群众文化艺术中心</li><li>3. 五联上艺小学</li></ol>
11	贾长友	1990.10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通	深圳市天华建筑设计有限公司	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 深圳万科大浪文化艺术中心</li><li>2. 中山万科湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块</li><li>3. 大鹏学校</li></ol>



项目拟派组织架构案例



项目负责人-区振勇

使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：区振勇

性别：男

出生日期：1978年11月02日

注册编号：20154411327

聘用单位：深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名：

区振勇  
2026.05.19

签名日期：

发证日期：2025年05月07日

普通高等学校  
毕业证书



证书编号: N° 1064774

电子注册号: 10248120020500041 (5971029110)

学生 区振勇 性别 男

一九七八年十一月二日生, 于一九九七年  
九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

谢绳武

校名: 上海交通大学

二〇〇二年七月一日



# 广东省职称证书

姓名：区振勇

身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区振勇

社保电脑号：601156616

身份证号码：440681197811025434

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						260.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7787cbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月19日

**在本项目担任：**建筑专业负责人

### 个人信息

姓名：区振勇  
 出生年月：1978.11.02  
 性别：男  
 职称资格：高级工程师  
 注册资格：一级注册建筑师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
1997年-2002年	上海交通大学	建筑学/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2020年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	副总建筑师兼建筑二所所长
2018年-2020年	广东博意建筑设计院有限公司	建筑所所长
2011年-2018年	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑二所所长
2002年-2011年	中国建筑科学研究院深圳分院	主任建筑师

### 所获奖项

- 万科双城水岸逸湖苑住宅小区悦心岛-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科松悦花园-第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计项目-一等奖、2025年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计二等奖
- 万科江湾花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 万科星辰花园-2023-2024年度东莞市优秀住宅与住宅小区设计三等奖
- 深圳福田区新沙小学，2022年第八届 CREDAWARD 地产设计大奖社会公共-学校项目
- 深圳福田区新洲小学，2020-2021 第七届 CREDAWARD 地产设计大奖·中国
- 珑璁花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖
- 翰林城市花园，2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目三等奖
- 双城水岸，2017年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程设计三等奖
- 益田西街，2017年第三届深圳建筑创作奖金奖

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.40万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	3.7万m <sup>2</sup>	深圳

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871997

◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2 万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8 万㎡	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1 万㎡	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3 万㎡	中山
◇ 深圳黄金珠宝产业链数字创新中心项目	深圳金雅福控股集团有限公司	5.6 万㎡	深圳
◇ 深圳东城中心花园二期	麟恒投资	17 万㎡	深圳
◇ 威振航空总部大厦（高层办公）	碧桂园	11 万㎡	深圳
◇ 华强北派出所营房项目	深圳万科	1.8 万㎡	深圳
◇ 观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	50.80 万㎡	深圳
◇ 华发裕华聚酯改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园一号地	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	7.3 万㎡	珠海
◇ 华发琴澳四季花园四号地	珠海华霆开发建设有限公司	5.3 万㎡	珠海
◇ 东莞臻山悦花园	东莞万科	34.11 万㎡	东莞
◇ 东莞星辰花园	东莞万科	15.7 万㎡	东莞
◇ 中山星灿花园	中山万科	35.92 万㎡	中山
◇ 旭辉保税区 BCD 都会四季	旭辉	16.92 万㎡	珠海
◇ 深圳福龙学校	深圳万科	2.3 万㎡	深圳
◇ 深圳五联上艺	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6 万㎡	深圳
◇ 海南南繁金色里程	海南万科	21.5 万㎡	海南
◇ 东莞万科城项目（高层+多层+商业+别墅）	东莞万科	100 万㎡	东莞
◇ 珠海金湾宝龙广场 G 地块	宝龙广东事业部	20 万㎡	珠海
◇ 东莞松湖悦榕庄松悦花园	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 中集海湾广场	碧桂园/中集	13 万㎡	深圳蛇口
◇ 陈村碧悦广场	碧桂园	60 万㎡	顺德
◇ 广州碧科智城 5、6 号地块	碧桂园	21 万㎡	广州
◇ 东莞东江之星（超高层+商业+住宅）	东莞万科	52 万㎡	东莞
◇ 中山万科柏悦湾	中山万科	70 万㎡	中山
◇ 万科亿佳商业中心	东莞万科	15 万㎡	东莞
◇ 南宁万科城	南宁万科	60 万㎡	南宁
◇ 东莞万科碧海蓝湾（高层+别墅+商业）	东莞万科	50 万㎡	东莞
◇ 西安万科金色悦府	东莞万科	21 万㎡	东莞
◇ 东莞万科松朗花园	东莞万科	28 万㎡	东莞
◇ 翰林城市花园（高层住宅）	东莞万科	35 万㎡	东莞
◇ 融创东莞晨熙花园	融创地产	11 万㎡	东莞

