

标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期： 2026年05月25日

## 一、投标报价

## 二、企业业绩

### 投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	建设单位	工程规模与主要特征	合同金额	施工图设计成果文件交付时间
1	南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）	广州市润合咨询有限公司	总建筑面积46万平方米，包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施、2万座综合体育馆、0.4万座游泳跳水馆、能源中心、运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心、地上停车楼、配套用房、各类户外运动场地及室外公园等	7458.29万元	2024年4月24日
2	饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目勘察设计	饶平县体育发展中心	总用地面积86946平方米，包括体育健身中心及其室外运动场地、体育馆、跳水游泳馆、室外田径场、运动员公寓、地下室等	905.2855万元	2024年10月18日
3	广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包	广东省代建项目管理局	总建筑面积55065平方米，建设内容包括体育场馆、文艺场馆、互动体验区、生活办公区、田径场、地下室及室外配套工程等。项目建成后可提供400m田径场、50m泳池、12片球场、500座剧场等体育训练、文艺培训演出设施，以及500人训练食宿设施，可满足广东省省级残疾人体育训练、艺术演出及交流活动的需要	554.45万元	2025年8月15日
4	广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC）	广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司	项目分为体育场馆区和文化办公综合塔楼，总建筑面积为22327.80平方米	218.41万元	2025年6月16日
5	珠海市体育中心改造项目（一期）	珠海市政府投资工程设计中心	总占地面积约384051.8平方米，其中体育场（不包含运动场）、游泳馆、训练馆三个场馆占地面积约29027平方米，建筑总面积约67190.2平方米	671.35万元	2024年7月12日

单位名称变更证明文件:

统一社会信用代码  
914400004558576332

## 登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字（2020）第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司



变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
------	----------

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄眷民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）

正本

# 南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

合同编号：穗南交投合(基建)-[2023]054号

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

鉴于：

1. 按照招标文件相关要求，广州南沙交通投资集团有限公司作为南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）（以下简称“本项目”）招标人与土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）和本项目中标单位广东省建筑设计研究院有限公司（即本合同承包人）三方共同签订本合同，由土地受让单位与中标单位执行本合同，土地受让单位承接本合同发包人的一切责任权利关系。

2. 完成本合同签订后，土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）即承接广州南沙交通投资集团有限公司作为本项目招标人的一切权利、责任、义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内

容包含 6 万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定 18 万平方米；2 万座综合体育馆建筑面积暂定 9 万平方米；0.4 万座游泳跳水馆建筑面积暂定 5 万平方米，其中包含 0.25 万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定 2 万平方米；能源中心建筑面积暂定 0.2 万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定 6 万平方米；地上停车楼暂定 6 万平方米；配套用房建筑面积暂定 3 万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.4 工程投资估算：暂定 73.85 亿元（最终应以行业主管部门审核的初步设计概算金额为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，承包人应充分理解此风险并不得向发包人索赔。

## 二、勘察设计范围、阶段与服务内容

2.1 勘察范围与工作内容：

2.1.1 勘察范围与工作内容：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：岩土工程勘察、工程测量、规划放线、竣工验收测量、超前钻、工程物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作、现场服务、其他：（具体见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》）。

2.1.2 技术要求：承包人按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工程项目的相关要求，对本合同项目进行工程勘察，具体详见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》。

2.1.3 预计勘察工作量：根据发包人认可的《南沙全民文化体育综合体项目

勘察清单》及附件5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》中的内容，按本项目的工程性质、规模、建设内容所需进行的工程勘察工作。

## 2.2 设计范围、阶段与服务内容：

### 2.2.1 工程设计范围：

工程设计范围包括但不限于：南沙全民文化体育综合体项目建设用地范围内的总平面设计及景观设计（含室外照明、室外标识、交通划线、桥梁等）等一切与室外场地工程建设及景观工程建设相关的设计内容，综合体育场的主体专业设计（包括但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、建筑经济、绿色建筑设计、节能设计、抗震吊支架设计、厨房设计【如有】、洗衣房设计【如有】、垃圾房设计、装配式设计、充电桩工程设计、风洞试验、声学设计、特殊消防设计、SPEC 文件编制【如需】、赛时改造、供电设计、燃气设计、自来水设计、通讯设计）及专项工程设计（包括但不限于幕墙及屋面外围护系统设计、室内设计【含装饰机电设计、室内照明等】、智能化设计、标识设计、体育工艺设计、建筑泛光设计）等一切与综合体育场工程建设相关的设计内容，以及项目相关的概算编制（包括整体项目概算编制统筹）、建筑设计方案审查报建等，具体详见附件5《南沙全民文化体育综合体项目总平面、综合体育场的方案深化及施工图设计任务书》。

### 2.2.2 工程设计阶段

方案深化设计、初步设计和施工图设计及施工期服务阶段，在施工图设计中，对关键的分项工程应有施工方案设计。

### 2.2.3 工程设计服务内容：

方案深化设计文件、初步设计文件和概算、施工图设计文件，协助报建报批工作，及时提供报建所需的技术资料，进行必要的专项研究及深化设计，树木保护专章（如需），提供现场服务及专人驻现场服务，配合施工单位完成竣工图（含验收通过）等。具体详见附件5《南沙全民文化体育综合体项目总平面、综合体育场的方案深化及施工图设计任务书》。

## 2.3 绿色建筑标准

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）

其它：\_\_\_\_\_。

### 三、服务期

服务期为：从承包人收到中标通知书开始起算，至按本合同约定承包人应承担的全部工作内容完成止。

### 四、签约合同价

4.1 本合同总价格暂定为：¥113,075,046.69元（大写：人民币壹亿壹仟叁佰零柒万伍仟零肆拾陆元陆角玖分），其中：

勘察费用暂定合同价格为：38,492,146.69元。

设计费用暂定合同价格为：74,582,900.00元。

本合同总价格按照中标价进行签约，为暂定价格，有关合同价款的调整、支付与结算按本合同相关约定执行，最终结算价以有审核权限部门审核意见为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 申请合同款时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。增值税发票发包人信息：

单位名称：广州市润合咨询有限公司

统一社会信用代码：91440115MACJU7EM89

### 五、合同文件构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用合同条款；

南沙全民文化体育综合体项目自拟初步方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

发包人（盖章）：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

2023-08-16

承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：梁凯勇

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：44001453102050286103

招标人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

2023-08-16

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401152403070003-TX-907

工程编号: 2304-440115-04-01-734255-3005

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)		
工程地址	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 175289.17 m <sup>2</sup> (地上: 175289.17 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 63.8 m; 超限: 是; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 5 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局	吴家亮 15918755645
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	石汉生 13380079228
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	潘勇 13808822300
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人(签字):
	机构名称: 广州珠江外院建筑设计院工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19006 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2027年01月08日		法定代表人(签字):
二〇二四年四月二十四日			
备注			

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	童鸥	童鸥	结构	黄彤斌	黄彤斌
给排水	朱作炜	朱作炜	电气	刘树军	刘树军
暖通	唐毅	唐毅	绿建	童鸥	童鸥
节能	童鸥	童鸥	海绵城市	朱作炜	朱作炜

序列号: 117431

广东省住房和城乡建设厅监制



GF-2000-0209

## 建设工程勘察设计合同

工程名称：饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目

工程地点：饶平县联饶镇

合同编号：

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司、

湖南省地质勘探院有限公司

签订日期：2023年 2 月 1 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

## 一、合同总协议书

发包人(甲方): 饶平县体育发展中心  
承包人(乙方): 广东省建筑设计研究院有限公司、湖南省地质勘探院有限公司

发包人委托承包人承担 工程勘察、工程设计 工作, 经发包人、承包人双方协商一致, 签订本勘察设计合同。

### 一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。
- 4、中标通知书。

### 二、本合同勘察设计项目的内容、名称、规模、投资等

#### 1 项目概况

- (1) 工程名称: 饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目
- (2) 工程位置: 拟建场地位于联饶镇, 沈海高速饶平收费站以东, 迎宾大道东侧地块
- (3) 建设资金: \_\_\_\_\_
- (4) 工程总建筑面积: 总用地面积约86587m<sup>2</sup> (130亩), 总建筑面积约为44800m<sup>2</sup>

#### 2 勘察、设计内容

- (1) 勘察内容包括: 地质勘察阶段包括初勘、详勘、施工勘察三阶段。
- (2) 设计内容包括: 设计包含初步设计、施工图设计、规划建筑设计、绿色建筑工程咨询及设计、工程造价咨询、建筑信息模型(BIM)技术应用、室内装修设计等(具体详见勘察设计任务书)。

### 三、服务质量要求

符合国家、省、市现行规范和行业标准。

### 四、分包内容

工程造价咨询服务。

### 五、服务费用

本项目勘察、设计费(暂定)为人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万叁仟陆佰零柒元捌角整(¥10783607.80元)。其中:

工程勘察费暂定为: 人民币(大写) 壹佰柒拾叁万零柒佰伍拾贰元捌角整(¥1730752.80元),

工程设计费暂定为: 人民币(大写) 玖佰零伍万贰仟捌佰伍拾伍元整(¥9052855.00元),

勘察设计费结算价按本合同各分项合同专用条款约定计算。

及工

关于  
委托

展勘  
支付

效。

发包人名称：饶平县体育发展中心

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签字)

地址：饶平县黄冈镇河南大道2号

邮政编码：515700

电话：0768-7502283

传真：

开户名称：饶平县体育发展中心

开户银行：建设银行饶平分行

银行帐号：44050180719900000892-0002

签订日期：2023年 2月 1日

承包人名称：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签字)

地址：广州市流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617、86675618

传真：020-86677463

开户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

流花分行

银行帐号：44001453102050286103

签订日期：2023年 2月 1日

承包人名称：湖南省地质勘探院有限公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签字)

地址：永州市冷水滩区零陵南路997号

邮政编码：425000

电话：0766-8358409

传真：

开户名称：湖南省地质勘探院有限公司

开户银行：建设银行永州冷水滩支行

银行帐号：43050171503609166666

签订日期：2023年 2月 1日

## 附件8: 勘察设计任务书

### 一、项目概况

#### 一、项目基本信息

##### 1.1 项目名称

饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目

##### 1.2 项目位置

拟建场地位于饶平县联饶镇, 沈海高速饶平收费站以东, 迎宾大道东侧地块。

##### 1.3 项目建设单位

饶平县体育发展中心

##### 1.4 项目建设规模

###### 1.4.1 项目投资:

项目投资估算为46665.47万元。其中: 工程费用35412.91万元, 工程建设其他费用3466.29万元, 预备费3199.2万元。

###### 1.4.2 建筑工程:

项目规划总用地面积为86946平方米(约130亩)。

(1) 体育健身中心及其室外运动场地(占地面积9000m<sup>2</sup>, 建设室外七人制足球场2个、篮球场5个、羽毛球馆4个、乒乓球台12台、广场、室外停车场、道路、绿道、全民活动场地、儿童健身乐园等);

(2) 体育馆(占地面积6500m<sup>2</sup>, 建筑面积12510m<sup>2</sup>, 设3000个固定座位席);

(3) 跳水游泳馆(占地面积4200m<sup>2</sup>, 建筑面积为9389m<sup>2</sup>, 设500固定座位席);

(4) 标准室外田径场(占地面积18500m<sup>2</sup>, 建设400米跑道、11人足球场、两个500人看台);

(5) 运动员公寓(包含新城社区服务中心建设内容)占地面积为6667m<sup>2</sup>, 建筑面积为12700m<sup>2</sup>, 其中负1层为2300m<sup>2</sup>地下停车场, 1-3层为新城社区服务中心, 每层1800m<sup>2</sup>, 4-8层为运动员公寓, 每层1000m<sup>2</sup>;

(6) 应建人防地下停车场(占地面积4800m<sup>2</sup>, 其中人防工程面积为4500m<sup>2</sup>, 其余为车道、楼梯、设备机房等)注: 具体人防面积应以当地人防办设计要点为准;

(7) 人防专项地下停车场(占地面积4400m<sup>2</sup>, 其中人防工程面积为4000m<sup>2</sup>, 其余为车道、楼梯、设备机房等)注: 具体人防面积应以当地人防办设计要点为准;

(8) 室外配套及其他(占地面积42000m<sup>2</sup>, 室外广场、道路、停车场、景观、室外设

备管线)。

**1.4.3 给排水工程：**主要包括室内外生活给水系统、室内外生活排水系统、室外雨水排水系统、消火给水系统、气体灭火装置；

**1.4.4 电气工程：**主要包括：变配电系统、应急发电系统、照明系统、防雷与接地系统、弱电智能化系统；

**1.4.5 消防工程：**消火给水系统、气体灭火装置、电气消防、防排烟系统等；

**1.4.6 通风空调工程：**主要包括体育馆、跳水馆和公寓楼通风空调系统、地下车库通风系统等；

**1.4.7 道路工程：**健身中心内道路网系统共分为一级园路、二级园路、三级园路。一级园路为双向2车道，考虑健身中心车辆逐年增加的因素，一级园路宽度为7m；其下为2.5米二级园路和1米三级园路。

**1.4.8 景观绿化工程：**主要包括景观亭设计、景观照明设计、泛光照明设计、景观给排水设计、绿化设计、植物选择及其他园林小品等。

**1.4.9 其他工程咨询：**主要包括幕墙工程、电动汽车充电桩、电梯工程、标识系统工程等。

(注：以上数据为参考值，投标人可根据自身设计理念和业主需求进行适当调整。)

## 二、项目建设依据

- (1) 《公共体育场馆基本公共服务规范》；
- (2) 《体育建筑设计规范》(JGJ31-2003)；
- (3) 《全民健身活动中心管理服务要求》(GB/T34280-2017)；
- (4) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- (5) 《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018年版)；
- (6) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；
- (7) 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)；
- (8) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)；
- (9) 《广东省公共建筑节能设计标准》(DBJ15-15-2020)；
- (10) 《室外健身器材的安全通用要求》(GB19272-2011)；
- (11) 《饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目可行性研究报告》
- (12) 国家及省市其他有关设计规范与规定。

### 三、项目建设范围及勘察设计范围

#### 3.1. 项目建设范围

本项目建设范围为饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目用地范围（红线范围内建设内容）。

#### 3.2、项目勘察设计范围

##### 3.2.1 勘察工作

(1) 地质勘察阶段包括初勘、详勘、施工勘察三个阶段，各阶段地质勘察内容与要求执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）及国家现行有关标准、规范的规定。

(2) 设计单位需对勘察成果予以分析，提出是否需要验证的建议和意见。

(3) 设计和施工配合时，应当参与施工验槽，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题；应当参与建设工程质量事故的分析，并对因勘察原因造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

(4) 针对项目场地采用的勘察技术方案（包括勘察手段、方法、工艺及原位测试、土工试验等），提出本次勘察工作的难点及建议。

(5) 满足设计工期要求，如果延误工期，严格按照合同专用条款的约定承担违约责任。

(6) 原始资料记录应当在勘察过程中及时整理、核对，确保取样、记录的真实、准确和完整，严禁离开现场追记或者补记。记录员对记录数据的真实性负责，并承担相应的法律责任，记录员不在现场不得开钻施工。原始记录按《岩土工程勘察（钻探）原始记录表》表格要求填写，钻孔结束后当天提交原始记录表格。记录员在开钻时、终孔时对现场进行拍照记录，每采集4米土样时，对岩（土）装样箱做好拍照记录，拍照记录按《岩土工程勘察（钻探）现场以及土样采集情况表》表格要求填写。

(7) 勘察设计单位应当按照《广东省建设工程勘察设计管理条例》和相关标准开展勘察设计工作，应当建立和健全勘察设计质量保证体系，建立完善的勘察报告和设计文件的内部审查制度，加强勘察设计全过程的质量控制，明确各阶段的责任人。

##### 3.2.2 测量工作

(1) 需提交设计范围内1:500数字地形图和1:1000彩色正射影像图。

(2) 需提交用地红线交桩图。

(3) 需提交设计红线内物探，探测情况表及物探管线图。

##### 3.2.3 规划建筑设计：

(1) 修建性详细规划：包括总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、日照分析等。

(2) 项目整体（含建筑、用地范围内的室外市政等）设计方案及深化、初步设计、施工图设计（含设计变更）并编制工程的初步设计概算，包括场地平整、基坑支护及土方工程、建筑、结构、给排水、强电、消防、暖通、燃气、弱电智能化（含智能化系统项目建设方案（如有））、污水处理、废气处理、人防工程、室内装修、幕墙、节能、消防的专项流程、基础配套设施、室外市政、景观园建、室内外标识系统、海绵城市、设备选型等；配合体育设施（相关机电专业预留条件配合）。

(3) 专项人防工程设计：按本项目人防工程内容及相关行业规定编制初步设计文件、施工图设计图纸、专业计算书、地质勘察报告等相关成果，并配合建设单位完成人防工程备案。

(4) 建设方案联审决策：按政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则要求编制项目建设方案，并在联审过程配合修改完善建设方案。

(5) 项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外体育设施、室外道路广场、园林工程设计的方案设计、初步设计和施工图设计（含设计变更），初步设计概算等。

(6) 概算编制：以施工图图纸编制项目概算，需达到行业主管部门概算评审深度要求。

(7) 施工阶段的现场服务：根据工程建设进展情况和甲方的要求提供现场服务，及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题。

(8) 相关配合服务：主要包括报审报建配合服务（提供所需图纸及说明等，包括项目的规划报建（含技术审查））、各专项报建、初步设计审查、概预算评审、消防审查、施工图审查等）、招标配合服务、项目设备造型配合服务、工程结（决）算配合服务、保修阶段的服务等，服务期至上述工作完成为止。

