

标段编号：2020-440304-48-01-017759016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升
工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2026年06月01日

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	是否属于中小型企业(勾选其一)	专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程师)	近五年拟派团队项目经理业绩	近五年企业同类工程业绩	获奖情况	企业性质 (勾选其一)
示例	深圳市和顺达建筑工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 一级注册建造师 6 人 2. 中级及以上工程师 5 人 共计: 9 人	1. 项目经理 唐建华 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)项目, 合同金额: 994.74 万元, 竣工验收时间: 2025 年 5 月 28 日 2. 3.	1. 广西旅发集团广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包项目, 合同金额: 7149.75385 万元, 合同签订时间: 2024 年 12 月 5 日 2. 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工项目, 合同金额: 923.890152 万元, 合同签订时间: 2022 年 8 月 4 日 3. 梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程(韩江源矿山生态修复工程)项目, 合同金额: 683.819552 万元, 合同签订时间: 2023 年 12 月 27 日	获得 4 个市级奖项	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)

广西旅发集团广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包

中铁一局集团有限公司广西旅发集团广西自贸区医院
装修工程项目经理部

医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工专业分包合同

(合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003)

甲方: 中铁一局集团广西建设工程有限公司

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期: 2024年6月29日



医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气 工程施工专业分包合同

合同编号：ZTYJ-ZMQYY-ZY003

工程承包人：中铁一局集团广西建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼四十层4023

工程分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人：郑宗阳

乙方分包单位资质：机电工程施工总承包三级，钢结构工程专业承包二级，建筑机电安装工程工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级。

合同分包方准入号：ZYFB-20240205-00003

乙方纳税人身份：一般纳税人


为加快 广西旅发集团广西自贸区医院装修 项目工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

本合同 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：



乙方：



第一部分 专用条款

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气电气工程施工专业分包合同；

2. 分包工程地点：南宁市良庆区新良路15号；

3. 分包工程承包范围及工作内容：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气电气工程施工专业分包合同（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应提供不含增值税合同价的5%金额，人民币：3279703.60元的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 65594072.02 元（大写：陆仟伍佰伍拾玖万肆仟零柒拾贰元零角贰分人民币）。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 71497538.50 元（大写：柒仟壹佰肆拾玖万柒仟伍佰叁拾捌元伍角零分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：112 天。

甲方：



乙方：

郑启明

2. 合同开工日期：2024年8月15日；合同竣工日期：2024年12月5日；（具体开竣工日期以甲方书面通知为准）

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并按照甲方施工进度提前一周全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

2. 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管[2014]96号）和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任，加强工程质量管理的通知》（南建质安[2014]155号）要求，落实建设工程质量终身责任。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

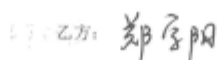
1.1 本工程甲供料为：无（特别约定，因本工程业主要求情况特殊，工期较为紧张，如若承包人有材料供应不及时耽误正常施工的情况发生，经与乙方协商一致，甲方将有权提供施工中急需材料并按照甲方签约的物资采购合同价格和数量从每期的计价结算金额中予以扣除），甲方安排乙方卸车和材料保管。

1.2 甲方按照发包人供应价或材料市场价加运杂费，并收取1%的材料采购及管理费后的材料价格供应给乙方。甲供材料款在每次工程结算时及时扣回。材料发票由甲方保管，乙方不得索要。

甲方：



乙方：



1.3 乙方指定唐小勇 身份证号：432922197711146112 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

第六条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：周颢，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：郑宗阳，身份证号：440506199407260719，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为：郑宗阳，身份证号：440506199407260719，对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。

3. 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

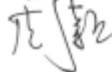
第七条 工程价款的结算与支付

1. 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

2. 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员工资费用的清单。

3. 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》（附件一）的单价进行计量，在扣除水电费、甲供材料费等相关费用后编制《工程结算单》，由甲方双方工地代表签字确认后作为当期结算款。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

4. 每期结算款在扣除劳动竞赛奖、安全风险金、工程质保金、农民工工资保证金后，作

甲方：

乙方：郑宗阳

7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件一 《工程量及费用清单》；

附件二 《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三 《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四 《甲方提供材料清单》。

附件五 《廉洁工程共建协议书》

附件六 合规风险管控条款

附件七 安全质量责任书

附件八 第三方合规风险尽职调查表、乙方营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

甲方：

乙方：

郑存阳

第 21 页 共 33 页

外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程安装工程专业分包

分包

中国华西企业有限公司

外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程

合同编号: HX-ZB-SZ-WHGSMX-01-FB-03-00-2024

外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程
安装工程专业分包

施工合同

建设单位名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

合同签约日期: 2025年1月14日

费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

3.4、结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.5、其他有关约定：采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

3.6 临时住房及库房租赁费用，生产及生活用水、用电费用，借用材料费及工具用具使用费在结算造价中扣除，具体费用计取如下：

3.6.1、租赁费用：甲方在有条件情况下可以向乙方提供临时住房和库房，费用由乙方承担。

3.6.2、水电费：按实际使用数量计算。

3.6.3、借用材料费及工具用具使用费：按实际使用情况由双方协商确定。

3.7、合同价款见下表：

安装工程专业分包合同价款表

序号	项目名称	价格（元）	备注
1	海绵工程	801624.00	
2	给排水工程	4140620.00	
3	电气工程	9169125.00	
4	智能化工程	3877766.92	
合计		17989135.92	

序号	项目编码	项目名称	项目内容描述 (特征、做法)	计量 单位	工程量 (暂定)	综合单 价 (元)	合价 (元)	备注
海绵工程								
		雨水花园						
1	040202009001	砾石排水层	1. 砾石排水层 2. 其他:满足设计图纸、招标文件 及有关规范要求	m3	1770.00	203.00	359310.00	
2	040201021016	透水土工布	1. 透水土工布 200g/m2 2. 其他:满足设计图纸、招标文件 及有关规范要求	m2	8849.00	8.00	70792.00	
3	040103001002	中砂过滤层	1. 中砂过滤层 2. 其他:满足设计图纸、招标文件 及有关规范要求	m3	295.00	269.00	79355.00	

十四、其他

14.1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

14.2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

14.3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

14.4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

14.5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

14.6、乙方所有工人的安全帽、马甲由乙方自行购买，并印有乙方单位标识。

14.7、本合同经双方签字盖章后生效，壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____

（签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____

（签字）



电话：

签约日期： 2025 年 1 月 14 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

福海街道十二高配套塘尾人行天桥新建工程专业分包

深圳市绿雅生态发展有限公司
福海街道十二高配套塘尾人行天桥新建工程

合同编号：

施
工
合
同

承包方：深圳市绿雅生态发展有限公司

分包方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期： 年 月 日

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司（简称甲方）

分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 深圳市宝安区福海街道办事处（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 分包工程概况

分包工程名称：福海街道十二高配套塘尾人行天桥新建工程

分包工程地点：深圳市宝安区福海街道

分包工程承包范围：桩基、钢筋、砼结构及装饰、绿化工程、钢结构工程、安装工程、安全文明施工。

2. 分包合同价款

2.1 根据工程量清单所列的预计数量和单价或计算的签约合同价：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾陆万肆仟壹佰玖拾圆陆角肆分（¥14364190.64）。

2.2 承包人与分包人商议一致，分包人同意承包人在收到工程发包单位支付的工程款后，承包人再向分包人支付相应

的分包款。若工程发包单位未向承包人支付工程款，分包人放弃向承包人主张工程款的权利，不得以欠付工程款为由停工，亦不得向承包人主张应收工程款，否则分包人属违约，应当向承包人支付本工程合同总额的 20%的违约金，并承担承包人向分包人主张违约金所造成的一切损失，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费等等。

3. 工期

合同工期总日历天数：365 天。开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 9 月 20 日 开工，实际开工日期以承包人通知为准；

竣工日期：本分包工程暂定于 2022 年 7 月 20 日 竣工；

4. 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

5. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

8. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

本合同一式贰份，买卖双方各执壹份，经双方代表签字、加盖本单位公章及骑缝章后生效。

9. 合同订立时间：_____年_____月_____日。

承包人：（公章）

委托代理人：



分包人：（公章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：



翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工

网址链接:

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440200/jygg/v1/X44020008320000q70pr/A/A02?secondType=A02&publishDate=20220729092744¬iceReg=440200&annoType=1®ionName=%E9%9F%B6%E5%85%B3%E5%B8%82>

首页 > 交易公开 > 详情

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整...