建筑专业负责人-郑建恢

# 广东省职称证书

姓名：郑建恢

身份证号：352202198905146613



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 结业证书

学生 **郑建恢** 性别 **男**，一九八九年五月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



*郑法华*

证书编号：116561201105001516

二〇一一年六月三十日



**在本项目担任：**建筑专业负责人

### 个人信息

姓名：郑建恢  
性别：男  
出生年月：1989.05  
职称：工程师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2007年-2011年	广东石油化工学院	建筑学/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2013.09年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	专业负责人
2011年-2013.09	广州粤建建筑设计有限公司岭南分所	建筑师

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡	深圳
◇黄埔区GPP0-A4-3地块项目	广州元居房地产开发有限公司	54.01万㎡	广州
◇龙湾K2K4K5K6地块项目	东莞万江坝头上坝股份	30.71万㎡	东莞
◇东莞凤岗观湖花园	东莞万科	18.7万㎡	东莞
◇东莞樟山悦花园	东莞万科	34.11万㎡	东莞
◇东莞松悦花园	东莞万科	34.11万㎡	东莞
◇红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳万科	11.9万㎡	深圳
◇观璟花园	珠海市昌荣房地产开发有限公司	52万㎡	珠海
◇深圳福沙消防站保障房项目	华润代建	0.9万㎡	深圳
◇深圳福景消防站保障房项目	华润代建	0.9万㎡	深圳
◇潭江首府	富琳纺织制衣	35.19万㎡	开平
◇深圳万科福田新洲小学	深圳万科	3.94万㎡	深圳
◇深圳万科福田新沙小学	深圳万科	3.4万㎡	深圳
◇深圳福龙学校	深圳万科	2.3万	深圳
◇深圳五联上艺	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6万	深圳
◇深圳万科龙华区行知学校	深圳万科	5.8万㎡	深圳
◇华强北派出所营房建设项目	深圳万科	1.76万㎡	深圳
◇融创云水观璟花园	融创中国	52.5万㎡	珠海
◇长影环球100老艺术家创作中心D区	长影粤海	23万㎡	海口
◇长影环球100老艺术家创作中心C区	长影椰海	28.3万㎡	海口
◇柏悦湾花园	中山万科	61.6万㎡	中山
◇广州南沙区黄阁镇黄阁大道东侧项目	广州万科	10万㎡	广州
◇海珠区石岗路分地块二 AH051025 地块项目	广州融辰	16万㎡	广州
◇万科金域缙香花园	东莞万科	8.4万㎡	东莞

主创设计师-秦琛

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **秦琛** 性别 **男**，一九八四年十一月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安建筑科技大学** 校（院）长： **陈德龙**

证书编号： 107031200905000082 二〇〇九年 六 月二十六日



# 秦琛

设计合伙人



## 教育背景

2004-2009 西安建筑科技大学 建筑学/学士

## 工作经历

2019-至今 深圳席得建筑设计有限公司 设计合伙人  
2014-2019 深圳市天华建筑设计有限公司 建筑八所所长  
2009-2013 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 建筑师

## 主要业绩

深圳鹿丹村文体活动中心	罗湖区水务局	1.68 万㎡
深圳光明凤凰文体中心	光明区工务署	3.65 万㎡
深圳罗湖文化艺术馆	罗湖前期办	3 万㎡
深圳市深汕特别合作区规划展览馆、档案馆	华润置地	6.3 万㎡
深圳大鹏东山智慧水务展厅	华润城建	350 ㎡
深圳宝安蚝乡湿地公园建筑改造	华润城建	3000 ㎡
深圳湾林丹谢杏芳国际羽毛球交流中心	华润城建	4500 ㎡
深圳南山创新大道示范段展馆	华润城建	400 ㎡
深圳龙岗河时光驿公园驿站	华润城建	300 ㎡
深圳龙岗大运智慧公园驿站	华润城建	400 ㎡
深圳龙岗屯梓河碧道驿站	华润城建	400 ㎡
风语筑元宇宙数字艺术馆	风语筑	/
舟山市“小岛你好”公共建筑与艺术装置国际竞赛	舟山“小岛你好”竞赛组委会	/
武夷山国家公园 1 号风景道国际设计创意大赛青龙瀑布科普观测平台	南平市政府	/
南京秦淮河双线码头-立体社区国际设计竞赛	南京市规划局	/
民法公园签约大厅	华润城建	/
深圳市光明建筑艺术计划永久收藏装置《矩阵城市》	光明规划馆	/
再生未来 Regenerative Futures 国际竞赛	Regenerative Futures 竞赛组委会	/
灏石光“开放单元”艺术装置方案竞赛	风语筑	/
深圳市南山外国语深汕学校（九年一贯制）	华润城建	8 万㎡
东莞滨海湾新区外国语学校（九年一贯制）	华润城建	15.5 万㎡
西安渭南万科城小学	西安万科	3 万㎡
上海师范大学附属昆明官渡学校（九年一贯制）	昆明万科	6.7 万㎡

