

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司、深圳艺洲建筑工程设计
有限公司

日期：2026年05月25日

南山街道文体中心项目设计总包

资信标

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司 与
深圳艺洲建筑工程设计有限公司 联合体

日期：2026. 05. 25



目 录

一、企业业绩一览表.....	1
二、拟派项目负责人类似工程业绩一览表.....	54
三、建设单位履约评价一览表.....	145
四、拟投入本项目团队人员情况表.....	155
五、投标人基本情况一览表.....	236
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	239
中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）.....	239
深圳艺洲建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）.....	240



一、企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	工程规模	施工图设计成果文件交付时间
1	中国科学院深圳理工大学建设工程	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	5325 万元	56.1988 万m ²	2023 年 09 月 27 日
2	深圳音乐学院	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	1433 万元	12.9722 万m ²	2024 年 12 月
3	市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包	萧山经济技术开发区管理委员会	39459.3626 万元, 其中设计费 210.111 万元	10.9056 万m ²	2023 年 06 月 06 日
4	魏桥集团深圳总部项目	宏桥投资控股(深圳)有限公司	1142 万元	7.8575 万m ²	2023 年 05 月 11 日
5	深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包(一标段)项目	深圳市泰中置地有限公司	设计费 2344.43 万元	25.155169 万m ²	2026 年 03 月 02 日



企业业绩证明文件

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-1

副本

33

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBJ-052-2021-015



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年8月



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ———标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20230927-GYY318

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年09月27日

工程名称: 深圳理工大学建设工程-16、17、18、19、20、22、23、25栋

工程地址: 深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 205279(平方米)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-369。
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
———标段

审查编号: JSSC20230927-GYY318

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程-16、17、18、19、20、22、23、25 栋

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑内容, 且符合相应工程建设标准与要求。满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构(全称及盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间: 2023年09月27日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——二标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件


审查合格书

备案编号：JSSC20230927-GYY317

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜样文
签名					

审查机构法人（签章）

审查机构  广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2023年09月27日

工程名称：深圳理工大学建设工程-2~6栋、21栋、26栋、27栋

工程地址：深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：159001（平方米）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2023-369。
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——二标段

审查编号：JSSC20230927-GYY317

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称：深圳理工大学建设工程-2~6栋、21栋、26栋、27栋

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

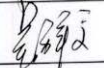
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。2~6栋、21栋满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019二星级标准、26栋、27栋满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019三星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率73%和面源污染削减率55%及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构（全称及盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间：2023年09月27日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——三标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格证

备案编号：JSSC20230927-GYY319

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称：深圳理工大学建设工程-1栋、7~15栋、24栋
工程地址：深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：197720（平方米）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司
审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2023年09月27日

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2023-369。
- 6、本合格证证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——三标段

审查编号: JSSC20230927-GYY319

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程-1 栋、7~15 栋、24 栋

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

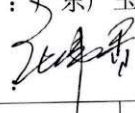
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司


设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

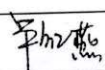


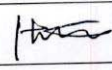
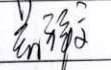
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构(全称及盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章): 

审查人员(全名及签字): 

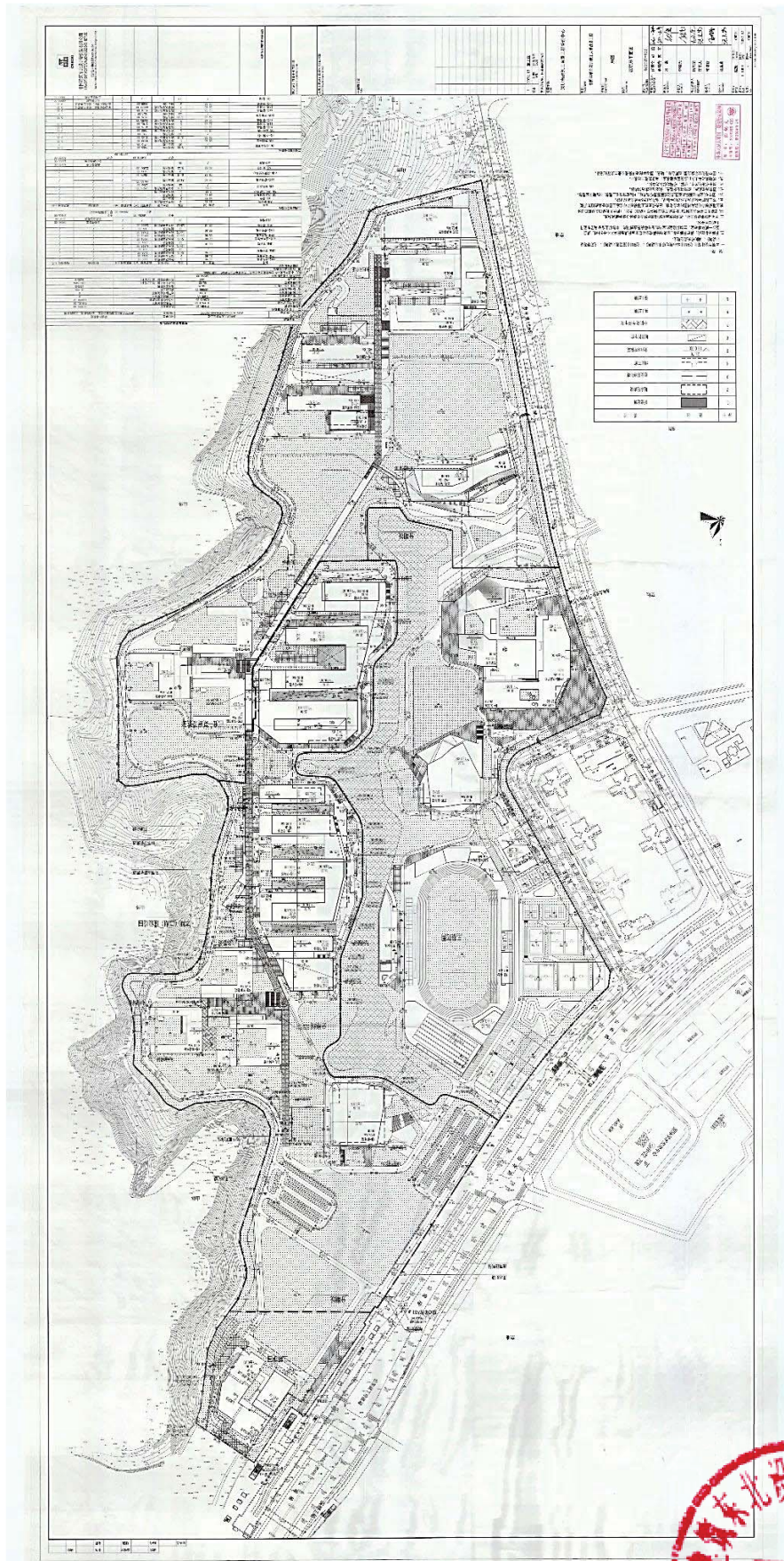
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间: 2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签证明页



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页-1-建筑功能证明文件


主要技术经济指标表

一、项目概述							
项目名称	深圳理工大学建设工程			用地单位	深圳市人民政府		
宗地号/宗地代码	A525-0102/440306203002GB00352			用地位置	深圳市光明区新湖街道办事处, 公常路南侧, 北深路东侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	474464.55			总建筑面积	562000.00		
容积率/规定容积率	0.89/0.89			计容积率建筑面积	423101.28		
地上规定建筑面积	413645.85			不计容积率建筑面积	138898.72		
地下规定建筑面积	9455.43			地上核减建筑面积	0		
地上核增建筑面积	0.00			地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积	138898.72			建筑覆盖率	30.00%		
最大层数(地上/地下)	24/2D			建筑基地面积	142340		
建筑最高高度	95.00			机动车停车位(地上/地下)	316/2484		
绿化覆盖率	30%			自行车停车位(地上/地下)	3630/0		
绿地面积/折算绿地面积	14234.00						
其它:本项目按照30%比例设置充电桩车位,充电桩车位共计840个,比例为30%。							
四、各期建筑分栋指标							
一期建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
16栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8309.00	/	/	/
17栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8313.00	/	/	/
18栋-本科书院	21.90	5/1D	教学及辅助用房	7438.00	/	/	/
		1D	辅助用房	701.00	/	/	/
19栋-学研楼	63.30	12/1D	教学及辅助用房	64675.00	/	/	/
		1D	辅助用房	1997.00	/	/	/
20栋-重点实验室	33.00	5/1D	教学及辅助用房	15931.00	/	/	/
22栋-硕博公寓	53.30	14/1D	教学及辅助用房	20462.00	/	/	/
23栋-硕博公寓	53.30	14/1D	教学及辅助用房	21855.00	/	/	/
		1D	辅助用房	807.00	/	/	/
25栋-综合楼	65.15	13/1D	教学及辅助用房	18896.00	/	/	/
地下核增	/	1D	/	/	/	共用停车库	28586.00
						公用设备用房	8576.00
小计				169384.00		小计	
				总计	206546.00	原工勘面积206570	
三期建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
2栋-体育馆	13.85	2	教学及辅助用房		/	/	/
3栋-看台	11.65	2	辅助用房		/	/	/
4栋-规划配套用房	11.65	2	辅助用房		/	/	/
5栋-学生活动中心	6.65	1	教学及辅助用房		/	/	/
6栋-室外泳池	5.85	1/1D	教学及辅助用房	12675.00	/	/	/
		1D	辅助用房	1056.00	/	/	/
21栋-硕博公寓	95.00	24/2D	辅助用房	49169.00	/	/	/
26栋-国际交流中心	21.95	5/1D	辅助用房	18579.00	/	/	/
		1D	辅助用房	1633.00	/	/	/
27栋-图书馆	50.05	9/1D	辅助用房	21867.00	/	/	/
地下核增	/	2D	/	/	/	共用停车库	42755.00
						公用设备用房	10000.00
小计				104979.00		小计	
				总计	157734.00		
二期建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
1栋-综合体育馆	22.65	3/2D	辅助用房	7455.00	/	/	0.00
		2D	辅助用房	1712.00	/	/	/
7栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8339.00	/	/	0.00
8栋-本科书院	21.90	5/1D	教学及辅助用房	8143.00	/	/	0.00
		1D	辅助用房	731.00	/	/	/
9栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	7660.00	/	/	0.00
10栋-学研楼	12.65	2	教学及辅助用房	4176.00	/	/	0.00
11栋-学研楼	12.65	2	教学及辅助用房	2781.00	/	/	0.00
12栋-学研楼	38.15	7	教学及辅助用房	44250.00	/	/	/
13栋-学生食堂	12.65	2/1D	辅助用房	3536.00	/	/	0.00
		1D	辅助用房	817.00	/	/	/
14栋-学研楼	12.35	2	教学及辅助用房	9116.00	/	/	0.00
15栋-学研楼	38.15	7	教学及辅助用房	46023.00	/	架空绿化休闲、城市公共通道	0.00
24栋-开闭站	11.56	2	辅助用房	3999.00	/	架空绿化休闲、城市公共通道	0.00
地下核增	/	1D	/	/	/	共用停车库	40099.00
						公用设备用房	8883.00



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页-2

0.00	绿化休闲、城市公共通道	40099.00	
8883.00	未用停车库		
	公用设备用房		
3999.00	辅助用房		
2	1D		
11.56			
24栋-开间站	地下核墙		



CNADRI

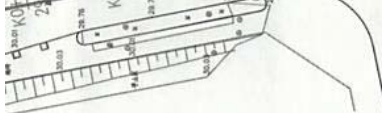
中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

本图没加盖院出图章无效

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE



1	2022.12	施工图						
版本	日期	升版原因						
	DATE	CAUSE						
本图升版后，以最高版本为准								
建设单位 CLIENT								
深圳市建筑工务署工程管理中心								
项目: PROJECT NAME								
中国科学院深圳理工大学建设工程								
子项目: SUB PROJECT NAME								
总图								
图名: DRAWING TITLE								
屋顶总平面图								
设计号: PROJECT NUMBER								
SZ2021-122								
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		任炳文 郝鹏		李曙光 支宇		[Signatures]		
审定人 AUTHORIZED BY		张强				[Signature]		
审核人 AUDITING BY		李曙光				[Signature]		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		杨海荣		汪玉忠		[Signatures]		
校对人 CHECKED BY		郭增智				[Signature]		
设计人 DESIGNED BY		汪玉忠				[Signature]		
图别: STATUS	建筑			文件名: FILE NAME	GW001			
比例: SCALE	1:1000			日期: DATE	2022.12			
版本: INDEX	1			图号: DRAWING NUMBER	GW001			

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 任炳文

注册号: 2100255-023

有效期至: 至2024年7月

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI



合同编号:SYLXY-016-2021



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳音乐学院

合同名称: 深圳音乐学院初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年6月



深圳音乐学院 合同关键页-2

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳音乐学院

2. 建设地点：龙岗区国际大学园区内

3. 建设内容：约 73777 平方米，总建筑面积暂定 129722 平方米，办学规模 1000 人。建设内容包括教学综合楼、实验实习基地、图书馆、剧院（700 座）、音乐厅（500 座）、观摩排练厅（200 座）、**体育综合楼**、行政办公楼、教师公寓及学生宿舍楼、地下室等。（最终规模以政府相关批复为准）

4. 投资规模：暂定 17.5 亿元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装



深圳音乐学院 合同关键页-3

修方案确定后 90 日完成室内精装修施工图设计;景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计;
竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹仟肆佰叁拾叁万元整 (¥14,330,000 元)。具体
由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额 (元)	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	11,370,000.00	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: 1. 演艺区按 121 元/平方米×21500 (暂定) 平方米计算; 2. 非演艺区按 81 元/平方米×108222 (暂定) 平方米计算; 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	10,233,000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	1,137,000.00	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	1,500,000.00	按固定单价 11.6 元/平方米, 建筑面积暂定 129722 平方米, 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	1,350,000.00	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	150,000.00	占 BIM 设计费的 10%, 根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	1,460,000.00	1. 演艺区按全过程设计费单价 195.3 元/平方米×21500 (暂定) 平方米×8%计算; 2. 非演艺区按全过程设计费单价 130.2 元/平方米×108222 (暂定) 平方米×8%计算; 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	合计	14,330,000	

1. 面积: 1) 总建筑面积暂按 129722 平方米计取, 其中演艺区包括剧院、音乐厅、观摩排练厅以及满足表演、排练所需的相关配套设施, 暂按 21500 平方米计取, 非演艺区暂按 108222



深圳音乐学院 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈平

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王进

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路
1023 号市府二办

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 21 年 6 月 3 日





深圳音乐学院 图纸图签证明页

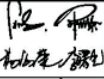

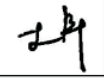

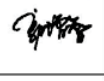



深圳音乐学院 图纸图签放大页-1-建筑功能证明文件



深圳音乐学院 图纸图签放大页-2

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH	MIRALLE/ TAGLIABUE EMBT MIRALLES TAGLIABUE EMBT SLP.
 霍普股份 HYP ARCH DESIGN 辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 院出图章名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期至 2030年03月17日 辽宁省住房和城乡建设厅制发 无效	
注册执业章: REGISTERED SEAL	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 任炳文 注册号: 2100255-023 有效期至: 2025年3月 防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

1	2024. 12	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
项目区示意图 Position		
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
项目: PROJECT NAME 香港中文大学(深圳)音乐学院		
子项目: SUB PROJECT NAME 总图		
图名: DRAWING TITLE 屋顶总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER		SZ2022-126
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 邵明东 杨海荣 李曙光	
审定人 AUTHORIZED BY	张 强 燕 翼	
审核人 AUDITING BY	支 宇	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	燕 翼 王 超	
校对入 CHECKED BY	郭增智	
设计人 DESIGNED BY	汪玉忠	
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1: 500	ZJS001
版本: INDEX	1	日期: DATE
		2024. 12
		图号: DRAWING NUMBER
		ZJS001



GF-2020-0216

副本

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 萧山经济技术开发区管理委员会

承包人(全称): 浙江国泰建设集团有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑东北设计研究院有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点: 萧山经济技术开发区市北区块。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 项目建设校舍及配套设施,总建筑面积约 109056 平方米。

6. 工程承包范围: 市心初中新建项目(一期)项目达到招标人使用要求所需的所有施工图设计及后续服务、工程施工、材料设备采购与安装、竣工图编制、组织竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档,并报送城建档案馆存档,协助办理各类产证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。实现对本项目工程质量、进度、费用有效控制,对项目施工安全、合同、信息有效管理。具体内容(包括但不限于):

(1) 设计范围: 工程建设内容的所有施工图设计、各类专项设计、专项论证、相关的方案设计、深化设计以及所有设计的后续服务(包括提供BIM设计服务)。包括但不限于基坑围护、建筑装饰、结构、给排水、暖通与空气调节、电气、消防、绿建及节能、卫生防疫、海绵城市、抗震设计(含抗震支吊架设计)、人防及人防配套、电动汽车充电设施、精装修(含方案及施工图设计,含软装设计)、钢结构(含方案深化及施工图设计)、幕墙(含方案深化及施工图设计)、建筑及景观泛光照明(含方案及施工图设计)、导视引导系统设计及交通设施(含方案及施工图设计)、信息化工程、市政及室外综合管线工程(含雨污水、消防水管等管线设计)、室外配套工程、景观绿化工程(含方案及施工图设计)、弱电智能化工程、其他附属工程等。不包括华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水、供电外部接入配套工程设计,承包人应牵头协调上述专项设计,进行总体设计管控。

(2) 采购范围(包括但不限于): 涉及本项目所有材料(设备)的采购、保管、安装、调试及质保期服务等。

(3) 施工范围(包括但不限于): 施工图设计范围内所有项目,包括但不限于:基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑装饰工程、精装修工程(含艺术品)、泛光照明工程、给排水工程、电气工程、暖通与空气调节工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化管线施工(包括运营商接入的管道)、市政及室外综合管线工程(含雨污水、消防水管等管线施工)、室外配套工程、景观绿化工程、公共配套项目、导视引导及交通设施工程、信息



化工程、附属工程、专业工程等；同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资(成本)控制；不包括弱电智能化工程设备安装、华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水、供电外部接入配套工程，承包人应牵头协调上述专项工程手续办理、工作对接等，并进行总包管理。

(4) 工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修，包括但不限于：负责组织五方主体竣工验收、项目整体综合验收，环保、排污、规划、绿化、消防、气象、交通、档案等专项验收工作(包括按新政策规定需做的验收工作)；负责办理竣工验收备案；负责办理项目移交及保修服务；配合项目审计，负责产权证的办理等(行政事业类收费由招标人承担，其余所需的各类费用均在投标报价中综合考虑，不单独列项)。

(5) EPC总承包管理服务，主要包括初步设计后的施工图设计过程把控、物资采购、施工等内容在各管理要素中体现，包括实施项目统筹管理应建立相互协调机制，做到统一管理，如单独组织机构实施项目设计管理与控制、项目采购管理与控制、项目进度管理与控制、项目质量管理与控制、项目HSE 管理与控制、项目投资管理与控制和项目信息、文档管理等内容。若有联合体投标的，项目管理服务中应明确联合体牵头人和成员在本工程中承担的任务，明确在项目建设各阶段的分工、任务和责任。应保障设计、物采、施工各阶段的资金和资源。

(6) 场地准备及临时设施工作：场地按现状交付，场地平整(包含用地红线绿化二次迁移)、施工过程中地下障碍物处理、现有场地拆除与处理等、临时砖砌围墙(含竣工后按招标人要求拆除场地现有围墙及新砌临时围墙)、施工临水临电、临时道路；红线外至接驳点雨污水管道敷设、雨污水排放等均由承包人负责办理并承担相应办理费及实施费，招标人做好配合工作。

二、合同工期

总工期 780 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写)叁亿玖仟肆佰伍拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元(¥394593626元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写)贰佰壹拾万零壹仟壹佰壹拾元(¥2101110元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)壹拾壹万捌仟玖佰叁拾元柒角伍分(¥118930.75元)；



市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包 合同关键页-4

(2) 建筑安装工程费(含税):人民币(大写)叁亿捌仟捌佰玖拾贰万陆仟贰佰零陆元(¥388926206元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)叁仟贰佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾贰元玖角柒分(¥32113172.97元);

其中:

①暂估价(含税):人民币(大写) / (¥/元)。

②暂列金额(含税):人民币(大写)壹佰叁拾肆万柒仟捌佰捌拾贰元(¥1347882元)。

③安全文明施工基本费:人民币(大写)柒佰零玖万贰仟陆佰零叁元(¥7092603元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)伍拾捌万伍仟陆佰贰拾柒元柒角柒分(¥585627.77元)。

(3) 设备购置费(含税):人民币(大写)壹仟肆拾万零贰仟捌佰叁拾元(¥1402830元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹拾壹万伍仟捌佰叁拾元(¥115830元);

(4) 总承包其他费用(含税):人民币(大写)贰佰壹拾陆万叁仟肆佰捌拾元(¥2163480元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):人民币(大写) (¥元);适用税率: % ,税金为人民币(大写) (¥元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除合同约定可以调整的情形外,合同总价不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

项目负责人: 蔡纯阳。

施工负责人: 蔡纯阳。

设计负责人: 陈天禄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;



市中心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包 合同关键页-5

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州萧山 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式十五份,发包人正本一份,副本四份;承包人正本二份,副本八份;双方约定合同签字盖章后生效。

发包人:(公章)
萧山经济技术开发区管理委员会

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人:(公章)
浙江国泰建设集团有限公司
(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91330109143566589Q

地址: 杭州市萧山区金惠路398号

邮政编码: 311202

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-82896102

传真: 0571-82896116



市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包 合同关键页-6

电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行杭州萧山支行
账号: 33001617035050001433

承包人: (公章)
中国建筑东北设计研究院有限公司
(联合体成员)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 912101122437601682

