

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观
设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

日期：2026年06月01日

一、投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计（批量招标） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3,575,000.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）深国际华南 02-20-02 地块、02-20-03 地块项目景观设计，包括首层及下沉庭院及部分架空层、幼儿园各层露天屋面、小区门楼（乙方仅负责景观效果）及风雨连廊等，主要包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合、项目结算配合等。以上景观设计范围具体详见合同及任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目负责人基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

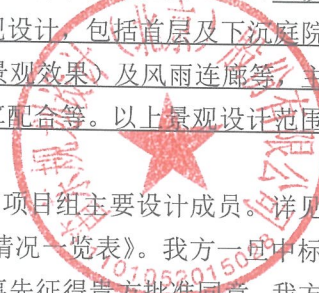
8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

邮政编码：100029 电话：010-84351515 传真：___/___

2026年6月1日



二、投标人基本情况表

企业注册名称	笛东规划设计 (北京)股份有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	2007-03-23
企业法人代表	袁松亭	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级资质				
公司注册地址	北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817		联系电话	010-84351515	
企业主要资质证书/认证证书	风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>DDON 笛东设计作为行业领先的综合性设计机构，以风景园林规划设计为特色，涵盖国土空间，风景园林，生态环境，数字科技四大业务板块，拥有城乡规划甲级资质及风景园林工程设计专项甲级资质。笛东自 2007 年成立以来，立足国家核心城市，在北京、上海、深圳、成都设立四大区域分支结构，拥有约四百位专业设计人员，高级工程师 30 余人，中级工程师 50 人，是国内具有综合实力的景观设计标杆企业。</p>				
企业组织架构					
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

附营业执照:


营业执照
(副本) (3-2)

统一社会信用代码
9111000079996968X3

扫描二维码 扫描市场主体
身份证, 获取更多登
记、备案、许可、
监管信息, 体验
更多优质服务。

名称 笛东规划设计(北京)股份有限公司 注册资本 3000万元
类型 其他股份有限公司(非上市) 成立日期 2007年03月23日
法定代表人 袁松亭 住 所 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

经营范围 一般项目: 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 组织文化艺术交流活动; 工业工程设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 环保咨询服务; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 广告设计、代理; 市场调查(不含涉外调查); 企业形象策划; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 电子产品销售; 家居用品销售; 家具销售; 日用品销售; 礼品花卉销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动。不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 北京市朝阳区市场监督管理局
2024年01月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送该公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

笛东规划设计(北京)股份有限公司
1101052015028

附资质证书:

风景园林工程设计专项甲级


营业执照
(副本) (3-2)

统一社会信用代码
9111000079996968X3

名称 笛东规划设计(北京)股份有限公司
类型 其他股份有限公司(非上市)
法定代表人 袁松亭
经营范围 一般项目: 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 组织文化艺术交流活动; 工业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 环保咨询服务; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 广告设计、代理; 市场调查(不含涉外调查); 企业形象策划; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 电子产品销售; 家居用品销售; 家具销售; 日用品销售; 礼品花卉销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 3000万元
成立日期 2007年03月23日
住所 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

登记机关
北京市市场监督管理局
1101052015028

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

城乡规划甲级资质


**城乡规划(国土空间规划)
编制资质证书**

证书编号: 自资规甲字23110694
证书等级: 甲级

单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制

统一社会信用代码: 9111000079996968X3

有效期限: 自2026年4月23日至2031年4月27日

发证机关
北京市规划和自然资源委员会
2026年4月23日

中华人民共和国自然资源部印制

三、投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费 合同额	合同签 订日期	备注
1	广州中信滨江天地·尚滨道	174669 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2024-11	
2	海南保利半岛壹号	151217 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2024-3	
3	上海宸嘉 100 嘉佰道	59334 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2023-12	
4	广州珠江保利天悦	99966 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-5	
5	广州保利鱼珠岛	64466 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-8	
6	北京招商玺	63009 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2023-9	
7	广州保利翡丽甲第	18841 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-6	
8	深圳中信信悦湾	3000 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2024-11	
9	成都金茂晓棠	41190 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-2	
10	西安招商·梧桐书院	34248 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-5	
11	成都中铁建武侯西派御府	30233 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-12	
12	上海中铁建西派海上	35800 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2024-10	

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费 合同额	合同签 订日期	备注
13	武汉华润中寰悦府	15537 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2025-3	
14	济南保利置业云上璟誉	5100 m ²	景观方案至施工图设计全程	保密	2024-9	

注：投标人近3年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）合同。

提供数量最多不超过8项，投标人优先景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过8项的，仅取前8项。投标人自身以独立主体身份承接的业绩予以认可，投标人以联合体方式参与承接的业绩，不予计入。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同扫描件（须体现合同签订时间、景观设计面积、项目概况、设计工作内容及承包范围（须包含方案至施工图设计，否则不予认可）等）。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



合同证明文件：广州中信滨江天地·尚滨道

合同编号 【GZRHSJGZRHGYZ240097】



中信泰富地产



广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园
展示区景观设计合同

(2020 年版)

项目名称：广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园
展示区景观设计



项目地点：广州市荔湾区芳村大道南 36 号

委托人：广州瑞鸿置业有限公司

受托人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2024 年 11 月 29 日

签订地点：广州市荔湾区

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	 20 2000-2020	合同编号	
		版本/修订	2020 版
景观设计合同		发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

委托人：(以下简称“甲方”)：广州瑞鸿置业有限公司

地 址：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

联系人：张才茂 电话：186-6532-9694

电子邮件：zhangcm@citicpacific.com.cn 传真：020-83253088

受托人：(以下简称“乙方”)：笛东规划设计(北京)股份有限公司

地 址：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

联系人：黄凯鹏 电话：13810130402

电子邮件：huangkaipeng@ddonplan.com 传真：010-84351616

第一条 委托事项

依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区的景观设计单位，负责相关景观设计工作，具体设计内容按设计要求的照本合同条款及甲方相关设计任务书的要求执行。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目景观设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。



第二条 设计费用

2.1 广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计项目按暂定总景观设计面积为【174669.23】平方米计算(详见附件一)，本项目景观设计费暂计总金额

下简称“广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计地块总金额

具体单价标准及总价构成如下表所示。

一、广船二三四期公园、绿地-景观设计											
分期	地块编码	用地性质	用地面积(S) m'	设计服务阶段含税设计费单价					设计费含税单价 (F=A+B+C+D +E) (元/m')	设计费含税综合 合价 (G=S×F) (元)	备注
				概念 设计 (A)	方案 设计 (B)	扩初 设计 (C)	施工 图设 计 (D)	施工 配合 (E)			
1 / 50											

 	合同编号	
	版本/修订	2020 版
景观设计合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

甲方：广州瑞鸿置业有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：广州市荔湾区东沙街道玉兰路 3

邮政编码：

电话：020-83265088

传真：020-83255088

中信银行广州分行

银行帐号：8110901012901526302

乙方：雷东规划设计（北京）股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

邮政编码：100029

电话：010-84351515

传真：010-84351616

开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行

银行帐号：110906742710305



落地照片：

DDON笛束 广州滨江天地·尚滨道

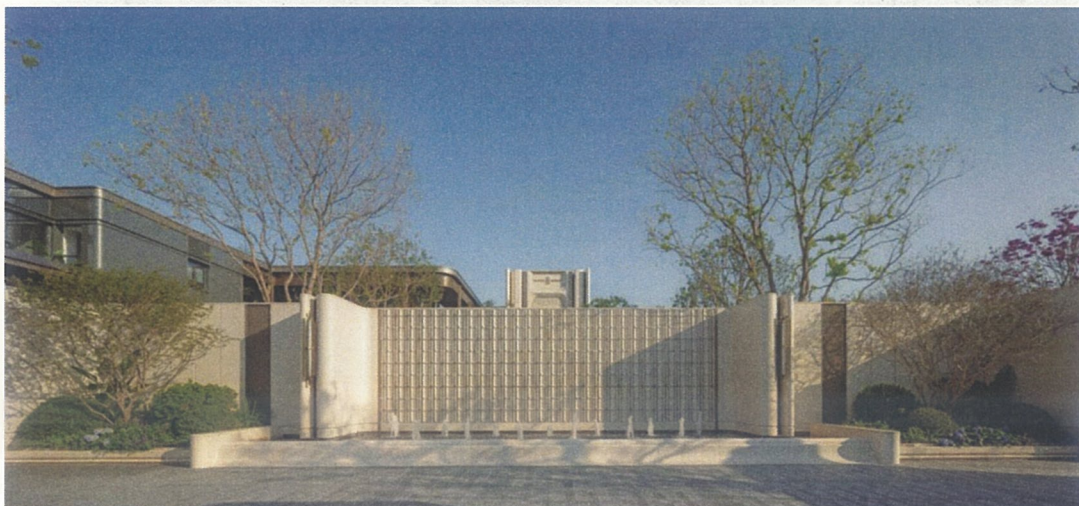
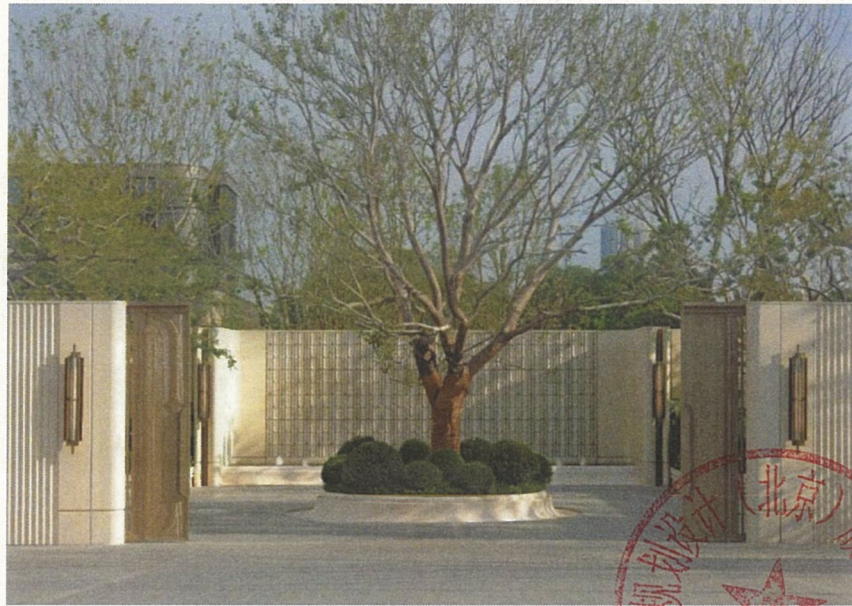
[委托方]：中信泰富/中船集团
[景观面积]：7200m²
[设计时间]：2025年
[施工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]

中信泰富 尚滨道位于广州白鹅潭滨江核心区，坐拥2公里珠江黄金岸线，以“超级珠江”为景观基底，打造“一步公园两步江”的生态格局。

项目外揽珠江后航道社区江景，内拥约18万㎡滨江公园及20万㎡慢奢商业，形成“独属-滨江-城市”三重景观体系。

由隈研吾设计的船台1914文化地标，将百年船坞工业遗址转化为艺术空间，包含穹顶造书空间、XR瞬时艺术体验馆等，形成沉浸式艺术体验场。社区内部以“船奇艺园”为主题，通过20尊岭南园林场景与海派风格融合，搭配四季风雨连廊，实现自然与人文的无缝衔接。约4000㎡全龄无界会所配备恒温泳池、私宴厅及泛会所群，满足圈层社交与生活美学需求。





合同证明文件：海南保利半岛壹号

海南保利半岛1号三期项目
(A—03、A—04、A04—1、A04—2地块)
景观设计合同

合同编号：HNBL-DSJ-3017

甲方(甲方)： 万宁腾远发展有限公司

乙方(设计人)： 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期： 2024年3月22日

甲方(发包人): 万宁锦远发展有限公司

地址: 海南省万宁市礼纪镇桥海村A-13地块上保利 半岛1号营销中心

合同联系人: 甘志剑

联系电话: 18664596200

乙方(设计人): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

合同联系人: 黄凯鹏

联系电话: 13810130402

甲方委托乙方承担海南保利半岛1号三期项目(A-03、A-04、A04-1、A04-2地块)的景观设计,经双方协商一致,签订本合同。

一、本合同订立依据:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.4 国家及地方其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 工程批准文件。

二、本项目概况:

2.1 项目名称: 海南保利半岛1号三期项目(A-03、A-04、A04-1、A04-2地块)景观设计

2.2 项目地点: 海南省万宁市神州半岛旅游度假区。

2.3 项目建设规模: 本次景观设计范围包括: 景观设计总面积为151217m²(其中: 红线内景观设计面积为140184m², 市政道路景观设计面积为11033m²)。(后附设计范围示意图, 最终以规划竣工测绘面积为准)

注: 以上景观面积为暂定预估面积, 最终设计面积以景观施工图完成后测算为准

三、本工程设计内容、范围:

3.1 乙方设计范围:

因此遭受的损失。

13.12本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议、附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.13本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效，一式六份，甲方四份，乙方二份。

13.14其它约定事项：

- 1) 乙方指定马恺为本项目负责人。
- 2) 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。
- 3) 附件

附件1: 廉洁合作协议

附件2: 参加本项目设计的主要乙方员名单。

附件3: 图纸错误分类。

附件4: 设计范围示意图。

附件5: 设计任务书(另装订)

附件6: 设计确认单

(以下无正文)

甲方单位(发包人)名称:
(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024年3月22日

乙方单位(设计人)名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人

地址: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024年3月22日

效果图



合同证明材料：上海宸嘉 100 嘉佰道

上海璞宸置业有限公司

与

笛东规划设计（北京）股份有限公司

关于宸嘉发展普陀长风项目的

景观设计 & 顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)

合同编号 _____

甲方(委托方): 上海璞宸置业有限公司

法定代表人/授权代表: 梁飞

联系地址: _____

负责人: _____

联系人: _____

联系传真: _____

乙方(受托方): 笛东规划设计(北京)有限公司

法定代表人/授权代表: 袁松亭

联系地址: 北京市朝阳区芍药居北里世奥国际中心

A座8层

设计总负责人: 王嵩嵩

联系人: 陈世振

联系传真: _____



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定,甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则,经友好协商,就甲方委托乙方关于【宸嘉发展普陀长风项目】项目提供景观专业设计及顾问服务事宜达成一致意见,特订立本合同,以资共同信守(以下简称“本合同”)。



第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称: 【宸嘉发展普陀长风项目】 (以下简称“本项目”或“项目”)。

1.2 项目地点: 上海市普陀区金沙江路以南,规划公共绿地以东,同普路以北,中江路以西。

1.3 项目规模

本项目用地面积为60659.7 m²,景观面积为59334.7 m²。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位,负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

项目设计范围包括本项目规划红线内所有室外景观(包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等)及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

3. 定义

3.1 本合同:本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款:景观设计费用与顾问服务费用两者之和,即为本合同的总价款。

3.3 阶段:专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计(包含水电和结构设计)、施工图配合阶段及现场施工监造阶段,各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后,该阶段方可视作完成。

第十六章 附件

附件一：《景观设计任务书》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：



第十七章 增补条款

甲方：上海璞宸置业有限公司

乙方：道尔设计(北京)有限公司

法定代表(授权签约人)：

法定代表(授权签约人)：

盖章：

盖章：



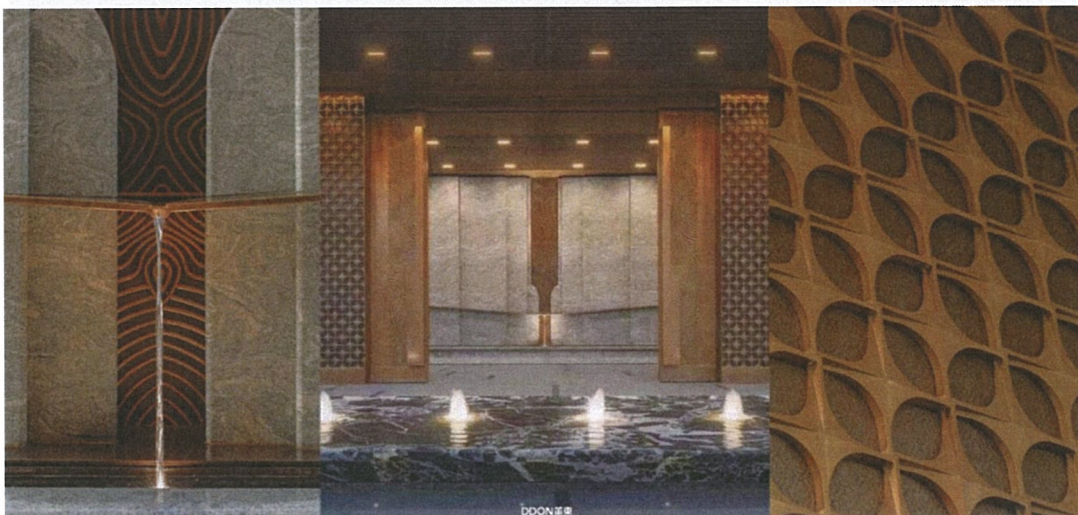
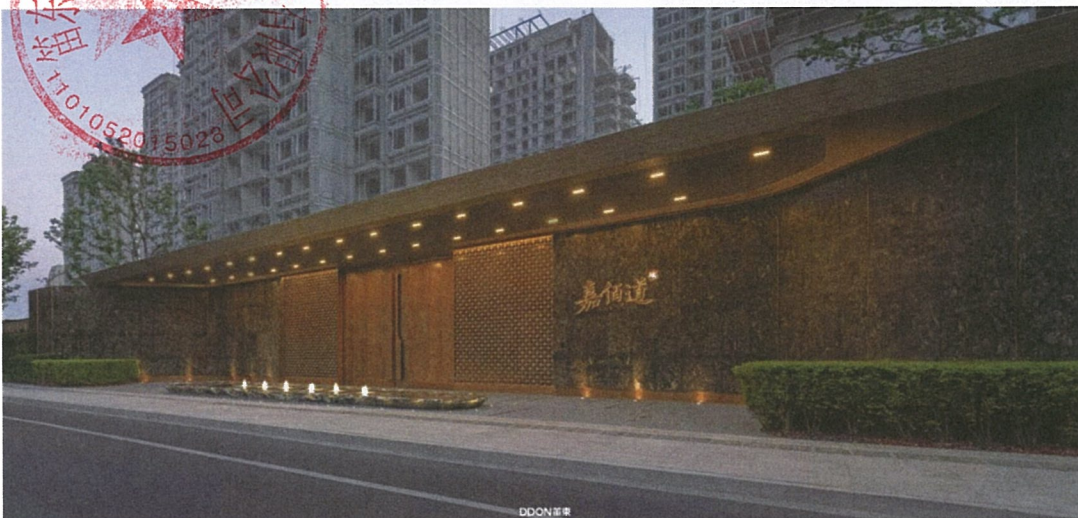
签订日期：2023年12月1日

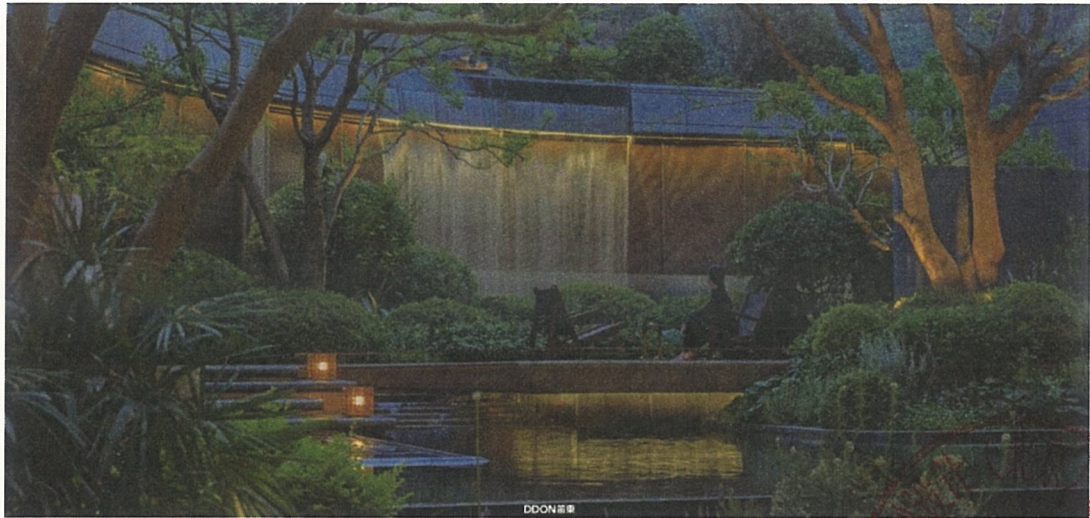
落地照片

DDON笛束 上海宸嘉100·嘉佰道

[委托方]: 宸嘉发展
[景观面积]: 5400㎡
[设计时间]: 2023年
[竣工时间]: 2024年
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:
这个景观住宅项目融合了海派文化、老钱风、解构主义和现代艺术的设计理念，呈现出一种独特的空间美学和文化氛围。项目以海派文化和老钱风为灵感源泉，借鉴了长风新村院落的丰富历史文化底蕴，以现代解构的手法演绎传统园林“虚实渗透”的空间关系，同时融入了老钱风之风的精髓，体现出上海独特的城市历史文化底蕴。总体而言，整个项目景观设计既体现了老钱风的精致与奢华，又赋予了现代艺术的气息，为业主提供了一种高品质的生活方式，为居民提供了更加舒适、便捷、安全、健康的居住体验。

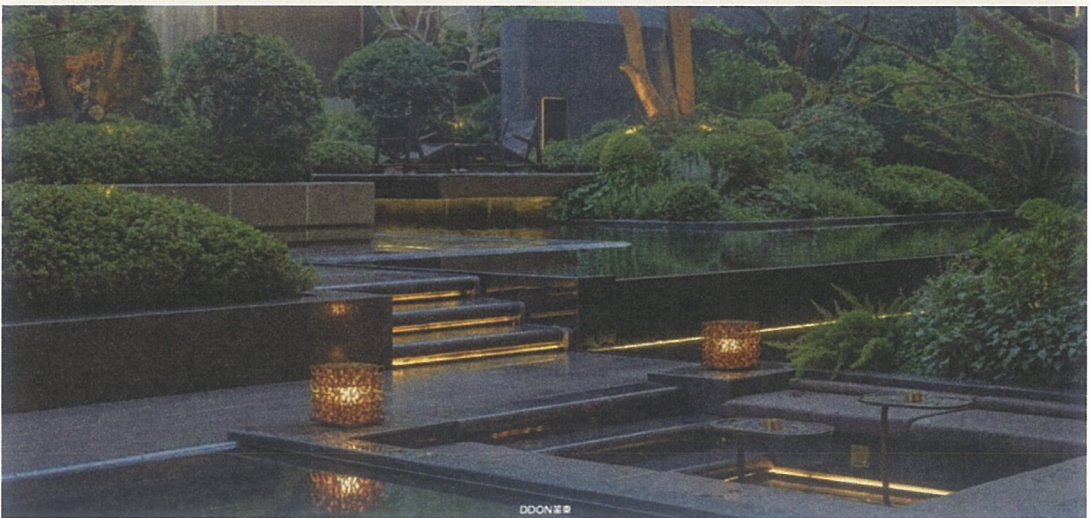




DDON 设计



DDON 设计



DDON 设计



合同证明材料：广州珠江保利天悦



广州荔湾区东沙南地块大区园林景观工程设计

工程名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

工程地点：广州市荔湾区

甲方（发包人）：广州市埔城房地产开发有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块-设计类-园林设计-2025-0006

甲方委托乙方承担项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

项目地点：广东省广州市

园林设计面积：地面层 74851 m²，其中展示区 6772 m²、地面层住宅+架空层 22932 m²、地面层商业（含 710 地块）36257 m²、幼儿园 2176 m²、南侧红线外代建绿地 6714 m²，盖土住宅+架空层 25115 m²

工程造价： 面积变小则单方对应提高，

■ 红线外

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；



(2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

(3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

(4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作；

(5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

(6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

(7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方，乙方项目负责人需出席设计交底会议，完成施工图招标答疑；

(8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘，要求有场地标高	各阶段设计开展前5天
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面，车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
4.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
4.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	
4.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	

甲方（盖章）：

广州市增城房地产开发有限公司

地址：

广州市增城区阅江中路826号广东保利城市发展广场13楼。

法定代表人或

签约代表（签字）：

刘实

经办人：蔡施泽

联系电话：18664609076

电子邮件：/

传真：/

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：2025.05

乙方（盖章）：

笛东规划设计（北京）股份有限公司

地址：

北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：黄海

联系电话：13995563644

电子邮件：huanghai@ddonplan.com

传真：/

开户行：招商银行股份有限公司北京北

环支

银行账号：

110906742710305

签约日期：2025.05

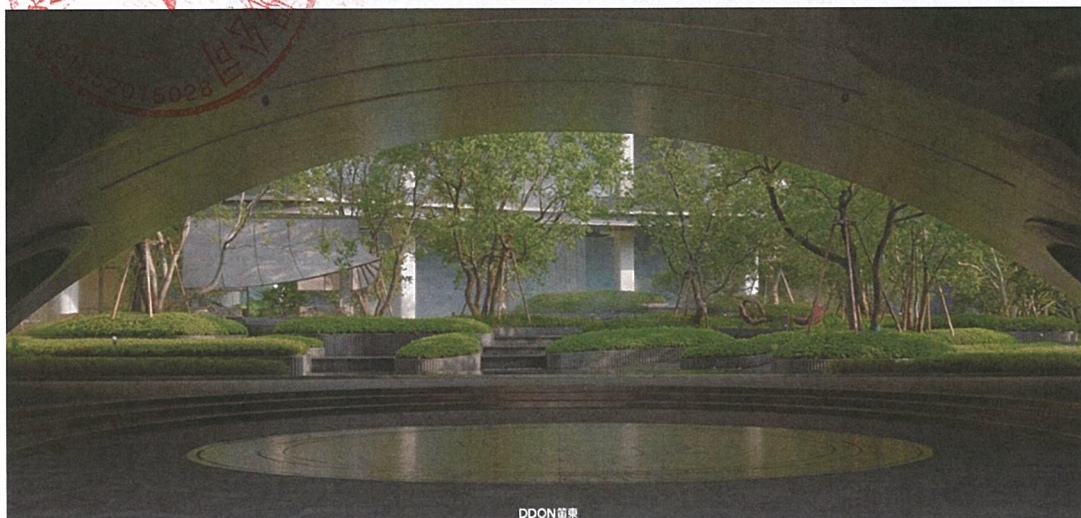
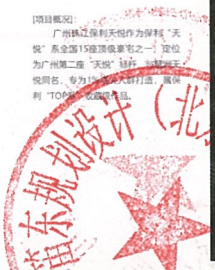
附件一：设计范围附图

