

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026年05月25日

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026年5月25日



# 目录

一、企业业绩.....	1
二、拟派项目负责人类似工程业绩 .....	91
三、履约评价.....	132
四、拟派本项目服务团队 .....	142
五、投标人基本情况一览表 .....	237
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	239





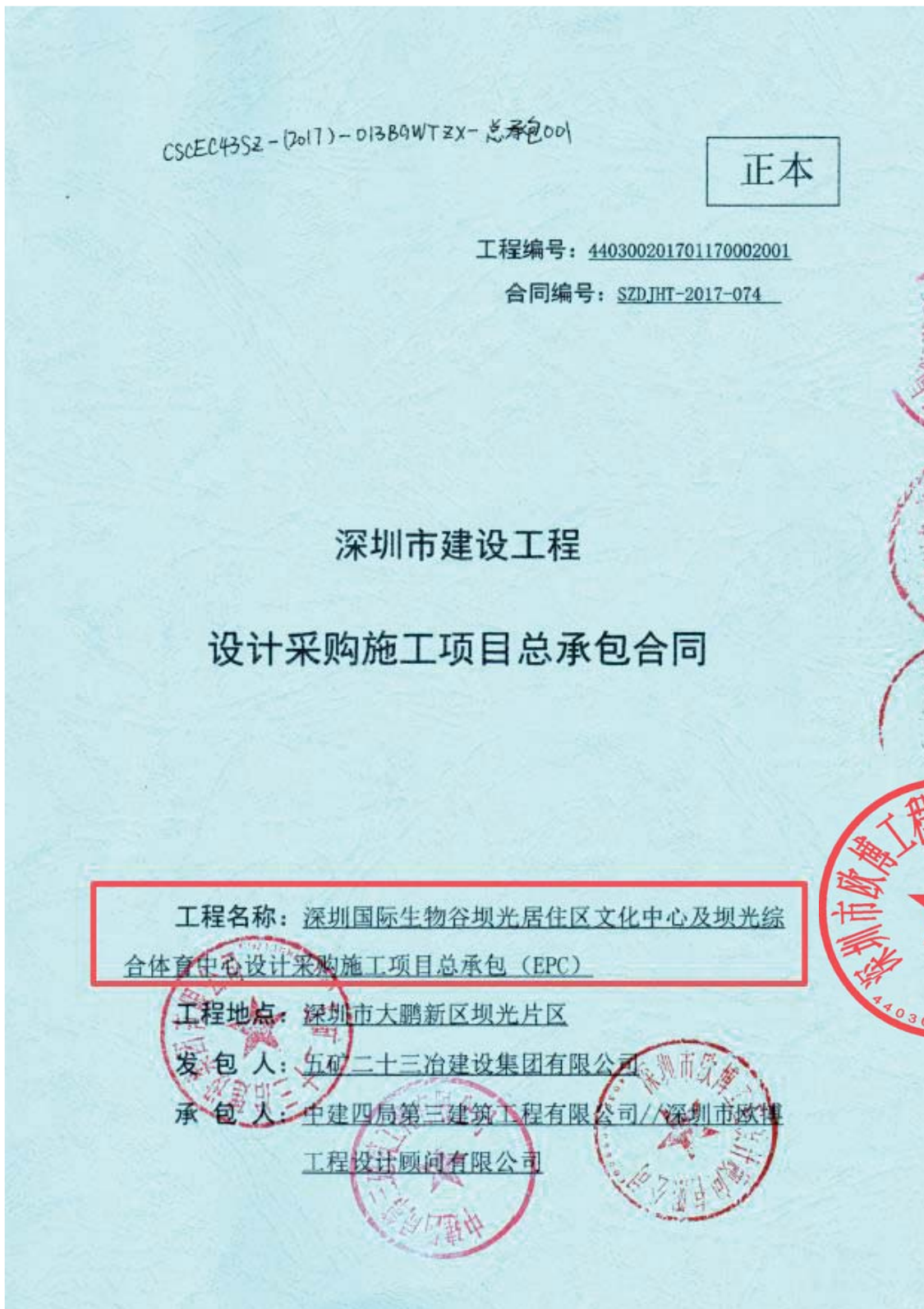
## 一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	施工图设计成果文件交付时间
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	深圳市大鹏新区建筑工务署	1219.07 万元	2023 年 11 月 20 日
2	松山湖科技交流平台项目	华润置地（深圳）有限公司	1608.93 万元	2023 年 9 月
3	深圳市第三十一高级中学	深圳市教育局	1275.53 万元	2025 年 11 月
4	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	684.99 万元	2023 年 8 月 1 日
5	塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	986.94 万元	2024 年 7 月
6	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	1140.21 万元	2023 年 9 月 4 日
7	满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计	深圳市满京华置业投资有限公司/ 深圳市新湖楼村股份合作公司	2409.96 万元	2023 年 10 月 31 日
8	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	890.57 万元	施工图设计中
9	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	3757 万元	2022 年 9 月 16 日
10	布吉文体中心项目设计	深圳保利文化发展有限公司、 贵阳德亨房地产开发有限公司	2830.90 万元	2021 年 9 月 30 日
11	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区建筑工务署/ 华润（深圳）有限公司	1564 万元	2018 年 11 月 29 日



# 1. 深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司

承包人(全称): 中建四局第三建筑工程有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: ①坝光居住区文化中心,位于海心路以东,DK-13地块,用地面积22329平方米,规划容积率1.2,总建筑面积约42425平方米,总投资约2.5亿;

②坝光综合体育中心,位于海心路以东,DK-05地块,用地面积13712平方米,规划容积率1.2,总建筑面积约26052平方米,总投资约1.6亿。

招标范围: 本项目为深圳国际生物谷坝光居住区文化中心以及深圳国际生物谷坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包(EPC)招标,招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、BIM模型建立及应用)
- 2、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容;
- 3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作。

资金来源: 政府投资100%

### 二、合同工期

开工日期:      /      年 /      月 /      日(暂定,以监理人向承包人发出开工通知书中规定的日期为准)

竣工日期:      /      年 /      月 /      日(暂定)

工期600日历天(其中设计工期为150日历天,施工工期为450日历天)

### 三、合同内容

- 1、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、BIM模型建立及应用);
- 2、施工总承包及按



规定须专业工程分包的所有施工内容；3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

#### 五、合同价款

币种：人民币

[REDACTED]

注：工程设计费（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万零柒佰陆拾柒元整

（小写）：1219.0767（万元）

坝光居住区文化中心工程设计费（大写）：柒佰伍拾伍万捌仟贰佰柒拾柒元整

（小写）：755.8277（万元）

坝光综合体育中心工程设计费（大写）：肆佰陆拾叁万贰千肆佰玖拾元整

（小写）：463.2490（万元）

具体结算原则如下：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的造价咨询机构编制的预算价格对应中价上下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定施工图编制预算价，再根据中标下浮率进行下浮，且结算价不超概算批复中的建筑安装工程费。最终结算价以政府投资项目审计部门审定价为准。

工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：设计部分的招标控制价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》和合同条款的规定计算，且结算价不超概算批复中的设计费，最终结算价以政府投资项目



3

高丰照

发包人:



(盖章)

法定代表人(签字或盖章):



或委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段  
208号万境财智中心北栋

法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
银行账号: \_\_\_\_\_

合同备案情况:

承包人:



(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码: 91520302214786129177

914403001924373230

地址: 贵州省遵义市红花岗区北京路57号  
// 深圳市南山区香山东街华侨城  
创意文化园北区B-1栋501

法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
银行账号: \_\_\_\_\_

备案机构(公章):

经办人:





建设单位  
CLIENT 深圳市大鹏新区建筑工务署

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业(建筑工程)资质 - 甲级 A144000619

风景园林工程设计专项资质 - 甲级 A144000619

城乡规划编制单位资质 - 乙级 [粤]城规资162014号

设计总负责人  
DESIGN SUPERVISOR 白宇西 谢雨清

项目经理  
PROJ. MANAGER 陈凡 刘振锋

主创设计师  
CHIEF DESIGNER 陈凡

审定人  
AUTHORIZER 林建军

审核人  
EXAMINER 郭甲英

专业负责人  
DISCIPLINE SUPERVISOR 余欣婷

校对  
CHECKER 刘振锋

设计人  
DESIGNER 余欣婷

制图人  
DRAWER 余欣婷

项目编号  
PROJ. NO. 0428-17-57A

项目名称  
PROJ. NAME 深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心

子项名称  
SUB-PROJ. NAME

图名  
TITLE 建筑构造统一做法表(一)

版本号  
VERSION 第一版

日期  
DATE 2023. 11. 20 图别  
CATEGORY 建施

比例  
SCALE 1:100 图号  
No. JS-005(修1)



## 2. 松山湖科技交流平台项目 合同关键页

0768-20-108-SC21-23

<b>【松山湖科技交流平台项目】</b>	
<b>设计合同</b>	
合同编号: <u>CRLCJ-DD-CC-SK-SJ-21008</u>	
发包人 (甲方):	<u>华润置地 (深圳) 有限公司</u>
设计人 (乙方):	<u>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</u>
2021 年 <u>11</u> 月	



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 松山湖科技交流平台项目

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

项目概况: 松山湖科技交流平台建设内容包括但不限于:科技交流平台(会议中心及食宿配套等)、艺术交流平台(专业音乐厅及配套交流空间等)、金融交流平台(会客区、艺术品中心、多功能展区、沙龙活动区、办公区等)、业主土地权属范围内的三角绿地及岸堤(暂估 7916 平方米)和水体(暂估 36608 平方米)、入口桥梁以及水塘景观岛、室外公共部分等。岛内总用地面积为 63681 平方米,建筑面积约 30000 平方米,容积率 $\leq 0.5$ ,建筑高度 $\leq 36$ 米,绿地率为 40%(最终建设规模以相关批复文件为准)

建设地点: 东莞市松山湖

投资规模: 63000 万元(不含土地费,含家具、软装部分费用)

资金来源: 企业自筹

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主【东莞银行股份有限公司】(下称“业主方”或“项目法人”)已将本项目委托甲方实施代建,并由甲方作为本项目发包人对外独立行使权利和承担义务。乙方已理解、认可业主方与甲方就本项目代建关系所应承担的义务和责任。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 东莞市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》



2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 甲方在设计过程中发出的文件（函）、纪要或书面指令。

2.1.9 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和配合工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的桥梁、过街连廊及地下通道的设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。

对于本合同项下相关专业设计顾问工作，在经甲方书面同意的前提下，乙方可以依法分包给具有相应资质的单位，但乙方拟委托的分包单位需经甲方审核确认。乙方在本合同项下的任何义务和责任不因此被免除，乙方仍应履行本合同项下对全部设计工作的相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 专业设计顾问管理责任分工如下表：

阶段		方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、配合工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方



时知晓并调控设计进度。

#### 2.6 现场服务组

整个项目设计及施工阶段至少派一名设计师提供驻场服务，甲方提供办公环境和设备。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位，快速响应施工现场的疑问，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

#### 2.7 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国、广东省及东莞市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按更高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.8 乙方向甲方交付的设计文件

2.8.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件三）为准。

2.8.2 设计任务书（附件三）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行东莞市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方应无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.8.3 乙方提供的电子文档须使用甲方要求的载体和格式，确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.8.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.8.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.8.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.9 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单

位进行计算。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价（暂定）=工程设计收费基准价×中标设计服务收费系数=RMB 1608.937174 万元（大写人民币 壹仟陆佰零捌万玖仟叁佰柒拾壹元柒角肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB【15178652.58 元】 大写人民币 壹仟伍佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾贰元伍角捌分】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价根据竣工结算并结合履约考评结果确定，具体参见本合同第 3.4.2 项规定。



(本页无正文)

甲方：华润置地（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

法定代表人： 孔小凯

委托代理人： 石忠

电话： 18028707172

传真：

邮政编码： 518000



乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2693 0800

传真： 0755-2691 8376

邮政编码：518053



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年4月18日



附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	谢雨清	男		本科	建筑	建筑	144411298	高级工程师		项目设计总负责人
2	白宇西	男		本科	建筑	/	/	/		设计总协调人
3	蒋宪新	男		硕士	建筑	建筑	962100143	高级工程师		建筑专业负责人
4	陈凡	男		硕士	建筑			工程师		项目经理
5	黄用军	男		硕士	结构	结构	S014410243	教授级高级工程师		结构总负责人
6	黄煜	男		本科	电气	电气	DG124400657	高级工程师		机电总负责人
7	毛同祥	男		本科	结构	结构	S994410202	高级工程师		结构专业负责人
8	许少良	男		本科	给排水	给排水	CS111200259	高级工程师		给排水专业负责人
9	王硕	男		硕士	暖通	暖通	CN135000130	高级工程师		暖通专业负责人
10	卢婷婉	女		本科	电气	/	/	高级工程师		电气专业负责人
11	刘振锋	男		本科	建筑	/	/	工程师		施工图设计配合服务负责人
12	余欣婷	女		硕士	建筑	/	/	工程师		施工图设计配合服务设计代表





# AUBE

## 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级  
风景园林工程设计专项资质 - 甲级  
城乡规划编制资质 - 乙级

建设单位  
CLIENT **东莞银行股份有限公司**

代建单位  
CLIENT **华润置地（深圳）有限公司**

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	丁荣 李媛琴	丁荣
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	谢雨清 王晓洁	谢雨清
项目经理 PROJ. MANAGER	王晓洁 罗丽莲	王晓洁
审定人 AUTHORIZER	林建军	林建军
审核人 EXAMINER	丁荣	丁荣
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	罗丽莲	罗丽莲
校对 CHECKER	王晓洁	王晓洁
设计人 DESIGNER	魏佳豪	魏佳豪

项目编号  
PROJ. NO. **0768-20-108**

项目名称  
PROJ. NAME **松山湖科技交流平台项目**

子项名称  
SUB-PROJ. NAME **1号会议中心**

图名  
TITLE **目录**

版本号  
VERSION **第一版**

日期  
DATE **2023.09** 图别  
CATEGORY **建施**

比例  
SCALE **1:100** 图号  
No. **JS-1-000**





盖章 03.16.20

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市欢博工程设计顾问有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244072674  
 有效期至: 2025年03月16日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 谢雨清  
 注册号: 4407267-010  
 有效期至: 至2025年06月

索引 03.16.20



AUBE

深圳市欢博工程设计顾问有限公司  
 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

建筑装饰工程设计专项资质 - 甲级  
 城乡规划编制资质 - 乙级

建设单位 东莞银行股份有限公司

代建单位 华润置地(深圳)有限公司

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	丁荣 李敏琴	丁荣
------------------------------	--------	----

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	谢雨清 王晓洁	谢雨清
-----------------------------	---------	-----

项目负责人 PROJECT MANAGER	王晓洁 罗丽莲	罗丽莲
--------------------------	---------	-----

审核人 CHECKER	林建军	林建军
----------------	-----	-----

审核人 CHECKER	郭甲英	郭甲英
----------------	-----	-----

专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	朱梦莹	朱梦莹
--------------------------------	-----	-----

校对人 CHECKER	王晓洁	王晓洁
----------------	-----	-----

设计人 DESIGNER	朱梦莹	朱梦莹
-----------------	-----	-----

项目编号 PROJECT NO. 0768-20-108

项目名称 PROJECT NAME 东莞松山湖科技交流平台项目

子项目名称 SUB-PROJECT NAME 2号艺术中心

图名 TITLE 图纸目录

版本号 VERSION 第一版

日期 DATE	2023.09	类别 CATEGORY	建筑
---------	---------	-------------	----

比例 SCALE	1:100	图号 No.	JS-2-000
----------	-------	--------	----------



## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002201190068-TX-001

工程编号: 2020-441900-66-03-007469-005

工程名称	松山湖科技交流平台1号会议中心		
工程地址	东莞市松山湖金多港地区环湖路北侧		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>17680.91</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>9709.59</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>7971.32</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>21.2</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6</u> 度; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土框架-剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>2</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>21.55</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>3119</u> m <sup>2</sup> ; 人防地下室出入口: <u>6</u> 个; 人防防护单元: <u>2</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽部</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞银行股份有限公司	黄明绍 13802373266
	勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	卢亮 13714400709
	设计单位	广东华方工程设计有限公司	罗育农 13825736206
	设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	谢雨清 13760181497
	设计单位	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	杨志刚 13392883117
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。			技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>张崇昕</u> 二〇二三年十月十一日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度21.8米; (3) 结建式人防工程: 涉及, 防护等级: 核六级常六级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部、分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; 2. 本工程包含幕墙工程、装修工程、钢结构工程, 本次审查包含幕墙工程、钢结构工程。3. 与自然资源局2023年9月24日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	关培德	<u>关培德</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	幕墙	杨正明	<u>杨正明</u>
海绵城市	张崇昕	<u>张崇昕</u>			

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002201190045-TX-001

工程编号: 2020-441900-66-03-007469-003

工程名称	松山湖科技交流平台2号艺术中心		
工程地址	东莞市松山湖金多港地区环湖路北侧		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5779.44 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>5779.44 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>31.92 m</u> ; 超限: <u>是</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土框架-剪力墙+钢网架</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>31.92 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞银行股份有限公司	黄明绍 13802373266
	勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	卢亮 13714400709
	设计单位	广东华方工程设计有限公司	罗育农 13825736206
	设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	谢雨清 13760181497
	设计单位	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	杨志刚 13392883117
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王与祥</u> 法定代表人(签字): <u>张崇昕</u>	
二〇二三年十月十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度25.8米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求; 2. 本工程包含幕墙工程、装修工程、钢结构工程, 本次审查包含幕墙工程、钢结构工程; 3. 与自然资源局2023年9月24日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸相符。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	王与祥	<u>王与祥</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
结构	罗柱洪	<u>罗柱洪</u>	给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>
电气	关培德	<u>关培德</u>	暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
幕墙	杨正明	<u>杨正明</u>	海绵城市	张崇昕	<u>张崇昕</u>

序列号: gd-6e493b6e-96

### 3. 深圳市第三十一高级中学 合同关键页

盐	项目编号: 20 <sup>24</sup> -
工	合同编号: 盐合字- 803
务	流水号: 9929

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 副本

# 建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第三十一高级中学（设计）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲），补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 该片区的规划、用地要求；政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.6 市、区两级政府有关本项目的会议决议和甲方有关本项目的会议决议。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作及各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计阶段 BIM 应用，以及报建、施工过程配合、申报设计相关奖项等相关设计服务。

#### 2.2.1 方案设计阶段：

- (1) 组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行中标方案调整和优化，直至取得甲方确认。
- (2) 准备汇报方案所需的主要材料样板（方案深度）。
- (3) 组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。
- (4) 编制工程估算，工程估算必须由注册造价工程师签字及盖章，工程估算须通过甲方的审核。
- (5) 协助甲方向相关单位征求意见，并按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的方案设计文件经甲方确认，并按本合同第 2.7.1 规定提供成果后，视为本阶段工作完成。



图、竣工图图纸按规范折叠成 A4 大小。

### 第 3 章 合同费用

#### 3.1 合同费用计算

3.1.1 本合同费用包括设计费、竣工图编制费和设计阶段 BIM 费用。为便于甲方及时支付合同费用，合同价暂定为人民币壹仟贰佰柒拾伍万伍仟叁佰圆整（¥ 12,755,300.00 元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。联合体牵头单位的统筹协调组织工作不计费。

3.1.5 本合同费用分基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分，绩效费用根据履约评价结果计算。在合同履行期间，甲方将建立履约评价制度，对乙方进行履约评价，在工程竣工验收完成并提交竣工图成果后，甲方将出具《合同履约评价表》（见附件），根据评价结果按下表计算绩效费用。

履约评价结果	实际得分	应支付绩效费用
优秀	>90	本合同费用的 10%
良好	>75	本合同费用的 8%
合格	>60	本合同费用的 4%
不合格	不足 60	本合同费用的 0%

3.1.6 按上述规定得出的合同费用视为已包括设计人完成合同规定的所有工作内容、

甲方（盖章）：

深圳市盐田区建筑工程事务署

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

张文

联系人：

电话：

传真：

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

2024年7月24日

乙方（盖章）：

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

刘博

联系人：

电话：

传真：/

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

银行账号：755936197010401

账户名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

纳税编码：91440300192437329U

2024年7月 日



设计团队名单

序号	姓名	性别		学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	丁荣	女		硕士研究生	建筑	建筑	984410196	正高级	1320888	项目负责人
2	陈凡	男		硕士研究生	建筑	/	/	高级	637820031	主创设计师
3	谢伟杰	男		本科	建筑	/	/	/	650099326	方案阶段建筑专业负责人
4	戴佳佳	女		硕士研究生	建筑	/	/	/	502388516	方案设计师
5	江运星	男		本科	建筑	/	/	/	643373125	方案设计师
6	涂靖	女		本科	建筑	建筑	114411007	高级	600029808	建筑专业负责人
7	余欣婷	女		硕士研究生	建筑	建筑	204411571	高级	631799396	建筑专业施工图设计师
8	王薇	女		本科	建筑	/	/	初级	618475406	建筑专业施工图设计师
9	黄用军	男		硕士研究生	结构	结构	S014410243	正高级	1512802	结构专业顾问
10	何远明	男		硕士研究生	结构	结构	S244411242	正高级	629459625	结构专业负责人
11	刘平	男		硕士研究生	结构	/	/	中级	500901937	结构专业设计师
12	何哲宇	男		硕士研究生	结构	/	/	中级	650035353	结构专业设计师
13	许少良	男		本科	给水排水	给水排水	CS111200259	高级	604305338	给排水专业负责人