地址: 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码: 110004

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 15942375855

传真: 024-81978000

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账号: 21001380008051008861



市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包 联合体投标协议

联合体投标协议书

浙江国泰建设集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成浙江国泰建设集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体名称)联合体,共同参加市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江国泰建设集团有限公司(某成员单位名称)为浙江国泰建设集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:浙江国泰建设集团有限公司负责本项目总承包管理服务和招标范围内的施工及采购等工作;中国建筑东北设计研究院有限公司负责招标范围内的设计工作。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下:根据招标文件规定收取。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执壹份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称:(盖单位章)浙江国泰建设集团有限公司

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

成员名称:(盖单位章)中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

2022年12月26日



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江华越建设工程施工图审查中心		编号：浙[杭]1建[202301516]
项目名称	市心初中新建(一期)/市心初中新建(一期)(变更)	
建设地点	萧山区市心北路 99 号	
总建筑面积(m ²)	109006.1700	其中：地上_79988.0600_ m ² 地下_29018.1100_ m ²
项目概况见附表：项目概况一览表		
本次审查内容		
建设单位	萧山经济技术开发区管理委员会	
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	
联合设计单位 1		
联合设计单位 2		
审 查 结 论		
<p>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</p> <p>审查人员(签字)：岩土:韦绍英,建筑:孙洪涛,结构:周小平,给排水:田运全,电气:汤荣清,暖通:胡慧申</p> <p>法定代表人(签字或盖章)：陈庆华</p> <p>审查机构(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 06 月 06 日</p>		
备案情况：_____		



市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包
 施工图审查合格证-2-建筑功能证明文件



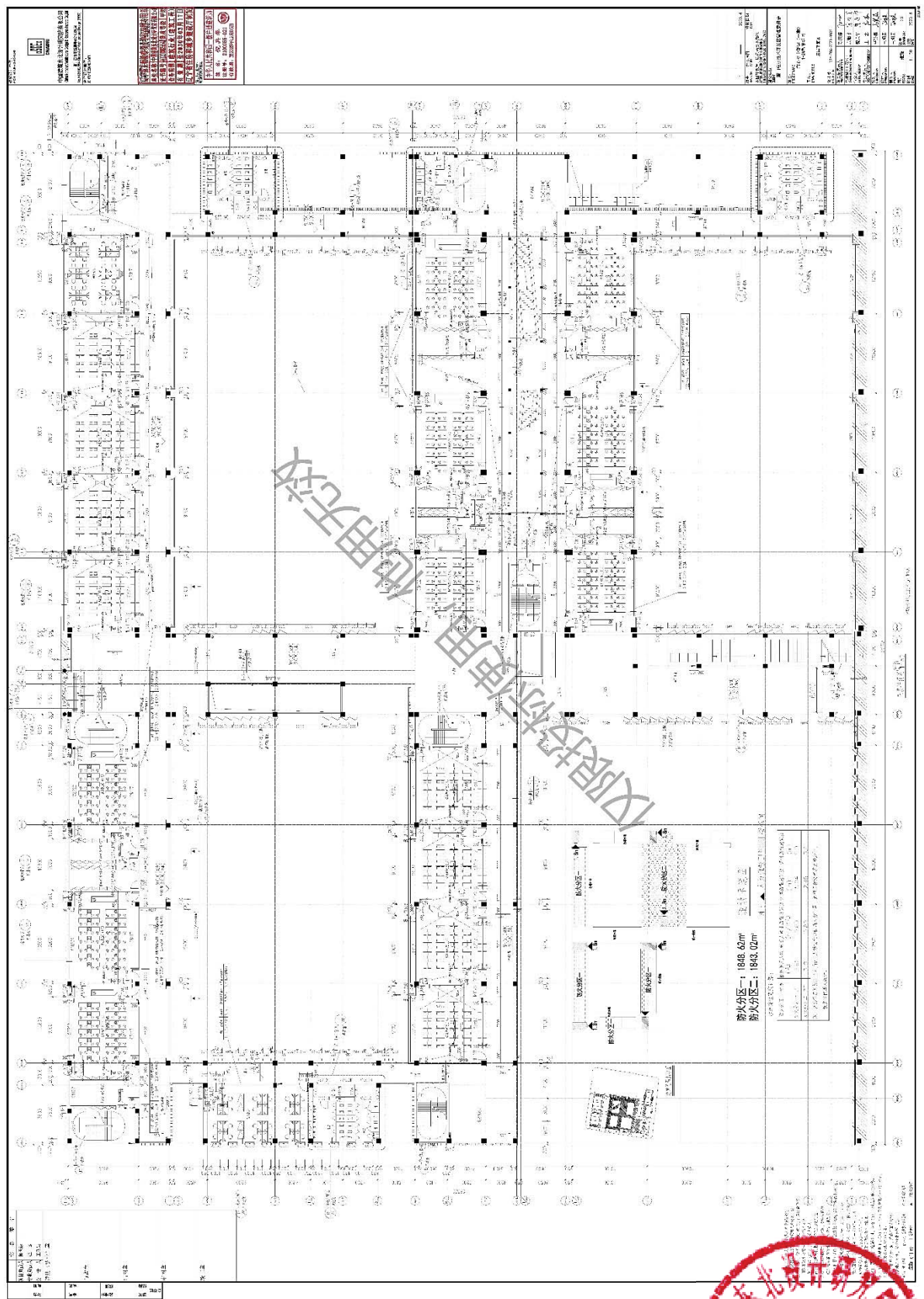
项目概况一览表

审查机构：浙江华越建设工程施工图审查中心 编号：浙[杭]1建[2023]01516
 项目名称：市心初中新建(一期)
 本项目绿色建筑设计星级为(三星)级

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1-1#行政教学综合楼	框架结构	二级		5		21.850	24064.520		三星
1-2#教学组团	框架结构	二级		5		21.850	33867.580		三星
1-3#报告厅	框架结构	二级		3		18.150	3618.920		三星
2#食堂/体育健身中心	框架结构	二级		3		23.950	18177.410		三星
3#开闭所	框架结构	二级		1		6.690	98.560		
4#南校门	框架结构	二级		1		7.550	54.410		
5#西校门	框架结构	二级		1		5.980	39.620		
6#室外楼梯间	框架结构	二级		1		3.450	20.570		
7#室外楼梯间	框架结构	二级		1		3.450	17.600		
8#室外楼梯间	框架结构	二级		1		5.450	28.870		
地下室	框架结构		一级		1	-5.400	0.000	29018.110	



市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包 图纸图签证明页



市心初中新建(一期)项目 EPC 工程总承包 图纸图签放大页

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

1	—	2023. 4
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后, 以最高版本为准
AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING,
THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED

建设单位:
CLIENT
萧山经济技术开发区管理委员会

项目:
PROJECT NAME
市心初中新建(一期)
1-2#教学组团

图名:
DRAWING TITLE
三层平面图

设计号:
PROJECT No. DBY-Z06-2023-0032

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈天禄	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	宗旭才	
审定人 AUTHORIZED BY	倪兵华	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	庄志	
校对人对 CHECKED BY	高笑赢	
设计人 DESIGNED BY	王明昊	
制图人 DRAWN BY	王明昊	
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING No. 03
比例 SCALE	1:150	日期 DATE 2023. 4

2014年版

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号	A121002554
资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)
有效期	至2030年03月17日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 倪兵华 

注册号: 2100255-021

有效期: 至2025年12月05日



合同编号：WQZB-SJHT-2022-001

建设工程设计合同

(建筑方案及施工图)

项目名称：魏桥集团深圳总部项目

项目建设地点：深圳市宝安区

委托方（甲方）：宏桥投资控股（深圳）有限公司

承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年 月 日

第 1 页 共 27 页



魏桥集团深圳总部项目 合同关键页-2

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方相关规范、规程和技术标准。
- 1.4 相关建设工程审批文件。
- 1.5 魏桥集团设计管理制度。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目。
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区海秀路和金科路交叉位置的东北侧。

2.3 建设规模：

2.3.1 项目总占地面积约 7171 平方米，规划总建筑面积约 78575 平方米，其中计容建筑面积约 57371 平方米，容积率 8.0。

2.3.2 注：本项目地块指标为暂定指标，具体指标以取得地块详细用地条件为准。

3. 设计范围

3.1 完成本项目的方案设计（其中包含但不限于设计说明、效果图、设计分析、规划分析、八大专篇及技术图纸）、初步设计、施工图设计及施工期间配合服务。配合甲方委托的专项单位完成设计，确保建筑方案落地效果得到保证。

3.2 专项设计：装配式设计、人防工程、室内设计精装修配合（包含水电等点位预留、消防套图送审及质监套图备案等）、地下桩基础设计、结构超限设计及 BIM 专项设计。

3.3 按照设计任务书及规划要点要求进行总体规划设计，对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型、立面风格等。

3.4 本项目不在乙方服务范围内的：项目勘察设计、钢结构、岩土设计、基坑支护、桩基保护、交通评估、市政道路设计、地质灾害评估、燃气设计、厨房设计、泳池设计、电梯设计、擦窗机设计、估算编制、概算编制、预算编制、第三方审查机构审图、场地临电设计；室内二次装修设计、景观设计、幕墙设计、绿色建筑、海绵城市、智能化设计、泛光照明设计、标识设计、展陈设计、太阳能专项设计、剧场舞台设计等乙方不具备资质的设计内容。

3.5 乙方需负责承包范围内所必要发生的专家评审费。

3.6 各阶段工作要求

第 3 页 共 27 页



魏桥集团深圳总部项目 合同关键页-3

本次计费组成：方案设计费+初步设计+施工图设计费及施工期间配合服务+专项设计费，总价含税包干制（包括因政府要求所发生的设计招标备案等一切费用），设计费含税总价为 11,420,000.00 元（大写人民币 壹仟壹佰肆拾贰万元整），不含税总价：10,773,584.91 元（大写人民币 壹仟零柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分），增值税税率：6%，税额：646,415.09 元（大写人民币 陆拾肆万陆仟肆佰壹拾伍元玖分）。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

付款进度：

序号	设计阶段	成果完成时间	付款	付款金额	支付条件及进度安排
			比例	(万元)	
1	合同预付款	定金	20%	228.4	合同签订后 20 个工作日内
2	方案阶段	合同签订后 8 周，时间双方友好协商	10%	114.2	完成方案设计，并提交给甲方认可。
3	方案阶段	-	10%	114.2	方案设计正式通过政府相关部门审查。
4	建筑初步设计阶段	建筑单体方案经审批通过后 6 周	10%	114.2	建筑初步设计完成后或甲方发送正式的施工图启动函后，20 个工作日内支付
5	桩基施工图阶段	根据甲方需求提供	5%	57.1	基坑支护设计配合完成后，桩基施工图审查通过后，经甲方书面确认后，20 个工作日内依照实际完成工作比例支付
6	建筑施工图阶段	收到施工图正式启动函 6 周	20%	228.4	项目获得工程规划许可证后，20 个工作日支付



魏桥集团深圳总部项目 合同关键页-4

委托方（甲方）：
宏桥投资控股（深圳）有限公司
（盖章）



承接方（乙方）：
深圳艺洲建筑工程设计有限公司
（盖章）



委托代理人：（签字）

黄非

委托代理人：（签字）

李邵

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 4601

住 所：深圳市南山区学苑大道 1001 号南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：

邮政编码：518007

电 话：

电 话：0755-8625 7200

传 真：0755-8625 7201

开户银行：中国光大银行深圳宝新支行

银行账户：39160188000010579

签订日期： 年 月 日

签订日期：2022 年 05 月 日




魏桥集团深圳总部项目 建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200138 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  深圳规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2022年09月29日

用地单位	宏桥投资控股(深圳)有限公司
项目名称	魏桥创业集团深圳总部项目(暂定名)
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	区政府常委会七届二十四次[2022]17号
用地位置	宝安中心区
用地面积	7171.35平方米
土地用途	商业用地
建设规模	57376平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称	1、宗地附图(宗地号A602-0086) 2、规划设计要点批复表(BA202200148)

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。




魏桥集团深圳总部项目 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200461

深地名许字 BA202210604 号

用地单位	宏桥投资控股(深圳)有限公司		
批准名称	宏帆大厦	汉语拼音	HONGFAN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	7171.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道海秀路南面金科路东面	土地合同或房地产证	2022-1028 (合)
宗地代码	440306008010GB00106	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A002-0086
命名含义	项目的设计理念: 宏象征发扬、远大、博大精神, 帆字呼应企业品牌, 寓意扬帆远航, 故名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306008010GB00106 的土地上的建筑物命名为“宏帆大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“宏帆大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2022-10-21 宝安管理局		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



魏桥集团深圳总部项目 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件
审查合格书
编号：深电审字 2022-035

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	莫英莉	黄兰清 黄勋林	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年05月11日

工程名称：宏帆大厦
 工程地址：深圳宝安中心区
 工程类别：公共建筑
 工程等级：特级
 工程规模：83184.8 m²

建设单位：宏桥投资控股(深圳)有限公司
 勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
 审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 合同关键页-1

工程编号: 2501-440311-04-01-670024001001

合同编号: 2501-440311-04-01-670024001001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包 (一标段)

工程地点: 龙华区民治街道

发包方: 深圳市泰中置地有限公司

承包人: 中交一公局集团有限公司 (联合体主体单位)

中交一公局集团建筑工程有限公司 (联合体成员单位一)

中交华南建设发展有限公司 (联合体成员单位二)

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (联合体成员单位三)

深圳市勘察研究院有限公司 (联合体成员单位四)



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 合同关键页-2

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰中置地有限公司

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司、中交一公局集团建筑工程有限公司、中交华南建设发展有限公司、深圳艺洲建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包(一标段)

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程所有报批报建及相关服务工作(已另行发包及由发包人招标的除外)。

(一) 勘察工作内容包含但不限于: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行勘察工作, 工作内容包括但不限于: 地质勘察(必要时可分



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 合同关键页-3

人民币(大写) 柒拾捌万壹仟伍佰元整 (¥ 781,500.00 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾肆万肆仟叁佰元整 (¥ 23,444,300.00 元)；

其中：基本设计费 / 元，竣工图编制费 / 元，BIM 技术应用费 / 元；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 壹拾柒亿肆仟柒佰壹拾贰万贰仟捌佰元整 (¥ 1,747,122,800.00 元)；

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 地基与基础工程费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(6) 专业工程暂估价：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(7) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(8) 其他(/)：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 合同关键页-4

1. 本合同订立时间: 2025年4月25日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹份, 承包人执壹份, 联合体单位执/份。副本一式陆份, 其中发包人叁份, 承包人叁份。建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)
统一社会信用代码: 4403051078524



地址:
邮政编码:
法定代表人:

委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:



承包人(联合体主体单位): (公章)
中交一公局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码:
911100001017004524
地址: 北京市朝阳区管庄周家井
邮政编码: 100024
法定代表人: 韩国明

法定代表人手机: 15181426789
(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:
电话: 010-65168161
传真: 010-65168085
电子信箱: qyghb@cfhec.com
开户银行: 中国银行股份有限公司北京



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 合同关键页-5

法定代表人: 李伟仪

委托代理人:

电话: 0755-23096862

传真: 0755-23096987

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳宝安中心区支行

账号: 7559 6738 1510 668

法定代表人手机: 13503078688

承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279406533R

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道

南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码: 518071

法定代表人: 蔡明

委托代理人:

电话: 0755-86257206

传真: 0755-86257201

电子信箱:

marketing@capa-yizhou.com

开户银行: 中国光大银行股份有限公司

深圳宝新支行

账号: 39160188000010579

法定代表人手机: 18666290577



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 合同关键页-6

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人: 本章节为必填内容, 招标人应当如实详细填写, 并作为投标、评标的重要参考。
如因招标人未填写或未如实填写本章节内容, 造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

项目位于龙华区民治街道新华社区中华路; 项目更新单元用地面积 69114.6 平方米, 拆除范围
用地面积 61918.4 平方米, 其中开发建设用地面积 37274.9 平方米, 规划总容积 29010 平方米, 其中
住宅 205000 平方米(含政府配租的保障型住房 55360 平方米), 商业、办公及旅馆业建筑 77400 平方
米, 公共配套设施 16610 平方米, 具体以规划报建指标为准。

本项目划分为两个标段, 本工程为第一标段, 总建筑面积: 251,551.69 m², 一座写字楼; 一座安
置房; 两栋住宅及底商。

2. 工程主要特点

本次招标为勘察设计采购施工总承包(EPC)

3. 建议的评标要点

—/

4. 其它:

—/

(二) 招标投标分段限时投诉的规定

深圳市工程建设项目招标投标实行招标人负责制。招标人应当依法处理异议, 配合行政监督部门
处理投诉。市(区)建设、交通行政主管部门按照职责分工和监管权限, 受理和处理工程建设项目招
标投标投诉, 对工程建设项目招标投标的异议处理进行监督。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的, 可以依法向招标
人提出异议, 或者向有关行政监督部门投诉, 但就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二
条、第四十四条、第五十四条规定事项进行投诉的, 应当依法先向招标人提出异议。异议和投诉分别
按照“书面、限时、实名”的原则进行处理。招标投标活动异议和投诉的提出期限以及处理, 具体见
《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市工程建设项目招标投标
活动异议和投诉处理办法》(深建规〔2020〕16号)的规定。

我市已建立全市统一的工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理电子平台
(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjd/web/index>), 对相关异议或者投诉的受理, 以及答复或者处理决定
的告知和公开, 均在电子平台上进行, 异议和投诉处理的往来资料均在电子平台永久保存。招标投标
当事人及其他利害关系人凭数字证书或电子营业执照直接登录电子平台提出异议或者投诉, 跟踪处理
进程, 签收异议答复函和投诉处理决定书。



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 联合体共同投标协议-1

附件 3: 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司 (招标人):

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交二公局集团有限公司
 法定代表人(签字或盖章): 明韩
 授权委托人(签字或盖章): 洪杨
 单位地址: 北京市朝阳区管庄烟厂东里 邮编: 100024
 联系电话: 010-65168299 传真: —

分工内容: 负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员(盖章): 中交二公局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 洪杨
 授权委托人(签字或盖章): 洪杨
 单位地址: 天津市武清开发区福源道北侧创业园 320 号楼 1001 室 邮编: 301700
 联系电话: 022-22123877 传真: —

分工内容: 负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员(盖章): 中交华南建设发展有限公司

法定代表人(签字或盖章): 王伟
 授权委托人(签字或盖章): 王伟
 单位地址: 深圳市福田区新安街道海田社区创业路 1100 号金利源金融中心大厦 1 栋 3901
 邮编: 518129
 联系电话: 0755-23096802 传真: 0755-23096987

分工内容: 负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 联合体共同投标协议-2

联合体成员 (甲方) 深圳瑞通建筑设计有限公司
法定代表人 (签字或盖章) 蔡明 蔡金行
授权委托人 (签字或盖章) 蔡明 蔡金行
单位地址: 深圳市福田区福源路宝华大厦南座11楼11层 邮编: 518055
联系电话: 0755-86257206 传真:
分工内容: 负责方案设计、初步设计(含概算编制及报批)、施工图设计、管线迁改设计(若有)、
绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计;设计相关的专项评估咨询服务;设计、
施工阶段 BIM 技术应用等,承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

联合体成员 (乙方) 深圳瑞通建筑设计有限公司
法定代表人 (签字或盖章) 蔡明 蔡金行
授权委托人 (签字或盖章) 蔡明 蔡金行
单位地址: 深圳市福田区福源路宝华大厦南座11楼11层 邮编: 518055
联系电话: 0755-86257206 传真:
分工内容: 负责前期勘察(勘察可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察、阶段)等,以及为工
程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务,协助竣工验收勘察服务相关的工作内容,业主要求
办理的与本工程施工有关的其他一切事务。

签订日期: 2025 年 02 月 21 日



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 规划批复表-1

规划设计要点批复表

项目名称	民治街道国润电器片区城市更新项目 01-01 地块 (暂定名)	项目代码	2501-440311-04-01-670024
用地单位	深圳市泰中置地有限公司	设计要点编号	LA202500640
用地位置	深圳市龙华区民治街道新牛社区中华路 2 号	是否已批标准地名	否
选址意见书编号		宗地号	A822-0436
用地方案号		用地性质	二类居住用地+商业用地
总用地面积: 18914.39m ²		其中: 建设用地面积: 18914.39m ²	绿地面积: m ²
		道路用地面积: m ²	其他用地面积: m ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一用 指地 标面 按积 建计 设计 计算	1、规定容积率≤9.79	2、规定建筑面积: 185020.0m ²
	<p>新建规定建筑面积 185020.00m², 其中:</p> <p>住宅: 103790.00m²(其中保障性住房 55360.00m²); 商业: 5965.00m²; 办公: 31265.00m²; 酒店: 39840.00m²; 公交首末站: 3600.00m²; 物业服务用房: 390.00m²; 母婴室: 170.00m²。</p> <p>(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)</p>	
二总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	<p>1、建筑覆盖率一级≤65%, 二级≤25%。</p> <p>2、建筑高度: 住宅≤150 米, 商业、办公类建筑≤245 米, 且须满足深圳市航空限高要求。</p> <p>3、绿化覆盖率>30.00%。</p> <p>4、建筑间距: 满足日照及消防间距要求。</p> <p>5、建筑退线: 一级≥6 米, 其中沿松平路一侧一级≥7 米, 沿龙泉路一侧一级≥6.5 米, 沿中华路一侧一级≥10 米, 沿周边道路二级≥9 米, 其中住宅等噪音敏感建筑临工业路一侧≥12 米。</p> <p>公共开放空间: 公共开放空间不小于 1900m², 应 24 小时无条件对外开放, 边界和位置在下阶段设计可微调, 但面积不能减少。</p> <p>连廊或公共通道: 1、非公共架空连廊: 在满足相关技术规范要求的前提下, 允许 01-01 地块与 01-02 地块之间设置 2 处非公共架空连廊, 归属 01-02 地块。 2、公共人行通道(地面): 01-01 地块临松平路一侧设置一条公共人行通道(地面), 通道宽度不得小于 1 米; 01-01 地块临龙泉路一侧设置一条公共人行通道(地面), 通道宽度不得小于 0.5 米。上述公共人行通道产权归政府所有, 需 24 小时对外开放, 并与道路同步建设使用。 3、地下车行通道: 在满足市政管线敷设、道路交通安全的前提下, 允许 01-01 地块与 01-02 地块之间地下空间通过通道进行连通, 归属 01-02 地块。</p>	