深圳查特豪斯福海校区	查特豪斯公学	2.8 万㎡
深圳湾第二幼儿园	华润代建	1.4 万㎡
深圳市公安局执法办案中心	华润置地华南大区城市建设运营事业部	5.4 万㎡
深圳罗湖交警大队业务办公楼	华润置地	2.9 万㎡
深圳福景消防站上盖保障房项目	华润置地华南大区城市建设运营事业部	1.3 万㎡
深圳福沙消防站上盖保障房项目	华润置地华南大区城市建设运营事业部	1.3 万㎡
扬州广陵高端制造产业社区	中集产城	49.1 万㎡
重庆绿岛中心	百富东方	35 万㎡
青岛蔚蓝新天地	百富东方	26.5 万㎡
中集丰昀（虹桥）数智产业园	中集产城	10 万㎡

\*表中数据为建筑面积

## 获奖情况

风语筑元宇宙数字艺术馆全球招标第一名

深圳福景消防站保障房项目 深圳建筑设计奖一等奖

深圳福沙消防站保障房项目 深圳建筑设计奖二等奖

武夷山国家公园 1 号风景道国际设计创意大赛青龙瀑布科普观测平台 优秀奖

舟山市“小岛你好”公共建筑与艺术装置国际设计竞赛 优秀提案奖

光明公园主理人 深圳市光明区城市管理和综合执法局

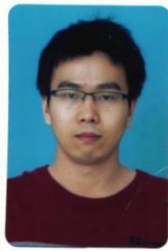
入选有方 2022 中国新锐年轻建筑师

入选 Interior Design 杂志与 digby 联合举办的首届 Metaverse Architecture and Design Awards (MAD Awards) finalist

装置作品《矩阵城市》，被光明城市规划展览馆永久收藏

方案设计师-温启常

# 硕士研究生 毕业证书



温启常，男，1990年3月6日生，于2014年9月至2017年6月在  
建筑学专业学习，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：25220141151766  
证书编号：103841201702001358

2017年6月30日

# 广东省职称证书

姓名：温启常

身份证号：441602199003060017



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053006862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjszc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温启常

社保电脑号：647015595

身份证号码：441602199003060017

页码：1

参保单位名称：深圳席得建筑设计有限公司

单位编号：30130937

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30130937	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		270.0	30.0	30.0	60.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2f3d2cba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
30130937

单位名称  
深圳席得建筑设计有限公司



## 职位名称

资深建筑师

## 个人信息

姓名 温启常  
出生年月 1990.03  
性别 男

## 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2014-2017	厦门大学	建筑学/研究生

## 工作经历

时间	地点	职位
2019年-至今	深圳席得建筑设计有限公司	高级建筑师
2018年-2019年	深圳市天华建筑设计有限公司	初级建筑师
2017年-2018年	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	助理建筑师

## 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模/m <sup>2</sup>
/深圳湾林丹谢杏芳国际羽毛球交流中心	华润城建	4500
/创新大道展馆	华润城建	400
/罗湖区文化艺术馆	深圳工务署	3万
/深圳市深汕特别合作区规划展览馆、档案馆	华润置地	4万
/东莞滨海湾外国语学校	华润集团	15万
/深汕外国语学校	华润集团	8万
/昆明万科上师大附属学校	万科集团	7万
/查特豪斯国际学校改造	查特豪斯	3万
/东莞万科凤岗四季花城	东莞万科	14万
/西安交大附属小渭南分校	渭南万科	4万
/青岛蔚蓝新天地三期	百富东方	8万
/乐普医疗大厦	乐普医疗	20万

结构总工程师-刘畅



# 资格证书

姓名 刘畅

性别 男

出生年月 1980年1月

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位 泛华建设集团



证书编号(2009) 1119018

2010年 2月 8日



# 湖南大学

## 毕业证书

博士研究生 刘畅  
性别 男， 1980年01月19日生，  
于2004年9月至2007年06月在湖南大学  
结构工程

专业学习，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长:

