

标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京中外建建筑设计有限公司

日期： 2026年05月25日

# 1、投标报价

## 投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

# 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目（南山街道文体中心项目设计总包）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容。为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1047.13 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段、BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，具体内容如下：

### （一）工作范围

设计服务内容包括但不限于：

1. 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）室内设计；（3）景观设计；（4）施工配合及效果把控，配合报批报建；（5）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识、体育工艺、舞台工艺（如有）等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，配合其他单



位提交的运营、信息化等方案完善设计和整体效果把控，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发发包人审批，确保设计方案高品质实施。

2. 初步设计（含概算编制）。

3. 施工图设计、体育工艺及舞台工艺（如有）等专项设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。

4. 设计变更全过程配合、后续招标（如需）及施工过程配合，协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5. BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

## （二）设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、声学、体育工艺、舞台工艺（如有）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等，本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进

单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码： 100037 电话： 010-58892017 传真： 0755-83733255

2026 年 5 月 25 日

## 2、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	签订时间	施工图设计成果文件交付时间
1	汕尾高新区 05-08 地块产业园 EPC 项目	汕尾市投控产业园有限公司	644.89	2023.11.9	2024.3.15
2	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计	深圳市宝安人才安居有限公司	1593.07298	2023.10	2024.12.30
3	中汇瑞德电子增资扩展项目建设工程设计合同	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司	499.3522	2023.11	2024.2.26
4	正奇工业区城市更新单元项目	深圳市安和三号房地产开发有限公司	1027.33663	2023.03.18	2023.8.16
5	智能通信模组全球智造基地项目建筑设计	深圳市广和通科技有限公司	450	2025.2.28	2025.10.16
6	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	深圳市优优绿能股份有限公司	340.8567	2025.07	2026.3.10

汕尾高新区 05-08 地块产业园 EPC 项目

合同扫描件

GF-2020-0216

副本

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



为 148660 平方米，主要建设：1、10 栋 2 层的工厂，首层层高 9 米，二层层高 8.1 米；2、1 栋 3 层的服务中心、1 栋 7 层的宿舍及食堂、厂区道路、绿化及配套设施等。

6. 工程承包范围：省产业有序转移高新区标准厂房项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

#### 6.1 勘察、设计部分

##### 6.1.1 勘察范围及内容（包括但不限于）：

完成本项目规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详勘工作、超前钻（如有）、岩土工程勘察（包括钻孔、取样、现场标贯试验线路作业、技术工作、室内试验及其它相关工作）、工程测量（控制测量、原始地形地貌测量图、纵横断面测量、技术工作等）、物探测试（包括地下管线探测、技术工作等）、编制工程勘察报告水文地质勘察、提供场地地震剪切波速、建筑用地土壤氡的浓度测试等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。

##### 6.1.2 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目立项范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责本项目设计，具体包括总体规划设计、方案设计、修建性详细规划设计(如有)及方案报批、初步设计、施工图设计、各专业深化

设计、市政管网接驳、室外配套工程设计等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的设计变更、服务与监督等后续所有设计服务工作（含验收通过）等。

#### 6.1.2.1 设计范围主要有（包括但不限于）：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计（如有）及报批。

（2）负责项目编制初步设计及工程概算，配合初步设计评审及概算审核。

（3）负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计，包括但不限于：

1) 建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等，不含市政外线接驳）、弱电（含智能化等）、通风、空调、消防、燃气、建筑节能和绿色建筑、道路（厂区道路）、景观、等工程专业设计。

2) 室外配套工程、园林景观、绿化、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等室外配套工程施工图设计。

3) 负责装修施工图设计、海绵城市（如有）设计。

4) 对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、永久供电、智能化、基坑支护、泛光、燃气、抗震支架、铝合金工程等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

施工的质量标准：合格以上质量等级，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税合同总价（暂定）为：

人民币（大写）肆亿陆仟肆佰玖拾捌万柒仟壹佰元整（¥46498.71万元）。

其中：

（1）设计费（暂定）：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰元整（¥644.89万元）；  
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（2）勘察费（暂定）：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟柒佰元整（¥193.47万元）；  
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（3）建筑安装工程费（暂定）：

人民币（大写）肆亿伍仟陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（¥45660.35万元）；适用税率：9%，中标下浮率：1.08%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      

#### 五、工程总承包主要负责人

工程总承包项目经理：柯贤能（证书编号：粤1442020202111135）。

项目技术负责人：林帅，证书编号：（2022）11235029

设计负责人：郭昊（证书编号：ZGC05090996）

勘察负责人：陈开礼（证书编号：1900101070509）

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及合同附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单（如果有）；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 9 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 汕尾市城区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，各执壹份。副本贰拾伍份，发包人执玖份，承包人各执肆份，均具有同等法律效力。



承包人(成员): (公章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚  
蓝海岸社区中心路3331号中建科  
工大厦38层3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 廖文剑

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人(成员): (公章)

北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路38  
号创景大厦B座301

邮政编码: 100037

法定代表人: 杨进

委托代理人: 陈朝婕


电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255

电子信箱: shanwei05-08@163.com

开户银行: 交通银行股份有限公司  
北京车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

承包人(成员):   
广东有色工程勘察设计院

法定代表人或其委托代理人: 张仪

(签字)

乔高乾

统一社会信用代码:

914400001903243204\_

地址: 广州市越秀区东风东路 745

号紫园商务大厦 24 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 乔高乾

委托代理人: 张仪

电话: 020-87312210

传真: 020-87312235

电子信箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州市

高教大厦支行

账号: 44001400809050070020

## 施工图审查合格书及竣工验收报告

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4415002401180001-TX-001

工程编号：2308-441500-04-01-291428-5002

工程名称	省产业有序转移高新区标准厂房项目		
工程地址	汕尾高新区红草园区创业路东侧、三和路北侧		
工程概况	工程类型：新建厂房；工程规模：大型； 总建筑面积：279031.58 m <sup>2</sup> （地上：279031.58 m <sup>2</sup> ，地下：0 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：25.15 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架；层数：地上7层，地下0层。 消防高度：23.95 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	汕尾市投控产业园有限公司	叶雪迎 13060505316
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	陈开礼 13680889078
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	李海峰 13760449878
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）。			
审查机构（盖章）： 广东省施工图数字化审查专用 汕尾市公信建设工程设计审查有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19067 业务范围：一类房屋建筑（不含超限高层）工程；一类市政基础设施（道路、桥梁、隧道、风景园林）工程 有效期至：2024年05月18日		技术负责人（签字）：杨延军 法定代表人（签字）：林燕慧	二〇二四年三月十五日

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	曲伯坚	曲伯坚	结构	李斌	李斌
给排水	杨延军	杨延军	电气	范东力	范东力
暖通	崔永旗	崔永旗	绿建	杨延军	杨延军
节能	曲伯坚	曲伯坚	园林	吴进昌	吴进昌
装修	曲伯坚	曲伯坚	防雷	范东力	范东力

序列号：gd-2c8f8ee0-148

广东省住房和城乡建设厅监制

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 省产业有序转移高新区标准厂房项目

验收日期: 2024年12月20日

建设单位（盖章）: 汕尾市投控产业园有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	省产业有序转移高新区标准厂房项目				
工程地点	汕尾高新区红草园区创业路东侧、三和路北侧	建筑面积	279031.58 m <sup>2</sup>	工程造价	46498.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441504202404160101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月16日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	红草2023007		
建设单位	汕尾市投控产业园有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司、汕尾市投控建设工程有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	叶雪迎
副组长	周尔亚、莫世茂
组员	叶译元、房志青、李成、段晓安、陈富永、林瑞智、王天宝、阙志珍、柯贤能、林帅、胡松、周忠隆、章欣、陈俊豪、严云平、冯国鸿、陈开礼、李海峰、张辉、李睿琪、宋木水

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周尔亚	莫世茂、李成、严云平、陈俊豪、王天宝、陈开礼、李海峰、张辉、李睿琪
建筑设备安装工程	柯贤能	叶译元、胡松、周忠隆、章欣、房志青、段晓安、阙志珍、林瑞智、宋木水
工程质控资料	林帅	陈富永、冯国鸿

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



· GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ·

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶碧红	汕尾市投控产业集团有限公司	项目负责人	工程师	叶碧红
2					
3					
4	李成	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	李成
5	叶碧红	汕尾市投控产业集团有限公司	工程师	中级	叶碧红
6	叶碧红	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	叶碧红
7	陈颖	广东鼎耀工程技术有限公司	助理工程师	初级	陈颖
8	莫世共	广东鼎耀工程技术有限公司	总监工程师	中级工程师	莫世共
9	李睿琪	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李睿琪
10	叶碧红	汕尾市投控产业集团有限公司	工程师		叶碧红
11	叶碧红	汕尾市投控建设工程集团有限公司	项目负责人		叶碧红
12	李天宝	汕尾市投控建设工程集团有限公司	工程师		李天宝
13	刘志华	汕尾市投控建设工程集团有限公司	工程师		刘志华
14	林远斌	汕尾市投控建设工程集团有限公司	工程师		林远斌
15	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		陈开礼
16	李立青	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	李立青
17	叶碧红	北京中外建建筑设计有限公司	结构工程师		叶碧红
18	李立青	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李立青
19	朱木林	广东鼎耀工程技术有限公司	专业监理工程师	中级	朱木林
20	李欣	中建科工集团有限公司	施工员		李欣
21	陈伟豪	中建科工集团有限公司	安全员		陈伟豪
22	叶碧红	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	叶碧红
23	林明	中建科工集团有限公司	高级工程师	高级工程师	林明
24	叶碧红	中建科工集团有限公司	质量员		叶碧红
25	叶碧红	中建科工集团有限公司	施工员		叶碧红
26	李元平	中建科工集团有限公司	施工员		李元平



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日
--	--	--	--	--



\*GD-E1-914/6\*

宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

合同扫描件

正本

合同编号: BA-G-2023-BALY-012

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 25 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期：2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80 元），设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75	3.14	548,538.38	
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75	1.98	345980.97	含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75	19.81	3459809.72	含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75	7.92	1383923.89	专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75	9.90	1729904.86	含其他工作费
6	施工图设计	197954.9	42.75	8,462,571.98	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

发

包

人：

住

所：

邮

编：

法

定

代

理

人：

深圳宝安安居大人居有限公司

深圳市宝安区新安街道宝安路6号海纳百川总部A座16楼

518126

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年10月25日

设

计

人：

住

所：

邮

编：

法

定

代

理

人：

北京中外建建筑设计有限公司

北京市海淀区西四环中路38号创景大厦B座301

100037

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账号：110060666018800010038

电话：010-58892017

## 5. 设计服务范围及内容

### 5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。造成超出红线范围设计的责任方为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

#### 二、方案设计及初步设计阶段

##### 1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

##### 2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

##### 3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

##### 5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

###### （1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氨浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

##### 6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

### **7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：**

(1) 报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房户配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

(2) 投资估算编制及概算编制。

(3) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控。

(4) 对设计变更进行技术审核。

(5) 方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传单等。

(6) 其他与本项目有关的配合协调工作。

### **二、建筑单体指标研究**

宝安燕罗 A426-0451 地块项目需完成建筑单体指标研究，包括结合规划定位和指标要求，开展场地分析、项目产品类型、城市空间特色、地下空间利用、城市天际线、立体复合公共空间、道路交通组织及停车出入口、日照分析、场地竖向设计、消防等研究工作，提出设计概念，研究建筑单体指标，对设计进行效果展示，配合经济测算团队进行效益计算等。

针对项目前期规划设计指标（如限高、户配比等）未稳定的情况，提供多方案比选，列举不同条件下的规划指标及存在的问题。规划设计指标基本稳定后，也需提供多方案比选，列举不同方案优缺点并给出最优方案。建筑单体指标研究应尽可能保障规划指标的可落地性，保障规划研究和后续建筑方案设计的报批报建顺利通过。

### **三、施工图设计阶段**

#### **1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：**

(1) 主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

(2) 根据发包人要求完善二次深化设计。

(3) BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

#### **2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：**

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

#### **3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：**

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

#### **4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：**

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

#### **5、其他工作包括但不限于：**

(1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

(2) 竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。

(3) 报建配合。

(4) 设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：\_\_\_/\_\_\_。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6. 设计要求

### 6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

### 6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

设计人在签订合同前[]已经[ ]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中[]包含[ ]不包含由此产生的设计费用。

6.2.8 设计确需使用其他国家或地区技术标准的，发包人与设计人约定原文版本和中文译本提供方为[ ]/ 发包人[ ]/ 设计人；该标准的名称、提供份数、时间及费用承担等事项约定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.2.9 本项目[]属于[ ]不属于绿色建筑，按国家绿色建筑二星级（级别）进行设计。

6.2.10 本项目[]属于[ ]不属于装配式建筑。

6.2.11 本项目[]要求[ ]不要求设置海绵城市设施。

6.2.12 本项目项目[]要求[ ]不要求按BIM模式设计。

### 6.3 设计服务阶段工作要求

6.3.1 设计人需为发包人完成方案及初步设计阶段的设计、报建、招标各阶段所必须的全部设计及管理工作。

#### 6.3.2 方案设计（包括前期设计配合、概念及方案设计）

建筑概念设计（（在项目规划指标得到书面确认前）验证规划指标的合理性与可行性，并指导用地布局方案的优化、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、建筑方案设计及报建（含地下室和人防设计、投资估算、方案核查意见报审）、地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书），方案结合业主、政府、策划要求和场地情况进行调整和优化，重点做好住宅和商业设计，设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准；

#### 6.3.3 设计报建配合

市政条件的获取及核实、报建配合，满足报批报建相关要求，提供图纸、评审资料和其他满足报建要求的相关文件；组织会务及协调与政府相关部门沟通直至报批通过等相关事宜。

#### 6.3.4 施工招标配合

提供施工总承包招标设计图、投资概算、发包人技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、基坑支护设计配合等工作。

