

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观  
设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新西林园林景观有限公司

日期：2026年06月03日

## 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计（批量招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，

我单位愿以 3710000（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南 02-20-02 地块、02-20-03 地块项目景观设计，包括首层及下沉庭院及包括首层及下沉庭院及部分架空层、幼儿园各层露天屋面、小区门楼（乙方仅负责景观效果）及风雨连廊等，主要包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合、项目结算配合等。以上景观设计范围具体详见合同及任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目负责人基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；



(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市新西林园林景观有限公司

投标人法定代表人签章: \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市福田区福田街道金田路3038号现代商务大厦2106

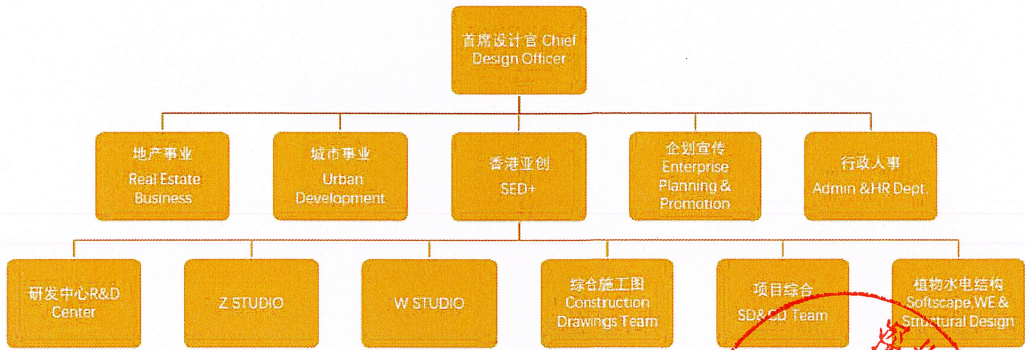

邮政编码: 518038 电话: 0755-82557852 传真: 0755-82557852

2026年6月2日



### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市新西林园林景观有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	2004. 06. 29
企业法人代表	黄剑锋	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	风景园林工程设计专项甲级				
公司注册地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106	联系电话	0755-82557852		
企业主要资质证书/认证证书	风景园林工程设计专项甲级 ISO9001:2015 高新技术企业认证				
企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等)	<p>新西林景观始创于 2000 年, 是国内极具知名度与专业影响力的环境景观规划设计机构。2004 年, 公司于深圳市中心区设立中国区总部, 先后设立香港、上海分支机构, 形成“立足深圳、辐射全国、联动港澳”的全域服务布局, 具备跨区域、多类型景观项目统筹设计与落地服务能力, 深耕行业二十余年, 品牌积淀深厚、市场口碑优良。</p> <p>公司资质齐全、管理体系规范, 拥有风景园林工程设计专项甲级资质, 全面执行 ISO9001:2015 国际质量管理体系标准。通过对方案设计、施工图深化、现场配合落地等全流程精细化管控, 有效保障项目设计品质与履约成效, 综合技术实力位居行业前列。</p> <p>公司人才结构合理、专业配置完备, 现有员工共计 95 人, 其中深圳总部 68 人、香港公司 12 人、上海公司 15 人。公司高度重视技术人才建设, 现有各类职称技术人员 43 人, 占总人数 45% 以上, 含高级工程师 5 人、中级工程师 13 人、助理工程师 25 人。可承接住宅、市政、商业、办公、产业园、城市更新等各类景观项目的全周期设计工作, 技术储备充足, 实操落地能力扎实。</p> <p>凭借过硬的技术实力与多年项目积淀, 公司拥有优质、稳定的政企合作资源。长期与中海、华润、万科、招商、保利、龙湖、中交控股、深圳地铁集团、深圳机场集团等头部企业集团深度合作; 同时持续服务深圳前海控股、各区城管及工务部门、珠海大横琴、香港土木工程拓展署、香港渠务署等政企单位, 凭借专业的设计能力与高效的履约服务, 获得合作各方高度认可。</p> <p>公司始终秉持“专业创新、品质为本”的经营理念, 专注城市生态景观升级与人居环境提质领域。未来将持续夯实技术与人才优势, 优化设计体系与服务标准, 为客户提供高品质、一体化的景观规划设计解决方案, 助力城市生态景观高质量可持续发展。</p>				

企业组织架构	 <pre> graph TD     CEO[首席设计官 Chief Design Officer] --&gt; REB[地产事业 Real Estate Business]     CEO --&gt; UD[城市事业 Urban Development]     CEO --&gt; SED[香港亚创 SED+]     CEO --&gt; EPP[企划宣传 Enterprise Planning &amp; Promotion]     CEO --&gt; AHR[行政人事 Admin &amp; HR Dept.]     REB --&gt; RDC[研发中心 R&amp;D Center]     UD --&gt; ZS[Z STUDIO]     UD --&gt; WS[W STUDIO]     SED --&gt; CD[综合施工图 Construction Drawings Team]     SED --&gt; SD[项目综合 SD&amp;CD Team]     SED --&gt; SWE[植物水电结构 Softscape, WE &amp; Structural Design] </pre>
其他（如有）	

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

附：营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300763487777C



名 称 深圳市新西林园林景观有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定 代表 人 黄剑锋

成 立 日 期 2004年06月29日  
住 所 深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路  
3038号现代商务大厦2106

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。

  
登记机关  
2022年03月22日

附：资质证书



投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	新都市世纪花园项目	71000	方案-施工图全过程景观设计	保密	2025年4月	
2	温州市核心片区商务中心单元F-02地块	46343	方案-施工图全过程景观设计	保密	2025年11月	
3	坪山区G11330-8045项目景观设计	36118.43	方案-施工图全过程景观设计	保密	2023年12月	
4	现代·凤翔官邸项目三期	34931.21	方案-施工图全过程景观设计	保密	2024年4月	
5	海口西海岸新区南片区B0201地块项目	30950.96	方案-施工图全过程景观设计	保密	2025年7月	
6	首创城发南燕湾	28500	方案-施工图全过程景观设计	保密	2025年6月	
7	信城缙学府城市更新项目	26821	方案-施工图全过程景观设计	保密	2026年4月	
8	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目	26477.88	方案-施工图全过程景观设计	保密	2026年1月	
9	美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目	21405	方案-施工图全过程景观设计	保密	2024年8月	
10	缙悦清林府项目景观设计	19395	方案-施工图全过程景观设计	保密	2025年4月	

11	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程—航站区绿化景观工程设计	89332	方案-施工图全过程景观设计	保密	2025 年 8 月
12	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目景观设计	43775.96	方案-施工图全过程景观设计	保密	2023 年 10 月

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）合同。

提供数量最多不超过 8 项，投标人优先景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。投标人自身以独立主体身份承接的业绩予以认可，投标人以联合体方式参与承接的业绩，不予计入。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、景观设计面积、项目概况、设计工作内容及承包范围（须包含方案至施工图设计，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

**【新都市世纪花园项目】**  
**景观设计 & 顾问服务合同**  
**(方案、扩初、施工图)**



甲方（委托方）： <u>中山新都市房地产有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>深圳市新西林园林景观有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>赖传青</u>	法定代表人/授权代表： <u>黄剑锋</u>
注册地址： <u>广东省中山市火炬开发区逸翠华庭2 期5幢18卡商铺</u>	注册地址： <u>深圳市福田区金田路3038号现代国际 大厦2105-06室</u>
负责人： <u>黄磊思</u>	设计总负责人： <u>黄剑锋</u>
联系人： <u>黄磊思</u>	联系人： <u>Micheal Cheng（郑泉）新西林景观国际（香港）</u>
电子邮箱： <u>1518175197@qq.com</u>	电子邮箱： <u>hk@sedgroup.com/marketing@sedgroup.com</u>
联系电话： <u>13928508125</u>	联系电话： <u>（00852）34603655（香港）/April Li （李由）18200272050（大陆）</u>
联系传真： <u>/</u>	联系传真： <u>/</u>

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：新都市世纪花园项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：中山市火炬开发区濠头村。

### 1.3 项目规模

本项目暂定总景观面积为 71000 m<sup>2</sup>，其中首开区暂定景观面积 5000 m<sup>2</sup>，大区暂定景观面积为 66000 m<sup>2</sup>，具体详见附件四《平面图》。

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（详见附件一）、其他甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求无条件进行配合。

### 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、外廊铺装、架空层、地库入口外装饰等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

### 3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

3.3 阶段：专指设计进度的概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段（包含水电和结构设计），施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后，该阶段方可视作完成。

## 一、项目简介：

【中山新都市世纪花园项目】地块，本项目位于广东省中山市火炬开发区濠头村，南面为世纪大道，东面和北面为其他住宅项目用地，西边规划为其他教育和商业用地，土地用途为住宅（建设配套公建）用地。

## 二、设计范围：

项目暂定总景观面积 71000 m<sup>2</sup>，其中首开区景观面积暂定为 5000 m<sup>2</sup>，大区景观面积暂定为 66000 m<sup>2</sup>。

## 三、设计依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房和城乡建设部关于印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

2、《城市绿地系统规划编制纲要》、《城市居住区规划设计规范》

3、其他相关规范条例

1) 居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003

2) 居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）〈---〉

3) 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97

4) 《园林基本术语标准》CJJ/ T91-2002

## 四、设计要求

### 5.1 设计深度

概念设计、方案设计至扩初设计，施工图设计及现场服务。

### 5.3 服务范围

用地红线内除建筑构建外的所有户外空间，包括小区内与景观设计相关的道路、公共活动广场、组团内外户外空间等。

第十七章 附件

附件一: 《景观设计任务书》;

附件二: 《设计周期表》;

附件三: 《乙方团队成员名单及工作职责》。

其他相关文件: \_\_\_\_\_

甲方: 中山新都市房地产有限公司

乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人(授权签约人):



法定代表人(授权签约人):

盖章:



盖章:



签订日期: 2025 年 9 月 16 日

# 温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目 景观工程设计合同

工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目

建设单位：温州青山置业有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2025年11月

## 第2条工程概况

- 2.1 建筑规模：建设用地面积40485m<sup>2</sup>，总建筑面积约475504m<sup>2</sup>，其中：地上计容面积315783m<sup>2</sup>，地上不计容面积约27405m<sup>2</sup>，地下建筑面积约132316m<sup>2</sup>；塔楼T1建筑高度418m，塔楼T2建筑高度240m。
- 2.2 工程地点：温州市鹿城区滨江街道，会展路、汤家桥路、商务五路与黎明东路交汇处。
- 2.3 工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目景观设计。
- 2.4 设计依据：
- 1) 《城市居住区规划设计规范》、《居住区环境景观设计导则》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关国家规范；
  - 2) 规划设计条件；
  - 3) 经甲方确认的建筑设计方案，温州市规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等)。
  - 4) 甲方对各阶段设计成果的评审意见。

## 第3条乙方工作内容及要求

3.1 乙方设计内容为：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间、下沉广场等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计。

### 3.2 乙方设计范围

- (1) 本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。
- (2) 本项目的方案设计，扩初设计，招标图设计，施工图审核及现场施工期配合。
- (3) 以上景观工程相关的水、电、结构等施工图。
- (4) 满足温州市关于品质文本中关于景观及第五立面设计的相关要求。
- (5) 海绵城市与景观相关的配合内容。

### 3.3 乙方工作内容

#### 3.3.1 硬景设计，包括但不限于：

- (1) 用地范围内景观布局及场地竖向设计，地面处理、铺装材料和细部处理等；
- (2) 园景结构包括小型园林构筑物、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆、边缘硬质处理；水景、喷泉之造型和表面铺装设计等；

得 将保密信息向本协议以外的其他方披露，但是因以下情况所进行的披露除外：11.1.1 向在正常业务中所委托的审计、律师等工作人员进行的披露，但前提是该等人员必须对其在进行前述工作中所获知的与本协议有关的信息承担保密义务。

10.2 该等资料和文件可由公开途径获得或者该资料的披露是法律法规的要求。

10.3 向法院或者根据任何诉前披露程序或类似程序的要求，或根据所采取的法律程序 所进行的与本协议有关的披露。

10.4 未经提供保密信息一方书面同意，任何一方当事人均不得任意复制、修改保密信息。

10.5 任何一方当事人从其他当事方取得的保密信息资料，仅用于本协议所规定的事项，不得用于其他任何目的。

10.6 本协议因任何原因中止或终止时，任何一方当事人应将有关保密信息的所有资料返还给提供方，并仍应按照本条的规定承担保密义务。

**第11条 价款及支付**

**11.1 设计费说明：**

序号	设计服务内容	面积m²	设计单价（元/平方米）					总价（元，含税）	备注
			总体概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图	施工配合		
1	F-02 (红线内)	19000							
2	裙房屋面	16000							
3	F-01绿地 (红线外)	11343							
含税总价：									

备注：

- (1) 合同计价采用总价包干；
  - (2) 在合同执行过程中，除税金额不因国家税务政策调整变化；
- 11.2 付款方式：双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：
- (1) 一般纳税人采用一般计税方式
  - (2) 一般纳税人采用简易征收方式
  - (3) 小规模纳税人模式
  - (4) 其他：无

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：温州青山置业有限公司



*武冬梅*

法定代表人/负责人(签字):

授权代表(签字):

签订时间:2025.11.12.

签订地点:

乙方:



*董*

法定代表人/负责人(签字):

授权代表(签字):

签订时间:2025年11月12日

签订地点:

# 天健坪山 G12314-8035 宗地项目 景观设计合同

工程名称	天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道
合同编号	J-HZ-TJPS-FW-20220005
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发包人	深圳市天启置地有限公司
设计人	深圳市新西林园林景观有限公司
签订日期	2022 年 7 月

委托单位：深圳市天启置地有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。
- 1.2 甲方设计任务书及相关文件。
- 1.3 甲方的招标文件。

第二条 本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计

2.2 工程地址：广东省深圳市坪山区石井街道

2.3 工程规模：项目用地面积 76218.65 m<sup>2</sup>，景观设计面积约为 41277 m<sup>2</sup>（其中红线内面积暂定为 34002 m<sup>2</sup>，红线外面积 7275 m<sup>2</sup>，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

服务内容包括方案设计、扩初设计、施工图设计、施工过程、园

日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

10.9 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

## 第十一条 合同的生效、暂缓与终止

11.1 本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后并结清设计费后，本合同即行终止。

11.2 若本项目因某种原因暂停开发，甲方需书面发送暂停设计工作的通知给乙方。自暂停设计的通知发送之日起，乙方应暂停设计工作，暂停设计期间，甲方无需支付任何费用或赔偿。

11.3 若暂停设计超过 12 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

(以下无正文)

委托方单位名称：

深圳市天启置地有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮政编码：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码： 518033

甲方合同编号:

乙方合同编号:

## 景观设计合同

工程名称: 现代·凤翔观邸项目三期

工程地点: 海南省海口市琼山区椰海大道南侧

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲级 (A144019311)

发包人: 海南现代地产控股有限公司

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2024年4月16日



发包人（以下简称“甲方”）：海南现代地产控股有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市新西林园林景观有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担现代·凤翔观邸项目三期的景观设计事项协商一致，签订本合同。本合同以下内容自合同生效日开始执行。

## 第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》

1.3 《城市绿地设计规范》GB50420-2007(2016 版)、城市道路绿化规划与设计规范 CJJ75-97 等现行国家、省、市的相关法律、法规

1.4 建设工程批准文件

## 第二条 委托项目概况

2.1 项目名称：现代·凤翔观邸项目三期

2.2 项目地址：海南省海口市琼山区椰海大道南侧

2.3 建设规模：本项目总建筑面积约 18 万平方，规划总用地面积 42189.57 m<sup>2</sup>，建筑占地面积约 7258.36 m<sup>2</sup>，景观面积约：34931.21 m<sup>2</sup>。

## 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	园林景观设计任务书	[1 份]	本合同签订时
2	建筑规划总平面图	[1 份]	本合同签订时
3	用地红线图及地形图	[1 份]	本合同签订时
4	用地及周边重要市政条件图	[1 份]	本合同签订时
5	用地交通条件	[1 份]	本合同签订时
6	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	[1 份]	本合同签订时
7	用地内保留树木定位图	[1 份]	本合同签订时
8	各阶段报建批复文件	[1 份]	报建批复后[ 3 ]日内

## 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

### 4.1 设计服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：概念规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

4.1.2 设计服务范围：包含但不限于本项目景观面积内的景观设计工作。按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体景观进行设计。