落地照片：

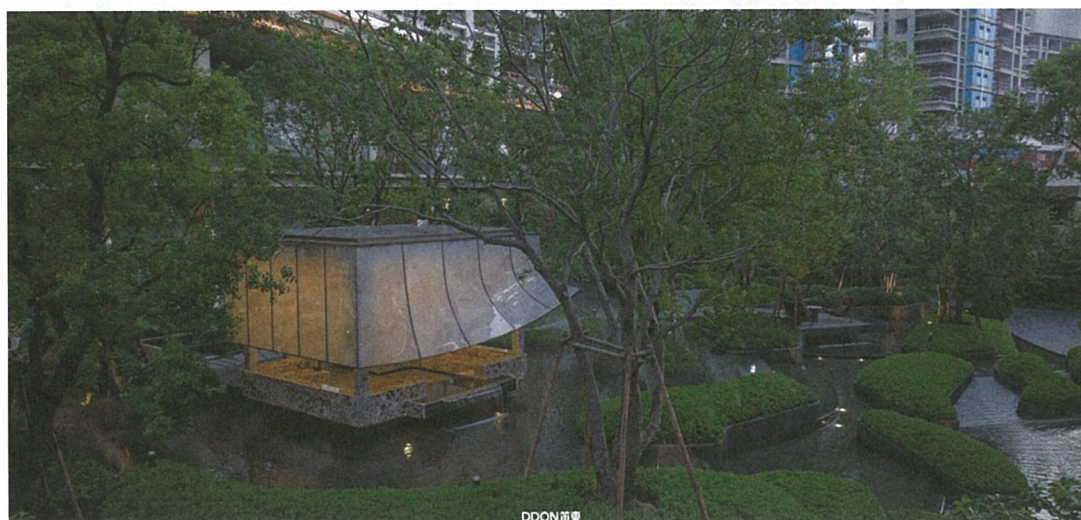
DDON笛束
珠江保利·天悦

[委托方]：保利发展
[景观面积]：6772m² (首开K)
[设计时间]：2025年
[施工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

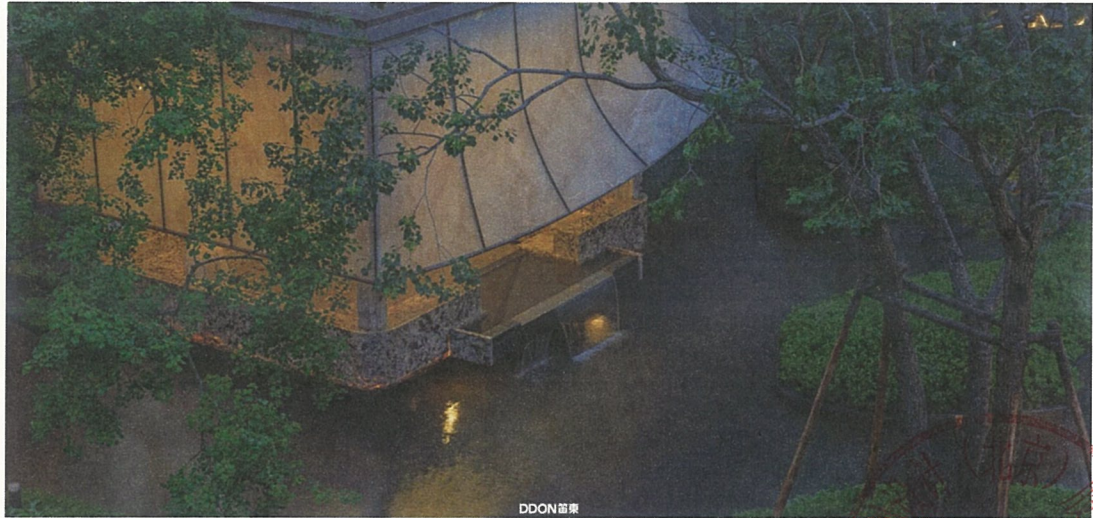
[项目概况]：
广州珠江保利天悦作为保利“天悦”系全国15座顶级豪宅之一，定位为广州第二座“天悦”标杆，是保利天悦同名、专为1%人群打造，属保利“TOP”级品质项目。



DDON笛束



DDON笛束



合同证明材料：广州保利鱼珠岛

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

DL275020 24
1275016

**广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块项目
园林景观工程设计合同**

工程名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计
工程地点：广州市黄埔区
甲方（发包人）：广州物产前通贸易有限公司
乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司
合同编号：广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2025-0008

签署时间： 年 月 日

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

4.1.1 项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计；

4.1.2 项目地点：广州市黄埔区；

4.1.3 用地面积：29800平方米；

4.1.4 总建筑面积：202400平方米。

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

4.3.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.2 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

4.3.3 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.4 根据广州市甲方及绿化部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；

4.3.5 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

4.3.6 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

4.3.7 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

4.3.8 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天

内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

4、在 6.5 施工图阶段与 6.6 施工配合阶段，乙方提供的图纸应按本合同 5.8 条的分案要求提供各分案内完整独立的各专业图纸，不允许不同分案图纸互相引用索引的做法。

5、乙方在正式出施工图 5 天前需将设计图打印成 A2 白图（两份）提供给甲方，并协助甲方审核施工图。待甲方确定后，按照合同规定出正式施工图。

6、乙方在合同结算阶段提供项目设计全过程（包含设计变更）各专业全套图纸的电子光盘（包括方案文本、全部 CAD 文件等）一份，用作归档。

第七条 设计费金额及其支付进度

7.1 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，设计园林绿化面积暂定为 64466m²。

若实际设计面积与合同面积不一致的，
则：

- A. 若设计面积偏差比绝对值超出 3% 的，则按实际设计面积进行结算设计费；
- B. 若设计面积偏差比绝对值在 3% 以内（含 3%）的，则合同总价不做调整，按照合同约定总价进行结算设计费；

$$\text{设计面积偏差比} = \frac{|\text{实际设计面积} - \text{合同约定设计面积}|}{\text{合同约定设计面积}} \times 100\%$$

乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。各分区的设计费单价计算详见下表：

序号	分区	数量	单位	设计费单价 (元 / m ²)	小计 (元)	备注
1	展示区	27988	m ²			
2	交付区	14009	m ²			
3	商业综合体	15394	m ²			
4	红线外配套	7075	m ²			

(以下无合同条款正文)

甲方(盖章):
广州物产通源贸易有限公司

乙方(盖章):
笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼

地址:
北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层
1 座 817

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

签约代表(签名):

经办人: 牟冠硕

经办人: 黄凯鹏

联系电话: 16600210112

联系电话: 010-84351515

传真: /

传真: 010-84351515

开户行: /

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三
环支行

银行账号:

银行账号:
110906742710305

签约日期: 2025/8/31

签约日期: 2025/8/31

落地照片：

DDON笛束
广州保利·鱼珠岛

[委托方]：保利发展
[景观面积]：64000m²
[设计时间]：2025年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]：
保利鱼珠岛是保利集团打造的广州珠江畔高端标杆，定位为“传世藏品”级城市封面作品。
项目占据“珠金琶鱼”黄金内湾核心，与琶洲壹号隔江相望，坐拥三江汇流与珠江入海双重景观，270°MANA南向观江视野无遮挡，约600米江景，800米江面。

作为城市中心，竣工半座豪宅，项目定位为“传世”级标杆，从每一个细节起，追求极致品质，全面提升项目品质，打造传世级豪宅。

项目规划18公顷内湾公园，结合下沉式园林，打造“江岛-岛-岛”景观环，北常绿乔木林带，提升景观品质，其景观特色在于通过多层次景观体验，实现私密性、尊贵感、仪式感，重新定义了珠江畔豪宅的居住品质。



[委托方]：保利发展 [景观面积]：64000m² [竣工时间]：2025年 [服务内容]：景观设计



[委托方]：保利发展 [景观面积]：64000m² [竣工时间]：2025年 [服务内容]：景观设计

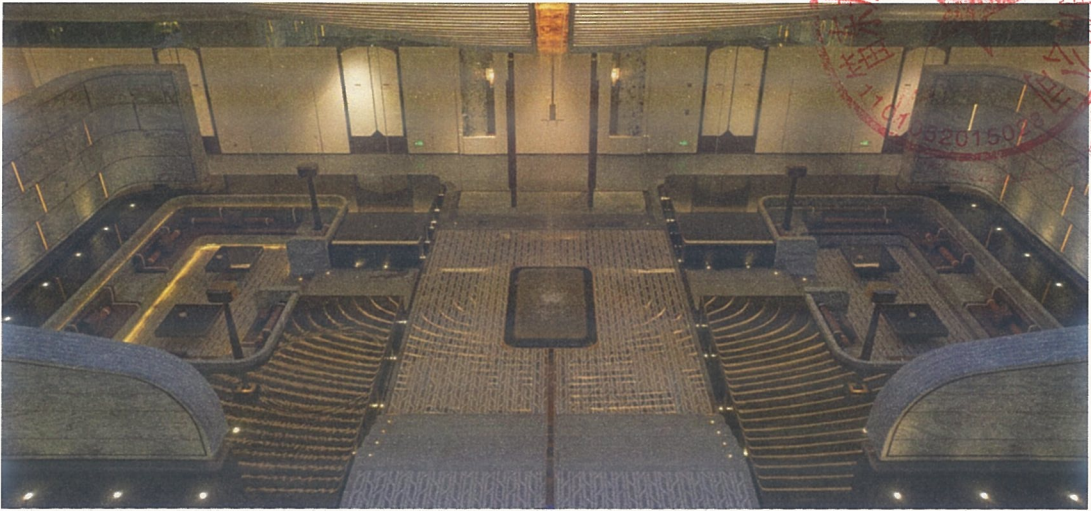
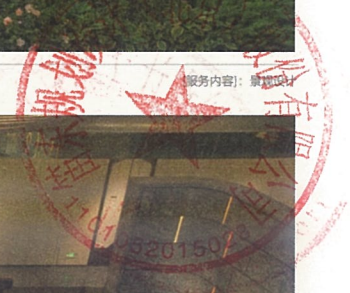


[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

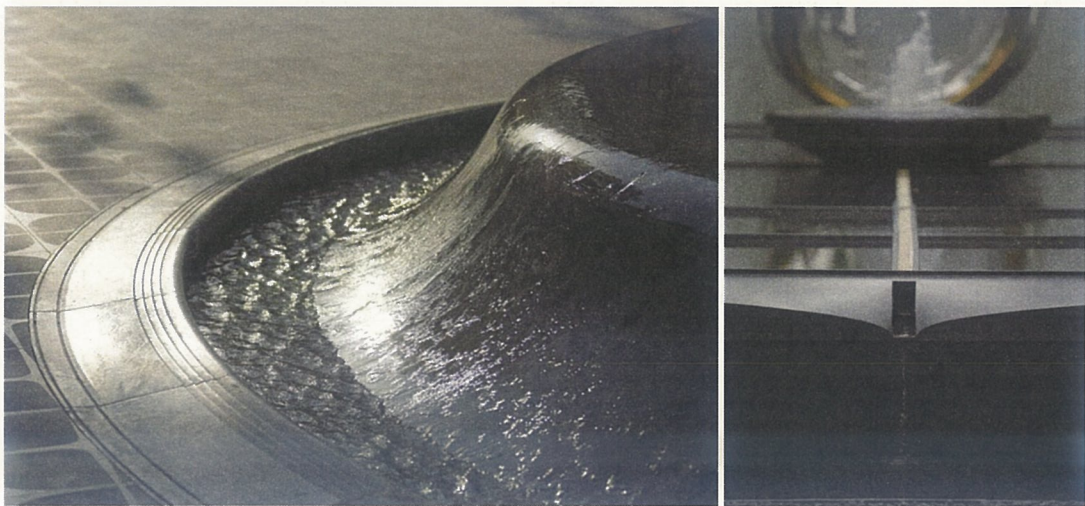


[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



合同编号：

环境景观设计合同



工程名称：北京大兴区亦庄 X47 地块项目

工程地点：北京市大兴区

发包人：北京中皋京投房地产开发有限公司

设计人：笛东规划设计(北京)股份有限公司

设计资质：风景园林工程设计专项甲级专用章



签订日期：2023.9.1



发包人：北京中皋京投房地产开发有限公司

设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准，经双方友好协商，发包人委托设计人，承担北京大兴区亦庄 X47 地块项目环境景观设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- [√]1.2 相关建设工程审批文件；
- [√]1.3 本项目用地资料；
- [√]1.4 地块及周边现状地形图；
- [√]1.5 发包人提供之设计任务书；
- [√]1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料；

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：北京大兴区亦庄 X47 地块项目景观设计
- 2.2 工程地点：北京市大兴区
- 2.3 工程性质及规模：

总用地面积	77391.10 m ²
总建筑面积（计容积率）	241781.61 m ²
容积率	2.30
停车位	/
建筑覆盖率	28.50%
绿地率	30.05%
景观面积	63009.00 m ²

2.4 工程详细资料见附件 /

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性负责。

- [√]3.1.1 项目设计任务书（附件 / ）。



第五条 设计版权及延伸成果之权利归属

5.1 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权、著作权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（但设计版权等知识产权转移后，在非不当披露发包人相关信息的前提下，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）在发包人未付清设计人某阶段的设计费时，经设计人同意，发包人对设计人交付的该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料，可以修改、复制及用于本合同项目上。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人不得向任何第三方披露、转让发包人提供的设计基础资料等涉及发包人商业机密的技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 设计阶段：

6.1.1 概念设计

6.1.2 方案设计

6.1.3 初步设计阶段

6.1.4 施工图设计阶段

6.2 设计范围包括本项目红线范围内和用地红线周边的过渡性的环境景观工程，具体设计内容如下：

6.2.1 环境景观总体规划设计；

6.2.2 户外标高及地形设计；

6.2.3 小区大门入口及围墙设计；

6.2.4 道路系统设计，包括人行系统、车行系统、消防通道及地面停车场；

6.2.5 运动及休闲场地设计，包括运动场、游泳池、儿童游戏场、休闲广场等；

6.2.6 水景设计；

6.2.7 景观小品设计(包括结构设计)，包括景观亭、构架、座椅、雕塑等；

6.2.8 植物种植设计；

6.2.9 铺地材料设计；

6.2.10 架空层设计；

第五条 设计版权及延伸成果之权利归属

5.1 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权、著作权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（但设计版权等知识产权转移后，在非不当披露发包人相关信息的前提下，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）在发包人未付清设计人某阶段的设计费时，经设计人同意，发包人对设计人交付的该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料，可以修改、复制及用于本合同项目上。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，发包人无关，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人不得向任何第三方披露、转让发包人提供的设计基础资料等涉及发包人商业秘密的技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 设计阶段：

[√]6.1.1 概念设计

[√]6.1.2 方案设计

[√]6.1.3 初步设计阶段

[√]6.1.4 施工图设计阶段

6.2 设计范围包括本项目红线范围内和用地红线周边的过渡性的环境景观工程，具体设计内容如下：

[√]6.2.1 环境景观总体规划设计；

[√]6.2.2 户外标高及地形设计；

[√]6.2.3 小区大门入口及围墙设计；

[√]6.2.4 道路系统设计，包括人行系统、车行系统、消防通道及地面停车场；

[√]6.2.5 运动及休闲场地设计，包括运动场、游泳池、儿童游乐场、休闲广场等；

[√]6.2.6 水景设计；

[√]6.2.7 景观小品设计(包括结构设计)，包括景观亭、棚架、座椅、雕塑等；

[√]6.2.8 植物种植设计；

[√]6.2.9 铺地材料设计；

[×]6.2.10 架空层设计；

13.4 合同生效后，因设计人自身原因单方面要求解除合同，设计人应双倍返还定金，并赔偿发包人因此受到的一切损失。

13.5 设计人未经发包人同意擅自更换项目负责人或专业负责人，发包人有权选择单方解除本合同或按每人次向发包人支付合同价款千分之三的违约金，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

13.6 除非本合同另有约定，发包人及设计人双方其中一方违约后，另一方要求违约方继续履行本合同时，违约方承担上述违约责任时必须继续履行合同。

13.7 对于本合同约定之违约金（含增值税）或赔偿金（含增值税），发包人有权在支付设计人的任何款项中予以扣除。

13.8 如遇法定的不可抗力因素（有充分证明）致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

第十四条 适用法律与争议解决

14.1 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

14.2 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，依法向签约所在地人民法院起诉。

14.3 合同签订后，一方因故变更或中止合同时，应提前20天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，并据书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

第十五条 合同生效

15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 其他

16.1 条款前带“[X]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

[X]16.2 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

16.3 本合同正本一式肆份，发包人执肆份，设计人执贰份。

16.4 未尽事宜，双方协商解决。

发包人（名称）：
北京中崇房地产开发有限公司

法定代表人：



设计人（盖章）：
笛东规划设计（北京）股份有限公司

法定代表人：（签字）



落地照片

DDON笛束

北京·招商玺

[委托方]: 招商蛇口
[景观面积]: 64205m²
[设计时间]: 2023年
[竣工时间]: 2024年
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:

北京招商玺作为招商顶序“玺”系产品，致力打造融合自然主义的全新豪宅生活体验，在彰显身份感受星级酒店级别尊享服务的同时，连通地下超级会所打造无缝链接的自然场景，体验舒适宜人的林下生活方式，精心雕琢园艺景观，形成隐于喧嚣，繁华静观，典耀世界美学的避世之境。

设计聚焦在地文脉，通过两两秋风以画入境传承中国山水人居空间美学“行望游观”，同时对标世界顶级度假酒店场景，沉淀东西方经典美学，以大格局大风水的结构，营造森林与酒店场景的交融，定义北京高奢生活“玺印东方·半藏森林”。





合同证明材料：广州保利翡丽甲第



保利陆居路住宅项目



保利集团

工程名称：保利陆居路住宅项目景观设计

合同编号：陆居路-设计-2025-006

发包单位：广州保雅置业有限公司

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2025年6月26日




发 包 人：广州保雅置业有限公司（甲方）

设 计 人：笛东规划设计（北京）股份有限公司（乙方）

甲方委托乙方承担 保利陆居路住宅项目（以下简称“本项目”）园林景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 
- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、建设部 2008 年《建筑工程设计文件编制深度规定》。
 - 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的概况及内容

- 2.1 项目名称：保利陆居路住宅项目景观设计
- 2.2 项目地址：广州市荔湾区陆居路

2.3 设计范围：详见《附件 2：保利陆居路住宅园林景观范围图》、《附件 9：设计工作界面划分》）

2.4 服务内容：根据基础资料、《保利陆居路住宅项目景观设计任务书》要求，完成保利陆居路住宅项目现场踏勘及项目三专业共创会、整体景观概念设计、整体景观方案设计、景观扩初设计、景观施工图设计、施工现场指导及设计总结阶段等工作。

2.4.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止。

2.4.2 深化甲方认可的概念方案，提交园林具体设计方案及设计成果，直到甲方确认为止。

- 8.1 乙方应做好现场服务，对设计图纸应组织现场交底（设计交底、技术交底、图纸交底），现场有问题乙方应在甲方要求的时间内及时解决。
- 8.2 乙方应积极提供现场施工、选苗定版、过程会议等各种配合服务，做好人员安排，做到随叫随到。乙方各专业负责人应在甲方设计管理中心提出现场配合的要求后12小时（工作时间）内到达现场并解决问题，在24小时内给予问题答复，并在48小时内给予解决，并在72小时内提供正式文件。如情况特殊，则根据项目具体情况，甲乙双方约定出图时间。
- 8.3 在施工阶段，根据工程需要甲方及时通知乙方项目设计的各专业负责人到项目现场，乙方应积极予以配合，不限定次数。如因乙方原因造成损失，甲方有权追究乙方责任并中止合同。

第九条 设计费及其支付

9.1 本合同设计面积暂定为 约 18841 m² (展示区 7515 m²; 大区 11326 m², 其中包括规划附属绿地 4044 m²) ,

图附件 2 范围，具

9.2 付款方式：合同付款分期分阶段进行。每阶段乙方应按双方约定，开具正式发票后十个工作日内，由甲方确定付款方式付款。付款如遇国家法定节假日及因上市公司审计等原因无法付款时顺延。

9.3 付款条件

序号	分项	付款条件	付款比例 (%)	付款金额总额 (元)	付款时间
1	定金	签订合同			始当期令后, 收到乙方请款函 30 工作日。
2	概念及方案设计阶段	完成方案设计, 终设计成果并经甲方认可、确认。			甲方确认设计成果, 并收到乙方请款函后 30 工作日。

甲方名称:

广州保雅置业有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

黄伟强

委托代理人: (签字)

乙方名称:

笛东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

地址: 广州市荔湾区花地大道北
25号(华苑商业广场)1197铺

(仅限办公)

邮政编码:

电话:

传真:

纳税人识别号:

914401143210243295

开户银行:

招行盈隆广场支行

银行帐号:

1209 0893 3110 901

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

地址: 北京市朝阳区芍药
居北里101号1幢7层1
座817

邮政编码: 100029

电话: 010-84351515

传真: 010-84351616

纳税人识别号:

9111000079996968X3

开户银行: 招商银行北京北
三环支行

银行帐号:

1109 0674 2710 305

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



落地照片：

DDON笛束

广州保利·翡丽甲第

[委托方]：保利置业
[景观面积]：18800m²
[设计时间]：2025年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]：

保利·翡丽甲第位于广州白鹅潭CBD核心，雄踞三江交汇地段，享有“六江视野”与“鹅潭夜月”的稀缺景观。

项目以17.8亿元的成交额创下广州近年最佳开榜，并登顶成交金额、面积及千万级住宅套数“三冠王”，以现象级热销重新定义了广州西部的顶豪市场标准。

保利广州翡丽甲第的景观设计以“东韵西境”为核心理念，旨在打造一座融合国际审美与广府文脉的庄园式艺术园林。



DDON笛束



[委托方]：保利置业

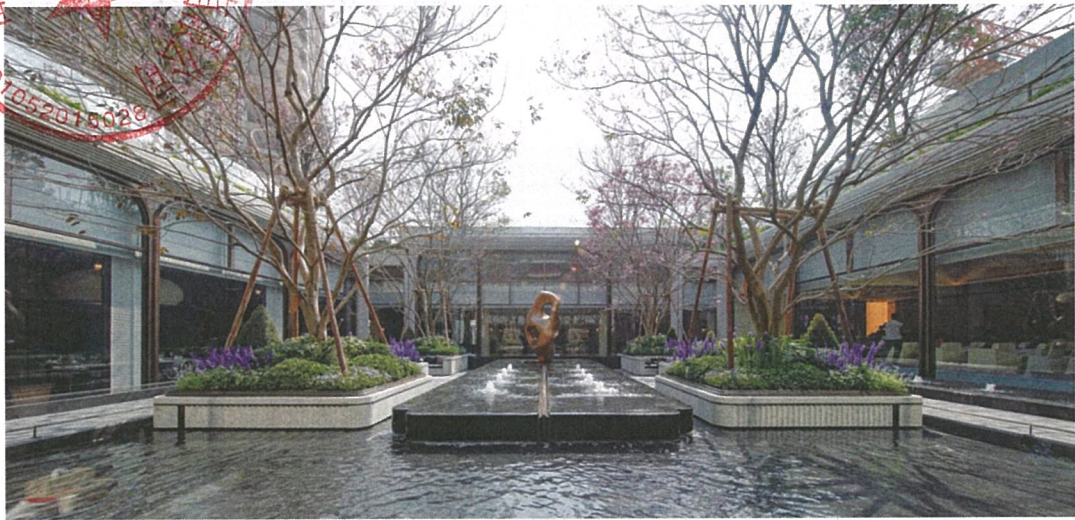
[景观面积]：18800m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



委托方: 保利置业 [景观面积]: 18800㎡ [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计



委托方: 保利置业 [景观面积]: 18800㎡ [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计



委托方: 保利置业 [景观面积]: 18800㎡ [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计

合同证明材料：深圳中信信悦湾

合同编号：SZ-DJT-SJHT-2024-032

深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03
地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期展示区
园林景观方案及施工图设计合同



合同编号：SZ-DJT-SJHT-2024-032

工程地点：深圳市南山区望海路与后海滨路交界东北侧

甲方：深圳市航运集团有限公司

乙方：笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期：2024.11.21

签约地址：深圳市

第二部分 专项条款

第十二条 委托项目概况

12.1 项目名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期展示区园林景观方案及施工图设计

12.2 建设规模: 展示区面积约为 3000 m², 营销中心建筑面积约为 2500 m², 包括接待中心约 600~800 m², 两套样板房及相应景观营造场地, 展示区园林约 3000 m², 停车场布置约 20 辆左右停车位。

12.3 景观面积: 展示区景观设计面积约 3000 m²。

第十三条 设计依据

- 13.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》;
- 13.2 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ75-97;
- 13.3 《园林基本术语标准》CJJ/T91-2002;
- 13.4 电、煤气、市政等有关部门条件、意见及要求;
- 13.5 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸;
- 13.6 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料;
- 13.7 甲方提供的成本限额指标、景观方案及扩初设计相关文件及图纸资料;
- 13.8 甲方提供的建筑设计方案, 项目所在地规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等);
- 13.9 已确认的经济技术指标及建造标准;
- 13.10 双方签订的设计合同内所包含的条款及要求;
- 13.11 甲方对各阶段设计图纸的评审意见;
- 13.12 其他必要的规范。

第十四条 设计范围、深度及质量控制

14.1 设计范围:

14.1.1 施工图设计范围: 对设计任务书中本项目范围的整体园林景观设计、现场

施工配合跟进。

14.1.2 设计服务内容: 完成本项目展示区园林景观设计工作, 包括但不限于景观方案设计、扩初设计、施工图设计、设计材料样板提供及各阶段估算、概算造价、施工配合等。具体详见任务书。

14.1.3 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽, 则以附件一的约定为准。

14.2 设计深度:

14.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标, 且需经甲方书面认可方可付款, 否则甲方有权拒绝付款。

14.3 质量控制: 为保证方案设计的质量, 乙方应将设计安排和进度控制如下:

14.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘, 分析和评估现场环境。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问, 就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通, 以了解甲方对该方案设计的

14.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调, 确保工程建筑的整体效果。

14.3.4 确定设计周期安排 (设计周期为常规安排, 可依据甲方工程开发的需要, 作适当调整)。

14.4 乙方需按要求配合绿化报建相关图纸设计并出具具体成果。

第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	本项目资料 (项目用地红线图、原始地形图等)	1	合同签订后 10日内

第十六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件清单

详见设计任务书

第十七条 设计费及付款方式

17.