#### 6.3.5 项目超限审查相关工作。

### 6.4 设计文件的一般要求

6.4.6 关于设计文件使用语言和尺寸制式的约定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.4.7 关于设计文件格式的约定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 6.5 设计文件编制深度

6.5.1 项目设计内容属于《建筑工程设计文件编制深度规定》界定范畴的，其设计文件编制深度达到《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》\_\_\_\_\_。

6.5.2 项目设计内容不属于《建筑工程设计文件编制深度规定》界定范畴的，其设计文件编制深度：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑施工图设计文件 审查合格书

备案编号: HZZ2408

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	李奕	杨亚红	罗小青	蔡戈锋	贾媛媛
签名	李奕	杨亚红	罗小青	蔡戈锋	贾媛媛

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期:2024年12月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称:燕罗街道A426-0483宗地项目(暂定名)  
工程地址:深圳市宝安区燕罗街道红燕路与金鹤路交汇处东南侧  
工程类别:居住建筑  
工程等级:一级  
工程规模:133415.00m<sup>2</sup>

建设单位:深圳市宝安区安居有限公司

勘察单位:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位:北京中外建建筑设计有限公司

审查机构:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号:HZZ2408

关于宝安燕罗 A426-0451 地块项目名称  
及公司名称变更的说明

各合作单位：

由我司开发建设的“宝安燕罗 A426-0451 地块项目”配售型保障性住房项目（以下简称“本项目”），因法定图则规划调整，本项目名称已变更为：燕罗街道 A426-0483 宗地项目。

同时根据安居集团战略调整，我司名称由“深圳市宝安人才安居有限公司”变更为“深圳市宝安安居有限公司”。开票信息同步调整如下：

公司名称：深圳市宝安安居有限公司

公司统一信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川  
总部大厦 A 座 16 层

电话：0755-23714596

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

特此说明！

  
深圳市宝安安居有限公司  
2024 年 9 月 25 日





中汇瑞德电子增资扩展项目建设工程设计合同

合同扫描件

23-52-42

合同编号: DGZH-CG-GC-202310002

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市中汇瑞德电子股份有限公司

设计人（全称）：北京中外建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中汇瑞德电子增资扩展项目厂房、研发楼、宿舍楼工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中汇瑞德电子增资扩展项目厂房、研发楼、宿舍工程。

2.工程地点：东莞市塘厦镇石鼓社区。

3.规划占地面积：30,621.99平方米，总建筑面积：107,655平方米最终按工程规划许可证审批的建筑面积为准，按实调整。

4.建筑功能：厂房、研发楼、宿舍楼等。

5.投资估算：约     /     元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：1#厂房、2#厂房楼、3#宿舍、地下室等，总建筑面积约107655m<sup>2</sup>。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：建筑、结构、电气、弱电、给排水、消防、智能化、园林景观及方案设计、报规配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：     /      年      /      月      /      日。

计划完成设计日期：     /      年      /      月      /      日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：    总价合同（附件7情况除外）    ；

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾玖万叁仟伍佰贰拾贰圆整（¥4,993,522.00 元）。该合同价为总价（附件7情况除外），已经包含设计人完成本合同全部服务并经发包人书面验收合格的全部费用，为含税价格。

2.1 结算总价不得超过合同总金额，在总价内按照实际面积进行结算；

2.2 单项实施面积结算需发包人书面确认；

2.3 若单项没有开始设计前发包人有权取消该项设计，发包人会以书面形式通知设计人需配合；

2.4 任何设计变更、结算面积发生变化都需经发包人书面确认。

## 五、发包人代表与设计人项目设计负责人

发包人代表：鲁艳龙。

设计人项目设计负责人：曹夜晴。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同东莞市塘厦镇签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自合同双方盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式8份，具有同等法律效力，发包人执正本4份，设计人执正本4份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：78924153-X

纳税人识别号：9144190078924153X

地 址：东莞市塘厦镇新贵路 20 号

邮政编码：523711

法定代表人：周康平

委托代理人：鲁艳龙

电 话：0769-39006688

传 真：0769-82996568

电子信箱：annabella.lu@churod.com

开户银行：工商银行东莞塘厦支行

账 号：2010028719200172843

时 间：    年    月    日

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：74009963-2

纳税人识别号：911101087400996321

地 址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码：100080

法定代表人：杨进

委托代理人：陈朝婕

电 话：010-58892017

传 真：010-58892017

电子信箱：zhonghuiruide2023@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账 号：110060666018800010038

时 间：    年    月    日

# 施工图审查合格书

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 房屋建筑工程



证书编号: 4419002402010004-TX-002

工程编号: 2020-441900-38-03-102187-5003

工程名称	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目2号厂房		
工程地址	东莞市塘厦镇石鼓社区		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>21474.74</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>21474.74</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>/</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>59.75</u> m; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>12</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>58.05</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司	李岩 17382257871
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	孙宝雷 13559701772
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	方芳 13600009929
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	沈晓帆 13925263990
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>胡小浩</u> 法定代表人(签字): <u>胡小浩</u> 二〇二四年二月二十六日
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东科宏工程咨询有限公司 资质证书编号: 19078 有效期至: 2027年05月09日 有效状态: 2024年02月26日		
备注	1. 原主体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 13.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防霉工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及。2. 项目代码: 2020-441900-38-03-102187。3. 本工程包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程, 本次审查包含钢结构、幕墙, 不包含室内(户内)装修工程。4. 本工程与自然资源局2024年02月27日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次审查为变更重新审查, 主要变更内容为: 更改审图机构和设计单位的负责人信息, 其他不变, 原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010004-TX-001, 本次变更审查合格日期为2024年12月24日。7. 本次审查为变更重新审查, 主要变更内容为: 增加幕墙设计, 其他不变, 原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010004-TX-002, 本次变更审查合格日期为2025年5月9日。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	<u>赖铁锋</u>	结构	屈富科	<u>屈富科</u>
结构	姜小云	<u>姜小云</u>	给排水	张功泉	<u>张功泉</u>
电气	齐飞	<u>齐飞</u>	暖通	谭震	<u>谭震</u>
节能	赖铁锋	<u>赖铁锋</u>	幕墙	姜小云	<u>姜小云</u>
幕墙	赖铁锋	<u>赖铁锋</u>	海绵城市	张功泉	<u>张功泉</u>

序列号: gd-f8c4984d-688

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号：4419002402010006-TX-002

工程编号：2020-441900-38-03-102187-5004

工程名称	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目3号配套、宿舍楼		
工程地址	东莞市塘厦镇石鼓社区		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>14588.92 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>14588.92 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>/ m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>59.75 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架剪力墙</u> ；层数：地上 <u>16</u> 层，地下 <u>0</u> 层。 消防高度： <u>58.05 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司	李岩 17382257871
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	孙宝雷 13559701772
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	方芳 13600009929
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	沈晓帆 13925263990
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称：广东宏实工程咨询有限公司 审查机构（盖章）： 业务编号： <u>19078</u> 有效期限： <u>2024年02月26日至2025年02月26日</u>			
		技术负责人（签字）： <u>胡小浩</u>	法定代表人（签字）： <u>胡小浩</u>
二〇二四年二月二十六日			
备注	经审查合格：（1）符合现行规范标准等关于海德城市的相关规定；（2）结构最大跨度：9.5米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求；（9）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 项目代码：2020-441900-38-03-102187。3. 本工程包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程，本次审查包含钢结构、幕墙，不包含室内（户内）装修工程。4. 本工程与自然资源局2024年02月27日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：更改审图机构和设计单位的负责人信息，其他不变，原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010006-TX-001，本次变更审查合格日期为2024年12月24日。7. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：增加幕墙设计，其他不变，原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010006-TX-002，本次变更审查合格日期为2025年5月9日。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	赖铁锋	结构	屈富科	屈富科
结构	姜小云	姜小云	给排水	张功泉	张功泉
电气	齐飞	齐飞	暖通	谭震	谭震
绿建	赖铁锋	赖铁锋	节能	赖铁锋	赖铁锋
幕墙	姜小云	姜小云	幕墙	赖铁锋	赖铁锋
海绵城市	张功泉	张功泉			

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002402010009-TX-002

工程编号: 2020-441900-38-03-102187-5005

工程名称	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目4号门卫室		
工程地址	东莞市塘厦镇石鼓社区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>333.57 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>333.57 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>/ m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>6.30 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>6.30 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司	李岩 17382257871
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	孙宝雷 13559701772
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	方芳 13600009929
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	沈晓帆 13925263990
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东中宏工程咨询有限公司 审查机构(盖章): 广东中宏工程咨询有限公司 业务编号: 4419002402010009-TX-002 有效证书: 2024年02月26日 技术负责人(签字): 胡小浩 法定代表人(签字): 胡小浩 二〇二四年二月二十六日			
备注	原主体施工图设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 14.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及。2. 项目代码: 2020-441900-38-03-102187。3. 本工程包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程, 本次审查包含钢结构、幕墙, 不包含室内(户内)装修工程。4. 本工程与自然资源局2024年02月27日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5. 工程本不属于居住区。6. 本次审查为变更重新审查, 主要变更内容为: 更改审查机构和设计单位的负责人信息, 其他不变, 原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010009-TX-001, 本次变更审查合格日期为2024年12月24日。7. 本次审查为变更重新审查, 主要变更内容为: 增加幕墙设计, 其他不变, 原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010009-TX-002, 本次变更审查合格日期为2025年5月9日。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	赖铁锋	结构	屈富科	屈富科
结构	姜小云	姜小云	给排水	张功泉	张功泉
电气	齐飞	齐飞	暖通	谭震	谭震
节能	赖铁锋	赖铁锋	幕墙	姜小云	姜小云
幕墙	赖铁锋	赖铁锋	海绵城市	张功泉	张功泉

序列号: gd-fa271c5b-978

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号：4419002412250022-TX-002

工程编号：2020-441900-38-03-102187-5008

工程名称	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目5号门卫室		
工程地址	东莞市塘厦镇石鼓社区		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 总建筑面积： <u>27.15 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>27.15 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>0 m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>4.92 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上1层，地下0层</u> 。 消防高度： <u>4.92 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司	李岩 17382257871
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	孙宝雷 13559701772
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	方芳 13600009929
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	沈晓帆 13925263990
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。			
审查机构	广东省施工图数字化审查专用 机构名称：广东宏业工程咨询有限公司 资质证书编号：19078 业务许可：广东省住房和城乡建设厅 地址：深圳市福田区 有效期限：2024年12月30日		
	技术负责人（签字）：	胡小诺	
	法定代表人（签字）：	胡小诺	
备注	原主体施工图设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：4.7米；（3）结构式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防霉工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及。2.项目代码：2020-441900-38-03-102187。3.本工程包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程，本次审查包含钢结构、幕墙，不包含室内（户内）装修工程。4.本工程与自然资源局2024年02月27日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5.工程本不属于居住区。6.本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：增加人防设计单位，建筑高度修改，其他不变，原主体数字化审查合格证书编号为4419002402010010-TX-002，本次变更审查合格日期为2024年12月30日。7.本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：增加幕墙设计，其他不变，原主体数字化审查合格证书编号为4419002412250022-TX-002，本次变更审查合格日期为2025年5月9日。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	赖铁锋	结构	姜小云	姜小云
给排水	张功泉	张功泉	电气	齐飞	齐飞
暖通	谭震	谭震	节能	赖铁锋	赖铁锋
幕墙	姜小云	姜小云	幕墙	赖铁锋	赖铁锋
海绵城市	张功泉	张功泉			

序列号：gd-c2c18ac7-496

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号：4419002402010010-TX-001

工程编号：2020-441900-38-03-102187-5006

工程名称	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目5号门卫室		
工程地址	东莞市塘厦镇石鼓社区		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：27.15 m <sup>2</sup> （地上：27.15 m <sup>2</sup> ，地下：/ m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：6.30 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架；层数：地上1层，地下0层。 消防高度：6.30 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司	李岩 17382257871
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	孙宝雷 13559701772
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	刘昱 13560760392
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准/要求）。			
审查机构（盖章）	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人（签字）： 许志星
	机构名称：永拓宏工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19078 有效期：2024年1月1日至2026年12月31日		法定代表人（签字）： 刘心也
备注	二〇二四年二月二十六日 ：2020-441900-38-03-102187。3.本工程包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程，本次审查包含钢结构，不包含幕墙、室内（户内）装修工程。4.本工程与自然资源局2024年02月27日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。5.工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋	赖铁锋	结构	屈富科	屈富科
给排水	张功泉	张功泉	电气	齐飞	齐飞
暖通	谭震	谭震	节能	赖铁锋	赖铁锋
海绵城市	张功泉	张功泉			

序列号：gd-fb8e7e32-827

广东省住房和城乡建设厅监制

# 正奇工业区城市更新单元项目

合同扫描件

## 正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

## 第二条 设计要求

### 一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

### 二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

#### ①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
  - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
  - b. 区位分析；
  - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
  - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
  - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
  - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

#### 六、设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 七、乙方向甲方交付的设计文件

1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

### 第三条 设计费用及付款方式

#### 一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元叁角整（¥10,273,366.30）。其中，不含增值税金额为 9,691,855.00 元（大写：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元整），增值税率为 6%，税款为 581,511.30 元（大写：伍拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元叁角整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

### 第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 廉洁协议

附件 2 限额指标表

附件 3 设计任务书

附件 4 设计团队人员名单

附件 5 设计单位工作界面

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

附件 4 设计团队人员名单

### 设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水）
暖通专业 技术负责 人	侯连建	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调）
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师（供配电）
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7 年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)

## 2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

## 三、设计依据及标准

### 1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

### 2. 规划要求

# 施工图审查合格书

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件  
**审查合格书**  
编号：深电审字 2023-018-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 08 月 16 日