4.1.3 乙方设计内容不包括：特殊地质条件的基础处理（如：高度超过 3 米的挡土墙、结构高度/跨度大于 6 米以上的景观构筑物、防洪设施（如：用于防洪的河道挡土墙、坝、闸）、桥梁（如：消防车通过的桥梁、车行桥梁）结构、跨度 $\geq 20$  米园区路桥结构、高度超过 4 米或跨度超过 8 米的门楼、玻璃幕墙、膜结构、钢结构（超过 5 米）、地下车库上盖泳池结构、泳池水处理系统、构筑物（如：风雨廊、雨篷等）、自动灌溉系统、人工湿地及人工湖的水循环处理和结构、大型假山塑石结构、程控喷泉音乐喷泉系统、建筑泛光及特殊照明设计、施工图造价预算；不包括向政府相关部门报建的工作；不包括专业艺术模型和销售宣传用品（如模型、效果图、沙盘、楼书等）的制作。

### 4.2 各阶段乙方详细设计内容包括：

#### 4.2.1 概念设计

- (1) 就项目景观特色所需的整体形象咨询甲方、建筑师及甲方聘请的相关工程/设计团队，制订景观设计计划。确定成本范围、设计责任、项目阶段等。
- (2) 考察工地环境条件，包括地面条件、边界、小气候以及小区内外的视觉效果。
- (3) 收集及整理有关图片及其它相关资料和材料，与甲方的负责人、顾问协调及开会讨论目前所有的图纸和资料，使之与设计主旨一致。
- (4) 出席项目会议，检查、协调工地规划概念并给予意见。
- (5) 景观概念设计总图研讨。

#### 4.2.2 方案设计

- (1) 与甲方进一步确立设计方向，此阶段甲方及其他相关设计顾问应参与审定方案的市场定位和方案实施的可行性。
- (2) 协助甲方明确项目的重点问题及目标。
- (3) 准备相关的景观平面与立面构想。

签 署

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：



设计人名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人：黄剑锋



单位地址：

邮编：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表 (签字)

日期：2024 年 4 月 16 日

单位地址：

深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼 2105-2106

邮编：518038

电话：0755 - 82557859

开户银行：兴业银行深圳华富支行

银行账号：337160100100023082

签订合同代表 (签字)

日期：2024 年 4 月 15 日

张

# 海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目

## 景观概念方案至施工图设计合同

发包人（简称甲方）：世锦房地产（海南）有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：SJFDC-XXLJG-20250716

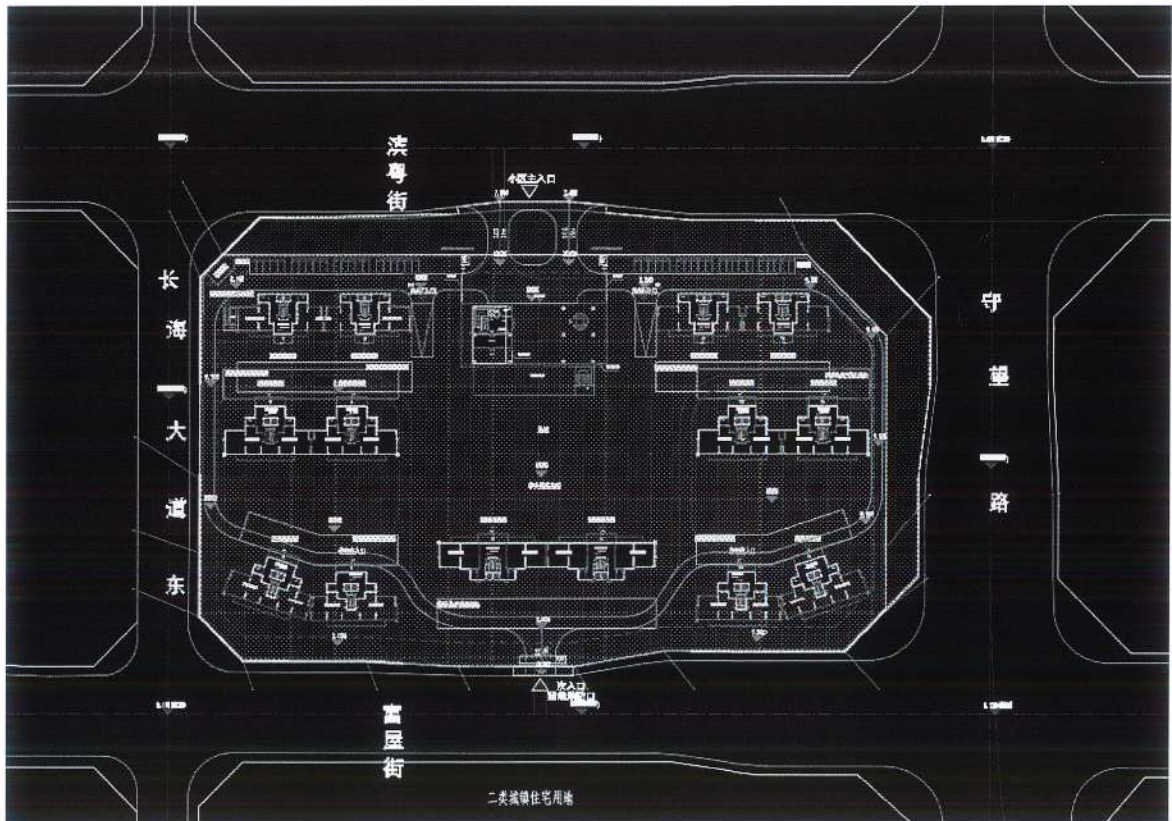
签约日期：        年        月



甲方委托乙方完成海口西海岸新区南片区 B0201 项目景观方案及施工图设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，经双方友好协商，达成如下协议。

### 第一条：项目概况：

- 1、项目名称：海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目。
- 2、项目地点：项目位于海口市西海岸南片区，北邻滨粤路，西邻长海大道，南邻为富屋街，东邻守望路。教育：五源河学校；医疗：海南妇女儿童医学中心、肿瘤医院；商业：远大购物。
- 3、设计范围：海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目景观概念方案至施工图



项目总图

- 4、设计内容：海口西海岸 B0201 地块项目景观概念方案至施工图

### 第二条：设计依据

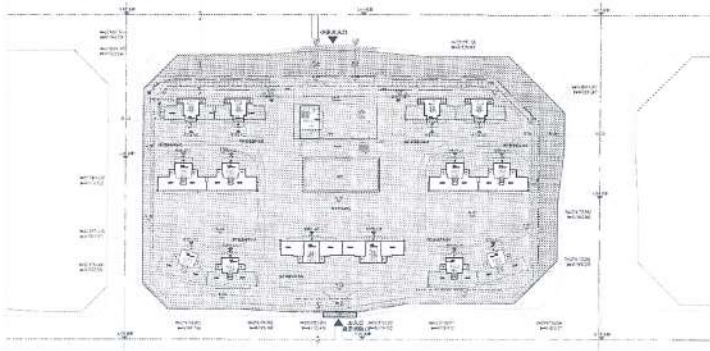
- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》；

以上周期指纯粹设计时间，不包含会议讨论、决策等时间。

**第六条：设计面积、价格费用及付款方式**

2、 本项目设计不分期，景观设计面积为 30950.96 m<sup>2</sup>（其中：红线内景观设计面积 26550.96 m<sup>2</sup>，红线外景观设计面积 4400 m<sup>2</sup>）具体如下：（在该项目设计范围内，若实际设计面积与本合同约定设计面积不符，设计费按照实际设计面积乘以设计单价进行结算。）

附：景观面积图纸



景观设计阶段	景观设计暂估面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/平米)	总价 (元)	备注
景观概念方案至扩初设计	景观设计面积为 30950.96 m <sup>2</sup> 其中：			
景观施工图设计	红线内景观设计面积： 26550.96 m <sup>2</sup>  红线外景观面积：4400 m <sup>2</sup>			
总计(含税总价)				
总计(含税优惠总价)				

甲方：世锦房地产（海南）有限公司

地址：海南省海口市秀英区长流镇仲韶街

9号复兴城国际数字港B座6楼790

电话：0898-31070070



乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区金田路现代国

际大厦 2105-2106

电话：0755-82557852



法人或委托代表：

(盖章及签署)


日期： 年 月 日

法人或委托代表：

张琳

(盖章及签署)

日期：2015年 7 月 21 日

 <b>首創城發</b> Beijing Capital City Development Group	设计合同	编号: WN-SCNYW-QQ-0010 版号: 1.0
---	------	---------------------------------

CIFI-JB-2018 (设) 09



# 粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区

## 景观提升设计

(设计合同)

工程地点: 海南省万宁市礼纪镇南燕湾

委托方(甲方): 海南金泰旅业开发有限公司

设计方(乙方): 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2025 年 4 月

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称

粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区景观提升设计

### 1.2 项目概况

居住用地，位于海南省万宁市礼纪镇南燕湾。

景观提升区域为住宅区东西轴线、C01/C08 组团的绿化区域，景观面积约 28500 m<sup>2</sup> 以及 C01 别墅样板间（1 套）景观，面积约 350 m<sup>2</sup>。

## 2. 设计原则

### 2.1 项目定位与设计目标

#### 2.1.1 产品形象及外立面设计

项目整体建筑、室内装修及原景观设计均为托斯卡纳风格

#### 2.1.2 总体规划布局基本原则

独栋别墅+洋房

### 2.2 设计依据

- (1) 项目总平面图、建筑效果图
- (2) 中华人民共和国及海南省相关规范、法规及文件（最新版本）
- (3) 其它相关参考资料
- (4) 项目原景观设计方案及施工图、项目现状景观实施情况

## 3. 投标阶段设计范围和內容

### 3.1 设计范围

景观改造提升区域为住宅区东西轴线、C01/C08 组团的绿化区域，景观面积约 28500 m<sup>2</sup> 以及 C01 别墅样板间（1 套）景观，面积约 350 m<sup>2</sup>。（具体设计范围见附件 CAD 图纸）

### 3.2 设计内容

#### 3.2.1 投标阶段概念方案设计

本项目技术标为 C08 地块概念设计方案，技术标主要包括以下内容：

- （一）对本项目景观现状的解读分析
- （二）针对改造项目的设计思路、策略分析
- （三）总体平面图及相关景观功能布局、景观结构等分析图
- （四）泳池、儿童区及其他新增的户外主题空间等重点空间的效果示意分析

将继续有效。

- 13.2. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。
- 13.3. 附件和补充协议是本合同的组成部份, 与合同具有同等效力。
- 13.4. 本合同经双方授权代表人签字并加盖公章后生效。
- 13.5. 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。(以下无正文)

甲方: 海南金泰旅业开发有限公司

法定代表人或授权委托人

2025年5月8日



乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托人

2025年5月7日



甲方合同编号:

乙方合同编号:

## 景观设计合同

工程名称: 信城缙学府城市更新项目景观设计

工程地点: 广东省深圳市龙岗区, 北侧为凤凰大道, 西侧为凤安路, 南侧为规划景岭路

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲级 (A244019318)

发包人: 深圳市信城联合实业有限公司

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2026. 4. 8.



发包人（以下简称“甲方”）：深圳市信城联合实业有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市新西林园林景观有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担缙悦清林府工程的景观设计事项协商一致，签订本合同。本合同以下内容自合同生效日开始执行。

## 一、 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》

1.3 《城市绿地设计规范》GB50420-2007(2016 版)、城市道路绿化规划与设计规范  
CJJ75-97 等现行国家、省、市的相关法律、法规

1.4 建设工程批准文件

## 二、 委托项目概况

2.1 项目名称：信城缙学府城市更新项目

2.2 项目地址：广东省深圳市龙岗区，北侧为凤凰大道，西侧为凤安路，南侧为规划景岭路。

2.3 建设规模：本项目红线内用地面积 31371 平方米，景观设计总面积约 26821 平方米，其中大区景观面积约 21623 平方米，红线外展示区景观面积约 1782 平方米（暂定），红线内展示区景观面积约 1832 平方米（暂定），红线外绿地提升景观面积约 1584 平方米。具体面积范围详见附件。

2.4 本项目的景观造价按照 1300 元/m<sup>2</sup>标准进行限额设计。

## 三、 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	园林景观设计方案任务书	[1 份]	本合同签订时
2	建筑规划总平面图	[1 份]	本合同签订时

3	用地红线图及地形图	[1份]	本合同签订时
4	用地及周边重要市政条件图	[1份]	本合同签订时
5	用地交通条件	[1份]	本合同签订时
6	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	[1份]	本合同签订时
7	用地内保留树木定位图	[1份]	本合同签订时
8	各阶段报建批复文件	[1份]	报建批复后[3]日内

#### 四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

##### 4.1 设计服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：前期项目定位、理念分析、概念规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计（包括各阶段报批报建所需的图纸配合）及施工配合。

4.1.2 设计服务范围：合同约定内的景观各专业（景观、结构、给排水、电气、植物）设计工作。按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体景观进行设计。

4.1.3 乙方设计内容不包括：特殊地质条件的基础处理（如：高度超过3米的挡土墙、结构高度/跨度大于6米以上的景观构筑物、防洪设施（如：用于防洪的河道挡土墙、坝、闸）、桥梁（如：消防车通过的桥梁、车行桥梁）结构、跨度 $\geq 20$ 米园区路桥结构、高度超过4米或跨度超过8米的门楼、玻璃幕墙、膜结构、钢结构（超过5米）、地下车库上盖泳池结构、泳池水处理系统、构筑物（如：风雨廊、雨蓬等）、自动灌溉系统、人工湿地及人工湖的水循环处理和结构、大型假山塑石结构、程控喷泉音乐喷泉系统、建筑泛光及特殊照明设计、施工图造价预算；不包括向政府相关部门报建的工作；不包括专业艺术模型和销售宣传用品（如模型、效果图、沙盘、楼书等）的制作。

##### 4.2 各阶段乙方详细设计内容包括：

###### 4.2.1 项目前期分析

(1) 配合建筑设计，梳理场地关系，特别是消防等高场地、建筑管网、建筑出入口之间的关

签 署

发包人名称：  
深圳市信城联合实业有限公司  
(盖章)



法定代表人：



单位地址：

邮编：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表 (签字)

日期：        年        月        日

设计人名称：  
深圳市新西林园林景观有限公司  
(盖章)



法定代表人：

单位地址：

深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼 2105-2106

邮编： 518038

电话： 0755 - 82557859

开户银行： 兴业银行深圳华富支行

银行账号： 337160100100023082

签订合同代表 (签字)

日期： 2026 年 4 月 8 日

机密等级： 绝密 机密 保密

【深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目】

园林景观设计服务合同

工程名称： 深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目

工程地点： 福田区香蜜湖街道

合同编号： MSG-SJ-SJL-2026001

甲方： 深圳美盛港房地产有限公司

乙方： 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期： 2026.2.9

签订地点： 深圳



甲方：深圳美盛港房地产有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双方协商一致，甲方将其所要开发建设的深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计发包给乙方承担，特签订本合同，以共同遵守。

### 第一条 本合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关园林景观工程设计相关法规及技术规范。
- 1.4 相关建设工程批准文件。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程概况：项目拆除用地面积 12160 m<sup>2</sup>，项目建设面积 6953 m<sup>2</sup>，容积率 6.61，总建筑面积约：81048 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约 45935 m<sup>2</sup>，不计容面积约：35113 m<sup>2</sup>；地下室停车位 401 个。

### 第三条 设计范围及内容、设计阶段及成果要求：

#### 3.1 设计范围：

- (1) 本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。
- (2) 本项目的方案设计，扩初设计，施工图设计及现场施工期配合。
- (3) 以上景观工程相关的水、电、结构施工图。

3.2 设计内容：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计以及相关景观构筑物的设计。

3.2.1 市政道路景观设计（不包括市政道路路灯）。

3.2.2 硬景设计，包括项目入口，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。

7.2.7 下表为设计范围表述表：

深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计单价表						
1	区位		景观面积 (m <sup>2</sup> )	单价	总价	备注
	与政府沟通项目南侧、西侧、北侧互相连接概念方案文件；连接园博园市政绿化带概念设计（此文件需要与政府单位沟通及汇报）		21800	/	-	概念设计，按单项计算费用
2	项目南侧		3091.46		-	
3	项目西侧		1557.66		-	
4	项目北侧		10113.73		-	完成到方案阶段
5	项目红线内	1F	4632.69		-	
6		2F	840.58		-	
7		3F	1838.63		-	
8		4F	2919.08		-	
9		5F	158.95		-	
10		负4层-负1层	114.87		-	
11		标准层花园	814.48		-	地面设计
12		避难层	395.75		-	地面设计
13		合计		26477.88		-

第十三条 合同签署：本页无正文

甲方名称：深圳美盛港房地产有限公司

乙方名称：深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)