日期:2007年06月25日

证书编号

Nº 000651

电子注册编号

105321200701000032

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号：617456445

身份证号码：430911198001190913

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	03	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	04	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			27200.0	12800.0			8700.0	3200.0			800.0				640.0	1280.0	320.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77da480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
206010	深圳市天华建筑设计有限公司



在本项目担任 结构总工程师

个人信息

姓名: 刘畅  
 性别: 1980.5  
 出生年月: 男  
 职称资格: 高级工程师



教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2002年-2007年	湖南大学	结构工程/硕博
1998年-2002年	中南大学	结构工程/本科

工作经历

时间	工作单位	职位
2018年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	结构总工
2016年-2018年	深圳市力鹏建筑设计事务所	结构副总
2010年-2016年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计总监
2006年-2010年	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师

所获奖项

中国勘察设计建筑工程设计三等奖(鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期)  
 深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖(鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期)  
 深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖(三亚凤凰国际机场停车楼综合)  
 深圳市土木建筑学会学术之星

主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3万m <sup>2</sup>	中山
◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞市万科凤岗镇观湖花园	万科	18.69万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 万科厚街寮厦臻山悦花园	万科	34.11万m <sup>2</sup>	东莞厚街
◇ 深圳德丰地产坪山沙湖7号地块项目	德丰	15.45万m <sup>2</sup>	深圳

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

## TIANHUA天华

◇ 华发珠海琴澳湾项目	华发	18.14万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发珠海琴澳湾4号地块项目	华发	5.27万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 海南万科南繁安居房项目金色里程	万科	21万m <sup>2</sup>	海南三亚
◇ 旭辉东莞黄江镇北岸时区花园项目	旭辉	38.77万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 旭辉东莞黄江镇未来时区花园项目	旭辉	13.25万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 深圳美盛地产龙岗(美盛岭尚苑)	美盛	9.51万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞万科凤岗翡翠花园	东莞万科	16.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 深圳市宝龙东地区04-08地块(博文雅苑)	宝龙	4.76万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万科江岸花园	东莞万科	14.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 东莞峰景花园项目(含一区、二区、三区)	万科	10.71万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 金城东方花园	东莞万科	23.2万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 东莞卓越置业常平蔚蓝领秀花园项目	卓越	11.42万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 深圳南山区汉唐街城市更新项目	合景泰富	11.91万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳世茂怡瑞达云秀府	深圳世茂	5.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳华润坪山万樾府	深圳华润	17.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东莞万科首铸东江之星	万科	51万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 福景消防站上盖保障房项目	深圳华润	1.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 世茂深圳国际中心超高层塔楼装配式设计	深圳世茂	7.6万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 广东海龙绿色建筑产业化基地	广东海龙	0.7万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 万科北站综合体	深圳地铁+万科	框架核心筒	深圳
◇ 福州升龙环球大厦	升龙地产	框架核心筒	福州
◇ 万科红树湾汇云中心	深圳地铁+万科	330m	深圳
◇ 深圳湾一号南地块	深圳万科+鹏瑞	高度338m	深圳
◇ 武汉江城商业文化中心	武汉江城	34万m <sup>2</sup>	武汉
◇ 鸿荣源壹方中心高层住宅	鸿荣源地产	高度150-180m	深圳
◇ 龙光光明地块A超高层住宅(含PC)	龙光地产	46万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 龙光红山9号地块高层住宅	龙光地产	120m	深圳
◇ 深圳艺展天地项目	满京华地产	150m	深圳
◇ 郑州航空港酒店项目	郑州航空港	100m	郑州
◇ 深业黄贝岭旧改项目	深业地产	40万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 南宁万科城三期住宅项目	南宁万科	140万m <sup>2</sup>	南宁

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

结构专业负责人-何俊

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何俊

性别: 男

出生日期: 1985年03月21日

注册编号: S20124410763

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月08日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

何俊  
何俊  
2026.2.6



发证日期: 2024年11月08日

中华人民共和国一级注册结构工程师



注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何俊

证书编号 S124410763

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0025776

发证日期 2012年10月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 何俊 性别 男， 1985 年 03 月 21 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：101911200705000180

二〇〇七年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：何俊

身份证号：220105198503211016



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003027672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**在本项目担任：** 结构专业负责人

**个人信息：**

姓名： 何俊  
出生年月： 1985.03  
性别： 男

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2003年-2007年	吉林建筑大学	建筑工程/本科

**资格与培训**

技术职称/注册资格	获得时间
工程师/一级注册结构工程师	2011年

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2018年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	技术副所长
2016年-2018年	广东现代建筑设计与顾问有限公司	专业负责人
2015年-2016年	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人
2012年-2015年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人
2007年-2012年	中技国际工程有限公司	设计师



