

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：华东建筑设计研究院有限公司、深圳汤桦建筑设计事务所有  
限公司

日期：2026年05月25日

# 目录

第一章 投标函 .....	2
第二章 企业业绩 .....	5
第三章 拟派项目负责人类似工程业绩 .....	68
第四章 履约评价 .....	130
第五章 拟派本项目服务团队 .....	143
一、 项目设计团队人员配备计划 .....	143
二、 拟组建的设计团队框架图 .....	144
三、 设计团队人员基本情况及证书 .....	145
第六章 投标人基本情况一览表 .....	211
第七章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 .....	234

# 第一章 投标函

## 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南山街道文体中心项目设计总包（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以969.000000 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段、BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，具体内容如下：

### （一）工作范围

设计服务内容包括但不限于：

1. 方案设计，涵盖本项目工程投资范围内所有建设工程的方案设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）室内设计；（3）景观设计；（4）施工配合及效果把控，配合报批报建；（5）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识、体育工艺、舞台工艺（如有）等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控，其审核意见需经发包人最终审定

并共同签字确认;主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样,配合其他单位提交的运营、信息化等方案完善设计和整体效果把控,协助解决施工中的设计技术问题,按程序报发包人审批,确保设计方案高品质实施。

2.初步设计(含概算编制)。

3.施工图设计、体育工艺及舞台工艺(如有)等专项设计、施工图面积查丈及设计相关报批报建等。

4.设计变更全过程配合、后续招标(如需)及施工过程配合,协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5.BIM建筑信息模型、装配式建筑(含装配式评审)(如有)等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,工程招标所需的技术要求和相关说明文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

## (二)设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计,包括但不限于:总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、声学、体育工艺、舞台工艺(如有)、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑(含节能)(满足国家二星级要求)、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程(如有)、施工需要的临建设计等,本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)、BIM技术应用(设计阶段)以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注:具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须

事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的   /   % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司、深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：上海市汉口路151号、深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座401

邮政编码：200002、518040 电话：021-63217420、0755-82947399 传真：021-63291107、0755-88352677

2026年5月25日

## 第二章 企业业绩

### 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元均应在 50 万元以上)	施工图设计成果文件 交付时间
1	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	建筑面积: 18.808 万m <sup>2</sup> 项目类型: 科技生活馆 服务内容: 全过程设计服务	9039.9719 (华东院 6039.9719 万元)	2025 年 12 月 15 日
2	宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	建筑面积: 8.4741 万m <sup>2</sup> 项目类型: 博物馆、艺术馆、美术馆 服务内容: 全过程设计服务	5030.00 (华东院 3790 万元)	2024 年 07 月 22 日
3	上海工业博物馆建设项目	建筑面积: 10.9487 万m <sup>2</sup> 项目类型: 博物馆 服务内容: 全过程设计服务	7077.30 (华东院 4124 万元)	2025 年 4 月 18 日
4	台州大剧院项目(设计)	建筑面积: 5.8 万m <sup>2</sup> 项目类型: 大剧院 服务内容: 全过程设计服务	4601.00	2025 年 4 月 8 日
5	九江市科技文化产业园项目	建筑面积: 4.5 万m <sup>2</sup> 项目类型: 美术馆、科技馆、非遗馆 服务内容: 全过程设计服务	1030.00	2025 年 2 月 28 日

注: 本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件 3) 配套使用。

# 1. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

合同关键页扫描件



2020 F55036

## 【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】

### 设计合同

合同编号：CRCRT-DM-WHGC-20008

发包人（甲方）：	<u>华润（深圳）有限公司</u>
设计人（乙A方）：	<u>华东建筑设计研究院有限公司</u>
设计人（乙B方）：	<u>爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司</u>

2020年【5】月

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES(SHENZHEN) CO.,LTD  
深圳市深南东路 5001 号华润大厦 14 楼 14/F,China Resources Building,No.5001,Shennan Road East,Shenzhen,China  
电话 Tel: (755) 8266-8277 传真 Fax: (755) 8266-8839 网址 Http: www.crcsz.com

华润置地附属公司

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙A方): 华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“ECADI”)

设计人(乙B方): 爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司(以下简称“MAD”)

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、西临登良路靠人才公园侧、南临登良路及科苑南路交汇处、北临海德一道。总占地面积约 5.08 万平方米。项目总建筑面积暂定 188080 平方米,其中深圳创意设计馆 119965 平方米,深圳科技生活馆 68115 平方米,含展列厅、藏库区、公共教育及综合服务区、辅助用房、停车库等。主要建设内容包括基础工程,地下室工程,地上建筑土建、装饰及安装工程(含主要展览展示工程),室外景观、室外展览区等其他配套工程。总投资暂定 338544 万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定 338544 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主深圳市南山区建筑工务署(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗（如有）；
- 1.4.4 投标书及其附件（如有）；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件（如有）；
- 1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件（如有）。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

#### 2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

5

#### 2.2.4.1 前期分析

- a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
- b. 区位分析；
- c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
- d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

#### 2.2.4.2 项目定位及愿景

#### 2.2.4.3 场地分析

- a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
- b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；
- c. 建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；
- d. 案例对比：相似规模案例对比。

#### 2.2.4.4 规划方案

- a. 彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数；
- b. 提供主要指标、效果图、方案推演分析、交通流线分析、出入口分析、日照分析、消防分析、主要平面图、剖面图、立面图（渲染立面）。

#### 2.2.4.5 模型：按甲方要求提供草模。

#### 2.2.5 方案设计阶段：

2.2.5.1 提供完整的设计方案及效果图，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.2 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

2.2.5.3 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方及业主方（如有）的审核。

2.2.5.4 提供一套主要材料样板（方案深度）。

2.2.5.5 准备汇报方案所需的材料。

2.2.5.6 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方及业主方（如有）确认。

2.2.5.7 方案设计完成后，送甲方及业主方（如有）审查认可，协助甲方向相关单位（规划、消防、交通、环保、节能、人防、卫生防疫、园林、环卫、抗震、劳动保护、给水、电力、燃气、通信、排水等）征求意见，乙方对报建方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方进行方案设计阶段报政府主管部

8

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES(SHENZHEN) CO.,LTD

深圳市深南东路 5001 号华润大厦 14 楼 14/F,China Resources Building,No.5001,Shennan Road East,Shenzhen,China

电话 Tel: (755) 8266-8277 传真 Fax: (755) 8266-8839 网址 Http: www.crcsz.com

华润置地附属公司

门审查直至通过。如需乙方直接报政府主管部门审查的，乙方负责按规定报审直至通过。

2.2.5.8 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，按甲方提供的各项设计标准、设计任务书等深度要求，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.6 初步设计阶段：

2.2.6.1 按照现行的中华人民共和国建设部关于《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求执行。

2.2.6.2 完成该阶段的设计概算，配合完成项目概算编制相关工作。

#### 2.2.7 施工图设计阶段：

2.2.7.1 根据批准后的方案设计完成全套施工图设计及配合设计概算，提供设备和材料清单。

2.2.7.2 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方或业主方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

2.2.7.3 施工图设计文件完成后，送甲方或业主方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

2.2.7.4 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按甲方提供的各项设计标准、设计任务书深度等要求，按本合同第 2.7.2、2.7.3 规定提供全部施工图设计成果并得到甲方审查、认可后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.8 招标及施工配合服务阶段

2.2.8.1 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

2.2.8.2 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a. 负责施工图交底：参加当地政府和甲方要求的施工会议、图纸会审、巡场及验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等），配合提交会议纪要及巡场记录）。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

9

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更，及时配合甲方制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求，协助甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作，并对不符合项提出可接受程度的整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中重要技术论证，积极配合甲方提供各种解决方案。

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）。

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，驻场时间预计为6个月，具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 绘制工程竣工图阶段

参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 本项目为设计大总包模式，原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析直至项目完成竣工验收、交付政府开业为止。涉及的工作范围包括常规专业及特殊专业但不限于以下内容：

10

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES(SHENZHEN) CO.,LTD

深圳市深南东路 5001 号华润大厦 14 楼 14/F,China Resources Building,No.5001,Shennan Road East,Shenzhen,China

电话 Tel: (755) 8266-8277 传真 Fax: (755) 8266-8839 网址 Http: www.crcsz.com

华润置地附属公司

1) 常规专业包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、机电、交通、人防设计、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、艺术品、灯具、门及五金配件等)、景观园林(含植物配置)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、建筑及智能化集成工程(包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等)、室外道路、室外管网、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化等)、超限审查、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品(包括但不限于景观雕塑、艺术品、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、标识、灯光、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、涉及到全专业(含土建、结构、机电、幕墙、消防等)专家评审的费用等。

2) 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、结构优化、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、舞台灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程(如有)、污水处理工程(如有)、实验室、等。

3) 包括但不限于以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2.3.2.2 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.3 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.4 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.5 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.6 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.7 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.8 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.9 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.10 依据方案设计进行工程估算编制，依据初步设计图纸进行配合概算编制。

11

2.3.2.11 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需技术要求,参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.12 按要求绘制工程竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3.2.13 乙方在按照任务书及相关法律法规设计的同时,应在设计过程中校核规划技术指标,须在初步设计阶段提供项目面积估算报告,在施工图设计阶段进行面积测算,完成面积测绘报告;施工图完成后对更新图纸进行面积测算报告更新,确保设计工作的准确性,并配合甲方完成竣工测绘工作,提高验收效率。上述报告及服务须由具备测绘资质且经深圳市地籍测绘大队认可的第三方单位提供。

2.3.2.14 配备专业造价工程师或外包咨询公司,在方案、初步设计阶段,对设计跟踪和造价评估,确保设计出图不反复。与可研编制单位、概算编制审核单位保持充分沟通,在设计过程中同步实现动态成本控制。

2.3.2.15 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

#### 2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方、业主方提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

2.4.2 钢结构工程、预应力工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明等的设计文件,必须满足施工招标要求,并应满足中标单位的深化需求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

#### 2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 设计进度要求以设计任务书(附件四)为准,如甲方届时对设计进度另有要求的,则以甲方书面要求为准。

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求,若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 乙方负责记录每周设计相关工作进展、待甲方配合事项进展并提供下周工作计划，以供甲方及时知晓并调控设计进度。

2.5.4 整个项目设计及施工阶段至少派六名设计、工程人员工程师提供驻场服务，具体要求以设计任务书（附件四）为准。甲方提供办公环境和设备。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位，快速响应施工现场的疑问，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

## 2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

## 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

# 第 3 章 设计费

## 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为人民币 90,399,719.00 元（大

13

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES(SHENZHEN) CO.,LTD  
深圳市深南东路 5001 号华润大厦 14 楼 14/F,China Resources Buiding,No.5001,Shennan Road East,Shenzhen,China  
电话 Tel: (755) 8266-8277 传真 Fax: (755) 8266-8839 网址 Http: www.crscz.com

华润置地附属公司

险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计,则设计费根据乙方实际工作量,结合 3.1 条的固定费率和计费原则计取,并签订补充协议。

3.2.3 本合同设计费为含税总价,并包含由乙方支付的所有增值税及其他税金,以及完成合同工作范围内的一切费用。如遇增值税税率政策调整,按最新政策执行。不含增值税总价(总价包干合同适用)或不含增值税的固定综合单价(综合单价包干合同适用)不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

### 3.3 设计费的支付进度与支付方式

#### 3.3.1 设计费的支付进度

华东建筑设计研究院有限公司(ECADI)费用支付方式:设计费用暂定合同价为人民币 6039.9719 万元(包括项目计划投资所包含的全部设计内容产生的费用,其中 MAD 驻场费标准为 10 万元/人/月),最终结算金额按本合同第 3.1.4-5 条约定确定。

序号	支付阶段	付款条件	累计支付比例 (%)
1	预付款	业主方在本合同签订后 30 个工作日内发起付款工作,向乙方支付预付款。在后续付款中一次性扣回。	20
2	方案设计阶段	方案定案并经政府相关部门批准通过,甲方书面认可后 30 个工作日内由业主方发起付款工作。	40
3	初步设计阶段	完成初步设计及配合概算编制,并通过概算评审,提交成果经甲方书面认可后 30 个工作日内由业主方发起付款工作。	60
4	施工图设计阶段	完成施工图设计,并完成审图、报建,提交成果经甲方书面认可后 30 个工作日内由业主方发起付款工作。	80
5	施工配合及竣工图编制	工程竣工验收合格并完成竣工备案,经甲方书面认可后 30 个工作日内由业主方发起付款工作。	90
6	结算	政府相关部门或建设单位指定的第三方审核单位审核完成后 30 个工作日内由业主方发起付款工作,支付设计费余款。	100

爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司(MAD)的费用支付方式:设计费用暂定合同价为人民币 3000 万元,(不含驻场费,驻场费由 MAD 与 ECADI 双方签订协议,由 ECADI 进行支付);最终结算金额按本合同第 3.1.4-5 条约定确定。

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司  
(公章)  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座  
法定代表人：孔小凯  
委托代理人：雷小燕  
电话：+86 755 86553 2562  
传真：/  
邮政编码：518055



乙A方：华东建筑设计研究院有限公司  
(公章)  
地址：上海市汉口路151号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：02163217420-8316  
传真：02163291107  
邮政编码：200002



客户投诉专用章  
院长：张俊杰  
专线：021-63217420-4315  
邮箱：khmyd@ecadi.com

乙B方：爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司  
(公章)  
地址：北京市东城区东四北大街107号5幢A818室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：010-64026632  
传真：-  
邮政编码：10007



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区  
合同签署时间： 年 月 日

附件二：联合体协议

投标文件 9. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

华东建筑设计研究院有限公司、爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司（MAD 建筑事务所）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）设计（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、华东建筑设计研究院有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人华东建筑设计研究院有限公司，承担除建筑专业方案设计、室内专业概念设计及部分方案设计以及项目各专业配合指导以外的设计工作及设计总包管理 工作；

(2) 联合体成员爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司（MAD 建筑事务所），承担建筑专业方案设计、室内专业概念设计及部分方案设计，以及项目各专业配合指导工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司（MAD 建筑事务所）

法定代表人或授权委托人（签字）：

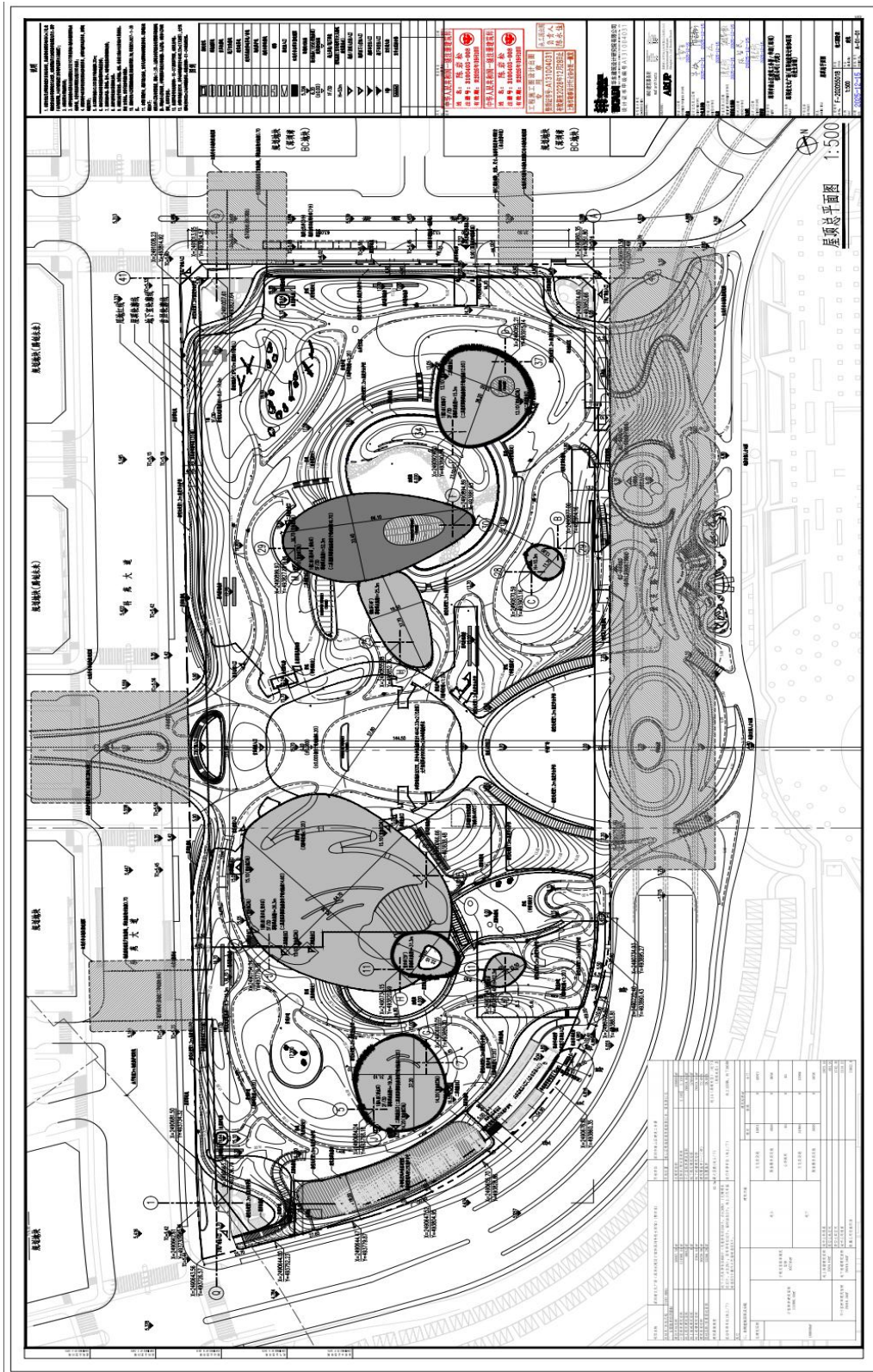


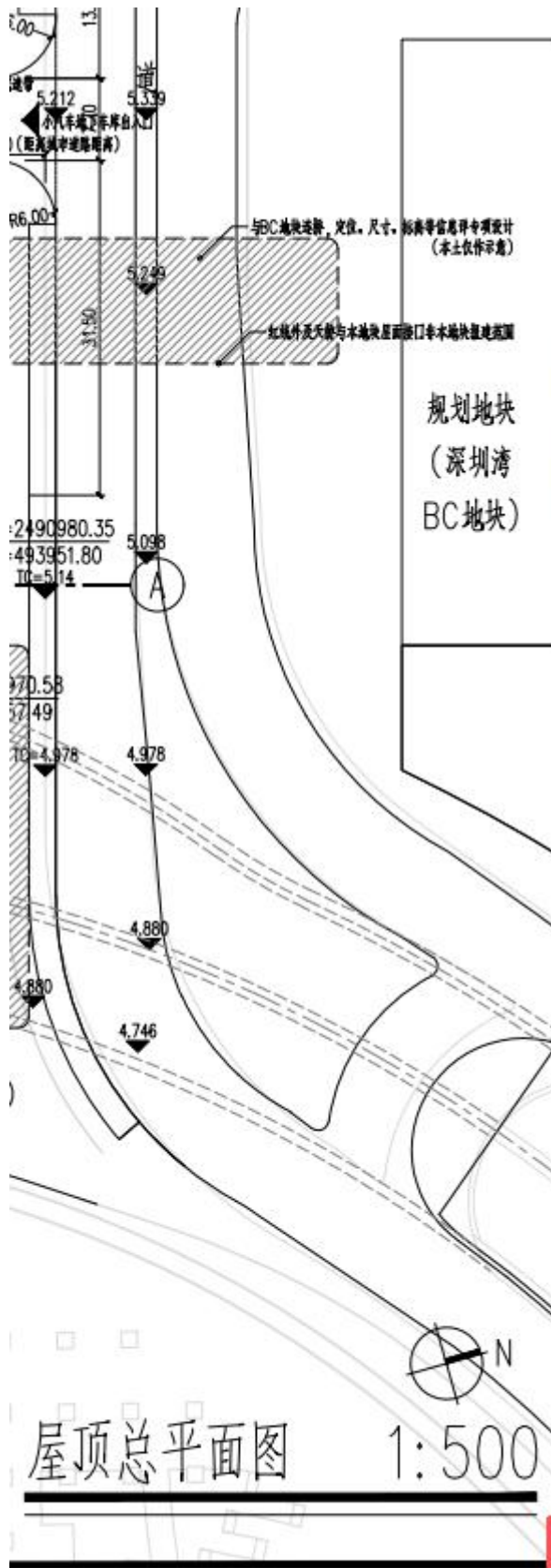
签订日期： 2020 年 2 月 25 日

# 施工图设计成果文件关键页

施工图设计成果文件交付时间：2025 年 12 月 15 日

## 施工图设计图





屋顶总平面图 1:500

姓名	中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	姓名: 陈岩松	
注册号	注册号: 3100403-008	
有效期	有效期至: 2026年09月10日	
姓名	中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	姓名: 陈岩松	
注册号	注册号: 3100403-008	
有效期	有效期至: 2026年09月10日	
工程名称	工程施工图设计出图专用章	
资质证书号	资质证书号: A131004031	
有效期至	有效期至2028年12月28日止	
颁发单位	上海市勘察设计行业协会统一颁发	
设计单位	 <b>BCADI</b> 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 设计证书甲级编号 A131004031	
合作设计单位	CO-OPERATED UNIT MAD 建筑事务所 mad architects ARUP 奥雅国际(上海)有限公司(深圳分公司) Arup International Consultants (Shanghai) Co., Ltd. Shenzhen Branch.	
审定人/日期	AUTHORIZED FOR ISSUE BY DATE 审定 2025-12-15	
设计负责人/日期	DESIGNER RESPONSIBLE BY DATE 设计负责人 2025-12-15 2025-12-15	
审核人/日期	CHECKED BY DATE 审核 2025-12-15	
专业负责人/日期	SPECIALIST RESPONSIBLE BY DATE 专业负责人 2025-12-15 2025-12-15	
校对/日期	CHECKED BY DATE 校对 2025-12-15	
设计人/日期	DESIGNED BY DATE 设计人 2025-12-15	
建设单位	CLIENT 深圳市南山区建筑工程务署/华润(深圳)有限公司(代理)	
项目名称	PROJECT 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	
子项名称	SUB PROJECT 屋顶总平面图	
工程编号	F-202055018	阶段 STATUS 竣工图阶段
比例	1:500	专业 SPECIALTY 建筑
日期 DATE	2025-12-15	图号, 图号 SHANGHAI NO. A-01-01

# 施工图设计审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	马自强	吕永清	赵娟	王娟	范金庚	范金庚
签名						

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2022年03月31日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

工程地址：广东省深圳市南山区，粤海街道科苑南路以东，登良路以北

工程类别：文化展览类建筑

工程等级：中型公共建筑工程

工程规模：188000平方米

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/

华润（深圳）有限公司

勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020026。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	杨毅	赵娟	邢士辉	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2024年01月29日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）-装修专项

工程地址：广东省深圳市南山区，粤海街道科苑南路以东，登良路以北

工程类别：文化展览类建筑

工程等级：中型公共建筑工程

工程规模：50590平方米

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/

华润（深圳）有限公司

勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司/

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

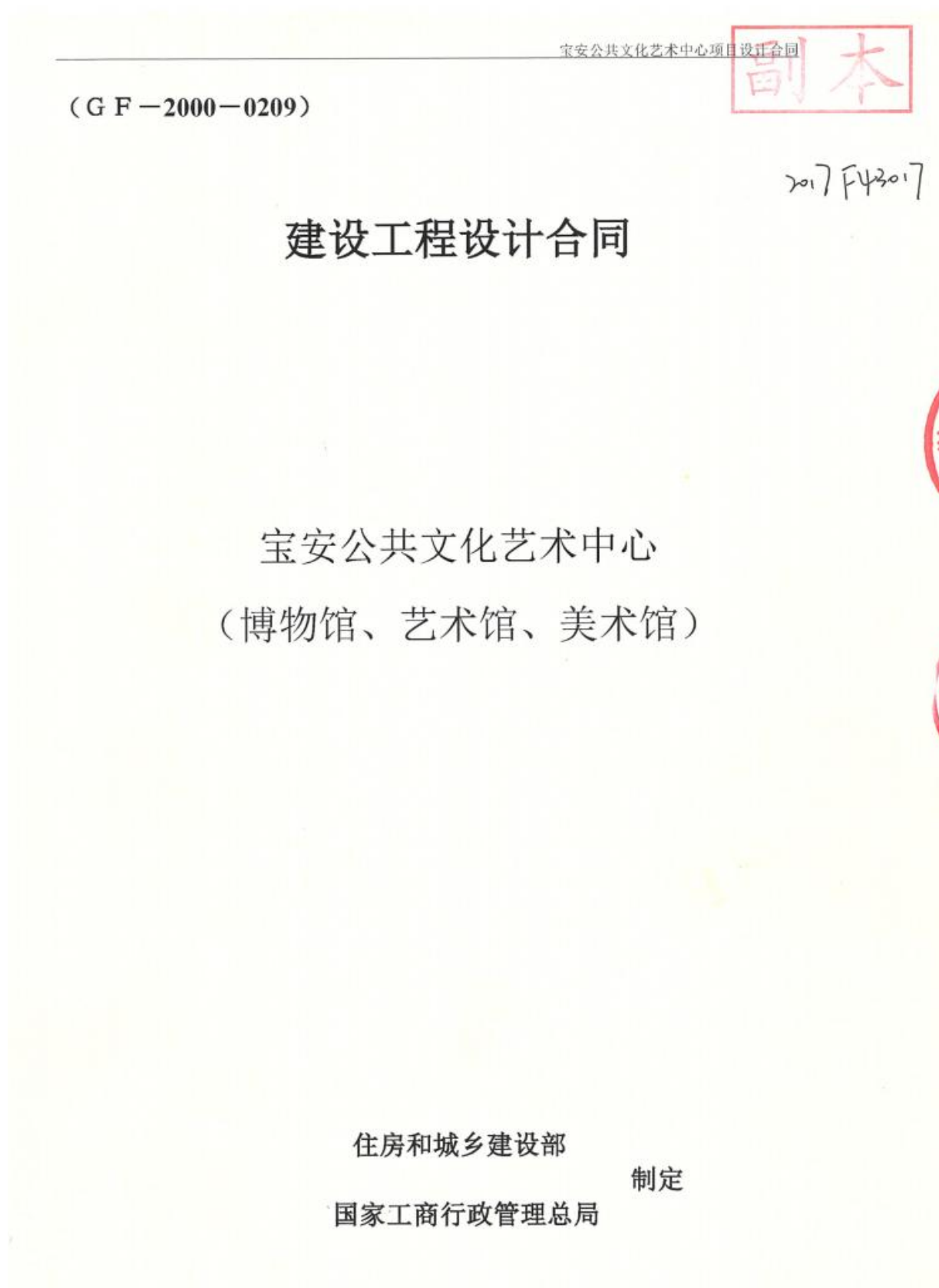
审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020026。

## 2. 宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)

合同关键页扫描件



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区文体旅游局(甲方)

地址: 深圳市宝安区裕安西路宝安体育馆三楼东区

联系人: 肖伟波

联系方式: 0755-27869178

设计人(全称):

华东建筑设计研究院有限公司(乙A方)

COLDEFY ET ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES(乙B方)

地址: 上海市汉口路151号

联系人(职务): 桑建国(项目经理)

联系方式: 021-63217420

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆项目)(以下称“本项目”)工程设计相关事项协商一致,订立本建设工程设计合同(以下称“本合同”)。本项目设计主体方为华东建筑设计研究院有限公司(乙A方)。

### 一、工程概况

工程名称: 宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)项目

工程项目的规模: 暂估总建筑面积约为 84741 平方米

工程设计内容: 本项目的建筑概念方案设计、方案深化设计(含估算)、初设(含概算)、施工图设计、景观设计、公共空间室内设计、施工阶段配

合及项目城市设计优化建议，以及其他与建筑设计相关的专项设计包括：智能化系统深化设计、绿色节能建筑咨询、B I M设计、建筑幕墙系统（至施工图）、深基坑设计、室外泛光照明 / 大空间照明、建筑声学及降噪处理、标识系统设计、演出剧场舞台工艺（舞台机械、A V音响、演出灯光等及其控制系统）、人防设计、厨房顾问、抗震超限评审、结构振动台试验、风洞试验、复杂结构节点构件试验、特殊消防报警及灭火系统（高压细水雾、气体消防）、日照分析、竣工图编制（向施工单位提供主体建筑终版施工图）、项目总包管理。

本工程建安投资暂估：约 101830 万元 。

工程设计概况：

资金来源：财政性资金

## 二、工程设计承包范围

承包范围：宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)项目的建筑概念方案设计、方案深化设计（含估算）、初设（含概算）、施工图设计、景观设计、公共空间室内设计、施工阶段配合及项目城市设计优化建议，以及其他与建筑设计相关的专项设计包括：智能化系统深化设计、绿色节能建筑咨询、B I M设计、建筑幕墙系统（至施工图）、深基坑围护设计、室外泛光照明 / 大空间照明、建筑声学及降噪处理、标识系统设计、演出剧场舞台工艺（舞台机械、A V音响、演出灯光等及其控制系统）、人防设计、厨房顾问、抗震超限评审、结构振动台试验、风洞试验、复杂结构节点构件试验、特殊消防报警及灭火系统（高压细水雾、气体消防）、日照分析、竣工图编制（向施工单位提供主体建筑终版施工图）、项目总包管理。具体工作内容详见本合同附件一：工作范围。

## 三、合同服务期

设计服务期要求：设计阶段三百天（不含审批所需的时间，设计工作进度计划表见本合同附件二），后期现场配合服务至项目竣工验收。

#### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省及深圳市级工程设计技术标准与规范。

#### 五、合同价款

5.1 本项目下甲方应向乙方支付的总设计费暂估为人民币伍仟零叁拾万元整（小写：¥ 50, 300, 000.00 元），是以本项目建筑概念设计方案之建安费估算¥101830 万元为基数，并按该基数的■■■■■暂估。最终总设计费将按审批通过后的扩初设计概算中的建安总造价的[4.94%]费率进行结算。

5.2 上述第 5.1 条规定的总设计费的计算参考了国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）；其中，相关专项设计按国家相关设计收费标准给予计费，若无相应收费标准，则已经双方协商确定。

5.3 上述第 5.1 条规定的总设计费已包含本合同约定的方案深化优化、初步设计、施工图设计和上述承包范围内的相关专项设计、服务内容，以及与工程设计相关的专题研究、后续指导配合施工发生的所有设计服务费。除非合同中另有规定，设计费应包括乙方为完成本合同项下的工作所使用、付出或承担的设备、劳务、管理、材料、维护、保险、利润、税金、合同规定的风险、责任等各项费用或支出。

#### 六：乙方的工作分工及关系

乙 A 方与乙 B 方的具体工作分工详见双方的联合体协议，如果乙 A 方与乙 B 方在履行本合同过程中对其工作量的划分产生争议，则应由乙 A 方与乙 B 方在确保按时保质完成本合同项下各项工作的前提下自行协商解

决。否则，因争议导致工作延误，由乙 A 方与乙 B 方共同承担相应的违约及赔偿责任。

甲方和乙 A 方和乙 B 方一致认可并同意，尽管本合同的设计主体方为乙 A 方，乙 A 方作为项目总包管理单位必须对本项目所有设计文件进行把关和审核。两个乙方间任何一方均不是另一方的代表或代理，任何一乙方无权以任何方式代替或代表另一乙方，就与本合同相关的任何事项作出对方有约束力承诺、认可、承认、同意、许可、授权或弃权，或代表另一方作为或不作为。本合同履行过程中，所有与乙方相关的责任或义务，应由乙 A 方和乙 B 方根据分工情况分别承担（如分工未明确，则共同承担）；所有与乙方相关的权利，任何一个乙方均可自行就其有权享有的部分（如不可分割，则就权利整体）向甲方提出主张。

#### 七、付款方式：

7.1 本合同设计费暂估价为人民币伍仟零叁拾万元整（RMB¥ 50,300,000.00 元）。其中：

7.1.1 乙 A 方设计费为人民币叁仟柒佰玖拾万元（RMB3790 万元）；

7.1.2 乙 B 方设计费为人民币壹仟贰佰肆拾万元（RMB1240 万元），

7.1.3 甲方应将乙 A 方和乙 B 方各自按照本合同有权收取的设计费按照本合同协议书第 7.2 条规定的支付进度分别支付至该两方各自的指定账户中。除各方另行一致同意，乙 A 方和乙 B 方任何一方不得替代另一方收取设计费或依合同产生的任何款项。

就本合同下甲方应向乙 B 方支付的设计费及任何款项，经甲方与乙 B 方协商一致，乙 B 方委托其全资子公司柯斐建筑设计咨询（上海）有限公司代为收款。该收款单位具体信息如下：

全称：柯斐建筑设计咨询（上海）有限公司

银行账号：1001255309207811154

发包人名称：深圳市宝安区文体旅游局（盖章）

法定代表人/或委托代理人（签字）：



Handwritten signature in black ink.

