

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司、北京易时境建筑设计  
咨询有限公司

日期：2026年05月25日



## 一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付时间
1	深圳市第三十高级中学	中国南山开发(集团)股份有限公司	701.7998	2022.10	2023.11.1
2	坪山区特殊教育学校项目	深圳市坪山区建筑工务署	500.309521	2023.8	2025.6.9
3	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包	中信城开投资集团有限公司	483.8172	2024.3	2024.6.30
4	吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)	珠海市宝盛房地产开发有限公司	96.779247	2023.6	2024.5.10
5	金沙锦绣幼儿园(设计)	深圳市坪山区建筑工务署	95.58	2023.5	2024.7.11
6	中法武汉生态示范城文化体育活动中心建设项目	中法武汉生态示范城投资开发有限公司	591	2021.10.18	/
7	圣农集团展示馆建筑改造、室内精装、展陈设计、规划设计项目	福建圣农控股集团有限公司	298	2022.8.1	/

# 1、深圳市第三十高级中学

合同关键页

**正本** 合同编号：20220007

## 市第三十高级中学项目施工图设计 服务合同

工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十高级中学项目施工图设计项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区蛇口南及赤湾片区，用地面积约 21000 平方米，建筑面积 40000 平方米，拟建设 24 班高中，新增 1200 个高中学位，总投资 32000 万元（匡算），最大单体建筑面积大于 20000 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 32000 万元（匡算）；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

3.4 竣工图阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 701.7998 万元（大写：柒佰零壹万柒仟玖佰玖拾捌元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；本合同不含增值税价款人民币 6620752.83 元，增值税税费 397245.17 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、《设计合同节点履约评价评分表》
- 2、《南山区建筑工务署履约评价管理制度》

#### 六、双方承诺


6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或被授权人签署并加盖公章后生效。

甲 方	:		乙 方	:	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
被 授 权 人	:		被 授 权 人	:	
		(签字)			(签字)

银行开户名： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

开户银行： 中国银行深圳分行

银行账号： 769257940923

合同签订时间： 2022 年 10 月 17 日

合同签署地：深圳市南山区赤湾

山图章  
**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
 业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号:A244073408  
 有效期至:2025年01月06日

日期 DATE	2023-11	
设计 DESIGN	田伟	
制图 DRAWING	田伟	
校对 CHECK	陈用才	
审核 VERIFICATION	丘亦群	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈用才	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 杨璐	
审定 APPROVAL	江卫文	
建设单位 CLIENT	深圳市南山区建筑工务署	
代建单位 CONSTRUCTION AGENT	中国南山开发(集团)股份有限公司	
项目名称 PROJECT	深圳市第三十高级中学	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20220007-ZT	
图名 DRAWING TITLE	竖向设计及一层总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施02	

**鹏清設計**  
**PANG TSING**  
 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
 (原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)




# 更名函



# 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件 审查合格书					
编号: 迪审[2023]011号					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格。					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查师	叶美嫦	甘凯	罗巍	郭新珍	袁娟娟
签名					
审查机构法人: (签章)					
审查机构: (盖章) 深圳迪远工程审图有限公司					
日期: 2023年11月01日					

工程名称: 深圳市第三十高级中学
工程地址: 深圳市南山区招商街道赤湾左炮台路2号
工程类别: 公共建筑
工程等级: 一级
工程规模: 46293.18平方米
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
代建单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司
勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)
审查机构: 深圳迪远工程审图有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

效果图



## 2、坪山区特殊教育学校项目

合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施工-[2023]178800001

### 深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同

工程名称：坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工程局

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司//深圳地质建设工程公司



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2023]178800001

# 深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同

工程名称: 坪山区特殊教育学校项目(勘察设计施工一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司//深圳地质建设工程公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 肖玉林 18038158492

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 //深圳地质建设工程公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

地址: 深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

法定代表人: 罗迪威

联系人及联系电话: 叶佳 18666669860

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本



施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含在合同价中。

### (三) 工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

### (四) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

### (五) 其它内容

1. BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2. 其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从中标人签约合同价中扣除。

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、合同工期

定额工期：733 日历天；计划工期 587 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：



(1) 勘察工期：中标单位收到中标通知书 20 个日历天内完成勘察全部工作。

(2) 设计工期：

① 中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成方案设计；

② 方案设计确定后 25 个日历天内，完成初步设计；

③ 初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计及 BIM 全专业建模成

- 
- 
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年08月02日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份,合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份,副本份数: 发包人陆份,承包人肆份,办理施工许可证肆份。

果。

(3) 施工工期为 530 个日历天。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

## 六、签约合同价

1、签约合同暂定价（含税）为人民币：.....664 万元（大写：.....  
佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾陆元陆角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审  
定价为准。其中：

1) 设计费暂定为 500.309521 万元，其中工程设计费(含概算编制费) 450.990760  
万元；竣工图编制费 36.079261 万元，竣工图编制费率 8%；竣工测绘费 13.239500  
万元；

2) 勘察费暂定为 10.....73 万元，下浮率为 22.19%；

3) 施工费暂定为 .....07940 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 12935.907940 万元，净下浮率为 12.6%；

②暂列金额为 .....000 万元。

4) 工程建设其他费暂定为 290.981430 万元，其中：

①工程交易服务费 12.191038 万元；

②工程保险费暂定为 15.579800 万元；

③白蚁防治费暂定为 ..... 万元， 2.93 元/m<sup>2</sup>；

④BIM 技术应用费暂定为 ..... 万元， 24.45 元/m<sup>2</sup>；

⑤弃土场受纳处置费暂定为 ..... 万元， 29.34 元/m<sup>3</sup>。

注：详见商务标投标文件。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支

行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zikgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员一: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

研究有限公司

合同专用章

44030500305030

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-26493788

传真: 0755-26079280

电子信箱: qhy@qhy.sina.net

开户银行: 中国银行深圳内环支行

账号: 769257940923



联合体成员二: 深圳地质建设工程公司

深圳地质建设工程公司

合同专用章

44030400279160

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



4

17

31.32

37

.66

11.70

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144016751  
 有效期至: 2029年12月17日

日期 DATE	2025-06-06	
设计 DESIGN	曾伟	曾伟
制图 DRAWING	曾伟	曾伟
校对 CHECK	方远	方远
审核 VERIFICATION	丘亦群	丘亦群
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	方远	方远
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 杨璐	叶佳 杨璐
审定 APPROVAL	牛牧	牛牧

图例:

	用地红线
	建筑控制线
	地下室范围
	道路
	道路中心线
	测量坐标
	建筑物屋顶标高
	建筑高度
	地坪标高
	雨水口
	坡度
	坡度长度
	现状地形 (现状标高)
	挡土墙
	中小学
	垃圾回收站

建设单位 CLIENT	深圳市坪山区建筑工务署
项目名称 PROJECT	坪山区特殊教育学校
子项目名称 SUB PROJECT	总图
项目代号 PROJECT NO.	20230003-ZT
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图
图号 DRAWING NO.	建总施01

鹏清设计

PANG TSING

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
(原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号: JSSC20250609-GYY006

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2025年06月09日

工程名称: 坪山区特殊教育学校

工程地址: 坪山区坑梓街道沙田社区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 27070(平方米)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ069
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

效果图



### 3、南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包

合同关键页

正本

合同编号: SZ-BXHX-QQ-021

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

设 计 人: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//合木建筑设计(北京)有限公司//杭州有声建筑设计研究有限公司//苏州个别建筑设计有限公司



## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的房屋建筑工程（含新建、改造及装修工程）的全过程设计。实施代建的项目应根据代建项目管理规定将本合同权利义务转移至代建单位。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如□），该条款或相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与设计人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与设计人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中信城开投资集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//合木建筑设计(北京)有限公司//杭州有声建筑设计研究有限公司//苏州个别建筑设计有限公司

其中深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司为联合体牵头单位。

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段共包含以下 11 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、粤海福林小学、南海玫瑰幼儿园、东湾小学。匡算总投资约为 9503 万元，建安费约为 7412 万元。

南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包包含但不限于 11 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收等相关服务内容。

4. 投资规模：匡算总投资约为 9503 万元，建安费约为 7412 万元。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外

市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（不含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计

人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后     /     个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后   30   个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（不含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）   15   个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）   15   个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含 6% 增值税）为：人民币（大写） 肆佰捌拾叁万捌仟壹佰柒拾贰元整（¥ 4838172.00 元），不含税合同价为：人民币（大写） 肆佰伍拾陆万肆仟叁佰壹拾叁元贰角壹分（¥ 4564313.21 元），税金（需提供增值税专用发票）为：人民币（大写） 贰拾柒万叁仟捌佰伍拾捌元柒角玖分（¥ 273858.79 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

### 八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

### 十、责任的期限


设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

### 十一、合同份数





设计人为非联合体：合同正本一式  贰  份、副本一式  肆  份，均具有同等法律效力。发包人执正本  壹  份、副本  贰  份，设计人执正本  壹  份、副本  贰  份。

设计人为联合体：合同正本一式  贰  份，发包人执正本  壹  份，设计人联合体牵头单位执正本  壹  份。副本按联合体成员每家执  贰  份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：中信城开投资集团有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代理人：  
 (签章)

设计人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
//合木建筑设计(北京)有限公司//杭州有声建筑设计研究有限公司//苏州个别建筑设计有限公司

法定代表人  
或  
其授权代理人：  
    


统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300723026300G
——	开户银行: 中国银行深圳内环支行
——	账号: 769257940923
签订日期: 2024年3月29日	联系人及 联系方式: 陈用才 15817270110



<b>广东省建设工程勘察设计出图专用章</b> 单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A244073408 有效期至: 2025年01月06日		
日期 DATE	2024.06	
设计 DESIGN	陈沛景	
制图 DRAWING	陈沛景	
校对 CHECK	麦粤丹	
审核 VERIFICATION	黄瑞言	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	麦粤丹	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	田伟 陈用才	
审定 APPROVAL	牛牧	
建设单位 CLIENT	深圳市南山区建筑工务署	
代建单位 CONSTRUCTION AGENT	中信城开投资集团有限公司	
项目名称 PROJECT	南山区百校焕新工程	
子项目名称 SUB PROJECT	海岸小学	
项目代号 PROJECT NO.	2024ZG01-01	
图名 DRAWING TITLE	建筑设计总说明(一)	
图号 DRAWING NO.	建施-01-01	
<b>鹏清设计</b> <b>PANG TSING</b> 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)		



# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-24-117-02-BSDFZ

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装修 园建	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	郑艰超
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

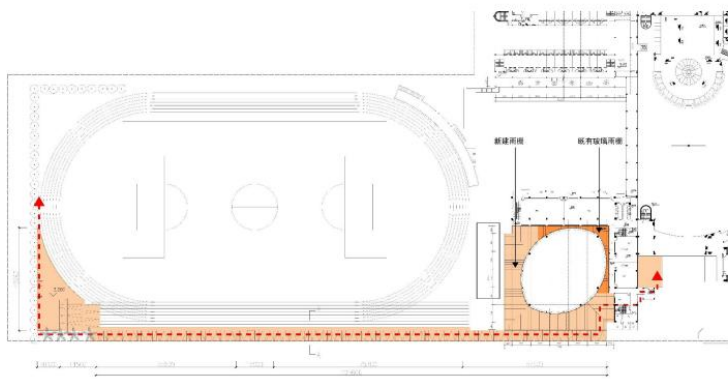
日期：2024年06月30日

工程名称：南山区百校焕新工程-北京师范大学  
南山附属学校  
工程地址：深圳市南山区北京师范大学南山附属学校  
工程类别：公共建筑  
工程等级：/  
工程规模：/  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：中信城开投资集团有限公司  
勘察单位：  
设计单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