项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 福田群众文化艺术中心	华润	7.1万㎡	深圳市
◇ 大浪文化艺术中心	深圳万科/龙华工务署	6.5万㎡	深圳市
◇ 深圳大鹏学校	深圳万科	11.9万㎡	深圳市
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3万㎡	中山市
◇ 华润总部大厦“春笋”	华润置地	大型	深圳市
◇ 中国中铁西南总部项目	成都中铁建公司	15万㎡	成都市
◇ 壹方中心项目	深圳鸿荣源	88万㎡	深圳市
◇ 鹏瑞深湾一号	深圳鹏瑞	37.2万㎡	深圳市
◇ 红山商业文化中心	深圳龙光	58万㎡	深圳市
◇ 光明观光路综合体	深圳龙光	55万㎡	深圳市
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8万㎡	深圳市
◇ 成都成华龙光世纪中心商业综合体	成都龙光	34万㎡	成都市
◇ 汕头大洋项目	汕头龙光	大型	汕头市
◇ 平安金融中心	深圳平安	大型	深圳市
◇ 中洲长城笋岗改造项目	深圳中洲	40万㎡	深圳市
◇ 宏发公明04地块项目	深圳宏发	20万㎡	深圳市
◇ 惠州龙光城北七期和北九期	惠州龙光	20万㎡	惠州市
◇ 华润城润府三期项目	华润置地	30万㎡	深圳市
◇ 南宁玖龙台	南宁龙光	70万㎡	南宁市
◇ 惠州天禧花园	惠州龙光	20万㎡	惠州市

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

电气总工程师-金庆友



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金庆友

社保电脑号：610685208

身份证号码：210782198202220211

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	206010	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	03	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2026	04	206010	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			27200.0	12800.0			8700.0	3200.0			800.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77ec22d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
206010	深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任** 电气总工程师**个人信息**

姓名: 金庆友  
 性别: 男  
 出生年月: 1982.02  
 职称资格: 高级工程师、高级节能工程师

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2002年-2006年	吉林建筑大学	电子信息工程/本科

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2017年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	机电事业部总经理
2012年-2017年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总监
2009年-2012年	中国建筑西北设计研究院(深圳分院) 深圳市建筑设计研究总院第二设计院 深圳城建工程设计有限公司	主管设计师 主管设计师 助理设计师

**主要业绩**

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福田群众文化艺术中心	华润置地	7.1万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 观澜街道牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	50.80万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 华发裕华聚融改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发琴澳四季花园一号地	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	7.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发琴澳四季花园四号地	珠海华霆开发建设有限公司	5.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发水郡花园三期	珠海华都房产开发有限公司	0.4万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 华发琴澳湾	珠海华续开发建设有限公司	18.14万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 黄浦区鱼珠旧城更新改造项目	中建三局第一工程有限责任公司	40万m <sup>2</sup>	广州
◇ 北京大学深圳研究生院修缮改造项目	华润(深圳)有限公司	6.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 净月科创智慧谷项目	长春净月	30万m <sup>2</sup>	长春
◇ 深圳万科未来之光家园	深圳万科	31.09万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 未来时区花园	东莞保汇	13.25万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山万科	3.4万m <sup>2</sup>	中山
◇ 珠海宝龙金湾宝龙广场	珠海宝龙	40.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 深圳佳兆业南澳美高梅酒店	佳兆业	6.9万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 实地茂名41亩项目	实地集团	10万m <sup>2</sup>	广东茂名
◇ 广州长隆飘风项目-高端豪宅	广州长隆集团	30万m <sup>2</sup>	广州
◇ 中海东莞大岭山项目	中海集团	20万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 河源春沐源生态小镇E、G地块	春沐源集团	10万m <sup>2</sup>	河源
◇ 深圳越秀尖岗山项目	广州越秀集团	20万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 深圳南山汉唐街项目	合景集团	20万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 众筑东莞项目	众筑集团	20万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 新洲小学	深圳工务署-万科代建项目	5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 新沙小学	深圳工务署-万科代建项目	6万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 海口宝龙 Z0203, Z0608, Z04, S04	上海宝龙集团	200万m <sup>2</sup>	海口

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市福田区文天路9969号威登科技大厦20楼 Tel: (0861) 730-2387198 Fax: (+86) 755-23871999

电气专业总负责人-薛清锋

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月05日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 薛清锋