29

14	凌亮	男		硕士研究生	给水排水	给水排水	CS184300415	高级	649232160	给排水专业设计师
15	王硕	男		硕士研究生	暖通空调	暖通空调	CN135000130	高级	621469444	暖通专业负责人
16	陈伟鑫	男		本科	暖通空调	暖通空调	CN214401128	中级	801382991	暖通专业设计师
17	卢婷婉	女		本科	自动化	/	/	高级	606185292	电气专业负责人
18	胡海萍	男		本科	自动化	/	/	中级	500524381	电气专业设计师
19	周春梅	女		本科	造价	造价	建【造】11184400016421	/	810523191	造价专业负责人
20	祝捷	男		本科	园林	/	/	高级	605102423	景观专业负责人



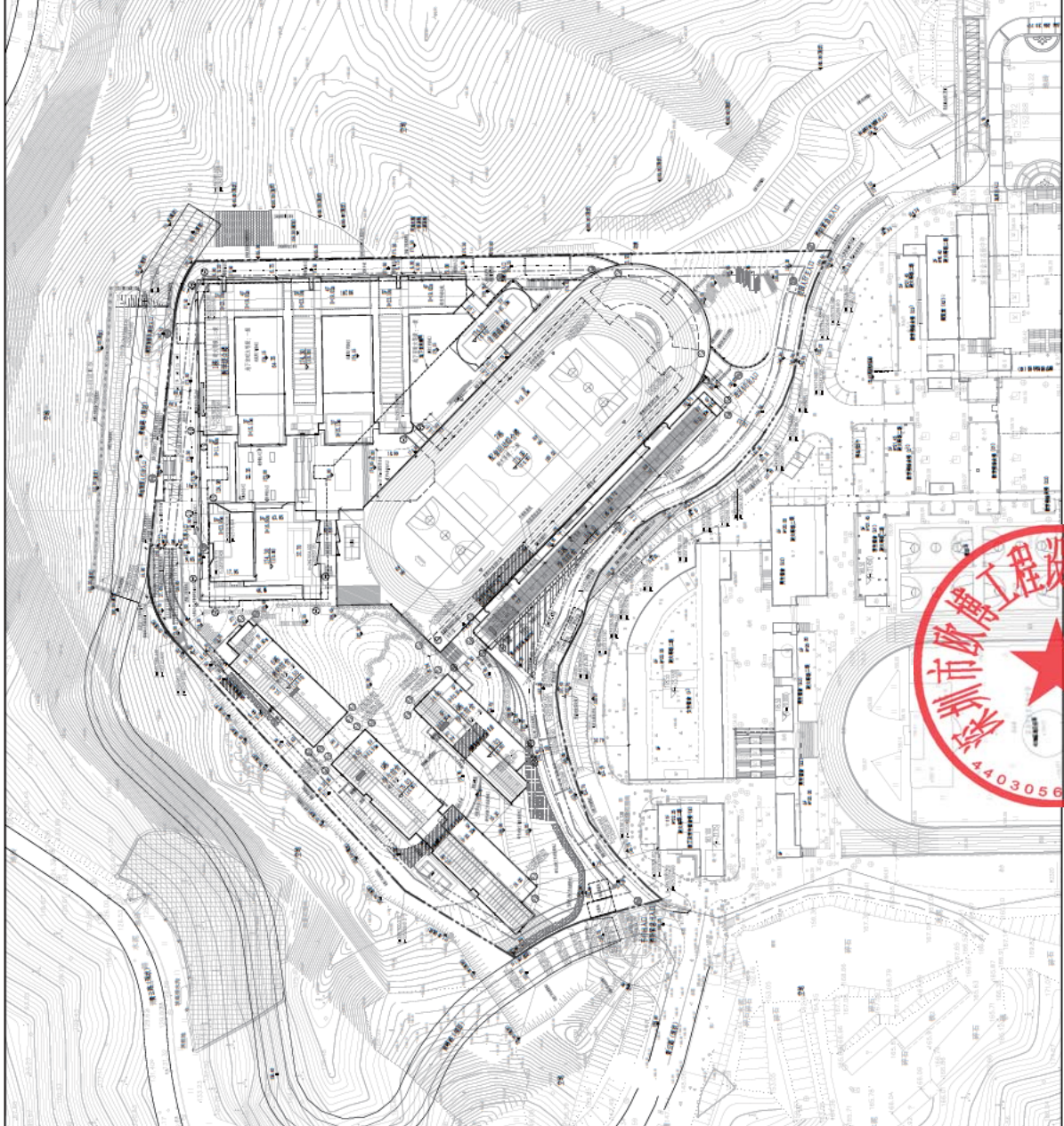
# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸



<p>图例</p> <p>1. 建筑轮廓线</p> <p>2. 建筑内部结构线</p> <p>3. 建筑内部填充线</p> <p>4. 建筑内部填充线</p> <p>5. 建筑内部填充线</p> <p>6. 建筑内部填充线</p> <p>7. 建筑内部填充线</p> <p>8. 建筑内部填充线</p> <p>9. 建筑内部填充线</p> <p>10. 建筑内部填充线</p>		<p>比例</p> <p>1:500</p>
--	--	------------------------

<p>图例</p> <p>1. 建筑轮廓线</p> <p>2. 建筑内部结构线</p> <p>3. 建筑内部填充线</p> <p>4. 建筑内部填充线</p> <p>5. 建筑内部填充线</p> <p>6. 建筑内部填充线</p> <p>7. 建筑内部填充线</p> <p>8. 建筑内部填充线</p> <p>9. 建筑内部填充线</p> <p>10. 建筑内部填充线</p>		<p>比例</p> <p>1:500</p>
--	--	------------------------



一、项目概况							
项目名称	深圳市第三十一高级中学		用地单位	深圳市教育局			
宗地号	J312-0051		用地位置	盐田区盐田街道青云路，现状盐田中学北侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	44586.74 m <sup>2</sup>	总建筑面积	73500.00 m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	1.49/1.39	计容积率建筑面积	66009.00 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	4209.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	7491.00 m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	7491.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
建筑最大层数(地上/下)	8/1层	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	31.90 m	建筑覆盖率	40.07 %				
绿化覆盖率	30.00 %	建筑基底面积	17866 m <sup>2</sup>				
绿地面积/折算绿地面积	11710/1666 m <sup>2</sup>	机动车位(地上/下)	15/135 辆				
		自行车位(地上/下)	460/0 辆				
其它							
抗震设防烈度	7度	地下室防水等级	一级, 50年				
人防工程类别	人员掩蔽工程	人防建筑面积(m <sup>2</sup> )	1945.26(余5583.85 人防应建面积易地建设)				
人防工程防护等级	甲类常6核6级, 丙级防化						
三、本期建设指标							
本期建筑面积及分配(m <sup>2</sup> )			建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 73500.00	计容积率 建筑面积 66009.00	计规定容积率 建筑面积 61800.00	地上	教学及辅助用房	27935.00	0	61800
				配套办公	1370.00	0	
				宿舍及生活配套	32495.00	0	
	不计容积率 建筑面积 7491.00	地上核增 建筑面积 4209.00	架空休闲	4209.00			
			共用停车库	5448.00			
			公用设备用房	2043.00			
		地下核增 建筑面积 7491.00					

**广东省建设工程施工图设计文件审查专用章**

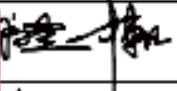
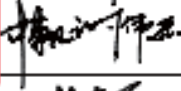

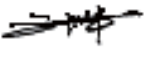


机构名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司  
 机构类别: 一类 认定书编号: 19016  
 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)  
 有效期至: 2027年01月08日

盖章 STAMP

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 卢东晴  
 注册号: 4400951-070  
 有效期至: 至2027年10月

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A144009519  
 有效期至: 2030年03月17日



建设单位 CLIENT	深圳市教育局	
<h1>AUBE</h1>		
深圳市欧博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD		
建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级 风景园林工程设计专项资质 - 甲级 城乡规划编制资质 - 乙级		
项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	丁荣	
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	卢冬晴 陈凡	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	陈凡 谢伟杰	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	吴春英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	刘长坤	
校对 CHECKER	涂靖	
设计人 DESIGNER	刘长坤	
项目编号 PROJ. NO.	24-04-012	
项目名称 PROJ. NAME	深圳市第三十一高级中学	
子项名称 SUB-PROJ. NAME	总图	
图名 TITLE	屋顶总平图	
版本号 VERSION	第一版	
日期 DATE	2025.11	图别 CATEGORY 建施
比例 SCALE	1:500	图号 No. JS-Z-101



# 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2025-002

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小华	王显都	王励	罗炳锷	苗建松
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2025年11月18日

工程名称: 深圳市第三十一高级中学

工程地址: 深圳市盐田区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积 73500 平方米

建设单位: 深圳市教育局

盐田区建筑工程事务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。



#### 4. 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 合同关键页

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2022]63号

### 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于新湖街道楼村社区，翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角。项目定位为36班完全小学（36班/1620学位），项目总占地面积为15672平方米，项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括：教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。项目立项总投资23390.71万元，其中，建筑安装工程费20388.77万元。

4.投资规模：总投资23390.71万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，因各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计；

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计；

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。



设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

**施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_\_\_5\_\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**其他：**（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰捌拾肆万玖仟玖佰元整（¥6849900.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		
	1.2 BIM 设计费		
	1.3 竣工图编制费		
	1.4 可研编制费		



发包人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the designer's representative.*

统一社会信用代码：91440300192437329U

地 址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26930800

传 真：0755-26918376 电

电子信箱：hetl@aubc.cc

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账 号：44201518300052506220

合同签订时间：2023年1月13日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

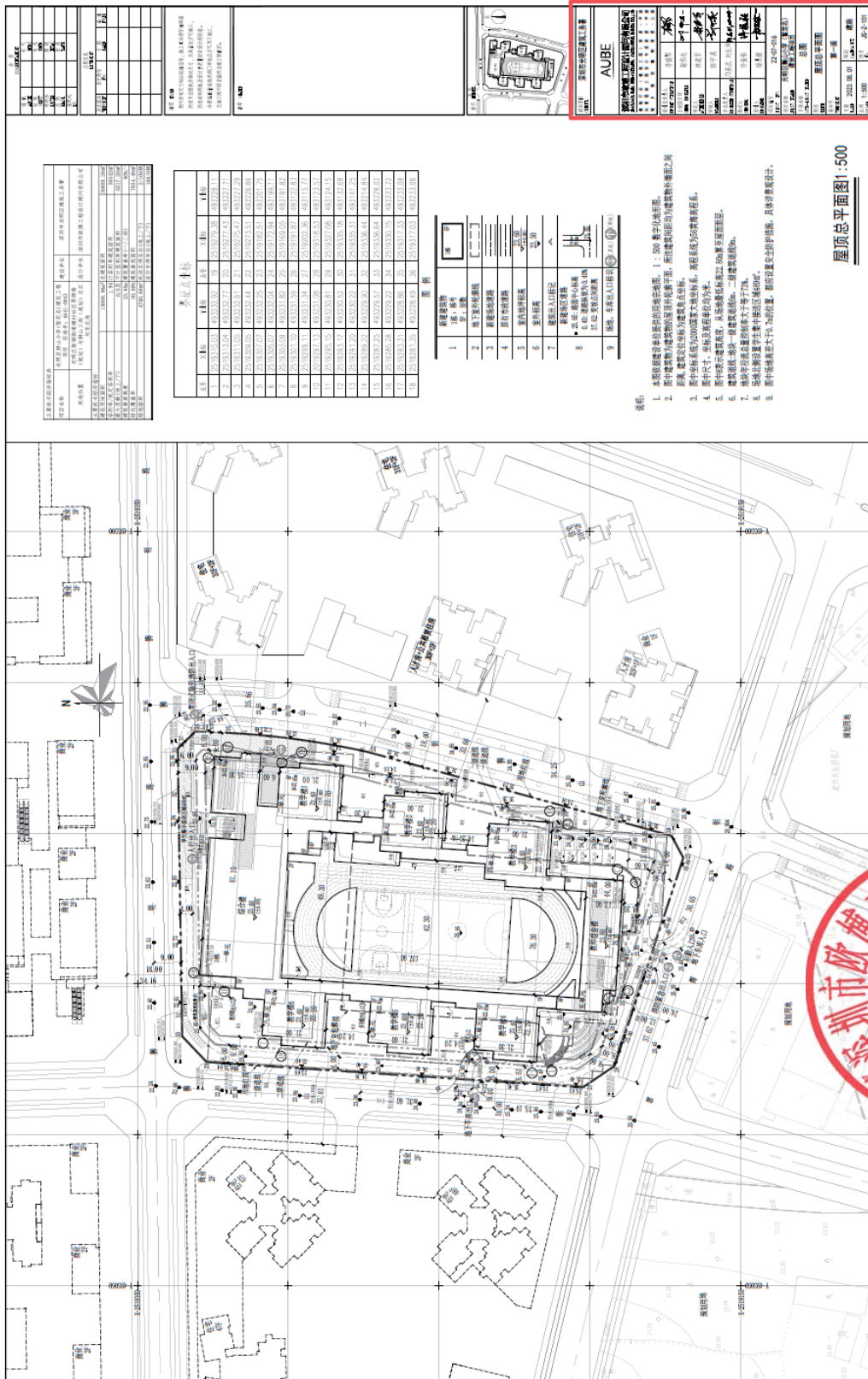
单位名称		深圳市欧博工程设计顾问有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	李媛琴	建筑	20084410900	建筑设计高级工程师	项目负责人
2	白宇西	建筑	/	/	设计总负责人
3	陈凡	建筑	/	建筑设计高级工程师	主创设计师
4	谢伟杰	建筑	/	/	前期项目经理
5	韦敬锋	建筑	/	建筑设计工程师	后期项目经理
6	毛同祥	结构	S994410202	高级工程师（土建结构工程）	结构专业负责人
7	何远明	结构	/	建筑结构高级工程师（副）	结构专业设计师
8	许少良	给排水	CS111200259	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人
9	刘一聪	给排水	/	给水排水设计助理工程师	给排水专业设计师
10	王硕	暖通	CN135000130	暖通工程高级工程师	暖通专业负责人
11	左秦	暖通	/	暖通助理工程师	暖通专业设计师
12	黄煜	电气	DG124400657	高级工程师（工业电气自动化）	电气专业负责人
13	蔡定志	电气	/	/	电气专业设计师



（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸



建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
<h1>AUBE</h1>		
<b>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</b> SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD		
建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级 风景园林工程设计专项资质 - 甲级 城乡规划编制资质 - 乙级		
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	李媛琴	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	谢伟杰	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	郭甲英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邝英武 刘长坤	
校对 CHECKER	许振裕	
设计人 DESIGNER	杨思媛	
项目编号 PROJ. NO.	22-07-016	
项目名称 PROJ. NAME	光明区狮山小学（暂定名） 建设工程项目	
子项名称 SUB-PROJ. NAME	总图	
图名 TITLE	屋顶总平面图	
版本号 VERSION	第一版	
日期 DATE	2023. 08. 01	图别 CATEGORY 建施
比例 SCALE	1:500	图号 No. JS-Z-101



## 绿色建筑施工图审查报告

项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署

设计单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

咨询单位名称：深圳国研建筑科技有限公司

审图单位名称：\_\_\_\_\_

申报星级：一星 二星 三星



2023年8月



## 国家二星级绿色建筑施工图审查合格意见书

项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 混合功能建筑		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	
		Q <sub>1</sub>	Q <sub>2</sub>	Q <sub>3</sub>	Q <sub>4</sub>	Q <sub>5</sub>	
控制项	自评说明	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	
	审查说明	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	
评分项	自评	评分值	100	100	70	200	100
		最低分数	30	30	21	60	30
		得分	57	53	46	107	48
	审核	评分值	100	100	70	200	100
		最低分数	30	30	21	60	30
		得分					
加分项 (≤ 100)	自评得分 Q <sub>A</sub>	17					
	审查得分 Q <sub>A</sub>						
自评总得分 Q <sub>s</sub>		72.8					
审查总得分 Q <sub>s</sub>							
自评绿色建筑等级		<input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级					
<p>审查意见：</p> <p>1、该项目各控制项 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合标准要求；</p> <p>2、设计阶段各类指标的评分项得分 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合最低分数要求；</p> <p>3、该项目评分项得分 <u>72.8</u> 分；</p> <p>4、该项目加分项得分 <u>17</u> 分；</p> <p>5、该项目共计得分 <u>72.8</u> 分，<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合标准对二星级绿色建筑的要求；</p> <p>其他审查意见：</p> <p>本项目施工图设计基本满足国家绿色建筑预评价二星级相关要求。</p> <p style="margin-top: 20px;">审查单位（名称及盖章）：<span style="float: right; border: 1px solid red; padding: 5px;">日期：二〇二三年七月</span></p>							



## 5. 塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计 合同关键页

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 光建设计[2023]40号

# 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和  
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司



2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积25250.3平方米，总建筑面积为55738平方米，建成后为54班/2520学位九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资35799.31万元，其中建安工程费用31310.31万元。

4.投资规模：总投资35799.31万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。



准后， \_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， \_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 \_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 \_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后， \_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， \_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， \_\_\_\_日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 5 个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。  
后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		
	1.2 BIM 设计费		
	1.3 竣工图编制费		



1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

#### 十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 深圳市光明区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人: 李鹏

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88212520

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

设计人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 林建军

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192437329U

地 址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 倪莹娇

电 话: 15012888867

传 真: 0755-26918376

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账 号: 44201518300052506220

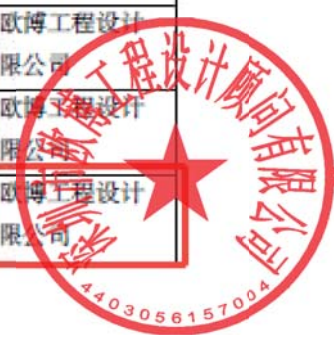
合同签订时间: 2023 年 11 月 21 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

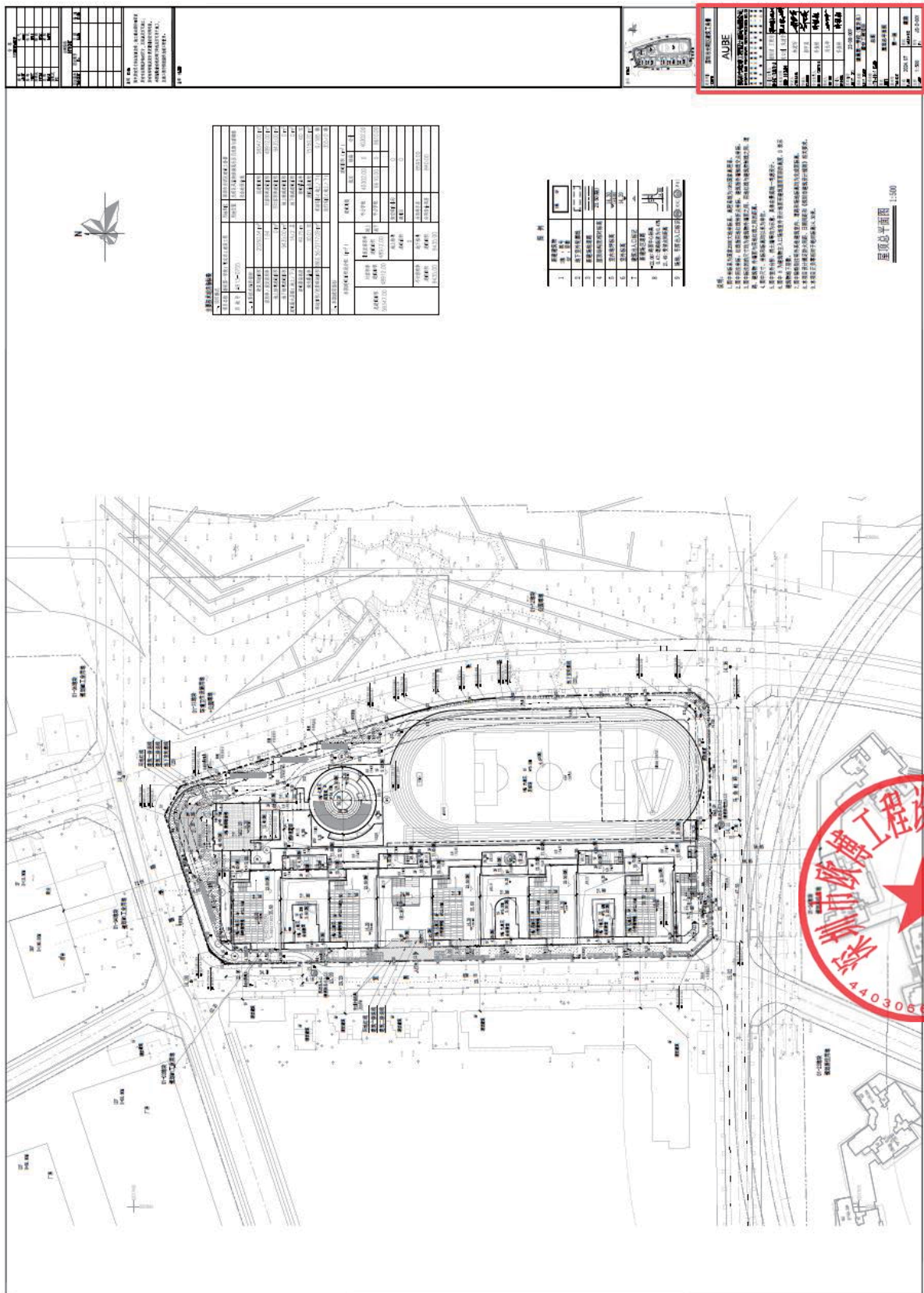
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	白宇西	1974-10-24	/	/	项目顾问	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
2	谢雨清	1983/1/30	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
3	陈云胜	1988-07-16	一级注册建筑师	建筑设计工程师	设计总负责人 主创设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
4	朱建华	1995-06-23	/	建筑设计初级工程师	方案阶段项目经理	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
5	王晓洁	1982-03-20	/	建筑设计高级工程师	施工图阶段项目经理/建筑专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
6	梁炽红	1995-03-08	/	建筑设计初级工程师	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
7	高毅	1993-06-03	/	建筑设计工程师	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
8	金瑶	1998-02-01	/	/	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
9	贺逸云	1989-12-13	/	建筑工程结构设计工程师	结构专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10	张浩	1989-02-05	/	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
11	王硕	1984-10-22	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通高级工程师	暖通专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
12	卢婷婉	1983-07-20	/	电气高级工程师	电气专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)



# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸



建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
<h1>AUBE</h1>		
深圳市欧博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD		
建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级 风景园林工程设计专项资质 - 甲级 城乡规划编制资质 - 乙级		
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	谢雨清 王晓洁	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	陈云胜 朱建华	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	郭甲英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	许振裕	
校对 CHECKER	刘长坤	
设计人 DESIGNER	许振裕	
项目编号 PROJ. NO.	23-08-009	
项目名称 PROJ. NAME	塘尾第一学校（暂定名） 建设工程项目	
子项名称 SUB-PROJ. NAME	总图	
图名 TITLE	屋顶总平面图	
版本号 VERSION	第一版	
日期 DATE	2024.07	图别 CATEGORY 建施
比例 SCALE	1:500	图号 No. JS-Z-001



# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2303-440311-04-01-94074502

编号  
2024-1601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
发证日期 2024年11月4日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	塘尾第一学校(暂定名)建设工程项目主体工程		
建设地址	凤凰街道塘尾社区、月亮路与碧塘路交会处西南角		
建设规模	58347平方米		
合同工期	716天		
参建单位			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	曾魁
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	谢雨清
施工单位	中机华南建设(深圳)有限公司,中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人	陶宝圆,李文超
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	申志高
工程总承包单位	中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司	项目经理	陶宝圆/李文超
备注	/		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 6. 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 合同关键页



合同编号：HTQD/GMGM00101/2023-05-29/001

### 特区建工集团光明区公明地块 优质产业空间试点项目 方案、施工图、专项设计合同

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市光明区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发包人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2023年6月8日



发包人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目的 **方案、施工图、专项设计任务**，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 方案设计

序号	分项名称	建筑 面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e
1	厂房	92268					
2	宿舍	13650					
3	计容 食堂	/					
4		商业	800				
5	公共配套（社区健康服务中心、熟食中心、环卫工人房）	3570					
6	不计容 其他（架空层、连廊）	车库及设备用房（含人防）	21200				
7		/					
8	总计	131488					
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。						



1.1.2 施工图设计

序号	分项名称	建筑 面积	含税单价 (元 /m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)
----	------	----------	------------------------------	----------

3	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 5 日历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 5 日历天内提交	
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

#### 4.2.3 BIM 设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	Bim 设计整体模型及轻量化模型	1	以甲方具体要求为准	
2	评奖策划、管线碰撞检查报告、净高分析报告等专项分析报告	1	以甲方具体要求为准	
3	Bim 设计总结报告	1	以甲方具体要求为准	
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

#### 4.2.4 专项设计（二次深化设计）成果提交要求

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求将签订补充协议另行约定。

### 第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价\_\_\_\_\_元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 11,402,100.00 元人民币，不含税价为 10,756,698.11 元人民币，增值税额为 645,401.89 元人民币，其中：



发 包 人： 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司(盖章)

法定代表人： (签字)

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真： /

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 2023 年 6 月 8 日



设 计 人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

地 址： 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 5 楼

邮 政 编 码： 518053

电 话： 0755-26930800

传 真： 0755-26918376

开 户 银 行： 建行深圳华侨城支行

银 行 帐 号： 44201518300052506220

统一社会信用代码： 91440300192437329U

签 订 日 期： 2023 年 6 月 8 日



附件 2:

《项目设计人员配备表--方案设计》

序号	项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
1	设计总负责人	李媛琴	一级注册建筑师 高级工程师	20	1.深圳南天电力城市更新项目一期 2.深圳国际低碳城文化会议中心 3.城建笋岗梅园城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目 5.深湾汇云中心项目	
2	建筑专业负责人 主创设计师	卢东晴	工程师	19	1.深圳国际会展中心 2.菏泽会展中心 3.株洲国际会展中心 4.易方达金融大厦	
3	主创设计师	范永盛	一级注册建筑师 工程师	6	1.太子湾 DY01-01、01-02 地块项目建筑方案及施工图设计 2.菏泽会展中心方案设计 3.深圳龙华文体中心方案设计 4.绍兴会展中心方案设计	
4	主创设计师	税雪原	工程师	8	1.太子湾 DY01-01、01-02 地块项目建筑方案及施工图设计 2.易方达大厦 3.绍兴会展中心方案设计	
5	方案项目经理, 主要设计师	张文雅	一级注册建筑师 工程师	9	1.太子湾 DY01-01、01-02 地块项目建筑方案及施工图设计 2.易方达大厦 3.绍兴会展中心方案设计	



《项目设计人员配备表——施工图设计》

序号	项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
1	设计总负责人	李媛琴	一级注册建筑师 高级工程师	20	1.深圳南天电力城市更新项目一期 2.深圳国际低碳城文化会议中心 3.城建笋岗梅园城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目 5.深湾汇云中心项目	
2	施工图项目经理	罗丽莲	助理工程师	13	1.城建笋岗梅园城市更新项目 2.回龙埔新工业区城市更新项目 3.深湾汇云中心项目	
3	结构专业负责人	何志力	一级注册结构工程师 高级工程师	12	1.骏尚科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3.南天电力城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目	
4	暖通专业负责人	王硕	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师	14	1.骏尚科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3.龙华商业中心城市更新单元(东片区)项目 4.石岩街道宏柏厂城市更新项目	
5	暖通专业设计人	叶绍展	高级工程师	18	1.骏尚科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3.龙华商业中心城市更新单元(东片区)项目 4.石岩街道宏柏厂城市更新项目	
6	给排水专业负责人	凌亮	注册公用设备工程师 (给水排水) 高级工程师	10	1.骏尚科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3.南天电力城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目	
7	给排水专业设计人	张明嵩	助理工程师	10	1.骏尚科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3.南天电力城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目	

78



8	电气专业负责人	聂育华	高级工程师	15	1.骏尚科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3.南天电力城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目	
---	---------	-----	-------	----	--	--

# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸



建设单位 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司  
CLIENT

AUBE


深圳市欧博工程设计顾问有限公司


SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

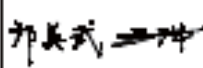
建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级  
风景园林工程设计专项资质 - 甲级  
城乡规划编制资质 - 乙级


设计总负责人  
DESIGN SUPERVISOR 李媛琴 税雪原 


主创设计师  
CHIEF DESIGNER 税雪原 张文雅 

审定人  
APPROVER 林建军 

审核人  
CHECKER 吴春英 

专业负责人  
DESIGN SUPERVISOR 邝英武 刘长坤 

校对  
CHECKER 许振裕 

设计人  
DESIGNER 李海翠 

项目编号  
PROJ. NO. 22-07-007

项目名称  
PROJ. NAME 宗地号 A636-0960（暂定名）

子项名称  
SUB-PROJ. NAME 总图

图名  
TITLE 屋顶总平面图

版本号  
VERSION 第一版

日期  
DATE 2023.09.04 图别  
CATEGORY 建施

比例  
SCALE 1:500 图号  
No. JS-Z-001



# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-23-30-ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	暖通	给排水
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	郑艰超	李赫
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2023年09月20日

工程名称：公明专精特新大厦

工程地址：深圳市光明区光明街道下朗路与金朗路交汇处西北侧

工程类别：工业建筑

工程等级：大型

工程规模：131679.00m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-23-30



# 7. 满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计

## 合同关键页



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(概念、方案、扩初图及施工图设计/欧博)-20210722

### 满京华狮山工业园项目概念、方案 及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同



合同名称: 满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同



甲 方: 深圳市满京华置业投资有限公司  
乙 方: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
日 期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 满京华狮山工业园项目概念、方案 及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计合同

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

### 1. 总则

1.1. 本合同依据下列文件签订:

1.1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3. 建设工程批准文件。

1.2. 合同文件解释

本合同执行过程中,双方根据项目的实际需要签订的《补充协议》以及《设计任务书补充文件》,是合同文件的组成部分,双方都应严格遵守。《补充协议》及《补充文件》应按照时间先后顺序编制,合同文件之间有不一致的,以较后时间制订的为准。

### 2. 项目概况

2.1. 项目名称: 狮山工业园项目(暂定)

2.2. 项目地点: 本项目位于深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区,光辉大道南侧,地铁6号线西侧。

2.3 地块现状:

2.3.1 外部环境:

➢ 地块北靠光辉大道,车流量大,是商贸物流生命线;东侧紧邻地铁6号线。

2.3.2 内部环境:

➢ 地块边界已经确定,地块内部现状主要为厂房,地势平坦。

2.3.3 用地规模:

➢ 项目列入计划实施范围基于实际情况调整后约为 109397.84 m<sup>2</sup>。共七个地块,分别为 05-03/05-05/05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块。

2.3.4 用地属性:

➢ 根据改造后用地性质不同,本项目经营性用地分为“住宅(R2)”、“商业+住宅(C1+R2)”两种性质的子项目。



2.4 开发目标、项目定位:

- > 发展目标: 发展循环经济, 建设功能协调、环境优美、低碳低冲击的现代新型城区。
- > 发展定位: 高端住宅、高档办公/公寓、配套商业。

2.5 项目背景:

- > 本项目为土地整备利益统筹项目。

2.6 用地指标:

具体指标以今后拿到的《用地规划许可证》指标为准。地下室等非规定容积率面积按实际设计, 合同设计面积以竣工测绘面积为准。

3. 设计服务范围、内容

3.1.1. 05-03/05-05 地块设计服务类型、阶段及范围

设计服务类型及阶段	<p>1、设计阶段: 总体规划概念设计、方案设计(含设计样板确认)、外立面详细设计、初步设计、施工图设计。概念设计含前期城市设计、配合修建性详细蓝图等工作; 装配式建筑设计由第三方完成, 但本合同乙B方应进行审核且加盖审核章(包含技术认定配合)。</p> <p>2、设计配合阶段: 含户型优化及精装修各阶段设计的配合、门窗幕墙设计配合、景观设计配合、相关专项设计配合、结构超限审查配合、装配式建筑设计评审及技术认定配合。</p> <p>3、报建报批阶段: 含方案设计、初步设计、施工图设计、人防、消防设计阶段等针对相关政府部门的各种报批报建。</p> <p>4、施工阶段: 施工期间的各项设计服务配合、招投标配合、验收配合。</p>
设计服务范围	<p>1、完成概念及方案设计, 针对建筑方案进行结构计算, 分析其可行性, 判断成本投入并最终确定结构方案、消防审核及日照核算。</p> <p>2、建筑红线范围内的建筑(含管线综合)、结构(含钢结构、超限审查)、装配式设计配合(设计由第三方完成)、给排水、通风、空调、建筑物设备、电气(强电、弱电)、节能、绿色建筑(由第三方完成)、海绵城市专篇(由第三方完成)、消防、人防、燃气、总图及外线(包括: 场地、竖向、道路、管线综合等);</p> <p>3、审核包含上述第2项设计范围的竣工图(第三方设计)并且按相关政府部门要求在竣工图上加盖审核章;</p> <p>4、审核甲方聘请的第三方设计单位完成的幕墙门窗、电梯、室内精装修、景观、室外灯光亮化、高低压深化设计、智能化、空调二次设计、标识导视、停车场(库)及停车设施、道路等专项施工图设计成果(含各种深化图、安装图、施工图等等)。乙方须按照政府要求, 在第三方完成的幕墙门窗深化图纸上审核并加盖审核章。</p> <p>5、协助甲方协调上述第4项各专项设计工作(如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等), 待其完成后针对本合同设计范围进行补充、修改直至甲方认可。</p> <p>6、协助甲方完成所有政府部门的报建报文工作, 填写和设计相关的所有报文报批表格、数据、资料, 如方案及施工图、人防、消防、防雷、供电、水务、燃气、节能、绿色建筑、海绵城市报文报建、装配式设计认定及报文报建配合等等。</p> <p>7、方案阶段需提供相关材料设计样板及施工样板清单(需列明每种材料的规格、数量、价钱及是否需做视觉样板等信息)供甲方审核, 如甲方不满意, 需更换调整直至甲方认可。</p>





### 6. 设计费用及付款

6.1 本合同总价款暂定为¥ 24,099,605.00(大写人民币: 贰仟肆佰零玖万玖仟陆佰零伍元整), 其中详细蓝图修编费用为¥ 500,000.00元(固定总价); 整个地块概念、方案及外立面详细设计设计费为¥ 18,406,401.00元(固定单价); 05-03、05-05地块施工图设计费为¥ 5,193,204.00元(固定单价)。

6.2 本合同单价包干部分各阶段各分项单价如下:

Table with multiple rows of blurred content, likely representing a price schedule for different design stages.

6.3 本合同总费用包含管理费、利润、税金、保险、人工价格上涨风险等。

6.4 本合同计费建筑面积为暂定, 在规划批复方案基本确定准确的总建筑面积后, 下表二自第四次付费起需按最新面积进行调整(比例不变), 已付款差额在第八次付款时结算。最终按政府测绘部门竣工丈核准的总建筑面积进行结算, 并于最后一次付费时进行支付。

6.5 设计费支付进度表

Table with multiple rows of blurred content, likely representing a design fee payment schedule.





编号: MJHZY-SS-合同部-合同(概念、方案、扩初图及施工图设计/欧博)-20210722

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人  
(授权签约人):



日期: 2021年10月26日

乙方: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人  
(授权签约人):



日期: 年 月 日



附件二 设计人员名单

1.1 本项目方案设计团队（整个地块）

序号	设计团队成员	职位	在本项目中负责的具体工作
1	白宇西	董事、中心总经理	项目总负责人
2	王展	ARK 室副总监	设计总负责人 主创设计师 项目经理
3	初祎君	中心总经理	主创设计师
4	熊泽嵩	建筑设计师	建筑设计师
5	温诗铭	建筑设计师	建筑设计师
6	冯梓阳	建筑设计师	建筑设计师
7	吕文斌	建筑设计师	建筑设计师
8	马皓天	建筑设计师	建筑设计师
9	张学森	建筑设计师	建筑设计师
10	张威	建筑设计师	建筑设计师
11	肖玲	建筑设计师	建筑设计师

1.2 本项目施工图设计团队（05-03、05-05 地块）

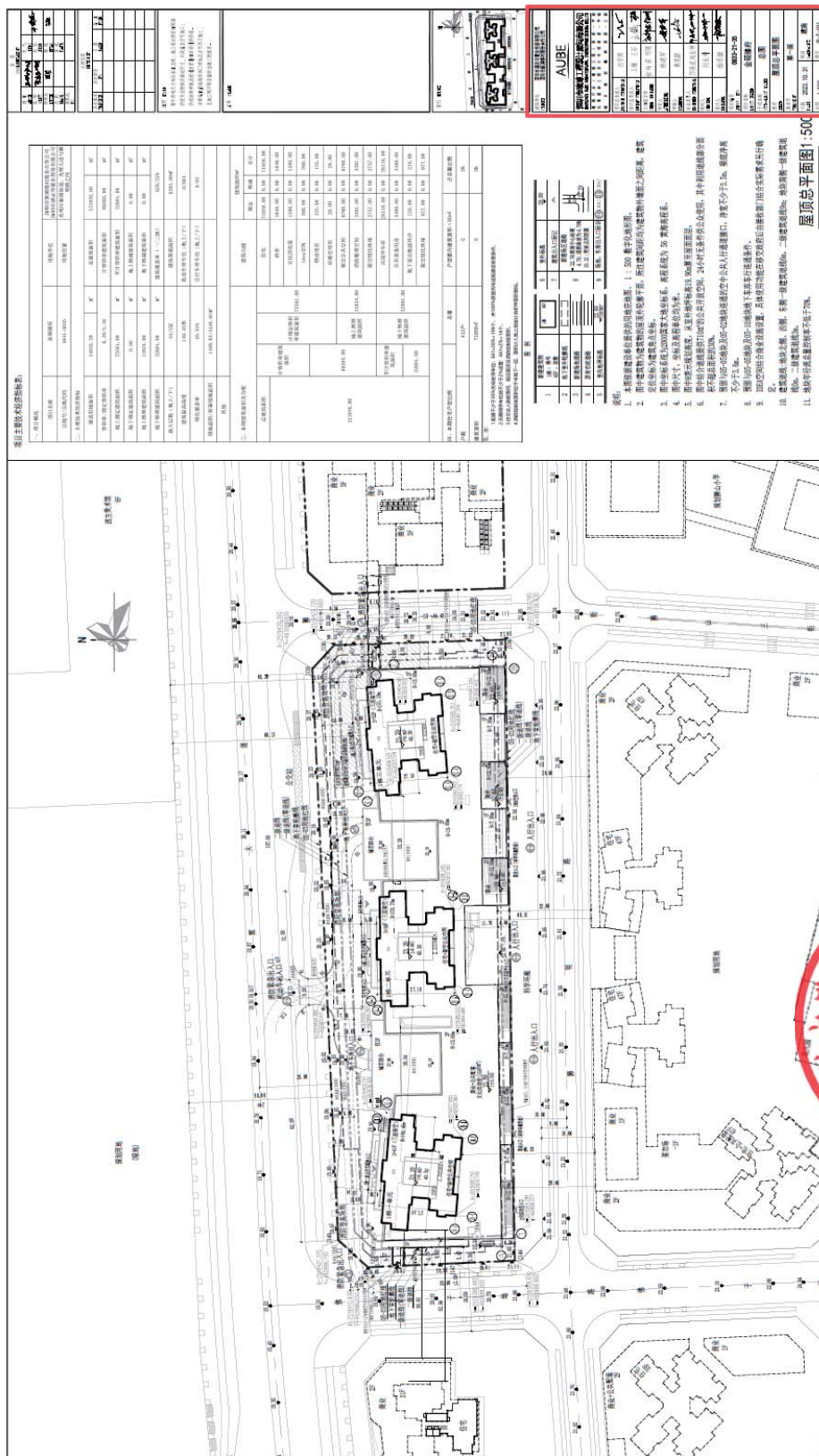
序号	设计团队成员	职位	在本项目中负责的具体工作
1	王楠	ARD 建筑发展中心室总监	设计负责人 项目经理
2	蒋亮新	副总建筑师	建筑专业审核人
3	徐志成	副主任建筑师	专业负责人
4	杨仁静	建筑设计师	建筑设计师
5	赵静雯	建筑设计师	建筑设计师
6	沈映红	CT 技术委员会审核人	结构专业审核人 结构专业负责人
7	黄煜	MEC 机电设计总经理	电气专业审核人
8	柳倩	电气设计师	电气专业负责人



9	许少良	给排水室总监	给排水专业审核人
10	张浩	给排水设计师	给排水专业负责人
11	廖晓华	暖通副总工程师	暖通专业审核人
12	叶绍展	暖通设计师	暖通专业负责人

# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸



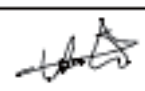
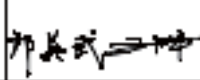
建设单位 CLIENT	深圳市满京华置业投资有限公司 深圳市新潮楼村股份合作公司
----------------	---------------------------------

**AUBE**

**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**

SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO. LTD.

