

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观
设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州山水比德设计股份有限公司

日期：2026年06月02日

一、投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计（批量招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以¥3,440,000.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南 02-20-02 地块、02-20-03 地块项目景观设计，包括首层及下沉庭院及部分架空层、幼儿园各层露天屋面、小区门楼（乙方仅负责景观效果）及风雨连廊等，主要包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合、项目结算配合等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目负责人基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：广州山水比德设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室

邮政编码：510330 电话：020-37039822 传真：020-37039975

2026 年 06 月 02 日



二、投标人基本情况表

企业注册名称	广州山水比德设计股份有限公司	注册资本	9321.088 万元	成立日期	2007-04-09
企业法人代表	蔡彬	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	风景园林工程设计专项甲级				
公司注册地址	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室	联系电话	15625581135		
企业主要资质证书/认证证书	拥有风景园林工程设计专项甲级资质、高新技术企业、质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权合规管理体系认证。				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>广州山水比德设计股份有限公司（股票简称“山水比德”，股票代码：300844），成立于 2007 年，是一家以创新设计为驱动的综合型设计平台，拥有城乡规划编制甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级资质，是高新技术企业和 ISO9001：2015 质量管理体系认证单位，2021 年在深圳证券交易所上市。</p> <p>贯彻党和国家“两山理论”伟大思想，接续“山水城市”的城市构想，秉持“创新引领诗意栖居”的理念，山水比德在“新山水设计方法论”指导下，以产业投资为引领，以空间规划和商业策划、建筑设计、景观设计、室内设计为核心，以数智科技、城市更新、微改造、特色 IP 文旅和城市公共基础设施投建管维为主业，为全国各地政府及地产、商业、文旅开发商提供全过程的高品质系统服务。</p> <p>山水比德总部位于广州，在全国成立 23 个城市公司，拥有千人规模，落地 5000+精品项目，遍布 200+城市。在创始人兼首席设计师孙虎先生的引领下，公司凭借创新的专业技术和归心的综合服务，先后斩获美国 SITES 铂金级认证、WLA 世界景观建筑奖、IFLA 国际大奖、风景园林奖、勘察设计奖、深圳环球设计大奖“鲲鹏奖”等 1000 余项国内外大奖，连续 5 年蝉联中国民营工程设计企业风景园林专业十强榜首、4 年蝉联时代楼盘中国地产景观设计竞争力第一，荣获 2025 央国资房企园林景观设计优选供应商（民族品牌），ARCHINA 建筑中国设计企业品牌影响力全国第一、中国民营企业设计企业品牌影响力全国第一，金盘网中国地产景观设计力第一，以及 2025 广州文化企业 30 强、2022 胡润中国元宇宙潜力企业榜未来之星、深圳特区建立 40 周年粤港澳大湾区重点项目“突出贡献单位”、广州市第一批建筑业“链长制”工作示范企业等荣誉。</p>				
企业组织架构	见附件 5 组织架构				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

附：企业营业执照、资质证书、管理体系、高新技术企业证书、组织架构

1、营业执照



编号：S0112019057541G(5-1)
统一社会信用代码
91440106799435733E

营 业 执 照

(副 本)

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

<p>名 称 广州山水比德设计股份有限公司</p> <p>类 型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 蔡彬</p> <p>经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>	<p>注册 资 本 玖仟叁佰贰拾壹万零捌佰捌拾元(人民币)</p> <p>成 立 日 期 2007年04月09日</p> <p>住 所 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室</p>
---	--

登 记 机 关 

2025年 12月 03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

法人变更登记



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303010024号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人备案，经理备案，法定代表人，监事备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二三年三月一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
财务负责人备案	朱延玲	杨祥云	
法定代表人变更	孙虎	蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
伍蕴华	监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	
孙虎	董事长兼经理	选举	是
徐驰	独立董事	选举	
梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事	选举	
詹文	监事	选举	
邹炯	董事	选举	
金浪	独立董事	选举	
金荷仙	独立董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
谢纯	独立董事	选举	
王冰	独立董事	选举	
王荣昌	独立董事	选举	
王聪	董事	选举	
伍蕴华	董事	选举	
刘莉萍	职工监事	选举	
刘宋敏	董事	选举	
利征	董事	选举	

梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事长兼经理	选举	是
骆婷	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	799435733	统一社会信用代码号：91440106799435733E
原执照注册号：		



重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

注册资本变更登记

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202512030018号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查,申请变更(备案):注册资本(金),章程备案,监事备案,董事备案。
提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年12月03日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
注册资本(金)变更	9049.600000万元(人民币)	9321.088万元(人民币)	
监事备案	骆婷,梅卫平,刘莉萍		
董事备案	王冰,利征,王荣昌,秦鹏,谢纯,王聪,伍蕴华,刘宋敏,蔡彬	谢纯,王聪,秦鹏,王冰,王荣昌,利征,刘宋敏,伍蕴华,蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蔡彬	董事长	选举	否
刘宋敏	董事	选举	否
刘莉萍	职工监事	选举	否
伍蕴华	董事	选举	否
梅卫平	监事	选举	否
王聪	董事	选举	否
谢纯	独立董事	选举	否
秦鹏	董事	选举	否
王荣昌	独立董事	选举	否
利征	董事	选举	否
蔡彬	经理	选举	是
骆婷	监事	选举	否
王冰	独立董事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蔡彬	董事长	选举	否
刘宋敏	董事	选举	否
伍蕴华	董事	选举	否
谢纯	独立董事	选举	否
秦鹏	董事	选举	否
王荣昌	独立董事	选举	否
利征	董事	选举	否
蔡彬	经理	选举	是

王冰	独立董事	选举	否
王聪	董事	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440106799435733E 原执照注册号：		




重要提示：




- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

2、资质证书

企业名称	广州山水比德设计股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区新港东路1166号201室、202室、203室、204室、205室、301室(部位:自编A)、302室、303室、304室、305室、401室、402室、403室、404室、405室、407室(部位:自编A)、408室、409室、410室、301室(部位:自编B)		
建立时间	2007年04月09日		
注册资本金	6464万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440106799435733E		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144037881-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	蔡彬	职务	法定代表人
单位负责人	郑允绵	职务	资质负责人
技术负责人	孙虎	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广州山水比德景观设计有限公司 原发证日期: 2016年04月25日		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位: 自编A)410室(部位: 自编A)。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>注册资金变更为: 9049.6万元。</p> <p>详细地址变更为: 广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>注册资金变更为: 9321.088万元。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">  </p>

3、管理体系认证证书





知识产权合规管理体系认证证书

证书号码：165IP183024R2M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440106799435733E

注册地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）

经营地址：广东省广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内风景园林工程设计的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2018 年 09 月 19 日 本次发证日期：2024 年 09 月 10 日 有效期至：2027 年 09 月 18 日

本证书有效期三年，证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证

中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>





中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2070025S10311R1M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室

统一社会信用代码: 91440106799435733E

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

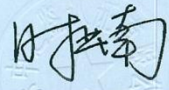
资质范围内风景园林工程设计及相关管理活动

颁证日期: 2025 年 10 月 14 日

本证书有效期自 2025 年 10 月 14 日始至 2028 年 10 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso-zcc.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151 (510620) 广东中之鉴认证有限公司



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

质量管理体系认证证书

NO: 2070023Q10425R1M

兹证明

广州山水比德设计股份有限公司

广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室402室403室404室405室408室409室407室(部位:自编A)410室(部位:自编A)

统一社会信用代码: 91440106799435733E

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

资质范围内风景园林工程设计

颁证日期: 2023年10月17日 变更日期: 2024年10月16日

本证书有效期自2023年10月17日始至2026年10月20日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



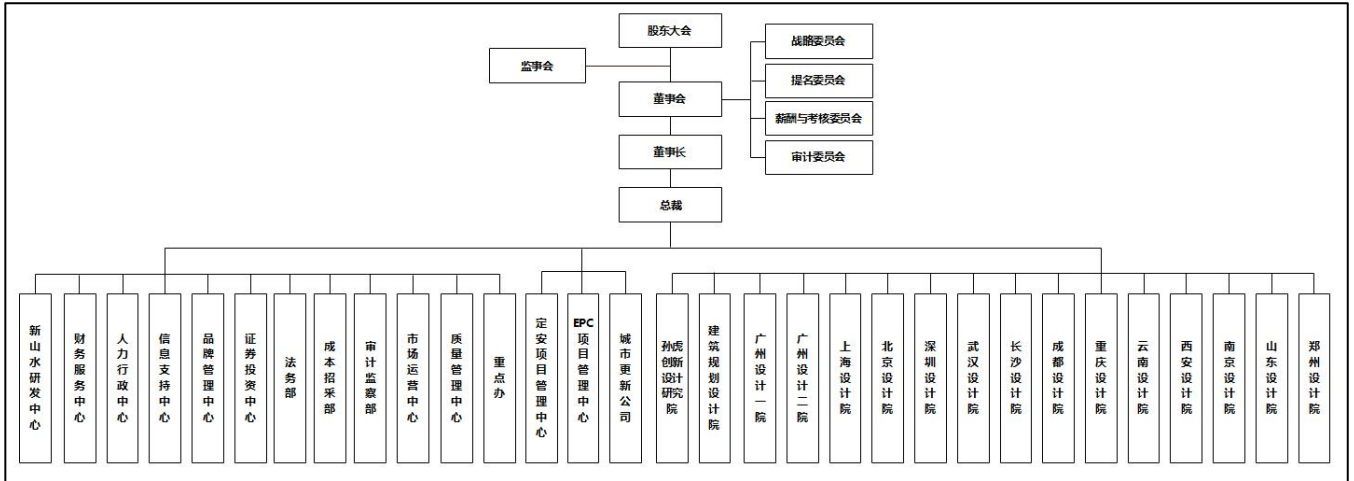
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso2cc.com 或致电: 020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151(510620) 广东中之鉴认证有限公司

4、高新技术企业证书



5、组织架构



三、投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	西安沣东 94 亩园林景观设 计	58412 m ²	概念方案至施 工图全过程景 观设计	2193369 元	2025.06.30	
2	济南兴隆 F5B 地块项目景观 设计	65290 m ²	概念方案至施 工图全过程景 观设计	1931000 元	2025.3.18	
3	金茂天津东丽 5、25 号地项 目园林景观设 计	43409.25 m ²	概念方案至施 工图全过程景 观设计	1184834.64 元	2025.3.18	
4	招商上海浦东 新区三林项目 0304 地块景 观方案及施工 图设计	34408.49 m ²	概念方案至施 工图全过程景 观设计	853734.98 元	2024.6.26	
5	中建壹品·三 星巷（暂定） 项目建设工程 设计	31100 m ²	概念方案至施 工图全过程景 观设计	1084300 元	2024.3.14	
6	上海华漕项目 景观方案至施 工图设计	59698 m ²	概念方案至施 工图全过程景 观设计	1898076 元	2023.11.23	

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
7	西安华润世园润府项目展示区及大区一期景观设计	114278 m ²	概念方案至施工图全过程景观设计	2907232.32 元	2023.11.20	
8	中建壹品·成都青羊金沙项目建设工程设计	20000 m ²	概念方案至施工图全过程景观设计	620000 元	2023.7.3	

注：投标人近3年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）合同。

提供数量最多不超过8项，投标人优先景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。投标人自身以独立主体身份承接的业绩予以认可，投标人以联合体方式参与承接的业绩，不予计入。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、景观设计面积、项目概况、设计工作内容及承包范围（须包含方案至施工图设计，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

附：投标人业绩证明

1、西安沣东 94 亩园林景观设计

【西安沣东94亩园林景观设计合同】

委托人（甲方）：【西安越秀房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【广州山水比德设计股份有限公司】



【西安沣东94亩园林景观设计合同】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【西安越秀房地产开发有限公司】

法定代表人：【江刘涛】

联系地址：【陕西省西安市高新区锦业路40号西港商务7幢1单元10202室】

设计人（乙方）：【广州山水比德设计股份有限公司】

法定代表人：【蔡彬】

联系地址：【广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室】

甲方委托乙方承担【西安沣东94亩】的景观设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目景观设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目概况：【地块属于沣东高新融合区，紧临软件新城，距离高新核心6公里，地块位置较好。】。

1.2 项目规模：【项目占地面积约 62686.31 平方米，容积率 2.80，建筑密度 20%，绿化率 35.01%。示范区红线内 9005 平方米、示范区红线外 4200 平方米、大区 45207 平方米】。

2. 设计范围、设计内容

设计范围：总面积约【58412】m²，包括【示范区红线内 9005 平方米、示范区红线外 4200 平方米、大区 45207 平方米】（面积最终以甲方提供的建筑设计图纸核算为准）。

2.1 设计内容：示范区概念方案及施工图、大区方案及扩初、大区一标段施工图、示范区红线外概念方案及施工图及以下工作内容：

-
- 2.1.1 包括上述设计区域内的场地园建绿化设计、结构设备设计、LOGO指示标识设计,包括与建筑外立面、市政道路交界处等界面收口处理。协调配合主体建筑大系统的建筑、结构、水电、消防、弱电智能化、市政等专业衔接要求。
 - 2.1.2 场地灯光照明设计,包括路灯、草坪灯、地灯满足照明设计要求。用电系统与设备设计,确保相关设计成果准确反映在设计图上。
 - 2.1.3 景观园林建筑的结构设计。
 - 2.1.4 场地给排水设计,与周边市政管网衔接,确保相关设计成果准确反映在设计图上。
 - 2.1.5 配合完成导示标志标识系统相关设计。
 - 2.1.6 各设计阶段的工程概(预)算书。
 - 2.1.7 现场勘察及项目研讨会。
 - 2.1.8 各阶段设计及造价讨论会、汇报会。
 - 2.1.9 配合相关规划报建工作。
 - 2.1.10提供各饰面材料样、灯具意向图表格、植物意向图、户外布品、雕塑等规格图纸及定板确认以配合招标工作,提交技术审查报告。
 - 2.1.11参与招标、图纸会审、设计交底、现场巡查等设计相关会议、解决后期施工问题。
 - 2.1.12苗木选苗与布品、雕塑选样,现场布置指导。
 - 2.1.13参与工程验收并提出优化建议,审核竣工图并盖章。

3. 设计成果及设计进度

3.1 设计成果要求

- 3.1.1 概念设计工作成果:【详设计任务书】
- 3.1.2 方案设计工作成果:【详设计任务书】。
- 3.1.3 扩初设计工作成果:【详设计任务书】
- 3.1.4 施工图设计工作成果:【详设计任务书】。
- 3.1.5 现场指导:景观施工现场的指导,可以根据甲方的具体施工时间灵活配合;乙方参加甲方组织的施工前和施工过程中的沟通会议;

乙方应甲方要求协助审核现场施工样板、施工样板区、重要定位、材料样板确认、植物种植效果等内容；乙方应甲方要求协助视察苗圃、选苗，对现场植物种植样板区作审核；乙方根据现场情况和甲方要求，提供现场整改指导意见。

3.2 设计进度要求

3.2.1 【设计进度安排】

阶段	设计成果	份数	具体要求	提交时间
前期配合阶段	对建筑规划的意见反馈；任务书回复	1	符合甲方设计任务书、本合同设计范围及设计深度要求	甲方书面通知时间
概念方案阶段	成套架空大门前后景观概念方案图册	2	符合甲方设计任务书、本合同设计范围及设计深度要求	甲方书面通知时间
	成套大区概念方案图册	2		
方案阶段	成套架空大门前后景观方案图册	2	符合甲方设计任务书、本合同设计范围及设计深度要求	甲方书面通知时间
	成套大区方案图册	2		
扩初阶段	全套架空大门前后景观扩初图纸	2	符合甲方设计任务书、本合同设计范围及设计深度要求	甲方书面通知时间
	全套大区扩初图纸	2		
施工图阶段	全套架空大门前后景观施工图白图	2	符合甲方设计任务书、本合同设计范围及设计深度要求	甲方书面通知时间
	全套大区施工图白图	2		
	全套架空大门前后景观施工图蓝图	10		
	全套大区施工图蓝图	10		
后期配合阶段	园林材料样板	2	符合甲方设计任务书、本合同设计范围及设计要求	甲方书面通知时间

3.2.2 甲方可视项目工程进度要求进行调整。

3.2.3 乙方需提前 3-5 天提交相关图纸给甲方审图。

- 11.2 附件二：设计任务书
- 11.3 附件三：设计团队人员名单
- 11.4 其他附件（如有，后附）

 甲方(盖章): 甲方落章处	 乙方(盖章): 乙方落章处
法定代表人/授权代表:	法定代表人/授权代表: 
签约日期: 签约日期处 2025.06.30	



2、济南兴隆 F5B 地块项目景观设计



合同编号:

华润置地华北大区

济南兴隆 5b 地块项目

景观设计 合同

甲方: 华润置地(山东)发展有限公司

乙方: 广州山水比德设计股份有限公司



日期: 2025 年 03 月 日



甲方：华润置地（山东）发展有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

乙方广州山水比德设计股份有限公司已同华润置地（北京）股份有限公司，于2023年08月31日签署了《华润置地华北大区2023-2025年度微创新类住宅项目景观概念方案——施工图全阶段设计供方集中采购战略合作框架协议》（合同编号：XYN20230000358984，以下简称“框架协议”），甲方：华润置地（山东）发展有限公司为华润置地（北京）股份有限公司指定的项目公司，现甲方委托乙方承担济南兴隆5b地块项目（以下简称“本项目”）景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：济南兴隆F5B地块

1.2 建设工程所在地：山东省济南市市中区，东至兴泽路，南至兴润路，西至兴润路，北至规划路。

1.3 项目规模：

主要经济指标	
用地面积	126207.60m ²
用地性质	住宅用地
容积率	1.3
景观面积	65290m ²
建筑密度	16%
绿地率	35%

2. 委托事项

2.1 本合同委托工作范围：**【示范区、交付区及山体公园景观设计范围】**

本合同对委托事项的具体工作要求、图纸内容及成果形式等，详见附件一《住宅项目景观设计及相关配合服务任务书》（以下简称“设计任务书”）。设计任务书及其附件均为设计任务的深度、广度及细致化要求，与设计合同具备同等法律效力。



【签署页】

甲方：华润置地（山东）发展有限公司
法定代表人或授权代表签字：



注册地址：山东省济南市市中区二环南路 12918 号华润置地时代科创中心 5 号楼三层
主要办事机构所在地： 济南
联系电话：0531-66669133

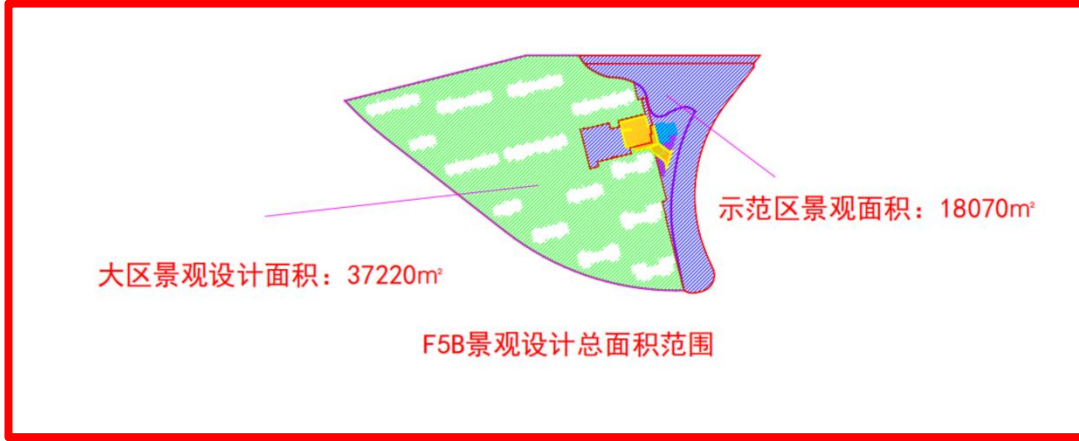
乙方：广州山水比德设计股份有限公司
法定代表人或授权代表签字：



注册地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房至 205 房, 301 房至 305 房, 401 房至 405 房, 407 房 (A), 408 房至 410 房
主要办事机构所在地：
联系电话：020-37039822

签约时间： 年 月 日 **2025年03月18日**

附件一 《设计任务书》



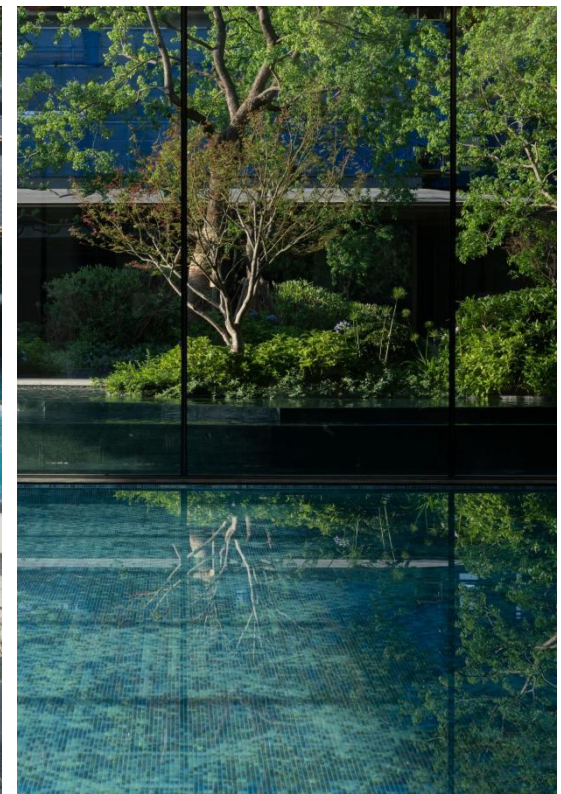
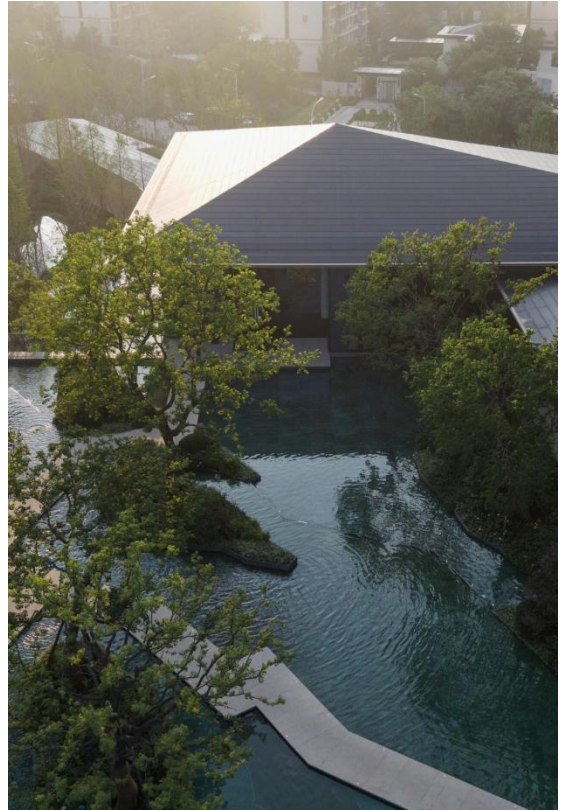


附件二：设计进度计划表

设计阶段	设计进度计划
概念方案阶段	2025年4月30日完成
方案深化阶段	2025年6月30日完成
扩初阶段	2025年8月30日完成
施工图阶段	2025年10月30日完成
施工配合阶段	2026年12月30日完成

乙方应在甲方书面通知之日起，按前述设计阶段的时间要求，提交相应阶段的设计成果。

所有工作进度必须首先满足甲方进度要求，并充分配合甲方推进工作。乙方要与甲方协商制定切实可行的工作计划，形成例会制度，分阶段汇报工作成果。阶段性工作成果的表达要求图文并茂，并要有必要的经济性对比分析。



3、金茂天津东丽 5、25 号地项目园林景观设计

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

金茂天津东丽 5、25 号地项目 园林景观设计咨询服务合同

[合同编号：No. 天津. 上东金茂智慧科学城五批地-前期工程科目下-202503-0017]



金茂天津东丽 5、25 号地项目园林景观设计咨询服务合同

甲方：天津工茂置业有限公司（委托人）

乙方：广州山水比德设计股份有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为金茂天津东丽 5、25 号地项目提供园林景观设计咨询服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：金茂天津东丽 5、25 号地项目园林景观设计咨询服务

1.2 项目地点：东丽 5、25 号地，位于天津市东丽区，北至方山道；西至程万道；南至程山道；东至天山南路

1.3 项目概况：具体详见附件 2-项目设计任务书

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于：金茂天津东丽 5、25 号地项目整体景观方案及施工图设计等相关工作。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 2-项目设计任务书”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

(本页无正文，为签字页)

甲方：天津工茂置业有限公司



(盖章)

乙方：广州山水比德设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2025年3月18日

2025年3月18日

三、景观设计范围：（详见CAD图纸，实际发生工作量根据最终方案确定）

本次设计范围：本次景观方案招标的范围：1)、用地红线内室外景观环境设计；2)、红线外至市政道牙的室外景观环境设计；3)、其他合同规定区域的景观设计；4)、海绵城市配合设计；中标后进行概念方案、方案深化设计、初步设计、施工图设计以及后期施工现场服务。

本次5号地红线内景观可设计面积=26832.18 m²（暂定）。

本次5号地实景示范区一展二展可设计面积=5000m²（暂定）。

本次5号地红线外公园可设计面积=7696m²（暂定）。

本次25号地红线内景观可设计面积=3881.07m²（暂定）。

本次景观造价为住宅用地红线内550元每平方限价设计，实景示范区成本1800元每平方米（不含大门）。

注：景观设计面积暂按现阶段建筑方案计算，结算面积以实际发生面积计算。

四、景观设计要求：

1、景观设计理念及定位

1.1 尊崇生态自然的植物营造

强调整体植物设计，以软景为主，根据不同空间给予多层次的软景设计，集中优势主攻软景高、低两层，层次丰富，近人尺度细腻。共享景观结合荷载需求进行缓坡地形，形成开敞草坪，增加视线通透性。尽量避免在建筑首层窗户及距离建筑过近设置植物，避免遮挡首层客户视线。

1.2 景观与建筑融合

运用植物底层包裹掩映建筑阴角和阳角，丰富天际线及建筑背景，美化建筑与基地不协调的地方。在考虑建筑性质的同时，强化其要体现的空间与功能，例如入户空间、中央景观区等。地块靠近西侧的地铁交口的绿地和项目周边的景观需要融合一体考虑。