性别: 男

出生日期: 1988年12月06日

注册编号: DG20184600114

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月31日-2027年12月31日



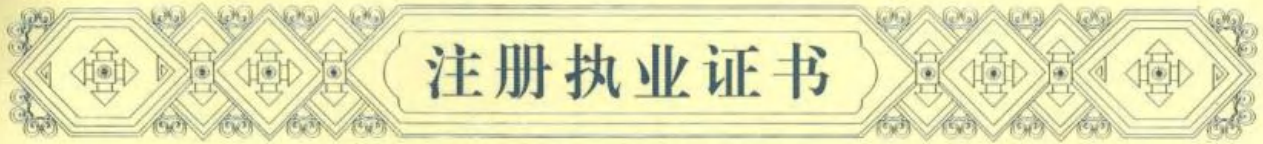
个人签名:

签名日期:   
2026.04.08



发证日期: 2024年10月31日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛清锋

证书编号 DG184600114



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0021828

发证日期 2018年10月10日

硕士研究生

毕业证书



研究生 薛清锋 性别男，一九八八年十二月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在 计算机应用技术 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津城市建设学院

校(院、所)长：李忠献

证书编号：107921201302060128

二〇一三年一月三日

# 广东省职称证书

姓名：薛清锋

身份证号：411081198812067676



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛清锋

社保电脑号：634786184

身份证号码：411081198812067676

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5						195.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7835bc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任** 电气专业负责人

### 个人信息

姓名：薛清锋  
 出生年月：1988.12  
 性别：男  
 职称资格：中级工程师  
 注册资格：注册电气工程师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2010年-2013年	天津城市建设学院	计算机应用技术/研究生
2006年-2010年	天津城市建设学院	电气工程及其自动化/本科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2017年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	电气主任工程师
2015年-2017年	宁波慧锋自动化科技有限公司	电气主管
2013年-2015年	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气工程师

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司 深圳市大鹏新区建筑工务署	3.40万㎡ 11.9万㎡
◇ 深圳大鹏学校	深圳万科	3.7万㎡
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	2.3万㎡
◇ 深圳福龙学校	深圳市龙岗区建筑工务署	2.6万㎡
◇ 惠州中信水岸城六期	中信惠州城市建设开发有限公司	19.9万㎡
◇ 惠州华润小径湾二期	华润沿海(惠州)发展有限公司	30.6万㎡
◇ 南宁华润中心东写字楼	华润置地(南宁)有限公司	28.7万㎡
◇ 国家重型汽车工程技术研究中心	济南港豪发展有限公司	10.2万㎡
◇ 新洲小学拆建教学综合楼项目	深圳万科发展有限公司	3.9万㎡
◇ 长影环球100宝龙城Z-04地块	长影南海(海南)房地产开发有限公司	31.7万㎡
◇ 中海华庭	东莞市嘉锦房地产开发有限公司	12.7万㎡
◇ 万樾府	深圳市矿润房地产开发有限公司	17.7万㎡
◇ 大浪文化中心	深圳市龙华区政府项目工作管理中心	6.4万㎡
◇ 深圳市红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市万科发展有限公司	11.7万㎡
◇ 长影环球100宝龙城S-04地块	长影通达(海南)房地产开发有限公司	10.8万㎡

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

给排水总工程师-陈伟鹏

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈伟鹏

性别: 男

出生日期: 1984年11月25日

注册编号: CS20113200499

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月14日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

陈伟鹏

陈伟鹏  
2026.2.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月14日

使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年11月15日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈伟鹏

性别: 男

出生日期: 1984年11月25日

注册编号: CN20194401006

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月22日-2027年12月31日



个人签名: *陈伟鹏*

签名日期:

2026.05.19

发证日期: 2024年10月22日



# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0012959

研究生 陈伟鹏 性别 男，  
1984年 11月 25日生，于 2005  
年 9月至 2007年 7月在  
市政工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长印树  
学 校： 哈尔滨工业大学  
2007年 7月 10日  
编号：102131200702271102



经 江苏省苏州市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年8月26日 评审，陈伟鹏  
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 陈伟鹏  
性 别 男  
身份证号 330382198411255934  
工作单位 中衡设计集团股份有限  
公司  
编 号 201722300589

公布文号：苏人社发（2017）433号





## 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。



姓名：陈伟鹏  
 证件号码：330382198411255934  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 专业：暖通空调  
 批准日期：2018年10月21日  
 管理号：201810014320000132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：陈伟鹏  
 证件号码：330382198411255934  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 批准日期：2017年11月12日  
 管理号：2017042320422016320501001310



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
公安部



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈伟鹏

证书编号 CS113200499



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CS0008482

发证日期 2011年12月09日

---



**在本项目担任** 给排水总工程师**个人信息**

姓名：陈伟鹏  
 性别：男  
 出生年月：1984年11月  
 职称资格：高级工程师  
 注册资格：注册公用设备工程师(给水排水)  
 注册公用设备工程师(暖通空调)  
 一级注册消防工程师