25.4 法律法规规定终止的其他情形。

第二十六条 争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第二十七条 其它

27.1 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付，如无特殊说明，均以人民币为支付或结算币种。

附件一：设计任务书
附件二：报价清单
附件三：设计人员组成及责任明细。
附件四：成果确认函

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：



签署页

乙方：
法定代表人：



签约时间：2020年11月21日

落地照片：

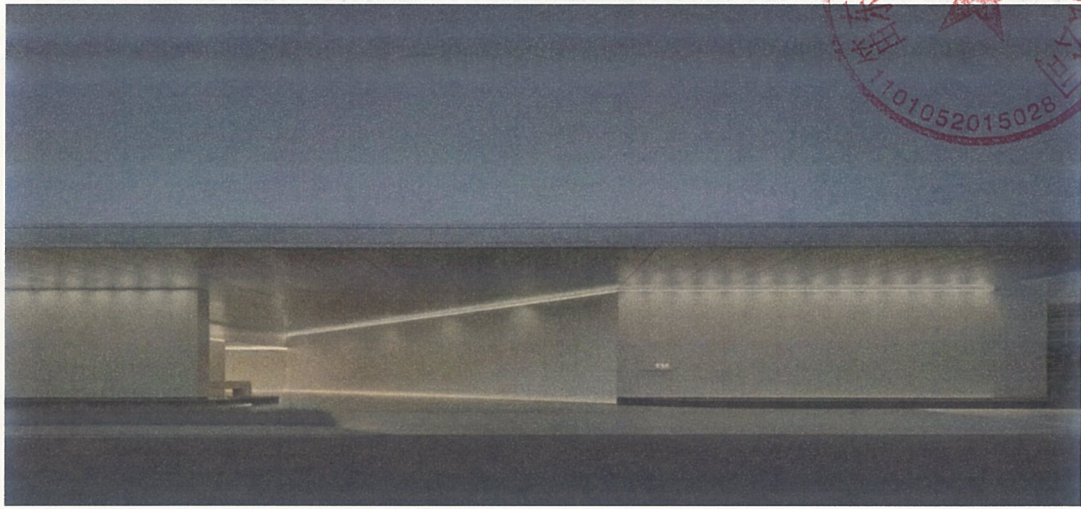
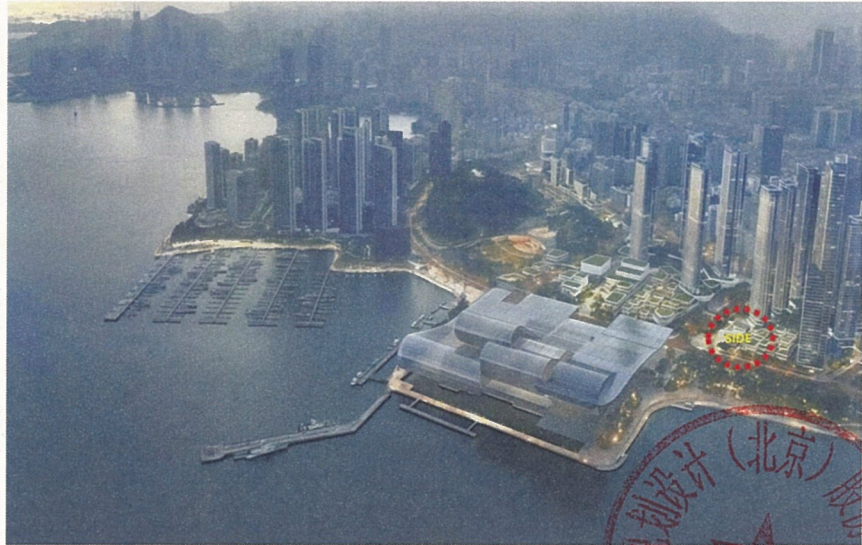
DDON笛束 中信城开·信悦湾

[委托方]：中信城开
[景观面积]：3000m²
[设计时间]：2024年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]
中信城开·信悦湾是位于深圳南山蛇口的高端海景豪宅项目，地处深圳湾文化走廊核心，毗邻深圳歌剧院（在建），三面环海，坐拥深圳湾超级总基地、后海总部基地及蛇口国际海洋城三大规划交汇资源。

2025年12月28日开盘，首推156套房源，2小时热销100亿，顶层复式总价达2.5亿，刷新深圳新盘价格纪录。

其备案均价高达约24.4万元/m²，最高单价触及38万元/m²，一举刷新深圳新房住宅有史以来的备案价纪录，成为市场焦点。



[委托方]：中信城开

[景观面积]：3000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]：中信城开

[景观面积]：3000m²

[竣工时间]：2025年

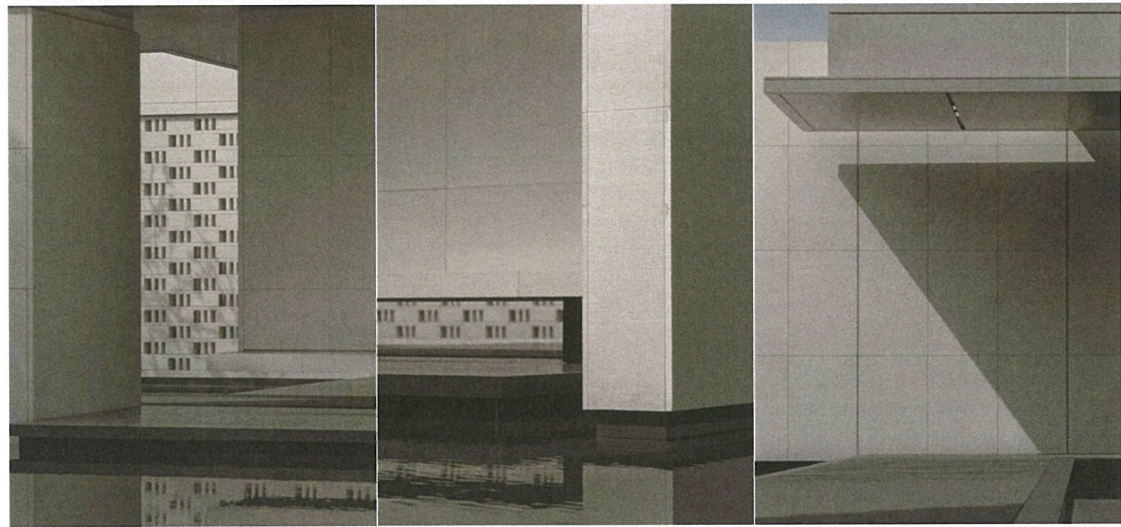
[服务内容]：景观设计



[委托方]: 中信城开 [景观面积]: 3000m² [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计



[委托方]: 中信城开 [景观面积]: 3000m² [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计



[委托方]: 中信城开 [景观面积]: 3000m² [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计

合同证明材料：成都金茂晓棠

JINMAO 中国金茂

合同版本号：2024 年 6 月

成都龙泉驿洪河 63 亩项目

景观方案及施工图设计合同

[合同编号：No. 成都龙泉驿洪河 63 亩-前期工程科目-202502-0208]5028

甲方：成都驿茂置业有限公司

乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

本电子印章经授权
中国金茂相关业务使用有效

成都龙泉驿洪河 63 亩项目景观方案及施工图设计合同

甲方：成都驿茂置业有限公司（委托人）

乙方：苗东规划设计（北京）股份有限公司（设计人）



甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。



1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：成都龙泉驿洪河 63 亩项目

1.2 项目地点：成都龙泉驿洪河

1.3 项目概况：项目位于成都龙泉驿区太升街港东港社区、砂川社区，红线面积 41748 m²，大区景观面积 26542 m²，商业景观面积 4924 m²，红线外代征绿地景观面积合计 9724 m²（结算时按双方确定的实际设计面积按实结算）。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于景观概念、方案、扩初、施工图设计、施工期间配合。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 1”、“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、通用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件 1 及附件 2 中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

(本页无正文, 为签字页)

甲方: 成都驿茂置业有限公司



(盖章)

乙方: 笛东规划设计(北京)股份有限公司



(盖章)

年 月 日

年 月 日



落地照片：

DDON笛束
成都东城金茂·晓棠

[委托方]: 中国金茂
[景观面积]: 13000㎡
[施工时间]: 2025年
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:
项目位于成都东城南PARKS747宏大规划，延续中国金茂“品质筑家”基因，以智慧数字、全龄友好、高端美学等六大价值为基础，注入在地化革新维度，重构家的意义与场。
项目景观设计强调“回家即度假”的松弛体验与自然疗愈，示范区景观以核心布局立体空间结构，营造“回家即度假”的多层次度假体验，秉承“每个家都是生活主场”的理念，景观空间精心打造“回家即度假”的松弛感，通过高品质的景观品质，满足不同业主对美好生活的多样化需求，并构建“20分钟自然疗愈圈”的自然疗愈体系，让业主在忙碌之余，能感受到属于成都的、充满温度的生活品质。



DDON笛束



[委托方]: 中国金茂 [景观面积]: 13000㎡ [施工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计

DDON笛束



[委托方]: 中国金茂 [景观面积]: 13000㎡ [施工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计

DDON 笛束



[委托方]: 中国金茂

[景观面积]: 13000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

DDON 笛束



[委托方]: 中国金茂

[景观面积]: 13000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

DDON 笛束



[委托方]: 中国金茂

[景观面积]: 13000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



合同证明材料：西安招商·梧桐书院

西安招商梧桐书院项目景观设计合同



工程名称：西安招商梧桐书院项目景观设计

工程地点：西安市港务区

发包人：西安茂安房地产有限公司

设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2025年4月

合同编号：

发包人：西安茂安房地产有限公司

设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准，经双方友好协商，发包人委托设计人，承担西安招商梧桐书院项目景观方案设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条 工程设计依据

- [√]1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- [√]1.2 相关建设工程审批文件；
- [√]1.3 本项目用地资料；
- [√]1.4 地块及周边现状地形图；
- [√]1.5 发包人提供之设计任务书；
- [√]1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料

第二条 工程概况

2.1 工程名称：西安招商梧桐书院项目景观设计

2.2 工程地点：西安市港务区

2.3 工程性质及规模：

景观设计面积	<u>34248</u> 平方米
--------	------------------

2.4 工程详细资料见附件

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性负责。

成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人不得向任何第三方披露、转让发包人提供的设计基础资料等涉及发包人商业机密的技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 设计阶段：

6.1.1 概念设计

6.1.2 方案设计

6.1.3 扩初设计

6.1.4 施工图设计

6.1.5 现场服务配合

6.2 各阶段设计具体要求参见该工程设计任务书。

第七条 设计成果及周期

各阶段的具体设计成果要求详见该工程设计任务书。



14.1 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

14.2 在本合同履行过程中,出现任何争议时,双方应通过友好协商的办法解决,协商不成的,依法向发包人所在地人民法院起诉。

14.3 合同签订后,双方因故变更或中止合同时,应提前20天书面通知对方,对本合同中的遗留问题取得一致意见,形成书面协议,作为本合同附件执行。未达成协议之前,本合同继续有效。

第十五条 合同生效

15.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分,与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 其他

16.1 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择方为本项目适用条款。

[]16.2 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

16.3 本合同正本一式捌份,发包人执肆份,设计人执肆份。

16.4 未尽事宜,双方协商解决。

发包人(名称):

西安茂安房地产开发有限公司



法定代表人:(签字)

设计人(盖章):

首东规划设计(北京)股份有限公司



法定代表人:(签字)



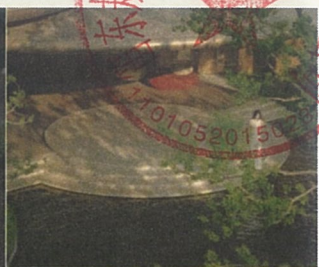
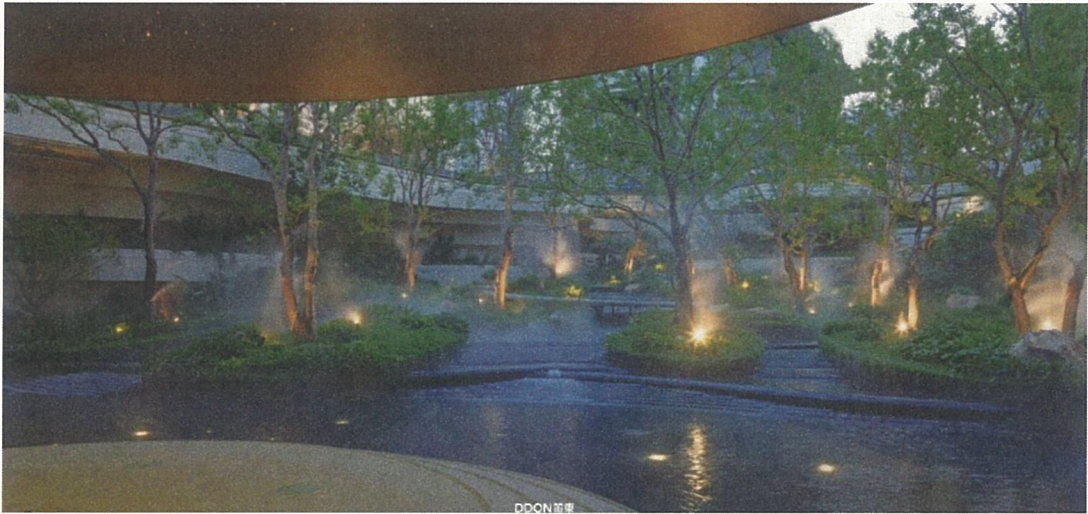
委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订日期:2015年5月13日
 注册地址:陕西省西安市国际港务区港
 号兴三路5588号招商局丝路中心A座31F

签订日期:2015年5月13日
 注册地址:北京市朝阳区芍药居北里101
 号世奥国际中心A座8层

开户银行:招商银行股份有限公司西安 开户银行:招商银行股份有限公司



合同证明材料：成都中铁建武侯西派御府



合同编号：CRCRE-SJ-XM-2025-045



[中铁房地产集团设计咨询有限公司]

与

[崔东规划设计(北京)股份有限公司]



成都武侯区 54、63 亩住宅及配套设施项目



景观方案至施工图设计委托合同

签约时间： 2025 年 12 月 3 日

签约地点： 北京房山区



2.3 采用的主要技术标准是：严格执行国家及地方法规及技术规范。

2.4 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件：

2.4.1 合同

2.4.2 技术标准

2.4.3 设计图纸

2.4.4 合同附件

第三条 项目概况

3.1 项目名称：中铁建武侯区机投桥街道半边街社区 54.63 亩项目景观方案至施工图设计

3.2 项目位置：四川省成都市武侯区机投桥街道半边街社区

3.3 项目规模：本项目景观暂定面积约 30233 平方米。其中展示区景观面积约 6000 平方米，园区红线内景观面积约 24233 平方米。

3.4 项目宗地规划条件：

3.4.1 用地面积为 36418.98 m²；容积率为：2.5；绿地率≥35 %。

注：景观总面积以经甲方确认的最终设计成果为准。

第四条 乙方服务内容

4.1 现场踏勘

合同签订后，乙方应派设计师对现场进行考查。现场考察的主要目标是加深对用地及周围环境的理解，协助业主确立设施的配备及相互之间的功能关系。乙方设计师将结合甲方提供的已有规划、建筑设计图纸对场地地形、土壤、气候、植被、市政配套设施等周边环境进行深入研究，在与甲方、建筑设计单位及其他相关单位进行充分的沟通与交流后开展景观概念设计工作。

4.2 方案设计阶段

确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点，进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织，细节优化提高品质，以软硬景配比适宜为主的造景原则及手法。完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想，限定景观要素的种类、尺寸、材质、层次、色彩等，清晰表达设计效果，使整个小区得以呈现协调一致的景观风格。大区景观需提供市场同类产品景观分析报告，产品亮点梳理，周边环境提升建议及意向。

4.3 扩初设计阶段

扩初设计是为了进一步完善设计构思，以发展促进其环境之个性，并为施工图设计做准



甲方名称：
中铁房地产集团设计咨询有限公司



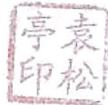
乙方名称：
笛东规划设计（北京）股份有限公司



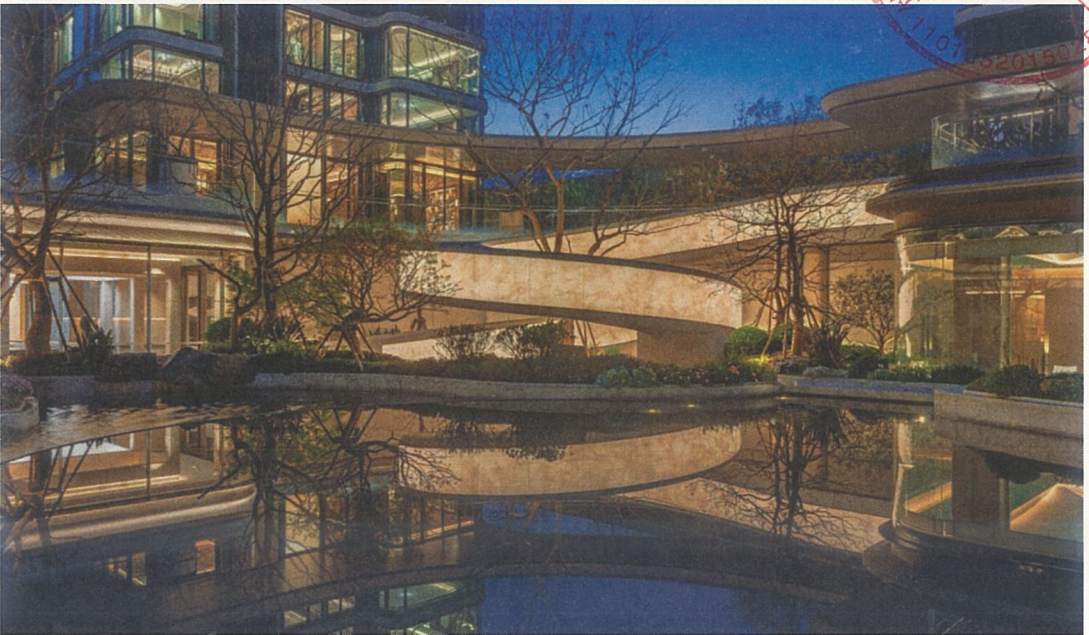
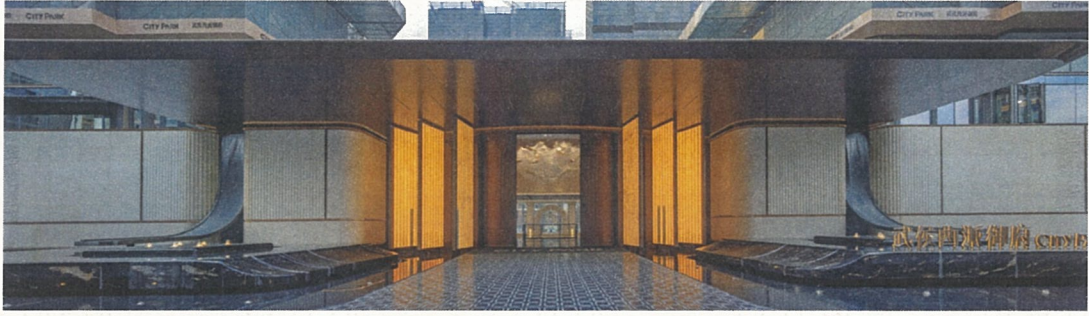
(盖章) 李曙光
法定代表人或授权签约代表：



(盖章)
法定代表人或授权签约代表：



落地照片：



合同证明材料：上海中铁建西派海上

合同编号：



景观设计咨询合同

项目名称：上海中铁建浦东新区北蔡楔形绿地 C11-01、C11-05 地块

项目地点：上海市浦东新区

委托方：上海筑景建筑设计有限公司

承接方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订时间：2024 年 10 月 14 日

乙方项目联络人：焦云坪

联系电话：13981889641

传真：/

邮箱：/

1.2 乙方设计咨询范围：

本项目位于上海市浦东新区，地块东至规划七路、南至C11-06地块、西至规划四路、北至北中路。主要产品为住宅。总面积为35800平方米，展示区景观面积7532平方米（暂估），大区红线内景观设计面积28268平方米（暂估）。甲方委托乙方承担本项目景观设计咨询工作。其中：

区块	景观面积 (m ²)	单价
展示区景观设计	7532	
大区红线内景观设计	28268	

1.2.1 景观设计阶段包括：景观概念方案设计、景观方案深化设计、景观初步设计、景观施工图设计四个阶段（以实际景观设计面积为准）。

景观师：[模糊]
[模糊]
[模糊]

1.3 不属于乙方设计工作内容

以下内容不包括在本合约工作范围内，如甲方需要乙方提供相应服务，甲乙双方应提前另行约定额外服务费用：

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计文本		10		
2	报规划方案文本、蓝图、 方案电子档等		2	可研批复一周	
3	初步设计文本		10	规划方案批复两周	
4	初步设计概算书		6	规划方案批复两周	
5	施工图设计蓝图		14	设计概算及扩初批复两周	其中盖审 图章 7 套
6	施工图总图及办证图纸		若干		



(此页无正文)

委托方单位名称:

上海筑景建筑设计有限公司

(盖章)



签订合同代表(签字):



电话:

传真:

承接方单位名称:

笛东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)



签订合同代表(签字):



电话: 010-84351515

传真: 010-84351616

注册地址: 北京市朝阳区芍药居北里

世奥国际中心A座8层

开户银行: 招商银行北京北三环支行

开户帐号: 110906742710306



日期:

年 月 日

日期:

年 月 日

落地照片

DDON笛東 上海·西派海上

[委托方]: 国贸地产、中国铁建
[景观面积]: 8000㎡
[竣工时间]: 2024年
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:
国贸地产与中国铁建地产两大国企央企携手，以中国铁建地产TOP产品系“西派系”为蓝本，共同打造上海西派海上项目，定鼎张江科学城核心人居新标杆，作为“西派系”首入上海之作，项目景观设计融合东方美学与华尔道夫品牌调性，复刻传统美学与摩登生活方式，建筑大堂内部空间与公共空间，通过精致的摩登风格，为业主带来精英开启顶奢生活新体验。





合同证明材料：武汉华润中寰悦府

合同编号： HTN20250001082660



武汉团结路项目景观方案至施工图设计合同

甲 方：御江丰(武汉)房地产开发有限公司

乙 方：笛东规划设计(北京)股份有限公司

工程地点：湖北省武汉市

签约地点：湖北省武汉市

日 期： 2025年3月28日

甲方：**御江丰(武汉)房地产开发有限公司**

乙方：**笛东规划设计(北京)股份有限公司**

甲方委托乙方承担武汉团结路项目景观方案至施工图设计的工作，经双方协商一致，签订本合同。

1 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关设计的法律法规管理规章、条例等。
- 1.3 有关该项目的规划批准文件（包括但不限于此类文件）。
- 1.4 乙方完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在设计合同签署时适用的版本。设计合同签署之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，乙方应就推荐性标准向甲方提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行，乙方不得因此要求甲方增加设计费用和设计周期延长。

2 本合同设计项目的名称、地点、设计服务范围及成果要求：

- 2.1 项目名称：武汉团结路项目（以下简称本项目）
- 2.2 建设工程所在地：湖北省武汉市武昌区团结路以西

2.3 项目占地面积：17932 m²

2.4 项目产品类型：住宅

2.5 设计服务范围：

2.5.1 武汉团结路项目景观方案及施工图设计

- 1) 设计范围：红线内项目占地中除建筑基底占地之外的区域及红线地块周边项目范围外改造区域，其中：负一层景观设计范围至大堂入口大门处为止，一层架空层景观设计至建筑入口为止（含台阶），负一层圆形中庭范围，红线周边市政需统一考虑改造区域；
- 2) 设计内容：机动车道路面、铺装场地、软景及构筑物的方案及施工图设计；架空层景观方案及施工图、红线界面街道的景观方案及施工图；一层建筑相连廊桥景观方案至施工图（如有）、室外公建配



【签署页】

甲方：御江丰（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

注册地址：武昌区徐家棚街5号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-2

主要办事机构所在地：武汉

联系电话：027-88862988

传真：_____ / _____

乙方：箭东规划设计（北京）股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

注册地址：北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层A座811

主要办事机构所在地：北京

联系电话：010-84351515

传真：010-84351616

2025年03月31日

签约时间：2025年____月____日



落地照片

DDON笛束
武汉华润·中寰悦府

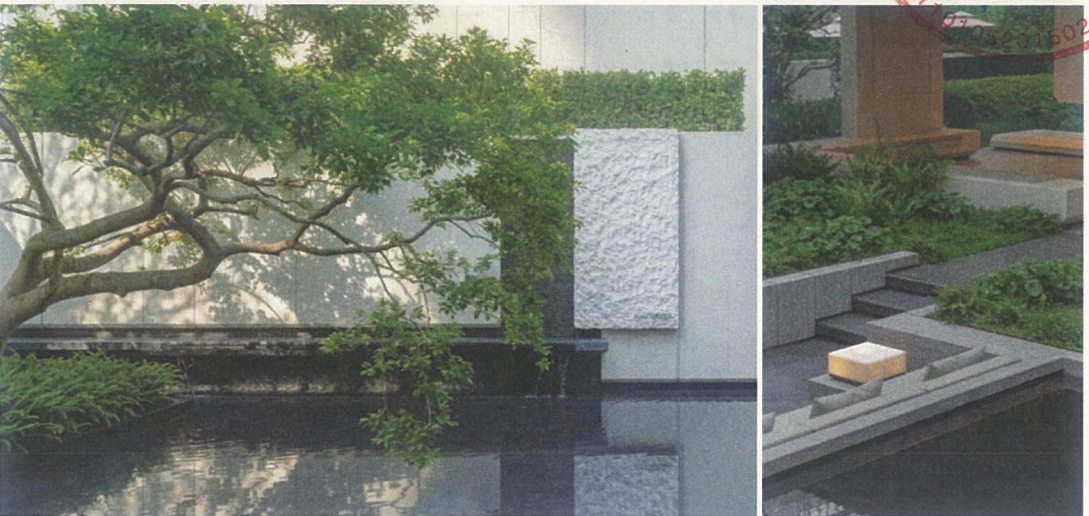
[委托方]: 华润置地
[景观面积]: 5680m²
[竣工时间]: 2025年
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:

中寰悦府作为华润置地于武汉长江主轴连片开发的2025「大江潮脉」启新之作，是武昌核心区全新“准四代”高端改善住宅。项目首开劲销6.8亿。

项目景观设计以长江气韵为灵感，践行“引江入园”理念，将长江的灵动气韵与壮阔感融入园林空间，完成水景与绿植交织成趣，并以艺术手法构建景观体系。项目秉承“松弛感生活哲学”，以“松弛的仪式感”提升居住温度，为城市高端精英阶层提供私密、尊享、高品质的生活哲学。让居住者在繁忙都市中，感受长江脉动与自然馈赠，提升居住品质与舒适度。





合同证明材料：济南保利置业云上璟誉

花园东路以南，开拓路以东临时售楼处

景观设计合同（二标段）

委托方：济南东博产业园开发有限公司
Client:

(以下简称甲方)

设计方：景观规划设计（北京）股份有限公司
Designer:
052015028

(以下简称乙方)

甲方合同编号:

甲方委托乙方承担花园东路以南，开拓路以东临时售楼处景观设计（二标段），
双方本着共同友好合作态度，就有关事宜，经双方协商一致，签订本合同，共
同执行。

24.9.30

1. 项目概况及设计说明

1.1 项目名称：花园东路以南，开拓路以东临时售楼处景观设计（二标段）

1.2 项目地点：高新区开拓路以东，小汉峪沟以西，工业南路以北，花园东路以南

1.3 项目规模：景观面积约 5100 平方米

1.4 设计内容及深度：详见条款 4.0；

1.5 项目目标：乙方将为上述项目提供景观设计服务，方案至施工图及后期配合。

2. 乙方应采用的主要技术标准及依据

2.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

2.3 当地有关规划、设计规定；

2.4 甲方提交给乙方的设计任务书；

2.5 甲方提交给乙方的基础资料及会议纪要；

2.6 建设工程批准文件。

3. 甲、乙双方的责任和义务

3.1 甲方的责任和义务

3.1.1. 甲方委派 于谦 负责传达甲方意见、解答设计人疑问及确认设计成果。

3.1.2. 1.1 甲方向乙方提供设计用基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

3.1.3. 甲方须按合同所约定的付费阶段和形式支付设计费。

3.1.4. 甲方将在收到乙方提供成果的 10 天内反馈意见。

3.1.5. 甲方应无权以乙方的名义订立合同，致使乙方承担责任，或以乙方的信用作任何担保或主张任何担保，或将乙方的信用用于任何目的。甲方也应无权代表乙方进行任何合同或协议谈判，或以乙方的名义收取任何费用。

3.1.6. 在合同履行期间，甲方有权对乙方提供的设计工作阶段性成果进行审核。若甲方认为乙方不胜任该工作，甲方有单独提出终止合同的权利，同时就乙方已完成的设计阶段支付相应的设计费用。乙方在接到甲方解除和终止合同的通知后，及时停止工作。

3.1.7. 甲方配合乙方本项目景观所有必需的国际及当地所需的资质批准、许可证及文件，以便乙方能执行本协议所要求的服务。乙方负责配合项目所有报批手续，其中该项目的图审资质盖章费用由乙方承担。