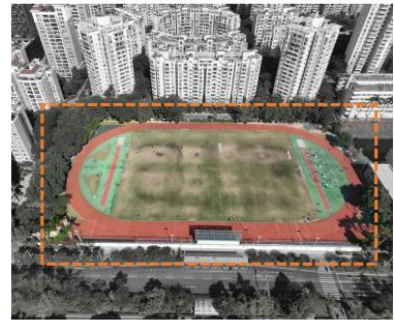
### 说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

# 效果图



## 操场焕新整体效果



现状

## 前场区焕新内容

改造方案:增加共享空间,重新梳理停车空间,改造保安厅,增设共享展廊,改造入口门头,提供休息空间等



#### 4、吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)

合同关键页



珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目

合同编号: BSF-GL-2023-014

## 珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目 建设工程施工图设计 合同文件

项目名称: 珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目

工程名称: 珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目建设工程施工图设计

工程地点: 珠海市香洲区吉大旧村

委 托 人: 珠海市宝盛房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

设计资质证号: A244073408 \ 规 21440162

签订时间: 2023 年 6 月

签订地点: 珠海市香洲区吉大



委 托 人：珠海市宝盛房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称“乙方”）

本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险。

现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目（下文统称“本项目”）的施工图设计工作事项协商一致，特订立本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关规划设计管理的其他法律、法规和规章。
- 1.3 甲方给乙方的设计委托书或设计中标文件，设计招投标文件。

#### 第二条 设计依据

- 2.1 《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家及地方有关规划设计管理的其他法律、法规和规章。
- 2.2 甲方提交的设计基础资料及甲方提供的各阶段设计任务书。
- 2.3 建设工程批准文件。

#### 第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 3.1 设计合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 甲方通知、委托书及设计任务书
- 3.4 招投标文件

#### 第四条 本合同项目概况、设计阶段和内容

##### 4.1 项目概况：

本项目教育区总用地面积为 23234.38 平方米，可建设用地面积为 23234.38 平方米；容积率 1.23，建筑密度 46.3%，绿地率 30%；总建筑面积约 44394.15 平方米，其中地上约 28665.49 平方米，地下室约 11958.96 平方米，其他规划设计条件及设计方案具体详后续甲方提供的文件。

4.2 设计内容：根据方案设计单位提供的方案设计文本，复核面积指标、复核规范及技术性、调整图签等后配合甲方进行方案报建以取得《建设工程规划许可证》；根据甲方提供的资料进行施工图设计的全专业全过程设计及配合审图、验收等工作，具体设计内容以甲方出具的各阶段设计任务书为准。

##### 4.3 工作范围与工作阶段：

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段。

分开提交次数最多不超过两次；

- (7) 图纸提交时必须一并提供电子文档，其中包括设计图纸、设计说明。如已完成效果图、概预算，同样须提供配套 U 盘。如发生第一次提交施工图设计成果需修改重新出图的情况，修改后的图纸须与合同要求的套数保持一致，同时提供新的电子文档；
- (8) 初设阶段及施工图阶段的总平面图、综合管网图、绿化布置图、消防总平面图等总图另单独加晒十份单张（不装订），以配合报建需要。

### 6.3.2 电子文档的交付

图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，版本统一为 2007 年版，天正建筑为 T6 版；
- (2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- (3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- (4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- (5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-一平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为 2 位数，如为一位数则前面加 0 补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-一平面图-更 2”

## 第七条 设计费用及支付

7.1 设计费单价和暂定总价：

7.1.1 本合同设计费采用固定单价合同，主体施工图设计部分固定含税单价为人民币 21.8 元/平方米；暂定总价为人民币 967792.47 元整（大写：玖拾陆万柒仟柒佰玖拾贰元肆角柒分），其中不含税总价为 913011.76 元，增值税税率为 6%；增值税税额为 54780.71 元。最终设计面积以工规证面积计算设计费。施工图建筑面积计算规则，按现行建筑工程建筑面积计算规范。

7.1.2 上述设计费总价及单价，包括设计人人工费、赶工费、设计成果制作费、施工图修改及审核费、配合报建费、配合汇报宣讲费、方案修改费、图纸设计变更费、交通差旅费、管理费、利润、风险、税金、保险及与本项目相关其它费用等，甲方再无需支付设计人任何其他费用。

7.1.3 本合同设计费以固定综合单价×建筑面积计算，具体综合单价及暂定面积如下表所示，最终建筑面积以经政府批准的工规证面积计算设计费。

设计阶段	设计内容	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	固定综合单价 (元/m <sup>2</sup> ) 含税	暂定设计费 总价(元)	面积计量方式	备注
主体施工图设计（含建筑、结构、水暖电、通风、室外等全专业）	地上建筑	32435.19	21.80	707087.14	地上建筑面积	含绿色建筑、海绵城市设计
	地下建筑	11958.96	21.80	260705.33	地下室建筑面积	
	总计	44394.15		967792.47		

13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.9 就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任、特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。

13.10 双方履行完合同规定的全部义务后，本合同即行终止。

13.11 本合同于 2023 年 06 月 08 日在 珠海 签订。

#### 第十四条 发票相关条款约定

(1) 甲方付款前，乙方须提供合规的增值税专用发票（税率 6%），并加盖发票专用章。

(2) 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则乙方必须提供专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

(3) 如果乙方提供的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等）。

(4) 甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认。乙方向甲方开具发票，不视为已收到甲方款项，实际付款以款到乙方指定账户为准。

(5) 发票右下角的备注中需注明“项目名称：珠海市吉大旧村（S1S2 地块）教育区项目，项目地址：珠海市香洲区景山路西侧吉大旧村”。

甲方增值税专用发票信息：

(1) 纳税人名称：珠海市宝盛房地产开发有限公司。

(2) 机构注册地址：珠海市吉大景山路 107 号二层 202、207、208、209、210、211、212、213、214、215 商铺。



(3) 税务登记证号：91440400MA51ACR650

(4) 税务开户银行名称：交通银行珠海前山支行。

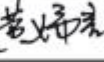
(5) 税务开户银行账号：4440 0091 9018 1700 86615

(6) 公司电话：0756—3336606

甲方：珠海市宝盛房地产开发有限公司（印章）	乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（印章）
-----------------------	----------------------------

<p>地址:珠海市吉大景山路 107 号二层 202、207、 208、209、210、211、212、213、214、 215 商铺</p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>授权签约代表(签字):</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>E-MAIL:</p> <p>邮政编码:</p>	<p>地址: 深圳市南山区龙城路 16 号清华苑设计 大厦</p> <p>法定代表人(签字):</p> <p>授权签约代表(签字): </p> <p>电话: 0755-26493788</p> <p>传真: 0755-26079280</p> <p>E-MAIL: qhy@qhy.sina.net</p> <p>邮政编码: 518054</p> <p>合同经办人及电话: 王冬松 13510867996</p>
--	---

出图章  
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司  
业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号:A244073408  
有效期至:2025年01月06日

日期 DATE	2023-07	
设计 DESIGN	麦粤丹	
制图 DRAWING	陈沛景	
校对 CHECK	陈用才	
审核 VERIFICATION	黄瑞言	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈沛景	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈用才 田伟	 
审定 APPROVAL	江卫文	
建设单位 CLIENT	珠海市宝盛房地产开发有限公司	
项目名称 PROJECT	吉大旧村更新项目教育 公配区工程(小学一期)	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	2023ZG01-ZT	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施-ZT-01	
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN		



更名函

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

感谢贵司对我司“吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)”项目的大力支持。

虽然此项目方案设计还未获批,但基于我司对本项目开发建设周期要求,需贵司:1、先行出具“一期”主体专业施工图纸供施工准备和第三方公司审图,同时我司已和审图公司沟通并明确,此版图纸由于设计周期较为紧张,在审图正式意见中不会出现强条。2、项目名称修正为“吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)”。请贵司配合。

顺颂

商祺!

珠海市宝盛房地产开发有限公司项目部

2023年8月16日





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4404022405100003-TX-001

工程编号：2105-440402-04-01-223775-5003

工程名称	吉大旧村更新项目教育公配区工程（小学一期）		
工程地址	珠海市香洲区吉大街道办珠海市香洲区吉大景山路 西侧、白莲路东侧		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：9661.58 m <sup>2</sup> （地上：5697.38 m <sup>2</sup> ，地下：3964.2 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：23.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下1层。 消防高度：23.95 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海市宝盛房地产开发有限公司	李观有 13326637378
	勘察单位	广东省珠海工程勘察院	罗跃春 15920551033
	设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	田伟 13332947865
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人（签字）：吴作志
	机构名称：珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 认定书编号：19021 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程；二类市政基础设施（燃气、热力）工程		法定代表人（签字）：张明
备注	有效期至：2026年10月23日		
二〇二四年五月十日			

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	董理	董理	结构	晏军	晏军
给排水	刘玫	刘玫	电气	辛远	辛远
暖通	侯华波	侯华波	绿建	侯华波	侯华波
绿建	刘玫	刘玫	绿建	李旭东	李旭东
绿建	辛远	辛远	绿建	晏军	晏军
绿建	董理	董理	节能	李旭东	李旭东
海绵城市	刘玫	刘玫			

序列号：gd-ffdbbf13-337

广东省住房和城乡建设厅监制

效果图



## 5、金沙锦绣幼儿园（设计）

合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-[2023]919200001

# 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：金沙锦绣幼儿园（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧 15814071110

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗迪威

联系人及联系电话：叶佳 18666669860

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：金沙锦绣幼儿园

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：本项目位于坪山区，占地面积 0.54 万平米，建设规模为 18 班，学位 540 个，建筑面积约 6300 m<sup>2</sup>。

4.投资规模：项目赋码投资匡算 4804.58 万元

5.资金来源：政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。设计范围不包含绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、竣工测绘及排水渠迁改设计。

2.设计内容：结合用地情况，该项目建设内容包括新建幼儿活动用房、服务用

房、附属用房及设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1.方案设计：任务委托书发出之日起 30 日内按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件等。

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设计文件等。

4.竣工验收合格后按照发包人要求完成竣工图制作。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价  固定单价  固定费率

其它形式：见专用条款 10

2.含税签约合同价为：95.58 万元（大写：玖拾伍万伍仟捌佰元整）。最终设计费结算价为政府财政部门审定价、概算批复列明的相应费用【概算批复相应费用是指概算批复设计费（不含概算编制费）-发包人另行委托专项设计结算费+竣工图编制费】、95.58 万元三者中的最小值。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 周 慧

设计人代表： 叶 佳

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自          双方签字并加盖公章之日起          生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式   贰   份、副本一式   捌   份，均具有同等法律效力。发包人执正本   壹   份、副本   肆   份，设计人执正本   壹   份、副本   肆   份。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2023年05月12日

合同签订地点：深圳市坪山区

施工图设计成果关键页

	用地红线	 <p>单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司                  业务范围: 建筑行业建筑工程甲级                  资质证书编号: A244073408                  有效期至: 2025年01月06日</p>		
	建筑控制线			
	道路			
	道路中心线			
	测量坐标	日期 DATE	2024-12-31	
X=3670327.952 Y=377587.932		设计 DESIGN	方远	
	建筑物屋顶标高	制图 DRAWING	方远	
52.900		校对 CHECK	孙艳花	
H=17.900	建筑物高度	审核 VERIFICATION	丘亦群	
	地坪标高	专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	方远	
	雨水口	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 杨璐	
	坡度 长度	审定 APPROVAL	江卫文	
$i=0.2\%$ $L=33.6m$		建设单位 CLIENT	深圳市坪山区建筑工务署	
	现状地形 (现状标高)	项目名称 PROJECT	金沙锦绣幼儿园	
	木质造型构架	子项目名称 SUB PROJECT	总图	
	临时充电桩停车位	项目代号 PROJECT NO.	20230001-ZT	
	绿地	图名 DRAWING TITLE	屋顶及消防总平面图	
	屋面光伏板	图号 DRAWING NO.	建总施01	
	消防车道	 <b>鹏清设计</b> <b>PANG TSING</b> 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)		
	挡土墙上设围墙 (被挡土在“突出”的一侧)			



