

标段编号：2020-440304-48-01-017759016001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升  
工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年06月01日



“投标人基本情况一览表”如下：

序号	投标单位名称	是否属于中小型企业（勾选其一）	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	近五年拟派团队项目经理业绩	近五年企业同类工程业绩	获奖情况	企业性质（勾选其一）
1	深圳市万卉园景观工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 一级注册建造师2人 2. 中级及以上工程师33人 共计：35人	1. 项目经理：宋郭柳 项目名称：红花山公园改扩建工程-园林标段， 合同金额：5402.52万元， 竣工验收时间：2021年7月16日	1. 项目名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程， 合同金额：6702.702548万元， 合同签订时间：2023年5月29日 2. 项目名称：vivo 培训中心绿化及景亭工程， 合同金额：6086.119969万元， 合同签订时间：2024年4月 3. 项目名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块园林景观工程， 合同金额：4514.438774万元， 合同签订时间：2025年5月19日	获得1个国家级奖项 获得4个省级奖项 获得2个市级奖项	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>（自行填写）</u>



## 一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或 已完工
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	6702.70254 8万元	2023年5月29日	已完工
2	vivo 培训中心绿化及景亭工程	维沃移动通信有限公司	6086.11996 9万元	2024年4月	在建
3	地铁前海时代广场项目7-2号地块园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	4514.43877 4万元	2025年5月19日	在建



## 1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

### (1)、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日





(2)、合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年 5 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大薙板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大薙板商业景观约 16000m<sup>2</sup>。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 291m<sup>2</sup>。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 163m<sup>2</sup>。





(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880 $\text{m}^2$ 。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700 $\text{m}^2$ , 红线外景观面积: 1646 $\text{m}^2$ , (2) 5#地块红线景观面积: 18739 $\text{m}^2$ , 6#地块大盖板学校运动场 26000 $\text{m}^2$ , 6#地块大盖板商业景观约 16000 $\text{m}^2$ , (3) 水渠红线景观面积: 9062 $\text{m}^2$ , (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336 $\text{m}^2$ , 4#地块幼儿园外墙 477 $\text{m}^2$ , (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960  $\text{m}^2$ , 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54  $\text{m}^2$ , 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291 $\text{m}^2$ , (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664 $\text{m}^2$ , 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50 $\text{m}^2$ , 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163 $\text{m}^2$ , (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880 $\text{m}^2$ , 具体内容详招标图纸及清单。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分





(小写: ¥57,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;





- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。





**发包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住 所:** 广东省深圳前海自贸区深圳前海大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

**电 话:** 0755-89986627 **传 真:** 0755-89986627

**开户银行:** 建行深圳分行营业部 **开户全名:** 深圳地铁前海国际发展有限公司

**账 号:** 44201501100052560514 **邮政编码:** 518026

**项目主管部门经办人及电话:** 张瀚之 13691854591 **项目主管部门审核人:** 郑军

**合约部门经办人及电话:** 牟子贤 13006666876 **合约部门审核人:** 刘天晨

**承包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住 所:** 深圳市福田区沙头角莲光社区宏发大厦25号宏发科技园水松大厦9C-D

**电 话:** 0755-25662788 **传 真:** 0755-25663783

**开户银行:** 建设银行深圳益民支行 **开户全名:** 深圳市万卉园景观工程有限公司

**账 号:** 4420 1014 5000 5290 7604 **邮政编码:** 518024

**承包商经办人:** 巢升阳 **承包商经办人电话:** 13424306777

**合同签署地点:** 探 圳

**时 间:** 2023年5月





(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m <sup>2</sup>	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m <sup>2</sup> ，红线外景观面积1646m <sup>2</sup> (2) 5#地块红线景观面积：18739m <sup>2</sup> ；(3) 水渠红线景观面积：9062m <sup>2</sup> 。(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m <sup>2</sup> ，4#地块幼儿园外墙 477m <sup>2</sup> ；(5) 2#、4#地块装饰工程约4200m <sup>2</sup> 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m <sup>2</sup> 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m <sup>2</sup> 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m <sup>2</sup>		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单聘、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛 <del>单聘</del>	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

  施工日期: 12.05 深圳市万卉园景观工程有限公司			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月25日	总监理工程师:  2024年9月25日	单位(项目)负责人:  2024年9月25日	单位(项目)负责人:  2024年9月25日
 * GD- E1- 914 / 6 * 10061			年 月 日



## (4)、预算单

## 园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额（元）	合计（元）
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程-3#公交站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校及配套园林景观工程-6#运动场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校及配套园林景观工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校及配套园林景观工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15



园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额(元)	合计(元)
1	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-3#公交 站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-6#运动 场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15

















## 2、vivo 培训中心绿化及景亭工程

合同编号： JJ202404020023

# vivo 培训中心绿化及景亭工程 施工合同（正本第一册，共二册）

本册内容：合同正文、附件1总包管理范围、附件2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件4 共同保密协议、附件5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件7 承诺书、附件8 材料品牌表、附件9 补充技术要求文件、附件10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点： 东莞市长安镇莲湖路北侧

发包人： 维沃移动通信有限公司

承包人： 深圳市万卉园景观工程有限公司





(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局





进行移植)、下沉庭院绿化、水生植物等。包括:苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

### 6.3 景观构筑物工程:

6.3.1 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号景观亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等;

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等;

6.3.3 岗亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等;

### 6.4 土石方工程:

6.4.1 绿化场地整理:10cm以上,30cm以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填:景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填(30cm种植土)及土壤改良。

### 6.5 安装部分:

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容;

6.5.2 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号



景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024年4月1日

景亭结构及屋面完成：2024年11月30日

完工：2025年2月20日

验收交付：2025年4月31日（可申请提前验收）



### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）： 伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分 (¥ 55,835,963.02 元)，增值税额（大写）： 伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分 (¥ 5,025,236.67 元)

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角  
(¥ 645,928.40 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整  
(¥ 3,226,400.00 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：



承包人：深圳市万卉园景观工程有



限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300708491554L

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灵章

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：黄海

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25663783

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-25663783

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44201550900059500968



### 3、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

#### (1)、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 17 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元柒角肆分（小写：RMB 45,144,387.74 元）。确定贵公司为 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程 中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：华翠

法定代表人（或授权代表）：王

2025 年 5 月 15 日

2025 年 5 月 15 日



(2)、合同关键页

**地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林  
景观工程**

**施工合同**

合同编号：STZY-0278/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司





## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市地铁集团有限公司

**承包人**(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海合作区桂湾片区,滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m<sup>2</sup>,总建筑面积 247335m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积 65220m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积 35380m<sup>2</sup>,商业建筑面积 1049m<sup>2</sup>,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m<sup>2</sup>。

景观面积约: 45288.24m<sup>2</sup>,包含地面层花园景观、裙楼架空景观、楼栋架空层、屋顶绿化等内容,场地高差由南向北经 3 层裙楼架空抬升至 16m 平台,接北侧学校操场及绿化公园;西侧、南侧为市政绿地,东侧为公交场站及学校;南侧通过天桥连接桂湾公园

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程 招标范围包括:

前海时代项目 7-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区、便民服务点等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容;

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文





件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；





<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 441 天。

招标工期总日历天数 441 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格





## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)肆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元柒角肆分(小写:RMB45,144,387.74元),其中不含暂列金额暂定价款为39,929,505.43元(其中不含税价36,632,573.79元,增值税金额3,296,931.64元,增值税税率为9%);暂列金额5,214,882.31元(其中不含税价4,784,295.70元,增值税金额430,586.61元,增值税税率为9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 彭亚木 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章): 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区车公庙泰然八路25  
号水松大厦9楼CD室

电 话: 0755-25663783

传 真: /

开户银行: 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然八路25号泰然科技园水开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公  
司

账 号: 44201014500052507604

邮政编码: 518000

承包商经办人: 吴志华

承包商经办人电话: 15919763855

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025年5月19日





## 二、拟派团队(项目经理)业绩

### 拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年6月1日

单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司（盖章）

姓名	宋郭柳		拟任岗位	项目经理	
性别	男		学历	本科	
年龄	46岁		毕业学校和时间	湖南工业大学 2024年6月30日	
注册建造师证书号			职称	园林高级工程师	
工作年限	18年		职称证书编号	2503001232187	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
红花山公园改扩建工程-园林标段	5402.52万元	2018年5月15日-2021年7月16日	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	项目经理	2018年5月15日-2021年7月16日

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。



(一)、项目经理资格证明







深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市万卉园景观工程有限公司 姓名 宋郭柳

住所 深圳市福田区车公庙泰然八路水松大厦9cd 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 李灵章 号码 441421198001286411

联系人 \_\_\_\_\_ 户籍地址 \_\_\_\_\_

现住址 \_\_\_\_\_

联系电话 0755-25663783 联系电话 13510711236

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2025年1月1日起至2027年12月31日止。

2、无固定期限:从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。



3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_。

(二) 试用期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)\_\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_\_

乙方的工作地点\_\_\_\_\_。

### 三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作\_\_\_\_\_小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

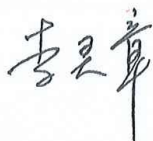
甲方：（盖章）



乙方：（签名）



法定代表人：  
（主要负责人）



2025年 1 月 1 日

2025年 ( 月 / 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电脑号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	04	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		404.41	351.5		137.75	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c83070c46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60030739

单位名称  
深圳市万卉园景观工程有限公司





(二)、项目经理业绩证明

红花山公园改扩建工程—园林标段

中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程—园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-23



查验码: 2894665273753643

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



办

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司





## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案



后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行



(6) 交工前清洁施工现场的要求:

保持整个施工现场和工地整洁,满足有关法规的要求,达到工程师和发包人满意的使用状态,此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,费用包含在合同价中,结算时不作调整。

**4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 宋郭柳 格证书号: 粤中职证字第 1703003001586 号。

(3) 承包人的项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

**4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

项目经理未及时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天。

**4.6 施工管理人员**

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次;



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期:	2024年7月16日
建设单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局



#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



验收（专业）组成员签名





姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣



五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
 建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

红花山公园改扩建工程-园林标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市万卉园景观工程有限公司

**主要完成人：**宋郭柳、王辉峰、梁佩、吴松骏

**证书编号：**2022-GDGC-045





### 三、获奖情况

#### 投标人近五年项目获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	
<b>一、荣获国家级奖项</b>					
1	怀化金时花园二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2021年11月	中国风景园林学会	国家级
<b>二、荣获省级奖项</b>					
2	红花山公园改扩建工程-园林标段	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
3	皇岗北广场休闲带景观工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
4	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
5	顺德华侨城欢乐海岸一期工程的设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)	荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
<b>三、荣获市级奖项</b>					
6	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程	荣获2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖	2021年12月	深圳市风景园林协会	市级
7	罗湖2020年园林绿化提升工程I标段	荣获2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）奖	2023年12月	深圳市风景园林协会	市级