签署日期：2026年2月9日

签署日期：2026年2月9日

联络地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭香路3085号岭南大厦11层1113号

联络地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电 话：0755-83790088

电 话：0755-82557852

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-82557852

合同编号：

# 美盛 深圳盐田区沙头角城市更新项目 景观设计合同

工程名称： 美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目

工程地点： 广东·深圳·盐田上梧桐路云汉路

签订地点： 广东·深圳

签订日期： 2024 年 07 月

委托人（甲方）：深圳美盛东岸置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定之规定，结合本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，委托人与设计人双方就该工程室外景观设计事宜达成如下协议：

## 第一条 项目概况

1. 项目名称：美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目（以下简称“本项目”）
2. 项目地点：深圳盐田上梧桐路云汉路
3. 景观设计总面积21405平方米（范围详见《设计范围平面图》），最终以实际设计面积进行结算。

## 第二条 设计依据及基础资料

甲方需提供的设计所需的必要资料 and 文件

序号	资料及文件名称	份数
1	《建筑及规划设计说明》	1
2	《设计范围平面图》	1
3	建筑规划文本	1
4	建筑规划总图 CAD	1
5	现状照片	1

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料 and 文件后三日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为其逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

## 第三条 设计内容

一、设计依据

1. 本合同所约定的内容。
2. 甲方提供的《【美盛深圳盐田区沙头角城市更新项目】景观设计任务书》（以下简称《设计任务书》）（附件一）。

3. 甲方确认的建筑底层平面图、综合管线总图、市政红线图及相关的基础资料，包括但不限于地勘报告、水文报告等。
4. 设计规范和规定应按照中华人民共和国，以及【广东】省、【深圳】市有关设计规范。
5. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。
6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

## 二、设计范围

本项目景观设计分五个工作阶段：

- (1) 景观概念方案设计；
- (2) 景观方案深化设计；
- (3) 景观扩初设计；
- (4) 景观施工图设计；
- (5) 后期跟踪服务；

以上工作内容详见《设计任务书》。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响设计费的包干综合单价的标准，不视为甲方的违约。

## 第四条 设计成果

### 一、对设计成果的要求

1. 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：

- (1) 本合同各阶段设计任务书以及设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件的要求。
- (2) 规划阶段的政府审批要求（如有）。
- (3) 在编制深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书要求、中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及【深圳】市地方法规及行业相关规范、标准的要求。
- (4) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字体，文字的真实含义以中文的理解为准。
- (5) 设计进度及设计成果文件要求

2. 本合同设计工期共计【120】日历天（绝对期限），分【6】个阶段进行：

序号	工作阶段	工作内容	工作周期	成果要求
----	------	------	------	------

## 第十条 附件

附件 1: 景观设计任务书

附件 2: 景观设计限额协议

附件 3: 景观设计强条

附件 4: 乙方设计小组成员表

附件 5: 廉洁协议

附件 6: 举报渠道告知函

本合同附件为本合同的重要组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人或授权签字人:

联系地址:

邮政编码:

电话:

签约日期: 2024年8月23日



乙方(盖章):

法定代表人或授权签字人:

联系地址:

邮政编码:

电话:

签约日期: 2024年8月23日



#### 4: 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/ 国家/省/ 市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	长沙龙湖春江天耀	2025MUSE Design awards 景观设计——住宅景观类 铂金奖	美国国际设计奖项协会 (IAA)	国际	2025 年	<a href="https://museaward.com/">https://museaward.com/</a>
2	海口仁恒滨江园二期	MUSE Design awards 景观设计——住宅景观类 金奖	美国国际设计奖项协会 (IAA)	国际	2024 年	<a href="https://museaward.com/">https://museaward.com/</a>
3	武汉联投安屿那大区	IFLA 社会与健康类别 荣誉提名奖	IFLA AAPME	国际	2024 年	<a href="https://iflaapr.org/">https://iflaapr.org/</a>
4	大连中海十里观澜	2024MUSE Design awards 景观设计——住宅景观类 金奖	美国国际设计奖项协会 (IAA)	国际	2024 年	<a href="https://museaward.com/">https://museaward.com/</a>
5	武地·汉樾台	伦敦设计奖 2023 景观设计类-住宅景观设计 金奖	伦敦设计奖委员会	国际	2023 年	<a href="https://thelondonesignawards.com/">https://thelondonesignawards.com/</a>
6	中海·神州半岛九玺院	美国 MUSE Design Awards 2023 金奖 (住宅景观类)	美国国际设计奖项协会 (IAA)	国际	2023 年	<a href="https://museaward.com/">https://museaward.com/</a>

7	广州幸福湾	深圳市第二十届 优秀工程勘察设计奖 园林和景观工程 二等奖	深圳市勘察设计行业协会	市级	2023 年	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
8	联投中心一期	深圳市第二十届 优秀工程勘察设计奖 园林和景观工程 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	市级	2023 年	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
9	广州中海熙园·如院	深圳市第二十届 优秀工程勘察设计奖 园林和景观工程 三等奖	深圳市勘察设计行业协会	市级	2023 年	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以获奖时间为准），投标人承担的住宅项目获得景观设计类的奖项（需体现获奖单位为投标人，国际奖项需提供中文译文说明）。投标人优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：

- (1) 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。
- (2) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）。
- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



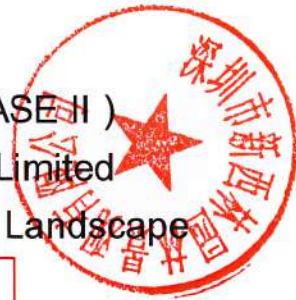
MUSE  
DESIGN  
AWARDS

PLATINUM  
WINNER

2025

LONGFOR MANSION ( PHASE II )  
SED Landscape Architects Limited  
Landscape Design - Residential Landscape

龙湖公馆 (二期)  
新西林景观设计有限公司  
景观设计-住宅景观



MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



**长沙龙湖天心区青园路 项目景观设计公司**  
**(概念-施工图)**

委托单位: 长沙祺盛置业有限公司

设计单位: 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2021年11月12日



# 长沙龙湖天心区青园路 项目景观设计合同

## (概念-施工图)

### 1 定义

委托单位: 长沙祺盛置业有限公司 (以下简称“甲方”)

设计单位: 深圳市新西林园林景观有限公司 (以下简称“乙方”)

本合同: 长沙龙湖天心区青园路 项目景观设计合同

合同总价: 合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用;

设计阶段: 专指长沙龙湖天心区青园路 项目景观设计进度的概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、现场施工配合阶段、后评估阶段。各阶段的设计成果需达到甲方书面认可或甲方通知启动下一阶段工作后, 该阶段乙方工作视为完成。

设计任务书: 专指由甲方提供的《长沙龙湖天心区青园路景观设计任务书》即为本合同附件 2。

甲方委托乙方为长沙龙湖天心区青园路 (以下简称“本项目”) 提供专业概念设计至施工图设计阶段的景观设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 2 项目概况及面积指标

工程地点:

中国·湖南省·长沙市

工程服务内容:

长沙龙湖天心区青园路 项目概念-施工图阶段景观设计

项目容积率:

项目绿地率:

本项目概况详见下表。

项目概况表:

序号	指标名称	面积 (m <sup>2</sup> )
1	项目占地面积 (不含红线外)	31942
2	建筑占地面积 (不含首层私家庭院面积)	5604
3	红线内沥青道路面积	/
4	架空层面积 (如有)	/
5	屋顶花园面积 (如有)	/
6	异地体验区景观面积 (如有)	700
7	红线外代征绿地 (如有)	/
8	下沉庭院	/
9	景观设计面积	27038
<p>⑨=①-②-③+④+⑤+⑥+⑦+⑧</p> <p>即景观设计总面积=项目占地面积-建筑占地面积-红线内沥青道路面积 (如为景观道路则不减) +架空层面积 (不含纳入精装设计范围) +屋顶花园面积 (如有) +异地体验区景观面积 (如有) +红线外代征绿地面积 (如有) +下沉庭院面积 (如有)</p>		
<p>景观设计面积计算方式补充说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 红线内沥青道路如果做成景观道路的话, 则要算景观设计面积。</li> <li>2) 红线外如代征绿地、市政人行道等需要纳入景观设计的范围, 该面积和设计费单独计算。</li> <li>3) 毛坯交付私家庭院面积≥景观设计面积的 50%, 其设计费折减 50%。</li> <li>4) 最终以实际景观设计面积为准。</li> </ol>		

### 3 设计工作内容

双方同意订约如下:

(8) 合同期限:

- A、若本项目因某种原因暂停开发，甲方需书面发送暂停设计工作的通知给乙方。  
自暂停设计的通知发送之日起，乙方应暂停设计工作，暂停设计期间，甲方无需支付任何费用或赔偿。
- B、若暂停设计期限满 2 年，且甲方未书面通知乙方复工，则本合同自动解除，甲乙双方应根据乙方已完成工作量进行结算，除此之外甲方无需支付任何费用、赔偿或违约金。
- C、若暂停设计期限未满 2 年，甲方决定终止本项目的，应书面通知乙方，本合同自甲方书面通知发出之日起解除。甲乙双方应根据乙方已完成工作量进行结算，除此之外甲方无需支付任何费用、赔偿或违约金。
- D、若暂停设计期限未满 2 年，甲方要求复工的，应书面通知乙方，乙方应在接到甲方通知后复工，复工需遵守如下约定：  
乙方设计价格不作调整，按原合同执行。  
乙方需保证由原有设计团队继续完成工作，乙方人员如有变化，则需由经甲方考察并认可，能够胜任的设计负责人担任，并由乙方做好内部资料交接工作。

## 12 设计依据

合同依据以下文件签订：

- 1) 《中华人民共和国合同法》；
- 2) 居住区环境景观设计导则（2006 正式版）；
- 3) 城市道路绿化规划与设计规范；
- 4) 其它国家及地方和景观设计有关的规范和法规；
- 5) 甲方提供的《长沙龙湖天心区青园路项目景观设计任务书》，即本合同附件 2。

（以下无正文）

<p>甲方：长沙祺盛置业有限公司</p> <p>(盖章)</p> 	<p>乙方：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>(盖章)</p> 
--	---



MUSE  
DESIGN  
AWARDS

GOLD WINNER

2024

Haikou Yanlord Gardens (Phase II)  
SED Landscape Architects Limited  
Landscape Design - Residential Landscape



海口仁恒园 (二期)  
SED 景观设计有限公司  
景观设计 - 住宅景观

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE  
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

# 仁恒·滨江园二期项目 景观方案及施工图设计合同

发包人（简称甲方）：海口仁恒房地产有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：

签约日期：

## 1. 项目概况

### 1.1. 项目名称：仁恒·滨江园二期项目

### 1.2. 景观设计任务书项目概况

本项目为仁恒·滨江园二期项目，土地用途二类居住用地，主体建筑物性质为居住及生活配套功能用地，二期红线用地面积 101182.39 m<sup>2</sup>（包含二期用地红线、一期商业未设计部分、一期、三期与二期交接区域），红线外景观用地面积 12833.62 m<sup>2</sup>，屋顶花园景观设计面积 4255.99 m<sup>2</sup>，总的景观设计用地面积为 118272 m<sup>2</sup>。

#### 1.2.1. 基地概况

仁恒·滨江园二期项目位于海口市的江东新区，是全面深化改革开放试验区、国家生态文明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区，具有良好的城市区位优势。

#### 1.2.2. 周边配套

基地周边大部分为未开发土地，4 公里内配套不完善，除周边教育资源成熟，商业、医疗、景观资源不满足需求，但发展前景可观。

#### 1.2.3. 交通条件

本项目南侧为江东大道（已通车），西侧、南侧、北侧暂未通车，基地周边大部分为未开发土地，公共交通尚未开通。

## 2. 设计原则

### 2.1. 项目定位与设计目标

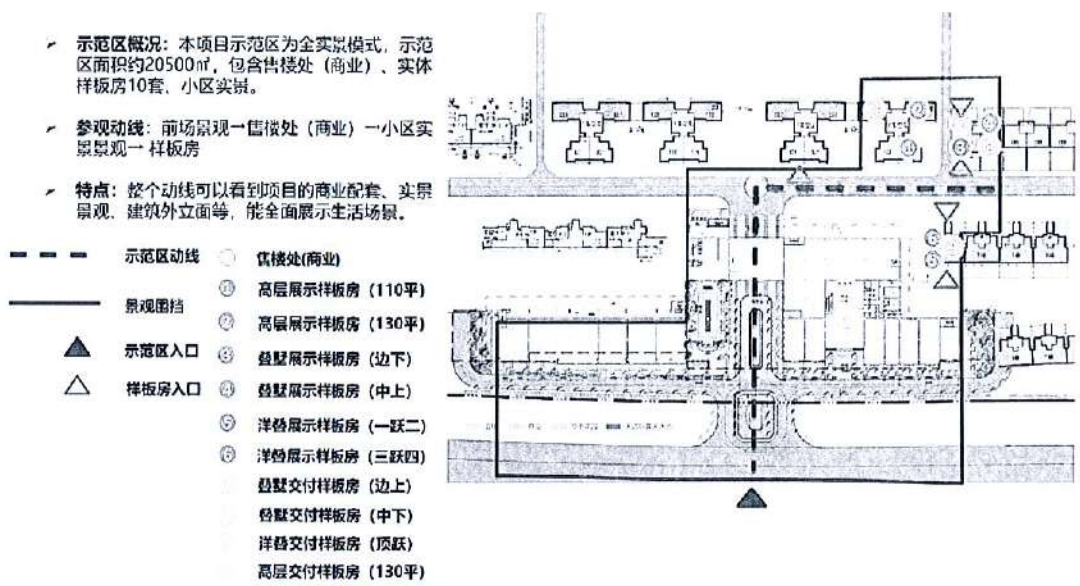
#### 2.1.1. 项目定位

##### （1）规划主题

在整体规划布局中，我们着力打造“一芯+一带+四轴+三园”形成“国际化生态岛社区”的规划主题概念：

- a) “四轴”—— 四条纵横交错的“社区通廊轴”联通整个社区，社区通廊的交叉节点为“一芯”“三园”；“一芯”为“邻里中心”提供一站式服务，开放社区共享空间；“三园”为结合滨水景观的“滨水花园”，

示范区设计范围：（叠墅、洋叠展示样板房需设计精装庭院，交付样板房做草坪交付庭院设计）



本次设计范围：仁恒·滨江园二期项目景观方案及施工图设计

设计区域	设计面积 (m <sup>2</sup> )
红线内景观设计用地面积	101182.39
红线外景观设计用地面积	12833.62
商业屋顶花园景观设计用地面积	4255.99
总景观设计用地面积约合：118272 m <sup>2</sup>	

### 3.2. 设计内容

#### 3.2.1. 基地环境的整体规划设计

其范围应包括“3.1. 设计范围”内的全部内容，内容包含基地的道路交通系统、基地铺装系统、基地绿化系统、基地照明系统、基地标识性景观系统、基地设备系统及其他各功能设施系统设计，并需对各个系统进行综合的规划安排（含平面布置及高程确定）。

#### 3.2.2. 设计子项

甲方：海口仁恒房地产有限公司

地址：海南省海口市龙华区滨海  
街道105号百方广场写字  
楼14B

电话：0898-66228885

法人或委托代表：  
(盖章及签署)

邓伟文

日期： 年 月 日

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区深南大道  
2003号华嵘大厦28层

电话：0755-82557852

法人或委托代表：  
(盖章及签署)



Handwritten signature of the representative.

