

标段编号： 2020-440304-48-01-017759016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升
工程二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年06月01日

目录

1、企业业绩	2
1.1、福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程	3
1.2、福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程	29
1.3、德洲朗诗麓园-园林绿化工程	39
1.4、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、 施工总承包（EPC）	46
2、拟派团队（项目经理）业绩	64
2.1、紫荆街等五条道路供冷管网工程	69
2.2、前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工	114
3、获奖情况	128
4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)	129
4.1、一级注册建造师	132
4.2、中级及以上职称人员	143
5、投标人企业性质告知书	218
近三年审计报告	220

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	是否属于中小型企业(勾选其一)	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)	近五年拟派团队项目经理业绩	近五年企业同类工程业绩	获奖情况	企业性质(勾选其一)
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 一级注册建造师 58 人 2. 中级及以上工程师 76 人 共计: 134 人	1. 项目经理: 舒友 紫荆街等五条道路供冷管网工程项目, 合同金额: 1132.525064 万元, 竣工验收时间: 2023 年 10 月 27 日 2. 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工项目, 合同金额: 830.953594 万元, 竣工验收时间: 2025 年 10 月 31 日	1. 福田区南园街道南华新苑项目(02、03 地块)园林景观工程项目, 合同金额: 3908.790757 万元, 合同签订时间: 2024 年 12 月 13 日; 2. 福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程项目, 合同金额: 2287.299132 万元, 合同签订时间: 2026 年 03 月 04 日; 3. 德洲朗诗麓园-园林绿化工程项目, 合同金额: 2931.259343 万元, 合同签订时间: 2025 年 11 月 15 日; 4. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)项目, 合同金额: 26002.2326 万元, 合同签订时间: 2022 年 06 月 02 日	获得 1 个国家级别奖项	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)

1、企业业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模	合同价(万元)	合同签订时间
1	福田区南园街道南华新苑项目(02、03地块)园林景观工程	华润(深圳)有限公司	本次招标范围为南华新苑项目园林景观工程,包含但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的 园建、绿化、景观给排水(含灌溉系统)、电气照明、小品、泳池(含更衣室)、泳池水处理系统、连廊、小区出入口(含门廊)、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等	3908.7907 57	2024.12.13
2	福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程	华润(深圳)有限公司	本次招标范围为福萃苑项目园林景观工程,包含但不限于裙楼室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的 园建、绿化、景观结构、景观给排水(含灌溉系统)、电气照明、小品、连廊(铺装与绿化)、小区出入口(含门廊)、古树广场等景观节点、儿童娱乐设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。	2287.2991 32	2026.03.04
3	德洲朗诗麓园-园林绿化工程	惠州市德创房地产开发有限公司	园建工程、绿化工程	2931.2593 43	2025.11.15
4	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)	深圳市盐田区建筑工程事务署	计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及 山体复绿 等措施。	26002.232 6	2022.06.02

1.1、福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030420230019011001
标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程
建设单位： 华润（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 3908.790757万元
中标工期（天）： 335日历天



项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-04



查验码：JY20241126247211

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440304-70-03-10340504

编号

2023-0531

[改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年05月09日



建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区建设开发有限公司
工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东,南园派出所西侧
建设规模	494759平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/

包工程变更为御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程
◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;
幕墙工程;建筑智能化工程;室外工程;园林景观工程变更为钢筋混凝土;
钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及
供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由李清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241030

【福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：唐伟雄

联系人：侯丽丹

联系电话：13501567790

电子邮箱：821658161@qq.com

传真：0755-83755408

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：南华新苑项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，为南华村棚户区改造项目的回迁地块（B123-0078 和 B123-0079 宗地），地下室 2 层，裙楼 1 层，用地面积 62425.7 平方米。其中：

1) 01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层高 179.97m，4 栋 41 层高 128.82m）装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖上一层、建筑面积 3375m²）以及社区管理用房等配套等；

2) 01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层高 179.92m，1 栋 50 层高 155.77m，1 栋 49 层高 152.77m，1 栋 40 层高 125.77m，2 栋 38 层高 119.77m）的装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为南华新苑项目园林景观工程，包含但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、泳池（含更衣室）、泳池水处理系统、连廊、小区出入口（含门廊）、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程：园林景观工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月30日

合同工期总日历天数：335日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万柒仟玖佰零柒元伍角柒分，¥39,087,907.57元），不含税合同价为：¥ 35,860,465.66元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元整（¥1360000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效



合同订立时间：2024年12月13日

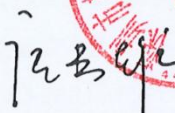
合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/ 
电 话：/ 
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F
法定代表人：唐伟雄
委托代理人：侯丽丹 
电 话：0755-83755408
传 真：0755-83755408
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：44250100008600001334
邮 政 编 码：518028

竣工验收证明

室外 (园林景观) 工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程 (园林景观工程)					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	项目技术负责人	杨立伟	项目负责人	张树连	单位技术(质量)负责人	张腾蛟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	栽植前土壤处理	4	符合设计及施工规范要求	符合要求			
2	常规栽植	7	符合设计及施工规范要求	符合要求			
3	施工期养护	3	符合设计及施工规范要求	符合要求			
4	园路广场铺装工程路基	1	符合设计及施工规范要求	符合要求			
5	园路广场铺装工程基层	4	符合设计及施工规范要求	符合要求			
6	园路广场铺装工程面层	8	符合设计及施工规范要求	符合要求			
7	园林设施安装	4	符合设计及施工规范要求	符合要求			
8	园林室外照明	8	符合设计及施工规范要求	符合要求			
9	园林给排水土方	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
10	园林给排水管道工程	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
11	园林给排水附属构筑物	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 20		 姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期至: 2026年06月04日				
	分项数: 66						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注	合格 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年11月29日 (盖章)			



* GD- C5 - 7312 *

室外(园林景观)工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(园林景观工程)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目技术负责人	杨立伟	项目负责人	张树连	单位技术(质量)负责人	张腾蛟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
12	基础土方工程	2	符合设计及施工规范要求		符合要求		
13	地基工程	1	符合设计及施工规范要求		符合要求		
14	基础工程	8	符合设计及施工规范要求		符合要求		
15	钢结构工程	3	符合设计及施工规范要求		符合要求		
16	砖砌体工程	1	符合设计及施工规范要求		符合要求		
17	建筑地面工程	2	符合设计及施工规范要求		符合要求		
18	吊顶工程	1	符合设计及施工规范要求		符合要求		
19	饰面板工程	2	符合设计及施工规范要求		符合要求		
20	瓦面与板面工程	1	符合设计及施工规范要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 20				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期至: 2026年06月04日		
	分项数: 66						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格	
综合验收结论及备注	合格 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年11月29日 (盖章)		



* GD- C5- 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

验收日期: 2025年12月25日

建设单位（盖章）: 深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	建筑面积	494759	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	裙楼1层、塔楼58层、41层、4层、38层、40层、49层、50层		
			地上：2层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10340504	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531		
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司、 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵、刘动、蔡能飞、陈旭光、杜海林、沈光丰
组员	蔡长林、韦清、张新伟、万雨鑫、钟晓鹏、周佳佳、杜凌楠、张军、陈志军、程富来、王生麟、罗渊捷、周波涛、林金增、覃欣欣、李峰勋、吴小羲、马骏、温李山、张志华、王炳付、朱恒、曾江、张斌顺、刘鹏、赵洁、吴佳烽、程鹏、冯睿聪、吴峰、赵云、罗凡、肖森荣、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	蔡长林、韦清、万雨鑫、钟晓鹏、杜凌楠、姚德望、庄润峰、陆海威、张军、刘权兵、陈志军、程富来、罗渊捷、周波涛、林金增、李峰勋、刘动、马骏、蔡能飞、温李山、陈旭光、王炳付、曾江、沈光丰、刘鹏、程鹏、冯睿聪、罗凡、肖森荣、汤敏、余天文、陈园园、王雪来、朱继程、刘璞玲、施雨龙、易标峰、方锦川、杨洪建、陆军旭、吕启锋、郭廷明、郭继义、李新奎、邹杰武、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连
建筑设备安装工程	张新伟	王生麟、张志华、朱恒、杜海林、张斌顺、赵云、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普、郑新元
工程质控资料	吴峰	周佳佳、覃欣欣、吴小羲、赵洁、吴佳烽、江茜、郭艳丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡长林	深圳市福田福河建设开发有限公司	总经理	高工	蔡长林
2	陈剑亮	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		陈剑亮
3	张新伟	深圳市福田福河建设开发有限公司	机电经理	工程师	张新伟
4		深圳市福田福河建设开发有限公司			张新伟
5		深圳市福田福河建设开发有限公司			韦信
6	钟凌鸣	深圳市福田福河建设开发有限公司	设计		钟凌鸣
7	张军	华润(深圳)有限公司	区域总经理		张军
8	刘权兵	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	刘权兵
9	陈志军	华润(深圳)有限公司	项目负责人		陈志军
10	程富来	华润(深圳)有限公司	工程经理		程富来
11	王生麟	华润(深圳)有限公司	机电经理		王生麟
12	罗伟康	华润(深圳)有限公司	设计经理	高级工程师	罗伟康
13	何志海	华润(深圳)有限公司	设计		何志海
14	林金增	华润(深圳)有限公司	幕墙经理		林金增
15	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	蔡能飞
16	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
17	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责	高工	温李山
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电负责	工程师	张志华
19	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		陈旭光
20	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建总代	工程师	王炳付
21	朱恒	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电总代	工程师	朱恒
22	杜海林	深圳市燃气监理工程有限公司	燃气监理	高级工程师	杜海林
23	林金生	深圳地质建设工程公司	第三方监测		林金生
24	曾江	中建三局集团有限公司	总经理		曾江
25	沈光丰	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	沈光丰
26	刘鹏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人 施		刘鹏



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	方建涛	中建东方装饰有限公司	项目负责人		方建涛
28	廖清锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		廖清锋
29	温日平	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		温日平
30	周海波	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		周海波
31	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人		赵勇
32	郭彦涛	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		郭彦涛
33	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		田广平
34	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		林汉杰
35	张树连	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		张树连
36	高峰	奥的斯电梯(中国)有限公司	项目负责人		高峰
37	魏广全	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		魏广全
38	雷晓荣	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		雷晓荣
39	陶恒普	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人		陶恒普
40	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员		
41	覃欣欣	华润(深圳)有限公司	资料员	/	覃欣欣
42	赵洁	中建三局集团有限公司	资料员		赵洁
43	江茜	中建东方装饰有限公司	资料员	/	江茜
44	郭艳丽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	郭艳丽
	王斌	中建三局集团有限公司			王斌
	陈福田	福田福河公司	设计部		陈福田
	李峰	华润(深圳)有限公司	工程师		李峰
	吴剑	中建三局集团有限公司	设计师		吴剑
	程鹏	中建三局集团有限公司	技术人员		程鹏
	冷睿	中建三局集团有限公司	技术员		冷睿
	赵年	中建三局集团有限公司			赵年



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	丁火云	中建三局集团	机电工程师		丁火云
	丁凡	中建三局集团	质量总监		丁凡
	肖霖荣	中建三局集团	高级工程师		肖霖荣
	郝德望	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理	中级工程师	郝德望
	高云峰	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		高云峰
	陈旭威	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		陈旭威
	汤敏	中建三局集团	质量员	中级工程师	汤敏
	余天文	中建三局集团	建造总监	中级工程师	余天文
	陈国国	中建三局集团	预算员		陈国国
	王雪来	中建三局集团	预算员		王雪来
	朱德程	中建三局集团	预算员		朱德程
	刘明成	中建三局集团			刘明成
	梅标	中建三局集团	建造师		梅标
	易标峰	中建三局集团	建造师		易标峰
	陈标川	中建三局集团	建造师		陈标川
	杨洪建	中建三局集团	责任工程师		杨洪建
	陈国国	中建三局集团	建造总监	中级工程师	陈国国
	王瑞	中建三局集团	责任工程师		王瑞
	刘成刚	中建三局集团	机电工程师		刘成刚
	孙宇	中建三局集团	执行经理		孙宇
	孙凡武	中建三局集团	安全工程师		孙凡武



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

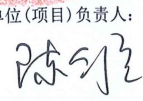




御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米, 总建筑面积约 49.5 万平方米, 结构类型为框架剪力墙结构, 最高层数 58 层, 结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园, 03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 单位工程质量控制资料齐全、完整, 安全和功能检验资料满足要求, 观感质量好, 各分部工程验收评定合格, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 马骏
 注册号: 4401870-071
 有效期: 至2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 沈光宇
 鄂1422017201726326(00)
 建筑
 2028.10.09
 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘动
 注册号: 4405485-AY010
 有效期: 至2027年12月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年12月25日	监理单位:  总监理工程师:  2025年12月25日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2025年12月25日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2025年12月25日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2025年12月25日
--	---	---	--	--



表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表扬信

深圳市深勘测绘院（集团）有限公司：

在福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程中，贵司团队以专业的技术能力、精业的管理水平和敬业的责任担当，为项目顺利推进提供了坚实保障，特此致信表扬。

贵司团队凭借深厚的技术积累，圆满完成了各项施工任务，注重技术总结与创新，共研了多篇高质量技术论文，为行业贡献了宝贵经验。在园林施工中，所有乔灌木均采用全冠幅假植苗，姿态优美、成活率高；地被植物大部分使用盆苗，品相整齐、景观效果良好。

贵司团队以节点为令，服从项目总体安排，确保工期指令及时落地。面对工期紧、交叉施工多、台风突发的挑战，贵司指挥长全程亲临现场，调配人力、物力，加班攻坚，2025年10月至12月三个月抢工阶段，每天投入近200人施工，夜间50人以上加班至22:00时，确保了施工节点按时完成。