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2024-042

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	燃气	岩土	园林
审查人员	陈艳芬	王显都	李良胜	孙放	苗建松	祝瑞杰	王战鹏	刘小宁
签名								

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2024 年 07 月 11 日

工程名称：金沙锦绣幼儿园

工程地址：深圳市坪山区

工程类别：公共建筑

工程等级：小型

工程规模：总建筑面积 6900 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

效果图



以上业绩企业名称变更说明

变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





规划、消防、环保、人防、卫生等相关政府部门的建设工程批准文件(复印件)

周边城市管网市政资料

地质勘探资料

土地证

已批复的可研报告及资料

交通及环评等其他与项目相关报告

备注：上述资料若有则提供，必须提供的资料，如外部资料办结后及时提供给设计人（此处为新增）

#### 第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、时间

优化设计报规文本 [   贰   ]套

时间：提交最终成果的时间根据项目进展情况三方协商一致确认

#### 第七条 费用

本合同的设计费用为人民币 [ 伍佰玖拾壹万元整 ] (¥5,910,000.00元) (含税价)，其中：不含增值税总价为¥5,575,471.70元（人民币大写：伍佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整），增值税为¥334,528.30元（人民币大写：叁拾叁万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整）（增值税税率6%），如税率因国家政策或法律法规发生变化，税金作相应调整，不含税价格不予更改。

#### 第八条 支付方式



(以下无正文, 为签署页)

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人: 杜昕

签订日期:

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:



委托代理人:

签订日期:

丙方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:



签订日期:



合同专用章

合同专用章



# 荣誉证书 Honorary Credential

授予

**张继元**

(北京易时境建筑设计咨询有限公司)

**中法武汉生态示范城文化体育中心建设项目**

**“责任建筑师”**



特颁此证



武汉市自然资源和规划局



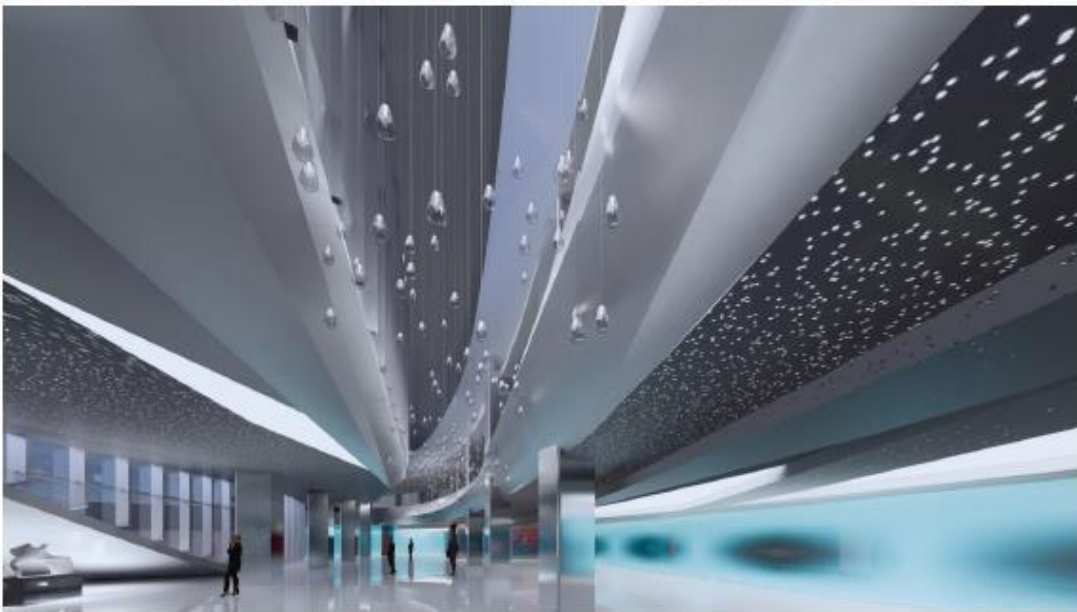
中法武汉生态示范城管理委员会



中法武汉生态示范城投资(武汉)有限公司



二零二二年五月 日







## 7、圣农集团展示馆建筑改造、室内精装、展陈设计、规划设计项目

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同

工程名称：圣农集团展示馆建筑改造、室内精装、规划设计项目

工程地点：南平市光泽县鸾凤中坊村圣农服务区

发包人：福建圣农控股集团有限公司

设计人：北京易时境建筑设计咨询有限公司

签订日期：2022.08



**发 包 人 (甲方) : 福建圣农控股集团有限公司**

地址: 福建省光泽县十里铺圣农总部大楼

联系人: 陈彬

电话: 15960815253

邮箱: chenbin@sunnersp.com



**设 计 人 (乙方) : 北京易时境建筑设计咨询有限公司**

联系地址: 北京市东三环中路 39 号, 建外 SOHO, 10 号楼 1205

联系人: 卜骁骏

联系电话: 18677101100

电子邮箱: xiaojun.bu@atelieraltercn.com

发包人委托设计人承担**圣农集团展示馆建筑方案设计, 室内精装、展陈方案+施工图、规划设计项目**方案设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方发放给乙方的设计任务书等相关文件。
- 1.5 甲方发放给乙方的原建筑施工图、场地总平面图、地勘、房屋检测报告等相关文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容: 单项、规模、阶段、投资及设计费等见下。

## 2.1 深化设计涉及区域

### 2.1.1.设计范围:

- 规划: 圣农博物馆地段红线内的一个规划设计, 概念方案深度。
- 建筑: 一个建筑概念方案深度;
- 室内+展陈: 方案图纸, 和施工图深度方案图纸。
- 景观: 地块范围内的景观方案, 指导景观专业的意向深度。

### 2.1.2.设计对象及意图: (具体要求详见“2022.04.18 圣农博物馆 面积策划报告”)

单项	面积	单位	备注
用地	11230	平米	建筑占地约 2000 平米
建筑	4000	平米	以 5400 万造价反推计算得来
室内	3160	平米	79%的室内需要设计
展陈	2240	平米	56%的面积为展陈

**注: 本合同不包含的设计服务部分:** 钢结构设计、建筑施工图、二次机电、景观设计、小市政设计、驻场服务、灯光设计、玻璃幕墙施工图和深化设计、张拉膜、专业结构加固设计、审图服务、基坑支护、室内精装施工图深化设计、

软装设计、VI设计、围标服务。

## 2.2 拟用设计周期：

	建筑（周）	室内（周）	规划	备注
概念设计	8	8	4	每增加一个方案需增加3周
方案设计（修改）	4	4	4	
方案深化（配合）	4	4	无	
施工图	无	6	无	
总计	16	22	12	

### 注：

1. 我方需得到甲方明确的方案\图纸确认后方进行下一步的工作。
2. 第一阶段建筑和规划过程中室内可出意向，但不是概念。
3. 不含节假日，不含合同范围外的沟通时间，如：与政府、规划局、消防的沟通时间，不含与其他第三方团队的沟通等待时间，如：幕墙，展陈，策划等。
4. 施工图开始前需要收到经甲方对方案、平面、变更及相关设备选型确认函。
5. 乙方的设计的每个单项周期从甲方提交完全部的书面资料之日起不超过 2.2 条所列时间。

## 2.3 设计服务费用为 298 万元（以 4000 平米建筑为基准）。价格构成为：

服务费用				
项目	面积	单价	小计	备注
规划概念	11230 平米	13 元/m <sup>2</sup>	15 万	概念深度
建筑方案	4000 平米	180 元/m <sup>2</sup>	72 万	概念深度
室内+施工图	3160 平米	440 元/m <sup>2</sup>	139 万	施工图深度方案
展陈+施工图	2240 平米	560 元/m <sup>2</sup>	125 万	施工图深度方案
小计	351 万	打折	85%	
打折后总计			298 万	

### 说明：

1. 甲方负责施工图最后的报建审图消防等审批流程，甲方委任第三方负责图纸的晒蓝和盖章服务（如有需要）；
2. 甲方委托乙方负责项目的全程设计质量把控和施工环节的效果把控，不再收额外的项目管控费用。
3. 每一单项设计都依循 乙方提交方案 → 甲方书面确定 → 乙方最终图纸制作 的工作流程，具体开始时间或如需交叉进行多个单项由甲乙双方协商决定。
4. 如甲方有 2.1.2 条之外的服务，乙方可推荐拥有该项专业资质的设计、施工团队。
5. 打 8.5 折综合考虑了项目规模较小带来的成本单价上浮，以及与甲方再次合作的意向，故如有面积减少，该设计费不再下调（已经根据成本打折）。
6. 设计方案经甲方确认后来自非乙方的因素导致的不超出面积 15% 的设计变更不再计费，超出 15% 的则视为重大设计变更，按折扣后单价计费，在下一支付节点结算并依次增加至后续节点。
7. 该报价为签订合同估计面积的报价，实际设计定稿后依照单价计算最终设计费用，在下一支付节点结清之前的差额。
8. 该费用包含乙方 6 次到达现场的服务，在项目交接和结构验收等节点，超过六次的由甲方支付差旅费用。

## 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

本页无正文

发件人名称: 福建圣农控股集团有限公司 (盖章)  
法定代表人: 傅芬芳  
委托代理人: 陈彬 (签字)

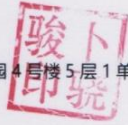


签订日期: 2022年8月 | 日

设计人 (丙方): 北京易时境建筑设计咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人: 卜骏 (签字)



单位地址: 北京市海淀区白家疃尚水园4号楼5层1单元508D  
邮政编码: 100083  
电 话: 010-58699421  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京天宁寺支行  
银行帐号: 0200024809201065042  
签订日期: 2022年8月 日



项目名称： 圣农集团展示馆建筑改造、室内精装、规划设计项目

建设单位： 福州圣农控股集团有限公司

设计单位： 北京易时境建筑设计咨询有限公司

法人代表： 卜骁骏

建筑、机电施工图绘制单位：北京炎黄联合国际工程设计有限公司

结构设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责： 卜骁骏

总建筑师： 张继元

建筑方案主创： 卜骁骏、张继元

审核人： 杨力

工程负责人： 简海成

建筑专业负责人： 简海成

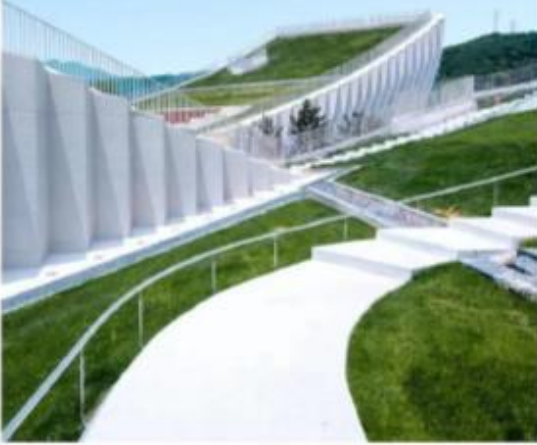
结构专业负责人： 段世昌

给排水专业负责人： 郑璐

电气专业负责人： 王鹏东

暖通专业负责人： 杨海鹏

# SUNNER MUSEUM



## 二、拟派项目负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	设计费合同额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	福民学校	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	572.4108	2017.11	2024.1.31
2	深圳枫叶旗舰学校建设项目	大连枫叶教育集团有限公司	254.2500	2020.12	2024.6.26
3	深圳市第三十高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	701.7998	2022.10	2025.8.14
4	秀沙学校（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	1163.4003	2022.1	2025.8.30
5	坪山区特殊教育学校项目	深圳市坪山区建筑工务署	500.309521	2023.8	2025.8.20