## 1、国家级奖项-怀化金时花园二期园林景观工程





## 2、省级奖项-红花山公园改扩建工程-园林标段





### 3、省级奖项-皇岗北广场休闲带景观工程





#### 4、省级奖项-松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程



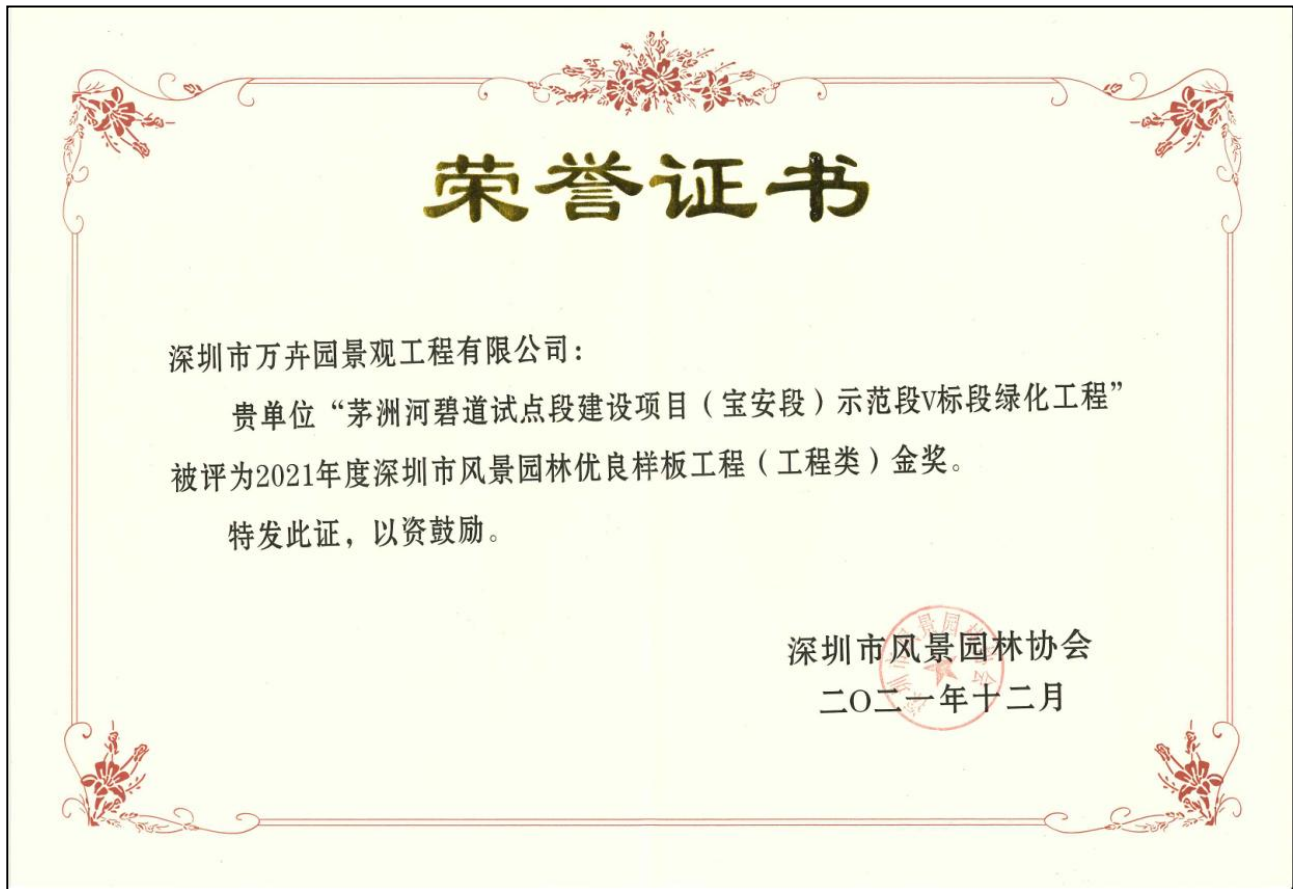


## 5、省级奖项-顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程 (二标段)





## 6、市级奖项-茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程





## 7、市级奖项-罗湖2020年园林绿化提升工程I标段



**四、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)****企业专业技术人员规模情况表**

序号	姓名	技术职称/执业资格类别	证书编号	专业
一	一级建造师(2人)			
1	庄明发	一级注册建造师	粤 1442010201016282	市政公用工程
2	刘博	一级注册建造师	粤 1442022202301014	市政公用工程
二	中级及以上工程师证书(33)			
3	陈文波	高级工程师	1506331	风景园林
4	郑利锦	高级工程师	2303001122291	园林
5	冯福元	高级工程师	1903001021453	风景园林
6	宋郭柳	高级工程师	2503001232187	园林
7	李春花	高级工程师	2503001232186	园林
8	汪晓菲	高级工程师	2203001067479	园林
9	王文峰	高级工程师	B2503001274120	风景园林
10	郑利锦	中级工程师	粤中职证字第 1803003015518号	风景园林
11	宋郭柳	中级工程师	粤中职证字第 1703003001586号	风景园林
12	王素霞	中级工程师	粤中职证字第 1500102268157号	风景园林
13	李春花	中级工程师	粤中职证字第 1803003011066号	风景园林
14	李常青	中级工程师	粤中职证字第 1803003011060号	风景园林
15	叶明霞	中级工程师	粤中职证字第 1803003011085号	风景园林
16	李灵章	中级工程师	粤中职证字第 1703003000060号	风景园林
17	李玲	中级工程师	粤中职证字第 1703003000543号	风景园林
18	谢广通	中级工程师	1903003020881	建筑景观设计
19	黑升阳	中级工程师	1903003020052	风景园林
20	高雅	中级工程师	1903003021094	风景园林
21	李其章	中级工程师	粤中职证字第	风景园林



			1703003002481 号	
22	周艳芳	中级工程师	2303003122220	园林
23	赖斌	中级工程师	粤中职证字第 1400102241196 号	机电
24	庄明发	中级工程师	粤中职证字第 0902004001073 号	路桥
25	周美艳	中级工程师	B08071010000000206	公路与桥梁
26	郭向娟	中级工程师	No. 0007470	给排水
27	何启峰	中级工程师	粤中职证字第 0000102024930 号	建筑
28	刘帅	中级工程师	Z3303136402	机电
29	刘博	中级工程师	B08203080100004256	市政公用工程
			B08193010100001452	建筑工程
			2203003067731	园林
30	徐德海	中级工程师	B08183080100000854	市政公用工程
31	张朕源	中级工程师	2022C14989	建筑工程
32	丘国松	中级工程师	2003003048285	园林
33	王广元	中级工程师	00325216	暖通
34	万明昌	中级工程师	00326411	结构
35	周冬梅	中级工程师	Z3303136457	机电
三	二级建造师（13人）			
36	郑利锦	二级注册建造师	粤 2442007200801861	市政公用工程，建筑工程
37	李玲	二级注册建造师	粤 2442008200909544	市政公用工程
38	刘博	二级注册建造师	粤 2442019202004335	建筑工程
39	梁佩	二级注册建造师	粤 2442020202101106	市政公用工程
40	周艳芳	二级注册建造师	粤 2442020202110501	市政公用工程
41	杨祖贵	二级注册建造师	粤 2442021202208015	市政公用工程
42	晏芳	二级注册建造师	粤 2442023202403643	市政公用工程
43	王文峰	二级注册建造师	粤 2442008201000132	市政公用工程，公路工程
44	林如佳	二级注册建造师	粤 2442020202104736	市政公用工程
45	陈湘伟	二级注册建造师	粤 2442021202121340	市政公用工程



46	张德贵	二级注册建造师	粤 2442021202208799	建筑工程
47	黄杰	二级注册建造师	粤 2442021202506341	建筑工程
48	涂席	二级注册建造师	粤 2442022202305553	建筑工程
四	其他类注册人员 (5 人)			
49	刘博	二级注册造价工程师	B21224400005853	土建
50	周艳芳	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建
51	庄明发	注册监理工程师	44014198	房屋建筑工程, 市政公用工程
52	张学锋	注册安全工程师	0047505	建筑施工安全
53	王莺	一级注册建筑师	4405733-005	/



(一)、一级注册建造师证书 (2人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情 手机查看

**深圳市万卉园景观工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300708491554L 企业法定代表人 李灵章

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	刘博	220204199*****10	二级注册造价工程师	B21224400005853	土建			
2	周艳芳	360782199*****48	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建			
3	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	建筑工程			
4	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	市政公用工程			
5	李玲	511124198*****25	二级注册建造师	粤2442008200909544	市政公用工程			
6	王文峰	620302197*****11	二级注册建造师	粤2442008201000132	公路工程			
7	王文峰	620302197*****11	二级注册建造师	粤2442008201000132	市政公用工程			
8	刘博	220204199*****10	二级注册建造师	粤2442019202004335	建筑工程			
9	梁佩	452126198*****27	二级注册建造师	粤2442020202101106	市政公用工程			
10	周艳芳	360782199*****48	二级注册建造师	粤2442020202110501	市政公用工程			
11	杨祖贵	441622198*****79	二级注册建造师	粤2442021202208015	市政公用工程			
12	晏芳	420621198*****44	二级注册建造师	粤2442023202403643	市政公用工程			
13	庄明发	440526197*****36	一级注册建造师	粤1442010201016282	市政公用工程			
14	刘博	220204199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301014	市政公用工程			
15	庄明发	440526197*****36	注册监理工程师	44014198	房屋建筑工程			

共 20 条

1 2 > 前往 1 页

相关网站导航 广东省级一体化平台 网站访问量

2 9 1 0 3 8 5 7 2 4



(1)、庄明发



使用有效期: 2026年05月25日  
- 2026年11月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄明发

性 别: 男

出生日期: 1974年10月26日

注册编号: 粤1442010201016282

聘用企业: 深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

庄明发

个人签名: 

签名日期: 2026.5.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年12月16日



(2)、刘博



使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘博

性别: 男

出生日期: 1991年02月11日

注册编号: 粤1442022202301014



聘用企业: 深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘博

个人签名: 刘博

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月14日



(二)、中级及以上工程师证书 (33 人)

(1)、高级工程师：陈文波

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Autonomous Region

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1506331**  
No.

---



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名   
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201601182  
File No.