贵司团队秉持“项目需求第一”的服务理念，从工作面协调到紧急任务响应，均展现出高度的责任心与协作精神，在各项验

收等关键节点，集结人材机等力量，突击清理垃圾、打扫卫生，以主动担当的态度赢得了各方一致认可。

希望贵司继续保持优良的服务理念，勤奋敬业的精神，精诚合作，安全、高效、优质地完成2026年4月份的集中交付及后续维保工作！

深圳市福田福河建设开发有限公司

2026年4月27日





表 扬 信

深圳市深勘测绘院（集团）有限公司：

首先，感谢贵司在项目中展示的专业素质和卓越的贡献，表示衷心的感谢和高度的赞扬。

自贵司入场启动工作以来，贵单位充分发挥了丰富的施工经验和高度的责任心，主动寻求各单位协调工作面，积极推动工作进展，为项目整体施工进度奠定了根基。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对项目的高度重视，在项目工期紧、各单位交叉施工等不利因素条件下，贵司领导多次亲临现场指导工作，组织人力、物力、加班等，如期完成项目各进度节点，积极配合消防验收、竣工验收及项目室外卫生打扫文明施工等工作。

最后再次感谢贵单位在项目中的卓越贡献，希望贵司在后续工作中再接再厉，特此表扬！

华润（深圳）有限公司
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目部
2026年1月8日



表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

贵司以实现古树资源有效保护为目标，积极配合推动南园街道南华新苑项目古树广场古树保护利用方案落地，45 天完成现场调查分析、数据检测、方案的编制、修改和专家评审，顺利通过深圳市规划和自然资源局福田管理局审批批复，为加快推进项目建设成集保护、科普、休闲功能于一体的古树广场迈出坚实的一步。

鉴于贵司在此项工作高效执行力和专业性，特此表扬！希望贵司在后续工作再接再厉，高标准、严要求，为项目交付花园小区持续努力！

华润（深圳）有限公司

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目部

2025年5月10日

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

3/F, CR Land Building Town E, No.18, Dachong 1 st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755)8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755)2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润集团附属公司



感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

深圳湾文化广场项目位于深圳前海，为粤港澳大湾区的全新文化地标，由我司负责全过程代建管理。由于本项目时间紧、任务重，为顺利完成于9月30日前北馆周边片区大面复绿的节点，贵司于9月28日及29日派驻了一支精干的施工团队前往项目现场支援，充分发挥了不怕苦不怕累、积极主动开展工作的精神面貌，加班加点抢时间、赶进度，协助项目组实现了工期节点目标，助力项目的建设工作的。

在此，特别感谢贵司在此次工作中做出的贡献及给予的大力支持！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年10月15日



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼

44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

1.2、福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030420230021008001
标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程
建设单位： 华润（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 2287.299132万元
中标工期（天）： 189日历天
项目经理（总监）：



本工程于 2025-12-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-11



查验码：JY20260204982369

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号 CRLCJ-12-NHCP01-FB-261035

【福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2026年【3】月

目录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、工程承包范围	4
三、合同工期	5
四、工程质量标准	6
五、合同价款	6
六、工人工资专用账户信息	6
七、组成合同的文件	6
八、词语含义	7
九、双方承诺	7
十、合同份数	7
十一、合同生效	7
第二部分 通用合同条款	9
1. 一般约定	9
2. 发包人	18
3. 专业工程承包人	19
4. 监理人	32
5. 工程质量	34
6. 安全文明施工与环境保护	35
7. 工期和进度	43
8. 材料与设备	50
9. 试验检验与样品	56
10. 变更	59
11. 价格调整	61
12. 合同价格、计量与支付	65
13. 竣工验收	76
14. 结算	78
15. 缺陷责任与保修	81
16. 违约	84
17. 不可抗力风险	88
18. 保险	90
19. 索赔	92
20. 争议解决	94
21. 合同的生效、终止和解除	95
第三部分 专用合同条款	97
1. 一般约定	97
2. 发包人	98
3. 专业工程承包人	98
4. 监理人	101
5. 工程质量	102
6. 安全文明施工与环境保护	102

7. 工期和进度	102
8. 材料与设备	104
9. 试验与检验	105
10. 变更	105
11. 价格调整	105
12. 合同价格、计量与支付	110
13. 竣工验收	116
14. 结算	116
15. 缺陷责任与保修	118
16. 违约	118
17. 不可抗力	119
18. 保险	119
20. 争议解决	119
第四部分 补充条款	120
第五部分 合同附件	122
附件一：变更签证管理办法	122
附件二：工程结算管理办法	125
附件三：工程计量支付管理办法	127
附件四：代建项目供方履约评价管理指引	130
附件五：项目管理处罚制度	139
附件六：施工专业工程承包工程技术要求	146
附件七：工程质量保修书	245
附件八：中标通知书	248
附件九：商务标投标报价（另册提供）	249
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	250
附件十一：主要材料设备参考品牌	253
附件十二：预付款保函及履约保函格式	256
附件十三：投标承诺书	261
附件十四：答疑补遗文件	264
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	267
附件十六：更换保函受益人的函	269
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	270
附件十八：工程资金监管协议	271
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	277
附件二十《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》	325
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	389
附件二十二：廉洁合规承诺书	392
附件二十三 分包安全生产协议书	393
附件二十四 参与“百千万工程”意愿书	400

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座二十一楼

法定代表人：方朋

联系人：钟坦忱

联系电话：18126150566

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：齐明柱

联系人：侯丽丹

联系电话：0755-83755408

电子邮箱：821658161@qq.com

传真：0755-83755508

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年9月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：福田区南园街道福萃苑项目(南华村棚户区改造项目 01 地块)位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。用地面积 42037.02 平方米，总建筑面积 411929 平方米。地上由 1 栋五座 156-170 米超高层住宅塔楼及其裙房、连接 03 地块连桥、1 栋幼儿园组成。地下共 3 层地下室，功能为地下车库、非机动车车库及设备用房。本项目满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 绿色建筑二星级要求。

本项目基坑支护及桩基工程、土石方开挖外运施工已完成，目前处于塔楼主体施工阶段，最高塔楼已施工至 48 层（1、2 单元 53 层，3、4 单元 52 层，5-8 单元 48 层）。裙楼地下室结构已完成，地下室肥槽回填已基本完成，场地内临时道路已完成硬化，具备通临水、通临电条件，现场设有 2 个出入口，北侧入口和西南门入口。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案（2021）0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为福萃苑项目园林景观工程，包含但不限于裙楼室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观结构、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、连廊（铺装与绿化）、小区出入口（含门廊）、古树广场等景观节点、儿童娱乐设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2026年4月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年10月7日

合同工期总日历天数：189日历天

四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查中排前 70%，并争取在华润置地深圳大区城市建设事业部组织的季度质量检查中排名前 30%。配合总承包人获得“深圳市建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾柒万贰仟玖佰玖拾壹元叁角贰分（¥22872991.32元），不含税金额为：¥20984395.71元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾玖万元整（¥790000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2026年3月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

Handwritten signature in black ink.

1.3、德洲朗诗麓园-园林绿化工程

施工合同

工程施工合同

合同编号:

发包人 (甲方): 惠州市德创房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就德洲朗诗麓园-园林绿化工程事项协商一致, 订立本合同, 达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 德洲朗诗麓园-园林绿化工程

1.2 工程地点: 广东省惠州市

1.3 承包范围: 按甲方提供的施工图内容和有关资料及说明, 包括: 园建工程、绿化工程等 (具体内容以施工图、工程量清单为准)。

1.4 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。
不允许转包, 不允许违法分包。

1.5 工期: 工程施工总工期: 90 日历天

本工程自 2025 年 12 月 1 日开工, 于 2026 年 3 月 1 日竣工

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款: 人民币【贰仟玖佰叁拾壹万贰仟伍佰玖拾叁元肆角叁分】

小写¥【29312593.43】

第二条 甲方工作

2.1 开工前组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底或向乙方提供



经确认的施工图纸和做法说明及现场交底。

2.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3 将施工所需水、电、气、通讯线路等从施工场地外部接驳至工程地点，并说明使用注意事项，保证施工期间的需要。

2.4 协调处理施工场地周围地形关系和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

2.5 工程 无 委托监理公司进行工程监理的，甲方派/为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方审计单位负责对工程变更量、价的审核确定。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.7 按合同约定的期限和方式向承包人支付工程价款及其他应支付的款项。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸会审或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 按合同规定实施、完成并保修合同工程；严格执行施工规范、安全操作规程；严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；按合同规定的要求提交工程进度报告和进度计划。

3.3 指派 刘政 (注册编号: 粤 1442021202202268) 为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、

文明施工等的规定,办理有关手续。处理好施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木、绿地等的保护工作。

3.6 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定,保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理,并承担因自身责任造成的损失和罚款。

3.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.8 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行照管保护,照管期间发生损坏的,应予以修复并承担费用。

第四条 工期有关约定

4.1 甲方应按合同约定的期限、进度计划,按质按量完成所承包范围的工程。

4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.3 因甲方未按约定完成工作,影响工期,则工期顺延。

4.4 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,则工期不顺延。

4.5 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),则工期相应顺延。

第五条 工程质量保修

本工程的保修期限按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规

定 1 年。乙方向甲方提交竣工验收报告时,应向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确工程的保修范围,保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计,在保修范围和保修期限内发生质量问题的,承包人应当履行保修义务,其费用由乙方负责,本工程的质量保修金为结算审定价的 5%。

第六条 工程变更

没有取得发包人批准,承包人应按合同约定施工,不得进行任何工程变更。所有工程变更(包括图纸、作法、材料等)必须经设计单位、监理单位、甲方工程主管部门(信息部)和甲方审计部审核确认才有效。

第七条 工程价款与竣工结算及付款

7.1 本工程结算以合同价,变更合同价格为计算造价的依据。如合同执行过程中无工程变更、费用索赔事件或发包人负责的其他情况、工程造价管理机构发布的造价调整等情况发生,结算时合同价不做调整。本工程按工程量清单计价方式进行结算,图纸范围内的措施项目费按总价包干,设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式,该固定单价为中标单位在清单报价书中承诺的综合单价,工程量按实计算。设计补充、清单漏项及设计变更增加或减少的分项工程,数量按实际发生工程量调整,相应分项工程单价按以下原则确定:

(1) 工程变更部分的工程量清单的分项工程综合单价由甲方审计部审核确定。

(2) 结算价款 = 合同价款±变更工程价款

7.2 本合同签订生效后,按以下约定支付工程款。

(1) 工程备料进场费:合同签订后,按该工程合同价的 30% 支付,作为预付款。

- (2) 乙方收到甲方的预付款后 3 天内安排材料进场并组织施工, 工程进度完成一半时, 甲方向乙方支付合同总额的 50%。
- (3) 工程竣工验收合格, 由第三方工程造价公司审核确认后, 扣除工程结算总价 5%后, 付完余款。
- (4) 工程质保期满后按工程结算总价的 5%一次性付清。
- (5) 支付方式采用银行转账支付。

7.3 工程竣工验收合格后 60 天内, 应向甲方的工程主管部门或审计部门提交结算资料办理结算审核事项, 超时限未提交结算资料, 致使无法核实工程量或单价的, 甲方的审计部门可参照有关资料或相关工程估算工程量或单价, 由此造成的后果由中标单位承担相关责任。甲方审计部门自接到上述资料 90 日内审核完毕, 到期未提出异议, 视为无异议。

第八条 材料供应约定

8.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并按及时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

8.2 凡由乙方采购的材料、设备, 应符合招标文件、投标文件、补充协议等规定质量、规格的约定, 且需经甲方审核签证确认后方能使用, 如采购的材料、设备不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

第九条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安

装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

10.1 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期十五天,乙方支付甲方2%违约金。

10.2 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.3 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明后,允许延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

（公司印章）

第十二条 争议或纠纷解决

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在履行中发生的争议双方同意按以下方式解决。

- (1) 向工程所在地仲裁机构申请仲裁
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自甲乙双方签章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲乙双方各执壹份；副本肆份，甲方执贰份，其他贰份送有关机构备案、存档。合同正本与副本具有同等法律效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方（签章）：
惠州市德创房地产开发有限公司



法定代表人或委托代理人：

签约日期：2025年11月15日

乙方（签章）：
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



法定代表人或委托代理人：[Signature]

签约日期：2025年11月15日

1.4、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程
勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高证字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤 1442020202101153

2021年9月10日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及10月2日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据10月22日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治, 彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示, 滑坡变形体平面上大致呈圆椅形, 滑坡体后缘宽约 125m, 前缘宽约 170m, 纵长约 168m, 面积约为 28305m², 平均厚约 17m, 体积约 481200m³, 滑坡体主滑方向约 130°, 参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035号)属于特大型滑坡, 按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016)属于中型滑坡。

滑坡区域处于 3 种岩性接触带, 并受断层、花岗岩侵入等活动影响, 岩性复杂多变、软弱破碎, 有较深厚的填土, 第四系坡残积粉质粘土夹碎块石, 石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层, 燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层; 测水组内存在互层现象, 侵入岩岩脉风化强烈, 部分呈高岭土状, 具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低, 失水后显著收缩), 其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口, 西侧边界未见裂缝, 只有变形较大的东南部揭示滑面, 即滑坡边界、滑面未完全贯通, 滑面不清晰, 可能存在多层滑面, 裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见, 计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理, 同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件, 经相关专家评审后予以确认。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程, 包括但不限于: (1) 包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等; (2)