1.3 营造丰富体验空间，强调家庭性

根据客户类型及功能需求充分考虑活动空间。结合景观带设置休憩空间，满足聚集交流需求；设置组合游乐设施场地，满足健身游乐需求；根据建筑布局布置小型活动场所，覆盖各区域的住户。

1.4 合理安排出入口及交通动线

注重塑造合理的小区入口空间，做好真正意义的人车分流系统，并方便后期管理。根据现有规划条件，在满足消防的条件下，将人行路、车行路和节点广场合理结合，兼顾美观性和实用性。

2、景观设计原则

2.1 生态性原则

应尽量保持现存周围良好的生态环境，改善原有不良的生态环境，考虑项目海绵城市设计规范要求对方案设计落地，将先进的生态技术运用到环境景观的塑造中去。分析地块特殊的地理位置和景观资源，通过景观设计改善项目环境提升项目整体品质，充分体现人性化的生活空间。

2.2 社会性、人本性原则

赋予环境景观亲切宜人的艺术感召力，营造有意义的场所空间，通过美化生活环境，体现社区文化性、公益性、参与性，促进人际交往，使每个人拥有自由享受景观空间的权利，同时保证使用者的舒适、方便与愉悦。

2.3 人文性原则

设计应尊重本地业主生活习惯，满足本地人的社会及生活需求。应多从人的正常视角去考虑，兼顾从室内向室外俯瞰的效果；在荷载允许的情况下，可适当营造微地形，丰富社区

- 给排水设计：绿化浇灌、景观地面排水、水景给排水及项目海绵城市方案设计等。
- 竖向设计：室外环境所有景观竖向设计
- 相关的装饰及美化设计：如建筑风井、车库车行(人行)出入口、人防出入口设计、市政井盖等。
- 以上景观内容的结构设计。
- 负责综合管网路由及井盖叠图并配合与管网设计沟通协调。
- 其它专业工程设计，中标人有配合之责任，如：配合建筑设计复核结构荷载并提出景观需要；应由专业公司完成的如：雕塑、大型水景、音乐喷泉、钢结构二次深化设计审核；小市政设计：综合管网、市政道路等；所有工程用料的质量验收。

各阶段设计成果见下列内容：（方案设计应符合总部方案评审的模板要求，模板见附件）

1. 概念设计阶段成果

- 分析建筑方案条件，根据景观需要提出合理化建议
- 景观梳理需要预留或配合的条件，如结构荷载、构筑物造型、水电接驳点的条件
- 提供不少于 2 个方案供比较选择
- 设计说明，文字性的概念分析
- 建筑规划布局分析，提合理化建议
- 景观条件分析
- 彩色总平面图
- 设计条件分析图
- 平面分析图（功能、空间、交通等区位关系）
- 竖向关系分析图（色块图+整体空间的剖、立面）
- 重要景观场地设计意向透视图及场地剖面图
- 方案需要满足项目海绵城市设计要求
- 绿化及景观分析图（软景概念，包括种植手法、植物特征要求及主要苗木品种）
- 概念方案汇报资料（分中间成果汇报资料及最终成果汇报资料）
- 概念方案景观造价成本分析图
- 满足沙盘制作 CAD 平面

2. 方案设计阶段成果要求

- 设计关键点说明，文字性的方案分析
- 景观规划方案彩色总平面图 1:1000（反映用地红线、地上建筑物、竖向地形、周边道路、场地、水体边缘线、绿地、种植的分布关系，节点景观的位置及意象图片）
- 景观分区图（标明用地景区的划分及景观分析）
- 交通分析图（标明道路分级、人车交通流线关系和分流情况、人流集散广场和停车场布局、地下车库出入口位置及流向等）
- 整体 3D 鸟瞰图（日、夜效果各两张）
- 种植设计意向总平面（须配有设计说明；特色植物苗木表；选择植物照片；标明乔木和灌木的平面布局）
- 景观用料及修饰完成面材质的采用意向图（并须配文字说明）
- 重要景观节点景观彩色平、立、剖面图（至少 5 个节点）
- 手绘局部节点透视效果图或 3D 效果图渲染图（至少 5 个节点）
- 重要景观节点典型剖面分析图（反映典型空间关系，入口、小品、构筑物、道路节点等）

- 入口大门等重要景观构筑物透视效果图（每个节点至少2张）
- 景观小品、室外家具布置意向设计平面图（须配有意向图片及设计说明）
- 照明系统设计意向平面图（须配有意向图片及设计说明）
- 标识系统设计意向平面图（须配有意向图片及设计说明）
- 喷灌系统意向平面图（须配有意向图片及设计说明）
- 竖向土方平衡分析图（须配有设计说明）
- 海绵设计方案图纸（须满足建筑报审数据及指标要求）
- 需要体现海绵城市设计要求规范在方案中的落地设计
- 竖向分析图（标明设计地形等高线与原地形等高线；标明主要控制点高程；标明水体的常水位、最高水位与最低水位、水底标高；绘制地形剖面图）
- 其它设计师认为能反映方案设计意图的草图、图纸或相关电子

3. 扩初设计阶段成果要求

- 设计说明及图纸目录
- 景观设计总平面图（用地红线；用地四邻原有及规划道路的位置，主要建筑物、构筑物（包括地下建筑、构筑物的表示）的位置、名称；道路广场位置；建筑、构筑物及园林小品的位置、名称；山石、挡土墙、陡坡、水体、台阶、蹬道的位置；比例；指北针；本图说明）
- 须套小市政图纸后进行设计，规避管井设施等不利因素，如无法规避则须尽早通知甲方协调小市政专业会审专业管线布置设计，并提出调整意见。
- 景观设计总平面定位放线图（用地边界坐标；主要道路中心线坐标及道路宽度；铺装广场定位坐标及控制尺寸；建筑、构筑物、主要园林小品的定位坐标及控制尺寸；放线系统、原点、网格间距、单位）
- 景观设计索引总平面图（建筑、构筑物、园林小品等的名称或编号、索引；道路广场、设施、水体等索引；子项或分区索引）
- 竖向及雨水排放综合图（用地四邻的现状、规划道路、水体、地面的关键性标高点、等高线；设计地形等高线，控制点标高；建筑、构筑物室内外地面控制点标高；道路、铺装场地的控制点标高及排水坡度；排水沟、挡土墙、护坡、台阶、假山的控制点标高；水体的常水位，驳岸标高）
- 景观水系坐标网格定位图
- 铺装总平面图（含设计说明及物料表及样品图片及所有与铺装相接的各种设施管井及排水沟位置）
- 局部铺装平面图（含设计说明及物料表及样品图片及所有与铺装相接的各种设施管井及排水沟位置）
- 种植设计总平面图（含设计说明及植物名录表以及主要植物组合意向图片）
- 景观小品、室外家具布置平面图（须配有设计说明及物料表及样品图片）
- 照明设计总平面图（含设计说明及物料表及样品图片）
- 标识系统设计总平面图（含设计说明及物料表及样品图片）
- 喷灌系统设计总平面图（含设计说明及物料表及样品图片）
- 主要景观节点局部放大平、立、剖面图（至少5个节点）
- 所有景观构筑物及小品的平、立、剖面图及细部大样图
- 景观用料及修饰完成面材质（以表格及图片形式表达并含样品图片）
- 景观水体设计详图
- 用于诠释风格特征的细部大样图
- 景观工程概算书

- 配套专业前期技术准备（相关文字资料、图片等）

4. 施工图阶段成果要求

- 施工图设计说明
- 总平面图
- 局部放大平面图
- 定位放线图
- 竖向总图
- 景观给水排水系统图
- 景观照明系统图\照明灯具选择
- 硬件景观设施平面图
- 各节点大样索引图
- 各大样平、立、剖面图
- 铺地/台阶/道牙形式/花槽详图
- 景观建筑小品平、立、剖面图
- 景观建筑小品结构配筋图
- 景观水景\泳池\喷泉详图
- 景观水景\泳池\喷泉平、立、剖面图
- 景观水景\泳池结构配筋图
- 景观挡土墙\围墙平、立、剖面图
- 栏杆\花架详图
- 景观植物总体配植图及分区放大图
- 苗木表（包括品种、数量、规格、栽植方式）
- 户外家具、标示牌、艺术品配置（位置）平面
- 景观用料及修饰完成面材质（以实物样板形式提供）
- 景观工程设计概算，确保图纸满足方案及设计限额要求。

（个别涉及到与园林相关的节点图纸也需根据实际情况绘制）

5. 施工配合成果要求

- 及时完成招标答疑回复工作，收到答疑文件后1个工作日完成电子版回复工作；同时完成纸板签字邮寄至甲方指定地址。
- 施工单位定标后一周内完成设计交底准备工作。
- 施工过程中的变更内容应及时完成，发生变更项3个工作日内应完成变更下发工作；重大变更根据双方协商结果执行。
- 参与样板点评，并确认样板符合设计要求。
- 参与号苗、景石选择及重要材料选择工作。
- 施工期间保证每周两次设计配合的频率，针对现场工程实施情况进行检查，并提供书面的现场检查记录。
- 参与景观验收工作。

6. 图纸成果及数量要求

- 尺寸应以公制单位标注。
- 设计过程中交流及设计成果中提交图纸的所有文字均应为中文简体。
- 必须达到中华人民共和国相关规范、规定及本项目设计任务书规定的设计标准、设计深度及设计效果的要求。
- 概念阶段设计成果要求：A3文本8册，彩板1套，光盘3份
- 方案阶段设计成果要求：A3文本8册，彩板1套，光盘3份

- 扩初阶段设计成果要求：A3 文本 8 册，光盘 3 份
- 施工图阶段成果要求：全套盖章蓝图 12 套（各综合图、总平面图均为 A1 或 A1 以上规格图纸，各施工详图均为 A3-A2 规格图纸）、包含 1 套 A4 精装归档要求的蓝图、完整的设计资料电子文件 2 套（光盘形式）及景观工程硬质铺装材料样板 1 套（各种材料小样须采用 100×100 规格制作并分门别类）。
- 报规图纸，根据天津当地规划局要求另行出具。

7. 项目景观实施后，实景示范区及大区需提供专业摄影各一套，每套不少于 9 张。

8. 设计计划安排

设计阶段	完成时间
实景示范区设计及施工图	2025 年 3 月 15 日
概念方案	2025 年 4 月 15 日
方案及方案深化设计	2025 年 5 月 15 日
景观扩初阶段	2025 年 7 月 30 日
景观施工图设计阶段	2025 年 10 月 30 日

- （设计阶段完成时间根据甲方项目进度适时调整，设计单位应配合因进度调整产生的工作时间调整）

六、 投标方案设计工作要求（技术标参考）：

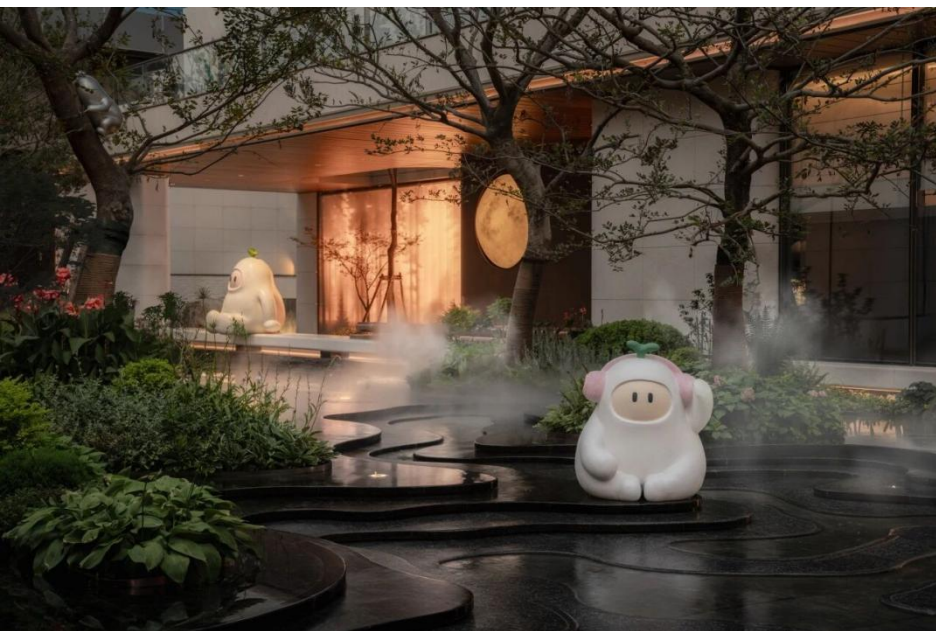
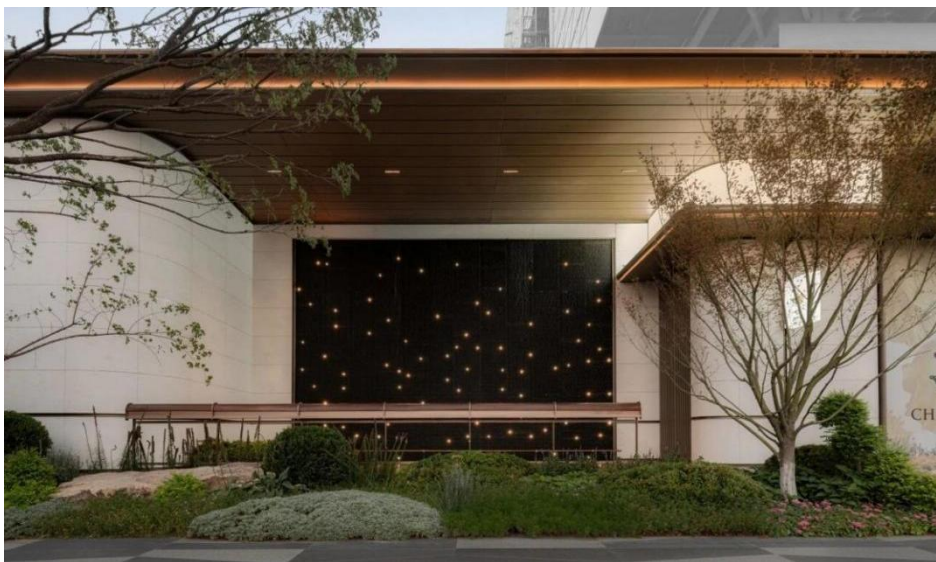
投标方案不作为中标后的概念方案最终成果，原则上如无大的调整不颠覆景观中标方案，但是概念阶段成果有可能根据最终建筑评审方案的结果进行调整；具体要求如下：

1. 设计深度及质量要求

- 依照项目策划定位报告及规划设计图纸进行景观概念方案设计。设计成果应从客户使用角度和开发商的视角进行设计，侧重于从品质保障、功能舒适、成本控制、施工保证等方面
- 投标方案应提供两套概念方案，以其中一套进行主要述标方案，主要方案要求可参考概念阶段的设计要求并满足本阶段全部要求；次要方案需至少包含设计理念的分析，平面分析（交通、空间、功能）并配合意向图片说明；
- 投标方案应阐述设计理念及思路，概括设计亮点；根据项目特点提炼景观化的符号语言，形成记忆点并应用于整体景观设计细节中，打造项目独有的标志性符号语言
- 方案应包括规划条件分析、彩色总平面图（每层景观需独立表示）、交通分析图、空间分析图、功能分区图等；需有简单的模型重点说明街区内部的空间比例关系和主要节点的效果，并配以相关意向图片解读设计意图；
- 投标方案中应考虑如何打造地标性的景观场所，给出相应的景观亮点或需其他专业配合的内容；
- 投标方案中可对现有规划条件提出合理的建议
- 绿地率要求满足规划指标要求
- 在相关法规允许的情况下，可根据方案要求调整路网关系
- 设计概算，包含在限额范围内的成本配置分析；
- 在完成上述成果要求的情况下，不反对有能力的公司绘制其他能够说明设计意图的图纸

2 图纸成果要求

- 本阶段方案成果(PPT 或 PDF 电子版文件，A3 彩色方案本册 4 本，电子光盘 1 张；)
- 附设计团队成员资料及案例展示，设计团队成员中标后不得随意更改



4、招商上海浦东新区三林项目 0304 地块景观方案及施工图设计

合同编号: NJ 2024-012

招商上海浦东新区三林项目 0304 地块

景观方案及施工图设计合同

工 程 名 称: 招商上海浦东新区三林项目 0304 地块

工 程 地 点: 上海市浦东新区

发 包 人: 上海招宜置业有限公司

设 计 人: 广州山水比德设计股份有限公司

签 订 日 期: 2024年 6月 26日



参与设计人员	资历	参与设计程度
王越	本科	项目负责人/主创设计师
徐嘉阳	本科	主创设计师
李晓洁	本科	主创设计师
杨志文	本科	方案设计师
毕爱邦	本科	施工图负责人
邵元凯	本科	施工图设计师
王吉辉	本科	绿化主管
罗伟	本科	水电设计师
罗伟	本科	结构设计师

第五条 设计版权及延伸成果之权利归属

5.1 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权、著作权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计版权等知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）在发包人未付清设计人某阶段的设计费时，经设计人同意，发包人对设计人交付的该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料，可以修改、复制及用于本合同项目上。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人不得向任何第三方披露、转让发包人提供的设计基础资料等涉及发包人商业机密的技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 设计阶段：

[√]6.1.1 概念与方案设计

[√]6.1.2 初步设计阶段

[√]6.1.3 施工图设计阶段

6.2 设计范围包括本项目红线范围内和用地红线周边的过渡性的环境景观工程，具体设计内容如下：

[√]6.2.1 环境景观总体规划设计；

[√]6.2.2 户外标高及地形设计；

[√]6.2.3 小区大门入口及围墙设计；

[√]6.2.4 道路系统设计，包括人行系统、车行系统、消防通道及地面停车场；

[√]6.2.5 运动及休闲场地设计，包括运动场、游泳池、儿童游戏场、休闲广场等；

[√]6.2.6 水景设计；

[√]6.2.7 景观小品设计，包括景观亭、棚架、座椅、雕塑等；

[√]6.2.8 植物种植设计；

[√]6.2.9 铺地材料设计；

[√]6.2.10 架空层设计；

[√]6.2.11 照明设计；

[√]6.2.12 给排水设计；

[√]6.2.13 小区交通导示系统设计；

[√]6.2.14 喷灌系统设计；

[√]6.2.15 用地红线周边的过渡性景观设计；

[/]6.2.16 展示区及样板房花园设计；

[√]6.2.17 其他：见合同特殊条件第3条。

6.3 各阶段的具体设计要求参见该工程设计任务书。

第七条 设计成果及周期

[√]7.1 概念与方案设计阶段

概念设计：设计人应在合同签订后 20 天内提交环境景观总体概念设计 2 个（具体时间以满足甲方要求为准），并安排设计人员向发包人逐一讲解。每个概念设计文件内容包括：

[√]7.1.1 对总体规划作出分析和意见，提出总体景观设计风格及主题概念；

[√]7.1.2 概念设计的总平面图及设计说明；

[√]7.1.3 景观主题意向参考图片及透视草图。

设计人须将以上概念设计成果原比例图纸 1 份、A3 彩色图册 1 份、电子文档 1 份提交发包人。

- 2) 环境照明灯具布置图;
- 3) 水施说明;
- 4) 绿化给水布置图;
- 5) 环境排水示意图。

[√]7.3.5 工程预算 (含展示区面积、软硬景比例面积等控制指标)。

[√]7.3.6 其他: 见合同特殊条件第 6 条。

设计人须将以上设计成果 8 份蓝图、A3 图册 4 份、电子文档 1 份提交发包人。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目设计费按以下方法计取:

[]8.1.1 本工程设计费单价为 元/平方米(含增值税), 环境景观总面积 平方米 (含大区及售楼处展示区), 其中大区景观设计面积 , 售楼处展示区景观设计面积, 总设计费为,

若实际设计面积有出入, 亦不再调整设计费。

[√]8.1.2 本工程景观方案及施工图红线内设计费:

环境景观总面积暂定为 03 地块红线内景观面积 12997.49 平方米, 04 地块红线内景观面积 19539.00 平方米, 红线外景观面积 1872.00 平方米,

[√]8.1.4 其他: 见合同特殊条件第 7 条。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√]8.2.1 已包含中国境内税费。

[]8.2.2 不含中国境内税费, 中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 条规定外, 以上设计费包括以下工作的费用:

发包人（名称）：上海招宜置业有限公司 设计人：广州山水比德设计股份有限公司

（盖章）



（盖章）



法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2020年 6月 26日

签订日期：2024年 6月 26日

注册地址：

注册地址：

开户银行：

开户银行：

银行账户：

银行账户：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：



5、中建壹品·三星巷（暂定）项目建设工程设计

中建壹品·三星巷（暂定）项目
建设工程设计合同
（园林景观设计）



中建

合同编号： 鹏星设 2024030649

甲 方： 武汉鹏展置业有限公司

乙 方： 广州山水比德设计股份有限公司

(5) 其它已纳入或将纳入本合同的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件；

(6) 合同附件。

2. 上述文件应被认为是互为补充和解释的。如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按以上排列顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

三、合同项下设计范围和设计服务内容

1. 设计范围：中建壹品·三星巷（暂定）项目示范区及住宅区（详见附件 1）。本项目景观园林设计范围，包括但不限于建设用地红线内与项目景观方案相关联区域、红线外与景观相联系之拓展范围，如红线外的城市代征公共绿地、市政人行道路等，设计范围以设计任务书为准。

2. 设计服务阶段：本项目景观园林设计包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、现场施工配合五个主要设计服务阶段。

3. 具体设计内容：包括但不限于以下部分（具体以景观设计任务书为准）：

(1) 建筑主体以外的所有空间，包括但不限于小区车行道路、人行道路、活动场地、硬质铺地、集中绿地、围合绿地、绿化停车、车库出入口、人防出入口、采光井、排气口、围墙、室外台阶、花池、坡道、景观小品等需要与园林设计相协调的其他部分或构筑物；

(2) 小区独立的人行、车行出入口门楼、门房；

(3) 小区围墙或与相邻楼盘共有的已有围墙设计提升；

(4) 建筑屋顶花园和露台花园；

(5) 小区标识系统设计及点位布置；

(6) 以上设计范围内涉及的景观及娱乐设施、小品的示意图片或详图，雕塑、艺术品的示意图片，并编制小品图谱，含有各娱乐设施、小品、雕塑、灯具的色彩、材质、规格、示意图片及供货厂家（如有）；

(7) 以上设计范围内所有植物苗木的种类、规格、分布、定位、种植摆放要求等相关设计，并提供重点苗木参考选型图片；

(8) 以上设计范围内所涉及的功能照明和景观照明设计；

- (9) 以上设计范围内所涉及的喷淋灌溉及上下水系统设计；
- (10) 与建筑相结合的景观立面；
- (11) 景观设计范围内所有构筑物的结构设计；
- (12) 方案阶段及施工图阶段各出一份设计概算；
- (13) 施工图阶段出具 1 份供商务采购参考的定样清单；
- (14) 配合提供项目申报绿色建筑的相关资料及图纸；
- (15) 配合提供项目报规、报园林协审等相关资料及图纸；
- (16) 涉及到景观园林设计的其它部分。

四、甲方须提交的资料文件

甲方应向乙方提交以下有关资料及文件：

1. 规划总平面图一张（CAD 电子版，标明明确的设计施工范围任务及建筑首层平面图）；
2. 室外地下综合管线图一张（CAD 电子版，标明管线用途及埋深），如不能提供综合管网图，则需提供市政雨污水接驳口的管底或管顶标高；
3. 规划竖向设计图（CAD 电子版，标明建筑首层及规划道路的设计标高）；
4. 室外环境现状标高图一张；
5. 景观方案设计、扩初、施工图阶段设计任务书。

五、乙方应向甲方交付的设计成果资料及进度

1. 交付的设计成果资料及交付时间（图纸套数需与设计任务书一致）

序号	工作资料成果	图纸文件	电子文件（光盘）	提交日期	有关事宜
1	概念方案设计成果	A3 图册 6 套	2 套	规划方案确定后 15 天	调整轮次根据甲方要求，双方协商确定
2	方案深化设计成果	A3 图册 6 套	2 套	甲方确认前一阶段概念方案设计成果后 20 天	调整轮次根据甲方要求，双方协商确定。

3	扩初设计成果 (含景观小品图谱、定样清单及方案阶段设计估算)	A3 图册或相应白图 6 套; 方案阶段设计估算 3 套	2 套 (含方案阶段设计估算 1 套)	甲方确认前一阶段深化方案设计成果后 30 天	调整轮次根据甲方要求, 双方协商确定。
4	施工图设计成果 (含景观小品图谱、定样清单及施工图设计概算)	蓝图 12 套; 施工图设计概算 3 套	3 套 (含施工图设计概算 1 套)	甲方确认前一阶段扩初方案设计成果后 30 天	调整轮次根据甲方要求, 双方协商确定

2. 乙方须按照上图所示内容及时间向甲方分阶段提供设计成果。
3. 以上各阶段图纸最终交付时间均以甲方相应图纸签收单时间为准。
4. 甲方在任何阶段均可以口头/书面指令要求乙方将某阶段、时点的设计成果/文件提报甲方, 乙方应在接到指令的 24 小时内提供电子版。如甲方要求乙方提报书面形式或者当面汇报的, 乙方应在 48 小时内完成。
5. 设计进度如需变更, 必须由甲方与乙方双方一致书面确认方可生效。

六、价款支付

1. 设计费:

本合同采用: 1. 本项目景观面积暂估为 31100 平方米, 其中示范区 8100 平方米, 大区 23000 平方米。

4. 本合同项目下违约金及赔偿费用累计不超过本合同约定的合同总价。

二十、合同附件

附件一：项目规划总图

附件二：乙方人员名单

附件三：廉洁合作协议书

附件四：“码上监督”公告

附件五：设计确认函

(以下为签章页，无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：
(授权代表)

