

标段编号： 2020-440304-48-01-017759016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升
工程二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建匠工程有限公司

日期： 2026年05月29日



1、企业业绩（不评审）

序号	投标单位名称	是否属于中小型企业(勾选其一)	专业技术人员规模 (一级注册建造师、中级及以上工程师)	近五年拟派团队项目经理业绩	近五年企业同类工程业绩	获奖情况	企业性质 (勾选其一)
示例	深圳市建匠工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 一级注册建造师 10 人 2. 中级及以上工程师 12 人 共计：22 人	1. 项目经理： 程乔明 /项目，合同金额：/万元，竣工验收时间：/年/月/日 2. 3.	1. 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目，合同金额：8733.215786 万元，合同签订时间：2023 年 08 月 21 日 2. 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包项目，合同金额：7282.395279 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 5 日 3. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二项目，合同金额：783.499756 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 1 日	获得 1 个市级别奖项	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)





序号	项目名称	项目主要内容	合同金额 (万元)	发包人	合同签订 时间	完成时 间	备注
1	中英街深港 旅游消费合 作区建设项 目二期	主要施工内容包括三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区域景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于：用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。	8733.215 786	深圳市盐田区中英街管理局//深圳市万科城市建设管理有限公司	2023年08月21日	2026年01月29日	完工
2	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；	7282.395 279	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2024年6月5日	2026年3月13日	完工-履约评价-优秀
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）	居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等	783.4997 56	深圳市金地房地产项目管理有限公司	2024年11月1日	2025年11月27日	完工



1、中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440308-04-01-368911015001
标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司
中标价：8733.215786万元
中标工期：364天
项目经理(总监)：任喆星



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



2023.08.22

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-08-22



任喆星


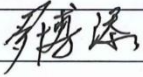
查验码：3777692389251496 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





工作联系单


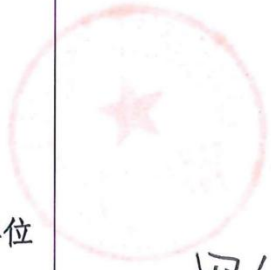
文件编号: ZYJXM-202512-29

项目名称	中英街深港旅游合作区建设项目二期		
发文单位	深圳市粤通建设工程有限公司 //深圳市建匠工程有限公司	收文单位	深圳市万科城市建设管理有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司
发起人	罗博添	发文日期	2024年12月29日
主题	关于中英街深港旅游合作区建设项目二期变更项目经理事宜		
事宜	<p>任喆星同志因个人原因,于2024年12月份与深圳市粤通建设工程有限公司解除劳动聘用合同。导致中英街深港旅游合作区建设项目二期项目经理需要变更事宜。</p> <p>经深圳市粤通建设工程有限公司决定于2024年12月30日免去任喆星同志为英街深港旅游合作区建设项目二期项目经理职务。</p> <p>经深圳市粤通建设工程有限公司决定于2025年1月1日起任命罗博添同志为英街深港旅游合作区建设项目二期项目经理职务。</p> <p>后期关于英街深港旅游合作区建设项目二期现场工作由罗博添同志接手处理。</p>		
	 项目负责人: 		
签收栏			

本单一式三份,签署意见盖章后,给予各方一份。





<p>监理单位 意见</p>	<p>同意变更</p>  <p>林博</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位 意见</p>	<p>年 月 日</p>
<p>建设单位 意见</p>	 <p>因人员离职，同意变更。</p> <p>负责人 蔡庆源 敬</p> <p>年 月 日</p>



深圳市粤通建设工程有限公司文件

深粤通人字（2024）23号

关于罗博添等同志职务任免的通知

公司各部室、下属各单位：

任命：

罗博添为深圳市粤通建设工程有限公司中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目部项目经理。

免去：

任喆星深圳市粤通建设工程有限公司中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目部项目经理职务。

特此通知。

深圳市粤通建设工程有限公司

2024年12月31日





施工合同

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市建匠工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市粤通建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市粤通建设工程有限公司，承担项目部分施工、项目协调管理，开设资金监管账户，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2)联合体成员 深圳市建匠工程有限公司，承担项目主要施工任务，在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成负责的工作内容等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023年07月17日

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限
公司

· 2015年版





第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **中英街深港旅游消费合作区建设项目二期**

工程地点: **深圳市盐田区**

工程规模及特征:

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 内容包括:

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期,主要施工内容包括三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于:用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。