工程材料设备采购；(3)原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工(不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖)；(4)配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；(5)原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；(6)拖车场增加费用；(7)126 卡口保安费用；(8)本应急治理方案设计不包括古滑坡(如有)。

三、合同工期

合同工期总日历天数：445天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日(实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家规范标准，验

收合格。

五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥ 260022326.00 元）。

其中：

(1) 建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00

元）；

(2) 设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00 元）；

(3) 勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

(4) 竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022 年第 2 次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 12.24%（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为 20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工
工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署_____。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

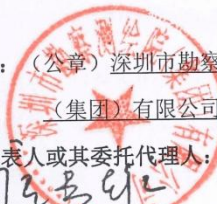
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）深圳市勘察测绘院

（集团）有限公司_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

9144 0300 1922 0087 4Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

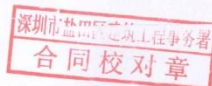
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳东部支行营

业部

账号：7731 7586 5391



竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治

理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

验收日期：2025.09.15

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）		
工程地址	深圳市盐田港拖车服务中心		
主要工程内容	边坡支护措施第一级采用桩板墙支护，第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1:1 放坡，锚杆（索）格构梁支护	工程造价	26002.2326 元
施工许可证号		开工日期	2022 年 1 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司	442018120400 440320242130033	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018130599	
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	E111005841	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018141129	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张大成
副组长	李爱国、曾江波、张布永、林世荣、杨学文
组 员	汪磊、陈晓峰、李亮辉、尹华、杨广、熊海明、陈双、刘少侠、夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护	杨学文	夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	张大成	张大成	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	曾江波	曾江波	
		项目负责人 (注册土木(岩土))	张布永	张布永	
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李爱国	李爱国	
		设计工程师	边坡支护	尹华	尹华
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	林世荣	林世荣	
		监理工程师			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位技术负责人	齐明柱	齐明柱	
		项目经理 (注册建造师)	杨学文	杨学文	
		项目技术负责人	夏旭维	夏旭维	
		质量主任	洪鑫	洪鑫	
		现场 工 程 师	边坡支护	侯慧峰	侯慧峰
分 包 单 位	基坑 支 护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低 压 配 电	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁	项目经理 (注册建造师)			
	隧道	项目经理 (注册建造师)			
	项目经理 (注册建造师)				

中
 建
 建
 筑
 工
 程
 质
 量
 监
 理
 公
 司
 盐
 城
 分
 公
 司
 盐
 城
 分
 公
 司
 盐
 城
 分
 公
 司

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	边坡支护	合格同意验收并交付使用



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2025年04月15日

姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期至: 至2027年12月

姓名: 张布永
注册号: 4406558-AY006
有效期至: 至2027年6月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李爱国	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李爱国	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 林世荣	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 杨俊
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年4月17日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、拟派团队（项目经理）业绩

项目经理简历表

姓名	舒友	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422625197506286811		
参加工作时间	1999.07		从事项目经理年限	10年	
证书编号	粤 1442017201848892				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	紫荆街等五条道路供冷管网工程	合同金额：1132.525064万元	2022.04.08 - 2023.10.27	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工	合同金额：830.953594万元	2024.09.13 - 2025.10.31	已完	合格



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 舒友

性别: 男

出生日期: 1975年06月28日

注册编号: 粤1442017201848892



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 舒友

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000870

姓 名:舒友

性 别:男

出生年月:1975年06月28日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月02日

有效 期:2025年02月19日 至 2028年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月19日





2.1、紫荆街等五条道路供冷管网工程 招标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

紫荆街等五条道路供冷管网工程

发布时间: 2021-11-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

招标概况

项目名称: 前海片区区域集中供冷项目(5号供冷站)供冷管网工程及支路二期供冷管网项目
项目编号: 44039120210036
是否重大项目: 否
招标项目名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程
招标项目编号: 44039120210036001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
标段: 紫荆街等五条道路供冷管网工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-11-16 09:00 至 2021-12-06 18:00
公告质疑截止时间: 2021-11-26 17:00
公告答疑截止时间: 2021-12-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程定标方法为分步定标法(直接票决+票决抽签),即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决+票决抽签)”选项,现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”,本工程实际定标方法以招标文件为准。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
经办人: 胡工
办公电话: 0755-88981350
传真:
手机号码: 13537784287
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B栋
招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司
经办人: 吴工
办公电话: 0755-66635788

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44039120210036001001

标段名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程

递交投标文件截止时间: 2021-12-06 18:00

本次发包工程估价: 1314.398968 万元

本次招标内容: 本次招标范围包括但不限于前海片区(5号冷站)供冷管网工程项目中紫荆街中段(勒杜鹃街~前海二路)、勒杜鹃街(紫荆街~临海大道)、九纵二街(公正北一街~公正北二街)、公正北二街(九纵二街~听海大道)和前海片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目中九纵五街(公正北一街~前海二路)共五条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。具体工作内容详见招标文件。

计划总投资: 13940.29 万元

工程地址: 前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-12-30 00:00:00.0 至 2023-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质: 具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。投标人项目经理要求: 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程或机电工程专业), 根据《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》, 若干工程打包招标时, 所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。2个及以上位于5公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任, 但打包招标工程的项目经理总数不得少于被打包招标工程总数的一半。因此本项目至少需要拟派2名项目经理, 并指定1名项目经理负责本次招标项目的统筹管理。拟派项目经理必须具备项目负责人安全生产考核合格证(B证)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210036001001
标段名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 1132.525064万元
中标工期: 387天
项目经理(总监): 舒友



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



郭军

日期: 2021-12-31

查验码: 5743748875403619

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：QHKG-2022-002



前湾片区（5号冷站）供冷管网项目 二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街 东段、公正北二街供冷管网工程 施工合同

立项编号：深前海函【2021】49号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——
紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管
网工程

签署日期：2022年 / 月26日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 31 日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5 号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

1.2 工程地点：紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5 号冷站）供冷管网工程项目二期工程中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）三条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，
 与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）
 筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除
 与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临
 时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办
 公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的
 第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；
 6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，
 据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径DN150-DN800，共约720米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期, 计划完工日期如下表:

序号	管段	主管径	管网长度 (米)	开工日期	完工日期 (以完成项目初验 时间为准)
1	勒杜鹃街(紫荆街 ~临海大道)	D150、DN350	200	2022. 2. 7	2022. 5. 8
2	紫荆街中段(勒杜 鹃街~前湾二路)	DN800	220	2022. 2. 7	2022. 10. 8
3	公正北二街(九纵 二街~听海大道)	DN700	300	2022. 3. 1	2022. 9. 30

3.2 计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.3 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）伍佰伍拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元玖角肆分（¥5,517,562.94）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥5,061,984.35，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 455,578.59。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 155,233.21；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 290,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖章)	乙	方:	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司(盖章)
地	址:		地	址:	深圳市福田区上步中路 1043号
电	话:		电	话:	0755-83755355
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:			开 户 银 行:		中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:			账 号:		4425 0100 0086 0000 1334
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)
日	期:	2022年1月26日	日	期:	年 月 日

合同编号：QHKG-2022-004



前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月26日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 31 日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，
 与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）
 筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除
 与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临
 时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办
 公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的
 第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；
 6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，
 据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 620 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 2 月 15 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 10 月 15 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 387 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分 (¥ 4,616,134.81)
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 240,311.15 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 250,000.00 。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2022 年 _____ 月 _____ 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，

承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

合同编号：QHKG-2022-003



前湾片区（5号冷站）供冷管网项目
一期工程——九纵二街（公正北一街
-公正北二街）供冷管网工程
施工合同

立项编号：深前海函【2019】748号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——
九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工
程

签署日期：2022年 / 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵二街（公正北一街~公正北二街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目一期工程中九纵二街（公正北一街~公正北二街）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径DN700，共约284米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 5 月 30 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 1 月 20 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 326 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万壹仟伍佰伍拾贰元捌角玖分 (¥ 1,191,552.89)
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 1,093,167.79 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 98,385.10 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 23,532.14 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ _____ / _____ ;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ _____ / _____ ;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 60,000.00 。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 _____ 月 _____ 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖 章)	乙	方：	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司(盖 章)
地	址：		地	址：	深圳市福田区上步中路 1043号
电	话：		电	话：	0755-83755355
传	真：		传	真：	/
开 户 银 行：			开 户 银 行：		中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行
账 号：			账 号：		4425 0100 0086 0000 1334
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2022年1月26日	日	期：	年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程、紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：2023年10月27日

发出日期：2023年11月1日



市政基础设施工程

工程名称	前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	工程地点	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	640m	工程造价（万元）	551.7562
结构类型	管道工程	开工日期	2022年4月8日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0020号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022006
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0020号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年10月27日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 身份证号: 32080000911901 有效期: 2026.01.01 2023年10月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 身份证号: 1442017201848892(00) 有效期: 2025.0120 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 身份证号: [Signature] 有效期: 2023年10月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 身份证号: [Signature] 有效期: 2023年10月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林杰
注册号: 0100001-47024
有效期: 至2024年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街
(公正北一街~前湾二路) 供冷管网工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023年10月27日








发出日期： 2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街~前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人:  2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程

建设单位(公章)： _____

竣工验收日期： 2023年6月27日


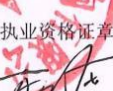



发出日期： 2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程	工程地点	深圳市前海片区九纵二街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	244m	工程造价(万元)	119.155289
结构类型	管道	开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0070号	竣工日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022019
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月7日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0070号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-072008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·评-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣-20		
工程质量保修书	市政竣-22		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月27日	(公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2023年6月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年6月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 林杰毅 2023年6月27日

履约评价

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-004	
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	100	90.4		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价 第 / 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同			合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程					
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	7	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	7	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	10	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.417		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）供冷管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	□节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2.2、前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工 招标公告

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGES GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工

发布时间: 2024-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 823

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 前湾片区支路及地下联络道二期工程项目
项目编号: 2017-440305-48-01-703042
是否重大项目: 否
招标项目名称: 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工
招标项目编号: 2017-440305-48-01-703042008
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-01-17 09:00 至 2024-02-05 18:00
公告质疑截止时间: 2024-01-26 17:00
公告答疑截止时间: 2024-01-31 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
经办人: 俞工
办公电话: 13902273664
传真:
手机号码: 13902273664
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋
招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司
经办人: 吴工

办公电话：13902273664

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

递交投标文件截止时间：2024-02-05 18:00

本次发包工程估价：961.948094 万元

本次招标内容：完成前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程招标图纸的全部内容，包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

计划总投资：40000 万元

工程地址：深圳市前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440305-48-01-703042000001

标段名称: 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 830.953594万元

中标工期: 417天

项目经理(总监): 舒友



本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-08



查验码: 2194244797194011 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SG2024-082

合同编号: SG20241011



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深前海函 (2020) 47 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前湾片区支路及地下联络道二期 (支路工程) 项目

——前湾三路北侧绿化带 (九纵四街-九纵五街) 供

冷管网工程

签署日期: 2024 年 3 月 21 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 3 月 11 日向乙方发出前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

1.2 工程地点：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函（2020）47 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路

工程)的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 供冷管网工程, 管道主管径 DN800, 共约 700 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2024 年 4 月 1 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2025 年 2 月 21 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 暂定为 2025 年 5 月 23 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同总工期: 417 日历天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 捌佰叁拾万玖仟伍佰叁拾伍元玖角肆分

(¥ 8,309,535.94) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 7,623,427.47，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 686,108.47。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 822,663.49；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 460,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息 。

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年3月21日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

（以下无正文内容）

(续上页)

(盖章)

(盖章)

甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

地 址：深圳市福田区上步中路1043号

电 话：_____

电 话：0755-83755355

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：_____

账 号：44250100008600001334

法 定 代 表 人 _____

法 定 代 表 人 _____

或 _____

或 _____

其授权的代理人：_____

其授权的代理人：_____

(签字)

(签字)

日 期：2024 年 3 月 7 日

日 期：2024 年 3 月 7 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目
——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）
工程名称： 供冷管网工程

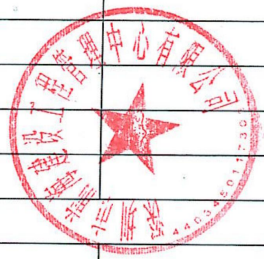
建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2025年10月31日


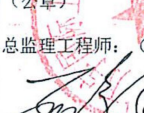



发出日期： 2025年10月31日

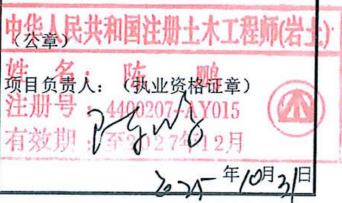
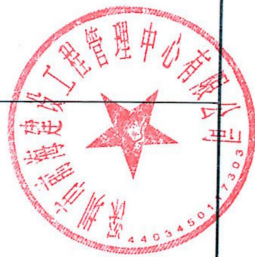
市政基础设施工程

工程名称	前海片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前海三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程		工程地点	深圳市前海片区前海三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	244m		工程造价（万元）	830.9535
结构类型	管道		开工日期	2024年9月13日
施工许可证号	2017-440305-48-01-70304207		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2024056	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月4日	市政竣-竣-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年6月19日	2017-440305-48-01-70304207		
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2025年8月31日	市政竣-4	合格	
工程质量评估报告	2025年8月25日	2025年第17号	合格	
勘查质量检查报告	2025年8月20日	2025年第14号	合格	
设计质量检查报告	2025年8月25日	2025年第9号	合格	
工程质量保修书	2025年10月31日	市政竣-22		