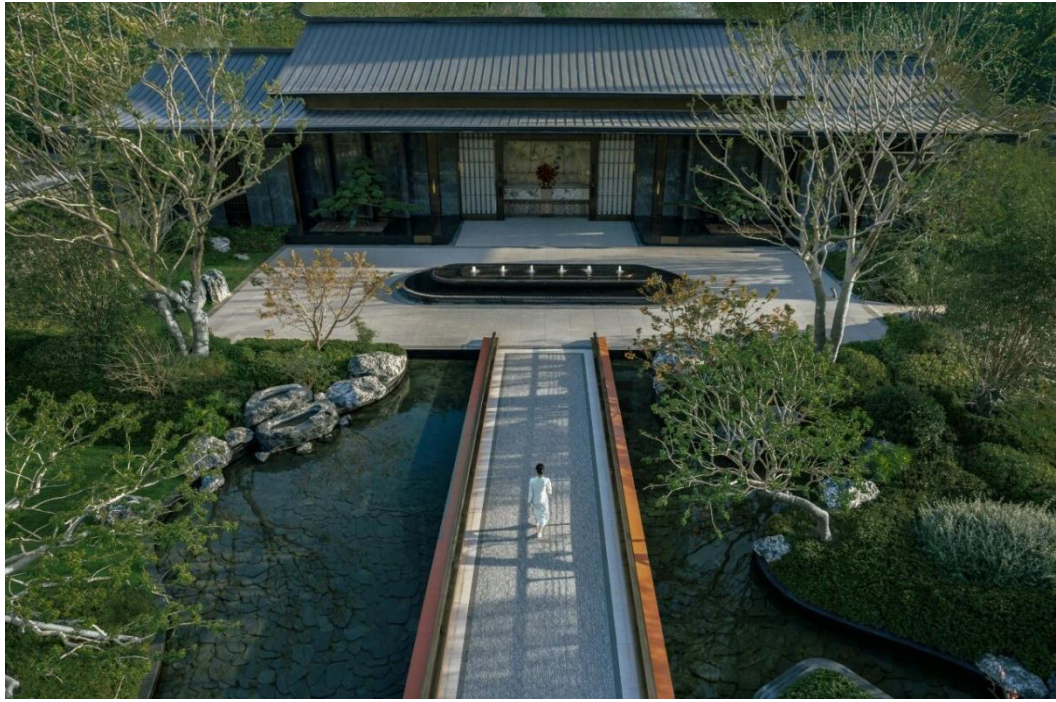


乙方（盖章）：

法定代表人：
(授权代表)

本合同于 20 24 年 3 月 14 日签订于 武汉市 东湖高新区 (甲方填

写)



6、上海华漕项目景观方案至施工图设计



合同编号：CRCCRE-SJ-XM-2023-069

[中铁房地产集团设计咨询有限公司]

与

[广州山水比德设计股份有限公司]



上海华漕项目景观方案至施工图设计委托合同



签约时间：2023年11月23日

签约地点：北京市门头沟区



2.3 采用的主要技术标准是：严格执行国家及地方法规及技术规范。

2.4 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件：

2.4.1 合同

2.4.2 技术标准

2.4.3 设计图纸

2.4.4 合同附件

第三条 项目概况

3.1 项目名称：上海闵行区华漕路 16-05、17-04 地块项目

3.2 项目位置：上海闵行区华漕路_____。

3.3 项目规模：本项目景观暂定面积约 59698 平方米。其中临时展示区景观面积约 4604 平方米，一期展示区景观面积约 4672 平方米，二期展示区景观面积约 2111 平方米，16-05 地块大区景观面积约 26802 平方米，17-04 地块大区景观面积约 13047 平方米，红线外市政地块景观面积约 8462 平方米。

3.4 项目宗地规划条件：

3.4.1 用地面积为 60093.4 m²；容积率为 2.5；绿地率 \geq 35 %。

注：景观总面积以经甲方确认的最终设计成果为准。

第四条 乙方服务内容

4.1 现场踏勘

合同签订后，乙方应派设计师对现场进行考查。现场考察的主要目标是加深对用地及周围环境的理解，协助业主确立设施的配备及相互之间的功能关系。乙方设计师将结合甲方提供的已有规划、建筑设计图纸对场地地形、土壤、气候、植被、市政配套设施等周边环境进行深入研究，在与甲方、建筑设计单位及其他相关单位进行充分的沟通与交流后开展景观概念设计工作。

4.2 方案设计阶段

确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点，进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织，细节优化提高品质，以软硬景配比适宜为主的造景原则及手法。完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想，限定景观要素的种类、尺寸、材质、层次、色彩等，清晰表达设计效果，使整个小区得以呈现协调一致的景观风格。大区景观需提供产品亮点梳理，周边环境提升建议及意向。

4.3 扩初设计阶段

扩初设计是为了进一步完善设计构思，以发展促进其环境之个性，并为施工图设计做准备。乙方



将提供景点安排、标高概念、地下室楼板荷载分布及荷载量、地面处理、照明设计、植物设计和铺装材料的选择，提交甲方确认（地下室楼板荷载由甲方负责与建筑设计院协调解决，乙方负责配合）。

4.4 施工图设计阶段

确定包括现场总平面控制尺寸及坐标关系，竖向高程及排水关系，小市政管线设计，材质铺设及材料样板，初步种植的定位及大小乔、花灌木树种规格、数量，小品及景观构筑物详图，主要活动场地的设置，景观家具（灯具、导示、标识、休闲凳、垃圾桶、康乐设施等）布点及选型，以及其他和效果相关的全部技术参数。完成室外燃气、热力、电力、弱电、雨污水等小市政相关专业叠图工作。控制设计意图及设计效果。施工图送质量监督站、生态委等审查时技术配合。后续项目施工阶段现场技术指导和担任技术顾问。

4.5 施工图交底阶段

与甲方一起，为施工投标单位提供招标答疑，并协助甲方挑选施工单位。出席景观设计有关的工程协调会议。乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商及设计院一同出席设计交底会议，提供景观效果控制手册，以便施工方能更好地贯彻设计意图。

4.6 施工配合阶段

在工程定标以后，施工前确认物料及植物品种规格。在硬景施工前及施工期间应根据现场需要前往工地现场监督，以确保所有硬景工程按图施工。协调和解决现场与图纸设计的矛盾或问题。在软景施工前及施工期间应根据现场需要前往工地现场监督，以确保所有软景工程按图施工。协调苗木空间位置，查核园林建造文件上所示的物料；监督树木的种类及种植土堆填工程，包括种植初期的保养视察与最后的全案验收。甲方或施工方在工程过程中要改动设计、物料或植物配置，必须先征得乙方的确认。通过电话、传真协助甲方解决工程施工中出现的的技术性问题。最后参加园林景观的工程竣工验收，并提供整改意见。相关施工配合工作甲方须提前两天通知乙方，示范区开放和大区竣工后，设计单位负责委派专业摄影师为景观拍摄定妆照，并负责微信公众号推广发布，以及协助甲方参赛评奖（负责申报材料的筹备等），相关费用由设计单位承担。

4.7 设计内容及成果要求详见附件2：设计任务书

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称份数内容要求	提交时间	备注
1	设计任务书（附件1）	签定合同前一周	
2	景观概念设计所需资料（已获甲方及相关部门确认）： （1）用地红线图、现状地形图、规划设计报建文本、建筑设计总图、竖向设计图； （2）建筑物首层平面和各建筑物室内标高，单体建筑平、立、剖面图； （3）小区鸟瞰图、透视图、建筑立面效果； （4）地下室平面图、剖面图、顶板标高、结构设计荷载。	签定合同前至开始方案设计前一周	



4、本合同附件包括：

- (1) 附件一：主要设计人员名单
 - (2) 附件二：设计任务书
 - (3) 附件三：廉政协议
 - (4) 附件四：诚信合规协议
 - (5) 附件五：设计范围图
- (以下无正文)

甲方名称：中铁房地产集团设计咨询有限公司



乙方名称：广州山水比德设计股份有限公司



(盖章)

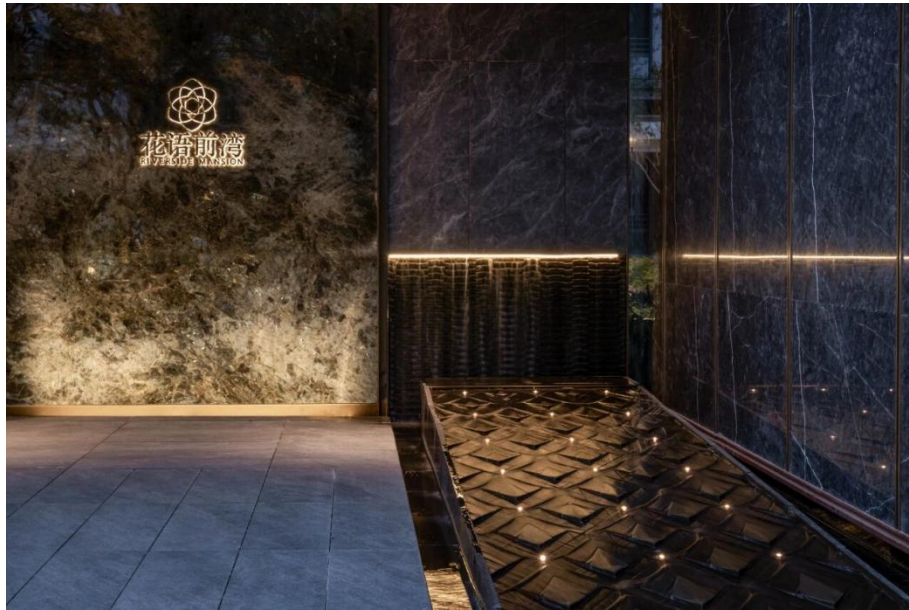
法定代表人或授权签约代表：

(盖章)

法定代表人或授权签约代表：

日期：2023.11.23

日期：



7、西安华润世园润府项目展示区及大区一期景观设计



西安华润世园润府项目展示区及大区一期

景观设计合同

甲方：西安华润置地置业有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

签订时间：2023 年 11 月 日

签订地点：

第一部分 协议书

甲方：（简称甲方）西安世园润益置业有限公司

乙方：（简称乙方）广州山水比德设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：西安华润世园润府项目展示区及大区一期（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：住宅

4.1.3 项目地址：项目位于西安市产灞生态区世博大道以南。

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	171871.6
2	容积率	-	≤2.0
3	建筑密度	-	≤35%
4	绿地率	-	40%

4.1.5 景观设计面积 114278 m²，其中包括示范区面积：38848 m²；大区一期面积：75430 m²（含商业街红线外面积 4200 m²）（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工设计图为准）

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包含但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工现场配合等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

4.2.3 设计限额要求：设计工程造价应控制在 800 元/平方米（景观面积）内。乙方应做到所有方案、扩初及施工图设计经济合理，如经成本测算后，甲方认为乙方在设计过程中存在经济性的问题，乙方需在保证效果的前提下无条件配合甲方进行优化。

4.3 设计服务费用

乙方完成本合同全部所需含税服务费为¥ 2907232.32 元（大写：人民币 贰佰玖拾万零柒仟贰佰叁拾贰元叁角贰分），费用组成及付款方式详见第二部分合同价款。

4.4 附则

4.4.1 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

4.4.2 在合同履行过程中，甲乙双方往来的书面文件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.4.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二部分 合同条款

一、设计依据

1. 国家及地方现行的法律及行政法规、各项安全与技术标准、设计规范、服务目标以及合同的相关规定。

2. 甲方提供的设计任务书、产品定位报告以及项目的各专业设计。

3. 甲方提供的基础资料及相关要求。

4. 设计过程中双方往来的书面文件，所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

5. 甲方设计管理文件，如华润置地住宅技术标准化图集（具体提交文件根据项目情况而定）项目产品标准。

6. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

二、设计要求及基本服务

1. 现场服务（配合人员：以下现场服务乙方均提供每次两天以内且人员名单包含主创设计师在内 2 人。乙方到 西安、深圳 城市次数的约定）

（1）勘察现场不少于 1 次

(6)在甲方就某阶段乙方的设计成果给予批准后,或按照乙方上报甲方的设计进度计划,在乙方对该阶段的设计已做出甲方所要求的变更或改动,并经甲方确认后的任何其它设计改动,若该部分改动超出相应设计阶段的实际设计面积 30%,视为重大设计变更。重大变更费用由双方另行协商,乙方应于上述变更发生后 2 个工作日内向甲方递交设计变更申请,并注明变更范围、内容及费用和时间的影响,双方应就变更事项进行协商。除本条和所述的其它设计变更,设计费用不予调整。

(7)如乙方认为设计应进行调整,应向甲方递交书面变更申请,甲方接到乙方的设计变更申请,应于 2 个工作日内做出书面答复。如甲方未书面确认,乙方不应展开工作,如自行修改方案设计及图纸,所有的设计返工及损失,应由乙方负责。

(8)因乙方设计文件不符合合同约定及甲方要求或国家有关规定,或者违反行业标准而导致的设计修改,甲方不承担任何费用,乙方要在甲方要求的期限内修改直至符合本合同所规定及甲方的要求位置,因此造成甲方及第三方损失的,由乙方赔偿。

6. 施工阶段的服务

在项目施工阶段,乙方需依照项目差旅服务要求,根据项目进度到施工现场进行园林工程的效果质量、进度安排的巡场,以确认工程整体上是否按设计及图纸进行施工。

(2)乙方发现施工单位在建设方法、技术、程序、或安全措施方面有任何问题,或者施工单位没有履行施工单位与甲方之间的建设合同规定,则乙方有义务将该情况告知甲方。

(3)未经甲方同意,乙方不得对甲方已确认的设计做出重大增、删或改动。若因设计缺陷导致必须修改设计,乙方须实时通知甲方。

(4)如在施工过程中发现图纸出现不一致的地方,乙方应即时配合甲方进行设计补充。施工现场设计问题应于 24 小时内作回复。

(5)如景观与建筑总平合图之后,在施工过程中遇到景观与总平有冲突的问题,乙方应即时配合甲方进行设计补充。

(6)其他与景观设计冲突或影响景观呈现效果的情况,乙方有义务立即告知甲方。

7. 设计及施工期的额外服务

设计方案图纸经政府有关部门(如有)和甲方书面确认后,如甲方提出一般性及变化不大的设计变更(工作量不超过相应设计阶段的实际设计面积 30%),则甲、乙双方不再调整设计费,重大设计修改之费用则由双方另行沟通商定。

三、设计阶段、设计时间及设计成果

项目设计工作计划表

进度	时间	备注
设计启动	5个自然日	具体时间将根据项目进度调整
概念设计	25个自然日	
方案设计	25个自然日	
扩初设计	30个自然日	
施工图设计	30个自然日	

1. 设计启动阶段

(1) 工期 5 个自然日（以甲方设计进度为准）。

(2) 根据甲方提供的设计任务书，甲乙双方进行合作洽商，乙方对基地进行勘察，审核场地信息，与建筑、营销等相关专业进行充分讨论，拟定景观设计条件和设计方向。

(3) 与甲方项目相关工作人员召开景观规划启动会，研读项目产品策划书，明确甲方对于项目的市场定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。

(4) 乙方将对现场、周边环境及竞品项目作实地考察，在深入考察现场、了解项目用地特色及竞品项目情况后，与甲方充分沟通，进行该项目草案构思。对项目产品策划、主题设计、总体构思、室外功能设施选择、室外环境及细节设计上提出构想，并与甲方进行交流和讨论，确定设计方向。

(5) 该阶段具体成果：评估总图，适时地为总体规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；确立景观设计方向、设计原则、风格定位等基本策略，避免设计思路发生偏差。

2. 概念设计阶段

(1) 总工期 25 个自然日，包含成果评审时间，周期中至少提供两次过程成果（以甲方设计进度为准）。

(2) 与甲方和销售商讨论有关问题，以便就本工程要求的整体景观特色提出原则方针，制定工程计划、参数及基本要素、提交日期、工程分期进度及其它要求等。

(3) 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

(4) 与甲方的设计顾问（规划、建筑、结构、幕墙、机电、土木、弱电、精装、标识、灯光、雕塑等）就有关的问题配合，就外部空间的设计布局和饰面坡度、排水系统等硬景进行协调配合，预留相应点位，审核与景观设计相关的图纸。

(5) 制作解说图则（意向图片），以图释硬景及软景景观的概念，包括人行步道、平台、

棚架、园景墙、入口景致和休闲设施的位置。此阶段不包括细部大样图及细部方案图等。

(6) 提供详尽概念设计说明说辞，供甲方营销宣传阐述景观设计特色亮点。

该阶段具体成果：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
概念设计阶段	概念设计文本	1	文本封面	
		2	项目基地分析	场地现状描述、针对现状的分析是设计的依据
		3	设计说明	有利于营销说辞
		4	总平面图	彩色平面，满足经济技术指标
		5	分析图	
		(1)	设计理念分析	符合场地特性及景观设计任务书的相关要求
		(2)	交通组织分析	人行、车行、消防、货物装卸路线等
		(3)	景观空间类型分析图	开放、半私密、专属等
		(4)	竖向分析	视线有收有放；整体空间的剖立面满足地下室荷载要求
		6	重要场景放大平面、意向图	能清楚表达重要节点的空间效果、主要材质等
		7	全景鸟瞰图	经甲方确认方案成果后再出鸟瞰图，风格需与甲方商议
		8	重要区域的剖立面图	要确实反映出重要空间区域的竖向变化，立面效果
9	硬景材料选择意向	本地材质，经济合理		
10	绿化配置模式分析	符合景观设计风格，乔木以不遮挡商铺为宜		
11	水景意向图	水景的位置，体量		
12	主要景观雕塑小品示意图	需有较强的设计感		

		13	标识牌示意图	与标识单位配合，提资，选型
		14	照明分析及灯具意向图	与泛光照明单位配合，提资，选型
		15	室外家具意向图	与景观设计风格统一
		16	初步工程成本概算	符合成本控制要求
	成果	1	概念设计讲解 PPT	分中间汇报资料及最终成果汇报资料（电子文件）
		2	概念设计 SU	（电子文件）
		3	概念设计 CAD 总平	（电子文件）
		4	概念设计展示文本	A3 彩色激光打印 6 本（纸质文件），光盘 2 张（电子文件）
		5	估算书	（纸质文件）
		6	标准化评审表	华润置地华西大区景观标准化设计评审反馈表（纸质文件）

概念设计所需修改的工作时间为乙方收到书面修改意见及全部所需图纸数据翌日起算 7 天内完成。

在概念设计阶段，如果乙方在收到甲方书面的修改意见后经过两轮以上的修改（每轮修改甲方均需给乙方书面修改意见），仍未能满足甲方的设计要求，甲方有权单方终止设计合同且无需给乙方支付概念设计阶段及之后所有阶段设计费用，且乙方须退还未涉及阶段相应的预付款金额。

3. 方案设计阶段：

(1) 总工期 25 个自然日，包含成果评审时间，周期中至少提供两次过程成果（以甲方设计进度为准）。

(2) 按概念设计确定方向进行方案深化设计。

(3) 系统分析场地因素及设计思路，阐述设计合理性。

(4) 制作总平面图、鸟瞰效果图、重要节点立面剖面图及效果图等，以图释总总平及景观节点方案设计，此阶段包括细部大样图及细部方案图等。

(5) 对园区软景、铺装、照明、部品部件进行详细设计。

该阶段具体成果：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求

方 案 设 计 阶 段	方 案 设 计 文 本	1	文本封面	
		2	项目基地分析	场地现状描述、针对现状的分析是设计的依据
		3	设计说明	有利于营销说辞
		4	总平面图	彩色平面，满足经济技术指标
		5	分析图	
		(1)	设计理念分析	符合场地特性及景观设计任务书的相关要求
		(2)	交通组织分析	人行、车行、消防、货物装卸路线等
		(3)	景观空间类型分析图	开放、半私密、专属等，功能分区
		(4)	竖向分析	视线有收有放； 满足地下室荷载要求
		6	重要场景放大平面及意向图	能清楚表达重要节点的空间效果、主要材质等
		7	全景鸟瞰图	经甲方确认方案成果后再出鸟瞰图，风格需与甲方商议
		8	重要区域的剖立面图	要确实反映出景观与建筑及周边重要空间区域的竖向变化，立面效果，反映景观空间的各项要素
		9	硬景材料选择意向	本地材质，经济合理
		10	绿化配置模式分析	符合景观设计风格，乔木以不遮挡商铺为宜，表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等。
		11	水景设计	包括喷泉、旱喷泉等，与结构、机电专业等相配合
		12	给排水系统设计	给排水系统的设计原则，与铺装结合方式；
		13	主要景观雕塑小品示意图	需有较强的设计感
		14	标识牌示意图	与标识单位配合，提资，选型
15	景观照明的综合设计	整体的景观照明设计，灯具选型，需有一定的景观效果		
16	室外家具意向图	与景观设计风格统一		
17	初步工程成本概算	符合成本控制要求		
成	1	方案设计讲解幻灯片(ppt)		

	果	2	方案设计 SU	
		3	方案设计 CAD 总平	
		4	方案设计展示文本	A3 彩色激光打印 6 本，光盘 2 张。如方案文本需报政府批准，另增加打印 6 本，光盘 2 张；
		5	估算书	
		6	标准化评审表	华润置地华西大区景观标准化设计评审反馈表

4. 景观扩初设计阶段

(1) 总工期 30 个自然日，包含成果评审时间，周期中至少提供两次过程成果（以甲方设计进度为准）。

(2) 按照甲方同意的景观方案设计进行深化扩初设计工作，该阶段将提供具体的图纸反映设计理念，供甲方对细部定案及统筹之用。

该阶段具体成果：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
扩初设计阶段	扩初设计文本	1	文本封面	设计说明
		2	总平面图	定出道路、广场和重要景点的控制尺寸；
		3	景观竖向设计图	定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高并确定排水系统的设计原则；
		4	总平面铺装图	包括硬景物料表和重要物料的彩色图片；
		5	灯具平面布置图	景观灯具布局方案，灯具的选型；
		6	标识平面布置图	景观标识布局方案，标识的选型；
		7	室外家具、活动设施、雕塑小品平面布置图	参考图片，包含产品信息，包括制造商、模型、尺寸，验收和特别说明。
		8	水景设计	包括喷泉、旱喷泉之设计
		9	景观照明的综合设计	整体的景观照明设计，与泛光照明公司配合，灯具选型。
		10	绿化种植平面图	附苗木表，设计说明，重要节点种植放大平面图及立面图

成 果	(1)	乔木种植平面图	乔木配置标准表（杆径、冠幅、高度、分枝点、数量、树形控制图样，重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）
	(2)	灌木种植平面图；	灌木配置标准表（杆径、冠幅、高度、分枝点、数量、树形控制图样，重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）
	(3)	地被种植平面图	
	11	局部放大图	图面需标注较详细的尺寸及主要材料，可配以彩色图片或带表现的节点平，立，剖面，以便甲方确认重要景点的景观效果；
	12	重要节点的大样图	
	1	扩初设计讲解 PDF	
	2	扩初设计 SU	
	3	扩初设计 CAD	
	4	扩初设计展示文本	提供盖章蓝图 4 本，光盘 2 张
	5	材料样板	设计中使用的主要材料样板实物展示板 1 份（包含不限于石材、玻璃等）
	6	估算书	
	7	标准化评审表	华润置地华西大区景观标准化设计评审反馈表

5. 施工图设计阶段

(1) 总工期 30 个自然日，包含成果评审时间（以甲方设计进度为准）。

(2) 按照甲方同意的景观方案扩初设计，乙方将进行施工图设计工作，该阶段将提供具体的施工蓝图，供甲方进行工程预算，招标及施工依据。乙方在这阶段将有 1 次技术交底会议，解答施工方对图纸的疑问。

该阶段成果分 2 次提交：50% 施工设计图、100% 施工设计图。最终图纸深度必须达到景观施工之要求。阶段成果只需提交电子稿。图纸应按甲方确定的标段绘制。注意图纸排版，打印图幅大小不宜过大，要有利于施工现场参看。

施工图所需修改的工作时间为乙方收到书面修改意见及全部所需图纸数据翌日起算 7 天

内完成。

该阶段具体成果：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
施工图设计阶段	施工图设计文本	1	文本封面	设计说明（总说明；硬景、软景、给排水、电气、结构设计施工说明）
		2	总平面图	各分区及标段索引，明确表述用地红线、建筑红线、地库边界、消防通道及登高面等控制线
		3	总平竖向设计图	定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高并确定排水系统的设计原则；
		4	总平尺寸定位图	主要节点尺寸
		5	总平面铺装图	包括材料、规格、排水沟饰面、物料表、重要物料的彩色图片；
		6	灯具平面布置图	景观灯具规格、材质、选型照片、数量、位置；
		7	标识平面布置图	景观标识规格、材质、选型照片、数量、位置；
		8	无障碍设计平面布置图	无障碍设计图及详图
		9	室外家具、活动设施、健身器材、雕塑小品平面布置图	规格、材质、选型照片、数量、位置；包括制造商、模验收和特别说明。
		10	区域总图	标高（含场地排水方向）、区域索引平面图、铺装材料图、尺寸图、可配以彩色图片或带表现的节点平、立、剖面，以便甲方确认重要景点的景观效果；
		11	主要景观大样图	主要景观节点平、立、剖面图、细节做法图
		12	构筑物详图	包含亭廊、花架、围墙、大门、景墙、地库出入口、台阶、砌筑坐凳、种植池、栏杆、花钵等节点的平、立、剖、细节大样图、详细材料、尺寸、标高、结构、具体做法说明等，并标明灯具、标识等位置及预埋要求，其它特殊工艺做法（防水、防腐等）

13	水景设计	包含喷泉、水池、自然水系的平、立、剖面图，水景喷头及设备选型，做法说明及要求
14	绿化设计总图	绿化设计平面图、地形标高图、苗木表（包含详细苗木规格、数量、选型要求、选型照片）
15	绿化设计详图	大乔木布置图、小乔木布置图、球灌木布置图、地被布置图、重要节点植物表现平、立、剖面图
16	道路系统图	园林道路系统平面、剖面图（包含人行道、车行道、消防车道做法），与广场、水景、绿化交接剖面关系图
17	电气总平面图	电箱位置、灯具布点、布线回路图、单体供电、音箱布点等）
(1)	单体电气详图	包括设备参数、控制系统等
(2)	电气配电系统图	包括各控制器及调光要求
(3)	其他电气设计	等电位设计图、构筑物防雷接地设计图
(4)	电气通用大样图	包括手孔井、电井、管沟、过路管沟等
(5)	灯具、背景音乐布置图	灯具及音箱图片、尺寸、表面工艺，光源照度、色温、功率、防护等级、对各单体建筑泛光照明等的要求等
18	给水平面图	水表位置、取水阀、自动喷灌点位、管径、单体或雾喷给水接口等
(1)	园区排水平面图	地表排水方向、排水沟、雨水口等布置、单体排水接口等
(2)	重点区域专项排水平面图	地下室顶板、屋顶花园、天台花园排水平面图
(3)	单体给排水详图	包括设备、材料、参数等
(4)	水景系统图	包括设备、材料、参数等
(5)	给排水通用大样图	包括各类井、过路管沟、雨水口、排水沟、连通管、排水口、溢水口、排空口、回水口、取水阀、自动喷灌等
19	园林结构单体图	单体结构图，包括尺寸定位图（开挖放线图、