## 1、福民学校

合同关键页

甲方合同编号：

乙方合同编号：20170030

# 深圳市龙华区政府投资项目

## 房建类建设工程设计合同

(适用于招标项目)

项目名称：福民学校(设计)

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙 方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2017年11月21日

## 第一部分合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（以下简称甲方）

受托方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接福民学校建设项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

#### 1.1.22 项目特征

(1) 工程名称：福民学校。

(2) 工程地点：深圳市龙华区福城街道。

(3) 建设内容：福民学校项目位于福城街道福民社区的华观快速东侧、悦兴路北侧、狮径路南侧地块，总用地面积 32230 平方米，总建筑面积 43322 平方米，拟建设一所 54 个班/2520 个学位九年一贯制学校。

(4) 投资规模：约 22094.92 万元人民币。

### 二、技术标准

### 三、合同文件的优先顺序

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容，其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足深龙华环水（2017）101 号文设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红

合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

(8) 最终设计费以审计部门审定价为准。

#### 10.1.4 本设计合同为公式计费合同

(1) 设计费合同总价为：元（大写：）。其中包含：基本设计费：元（大写：，（占合同总价的比例%）和绩效设计费：元（大写：，占合同总价的比例%）。

(2) 项目计费公式为：

按投资匡算计费：设计服务费=基础收费+（1.3×投资匡算-申报概算）×费率

按投资估算计费：设计服务费=基础收费+（1.2×投资估算-申报概算）×费率

其中：基础收费为：元，投资估算/匡算为：元，项目申报概算为：元，费率为：

(3) 本合同价包含设计费、专家评审费、各种税费及乙方为完成本项目设计及服务所必需的其他费用，合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

(5) 设计工作内容含竣工图编制时，竣工图编制费所占比例为基本设计费的8%。

(6) 设计费（含竣工图编制费）结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

(7) 最终设计费以审计部门审定价为准。

#### 10.1.5 其他计费形式

**本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 572.4108 万元（大写）人民币暂定伍佰柒拾贰万肆仟壹佰零捌元整。**

10.1.5.1 设计费计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下：

设计费=工程设计收费基准价

=（基本设计费+竣工图编制费）

## 十八、争议及解决

### 18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

18.1.2 除提交仲裁的争议事项外，其余工作应照常进行。

## 十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 二十、合同份数

本合同正本一式四份、副本一式六份，均具有同等法律效力，委托方执正本二份、副本四份，受托方执正本二份、副本二份。

甲方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：

李家康

乙方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：



项目负责人证明文件

<p>出图章</p> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市清华建筑与规划设计有限公司</p> <p>业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级</p> <p>资质证书编号: A144016751</p> <p>有效期至: 2029年12月17日</p>		
日期 DATE	2019-01-29	
设计 DESIGN	方远	
制图 DRAWING	方远	
校对 CHECK	徐娟	
审核 VERIFICATION	丘亦群	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	方远	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳, 徐娟	 
审定 APPROVAL	李念中	
建设单位 CLIENT	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	
项目名称 PROJECT	福民学校	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20170030-ZT	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施01	
<p>深圳市清华建筑与规划设计研究有限公司</p> <p>TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN</p> 		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：福民学校

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福民学校				
工程地点	龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交叉口东北侧	建筑面积	57621m <sup>2</sup>	工程造价	26410.29 6231万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上:	7	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440326-83-01-71760501	监理许可证号	/		
开工日期	2020/1/3	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020004		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司, 建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省同天建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨志林
副组长	蔡志栋、邱焕涛、叶佳、韩森、张志松
组员	邹晓东、余强强、曾庆桂、黄显超、杨璐、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨璐	黄显超、叶立强、罗卫景、谢宁
建筑设备安装工程	余强强	杨建辉、周海春
工程质控资料	张志松	赵海会、罗红霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
室外绿化	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

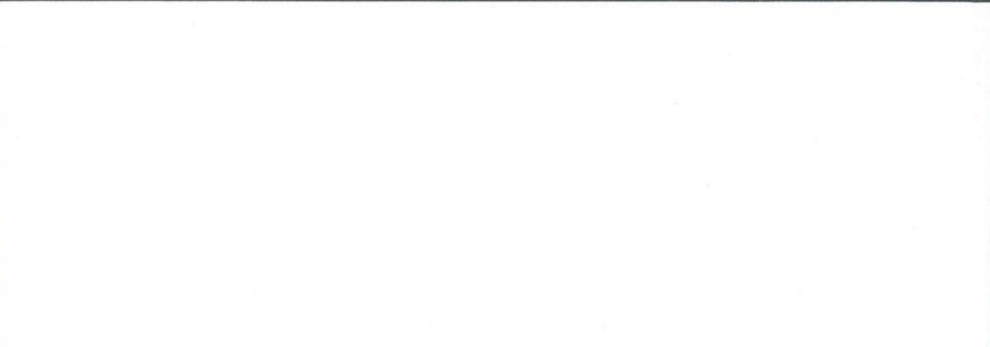
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨研林	语界	项目负责人	高工	杨研林
2	张志松	语界	项目负责人	工程师	张志松
3					
4					
5	余振强	合创监理	总监	高工	余振强
6	余振强	..			余振强
7	罗明	..			罗明
8	蔡志松	中建海峡	项目经理	工程师	蔡志松
9					
10	柯成	海川洋行	项目负责人	高工	柯成
11	柯成	..	项目负责人	高工	柯成
12	李松	海川地在建设工公司	技术负责人	助理工程师	李松
13	郑成	合创监理			郑成
14					
15	黄显超	中海海峡建设发展有限公司	项目技术负责人	高工	黄显超
16	叶之洪	~~~~~	施工员		叶之洪
17	叶宁	~~~~~	质检员		叶宁
18	罗卫军	~~~~~	施工员		罗卫军
19	赵海会	~~~~~			赵海会
20	杨建辉	~~~~~	施工员		杨建辉
21	周海君	~~~~~	技术员		周海君
22					
23					解森
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工,并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督;在整个施工过程中没有发生安全事故,各分部分项工程均验收合格,资料齐全完整,结构完全可靠,使用功能满足要求,观感效果也达到了设计要求;建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收,验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合格约定的项目,并达到了合同约定的合格标准,具备竣工条件,五方单位均同意通过合格验收,并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 韩 森  
 注册号: 4405557-AY010  
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 叶 佳  
 注册号: 4407340-003  
 有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2024年1月31日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日
---	--	---	---	---



效果图



## 2、深圳枫叶旗舰学校建设项目

合同关键页

枫深建合字  
2020-002号

# 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：深圳枫叶旗舰学校建设项目

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：20200005

设计证书等级：建筑工程甲级 (A144016751)

城乡规划甲级 (141205)

发包人：大连枫叶教育集团有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2020.12

发包人：大连枫叶教育集团有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担深圳枫叶旗舰学校建设项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：深圳市龙岗区

2.2 项目名称：深圳枫叶旗舰学校建设项目

2.3 项目性质：学校

2.4 项目规模：用地面积 10000 平方米，总建筑面积约 33900 平方米。其中地下室面积约 5500 平方米。

2.5 设计阶段及内容：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图设计。

本合同所包含的专业内容：建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）、用地红线内室外管网及电力工程、消防、防雷、人防、绿色建筑、海绵城市、室内装饰、园林景观计、装配式、幕墙。除建筑单体基本设计（          项目）外，

五	竣工图设计成果 电子文档	8份 1套	20日历日	竣工验收通过后
---	-----------------	----------	-------	---------

**第五条** 本合同全部建筑单体总设计费暂定为 2,542,500 元 (33900 m<sup>2</sup>\*75 元/m<sup>2</sup>)，单价如下表所示，若后期委托除建筑单体外的专项设计，则专项设计费另行计算。

设计阶段	设计专项	计费面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (元/m <sup>2</sup> )	备注
概念方案			总计 9 万	在本项目的定金中抵扣
方案- 施工图- 竣工图	全部建筑单体	建筑面积	75	多层
	园林景观	园林景观设计面积	80	
	幕墙	幕墙设计面积	赠送	含后期配合
	绿色建筑	建筑面积	3	国家二星标准
	海绵城市	总用地面积	2	
	室内装饰设计	室内装饰设计面积	100	
	装配式设计	装配式设计面积	12	

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费节点 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	本合同签订后十日内，此费用为本项目的定金
第二次付费	10%	设计人交付全部建筑方案设计成果并经甲方确认后十日内
第三次付费	20%	设计人交付初步设计成果，取得工规证后
第四次付费	35%	设计人交付施工图设计成果，取得审图合格证后 (如无第三方审图，则交付成果后支付)
第五次付费	10%	设计人交付竣工图设计成果后
第六次付费	5%	竣工备案后十日内

说明：

发包人名称： 大连枫叶教育集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

日期： 2020年12月27日

地址： 辽宁省大连经济技术开发区金石滩中心大街6号-1-1

邮政编码： 116000

电话： 13591754602

传真： /

开户银行： 中国银行大连金石滩支行

银行帐号： 305156312941

纳税人识别号： 91210200751557424T

设计人名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

日期： 2020年12月24日

地址： 深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

邮政编码： 518054

电话： 0755-26493788

传真： 0755-26079280

开户银行： 中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号： 7692 5794 0923

纳税人识别号： 91440300723026300G

## 项目负责人证明文件

### 证 明

深圳枫叶旗舰学校建设项目（合同号：20200005）由我司委托深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司负责设计。项目设计团队人员名单如下：

序号	姓名	在本项目中担任角色	身份证号	资质及技术职称
1	叶佳	项目负责人	32010519790730041X	一级注册建筑师 高级工程师
2	周杰	项目负责人、 建筑专业负责人 (方案)	360102198708242838	工程师
3	杨璐	项目负责人 (施工图)	411321198202210914	一级注册建筑师 高级工程师
4	张文靓	建筑专业负责人	420203198602143725	工程师
5	丘亦群	建筑专业审核人	440103197105266023	一级注册建筑师 高级工程师
6	陈丽君	结构专业负责人	150102197906304661	一级注册结构工程师 工程师
7	贡兵	结构专业审核人	210105196409033179	一级注册结构工程师 高级工程师
8	刘炼	给排水专业负责人	420107198810102530	/
9	左振渊	给排水专业审核人	420111197009175574	注册公用设备工程师（给水排水） 高级工程师
10	邓凯	电气专业负责人	430103197207301510	高级工程师
11	胡明红	电气专业审核人	430104196711204041	注册电气工程师（供配电） 高级工程师
12	陈志兵	暖通专业负责人	430403198010261018	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师
13	潘北川	暖通专业审核人	610103196206192411	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师

本证明仅限用于该设计单位业绩证明使用。

特此证明！

大连枫叶教育集团有限公司

2022年11月24日



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳枫叶旗舰学校建设项目

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：大连枫叶教育集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2021-P83-500488	项目代码	2103-440307-04-01-434519
项目名称	深圳枫叶旗舰学校建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区清风大道与宝龙一路交叉口		
建筑面积	34986.32 m <sup>2</sup>	工程造价	12569.793831 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 6 层 地下 1 层
立项批准文号	深龙府复【2021】55 号	宗地号	G02315-0027
用地规划许可证号	地字第 440307202200164 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0076 号
施工许可证号	2021-1664	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 26 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	QR7-02-01-001 V.02-0
建设单位	大连枫叶教育集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	颜丙男
副组长	胡贵龙
组员	沈龙、张巍、杨璐、于大林

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜丙男	汤文平、张文靓、曾令威、蔡辉翔、于洋、武旭东、刘同辉
建设设备安装工程	李树军	刘炼、邓凯、陈志兵、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	黄红梅、施绪文、李丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳枫叶旗舰学校建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		










- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 颜丙男 _____年__月__日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日

中华人民共和国注册监理工程师  
 沈龙  
 注册号 44028486  
 有效期 2025.02.16  
 深圳市昊源建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
 于大杯  
 京 1111920025740  
 建筑  
 2023.04.23  
 中国建筑一局(集团)有限公司