(9) 结合施工图、设计变更编制竣工图。

(10) 各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。各单体在方案、概算、竣工阶段要有单体的经济指标表。

### 3.2.3 绿色建筑工程咨询及设计

采用绿色建筑2星级设计，满足《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）的相关规

## 5、联合体协议书（如需要）

(主)广东省建筑设计研究院有限公司(成)湖南省地质勘探院有限公司自愿组成联合体，共同参加饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目勘察设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人，湖南省地质勘探院有限公司为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如中标，联合体内部将遵守以下规则：

a. 联合体各方与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知；

c. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑设计研究院有限公司负责工程设计工作，湖南省地质勘探院有限公司负责地质勘察工作。

d. 联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：曾川（签字或盖章）

成员名称：湖南省地质勘探院有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：李艺田（签字或盖章）

2022年12月23日

注：本协议书如由委托代理人签字的，协议书后还应附法定代表人签字的授权委托书。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4451222408070002-TX-001

工程编号: 2209-445122-17-01-800375-5002

工程名称	饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目		
工程地址	潮州市饶平县联饶镇饶平县联饶镇沈海高速饶平收费站以东迎宾大道东侧		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 46631.71 m <sup>2</sup> (地上: 37331.5 m <sup>2</sup> , 地下: 9300.21 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 38.40 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 钢结构、钢筋混凝土框架结构; 层数: 地上 8 层, 地下 1 层。 消防高度: 34 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 6779 m <sup>2</sup> ; 人防地下室出入口: 15 个; 人防防护单元: 4 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所、人防电站。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	饶平县体育发展中心(饶平县业余体校)	麦名城 13502612310
	勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司	吴龙 18932187745
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	黄燕鹏 13380079663
13号 星要	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第40号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。 广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东舍卫工程技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19079 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程, 一类 市政基础设施工程(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林)工程 审查机构(盖章): 有效期至: 2026年12月24日 技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二四年十月十八日		
备注	本项目钢结构总建筑面积为: 8814.13m <sup>2</sup> , 其中1#体育馆: 4380.22m <sup>2</sup> , 2#跳水游泳馆: 4433.91m <sup>2</sup> 。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆	汪晓帆	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	纪桂武	纪桂武	电气	罗夕标	罗夕标
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	汪晓帆	汪晓帆
节能	汪晓帆	汪晓帆	园林	魏彤云	魏彤云
场地平整	汪晓帆	汪晓帆	幕墙	汪晓帆	汪晓帆
海绵城市	纪桂武	纪桂武	装修	汪晓帆	汪晓帆
软基	邱泽宇	邱泽宇	边坡支护	邱泽宇	邱泽宇

序列号: gd-da1e1437-18

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包

CJTYS-17-SS/2025039

GF-2020-0216

正本

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建新疆建工（集团）有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项  
目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总  
承包。

2. 工程地点：广州市南沙区珠江街北界河路以东、二涌北路以  
北、灵新大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2024）154号。

4. 资金来源：项目建设资金由省财政新增一般公共预算解决。

5. 工程内容及规模：广东省残疾人体育艺术训练中心总建筑面积  
55065平方米，其中，1#体育训练中心1栋，地上11层，建筑面  
积29308.33平方米；2#附楼1栋，地上1层，建筑面积9.54平方米；  
D#地下室1栋，地下1层，建筑面积25747.13平方米。建设内容包  
括体育场馆、文艺场馆、互动体验区、生活办公区、田径场、地下室  
及室外配套工程等。项目建成后可提供400m田径场、50m泳池、12  
片球场、500座剧场等体育训练、文艺培训演出设施，以及500人

训练食宿设施，可满足广东省省级残疾人体育训练、艺术演出及交流活动的需要。本项目最大单体建筑面积为 29308.33 平方米，建筑高度为 46.1 米，最大单跨跨度为 41.5 米。

#### 6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

##### 6.1 设计部分

###### 6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

含深化的施工图设计（含基坑支护项目）、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。

###### 6.1.2 主要的设计工作内容：

（1）包含施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、配合预算编制及审查、竣工图编制、设计变更（含造价分析）、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织各项等工作。

（2）负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计，并编制竣工图；

（3）对设备选型意见及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；

(4) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用,办理建设工程规划许可证,施工图审查等报批报建工作;

(5) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等;

(6) 负责本项目 BIM 模型的建立和应用;

(7) 分包要求:本项目中(包括但不限于红线范围内)应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计(如供水、排水、供电);限于专业资质问题不能进行的专项设计,报发包人同意后进行分包,专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中,需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章;

(8) 专项深化设计及必要的专项研究;

(9) 重要提示和风险提示:

① 承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作,其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位,符合设计标准,确保美学价值最大化,且总投资在确定的限额设计指标总额内;

② 项目深化设计要求:利用 BIM 技术的三维实体模型,对外立面图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图,进行实景效果模拟,确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性;BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。

③ 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

④除合同另有说明外，方案设计、初步设计资料由发包人提供，承包人对原初步设计方案的整体设计效果、主要规划指标、使用功能、安全性、耐用性等实质性调整的，需征得原初步设计单位及发包人同意。

(10) 如承包人不能按发包人要求编制竣工图，发包人有权把竣工图编制工作交予其他单位实施，相应费用从承包人结算款中扣除。

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。

## 6.2 施工部分

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在合同条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”奖项，奖项产生的所有费用已包含在最高投标限价中，由投标人综合考虑，项目预结算时不单独列项计取。

4、本项目绿色建筑评价标准等级为：二星。

注：由中标人按招标文件及投标文件确定的目标奖项等填写，如不一致以招标文件约定的为准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟柒佰壹拾陆万捌仟零肆元叁角伍分（¥327168004.35元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）伍佰伍拾肆万肆仟肆佰陆拾元零陆分（¥5544460.06元）。

其中，基本设计费：人民币（大写）肆佰柒拾玖万零壹佰陆拾肆元叁角贰分（¥4790164.32元）；竣工图编制费：（大写）柒拾伍万肆仟贰佰玖拾伍元柒角肆分（¥754295.74元）

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）暂定建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾柒元贰角贰分（¥315485897.22元）；中标报价下浮率：9.78%。

（4）暂估价（含税）：

7. 清单已综合考虑开挖种类、开挖深度、开挖方式，结算时该清单项目按招标清单单价\*(1-统一中标下浮率)不予调整；

8. 根据《关于建设工程余泥渣土场外运输费用计价办法的通知》(穗建造价[2019] 53号)列入其他项目费，结算时依据发票按实结算，如发票单价超过招标清单单价\*(1-统一中标下浮率)，按招标清单单价\*(1-统一中标下浮率)结算；

9. 本项目的模板清单单价已综合考虑高支模危大工程引起的费用变化，后续不因施工方案等其他因素的变化而调整，结算时按招标清单单价\*(1-统一中标下浮率)结算；

10. 本项目的综合脚手架清单单价已综合考虑建筑综合脚手架使用费，结算时按招标清单单价\*(1-统一中标下浮率)不予调整；

11. 投标人应充分考虑项目实施场地狭窄的办公生活临建、加工场地的措施配置及交通安排措施费用，可自行在施工组织方案中考虑或优化，该费用由投标人综合考虑到报价中，不另外计算。

发包人：(公章)  
广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

中建新疆建工(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

9165000022859700XU

地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路  
239号

法定代表人:

邮政编码:

委托代理人:

法定代表人:

电话:

委托代理人:

传真:

电话:

电子信箱:

传真:

开户银行:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北

账号:

京阜外支行

账号: 07126201101000

承包人: (公章)

广东省建筑设计研究院集团股份有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914400004558576332

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码: 510010

法定代表人: 李巍

委托代理人:

电话: 020-86677617

传真: 020-86677463

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司广州流花支行

## 附件 12 联合体工作协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：（牵头人）中建新疆建工（集团）有限公司

（成 员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（牵头人）中建新疆建工（集团）有限公司、（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司共同自愿组成联合体参与“广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包项目”投标，并于年月日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、为联合体牵头人，为联合体成员。联合体各方同意：

1、由（牵头人）代表联合体各方与发包人接洽广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包合同签订事宜，本工程合同签订后由牵头人按合同约定向发包人交纳履约保函，预付款保函由各收款单位分别提交。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令，指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责。联合体各方同意授权给由牵头人派出的项目总负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本项目的工程款项（含进度款、结算等）申请由牵头人统一负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、负责本项目的设计及设计优化等工作，项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交，完成并配合相关部门结（决）算审核等工作，具体按合同要求。

2、（牵头人）负责本项目的施工及工程保修等工作，具体按合同要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式贰拾份，具有同等法律效力，发包人执拾份（含广东省代建项目管理局备案用肆份），承包人执拾份，其中：施工方柒份、设计方叁份。

（牵头人）：施工单位（公章）

中建新疆建工（集团）有限公司

法定代表人或其授权代表：

住 所：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

电 话：0755-23281987

传 真：/

（成员）：设计单位（公章）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市荔湾区流花路 97 号

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4400002501020001-TX-901

工程编号: 2112-440000-04-01-574115-3001

工程名称	广东省残疾人体育艺术训练中心		
工程地址	广州市南沙区珠江街北界河路以东涌北路以北、灵新大道以西		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 装修; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 55049.3 m <sup>2</sup> (地上: 29247.96 m <sup>2</sup> , 地下: 25801.34 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 47.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构、框架-剪力墙结构; 层数: 地上 11 层, 地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省代建项目管理局	刘剑波 13760629396
	勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	伍四明 13500020582
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	许滢 13380079711
	设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	伍四明 13500020582
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)第46号, 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。本工程为体育训练中心单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。 机构名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19003 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 审查机构(盖章):  2027年01月17日 二〇二五年八月十五日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林菁		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	张秋庆	
电气	陈卫彬		暖通	黄璞洁	
绿建	李全照		绿建	张秋庆	
绿建	林菁		绿建	陈卫彬	
绿建	黄璞洁		节能	陈卫彬	
节能	林菁		节能	黄璞洁	
节能	张秋庆		园林	林菁	
防雷	陈卫彬		海绵城市	张秋庆	

海绵城市	林菁	林菁	岩土	李全照	李全照
------	----	----	----	-----	-----

序列号: 155586

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省残疾人体育艺术训练中心项目经济技术指标表			
序号	项目	数量	单位
1	用地面积	33735	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	55049.30	m <sup>2</sup>
3	计容积率建筑面积	39248.09	m <sup>2</sup>
4	不计容积率建筑面积	17495.69	m <sup>2</sup>
6	容积率	1.16	/
7	绿地率	34.63	%
8	基底面积	6456.73	m <sup>2</sup>
9	建筑密度	19.14	%
10	建筑高度	≤47.75	m
11	机动车停车位	146	泊
12	其中		
	室外或架空层停车	0	泊
	地下室停车位	146	泊
	普通停车位	101	泊
12	其中		
	充电桩停车位	44	泊
12	其中		
	装卸货泊位	1	泊
12	非机动车停车位(室外)	322	泊
13	室外设置2个大巴车位及9个临时接送车位		

	规划用地红线
	地下室边线
	±0.00 室内地坪绝对标高
	±0.00 室外地坪绝对标高
	8.05 道路标高
	8.00 场地标高
	建筑出入口
	坐标点
	i=0.30% 道路坡度
	L=15.00 道路长度
	R=9.00 半径
	停车位
	基地内道路
	运动场(草)
	篮球场(草)
	游泳池(草)
	地下室
	道路车线
	围墙(具特殊要求时)
	挡土墙(具特殊要求时)

总平面规划图 1:500

**说明**  
NOTES

1. 本图采用广州2000坐标系和广州高程系统;
2. 图中尺寸均以米为单位;
3. 图中指室外地坪到建筑入口的垂直高度,图中D/0表示埋地土/地下层数;
4. 图中指道路、绿地、围墙等的位置,图中指道路、绿地、围墙等的位置;
5. 道路设计以百分比表示,道路坡度为2%;
6. 道路设计文件表示,具体道路绿化设计图纸;
7. 所有建筑出入口均设置无障碍出入口;



版本	日期	出图原因
VERSION	DATE	REASON FOR ISSUE
本次出图		
上次出图		

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  
Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.

项目名称	广东省残疾人体育艺术训练中心项目
子项目名称	通用
建设单位	广东省残疾人联合会
建设管理单位	广东省代建项目管理局
设计号	25X0047

会签		
专业	姓名	日期
建筑	刘作新	
结构	许濠	
给排水	许濠	
电气	许濠	
暖通	许濠	
人防	许濠	
岩土	许濠	

主持人	刘作新
审定人	许濠
审核人	许濠
校对	许濠
项目负责人	许濠
子项目负责人	许濠
专业负责人	许濠
设计人	许濠
制图人	许濠

注册师章  
注册师姓名: 许濠  
注册号: 4401373-019  
有效期至: 2026年1月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
注册师姓名: 许濠  
注册号: 4401373-019  
有效期至: 2026年1月

图名	总平面规划图
设计阶段	施工图
专业	建筑
图别	总图
图号	T-03
版本	V1.0
日期	2025.03

图例及说明: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有, 未经许可, 不得转载及用于其他工程。

广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC）

正本

合同编号：

## 建设工程勘察、设计、施工合同

项目名称：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC）

发包人（甲方）：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

承包人（乙方）：（主）广州建筑产业开发有限公司

（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（成）中化明达（福建）地质勘测有限公司

合同签订日期：2024年10月10日

签订地点：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

承包人（全称）：（主）广州建筑产业开发有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（成）中化明达（福建）地质勘测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察、设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包(EPC)。

工程地点：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园。

工程内容：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目总用地面积为9155.46平方米。项目分为体育馆区和文化办公综合塔楼，总建筑面积为22327.80平方米。项目建设内容主要包括主体工程便民文体服务中心装饰工程、公用工程、室外及配套工程、购买及安装设备等。项目总投资约为11513.19万元；其中：建安工程费约9001.62万元。

工程立项批准文号：广佛经发投审[2024]5号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包工程，包括：

#### 1. 勘察部分

负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程勘察（包含岩土工程勘察、工程测量、地下综合管线勘察、物探工作）、补勘等勘察工作。

#### 2. 设计部分

方案设计、协助发包人办理工程前期的报建及报批工作、编制初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章、相关报建工作等。

#### 3. 施工部分

施工内容包括：完成本项目所有施工内容，包括：具体以招标文件及合同约定的

范围、发包人审核确认的施工图、经发包人审定的施工图预算内容为准。

(二) 承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制（含施工图预算及竣工结算文件的编制报审等）、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理备案及资料汇总归档、包竣工图编制及签审、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干，工程量按实计量。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目勘察、设计合同期限+具备进场开工条件之日起 720 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在合同签订后 40 日内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日内完成补充、修订。

勘察工期：中标通知书发出后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 45 天内提交勘察成果文件。

施工工期：630 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准及符合招标人要求。

### 五、合同价款

合同价款暂定为（小写）¥92040269.38元（大写：人民币玖仟贰佰零肆万零贰佰陆拾玖元叁角捌分），其中勘察费暂定为 749362.38元，**设计费暂定为2184140.67元；**建安工程费暂定为89106766.33 元（以此暂定价支付预付款，预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按20%计算）；

#### 1. 工程预付款、工程进度款的支付方式：

(1) 工程预付款：合同签订后，承包人提供了预付款保函、履约保函及资金到位后，发包人向承包人预付工程费合同价的 20%作为预付款，预付款中的工人工资比例暂按 20%计算，预算审定后，根据审定预算调整工人工资比例。

(2) 工程进度款：发包人根据不同阶段支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①在施工图预算未审定期间，按现场监理审核并经发包人确认的月度完成产值的

(本页为签署页)

发包人：(盖章)		承包人：(盖章)	广州建筑产业开发有限公司
住 所：		住 所：	广州市天河区天蕴路3号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	工商银行广州北京路支行
帐 号：		帐 号：	3602000919200742002
邮政编码：		邮政编码：	
承包人：(盖章)	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	承包人：(盖章)	中化明达(福建)地质 勘测有限公司
住 所：	广州市荔湾区流花路 97号	住 所：	福建省福州市晋安区 火车站西凤路68号中 化大厦
法定代表人：		法定代表人：	黄晓毅
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	020-86681565	电 话：	0591-87901542
传 真：	020-86677463	传 真：	0591-87901542
开户银行：	中国建设银行股份有限 公司广州流花支行	开户银行：	建行福州城北支行
帐 号：	44001453102050286103	帐 号：	3500189000705000331 4
邮政编码：	510010	邮政编码：	350000

订立时间：2024年\_\_月\_\_日

### 第三部分 设计合同

工程名称：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园

设计证书等级：工程设计建筑行业甲级

发包人：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

承包人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



发包人： 广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

承包人： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

发包人委托承包人承担 广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目 设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、清远市、佛冈县、园区管委会现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 承包人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、清远市人民政府、佛冈县人民政府、园区管委会关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

2.5 招标文件的问题澄清；

2.6 投标文件的问题澄清;

2.7 招标文件;

2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

**第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:**

3.1 工程名称: 广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包(EPC)。

3.2 规模: 广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目总用地面积为 9155.46 平方米。项目分为体育场馆区和文化办公综合塔楼,总建筑面积为 22327.80 平方米。项目建设内容主要包括主体工程便民文体服务中心装饰工程、公用工程、室外及配套工程、购买及安装设备等。项目总投资约为 11513.19 万元。

3.3 阶段: 方案设计、协助业主办理工程前期的报建及报批工作、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章、相关报建工作等。