日期：21年 7月 02日



MUSE  
DESIGN  
AWARDS

GOLD WINNER

2024

United Investments and Properties Co. - Aura  
Beijing Chuangyishance Landscape Design Co., Ltd & SED  
Landscape Architects Limited  
Landscape Design - Residential Landscape



联合置业有限公司·奥拉  
北京创艺山景景观设计有限公司  
新西林景观设计有限公司  
景观设计-住宅景观

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design processes that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

合同编号：LTZY-HSBD-KQ-2020-022

# 联投花山半岛项目 14 号地块景观施工图 设计合同

合同名称：联投花山半岛项目 14#地块景观施工图设计合同

委 托 方：武汉鸿信长山房地产有限公司

承 接 方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：湖北 武汉



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它规定，经合同双方友好协商，一致同意签订本设计合同，并共同遵守。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：联投花山半岛项目 14#地块景观施工图设计

(二) 项目地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区花山大道以西、春和路以南。

(三) 项目规模：花山 14 号地项目总用地面积 167396.56 平方米，景观面积 13.4 万 $m^2$ （其中中轴商业区景观面积 2.7 万 $m^2$ ，大区 10.7 万 $m^2$ ）。范围详见附图。

## 二、设计依据及标准

签订的工程设计合同

设计任务书

《中华人民共和国合同法》

《中华人民共和国建筑法》

中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》。

居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003

居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）〈一〉

城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97

《园林基本术语标准》CJJ/ T91-2002

 <p><b>联投集团</b> UNITED INVESTMENT GROUP</p>	<p>武汉联投置业有限公司 Wuhan United Investments and Properties Co., LTD</p>	<p>编号： 版本： 生效日期：XXXX-XX-XX</p>
--	--	--

(本页无正文, 为合同签署页)

委 托 方：武汉鸿信长山房地产有限公司

住 所：武汉市江夏区文化大道 399 号联投大厦 7 楼

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承 接 方：深圳市新西林园林景观有限公司

住 所：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 2106

法定代表人：黄剑锋

联系地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 2105-2106

联系电话： 0755-82557852


传 真： 0755-82557865


邮政编码： 518033

开户银行： 兴业银行深圳华富支行

行 号： 309584007165

账 号： 337160100100023082

签订合同代表： 

签订合同代表： 

日期：2020年11月17日

日期：2020年11月17日



MUSE  
DESIGN  
AWARDS

GOLD WINNER

2024

China Overseas · Mission Hills, Dalian

SED Landscape Architects Limited

Landscape Design - Residential Landscape



中海·大连观澜湖  
新西林景观设计有限公司  
景观设计-住宅景观

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE  
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



大连中信海港投资有限公司

与

深圳市新西林园林景观有限公司

关于海港城(大连港西区)D02-2/D04-1 地块项  
目的

景观设计及顾问服务合同  
(方案、扩初)

乙方合同编号

甲方（委托方）：大连中信海港投资有限公司

乙方（受托方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：刘长胜

法定代表人/授权代表：黄剑锋

联系地址：大连市中山区五五路 32-1 号 1 单元 15 层 1、2 号

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3038 号现代商务大厦 2106

负责人：刘晓丹

设计总负责人：郑鹏翼

联系人：

联系人：

联系电话：0411-62657888

联系电话：0755-82557852

电子邮箱：

电子邮箱：

联系传真：

联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：【大连港西区 D02-2/D04-1 地块项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：大连市中山区。

#### 1.3 项目规模

本项目用地面积为 59064m<sup>2</sup>，景观面积为 67467m<sup>2</sup>。

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

#### 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计（硬景、软景）及景观施工服务配合等。

### 3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、硬景扩初详图设计阶段、软景扩初设计（至施工图深度）、施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需经甲方认可后，该阶段视为完成。

3. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
4. 本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。
5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十六章 附件

附件一：《景观设计任务书》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：

## 第十七章 增补条款

甲方：大连中信海港投资有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2022年 06月 日



LONDON  
DESIGN  
AWARDS

2023

GOLD  
WINNER

The Certificate is awarded to

本证书授予

HANYUE PALACE , WUHAN  
SED Landscape Architects Ltd.  
Landscape Design - Residential Landscape

武汉汉樾府  
新西林景观设计有限公司  
景观设计-住宅景观

Awards Official Certificate  
Presented by London Design Awards Jurors

The London Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation  
of creative influence.



SCAN TO VIEW  
WINNER GALLERY

SPONSORED BY



# 设计合同

合同编号: W23E0102-FB10



工程名称: 新建居住、商业、公园绿地项目 (崇仁路 023 号地块项目) 大区园林景观设计

工程地点: 武汉市硚口区京汉大道与崇仁路交汇处

委托人: 武汉建工集团股份有限公司

受托人: 深圳市新西林园林景观有限公司



甲方（委托人）：武汉建工集团股份有限公司

送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心

法定代表人：王火生

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007179207875

开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部

开户银行账号：421860158010141095837

联系人：王琴

联系电话：18995540940

乙方（受托人）：深圳市新西林园林景观有限公司

送达地址：深圳市福田区金田路与福华路交汇处现代商务大厦 2106

法定代表人：黄剑锋

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300763487777C

开户银行账号：337160100100023082

开户银行名称：深圳市新西林园林景观有限公司

联系人：叶丽婷

联系电话：13662661405

甲、乙双方经过平等友好协商，现就甲方将新建居住、商业、公园绿地项目（崇仁路 023 号地块项目）大区园林景观工程设计工程委托给乙方设计达成如下一致条款，以资双方共同遵照执行：

**第一条 本合同签订依据**

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**第二条 设计依据**

1、甲方提供的基础资料。

2、国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准、规范、规程、定额、办法。

**第三条 本合同设计项目的名称、阶段和设计内容**

1、项目名称：新建居住、商业、公园绿地项目（崇仁路023号地块项目）大区园林景观设计。

2、设计阶段：含方案设计、初步设计、施工图设计、后期配合。

3、设计内容：具体包括按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间和建筑内部（若甲方需要）景观设计开放空间（架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计。

议、函件等文件均不能作为甲乙双方结算或付款的依据。

3、本合同系双方当事人的真实意思表示，不存在任何欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等情形，双方保证不得以任何理由宣告该合同条款全部或部分无效，也不以任何理由主张撤销或变更该合同全部或部分条款。

4、有关《廉洁协议书》、《保密协议》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方盖章之日起生效。

6、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份均具有同等法律效力。

7、本合同所涉“元”均为“人民币元”。

(以下无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



签订日期:       年       月       日



MUSE  
DESIGN  
AWARDS

GOLD WINNER

2023

China Overseas • Shenzhou Peninsula Jiu Xi Yuan  
SED Landscape Architects Limited  
Landscape Design - Residential Landscape



中海·神州半岛九禧园  
新西林景观设计有限公司  
景观设计-住宅景观

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE  
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



万宁仁和发展有限公司

与

深圳市新西林园林景观有限公司

关于神州半岛 D11 地块的

景观设计及顾问服务合同  
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号



甲方（委托方）：万宁仁和发展有限公司

乙方（受托方）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

法定代表人/授权代表：黄剑锋

联系地址：海南省万宁市神州半岛综合办公楼

联系地址：深圳市福田区金田路与福华路交汇处  
现代商务大厦 2106

负责人：葛臻

设计总负责人：黄剑锋

联系人：张鸿洋

联系人：

联系传真：

联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：【 D11 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：万宁市东澳镇神州半岛。

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

#### 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

### 3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计（包含水电和结构设计），施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后，该阶段方可视作完成。

## 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权。

2. 基础资料

第十七章 增补条款

甲方：万宇仁和发展有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2020年12月31日

# 获奖证书

深圳市新西林园林景观有限公司:

你单位申报的“广州国际医药港E地块住宅展示区园林绿化工程”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获园林景观设计

## 二等奖

设计人员:

1. 黄剑锋 2. 郑泉 3. 马丽娅 4. 代震 5. 陈育嘉 6. 马恒阳 7. 刘春柳 8. 陈莹 9. 梁俊炜 10. 毛忠永  
11. 王格格 12. 陈泽林 13. 王威 14. 李文婷

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



## 广州国际医药港E地块景观设计合同

工程名称：广州国际医药港E地块景观设计

工程地点：荔湾区东沙街广州国际医药港

委托人（甲方）：广东省广州国际医药港有限公司

设计人（乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

设计证书名称及等级：风景园林工程设计专项甲级

合同编号：GJYQG-H1218-D-0097

签订日期：2019年1月4日



2、乙方在提交景观施工图设计成果后，双方按甲方书面确认的各阶段最终成果图纸的设计面积确认甲方实际应付的设计费总额。

3、以上报价包含方案设计（总体概念方案设计、景观深化方案设计、概算设计文件）、初步设计（园建、给排水、电气、园路、广场、小品、绿植、指标分析、物料及苗木表、概算设计文件等）、施工图设计（施工图、施工阶段配合，施工图包括：园建、给排水、电气（强电、弱电）、园路、广场、小品、绿植指标分析、物料及苗木表等专业施工图设计、概算设计文件等）、施工期间的设计变更及现场配合服务（包括选材料/设备样板及苗木等配合工作），并通过施工图审查、及验收配合工作等。

4、工程师驻场费，仅当甲方提出需求时才予以执行。

第五条乙方向甲方交付的设计成果：

5.1 设计成果类别、数量及提交时间

序号	设计深度	设计内容及要求	份数	提交日期
1	景观概念方案设计	设计说明书，景观规划布局分析，景观条件分析，彩色总平面图，设计条件分析图，交通分析图，平面分析图，竖向关系分析图，重要景观场地设计意向图片、效果图及场地剖面，绿化及景观分析图，其它相关图纸。（按甲方修改意见修改时，每次修改时间由双方另行协商，具体以双方联系单确认时间为准）	A3图册_5_份，电子版_1_份。	35个工作日
2	景观深化方案设计	设计说明书，用地特征及景观现状分析图，深化方案设计彩色总平面图，景观功能分析图，交通分析图，景观视线分析图，深化方案平面定位图，深化方案竖向设计图，各重要功能景区的平面放大图，方向性植物布置平面图，植物总平面布置图和基调树种、骨干树种、特色树种植物表格，主要景点的效果图、小品透视图，水景、喷泉方案图，铺地、台阶、园建、架空层墙饰面处理、地面、天花的方案图，园林灯光设计方案，景观标识系统布点和选型，特色水池的饰面、材料选材方案，主要经济技术指标，主要景观轴剖面图，其它相关图纸。（乙方提供 SketchUp 模型效果图。若甲方需要 3d 电脑效果图，则另行委托专业公司，乙方负责配合把控表现效果）（按甲方修改意见修改时，每次修改时间由双方另行协商，具体以双方联系单确认时间为准）	A3图册_5_份，电子版_1_份设计估算 2 份。	45个工作日

的特色，既富有情调，又与周围环境融合统一。）打造高端精致的园林景观，反映品牌实力。迎合目标客户的审美取向，营造艺术人文的社区氛围。

#### 4.1.1. 项目定位

打造精英圈层聚集的社区。营造全新的居住体验，拥有精致酒店化的配套服务、专属的私人会所、极具诱惑力的户型产品。创造独特的空间、城市的记忆点，富有标志性、艺术性、稀缺性。

#### 4.1.2. 风格定位

根据前期规划、市场定位、建筑设计与其他相关资料，分析现状环境条件，明确景观的整体设计理念与风格。对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如小区出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、标高系统、架空层设置、采光通风井位置、明确保留与移植的树木、现状水体的利用、不利因素分析等）。

#### 4.1.3. 景观空间营造

1) 充分利用景观设计元素，将地形、水景、小品、植物、构筑物、活动设施等内容有机的结合起来，形成动与静、私密与开放等不同使用功能的景观空间。

2) 通过景观手段塑造近人的空间关系，营造近人的尺度，创造宜人的空间体验，弱化建筑的压迫感与生硬感，要充分利用关键节点进行空间的过渡和转换。可以适当地采用廊架、景墙、多层次的绿植等近人尺度的景观元素，来调节空间尺度，弱化竖向建筑与地面的生硬衔接。

3) 设计要注意组团空间适宜的尺度和空间比例，充分考虑人在组团空间内的尺度感、舒适性和使用性。

#### 4.1.4. 交通组织

1) 根据建筑规划设计，形成结构清晰、完整、可达的车行道路。并具有明确的导向性，道路两侧的环境景观应符合导向要求，并达到步移景异的视觉效果。

2) 人行步道系统应完整、便捷，符合人的行为习惯，与单元出入口便捷衔接。道路边的绿化种植及路面质地色彩的选择应具有韵律感和观赏性。

3) 在满足交通需求的同时，道路可形成重要的视线走廊，因此，要注意道路的对景和远景设计，以强化视线集中的观景。

4) 道路设计要达到功能与美观并重。注意管井盖板、雨水口、路牙石等细节的处理，并对小区内消防车行道路进行弱化处理。

5) 充分尊重特殊需求人群的需要，做好道路系统的无障碍设计，并在部分休闲设施的设计中创造特殊需求人群可参与的条件。

6) 充分考虑道路、停车位、隐性消防车道、搬家用车道、地下车库及地库出入口对景观的影响。

设计合同

甲方		乙方			
单位名称	广东省广州国际医药港有限公司 (印章)		单位名称	深圳市新西林园林景观有限公司	
法定代表人	卢汉坤	签名	法定代表人	黄剑锋	签名
委托代理人			委托代理人		
项目联系人	梁艺怡		项目联系人	陈育嘉	
地址及邮编		电话 / 传真			电话 / 传真
E-MAIL	liangyy@gimp.cn		E-MAIL		
开户银行及账号			开户银行及账号	开户银行：兴业银行深圳华富支行 银 行 帐 号 : 337160100100023082	

# 获奖证书

深圳市新西林园林景观有限公司

美国SWA景观设计事务所：

你单位申报的“联投中心一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获园林景观设计

## 三等奖

设计人员：

1. 黄剑锋 2. 温振新 3. 李贞 4. 陈伟国 5. 曾斌 6. 苏达科 7. 刘斌 8. 刘欣 9. 杨娟芳 10. 李强俊  
11. 李小鹏 12. 郑潇 13. Bella Zhang 14. 邱仕嘉 15. 徐丽秋

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

合同编号：LTZY-YDH (B) -KQ-2019-001

联投中心裕大华住宅区项目  
景观施工图设计合同

合同名称：联投中心裕大华住宅区景观施工图设计合同

委托方：武汉联发瑞盛置业有限公司

承接方：深圳市新西林园林景观有限公司

签订地点：湖北省武汉市

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它规定，经合同双方友好协商，一致同意签订本设计合同，并共同遵守。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：联投中心裕大华住宅区项目

(二) 项目地址：武汉市武昌区临江大道

(三) 项目规模：联投中心裕大华住宅区项目居住区占地面积 71600 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 16365 m<sup>2</sup>，绿化总面积 55235 m<sup>2</sup>（其中绿地面积约 18300 m<sup>2</sup>，水景面积 3231 m<sup>2</sup>）。

## 二、设计依据及标准

签订的工程设计合同

设计任务书

《中华人民共和国合同法》

《中华人民共和国建筑法》

中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》。

居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003

居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）〈一〉

城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97

《园林基本术语标准》CJJ/ T91-2002

《武汉市建设工程项目配套绿化用地面积审核办法》

	<p style="text-align: center;">武汉联投置业有限公司 Wuhan United Investments and Properties Co., LTD</p>	<p>编号： 版本： 生效日期：XXXX-XX-XX</p>
---	--	--

本合同生效后，可按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

二十八、补充条款  
无。



单位名称（委托方）：  
 法定代表人：  
 签订合同代表：



日期：2019年1月23日

单位名称（承接方）：  
 法定代表人：



签订合同代表：

日期：2019年1月23日

# 获奖证书

深圳市新西林园林景观有限公司：

你单位申报的“中海熙园项目园林工程“一路一街”工程设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获园林景观设计

## 三等奖

设计人员：

1. 黄剑锋 2. 曾环林 3. 叶华明 4. 魏霞 5. 曾政计 6. 陈武超 7. 康文 8. 邢帅强 9. 严丹 10. 董泉斌  
11. 江美云 12. 张丽明 13. 刘温 14. 林崇宝 15. 李丁堂

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月





广州中海盛荣房地产开发有限公司

与

深圳市新西林园林景观有限公司

关于中海东涌 2017NJY-11 的

景观设计及顾问服务合同  
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号\_\_\_\_\_

甲方(委托方): 广州中海盛荣房地产开发  
有限公司

法定代表人/授权代表: 庄勇

联系地址: 广州市南沙区东涌镇东兴三路 33  
号

负责人: 付熙崑

联系人: 陈龙正

联系传真: \_\_\_\_\_

乙方(受托方): 深圳市新西林园林景观有  
限公司

法定代表人/授权代表: 黄剑锋

联系地址: 深圳市福田区金田路现代国际大  
厦 2108

设计总负责人: 黄剑锋

联系人: 汤森

联系传真: 075582557865

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称: **【中海东涌 2017NJY-11】** (以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 广州市南沙区东涌镇东兴三路 33 号。

#### 1.3 项目规模

本项目用地面积为 78951m<sup>2</sup>, 景观面积为 78951m<sup>2</sup>

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位, 负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》(以下简称“《任务书》”, 详见附件一)、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作, 并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

#### 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观(包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等)及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

### 3. 定义

3.1 本合同: 本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款: 景观设计费用与顾问服务费用两者之和, 即为本合同的总价款。

3.3 阶段: 专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计(包含水电和结构设计), 施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后, 该阶段方可视作完成。

## 第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权。

### 2. 基础资料

附件三:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件:

第十七章 增补条款  
无

甲方: 广州中海盛荣房地产开发有限  
公司  
法定代表(授权签约人):  
盖章:



*[Handwritten signature]*

乙方: 深圳市新西林园林景观有限  
公司  
法定代表(授权签约人):  
盖章:



*[Handwritten signature]*

签订日期: 2019年5月30日

拟派项目负责人基本情况表

姓名	黄剑锋	性别	男	出生年月	1973/12/28	
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	本科：建筑学 硕士：环境工程	
职务	总经理兼首席设计官		何专业何 职称	建筑景观设计/正高级工程师		
执业注册 册资格	/		执业注册 资格证书 编号	/		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观 设计面积	设计费 合同额	合同签订 日期	备注
1	仁恒海口美视高 尔夫项目	方案-施工图全过程	239997.54	保密	2022年4月	
2	海口仁恒滨江园 项目二期	方案-施工图全过程	118272	保密	2021年7月	
3	深铁龙胜车辆段 上盖物业开发项 目	方案-施工图全过程	122726	保密	2021年6月	
4	新都市世纪花园 项目	方案-施工图全过程	71000	保密	2025年4月	
5	天健坪山 G12314-8035 宗地 项目	方案-施工图全过程	41277	保密	2022年7月	

6	仁恒海口西海岸 新区南片区 B0201 地块项目	方案-施工图全过程	30950.96	保密	2025年7月
7	美盛深圳盐田区 沙头角城市更新 项目	方案-施工图全过程	21405	保密	2024年8月
8	宝安区沙井街道 壘岗岗厦片区城 市更新项目	方案-施工图全过程	50140	保密	2021年9月
9	长沙万科半岛国 际	方案-施工图全过程	43838	保密	2021年9月
10	光明区公明街道 达叁项目	方案-施工图全过程	36700	保密	2021年11月
11	天健赤湾 K104-0049 项目	方案-施工图全过程	14040.6	保密	2025年4月
12	合生湖山国际项 目三期大区以及 展示区景观设计	方案-施工图全过程	16200	保密	2024年4月

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 海口仁恒美视项目 景观方案及施工图设计合同

发包人（简称甲方）：海口美视国际高尔夫俱乐部有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：S2022R0LP-10THK

签约日期：2022年4月

甲方委托乙方完成海口仁恒美视项目景观方案及施工图设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，经双方友好协商，达成如下协议。

**第一条：项目概况：**

- 1、项目名称：海口仁恒美视项目
- 2、项目地点：项目位于海口西海岸板块，位于海口市地理中心。东至长天路，西至长彤路、北至滨海大道。

3、设计范围：海口美视项目大区景观概念方案至施工图及示范区示范区景观施工图+不多于三个样板房庭院景观施工图



项目总图



展示区范围

			预估设计面积(m <sup>2</sup> )	单价-元 (元/m <sup>2</sup> -人 人民币)	总价-元 (人民币)
1	项目总体		项目总体景观 规划设计	239,997.54	
2	核心景观区	景观概念 至扩初	27,645 (其中水系 及建筑投影; 3,400)		
		施工图			
	核心示范区 (实体首开示范区;暂 定两套样板房庭院设 计报价另计; )	景观概念 至扩初	23,755		
		施工图			
	公共景观区 (除一期实体示范区 之外的其它公共景观 区、巷道空间等; )	景观概念 至扩初	39,097.54 (其中 水系面积 3,800)		
		施工图			
3	叠墅庭院 (大区整体交付庭院)		景观概念 至扩初	117,000 (按 390 户, 按 300 m <sup>2</sup> /户)	
			施工图		
4	展示样板庭院 (暂定 3 套展示样板房庭院)		景观概念 至扩初	600	
			施工图		
5	红线外景观		景观概念 至扩初	17,000	
			施工图		
6	总体景观规划至扩初设计汇总				
7	施工图深化汇总				
8	优惠后总计				

3、除本合同明确约定的费用外，本合同价格已包含乙方为完成本合同义务的全部费用。

4、上述所有设计费含增值税并包括乙方设计人工费用、交通费、办公通讯费、约定次数的差旅费、利润、设计成果（不含三维动画及沙盘等）制作、快递费及

附件一：设计人员名单

序号	项目角色/职级	姓名	从业年限	联系方式
1	项目总控	黄剑锋	22	wh@sedgroup.com
2	设计主创	Zor Ingkayakul	11	+852 6998 2042 zor”<zor@sedgroup.com
3	项目总监	郑泉 Michael Cheng	16	17521688172 michael@sedgroup.com
4	项目经理 (方案)	陈育嘉	6	13814034194 nancychen@sedgroup.com
5	技术总监、 结构总负责	温振新	20	13642363593 outpost1@sedgroup.com
6	水电总监	曾斌	14	18576622975, outpost1@sedgroup.com
7	植物总监	陈伟国	13	15899785685 outpost1@sedgroup.com
8	项目经理 (施工图)	杨阳	9	13613018703 outpost1@sedgroup.com

自行终止。

8、本合同附件（包括但不限于）：

附件一：设计人员名单

附件二：仁恒置地合作关系声明

（以下无正文）

甲方：海口美视国际高尔夫俱乐部有限公司

地址：海口市秀英区滨海大道185号

电话：0898-68710808

法人或委托代表：

（盖章及签署）



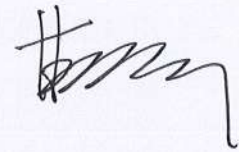
乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区金田路现代国际大厦 2105 & 2106

电话：0755-82557852

法人或委托代表：

（盖章及签署）



日期：2022年 4 月 26 日

日期：2022年 4 月 21 日

# 仁恒·滨江园二期项目 景观方案及施工图设计合同

发包人（简称甲方）：海口仁恒房地产有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：

签约日期：

---

甲方委托乙方完成仁恒·滨江园二期项目景观方案及施工图设计工作，根据《合同法》及其他有关法规，经双方友好协商，达成如下协议。

**第一条：项目概况：**

- 1、项目名称：仁恒·滨江园二期
- 2、项目地点：海口市美兰区灵山镇哈罗公学东侧
- 3、设计范围：详见附件一景观设计任务书
- 4、设计内容：详见附件一景观设计任务书

**第二条：设计依据**

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》；
- 2、城市道路绿化规范与设计规范 CJJ75-97；
- 3、《园林基本术语标准》CJJ/T91-2002；
- 4、电、煤气、市政等有关部门条件、意见及要求；
- 5、规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸；
- 6、测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料；
- 7、甲方提供的成本限额指标、营销的项目定位；
- 8、甲方提供的建筑设计方案，项目所在地规划局审批通过后的审查方案（包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）；
- 9、已确认的经济技术指标及建造标准；
- 10、双方签订的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详见设计合同）；
- 11、甲方对各阶段设计图纸的评审意见；
- 12、其他必要的规范。

**第三条：双方责任**

**（一）甲方责任**

- 1、甲方委派 王土养 为本项目对接人，代表甲方发出指令，对此指令负责，如甲

## 1. 项目概况

### 1.1. 项目名称：仁恒·滨江园二期项目

### 1.2. 景观设计任务书项目概况

本项目为仁恒·滨江园二期项目，土地用途二类居住用地，主体建筑物性质为居住及生活配套功能用地，二期红线用地面积 101182.39 m<sup>2</sup>（包含二期用地红线、一期商业未设计部分、一期、三期与二期交接区域），红线外景观用地面积 12833.62 m<sup>2</sup>，屋顶花园景观设计面积 4255.99 m<sup>2</sup>，总的景观设计用地面积为 118272 m<sup>2</sup>。

#### 1.2.1. 基地概况

仁恒·滨江园二期项目位于海口市的江东新区，是全面深化改革开放试验区、国家生态文明试验区、国际旅游消费中心、国家重大战略服务保障区，具有良好的城市区位优势。

#### 1.2.2. 周边配套

基地周边大部分为未开发土地，4 公里内配套不完善，除周边教育资源成熟，商业、医疗、景观资源不满足需求，但发展前景可观。

#### 1.2.3. 交通条件

本项目南侧为江东大道（已通车），西侧、南侧、北侧暂未通车，基地周边大部分为未开发土地，公共交通尚未开通。

## 2. 设计原则

### 2.1. 项目定位与设计目标

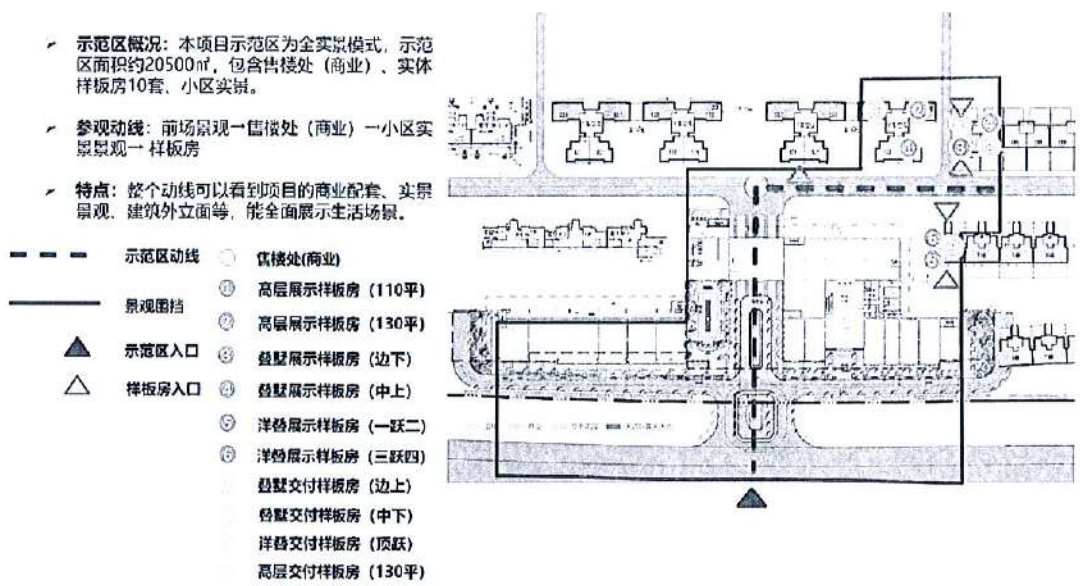
#### 2.1.1. 项目定位

##### （1）规划主题

在整体规划布局中，我们着力打造“一芯+一带+四轴+三园”形成“国际化生态岛社区”的规划主题概念：

- a) “四轴”—— 四条纵横交错的“社区通廊轴”联通整个社区，社区通廊的交叉节点为“一芯”“三园”；“一芯”为“邻里中心”提供一站式服务，开放社区共享空间；“三园”为结合滨水景观的“滨水花园”，

示范区设计范围：（叠墅、洋叠展示样板房需设计精装庭院，交付样板房做草坪交付庭院设计）



本次设计范围：仁恒·滨江园二期项目景观方案及施工图设计

设计区域	设计面积 (m <sup>2</sup> )
红线内景观设计用地面积	101182.39
红线外景观设计用地面积	12833.62
商业屋顶花园景观设计用地面积	4255.99
<b>总景观设计用地面积约合：118272 m<sup>2</sup></b>	

### 3.2. 设计内容

#### 3.2.1. 基地环境的整体规划设计

其范围应包括“3.1. 设计范围”内的全部内容，内容包含基地的道路交通系统、基地铺装系统、基地绿化系统、基地照明系统、基地标识性景观系统、基地设备系统及其他各功能设施系统设计，并需对各个系统进行综合的规划安排（含平面布置及高程确定）。

#### 3.2.2. 设计子项

附件二：

仁恒·滨江园二期项目景观设计项目组设计人员名单

序号	职务	姓名	毕业院校、专业	工作年限	备注
1	设计总监	黄剑锋	瑞典皇家工学院 环境工程 硕士	22	
2	中方设计主创	陈日港	汕头大学 环境艺术设计专业 学士	18	
3	外籍设计主创	PUY	泰国梅州大学 建筑景观设计	12	
4	项目总监	黄蕾	合肥工业大学建筑与艺术学院 城市规划 学士	13	
5	项目对接人/资深方案设计师	黄思静	广东轻工职业技术学院 装饰艺术设计	10	
6	技术总监	温振新	华南理工大学 土木工程系工程力学专业 学士	21	
7	施工图负责人	邓健荣	广东环境保护工程职业学院 园林设计	8	
8	植物总监	陈伟国	广州城市职业学院 风景园林	15	
9	结构-项目经理	李强俊	河南科技大学 土木工程	18	
10	水电-项目经理	李小鹏	合肥工业大学 电气工程及其自动化	10	
11	概预算师	邹明明	浙江工商大学 工程管理	10	

甲方：海口仁恒房地产有限公司  
地址：海南省海口市龙华区滨海  
街道 105 号百方广场写字  
楼 14B

电话：0898-66228885

法人或委托代表：  
(盖章及签署)

邓伟文

日期： 年 月 日

乙方：深圳市新西林园林景观有限公司  
地址：广东省深圳市福田区深南大道  
2003 号华嵘大厦 28 层

电话：0755-82557852

法人或委托代表：  
(盖章及签署)



日期：21 年 7 月 02 日

副本

# 龙胜车辆段上盖物业开发项目 室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW008/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市新西林园林景观有限公司

2021 年 5 月



## 第三部分合同条款

### 1. 项目概况

1.1 项目名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目室外园林景观设计(以下简称“本项目”)。

1.2 项目概况: 详见《设计任务书》

### 2. 工作内容

2.1 本项目景观设计范围如下:


本项目园林景观包含车辆段上盖和白地及与项目相关的红线外范围, 园林景观设计相关的用地面积为 122726 m<sup>2</sup> (含红线外面积约 10213 m<sup>2</sup>)。主要范围如下:

- (1) 住宅区景观设计;
- (2) 商业、公交站景观设计;
- (3) 学校、幼儿园景观设计;
- (4) 展示区、公交站的景观设计;
- (5) 红线外必要的设计提升范围;

设计范围包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、学校运动场地、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各个地块出入口景观、岗亭大门、本项目与港铁天颂项目和龙胜地铁站的衔接设计等。

### 2.2 设计内容

本项目的园林景观的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图

 何雄

附件 4：专业技术人员配备表

序号	人员安排	姓名	职位	从事设计工作年限	职称
1.	项目负责人 首席设计总监	黄剑锋	总经理	22 年	教授级正高工
2.	方案主创设计人 设计总监	李小平	中方设计总监	13 年	/
3.	外籍方案设计总监	Dennis	外籍设计总监	19 年	菲律宾籍景观设计师
4.	项目总监	赖妙玲	项目总监	17 年	高级工程师
5.	方案设计经理 项目对接人	李霖	部门经理	8 年	/
6.	项目经理 项目对接人	邓晨	设计师	8 年	/
7.	园建专业负责人 (技术总工)	温振新	技术总监	21 年	高级工程师
8.	园建专业设计经理	苏俊	部门经理	10 年	/
9.	园建专业设计经理	代震	部门经理	8 年	/
10.	资深园建设计师	房海峰	设计师	10 年	/
11.	园建设计师	张贵明	设计师	3 年	/
12.	绿化专业负责人	陈伟国	植物总监	15 年	中级工程师
13.	资深植物设计师	江美云	部门经理	15 年	/
14.	设备(水电)专业设计负责人	曾斌	技术总监	22 年	/
15.	资深电气设计师	李小鹏	部门经理	10 年	/
16.	结构专业负责人	李强俊	部门经理	18 年	中级工程师
17.	造价专业负责人	邹明明	概算师	10 年	/
18.	现场服务经理	朱建辉	部门经理	12 年	中级工程师

成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本玖份，发包人柒份，设计人贰份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门

经办人及电话:

合约部门经办

人及电话:

设计人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

经办人:

合同签署地点:

时 间:

深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦92889

0755-23992674

招行益田支行

755904924410506

林洁梅

0755-23992572

邱艳

0755-23882101

深圳市新西林园林景观有限

公司

深圳市福田区福田街道深南大道2003号华嵘大厦28楼

0755-82557852-818

兴业银行深圳华富支行

337160100100023082

陈淑鹏、向女杰

深 圳

2021年5月19日

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门

审核人:

合约部门

审核人:

法定代表人

或授权代表:

传 真: 0755-82557865

开户全名: 深圳市新西林园林景观有限公司

邮政编码: 518000

经办人电话: 18923714918

向女杰

**【新都市世纪花园项目】**  
**景观设计及顾问服务合同**  
**（方案、扩初、施工图）**



甲方(委托方): <u>中山新都市房地产有限公司</u>	乙方(受托方): <u>深圳市新西林园林景观有限公司</u>
法定代表人/授权代表: <u>赖传青</u>	法定代表人/授权代表: <u>黄剑锋</u>
注册地址: <u>广东省中山市火炬开发区逸翠华庭2</u>	注册地址: <u>深圳市福田区金田路3038号现代国际</u>
<u>期5幢18卡商铺</u>	<u>大厦2105-06室</u>
负责人: <u>黄磊思</u>	设计总负责人: <u>黄剑锋</u>
联系人: <u>黄磊思</u>	联系人: <u>Micheal Cheng (郑泉) 新西林景观国际(香港)</u>
电子邮箱: <u>1518175197@qq.com</u>	电子邮箱: <u>hk@sedgroup.com/marketing@sedgroup.com</u>
联系电话: <u>13928508125</u>	联系电话: <u>(00852) 34603655 (香港) / April Li</u>
联系传真: <u>/</u>	<u>(李由) 18200272050 (大陆)</u>
	联系传真: <u>/</u>