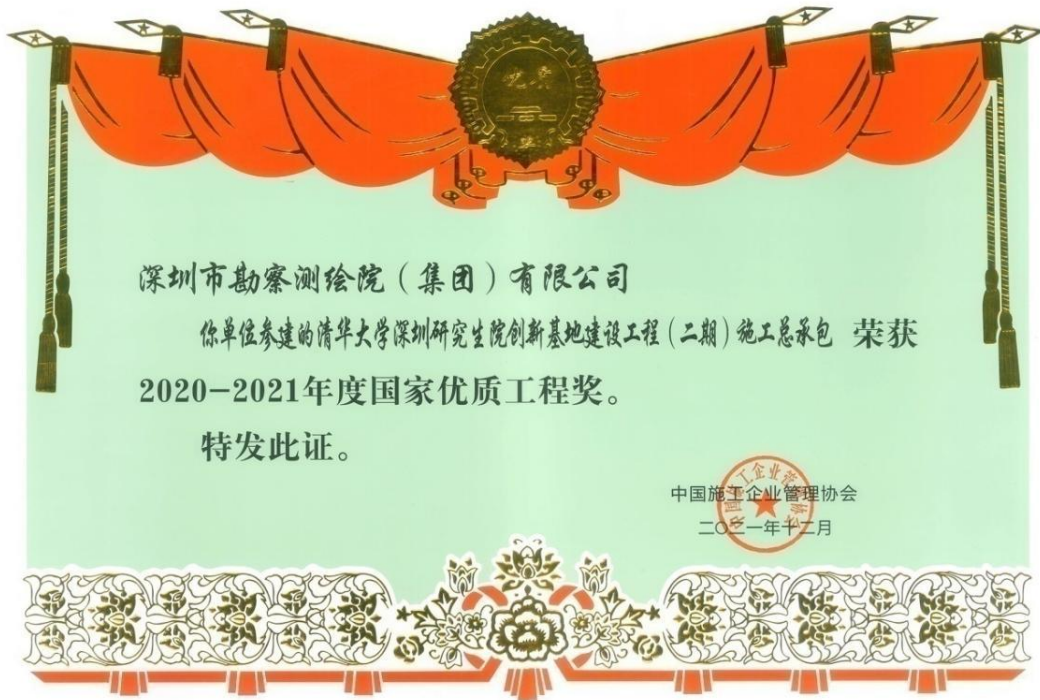


市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年10月21日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年10月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年10月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年10月31日	(公章) 姓名: 陈鹏 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 44020711015 有效期至: 2027年12月  2025年10月31日



3、获奖情况



4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) 一级注册建造师汇总表

序号	姓名	级别	证号	专业
1	姜洪建	一级注册建造师	粤 1412017201832609	建筑工程
2	唐伟雄	一级注册建造师	粤 1442005200806297	市政公用工程
3	李爱国	一级注册建造师	粤 1442006200810325	建筑工程
4	文建鹏	一级注册建造师	粤 1442011201117791	建筑工程
5	杨立伟	一级注册建造师	粤 1442011201117792	市政公用工程
6	杨立伟	一级注册建造师	粤 1442011201117792	建筑工程
7	杨海斌	一级注册建造师	粤 1442011201321683	市政公用工程
8	杨海斌	一级注册建造师	粤 1442011201321683	建筑工程
9	胡升高	一级注册建造师	粤 1442013201323340	市政公用工程
10	胡升高	一级注册建造师	粤 1442013201323340	建筑工程
11	李亮辉	一级注册建造师	粤 1442013201323341	建筑工程
12	洪鑫	一级注册建造师	粤 1442013201527839	市政公用工程
13	彭福林	一级注册建造师	粤 1442014201426018	建筑工程
14	肖振华	一级注册建造师	粤 1442014201526895	建筑工程
15	易恒	一级注册建造师	粤 1442014201527265	市政公用工程
16	易恒	一级注册建造师	粤 1442014201527265	建筑工程
17	聂伟金	一级注册建造师	粤 1442014201527678	市政公用工程
18	潘朝盟	一级注册建造师	粤 1442014201528604	市政公用工程
19	宋雪姐	一级注册建造师	粤 1442015201633698	建筑工程
20	孙华来	一级注册建造师	粤 1442015201633820	建筑工程
21	骆以道	一级注册建造师	粤 1442015201635712	市政公用工程
22	曾令喜	一级注册建造师	粤 1442016201634617	市政公用工程
23	曾令喜	一级注册建造师	粤 1442016201634617	建筑工程
24	许树扬	一级注册建造师	粤 1442016201635397	市政公用工程
25	余千	一级注册建造师	粤 1442017201848539	建筑工程
26	舒友	一级注册建造师	粤 1442017201848892	市政公用工程
27	舒友	一级注册建造师	粤 1442017201848892	建筑工程
28	蔡立勇	一级注册建造师	粤 1442017201849577	市政公用工程
29	蔡立勇	一级注册建造师	粤 1442017201849577	建筑工程
30	王嵩	一级注册建造师	粤 1442018201902659	市政公用工程
31	王嵩	一级注册建造师	粤 1442018201902659	建筑工程
32	张树连	一级注册建造师	粤 1442018201903453	市政公用工程
33	张树连	一级注册建造师	粤 1442018201903453	建筑工程
34	代启路	一级注册建造师	粤 1442019202002453	建筑工程
35	张世华	一级注册建造师	粤 1442019202003075	建筑工程
36	王二成	一级注册建造师	粤 1442019202004372	市政公用工程
37	郭敏燕	一级注册建造师	粤 1442020202100727	建筑工程
38	杨学文	一级注册建造师	粤 1442020202101153	建筑工程
39	赵昌龙	一级注册建造师	粤 1442020202104160	市政公用工程
40	张少坤	一级注册建造师	粤 1442020202205888	建筑工程
41	夏旭维	一级注册建造师	粤 1442021202200324	建筑工程
42	罗永平	一级注册建造师	粤 1442021202200704	建筑工程
43	彭建阁	一级注册建造师	粤 1442021202201163	市政公用工程
44	刘政	一级注册建造师	粤 1442021202202268	市政公用工程
45	刘浩	一级注册建造师	粤 1442021202204799	市政公用工程
46	陈德蕊	一级注册建造师	粤 1442022202301098	市政公用工程
47	黄伟伟	一级注册建造师	粤 1442022202301638	市政公用工程
48	龙键恒	一级注册建造师	粤 1442022202301851	建筑工程
49	杨正伟	一级注册建造师	粤 1442022202304368	建筑工程
50	林焕坚	一级注册建造师	粤 1442022202305015	市政公用工程
51	曾强	一级注册建造师	粤 1442022202306193	建筑工程
52	吴琦	一级注册建造师	粤 1442023202400466	建筑工程
53	周振基	一级注册建造师	粤 1442023202506951	建筑工程

54	周振基	一级注册建造师	粤 1442023202506951	市政公用工程
55	郑勇芳	一级注册建造师	粤 1442024202500455	建筑工程
56	张腾蛟	一级注册建造师	粤 1442024202501715	建筑工程
57	赵再勇	一级注册建造师	粤 1442025202507425	建筑工程
58	董天明	一级注册建造师	粤 1442025202507779	建筑工程

中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	职称等级	职称专业
1	李爱国	教授级	岩土工程
2	文建鹏	教授级	岩土工程
3	李亮辉	正高级	岩土工程
4	齐明柱	正高级	岩土工程
5	骆以道	正高级	岩土工程
6	王志豪	正高级	测绘
7	曾江波	正高级	水工环地质
8	侯辉娇子	副高	测绘
9	刘仁龙	副高	测绘
10	胡升高	副高	岩土工程
11	孙华来	副高	岩土工程
12	夏旭维	副高	岩土工程
13	易恒	副高	岩土工程
14	彭福林	副高	岩土工程
15	符策岭	副高	岩土工程
16	刘晨	副高	岩土工程
17	沈颖	副高	测绘
18	孙罗庆	副高	测绘
19	汤佳茗	副高	岩土
20	唐永泽	副高	测绘
21	汪磊	副高	水工环地质
22	吴圣超	副高	岩土工程
23	吴志斌	副高	水工环地质
24	杨广	副高	岩土工程
25	周军要	副高	岩土工程
26	周谟炜	副高	水工环地质
27	代启路	副高	建筑施工
28	刘政	副高	岩土工程
29	曾令喜	副高	建筑岩土
30	赵昌龙	副高	水工环地质
31	张世华	副高	水工环地质
32	叶琴	高级	测绘
33	郑勇芳	高级	岩土工程
34	黄汉盛	高级	岩土工程
35	路武生	高级	测绘
36	万红霞	高级	岩土工程
37	张加粮	高级	岩土工程
38	杨立伟	高级	岩土工程
39	杨海斌	高级	建筑工程
40	刘秀军	高级	岩土工程
41	卫敏	高级	岩土工程
42	尹华	高级	岩土工程

43	耿雪峰	高级	岩土工程
44	宋雪姝	高级	岩土工程
45	聂上海	高级	建筑
46	祁义保	高级	道路与桥梁
47	柴永杰	高级	测绘
48	钟清祥	高级	测绘
49	王召磊	高级	岩土工程
50	王宇阳	高级	道路与桥梁
51	甘璟轩	高级	电气工程
52	杨正宏	中级	岩土工程
53	唐海平	中级	岩土工程
54	洪鑫	中级	土木工程
55	徐星	中级	岩土工程
56	许鸿城	中级	路桥
57	汤竞阳	中级	建筑施工
58	陈明	中级	土木工程
59	肖振华	中级	建筑施工
60	华攸龙	中级	建筑施工
61	林银萍	中级	风景园林
62	刘浩	中级	建筑工程
63	彭建阁	中级	市政公用
64	曾文艺	中级	岩土工程
65	王嵩	中级	建筑施工
66	侯丽丹	中级	岩土工程
67	朱喜春	中级	建筑信息模型化
68	姜洪建	中级	岩土工程
69	潘朝盟	中级	工民建
70	焉春明	中级	建筑岩土
71	张树连	中级	园林
72	彭素园	中级	工程造价
73	张腾蛟	中级	建筑岩土
74	史任顶	中级	岩土工程
75	黄伟伟	中级	建筑岩土
76	熊少欢	中级	岩土

4.1、一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	张小君	330327199*****6X	二级注册建造师	粤2442023202328996	市政公用工程			
32	姜洪建	410926199*****17	一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程			
33	唐伟雄	510402196*****18	一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程			
34	李爱国	610113196*****98	一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程			
35	文建鹏	360313196*****53	一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程			
36	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程			
37	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程			
38	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程			
39	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程			
40	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程			
41	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程			
42	李亮辉	362525197*****10	一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程			
43	洪鑫	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程			
44	彭福林	360730198*****10	一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程			
45	肖振华	422422198*****78	一级注册建造师	粤1442014201526895	建筑工程			

共 128 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	建筑工程
47	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	市政公用工程
48	聂伟全	432503197*****56	一级注册建造师	粤1442014201527678	市政公用工程
49	潘朝盟	452225198*****12	一级注册建造师	粤1442014201528604	市政公用工程
50	宋雪旭	220221197*****22	一级注册建造师	粤1442015201633698	建筑工程
51	孙华来	420922198*****16	一级注册建造师	粤1442015201633820	建筑工程
52	骆以道	342623197*****14	一级注册建造师	粤1442015201635712	市政公用工程
53	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	建筑工程
54	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	市政公用工程
55	许树扬	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442016201635397	市政公用工程
56	余千	421087198*****10	一级注册建造师	粤1442017201848539	建筑工程
57	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	建筑工程
58	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	市政公用工程
59	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	建筑工程
60	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	市政公用工程



深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	建筑工程
62	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	市政公用工程
63	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	建筑工程
64	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	市政公用工程
65	代启路	413024196*****11	一级注册建造师	粤1442019202002453	建筑工程
66	张世华	362302198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003075	建筑工程
67	王二成	422324198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004372	市政公用工程
68	郭敬燕	362102198*****11	一级注册建造师	粤1442020202100727	建筑工程
69	杨学文	430511199*****13	一级注册建造师	粤1442020202101153	建筑工程
70	赵昌龙	421003199*****72	一级注册建造师	粤1442020202104160	市政公用工程
71	张少坤	420625198*****92	一级注册建造师	粤1442020202205888	建筑工程
72	贾旭维	429006198*****16	一级注册建造师	粤1442021202200324	建筑工程
73	罗永平	441621199*****58	一级注册建造师	粤1442021202200704	建筑工程
74	彭建阁	360313198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202201163	市政公用工程
75	刘政	362204198*****59	一级注册建造师	粤1442021202202268	市政公用工程



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘浩	430922199*****58	一级注册建造师	粤1442021202204799	市政公用工程
77	陈德蕊	530381199*****12	一级注册建造师	粤1442022202301098	市政公用工程
78	黄伟伟	360730199*****51	一级注册建造师	粤1442022202301638	市政公用工程
79	龙健恒	440221199*****15	一级注册建造师	粤1442022202301851	建筑工程
80	杨正伟	421087199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304368	建筑工程
81	林焕坚	445224199*****38	一级注册建造师	粤1442022202305015	市政公用工程
82	曾强	510521198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306193	建筑工程
83	吴琦	420983199*****46	一级注册建造师	粤1442023202400466	建筑工程
84	周振基	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442023202506954	建筑工程
85	周振基	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442023202506951	市政公用工程
86	郑勇芳	420205197*****48	一级注册建造师	粤1442024202500455	建筑工程
87	张腾蛟	360222199*****17	一级注册建造师	粤1442024202501715	建筑工程
88	赵再勇	370923199*****39	一级注册建造师	粤1442025202507425	建筑工程
89	董天明	622425199*****10	一级注册建造师	粤1442025202507779	建筑工程
90	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	房屋建筑工程