效果图



### 3、深圳市第三十高级中学

合同关键页

**正本** 合同编号：20220007

## 市第三十高级中学项目施工图设计 服务合同

工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十高级中学项目施工图设计项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区蛇口南及赤湾片区，用地面积约 21000 平方米，建筑面积 40000 平方米，拟建设 24 班高中，新增 1200 个高中学位，总投资 32000 万元（匡算），最大单体建筑面积大于 20000 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 32000 万元（匡算）；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

3.4 竣工图阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 701.7998 万元（大写：柒佰零壹万柒仟玖佰玖拾捌元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；本合同不含增值税价款人民币 6620752.83 元，增值税税费 397245.17 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、《设计合同节点履约评价评分表》
- 2、《南山区建筑工务署履约评价管理制度》

#### 六、双方承诺





6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或被授权人签署并加盖公章后生效。

甲 方	:		乙 方	:	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
被 授 权 人	:	李东 	被 授 权 人	:	姚震 
		(盖章)			(盖章)
		(签字)			(签字)

银行开户名： 深圳市清华苑建筑与规划  
设计研究有限公司

开户银行： 中国银行深圳分行

银行账号： 769257940923

合同签订时间： 2022 年 10 月 17 日

合同签署地：深圳市南山区赤湾

# 更名函



## 项目负责人证明-合同关键页

(16) 以上各个支付节点的付款需同时根据合同条款 7.4 的约定执行。

### 7.4 合同履约评价

7.4.1 履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见附件 2《南山区建筑工务署履约评价管理制度》。履约评价评分采用百分制，履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当得分低于 60 分时为不合格。；对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入工务署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与工务署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参与工务署后续项目招标时中标。

7.4.2 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

7.4.3 基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

## 八、设计进度及设计人员

### 8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	叶佳	建筑	高工	项目总负责	18666669862	32010519790730041X 一级注册建筑师
2	杨璐	建筑	高工	项目负责	13760333469	411321198202210914 一级注册建筑师
3	陈用才	建筑	工程师	项目负责	15817270110	460002198307152530
4	田伟	建筑	工程师	建筑专业负责	13510690387	420683198206264238
5	丘亦群	建筑	高工	建筑审核	13760194752	440103197105266023 一级注册建筑师
6	俞杰	结构	/	结构专业负责	13480814808	430723198206172617

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市第三十高级中学项目施工总承包  
验收时期： 2025年8月14日  
建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧
建筑面积	46293.18 平方米	工程造价	37177.00 (万元)
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上: 11 层 地下: 2 层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	/
开工时期	2024-4-22	验收日期	2025-8-14
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	24-70
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A144016751
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		D244078618
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司		D244078618
承建单位 (设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司		D344126566
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司		D244078618
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E2440050003
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/

海山工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	郑培成
副组长	郑磊、穆建、翁云灏
组 员	张巍、杨璐、陈用才、吴志彪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	禹荣平、周顺成、徐特祥、张勇、谢玉庭
建筑设备安装工程	黄泉淋	熊开科、卢长龙、刘如意
通讯、电视、燃气等专业工程	何培林	覃大炜、龙益阳、杨兴望
工程质保资料	盖佳琦	张锦鑫、周方杰、张红丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

10月15日

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 47 项  经审查,符合要求 47 项  经核定,符合规范要求 47 项	共核查 69 项,  符合要求 69 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市第三十高级中学项目施工总承包位于深圳市南山区左炮台路与赤湾二路交汇处西北侧,项目总建筑面积为 46293.18 平方米,由 2 层地下室(耐火等级为一级)及地上 1 栋高层宿舍楼(耐火等级为一级)、1 栋多层高中教学楼(耐火等级为二级)、1 栋多层体育馆(耐火等级为二级)组成。

地下部分:地下室共二层,总建筑面积 5053.38 平方米。地下室主要功能为设备用房、汽车库(Ⅲ类汽车库)。

地上部分:地上共 3 栋建筑,总建筑面积为 41239.8 平方米。1 栋教学楼建筑高度为 22.75 米,地上 5 层,总建筑面积为 17686.41 平方米,其中一层为架空绿化休闲、图书阅览室、舞蹈教室、化学实验室、音乐教室、德育展厅等,二至五层为普通教室、特色教室、美术教室、计算机教室、各类教师办公室、会议室、架空绿化休闲等。2 栋宿舍楼建筑高度为 44.25 米,地上 11 层,总建筑面积为 11923.25 平方米,其中一层为消防控制室、公共活动用房、宿管值班室、架空绿化休闲等,二至九层为学生宿舍,十至十一层为职工宿舍。3 栋体育馆建筑高度为 13.15 米,地上 2 层,总建筑面积为 11630.14 平方米,其中一层为体育馆、多功能厅、学生食堂、架空绿化休闲等,二层为合班教室、架空绿化休闲、教职工和学生食堂。

本工程包含室内装修工程,申报装修范围为 1 栋教学楼一至五层局部、2 栋宿舍楼一至十一层局部、3 栋体育馆一至二层局部,总装修面积为 41090.16 平方米,使用性质不变。装修材料为:顶棚为无机涂料(施涂于 A 级基材)、硅酸钙板(A 级)、铝扣板(A 级)、铝格栅(A 级);墙面为无机涂料(施涂于 A 级基

【建】

材)、墙砖(A级)、瓷砖(A级)、防火饰面板(A级)、聚酯纤维吸音板(A级)、玻纤板(A级)、木饰面(B1级);地面为地砖(A级)、水磨石(A级)、花岗岩(A级)、防静电地板(A级)、阻燃地板胶(B1级)、实木地板(B1级)、隔断为抗倍特板(B1级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 涂俊元</p> 	<p>(公章) 总监理工程师: 李新</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 程志升</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 王瑞</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 杨沛</p> 
2025年08月14日	2025年08月14日	2025年08月14日	2025年08月14日	2025年08月14日

竣工分册

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

效果图



#### 4、秀沙学校（设计）

合同关键页

[20222501]

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-[2022]315200014

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：秀沙学校（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

头  
位  
位  
位  
位  
位

市  
坪  
山

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才、15817270110

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。

4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80% 计算）。

5. 资金来源： 政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设

1.2. 项目设计费包括工程设计费（不含概算编制费用）、BIM设计费、装配式建筑设计服务费、竣工图编制费、绿色建筑咨询服务费等全过程设计费用。

1.2.1 工程设计费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.2 BIM设计费含所有为BIM设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价为：1163,4003（大写：壹仟壹佰陆拾叁万肆仟零叁元整）。该签约合同价为合同暂定价。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈贝欣

设计人代表：叶佳

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2022年01月11日

合同签订地点：深圳市坪山区

2、项目投入设计人员安排表

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册执业资格及证号 编号	职称等级	从业年限	在本项目中担任的岗位
1	李念中	男	440301196209015636	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 994410328	高级	37年	审定人
2	叶佳	男	32010519790730041X	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师 114411003	高级	19年	项目负责人 主创设计师
3	黄基	男	362502199612033810	专科	建筑	/	/	/	4年	主创设计师
4	李细妹	女	441502199502122686	专科	建筑	/	/	初级	2年	方案设计师
5	丘亦群	女	440103197105266023	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 104410947	高级	26年	建筑专业负责人
6	陈用才	男	460002198007152530	本科	建筑	/	/	中级	15年	建筑专业设计人
7	田伟	男	420683198206264258	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 214411676	中级	21年	建筑专业设计人
8	陈沛景	男	441322198906296818	本科	建筑	/	/	/	9年	建筑专业设计人
9	阮建斌	男	440183199003121318	专科	建筑	/	/	初级	9年	建筑专业设计人
10	吴晖	男	352627197312040017	博士	结构	结构	一级注册结构工程师 S074410524	高级	27年	结构专业负责人
11	陈丽君	女	150102197906304661	本科	结构	结构	一级注册结构工程师 S111104695	中级	18年	结构专业设计人
12	陈鹏杰	男	350525198905064510	硕士	结构	结构	一级注册结构工程师 S214411113	中级	10年	结构专业设计人
13	刘浪琼	男	432522199008217393	结构	本科	/	/	初级	9年	结构专业设计人



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 秀沙学校

验收时期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署





### 一、工程概况

工程名称	秀沙学校	工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北
建筑面积	57705 平方米	工程造价	30932.99889（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：11 层 地下：1 层
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2023.08.19	验收日期	2025.08.30
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	22023070-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A144016751-6/6
总包单位	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司		D144128234\D244634240
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司		D144128234\D244634240
承建单位 (设备安装)	泰乐佳消防工程股份有限公司		D251482836
承建单位 (装修)	深圳汇创装饰设计工程有限公司		D244580427
承建单位 (装修)	北京市京达建投建筑工程有限公司		91110117MA7HD2685F
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

<b>组 长</b>	卢维能
<b>副组长</b>	王大川、肖竟成、叶佳
<b>组 员</b>	毛鑫、魏忠、郭顺财、周恒、周阿添、金宏俊、王志刚、蒋革安、杨永、陶健、宋大盛、刘洪浪、赵艳军、王银翠、张青、苏泽、夏建波、陈宇斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨永	周恒、周阿添、宋立博、刘洪浪
建筑设备安装工程	王志刚	魏忠、陶健、宋大盛、陈宇斌
通讯、电视、燃气等专业工程	蒋革安	金宏俊、夏建波、欧柳江
工程质保资料	赵艳军	王银翠、张青、苏泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共核查 150 项，  经审查，符合要求 150 项  经核定，符合规范要求 190 项	共核查 85 项，  符合要求 85 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 90 项  符合要求 90 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
方中彬	坪山区建筑事务		项目总
陶健	泰禾佳消防工程股份有限公司		项目负责人
孟清	深圳润兴设计工程有限公司		项目负责人
王大川	深圳合建设计工程有限公司	高级	项目总监
高玉	中建科技集团有限公司	中级	项目经理
李玉峰	北京中建建筑设计有限公司		设计经理
叶志	深圳润兴设计	高级	项目经理

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

秀沙学校工程由地下室、1栋教学楼和2栋3个单元组成。其中地下室为地下1层,建筑设计耐火等级为一级;1栋教学楼为地上5层、建筑设计耐火等级为一级的多层教学建筑;2栋一单元为地上5层、建筑设计耐火等级为一级的多层综合楼;2栋二单元为地上11层、建筑设计耐火等级为一级的高层综合楼;2栋三单元为地上3层、建筑设计耐火等级为一级的多层公共建筑。设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施,满足防火要求。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人: *[Signature]*

年 月 日



监理单位:

(公章)  
总监理工程师:  
人: *[Signature]*

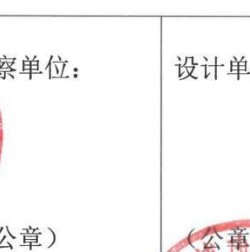
年 月 日



施工单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人: *[Signature]*

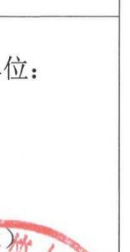
年 月 日



勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人:

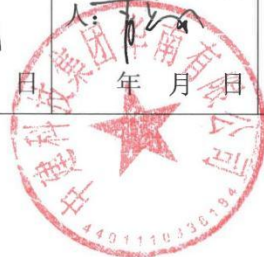
年 月 日



设计单位:





(公章)  
单位(项目)负责人:  
人: *[Signature]*

年 月 日





## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
  2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。
- 
- 
- 
- 

效果图



5、坪山区特殊教育学校项目

合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施工-[2023]178800001

深圳市建设工程  
勘察设计施工总承包一体化合同

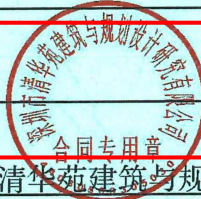
工程名称：坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工程