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称: 新都市世纪花园项目 (以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点: 中山市火炬开发区濠头村。

### 1.3 项目规模

本项目暂定总景观面积为 71000 m<sup>2</sup>, 其中首开区暂定景观面积 5000 m<sup>2</sup>, 大区暂定景观面积为 66000 m<sup>2</sup>, 具体详见附件四《平面图》。

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位, 负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》(详见附件一)、其他甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作, 并对本项目其他设计方的合理要求无条件进行配合。

### 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观(包括组团、屋顶、外廊铺装、架空层、地库入口外装饰等)及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

### 3. 定义

3.1 本合同: 本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款: 景观设计费用与顾问服务费用两者之和, 即为本合同的总价款。

3.3 阶段: 专指设计进度的概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段(包含水电和结构设计), 施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后, 该阶段方可视作完成。

## 一、项目简介：

【中山新都市世纪花园项目】地块，本项目位于广东省中山市火炬开发区濠头村，南面为世纪大道，东面和北面为其他住宅项目用地，西边规划为其他教育和商业用地，土地用途为住宅（建设配套公建）用地。

## 二、设计范围：

项目暂定总景观面积 71000 m<sup>2</sup>，其中首开区景观面积暂定为 5000 m<sup>2</sup>，大区景观面积暂定为 66000 m<sup>2</sup>。

## 三、设计依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房和城乡建设部关于印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

2、《城市绿地系统规划编制纲要》、《城市居住区规划设计规范》

3、其他相关规范条例

1) 居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003

2) 居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）<--->

3) 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97

4) 《园林基本术语标准》CJJ/ T91-2002

## 四、设计要求

### 5.1 设计深度

概念设计、方案设计至扩初设计，施工图设计及现场服务。

### 5.3 服务范围

用地红线内除建筑构建外的所有户外空间，包括小区内与景观设计相关的道路、公共活动广场、组团内外户外空间等。

## 附件三

## 乙方团队成员名单及工作职责

职务	专业负责人	相关职责
项目总控、概念设计		
首席设计官 (HK)	黄剑锋 William J.F.Huang	负责项目设计理念的执行监控、质量的总控、项目的创意设计、设计理念的深化及概念设计
设计总监 (HK)	郑泉 Michael Cheng	
概念方案扩初深化		
项目经理 (大陆)	李由 April Li	负责项目对接, 以及方案扩初深化设计
资深主创设计师 (HK)	Phuvanon Puttiyapibul (MAT)	负责方案扩初深化设计
资深方案设计师 (HK)	Joey Thaniyavvarn	负责方案扩初深化设计
综合 (园建、水电、植物) 深化设计		
技术总监	温振新	负责设计工程的可实施性、可操作性的技术指导, 并对施工图设计质量严格把控
资深园建负责人	王玺坤	负责施工图深化设计、施工图设计进度把控、协调后期施工配合中遇到的问题
植物总监	陈伟国	负责软景设计、配合甲方选购、种植苗木, 并对苗木后期养护提供专业意见
资深植物设计经理	王卓越	
项目经理 资深结构设计师	叶其肖	负责景观结构设计、协调景观结构与其他结构专业的相关问题
项目经理 资深水电设计师	陈达章	负责景观水电设计、协调景观水电与其他水电专业的相关问题
资深概预算师	吴林强	负责设计工程概预算

其余人员略

第十七章 附件

附件一: 《景观设计任务书》;

附件二: 《设计周期表》;

附件三: 《乙方团队成员名单及工作职责》。

其他相关文件: \_\_\_\_\_

甲方: 中山新都市房地产有限公司

乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人(授权签约人):



法定代表人(授权签约人):

盖章:



盖章:



签订日期: 2025 年 9 月 16 日

# 天健坪山 G12314-8035 宗地项目 景观设计合同

工程名称	天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道
合同编号	J-HZ-TJPS-FW-20220005
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发包人	深圳市天启置地有限公司
设计人	深圳市新西林园林景观有限公司
签订日期	2022 年 7 月

委托单位：深圳市天启置地有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。
- 1.2 甲方设计任务书及相关文件。
- 1.3 甲方的招标文件。

第二条 本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

2.1 工程名称：天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计

2.2 工程地址：广东省深圳市坪山区石井街道

2.3 工程规模：项目用地面积 76218.65 m<sup>2</sup>，景观设计面积约为 41277 m<sup>2</sup>（其中红线内面积暂定为 34002 m<sup>2</sup>，红线外面积 7275 m<sup>2</sup>，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

服务内容包括方案设计、扩初设计、施工图设计、施工过程、园

合同附件一

天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观工程设计主要设计人员

姓名	担任职务	从业年限	联系电话
黄剑锋	项目总负责人	23 年	0755-82557852-818
关硕	设计总监	10 年	130-0881-5991
侯卓进	项目总监	16 年	159-9953-2527
陈向慧	模块研发设计	16 年	075582557852
周书勤	方案设计经理	8 年	138-2651-6980
陈旭玲	资深方案设计师	4 年	158-7573-4262
冯姿茂	资深方案设计师	5 年	188-7521-7135
杜诗原	资深方案设计师	4 年	188-8399-0819
朱明峰	资深方案设计师	9 年	153-6100-5762
温振新	技术总监	22 年	136-4236-3593
罗洲	资深园建设计师	12 年	134-1860-0185
何玲	资深园建设计师	14 年	137-1395-7409
郑楠	资深园建设计师	13 年	186-6456-4698
江美云	植物专业负责人	16 年	158-8976-5187
甘易华	资深植物设计师	11 年	137-9828-1687
王格格	水电专业负责人	8 年	135-1023-9351
叶其肖	结构专业负责人	5 年	158-7623-2642
曹玉君	资深概算师	4 年	151-1647-1127

日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

10.9 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

## 第十一条 合同的生效、暂缓与终止

11.1 本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后并结清设计费后，本合同即行终止。

11.2 若本项目因某种原因暂停开发，甲方需书面发送暂停设计工作的通知给乙方。自暂停设计的通知发送之日起，乙方应暂停设计工作，暂停设计期间，甲方无需支付任何费用或赔偿。

11.3 若暂停设计超过 12 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

(以下无正文)

委托方单位名称：

深圳市天启置地有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮政编码：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码： 518033

# 海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目

## 景观概念方案至施工图设计合同

发包人（简称甲方）：世锦房地产（海南）有限公司

设计人（简称乙方）：深圳市新西林园林景观有限公司

合同编号：SJFDC-XXLJG-20250716

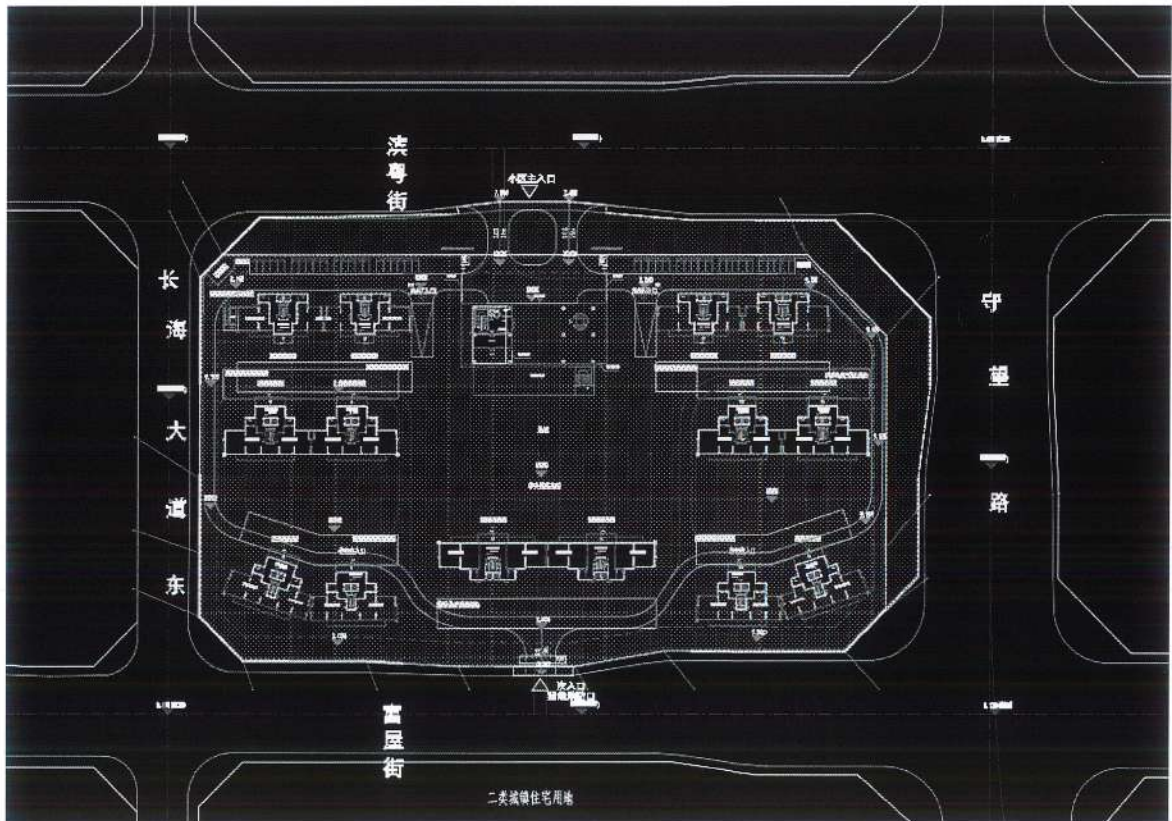
签约日期：        年        月



甲方委托乙方完成海口西海岸新区南片区 B0201 项目景观方案及施工图设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，经双方友好协商，达成如下协议。

### 第一条：项目概况：

- 1、项目名称：海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目。
- 2、项目地点：项目位于海口市西海岸南片区，北邻滨粤路，西邻长海大道，南邻为富屋街，东邻守望路。教育：五源河学校；医疗：海南妇女儿童医学中心、肿瘤医院；商业：远大购物。
- 3、设计范围：海口西海岸新区南片区 B0201 地块项目景观概念方案至施工图



项目总图

- 4、设计内容：海口西海岸 B0201 地块项目景观概念方案至施工图

### 第二条：设计依据

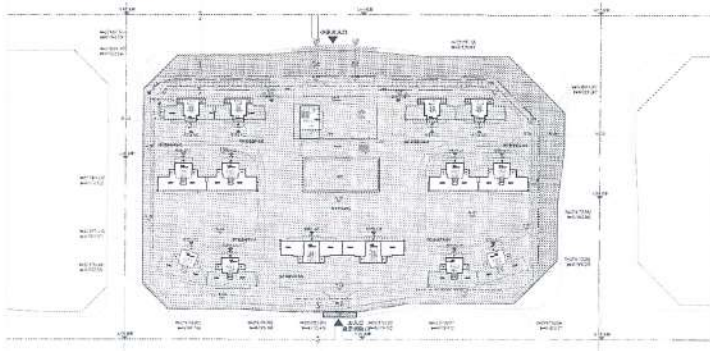
- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》；

以上周期指纯粹设计时间，不包含会议讨论、决策等时间。

**第六条：设计面积、价格费用及付款方式**

2、 本项目设计不分期，景观设计面积为 30950.96 m<sup>2</sup>（其中：红线内景观设计面积 26550.96 m<sup>2</sup>，红线外景观设计面积 4400 m<sup>2</sup>）具体如下：（在该项目设计范围内，若实际设计面积与本合同约定设计面积不符，设计费按照实际设计面积乘以设计单价进行结算。）

附：景观面积图纸



景观设计阶段	景观设计暂估面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/平米)	总价 (元)	备注
景观概念方案至扩初设计	景观设计面积为 30950.96 m <sup>2</sup> 其中：			
景观施工图设计	红线内景观设计面积： 26550.96 m <sup>2</sup>  红线外景观面积：4400 m <sup>2</sup>			
总计(含税总价)				
总计(含税优惠总价)				

附件二

设计团队名单

职务	专业负责人	相关职责
项目总控、概念设计、扩初深化		
设计总负责人 公司创始人	黄剑锋	负责项目设计理念的执行监控、质量的总控、项目的创意设计、设计理念的深化及概念设计
设计总监	侯卓进	负责项目对接，以及方案扩初深化设计
资深方案设计师	陈智健	负责方案扩初深化设计
方案设计师	韦露	负责方案扩初深化设计
综合（园建、水电、植物）深化设计		
技术总监	温振新	负责设计工程的可实施性、可操作性的技术指导，并对施工图设计质量严格把控
资深园建设计师	何玲	负责施工图深化设计、施工图设计进度把控、协调后期施工配合中遇到的问题
资深园建设计师	黄佳慧	
植物总监 资深软景设计师	陈伟国	负责软景设计、配合甲方选购、种植苗木，并对苗木后期养护提供专业意见
项目经理 资深结构设计师	叶其肖	负责景观结构设计、协调景观结构与其他结构专业的相关问题
项目经理 资深水电设计师	陈达章	负责景观水电设计、协调景观水电与其他水电专业的相关问题
资深概预算师	吴林强	负责设计工程概预算

甲方：世锦房地产（海南）有限公司

地址：海南省海口市秀英区长流镇仲韶街

9号复兴城国际数字港B座6楼790

电话：0898-31070070



乙方：深圳市新西林园林景观有限公司

地址：广东省深圳市福田区金田路现代国

际大厦 2105-2106

电话：0755-82557852



法人或委托代表：

（盖章及签署）

日期： 年 月 日

法人或委托代表：

张琳

（盖章及签署）

日期：2015年 7 月 21 日

拟派主创设计师基本情况表

姓名	侯卓进	性别	男	出生年月	1987/11/26	
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计	
职务	部门经理	何专业何职称	市政公用工程/二级建造师			
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/			
拟派主创设计师类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	温州市核心片区商务中心单元 F-02 地块	方案-施工图全过程景观设计	46343	保密	2025 年 11 月	
2	天健坪山 G12314-8035 宗地项目	方案-施工图全过程	41277	保密	2022 年 7 月	
3	深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目	方案-施工图全过程	26477.88	保密	2026 年 1 月	
4	首创城发南燕湾	方案-施工图全过程	28500	保密	2025 年 4 月	
5	现代凤翔官邸项目三期	方案-施工图全过程	34931.21	保密	2024 年 4 月	
6	天健赤湾 K104-0049 项目	方案-施工图全过程	14040.6	保密	2025 年 4 月	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以主创设计师或方案主要设计人员身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、主创设计师、景观设计师面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



# 温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目 景观工程设计合同

工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目

建设单位：温州青山置业有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期：2025年11月

## 第2条工程概况

- 2.1 建筑规模：建设用地面积40485m<sup>2</sup>，总建筑面积约475504m<sup>2</sup>，其中：地上计容面积315783m<sup>2</sup>，地上不计容面积约27405m<sup>2</sup>，地下建筑面积约132316m<sup>2</sup>；塔楼T1建筑高度418m，塔楼T2建筑高度240m。
- 2.2 工程地点：温州市鹿城区滨江街道，会展路、汤家桥路、商务五路与黎明东路交汇处。
- 2.3 工程名称：温州市核心片区商务中心单元F-02地块项目景观设计。
- 2.4 设计依据：
- 1) 《城市居住区规划设计规范》、《居住区环境景观设计导则》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关国家规范；
  - 2) 规划设计条件；
  - 3) 经甲方确认的建筑设计方案，温州市规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等)。
  - 4) 甲方对各阶段设计成果的评审意见。

## 第3条乙方工作内容及要求

3.1 乙方设计内容为：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间、下沉广场等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计。

### 3.2 乙方设计范围

- (1) 本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。
- (2) 本项目的方案设计，扩初设计，招标图设计，施工图审核及现场施工期配合。
- (3) 以上景观工程相关的水、电、结构等施工图。
- (4) 满足温州市关于品质文本中关于景观及第五立面设计的相关要求。
- (5) 海绵城市与景观相关的配合内容。

### 3.3 乙方工作内容

#### 3.3.1 硬景设计，包括但不限于：

- (1) 用地范围内景观布局及场地竖向设计，地面处理、铺装材料和细部处理等；
- (2) 园景结构包括小型园林构筑物、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆、边缘硬质处理；水景、喷泉之造型和表面铺装设计等；