企业详情

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192200874Y
 企业法人代表 齐明柱
 企业登记注册类型 有限责任公司
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区上步中路1043号

资质项 9项

注册人员 128名

历史业绩 1168项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

3

分享



注册人员

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

一级注册监理工程师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

1、王二成

身份证号 422324*****34

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202004372

注册专业 市政公用工程

2、肖振华

身份证号 422422*****78

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442014201526895

注册专业 建筑工程

3、郭敬燕

身份证号 362102*****1

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202100727

注册专业 建筑工程

4、张少坤

身份证号 420625*****92

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202205888

注册专业 建筑工程

5、潘朝盟

身份证号 452225*****12

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442014201528604

注册专业 市政公用工程

6、彭建阁

身份证号 360313*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202201163

注册专业 市政公用工程



7、骆以道

身份证号	342623*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201635712
注册专业	市政公用工程

8、许树扬

身份证号	440582*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635397
注册专业	市政公用工程

9、宋雪姬

身份证号	220221*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633698
注册专业	建筑工程

10、刘政

身份证号	362204*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202268
注册专业	市政公用工程

11、洪鑫

身份证号	429004*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527839
注册专业	市政公用工程

12、周振基

身份证号	440582*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202506951
注册专业	建筑工程

13、周振基

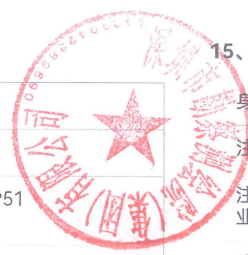
身份证号	440582*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202506951
注册专业	市政公用工程

14、龙键恒

身份证号	440221*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301851
注册专业	建筑工程

15、郑勇芳

身份证号	420205*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500455
注册专业	建筑工程





注册人员



注册人员



注册人员



师 (16) 一级注册建造师 (58) 二级注册建造师 (24) 师 (16) 一级注册建造师 (58) 二级注册建造师 (24) 师 (16) 一级注册建造师 (58) 二级注册建造师 (24)

16、张树连

身份证号	450322*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903453
注册专业	市政公用工程

17、张树连

身份证号	450322*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903453
注册专业	建筑工程

18、赵再勇

身份证号	370923*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507425
注册专业	建筑工程

19、夏旭维

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200324
注册专业	建筑工程

20、代启路

身份证号	413024*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002453
注册专业	建筑工程

21、杨正伟

身份证号	421087*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304368
注册专业	建筑工程



22、胡升高

身份证号	431224*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323340
注册专业	市政公用工程

23、胡升高

身份证号	431224*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323340
注册专业	建筑工程

24、陈德蕊

身份证号	530381*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301098
注册专业	市政公用工程

<

注册人员

...



<

注册人员

...



<

注册人员

...



师 (16) 一级注册建造师 (58) 二级注册建造师 (24) 师 (16) 一级注册建造师 (58) 二级注册建造师 (24) 师 (16) 一级注册建造师 (58) 二级注册建造师 (24)

25、王嵩

身份证号	421182*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902659
注册专业	市政公用工程

28、林涣坚

身份证号	445224*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202305015
注册专业	市政公用工程

31、张世华

身份证号	362302*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003075
注册专业	建筑工程

26、王嵩

身份证号	421182*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902659
注册专业	建筑工程

29、曾强

身份证号	510521*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306193
注册专业	建筑工程

32、文建鹏

身份证号	360313*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117791
注册专业	建筑工程

27、赵昌龙

身份证号	421003*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104160
注册专业	市政公用工程

30、杨学文

身份证号	430511*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101153
注册专业	建筑工程



33、舒友

身份证号	422625*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848892
注册专业	建筑工程



注册人员



注册人员



注册人员



师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

34、舒友

身份证号	422625*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848892
注册专业	市政公用工程

37、李亮辉

身份证号	362525*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323341
注册专业	建筑工程

40、刘浩

身份证号	430922*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202204799
注册专业	市政公用工程

35、易恒

身份证号	430105*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527265
注册专业	市政公用工程

38、黄伟伟

身份证号	360730*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301638
注册专业	市政公用工程

41、余千

身份证号	421087*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848539
注册专业	建筑工程

36、易恒

身份证号	430105*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527265
注册专业	建筑工程

39、孙华来

身份证号	420922*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633820
注册专业	建筑工程



42、杨立伟

身份证号	150403*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117792
注册专业	市政公用工程

43、杨立伟

身份证号	150403*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117792
注册专业	建筑工程

44、彭福林

身份证号	360730*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426018
注册专业	建筑工程

45、蔡立勇

身份证号	440582*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849577
注册专业	建筑工程

46、蔡立勇

身份证号	440582*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849577
注册专业	市政公用工程

47、杨海斌

身份证号	432423*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201321683
注册专业	建筑工程

48、杨海斌

身份证号	432423*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201321683
注册专业	市政公用工程

49、董天明

身份证号	622425*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507779
注册专业	建筑工程

50、唐伟雄

身份证号	510402*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442005200806297
注册专业	市政公用工程

51、曾令喜

身份证号	360781*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634617
注册专业	市政公用工程



注册人员



注册人员



注册人员



师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

师 (16)

一级注册建造师 (58)

二级注册建造师 (24)

52、曾令喜

身份证号	360781*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634617
注册专业	建筑工程

53、聂伟金

身份证号	432503*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527678
注册专业	市政公用工程

54、吴琦

身份证号	420983*****46
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400466
注册专业	建筑工程

55、李爱国

身份证号	610113*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200810325
注册专业	建筑工程

56、罗永平

身份证号	441621*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200704
注册专业	建筑工程

57、张腾蛟

身份证号	360222*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202601715
注册专业	建筑工程



55、李爱国

身份证号	610113*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200810325
注册专业	建筑工程

56、罗永平

身份证号	441621*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200704
注册专业	建筑工程

57、张腾蛟

身份证号	360222*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202501715
注册专业	建筑工程

58、姜洪建

身份证号	410926*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412017201832609
注册专业	建筑工程

4.2、中级及以上职称人员

李爱国（高级工程师（教授级））



文建鹏（高级工程师（教授级）



李亮辉（正高级工程师）

广东省职称证书

姓名：李亮辉
身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师
专业：岩土工程
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月19日
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

齐明柱（正高级工程师）

广东省职称证书

姓名：齐明柱
身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师
专业：岩土工程
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

骆以道（正高级工程师）

广东省职称证书



姓名：骆以道

身份证号：342623197510203414

职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（勘察）

证书编号：2003001043830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



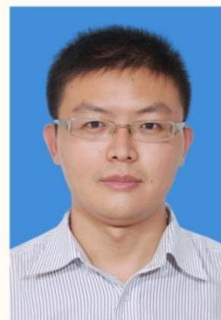
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王志豪（正高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王志豪

身份证号：410728197810010511



职称名称：正高级工程师

专 业：测绘

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾江波（正高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：曾江波

身份证号：420582198208183173



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯辉娇子（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：侯辉娇子
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘仁龙（高级工程师（副高））

广东省职称证书



姓名：刘仁龙
身份证号：441881198304150237

职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

胡升高（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：胡升高
身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师
专业：岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙华来（高级工程师）（副高）

广东省职称证书

姓名：孙华来

身份证号：420922198609283816



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

夏旭维（高级工程师）（副高）

广东省职称证书

姓名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

易恒（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：易恒

身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭福林（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：彭福林
身份证号：360730198407053310



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065386
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

符策岭（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：符策岭

身份证号：460022197910160050



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

刘晨（高级工程师（副高））

广东省职称证书



姓 名：刘晨

身份证号：360103198501072217

职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

沈颖（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：沈颖

身份证号：610404197806132022



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙罗庆（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：孙罗庆
身份证号：360733198812180515



职称名称：高级工程师
专 业：测绘
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074985
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汤佳茗（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：汤佳茗

身份证号：411523198607021322



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐永泽（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：唐永泽

身份证号：410221198511018030



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汪磊（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：汪磊

身份证号：429006198311063617



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108975

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴圣超（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：吴圣超

身份证号：410901198707104056



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴志斌（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：吴志斌

身份证号：360430197708103114



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103102

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨广（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：杨广

身份证号：411122198510061039



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周军要（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：周军要

身份证号：411328198201056235



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周谟炜（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：周谟炜

身份证号：360321198811040513



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

代启路（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘政（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓 名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾令喜（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：曾令喜

身份证号：360781198507250055



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



赵昌龙（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：赵昌龙

身份证号：421003199109023572



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张世华（高级工程师（副高））

广东省职称证书

姓名：张世华

身份证号：362302198910066017



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



叶琴（高级工程师）



郑勇芳（高级工程师）



黄汉盛（高级工程师）



路武生（高级工程师）

<p>照片</p> 	<p>路武生 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第1300101085871 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 测绘 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p>

万红霞（高级工程师）



张加粮（高级工程师）

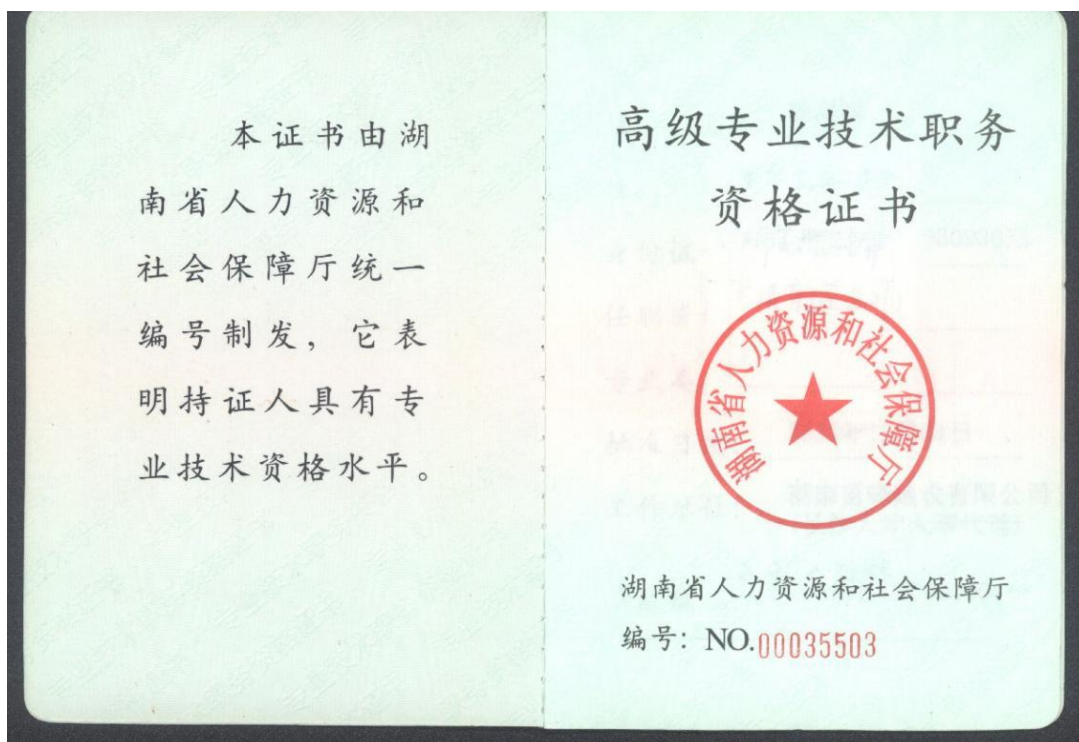
姓名	张加粮	
性别	男	
出生年月	1982年02月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	岩土工程	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一六年六月十七日

杨立伟（高级工程师）



杨海斌（高级工程师）





刘秀军（高级工程师）



卫敏（高级工程师）



尹华（高级工程师）



耿雪峰（高级工程师）



宋雪姐（高级工程师）



聂上海（高级工程师）



祁义保（高级工程师）



姓名 祁义保
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.01
Date of Birth

工作单位 安徽皖通高速公路股份
Working Unit

有限公司高界管理处

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2018.12.16
Appraisal Date



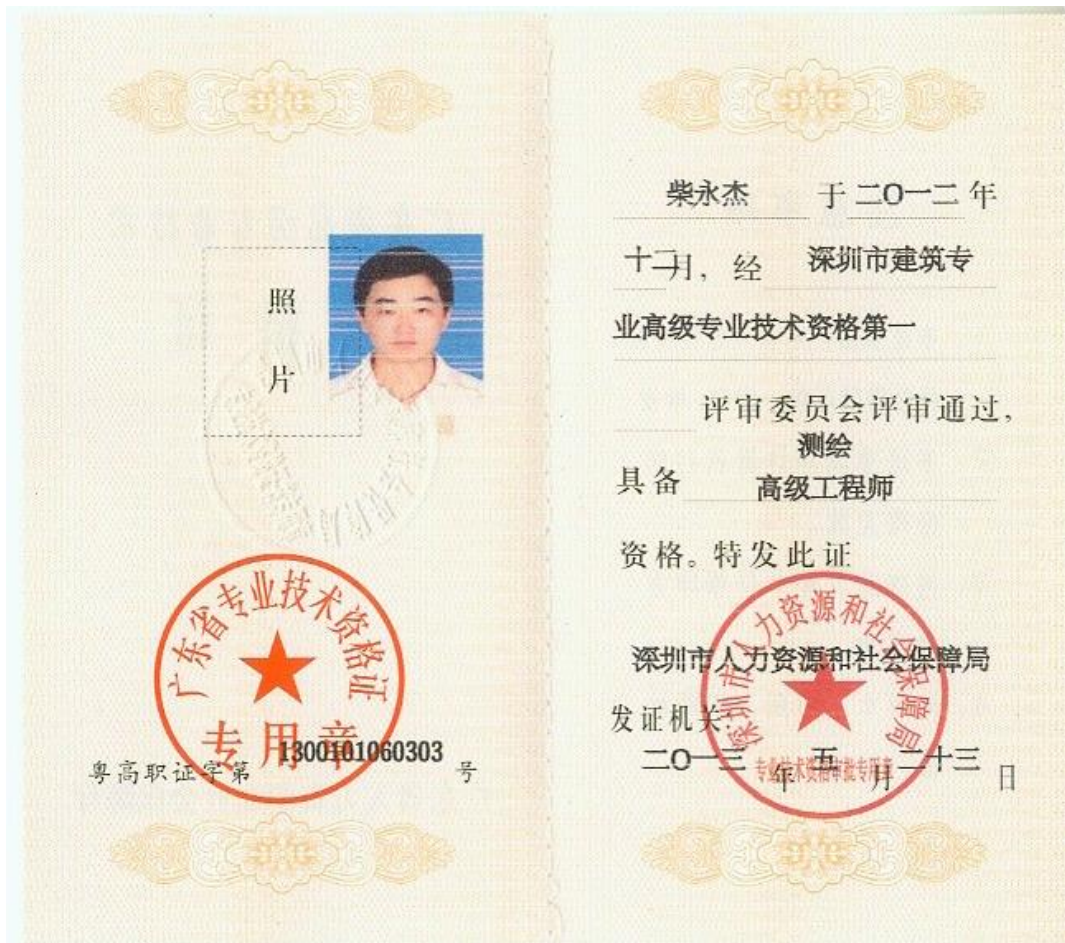
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 [Signature]
Signature of the bearer