3.4 项目设计内容: (各专业工程)工程等。

3.5 设计估算投资: 项目估算总投资为: 11513.19 万元,其中建安工程费为 9475.39 万元。

**第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

**第五条 承包人应向发包人交付的设计资料及文件:**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	修改方案设计图		收到方案修改意见后 <u>10</u> 天	
初步设计阶段				

(本页为签署页)

发包人:



广佛(佛冈)产业园高  
新投资开发有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人:



广东省建筑设计研究院  
集团股份有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

广州市荔湾区流花路9  
7号

李燕

020-86681565

020-86677463

中国建设银行股份有限公司  
广州流花支行

44001453102050286103

510010

订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4418212504230001-TX-001

工程编号: 2405-441821-11-01-267414-5002

工程名称	广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目		
工程地址	广佛(佛冈)产业园		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 20366.2 m <sup>2</sup> (地上: 15720.84 m <sup>2</sup> , 地下: 4645.3600 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 35.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 7 层, 地下 1 层。 消防高度: 30.50 m; 消防类型: 一般工程。 人防建筑面积: 3808 m <sup>2</sup> ; 人防地下室出入口: 7 个; 人防防护单元: 2 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司	陈杰泉 13509078722
	勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	梁国强 13826055160
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	黄俊峰 18026264894
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
广东省施工图数字化审查专用			
审查机构(盖章)	机构名称: 广州三合工程咨询有限公司		技术负责人(签字):
	机构类别: 一类 认定书编号: 19098		法定代表人(签字):
业务范围: 一类: 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类: 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程; 二类: 市政基础设施(给水、排水)工程		二〇二五年六月十六日	
有效期至: 2028年06月05日		备注:	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	罗俊涛	罗俊涛	结构	黄汝真	黄汝真
给排水	刘坚	刘坚	电气	高歌	高歌
暖通	韩平	韩平	绿建	罗俊涛	罗俊涛
节能	罗俊涛	罗俊涛	基坑支护	叶萍	叶萍
海绵城市	刘坚	刘坚			

序列号: gd-b5bbf29a-398

广东省住房和城乡建设厅监制



珠海市体育中心改造项目（一期）

# 建设工程设计合同

工程名称：市体育中心改造项目（一期）

工程地点：珠海市香洲区

合同编号：SJFJ20230069

设计证书等级：建筑行业甲级

甲方（发包人）：珠海市政府投资工程设计中心

乙方（设计人）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024年01月03日



甲方（发包人）：珠海市政府投资工程设计中心

乙方（设计人）：广东省建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担市体育中心改造项目（一期）设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《广东省建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本项目的招标文件及招标答疑。

1.5 乙方参与本项目的投标文件。

1.6 本项目的设计任务书。

### 第二条 工程概况

2.1 项目名称：市体育中心改造项目（一期）设计

2.2 工程规模及建设内容：珠海市体育中心位于广东省珠海市新香洲红山路 163 号，市体育中心总占地面积约 384051.8 平方米，其中体育场（不包含运动场）、游泳馆、训练馆三个场馆占地面积约 29027 平方米，建筑总面积约 67190.2 平方米。建设内容包括：体育场（单体建筑面积 40773.20 平方米）、游泳馆（单体建筑面积 23657 平方米）、训练馆（单体建筑面积 2760 平方米）三个场馆的屋面附属钢结构与钢网架改造、消

防系统改造、部分混凝土结构加固等。（具体工程规模及建设内容以政府批复文件为准）。

### **第三条 甲方提供的基础资料**

- 3.1 中标通知书；
- 3.2 设计任务书；
- 3.3 项目位置示意图；
- 3.4 可行性研究报告（送审版）。

### **第四条 工作范围及内容**

1. 重点研究珠海市体育中心体育场、游泳馆、训练馆三个场馆的屋面钢网架、消防系统存在的安全问题，解决安全隐患。项目设计内容包括：建筑工程、结构工程、消防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等内容。包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、抗震支架、临时用水用电、管线迁改、施工围挡、危大工程专项设计、改造拆除设计、工程施工期间的现场服务等）等。以上设计内容含 BIM 建模（净高、管线综合）等。

2. 具体设计工作内容见本项目设计任务书。

### **第五条 工期要求**

- 5.1 发出中标通知书，使用单位确定方案后 10 个日历天内，提交满足报建要求的设计方案，提交市自然资源局审批。
- 5.2 设计方案审核通过后 20 个日历天内完成初步设计编制及评审。
- 5.3 初步设计评审通过后 30 个日历天内提交报审施工图设计文件。
- 5.4 初步设计评审通过后 25 个日历天内提交满足审批部门要求的项目

计费额总数(不含预留金)为计费额)。本工程设计费计费额在设计工作全部完成的情况下,按全部工程量不分专业统一计算。

7.1.2 依据珠审费预〔2022〕297号,本项目设计费收费计费额暂按28050万元计算,工程设计收费调整系数中工程专业调整系数取[1.0]、工程复杂程度暂按II级计算,工程复杂程度调整系数取[1.0],附加调整系数取[1.1],预算批复费率取80%,中标费率100% **本项目合同(暂定)**

**总价: 6713502.40元(大写: 人民币陆佰柒拾壹万叁仟伍佰零贰元肆角)**  
= $[566.8+(1054-566.8) \times (28050-20000)/(40000-20000)] \times 10000 \times 1.0(\text{专业系数}) \times 1.0(\text{复杂系数}) \times 1.1(\text{附加系数}) \times 0.8(\text{费率}) \times 100\%(\text{中标费率})$ ,最终调整系数以市财政部门的最终审核结果为准。

7.1.3 本合同总价已含乙方履行本合同项下全部义务的一切费用,包括税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用费(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)、**设计风险金**等。除双方另有约定外,甲方无须向乙方支付其他任何费用。

**设计风险金**包括但不限于以下内容:

(1) 设计、服务(含设计、服务过程中的设计修改(变更)工作以及施工现场服务工作等)和本招标文件设计费计费方式所含的风险等。

(2) 因甲方或使用单位要求或各类报建所需的方案调整、图纸变更的修改设计工作由乙方按要求完成,不另行计费。

(3) 因分期设计、分期实施造成的设计调整及重复设计,不另行计费。

(4) 方案公示等报建工作所需要的登报公示声明、律师见证费等相关费用,由乙方支付。

(本页无正文，为签章页)

发包人：珠海市政府投资工程设计中心 设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或签章)



法定代表人：

(签字或签章)

收款单位：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税编码：12440400MB2E06273M

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4404022405150006-TX-001

工程编号: 2312-440402-04-01-215015-5001

工程名称	珠海市体育中心全民健身公共设施建设(一期)(含幕墙)		
工程地址	健民路东侧、香华路北侧、红山路西侧		
工程概况	工程类型: 改建、装修、幕墙; 工程规模: 大型; 总建筑面积: / m <sup>2</sup> (地上: / m <sup>2</sup> , 地下: / m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 19.96 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: /; 抗震设防类型: /; 结构类型: /; 层数: 地上 3 层, 地下 1 层。 消防高度: 19.96 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海市政府投资工程设计中心	王兆君 18926971720
	勘察单位		
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	潘伟江 13808810103
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用章		技术负责人(签字): 陈向丽
	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19084 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(供水、排水、道路、桥梁、隧道、风景园林、公共建筑)工程。 改造面积: 体育场: 40773.2 m <sup>2</sup> , 游泳馆: 23657 m <sup>2</sup> , 训练馆: 2760 m <sup>2</sup> , 装修面积: 体育场: 4037 m <sup>2</sup> , 训练馆: 162.6 m <sup>2</sup> , 幕墙面积: 体育场: 18381.6 m <sup>2</sup> , 训练馆: 6281.5 m <sup>2</sup> 。 备注期至: 2027年06月		法定代表人(签字): 程峰 二〇二四年七月十二日

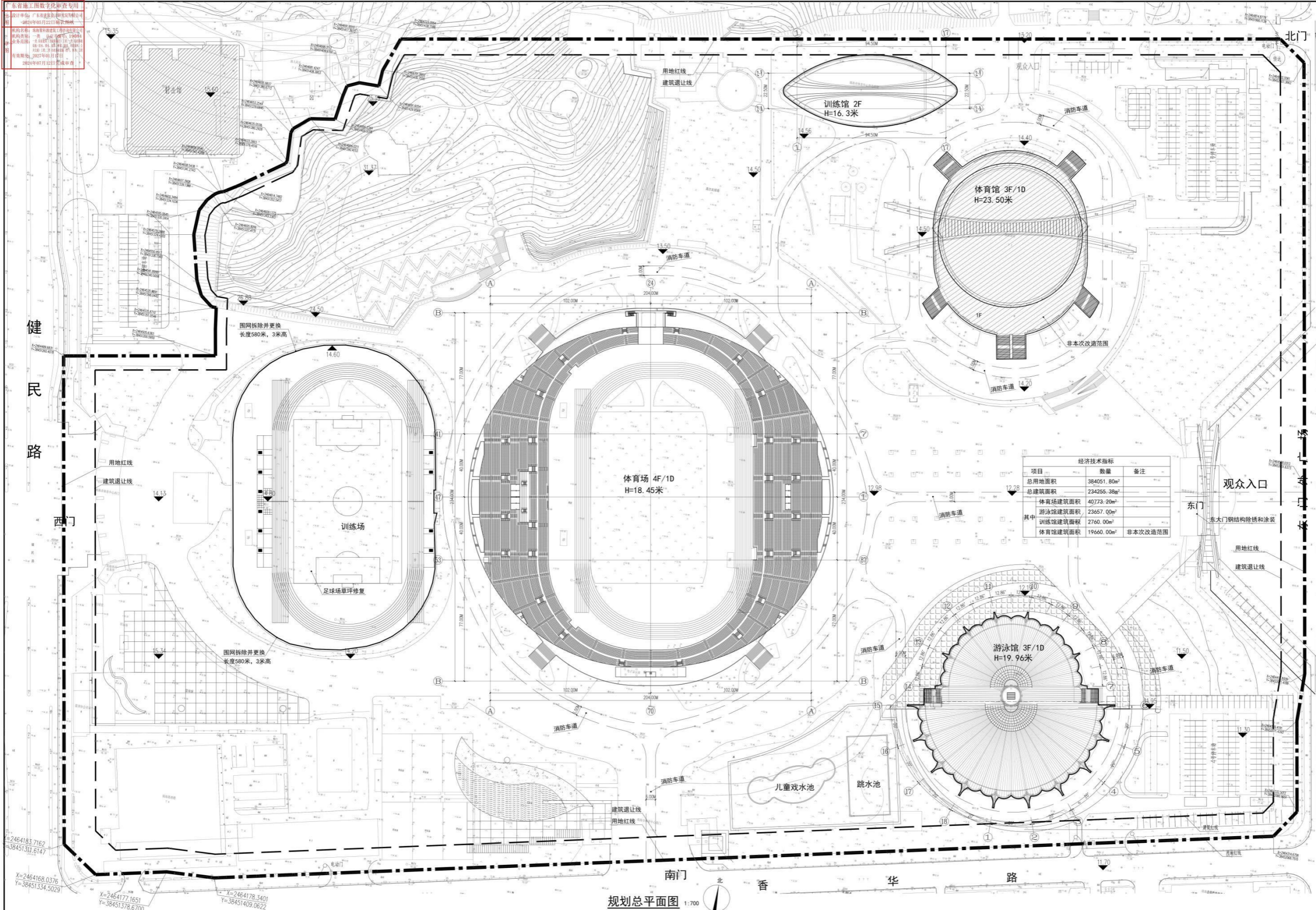
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	金景义	金景义	结构	王东辉	王东辉
给排水	汪静	汪静	电气	谭小林	谭小林
暖通	何燕平	何燕平	装修	金景义	金景义
防雷	谭小林	谭小林			

序列号: gd-c5bc6783-157

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省施工图审查专用章  
 设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司  
 2024年08月22日 08:00:00  
 机构名称：广东省建筑设计研究院有限公司  
 机构类别：一类  
 业务范围：甲级  
 有效期至：2027年08月31日  
 有效期：2027年08月31日  
 2024年07月22日 08:00:00



经济技术指标		
项目	数量	备注
总用地面积	384051.80m <sup>2</sup>	
总建筑面积	234255.38m <sup>2</sup>	
体育场建筑面积	40773.20m <sup>2</sup>	
游泳馆建筑面积	23657.00m <sup>2</sup>	
其中 训练馆建筑面积	2760.00m <sup>2</sup>	
体育馆建筑面积	19660.00m <sup>2</sup>	非本次改造范围

**说明**  
 NOTES  
 改造范围说明：  
 (1) 体育场拆除屋面网架及屋面板、室内建筑消防及机电消防改造、二层卫生间改造、看台防水及面层改造、增加场地照明灯杆、运动场草坪更换等；  
 (2) 游泳馆屋面网架及屋面板拆除新建、室内建筑消防及机电消防改造、外立面涂料修缮、游泳池面池壁及观赛窗更换等；  
 (3) 训练馆游泳馆屋面网架及屋面板拆除新建、室内建筑消防及机电消防改造、卫生间改造、更换部分外窗等；  
 (4) 东大门钢结构除锈和涂装、体育场副场外围网架更换等。

广东省建筑设计研究院有限公司  
 Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.  
 广东省住房和城乡建设厅核准注册 证书编号：A044431719

项目	姓名	日期	出图章号
本人签章			0000000000000000
审核			
审核			
审核			

姓名	职务	职称	专业
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑

注册建筑师  
 姓名：张春波  
 注册号：4401373-015  
 注册日期：2005年4月

姓名	职务	职称	专业
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑
张春波	项目负责人	高级工程师	建筑

规划总平面图 1:700

X=2464183.7162  
 Y=38451311.6147  
 X=2464168.0376  
 Y=38451334.5029  
 X=2464177.1651  
 Y=38451378.6700  
 X=2464178.3401  
 Y=38451409.0622

### 三、拟派项目负责人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	竣工验收时间
1	福田区群众文化中心 建设项目	华润（深圳）有限公司	5039.2762 万元	2025 年 9 月 25 日
2	岁宝国展中心项目	深圳市晟润丰投资 发展有限公司	1453 万元	2025 年 1 月 17 日
3	布心片区 05-07 地块 高中新建工程（设计） （不含方案设计）	深圳市罗湖区政府 投资项目前期工作 办公室	691.38 万元	2024 年 11 月 4 日
4	太子湾学校项目设计 服务总包	深圳招商房地产有 限公司	1124.2 万元	2023 年 7 月 28 日
5	深圳大浪时尚小镇曼 其产业园项目	深圳市曼其投资发 展有限公司	201.96 万元	2023 年 11 月 21 日

单位名称变更证明文件:

统一社会信用代码  
914400004558576332

## 登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司



变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
------	----------

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川();	陈雄(董事); 曾宪川(总经理, 董事长); 陈雄超(职工监事); 杨威荣(监事会主席); 林茂亮(监事); 陈建飏(职工董事);
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



**【福田区群众文化中心建设项目】**

**设计合同**

合同编号：CRLSZCY-DD-CS-QW-SJ-18089

发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	广东省建筑设计研究院（联合体牵头人，乙方一） 奥雅纳工程咨询（上海）有限公司（联合体成员一，乙方二） 深圳市天华建筑设计有限公司（联合体成员二，乙方三）

2018年【12】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区群众文化中心建设项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 广东省建筑设计研究院(联合体牵头人,乙方一)

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司(联合体成员一,乙方二)

深圳市天华建筑设计有限公司(联合体成员二,乙方三)

项目概况: 项目位于深圳市福田区香蜜湖街道[安托山地区]法定图则 11-05 地块, 侨香三道与安托山六路交汇处, 总用地面积为 10609.04m<sup>2</sup>。项目四边临路, 现状为空地。

建筑面积: 暂定 89000 m<sup>2</sup>。

建设地点: 本项目地址位于安托山片区, 拟建在福田区侨香三道与安托山六路交汇处。项目用地周边交通便利、市政设施齐全, 靠近公园, 周围环境良好, 场地地形、地质条件等均满足建设项目的要求。

投资规模: 总投资额暂定 110000 万元, 最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

1. 乙方已明确知悉: 业主【福田区公共文化体育发展中心】(下称“业主方”)已将福田区群众文化中心建设项目(下称“本项目”)委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可业主招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目设计招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

2.2.3 顾问责任分工如下表:

专业	阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标和施工配合、绘制工程竣工图
	主责方	审核方					
☑前期策划咨询	主责方		乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方		甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
☑建筑、结构、机电方案至施工图 (含消防、人防、BIM、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、特殊声学装修、智能建筑弱电系统、预制装配式、竣工图、泛光照明、交通顾问、结构顾问、机电顾问、舞台顾问等)	主责方		乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方		甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
☑机电设备咨询 (含消防、人防等)	主责方		乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方		甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段:

(1) 前期分析

- a、城市(项目)背景:地理位置、历史、人文、气候、经济等;
- b、区位分析;
- c、交通分析:周边道路等级、公交站点、轨道交通等;
- d、项目周边现状及规划:周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

(2) 项目定位及愿景

(3) 场地分析

- a、场地交通:可达性、人行流线、车行流线等;
- b、用地条件:场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等;
- c、建筑退线:地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等;
- d、案例对比:相似规模案例对比。

(4) 规划方案

- a、彩色总平面:指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称(编号)、高度、层数;
- b、提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图(渲染立面)。