违反上述约定，甲方有权要求乙方更换联系人，乙方应于更换前书面通知甲方。乙方联系人做出的诠释为有效诠释，甲方送达乙方联系人的资料、信息、设计要求等视为向乙方送达。

7.3 乙方须提供本工程设计相关人员的详细信息资料清单，并保证其真实性和完整性。本项目的乙方项目经理、主创设计、各专业设计人员名单如下表所示：

专业	设计师姓名	联系方式	工作职责	备注
规划设计	黄剑锋	13826537446	项目总负责人	
圆境建筑	Michael Cheng	17521688172	设计总监	
园林	李佳	075582557852	项目总监	
艺术设计	侯卓进	075582557852	项目经理	
艺术设计	李由	075582557852	项目经理	
艺术设计	熊亮星	075582557852	方案设计师	
土木工程	温振新	075582557852	技术总监	
园林	王玺坤	075582557852	园建负责人	
园林	陈伟国	075582557852	植物总监	

7.4 乙方应确保本工程项目设计人员的稳定性，如乙方参与本工程项目人员的专业能力及协调能力等不能达到项目要求，甲方有权要求乙方及时更换人员，乙方应在更换前书面通知甲方，乙方在特殊情况下更换主创设计人员，必须得到甲方认可，如果在未经甲方认可情况下更换，甲方有权终止合同，并向乙方索取相应赔偿金（已付设计费百分之三）。

7.5 设计过程随时沟通和汇报：项目设计过程中，乙方有责任积极主动与甲方就设计阶段进展情况进行沟通，阶段设计成果提交甲方前应进行严格的自审，阶段设计成果得到甲方确认后方可进行下一步设计，并保证甲方反馈的意见得到落实。

7.6 甲方负责向乙方提供必要的工具作为设计依据，乙方必须依据展开设计工作及相关配合工作。

7.7 乙方在设计工作开始前，应向甲方提交一份“设计服务计划书”，该计划需经过甲方批准并落地执行。内容应包含但不限于以下内容：①对于本项目的理解；②总体设计思路；③设计方案的论证；④本项目设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施；⑤设

得 将保密信息向本协议以外的其他方披露，但是因以下情况所进行的披露除外：11.1.1 向在正常业务中所委托的审计、律师等工作人员进行的披露，但前提是该等人员必须对其在进行前述工作中所获知的与本协议有关的信息承担保密义务。

10.2 该等资料和文件可由公开途径获得或者该资料的披露是法律法规的要求。

10.3 向法院或者根据任何诉前披露程序或类似程序的要求，或根据所采取的法律程序 所进行的与本协议有关的披露。

10.4 未经提供保密信息一方书面同意，任何一方当事人均不得任意复制、修改保密信息。

10.5 任何一方当事人从其他当事方取得的保密信息资料，仅用于本协议所规定的事项，不得用于其他任何目的。

10.6 本协议因任何原因中止或终止时，任何一方当事人应将有关保密信息的所有资料返还给提供方，并仍应按照本条的规定承担保密义务。

### 第11条 价款及支付

#### 11.1 设计费说明：

序号	设计服务内容	面积m <sup>2</sup>	设计单价（元/平方米）					总价（元，含税）	备注
			总体概念方案设计	方案设计	扩初设计	施工图	施工配合		
1	F-02 (红线内)	19000							
2	裙房屋面	16000							
3	F-01绿地 (红线外)	11343							
含税总价：									

备注：

- (1) 合同计价采用总价包干；
  - (2) 在合同执行过程中，除税金额不因国家税务政策调整变化；
- 11.2 付款方式：双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：
- (1) 一般纳税人采用一般计税方式
  - (2) 一般纳税人采用简易征收方式
  - (3) 小规模纳税人模式
  - (4) 其他：无

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：温州青山置业有限公司



*Handwritten signature of the representative of the甲方 (Party A).*

法定代表人/负责人(签字):

授权代表(签字):

签订时间: 2025, 11. 12.

签订地点:

乙方:



*Handwritten signature of the representative of the乙方 (Party B).*

法定代表人/负责人(签字):

授权代表(签字):

签订时间: 2025年11月12日

签订地点:

# 天健坪山 G12314-8035 宗地项目 景观设计合同

工程名称	天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计
工程地点	广东省深圳市坪山区石井街道
合同编号	J-HZ-TJPS-FW-20220005
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发包人	深圳市天启置地有限公司
设计人	深圳市新西林园林景观有限公司
签订日期	2022 年 7 月

委托单位：深圳市天启置地有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。
- 1.2 甲方设计任务书及相关文件。
- 1.3 甲方的招标文件。

**第二条 本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：**

2.1 工程名称：天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观设计

2.2 工程地址：广东省深圳市坪山区石井街道

2.3 工程规模：项目用地面积 76218.65 m<sup>2</sup>，景观设计面积约为 41277 m<sup>2</sup>（其中红线内面积暂定为 34002 m<sup>2</sup>，红线外面积 7275 m<sup>2</sup>，最终景观设计面积按实际设计面积计算）

2.4 工程设计内容及设计费：

服务内容包括方案设计、扩初设计、施工图设计、施工过程、园

合同附件一

天健坪山 G12314-8035 宗地项目景观工程设计主要设计人员

姓名	担任职务	从业年限	联系电话
黄剑锋	项目总负责人	23 年	0755-82557852-818
关硕	设计总监	10 年	130-0881-5991
侯卓进	项目总监	16 年	159-9953-2527
陈向慧	模块研发设计	16 年	075582557852
周书勤	方案设计经理	8 年	138-2651-6980
陈旭玲	资深方案设计师	4 年	158-7573-4262
冯姿茂	资深方案设计师	5 年	188-7521-7135
杜诗原	资深方案设计师	4 年	188-8399-0819
朱明峰	资深方案设计师	9 年	153-6100-5762
温振新	技术总监	22 年	136-4236-3593
罗洲	资深园建设计师	12 年	134-1860-0185
何玲	资深园建设计师	14 年	137-1395-7409
郑楠	资深园建设计师	13 年	186-6456-4698
江美云	植物专业负责人	16 年	158-8976-5187
甘易华	资深植物设计师	11 年	137-9828-1687
王格格	水电专业负责人	8 年	135-1023-9351
叶其肖	结构专业负责人	5 年	158-7623-2642
曹玉君	资深概算师	4 年	151-1647-1127

日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

10.9 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份。

## 第十一条 合同的生效、暂缓与终止

11.1 本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后并结清设计费后，本合同即行终止。

11.2 若本项目因某种原因暂停开发，甲方需书面发送暂停设计工作的通知给乙方。自暂停设计的通知发送之日起，乙方应暂停设计工作，暂停设计期间，甲方无需支付任何费用或赔偿。

11.3 若暂停设计超过 12 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

(以下无正文)

委托方单位名称：

深圳市天启置地有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮政编码：

承接方单位名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码： 518033

机密等级： 绝密 机密 保密

【深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目】

园林景观设计服务合同

工程名称： 深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目

工程地点： 福田区香蜜湖街道

合同编号： MSG-SJ-SJL-2026001

甲方： 深圳美盛港房地产有限公司

乙方： 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期： 2026.2.9

签订地点： 深圳



甲方：深圳美盛港房地产有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双方协商一致，甲方将其所要开发建设的深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计发包给乙方承担，特签订本合同，以共同遵守。

### 第一条 本合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关园林景观工程设计相关法规及技术规范。
- 1.4 相关建设工程批准文件。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程概况：项目拆除用地面积 12160 m<sup>2</sup>，项目建设面积 6953 m<sup>2</sup>，容积率 6.61，总建筑面积约：81048 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约 45935 m<sup>2</sup>，不计容面积约：35113 m<sup>2</sup>；地下室停车位 401 个。

### 第三条 设计范围及内容、设计阶段及成果要求：

#### 3.1 设计范围：

- (1) 本项目总体景观规划设计，包括软质和硬质景观设计。
- (2) 本项目的方案设计，扩初设计，施工图设计及现场施工期配合。
- (3) 以上景观工程相关的水、电、结构施工图。

3.2 设计内容：按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体园林景观进行设计以及相关景观构筑物的设计。

3.2.1 市政道路景观设计（不包括市政道路路灯）。

3.2.2 硬景设计，包括项目入口，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。

7.2.7 下表为设计范围表述表：

深圳市福田区香蜜湖街道京蓉混凝土厂城市更新项目景观设计单价表						
1	区位		景观面积 (m <sup>2</sup> )	单价	总价	备注
	与政府沟通项目南侧、西侧、北侧互相连接概念方案文件；连接园博园市政绿化带概念设计（此文件需要与政府单位沟通及汇报）		21800	/	-	概念设计，按单项计算费用
2	项目南侧		3091.46		-	
3	项目西侧		1557.66		-	
4	项目北侧		10113.73		-	完成到方案阶段
5	项目红线内	1F	4632.69		-	
6		2F	840.58		-	
7		3F	1838.63		-	
8		4F	2919.08		-	
9		5F	158.95		-	
10		负4层-负1层	114.87		-	
11		标准层花园	814.48		-	地面设计
12		避难层	395.75		-	地面设计
13		合计		26477.88		-

附件三：设计人员名单

设计人员名单

序号	姓名	性别	学历	从事专业年限	毕业院校	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	黄剑锋	男	硕士	26年	瑞典皇家工学院	正高级工程师	项目总负责人
2	侯卓进	男	本科	15年	湖北美术学院	二级建造师	高级项目经理
3	赖妙玲	女	本科	21年	仲恺农业技术学院	高级工程师	项目总监
4	周书勤	男	本科	10年	天津城建大学	/	设计主创
5	鄂宇轩	男	本科	7年	吉林农业科技学院	/	资深方案设计师
6	陈向慧	女	本科	21年	广州美术学院	高级工程师	研发经理
7	温振新	男	本科	25年	华南理工大学	高级工程师	技术总监
8	陈文斌	男	本科	16年	河南科技大学	中级工程师	施工图经理
9	何玲	女	本科	19年	华中科技大学	中级工程师	园建设计师
10	梁俊伟	男	本科	10年	深圳职业技术学院	助理工程师	施工图设计师
11	陈伟国	男	本科	20年	广州城市职业学院	中级工程师	植物设计总监
12	甘易华	男	本科	14年	江西农业大学	助理工程师	植物设计师
13	叶其肖	男	本科	8年	嘉应学院	二级注册结构工程师	结构设计师
14	陈达章	男	本科	11年	深圳大学	助理工程师	水电设计师

第十三条 合同签署：本页无正文

甲方名称：深圳美盛港房地产有限公司

乙方名称：深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

签署日期：2026年2月9日

签署日期：2026年2月9日

联络地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭香路3085号岭南大厦11层1113号

联络地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3038号现代商务大厦2106

邮政编码：\_\_\_\_\_


邮政编码：518000

电 话：0755-83790088

电 话：0755-82557852

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-82557852

 <b>首創城發</b> Beijing Capital City Development Group	设计合同	编号: WN-SCNYW-QQ-0010 版号: 1.0
---	------	---------------------------------

CIFI-JB-2018 (设) 09



# 粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区

## 景观提升设计

(设计合同)

工程地点: 海南省万宁市礼纪镇南燕湾

委托方(甲方): 海南金泰旅业开发有限公司

设计方(乙方): 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2025 年 4 月

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称

粤港澳区域公司万宁南燕湾项目住宅区景观提升设计

### 1.2 项目概况

居住用地，位于海南省万宁市礼纪镇南燕湾。

景观提升区域为住宅区东西轴线、C01/C08 组团的绿化区域，景观面积约 28500 m<sup>2</sup> 以及 C01 别墅样板间（1 套）景观，面积约 350 m<sup>2</sup>。

## 2. 设计原则

### 2.1 项目定位与设计目标

#### 2.1.1 产品形象及外立面设计

项目整体建筑、室内装修及原景观设计均为托斯卡纳风格

#### 2.1.2 总体规划布局基本原则

独栋别墅+洋房

### 2.2 设计依据

- (1) 项目总平面图、建筑效果图
- (2) 中华人民共和国及海南省相关规范、法规及文件（最新版本）
- (3) 其它相关参考资料
- (4) 项目原景观设计方案及施工图、项目现状景观实施情况

## 3. 投标阶段设计范围和内容

### 3.1 设计范围

景观改造提升区域为住宅区东西轴线、C01/C08 组团的绿化区域，景观面积约 28500 m<sup>2</sup> 以及 C01 别墅样板间（1 套）景观，面积约 350 m<sup>2</sup>。（具体设计范围见附件 CAD 图纸）

### 3.2 设计内容

#### 3.2.1 投标阶段概念方案设计

本项目技术标为 C08 地块概念设计方案，技术标主要包括以下内容：

- （一）对本项目景观现状的解读分析
- （二）针对改造项目的设计思路、策略分析
- （三）总体平面图及相关景观功能布局、景观结构等分析图
- （四）泳池、儿童区及其他新增的户外主题空间等重点空间的效果示意分析

附件5:

## 设计团队

1. 设计核心团队由以下15人组成，本合同签订后，未经丙方书面确认，乙方不得更换设计团队人员。
2. 设计团队成员表

序号	姓名	职务、职称	项目职责	联系电话	邮箱
1	黄剑锋	首席设计官、教授级高级工程师	项目总负责人	0755-82557852	wh@sedgroup.com
2	Michael 郑泉	香港亚创总经理、HKLIA-associate member	项目总监	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
3	赖妙玲	城市事业部总经理、高级工程师	项目负责人/项目总监	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
4	Phuvanon Puttiyapibul (Mai)	主创设计师、泰国注册景观建筑师	主创设计师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
5	Sornsiri Thaniyavarn (Joey)	资深设计师、泰国注册景观建筑师	资深设计师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
6	陈向慧	高级主创、高级工程师	设计主创（软装及导视负责人）	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
7	侯卓进	项目经理、中级工程师	方案设计师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
8	曾环林	高级项目经理、中级工程师	方案设计师/BIM技术负责人	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
9	袁海龙	方案设计师、助理工程师	方案设计师/项目经理	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
10	温振新	技术总监、高级工程师	技术总监/硬景及机电专业负责人	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
11	王振刚	施工图项目经理、中级工程师	施工图项目经理/园建设计师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
12	陈伟国	植物总监、中级工程师	植物总监/软景专业负责人	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
13	叶其肖	结构工程师、二级注册结构工程师	结构工程师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
14	陈达章	水电项目经理、助理工程师	水电设计师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com
15	李冬梅	资深给排水设计师、注册公用设备工程师	给排水设计师	0755-82557852	sz-project2@sedgroup.com

将继续有效。

- 13.2. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。
- 13.3. 附件和补充协议是本合同的组成部份, 与合同具有同等效力。
- 13.4. 本合同经双方授权代表人签字并加盖公章后生效。
- 13.5. 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。(以下无正文)

甲方: 海南金泰旅业开发有限公司

法定代表人或授权委托人

2025年5月8日



乙方: 深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托人

2025年5月7日



甲方合同编号:

乙方合同编号:

## 景观设计合同

工程名称: 现代·凤翔观邸项目三期

工程地点: 海南省海口市琼山区椰海大道南侧

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲级 (A144019311)

发包人: 海南现代地产控股有限公司

设计人: 深圳市新西林园林景观有限公司

签订日期: 2024年4月16日



发包人（以下简称“甲方”）：海南现代地产控股有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市新西林园林景观有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担现代·凤翔观邸项目三期的景观设计事项协商一致，签订本合同。本合同以下内容自合同生效日开始执行。

## 第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》

1.3 《城市绿地设计规范》GB50420-2007(2016 版)、城市道路绿化规划与设计规范 CJJ75-97 等现行国家、省、市的相关法律、法规

1.4 建设工程批准文件

## 第二条 委托项目概况

2.1 项目名称：现代·凤翔观邸项目三期

2.2 项目地址：海南省海口市琼山区椰海大道南侧

2.3 建设规模：本项目总建筑面积约 18 万平方，规划总用地面积 42189.57 m<sup>2</sup>，建筑占地面积约 7258.36 m<sup>2</sup>，景观面积约：34931.21 m<sup>2</sup>。

## 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	园林景观设计任务书	[1 份]	本合同签订时
2	建筑规划总平面图	[1 份]	本合同签订时
3	用地红线图及地形图	[1 份]	本合同签订时
4	用地及周边重要市政条件图	[1 份]	本合同签订时
5	用地交通条件	[1 份]	本合同签订时
6	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	[1 份]	本合同签订时
7	用地内保留树木定位图	[1 份]	本合同签订时
8	各阶段报建批复文件	[1 份]	报建批复后[ 3 ]日内

## 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

### 4.1 设计服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：概念规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

4.1.2 设计服务范围：包含但不限于本项目景观面积内的景观设计工作。按照甲方所提供的基础资料，对设计范围以内所有建筑以外的室外空间（包括庭院、天井、入口及商业街、公共空间等）和建筑内部若甲方需进行景观设计的开放性空间（包括架空层、屋顶花园等）的整体景观进行设计。