建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级  
 风景园林工程设计专项资质 - 甲级  
 城乡规划编制资质 - 乙级

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	白宇西	
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	王楠 王石	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	初祯君 何明	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	蒋宪新	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邝英武 刘长坤	
校对 CHECKER	刘长坤	
设计人 DESIGNER	杨思媛	

项目编号  
PROJ. NO. 0833-21-35

项目名称  
PROJ. NAME 金硕臻府

子项名称  
SUB-PROJ. NAME 总图

图名  
TITLE 屋顶总平面图

版本号  
VERSION 第一版

日期  
DATE 2023. 10. 31

图别  
CATEGORY 建施

比例  
SCALE 1:500

图号  
No. JS-Z-101



# 施工图审查合格书

(建表 5)

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-2022016-03

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	梁文醒	周冬云	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	梁文醒	周冬云	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 10 月 31 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 金硕臻府

工程地址: 光明区新湖街道规划光辉大道与规划狮山三街

交叉口东南侧

工程类别: 住宅+商业建筑

工程等级: 一级

工程规模: 121076.00 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

勘察单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-2022016。

(建表 5)

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JD-2022016-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	梁文醒	周冬云	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	梁文醒	周冬云	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 5 月 8 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 楼村商业大厦

工程地址: 光明区新湖街道规划光辉大道与规划狮山三街

交叉口东南侧

工程类别: 商业用地

工程等级: 一级

工程规模: 106154.00 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

勘察单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-2022016。

8. 汶上县体育中心项目  
合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

**汶上县体育中心项目**  
建设工程设计合同

发包人（全称）： 汶上新城投资发展有限公司

设计人1（全称）： 天津市城市规划设计研究总院有限公司（牵头单位）

设计人2（全称）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司（成员单位）



## 第一部分协议书

发包人（全称）：汶上新城投资发展有限公司

设计人 1（全称）：天津市城市规划设计研究总院有限公司（牵头单位）

设计人 2（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就方案设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汶上县体育中心项目设计

2. 工程地点：山东省济宁市汶上县

3. 规划总计建筑面积：公共体育场建筑面积约 12000 m<sup>2</sup>，包括运动场地、看台、辅助用房和设施等，体育馆建筑面积约 28000 平方米，室内建筑面积 22000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6000 m<sup>2</sup>，包括运动场地、看台、辅助用房和设施等。

4. 建筑功能：公共建筑（体育场，体育馆）等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：建筑（结构、机电），建筑幕墙、泛光设计，景观设计，景观泛光、体育工艺设计（体育工艺设计包含体育场，体育馆及全民健身中心项目）等。具体设计范围见 2.3 条服务内容约定。

2.2 工程设计阶段：方案至施工图设计。



2.3 工程设计服务内容：建筑主体的各专业(建筑、结构/钢结构、人防、暖通、给排水、电气)的初步设计、施工图设计及施工配合服务，景观方案至扩初设计，建筑幕墙方案、扩初及招标图设计，建筑泛光、景观泛光的方案至招标图设计，体育工艺方案至施工图设计及施工配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 2。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。

2. 合同价（含税）为：8,905,704.00 元（大写：捌佰玖拾万零伍仟柒佰零肆元整），其中不含税金额为人民币 8,401,607.55 元。



(此页为盖章页)  
发件人: 汶上新城投资发展有限公司  
(盖章)

住所: 山东省济宁市汶上县南站街道新世  
纪路996号

邮政编码:  
法定代表人或其授权的  
代理人: (签字或盖章)  
涛海印

开户银行:  
账号:  
电话: 15253737990  
传真:  
电子邮箱:

本合同签订时间: 2024年1月

设计人: 天津市城市规划设计研究院有  
限公司 (盖章)

住所: 天津市南开区兰坪路18号  
邮政编码: 300190

法定代表人或其授权的  
代理人: (签字或盖章)  
刘

开户银行: 中国农业银行股份有限公司天  
津海景支行  
账号: 02180401040000558  
电话: 022-28012330  
传真: 022-28012326  
电子邮箱: t.jghyssc.jyb@163.com

设计人: 深圳市歌博工程设计顾问有限公  
司 (盖章)

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区高新  
南九道55号微秋科技园大厦16A

邮政编码:  
法定代表人或其授权的  
代理人: (签字或盖章)  
林

开户银行: 建行深圳华侨城支行  
账号: 44201518300052506220  
电话: 15012888867  
传真: /  
电子邮箱:



9. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程  
合同关键页



正本

合同编号: TJGT-009-2022

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全  
过程设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计人2: 海茵建筑设计咨询(北京)有限公司

日 期: 2022年5月



## 第一部分 协议书

发包人：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程设计管理中心\_\_\_\_

设计人（设计人1）：\_\_\_\_深圳市欧博工程设计顾问有限公司\_\_\_\_

（设计人2）：\_\_\_\_海茵建筑设计咨询（北京）有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：\_\_\_\_天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程\_\_\_\_

2. 建设地点：\_\_\_\_深圳市南山区西丽湖国际科教城白石岭片区\_\_\_\_

3. 建设内容：\_\_\_\_总占地面积 16.2 万平方米，总建筑面积暂定为 190385 平方米（最终规模以政府相关批复为准），建设内容包括：教室、教学实验室、办公用房、图书馆、学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍、食堂、**体育场馆及体育设施**、**科研中心及重点实验室**、**垃圾分类集约处置与利用示范中心**、**国际会议中心**、**后勤附属用房**、**地下车库及设备用房**。（最终建设内容以政府相关批复为准）\_\_\_\_

4. 投资规模：\_\_\_\_项目总投资约 173388 万元（最终投资以政府相关批复为准）\_\_\_\_

5. 资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：\_\_\_\_项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。\_\_\_\_

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含除岩土工程设计外全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、“近零碳”校园建设工程设计、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后30日完



成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75日完成初步设计；根据进度安排完成场地平整和桩基础施工图；初步设计经发包人确认后，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后45日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后35日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图；本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

#### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾柒万圆整（¥ 37570000 元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	☑工程设计服务费		
	1.1 基本酬金		
	1.2 绩效酬金		
2	☑未中标优秀方案补偿费		
	合计	37570000	



以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的



发包方  
深圳市建筑工务署工程设计管  
理中心

法定代表人或  
其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

地址:

深圳市福田区深南大道 6011-8  
号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

设计人 1:

深圳市欧博工程设计顾问有限公  
司

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

91440300192437329U

地址:

深圳市南山区华侨城创意文化园  
北区 B1 栋 5 楼

邮政编码:

518053

法定代表人:

林建军

委托代理人:

电话:

0755-26930800

传真:

0755-26918376

电子信箱:

开户银行:

建行深圳华侨城支行

账号:

44201518300052506220

设计人 2:

海茵建筑设计咨询(北京)有限  
公司

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

91110105082866528E

地址:

北京市朝阳区三里屯 soho 办公  
A 座 2102

邮政编码:

100027

法定代表人:

维尔纳·松特纳

委托代理人:

电话:

010-57853193

传真:

电子信箱:

开户银行:

中国工商银行股份有限公司北京  
自贸试验区国际商务服务片区支  
行

账号:

0200080609200221

Sonnleitner Werner



合同签订时间: 2022 年 5 月 23 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		— 深圳市欧博工程设计顾问有限公司_公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 ☑联合体 (☑牵头单位 □成员单位) □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	林建军	建筑	/	工程师	建筑审定人
2	蒋宪新	建筑	962100143	一级注册建筑师/ 高级工程师	项目总负责人/建筑审核人
3	丁荣	建筑	984410196	一级注册建筑师/ 高级工程师	项目负责人
4	李媛琴	建筑	建筑: 084410900/ 规划: GH20194408180	一级注册建筑师/ 注册规划师/高级 工程师	设计总负责人(施工图)
5	毛冬	建筑	/	高级工程师	主创设计师 设计总负责人(方案)
6	王楚	建筑	/	助理工程师	建筑项目经理(方案)
7	罗丽莲	建筑	/	从业12年(5年 资深项目经理)	建筑项目经理/建筑专业负责 人
8	邝英武	总图、BIM	/	工程师	总图专业负责人 BIM负责人
9	黄用军	结构	S014410243	一级注册结构工 程师/教授级高级 工程师	结构审定审核人
10	沈映红	结构	S014410293	一级注册结构工 程师/高级工程师	结构审核人
11	何远明	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
12	黄煜	电气	DG124400657	注册公用设备工 程师(供配电)/ 高级工程师	机电审定审核人
13	许少良	给排水	CS111200259	注册公用设备工 程师(给排水)/ 高级工程师	机电项目经理 给排水审定审核人
14	凌亮	给排水	CS184309415	注册公用设备工 程师(给排水)/ 工程师	给排水专业负责人

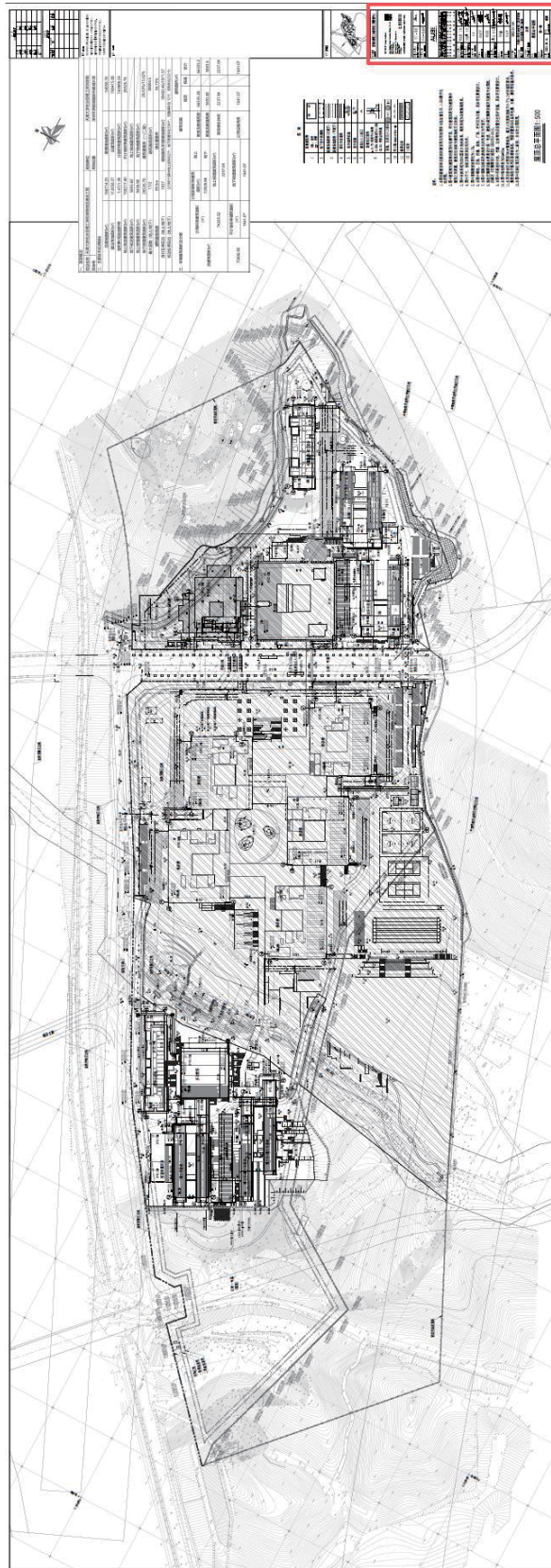


15	聂育华	强电	/	高级工程师	强电专业负责人
16	胡海萍	弱电	/	工程师	弱电专业负责人
17	廖晓华	暖通	CN104400053	注册公用设备工程师（暖通空调） /高级工程师	暖通燃气审定审核人
18	王硕	暖通	CN135000130	注册公用设备工程师（暖通空调） /高级工程师	暖通专业负责人
19	王思叶	暖通	CN214401122	注册公用设备工程师（暖通空调） /	暖通专业负责人
20	叶绍展	燃气	/	工程师	燃气专业负责人
21	祝捷	景观	/	高级工程师	景观项目负责人 主创设计师
22	钟蕾	景观	/	/	景观项目经理（方案）
23	李炼恒	景观	/	/	景观项目经理（施工图）
单位名称		海茵建筑设计咨询（北京）有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	Georg Pichler	建筑	/	/	项目总负责人 主创设计师
2	Martin Henn	建筑	/	/	主创设计师
3	吴璇	建筑	/	/	项目经理
4	段宇楠	建筑	2019050271100004 71	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人
5	Luander Adrian	建筑	/	/	设计总监
6	杨雅茜	建筑	/	/	高级设计师



# 施工图设计成果文件关键页

施工图图纸



建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位 Design Architect

Hen Building Design Consulting (Beijing) Co. Ltd.  
 Room 01-2102  
 Floor 18, Building 1  
 No.8 Gong Ren Ti Yu Chang Bei Lu  
 Chaoyang District  
 Beijing 100027 P.R.China  
 Tel. +86 10 5785 3193  
 Fax. +86 10 5785 3192  
 北京市朝阳区工体北路 三里屯SOHO A座2101单元



设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	马丁·海茵	
主创设计师 CEM/ DESIGNER	乔治·彼施勒	

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级  
 风景园林工程设计专项资质 - 甲级  
 城乡规划编制资质 - 乙级

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	蒋宪新 丁荣	
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	李媛琴 毛冬	
主创设计师 CEM/ DESIGNER	毛冬	
审定人 AUTHOR/CHKR	林建军	
审核人 REVIEWER	蒋宪新	
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	郑英武 刘长坤	
校对 CHECKER	许振裕	
设计人 DESIGNER	刘长坤	

项目编号 PROJECT NO. 0922-21-129

项目名称 PROJECT NAME 天津大学佐治亚理工深圳学院  
 校区建设工程-I标段

子项名称 SUB-PROJECT NAME 总图

图名 TITLE 屋顶总平面图

版本号 VERSION 第一版

日期 DATE 2022.09.16 图别 CATEGORY 建施

比例 SCALE 1:500 图号 No. JS-Z-101



## 10.布吉文体中心项目设计

合同关键页

合同编号：

### 深圳市龙岗区政府投资项目 房建类建设工程设计合同

项目名称：布吉文体中心项目设计

甲 方：深圳保利文化发展有限公司（甲方一）  
贵阳德亨房地产开发有限公司（甲方二）

乙 方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2020年9月11日



## 一、定义和解释

### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳保利文化发展有限公司（甲方一）

贵阳德亨房地产开发有限公司（甲方二）

（甲方一及甲方二合称为甲方）

受托方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接布吉文体中心项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本合同。

### 1.2 项目特征

1.2.1 工程名称：布吉文体中心项目设计

1.2.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.2.3 建设内容：本项目方案总建筑面积 99987 m<sup>2</sup>，建设内容包括：剧院（400座）4236 m<sup>2</sup>、图书馆 6000 m<sup>2</sup>、艺术展厅 2850 m<sup>2</sup>、文化馆 13549 m<sup>2</sup>、体育馆（2450座）11216 m<sup>2</sup>、体育训练馆 5535 m<sup>2</sup>、游泳馆 5786 m<sup>2</sup>、文体配套 12810 m<sup>2</sup>、公共空间 3331 m<sup>2</sup>、架空公共空间 4550 m<sup>2</sup>、架空绿化休闲 3914 m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房 26210 m<sup>2</sup>（含人防工程 11753 m<sup>2</sup>），设地下停车位 584 个，绿色建筑等级采用国家二星级标准，项目实施装配式建筑（具体以发改部门、规划部门批复的为准）。

1.2.4 投资规模：约 111098 万元人民币。

## 二、技术标准

参照通用条款 2.1 执行。



### 三、合同文件的优先顺序

参照通用条款 3.1 执行。

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：功能研究深化、概念设计优化、方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计变更全过程配合等后续招标及施工过程中配合、协助竣工验收、全过程 BIM 咨询、绿色建筑设计、建筑工业化设计等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作，编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务等。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

##### （二）工程设计内容：

（一）包括工程全部投资范围内的所有本建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（含图书馆、基本文化活动用房及配套业务管理用房室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织、迁改工程设计（甲方



(本页为签署页)

甲方1: (盖章)



甲方2: (盖章)



法定代表人或授权代理人签字:

法定代表人或授权代理人签字:



开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

乙方: (盖章) 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



法定代表人或授权代理人签字:

开户银行: 建行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

日期: 2020年9月11日

合同签订地点: 深圳市



附件一

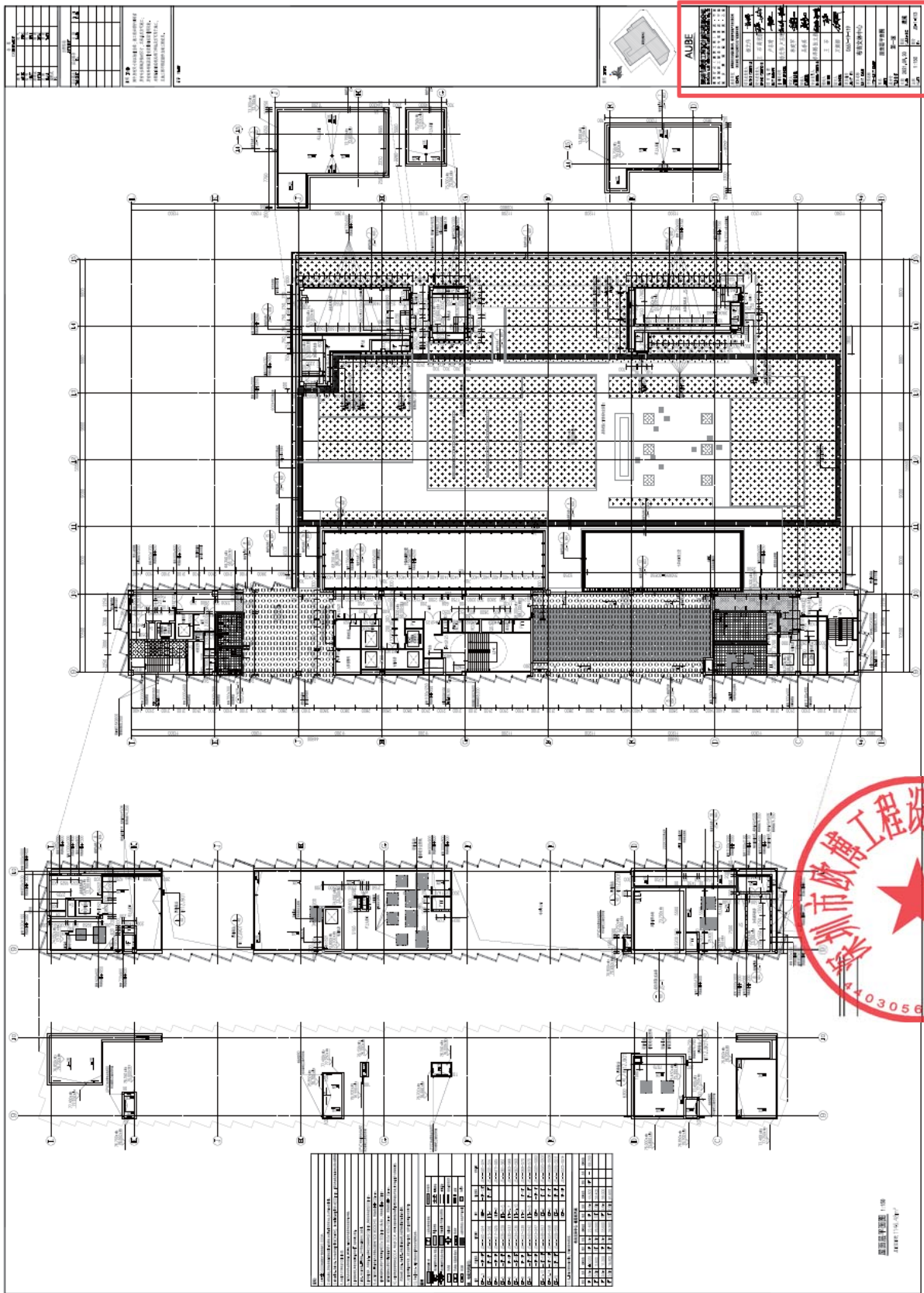
拟投入的项目组主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业
1	蒋宛新	1964年5月	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
2	杨光伟	1976年3月	/	工程师	建筑主创设计
3	卢冬晴	1982年5月	/	/	项目经理
4	邝英武	1978年3月	/	工程师	BIM专业负责人
5	黄煜	1967年1月	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气专业负责人
6	许少良	1979年8月	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人
7	王硕	1984年10月	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人
8	黄用军	1962年11月	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人
9	祝捷	1981年12月	/	高级工程师	景观专业负责人



# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸




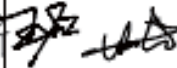






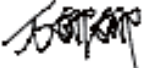
# AUBE

## 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级  
风景园林工程设计专项资质 - 甲级  
城乡规划编制资质 - 乙级

建设单位 深圳保利文化发展有限公司、贵阳桃李房地产开发有限公司  
CLIENT (业主单位:深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)

项目总负责人 PROJECT SUPERVISOR	杨光伟	
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	王石 蒋宪新	
项目经理 PROJ. MANAGER	卢东晴	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	杨光伟 卢东晴	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	吴春英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	李泽鹏 张文雅	
校对 CHECKER	王石	
设计人 DESIGNER	万娜娜	
项目编号 PROJ. NO.	0657-19-119	
项目名称 PROJ. NAME	布吉文体中心	
子项名称 SUB-PROJ. NAME		
图名 TITLE	屋面层平面图	
版本号 VERSION	第一版	
日期 DATE	2021.09.30	图别 CATEGORY 建施
比例 SCALE	1:150	图号 No. JS-1-113



# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	叶支涛	杨毅	赵娟	邢士辉	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年11月04日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：布吉文体中心

工程地址：龙岗区布吉街道

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 118353.24m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

代建单位：深圳保利文化发展有限公司

贵阳德亨房地产开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2021003。



## 11.深圳龙华文体中心

合同关键页

合同编号：

# 深圳市龙华区政府投资项目 房建类建设工程设计合同

项目名称：龙华文体中心建筑设计

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙 方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2017 年 08 月 29 日



## 第一部分合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（以下简称甲方）

受托方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接龙华文体中心建设项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

#### 1.1.22 项目特征

1.1 工程名称：龙华文体中心项目。

1.2 工程地点：龙华区。

1.3 建设内容：龙华文体中心选址位于梅龙路与华建路交汇处，拟规划建设体育馆、体育场及群团中心等文体设施，项目用地面积约 84597 平方米，建筑面积约 6 万平方米。

1.4 投资规模：约 7.3 亿 元人民币。

### 二、技术标准

### 三、合同文件的优先顺序

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家三星级或深圳市铂金级标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容，其费用已包含在本合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足深龙华环水（2017）101号文设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。