1 / 3



**深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 规划批复表-2**

三 市 政 施 设 要 求	<p>1、车辆出入口：接周边市政路</p> <p>2、人行出入口：接周边市政路 公共通道出入口：</p> <p>3、机动车泊位数：辆（自用辆，公用辆） 自行车泊位数：1593 辆</p> <p>4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定</p> <p>5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道</p> <p>6、中水接口：</p> <p>7、燃气接口：接周边市政路</p> <p>8、电源/通讯：接周边市政路</p> <p>9、其他：</p>
备 注	<p>1、宗地号：A822-0436，宗地代码：440309406002GB00167。</p> <p>2、本地块总体布局以规划和自然资源主管部门审定的总平面图为准。</p> <p>3、本地块为龙华区民治街道国润片区城市更新单元规划 01-01 地块。</p> <p>4、机动车泊位数：01-01 地块、01-02 地块统筹配建不少于 2315 个停车位（含 26 个公共停车位供幼儿园教职工使用）。本地块范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>5、自行车泊位数：≥1593 辆，允许 01-01 地块和 01-02 地块自行车泊位在满足《深圳市城市规划标准与准则》的基础上统筹配置。本地块范围内电动自行车充电位的配置比例不应低于建筑物配建自行车停车位的 30%，同时应设置电动自行车集中充电区域。</p> <p>6、本地块公共配套设施建成后须按规定移交政府。</p> <p>7、本地块应配建场地面积不少于 1800 平方米的体育活动场地、不少于 600 平方米的社区儿童游戏场地，可附设在裙房楼顶。</p> <p>8、本地块范围内机动车出入口宜在支路上开设及结合公共车行通道（地下）开设，具体开口位置应满足相关规范要求。</p> <p>9、01-01 地块沿中华路一侧地下室空间退线按 8 米控制。</p> <p>10、本地块建筑设计方案需与区建筑工务署组织编制的片区地上、地下立体道路系统方案做好衔接。</p> <p>11、本地块商业、办公及旅馆业建筑应预留无人机设备运营及充电维修空间，在后续设计阶段落实开展低空应用场景试点的相关工作要求。</p> <p>12、本地块建设单位应积极配合开展地质灾害群测群防工作，发现灾情险情应及时上报辖区政府。</p> <p>13、本地块进入轨道 25 号线一期工程安全保护区，用地单位需与轨道建设运营单位就本地块方案设计成果进行充分沟通，并需在办理该地块《建设工程桩基础报建证明书》《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位的书面同意意见。</p> <p>14、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率不低于 68%，地块可渗透地面面积比例应满足《深圳市海绵城市建设管理规定》第十六条规定。</p> <p>15、本地块临近城市干线，用地单位应编制噪声污染防治专篇，并按要求落实噪声污染防治措施。</p> <p>16、本地块建筑方案设计应当编制城市设计衔接专篇，并充分落实更新单元规划中明确的城市设计要求。</p>



**深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 规划批复表-3**

	17、其余未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、相关规划、技术规范及城市设计的要求。
其他事项告知栏	<ol style="list-style-type: none"> 1、本地块建设应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》等有关规定执行。 2、本地块位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，请按照该分区管控要求落实。 3、本地块应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。 4、本地块涉及气象探测环境保护范围，需向气象部门征求意见。 5、本地块须按照深圳市装配式建筑相关要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分细则》（深建设[2020]1号）。
告知提示栏的内容系根据行业主管部门（单位）需求，在提供建设用地规划设计要点时一并告知或提示的事项，相关管理权限和法律义务相应由行业主管部门（单位）承担。	

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

编制时间：



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包
(一标段) 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202500468

深地名许字 LA202500580 号

用地单位	深圳市泰中置地有限公司		
批准名称	国润华府	汉语拼音	GUORUNHUA FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18914.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道新牛社区中华路	土地合同或房地产证	深地合字(2025)4036号
宗地代码	440309406002GB00167	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A822-0436
命名含义	“国”字承载家国情怀, 彰显项目与城市发展同向而行的责任格局; “润”字源自“润物无声”, 寓意项目以多元业态的综合服务, 温润守护不同群体的生活与办公需求; “华府”二字契合高端人居定位, 兼顾品质住宅的居住体验、保障房的民生属性与办公、酒店的商务功能, 打造集居住、保障、办公于一体的复合型城市空间, 故此定名国润华府。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440309406002GB00167 的土地上的建筑物命名为“国润华府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“国润华府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。</p>		
	<p>发证机关: 深圳市规划和自然资源局龙华管理局</p> <p>日期: 2025年10月10日</p>		



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包 (一标段) 施工图审查合格证-1

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-25-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	高文峰	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名						

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2026 年 03 月 02 日

工程名称: 国润华府(二期)

工程地址: 深圳市龙华区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 79953.02 平方米

建设单位: 深圳市泰中置地有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-25-01



深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包 (一标段) 施工图审查合格证-2

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格证

备案编号: SDY-25-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	高文峰	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名						

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2026 年 03 月 02 日

工程名称: 国润华府(一期)

工程地址: 深圳市龙华区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 172480.21 平方米

建设单位: 深圳市泰中置地有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格证由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-25-01



二、拟派项目负责人类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	工程规模	竣工验收时间
1	中国科学院深圳理工大学建设工程	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	5325 万元	56.1988 万m ²	2024 年 1 月 17 日
2	深圳机场教育基地建设项目	深圳市机场(集团)有限公司	2992.5 万元	11.6 万m ²	2025 年 11 月 27 日
3	深圳机场东区国际快件一号货站(勘察、设计、咨询)	深圳市机场(集团)有限公司	1038.8155 万元	6.293158 万m ²	2024 年 10 月 15 日
4	机场东区国际转运一号货站(勘察、设计、咨询)	深圳市机场股份有限公司	758.1207 万元	6.53 万m ²	2023 年 11 月 30 日
5	深圳机场运控综合大楼项目(勘察、设计、咨询)	深圳市机场(集团)有限公司	720 万元	3.51099 万m ²	2024 年 7 月 5 日
6	安图生物体外诊断产业园(三期)工程设计	郑州安图生物工程股份有限公司	870 万元	29.3257 万m ²	2025 年 7 月 19 日



拟派项目负责人类似工程业绩证明文件

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-1



副本

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBY-052-2021-0157



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年8月



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑东北设计研究院有限公司 公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	任炳文	建筑	962100286	教授级高级 建筑师	项目总负责人
2	李曙光	建筑	/	高级建筑师	项目负责人
3	郝鹏	建筑	072100953	正高级工程师	项目负责人/建筑专业负责人
4	支宇	建筑	/	高级建筑师	项目负责人/建筑专业负责人
5	梁斌	建筑	142101318	工程师	建筑专业负责人
6	周淑玲	建筑	212101665	工程师	建筑专业负责人/ 建筑专业设计人
7	赵兴	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
8	吴胤谦	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
9	许纯钢	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人
10	王艳军	结构	S102101463	正高级工程师	结构专业负责人
11	赵雪峥	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
12	郭鹏	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
13	任宇航	结构	/	工程师	结构专业设计人
14	孙典龙	结构	/	工程师	结构专业设计人



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m ²	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-3

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒骞	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒骞
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目主任	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目主任	高工	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目副总监	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	高工	傅楚光



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-5

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	技术负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	精装修管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总監	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骥
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	李旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	151220887
50		深圳市勘察研究院有限公司			



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-6

51	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王景彬
52	朱东兴	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱东兴
53	曹晓斌	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曹晓斌
54	张乃平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张乃平
55	曾皓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾皓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑毅
	尹世亨	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	尹世亨
	陈高朋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈高朋
	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	钟梦婷
	邓晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	邓晓
	闫楠	中建科工集团有限公司	资料员	闫楠
	黄静波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	黄静波
	李洋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	李洋
	郑金全	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	郑金全
	向国新	中建科工集团有限公司	项目经理	向国新
	余昆	中建科工集团有限公司	项目经理	余昆
	蒋海清	中建科工集团有限公司	项目经理	蒋海清
	张有志	上海宝冶集团有限公司	项目经理	张有志
	王雪银	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目经理	王雪银
	陈新锋	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目经理	陈新锋
	刘玉刚	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	刘玉刚
	曹海华	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	曹海华
	林世峰	城信科技集团股份有限公司	项目经理	林世峰
	夏文举	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	夏文举
	李洋	宝星(北京)贸易集团有限公司	项目负责人	李洋
	黄静波	深圳新华装饰股份有限公司	项目经理	黄静波



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-7

姓名	单位名称	职务	姓名
马秋	大金(中国)投资有限公司广州分公司	项目负责人	马秋
刘明月	广东美的暖通设备有限公司	项目负责人	刘明月
杨德荣	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师 工程师	杨德荣
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	总监 工程师	张建辉
冯小强	上海建科工程咨询有限公司	总监	冯小强
于长宏	中建商第三建筑工程有限公司	项目经理 工程师	于长宏
黄云雷	上海建科工程咨询有限公司	监理	黄云雷
于雷	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	于雷
胡思宏	上海建科工程咨询有限公司	机电安装	胡思宏
李淑波	上海建科工程咨询有限公司	监理	李淑波
江	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	江
岑钊斌	上海建科工程咨询有限公司	总监 监理工程师	岑钊斌
李醒春	上海建科工程咨询有限公司	PM负责人 工程师	李醒春
刘爱	上海建科工程咨询有限公司	招标	刘爱
詹鑫云	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	詹鑫云
政新宇	上海建科工程咨询有限公司	PM工程师	政新宇



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		







已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

2023.11.15



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-9

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：郝鹏 注册号：2100255-042 有效期：至2024年12月</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。</p> <p>建设单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月17日</p>
<p>监理单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：张伟忠</p>	<p>设计单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：郝鹏</p> <p>2024年1月17日</p>
<p>施工单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：杜煥宇</p>	<p>勘察单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：王承庆</p> <p>2024年1月17日</p>



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-1

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

深圳机场教育基地建设项目 工程设计合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目

正本

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围路以北

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司

签订日期：2021年2月7日



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-2

深圳机场教育基地建设项目工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼
联系人：李果
联系方式：(0755) 23457855

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
联系人：郝鹏
联系方式：13828866962
设计负责人姓名：任炳文
技术资格等级：教授级高级工程师
证书号码：国家一级注册建筑师 962100286

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司
地址：广州市海珠区新港东路 1000 号 601 铺自编号 6028
联系人：喻卫林
联系方式：020-66392488-188
设计负责人姓名：陈向京
技术资格等级：高级环境艺术设计师
证书号码：粤高职证字第 0600101054759 号

本工程深圳机场教育基地建设工程设计项目于 2020 年 11 月 17 日公开招标，确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-3

总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²（其中综合教学楼约 3.5 万 m²、学员公寓约 3.3 万 m²、配套楼约 1.1 万 m²），不计容建筑面积约 3.74 万 m²（其中地下车库约 2.85 万 m²、设备房约 0.44 万 m²、架空层约 0.45 万 m²）。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场教育基地建设项目各专业全过程设计总承包（建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护之外所需的其它所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与概算服务等工作等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电（含智能化深化设计）、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观（含海绵城市设计）、室内装饰设计（含软装及家具设计）、幕墙门窗（含深化设计）、节能设计、绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及设施专项设计（含灯光）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、VR 模型建立、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、厨房顾问、声学及 AV 顾问服务、艺术品设计、设计所需资料的查档、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）、编制设计方案估算书（建筑设计方案除外）、编制初步设计项目概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 150 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期暂定为 2020 年 11 月 30 日，具体以甲方通知为准。

其中：

序号	工作事项	工作时限≤ (日历天)	备注
1	园林景观设计方案（含室外球场、运动场等，含海绵城市、红线周边市政道路）、装饰装修设计方案（含软装，含室内球场、室内康体场所、室内泳池等），室内灯光方案、泛光方案、机电方案等；各项方案设计估算	45	成果完成时间以甲方通知要求为准
2	装饰装修初步设计（含软装）、园林景观（含海绵城市、红线周边市政道路）初步设计、机电初步设计；各项初步设计概算；	30	成果完成时间以甲方通知要求为准



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-4

	标识导视、停车场交通组织及地坪工程、智能化、电梯工程设计方案等；规划及建筑方案报批报建、人防意见征询（如有）、相关报批报建工作等		
3	完成所有施工图设计（机电需整合一次及二次设计全套图纸），全专业施工图通过第三方审查；各项设计概算；通过规划、施工图、消防、公配、路口等报批报建工作，取得工程规划许可证等报批报建文件	150	成果完成时间以甲方通知要求为准

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 29925000.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万伍仟圆整）。其中，不含增值税价为 28231132.08 元，增值税额为 1693867.92 元。设计费用合同价由建安工程设计费及精装修工程设计费两部分组成，建安工程设计费为 15865000.00 元，精装修工程设计费为 14060000.00 元。

本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、外出考察差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不予调整。

除上述设计费以外，乙方无权要求甲方支付任何其它费用，本合同另有约定的除外。

6.2 履约担保

- 1、金额为合同价款的 10%；
- 2、履约担保形式应为现金或由甲方认可的银行出具的保函；保函格式及内容以甲方认可的为准；
- 3、本合同签订后 30 天内提交。

6.3 设计费支付

6.3.1 合同签订后，乙方按照合同约定向甲方支付履约保证金或者提交履约保函后 28 天内，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%和精装修工程设计费的 10%作为预付款；

6.3.2 初步深化设计阶段：乙方完成结构基础施工图及建筑、结构及机电初步深化设计且取得建筑方案设计的复函并经甲方经办部门确认，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%；



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-5

若乙方投标时对厨房设计服务费的报价低于其成本价，导致在厨房设计公司招选时，因乙方厨房设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的厨房设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由甲方承担。

25.12 乙方应通过招选工作进行室内外灯光设计单位的采购，室内外灯光设计公司须在以下公司中产生：函润（国际）照明设计顾问有限公司、十聿照明设计有限公司、深圳普莱思照明设计顾问有限责任公司、上海易卓照明设计有限公司、上海碧甬照明工程设计有限公司，或者同等条件且经甲方认可的其他设计公司。乙方在投标时应全面了解以上室内外灯光设计公司的设计服务内容及价格，并充分考虑相应的管理成本。乙方进行设计单位的招选工作，且甲方有权审核室内外灯光设计的招标文件，甲方对乙方提交的招选结果进行审核确认。乙方商务标中室内外灯光设计费用包干，不因实际选定的室内外灯光设计公司报价而调整。

室内外灯光设计公司招选工作应在中标结果公示后两个月内完成，每逾期一天，应按签约合同价的0.1%向发包人支付违约金。

若乙方投标时对室内外灯光设计服务费的报价低于其成本价，导致在室内外灯光设计公司招选时，因乙方室内外灯光设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的室内外灯光设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由乙方承担。

附件

- 1: 保密承诺函;
 - 2: 工程建设项目廉洁协议;
 - 3: 设计单位履约评价表及设计人员履约评价表;
 - 4: 深圳机场教育基地建设项目设计任务及服务要求说明书;
 - 5: 关于深圳机场地产有限公司机场培训中心建设项目净空限高咨询的复函（深机股航务[2019]47号）
 - 6: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-学员公寓
 - 7: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-综合培训及配套
 - 8: 设计错误分类及赔偿标准
 - 9: 乙方项目设计团员成员名单
 - 10: 《联合体分工合作协议配套细则》
- (以下无正文)

甲方：深圳市机场（集团）有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方一：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：崔景山

委托代理人：

电话：024-81978043

传真：024-23861440



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-6

开户银行:

邮政编码:

账号:

日期: 2021年2月7日

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

邮政编码: 110000

账号: 21001380008051008861

日期:

乙方二: (盖章)

地址: 广州市海珠区新港东路 1000 号 601 铺自编
号 6028

法定代表人: 姜辉

委托代理人:

电话: 020-66392488

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司广州江南大道支
行

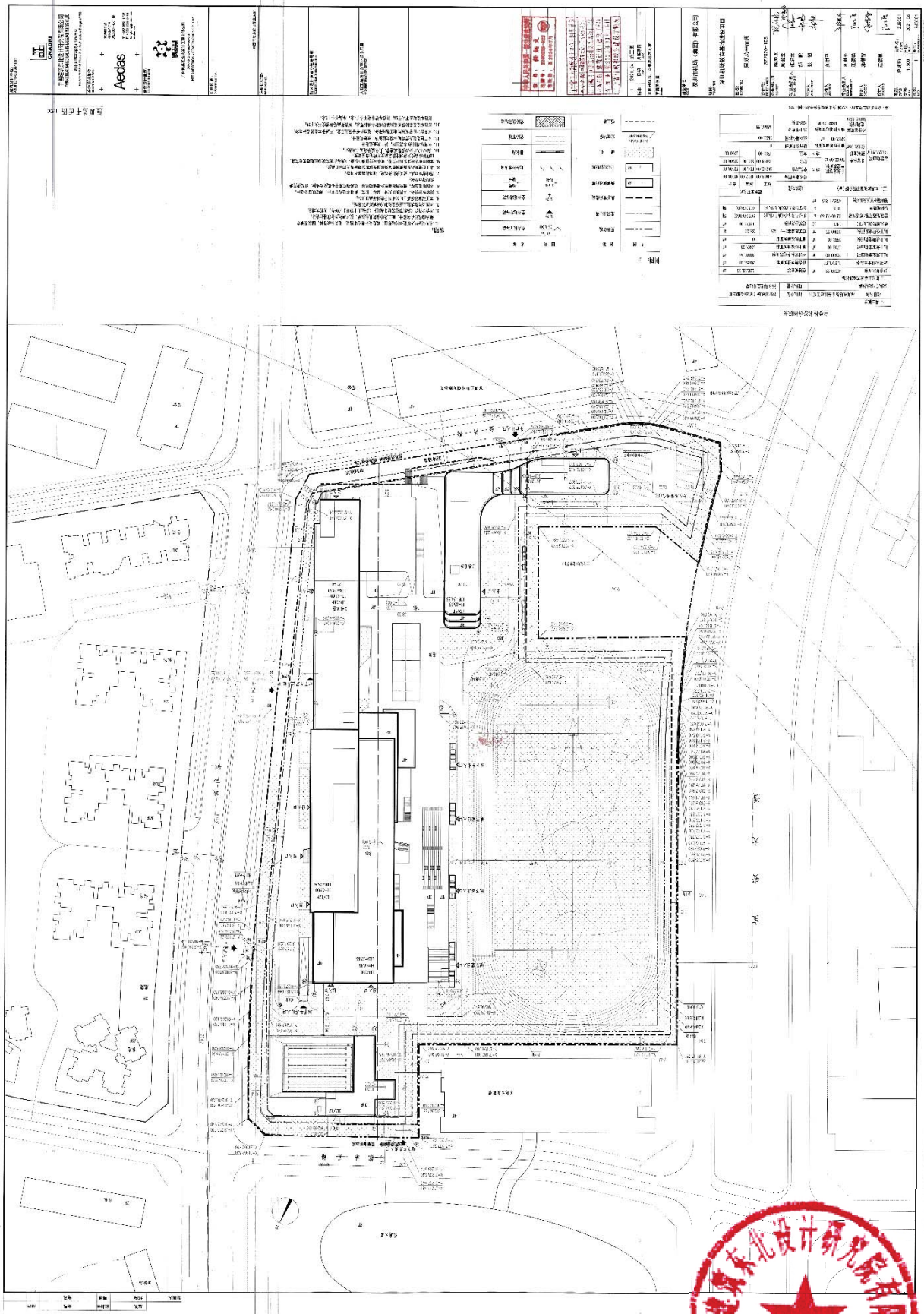
邮政编码: 510000

账号: 714657744356

日期:



深圳机场教育基地建设项目 图纸图签证明页-项目负责人证明页




工程概况		工程名称		工程地点	
建设单位	中国航空建设集团	工程名称	深圳机场教育基地建设项目	工程地点	深圳市宝安区
设计单位	中国航空建设集团	设计阶段	初步设计	设计日期	2023.08
项目负责人	张某某	项目负责人	张某某	项目负责人	张某某
专业负责人	李某某	专业负责人	李某某	专业负责人	李某某
审核人	王某某	审核人	王某某	审核人	王某某
审批人	赵某某	审批人	赵某某	审批人	赵某某



深圳机场教育基地建设项目 图纸图签放大页-项目负责人证明页

屋顶总平面图 1:500

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT




CNADRI

中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
CO-OPERATED WITH




Aedas

香港鲤鱼涌
华兰路18号
港信东中心31楼

T +852 2861 1728
F +852 2529 6419
hongkong@aedas.com
aedas.com

合作设计单位:
CO-OPERATED WITH



捷美里

广州集美室内设计工程有限公司
GUANG ZHOU NEWSDAYS
INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

8、本工程建筑高度指建筑室外地面至结构楼层最高点的高度；
 9、本图中用虚线表示建筑地上层数，用标注的高度为规划建筑总高度，用标注的高度为规划建筑总高度对应的海拔高度；
 10、标注出入口处应设置无障碍，具体做法详见二次设计；
 11、体育场馆周围设置6米高围墙，并二次景观设计；
 12、本工程景观及海绵城市相关措施详见二次景观设计；
 13、本图设计内容仅限于红线内部分，红线外部分仅为示意，不属于本图的设计内容；
 14、消防车道及消防登高场地满足消防车荷载要求；消防登高场地坡度不大于3%；
 消防车道净宽不小于4米，净高不小于5米。