4.1.3 乙方设计内容不包括：特殊地质条件的基础处理（如：高度超过 3 米的挡土墙、结构高度/跨度大于 6 米以上的景观构筑物、防洪设施（如：用于防洪的河道挡土墙、坝、闸）、桥梁（如：消防车通过的桥梁、车行桥梁）结构、跨度 $\geq 20$  米园区路桥结构、高度超过 4 米或跨度超过 8 米的门楼、玻璃幕墙、膜结构、钢结构（超过 5 米）、地下车库上盖泳池结构、泳池水处理系统、构筑物（如：风雨廊、雨篷等）、自动灌溉系统、人工湿地及人工湖的水循环处理和结构、大型假山塑石结构、程控喷泉音乐喷泉系统、建筑泛光及特殊照明设计、施工图造价预算；不包括向政府相关部门报建的工作；不包括专业艺术模型和销售宣传用品（如模型、效果图、沙盘、楼书等）的制作。

### 4.2 各阶段乙方详细设计内容包括：

#### 4.2.1 概念设计

- (1) 就项目景观特色所需的整体形象咨询甲方、建筑师及甲方聘请的相关工程/设计团队，制订景观设计计划。确定成本范围、设计责任、项目阶段等。
- (2) 考察工地环境条件，包括地面条件、边界、小气候以及小区内外的视觉效果。
- (3) 收集及整理有关图片及其它相关资料和材料，与甲方的负责人、顾问协调及开会讨论目前所有的图纸和资料，使之与设计主旨一致。
- (4) 出席项目会议，检查、协调工地规划概念并给予意见。
- (5) 景观概念设计总图研讨。

#### 4.2.2 方案设计

- (1) 与甲方进一步确立设计方向，此阶段甲方及其他相关设计顾问应参与审定方案的市场定位和方案实施的可行性。
- (2) 协助甲方明确项目的重点问题及目标。
- (3) 准备相关的景观平面与立面构想。

附件 2:乙方团队人员名单

本项目中职务	姓名	公司职务	专业	技术职称	工作年限
项目总监及景观造价负责人	温振新	技术总监	风景园林	建筑景观设计高级工程师/一级造价工程师	23 年
项目负责人	侯卓进	高级项目经理	风景园林	/	14 年
四建专业负责人	何玲	综合技术部经理	风景园林	园林景观设计工程师	15 年
园建设计师	张贵明	项目经理	风景园林	园林助理工程师	6 年
园建设计师	赵秋媛	资深设计师	风景园林	/	6 年
结构专业负责人	叶其肖	资深结构设计师	园林结构	二级注册结构师/结构助理工程师	7 年
水电专业负责人	陈达章	资深水电设计师	园林水电	电气助理工程师	7 年
绿化专业负责人	陈伟国	植物设计总监	园林绿化	园林景观设计工程师	18 年
绿化设计师	甘易华	资深植物设计师	园林绿化	/	12 年
现场服务负责人	罗洲	项目经理	风景园林	园林景观工程师	15 年
方案优化设计师	陈向慧	设计总监	风景园林	建筑景观设计高级工程师	19 年

签 署

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：



设计人名称：

深圳市新西林园林景观有限公司

(盖章)

法定代表人： 黄剑锋



单位地址：

邮编：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表 (签字)

日期： 2024 年 4 月 16 日

单位地址：

深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 21 楼 2105-2106

邮编： 518038

电话： 0755 - 82557859

开户银行： 兴业银行深圳华富支行

银行账号： 337160100100023082

签订合同代表 (签字)

日期： 2024 年 4 月 15 日

# 天健赤湾 K104-0049 项目 景观设计合同

工程名称	天健赤湾 K104-0049 项目景观设计
工程地点	广东省深圳市
合同编号	
设计证书等级	风景园林工程设计专项甲级
发包人	深圳市天璟置地有限公司
设计人	深圳市新西林园林景观有限公司
签订日期	2025 年 4 月



委托单位：深圳市天璟置地有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方委托乙方承担天健赤湾 K104-0049 项目景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同，保证遵守执行。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。
- 1.2 甲方设计任务书及相关文件。
- 1.3 甲方的招标文件。

#### 第二条 本合同设计项目的名称、地点、规模和设计费：

- 2.1 工程名称：天健赤湾 K104-0049 项目
- 2.2 工程地址：广东省深圳市南山区赤湾三路与赤湾六路交汇处
- 2.3 工程规模：项目用地面积 13657.28 m<sup>2</sup>，景观设计面积约为 14040.6 m<sup>2</sup>（其中红线内大区景观面积暂定为 6773.8 m<sup>2</sup>，红线外面积 698.9 m<sup>2</sup>，展示区景观面积暂定为 6567.9 m<sup>2</sup>，最终景观设计面积按实际设计面积计算）
- 2.4 工程设计内容及设计费：

合同附件一

### 天健赤湾 K104-0049 项目景观工程设计主要设计人员

姓名	担任职务	从业年限	联系电话
黄剑锋	项目总负责人	23 年	0755-82557852-818
侯卓进	设计总监	15 年	130-0881-5991
周书勤	方案设计经理	8 年	138-2651-6980
陈建波	资深方案设计师	4 年	158-7573-4262
温振新	技术总监	22 年	136-4236-3593
罗洲	资深园建设计师	12 年	0755-82557852
何玲	资深园建设计师	14 年	0755-82557852
张贵明	资深园建设计师	10 年	0755-82557852
陈伟国	植物专业负责人	16 年	0755-82557852
王卓越	植物专业负责人	11 年	0755-82557852
陈达章	水电专业负责人	8 年	0755-82557852
叶其肖	结构专业负责人	5 年	0755-82557852
吴林强	资深概算师	4 年	0755-82557852

在甲乙双方商定新的设计周期后，乙方凭甲方的复工通知复工。

11.4 若暂停设计超过 24 个月，甲方要求复工的，应书面通知乙方，在甲乙双方商定新的设计周期及费用后，乙方凭甲方的复工通知复工。

(以下无正文)

委托方单位名称：



法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深云西二路  
天健创智中心 B 座 12 楼

邮政编码：

电 话：

电 传：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

承接方单位名称：



深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

单位地址：深圳市福田区金田路  
3038 号现代国际大厦 21 楼

邮政编码： 518033

电 话： 0755-82557852

电 传：

纳税人识别号：

91440300763487777C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

银行账号： 7559 5537 6210 109

电子邮箱：

marketing@sedgroup.com

本合同于 2022 年 月 日 签订

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	黄剑锋	本科：深圳大学 硕士：瑞典皇家工学院	27年	/	正高级工程师	项目负责人	深圳市新西林 园林景观有限 公司
2	侯卓进	本科：湖北美术学院	15年	二级建造师	/	主创设计师	
3	赖妙玲	本科：仲恺农业技术学院	22年	/	高级工程师	项目总监	
4	熊亮星	本科：玉林师范学院	16年	/	助理工程师	资深方案设计	
5	周书勤	本科：天津城建大学	10年	/	/	方案设计	
6	陈智健	本科：四川音乐学院	7年	/	助理工程师	方案设计	
7	韦露	本科：郑州轻工业大学	5年	/	/	方案设计	
8	李贞	本科：北京林业大学	16年	/	助理工程师	施工图负责人	
9	陈文斌	本科：河南科技大学	16年	/	中级工程师	资深施工图设计	
10	魏霞	专科：江西陶瓷工艺美术学院 本科：广州大学	19年	/	中级工程师	园建设计	
11	陈伟国	专科：广州城市职业学院	20年	/	中级工程师	绿化设计	
12	邓友华	专科：长春建筑高等专科学校	33年	公用设备工程师 (给水排水)	/	给排水设计	

13	李俊晨	硕士：东南大学	14年	注册电气工程师	/	电气设计	
14	温振新	本科：华南理工大学	26年	造价工程师	高级工程师	结构设计	

设计团队包括但不限于：项目负责人、主创设计师、主要设计人员（专业类别：园建、绿化、给排水、结构、电气）。主要设计专业的负责人应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

注：

- (1) 拟派团队中项目负责人和主创设计师各一人，两者不能为同一人。
- (2) 需提供团队成员的毕业证、职称证书、近六个月的社保证明等资料。



# 普通高等学校 毕业证书



学生 **黄剑锋** 性别男，一九七三年十二月 日生，于一九九二年九月至一九九七年六月在本校 **建筑学** 专业 **五年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **谢维信**  
校 名: **深圳大学**  
一九九七年六月二十日  
学校编号: **97220019**

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. **00354329**



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 **黄剑锋**，男，一九七三年十二月生。自一九九二年九月至一九九七年六月在 **深圳大学 建筑学系** **建筑学** 专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **建筑学** 学士学位。



学位评定委员会主席  
**谢维信**  
一九九七年六月二十日

证书编号: **97220019**



# Kungl Tekniska Högskolan

*Royal Institute of Technology*

The degree

## Master of Science with specialization in Environmental Engineering and Sustainable Infrastructure

has been awarded to

**J I A N F E N G   H U A N G**

by the President of KTH, Royal Institute of Technology



Anders Flodström  
President

The Certificate issued on

*August 19, 1999*



# 教育部留学服务中心

## 国外学历学位认证书

教留服认瑞典[2005]0018号

黄剑锋，男，中国国籍，1973年12月28日出生于四川省。

黄剑锋1997年9月至1999年8月在瑞典皇家工学院(Royal Institute of Technology)学习环境工程与可持续基础学专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，论文审查通过，于1999年8月19日获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，皇家工学院系瑞典正规高等学校，该校设有环境工程与可持续基础学专业硕士研究生阶段课程。黄剑锋所获理学硕士学位证书经查无误。



教育部留学服务中心  
二〇〇五年三月三十一日


深圳市专家工作联合会敬请各界对持证人予以热情关照和必要的协助。

Shenzhen experts working union requests the honor of both warmly looking after and necessary help to the person who holds this certificate by public figures from various circles.

编号	ZHJ2811252
	
签发单位	深圳市专家工作联合会
签发单位地址	深圳市上步中路科学馆六楼
社会职务 专家工作组	环境工程专家人才工作组
现工作单位	深圳市新西林园林景观有限公司
E-mail	
签发日期	2004.10.15

深圳市专家工作联合会敬请各界对持证人予以热情关照和必要的协助。

Shenzhen experts working union requests the honor of both warmly looking after and necessary help to the person who holds this certificate by public figures from various circles.

编号	ZJZ2811894
	
签发单位	深圳市专家工作联合会
签发单位地址	深圳市上步中路科学馆六楼
社会职务 专家工作组	建筑业专家人才工作组
现工作单位	深圳市新西林园林景观有限公司
E-mail	
签发日期	2004.11.15

# 广东省职称证书

姓名：黄剑锋

身份证号：440301197312282913



职称名称：正高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001041943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄剑锋      社保电脑号: 2732739      身份证号码: 440301197312282913      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司      单位编号: 152598      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0
2026	01	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0
2026	02	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0
2026	03	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0
2026	04	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0
2026	05	152598	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	7000	14.0
合计			7140.0	3360.0			2450.0	840.0			210.0			350.0	350.0	84.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9568db95a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152598

单位名称  
深圳市新西林园林景观有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯卓进 性别 男，一九八七年十一月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北美术学院



校(院)长：

徐习元

证书编号：105231201005219394

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



侯卓进，男，1987年11月26日生。在湖北美术学院艺术设计(环境艺术设计)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。



湖北美术学院

院 长

学位评定委员会主席

徐习元

证书编号：1052342010096529

二〇一〇年 六 月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 侯卓进  
证件号码: 440203198711261855  
性别: 男  
出生年月: 1987年11月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2025年05月11日  
管理号: 2025050440502023440227016406



广东省人力资源和社会保障厅

侯卓进社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯卓进 社保电脑号: 626067672 身份证号码: 440203198711261855 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市新西林园林景观有限公司 单位编号: 152598 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927c9568dc065y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





查询网址: <http://www.chinacert.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赖妙玲, 女,  
1981年8月生。自2000  
年9月至2004年6月  
在仲恺农业技术学院  
园林专业



完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予农学学士学位。

学位评定委员会主席

崔英德

二〇〇四年六月二十四日

证书编号: 01994

# 广东省职称证书

姓名：赖妙玲

身份证号：441381198108076044



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖妙玲

社保电脑号：605600880

身份证号码：441381198108076044

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2392.0			2354.75	807.96			201.87				20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568dd035j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：152598  
 单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：熊亮星

身份证号：35082219861119611X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周书勤 性别 男 ,一九九二年十二月十七日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201505003778

二〇一五年 七 月 四 日

周书勤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周书勤 社保电脑号：841992460 身份证号码：420602199212170614 页码：1  
 参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司 单位编号：152598 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	01	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	02	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	03	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2392.0			2354.75	807.36			201.87		90.72		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568dfd7dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制













粤初职证字第 000459 号

李贞 于二〇一

年九月经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 助理环境艺术设计师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一一年十一月三日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文斌 性别 男 ，一九八七年 十月 二日生，于 二零零五  
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 园林  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南科技大学



校（院）长：王键吉

证书编号：104641200905003969

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

陈文斌 ，男，1987 年 10月 2日生。在 河南科技大学  
园林 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学  
学士学位。



河南科技大学



校 长  
学位评定委员会主席

王键吉

证书编号：1046442009063616

二〇〇九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

# 广东省职称证书

姓名：陈文斌

身份证号：431121198710023798



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023454

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文斌

社保电脑号：644011654

身份证号码：431121198710023798

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2392.0			2354.75	807.36			201.87						30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9568e463a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152598 单位名称 深圳市新西林园林景观有限公司



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **魏霞** 性别女，一九八六年十一月六日生，于二〇一五年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发 [2000]94 号

证书编号：110785201805101124

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照  
片



**魏霞** 于 二〇一七年

十二月，经 **深圳市林业专  
业中级专业技术资格**

评审委员会评审通过，  
具备 **园林景观设计  
工程师**

资格。特发此证



粤中一职证字第 1803003012766 号

深圳市**人力资源和社会保障局**  
发证机关

二〇一八年五月十七日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏霞

社保电脑号：624935187

身份证号码：430921198611063842

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2026	01	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2026	02	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2026	03	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计			4870.5	2392.0			2354.75	807.36			201.87		80.72		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568e5f2f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152598

单位名称  
深圳市新西林园林景观有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟国 性别男，一九八三年五月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 风景园林 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291200606000307 二〇〇六年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



照  
片

陈伟国 于二〇一五年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 园林景观设计 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



粤中取证字第 1500102269743 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟国

社保电脑号：614243523

身份证号码：441422198305045613

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	409.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2392.0			2354.75	807.36			201.87		90.72	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9568e6a54k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152598

单位名称  
深圳市新西林园林景观有限公司



## 毕 业 证 书

学生 邓友华 性别 男 现年 22 岁，  
一九九〇 年 九 月至一九九三年七月在  
本校 给水与排水工程 专业(大专)学习(学  
制 三 年)，学完教学计划的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。



证书登记第 9300465号

校长



一九九三年七月一日

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 邓友华

性 别: 男

出生日期: 1971年01月14日

注册编号: CS20145100507

聘用单位: 深圳市新西林园林景观有限公司

注册有效期: 2025年10月30日-2027年06月30日



邓友华

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月30日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓友华

社保电脑号：601463755

身份证号码：420204197101144537

页码：1

参保单位名称：深圳市新西林园林景观有限公司

单位编号：152598

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	152598	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		105.34	147.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85698f89ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152598

单位名称  
深圳市新西林园林景观有限公司







持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013012320122013320157000337  
File No.

姓名: 李俊晨  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1986年09月  
Date of Birth

专业类别: 供配电  
Professional Type Distribution

批准日期: 2013年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年04月29日  
Issued on



### 中华人民共和国注册电气工程师 (供配电)



本证书是中华人民共和国注册电气工程师 (供配电) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李俊晨

证书编号 DG144300303



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014866

发证日期 2015年01月09日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00856188

学生 温振新 性别 男

一九七八年八月十七日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

交通学院 工程力学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号:

00100038



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

温振新，男，  
一九七八年八月生。自一九九六  
年九月至二〇〇〇年七月

在 华南理工大学 交通学院

工程力学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

华南理工大学

学位评定委员会主席 刘焕彬

二〇〇〇年七月一日

证书编号:

105614001161



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 温振新  
证件号码: 441425197808171990  
性别: 男  
出生年月: 1978年08月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000814



制发日期: 2023年04月17日



本人调用  
有效期至2023年07月18日

# 广东省职称证书

姓名：温振新

身份证号：441425197808171990



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



创新型中小企业

# 深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2025年07月01日-2028年06月30日