工程名称：春和府 01 地块  
工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区  
金碧路与沙湖路交汇处东南侧  
工程类别：一类  
工程等级：一级  
工程规模：50271.19m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司  
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
设计单位：北京中外建建筑设计有限公司  
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：  
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。  
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件  
**审查合格书**  
编号：深电审字 2023-018-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 08 月 16 日

工程名称：春和府 02 地块  
工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区  
金碧路与沙湖路交汇处东南侧  
工程类别：一类  
工程等级：一级  
工程规模：192551.56m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司  
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
设计单位：北京中外建建筑设计有限公司  
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

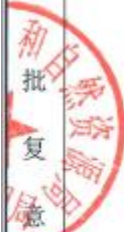
说明：  
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。  
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202300148

深地名许字 PS202310354 号

用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司		
批准名称	春和府	汉语拼音	CHUNHE FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	17779.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坪山街道金碧路南面沙湖路东面	土地合同或房地产证	2023-S002 (合)
宗地代码	440310202003GB00270	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G1132E-0048
命名含义	春和府：寓意为春天蓬勃生机、万物竞发的生命力，和乐融融的全龄交互与氛围感。其中“春和”取自《汉书·文帝纪》中“方春和时，草木群生之物皆有以自乐”的春风和煦、草木群生之意，以及《岳阳楼记》中“至若春和景明……”的文人雅集、风景秀美、和乐融融之意。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440310202003GB00270 的土地上的建筑物命名为“春和府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“春和府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“春和府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期：2023-07-24			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202300149

深地名许字 PS202310353 号

用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司		
批准名称	春和府	汉语拼音	CHUNHE FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	5091.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坪山街道金碧路南面沙湖路东面	土地合同或房地产证	2023-S0C1 (合)
宗地代码	440310202003GB00269	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11328-0047
命名含义	春和府: 寓意为春天蓬勃生机、万物竞发的生命力, 和乐融融的全龄交互与氛围感。其中“春和”取自《汉书·文帝纪》中“方春和时, 草木群生之物皆有以自乐”的春风和煦、草木群生之意, 以及《岳阳楼记》中“至若春和景明.....”的雅人雅集、风景秀美、和乐融融之意。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440310202003GB00269 的土地上的建筑物命名为“春和府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“春和府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。	日期: 2023-07-24		



中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 440310202300029 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2023年05月26日



用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司
项目名称	坪山街道正奇工业区城市更新单元01地块(暂定名)
批准用地机关	坪山区人民政府
批准用地文号	深坪府函[2023]44号
用地位置	坪山区坪山街道六联社区金碧路与沙湖路交汇处东南侧
用地面积	5091.86平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	32140平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1.宗地附图(宗地号G11328-0047) 2.规划设计要点批复表(SG202300002) 2024年05月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 440310202300028 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2023年05月26日



用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司
项目名称	坪山街道正奇工业区城市更新单元02地块(暂定名)
批准用地机关	坪山区人民政府
批准用地文号	深坪府函[2023]44号
用地位置	深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路与沙湖路交汇处东南侧
用地面积	17779.42平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	129710平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1.宗地附图(宗地号G11328-0048) 2.规划设计要点批复表(SG202300001) 2024年05月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建筑施工图设计总说明 (一)

1 编制说明  
2 项目概况  
2.1 基本信息  
2.2 区位与总体特征

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋混凝土	C30	m <sup>3</sup>	1500	
2	钢筋混凝土	C25	m <sup>3</sup>	1200	
3	钢筋混凝土	C20	m <sup>3</sup>	800	
4	钢筋混凝土	C15	m <sup>3</sup>	500	
5	钢筋混凝土	C10	m <sup>3</sup>	300	
6	钢筋混凝土	C5	m <sup>3</sup>	100	
7	钢筋混凝土	C4	m <sup>3</sup>	50	
8	钢筋混凝土	C3	m <sup>3</sup>	20	
9	钢筋混凝土	C2	m <sup>3</sup>	10	
10	钢筋混凝土	C1	m <sup>3</sup>	5	

3 设计依据  
3.1 设计合同  
3.2 主要规范  
3.3 主要图集

4 设计使用材料、规格、尺寸及做法  
4.1 墙体  
4.2 楼地面  
4.3 屋面  
4.4 门窗

5 材料设计  
5.1 钢筋  
5.2 混凝土  
5.3 砌体  
5.4 抹灰

6 防水工程  
6.1 地下室  
6.2 卫生间  
6.3 屋面

7 结构工程  
7.1 基础  
7.2 柱  
7.3 梁  
7.4 板  
7.5 墙

8 其他  
8.1 防火  
8.2 节能  
8.3 无障碍

9 附录  
9.1 材料表  
9.2 做法表

10 附图  
10.1 总平面图  
10.2 建筑平面图  
10.3 建筑立面图  
10.4 建筑剖面图

11 其他  
11.1 说明  
11.2 备注

12 其他  
12.1 说明  
12.2 备注

13 其他  
13.1 说明  
13.2 备注

14 其他  
14.1 说明  
14.2 备注

15 其他  
15.1 说明  
15.2 备注

16 其他  
16.1 说明  
16.2 备注

17 其他  
17.1 说明  
17.2 备注



北京中外建建筑设计有限公司  
BCCI

注册建筑师  
注册结构师

注册电气工程师  
注册暖通工程师

注册给排水工程师  
注册风景园林师

注册城乡规划师  
注册测绘师

注册土地估价师  
注册资产评估师

注册税务师  
注册造价工程师

注册监理工程师  
注册安全工程师

注册环境影响评价师  
注册咨询工程师

注册安全评价师  
注册消防工程师

注册核安全工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

1 编制说明  
2 项目概况  
2.1 基本信息  
2.2 区位与总体特征

3 设计依据  
3.1 设计合同  
3.2 主要规范  
3.3 主要图集

4 设计使用材料、规格、尺寸及做法  
4.1 墙体  
4.2 楼地面  
4.3 屋面  
4.4 门窗

5 材料设计  
5.1 钢筋  
5.2 混凝土  
5.3 砌体  
5.4 抹灰

6 防水工程  
6.1 地下室  
6.2 卫生间  
6.3 屋面

7 结构工程  
7.1 基础  
7.2 柱  
7.3 梁  
7.4 板  
7.5 墙

8 其他  
8.1 防火  
8.2 节能  
8.3 无障碍

9 附录  
9.1 材料表  
9.2 做法表

10 附图  
10.1 总平面图  
10.2 建筑平面图  
10.3 建筑立面图  
10.4 建筑剖面图

11 其他  
11.1 说明  
11.2 备注

12 其他  
12.1 说明  
12.2 备注

13 其他  
13.1 说明  
13.2 备注

14 其他  
14.1 说明  
14.2 备注

15 其他  
15.1 说明  
15.2 备注

16 其他  
16.1 说明  
16.2 备注

17 其他  
17.1 说明  
17.2 备注

18 其他  
18.1 说明  
18.2 备注

19 其他  
19.1 说明  
19.2 备注

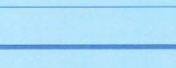
20 其他  
20.1 说明  
20.2 备注

21 其他  
21.1 说明  
21.2 备注

22 其他  
22.1 说明  
22.2 备注

23 其他  
23.1 说明  
23.2 备注

24 其他  
24.1 说明  
24.2 备注



北京中外建建筑设计有限公司  
BCCI

注册建筑师  
注册结构师

注册电气工程师  
注册暖通工程师

注册给排水工程师  
注册风景园林师

注册城乡规划师  
注册测绘师

注册土地估价师  
注册资产评估师

注册税务师  
注册造价工程师

注册监理工程师  
注册安全工程师

注册环境影响评价师  
注册咨询工程师

注册安全评价师  
注册消防工程师

注册核安全工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

注册电气工程师  
注册电气工程师

7.4.1. 地面防水材料的选择

A. 无楼地面

厨、厕：2.0厚JS-III型聚合物水泥防水涂料一道

有水房间：2.0厚聚氨酯防水涂料（Ⅱ型）+3.0厚聚合物水泥防水涂料

厨房：1.5厚聚氨酯防水涂料（有衬碱玻纤网布）+2.0厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）

卫生间：1.5厚聚氨酯防水涂料（有衬碱玻纤网布）（楼板上层）+2.0厚聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）（楼板上层）

7.4.2. 有楼地面防水材料的选择

3.0厚聚合物水泥防水涂料

5.0高分子聚合物（新型材料）

7.4.3. 地面、墙面防水要求

1) 有水房间，设有防水点的封闭阳台等楼地面，应低于相邻房间 20；无排水房间（5）；外窗的楼地面最高点；门口）且低于相邻房间20（无排水房间15），低于相邻楼地面最高点（门口）应低于相邻房间50（无排水房间15）。

2) 有水房间等地面有高差变化处，地面中法线处外，窗槛处与排水渠同一侧铺贴平石。

3) 下列房间（部位）应设置防水层：

所有开敞阳台、开敞外廊的楼地面，封闭阳台设防水层的楼地面。

公共建筑的卫生间、盥洗间、洗衣间、茶水间等有水房间的楼地面。

住宅卫生间、盥洗间、厨房的楼地面应设置防水层。

4) 下列房间（部位）的顶棚应设置1.0厚聚合物水泥防水涂料作为防潮隔汽层（房间设置吊顶时，应先做防潮隔汽层再做吊顶）：

住宅套内厨房、厨、厕的顶棚；

公共建筑卫生间及公共盥洗间、卫生间、厨房、游泳池、浴室等房间的顶棚；

5) 楼地面防水层设置要求

a. 卫生间、浴室、公共厨房等设置大排水的水房间，应在排水管道在楼板上铺贴的底部及侧壁设置一道防水层，还在卫生间排水立管处一道防水层，防水层高度，非淋浴间不小于300。

b. 大排水立管的排水房间及空调机房、水暖间的楼地面设置两道防水层，其余所有建筑有排水可能的楼地面，如建筑散开外廊、散开阳台等部位，设置一道防水层。

6) 楼、地面防水层由门口处起水平延展，且向外延展的长度不小于500，向两侧延展的宽度不应小于200。

7) 厨、厕、公共厨房等房间楼地面防水层在相邻楼板上无高出楼地面完成面不小于300，同时，应在楼地面与墙体交接部位附加设置一道防水层，附加防水层上翻高度300、水平宽度不小于500，楼地面防水层与墙防水层搭接宽度不小于100；楼地面防水层在与墙防水层同时施工，卫生间门外楼地面应进行防水处理，并除卫生间外墙上翻250，墙体-门口处应做此层防水立管处。

8) 窗槛处、窗、厨房间的设备间、管道井、烟道井、通风井等各类型井道，应加设井道壁与地面阴角部分的防水处理，并设置与地面防水材料相同的防水材料。

9) 墙面应向相邻楼地面找坡，坡度找坡坡度除另有注明外，坡度均为1%，地面门口标高高于相邻楼地面10~20，以楼地面中心半径250范围的，坡度坡度>3%，地面阴角与柱子阴角应做10~7即埋并应做嵌密封条等，高低式卫生间地面，除满足上述要求外，还应在沉箱处设置倒排水地漏。

10) 过门、器具等设备，预埋件及穿过防水层的管、线等应采用密封材料密封，穿过楼地面防水层的预埋件高出楼地面应完成面20~50，预埋件应比管直径大10~20，预埋件与管之间的空隙应采用发泡材料填充，预埋件与找平层交接部位应设置10~7即埋，管内应嵌密封材料，厨、厕、浴室间的内门、窗与墙体交接部位应进行防水密封处理。

11) 厨、厕、厕、水厨房、有水设备房等房间的楼地面防水层高度应由房间楼地面找坡限制；当按绿色建筑设计时，楼地面防水层可能做架空层，防水层应设置，并与楼板的防潮隔汽层有交接，交接宽度不小于100），房间的内门与墙体的交接部位，应进行防水密封处理。

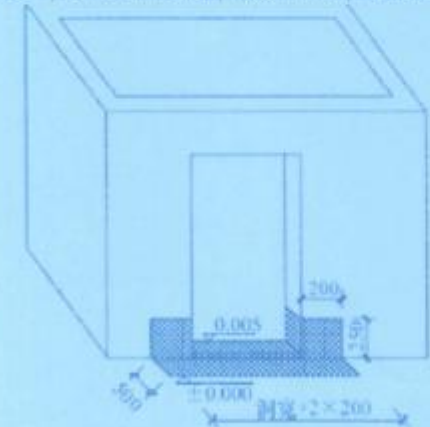


图 7.4.1 门洞口周边防水构造详图

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：郭昊  
注册号：1100888-119  
有效期：至2028年06月03日

工程设计图纸报审专用章

设计单位：深圳市中和三号房地产开发有限公司
项目负责人：郭昊
项目专业：建筑专业
审核日期：2023年05月31日
审核地点：深圳市福田区

序号	修改日期
0001	2023.05.31
修改记录	
NO.01	NO.01

项目负责人	郭昊	郭昊
项目专业	郭昊	郭昊
专业审核	杨明	杨明
审核	李海峰	李海峰
专业负责人	郭昊	郭昊
审核	唐国	唐国
设计	郭昊	郭昊
制图	郭昊	郭昊

建设单位	深圳市中和三号房地产开发有限公司
项目名称	春和府02地块
工程编号	23-02-14
图别	建施
图号	JS
子项目名称	设计说明
子项目编号	01
图名	建筑工程施工设计总说明（一）
图号	01-201
版本	2.0
日期	2023.05.30

智能通信模组全球智造基地项目建筑设计

合同扫描件

25-58-02

智能通信模组全球智造基地项目

建筑设计合同

工程名称：智能通信模组全球智造基地项目建筑设计

工程地点：广东省深圳市龙华区福城街道塘光路

发包人：深圳市广和通科技有限公司

承包人：北京中外建建筑设计有限公司

合同编号：GHT-2024-HT-JZ-001

签订日期：2025年01月

## 建筑设计合同

**发包人：**深圳市广和通科技有限公司（以下称“甲方”）

**法定代表人：**

**通讯地址：**

**承包人：**北京中外建建筑设计有限公司（以下称“乙方”）

**法定代表人：**杨进

**通讯地址：**北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

甲方确定乙方为智能通信模组全球智造基地项目建筑设计单位，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，双方在自愿、平等互利的基础上，经友好协商，达成如下协议，以兹共同遵守。