			坐标、标高等)、配筋图、大样图等。
	20	单体桩基础结构图	如单体需打桩
成 果	1	施工图设计 CAD	
	2	材料样板 (定版)	设计中使用的主要材料样板实物展示板 1 份 (定版样板)
	3	估算书	工程估算书打印文本 2 份 (纸质文件) 及电子文件 1 份 (满足限额设计要求的相关说明文件)
	4	设计蓝图	提供蓝图一式八份 (按标段分别打印)
	5	标准化评审表	华润置地华西大区景观标准化设计评审反馈表

6. 景观施工现场巡查

施工前期,乙方须对中标单位开展 1 次施工图图纸技术交底会议,明确施工的界面划分、材料选择、工艺工法等重难点项。施工中,乙方通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合;每次现场检查之后乙方通过书面的形式向甲方汇报施工情况。

(1) 乙方应负责向甲方及施工单位进行设计及技术交底,提供 PPT 格式报告。

(2) 解决有关设计问题,对不符合设计要求之内容提供整改意见,并提供项目施工巡场报告及调整意见书;

(3) 参加竣工及工程施工所需的相应验收;

(4) 解答甲方阅图后的各种问题,并提供不少于 6 次后期现场服务;

(5) 配合甲方审查、确认承包商提交的各类相关深化设计图纸,包括但不限于石材深化设计、铁艺深化设计、种植深化设计等;

(6) 乙方参与本工程的技术会议或技术论证、检查、验收等工作,配合甲方及时处理现场施工问题,并根据甲方的要求,完成并签发设计变更。

(7) 审核施工单位、产品供应商提供的设备、材料送审样品,并进行签认;

(8) 根据设计成果图纸,协助选择相应植物及铺装材料,包括但不限于参与甲方组织的选苗工作;

(9) 审核由地方设计院依照需要在乙方指导之下对施工图纸进行的设计变更;

(10) 常规检查,树木植物的标记(号苗),硬景材料样板,审核并确认苗木、硬景材料的尺寸、颜色及表面肌理情况,并进行必要的调整协调,参与重要景观节点的验收,包括但

不限于铺装、构筑物及其他样板段施工、喷泉及雕塑安装、地形堆砌、主要景观苗木种植点定位等；

(11) 现场整地标高审核确认，并进行必要的调整协调；

(12) 在全程设计、施工过程中，乙方需配合甲方进行总体设计效果及细部营造方面的把控。在甲方设置的关键节点中，乙方配合甲方进行现场效果把控，并提出修改意见。在施工过程中及时发现问题，设计漏洞及时纠偏。

(13) 景观植栽以及遗留问题审核以及景观施工最终审核。

7. 交付成果要求

7.1 纸制文件交付

7.1.1 纸质文件需按照甲方要求递送至指定地点，包括但不限于甲方办公室、项目现场办公室或第三方设计或审图单位办公室等；

7.1.2 纸质文件需装订成册，每册需由独立封页表示每册内容。概念阶段与方案阶段文件采用 A3 铜板纸打印、封面封底软壳过塑包装。扩初、施工图阶段文件纸质文件按图幅要求打印蓝图并盖章，需按专业分别装订成册。

7.2 电子文件交付

7.2.1 各个阶段的正式文件的电子版的载体必须是光盘，光盘上需标识存储文件内容及刻录日期；

7.2.2 图纸文件必须是 DWG 格式，且应是 AUTOCAD2004 以上版本，材料表必须是 EXCEL 格式并配置照片；

7.2.3 各个阶段的正式文件及电子版除标准文件格式外，尚需提供一套不可更改之文件格式，如 PDF 格式；

7.2.4 参考文件必须设于适合路径，相关图纸文件必须能自动引用；

7.2.5 电子文件的目录设定必须清晰，文件名应能清楚表示文件内容且与文件内容相吻合。

7.3 过程成果文件

上述每个阶段设计需另提交设计成果电子档（包含不限于 word 说明、手绘、cad、PS、su 及 3D 模型等）。

8. 技术支持

8.1 设计配合

8.1.1 对建筑、小市政等专业提供相关配合及调整工作；

8.1.2 对其他第三方设计/咨询（如泛光照明、标识）提供配合工作，包括提供相关设计

资料供第三方设计/咨询完成相应工作、接收第三方设计/咨询提供的相关资料并落实在自身设计中、为保证设计的共同合理性对自身设计做出相应调整；

8.1.3 乙方应检查与自身设计平行关联的第三方设计成果，以确认其能完全体现自身设计意图，设计文件编制深度应满足有关承包或分包单位设计的需要；

8.1.4 参加与本合同工作内容相关之设计协调/沟通会议、技术专题会议、审核论证会议等；

8.1.5 对与本设计相关且甲方存有疑问的设备、材料的品牌、标准和实物及样品提供选择建议，以确保其符合其自身设计意图；

8.1.6 由于该项目需要与政府及时沟通，景观方案可能会根据不同情况来调整，乙方需全力配合积极修改方案并出图。此部分不单独取费，乙方需自行评估工作量，把控设计深度。

8.1.7 乙方参与甲方组织的本工程的市场推介活动，配合甲方完成就本工程各类奖项的申报工作并提供相应的说明或证明文件。

8.1.8 项目呈现展示后，乙方需完成项目在公开平台的宣传、发布、推广，以拓宽项目影响力。

8.1.9 乙方配合、协助甲方在正式报建前向各个行政主管部门进行报建前咨询工作，参与必要的工作联系并提供技术支持。

8.1.10 须配合甲方对报规报建、绿建标准、海绵城市、绿色图章等特殊要求，进行资料出具及设计成果审核工作，以确保审核通过及设计的整体一致性。

8.2 报审配合

8.2.1 配合甲方在约定时间内完成报审所需的专业图纸；

8.2.2 协助甲方进行各项政府报审工作，提供相应的设计资质文件（如需）。在甲方组织下，向相关政府部门进行汇报工作。

8.2.3 根据政府要求提供当地设计备案及绿色图章等相关设计备案工作。

8.3 招标配合

8.3.1 提供主要材料样板（实物或图片）；

8.3.2 审核投标方报送的材料样板；

8.3.3 书面答复招标中相关单位的图纸疑问；

8.3.4 补充甲方任务需要进一步说明的设计图纸、材料样板、技术条件等；

8.3.5 参与甲方组织的招标设计答疑会。

8.3.6 招投标报价与设计预算的比较分析，若存在经济性的问题，及时对设计进行调整优

化等。

8.4 其他服务

8.4.1 提供甲方销售说辞所需设计说明资料，包括销售培训手册中的涉及园林景观部分的具体内容。

8.4.2 如因甲方营销宣传或政府报规需要，乙方聘请专业效果公司制作 3D 渲染效果图，包含不限于总平鸟瞰渲染效果图、节点渲染效果图。此项工作单独报价，不计入集采合同总价，如后期落地项目需求时单独计费。

8.4.3 超出合同规定方案或施工图文本打印。此项工作单独报价，不计入集采合同总价。如后期落地项目需求时单独计费。

8.4.4 设计完成后，乙方应从设计角度配合甲方所需营销过程中，指导销售模型、表现图制作等，并指导培训销售员。

8.4.5 项目复盘：在项目交付使用后 3 个月内，设计方与甲方一起对项目效果进行审视，回顾设计全过程之得失，并提出改进提高的思路，形成书面结论。为长期合作奠定基础。

8.4.6 项目拍照：项目竣工后，乙方须聘请专业摄影师对设计项目景观进行拍照，并提交成套照片供甲方使用或存档。

9. 成果汇报与配合

(1) 全部工作成果（包括报告）都应使用中文。

(2) 汇报时间按总时间进度，具体时间由甲方提前 5 日通知；每轮方案汇报必须由项目主创亲自汇报；每轮方案汇报成果于汇报前 2 个工作日提交甲方。

(3) 甲方若有修改意见应汇总后由专人书面通知乙方。所需修改的工作时间为乙方收到书面修改意见及全部所需图纸数据翌日起算 7 日内完成。

四、设计服务费及支付方式

1. 合同价款

(1)



甲方：西安世园润盈置业有限公司

地址：陕西省西安市浐灞生态区世博大道一
号指挥中心 202 室

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

联系人：任韵

联系电话：029-83332483

Email：

地址：陕西省西安市浐灞生态区世博大道一
号指挥中心 202 室

签约日期： 年 月 日

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

地址：广州市海珠区新港东路1166号环汇商
业广场南塔 2-4 楼

委托代理人（签字）：

开户银行：广发银行广州江南西支行

账号：9550880096914700152

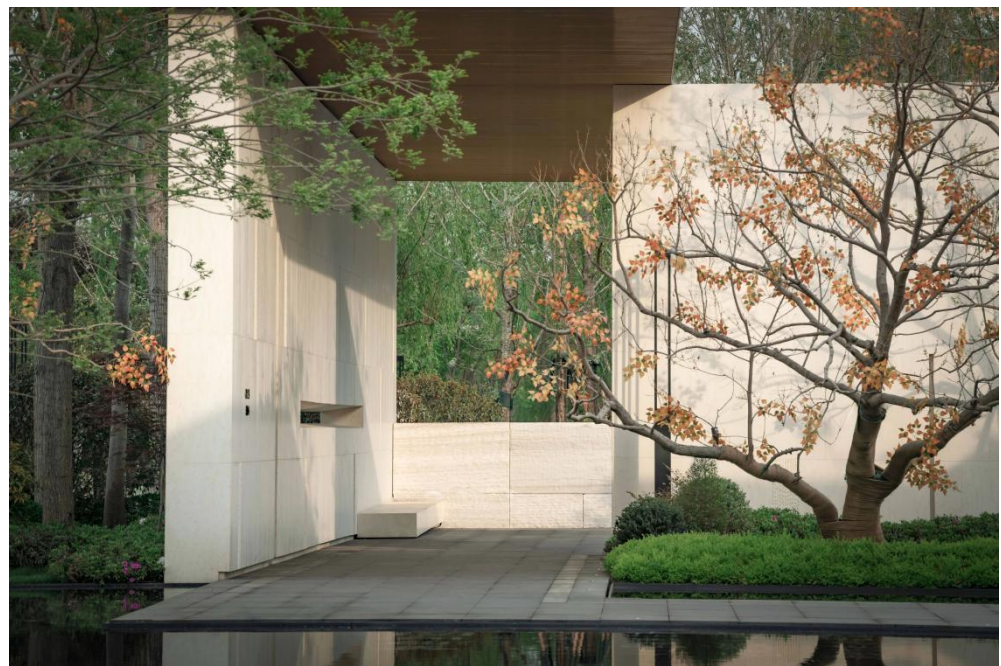
联系人：徐浩博

联系电话：13686188354

Email：3332340159@qq.com

地址：广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商
业广场南塔 3 楼





8、中建壹品·成都青羊金沙项目建设工程设计

**中建壹品·成都青羊金沙项目
建设工程设计合同
(园林景观设计)**



中建



合同编号:

SJ20231554

甲 方:

成都青羊置业有限公司

乙 方:

广州山水比德设计股份有限公司



三、合同项下设计范围和设计服务内容

1. 设计范围：中建壹品·成都青羊金沙项目 示范区及大区 园林景观设计（详见附件1）。本项目景观园林设计范围包括但不限于建设用地红线内与项目景观方案相关联区域、红线外与景观相联系之拓展范围，如红线外的城市代征公共绿地、市政人行道路等，设计范围以设计任务书为准。

2. 设计服务阶段：本项目景观园林设计包括现场踏勘、项目对标及配置标准成果、景观概念设计、景观方案设计、景观扩初及施工图设计、施工现场设计效果全程把控等主要设计服务阶段。

3. 具体设计内容：包括但不限于以下部分（具体以景观设计任务书为准）：

(1) 建筑主体以外的所有空间，包括但不限于小区主次入口大门设计、车行道路、人行道路、活动场地、硬质铺地、集中绿地、围合绿地、绿化停车、车库出入口、人防出入口、采光井、排气口、围墙、室外台阶、花池、坡道、景观小品等需要与园林设计相协调的其他部分或构筑物；

(2) 小区独立的人行、车行出入口门楼、门房；

(3) 小区围墙或与相邻楼盘共有的已有围墙设计提升；

(4) 建筑屋顶花园和露台花园；

(5) 配合小区标识系统设计的点位布置；

(6) 以上设计范围内涉及的景观及娱乐设施、小品的示意图片或详图，雕塑、艺术品的示意图片，并编制小品图谱，含有各娱乐设施、小品、雕塑、灯具的色彩、材质、规格、示意图片及供货厂家（如有）；

(7) 以上设计范围内所有植物苗木的种类、规格、分布、定位、种植摆放要求等相关设计，并提供重点苗木参考选型图片；

(8) 以上设计范围内所涉及的功能照明和景观照明设计；

(9) 以上设计范围内所涉及的喷淋灌溉及上下水系统设计；

(10) 与建筑相结合的景观立面；

(11) 景观设计范围内所有构筑物的结构设计；

(12) 方案阶段及施工图阶段各出具一份设计概算；

(13) 施工图阶段出具1份供商务采购参考的定样清单及2份实体样品；

(14) 配合提供项目申报绿色建筑及生态小区的相关资料及图纸；

(15) 配合提供项目报规、报园林协审等相关资料及图纸；

(16) 除以上项目用地红线范围内的整体景观范围外，还包含涉及本项目的对标的景观配置标准、涉及景观相关的造价成本控制咨询、涉及景观相关的使用功能、物业管控等配合协调事宜、涉及营销对外宣传的景观基础资料提供，包含沙盘资料、效果图出具、景观文案输出及电子 VR 资料等。

四、甲方须提交的资料文件

甲方应向乙方提交以下有关资料及文件：

1. 规划总平面图一张（CAD 电子版，标明明确的设计施工范围任务及建筑首层平面图）；
2. 室外地下综合管线图一张（CAD 电子版，标明管线用途及埋深），如不能提供综合管网图，则需提供市政雨污水接驳口的管底或管顶标高；
3. 规划竖向设计图（CAD 电子版，标明建筑首层及规划道路的设计标高）；
4. 室外环境现状标高图一张；
5. 景观设计任务书。

五、乙方应向甲方交付的设计成果资料及进度

1. 交付的设计成果资料及交付时间（图纸套数需与设计任务书一致）

序号	工作资料成果	图纸文件	电子文件（光盘）	提交日期	有关事宜
1	配置标准、概念方案设计成果	A3 图册 6 套	2 套	规划方案确定后 15 天	调整轮次根据甲方要求，双方协商确定
2	方案深化设计成果	A3 图册 6 套	2 套	甲方确认前一阶段概念方案设计成果后 20 天	调整轮次根据甲方要求，双方协商确定。
3	扩初设计成果（含景观小品图谱、定样清单及方案阶段设计估算）	A3 图册或相应白图 6 套；方案阶段设计估算 3 套	2 套（含方案阶段设计估算 1 套）	甲方确认前一阶段深化方案设计成果后 30 天	调整轮次根据甲方要求，双方协商确定。
4	施工图设计成果（含景观小品图谱、定样清单、实体样	蓝图 12 套；施工图设计概算 3 套	3 套（含施工图设计概算 1 套）	甲方确认前一阶段扩初方案设计成果后 30 天	调整轮次根据甲方要求，双方协商确定

品及施工图 设计概算)				
----------------	--	--	--	--

2. 乙方须按照上图所示内容及时间向甲方分阶段提供设计成果。
3. 以上各阶段图纸最终交付时间均以甲方相应图纸签收单时间为准。
4. 甲方在任何阶段均可以口头/书面指令要求乙方将某阶段、时点的设计成果/文件提报甲方,乙方应在接到指令的 24 小时内提供电子版。如甲方要求乙方提报书面形式或者当面汇报的,乙方应在 48 小时内完成。
5. 设计进度如需变更,必须由甲方与乙方双方一致书面确认方可生效。

六、价款支付

1. 设计费:

本合同采用:

本项目共计景观面积暂估 20000 平方米,

3. 付款方式及进度


期数	含税金额(元/人民币)	比例(%)	付款条件	期限(工作日)
第一次付款				
第二次付款				
第三次付款				
第四次付款				



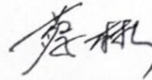
乙方 (盖章) 广州山水比德设计股份有限



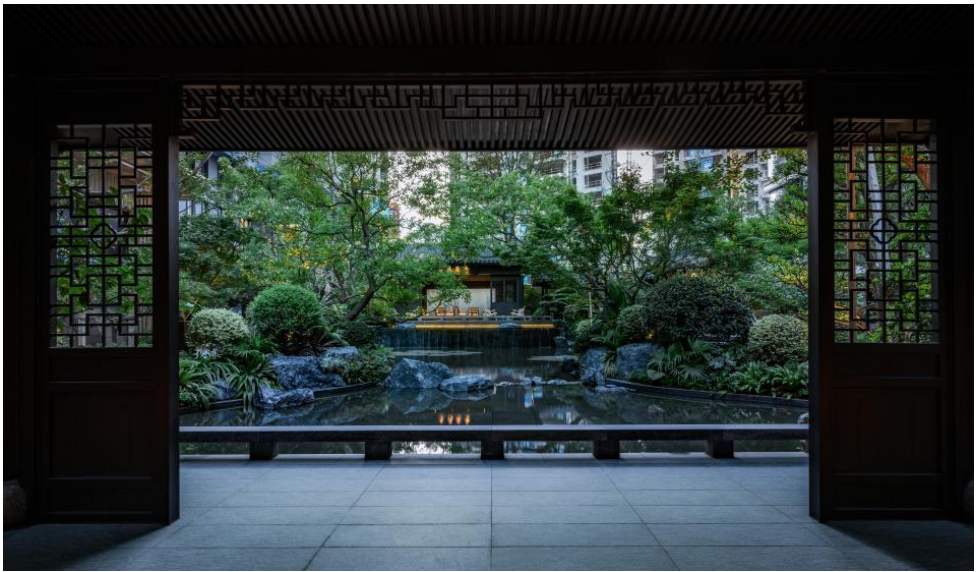
法定代表人
(授权代表)



法定代表人:
(授权代表)



本合同于 20 23 年 7 月 3 日签订于 成都 市 双流 区 (甲方填写)



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	郑州·华润超 级总部润府	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协 会 (IAA)	铂金奖	2025 年	Residential Landscape - Jade Apartments, Zhengzhou
2	仁和春 天·29 號院	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协 会 (IAA)	金奖	2025 年	Residential Landscape - Jade of Twenty Ninth, Chengdu
3	西安德通昆 仑序	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协 会 (IAA)	金奖	2025 年	Residential Landscape - The Kun Lun, Xi' an
4	重庆中国铁 建西派城三 期	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协 会 (IAA)	铂金奖	2025 年	Residential Landscape - City Park Phase III, Chongqing
5	海口·西派 澜廷	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协 会 (IAA)	金奖	2025 年	Residential Landscape - Jianguyu Tianjing, Haikou
6	武汉·招商武 昌序	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协 会 (IAA)	金奖	2024 年	Residential Landscape - Wuchang Preface Mansion, Wuhan

7	成都华润高新天序	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协会 (IAA)	金奖	2024 年	Residential Landscape - Central Mansion, Chengdu
8	中国铁建&南沙开建集团·西派澜岸	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协会 (IAA)	铂金奖	2023 年	Residential Landscape - CRCC & NSDC City Park Mansion
9	成都黄龙溪谷塔希提	巴黎 DNA 设计大奖	Farmani 集团	年度景观设计	2025 年	https://dna.paris/winner/zoom.php?eid=71-93784-25
10	成都黄龙溪谷塔希提	美国 MUSE 设计奖	国际奖项协会 (IAA)	金奖	2024 年	Residential Landscape - Huanglong Creek Valley · Tahiti, Cheng

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以获奖时间为准），投标人承担的住宅项目获得景观设计类的奖项（需体现获奖单位为投标人，国际奖项需提供中文译文说明）。投标人优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：

- (1) 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。
- (2) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）。
- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

附：奖项证书、合同证明

1、郑州·华润超级总部润府、2025 美国 MUSE 设计奖铂金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）



CD2025-011

合同编号：

华润置地北方大区
郑州市郑东新区高铁板块超总二期项目
景观概念设计—扩初设计合同

甲方： 郑州新发展润置房地产开发有限公司

乙方： 广州山水比德设计股份有限公司

日期： 2025 年 3 月 日



甲方：郑州新发展润置房地产开发有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

乙方广州山水比德设计股份有限公司已同华润置地（北京）股份有限公司，于2025年3月日签署了《华润置地北方大区郑州、东北地区2024-2025年度品质类住宅项目景观概念方案——扩初阶段设计供方集中采购战略合作框架协议》（合同编号： ，以下简称“框架协议”），甲方郑州新发展润置房地产开发有限公司公司为华润置地（北京）股份有限公司指定的项目公司，现甲方委托乙方承担郑州市郑东新区高铁板块超总二期项目（以下简称“本项目”）景观 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：郑州市郑东新区高铁板块超总二期项目

1.2 建设工程所在地：河南省郑州市郑东新区，东至汇金路，南至七里河北路，西至规划一路，北至街坊路。

1.3 项目规模：

主要经济指标	
用地面积	30399.00 m ²
用地性质	住宅
容积率	2.49
景观面积	34517 m ² 其中实景示范区面积 5169 m ² 、大区面积 18348 m ² 、产业园 11000 m ² （其中屋顶花园 3745.21 m ² 为暂定面积，如无需设计，将在结算时扣除。）
建筑密度	16.86
绿地率	36.10

2. 委托事项

2.1 本合同委托工作范围：【 实景示范区、大区、产业园 】

本合同对委托事项的具体工作要求、图纸内容及成果形式等，详见附件一《住宅项目景观设计现场配合服务任务书》（以下简称“设计任务书”）。设计任



【签署页】

甲方： 郑州新发展润置房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：



乙方： 广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址： 广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）

主要办事机构所在地： 山东省青岛市市北区龙城路 31 号卓越世纪中心 1 号楼 3601-3602 室

联系电话： 020-37039775

传真： /



签约时间： 年 月 日

2、仁和春天·29 號院、2025 美国 MUSE 设计奖金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）

成都龙泉驿仁和春天银杏置业有限公司

建设工程设计合同

仁和锦江 29 亩项目

景观设计合同

[合同编号： _____]

甲方： 成都锦江仁和春天锦祥置业有限公司

乙方： 广州山水比德设计股份有限公司成都分公司

签订日期： 2024 年 3 月 19 日

甲方委托乙方承担 仁和锦江区 29 亩项目（以下简称“本项目”）的设计工作，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

本合同依据以下文件制定：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 本项目建设工程审批文件。
- 1.4 其他相关法律法规。

第二条 项目概况、设计范围、设计内容、设计深度及限额

- 2.1 项目名称：仁和锦江区 29 亩项目。
- 2.2 项目地点：成都市锦江区。
- 2.3 项目设计范围（以下为暂定面积）：
本项目用地面积约 19343 平方米。
总景观设计面积：约 35619.46 平方米。
其中：住宅（展示区、大区）为约 17454.26 平方米，
 东侧公园面积为约 10175.4 平方米，
 西侧公园面积为约 7989.7 平方米
- 2.4 项目设计内容：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及现场服务相关工作。
- 2.5 项目设计深度：从概念方案设计至施工图设计。
- 2.6 工程项目的投资限额(不含大门)：
住宅展示区工程造价控制为（人民币，下同）1800 元/m²；
住宅大区工程造价控制为 800 元/m²；
两侧公园工程造价控制为 450 元/m²；
（设计过程中可以根据甲方指令进行指标内部平衡，但需控制整体设计指标）

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、份数及提交时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	用地红线图 CAD 电子文件	1	合同签订后 <u>3</u> 个工作日内	
2	景观设计任务书	1	合同签订后 <u>3</u> 个工作日内	

[以下无正文，甲乙双方签章页]

甲方（发包方）：成都锦江仁和春天锦祥置业有限公司

（盖章）



法定代表人：_____

单位地址：_____

签订日期：2024年3月19日

乙方（设计方）：广州山水比德设计股份有限公司成都分公司

（盖章）



法定代表人：李研弘

单位地址：四川省成都市中航国际交流中心B座1106

签订日期：2024年3月19日

3、西安德通昆仑序、2025 美国 MUSE 设计奖金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）

DTZY-JG 景观设计合同



合同编号: ZYJA-KLX-设计-2024-0002

昆仑序项目大区景观设计合同

委托方: 陕西中榆居安置业有限公司

设计方: 广州山水比德设计股份有限公司成都分公司

工程名称: 昆仑序项目大区景观设计

工程地点: 西安市大寨路以南, 阿房路以东, 西安外事学院北校区
以北

签订日期: 2024年9月6日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

德通西安大寨路项目大区景观设计合同

甲方（发包人）：陕西中榆居安置业有限公司

乙方（设计人）：广州山水比德设计股份有限公司成都分公司

甲方委托乙方为昆仑序项目大区景观设计（以下简称“本项目”）提供【**概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工现场服务**】经双方协商一致，本着自愿及平等互利的原则，签订本项目景观设计合同（以下简称“本合同”）。

第一条 合同签订依据

1.1 合同签订依据

本合同依据以下规定或文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关设计的法律法规、管理规章、条例等
- 1.3 有关本项目的规划批准文件（包括但不限于此类文件）

1.2 设计依据

甲方发出的相关设计任务书。

第二条 项目概况

2.1 本项目建筑指标详见下表：

序号	指标名称	规定或要求
1	规划用地面积	63470 平方米
2	容积率	3.43
3	地上建筑面积	217465 平方米
4	建筑基底面积	14089 平方米
5	绿地率	32 %
6	地上停车数	137 辆

2.2 本工程的投资控制：

本工程实行限额设计，景观单方造价（每平方米），大区限额设计值为人民币 650 元/m²。

第三条 设计工作内容及要求

3.1 设计内容

邮政编码：610000

收件人或联系人：李丽红 18884662721

传真号码： /

E-mail: 1989212570@qq.com

一方通讯地址或联系方式发生变化，应以书面形式在发生变化后的5个工作日内通知另一方，未通知的，其他方按照本合同的约定送达文书的，视为已经送达。

第十一条 适用的语言及法律

12.1 本合同文本包括设计文件，以及合同履行过程中的往来函电，均应以中文书写并以中文为准。

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如主创设计师/乙方负责人不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

12.2 本合同适用法律为中华人民共和国的法律、法规、条例、规章及行政文件，并受其制约。

第十二条 其他

13.1 本景观工程设计合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，合同签署后履行过程中形成的有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，并在双方履行完约定的义务后终止。