2022-08-01 12:00:00 来源: 韶关市

项目进场	招标公告	开标公告	评标报告	中标候选人公示	结果公告
------	------	------	------	---------	------

公告信息
公告内容
相关附件

公告信息

公示标题	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工招标中标结果公示		
招标项目编号	X44020008320000q70pr	公告类型	中标结果公告
标段(包)编号	X44020008320000q70pr001	中标人名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司
公示发布时间	2022-08-01 12:00:00		



粤公平码
扫码立即查看

公告内容

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工招标中标结果公示

招标人: 翁源县铁林市政工程有限公司项目名称: 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工建设内容和规模: 铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程, 拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成, 边坡横宽约100m, 最大高差约97.5m, 边坡坡度约30°~50°, 局部近60°, 项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等。

招标方式: 公开招标

中标结果: 2022年8月1日, 根据招标文件规定的定标方式, 招标人确定深圳市和顺达建筑工程有限公司为中标单位, 中标价为9238901.52元, 其中绿色施工安全防护措施费为613857.14元。项目经理: 唐益; 技术负责人: 李斌; 专职安全员: 陈嘉雯。

招标人(盖章): 翁源县铁林市政工程有限公司
招标代理机构(盖章): 广州市益兴建设工程监理有限公司

2022年8月1日

中标通知书

韶公资(翁源)招中字[2022]第043号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

2022年7月25日递交的翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会(评标小组)评定,你单位被确定为该项目中标人。

中标价: **9238901.52元**。

工期: **详见招标文件**。

项目经理: **唐堃**。

技术负责人: **李域**。

专职安全员: **陈嘉雯**。

请在本通知书发出之日起**30**日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

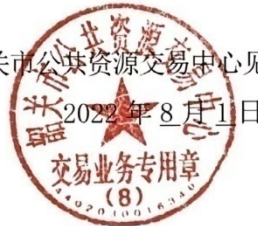
招标人(盖章)
翁源县铁林市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章) **杨先鸣**

招标代理机构(盖章):
广州市云兴建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章) **蔡俊伟**

韶关市公共资源交易中心见证:(章)



注:本中标通知书一式六份,其中:招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心翁源分中心1份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

2.工程地点: 铁龙镇园区银山。

3.工程立项批准文号: 翁发改投审〔2021〕13号。

4.资金来源: 地方财政及地方政府专项债券, 100%。

5.工程承包范围(内容): 铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程, 拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成, 边坡横宽约 100m, 最大高差约 97.5m, 边坡坡度约 30° ~50°, 局部近 60°, 项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等(按工程量清单、施工图、设计文件范围内的建安工程等施工)。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾叁万捌仟玖佰零壹元伍角贰分
(¥9238901.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟捌佰伍拾柒元壹角肆分
(¥613857.14 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理与项目分包

承包人项目经理：唐堃；承包人不得将本项目肢解后再分包。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月4日签订。

十、签订地点

本合同在翁源县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨志鸣

(签字) 白伟伟

组织机构代码：

组织机构代码： 91440222MA4X04BD1P

地 址：

地 址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：

邮政编码： 518110

法定代表人： 杨志鸣

法定代表人： 郑宗阳

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-89345953

传 真： /

传 真： 0755-89345953

电子信箱： /

电子信箱：

开户银行： /

开户银行：

账 号： /

账 号：

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工
程有限公司

地 址: _____ 地 址: _____
法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	箭源产业园区产城融合基础设施配套项目（铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程）施工			
单位工程名称				
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	分包单位	/	
结构类型		工程造价	923.89万元	
开工日期	2022年8月26日	竣工日期	2023年6月2日	
项目负责人	唐堃	项目技术负责人	李诚	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 2 分部工程质量合格	合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格	
4	外观质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返修符合	合格	
5	实体质量检验	共抽查 1 项， 经返修符合	合格	
参加验收单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人:  2023年8月15日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年8月15日	(公章) 项目负责人:  2023年8月15日	
	分包单位	勘察单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年8月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年8月15日	

梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）

网址链接：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441400/new/jygg/v3/A?noticeId=975ae63a-ce51-4cff-a9ae-79eaf817bcbb&projectCode=E4414010372001030001&bizCode=3C52&siteCode=441400&publishDate=20231226180931&source=%E6%A2%85%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E7%B3%BB%E7%B B%9F&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&n odeId=1764551331415932930>



首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩...

2023-12-26 18:09:31

来源: 梅州市公共资源交易系统

订阅

公告信息

招标项目名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）
标段（包）名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）
公告性质	正常公告

公告内容

广东省工程建设项目中标结果公示			
投资项目代码	2202-441422-04-05-409885		
投资项目名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目		
招标项目名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）		
标段（包）名称	标段一梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）		
公示名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）中标结果公示		
招标人	大埔县三河镇人民政府	招标代理	广州群生招标代理有限公司
中标人	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
中标价	¥6838195.52		
工期（交货期）	15个月	项目负责人	唐莹
中标日期	2023年12月26日		

中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，于2023年12月22日，在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）招标交易。交易结果：贵单位中标，项目负责人：唐莹/二级建造师/粤2442011201902920。接到本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

中标内容：

中标价：¥6838195.52

项目负责人姓名及注册证书编号：

唐莹/二级建造师/粤2442011201902920

请在规定时限内与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：
大埔县三河镇人民政府



招标代理机构（盖章）：
广州群生招标代理有限公司



2023年12月26日

工程编号：_____

合同编号：HSD-202312001

广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目
三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）

工程地点：大埔县三河镇先觉村、汇城村

发 包 人：大埔县三河镇人民政府

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大埔县三河镇人民政府（甲方）

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）。
2. 工程地点：大埔县三河镇先觉村、汇城村。
3. 工程立项批准文号：由埔发改投审（2023）89号文批准建设。
4. 资金来源：专项债资金。
5. 工程内容：地质灾害治理工程，土地复垦工程（含预留地整平），道路工程，灌溉排水工程，复绿工程，拆除工程，土壤翻耕，培肥与管护，边坡监测工程，其他工程等。
6. 工程承包范围：
按施工图纸、说明书及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月28日。（实际开工日期以监理批复的开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月27日。

总工期15个月（含完工后通过竣工验收时间）

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范达到“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定含税价为：人民币（大写）陆佰捌拾叁万捌仟壹佰玖拾伍元伍角贰分（¥6838195.52元）；最终以财审定案为准。

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：
人民币（大写）____/____（¥____/____）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

3. 支付方式依据第二部分通用条款第 12. 合同价格、计量与支付要求支付

五、项目经理

承包人项目经理：唐堃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上

述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 大埔县三河镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

(此页无正文)



发包人：大埔县三河镇人民政府(公章)



承包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人：

郑宗阳

(签字)

项目负责人：(签字) 张健清

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403005788257383

地址： _____ 地址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区5栋夹层105

邮政编码： _____ 邮政编码： 518100

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-89345953

传真： _____ 传真： 0755-89345953

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
民治支行

账 号： _____ 账 号： 44250100016400001369

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	唐建华	性别	男	出生年月	1979.9
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1432019202002034	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)	加固和消防整改工程	994.74 万元	2024. 8. 7	竣工
2	永州招银地产·舜皇城 A5#、A6#高层商住楼	建筑工程、装修工程	4960 万元	2018. 4. 25	竣工
3					

龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2280012¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900037001001&crumb=jsgc>

中标结果公示

龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)中标结果公示

发布时间: 2024-07-19 18:00:14

龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900037001					
招标项目名称:	龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)					
标段编号:	2406-440300-04-01-900037001001					
标段名称:	龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区龙华街道办事处					
招标代理机构:	深圳市普利工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-19 18:00 至 2024-07-24 18:00					
联系人:	元工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	唐建华	一级注册建造师	粤1432019202002034	994.74	168日历天

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900037001001

标段名称：龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司



中标价：994.74万元

中标价补充说明：下浮率：6.58%

中标工期：168日历天

项目经理（总监）：唐建华

本工程于2024-06-26在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：吴日华



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：唐建华



打印日期：2024-07-25

查验码：JY20240719378699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为深圳市龙华中心小学内楼
栋房屋质量加固和消防整改等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包含: (1) 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)图
纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本
项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,
不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历年数天

标准工期: 168 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写） 玖佰玖拾肆万柒仟肆佰元(¥ 994.74万元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ /元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ /元)；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月7日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同双方可先协调解决,若协商不成,合同任何一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工

业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人:

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治

支行

账 号: 44250100016400001369

邮 政 编 码: 518100





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

验收日期: 2018年5月28日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区龙华街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙华中心小学	建筑面积	17000m ²	工程造价	994.74万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志聪
副组长	郑春秋
组员	汪浩成、叶家劲、张力、马智健、唐建华、刘林生、陈戈力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	Yin	龙峰中心			
5	Zex	2名.PJ			
6	陈健	瑞中心			陈健
7					
8		深圳市和顺兴建设工程	项目经理		唐建华
9					
10	刘林	深圳程发公司	总监		刘林
11					
12					
13		华昇设计	负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

本工程符合相关法律法规、强制性设计标准、符合设计文件合同要求，工程质量控制资料齐全，工程功能符合设计要求，观感质量一般。消防工程、装饰装修、燃气系统、火灾自动报警系统、电气工程、钢结构、建筑给水排水工程、共七个分部工程验收质量达到合格标准。工程竣工验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王磊
注册号：4405717-005
有效期：至2026年03月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2025年5月28日	总监理工程师： 2025年5月28日	单位(项目)负责人： 2025年5月28日	单位(项目)负责人： 2025年5月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日



永州招银地产·舜皇城 A5#、A6#高层商住楼

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=186975>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东安县舜皇城

湖南省-永州市-东安县

项目编号	4311221507280101	省级项目编号	4311221507010101
建设单位	永州市招银地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	54130.09	总投资(万元)	3900
立项级别	区县级	立项文号	东发改【2012】06号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司	91110107101631821T	杨海蓉	110108*****18
施工企业	湖南千力建筑工程有限公司	91431122743172129D	唐建华	432922*****33
施工企业	湖南千力建筑工程有限公司	91431122743172129D	张振华	431122*****1X

共 18 条

1 2 前往 2 页

东安县舜皇

永州市-东安县

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	湖南明泰项目管理有限公司	914301117170830188	总监理工程师	叶波	511025*****54
2	施工企业	湖南千力建筑工程有限公司	91431122743172129D	项目经理	唐建华	432922*****33

关闭

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

详情

查看

C

431122150701010
1-JX-003

4026

33675.53

2020-12-24

431122150728010
1-JX-003

431122150728010
1-SX-003

查看

C

431122150701010
1-JX-002

6900

70218.74

2022-05-13

431122150728010
1-JX-002

431122150728010
1-SX-005

查看

C

431122150701010
1-JX-001

4960

45758.69

2022-04-08

431122150728010
1-JX-001

431122150728010
1-SX-004

查看

东安县舜皇

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

C

C

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	东安县舜皇城		
工程名称	东安县舜皇城A5#、A6#高层商住楼		
省级竣工备案编号	4311221507010101-JX-001	省级施工许可证编号	431122202001210101
竣工验收备案编号	4311221507280101-JX-001	施工许可证编号	4311221507280101-SX-004
实际造价 (万元)	4960	实际面积 (平方米)	45758.69
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	45174.7		
实际开工日期	2018-12-15	竣工验收备案日期	2022-04-08
结构体系	剪力墙结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

1-JX-002

1-JX-002

1-SX-005

4311221507010101-JX-001

4960

45758.69

2022-04-08

4311221507280101-JX-001

4311221507280101-SX-004

详情

查看

查看

查看

查看

③

建设工程施工合同

工程名称: 东安县舜皇城 A5#、A6#高层商住楼
工程地点: 东安大道南侧
合同编号: 施 2018001
发包单位: 永州招银地产有限公司
承包单位: _____
签订日期: 2018. 04. 25



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

发包人（甲方）：永州招银地产有限公司

承包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律、行政法规，遵循平等、公平和诚信的原则，双方就永州招银地产·舜皇城 A5#、A6# 高层商住楼建安工程协商一致，订立此合同。

一、工程概况

工程名称：永州招银地产·舜皇城 A5#、A6# 高层商住楼

工程地点：东安大道南侧

工程内容：永州招银地产·舜皇城 A5#、A6# 高层商住楼土建工程、施工图范围内水电、暖通（除消防、电梯外）工程的全部工作内容。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

1、承包范围

本工程为建筑物建设的整体承包，以甲方提供的“永州招银地产·舜皇城 A5#、A6# 高层商住楼”建安工程施工图纸范围内的全部土建和水、电、暖、卫及没有挖完的土石方（土石方工程由甲方挖至现行内部道路标高处）和本工程施工期间的所有临时设施。

建筑单体土建工程范围：基础工程、主体建筑（层高特别说明：商业部分层高按设计，住房部分层高为 3.0M）、装饰装修、室内楼地面、墙面除设计图纸中特别注明的公共部分的楼地面、墙面按设计图施工外，其余部分楼地面为砼原浆地面（塔楼住宅楼梯楼地面为水泥砂浆地面）、室外散水、化粪池、台阶的全部工程量（含防火门、桩基础及剪力墙回填土石方、承台基础梁土石方、桩基础爆破、凿桩头、桩基土石方挖掘外运）。

2、以下工程不在承包范围内，但乙方须配合施工，若怠于配合造成的损失由乙方负责。

2.1 建筑单体内的消防工程（特别说明：防火门在乙方承包范围内）

2.2 燃气工程、电梯、园林、绿化、道路工程、人防工程

2.3 电业局承包范围的工程

三、合同工期

合同工期：合同总工期为 20 个月。

开工日期：以监理工程师发出的开工令为准，但乙方最迟在签订合同 15 天内必须组织开工。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、承包方式及合同价款

1、承包方式：包工包料（除建设方在合同附表中确定的材料采购必须经甲方、监理方认可外，其余材料由施工方自行采购）。

2、合同单价：按人民币 壹仟贰佰（¥1200.00）元/m²（此价格为综合单价，含施工企业收取的劳保基金（总造价的 1.05%）、含安全文明施工费（其中安全文明施工费按人民币 叁拾（¥30.00）元/m²）、含农民工工资押金及各项检测费，并不再计取其他费用，该价格不含建筑增值税（个人所得税由乙方负责）、招标代理费），建筑面积按 2014 年《湖南省建设工程消耗量标准》中规定的建筑工程面积计算规范计算的面积为准（但双方约定：阳台、入户花园及居家花园按 50% 计算面积，建筑物坡屋面下的空间不论利用与否均不计算建筑面积）。

3、本工程若达到省标化工程，甲方同意按人民币 贰拾（¥20.00）元/m² 奖励给乙方，该奖励待乙方拿到省标化工程证书后，由甲方在 10 个工作日内一次性支付给乙方（但在施工过程中乙方可以工程款名义借支 50% 奖金，待工程完工后从工程款中扣除）。

4、合同价款支付：见专用条款

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 关于承建永州招银地产·舜皇城 A5#、A6# 高层商住楼的承诺书
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人的承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年04月25日

合同订立地点：永州招银地产有限公司办公室

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，双方各执壹正贰副，合同正本与副本具有同等法律效力。

本合同及附件共20页，自双方法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



监督登记号:
备 案 号:4311221507010101-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 东安县舜皇城A5#、A6#高层商住楼

建设单位: 永州招银地产有限公司

法定代表人: 黄海华

湖南省住房和城乡建设厅制
2022年09月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	永州招银地产有限公司	联系人	唐小林
		联系人电话	
建设单位地址	湖南省东安县经济开发区	建设单位信用代码	914311005530171015
工程名称	东安县舜皇城A5#、A6#高层商住楼		
工程地点	东安大道南侧		
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	建筑面积45758.69(m ²), 总造价4960.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2018-12-15		
竣工验收日期	2022-04-08		
施工许可证号	431122202001210101		
勘察单位名称	湖南中核建设工程有限公司	项目负责人	谢武平
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	杨海蓉
施工单位名称	湖南千力建筑工程有限公司	项目负责人	唐建华
监理单位名称	湖南明泰项目管理有限公司	项目负责人	叶波
工程质量监督机构 名称	东安县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

东安县舜皇城A5#、A6#高层商住楼

工程

的竣工验收备案文件已于2022年09月20日收讫。

经核查, 备案归档文件: 资料已存入东安县城建设档案馆。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周镭

负责人(签字): 周镭



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和钢构施工工程	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5.8
2	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工共专业分包	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5.8
3	加域工业园 H 栋装修工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.5
4	黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.5
5				

(1) “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢构施工工程

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

你单位承建的“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和
钢构施工工程1#楼1至5层/7层8层、4#楼、5#楼
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