3.1.8 甲方负责设计文件及时送交规划局等相关部门报审。

方、仲裁机构、法院等按上述电话、通讯地址等进行送达即视为有效送达。甲方、仲裁机构、法院等按照上述联络方式向乙方发出的任何通知或函件，即便无法送达或被退回或被任何人签收，仍然视为已经送达给乙方，乙方应承担由此引起的全部责任。如乙方的电话、通信地址等发生变更，乙方应在变更后立即书面通知甲方，经甲方正式签收确认后，变更方为有效。

17. 合同附件

17.1 设计师团队名单，附录 A；

17.2 合同履行评估及履约评价表，附录 B；

17.3 廉洁条款，附录 C。

甲方：济南东博产业园开发有限公司

乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法人代表：韩进 (签字)

法人代表：袁松亭 (签字)

授权代表 (签字)：

授权代表 (签字)：

经办人 (签字)：

项目负责人 (签字)：

住所：山东省济南市高新区孙村街道科航路1066号科航大厦2号楼12层1211

住所：北京市朝阳区芍药居北里世奥国际中心A座8层

邮政编码：

邮政编码：100029

电话：

电话：010-84351515

传真：

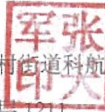
传真：010-84351616

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行

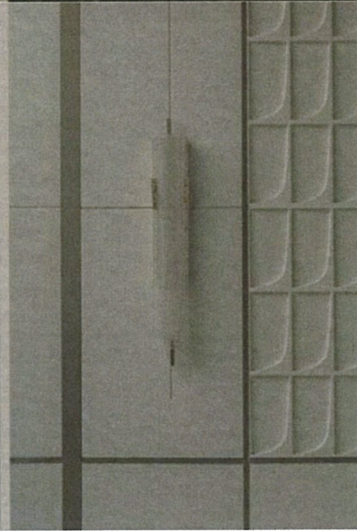
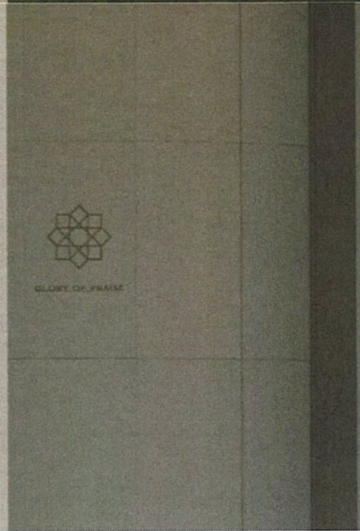
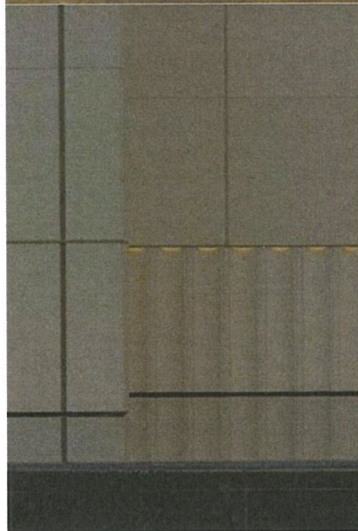
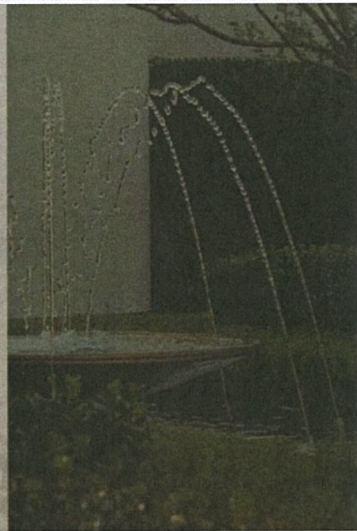
银行账号：

银行账号：110906742710305



落地照片





四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	上海宸嘉 100 嘉佰道	2025 年度 IFLA 国际风景园林师联合会	国际风景园林师联合会 (IFLA)	国际	2025 年	https://iflaapr.com/award/ifla-apr-luminary-awards-2025-winners-and-jury
2	广州保利珠江天悦	2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金	美国国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://design.museaward.com/winner.php
3	广州保利臻誉	2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金	美国国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://design.museaward.com/winner.php
4	上海西派海上	2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金	美国国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://design.museaward.com/winner.php
5	成都越秀天悦云翠二期	2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金	美国国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://design.museaward.com/winner.php
6	上海大华星樾	2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金	美国国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://design.museaward.com/winner.php
7	重庆科学城置业龙湖凤栖湖畔上宸	2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-金奖	美国国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://design.museaward.com/winner.php
8	华润青岛崂山悦府	2024 年度 BALI 国家景观奖国际奖	英国风景园林行业协会	国际	2024 年	https://www.baliawards.co.uk
9	长沙龙湖云河颂	2024 年度 BALI 国家景观奖国际奖	英国风景园林行业协会	国际	2024 年	https://www.baliawards.co.uk/
...						

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以获奖时间为准），投标人承担的住宅项目获得景观设计类的奖项（需体现获奖单位为投标人，国际奖项需提供中文译文说明）。

投标人优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：

- (1) 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。
- (2) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）。
- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



获奖证书

上海宸嘉 100 嘉佰道 (2025 年度 IFLA 国际风景园林师联合会)



Honourable Mention

CATEGORY: Real Estate & Show Flats

This certificate is presented in recognition of commendable achievement in landscape architecture at the IFLA-APR LA Awards. The work demonstrates design quality, thoughtful innovation, and meaningful contribution to environmental and community well-being.

Project:
Shanghai Changfeng Residence Showflats

TEAM CREDITS

CLIENT:
CITYSCAPE DEVELOPMENT

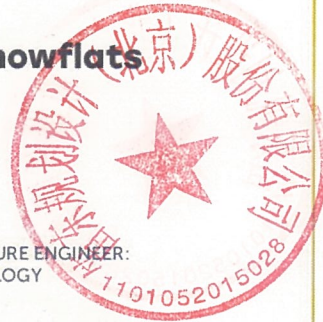
LANDSCAPE ARCHITECT:
Yuan Songting; Si Hongshun; Wang Songsong;
Liang Fei; Zhou Miao; Xu Dawei; Hu Huacheng;
Zhang Yu; Zhang Suqing; NDARU ADI PRANOTO;
Hu Zhijie; Wei Qiyue; Wu Hao; Hu Yuhong; Liu
Yujing; Yang Fan; Sui Ying; Wang Qiaoxuan; Wu
Yan; Ai Xian; Dong Chunyan; Zhu Yi; Sun Fanyang;

ARCHITECTURE FIRM:
Foster+Partners GOA


CIVIL STRUCTURE ENGINEER:
JISHENG ECOLOGY

LIGHTING DESIGNER:
RDESIGN INTERNATIONAL LIGHTING

BUILDER:
JISHENG ECOLOGY




Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Pamela Sarunya J. Pagana
IFLA-APR LA 6 Luminary Awards Chair

Date of Certification: 14 November 2025



合同

上海新裕隆瑞置业有限公司

与

笛东规划设计（北京）股份有限公司

关于嘉佰道·徐汇的

**景观设计 & 顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)**

合同编号 _____

甲方(委托方): 上海新裕隆瑞置业有限公司 乙方(受托方): 笛东规划设计(北京)股份有限公司
法定代表人授权代表: 梁飞 法定代表人授权代表: 袁松亭
联系地址: 上海市徐汇区圭谷路315弄24号13层 联系地址: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817
负责人: _____ 设计总负责人: 袁松亭
联系人: _____ 联系人: 常景
联系传真: _____ 联系传真: 010-84351616

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定,甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则,经友好协商,就甲方委托乙方关于【嘉佰道·徐汇】项目提供景观专业设计及顾问服务事宜达成一致意见,特订立本合同,以资共同遵守(以下简称“本合同”)。

第一章 总则

1. 项目情况

项目名称:【嘉佰道·徐汇】(以下简称“本项目”或“项目”)。

项目地点:中国上海市徐汇区龙华街道174街坊(东至龙华街道N06-11、19、20、22街坊,南至龙华西路,西至龙华西路,北至强生花苑)的徐汇区S030501单元N06-22地块。

1.1 项目规模

本项目用地面积为 21883 m², 景观面积为 17455.5 m²。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位,负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》(以下简称“《任务书》”,详见附件一)、其他甲方设计顾问服务的具体要求开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

项目设计范围包括本项目规划红线内所有室外景观(包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等)及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

3. 定义

3.1 本合同:本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款:景观设计费用与顾问服务费用两者之和,即为本合同的总价款。

3.3 阶段:专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计(包含水电和结构设计)、施工图配合阶段及现场施工监理阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后,该阶段方可视作完成。

第十六章 附件


附件一：《景观设计任务书》；



附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：

第十七章 增补条款

甲方：上海摩旅置业有限公司
法定代表（授权签约人）：
盖章：

乙方：笛东规划设计（北京）有限公司
法定代表（授权签约人）：
盖章：


签订日期：2023年12月1日

保利珠江天悦(2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金)



合同

广州荔湾区东沙南地块大区园林景观工程设计

工程名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

工程地点：广州市荔湾区

甲方（发包人）：广州市埔城房地产开发有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块 设计类-园林设计-2025-0006

甲方委托乙方承担项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

项目地点：广东省广州市

园林设计面积：地面层 74851 m²，其中展示区 6772 m²、地面层住宅+架空层 22932 m²、地面层商业（含 710 地块）36257 m²、幼儿园 2176 m²、南侧红线外代建绿地 6714 m²，地上住宅+架空层 25115 m²

工程造价：展示区 1200 元/m²，若实际面积变小则单方对应提高，交付区 800 元/m²、红线外市政景观 300 元/m²。

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；



甲方（盖章）：

广州市埔地房地产开发有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼。

法定代表人或
签约代表（签字）：

刘实



经办人：黄海

联系电话：18654509076

电子邮件：

传真：/

开户行：

银行账号：

/

签约日期：2025.05

附件一：设计范围附图

乙方（盖章）：

笛东规划设计（北京）股份有限公司

地址：

北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层
1 座 817

法定代表人或
签约代表（签字）：

黄海

经办人：黄海

联系电话：15999563644

电子邮件：huanghai@ddonplan.com

传真：/

开户行：招商银行股份有限公司北京北三

环支

银行账号：

110906742710305

签约日期：2025.05

广东荔湾保利臻誉 (2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金)





保利东澍项目 NR 地块室外公区 设计合同



工程名称：保利东澍项目 NR 地块室外公区设计

合同编号：东澍-技术-2024-008

发包单位：广州东灏房地产开发有限公司

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2025年6月9日

发 包 人：广州东源房地产开发有限公司（甲方）

设 计 人：笛东规划设计（北京）股份有限公司（乙方）

甲方委托乙方承担保利东源项目 NR 地块室外公区设计（以下简称“本项目”）园林景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、建设部 2008 年《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设工程批准文件。



第二条 本合同设计项目的概况及内容

- 2.1 项目名称：保利东源项目 NR 地块室外公区设计
- 2.2 项目地址：（详规划附图）（附件 1）
- 2.3 设计范围：详见《园林设计范围及说明》（附件 2）
- 2.4 服务内容：
 - 2.4.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止。
 - 2.4.2 深化甲方认可的概念方案，提交园林具体设计方案及设计成果，直到甲方确认为止。
 - 2.4.3 提交确认设计方案的深化扩初设计成果，直到甲方确认为止；
 - 2.4.4 根据甲方认可的方案设计、扩初设计图进行园建、绿化、水电设备、景观配套及相关专业施工图等设计。
 - 2.4.5 根据政府要求，完成相关绿地修建性详细规划，配合绿色建筑、海绵城市等报建、设计等相应工作。

甲方名称：
广州东灏房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

黄伟强

委托代理人：(签字)

乙方名称：
笛东规划设计(北京)股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)



地址：XXXXXXXXXXXX

电话：010-0000000000

传真：XXXXXXXXXXXX

910000000000000000

开户银行：

中国 XXXXXXXXXXXX

银行帐号：

000000000000

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

地址：北京市朝阳区芍药居
北里 101 号 1
幢 7 层 1 座 817

邮政编码：100029

电话：010-84351515

传真：010-84351616

纳税人识别号：

9111000079996968X3

开户银行：

招商银行股份有限公司北京
北三环支行

银行帐号：

110906742710305

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

上海西派海上(2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金)



MUSE
DESIGN
AWARDS

SILVER
WINNER



2025

WALDORF IN THE PARK
DDON Planning & Design Co., Ltd
Landscape Design - Residential Landscape

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



合同

合同编号:

景观设计咨询合同



项目名称: 上海中铁建浦东新区北蔡楔形绿地 C11-01、
110105201502805 地块

项目地点: 上海市浦东新区

委托方: 上海筑景建筑设计有限公司

承接方: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订时间: 2024年10月14日

乙方项目联络人：焦云坪

联系电话：13981889641

传真：/

邮箱：/

1.2 乙方设计咨询范围：

本项目位于上海市浦东新区，地块东至规划七路，南至C11-06地块，西至规划四路，北至北中路。主要产品为住宅。总面积为35800平方米，展示区景观面积7532平方米（暂估），大区红线内景观设计面积28268平方米（暂估）。甲方委托乙方承担本项目景观设计咨询工作。其中：

区块	景观面积（㎡）	单价	
展示区景观设计			
大区红线内景观设计			
合计总计			
最终优惠			

1.2.1 景观设计阶段包括：景观概念方案设计、景观方案深化设计、景观初步设计、景观施工图设计四个阶段（以实际景观设计面积为准）。

1.2.2 面积计算公式为：

景观设计面积=项目占地面积-建筑基底面积。

注：山地或高差差异较大的项目的景观设计面积为总平面CAD测量得出的基础景观设计面积与实际面积系数（1.0-1.15）相乘得出。

1.3 不属于乙方设计工作内容

以下内容不包括在本合约工作范围内，如甲方需要乙方提供相应服务，甲乙双方应提前另行约定额外服务费用：

(此页无正文)

委托方单位名称：
上海筑鼎建筑设计有限公司
(盖章)

承接方单位名称：
笛东规划设计(北京)股份有限公司
(盖章)

签订合同代表(签字)：
电话：
周弘

签订合同代表(签字)：
亭宸印松

电话：010-84351515
传真：010-84351616

注册地址：北京市朝阳区芍药居北里
世奥国际中心A座8层
开户银行：招商银行北京北三环支行
开户帐号：110906742710305

日期：
年 月 日

日期：
年 月 日

成都越秀天悦云翠二期(2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金)



合同



合同编号：【HT-2024-041119】

**【越秀地产成都成华26亩项目首开区景观
方案及施工图和大区景观方案至深化设计
合同】**



委托人（甲方）：【成都隽城房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【笛东规划设计（北京）股份有限公司】

**【越秀地产成都成华26亩项目首开区景观方案及施工图和
大区景观方案至深化设计合同】**

第一部分 协议书

委托人（甲方）：**【成都隽城房地产开发有限公司】**

法定代表人：**【徐扬】**

联系地址：**【四川省成都市武侯区天府大道北段1777号太平金融大厦27楼】**

设计人（乙方）：**【笛东规划设计（北京）股份有限公司】**

法定代表人：**【袁松亭】**

联系地址：**【北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817】**

甲方委托乙方承担**【成都成华26亩项目】**的景观设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目景观设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

- 1.1 项目概况：**【本项目位于成都市成华区圣灯街道崔家店村4组，保和街道长春社区2组。基地东侧临和友路，西侧临和敬路，南侧临和泰东一路，北侧临和泰东二路。距离7号线地铁仅400米，距离4号线地铁约1公里】。**
- 1.2 项目规模：**【用地面积：17567.27平方米；用地性质：二类住宅用地兼容零售商业用地；容积率：≤2.0；建筑密度：≤25%；绿化率：≥35%；建筑退红线：东面退红线≥5/10米，西面退红线≥5/10米，南面退红线≥5米，北面退红线≥5/10米；建筑面积：49890.99平方米，其中商业服务设施及公建配套面积：2566.43平方米，住宅部分面积：32567.57平方米，地下室一层，地下室面积：12904.67平方米；建筑限高：80米】。**

甲方(盖章): 成都锦城房地产开发有
限公司



乙方(盖章): 笛东规划设计(北京)
股份有限公司



签署处
法定代表人/授权代表:



法定代表人/授权代表:

签约日期: 2024年10月11日

上海大华星樾 (2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-铂金)



合同

景观设计合同



项目名称：上海闵行区浦锦街道 MHP0-1302 单元 35-5 地块项目

合同编号：上海华蒲闵行浦锦1地块一期设计(2024)第022号

委托方：上海华蒲房地产开发有限公司

承接方：笛东规划设计(北京)股份有限公司

日期：2024 年 月



项目名称：上海闵行区浦锦街道 MHP0-1302 单元 35-5 地块项目

委托方：上海华浦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承接方：笛东规划设计（北京）股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方负责“上海闵行区浦锦街道 MHP0-1302 单元 35-5 地块项目”景观概念、景观方案、景观扩初、施工图审图及配合服务，乙方愿意接受委托。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及省上海市等相关工程设计管理的法律法规之规定，经协商一致，签订本合同，具体如下：

第一章 工程概况及设计依据

1.1 工程概况

1.1.1 工程地点：上海市闵行区

1.1.2 工程名称：浦锦街道 MHP0-1302 单元 35-5 地块项目

1.1.3 工程规模：总用地面积（约）50293.98 m²

示范区景观面积（约）：9946.15 m²

大区景观面积（约）：24125.97 m²

1.2 设计依据

1.2.1 国家及地方的有关设计规范、标准、技术要求和有关规定。

1.2.2 当地政府有关部门对本工程规划设计的批文。

1.2.3 甲方提供的用于景观设计的基础条件资料。

1.2.4 乙方向甲方出具的各类书面承诺，保证书等有关文字材料或具有同等性质的其它书面材料。

第二章 设计范围、深度和内容

2.1 设计范围

2.1.1 乙方景观设计的区域范围为（包括但不限于）：地块内（含市政道路人行道）除建筑基底、公建配套占地之外的区域，其中：住宅单元入口设计范围至单元门厅入口大门处为止；含小区内机动车道路面、消防场地、停车位的景观装饰设计；商业街的景观设计（含商铺立面建议及相关意向图片等）；河道景观设计；室外公建配套的外装饰设计（出入口、立面、屋顶等）。

- 12.4.2 附件二：景观各设计阶段须提供的设计成果
- 12.4.3 附件三：景观设计工作进度安排
- 12.4.4 附件四：乙方主要设计人员名单（包括能全程参与本项目并具有一定资质的项目负责人及主创设计师）
- 12.5 本合同正本以中文写成，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。副本由各方根据各自需要，自行复制。

以下无本合同正文。

甲方：上海华蒲房地产开发有限公司

联系地址：

法定代表人：

联系人：

联系人电话：

签署日期：____年____月____日



乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

联系地址：北京市朝阳区芍药居北里世奥国际中心A座7层

法定代表人：袁松亭

联系人：

联系人电话：

签署日期：____年____月____日



本合同签定于 2024 年 ____ 月 ____ 日

重庆科学城置业龙湖凤栖湖畔上宸(2025 年度美国 Muse 缪斯设计大奖-金奖)



合同

合同编号【 】



高新区金凤中心居住小区景观设计合同
(概念-施工图)



委托单位：重庆科学城高新置业有限公司

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2024 年 7 月 日

高新区金凤中心居住小区景观设计合同
(概念-施工图)

1 定义

委托单位：重庆科学城高新置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司（以下简称“乙方”）

本合同：高新区金凤中心居住小区景观设计合同

合同总价：合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用；

设计阶段：专指高新区金凤中心居住小区景观设计进度的概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、现场施工图配合阶段。各阶段的设计成果需达到甲方书面认可或甲方通知启动下一阶段工作后，该阶段设计工作视为完成。

设计任务书：专指由甲方提供的《高新区金凤中心居住小区项目景观深化任务书》即为本合同附件 2。

甲方委托乙方为高新区金凤中心居住小区项目（以下简称“本项目”）提供专业概念设计至施工图设计阶段的景观设计，经双方协商一致，签订本合同。



2 项目概况及面积指标

工程地点：

中国·重庆市·高新区

工程服务内容：

金凤中心居住小区项目所有涉及景观的区域，不限于展示区、大区，概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、后期现场施工配合及施工效果把控，与建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业配合。

项目概况：

高新区金凤中心居住小区项目位于重庆市高新区金凤板块，包括 O11-1-2/05、O11-1-3/05、O11-2-4/04 地块，项目建设用地面积 48624.9 平方米，总计容建筑面积

甲乙双方应根据乙方已完成工作量进行结算，除此之外甲方无需支付任何费用、赔偿或违约金。

C、若暂停设计期限未滿2年，甲方决定终止本项目的，应书面通知乙方，本合同自甲方书面通知发出之日起解除。甲乙双方应根据乙方已完成工作量进行结算，除此之外甲方无需支付任何费用、赔偿或违约金。

D、若暂停设计期限未滿2年，甲方要求复工的，应书面通知乙方，乙方应在接到甲方通知后复工，复工需遵守如下约定：

乙方设计价格不作调整，按原合同执行。

乙方需保证由原有设计团队继续完成工作，乙方人员如有变化，则需由经甲方考察并认可，能够胜任的设计负责人担任，并由乙方做好内部资料交接工作。



12 设计依据

合同依据以下文件签订：

- 1) 《中华人民共和国民法典》；
- 2) 《居住区环境景观设计导则》(2006 正式版)；
- 3) 《城市道路绿化规划与设计规范》；
- 4) 其它国家及地方和景观设计有关的规范和法规；
- 5) 甲方提供的《高新区金凤中心居住小区项目景观设计任务书》，即本合同附件 2。

(以下无正文)

 甲方：重庆科学城高新置业有限公司 (盖章)	 乙方：管东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章)
法定代表人： 何薇	法定代表人： 袁松
签订合同代表(签字)：	签订合同代表(签字)：袁松



**BALI
National
Landscape
Awards**



Headline Sponsor



**AWARD
WINNER
2024**

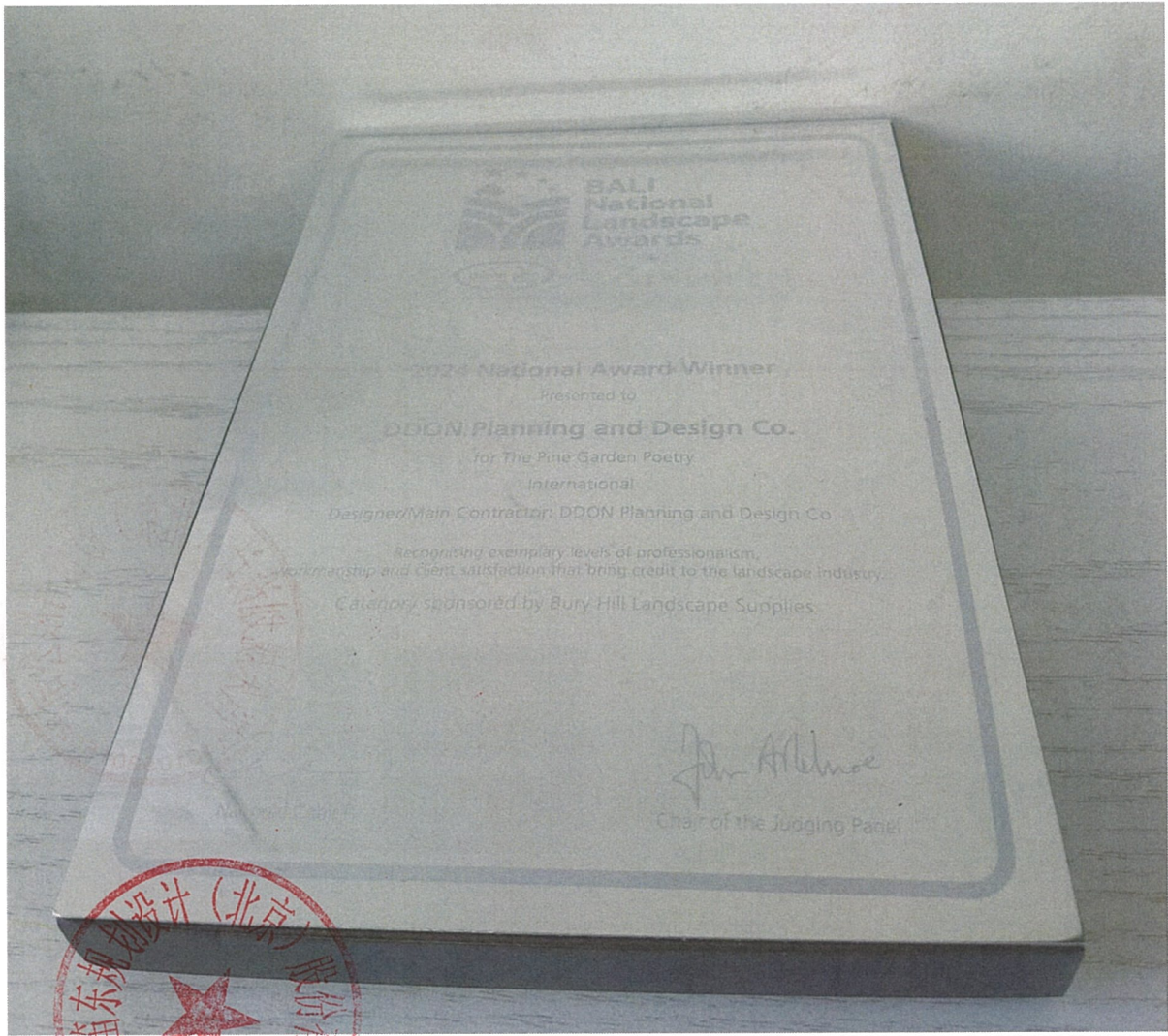


**AWARD
WINNER
2024**



INTERNATIONAL

- Beijing Sunshine Landscape Co. for Guangfo Glory of Thrones
- Beijing Sunshine Landscape Co. for Moon Villa
- DDON Planning and Design Co. for The Flowing Light Wateryard
- DDON Planning and Design Co. for The Pine Garden Poetry
- Guangzhou GVL International Planning & Design Co. for Zhangdian District Children's Park in Zibo City



合同

D2B23019511原Y52212

合同编号:

青岛崂山悦府项目景观设计合同



建设单位: 青岛崂润投资发展有限公司 (以下简称甲方)
设计单位: 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (以下简称乙方)

签订时间: 2023 年 月 日

委托单位：青岛崂润投资发展有限公司

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

甲方委托乙方承担青岛崂山悦府项目景观概念方案设计、景观深化方案设计、景观初步设计、景观施工图设计、景观范围内结构处理、电气、给排水专业设计以及施工配合工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国民法典》以及其它中华人民共和国和北京市的相关法律、法规，签定本合同。

第一条 总则

1. 总则

- 1.1. 乙方应为具备与本项目相应能力的设计单位，乙方应在本合同签订之前向甲方出具乙方的营业执照、设计团队成员的名单、相关设计成果的证明文件，详见《设计服务建议书》。
- 1.2. 在本项目的设计过程中，乙方应当充分的理解和贯彻“整个项目及本项目各专业设计为一个完整有机统一”的指导原则。本合同没有明确约定的，但遵循设计惯例或设计一体化原则由设计单位负责的相关设计也应当由乙方完成，甲方不再另行支付任何其他费用。
- 1.3. 本合同采用包干制，合同总价款为乙方为完成本合同项下提供的所有设计服务工作所获得的全部报酬。除发生本合同约定的设计费用增加或减少的情形之外，合同总价款是确定的、不可调