柴永杰（高级工程师）



钟清祥（高级工程师）



王召磊（高级工程师）



(无钢印无效)

证书编号 18A20102029
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 王召磊
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 131126198509076039
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

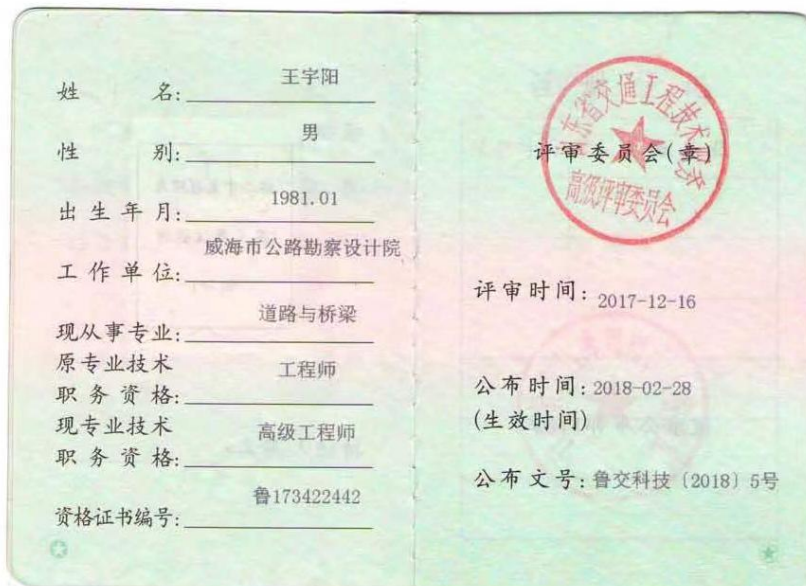
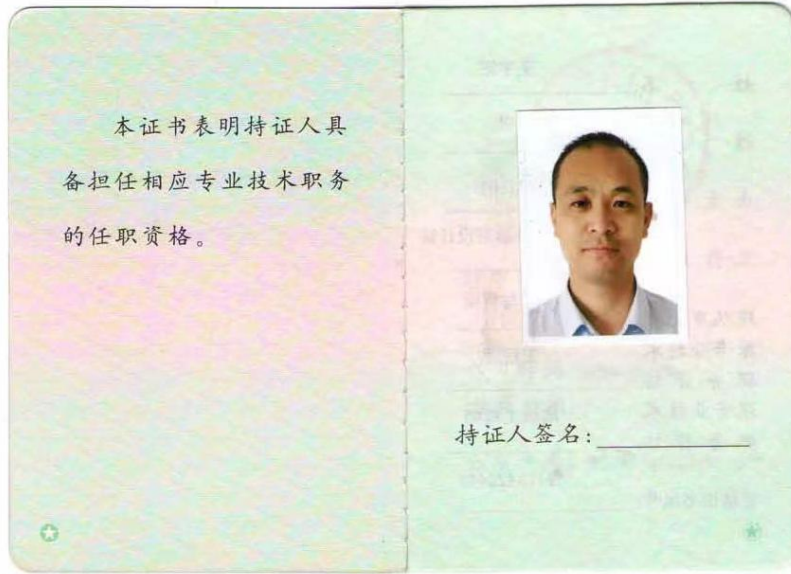
资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



王宇阳（高级工程师）



甘璟轩（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：甘璟轩

身份证号：362501197501090630



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2010年11月15日

评审组织：深圳市机电工程高级工程师资格评审委员会

证书编号：2003001034613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月10日



杨正宏（工程师）

广东省职称证书

姓名：杨正宏

身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐海平（工程师）



粤中取证字第 166402276413 号

唐海平 于 二〇一六 年
十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 岩土工程
工程师
资格。特发此证



洪鑫（工程师）

	出生年月: 1986年10月
	专业名称: 土木工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2012年6月
姓名: 洪鑫	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职[2012]51号
证书编号: GB-1211529	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2012年7月	

徐星（工程师）



粤中取证字第 1703003006719

徐星 于一〇一七年
八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 岩土工程
工程师
资格。特发此证



许鸿城（工程师）



汤竞阳（工程师）



陈明（工程师）

陈明 于 二〇一七 年
九 月，经 _____
深圳市人力资源和社会保障局 _____
考核认定，
具备 土木工程
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 170360308/279 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：_____
二〇 八 年 _____ 月 _____ 日



肖振华（工程师）



华攸龙（工程师）

广东省职称证书

姓名：华攸龙
身份证号：360731198601201715



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060235
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林银萍（工程师）

广东省职称证书



姓名：林银萍
身份证号：445281198406224082

职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049799

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘浩（工程师）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘浩
性 别 男
身份证号 430922199109183858
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203011100000015



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

彭建阁（工程师）

A096



姓名: 彭建阁

性别: 男

身份证号: 36031319880621251X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100001540

曾文艺（工程师）

广东省职称证书

姓名：曾文艺

身份证号：44030619901117002X



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王嵩（工程师）

广东省职称证书



姓 名：王嵩

身份证号：421182199109013754

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯丽丹（工程师）

广东省职称证书

姓名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱喜春（工程师）

广东省职称证书

姓 名：朱喜春

身份证号：431021199103024915



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姜洪建（工程师）

广东省职称证书

姓名：姜洪建

身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘朝盟（工程师）

	姓名 <u>潘朝盟</u> 性别 <u>男</u> Name Gender
	身份证号 <u>452225198010041712</u> ID Number
	职称系列 <u>工程系列</u> Category of Profession
	资格名称 <u>工程师</u> Qualification
	专业 <u>工民建</u> Speciality
	授予时间 <u>2011年12月</u> Date of Conferment
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	
持证人签名 _____ Signature of the bearer	批准机关(盖章) Issued by
管理号: <u>305130011201100060</u> File No.	

焉春明（工程师）

广东省职称证书

姓名：焉春明

身份证号：371083198804049013



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张树连（工程师）

广东省职称证书

姓名：张树连

身份证号：450322198210180551



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭素园（工程师）

广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张腾蛟（工程师）

广东省职称证书

姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



史任顶（工程师）

广东省职称证书

姓名：史任顶
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄伟伟（工程师）

广东省职称证书

姓名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



熊少欢（工程师）



5、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 B 区景观提升工程二标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026 年 05 月 29 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月22日16:28:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

法定代表人: 齐明柱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 21000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区上步中路1043号

经营范围: 一般经营项目: 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程勘察; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年05月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

近三年审计报告

2023 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://accinfo.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24TW0KTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电话：0755-88318591

邮编：518029
传真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘(集团)有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		461,551,988.43	559,230,496.34
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		76,021,536.15	62,812,668.54
资产合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

[Handwritten signature]

主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
所有者权益（或股东权益）合计		230,420,968.94	199,549,967.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

利润表

二〇二〇年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减:营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中:利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加:其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益(损失以“-”号填列)	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,391,401.12	38,212,051.47
加:营业外收入		104,000.00	20,066.83
减:营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,692,993.35	36,685,769.19
减:所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加: 期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳中源新能(集团)有限公司
所有者的权益 (或股东权益) 增减变动表

项 目	行次	本 年				上 年				单 位：人民币元		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	01	27,000,000.00		500,000.00		27,000,000.00	27,000,000.00	500,000.00				27,500,000.00
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	27,000,000.00		500,000.00		27,000,000.00	27,000,000.00	500,000.00				27,500,000.00
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06											
(一) 综合收益总额	07											
(二) 所有者投入或减少资本	08											
1. 所有者投入资本	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
四、本年年末余额	22	27,000,000.00		500,000.00		27,000,000.00	27,000,000.00	500,000.00				27,500,000.00

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位：人民币元

[Signature]

[Signature]

[Signature]

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2)经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。，许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,683,453.66	743,874.14
银行存款	113,585,118.79	149,674,163.13
其他货币资金	416,600.00	1,416,600.00
合 计	<u>123,685,172.45</u>	<u>151,834,637.27</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	187,262,334.83	90.75%	162,257,505.99	63.51%
1年以上	19,080,102.58	9.25%	93,219,874.77	36.49%
合 计	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,477,380.76</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
华润（深圳）有限公司	7,697,246.00
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3,539,003.39
深圳市交通公用设施建设中心	3,168,234.55
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			2,081,362.32	100.00%
1年以上	2,081,362.32	100.00%		
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,962,479.67	37.81%	43,959,010.69	29.48%
1年以上	78,890,536.58	62.19%	105,173,105.30	70.52%
合 计	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.0000%</u>	<u>149,132,115.99</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计院有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,580,000.00
合 计		31,949,773.00

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>96,071,025.00</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>471,859.05</u>	<u>105,552,627.58</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	30,429,903.37	3,153,689.36	107,000.00	33,476,592.73
交通运输设备	12,250,316.66	1,419,455.83	248,000.00	13,421,772.49
专用设备	2,196,388.57	2,360,164.55		4,556,553.12
办公设备及其他	4,850,105.52	3,020,151.89	116,859.05	7,753,398.36
二、累计折旧合计	<u>55,287,625.93</u>	<u>7,428,529.46</u>	<u>358,016.11</u>	<u>62,358,139.28</u>
房屋及建筑物	26,916,772.85	1,467,435.19		28,384,208.04
机器设备	16,501,787.95	3,387,204.43		19,888,992.38
交通运输设备	6,235,288.17	1,117,291.82	247,000.00	7,105,579.99
专用设备	1,470,456.46	394,556.42		1,865,012.88

办公设备及其他	4,163,320.50	1,062,041.60	111,016.11	5,114,345.99
三、固定资产账面净值	<u>40,783,399.07</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>7,542,372.40</u>	<u>43,194,488.30</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>915,248.99</u>	<u>340,707.98</u>	<u>125,008.76</u>	<u>1,130,948.21</u>
软件及系统服务	915,248.99	340,707.98	125,008.76	1,130,948.21
二、累计摊销合计	<u>191,677.52</u>	<u>61,995.84</u>		<u>253,673.36</u>
软件及系统服务	191,677.52	61,995.84		253,673.36
三、无形资产账面净值	<u>723,571.47</u>	<u>340,707.98</u>	<u>187,004.60</u>	<u>877,274.85</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	350,000,000.00	650,000,000.00	350,000,000.00
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	89,724,272.92	88.48%	148,145,605.01	82.44%
1年以上	11,678,619.41	11.52%	31,544,649.94	17.56%
合 计	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>179,690,254.95</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
海南深勘勘察设计有限公司	845,711.33
汕头市有为照明工程有限公司	453,600.00
深圳市地理信息科技有限公司	287,172.69
福建省吉百年家居有限公司	186,000.00
汕头市博唯装饰工程有限公司	182,385.35

附注12：其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----

其他应付款	157,162,726.65	99.06%	160,760,573.21	99.08%
应付股利	1,498,750.36	0.94%	1,498,750.36	0.92%
合 计	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,259,323.57</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深圳市深勘工程咨询有限公司				29,000,000.00
质保金				21,681,429.18
深圳市吉泓建筑工程有限公司				13,150,000.00
宋任平				10,601,034.34
中国水利水电第十一工程局有限公司				9,958,249.26

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	3,219,902.40	75,592,357.15	76,315,463.80	2,496,795.75
工会经费	389,044.82	616,150.66	635,833.23	369,362.25
合 计	<u>3,608,947.22</u>	<u>76,208,507.81</u>	<u>76,951,297.03</u>	<u>2,866,158.00</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,922,710.80	185,025,116.98	186,066,898.03	6,880,929.75
企业所得税	1,123,440.99	963,311.85	1,615,231.19	471,521.65
城市维护建设税	434,074.97	1,729,393.95	1,848,679.19	314,789.73
教育费附加	170,181.39	768,774.58	803,334.08	135,621.89
地方教育费附加	150,874.82	503,742.97	1,026,742.72	-372,124.93
个人所得税	2,048,769.23	4,096,853.82	4,452,500.77	1,693,122.28
印花税	84,195.18	80,798.89	67,227.86	97,766.21
资源税	-801.00			-801.00
其他	1,224.88	199.41	221.57	1,202.72
合 计	<u>11,934,671.26</u>	<u>193,168,192.45</u>	<u>195,880,835.41</u>	<u>9,222,028.30</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证。