姓 名	陈文波	性 别	男
Name		Gender	
身份证号	442523196810285515		
ID Number			
职称系列	工程系列		
Category of Profession			
资格名称	高级工程师		
Qualification			
专 业	风景园林		
Speciality			
授予时间	2016年12月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列民营企业副高级职称委员会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
Issued by			

2017年4月13日





(2)、高级工程师：郑利锦

# 广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3)、高级工程师：冯福元





(4)、高级工程师：宋郭柳

# 广东省职称证书

姓名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





(5)、高级工程师：李春花

# 广东省职称证书

姓名：李春花

身份证号：441421198502083620



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





(6)、高级工程师：汪晓菲

# 广东省职称证书

姓名：汪晓菲

身份证号：430202197310156058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(7)、高级工程师：王文峰

# 广东省职称证书

姓 名：王文峰

身份证号：620302197906021411



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2017年12月1日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：B2503001274120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日





(8)、中级工程师：郑利锦



郑利锦 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015518号



(9)、中级工程师：宋郭柳





(10)、中级工程师：王素霞





(11)、中级工程师：李春花

照片



粤中取证字第 1803003011066 号

李春花 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日



(12)、中级工程师：李常青



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



(13)、中级工程师：叶明霞



照片



粤中取证字第 1803003011085 号

叶明霞 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
风景园林  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日



(14)、中级工程师：李灵章

 <p>照片</p>	<p>李灵章 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>
 <p>粤中取证字第 1703003000060 号</p>	



(15)、中级工程师：李玲



照片



粤中职证字第 1703003000543 号

李玲 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
风景园林  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



(16)、中级工程师：谢广通

# 广东省职称证书

姓名：谢广通  
身份证号：441622198202161030



职称名称：工程师  
专业：建筑景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003020881  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(17)、中级工程师：黑升阳

# 广东省职称证书

姓 名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(18)、中级工程师：高雅

# 广东省职称证书

姓名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(19)、中级工程师：李其章





(20)、中级工程师：周艳芳

# 广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(21)、中级工程师：赖斌



粤中取证字第 1400102241196 号



赖斌 于二〇一四年十二月，经 茂名市机械电子电气工程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 机电工程师 资格。特发此证



发证机关： 二〇一四年十二月三十日



(22)、中级工程师：庄明发



粤中 0902004001073 号

庄明发于 二〇一八

月, 二经 深圳市路桥

港航水工技术高级专业技术

资格, 评审委员会评审通过,

具备 路桥工程师

资格。特发此证

发证机关:



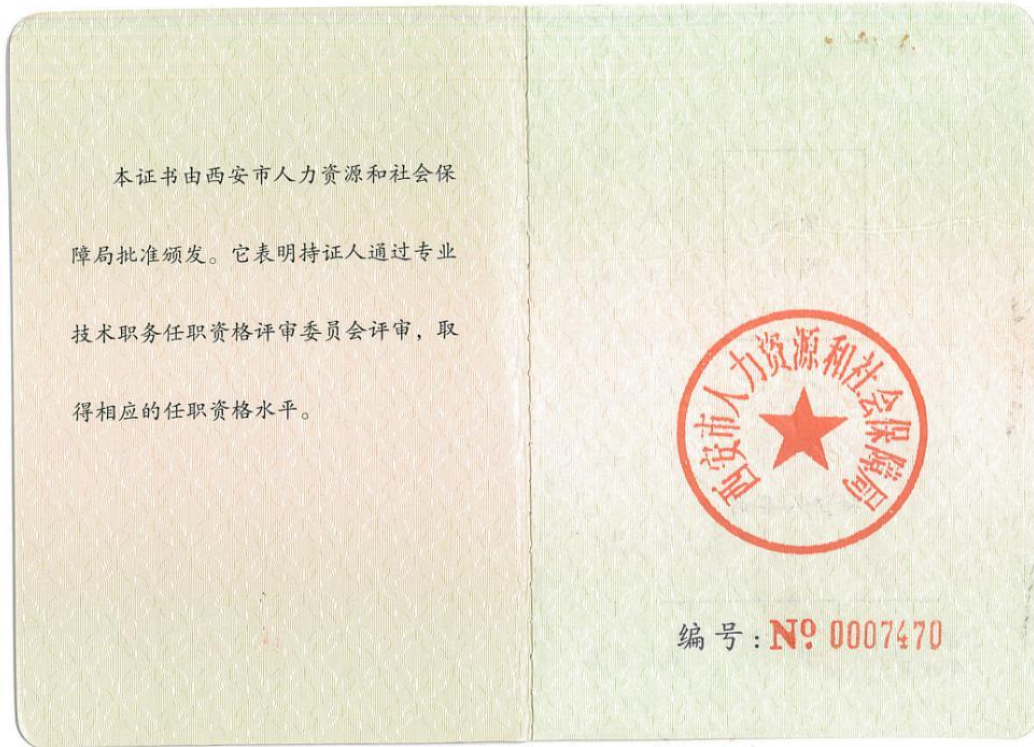
二〇一八年四月二日

(23)、中级工程师：周美艳





(24)、中级工程师：郭向娟



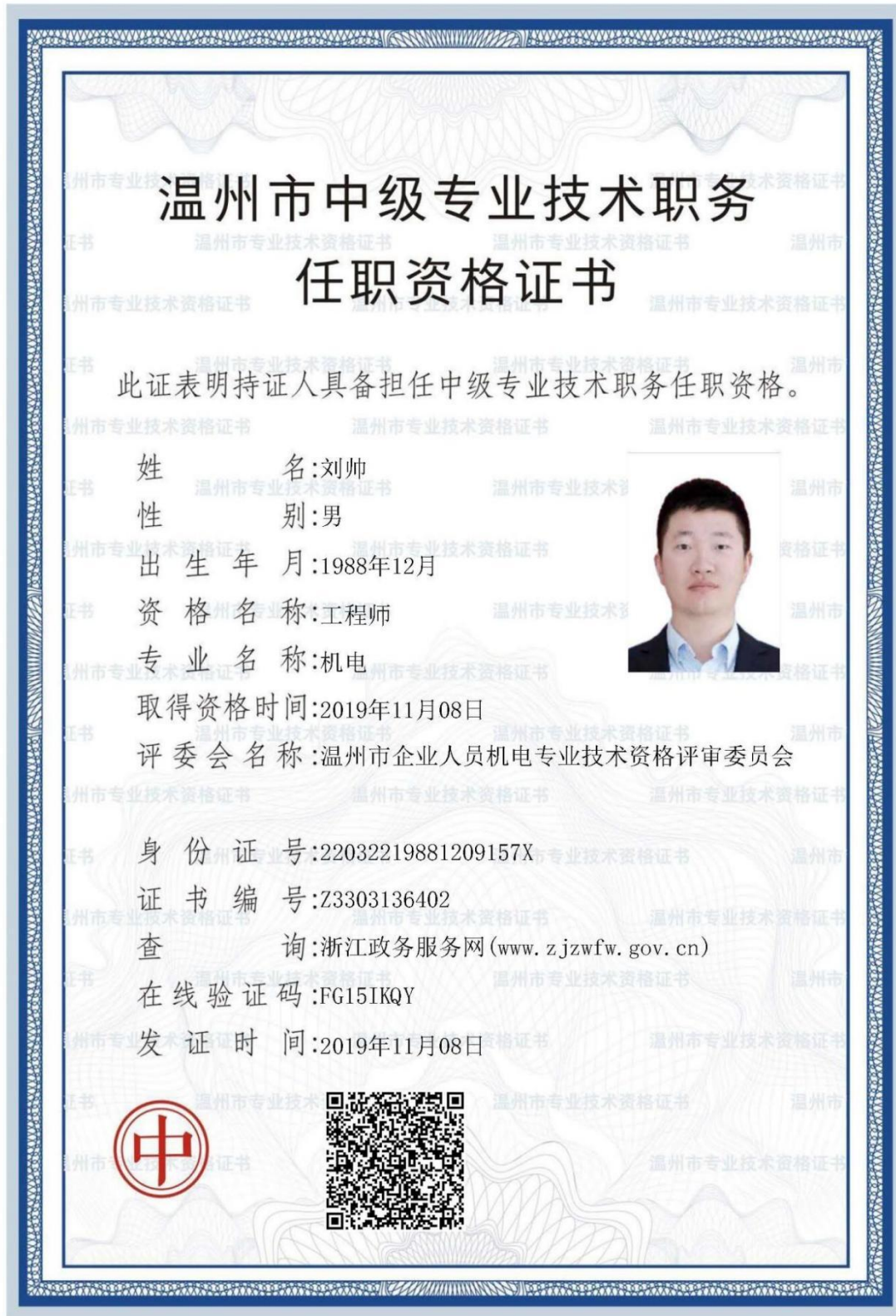


(25)、中级工程师：何启峰



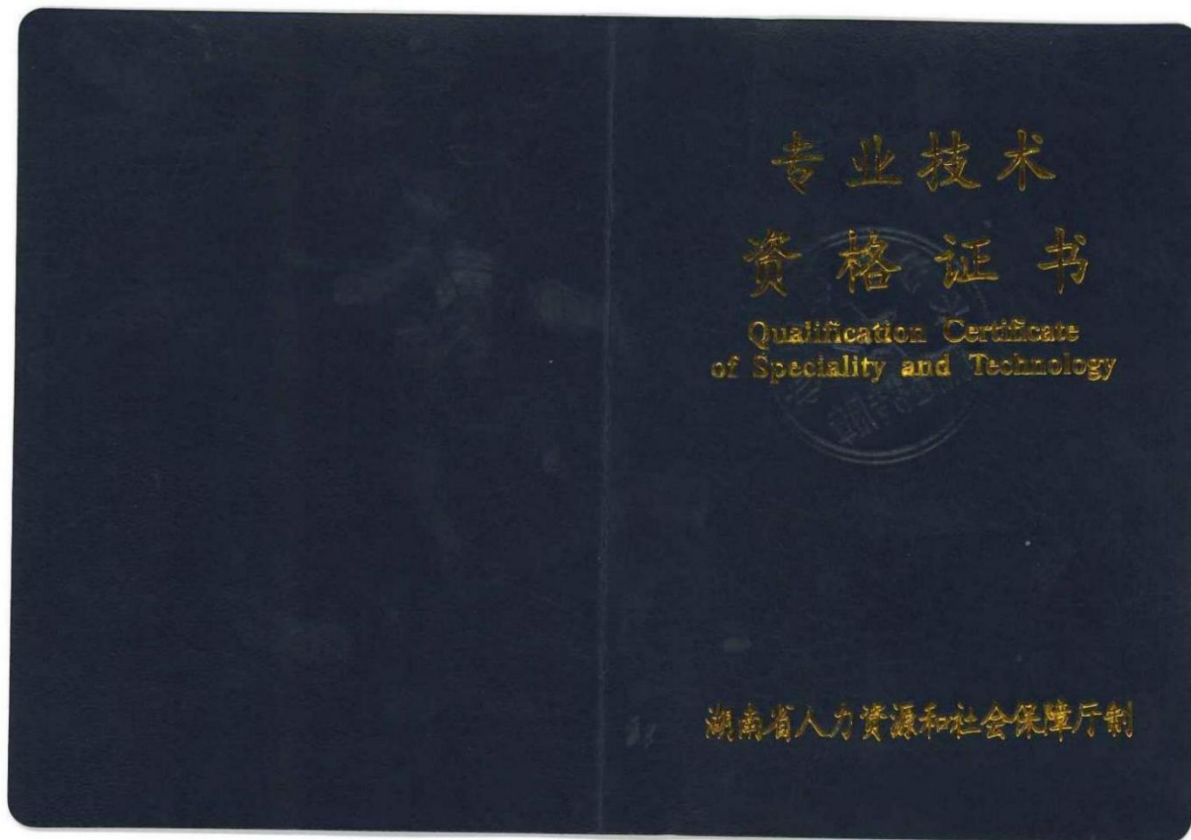


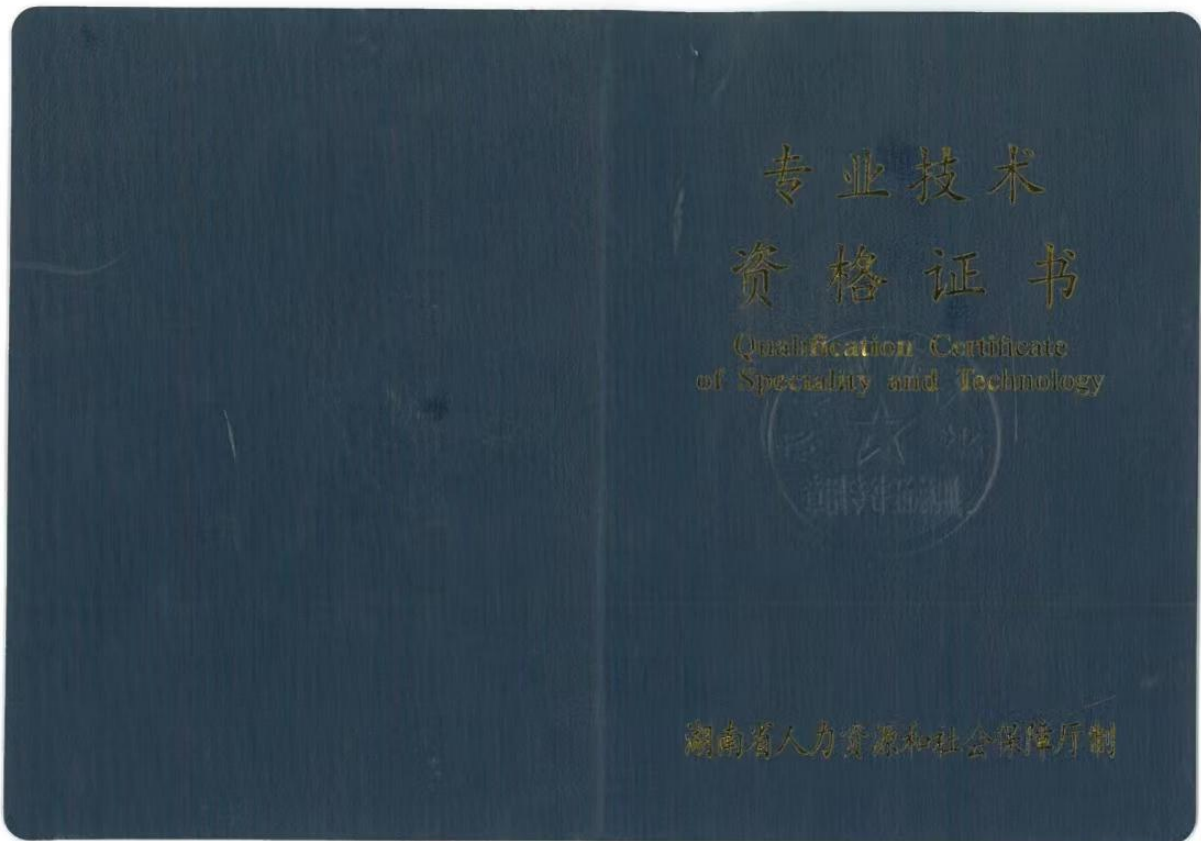
(26)、中级工程师：刘帅





(27)、中级工程师：刘博







# 广东省职称证书

姓名：刘博

身份证号：220204199102113910



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

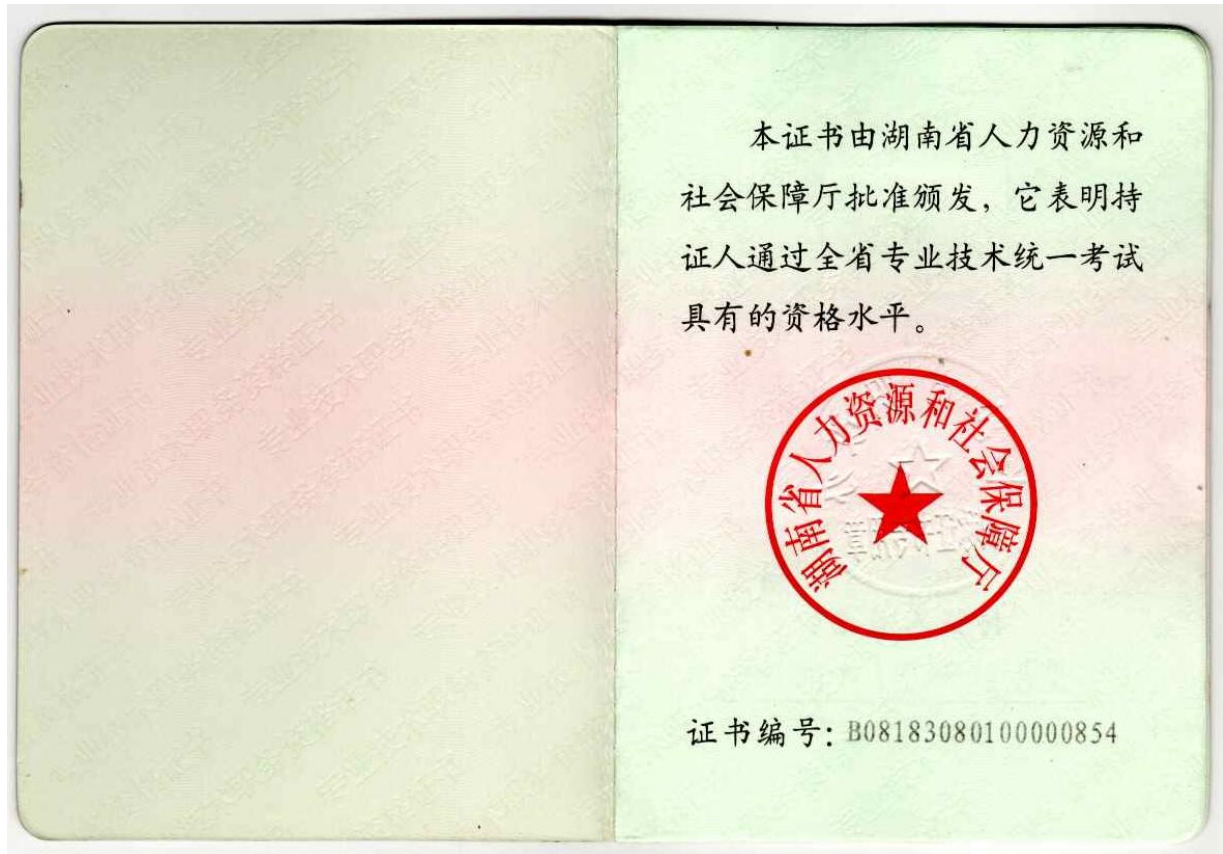
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(28)、中级工程师：徐德海





(29)、中级工程师：张朕源





(30)、中级工程师：丘国松

# 广东省职称证书

姓名：丘国松

身份证号：44010619820725035X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

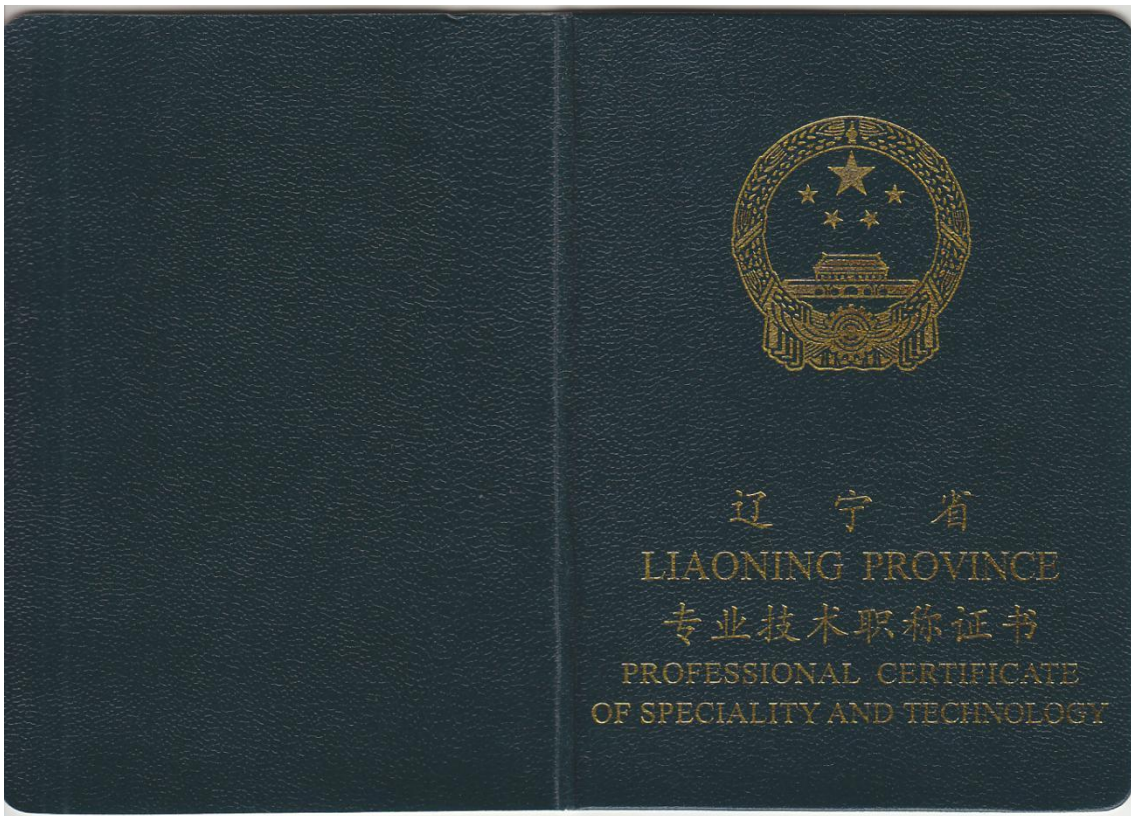
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