### 1 项目概况

1.1 项目名称：智能通信模组全球智造基地项目。

1.2 项目地址：广东省深圳市龙华区福城街道塘光路。

1.3 主要业态形式：厂房、宿舍、食堂、商业及公共配套。

1.4 建设规模：项目总用地面积 23995.71 平方米，计容积率面积不超过 91370 平方米，其中厂房 65800 平方米，宿舍 21480 平方米，食堂 1900 平方米，商业 1000 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 190 平方米。建筑容积率  $\leq 3.81$ ，建筑覆盖率  $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率  $\geq 30\%$ ，建筑高度  $\leq 100$  米，主体建筑物性质为厂房。项目定位：智能通讯模组类产品制造等。最终以政府相关单位审核批准为准。

## 2 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的有效组成部分：

- 1) 在本合同签署后双方签署的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- 2) 本合同条款及其附件附表；
- 3) 投标报价书；
- 4) 中标通知书。

当上述同类文件发生矛盾或产生不一致时，应以最有利于甲方的内容为准。对存有的争议，在不影响设计工作正常进行的情况下，由双方协商解决，协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 3 设计内容

3.1 设计任务内容按甲方提供的附件 1、《智能通信模组全球智造基地项目建筑设计任务书》、附件 2、《智能通信模组全球智造基地项目园林景观设计任务书》、附件 3、《智能通信模组全球智造基地项目智能化设计任务书》和规划建设等行政主管部门审批意见、政府有关批文执行，并满足国家及深圳地区现行有关标准、规范和规定。

### 3.2 工作内容

3.2.1 建筑设计单位负责完成本项目全专业的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；

3.2.2 建筑设计单位负责完成园林景观、智能化、人防、交评、节能、环评、海绵城市、绿建、装配式（含施工实施方案）、BIM（满足工规证报建和装配式设计项得分要求）、土方平衡、开路口（临时和永久）等专项设计；专项设计可进行分包，投标时需提供分包单位必要的资信文件以供评审。

3.2.3 建筑设计单位负责合同范围内所涉及的所有专家评审会议组织和专家费用。

3.2.4 本项目按报建版和企业实际使用版（实施版），两版图纸进行设计，报建版满足政府部门审批及验收要求，实施版满足企业最终功能的使用要求。

3.2.5 负责审核幕墙、外照明的设计文件，以及幕墙、外照明的设计单位和承包商提供的关键材料、设备及施工工艺样板。

(本页为盖章页面)

甲方：深圳广和通科技有限公司

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

邮箱：

签订日期：2025 年 月 日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

地址：北京市海淀区首体南路38号创  
景大厦B座301

电话：010-58892017

邮箱：guanghetongxm@163.com



杨进



# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚
签名	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2025年10月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：广联智汇大厦（一期）

工程地址：龙华区福城街道

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：36476 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市广和通科技有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2025005。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚
签名	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2025年10月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：广联智汇大厦（二期）

工程地址：龙华区福城街道

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：54894 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市广和通科技有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2025005。

# 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同

合同扫描件

合同编号：25-38-16

## 新能源汽车充放电设备智能制造基地 项目建 设工程设计合同 方案设计施工图设计

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目  
项目地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处  
设计证书等级：建筑甲级  
发包人：深圳市优优绿能股份有限公司  
设计人：北京中外建建筑设计有限公司  
签订日期：2025 年 7 月 28 日

发包人：深圳市优优绿能股份有限公司  
设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担新能源汽车充放电设备智能制造基地项目 相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、项目概况

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地址：深圳光明区长圳路与光布路交汇处

项目规模：项目为 M1 用地，占地面积 20080 m<sup>2</sup>，容积率 4.7，拟建设生产用房、产业配套等用房，暂定总建筑面积 114603 m<sup>2</sup>。

### 二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、初步设计、施工图全过程设计工作，主要内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计、初步设计和施工图设计，即含：规划设计（总体规划、鸟瞰图、效果图、展示动画）、总图设计（建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图）、施工图设计，包含（建筑、结构和机电设计施工图总平面、设计总说明）、绿色建筑（绿建满足规划部门审批要求的绿色建筑设计）、海绵城市、结构、交通影响评估报告、建筑电气（含防雷、强电、弱电、配电、照明等）、供暖通风与空气调节（含空调、通风系统等）、热能动力（节能、消防等）、给水排水、人防设计、室外工程（室外综合管网、道路、围墙、园区所有大门）施工图设计及施工配合；

2.1.2 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.3 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.4 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.1.5 提出专项设计的技术要求并对主体结构和整体安全负责；

2.1.6 提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

2.2 本次委托不包含，但需配合（含技术审核、提供资料等）发包人完成的内容；

2.2.1 配合发包人专项设计工作：水土保持、景观设计、电子报批报建、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内二次机电、室内二次装修、泛光照明、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站、路口及交通疏解等）智能化、BIM、装配式、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、网架钢结构等专项设计；

2.2.2 如项目涉及超限，需配合甲方相关设计、报审资料等事宜；

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.4 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作；

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作；

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人工程施工配合服务包含：现场服务、工程报建、施工配合、参与工程验收、配合工程审计等施工服务内容。在工程开工后，设计人乙方应组成现场服务团队负责本工程从开工到竣工验收全过程的技术配合，根据发包人需要参加工地例会，包括但不限于如下工作：

1) 在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人必须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑等工作；

2) 负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；

3) 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到技术问题提供多方案经济、技术比较；

4) 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各项验收工作；参加工程质量事故调查，提出处理方案；

5) 对各施工单位提交各个专业深化设计（加工制造详图）进行复核和确认，使其满足发包人预留的要求；

6) 配合发包人对现场施工所发生的设计变更和工程签证出图。

### 2.3 设计优化与责任

2.3.1 发包人有权在方案设计及初步设计完成后，组织第三方机构进行建筑、结构、机电等全专业成果优化和确认，有权在施工图设计成果文件交付后，组织第三方机构进行建筑、结构、机电等全专业施工图工程量设计优化。设计人应无条件配合优化工作，包括但不限于：参与技术论证、提供设计计算书、解释设计依据。

2.3.2 经济设计义务。设计人承诺基于项目实际需求及技术标准进行设计，杜绝因设计保守导致的过度设计或冗余设计。设计成果应符合行业通行的经济合理性原则。

2.3.3 优化修改实施。对于经设计人书面确认接受的合理优化意见（需符合国家强制性标准及原设计深度），设计人应在收到书面指令后7个工作日内完成图纸修改，此修改工作不计付额外设计费用。

## 三、设计周期

3.1 设计周期 95 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

### 3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：202 年 月 日

预计完成工作时间：202 年 月 日

### 3.2.1 设计周期：

序号	工作阶段	设计周期（日历天）	备注
01	方案设计	30	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后
02	初步设计、工规报建	35	发包人对方案进行书面确认后
03	施工图设计	40	初步设计经发包人确认通过后或工规报建经政府相关部门批准通过后，且发包人向设计人发出书面通知之日起计算。
04	施工配合	/	根据项目运行情况，遵照发包人要求。

注：

(1) 在各设计阶段开始前设计人应向发包人提交书面详细的设计工作计划，相关工作应按双方认可的计划实施。

发包人名称:

(盖章) 合同专用章

法定代表人:

(签字)

李春

签约日期:

2025.7.28

设计人名称: 北京中外建建筑设计

有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

陈朝婕

签约日期:

六五


# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号：JSSC20260310ZJ-GYY001

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	结构				
审查人员	刘宇航				
签名					

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）： 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2026年08月10日

工程名称：优能科创大厦-桩基础工程

工程地址：深圳市光明区凤凰街道光布路与长圳路交汇处西北侧

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：117922平方米

建设单位：深圳市优优绿能股份有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2026-JZ004
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

### 3、拟派项目负责人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	签订时间	竣工验收时间
1	光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工程务署	1731.55	2020.8.4	2025.1.24
2	宝龙达光明产业园设计总包项目	深圳宝龙达信息技术股份有限公司、深圳宝龙达信息技术有限公司	915.3	2022.10	2026.1.5
3	润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同	润世华新能源控股集团有限公司	900	2021.12	验收中
4	智能通信模组全球智造基地项目建筑设计	深圳市广和通科技有限公司	450	2025.2.28	在建
5	龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同	深圳市森城科技开发有限公司	804.964	2022.6.2	在建

# 光明区档案综合服务中心项目

合同扫描件

副本

合同编号：光建设计[2020]29号

## 光明区档案综合服务中心项目

### 设计合同

项目名称：光明区档案综合服务中心项目

业 主：深圳市光明区建筑工务署

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

# 合同协议书

业主：深圳市光明区建筑工务署

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

## 一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

## 二、工程概况

项目名称：光明区档案综合服务中心项目

工程地点：深圳市光明区

工程概述：主要包括档案馆、方志馆、行政服务（信访）大厅、信息化用房四大功能用房，以及地下建筑。

投资估算：66417.57 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

## 三、工期要求

(1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

(2) 初步设计阶段：方案设计通过光明区政府审议及通过业主评审、取得工程规划许可证后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）。

(3) 施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件（包括精装修设计、开设路口设计等专项设计施工图文件）。

(4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计（包括施工图阶段各项

报审配合、施工配合和结算审计配合等服务工作)。

#### 四、合同价款

合同总价暂定：人民币壹仟柒佰叁拾壹万伍仟伍佰元整(¥17315500.00元)。其中，基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费暂定价分别为：

- 1、基本设计费暂定价：人民币壹仟肆佰捌拾万叁仟贰佰元整(¥14803200.00元)。
- 2、BIM设计费暂定价：人民币壹佰叁拾贰万捌仟壹佰元整(¥1328100.00元)。
- 3、竣工图编制费暂定价：人民币壹佰壹拾捌万肆仟贰佰元整(¥1184200.00元)。

合同结算方式：

设计费结算价(含竣工图编制费)以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行，最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

#### 五、合同支付

##### 设计进度款支付

- (1) 完成方案设计成果并取得工程规划许可证，累计支付至设计合同暂定价的 15%；
- (2) 完成初步设计及概算编制，取得发改部门的概算批复后，累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 45%；
- (3) 完成施工图设计并取得施工图审查合格证后，累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 75%；
- (4) 工程竣工验收通过并完成竣工图编制后，累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 85%；

(5) 合同结算并经相关审计机构审定后支付余额。

#### 六、最终提交免费成果文件份数

##### 1. 方案设计阶段

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件 | 10套方案设计文件送审稿、10套正式方案设计文件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程估算   | 10套                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有关电子文档 | 5套(含效果图、方案设计和估算)         |

彩色效果图 1 套展示用

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1: 150 整体模型 |
|---|

##### 2. 初步设计阶段

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 成果文件(按要求装订)                                       | 套                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计文件(按要求装订) | 10套初步设计文件送审稿、10套正式初步设计文件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 工程概算          | 10套送审稿、10套正式             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电子文档          | 5套(含效果图、初步设计、成果和概算)      |

##### 3. 施工图设计阶段

- |             |   |
|-------------|---|
| 成果文件(按要求装订) | 套 |
|-------------|---|

业 主： 深圳市光明区  
建筑工务署  
(盖章)

地 址： 深圳市光明区华夏一路商  
谷大厦

法定 代表 人  
或  
其 授 权 的 代 理 人： 沈 尧  
(签 章)

电 话： 88212505

邮 政 编 码： 518107

合 同 签 订 时 间： 2020 年 8 月 4 日

合 同 签 订 地 点： 深 圳 市 光 明 区

设 计 人： 北京中外建建筑设计  
有限公司  
(盖章)

地 址： 深圳市福田区南园智园 A4  
栋 10 层

法定 代表 人  
或  
其 授 权 的 代 理 人： 陈 有 峰  
(签 章)

电 话： 0755-83733503

邮 政 编 码： 518000

# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

编号：SDY-20-38-ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	结构	建筑	电气	暖通	给排水
审查人员	陈智	李晓光	黄金龙	田拥军	吴小玲
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2021年10月26日

工程名称：光明区档案综合服务中心项目

工程地址：深圳市光明区凤凰街道

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：82557.00 平方米

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-20-38

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700845001001

标段名称: 光明新区档案综合服务中心项目设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京中外建建筑设计有限公司

中标价: 1731.550000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

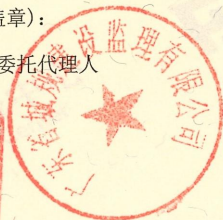
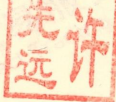
本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