消防车道	消防登高
定位坐标	挖土填
E=97894.940	-

架空绿化休闲	3852.00	38880.55
地下车库及设备用房	3852.00	38880.55
不计容容积率 建筑面积 38880.55㎡	3852.00	38880.55

注：充电站机动车停车位：272辆；充电站非机动车停车位比例：30%

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任炳文

注册号：2100255-023

有效期至：至2024年7月

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号：A121002554 资质等级：甲级

业务范围：建筑行业(建筑工程)

有效期至：至2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

1	2021.06	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后，以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市机场（集团）有限公司		
项目： PROJECT NAME		
深圳机场教育基地建设项目		
图名： DRAWING TITLE		
屋顶总平面图		
设计号： PROJECT NUMBER		
SZ2020-108		
合作设计师 ARCHITECT		
陈帅屹 周俊龙		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		
任炳文 郝鹏		
审定人 AUTHORIZED BY		
张强		
审核人 AUDITING BY		
刘洪平		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
刘洪平 汪德勇		
校对人 CHECKED BY		
郭增智		
设计人 DESIGNED BY		
汪德勇		
图别： STATUS	总建施	文件名： FILE NAME
		ZJS001
比例： SCALE	1:500	日期： DATE
		2021.06
版本： REVISION	1	图号： DRAWING NUMBER
		ZJS001

COPYRIGHT(C)2002,CSCEC(CNADRI)



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 空港培训大楼主体工程

验收日期： 2025.11.27

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	S-2019-G56-504418	项目代码	2019-440306-56-03-107 07402
项目名称	空港培训大楼主体工程	项目曾用名	深圳机场教育基地建设项目
工程地点	深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北		
建筑面积	117063.82 m ²	工程造价	49621.666666 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1 栋 1 层; 2 栋 13 层; 3 栋 A 座 14 层; 3 栋 B 座 11 层 地下: 1 栋 1 层
立项批准文号	深保安发改备案(2023)0535 号	宗地号	宗地号 A201-0326
用地规划许可证号	地字第 440306202300173 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0032425
施工许可证号	2019-440306-56-03-10707402	监理许可证号	E244004590
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2025 年 11 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210023-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司/中建一局建设发展(广东)有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司		
承建单位(桩基、支护)	/		
承建单位(幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司、中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	管术枝
副组长	李战荣、张建锋、党同杰
组员	朱龙腾、郝鹏、何辉祥、向稳、何亮忠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚海珍	苏洪明、熊嘉威、李存国、李正铭、吕超斌、于峰
建设设备安装工程	闫恩砣	胡丽丽、陈梦圆、姜军、曲杰、席金桥、刘树章、廖润峰 曾志强、孙兆宇、王紫名、陈靖、姚远、张玄
工程质控资料	苏文昌	陈炯彬、王庭照、列晓畅、王繁锟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：空港培训大楼主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-5

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑滨	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级	
2	王宏聪	深圳市机场（集团）有限公司	副部长	中级	
3	管术枝	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	
4	于峰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部经理	中级	
5	党同杰	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	中级	
6	梁丹	深圳市机场（集团）有限公司	造价管理负责人	中级	
7	闫恩砣	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	中级	
8	胡丽丽	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	中级	
9	苏洪明	深圳市机场（集团）有限公司	景观工程师	中级	
10	曾志强	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	中级	
11	席金桥	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	中级	
12	张燕	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	中级	
13	周政	深圳市机场（集团）有限公司	安全工程师	初级	
14	尹超	深圳市机场（集团）有限公司	安全工程师	中级	
15	梁发鈔	深圳市机场（集团）有限公司	造价工程师	中级	
16	蒲杉杉	深圳市机场（集团）有限公司	造价工程师	中级	
17	姚淑萍	深圳市机场（集团）有限公司	景观设计师	中级	
18	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目书记	高级	
19	朱龙腾	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级	



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-6

20	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏文昌
21	刘树章	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	高级工程师	刘树章
22	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
23	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
24	王繁锟	中建一局集团建设发展有限公司	机电工程师	工程师	王繁锟
25	王庭照	中建一局集团建设发展有限公司	建筑工程师	工程师	王庭照
26	时金全	中建一局集团建设发展有限公司	建筑工程师	工程师	时金全
27	李战荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李战荣
28	湛燕茹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理造价工程师	中级	湛燕茹
29	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	公司技术员	/	高亮
30	张令正	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监	/	张令正
31	孙兆宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	中级	孙兆宇
32	胡邦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	中级	胡邦
33	廖润峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	/	廖润峰
34	陈炯彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	/	陈炯彬
35	王中攀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监	/	王中攀
36	姚海珍	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级	姚海珍
37	欧阳木	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	/	欧阳木
38	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	列晓畅
39	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级	郝鹏



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-7

40	李存国	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师	李存国	李存国
41	周小芬	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑工程师	周小芬	周小芬
42	黄培徐	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构工程师	初级	黄培徐
43	邵麟捷	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	邵麟捷
44	陈梦圆	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	陈梦圆
45	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通工程师	正高级	姜军
46	林维	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通工程师	工程师	林维
47	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师	正高级	曲杰
48	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师	高级	姚远
49	吕佳丽	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气工程师	高级	吕佳丽
50	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	何辉祥
51	黄振平	建材广州工程勘测院有限公司	项目技术负责人	高级	黄振平
52	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	向稳
53	李正铭	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人	高级	李正铭
54	王玲	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	中级	王玲
55	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	现场负责人	初级	孙杰
56	何亮忠	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级	何亮忠
57	吕超斌	中国华西企业有限公司	现场负责人	高级	吕超斌
58	徐航	中国华西企业有限公司	工程师	中级	徐航
59	张玄	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司	项目负责人	中级	张玄



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-8

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-9

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



深圳机场教育基地建设项目 竣工验收报告-10

七、工程验收结论及备注

<p>空港培训大楼主体工程位于宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北，毗邻机场信息大厦及其副楼。本工程总共有 3 栋建筑：</p> <p>1 栋为多层配套用房，地上一层，地下一层，主要功能为泳池、配套用房等，框架结构；</p> <p>2 栋为高层教学中心，主要功能为教育培训及配套等，地下一层，地上设一道变形缝，分为主楼和裙楼，主楼地上十二层，为框架-剪力墙结构；裙楼 3 层，为多层框架结构；</p> <p>3 栋为宿舍，其下部为食堂及配套等，地下一层，地上部分为 A、B 两座；3 栋 A 座地上十四层；3 栋 B 座在拐角处设置一道变形缝，分为 3B-1 和 3B-2，分别为十一层和五层。</p> <p>结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>张林</u></p> <p style="text-align: right;">2025 年 11 月 27 日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：<u>孙成学</u></p> <p style="text-align: right;">2025 年 11 月 27 日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>孙成学</u></p> <p style="text-align: right;">2025 年 11 月 27 日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>朱龙靖</u></p> <p style="text-align: right;">2025 年 11 月 27 日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>孙成学</u></p> <p style="text-align: right;">2025 年 11 月 27 日</p>



深机指合同字 (2022) 063 号
归项 深圳机场东区国际 号
归项 快运一号货站工程 号

合同编号：深机合同（2022）308号
DBY-052-2022-0151

深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）合同

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2022.8.7



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨篷 1124.76 平方米。

(4) 总投资额：54577.38 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

二、咨询部分：（1）交通影响评价；（2）环境影响评价；（3）水土保持设计；（4）节能评估；（5）用水节水评估；（6）土壤评估；（7）安全评价。



三、勘察部分：

1、勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2、工程测量内容：

2.1、1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；

2.2、GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；

2.3、项目所涉及图纸坐标转换。

3、工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深，h<100cm 时，则以 100cm 代入计算）。对于明显管线的误差不得超过±2.5cm。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 150 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期包括 60 天设计方案深化、初步设计、施工图设计时间以及 90 天（以实际情况为准）政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。



4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 10388155.00 元（大写：壹仟零叁拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元），其中，不含增值税价为 9800146.23 元，增值税额为 588008.77 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 746800.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 8941355.00 元（含税），咨询部分金额为 700000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(6) 乙方账户信息

账户名称：**【中国建筑东北设计研究院有限公司】**

账号：**【21001380008051008861】**

开户银行：**【中国建设银行沈阳和平支行】**



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

支
工
司

（本页无正文）

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：_____

传 真：_____

联系人：孙辰晨

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包人（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65

邮政编码：110000

传 真：/

联系人：郝鹏 联系电话：13828866962

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3、项目主要人员一览表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	郝鹏	1977 年 1 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	马建华	1963 年 9 月	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	勘察负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
3	邵明东	1978 年 8 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	工艺流程负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
4	杨离离	1980 年 3 月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	民航弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
5	周淑玲	1989 年 12 月	国家一级注册建筑师	工程师	总图专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
6	杨海荣	1975 年 6 月	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
7	隋庆海	1964 年 8 月	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
8	李毅	1982 年 5 月	/	高级工程师	道路专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
9	何延治	1973 年 11 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
10	朱宝峰	1963 年 1 月	注册公用设备工程师（给排水）	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
11	曲杰	1977 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	强电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
12	郭晓岩	1963 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
13	周凤	1976 年 11 月	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
14	张铁	1975 年 8 月	国家一级注册建筑师	高级建筑师	景观专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
15	梁钧铭	1985 年 6 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	室内设计专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
16	郝嘉良	1987 年 9 年	/	工程师	BIM 专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
17	吉兆腾	1989 年 12 月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋(深圳机场东区国际快件一号货站)

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

工程名称	机场快件转运中心 6 栋 (深圳机场东区国际快件 一号货站)	工程地点	宝安区航城街道深圳机 场机场一道西南侧
建筑面积	64581.58 平方米	工程造价	29591.8681 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 (局部 5 层) 地下: 1 层
施工许 可证号	2023-0141	监理许 可证号	E144004593
开工时期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限 公司	资 质 证 号	/
勘察单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
设计单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有 限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有 限公司		E144004593
施工图 审查单位	/		/

勘察、设计、咨询



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	丁夏、孙辰晨
副组长	张天文、刘清廉
组 员	袁晨峰、麦德思、闫石、莫业俊、梁沛坚、郝鹏、付保林、金涛、邓正明、谢锷、欧阳豪、戴永华、蔡颖安、陈战、李永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、刘清廉、金涛、欧阳豪、戴永华、邓正明、蔡颖安、付保林
建筑设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、陈战、周初、姜军、官博宇、刘浩、姚远、陈战、权伍铨、李永辉、冯博明、姚远
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	龙萍	梁沛坚、资永昆、吴厚龙、胡宇航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

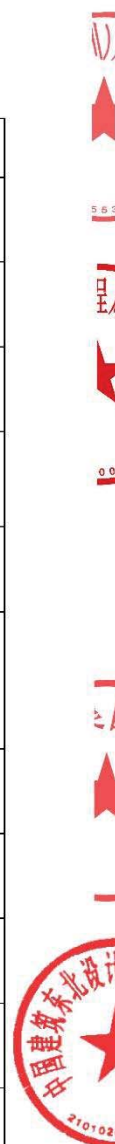
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

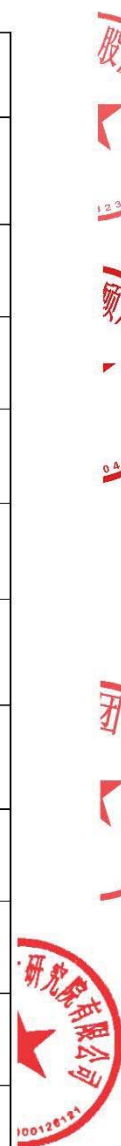
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙辰晨 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	项目负责人
丁夏 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	电气专业工程师
麦德思 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	给排水工程师（兼暖通工程师）
袁晨峰 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	结构专业工程师
闫石 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	电气专业工程师
莫业俊 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	弱电工程师
梁沛坚 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	土建工程师
郝鹏 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	项目负责人
付保林 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	建筑专业负责人
官博宇 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	给排水工程师
姜军 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	暖通专业负责人
刘浩 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	电气专业负责人
姚远 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	弱电专业负责人


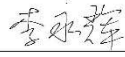



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

郝志良 郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
刘清廉 刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	项目负责人
蔡颖安 蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	总代兼土建工程师
陈战 陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	机电工程师
权伍铨 权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	土建工程师
胡宇航 胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	/	资料员
张天文 张天文	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目负责人
邓正明 邓正明	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
金涛 金涛	中建三局集团有限公司	/	项目副经理
谢锬 谢锬	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
欧阳豪 欧阳豪	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理
戴永华 戴永华	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量负责人
周韧 周韧	中建三局集团有限公司	/	机电负责人
吴厚龙 吴厚龙	中建三局集团有限公司	/	资料员



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

资永昆 	中建三局集团有限公司	/	技术员
李永辉 	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	项目负责人
吴子友 	广东政安电气消防安全检测有限公司	/	项目负责人

中国建设东北设计研究院有限公司

中国建设东北设计研究院有限公司



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于广东省深圳市宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧，本期建筑总面积 113943.04 m²，其中：已建建筑面积 49361.46 m²，本期新建总建筑面积 64581.58 m²。由编号为 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）的物流建筑组成，本次申报范围为 6 栋，建筑分类为多层综合型物流建筑，设计耐火等级为一级；地上建筑面积为 62931.58 m²，地下建筑面积为 1650 m²，高度 23.95，地上三层，地下一层。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人: 孙辰	(公章) 总监理工程师: 李春霖	(公章) 单位(项目)负责人: 李永祥	(公章) 单位(项目)负责人: 郝志良	(公章) 单位(项目)负责人: 郝志良
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

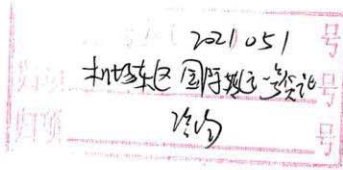
有限公司

有限公司

有限公司

设计研
010200012





副本

机场东区国际转运一号货站 (勘察、设计、咨询) 合同

工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳机场东货运区东南侧

发包人：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021.8.17



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳机场东货运区东南侧

(3) 工程规模、特征：机场东区国际转运一号货站位于深圳宝安国际机场（以下简称“深圳机场”）国际货站一期用地范围，根据机场最新规划，本项目用地面积暂定为28182平方米，总建筑面积暂定为65300平方米，其中地上规定建筑面积38000平方米，主要包括机场配套货站作业用房、机场配套货站管理用房、设备用房和海关卡口等，具体规划指标以政府相关审批文件为准。

(4) 总投资额：36713.83万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

1、设计范围为项目规划用地红线（含与周边衔接）范围，设计范围还包括使项目正常使用而必需的规划用地红线范围外的室外管线部分。

2、设计服务内容（不限于以下内容）：

2.1 工程设计（包括初步设计、施工图设计）（1）总图设计，包括总平面布置，道路，室外管线综合，卡口和围墙、室内外停车场及交通设施、室内外景观及绿化、标识及广告等。（2）建筑设计；（3）结构设计（含基坑支护及周边建筑物安全评价）；（4）建筑电气设计，包括高低压配电系统，低压动力配电系统，电气照明系统，建筑防雷和接地系统，建筑电气节能措施；（5）给排水设计，包括生活消防给水系统，室内排水系统，室外排水系统；



(6) 通风与空气调节设计, 包括通风及空调、防排烟系统, 节能环保等; (7) 弱电设计, 包括弱电桥架及综合管线系统, 综合布线系统, 光纤、电话机房及弱电竖井, 网络系统, 智能中央控制系统, 视频监控系統, 门禁系统, 综合安保系统(含周界防范、空防), 消防报警系统(含消防专用电话及应急广播); (8) 装修设计(含室内外精装修及灯饰、门窗外立面及幕墙等); (9) 施工图深化设计(包括各专业及二次机电等); (10) 造价, 包括方案估算, 初步设计概算; (11) BIM设计; (12) 消防设计; (13) 人防设计; (14) 绿色建筑设计(至少达到绿色建筑评价标识国家一星级要求); (15) 海绵城市设计; (16) 交通组织设计(含内外交通组织, 近远期交通组织及交通需求)及交通影响评价; (17) 航空限高和塔台遮蔽符合性分析; (18) 装配式设计(若有); (19) 泛光照明设计; (20) 开口路设计(含路口管线迁改保护)及报批报建工作内容; (21) 设计咨询(包括初步设计及施工图精审); (22) 面积查丈报告(包括初步设计及施工图)。

2.2 地质勘察及审查: (1) 地质勘察(含岩土工程勘察、管线探测、地形测量和土壤氡浓度检测); (2) 土壤评估;

2.3 咨询服务(1)节能设计, 节能评估; (2)水土保持设计, 水土保持方案报告书(表)、水土保持设施验收报告编制; (3)环境影响报告书(表)、验收报告编制; (4)用水节水评估。

负责配合甲方完成本项目的节能审查(固定资产投资项目)、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书(表)审批及项目竣工环境保护验收; 配合甲方办理前期各阶段报建、审批手续(包括但不限于人防、消防、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证以及民航专业设计审查等事项, 完成审批所需相关材料的编制、打印和装订以及所需开展的专家审查或评审工作及费用支付。

根据甲方需要, 提供与设计有关的全方位配合服务, 保证项目的顺利实施、按时保质完成。

具体详见任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和內容实行总承包的方式, 并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况, 有权对乙方的承包范围及內容进行适当调整, 乙方必须无条件服从。



2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 60 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

合同签订之日起 30 个日历天内提交初步设计及概算文件。初步设计经甲方认可后 30 个日历天内提交施工图设计文件。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 7581207.00 元（大写：柒佰伍拾捌万壹仟贰佰零柒元整），其中，不含增值税价为 7152082.08 元，增值税额为 429124.92 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 916000.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 5581352.00 元（含税），咨询部分金额为 1083855.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章） 深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）： 王世廷
单位地址： 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋
邮政编码： _____
传 真： _____
联 系 人： _____
联系电话： _____
开户银行： 中行机场支行
银行帐号： 825400313508091001

承包方（盖章） 中国建筑东北设计研究院有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）： 崔景山
单位地址： 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
邮政编码： 110000
传 真： 024-23861440
联 系 人： _____ 联系电话： _____
开户银行： 中国建设银行沈阳和平支行
银行帐号： 21001380008051008861



附件 3:

项目组成员名单

序号	姓名	专业	年龄	学历	技术职称	在本项目拟任职务
1	郝鹏	建筑	44 岁	本科	正高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人
2	马建华	勘察	57 岁	本科	工程地质教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
3	张强	总图	50 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	总图专业负责人
4	燕翼	建筑	41 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	建筑专业负责人
5	隋庆海	结构	56 岁	硕士研究生	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	曲杰	电气	43 岁	本科	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	强电专业负责人
7	杨离离	电气	40 岁	硕士研究生	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	弱电专业负责人
8	朱宝峰	给排水	57 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	何延治	暖通空调	47 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	曲雅婷	园林绿化	41 岁	本科	高级工程师	园林绿化专业负责人
11	邵明东	室内	42 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	室内专业负责人
12	李凯	造价	59 岁	专科	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人
13	付丹	BIM	35 岁	硕士研究生	高级工程师/一级注册结构工程师	BIM 专业负责人
14	郭帅	道路	48 岁	本科	市政路桥设计高级工程师（教授级）	道路专业负责人



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场东区国际转运货运楼

验收日期： 2023年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场股份有限公司



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	2105-440306-04-01-879650	项目代码	S-2021-G56-501677
项目名称	机场东区国际转运货运楼	项目曾用名	机场东区国际转运一号货站
工程地点	深圳市宝安国际机场机场四道南侧		
建筑面积	59773 平方米	工程造价	21058.944602 万元
结构类型	框架结构	层数	1/2/5
立项批准文号	深宝安发改备案(2021)0310号	宗地号	A201-0325
用地规划许可证号	地字第44030620220001	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0056号 / 建字第4403002023GG0023315(改1)号
施工许可证号	2105-440306-04-01-87965002、2105-440306-04-01-87965003	监理许可证号	E131000559-7/7
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年11月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-87965003-1
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华
副组长	袁晨峰、丁夏、陈跃华、麦德思、邓军、班孝林
组员	左铁生、何鹏飞、谭绍文、李顺利、罗明福、张宇霆、朱元、厉元庆、曾宪著、王国栋、段博宁、郑少鹏、邓春琳、黄文钦、刘浩、刘蒙恩、王艳军、朱宝峰、姜军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	左铁生、何鹏飞、谭绍文、郝鹏、郝志良、王艳军、段博宁、郑少鹏、朱元、厉元庆、王国栋、黄文钦、庞士贤
建设设备安装工程	丁夏、邓军、麦德思	李顺利、郭德强、刘浩、刘蒙恩、朱宝峰、姜军、刘彦俊、罗明福、宋鹏、任斌斌
工程质控资料	班孝林	邓春琳、张宇霆、龙萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼（附属建筑-海关卡扣）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼一室外设施

系统、成套设备 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
园林绿化	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨建华	深圳市机场股份有限公司	指挥长	高级工程师	杨建华
2	袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	项目经理	高级	袁晨峰
3	丁夏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	丁夏
4	邓军	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	/	邓军
5	麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	麦德思
6	班孝林	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	班孝林
7	李楷宣	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	李楷宣
8	牛媛媛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	牛媛媛
9	龙萍	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	/	龙萍
10	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈跃华
11	左铁生	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	左铁生
12	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	何鹏飞
13	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	谭绍文
14	李顺利	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	李顺利
15	罗明富	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	罗明富
16	张宇霆	上海建科工程咨询有限公司	监理资料员	/	张宇霆
17	曾宪著	中国建筑一局（集团）有限公司	指挥长	高级工程师	曾宪著
18	朱元	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	朱元
19	孙占龙	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	工程师	孙占龙