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2001.9-2005.7	同济大学	给水排水工程
2005.9-2007.7	哈尔滨工业大学	市政工程

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2007.7-2010.2	上海宝钢工程技术有限公司	设计师
2010.3-2019.8	中衡设计集团股份有限公司	给排水专业总监
2019.8-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水总工程师


**主要业绩**

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 福田群众文化艺术中心	华润置地	7.1万㎡	深圳
◇ 湾中新城 F-52 地块、F-31 地块、F-33 地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.4万㎡	中山
◇ 华发裕华聚酯改造项目	珠海华聚开发建设有限公司	87.7万㎡	珠海
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡	深圳
◇ 华发琴澳湾花园	珠海华缤开发建设有限公司	18.4万㎡	珠海
◇ 未来之光家园	深圳市安万置业有限公司	19.1万㎡	深圳
◇ 中海阅华里	深圳市海嘉房地产开发有限公司	17.4万㎡	深圳
◇ 万樾府	深圳市矿润房地产开发有限公司	17万㎡	深圳
◇ 万科松悦花园	东莞市万虹房地产有限公司	23万㎡	东莞
◇ 万滨万潮广场	中山市深业万胜投资有限公司	10.3万㎡	中山
◇ 佳兆业瀚海酒店大厦	深圳市南澳大酒店有限公司	6.8万㎡	深圳
◇ 金湾宝龙广场二期	珠海鹏湾置业有限公司	24万㎡	珠海
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万㎡	深圳
◇ 坪山区江边学校建设工程设计	深圳市万科城市建设管理有限公司	8万㎡	深圳
◇ 深圳市龙华区福龙学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	2.4万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·龙华区行知学校	深圳万科	5.8万㎡	深圳
◇ 东莞中学万江龙湾学校	东莞万科	7.1万㎡	东莞
◇ 中山·万科·纪念小学	中山万科	3.3万㎡	中山
◇ 马鞍中心区 JD23-01 地块项目	惠州慧通置业有限公司	49万㎡	惠州
◇ 莲花华庭	东莞市联冠莲花豪庭开发有限公司	16万㎡	东莞
◇ 万科江湾花园	东莞市万珩房地产开发有限公司	12万㎡	东莞
◇ 万科滨江苑	东莞市中万航盛房地产开发有限公	6万㎡	东莞

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道 9066 号威盛科特大厦 20 楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

# 给排水专业负责人-黄武

	姓名 <u>黄武</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1983.07.20</u>
	工作单位 <u>贵州富腾建筑工程有限公司</u>
	系 列 <u>工 程 专 业</u> 给 排 水 工 程
	高级职务 <u>高级工程师</u>
	任职资格 <u>贵州省建筑工程专业技术</u>
	评审组织 <u>职务高级评审委员会</u>
	任职资格时 间 <u>2018年12月31日</u>
	审批单位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>
(发证单位钢印)	
发证单位 (公章)	
发证时间 <u>2019.4</u>	
证书编号 <u>ZGC0953156</u>	

普通高等学校

## 毕业证书

学生 黄武 性别 男，一九八三年 七 月 廿 日生，于二零零三年 九 月至二零零八年 六 月在本校 环境与安全工程学院 给水排水工程专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工业学院 校 长：陈志明

证书编号：102921200805000939 二零零八 年 六 月 二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武

社保电脑号：619633891

身份证号码：35082198307204736

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5						195.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7841256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目担任** 给排水专业负责人**个人信息**

姓名： 黄武  
 性别： 男  
 出生年月： 1983.7  
 职称资格： 高级工程师

**教育背景**

时间	毕业院校	专业及学历
2004年-2008年	常州大学	给排水工程/本科

**工作经历**

时间	工作单位	职位
2022年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业组长
2013年-2022年	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资深主管设计师