理  
向  
的  
图  
并  
疑  
工  
规  
文  
观  
甲  
方  
及

2.5.4 (自设计总包合同签订之日起至竣工图完成期间)乙方至少派3名专人驻业主办公地点负责各阶段技术协调联络等服务工作,未经业主同意不得随意更换。派出人员需符合以下要求:需有3年以上建筑设计、施工、规划相关工作经验,高级工程师以上职称。甲方提供办公环境和设备。施工期间(施工队进场至工程竣工验收完成期间)派驻现场设计代表,随时解决施工中的设计问题。乙方需在甲方通知后的24小时内到达现场配合服务,若两次未在要求时间内到达,则甲方有权解除合同。

#### 2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下,全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定,当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时,按高标准执行,当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理,乙方应事先与甲方探讨其必要性,并征得其书面同意,然后申报相关政府主管部门批准认定,并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书(附件6)为准。

2.7.2 附件6设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果,其数量为最大值,按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时,乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费,但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸,乙方无偿按要求及时提供,甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件,须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用MS-Office(\*.doc)格式,图形文件采用AutoCAD(\*.dwg)格式,彩色透视图采用\*.TIFF格式、\*.jpg格式或\*.pdf格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文,计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费(含设计顾问服务费)计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计服务费,合同含税总价暂定为5039.2762万元,此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据,最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审计部门审计,则以政府审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收,并包括乙方应当在中华人民共和国境内(不含港澳台地区)缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。若乙方为非居民企业,乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求,乙方须提供相关设计人员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付,甲方不承担延迟支付责任。

=3318.0502+265.444+165.9026=3749.3968 万元

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)

=3749.3968×(1+0.2)=4499.2762 万元

本次设计总包发另含 BIM 专项费用 170 万元，预制装配式应用费用 120 万元，绿色建筑设计费 250 万元。

本次设计总包发金额总计 4499.2762+170.0+120.0+250=5039.2762 万元（大写：伍仟零叁拾玖万贰仟柒佰陆拾贰元整）。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准（考虑履约考评系数）。

履约考评系数（0.8-1.0）结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

### 3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，结合 3.1 条的固定费率计取，并签订补充协议。新增工程的设计费以审计部门审定价为准。

3.2.3 最终设计费以审计部门审定价为准。

3.2.4 本合同设计费为含税总价，由乙方支付的所有增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

### 3.3 设计费的支付进度与支付比例

#### 3.3.1 基本设计费的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)	付款金额 (人民币/万)	乙方一 (广东省建筑设计研究院)	乙方二 (奥雅纳工程咨询 (上海) 有限公司)	乙方三 (深圳市天华建筑设计有限公司)	
1	在本合同签订后 30 个工作日内，乙方应提交履约保函，甲方审批后 30 个工作日内发起付款工作	15%	755.8914	199.7688	105.9086	450.2140	
2	方案设计阶段完成，并提交该阶段所有工作成果，甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作	方案向甲方汇报并定案完成	10%	503.9276	74.5429	87.9087	341.4760
		方案经政府相关部门审批通过	5%	251.9638	82.2714	22.9544	146.7380
3	完成初步设计及施工图设计阶段，完成审图、报建、概算评审或预算审定并提交该阶段所有工作成果，甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作	完成初步设计及概算编制，并通过概算评审	15%	755.8915	255.6028	330.0747	170.2140
		特殊专业完成方案设计 (景观园林、室内设计、标识系统、厨房工程等) 工作	5%	251.9638	135.2258	0.0000	116.7380

250

元

元

元

元

元

乙方三  
(深圳市  
天华建筑  
设计有限  
公司)

450.2140

341.4760

146.7380

170.2140

116.7380

		完成单体施工图设计,并完成审图、报建	20%	1007.8552	527.9488	70.9544	408.9520
		特殊专业完成施工图设计(景观园林、室内设计、标识系统、厨房工程等)相关工作	10%	503.9277	217.4973	52.9544	233.4760
4	完成施工服务和竣工图编制,工程竣工验收合格,并提交该阶段所有工作成果,甲方书面认可后30个工作日内发起付款工作	主体结构封顶	5%	251.9638	135.2258	0.0000	116.7380
		工程竣工验收合格	5%	251.9638	135.2258	0.0000	116.7380
5	政府审计完成,甲方书面认可后30个工作日内发起付款工作,支付基本设计费的剩余款项	竣工备案完成	5%	251.9638	135.2258	0.0000	116.7380
		政府审计完成	5%	251.9638	99.9229	35.3029	116.7380
		<b>总计</b>	<b>100%</b>	<b>5039.2762</b>	<b>1998.4581</b>	<b>706.0581</b>	<b>2334.7600</b>

乙方收到费用后应在30个工作日内支付分包单位相应设计费。因延迟支付导致的进度问题由乙方承担,甲方有权按照此笔费用的万分之一/天,在后续乙方费用中扣除。

乙方为联合体,联合体各单位根据相应的工作内容和进度,商定按本合同第3.3.1条表格内相应的分配比例和分配金额收取款项。若概算上浮或下浮,联合体各单位按本合同第3.3.1条商定的比例承担各自设计费的增加和损失。

如上述阶段需要业主方书面认可、批准的,则付款均应在业主方书面认可、批准之后。

3.3.2 在项目总概算已批复、具备确定总设计费的条件后,甲方有权(但不是必须)根据本合同规定和批复的建安费,计算设计费,签订补充协议,在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额,并调整已支付款项数额。


#### 3.4 支付方法

3.4.1 所有阶段工作成果均需经甲方书面或电子邮件确认合格后方能予以付款。如需要业主方审核通过的,则应通过业主方审核。

3.4.2 履约评价按甲方有关规定进行考核,评价合格设计费按合同价下浮10%计取(即履约考评系数为0.9);评价不合格设计费按合同价下浮20%计取(即履约考评系数为0.8);评价优秀设计费按合同价计取(即履约考评系数为1),评价标准参考附件2:设计顾问公司质量把控及考核奖惩制度。

3.4.3 甲方支付乙方设计费之前,乙方应提供等额有效的税率为6%的增值税专用发票,且发票抬头必须为“华润(深圳)有限公司”,发票的“货物或应税劳务、服务名称”应为“设计费”或“鉴证咨询服务-设计顾问服务费”。否则甲方有权在收到符合约定的发票前暂停支付并不承担违约责任。设计费以转帐方式支付给乙方如下指定账户。若乙方为联合体,甲方付款分别付给联合体各方。乙方知悉,如因乙方无法按照本协议约定开具增值税专用发票导致甲方的税负由乙方等额补偿给甲方,甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。

(本页无正文)


甲方：华润(深圳)有限公司  
 (公章)  地址：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 传 真：  
 邮政编码：  
 签订日期：2019.01.18

公章

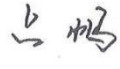
乙方一：广东省建筑设计研究院  
 (公章) 

地址：广州市荔湾区流花路 97 号  
 法定代表人   
 委托代理人  
 电话：020-86681668  
 传真：020-86677463  
 邮政编码：510000  
 开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行  
 银行账号：44001453102050286103  
 签订日期：

乙方二：奥雅纳工程咨询(上海)有限公司  
 (公章) 

地址：  
 法定代表人   
 委托代理人  
 电话：  
 传真：  
 邮政编码：  
 开户行：  
 银行账号：  
 签订日期：

乙方三：深圳市天华建筑设计有限公司  
 (公章) 

地址：  
 法定代表人   
 委托代理人  
 电话：  
 传真：  
 邮政编码：  
 开户行：  
 银行账号：  
 签订日期：

### 三、联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议书

广东省建筑设计研究院、奥雅纳工程咨询(上海)有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司自愿组成联合体,共同参加福田区群众文化中心建设项目(设计)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、广东省建筑设计研究院为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位;接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

- (1)联合体牵头人广东省建筑设计研究院,承担施工图设计工作;
- (2)联合体成员奥雅纳工程咨询(上海)有限公司,承担结构顾问、机电顾问、交通顾问和幕墙顾问工作;

(3)联合体成员深圳市天华建筑设计有限公司,承担方案设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份,本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章):广东省建筑设计研究院

法定代表人或授权委托人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章):奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

成员 2

单位名称(盖单位公章):深圳市天华建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期:2018年11月14日

# 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目  
验收日期: 2025年9月25日  
建设单位(盖章): 华海(深圳)有限公司(代建单位)  
深圳市福田区公共文化体育发展中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区群众文化中心建设项目				
工程地点	安托山六路与侨香三道交汇处西北侧	建筑面积	105164.88m <sup>2</sup>	工程造价	64695万元
结构类型	混合框架-偏砼结构 (塔楼)、框架剪力 墙结构(裙房)、框 架结构(幼儿园)	层数	地上: 30 地下: 5		层 层
施工许可证号	2018-440304-89- 01-70149402	监理许可证号	/		
开工日期	2020/06/02	验收日期	2021 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020069		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)、深圳市福田区公共文化体育发展中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、同方股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李法超
副组长	方东林、付志伟、余贤宾
组员	周先珍、颜威、许岳松、李昌煌、刘宇、潘刘刘、王森、周哲赋、卢纯、李友顺、徐华荣、刘灿阳、许江林、王东鑫、黄少平、谢雪雪、王彩艳、曹恺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志伟	李法超、周先珍、颜威、周哲赋、卢纯、卯昌勇、王毅、林贵、舒磊明、朱磊、谢永强、刘灿阳、许江林、王东鑫、杨明、王凌云、白真真、汪永贵、刘剑钢、郑清以、李廷勋、朱佳滨、陈庚林、谭翔、黄超、姚岷、肖军军、刘塘、何庆生、周亚运、李璇、郭洪瑞、潘伟戈、夏瑶琪、刘文婕
建筑设备安装工程	刘宇	徐华荣、田圆、熊莞华、彭丛栋、刘怀志、汤勇、谢春明、彭子荣、李兵
工程质控资料	李昌煌	唐秋眉、郑铭捷、李锦秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 6项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方东林	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位项目负责人	/	方东林
2	付志伟	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位土建工程师	/	付志伟
3	余贤宾	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位资料负责人	/	余贤宾
4	李法超	华润(深圳)有限公司	代建单位项目负责人	工程师	李法超
5	李昌煌	华润(深圳)有限公司	代建单位土建工程师	助理工程师	李昌煌
6	刘宇	华润(深圳)有限公司	代建单位机电工程师	工程师	刘宇
7	李峰勋	华润(深圳)有限公司	代建单位土建工程师	工程师	李峰勋
8	唐秋眉	华润(深圳)有限公司	代建单位资料负责人	/	唐秋眉
9	周先珍	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	周先珍
10	周哲斌	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建总监理工程师	工程师	周哲斌
11	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	陈庚林
12	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位电气工程师	工程师	徐华荣
13	潘伟戈	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位幕墙工程师	工程师	潘伟戈
14	李友顺	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	李友顺
15	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	卢纯
16	卯昌勇	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	卯昌勇
17	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	王毅
18	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	林贵
19	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	舒磊明
20	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	朱磊
21	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位水暖工程师	工程师	田圆
22	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位机电工程师	工程师	熊莞华
23	谢永强	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位幕墙工程师	工程师	谢永强
24	郑铭捷	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位资料工程师	工程师	郑铭捷
25	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	朱佳滨
26	夏瑶琪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	夏瑶琪
27	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	刘文婕
28	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工程师	孟薄萍
29	许岳松	广东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	工程师	许岳松
30	潘刘刘	广东省建筑设计研究院	设计单位项目建筑设计	工程师	潘刘刘
31	王森	广东省建筑设计研究院	设计单位项目结构设计	工程师	王森
32	黄少平	广东省建筑设计研究院	设计单位项目电气设计	工程师	黄少平



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	谢雪雪	广东省建筑设计研究院	设计单位项目暖通设计	工程师	谢雪雪
34	王彩艳	广东省建筑设计研究院	设计单位项目给排水设计	工程师	王彩艳
35	曹 恺	广东省建筑设计研究院	设计单位项目智能化设计	工程师	曹 恺
36	颜 威	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目负责人	高级工程师	颜 威
37	刘灿阳	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术总工	高级工程师	刘灿阳
38	许江林	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目生产经理	工程师	许江林
39	王东鑫	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位土建工程师	助理工程师	王东鑫
40	刘 塘	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目质量工程师	工程师	刘 塘
41	谭 翔	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位土建工程师	高级工程师	谭 翔
42	黄 超	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	黄 超
43	姚 颖	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	姚 颖
44	肖军军	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目土建工程师	工程师	肖军军
45	杨 明	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全总监	工程师	杨 明
46	刘剑钢	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全工程师	工程师	刘剑钢
47	郑清以	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目安全工程师	助理工程师	郑清以
48	王凌云	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目商务经理	工程师	王凌云
49	白真真	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	白真真
50	李锦秀	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目资料工程师	助理工程师	李锦秀
51	汪永贵	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目土建工程师	助理工程师	汪永贵
52	周亚运	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目技术工程师	工程师	周亚运
53	何庆生	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位项目商务副经理	助理工程师	何庆生
54	李 璇	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位成本工程师	助理工程师	李 璇
55	郭洪瑞	中国建筑第四工程局有限公司	总承包单位成本工程师	助理工程师	郭洪瑞
56	李廷勋	中建四局安装工程有限公司	钢结构施工单位项目负责人	工程师	李廷勋
57	彭丛栋	深圳市华西安装工程有限公司	机电安装单位项目负责人	高级工程师	彭丛栋
58	李 兵	深圳市华西安装工程有限公司	机电安装单位项目技术总工	高级工程师	李 兵
59	刘怀志	深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防施工单位项目负责人	工程师	刘怀志
60	赵丁丁	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯施工单位项目负责人	工程师	赵丁丁
61	汤 勇	同方股份有限公司	智能化施工单位项目负责人	工程师	汤 勇
62	谢春明	广东明煌电力工程有限公司	高低压施工单位项目负责人	工程师	谢春明
63	彭子荣	深圳永盛人防工程有限公	人防施工单位项目负责人	工程师	彭子荣



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论与备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
 建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加福田区群众文化中心建设项目建设工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。

 建设单位 华联(深圳)有限公司	 监理单位 恒建工程管理有限公司	 施工单位 中建第四工程局有限公司	 设计单位 广东省建筑设计研究院集团有限公司	 勘察单位 深圳地质建设工研有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:  2015年9月25日	总工程师:  2015年9月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年9月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年9月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年9月25日



GD-E1-914/6

18-82

## 建设工程设计合同

工程名称：岁宝国展中心项目施工图设计

工程地点：深圳市八卦岭地区上步路和泥岗路交汇处东南角

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：建筑工程甲级

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

设计人：广东省建筑设计研究院

签订日期：2018年 月 日

甲方：深圳市晟润丰投资发展有限公司

乙方：广东省建筑设计研究院



本合同甲方委托乙方就深圳岁宝国展中心项目进行建筑施工图设计阶段（包括方案报建配合、初设报建配合（如有）、施工图设计、施工配合及其他专业配合）的设计服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。甲方委托乙方（乙方接受委托），负责深圳国际展览中心城市更新单元施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件执行。

甲方：（盖章）深圳市晟润丰投资发展有限公司 乙方：（盖章）广东省建筑设计研究院

法定代表人或其授权代表签署：

法定代表人或其授权代表签署：

公司地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 301 号 公司地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：0755- 82268966

电话：020-86681668

传真：0755- 22272523

传真：020-86677463

开户银行：平安银行股份有限公司  
深圳江苏大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州  
流花支行

银行帐号：11014757248003

银行帐号：44001453102050286103

方解除本设计合同，乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失。

- 2.8 乙方不得向任何第三方泄露、转让甲方提供的涉及甲方商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，乙方将赔偿甲方因此受到的一切损失。
- 2.9 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 2.10 设计成果的使用
- 2.10.1 甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改乙方提交的设计成果；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。
- 2.10.2 在本项目市场推广中，甲方会以适当方式表述乙方为本项目设计单位这一信息而无需经乙方事先书面同意。
- 2.10.3 乙方对此合同规定工作内容的设计成果拥有署名权，并在项目落地后拥有宣传权。
- 2.11 本合同构成当事人之间完整的合同，在任何情况下，在本合同签署前双方信函来往、声明、协议或其它任何文件不得优于本合同。
- 2.12 本合同签署地点为中国深圳市。
- 2.13 本合同适用语言为中文。
- 2.14 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

### 第三条项目概要

- 3.1 项目地址：广东省深圳市八卦岭地区上步路和泥岗路交汇处东南角。
- 3.2 项目规模：占地面积约 55600 平方米。本项目拆除用地面积 55645.7 平方米，开发

建设用地面积 29321.3 平方米。 , 计入容积率建筑面积为 376000 平方米, 合计总建筑面积约为 500000 平方米 (最终建筑面积按政府实际核算界定)。

### 3.3 设计范围:

3.3.1 项目红线范围内的总体概念规划范围内的总图设计。

3.3.2 乙方须负责本项目设计对象的各阶段设计及配合工作, 各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准, 具体设计范围如下:

- 配合甲方完成规划及单体方案设计指导工作;
- 本项目的总平面规划设计、施工图设计及 BIM 管线综合设计;
- 本项目的室外综合管网设计;
- 建筑(含土建、设备等)扩初设计、各专业施工图设计;
- 各阶段经济技术指标测算及复核工作;
- 配合甲方完成规划及单体方案设计、施工图设计报建、报审工作;
- 红线范围内的各单体的钢结构、天井、采光井等二次深化设计;
- 本项目范围内其他设计工作的必要配合服务;
- 工程竣工后, 乙方应协助提供资料, 协助完成竣工图编制工作。

## 第四条设计服务内容及要求

### 4.1 设计内容:

#### 4.1.1 前期配合及方案完善阶段:

乙方负责配合甲方及甲方委托的规划设计单位完成规划方案相关技术咨询及单体方案在正式开始扩初设计前的完善工作。按照政府的要求, 结合规划, 提出专业设备专业设计方案建议。