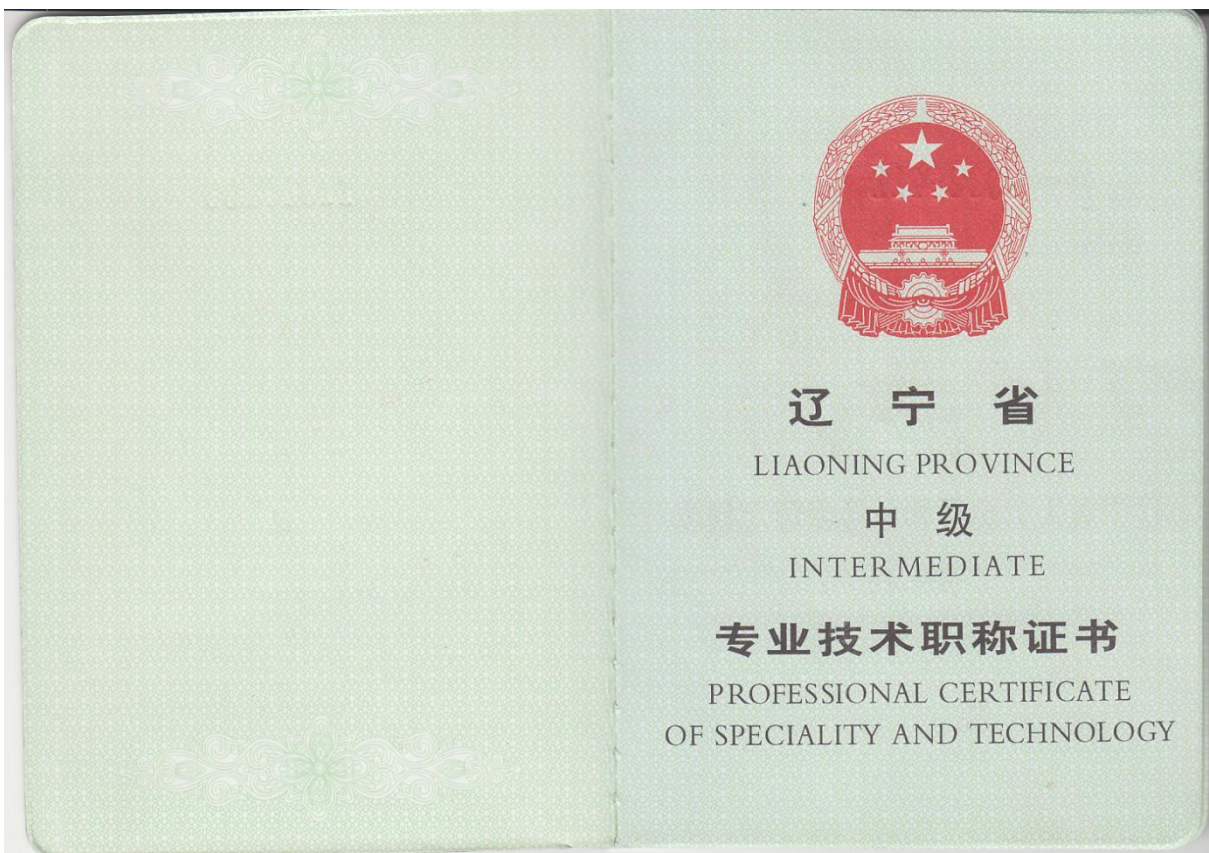
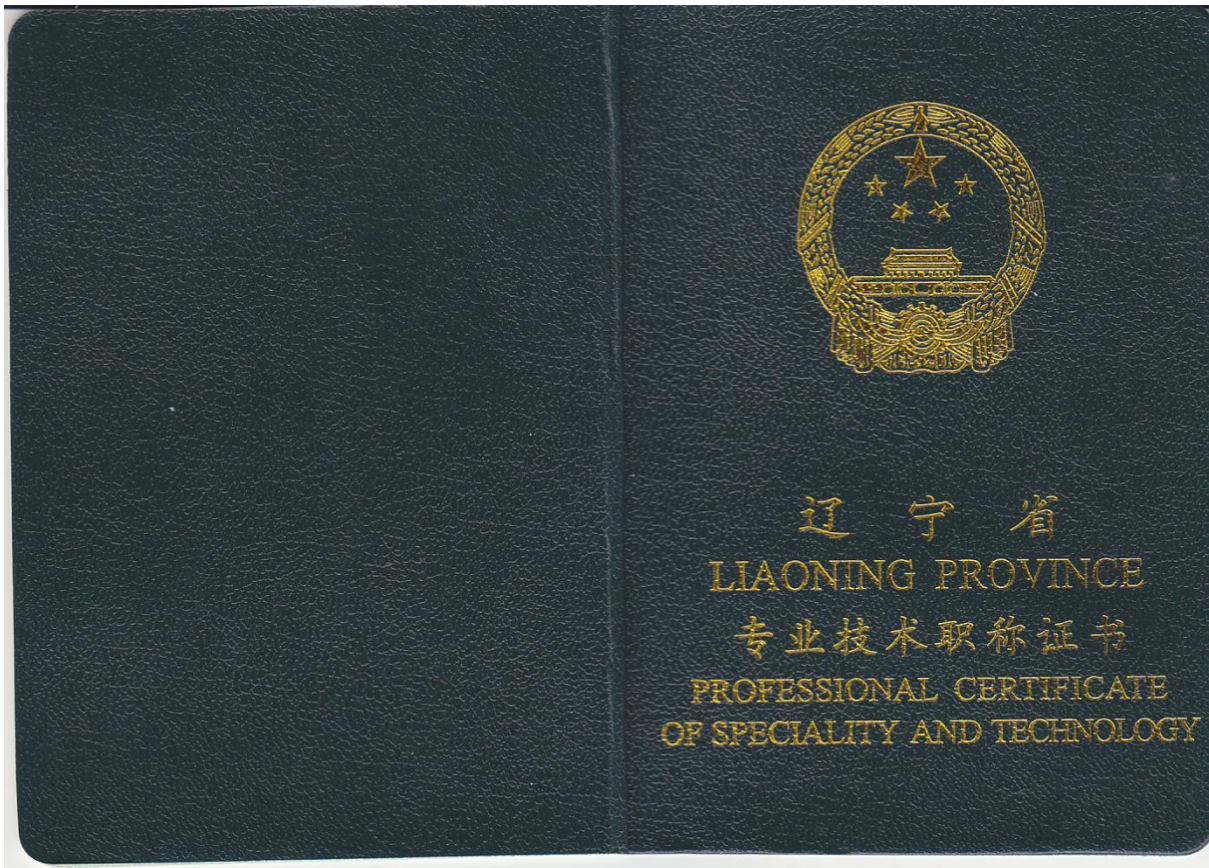
(31)、中级工程师：王广元

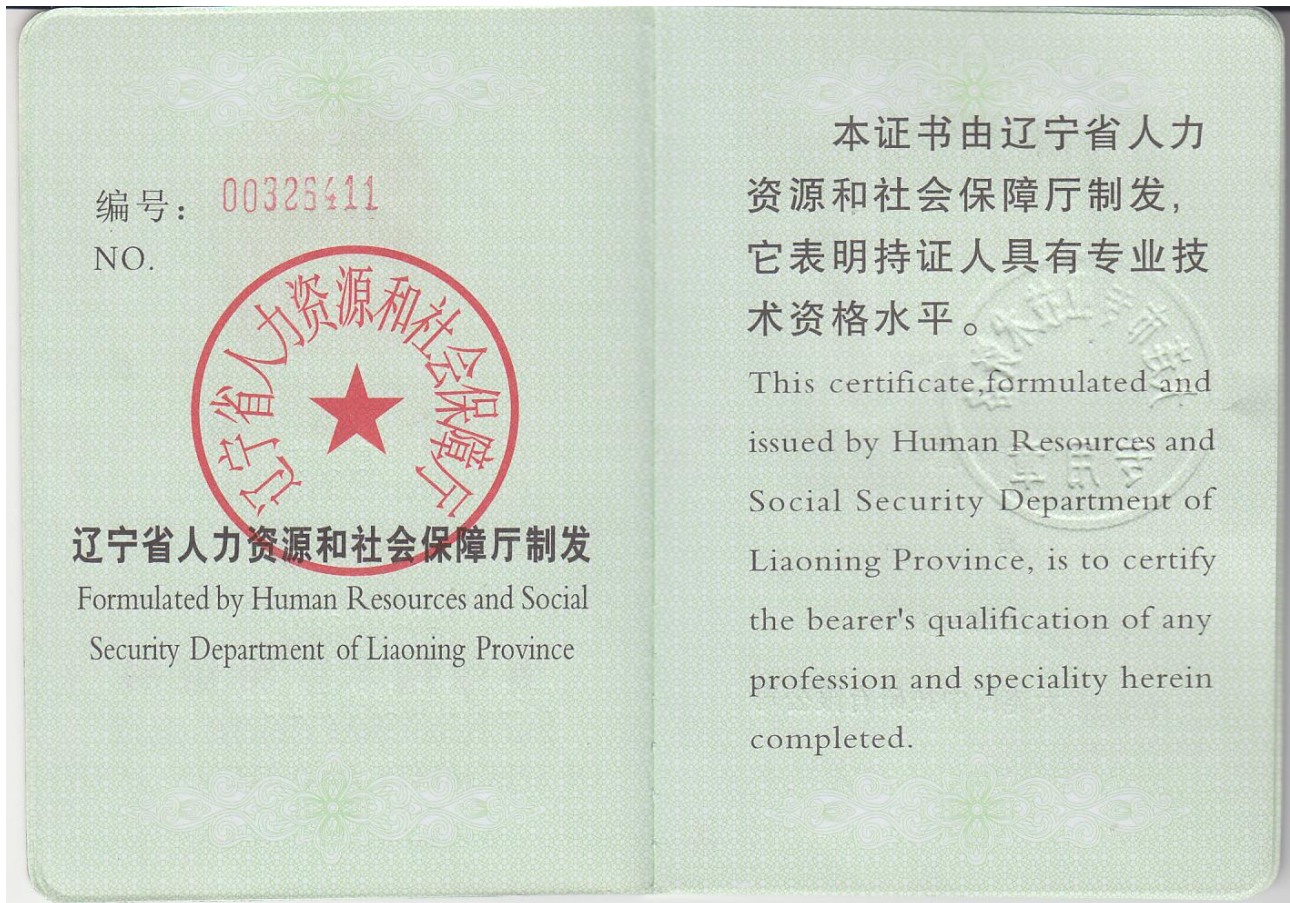






(32)、中级工程师：万明昌







(33)、中级工程师：周冬梅





## 五、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

我公司（深圳市万卉园景观工程有限公司）企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

单位（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李昆章

日期：2026年6月1日



## 六、企业综合实力

## 企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司			成立日期	1999年3月31日
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	企业股东信息（主要）	李灵章、李其章		
企业法人代表	李灵章	企业性质	私营企业		
投标联系人及联系方式	高雅	联系电话	15815575224	邮箱	wanhuiyuan@163.com
企业经营许可范围	<p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限股份公司经营，营业执照另行办理）和经营；</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；</p> <p>风景园林设计甲级资质、市政公用工程总承包贰级（凭相关资质证书经营）。</p>				
公司承包资质	<p>1、市政公用工程施工总承包二级资质</p> <p>2、风景园林工程设计专项甲级资质</p>				
在深办公场地	<p>在深办公场所面积共计 1132.99 m<sup>2</sup>，属公司自有物业。</p> <p>1、【注册地】深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD，建筑面积：752.92 m<sup>2</sup></p> <p>2、【设计院】深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605，建筑面积380.07 m<sup>2</sup></p>				
注册资金	4000万元				
企业营业收入	<p>1、2023年 8457.00万元；</p> <p>2、2024年 14229.28万元；</p>				