(2) 海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工共专业分包

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

你单位承建的海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修
工程施工专业分包海心小学、海心幼儿园
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



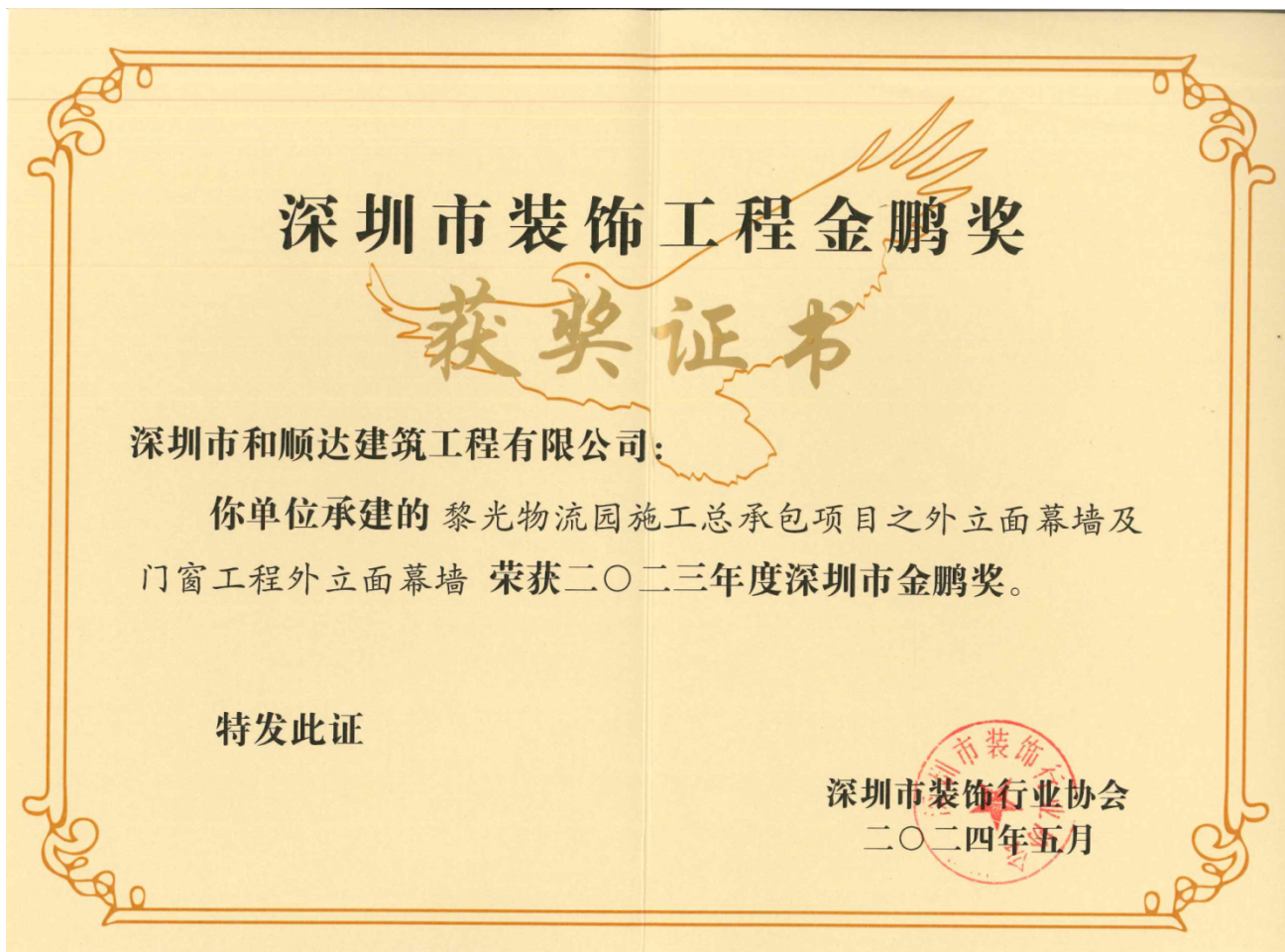
(3)、加域工业园 H 栋装修工程

网址链接: <http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



(4)、黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程

网址链接：<http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



职称人员

姓名	职称	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑
唐堃	工程师	职称证	中级	B08073010600000142	建筑
肖自华	工程师	职称证	中级	2206063014681	风景园林
陆久阳	工程师	职称证	中级	B08183010100002726	建筑工程
廖泽平	工程师	职称证	中级	0076884	建筑工程



粤高取证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010600000142



持证人签名:

姓名: 唐塓
性别: 男
身份证号: 43040319830404107X
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

广东省职称证书

姓名：肖自华
身份证号：441426199005191176



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206063014681

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓名: 陆久阳

性别: 男

身份证号: 420881199005265456

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **No. 0076884**



姓名: 唐泽平
Full Name
身份证号: 430404197302021130
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 交通运输工程
Profession
批准日期: 2012年11月9日
Approval Date
批复文件: 赣发改人事字[2012]2489号
Approval Document

工作单位: 赣州康大高速公路有限
Work Unit 责任公司
管理号: 2012-05
File No.

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年11月14日
Issued on

深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑宗阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	廖泽平	430404197*****30	一级注册造价工程师	B11144400019290	土建
2	李诚	342501198*****33	一级注册造价工程师	B11174400008823	土建
3	唐益	430403198*****7X	二级注册建造师	粤2442011201902920	市政公用工程
4	陆久阳	420881199*****56	二级注册建造师	粤2442020202110508	市政公用工程
5	彭金炼	441523198*****18	二级注册建造师	粤2442022202221813	建筑工程
6	黄一健	450881199*****14	二级注册建造师	粤2442022202224277	建筑工程
7	李诚	342501198*****33	一级注册建造师	粤1342013201410987	建筑工程
8	廖泽平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	建筑工程
9	廖泽平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	市政公用工程
10	唐建华	432922197*****33	一级注册建造师	粤1432019202002034	建筑工程
11	谢仕修	440882198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905065	机电工程
12	黄小璇	441202198*****38	一级注册建造师	粤1442019202004571	建筑工程
13	陆久阳	420881199*****56	一级注册建造师	粤1442021202202257	建筑工程

深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑永阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	廖泽平	430404197*****30	一级注册造价工程师	811144400019290	土建
2	李斌	342501198*****33	一级注册造价工程师	811174400008823	土建
3	唐益	430403198*****7X	二级注册建造师	粤2442011201902920	市政公用工程
4	陆久阳	420881199*****56	二级注册建造师	粤2442020202110508	市政公用工程
5	彭金栋	441523198*****18	二级注册建造师	粤2442022202221813	建筑工程
6	黄一雄	450881199*****14	二级注册建造师	粤2442022202224277	建筑工程
7	李斌	342501198*****33	一级注册建造师	粤1342013201410987	建筑工程
8	廖泽平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	建筑工程
9	廖泽平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	市政公用工程
10	廖建华	432922197*****33	一级注册建造师	粤1432019202002034	建筑工程
11	张仕修	440882198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905065	机电工程
12	黄小斌	441202198*****38	一级注册建造师	粤1442019202004571	建筑工程
13	陆久阳	420881199*****56	一级注册建造师	粤1442021202202257	建筑工程



企业性质告知书

致招标人：

我单位参加深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 B 区景观提升工程二标段的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2026年6月1日



2023

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳联兴会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二三年度



项 目	页码
一 . 审计报告	1-2
二 . 资产负债表	3-4
三 . 利润表	5
四 . 现金流量表	6
五 . 所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-18
七 . 财务情况说明书	19
八 . 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24HXUVW136



审计报告

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	6,218,255.08	11,514,890.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	64,095,746.35	50,150,450.28
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	95,746,910.88	80,433,959.04
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		166,060,912.31	142,099,299.79
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	1,624,750.05	1,477,153.84
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,624,750.05	1,477,153.84
资产合计		167,685,662.36	143,576,453.63



深圳市和顺达建筑工程有限公司
资产负债表(续)
 二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注7	3,630,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	42,306,253.89	29,018,274.85
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	513,646.80	848,466.83
应交税费		-23,976.91	242,898.71
其他应付款	附注9	28,110,896.03	22,812,943.66
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		74,536,819.81	52,922,584.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		74,536,819.81	52,922,584.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注11	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注12	12,268,842.55	9,773,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		93,148,842.55	90,653,869.58
负债和所有者权益（或股东权益）合计		167,685,662.36	143,576,453.63