设计人名称（乙A方）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/或委托代理人（签字）：



Handwritten signature in black ink.

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户名：华东建筑设计研究院有限公司

银行账号：1001285429216931821

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

设计人名称（乙B方）：COLDEFY ET ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES  
（盖章）

法定代表人/或委托代理人（签字）：



Handwritten signature in black ink.

全称：柯斐建筑设计咨询（上海）有限公司

银行账号：1001255309207811154

银行：中国工商银行股份有限公司上海市静安寺分行

Coldefy & Associés Architectes Urbanistes  
 13 rue Jean Prouvé  
 59000 Lille France  
 T - 33 3 20 40 26 80  
 F - 33 3 20 12 91 01  
 SAS CAPITAL 135 000 euros  
 RCS LILLE B 391 735 156

## 附件六：联合体协议

### 联合体协议

本《联合体协议》（以下简称本《协议》）由以下双方于 2017 年 3 月 24 日于中华人民共和国上海订立：

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

乙方：COLDEFY ET ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES

以下单独称为“一方”，合称为“各方”或“双方”。

鉴于：

1. 双方联合参加了深圳市宝安区文体旅游局（以下简称“发包人”）的宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目（以下简称“项目”）的招投标，并于 2016 年 12 月 1 日获发包人书面通知中标（详见《建筑工程设计合同》之附件四）；
2. 根据招标文件和中标通知书，双方将以联合体的形式共同作为合同一方与发包人签署《建筑工程设计合同》（以下简称“《设计合同》”），并依据《设计合同》共同为项目提供如下工程设计：建筑概念方案设计、方案深化设计、初设（含概算）、施工图设计、景观设计、公共空间室内设计、施工阶段配合及项目城市设计优化建议，以及其他专项设计包括：智能化系统深化设计、绿色节能建筑咨询、B I M设计、建筑幕墙

设计（至施工图）、深基坑围护设计、室外泛光照明 / 大空间照明、建筑声学及降噪处理、标识系统设计、演出剧场舞台工艺（舞台机械、A V 音响、演出灯光等及其控制系统）、人防设计、厨房顾问、抗震超限评审、结构振动台试验、风洞试验、复杂结构节点构件试验、特殊消防报警及灭火系统（高压细水雾、气体消防）、日照分析、投资概算、竣工图编制（向施工单位提供主体建筑终版施工图）、项目总包管理，具体工作内容详见《设计合同》附件一：工作范围。有鉴于此，双方秉承平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，就双方组成联合体以及在联合体框架下应各自承担的权利和义务达成本协议如下。

## 第1条 联合体及双方法律关系

- 1.1 本协议双方同意依据本协议的条款和条件组成一个联合体，以联合设计人的身份参与项目，共同完成项目的工程设计工作。
- 1.2 双方同意指定桑建国先生作为本项目的设计人代表，代表本协议双方自发包人处接收相关的任何指令、文件、信息传达等，并将联合体委员会的任何决议、决定及时传达给发包人。
- 1.3 尽管有以上原则性约定，双方皆同意并认可在《设计合同》及本协议履行过程中，所有与一方 / 设计人相关的责任或义务，应由各方按照本《协议》之附件“设计分工表”分别 / 共同承担；所有与一方 / 设计人相关的权利，任何一方均可自行就其有权享有的部分（如不可分割，则就权利整体）向发包人提出主张。
- 1.4 各方同意，以对方作为项目竞标及项目执行的排他合作伙伴。换言之，除本协议项下拟议的联合体外，任何一方不得直接或间接地参与项目竞标谈判、执行或成为《设计合同》缔约方，而无论该种参与是否系

- 3.3 联合体委员会可随时以书面、电话、视频会议、现场会议等方式进行会议和沟通，联合体委员会的决策应以一致同意的方式书面做出。如联合体委员会以非书面方式进行沟通，则应随后补签会议纪要，以书面记录相关决议。
- 3.4 如联合体委员会就相关事项无法做出一致同意的有效决议，联合体领导方应立即召集联合体会议。联合体会议应允许双方有相关授权的管理层介入，以加强沟通，并最大限度内通过一致同意的方式做出决议。
- 3.5 各方经事先书面通知对方，可更换其在联合体委员会的人选。

#### 第4条 设计工作的开展

4.1 联合体中标后，甲乙双方工作内容分工如下：

##### 4.1.1 方案设计调整阶段：

甲方与乙方共同负责完成方案设计的调整和修改。甲方负责方案报建工作，乙方配合。

##### 4.1.2 初步设计阶段：

甲方负责建筑设计（部分）、结构图纸、机电设备图纸设计工作，以及除乙方负责室内精装修概念方案、深化设计及幕墙设计（至施工图）之外其他所有与此相关的专项设计的采购、设计工作，并确认建筑图纸符合《设计合同》规定的设计技术标准与规范；甲方负责初步设计报批工作。

乙方负责建筑设计（部分），并审核和确定所有的建筑专业初步设计图纸；负责室内精装修概念方案设计和深化设计及幕墙设计（至施工图）；乙方将配合甲方的初步设计报批工作。

##### 4.1.3 施工图设计阶段

甲方负责建筑图纸、结构图纸及机电设备图纸设计工作。

乙方负责建筑外立面效果控制。

#### 4.1.4 后期现场监督

甲方负责建筑、结构及机电设备各专业在施工现场的配合工作；

乙方负责建筑外立面效果控制，及参与选择发包人提供的建筑材料样本、现场技术问题解决方方案事宜；乙方参与后期现场监督会议。

#### 4.1.5 其它

在进行结构专业及机电设备专业工作时，双方将保持与建筑专业相互配合，进行数据及信息互换。

甲乙双方的具体分工见本《协议》之附件“设计分工表”。为项目顺利完成之目的，甲乙双方应尽量配合对方的工作。

4.2 各方应按时保质提供所有必要的资源以便按时完成工程设计工作。各方就与其工作范围相关的设计、技术、财务风险各自单独且独立地承担责任。

4.3 除非本协议或《设计合同》中另有约定，任何一方有权将其工作范围内的工作进行分包。在分包前，本协议另一方应得到书面通知。任何一方不得因分包而免除或减轻其在本协议或《设计合同》下的任何义务或责任，并应对其分包商、雇员、代理的作为或不作为，故意或疏忽承担全责。

4.4 各方应相互合作，以按时完成各项工作。因一方延误而给对方造成损失或损失风险的，另一方有权采取合理措施，包括且不限亲自或委派第三方完成相关工作，以减少该等损失或风险。守约方由此遭受的损失应由延误方承担。

4.5 如果在设计工作开展过程中需要某项服务或工作，而该等服务或工作并未列明在本《协议》之附件“设计分工表”中，则应按照以下原则处理：

- 4.5.1 如该服务或工作可以比较明确的归入一方的工作范围,则应认为该方应为相关服务或工作的提供方;
- 4.5.2 如该服务或工作无法比较明确的归入一方的工作范围,则应由比较适合提供该服务或工作的一方提供。由此发生的支出和费用如无法得到发包人的认可,则由联合体委员会决定其承担方式。

## 第5条 设计费的分配

5.1 甲乙双方同意,《设计合同》项下的暂估设计费将按照如下进行分配:

甲方:人民币叁仟柒佰玖拾万元 (RMB 3790 万元);

乙方:人民币壹仟贰佰肆拾万元 (RMB 1240 万元)。

- 5.2 甲、乙方依照上述有权收取的设计费由发包人依照《设计合同》规定的支付进度向甲、乙方分别支付至各自的指定账户。除非双方及发包人另行一致同意,任一方均不得替代另一方收取设计费或依《设计合同》产生的任何款项。乙方与发包方协商一致,乙方委托其全资子公司柯斐建筑设计咨询(上海)有限公司代为收款,并由该公司出具发票。
- 5.3 《设计合同》下设计费发票应由甲乙双方按照各自的收款数额各自开具,并经联合体主体方检查汇总后,由项目经理签发提交给发包人。各方应自行承担相关税费。
- 5.4 双方同意,上述乙方的设计费不应发包方所核准的扩初概算建安费的调整而变动;但若实际结算设计费与暂估设计费用 5030 万相差之比 $\geq 5\%$ 时双方将同比例下浮,否则由甲方承担。

决方案，任一方均有权将争议提交上海仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

12.4 本协议构成双方之间就协议标的达成的整体协议，并应替代双方之间与该协议标的有关的任何其它协议。

12.5 除本协议规定的分包外，未取得对方书面同意，任何一方均不得转让其在本协议项下的任何权利和义务。

12.6 若任何一方无法行使或延迟行使其在本协议下的权利，该无法行使或延迟行使不应被视为该方放弃本协议下的权利，任何权利的单一或部分行使也不应排除权利将来的其它行使。

12.7 本协议签署一式两（2）份，双方各持一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

地址：上海市汉口路 151 号

电话：021-63217420



Coldefy & Associés  
Architectes  
Urbanistes  
13 rue Jean Prouvé  
59000 Lille France  
T +33 3 20 40 26 80  
F +33 3 20 12 91 01  
SAS CAPITAL 135 000 euros  
RCS LILLE B 391 735 156

乙方：COLDEFY ET ASSOCIES ARCHITECTES URBANISTES（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

地址：上海市富民路197弄71号首层

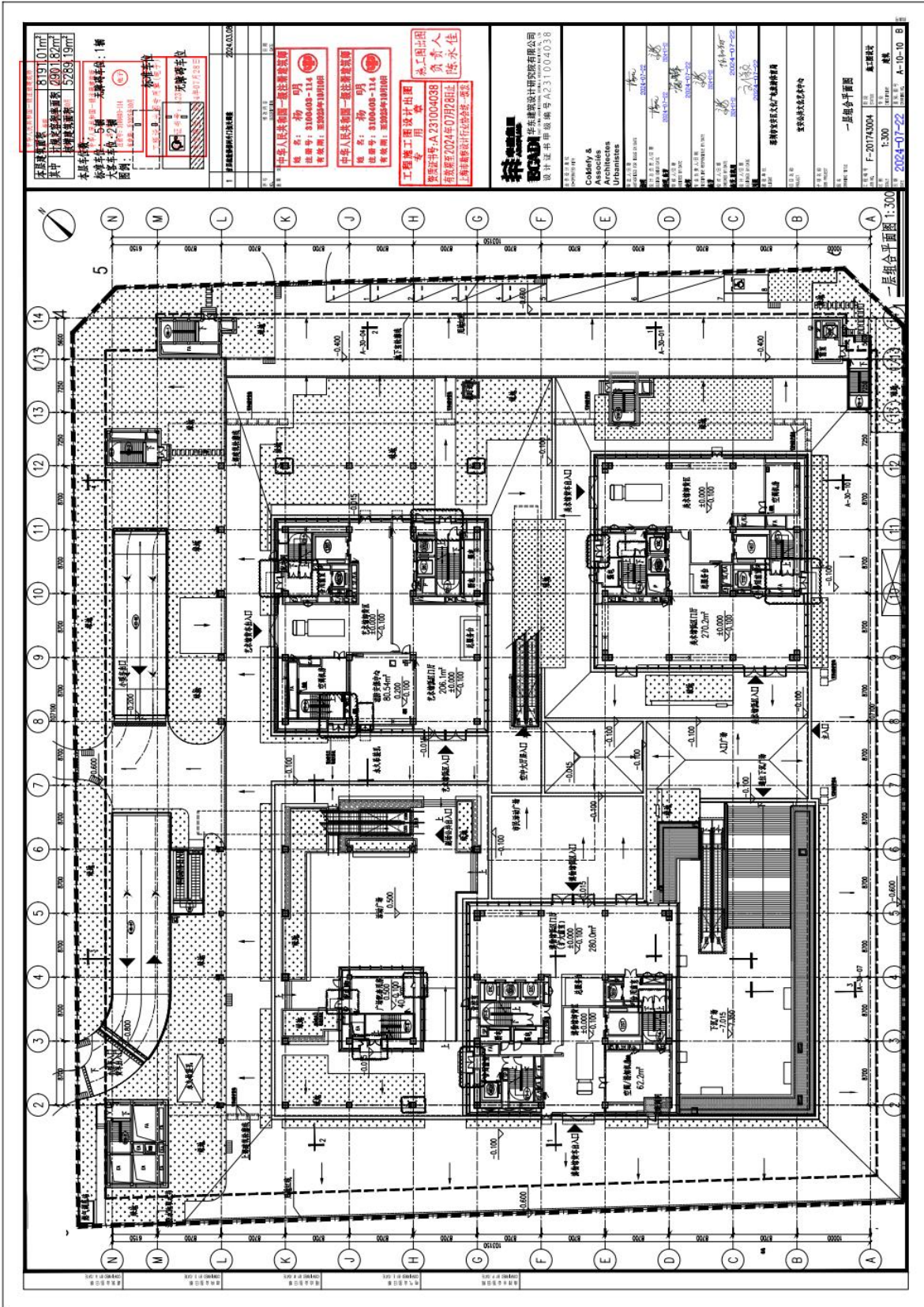
电话：021-54015839

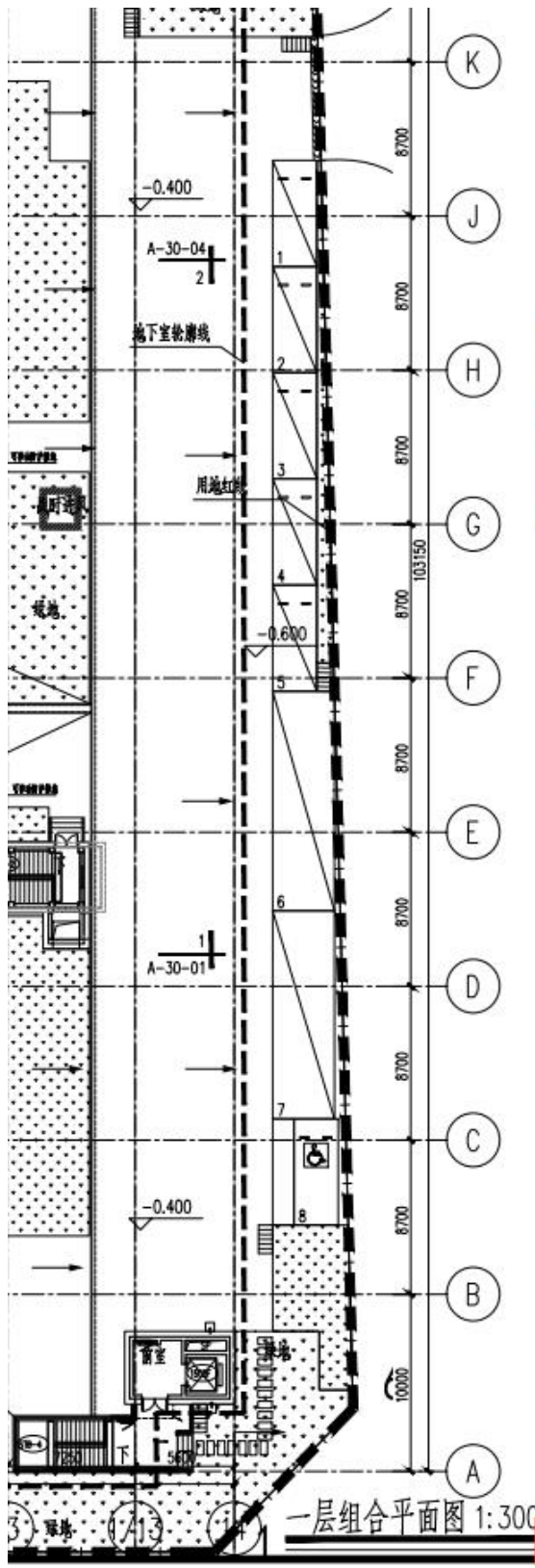


# 施工图设计成果文件关键页

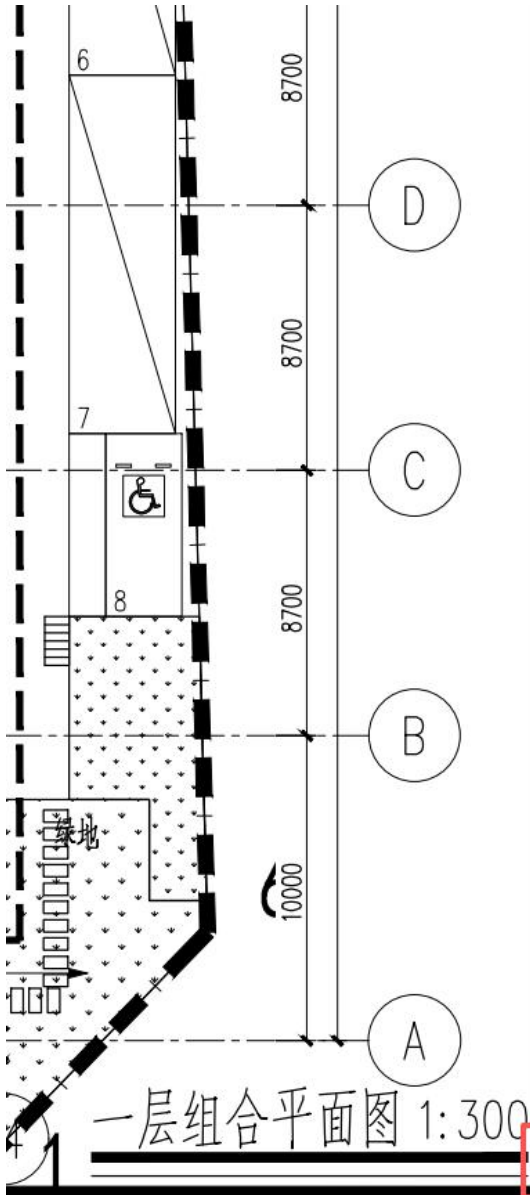
施工图设计成果文件交付时间：2024年07月22日

## 施工图设计图





序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
<p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 杨明 注册号: 3100403-114 有效期至: 至2025年10月10日</p>		
<p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 杨明 注册号: 3100403-114 有效期至: 至2025年10月10日</p>		
<p><b>工程施工图设计出图 专用章</b></p>		<p>施工图出图 负责人 陈永佳</p>
<p>资质证书号: A 231004038 有效期至2024年07月28日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发</p>		
<p><b>华东建筑集团</b> ARCPUS <b>ECADI</b> 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 设计证书甲级编号 A231004038</p>		
<p>合作设计单位 CO-OPERATED WITH</p> <p><b>Coldefy &amp; Associés Architectes Urbanistes</b></p>		
<p>审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE</p> <p>杨明 2024-07-22</p>		
<p>设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE</p> <p>杨明 2024-07-22 陈永佳 2024-07-22</p>		
<p>审核人/日期 CHECKED BY/DATE</p> <p>陈永佳 2024-07-22</p>		
<p>专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE</p> <p>陈永佳 2024-07-22</p>		
<p>校对人/日期 CHECKED BY/DATE</p> <p>陈永佳 2024-07-22 陈永佳 2024-07-22</p>		
<p>设计人/日期 DESIGNED BY/DATE</p> <p>刘颖 2024-07-22</p>		
<p>建设单位 CLIENT</p> <p>深圳市宝安区文化广电旅游体育局</p>		
<p>项目名称 PROJECT</p> <p>宝安公共文化艺术中心</p>		
<p>子项名称 SUB PROJECT</p> <p>一层组合平面图</p>		
<p>工程编号 JOB NO.</p> <p>F-201743004</p>		
<p>状态 STATUS</p> <p>施工图设计</p>		
<p>比例 SCALE</p> <p>1:300</p>		
<p>专业 DISCIPLINE</p> <p>建筑</p>		
<p>日期 DATE</p> <p>2024-07-22</p>		
<p>图号/图名 DRAWING NO./TITLE</p> <p>A-10-10 B</p>		



审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE		杨明 2024-07-22	
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE		杨明 2024-07-22	高芳 2024-07-22
审核人/日期 AUDITED BY/DATE		凌辉 2024-07-22	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE		高芳 2024-07-22	
校对/日期 CHECKED BY/DATE		高芳 2024-07-22	陈凯翔 2024-07-22
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE		刘颖 2024-07-22	
建设单位 CLIENT		深圳市宝安区文化广电旅游体育局	
项目名称 PROJECT		宝安公共文化艺术中心	
子项名称 SUB PROJECT			
图名 DRAWING TITLE		一层组合平面图	
工程编号 JOB NO.	F-201743004	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	1:300	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024-07-22	图别、图号 DRAWING NO.	A-10-10 B

印张  
3/3

### 3. 上海工业博物馆建设项目

合同关键页扫描件

# 上海市建设工程勘察设计 合同

项目名称：上海工业博物馆项目

项目建设地点：上海市黄浦区，浦西世博园区文化博览区

合同编号：

委托方（甲方）：上海工博建设管理有限公司

承接方（乙方）：

（设计单位1）：华东建筑设计研究院有限公司（牵头方）

（设计单位2）：株式会社隈研吾建筑都市设计事务所

（勘察单位）：上海申元岩土工程有限公司

签订日期：2024年 月 日

## 上海市建设工程勘察设计合同

委托方（甲方）：上海工博建设管理有限公司

承接方（乙方）：

（设计单位1）：华东建筑设计研究院有限公司

（设计单位2）：株式会社隈研吾建筑都市设计事务所

（勘察单位）：上海申元岩土工程有限公司

甲方委托乙方承担上海工业博物馆项目工程勘察、设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及上海市有关工程勘察设计的现行管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本工程招标文件、补充文件以及投标文件。

1.5 确定本工程中标单位的中标通知书。

第二条 本合同工程勘察设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目的名称：上海工业博物馆项目

2.2 工程项目的地点：黄浦区浦西世博园区文化博览区的规划102-14地块，北侧为龙华东路，南侧为城市绿地及黄浦江，东侧为现状建筑船舶馆，西侧为城市绿地及西藏南路隧道以及江南造船厂船坞。

2.3 工程项目的规模：用地面积31856平方米，地块以文化、商业等公共功能为主，容积率为2.1，保留翻译馆作为公共功能。

2.4 工程特征及附注说明：用地性质为30%商业用地、70%文化用地。

2.5 工程项目的勘察、设计内容及标准：按甲方建筑设计、勘察设计任务书的要求，完成本项目各阶段各专业的建筑设计和勘察设计，质量及设计深度符合国家及地方的有关法律法规要求。

2.6 工程项目的设计内容：

设计：设计单位按国家和上海市有关工程勘察设计和BIM技术应用验收的现行规范、标准及甲方的设计任务书等，负责本项目规划红线范围内的工程设计。承担本工程各阶段各专业的方案设计、初步设计（含概算编制）、限额设计调整（如需）和施工图设计的全过程设计工作、施工图配合审查工作、精细化审查工作配合、施工配合工作以及全阶段BIM设计服务等内容。

其中包括但不限于在项目全建设周期中涵盖主体设计和相关专项设计、协调管理等各项与设计有关的工作。包括本项目的建筑、结构、机电等全专业全过程的设计和施工配合、专项【景观设计、景观灯光、建筑外立面泛光照明、室内设计、室内灯光照明、标识系统、幕墙设计（包括安评、光评）、装配式设计、BIM设计、智能化设计、人防（战时）设计、基坑围护设计、节能设计、绿建顾问、海绵建筑顾问、消防顾问、声学顾问、交通顾问、风工程顾问（含风洞实验和解决措施建议）、地块细化甄别评估报告、文物影响评估报告、地块历史文化风貌价值评估研究（配合控规调

整风貌专家特别论证会)、悬挑部分气弹响应分析、建筑内外部风环境分析与优化、钢结构防火专项顾问、上海市文物保护单位翻译馆保护修缮全过程设计】、设计总包管理等工作。包括但不限于总体设计、建筑设计、结构设计、电气设计、基坑围护设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、建筑智能化设计(含技防设计)、园林景观设计、人防设计(含人防标识标牌及人防系统引导标识)、绿色节能、室内精装修设计(达到交付运营标准要求,不含展陈)、标志标识设计、交通标线设计、门窗及幕墙设计、PC 预制装配式建筑设计(含建筑 PC 咨询、PC 施工图设计(含构建拆分,含构件深化)及审图全过程))等全部专业、专项工程设计及 BIM 设计服务,室外综合管线、用户站设计、泛光照明设计(含深化设计及评审全过程)、绿建三星、海绵城市、安评、光评、超限、消防等以及所有专业涉及的评审(含评审费)、配合审图等工作。施工现场配套服务,配合相关政府手续报批,直至完成所有项目批文工作。另外作为设计总负责及总协调,设计单位需要对施工单位深化图纸(如有)内容进行审核与配合工作,需配合燃气配套、水配套等相关设计工作以及设计总包管理、招标配合、技术论证、施工配合、竣工配合、相关资料需满足数字化档案验收要求等各项与设计相关的所有工作,完成低碳、技术创新等委托人所要求完成的奖项及相关课题工作(相关奖项、课题署名委托方或委托方承接方双方)。

勘察范围:本工程范围内的初勘、详细勘察(包括钻探、静力触探、标贯试验、轻便触探、室内水、土试验、其他勘探测试等)、工程测量、物探、抽水试验(如需)及施工现场等配套服务。

#### 2.6.1 服务内容

具体工作内容详见《附件一 任务书》。

#### 2.6.2 施工配合

(1) 施工配合从工程项目开工之日起至竣工备案、档案验收结束止。另根据甲方项目进度要求,每周需派相关专业技术负责人参加工程例会,具体各阶段派何专业负责人参加,由甲方根据工程具体进度要求提前通知。在配合过程中,如有各专业负责人配合不到位的情况超过三次,甲方可要求项目设计总负责人每周参加项目工程例会。

(2) 负责工程设计交底,提供主要材料样板,解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题,项目负责人及各专业设计负责人,及时对施工中与设计有关的问题做出回应,保证设计满足施工要求;

(3) 根据甲方要求,及时参加与设计有关的专题会,现场解决技术问题;

(4) 根据甲方内控制度要求,协助甲方处理工程洽商和设计变更,负责有关设计修改,及时办理相关手续;

(5) 参与设计单位相关的必要的验收以及项目竣工验收工作,并及时办理相关手续;

(6) 提供主要产品选型、主要建筑材料设备选择等技术咨询工作(严禁选用市场垄断性产品、材料设备);

(7) 设计单位应对甲方选择的总承包商或专业分包商基于施工图而编制的深化图进行技术审核和确认,确保原施工图的技术要求得到落实。

(8) 设计单位在施工配合阶段应派专业设计人员赴项目现场提供现场配合服务,相关人员应在附件(设计人员名单及资质)的备注栏中注明。各专业负责人原则上确定后人员不得再做调整;

(9) 设计单位在施工配合中接受甲方提出的合理化修改要求,确保做好限额设计工作,且不另

行增加设计费用。

(10) 其他需配合事项。

### 2.6.3 其他有关服务

(1) 设计单位依据合同要求完成各阶段的设计服务后，向甲方提交的设计图纸应符合中国法律及有关标准、规范的要求，并协助招标单位报送主管部门审查批准。

(2) 设计单位应配合协调甲方聘请的相关咨询单位开展工作，为其出具的报告和咨询意见提供准确的基础资料，并对所提供的资料负责。在各专业或各工种之间出现矛盾时通过协调找到最佳的能满足各工种需要的解决办法，并合理控制投资。

(3) 设计单位应协助甲方编制施工、货物招标文件、工程量清单和配合其他主要材料设备采购工作，向甲方提供拟采用的材料与设备的近期价格及制造厂商推荐目录（制造厂商应推荐三家及以上）。设计单位应负责提供招标所需的有关技术参数。

(4) 设计单位应配合、指导甲方及其委托的施工承包商依照经确认及获批准的设计文件进行施工，直至工程全部竣工并验收合格止。

(5) 设计单位应积极配合提供在专项设计中项目所需的基础资料。

(6) 设计单位应完成本工程涉及的人防设计和基坑围护设计，以及配合专家评审、报批报建等工作的全部内容。

(7) 设计单位应为甲方、施工单位、施工、投资监理等各方建设主体提供协同工作的基础，以达到工程设计、施工、运营的最佳效果。

(8) 本项目合同期内及竣工完成后，设计单位应联合甲方完成项目相关奖项的获取。

(9) 本合同相关条款未作明确具体约定，但根据法律、法规、规范性文件和行业惯例应当由中标人提供的其它服务。

### 2.6.4 设计投资控制

(1) 设计单位在配合甲方聘请的单位编制方案估算时，应充分体现科学、合理，严格杜绝凑设计任务书中控制估算的情况。

(2) 设计单位必须在经批准的成本目标范围内开展限额设计，且不得超过甲方乙方制定的限额标准。如经甲方委托的第三方评估概算或预算超出限额标准的，本阶段设计成果无效。设计单位必须无条件及时优化设计，直至达到批准成本目标限额范围，否则甲方有权单方面解约。

(3) 结构经济性在进行结构选型时，设计单位必须进行多方案的经济指标比选，从而得出科学、经济、安全、合理的结构型式，并向甲方提供比选计算文件。在进行桩基设计时，设计单位应进行不同桩型的各项经济指标比选，从而得出最经济、安全的桩基型式，并向甲方提供比选计算文件。结构设计限额指标按后续补充约定确定。钢材、砼等主要材料单方用量必须严格控制，杜绝过度设计。结构计算必须采用至少两种计算机程序的相互校核，必须向甲方公开计算假定条件、配筋原则等计算机输入输出数据。在设计过程中应充分估计未来各专项设计对结构设计的荷载条件的影响情况，避免在施工图设计后期出现其他需求导致结构返工或加固的情况发生。

(4) 机电系统和设备从项目全生命周期的角度进行水、暖、电气、动力等系统的设计，设备选型既要考虑最初的投入，更要考虑后期运营的经济性和维修、更换的便利性，并预留维修和更换

通道。从系统运行全生命周期的角度选择性价比优的系统和设备。

(5) 对各专项设计做好方案经济性比选。

(6) 限额设计要求：为满足限额设计的要求，各设计阶段的内深度应达到设计任务书的要求，并严格执行国家和建设行政主管部门有关各项规定、标准和批准文件。在执行过程中分阶段，配合投资监理单位做出控制设计工程量等限额设计工作小结。

#### 2.6.5 设计修改与变更

(1) 甲方在对设计单位提交的设计文件进行初步确认过程中或政府主管部门及相关配套部门对有关设计文件进行审查的过程中，若发现设计单位责任导致设计文件存在设计缺陷的，设计单位应在收到甲方以书面或电子形式做出的修改指示或通知后，无论修改工作量大小，在甲方指定的期限内免费进行修改，并将修改完成后的设计文件重新提交甲方。出现前述情形的，甲方有权就因修改造成的进度延迟追究设计单位的违约责任。如因设计单位存在的重大设计缺陷导致甲方重大经济损失的，由设计单位赔偿甲方相应经济损失，赔偿金最多不超过全部设计费用。

(2) 设计单位须在工程竣工验收前一个月，向甲方移交一份由本项目设计技术负责人签署的设计修改与变更以及技术核定单的情况汇总清单、图纸误差表和技术文件资料目录。

(3) 设计单位对于工程的设计工作应本着总负责、总协调的原则，凡属甲方招标文件中未详尽的但属于建筑设计单位职责范围内的工作以及在工程进行过程中设计文件在获得政府有关审批部门的正式批准后甲方要求对先前设计成果做修改的，都由设计单位负责实施，设计单位保证不会因此另行增加设计费用。

2.7 勘察服务内容及工作量：服务内容包括岩土工程勘察，勘察阶段：详勘、物探、测量、抽水试验（如需）。服务内容包括岩土勘察，工程物探综合地下管线测量，地形测量，抽水试验（如需）。

1、岩土勘察：按照不同勘察阶段的要求，正确反映场地的工程地质条件及岩土体性态的影响，并结合工程设计、施工条件以及地基处理等工程的具体要求，进行技术论证和评价，提交岩土工程问题及解决问题的决策性具体建议，并提出基础、边坡等工程的设计准则和岩土工程施工的指导性意见，为设计、施工提供依据，服务于工程建设的全过程。

2、综合地下管线测量主要内容为：对该地块及周边受施工影响区域的地下管线、障碍物进行探测，查明探测物探区域内地下管线测区内浅层的常规地下管线，主要为上水、有窨井的雨（污）水、燃气、电力、电信、信息、通讯、热力、工业管道等各类直埋的市政和公用管线；查明地下管线的种类、平面位置、走向、埋深、管径或根数及材质。探测测区内可能影响工程建设的浅层地下障碍物的分布情况，如：废旧建筑物基础、人防、地下构筑物的影响工程设计、施工的物体，探测原有建筑物的不明基础类型、埋深、平面位置及尺寸等障碍物的走向及埋深，为整个工程的施工提供详实可靠的管线数据。