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司//深圳地质建设工程公司



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2023]178800001

# 深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同

工程名称: 坪山区特殊教育学校项目(勘察设计施工一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司//深圳地质建设工程公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 肖玉林 18038158492

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究  
有限公司 //深圳地质建设工程公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

地址: 深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

法定代表人: 罗迪威

联系人及联系电话: 叶佳 18666669860

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本



施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含在合同价中。

### (三) 工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

### (四) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

### (五) 其它内容

1. BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2. 其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从中标人签约合同价中扣除。

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、合同工期

定额工期：733 日历天；计划工期 587 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：



(1) 勘察工期：中标单位收到中标通知书 20 个日历天内完成勘察全部工作。

(2) 设计工期：

① 中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成方案设计；

② 方案设计确定后 25 个日历天内，完成初步设计；

③ 初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计及 BIM 全专业建模成

- 
- 
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年08月02日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份,合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份,副本份数: 发包人陆份,承包人肆份,办理施工许可证肆份。

果。

(3) 施工工期为 530 个日历天。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

## 六、签约合同价

1、签约合同暂定价（含税）为人民币：.....664 万元（大写：..... 佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾陆元陆角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

1) 设计费暂定为 500.309521 万元，其中工程设计费(含概算编制费) 450.990760 万元；竣工图编制费 36.079261 万元，竣工图编制费率 8%；竣工测绘费 13.239500 万元；

2) 勘察费暂定为 10.....73 万元，下浮率为 22.19%；

3) 施工费暂定为 .....07940 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 12935.907940 万元，净下浮率为 12.6%；

②暂列金额为 .....000 万元。

4) 工程建设其他费暂定为 290.981430 万元，其中：

①工程交易服务费 12.191038 万元；

②工程保险费暂定为 15.579800 万元；

③白蚁防治费暂定为 ..... 万元， 2.93 元/m<sup>2</sup>；

④BIM 技术应用费暂定为 ..... 万元， 24.45 元/m<sup>2</sup>；

⑤弃土场接纳处置费暂定为 ..... 万元， 29.34 元/m<sup>3</sup>。

注：详见商务标投标文件。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zikgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员一: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-26493788

传真: 0755-26079280

电子信箱: qhy@qhy.sina.net

开户银行: 中国银行深圳内环支行

账号: 769257940923



联合体成员二: 深圳地质建设工程公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



附件 6：项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	王群浩	高级	一级建造师	一级	粤 144201920200132 7	建筑工程
勘察负责人	李华平	高级	注册土木工程师(岩土)	高级	AY124400842	应用地球物理
设计负责人	叶佳	高级	一级注册建筑师	一级	20114411003	工程
建筑专业设计负责人	杨璐	高级	一级建筑师	一级	20214411677	建筑设计
结构专业设计负责人	祝蓉	高级	一级注册结构工程师	一级	S074410508	建筑结构
给排水专业设计负责人	刘炼	中级	给水排水	中级	20230037SZC0011 09786	建筑给排水
暖通专业设计负责人	陈志兵	高级	暖通	高级	1500101101251	建筑暖通
电气专业设计负责人	邓凯	高级	电力系统及自动化	高级	2514009	电力系统及自动化
绿建专业设计负责人	方远	中级	二级建筑师	二级	218441071	建筑设计
BIM 专业设计负责人	李林	初级	BIM 技能二级证书	二级	210100102300183 3	建筑设计
室内专业设计负责人	王皓	初级	艺术设计(室内设计)	初级	1702036000099	艺术设计(室内设计)
景观专业设计负责人	温新霞	初级	助理工程师	初级	0102006002870	环境艺术设计
幕墙专业设计负责人	张文靓	中级	建筑设计	中级	1803003014139	建筑学
勘察总工程师	刘家国	高级	注册土木工程师(岩土)	高级	AY064400118	岩土工程
勘察技术负责人	代仲海	高级	注册土木工程师(岩土)	高级	AY144401064	岩土工程
勘察测绘技术负责	晏晓红	高级	注册测绘师	高级	224402254(00)	测绘
勘察项目技术人员	孟薄萍	中级	注册土木工程师(岩土) 一级注册结构工程师	中级	AY124400838 S124410743	岩土工程
勘察项目技术人员	何润洲	中级	岩土工程工程师	中级	0900102509930	水文环境
勘察安全主任	唐庆荣	高级	中级安全主任	中级	08-0165	安全工程

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 坪山区特殊教育学校

验收时期: 2025年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	坪山区特殊教育学校	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧
建筑面积	27070 平方米	工程造价	14611.41 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：16 层 地下：1 层
施工许可证号	2204-440310-04-01-56120501	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 12 月 27 日	验收日期	2025 年 8 月 20 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024017
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A144016751
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位 (设备安装)	上海明唐建设有限公司		D231245916
承建单位 (装修)	深圳市辰熙建筑装饰工程有限公司		D344375936
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	肖玉林
副组长	文秋实、赵建民
组 员	蒋革安、龚道富、叶佳、李华平、张云杰、张涛、张绮文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	李华平、叶佳
建筑设备安装工程	文秋实	蒋革安、张云杰
通讯、电视、燃气等专业工程	赵建民	张涛
工程质保资料	龚道富	张绮文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项  经审查，符合要求 53 项  经核定，符合规范要求 53 项	共核查 34 项，  符合要求 34 项。  共抽查 34 项，  符合要求 34 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 27 项  符合要求 27 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
彭松	深圳市坪山区建筑工务署	组长	项目负责人
叶强	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	组员	项目负责人
李祥	深圳地质建设工程公司	组员	项目负责人
文和	中建科工集团有限公司	副组长	项目负责人
龙道富	中建科工集团有限公司	组员	项目技术负责人
赵明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	副组长	总监
李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	组员	机电专监
张云杰	上海明唐建设有限公司	组员	项目负责人
张涛	上海明唐建设有限公司	组员	项目技术负责人
张绮文	深圳市辰熙建筑装饰工程有限公司	组员	项目负责人

设计  
 工程  
 005  
 装饰  
 933  
 团  
 756  
 182

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

坪山区特殊教育学校项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田路与李屋路交汇处,占地面积25712.03平方米,总建筑面积27070平方米,由1层地下室及1栋高层塔楼(一单元教学楼和二单元宿舍楼)组成,其中地下1层建筑面积7225平方米,建筑设计宿舍楼耐火等级为一级,教学楼为二级,使用功能:主要为汽车库、设备用房及人防;1栋高层塔楼分一、二两单元,建筑设计宿舍楼耐火等级为一级,教学楼为二级,一单元教学楼地上4层、建筑高度19.45米,使用功能为普通教室、功能教室和教师办公室等;二单元宿舍楼地上16层、建筑高度55.59米,1层为餐厅、厨房及配套房间,2层为架空层,3层及以上为学生宿舍和教师宿舍。

本次申报包含精装修,装修区域为负1层至16层公共区域。卫生间墙面与地面均为陶瓷砖饰面(燃烧性能等级为A级);卫生间隔断为蜂窝铝板隔断(燃烧性能等级为A级);走廊顶棚铝板铝通、铝板吊顶(燃烧性能等级为A级);多功能厅、体育康复训练室、律动教室、风雨球场、感统训练室墙面25m厚玻纤硬包饰面(燃烧性能等级为A级);多功能厅墙面及天花陶铝吸音板饰面(燃烧性能等级为A级);风雨球场地面为实木运动地板(燃烧性能等级为B1级);外立面为铝板饰面(燃烧性能等级为A级);卫生间顶棚铝扣板(燃烧性能等级为A级);地下室墙面为防霉无机涂料墙面(燃烧性能等级为A级)。其他公共区域与楼梯间墙面为无机涂料饰面(燃烧性能等级为A级)。

工程设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年8月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年8月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>张云杰</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年8月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年8月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年8月20日</p>
--	---	---	---	--

坪山区住房和城乡建设局 工程验收合格

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

# 企业名称变更说明

## 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、履约评价

序号	项目名称	评价单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	2025.08.22	良好
2	金沙锦绣幼儿园(设计)	深圳市坪山区建筑工务署	2023.08.14	优秀
3	秀沙学校	深圳市坪山区建筑工务署	2023.08.14	良好
4	市第三十三高级中学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.07.31	良好
5	福民学校	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2023.09.13	中等

# 企业名称变更说明

## 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、市三十高级中学项目施工图设计服务合同（履约评价表）

网址:[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

### 六、设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目方案设计及初步设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	优秀
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	优秀
3	学苑大道塘开路人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好
4	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目方案设计及可行性研究报告编制服务合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	良好
6	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
7	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好

## 2、金沙锦绣幼儿园（履约评价表）

网址：[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)

序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	中都设计集团有限公司	市第三十八高级中学	93.5	优秀
2	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	金沙锦绣幼儿园	92.5	优秀
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	87.6	良好
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山区委党校	86.75	良好
5	中奥建工程管理有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	86	良好
6	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	秀沙学校	85.5	良好
7	深圳市东大国际工程设计有限公司	坪山高中国综合高中	82.79	良好
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	龙田中队消防站	77.42	良好
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	宝山中队消防站	77.42	良好
10	深圳壹创国际设计股份有限公司	南布荔景学校	76	良好
11				
12				
13				

### 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

中都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

### 3、秀沙学校（履约评价表）

网址：[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部（设计类）				
序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	申都设计集团有限公司	市第三十八高级中学	93.5	优秀
2	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	金沙锦绣幼儿园	92.5	优秀
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	87.6	良好
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山区委党校	86.75	良好
5	中奥建工程管理有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	86	良好
6	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	秀沙学校	85.5	良好
7	深圳市东大国际工程设计有限公司	坪山高中国综合高中	82.79	良好
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	龙田中队消防站	77.42	良好
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	宝山中队消防站	77.42	良好
10	深圳壹创国际设计股份有限公司	南布荔景学校	76	良好
11				
12				
13				

## 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

## 4、市第三十三高级中学新建工程（履约评价表）

网址：[http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\\_10752027.html](http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_10752027.html)



### 龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2023年08月01日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：392 【字体：大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共506个项目合同、226家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目11个（10家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中建三局集团有限公司（①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））；
- 2.中国建筑第八工程局有限公司（龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包）。

（二）全过程咨询/监理单位

- 1.广州珠江工程建设监理有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
- 2.深圳市邦迪工程顾问有限公司（坂田南学校新建项目）。

（三）造价咨询单位

- 1.深圳市诚信工程造价咨询有限公司（坪地北重点项目建设工程（一期））；
- 2.深圳科学工程顾问有限公司（协力路（东道路）盐龙大道立交拓宽改造工程）；
- 3.深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗区第三人民医院医技内科楼）。

（四）设计单位

- 1.深圳市华阳国际工程设计有限公司（龙岗区第六人民医院二期工程）；
- 2.中国中元国际工程有限公司（深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程）；
- 3.朱海建筑设计（深圳）有限公司（龙城街道南岭小学改扩建工程）。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人③：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366）

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年7月31日

相关附件：  
[龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价得分登记表（挂查用）.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	内部资料，请勿外传 评分
44	龙岗高园综合高中新建工程	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82
45	龙岗高园综合高中新建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	82
46	市第三十三高级中学新建工程	设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 集成建筑设计顾问（深圳）有限公司	88
47	龙岗交警大队坪地中队营房建设工程	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	85
48	龙岗区救助站过渡用房改造工程	设计	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	85
49	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	设计	深圳市华奕空间设计有限公司 深圳市千里马装饰集团有限公司	83
50	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	83
51	龙岗工人文化宫装修工程	设计	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	81
52	黄阁路（南延段）市政工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	84
53	园山街道大福路市政工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85
54	植物园路沿途10KV高压架空线迁改下地工程	设计	深圳市新能电力开发设计院有限公司	82
55	横中-埔园路跨平盐铁路桥及附属工程	设计	中铁工程设计咨询集团有限公司	84
56	西坑粮食储备库配套道路	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85
57	西坑变电站配套10kv出线电缆沟工程	设计	深圳市新能电力开发设计院有限公司	80
58	三联路衔接三联郊野公园便道工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	83