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注13	172,436,376.81	196,577,317.08
减：营业成本	附注13	155,764,023.92	171,607,296.32
税金及附加	附注14	408,235.80	315,896.14
销售费用		-	-
管理费用	附注15	6,128,368.90	5,786,926.24
研发费用	附注16	7,830,237.76	8,197,274.28
财务费用	附注17	259,283.33	41,438.64
其中：利息费用		188,691.62	35,952.78
利息收入		20,059.74	9,822.38
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,046,227.10	10,628,485.46
加：营业外收入	附注18	399,781.28	51,720.81
减：营业外支出	附注19	129,840.52	92,160.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,316,167.86	10,588,045.37
减：所得税费用		172,903.76	110,677.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,264.10	10,477,367.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,264.10	10,477,367.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,143,264.10	10,477,367.91
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	158,491,080.74	173,983,279.01
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	419,841.02	2,951,700.45
现金流入小计	4	158,910,921.76	176,934,979.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	142,476,044.88	151,581,453.16
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,667,397.17	4,849,623.56
支付的各项税款	7	2,137,980.68	1,437,493.47
支付的其他与经营活动有关的现金	8	16,781,950.35	7,849,080.09
现金流出小计	9	167,063,373.08	165,717,650.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,152,451.32	11,217,329.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	585,492.45	262,100.88
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	585,492.45	262,100.88
投资活动产生的现金流量净额	22	-585,492.45	-262,100.88
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	3,630,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	3,630,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	188,691.62	35,952.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	188,691.62	35,952.78
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,441,308.38	-35,952.78
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-5,296,635.39	10,919,275.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,514,890.47	595,614.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	6,218,255.08	11,514,890.47



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			本 年 金 额				所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	01	80,880,000.00								9,773,869.58			90,653,869.58
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	80,880,000.00								351,708.87			351,708.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												
（一）综合收益总额	07												
（二）所有者投入和减少资本	08												
1. 所有者投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	80,880,000.00								12,268,812.55			93,148,812.55





深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益 (或股东权益) 增减变动表
(二〇二二年度)

单位: 人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债	其他	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-	-	-	-	-1,296,127.96	79,583,872.04
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年初余额	05	80,880,000.00					592,629.63	592,629.63
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06						-703,498.33	80,176,501.67
(一) 综合收益总额	07						10,477,367.91	10,477,367.91
(二) 所有者投入和减少资本	08							
1. 所有者投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
四、本年年末余额	24	80,880,000.00					9,773,869.58	90,653,869.58



深圳市和顺达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为：公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。



(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	30,587.70
银行存款	4,822,874.02	11,484,302.77
其他货币资金	1,363,569.67	
合 计	<u>6,218,255.08</u>	<u>11,514,890.47</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,767,964.84	68.29%	41,841,897.46	83.43%
1-2年	20,327,781.51	31.71%	8,308,552.82	16.57%
合 计	<u>64,095,746.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,150,450.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	15,106,755.66
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医院站~光明城站盾构区间	9,850,000.00
深圳市鑫众利贸易有限公司	5,010,000.00
广州诺德云城项目2标段临时设施工程	3,019,629.82
东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目	2,533,895.00

附注5：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	71,580,030.76	74.76%	79,522,032.54	98.87%
1-2年	24,166,880.12	25.24%	911,926.50	1.13%
合 计	<u>95,746,910.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,433,959.04</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	43,953,214.54
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
深圳市乔治国际建设集团有限公司	2,942,000.00

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,552,029.86</u>	<u>585,492.45</u>	<u>45,967.10</u>	<u>3,091,555.21</u>
电脑设备	170,735.18	5,219.00		175,954.18
办公设备	20,611.14			20,611.14
生产设备	89,965.38			89,965.38
运输工具	2,270,718.16	580,273.45	45,967.10	2,805,024.51
二、累计折旧合计	<u>1,074,876.02</u>	<u>391,929.14</u>		<u>1,466,805.16</u>
电脑设备	141,656.10	7,682.88		149,338.98
办公设备	16,044.91	2,416.34		18,461.25
生产设备	77,706.73	17,666.64		95,373.37
运输工具	839,468.28	364,163.28		1,203,631.56
三、固定资产账面净值	<u>1,477,153.84</u>			<u>1,624,750.05</u>
电脑设备	29,079.08			26,615.20
办公设备	4,566.23			2,149.89
生产设备	12,258.65			-5,407.99
运输工具	1,431,249.88			1,601,392.95

附注7：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		3,630,000.00		3,630,000.00
合 计		<u>3,630,000.00</u>		<u>3,630,000.00</u>



附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,152,263.67	80.73%	27,759,353.18	95.66%
1-2年	8,153,990.22	19.27%	1,258,921.67	4.34%
合 计	<u>42,306,253.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>29,018,274.85</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深圳市瑞同工程有限公司			11,690,496.51	
萍乡市鹏辉家居服务有限公司			4,500,322.58	
广东华途仕建材实业有限公司			3,090,312.73	
深圳市川行建筑劳务有限公司			2,027,100.62	
广东恒旷建筑劳务有限公司			1,558,344.00	

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,312,568.91	72.26%	21,085,156.51	92.43%
1-2年	7,798,327.12	27.74%	1,727,787.15	7.57%
合 计	<u>28,110,896.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,812,943.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
唐科			6,447,707.34	
神华国华永州发电厂五通尾工建筑工程			5,000,000.00	
张巧军			2,115,891.55	
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款			1,964,442.16	

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	848,466.83	5,332,577.14	5,667,397.17	513,646.80
合 计	<u>848,466.83</u>	<u>5,332,577.14</u>	<u>5,667,397.17</u>	<u>513,646.80</u>



附注11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,773,869.58
加: 会计政策变更	
其他因素调整	351,708.87
本期年初余额	10,125,578.45
加: 本期净利润转入	2,143,264.10
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	12,268,842.55
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注13: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	172,339,775.79	196,577,317.08	155,764,023.92	171,607,296.32
其他业务	96,601.02			
合 计	<u>172,436,376.81</u>	<u>196,577,317.08</u>	<u>155,764,023.92</u>	<u>171,607,296.32</u>



附注14：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
税金及附加	408,235.80
合 计	<u>408,235.80</u>

附注15：管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
职工薪酬	3,670,757.52
咨询顾问费	215,272.49
业务招待费	56,411.66
资产折旧摊销费	425,763.16
办公费	410,766.76
租赁费	945,400.15
差旅费	124,411.37
保险费	53,896.08
修理费	7,139.07
各项税费	2,251.81
其他	216,298.83
合 计	<u>6,128,368.90</u>

附注16：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
人员人工费用	2,134,759.12
直接投入费用	5,566,303.82
折旧费用与长期待摊费用	12,133.08
其他费用	117,041.74
合 计	<u>7,830,237.76</u>



附注17：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息支出	188,691.62
减：利息收入	20,059.74
手续费用	90,651.45
合 计	<u>259,283.33</u>

附注18：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外收入	399,781.28
合 计	<u>399,781.28</u>

附注19：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外支出	129,840.52
合 计	<u>129,840.52</u>

附注20：现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>2023年度</u>	<u>2022年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,143,264.10</u>	<u>10,477,367.91</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	391,929.14	394,051.97
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		



固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	188,691.62	35,952.78
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	4,667,619.36
经营性应收项目的减少（减：增加）	-29,258,247.91	-24,889,946.48
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,381,911.73	20,532,283.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,152,451.32	11,217,329.18

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	6,218,255.08	11,514,890.47
减：现金的期初余额	11,514,890.47	595,614.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-5,296,635.39	10,919,275.52

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为：公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为167,685,662.36元，其中：账面流动资产为166,060,912.31元，固定资产净值为1,624,750.05元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为74,536,819.81元，其中：账面流动负债为74,536,819.81元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为93,148,842.55元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为12,268,842.55元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为172,436,376.81元；营业成本为155,764,023.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为408,235.80元；销售费用为0.00元，管理费用为6,128,368.90元，研发费用为7,830,237.76元，财务费用为259,283.33元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为93,148,842.55元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	222.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.45%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	301.87%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	111.91%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.33%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-12.28%



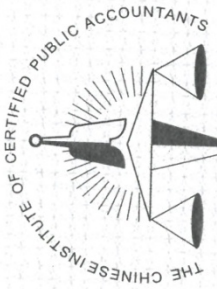
9

总资产增长率

$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$

16.79%





姓名 陈赞
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-04-25
Date of birth
工作单位 广西中瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 45050219840425047X
Identity card No.