资金来源: **100%政府投资**

二、工程承包范围

本次招标范围为中英街深港旅游消费合作区建设项目二期,承包专业范围包括但不限于:三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于:用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,所有的细目以最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境园林景观工程)		
燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				





<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：暂定 **2023年8月1日**（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 **2024年7月30日**（其中15栋楼外立面改造完工时间**2023年11月30日**）

合同工期总日历天数为 **364** 日历天。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟柒佰叁拾叁万贰仟壹佰伍拾柒元捌角陆分**

（小写）：**¥ 87332157.86元**）。

（建安工程费下浮率 **9.30%**，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。





六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的



款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年8月22日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

发包人(公章):



陆秀荣印

地址:

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22186000

传真:

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101

承包人(公章):



蔡浩升印

地址:

深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A//深圳市罗湖区南湾社区人民南路天安国际大厦1702E3

法定代表人: 邹爱华//蔡浩升

委托代理人:

电话: 0755-32810248

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024





邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518000

签 约 日 期： 2023 年 8 月 22 日





竣工验收报告

单位工程竣工验收报告
(房屋建筑工程)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 (QT6)

验收日期: 2026 年 1 月 29 日

建设单位: 深圳市盐田区中英街管理局 / 深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖公章)





一、工程概况			
1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。			
工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期（QT6）		
工程地址	深圳市盐田区沙头角中英街		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	约 4500 m ²
栋/层	1 栋/地下一层，地上二层	工程造价	8733 万元
工程编号		开工日期	2023年 9月 18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-041
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区中英街管理局// 深圳市万科城市建设管理有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司		A244021702
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司// 深圳市建匠工程有限公司		D244041242//D244201844
分包单位	装修单位	广东辰联建筑工程有限公司	D344439245
	门窗幕墙	深圳源和建设工程有限公司	D244259630
	机电	深圳市和顺达建筑工程有限公司	D344009379
	园林	深圳市雅艺生态建设有限公司	D244583141

盐建质安监 2024 年 8 月版





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组长	俞强、杨梓啁	
	副组长	林桂军、罗博添、蔡浩升	
	组员	黄泳棋，张强，刘芳，万长胜，叶辑佳，杨武 肖林昆，李明月，李炎峰，邵培元，梅雷，刘超，蔡沐凯，卢溪，韩伟	
专业组	专业	组长	组员
	土建	黄泳棋	刘芳，邵培元，万长胜
	给排水	张强	叶辑佳，李明月，刘超，韩广伟
	电气	张强	杨武，肖林昆，卢溪，蔡沐凯
	质控资料	黄泳棋	李炎峰

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收 意见
地基 基础	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
主体 结构	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项。	共 4 项, 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项。	共 8 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
装饰 装修	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 6 项, 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项。	共 7 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
屋面	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
给排 水及 供暖	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
通风 空调	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
建筑 电气	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
智能 系统	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
建筑 节能	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	合格
电梯	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
室外 工程	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项。	共 5 项, 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项。	共 14 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版





四、验收人员签名					
主体类别	单位名称	职务(专业)		姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区中英街管理局 /深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		俞强	俞强
		项目负责人		杨梓啁	杨梓啁
		现场工程师	土建	黄泳祺	黄泳祺
			给排水	张强	张强
			电气	张强	张强
勘察单位	/	项目负责人(注册土木(岩土))		/	
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司	项目负责人(注册建筑师)		刘芳	刘芳
		设计工程师	建筑	刘芳	刘芳
			结构	万长胜	万长胜
			给排水	叶辑佳	叶辑佳
			电气	杨武	杨武
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监(注册监理工程师)		林桂军	林桂军
		监理工程师	土建	林桂军	林桂军
			给排水	李明月	李明月
			电气	肖林昆	肖林昆
			资料	李炎峰	李炎峰
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司 //深圳市建匠工程有限公司	单位技术部门负责人		潘聪裕	潘聪裕
		项目经理(注册建造师)		罗博添/蔡浩升	罗博添/蔡浩升
		项目技术负责人		邵培元	邵培元
		质量主任		梅雷	梅雷

盐建质安监 2024 年 8 月版





四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司	生产经理	刘超	刘超	
		现场工程师	土建	卢溪	卢溪
			给排水	韩广伟	韩广伟
			电气	蔡沐凯	蔡沐凯
			资料	李庆鹏	李庆鹏
分包施工单位	装修	广东辰联建筑工程有限公司	项目经理(注册建造师)	姚翔飞	姚翔飞
	门窗幕墙	深圳源和建设工程有限公司	项目经理(注册建造师)	黄楚乔	黄楚乔
	机电	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理(注册建造师)	徐宜高	徐宜高
	园林	深圳市雅艺生态建设有限公司	项目经理(注册建造师)	陈俊豪	陈俊豪