#### 4.1.2 各专业扩初及施工图设计:

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计，乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

4.1.2.1 总图专业设计、建筑专业扩初及施工图设计、结构专业初步设计配合（乙方配合结构初步设计单位参与会议讨论；对初步设计成果及超限报告成果按照政府相关要求盖章出图，并协同参加结构抗震超限审查会议）；结构专业施工图设计；

4.1.2.2 设备专业设计：包括项目配套供电、电讯、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷、背景音乐、室外景观照明、泛光照明、技防专业及相应的与土建结合的埋件设计等；

4.1.2.3 室外综合管网图设计：提供总体综合管网图，包括各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；综合管网所涉及的各项专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；

4.1.2.4 外立面设计：根据方案设计方提供的深化设计，配合幕墙顾问等相关设计单位完成施工图设计；

4.1.2.5 专项设计：指局部细部须详细和重点考虑部分，应配合相关顾问方出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、立面分色图、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、屋顶的空间形态、装饰构件尺寸等）、设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注）、智能化（满足最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》中对建筑智能化专项设计的深度要求）。

4.1.2.6 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并配合报建相关工作。

4.1.2.7 燃气设计

4.1.3 各项设计配合

4.1.3.1 建筑方案设计配合：甲方将聘请其他设计公司进行建筑方案设计，乙方将密切配合，并提出相关的设计深度要求，以保证满足规范要求及甲方要求；

4.1.3.2 室内装修设计配合：甲方将聘请专业室内设计公司进行室内概念方案、扩初、施工图设计。乙方负责配合相关精装修施工图设计：含商业、办公以及公寓空间的公共区域、公寓户内、样板房、会所、售楼处等精装修施工图配合设计。配合内容包括相关建筑结构改造设计（不排除有钢结构设计，如有重大修改参见本合同第7.2条规定执行）；包括强电供电系统、配电系统设计；包括给排水、水利设计（如水景水力等）；包括空调、消防之系统设计；乙方在进行各项设计时应考虑室内精装的合理性，避免出现因结构梁柱、室内开间尺寸或其他直接影响室内使用不便等问题的状况发生。乙方应积极的支持配合完成室内精装设计对建筑专业的反提条件。乙方应统一把控处理室内精装修与室外环境交接区域的设计问题。

4.1.3.3 景观设计配合：甲方将聘请专业景观设计公司进行景观的方案、扩初、施工图设计，但环境景观设计涉及的结构和机电设计内容由乙方配合完成。

4.1.3.4 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时，乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合，并承担总体责任。

4.1.3.5 在满足国家规范和相关规定的前提下，对甲方提供的其他顾问单位相关报建图纸（不含二次精装修图纸）进行审核，提出合理的优化建议，并加盖技术章；

4.2 设计基准：国家及当地政府现行颁布的相关技术规范、标准，当地行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。

4.3 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制的规定》、当地有关法规要求执行。

4.4 设计质量：对于本合同约定的设计范围和服务内容，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其它规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理的设计要求，直至甲方满意为止。

4.5 设计超规范：乙方提供的设计成果在最大限度保证符合甲方要求的功能、效果的前提下，应当符合国家及当地有关规范。如果乙方提供的设计成果被甲方认可而又存在超规范的问题，甲方将视情况组织有关方面进行专业性论证，乙方应积极协助甲方便设计成果能顺利通过当地政府主管部门的审批及验收。否则，乙方应无偿返工并在本合同约定时间完成。

	地上
一期	
	地下
二期	地上
	地下

### 第五条合同价款及付款方式

5.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价费率如下所示：

	面积 (m <sup>2</sup> )			扩初设计单价	施工图及后续配合单价	合计单价	合计总价		
				(元/m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )	(元/m <sup>2</sup> )	(元)		
一期	地上建筑面积总计	273200	商业	24000	8.88	26.64	35.52	852480	规土局批复中规定面积
			办公	94000	8.49	25.47	33.96	3192240	
			办公指标转公寓	58000	6.97	20.91	27.88	1617040	
			商务公寓	93900	6.97	20.91	27.88	2617932	
			市政及配套服务	3300	7.89	23.66	31.54	104082	
		地上架空停车库及其他			4.1	12.29	16.39	0	如有, 将按此单价执行
	地下建筑面积总计	91100	地下商业	32000	8.88	26.64	35.52	1136640	规土局批复中规定面积
			地下公共充电站	1100	5.17	15.51	20.68	22748	
			地下停车库及其他	58000	5.08	15.24	20.32	1178560	预估停车及设备用房面积
	一期面积	364300		7.36	22.07	29.43	<b>10721722</b>	<b>取整 1072 万元</b>	
二期	地上建筑面积总计	106800	商务公寓	89700	7.83	20.05	27.88	2500836	规土局批复中规定面积
			商业	12000	10.44	25.08	35.52	426240	
			市政及配套服务	1100	10.44	21.1	31.54	34694	
				地上架空停车库及其他	4000	5.36	11.03	16.39	65560
	地下建筑面积总计	28900	地下商业	13000	10.44	25.08	35.52	461760	规土局批复中规定面积
			地下停车库及其他	15900	6.61	13.71	20.32	323088	预估停车及设备用房面积
	二期面积	135700		7.02	21.07	28.09	<b>3812178</b>	<b>取整 381 万元</b>	

综上所述，本合同总价约为人民币 1453 万元（大写：壹仟肆佰伍拾叁万元整）。

如果本项目的总建筑面积变化在±5%以内，则合同总价款（即¥1453 万元）不再调整；如果本项目的总建筑面积变化超过±5%，则合同的核算金额以实际的设计面积为准，并结合项目实际工作量，遵循多退少补的原则。除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其它费用。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：2025年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

020422975  
21

### 一、工程概况

项目编号	4403042016139	项目代码	440304201613902
项目名称	岁宝国展中心地下室及一区工程	项目曾用名	国际展览中心城市更新单元
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处		
建筑面积	254819.12 平方米	工程造价	49845 万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上 55 层, 地下 5 层
立项批准文号	深福田发改备案(2024) 0201	宗地号	B310-0039(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2018-0003(改 2) 号
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 5 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018-1387
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团第二建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李继
副组长	欧阳智
组员	褚显敏、王建鹏、许岳松、齐旭

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	朱振江、黄志勇、林端洋、田增广、匡智雄、匡海军
建设设备安装工程	古国成	王小青、刘昌和、邱金、季定军、贺勇、周亦涵、王康、杨帆、尤广轩
工程质控资料	何海艳	张琴、李清、张天琦、李永江

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：岁宝国展中心地下室及一区工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	开道	晟润丰	总监		开道
2	杜长敏	九洲建设	主任	工程师	杜长敏
3	许志杰	广海海院	项目负责人		许志杰
4	王建伟	中建一局一公司	项目经理	高级工程师	王健伟
5	齐世	深圳博智源有限公司	勘察		齐世
6	朱振江	晟润丰			
7	何子均	深圳新源兴有限公司	项目经理		何子均
8	莫磊	晟润丰	设计		莫磊
9	刘国平	中建一局一公司	工程师		刘国平
10	江明	中建一局一公司	项目经理		江明
11	袁良	中建一局一公司	项目经理		袁良
12	李强	VRP	负责人		李强
13	何志军	中建一局			何志军
14	刘国平	恒安海院	负责人		刘国平
15	王林	恒安海院	负责人		王林
16	何志军	长城杯			
17	龙行新	九洲监理	总监		龙行新
18	林松	方大建设	项目经理		林松
19	何志军	中铁二局			何志军
20	李国平	中铁二局	项目经理		李国平
21	李国平	中铁二局			李国平
22	何志军	中铁二局	负责人		何志军
23	何志军	中铁二局	项目经理		何志军
24	李清	九州建设	资料员		李清
25	张强	晟润丰	资料员		张强
26	王林	晟润丰	工程师		王林
	何志军	中建一局一公司	资料员		何志军

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙天清	中建安装	资料员		孙天清
2	王强	中建安装	资料员		王强
3	王强	中建安装	资料员		王强
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

附件

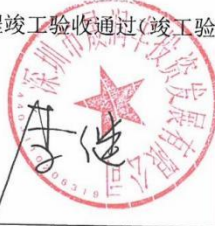
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 17 日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：许岳松  
 注册号：4401373-123  
 有效期：至2026年4月 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：



设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



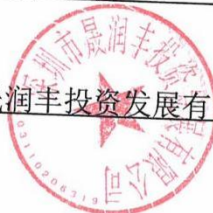
姓名：徐泰松  
注册号：4404678-A1041  
有效期至：至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 岁宝国展中心（二区）

验收日期： 2025年1月17日

建设单位（盖章）： 深圳市晟润丰投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2015-440300-70-03-064056	项目代码	2015-440300-70-03-06405601
项目名称	岁宝国展中心（二区）	项目曾用名	国际展览中心城市更新单元
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处		
建筑面积	160177.29 平方米	工程造价	23600 万元
结构类型	C 座塔楼为部分框支剪力墙结构;D 座塔楼为框架-核心筒-外伸臂结构	层数	C 栋 52 层, D 栋 58 层
立项批准文号	深福田发改备案(2024) 0201	宗地号	B310-0039(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2018-0002 号
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团第二建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李继
副组长	欧阳智
组员	褚显敏、王建鹏、许岳松、齐旭

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	朱振江、黄志勇、林端洋、田增广、匡智雄、匡海军
建设设备安装工程	古国成	王小青、刘昌和、邱金、季定军、贺勇、周亦涵、王康、杨帆、尤广轩
工程质控资料	何海艳	张琴、李清、张天琦、李永江

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：岁宝国展中心地下室及一区工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	开道	景润丰	总监		开道
2	李书敏	九州建设	总工	工程师	李书敏
3	李书敏	九州建设	项目负责人		李书敏
4	王书敏	中建一局一公司	项目经理	高级工程师	王书敏
5	王书敏	深圳德安项目有限公司	勘察		王书敏
6	李书敏	景润丰			
7	何书敏	深圳市行德行有限公司	项目负责人		何书敏
8	李书敏	景润丰	设计		李书敏
9	李书敏	中建一局一公司	工程师		李书敏
10	李书敏	中建一局一公司	项目负责人		李书敏
11	李书敏	中建一局一公司	项目负责人		李书敏
12	李书敏	中建一局一公司	负责人		李书敏
13	李书敏	中建一局一公司			李书敏
14	李书敏	中建一局一公司			李书敏
15	王书敏	恒安消防	负责人		王书敏
16	李书敏	长城建设			
17	李书敏	九州建设	总监		李书敏
18	李书敏	中大建设	项目经理		李书敏
19	李书敏	中大建设			李书敏
20	李书敏	中大建设	项目经理		李书敏
21	李书敏	中大建设			李书敏
22	李书敏	中大建设	项目经理		李书敏
23	李书敏	中大建设	项目经理		李书敏
24	李清	九州建设	资料员		李清
25	张书敏	景润丰	资料员		张书敏
26	王书敏	景润丰	资料员		王书敏
	何书敏	中建一局一公司	资料员		何书敏

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天清	中建安装	资料员		张天清
2	李强	中建安装	资料员		李强
3	王强	中建安装	资料员		王强
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>17</u> 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  褚显敦 注册号 4401373-123 有效期至 2026.04.15 长沙市九州建设技术股份有限公司	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  王建鹏 注册号 12310193083(00) 有效期至 2026.10.19 中建八局第一建设有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：许岳松  
 注册号：4401373-123  
 有效期至：至2026年4月

布心片区 05-07 地块高中新建工程（设计）（不含方案设计）

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深罗前期设计[2020]023号

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程(设计)（不含方案设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：工程设计资质甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

源计划建筑设计（广州）有限公司

签订日期：2020 年 11 月 15 日

签订地点：深圳市罗湖区

筑师，联系方式：020-86681575，联系地址：广州市荔湾区流花路97号，邮箱：gdadri@gdadri.com) 为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（设计）（不含方案设计）

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

### 2.3 工程详细情况

项目用地位于罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧布心片区05-07地块，拟新建一所24班普通高中学校，可提供学位1200个，项目用地面积12058平方米，主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教师宿舍、架空层、地下车库、设备用房，及运动场地、室外配套设施等。新建总建筑面积39624平方米，其中：教学及辅助用房16394平方米、办公用房1766平方米、生活服务用房2855平方米、微格教室364平方米、教师宿舍945平方米、架空层2400平方米、地下车库14100平方米、设备用房800平方米。总建筑面积约39624平方米。按照《国家》二星级绿色建筑或深圳金级标准进行规划建设。项目总投资估算33263.25万元。设计内容必须根据招标人提供的概念方案进行深化。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

- 交通影响评价；
- 方案设计（深化）；
- 初步设计（含概算编制）；
- 施工图设计；
- 施工图审查；
- 施工配合及后续相关服务；
- 其他：建筑信息模型（BIM）设计（设计阶段）、市政管线开口（市政管线开口=开设

永久路口审批)。

### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

**【房建类】**编制总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、停车场标识、标线、标牌、海绵城市、绿色建筑水土保持初步设计及施工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。

本项目实行建筑师负责制，要求主要建筑师参与与设计质量、品质、设计效果实现等有关的施工管理，监督建设工程项目按照设计文件要求进行施工。如对监理、施工单位是否按照既定设计文件要求实施建设进行技术监督，对设计调整或变更内容审核把关，主导建筑材料选取，主导对样板工程进行验收，参与关键节点验收；开展施工现场的驻场服务，核查施工方案，跟进施工进度，签署并下达现场工程指令等。

本项目合同费用包含设计费和 BIM 设计费，其中设计费执行绩效考核，绩效设计考核内容参照合同附件。设计费由基础设计费（占 85%）和绩效设计费（占 15%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
90 分以上	绩效设计费
60 分以上，90 分以下	绩效设计费 × (履约评价得分-60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标。

设计费结算价=基础设计费+实际绩效设计费。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

#### 3.2.1 交通影响评价阶段

- (1) 确定影响交通评价的范围与年限；
- (2) 相关调查和资料收集；
- (3) 分析评价范围内现状、各评价年限的土地利用与交通系统；
- (4) 分析交通需求；
- (5) 评价建设项目交通影响程度；
- (6) 提出评价结论。

		件		盖公章
5	BIM 设计	建筑信息模型（各设计阶段）		
		冲突检测报告	10	可编辑电子文档（光盘）2 张
6	施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2 张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

本项目合同暂定价为人民币（大写）陆佰玖拾壹万叁仟捌佰柒拾元整（小写：¥ 691.387 万元），下浮率为 0。其中设计费为 646.72 万元（基础设计费 549.712 万元，绩效设计费 97.008 万元），BIM 设计费 44.667 万元。

1) 设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号计算：总投资暂定为 33263.25 万元，建安费为 27965.81 万元。工程设计的专业调整系数按 1.0、复杂程度调整系数按 1.0，除此以外不考虑附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。按建筑市政工程各阶段工作量比例表，本项目工程类型为建筑及室外工程 II 级建设项目，除方案设计外所占比例共计 85%，故本项目设计费（不含方案设计）为 646.72 万元，因要求本项目实行建筑师负责制，本项目设计费用执行绩效考核（详见附件）。

设计费由基础设计费（占 85%）和绩效设计费（占 15%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

2) BIM 设计费用根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》（粤建科[2019]12 号）文计算：

布心片区 05-07 地块高中新建工程总投资暂定为 33263.25 万元，新建总建筑面积 39624 平方米，除地下车库 14100 平方米外共计建筑面积 25524 平方米，设计阶段单项工程应用计

(以下无正文, 本页为签署页)

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作办公室  
(盖章)



项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

设计人: 广东省建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)



设计人: 源计划建筑设计(广州)有限公司  
(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)



签订地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2020 年 11 月 25 日

(3)联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议书

广东省建筑设计研究院有限公司、源计划建筑设计（广州）有限公司自愿组成联合体，共同参加布心片区 05-07 地块高中新建工程（设计）（不含方案设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、广东省建筑设计研究院有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人广东省建筑设计研究院有限公司，承担初步设计（建筑专业、景观园林、室内装饰装修除外）、施工图设计（景观园林、室内装饰装修除外）、施工服务及所有阶段的服务；专项设计包括 BIM、门窗幕墙、电梯、标识系统（包含地下室划线、标识标牌）、水土保持、绿色建筑、海绵城市、人防、燃气、厨房深化、概算编制文件、第三方审查、基坑支护、交通影响评价、装配式工作；

(2)联合体成员源计划建筑设计（广州）有限公司，承担建筑、景观园林、室内装饰方案深化设计；初步设计（建筑专业、景观园林、室内装饰装修）；施工图设计（景观园林、室内装饰装修）以及上述专业的施工服务工作。为了对建筑的最终效果进行把控，需负责所有涉及外观及室内效果的墙身大样，并参与所有涉及外观及室内效果专项设计的提资、配合及跟进；专项工作包括灯光设计工作；

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1

单位名称（盖单位公章）：源计划建筑设计（广州）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2020 年 11 月 06 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程  
验收时期: 2024 年 11 月 04 日  
建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803 (万元)
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位(装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心  
 4.0  
 深圳榕亨实业集团有限公司  
 4.0  
 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  
 4.0  
 深圳市东远泰建设集团有限公司  
 4.0  
 深圳市鼎致建设工程有限公司  
 4.0  
 深圳市华建工程项目管理有限公司  
 4.0  
 深圳市电子院设计顾问有限公司  
 4.0

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜琦璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收意见

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 49 项  经审查,符合要求 49 项  经核定,符合规范要求 49 项	共核查 36 项,  符合要求 36 项。  共抽查 36 项,  符合要求 36 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项  符合要求 26 项  不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