3、地形测量：需在需测量范围内布设 GPS 控制点，布设无人机航拍像控点，并进行点位联测，另需进行沿线的地形测量工作，测区 10m\*10m 方格网高程测量详细测绘出工程范围内地形地物、用地红蓝线测量。详细测绘出工程范围内地形地物、河道边界测量、河道断面测量、用地红蓝线测量、场地及周边绿化测量及场地高程细部测量等。

1	方案设计文本及电子文件	方案设计	详见任务书中成果文件要求	按项目进度及甲方要求	详见任务书中成果文件要求
2	招标图及电子文件（包括设计概/预算书、全专业和各项专项设计）	初步设计		按项目进度及甲方要求	
3	施工图及电子文件（要求同初步设计）	施工图（蓝图）		按项目进度及甲方要求	
		A3大小施工图（白图）		分册分专业装订	
4	设计图纸电子版光盘	各阶段		按双方拟定进度	
5	岩土工程勘察报告（详勘）			按双方拟定进度	
6	物探成果报告			按双方拟定进度	
7	测量成果报告		按双方拟定进度		

备注：

1. 勘察设计单位向甲方交付的成果文件包括图纸、文本、电子版 cad 图、DOC 文档以及所有成果文件的 PDF 版。

2. 以上成果内容的提供，如有未尽事宜，以满足政府送审要求为准

3. 乙方应根据甲方或政府要求，提供方案阶段和施工图阶段的征询文本，份数视具体情况协商而定。

#### 第五条 勘察设计费用

5.1 采用总价闭口合同，除甲方原因发生重大变化（①以修改的建筑面积为判定标准，上下浮动超过 10%的，则协商追加设计费②甲方已认可的阶段成果若甲方要求修改，则属于该阶段重新开始设计的重大变更③相关建筑功能的变更）时可相应调整合同总价外，合同价格将闭口包干。

5.2 本项目合同总金额为 70773000.00 元，大写：柒仟零柒拾柒万叁仟元整，总价包干（翻译馆除外），包括但不限于交通费、差旅费、办公费、资料打印装订费、误餐费以及与本项目服务相关的其他费用等，含税，其中勘察费 1843000.00 元，设计费 68930000.00 元。其中：增值税率 6%，不含税金额 66766981.13 元，增值税额 4006018.87 元。合同签订后若国家税收政策调整，增值税随增值税税率变动进行调整（因承接方原因导致的税费调增不在此列），税金按实结算。

#### 5.3 设计收费标准：

（1）本工程设计费包含完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作及服务的全部费用，主要包括：方案设计及审定修改、初步设计（含设计概算）及审批修改、施工图设计及审图后修改、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加中间验收、竣工验收以及施

工现场后续服务、附属配套工程设计、专业分包设计等费用。

(2) 设计费参照国家有关规定，并结合设计单位在投标文件中的优惠条件确定。

#### 第六条 支付方式

6.1 设计和勘察费用分别支付。

6.2 设计费支付方式：

6.2.1 设计费支付方式：甲方应支付本合同项目的设计费为 68930000.00 元，含税（大写：陆仟捌佰玖拾叁万元整）其中设计单位 1 的设计费为 41240000 元，设计单位 2 的设计费为 27690000 元。甲方以设计费（其中设计单位，按考核费支付方式支付（如后期翻译馆不实施，对已完设计工作量及相应费用予以确认后，其余翻译馆设计费用扣回）。

6.2.2 设计费支付方法为：

设计单位 1 的支付方法：

序号	设计阶段	付款进度	付款比例	付款金额	备注
1	项目启动	合同签订后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 10%		基本费
2	方案设计	方案设计成果通过政府审批后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 10%		基本费
3	初步设计	提交初步设计成果后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 20%		基本费
4	施工图设计	施工图通过审图公司审核合格后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 20%		基本费
5	所有专项设计（室内、幕墙景观、泛光、标识等）	专项设计施工图完成后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 10%		基本费
6	后期服务	±0.00 地下结构验收后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 10%		基本费
7		结构封顶后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 10%		基本费
8		竣工验收完成并配合完成竣工图编制后六十个工作日内	设计单位 1 设计费基本服务费总额的 10%		基本费

二. 技术资料

(一) 勘察技术资料

(1) 场地地形图、总平面布置图 (电子版) ;

(2) 拟建建筑物性质一览表 (基坑工程要明确基坑范围、基坑深度等) ;

编号	单体名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	结构类型	层数 (层)	总高度 (M)	跨度 (M)	柱间距 (M)	基础设计				设计标高		特殊设施设备或特殊要求	沉降敏感性, 是否作沉降计算	备注		
								形式	埋深 (M)	材料	荷重 (KN)		室内 (M)				室外 (M)	
											最大	一般						
1	地上	6630 1	钢框架支撑结构	5	45	12 ~ 26 米	12 ~ 26 米									是		
2	地下	4318 6	钢筋混凝土框架结构	2	- 12. 5	12 ~ 26 米	12 ~ 26 米	筏板+局部承台+桩基础	11 ~ 15 米	钢筋混凝土	800 00	300 00				可能有重型展品布置在0.00板	是	

相关说明:  
 1、按《建筑地基基础设计规范》(GB50007)地基基础设计等级为: 甲 级 (甲、乙、丙);  
 2、工程设计规模为: 大型 (大型、中型、小型);  
 3、基坑开挖深度: 13~15.5 (m);  
 4、工程场地等级: ;  
 5、抗震设防烈度: 7 度 0.1g ;  
 6、单桩最大承受荷载: (KN);  
 7、建筑物安全等级: 一级。

(二) 设计技术资料

■房屋建筑工程

与工程设计有关的依据性文件的名称和文号、基础资料。(规划意见、地形图等)

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

上海世博建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市世博馆路 260 号

邮政编码: 200126

电 话: 021-20576500

电 传:

开户银行: 中国工商银行(上海市人民广场支行) 开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

银行帐号: 1001205809300331565

签订合同代表(签字):

承接方(设计单位)单位 2 名称:

株式会社隈研吾建筑都市设计事务所

(盖章) 法定代表人: 横尾实

单位地址: 日本东京都港区南青山 2-24-8

邮政编码: 107-0062

电 话: +81 (0)3 3401 7721

电 传:

开户银行: 三井住友银行株式会社池袋东口分行

银行账号: 7039223

签订合同代表(签字):

承接方(设计单位)单位 1 名称:

华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人:

单位地址: 上海市汉口路 151 号

邮政编码: 200002

电 话:

电 传:

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

银行帐号: 1001285429216931821 (人民币)

签订合同代表(签字):

承接方(勘察单位)单位名称:

上海申元岩土工程有限公司

(盖章) 法定代表人:

单位地址: 上海市黄浦区西藏南路 1368 号

邮政编码: 200011

电 话:

电 传:

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

银行帐号: 1001285409006591892 (人民币)

签订合同代表(签字):

本合同于 2024 年 6 月 26 日签订于 \_\_\_\_\_

## 共同投标协议

华东建筑设计研究院有限公司、株式会社隈研吾建筑都市设计事务所、上海申元岩土工程有限公司 经过友好协商自愿组成 华东建筑设计研究院有限公司、株式会社隈研吾建筑都市设计事务所、上海申元岩土工程有限公司联合体，共同参加 上海工博建设管理有限公司，上海工业博物馆，2401HPA003、U01 勘察设计合并招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 华东建筑设计研究院有限公司为 华东建筑设计研究院有限公司、株式会社隈研吾建筑都市设计事务所、上海申元岩土工程有限公司联合体的牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，递交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目投标和中标有关的一切事宜。

3. 联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

序号	单位名称	统一社会信用代码	承担相应工作量资质类别	工作内容	合同工作量占比
1	华东建筑设计研究院有限公司	91310101132238264H	设计单位	华东院作为设计总包方，负责本项目建筑概念规划调整的配合并提供中国法规、标准和规范以确保符合法定要求；方案与初步设计阶段的结构和机电设计，以及建筑专业的整体咨询及地下室后场区域设计；施工图阶段的建筑设计、结构设计、机电设计；翻译馆保护修缮全过程设计；专项设计（含景观施工图	58.27%

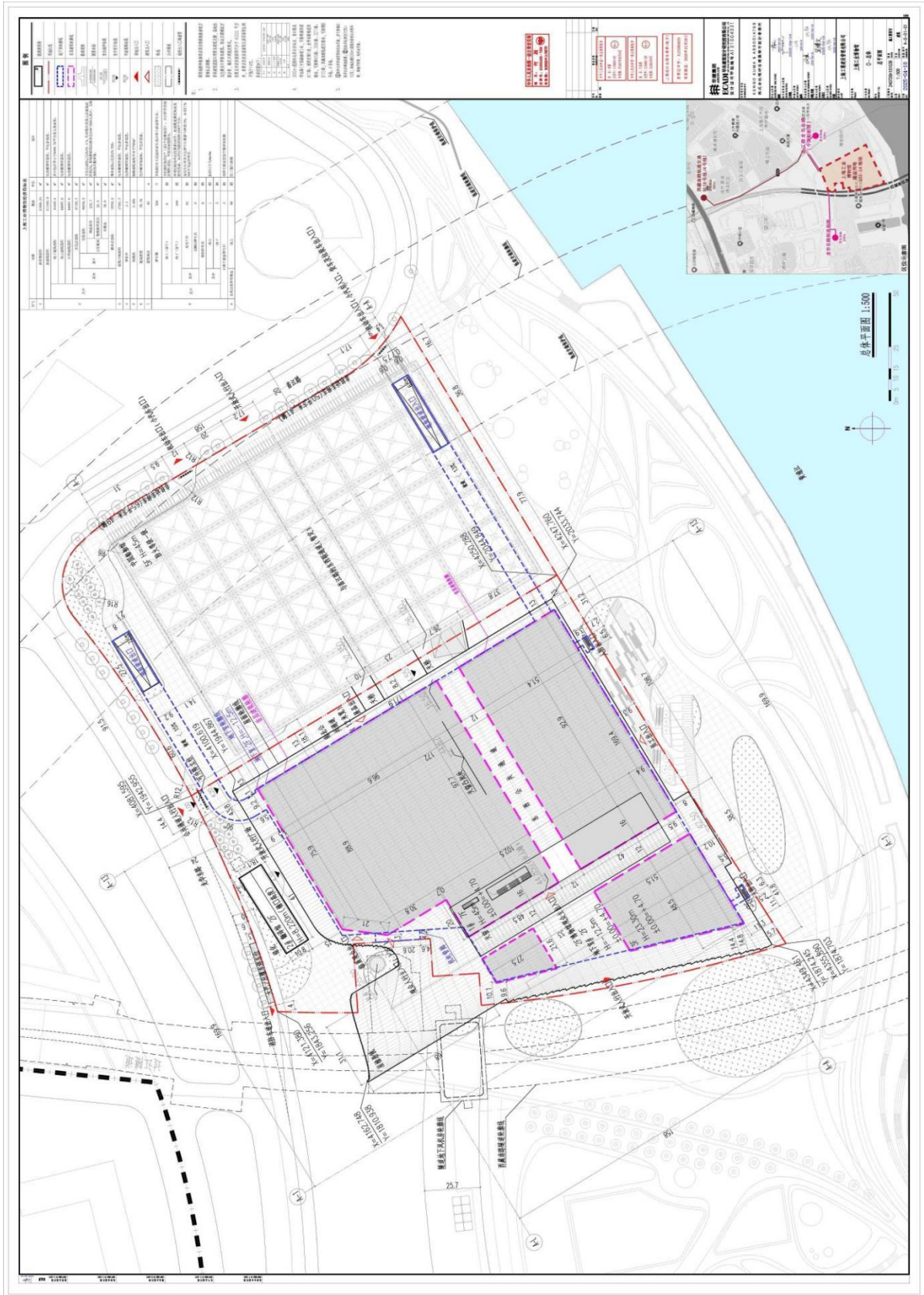
序号	单位名称	统一社会信用代码	承担相应 工作量资 质类别	工作内容	合同工作量 占比
				设计、室内施工图设计等本次招标范围内的其他专项设计工作)；设计总包管理工作；	
2	株式会社隈研吾建筑都市设计事务所	PDY00097-6	设计单位	KKAA 负责牵头主导本项目建筑概念方案、方案、建筑扩初设计阶段（及上述阶段涉及到的建筑专业图纸和说明），室内方案及扩初阶段的设计工作，景观方案设计工作，并对结构和设备专业方案至初步设计阶段、主体和专项（包含室内、景观、照明、标识、幕墙等）施工图设计阶段进行审核其与方案设计效果相关的内容；审阅配合灯光、标识、幕墙等与方案设计效果相关的专项方案设计；以及配合施工现场检查等。	39.13%
3	上海申元岩土工程有限公司	9131010613225769 2M	勘察单位	工程勘察、工程物探、工程测量、抽水试验	2.60%

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

# 施工图设计成果文件关键页

施工图设计成果文件交付时间：2025 年 4 月 18 日

## 施工图设计图





图号 NO.	024	图名 TITLE	
设计人 DESIGNED BY	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 肖楠 注册号: 3100403-431 (电子) 有效期至: 至2027年03月04日		日期 DATE
审核人 CHECKED BY	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 元智敏 注册号: 3100403-109 (电子) 有效期至: 至2025年9月		
设计单位 DESIGNED BY	工程设计出图专用章(电子) 资质证书号: A131004031 有效期至: 2028年12月28日		
设计单位 DESIGNED BY	 <b>ECADI 华东建筑设计研究院有限公司</b> EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 设计证书甲级编号 A131004031		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	<b>KENGO KUMA &amp; ASSOCIATES</b> 株式会社隈研摩设计事务所		
负责人日期 APPROVED FOR ISSUE BY DATE	 日期: 2025-04-18		
设计负责人日期 DESIGNED BY DATE	 日期: 2025-04-18		
审核人日期 CHECKED BY DATE	 日期: 2025-04-18		
项目负责人日期 CHECKED BY RESPECTOR BY DATE	  日期: 2025-04-18      2025-04-18		
校对日期 CHECKED BY DATE	 日期: 2025-04-18		
设计日期 DESIGNED BY DATE	 日期: 2025-04-18		
设计单位 CLIENT	上海工博建设管理有限公司		
项目名称 PROJECT	上海工业博物馆		
子项名称 SUB PROJECT	0-总体		
图名 DRAWING TITLE	总平面图		
工程编号 JOB NO.	240720H101036	阶段 STAGE	施工图设计
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025-04-18	图号 DRAWING NO.	A-0-01-01

#### 4. 台州大剧院项目(设计)

合同关键页扫描件

副本

GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称: 台州大剧院项目(设计)

工程地点: 台州市椒江区葭沚街道开发大道北侧、通江大道西侧

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程专业)甲级

发包人: 台州市社会发展工程管理有限公司

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2024年7月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州市社会发展工程管理有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州大剧院项目（设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台州大剧院项目（设计）。

2. 工程地点：台州市椒江区葭沚街道开发大道北侧、通江大道西侧。

3. 项目拟建设一座包括 1500 座大剧场、600 座音乐厅、350 座多功能厅的大剧院，含艺术展览、配套服务、城市开放空间、人防车库等功能。项目用地面积约 70033 平方米（以实测为准）**总建筑面积约 58000 平方米**，其中地上建筑面积 37000 平方米，地下建筑面积 21000 平方米。

4. 建筑功能：大剧院等。

5. 投资估算：157195 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：承担本项目用地红线范围内所有设计，包括但不限于：建筑设计、结构设计（含结构超限、风洞等）、机电设计（含机电综合管线）、基坑围护设计、消防设计（含特殊消防、消防性能化等）、人防设计（含人防、人防配套及人防平战转换方案等）、建筑智能化设计、室外总体设计（包括但不限于景观、湖河驳岸、道路、广场、室外平台、水景（含设施）、照明、绿化、海绵城市设计（如有）、各类管线及管线综合等）、幕墙设计、泛光照明设计、室内设计（含特殊声学）、标识导向系统、交通标识标线、标识标牌设计、声学设计、剧场设计（含舞台设计等）、节能环保设计（含太阳能、充电桩等）、厨房工艺、抗震支架、日照分析、座位视线分析、装配式建筑设计（如有）、绿色节能设计（如有）、BIM 设计、1%公共文化、变配电房设计（含高低压进线配电系统）、及市政配套（不包括市政给水、供电、燃气、有线电视）与项目需要的其他专项和其他内容等设计总承包，并配备驻场设计人员提供现场设计服务。如果中标人无法自行完成的专项设计，可选择有资质的专项分包设计单位合作完成，

但这些分包单位应得到发包人的书面认可。考虑到本项目为高品质剧场建筑，中标人应着重关注声学设计、剧场设计等重要的专项设计，中标人应结合自身能力和经验，可聘请有经验的知名团队作为设计顾问。中标人聘请的所有设计顾问也包含在设计总包范围内（如有），费用不再另行计取。

承担本项目的方案设计（含方案深化优化、调整、评审、投资估算编制）、初步设计（含初步设计调整、评审、投资概算编制、投资概算批复）、施工图设计（含施工图设计调整、图审调整，及施工配合与设计变更等，各阶段成果评审（并含会务费、专家费）、专项设计、装配式方案编制（如有）、装配式设计第三方审核（如有）、装配式设计专家认证（如有）、BIM设计、第三方评估【方案及初设阶段的日照分析咨询、消防性能化（如有）、结构超限（如有）、交通评估、海绵城市（如有）、装配式等，仅节能评估除外】及后续服务等，承担图纸会审、技术交底、施工期服务、设计变更等后续服务等内容，并承担统筹协调合同设计范围内总分包及各分包单位之间设计界面、设计进度、设计质量等方面的工作，按发包人和相关运营管理单位的要求提供相应的成果文件。相关费用都包含在设计费内。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计和施工图设计的全过程设计。

3. 工程设计服务内容：完成各阶段设计内容，提供各设计阶段的设计成果文件、提供技术经济分析和相关服务（包括但不限于以下服务：各阶段设计调整修改深化（可能进行多轮），配合各类政府审批及专家审查论证（包含审批过程中需要提供的三维景观分析、交通评估、日照分析及第三方复核等一切内容），派驻常驻现场的设计代表，提供设计技术交底，施工配合，解决施工中的设计技术问题、设计变更调整深化，参加竣工验收，配合审计等；协助及配合发包人后续项目招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求，为发包人提供咨询意见等）。考虑到本项目为高品质剧场建筑，中标人应着重关注声学设计、剧场设计等重要的专项设计，中标人应结合自身能力和经验，可聘请有经验的知名团队作为设计顾问。中标人聘请的所有设计顾问也包含在设计总包范围内（如有），费用不再另行计取。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 7 月 10 日。

计划完成设计日期：2025 年 1 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰零壹万元整（¥46010000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李玉红。

设计人项目负责人：崔中芳。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 台州市康平路市教育局7楼 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 柒 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

(以下无正文)

发包人：台州市社会发展工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913310000775920677

纳税人识别号：913310000775920677

地 址：台州市椒江区康平路市教育局7楼

邮政编码：318000

法定代表人：李玉红

委托代理人：

电 话：0576-88589665

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2024 年 7 月 30 日

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310101131138264H

纳税人识别号：91310101131138264H

地 址：上海市黄浦区中山南路1799号

邮政编码：200011

法定代表人：姚激

委托代理人：

电 话：021-63217420

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行


账 号：1001285429216931821

时 间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

施工图设计成果文件关键页

施工图设计成果文件交付时间：2025 年 4 月 8 日

施工设计图

100 算起 ≤60m	 <b>ARCPLUS</b> <b>ECADI</b> 华东建筑设计研究院有限公司 <small>EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE CO., LTD</small> 设计证书甲级编号 A131004031	
面积的 7%		
个,	合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
	审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE 王慧	
	项目负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 崔中茂, 田园	
	审核人/日期 AUDITED BY/DATE 田园	
	专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 何志鹏, 董泳伯	
	校对/日期 CHECKED BY/DATE 刘文物	
装卸车位	设计人/日期 DESIGNED BY/DATE 董泳伯	
	建设单位 CLIENT 台州市社会发展工程管理有限公司	
	项目名称 PROJECT 台州大剧院项目	
	子项名称 SUB PROJECT	
	图名 DRAWING TITLE 总平面图	
	工程编号 JOB NO. 240831G10302	阶段 STATUS 施工图设计
2	比例 SCALE 1:1000	专业 DISCIPLINE 建筑
	日期 DATE 2025.4.8	图别、图号 DRAWING NO. A-01-01

建筑会签日期 CONFIRMED BY A / DATE		实名	签名
	项目负责人	崔中芳	
	专业负责人	何志鹏	
	设计人	董泳怡	
结构会签日期 CONFIRMED BY S / DATE	注册(执业)章	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 崔中芳 注册号: 3100403-118 有效期至: 至2025年10月24日 	
	预留章	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何志鹏 注册号: 3100403-625 有效期至: 至2025年10月31日 	
暖通会签日期 CONFIRMED BY H / DATE	出图章	华东建筑设计研究院有限公司 	
	审图章	浙江省建设工程施工图设计文件 (审查专用章) 审查单位: 浙江盛院建设工程施工图审查中心 证书编号: 12104 审查范围: 房建一类(含超限高层)、市政(道桥、给排水)一类 (含消防、人防、气象审查) 浙江省住房和城乡建设厅、人民防空办公室、公安消防总队、气象局监制	
电气会签日期 CONFIRMED BY E / DATE	竣工章		

施工图设计审查合格书



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

审查机构：浙江盛院建设工程施工图审查中心

编号：浙[台]1建[202522179]

项目名称	台州大剧院项目		送审项目名称	台州大剧院项目	
项目概况	建设地点	东山湖东侧		建筑高度	___m
	建筑面积	地上：___37000.0000___ m <sup>2</sup> ； 地下：___21000.0000___ m <sup>2</sup>			
	建筑层数	地上：___4___ 层； 地下：___1___ 层			
建设单位	台州市文化和广电旅游体育局			联系人	王登斌
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
勘察	宁波宁大地基处理技术有限公司	工程勘察专业类岩土工程甲级。		B133029039	
设计	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业人防工程甲级；市政行业城市隧道工程甲级；市政行业道路工程甲级；市政行业排水工程甲级；建筑行业建筑工程甲级；公路行业公路乙级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业桥梁工程甲级。		A131004031	
相关说明：					
(符合绿色建筑评价标准设计阶段 2 星等级要求)					
<b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b>					
审查结论：合格			主审人：罗宏纺		
专业	审查人		审定人		
岩土	李萍				

建筑	罗宏纺	
暖通	张琳	
电气	郭栋	
结构	何瑾	
给排水	王念恩	
法定代表人:陈卫林 	技术负责人:罗宏纺	审查机构(公章) 2025年04月21日 

备案情况: \_\_\_\_\_

施工图电子审查

施工图电

施工图电子审查

施工图电子审查



## 项目概况一览表

审查机构: 浙江盛院建设工程施工图审查中心

编号: 浙[台]1建[202522179]

项目名称: 台州大剧院项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积	
		地上	地下	地上	地下		地上	地下
主体建筑	框架-剪力墙结构	一级		4		35.8700	37000.0000	
地下室	框架结构		一级		1	0.0000		21000.0000

5. 九江市科技文化产业园项目

合同关键页扫描件

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

2015.10.10

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市科美科技发展有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九江市科技文化产业园项目（一期）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：九江市科技文化产业园项目（一期）设计。

2.工程地点：八里湖大道南侧，规划道路西侧地块，宗地编号为 DGA2023011。

3.规划占地面积：70亩，总建筑面积：45000平方米；建筑限高：原则上不高于24米。

4.建筑功能：美术馆、科技馆、非遗馆等。

5.投资估算：约400000000元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：总体规划、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计，包括但不限于建筑、结构、装修装饰（含二次装修装饰）、水、电、智能化、暖通、电梯、安装、景观、绿化、市政及配套设施、防雷、消防、人防、停车场设施、标识标牌、交通工程、

绿色建筑、海绵城市、装配式等专业（专项）工程设计，并提供项目建设全周期的设计管理、跟踪和配合服务。二次装修内容需由业主方同意再进行设计工作。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 5 月 10 日。

计划完成设计日期：2024 年 8 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾万贰仟捌佰伍拾元（¥ 10302850 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡伟。

设计人项目负责人：杨明、崔中芳、俞楠、周伟杰、潘娟、田园、张今彦。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字加盖公章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：

(盖章)




设计人：

华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 132238264

纳税人识别号： \_\_\_\_\_ 纳税人识别号： 91310101132238264H

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 上海市黄浦区中山南路  
1799号（世博滨江大厦）

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 200011

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 姚激

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 刘丽丽

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 15900821418

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： 11123456@ecadi.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国工商银行股份有公  
司上海市现代大厦支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 1001 2854 2921 6931 821

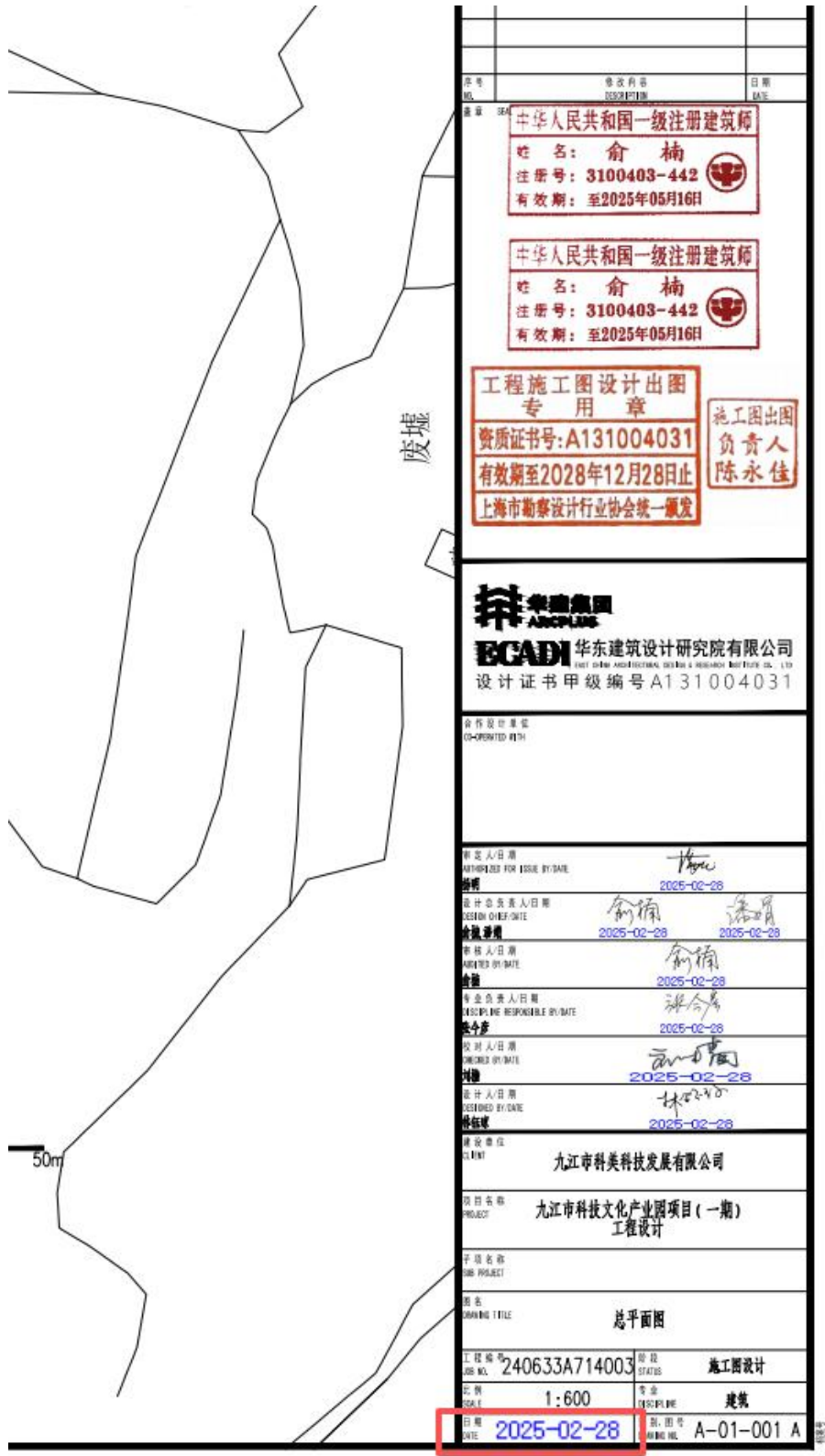
时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释





废墟

50m

序号 NO.	修改内容 MODIFY	日期 DATE
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 俞楠 注册号: 3100403-442 有效期至: 至2025年05月16日</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 俞楠 注册号: 3100403-442 有效期至: 至2025年05月16日</p>		
<p>工程施工图设计出图 专用章</p> <p>资质证书号:A131004031 有效期至2028年12月28日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发</p>		<p>施工图出图 负责人 陈永佳</p>
<p><b>华东集团</b> ARCAPLUS</p> <p><b>ECADI</b> 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE CO., LTD 设计证书甲级编号A131004031</p>		
<p>合作单位盖章 CO-OPERATED UNIT</p>		
审定人/日期 AUTHORISED FOR ISSUE BY/DATE	<p>俞楠 2025-02-28</p>	
设计负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	<p>俞楠 陈永佳 2025-02-28 2025-02-28</p>	
审核人/日期 CHECKED BY/DATE	<p>俞楠 2025-02-28</p>	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	<p>陈永佳 2025-02-28</p>	
校对/日期 CHECKED BY/DATE	<p>俞楠 2025-02-28</p>	
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	<p>林永佳 2025-02-28</p>	
建设单位 CLIENT	<p>九江市科美科技发展有限公司</p>	
项目名称 PROJECT	<p>九江市科技文化产业园项目(一期) 工程设计</p>	
子项名称 SUB-PROJECT	<p></p>	
题名 DRAWING TITLE	<p>总平面图</p>	
工程编号 JOB NO.	240633A714003	阶段 STATUS 施工图设计
比例 SCALE	1:600	专业 DISCIPLINE 建筑
日期 DATE	2025-02-28	图号 DRAWING NO. A-01-001 A

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	杨明 2025-02-28	
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	俞楠 2025-02-28	潘娟 2025-02-28
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	俞楠 2025-02-28	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	张今彦 2025-02-28	
校对/日期 CHECKED BY/DATE	刘楠 2025-02-28	
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	林钰琼 2025-02-28	
建设单位 CLIENT	九江市科美科技发展有限公司	
项目名称 PROJECT	九江市科技文化产业园项目(一期) 工程设计	
子项名称 SUB PROJECT		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
工程编号 JOB NO.	240633A714003	阶段 STATUS
比例 SCALE	1:600	专业 DISCIPLINE
日期 DATE	2025-02-28	图别、图号 DRAWING NO.
		A-01-001 A

# 施工图设计审查合格书

## 房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号： 360402202408010101-DW001 (ST)

<b>工程名称</b>		九江市科技文化产业园项目一期项目			
<b>工程地址</b>		江西省九江市濂溪区八里湖大道八里湖婚礼公园			
<b>建设单位</b>		九江市科美科技发展有限公司			
<b>设计单位</b>	华东建筑设计研究院有限公司	<b>资质等级</b>	建筑行业（建筑工程）专业甲级		
		<b>项目负责人</b>	俞楠		
<b>勘察单位</b>	江西赣北地矿勘察设计集团有限公司	<b>资质等级</b>	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级		
		<b>项目负责人</b>	吴新宇		
<b>房屋建筑/市政审查</b>					
<b>工程指标</b>	地上层数：5层；地上面积：38237.37平方米；地下层数：1层；地下面积：7330.90平方米；地下设计深度：5.8米；基础类型：桩基础；减隔减震：无；建筑等级：一级；建筑高度：25.1米；建筑总面积：45568.27平方米；结构类型：钢结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：7度；其他指标：装配率55%，装配式面积38237.37㎡；无障碍通道数：1个				
<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>	<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>	<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>
总图专业	俞楠	暖通空调专业	李如星		
建筑专业	许兆	电气专业	俞楠		
结构专业	李大波				
给排水专业	俞楠				
<b>消防审查</b>					
<b>消防工程指标</b>	消防指标：建筑面积：45568.27㎡，层数：地上5层，地下1层，高度：25.1m，建筑类型：一类高层，建筑耐火等级：一级，是否特殊消防工程：是，消防设施：设置自动灭火系统、防排烟系统和火灾自动报警系统。				