13.4 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托方（甲方）：（盖章）



设计方（乙方）：（盖章）



签约时间：2024年9月27日

签约时间：2024年9月6日

4、重庆中国铁建西派城三期、2025 美国 MUSE 设计奖铂金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）



合同编号：CRCRE-XN-ZQDE-ZQXPC-KF.QQ.02.03-2024-001

CD2024-003

[中铁房地产集团重庆有限公司]

与

[广州山水比德设计股份有限公司]



西派城项目三期（A34-1-19/07 地块）景观方案至
施工图设计委托合同

签约时间：2024 年 03 月 07 日

签约地点：重庆市江北区寸滩街道星怡路 36 号附 1 号至附 5 号





2.3 采用的主要技术标准是：严格执行国家及地方法规及技术规范。

2.4 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件：

2.4.1 合同

2.4.2 技术标准

2.4.3 设计图纸

2.4.4 合同附件

第三条 项目概况

3.1 项目名称：西派城项目

3.2 项目位置：重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-19/07地块。

3.3 项目规模：本项目景观暂定面积约 44762 平方米。其中展示区景观面积约 4000 平方米，园区红线内大区景观面积约 20919 平方米，商业、公寓、酒店区域景观面积约 19843 平方米。

3.4 项目宗地规划条件：

3.4.1 用地面积为 53648 m²；容积率为 3.8；绿地率 35 %。

注：景观总面积以经甲方确认的最终设计成果为准。

第四条 乙方服务内容

4.1 现场踏勘

合同签订后，乙方应派设计师对现场进行考查。现场考察的主要目标是加深对用地及周围环境的理解，协助业主确立设施的配备及相互之间的功能关系。乙方设计师将结合甲方提供的已有规划、建筑设计图纸对场地地形、土壤、气候、植被、市政配套设施等周边环境进行深入研究，在与甲方、建筑设计单位及其他相关单位进行充分的沟通与交流后开展景观概念设计工作。

4.2 方案设计阶段

确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点，进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织，细节优化提高品质，以软硬景配比适宜为主的造景原则及手法。完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想，限定景观要素的种类、尺寸、材质、层次、色彩等，清晰表达设计效果，使整个小区得以呈现协调一致的景观风格。大区景观需提供市场同类产品景观分析报告，产品亮点梳理，周边环境提升建议及意向。

4.3 扩初设计阶段

扩初设计是为了进一步完善设计构思，以发展促进其环境之个性，并为施工图设计做准备。乙方将提供景点安排、标高概念、地下室楼板荷载分布及荷载量、地面处理、照明设计、植物设计和铺装材料的选择，提交甲方确认（地下室楼板荷载由甲方负责与建筑设计院协调解决，乙方负责配合）。



人民法院起诉解决。

第二十条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜由双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同及本合同的附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

4、本合同附件包括：

附件一：主要设计人员名单

附件二：廉政协议

附件三：诚信合规协议

附件四：设计服务承诺函

附件五：集采协议价格清单

附件六：设计任务书

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

甲方名称：中铁房地产集团重庆有限公司

乙方名称：广州山水比德设计股份有限公司



法定代表人或授权签约代表：



(盖章)

蔡彬

法定代表人或授权签约代表：



5、海口·西派澜廷、2025 美国 MUSE 设计奖金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）



中铁建设集团（海口）置业有限公司合同文件
合同编号：CSGX-HKSHKBYEQ2、3HD-HT2024QQ-
SI27

SZ2024-030

海口市琼山区博雅片区（二期2、3号地）
城市更新项目园林景观设计

合同文件

合同名称：海口市琼山区博雅片区（二期2、3号地）城市更新
项目园林景观设计合同

甲 方：中铁建设集团（海口）置业有限公司

乙 方：广州山水比德设计股份有限公司





一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团（海口）置业有限公司

注册地址：海南省海口市琼山区滨江街道办琼州大道 21 号琼山区商务局办公楼三楼 307 室

通讯地址：海口市琼山区

法定代表人：曹霆

乙方（全称）：广州山水比德设计股份有限公司

注册地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室

301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409

室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）

通讯地址：广东省广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 2-4 楼

法定代表人：蔡彬

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目园林景观设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目
- 2、工程地点：海口市琼山区
- 3、建筑面积：239127.6 平方米。

二、合同范围

2.1 范围：海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目园林景观方案设计、施工图设计、现场服务等园林景观工程设计，以甲方出具的设计任务书为准。

2.2 内容：在上述设计范围内，甲方委托乙方完成的设计内容包括但不限于：

2.2.1 设计阶段：总体建筑咨询与评估；提供给经济管理部 PDF 版本加盖公章的招标图；园林景观总体概念设计；方案扩初设计；方案成果设计；施工扩初设计；施工图设计（含加盖乙方出图章）；现场施工配合及园林景观工程验收；工程估算；根据甲方要求进行修改、修正设计等。



效。若发生地址迁移或者其他联络方式变更的，变更方应在变更后五日内以书面形式通知对方，否则，将按原通讯地址以挂号信或者邮政特快发送信函和通知。信函和通知将自发出后第七日视为送达对方。

八、设计成果交付地点：海南省海口市琼山区

九、承包方式


1、承包方式：固定总价。

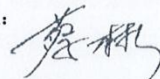
十、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：中铁建设集团（海口）置业有限公司
(盖章) 

乙方：广州山水比德设计股份有限公司
(盖章) 

法定代表人/委托代理人：
(签字/签章) 

法定代表人/委托代理人：
(签字/签章) 

年 月 日

2024 年 9 月 29 日

合同签约地：北京市石景山区石景山路 20 号

6、武汉·招商武昌序、2024 美国 MUSE 设计奖金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）

合同编号: WH-065.065-sj.03-0004

招商武昌序项目景观方案及施工图设计合同



工 程 名 称: 招商武昌序项目

工 程 地 点: 武昌区星海路北侧 P(2023)065 号住宅地块

发 包 人: 武汉招商地产汉江置业有限公司

设 计 人: 广州山水比德设计股份有限公司

签 订 日 期: 2024 年 9 月 8 日

发包人：武汉招商地产汉江置业有限公司

设计人：广州山水比德设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准，经双方友好协商，发包人委托设计人，承担招商武昌序项目环境景观设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- [√]1.2 相关建设工程审批文件；
- [√]1.3 本项目用地资料；
- [√]1.4 地块及周边现状地形图；
- [√]1.5 发包人提供之设计任务书；
- [√]1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料；
- [√]1.7 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：招商武昌序项目景观方案及施工图设计
- 2.2 工程地点：武汉市
- 2.3 工程性质及规模：

总用地面积	17239.00 m ²
总建筑面积（计容积率）	73037.23 m ²
容积率	3.00
建筑密度	21.00%
绿地率	30.00%

- 2.4 工程详细资料见附件_____

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性负责。

- []3.1.1 项目设计任务书（附件_____）。

发包人(名称):

(盖章)



法定代表人: (签字)



设计人: 广州山水比德设计股份有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

李彬

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期: 2024年 9 月 8 日

签订日期: 年 月 日

注册地址:

注册地址:

开户银行:

开户银行:

银行账户:

银行账户:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

7、成都华润高新天序、2024 美国 MUSE 设计奖金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）



2022-090

成都华润新川 31 亩项目

景观设计合同



甲方：成都润泽欣房地产开发有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：



第一部分 协议书

甲方：成都润泽蓉欣房地产开发有限公司

乙方：广州山水比德设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：成都华润新川 31 亩项目（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：

4.1.3 项目地址：

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	20816.84
2	容积率	-	≤2.0%
3	建筑密度	-	≤19.65%
4	绿地率	-	≥30%

4.1.5 景观设计面积 25303.63 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工图设计图为准）

4.2 服务范围

以下无正文

甲方：成都润泽蓉欣房地产开发有限公司
地址：四川省成都市高新区观东二街63号1层



委托代理人（签字）：
开户银行：招商银行股份有限公司成都玉双路支行
账号：128915160310902
联系人：郑跟元
联系电话：13529041773
Email: zhenggenyuan1@crland.com.cn

地址：四川省成都市高新区观东二街63号1层

乙方：广州山水比德设计股份有限公司
地址：广州市海珠区新港东路1166号环
汇商业广场南塔2-4楼广州山水比
德设计股份有限公司



委托代理人（签字）：
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州花城支行
账号：3602114019100035002
联系人：孙媛媛
联系电话：15245039819
Email: sun.yuanyuan@gz-spi.com
地址：广州市海珠区新港东路1166号环
汇商业广场南塔2-4楼广州山水比
德设计股份有限公司

签约日期：2025年08月3日

8、中国铁建&南沙开建集团·西派澜岸、2023 美国 MUSE 设计铂金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）



合同编号：CRCRE-XN-ZQDE-ZQXPC-KF. QQ. 02. 03-2024-001

CD2024-003

[中铁房地产集团重庆有限公司]

与

[广州山水比德设计股份有限公司]



西派城项目三期（A34-1-19/07 地块）景观方案至
施工图设计委托合同

签约时间：2024 年 03 月 07 日

签约地点：重庆市江北区寸滩街道星怡路 36 号附 1 号至附 5 号





2.3 采用的主要技术标准是：严格执行国家及地方法规及技术规范。

2.4 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件：

2.4.1 合同

2.4.2 技术标准

2.4.3 设计图纸

2.4.4 合同附件

第三条 项目概况

3.1 项目名称：西派城项目

3.2 项目位置：重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-19/07地块。

3.3 项目规模：本项目景观暂定面积约 44762 平方米。其中展示区景观面积约 4000 平方米，园区红线内大区景观面积约 20919 平方米，商业、公寓、酒店区域景观面积约 19843 平方米。

3.4 项目宗地规划条件：

3.4.1 用地面积为 53648 m²；容积率为 3.8；绿地率 35 %。

注：景观总面积以经甲方确认的最终设计成果为准。

第四条 乙方服务内容

4.1 现场踏勘

合同签订后，乙方应派设计师对现场进行考查。现场考察的主要目标是加深对用地及周围环境的理解，协助业主确立设施的配备及相互之间的功能关系。乙方设计师将结合甲方提供的已有规划、建筑设计图纸对场地地形、土壤、气候、植被、市政配套设施等周边环境进行深入研究，在与甲方、建筑设计单位及其他相关单位进行充分的沟通与交流后开展景观概念设计工作。

4.2 方案设计阶段

确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点，进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织，细节优化提高品质，以软硬景配比适宜为主的造景原则及手法。完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想，限定景观要素的种类、尺寸、材质、层次、色彩等，清晰表达设计效果，使整个小区得以呈现协调一致的景观风格。大区景观需提供市场同类产品景观分析报告，产品亮点梳理，周边环境提升建议及意向。

4.3 扩初设计阶段

扩初设计是为了进一步完善设计构思，以发展促进其环境之个性，并为施工图设计做准备。乙方将提供景点安排、标高概念、地下室楼板荷载分布及荷载量、地面处理、照明设计、植物设计和铺装材料的选择，提交甲方确认（地下室楼板荷载由甲方负责与建筑设计院协调解决，乙方负责配合）。



人民法院起诉解决。

第二十条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜由双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同及本合同的附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

4、本合同附件包括：

附件一：主要设计人员名单

附件二：廉政协议

附件三：诚信合规协议

附件四：设计服务承诺函

附件五：集采协议价格清单

附件六：设计任务书

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

甲方名称：中铁房地产集团重庆有限公司

乙方名称：广州山水比德设计股份有限公司



法定代表人或授权签约代表：



(盖章)

蔡彬

法定代表人或授权签约代表：



9、成都黄龙溪谷塔希提、2025 巴黎 DNA 设计大奖年度景观设计
获奖证书



巴黎 DNA 设计大奖
2025 年度景观设计奖
获奖单位：广州山水比德设计股份有
限公司
主创设计师：聂锻炼
项目名称：成都黄龙溪谷塔希提

— **GRAND PRIX** —

**LANDSCAPE DESIGN
OF THE YEAR**

COMPANY	LEAD DESIGNER	PROJECT NAME
Guangzhou S.P.I Design Co., Ltd	Duanlian Nie	Huanglongxi Valley · Tahitian, Chengdu

Hossein Farmani & Romain Lahoussine
Co-founders of DNA Paris
www.dna.paris

合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）

GZ000-086

设计合同

发包方（以下简称“甲方”）：四川万融房地产开发有限公司

设计方（以下简称“乙方”）：广州山水比德设计股份有限公司

合同编号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、行政法规之规定，就甲方委托乙方承担工程设计一事，经甲、乙双方友好协商，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上，同意签订本合同，以兹共同遵照执行。

一、合同组成及解释次序

本合同由以下文件组成，构成各方权利义务的全部内容，对本合同各方均具有约束力。如文件之间对具体内容约定有抵触的，以效力最强的约定为准；除本合同条款另有约定外，以下文件从上至下效力依次降低；如有相同文件类型则以签订时间靠后的优先；无论任何情况，以下文件对同一事项有多个质量要求的，该事项的质量要求以最为严格的要求为准。

- 1.1 本合同签订后甲方和乙方约定并共同签署的有关本工程设计的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2 本合同的协议书；
- 1.3 本合同协议书的附件；
- 1.4 本合同的合同细则；
- 1.5 甲方提供的本工程设计需要的相关图纸、文件；
- 1.6 甲方提供的标准、规范及有关技术文件；
- 1.7 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定、政策和其它有关技术资料。

二、甲方和乙方确认：本合同及其协议书、附件、合同细则等所有内容均是甲方和乙方经过平等协商拟定，不存在格式条款，甲方和乙方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，甲方和乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第一部份 协议书

第一条 设计依据

- 1.1 甲方提供的用地红线图、规划设计要点及景观设计任务书。
- 1.2 相应的国家、地方、行业相关法律、法规、规范和标准等。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：“黄龙溪谷四期”景观设计
- 2.2 项目地点：眉山市彭山区锦江镇

第三条 工作阶段与工作范围

3.1 设计内容：

- 规划设计。 建筑设计。 景观设计。
- 室内设计。

3.2 设计深度：

- 总体规划设计。 景观总体概念设计。 控制性详细规划。
- 景观方案设计。 建筑方案设计。 景观扩初设计。
- 建筑扩初设计。 景观施工图设计。 建筑施工图设计。
- 室内方案设计。 室内扩初设计。 室内施工图设计。
- _____。

3.3 具体设计范围及内容详见附件一、二《黄龙溪谷四期景观设计任务书》、《设计范围平面图》。

3.4 由于本项目的总平布局图未通过报规，每阶段的设计工作甲方须向乙方下发加盖甲方公司公章的设计工作通知后，乙方方可开展每个阶段的设计工作，否则产生的重复设计工作的费用由乙方自行承担。

3.5 乙方应当根据甲方通知，前往甲方或甲方指定地点进行成果汇报和工作交流、现场配合。

3.6 如甲方将本工程部份设计工作委托其他单位的，其与乙方的工作界面划分，详见《乙方与甲方指定第三方设计院的工作界面划分表》。

第四条 合同价款

4.1 完成合同约定的所有工作的合同价款按第 4.1.1 执行：

4.1.1 本工程设计项目执行全费用综合单价包干，本工程设计面积暂定为 134189 m²。其中大区（除庭院外）景观设计面积 97366 平方米，

在合同履行期间如遇国家的税率调整，则按国家政策规定新税

叁份，具有同等法律效力。本合同的合同签订地为成都市青羊区。

9.3 本合同附件对甲方和乙方均具有约束力，本合同共有 7 份附件，分别为《黄龙溪谷四期景观设计任务书》、《设计范围平面图》、《乙方工程设计人员组织架构表》、《乔木苗木表》、《灯具选型表》、《饰面材料列表》、《附属设施选型表》。

9.4 本设计合同第二部分《合同细则》第 ___ / ___ 条变更为如下内容 ___ / ___。

9.5 删除本设计合同第二部分《合同细则》第 ___ / ___ 条。

第十条 合同之有效期

本合同有效期为肆年，由双方签订日起计算。

(以下无正文)

甲方：（公章）四川万融房地产开发有限公司
地址：四川省眉山市彭山区牧马镇白鹤村 9 组

法定代表人/授权代表：

日期 2020 年 10 月 19 日

乙方：广州山水比德设计股份有限公司
地址：广州市海珠区新港东路 1166 号环
汇商业广场南塔 2-4 楼

法定代表人/授权代表：

日期 2020 年 10 月 19 日



10、成都黄龙溪谷塔希提、2024 美国 MUSE 设计奖金奖
获奖证书



合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）

GZ000-086

设计合同

发包方（以下简称“甲方”）：四川万融房地产开发有限公司

设计方（以下简称“乙方”）：广州山水比德设计股份有限公司

合同编号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、行政法规之规定，就甲方委托乙方承担工程设计一事，经甲、乙双方友好协商，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上，同意签订本合同，以兹共同遵照执行。

一、合同组成及解释次序

本合同由以下文件组成，构成各方权利义务的全部内容，对本合同各方均具有约束力。如文件之间对具体内容约定有抵触的，以效力最强的约定为准；除本合同条款另有约定外，以下文件从上至下效力依次降低；如有相同文件类型则以签订时间靠后的优先；无论任何情况，以下文件对同一事项有多个质量要求的，该事项的质量要求以最为严格的要求为准。

- 1.1 本合同签订后甲方和乙方约定并共同签署的有关本工程设计的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2 本合同的协议书；
- 1.3 本合同协议书的附件；
- 1.4 本合同的合同细则；
- 1.5 甲方提供的本工程设计需要的相关图纸、文件；
- 1.6 甲方提供的标准、规范及有关技术文件；
- 1.7 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定、政策和其它有关技术资料。

二、甲方和乙方确认：本合同及其协议书、附件、合同细则等所有内容均是甲方和乙方经过平等协商拟定，不存在格式条款，甲方和乙方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，甲方和乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第一部份 协议书

第一条 设计依据

- 1.1 甲方提供的用地红线图、规划设计要点及景观设计任务书。
- 1.2 相应的国家、地方、行业相关法律、法规、规范和标准等。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：“黄龙溪谷四期”景观设计
- 2.2 项目地点：眉山市彭山区锦江镇

第三条 工作阶段与工作范围

3.1 设计内容：

- 规划设计。 建筑设计。 景观设计。
- 室内设计。

3.2 设计深度：

- 总体规划设计。 景观总体概念设计。 控制性详细规划。
- 景观方案设计。 建筑方案设计。 景观扩初设计。
- 建筑扩初设计。 景观施工图设计。 建筑施工图设计。
- 室内方案设计。 室内扩初设计。 室内施工图设计。
- _____。

3.3 具体设计范围及内容详见附件一、二《黄龙溪谷四期景观设计任务书》、《设计范围平面图》。

3.4 由于本项目的总平布局图未通过报规，每阶段的设计工作甲方须向乙方下发加盖甲方公司公章的设计工作通知后，乙方方可开展每个阶段的设计工作，否则产生的重复设计工作的费用由乙方自行承担。

3.5 乙方应当根据甲方通知，前往甲方或甲方指定地点进行成果汇报和工作交流、现场配合。

3.6 如甲方将本工程部份设计工作委托其他单位的，其与乙方的工作界面划分，详见《乙方与甲方指定第三方设计院的工作界面划分表》。

第四条 合同价款

4.1 完成合同约定的所有工作的合同价款按第 4.1.1 执行：

4.1.1 本工程设计项目执行全费用综合单价包干，本工程设计面积暂定为 134189 m²。其中大区（除庭院外）景观设计面积 97366 平方米，

在合同履行期间如遇国家的税率调整，则按国家政策规定新税

叁份，具有同等法律效力。本合同的合同签订地为成都市青羊区。

9.3 本合同附件对甲方和乙方均具有约束力，本合同共有 7 份附件，分别为《黄龙溪谷四期景观设计任务书》、《设计范围平面图》、《乙方工程设计人员组织架构表》、《乔木苗木表》、《灯具选型表》、《饰面材料列表》、《附属设施选型表》。

9.4 本设计合同第二部分《合同细则》第 ___ / ___ 条变更为如下内容 ___ / ___。

9.5 删除本设计合同第二部分《合同细则》第 ___ / ___ 条。

第十条 合同之有效期

本合同有效期为肆年，由双方签订日起计算。

(以下无正文)

甲方：（公章）四川万融房地产开发有限公司
地址：四川省眉山市彭山区牧马镇白鹤村 9 组

法定代表人/授权代表：

日期 2020 年 10 月 19 日

乙方：广州山水比德设计股份有限公司
地址：广州市海珠区新港东路 1166 号环
汇商业广场南塔 2-4 楼

法定代表人/授权代表：

日期 2020 年 10 月 19 日



五、拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	利征	性别	男	出生年月	1978-08-05	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑与环境设计	
职务	副总裁		何专业何职称	风景园林设计-中级工程师		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	阿克苏星悦湾吾悦、云沙府、澜庭序及周边地块景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	总面积 347386.14 m ² ，其中 住宅 272487.14 m ²	9999000 元	2026.4. 14	
2	极美天山玫瑰园景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	58106 m ²	2498558 元	2025.12 .8	

3	前海综合交通枢纽上盖项目 深铁前海国际 枢纽中心室外 园林景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	总面积 167358.77 m ² ，其中 住宅 12014.50 m ²	1241800 0元	2025.5. 29	
4	鑫界·体娱公园项目景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	120721 m ²	3741630 元	2025.4. 21	住宅项目，可参考效果图及设计范围
5	海口市琼山区博雅片区（二期2、3号地块）城市更新项目园林景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	38587.69 m ²	¥100110 4.56元	2024.9. 29	
6	西安高新110亩（樽樾小区）项目全过程景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	60084.13 m ²	2739437 .25元	2024.8. 31	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

附：项目负责人利征业绩证明

1、阿克苏星悦湾吾悦、云沙府、澜庭序及周边地块景观设计

SZ2026-007

合同编号：

阿克苏星悦湾吾悦、云沙府、澜庭
序及周边地块项目

景观设计合同



项目名称：阿克苏星悦湾吾悦、云沙府、澜庭序
及周边地块项目

项目地点：阿克苏地区阿克苏市

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：景观面积暂定 347386.14 平方米，具体设计范围详见附件二。

地块		设计区域	暂定景观面积 (m ²)
首开区	商业用地 (星悦湾吾悦项目)	全区	74899
	商住地块七 (云沙府)		32600
	住宅地块五 (澜庭序)		39086
住宅	地块一		11411
	地块二		18378
	地块四		25231
	地块六		29306
	地块九		8946
	地块十		29748
商住	地块三		43544
	地块八		34237.14
合计			347386.14

1.2 景观设计顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段，合共五个阶段，乙方需在每个阶段启动前向甲方提交阶段工作计划及时间节点表，经甲方书面确认后方可开展工作，各阶段成果交付时间以双方确认的计划表为准。

1.3 具体设计内容：

乙方应按照国家、新疆维吾尔自治区及阿克苏市现行景观设计规范、标准及甲方书面要求，完成本合同工程范围内的全部景观设计内容，包括：

1.3.1 园林概念方案设计，提供符合甲方要求的主要景点效果图、意向图，效果图需满足甲方宣传、报批等实际使用需求（分辨率不低于 300dpi）。

1.3.2 各园林景观(园林种植、硬质铺装及有关构筑物)扩初设计(含完整景观竖向分析图),并提交满足施工要求的全套施工图设计及相关图纸,图纸深度需达到国家规范及甲方施工交底要求,确保施工单位可直接按图施工。

1.3.3 水景、喷泉等平面图、立面图、剖面图及效果设计,明确材料、工艺、尺寸等关键参数。

1.3.4 园区路径设计,明确道路等级、宽度、坡度、铺装材料及工艺。

1.3.5 景观水体设计,含水体防渗、水循环、水位控制等内容,确保满足使用及安全要求。

1.3.6 园景植物绿化设计,需结合阿克苏地区气候、土壤等地域特征,提供植物选型清单、种植施工图。

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计,具体包括:

- 1、园林绿化给水人工取水器(明确位置、规格、材质);
- 2、园林绿化排水、道路排水(与市政排水系统有效衔接,满足暴雨排水要求);
- 3、常规水景喷泉,水景水池;
- 4、与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等(符合当地电气安全规范);
- 5、背景音响布置(明确点位要求)。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计,所有电气设计需与甲方指定的机电设计单位对接,确保系统兼容。

1.4 不包括的设计或服务内容：

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审，但乙方需配合甲方提供报批报建所需的全套设计资料（含电子版、纸质版），并根据审批部门意见及时完成免费修改（不单独出具报批报建图纸）。

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计，及与该建筑相连之构筑物设计（包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计），以及相关之机电工程、结构工程设计。

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计，但乙方需预留上述系统的设计点位及接口，确保与景观设计协调统一。

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计。

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计。

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计。

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和专业运动场设计及假山设计（包括真石和塑石）；乙方可提供概念设计，具体设计由甲方委托专业公司完成，乙方配合提供设计条件并确保衔接。

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计（乙方提供造型意向及点位）；

1.4.9 大门单体方案深化及实施设计（乙方提供概念设计，不包含施工图设计）；

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容：

1) 3米以上的景墙（包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等）的结构设计；

- 2) 单跨度大于或等于 8 米的景观构筑物，钢结构悬挑长度大于 4 米或钢筋砼结构悬挑长度大于 3 米的景观构筑物；
- 3) 防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡，边坡支护等）；
- 4) 机动车行桥梁（包括消防车、电瓶观光车等）；
- 5) 地下水水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；
- 6) 张拉膜结构的景观构筑物；
- 7) 假山设计（包括真石和塑石）；
- 8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，由甲方委托专业公司设计，乙方需在收到专业公司设计成果后 3 个工作日内完成复核，并向甲方提交复核意见，确保景观设计与结构设计衔接无误；乙方提供的结构设计条件图需明确景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法、荷载要求等关键信息，且需经甲方及专业结构设计单位书面确认。

1.4.10 海绵城市单项设计，若甲方要求乙方配合，乙方需免费提供景观层面的海绵城市设计条件，确保与专项设计衔接；

1.4.11 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第 1.3 条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作，遇重大问题需 36 小时内书面告知甲方并提出解决方案。

(以下无正文,为《阿克苏星悦湾吾悦、云沙府、澜庭序及周边地块项目景观设计合同》签署页)

甲方(盖章):阿克苏市海润家房地产开发有限公司

法定代表人(或授权代表)签名:

日期: 年 月 日



乙方(盖章):兰州山水比德设计股份有限公司

法定代表人(或授权代表)签名:

日期: 2021年4月14日



附件四：工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
	项目总把控	利征	副总裁	/
项目负责人	设计总监	侯文军	设计总监	15220135527
	技术负责人	祝磊	技术总工	/
联络人	市场总监	宋秋樵	市场总监	18665901033
方案阶段	主创设计师	肖仕路	方案总监	15817462454
	方案设计	林志高	方案设计师	/
		王兆祺	方案设计师	/
		李琳	方案设计师	/
施工图设计阶段	负责人	孙晨阳	施工图总监	/
		张猛	施工图总监	/
	园建设计	付新莲	施工图所长	/
		耿海笑	施工图设计师	/
		龙国庆	施工图设计师	/
	结构	雷林飞	结构总监	/
	水电	谭卓军	水电总监	/
	绿化	骆艳丹	绿化总监	/
		曾颐戎	绿化设计师	/



2、极美天山玫瑰园景观设计

SZ2025-057

合同编号：XJMG-2025-007

乌鲁木齐市极美天山玫瑰园项目
景观设计公司



项目名称：极美天山玫瑰园项目

项目地点：乌鲁木齐市天山区团结路1999号

签订日期：2025年12月08日

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：暂定景观设计面积 58106 平方米，具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段，合共五个阶段

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；

2) 园林绿化排水、道路排水；

3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；

4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等；

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.3.9 园区雕塑及艺术摆设品、儿童乐园、标识系统，乙方提供点位及方案设计效果；景观构筑小品，亭、廊、花架等内容，乙方提供方案至施工图及结构图；超过乙方设计资质的，特殊结构图及现场实施由甲方安排符合资质要求的单位出具施工图纸。

1.4 不包括的设计或服务内容：

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审；

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计，及与该建筑相连之构造物设计（包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计），以及相关之机电工程、结构工程设计；

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、声光电智能投影系统以及智能化系统设计；

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计；

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计；

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计；

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计；

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装；

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容：

1) 3米以上的景墙（包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等）的结构设计；由符合资质要求的单位出具施工图纸。

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物，钢结构悬挑长度大于4米

或钢筋砼结构悬挑长度大于 3 米的景观构筑物；

3) 防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡，边坡支护等）；

4) 机动车行桥梁（包括消防车、电瓶观光车等）；

5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；

6) 张拉膜结构的景观构筑物；

7) 假山设计（包括真石和塑石）；

8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供（景观构筑物的设计效果表达、定位、高度、表面装饰做法等）。

1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋漓灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第 1.3 条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

附件四：极美天山玫瑰园项目景观设计项目团队人员

极美天山玫瑰园项目设计人员名单

阶段	专业	姓名	职务	联系方式	团队项目业绩
项目负责人	项目总把控	利征	副总裁	18602009507	海口万华江东麓岛
	设计总监	廖胜斌	设计总监	18620180990	渭南上上玫瑰园 中山招商臻湾府
	技术总监	祝磊	技术总工	/	驻马店巨源山水新城
联络人	市场总监	宋秋樵	市场总监	18665901033	哈密华筑山河华府
方案阶段	主创设计师	陈文华	方案所长	17520463260	哈密华筑紫金华府
		何东霖	方案所长	/	黔东南六和青云 福清中联融湖御景
	方案设计	徐铸洋	方案设计师	/	温州保利天悦
		夏立文	方案设计师	/	佛山保利灯湖天珺
		黄丽	方案设计师	/	淄博新东升宸园、之园 库尔勒璞道项目
施工图设计阶段	负责人	张猛	设计总监	18820162065	三亚国际免税城三期
	园建设计	谢碧玉	施工图所长	/	黔东南六和青云
		陈子扬	施工图主管	/	黔东南六和壹号院
		叶远鹏	施工图设计师	/	福清中联融湖御景
	结构	雷林飞	结构总监	/	福清茂华星河颂
	水电	谭卓军	水电总监	/	悦来天境一二三期
	绿化	骆艳丹	绿化总监	/	石湾广发首府壹号
曾颐戎		绿化设计师	/	渭南上上玫瑰园	

(以下无正文，为极美天山玫瑰园项目景观设计合同签署页)

甲方（盖章）：新疆美高美房地产开发有限公司

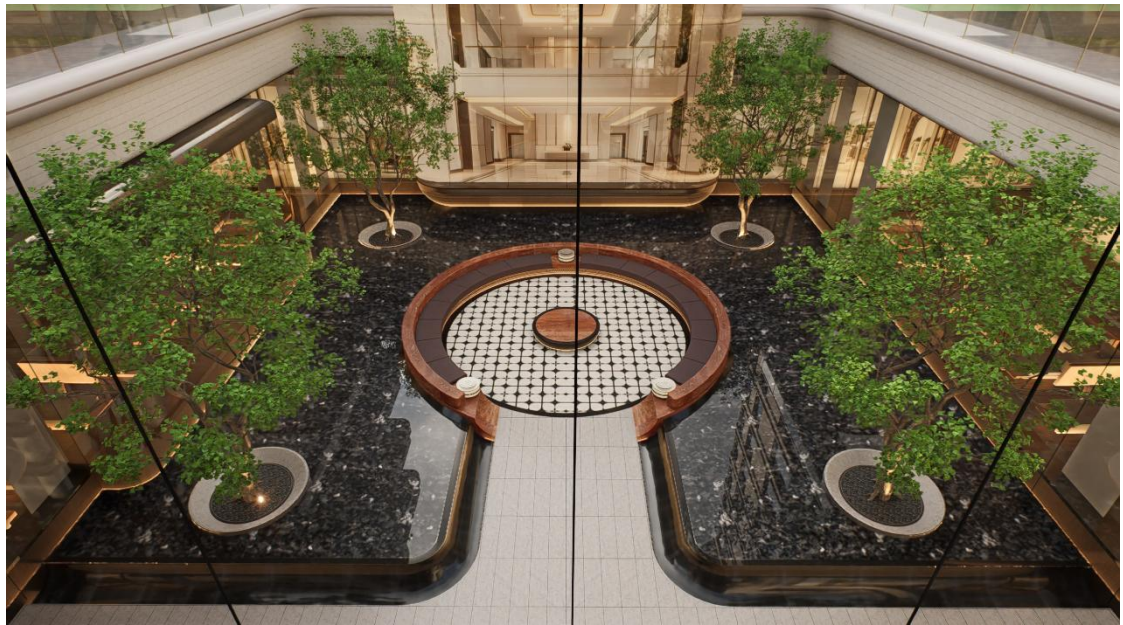
法定代表人（或授权代表）签名：

日期：2025年12月8日

乙方（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

日期：2025年12月8日



3、前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观设计

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观设计合同


合同编号：STZY-0318/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：广州山水比德设计股份有限公司



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区莲花街道 合同章
福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992674
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 单骋 0755-89987203 项目主管部门 尹敏
审核人:
合约部门经办人及电话: 黎亮 18676371217 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):  广州山水比德设计股份有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 广东省广州市海珠区新港东路1166号环汇商业广场南塔2-4楼
电 话: 020-37039822 传 真: 020-37039975
开户银行: 广发银行广州江南西支行 开户全名: 广州山水比德设计股份有限公司
账 号: 9550880096914700152 邮政编码: 510000
咨询人经办人: 李明笑 咨询人经办人 13008848580
电话:
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025年5月29日



一、景观阶段：配合建筑方案规划设计、前期景观全区概念规划设计，负责景观概念深化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图复核、在报建过程中配合提供图纸文件等相关资料、施工配合及至竣工验收完成。

二、景观范围及内容：

1、设计面积

项目景观总面积暂定为：167358.77m²

具体如下：

序号	业态/位置	景观面积 (m ²)	备注
1	T1	21118.10	
2	T2+T10	12014.50	1. 因 T2 和 T10 紧密连接，故作为整体地块设计。 2. 面积不包含上盖枢纽已完成政府概算批复面积。
3	T3+T4	12062.67	1. 因 T3 和 T4 紧密连接，故作为整体地块设计。 2. 面积不包含上盖枢纽已完成政府概算批复面积。
4	T5	16424.34	
5	T6	16245.80	
6	T7	12710.04	
7	T8	13996.12	
8	T9	13166.52	
9	商业+口岸办公	49621.08	
	小计	167358.77	

2、设计范围

各业态类型景观设计范围（包含但不限于）：

- (1) 商办、酒店及高端公寓等景观设计；
- (2) 展示区（如有）的景观设计；
- (3) 红线外必要的设计提升范围。

设计范围还包含红线范围内所有的室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、



空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）立面、挡墙立面、大门岗亭和洗手间等园林景观建筑（包括室内）的设计、围墙、各地块间通道连廊景观、下沉庭院和公交场站等配套景观。红线外各个地块出入口及地铁站出入口衔接设计等。以上项目含从防水保护层完成面以上，包括滤水层、覆土回填、园建结构和饰面层、水景结构、饰面、水景处理设备系统、体育场地、户外设施系统、户外给排水系统、户外音响系统、照明设备系统及与种植相关的自动浇灌设备系统地下车库入口。

3. 设计阶段

配合建筑方案、施工图等规划设计、景观全区概念规划设计，进行园林景观的概念方案深化设计、方案设计、初步设计、施工图设计及审核、配合各阶段报建并提供报批报建相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配合、竣工验收、竣工图审核工作等的全过程设计工作。

4、设计内容

(1) 园林景观的概念方案深化设计、方案设计、初步设计、施工图设计、配合提供报批报建相关资料和施工配合的全过程设计工作，竣工图审核工作。

各专项设计包括但不限于：

- a. 泳池设计（含配套用房的建筑及室内设计），体育场地设计；
- b. 水景设备，水循环处理设备系统，与种植相关的自动浇灌设备系统；
- c. 户外公共设施系统；
- d. 架空层设计；
- e. 垂直绿化立体绿化系统；
- f. 照明设备系统设计；
- g. 户外音响系统；
- h. 户外给排水系统设计；
- i. 景观相关的结构设计。
- j. 户外给排水系统设计；

(2) 具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。

(3) 设计费包含本设计任务书规定的内容，若设计人设计成果达不到发包人要求或拒绝完成相关部分设计工作的，则由发包人指定相关单位完成，相关设计费从园林景观设计费中扣除。

(4) 标识、大型雕塑艺术品和大型音乐喷泉设备系统（如有）的设计应配合相关单位进行点位布置及设计概念，提供合理化建议。

第四部分 项目定位及设计要求

一、建筑规划定位：

整体定位：前海国际枢纽中心，城市之环 TOD 标杆。

项目定位：地铁之上、城市封面、湾区枢纽，TOD 新型城市生活引领者。

商业定位：国门形象国际商业消费旗舰，活力四射的城市之心。

二、园林景观风格：

深铁置业高端 A 类项目，景观设计应符合其定位，并综合考虑景观与建筑立面风格的协



附件 7：专业技术人员配备表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	孙虎	1975 年 4 月	/	风景园林设计高级工程师	项目负责人	广州山水比德设计股份有限公司
2	蔡盛林	1979 年 2 月	/	园林正高级工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
3	利征	1978 年 8 月	/	风景园林设计工程师	方案主创设计师	广州山水比德设计股份有限公司
4	肖仕路	1989 年 7 月	/	建筑景观设计高级工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
5	刘典	1988 年 10 月	/	园林景观设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
6	罗青怡	1994 年 6 月	/	风景园林设计工程师	方案设计	广州山水比德设计股份有限公司
7	许颂英	1979 年 6 月	/	风景园林高级工程师	项目总工	广州山水比德设计股份有限公司
8	李凤英	1983 年 3 月	/	园林景观设计工程师	项目协调人	广州山水比德设计股份有限公司
9	孙晨阳	1979 年 11 月	/	园林高级工程师	施工图负责人	广州山水比德设计股份有限公司
10	潘波宇	1989 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
11	祝磊	1982 年 1 月	/	园林景观设计工程师	施工图设计	广州山水比德设计股份有限公司
12	李玲敏	1990 年 6 月	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
13	陈艳芳	1989 年 2 月	/	给水排水设计 研究工程师	给排水专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
14	刘夏怡	1988 年 5 月	注册电气工程师（供配电）	/	电气专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
15	谭卓军	1982 年 4 月	/	建筑电气设计工程师	电气专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
16	程欣昱	1977 年 12 月	一级注册建筑师	/	建筑专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
17	余艳发	1987 年 11 月	二级注册建筑师	/	建筑专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
18	罗伟	1975 年 11 月	二级注册结构工程师	/	结构专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
19	雷林飞	1984 年 7 月	/	土木工程助理工程师	结构专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司



20	骆艳丹	1982年6月	/	园林景观设计工程师	绿化专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
21	曾顾戎	1993年1月	/	风景园林工程师	绿化专业设计师	广州山水比德设计股份有限公司
22	弼叶	1987年7月	/	工程造价工程师	工程造价专业负责人	广州山水比德设计股份有限公司
23	瞿旭	1995年5月	/	园林助理工程师	现场服务人员	广州山水比德设计股份有限公司
24	宋韧强	1994年4月	/	园林景观设计助理工程师	现场服务人员	广州山水比德设计股份有限公司





4、鑫界·体娱公园项目景观设计

…合同编号:

572025-014

鑫界·体娱公园项目景观设计合同书



项目名称：鑫界·体娱公园项目

项目地点：伊犁伊宁市

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：暂定景观设计面积共计 120721 平方米，具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计顾问服务的阶段：

本合同中乙方的服务范围包括：概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及包括景观构筑物结构、大样等相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计（详细的节点、大样）；

1.3.5 景观水体设计（植物的冠幅、尺寸）；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；

2) 园林绿化排水、道路排水；

3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；

4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等;

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.3.9 园区雕塑及艺术摆设品、儿童乐园、标识系统,乙方提供点位及方案设计效果;高度3米内的景观构筑小品,亭、廊、花架等内容,乙方提供方案至施工图及结构图;超过3米高度的景观构筑小品,施工图、特殊结构图及现场实施由第三方专业厂家设计完成后由乙方审核是否满足设计要求,配合甲方提供特殊材料供应商联系方式)。

1.4 不包括的设计或服务内容:

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审;

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计,及与该建筑相连之构筑物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计),以及相关之机电工程、结构工程设计;

1.4.3 标识系统深化设计及现场实施;监控系统和布置、声光电智能投影系统以及智能化系统设计;

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计;

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计;

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计;

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计深化设计及现场实施;

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装;

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容;

- 1) 3 米以上的景墙（包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等）的结构设计；
- 2) 单跨度大于或等于 8 米的景观构筑物，钢结构悬挑长度大于 4 米或钢筋砼结构悬挑长度大于 3 米的景观构筑物；
- 3) 防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡，边坡支护等）；
- 4) 机动车行桥梁（包括消防车、电瓶观光车等）；
- 5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；
- 6) 张拉膜结构的景观构筑物；
- 7) 假山设计（包括真石和塑石）；
- 8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供（景观构筑物的设计效果表达、定位、高度、表面装饰做法等）。

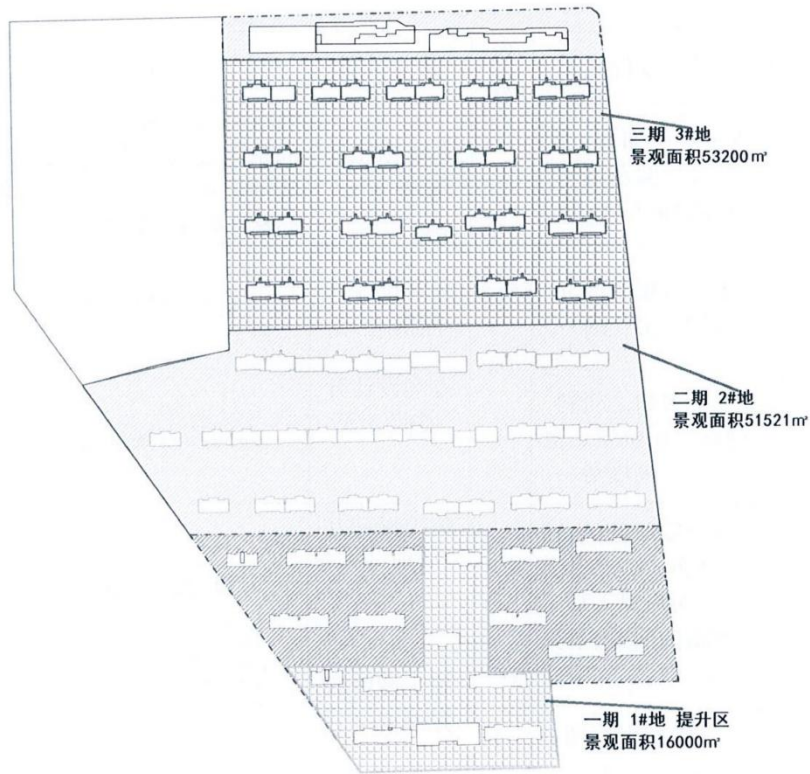
1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋漓灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第 1.3 条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

附件二：园林景观设计方案



(以下无正文，为鑫界·体娱公园项目景观设计合同书签署页)

甲方(盖章): 伊宁市华盛鑫界房地产开发有限公司

法定代表人(或授权代表)签名:

日期: 2025年4月21日



乙方(盖章): 广州山水比德设计股份有限公司

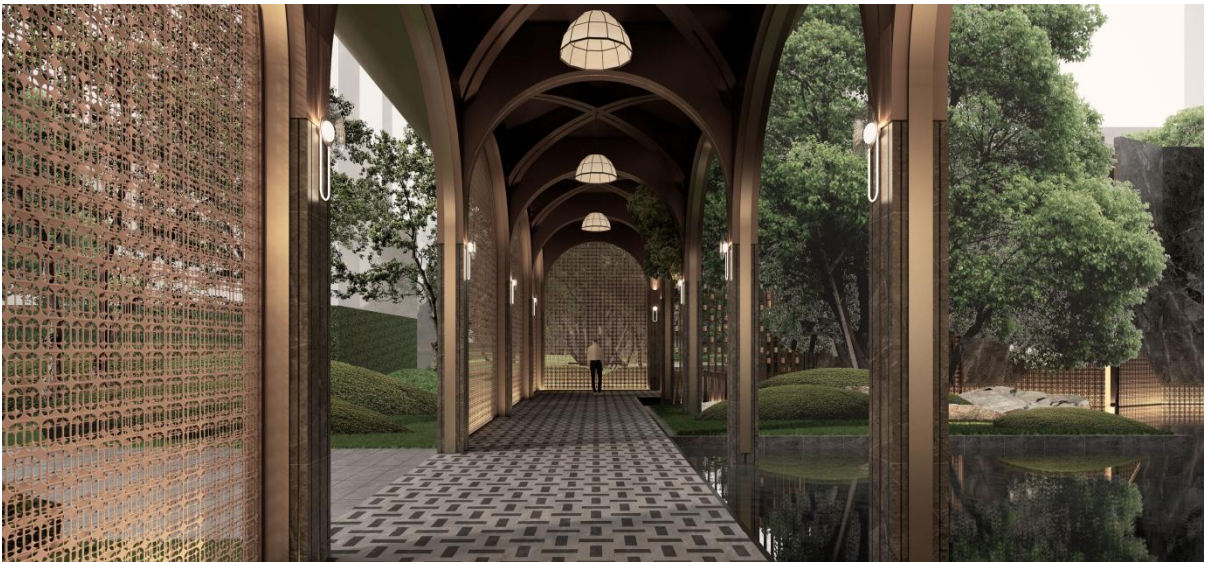
法定代表人(或授权代表)签名:

日期: 年 月 日

附件四：鑫界·体娱公园项目景观设计团队人员

设计单位设计人员名单

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	技术总监	利征	项目负责人	18602009507
	技术总监	祝磊	技术总工	/
联络人	市场总监	宋秋樵	市场总监	18665901033
方案设计阶段	主创设计师	侯文军	设计总监	15220135527
		肖仕路	设计总监	15817462454
	方案设计	林志高	方案设计师	/
		王兆祺	方案设计师	/
		陈楨桐	方案设计师	/
	施工图设计阶段	负责人	刘佳	施工图总监
园建设计		张佐	施工图主管	13572996114
		张龙龙	施工图设计师	/
		巨凤霞	施工图设计师	/
结构		危耀胜	结构总监	/
水电		谭卓军	水电总监	/
绿化		黄颂	绿化总监	/
		雷珊	绿化主管	/



5、海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地块）城市更新项目园林景观设计



中铁建设集团（海口）置业有限公司合同文件
合同编号：CSGX-HKSHKBYEQ2、3HD-HT2024QQ-
SI27

SZ2024-030

海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）
城市更新项目园林景观设计

合同文件

合同名称：海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新
项目园林景观设计合同

甲 方：中铁建设集团（海口）置业有限公司

乙 方：广州山水比德设计股份有限公司





CG2409008476

中铁建设集团（海口）置业有限公司合同文件
合同编号：CSGX-HKSHKBYEQ2、3HD-HT2024QQ-
SJ27

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团（海口）置业有限公司

注册地址：海南省海口市琼山区滨江街道办琼州大道 21 号琼山区商务局办公楼三楼 307 室

通讯地址：海口市琼山区

法定代表人：曹霆

乙方（全称）：广州山水比德设计股份有限公司

注册地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室

301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409

室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）

通讯地址：广东省广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 2-4 楼

法定代表人：蔡彬

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目园林景观设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目
- 2、工程地点：海口市琼山区
- 3、建筑面积：239127.6 平方米。

二、合同范围

2.1 范围：海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目园林景观方案设计、施工图设计、现场服务等园林景观工程设计，以甲方出具的设计任务书为准。

2.2 内容：在上述设计范围内，甲方委托乙方完成的设计内容包括但不限于：

2.2.1 设计阶段：总体建筑咨询与评估；提供给经济管理部 PDF 版本加盖公章的招标图；园林景观总体概念设计；方案扩初设计；方案成果设计；施工扩初设计；施工图设计（含加盖乙方出图章）；现场施工配合及园林景观工程验收；工程估算；根据甲方要求进行修改、修正设计等。



包括：园林景观设计（包括园林景观中绿化、软景、硬景、小品、苗木等）、室外道路设计、室外路灯设计、配合小市政叠图会签、通过政府相关部门审批（包括会后意见修改等）、出具相关施工图图纸、后期服务等。

2.2.2 成果设计：概念方案设计、方案深化设计、施工图扩初设计；施工图设计；现场施工配合及园林景观工程验收等。

三、设计依据

- 1、甲方设计任务书；
- 2、国家及海南省现行的相关法律、法规、设计标准、规范、图集等；
- 3、相关政府部门意见；

四、合同工期

- 1、总工期：2年。
- 2、开工日期：2024年9月15日（暂定，具体实际以甲方通知为准）
- 3、竣工日期：2026年9月14日。（具体以甲方确认实际竣工日期为准）

服务节点	备注
中标通知书发起之日根据甲方方案修正意见提交修正方案	暂定，以甲方要求的时间为准
修正方案经甲方认可后提交扩初设计成果并经甲方认可	暂定，以甲方要求的时间为准
扩初设计成果经甲方认可后提交正式施工图	暂定，以甲方要求的时间为准
施工服务	暂定，以甲方要求的时间为准

五、方案汇报及施工图设计

- 1、乙方合同签订后，积极与甲方就设计方案及设计任务书沟通，明确设计理念及设计主题。
- 2、乙方完成方案设计后2天内，与甲方确定汇报时间，并就汇报中甲方相关人员提出的疑问及意见进行汇总，并当场对部分疑问、意见进行解答，后期对方案设计进行修正更改。
- 3、乙方园林景观施工图设计过程中，乙方应严格执行相关法律、法规、技术要求、规



本同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

3.3.1 双方在专用条款内约定适用国家标准、规范名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范名称。

3.3.2 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由甲方承担。

4、服务内容及要求：

4.1 园林布局规划设计（含人行区、车行区、停车泊位和户外绿化空间之景观布局及修饰规划）；规划设计主要地形标高、工地之饰面坡度和表面排水概念、内部排水管道布置、嵌接和排水方向、详细坡度计算及排水量设计；

4.2 园林建筑设计，包括水景、小区围墙、大门、景亭、景墙、花架、楼梯、栏杆、挡墙（3米以内）等（含结构、水、电等技术工程设计，对特殊工艺如张力膜、喷泉、雕塑及水体、水质控制处理工艺等提供形式控制及关系协调工作）；

4.3 铺装设计，包括各类硬地及道路的地面铺装等；

4.4 园林植物的配置设计（乔木、灌木、地被、草坪等）及种植土壤设计规范和植物品种的选择；

4.5 地面给排水组织原则设计；

4.6 拟定灌溉之要求及准则及供水量的计算、管道之排放及嵌接工程施工图纸；

4.7 园林灯光配置设计及灯具造型意象选择并提供机电工程照明效果规格要求、灯具规格型号及安装详图；

4.8 园林背景音响布点、外观设计、选型等；

4.9 花池、铺装等景观设计；

4.10 环境小品，如标识系统、花盆、长凳、垃圾桶等地面陈设品的选用及配置；

4.11 雕塑品及艺术品类别、尺寸、位置、材料的建议；

4.12 运动设施的场地安排设计；

4.13 施工图设计（含加盖乙方出图章），该施工图是施工单位据以施工的依据；

4.14 现场施工配合（包括出席专题会议、例会、现场解决问题、验收等），施工期间，

乙方专业代表需全力配合甲方工作，保证现场施工节点乙方派专业负责人到现场配合施工。

4.15 工程详细分部分项估算、设计变更估算、出具效果图；



- 4.16 参加甲方或政府相关部门组织的整个园林景观设计工程验收。
- 4.17 根据甲方要求进行修改、修正设计；
- 4.18 甲方向乙方提交的设计资料见专用条款，乙方向甲方提交的设计文件详见专用条款。

5、合同价款

5.1 合同价款由甲乙双方在合同协议书内约定。

5.2 本合同采用固定总价合同，合同总价包含全部铁建银信贴息及服务费和按照合同文件要求执行及完成本工程园林景观设计所需的一切不可或缺工作之所有费用，包括但不限于：人员薪酬（包括法定节日加班费及平时工作时间超过8小时以外的加班工资）、材料及机具费（纸张、墨粉等附属材料费、办公设备使用费等）、技术服务费、赶工费、专利技术转让费、知识产权使用费、现场服务费、审查及配合协调费、值班费、各种补贴、误餐补助、各种保险、医疗费、五险两金、差旅交通费、住宿费、注册费、备案费、交易费、企业管理费、利润、税金（含增值税等相关税费）、上级及当地政府主管部门征收、缴纳的各项费用，风险费（包括员工薪酬上涨、原材料涨价、软件及设备的更新等多种风险因素可能增加的一切费用），同时还包括在设计过程中因乙方一次或多次不能满足甲方的设计要求可能发生重复修改工作、出图的相关费用等为完成本合同可能发生的一切费用，在整个合同期间亦不会因市场价格、税率、汇率浮动、工作内容增减（指工程规模变化，工程总造价增减）或任何调价文件之要求而调整。