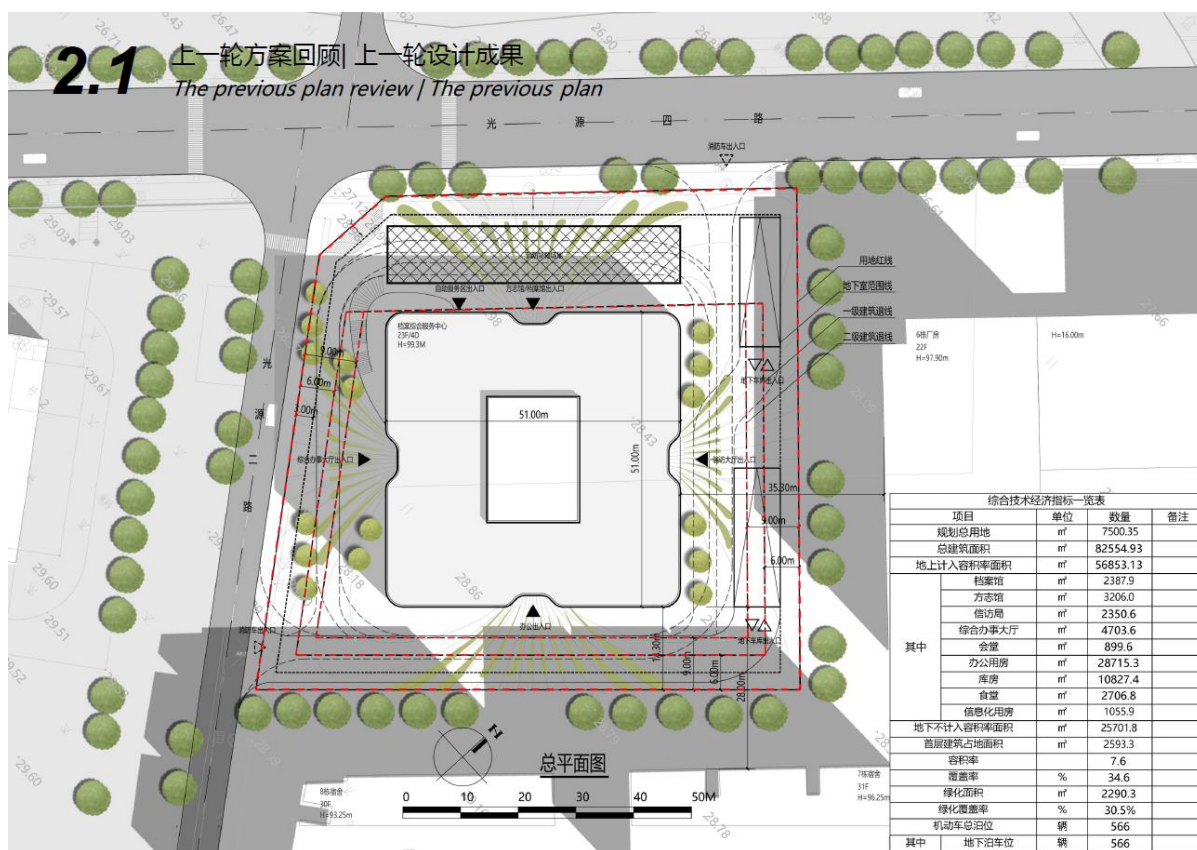
日期: 2020-06-16



查验码: 8937150890636906

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 效果图



展示  
/ Renderings





电气 ELEMNER		装配式 FABRI	
给排水 PLENDER		暖通 ACENERP	
建筑 ARCHIT		结构 STRUCT	
会委社 COMIT SOT			

## 1 编制说明

本说明为综合性通用说明,说明中部分条款采用菜单式,当条款前面  内打“√”时,表明该条款为本设计采用的做法。

## 2 项目概况

### 2.1、基本信息

项目名称: **光明区档案综合服务中心项目**

建设单位:深圳市光明区建筑工务署

设计单位:北京中外建建筑设计有限公司

### 2.2、区位与总体特征

#### 2.2.1、区域位置

本项目位于广东省深圳市光明区凤凰街道光雅二路与光雅四路文汇口东南侧。

#### 2.2.2、总体特征(项目性质、规模、层数、高度、基本功能布置等)

1) 项目性质、规模:本项目为一类高层公共建筑,总用地面积7500.35m<sup>2</sup>, **总建筑面积82557.28m<sup>2</sup>**,按照市一类乙级档案馆建设。

2) 项目组成:项目主要由1栋23层高层公共建筑(100m)和4层地下车库及设备用房组成。

3) 项目  设置  不设置人防地下室,人防地下室布置在地下四层,人防建筑面积2543.01m<sup>2</sup>。

### 2.3、主要技术特征

1) 项目属地建筑气候分区	I类 <input type="checkbox"/>	II类 <input type="checkbox"/>	III类 <input type="checkbox"/>	IV类 <input checked="" type="checkbox"/>	V类 <input type="checkbox"/>
热工分区名称	严寒地区 <input type="checkbox"/>	寒冷地区 <input type="checkbox"/>	夏热冬冷地区 <input type="checkbox"/>	夏热冬暖地区 <input checked="" type="checkbox"/>	温和地区 <input type="checkbox"/>
2) 建筑主要特征:					
建筑使用性质	<input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库	建筑	地上	23	建筑最大高度(m)
设计使用年限	<input checked="" type="checkbox"/> 50年 <input type="checkbox"/> 100年	最大层数(F)	地下	4	99.95
工程规模分类	<input checked="" type="checkbox"/> 特大型 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	耐火等级	地上	<input checked="" type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 四级	
工程设计等级	<input checked="" type="checkbox"/> 特等 <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级		地下	一级	
抗震设防烈度	<input type="checkbox"/> 6度 <input checked="" type="checkbox"/> 7度 <input type="checkbox"/> 8度 <input type="checkbox"/> 8度以上	结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 框架核心筒 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 钢结构		
防水抗渗等级	<input type="checkbox"/> P6 (H<5m); <input type="checkbox"/> P8 (5m<H<10m); <input checked="" type="checkbox"/> P10 (10m<H<20m); <input type="checkbox"/> P12 (H>20m);				
人防工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 二等人员掩蔽所 <input type="checkbox"/> 物资库 <input type="checkbox"/> 其他	人防工程等级	防护等级 常6级,核6级		
车库防火分类	<input checked="" type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类		防化等级 丙级		
汽车库建筑规模/停车数量	大型/544辆		汽车库出入口数量/占地面积		2个/4车道
库建等级	国家三星级				

### 2.4、主要技术经济指标

1) 主要技术经济指标					
指标名称	数量	单位	指标名称	数量	单位
建设用地面积	7500.35	m <sup>2</sup>	总建筑面积	<b>82557.28</b>	m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	7.58/7.58	m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积	56853.00	m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	56853.00	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	25704.28	m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积		m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积		m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积		m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积		m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	25704.28	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	34.20	%
最大层数(地上/下)	23/4	层	建筑基底面积	2564.78	
建筑最高高度	99.95	m	机动车停车位(地上/下)	0/544	辆
绿化覆盖率	31.50	%	非机动车停车位(地上/下)	20/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	799.5/1563.11	m <sup>2</sup>			

3.5、现行规范、规程

- 《建筑工程设计文
- 《民用建筑设计统
- 《建筑设计防火规
- 《建筑内部装修设
- 《无障碍设计规范
- 《建筑防排烟系统
- 《地下工程防水技
- 《墙体材料应用统
- 《抹灰砂浆技术规
- 《屋面工程技术规
- 《倒置式屋面工程
- 《种植屋面工程技
- 《车库建筑设计规
- 《汽车库、修车库
- 《人民防空地下室
- 《办公建筑设计标
- 《档案馆建筑设计
- 《公共建筑节能设
- 《玻璃幕墙工程技
- 《建筑防水工程技
- 《深圳市建设工程
- 《电动汽车充电基
- 《档案馆建设标准
- 《展览建筑设计规
- 《数据中心设计规
- 《绿色建筑评价标
- 《建筑地面设计规
- 《玻璃幕墙工程技
- 《建筑幕墙》GB/
- 《饮食建筑设计标

## 4 设计采用坐标

- 4.1、本工程坐标系采
- 4.2、本工程±0.000
- 4.3、本工程标高以m
- 4.4、本工程除特注外

## 5 楼地面、墙体

- 5.1、楼地面工程
- 5.1.1、地下下填土类
- 1) 地面垫层下的填土
- 2) 路结构层下面类





竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区档案综合服务中心项目

验收日期：2025年01月24日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	光明区档案综合服务中心项目				
工程地点	深圳市光明区光源四路与光源二路交叉口东南侧	建筑面积	82557m <sup>2</sup>	工程造价	51290.06万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：23层 地下：4层		
施工许可证号	2021-1777	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月08日	验收日期	2025年01月24日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】105号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中机华南建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修、幕墙）	中机华南建设（深圳）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	桑晋杰
副组长	杨亮、陈彪、贾耀东、周涵韬、白艳超
组员	陈同、王春壮、黄兴兵、张建彬、梁刚、孟俊林、金涛、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	桑晋杰	白艳超、陈同、张建彬、贾耀东、林贵荣、周涵韬、周江根、张叙
建筑设备安装工程	华有生	梁刚、周俊阳、尹珊珊、董少青、王春壮、刘岳峰
工程质控资料	陈莹圳	李翼梅、孟俊林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
以下空白		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		华有生
3	陈莹圳	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		陈莹圳
4	金梅	深圳市光明区建筑工务署	项目工程师		金梅
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	徐泰松
6	贾耀东	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	贾耀东
7	林贵荣	北京中外建建筑设计有限公司	结构专业	工程师	林贵荣
8	张万涛	北京中外建建筑设计有限公司	建筑专业	助理工程师	张万涛
9	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通专业	工程师	周俊阳
10	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	电气专业	高级工程师	蓝少青
11	尹珊珊	北京中外建建筑设计有限公司	给排水专业	高级工程师	尹珊珊
12	陈彪	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈彪
13	张建彬	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	张建彬
14	梁刚	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	梁刚
15	周涵韬	上海建科工程咨询有限公司	全咨总负责人	高级工程师	周涵韬
16	张叙	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目经理	工程师	张叙
17	孟俊林	上海建科工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高级工程师	孟俊林
18	杨亮	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨亮
19	白艳超	中国机械工业建设集团有限公司	执行经理	高级工程师	白艳超
20	陈同	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	陈同
21	黄兴兵	中国机械工业建设集团有限公司	安全主任	工程师	黄兴兵
22	王春壮	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	王春壮
23	李翼梅	中国机械工业建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李翼梅
24	周江根	中机华南建设(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	周江根
25	刘岳峰	中机华南建设(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	刘岳峰
26	黄基和	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	黄基和



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 贾耀东  
注册号： 1100888-127  
有效期： 至2025年06月06日



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 2025年1月24日	总监工程师: 2025年1月24日	项目负责人: 2025年1月24日	项目负责人: 2025年1月24日	项目负责人: 2025年1月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 徐泰松  
注册号： 4401678-A7041  
有效期： 至2025年12月



发包人（以下简称甲方）：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

深圳宝新创科技股份有限公司

设计人（以下简称乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目设计总包及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1、工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2、工程地点：光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

1.3、工程内容及规模：

项目规划用地 25746.16 m<sup>2</sup>，拟投资规模约 4 亿元，工业用地 M1；总建筑面积约：12.00 万平方米（其中地上约 9.00 万平方米，地下约 3.00 万平方米）；计入容积率的总建筑面积不超过约 90110.00平方米，其中厂房约 80110.00平方米，食堂约 2000.00平方米，商业约 800.00平方米，宿舍约 7200.00平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率。

室外及其他工程等：含有广场及道路工程、屋顶绿化工程、室外停车场工程、室外园林绿化工程、室外管网工程、外电工程、外水工程等。

（工程规模和建设内容最终以规划行政部门批复的规划设计条件且经甲方认可后为准。）

## 二、工程承包范围及相关要求：

2.1、工程设计范围包括但不限于：项目用地红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM 设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制、设计总包协调管理费、各专项技术类审核及项目设计管理（含施工过程服务），工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求；协助甲方办理项目的各类报批、报建工作。

2.2、暂定设计内容：室内详细装修设计、室外亮化照明设计、智能化、幕墙及门窗工程、商用厨房设备详细设计、燃气、竣工图编制；暂定设计内容甲方有权单独委托设计单位，如乙方承担该部分设计内容，按合同约定价款执行。如乙方不承担该部分设计内容，乙方需配合甲方另行委托的设计单位相关工作。

2.3、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、幕墙及门窗工程、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制等乙方设计范围内工作应符合甲方要求及国家、当地政府、行业规定标准。

2.4、所有专家评审不包含在设计范围内。

2.5、方案设计要求包括但不限于：

根据甲方和乙方的共同讨论和分析，达成以下共识：乙方应结合甲方意见对方案设计成果进行调整和深化，并提供：规划概念方案、平面设计、立面概念设计及透视图、园区建筑结合园区总平面布局。乙方应结合甲方意见修改完成总体规划方案设计；乙方在方案设计阶段，应提出避免浪费和提高投资效益的优化建议，指出有待进一步研究解决的问题，并结合专家评审意见及有关人员意见、甲方的要求及对比其它投标方案，在外观、使用功能、技术、经济、效益、施工难度、运行管理、维修工作量等方面综合论证的基础上，提出方案修改意见，进行深化设计。

2.5、BIM要求包括但不限于：按国家、广东省、深圳市及甲方的要求进行设计阶段BIM技术应用并提交相应成果，配合施工阶段BIM技术应用。主要内容包括但不限于充分运用BIM技术、要求在项目前期编制全过程BIM实施规划，组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游等等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案符合、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

2.6、装配式要求包括但不限于：装配式设计满足国家、行业规定，做好方案比选工作；各专业单位涉及预制构件全部施工图设计节点、预埋件的设计；配合甲方

供应商，甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

16.3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

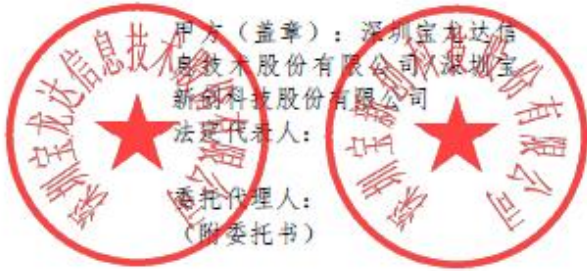
16.4、乙方须在约定的时间期限内交付全部设计资料及设计文件，并且要求保证质量。甲方支付所有费用的同时，乙方均需要提交正式发票。

16.5、本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

16.6、本合同自双方法人代表或者委托代理人签字并加盖行政章或合同专用章后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

附件 1：项目设计人员表

附件 2：廉洁合作协议



开户银行：

账 号：



开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账 号：  
110060666018800010038