盐建质安监 2024 年 8 月版





五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	结构加固	2025年01月03日	合格	5			
2				6			
3				7			
4				8			

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 6、竣工验收日期：2020年4月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 杨博添 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 /	项目负责人 刘芳 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 林桂军 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 罗博添 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日	2026年1月29日

备注：1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。



2、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424004001

标段名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：7282.395279万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：易文涛



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-06-03



查验码: 1529355614993487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司）自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司）承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司）承担负责项目部分施工及牵头人以外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024年05月10日



合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）
施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjgcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至 IBC 环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升（含施工 BIM）；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二行人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------





<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：。

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月7日

合同工期总日历天数：185日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥72823952.79元）。不含税合同价为：¥66810965.86元（本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角（¥5035181.4元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分（¥3716778.28元）。

六、组成合同的文件





组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 06 月 05 日





合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发包人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住所: 合同专用章



法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话:
传 真:



开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: 深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中海智慧大厦9栋302A室(上海自由贸易试验区福山路33号)

法定代表人: 蔡浩升/杭迎伟

委托代理人:

电 话:
传 真:



Handwritten signature of 杭迎伟

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001168

邮 政 编 码: 518001



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区翠竹街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2026年3月13日

发出日期: 2026年3月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











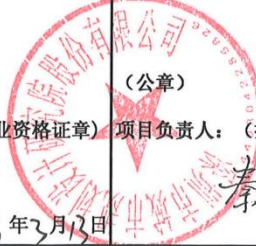
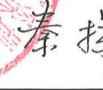

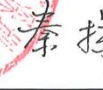


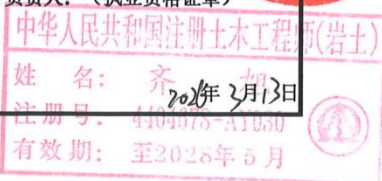
市政基础设施工程

工程名称	水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目	工程地点	水贝街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约32800m2	工程造价（万元）	7282.395279
结构类型	一般市政	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	罗建施函第[2024]004号	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024013
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	欧普智慧照明科技有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	给水排水管道工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	园林绿化工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	桥梁工程验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]004号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		






市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及相关变更图纸的所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月13日	 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2026年3月13日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2026年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2026年3月13日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2026年3月13日	 (公章)  项目负责人:(执业资格证章)  姓名: 齐 注册号: 4404075-A1030 有效期: 至2028年5月	



履约评价

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；		
合同金额	7282.395279万元		
履约单位	深圳市建匠工程有限公司		
项目负责人	易文涛	发包方式	招标发包
开工时间	2024年6月	计划竣工时间	2025年10月
	履约评价自评时间	2026年04月15日	
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥90; 90 > 良 ≥80; 80 > 合格 ≥60;)		
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。</p> <p>综合评价为优秀。</p>		
评价人员签名	<p>建设单位盖章</p> 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥90; 90 > 良 ≥80; 80 > 中 ≥70; 70 > 合格 ≥60; 不合格 <60。)

3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404 440304-04-01-347872003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 783.499756万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 林晓炜



本工程于 2024-09-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25



查验码： JY20241016973878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

合同编号：GLSZ-EG-SG-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（沙头街道）（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)
(标段二)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)
项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于新光活力小区、红旗岭综合楼优饮水入户和二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				





<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期:2024年10月30日(具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准);

计划竣工日期:2025年10月30日;合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾柒元伍角陆分 (¥ 7834997.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万伍仟玖佰肆拾玖元陆角玖分 (¥ 185949.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟陆佰零柒元玖角陆分 (¥ 391607.96 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，优先解释顺序以本条款为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本





合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：518042

法定代表人：蔡戈鸣

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）

建设单位（公章）：深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司

竣工验收日期：2025.11.27

发出日期：2025.11.27





市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。















市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段二)	工程地点	深圳市福田区沙头街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红旗岭综合楼、新光活力小区2小区优饮跟二供改造	工程造价(万元)	783.499756
结构类型	/	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-023
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年10月20日	市政竣通-10	合格
	2025年10月24日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	符合要求