5.3 设计补偿费用 75,000 元，由乙方支付。

5.4 若各类疫情爆发，乙方应充分考虑由此造成的影响并做好相应的防控措施，包括但不限于可能产生的停工费用损失；停工期间必须支付的工人工资；因疫情引起的工期延误，甲方要求赶工所增加的赶工费用；乙方在因疫情停工期间按照甲方要求照管、清理和修复工程的费用；疫情期间增加的人工费；疫情期间产生的卫生防疫费用、检测费用及施工工地出现的因人员患病、隔离观察而产生医疗费用；疫情期间居家隔离、自行隔离、医学观察而产生的工资等费用；因疫情导致的价格、人工费上涨、物流成本增加；因疫情所致工期延长造成的材料、机械设备费用等的增加等，相应费用含在合同总价中。乙方不得因疫情影响向甲方提出任何索赔。

5.5 除双方另有约定外，任何与市场行情有关的涨价等风险费，由乙方承担。

5.6 因失窃或失火造成的损失均由乙方承担和负责，凡由此引起甲方利益损失时，甲方将保留向乙方索赔的权利。



效。若发生地址迁移或者其他联络方式变更的，变更方应在变更后五日内以书面形式通知对方，否则，将按原通讯地址以挂号信或者邮政特快发送信函和通知。信函和通知将自发出后第七日视为送达对方。


八、设计成果交付地点：海南省海口市琼山区


九、承包方式

1、承包方式：固定总价。

十、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 中铁建设集团（海口）置业有限公司
(盖章) 合同专用章 46010000647705

乙方： 广州山水比德设计股份有限公司
(盖章) 4401080214167

法定代表人/委托代理人：
(签字/签章)



法定代表人/委托代理人：
(签字/签章)

年 月 日

2024 年 9 月 29 日

合同签约地：北京市石景山区石景山路 20 号



附件 1

本项目人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职位	本项目拟担任职 责
1	利征	男	46岁	本科	环境艺术设计	副总裁	项目总把控
2	肖仕路	男	35岁	本科	园林	设计总监	项目负责人
3	侯文军	男	39岁	本科	园林	设计总监	主创设计师
4	许颂英	女	45岁	本科	城市园林	技术总工	技术总工
5	陈楨桐	女	28岁	本科	环境艺术设计	方案设计师	方案设计
6	刘晓雅	女	28岁	硕士	园林艺术设计	方案设计师	方案设计
7	王添	男	28岁	本科	园林	方案设计师	方案设计
8	孙晨阳	男	45岁	本科	园艺	施工图总监	施工图负责人
9	付新莲	女	32岁	本科	环境艺术设计	施工图设计师	施工图设计
10	涂明福	男	28岁	本科	城乡规划	施工图设计师	施工图设计
11	朱钊	男	27岁	专科	园林技术	施工图设计师	施工图设计
12	骆艳丹	女	42岁	本科	园林	绿化总监	绿化设计负责人
13	谭卓军	男	42岁	本科	园林	水电总监	水电负责人
14	雷林飞	男	40岁	本科	土木工程	结构总监	结构负责人

乙方：广州山水比德设计股份有限公司
 （盖章）

法定代表人/委托代理人：
 （签字/签章）

年 月 日



附件 7

景观设计任务书

一、项目概况

1. 名称

海口市琼山区博雅片区（二期 2、3 号地）城市更新项目

2. 用地现状

- (1) 用地概述：总建筑面积：约 236888.57 平方米。
- (2) 用地至及范围简述：本项目总建设用地面积约 53687.69 平方米。
- (3) 用地现状的地形地貌：基地现状为空地。
- (4) 绿化植被：树种选择以适地适树为原则，注重速生树种与慢生树种的结合，强调近期与远期兼顾的绿化效果及特色景观空间的形成。
- (5) 气候气象：海口为属亚热带海洋性季风气候，夏长冬短，霜冻少。海口市的多年平均气温 20~25℃，平均气温以七~八月份最高，平均气温为 33~37℃。极端气温最高 42.3℃，一月份最低，为 5℃。海口市无霜期一般为 326 天。多年平均降水量为 1961 毫米左右。多年平均日照时数 1739 小时。

3. 经济技术指标

序号	指标名称	数量	单位	备注
1	建设用地面积	53687.69	m ²	
2	景观面积	38587.69	m ²	
3	绿地率	≥35	%	
4	地面停车位	139（暂定）	辆	
5	地面非机动车停车位	3054（暂定）	辆	

二、设计依据及基础资料

1. 设计依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》
- (2) 居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2003
- (3) 居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）〈一〉
- (4) 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ 75-97



6、西安高新 110 亩（樽樾小区）项目全过程景观设计



合同编号：CRCCRE-HZ-XAYD-XAGXQTBM-KF.QQ.02.03-2024-001

越秀合同编号：HT-2024-036427

西安高新 110 亩(樽樾小区)项目全过
程景观设计合同

工程名称：西安高新 110 亩(樽樾小区)项目

工程地点：西安市高新区

发包人：西安越鼎铁鑫房地产开发有限公司

设计人：广州山水比德设计股份有限公司

签订日期：2024 年 8 月 31 日





第二条、本合同设计基本内容及依据：

1. 项目概况

1.1 项目名称：西安高新 110 亩(樽樾小区)项目

1.2 项目地点：陕西省西安市高新区

1.3 项目用地：净用地面积约 112378.30 平方米。

1.4 项目规模：总景观面积暂定 60084.13 平方米（最终数据以政府规划行政主管部门批准文件为准）。

1.5 设计范围：本项目的景观策划、本项目工程住宅首开区一期、二期、住宅大区三期景观内的所有景观概念方案、深化方案、初步设计、施工图设计、施工配合工作。园林景观设计方案设计、现场效果监控、现场服务。

1.6 设计依据：

(1) 发包人提供的有关西安高新 110 亩(樽樾小区)项目用地测绘资料、项目控制性详细规划、设计资料（包括规划总图、单体建筑施工图、项目设计任务书等）。

(2) 《西安市城市总体规划》。

(3) 国家及地方对于景观绿化设计的相关规范及法令法规。



(本页为签署页，无正文)



发包人（盖章）：

法定代表人：（签字/盖章）

徐扬
6101990606519

纳税人识别号：91610131MAD9HJ4H8K

户名：西安越鼎铁鑫房地产开发有限公司

开户行：交通银行股份有限公司陕西省分行营业部

帐号：611301011013002754577

地址：陕西省西安市高新区锦业路40号西港商务中心9楼901室

联系电话：029-81020080



设计人（盖章）：

法定代表人：（签字/盖章）

李彬

纳税人识别号：91440106799435733E

户名：广州山水比德设计股份有限公司

开户行：广发银行广州江南西支行

帐号：9550880096914700152

地址：广州市海珠区江南西路60号润汇大厦首层

联系电话：020-84441507

四、设计成本控制指标

4.1、开发计划

本项目分两个标段分期开发。住宅首开区和住宅大区方案同步开展，务必满足营销展示及样板间开放的需求。大区概念方案需满足建筑报规时间要求（以最终开发计划为准）（时间安排详见提交时间）。

4.2、限额设计控制指标

本项目景观设计为限额设计，景观应做以下考虑：

设计必须将工程造价控制在发展商的预算范围内，要因地制宜，充分考虑地区的实际状况：当地材料、适地适树、施工水平等因素，不应选用过于昂贵的装饰材料及过于繁琐的施工工艺，力争用合理的价格获得最佳的效果。

住宅首开区/参观展示动线景观工程综合单价：¥1800 元/m²（暂定）。

全区景观工程综合单价：¥700 元/m²+50 元/m²（海绵城市）（以最终限额为准）。

4.3、提交项目成本测算书

乙方需根据景观设计任务书，提交《项目成本测算书》。（详见各设计阶段深度要求）

五、设计成果与深度要求

5.1、设计内容与目标

总体设计内容：住宅首开区一期、二期、住宅大区三期景观内的所有景观概念方案、深化方案、初步设计、施工图设计、施工配合工作。园林景观设计阶段的方案设计、现场效果监控、现场服务。

依据甲方就本项目的进度要求及整体外观及其园林特色的要求，制定出设计计划及人员安排，并提供给甲方，其一经甲方认可，不可随意更改（如需更改，乙方将以书面预先通知甲方）。

5.1.1 基地现场踏勘及项目前期沟通会

乙方按项目计划前往地块现场踏勘与考察，明确甲方对于地块项目的市场定

位，沟通地块优劣势，根据现场现状对整体景观布局及与相邻地块的空间关系提出实质性建议。

目标：评估规划总图，确立景观设计大方向、设计原则及整体风格定位等基本策略。

5.1.2 概念方案设计阶段

根据上一阶段的目标成果，乙方进行景观概念设计。在此阶段应提出二套或以上的概念性设计图纸及相关设计意向。

目标：明确项目景观设计主题，空间系统，景观序列等主要设计控制点。提出二套或以上概念方案，设计主题、景观序列，完成场地功能分部，平面布局，竖向关系组织，交通流线组织及实现组织。提出看房动线建议及明确植栽造景原则，并形成下一阶段的设计依据。

5.1.3 方案深化设计阶段

在深化概念设计阶段确认的原则下，乙方进行住宅首开区景观方案深化设计。本阶段乙方应深化概念设计阶段方案设计，并与甲方共同讨论确定各种景观空间（开放空间、半开放空间、私密空间等）的平面布局，景观元素组织，竖向关系梳理，重要景观节点设计（包含构筑物、雕塑、水景等），植栽设计的空间关系，植栽效果图等。

目标：完成景观整体塑造，充分表达概念设计阶段设计思想，确定景观空间及相关元素的尺度、材质、色彩等，让甲方对整个项目景观设计所呈现的最终效果有一个较明确的把控；指导下一阶段设计；并提供预估成本核算表。

5.1.4 住宅首开区施工图设计阶段

施工图设计需能够对景观环境施工起到正确、合理、顺利的指导作用。对于初步设计图纸中深度不够的，不符合项目本地材料市场行情的，以及初步设计图纸中缺少本项目要求的内容，设计单位须负责进行全面深入细致的施工图设计。施工图设计单位需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

目标：控制图纸在施工图阶段按照初步设计进行成果进行深化，控制设计成果；控制图纸质量。

要求：施工图完成后须打印4套白图提供甲方审核。审核完成后，乙方应面

对面与甲方讨论修改内容及方式，在修改确认后出具最终成果。

5.1.5 施工现场全程跟踪服务

在全程施工中，乙方需对总体设计效果进行把控，根据甲乙双方共同选择主要的关键点进行效果检查，及时发现问题并出具书面整改意见及相应图纸变更。并要求派专人全程跟踪施工，根据项目进度需要，乙方需配合甲方安排主创人员驻场指导施工，对现场施工的质量及效果进行全面把控。

目标：在全程施工中跟踪服务，及时发现问题并解决问题，确保设计意图完全实现，设计效果总体控制，以实现高品质的景观效果。

5.1.6 项目总结及定妆照拍摄

在项目竣工3个月内，甲乙双方共同对项目效果进行审查，要求现场服务人员到场，回顾设计及施工全过程得失，形成书面结论，指导以后的项目发展。项目开放后，待植物呈现较好，必须安排进行定妆照拍摄及推文推广及设计类奖项申报（不低于2项目）。

目标：配合甲方形成项目复盘文件，总结过程得失，提出改进与提高的思路，为提升景观品质奠定基础，也为甲乙双方的长期合作奠定基础。定妆照拍摄可进行项目推广。

5.2、设计成果

5.2.1 概念方案阶段成果

5.2.1.1 初步概念方案阶段成果

概念方案，需要确定景观设计风格的意向或图片，设计主题，空间系统，景观序列，景观结构分析图等，提报至少2个方案进行比选。

5.2.1.2 概念方案阶段成果

序号	内 容	规 格	备 注
1	彩色总平面图（含全专业叠图，如建筑、幕墙、室内、给排水等专业）	A3	
2	整体设计原则说明、分期设计的设计说明（中文）	A3	

附件 2: 设计团队主要设计人员名单

姓名	电话 / 邮箱	项目职责
孙虎	020-37039775 sunhu@gz-spi.com	项目指导
利征	020-37039775 li.zheng@GZ-SPI.COM	项目指导
唐堃	020-37039775 tang.kun@GZ-SPI.COM	项目负责人
杨玄玄	020-37039775 yang.xuanxuan@GZ-SPI.COM	项目主创
王晓	020-37039775 wang.xiao1@GZ-SPI.COM	项目副主创
阳婷	028-61526875 yang.ting1@GZ-SPI.COM	方案设计师
胡俊	13548096626 hu.jun@GZ-SPI.COM	施工图负责人
唐伟明	18202842978 ctang.weiming@GZ-SPI.COM	施工图主管
魏威	028-61526875 wei.weil@GZ-SPI.COM	施工图设计师
周樊	18780172767 zhou.fan@GZ-SPI.COM	绿化负责人
刘伟	18688388899 liuwei@gz-spi.com	水电设计负责人



六、拟派主创设计师类似业绩

拟派主创设计师基本情况表

姓名	刘瑞	性别	男	出生年月	1985-08-08	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑环境艺术	
职务	设计总监		何专业何职称	/		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
拟派主创设计师类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	山阳丰阳序景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	36582 m ²	1200000元	2026. 2. 26	
2	阳光春晓景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	417206 m ²	9178532元	2025. 6. 26	
3	天兴悦庭项目景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	24364 m ²	950196元	2025. 5. 27	

4	锦铭园景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	75000 m ²	1933000元	2025. 4. 1	
5	凤熙云著项目大区景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	99777 m ²	1995540元	2024. 7. 1 9	
6	山东兴健东岳中路北镜台山路西项目景观设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合	26101 m ²	1435555元	2024. 6. 3	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以主创设计师或方案主要设计人员身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、主创设计师、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

附：主创设计师刘瑞业绩证明

1、山阳丰阳序景观设计合同

合同编号：

山阳丰阳序景观设计合同



项目名称：山阳丰阳序

项目地点：陕西省山阳县十里铺街道寇家沟村（城区第三中学东侧）

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：景观面积共计 36582 平方米。具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计 & 顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果及施工图纸；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

- 1) 园林绿化给水人工取水器；
- 2) 园林绿化排水、道路排水；
- 3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；

4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等;

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.4 不包括的设计或服务内容:

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审;

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计, 及与该建筑相连之构造物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计), 以及相关之机电工程、结构工程设计;

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计;

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计;

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计;

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计;

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计;

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装(提供方案意向);

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容:

1) 3米以上的景墙(包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等)的结构设计;

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物, 钢结构悬挑长度大于4米或钢筋砼结构悬挑长度大于3米的景观构筑物;

3) 防洪设施(如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡, 边坡支

护等)；

4) 机动车行桥梁（包括消防车、电瓶观光车等）；

5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；

6) 张拉膜结构的景观构筑物；

7) 假山设计（包括真石和塑石提供方案意向）；

8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供（景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等）。

1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第1.3条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

第二章 设计费和支付条款

2.1 设计费

2.1.1 本项目

行核算。

2.1.2 设计费结算：本合同属于总价包干合同。若双方途中协商终止合同，阶段性的设计费结算按本合同约定的各阶段款项支付比例执行。

甲方（盖章）：



法定代表人（或授权代表）签名：


徐涛

日期：2026年 2月26日

乙方（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司



法定代表人（或授权代表）签名：


蔡彬

日期：2026年 02月 26日

附件一：景观设计需甲方提供的基础资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	内容要求
----	---------	----	------	------

附件四、工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

姓名	性别	学历	工作年限	职称	专业	本项目拟担任职务
刘瑞	男	本科	15	/	建筑景观	设计项目负责人
乔瑞琦	男	本科	9	/	环境艺术设计	方案负责人
苏涛涛	男	本科	8	/	环境艺术设计	方案负责人
赵乐	男	本科	7	初级	环境艺术设计	方案设计师
陈海娟	女	本科	7	初级	环境艺术设计	方案设计师
杨怡豪	男	本科	7	/	环境艺术设计	方案设计师
祁有堂	男	本科	6	初级	园林	方案设计师
庞玉琳	女	本科	5	/	环境艺术设计	方案设计师
刘佳	男	本科	14	中级工程师	艺术设计	施工图负责人
汪琰	女	本科	12	中级工程师	城市规划	施工图设计师
吴潇杨	男	本科	11	/	环境艺术设计	施工图设计师
廖艺玮	女	本科	8	/	园林	施工图设计师
张佐	男	本科	19	中级工程师	园林	施工图设计师
张龙龙	男	本科	7	/	土木工程	施工图设计师
雷珊	女	本科	7	中级工程师	园林	植物负责人
阎姣	女	本科	14	中级工程师	园林	植物设计师

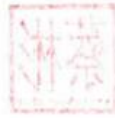


2、阳光春晓景观设计合同书

XH2025-0/0

…合同编号:

阳光春晓景观设计合同书



项目名称: 阳光春晓
项目地点: 贵州省兴义市



第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：景观面积共计约 417206 平方米。

表 1.1

分期	面积 (m ²)	备注
1 号地一批次	31887	
1 号地二批次	25033	
2 号地	50784	
3 号地	80354	
4 号地	94174	
5 号地	41160	
6 号地	93824	
合计	417206	

注：

- (1) 此处分期目的仅为了示意各分期地块的面积大小，不作为项目立项名称。
- (2) 表 1.1 中的景观面积为根据现有用地红线内面积与建筑密度估算求得的景观面积，实际的景观面积应根据各分期地块红线内的报规指标为准。
- (3) 具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计及顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、

施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）及设计测算，若设计测算超出测算控制值，需设计单位配合优化工作直至满足甲方要求成本控制并出图。

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；需明确机动车及非机动车车库雨棚景观和结构设计归属

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果（及水景施工图）；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

- 1) 园林绿化给水人工取水器；
- 2) 园林绿化排水、道路排水；
- 3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；
- 4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等；
- 5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.3.9 应提供沙盘制作所需要的设计配合

1.4 不包括的设计或服务内容：

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审；

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计，及与该建筑相连之构造物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计)，以及相关之机电工程、结构工程设计；

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计；

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计；

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计；

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计；

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计（需要把控前期方案效果，提交意向，配合专业厂家深化制作）；

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装（需要把控前期方案效果，提交意向，配合专业厂家深化制作）；

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容：

1) 3米以上的景墙（包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等）的结构设计；

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物，钢结构悬挑长度大于4米或钢筋砼结构悬挑长度大于3米的景观构筑物；

3) 防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡，边坡支护等）；

4) 机动车行桥梁（包括消防车、电瓶观光车等）；

- 5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；
- 6) 张拉膜结构的景观构筑物；
- 7) 假山设计（包括真石和塑石）（需要把控前期方案效果，提交意向，配合专业厂家深化制作）；
- 8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理，

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供（景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等）。

1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第1.3条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

第二章 设计费和支付条款

2.1 设计费

2.1.1 本合同

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：黔西南州众城置业有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

日期 2025年6月26日



乙方（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

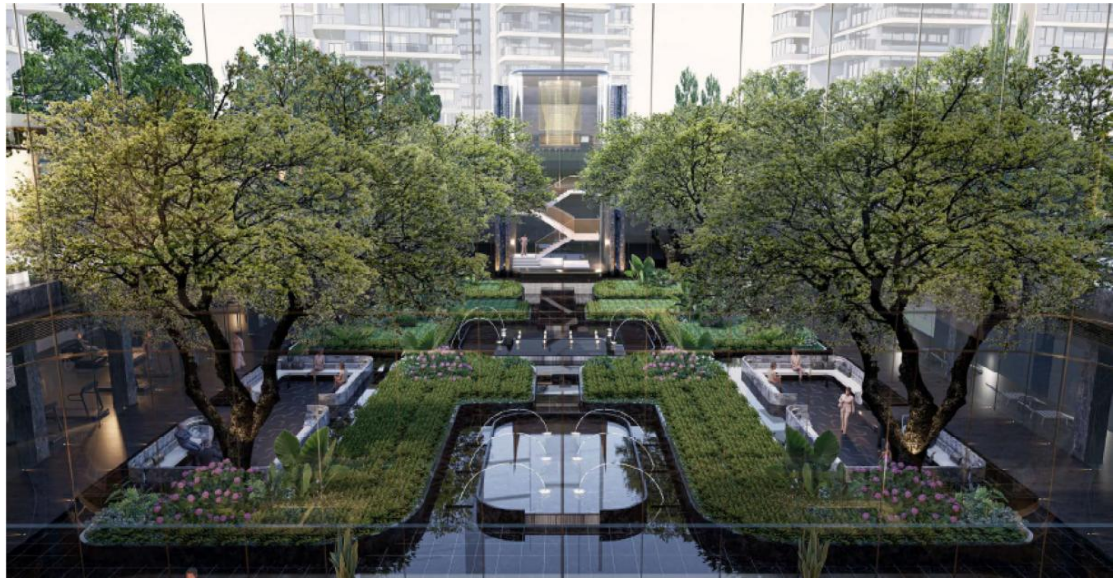
日期： 年 月 日



附件四： 工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	设计 总协调人	利征	副总裁	
	技术总监	刘瑞		18691869877
联络人		郝新龙		18629352592
方案阶段	负责人	苏涛涛		18829340442
	方 案 规 划	宋艳		
		文道山		
		杨怡豪		
	扩 初 设 计	刘佳	施工图所长	
		廖艺玮	施工图设计师	
		谢秀炯	水电副所长	
		雷珊	绿化主管	
施 工 图 设 计 阶 段	负责人	刘佳	施工图所长	
	园建	廖艺玮	施工图设计师	
		权茂源	施工图设计师	
		巨凤霞	施工图设计师	
	水电	谢秀炯	水电副所长	
	绿 化	雷珊	绿化主管	



3、天兴悦庭项目景观设计合同书

…合同编号:

天兴·悦庭项目景观设计合同书



项目名称: 天兴·悦庭项目

项目地点: 邹平市醴泉七路以西, 规划鹤伴八路以北

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：景观面积共计 24364 平方米。具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计 & 顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；

2) 园林绿化排水、道路排水；

3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；

4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等;

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.4 不包括的设计或服务内容:

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审;

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计, 及与该建筑相连之构造物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计), 以及相关之机电工程、结构工程设计;

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计;

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计;

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计;

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计;

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计;

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装;

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容:

1) 3米以上的景墙(包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等)的结构设计;

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物, 钢结构悬挑长度大于4米或钢筋砼结构悬挑长度大于3米的景观构筑物;

3) 防洪设施(如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡, 边坡支

护等)；

4) 机动车行桥梁(包括消防车、电瓶观光车等)；

5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；

6) 张拉膜结构的景观构筑物；

7) 假山设计(包括真石和塑石)；

8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供(景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等)。

1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第1.3条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

第二章 设计费和支付条款

2.1 设计费

2.1.1 本项目

2.1.2 景观设计面积=总占地面积-建筑基底面积+架空层面积+屋顶

甲方（盖章）： 山东迈程置业有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

日期：2019年5月27日



乙方（盖章）： 广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

日期：2019年5月27日



附件四： 工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	技术总监	刘瑞	设计总监	18691869877
	技术总监			
联络人		任玮晨	市场经理	18192098502
方案阶段	负责人	乔瑞琪	方案所长	
	方案规划	赵乐	主创设计师	
		陈海娟	主创设计师	
		杨一豪	主创设计师	
	扩初设计			
施工图设计阶段	负责人	刘佳	施工图高级所长	
	园建	廖艺玮	施工图设计师	
		张龙龙	施工图设计师	
	结构			
	水电			
	绿化	雷珊	职务主管	



4、锦铭园景观设计合同（东地块）

合同编号: JMY-KF-003

锦铭园项目景观设计合同书



项目名称: 锦铭园项目

项目地点: 陕西省渭南市大荔县

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：景观面积共计 75000 平方米（暂定）。设计范围详见附件二。（具体以甲方通知确认为准）

1.2 景观设计顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；

2) 园林绿化排水、道路排水；

3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；

4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等；

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.4 不包括的设计或服务内容：

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审；

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计，及与该建筑相连之构造物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计)，以及相关之机电工程、结构工程设计；

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计；

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计；

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计；

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计；

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计；

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装；

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容：

1) 3米以上的景墙（包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等）的结构设计；

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物，钢结构悬挑长度大于4米或钢筋砼结构悬挑长度大于3米的景观构筑物；

3) 防洪设施（如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡，边坡支护等）；

4) 机动车行桥梁（包括消防车、电瓶观光车等）；

- 5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；
- 6) 张拉膜结构的景观构筑物；
- 7) 假山设计（包括真石和塑石）；
- 8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供（景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等）。

1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第1.3条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

第二章 设计费和支付条款

2.1 设计费

2.1.1

名称	含税综合单价 (元/m ²)	暂估面积	单位	暂估金额(元)
示范区面积		4000	m ²	
大区面积		71000	m ²	
合计				

第十一章 合同附件

合同附件：

附件一、景观设计需甲方提供的基础资料

附件二、设计任务书、景观设计范围

附件三、设计确认函

附件四、工作人员联系表

附件五、进度安排

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：大荔县旺园房地产开发有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广州山水比德设计股份有限公司

法定代表人（或授权代表）签名：

日期：2023年04月01日

附件四： 工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	技术总监	刘瑞	方案总监	18691869877
	技术总监			
联络人	市场经理	任玮晨	市场经理	18192098502
方案阶段	负责人	刘瑞	方案总监	18691869877
	方案规划	乔瑞琦	方案副所长	029-8121566 5
		苏涛涛	方案高级主管	029-8121566 5
		陈海娟	方案设计师	029-8121566 5
	扩初设计			
施工图设计阶段	负责人	刘佳	施工图高级所长	13759899815
	园建			
	绿化	雷珊	绿化主管	029-8121566 5



5、凤熙云著项目大区景观设计合同书

合同编号：XA2024-017

凤熙云著项目大区景观设计合同书

项目名称：凤熙云著项目大区

项目地点：陕西省西安市未央区

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 景观设计范围：景观面积共计 99777 平方米（暂定）。具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计顾问服务的阶段：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段。

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

- 1) 园林绿化给水人工取水器；
- 2) 园林绿化排水、道路排水；
- 3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；
- 4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等；

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.4 不包括的设计或服务内容：

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审；

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计，及与该建筑相连之构造物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计)，以及相关之机电工程、结构工程设计；