姓名 魏政强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-09-29
Date of birth
工作单位 北京永拓会计师事务所(普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 430103198809290033
Identity card No.





统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

营业执照



(副本)

名称 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 08月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：徐冬艳

主任会计师：深圳福田区沙头街道天安社区泰然六路泰

然苍松大厦八层 808A1

然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470335

批准执业文号：深财会[2020]77号

批准执业日期：2020年12月16日

证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制

2024

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

电话：0755-23915210

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二四年度

项 目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-24
七．财务情况说明书	25
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25132U5PTH



审计报告

机密

深联兴财审字[2025]第00120号

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,546,101.13	6,218,255.08
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	112,211,926.12	64,095,746.35
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,664,708.64	-
其他应收款	附注6	107,107,688.31	95,746,910.88
存货	附注7	6,428,027.11	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		241,958,451.31	166,060,912.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,222,715.63	1,624,750.05
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,222,715.63	1,624,750.05
资产合计		243,181,166.94	167,685,662.36



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	-	3,630,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	101,200,635.23	42,306,253.89
预收款项	附注11	11,310,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	494,611.10	513,646.80
应交税费	附注13	-381,454.96	-23,976.91
其他应付款	附注14	29,522,341.23	28,110,896.03
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		142,146,132.60	74,536,819.81
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		142,146,132.60	74,536,819.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	20,155,034.34	12,268,842.55
所有者权益（或股东权益）合计		101,035,034.34	93,148,842.55
负债和所有者权益（或股东权益）合计		243,181,166.94	167,685,662.36



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利润表

二〇二四年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	323,226,464.95	172,436,876.81
减：营业成本	附注17	295,434,804.71	155,764,023.92
税金及附加	附注18	912,408.21	408,235.80
销售费用		-	-
管理费用	附注19	5,011,519.36	6,128,368.90
研发费用	附注20	13,051,184.46	7,830,237.76
财务费用	附注21	277,382.87	259,283.33
其中：利息费用		64,612.08	188,691.62
利息收入		12,785.70	20,059.74
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,539,165.34	2,046,227.10
加：营业外收入	附注22	202.40	399,781.28
减：营业外支出	附注23	395,144.49	129,840.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,144,223.25	2,316,167.86
减：所得税费用		424,171.13	172,903.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,720,052.12	2,143,264.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,720,052.12	2,143,264.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		7,720,052.12	2,143,264.10
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表
二〇二四年度



项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	286,420,283.18	158,491,080.74
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,988.10	419,841.02
现金流入小计	4	286,433,273.28	158,910,921.76
购买商品、接受劳务支付的现金	5	245,633,159.12	142,476,044.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,224,542.99	5,667,397.17
支付的各项税款	7	5,763,421.63	2,137,980.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,746,815.30	16,781,950.35
现金流出小计	9	275,367,939.04	167,063,373.08
经营活动产生的现金流量净额	10	11,065,334.24	-8,152,451.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	42,876.11	585,492.45
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	42,876.11	585,492.45
投资活动产生的现金流量净额	22	-42,876.11	-585,492.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
取得借款所收到的现金	24	-	3,630,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	3,630,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,630,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	64,612.08	188,691.62
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	3,694,612.08	188,691.62
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,694,612.08	3,441,308.38
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,327,846.05	-5,296,635.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,218,255.08	11,514,890.47
六、期末现金及现金等价物余额	35	13,546,101.13	6,218,255.08



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2020年度)

单位：人民币元

项 目	行次	年 额							未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备			盈余公积
			优先股	永续债	其他	股本	其他权益工具				
一、上年年末余额	01	80,880,000.00								12,268,842.55	93,148,842.55
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03									166,130.67	166,130.67
其他	04										
二、本年初余额	05	80,880,000.00								12,434,973.22	93,314,973.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	7,720,052.12	7,720,052.12
（一）综合收益总额	07									7,720,052.12	7,720,052.12
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-				
1.所有者投入的普通股	09	-				-	-				
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13	-				-	-				
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	15										
3.其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-				
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
四、本年年末余额	24	80,880,000.00								20,155,025.34	101,035,025.34



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-								9,773,869.58	90,653,869.58
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04									351,708.87		351,708.87
二、本年初余额	05	80,880,000.00										
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,125,578.45	91,005,578.45
(一)综合收益总额	07										2,143,264.10	2,143,264.10
(二)所有者投入和减少资本	08	-										
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13	-										
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17	-										
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	80,880,000.00									12,268,842.55	93,148,842.55



深圳市和顺达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	31,811.39
银行存款	12,681,870.17	4,822,874.02
其他货币资金	832,419.57	1,363,569.67
合 计	<u>13,546,101.13</u>	<u>6,218,255.08</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,756,652.19	74.64%	43,767,964.84	68.29%
1-2年	28,455,273.93	25.36%	20,327,781.51	31.71%
合 计	<u>112,211,926.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>64,095,746.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁一局集团广西建设工程有限公司	34,899,456.10
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	11,835,142.98
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医院站~光明城站盾构区间	6,150,000.00
中英街深港旅游消费合作区建设项目二期机电工程	5,360,998.99
深圳市鑫众利贸易有限公司	5,010,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,664,708.64	100.00%		
合 计	<u>2,664,708.64</u>	<u>100.00%</u>		



主要债务人	期末余额
广西凯瑞达空调设备有限公司	2,192,410.25
河源市权辉建筑劳务有限公司	227,329.83
唐云秀	82,000.00
广东凯扬建筑机械设备安装有限公司	59,485.50
东莞市运兴通风设备有限公司	39,153.99

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	84,259,856.00	78.67%	71,580,030.76	74.76%
1-2年	22,847,832.31	21.33%	24,166,880.12	25.24%
合 计	<u>107,107,688.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>95,746,910.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	43,753,214.54
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
南宁市火炎焱贸易有限责任公司	13,662,770.72
项目材料预付款	5,761,887.16
广东政岩建设工程有限公司	3,604,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料		10,933,554.38	10,933,554.38	
工程施工		300,978,232.47	294,550,205.36	6,428,027.11
合 计		<u>311,911,786.85</u>	<u>305,483,759.74</u>	<u>6,428,027.11</u>



附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,091,555.21</u>	<u>42,876.11</u>	<u>177,006.56</u>	<u>2,957,424.76</u>
办公设备及其他设备	286,530.70		167,813.14	118,717.56
交通工具	2,805,024.51	42,876.11	9,193.42	2,838,707.20
二、累计折旧合计	<u>1,466,805.16</u>	<u>430,165.63</u>	<u>162,261.66</u>	<u>1,734,709.13</u>
办公设备及其他设备	263,173.60	16,569.45	162,261.66	117,481.39
交通工具	1,203,631.56	413,596.18		1,617,227.74
三、固定资产账面净值	<u>1,624,750.05</u>			<u>1,222,715.63</u>
办公设备及家具	23,357.10			1,236.17
交通工具	1,601,392.95			1,221,479.46

附注9：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	3,630,000.00		3,630,000.00	
合 计	<u>3,630,000.00</u>		<u>3,630,000.00</u>	

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,337,119.59	82.35%	34,152,263.67	80.73%
1-2年	17,863,515.64	17.65%	8,153,990.22	19.27%
合 计	<u>101,200,635.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>42,306,253.89</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市瑞同工程有限公司				8,051,793.18
湖南诺枫地坪工程有限公司（地胶班组）				7,233,097.50
（唐荃）班组				7,046,250.00
南宁市汉特商贸有限公司				6,872,870.00
广东复泰机电工程有限公司				5,887,777.81



附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,310,000.00	100.00%		
合 计	<u>11,310,000.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债权人				期末余额
欧菲光科技园项目装饰				11,310,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	513,646.80	5,205,507.29	5,224,542.99	494,611.10
合 计	<u>513,646.80</u>	<u>5,205,507.29</u>	<u>5,224,542.99</u>	<u>494,611.10</u>

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	32,107.64	57,020,349.02	57,610,643.62	-558,186.96
企业所得税	-49,278.73	571,162.88	571,162.98	-49,278.83
车船使用税	-1,200.00			-1,200.00
城市维护建设税	-8,094.02	510,602.37	394,028.44	108,479.91
教育费附加	-7,998.91	381,881.82	293,983.30	79,899.61
个人所得税	-10,384.45	88,354.91	90,603.71	-12,633.25
印花税	2,771.67	114,353.88	65,660.99	51,464.56
其他税费	18,099.89		18,099.89	
合 计	<u>-23,976.91</u>	<u>58,686,704.88</u>	<u>59,044,182.93</u>	<u>-381,454.96</u>