10月24日
 10月25日
 10月26日
 10月27日
 10月28日
 10月29日
 10月30日
 10月31日
 11月1日
 11月2日
 11月3日
 11月4日
 11月5日
 11月6日
 11月7日
 11月8日
 11月9日
 11月10日
 11月11日
 11月12日
 11月13日
 11月14日
 11月15日
 11月16日
 11月17日
 11月18日
 11月19日
 11月20日
 11月21日
 11月22日
 11月23日
 11月24日
 11月25日
 11月26日
 11月27日
 11月28日
 11月29日
 11月30日
 12月1日
 12月2日
 12月3日
 12月4日
 12月5日
 12月6日
 12月7日
 12月8日
 12月9日
 12月10日
 12月11日
 12月12日
 12月13日
 12月14日
 12月15日
 12月16日
 12月17日
 12月18日
 12月19日
 12月20日
 12月21日
 12月22日
 12月23日
 12月24日
 12月25日
 12月26日
 12月27日
 12月28日
 12月29日
 12月30日
 12月31日



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  陈浩 2025年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 26.11.26 2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林晓炜 2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日


 姓名: 杨科 2025年11月27日
 注册号: 4400103-CS019
 有效期: 至2027年12月



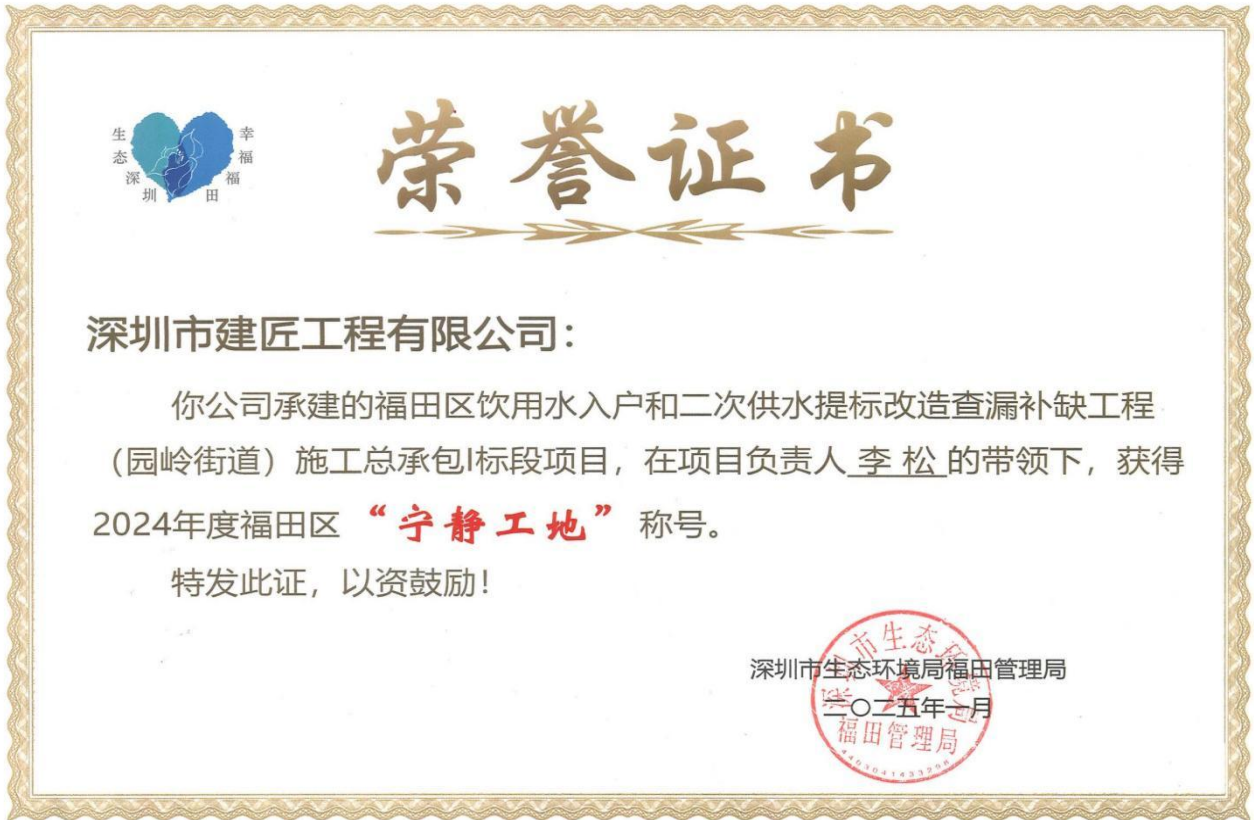
2、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