第二条 项目概况

2. 项目概况

- 2.1. 项目的名称：青岛崂山悦府项目（以下简称“本项目”）。
- 2.2. 项目的地点：青岛市崂山区
- 2.3. 项目建设时间：2023年
- 2.4. 项目规划建设用地面积：29612 m²

甲方名称：青岛崂润投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签署日期：

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛崂山区支行

开户名称：青岛崂润投资发展有限公司

银行帐号：3715 0198 6827 0967 7777



乙方名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签署日期：

开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行

开户名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司

银行帐号：110906742710305



长沙龙湖云河颂（2024 年度 BALI 国家景观奖国际奖）



**BALI
National
Landscape
Awards**



Headline Sponsor



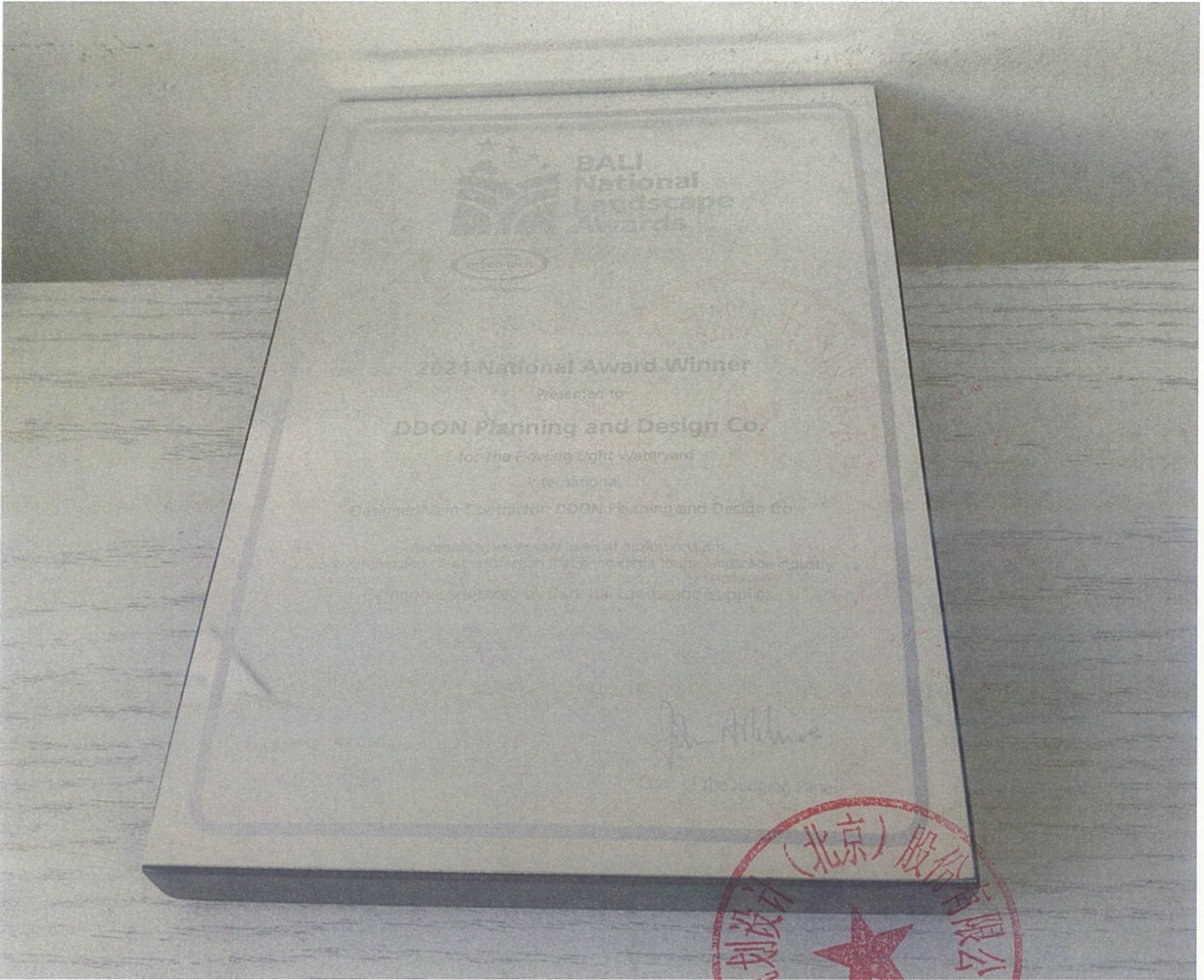
**AWARD
WINNER
2024**



**AWARD
WINNER
2024**

INTERNATIONAL

- Beijing Sunshine Landscape Co. for Guangfo Glory of Thrones
- Beijing Sunshine Landscape Co. for Moon Villa
- DDON Planning and Design Co. for The Flowing Light Wateryard
- DDON Planning and Design Co. for The Pine Garden Poetry
- Guangzhou GVL International Planning & Design Co. for Zhangdian District Children's Park in Zibo City



合同

合同编号【CSHT202304230007】



委托单位: 长沙隆欣置业有限公司

设计单位: 国东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期: 2023年 04月



长沙龙湖云颂项目大区景观设计合同

(概念-施工图)

1.定义

委托单位：长沙隆欣置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司（以下简称“乙方”）

本合同：长沙龙湖云颂项目大区项目景观设计合同

合同总价：合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用；

设计阶段：专指长沙龙湖云颂项目大区景观设计进度的概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、或场施工作业阶段。各阶段的设计成果需达到甲方书面认可或甲方通知启动下一阶段工作后，该阶段乙方工作视为完成。

设计任务书：专指由甲方提供的《长沙龙湖云颂项目大区景观设计任务书》即为本合同附件 2。

甲方委托乙方为长沙龙湖云颂项目大区（以下简称“本项目”）提供专业概念设计至施工图设计阶段的景观设计，经双方协商一致，签订本合同。

2.项目概况及面积指标

工程地点：

中国 湖南省长沙市

工程服务内容：

长沙龙湖云颂项目大区项目概念-施工图阶段景观设计

项目容积率：3.00

项目绿地率：35.00%



甲方： 长沙隆欣置业有限公司 (盖章)	乙方： 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：袁松亭 
签订合同代表(签字)：	签订合同代表(签字)：
地址： 北京市朝阳区芍药居北里世 奥国际中心A座8层	地址： 北京市朝阳区芍药居北里世 奥国际中心A座8层
邮政编码： 01052015028	邮政编码：100029
电话： 01052015028	电话：010-84351515
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司北京北三 环支行
银行帐号：	银行帐号：110906742710305
签约时间：2023年4月	
签约地点：长沙市	

五、拟派项目负责人基本情况表

姓名	马恺	性别	男	出生年月	1984年8月	
学历	香港大学	学位	硕士	所学专业	园境	
职务	副总裁，深圳公司总经理	何专业何职称	园林、高级工程师			
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/			
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	广州中信滨江天地·尚滨道	景观方案至施工图设计 全程	174669 m ²	保密	2024-11	
2	海南保利半岛壹号	景观方案至施工图设计 全程	15.1217 m ²	保密	2024-3	
3	广州保利·鱼珠岛	景观方案至施工图设计 全程	64466 m ²	保密	2025-8	
4	广州保利珠江·天悦	景观方案至施工图设计 全程	99966 m ²	保密	2025-5	
5	中铁建·成都武侯西派御府	景观方案至施工图设计 全程	30233 m ²	保密	2025-12	
6	深圳宏发名峯世纪府三期	景观方案至施工图设计 全程	11941 m ²	保密	2024-6	
7	深圳前海金地中集5街坊	景观方案至施工图设计 全程	20784 m ²	保密	2025-2	
8	深圳中信城开·信悦湾	景观方案至施工图设计 全程	3000 m ²	保密	2024-11	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

(1) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



证明材料：马愷

港澳居民通行证：



学历证明：



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香港大學

MA KAI 馬愷

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE
園境碩士

Given under our hands
this Eighth day of December,
Two Thousand and Nine.
二零零九年十二月八日



Amal Singh

Chancellor 校長

Wai Wai Kwan

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校務

职称证书:

广东省职称证书

姓名: 马恺

身份证号: H60489723



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001188707

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日



合同证明文件：广州中信滨江天地·尚滨道

合同编号 【GZRHSGJGZRHGY3240097】



中信泰富地产

广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园
展示区景观设计合同

(2020年版)



项目名称：广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园
展示区景观设计



项目地点：广州市荔湾区芳村大道南 36 号

委托人：广州瑞鸿置业有限公司

受托人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2024 年 11 月 29 日

签订地点：广州市荔湾区

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	 20 1999-2019	合同编号	
		版本/修订	2020 版
景观设计合同		发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

委托人：(以下简称“甲方”)：广州瑞鸿置业有限公司

地 址：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

联系人：张才茂 电话：186-6532-9694

电子邮件：zhangcm@citicpacific.com.cn 传真：020-83253088

受托人：(以下简称“乙方”)：笛东规划设计(北京)股份有限公司

地 址：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

联系人：黄凯鹏 电话：13810130402

电子邮件：huangkaipeng@ddonplan.com 传真：010-84351616

第一条 委托事项

甲乙双方在平等、自愿、公平、互惠互利的基础上，甲方委托乙方为广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计工作，负责相关景观设计工作，具体设计内容及设计要求依照本合同条款及甲方相关设计任务书的要求执行。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章、规范性文件、行业规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目景观设计有关事项协商一致，同意签订本合同，以资共同遵守。


第二条 设计费用

2. 广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计项目按暂定总景观设计面积为【174669.23】平方米计算(详见附件一)，本项目景观设计费暂定总金额

以下简称“广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计地块总设计费”)。

具体单价标准及总价构成如下表所示。

一、广船二三四期公园、绿地-景观设计										设计费含税单价 (F=A+B+C+D +E) (元/m ²)	设计费含税综合 合价 (G=Sx F) (元)	备注
分期	地块编码	用地性质	用地面积(S) m ²	概念 设计 (A)	方案 设计 (B)	扩初 设计 (C)	施工 图设 计 (D)	施工 配合 (E)				
										1/50		

 景观设计合同	合同编号 版本/修订	2020 版
	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

甲方：广州瑞鸿置业有限公司

乙方：安东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

住所：广州市荔湾区东沙街道玉兰路 3 号

住所：北京市朝阳区药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

邮政编码：/

邮政编码：100025

电话：020-83253088

电话：010-84351515

传真：020-83253088

传真：010-84351616


开户银行：中信银行广州分行

开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行

银行帐号：8110901012901526302

银行帐号：6009067427103011101052015028

合同附件 2-服务团队架构表



派驻人员	服务/职称	本项目职位	联系电话	邮箱
马恺	副总设计师	项目负责人 &项目主创	18520708300	makai@ddonplan.com
孙洪顺	总工程师	项目总协调	13693346651	sihongshun@ddonplan.com
陈国钦	项目经理	方案设计	15017516101	chenguoqin@ddonplan.com
廖智芳	主任设计师	方案设计	020-85521773	liaozhifang@ddonplan.com
阮其才	高级景观设计师	方案设计	18819487980	798111771@qq.com
吴海洋	高级景观设计师	方案设计	020-85521773	wuhaize@ddonplan.com
黄锦贤	景观设计师	方案设计	020-85521773	huangjinxian@ddonplan.com
吴晓仪	景观设计师	方案设计	020-85521773	wuxiaoyi@ddonplan.com
艾仙	植物设计总监 副高级工程师	植物设计负责人	0755-82788468	aixian@ddonplan.com
谢耀霞	植物设计师 中级工程师	植物设计师	0755-82788468	xieyaxia@ddonplan.com
王玉钊	技术副总监	施工图设计负责人	020-85521773	wangyuzhao@ddonplan.com
陈名海	水电设计师	水电设计师	0755-82788468	chenminghai@ddonplan.com
朱文君	结构设计师	结构设计师	0755-82788468	zhuwenjun@ddonplan.com

落地照片：

DDON笛東

广州滨江天地·尚滨道

[委托方]：中信泰富/中船集团

[景观面积]：7200m²

[设计时间]：2025年

[竣工时间]：2025年

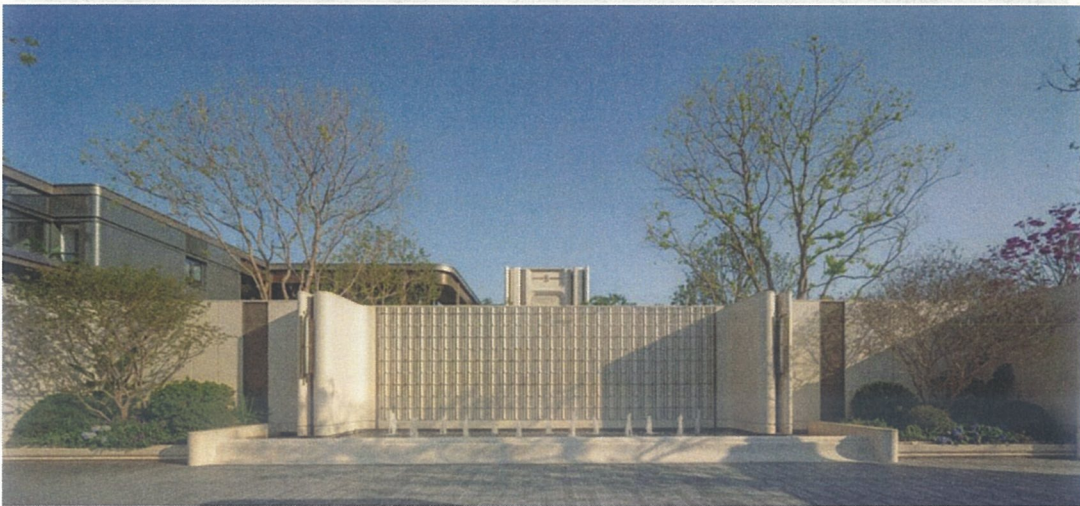
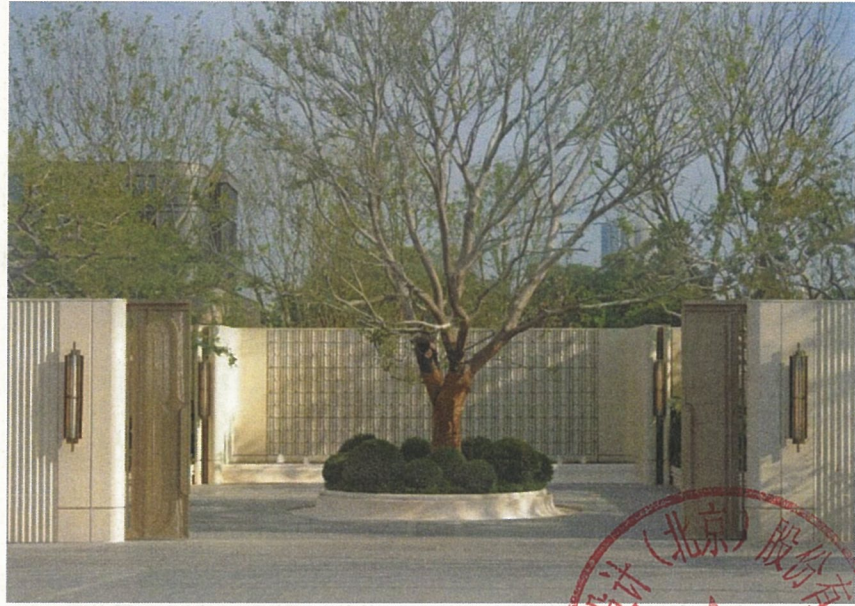
[服务内容]：景观设计

[项目概况]：

中信泰富·尚滨道位于广州白鹅潭滨江核心区，坐拥2公里珠江黄金岸线，以“超级珠江”为景观基底，打造“一步公园两步江”的生态格局。

项目外揽珠江后航道壮阔江景，内拥约18万m²滨江公园及20万m²慢商业，形成“揽园·滨江·城市”三重景观体系。

由隈研吾设计的船台1914文化地标，将百年船坞工业遗址转化为艺术空间，包含画廊选书空间、XR超时空艺术馆等，形成沉浸式艺术体验场。社区内部以“船台艺术”为主题，通过20景岭南园林场景与海派风格融合，搭配四季风雨连廊，实现自然与人文的无缝衔接。约4000m²全龄无界会所配备恒温泳池、私宴厅及泛会所群，满足圈层社交与生活美学需求。





合同证明文件：海南保利半岛壹号

海南保利半岛1号三期项目
(A—03、A—04、A04—1、A04—2地块)

景观设计合同

合同编号：HNBL-DSJ-3017

甲方(甲方)： 万宁腾远发展有限公司

乙方(设计人)： 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期： 2024年3月22日



甲方(发包人): 万宁籍远发展有限公司

地址: 海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心

合同联系人: 甘志剑

联系电话: 18664596200

乙方(设计人): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址: 北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

合同联系人: 黄凯鹏

联系电话: 13810190402

甲方委托乙方承担 海南保利半岛 1 号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块) 的景观总设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、本合同订立依据:

1.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本项目概况:

2.1 项目名称: 海南保利半岛 1 号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块) 景观设计

2.2 项目地点: 海南省万宁市神州半岛旅游度假区。

2.3 项目建设规模: 本次景观设计范围包括: 景观设计总面积为 151217m² (其中: 红线内景观设计面积为 140184m², 市政道路景观设计面积为 11033m²)。(后附设计范围示意图, 最终以规划竣工测绘面积为准)

注: 以上景观面积为暂定预估面积, 最终设计面积以景观施工图完成后测算为准

三、本工程设计内容、范围:

3.1 乙方设计范围:

附件2:参加本项目设计的主要乙方人员名单

项目职位名称	姓名	公司行政职务及职称
项目负责人	马恺	总经理
项目主创	乐雄飞	设计总监
方案设计	李曼	所长
施工图专业负责人	李国钧	技术总监
植物专业负责人	艾仙	植物总监
结构设计师	朱文君	技术部主任
水电设计师	陈名海	水电工程师

公司总机: 0755-82788468

传真: /

E-mail:

因此遭受的损失。

13.12本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议、附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.13本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效，一式六份，甲方四份，乙方二份。

13.14其它约定事项：

- 1) 乙方指定马恺为本项目负责人。
- 2) 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

3) 附件

- 附件1: 廉洁合作协议
 - 附件2: 参加本项目设计的主要乙方人员名单。
 - 附件3: 图纸错误分类。
 - 附件4: 设计范围示意图。
 - 附件5: 设计任务书(另装订)
 - 附件6: 设计确认单
- (以下无正文)



甲方单位(发包人)名称:
(盖章)

法定代表人(签章):
 委托代理人(签字):
 地 址:
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 电子邮箱:
 日 期: 2024年3月22日

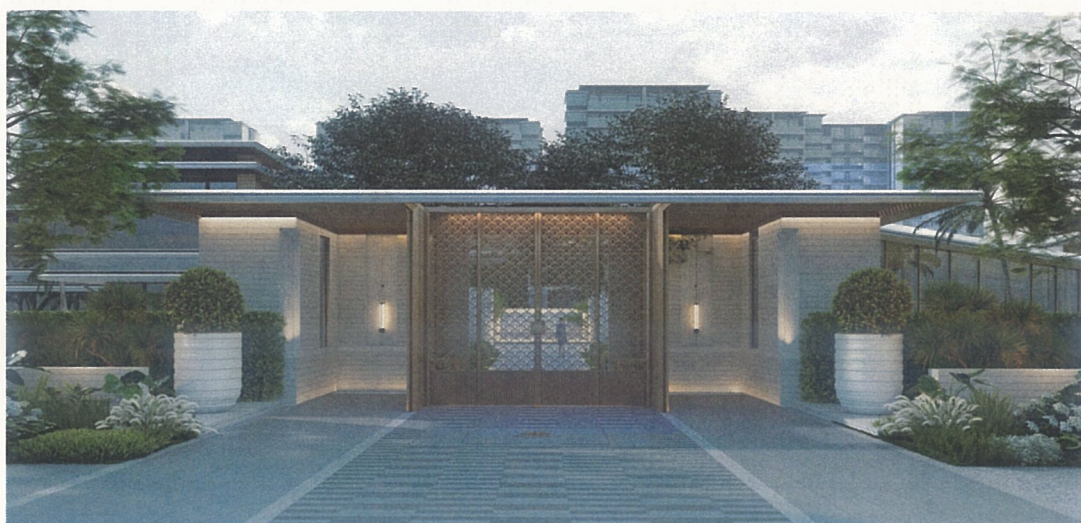
乙方单位(设计人)名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)



法定代表人(签章):
 委托代理人
 地址: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817
 邮政编码:
 电 话:
 传 真:
 电子邮箱:
 日 期: 2024年3月22日

效果图



合同证明材料：广州保利鱼珠岛

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

DLZ75020 Z4
1225016



广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块项目 园林景观工程设计合同

工程名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计

工程地点：广州市黄埔区

甲方（发包人）：广州物产前通贸易有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2025-0008

签署时间： 年 月 日

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

4.1.1 项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计；

4.1.2 项目地点：广州市黄埔区；

4.1.3 用地面积：29800平方米；

4.1.4 总建筑面积：202400平方米。

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

4.3.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.2 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

4.3.3 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.4 根据广州市甲方及绿化部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；

4.3.5 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

4.3.6 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

4.3.7 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

4.3.8 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天

内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

4、在 6.5 施工图阶段与 6.6 施工配合阶段，乙方提供的图纸应按本合同 5.8 条的分案要求提供各分案内完整独立的各专业图纸，不允许不同分案图纸互相引用索引的做法。

5、乙方在正式出施工图 5 天前需将设计图打印成 A2 白图（两份）提供给甲方，并协助甲方审核施工图。待甲方确定后，按照合同规定出正式施工图。

6、乙方在合同结算阶段提供项目设计全过程（包含设计变更）各专业全套图纸的电子光盘（包括方案文本、全部 CAD 文件等）一份，用作归档。

第七条 设计费金额及其支付进度

1. 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，设计园林绿化面积暂定为 64466m²

若实际设计面积与合同面积不一致的，
则：

- A. 若设计面积偏差比绝对值超出 3% 的，则按实际设计面积进行结算设计费；
- B. 若设计面积偏差比绝对值在 3% 以内（含 3%）的，则合同总价不做调整，按照合同约定总价进行结算设计费；

$$\text{设计面积偏差比} = \frac{|\text{实际设计面积} - \text{合同约定设计面积}|}{\text{合同约定设计面积}} \times 100\%$$

乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。各分区的设计费单价计算详见下表：

序号	分区	数量	单位	设计费单价 (元 / m ²)	小计 (元)	备注
1	展示区	27988	m ²			
2	交付区	14009	m ²			
3	商业综合体	15394	m ²			
4	红线外配套	7075	m ²			

(以下无合同条款正文)

甲方(盖章):
广州物产通源贸易有限公司

乙方(盖章):
笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼

地址:
北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层
1 座 817

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

签约代表(签名):

经办人: 牟冠硕

经办人: 黄凯鹏

联系电话: 16600210112

联系电话: 010-84351515

传真: /

传真: 010-84351515

开户行: /

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三
环支行

银行账号:

银行账号:
110906742710305

签约日期: 2025/8/31

签约日期: 2025/8/31

附件四：

乙方设计人员架构表

主要设计负责人简历

姓名	马恺	专业	园境
毕业院校	香港大学	职务	深圳公司
参与过的项目			
开发商	项目名称	项目风格	

其他主要设计师简历

姓名	性别	年龄	专业	职务	主要代表作品	备注
乐雄飞	男	36	环境艺术设计	设计总监		
袁军	男	36	园林	方案设计		
李国钧	男	37	景观学	施工图负责		
艾仙	女	42	园林	职务总监		

落地照片：

DDON笛束 广州保利·鱼珠岛

[委托方]：保利发展
[景观面积]：64000m²
[设计时间]：2025年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]

保利鱼珠岛是保利集团打造的广州珠江畔岛居豪宅标杆，定位为“传世藏品”级城市封藏作品。

项目占据“珠金琶鱼”黄金内湾核心，与数湾零号隔江相望，坐拥三江汇流与珠江入海双重景观，270°IMAX南向观江视野无遮挡，部分户型可俯瞰超900米江面。

作为市中心唯一临江半岛豪宅，项目通过“雁字形”建筑群建构天际线，全玻璃幕墙外立面与金属饰条形成动态江影美学。

景观设计融合18公顷内湾公园、艺术水岸及下沉式园林，打造“江-岛-城”生态闭环，北帝沙岛开放后更添岛居观景体验，其稀缺性在于同时具备CBO繁华、岛居私密性与世界级江海景观，重新定义了珠江豪宅价值体系。



[委托方]：保利发展

[景观面积]：64000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]：保利发展

[景观面积]：64000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

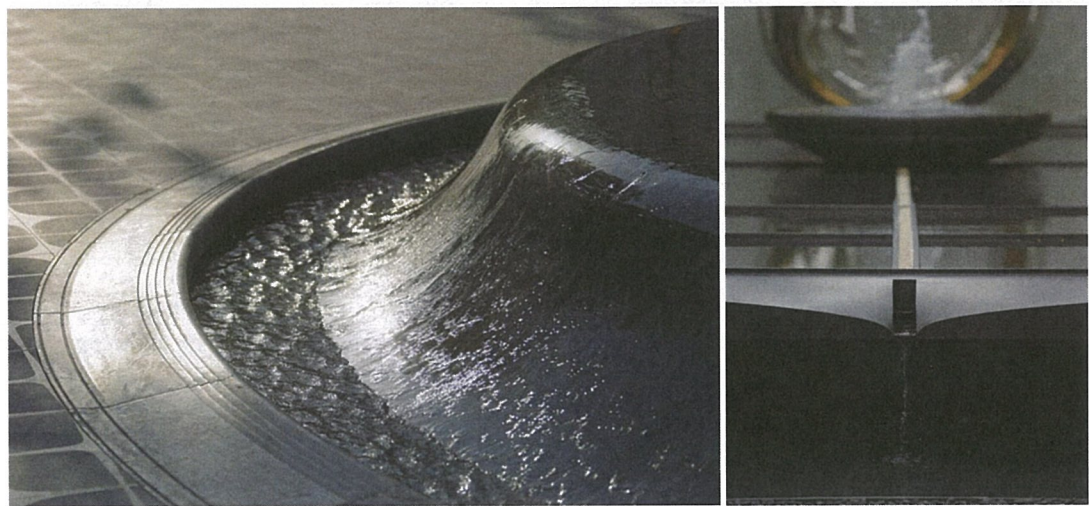


[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

合同证明文件：广州保利珠江·天悦

广州荔湾区东沙南地块大区园林景观工程设计

工程名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

工程地点：广州市荔湾区

甲方（发包人）：广州市埔城房地产开发有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块-设计类-园林设计-2025-0006



甲方委托乙方承担项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

项目地点：广东省广州市

园林设计面积：地面层 74851 m²，其中展示区 6772 m²、地面层住宅+架空层 22932 m²、地面层商业（含 710 地块）36257 m²、幼儿园 2176 m²、南侧红线外代建绿地 6714 m²，地上住宅+架空层 25115 m²

工程造价：_____ 面积变小则单方对应提高，_____

_____ 红线外。

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

- (2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- (3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- (4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作；
- (5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- (6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- (7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方，乙方主要负责人需出席设计交底会议，完成施工图招标答疑；
- (8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果；配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘，要求有场地标高	各阶段设计开展前5天
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面，车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
4.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
4.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	
4.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	

甲方(盖章):
广州市埔城房地产开发有限公司

乙方(盖章):
笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼。

地址:
北京市朝阳区药居北里 101 号 1 幢 7 层
1 座 817



法定代表人或
签约代表(签字):

刘实

法定代表人或
签约代表(签字):