附注16: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00			13,500,000.00
合 计	<u>13,500,000.00</u>			<u>13,500,000.00</u>

附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	158,549,967.88
加: 会计政策变更	
其他因素调整	261,978.55
本期年初余额	158,811,946.43
加: 本期净利润转入	36,859,022.51
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	189,420,968.94
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务收入	870,413,580.74	1,022,864,492.34		
物业租赁收入			5,643,401.77	4,339,420.08
合 计	<u>870,413,580.74</u>	<u>1,022,864,492.34</u>	<u>5,643,401.77</u>	<u>4,339,420.08</u>

附注19：营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费	165,169,329.30	298,509,391.92
分包结算款	169,362,990.50	260,997,397.87
劳保费	11,999,051.98	229,621,238.38
工资	41,738,657.69	40,983,653.46
机械使用费维修费	38,938,116.52	26,399,434.97
内部结算款	19,890,954.30	18,487,540.19
房租水电费	8,360,711.69	7,981,739.31
业务费	6,949,868.71	5,625,393.43
投标费用	2,341,504.35	5,596,228.95
汽车费用	4,888,871.91	4,657,894.32
办公费	3,641,682.03	4,158,137.28
社保费	4,570,736.79	4,014,384.33
折旧费	2,830,325.52	2,199,387.10
检测费	1,624,515.51	1,006,654.79
差旅费	2,328,615.85	827,367.44
福利费	595,241.44	688,860.38
住房公积金	733,150.38	572,681.40
税金	545,727.96	485,984.06
工会经费	349,456.57	442,407.45
交通通讯费及房补	2,501,544.22	247,347.33
职工教育经费	100,596.18	36,098.29
劳务费	225,677,350.02	
施工费	53,441,834.74	
其他	8,669,239.80	20,855,532.28

合 计	<u>777,250,073.96</u>	<u>934,394,754.93</u>
-----	-----------------------	-----------------------

附注20：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
城市维护建设税	1,729,393.95	1,874,531.41
教育费附加	768,774.58	764,885.27
地方教育费附加	469,177.75	580,248.36
印花税	1,728.59	72,527.38
其他	99,644.21	
合 计	<u>3,068,719.08</u>	<u>3,292,192.42</u>

附注21：管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	10,470,338.77	10,243,891.26
业务招待费	4,112,619.37	4,260,825.60
折旧费	2,975,553.79	2,189,375.16
汽车费用	1,176,734.08	1,087,986.37
社保费	1,407,275.77	916,382.06
中介机构费	1,249,369.13	994,470.73
福利费	499,417.81	535,588.32
物料消耗	579,096.45	361,967.46
法律服务费	172,641.50	188,679.24
职工教育经费	118,814.72	145,472.11
差旅费	310,032.52	125,560.50
住房公积金	194,343.10	
工会经费	106,923.43	
其他	7,050,845.97	620,616.57
合 计	<u>30,424,006.41</u>	<u>21,670,815.38</u>

附注22：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	23,111,892.55	29,631,702.76
折旧费	1,659,359.55	2,154,873.91
社保费	2,506,606.35	1,569,863.61
交通通讯费及房补		614,637.46
住房公积金	598,319.43	594,089.46
工会经费	278,077.31	415,930.06
福利费		70,300.00
其他	596,678.44	1,430,568.47
合 计	<u>28,750,933.63</u>	<u>36,481,965.73</u>

附注23：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
手续费	49,189.04	54,782.76
利息收入	-399,079.78	-553,085.51
利息支出	3,540,057.26	190,951.39
合 计	<u>3,190,166.52</u>	<u>-307,351.36</u>

附注24：其他收益

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	629,170.59	6,256,862.63
合 计	<u>629,170.59</u>	<u>6,256,862.63</u>

附注25：投资收益

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司		300,000.00
深勘咨询公司	4,608,413.99	7,315.78
合 计	<u>4,608,413.99</u>	<u>307,315.78</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注29：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹤盛会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨彬翔

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同创大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上角的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨永明

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



中华人民共和国财政部制



姓名: 袁祖良
 Full name: 袁祖良
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1976-06-13
 Date of birth: 1976-06-13
 工作单位: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号: 430528197606130019
 Identity card No.: 430528197606130019

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree that he/she can be transferred from

深圳亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日
 袁祖良
 深圳亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日

同意转入
 Agree that he/she can be transferred to

惠州亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日
 袁祖良
 惠州亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree that he/she can be transferred from

深圳亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日
 袁祖良
 深圳亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日

同意转入
 Agree that he/she can be transferred to

惠州亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日
 袁祖良
 惠州亚太国际会计师事务所
 2019年6月20日

证书编号: 440300260471
 No. of Certificate: 440300260471
 发证日期: 2019年04月28日
 Date of issuance: 2019年04月28日
 2015年6月颁发



年度会费登记
 Annual Renewal Registration
 本证书在有效期内有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



袁祖良 440300260471



姓名 何立峰
 Full name
 姓 何
 Sex
 出生日期 1972-01-15
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 360425720115202
 Identity card No.

注册号: 360100190024
 No. of certificate
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized by: Chinese Institute of Certified Public Accountants
 批准日期: 2000 年 08 月 17 日
 Date of issuance



年度检验登记
 Annual General Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 CPA 协会



何立峰 360100190024

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意人: 何立峰
 Agree to holder's statement from: He Lihong
 日期: 2011年7月5日
 Date: July 5, 2011
 深圳国非会计师事务所
 Shenzhen Guofei CPAs
 2011年7月5日
 2011年7月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意人: 何立峰
 Agree to holder's statement from: He Lihong
 日期: 2011年7月5日
 Date: July 5, 2011
 深圳国非会计师事务所
 Shenzhen Guofei CPAs
 2011年7月5日
 2011年7月5日

2024 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHEG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤25UNR50704



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编: 518029

电话: 0755-88318591

传真: 0755-82021366

机密

鹏盛审字[2025]00372号

审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		584,181,360.41	461,551,988.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		129,950,012.45	76,021,536.15
资产合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		320,999,912.75	230,420,968.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

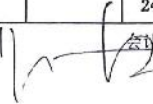
项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

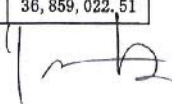
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付的现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明伦

12

12



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C. 公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



深圳百利保检测院(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇二〇年度

单位:人民币元

项 目	年初余额			本年增加			本年减少			年末余额		
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	21,000,000.00	500,000.00	-	153,123,100.51	11,277,466.51	-	27,000,000.00	500,000.00	-	19,300,000.00	500,000.00	-
加: 公司政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	21,000,000.00	500,000.00	-	153,123,100.51	11,277,466.51	-	27,000,000.00	500,000.00	-	19,300,000.00	500,000.00	-
三、本年年末余额	75,000,000.00	500,000.00	-	250,016,026.25	242,516,026.25	-	27,000,000.00	500,000.00	-	13,300,000.00	500,000.00	-
(一) 综合收益总额				18,513,762.26	75,000,277.26	-						
(二) 所有者投入或减少资本				21,700,277.26	21,700,277.26	-						
1.所有者投入资本					66,257,200.00	-						
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额	75,000,000.00	500,000.00	-	250,016,026.25	242,516,026.25	-	27,000,000.00	500,000.00	-	13,300,000.00	500,000.00	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合 计	<u>140,522,545.77</u>	<u>123,685,172.45</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合 计	<u>248,282,819.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	5,370,287.20
广州地铁集团有限公司	5,072,494.98
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2,076,553.66
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00
中铁十一局集团第五工程有限公司	1,791,880.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12



附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合 计	<u>168,541,281.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
质保金	22,208,027.61
深圳市吉泓建筑工程有限公司	11,650,000.00
宋任平	10,573,467.34
深圳市深勘城建工程有限公司	10,000,000.00
周莹珊	5,856,591.40

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合 计	<u>2,866,158.00</u>	<u>77,671,933.48</u>	<u>77,758,753.52</u>	<u>2,779,337.96</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税	-801.00			-801.00



其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合计	<u>9,222,028.30</u>	<u>151,793,561.83</u>	<u>151,274,907.08</u>	<u>9,740,683.05</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合计	<u>210,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,527,500.00</u>	<u>100.00%</u>

附注16：盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合计	<u>13,500,000.00</u>	<u>2,430,902.89</u>	<u>3,490,827.95</u>	<u>12,440,074.94</u>

附注17：未分配利润

项目	金额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	11,597,666.61
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81
其中：董事会已批准的现金股利数	



利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合 计	<u>4,283,998.40</u>	<u>3,190,166.52</u>

附注24：其他收益

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合 计	<u>4,025,525.92</u>	<u>629,170.59</u>

附注25：投资收益

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合 计	<u>112,500.00</u>	<u>4,608,413.99</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合 计	<u>683,253,303.89</u>	<u>870,413,580.74</u>	<u>6,641,376.34</u>	<u>5,643,401.77</u>

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G



名称 明盛会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步翔



成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月24日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2) 经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合 计	<u>191,329,632.95</u>	<u>100.0000%</u>	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计院有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合 计		<u>32,299,773.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>105,552,627.58</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>5,919,733.12</u>	<u>104,339,050.18</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	<u>62,358,139.28</u>	<u>8,070,348.59</u>	<u>5,545,734.47</u>	<u>64,882,753.40</u>
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	<u>43,194,488.30</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>8,444,347.24</u>	<u>39,456,296.78</u>

附注9：无形资产

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,130,948.21</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>125,008.76</u>	<u>61,533,439.45</u>
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	<u>253,673.36</u>	<u>3,085,823.42</u>		<u>3,339,496.78</u>
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	<u>877,274.85</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>3,210,832.18</u>	<u>58,193,942.67</u>

附注10：短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合计	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>

附注11：应付账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合计	<u>153,073,482.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳辰地岩土工程技术有限公司	1,272,360.63
深圳市优麦特科技有限公司	483,450.00
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	457,650.00
深圳市宝隆电器有限公司	409,503.50
深圳市利源水务设计咨询有限公司	329,552.00



交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合 计	<u>607,236,986.73</u>	<u>777,250,073.96</u>

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合 计	<u>2,565,656.73</u>	<u>3,068,719.08</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45



证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人: 杨步湘
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河
经营场所: 大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 47470029
批准执业文号: 深财会[2005]1 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合 计	<u>29,145,076.27</u>	<u>30,424,006.41</u>

附注22：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合 计	<u>23,873,398.71</u>	<u>28,750,933.63</u>

附注23：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78





姓名: 李斌
 性别: 男
 身份证号: 27210125
 工作单位: 鹏盛会计师事务所
 电子邮箱: 李斌@pscpa.com.cn
 手机号码: 49123198501250099

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李斌
 120100114805
 深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to hold to be transferred out

转出单位盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021年10月29日

同意调入
 Agree to hold to be transferred in

转入单位盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2021年10月29日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时应向委托方出示证书。
- 二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还至监管机构。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





何立峰
 Full name: 何立峰
 Sex: 女
 Date of birth: 1972-01-15
 Working unit: 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Identity card No.: 360425720115202



同意注册
 Agree to register in Shenzhen from
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
 Agree to register in Shenzhen from
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
 Agree to register in Shenzhen from
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 2011年7月5日

同意注册
 Agree to register in Shenzhen from
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 2011年7月5日

10

11

证书编号: 360100190024
 No. of Certificate
 发证日期: 2000年08月17日
 Date of Issue



360100190024
 注册会计师证书编号

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书在有效期内, 每年年检一次。
 This certificate is valid for auditing year after
 the renewal.



何立峰 360100190024



2025 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二五年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤26APZTA3YH



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编：518029

电话：0755-88318591

传真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2026]01643号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号—财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二十七日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司


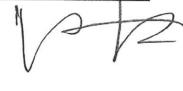
资产负债表

二〇二五年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	103,021,151.33	140,522,545.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		481,000.00	1,965,000.00
应收账款	附注4	180,427,064.71	248,282,819.37
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	150,954,500.41	191,329,632.95
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		436,965,078.77	584,181,360.41
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,199,773.00	32,299,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	34,015,858.61	39,456,296.78
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	52,178,692.62	58,193,942.67
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		118,394,324.23	129,950,012.45
资产合计		555,359,403.00	714,131,372.86

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	10,000,000.00	58,996,674.63
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	34,385,396.76	153,073,482.76
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	357,885.24	2,779,337.96
应交税费	附注14	11,867,312.00	9,740,683.05
其他应付款	附注12	150,157,110.18	168,541,281.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		206,767,704.18	393,131,460.11
非流动负债：			
长期借款		8,200,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,200,000.00	-
负债合计		214,967,704.18	393,131,460.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	87,527,500.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	14,608,786.63	12,440,074.94
未分配利润	附注17	237,755,412.19	220,532,337.81
所有者权益（或股东权益）合计		340,391,698.82	320,999,912.75
负债和所有者权益（或股东权益）合计		555,359,403.00	714,131,372.86

单位负责人：

李明松

主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二五年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	502,557,100.61	689,894,680.23
减：营业成本	附注19	424,928,289.35	607,236,986.73
税金及附加	附注20	2,013,601.05	2,565,656.73
销售费用		-	-
管理费用	附注21	31,649,161.88	29,145,076.27
研发费用	附注22	21,396,156.19	23,873,398.71
财务费用	附注23	1,299,786.39	4,283,998.40
其中：利息费用		1,364,477.28	8,657,841.13
利息收入		134,320.58	4,511,149.63
加：其他收益	附注24	1,446,402.59	4,025,525.92
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	1,366,130.17	112,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-35,341.98	-87,487.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,047,296.53	26,840,101.84
加：营业外收入	附注26	270,782.16	405,801.79
减：营业外支出	附注27	1,333,470.74	1,400,376.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,984,607.95	25,845,526.90
减：所得税费用		1,210,736.04	1,141,749.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,773,871.91	24,703,777.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,773,871.91	24,703,777.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		21,773,871.91	24,703,777.20