设备有关的技术问题；

(2) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

(3) 协调施工过程中有关设计的问题；

(4) 审查材料样板和现场施工样板；

(5) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(6) 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；

(7) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(8) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(9) 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案；

(10) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

## 十、合同价及支付

### 10.1 合同价

本合同价格形式为：其他计费形式

#### 10.1.5 其他计费形式

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 1564 万元（大写）人民币暂定壹仟伍佰六十肆万元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下：

设计费=工程设计收费基准价

=（基本设计费+竣工图编制费）

=（基本设计费+基本设计费×8%）

=基本设计费×（1+8%）

=（设计收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数）  
×（1+8%）

=（以经过批准的建设项目总概算中设计人设计范围内的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价×1.0×1.0×1.0）×（1+8%）

附注：（1）基本设计收费是指按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）



甲方：（盖章）

深圳市龙华区政府投资工程前期  
工作办公室



法人代表或授权代理人签字：李高林

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

合同签订地点：深圳市

乙方：（盖章）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司



法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行：建行华侨城支行

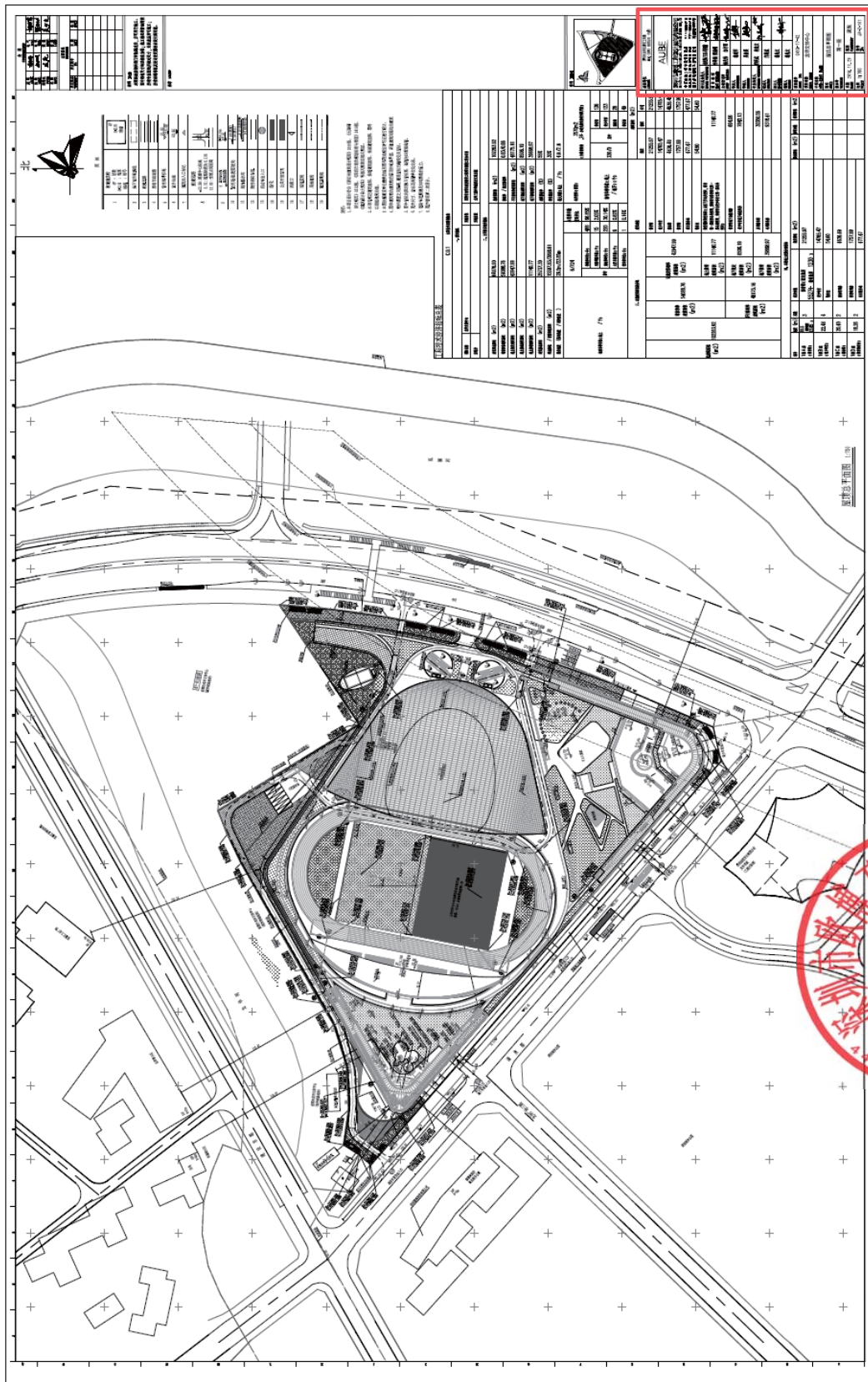
账号：44201518300052506220

日期：2017 年 8 月 29 日



# 施工图设计成果文件关键页

## 施工图图纸



建设单位 深圳市龙华区建筑工务署  
CLIENT 华润（深圳）有限公司（代建）

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

中国建筑工程甲级设计资质 A144009519  
风景园林工程乙级设计资质 A244009516  
城乡规划编制乙级设计资质 [粤]城规资162014号

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	杨光伟 王石/董宪新	
项目经理 PROJ. MANAGER	李泽鹏 梁燕明	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	杨光伟 白宇西	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	吴春英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邝英武 林先文	
校对人员 CHECKER	邝英武	
设计人 DESIGNER	林先文	
制图人 DRAWER	林先文	

项目编号 0413-17-42  
PROJ. NO.

项目名称 龙华文体中心  
PROJ. NAME

子项名称  
SUB-PROJ. NAME

图名 屋顶总平面图  
TITLE

版本号 第一版  
VERSION

日期 2018. 11. 29 图别 建施  
DATE CATEGORY

比例 1:700 图号 JS-Z-101  
SCALE No.



# 施工图审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC19053003-DY036

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	肖娜	许祥生	郭殿超	李欣	童岚
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳迪远工程审图有限公司



日期: 2019年05月30日

工程名称: 龙华文体中心

工程地址: 龙华办事处辖区清湖片区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 102263.92 (平方米)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署 华润(深圳)有限公司(代建)

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳迪远工程审图有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: 迪审[2018]017号



## 二、拟派项目负责人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	竣工验收时间
1	天津大学佐治亚理工深圳学院 校区建设工程	深圳市建筑工务 署工程设计管理 中心	3757 万元	2025 年 4 月 26 日
2	光明区狮山小学（暂定名）建 设工程项目	深圳市光明区建 筑工务署	684.99 万元	2026 年 1 月 7 日
3	特区建工集团光明区公明地块 优质产业空间试点项目 EPC	深圳市光明特区 建工产业空间发 展有限公司	1140.21 万元	2025 年 2 月 19 日
4	SZX-GF01 字节跳动后海中心 项目全过程设计	深圳今日头条科 技有限公司	659.12 万元	2024 年 12 月 31 日
5	思摩尔全球总部项目	深圳麦克韦尔科 技有限公司	924.89 万元	2023 年 11 月 28 日



# 1. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同关键页



正本

合同编号: TIGT-009-2022

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全  
过程设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计人2: 海茵建筑设计咨询(北京)有限公司

日 期: 2022年5月



## 第一部分 协议书

发包人：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程设计管理中心\_\_\_\_

设计人（设计人1）：\_\_\_\_深圳市欧博工程设计顾问有限公司\_\_\_\_

（设计人2）：\_\_\_\_海茵建筑设计咨询（北京）有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：\_\_\_\_天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程\_\_\_\_

2. 建设地点：\_\_\_\_深圳市南山区西丽湖国际科教城白石岭片区\_\_\_\_

3. 建设内容：\_\_\_\_总占地面积 16.2 万平方米，总建筑面积暂定为 190385 平方米（最终规模以政府相关批复为准），建设内容包括：教室、教学实验室、办公用房、图书馆、学生活动中心、学生宿舍、教师宿舍、食堂、**体育场馆及体育设施**、**科研中心及重点实验室**、**垃圾分类集约处置与利用示范中心**、**国际会议中心**、**后勤附属用房**、**地下车库及设备用房**。（最终建设内容以政府相关批复为准）\_\_\_\_

4. 投资规模：\_\_\_\_项目总投资约 173388 万元（最终投资以政府相关批复为准）\_\_\_\_

5. 资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含除岩土工程设计外全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、**BIM 应用**、“**近零碳**”校园建设工程设计、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及协调等工作。

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后30日完



成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75日完成初步设计；根据进度安排完成场地平整和桩基础施工图；初步设计经发包人确认后，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后45日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后35日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图；本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

#### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾柒万圆整（¥37570000元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	☑工程设计服务费		
	1.1 基本酬金		
	1.2 绩效酬金		
2	☑未中标优秀方案补偿费		
	合计	37570000	



以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的



发包单位  
深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

地址:

深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

设计人 1:

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

91440300192437329U

地址:

深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 5 楼

邮政编码:

518053

法定代表人:

林建军

委托代理人:

电话:

0755-26930800

传真:

0755-26918376

电子信箱:

开户银行:

建行深圳华侨城支行

账号:

44201518300052506220

设计人 2:

海茵建筑设计咨询(北京)有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

91110105082866528E

地址:

北京市朝阳区三里屯 soho 办公 A 座 2102

邮政编码:

100027

法定代表人:

维尔纳·松特纳

委托代理人:

电话:

010-57853193

传真:

电子信箱:

开户银行:

中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区经济技术开发区支行

账号:

0200080609200001

Sonnleitner Werner



合同签订时间: 2022 年 5 月 23 日

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-I 标段 (主体工程)
验收日期:	2025 年 6 月 26 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-1标段(主体工程)				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	75906.99平方米	工程造价	48773.792351万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	最高17	层
			地下:	地下1	层
施工许可证号	2023-1095	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2025年04月28日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市歌博工程设计顾问有限公司//海茵建筑设计咨询(北京)有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 诚信科技股份有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	广东东方雨虹防水工程有限公司(防水)、浙江赛银将军门业有限公司(防火门)、深圳市国艺园林建设有限公司(园林)				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日



GD-E1-914/6

# 担任项目负责人证明文件

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市欧博工程设计顾问有限公司_公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 ☑联合体 (☑牵头单位 □成员单位) □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	林建军	建筑	/	工程师	建筑审定人
2	蒋宪新	建筑	962100143	一级注册建筑师/ 高级工程师	项目总负责人/建筑审核人
3	丁荣	建筑	984410196	一级注册建筑师/ 高级工程师	项目负责人
4	李媛琴	建筑	建筑: 084410900/ 规划: GH20194408180	一级注册建筑师/ 注册规划师/高级 工程师	设计总负责人(施工图)
5	毛冬	建筑	/	高级工程师	主创设计师 设计总负责人(方案)
6	王楚	建筑	/	助理工程师	建筑项目经理(方案)
7	罗丽莲	建筑	/	从业12年(5年 资深项目经理)	建筑项目经理/建筑专业负责 人
8	邝英武	总图、BIM	/	工程师	总图专业负责人 BIM负责人
9	黄用军	结构	S014410243	一级注册结构工 程师/教授级高级 工程师	结构审定审核人
10	沈映红	结构	S014410293	一级注册结构工 程师/高级工程师	结构审核人
11	何远明	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
12	黄煜	电气	DG124400657	注册公用设备工 程师(供配电)/ 高级工程师	机电专业负责人 机电专业审定审核人
13	许少良	给排水	CS111200259	注册公用设备工 程师(给排水)/ 高级工程师	给排水专业负责人 给排水专业审定审核人
14	凌克	给排水	CS184300415	注册公用设备工 程师(给排水)/ 工程师	给排水专业负责人



2. 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目  
合同关键页

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2022]63号

深圳市光明区建设工程  
房建设计合同

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于新湖街道楼村社区，翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角。项目定位为36班完全小学（36班/1620学位）。项目总占地面积为15672平方米，项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括：教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。项目立项总投资23390.71万元，其中，建筑安装工程费20388.77万元。

4.投资规模：总投资23390.71万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计；

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、竣工验收工程、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计；

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及总协调等工作。



设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

**施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_\_\_5\_\_\_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**其他：**（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰捌拾肆万玖仟玖佰元整（¥6849900.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		
	1.2 BIM 设计费		
	1.3 竣工图编制费		
	1.4 可研编制费		



发包人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the designer's representative.*

统一社会信用代码：91440300192437329U

地 址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

邮政编码：518053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26930800

传 真：0755-26918376 电

电子信箱：hetl@aube.cc

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账 号：44201518300052506220

合同签订时间：2023年1月13日



竣工验收证明

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程（主体及装修工程）

验收时期：2026年1月7日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	光明区狮山小学（暂定名）建设工程（主体及装修工程）	工程地点	深圳市光明区新湖街道规划狮山三街与规划翠辉路交汇处东北角
建筑面积	36868.00 m <sup>2</sup>	工程造价	21257.65 万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上 6 层，地下 2 层
施工许可证号	2111-440311-04-01-57679001	监理许可证号	/
开工日期	2024-03-09	验收日期	2026-01-07
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】026 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资 质 证 号	12440300670022970E
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/中众建设(深圳)集团有限公司		A144009519/A144022925
总包单位	中建八局深圳发展建设有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司		D144187316/D144121974
承建单位（土建）	中建八局深圳发展建设有限公司		D144187316
承建单位（设备安装）	深圳市中润达建筑工程有限公司		D144121974
承建单位（装修）	中建八局深圳发展建设有限公司		D144187316
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		E111002563-8/8
施工图审查单位	/		



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

该工程位于深圳市光明区新湖街道规划狮山三街与规划翠辉路交汇处东北角,主体总建筑面积 36868.00 m<sup>2</sup>,含地下室及 1 栋教学楼。其中,地下室 2 层,建筑面积为 9910.00 m<sup>2</sup>;地下二层电梯厅、地下一层整层、地上一至六层整层总装修面积为 32446.80 m<sup>2</sup>。使用功能:地下二层为设备用房及汽车库(局部设置充电停车位,属 III 类停车库,建筑耐火等级为一级),地下一层为厨房、风雨操场、多功能厅及消防水泵房等设备用房;1 栋教学楼,地上 6 层,建筑高度 23.85m,建筑面积 26958.00 m<sup>2</sup>,使用功能:一层为教学及教学辅助用房、多功能厅上空、风雨操场上空、学生食堂及消防控制室等,二层为教学及教学辅助用房、教师办公及学生食堂等(局部屋顶设置操场),三层为教学及教学辅助用房、教师办公及教师餐厅等,四层为教学及教学辅助用房、教师办公、活动室及宿舍等,五层为教学及教学辅助用房、办公、会议室及宿舍等,六层为宿舍,属多层公共建筑,建筑设计耐火等级为二级。工程设有室外消火栓系统,室内消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何子巧 2026年1月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李海强 2026年1月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈明新 2026年1月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李海强 2026年1月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李海强 2026年1月7日
---	--	---	---	---

# 担任项目负责人证明文件

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市欧博工程设计顾问有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） √非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	李媛琴	建筑	20084410900	建筑设计高级工程师	项目负责人
2	白宇西	建筑	/	/	设计总负责人
3	陈凡	建筑	/	建筑设计高级工程师	主创设计师
4	谢伟杰	建筑	/	/	前期项目经理
5	韦敬锋	建筑	/	建筑设计工程师	后期项目经理
6	毛同祥	结构	S994410202	高级工程师（土建结构工程）	结构专业负责人
7	何远明	结构	/	建筑结构高级工程师（副）	结构专业设计师
8	许少良	给排水	CS111200259	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人
9	刘一聪	给排水	/	给水排水设计助理工程师	给排水专业设计师
10	王硕	暖通	CN135000130	暖通工程高级工程师	暖通专业负责人
11	左秦	暖通	/	暖通助理工程师	暖通专业设计师
12	黄煜	电气	DG124400657	高级工程师(工业电气自动化)	电气专业设计师
13	蔡定志	电气	/	/	电气专业设计师

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）



### 3. 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC 合同关键页



合同编号：HTQD/GMGM00101/2023-05-29/001

## 特区建工集团光明区公明地块 优质产业空间试点项目 方案、施工图、专项设计合同

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市光明区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发包人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2023年6月8日



发包人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目的 **方案、施工图、专项设计任务**，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 方案设计

序号	分项名称	建筑 面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e
1	厂房	92268					
2	宿舍	13650					
3	计容 食堂	/					
4	计容 商业	800					
5	计容 公共配套（社区健康服务中心、熟食中心、环卫工人房）	3570					
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	21200					
7	不计容 其他（架空层、连廊）	/					
8	总计	131488					

说明 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（含建筑面积和核准增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备用房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

1.1.2 施工图设计

序号	分项名称	建筑 面积	含税单价 (元 /m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)
----	------	----------	------------------------------	----------



3	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 5 日历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 5 日历天内提交	
备注 除以上约定外，需满足发包人客观需求。				

#### 4.2.3 BIM 设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	Bim 设计整体模型及轻量化模型	1	以甲方具体要求为准	
2	评奖策划、管线碰撞检查报告、净高分析报告等专项分析报告	1	以甲方具体要求为准	
3	Bim 设计总结报告	1	以甲方具体要求为准	
备注 除以上约定外，需满足发包人客观需求。				

#### 4.2.4 专项设计（二次深化设计）成果提交要求

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求将签订补充协议另行约定。

### 第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价\_\_\_\_\_元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 11,402,100.00 元人民币，不含税价为 10,756,698.11 元人民币，增值税额为 645,401.89 元人民币，其中：



发 包 人： 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司(盖章)

法定代表人： (签字)

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真： /

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 2023 年 6 月 8 日



设 计 人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

地 址： 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 BT 栋 5 楼

邮 政 编 码： 518053

电 话： 0755-26930800

传 真： 0755-26918376

开 户 银 行： 建行深圳华侨城支行

银 行 帐 号： 44201518300052506220

统一社会信用代码： 91440300192437329U

签 订 日 期： 2023 年 6 月 8 日



# 竣工验收证明

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 公明专精特新大厦

验收日期： 2025年2月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明特区建工业空间发展有限公司

## 一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-504999	项目代码	
项目名称	公明专精特新大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌社区		
建筑面积	131620.00m <sup>2</sup>	工程造价	34375.54 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下一层,1 栋 13 层, 2 栋 12 层, 3 栋 17 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2022)0361 号	宗地号	A636-0960
用地规划许可证号	地字第 440311202300 208 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023G G0142396 (改 1) 号
施工许可证号	2209-440311-04-01-5 6522503 2023-1303 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023/6/6	验收日期	2023 年 2 月 19 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230048-01
建设单位	深圳市光明特区建工业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司(基坑) 深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司、深圳市建安东部建设有限公司、珠海建工控股集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市嘉德技术工程有限公司、北京城建北方设备安装有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、四川华兴格致建筑工程有限公司、深圳市超网科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 七、工程验收结论及备注

### 竣工验收结论:

本项目场地位于深圳市光明区公明街道李松荫社区，河堤路北侧，南光高速东侧，总建筑面积约 13.17 万 $m^2$ ，共 3 栋高层建筑，其中 2 栋厂房（12F、13F）和 1 栋宿舍楼（17F），1 层地下室（-1F）本工程已完成设计和合同约定的全部施工内容。在施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准；工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格；工程质量控制资料完整有效；工程所含分部工程有关安全和使用寿命检验资料完整有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。工程观感质量综合评价为合格。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格 **同意验收。**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 侯刘锁

注册号: 4404526-AY031

有效期: 至2025年6月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 2 月 19 日)

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025 年 2 月 19 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 李博

注册号: 4404251-001

有效期: 至2025年07月

2025 年 2 月 19 日

2025 年 2 月 19 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 2 月 19 日

2025 年 2 月 19 日



## 担任项目负责人证明文件



### 《项目设计人员配备表——施工图设计》

序号	项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
1	设计总负责人	李媛琴	一级注册建筑师 高级工程师	20	1.深圳南天电力城市更新项目一期 2.深圳国际低碳城文化会议中心 3.城建笋岗梅园城市更新项目 4.回龙埔新工业区城市更新项目 5. 深湾汇云中心项目	
2	施工图项目经理	罗雨莲	助理工程师	13	1.城建笋岗梅园城市更新项目 2.回龙埔新工业区城市更新项目 3. 深湾汇云中心项目	
3	结构专业负责人	何志力	一级注册结构工程师 高级工程师	12	1.骏商科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3. 南天电力城市更新项目 4. 回龙埔新工业区城市更新项目	
4	暖通专业负责人	王硕	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师	14	1.骏商科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3. 龙华商业中心城市更新单元(东片区)项目 4. 石岩街道宏柏厂城市更新项目	
5	暖通专业设计人	叶绍展	高级工程师	18	1.骏商科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3. 龙华商业中心城市更新单元(东片区)项目 4. 石岩街道宏柏厂城市更新项目	
6	给排水专业负责人	凌亮	注册公用设备工程师 (给水排水) 高级工程师	10	1.骏商科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3. 南天电力城市更新项目 4. 回龙埔新工业区城市更新项目	
7	给排水专业设计人	张明嵩	助理工程师	10	1.骏商科技园 2.龙华区民治街道横岭工业区城市更新项目 3. 南天电力城市更新项目 4. 回龙埔新工业区城市更新项目	