黄海

经办人: 黎施泽
联系电话: 18664609076

经办人: 黄海
联系电话: 15999563644

电子邮箱: /

电子邮件: huanghai@ddonplan.com

传真: /

传真: /

开户行: /

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三

环支

银行账号:

银行账号:

/

110906742710305

签约日期: 2025.05

签约日期: 2025.05

附件一: 设计范围附图

附件二：双方设计团队一览表

项目名称						
	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
甲方人员	/	/	/	/	/	/
乙方人员	总经理	马恺	项目总负责/主创设计	18520708300	/	/
	设计总监	乐雄飞	设计总监	13267237864		
	设计师	李曼	所长/方案设计	0755-82788468		
	设计师	毛翔宁	方案设计	0755-82788468		
	技术总监	李国钧	技术总监	0755-82788468		
	设计师	季明波	施工图负责	0755-82788468		
	植物总监	艾仙	植物总监	0755-82788468		
	设计师	龙春娇	植物设计	0755-82788468		
	设计师	陈名海	水电工程师	0755-82788468		
	设计师	朱文君	结构工程师	0755-82788468		

说明：

- 1、此表由此项目负责人填写，甲乙双方各执一份，便于双方人员联络；
- 2、双方人员与对应人员联络，提高工作效率；
- 3、如合作过程中有一方人员发生变动，则须立即更改此表。

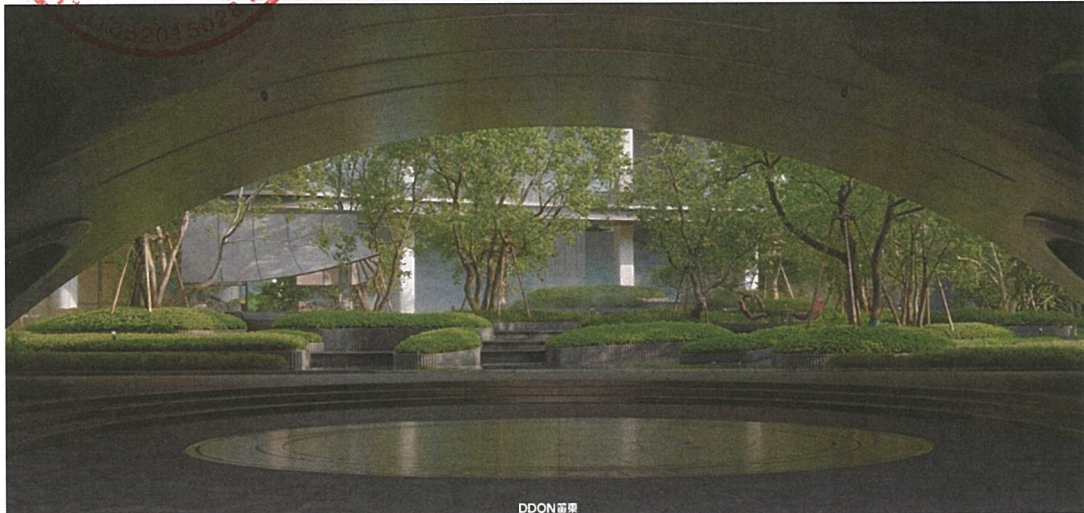
落地照片：

DDON笛東
珠江保利·天悅

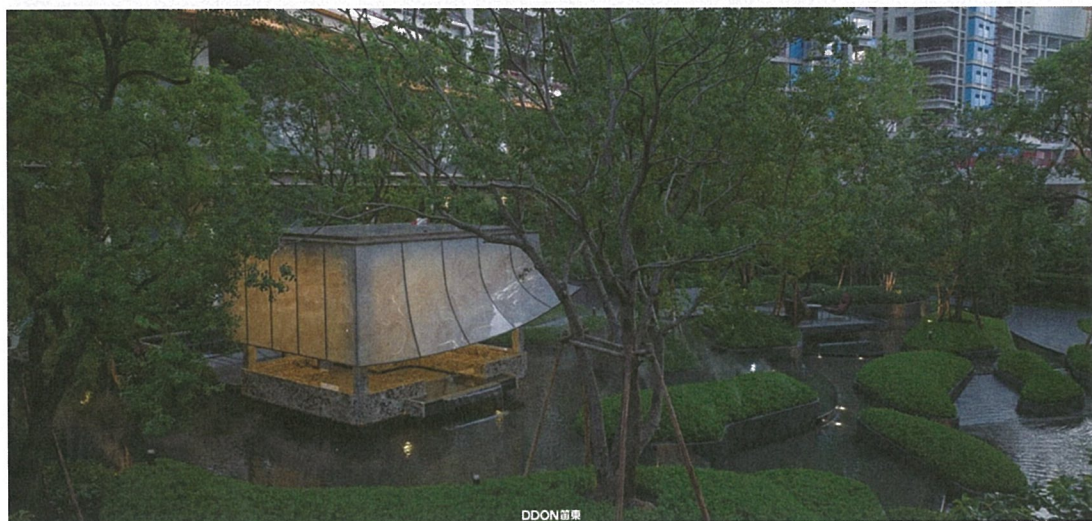
[委托方]: 保利发展
[景观面积]: 6772m² (首开区)
[设计时间]: 2025年
[施工时间]: 2025年
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:

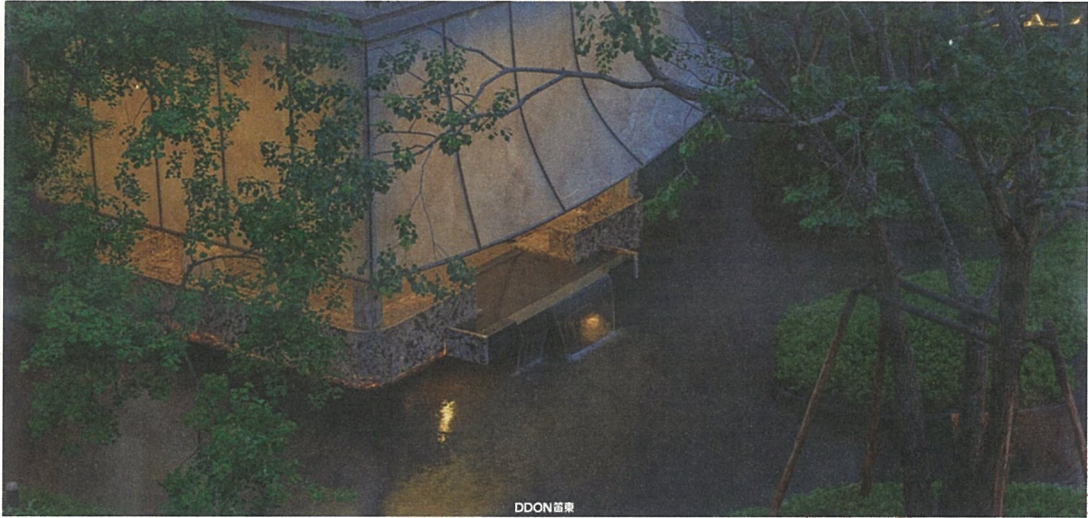
广州珠江新城保利·天悦，系首开15座顶级豪宅，定位为“珠江新城·天悦”标杆项目，由保利发展集团、保利地产集团、保利置业集团、保利物业集团、保利设计集团联合开发。



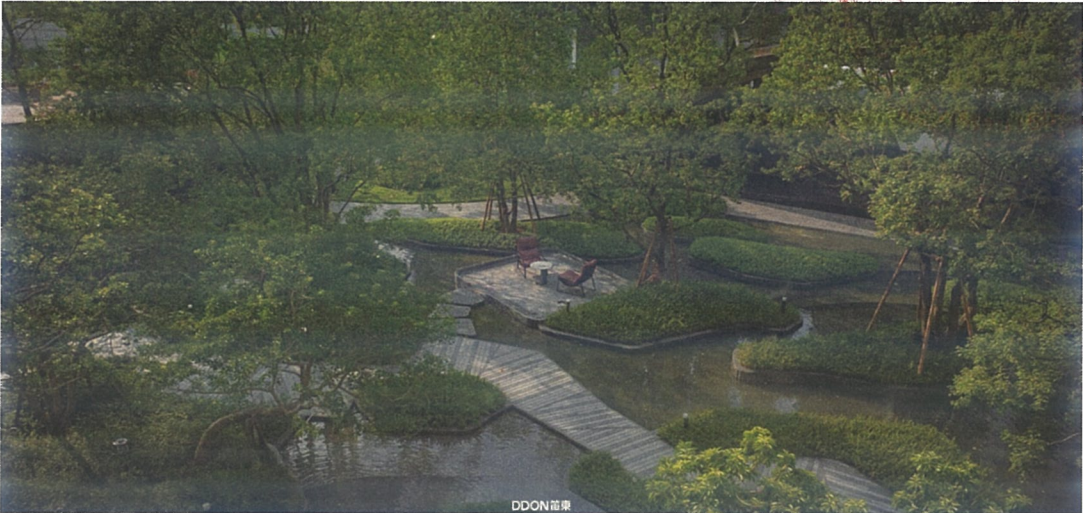
DDON笛東



DDON笛東



DDON 苗栗



DDON 苗栗



DDON 苗栗



合同证明文件：中铁建·成都武侯西派御府



合同编号：CRCCRE-SJ-XM-2025-045

[中铁房地产集团设计咨询有限公司]

与

[苗东规划设计(北京)股份有限公司]



成都武侯区 54、63 亩住宅及配套设施项目

景观方案至施工图设计委托合同

签约时间： 2025 年 12 月 3 日

签约地点： 北京房山区





2.3 采用的主要技术标准是：严格执行国家及地方法规及技术规范。

2.4 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件：

2.4.1 合同

2.4.2 技术标准

2.4.3 设计图纸

2.4.4 合同附件

第三条 项目概况

3.1 项目名称：中铁建武侯区机投桥街道半边街社区 54.63 亩项目景观方案至施工图设计

3.2 项目位置：四川省成都市武侯区机投桥街道半边街社区

3.3 项目规模：本项目景观暂定面积约 30233 平方米。其中展示区景观面积约 6000 平方米，园区红线内景观面积约 24233 平方米。

3.4 项目宗地规划条件：

3.4.1 用地面积为 36418.98 m²；容积率为：2.5；绿地率 \geq 35 %。

注：景观总面积以经甲方确认的最终设计成果为准。

第四条 乙方服务内容

4.1 现场踏勘

合同签订后，乙方应派设计师对现场进行考查。现场考察的主要目标是加深对用地及周围环境的理解，协助业主确立设施的配备及相互之间的功能关系。乙方设计师将结合甲方提供的已有规划、建筑设计图纸对场地地形、土壤、气候、植被、市政配套设施等周边环境进行深入研究，在与甲方、建筑设计单位及其他相关单位进行充分的沟通与交流后开展景观概念设计工作。

4.2 方案设计阶段

确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及景观亮点，进行场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织，细节优化提高品质，以软硬景配比适宜为主的造景原则及手法。完成景观空间的特征塑造，表达概念阶段确定的设计思想，限定景观要素的种类、尺寸、材质、层次、色彩等，清晰表达设计效果，使整个小区得以呈现协调一致的景观风格。大区景观需提供市场同类产品景观分析报告，产品亮点梳理，周边环境提升建议及意向。

4.3 扩初设计阶段

扩初设计是为了进一步完善设计构思，以发展促进其环境之个性，并为施工图设计做准



甲方名称：
中铁房地产集团设计咨询有限公司



乙方名称：
笛东规划设计（北京）股份有限公司

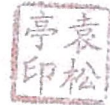


李晓光

法定代表人或授权签约代表：

(盖章)

法定代表人或授权签约代表：





附件一：

本项目主要服务人员名单

乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

序号	姓名	联系方式	学历	专业	职务/职称	在本项目拟任 职务
1	袁松亭	010-84351515	本科	城市规划	总裁/一级注册	设计总监/ 项目负责人
2	马恺	18520708300	硕士	园境	副总裁、深圳公司总 经理/高级工程师	项目负责人/主创
3	余润泽	13670131515	本科	艺术设计	设计总监/工程师	主创景观设计师
4	郑果	010-84351515	本科	环境艺术设计	技术总监/无	施工图负责人
5	朱文君	010-84351515	本科	土木工程	技术部主任/无	电气负责人
6	陈名海	010-84351515	本科	给排水工程	给排水设计/无	给排水负责人
7	汤文平	010-84351515	本科	房屋建筑工程	结构设计/无	结构设计
8	艾仙	010-84351515	本科	园林	植物设计总监/副高	植物设计总监
9	乐雄飞	010-84351515	本科	环境设计	设计总监/工程师	技术总监
10	王晓辉	010-84351515	本科	景观设计	主任设计师/工程师	景观设计师

附则：

- 1、如果乙方更换本项目之相关人员，需提前1周书面以公司名义通知对方。
- 2、设计过程中如乙方设计人员工作成果不能达到甲方成果要求，或乙方设计人员设计配合不能达到甲方要求，甲方在与乙方协商后有权要求更换设计人员。
- 3、若由于乙方更换设计人员造成设计进度拖延、或未按甲方有关要求设计、或发生设计错误，而使甲方蒙受金钱、时间上或质量上的损失，则乙方应给予甲方补偿。

落地照片：



名峯世紀府項目景觀設計合同

發包人（以下簡稱甲方）：深圳市宏發房地產開發有限公司

設計人（以下簡稱乙方）：笛東规划设计(北京)股份有限公司

甲方委託乙方承擔名峯世紀府（以下簡稱本項目）景觀設計工作，經雙方協商一致，簽訂本合同。

第一條 項目概況

- 1.1 項目名稱：名峯世紀府。
- 1.2 項目設計面積：約 11941.56 m²。
- 1.3 項目地點：廣東省深圳市寶安區寶石東路。

第二條 合同依據及設計依據

- 2.1 《中華人民共和國民法典》、《中華人民共和國建築法》和《建設工程勘察設計管理條例》。
- 2.2 國家及地方有關工程設計管理法規和規章。
- 2.3 建設工程批准文件。
- 2.4 甲方向乙方出具的《名峯世紀府景觀設計任務書》（以下簡稱《景觀設計任務書》），具體內容詳見附件一。
- 2.5 甲方提交的其他基礎資料。

第三條 設計範圍及內容

- 3.1 本合同設計範圍及內容詳見《景觀設計任務書》。
- 3.2 按照甲方要求及所提供的基本資料，對名峯世紀府項目紅線內與周邊市政綠化帶及人行通道範圍內的整體園林景觀進行概念設計、方案設計、擴初設計、招標圖、施工圖設計及配合報建工作（包括但不限於規劃報建、綠色建築報建、海綿城市報建、市政綠地報建等）、施工現場配合，配合設計項目整體及銷售展示區的外貌及整體形象。以甲方提供的圖紙和技术指标為設計依據，實際設計面積為各地塊用地紅線內、紅線至周邊市政路牙範圍內的所有室外公共區域（專業含園建、園林結構、園林水電、園林綠化），包括架空層等區域景觀。

第七条 项目团队

7.1 乙方主要设计人员名单详见下表:

序号	姓名	专业	职位	联系方式
1	马恺	园境	项目负责人	18520708300
2	乐雄飞	环境艺术设计	方案主创	13267237864
3	周军志	景观学	方案设计	0755-82788468
4	袁军	园林	方案设计	0755-82788468
5	熊金贵	环境设计	方案设计	0755-82788468
6	毛翔宇	环境设计	方案设计	0755-82788468
7	李林玉	风景园林	方案设计	0755-82788468
8	李国钧	景观学	施工图负责人	0755-82788468
9	季明波	土木工程	施工图设计	0755-82788468
10	戴思圳	环境设计	施工图设计	0755-82788468
11	艾仙	园林	植物负责人	0755-82788468
12	陈名海	给排水工程	水电负责人	0755-82788468
13	朱文君	土木工程	结构负责人	0755-82788468

7.2 甲方项目联系人: 陈肖, 联系方式: 18603015301, 邮箱: chenx@honfa.cn;

甲方项目联系人: 余丙升, 联系方式: 13760778236, 邮箱: 4043806@qq.com;

甲方项目联系人: 欧岳峰, 联系方式: 18664905362, 邮箱 ouyf@honfa.cn.

由以上甲方任意一名联系人负责传达甲方意见、解答设计人疑问及签署确认设计函, 如甲方日后需要更改人选, 甲方须书面通知乙方。

第八条 甲方的权利和义务

8.1 甲方应在乙方开始设计工作前, 向乙方提交能满足设计要求的相关工程资料, 并对其完整性、正确性、及时性负责。如甲方未按时提交完整的资料及文件, 则设计周期相应顺延。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

第十四条 其他约定

14.1 本合同设计资料及文件中，建筑材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

14.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲乙双方应及时协商解决。

14.3 本合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均有权向本项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

14.4 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，每份具有相同法律效力。

14.5 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效，生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

14.6 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方：深圳市宏发房地产开发有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订日期：2022年6月5日



乙方：国嘉规划设计(北京)股份有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：



签订日期：____年____月____日

落地照片：

DDON笛束

深圳宏发名峯世纪府三期

[委托方]：深圳宏发地产
[景观面积]：12000m²
[设计时间]：2024年
[施工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

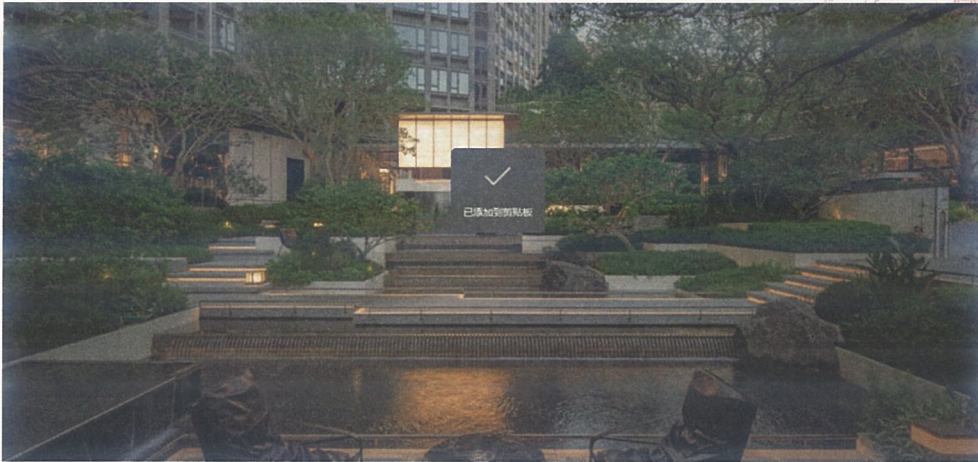
[项目概况]

深圳宏发名峯世纪的三期位于宝安区，项目为低密度社区/滨水水岸，享受自然美学。

景观布局以“滨水水岸”为主题，依地势打造立体园林，通过喷泉、叠水、茶亭等元素营造意境，中轴景观种植香樟、朴树，搭配时令花卉，实现四季有景；全龄段活动空间涵盖儿童乐园、环跑道及下沉式会客厅，兼顾功能与美学



DDON笛束



[委托方]：深圳宏发地产

[景观面积]：12000m²

[施工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计

DDON笛束



[委托方]：深圳宏发地产

[景观面积]：12000m²

[施工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计

合同证明文件：深圳前海金地中集5街坊



深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目

景观设计合同

工程名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区

工程地点：深圳 前海

合同编号：

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2015.2.7

深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计合同

前海创集(深圳)实业发展有限公司(以下称“甲方”)与笛东规划设计(北京)股份有限公司(以下称“乙方”),就深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计咨询服务事宜,经协商一致,签订本合同(与以下构成本合同不可分割部分的所有附件,统称为“本合同”)。

鉴于:

(一)甲方要求乙方提供深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目(以下简称“本项目”)的景观设计咨询服务。

(二)乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源,并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则,经过双方协商,特制定如下协议(其中甲方与乙方统称为双方,分别称为各方):



总则

1. 定义

1.1 除非上下文中有说明,本合同中的下列术语具有以下含义:

1.1.1 适用法律:指中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾地区)的法律和法规。

1.1.2 合同:指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日:指本合同按 16.1 条所述的日期。

1.1.4 政府:指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员:指受雇于乙方,并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务:指按照合同由乙方进行的深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区地块项目景观设计咨询服务。

1.1.7 输入文件:指为完成本合同项下所有设计咨询/设计服务而需要由甲方提供给乙

技术条款

6. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件二《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 20784 平方米（具体面积如下）

- (1) 样板区部分：17172 平方米；
- (2) 红线内部分：2290 平方米；
- (3) 红线外部分：1322 平方米；

委托事项

景观专业设计（概念、方案、扩初、施工图、样板段设计）及后期现场服务等。

景观专业设计（概念、方案、扩初、施工图、样板段设计）及后期现场服务等。

6.1 乙方设计工作包括：

- 6.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；
- 6.1.2 总体景观规划设计；
- 6.1.3 植物景观规划设计；
- 6.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；
- 6.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；
- 6.1.6 场地景观及绿化灌溉的给排水设计（景观场地排水管网就近接入本项目排水系统总管）；
- 6.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；
- 6.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式和喷泉的深化设计详图）；
- 6.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；
- 6.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；
- 6.1.11 景观建筑小品设计；

_____ 本页为前海创集（深圳）实业发展有限公司与笛东规划设计
（北京）股份有限公司之技术咨询服务合同签字页 _____

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签字： _____

签字： _____



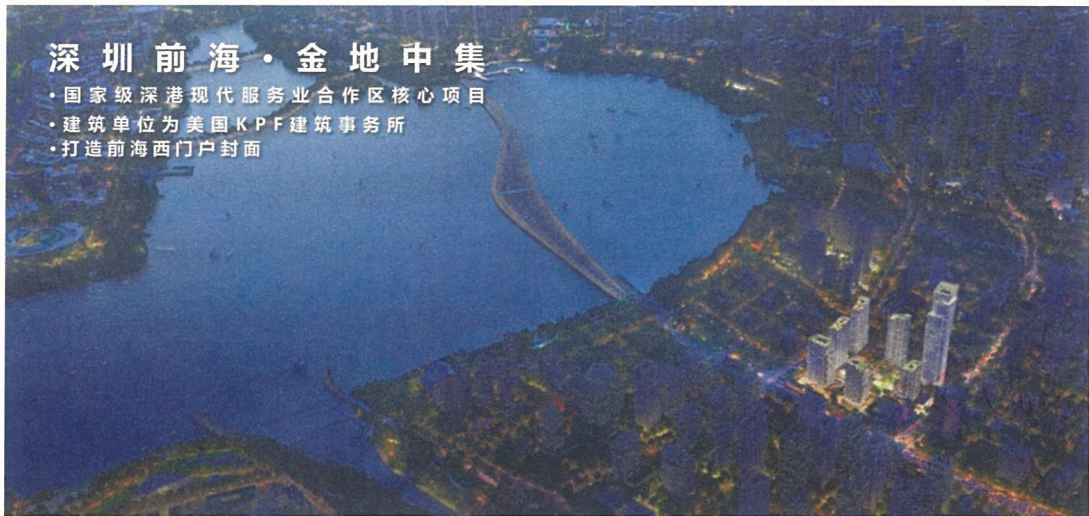
附件四：乙方项目设计团队

一、为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合过程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：

姓名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
马恺	景观总部副总裁/深圳公司总经理	18520708300	makai@ddonplan.com	项目总负责人兼方案主创
乐雄飞	深圳公司设计总监	13267237864	yuexiongfie@ddonplan.com	设计总监
李丙凡	深圳三所所长	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	所长/方案设计
袁军	深圳四所副所长	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	所长/方案设计
毛翔宁	高级景观设计师	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	方案设计
李国钧	技术总监	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	技术总监
季明波	施工图负责人	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	施工图负责
艾仙	植物总监	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	植物总监
龙春娇	高级景观设计师	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	植物设计
陈名海	水电工程师	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	水电工程师
朱文君	技术部主任	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	结构工程师

效果图（建设中）：





深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03
地块(暂定名) (中信城开东角头项目) 一期展示区
园林景观方案及施工图设计合同



合同编号： SZ-DJT-SJHT-2024-032

工程地点： 深圳市南山区望海路与后海滨路交界东北侧

甲 方： 深圳市航运集团有限公司

乙 方： 信东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期： 2024.11.27

签约地址： 深圳市

第二部分 专项条款

第十二条 委托项目概况

12.1 项目名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期展示区园林景观方案及施工图设计

12.2 建设规模: 展示区面积约为 3000 m², 营销中心建筑面积约为 2500 m², 包括接待中心约 600~800 m²、两套样板房及相应景观营造场地, 展示区园林约 3000 m², 停车场布置约 20 辆左右停车位。

12.3 景观面积: 展示区景观设计面积约 3000 m²。

第十三条 设计依据

- 13.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》;
- 13.2 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ75-97;
- 13.3 《园林基本术语标准》CJJ/T91-2002;
- 13.4 电、煤气、市政等有关部门条件、意见及要求;
- 13.5 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸;
- 13.6 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料;
- 13.7 甲方提供的成本限额指标、景观方案及扩初设计相关文件及图纸资料;
- 13.8 甲方提供的建筑设计方案, 项目所在地规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等);
- 13.9 已确认的经济技术指标及建造标准;
- 13.10 双方签订的设计合同内所包含的条款及要求;
- 13.11 甲方对各阶段设计图纸的评审意见;
- 13.12 其他必要的规范。

第十四条 设计范围、深度及质量控制

14.1 设计范围:

14.1.1 施工图设计范围: 对设计任务书中本项目范围的整体园林景观设计、现场

施工配合跟进。

14.1.2 设计服务内容: 完成本项目展示区园林景观设计工作, 包括但不限于景观方案设计、扩初设计、施工图设计、设计材料样板提供及各阶段估算、概算造价、施工配合等, 具体详见任务书。

14.1.3 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽, 则以附件一的约定为准。

14.2 设计深度:

14.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标, 且需经甲方书面认可方可付款, 否则甲方有权拒绝付款。

14.3 质量控制: 为保证方案设计的质量, 乙方应将设计安排和进度控制如下:

14.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘, 分析和评估现场环境。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问, 就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通, 以了解甲方对该方案设计的要求。

14.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调, 确保工程建筑的整体效果。

14.3.4 确定设计周期安排 (设计周期为常规安排, 可依据甲方工程开发的需要, 作适当调整)。

14.4 乙方需按要求配合绿化报建相关图纸设计并出具体成果。

第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	本项目资料 (项目用地红线图、原始地形图等)	1	合同签订后 10日内

第十六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件清单

详见设计任务书

第十七条 设计费及付款方式

17.

25.4 法律法规规定终止的其他情形。

第二十六条 争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第二十七条 其它

27.1 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付，如无特殊说明，均以人民币为支付或结算币种。

附件一：设计任务书

附件二：计价清单

附件三：设计人员组成及责任明细。


附件四：成果确认函

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：



签署页

乙方：
法定代表人：



签约时间：2020年11月24日

附件三: 设计人员组成及责任明细。

序号	职务	姓名	学历	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	总经理	马恺	硕士	15	项目总负责
2	设计总监	乐雄飞	本科	13	项目负责人
3	所长	李曼	本科	13	方案负责
4	高级景观设计师	黄玲	本科	9	方案设计师
5	技术总监	李国钧	本科	14	施工图负责人
6	高级施工图设计师	赵玲	本科	11	园建设计师
7	植物设计总监	艾仙	本科	15	植物设计负责人
8	主任设计师	龙春骄	本科	12	绿化专业设计师
9	水电设计师	陈名海	本科	15	水电工程师
10	结构设计师	朱文君	本科	13	结构工程师
...					