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-8

20	郭德强	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	郭德强
21	段博宁	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	段博宁
22	郑少鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	工程部经理	助理工程师	郑少鹏
23	厉元庆	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	厉元庆
24	王国栋	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	高级工程师	王国栋
25	庞士贤	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理	助理工程师	庞士贤
26	黄文钦	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	助理工程师	黄文钦
27	邓春琳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管	工程师	邓春琳
28	刘彦俊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	/	刘彦俊
29	宋鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	工程师	宋鹏
30	任斌斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	任斌斌
31	邹仕业	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	邹仕业
32	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计总负责及建筑专业	教授级高级工程师	郝鹏
33	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
34	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
35	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
36	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
37	刘蒙恩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	工程师	刘蒙恩
38	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土专业负责人（勘察）	高级工程师	郝志良



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	检测合格，同意验收
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	档案资料齐全、有效，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备、完整、有效，档案资料验收合格，同意本工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郝鹏
 注册号：2100255-042
 有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023年 11 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：郝志良
 注册号：2100255-AY022
 有效期：至2024年12月

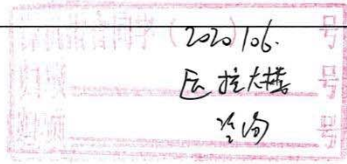
监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023年 11 月 30 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023年 11 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：郝志良
 注册号：2100255-AY022
 有效期：至2024年12月

2023年 11 月 30 日
 注册监理工程师
 注册号 310001147
 有效期至 2025-07-03
 中国建筑一局(集团)有限公司





深机合同（ ）号
SZ2020-45



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）合同



工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04
（S115）地块

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

(3) 工程规模、特征：本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼（以下简称“运控大楼”）及深圳机场数据中心大楼（以下简称“数据中心”），项目用地内原为两处地面停车场。项目用地位于深圳宝安国际机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧。其中深圳机场运控综合大楼用地位于现状 ITC 大楼南端，公安楼以北，地块用地面积为 5353 m²；深圳机场数据中心用地位于现状 ITC 大楼北端，控制区 1 号门以南，用地面积为 4232 m²。项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区。项目总用地面积 9585 m²，总建筑面积 35109.9 m²。

(4) 总投资额：48304.63 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场运控综合大楼项目勘察、设计、咨询招标，包括设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等）、地勘（含管线探测和地形测量）、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制



及评标报告、环境影响评标报告及项目竣工环境保护验收调查报告、用水节水评估、民航限高和塔台遮蔽符合分析、交通影响评估、民用建筑工程土壤氡浓度检测等。另外中标设计单位需负责配合完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收、环境评估影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查；配合甲方办理设计各阶段政府审批手续，完成审批所需要相关材料的编制、汇总（包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作）。设计总包人对全专业专项内容（设计、勘察、咨询）管理协调配合工作，并配合施工招标编制施工招标技术要求及施工配合工作。具体详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

全部设计周期共计 161 日历天，自中标通知书发出之日起算。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间。详见下表：

设计阶段	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
计划设计周期（日历月）	1.50	1.25	3.00	5.75

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。



4.2 合同总价暂定人民币¥7,200,000（人民币大写：柒佰贰拾万元整），其中不含增值税价为¥6,792,453（人民币大写：陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾叁元整），增值税税率 6%，增值税额为¥407,547（人民币大写：肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元整）。

其中：勘察费包干合同价为人民币¥1,130,000（大写：壹佰壹拾叁万元）（含税），设计费上限合同价为人民币¥5,670,000（大写：伍佰陆拾柒万元整万元）（含税），咨询包干合同价为人民币¥400,000（大写：肆拾万元）（含税）。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料 and 发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(5) 联合体单位，申请设计费均由联合体牵头单位代表联合体向甲方提出（包括但不限于资料的盖章、签字等），甲方将乙方应收设计费统一支付给联合体牵头单位。联合体成员单位应得设计费由牵头单位在收取相应阶段设计费后按联合体内部分配比例支付。

(6) 乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号： 【21001380008051008861】



第三部分 设计合同

设计负责人姓名：郝鹏 技术资格等级：国家一级注册建筑师 证书号码：072100953

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 以及其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。

1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 设计依据

2.1 深圳市社会投资项目备案证(深宝安发改备案[2020]0009号)

2.2 深圳宝安国际机场总体规划修编(2019年版)

2.3 用地地形图

2.4 用地红线图

2.5 用地周边市政条件(包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等)

2.6 地质勘察报告

2.7 本设计任务书及相关附件

2.8 深圳市华夏工程顾问有限公司编制的《深圳机场运控综合大楼项目可行性研究报告》

7 / 67



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郗志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志锋、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郗志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀冲	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀冲
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-8

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦涛	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦涛
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邵明东
 注册号：2100255-054
 有效期：至2024年7月

建设单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年7月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：郝志良
 注册号：2100255-AY022
 有效期：至2024年12月



GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计

工程地点: 郑州市郑州经济技术开发区第十七大街

以西, 十六大街以东, (原) 经南八北二路以南

合同编号: 2020- 5Z2020-20

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 郑州安图生物工程股份有限公司

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

签 订 日 期:

中华人民共和国建设部
监 制
国家工商行政管理



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-2

发包人：郑州安图生物工程股份有限公司

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计费汇总表

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	单价 (元/ m ²)	估算 设计费 (元)	
		层数	面积 (m ²)	方案	初步	施工图				
1	办公楼	19	58620	/	/	√		50	2931000	
2	危险品库	1	120	/	/	√		500	60000	
3	车间	9/10	182410	/	/	√		26	4742660	
4	立体库	1	3330	/	/	√		30	99900	
5	地下室	1	48762	/	/	√		23	1121526	
6	门卫室	1	15	/	/	√		20	300	
合计							8955386 元			
优惠后							8700000 元			
最终优惠后暂定合同价（以上单价固定，结算时面积据实调整）		小写： 8700000 元 （大写：捌佰柒拾万元整）此价格含 6% 增值税专用发票税金、使用 BIM 技术对地下室主要管线进行综合设计的费用和第三方修规设计方案审核盖章并协助报批手续的办理费用。								



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-3

主要设计人员简历表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如委托人发现实际参与本项目设计的人员不是附件中的人员，委托人将对设计人处以 5000 元/人的罚款。支付设计费时直接扣除。

8.13 本合同中涉及到的“天”，除非有特殊说明，否则均指日历天。本合同中涉及到的“罚款”，除非特殊批准，在支付设计费时直接扣除。

发包人名称：郑州安图生物工程股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）合同专用章 委托代理人：（签字）

住 所： 邮政编码：

电 话： 传 真：

设计人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

住 所： 邮政编码：

电 话： 传 真：

开户银行：建设银行沈阳市和平支行

银行帐号：21001380008051008861

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

（盖章） （盖章）

备案号： 经办人：

备案日期：2020年5月12日 鉴证日期： 年 月 日

拟投入本项目的人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	郝鹏	40	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人
2	张强	49	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	建筑专业审定人
3	付保林	38	男	本科	建筑	高级工程师	/	建筑专业负责人
4	刘国银	50	男	本科	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审定人
5	王艳军	40	男	本科	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	朱宝峰	54	男	本科	给排水	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业审定人
7	董明东	32	男	本科	给排水	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
8	何延治	44	男	本科	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业审定人
9	姜军	39	男	硕士	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	王晓光	61	女	本科	电气	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审定人
11	曲杰	40	男	本科	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-1

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-1

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目31栋	承包方式	施工总承包
建筑面积	108201.22m ²	层数	地上19层、地下1层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框剪
合同总价	14229.92万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021.1.26
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.7.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1635天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

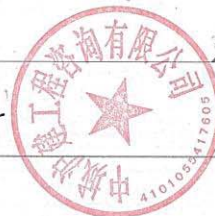
施工单位（公章）：

单位负责人

项目经理： 葛立民

总监理工程师意见

同意验收 张仕华



2025年7月19日

2025年7月21日



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-2

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-2

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目32栋	承包方式	施工总承包
建筑面积	125319.99m ²	层数	地下1层、地上9层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框剪
合同总价	16481.27万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二 路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021-03-05
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1500天

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

施工单位（公章）： _____ 单位负责人：  项目经理： 葛之良

2025年4月19日

总监理工程师意见

同意验收

张任解



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-3

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-3

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目33栋及门卫室	承包方式	施工总承包
建筑面积	61182.34m ²	层数	地下1层、地上9层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框剪/框架
合同总价	8046.31万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021-03-05
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1500天
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
/			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：	郑州安图生物工程股份有限公司		
抄送：	中城沪建工程咨询有限公司		
施工单位（公章）：	单位负责人：	项目经理：	郭良
总监理工程师意见	 2025年4月19日		



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-4

技2-8

竣工报告

监督号： 2021J0028-4

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目污水处理站	承包方式	施工总承包
建筑面积	798.77m ²	层数	地上1层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框架
合同总价	105.05万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2022-06-20
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1044天

简要说明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州安图生物工程股份有限公司

抄送： 中城沪建工程咨询有限公司

施工单位（公章）： _____ 单位负责人： **祥金印吉** 项目经理： **茅之良**

总监理工程师意见

同意验收 (公章)

张仕敏


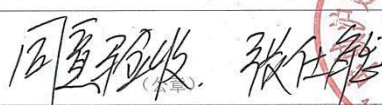



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-5

技2-8

竣 工 报 告

监督号： 2021J0028-5

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	施工单位	浙江宝业建设集团有限公司
工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目地下车库	承包方式	施工总承包
建筑面积	8648.9m ²	层数	地上1层
工程范围	施工图纸及工程量清单范围内的土建、安装工程	结构类型	框架
合同总价	1137.45万元	工程地点	经开第十六大街以东、经南八北二路以南、经开第十七大街以西
合同开工日期	2020-10-27	实际开工日期	2021-03-05
合同竣工日期	2022-04-05	实际竣工日期	2025.4.19
合同工作天数	526天	实际工作天数	1500天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
疫情、720洪水、变更、扬尘管控、大风、大雾、雨雪天气、停水、停电、装饰装修等			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
/			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 郑州安图生物工程股份有限公司			
抄送： 中城沪建工程咨询有限公司			
施工单位（公章）		单位负责人： 	项目经理： 茅公良
		2025 年 4 月 19 日	
总监理工程师意见	 		
	2025 年 4 月 19 日		



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 竣工验收报告-6

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目人防地下室		
受监建筑面积	7199.59 m ²	人防建筑面积	7145.3408 m ²
工程防护等级	核6级常6级	工程类型	甲类附建式
地下层数	地下1层	人防层次	地下1层
施工单位名称	浙江宝业建设集团 有限公司	联系电话	13739221771
施工单位地址	浙江省绍兴市柯桥区 杨汛桥街道杨汛 路228号	施工单位邮编	312028
<p>质量验收意见：</p> <p>我施工单位在施工过程中建立了完善的工程质量保证体系，制定了保证制度以规范项目质量行为、将质量责任落实到各人员岗位为目标，未出现违反有关法律、法规及工程建设标准性条文的情况，现工程已完成设计文件和合同约定的内容，根据设计要求和施工规范以及建筑工程安装质量评定标准，该工程满足设计使用功能和安全要求，达到竣工标准，工程实物质量符合设计要求及施工规范要求，施工技术资料完整齐全，经评定该工程质量等级为合格。</p>			
项目经理：	董之良	2025	年 1 月 16 日
企业质量负责人： (质量科长)	戚永祥	2025	年 1 月 16 日
企业技术负责人： (总工程师)	李灿峰	2025	年 1 月 16 日
企业法人代表：	祥金印吉	2025	年 1 月 16 日



三、建设单位履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价情况	评价时间	评价单位
1	深圳机场三跑道扩建工程空管工程	94分 (优)	2025年9月 25日	中国民用航空深圳 空中交通管理站
2	深圳外国语学校高中部 扩建工程	良好	2024年10 月10日	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
3	深圳市青少年足球训练 基地	良	2024年3月 12日	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
4	深圳理工大学建设工程 项目	良好	2025年9月 25日	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心
5	深圳市创新创业无障碍 服务中心项目	良好	2025年	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心



履约评价证明文件

1. 深圳机场三跑道扩建工程空管工程

工程设计技术服务履约评价表

项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程	合同名称	深圳机场三跑道扩建空管工程一建安配套工程土建设计项目
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	评价单位	中国民用航空深圳空中交通管理站
评分表			
项目	反馈要点	时间要求	得分
设计图纸 10分	设计专业是否齐全；设计内容能满足深度要求；对于设计过程中发包人、使用单位提出的合理意见能否采纳等。		9
施工图审查配合 20分	能否积极配合施工图审查；施工图内容是否有违反规范的重大缺漏或缺陷；对于审图公司提出的意见能否及时沟通和回复等。	10个工作日内回复审图意见	19
工程报建和招标配合 10分	能否积极配合工程报建和招标；图纸内容、格式是否符合报建、招标要求；对于报建、招标及预算编制中的问题能否及时沟通和修改等。	5个工作日回复问题	10
施工图交底 20分	能否及时进行施工图交底；交底专业是否齐全；对于交底中施工单位提出的意见能否及时回复等。	10个工作日回复施工单位意见	19
现场服务 20分	现场服务的响应时间和次数能否满足施工的需要；现场服务人员能否解决施工中的实际问题；能否及时处理、回复施工过程中的联系单、签证单、澄清单等。	5个工作日回复问题；如需设计人到现场服务，应按发包人要求的时间到达现场	19
设计变更 10分	能否及时进行设计变更；设计变更能否满足施工要求等。	发包人认可设计人变更申请后，10个工作日内提交。	9
竣工验收 10分	能否及时配合实施地空管分局(站)做好竣工资料的收集、整理等。		9
汇总得分			94

备注：1. 此表为计算设计服务费的依据，由发包人根据设计人提供服务情况独立进行评价；2. 此表满分100分，按最终得分/100*合同价格*10%计算设计服务费；3. 工程设计技术服务评价工作应在工程竣工验收后15个工作日内完成。

评价人员签名：



评价日期：

2025.9.25

评价单位盖章：



2. 深圳外国语学校高中部扩建工程

合同履行评价报告通用版（合同完成评价）

项目名称	深圳外国语学校高中部扩建工程		
合同名称	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同		
合同金额	6470000 元	合同类型	030203 全过程设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	李曙光		
合同实际履约起止时间	2019年12月15日至2024年8月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月10日		
历史评价记录	合同期内共进行 11 次节点评价，分别为： 2020年第4季度得分85.0分；2021年第1季度得分85.0分；2021年第2季度得分81.0分；2021年第3季度得分78.0分；2021年第4季度得分81.0分； 2022年第1季度得分85.0分；2022年第2季度得分60.0分；2022年第3季度得分85.0分；2020年初步设计阶段阶段得分87.0分；2020年方案设计阶段阶段得分95.0分；2023年施工图设计阶段阶段得分85.0分； 合同期内所有节点评价结果的评价分为 907.0		
项目组 综合评价意见	专业人员配备齐全，专业水平好，工作积极主动，保质保量完成项目全过程设计工作，最终评价为良好。		
项目组 评价人员	栾毅、蒋春、都国标		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
合同完成履约 评价结果	得分：86.75 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

The screenshot displays the '履约评价结果查询(项目级)' (Contract Performance Evaluation Result Query (Project Level)) page. The browser address bar shows the URL: <https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQ...>


The page features a search bar with '履约评价结果查询(项目级)' and '履约评价结果查询' options. Below the search bar is a table of evaluation results. The table has the following columns: 序号 (Serial Number), 项目名称 (Project Name), 合同名称 (Contract Name), 建设单位 (Construction Unit), 评价单位 (Evaluation Unit), 履约单位 (Contracting Unit), 评价类型 (Evaluation Type), 年度 (Year), 季度 (Quarter), and 评价阶段 (Evaluation Stage).

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
1	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	合同完成	2024	3季度	
2	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2023	1季度	施工图设
3	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2022	3季度	
4	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2022	2季度	
5	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2022	1季度	
6	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	4季度	
7	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	3季度	
8	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	住宅工程管理站	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	2季度	
9	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计合同	教育工程管理中心	住宅工程管理站	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2021	1季度	



3. 深圳市青少年足球训练基地

深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	深圳市青少年足球训练基地		
合同名称	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计		
合同金额	81.6 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位项目负责人	李曙光（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2019年12月10日至2023年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年3月12日		
<input checked="" type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：80.14分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	设计阶段期间，主创设计人员能力一般，但总体能积极配合现场及报批报建工作，对施工期间项目品质效果落地的把控需加强。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李曙光，联系电话：13543250070 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

深圳市建筑工务署履约评价结果查询(项目级)

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQ...

考核评价 深圳市建筑工务署 履约评价结果查询

履约评价统计与导入

履约评价结果查询 (1)

结果推送与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
31	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2021	4季度	初步设计制
32	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地(二标段)初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2021	4季度	初步设计制
33	深圳市青少年足球训练基地	深圳市青少年足球训练基地项目修建性详细规划及一标段工程方案设计	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	阶段	2020		方案设计制

共33条数据 < 1 2 3 4 > 10 条/页 跳至 页



4. 深圳理工大学建设工程项目

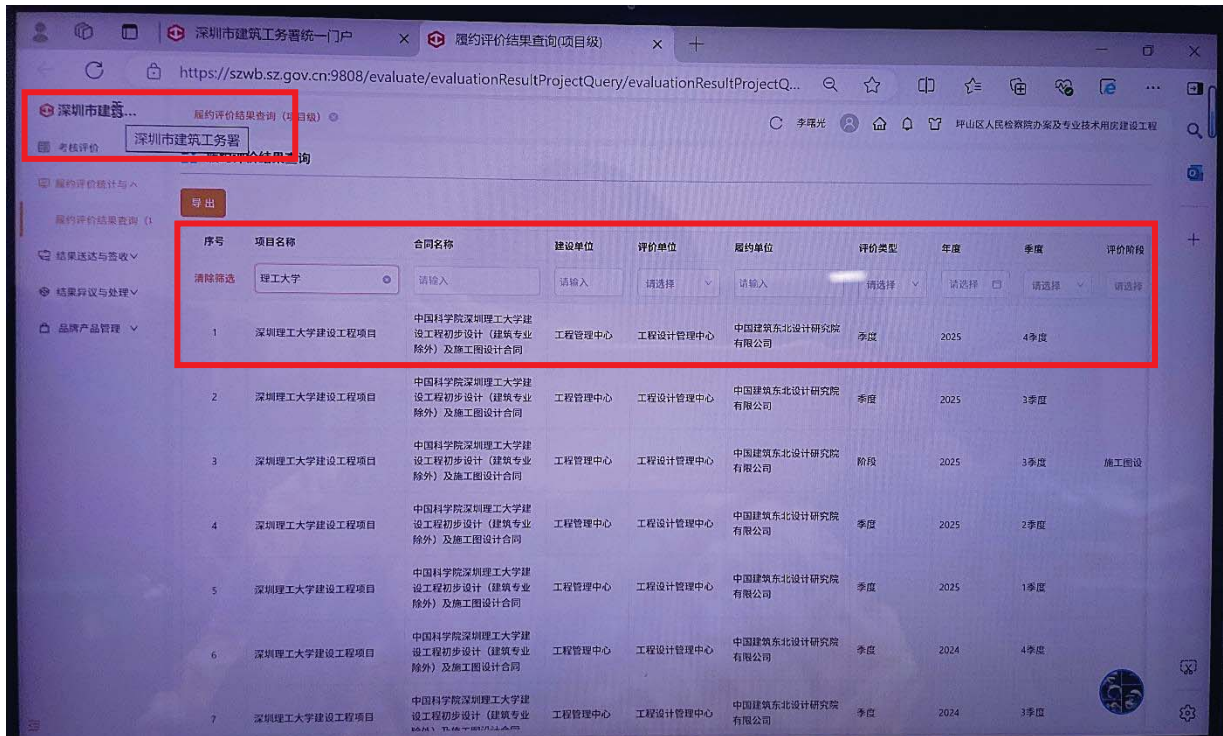
合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 3 季度评价)

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计 (建筑专业除外) 及施工图设计合同		
合同金额	53250000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	支宇		
合同签订时间	2021年8月18日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分: 82.40 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	设计团队整体责任心较强, 积极参与甲方组织的各项巡场工作, 处理现场施工涉及的设计问题、交办任务处理及时。项目负责人需加强全专业统筹, 提高现场配合效率。		
项目组 评价人员	陈仕华、林为贤、黄薇、都国标、余卓滨		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 82.40 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 支宇, 联系电话: 13632567277 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价网页截图



5. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

合同履行评价报告 (季度评价)

(2025 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳市创新创业无障碍服务中心项目		
合同名称	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)+施工图设计合同		
合同金额	13520000 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	燕翼		
合同签订时间	2020年7月1日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分: 85.66 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	现场服务能满足招标文件及合同的要求, 能够及时配合现场进展开展工作, 与现场配合良好。		
项目组 评价人员	沈耀胜、于涛、张春霞、姚晓虹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 85.66 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 燕翼, 联系电话: 13927492210 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况; 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价网页截图

履约评价结果查询(项目级)

考核评价 深圳市建筑工务署 履约评价结果查询

履约评价统计与导出

履约评价结果查询 (1)

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
1	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2026	1季度	
2	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	4季度	
3	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	3季度	
4	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	2季度	
5	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2025	1季度	
6	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2024	4季度	
7	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目初步设计(建筑专业除外)-施工图设计合同	文体和水务工程管理中心	工程设计管理中心	中国建筑东北设计研究院有限公司	季度	2024	3季度	