#### 4. SZX-GF01 字节跳动前海中心项目全过程设计 合同关键页

正本

中华人民共和国

广东省

**SZX-GF01 字节跳动前海中心项目**

**全过程设计服务**

合同文件

建设单位 : 深圳今日头条科技有限公司  
承包单位 : 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二零年十二月



## 合同协议书

甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司（以下简称“甲方”）

设计人（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目全过程设计服务及有关事项 协商一致，在北京市海淀区共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目全过程设计服务（下称“本项目”）

用地规划指标：字节跳动后海中心项目总用地面积 4,091.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 76,600 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 62,600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 14,000 m<sup>2</sup>。容积率 15.3；建筑覆盖率不大于 84.97%。塔楼建筑高度为 150 米，裙房建筑高度为 24 米。退线要求：控制线范围内无需退线，地下室一层退红线 3 米（详见附件本项目全过程设计服务工作任务书）。具体用地规划指标以政府主管部门批准的地块规划条件为准。

工程地点：深圳市南山区后海中心区 J-07 地块，中心大道以西，创业路以南。

工程主要技术标准：本合同项下适用的中国国家和工程所在地的法律、法规、命令、规章、规范性文件、设计规范、规程、标准、管理方法、甲方要求、物业管理规定等。

### 2. 工程设计范围及服务内容（详见附件本项目全过程设计服务工作任务书第五章）

乙方将提供本项目全过程设计服务，负责本项目红线范围内除建筑、景观专业方案设计和扩初设计外各专业的方案设计、扩初设计，以及全专业的施工图设计及施工配合服务，各阶段设计成果均应符合中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。本项目详细设计工作范围和分工，详见附件本项目全过程设计服务工作任务书及附件 1.1 设计界面划分表和 1.2；LDI 设计任务书附件 2-设计专篇分析。

乙方总体工作范围主要包括以下内容，甲方有权根据项目实际需要调整：

- 2.1 建筑工程设计图纸（建筑、结构/钢结构、地基基础、人防、暖通、给排水、电气、弱电智能化、BIM、及包含建筑节能、绿色建筑、装配建筑、海绵城市等主管部门审批要求的内容或专项设计图纸）；
- 2.2 各专业技术专题论证（详见附件本项目全过程设计服务工作任务书附件 2 各专业技术专题要求清单）；
- 2.3 装修设计（含后勤区域粗装修及精装修二次机电配合）；
- 2.4 景观施工图设计（含种植、铺装、构筑物、户外家具、灯光、给排水、景观小品、海绵城市）；

AA/I

注：

- i. 每一阶段设计启动时间以甲方发出的设计启动函为准，乙方对此不得提出异议，每一阶段设计完成时间以甲方书面确认时间为准。
- ii. 乙方应在收到中标通知书后一周内需将设计进度进行分解，并向甲方提交详细的三级设计进度计划表。
- iii. 未获得上阶段主管部门批文（重要节点批文如：人防征询单、方案核查意见书、地铁批文等）的情况下，确需启动下阶段工作时，下阶段工作的周期应由双方协商确定。

#### 4. 合同总价

(1) 合同价格形式：固定单价、暂估总价；

(2) 合同暂估总价：不含税总金额为人民币 6,591,213.20 元（大写：陆佰伍拾玖万壹仟贰佰壹拾叁元贰角），增值税率 6%，税款为人民币 395,472.80 元（大写：叁拾玖万伍仟肆佰柒拾贰元捌角），共支付价税合计为人民币 6,986,686.00 元（大写：陆佰玖拾捌万陆仟陆佰捌拾陆元整）。

甲方以【报价一览表】为计费基础，向乙方支付设计费用。报价一览表中所列单价已包含税费（增值税、其他税金、关税等）、人员费用、加班费、食宿费用、现场服务（包括但不限于提供设计技术交底及解决施工中设计技术问题、参加竣工验收等服务）费用、建筑模型的制作费用、知识产权费、企业管理费用、差旅费、电话费、打印费、办公用品费、文件费用、邮费、快递费、交通运输费、电子存档费、利润，乙方应为其雇佣人员缴纳的各种保险的费用及其他为按时按质完成本合同范围内服务及承担本合同项下全部风险责任的费用，以及开具满足甲方要求的足额合法增值税专用发票的全部直接和间接费用，如设计条件发生重大变化（项目指标、功能变化或设计规范变更）或项目在政府批复之后再行进行方案调整导致设计颠覆性修改（指修改图纸计量超过 20%），双方协商相应增补费用。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

#### 5. 合同组成文件

下列所有文件被视为构成整个合同并且相互说明、互为解释，除法律特殊规定外，任何文件或文件组不具有特殊优先权。逆编者释义原则不适用于本合同。

- (1) 合同协议书；
- (2) 报价过程往来函件；
- (3) 报价书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 全过程设计服务任务书及附件；
- (7) 邀请报价文件；
- (8) 技术标（只供参考）；
- (9) 其它合同文件。



本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（涉及到本项目的洽商，合同价款变更或服务期延展等须经甲方法定代表人或经妥为授权的甲方代表签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分。若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以最新签署的文件为准。若本合同文件中任何内容之间出现相互矛盾之处或不一致时，以甲方解释为准。任何不包含在以上合同组成文件中或与以上合同组成文件冲突的条款，条件皆不构成合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

## 6. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

## 7. 合同生效

本合同自双方盖章（公章或合同专用章，加盖骑缝章）并由双方法定代表人或授权代表签字之日起生效，对双方具有约束力。

甲方为本项目应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用。由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失。

## 8. 本合同一式肆份，其中正本肆份。甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

甲方：  
地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表：

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人  
公民身份号码：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表  
公民身份号码：\_\_\_\_\_

合同签订日期：2021年12月25日

设计人：  
地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

法定代表人或其授权代表：

法定代表人：林建军

法定代表人  
公民身份号码：630103197101270434

授权代表：沈娟

授权代表  
公民身份号码：430124198203270422



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77674.30m <sup>2</sup>	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，**同意通过验收。**

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李媛琴  
 注册号：4407267-007  
 有效期至：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
 王玉成  
 注册号44028835  
 有效期2025.03.20  
 深圳市轨道交通工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 杨帆  
 京1112019202001812(00)  
 建筑  
 2027.04.08  
 中铁一局集团建设发展有限公司

李媛琴  
 4407267-007  
 有效期至2025年6月31日

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



# 担任项目负责人证明文件

## 04 人工时明细表

项目名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

序号	人员姓名	是否驻场	岗位角色	职级
1	丁荣	否	项目负责人	/
2	李媛琴	否	设计负责人、建筑项目经理	高级工程师、一级注册建筑师
3	黄丹	否	建筑专业负责人	工程师
4	朱梦莹	否	建筑设计师	工程师
5	彭志鹏	是	驻场设计经理	工程师
6	巫志强	否	建筑设计师	工程师
7	罗丽莲	否	建筑设计师	工程师
8	张昌荣	否	景观专业负责人	中级工程师
9	李慧晶	否	景观设计师	工程师
10	毛同祥	否	结构专业负责人	一级注册结构工程师、教授级高级工程师
11	周奇	否	结构设计师	工程师
12	骆年红	否	装配式负责人	工程师
13	吕博文	否	装配式设计师	工程师
14	黄煜	否	电气总负责人	注册电气工程师、高级工程师
15	聂育华	否	电气专业负责人	高级工程师
16	胡海萍	否	给排水专业负责人	工程师
17	许少良	否	注册给排水工程师	注册给排水工程师、高级工程师
18	旷世	否	暖通专业负责人	工程师
19	王硕	否	暖通专业负责人	注册暖通工程师(暖通空调)



5. 思摩尔全球总部项目  
合同关键页



**思摩尔全球总部项目**

设计顾问服务合同（建筑、电梯、风洞）

合同编号: MKWE-SZ-SZZD-SJ-2022-008

甲 方: 深圳麦克韦尔科技有限公司

乙 方: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 6 日

## 思摩尔全球总部项目设计顾问服务合同

委托人：深圳麦克韦尔科技有限公司（以下或简称甲方）

受托人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（以下或简称乙方）

甲方委托乙方承担思摩尔全球总部项目（下称“本项目”）之设计顾问服务工作，根据相关法律法规，为明确双方经济责任，经双方协商一致，特定立本合同，以便双方共同遵守。

### 1. 设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及本项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 附件1。
- 1.5 甲方给乙方的委托书及其它设计要求。
- 1.6 甲方提供的基础资料。
- 1.7 国家及本项目所在地与本工程有关的最新法律、法规和规范。

### 2. 项目概况

- 2.1 工程名称：思摩尔全球总部项目设计顾问服务
- 2.2 工程地点：深圳市宝安区安裕路与兴业路交界东南侧地块
- 2.3 建设规模：总计容面积约 6.6 万 M<sup>2</sup>。

### 3. 设计范围及要求：

3.1 设计范围及内容：包括但不限于本项目建筑设计、电梯设计、风洞试验及技术规范文件设计、招标配合、SU 三维模型、参加图纸会审、设计交底、现场指导与监督、施工配合、现场施工巡查（需完成巡查报告）、竣工验收配合等与本项目相关的一切事宜。

3.2 设计原则：

3.3 设计深度：

3.3.1 根据甲方提供的资料，出具本项目设计成果。

3.4 各阶段设计周期及成果要求：

#### 4. 设计费用及付款方式

##### 4.1 乙方服务费用为:

合同含税总价为: 人民币 (大写) 玖佰贰拾肆万捌仟玖佰玖拾元整,  
(小写) (¥ 9,248,990.00 元);

其中: 不含税总价: 人民币 (大写) 捌佰柒拾贰万伍仟肆佰陆拾贰元贰角陆分,  
(小写) (¥ 8,725,462.26 元);

增值税费: 人民币 (大写) 伍拾贰万叁仟伍佰贰拾柒元柒角肆分,  
(小写) (¥ 523,527.74 元)。

增值税税率为: 6 %

如合同执行过程中, 本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日后开具的增值税专用发票, 适用新的增值税税率, 含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额。

本项目采用总价包干方式, 包括但不限于人工费、差旅费、食宿通讯费、交通费、加班费 (含赶工费)、配合费 (包括但不限于设计过程中提供现场汇报的相关费用, 及乙方配合完成现场施工指导服务的相关费用、参与施工图图纸会审 (含联合审图)、盖章费、材料定版、会议、重要节点放线及施工指导等服务的相关费用)、保险费、材料费、制作费、运输费、交付成果文件的装卸费、印刷费、晒图费、防疫费用、利润、税金 (国家相关规定的税率增减变动除外) 及完成本合同所需要的所有费用。

除非双方另有约定, 否则合同总价不作调整, 甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

##### 4.2 付款方式:

###### 4.2.1 建筑设计费付款方式



该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

签字盖章页

甲方：深圳麦克韦尔科技有限公司

(盖章)

法定代表人或授权签字人：

(签章)

签订日期：

合同签订地：深圳市宝安区

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或授权签字人：

(签章)

签订日期：



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：思摩尔科技大厦桩基础工程

验收日期：2023年11月28日

建设单位(盖章)：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	思摩尔科技大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区中心区香湾路与兴业路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1672.425963万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: 4 层		
施工许可证号	2108-440306-04-01-76388002	监理许可证号			
开工日期	2022-11-21	验收日期	2023-11-28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440306-04-01-76388002		
建设单位	深圳麦克韦尔科技有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关法规和（岩土）和工程强制性标准的要求，经组织验收，符合竣工验收条件。同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：何志力  
 注册号：4407267-S005  
 有效期：至2025年06月

姓名：李新元  
 注册号：4404304-AY011  
 有效期：至2026年12月

 建设单位：	 监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人：	 林银波 注册号 44012196 有效期 2026.07.31 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 单位(项目)负 人：	 (公章) 单位(项目)负 人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 担任项目负责人证明文件

公司	姓名	分工	手机	邮箱	地址	
麦克韦尔	李明	设计项目经理/总工程师总				
	张卫敏	智能化负责/设计助理				
	邓亮	建筑负责				
	林相荣	结构负责				
	王晶	水暖负责				
	余建成	电气负责				
	陈荣健	幕墙负责				
	谭丽銜	景观负责				
	尹晓霞	报建				
		公邮: <a href="mailto:ji.sib@smooortech.com">ji.sib@smooortech.com</a>				
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	冯越强	主持设计师			深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1栋501
		尹三维	项目总负责			
丁荣		项目总建筑师				
黄用军		结构总负责				
黄煜		机电总负责				
陈双晓		设计总负责 (方案)				
李媛琴		设计总负责 (设计技术及全程项目管理负责人)				
彭瑜		方案设计主创				
黄丹		全程项目经理/信息对接人				
安炳洋		方案项目经理				
何志良		结构项目经理、专业负责人				
张海良		机电项目经理、电气专业负责人				
王硕	给排水专业负责人					
张纯	暖通-专业负责人					
	项目助理					
	公邮: <a href="mailto:OOORE@aubc.cc">OOORE@aubc.cc</a>					



### 三、履约评价

序号	项目名称	履约评价	评价时间	评价单位
1	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目方案设计及初步设计	优秀	2025年8月22日	南山区建筑工务署
2	南山建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包	93.8分-优秀	2025年3月5日	南山区建筑工务署
3	深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务	82.4分-良好	2025年11月3日	深圳市南山区建筑工务署
4	塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计	94分-优秀	2023年11月23日	深圳市光明区建筑工务署
5	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	83分-良好	2024年8月27日	深圳市光明区建筑工务署
6	金硕臻府和楼村商业大厦项目	满意	2025年7月	深圳市满京华置业投资有限公司
7	东莞松山湖中心公园项目	满意	2026年1月20日	华润置地（东莞）有限公司
8	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	92分-优秀	2023年3月28日	深圳市建筑工务署



# 1. 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目方案设计及初步设计



## 六、设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目方案设计及初步设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	优秀
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	优秀
3	学苑大道塘开路人天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好
4	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目方案设计及可行性研究报告编制服务合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	良好
6	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
7	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
9	深圳市第三十高级中学方案设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
10	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好

## 2. 南山建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第三季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包 (EPC) 8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中, 评价等级为优秀6份, 占比4.3%; 良好58份, 占比42.0%; 中等58份, 占比42.0%; 合格13份, 占比9.4%; 不合格3份, 占比2.2%。

一、代建类合同52份, 占比37.68%。其中: 良好17份, 中等25份, 合格10份。

二、施工类合同26份, 占比18.84%。其中: 优秀1份, 良好8份, 中等15份, 合格1份, 不合格1份。

三、监理类合同20份, 占比14.49%。其中: 良好6份, 中等11份, 合格2份, 不合格1份。

四、造价咨询类合同20份, 占比14.49%。其中: 优秀1份, 良好13份, 中等5份, 不合格1份。

五、设计类合同10份, 占比7.25%。其中: 优秀4份, 良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份, 占比3.62%。其中: 良好3份, 中等2份。

七、勘察类合同4份, 占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包 (EPC) 类合同1份, 占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月5日

105	沿山学校工程初步勘察合同	中国建筑西南勘察设计院有限公司	前期阶段 审批通过	87.60	良好	勘察类合同
106	南山区百校焕新工程—文理教育集团文理一小项目体育馆馆标准化改造详细勘察合同	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	建设阶段 竣工验收	86.00	良好	勘察类合同
107	蛇口培训中心改造项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	前期阶段 审批通过	84.90	良好	勘察类合同
108	官龙学校二期工程项目勘察合同	江苏省地质工程勘察院	前期阶段 审批通过	81.97	良好	勘察类合同
109	南山建工村05-02地块公共住房项目设计总承包合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	前期阶段 方案设计	93.80	优秀	设计类合同
110	蓝漪路道路工程项目设计合同	中誉设计有限公司	前期阶段 方案设计	93.70	优秀	设计类合同



### 3. 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务

其他服务类合同主办部门节点履约评价评分表

(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同				评价时间	2025年11月3日	
承包商名称		深圳市歌博工程设计顾问有限公司				评价阶段	完成履约评价	
序号	评价指标	权重分数	考核要素	评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	15						
1	项目负责人配备	15	综合评价承包人配备项目负责人、组织协调能力以及同类工程经验、对项目周边环境和本地(包括本区)的规范性法规熟悉程度等情况。	履约率取100%:专业水平高,协调高效,同类经验丰富,熟悉本地法规; 履约率取80%:专业水平良好,协调较及时,同类经验较丰富,熟悉基本法规; 履约率取60%:专业水平达标,协调需提醒,同类经验一般,了解部分法规; 履约率取30%:专业水平不足,协调滞后,同类经验缺乏,法规不熟悉; 履约率取0%:专业能力欠缺,无有效协调,无同类经验,不了解本地法规。	主办部门	15	80%	12
二	履约质量	50						
2	成果文件质量	50	综合评价承包人各项工作开展的合规性、报告文件是否符合法律法规要求以及发包人是否认可、审批通过等情况。	履约率取100%:工作完全合规,文件符合法规,发件人全认可且审批通过; 履约率取60%:工作基本合规,文件基本符合法规,发件人认可且审批顺利; 履约率取30%:工作需提醒后合规,文件修改后符合法规,发件人部分认可且需补充审批; 履约率取0%:工作多次违规,文件多次不符合法规,发件人少部分认可且多次退回; 履约率取0%:工作严重违法,文件严重不符合法规,发件人不认可且审批未通过。	主办部门	0	不参评	0
三	履约进度	15						
3	报告完成时间	5	综合评价承包人完成成果文件的及时性等情况。	履约率取100%:成果文件提前提交,无延迟; 履约率取80%:成果文件按时提交,无延迟; 履约率取60%:成果文件在规定时间内提交(需提醒); 履约率取30%:成果文件多次延迟但最终提交; 履约率取0%:成果文件严重延迟,影响项目推进。	主办部门	5	80%	4
4	审图类审核问题准确性	10	综合评价承包人对审核问题的错漏等情况。	履约率取100%:后续审批及图纸会审因设计原因乙方未能发现设计文件违反相关规范、错项、漏项、缺项、技术错误等各类问题的各专业设计图纸总条数不超过50条; 履约率取60%:后续审批及图纸会审因设计原因乙方未能发现设计文件违反相关规范、错项、漏项、缺项、技术错误等各类问题的各专业设计图纸总条数超过50条不超过100条的; 履约率取30%:后续审批及图纸会审因设计原因乙方未能发现设计文件违反相关规范、错项、漏项、缺项、技术错误等各类问题的各专业设计图纸总条数超过100条不超过200条的; 履约率取0%:后续审批及图纸会审因设计原因乙方未能发现设计文件违反相关规范、错项、漏项、缺项、技术错误等各类问题的各专业设计图纸总条数超过200条及以上的。	主办部门	0	不参评	0
	修改过审时间		综合评价承包人对相关部门出具的报告审批意见进行修改的及时性;获取相关主管部门批复文件的及时性等情况。	履约率取100%:审批意见修改提前完成,批复文件提前获取; 履约率取80%:审批意见修改按时完成,批复文件按时获取; 履约率取60%:审批意见修改经提醒后按时完成,批复文件在规定时间内(需督促)获取; 履约率取30%:审批意见修改多次延迟但最终完成,批复文件多次延迟但最终获取; 履约率取0%:审批意见修改严重延迟或未完成,批复文件严重延迟或未获取,影响项目推进。	主办部门	0	不参评	0



序号	评价指标	权重分数	考核要素	评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
四	配合与协调	20						
5	履约配合	10	综合评价承包人配备的项目负责人与发包人的协调配合,包括问题修改反馈及时性、配合发人送审报批等情况。	履约率取100%;问题修改反馈主动且及时,全程高效配合发人送审报批,无延迟; 履约率取80%;问题修改反馈较及时,配合送审报批顺利,无明显阻碍; 履约率取60%;问题修改反馈需提醒后完成,配合送审报批需督促但最终落实; 履约率取30%;问题修改反馈多次延迟但最终完成,配合送审报批多次滞后但跟进到位; 履约率取0%;问题修改反馈严重延迟或未响应,配合送审报批消极或未执行,影响项目推进。	主办部门	0	不参评	0
6	档案移交	10	综合评价承包人当前评价阶段档案资料是否移交等情况。	履约率取100%;已移交; 履约率取0%;未移交。	工程督导部	0	不参评	0
主办部门评分结果						20		16
						80.00		
评价小组(签字):					建设单位(盖章)			
								
分管署领导评分结果						88.00		
履约得分						82.40		
评价等级						良好		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(不参与评分的项也不参与计分);							
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%5个履约率,评分时根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率;							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率;							
	4、评价得分=实得分合计/应得分合计×100;							
	5、最终履约得分按权重分值计算:履约得分=分管署领导评分结果×0.3+主办部门评分结果×0.7;							
	6、评价等级分为优秀、良好、中等基本合格和不合格五个等级。履约得分(用字母“N”表示),当N≥90分时为优秀;当80≤N<90分时为良好;当70≤N<80分时为中等;当60≤N<70分时为基本合格;当N<60分时为不合格。							

#### 4. 塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

### 履约评价报告书

项目名称	塘尾第一学校（暂定名）建设工程						
合同名称	塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计				合同编号	光建设计[2023]40号	
合同价	9869400				发包方式		
履约单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				项目负责人	谢雨清	
履约时间	2023-11-23 - 2028-12-31						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	8		2			94
2	二、质量控制（满分60分）	56		4			
3	三、进度控制（满分20分）	20					
4	四、其他事项（满分10分）	10					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）- 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）- 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2023年方案设计阶段履约评价结果为94分，评价等级为优秀							