附件一：项目设计人员表

序号	承担职务	姓名	职称	执业资格	联系方式
1	项目负责人	曹耀东	工程师	一级注册建筑师	18948781250
2	方案主创	何星辰	工程师	一级注册建筑师	15112698900
3	方案设计师	余洋	助理工程师	/	18665359310
4	项目经理	辜娟	高级工程师	/	13418785296
6	建筑专业负责人	李海峰	高级工程师	一级注册建筑师	13760449878
7	结构专业负责人	韩东方	高级工程师	一级注册结构工程师	15814404756
8	给排水专业负责人	黎载生	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	13049891881
9	暖通专业负责人	侯连建	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	13480850697
10	电气专业负责人	曾志明	高级工程师	/	18676666752
11	建筑专业设计人	叶禹程	助理工程师	/	13414456043
12	建筑专业设计人	晏海青	/	/	13530758939
13	结构专业设计人	彭昕	工程师	/	13828703204
14	结构专业设计人	金溯明	/	/	13410208983
15	给排水专业设计人	尹珊珊	工程师	/	13874908851
16	给排水专业设计人	陈晓锋	助理工程师	/	18856336172
17	暖通专业设计人	范思敏	助理工程师	/	15116848362
18	暖通专业设计人	虞善浩	助理工程师	/	13677730705
19	电气专业设计人	蓝少青	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	17727989918
20	电气专业设计人	吴武雄	助理工程师	/	13651494143
21	装配式专业负责人	孔令为	本科	高级工程师	13662299512
22	装配式设计人	周发喜	专科	助理工程师	13530161197
23	BIM 专业负责人	章梦晨	硕士	工程师	18565603959
24	BIM 设计人	乔佳艺	本科	助理工程师	13657822533

竣工验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书

深联验〔2026〕0008

深圳宝新创科技股份有限公司,深圳宝龙达信息技术股份有限公司:

信创科技大厦1栋、2栋、3栋已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合（现场）验收（国家编码:2206-440311-04-01-891847,工程地址:光明区公明街道李松荫社区朗新路北侧、志康路南侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收,验收合格。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条,信创科技大厦1栋、2栋、3栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2026年01月05日

备注:

1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案,如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

# 润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同

合同扫描件

合同签订版

## 润世华（深圳）总部研发大楼项目 设计总包合同

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：RSHDL-HTFW-01（21-SZ-51）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

签订日期：2021年12月

委托人：润世华新能源控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方拟委托乙方承担润世华（深圳）总部研发大楼项目项目（以下简称“本项目”）的设计总承包，工程地点为深圳市龙岗区，乙方同意接受甲方的委托，并于2021年11月10日中标本项目。双方在遵循平等自愿、诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，签订本《润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同》（以下简称“本合同”），以兹双方共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他。

### 第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件；

2.2 甲方提交的基础资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案开始3天前	
2	甲方要求即设计任务书（含	1	方案开始3天前	

- 3.2 询比采购文件及中标函；
- 3.3 项目服务内容有关的规范性文件；
- 3.4 甲方关于本项目的有关要求；
- 3.5 乙方提交的成果文件；
- 3.6 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- 3.7 构成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### **第四条 本项目的名称、规模、阶段及设计内容**

详见附件 1、附件 3、附件 4。

#### **第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间**

具体明细如下：详见附件 1

#### **第六条 乙方向甲方交付的项目成果**

6.1 本合同项下乙方的承包范围包括规划设计、施工图设计、室内装修设计、以及各专项设计，包括但不限于（以深圳市政府报建的政策法规要求为准）勘察、测绘、景观、幕墙、绿色建筑、基坑支护、装配式、BIM 设计、声学、智能化、海绵城市、市政路口设计、地下室及交通划线等专项设计，根据实际规划方案需完成的各项设计。

本合同项下，需提交的成果文件包括：详见附件 4

上述成果含纸质版文件[ 6 ]套及 CAD 版图纸[ 1 ]套。

6.2 成果文件提交时间节点：

6.2.1 完成规划设计方案：[35 天]；

6.2.2 完成初步设计方案：[45+10 天]；（完成初步设计后，10 天提供桩基图）

6.2.3 完成施工图设计：[45+30 天]；

6.2.4 完成竣工图的绘制：[接到甲方通知要求编制竣工图函件后 25 天]。

注：以上时间除国家法定假期外，各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批或甲方书面确定后方告完成并进行下一阶段工作。

### 第七条 合同价款

7.1 本合同签约合同价格为：固定总价合同形式，合同总价不作调整。根据中标结果，本合同的合同价款总额为：人民币 玖佰万元整（小写：¥9000000 元）。增值税率为【6%】，其中不含税价为【8490566.04 元】，税额为【509433.96 元】。

各阶段的具体费用如下：

7.1.1 规划设计阶段合同额为：人民币 219.9 万元（大写：人民币 贰佰壹拾玖万玖仟元整）。（含物探、地勘和基坑支护的专项费用，中标服务费用）

7.1.2 初步设计阶段合同额为：人民币 237.04 万元（大写：人民币 贰佰叁拾柒万零肆佰元整）。（初步设计阶段含各专项方案设计占比 40%）

7.1.3 施工图设计阶段合同额为：人民币 426.56 万元（大写：人民币 肆佰贰拾陆万伍仟陆佰元整）。（施工图设计阶段含各专项方案设计占比 60%）

7.1.4 竣工图设计阶段合同额为：人民币 16.5 万元（大写：人民币 壹拾陆万伍仟元整）。

7.2 本合同总价已包括乙方为实施本合同项下设计所需的全部费用、成

(本页无正文, 为《润世华(深圳)总部研发大楼项目设计总包合同》之签章页)

委托人: 润世华新能源控股集团有限公司(盖章)



设计人: 北京中外建建筑设计有限公司(盖章)



统一社会信用代码:

91440300MA5FDQHA17

法定代表人

或授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

地址: 深圳市龙岗区创投大厦 3903

邮编:

联系人: 张娜

电话: 0755-89779669

开户银行: 中国银行深圳深南支行

银行账号: 766673459589

邮箱: zhangna@mail.runshihua.com

统一社会信用代码:

911101087400996321

法定代表人

或授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮编: 518000

联系人: 蒙静芳

电话: 0755-83733503

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

银行账号: 110060666018800010038

邮箱: rshyfdl@bccidesign.com

附件 1：甲方需求说明书

### 润世华新能源控股集团总部大楼功能需求

润世华新能源控股集团是在清洁能源发电的投资开发、工程 EPC 和项目管理、发电资产全过程运维管理、购售电交易、储能管理；满足终端客户多元化需求的智能微网及智慧能源综合服务；电力物联网应用平台的设计开发；新能源制氢、储氢，氢燃料电池及相关核心材料的投资、研发、生产、运用；新型能源国际研究院等新能源产业链发展的高科技集团公司。集团在新能源领域不断开疆拓土，目前业务范围主要分布在山西、内蒙、河南、东北、江苏、青海、西藏等多地。2019 年，集团将总部基地从山西迁至深圳，2020 年正式落户深圳市龙岗区，借助粤港澳大湾区经济快速发展的态势，搭乘深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点的政策快车，面向全国实现新能源领域的全新布局。公司业务分为六大板块，分别为新能源发电产业板块、智慧能源综合服务板块、氢能产业与应用板块、新能源大数据板块以及新型能源国际研究板块。集团拥有成熟的管理模式，已经打造出一支经验丰富、敢挑重担、勇于创新、充满活力的年轻专业团队，形成了专业系统性强大的良性可持续发展产业链。

润世华新能源控股集团，现建设集团总部大楼，位于深圳市龙岗区龙城街道【大运枢纽站及其周边地区】法定图则 06-02 地块（局部）。项目总用地面积 9000 m<sup>2</sup>，其中：建设用地面积 9000 m<sup>2</sup>。

#### 一、项目设计要点

一、指标按	总用地面积 9000.44 m <sup>2</sup> ；规定建筑面积 43022 m <sup>2</sup>
建设用地面	1. 规定容积率≤4.78 2. 规定建筑面积 43020 m <sup>2</sup>

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	岗位	电话	邮箱	备注
1	陈朝婕	公司董事	18676666767	<a href="mailto:chenz.j@bccidesign.com">chenz.j@bccidesign.com</a>	
2	刘人健	公司级项目统筹	13020159723	<a href="mailto:liur.j@bccidesign.com">liur.j@bccidesign.com</a>	
3	李海峰	项目经理	13760449878	<a href="mailto:lih.f@bccidesign.com">lih.f@bccidesign.com</a>	
4	贾耀东	方案总监	18948781250	<a href="mailto:jiay.d@bccidesign.com">jiay.d@bccidesign.com</a>	方案设计阶段对接人
5	钟晓晖	执行项目经理	13266505255	<a href="mailto:zhongx.h@bccidesign.com">zhongx.h@bccidesign.com</a>	施工图设计阶段对接人
6	曹夜晴	主创设计师	18676766436	<a href="mailto:caoy.q@bccidesign.com">caoy.q@bccidesign.com</a>	
7	何星辰	项目建筑师	15112698900	<a href="mailto:hex.c@bccidesign.com">hex.c@bccidesign.com</a>	
8	唐圆圆	建筑专负	13163798792	<a href="mailto:tangy.y@bccidesign.com">tangy.y@bccidesign.com</a>	
9	张辉	结构总工	13556840540	<a href="mailto:zhang.h@bccidesign.com">zhang.h@bccidesign.com</a>	
10	晏海龙	结构专负	15013840672	<a href="mailto:yan.h.l@bccidesign.com">yan.h.l@bccidesign.com</a>	

# 竣工验收证明

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JSSC20220819-GYY013

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章) 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2022年08月19日

工程名称: 润世华大厦

工程地址: 深圳市龙岗区龙城街道

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 58741.60平方米

建设单位: 润世华新能源控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

#### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2022-JZ004
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2022-0047 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211763

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 05 月 11 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	润世华新能源控股集团有限公司									
项目名称	润世华大厦				用地位置	龙岗区龙城街道				
宗地编码	440307004004GB00147				宗地号	G01064-0299				
土地使用权出让合同书	深地合字(2021)2320号				土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点编号	440307202100111									
分期建设子项名称	1栋				选址意见书					
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
58741.60	43022.00	34.44%	31.50	127.90	27/2	1	/315	326/		
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>				地上核增				
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>				
地上	架空绿化休闲	34418	0	34418	架空绿化休闲	1825.71				
	宿舍建筑	7200	0	7200	消防避难空间	1037.37				
	食堂	300	0	300	架空公共空间	554.6				
	物业服务用房	100	0	100						
	邮政所	100	0	100						
	商业建筑	904	0	904						
	合计	43022	0	43022	合计	3417.68				
地下										
	合计									
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积			共用停车库	10109.29				
				公用设备用房	2192.63					
				合计	12301.92					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；									
备注	1、本次申报新建建筑1栋(18层住宅楼27层,0层架空14层),总建筑面积58741.6平方米,其中:计容积率建筑面积44030.00平方米,合计规定容积率建筑面积43022平方米(研发用房34418平方米,宿舍7200平方米,食堂300平方米,商业904平方米,邮政所100平方米,物业服务用房100平方米),地上核增3417.68平方米(含架空绿化休闲1825.71平方米,消防避难空间1037.37平方米,架空公共空间554.6平方米),不计容积率核增12301.92平方米(地下车库10109.29平方米,地下设备用房2192.63平方米); 2、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑须严格按照设计文件实施,无渗漏设计、节能设计等需满足相关规定要求; 3、项目位于地质灾害易发区,建设单位须委托有资质的单位编制地质灾害危险性评估报告,并在项目开工前完成地质灾害危险性评估报告编制及备案工作,地质灾害治理工程须按《地质灾害治理工程地质治理工程施工及验收规范》(GB50453-2015)进行施工,同时做好地质灾害防治工程验收及备案工作,并严格按照《地质灾害防治条例》及《地质灾害防治条例》的要求做好地质灾害防治工作; 4、项目公共绿地公共空间400平方米,需24小时无偿对外开放,设计机动车停车位315个(地上315辆,含机械车位100个,充电桩50辆),自行车停车位526个; 5、按照《广东省绿化条例》规定,在绿线范围内进行绿化建设,必须经园林绿化行政主管部门同意,方可向城市园林绿化行政主管部门申请办理绿化工程; 6、项目用地出入口与城市道路红线间距110.00平方米,按照《城市道路管理条例》规定,出入口间距110.00平方米,建设单位须按照《城市道路管理条例》的要求做好出入口设置工作; 7、项目竣工验收后,建设单位须按照《城市道路管理条例》的要求,做好竣工验收备案工作,并严格按照相关法律法规、标准规范进行设计施工; 8、建设单位须按照《城市道路管理条例》的要求,做好竣工验收备案工作。									
验线记录										



# 中标通知书

项目编号：RSH-FW-2109044

北京中外建建筑设计有限公司：

贵公司被确认为 润世华新能源控股集团总部大楼（深圳）设计总包 项目的  
中标单位，招标编号：RSH-FW-2109044。中标金额如下：

项目名称	润世华新能源控股集团总部大楼（深圳）设计总包
总报价	1068.1 万元（壹仟零陆拾捌万壹仟元）

招投标期间的投标文件和一切书面承诺均为有效文件。请接到中标通知书的  
单在 30 日内，与润世华新能源控股集团联系签订合同。

注：中标人在述标环节自愿降低价格，最终以降低后价格签署合同。

联系人：米女士

电 话：15513699996

润世华新能源控股集团

2021 年 11 月 9 日

山西润世和工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 9 日

- 1、本文件一式肆份，采购人壹份，中标单位壹份，招标代理机构贰份；
- 2、请在合同签订后凭合同原件一份到山西润世和工程项目管理有限公司办理保证金退  
还手续。