## 5、福民学校

网址:[http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/10/10832/post\\_10832334.html#14637](http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/10/10832/post_10832334.html#14637)

# 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-09-13 浏览次数: 205

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2021〕36号)规定,现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年9月13日

附件:

- [1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2023年8月28日\).pdf](#)

18	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<a href="#">77.27</a>	中等
19	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	<a href="#">73.43</a>	中等
20	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	<a href="#">77</a>	中等
21	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	<a href="#">78.6</a>	中等
22	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	<a href="#">78.88</a>	中等
23	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	江苏达实久信医疗科技有限公司	工程管理三部	<a href="#">73.88</a>	中等
24	施工	东和花园三期(好日子保障性住房)	中建四局第五建筑工程有限公司	工程管理一部	<a href="#">73.89</a>	中等
25	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理二部	<a href="#">75</a>	中等
26	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	<a href="#">73.94</a>	中等
27	施工	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理五部	<a href="#">78.94</a>	中等
28	设计	人民路学校配套道路工程	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理一部	<a href="#">75</a>	中等
29	设计	福民学校	深圳市清华瑞建筑与规划设计研究有限公司	工程管理一部	<a href="#">79</a>	中等
30	设计	富荣路(舞径路-悦兴路)工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理四部	<a href="#">79</a>	中等
31	设计	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路)	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	<a href="#">75</a>	中等
32	设计	恒恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	<a href="#">79</a>	中等
33	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">76</a>	中等
34	设计	龙华区云瑰幼儿园(艺术幼儿园)	深圳睿得建筑设计有限公司/中航国际(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	<a href="#">74</a>	中等
35	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	<a href="#">71</a>	中等
36	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	<a href="#">71</a>	中等

#### 四、拟派本项目服务团队

序号	拟在本项目中从事专业	姓名	学历	注册资格	职称
1	建筑/项目负责人	叶佳	硕士	一级注册建筑师	高级工程师
2	方案主创设计师	张继元	硕士	美国建筑师协会会员、 纽约州注册建筑师、英 国皇家建筑师协会特 许会员	/
3	方案主创设计师	卜骁骏	硕士	纽约州注册建筑师、美 国 LEED（绿色建筑设 计）注册设计师	/
4	建筑/建筑专业负责人	丘亦群	本科	一级注册建筑师	高级工程师
5	结构/结构专业负责人	李启	本科	一级结构工程师	/
6	电气/电气专业负责人	吴家坤	本科	注册电气工程师(供 配电)	高级工程师
7	给排水/给排水专业负责人	左振渊	本科	注册公用设备工程 师（给水排水）	高级工程师
8	暖通/暖通专业负责人	詹展谋	本科	注册公用设备工程 师（暖通空调）	高级工程师

# 1、项目负责人证件

使用有效期:2026年04月27日  
-2026年10月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶佳  
性别：男  
出生日期：1979年07月30日  
注册编号：20114411003  
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任 



个人签名：  
签名日期：2026, 4, 27 发证日期：2025年04月09日





# 证 书

叶佳：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业  
十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月





# 東南大學

## 畢業證書

學生 叶佳 性別 男，一九七九年七月三十日生，于一九九七年九月至二零零二年六月在本校建筑学专业五年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校编号：10286120020500040

校长 顾冠群

No. 10286015040

二零零二年六月三十日



## 硕士学位证书

叶佳，男，1979年7月30日生。在清华大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



清华大学

校长 张东林  
学位评定委员会主席 陈吉宁

证书编号：Z1000332012000142

二〇一二年一月十二日

(专业学位证书)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳

社保电脑号：601191189

身份证号码：32010519790730041X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	05	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	06	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	07	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	08	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	09	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	10	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32658.7	15368.8			10245.5	3842.2			960.55						



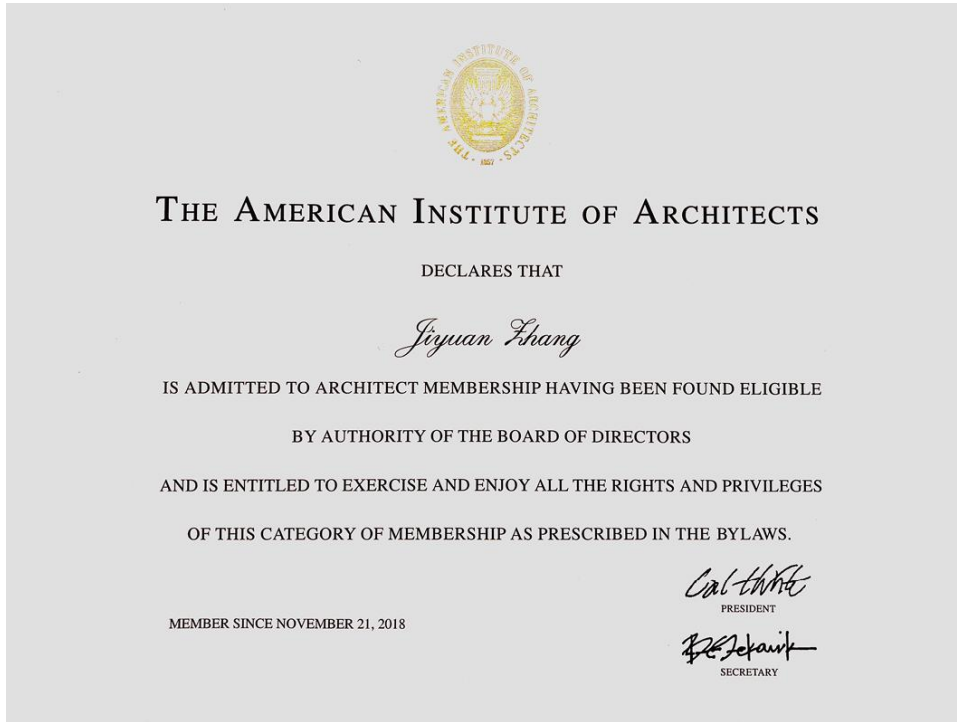
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee39c5de2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

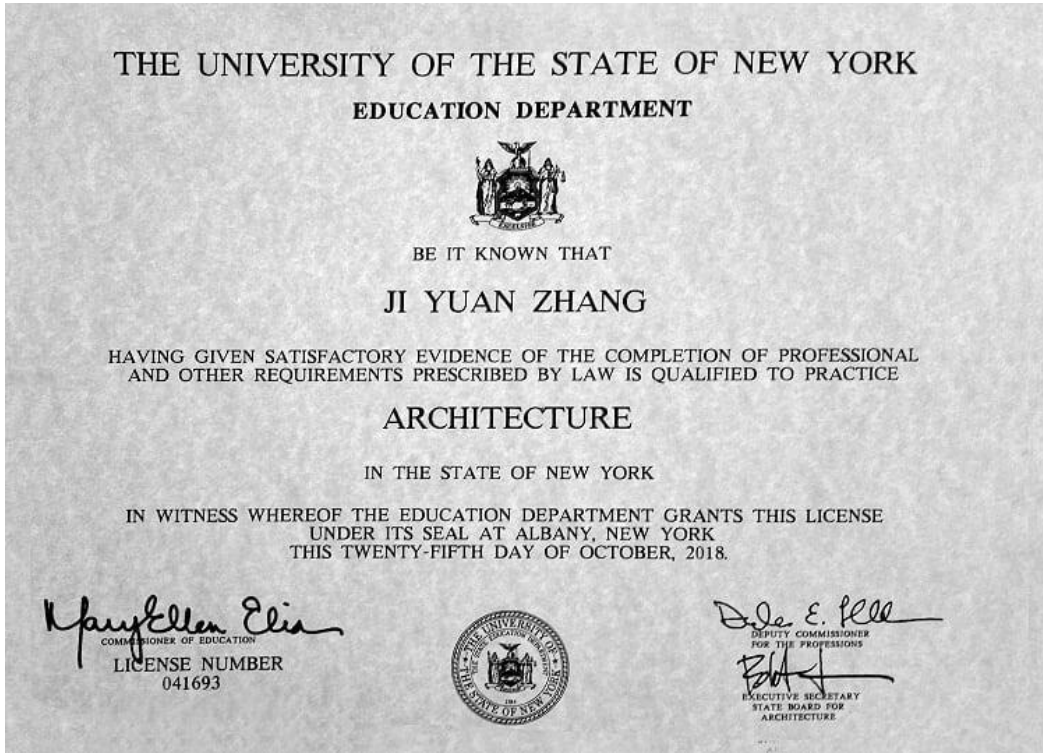


## 2、方案主创设计师证件

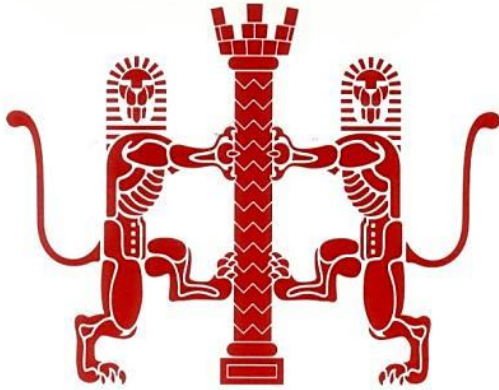
### 美国建筑师协会会员



# 纽约州注册建筑师



## 英国皇家建筑师协会特许会员



This is to certify that

**Ji Yuan Zhang**  
MArch

Member No: 20029790

was elected on the nineteenth day of March 2019 into Chartered Membership of the Royal Institute of British Architects.

Founded in the year of Our Lord one thousand eight hundred and thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters granted by King William the Fourth, Queen Victoria, King Edward the Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth the Second, a body politic and corporate for the general advancement of Architecture, and for promoting and facilitating the acquirement of the knowledge of various Arts and Sciences connected therewith.

In witness whereof the Common Seal has been hereunto affixed by authority of the Council on the nineteenth day of March 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Suzanne Schir', written in a cursive style.

President

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. ...', written in a cursive style.

Chief Executive



兹证明

张继元  
建筑硕士

会员编号：20029790

已于 2019 年 03 月 19 日当选为英国皇家建筑师协会特许会员。

本协会成立于公元 1834 年，其后依据威廉四世国王、维多利亚女王、爱德华七世国王、乔治五世国王和伊丽莎白二世女王授予的皇家特许状设立，是一家政治和企业机构，旨在全面推进建筑学，促进和推动获得与之相关的各种艺术和科学知识。

以兹证明，理事会授权于 2019 年 03 月 19 日加盖公章。

(签名)

主席

(签名)

总执行官



# 毕业证书



# HARVARD UNIVERSITY

AT CAMBRIDGE IN THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

**T**HE PRESIDENT AND FELLOWS OF HARVARD  
COLLEGE, acting on the recommendation of the  
Faculty of Design  
and with the consent of the Honorable and Reverend  
the Board of Overseers, have conferred on

ZHANG, YINGFAN

the degree of Master of Architecture in Urban Design.