### 四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
张世明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘江	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监理工程师
方有	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
解秋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈迪博	深圳榕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司		
刘军	深圳榕亨实业集团有限公司		
原锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司		
张昊	深圳榕亨实业集团有限公司		

1. 注册监理工程师  
 2. 注册造价工程师  
 3. 注册建造师  
 4. 注册结构工程师  
 5. 注册岩土工程师  
 6. 注册城乡规划师  
 7. 注册公用设备工程师  
 8. 注册电气工程师  
 9. 注册暖通工程师  
 10. 注册给排水工程师  
 11. 注册机械工程师  
 12. 注册化工工程师  
 13. 注册冶金工程师  
 14. 注册核安全工程师  
 15. 注册安全工程师  
 16. 注册环保工程师  
 17. 注册咨询工程师  
 18. 注册投资分析师  
 19. 注册资产评估师  
 20. 注册税务师  
 21. 注册税务师  
 22. 注册税务师  
 23. 注册税务师  
 24. 注册税务师  
 25. 注册税务师  
 26. 注册税务师  
 27. 注册税务师  
 28. 注册税务师  
 29. 注册税务师  
 30. 注册税务师

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司	项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司	项目经理

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧;建筑物名称:布心片区 05-07 地块高中新建工程,建筑物总建筑面积 38876 平方米,地上 4 层,地下 2 层,建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层,面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级);墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级);地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级);卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整,无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

东远泰建设集团

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 勘察单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人: 
2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日

### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

# 建设工程设计合同

工程名称：太子湾学校项目设计服务总包

工程地点：深圳市南山区，南侧紧邻南海大道，西侧紧邻规划道路，东侧和北侧邻住宅区

合同编号：

设计证书等级：

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

设 计 人：广东省建筑设计研究院、广州思倍建筑设计有限公司

签订日期：2019年11月25日



## 合同书

发包人：深圳招商房地产有限公司（甲方）

设计人：广东省建筑设计研究院（乙方）和广州思倍建筑设计有限公司（丙方）

发包人委托设计人承担太子湾学校项目设计服务总包项目工程设计由方案设计单位：广州思倍建筑设计有限公司（以下简称丙方）与工程和施工图设计单位：广东省建筑设计研究院（以下简称乙方）共同完成，双方工作职责明细表详见合同特殊条件

附件 3，双方酬金支付比例见合同特殊条件附件 4。经双方协商一致，签订本合同。

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责太子湾学校项目可行性研究报告完善或编制（可行性研究报告的编制及评估等）、项目建议书完善或编制（项目建议书的编制及评估等）、环境影响评估编制（包括环境影响报告书的编制与评估、环境影响报告表的编制与评估等）、交通影响评价编制、水土保持方案编制（包括方案编制、施工监测、技术咨询、验收技术咨询等）、工程方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、竣工图设计、基坑支护设计、全专业专项设计（包括但不限于室内、景观、门窗/幕墙、机电、智能化方案及施工图设计、装配化设计、燃气设计、照明设计、标识设计、海绵城市、绿建设计、钢结构设计、道路开口设计）等设计工作内容及后续服务。并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人

蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 八、 附列合同条件条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式拾叁份，发包人持陆份，设计人各持贰份，工务署备案叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：深圳招商房地产有限公司

乙方名称：广东省建筑设计研究院

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2019年08月 日

签订日期：2019年08月 日

单位地址：

单位地址：广州市荔湾区流花路97号；

深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦A座40

邮政编码：

邮政编码：510010

电话：

电话：020-86681668；0755-23989889

传真：

传真：020-86677463；0755-23989800

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：

银行帐号：44001453102050286103

丙方名称：广州思倍建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2019年08月 日

单位地址：广州市越秀区东风东路744号506房

邮政编码：510080

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第1条。

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：太子湾学校项目设计服务总包
- 2.1.2 工程地点：深圳市南山区，南侧紧邻南海大道，西侧紧邻规划道路，东侧和北侧邻住宅区

### 2.1.3 工程规模

[]本工程用地面积为 31008.56 平方米,计入容积率建筑面积为/平方米,不计入容积率建筑面积约为/平方米,合计总建筑面积约为/平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及/执行。

### 2.2 设计内容

[] 2.2.1 本项目（功能包括教学综合楼、图书馆、多功能厅、食堂与体育馆及游泳馆等）及项目配套设施的设计， [] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计,包括红线内至市政道路衔接处景观环境改造。

[] 2.2.2 上述工程的 [] 设计报建配合、 [] 施工配合及 [] 竣工验收配合等工作。

➤ 设计服务总包费用及付款方式

6.1 设计服务总包费用合同金额

[√]6.1.3 本工程设计服务总包费用暂定总额为：(小写) 11,242,000.00 元 不含税价人民币：10,605,660.38 元，增值税人民币：636,339.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：11,242,000.00 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零陆拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分，增值税人民币：陆拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾肆万贰仟元整。

其中，广州思倍建筑设计有限公司设计费占设计费总额 51%，即 5,733,420.00 元；广东省建筑设计研究院设计费占设计费总额 49%，即 5,508,580.00 元。

6.2 设计服务总包费计取

(1) 设计服务总包费计算说明

①设计费计算（依据《工程勘察设计收费标准 2002 修订本》）计算。按照暂定建安费 39055.80 万元为计费额，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。浮动数值下浮 8%。

②环境影响评价报告书计费依据《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计价格[2002]125 号。计费基数采用暂定投资额 45948 万元，工程类别系数为 0.6；敏感调整系数为 0.8，浮动数值下浮 8%。

③项目建议书计费参照国家发展计划委员会文件计价格[1999]1283 号国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知计费基数采用暂定投资额 45948 万元，行业调整系数为 0.8，复杂程度调整系数 1.0，浮动数值下浮 8%。

④可行性研究报告收费计费参照国家发展计划委员会文件计价格[1999]1283 号国

### 三、联合体共同投标协议

广东省建筑设计研究院、广州思倍建筑设计有限公司自愿组成联合体共同参加太子湾学校项目设计服务总包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省建筑设计研究院为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人广东省建筑设计研究院承担太子湾学校项目的可行性研究报告完善或编制（可行性研究报告的编制及评估等）、项目建议书完善或编制（项目建议书的编制及评估等）、环境影响评估编制（包括环境影响报告书的编制与评估、环境影响报告表的编制与评估等）、交通影响评价编制、水土保持方案编制（包括方案编制、施工监测、技术咨询、验收技术咨询等），除建筑专业、室内设计及景观设计以外任务书要求的各专业、专项方案设计；除建筑专业及室内设计以外任务书要求的各专业、专项初步设计；除室内设计以外任务书要求的各专业、专项施工图设计，并负责各专业、专项的报批审查通过及相关的后续服务工作；

(2) 联合体成员广州思倍建筑设计有限公司承担建筑概念方案、建筑方案设计、建筑专业初步设计（包括立面效果密切相关的门窗、幕墙等专项初步设计）、室内方案设计及施工图设计、景观方案设计、建筑立面施工控制图则，配合完成可行性研究报告完善或编制、配合完成项目建议书完善或编制、配合完成环境影响评估编制，并负责把控建筑整体外观效果及与之相关的后续服务工作；

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：广东省建筑设计研究院

法定代表人或授权委托人（签字）：曾相川

成员1

单位名称（盖单位公章）：广州思倍建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明月

签订日期：2019年06月19日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2023年7月28日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价	41985.587786 万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层	层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		辅助楼：13层	层	
		地下：	2	层	
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2023年7月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计院有限公司 B144055545-6/1				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736				
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予、张崢、花剑、詹彦、陈振林、张春
副组长	周钦武、秦晓峰、苏相岗、凌云、龚柳、许岳松
组员	沈健威、李文军、樊明铭、胡智越、何文达、何海文、余国景、朱胜辉、梁达日、落国俊、张润晓、李修成、王振宇。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	詹彦、张春、秦晓峰、周钦武、龚柳、许岳松、梁达日、李文军、凌云、苏相岗
建筑设备安装工程	陈振林	落国俊、朱胜辉、张润晓、李修成、余国景、何海文
工程质控资料	樊明铭	王振宇、何文达、胡智越

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	屠				
3	张奇	南山质检站	建造师		张奇
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹时强	南山质检站	水		曹时强
6	刘宁	区工务署	总工程师	工程师	刘宁
7	曹亮	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	曹亮
8	杜金川	深圳招商房地产有限公司			杜金川
9	蔡柳	深圳市基础设计有限公司	项目负责人	高工	蔡柳
10	张春	深圳华创建设咨询有限公司	总监	高工	张春
11	薛林	中建科工设计研究院有限公司	设计负责人	高工	薛林
12	阮明	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	阮明
13	苏相浩	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相浩
14	李加华	中建科工集团有限公司			
15	凌	中建科工	质量总监		凌
16	下伊	招商地产	副总经理		下伊
17	王	中建科工	资料员		王
18	黄新楠	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新楠
19	刘艳华	深圳市经纬建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李时飞	深圳市智能机电工程有限公司	项目经理		李时飞
21	李	深圳市宝信信通电气实业有限公司	项目经理		李
22	李	深圳市宝信信通电气实业有限公司	项目经理		李
23	刘颖	深圳市联网机电工程有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市聚安装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市骏腾人防工程有限公司	项目经理		陈南江
26	王	深圳市第一装饰公司	项目经理		王
	潘	深圳市名创优品环保科技有限公司	项目经理		潘



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 龚柳  
注册号： 4405554-AY010  
有效期： 至2023年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月28日
---	--	---	---	---



20-26

合同编号: MQTZ-FWSJ-GS-002

## 建设工程设计合同

项目名称: 深圳大浪时尚小镇曼其产业园项目

工程名称: 深圳大浪时尚小镇曼其产业园工程(设计)

建设单位: 深圳市曼其投资发展有限公司

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

设计等级: 建设行业(建筑工程)甲级

项目负责人: 黄雪燕、林和杉



2020年7月

建设单位: 深圳市曼其投资发展有限公司 (以下简称甲方)

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

甲方为大浪曼其投资项目的开发建设单位,乙方为具有合法资质的设计单位,现甲方就深圳大浪时尚小镇曼其产业园工程(设计)中的相关设计工作委托乙方进行,甲乙双方经友好协商,签订如下合同。

**第一章本协议依据下列文件签订:**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目建筑工程批准文件。

## **第二章合作内容**

### **2.1 项目概况**

2.1.1 项目地点: 深圳市龙华区大浪镇龙仔路旁。

2.1.2 项目面积: 项目总建筑面积约合 63530.42 m<sup>2</sup>, 其中地下室建筑面积约 24000 m<sup>2</sup>, 厂房面积约 28693.42 m<sup>2</sup>, 宿舍面积为 10837 m<sup>2</sup>。

### **2.2 设计内容:**

2.2.1 设计范围: 宗地红线范围内地上地下所有主体建筑构筑物的初步设计、施工图设计、施工现场配合服务。

2.2.2 设计内容包括如下内容: 专业设计内容包含建筑主体的建筑专业、结构专业、给排水专业、消防(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、通风空调专业、电气专业(普通照明及供电系统)、节能、防雷设计、人防。

2.2.3 本合同设计内容不包括如下内容: 基坑支护、交通、智能化、幕墙(含雨棚、门窗、天窗、金属屋顶)、钢结构、室内外园林景观(及其园建、结构、水电设计)、标识系统、装配式、概预算编制、抗震支吊架、厨房、室内精装修(及其二次机电设计)、工艺、安全设施、停车场标识标线、泛光照明、BIM、绿建及海绵城市、发电机环保工程、水保、面积查丈、抗震、厨房、隔声、隔音、燃气、道路开口、项目地块内外市政道路及连廊、竣工图编制、驻场服务等专项设计。

2.2.4 设计成果及深度要求: 设计成果必须符合国家建设部《建筑工程设计

文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》等现行行业法规规定要求。

<b>初步设计阶段</b>	
<p>完成时间： 建筑方案报批通过，同时甲方书面确认建筑方案并向乙方发出开展初步设计的书面指令后 30 天。 (正式出图前 7 天提供白图 2 套供甲方审核)。</p>	<p><b>一、初步设计制作：</b> 本合同工作范围内的建筑、结构、设备、节能、消防、人防专业的初步设计文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应符合建设部发布的《总图制图标准》、《房屋建筑制图统一标准》、《建筑制图标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》以及国家现行的技术标准、规范的规定。</li> <li>2. 应满足编制施工图设计文件和施工招标文件以及主要设备、材料定货的需要。</li> <li>3. 应满足专业报建的要求。</li> <li>4. 设计文件应包括封面、扉页、目录、市政府及各管理部门的历次批文复印件、设计说明书、设计图纸，主要内容有：设计说明书、设计图纸(包括：目录、总平面图、平面图、立面图、剖面图、防火分区示意图)。</li> <li>5. 包括设计蓝图图纸 4 套、设计成果电子文件光碟 2 张。</li> </ol>
<p>初步设计节点完成确认流程</p>	<p>初步设计文件提交甲方→甲方提出正式审核意见→双方沟通清楚并确认意见→乙方修改完毕→甲方书面确认→节点完成</p>
<b>施工图制作阶段</b>	
<p>完成时间： 完成初步设计节点并经甲方正式发文要求乙方进入施工图设计阶段后 25 天内完成(正式出图前 5 天提供白图 2 套)</p>	<p><b>二、基础施工图制作：</b> 图纸一式 12 份(蓝图)，A2 图幅装订 8 套(白图)，若甲方要求加晒则乙方可另收取费用，按约定执行。</p>

序号	项目	内容	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费小计 (元)	设计费合计 (元)	备注
1	建筑扩初 至施工图 设计(建筑 面积)	厂房	28693.42	30	860,802.60	2,019,564.7	
		宿舍	10837.00	30	325,110.00		
		地下室(含人防)	24000.00	24	576,000.00		
2	建筑方案咨询		51530.42	5	257,652.10		
合计				单价: 元/平方	2,019,564.7	2,019,564.7	

说明

- 1、设计资质符合要求。
- 2、设计费单价内容面积为暂估，具体以出图面积为准。
- 3、设计费单价内容不含精装及二次机电。

3.1.2 上述单价不作调整，结算面积以政府相关主管部门实测的建筑面积(含地下室、半地下室和架空层)为准，与本合同确定总价之间的差额在最后一次付款时多退少补；如果双方中途解除合同，在结算时针对乙方已完成设计工作所对应的面积按政府相关主管部门最终实测数多退少补。

3.1.3 甲方应将设计费用转账至乙方下列银行账户：

收款人：【广东省建筑设计研究院有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司广州流花支行】

地址：【广州市荔湾区流花路97号】

银行账户：【44001453102050286103】

3.1.4 除非本合同另有约定，上述设计费中已包括：设计费、技术配合费、项目本地差旅费、项目本地住宿费、通讯费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用，甲方无须在设计费之外再向乙方支付其他任何费用。如甲方在本合同约定的份数之外要求加印，甲方向乙方发出加晒图纸通知并支付晒图费。如甲方实际审查及报建需要，乙方应配合甲方适当增加图纸套数，此外加晒图纸工本费单价分别为：A0:4元/张；A1:2.5元/张；A2:1.5元/张；A3:1元/张；A4:0.5元/张。

3.1.5 如设计范围或设计内容有重大变更，双方应另行就增加或减少的设计费进

会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(合同正文结束)

合 同 签 署 页

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



电话：

电 话：

开户行：中国建设银行股份有限公司  
广州流花支行

账号：44001453102050286103

签订日期：2020 年 7 月 28 日

附件二资质证书（公司资质证书及主要设计人员资格证书）

拟派工程主要设计人员名单

拟任职	姓名	联系方式
工程主持人	金钊 ✓	13823549139
项目协调人	许岳松 ✓	18666221772
项目负责人	黄雪燕 ✓	15307555266
	林和杉	13380061503
建筑专业负责人	刘鲜艳	13510265264
	袁红亮	18665380321
结构专业负责人	周仕达	15019290340
	李鹏	13824341717
水专业负责人	李聪	18697978956
暖专业负责人	陈浩	18826224751
电专业负责人	黄少平	13723799791
总机/传真	020-86681575/020-86677463	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 阳光时尚广场主体工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位（盖章）： 深圳市曼其投资发展有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-18-03-012925	项目代码	2020-440326-18-03-012925
工程名称	阳光时尚广场主体工程	项目曾用名	深圳市大浪街道大浪时尚小镇曼其工业园
工程地点	龙华区大浪街道石龙仔路8号阳光时尚广场		
建筑面积	63579.97 m <sup>2</sup>	工程造价	26678 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下2层/地上17层
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0113号	宗地号	A844-0984
用地规划许可证号	深规划资源许LA-2020-0008号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0028(改2)号
施工许可证号	2020-440326-18-03-01292503	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.12	验收日期	2023.11.21
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020094-3
建设单位	深圳市曼其投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	舒弋臻
副组长	李捷
组员	刘凯、杨新敏、曾文军、吴楚滨、杨吉祥、万毛毛、万文海、李捷、骆文均、李绍将、景忠、潘袁情、刘向阳、杜亭亭、许岳松、尤久禄、李子豪、徐永祥、谢磊、郑华明、陈智霞