附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,735,384.03	60.07%	20,312,568.91	72.26%
1-2年	11,786,957.20	39.93%	7,798,327.12	27.74%
合 计	<u>29,522,341.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,110,896.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东中铁高惠建设工程有限公司	5,000,000.00
神华国华永州发电厂五通尾工建筑工程	3,693,329.63
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款	1,964,442.16
中铁润博	1,695,237.84

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	12,268,842.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	166,139.67
本期年初余额	12,434,982.22
加：本期净利润转入	7,720,052.12
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,155,034.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	323,224,582.77	172,339,775.79	295,434,804.71	155,764,023.92
其他业务	1,882.18	96,601.02		
合 计	<u>323,226,464.95</u>	<u>172,436,376.81</u>	<u>295,434,804.71</u>	<u>155,764,023.92</u>

附注18：税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	912,408.21
合 计	<u>912,408.21</u>

附注19：管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	2,789,235.31
咨询顾问费	122,077.90
业务招待费	43,250.03
资产折旧摊销费	432,977.82
办公费	123,519.84
租赁费	986,624.85
差旅费	133,354.63
保险费	61,122.53



修理费	17,345.48
各项税费	45,880.79
其他	256,130.18
合 计	<u>5,011,519.36</u>

附注20：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
人员人工费用	2,117,630.08
直接投入费用	10,918,310.63
折旧费用与长期待摊费用	6,381.23
其他费用	8,862.52
合 计	<u>13,051,184.46</u>

附注21：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息支出	64,612.08
减：利息收入	12,785.70
手续费	225,556.49
合 计	<u>277,382.87</u>

附注22：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外收入	202.40
合 计	<u>202.40</u>

附注23：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外支出	395,144.49
合 计	<u>395,144.49</u>



附注24：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>7,720,052.12</u>	<u>2,143,264.10</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		430,165.63	391,929.14
无形资产摊销		-	
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	
财务费用		64,612.08	188,691.62
投资损失（减：收益）		-	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		-6,428,027.11	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-62,141,665.84	-29,258,247.91
经营性应付项目的增加（减：减少）		71,420,197.36	18,381,911.73
其他			
经营活动产生的现金流量净额		<u>11,065,334.24</u>	<u>-8,152,451.32</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		13,546,101.13	6,218,255.08



减：现金的期初余额	6,218,255.08	11,514,890.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>7,327,846.05</u>	<u>-5,296,635.39</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为243,181,166.94元，其中：账面流动资产为241,958,451.31元，固定资产净值为1,222,715.63元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为142,146,132.60元，其中：账面流动负债为142,146,132.60元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为101,035,034.34元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为20,155,034.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为323,226,464.95元；营业成本为295,434,804.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为912,408.21元；销售费用为0.00元，管理费用为5,011,519.36元，研发费用为13,051,184.46元，财务费用为277,382.87元。

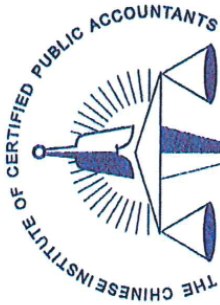
六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为101,035,034.34元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

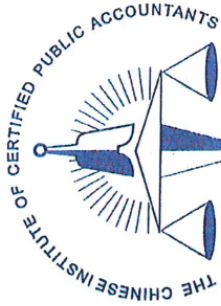
七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	170.22%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.45%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	366.66%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	158.44%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.95%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	87.45%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	45.02%





中国注册会计师



中国注册会计师



姓名 梁忠伶
 Full name 梁忠伶
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1982-07-28
 Date of birth 1982-07-28
 工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 身份证号码 452128198207280075
 Identity card No. 452128198207280075



姓名 徐冬艳
 Full name 徐冬艳
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1979-09-15
 Date of birth 1979-09-15
 工作单位 安徽普谷会计师事务所有限公司
 Working unit 安徽普谷会计师事务所有限公司
 身份证号码 43040419790915102X
 Identity card No. 43040419790915102X



姓名 徐冬艳
 Full name 徐冬艳
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1979-09-15
 Date of birth 1979-09-15
 工作单位 安徽普谷会计师事务所有限公司
 Working unit 安徽普谷会计师事务所有限公司
 身份证号码 43040419790915102X
 Identity card No. 43040419790915102X





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

名称 深圳联兴会计师事务所
(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息系统公示系统扫描后方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

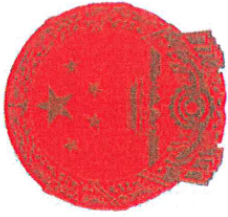


2023年08月16日



企业信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳联兴会计师事务所
(普通合伙)
徐冬艳
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰
然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470335
批准执业文号：深财会[2020]77号
批准执业日期：2020年12月16日



证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制

2025

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

电话：0755-23915210

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二五年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明书	24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤26SUY30ZHR



审计报告

机密

深联兴财审字[2026]第00309号

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二六年四月二十五日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,222,151.45	13,546,101.13
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	121,830,275.06	112,211,926.12
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	3,175,496.90	2,664,708.64
其他应收款	附注6	92,007,062.38	107,107,688.31
存货	附注7	1,277,151.47	6,428,027.11
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		231,512,137.26	241,958,451.31
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	867,561.62	1,222,715.63
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		867,561.62	1,222,715.63
资产合计		232,379,698.88	243,181,166.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	3,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	87,058,348.53	101,200,635.23
预收款项	附注11	7,706,596.82	11,310,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	543,903.30	494,611.10
应交税费	附注13	138,395.41	-381,454.96
其他应付款	附注14	34,622,358.38	29,522,341.23
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		133,069,602.44	142,146,132.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		133,069,602.44	142,146,132.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	18,430,096.44	20,155,034.34
所有者权益（或股东权益）合计		99,310,096.44	101,035,034.34
负债和所有者权益（或股东权益）合计		232,379,698.88	243,181,166.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利润表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	212,050,417.38	323,226,464.95
减：营业成本	附注17	204,237,577.31	295,434,804.71
税金及附加	附注18	454,488.08	912,408.21
销售费用		-	-
管理费用	附注19	7,805,516.99	5,011,519.36
研发费用		-	13,051,184.46
财务费用	附注20	620,856.77	277,382.87
其中：利息费用		588,562.75	64,612.08
利息收入		4,293.35	12,785.70
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,068,021.77	8,539,165.34
加：营业外收入	附注21	27,822.80	202.40
减：营业外支出	附注22	240,860.99	395,144.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,281,059.96	8,144,223.25
减：所得税费用	附注23	174,499.78	424,171.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,455,559.74	7,720,052.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,455,559.74	7,720,052.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-1,455,559.74	7,720,052.12
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	198,828,665.26	286,420,285.18
收到的税费返还	2	27,345.27	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,433,370.20	12,988.10
现金流入小计	4	212,289,380.73	286,433,273.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	204,748,365.57	245,633,159.12
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,957,505.27	5,224,542.99
支付的各项税款	7	2,380,764.38	5,763,421.63
支付的其他与经营活动有关的现金	8	928,025.25	18,746,815.30
现金流出小计	9	215,014,660.47	275,367,939.04
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,725,279.74	11,065,334.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,107.19	42,876.11
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	10,107.19	42,876.11
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,107.19	-42,876.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
取得借款所收到的现金	24	3,000,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	3,630,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	588,562.75	64,612.08
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	588,562.75	3,694,612.08
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,411,437.25	-3,694,612.08
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-323,949.68	7,327,846.05
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,546,101.13	6,218,255.08
六、期末现金及现金等价物余额	35	13,222,151.45	13,546,101.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	01	80,880,000.00											20,155,094.34	101,035,094.34	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03												-269,378.16	-269,378.16	
其他	04														
二、本年初余额	05	80,880,000.00											19,885,656.18	100,765,656.18	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												-1,455,559.74	-1,455,559.74	
(一) 综合收益总额	07												-1,455,559.74	-1,455,559.74	
(二) 所有者投入和减少资本	08														
1. 所有者投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者（或股东）的分配	15														
3. 其他	16														
(四) 所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本（或股本）	18														
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
四、本年年末余额	24	80,880,000.00											18,430,096.44	99,310,096.44	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,268,842.55	93,148,842.55	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03											166,139.67	166,139.67	
其他	04													
二、本年初余额	05	80,880,000.00										12,434,982.22	93,314,982.22	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-										7,720,052.12	7,720,052.12	
（一）综合收益总额	07											7,720,052.12	7,720,052.12	
（二）所有者投入和减少资本	08													
1.所有者投入的普通股	09													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15													
3.其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	80,880,000.00										20,155,034.34	101,035,034.34	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注