	<p>3、2025年 <u>15912.93</u> 万元；</p> <p>4、近三年企业营业额合计：<u>38599.21</u> 万元；</p> <p>5、近三年企业平均营业额：<u>12866.40</u> 万元；</p>
专业技术人员规模	<p>共计： 53 人，其中：</p> <p>1、一级注册建造师 2 人；</p> <p>2、二级注册建造师 13 人；</p> <p>3、其他注册类人员 5 人；</p> <p>4、中级及以上职称共 33 人；高级职称 7 人，中级职称 26 人；</p>
企业从业信用情况	<p>1、荣获广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业”</p> <p>2、2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（科技进步奖）一等奖</p> <p>3、荣获广东省市场监督管理局颁发的“连续十年守合同重信用企业”</p> <p>4、广东省守合同重信用企业（2021 年度、2022 年度、2023 年度）</p>
优秀企业情况	<p>1、广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省优秀园林企业”</p> <p>2、深圳市风景园林协会颁发的“深圳市优秀园林企业”</p>
科技创新成就	<p>1、高新技术企业证书</p> <p>2、公司获得多项知识产权专利及国家级实用新型专利</p> <p>3、参与编制市科创委《填海区园林土壤防盐害关键技术研发项目》</p>
企业简介	<p>深圳市万卉园景观工程有限公司成立于 1999 年,注册资金 4000 万元。是国家高新技术企业。经营范围包括：风景园林规划设计；城市园林绿化的施工与养护；植树造林的设计与施工；市政公用工程施工总承包；花卉，苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。</p> <p>万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质，并且拥有多项国家发明专利。公司技术人员充足、技术力量雄厚，能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。</p> <p>公司已通过了 ISO 质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿</p>



地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业 AAAAA 级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。

公司自成立以来，一直坚持脚踏实地的稳步发展战略，以卓越的品质为基石，独到的施工理念及经验，秉承“科学规划、系统高效、精益求精、成功客户”的从业原则，业务范围覆盖全国各地，十多年来赢得了各界客户的广泛赞誉和行业认可。



## 1、近三年审计报告

### 企业财务状况表

单位：万元

编号	财务指标	2023 年度	2024 年度	2025 年度
1	总资产	18657.76	19027.12	19169.29
1.1	其中：流动资产	15261.31	15858.45	16226.34
1.2	固定资产	3323.01	3119.72	2916.43
2	营业收入	8457.00	14229.28	15912.93
2.1	近三年平均营业额	12866.40		
3	利润总额	545.65	596.35	103.75
4	净利润	540.84	478.51	90.71
5	企业年度营业额	8457.00	14229.28	15912.93
6	经营活动现金流流入	8235.49	14266.15	15899.13
7	经营活动现金流流出	8302.31	12231.76	15518.97
8	经营活动现金流净额	66.82	2034.38	380.16
9	总负债	5001	6492.3	6543.76
10	资产负债率	26%	34%	34%



(1)、2023年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A010 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年03月12日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元	
资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	52,299,929.62	38,518,684.01
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	45,186,922.28	35,839,724.99
预付款项	六.3	1,429,677.34	1,419,800.58
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,102,203.51	21,785,103.51
存货	六.5	32,594,457.80	35,886,574.21
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>152,613,190.55</u>	<u>133,449,887.30</u>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	33,230,148.69	35,256,034.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		734,319.58	979,092.82
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>33,964,468.27</u>	<u>36,235,126.92</u>
资产总计		<u>186,577,658.82</u>	<u>169,685,014.22</u>

(所附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		28,000,000.00	12,617,309.83
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,198,874.90	12,792,699.63
预收账款		4,232,350.50	4,334,350.50
应付职工薪酬		129,000.00	65,196.39
应交税费		1,376,521.26	743,003.93
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	4,077,852.46	7,977,805.36
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>50,014,599.12</u>	<u>38,530,365.64</u>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		<u>50,014,599.12</u>	<u>38,530,365.64</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		96,563,059.70	91,154,648.58
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<u>136,563,059.70</u>	<u>131,154,648.58</u>
负债和所有者权益总计		<u>186,577,658.82</u>	<u>169,685,014.22</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.10	<u>84,570,047.25</u>
二、营业成本	六.10	<u>65,998,479.93</u>
营业税金及附加		686,900.23
销售费用		-
管理费用		11,823,927.91
财务费用		933,241.57
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<u>5,127,497.61</u>
加:营业外收入		350,143.77
减:营业外支出		21,115.88
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<u>5,456,525.50</u>
减:所得税费用		48,114.38
五、净利润		<u>5,408,411.12</u>
归属于母公司所有者的净利润		5,408,411.12
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计		归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计		所有者权益合计	
	实收资本	资本公积		未分配利润	盈余公积	减库存股	资本公积		未分配利润	盈余公积	减库存股	资本公积
一、上年年末余额	40,000,000.00		91,154,648.58		131,154,648.58		40,000,000.00		142,445,637.67		182,445,637.67	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	40,000,000.00		91,154,648.58		131,154,648.58		40,000,000.00		142,445,637.67		182,445,637.67	
三、本年增减变动金额			5,408,411.12		5,408,411.12				(51,290,989.09)		(51,290,989.09)	
(一) 净利润			5,408,411.12		5,408,411.12				2,818,522.96		1,248,978.98	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									(109,512.05)		(109,512.05)	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他									(109,512.05)		(109,512.05)	
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配									(54,000,000.00)		(54,000,000.00)	
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本									(54,000,000.00)		(54,000,000.00)	
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00		96,563,059.70		136,563,059.70		40,000,000.00		91,154,648.58		131,154,648.58	



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,321,899.30
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,033,043.77
经营活动现金流入小计		<u>82,354,943.07</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		66,139,012.74
支付给职工以及为职工支付的现金		6,660,517.92
支付的各项税费		6,302,546.62
支付的其他与经营活动有关的现金		3,921,068.78
经营活动现金流出小计		<u>83,023,146.06</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>(668,202.99)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>28,000,000.00</u>
偿还债务所支付的现金		12,617,309.83
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		933,241.57
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>13,550,551.40</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>14,449,448.60</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>13,781,245.61</u>
加:期初现金及现金等价物余额		38,518,684.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<u>52,299,929.62</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		5,408,411.12
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,025,885.41
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		933,241.57
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		3,292,116.41
经营性应收项目的减少（减：增加）		(8,674,174.05)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-3,898,456.69
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>(668,202.99)</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		52,299,929.62
减：现金的期初余额		38,518,684.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>13,781,245.61</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于1999年3月31日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号40301103019305号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013年11月19日经深圳市市场监督管理局[2013]第5742309号变更通知书变更为现名称。经营期限为20年，注册资本为3500万元。2016年3月16日，公司换发了统一社会信用代码为91440300708491554L的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路25号水松大厦9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	945,878.68	RMB	856,952.51
银行存款	RMB	51,354,050.94	RMB	37,661,731.50
合 计		<b>52,299,929.62</b>		<b>38,518,684.01</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	45,186,922.28	100%	35,839,724.99	100%
合 计	<b>45,186,922.28</b>	<b>100%</b>	<b>35,839,724.99</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	7,181,618.70	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	5,757,816.69	货款
创维集团有限公司	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	1,822,949.77	货款



## 3、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,429,677.34	100%	1,419,800.58	100%
合 计	<b>1,429,677.34</b>	<b>100%</b>	<b>1,419,800.58</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

## 4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,102,203.51	100%	21,785,103.51	100%
合 计	<b>21,102,203.51</b>	<b>100%</b>	<b>21,785,103.51</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	74,397.59	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

## 5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	32,594,457.80	-	35,886,574.21	-
合 计	<b>32,594,457.80</b>	-	<b>35,886,574.21</b>	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

## 6、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>43,104,220.03</b>	-	-	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				
房屋建筑物	7,395,796.55	2,018,855.45	-	9,414,652.00



机器设备	181,924.38	14,060.00	-	188,954.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<b>7,848,185.93</b>	<b>2,032,915.45</b>	-	<b>9,874,071.34</b>
净值	<b>35,256,034.10</b>			<b>33,230,148.69</b>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,198,874.90	100%	12,792,699.63	100%
合计	<b>12,198,874.90</b>	<b>100%</b>	<b>12,792,699.63</b>	<b>100%</b>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,198,874.90	货款

#### 8、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,077,852.46	100%	7,977,805.36	100%
合计	<b>4,077,852.46</b>	<b>100%</b>	<b>7,977,805.36</b>	<b>100%</b>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,329,594.15	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<b>40,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>40,000,000.00</b>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

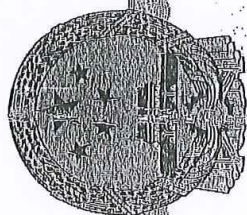


**10、主营业务收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	84,570,047.25	65,998,479.93	18,571,567.32
合计	<b>84,570,047.25</b>	<b>65,998,479.93</b>	<b>18,571,567.32</b>

**七、其他重要事项说明**

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六通8号金民大厦408#



登记机关

2020年08月31日

**重要提示**

1. 国家企业信用信息公示系统确定、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统提供范围即时高批项目等公示类企业信用信息公示和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描站上方二维码查询。

3. 国家企业信用信息公示系统每年于每年12月31日前两个月内，向国家企业信用信息公示系统报送企业年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

## 执业证书

名称：深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所：紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：474701181

批准执业文号：深财会〔2005〕13号

批准执业日期：2005年2月21日



发证机关：深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



(2)、2024年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2024 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页、次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001号  
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2025]第A011号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师


中国注册会计师


2025年03月17日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	40,251,571.84	52,299,929.62
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	59,109,378.05	45,186,922.28
预付款项	六.3	1,376,179.92	1,429,677.34
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,344,865.33	21,102,203.51
存货	六.5	36,502,513.53	32,594,457.80
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>158,584,508.67</u>	<u>152,613,190.55</u>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	31,197,233.24	33,230,148.69
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		489,546.34	734,319.58
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>31,686,779.58</u>	<u>33,964,468.27</u>
资产总计		<u>190,271,288.25</u>	<u>186,577,658.82</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		12,250,000.00	28,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	34,095,963.50	12,198,874.90
预收账款		4,234,350.50	4,232,350.50
应付职工薪酬		413,544.00	129,000.00
应交税费		232,252.36	1,376,521.26
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	13,696,960.87	4,077,852.46
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>64,923,071.23</b>	<b>50,014,599.12</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,923,071.23</b>	<b>50,014,599.12</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		85,348,217.02	96,563,059.70
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>125,348,217.02</b>	<b>136,563,059.70</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>190,271,288.25</b>	<b>186,577,658.82</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六.10	142,292,833.72
二、营业成本	六.10	119,559,623.01
营业税金及附加		844,931.80
销售费用		-
管理费用		15,282,617.49
财务费用		642,233.54
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		5,963,427.88
加:营业外收入		3,000.42
减:营业外支出		2,872.32
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		5,963,555.98
减:所得税费用		1,178,398.66
五、净利润		4,785,157.32
归属于母公司所有者的净利润		4,785,157.32
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