落地照片：

DDON 笛束 中信城开·信悦湾

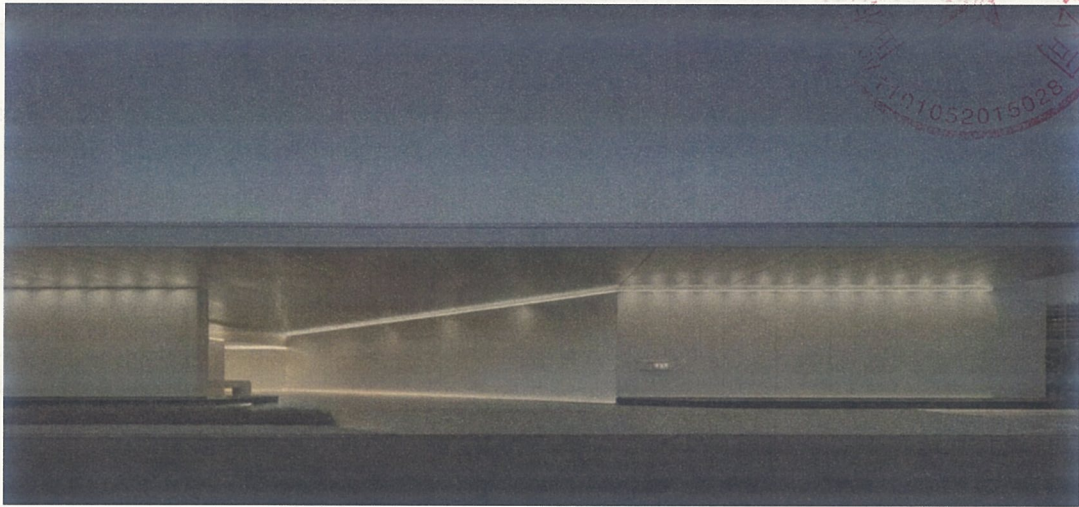
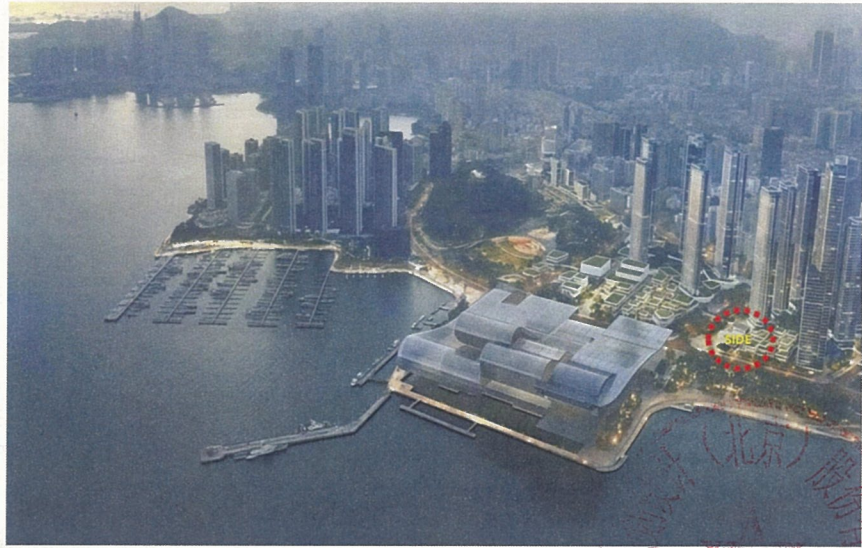
[委托方]：中信城开
[景观面积]：3000m²
[设计时间]：2024年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]：

中信城开信悦湾是位于深圳南山蛇口的高端海景豪宅项目。地处深圳湾文化走廊核心，毗邻深圳歌剧院（在建），三面环海，坐拥深圳湾超级总部基地、后海总部基地及蛇口国际海洋城三大规划交汇资源。

2025年12月28日开盘，首推156套房源，2小时热销100亿，顶层复式总价达2.5亿，刷新深圳新房价格纪录。

其备案均价高达约24.4万元/m²，最高单价触及38万元/m²，一举刷新深圳新房住宅有史以来的备案价纪录，成为市场焦点。

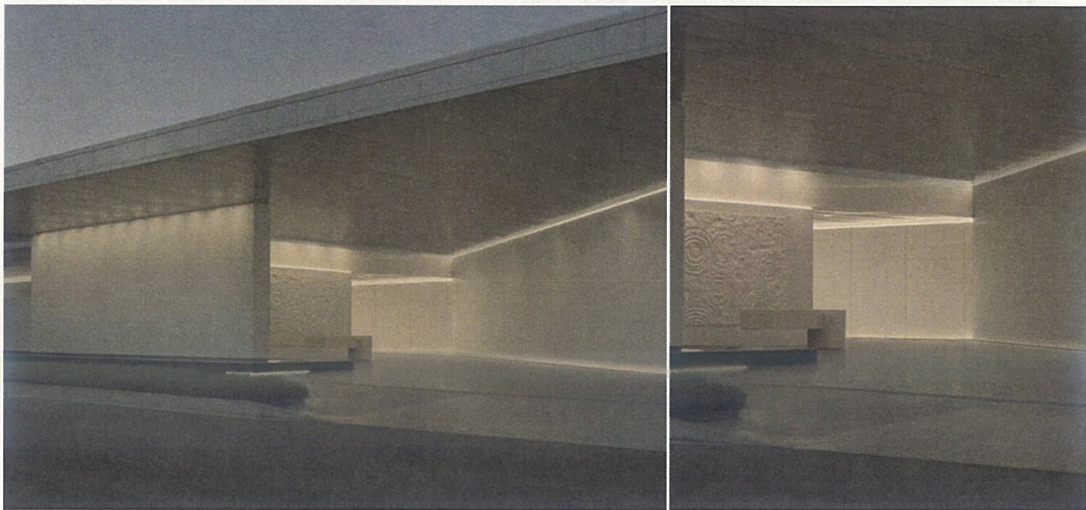


[委托方]：中信城开

[景观面积]：3000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]：中信城开

[景观面积]：3000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]: 中信城开

[景观面积]: 3000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

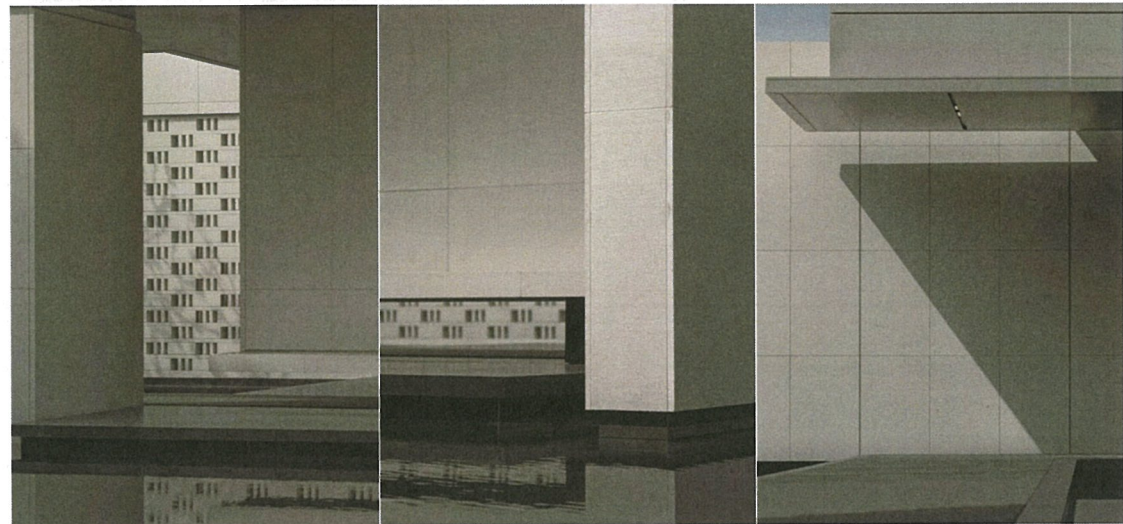


[委托方]: 中信城开

[景观面积]: 3000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



[委托方]: 中信城开

[景观面积]: 3000m²

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

六、拟派主创设计师基本情况表

姓名	乐雄飞	性别	男	出生年月	1988-10	
学历	武汉工业学院	学位	本科	所学专业	艺术设计	
职务	深圳公司设计总监		何专业何职称	/		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
拟派主创设计师类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	海南保利半岛壹号	景观方案至施工图设计全程	151217 m ²	保密	2024-3	
2	广州保利·鱼珠岛	景观方案至施工图设计全程	64466 m ²	保密	2025-8	
3	广州保利珠江·天悦	景观方案至施工图设计全程	99966 m ²	保密	2025-5	
4	深圳宏发名峯世纪府三期	景观方案至施工图设计全程	11941 m ²	保密	2024-6	
5	深圳前海金地中集5街坊	景观方案至施工图设计全程	20784 m ²	保密	2025-2	
6	深圳中信城开·信悦湾	景观方案至施工图设计全程	3000 m ²	保密	2024-11	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以主创设计师或方案主要设计人员身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。

证明资料如下：

(1) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、主创设计师、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



海南保利半岛1号三期项目
(A—03、A—04、A04—1、A04—2地块)

景观设计合同

合同编号：HNBL-DSJ-3017

甲方(甲方)： 万宁腾远发展有限公司

乙方(设计人)： 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期： 2024年3月22日



甲方(发包人): 万宁裕远发展有限公司

地址: 海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心

合同联系人: 甘志剑

联系电话: 18664596200

乙方(设计人): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址: 北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

合同联系人: 张鹏

联系电话: 13810130402

甲方委托乙方承担 海南保利半岛 1 号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块) 的景观 设计, 经双方协商一致, 签订本合同。



一、本合同订立依据:

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本项目概况:

2.1 项目名称: 海南保利半岛1号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2地块)景观 设计

2.2 项目地点: 海南省万宁市神州半岛旅游度假区。

2.3 项目建设规模: 本次景观设计范围包括: 景观设计总面积为151217m² (其中: 红线 内景观设计面积为140184m², 市政道路景观设计面积为11033m²)。 (后附设计范围示意图, 最 最终以规划竣工测绘面积为准)

注: 以上景观面积为暂定预估面积, 最终设计面积以景观施工图完成后测算为准

三、本工程设计内容、范围:

3.1 乙方设计范围:

附件2:参加本项目设计的主要乙方人员名单

项目职位名称	姓名	公司行政职务及职称
项目负责人	马恺	总经理
项目主创	乐雄飞	设计总监
方案设计	李曼	所长
施工图专业负责人	李国钧	技术总监
植物专业负责人	艾仙	植物总监
结构设计师	朱文君	技术部主任
水电设计师	陈名海	水电工程师

公司总机: 0755-82788468

传真: /

E-mail:

因此遭受的损失。

13.12本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议、附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.13本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效，一式六份，甲方四份，乙方二份。

13.14其它约定事项：

1)乙方指定马恺为本项目负责人。

2)甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。



附件1

附件2 委托合作协议

附件3 参加本项目设计的主要乙方员名单。

附件4 图纸错误分类。

附件5 设计范围示意图。

附件6 设计任务书(另装订)

附件7 设计确认单

(以下无正文)

甲方单位(发包人)名称：
(盖章)



法定代表人(签章):

委托代理人(签字):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日 期: 2024年3月22日

乙方单位(设计人)名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)



法定代表人(签章):

委托代理人

地址: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

邮政编码:

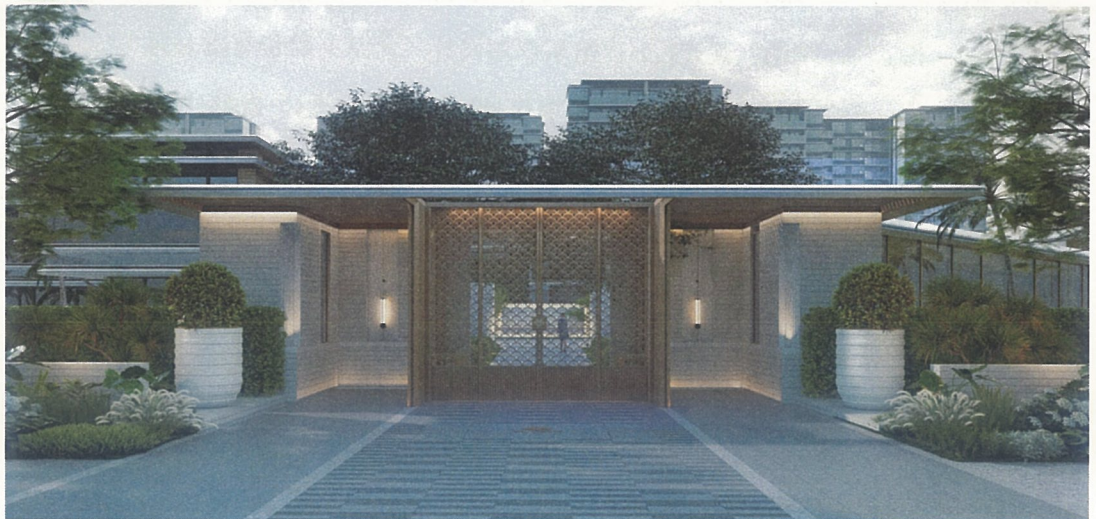
电 话:

传 真:

电子邮箱:

日 期: 2024年3月22日

效果图



广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

DLZ75020 Z4
YZ75016



广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块项目 园林景观工程设计合同

工程名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计

工程地点：广州市黄埔区

甲方（发包人）：广州物产前通贸易有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2025-0008

签署时间： 年 月 日

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

4.1.1 项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计；

4.1.2 项目地点：广州市黄埔区；

4.1.3 用地面积：29800平方米；

4.1.4 总建筑面积：202400平方米。

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

4.3.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.2 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

4.3.3 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.4 根据广州市甲方及绿化部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；

4.3.5 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

4.3.6 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

4.3.7 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

4.3.8 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条 目	资料及文件名称	份 数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天

内容和电子文件都需提供给甲方。由于乙方提交电子文件与图纸不一致而导致的一切损失由乙方承担。

4、在 6.5 施工图阶段与 6.6 施工配合阶段，乙方提供的图纸应按本合同 5.8 条的分案要求提供各分案内完整独立的各专业图纸，不允许不同分案图纸互相引用索引的做法。

5、乙方在正式出施工图 5 天前需将设计图打印成 A2 白图（两份）提供给甲方，并协助甲方审核施工图纸。待甲方确定后，按照合同规定出正式施工图。

6、乙方在合同结算阶段提供项目设计全过程（包含设计变更）各专业全套图纸的电子光盘（包括方案文本、全部 CAD 文件等）一份，用作归档。

第七条 设计费金额及其支付进度

1. 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准
设计园林绿化面积暂定为 64466m²

若实际设计面积与合同面积不一致的，
则：

- A. 若设计面积偏差比绝对值超出 3% 的，则按实际设计面积进行结算设计费；
- B. 若设计面积偏差比绝对值在 3% 以内（含 3%）的，则合同总价不做调整，按照合同约定总价进行结算设计费；

$$\text{设计面积偏差比} = \frac{|\text{实际设计面积} - \text{合同约定设计面积}|}{\text{合同约定设计面积}} \times 100\%$$

乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。各分区的设计费单价计算详见下

表：

序号	分区	数量	单位	设计费单价 (元 / m ²)	小计 (元)	备注
1	展示区	27988	m ²			
2	交付区	14009	m ²			
3	商业综合体	15394	m ²			
4	红线外配套	7075	m ²			

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

(以下无合同条款正文)

甲方(盖章):
广州物产前通贸易有限公司

地址:
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人: 牟冠硕

联系电话: 16600210112

传真: /

开户行: /

银行账号:

签约日期: 2025/8/31

乙方(盖章):
笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:
北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层
1 座 817

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人: 黄凯鹏

联系电话: 010-84351515

传真: 010-84351515

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三
环支行

银行账号:
110906742710305

签约日期: 2025/8/31

附件四：

乙方设计人员架构表

主要设计负责人简历

姓名	马恺	专业	园境
毕业院校	香港大学	职务	深圳公司
参与过的项目			
开发商	项目名称		项目风格



其他主要设计师简历

姓名	性别	年龄	专业	职务	主要代表作品	备注
乐雄飞	男	36	环境艺术设计	设计总监		
袁军	男	36	园林	方案设计		
李国钧	男	37	景观学	施工图负责		
艾仙	女	42	园林	职务总监		

落地照片：

DDON笛束
广州保利·鱼珠岛

[委托方]：保利发展
[景观面积]：64000m²
[设计时间]：2025年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]：
保利鱼珠岛是保利集团打造的广州珠江畔岛居顶豪标杆，定位为“传世藏品”级城市封面作品。
项目占据“珠金链鱼”黄金内湾核心，与琶洲壹号隔江相望，坐拥三江汇流与珠江入海双重景观，270°IMAX南向观江视野无遮挡，部分户型可俯瞰超800米江面。
作为市中心唯一临江半岛豪宅，项目通过“雁字形”建筑群置构天际线，全玻璃幕墙外立面与金属饰条形成动态江影美学。
景观设计融合18公顷内湾公园、艺术水岸及下沉式园林，打造“江-岛-城”生态闭环，北帝沙岛开放后更添岛居景观体验，其稀缺性在于同时具备CBD繁华、岛居私密性与世界级江海景观，重新定义了珠江豪宅价值体系。



[委托方]：保利发展

[景观面积]：64000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]：保利发展

[景观面积]：64000m²

[竣工时间]：2025年

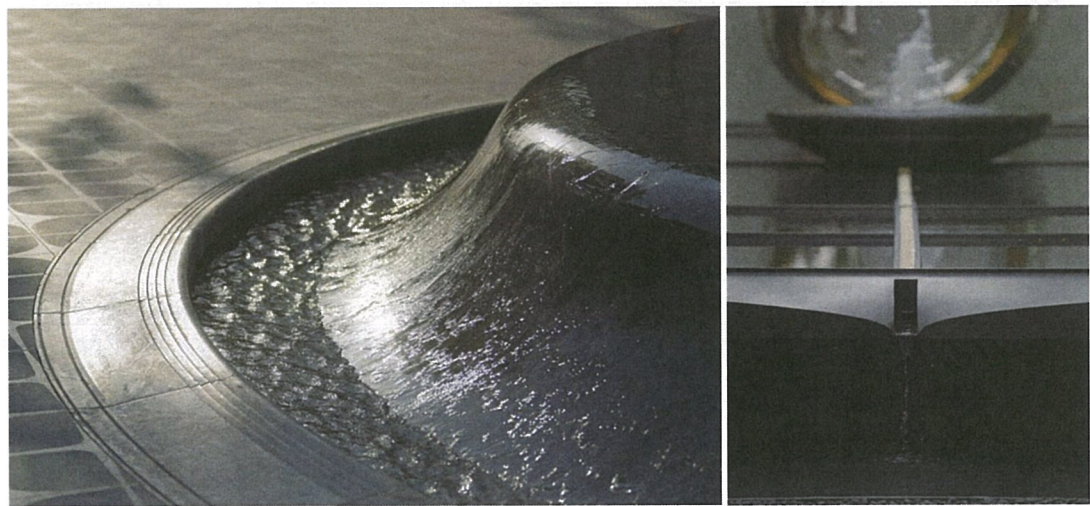
[服务内容]：景观设计



[委托方]: 保利发展 [景观面积]: 64000m² [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计



[委托方]: 保利发展 [景观面积]: 64000m² [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计



[委托方]: 保利发展 [景观面积]: 64000m² [竣工时间]: 2025年 [服务内容]: 景观设计

合同证明文件：广州保利珠江·天悦

广州荔湾区东沙南地块大区园林景观工程设计

工程名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

工程地点：广州市荔湾区

甲方（发包人）：广州市埔城房地产开发有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块-设计类-园林设计-2025-0006

甲方委托乙方承担项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家和地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

项目地点：广东省广州市

园林设计面积：地面层 74851 m²，其中展示区 6772 m²、地面层住宅+架空层 22932 m²、地面层商业（含 710 地块）36257 m²、幼儿园 2176 m²、南侧红线外代建绿地 6714 m²、地上住宅+架空层 25115 m²

工程造价：[REDACTED] 下面积变小则单方对应提高，[REDACTED] 红线外。

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

- (2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- (3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- (4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作；
- (5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- (6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- (7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方，乙方主要负责人需出席设计交底会议，完成施工图招标答疑；
- (8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘，要求有场地标高	各阶段设计开 展前 5 天
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面，车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
4.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
4.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	
4.8	本项目分期建设 区域划分图	1	分期建设区域界线	

甲方（盖章）：

广州市增城房地产开发有限公司

地址：

广州市增城区闽江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼。

乙方（盖章）：

笛东规划设计（北京）股份有限公司

地址：

北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层
1 座 817

法定代表人或
签约代表（签字）：

刘实

经办人：蔡施洋

联系电话：18664609076

电子邮箱：

传真：/

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：2025.05

附件一：设计范围附图

法定代表人或

签约代表（签字）：蔡海

经办人：黄海

联系电话：15999563644

电子邮件：huanghai@ddonplan.com

传真：/

开户行：招商银行股份有限公司北京北三

环支

银行账号：

110906742710305

签约日期：2025.05

附件二：双方设计团队一览表

项目名称:						
甲方	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
甲方人员	/	/	/	/	/	/
乙方人员	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
	总经理	马恺	项目总负责/主创设计	18520708300		
	设计总监	乐雄飞	设计总监	13267237864		
	设计师	李雯	所长/方案设计	0755-82788468		
	设计师	毛翔宁	方案设计	0755-82788468		
	技术总监	李国钧	技术总监	0755-82788468		
	设计师	季明波	施工图负责	0755-82788468		
	植物总监	艾仙	植物总监	0755-82788468		
	设计师	龙春娇	植物设计	0755-82788468		
	设计师	陈名海	水电工程师	0755-82788468		
	设计师	朱文君	结构工程师	0755-82788468		

说明:

- 1、此表由此项目负责人填写，甲乙双方各执一份，便于双方人员联络；
- 2、双方人员与对应人员联络，提高工作效率；
- 3、如合作过程中有一方人员发生变动，则须立即更改此表。

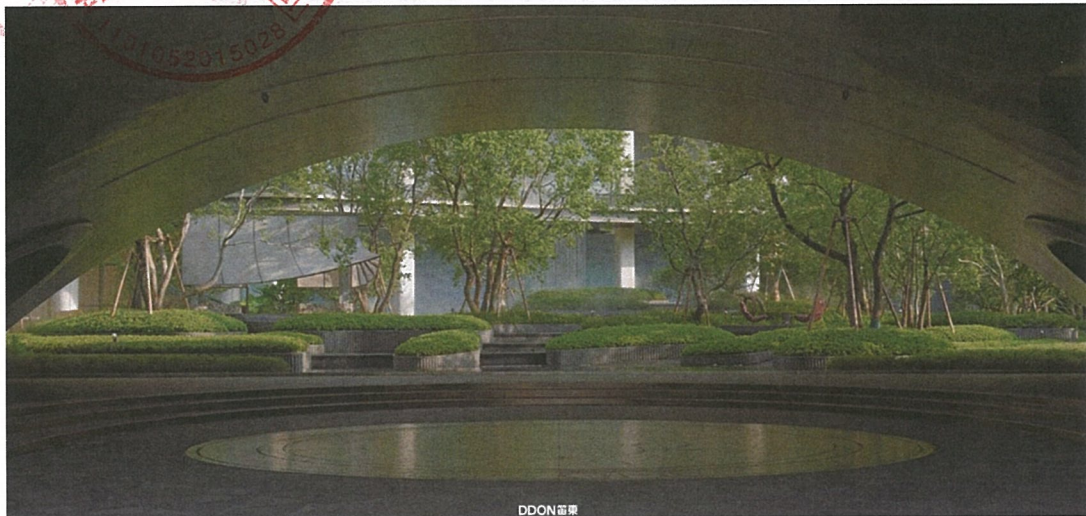
落地照片：

DDON笛束
珠江保利·天悦

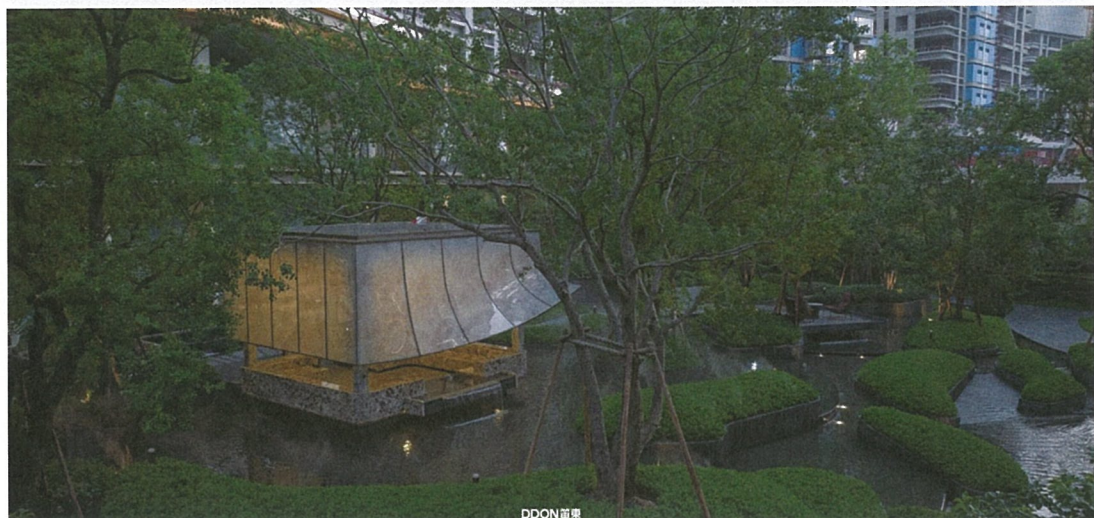
[委托方]：保利发展
[景观面积]：6772m²（首开区）
[设计时间]：2025年
[施工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

项目概述：

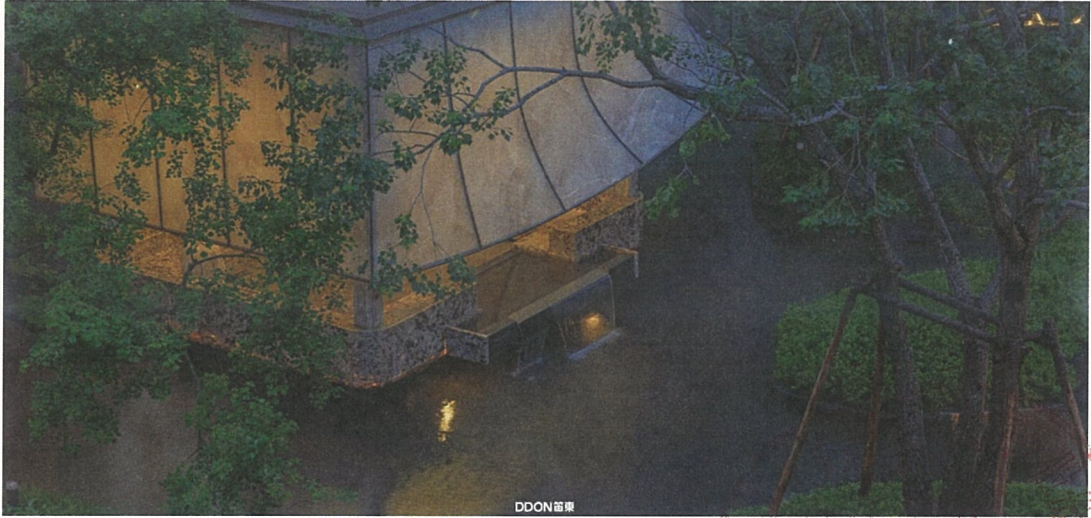
广州珠江保利天悦作为保利“天悦”系全国15座国际豪宅项目的广州第二座“天悦”标杆，是珠江东悦同名豪宅的标杆打盘，属广州TOP1豪宅项目。