四、拟投入本项目团队人员情况表

序号	拟在本项目从事专业或岗位	姓名	学历	注册资格	职称等级	专业技术工作经历与类似工程项目经验
1.	项目负责人	郝鹏	本科	国家一级注册建筑师	正高级工程师	从事设计年限：26年，项目经验： <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，项目负责人 2. 中山大学·深圳建设项目（一期），项目负责人 3. 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询），项目负责人 4. 深港广场一期初步设计及施工图设计，建筑专业负责人 5. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），项目负责人 6. 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询），项目负责人 7. 安图生物体外诊断产业园（三期）项目，项目负责人 8. 横琴总部大厦项目（二期）初步设计及施工图设计，项目负责人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，建筑专业负责人
2.	首席建筑师	蔡明	研究生	深圳勘察设计大师	正高级工程师	从事设计年限：32年，项目经验： <ol style="list-style-type: none"> 1. 威海小镇客厅、8#地块、国球社方案至施工图设计，总建筑师 2. 坂田街道天安岗头九年一贯制学校，项目总顾问 3. 魏桥集团深圳总部项目，总建筑师 4. 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段），项目顾问 5. 茂名产学研基地（一期）建筑设计，项目顾问 6. 蓝晨科技产业园建筑设计项目，总建筑师 7. 方大（赣州）低碳智造总部基地方案及建筑设计，首席建筑师 8. 深圳中粮凤凰里建筑设计，总建筑师 9. 光明创新科技生态谷项目，总建筑师

						10. 中交·广西玉林总部基地项目, 总建筑师
3.	方案主创一	韩嘉为	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限: 23 年, 项目经验:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 魏桥集团深圳总部项目, 副总建筑师 2. 深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目, 项目总监 3. 茂名产学研基地(一期)建筑设计, 项目总监 4. 蓝晨科技产业园建筑设计项目, 实际总监 5. 方大(赣州)低碳智造总部基地方案及建筑设计, 项目主创 6. 深圳中粮凤凰里建筑设计, 设计总监 7. 光明创新科技生态谷项目, 首席建筑师 8. 中交·广西玉林总部基地项目, 设计总监
4.	方案主创二	熊强	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限: 14 年, 项目经验:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 坂田街道天安岗头九年一贯制学校, 项目负责人 2. 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包(一标段), 项目负责人 3. 茂名名雅东城学校项目, 项目负责人 4. 威海海上帝景地块一(二期)3#酒店办公楼, 项目负责人 5. 康乐县胭脂湖小学建设项目, 项目负责人 6. 康乐县蓝川初级中学建设项目, 项目负责人
5.	建筑专业负责人	燕翼	本科	国家一级注册建筑师	高级建筑师	<p>从事设计年限: 22 年, 项目经验:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 华夏航空培训中心(学校), 项目负责人 2. 厦航飞行模拟机训练中心二期, 项目负责人 3. 深圳机场教育基地项目, 建筑专业设计人 4. 香港中文大学(深圳)一期建设项目, 建筑专业设计人

						<ul style="list-style-type: none"> 5. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，项目负责人 6. 横琴总部大厦项目(二)期初步设计及施工图设计，建筑专业负责人 7. 恒邦置地B301-0030宗地项目，项目负责人 8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，建筑专业负责人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，商业规划负责人
6.	建筑专业设计人	刘洪平	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限：19年，项目经验：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，建筑专业负责人 2. 深圳机场教育基地项目，建筑专业负责人 3. 中山大学·深圳建设工程项目，建筑专业负责人 4. 公安分局第三代指挥中心建设工程可研设计一体化，项目负责人 5. 前湾信息枢纽中心项目全过程设计，项目负责人 6. 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段，项目负责人 7. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，总图专业设计人
7.	结构专业负责人	王艳军	本科	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	<p>从事设计年限：26年，项目经验：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳外国语学校高中部扩建工程，结构专业负责人 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程，结构专业负责人 3. 中山大学深圳建设项目(一期)，结构专业负责人 4. 深圳音乐学院，结构专业负责人 5. 深圳自然博物馆，结构专业负责人 6. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，结构专业负责人 7. 宝安大道(福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河)健康道贯通工程，结构专业设计人 8. 深港广场一期初步设计及施工图设计，结构专业设计人

						9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，结构专业设计人
8.	结构专业设计人	孙典龙	研究生	国家一级注册结构工程师	高级工程师	<p>从事设计年限：10年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳音乐学院，结构专业主要设计人 2. 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段，结构专业负责人 3. 安图生物体外诊断产业园(三期)项目，结构专业主要设计人 4. 武桥重工桥梁与海工装备产业园二期，结构专业主要设计人 5. 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计，结构专业负责人
9.	电气专业负责人	曲杰	本科	国家注册电气工程师(供配电)	正高级工程师	<p>从事设计年限：26年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人 2. 深圳音乐学院，电气专业负责人 3. 中山大学·深圳建设项目(一期)，电气专业负责人 4. 深圳自然博物馆初步设计(建筑专业除外)及施工图设计，电气专业审定人 5. 宝安大道(福州大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河)健步道贯通工程，强电专业负责人 6. 深港广场一期初步设计及施工图设计，强电专业负责人 7. 深圳北站东广场C2地块物业建筑设计(汇隆商务中心)，电气专业负责人 8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，电气专业负责人 9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，电气专业负责人
10.	电气专业设计人	李绍军	本科	/	高级工程师	<p>从事设计年限：18年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人 2. 中山大学深圳校区(体育组团)，电气专业设计人/负责人 3. 香港中文大学(深圳)一期项目，电气专业设计人

						<p>4. 深圳青少年足球训练基地（二标段），电气专业设计人/负责人</p> <p>5. 西安奥体中心项目，电气专业设计人</p> <p>6. 汇隆商务中心，电气专业设计人</p> <p>7. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，电气专业设计人</p>
11.	智能化专业负责人	杨离离	研究生	国家注册电气工程师（供配电）	高级工程师	<p>从事设计年限：21年，项目经验：</p> <p>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人</p> <p>2. 深圳机场教育基地项目，电气专业设计人</p> <p>3. 深圳自然博物馆，智能化专业校对人员</p> <p>4. 宝安大道（福州大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，弱电专业负责人</p> <p>5. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，电气专业设计人</p> <p>6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，智能化专业设计人</p>
12.	智能化专业设计人	姚远	研究生	国家注册电气工程师（供配电）	高级工程师	<p>从事设计年限：15年，项目经验：</p> <p>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，智能化专业负责人</p> <p>2. 中山大学·深圳建设项目（一期），智能化专业负责人</p> <p>3. 宝安大道（福州大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，弱电专业设计人</p> <p>4. 深港广场一期初步设计及施工图设计，智能化专业负责人</p> <p>5. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，智能化专业负责人</p> <p>6. 恒邦置地B301-0030宗地项目，智能化专业负责人</p> <p>7. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，智能化专业负责人</p> <p>8. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），弱电专业设计人</p> <p>9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，弱电专业负责人</p>

13.	给排水专业负责人	任放	本科	国家注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	<p>从事设计年限：28年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国医科大学图书、教学、科研楼项目，给排水专业设计人 2. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目，给排水专业负责人 3. 沈阳中东港项目施工图，给排水专业负责人 4. 中粮沈阳大悦城E馆项目，给排水专业负责人/设计人 5. 中国沈阳乐天世界建设工程（二期）购物中心\游乐园，给排水专业设计人 6. 米其林沈阳轮胎有限公司高性能子午线轮胎环保搬迁及扩产项目，给排水专业负责人/设计人 7. 沈阳航空工业学院道义校区工程，给排水专业负责人/设计人
14.	给排水专业设计人	陈梦园	本科	/	工程师	<p>从事设计年限：11年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，给排水专业设计人 2. 深圳外国语学校高中部扩建工程，给排水专业负责人 3. 中山大学·深圳建设项目（一期），给排水专业设计人 4. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，给排水专业负责人 5. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，给排水专业设计人 6. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，给排水专业设计人 7. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），给排水专业设计人 8. 梅林数据中心扩建项目全过程设计，给排水专业负责人
15.	暖通专业负责人	何延治	本科	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	<p>从事设计年限：30年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通专业负责人 2. 深圳音乐学院，暖通专业负责人 3. 深圳外国语学校高中部扩建工程，暖通专业审定人

						<ul style="list-style-type: none"> 4. 深圳自然博物馆，暖通专业审定人 5. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，暖通专业审定人 6. 深港广场一期初步设计及施工图设计，暖通专业负责人 7. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），暖通专业负责人 8. 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询），暖通专业负责人 9. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，暖通专业负责人 10. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，暖通专业负责人
16.	暖通专业设计人	姜军	研究生	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	<p>从事设计年限：22年，项目经验：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳音乐学院，暖通专业负责人 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通专业负责人 3. 香港中文大学（深圳）一期建设项目，暖通专业负责人 4. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，暖通专业负责人 5. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，暖通专业审核人 6. 宝安大道（福州大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，暖通专业设计人 7. 深港广场一期初步设计及施工图设计，暖通专业设计人 8. 恒邦置地B301-0030宗地项目，暖通专业负责人 9. 深圳北站东广场C2地块物业建筑设计（汇隆商务中心），暖通专业负责人 10. 横琴总部大厦项目，暖通专业负责人 11. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，暖通专业设计人
17.	装饰专业负责人	王冠	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限：15年，项目经验：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑方案设计），建筑专业设计人

						<ul style="list-style-type: none"> 2. 荔园教育集团(众孚校区)拆除重建工程设计, 建筑专业设计人 3. 陈金章文化艺术馆, 建筑专业设计人 4. 第十一届中国(郑州)园博园—主展馆、儿童馆, 建筑专业设计人 5. 新材料产业大厦项目, 建筑专业设计人 6. 深圳前海 T107-0068 项目(天佶湾项目), 建筑专业设计人 7. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计, 装饰专业设计人
18.	装饰专业设计人	陈超	本科	国家一级注册建筑师	工程师	<p>从事设计年限: 10 年, 项目经验:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计, 主创建筑师 2. 深圳机场东区国际快件一号货站(勘察、设计、咨询), 主创建筑师 3. 深圳机场运控综合大楼项目(勘察、设计、咨询), 主创建筑师 4. 公安局第三代指挥中心建设工程可研设计一体化, 主创建筑师
19.	绿建专业负责人	周淑玲	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限: 10 年, 项目经验:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程, 建筑专业负责人/设计人 2. 深圳外国语学校高中部扩建工程, 建筑专业负责人/设计人 3. 深圳自然博物馆, 建筑专业主要设计人 4. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆, 建筑专业主要设计人 5. 华夏航空培训中心(学校), 建筑专业主要设计人 6. 深圳市公安局第三代指挥中心项目, 绿建专业负责人 7. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集, 总图专业负责人, 绿色节能设计人
20.	绿建专业设计人	段又榕	本科	国家一级注册建筑师	工程师	<p>从事设计年限: 9 年, 项目经验:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程, 建筑专业设计人 2. 深圳音乐学院, 建筑专业设计人 3. 深圳自然博物馆, 建筑专业设计人

						<p>4. 深圳青少年足球训练基地（二标段），建筑专业设计人</p> <p>5. 深圳市创新创业无障碍服务中心，建筑专业设计人</p> <p>6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，建筑专业设计人</p>
21.	幕墙专业负责人	梁钧铭	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限：18年，项目经验：</p> <p>1. 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计，建筑专业负责人/设计人</p> <p>2. 新材料产业大厦项目，方案设计人</p> <p>3. 深圳市轨道交通8号线溪涌车辆段上盖物业开发建筑设计，主要设计人</p> <p>4. 珠海横琴总部大厦（二期），项目联系人</p> <p>5. 深圳前海 T107-0068 项目（天佶湾项目），项目经理</p> <p>6. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），室内设计专业负责人</p> <p>7. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案设计，建筑专业负责人</p> <p>8. 郑州新郑国际机场航站区规划及T3航站楼概念性设计方案，建筑专业设计人</p>
22.	幕墙专业设计人	白雪	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师	<p>从事设计年限：10年，项目经验：</p> <p>1. 深圳音乐学院，建筑专业设计人</p> <p>2. 江门银行，建筑专业设计人</p> <p>3. 新材料产业大厦项目，建筑专业设计人</p> <p>4. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程，建筑专业设计人</p> <p>5. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，建筑专业设计人</p>
23.	景观专业负责人	张铁	本科	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师（建筑学）/高级工程师（风景园林）	<p>从事设计年限：27年，项目经验：</p> <p>1. 葫芦岛打渔山景区旅游基础设施建设一期设计方案项目，项目负责人</p> <p>2. 北汤温泉滨河景观设计，设计项目负责人</p> <p>3. 浑河沿线综合提升工程——服务和配套设施设计，项目负责人</p>

						<p>4. 鲁迅美术学院新校区建设项目市政景观、体育场地工程设计,设计项目负责人</p> <p>5. 长白山机场改扩建工程——溢流水池、雨水花园及场区园林工程,项目负责人</p> <p>6. 神仙居南天门游步道工程设计、施工总承包(EPC),设计负责人</p>
24.	景观专业设计人	曲雅婷	本科	/	高级工程师	<p>从事设计年限: 24年,项目经验:</p> <p>1. 金牛湖新区水系景观廊道规划设计项目,项目负责人</p> <p>2. 鞍山汤岗子智慧景区建设项目绿化工程设计,设计项目负责人</p> <p>3. 浑河沿线综合提升工程——服务和配套设施设计,园林专业负责人</p> <p>4. 长白山机场改扩建工程——溢流水池、雨水花园及场区园林工程,景观专业负责人</p> <p>5. 鲁迅美术学院新校区建设项目市政景观、体育场地工程设计,景观专业负责人</p> <p>6. 北汤温泉滨河景观设计,景观专业负责人</p>
25.	BIM专业负责人	王志博	本科	信息化专业能力水平等级证书/建筑信息模型(BIM)职业技能等级证书	高级工程师	<p>从事设计年限: 21年,项目经验:</p> <p>1. 深圳自然博物馆初步设计(建筑专业除外)及施工图设计,BIM负责人/建筑专业负责人</p> <p>2. 润友科技长三角(临港)总部EPC项目,BIM负责人/建筑专业负责人</p> <p>3. 中建东北院总部办公楼项目,BIM负责人/建筑专业设计人</p> <p>4. 深圳市公安局第三代指挥中心项目,BIM负责人/建筑专业设计人</p>
26.	BIM专业设计人	徐颖	研究生	国家注册公用设备工程师(暖通空调)/BIM二级证书	工程师	<p>从事设计年限: 9年,项目经验:</p> <p>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程,暖通BIM设计人</p> <p>2. 深圳音乐学院,暖通BIM设计人</p> <p>3. 深圳自然博物馆,暖通BIM设计人</p> <p>4. 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程,暖通BIM设计人</p> <p>5. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目,暖通BIM设计人</p>

						6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套 设施工程航站区设计项目，暖通BIM 设计人
27.	造价专业 负责人	周凤	专科	注册造价工程师	高级工程师	从事设计年限：28年，项目经验： 1. 沈阳盛京金融广场，造价专业负责 人 2. 沈阳奥体中心，造价专业负责人 3. 深圳机场东区国际快件一号货站（ 勘察、设计、咨询），造价专业负责 人 4. 天津东丽湖宝能科技园北南区建筑 修详规、扩初及施工图设计，造价专 业负责人 5. 埃及首都中心项目马尼拉超高层， 造价专业负责人 6. 营口市政府行政办公楼，造价专业 负责人 7. 中国医科大学附属口腔医院干诊改 造项目，商务负责人 8. 上海修正项目，商务负责人 9. 大连市儿童医院院区改造项目，项 目负责人
28.	造价专业 设计人	马荣	本科	注册造价工程师	正高级 工程师	从事设计年限：20年，项目经验： 1. 沈阳地铁4号线一期工程观泉路、望 花屯站、南卡门站初步设计及施工 图设计，结构专业设计人、复核人 2. 长春市地铁2号线一期工程春城大 街站施工图设计，结构专业设计人 3. 北约客置地广场地下消防通道工程 设计，设计人 4. 盘锦市中央商务区渤海路地下商业 街基坑支护及降水工程设计，设计 人 5. 本溪市和谐家园D6、D7号楼南侧 边坡支护工程设计，设计人
29.	岩土专业 负责人	郗志良	本科	注册土木工程师 （岩土）	岩土工程高 级工程师	从事设计年限：16年，项目经验： 1. 深圳创新创意设计学院工程设 计项目，项目负责人/设计人代表 2. 深汕高中园项目基坑及边坡支护设 计，项目负责人 3. 深圳市梅红小学项目工程设计，项 目负责人

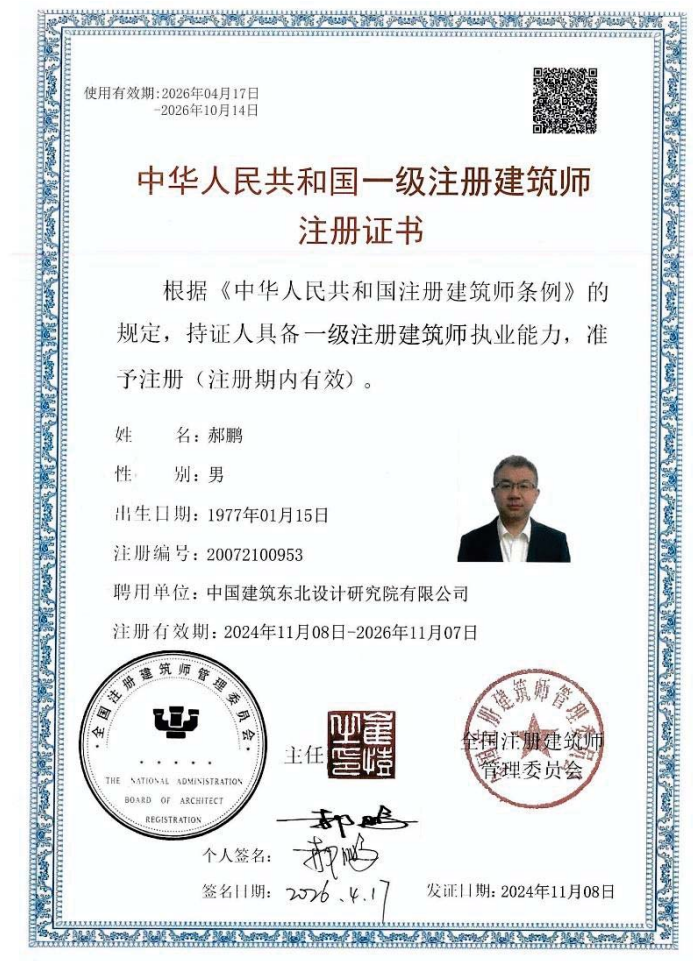
						<p>4. 广州正荣臻璟府项目基坑围护（或边坡）工程设计项目，项目负责人</p> <p>5. 竹子林02-03、02-04地块项目建筑工程设计，项目负责人</p>
30.	岩土专业 设计人	黄剑兵	本科	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程高 级工程师	<p>从事设计年限：17年，项目经验：</p> <p>1. 汕头市龙湖区长平路丰泽庄正大万客隆商城“三旧”改造项目 基坑支护工程设计项目，审定人</p> <p>2. 广西钦州龙升花园项目及房得宝科研中心边坡支护设计，设计人</p> <p>3. 广州国贸白云区嘉禾望岗北项目基坑支护设计，设计人</p> <p>4. 黄埔区区属国有粮库项目基坑支护工程，设计人</p> <p>6. 国科总部设计创新产业园项目基坑支护工程设计，设计人</p>



郝鹏职称证



郝鹏资格证



郝鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝鹏 社保电话号: 604329787 身份证号码: 210104197701154611 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			39780.0	18720.0	18720.0		12420.0	4680.0			1170.0		936.0		1872.0		468.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927b3c32be9081) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



蔡明职称证



蔡明大师证





广东省职称证书



姓名：韩嘉为
身份证号：14010419780415371X

职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



韩嘉为资格证

使用有效期:2026年04月07日
-2026年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:韩嘉为
性别:男
出生日期:1978年04月15日
注册编号:20091200607
聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
注册有效期:2026年03月31日-2028年03月30日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2026.4.7. 发证日期: 2026年03月31日





熊强资格证

使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊强
性别：男
出生日期：1985年08月21日
注册编号：20214411808
聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