(二〇二五年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	适用税率
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期”指2024年度，“本期”指2025年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	31,811.39
银行存款	11,957,687.21	12,681,870.17
其他货币资金	1,232,652.85	832,419.57
合 计	<u>13,222,151.45</u>	<u>13,546,101.13</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	91,640,486.40	75.22%	83,756,652.19	74.64%
1年以上	30,189,788.66	24.78%	28,455,273.93	25.36%
合 计	<u>121,830,275.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>112,211,926.12</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁一局集团广西建设工程有限公司	33,294,193.63
广东政岩建设工程有限公司	9,004,082.00
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	6,305,846.96
深圳市鑫众利贸有限公司	5,010,000.00
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医防	4,150,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,175,496.90	100.00%	2,664,708.64	100.00%
合 计	<u>3,175,496.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,664,708.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广西凯瑞达空调设备有限公司	2,192,410.25
河源市权辉建筑劳务有限公司	328,636.56
深圳市信一建筑劳务有限公司	305,800.00
深圳中广富建工有限公司	83,783.59
唐云秀	82,000.00



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	58,721,713.00	63.82%	84,259,856.00	78.67%
1年以上	33,285,349.38	36.18%	22,847,832.31	21.33%
合 计	<u>92,007,062.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>107,107,688.31</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	40,908,004.27
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
项目材料预付款	5,779,078.26
吉顺劳务	4,623,256.90
深圳市乔治国际建设集团有限公司	2,942,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	期末余额
存货	6,428,027.11	1,277,151.47
合 计	<u>6,428,027.11</u>	<u>1,277,151.47</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,957,424.76</u>	<u>10,107.19</u>		<u>2,967,531.95</u>
办公设备及其他设备	118,717.56	10,107.19		128,824.75
交通工具	2,838,707.20			2,838,707.20
二、累计折旧合计	<u>1,734,709.13</u>	<u>365,261.20</u>		<u>2,099,970.33</u>
办公设备及其他设备	117,481.39	15,896.62		133,378.01
交通工具	1,617,227.74	349,364.58		1,966,592.32
三、固定资产账面净值	<u>1,222,715.63</u>			<u>867,561.62</u>
办公设备及其他设备	1,236.17			-4,553.26
交通工具	1,221,479.46			872,114.88



附注9：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		3,000,000.00		3,000,000.00
合 计		<u>3,000,000.00</u>		<u>3,000,000.00</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	39,110,253.97	44.92%	83,337,119.59	82.35%
1年以上	47,948,094.56	55.08%	17,863,515.64	17.65%
合 计	<u>87,058,348.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,200,635.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市瑞同工程有限公司	7,569,909.42
湖南诺枫地坪工程有限公司（地胶班组） （唐荃）班组	7,233,097.50 7,046,250.00
广东复泰机电工程有限公司	4,704,581.00
南宁市快朗冷气设备有限公司	2,998,959.00

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,706,596.82	100.00%	11,310,000.00	100.00%
合 计	<u>7,706,596.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,310,000.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
神华国华永州发电厂五通尾工建筑工程	3,693,329.63
深圳沙鱼涌文化旅游公司	1,390,000.00
深圳市职业病防治院-单身宿舍结构加固及修缮工程	1,078,085.47
深圳福田公安局	427,957.31
河源广晟源成节能工程	359,640.20



附注12: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	494,611.10	7,006,797.47	6,957,505.27	543,903.30
合 计	<u>494,611.10</u>	<u>7,006,797.47</u>	<u>6,957,505.27</u>	<u>543,903.30</u>

附注13: 应交税费

项 目	期初账面余额	期末账面余额
增值税	-558,186.96	51,771.06
企业所得税	-49,278.83	-55,547.54
车船使用税	-1,200.00	-1,200.00
城市维护建设税	108,479.91	84,294.84
教育费附加	79,899.61	59,479.29
个人所得税	-12,633.25	-12,309.27
印花税	51,464.56	11,907.03
合 计	<u>-381,454.96</u>	<u>138,395.41</u>

附注14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,497,487.96	62.09%	17,735,384.03	60.07%
1年以上	13,124,870.42	37.91%	11,786,957.20	39.93%
合 计	<u>34,622,358.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>29,522,341.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东政岩建设工程有限公司	5,986,000.00
吉安劳务	5,418,104.81
广东中铁高惠建设工程有限公司	5,000,000.00
唐科	2,257,707.34
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款	1,964,442.16



附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	20,155,034.34
加：会计政策变更	
其他因素调整	-269,378.16
本期年初余额	19,885,656.18
加：本期净利润转入	-1,455,559.74
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,430,096.44
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	211,758,204.32	323,224,582.77	204,237,577.31	295,434,804.71
其他业务	292,213.06	1,882.18		
合 计	<u>212,050,417.38</u>	<u>323,226,464.95</u>	<u>204,237,577.31</u>	<u>295,434,804.71</u>



附注18：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
城市维护建设税	355,605.10
教育费附加	34,879.96
印花税	64,003.02
合 计	<u>454,488.08</u>

附注19：管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
职工薪酬	5,054,923.09
咨询顾问费	84,972.71
业务招待费	82,306.65
资产折旧摊销费	365,261.20
办公费	465,283.93
租赁费	1,347,692.20
诉讼费	64,774.85
差旅费	79,659.25
保险费	52,145.37
修理费	4,100.00
各项税费	27,412.99
其他	176,984.75
合 计	<u>7,805,516.99</u>

附注20：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息支出	588,562.75
减：利息收入	4,293.35
手续费	36,587.37



合 计 620,856.77

附注21：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外收入	27,822.80
合 计	<u>27,822.80</u>

附注22：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外支出	222,009.28
滞纳金	18,851.71
合 计	<u>240,860.99</u>

附注23：所得税费用

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
所得税费用	174,499.78
合 计	<u>174,499.78</u>

附注24：现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>-1,455,559.74</u>	<u>7,720,052.12</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	365,261.20	430,165.63
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	588,562.75	64,612.08
投资损失（减：收益）	-	-



递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	5,150,875.64	-6,428,027.11
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,971,488.73	-62,141,665.84
经营性应付项目的增加（减：减少）	-12,345,908.32	71,420,197.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,725,279.74</u>	<u>11,065,334.24</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	13,222,151.45	13,546,101.13
减：现金的期初余额	13,546,101.13	6,218,255.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-323,949.68</u>	<u>7,327,846.05</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为232,379,698.88元，其中：账面流动资产为231,512,137.26元，固定资产净值为867,561.62元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为133,069,602.44元，其中：账面流动负债为133,069,602.44元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为99,310,096.44元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为18,430,096.44元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为212,050,417.38元；营业成本为204,237,577.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为454,488.08元；销售费用为0.00元，管理费用为7,805,516.99元，研发费用为0.00元，财务费用为620,856.77元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为99,310,096.44元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.98%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.26%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	181.21%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	89.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	3.45%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.60%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-1.45%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-34.40%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-4.44%





徐冬艳 340300580010

证书编号: 340300580010
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一一年十二月十六日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	徐冬艳
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1979-09-15
Date of birth	
工作单位	安徽普合会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	43040419790915102x
Identity card No.	





陈斌 450100080308

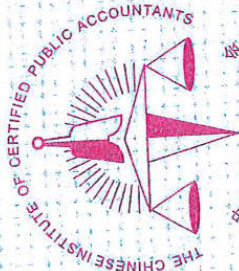
证书编号: 450100080308
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月31日
Date of Issuance
始发: 2009 12 31
换发: 2020 11 06

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陈斌
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1984-04-25
Date of birth
工作单位: 广西中瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码: 45050219840425047X
Identity card No.





统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

营业执照

(副本)



名称 深圳联兴会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 徐冬艳



成立日期 2018年11月12日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：徐冬艳

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰

然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙

47470335

执业证书编号：

深财会[2020]77号

批准执业文号：

2020年12月16日

批准执业日期：



证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

深圳市财政局

二〇二〇年九月四日

中华人民共和国财政部制