项 目	2024年度						上年金额					
	本年金额			所有者权益			归属于母公司所有者权益			所有者权益		
	实收资本	资本公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	40,000,000.00	-	96,563,059.70	-	136,563,059.70	40,000,000.00	-	91,154,648.58	-	131,154,648.58		
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	40,000,000.00	-	96,563,059.70	-	136,563,059.70	40,000,000.00	-	91,154,648.58	-	131,154,648.58		
三、本年增减变动金额	-	-	(11,214,842.69)	-	(11,214,842.69)	-	-	5,408,411.12	-	5,408,411.12		
(一) 净利润			4,785,157.32	-	4,785,157.32			5,408,411.12	-	1,248,978.98		
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配			(16,000,000.00)		(16,000,000.00)							
1、提取盈余公积			(16,000,000.00)		(16,000,000.00)							
2、对所有者(或股东)的分配			(16,000,000.00)		(16,000,000.00)							
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00	-	85,348,217.02	-	125,348,217.02	40,000,000.00	-	96,563,059.70	-	136,563,059.70		



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		133,039,451.05
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,622,108.83
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>142,661,559.88</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		107,376,304.67
支付给职工以及为职工支付的现金		6,861,172.85
支付的各项税费		7,834,672.46
支付的其他与经营活动有关的现金		245,534.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>122,317,684.12</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,343,875.76</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		12,250,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>12,250,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		28,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		16,642,233.54
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>44,642,233.54</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(32,392,233.54)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>(12,048,357.78)</b>
加:期初现金及现金等价物余额		52,299,929.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>40,251,571.84</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		4,785,157.32
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,032,915.45
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		642,233.54
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(3,908,055.73)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(14,111,620.17)
经营性应付项目的增加(减:减少)		30,658,472.11
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>20,343,875.76</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额		40,251,571.84
减:现金的期初余额		52,299,929.62
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(12,048,357.78)</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于1999年3月31日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号40301103019305号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013年11月19日经深圳市市场监督管理局[2013]第5742309号变更通知书变更为现名称。经营期限为20年，注册资本为3500万元。2016年3月16日，公司换发了统一社会信用代码为91440300708491554L的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路25号水松大厦9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	852,698.72	RMB	945,878.68
银行存款	RMB	39,398,873.12	RMB	51,354,050.94
合 计		<u>40,251,571.84</u>		<u>52,299,929.62</u>

#### 2、应收账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	59,109,378.05	100%	45,186,922.28	100%
合 计	<u>59,109,378.05</u>	<u>100%</u>	<u>45,186,922.28</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	10,931,024.48	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	5,844,518.70	货款
广州九龙湖房地产开发有限公司	3,049,101.43	货款
中旅（广州）实业发展有限公司	2,820,838.64	货款



## 3、预付账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,376,179.92	100%	1,429,677.34	100%
合 计	<b>1,376,179.92</b>	<b>100%</b>	<b>1,429,677.34</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	1,376,179.92	劳务款

## 4、其他应收款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,344,865.33	100%	21,102,203.51	100%
合 计	<b>21,344,865.33</b>	<b>100%</b>	<b>21,102,203.51</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	99,091.41	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

## 5、存货

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	36,502,513.53	-	32,594,457.80	-
合 计	<b>36,502,513.53</b>	<b>-</b>	<b>32,594,457.80</b>	<b>-</b>

注：期末余额未经注册会计师盘点。

## 6、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>43,104,220.03</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				
房屋建筑物	9,414,652.00	2,018,855.45	-	11,433,507.45



机器设备	188,954.34	14,060.00	-	203,014.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<u>9,874,071.34</u>	<u>2,032,915.45</u>	-	<u>11,906,986.79</u>
净值	<u>33,230,148.69</u>			<u>31,197,233.24</u>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	34,095,963.50	100%	12,198,874.90	100%
合计	<u>34,095,963.50</u>	<u>100%</u>	<u>12,198,874.90</u>	<u>100%</u>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	34,095,963.50	货款

#### 8、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,696,960.87	100%	4,077,852.46	100%
合计	<u>13,696,960.87</u>	<u>100%</u>	<u>4,077,852.46</u>	<u>100%</u>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,058,594.15	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>40,000,000.00</u>

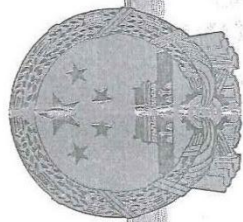
注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

**10、主营业务收入及成本**

<u>主要项目</u>	<u>收入</u>	<u>成本</u>	<u>毛利</u>
园林绿化收入	142,292,833.72	119,559,623.01	22,733,210.71
合计	<u>142,292,833.72</u>	<u>119,559,623.01</u>	<u>22,733,210.71</u>

**七、其他重要事项说明**

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001

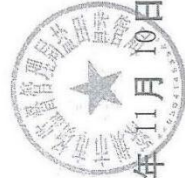


**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0020710

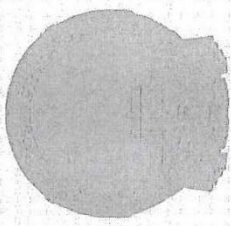
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 11月 15日



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 汪旭东  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会[2005]13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日





(3)、2025年度审计报告

深圳友晟会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

报告书

REPORT



中国·深圳

SHENZHEN CHINA



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2025 年度财务报表的  
审计报告



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳友晟会计师事务所

ShenZhen Yousheng Certified Public Accountants

地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路旁龙光玖钻 5C-707

电话：0755-85260739

传真：0755-85260739

深友晟会审字[2026]第 026 号

审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发



表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2026年05月06日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	45,362,362.31	40,251,571.84
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	65,292,781.68	59,109,378.05
预付款项	六.3	887,643.92	1,376,179.92
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,133,192.06	21,344,865.33
存货	六.5	29,587,456.25	36,502,513.53
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>162,263,436.22</b>	<b>158,584,508.67</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	29,164,317.80	31,197,233.24
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		265,170.87	489,546.34
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,429,488.67</b>	<b>31,686,779.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>191,692,924.89</b>	<b>190,271,288.25</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		13,910,000.00	12,250,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	36,551,380.40	34,095,963.50
预收账款		9,454.00	4,234,350.50
应付职工薪酬		388,102.35	413,544.00
应交税费		540,447.84	232,252.36
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	14,038,249.87	13,696,960.87
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>65,437,634.46</b>	<b>64,923,071.23</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>65,437,634.46</b>	<b>64,923,071.23</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		86,255,290.43	85,348,217.02
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>126,255,290.43</b>	<b>125,348,217.02</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>191,692,924.89</b>	<b>190,271,288.25</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2025年1至12月
一、营业收入	六.10	159,129,261.52
二、营业成本	六.10	144,497,442.64
营业税金及附加		788,272.44
销售费用		-
管理费用		14,836,013.18
财务费用		364,417.24
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		13,617.46
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		(1,343,266.52)
加:营业外收入		2,414,609.64
减:营业外支出		33,837.88
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		1,037,505.24
减:所得税费用		130,431.83
五、净利润		907,073.41
归属于母公司所有者的净利润		907,073.41
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

项 目	2025年度						上年金额								
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额					
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数的股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数的股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数的股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00				125,348,217.02	40,000,000.00				125,348,217.02	40,000,000.00				136,563,059.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额	40,000,000.00				125,348,217.02	40,000,000.00				125,348,217.02	40,000,000.00				136,563,059.70
三、本年增减变动金额					907,073.41					907,073.41					(11,214,842.68)
(一) 净利润					907,073.41					907,073.41					4,785,137.32
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失															
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额															
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响															
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响															
4. 其他															
上述(一)和(二)小计															
(三) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入资本															
2. 股份支付计入所有者权益的金额															
3. 其他															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															(16,000,000.00)
2. 对所有者(或股东)的分配															(16,000,000.00)
3. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本															
2. 盈余公积转增资本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
四、本年年末余额	40,000,000.00				126,255,290.43	40,000,000.00				126,255,290.43	40,000,000.00				125,348,217.02

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2025年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		156,023,698.28
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,967,571.91
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>158,991,270.19</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		139,755,020.21
支付给职工以及为职工支付的现金		7,487,576.17
支付的各项税费		7,913,245.68
支付的其他与经营活动有关的现金		33,837.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>155,189,679.94</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,801,590.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		13,910,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>13,910,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		12,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		364,417.24
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>12,614,417.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,295,582.76</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>5,110,790.47</b>
加:期初现金及现金等价物余额		40,251,571.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>45,362,362.31</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		907,073.41
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,032,915.44
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		224,375.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		364,417.24
投资损失（减收益）		(13,617.46)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		6,915,057.28
经营性应收项目的减少（减：增加）		(5,483,194.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-1,145,436.77
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>3,801,590.25</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		45,362,362.31
减：现金的期初余额		40,251,571.84
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>5,110,790.47</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2025-12-31		2024-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	765,825.82	RMB	852,698.72
银行存款	RMB	44,596,536.49	RMB	39,398,873.12
合 计		<b>45,362,362.31</b>		<b>40,251,571.84</b>

#### 2、应收账款

账 龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	65,292,781.68	100%	59,109,378.05	100%
合 计	<b>65,292,781.68</b>	<b>100%</b>	<b>59,109,378.05</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
广州九龙湖房地产开发有限公司	2,530,033.64	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	6,151,906.80	货款
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
中建三局集团有限公司	5,237,044.29	货款
中国建筑第五工程局有限公司	3,387,146.00	货款

**3、预付账款**

账 龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	887,643.92	100%	1,376,179.92	100%
合 计	<b>887,643.92</b>	<b>100%</b>	<b>1,376,179.92</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	887,643.92	劳务款

**4、其他应收款**

账 龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,133,192.06	100%	21,344,865.33	100%
合 计	<b>21,133,192.06</b>	<b>100%</b>	<b>21,344,865.33</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	107,815.91	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

**5、存货**

项 目	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	29,587,456.25	-	36,502,513.53	-
合 计	<b>29,587,456.25</b>	<b>-</b>	<b>36,502,513.53</b>	<b>-</b>

注：期末余额未经注册会计师盘点。

**6、固定资产及累计折旧**

类 别	2024-12-31	本期增加	本期减少	2025-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>43,104,220.03</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43,104,220.03</b>
<b>折 旧</b>				
房屋建筑物	11,433,507.45	2,018,855.44	-	13,452,362.89



机器设备	203,014.34	14,060.00	-	217,074.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<b>11,906,986.79</b>	<b>2,032,915.44</b>	-	<b>13,939,902.23</b>
净值	<b>31,197,233.24</b>			<b>29,164,317.80</b>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	36,551,380.40	100%	34,095,963.50	100%
合计	<b>36,551,380.40</b>	<b>100%</b>	<b>34,095,963.50</b>	<b>100%</b>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	36,551,380.40	货款

#### 8、其他应付款

账龄	2025-12-31		2024-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,038,249.87	100%	13,696,960.87	100%
合计	<b>14,038,249.87</b>	<b>100%</b>	<b>13,696,960.87</b>	<b>100%</b>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	2,533,436.20	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<b>40,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>40,000,000.00</b>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。