江西省住房和城乡建设厅印制

<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>	<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>	<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>
消防电气专业	俞楠	消防暖通专业	李如星		
消防给排水专业	俞楠	消防建筑专业	许兆		
<b>人防审查</b>					
<b>工程指标</b>	战时使用用途：二等人员掩蔽；防常等级：第6级；防核等级：核6级；防化等级：丙级；口部数量：5个；平时使用用途：汽车库；人防层次：1层；实建人防建筑面积：3187.70平方米；实建人防使用面积：2868.93平方米；掩蔽人数：2040人				
<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>	<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>	<b>专业</b>	<b>审查人员签名</b>
人防结构专业	朱明华	人防暖通空调专业	李如星		
人防建筑专业	熊昊	人防电气专业	俞楠		
人防给排水专业	俞楠				
<b>其他审查</b>					
<input type="checkbox"/> 防雷合格 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 抗震合格					
<p>本次审查内容为土建、消防、绿建、防雷、抗震、装配式、海绵城市。经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。该项目属于其他特殊工程，符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)等现行国家工程建设消防技术标准的要求。符合绿色建筑标准要求。符合民用建筑节能强制性标准。经审查，本项目施工图设计文件满足国家工程建设设计标准要求，人防设计合格。</p> <p><b>审查机构：江西瑞林工程咨询有限公司</b></p>					
<b>审查机构意见</b>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">江西省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格专用章</p> <p style="margin: 0;">审查单位：江西瑞林工程咨询有限公司</p> <p style="margin: 0;">认定类型：一类(含超限高层)、人防乙级</p> <p style="margin: 0;">编号：S440802</p> <p style="margin: 0;">法定代表人签名：李如星</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2025年11月21日</p> <p style="margin: 0;">江西省住房和城乡建设厅核发</p> </div>				
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> </div>				
<b>备注</b>	本工程岩土工程勘察报告已由江西省赣建施工图设计审查中心审查合格。				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更内容。

### 第三章 拟派项目负责人类似工程业绩

#### 拟投入的项目负责人基本情况表

项目设计负责人简历: **刘智伟**



最高学历: 博士研究生  
 毕业院校: 同济大学  
 设计专业: 建筑设计  
 专业职称: 教授级高级建筑师  
 企业职务: 公司总建筑师  
 刘智伟工作室主持建筑师  
 职业资质: 国家一级注册建筑师  
 工作经历: 华建集团华东建筑设计研究院有限公司  
 个人荣誉: 上海优秀青年工程勘察设计师  
 上海市重点工程实事立功竞赛建设功臣  
 Pro+Award (普罗奖) 年度杰出设计师  
 华建集团领军人才

设计业绩				
项目名称	设计年份	类别	规模及特征	承担角色
福建南安体育场	2018-2025	体育场	4.6万㎡ (1.5万座)	设总/主创
三明市第一医院生态新城分院建设项目	2019-2024	医疗建筑	31.7万㎡	设总
综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目	2022.06-2025.03	住宅	11.14万㎡	设总
上海市黄浦区广场社区 001-04 地块设计	2021.09-2021.08	住宅	14.30万㎡	设总
临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园	2024.03-2025.06	幼儿园	1.10万㎡	设总
清流县红色文旅教育实践基地	2022-至今	红色文化	4.7万㎡	设总
一国两制博物馆及配套园区项目	2025-至今	博物馆项目	17.0万㎡	设总/主创
上海某部历史场馆建设设计项目	2025-至今	文化	1.0万㎡	设总/主创
国家远洋渔业博物馆	2023-至今	博物馆项目	2.26万㎡	设总/主创
新四军纪念馆及周边环境提升项目	2021-2022	红色文化	5.5万㎡	主创/设总
上海龙华烈士陵园烈士纪念地	2021 竣工	红色文化	2.5万㎡	主创/设总
浙江杭州电子体育馆 (8000 座)	2018-2020	体育馆	8.3万㎡ (0.8万座)	设总/主创
上海龙华历史风貌保护区烈士陵园多媒体展示馆	2015-2021	红色文化	0.2万㎡	设总/主创
中国三峡工程 (水利) 博物馆	2015-2017	博物馆	2.0万㎡	设总/主创
上海凝聚力工程博物	2015 竣工	红色文化	0.5万㎡	主创
上海军休文化中心	2012-2012	红色文化	2.1万㎡	设总/主创
宋庆龄事纪念馆	2010 竣工	红色文化	0.5万㎡	副总/专业负责人
无锡程及美术馆	2009 竣工	文化	0.9万㎡	主创

邓小平故居文物库	2008 竣工	红色文化	0.22 万 m <sup>2</sup>	主创/专业负责人
黄河博物馆	2008 竣工	红色文化	0.8 万 m <sup>2</sup>	主创/专业负责人
永远的丰碑纪念馆	2008	红色文化	1.56 万 m <sup>2</sup>	副设总/主创
北京钓鱼台珍宝馆	2007 竣工	文化	0.3 万 m <sup>2</sup>	副设总/主创
河北省博物馆新馆概念方案设计	2006	文化	3.3 万 m <sup>2</sup>	副设总/主创
井冈山革命博物馆概念方案设计	2005	文化	2.5 万 m <sup>2</sup>	副设总/主创
益材集团总部大厦	2025-至今	酒店建筑	4.88 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
高新大厦项目方案设计	2025-至今	办公建筑	5.0 万 m <sup>2</sup>	设总
老凤祥漕溪路项目	2024-至今	工业上楼	6.03 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
思客琦新能源智能装备建设项目和思客琦宁德研发中心建设项目	2023-至今	工业上楼	35.0 万 m <sup>2</sup>	设总
中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区一期施工图	2023-至今	医疗建筑	23.8 万 m <sup>2</sup>	设总
临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园 (17 班)	2023-2025	教育建筑	1.1 万 m <sup>2</sup>	设总
南宁市仑苍中学迁建项目工程咨询服务	2022-至今	教育建筑	5.9 万 m <sup>2</sup> /72 班	设总/主创
都县上欧工业园区纺织服装产业园 (四期) 二标项目	2021-至今	工业园区	15.62 万 m <sup>2</sup>	设总
成都芯谷金融中心(柏悦酒店) (285 间)	2020-2021	办公/酒店	37.0 万 m <sup>2</sup>	设总
绿地长沙武广高铁站前项目 (商办区)	2018-2020	商办建筑	50 万 m <sup>2</sup>	主创/设总
郑州荣邦锦江国际酒店 (295 间)	2017-2020	酒店	4.8 万 m <sup>2</sup>	设总
福建宁德宝信广场	2017-2019	办公/酒店/商业	40.0 万 m <sup>2</sup>	设总
宁波华侨城欢乐海岸 B-6d 地块酒店式公寓	2016-2017	酒店式公寓	6.0 万 m <sup>2</sup>	设总
华润上海苏河湾 (静安区天目社区 46-02 街坊及 44-01、46-01 街坊地下空间开发地项目)	2016-2019	商业/办公	21.6 万 m <sup>2</sup>	审核
黄浦江沿岸 E20 单元 E-2-1、E-3-1、E-3-2 地块项目	2016-2019	商业/办公	20.6 万 m <sup>2</sup>	审核
上海青浦绿地商业综合体项目	2015-2022	商业办公综合体	20 万 m <sup>2</sup>	设总
上海博康智能网络有限公司总部大楼	2014-2018	办公	6.5 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
郑州龙湖 CBD 商务楼 (60 米)	2014-2019	办公	4.2 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
富力新江湾凯悦精选酒店 (210 间)	2013-2020	酒店	3.1 万 m <sup>2</sup>	审核
虹桥金臣凯悦嘉轩、嘉寓酒店 (380 间)	2012-2013	办公/酒店	15.0 万 m <sup>2</sup>	专业负责人/主创
郑州航空港区商业综合体项目	2014-2016	商业办公综合体	15.0 万 m <sup>2</sup>	专业负责人
上海外滩滨水区城市设计	2007-2007	规划、商业	9.6 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
兰州益通·希尔顿摩尔商业广场	2010-2012	商业办公综合体	25.0 万 m <sup>2</sup>	设总
虹桥 7-2 商业综合体项目	2012-2013	办公/酒店	15.0 万 m <sup>2</sup>	专业负责人/主创
山东临沂东方珠宝城商业综合体项目	2015-2016	商业办公综合体	25.0 万 m <sup>2</sup>	设总
河南郑州郑东新区物流中心规划	2012	城市设计	85.0 万 m <sup>2</sup>	专业负责人
吴江滨湖新城规划	2012	城市设计	100 万 m <sup>2</sup>	主创/专业负责人
上海崇明能源艺术展示中心	2011-2015	绿色艺术馆	0.5 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
上海新虹桥凯悦嘉轩酒店 (250 间)	2010-2011	酒店	3.0 万 m <sup>2</sup>	主创/专业负责人
福建水头明超大酒店 (305 间)	2009-2011	酒店	25.5 万 m <sup>2</sup>	主创/设总
福建南安泛华大酒店 (290 间)	2008-2011	酒店	9.2 万 m <sup>2</sup>	主创/设总
嘉华集团吴泾 185 地块住宅项目	2007-2010	住宅	17.2 万 m <sup>2</sup>	主创
崇明陈家镇生态办公示范楼	2006-2009	办公	0.48 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
上海南外滩十六铺码头商业综合体项目	2005-2007	商业综合体	12.0 万 m <sup>2</sup>	主创

上海太阳能工程技术研究中心	2005-2009	办公	2.7 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
---------------	-----------	----	----------------------	-------

**社会兼职:**

中共一大纪念馆·上海大学国家革命文物协同研究中心客座研究员  
 全国博物馆学名词审定委员会博物馆建筑名词审定分委员会委员  
 中国绿色建筑与节能委员会委员  
 中国绿色建筑与节能委员会建筑实践与理论学组委员  
 上海市科学技术委员会科技专家库入库专家  
 重庆市科学技术局科技专家库入库专家  
 上海市建筑学会 建筑设计专业委员会委员/文教建筑专业委员会副主任委员/生态建设专业委员会委员  
 东北大学建筑学院建筑学专业行业导师  
 福建理工大学建筑与城乡规划学院讲座教授  
 福建省宁德市蕉城区历史文化街区保护与开发工作领导小组专家  
 上海市首批乡村建筑师

**获奖与学术成就**

**获奖:**  
 2019 年上海市优秀勘察设计二等奖, 绿色专项一等奖  
 2012 年至今已获住建部绿色建筑创新设计一等奖 (2013 年)  
 2013 年第五届上海市建筑学会建筑创作奖优秀奖  
 获 2013 年世界华人建筑师协会设计奖  
 2015 年/2017 年第六届上海市建筑学会建筑创作奖佳作奖  
 2016 年上海建筑学会科技进步奖二等奖  
 中国勘察设计协会 2017 年“创新杯”设计大赛最佳文化类建筑作品奖等 10 余项各级奖项。

**学术:**  
 1、《柏林住宅(从 IBA 到新世纪)》, 第三作者, 中国电力出版社, 2007-09-01 第一次出版。  
 2、《大师设计的住宅》, 第一作者; 中国科学技术出版社, 2005-06 第一次出版。  
 3、《商业综合体建筑设计导则》(2011-2014 年, 第一负责人)。  
 4、《文化与商业建筑设计类型研究》(2014-2016 年, 第一负责人)  
 5、发表各类学术文章 20 篇。

**专利:**  
 1、一种垂直降温通风系统实用新型专利 (专利号: ZL2014204720476.0)  
 2、一种建筑垂直通风井实用新型专利 (专利号: ZL201420479952.1)  
 3、一种建筑导风系统实用新型专利(专利号: ZL201420447617.3)  
 4、一种节能建筑布局结构实用新型专利(专利号: ZL201420501836.5)  
 5、一种围合建筑的自然通风布局(专利号: ZL201620271855.2)  
 6、一种开放式幕墙斜立面排水和通风构造(专利号: ZL201620271853.3)

# 注册资格证书

使用有效期:2026年05月14日  
-2026年09月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘智伟

性别：男

出生日期：1977年09月12日

注册编号：20103102059

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日



主任



个人签名：刘智伟

签名日期：2024.5.14

发证日期：2024年09月20日

## 职称证书

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 刘智伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1977-09  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 352201197709123616  
工 作 单 位: 华东建筑设计研究院有限公司华东都市建筑设计研究总院  
职 称 名 称: 正高级工程师  
专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会  
取得职称时间: 2020-12-29  
证 书 编 号: 20JSZG0118



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



学历证书



同濟大學  
TONGJI UNIVERSITY



刘智伟

男，1977年9月12日生，在我校建筑学学科已完成博士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学博士学位

郭庆华

同济大学校长  
学位评定委员会主席

2024年6月30日

博士学位证书



证书编号: 1024722024112007



# 建筑学硕士 学位证书



刘智伟 系福建 宁德  
人，一九七七年九月  
十二日生。在我校已完成建筑学  
硕士专业学位培养计划，成绩合格。  
根据《中华人民共和国学位条例》的  
规定，授予建筑学硕士学位。

同济大学校长

万炯  
(主持工作副校长)

学位评定委员会主席

万炯

二〇〇四年五月十一日

证书编号 Z 10247304J025

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 刘智伟 性别 男，  
1977年9月12日生，于2001年9月至2004年3月  
在 建筑设计及其理论 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

万炯  
(主持工作副校长)

培养单位:

证书编号: N<sup>o</sup> 0002467  
电子注册号: 102471200402001040

二〇〇四年四月二十六日



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘智伟		社会保障号码				352201197709123616				证件号码		352201197709123616		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								265							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIHaikjhvrrm/Pr4veybnZlcf11XP71KJLpx1o/BFUNUWAiBPL1hTHTm/hoEmgyxjFmRbXC7RKQJu+tXiQCp0Ut v/Q==

# 业绩证明

## ① 南安市体育场工程总承包

### 合同扫描件

#### 第一节 合同协议书

泉州市南翼港区发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施南安市体育场工程总承包，已接受福建省第五建筑工程公司(联合体牵头方)、华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员)（以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本工程签约合同价约定如下：

**3.1 签约合同价：**暂定含税总价（建筑安装工程费+设计费）合计为人民币（大写）

；其中：1、建筑安装工程费

暂定为：（大写）

安装工程费中包含安全文明施工费暂定：

元） 2、设计费：按肆佰贰拾万元包干（小写¥420.0000万元）。（待本工程预算审核完成后

再签订补充协议）。

**3.2 合同价格形式：固定总价合同。**

发包人于施工图完成并经审图通过后编制预算（预算造价不得高于建安费设计限额），经合同双方确认后（编制预算完成 28 天内核对）的预算送财政局审核，经财政局审核后的施工图预算并按投标时所填报的下浮率计算下浮后的金额作为建安工程费固定总价合同价款（建安工程费固定总价合同价款=[审核后的施工图预算-不可竞争项目造价]×（1-下浮率8.5%）+不可竞争项目造价）；规费（费率）、税金（费率）、暂估价、甲供材料费、暂列金额以及安全文明施工措施费等不可竞争费用不在下浮之列，除①经发包人确认的因发包人原因引起的设计变更、②经发包人审核确认的现场签证、③固定总价风险范围以外合同价格的调整外，其他任何情况下合同价格均不做调整。经财政局审核后的施工图预算与工程费设计限额（或

设计概算)相比较,取其低值为本项目审定后的预算。

签订合同时若未完成预算审核,签约合同总价暂按(            万元×(1-中标建筑安装工程费下浮率 8.5%)+中标设计费),待预算审核完成后,再签订补充协议。建筑安装工程费不得超过            万元,若超过,建安工程费则按 34251.07 万元计取,超过部分由承包人自行承担,发包人不予支付。

2. 承包人项目负责人: 刘榕全; 承包人设计负责人: 刘智伟; 施工负责人: 庄良良。

3. 工程质量符合的标准和要求:

设计要求的质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求;

施工要求的质量标准:符合工程施工质量验收规范达到合格标准。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

4.1 设计范围: 施工图设计(含所有专业工程的深化设计,包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、给排水、暖通、消防、人防、电气、建筑智能化、夜景照明、挡墙护坡、室外总体及绿化景观和外幕墙(若有)等专业工程的设计)和施工全过程的设计服务(包括后续设计服务工作、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收、备案等)其中施工图须经招标人委托进行施工图审查。

4.2 项目规模: 本项目建筑占地面积 12879.83 m<sup>2</sup>,容积率 0.29,建筑密度 15.36。总建筑面积 46441.03 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 24101.35 m<sup>2</sup>(计容面积),地下建筑面积 22339.68 m<sup>2</sup>。绿地面积 20955 m<sup>2</sup>,绿地率为 25%。项目主要建设内容包括田径跑道、足球场、看台坐席(15100 个)、地面机动车停车位 378 个、管理用房以及电气、给排水、绿化等配套工程。

6.3 施工范围: 包括本招标项目施工图所载明的建筑安装工程和室外总体工程的施工,具体以发包人批准的施工图纸为准。并承担专业分包工程总承包配合管理。

6.4 采购范围: 与建筑工程相关(施工图载明的)所有建筑材料、发电机、电梯、空调、智能化设备等的采购。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人计划开始工作时间: / , 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为:

(1) 设计周期要求:施工图设计要求 50 日历天。

(2) 施工工期要求:施工工期为900日历天(30个月)。

7. 本协议书一式拾捌份,合同叁方各执陆份。

8. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)      承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)      法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

电 话： 0595-26666191

电 话： 0595-22386492

传 真： 0595-26666195

传 真： 0595-22387792

电子信箱：[gznvga@163.com](mailto:gznvga@163.com)

电子信箱：[fiwi@fiwigs.com](mailto:fiwi@fiwigs.com)

开户银行： 中国农业发展银行南安市支行

开户银行： 建设银行泉州分行

账 号： 20335058300100000156131

账 号： 35001652490050009069

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人(联合体成员一)：华东建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：马中星 (签字)

电 话： 0704-21504

漳州电话：83-21-62537516

传 真：

电子信箱：

开户银行：工行现代大厦支行

账 号： 1001285429216932049

2020年 4月 20日  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 竣工验收证明

竣工验收时间：2024年12月3日



## 南安市建设工程竣工验收备案证明书

竣工验收备案编号：3505831912240102-JX-001  
根据国务院《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》，**南安市体育场**

工程地址	南安市美林街道洋美村		
工程规模	45340. 平方米	工程造价	34251.07 万元
(层/栋)	地上 层, 地下 层。	使用功能	公共建筑
结构类型	基础   桩基础、独立基础	上部	框架、钢结构
合同 开工日期	2020年8月7日	合同 竣工日期	2024年4月19日
建设单位	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司		
勘察单位	福建省三明地质工程勘察院		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
监理单位	福建工程建设监理有限公司		
质监单位	南安市建设工程质量与安全工作站		
主要参建单位	参建项目		

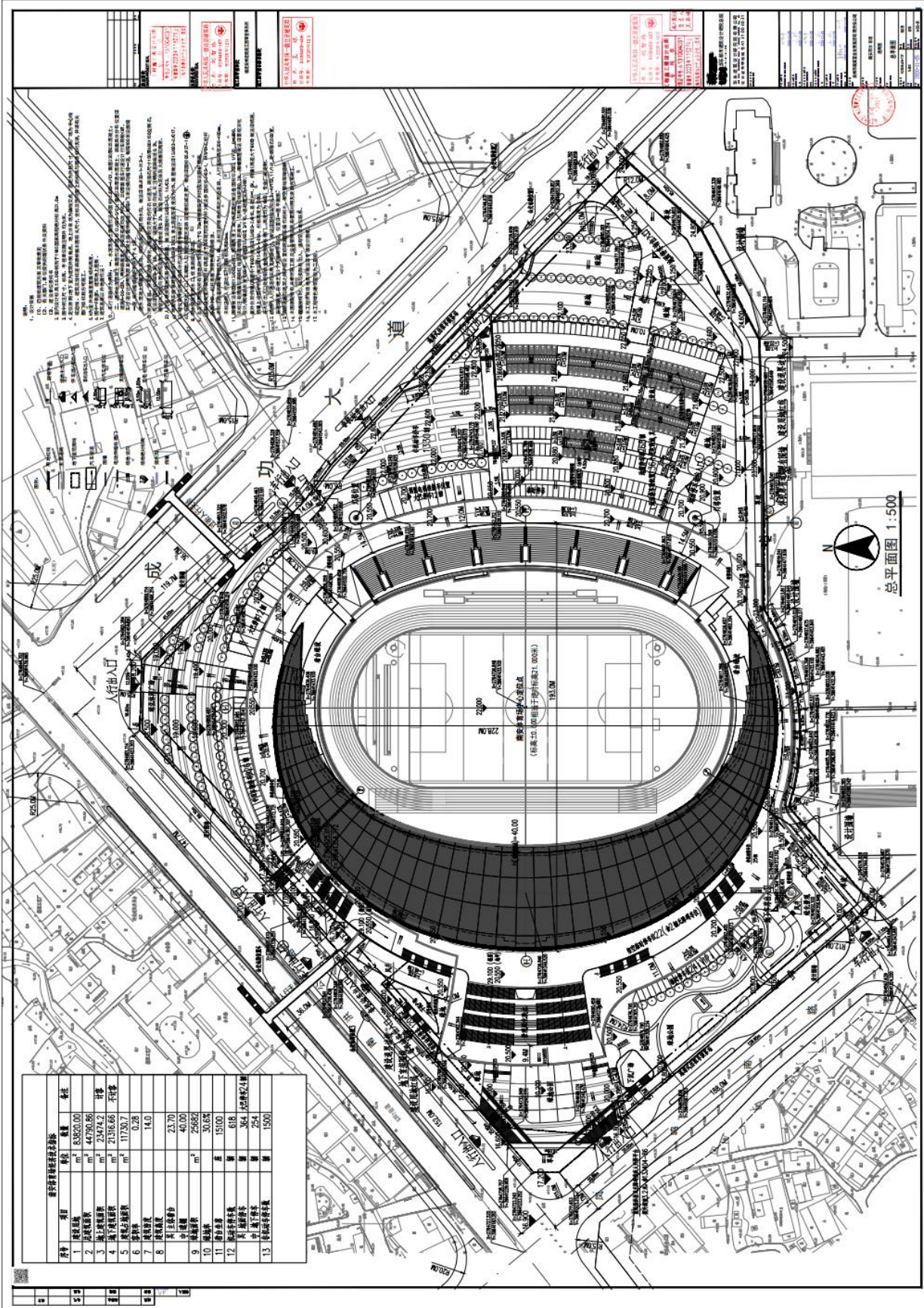
经建设单位泉州市南翼置业发展集团有限责任公司于 2024年7月19日组织勘察、设计、施工、监理单位竣工验收和通过有关专业工程主管部门验收，竣工验收备案文件于 2024年12月3日收讫。

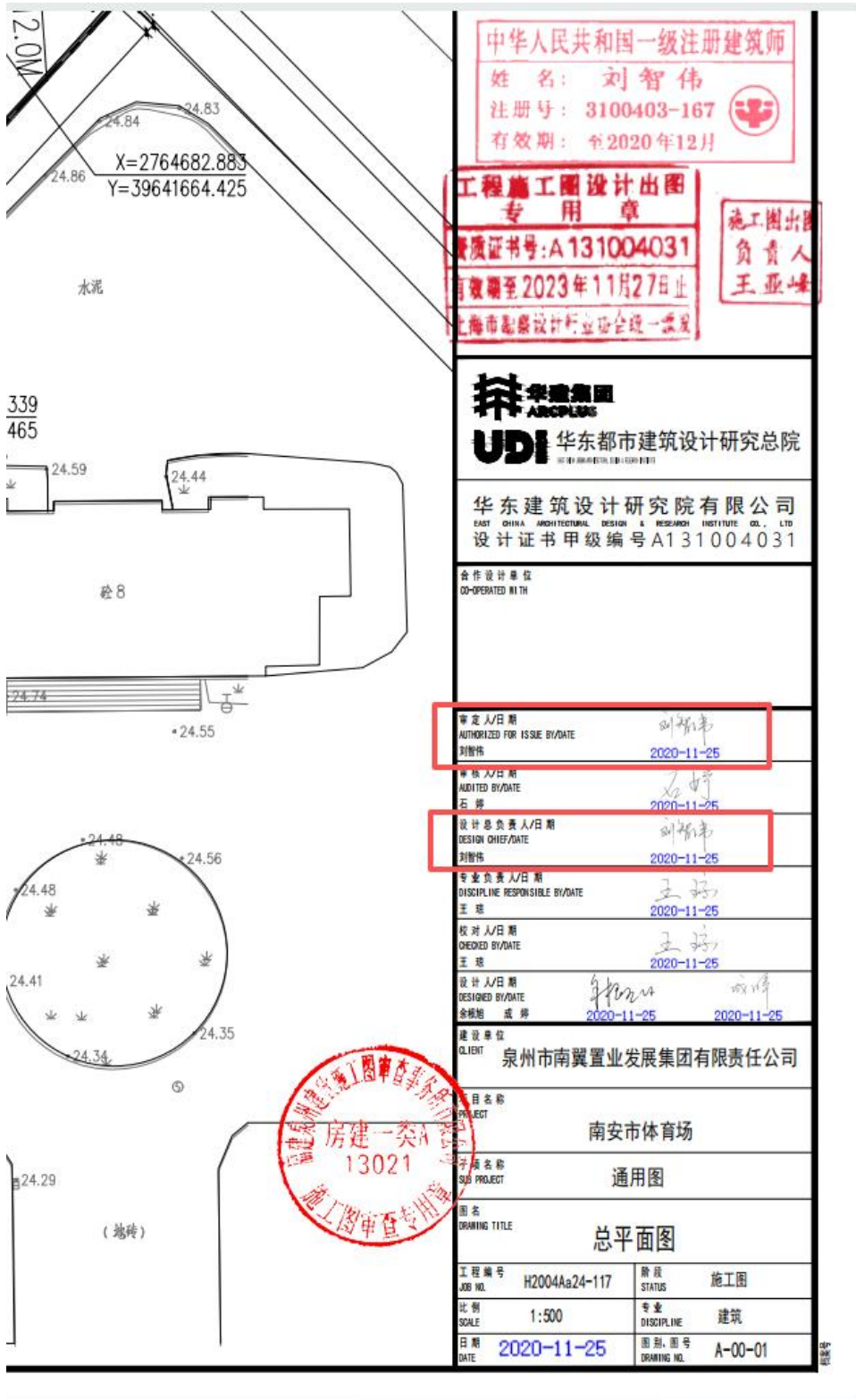
特此证明。

备案机关：南安市住房和城乡建设局  
日期：2024年12月3日



# 项目负责人证明文件





中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘智伟  
 注册号: 3100403-167  
 有效期: 至2020年12月

工程施工图设计出图  
 专用章  
 资质证书号: A131004031  
 有效期至2023年11月27日止  
 上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图  
 负责人  
 王亚峰

**华建集团**  
 AIRCPLUS  
**UDI** 华东都市建筑设计研究总院  
UDIC ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE

华东建筑设计研究院有限公司  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
 设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位  
 CO-OPERATED WITH

审定人/日期  
 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE  
 刘智伟 2020-11-25

审核人/日期  
 AUDITED BY/DATE  
 王亚峰 2020-11-25

设计总负责人/日期  
 DESIGN CHIEF/DATE  
 刘智伟 2020-11-25

专业负责人/日期  
 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE  
 王亚峰 2020-11-25

校对人/日期  
 CHECKED BY/DATE  
 王亚峰 2020-11-25

设计人/日期  
 DESIGNED BY/DATE  
 李成 成峰  
 李成 成峰 2020-11-25 2020-11-25

建设单位  
 CLIENT  
 泉州市南翼置业发展集团有限责任公司

项目名称  
 PROJECT  
 南安市体育场

子项目名称  
 SUB PROJECT  
 通用图

图名  
 DRAWING TITLE  
 总平面图

工程编号  
 JOB NO.  
 H2004Aa24-117

阶段  
 STATUS  
 施工图

比例  
 SCALE  
 1:500

专业  
 DISCIPLINE  
 建筑

日期  
 DATE  
 2020-11-25

图别、图号  
 DRAWING NO.  
 A-00-01



**发包人(甲方): 三明市第一医院**

**设计人(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司**

发包人委托设计人承担三明市第一医院生态新城分院建设项目工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资、设计内容及标准:**

2.1 工程项目的名称: 三明市第一医院生态新城分院建设项目设计。

2.2 工程项目的地点: 三明生态工贸区生态新城金泉路南侧 C-8 地块。

2.3 工程项目的规模: 总投资 24.08 亿元, 占地约 140 亩, 总建筑面积 31.7 万平米。

2.4 工程特征及附注说明: 由慢性病医院、医养中心、医养服务中心组成。

2.5 工程项目的设计内容及标准:

2.5.1 乙方设计服务范围: 包含但不限于项目红线范围内的整体方案及初步设计, 其中包括医院的总体规划概念及方案设计、室内精装修设计、绿化景观设计、智能建筑弱电系统设计、医疗工艺设计、污水处理、医疗气体、标识标牌、夜景灯光、抗震支架、人防工程设计、基坑支护设计及监测、初步设计(包含工程概算)等。室内装修需提供装修方案、主要空

间效果图、室内装修表，建筑平面图中需包含室内家具等示意。建筑、结构、给排水、暖通、强弱电专业、建筑安装工程、装修工程、医疗工艺、室外总体工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、人防工程、环境工程、景观工程、室外景观设计、夜景工程、绿色建筑设计、建设用地红线内的道路和综合管网设计及各专项设计需达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016）》初设深度。初设概算编制需满足相关部门的编制要求，具体内容详见《设计任务书》，施工图设计工作为所有方案扩初所对应内容的深化及施工现场配合。

2.5.2 本合同中不含以下工程项目的设计内容：BIM 设计及装配式设计。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	工程立项批准文件	1	合同签订 5 日内	
2	市政配套管线资料	1	合同签订 5 日内	
3	规划要点文件	1	合同签订 5 日内	
4	设计任务书	1	合同签订 5 日内	
5	与设计有关的技术资料	1	根据设计需要	
6	工程地质勘察报告	1	方案批准后 施工图设计前	
7	方案审批回复意见及批复	1	施工图设计前	
8	有关施工图设计的技术资料	1	施工图设计前	

**第四条：设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数 (套)	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本	8	合同签订 10 日内	按审查意见修改后的施工图 18 份，可供报批的电子文件 1 份，施工图简本若干份
2	扩初设计文本	8	收到方案批复后 30 日内	
3	施工图设计文件	18	收到扩初批复后 30 日内	
4	电子文件	1 份	穿插在设计中进行	

**第五条：本合同设计收费估算为 3011.5 万元。（叁仟零壹拾壹万伍仟元整）**

注：合同签约时暂估面积为 31.7 万平米，本合同最终取费以实际通过规划验收后测量审核的图纸建筑面积核算，设计费按设计单价包干（95 元/平米）乘以实际地上地下总建筑面积进行结算，多退少补（本单价含除 2.5.1 要求的设计内容外另包含夜景工程设计、绿色建筑工程设计、土壤氡含量检测、日照分析复核费、设计概算、住宅公共部分精装修设计费、相关论证及专家费用等该项目所有建设内容的设计及服务费用）。若在相关部门审核过程、施工过程中是由设计人问题所造成的返工，返工费由设计人承担。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占该部分总设计费%	付费额（万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
------	-----------	---------	----------------------

(本页无正文)

发包人名称：  
 三明市第一医院  
 (盖章):

法定代表人:

委托代理人:

住所: 三明市梅列区列东街 29 号

邮政编码: 365000

电 话: 0598-8803263

传 真: 0598-8803363

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

华东建筑设计研究院有限公司  
  
 (盖章):

法定代表人:

委托代理人:



住所: 上海市石门二路 258 号

邮政编码: 200041

电 话: 021-52524567

传 真: 021-62464000

开户银行:

银行帐号:

2019年12月20日

## 三明市第一医院生态新城分院项目 设计团队名单及联系方式

项目名称：三明市第一医院生态新城分院项目

建设单位：三明市第一医院

**设计单位： 华东建筑设计研究院有限公司**

类别	注册/ 专业负责人	联系电话	电子邮箱
项目总负责人	魏敦山	/	/
设计负责人	姚启远	13564493995	frank1979@qq.com
	刘智伟	13661476205	420729179@qq.com
项目经理	刘智伟（建筑）	13661476205	zhiwei_liu@arcplus.com.cn
	周利锋（机电）	15502179125	77518009@qq.com
建筑	李云波	13764116242	252188728@qq.com
	宋方朴	13564576132	116800510@qq.com
	蔡龙飞	13611915204	704091544@qq.com
	张亮	19921415451	1547755676@qq.com
	王琼	13850117820	16101167@qq.com
结构	胡雨晨	13918403479	19038103@qq.com
	谢啸威	17091833245	368101902@qq.com
给排水	唐志飞	13661964858	554082835@qq.com
	王卫凤	13764689931	306029890@qq.com
暖通、动力 (燃气、热力)	刘赞治	15921652277	6334910@qq.com
	屠纯云	13917380306	Chunyun_tu@arcplus.com.cn
电气 (强弱电)	王晓东	13918610586	Xiaodong_wang@arcplus.com.cn
	黄继春	13701857224	199973346@arcplus.com.cn