无；



3、获奖情况（不评审）

福田区饮用水入户和二次供水提标改造查补缺工程园岭街道)施工总
承包 I 标段

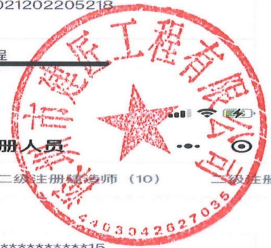


4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) (不
审)



1、一级注册建造师-10人

09:37 注册人员		09:37 注册人员																	
一级注册建造师 (14)	二级注册建造师 (10)	一级注册建造师 (14)	二级注册建造师 (10)																
<p>1、刘宏</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>450205*****14</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442006200812054</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	450205*****14	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442006200812054	注册专业	建筑工程	<p>4、陈学庆</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>445221*****35</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202308215</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>		身份证号	445221*****35	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202308215	注册专业	市政公用工程
身份证号	450205*****14																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442006200812054																		
注册专业	建筑工程																		
身份证号	445221*****35																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308215																		
注册专业	市政公用工程																		
<p>2、易文涛</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>362204*****55</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442015201633090</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	362204*****55	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442015201633090	注册专业	建筑工程	<p>5、陈学庆</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>445221*****35</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202308215</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	445221*****35	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202308215	注册专业	建筑工程
身份证号	362204*****55																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633090																		
注册专业	建筑工程																		
身份证号	445221*****35																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308215																		
注册专业	建筑工程																		
<p>3、易文涛</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>362204*****55</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442015201633090</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>		身份证号	362204*****55	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442015201633090	注册专业	市政公用工程	<p>6、郑泽鑫</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>440582*****76</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442021202205218</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	440582*****76	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442021202205218	注册专业	建筑工程
身份证号	362204*****55																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633090																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	440582*****76																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442021202205218																		
注册专业	建筑工程																		
<p>7、廖健康</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>430422*****50</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442025202507893</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	430422*****50	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442025202507893	注册专业	建筑工程	<p>10、潘聪裕</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>440981*****15</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442020202203757</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	440981*****15	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442020202203757	注册专业	建筑工程
身份证号	430422*****50																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507893																		
注册专业	建筑工程																		
身份证号	440981*****15																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442020202203757																		
注册专业	建筑工程																		
<p>8、胡涛</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>421083*****53</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1322020202107677</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	421083*****53	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1322020202107677	注册专业	建筑工程	<p>11、程乔明</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>513624*****17</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442023202310817</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	513624*****17	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442023202310817	注册专业	建筑工程
身份证号	421083*****53																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1322020202107677																		
注册专业	建筑工程																		
身份证号	513624*****17																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442023202310817																		
注册专业	建筑工程																		
<p>9、胡涛</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>421083*****53</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1322020202107677</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>		身份证号	421083*****53	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1322020202107677	注册专业	市政公用工程	<p>12、邓伟棠</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>450404*****1X</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202306944</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>		身份证号	450404*****1X	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202306944	注册专业	建筑工程
身份证号	421083*****53																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1322020202107677																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	450404*****1X																		
注册类别	一级注册建造师																		
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306944																		
注册专业	建筑工程																		





09:37



注册人员



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (10)

二级注册

身份证号	450404*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306944
注册专业	建筑工程

13、刘二飞

身份证号	411381*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201528300
注册专业	市政公用工程



14、刘二飞

身份证号	411381*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201528300
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!



2、中级及以上工程师-11 人

建匠中级及以上工程师职称证书

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	社保单位
1	刘宏	高级工程师	职称证	高级	2301001106295	建筑工程管理	建匠
2	易文涛	高级工程师	职称证	高级	2024B209416	建筑结构	建匠
3	蔡学坚	工程师	职称证	中级	21642859	土木工程	建匠
4	郑泽鑫	工程师	职称证	中级	非 3600617800228	装饰工程	建匠
5	刘二飞	工程师	造价工程师证	中级	B08153010100000633	建筑工程	建匠
6	胡涛	工程师	职称证	中级	B0624399101024576	市政公用工程	建匠
7	邹源骅	工程师	职称证	中级	2203003070704	工程造价	建匠
8	陈洁生	工程师	职称证	中级	2203003071701	建筑管理	建匠
9	潘聪裕	工程师	职称证	中级	2203003084431	建筑施工	建匠
10	蔡浩升	工程师	职称证	中级	2503003245404	施工管理	建匠
11	孙勇	工程师	职称证	中级	1903003026476	施工管理	建匠