主任  

个人签名： 
签名日期： 2026.1.6 发证日期：2025年07月10日



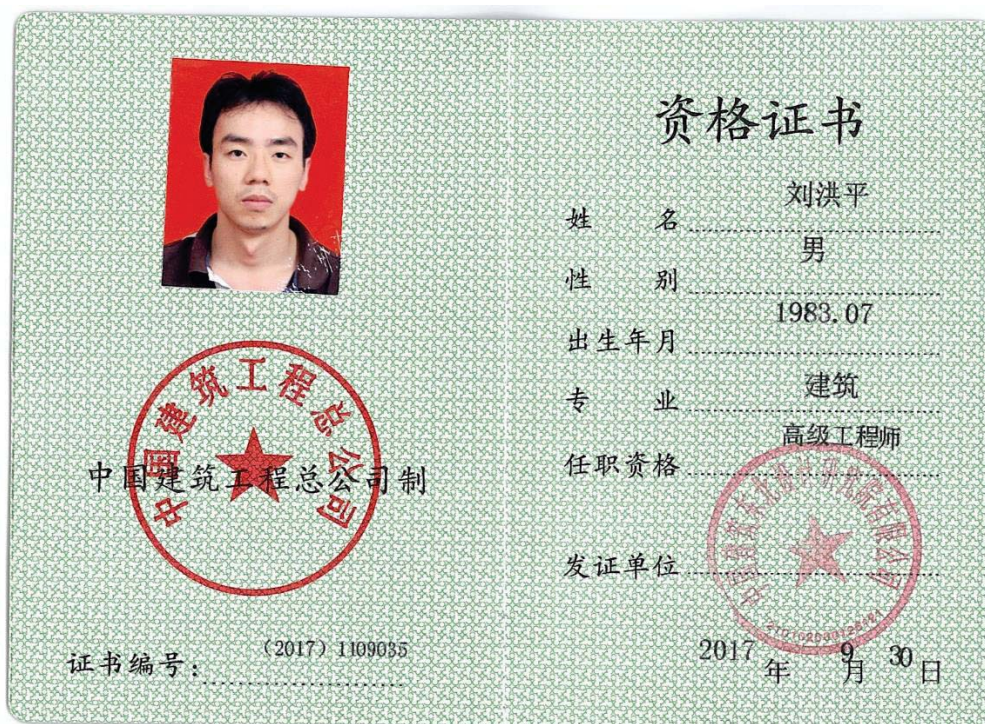
燕翼职称证



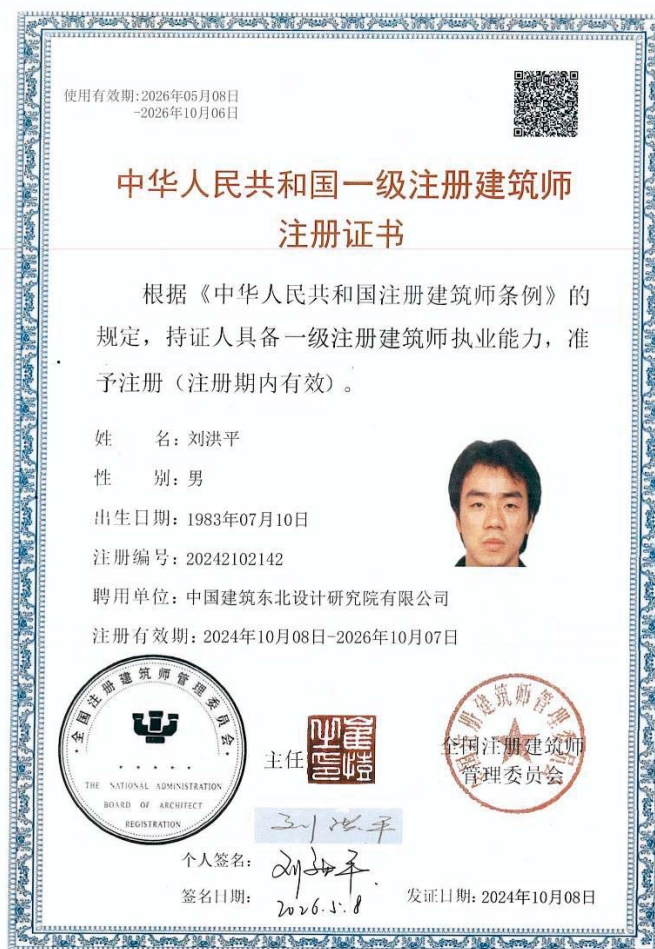
燕翼资格证



刘洪平职称证



刘洪平资格证



王艳军职称证



王艳军资格证





孙典龙职称证

姓名 Name	孙典龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.10	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11090049	发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司 Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司 工程技术人员职称评审委员会
		2022 年 9 月 30 日

孙典龙资格证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

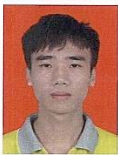


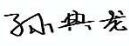


中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。


姓名: 孙典龙
性别: 男
出生日期: 1990年10月18日
注册编号: S20222102047
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日



个人签名: 
签名日期: 2026.1.11

发证日期: 2025年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000461



曲杰职称证

姓名 Name	曲杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.01	
专业 Specialty	工业自动化	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000491	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年11月9日
正高级工程师职称
评审委员会

曲杰资格证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曲杰
性别: 男
出生日期: 1977年01月12日
注册编号: DG20122100462
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日

个人签名: 
签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2024年11月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101010800045



曲杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曲杰 社保电话号: 603183897 身份证号码: 230823197701122717 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0				1560.0		390.0



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927b3c32c26b56) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



李绍军职称证

资格证书


姓 名 李绍军

性 别 男

出生年月 1984.09



专 业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2018) 1109064

2018 年 01 月 30 日





李绍军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李绍军 社保电话号: 618253334 身份证号码: 210282198409060414 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

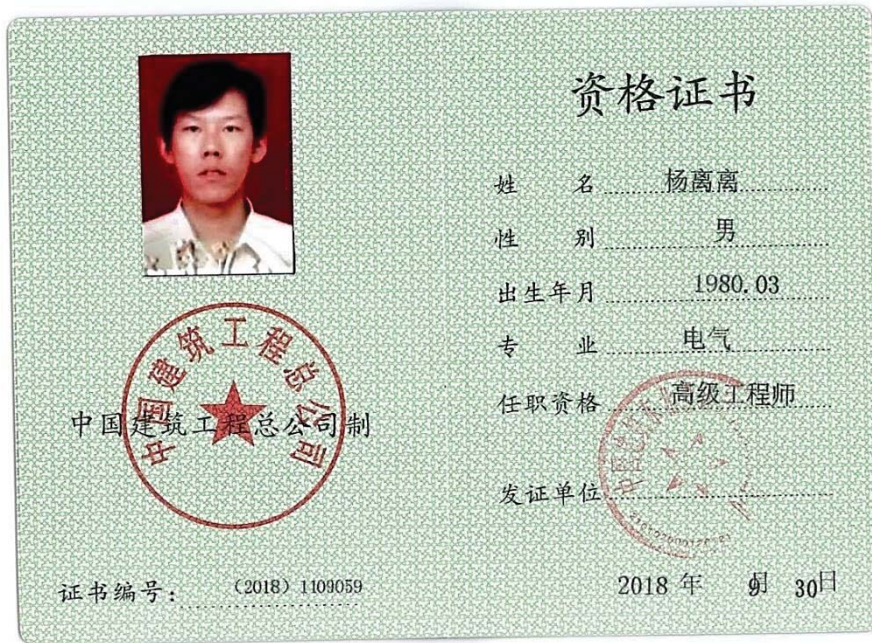
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	03	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	04	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			28730.0	13520.0			8970.0	3380.0			845.0						338.0



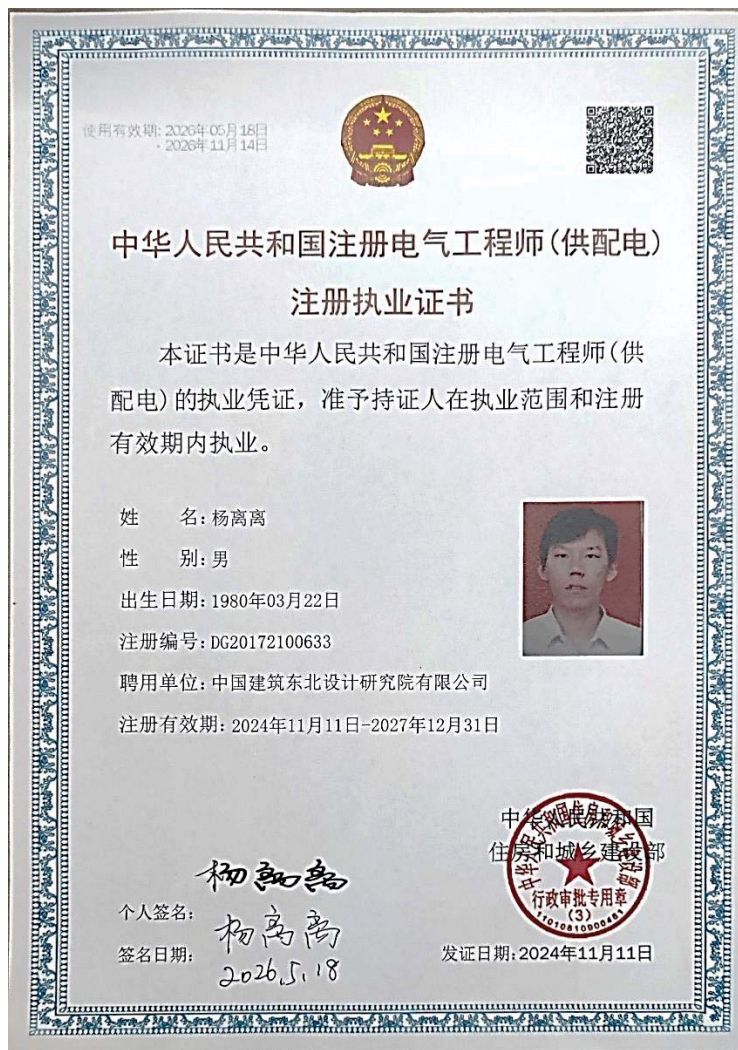
- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927b3c32f3f973)核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



杨离离职称证



杨离离资格证



杨离离社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码ed4f65c7a2d04155881c446ae6f65cb9



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨离离（社保编号：21180110443208，居民身份证号码：210782198003224412）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	8000.00	640.00	202506	211801000275	8000.00	640.00
202507	211801000275	8000.00	640.00	202508	211801000275	8000.00	640.00
202509	211801000275	8000.00	640.00	202510	211801000275	8000.00	640.00
202511	211801000275	8000.00	640.00	202512	211801000275	8000.00	640.00
202601	211801000275	8000.00	640.00	202602	211801000275	8000.00	640.00
202603	211801000275	8000.00	640.00	202604	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



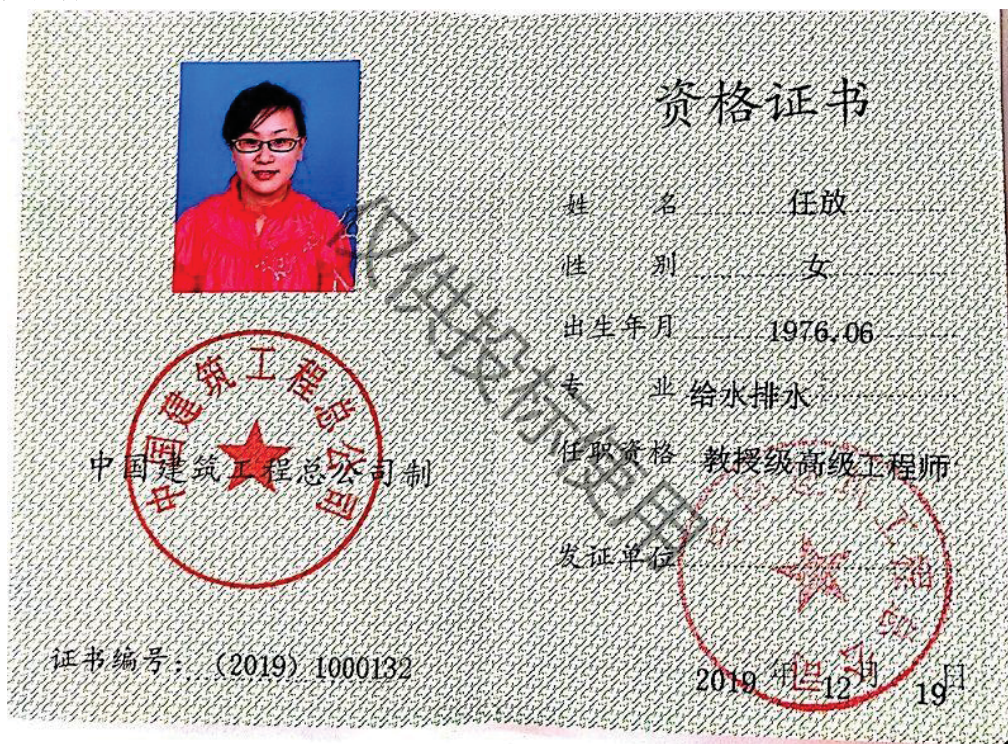
姚远职称证



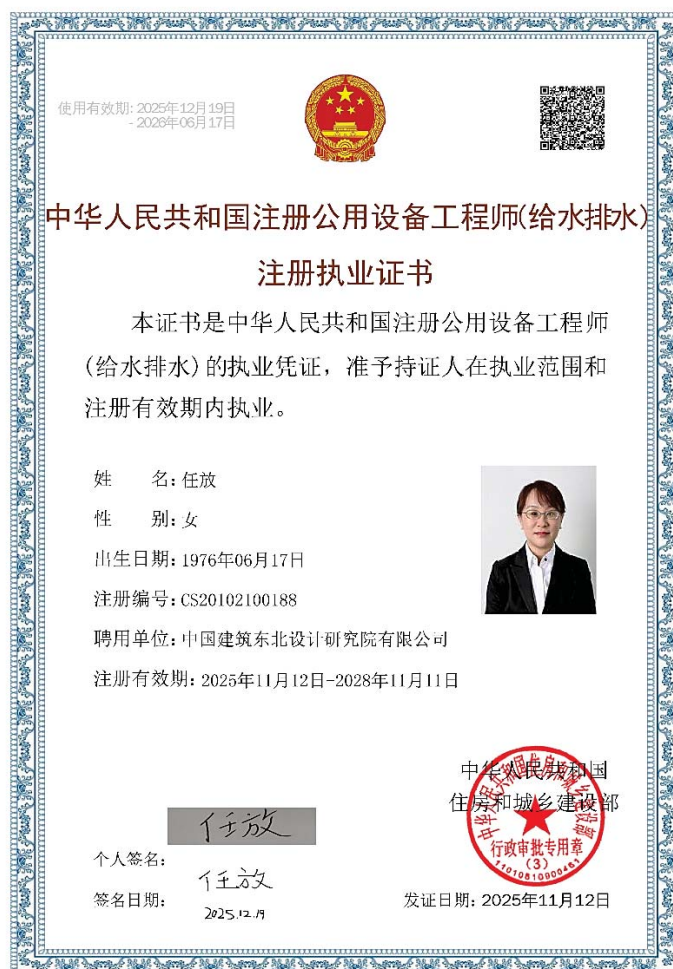
姚远资格证



任放职称证



任放资格证



任放社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码5e73a991050d48a5a1bce449e1c5c68c



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

任放（社保编号：21180110445846，居民身份证号码：210103197606171521）企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2026年5月9日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	8000.00	640.00	202506	211801000275	8000.00	640.00
202507	211801000275	8000.00	640.00	202508	211801000275	8000.00	640.00
202509	211801000275	8000.00	640.00	202510	211801000275	8000.00	640.00
202511	211801000275	8000.00	640.00	202512	211801000275	8000.00	640.00
202601	211801000275	8000.00	640.00	202602	211801000275	8000.00	640.00
202603	211801000275	8000.00	640.00	202604	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



陈梦园职称证

姓名 Name	陈梦园
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1993.03
专业 Specialty	给水排水工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1209074

职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术职称职务
评审委员会

发证单位中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by

2020 年 9 月 30 日



陈梦园社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦园 社保电话号：641623469 身份证号码：42058219930330752X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			24310.0	11440.0			7590.0	2860.0			715.0				1144.0	286.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3c32f76e3j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



何延治职称证



何延治资格证



姜军职称证



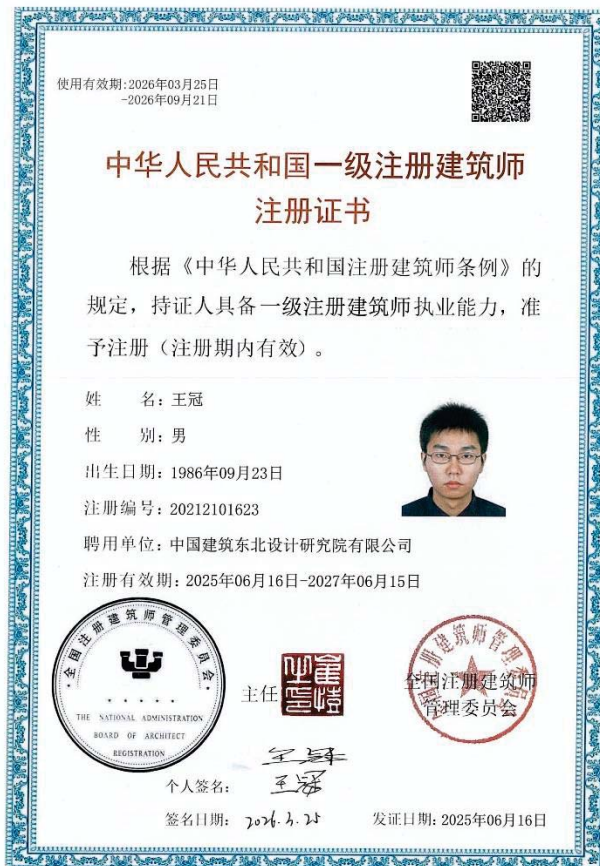
姜军资格证



王冠职称证



王冠资格证



王冠社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王冠 社保电话号: 629499900 身份证号码: 530102198609231131 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0	20800.0			13800.0	5200.0			1300.0				2080.0	520.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3c3301f1az) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



陈超职称证

姓名 Name	陈超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12090035	发证单位 Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司 工程技术职称职务 评审委员会
		2021年9月30日

陈超资格证

使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日

**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈超
性别:男
出生日期:1992年12月09日
注册编号:20242102052
聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期:2026年03月04日-2028年03月03日

 主任  

个人签名: 
签名日期: 陈超 2026.3.25 发证日期: 2026年03月04日



陈超社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超 社保电话号: 500014723 身份证号码: 440301199212098210 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	281295	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0	20800.0			13800.0	5200.0			1300.0			2080.0		520.0	




备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927b3c330505cw) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



周淑玲职称证

姓名 Name	周淑玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11090040	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司
		工程技术职称职务 评审委员会 2021年9月30日

周淑玲资格证

使用有效期: 2026年03月13日
-2026年09月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册(注册期内有效)。

姓名: 周淑玲
性别: 女
出生日期: 1989年12月22日
注册编号: 20212101665
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年06月11日-2027年06月10日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2026.3.13

发证日期: 2025年06月11日


THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION


全国注册建筑师
管理委员会



段又榕职称证

姓名 Name	段又榕	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12090039	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑东北设计研究院有限公司
评审委员会

2021 年 9 月 30 日

段又榕资格证

使用有效期:2026年01月16日
-2026年07月15日

QR Code

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:段又榕
性别:女
出生日期:1992年09月01日
注册编号:20212101806
聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期:2025年12月10日-2027年12月09日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2026.1.16

发证日期: 2025年12月10日





段又榕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段又榕 社保电话号：650356001 身份证号码：140402199209012448 页码：1
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	281295	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17000.0	8000.0			5320.0	2000.0			500.0				800.0		200.0

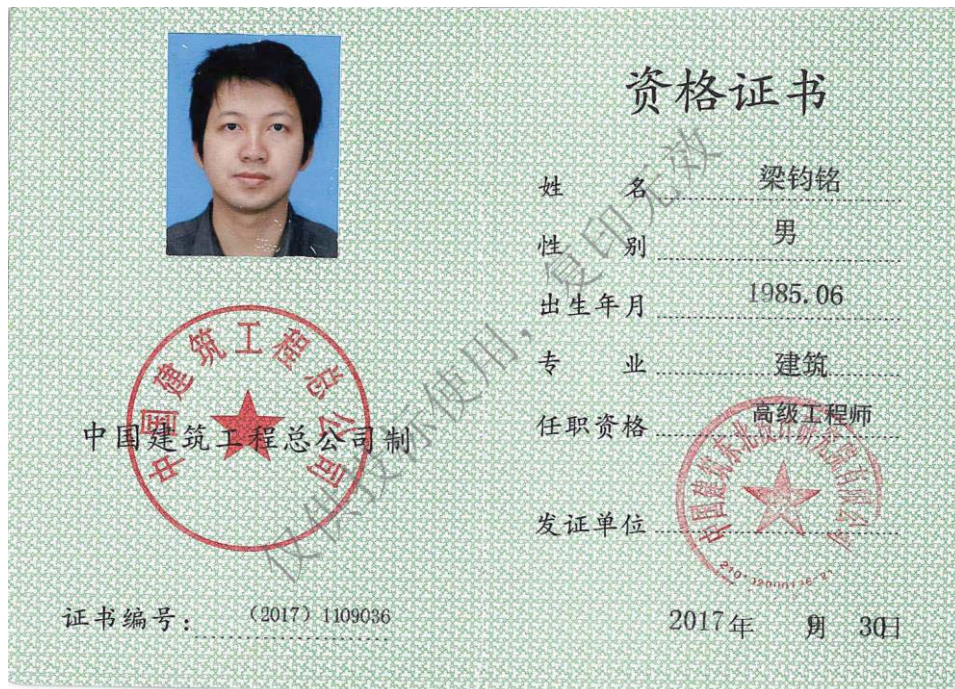


备注：

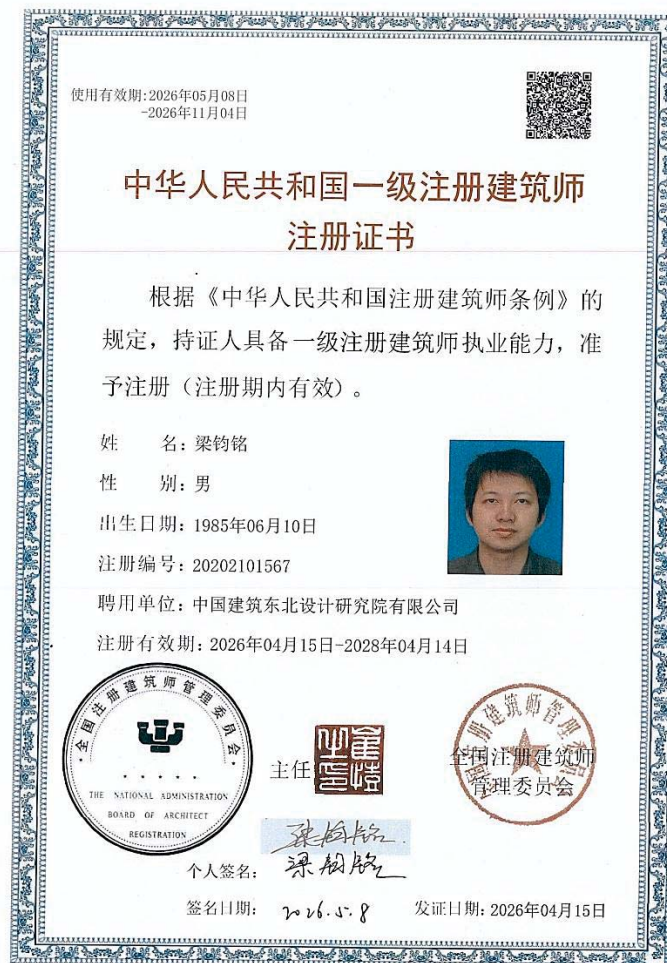
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b3c32dd5511 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281295 单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