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李捷	刘凯、杨新敏、曾文军、杨吉祥、李绍将、景忠、刘向阳、许岳松、尤久禄、李子豪、徐永祥、谢磊
建设设备安装工程	潘袁情	万毛毛、万文海、郑华明、陈智霞
工程质控资料	吴楚滨	骆文均、杜亭亭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：阳光时尚广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘佩	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘佩
2	舒弋臻	深圳市量其投资发展有限公司	项目经理	无	舒弋臻
3	吴建	深圳市量其投资发展有限公司	工程主管		吴建
4	李绍博	深圳市量其投资发展有限公司	报建负责人	无	李绍博
5	李捷	深圳市启元建设监理有限公司	总监	高级工程师	李捷
6	曾有华	深圳市卓尔兴工程咨询有限公司	总监		曾有华
7	潘志情	深圳市量其投资发展有限公司	机电		潘志情
8	许志松	广东建设中心设计研究院有限公司	负责人	高工	许志松
9	何志婷	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	何志婷
10	魏朝俊	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	魏朝俊
11	柯小华	深圳市西部城建工程有限公司	现场负责人		柯小华
12	吴进煌	.....	资料文管		吴进煌
13	陈子均	深圳市启元建设监理有限公司	资料员		陈子均
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年11月21日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>舒式珠</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李捷</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>许岳松</u> 姓名：许岳松 注册号：4401373-123 有效期至：2025.04.15 2023年11月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘凯</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>徐永祥</u> 2023年12月1日



#### 四、履约评价

序号	项目名称	履约评价	评价时间	评价单位
1	海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目	很满意	2025 年 4 月 16 日	海口鲁智置业有限公司
2	佛冈县龙凤大道及体育中心建设工程之体育中心子项目	很满意	2026 年 3 月 25 日	佛冈县代建项目管理中心
3	广州市新儿童活动中心	很满意	2024 年 5 月 10 日	广州市重点公共建设项目管理中心
4	饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目	很满意	2024 年 6 月 25 日	饶平县体育发展中心
5	广东地理科技创新中心	很满意	2026 年 3 月 20 日	广东省科学院 广州地理研究所

# 海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目履约评价

## 广东省建筑设计研究院有限公司 顾客满意度调查表

客户名称	海口鲁智置业有限公司					表格编号		
项目名称	海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目					回收日期	2021.04.16	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 <input type="checkbox"/> 岩土工程勘察 <input type="checkbox"/> 城乡规划编制 <input type="checkbox"/> 全过程（设计）咨询 <input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 工程项目管理 <input type="checkbox"/> 信息及软件产品 <input type="checkbox"/> 其他							
序号	评价内容	评价意见					满意率%	不满意原因
		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意		
		5	4	3	2	1		
1	文件（产品）质量	✓						
2	过程总体服务质量	✓						
3	现场服务质量	✓						
4	交付后服务质量	✓						
5	团队合作、服务效率	✓						
6	设计(产品)创新性、价值性	✓						
7	项目进度及计划控制	✓						
8	对客户需求的了解及回应	✓						
9	变更修改服务质量	✓						
10	投资、造价控制质量	✓						
对我司服务工作的其他需求和建议								
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

佛冈县龙凤大道及体育中心建设工程之体育中心子项目履约评价

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  
顾客满意度调查表

客户名称	佛冈县代建项目管理中心					表格编号	2
项目名称	佛冈县龙凤大道及体育中心建设工程之体育中心子项目					回收日期	2026.3.25
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 岩土工程勘察 <input type="checkbox"/> 城乡规划编制 <input type="checkbox"/> 全过程（设计）咨询 <input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 工程项目管理 <input type="checkbox"/> 信息及软件产品 <input type="checkbox"/> 其他						
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	不满意原因
		5	4	3	2	1	
1	文件（产品）质量	√					
2	过程总体服务质量	√					
3	现场服务质量	√					
4	交付后服务质量	√					
5	团队合作、服务效率	√					
6	设计(产品)创新性、价值性	√					
7	项目进度及计划控制	√					
8	对客户需求的了解及回应	√					
9	变更修改服务质量	√					
10	投资、造价控制质量	√					
对我司服务工作的其他需求和建议		无					
客户签字或盖章							

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

# 广州市新儿童活动中心履约评价

## 广东省建筑设计研究院有限公司 顾客满意度调查表

客户名称	广州市重点公共建设项目管理中心					表格编号	8	
项目名称	广州市新儿童活动中心					回收日期	2024.5.10	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 <input type="checkbox"/> 岩土工程勘察 <input type="checkbox"/> 城乡规划编制 <input type="checkbox"/> 全过程(设计)咨询 <input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 工程项目管理 <input type="checkbox"/> 信息及软件产品 <input type="checkbox"/> 其他							
序号	评价内容	评价意见					满意度%	不满意原因
		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意		
1	文件(产品)质量	✓						
2	过程总体服务质量	✓						
3	现场服务质量	✓						
4	交付后服务质量	✓						
5	团队合作、服务效率	✓						
6	设计(产品)创新性、价值性	✓						
7	项目进度及计划控制	✓						
8	对客户需求的了解及回应	✓						
9	变更修改服务质量	✓						
10	投资、造价控制质量	✓						
对我司服务工作的其他需求和建议								
客户签字或盖章								

注:

- 1、将您的评价意见用打“✓”的方式填在相应格内,不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内;
- 2、单项工程满意度为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”;
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交

饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目履约评价

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  
顾客满意度调查表

客户名称	饶平县体育发展中心					表格编号	1	
项目名称	饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目					回收日期	2024.6.25	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 <input type="checkbox"/> 岩土工程勘察 <input type="checkbox"/> 城乡规划编制 <input type="checkbox"/> 全过程（设计）咨询 <input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 工程项目管理 <input type="checkbox"/> 信息及软件产品 <input type="checkbox"/> 其他							
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	满意度 率%	不满意原因
		5	4	3	2	1		
1	文件（产品）质量	√					100%	
2	过程总体服务质量	√						
3	现场服务质量	√						
4	交付后服务质量	√						
5	团队合作、服务效率	√						
6	设计(产品)创新性、价值性	√						
7	项目进度及计划控制	√						
8	对客户需求的了解及回应	√						
9	变更修改服务质量	√						
10	投资、造价控制质量	√						
对我司服务工作的其他需求和建议								
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

顾客满意度调查表

客户名称	广东省科学院广州地理研究所					表格编号		
项目名称	广东地理科技创新中心					回收日期	2026.03.20	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 <input type="checkbox"/> 岩土工程勘察 <input type="checkbox"/> 城乡规划编制 <input type="checkbox"/> 全过程（设计）咨询 <input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 工程项目管理 <input type="checkbox"/> 信息及软件产品 <input type="checkbox"/> 其他							
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	满意度 率%	不满意原因
		5	4	3	2	1		
1	文件（产品）质量	√					100%	
2	过程总体服务质量	√						
3	现场服务质量	√						
4	交付后服务质量	√						
5	团队合作、服务效率	√						
6	设计(产品)创新性、价值性	√						
7	项目进度及计划控制	√						
8	对客户需求的了解及回应	√						
9	变更修改服务质量	√						
10	投资、造价控制质量	√						
对我司服务工作的其他需求和建议		无						
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

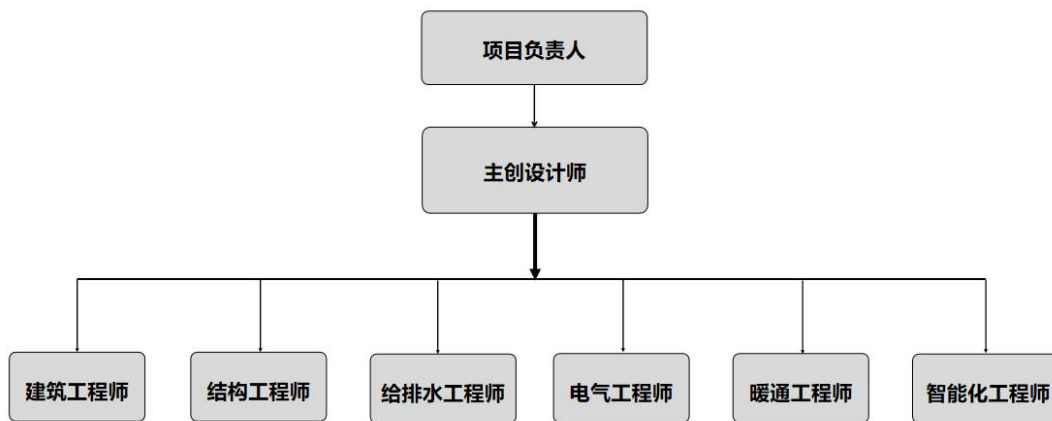
## 五、拟派本项目服务团队

### 1、设计团队人员配备计划

在本项目实施阶段，我集团将严格落实人员配置与责任分工机制，确保技术团队高效协同运作。目前已组建项目组，由全国勘察设计大师、集团首席总建筑师陈雄先生担任项目顾问总建筑师，顾问总建筑师作为核心引领者，负责制定整体设计战略与方向，统筹项目负责人及设计师团队，确保设计创新性与高质量。其凭借专业权威和丰富经验，把控设计细节，协调各方资源，解决关键问题，保障项目在功能、美学、技术等方面达到高标准，是项目设计工作的核心决策者和质量保障者。由粤建二院副总建筑师、深圳分公司总建筑师许岳松先生担任项目负责人；由粤建二院方案中心主任李志毅先生担任主创设计师。各专业负责人均为具有 10 年以上工作经的资深工程师，专业功底扎实、实战经验丰富。

在本项目服务期间我方将保持人员稳定。根据项目进度，在关键节点、重大系统方案比对、解决重大技术难点上，我集团将调动总院核心技术专家精心指导、评审、深度参与，全方位保障项目高标准、高质量落地实施。

### 2、本项目人员架构表



### 3、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟在本项目中任职	姓名	学历	专业技术任职资格	专业技术工作经历与类似工程项目经验
顾问总建筑师	陈雄	研究生	一级注册建筑师、高级工程师（教授级）、全国工程勘察设计大师	<b>专业技术工作经历：</b> 1986年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任集团首席总建筑师

				<b>类似工程项目经验:</b> 1、肇庆新区体育中心 2、南沙全民文化体育综合体项目 3、南海区体育中心项目 4、第十五届全运会广东省人民体育场改造项目勘察设计 5、广州亚运馆
项目负责人	许岳松	本科	一级注册建筑师、高级工程师	<b>专业技术工作经历:</b> 1、2001年7月-2011年12月在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作 2、2012年1月-2015年7月在深圳建联设计有限公司工作 3、2015年8月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院副总建筑师、深圳分公司总建筑师 <b>类似工程项目经验:</b> 1、福田区群众文化中心建设项目 2、岁宝国展中心项目 3、布心片区 05-07 地块高中新建工程（设计）（不含方案设计） 4、太子湾学校项目设计服务总包 5、深圳大浪时尚小镇曼其产业园项目
主创设计师	李志毅	本科	一级注册建筑师、高级工程师	<b>专业技术工作经历:</b> 2003年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院方案中心主任 <b>类似工程项目经验:</b> 1、南山智谷产业园二期建筑方案-施工图设计 2、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计 I 标段 3、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目方案设计+建筑专业初步设计 4、大浪公共服务中心 5、南澳码头
建筑专业负责人	吴隆伟	本科	正高级工程师	<b>专业技术工作经历:</b> 2005年7月至今在广东省建筑设

				<p>计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院深圳分公司副总建筑师</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <p>1、南山智谷产业园二期建筑方案-施工图设计</p> <p>2、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计一标段</p> <p>3、海口华润中心三期项目（海口万象城）</p> <p>4、前海冠泽金融中心</p> <p>5、佛山市平安不动产综合体</p>
建筑专业设计人	杨雄发	本科	高级工程师	<p><b>专业技术工作经历：</b></p> <p>2005年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院深圳分公司副主任建筑师</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <p>1、深南一号项目</p> <p>2、海口华润中心四期</p> <p>3、前海冠泽金融中心</p> <p>4、佛山市平安不动产综合体</p> <p>5、佛山东平广场</p>
结构专业负责人	李伦	研究生	一级注册结构工程师、高级工程师	<p><b>专业技术工作经历：</b></p> <p>2005年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院深圳分公司结构专业副总工程师</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <p>1、深圳前海华润金融中心</p> <p>2、深南一号项目</p> <p>3、海口华润中心四期</p> <p>4、前海冠泽金融中心</p> <p>5、岁宝国展中心项目</p>
结构专业设计人	吴嘉乔	研究生	工程师	<p><b>专业技术工作经历：</b></p> <p>2005年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <p>1、香港科技大学（广州）项目二期</p> <p>2、香港中文大学（深圳）医学院</p>

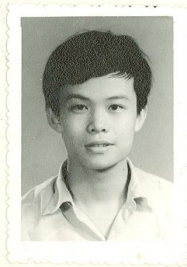
				<p>项目全过程设计 I 标段</p> <p>3、崖州区 YK03-03-01 住宅地块项目设计施工(EPC)总承包工程</p> <p>4、前海石公园(大铲湾段)建筑及跨街景观廊桥工程初步设计、施工图设计及专项评估</p>
给排水专业负责人	吴燕国	研究生	注册设备工程师(给水排水)、高级工程师	<p><b>专业技术工作经历:</b></p> <p>2006年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作,现担任粤建二院机电所副所长</p> <p><b>类似工程项目经验:</b></p> <p>1、深圳前海华润金融中心</p> <p>2、海口华润中心三期项目(海口万象城)</p> <p>3、华润大冲旧村改造项目</p> <p>4、华润集团总部深圳湾综合发展项目B区</p> <p>5、岁宝国展中心项目</p>
给排水专业设计人	姜波	本科	高级工程师	<p><b>专业技术工作经历:</b></p> <p>2013年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作,现担任粤建二院机电所副主任工程师</p> <p><b>类似工程项目经验:</b></p> <p>1、深圳前海华润金融中心</p> <p>2、海口华润中心三期项目(海口万象城)</p> <p>3、深南一号项目</p> <p>4、华润集团总部深圳湾综合发展项目B区</p> <p>5、海口华润中心四期</p>
暖通专业负责人	张美玲	研究生	注册设备工程师(暖通空调)、高级工程师	<p><b>专业技术工作经历:</b></p> <p>2014年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作,现担任粤建二院机电所暖通专业副总工程师</p> <p><b>类似工程项目经验:</b></p> <p>1、东部中心广深科技创新项目勘察设计施工总承包</p> <p>2、白云美湾大厦项目</p> <p>3、江门利和广场购物中心改造工</p>

				<p>程</p> <p>4、中山科技创新园项目（中山光子科学中心项目、中山先进低温技术研究院项目、中山市工业技术研究中心项目）</p> <p>5、南沙海洋装备产业园</p>
暖通专业设计人	李雯婷	本科	工程师	<p><b>专业技术工作经历：</b></p> <p>1、2011年7月-2022年12月在悉地国际设计顾问（深圳）有限公司工作</p> <p>2、2023年3月-2024年8月在北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司工作</p> <p>3、2014年9月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <p>1、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计 I 标段</p> <p>2、汕头华润置地公馆（汕头万象汇）</p> <p>3、岁宝国展中心项目</p> <p>4、香港科技大学（广州）项目二期</p> <p>5、海口华润中心四期</p>
电气专业负责人	何海平	本科	注册电气工程师（供配电）、正高级工程师	<p><b>专业技术工作经历：</b></p> <p>1993年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任集团电气专业副总工程师、粤建二院机电所电气专业总工程师</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <p>1、福田区群众文化中心建设项目</p> <p>2、海口华润中心三期项目（海口万象城）</p> <p>3、华润大冲旧村改造项目</p> <p>4、华润集团总部深圳湾综合发展项目 B 区</p> <p>5、岁宝国展中心项目</p>
电气专业设计人	褚敬培	本科	工程师	<p><b>专业技术工作经历：</b></p> <p>1、2015年7月-2017年4月在中</p>

				<p>科院建筑设计研究院有限公司广东分公司工作</p> <p>2、2017年5月-2018年3月在航天建设集团深圳有限公司工作</p> <p>3、2018年4月-2019年12月在深圳壹创国际设计股份有限公司工作</p> <p>4、2020年1月-2025年5月在深圳华筑工程设计有限公司工作</p> <p>5、2025年6月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作</p> <p><b>类似工程项目经验:</b></p> <p>1、香港科技大学(广州)项目二期</p> <p>2、茗筑水岸(2018NJY-12地块)装修改造设计施工总承包</p> <p>3、茂名新城歌美海体育公园建设项目勘察设计</p> <p>4、榄核镇“星海云纱”新农村示范带勘察设计施工总承包</p> <p>5、岭南师范学院附属中学药检所旧楼加固工程设计项目建设工程勘察设计</p>
智能化专业负责人	万蕴杰	研究生	注册电气工程师(供配电)、高级工程师	<p><b>专业技术工作经历:</b></p> <p>2006年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作,现担任粤建一院机电所副所长</p> <p><b>类似工程项目经验:</b></p> <p>1、华策国际大厦</p> <p>2、人类细胞谱系大科学研究设施(一期)</p> <p>3、湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目</p> <p>4、纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包(EPC)</p> <p>5、南方医科大学第五附属医院门诊综合医疗区(第一期工程)项目</p>
智能化专	曹恺	本科	高级工程师	<b>专业技术工作经历:</b>

业设计人				<p>2013年7月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司工作，现担任粤建二院机电所电气专业副主任工程师</p> <p><b>类似工程项目经验：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、福田区群众文化中心建设项目</li><li>2、前海冠泽金融中心</li><li>3、岁宝国展中心项目</li><li>4、民生互联网大厦</li><li>5、神州数码国际创新中心项目</li></ol>
------	--	--	--	---