智能通信模组全球智造基地项目建筑设计

合同扫描件

25-58-02

智能通信模组全球智造基地项目

建筑设计合同

工程名称：智能通信模组全球智造基地项目建筑设计

工程地点：广东省深圳市龙华区福城街道塘光路

发包人：深圳市广和通科技有限公司

承包人：北京中外建建筑设计有限公司

合同编号：GHT-2024-HT-JZ-001

签订日期：2025年01月

## 建筑设计合同

**发包人：**深圳市广和通科技有限公司（以下称“甲方”）

**法定代表人：**

**通讯地址：**

**承包人：**北京中外建建筑设计有限公司（以下称“乙方”）

**法定代表人：**杨进

**通讯地址：**北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

甲方确定乙方为智能通信模组全球智造基地项目建筑设计单位，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，双方在自愿、平等互利的基础上，经友好协商，达成如下协议，以兹共同遵守。

### 1 项目概况

1.1 项目名称：智能通信模组全球智造基地项目。

1.2 项目地址：广东省深圳市龙华区福城街道塘光路。

1.3 主要业态形式：厂房、宿舍、食堂、商业及公共配套。

1.4 建设规模：项目总用地面积 23995.71 平方米，计容积率面积不超过 91370 平方米，其中厂房 65800 平方米，宿舍 21480 平方米，食堂 1900 平方米，商业 1000 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 190 平方米。建筑容积率  $\leq 3.81$ ，建筑覆盖率  $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率  $\geq 30\%$ ，建筑高度  $\leq 100$  米，主体建筑物性质为厂房。项目定位：智能通讯模组类产品制造等。最终以政府相关单位审核批准为准。

## 2 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的有效组成部分：

- 1) 在本合同签署后双方签署的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- 2) 本合同条款及其附件附表；
- 3) 投标报价书；
- 4) 中标通知书。

当上述同类文件发生矛盾或产生不一致时，应以最有利于甲方的内容为准。对存有的争议，在不影响设计工作正常进行的情况下，由双方协商解决，协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 3 设计内容

3.1 设计任务内容按甲方提供的附件 1、《智能通信模组全球智造基地项目建筑设计任务书》、附件 2、《智能通信模组全球智造基地项目园林景观设计任务书》、附件 3、《智能通信模组全球智造基地项目智能化设计任务书》和规划建设等行政主管部门审批意见、政府有关批文执行，并满足国家及深圳地区现行有关标准、规范和规定。

### 3.2 工作内容

3.2.1 建筑设计单位负责完成本项目全专业的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；

3.2.2 建筑设计单位负责完成园林景观、智能化、人防、交评、节能、环评、海绵城市、绿建、装配式（含施工实施方案）、BIM（满足工规证报建和装配式设计项得分要求）、土方平衡、开路口（临时和永久）等专项设计；专项设计可进行分包，投标时需提供分包单位必要的资信文件以供评审。

3.2.3 建筑设计单位负责合同范围内所涉及的所有专家评审会议组织和专家费用。

3.2.4 本项目按报建版和企业实际使用版（实施版），两版图纸进行设计，报建版满足政府部门审批及验收要求，实施版满足企业最终功能的使用要求。

3.2.5 负责审核幕墙、外照明的设计文件，以及幕墙、外照明的设计单位和承包商提供的关键材料、设备及施工工艺样板。

(本页为盖章页面)

甲方：深圳广和通科技有限公司

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

邮箱：

签订日期：2025 年 月 日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

地址：北京市海淀区首体南路38号创  
景大厦B座301

电话：010-58892017

邮箱：guanghetongxm@163.com



杨进



# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚
签名	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2025年10月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：广联智汇大厦（一期）

工程地址：龙华区福城街道

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：36476 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市广和通科技有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2025005。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚
签名	贾圣宁	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2025年10月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：广联智汇大厦（二期）

工程地址：龙华区福城街道

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：54894 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市广和通科技有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2025005。

# 龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同

合同扫描件

合同编号：

## 龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑 设计合同

项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元

项目地点：广东省深圳市龙岗区

发包人：深圳市森城科技发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月31日

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

统一社会信用代码：91440300761961690Q

法定代表人：林玉炯

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码：911101087400996321

法定代表人：刘方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元项目方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、项目概况

本项目位于广东省深圳市龙岗区红棉路，项目地块总用地面积约为 26044.2 m<sup>2</sup>。

总计容面积约 162710 m<sup>2</sup>。

### 二、设计范围及内容

设计人负责本项目的建筑主体方案设计、施工图设计及总图设计，主要工作内容如下：

2.1 完成建筑全过程设计的相关工作；

2.2 完成总图、建筑（含节能）、结构、给排水、电气、强弱电、暖通、消防、人防、市政管网接驳、综合管线设计、红线内的道路交通设计的施工图设计；

2.3 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.4 配合发包人完成工规报建工作，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇；

2.5 配合发包人完成施工图报批报建工作；

2.6 配合发包人另行委托的各专项设计的审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、智能化、绿建、海绵、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计等，设计人应配合其他的辅助设计；

2.7 配合项目设计范围内的其他专项设计审核工作；

2.8 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术支持。

2.9 配合发包人完成施工图图纸交底工作；

2.10 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.11 配合项目施工期间必要的设计修改、设计变更、施工配合；

2.12 配合在施工期间，根据现场遇到的设计问题，需 24 小时内给予反馈，并提出相应解决方案及解决时间。

2.13 配合发包人参与施工验收工作；

### 三、设计周期

3.1 设计周期 150 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.2 工作周期：

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

序号	设计阶段	成果提交周期 (日历天)	备注
01	方案设计	(60 日历天)	合同生效后收到发包人任务书60天内
02	工规报建	(45 日历天)	发包人对方案进行书面确认后 45 日内
03	施工图设计	(45 日历天)	工规报建通过后 45 日内
04	施工配合	至竣工验收	根据项目运行情况进行施工配合。

注：各阶段工作时间为初步预估，具体开始与完成时间以发包人与设计人明确工作周期为主，同时需以发包人书面通知设计人为准。

3.3 设计进度延误

3.3.1 设计人应在发生设计进度延误情形后 2 个工作日内，向发包人发出要求设计延期的书面通知；

3.3.2 如出现某事项使得设计人认为有必要延长设计周期的，设计人应于该事项发

		功能	面积	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计 (元)
主体建筑设计	M0 (新型产业用地)	研发办公	46550		
	M1 (普通工业用地)	厂房	67360		
		商业、产业配套用房及公共配套设施	48800		
	计容面积		162710		
		地下车库 (含人防)	30000		
合计			192710		

6.1.2 根据上表现阶段本合同总额为人民币 元,人民币大写

元整 (上述合同总额含设计人应付的所有税金及成本费用)。

6.1.3 以上建筑面积指标为暂定指标,最终以设计人实际设计面积指标乘以相应设计单价进行合同结算,多退少补。

6.1.4 若发包人要求设计人在设计中隐性增加部分拓展面积的,这部分的面积按每平方米 32 元收取,并于设计人将这部分改造图纸交给发包人后十天内一次性支付给设计人。

6.2 设计费用包括但不限于:

6.2.1 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定设计人应向有关政府部门缴纳的各种款项;

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出,包括:印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运等;

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司进行交流汇报及图纸交底;

6.2.4 其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 设计人工作不含:园林景观、室内设计、幕墙、装配式、绿建、BIM、二次机电、标识指引、泛光照明、智能化、海绵城市等专项设计。

6.3.1 若发包人需要设计人提供超出合同约定范围的设计工作,则双方就产生的设计费及工作周期另行协商。

6.4 付款程序

6.4.1 付款进度详见下表:

设计费用总额为人民币 元,人民币大写: 元整:

2. 人员若有变动，应书面通知对方更改才能生效。

## 八、双方责任

### 8.1 发包人责任

8.1.1 发包人代表姓名林玉珍，职务总经理，联系方式 13631522115；

8.1.2 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交设计资料及文件，并对其完整性、正确性及资料文件有效时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准及规定进行设计；设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应在5个工作日内通知发包人并经发包人确认。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作重大实质性修改，致使设计人的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外，发包人应按返工的工作量向设计人增付返工设计费，具体金额由双方协商确定；

8.1.4 如由于发包人提供的设计资料、审批时间或专项设计提资条件或其它发包人所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延。设计人应在1个月内书面形式告知发包人，如因各专项设计单位提资给设计人的时间延迟导致设计人设计成果需进行重大的设计返工时，则双方就此产生的费用友好协商。

8.1.5 发包人负责对设计人提交的工作成果进行确认，设计人提交设计成果后发包人需在5个工作日内进行书面回复，否则视为发包人已确认设计人提交的设计成果。

8.1.6 在正常设计周期内，因有工程建设法律和技术标准颁布或修改，设计人应积极配合，发包人不再额外支付设计人修改设计费。但是当设计人提交各阶段正式设计成果至发包人之日起九十日后仍不提交政府相关部门审查，之后因工程建设法律和技术标准颁布或修改导致设计文件修改的，则双方就此产生的费用友好协商。

8.1.7 发包人的工作指令开始后，若因设计条件未明确而导致的设计人返工，双方协商增补设计返工修改费。

### 8.2 设计人责任

8.2.1 设计人明确贾耀东为本项目的设计负责人，包括负责各设计阶段成果汇报，负责与发包人项目设计各专业人员对接，配合发包人与政府部门进行沟通和协调；

8.2.2 当采用境外先进技术和材料设备，尚无该项国家规范或技术规则时，须经有关上级单位的批复；

8.2.3 设计人必须按合同规定的进度要求和时限向发包人提交质量合格的设计成

果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.4 设计人交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.5 设计人参与本项目设计人员名单需经发包人认可；在本合同履行过程中，未经发包人书面同意，设计人不得随意变更项目负责人、专业设计人员，如确需要更换必须提前 7 天书面通知发包人，征得发包人同意；发包人应在 5 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人同意更换；发包人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，更换次数不限，直至发包人认可为止，本项目设计团队名单详见下表：

姓名	职务	身份证号码	联系电话
李海峰	项目负责人	320683198011087012	13760449878
贾耀东	设计总监	452229198704051099	18948781250
何星辰	方案主创	231084198810191193	15112698900
余洋	方案设计师	421381199312012815	18665359310
施嘉杰	方案设计师	445121199212203614	13265587838
辜娟	项目经理	420982198405010089	13418785296
梅宁	建筑总工	420111197006114045	13006616866
唐圆圆	建筑专业负责人	431123198809246521	13163798792
罗贤斌	建筑专业负责人	330822198706133011	13267179876
晏海青	建筑专业设计师	362228199601051316	13530758939
叶禹程	建筑专业设计师	441522199306060057	13414456043
张辉	结构总工	432502197603178312	13556840540
彭昕	结构专业负责人	362204199004012430	13828703204
晏海龙	结构专业负责人	362228199010061352	15013840672
金溯明	结构专业设计师	440825198910203499	13410208983
陈少鑫	结构专业设计师	350583199108161316	18826530671
黎载生	给排水总工	440225197805096030	13049891881
叶辑佳	给排水专业负责人	220204198807280036	15012902325
曾庆钊	给排水专业设计师	450481199502281071	13631510291

#### 十八、文书送达地址

发包人和设计人同意以本条列明的通信地址、邮箱、电话确定送达地址。若上述联系方式发生改动的，一方应及时书面通知对方，如因一方未及时通知对方致使无法取得联系而引起的后果均由变动方承担。如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

通信地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路6号森城工业区管理处二楼

联系电话：0755-28652231

邮箱：358179083@qq.com

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

通信地址：广东省深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

联系电话：0755-83733503

邮箱：mengjf@bccidesign.com

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：林玉娟

日期：2024年05月31日



设计人：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：陈明

日期：2024年5月31日



## 4、履约评价

### 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计	42339 m <sup>2</sup> /方案设计及初步设计	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.10.23	良好
2	安居建业 2023 年度优秀供应商	/	/	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024.3.31	优秀
3	安居建业 2024 年度优秀供应商	/	/	深圳市安居建业投资运营有限公司	2025.3.31	优秀
4	人才安居 2023 年度优秀供应商	/	/	深圳市人才安居集团有限公司	2024.2	优秀
5	人才安居 2025 年度优秀供应商	/	/	深圳市安居集团有限公司	2026.03	优秀

项目 1 名称 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计  
（履约评价证明）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	北京中外建建筑设计有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业专项甲级、风景园林甲级、 城市规划甲级		承包商地址	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301	
法定代表人	杨进	电话	13701275275	项目负责人	周波平 电话 15818518015
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程		承包范围	方案设计	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	440（万元）	
合同开工日期	2022 年 12 月 22 日	合同竣工日期	2025 年 9 月 1 日	合同工期	≥90（天）
实际开工日期	2023 年 10 月	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	质量控制			45	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 2023 年 10 月 3 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目 2：安居建业 2023 年度优秀供应商



项目 3：安居建业 2024 年度优秀供应商

# 荣誉证书

授予：北京中外建建筑设计有限公司

2024年度  
《优秀供应商》

特发此证 以兹鼓励

深圳市安居建业投资运营有限公司

2025年3月31日



项目 4：人才安居 2023 年度优秀供应商



项目 5：人才安居 2025 年度优秀供应商



## 5、拟派本项目服务团队

序号	姓名	性别	学历	专业	工作年限	资格证书	职称	本项目拟任职务
1	贾耀东	男	本科	建筑	17年	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
2	郭昊	男	本科	建筑	23年	一级注册建筑师	工程师	技术总监
3	何星辰	男	本科	建筑	15年	一级注册建筑师	工程师	主创设计师
4	余洋	男	本科	建筑	9年	/	初级工程师	方案设计师
5	应仁富	男	本科	建筑	6年	/	初级工程师	方案设计师
6	李海峰	男	本科	建筑	22年	一级注册建筑师	高级工程师	建筑总工
7	韩东方	男	本科	结构	22年	一级注册结构工程师	高级工程师	结构总工
8	黎载生	男	本科	给排水	25年	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水总工
9	侯连建	男	本科	暖通	17年	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通总工
10	张月民	男	本科	电气	21年	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气总工
11	颜青松	男	专科	建筑	9年	/	工程师	建筑专业负责人
12	林贵荣	男	本科	结构	18年	/	工程师	结构专业负责人
13	尹珊珊	女	本科	给排水	16年	/	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈梓鑫	男	本科	电气	10年	/	工程师	电气专业负责人
15	周俊阳	男	本科	暖通	10年	/	工程师	暖通专业负责人