竣工验收证明

竣工验收时间：2023年6月28日

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅制

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	三明市第一医院生态新城分院建设项目(1-1#门诊楼)	工程地址	海西三明生态工贸区生态新城金泉路南侧金桥路西侧 C-8 地块		
建设单位	三明市第一医院	结构形式	框架		
勘察单位	福建省闽北地质工程勘察	层数	地上 5 层	幢数	1
设计单位	华东建筑设计研究院	工程规模	22267.58 m <sup>2</sup>		
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020 年 11 月 18 日		
施工单位	福建一建集团有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 28 日		
施工许可证号	3504272001190191-SX-001	总造价	11876.9746 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计完成 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、通风与空调工程已按设计完成 5、电梯安装工程已按设计完成 6、室外工程已按设计完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成全部合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全，有效，符合要求		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各进场试验报告基本齐全，有效在核查资料中含以下试验报告：主要建筑材料出厂合格证及试验资料基本齐全，有效，符合要求；</p> <p>构配件等制成品出厂证件基本齐全，有效，符合要求；</p> <p>设备试验报告基本齐全，有效，符合要求。</p> <p>主要使用功能检验报告基本齐全，有效，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位均已出具工程质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署，具体见附件内容： 附件 3：建筑工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程工程按设计施工图、设计变更文件及合同条款规定完成所有项目的施工，无违约现象。施工前期文件、施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全，符合合同规定的质量目标要求。工程质量等级：合格，符合竣工验收条件。同意验收。</p> <p>建设单位工程负责人：袁兴丰</p> <p>2023年6月28日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	蒋义贵
副主任	许文、江宇、凌兴丰
成员	梁超、郭睿彬、郑建忠、尤文海、姚嘉敏、林超东

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	凌兴丰	黄腾、吴植、陈国、陈厚全、吴高林
给排水、燃气工程	郭睿彬	白朋、吴山花、汤国伟、林志强
建筑电气、智能化安装工程	尤文海	吴生福、陈建永、蔡建春、邹文生
通风与空调工程	梁超	翁朋、董敏、王坤、林智捷
电梯安装工程	郑建忠	冯林生、赖家安、刘拔杰
室外工程	姚嘉敏	吴嘉敏、胡玲、叶楚林


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 41 项, 其中符合要求 41 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">经建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及相关单位等对工程进行了外观质量检查、质量保证资料核查及实体质量验收，形成一致意见，工程质量评定等级：合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人: _____</p> <p style="margin-left: 100px;">2023 年 6 月 28 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水施工质量验收规范》GB50224-2002 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量及验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465-2011	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

由建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及相关单位等对工程外观质量检查,质量保证资料核查及该工程实体质量验收,形成一致意见:该工程符合国家质量验收标准,满足竣工验收条件,工程质量评定等级合格,同意验收。

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

项目负责人证明文件

81.631 48.497	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>工程施工图设计出图 专用章</b></p> <p>资质证书号:A 131004031</p> <p>有效期至2023年11月27日止</p> <p>上海市勘察设计行业协会统一颁发</p> </div>	<p style="text-align: center;">施工图出图 负责人 王亚峰</p>
	<div style="text-align: center;"> <p><b>UDi 华东都市建筑设计研究总院</b></p> <p>EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE CO., LTD</p> </div>	
	<p>华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE CO., LTD</p> <p>设计证书甲级编号A131004031</p>	
	合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
	<p>审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE</p> <p>刘智伟 2020-08-10</p>	
	<p>审核人/日期 AUDITED BY/DATE</p> <p>陈伟力 2020-08-10</p>	
	<p>设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE</p> <p>姚启远 刘智伟 2020-08-10 2020-08-10</p>	
	<p>专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE</p> <p>王琰 蔡龙飞 2020-08-10 2020-08-10</p>	
	<p>校对/日期 CHECKED BY/DATE</p> <p>王琰 2020-08-10</p>	
	<p>设计人/日期 DESIGNED BY/DATE</p> <p>吕林真 2020-08-10</p>	
	<p>建设单位 CLIENT</p> <p style="text-align: center;">三明市第一医院</p>	
	<p>项目名称 PROJECT</p> <p style="text-align: center;">三明市第一医院生态新城分院建设项目设计</p>	
	<p>子项目名称 SUB PROJECT</p> <p style="text-align: center;">通用图</p>	
	<p>图名 DRAWING TITLE</p> <p style="text-align: center;">总平面图</p>	
	<p>工程编号 JOB NO.</p> <p>H1912Aa24-490</p>	<p>阶段 STATUS</p> <p>施工图</p>
	<p>比例 SCALE</p> <p>1:500</p>	<p>专业 DISCIPLINE</p> <p>建筑</p>
	<p>日期 DATE</p> <p>2020-08-10</p>	<p>图别、图号 DRAWING NO.</p> <p>A-00-01</p>

③ 综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

合同扫描件

## 上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块（四至范围：东至舒宜路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制

## 说 明

一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。

三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

2.2 工程项目地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块（四至范围：东至舒宜路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带）

2.3 工程项目规模：E09-05 地块：用地面积 33468 平方米，总建筑面积约为 111436 平方米。地上建筑面积约为 84276 平方米，地下建筑面积约为 27160 平方米。

E13-04 地块：用地面积 33328 平方米，总建筑面积约为 93295 平方米。地上建筑面积约为 67390 平方米，地下建筑面积约为 25905 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：建设内容为研发楼、厂房、配套用房等

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 1735000 万元，建安费以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不

限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含日照分析设计咨询费（如有））等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

### 第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

### 第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2246.0107 万元（含税）（大写：贰仟贰佰肆拾陆万零壹佰零柒元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 2118.8780 万元人民币，税金为 127.1327 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

## E09-05 地块

一、专业设计					
序号	工作内容	工程投资估算	设计面积 (平方米)	费率	设计费报价 (万元)
1	方案设计		106082		
2	总体设计		106082		
3	施工图设计		106082		
小计					
二、专项分包设计内容					
	分项设计内容	合计报价 (万元)	备注		
1	基坑围护设计	24	包干价, 不做调整		
2	幕墙门窗设计	36	门窗, 大门等设计顾问及审核费, 包干价, 不做调整		
3	室内设计	151.6968	单价 60 元/平方米, 暂估 25282.8 平方米, 按实际设计建筑面积结算		
4	智能化设计	52	审核及出图, 包干价, 不做调整		
5	泛光照明	30	包干价, 不做调整		
6	绿色建筑二星 (不含认证标识)	30	包干价, 不做调整		
7	BIM	100.2924	单价 9 元/平方米, 暂估 111436 平方米, 按总建筑面积结算		
8	景观设计	51.84	单价 25 元/平方米, 暂估 20736 平方米, 按绿化, 道路, 广场面积结算		
9	钢结构深化设计	22	不含装配式 pc 设计, 包干价, 不做调整		
10	海绵城市	22	包干价, 不做调整		
11	标识设计	20	单价 2.5 元/平方米, 按总建筑面积结算		

12	抗震设计	24	包干价, 不做调整
小计			
合 计 (一+二)			

E13-04 地块

一、专业设计					
序号	工作内容	工程投资估算	设计面积 (平方米)	费率	设计费报价 (万元)
1	方案设计		90504		
2	总体设计				
3	施工图设计				
小计					
二、专项分包设计内容					
	分项设计内容	合计报价 (万元)	备注		
1	基坑围护设计		包干价, 不做调整		
2	幕墙门窗设计		门窗, 大门等设计顾问及审核费, 包干价, 不做调整		
3	室内设计		单价 60 元/平方米, 暂估 20217 平方米, 按实际设计建筑面积结算		
4	智能化设计		审核及出图, 包干价, 不做调整		
5	泛光照明		包干价, 不做调整		
6	绿色建筑二星 (不含认证标识)		包干价, 不做调整		
7	BIM		平方米, 按总建筑面积结算		
8	景观设计		暂估 20017 平方米, 按绿化, 道路, 广场面积结算		
9	钢结构深化设计		不含装配式 pc 设计, 不做调整		

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综艺建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

竣工验收证明

竣工验收时间：2025年6月16日

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2205097220035800001003

项目编号：22LGPD0021

通知书编号：2025LG0061

上海综荟建设开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询







中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

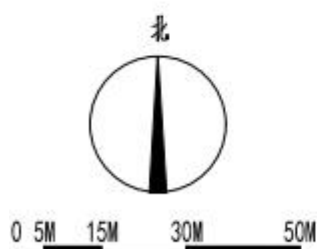
2025年06月16日



建筑出入口且为消防车通行的消防车线等障碍物。登高场地设置于建筑长边大于建筑周长1/4的等宽的消防登高场地宽度不小于10米。消防车道及登高场地承载能力满足消防车荷载要求。

图例：

-  4M 消防环道
-  消防登高面场地
-  消防登高面
-  R12000 转弯半径



消防分析图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘智伟  
注册号：3100400-167  
有效期至：至2026年9月19日

工程设计出图专用章(电子)

资质证书号：A131004031  
有效期至：2028年12月28日

华东建筑集团  
ARCADIA

华东建筑设计研究院有限公司  
CAD DESIGN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位  
CO-OPERATED UNIT

审定人/日期  
APPROVED FOR ISSUE BY/DATE  
刘智伟 2025-03-10

设计总负责人/日期  
DESIGN CHIEF/DATE  
刘智伟 2025-03-10

审核人/日期  
CHECKED BY/DATE  
刘智伟 2025-03-10

专业负责人/日期  
SPECIALIST RESPONSIBLE BY/DATE  
刘智伟 2025-03-10

校对人/日期  
CHECKED BY/DATE  
刘智伟 2025-03-10

设计人/日期  
DESIGNER BY/DATE  
刘智伟 2025-03-10

建设单位  
CLIENT  
上海睿泰建设开发有限公司

项目名称  
PROJECT  
崂山产业片区ZH-02单元E09-0  
5、E13-04地块项目

子项目名称  
SUB PROJECT  
总体

图名  
DRAWING TITLE  
E09-05地块 消防分析图

工程编号  
JOB NO. 220420G109008 阶段  
STATUS 施工图设计

比例  
SCALE 1:500 专业  
DISCIPLINE 建筑

日期  
DATE 2025-03-10 图号、图号  
DRAWING NO. A-01-01-02 B

i场地

行



**ECADI** 华东建筑设计研究院有限公司  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

审定人/日期  
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

刘智伟 2025-03-10

设计总负责人/日期  
DESIGN CHIEF/DATE

刘智伟 2025-03-10

审核人/日期  
AUDITED BY/DATE

石婷 2025-03-10

专业负责人/日期  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

石婷 2025-03-10

校对人/日期  
CHECKED BY/DATE

邵维峰 2025-03-10

设计人/日期  
DESIGNED BY/DATE

蔡龙飞 2025-03-10

建设单位  
CLIENT  
上海综荟建设开发有限公司

项目名称  
PROJECT  
综合产业片区ZH-02单元E09-0  
5、E13-04地块项目

子项目名称  
SUB PROJECT  
总体

图名  
DRAWING TITLE  
E09-05地块 消防分析图

工程编号  
JOB NO. 220420G109008

阶段  
STATUS  
施工图设计

比例  
SCALE 1:500

专业  
DISCIPLINE 建筑

日期  
DATE 2025-03-10

图别、图号  
DRAWING NO. A-01-01-02 B

01/01/2025

④ 上海市黄浦区广场社区 001-04 地块设计

合同扫描件



设计、勘察承包合同

第一部分：合同协议书

发包人：上海建工九龙房产有限公司

承包人：华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员主办方）

上海广联环境岩土工程股份有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计、勘察、施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程承包范围

拟规划建设用地位置、范围：项目位于上海市黄浦区中心区域，东至新桥路、南至新闸路、西至成都北路、北至南苏州路。

建设规模：本项目用地面积26438m<sup>2</sup>，计容建筑面积约143040.36m<sup>2</sup>。

绿化率：

绿地率不低于15%

规划用地性质：

三类住宅组团用地

建筑控制高度：

建筑限高不超过165.0米，不得大于该建筑至所在一侧苏州河蓝线距离（1:1建筑高度控制规定）

容积率：5.42

建设周期： 1650 日历天，

设计周期：82日历天，勘察周期： 34 日历天

项目总投资：约人民币 1414436 万元

设计内容：住宅楼4栋，商业服务用房及市政管理用房配套用房若干

地下可开发3层，地下空间可建设范围不大于58268m<sup>2</sup>。

地块内综合设置菜市场一处，地上建筑面积不小于600m<sup>2</sup>；居委会一处，建筑面积不小于200m<sup>2</sup>；设置市政管理用房建筑面积不小于1700m<sup>2</sup>；老年活动室建筑面积不小于200m<sup>2</sup>，地下空间综合设置小型压缩式生活垃圾收集站一处。

承包范围：整个设计阶段任务（包括但不限于方案优化、扩初设计直至施工图设计，具体内容见本合同第二部分《上海市建设工程设计合同》）、勘察详勘阶段任务（具体内容见本合同第三部分《上海市建设工程勘察合同》）。

## 2、 合同工期

设计文件提交时间：

施工图： 2021 年 9 月 10 日（设计方案审批通过后）

勘察文件提交时间： 2021 年 8 月 10 日

## 3、 合同价款

金额（大写）：叁仟伍佰玖拾壹万玖仟伍佰捌拾柒 （人民币）¥：35919587元

其中设计费：35406375元；勘察费：513212元；

## 4、 组成合同的文件

### a) 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 联合体协议书
- (4) 本合同设计部分
- (5) 本合同勘察部分
- (6) 投标书及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 招标文件及投标答疑文件

### b) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5、 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

6、 承包人向发包人承诺按照合同约定提交设计、勘察成果文件。

7、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 8、 合同生效

9、 本合同一式拾贰份，甲方肆份，乙方成员各执肆份。

10.1 合同订立时间：年 月 日

10.2 合同订立地点：上海市

发包人：上海建工九龙房产有限公司

地址：新昌路356号8楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-53530369

开户银行：农行大连支行

帐号：03-349000040007366

邮政编码：200003



真：63080051

承包人：华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市石门二路258号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-52524567

传真：

开户银行：工行现代大厦支行

帐号：1001285429216932049

邮政编码：200041



Handwritten signature in seal script, likely '邱' (Qiu).

Handwritten signature in seal script, likely '李' (Li).

联合体成员：上海广联环境岩土工程股份有限公司

地址：宝山区园康路255号

法定代表人：

委托代理人：

电话：61436213

传真：61491082\*8311

开户银行：交通银行上海顾村支行

帐号：310066991018010009712

邮政编码：200444



(以下无正文)

委托方(甲方): 上海建工九龙房产有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目名称: 上海市黄浦区广场社区001-04地块设计
- 2.2 工程项目地点: 上海市黄浦区中心区域, 东至新桥路、南至新闸路、西至成都北路、北至南苏州路。
- 2.3 工程项目规模: 暂定建筑面积205282m<sup>2</sup>
- 2.4 工程特征及附注说明: 无
- 2.5 工程项目的投资总额: 工程费用总价1414436万元
- 2.6 工程项目的的设计内容及标准: 承担本项目方案设计(包括方案优化, 负责协助招标人报相关部门审批等) 总体设计(包括编制设计概算及总说明, 负责协助招标人报相关部门审批等)、施工图设计(包括编制设计总说明, 负责协助招标人报相关部门审批等)、过程服务(含对施工单位进行施工前技术交底, 解决施工中的有关设计技术问题, 负责设计变更和协助修改预算, 专业分包设计的配合管理, 配合负责竣工图审查备案验收、参加各阶段隐蔽工程验收和工程竣工验收等); 本工程设计范围包括整个项目的总图、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、装饰装修、基坑围护、装配式深化、绿化景观、标识标牌、市政配套供电类深化(P、k 站、用户站专项设计)、绿建设计(GB/T50378-2019 绿色建筑评价标准二星)、健康建筑(三星)、超低能耗建筑深化设计及认证、BIM、外立面深化设计、泛光照明设计、弱电智能化深化设计、地库专利优化设计及与之对应的各专业设计等的各专业设计。协调管理工作, 协助设计各阶段的报批报建、工程施工、项目验收等相关服务配合工作; 协助相关的招标工作; 若本项目有专项工程需委托具相关专项设计资质的设计单位, 须得到招标人认可。

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务委托书	1	合同签订后 7 日内	
2	实测现状红线地形图	1	合同签订后 7 日内	
3	单体方案设计需求	1	合同签订后 7 日内	
4	地质勘探报告	1	施工图开始后 7 日内	

### 第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	设计文件	方案	12	合同签订后 30 天	

2	设计文件	施工图	12	合同签订后 90 天	

### 第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的不含税价格为 33402240.57 元，税率为 6%，税额 2004134.43 元，含税总价为 35406375 元人名币（大写：叁仟伍佰肆拾万陆仟叁佰柒拾伍元整人名币）。

5.2 支付方式为：

5.2.1 主体设计支付进度（1 ██████ 元；壹仟贰佰柒拾万伍仟贰佰肆拾玖元整）

①合同签署生效后十个工作日内，甲方支付主体设计咨询费总额的【20】% ██████，作为预付款；

②乙方完成【建筑方案设计所有工作】且提交的工作成果经甲方书面确认并通过政府方案审批后十个工作日内，甲方支付主体设计咨询费总额的【25】% ██████；

③乙方完成【施工图设计工作】且提交的工作成果经甲方书面确认并通过审图后【十】个工作日内，甲方支付主体设计咨询费总额的【30】% ██████；

④乙方完成【外立面深化施工图和控制手册】且提交的工作成果通过甲方审核后【十】个工作日内，甲方支付主体设计咨询费总额的 ██████；

⑤ 本项目结构封顶后十个工作日内，甲方支付主体设计咨询费总额的 ██████

⑥ 项目整体竣工验收（含精装修工程验收）后【十】个工作日内，甲方支付主体设计咨询费总额的 ██████。以上①至⑥项，按 6:4 的比例拆分成进度款和质量款进行支付，如遇特殊情况经甲方同意后，可先申请此阶段相应的进度款；质量款申请需乙方提供自查自审报告，且经甲方审查及第三方审查（若有）认可后方可支付。若本阶段设计质量及进度均满足设计要求，可同时申请进度款和质量款支付。专项工程的设计费用支付由乙方（主体院）经甲方审查认可后方可支付。

5.2.2. 专项工程设计支付进度

专项工程的设计费用支付由相关专项设计单位申请，经乙方（设计总包）审查后提交甲方，经甲方认可后方可支付。乙方收到专项工程设计费用后，应根据甲方认可意见于 25 个工作日内支付，不得逾期或挪用。如因乙方自身原因未能支付，每日应按相关专项工程设计费用（甲方实际支付金额）的【2%】向甲方支付逾期违约金。

1) 基坑围护 ██████

①经专家论证通过，提交基坑支护施工图并得到甲方确认后【15】个工作日内，甲方支付乙方本项专项设计费的【60】% ██████

②地下室底板结构工程完成后【15】个工作日内，甲方支付乙方本项专项设计费的【20】% ██████元）；

③支护工程完成后【15】个工作日内，甲方支付乙方本项专项设计费的【20】% ██████

2) 装饰装修设计（含二次机电） ██████

7.13 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.14 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 年 月 日生效。

7.15 本合同委托方指定 吴文 做为本项目设计负责人。

委托方（甲方）单位名称：

上海建工九龙房产有限公司

法定代表人：

单位地址：新昌路356号8楼

邮政编码：200003

电话：021-53530369

电 传： /

开户银行：农行大连支行

银行帐号：03-349000040007366

签订合同代表（签字）

本合同于日签订于

~~2021年~~ 8月4日

承接方（乙方）单位名称：

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

单位地址：上海市石门二路258号

邮政编码：200041

电话：021-52524567

电 传： /

开户银行：工行现代大厦支行

银行帐号：1001285429216932049

签订合同代表（签字）

竣工验收证明

竣工验收时间：2025 年 12 月 12 日

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2111038290035800001005

项目编号：2101HP0063

通知书编号：2025HP0020

上海建工九龙房产有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海市黄浦区广场社区001-04地块、007-01地块  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

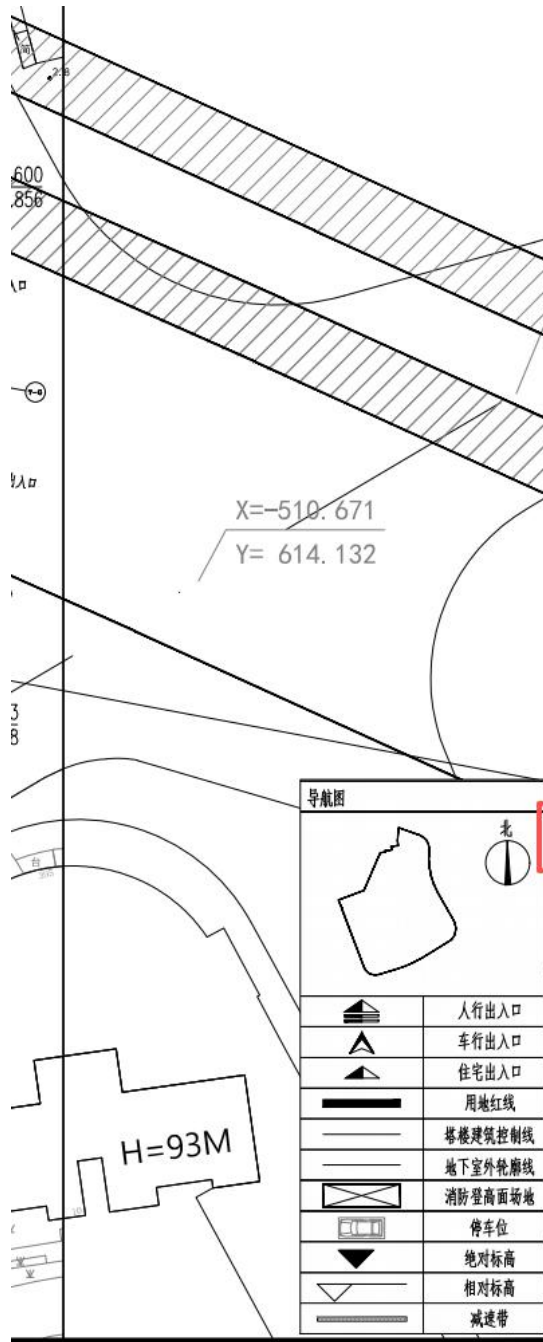


可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市黄浦区建设和管理委员会  
2025年12月12日





中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘智伟  
注册号: 3100403-167  
有效期至: 至2026年09月19日

工程施工图设计出图  
专用章  
资质证书号: A131004031  
有效期至2028年12月28日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图  
负责人  
陈永佳



华东建筑设计研究院有限公司  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD  
设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

审定人/日期  
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE  
刘智伟  
2025-09-15

审核人/日期  
AUDITED BY/DATE  
石时  
2025-09-15

设计总负责人/日期  
DESIGN CHIEF/DATE  
刘智伟  
2025-09-15

专业负责人/日期  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE  
刘智伟  
2025-09-15

校对人/日期  
CHECKED BY/DATE  
陈永佳  
2025-09-15

设计人/日期  
DESIGNED BY/DATE  
王雁  
2025-09-15

建设单位  
CLIENT  
上海建三九龙房产有限公司

项目名称  
PROJECT  
上海市黄浦区广场社区001-04地块

子项目名称  
SUB PROJECT  
总体

图名  
DRAWING TITLE  
总平面图

工程编号  
JOB NO.  
H2108Aq24-306

比例  
SCALE  
1:500

日期  
DATE  
2025-09-15

阶段  
STATUS  
施工图设计

专业  
DISCIPLINE  
建筑

图号/图号  
DRAWING NO.  
A-00-101 C

⑤ 临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园

合同扫描件

001

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号：浦 04-015

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区综合产业区D17-04地块配套幼儿园

项目编码(报建编码)： 23LGPD0033

施工许可证编码： 23LGPD0033D01

建设单位： 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

开工日期： 2024 年 3 月 15 日

竣工验收日期： 2025 年 6 月 26 日

委托方（甲方）：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

受托方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及上海市相关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件、补充招标文件及投标文件等。

## 第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目名称：临港新片区综合产业区D17-04地块配套幼儿园
- 2.2 工程项目地点：临港新片区综合产业区D17-04地块，东至D17-01地块，南至腾波路，西至浩通路，北至D17-03地块
- 2.3 工程项目规模：10955平方米，其中地上建筑面积为7555平方米（地上计容建筑面积为7255平方米，地上不计容建筑面积为300平方米）主要为幼儿园主教学楼、活动用房、办公及辅助用房、生活用房、门卫室等，建筑密度约42%，容积率约1.0，绿地率为35%；地下建筑面积为3400平方米，主要为设备用房及地下停车库，地下停车位数量共设置56个，并同步实施电气、给排水、景观绿化、场内道路及其他附属工程等。
- 2.4 工程特征及附注说明：幼儿园
- 2.5 工程项目投资金额：总投资 9874.04 万元，暂估建安 7936.55 万元。
- 2.6 工程项目设计内容及标准：承担本工程方案设计、估算编制、初步设计、概算编制和施工图设计的全过程设计工作、施工配合工作（含方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段等全过程设计）；其中包括但不限于建筑设计、结构设计（含钢结构）、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、消防设计、建筑装饰（含室内精装修）、建筑智能化（含专项弱电智能化）、外立面、景观绿化、室外总体及总体管线综合、绿色建筑（超低能耗、绿建三星、健康三星）、人防（含应急避难场所）、基坑围护、海绵城市等本项目所有专业以及相关咨询、评审等所有设计工作，现场设计配合、各阶段竣工验收配合等设计服务，还包括其它设计服及配合工作（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助施工单位绘制竣工图等）等。设计标准按国家及上海规范及规程。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	立项文件	1	合同签订后	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	初步设计文本	初步设计	20 (CAD 和 PDF 电子文件各 1 份)	按甲方要求提交	
2	初步设计概算	初步设计	20 (EXCEL 电子文件 1 份)	按甲方要求提交	
3	施工图设计文件及全套图纸	施工图	20 (CAD 和 PDF 电子文件各 1 份)	初设评审后 15 天内	配合竣工图编制并审核提供电子签章
4	专业、专项施工图及技术说明文本	施工图	20 (CAD 和 PDF 电子文件各 1 份)	按甲方要求提交	
5	各专业设计计算书、方案设计、初步设计文本 (PDF)		20 (PDF 1 份)	按甲方要求提交	电子签章

## 第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费暂定(含税)为¥ 189.8万元 (大写: 人民币 壹佰捌拾玖万捌仟元整), 结算总价待初步设计概算批复后, 按初步设计概算中的建安工程费为基数进行调整(详见 5.3.1条调整公式), 如超过招标时的暂定设计限额, 则以招标时的设计限额为基数。最终结算价不得大于最终概算批复金额且不得大于中标价。详见附后的设计费投标报价表。

5.2 支付方式为:

5.2.1 本合同生效后二个月内, 甲方应向乙方预付款为估算设计费总额的10%(若超概算批复金额则调整合同价后支付), 计 18.98 万元作为预付款(本合同履行后, 预付款抵作设计费)。

5.2.2 乙方提交批准后的初步设计文件后二个月内, 按概算批复的建安工程费为基数(如超过招标时暂定设计限额, 则以招标时的设计限额为基数), 按乙方投标下浮率进行结算。甲方应向乙方支付至调整后的设计费的30%(包含预付款)。

5.2.3 乙方提交全部施工图设计文件并完成相应的设计交底工作, 并经审图合格, 有关部门批准后三十日内, 甲方再向乙方支付至按批准的设计概算(如超过招标时暂定设计限额, 则以招标时的设计限额为基数)计算的全部工程设计费的70%, 待工程全部竣工支付至按批准的设计概算(如超过招标时暂定设计限额, 则以招标时的设计限额为基数)计算的全部工程设计费的 80%, 通过竣工财务决算审计后二个月内甲方向乙方结清设计费。

5.2.4 以上所有费用的结算和支付需经投资监理审核确认。根据沪自贸临管委【2021】174号文的规定, 由中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会直接拨付乙方上述费用, 乙方向甲方开具相应金额的发票。所有费用的结算和支付需经财务(投资)监理审核确认。

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准: 本次投标报价实行市场调节价, 投标人自主报价; 中标后合同金额为暂估价(投标报价计费基数为本次设计招标中总投资额中的建安费), 待项目初步设计概算批复后, 将计费基数调整为概算批复的建安费(如超过招标时的暂定设计限额, 则以招标时的设计限额为基数), 按乙方投标下浮率进行结算。投标人应完成方案及项目相关审批部门审批过程中提出的调整, 费用包含在相关的报价中, 不再对因方案等的调整增加的工作量提出费用增加的要求。

## 第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 乙方有权重新确定提交设

6.2.10 乙方发现甲方按照其要求提交的资料及文件存在错误或遗漏时,应在7天内通知甲方,否则甲方要求乙方交付设计成果的时间不顺延,逾期交付的,视为乙方构成违约。

### 第七条 其他

7.1 乙方应服从甲方选定的为本工程服务的设计咨询单位在甲方授权范围内所进行的指导和协调工作。

7.2 本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过规定的份数,乙方不另收工本费。

7.3 本工程项目中,建筑材料、设备的加工订货、若需要乙方设计人员配合时,不另行支付,相关费用已包含在设计费中。

7.4 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

7.5 双方协商不成,可提请上海仲裁委员会仲裁。

7.6 其它约定事项:无

7.7 本合同未尽本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

7.8 本合同一式八份,甲、乙双方各执四份。

7.9 本合同双方签章后,乙方在30日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

7.10 本合同经双方盖章且经法定代表人或被授权代理人签字或盖章后生效。

[以下无正文]

甲方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

银行账号:

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订于临港新片区

乙方单位名称:华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

单位地址:上海市中山南路1799号

邮政编码:

电 话:021-52524567

开户银行:工行现代大厦支行

银行账号:1001285409006590219

# 竣工验收证明

001

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号：浦 04-015

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区综合产业区D17-04地块配套幼儿园

项目编码(报建编码)： 23LGPD0033

施工许可证编码： 23LGPD0033D01

建设单位： 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

开工日期： 2024 年 3 月 15 日

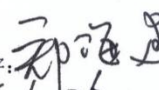
竣工验收日期： 2025 年 6 月 20 日

## 工 程 概 况

建安工作量	8094.7474万元	建筑面积	10655.00m <sup>2</sup>
此次竣工验收概况描述:			
<p>一、工程名称：临港新片区综合产业区D17-04地块配套幼儿园，工程地址：上海市浦东新区南汇新城镇 东至D17-01地块，南至腾波路，西至浩通路，北至D17-03地块，建设单位：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心，勘察单位：上海市岩土地质研究院有限公司，设计单位：华东建筑设计研究院有限公司，监理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司，施工单位：中国五冶集团有限公司，建设规模：10655.00m<sup>2</sup>，合同造价：8094.7474万元。3号地下室建筑面积：3400m<sup>2</sup>，地下一层；1号幼儿园建筑面积：7230m<sup>2</sup>，地上一层，建筑高度：14.9m；2号门卫建筑面积：25m<sup>2</sup>，地上一层，建筑高度：5.1m；</p> <p>二、本工程所做内容概况：</p> <p>本工程主要地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯10个分部，概况如下：</p> <p>地基与基础工程包括基础、基坑支护、土方及地下防水。</p> <p>主体结构工程包括混凝土结构、砌体结构、钢结构。</p> <p>建筑装饰装修工程包括抹灰、门窗、吊顶、饰面砖、涂饰、细部、建筑地面。</p> <p>屋面工程包括基层与保护、保温与热、防水与密封、细部构造。</p> <p>建筑给水排水包括室内给水系统、室内排水系统、卫生器具。</p> <p>通风与空调工程包括风管系统安装，局部风口的调整及加接软管</p> <p>建筑电气工程包括电气照明、防雷及接地。</p> <p>智能建筑工程包括综合布线系统、门禁监控系统、背景音乐及公共广播系统、信息发布系统、设备间装饰工程、桥架管线系统。</p> <p>建筑节能工程包括围护系统节能、配电照明节能。</p> <p>电梯工程包括电力驱动的曳引式或强制式电梯。</p> <p>本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯各分部工程均按照合同要求完成施工，经验收，符合设计及施工规范要求</p>			