单位负责人：

王明村

主管会计工作负责人：

王明村

会计机构负责人：

王明村



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表
二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	599,717,423.28	685,748,948.39
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	420,277,763.83	380,919,218.43
现金流入小计	4	1,019,995,187.11	1,066,668,166.82
购买商品、接受劳务支付的现金	5	457,033,439.09	483,408,949.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	97,937,462.59	89,772,674.37
支付的各项税款	7	44,283,736.28	52,315,222.46
支付的其他与经营活动有关的现金	8	435,165,106.05	426,237,090.01
现金流出小计	9	1,034,419,744.01	1,051,733,936.29
经营活动产生的现金流量净额	10	-14,424,556.90	14,934,230.53
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	400,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	1,366,130.17	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	20,000.00	76,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	1,786,130.17	76,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	2,764,244.44	3,701,230.17
投资所支付的现金	18	300,000.00	350,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	3,064,244.44	4,051,230.17
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,278,114.27	-3,975,230.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	38,500,000.00	58,996,674.63
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	38,500,000.00	58,996,674.63
偿还债务所支付的现金	27	49,296,674.63	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	11,002,048.64	18,068,301.67
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	50,000.00
现金流出小计	30	60,298,723.27	53,118,301.67
筹资活动产生的现金流量净额	31	-21,798,723.27	5,878,372.96
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-37,501,394.44	16,837,373.32
加：期初现金及现金等价物余额	34	140,522,545.77	123,685,172.45
六、期末现金及现金等价物余额	35	103,021,151.33	140,522,545.77

单位负责人： 王明村

主管会计工作负责人： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
二〇二五年

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	87,527,500.00	500,000.00	-	1,146,016.71	320,399,012.15	500,000.00	500,000.00	-	1,109,000.00	1,109,000.00	236,426,966.94
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	87,527,500.00	500,000.00	-	1,146,016.71	320,399,012.15	500,000.00	500,000.00	-	1,109,000.00	1,109,000.00	236,426,966.94
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	2,168,711.69	21,773,871.91	500,000.00	-	-	1,009,322.08	291,816,635.55	242,016,635.13
(一)综合收益总额	07	-	-	-	2,168,711.69	21,773,871.91	500,000.00	-	-	1,009,322.08	19,513,292.28	78,981,277.20
(二)所有者投入或减少资本	08	-	-	-	-	21,773,871.91	-	-	-	29,593,277.82	24,703,177.20	-
1.所有者投入资本	09	-	-	-	-	21,773,871.91	-	-	-	-	-	60,527,500.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	13	-	-	-	-2,168,711.69	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-2,168,711.69	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22	87,527,500.00	500,000.00	-	14,967,305.02	342,172,884.06	1,009,000.00	500,000.00	-	12,118,322.08	238,016,635.13	320,999,012.15

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李昕村

李昕村

李昕村



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二五年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	442,032.43	289,041.89
银行存款	102,162,518.90	139,816,903.88
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合 计	<u>103,021,151.33</u>	<u>140,522,545.77</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	155,369,791.27	86.11%	224,154,982.34	90.28%
1年以上	25,057,273.44	13.89%	24,127,837.03	9.72%
合 计	<u>180,427,064.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>248,282,819.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	5,608,616.82
深圳市地铁集团有限公司	2,382,480.08
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2,259,065.05
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00
深圳市交通公用设施建设中心	1,649,404.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	55,725,138.85	36.92%	95,911,576.22	50.13%
1年以上	95,229,361.56	63.08%	95,418,056.73	49.87%
合 计	<u>150,954,500.41</u>	<u>100.0000%</u>	<u>191,329,632.95</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	31,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
深圳市深勘勘测工程有限公司	100.00%	300,000.00
合 计		<u>32,199,773.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>104,339,050.18</u>	<u>2,824,982.22</u>	<u>2,894,720.90</u>	<u>104,269,311.50</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88	507,117.00		46,851,427.88
机器设备	30,262,150.18		312,690.11	29,949,460.07
交通运输设备	12,787,455.73	855,529.63	1,932,794.42	11,710,190.94
专用设备	7,114,120.86	1,025,182.33	149,957.27	7,989,345.92
办公设备及其他	7,831,012.53	437,153.26	499,279.10	7,768,886.69
二、累计折旧合计	<u>64,882,753.40</u>	<u>7,788,404.22</u>	<u>2,417,704.73</u>	<u>70,253,452.89</u>
房屋及建筑物	29,738,763.60	1,355,893.79		31,094,657.39
机器设备	19,178,181.08	2,200,560.47	304,851.21	21,073,890.34
交通运输设备	6,851,844.02	1,534,814.46	1,493,596.75	6,893,061.73



专用设备	2,830,326.09	1,230,317.57	142,459.41	3,918,184.25
办公设备及其他	6,283,638.61	1,466,817.93	476,797.36	7,273,659.18
三、固定资产账面净值	<u>39,456,296.78</u>	<u>2,824,982.22</u>	<u>8,265,420.39</u>	<u>34,015,858.61</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>61,533,439.45</u>	<u>106,194.69</u>	<u>3,090.97</u>	<u>61,636,543.17</u>
软件及系统服务	1,005,939.45	106,194.69	3,090.97	1,109,043.17
专利	60,527,500.00			60,527,500.00
二、累计摊销合计	<u>3,339,496.78</u>	<u>6,118,353.77</u>		<u>9,457,850.55</u>
软件及系统服务	313,121.78	65,603.77		378,725.55
专利	3,026,375.00	6,052,750.00		9,079,125.00
三、无形资产账面净值	<u>58,193,942.67</u>	<u>106,194.69</u>	<u>6,121,444.74</u>	<u>52,178,692.62</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中国农业银行福田支行		30,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00
广发银行深圳福永支行	28,996,674.63		28,996,674.63	
农行福田支行	30,000,000.00		30,000,000.00	
合 计	<u>58,996,674.63</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>78,996,674.63</u>	<u>10,000,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	33,481,587.23	97.37%	149,733,179.83	97.82%
1年以上	903,809.53	2.63%	3,340,302.93	2.18%
合 计	<u>34,385,396.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>153,073,482.76</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市瑞鸿工程勘察有限公司	729,949.80
深圳市华途劳务派遣有限公司	471,993.90
韶关市宏建建筑劳务有限公司	417,886.00



附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	148,658,359.82	99.00%	167,042,531.35	99.11%
1年以上	1,498,750.36	1.00%	1,498,750.36	0.89%
合 计	<u>150,157,110.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>168,541,281.71</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市深勘工程咨询有限公司				20,210,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司				10,000,000.00
新锦安实业				2,700,000.00

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,426,310.68	73,832,165.86	76,258,476.54	
工会经费	353,027.28	785,258.80	780,400.84	357,885.24
辞退福利		405,000.00	405,000.00	
合 计	<u>2,779,337.96</u>	<u>75,022,424.66</u>	<u>77,443,877.38</u>	<u>357,885.24</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,452,523.45	99,778,966.81	98,071,218.95	9,160,271.31
企业所得税	793,989.76	3,836,923.37	3,791,232.00	839,681.13
城市维护建设税	408,069.55	1,144,931.92	1,039,496.50	513,504.97
教育费附加	172,674.38	496,535.35	433,211.50	235,998.23
地方教育费附加	-342,483.46	859,316.21	1,133,462.61	-616,629.86
个人所得税	1,164,009.11	2,530,375.16	2,055,963.61	1,638,420.66
印花税	91,488.73	105,418.92	101,253.62	95,654.03
其他税费	411.53			411.53
合 计	<u>9,740,683.05</u>	<u>108,752,467.74</u>	<u>106,625,838.79</u>	<u>11,867,312.00</u>



附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	90.13%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	7.71%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	2.16%
合 计	<u>210,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,527,500.00</u>	<u>100.00%</u>

附注16：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	12,440,074.94	2,168,711.69		14,608,786.63
合 计	<u>12,440,074.94</u>	<u>2,168,711.69</u>		<u>14,608,786.63</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	220,532,337.81
加：会计政策变更	
其他因素调整	-2,382,085.84
本期年初余额	218,150,251.97
加：本期净利润转入	21,773,871.91
减：本期提取法定盈余公积	2,168,711.69
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	237,755,412.19
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额



提供服务	496,011,890.82	683,253,303.89		
物业租赁收入			6,545,209.79	6,641,376.34
合 计	<u>496,011,890.82</u>	<u>683,253,303.89</u>	<u>6,545,209.79</u>	<u>6,641,376.34</u>

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	82,837,868.48	95,700,572.04		
分包结算款	107,150,552.46	167,565,088.72		
社保费	4,099,297.66	8,203,944.81		
工资	48,225,235.81	48,833,796.80		
离职补偿金	405,000.00	1,121,076.83		
机械使用费维修费	14,133,652.57	55,653,412.25		
内部结算款	14,309,759.73	16,221,501.55		
房租物业水电费	8,401,391.26	11,370,763.50		
业务费	2,808,560.24	5,637,031.84		
投标费用	671,430.38	2,162,366.13		
汽车费用	3,259,578.39	3,946,162.08		
办公费	3,395,907.35	5,880,538.42		
社保费	5,333,004.03	4,786,946.22		
折旧费	3,278,036.59	2,611,819.00		
检测费	2,116,172.31	3,041,923.09		
差旅费	1,001,501.51	1,693,549.52		
福利费	1,169,038.06	514,352.12		
住房公积金	807,556.65	802,994.59		
税金	152,013.50	188,874.20		
工会经费	438,631.07	362,066.80		
交通通讯费及房补	1,758.60	69,086.54		
职工教育经费	53,864.75	89,385.58		
劳务费	112,148,329.81	162,036,614.12		



保险费	593,068.66	862,788.63
其他	8,137,079.48	7,880,331.35
合 计	<u>424,928,289.35</u>	<u>607,236,986.73</u>

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,135,902.97	1,466,635.77
教育费附加	519,670.51	670,847.94
地方教育费附加	291,782.09	377,655.98
环保税	43,566.08	23,454.00
印花税	22,679.40	27,063.04
合 计	<u>2,013,601.05</u>	<u>2,565,656.73</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	10,503,114.54	7,952,246.94
辞退福利		145,576.50
业务招待费	3,213,172.06	3,520,313.92
折旧费	3,443,758.84	6,388,453.65
汽车费用	1,018,824.70	1,080,032.40
社保费	1,133,166.57	1,275,978.98
中介机构费	145,998.37	758,456.02
会务费	287,602.19	308,192.48
福利费	518,862.72	650,701.45
物料消耗	229,937.76	830,912.70
法律服务费	186,055.35	
职工教育经费	373,055.44	365,267.67
差旅费	175,974.58	288,365.17
住房公积金	198,098.16	194,068.44
工会经费	122,261.79	126,830.77



办公费	103,246.25	94,365.26
电话及网络费	37,833.49	47,792.75
税金	348,541.24	347,464.37
修理费	2,346,970.69	3,885,712.50
协会会费	238,861.89	349,881.41
安全生产费	225.00	2,768.71
其他	7,023,600.25	531,694.18
合 计	<u>31,649,161.88</u>	<u>29,145,076.27</u>

附注22: 研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	15,208,510.51	18,850,590.89
折旧费	837,604.76	1,783,574.83
社保费	1,634,663.10	1,931,345.31
住房公积金	401,450.35	490,682.58
工会经费	191,393.12	207,888.73
其他	3,122,534.35	609,316.37
合 计	<u>21,396,156.19</u>	<u>23,873,398.71</u>

附注23: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
手续费	69,629.69	137,306.90
利息收入	-134,320.58	-4,511,149.63
利息支出	1,364,477.28	8,657,841.13
合 计	<u>1,299,786.39</u>	<u>4,283,998.40</u>

附注24: 其他收益

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补助	1,446,402.59	4,025,525.92
合 计	<u>1,446,402.59</u>	<u>4,025,525.92</u>



附注25：投资收益

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司	300,000.00	112,500.00
海南公司	167,786.77	
深勘咨询公司	898,343.40	
合 计	<u>1,366,130.17</u>	<u>112,500.00</u>

附注26：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
其他	40,083.51	242,561.79
赔偿金	230,698.65	163,240.00
合 计	<u>270,782.16</u>	<u>405,801.79</u>

附注27：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
非流动资产处置损失	19,475.29	
罚款	209,103.04	71,100.00
捐赠支出	410,820.00	587,800.00
滞纳金	642,256.41	6,195.95
违约金		42,500.00
其他	51,816.00	692,780.78
合 计	<u>1,333,470.74</u>	<u>1,400,376.73</u>

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注30：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年05月19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制





姓名 李琪
 SEX 男
 出生日期 1985-07-24
 工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号 452723198507240039

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李琪
 120100114805
 深圳市注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所
 (特殊普通合伙)深圳分所
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer out Institute of CPAs
 2021年10月29日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer in Institute of CPAs
 2021年10月29日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 **陈春元**
 Full name _____
 性别 **男**
 Sex _____
 出生日期 **1958-02-18**
 Date of birth _____
 工作单位 **深圳枫桦会计师事务所**
 Working unit _____
 身份证号码 **430422580218541**
 Identity card No. _____




注册会计师事务所工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 日期 /d
 2005 年 /y
 1 月 /m
 6 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 日期 /d
 2005 年 /y
 1 月 /m
 6 日

10