**10、主营业务收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	159,129,261.52	144,497,442.64	14,631,818.88
合计	<b>159,129,261.52</b>	<b>144,497,442.64</b>	<b>14,631,818.88</b>

**七、其他重要事项说明**

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳友晟会计师事务所不负相关责任。





证书序号: 00211780

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有《注册会计师法》规定的业务部门依法审批，准予执业注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。

名称: 深圳友晨会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏良

主任会计师:

经营场所:

组织形式: 普通合伙

统一社会信用代码: 47470256

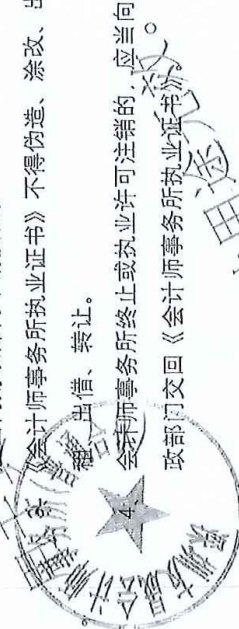
批准执业文号: 深财会(2012)39号

批准执业日期: 2012年9月3日

用于其他用途无效。

会计师事务所  
执业证书

用于其他用途无效。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月7日

中华人民共和国财政部制





## 2、企业资质

### (1)、市政公用工程施工总承包二级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



(2)、风景园林工程设计专项甲级资质



企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
成立时间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057339-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职务	总经理
单位负责人	李灵章	职务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月29日 No.AF 0495902



(3)、安全生产许可证



### 3、企业体系认证证书

		(副本)
<h2>工程建设施工企业 质量管理体系认证证书</h2>		
证书号: 11426Q01005R601		
<h3>深圳市万卉园景观工程有限公司</h3>		
统一社会信用代码: 91440300708491554L		
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017		
质量管理体系 要求和工程建设施工企业质量管理规范		
认证范围: 市政公用工程 (该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工		
认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求		
认证范围: 绿化养护		
初次发证日期	2008年10月23日	
证书颁发日期	2026年04月14日	
证书有效期至	2029年04月13日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司 1101120236770
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ( <a href="http://www.eacc.com.cn">www.eacc.com.cn</a> ) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		 
		公众号 证书查询



(副本)

# 环境管理体系认证证书

证书号: 11426E00706R601

## 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 市政公用工程(该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工;  
绿化养护所涉及的环境管理活动

初次发证日期: 2008年05月13日

证书颁发日期: 2026年04月14日

证书有效期至: 2029年04月13日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S22360R5M

兹证明

## 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程(该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工;  
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2010年07月06日

证书颁发日期: 2025年03月24日

证书有效期至: 2028年04月14日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn))和国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



EACC/J092-2026

合同编号：EACC-C-Q/E/R6-C/S/R500474-GZ/S-1

### 认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市万卉园景观工程有限公司：

我机构于 2026 年 03 月 12 日~2026 年 03 月 13 日对贵单位进行了职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定人员评定并报我机构负责人批准，同意保持贵单位认证资格。

有关初次认证审核、监督审核、再认证审核、特殊审核的要求，以及认证证书和认证标志的使用注意事项，请贵单位从北京东方纵横认证中心有限公司网站（<http://www.eacc.com.cn/>）下载《获证组织须知》查阅，并请遵照执行。

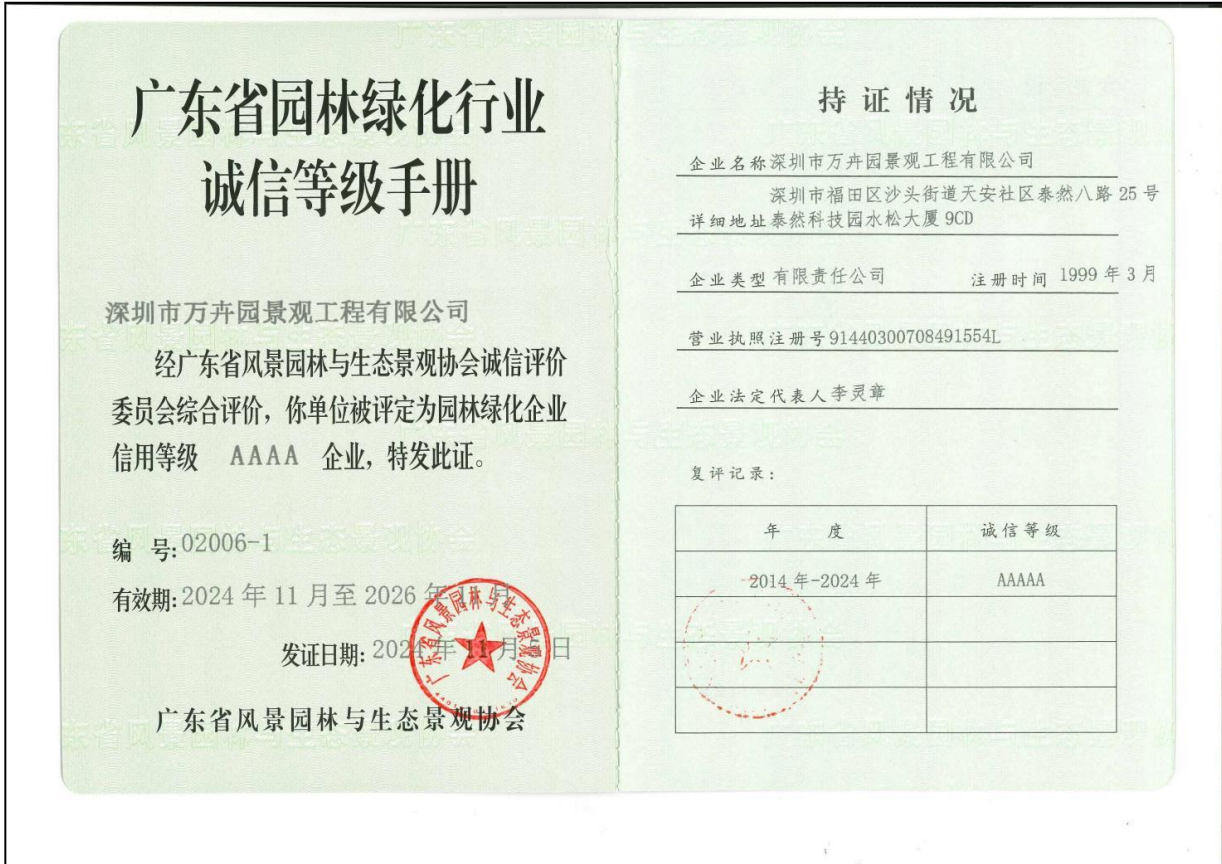
北京东方纵横认证中心有限公司

2026 年 4 月 14 日

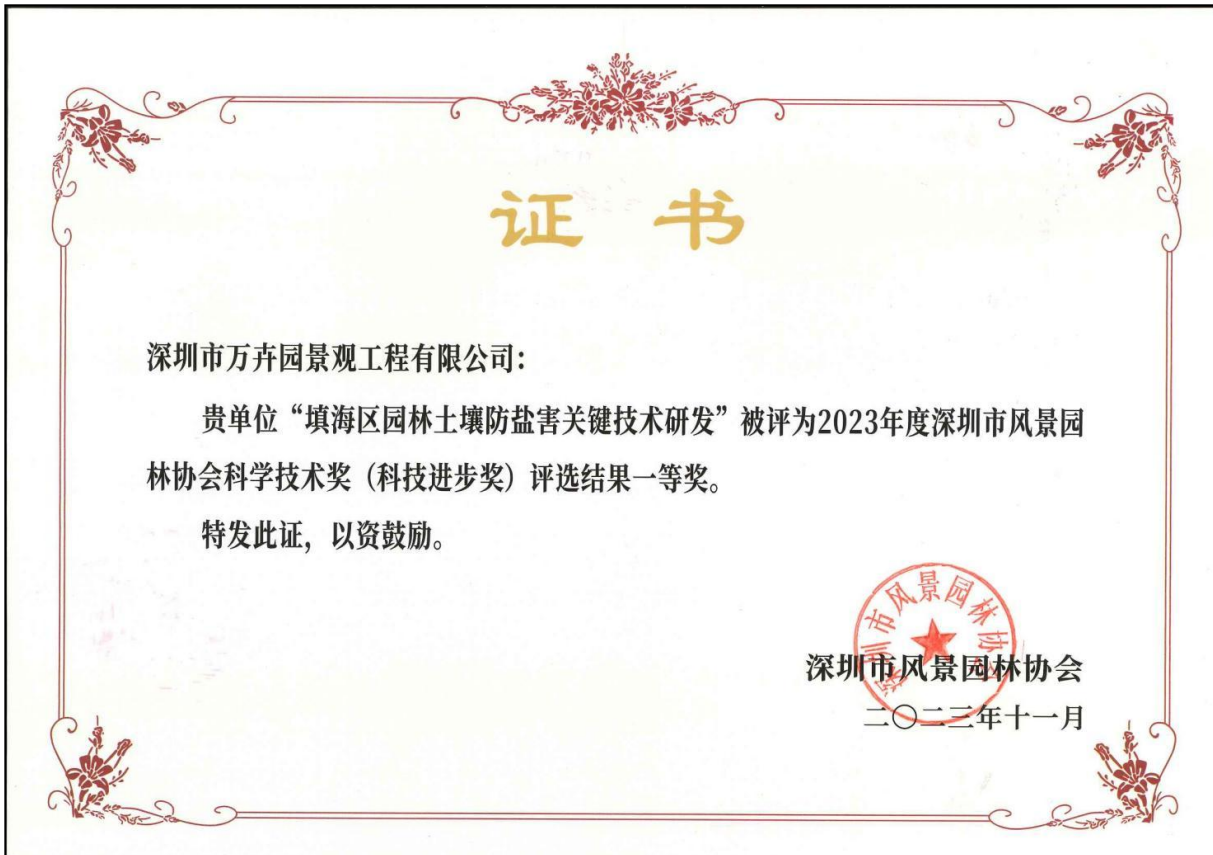


#### 4、企业从业信用情况

##### (1)、广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业



##### (2)、2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（科技进步奖）一等奖





(3)、连续十年守合同重信用企业

**公示：深圳市万卉园景观工程有限公司**

**连续十年**

(2011 年度至 2020 年度)

**广东省“守合同重信用”企业**

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



扫描二维码查看  
企业公示情况



(4)、广东省守合同重信用企业 AAAA 级 (2021 年度、2022 年度、2023 年度)

**信用 证书**



深圳市万卉园景观工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年 月





**信用  证书**

**公示：深圳市万卉园景观工程有限公司**

**2022年度**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会  
二〇二四年十二月

**信用  证书**

**公示：深圳市万卉园景观工程有限公司**

**2023年度**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会  
2025年6月



## 5、优秀企业情况

### (1)、广东省优秀园林企业





(2)、深圳市优秀园林企业





## 6、增值税一般纳税人认定通知书

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2015]5017号

深圳市万卉园景观工程有限公司（440300708491554）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2015年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