## 5. 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

索引号: 12440300670022970E/2024-00046	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-08-27
名称: 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-08-27
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-08-27 浏览次数: 812

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

### 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
225	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
226	蜀光小学（暂定名）建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
227	蜀光小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
228	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	78	合格
229	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	EPC合同	79	合格
230	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	EPC合同	79	合格
231	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
232	科学城体育中心	中国建筑一局（集团）有限公司	EPCO合同	89	良好
233	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPCO合同	89	良好
234	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
235	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	EPC合同	79	合格
236	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	79	合格
237	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
238	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	83	良好
239	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
240	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
241	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格



## 6. 金硕臻府和楼村商业大厦项目

mjh 满京华

### 感 谢 信

欧博工程设计顾问有限公司：

【金硕臻府】和【楼村商业大厦】项目是我司位于深圳市光明区重点项目，对于项目的设计效果和设计质量我司有着严格的要求。随着工程项目的有序建设及各专项的逐渐落地，我司领导及主要设计和施工单位管理人员及代表莅临项目现场进行考察。考察环节中，各方充分肯定了【金硕臻府】项目与【楼村商业大厦】项目设计工作取得的成果和进步，并对项目各类设计成果成功落地，成为深圳市光明区顶奢豪宅标杆与光明区区域性地标的发展前景充满了信心和期待。

在此，对欧博工程设计顾问有限公司各级领导及设计团队表示衷心感谢，特别对贵司设计总负责王镛女士与建筑专业负责兼项目经理禹宙言先生、杨仁静先生及后期施工图设计团队表示感谢！

欧博施工图团队在项目设计及建设过程中全力以赴，高效率、高质量地完成了施工图设计及报审、施工配合工作，保证了方案效果的落地性，表现出了成熟的专业技术水平和良好的服务意识。

狮山项目是满京华集团的战略性重点项目，我司上下高度重视，希望贵司在项目后续过程中继续提供高质量的工地、验收配合，继续展现贵司秉承的服务理念和服务水准。

特此致函！

项目名称：【金硕臻府】 【楼村商业大厦】

项目设计总负责：王镛

建筑负责兼项目经理：禹宙言、杨仁静

结构专业负责：贺逸云

给排水专业负责：张浩

暖通专业负责：陈伟鑫

电气专业负责：卢婷婉

深圳市满京华置业投资有限公司

2025年07月

深圳市满京华投资集团有限公司  
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136  
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925  
Web:www.mjhtz.com

## 7. 东莞松山湖中心公园项目



### 表扬信

致深圳市欧博工程设计顾问有限公司：

岁聿云暮，新元肇启。值此辞旧迎新之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在**东莞松山湖中心公园项目**给予的配合与支持表示感谢。

尤其是贵司成员祝捷、张昌蓉、冯明、吴婷婷、黄晓康、聂云飞、覃丽萍、廖晓玲、周明星、陈水辉、李泽鹏、张文雅、罗达隆、彭晓彬、潘婕、陈健玲、何远明、胡海萍、许少良，面对时间紧迫、任务复杂等挑战，展现出出色的应变能力与攻坚精神。贵司团队以精益求精的专业精神、高效协同的工作作风，在我司重点项目中展现出卓越的设计实力与高度的责任担当。贵司所展现的匠心精神、服务意识与契约精神，都为双方未来更长远的合作奠定了坚实的基础。

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。我们期待在崭新的2026年，与贵司继续携手同行，共创标杆之作，共赢美好未来！



华润置地（东莞）有限公司 China Resources Land (Dongguan) Limited  
东莞市南城街道规划二路润创中心 4 楼  
Floor 4, Runchuang Center, Guihua 2nd Road, Nancheng District, Dongguan  
电话 Tel: (0769) 2232 0622 网址 Http: www.crsdz.com

## 8. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程



附件1-11

2022年合同年度履约评价情况汇总表-全过程设计类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	030203 全过程设计合同	1	93	优秀	仅有一次季度评价
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询(北京)有限公司	030203 全过程设计合同	1	92	优秀	仅有一次阶段评价
3	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030203 全过程设计合同	1	91	优秀	仅有一次阶段评价
4	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	030203 全过程设计合同	1	91	优秀	仅有一次阶段评价
5	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及科教综合楼全过程设计	华东建筑设计研究院有限公司/贝加艾奇(上海)建筑设计咨询有限公司	030203 全过程设计合同	2	87.5	良好	
6	空间引力波探测地面模拟装置项目土建工程	空间引力波探测地面模拟装置项目土建工程全过程设计合同	航天建筑设计研究院有限公司	030203 全过程设计合同	1	87	良好	仅有一次阶段评价
7	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼建设工程项目设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	030203 全过程设计合同	4	86.84	良好	
8	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	030203 全过程设计合同	4	86.2	良好	
9	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	030203 全过程设计合同	2	86	良好	

## 四、拟派本项目服务团队

序号	姓名	学历	工作年限	执业技术职称	拟在本项目中从事专业	项目经验
1	李媛琴	硕士研究生	23年	一级注册建筑师 注册城乡规划师 建筑设计正高级工程师	项目负责人	1.天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 2.光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 3.横琴德智广场改造工程项目设计 4.绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目 5.特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC 6.SZX-GF01 字节跳动后海中心项目全过程设计 7.思摩尔全球总部项目
2	杨光伟	本科	26年	建筑设计高级工程师	设计负责人 1	1.布吉文体中心项目设计 2.汶上县体育中心项目 3.深圳国际会展中心建筑工程设计 4.罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计 5.深圳市坪山新区文化综合体 6.济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计 7.太子湾 01-01 地块建筑方案及施工图设计（文化艺术）
3	白宇西	本科	27年	/	设计负责人 2	1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包 2.深圳龙华文体中心 3.松山湖科技交流平台项目（东莞音乐厅） 4.光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目 5.深圳市小梅沙 02-09、02-10 及 03-01-1、03-01-2 地块建筑方案设计 6.满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计



4	陈凡	硕士研究生	12年	建筑设计高级工程师	主创设计师 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.深圳龙华文体中心</li> <li>3.松山湖科技交流平台项目（东莞音乐厅）</li> <li>4.香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计</li> <li>5.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>6.光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目</li> </ul>
5	李亚鹏	硕士研究生	13年	城市规划工程师	主创设计师 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计</li> <li>3.笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包</li> <li>4.绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目</li> <li>5.杭州艺尚小镇建筑工程设计（综合体）</li> <li>6.香蜜湖度假村城市更新单元地上空间系统整合研究专题</li> </ul>
6	谢伟杰	本科	7年	建筑设计工程师	方案主要设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.深圳龙华文体中心</li> <li>3.松山湖科技交流平台项目（东莞音乐厅）</li> <li>4.香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计</li> <li>5.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>6.光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目</li> </ul>
7	戴佳佳	硕士研究生	5年	建筑设计工程师	方案主要设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计</li> <li>2.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>3.光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目</li> <li>4.香蜜湖度假村城市更新单元地上空间系统整合研究专题</li> <li>5.潮州技师学院凤泉湖校区（二期）工程建设项目勘察设计</li> </ul>



8	李泽鹏	本科	13年	建筑设计工程师	方案主要设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.布吉文体中心项目设计</li> <li>3.深圳龙华文体中心</li> <li>4.罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计</li> </ul>
9	张文雅	硕士研究生	11年	一级注册建筑师 建筑设计工程师	方案主要设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.布吉文体中心项目设计</li> <li>3.罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计</li> <li>4.济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计</li> <li>5.特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC</li> </ul>
10	潘婕	本科	3年	/	方案主要设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计</li> <li>3.济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计</li> </ul>
11	谢雨清	本科	18年	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师	建筑专业负责人	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.深圳龙华文体中心</li> <li>3.松山湖科技交流平台项目（东莞音乐厅）</li> <li>4.塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计</li> <li>5.南山区南华数字科技城市更新项目（暂定名）全专业扩初至施工图设计（含装配式和满足报建要求的 BIM 模型）</li> </ul>



12	何远明	硕士研究生	14年	一级注册结构工程师 建筑结构正高级工程师	结构专业负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.布吉文体中心项目设计</li> <li>3.天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程</li> <li>4.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>5.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>6.深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计</li> </ol>
13	刘平	硕士研究生	11年	建筑结构高级工程师	结构专业设计师	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程</li> <li>3.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>4.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>5.深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计</li> </ol>
14	卢婷婉	本科	20年	电气高级工程师	电气专业负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.松山湖科技交流平台项目（东莞音乐厅）</li> <li>3.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>4.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>5.深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计</li> <li>6.太子湾 01-01、01-02 地块建筑方案及施工图设计</li> </ol>



15	聂育华	本科	17年	建筑电气高级工程师	电气专业设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.松山湖科技交流平台项目（东莞音乐厅）</li> <li>3.光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计</li> <li>4.龙岗区具身智能机器人创新平台项目智能化设计</li> <li>5.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>6.南山区南华数字科技城市更新项目（暂定名）全专业扩初至施工图设计（含装配式和满足报建要求的 BIM 模型）</li> </ul>
16	凌亮	硕士研究生	13年	注册公用设备工程师 (给水排水) 给排水高级工程师	给排水专业负责人	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程</li> <li>3.深圳市第三十一高级中学（设计）</li> <li>4.特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC</li> <li>5.中山市翠亨新区马鞍岛 C28-2021-0095 项目建设工程设计</li> <li>6.太子湾 01-01、01-02 地块建筑方案及施工图设计</li> </ul>
17	张浩	本科	14年	给排水高级工程师	给排水专业设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>3.塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计</li> <li>4.济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计</li> <li>5.南山区南华数字科技城市更新项目（暂定名）全专业扩初至施工图设计（含装配式和满足报建要求的 BIM 模型）</li> </ul>
18	叶绍展	本科	20年	暖通高级工程师	暖通专业负责人	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计</li> <li>3.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>4.深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计</li> <li>5.满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计</li> </ul>

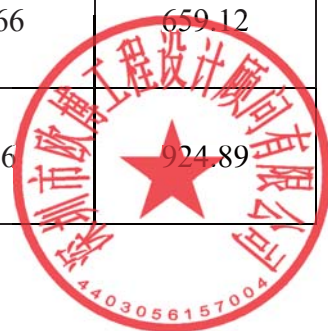


19	陈伟鑫	本科	11年	注册公用设备工程师 (暖通空调) 供暖通风与空调工程工 程师	暖通专业设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.汶上县体育中心项目</li> <li>2.深圳市第三十一高级中学 (设计)</li> <li>3.横琴德智广场改造工程项目设计</li> <li>4.深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计</li> </ul>
20	冯明	本科	16年	建筑景观设计高级工 程师	景观专业负责人	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳龙华文体中心</li> <li>2.汶上县体育中心项目</li> <li>3.香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计</li> <li>4.松山湖科学公园项目</li> <li>5.深圳市人才公园 (一期+二期)</li> <li>6.深圳国际会展中心二期轮候区场地及凤塘大道景观绿化设计</li> </ul>
21	肖文韬	本科	16年	建筑景观设计初级工 程师	景观专业设计师	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包</li> <li>2.深圳市人才公园 (一期+二期)</li> <li>3.清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区景观设计</li> <li>4.潮州技师学院凤泉湖校区 (二期) 工程建设项目勘察设计</li> </ul>



## 1. 项目负责人-李媛琴

姓名	李媛琴	性别	女	出生年月	1978.6
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
执业注册资格	一级注册建筑师 注册城乡规划师		职称	建筑设计正高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022.5	19.03	3757
2	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	2023.1.13	3.62	684.99
3	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
4	绍兴市梅山以东片区(一单元)设计项目	绍兴市镜湖综合保护投资建设有限公司	2023.3.2	20	2446.54
5	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目EPC	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	2023.6.8	13.14	1140.21
6	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目全过程设计	深圳今日头条科技有限公司	2020.12.25	7.66	659.12
7	思摩尔全球总部项目	深圳麦克韦尔科技有限公司	2022.6.6	6.6	924.89



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李媛琴

身份证号：142301197806101829



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



职业资格证书

使用有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李媛琴  
性 别：女  
出生日期：1978年06月10日  
注册编号：20084410900  
聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.19

发证日期: 2025年04月09日





# 注册城乡规划师

Certified Planner



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、自然资源部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册城乡规划师职业资格。

姓 名: 李媛琴

证件号码: 142301197806101829

性 别: 女

出生年月: 1978年06月

批准日期: 2018年10月21日

管 理 号: 201810044440000145



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
自然资源部





毕业证

(GDJY) 硕士研究生 (GDJY)

## 毕业证书



研究生 李媛琴 性别 女, 1978 年 06 月 10 日生, 于 2000 年 09 月  
 至 2003 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业  
 学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业  
 论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 谢维信

培养单位: 深圳大学



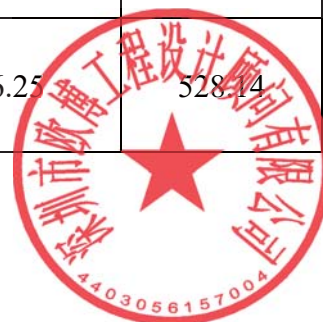
证书编号: 10590120030200055 2003 年 06 月 19 日

N? 00068068 中华人民共和国教育部监制



## 2. 设计负责人 1-杨光伟

姓名	杨光伟	性别	男	出生年月	1976.3
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
执业注册资格	/		职称	建筑设计高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	布吉文体中心项目设计	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司	2020.9.11	9.99	2830.9
2	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
3	深圳国际会展中心建筑工程设计	深圳市投资控股有限公司	2016.6	79.15	14310.8
4	罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计	华润置地城市更新（深圳）有限公司	2022.10	10	735
5	深圳市坪山新区文化综合体	深圳坪山招商房地产有限公司	2013.11.22	11.91	1960
6	济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计	济南历暄置业开发有限公司	2024	15.4	756
7	太子湾 01-01 地块建筑方案及施工图设计（文化艺术）	深圳市商运置业有限公司	2020.11.4	6.25	528.14

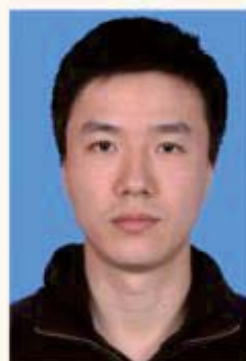


职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨光伟

身份证号：620104197603120510



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/src>



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨光伟

社保电脑号：600513169

身份证号码：620104197603120510

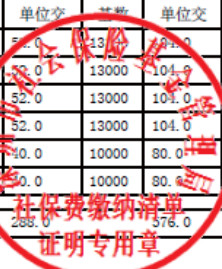
页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

单位编号：408440

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	408440	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	03	408440	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	408440	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			12240.0	5760.0			4060.0	1440.0			360.0						144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe7001a2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408440 单位名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

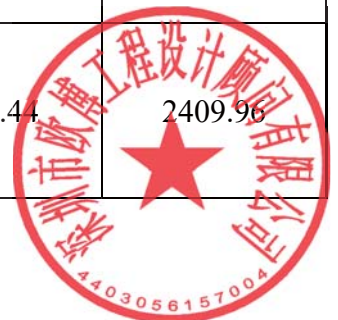


毕业证



### 3. 设计负责人 2-白宇西

姓名	白宇西	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
执业注册资格	/		职称	/	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.84	1219.07
2	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2017.8.29	6	1564
3	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地 (深圳) 有限公司	2021.4	3	1608.93
4	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	2023.1.13	3.62	684.99
5	深圳市小梅沙 02-09、02-10 及 03-01-1、03-01-2 地块建筑方案设计	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2020.8.12	25.7	1500
6	满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计	深圳市满京华置业投资有限公司	2021.10.26	29.44	2409.96



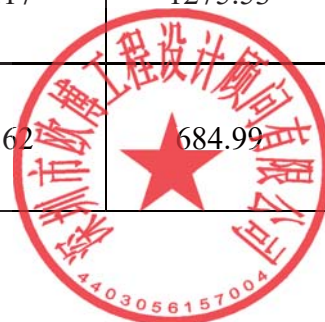


毕业证



#### 4. 主创设计师 1-陈凡

姓名	陈凡	性别	男	出生年月	1988.5
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	城市设计
执业注册资格	/		职称	建筑设计高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.84	1219.07
2	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2017.8.29	6	1564
3	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地 (深圳) 有限公司	2021.4	3	1608.93
4	香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计	深圳市特发深高俱乐部管理有限公司	2024.9.3	42	470
5	深圳市第三十一高级中学 (设计)	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
6	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	2023.1.13	3.62	684.99

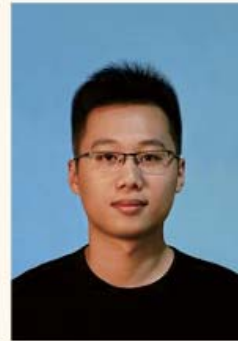


职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈凡

身份证号：35050219880524101X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/>





毕业证

The Chinese University of Hong Kong



學 大 文 中 港 香

Certifies that  
CHEN, Fan  
has completed a programme in  
Master of Science  
in Urban Design  
and satisfied the examiners  
and has been admitted to the Degree of  
Master of Science  
dated 21 November 2013

  
Chancellor

  
Vice-Chancellor

  
Registrar

公元二零一三年十一月二十一日

授市本  
予設大  
理計學  
學理學  
碩學究  
士碩院  
學位士  
學課生  
位此程  
證成陳  
凡  
及格修  
照畢  
章都

教 務 長  
吳樹培

校 長  
沈祖堯

監 督  
梁振英









## 5. 主创设计师 2-李亚鹏

姓名	李亚鹏	性别	男	出生年月	1987.11
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	城市设计
执业注册资格	/		职称	城市规划工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.84	1219.07
2	香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计	深圳市特发深高俱乐部管理有限公司	2024.9.3	42	470
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校设计总包	深圳市城建产业园发展有限公司	2020.12.15	5.91	998
4	绍兴市梅山以东片区（一单元）设计项目（地域文化典故研究和利用、摩天轮）	绍兴市镜湖综合保护投资建设有限公司	2023.3.2	20	2446.54
5	杭州艺尚小镇建筑工程设计（综合体）	杭州艺尚建设开发有限公司	2016.7	30.68	1690.2
6	香蜜湖度假村城市更新单元地上空间系统整合研究专题	深圳香蜜湖度假村有限公司	2023.6.13	220	239

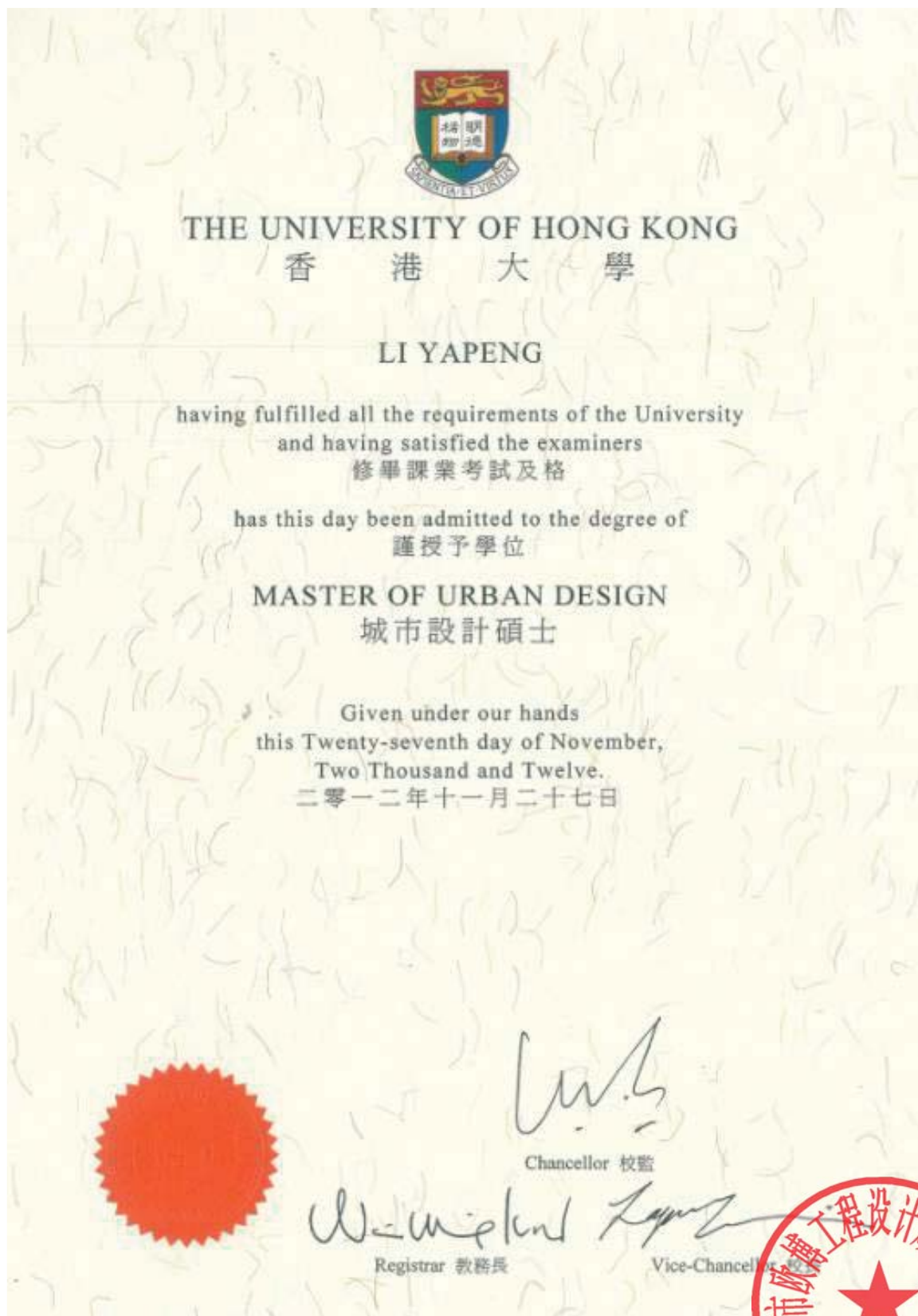


职称证





毕业证



## 6. 方案主要设计师-谢伟杰

姓名	谢伟杰	性别	男	出生年月	1995.8
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境设计
执业注册资格	/		职称	建筑设计工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.84	1219.07
2	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2017.8.29	6	1564
3	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地 (深圳) 有限公司	2021.4	3	1608.93
4	香蜜湖新金融中心体育公园规划及专项方案设计	深圳市特发深高俱乐部管理有限公司	2024.9.3	42	470
5	深圳市第三十一高级中学 (设计)	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
6	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	2023.1.13	3.62	684.99