1.4.3 标识系统、监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计；

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计；

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计；

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计；

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计；

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装；

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容：

1) 3米以上的景墙(包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等)的结构设计；

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物，钢结构悬挑长度大于4米或钢筋砼结构悬挑长度大于3米的景观构筑物；

3) 防洪设施(如有防洪要求的河道挡土墙、坝、闸、护坡，边坡支护等)；

4) 机动车行桥梁(包括消防车、电瓶观光车等)；

- 5) 地下水位高于池底，土质较差且地基需处理的泳池结构；
- 6) 张拉膜结构的景观构筑物；
- 7) 假山设计（包括真石和塑石）；
- 8) 需要打桩加固基础的景观构筑物，以及车库顶板超荷载的加固处理；

综上所述的结构设计，均由甲方委托专业公司设计，乙方负责完成结构设计条件图的提供（景观构筑物的定位、高度、表面装饰做法等）。

1.4.10 海绵城市单项设计；

1.4.11 自动喷淋滴灌与电磁阀控制系统。

1.4.12 其他不属于合同第1.3条约定范围的内容。

1.5 设计过程中乙方应按本合同的有关约定配合甲方做好设计沟通协调工作。

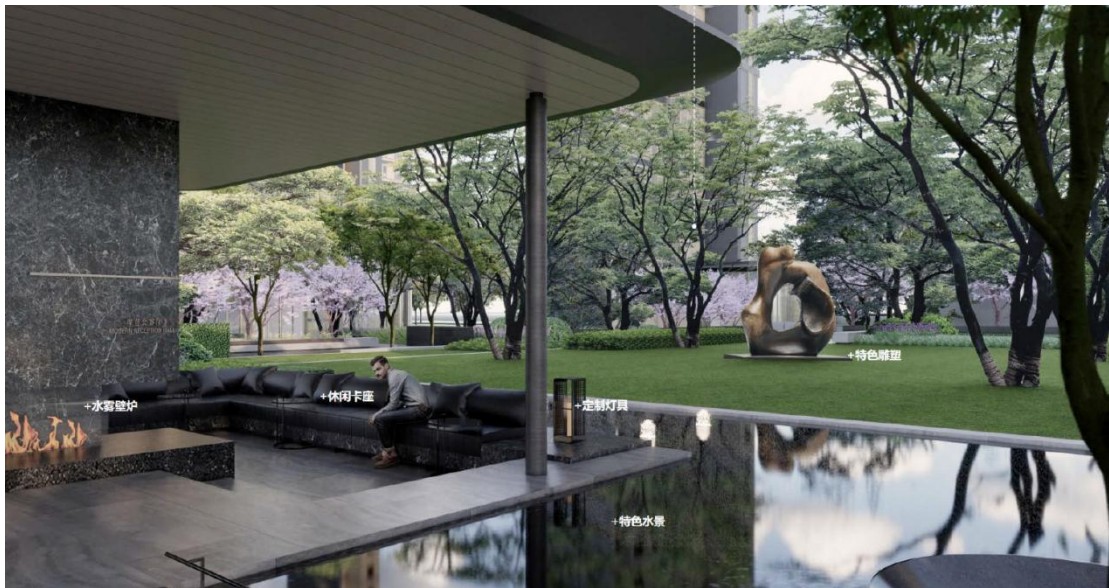
第二章 设计费和支付条款

2.1 设计费

2.1.1 本项目

元。

2.1.2 景观设计面积=总占地面积-建筑基底面积+架空层面积+屋顶花园面积（别墅庭院面积、水体和河道治理设计计入设计面积）。（该项目无架空层及屋顶花园设计内容）



6、山东兴健东岳中路北镜台山路西项目景观设计

XA2024-014

合同编号：XJZY-XJHZ-JGSJ-202409

山东兴健东岳中路北镜台山路西项目
景观设计合同



签订日期：【2024】年【06】月【03】日

签订地点：【青岛市市南区】

第一章 设计顾问服务的范围、深度和内容

1.1 设计范围：景观设计总面积：26101 m²。以双方确认的实际面积为准，具体设计范围详见附件二。

1.2 景观设计及相关服务的内容：

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段或工程竣工/完工阶段，合共五个阶段。

1.3 具体设计内容：

1.3.1 合同工程范围内的园林概念方案设计，主要景点效果图、意向图（根据概念方案）

1.3.2 各园林景观，包括园林种植、硬质铺装及有关构筑物扩初设计（包括部分景观竖向分析图）。并提交最后施工图设计及相关图纸；

1.3.3 水景、喷泉等平面图和立面设计效果；

1.3.4 园区路径设计；

1.3.5 景观水体设计；

1.3.6 园景植物绿化设计；

1.3.7 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计，具体范围如下：

1) 园林绿化给水人工取水器；

2) 园林绿化排水、道路排水；

3) 常规水景喷泉，水景水池水处理；

4) 与景观方案匹配的照明布灯、供配电线路、照明控制、安全防护与接地、负荷与线损计算等；

5) 背景音响布置和音响系统。

1.3.8 园景相关配电系统、灯光照明设计。

1.3.9 园区雕塑及艺术摆设品、儿童乐园、标识系统,景观构筑小品(亭、廊、花架等内容,我司提供点位及方案设计效果,具体结构施工图及现场实施由第三方专业厂家完成)。

1.3.10 示范区及大区最终方案动画一份。

1.4 不包括的设计或服务内容:

1.4.1 该项目报批、报建的手续、费用或图纸送审;

1.4.2 非园景设计范围内之建筑及其室内设计,及与该建筑相连之构造物设计(包括幕墙设计、建筑市政管网设计、地下室顶板排水设计),以及相关之机电工程、结构工程设计;

1.4.3 监控系统和布置、背景音乐系统、声光电智能投影系统以及智能化系统设计;

1.4.4 园区内之泳池净化系统、水处理系统设计及人工湖过滤设计;

1.4.5 园区内大型或音乐景观喷泉、雾泉等设计;

1.4.6 园区内泳池或温泉的相关设备设计;

1.4.7 园区内儿童娱乐设施和运动场设计;

1.4.8 园区内雕塑及其基础设计和安装;

1.4.9 超出景观设计资质的结构设计内容:

1) 3米以上的景墙(包含挡土墙、砖砌体墙、钢筋砼墙、钢结构墙、玻璃墙等)的结构设计;

2) 单跨度大于或等于8米的景观构筑物,钢结构悬挑长度大于4米或

附件四： 工作人员联系表

设计单位设计人员名单及联系电话

阶段	专业	姓名	职务	联系方式
项目负责人	项目总把控	利征	项目总把控	
	技术总监	刘瑞	设计总监	18691869877
	技术总监	刘佳	技术负责人	
联络人		宋秋樵	市场总监	18665901033
方案阶段	方案	王立州	主创设计师	
		苏涛	主创设计师	
		张瑶	方案设计师	
		宋艳	方案设计师	
		童文静	方案设计师	
		李倩	助理设计师	
施工图设计阶段	负责人	吴潇杨	施工图设计主管	
	园建	廖艺玮	施工图设计师	
		念继凯	施工图设计师	
		张龙龙	施工图设计师	
		谢秀炯	水电工程师	
	水电	俞桂丽	水电工程师	
		绿化	雷珊	植物主管
	徐筱珊		植物设计师	



七、项目团队配置

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	利征	湖南大学	25年	/	园林景观设计中级工程师	项目负责人	广州总部
2	刘瑞	西安美术学院	16年	/	/	主创设计师	西安分公司
3	乔瑞琦	天津财经大学	10年	/	/	方案负责人	西安分公司
4	陈海娟	中原工学院	7年	/	风景园林助理工程师	方案设计师	西安分公司
5	孙晨阳	西北农林科技大学	24年	/	园林专业高级工程师	园建负责人	深圳分公司
6	叶远鹏	华南农业大学	7年	/	园林专业助理工程师	施工图设计师	深圳分公司
7	骆艳丹	长江大学	20年	/	园林景观设计中级工程师	绿化负责人	深圳分公司
8	陈艳芳	广东水利重力职业技术学院	15年	/	给水排水设计研究中级工程师	给排水负责人	广州总部
9	谭卓军	华南农业大学	18年	/	建筑电气设计工程师	电气负责人	广州总部
10	雷林飞	哈尔滨商业大学	19年	/	土木工程助理工程师	结构负责人	深圳分公司

设计团队包括但不限于：项目负责人、主创设计师、主要设计人员（专业类别：园建、绿化、给排水、结构、电气）。主要设计专业的负责人应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

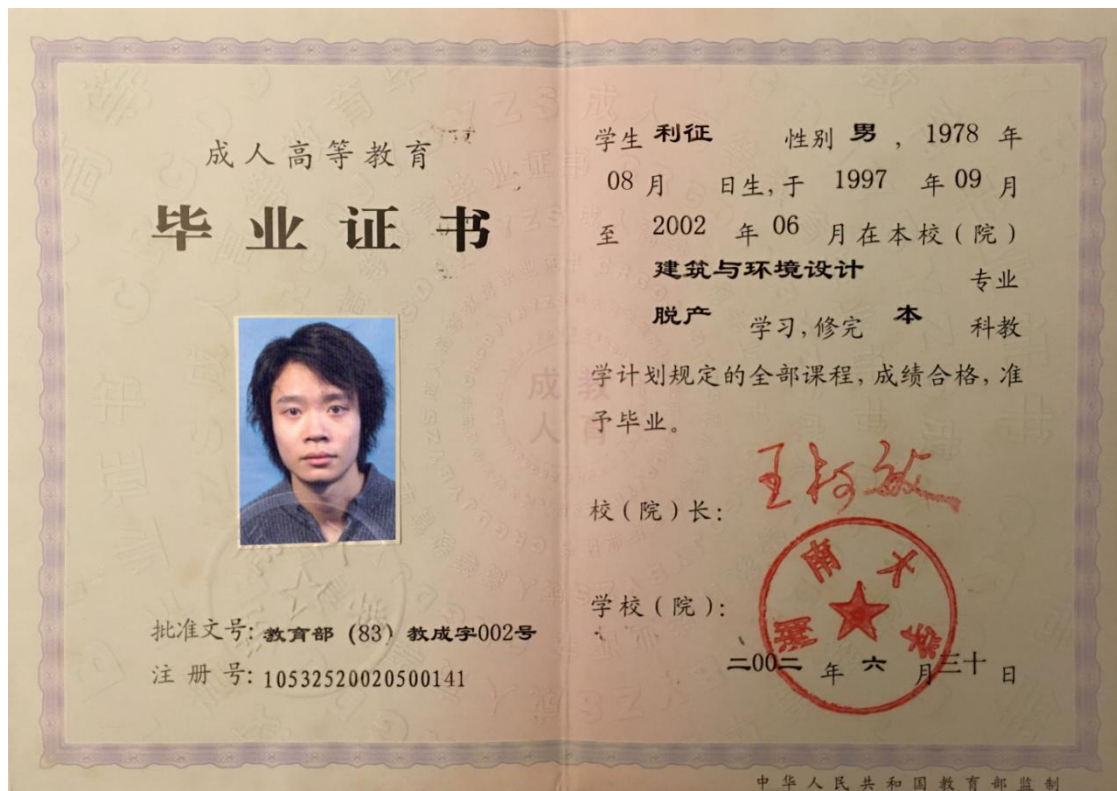
注：

- （1）拟派团队中项目负责人和主创设计师各一人，两者不能为同一人。
- （2）需提供团队成员的毕业证、职称证书、近六个月的社保证明等资料。

附：毕业证、职称证书、近六个月的社保证明

1、利征

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：利征

身份证号：430104197808054013



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030351

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	利征		证件号码	430104197808054013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202605	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	8	8	8
截止		2026-05-26 15:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-26 15:04

2、刘瑞

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瑞 性别男，一九八五年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境艺术设计专业，四年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院

校（院）长： 

证书编号：107291201005441139

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



陕西省社会保险权益记录单（工伤保险）

姓名：刘瑞 证件号码：142635198508081115 个人编号：611076820574
现缴费单位名称：广州山水比德设计股份有限公司西安分公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3	190.08	0	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区
2	2026	202601-202605	5	316.8	0	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区

现参保经办机构：雁塔区

打印时间：20260526

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载陕西社会保险APP，点击我要证明-证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年07月25日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单（失业保险）

姓名：刘瑞 证件号码：142635198508081115 个人编号：611076820574
现缴费单位名称：广州山水比德设计股份有限公司西安分公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3	415.8	178.2	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区
2	2026	202601-202605	5	693	297	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区

现参保经办机构：雁塔区

打印时间：20260526

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载陕西社会保险APP，点击我要证明-证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年07月25日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10026052621248822



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:刘瑞 身份证号:142635198508081115 人员参保关系ID:6100000000003799247 个人编号:61014002338242
现缴费单位名称:广州山水比德设计股份有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	4752	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处
2	2026	202601-202605	7920	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2026-05-26 15:29:09

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年07月25日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



生成日期:2026-05-26

参保人					
姓名	刘瑞	个人编号	61000006000000005218557		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	142635198508081115		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	雁塔区

参保信息				
序号	缴费年月	月数	单位名称	
1	201704-201903	24	绿佳建设有限公司	
2	201905-202311	55	西安仁行企业管理咨询有限公司	
3	202403-202605	27	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	
总月数		106		

3、乔瑞琦

毕业证



社保证明



陕西省社会保险权益记录单（失业保险）

姓名：乔瑞琦 证件号码：142701199411091217 个人编号：611084120393
现缴费单位名称：广州山水比德设计股份有限公司西安分公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3	273	117	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区
2	2026	202601-202605	5	455	195	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区

现参保经办机构：雁塔区

打印时间：20260526

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险APP，点击 我要证明-证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年07月25日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单（工伤保险）

姓名：乔瑞琦 证件号码：142701199411091217 个人编号：611084120393
现缴费单位名称：广州山水比德设计股份有限公司西安分公司 单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3	124.8	0	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区
2	2026	202601-202605	5	208	0	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区

现参保经办机构：雁塔区

打印时间：20260526

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险APP，点击 我要证明-证明真伪验证”查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年07月25日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10026052621252169



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:乔瑞琦 身份证号:142701199411091217 人员参保关系ID:6191000000001095083 个人编号:61019906730424
现缴费单位名称:广州山水比德设计股份有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3120	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处
2	2026	202601-202605	5200	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2026-05-26 15:41:20

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年07月25日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明

参保人					
姓名	乔瑞琦	个人编号	6100000000000000102581802		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	142701199411091217		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	雁塔区



生成日期:2026-05-26

参保信息				
序号	缴费年月	月数	单位名称	
1	202406-202605	24	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	
总月数			24	

4、陈海娟

毕业证



职称证

从事专业	风景园林	姓名	陈海娟	性别	女
取得职称名称	助理工程师	出生年月	1995.01	工作单位	河南一境建筑景观设计有限公司
取得职称级别	助理级	评审组织 (认定部门)	郑州市二七区人力资源和社会保 障局	证书编号	D20210900010300358
取得方式	考核认定	评审(认定) 通过时间	2021-04	发证日期	2021年 04月 21日
发证单位	郑州市二七区人力资源和社会保 障局				



社保证明



陕西省社会保险权益记录单（失业保险）

姓名： 陈海娟

证件号码： 622722199501091428

个人编号： 611081904029

现缴费单位名称： 广州山水比德设计股份有限公司西安分公司

单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3	151.2	64.8	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区
2	2026	202601-202605	5	252	108	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区

现参保经办机构： 雁塔区

打印时间： 20260526

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险 APP，点击 我要证明-证明真伪验证 查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年07月25日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单（工伤保险）

姓名： 陈海娟

证件号码： 622722199501091428

个人编号： 611081904029

现缴费单位名称： 广州山水比德设计股份有限公司西安分公司

单位：元（小数点后保留两位）

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	3	69.12	0	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区
2	2026	202601-202605	5	115.2	0	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	雁塔区

现参保经办机构： 雁塔区

打印时间： 20260526

说明：1、本证明采用电子验证方式，不再加盖印章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码，下载 陕西社会保险 APP，点击 我要证明-证明真伪验证 查验。2、本证明复印有效，验证有效期至2026年07月25日，有效期内验证编号可多次使用。



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10026052621252385



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:陈海娟 身份证号:622722199501091428 人员参保关系ID:6191000000001094909 个人编号:61019906730328
现缴费单位名称:广州山水比德设计股份有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	1728	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处
2	2026	202601-202605	2880	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2026-05-26 15:42:03

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年07月25日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明

参保人					
姓名	陈海娟	个人编号	610000000000000000192576927		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	622722199501091428		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	雁塔区



生成日期:2026-05-26

业务专用章

参保信息				
序号	缴费年月	月数	单位名称	
1	202406-202605	24	广州山水比德设计股份有限公司西安分公司	
总月数		24		

5、孙晨阳

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：孙晨阳
身份证号：610104197911308310



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晨阳 社保电脑号：601437088 身份证号码：610104197911308310 页码：1
参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：625386 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	04	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	05	625386	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			8160.0	3840.0			3028.05	1076.68			269.21		192.0		384.0		96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de31a6176 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



6、叶远鹏

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：叶远鹏
身份证号：440923199709131750



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121410
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远鹏

社保电脑号：500582346

身份证号码：440923199709131750

页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	05	625386	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			11560.0	5440.0			3825.0	1360.0			340.0						136.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de023ed0b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386
单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



7、骆艳丹



毕业证

职称证

广东省职称证书

姓名：骆艳丹
身份证号：422325198206290024



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048413
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆艳丹

社保电脑号：624649447

身份证号码：422325198206290024

页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			27200.0	12800.0			9000.0	3200.0		800.0			2380.0			320.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de001b513 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



8、陈艳芳

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：陈艳芳

身份证号：440111198902120048



职称名称：工程师

专业：给水排水设计研究

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030021

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈艳芳	证件号码	440111198902120048		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202510 - 202605	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	8	8	8	
截止	2026-05-26 15:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

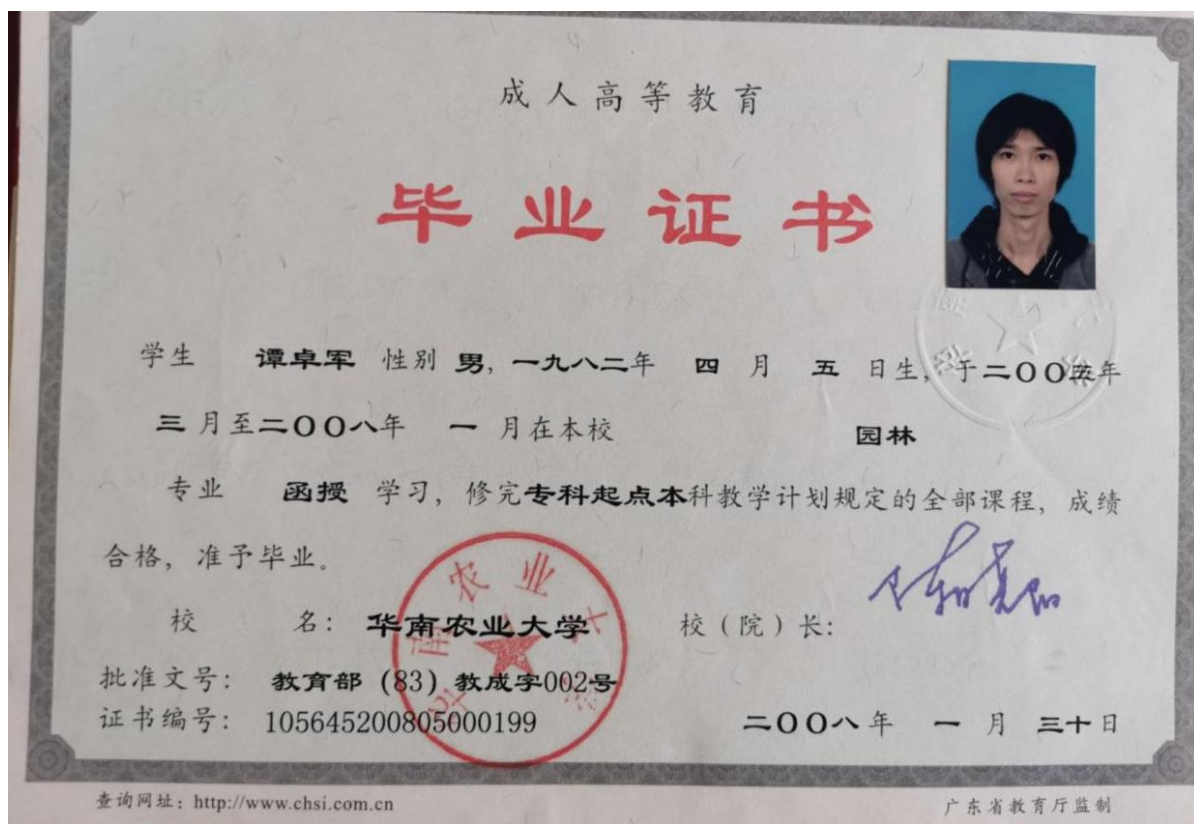
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-26 15:08

9、谭卓军

毕业证



职称证

4-27

谭卓军 于二〇一二年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑电气设计工程师资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障部
二〇一三年四月九日



粤中职证字第 1300102154597 号
公民身份号码：440781198204055316

1300102154597

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭卓军		证件号码	440781198204055316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202605	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	8	8	8
截止		2026-05-26 15:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-26 15:09

10、雷林飞

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷林飞

社保电脑号：631791325

身份证号码：43102119840713537X

页码：1

参保单位名称：广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：625386

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	625386	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			27200.0	12800.0			9000.0	3200.0			800.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddffbe106 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 625386 单位名称 广州山水比德设计股份有限公司深圳分公司



八、其他资料

企业部分获奖荣誉情况表

序号	发证单位	奖项名称	获奖单位	颁发日期
1	广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局、广东省税务局	高新技术企业	广州山水比德设计股份有限公司	2023 年
2	广东省环境艺术设计行业协会	广东省环境艺术设计行业协会优秀单位	广州山水比德设计股份有限公司	2025 年
3	广东省乡村休闲产业协会	广东省乡村休闲产业发展智库咨询机构	广州山水比德设计股份有限公司	2024 年
4	广东省环境艺术设计行业协会	广东省环境艺术设计行业协会卓越领航奖	广州山水比德设计股份有限公司	2024 年
5	中共广州市海珠区委宣传部、广州市海珠区文广旅体局、广州市海珠区科工商信局	海珠区优秀文化企业	广州山水比德设计股份有限公司	2022 年

6	广东省旅游协会	2023年广东省旅游协会科技创新奖	广州山水比德设计股份有限公司	2024年
7	中国勘察设计协会民营企业分会	2023年专业领先企业风景园林设计第一名	广州山水比德设计股份有限公司	2023年
8	广东省旅游协会	2024年广东省旅游协会科技创新奖	广州山水比德设计股份有限公司	2024年
9	亚洲园林景观产业博览会、广东鸿威国际会展集团有限公司	2020亚洲园林景观产业博览会专家顾问单位	广州山水比德设计股份有限公司	2020年
10	广州市设计产业协会	第三届广州市设计产业协会会长单位	广州山水比德设计股份有限公司	2020年

企业荣誉 1：高新技术企业



企业荣誉 2：广东省环境艺术设计行业协会优秀单位



企业荣誉 3：广东省乡村休闲产业发展智库咨询机构



企业荣誉 4：广东省环境艺术设计行业协会卓越领航奖



企业荣誉 5：海珠区优秀文化企业



企业荣誉 6：广东省旅游协会科技创新奖



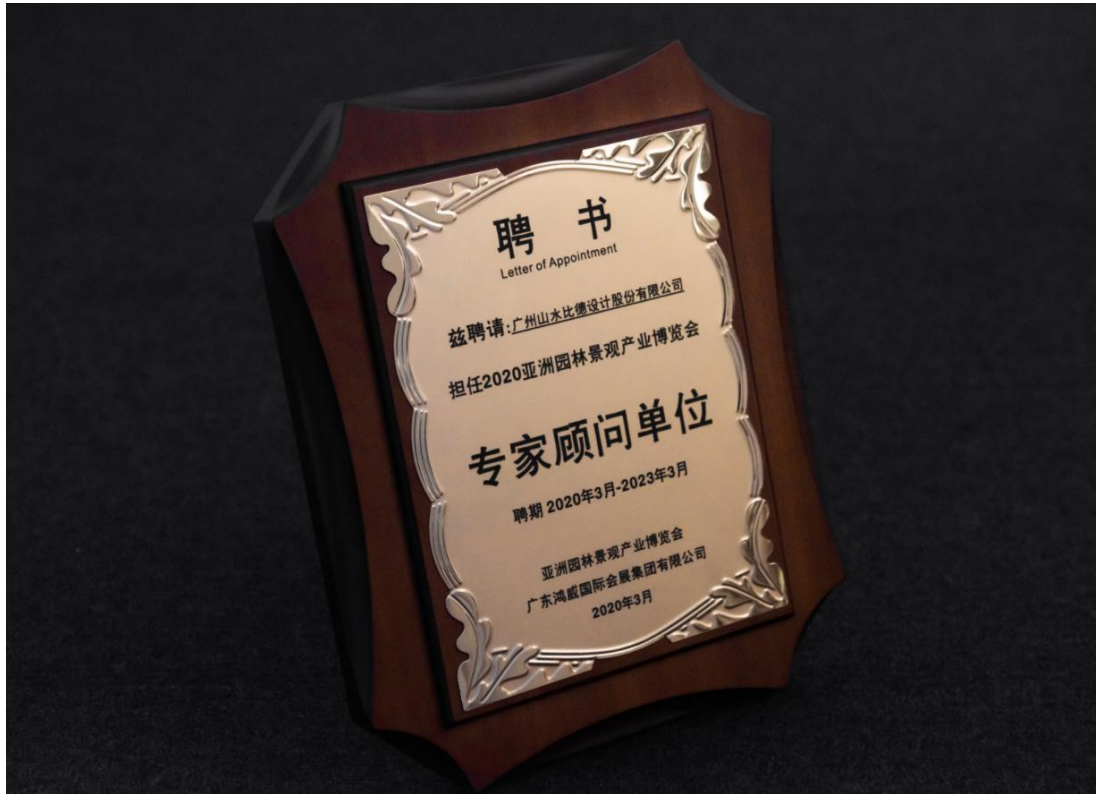
企业荣誉 7：2023 年专业领先企业风景园林设计第一名



企业荣誉 8：广东省旅游协会科技创新奖



企业荣誉 9：2020 亚洲园林景观产业博览会专家顾问单位



企业荣誉 10：第三届广州市设计产业协会会长单位