*In witness whereof, by authority duly committed to us,  
we have hereunder placed our names and the University  
seal on this fifth day of June in the Year of Our Lord  
two thousand and eight and of Harvard College the  
three hundred and seventy-second.*

  
PRESIDENT

  
DEAN OF THE FACULTY OF DESIGN





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

教留服认美[2018]21916号

ZHANG JI YUAN (曾用名ZHANG YINGFAN), 女, 美国国籍, 出生于1981年1月31日。

ZHANG JI YUAN在美国哈佛大学 (Harvard University) 学习城市设计专业, 于2008年6月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查, 哈佛大学系美国正规高等学校。ZHANG JI YUAN所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



注: 本认证书仅对国(境)外教育机构颁发学历学位(文凭)证书的合法性、真实性及层次进行评估认证, 详见《教育部留学服务中心国(境)外学历学位认证评估办法》。



国际、国内奖项及荣誉

G+AWARDS 全球总决赛冠军



# 40 UNDER 40 中国设计杰出青年





## 筑龙智库专家

Expert of Zhulong Think Tank

张继元 女士

鉴于您在建筑行业的影响力，特聘请您为筑龙建筑智库专家、筑龙学社建筑设计专业学术委员会委员，聘期5年。



清华大学建筑学院  
School of Architecture, Tsinghua University

## 聘书

Letter of Appointment

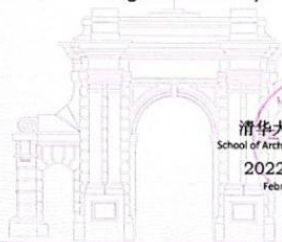
兹聘请

张继元 为清华大学建筑学院  
建筑学设计导师。

特颁此聘

This is to certify that

Jiyuan Zhang is appointed as the Visiting Professor in  
Architectural Design of School of Architecture,  
Tsinghua University.



## 聘书

LETTER OF APPOINTMENT

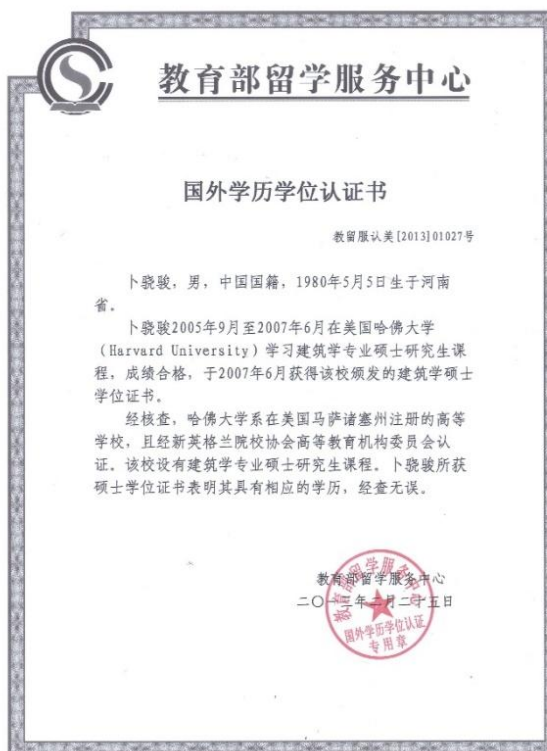
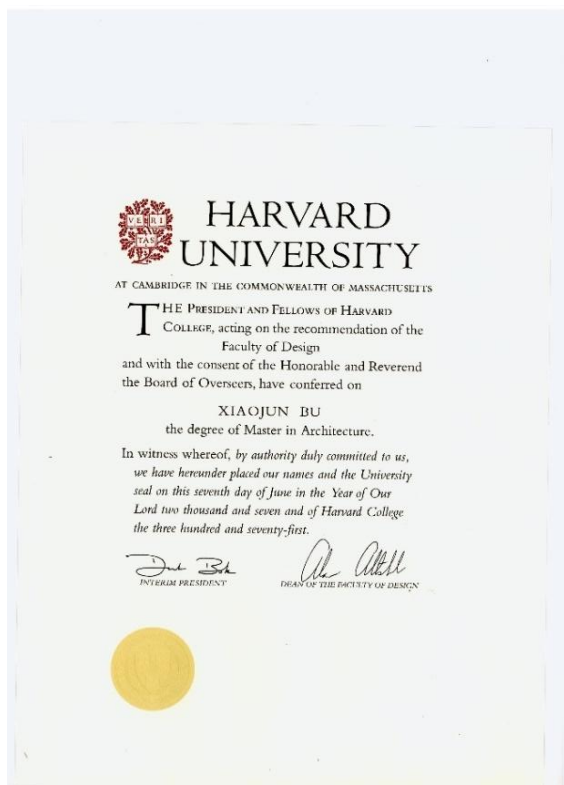
兹聘请 张继元 建筑师担任天津大学建筑学院  
专业型研究生设计课程特别导师，任期一年。

天津大学建筑学院  
二零二一年九月



### 3、方案主创设计师证件

#### 毕业证



查询网址: www.cscse.edu.cn



No. 0000529




No. 00004432

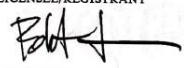
纽约州注册建筑师:

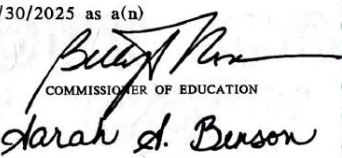
**The University of the State of New York**  
**Education Department**  
**Office of the Professions**  
**REGISTRATION CERTIFICATE**  
**Do not accept a copy of this certificate**

License Number: 036952-01      Certificate Number: 1832151

 **BU XIAOJUN**  
140-29 ROSE AVE  
FLUSHING      NY 11355-0000

is registered to practice in New York State through 04/30/2025 as a(n)  
**ARCHITECT**

LICENSEE/REGISTRANT  
  
EXECUTIVE SECRETARY

  
COMMISSIONER OF EDUCATION  
**Sarah d. Benson**  
DEPUTY COMMISSIONER  
FOR THE PROFESSIONS

This document is valid only if it has not expired, name and address are correct, it has not been tampered with and is an original - not a copy. To verify that this registration certificate is valid or for more information please visit [www.op.nysed.gov](http://www.op.nysed.gov).

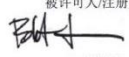
纽约州立大学  
教育部  
专业技能办公室  
注册证书  
不接受此证书副本

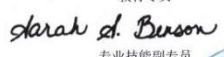
许可证号: 036952-01      证书号: 1832151

纽约州立大学  
州教育部 (章)


卜晓骏  
玫瑰大道 140-29 号  
纽约州法拉盛 邮编 11355-0000

在纽约州注册执业, 任期至 2025 年 04 月 30 日  
建筑师

被许可人/注册人  
 (签名)  
执行秘书

教育专员 (签名)  
  
专业技能副专员

本文件仅在未过期、名称和地址正确、未被篡改且为正本 (而非副本) 的情况下方属有效  
验证此注册证书是否有效或了解更多信息, 请访问  
[www.op.nysed.gov](http://www.op.nysed.gov)



美国 LEED (绿色建筑设计) 注册设计师



# 国际、国内奖项及荣誉



#### 4、建筑专业负责人证件

使用有效期:2026年04月21日  
-2026年10月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：丘亦群

性 别：女

出生日期：1971年05月26日

注册编号：20104410947

聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2026年04月07日-2028年04月06日



主任 



个人签名：

签名日期：2026. 4. 21

发证日期：2026年04月07日



丘亦群 于二〇一五 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 月 三十 日



照  
片



粤高职称字第 1600101105673 号



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0533991

学生丘亦群性别女 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九五年六月在  
本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



蔡化麟

一九九五年六月廿八日

证书编号: 95B5040

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘亦群

社保电脑号：1921961

身份证号码：440103197105266023

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			16320.0	7680.0			5440.0	1920.0			480.0		384.0		168.0		192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee39e60e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：203923  
 单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



## 5、结构专业负责人证件

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日



### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李启  
性别: 男  
出生日期: 1982年09月14日  
注册编号: S20194410991  
聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期: 2025年01月15日-2026年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年01月15日

263

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李启 性别男，一九八二年九月十四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



武汉理工大学

校

长：

批准文号： 国家教委(87)教高三字022号

证书编号： 104975201405000888

二〇一四年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启

社保电脑号：601279236

身份证号码：43030419820914205X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	10800	86.4	21.6
2025	12	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	10800	86.4	21.6
2026	01	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	10800	86.4	21.6
2026	02	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	10800	86.4	21.6
2026	03	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	10800	86.4	21.6
2026	04	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3672.0	1296.0			324.0					129.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee39e9206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



6、电气专业负责人证件

使用有效期: 2025年01月04日  
- 2026年06月29日



### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴家坤

性别: 男

出生日期: 1985年09月03日

注册编号: DG20234401586

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月20日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026.01.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年01月20日

# 广东省职称证书

姓名：吴家坤

身份证号：45072119850903225X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001020383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴家坤 性别 男，一九八五年 九月 三日生，于一〇〇五年 九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林电子科技大学

校（院）长：

周怀管

证书编号： 105951200905102045

二〇〇九年 六 月 二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家坤

社保电脑号：622743161

身份证号码：45072119850903225X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	
2025	12	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	
2026	01	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	
2026	02	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	
2026	03	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	
2026	04	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	102.4	25.6	
合计			13056.0	6144.0			4352.0	1536.0			384.0				153.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee39fecb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



## 7、给排水专业负责人证件

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 左振渊

性 别: 男

出生日期: 1970年09月17日

注册编号: CS20104400163

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年11月28日-2028年11月27日



个人签名: 

签名日期: 2025. 12. 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年11月28日



粤高取证字第1100101038537号

左振渊 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



文凭登记 次 字第 93213 号

学生左振渊性别男现年十三岁，  
系湖北省(市、自治区)潜江市人，  
于一九八九年九月至一九九三年七月  
在本院 环境工程系 给排水工程专业  
三年制本科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，  
准予毕业。



一九九三年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左振渊

社保电脑号：2141111

身份证号码：420111197009175574

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16000	128.0	32.0
2025	12	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16000	128.0	32.0
2026	01	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16000	128.0	32.0
2026	02	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16000	128.0	32.0
2026	03	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16000	128.0	32.0
2026	04	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16000	128.0	32.0
合计			16320.0	7680.0			5440.0	1920.0			480.0		384.0	768.0		192.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee39ec816 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



8、暖通专业负责人证件

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日



**中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 詹展谋

性 别: 男

出生日期: 1978年05月02日

注册编号: CN20144400552

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年01月13日



粤高证字第1100101039198 号

詹展谋 于 二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 暖通高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月廿五日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616905

学生 詹展谋 性别 男

一九七八年五月二日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

董佑去

校 名:

中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020504226



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹展谋

社保电脑号：601088517

身份证号码：441423197805026218

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	12	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2026	01	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2026	02	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2026	03	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2026	04	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			14688.0	6912.0			4896.0	1728.0			432.0		345.6		691.2		172.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee3a0499q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司





			<p>教育公配区工程(小学一期);建设单位:珠海市宝盛房地产开发有限公司;合同金额:96.779247万元;施工图设计成果文件交付时间2024年5月10日</p> <p>5、项目名称:金沙锦绣幼儿园(设计);建设单位:深圳市坪山区建筑工务署;合同金额:95.58万元;施工图设计成果文件交付时间2024年7月11日</p> <p>6、项目名称:中法武汉生态示范城文化体育活动中心建设项目;建设单位:中法武汉生态示范城投资开发有限公司;合同金额:591万元</p> <p>7、项目名称:圣农集团展示馆建筑改造、室内精装、展陈设计、规划设计项目;建设单位:福建圣农控股集团有限公司;合同金额:298万元</p>	<p>建筑工务署;合同金额:1163.4003万元;竣工验收时间25年8月30日</p> <p>5、项目名称:坪山区特殊教育学校项目;建设单位:深圳市坪山区建筑工务署;合同金额:500.309521万元;竣工验收时间25年8月20日</p>		<p>年07月31日;评价单位:深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>5、项目名称:福民学校;履约评价:中等;评价时间:2023年09月13日;评价单位:深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室</p>
--	--	--	---	--	--	--

注:(1)证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》  
(2)投标人须对填写的内容真实性负责。

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人（签字或签章）：姚浩

日期：2026 年 05 月 25 日



## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方北京易时境建筑设计咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：北京易时境建筑设计咨询有限公司

单位地址：北京市海淀区白家疃尚水园4号楼5层1单元508D

法定代表人（签字或签章）：王强

日期：2026年05月25日