职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢伟杰

身份证号：350524199508270079



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟杰      社保电脑号：650099326      身份证号码：350524199508270079      页码：1  
 参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司      单位编号：408440      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		120.0	440.0		60.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe7030817 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢伟杰 性别男，一九九五年 八 月二十七日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 七 月在本校 环境设计（环境艺术设计） 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院

校（院）长：李劲型

证书编号：105861201805000378

二〇一八年 七 月 一 日

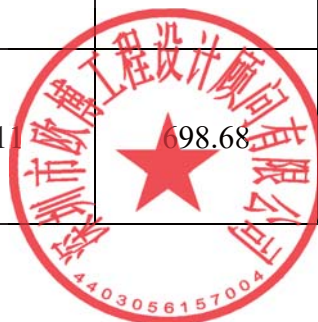
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 7. 方案主要设计师-戴佳佳

姓名	戴佳佳	性别	女	出生年月	1993.2
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
执业注册资格	/		职称	建筑设计工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	香蜜湖新金融中心 体育公园规划及专项方案设计	深圳市特发深高俱乐部管理有限公司	2024.9.3	42	470
2	深圳市第三十一高级中学 (设计)	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
3	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	2023.1.13	3.62	684.99
4	香蜜湖度假村城市更新单元地上空间系统整合研究专题	深圳香蜜湖度假村有限公司	2023.6.13	220	239
5	潮州技师学院凤泉湖校区 (二期) 工程建设项目勘察设计	潮州市政府项目建设中心	2024.12.11	5.1	698.68



职称证

# 广东省职称证书

姓名：戴佳佳

身份证号：330381199302210065



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴佳佳      社保电脑号：502388516      身份证号码：330381199302210065      页码：1  
 参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司      单位编号：408440      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		120.0	240.0			60.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe7037f75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 408440      深圳市欧博工程设计顾问有限公司



# 毕业证

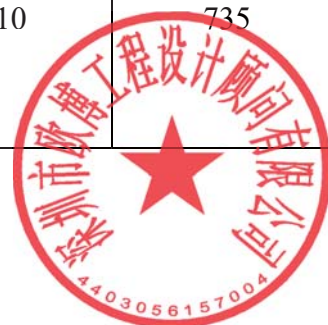


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 8. 方案主要设计师-李泽鹏

姓名	李泽鹏	性别	男	出生年月	1987.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
执业注册资格	/		职称	建筑设计工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	布吉文体中心项目设计	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司	2020.9.11	9.99	2830.9
3	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2017.8.29	6	1564
4	罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计	华润置地城市更新(深圳)有限公司	2022.10	10	735



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李泽鹏

身份证号：440106198711184013



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 9. 方案主要设计师-张文雅

姓名	张文雅	性别	女	出生年月	1986.10
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
执业注册资格	一级注册建筑师		职称	建筑设计工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	布吉文体中心项目设计	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司	2020.9.11	9.99	2830.9
3	罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计	华润置地城市更新(深圳)有限公司	2022.10	10	735
4	济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计	济南历暄置业开发有限公司	2024	15.4	756
5	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目EPC	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	2023.6.8	13.14	1140.21



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张文雅

身份证号：410103198610240106



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1803053000384

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年03月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/jsrc>



# 职业资格证书

使用有效期:2026年01月21日  
-2026年07月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张文雅  
性别：女  
出生日期：1986年10月24日  
注册编号：20214411826  
聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日



主任 



个人签名： 

签名日期：2026.1.21 发证日期：2025年09月10日





毕业证



## 10.方案主要设计师-潘婕

姓名	潘婕	性别	女	出生年月	1999.9
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
执业注册资格	/		职称	/	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	罗湖区景贝-黄贝岭片区综合整治和危旧改造统筹项目体育馆片区总体规划设计及建筑概念方案设计	华润置地城市更新(深圳)有限公司	2022.10	10	735
3	济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计	济南历暄置业开发有限公司	2024	15.4	756





# 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 潘婕 性别 女,一九九九 年 九 月 二 日生,于二〇一七  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑学 专业  
五 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 

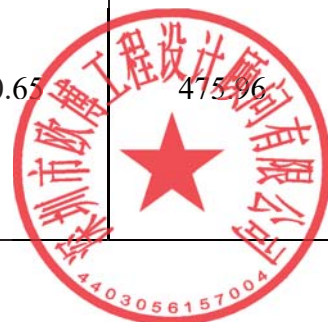
证书编号: 102901202205004711 二〇二二年 六 月 十 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 11.建筑专业负责人-谢雨清

姓名	谢雨清	性别	男	出生年月	1983.1
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
执业注册资格	一级注册建筑师		职称	建筑设计高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.84	1219.07
2	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2017.8.29	6	1564
3	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地 (深圳) 有限公司	2021.4	3	1608.93
4	塘尾第一学校 (暂定名) 建设工程可行性和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023.11.21	5.57	986.94
5	南山区南华数字科技城市更新项目 (暂定名) 全专业扩初至施工图设计 (含装配式和满足报建要求的 BIM 模型)	深圳市南华数字科技有限公司	2023.7.7	10.65	475.96



职称证



# 职业资格证书

使用有效期:2026年05月18日  
-2026年11月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢雨清

性别：男

出生日期：1983年01月30日

注册编号：20144411298

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

谢雨清

签名日期：

2026.5.18

发证日期：2025年05月28日



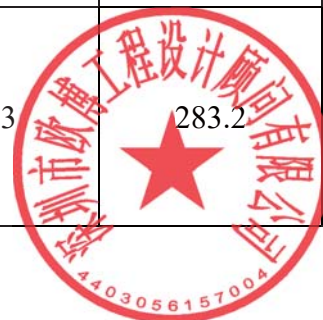


毕业证



## 12.结构专业负责人-何远明

姓名	何远明	性别	男	出生年月	1986.6
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	结构工程
执业注册资格	一级注册结构工程师		职称	建筑结构正高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	布吉文体中心项目设计	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司	2020.9.11	9.99	2830.9
3	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022.5	19.03	3757
4	深圳市第三十一高级中学 (设计)	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
5	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
6	深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计	深圳市地铁集团有限公司	2025.2.13	63	283.2



# 广东省职称证书

姓名：何远明

身份证号：430922198606030014



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



# 职业资格证书

使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年08月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何远明  
性别: 男  
出生日期: 1986年06月03日  
注册编号: S20244411242  
聘用单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
注册有效期: 2025年04月02日-2027年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章 (3)  
11010810000461

发证日期: 2025年04月02日





毕业证

  
HUNAN UNIVERSITY  
**湖南大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**

硕士研究生 何远明，性别 男，  
一九八六年 六 月 三 日生，于  
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月  
在湖南大学  
结构工程 专业学习，  
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

校 长: 

二〇一一年 六 月 二十一日  


证书编号: No. 015410  
电子注册编号: 105321261102000150



### 13.结构专业设计师-刘平

姓名	刘平	性别	男	出生年月	1988.11
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	岩土工程
执业注册资格	/		职称	建筑结构高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022.5	19.03	3757
3	深圳市第三十一高级中学 (设计)	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
4	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
5	深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计	深圳市地铁集团有限公司	2025.2.13	63	283.2



职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘平

身份证号：372925198811166759



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





毕业证

**硕士研究生  
毕业证书**



哈尔滨工业大学制  
No. 0043703

研究生 **刘平** 性别 **男**，  
1988 年 11 月 16 日生，于 2012  
年 9 月至 2014 年 7 月在  
**岩土工程** 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长   
学 校 哈尔滨工业大学  
2014 年 7 月 8 日  
编号: 102131201402503529





## 14. 电气专业负责人-卢婷婉

姓名	卢婷婉	性别	女	出生年月	1983.7
学历	本科	学位	学士	所学专业	自动化
执业注册资格	/		职称	电气高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.8477	1219.07
2	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地 (深圳) 有限公司	2021.4	3	1608.93
3	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
4	深圳市第三十一高级中学 (设计)	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
5	深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计及办公酒店改造建筑设计	深圳市地铁集团有限公司	2025.2.13	63	283.2
6	太子湾 01-01、01-02 地块建筑方案及施工图设计	深圳市商运置业有限公司	2020.11.4	12.4	932.16



职称证





毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 卢婷婉 性别女, 一九八三年 七 月 二十日生, 于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 自动化 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: **郭健龙**

证书编号: 105361200505003594 二〇〇五年 六 月 十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 15.电气专业设计师-聂育华

姓名	聂育华	性别	男	出生年月	1986.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
执业注册 资格	/		职称	建筑电气高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万 元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.8477	1219.07
2	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地 (深圳) 有限公司	2021.4	3	1608.93
3	光明区塘家第二学校 (暂定名) 建设工程项目可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023.10.11	5.57	986.94
4	龙岗区具身智能机器人创新平台项目智能化设计	深圳市龙岗区人工智能 (机器人) 署	2025.7.31	1.12	49
5	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
6	南山区南华数字科技城市更新项目 (暂定名) 全专业扩初至施工图设计 (含装配式和满足报建要求的 BIM 模型)	深圳市南华数字科技有限公司	2023.7.7	10.65	475.96



职称证





毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 聂育华 性别 男 ，一九八六年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041200805000919

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 16.给排水专业负责人-凌亮

姓名	凌亮	性别	男	出生年月	1988.1
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	环境工程
执业注册资格	注册公用设备工程师（给水排水）		职称	给排水高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模（万m <sup>2</sup> ）	合同金额（万元）
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022.5	19.0385	3757
3	深圳市第三十一高级中学（设计）	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
4	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目EPC	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	2023.6.8	13.14	1140.21
5	中山市翠亨新区马鞍岛 C28-2021-0095 项目建设工程设计	庄严科技（广东）有限公司	2022.6.17	41.76	2890.57
6	太子湾 01-01、01-02 地块建筑方案及施工图设计	深圳市商运置业有限公司	2020.11.4	12.4	932.16



职称证

# 广东省职称证书

姓名：凌亮  
身份证号：43252219880106739X



职称名称：高级工程师  
专业：给排水  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065723  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/tz/jst/>



# 职业资格证书

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2025年08月01日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 凌亮

性别: 男

出生日期: 1988年01月06日

注册编号: CS20184300415

聘用单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026年2月2日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000457

发证日期: 2025年04月02日





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 17.给排水专业设计师-张浩

姓名	张浩	性别	男	出生年月	1989.2
学历	本科	学位	学士	所学专业	给排水工程
执业注册资格	/		职称	给排水高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
3	塘尾第一学校 (暂定名) 建设工程可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023.11.21	5.57	986.94
4	济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计	济南历暄置业开发有限公司	2024.7.15	15.4	756
5	南山区南华数字科技城市更新项目 (暂定名) 全专业扩初至施工图设计 (含装配式和满足报建要求的 BIM 模型)	深圳市南华数字科技有限公司	2023.7.7	10.65	475.96



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张浩

身份证号：440301198902058035



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweibzjsrc>





# 毕业证

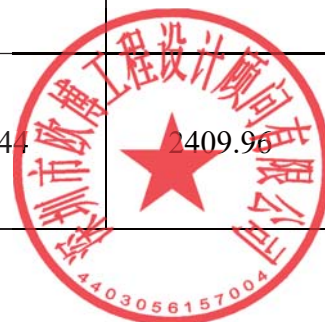


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 18.暖通专业负责人-叶绍展

姓名	叶绍展	性别	男	出生年月	1981.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境与设备工程
执业注册资格	/		职称	暖通高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	济南国际贸易中心二期会展中心概念策划设计	济南历暄置业开发有限公司	2024.7.15	15.4	756
3	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
4	深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计	深圳市地铁集团有限公司	2025.2.13	63	283.2
5	满京华狮山工业园项目概念、方案及05-03、05-05地块扩初、施工图设计	深圳市满京华置业投资有限公司	2021.10.26	59.44	2409.96



职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶绍展

身份证号：441523198110277010



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjser>





毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 19.暖通专业设计师-陈伟鑫

姓名	陈伟鑫	性别	男	出生年月	1991.5
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境与设备工程
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		职称	供暖通风与空调工程工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模（万m <sup>2</sup> ）	合同金额（万元）
1	汶上县体育中心项目	汶上新城投资发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
2	深圳市第三十一高级中学（设计）	深圳市盐田区建筑工程事务署	2024.7	8.17	1275.53
3	横琴德智广场改造工程项目设计	横琴深合资产运营有限公司	2025.10.10	14.33	616.7
4	深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计 and 办公酒店改造建筑设计	深圳市地铁集团有限公司	2025.2.13	63	283.2



职称证

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月三日 Conferment Date
	编号: 20213331894 No.
姓名: 陈伟森 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
身份证号码: 441625199105287233 ID card No.	
	发证时间: 2021年12月11日 Issued Date



# 职业资格证书

使用有效期: 2025年02月03日  
- 2026年08月02日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈伟鑫

性别: 男



出生日期: 1991年05月28日

注册编号: CN20214401128

聘用单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年12月31日

个人签名: 

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年04月02日





毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟鑫 性别男,一九九一年五月二十八日生,于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业大学  校 长: 王汉喜

证书编号: 115351201405000471 二〇一四年六月二十一日

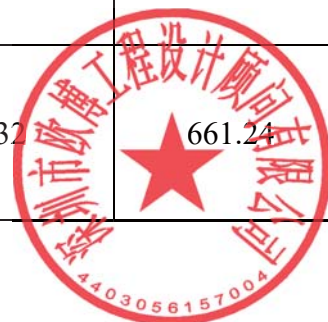
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学印制



## 20.景观专业负责人-冯明

姓名	冯明	性别	男	出生年月	1986.4
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
执业注册 资格	/		职称	建筑景观设计高级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万 元)
1	深圳龙华文体中心	深圳市龙华区 政府投资工程 项目前期工作 办公室	2017.8.29	6	1564
2	汶上县体育中心项目	汶上新城投资 发展有限公司	2024.1	6.8	890.57
3	香蜜湖新金融中心 体育公园规划及专 项方案设计	深圳市特发深 高俱乐部管理 有限公司	2024.9.3	42	470
4	松山湖科学公园项 目	东莞松山湖高 新技术产业开 发区管理委员 会	2022.5.11	96.81 公顷	605.96
5	深圳市人才公园 (一期+二期)	华润 (深圳) 有限公司	2021.7 2017.2	76.47	767.38
6	深圳国际会展中心 二期轮候区场地及 凤塘大道景观绿化 设计	深圳市招华国 际会展发展有 限公司	2019.4.11	3.32	661.24



职称证

# 广东省职称证书

姓名：冯明

身份证号：230204198604021714



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwsb/zyjs>





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 21.景观专业设计师-肖文韬

姓名	肖文韬	性别	男	出生年月	1987.6
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
执业注册资格	/		职称	建筑景观设计初级工程师	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (万 m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
1	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	6.84	1219.07
2	深圳市人才公园 (一期+二期)	华润 (深圳) 有限公司	2021.7 2017.2	76.47	767.38
3	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区景观设计	清远长隆投资有限公司	2022.8.3	17.54	526.47
4	潮州技师学院凤泉湖校区 (二期) 工程建设项目勘察设计	潮州市政府项目建设中心	2024.12.11	5.11	698.68



# 广东省职称证书

姓名：肖文韬

身份证号：430426198706046177



职称名称：助理工程师

专业：建筑景观设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006217688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 肖文韬 性别 男，一九八七年 六 月 四日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长： 

证书编号： 107041200905001341

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 五、投标人基本情况一览表



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包; 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署; 合同金额: 1219.07 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 11 月 20 日 2、项目名称: 松山湖科技交流平台项目; 建设单位: 华润置地(深圳)有限公司; 合同金额: 1608.93 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 9 月 3、项目名称: 深圳市第三十一高级中学; 建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署; 合同金额: 1275.53 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2025 年 11 月 4、项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目; 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署; 合同金额: 684.99 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 8 月 1 日 5、项目名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计; 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署; 合同金额: 986.94 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2024 年 7 月 6、项目名称: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目; 建设单位: 深	1.项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程; 建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心; 合同金额: 3757 万元; 竣工验收时间 2025 年 4 月 26 日 2、项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目; 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署; 合同金额: 684.99 万元; 竣工验收时间 2026 年 1 月 7 日 3、项目名称: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC; 建设单位: 深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司; 合同金额: 1140.21 万元; 竣	建筑行业(建筑工程)甲级;  风景园林工程设计专项甲级;  城乡规划编制资质乙级	共配置 32 人(其中主要设计人员 22 人如下) 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、设计负责人: 2 人 3、主创设计师: 2 人 4、方案主要设计师: 6 人 5、建筑专业负责人: 1 人 6、结构专业负责人: 1 人 7、结构专业设计师: 1 人 8、电气专业负责人: 1 人 9、电气专业设计师: 1 人	1、项目名称: 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目方案设计及初步设计项目; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025 年 8 月 22 日; 评价单位: 南山区建筑工务署 2、项目名称: 南山建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包项目; 履约评价: 93.8 分-优秀; 评价时间: 2025 年 3 月 5 日; 评价单位: 南山区建筑工务署 3、项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务; 履约评价: 82.4 分-良好; 评价时间: 2025 年 11 月 3 日; 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4、项目名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计项目; 履约评价: 94 分-优秀; 评价时间: 2023 年 11 月 23 日; 评价单位: 深圳市光明区建筑工务署 5、项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目; 履约评价: 83 分-良好; 评价时间:

		<p>圳市光明特区建工产业空间发展有限公司; 合同金额: 1140.21 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 9 月 4 日</p> <p>7、项目名称: <b>满京华狮山工业园项目概念、方案及 05-03、05-05 地块扩初、施工图设计</b>; 建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司/深圳市新湖楼村股份合作公司; 合同金额: 2409.96 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2023 年 10 月 31 日</p> <p>8、项目名称: <b>汶上县体育中心项目</b>; 建设单位: 汶上新城投资发展有限公司; 合同金额: 890.57 万元; 施工图设计成果文件交付时间: 施工图设计中</p> <p>9、项目名称: <b>天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程</b>; 建设单位: 深圳市建筑工程工务署工程设计管理中心; 合同金额: 3757 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2022 年 9 月 16 日</p> <p>10、项目名称: <b>布吉文体中心项目设计</b>; 建设单位: 深圳保利文化发展有限公司、贵阳德亨房地产开发有限公司; 合同金额: 2830.90 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2021 年 9 月 30 日</p> <p>11、项目名称: <b>深圳龙华文体中心</b>; 建设单位: 深圳市龙华区建筑工程工务署/华润(深圳)有限公司; 合同金额: 1564 万元; 施工图设计成果文件交付时间 2018 年 11 月 29 日</p>	<p>工验收时间 2025 年 2 月 19 日</p> <p>4、项目名称: <b>SZX-GF01 字节跳动后海中心项目全过程设计</b>; 建设单位: 深圳今日头条科技有限公司; 合同金额: 659.12 万元; 竣工验收时间 2024 年 12 月 31 日</p> <p>5、项目名称: <b>思摩尔全球总部项目</b>; 建设单位: 深圳麦克韦尔科技有限公司; 合同金额: 924.89 万元; 竣工验收时间 2023 年 11 月 28 日</p>	<p>10、给排水专业负责人: 1 人</p> <p>11、给排水专业设计师: 1 人</p> <p>12、暖通专业负责人: 1 人</p> <p>13、暖通专业设计师: 1 人</p> <p>14、景观专业负责人: 1 人</p> <p>15、景观专业设计师: 1 人 (可自行添加)</p>	<p>2024 年 8 月 27 日; 评价单位: 深圳市光明区建筑工程工务署</p> <p>6、项目名称: <b>金硕臻府和楼村商业大厦项目</b>; 履约评价: <b>满意</b>; 评价时间: 2025 年 7 月; 评价单位: 深圳市满京华置业投资有限公司</p> <p>7、项目名称: <b>东莞松山湖中心公园项目</b>; 履约评价: <b>满意</b>; 评价时间: 2026 年 1 月 20 日; 评价单位: 华润置地(东莞)有限公司</p> <p>8、项目名称: <b>天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目</b>; 履约评价: <b>92 分-优秀</b>; 评价时间: 2023 年 3 月 28 日; 评价单位: 深圳市建筑工程工务署</p>
<p>注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>					



## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

#### 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包（填写完整的工程名称）

我方深圳市欧博工程设计顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202

法定代表人（签字或签章）：林建军

日期：2026 年 5 月 25 日