广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 易文涛
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 362204198602232455
系列: 工程-建筑工程
专业: 建筑结构
资格名称: 高级工程师
批文号: 冀人社字(2024)264号
授予时间: 2024年11月23日
工作单位: 河北协拓建筑工程有限公司
管理号: 2024B209416

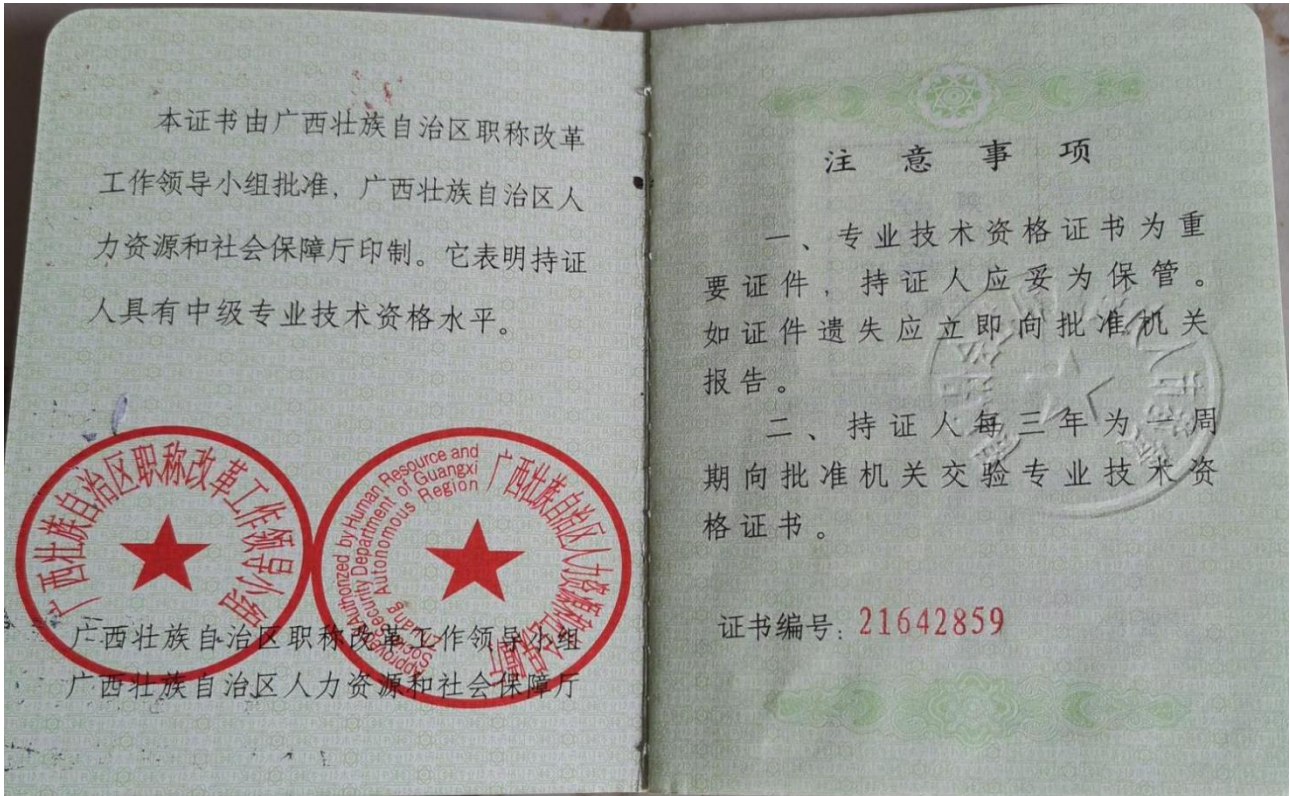


颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)







姓名: 郑泽鑫

身份证号: 440582199002170076

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号

工作单位: 鹰潭市盼石建筑劳务有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 非 3600617300228

签发日期: 2017年11月30日

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000633



持证人签名:

刘二飞

E020

姓名: 刘二飞

性别: 男

身份证号: 411381198209114219

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡涛
性别 男
身份证号 421083199012112853
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024576



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



广东省职称证书

姓名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：陈洁生

身份证号：44058219820702721X



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蔡浩升

身份证号：440582199610086716



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





广东省职称证书

姓名：孙勇

身份证号：360521198501062419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903003026476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、投标人企业性质告知书(不评审)

投标人企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司

我司为企业性质为民营企业。

请知悉！

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2026年06月01日