贾耀东 项目负责人

使用有效期:2026年04月21日  
-2026年10月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：贾耀东

性 别：男

出生日期：1987年04月05日

注册编号：20194411463



聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



贾耀东  
贾耀东  
2026.4.21

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年05月14日



No. 00029522

学历认证: <http://www.chinacampus.edu.cn>

## 北京市职称证书

姓名	贾耀东
证件号码	452229198704051099
性别	男
出生年月	1987年04月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
证书编号	ZGC05091002



经北京市中级职称评审委员会评审，持证  
人具备工程师资格。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾耀东

社保电脑号：625631323

身份证号码：452229198704051099

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5120.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b440cb7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161267

单位名称  
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



打印日期：2026年3月17日

郭昊 技术总监

使用有效期:2026年04月27日  
-2026年10月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2026年04月22日-2028年04月21日



主任



个人签名：

郭昊

签名日期：

郭昊  
2026.4.27

发证日期：2026年04月22日

# 北京市职称证书

姓名	郭昊
证件号码	120101197912184510
性别	男
出生年月	1979年12月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，  
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
建筑学专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭昊

社保电话号：604215754

身份证号码：120101197912184510

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5120.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b44307c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161267

单位名称  
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



何星辰 主创设计师

使用有效期:2026年04月02日  
-2026年09月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何星辰

性别：男

出生日期：1988年10月19日

注册编号：20211106459

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



何星辰

个人签名：何星辰

签名日期：2026.4.2

发证日期：2025年09月29日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何星辰 性别 男， 1988 年 10 月 19 日生，于 2006 年 09 月  
至 2011 年 07 月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学



校 长：



证书编号：102141201105003966

二〇一一年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：何星辰

身份证号：231084198810191193



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星辰

社保电话号：630639473

身份证号码：231084198810191193

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		149.08	339.16		84.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b442ff3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161267  
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



余洋 方案设计师

# 广东省职称证书

姓 名：余洋  
身份证号：421381199312012815



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月25日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002143

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余洋 性别 男,一九九三年十二月 一 日生,于二〇一二年 九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学

校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201705005371

二〇一七 年 六 月二十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洋

社保电脑号：647448826

身份证号码：421381199312012815

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161267	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	161267	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92			338.16		84.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b466328d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161267  
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



应仁富 方案设计师

# 广东省职称证书

姓名：应仁富  
身份证号：350702199604243030



职称名称：助理工程师  
专业：建筑设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月18日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006098421  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 应仁富 性别 男，一九九六年 四月二十四日生，于二〇一五年 九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑学  
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学



校（院）长：

解云林

证书编号：105961202005000258

二〇二〇年 六月 三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：应仁富

社保电脑号：805074278

身份证号码：350702199604243030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		169.36	332.16		84.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b4666904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161267  
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



李海峰 建筑总工

使用有效期:2026年04月21日  
-2026年10月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

李海峰

签名日期：

2026.4.21

发证日期：2024年11月22日



李海峰 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015868 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海峰 性别 男，1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月  
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



韩东方 结构总工

使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年07月22日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩东方

性别: 男

出生日期: 1980年08月06日

注册编号: S20111104590

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名:

韩东方

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年12月04日

照  
片



韩东方 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001005947号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩东方 性别 男，一九八〇年 八月 六日生，于二〇〇〇年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200405000038

二〇〇四年 七月 一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩东方

社保电话号：613092614

身份证号码：130929198008063813

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5120.0	1920.0			480.0					192.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b4372f81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161267  
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



黎载生 给排水总工

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 黎载生

性别: 男

出生日期: 1978年05月09日

注册编号: CS20114400525

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



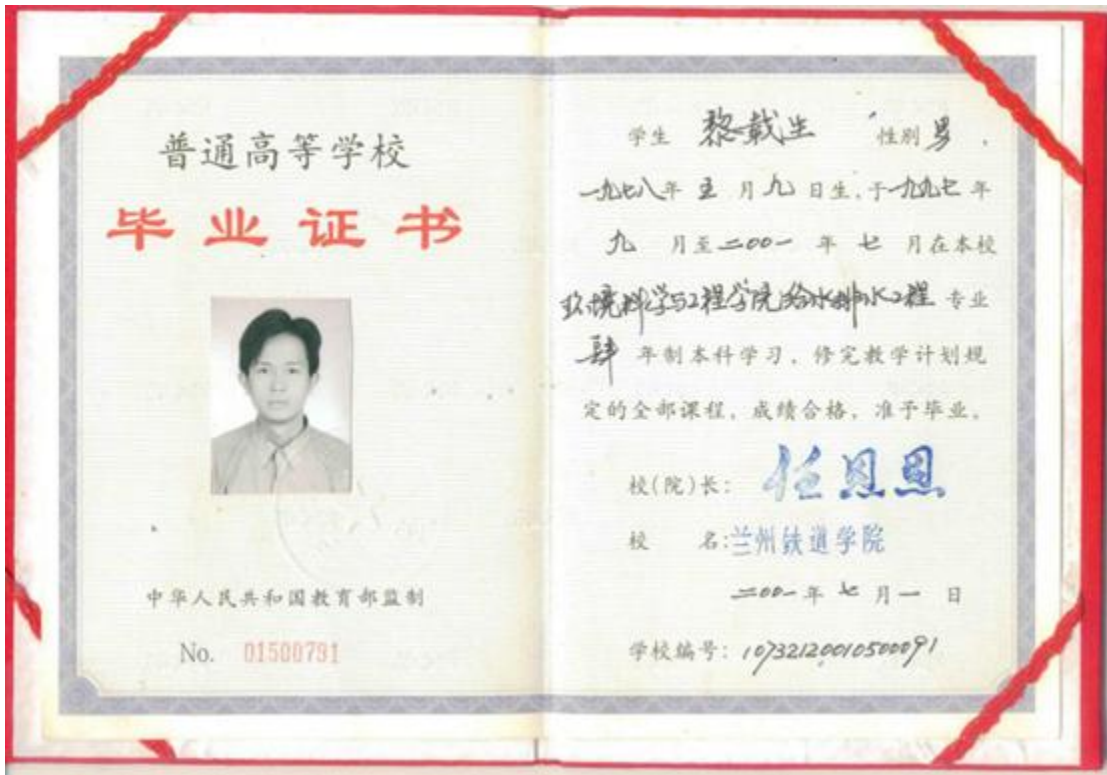
个人签名:

签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎教生

社保电脑号：604752561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0	7680.0		5120.0	1920.0			480.0					192.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b4365aa6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161267

单位名称  
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



侯连建 暖通总工

使用有效期: 2025年12月06日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建

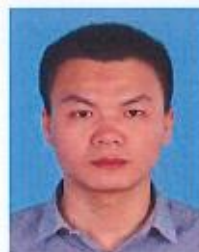
性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: CN20184400928

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



侯连建

个人签名: 侯连建

签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CN184400928

电子证书编号：CN20184400928

注册编号/执业印章号：1100888-CN014

注册专业：不分专业

有效期：2028年06月05日

2025-06-06 - 延续申请  
北京中外建建筑设计有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：侯连建

身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632378712

身份证号码：431023198610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5120.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b4366954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161267

单位名称  
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



张月民 电气总工

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张月民

性别: 男

出生日期: 1981年01月09日

注册编号: DG20154401022

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年03月04日-2028年05月13日



个人签名:

张月民  
张月民  
2026.3.5

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月04日

# 广东省职称证书

姓名：张月民

身份证号：341281198101093774



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张月民** 性别男，一九八〇年一月九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江科技学院** 校（院）长：



**赵国刚**

证书编号：102191200505000217

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



颜青松 建筑专业负责人

# 广东省职称证书

姓名：颜青松

身份证号：362421199506115015



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 颜青松 性别男，一九九五 年六 月十一 日生，于二〇一四  
年九 月至二〇一七 年七 月在本校 建筑设计技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：

朱繁

证书编号：1342712017066001114

二〇一七 年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜青松

社保电脑号：647130903

身份证号码：362421199506115015

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92				180.0	120.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b442c177 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161267

单位名称  
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



林贵荣 结构专业负责人



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林贵荣 性别 男 , 一九八六年八月十六日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名:



校(院)长:

雷晚燕

批准文号: (86)教高三字004号  
证书编号: 104045200805000048

二〇〇八年一月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵荣

社保电脑号：616248911

身份证号码：362428198608167713

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	3000	40.0	10.0
2026	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	3000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0	4800.0		4307.68	1615.44			403.92				180.0	120.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b4422a5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161267  
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



尹珊珊 给排水专业负责人

高级  
专业技术职务任职资格  
证书




中国科学院制发  
编号: 2023-A-2-168

姓名 尹珊珊  
性别 女  
出生年月 1987年4月  
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 11 月 26 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人  
2023 年 12 月 19 日



70

成人高等教育

# 毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月  
至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：



批准文号：国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号：104975201305001574

二〇一三年 七月 一日



陈梓鑫 电气专业负责人

# 广东省职称证书

姓名：陈梓鑫

身份证号：445121199503293154



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈梓鑫** 性别 **男**，一九九五年三月二十九日生，于二〇一三年十月至二〇一七年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院**校（院）长：



**郭杰**

证书编号：105881201705005484

二〇一七年六月三十日



周俊阳 暖通专业负责人

中 级  
专业技术职务任职资格  
证 书



中国科学院制发  
编号：2023-B-2-976

姓 名 周俊阳  
性 别 男  
出生年月 1993年11月  
专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023年10月29日评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人  
2023年11月24日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 周俊阳 性别 男 ，一九九三年十一月 七 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学



校(院)长：

刘文铮

证书编号：100781201605003585

二〇一六年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊阳

社保电脑号：811302340

身份证号码：411322199511073817

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
合计			9293.44	4646.72			4307.68	1615.44			403.92		209.08	409.08		102.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b441f422 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



## 6、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	北京中外建建筑设计有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 项目名称：汕尾高新区05-08地块产业园EPC项目； 建设单位：汕尾市投控产业园有限公司； 合同金额：644.89万元； 施工图设计成果文件交付时间2024年3月15日 2. 项目名称：宝安燕罗A426-0451地块项目全过程设计； 建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司； 合同金额：1593.07298万元； 施工图设计成果文件交付时间2024年12月30日 3. 项目名称：中汇瑞德电子增资扩展项目建设工程设计合同；	1. 项目名称：光明区档案综合服务中心项目； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：1731.55万元； 竣工验收时间2025年1月24日 2. 项目名称：宝龙达光明产业园设计总包项目； 建设单位：深圳宝龙达信息技术股份有限公司、深圳宝龙达信息技术有限公司； 合同金额：915.3万元； 竣工验收时间2026年1月5日 3. 项目名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包含	建筑行业（建筑工程）甲级	共配置15人 具体岗位如下： 1. 项目负责人：1人 2. 设计总监：1人 3. 主创设计师：1人 4. 方案设计师：2人 5. 建筑总工：1人 6. 结构总工：1人 7. 给排水总工：1人 8. 暖通总工：1人 9. 电气总工：1人 10. 建筑专业负责人：1人 11. 结构专业负责人：1人 12. 给排水专业负责人：1人 13. 电气专业负责人：1人 14. 暖通专业负责人：1人	1. 项目名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程方案设计； 履约评价：良好； 评价时间：2023年10月23日； 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 2. 项目名称：安居建业2023年度优秀供应商； 履约评价：优秀； 评价时间：2024年3

			<p>建设单位: 东莞市中汇瑞德电子股份有限公司; 合同金额: <b>499.3522</b> 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 2 月 26 日</p> <p>4. 项目名称: 正奇工业区城市更新单元项目; 建设单位: 深圳市安和三号房地产开发有限公司; 合同金额: <b>1027.33663</b> 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 8 月 16 日</p> <p>5. 项目名称: 智能通信模组全球智造基地项目建筑设计; 建设单位: 深圳市广和通科技有限公司; 合同金额: <b>450</b> 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 10 月 16 日</p> <p>6. 项目名称: 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设</p>	<p>同; 建设单位: 润世华新能源控股集团有限公司; 合同金额: 900 万元; 竣工验收时间: 在建</p> <p>4、项目名称: 智能通信模组全球智造基地项目建筑设计; 建设单位: 深圳市广和通科技有限公司; 合同金额: <b>450</b> 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 10 月 16 日</p> <p>5、项目名称: 龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同; 建设单位: 深圳市森城科技开发有限公司; 合同金额: <b>804.964</b> 万元; 竣工验收时间: 在建</p>	<p>月 31 日; 评价单位: 深圳市安居建业投资运营有限公司</p> <p>3、项目名称: 安居建业 2024 年度优秀供应商; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025 年 3 月 31 日; 评价单位: 深圳市安居建业投资运营有限公司</p> <p>4、项目名称: 人才安居 2023 年度优秀供应商; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2024 年 02 月 31 日; 评价单位: 深圳市人才安居集团有</p>
--	--	--	---	---	--

			<p>工程设计合同；</p> <p>建设单位：深圳市优优绿能股份有限公司；合同金额：<b>340.8567</b>万元；施工图设计成果文件交付时间 2026 年 3 月 10 日</p>			<p>限公司</p> <p>5、项目名称：安居建业 2025 年度优秀供应商；履约评价：优秀；评价时间：2026 年 3 月 31 日；评价单位：深圳市安居集团有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 7、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方北京中外建建筑设计有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

法定代表人（签字或签章）：高进

日期：2026 年 5 月 25 日



高进