**主要业绩**

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 福田群众文化艺术中心	华润置地	7.1万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万滨万潮广场	中山市深业万胜投资有限公司	15万m <sup>2</sup>	中山
◇ 深圳未来之光家园	深圳市安万置业有限公司	31万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万科江岸花园	东莞市万裕房地产有限公司	14.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 万科江湾花园	东莞市万珩房地产开发有限公司	11.1万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 金城东方花园	东莞市中万宏信房地产有限公司	23.2万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 福沙消防站上盖保障房项目	华润(深圳)有限公司	1.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 福景消防站上盖保障房项目	华润(深圳)有限公司	1.2万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 龙岗五联上艺小学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2.58万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 美盛岭尚苑	美盛房地产实业(深圳)有限公司	10万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 东阳市城投集团金华市猴塘 科创运动公园后端	东阳市城市建设投资集团有限公司	2.1万m <sup>2</sup>	东阳
◇ 北岸时区花园	东莞市保汇实业投资有限公司	39万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 未来时区花园	东莞市保汇实业投资有限公司	13万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 燕澜和鸣花园	深圳市盛讯咨询管理有限公司	23万m <sup>2</sup>	深圳
◇ 万科崖州安居房项目	三亚万惠开发建设有限公司	10万m <sup>2</sup>	三亚
◇ 万科滨江苑	东莞市中万航盛房地产开发有限公司	6.4万m <sup>2</sup>	东莞
◇ 金湾宝龙广场二期	珠海鹏湾置业有限公司	6.3万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 融创云水观璟花园	珠海市昌荣房地产开发有限公司	18万m <sup>2</sup>	珠海
◇ 黄埔区 KXC-E7-1 地块酒店	广州市翔景置业发展有限公司	31.5万m <sup>2</sup>	广州

暖通专业负责人-贾长友

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 贾长友

性别: 男

出生日期: 1990年10月09日

注册编号: CN20244401376

聘用单位: 深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年10月12日-2027年06月30日



个人签名: 贾长友

签名日期: 贾长友 2026.02.09



发证日期: 2024年10月12日

# 广东省职称证书

姓名：贾长友

身份证号：140221199010097112



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 贾长友

证书编号 CN244401376



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0023707

发证日期 2024年05月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 贾长友 性别 男，一九九〇年十月九日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校建筑环境与设备工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校（院）长：

李达奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060578

二〇一五年六月二十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾长友

社保电脑号: 500595627

身份证号码: 140221199010097112

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号: 206010

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	04	206010	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5175.0	1950.0			487.5						195.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b63a784541h ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
206010

单位名称  
深圳市天华建筑设计有限公司



**在本项目中担任：** 暖通专业负责人

### 个人信息：

**姓名：** 贾长友  
**出生年月：** 1990.10  
**性别：** 男  
**职业资格** 注册公用设备工程  
 师（暖通空调）/高  
 级工程师



### 教育背景

时间	毕业院校	专业及学历
2013年-2015年	湖南城市学院	建筑环境与设备工程/本科
2009年-2012年	深圳职业技术学院	供热通风与空调工程技术/专科

### 工作经历

时间	工作单位	职位
2017年-至今	深圳市天华建筑设计有限公司	专业负责人
2016年-2017年	悉地国际顾问（深圳）有限公司	副主任设计师
2012年-2016年	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师

### 主要业绩

项目名称	业主名称	项目规模	建设地点
◇ 大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	6.5万㎡	深圳
◇ 湾中新城F-52地块、F-31地块、F-33地块新建工程设计	中山市深业万胜投资有限公司	3.40万㎡	中山
◇ 深圳大鹏学校	深圳市大鹏新区建筑工务署	11.9万㎡	深圳
◇ 福田区新沙小学地块项目	深圳万科	3.7万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·外国语初中部	深圳万科	0.9万㎡	深圳
◇ 深圳·万科·坪山江边树人学校	深圳万科	8.2万㎡	深圳
◇ 华发水郡花园三期	珠海华郡房产开发有限公司	0.4万㎡	珠海
◇ 深湾汇云中心	深圳万科	61万㎡	深圳
◇ 水贝珠宝总部大厦	深圳市明泰润投资发展有限公司	24.6万㎡	深圳
◇ 坪山创新广场	深圳坪山新区城市建设投资有限公司	18.9万㎡	深圳
◇ 顺德欢乐海岸	华侨城	40万㎡	佛山
◇ 南海海花岛E区博物馆群	恒大	2.5万㎡	海南
◇ 万樾府	华润置地	19万㎡	深圳
◇ 华润总部大厦	华润置地	55万㎡	深圳
◇ 东江之星商业中心	东莞万科	54万㎡	东莞
◇ 天悦广场	深圳万科	20万㎡	深圳
◇ 新洲小学	深圳万科	4.0万㎡	深圳
◇ 库坑中学	深圳万科	5.8万㎡	深圳
◇ 长影环球100宝龙城Z-10/29地块	宝龙	38.8万㎡	海南

深圳市天华建筑设计有限公司

深圳市南山区深南大道9966号威盛科技大厦20楼 Tel: (+86) 755-23871888 Fax: (+86) 755-23871999

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法  
分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方深圳市天华建筑设计有限公司（联合体牵头人）、深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市天华建筑设计有限公司、深圳席得建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区深南大道 9966 号威盛科技大厦 16&20 楼、深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 39 号深圳清华大学研究院新大楼 A1206

法定代表人（签字或签章）：叶文字、陈易

日期：2026 年 05 月 22 日