梁钧铭职称证



梁钧铭资格证



白雪职称证

姓名 Name	白雪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	建筑设计及其理论	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11090021	发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司 Issued by: 中国建筑东北设计研究院有限公司 评审委员会
		2022年9月30日

白雪资格证

使用有效期: 2026年01月16日
-2026年07月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓名: 白雪
性别: 女
出生日期: 1988年09月01日
注册编号: 20212101736
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年12月10日-2027年12月09日



主任 

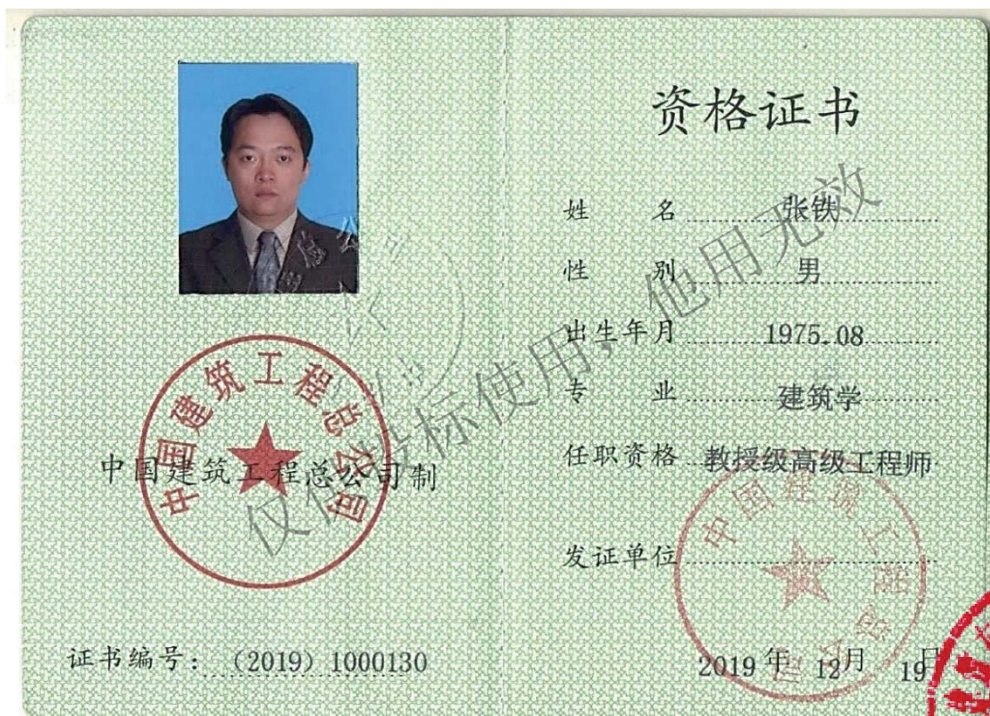
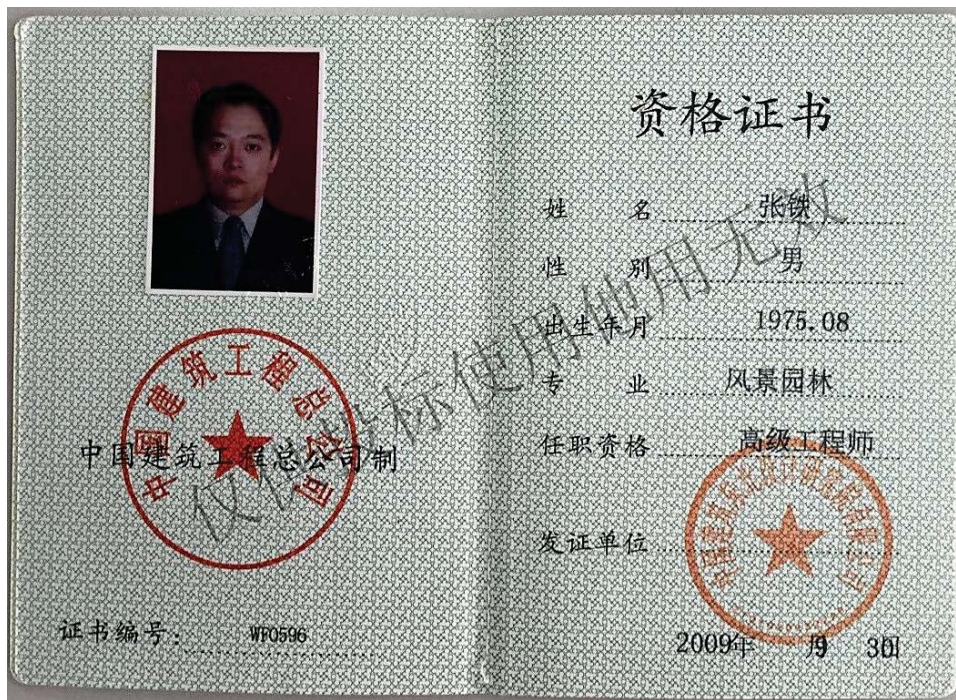
个人签名: 
签名日期: 2026.1.16

发证日期: 2025年12月10日





张铁职称证





张铁社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码22d4edd1678b44bca60838eefda0ab8e



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张铁（社保编号：21180110457054，居民身份证号码：210106197508286113）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	20000.00	1600.00	202506	211801000275	20000.00	1600.00
202507	211801000275	20000.00	1600.00	202508	211801000275	20000.00	1600.00
202509	211801000275	20000.00	1600.00	202510	211801000275	20000.00	1600.00
202511	211801000275	20000.00	1600.00	202512	211801000275	20000.00	1600.00
202601	211801000275	20000.00	1600.00	202602	211801000275	20000.00	1600.00
202603	211801000275	20000.00	1600.00	202604	211801000275	20000.00	1600.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



曲雅婷职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 曲雅婷
	性别 女
	出生年月 1979.12
	专业 风景园林
	任职资格 高级工程师
证书编号: WF0493	发证单位  2011年9月30日



曲雅婷社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码1941b636dbfa4831801ed12b0f7416b8



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

曲雅婷（社保编号：21180110443231，居民身份证号码：210621197912160468）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

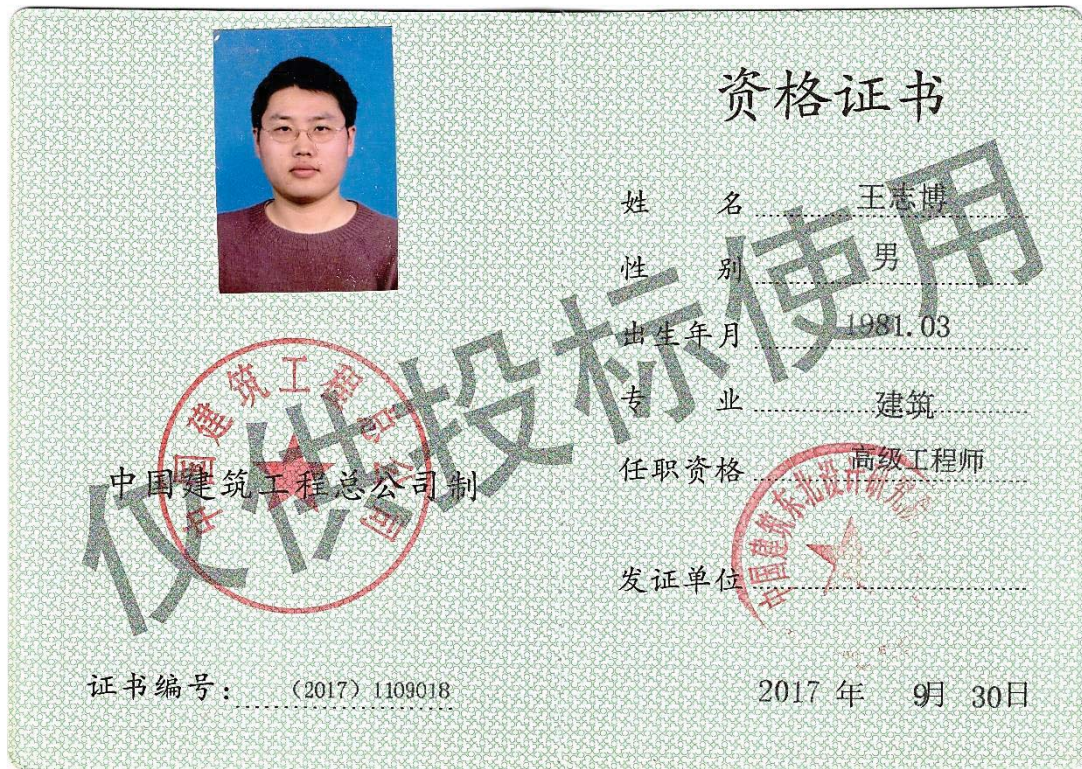
年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	20000.00	1600.00	202506	211801000275	20000.00	1600.00
202507	211801000275	20000.00	1600.00	202508	211801000275	20000.00	1600.00
202509	211801000275	20000.00	1600.00	202510	211801000275	20000.00	1600.00
202511	211801000275	20000.00	1600.00	202512	211801000275	20000.00	1600.00
202601	211801000275	20000.00	1600.00	202602	211801000275	20000.00	1600.00
202603	211801000275	20000.00	1600.00	202604	211801000275	20000.00	1600.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



王志博职称证



王志博 BIM 相关证书



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2021年8月参加建筑信息模型(BIM)职业技能等级水平考核,成绩合格,核发建筑信息模型(BIM)职业技能等级证书(高级)。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in August 2021, and is qualified for the Advanced Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.



王志博
Wang Zhibo

身份证号: 210102198103296910

ID Number

证书编号: 254000100435610232200065

Certificate Number

发证机构: (盖章)
Issuing Authority: (Seal)

发证日期: 2022年3月11日

Date of Issue

查询网址:  <http://www.ncb.edu.cn>

Website of Verification

发证机构负责人(签章):

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人(签章):

Person in Charge of Assessment Site

胡晓光

王平



王志博社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码ee2a2e34ce4d43f896cfdc39cd76fd4



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

王志博（社保编号：21180110447536，居民身份证号码：210102198103296910）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	8500.00	680.00	202506	211801000275	8500.00	680.00
202507	211801000275	8500.00	680.00	202508	211801000275	8500.00	680.00
202509	211801000275	8500.00	680.00	202510	211801000275	8500.00	680.00
202511	211801000275	8500.00	680.00	202512	211801000275	8500.00	680.00
202601	211801000275	9500.00	760.00	202602	211801000275	9500.00	760.00
202603	211801000275	9500.00	760.00	202604	211801000275	9500.00	760.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



徐颖职称证



徐颖资格证



徐颖 BIM 证书



徐颖社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码d3aa2cb8470a4920a047c7d6420d71c0



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

徐颖（社保编号：2101062668305，居民身份证号码：21130219910307162X）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

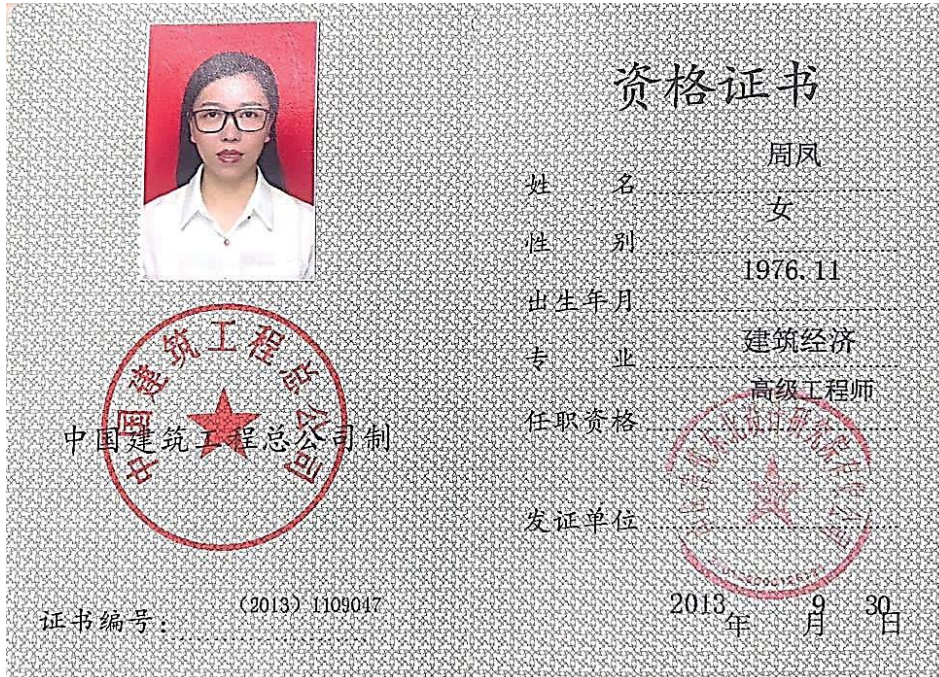
年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	4359.00	348.72	202506	211801000275	4359.00	348.72
202507	211801000275	4359.00	348.72	202508	211801000275	4359.00	348.72
202509	211801000275	4359.00	348.72	202510	211801000275	4359.00	348.72
202511	211801000275	4359.00	348.72	202512	211801000275	4359.00	348.72
202601	211801000275	4359.00	348.72	202602	211801000275	4359.00	348.72
202603	211801000275	4359.00	348.72	202604	211801000275	4359.00	348.72

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



周凤职称证



周凤资格证



周凤社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码a2564efb80ec4f2e835437a39cd05a49



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

周凤（社保编号：21180111185895，居民身份证号码：210122197611304228）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	7763.00	621.04	202506	211801000275	7763.00	621.04
202507	211801000275	7763.00	621.04	202508	211801000275	7763.00	621.04
202509	211801000275	7763.00	621.04	202510	211801000275	7763.00	621.04
202511	211801000275	7763.00	621.04	202512	211801000275	7763.00	621.04
202601	211801000275	7763.00	621.04	202602	211801000275	7763.00	621.04
202603	211801000275	7763.00	621.04	202604	211801000275	7763.00	621.04

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



马荣职称证



马荣资格证



使用有效期: 2025年06月21日
2025年09月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马荣
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年11月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11192100007110
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中国建筑东北设计研究院有限公司



个人签名:

签名日期:

马荣
2026.4.7



马荣社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码e5114677d004447fa1b74393ee404700



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

马荣（社保编号：21180110443041，居民身份证号码：652701198311062924）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202505	211801000275	13500.00	1080.00	202506	211801000275	13500.00	1080.00
202507	211801000275	13500.00	1080.00	202508	211801000275	13500.00	1080.00
202509	211801000275	13500.00	1080.00	202510	211801000275	13500.00	1080.00
202511	211801000275	13500.00	1080.00	202512	211801000275	13500.00	1080.00
202601	211801000275	13500.00	1080.00	202602	211801000275	13500.00	1080.00
202603	211801000275	13500.00	1080.00	202604	211801000275	13500.00	1080.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



郝志良资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郝志良					
证件类型	居民身份证	证件号码	412727*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司 注册编号/执业印章号: 辽1212019202000458

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年04月06日

[查看证书变更记录\(2\) >](#)

注册土木工程师(岩土)



注册单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号: AY172100590 电子证书编号: AY20172100590 注册编号/执业印章号: 210025-AY00590

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录\(3\) >](#)




使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郝志良
性别: 男
出生日期: 1986年03月08日
注册编号: AY20172100590
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年12月13日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026.01.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
110081000046

发证日期: 2024年12月13日

郝志良职称证

姓名 郝志良
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.03
Date of Birth _____

专业 岩土工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1109072
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2019 年 9 月 30 日

仅限投标使用




郝志良社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码c8dce66707e0426e9d40758473e78bb2



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

郝志良（社保编号：21180110445610，居民身份证号码：412727198603083013）
企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202504	211801000275	13267.00	1061.36	202505	211801000275	13267.00	1061.36
202506	211801000275	13267.00	1061.36	202507	211801000275	13267.00	1061.36
202508	211801000275	13267.00	1061.36	202509	211801000275	13267.00	1061.36
202510	211801000275	13267.00	1061.36	202511	211801000275	13267.00	1061.36
202512	211801000275	13267.00	1061.36	202601	211801000275	10650.00	852.00
202602	211801000275	10650.00	852.00	202603	211801000275	10650.00	852.00
202604	211801000275	10650.00	852.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



黄剑兵资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄剑兵

证件类型	居民身份证	证件号码	350583*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号：AY152100529 电子证书编号：AY20152100529 注册编号执业印章号：2100255-AJ-005

注册专业：不分专业 有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录(4) v



黄剑兵职称证



黄剑兵社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码b0353dd750e74fe58fde97547ab8d88b



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

黄剑兵（社保编号：21180110445698，居民身份证号码：350583198703118932）
企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心

2026年4月28日

养老保险
网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202504	211801000275	12629.00	1010.32	202505	211801000275	12629.00	1010.32
202506	211801000275	12629.00	1010.32	202507	211801000275	12629.00	1010.32
202508	211801000275	12629.00	1010.32	202509	211801000275	12629.00	1010.32
202510	211801000275	12629.00	1010.32	202511	211801000275	12629.00	1010.32
202512	211801000275	12629.00	1010.32	202601	211801000275	10650.00	852.00
202602	211801000275	10650.00	852.00	202603	211801000275	10650.00	852.00
202604	211801000275	10650.00	852.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：5325万元；施工图设计成果文件交付时间：2023年09月27日 2. 项目名称：深圳音乐学院；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：1433万元；施工图设计成果文件交付时间：2024年12月 3. 项目名称：市中心初中新建(一期)项目EPC工程总承包；建设单位：萧山经济技术开发区管理委员会；合同金额：39459.3626万元，其中设计费210.111万元；施工图设计成果文件交付时间：2023年06月06日	1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程；建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：5325万元；竣工验收时间：2024年1月17日 2. 项目名称：深圳机场教育基地建设项目；建设单位：深圳市机场(集团)有限公司；合同金额：2992.5万元；竣工验收时间：2025年11月27日 3. 项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站(勘察、设计、咨询)；建设单位：深圳市机场(集团)有限公司；合同金额：1038.8155万元；竣工验收时间：2024年10月15日 4. 项目名称：机场东区国际转运一号货站(勘察、设计、咨询)；建设	建筑行业 (建筑工程)甲级 /市政 (燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级/ 风景园林工程设计专项甲级	共配置27人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、建筑专业负责人：1人 3、建筑专业设计人：1人 4、结构专业负责人：1人 5、结构专业设计人：1人 6、电气专业负责人：1人 7、电气专业设计人：1人 8、智能化专业负责人：1人 9、智能化专业设计人：1人 10、给排水专业负责人：1人 11、给排水专业设计人：1人 12、暖通专业负责人：1人 13、暖通专业设计人：1人 14、装饰专业负责人：1人 15、装饰专业设计人：1人	1. 项目名称：深圳机场三跑道扩建工程空管工程；履约评价：94分(优)；评价时间：2025年9月25日；评价单位：中国民用航空深圳空中交通管理站 2. 项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程；履约评价：良好；评价时间：2024年10月10日；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 3. 项目名称：深圳市青少年足球训练基地；履约评价：良；评价时间：2024年3月12日；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 4. 项目名称：深圳理工大学建设工程项目；履约评价：良好；

					<p>单位：深圳市机场股份有限公司；合同金额：758.1207万元；竣工验收时间：2023年11月30日</p> <p>5、项目名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）；建设单位：深圳市机场（集团）有限公司；合同金额：720万元；竣工验收时间：2024年7月5日</p> <p>6、项目名称：安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计；建设单位：郑州安图生物工程有限公司；合同金额：870万元；竣工验收时间：2025年7月19日</p>		<p>16、绿建专业负责人：1人</p> <p>17、绿建专业设计人：1人</p> <p>18、幕墙专业负责人：1人</p> <p>19、幕墙专业设计人：1人</p> <p>20、景观专业负责人：1人</p> <p>21、景观专业设计人：1人</p> <p>22、BIM专业负责人：1人</p> <p>23、BIM专业设计人：1人</p> <p>24、造价专业负责人：1人</p> <p>25、造价专业设计人：1人</p> <p>26、岩土专业负责人：1人</p> <p>27、岩土专业设计人：1人</p> <p>（可自行添加）</p>	<p>评价时间：2025年9月25日；</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>5、项目名称：深圳市创新创业无障碍服务中心项目；履约评价：良好；评价时间：2025年；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p>
2	深圳艺洲建筑设计有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>（自行填写）</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1. 项目名称：魏桥集团深圳总部项目；建设单位：宏桥投资控股(深圳)有限公司；合同金额：1142万元；施工图设计成果文件交付时间2023年05月11日</p> <p>2. 项目名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段）项目；建设单位：深圳市泰中置地有限公司；合同金额：设计费2344.43万元；施工图设计成果文件交</p>	/	<p>建筑行业（建筑工程）甲级</p>	<p>共配置3人</p> <p>具体岗位如下：</p> <p>1、首席建筑师：1人</p> <p>2、方案主创：2人</p>	/

			付时间 2026 年 03 月 02 日				
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方中国建筑东北设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司



单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 5 月 25 日

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（联合体成员单位）

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方深圳艺洲建筑工程设计有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

法定代表人（签字或签章）：李印

日期：2026 年 5 月 25 日