附:建筑工程竣工验收工程明细表




竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p style="padding-left: 20px;">《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013</p> <p style="padding-left: 20px;">《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p> <p style="padding-left: 20px;">《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010</p> <p style="padding-left: 20px;">《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、其他。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和监理各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照规范要求进行检查评定，工程达到国家验收标准，质量等级为合格。</p> <p>同意验收。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收组组长签字: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2025-6-26</p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	郑海星	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	工程师	项目负责人
副组长	阮光伟	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	曾臣	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	项目负责人
	周朝华	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程师	总监
竣工验收组 人员签名	曹星	中国五冶集团有限公司	工程师	项目经理
	刘敏	中国五冶集团有限公司	工程师	技术负责人
	陈亮	中国五冶集团有限公司	工程师	质量员
	徐甜燕	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程师	专业监理
	孙松山	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程师	专业监理
	成员			
 (单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：23LGPD0033D01

建设单位（公章）：

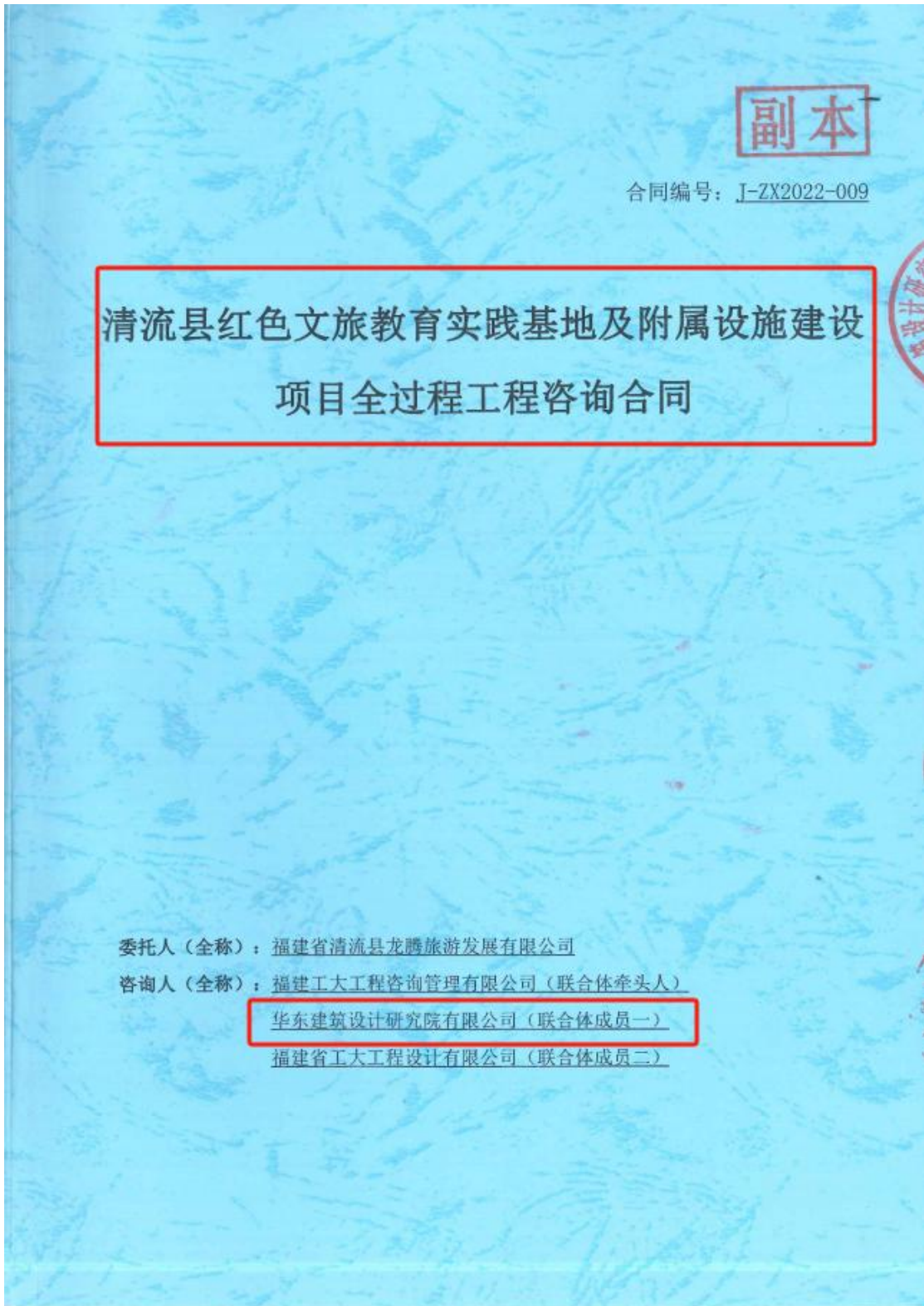


单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
3号地下室		面积	平方米	3400	0	1		
1号幼儿园		面积	平方米	7230	3	0		
2号门卫		面积	平方米	25	1	0	8094.7474	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等、房屋建筑除面积外、加层数指标。  
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

⑥ 清流县红色文旅教育实践基地及附属设施建设项目

合同扫描件



## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：福建省清流县龙腾旅游发展有限公司

咨询人（全称）：福建工大工程咨询管理有限公司（联合体牵头人）  
华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员一）  
福建省工大工程设计有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清流县红色文旅教育实践基地及附属设施建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：清流县红色文旅教育实践基地及附属设施建设项目全过程工程咨询。
2. 工程地点：清流县龙津镇。
3. 工程概况：项目占地面积 32383 平方米，建筑面积 47000 平方米。主要运用声、光、电、数字影像等高科技手段，实施红色文旅融合教育展示区建设，打造苏区红色主题教育、非物质文化、客家民俗、数字科技、数字博物展示中心，配套建设智能化游客与市民服务中心以及道路、停车场、充电桩、给排水、电气、消防等附属设施。
4. 工程投资额：36400 万元。
5. 其他：无。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围和内容：具体详见招标文件。  
具体服务范围与服务内容详见附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：具体详见招标文件。

全过程工程咨询服务期：总工期或计划开（竣）工日期为：36 个月；全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起开始起计。

计划开始服务日期：年月日。

计划完成服务日期：年月日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

2. 专项服务酬金叠加总价合同

签约合同价（大写）暂定玖佰捌拾壹万壹仟陆佰元（¥9811600 元）。

专项服务项目包括：

    全过程工程咨询服务协调管理酬金：暂定 467200 元

    工程勘察酬金：暂定 500000 元

    工程设计酬金：暂定 3187800 元

    工程监理酬金：暂定 3772400 元

    招标代理酬金：暂定 281200 元

    造价咨询酬金：暂定 1603000 元

施工项目管理酬金：

项目运营与维护酬金：

其他：

#### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 。

咨询人项目负责人：卢连登。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及相关的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 委托人要求及委托书；
- (1) 招标文件及附录；
- (2) 投标文件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 技术标准；
- (6) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同

账 号：13880101040017627

时 间：2022年6月15日

咨询人（联合体成员一）：

华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

 (签字)

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地 址：上海市黄浦区上海市汉口路 151 号地 址：福州市晋安区浦墘路 44 号

邮政编码：200041

电 话：021-52524567

时 间：2022年6月15日

账 号：13132001040001413

时 间：2022年6月15日

咨询人（联合体成员二）：

福建省工大工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)

组织机构代码：91350000158156857G

纳税人识别号：91350000158156857G

地 址：福州市晋安区浦墘路 44 号

邮政编码：350014

电 话：0591-83573310

时 间：2022年6月15日

## 全过程工程咨询服务范围与及服务内容

### 一、本工程服务范围与内容

本项目全过程工程咨询服务，包括：

○全过程工程咨询服务协调管理；○勘察设计管理、○合同管理、○投资管理、  
○进度管理、○招标采购管理、○现场管理、○参建单位管理、○验收管理、○运营  
保修管理、质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调等。

○勘察、设计：工程勘察与工程勘察报告审查、方案设计、初步设计（含初设概算）；

○工程监理：包括施工实施阶段及保修阶段监理；包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等；

○造价咨询：施工图预算审核、协助建设单位合同谈判与签署工作、造价监控、合同价与工程变更价款审核、配合招标人询价、现场签证审核、进度款审核、竣工结算审核；造价监控包含建设工程施工阶段的全过程全范围造价咨询监控控制；

○招标代理：招标文件编制、组织本工程开标、评标、定标工作，协助业主与中标单位签订合同，向委托人提交本工程招标代理的有关资料；

### 二、具体服务内容（包括但不限于以下内容）

#### 1、负责协调项目建设前期

（1）协助委托人办理方案征询、项目报建、规划许可等有关手续；

#### 2、组织实施项目建设的设计及优化工作，并及时申请方案汇报及论证工作。

#### 3、负责项目建设工程设计管理

（1）拟定工程设计、进度、质量等要求，协助委托人组织评审工程设计方案；

（2）拟定布孔方案等勘察工作，报委托人批复后监督勘察单位按合同要求实施；

（3）进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；

（4）组织实施工程初步设计、概算、总体设计文件，并协助委托人报审工作；

（5）除地质变化、政策性调整、委托人原因外，均不得进行设计变更。

（6）咨询人应自行负责对委托人提供的原貌地形图进行复测，包括初测、定测工作等。

#### 4、负责项目建设工程进度管理

## 附件 3

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	设计咨询负责人	卢连登	高级工程师	国家注册监理工程师	35004055	工程监理	高级	
2	项目总负责人	刘智伟	教授级高级工程师	一级注册建筑师	103102059	工业与民用建筑设计	教授级	
3	建筑专业负责人	陈泉金	高级工程师	一级注册建筑师	113500726	建筑设计	高级	
4	勘察项目负责人	黄培清	工程师	注册土木工程师(岩土)	AY203500715	岩土勘察、设计	中级	
5	工程监理负责人	张天铭	高级工程师	国家注册监理工程师	35003613	工程监理	高级	

## 第四章 履约评价

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	深圳市	华润(深圳)有限公司 深圳湾文化广场代建项目部	2024年12月	/
2	坪山区马峦街道沙望社区城中村改造项目一期	深圳市	深圳市坪山区城市更新和土地整备局	2025年12月	/
3	怡丰大厦项目	深圳市	怡丰运动科技(深圳)有限公司	2023年12月	/
4	招商局太子湾大厦项目	深圳市	商岸置业(深圳)有限公司	2024年01月	/
5	南山区蛇口文体公园装修项目方案设计服务	深圳市	深圳市南山区建筑工务署	2024年07月	/

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

## 1. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)



与您携手 改变生活

编号：华置深圳城建文化广场代函（2024）28号

### 表扬信

华东建筑设计研究院有限公司：

由贵司参与设计的深圳市南山区深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目是深圳市重大文化设施之一，项目已通过主体结构验收，进入机电、幕墙、精装修、景观等工程全面推进阶段。本项目设计难度大，涉及专业多，施工复杂，从设计图纸到施工现场的落地是项目成败的重中之重。

自2024年10月以来，在贵院牛斌带领支持下，陈君健组建项目团队：张晔、傅君倚、张锦松、周润等，针对现场的问题，积极主动、高效及时地解决各类设计及施工中遇到的技术问题。在设计总包管理方面，建立了“设计管理制度”、“项目设计例会”、“常态化多专业设计巡场”、“设计-工程例会”等制度并落地实施；对于设计分包也起到了进度和质量的双向统筹，高效协调落实施工配合阶段设计类事项的推进。

我司对贵院本阶段的工作给予肯定及感谢，特发此函予以表扬。

深圳湾文化广场代建项目部  
2024年12月31日

## 深圳市坪山区城市更新和土地整备局

---

### 关于对华东建筑设计研究院有限公司的表扬函

致华东建筑设计研究院有限公司：

坪山区马峦街道沙望社区城中村改造项目一期为坪山区重点打造项目，项目具有城中村改造的示范性、前瞻性等特点，对品质要求高，对设计质量管控严格，同时面临工期要求紧、现场条件复杂等诸多挑战。今年与贵司签订设计合同以来，贵司团队在工作中展现出优秀的设计能力、积极的配合态度和良好的服务意识，对项目推进付出巨大努力，特此提出表扬。

对贵院总经理助理、大湾区总部总经理陈君健、大湾区总部总经理助理张云、营销总监李玉婷等同志在项目推进过程中给予的支持和协调，表示衷心地感谢！以夏艺璇、陈柯同志等为代表的设计团队，在方案、施工图设计等工作中表现突出，顺利完成各工作节点，高质量完成各项设计任务，表示衷心地感谢！

希望贵司在施工服务阶段继续保持工作热情，积极配合施工单位推进施工现场工作，为项目的圆满落成做出更大的贡献！

此致

深圳市坪山区城市更新和土地整备局

2025年12月31日



### 3. 怡丰大厦项目

## 致谢信

尊敬的华东建筑设计研究院有限公司：

感谢华东建筑设计研究院有限公司大湾区总部一如既往的辛劳付出与倾力支持！自贵院承接我司怡丰大厦项目以来，项目各专业团队工作负责、认真、细致，快速响应，充分保证出图时间，得到了我司一致好评。

在过去的一年当中，怡丰大厦项目边设计边施工，面临设计品质、施工质量、进度周期、管理协调等诸多困难及挑战，但贵院怡丰大厦项目组表现优秀，急业主所急，积极沟通华东院内部各个部门及政府相关部门，顺利完成项目主体结构封顶的关键节点，在此过程中体现了极强的责任心和专业素养，也正是项目组团队中各位设计师的付出和协作，造就了本项目设计工作的顺利推进，我司对此表示诚挚的感谢和敬意。

怡丰大厦项目正处于朝向竣工验收的关键节点上，通往胜利的路上还会有很多困难和险阻，克服这些困难险阻都离不开贵院的强力技术支撑，我们衷心的希望贵院继续保持优良的工作作风及服务理念，并祝愿我们在今后的工作中继续精诚合作，共铸辉煌！

顺项商祺！

怡丰运动科技(深圳)有限公司



2023年12月05日

#### 4. 招商局太子湾大厦项目

# 商岸置业（深圳）有限公司

商岸置业发函字〔2024〕1号

## 感谢信

华东建筑设计研究院有限公司：

自2019年贵司承接我司“招商局太子湾大厦项目”设计工作以来，在面对项目复杂、设计难度高、协调专项类目多、设计工期紧等诸多挑战，积极配合业主需求，主动解决各类问题，完成从方案报规、专项评审，到施工图设计、项目报建等各阶段工作，履约优秀。在此，特向贵司各级领导及奋斗在一线的全体项目组成员致以诚挚的感谢。

贵司在本项目设计过程中，依托高效的设计管理架构，集结事业四部、深圳总部、结构工程院、机电二院等院内超高层专项技术力量及专家团队，以极高的工作热情和精益求精的专业精神协助我司推进项目工作。设计团队充分发挥各专业技术能力、协调能力，携手各专项顾问，高效有序地开展设计工作，确保了总体进度有条不紊地推进。设计团队从功能合理性、提升建筑品质、从提高建筑效率、优化用材用量等维度上优化设计，为建筑创造价值、为项目建设赋能。设计团队在施工配合阶段积极协助解决现场问题使项目施工优质高效的推进，同步协调深圳属地设计团队及驻场设计师，为项目的顺利实施保驾护航。

此外，贵司急业主之所急，在调整塔楼功能定位、现场施工

紧张推进的同时，设计团队各专业积极配合方案研究，进行多方案比选、经济性分析、实施性分析，在短时间内形成符合定位要求、合理可行的优化方案供业主方决策。

除项目的积极配合工作外，贵司还在结构技术创新上作出了重大突破。T5 团队在王洪军院长的大力支持及包联进总工技术指导下，经过大量理论分析及试验论证，在本项目中应用了分离式型钢 SRC 巨柱，本项目是国内首个应用含钢率超过 4% 的分离式型钢 SRC 巨柱超高层建筑。

在此，我司对于贵司设计团队提出表彰，希望今后贵司一如既往的支持我司项目工作，以持续高标准的设计理念及严要求的工作态度为我司项目提供强有力的设计保障，同时努力为本项目申报设计类奖项和科技创新类奖项，并衷心祝愿我们在后续工作中竭诚合作，共创佳绩！

商岸置业（深圳）有限公司  
2024年1月2日  
403050618579

5. 南山区蛇口文体公园装修项目方案设计服务

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区蛇口文体公园装修项目方案设计服务合同			评价时间	2024.07		
承包商名称		深圳汤桦建筑设计事务所有限公司			评价阶段	完成履约评价		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	12	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： （1）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%； （2）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%； （3）项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
			4	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下： （1）项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%； （2）项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%； （3）项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%； （4）项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
			4	3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规	前期部	4	80%	3.2


				不熟悉、不了解，履约率取 0%。				
2	专业人员配备	8	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下： (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%； (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
			5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2) 各专业人员处理本专业问题较为及时，履约率取 80%； (3) 各专业人员能不能够及时处理本专业问题，履约率取 0%。	前期部	5	80%	4
二	质量控制	50						
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下： (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%； (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。	前期部	5	100%	5
2	概念设计、方案设计阶段	15	5	设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	前期部	5	80%	4
			2	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%； (2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。	前期部	2	80%	1.6
			4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下：	前期	4	80%	3.2

			<p>(1) 方案设计获得发包人的认可, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 方案设计未获得发包人的认可, 经一次修改后获得发包人认可, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 方案设计未获得发包人的认可, 且经两次修改后仍未获得发包人认可, 履约率取 0%。</p>	部			
		4	<p>方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下:</p> <p>(1) 方案设计一次性通过了规划部门审批, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 方案设计首次未通过了规划部门审批, 但经一次修改后通过了规划部门审批, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批, 履约率取 0%。</p>	前期部	4	80%	3.2
3	初步设计阶段	15	<p>基础、结构选型是否安全、经济; 主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下:</p> <p>(1) 基础、结构选型非常安全、经济; 主要材料、设备选用非常恰当, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基础、结构选型较为安全、经济; 主要材料、设备选用较为恰当, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 基础、结构选型安全性、经济性一般; 主要材料、设备选用一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 基础、结构选型安全性、经济性不足; 主要材料、设备选用不满足要求, 履约率取 0%。</p>	前期部	该项不参评		
			<p>是否按合同要求进行限额设计。评分标准如下:</p> <p>(1) 按合同要求进行限额设计, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未按合同要求进行限额设计, 履约率取 0%。</p>	前期部	该项不参评		
			<p>是否满足设计任务书的要求; 是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下:</p> <p>(1) 完全满足设计任务书的要求; 完全达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本满足设计任务书的要求; 基本达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 不满足设计任务书的要求; 未达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 0%。</p>	前期部	该项不参评		
			<p>初步设计概算是否获得发改批复。评分标准如下:</p> <p>(1) 初步设计概算一次性获得发改批复, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 初步设计概算一次性未获得发改批复, 但经一次修改后获得发改批复, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的, 履约率取 0%。</p>	前期部	该项不参评		
4	施工图阶段	15	<p>是否达到规范要求的施工图设计深度。评分标准如下:</p> <p>(1) 完全达到规范要求的施工图设计深度, 履约率取 100%;</p>	前期部	该项不参评		

			(2) 基本达到施工图设计深度, 履约率取 80%; (3) 未达到施工图设计深度, 履约率取 0%。				
		6	施工图是否存在较多的错漏碰缺。评分标准如下: (1) 施工图未出现错漏碰缺, 履约率取 100%; (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的, 履约率取 80%; (3) 施工图出现错漏碰缺, 但增加费用不超项目合同总金额 10%的, 履约率取 60%; (4) 施工图出现错漏碰缺, 增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 30%; (5) 施工图出现错漏碰缺, 且增加费用不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 0%。	工程部	该项不参评		
		3	是否按合同要求进行限额设计, 施工图预算是否超出项目总概算。评分标准如下: (1) 按合同要求进行限额设计, 施工图预算未超出项目总概算, 履约率取 100%; (2) 未按合同要求进行限额设计, 但施工图预算未超出项目总概算, 履约率取 30%。 (3) 未按合同要求进行限额设计, 施工图预算未超出项目总概算, 履约率取 0%。	前期部	该项不参评		
		3	配合竣工图编制情况。评分标准如下: (1) 能够积极配合建设单位及施工单位编制好竣工图工作, 履约率取 100%; (2) 基本能够配合建设单位及施工单位编制好竣工图工作, 履约率取 80%; (3) 配合竣工图编制工作较差, 履约率取 0%。	工程部	该项不参评		
三	进度控制	10					
1	出图进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件, 履约率取 100%; (2) 基本能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件, 履约率取 80%; (3) 因承包人自身原因, 导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 未按时提交合格的设计成果文件, 履约率取 0%。	前期部	5	80%	4
2	设计修改进度	3	对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时, 设计意见修改反馈是否及时; 是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下: (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监	工程部	该项不参评		

			<p>理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时,设计意见修改反馈及时;能够及时按甲方要求完成设计变更,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时,设计意见修改反馈较为及时;基本能够按甲方要求完成设计变更,履约率取 80%;</p> <p>(3) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时,设计意见修改反馈不及时;未能及时按甲方要求完成设计变更,履约率取 0%。</p>					
3	档案同步移交	2	<p>能否根据甲方档案移交要求,在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料;初步设计成果资料;施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求,在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料;初步设计成果资料;施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够根据甲方档案移交要求,在设计工作过程中向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料;初步设计成果资料;施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料,履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因,未能根据甲方档案移交要求,在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料;初步设计成果资料;施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料,履约率取 0%。</p>	前期阶段: 前期部; 建设阶段及后期阶段: 工程部	2	80%	1.6	
四	配合与协调	20						
1	设计配合	12	5	<p>能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调,统筹协调各专项设计单位的工作;是否具有较强的对外沟通能力,按时提供完整的设计资料,并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通,统筹协调各专项设计单位的工作;具有较强的对外沟通能力,并能按时提供完整的设计资料,并协助发包人进</p>	前期阶段: 前期部; 建设阶段	5	80%	4

			<p>行与设计有关的报建工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%；</p> <p>(3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%；</p> <p>(4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。</p>	及后期阶段： 工程部			
		5	<p>是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。</p>	前期部	5	100%	4
		2	<p>是否按时参与各项工程验收。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。</p>	工程部	该项不参评		
2	档案管理	8	<p>是否按照甲方要求移交与设计有关(如竣工图纸)的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%；</p> <p>(3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	4	100%	4
		4	<p>能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。</p>	前期阶段： 前期部； 建设阶段及后	4	80%	3.2

					期阶段: 工程 部			
合计						65		56
履约得分	86.15							
履约评价等级	良好							
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 								
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。							
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率							
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。							

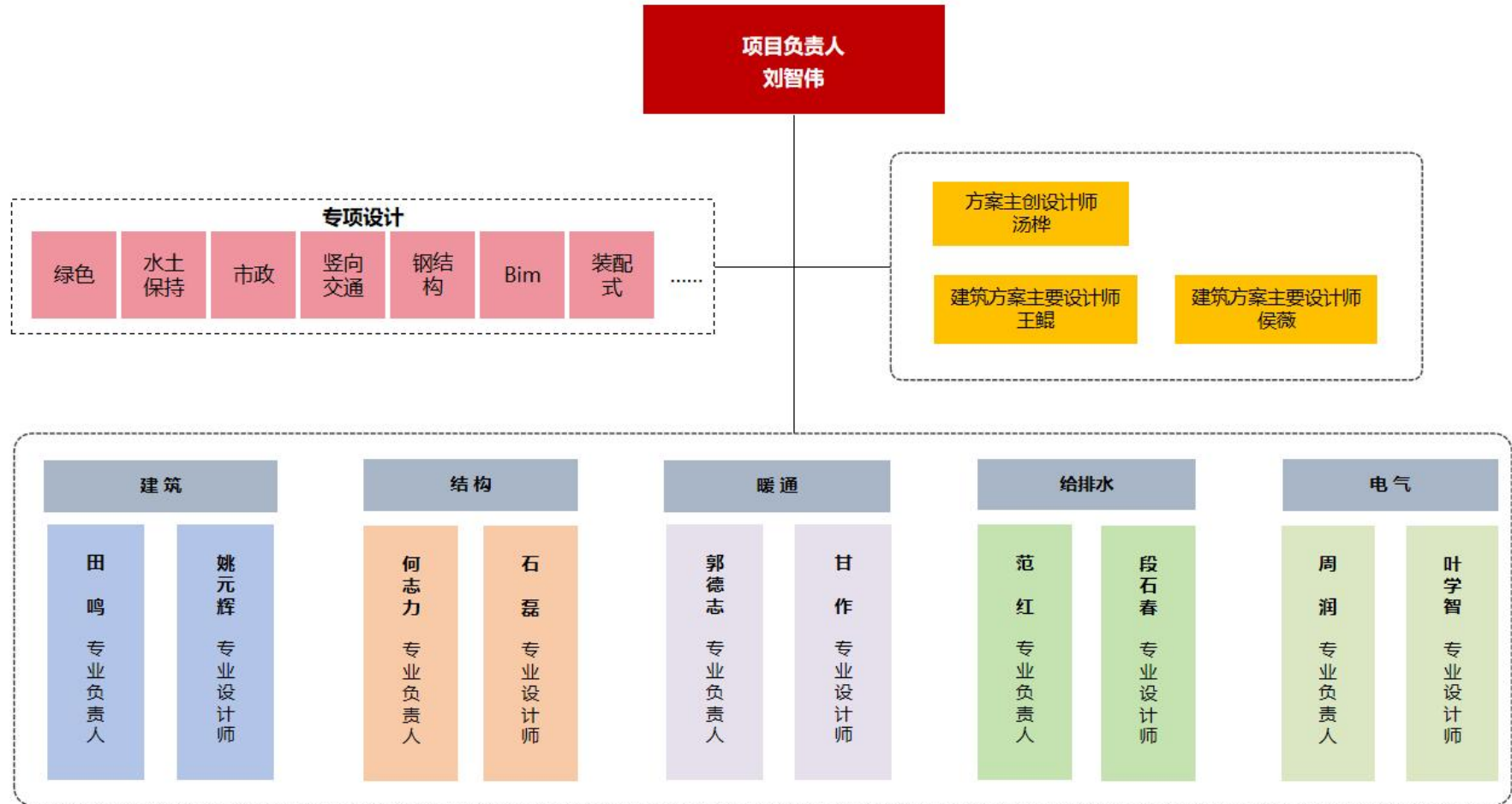
## 第五章 拟派本项目服务团队

### 一、项目设计团队人员配备计划

序号	拟任本项目职务	姓名	出生年月	注册资格	职称	学历	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	项目负责人	刘智伟	1977.09	一级注册建筑师	正高级工程师	博士	建筑	华东建筑设计研究院有限公司
2	方案主创设计师	汤桦	1959.02	一级注册建筑师	教授	研究生	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
3	建筑方案主要设计师	侯薇	1985.08	-	-	研究生	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
4	建筑方案主要设计师	王鲲	1976.12	一级注册建筑师	高级工程师	本科	建筑	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
5	建筑专业负责人	田鸣	1978.10	一级注册建筑师	高级工程师	研究生	建筑	华东建筑设计研究院有限公司
6	建筑专业设计师	姚元辉	1977.09	一级注册建筑师	高级工程师	本科	建筑	华东建筑设计研究院有限公司
7	结构专业负责人	何志力	1985.04	一级注册结构工程师	高级工程师	研究生	结构	华东建筑设计研究院有限公司
8	结构专业设计师	石磊	1990.03	-	中级工程师	研究生	结构	华东建筑设计研究院有限公司
9	暖通专业负责人	郭德志	1989.02	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	本科	暖通	华东建筑设计研究院有限公司
10	暖通专业设计师	甘作	1990.07	-	中级工程师	本科	暖通	华东建筑设计研究院有限公司
11	给排水专业负责人	范红	1994.01	注册公用设备工程师（给排水）	中级工程师	本科	给排水	华东建筑设计研究院有限公司
12	给排水专业设计师	段石春	1988.07	-	中级工程师	本科	给排水	华东建筑设计研究院有限公司
13	电气专业负责人	周润	1979.05	注册公用设备工程师（供配电）	高级工程师	本科	电气	华东建筑设计研究院有限公司
14	电气专业设计师	叶学智	1987.02	-	中级工程师	本科	电气	华东建筑设计研究院有限公司

## 二、拟组建的设计团队框架图

### 拟派团队架构



### 三、设计团队人员基本情况及证书

#### 1. 项目负责人：刘智伟

拟投入的项目负责人基本情况表

项目设计负责人简历：	刘智伟		
	最高学历：	博士研究生	
	毕业院校：	同济大学	
	设计专业：	建筑设计	
	专业职称：	教授级高级建筑师 公司总建筑师	
	企业职务：	刘智伟工作室主持建筑师	
	职业资质：	国家一级注册建筑师	
	工作经历： 个人荣誉：	华建集团华东建筑设计研究院有限公司 上海优秀青年工程勘察设计师 上海市重点工程实事立功竞赛建设功臣 Pro+Award（普罗奖）年度杰出设计师 华建集团领军人才	

设计业绩				
项目名称	设计年份	类别	规模及特征	承担角色
福建南安体育场	2018-2025	体育场	4.6 万 m <sup>2</sup> (1.5 万座)	设总/主创
三明市第一医院生态新城分院建设项目	2019-2024	医疗建筑	31.7 万 m <sup>2</sup>	设总
综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目	2022.06-2025.03	住宅	11.14 万 m <sup>2</sup>	设总
上海市黄浦区广场社区 001-04 地块设计	2021.09-2021.08	住宅	14.30 万 m <sup>2</sup>	设总
临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园	2024.03-2025.06	幼儿园	1.10 万 m <sup>2</sup>	设总
清流县红色文旅教育实践基地	2022-至今	红色文化	4.7 万 m <sup>2</sup>	设总
一国两制博物馆及配套园区项目	2025-至今	博物馆项目	17.0 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
上海某部历史场馆建设设计项目	2025-至今	文化	1.0 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
国家远洋渔业博物馆	2023-至今	博物馆项目	2.26 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
新四军纪念馆及周边环境提升项目	2021-2022	红色文化	5.5 万 m <sup>2</sup>	主创/设总
上海龙华烈士陵园烈士纪念地	2021 竣工	红色文化	2.5 万 m <sup>2</sup>	主创/设总
浙江杭州电子体育馆 (8000 座)	2018-2020	体育馆	8.3 万 m <sup>2</sup> (0.8 万座)	设总/主创
上海龙华历史风貌保护区烈士陵园多媒体展示馆	2015-2021	红色文化	0.2 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
中国三峡工程 (水利) 博物馆	2015-2017	博物馆	2.0 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
上海凝聚力工程博物	2015 竣工	红色文化	0.5 万 m <sup>2</sup>	主创
上海军休文化中心	2012-2012	红色文化	2.1 万 m <sup>2</sup>	设总/主创
宋庆龄事纪念馆	2010 竣工	红色文化	0.5 万 m <sup>2</sup>	副总/专业负责人