顾问总建筑师 陈雄



硕 士  
研究生毕业证书

研究生 陈雄 一九六二年七月出生。一九八三年九月至一九八六年七月在本院 建筑设计专业学习，学制三年，现已学完全部课程，成绩合格，并通过毕业论文答辩，准予毕业。



刘长平

一九八六年七月十五日

证书登记(86)第041号



陈雄 于一九九二年一月，经广东省高级工程师（教授级）资格评审委员会评审通过，具备建筑设计高级工程师（教授级）资格。特发此证



粤高职称字第 0100101011389 号



发证机关：广东省人事厅  
一九九二年一月一日

使用有效期:2026年01月27日  
-2026年07月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈雄

性 别:男

出生日期:1962年07月13日

注册编号:19984400547

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年02月19日-2027年02月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.01.27

发证日期: 2025年02月19日

# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

## 陈 雄

### 全国工程勘察设计大师

Conferred on **Chen Xiong** National Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2016年12月  
December 2016

# 中共广东省建筑设计研究院集团股份有限公司委员会

粤建集团党字〔2025〕164号



## 关于陈雄同志退休的通知

各部门、下属企业：

根据工作需要，经研究，决定：

同意首席总建筑师、建筑创作院总顾问陈雄同志退休。

特此通知。

中共广东省建筑设计研究院集团股份有限公司委员会

2025年10月14日



## 返聘证明

陈雄（身份证号：440102196207130054），全国工程勘察设计师，正高级建筑师，于2025年10月13日办理退休，经我司研究同意，返聘其为我司首席总建筑师。返聘合同一年一签，首次返聘期限自2026年2月1日至2026年12月31日。

特此证明。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

人力资源部

人力资源部

2026年3月30日

编号：

# 退休人员

## 聘用合同书



返聘部门：公司总工  
返聘人员：陈雄

甲方(用人部门): \_\_\_\_\_ 乙方(退休人员): \_\_\_\_\_  
名称: 公司总工 姓名: 陈雄  
部门负责人: 周文 身份证号码: 440102196207130054  
办公地址: 广州市荔湾区 97 号 现住地址: 广州市荔湾区 97 号  
联系电话: 13924652401 联系电话: 13380079398

根据国家及地方有关劳动用工相关法规的精神,甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本协议。

## 一、协议期限

### (一)协议期限

双方同意按以下第1种方式确定本协议期限:

- 1、有固定期限:从2026年2月1日起至2026年12月31日止。
- 2、以完成一定的工作为期限:从    /    年    /    月    /    日起至    /    工作任务完成时止。

## 二、劳务内容

(一)乙方的工作岗位(工作地点、部门、工种或职务)为集团首席总建筑师

(二)乙方的工作职责是1.全面负责集团建筑专业的技术质量管理工作;2.牵头制定集团建筑专业发展规划和策略;3.作为集团科委建筑专业组的主任委员,完成集团科委建筑专业组相关管理工作;4.分管集团安排的集团管工程项目;5.负责交通建筑、体育建筑、会展建筑的研究与创新;6.负责集团建筑工程创优工作;7.跟进作为项目负责人的在建工程项目;8.跟进本人负责的、正



在投标的重大项目;9.组织领导集团建筑创作成果的对外宣传与推介;10.集团建筑专业总工的工作协调

---

(三)乙方的考核指标是 1.完成本人负责的于2026年度截止交标重大项目。2.参与集团或行业技术评审会议不低于5次。3.参与集团科学技术委员会的技术管理工作,以及集团的各项科技评审、方案评优、工程评优工作。协助组织和参与集团承担的学术交流活 动。需在相关工作中发挥专业作用,积极推荐或培养青年技术骨干参与重大项目与创新工作。4.继续完成所负责的项目的审定、技术负责以及技术指导协调工作,确保项目按计划推进,并落实集团创新创优目标。5.按节点完成公司建筑专业发展规划及年度实施策略编制。6.组织规范、标准的专业学习,制定实施要求和措施。年度内至少主导或参与1次集团层面的专业技术培训或学习活动,担任主讲或导师角色。7.代表集团参加住建部科技委、中国建筑学会、中国建设工程标准化协会、广东省勘察设计行业协会、广东省注册建筑师协会、广州市建设科技委等政府和社会学术、技术团体的学术、技术活动。有效参与,积极为集团拓展和维护高层次技术关系网络,每年至少在3次重要外部学术场合合作报告或发声,提升集团行业影响力。8.遵守集团考勤制度。年度累计病假超过30天或事假超过15天,不得评为优秀等次;出现无故旷工等违反考勤制度的情形,将直接影响考核等次。9.技术赋能经营,利用自身技术影响力与行业资源,为集团重大项目承接、客户关系维护、新兴市场开拓提供关键技术支持与咨询。

---

## 十二、调解及仲裁

双方履行本协议如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可通过人民法院提起诉讼。

## 十三、其他

(一) 本协议未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在协议期内，如本协议条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本协议附件，与本协议具有同等效力：

- 1、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(三) 双方约定(内容不得违反法律及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页)：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方(用人单位)：(盖章)

负责人(签字)：

2026年3月25日

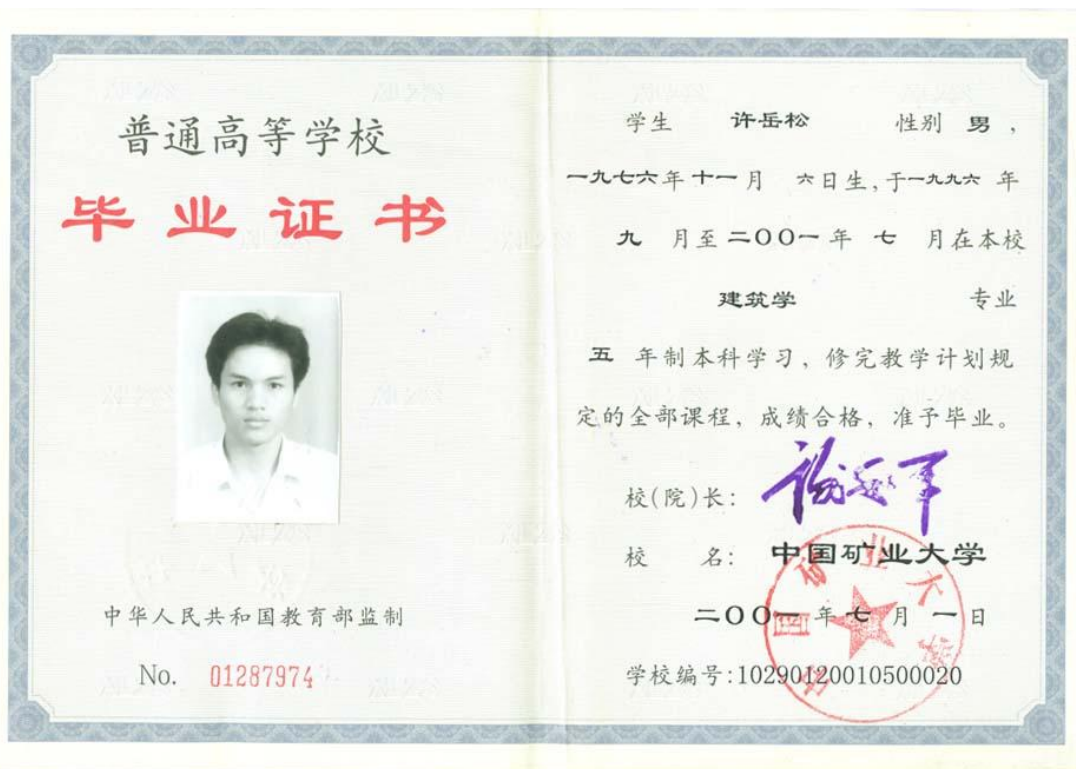


乙方：(签名)

2026年3月25日



项目负责人 许岳松



使用有效期:2026年04月17日  
-2026年10月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许岳松

性别：男

出生日期：1976年11月06日

注册编号：20184402409



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2026年02月11日-2028年02月10日



主任



个人签名：许岳松

签名日期：2026.4.17 发证日期：2026年02月11日



主创设计师 李志毅



使用有效期:2026年01月30日  
-2026年06月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:李志毅

性别:男

出生日期:1979年02月21日

注册编号:20124401920



聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2024年06月26日-2026年06月25日



主任



个人签名:

李志毅

签名日期:

李志毅 2026.1.30

发证日期:2024年06月26日



验证码：202605199940823455

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志毅

性别：男

证件号码：440821197902212950

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴204个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202408	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202409	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202410	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202411	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202412	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202501	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202502	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202503	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202504	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202505	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202506	112200026872	24784	1982.72	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月19日



建筑专业负责人 吴隆伟

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴隆伟** 性别 **男**，一九八一年十月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **建筑设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：**康思琦**

证书编号：125721200506001724 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **吴隆伟** 性别 **男**，一九八一年十月七日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学** 校（院）长：**李树**

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201305000380 二〇一三年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名: 吴隆伟  
身份证号: 440582198110072612



职称名称: 正高级工程师  
专业: 建筑学  
级别: 正高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月19日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199705  
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑专业设计人 杨雄发



# 广东省职称证书

姓名：杨雄发  
身份证号：441581198703228816



职称名称：高级工程师  
专业：建筑学  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199713  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



结构专业负责人 李伦



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李伦

性别: 男

出生日期: 1988年12月28日

注册编号: S20204403601

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月22日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026. 4. 27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月22日



结构专业设计人 吴嘉乔





给排水专业负责人 吴燕国

**硕士研究生  
毕业证书**



哈尔滨工业大学制  
No. 1011175

研究生 吴燕国 性别 男  
1982年 11月 20日生,于 2004  
年 9月至 2006年 7月在  
市政工程 专业  
学习,学制 年,修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。

校 长   
学 校: 哈尔滨工业大学  
2006年 7月 1日  
编号: 102131200602272464



设计院6




粤高证字第300101062227 号



吴燕国 于二〇一二年  
十二月,经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备给水排水设计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一三年六月二十四日

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 吴燕国

性别: 男

出生日期: 1982年11月20日

注册编号: CS20154400992

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

吴燕国

签名日期:

吴燕国

2026.2.3

发证日期: 2024年12月04日



给排水专业设计人 姜波





暖通专业负责人 张美玲



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年09月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 张美玲

性别: 女

出生日期: 1988年05月28日

注册编号: CN20174400850

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年09月03日-2027年12月31日



个人签名:

张美玲

签名日期:

2026.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月03日



验证码：202605191007450276

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张美玲

性别：女

证件号码：371327198805282525

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	21694	1735.52	已参保	/	
202402	112200026872	21694	1735.52	已参保	/	
202403	112200026872	21694	1735.52	已参保	/	
202404	112200026872	21694	1735.52	已参保	/	
202405	112200026872	21694	1735.52	已参保	/	
202406	112200026872	21694	1735.52	已参保	/	
202407	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202408	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202409	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202410	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202411	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202412	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202501	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202502	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202503	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202504	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202505	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202506	112200026872	24433	1954.64	已参保	/	
202507	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202508	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202509	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202510	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202511	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202512	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202601	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202602	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202603	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202604	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	



## 备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月19日



暖通专业设计人 李雯婷



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雯婷

社保电脑号：500109679

身份证号码：440301199002195426

页码：1

参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007697	0.0									5450	21.8				
2024	10	60007697	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2024	11	60007697	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2024	12	60007697	5450.0	872.0	436.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	01	60007697	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	02	60007697	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	03	60007697	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	04	60007697	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	05	60007697	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	06	60007697	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	21.8	5450	43.6	10.9
2025	07	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	15.94
2025	08	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	15.94
2025	09	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	15.94
2025	10	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	15.94
2026	02	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	478.26	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	5.94
2026	03	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	478.26	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	5.94
2026	04	60007697	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	478.26	159.42	1	7971	39.86	7971	31.88	7971	63.77	5.94
合计				17660.49	8387.76			6020.13	2312.4			578.18				838.79	209.68



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a2b81286 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007697  
单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



电气专业负责人 何海平



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月02日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何海平

性别: 男

出生日期: 1970年06月15日

注册编号: DG20114400491

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月08日-2026年12月31日



个人签名:

何海平

签名日期:

2026. 2. 3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月08日



验证码：202605191046273389

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何海平

性别：男

证件号码：44010319700615603X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	21408	1712.64	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202508	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202509	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202510	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202511	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202512	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202601	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202602	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202603	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	
202604	112200026872	23254	1860.32	已参保	/	



## 备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月19日



电气专业设计人 褚敬培



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚敬培

社保电脑号：647917352

身份证号码：44128319910510497X

页码：1

参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60007697	0.0									5450	21.8				
2025	07	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60007697	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			19200.0	9600.0			6480.0	2400.0			600.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a2b7d3fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007697  
 单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



智能化专业负责人 万蕴杰

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 **万蕴杰** 性别 **男**， 1981 年 5 月 10 日生，于  
2003 年 9 月至 2006 年 6 月在 **电气工程**  
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 **重庆大学** 校(院、所)长: 

证书编号: 106111200602000977 2006 年 6 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

设计院 11



\_\_\_\_\_ 万蕴杰 \_\_\_\_\_ 于 二〇一一年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
\_\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气设计高级工程师  
资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一一年 六月 二十四



粤高取证字第 1300101062478 号



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 万蕴杰

性别: 男

出生日期: 1981年05月10日

注册编号: DG20114400490

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年08月29日-2027年12月31日



个人签名:

万蕴杰

签名日期:

2026.01.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月29日



验证码：202605229446198324

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万蕴杰

性别：男

证件号码：510211198105100312

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

## (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	18953	1516.24	已参保	/	
202402	112200026872	18953	1516.24	已参保	/	
202403	112200026872	18953	1516.24	已参保	/	
202404	112200026872	18953	1516.24	已参保	/	
202405	112200026872	18953	1516.24	已参保	/	
202406	112200026872	18953	1516.24	已参保	/	
202407	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202408	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202409	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202410	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202411	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202412	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202501	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202502	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202503	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202504	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202505	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202506	112200026872	22366	1789.28	已参保	/	
202507	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202508	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202509	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202510	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202511	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202512	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202601	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202602	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202603	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202604	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	



## 备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月22日



智能化专业设计人 曹恺



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 六、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>1. 项目名称: 南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段一); 建设单位: 广州市润合咨询有限公司; 合同金额: 7458.29 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 4 月 24 日</p> <p>2. 项目名称: 饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目勘察设计; 建设单位: 饶平县体育发展中心; 合同金额: 905.2855 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 10 月 18 日</p> <p>3. 项目名称: 广东省残疾人体育艺术训练中心项目设计施工总承包; 建设单位: 广东省代建项目管理局; 合同金额: 554.45 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 8 月 15 日</p> <p>4. 项目名称: 广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目勘察设计施</p>	<p>1. 项目名称: 福田区群众文化中心建设项目; 建设单位: 华润(深圳)有限公司; 合同金额: 5039.2762 万元; 竣工验收时间 2025 年 9 月 25 日</p> <p>2. 项目名称: 岁宝国展中心项目; 建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司; 合同金额: 1453 万元; 竣工验收时间 2025 年 1 月 17 日</p> <p>3. 项目名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程(设计)(不含方案设计); 建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室; 合同金额: 691.38 万元; 竣工验收时间 2024 年 11 月 4 日</p> <p>4. 项目名称: 太子湾学校项目设计服务总包; 建设单位: 深圳招商房地产有限公司; 合同金额: 1124.2 万元; 竣工验</p>	建筑行业甲级	<p>共配置 15 人 具体岗位如下: 1、顾问总建筑师 1 人 2、项目负责人: 1 人 3、主创设计师: 1 人 4、建筑专业负责人: 1 人 5、建筑专业设计师: 1 人 6、结构专业负责人: 1 人 7、结构专业设计师: 1 人 8、给排水专业负责人: 1 人 9、给排水专业设计师: 1 人 10、暖通专业负责人: 1 人 11、暖通专业设计师: 1 人 12、电气专业负责人: 1 人 13、电气</p>	<p>1. 项目名称: 海口江东新区 CBD 南片区体育馆(全民健身中心)项目; 履约评价: 很满意; 评价时间: 2025 年 4 月 16 日; 评价单位: 海口鲁智置业有限公司</p> <p>2. 项目名称: 佛冈县龙凤大道及体育中心建设工程之体育中心子项目; 履约评价: 很满意; 评价时间: 2026 年 3 月 25 日; 评价单位: 佛冈县代建项目管理中心</p> <p>3. 项目名称: 广州市新儿童活动中心; 履约评价: 很满意; 评价时间: 2024 年 5 月 10 日; 评价单位: 广州市重点公共建设项目管理中心</p> <p>4. 项目名称: 饶平县全民健身中心及地下停车场建设项目; 履约评价: 很满意;</p>

			<p>工总承包（EPC）；建设单位：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司；合同金额：218.41万元；施工图设计成果文件交付时间2025年6月16日</p> <p>5、项目名称：珠海市体育中心改造项目（一期）项目；建设单位：珠海市政府投资工程设计中心；合同金额：671.35万元；施工图设计成果文件交付时间2024年7月12日</p>	<p>收时间2023年7月28日</p> <p>5、项目名称：深圳大浪时尚小镇曼其产业园项目；建设单位：深圳市曼其投资发展有限公司；合同金额：201.96万元；竣工验收时间2023年11月21日</p>		<p>专业设计人：1人</p> <p>14、智能化专业负责人：1人</p> <p>15、智能化专业设计人：1人</p>	<p>评价时间：2024年6月25日；评价单位：饶平县体育发展中心</p> <p>5、项目名称：广东地理科技创新中心；履约评价：很满意；评价时间：2026年3月20日；评价单位：广东省科学院广州地理研究所</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

## 七、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

单位地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人（签字或签章）：李巍

日期：2026年5月25日