无锡程及美术馆	2009 竣工	文化	0.9 万㎡	主创
邓小平故居文物库	2008 竣工	红色文化	0.22 万㎡	主创/专业负责人
黄河博物馆	2008 竣工	红色文化	0.8 万㎡	主创/专业负责人
永远的丰碑纪念馆	2008	红色文化	1.56 万㎡	副设总/主创
北京钓鱼台珍宝馆	2007 竣工	文化	0.3 万㎡	副设总/主创
河北省博物馆新馆概念方案设计	2006	文化	3.3 万㎡	副设总/主创
井冈山革命博物馆概念方案设计	2005	文化	2.5 万㎡	副设总/主创
益材集团总部大厦	2025-至今	酒店建筑	4.88 万㎡	设总/主创
高新大厦项目方案设计	2025-至今	办公建筑	5.0 万㎡	设总
老凤祥漕溪路项目	2024-至今	工业上楼	6.03 万㎡	设总/主创
思客琦新能源智能装备建设项目和思客琦宁德研发中心建设项目	2023-至今	工业上楼	35.0 万㎡	设总
中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区一期施工图	2023-至今	医疗建筑	23.8 万㎡	设总
临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园 (17 班)	2023-2025	教育建筑	1.1 万㎡	设总
南安市仓苍中学迁建项目工程咨询服务	2022-至今	教育建筑	5.9 万㎡/72 班	设总/主创
都县上欧工业园区纺织服装产业园 (四期) 二标项目	2021-至今	工业园区	15.62 万㎡	设总
成都芯谷金融中心(柏悦酒店) (285 间)	2020-2021	办公/酒店	37.0 万㎡	设总
绿地长沙武广高铁站前项目 (商办区)	2018-2020	商办建筑	50 万㎡	主创/设总
郑州荣邦锦江国际酒店 (295 间)	2017-2020	酒店	4.8 万㎡	设总
福建宁德宝信广场	2017-2019	办公/酒店/商业	40.0 万㎡	设总
宁波华侨城欢乐海岸 B-6d 地块酒店式公寓	2016-2017	酒店式公寓	6.0 万㎡	设总
华润上海苏河湾 (静安区天目社区 46-02 街坊及 44-01、46-01 街坊地下空间开发地项目)	2016-2019	商业/办公	21.6 万㎡	审核
黄浦江沿岸 E20 单元 E-2-1、E-3-1、E-3-2 地块项目	2016-2019	商业/办公	20.6 万㎡	审核
上海青浦绿地商业综合体项目	2015-2022	商业办公综合体	20 万㎡	设总
上海博康智能网络有限公司总部大楼	2014-2018	办公	6.5 万㎡	设总/主创
郑州龙湖 CBD 商务楼 (60 米)	2014-2019	办公	4.2 万㎡	设总/主创
富力新江湾凯悦精选酒店 (210 间)	2013-2020	酒店	3.1 万㎡	审核
虹桥金臣凯悦嘉轩、嘉寓酒店 (380 间)	2012-2013	办公/酒店	15.0 万㎡	专业负责人/主创
郑州航空港区商业综合体项目	2014-2016	商业办公综合体	15.0 万㎡	专业负责人
上海外滩滨水区城市设计	2007-2007	规划、商业	9.6 万㎡	设总/主创
兰州益通·希尔顿摩尔商业广场	2010-2012	商业办公综合体	25.0 万㎡	设总
虹桥 7-2 商业综合体项目	2012-2013	办公/酒店	15.0 万㎡	专业负责人/主创
山东临沂东方珠宝城商业综合体项目	2015-2016	商业办公综合体	25.0 万㎡	设总
河南郑州郑东新区物流中心规划	2012	城市设计	85.0 万㎡	专业负责人
吴江滨湖新城规划	2012	城市设计	100 万㎡	主创/专业负责人
上海崇明能源艺术展示中心	2011-2015	绿色艺术馆	0.5 万㎡	设总/主创
上海新虹桥凯悦嘉轩酒店 (250 间)	2010-2011	酒店	3.0 万㎡	主创/专业负责人
福建水头明超大酒店 (305 间)	2009-2011	酒店	25.5 万㎡	主创/设总
福建南安泛华大酒店 (290 间)	2008-2011	酒店	9.2 万㎡	主创/设总
嘉华集团吴泾 185 地块住宅项目	2007-2010	住宅	17.2 万㎡	主创
崇明陈家镇生态办公示范楼	2006-2009	办公	0.48 万㎡	设总/主创

上海南外滩十六铺码头商业综合体项目	2005-2007	商业综合体	12.0 万 m <sup>2</sup>	主创
上海太阳能工程技术研究中心	2005-2009	办公	2.7 万 m <sup>2</sup>	设总/主创

#### 社会兼职:

中共一大纪念馆·上海大学国家革命文物协同研究中心客座研究员  
 全国博物馆学名词审定委员会博物馆建筑名词审定分委员会委员  
 中国绿色建筑与节能委员会委员  
 中国绿色建筑与节能委员会建筑实践与理论学组委员  
 上海市科学技术委员会科技专家库入库专家  
 重庆市科学技术局科技专家库入库专家  
 上海市建筑学会 建筑设计专业委员会委员/文教建筑专业委员会副主任委员/生态建设专业委员会委员  
 东北大学建筑学院建筑学专业行业导师  
 福建理工大学建筑与城乡规划学院讲座教授  
 福建省宁德市蕉城区历史文化街区保护与开发工作领导小组专家  
 上海市首批乡村建筑师

#### 获奖与学术成就

##### 获奖:

2019 年上海市优秀勘察设计二等奖, 绿色专项一等奖  
 2012 年至今已获住建部绿色建筑创新设计一等奖 (2013 年)  
 2013 年第五届上海市建筑学会建筑创作奖优秀奖  
 获 2013 年世界华人建筑师协会设计奖  
 2015 年/2017 年第六届上海市建筑学会建筑创作奖佳作奖  
 2016 年上海建筑学会科技进步奖二等奖  
 中国勘察设计协会 2017 年“创新杯”设计大赛最佳文化类建筑作品奖等 10 余项各级奖项。

##### 学术:

1、《柏林住宅(从 IBA 到新世纪)》, 第三作者, 中国电力出版社, 2007-09-01 第一次出版。  
 2、《大师设计的住宅》, 第一作者; 中国科学技术出版社, 2005-06 第一次出版。  
 3、《商业综合体建筑设计导则》(2011-2014 年, 第一负责人)。  
 4、《文化与商业建筑设计类型研究》(2014-2016 年, 第一负责人)  
 5、发表各类学术文章 20 篇。

##### 专利:

1、一种垂直降温通风系统实用新型专利 (专利号: ZL2014204720476.0)  
 2、一种建筑垂直通风井实用新型专利 (专利号: ZL201420479952.1)  
 3、一种建筑导风系统实用新型专利(专利号: ZL201420447617.3)  
 4、一种节能建筑布局结构实用新型专利(专利号: ZL201420501836.5)  
 5、一种围合建筑的自然通风布局(专利号: ZL201620271855.2)  
 6、一种开放式幕墙斜立面排水和通风构造(专利号: ZL201620271853.3)

# 注册资格证书

使用有效期:2026年05月14日  
-2026年09月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘智伟

性别：男

出生日期：1977年09月12日

注册编号：20103102059

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年09月19日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.5.14

发证日期: 2024年09月20日

## 职称证书

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 刘智伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1977-09  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 352201197709123616  
工 作 单 位: 华东建筑设计研究院有限公司华东都市建筑设计研究总院  
职 称 名 称: 正高级工程师  
专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会  
取得职称时间: 2020-12-29  
证 书 编 号: 20JSZG0118



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



学历证书



同濟大學

TONGJI UNIVERSITY



刘智伟

男，1977年9月12日生，在我校建筑学学科已完成博士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学博士学位

郑庆华

同济大学校长  
学位评定委员会主席

2024年6月30日

博士学位证书



证书编号：1024722024112007



# 建筑学硕士 学位证书



刘智伟 系福建 宁德  
人，一九七七年九月  
十二日生。在我校 已完成建筑学  
硕士专业学位培养计划，成绩合格。  
根据《中华人民共和国学位条例》的  
规定，授予建筑学硕士学位。

同济大学校长

万炯  
(主持工作副校长)

学位评定委员会主席

万炯

二〇〇四年五月十一日

证书编号 Z 10247304J025

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 刘智伟 性别 男，  
1977年9月12日生，于2001年9月至2004年3月  
在 建筑设计及其理论 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

万炯  
(主持工作副校长)

培养单位:

证书编号: N° 0002467  
电子注册号: 102471200402001040

二〇〇四年四月二十六日



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘智伟		社会保障号码				352201197709123616				证件号码		352201197709123616		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												265			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIHaik jhvrrm/Pr4veybnZlcf11XP71KJLpx1o/BFUNUWAiBPL1hTHTm/hoEmgyxjFmRbXC7RKQJu+tXiQCp0Ut v/Q==

## 2. 方案主创设计师：汤桦

拟投入的人员基本情况表

姓名	汤桦	性别	男	出生年月	1959年2月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑历史与现代建筑理论
职务	方案主创设计师		何专业何职称	建筑专业、教授	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20025100235	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳坑梓文化科技中心	深圳市坪山区建筑工务署	2019年6月	总用地面积：19.7万m <sup>2</sup> 建筑面积：68914 m <sup>2</sup>	2025年1月建成
2	南山区蛇口街道文体中心	深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室	2016年	总用地面积：19410.88 m <sup>2</sup> 建筑面积：50000 m <sup>2</sup>	2021年12月建成

# 注册资格证书

使用有效期:2026年03月25日  
-2026年09月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汤桦

性别：男

出生日期：1959年02月14日

注册编号：20025100235

聘用单位：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

注册有效期：2024年10月11日-2026年10月10日



主任




个人签名：

签名日期：2026.03.25

发证日期：2024年10月11日

职称证书

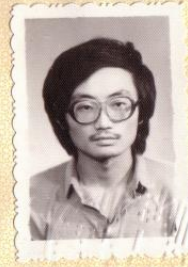
	
姓名	汤 桦
性别	男
出生年月	一九五九年二月
证书编号	0100151

经 重庆建筑大学 专  
业技术职务评审委员会评议  
审定，汤 桦 同志具备  
教 授 任职资格。  
(98年10月聘任)

发证单位  
重庆建筑大学  
一九九九年 月 四 日  
办公室

学历证书

# 毕业文凭



研究生汤桦系江苏省徐州市人,性别男  
生于一九五九年二月,一九八三年九月至一九八六年九月在本  
院建筑系建筑历史与现代建筑理论专业学习,完成三年制  
研究生教学计划规定的学习任务,成绩合格,准予毕业。

重庆建筑工程学院

院长

卢忠政

重建工毕证字第86002号

一九八六年九月十五日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤桦                      社保电脑号: 3175733                      身份证号码: 51021219590214031X                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司(特定人员工伤)                      单位编号: 32245914                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	01	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	02	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	03	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	04	32245914	0.0									19000	76.0			
2026	05	32245914	0.0									19000	76.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	456.0	0.0			0.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b5fe4031085 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 32245914                      深圳汤桦建筑设计事务所有限公司(特定人员工伤)



### 3. 建筑方案主要设计师：侯薇

拟投入的人员基本情况表

姓名	侯薇	性别	女	出生年月	1985年8月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	建筑方案主要设计师		何专业何职称	/	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳坑梓文化科技中心	深圳市坪山区建筑工务署	2019年6月	总用地面积：19.7万m <sup>2</sup> 建筑面积：68914 m <sup>2</sup>	2025年1月建成

# 学历证书



Technische Universität München

With this diploma the  
Technische Universität München  
awards

Ms.

**WEI HOU**

born August 17, 1985 in Shaanxi

the academic degree

**DIPLOM-INGENIEURIN UNIV.**  
(Dipl.-Ing. Univ.)

for demonstrating completion of the associated academic requirements  
and successfully completing the Examination at the  
Technische Universität München.

The individual results of the Examination have been  
compiled in a separate Examination Certificate.

München, January 25, 2013

(signed by)

Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Wolfgang A. Herrmann  
Präsident



Technische Universität München

Die  
Technische Universität München  
verleiht mit dieser Urkunde

Frau

**WEI HOU**

geboren am 17. August 1985 in Shaanxi

den akademischen Grad

**DIPLOM-INGENIEURIN UNIV.**  
(Dipl.-Ing. Univ.)

nachdem sie die vorgeschriebenen wissenschaftlichen  
Studienleistungen nachgewiesen und die Diplomprüfung  
an der Technischen Universität München erfolgreich abgelegt hat.

Die Einzelergebnisse der Prüfung sind in einem gesonderten  
Zeugnis zusammengestellt.

München, 25. Januar 2013

Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Wolfgang A. Herrmann  
Präsident



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

教留服认德[2017]03740号

侯薇，女，中国国籍，1985年8月17日出生于陕西省。  
侯薇2011年4月起在德国慕尼黑工业大学  
(Technische Universität München) 学习建筑学专业，  
成绩合格，于2013年1月获得该校颁发的工学硕士学位证书。

经核查，慕尼黑工业大学系德国正规高等学校，该校设有建筑学专业。侯薇所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯薇

社保电脑号：647942096

身份证号码：441900198508170720

页码：1

参保单位名称：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

单位编号：184738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48		120.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe4065cca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
184738	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司



#### 4. 建筑方案主要设计师：王鲲

拟投入的人员基本情况表

姓名	王鲲	性别	男	出生年月	1976年12月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	建筑方案主要设计师		何专业何职称	建筑设计、高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411293	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	光明国际马术中心	深圳市光明区建筑工务署	2023年	用地面积：50057.17 m <sup>2</sup> 建筑面积：44000 m <sup>2</sup>	2025年1月建成

# 注册资格证书

使用有效期:2026年03月23日  
-2026年09月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王鲲

性别：男

出生日期：1976年12月11日

注册编号：20144411293

聘用单位：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2027年02月25日



主任



个人签名：

签名日期：2026.3.23

发证日期：2025年02月26日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王鲲

身份证号：410203197612111536



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001025755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王耀                      社保电脑号: 600801924                      身份证号码: 410203197612111536                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司                      单位编号: 184738                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	184738	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48	120.96		30.24	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe404efba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 184738    深圳汤桦建筑设计事务所有限公司



## 5. 建筑专业负责人：田鸣

拟投入的人员基本情况表

姓名	田鸣	性别	男	出生年月	1978年10月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑与土木工程
职务	建筑专业负责人		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20124411138		
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳职业技术大学深汕校区项目(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))设计IV标段	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2024	建筑面积: 21.88万m <sup>2</sup>	在建
2	深圳大学粤海校区学生公寓概念性方案设计及项目建议书编制	深圳大学	2024	建筑面积: 5.3万m <sup>2</sup>	已建成
3	高新大厦方案设计	连云港拓土实业发展有限公司	2025	建筑面积: 7万m <sup>2</sup>	在建
4	深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)项目	深圳内恒山混凝土有限公司	2024	建筑面积: 33.29万m <sup>2</sup>	在建
5	清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	2025	用地面积 1.2万m <sup>2</sup>	在建
6	深圳市福田区B403-0044地块保障性租赁住房项目工程设计	深圳湾区城市建设发展有限公司	2023	建筑面积: 2.01万m <sup>2</sup>	已建成
7	海南省陵水香水湾B区(B-05)地块项目施工图项目设计咨询	海南香水湾皇家国际海洋花园有限公司	2024	建筑面积: 14.3万m <sup>2</sup>	已建成
8	深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	2024	建筑面积: 33.29万m <sup>2</sup>	在建

# 注册资格证书

使用有效期:2026年04月07日  
-2026年10月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：田鸣

性别：男

出生日期：1978年10月27日

注册编号：20124411138

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月11日-2027年08月10日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.4.8.

发证日期：2025年08月11日

职称证书



粤高取证字第1130101139364号

田鸣 于二〇一一年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



# 学历证书



清华大学  
Tsinghua University

## 硕士学位证书



田鸣，男，1978年10月27日生。经审核，符合本校建筑与土木工程领域工程硕士专业学位授予规定，依据《清华大学章程》，特授予其工程硕士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

邱勇

证书编号

1000332018002574

二〇一八年七月四日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鸣

社保电脑号：601030876

身份证号码：120101197810273571

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	02	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	03	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	04	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	05	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	06	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	07	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	08	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	09	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	10	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	11	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	12	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	01	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	02	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	03	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	04	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	12.6
合计			17136.0	8064.0			5654.28	2154.08			538.6						201.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2602241j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



## 6. 建筑专业设计师：姚元辉

拟投入的人员基本情况表

姓名	姚元辉	性别	男	出生年月	1977年9月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	建筑专业设计师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20234412153	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	罗湖新质科技大厦	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	2025.05至今	13万m <sup>2</sup> /146.9米	在建
2	深铁阅洺境花园	深圳地铁置业集团有限公司	2025.04至今	31万m <sup>2</sup> /175.9米	在建
3	威海明辰湖畔水韵	威海明辰置业有限公司	2024.12-2025.04	31万m <sup>2</sup> /36米	在建
4	茂名雅航配套中小学项目	茂名市雅航投资有限公司	2024.10-2025.04	4万m <sup>2</sup> /23.9米	在建
5	深圳大鹏交警大队部营房建设工程	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	2023.05-2024.05	31万m <sup>2</sup> /38.5米	已建成
6	广州白鹅潭国际金融中心	广州锦思房地产开发有限公司	2021.12-2023.4	25.9万m <sup>2</sup> /285米	已建成
7	廉江碧桂园观澜府酒店	廉江市共盈投资有限公司	2021.8-2022.10	6.5万m <sup>2</sup> /93米	已建成
8	深圳龙华联建产业园	深圳市美达投资发展有限公司	2020.3-2021.6	12.6万m <sup>2</sup> /89米	已建成
9	深圳会展湾南岸广场	深圳市招华会展实业有限公司	2017.8-2020.1	48.3万m <sup>2</sup> /50米	已建成
10	深圳南山方大广场	深圳市方大置业发展有限公司	2017.1-2019.12	44万m <sup>2</sup> /180米	已建成
11	三亚人民解放军425综合医院	中国人民解放军南部战区海军	2016.1-2020.5	8万m <sup>2</sup> /60米	已建成
12	凯光新天地·中央庄园一期	新余市凯光房地产开发有限公司	2014.1至2015.5	15万m <sup>2</sup> /25米	

# 注册资格证书

使用有效期: 2025年12月22日  
-2026年06月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姚元辉

性别：男

出生日期：1977年09月19日

注册编号：20234412153

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月15日-2027年12月14日



主任



个人签名：姚元辉

签名日期：2025.12.22

发证日期：2025年12月15日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：姚元辉

身份证号：420111197709194215



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚元辉

社保电脑号：609992619

身份证号码：420111197709194215

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	0.0									4550	18.2				
2025	06	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
合计			8891.0	4184.0			3971.03	1480.78			370.25						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b2603a08k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



## 7. 结构专业负责人：何志力

拟投入的人员基本情况表

姓名	何志力	性别	男	出生年月	1985年4月	
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	结构工程	
职务	结构专业负责人		何专业何职称	建筑结构高级工程师		
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S20224411157		
同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	前海艺术季·朝隄(艺术展作品)	卓越置业		2016		已建成
2	深圳国际会展中心	深圳市招华国际会展发展有限公司		2016-2019	建筑面积：160万m <sup>2</sup>	已建成
3	未来之门会展中心	中山市深业万胜投资有限公司		2021-2022	建筑面积：18.2万m <sup>2</sup> /455m长	已建成
4	济宁智慧博览物流园	济宁市兖州区惠民产业投资运营有限公司		2020-2021	建筑面积：36万m <sup>2</sup>	已建成
5	菏泽国际展览中心	菏泽市城市开发投资(集团)有限公司		2017-2019	建筑面积：8.7万m <sup>2</sup>	已建成
6	绍兴国际会展中心	绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司		2018-2019	建筑面积：28.8万m <sup>2</sup>	已建成
7	济南国贸会展中心	济南历暄置业开发有限公司		2024	建筑面积：15.4万m <sup>2</sup>	已建成
8	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期(设计)	深圳市坪山区城市更新和土地整备局、深圳市坪山区马峦街道办事处		2025	占地面积：3.76公顷	在建
9	深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程	深圳市明芳置业房地产开发有限公司		2025	建筑面积：29.4万m <sup>2</sup>	在建
10	润迅(A918-0709)宗地项目工程	深圳市润迅实业有限公司		2025	建筑面积：3.3万m <sup>2</sup>	在建

注册资格证书

使用有效期: 2026年05月21日  
- 2026年11月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何志力

性别: 男

出生日期: 1985年04月05日

注册编号: S20224411157

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名:

签名日期: 何志力 2026年5月21日 发证日期: 2025年05月07日



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：何志力

身份证号：340621198504051610



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

**硕士研究生  
毕业证书**



证书序列号: NO. 102472011003407  
证书编号: 102471201102002804

研究生 何志力 性别 男 ,  
1985年 04月 05日生, 于 2008年 09月至 2011年 08月  
在 结构工程 专业  
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位: 同济大学 

二〇一一年 八 月 三十一 日





## 硕士学位证书

何志力 ,男 , 1985年 4 月 5 日生。在 同济大学  
结构工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定, 授予 工学 硕士学位。

同 济 大 学

校 长   
学位评定委员会主席

证书编号: 1024732011124004



二〇一一年十二月三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志力

社保电脑号：630525686

身份证号码：340621198504051610

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	02	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	03	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	04	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	05	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	06	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	18.2	4550	36.4	9.1
合计			12758.5	6004.0			5654.28	2154.08			538.6		291.2	582.4		145.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b26068d18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



社保证明

## 8. 结构专业设计师：石磊

拟投入的人员基本情况表

姓名	石磊	性别	男	出生年月	1990年3月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	防灾减灾及防护工程
职务	结构专业设计师		何专业何职称	土木工程师中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区建设工程设计服务	东莞市欧珀通信科技有限公司	2024	建筑面积：207 万m <sup>2</sup>	在建
2	腾讯音乐总部大楼项目国内设计院服务	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司	2022	建筑面积：7 万m <sup>2</sup>	已建成
3	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊 LDI 设计服务	腾讯科技（深圳）有限公司	2024	建筑面积：7.7 万m <sup>2</sup>	已建成
4	太子湾 01, 02 地块	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	2020	建筑面积：207 万m <sup>2</sup>	已建成

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：石磊

身份证号：421003199003023558



职称名称：工程师

专业：土木工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月19日

评审组织：深圳市坪山区人力资源局

证书编号：2003103001561

发证单位：深圳市坪山区人力资源局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 **石磊** 性别 **男**，一九九〇年 三月 二日生，于  
二〇一四年 九月至二〇一七年 六月在 **防灾减灾工程及防护工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：**刘屹昆**

证书编号：107031201702000162 二〇一七年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石磊

社保电脑号：647254567

身份证号码：421003199003023558

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92				316.8		79.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b2606aa57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



## 9. 暖通专业负责人：郭德志

拟投入的人员基本情况表

姓名	郭德志	性别	男	出生年月	1989年2月
学历	本科	学位	学士	所学专业	热能与动力工程 (制冷空调)
职务	暖通专业负责人		何专业 何职称	暖通高级工程师	
执业注册 资格	公用设备工程师(暖通空调)		执业注册资 格证书编号	CN20214401094	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2023.11 至今	建筑面积： 22万m <sup>2</sup>	在建
2	深圳职业技术大学深汕校区项目IV标段	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2024.03 至今	建筑面积： 23万m <sup>2</sup>	在建
3	燕罗智能网联汽车工业园	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	2023.04- 2025.03	建筑面积： 19万m <sup>2</sup>	在建
4	清远长隆长颈鹿酒店	清远长隆投资有限公司	2023.05- 2025.01	建筑面积： 22.7万m <sup>2</sup>	在建
5	腾讯深圳总部项目DY01-03街坊LDI设计服务	腾讯科技(深圳)有限公司	2024	建筑面积： 7.7万m <sup>2</sup>	已建成
6	深圳市福田区B403-0044地块保障性租赁住房项目工程设计	深圳湾区城市建设发展有限公司	2023	建筑面积： 2.01万m <sup>2</sup>	已建成
7	海南省陵水香水湾B区(B-05)地块项目施工图项目设计咨询	海南香水湾皇家国际海洋花园有限公司	2024	建筑面积： 14.3万m <sup>2</sup>	已建成
8	深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	2024	建筑面积： 33.29万m <sup>2</sup>	在建

注册资格证书

使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年10月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 郭德志

性别: 男

出生日期: 1989年02月28日

注册编号: CN20214401094

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月28日-2027年06月30日



郭德志

个人签名:

郭德志

签名日期:

2026.4.28



发证日期: 2024年04月28日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郭德志

身份证号：440921198902281614



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郭德志 性别 男, 1989 年 2 月 28 日生, 于 2008 年  
9 月至 2012 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院 热能与动力工程(制冷空调) 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105611201205000555 二〇一二年 六 月 二十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 10. 暖通专业设计师：甘作

拟投入的人员基本情况表

姓名	甘作	性别	男	出生年月	1990年7月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境与设备工程	
职务	暖通专业设计师		何专业何职称	暖通中级工程师		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	坪山区马峦街道沙壠社区城中村改造项目一期(设计)	深圳市坪山区城市更新和土地整备局、深圳市坪山区马峦街道办事处		2025	占地面积约3.76公顷	在建
2	深圳市中小型直升机综合运行保障基地建筑工程设计	东融低空经济产业(深圳)有限公司		2024	建筑面积：10万m <sup>2</sup>	在建
3	华润湖贝旧改 A1~A3 地块	华润置地(深圳)开发有限公司		2020	建筑面积：68万m <sup>2</sup>	在建
4	金蝶软件园二期	金蝶软件(中国)有限公司		2023	建筑面积：11万m <sup>2</sup>	已建成

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：甘作  
身份证号：421083199007132673



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 甘作 性别 男，一九九〇年 七 月 十三 日生，于 二〇〇九  
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号： 107101201305002645

二〇一三年 七 月 一 日



2912294109

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘作

社保电脑号：636728960

身份证号码：421083199007132673

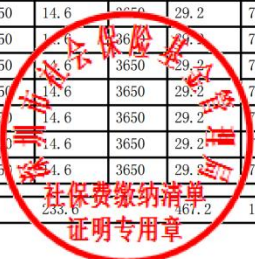
页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	03	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	04	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		233.6	267.2		116.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2607ad86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



## 11. 给排水专业负责人：范红

拟投入的人员基本情况表

姓名	范红	性别	男	出生年月	1994年1月
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水专业负责人		何专业何职称	给排水中级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师		执业注册资格证书编号	CS20253101897	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期(设计)	深圳市坪山区城市更新和土地整备局、深圳市坪山区马峦街道办事处	2025	占地面积约3.76公顷	在建
2	深圳市中小型直升机综合运行保障基地建筑工程设计	东融低空经济产业(深圳)有限公司	2024	建筑面积:10万m <sup>2</sup>	在建
3	OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区地块三北区建设工程设计服务	东莞市欧珀通信科技有限公司	2024	建筑面积:207万m <sup>2</sup>	在建
4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包(EPC)第II标段	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	2023	建筑面积:23.8万m <sup>2</sup>	已建成

# 注册资格证书



四库一平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002505170035371127>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

范红

证件类型	居民身份证	证件号码	362202*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	华东建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位：华东建筑设计研究院有限公司 电子证书编号：CS20253101897 注册编号/执业印章号：3100403-CS170  
注册专业：不分专业 有效期：2028年05月11日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：范红

身份证号：362202199401155539



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 范红 性别 男，一九九四年 一月 十五 日生，于 二〇一二  
年 九月至 二〇一六年 六月在本校 给水排水工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



华东交通大学

校（院）长：

罗玉峰

证书编号：104041201605000127

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范红

社保电脑号：647759916

身份证号码：362202199401155539

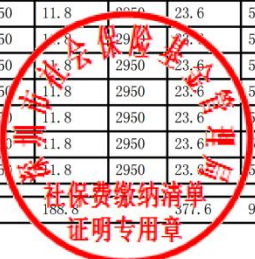
页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	02	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	03	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	04	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	11.8	2950	23.6	5.9
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		188.8	377.6			94.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b26084e11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



## 12. 给排水专业设计师：段石春

拟投入的人员基本情况表

姓名	段石春	性别	男	出生年月	1988年7月
学历	本科	学位	学士	所学专业	给水排水工程
职务	给排水专业设计师		何专业何职称	给排水中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	海南省陵水香水湾B区(B-05)地块项目施工图项目设计咨询	海南香水湾皇家国际海洋花园有限公司	2024	建筑面积： 14.3万m <sup>2</sup>	已建成
2	深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	2024	建筑面积： 33.29万m <sup>2</sup>	在建
3	KPGZ24052-SJ004广州长隆水上乐园2024新设备项目施工图设计	广州长隆集团有限公司	2024	建筑面积： 102万m <sup>2</sup>	已建成
4	深圳市中小型直升机综合运行保障基地建筑工程设计	东融低空经济产业(深圳)有限公司	2024	建筑面积： 10万m <sup>2</sup>	在建

# 职称证书

F205



姓名: 段石春  
性别: 男  
身份证号: 430225198807106012  
专业: 给水排水  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08203040100000165

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 段石春 性别 男, 一九八八年七月二十日生, 于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 给水排水工程  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201305000334

二〇一三年六月二十日

F044

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段石春

社保电脑号：638681506

身份证号码：430225198807106012

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		211.2	422.4			105.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b260891fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



### 13. 电气专业负责人：周润

拟投入的人员基本情况表

姓名	周润	性别	男	出生年月	1979年5月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	自动化	
职务	电气专业负责人		何专业何职称	建筑电气设计高级工程师		
执业注册资格	注册电气工程师(供配电)		执业注册资格证书编号	DG20153101120		
同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	太子湾 DY01-05 地块项目	深圳市湾景置业有限公司		2021	建筑面积： 6.55 万m <sup>2</sup>	已建成
2	中国深圳市新兴消费电子商务总部大厦项目（乐信总部）	深圳市分期乐网络科技有限公司		2022	建筑面积： 4.67 万m <sup>2</sup>	已建成
3	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊 LDI 设计服务	腾讯科技(深圳)有限公司		2024	建筑面积： 7.7 万m <sup>2</sup>	已建成
4	腾讯音乐总部大楼项目国内设计院服务	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司		2022	建筑面积：7 万m <sup>2</sup>	已建成

注册资格证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年09月13日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周润

性别: 男

出生日期: 1979年05月18日

注册编号: DG20153101120

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



个人签名:

签名日期:

2026.3.17



发证日期: 2025年04月21日

# 职称证书

周润 同志	
上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓名 周润
任职资格。	性别 男
	出生年月 1979.05
通过日期 2016年12月29日	专业 建筑电气设计
编号 16C2050382	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院

# 学历证书

普通高等学校	学生周润 性别男
毕业证书	一九七九年五月十八日生，于一九九七年九月至二〇〇二年七月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 吴启迪
证书编号: N° 1050054	校名: 同济大学
电子注册号: 10247120020500537 (972386)	二〇〇二年七月一日
	

## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周润		社会保障号码				330681197905188394				证件号码		330681197905188394		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								286							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIDIbYsx84W1iTB3q9pxRZ9rRMJuGRj/QyGkpK1Q9gM8AiA529/jcnjLNGgvED7QhL6a98hhN771mNvfrWZm0Nz Bgg==

## 14. 电气专业设计师：叶学智

拟投入的人员基本情况表

姓名	叶学智	性别	男	出生年月	1987年2月
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
职务	电气专业设计师		何专业何职称	建筑电气中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	海南省陵水香水湾B区(B-05)地块项目施工图项目设计咨询	海南香水湾皇家国际海洋花园有限公司	2024	建筑面积：14.3万m <sup>2</sup>	已建成
2	深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	2024	建筑面积：33.29万m <sup>2</sup>	在建
3	KPGZ24052-SJ004广州长隆水上乐园2024新设备项目施工图设计	广州长隆集团有限公司	2024	建筑面积：102万m <sup>2</sup>	已建成
4	深圳市中小型直升机综合运行保障基地建筑工程设计	东融低空经济产业(深圳)有限公司	2024	建筑面积：10万m <sup>2</sup>	在建

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：叶学智  
身份证号：362323198702103911



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026221  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 叶学智 性别 男，一九八七年二月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校(院)长：叶仁菽

证书编号：104071201105002725

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶学智

社保电脑号：636235296

身份证号码：362323198702103911

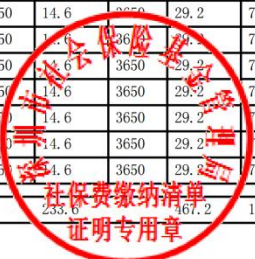
页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	03	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	04	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	07	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	08	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	09	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	10	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	12	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	01	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	02	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	03	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	04	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		233.6	167.2		116.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2608bab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30341380	单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



## 第六章 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	华东建筑设计研究院有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p><b>1. 项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；</b>                      建设单位：华润(深圳)有限公司(代建)/深圳市南山区建筑工务署；                      合同金额：9039.9719万元(华东院6039.9719万元)；                      施工图设计成果文件交付时间2025年12月15日</p> <p><b>2. 项目名称：宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)；</b>                      建设单位：深圳市宝安区文体旅游局；                      合同金额：5030.00万元(华东院3790万元)；                      施工图设计成果文件交付时间2024年07月22日</p> <p><b>3. 项目名称：上海工业博物馆建设项目；</b>                      建设单位：上海工博建设管理有限公司；                      合同金额：7077.30万元(华东院4124万元)；                      施工图设计成果文件交付时间2025年4月18日</p> <p><b>4. 项目名称：台州大剧院项目(设计)；</b>                      建设单位：台州市社会发展工程管理有限公司；                      合同金额：4601.00万元；                      施工图设计成果文件交付时间2025年4月8日</p> <p><b>5. 项目名称：九江市科技文化产业园项目；</b>                      建设单位：九江市科美科技发展有限公司；                      合同金额：1030.00万元；                      施工图设计成果文件交付时间2025年2月28日</p>	<p><b>1. 项目名称：南安市体育场工程总承包项目；</b>                      建设单位：泉州市南翼港区发展有限公司；                      合同金额：420万元；                      竣工验收时间2024年12月03日</p> <p><b>2. 项目名称：三明市第一医院生态新城分院建设项目设计项目；</b>                      建设单位：三明市第一医院；                      合同金额：3011.5万元；                      竣工验收时间：2023年06月28日</p> <p><b>3. 项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目；</b>                      建设单位：上海综荟建设开发有限公司；                      合同金额：2246.0107万元；                      竣工验收时间：2025年06月16日</p> <p><b>4. 项目名称：上海市黄浦区广场社区 001-04 地块设计项目；</b>                      建设单位：上海建工九龙房产有限公司；                      合同金额：3340.224057万元；                      竣工验收时间：2025年12月12日</p> <p><b>5. 项目名称：临港新片区综合产业区 D17-04 地块配套幼儿园；</b>                      建设单位：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心；                      合同金额：189万元；                      竣工验收时间：2025年6月26日</p> <p><b>6. 项目名称：清流县红色文旅教育实践基地及附属设施建设项目；</b>                      建设单位：福建省清流县龙腾旅游发展有限公司；                      合同金额：981.16万元；                      竣工验收时间：2024年</p>	建筑行业（建筑工程）专业甲级	共配置 14 人 具体岗位如下： 1. 项目负责人：刘智伟 2. 方案主创设计师：汤桦 3. 建筑方案主要设计师：侯薇 4. 建筑方案主要设计师：王鲲 5. 建筑专业负责人：田鸣 6. 建筑专业设计师：姚元辉 7. 结构专业负责人：何志力 8. 结构专业设计师：石磊 9. 暖通专业负责人：郭德志 10. 暖通专业设计师：甘作 11. 给排水专业负责人：范红 12. 给排水专业设计师：段石春 13. 电气专业负责人：周润 14. 电气专业设计师：叶学智	<p>1. 项目名称：深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)；                      履约评价：满意；                      评价时间：2024年12月31日；                      评价单位：华润(深圳)有限公司/深圳湾文化广场代建项目部</p> <p>2. 项目名称：坪山区马峦街道沙望社区城中村改造项目一期项目；                      履约评价：满意；                      评价时间：2025年12月31日；                      评价单位：深圳市坪山区城市更新和土地整备局</p> <p>3. 项目名称：怡丰大厦项目；                      履约评价：满意；                      评价时间：2023年12月05日；                      评价单位：怡丰运动科技(深圳)有限公司</p> <p>4. 项目名称：招商局太子湾大厦项目；                      履约评价：满意；                      评价时间：2024年01月02日；                      评价单位：商岸置业(深圳)有限公司</p>

2	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/	建筑设计事务所 甲级	5、项目名称：南山区蛇口文体公园装修项目方案设计服务项目； 履约评价：良好； 评价时间：2024年07月； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

## 一、投标人基本情况表—华东建筑设计研究院有限公司

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	人民币：16500 万元
企业地址	上海市汉口路 151 号		
企业法定代表人姓名	姚激	企业技术负责人姓名	杨明
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	766 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>1、认证证书名称：企业质量管理体系认证            认证单位：必维认证集团认证控股有限公司英国分公司            取得时间：1997 年 03 月 12 日</p> <p>2、认证证书名称：职业健康安全管理体系认证            认证单位：北京世标认证中心有限公司            取得时间：2023 年 10 月 24 日</p> <p>3、认证证书名称：环境管理体系认证            认证单位：北京世标认证中心有限公司            取得时间：2023 年 10 月 24 日</p>		
备注	<p>华东建筑设计研究院有限公司（以下简称：华东院；英文名 ECADI）最早成立于 1952 年，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事重大项目与高端创新领域的龙头设计企业。近 70 年来，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，华东院在高强度的国际、国内竞争中，逐步发展成为立足全国、面向国际的著名建筑设计企业。企业总人数 4515 人，在册设计人员 3838 人，海归人数 472 人，其中：管理人员 132 人，国家注册结构师 202 人，国家注册建筑师 583 人，国家注册建造师 18 人，正高级工程师 223 人，高级工程师 1083 人。</p> <p>华东院首创国内设计龙头企业双总部发展模式，2021 年在深圳成立第二总部。在集团、华东院持续不断的给予发展支持和技术赋能下，第二总部飞速发展。成立四年，属地员工规模近 150 人。</p>		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

## 二、投标人基本情况表—深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

企业名称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	企业注册资本	人民币：302 万元
企业地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 401		
企业法定代表人姓名	朱讯	企业技术负责人姓名	汤桦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑设计事务所甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 1 月 21 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	17 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。




## 2. 资质证书


企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业 务 范 围

公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
 \*\*\*\*\*



发证机关:(章)  
 2024年07月24日  
 No.AF 0517704

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____年 月 日                 </div>	注册资金(万元) 变更为: 16500万人民币  <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章)                      _____年 月 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____年 月 日                 </div>	变更核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____年 月 日                 </div>	变更核准机关(章) _____年 月 日

### 3. 人员数量情况

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

华东建筑设计研究院有限公司

组织机构代码: 132230284 统一社会信用代码: 9131010133238264H

是否深圳企业:  在深  非在深

所属行业: 上海市 所属区县: 青浦区

注册地址: 上海青浦区151号 办公地址: 上海青浦区151号 对外总部地址: 上海青浦区151号 驻深机构地址: 驻深机构地址

法定代表人: 张勇 手机号码: 13601858729

证件类型: 身份证(内地) 证件号码: 310118196701653294

办公电话: 021-63217420 传真号码: 021-63291107

企业网址: 基本户开户行名称: 中国工商银行股份有限公司上海市虹口支行 基本户账号: 1001285499006590219

联系人姓名: 张勇 联系人手机: 15601652300 联系人邮箱: ksh\_zhang@ccadi.com

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作	操作提示
1	营业执照*	jpg png pdf docx doc	华东建筑设计研究院- (2025年3月24日) - 电子版.jpg 2025-04-07	上传	营业执照上传。
2	出图章扫描件*	jpg png pdf	张勇.jpg 2024-12-27	上传	具有工程图章、工图设计、工程设计与施工一体化资质的企业在网上上传图章扫描件。
3	诚信申明承诺书*	jpg png pdf	诚信申报承诺书.pdf 2024-12-27	上传	诚信申报承诺书上传。
4	审定章扫描件*	png jpg pdf		上传	
5	银行基本户开户许可证材料 (银行基本户开户许可证 或基本户开户许可证)	pdf png jpg jpg	公共基本存款账户信息 (219).pdf 2024-12-27	上传	

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
粤ICP登2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 服务热线: 0755-8382112

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息管理

请输入人员姓名或证件号码或状态

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	张志明	430421198902103938	2025-11-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	刘海	653101198009172010	2025-11-18	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	周文涛	423226198910032519	2025-11-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	江立成	319109197194244411	2025-09-03	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	黄婉洁	3687221986001264212	2025-08-03	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	傅宇轩	370202199507050022	2025-08-28	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	陈光远	3213231989080232315	2025-08-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	安志鹏	430503199307100514	2025-08-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	杨唯晋	370604199511210021	2025-08-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	杨琦	411421199507215222	2025-08-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 766 条记录 每页显示 10 条记录

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
粤ICP登2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 服务热线: 0755-8382112

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

企业资质管理

请输入企业资质类型或资质证书编号或发证机关或状态

序号	企业资质类型	资质证书编号	发证机关	发证日期	有效期至	修改时间	状态	操作
1	工程设计	A131004031	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-07-24	2028-12-30	2025-04-07	已提交	修改 删除
2	工程勘察	B131004031	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-01-19	2029-01-19	2025-01-09	已提交	修改 删除

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
粤ICP登2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 服务热线: 0755-8382112

## 4. 认证证书

### ① 质量管理体系认证证书

 <b>BUREAU VERITAS</b> <b>BUREAU VERITAS</b> <b>Bureau Veritas Certification</b>	<h1>华东建筑设计研究院有限公司</h1>
	总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 统一社会信用代码：91310101132238264H
	此份为多场所证书，各分场所见证书附页
	必维认证集团认证控股有限公司英国分公司 确证上述单位的管理体系已经评审 并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求
	<h2>ISO 9001:2015</h2>
	体系覆盖范围
	总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）
	最初认证周期起始日期：12-03-1997 上一周期的到期日：NA 认证/再认证审核日期：NA 本次认证/再认证周期起始日期：30-05-2024
	在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效： 10-06-2027
	证书号：CN049724                      版本号：No.1，发证日期：30-05-2024

---

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
授权代表

  
0008

认证机构地址：5<sup>th</sup> Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom  
当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室，邮编：100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

第1页，共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1 August 28, 2023



BUREAU  
VERITAS

Bureau Veritas Certification

# 华东建筑设计研究院有限公司

## ISO 9001:2015

### 体系覆盖范围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1: 中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计、工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3: 中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4: 中国上海市石门二路 258 号 (上海现代建筑设计大厦南楼) 第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5: 中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察 (岩土工程设计)

证书号: CN049724

版本号: No.1, 发证日期: 30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
授权代表



0008

认证机构地址: 5<sup>th</sup> Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证 (北京) 有限公司, 中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

第2页, 共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1

August 28, 2023

② 职业健康安全管理体系认证证书



③ 环境管理体系认证证书



## 5. 公司介绍及优势证明材料

华建集团华东建筑设计研究院有限公司（简称：华东院；英文 ECADI）最早成立于 1952 年 5 月 19 日，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事设计咨询领域的龙头企业。70 年来，华东院全力服务各个阶段的国家建设与发展，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，在激烈的国际、国内竞争中，成为国内领先、国际一流的工程设计咨询领军企业。

作为国家城乡建设的排头兵，华东院深耕布局重大国家战略发展区域，在上海与深圳设有总部，并在长三角、大湾区、京津冀、华中、西南、西北等全国重点区域及重要城市设立 23 个区域事业部与分公司；在海外，华东院的设计作品遍及世界七大洲的 30 余个国家和地区。

华东院致力于为城市高质量发展提供创新设计与专业咨询集成服务。秉承“中国设计、国际先进、属地赋能”的理念成功打造自主高端品牌形象。近年来，依托全过程工程咨询与项目管理、区域规划与设计总控等服务模式，华东院在空港枢纽、超高层综合体、轨交枢纽与立体城市、重点文化设施、产业园区与总部办公、会议会展综合体、城市更新与历史建筑保护、文化旅游与特色小镇、医疗与康养、高端酒店、物流园区等产品线，以及区域规划及城市设计等领域的众多国际性设计竞争中，以国际水准的设计理念创意、科学先进的品质管控体系、产业价值链的整合统筹能力、专业高效的属地服务管理，在全国重点区域完成了一大批各类型重大重点工程，包括北外滩世界会客厅、金砖国家新开发银行总部大楼、国家会展中心（上海）、港珠澳大桥珠海口岸和澳门口岸工程、虹桥综合交通枢纽、浦东国际机场航站楼和卫星厅、梅赛德斯·奔驰文化中心、天津茱莉亚音乐学院、武汉中心、中央电视台新台址、中组部办公楼、天津周大福金融中心、南京江北新区中心区金融城、江苏大剧院、三峡国家博物馆、普陀山观音文化园、无锡灵山圣境等。华东院先后获得国际、国家、建设部、省市级优秀设计奖、优秀工程奖、科技进步奖、优秀工程咨询奖等各种奖项数千项，主编、参编大量国家、地方行业工程建设标准、规范及规程。

华东院集聚了国际、国内 4000 多名优秀的专业人才，其中各类国家执业注册与高级职称人员占比超过 20%，硕博等高学历人才超过 40%，外籍员工及留学归国员工占比 15% 左右，并培养了包括院士、全国工程勘察设计大师、上海市领军人才在内的众多杰出专家人才。

创新中国设计，引领美好生活。华东院将在新时代人民城市建设中，不断创新设计理念、服务模式与技术手段，推动城市高质量发展，为人民创造更美好的生活。



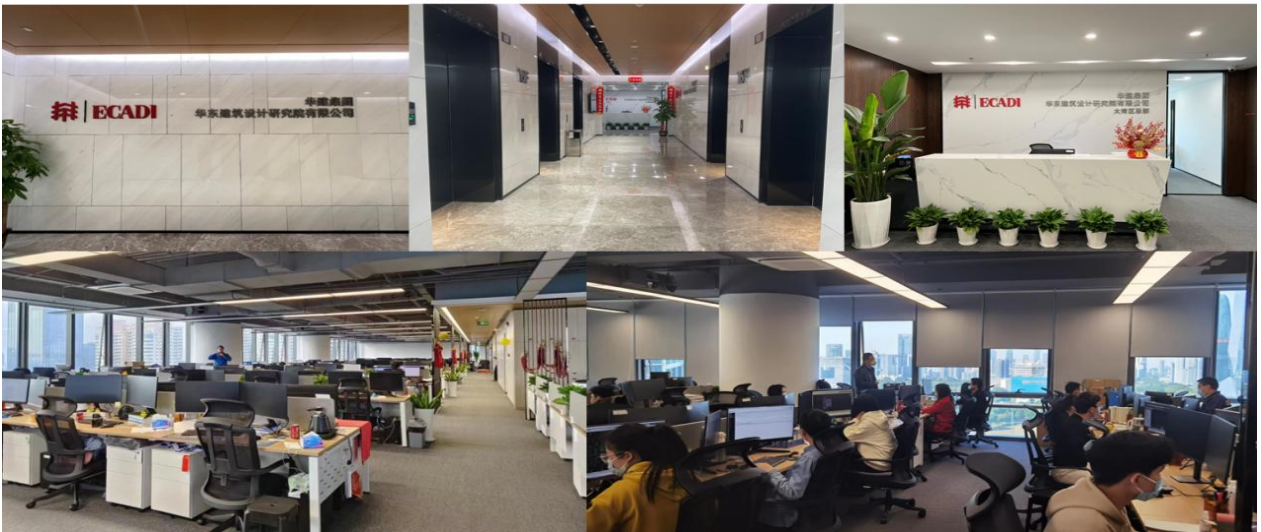
## ■ 属地化服务优势

■ **抽调精英骨干常驻深圳** 2021年3月，华东院从上海抽调关键骨干和优秀设计师长期常驻深圳，将原有深圳事业部升格为大湾区总部（第二总部）。各专业总工及骨干设计师共计20余名，自毕业在华东院工作至今，毕业院校包括清华大学、同济大学、东南大学等，注册人员12名，持有高级职称9人，中级职称2人。

■ **以项目为中心高效实现属地技术服务** 上海总部调动近20名管理和技术骨干常驻深圳，作为华东院的技术、项目管理的传承者，协调上海总院的相关设计资源，深沪两地联动，匹配深圳高端甲方需求，以项目为中心调配人力资源，满足复杂项目的技术力量需求和实现属地高效服务，确保项目设计高品质落地。

■ **组建培育强大属地技术力量** 截至目前，大湾区总部人数约200人，博士1人，硕士34人，一级注册建筑师11人，一级注册结构工程师5人，注册公用设备工程师6人，注册电气2人，高级职称14人，中级职称33人。

■ 大湾区总部办公环境 Office environment



### 5.1. 公司组织结构及属地化服务承诺 华东院总部组织关系

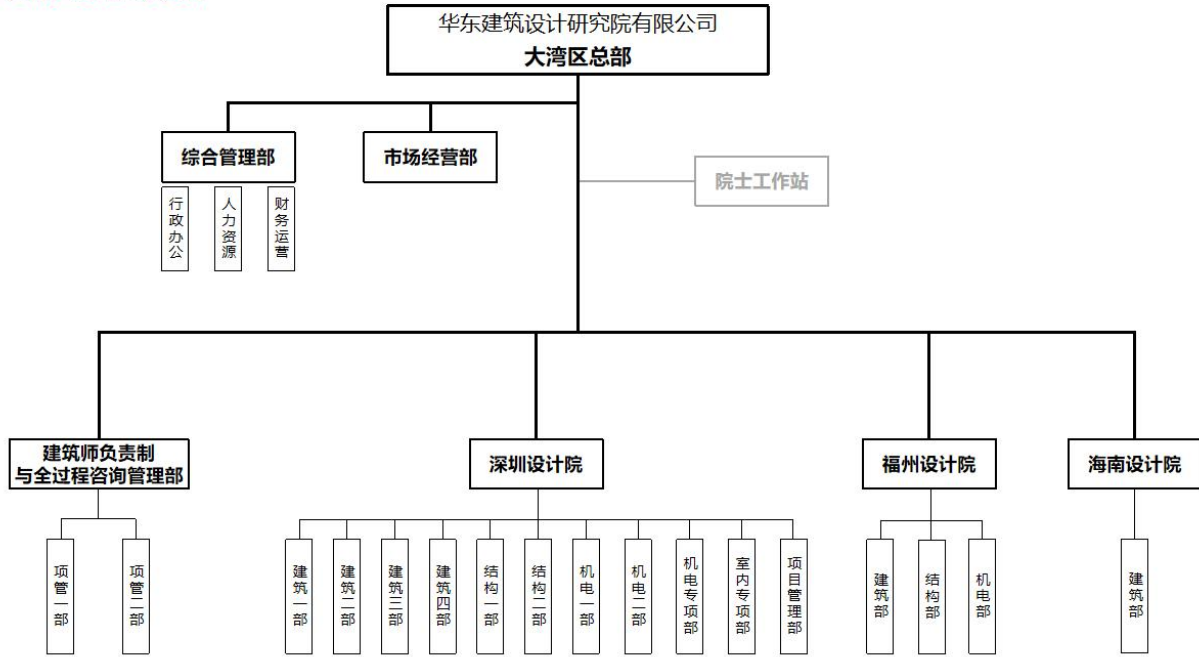
#### ■ 组织架构图

华东建筑设计研究院有限公司组织架构图【2026】

二级总部	党委办公室 (董事会、纪委办、党宣办、工调办、保密办)	行政办公室 (法务办、信访办、品宣办)	人力资源(组织)部	市场营销部	运营管理部	财务管理部	技术管理与发展部 (总师办、信息室、档案室、材料室)	安全管理部
二级院部	综合院	中心及平台部门		大湾区总部	属地设计院		分公司	子公司
	第一建筑设计研究院	建筑创作咨询中心	深圳设计院	安徽设计院	西安设计院	上海地下空间与工程设计研究院	上海华源建筑科技有限公司	
	第二建筑设计研究院	大前期规划咨询中心	福州设计院	大连设计院	武汉设计院	上海低碳科技分院		
	第三建筑设计研究院	城市更新与历史建筑保护设计中心	海南设计院	雄安设计院	重庆设计院	北京分公司	托信公司	
	第四建筑设计研究院	全过程咨询与项目管理中心	南宁分公司	青岛设计院	成都设计院	天津分公司	华东建筑集团(国际)有限公司	
	第五建筑设计研究院	专项设计中心	东莞分公司	济南设计院	云南设计院	南京分公司		
	第六建筑设计研究院	专项创新中心	长沙分公司	苏州设计院	盐城设计院	长沙分公司		
	第七建筑设计研究院	建筑设计项目部	工程总承包事业部(筹)	杭州设计院	盐城设计院	盐城设计院		
三级院部	院士工作站/大师工作室		创新研发平台					
	江双成院士工作站	周建龙大师工作室	上海超高层建筑设计工程技术研究中心	空港枢纽建筑设计研究中心	粒子工程建筑设计研究中心			
	王卫东大师工作室	徐维平大师工作室	上海装配式建筑技术集成工程技术研究中心	轨交枢纽与立体城市建筑设计研究中心	数字设计中心			
	汪大经大师工作室	屠健大师工作室	上海基坑工程环境安全控制工程技术研究中心	结构工程技术研究中心	工业建筑研究院			
	和建筑设计工作室(汪季安大师工作室)	包联总大师工作室	上海既有建筑功能提升工程技术研究中心	机电工程技术研究中心	乡村振兴研究院			
	郭建坤大师工作室	徐晓大师工作室	公共服务设施平衡两用工程技术创新中心	康养建筑设计研究中心	高品质人居研究院			
		上海文物和文化遗产保护研究院	可持续发展与双碳研究中心	海峡两岸研究院				

# 华东建筑设计研究院有限公司-驻深圳大湾区总部架构图

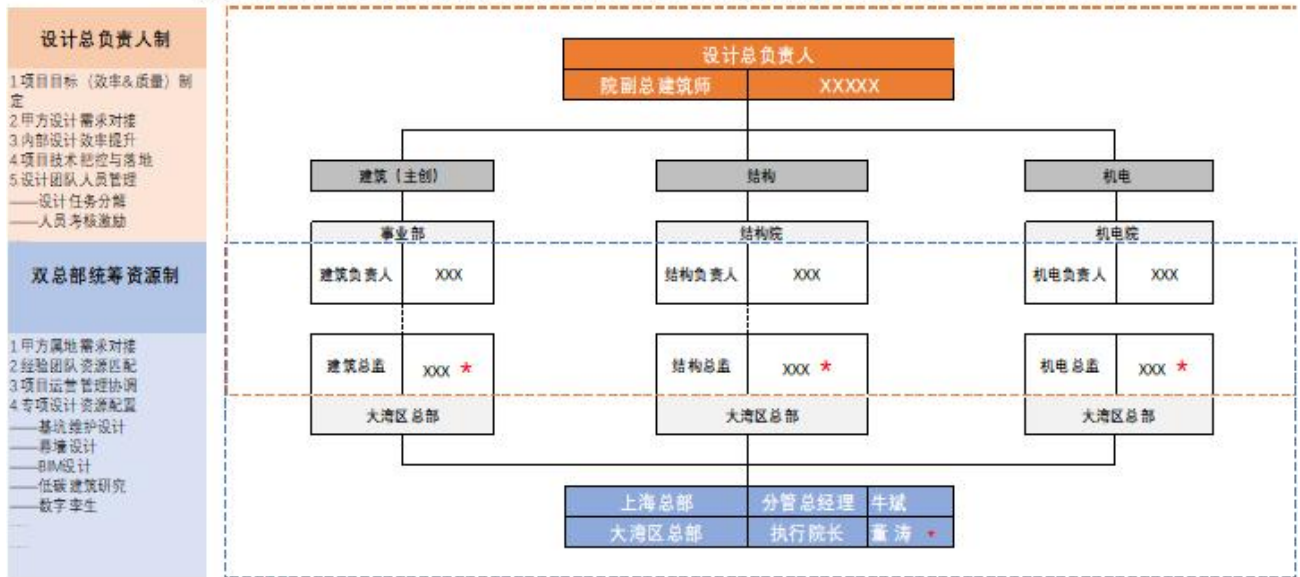
## 大湾区总部组织关系



## 上海-深圳两地合作项目设计管理模式

### 华东院上海-深圳两地合作项目设计管理模式

——以项目为中心，通过“设计总负责人制”和“双总部统筹资源制”，实现设计技术品质落地和项目管理效率提升的目标。



备注：\*为上海长期派驻深圳总部的领导及骨干人员。

## 上海深圳一体化协同



建设单位：华润代建  
合作设计：MAD  
建筑面积：18.8万平方米  
建设地点：广东深圳  
设计时间：2019年

建设单位：中信证券股份有限公司  
金石泽信投资管理有限公司  
建筑面积：38万㎡  
建设地点：深圳  
建筑高度：300米

建设单位：深圳招商房地产有限公司  
合作设计：AI SpaceFactory  
建筑面积：19.2万平方米  
建设地点：广东深圳  
建筑高度：374米

建设单位：深汕工务署  
建筑面积：45万平方米  
建设地点：广东深汕

项目	深圳湾文化广场		中信金融中心		招商太子湾大厦		深汕综合交通枢纽	
属地	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳
建筑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
结构	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	支撑	主要承担
机电	主要承担	主要承担	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
报批报建配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担
施工配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担

## 人员服务时间

我院承诺在本次项目的后续工作中，按照合同文件及业主方提出的其他要求开展设计工作并提供设计配合服务。考虑到本项目时间进度的紧迫性：

A. 将在主要设计阶段及施工招标配合阶段，根据业主方要求，派遣主要设计人员提供阶段性驻场设计服务。

(1) **设计阶段**：设计团队主要设计人及技术骨干根据项目需要原则上将服从业主方的管理和要求，随时派遣属地设计人员提供现场设计服务，并视情况增派设计力量以保证设计任务的顺利完成。

序号	人员	服务周期
1	审定人	设计重要阶段，每月一次到现场
2	专业负责人	上海技术团队每二周一次到现场 深圳技术团队根据工作需要，随时到现场
3	项目经理	根据工作需要，随时到现场

(2) **设计报审及招标配合关键阶段**：根据报批及招标进度需要，在设计报审、招标文件及工程量清单编制等关键阶段，主要设计人或技术骨干随时提供现场服务，满足招标报审等工作要求。

(3) **施工配合阶段**：根据施工现场配合需要，我院将安排专业的技术服务力量，提供施工现场服务，包括参与设计例会、专项技术方案讨论、工程例会、技术交底、现场巡视等，并服从建设方的协调管理。

B. 应结合合同文件中关于设计进度的要求提供细化版的设计工作进度，并保证工作进度应满足建设方的设计进度要求。

## 5.2 企业综合实力展示

序号	证书名称
1	ISO 质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书
2	2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级证书
3	上海市勘察设计行业协会常务理事单位
4	2023 年中国工程设计企业 60 强排名第 6
5	2022 年美国《ENR（工程新闻纪录）》工程设计公司 150 强-全球第 51 位
6	2022 年英国《Building Design（建筑设计）》建筑设计公司 100 强-全球第 20 位
7	2020 年优秀单位
8	2020 年新开发总部银行项目-金杯团队
9	2019 年优秀勘察设计企业
10	2018 年纪念改革开放 40 周年标杆企业
11	2018 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司称号
12	2017-2018 年度上海市文明单位
13	2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯团队称号
14	2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队称号
15	2019 年度上海市平安示范单位
16	2025 年工程设计责任保险单

### 5.3 项目获奖情况

自 1977 年以来，华东院共有 1900 余项获奖，包含国家级科技进步奖（3 项）、全国土木工程学会詹天佑大奖（25 项）、国家优秀设计和国家优质工程等-国家级金银铜奖（29 项）、建设部或中国勘察设计行业协会-优秀设计奖（339 项）等。

获奖情况如下：

序号	获奖项目名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
<b>国家级科技进步奖</b>				
1	软土深基坑工程安全与环境控制新技术及应用	国家科技进步奖-二等奖	中华人民共和国国务院	2013 年
2	钢-混凝土组合结构与混合结构体系关键技术及其工程应用	国家科技进步奖-二等奖	中华人民共和国国务院	2015 年
3	超高层建筑钢骨高强混凝土结构体系抗震关键技术及其应用	国家科技进步奖-二等奖	中华人民共和国国务院	2017 年
<b>全国土木工程学会詹天佑大奖</b>				
1	国家会展中心（上海）	第十四届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2017 年
2	宜兴市文化中心	第十五届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2018 年
3	南京牛首山文化旅游区佛顶宫工程	第十五届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2018 年
4	上海北外滩白玉兰广场	第十六届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2019 年
5	南京紫峰大厦	第十七届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程詹天佑奖	2020 年
6	东方之门	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年
7	上海世博会博物馆	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会；北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年
<b>国家优秀设计和国家优质工程等-国家级金银铜奖</b>				

1	北京国家电力调度中心工程	全国第十届优秀工程设计奖-金奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2002年
2	上海浦东机场工程（详细设计）	全国第十届优秀工程设计奖-金奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2002年
3	上海电视台制作综合楼（上视大厦）	全国第十届优秀工程设计奖-银奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2002年
4	上海大学体育中心	全国第十一届优秀工程设计奖-银奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2005年
5	中联部办公楼工程	2006年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2006年
6	天山世纪广场	2008年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008年
7	北京农业生态工程试验基地配套工程	2009年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008年
8	上海自由国际广场	2010年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2008年
9	南汇区医疗中心——病房楼	2009年度国家优质工程奖-银奖	国家工程建设质量奖审定委员会	2009年
10	上海市磁悬浮快速列车示范运营线工程——龙阳路车站	全国第十一届优秀工程设计奖-铜奖	全国优秀工程勘察设计评选委员会	2005年

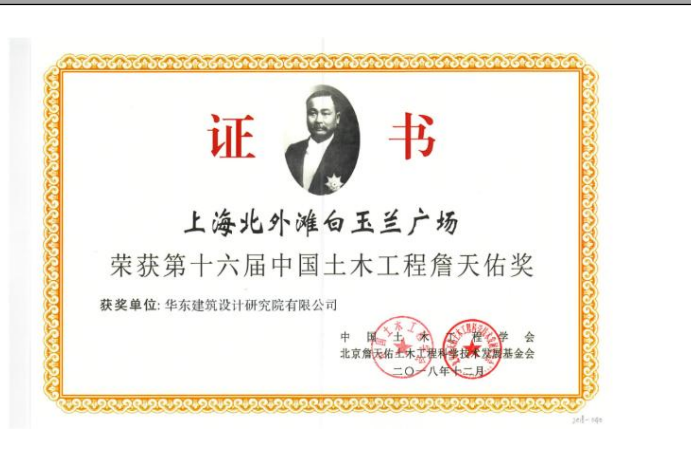
#### 建设部或中国勘察设计行业协会-优秀设计奖

1	杭州萧山国际机场二期工程 T3 航站楼	2016年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2016年
2	济南普利中心	2017年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2017年
3	华丽家族·复兴天地中心	2017年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2017年
4	广西百色干部学院	2019年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019年

5	外滩国际金融服务中心	2019年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019年
6	上海园林(集团)有限公司总部办公楼	2019年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019年
7	上海虹桥国际机场T1航站楼改造及交通中心工程	2019年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019年
8	荔园饭店	2019年全国优秀工程勘察设计行业奖-公共建筑一等奖	中国勘察设计协会	2019年
9	上海东方明珠广播电视塔	全国勘察设计行业庆祝建国七十周年系列推举活动-优秀勘察项目	中国勘察设计协会	2019年
10	中国国际进口博览会场馆(中国国家会展中心)	全国勘察设计行业庆祝建国七十周年系列推举活动-优秀勘察项目	中国勘察设计协会	2019年
<b>备注：以上仅为我司部分获奖项目清单</b>				

上海北外滩白玉兰广场荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖

南京紫峰大厦荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖



东方之门荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

上海世博会博物馆荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖



复杂高层建筑结构高效建造关键技术（特等奖）-中国钢结构协会科学技术奖

大型高层建筑高性能组合结构抗震理论与技术-中国钢结构协会科学技术奖一等奖



大型交通枢纽建筑在高速列车运行影响下的振动控制关键技术研究与应用-华夏科学技术奖一等奖

南京牛首山现代大型复杂宗教建筑关键技术研究与应用-华夏科学技术奖二等奖



大型交通枢纽建筑在高速列车运行影响下的振动控制关键技术研究与应用-华夏科技进步奖——一等奖

软土地区超高层建筑新型桩基与深基础沉降控制关键技术及应用-华夏科技进步奖——一等奖



5.4 学科类参编

序号	名称	数量 (项)	图例
1	国家级标准规范和图集	60	
2	行业级标准规范	44	
3	地方标准规范	46	
4	团体标准规范	42	
5	发明专利授权	25	



## (二) 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

### 1. 营业执照



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403006990648244

名 称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安 创新科技广场(二期)西座401(仅限办 公)
法定 代 表 人	朱 讯
成 立 日 期	2009年12月07日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.com.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 02 月 16 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2. 资质证书



企业名称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
详细地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座401(仅限办公)		
成立时间	2009年12月07日		
注册资本金	302万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006990648244		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006619-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	朱讯	职务	董事总经理
单位负责人	朱讯	职务	董事总经理
技术负责人	汤桦	职称或执业资格	教授高级建筑师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市汤桦建筑师事务所 原发证日期: 2009年01月21日		

业 务 范 围
建筑设计事务所甲级。 .....
发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0474704

### 3. 企业获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间
1	天府国际会议中心一期-中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖一等奖（建筑设计类）	成都	中国勘察设计协会	2025年11月
2	艺展天地展示中心（A408-1098）-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计一等奖	深圳	中国勘察设计协会	2023年03月
3	重庆市第三垃圾焚烧发电厂-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖	重庆	中国勘察设计协会	2023年03月
4	重庆绿岛新区公共服务中心文化艺术中心-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖	重庆	中国勘察设计协会	2021年03月
5	厦门佳逸希尔顿格芮精选酒店-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖	厦门	中国勘察设计协会	2023年03月
6	蛇口文体公园-深圳市勘察设计行业协会一等奖	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2024年12月
其他项目略				

① 天府国际会议中心一期-中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖一等奖(建筑设计类)



② 艺展天地展示中心 (A408-1098) -中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计一等奖



③ 重庆市第三垃圾焚烧发电厂-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖



④ 重庆绿岛新区公共服务中心文化艺术中心-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖



⑤ 厦门佳逸希尔顿格芮精选酒店-中国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖



⑥ 蛇口文体公园-深圳市勘察设计行业协会一等奖



## 第七章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方 华东建筑设计研究院有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

单位地址：上海市汉口路151号

法定代表人（签字或签章）：姚激

日期：2026年05月25日



# 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

### 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

单位地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 401

法定代表人（签字或签章）：朱迅

日期：2026年05月25日