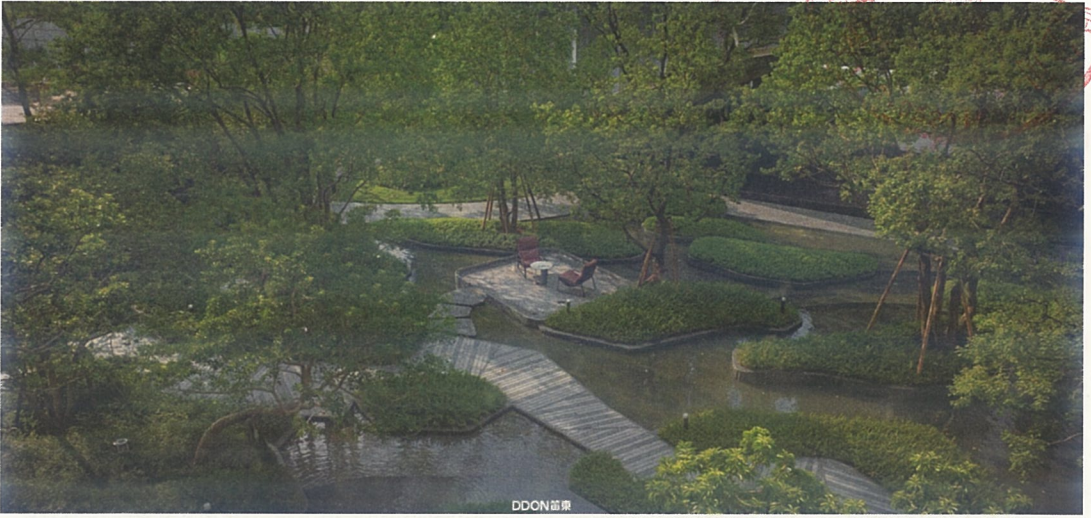
DDON笛束



DDON笛束



DDON 苗栗



DDON 苗栗



DDON 苗栗

名峯世紀府項目景觀設計合同

發包人（以下簡稱甲方）：深圳市宏發房地產開發有限公司

設計人（以下簡稱乙方）：笛東規劃設計(北京)股份有限公司

甲方委託乙方承擔名峯世紀府（以下簡稱本項目）景觀設計工作，經雙方協商一致，簽訂本合同。

第一條 項目概況

- 1.1 項目名稱：名峯世紀府。
- 1.2 項目設計面積：約 11941.56 m²。
- 1.3 項目地點：廣東省深圳市寶安區寶石東路。

第二條 合同依據及設計依據

- 2.1 《中華人民共和國民法典》、《中華人民共和國建築法》和《建設工程勘察設計管理條例》。
- 2.2 國家及地方有關工程設計管理法規和規章。
- 2.3 建設工程批准文件。
- 2.4 甲方向乙方出具的《名峯世紀府景觀設計任務書》（以下簡稱《景觀設計任務書》），具體內容詳見附件一。
- 2.5 甲方提交的其他基礎資料。

第三條 設計範圍及內容

- 3.1 本合同設計範圍及內容詳見《景觀設計任務書》。
- 3.2 按照甲方要求及所提供的基本資料，對名峯世紀府項目紅線內與周邊市政綠化帶及人行道路範圍內的整體園林景觀進行概念設計、方案設計、擴初設計，招標圖、施工圖設計及配合報建工作（包括但不限於規劃報建、綠色建築報建、海綿城市報建、市政綠地報建等）、施工現場配合，配合設計項目整體及銷售展示區的外貌及整體形象。以甲方提供的圖紙和技術指標為設計依據，實際設計面積為各地塊用地紅線內、紅線至周邊市政路牙範圍內的所有室外公共區域（專業含園建、園林結構、園林水電、園林綠化），包括架空層等區域景觀。

第十四条 其他约定

14.1 本合同设计资料及文件中，建筑材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

14.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲乙双方应及时协商解决。

14.3 本合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均有权向本项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

14.4 本合同一式三份，甲方执三份，乙方执三份，每份具有相同法律效力。

14.5 本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

14.6 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方：深圳市大发房地产开发有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订日期：2022年6月5日



乙方：国东规划设计(北京)股份有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订日期：____年____月____日

第七条 项目团队

7.1 乙方主要设计人员名单详见下表:

序号	姓名	专业	职位	联系方式
1	马恺	园境	项目负责人	18520708300
2	乐雄飞	环境艺术设计	方案主创	13267237864
3	周军志	景观学	方案设计	0755-82788468
4	袁军	园林	方案设计	0755-82788468
5	熊金贵	环境设计	方案设计	0755-82788468
6	毛翔宇	环境设计	方案设计	0755-82788468
7	李林玉	风景园林	方案设计	0755-82788468
8	李国钧	景观学	施工图负责人	0755-82788468
9	季明波	土木工程	施工图设计	0755-82788468
10	戴思圳	环境设计	施工图设计	0755-82788468
11	艾仙	园林	植物负责人	0755-82788468
12	陈名海	给排水工程	水电负责人	0755-82788468
13	朱文君	土木工程	结构负责人	0755-82788468

7.2 甲方项目联系人: 陈肯, 联系方式: 18603015301, 邮箱: chenkhonfa.cn;

甲方项目联系人: 余丙升, 联系方式: 13760778236, 邮箱: 4043806@qq.com;

甲方项目联系人: 欧岳峰, 联系方式: 18664905362, 邮箱 ouyfhonfa.cn.

由以上甲方任意一名联系人负责传达甲方意见、解答设计人疑问及签署确认设计函, 如甲方日后需要更改人选, 甲方须书面通知乙方。

第八条 甲方的权利和义务

8.1 甲方应在乙方开始设计工作前, 向乙方提交能满足设计要求的相关工程资料, 并对其完整性、正确性、及时性负责。如甲方未按时提交完整的资料及文件, 则设计周期相应顺延。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

落地照片：

DDON笛束

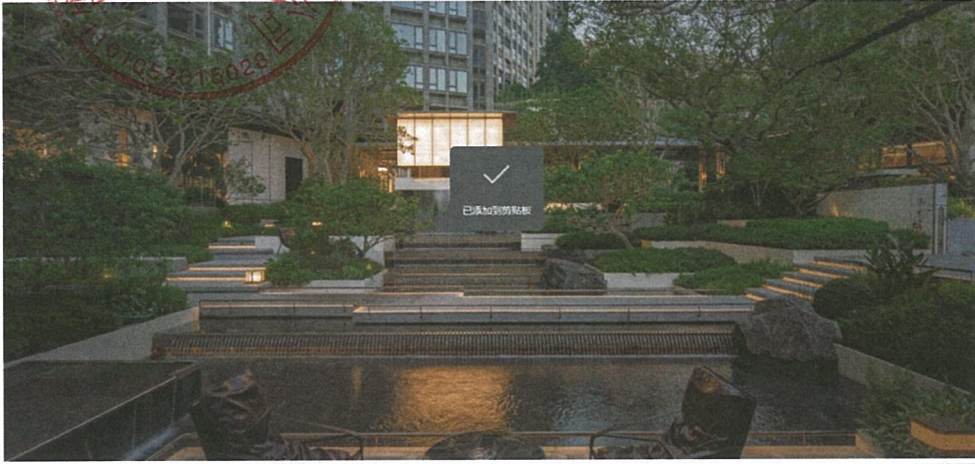
深圳宏发名峯世纪府三期

[委托方]：深圳宏发地产
[景观面积]：12000m²
[设计时间]：2024年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]
深圳宏发名峯世纪的三期位于宝安区，项目为低密度社区/森系水院-奢享自然美学。
景观布局以“森系水院”为主题，依地势打造立体园林，通过跌瀑、叠水、茶亭等元素营造意境，中轴景观带种植香樟、朴树、栎树等时令花卉，实现四季有景；全龄段活动空间涵盖儿童乐园、环形跑道及下沉式会客厅，兼顾功能与美学。



DDON笛束



[委托方]：深圳宏发地产

[景观面积]：12000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计

DDON笛束



[委托方]：深圳宏发地产

[景观面积]：12000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计

合同证明文件：深圳前海金地中集 5 街坊

深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目

景观设计合同



工程名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区

工程地点：深圳 前海

合同编号：_____

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订日期：2015.2.7

深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计合同

前海创集(深圳)实业发展有限公司(以下称“甲方”)与笛东规划设计(北京)股份有限公司(以下称“乙方”),就深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计咨询服务事宜,经协商一致,签订本合同(与以下构成本合同不可分割部分的所有附件,统称为“本合同”)。

甲方要求乙方提供深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目(以下简称“本项目”)的景观设计咨询服务。

乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源,并同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则,经过双方协商,特制定如下协议(其中,甲方与乙方统称为双方,分别称为各方):

总则

1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明,本合同中的下列术语具有以下含义:

1.1.1 适用法律:指中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾地区)的法律和法规。

1.1.2 合同:指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日:指本合同按 16.1 条所述的日期。

1.1.4 政府:指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员:指受雇于乙方,并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务:指按照合同由乙方进行的深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区地块项目景观设计咨询服务。

1.1.7 输入文件:指为完成本合同项下所有设计咨询/设计服务而需要由甲方提供给乙

技术条款

6. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件二《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 20784 平方米（具体面积如下）

- (1) 样板区部分：17172 平方米；
- (2) 大区红线内部分：2290 平方米；
- (3) 红线外部分：1322 平方米；

委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、施工图、样板段设计）及后期现场服务等。

6.1 乙方设计工作包括：

- 6.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；
- 6.1.2 总体景观规划设计；
- 6.1.3 植物景观规划设计；
- 6.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；
- 6.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；
- 6.1.6 场地景观及绿化灌溉的给排水设计（景观场地排水管网就近接入本项目排水系统总管）；
- 6.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；
- 6.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式和喷泉的深化设计详图）；
- 6.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；
- 6.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；
- 6.1.11 景观建筑小品设计；

13

_____ 本页为前海创集（深圳）实业发展有限公司与笛东规划设计
（北京）股份有限公司之技术咨询服务合同签字页 _____

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司 乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司
（盖章） （盖章）
法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表：
签字： 签字：  

附件四：乙方项目设计团队

一、为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：

姓名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
马恺	笛东景观总部副总裁/深圳公司总经理	18520708300	makai@ddonplan.com	项目总负责人兼方案主创
乐雄飞	深圳公司设计总监	13267237864	yuexiongfei@ddonplan.com	设计总监
李丙凡	深圳三所所长	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	所长/方案设计
袁军	深圳四所副所长	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	所长/方案设计
毛翔宁	高级景观设计师	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	方案设计
李国钧	技术总监	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	技术总监
季明波	施工图负责人	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	施工图负责
艾仙	植物总监	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	植物总监
龙春娇	高级景观设计师	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	植物设计
陈名海	水电工程师	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	水电工程师
朱文君	技术部主任	0755-82788468	studio4_sz@ddonplan.com	结构工程师

效果图（建设中）：



深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03
地块(暂定名)(中信城开东角头项目)二期展示区
园林景观方案及施工图设计合同



合同编号： SZ-DJT-SJHT-2024-032

工程地点： 深圳市南山区望海路与后海滨路交界东北侧

甲 方： 深圳市航运集团有限公司

乙 方： 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期： 2024.11.2

签约地址： 深圳市

第二部分 专项条款

第十二条 委托项目概况

12.1 项目名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期展示区园林景观方案及施工图设计

12.2 建设规模: 展示区面积约为 3000 m², 营销中心建筑面积约为 2500 m², 包括接待中心约 600~800 m²、两套样板房及相应景观营造场地, 展示区园林约 3000 m², 停车场布置约 20 辆左右停车位。

12.3 景观面积: 展示区景观设计面积约 3000 m²。

第十三条 设计依据

13.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》;

13.2 城市道路绿化规范与设计规范 CJJ75-97;

13.3 《园林基本术语标准》CJJ/T91-2002;

13.4 电、煤气、市政等有关部门条件、意见及要求;

13.5 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸;

13.6 测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料;

13.7 甲方提供的成本限额指标、景观方案及扩初设计相关文件及图纸资料;

13.8 甲方提供的建筑设计方案, 项目所在地规划局审批通过后的审查方案(包括甲方确认的技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等);

13.9 已确认的经济技术指标及建造标准;

13.10 双方签订的设计合同内所包含的条款及要求;

13.11 甲方对各阶段设计图纸的评审意见;

13.12 其他必要的规范。

第十四条 设计范围、深度及质量控制

14.1 设计范围:

14.1.1 施工图设计范围: 对设计任务书中本项目范围的整体园林景观方案、现场

施工配合跟进。

14.1.2 设计服务内容: 完成本项目展示区园林景观设计工作, 包括但不限于景观方案设计、扩初设计、施工图设计、设计材料样板提供及各阶段估算、概算造价、施工配合等。具体详见任务书。

14.1.3 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽, 则以附件一的约定为准。

14.2 设计深度:

14.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标, 且需经甲方书面认可方可付款, 否则甲方有权拒绝付款。

14.3 质量控制: 为保证方案设计的质量, 乙方应将设计安排和进度控制如下:

14.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘, 分析和评估现场环境。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问, 就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通, 以下解甲方对该方案设计的要求。

14.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调, 确保工程建筑的整体效果。

14.3.4 确定设计周期安排 (设计周期为常规安排, 可依据甲方工程开发的需要作适当调整)。

14.4 乙方需按要求配合绿化报建相关图纸设计并出具具体成果。

第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	本项目资料 (项目用地红线图、原始地形图等)	1	合同签订后 10日内

第十六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件清单

详见设计任务书

第十七条 设计费及付款方式

17.

25.4 法律法规规定终止的其他情形。

第二十六条 争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第二十七条 其它

27.1 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付，如无特殊说明，均以人民币为支付或结算币种。



附件一：设计任务书

附件二：任务清单

附件三：设计人员组成及责任明细。

附件四：成果确认函

(以下无正文)



甲方：
法定代表人：



签署页



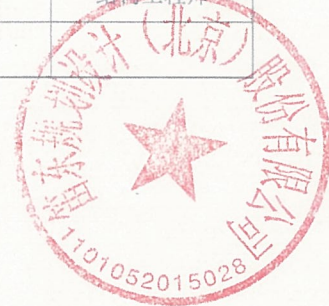
乙方：
法定代表人：



签约时间：2020年11月21日

附件三: 设计人员组成及责任明细。

序号	职务	姓名	学历	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	总经理	马恺	硕士		项目总负责
2	设计总监	乐雄飞	本科		项目负责人
3	所长	李曼	本科		方案负责
4	高级景观设计师	黄玲	本科		方案设计师
5	技术总监	李国钧	本科		施工图负责人
6	高级施工图设计师	赵玲	本科		园建设计师
7	植物设计总监	艾仙	本科		植物设计负责人
8	主任设计师	龙春骄	本科		绿化专业设计师
9	水电设计师	陈名海	本科		水电工程师
10	结构设计师	朱文君	本科		结构工程师
...					

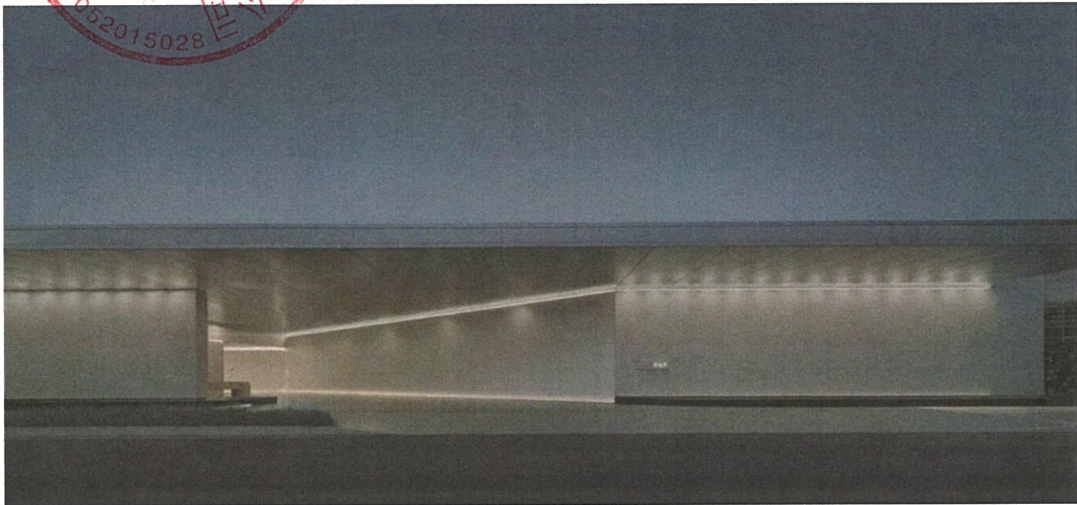


落地照片：

DDON笛束 中信城开·信悦湾

[委托方]：中信城开
[景观面积]：3000m²
[设计时间]：2024年
[竣工时间]：2025年
[服务内容]：景观设计

[项目概况]：
中信城开·信悦湾是位于深圳南山蛇口的高端海景豪宅项目，地处深圳湾文化走廊核心，毗邻深圳湾万象城、后海总部基地及蛇口邮轮母港三大规划交汇点。
2025年12月26日开盘，首推156套房源，总价约1100亿，顶层复式总价达2.5亿，创深圳新房价格纪录。首开均价高达约24万元/㎡，最高单价达38万元/㎡，一举刷新深圳豪宅单价历史以来的最高纪录，成为市场焦点。

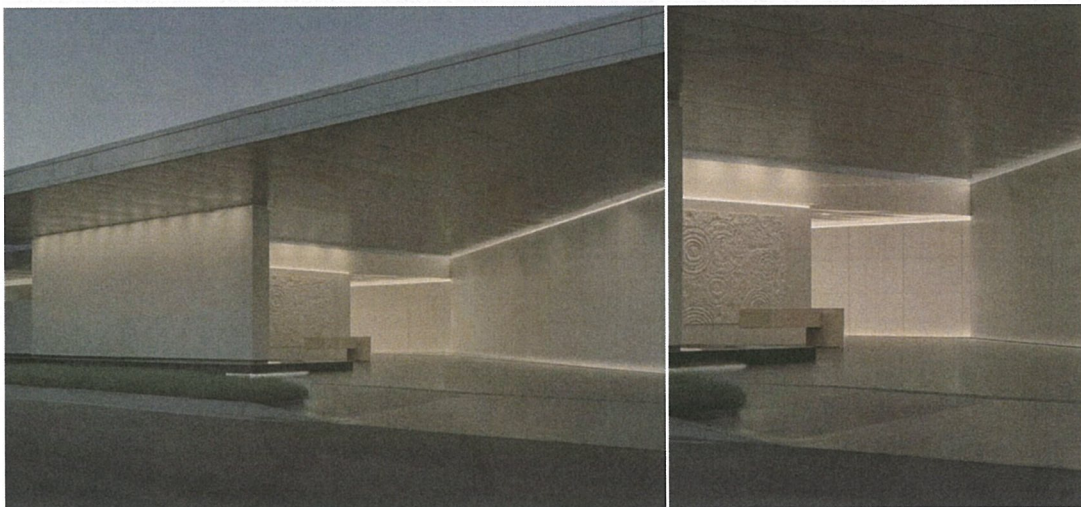


[委托方]：中信城开

[景观面积]：3000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]：中信城开

[景观面积]：3000m²

[竣工时间]：2025年

[服务内容]：景观设计



[委托方]: 中信城开

[景观面积]: 3000㎡

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

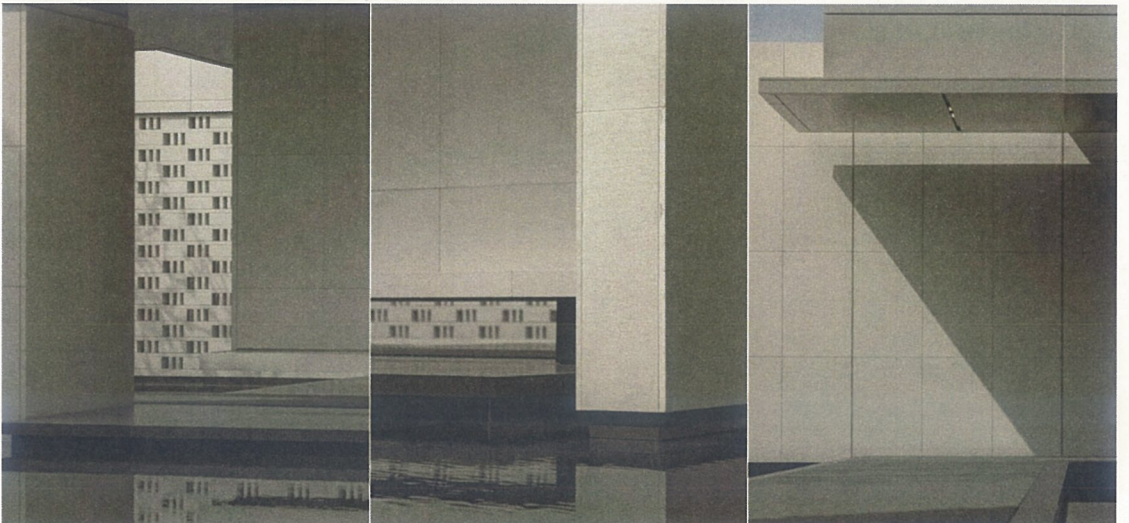


[委托方]: 中信城开

[景观面积]: 3000㎡

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



[委托方]: 中信城开

[景观面积]: 3000㎡

[竣工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

七、项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	马恺	香港大学	16年	/	高级工程师	项目负责人/ 主创设计师	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
2	乐雄飞	武汉工业学院	14年	/	/	设计总监	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
3	袁军	佛山科学技术学院	13年	/	/	项目经理	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
4	毛翔宇	红河学院	8年	/	/	方案深化设计师	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
5	李国钧	桂林理工大学	15年	/	/	施工图负责人	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
6	季明波	三峡大学科技学院	10年	/	/	施工图高级设计师	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
7	艾仙	华南农业大学	16年	/	高级工程师	植物总监	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
8	龙春娇	北京林业大学	13年	/	/	植物经理	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
9	陈名海	广州大学	11年	/	/	水电负责人	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
10	朱文君	西北农林科技大学	14年	/	/	结构负责人	笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

设计团队包括但不限于：项目负责人、主创设计师、主要设计人员（专业类别：园建、绿化、给排水、结构、电气）。主要设计专业的负责人应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

注：

- (1) 拟派团队中项目负责人和主创设计师各一人，两者不能为同一人。
- (2) 需提供团队成员的毕业证、职称证书、近六个月的社保证明等资料。



证明材料：马恺

港澳居民通行证：



学历证明：



职称证书:

广东省职称证书

姓名: 马恺

身份证号: H60489723



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001188707

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马恺 社保电脑号: 649033289 身份证号码: B60489723 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	24.0
2026	01	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	24.0
2026	02	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	24.0
2026	03	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	24.0
2026	04	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	24.0
2026	05	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	24.0
合计			11520.0	18760.0	9360.0		4200.0	1440.0		360.0		360.0	108.0	378.0	144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://ss.pub.sz.gov.cn/ksq/>, 输入下列验证码 (33927c956ce641fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2025年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871
 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



证明材料：乐雄飞
身份证：



学历证明：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐雄飞 社保账号：633998169 身份证号码：421126198810237574 页码：1
 参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司 单位编号：20247871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	05	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			4200.0	1440.0			360.0			636.0	576.0		144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人向单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码（33927c956ce6a449）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，为补断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247871 单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026-07-11

证明材料：袁军
身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁军 社保电脑号: 636149748 身份证号码: 440823198905193916 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		324.0	388.0		72.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956ce71bfy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“0”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



证明材料：毛翔宇
身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛翔宇 社保电话号: 807946817 身份证号码: 410603199504100531 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	960.0	480.0	12.0	
2026	01	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	960.0	480.0	12.0	
2026	02	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	960.0	480.0	12.0	
2026	03	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	960.0	480.0	12.0	
2026	04	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	960.0	480.0	12.0	
2026	05	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	960.0	480.0	12.0	
合计				5976.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		327.0	258.0	72.0	

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956ce7985y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述缴费明细表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带*标识的缴费年月, 养老保险/2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



证明材料：李国钧
身份证：



学历证明：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

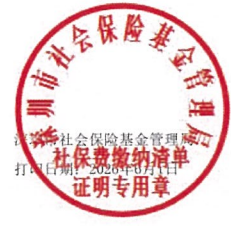
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国钧 社保电话号：630983763 身份证号码：450481198711031031 页码：1
 参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司 单位编号：20247871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	56.4	24.0
2026	01	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	56.4	24.0
2026	02	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	56.4	24.0
2026	03	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	56.4	24.0
2026	04	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	56.4	24.0
2026	05	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	56.4	24.0
合计			12240.0	5760.0			4200.0	1440.0			360.0		636.0	576.0		144.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c956ce8a19h）核查，验证码有效期三个月。
 2. 本单保险中的险种：“1”为生育保险；“2”为生育医疗。
 3. 本单险种中的险种：“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医保保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2026年2月5日单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司
 单位编号：20247871



证明材料：季明波
身份证：



学历证书：



查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 季明波 社保电脑号: 646712816 身份证号码: 42092119921008483X 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		288.0				72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://jdyq.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956ce90012) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档; “2”为基本医疗保险二档; “4”为基本医疗保险三档; “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为补充医疗保险。
4. 行标“&”标识为补缴, “&”标识为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账; 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



证明材料：艾仙
身份证：

姓名 艾仙
性别 女 民族 汉
出生 1982年5月28日
住址 广东省深圳市福田区林园
东路10号2-703
公民身份号码 44030119820528802X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.05-2036.08.05

学历证明：

成人高等教育

毕业证书

学生 艾仙 性别女，一九八二年五月二十八日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

批准文号：教育部（2001）教成字002号
证书编号：105645201005000198

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾仙 社保电话号: 606714577 身份证号码: 44030119820528802X 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	24.0
2026	01	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	24.0
2026	02	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	24.0
2026	03	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	24.0
2026	04	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	24.0
2026	05	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			4200.0	1440.0			360.0		648.0	376.0	144.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956ce9bec2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险/档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



证明材料：龙春娇

身份证：



学历证明：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙春桥 社保电脑号: 646186379 身份证号码: 430527199003052120 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.87		324.0	258.0			72.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956cea24fz) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



打印日期: 2026年01月11日

证明材料：陈名海

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈名海 社保电话号: 625354152 身份证号码: 440902196906200835 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	48.00	12.0
2025	01	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	48.00	12.0
2025	02	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	48.00	12.0
2025	03	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	48.00	12.0
2025	04	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	48.00	12.0
2025	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	48.00	12.0
合计			6120.0	2880.0			2354.75	807.36			201.67		3271.0	288.0	72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c956cea9657) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



证明材料：朱文君

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱文君 社保电话号: 646435029 身份证号码: 360731196912203478 页码: 1
 参保单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20247871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
2026	01	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
2026	02	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
2026	03	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
2026	04	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
2026	05	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	24.0
合计			11520.0	5760.0			4200.0	1440.0			360.0			576.0	576.0	144.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c956ceb7a1p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医疗(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人断缴标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20247871 单位名称: 笛东规划设计(北京)股份有限公司深圳分公司



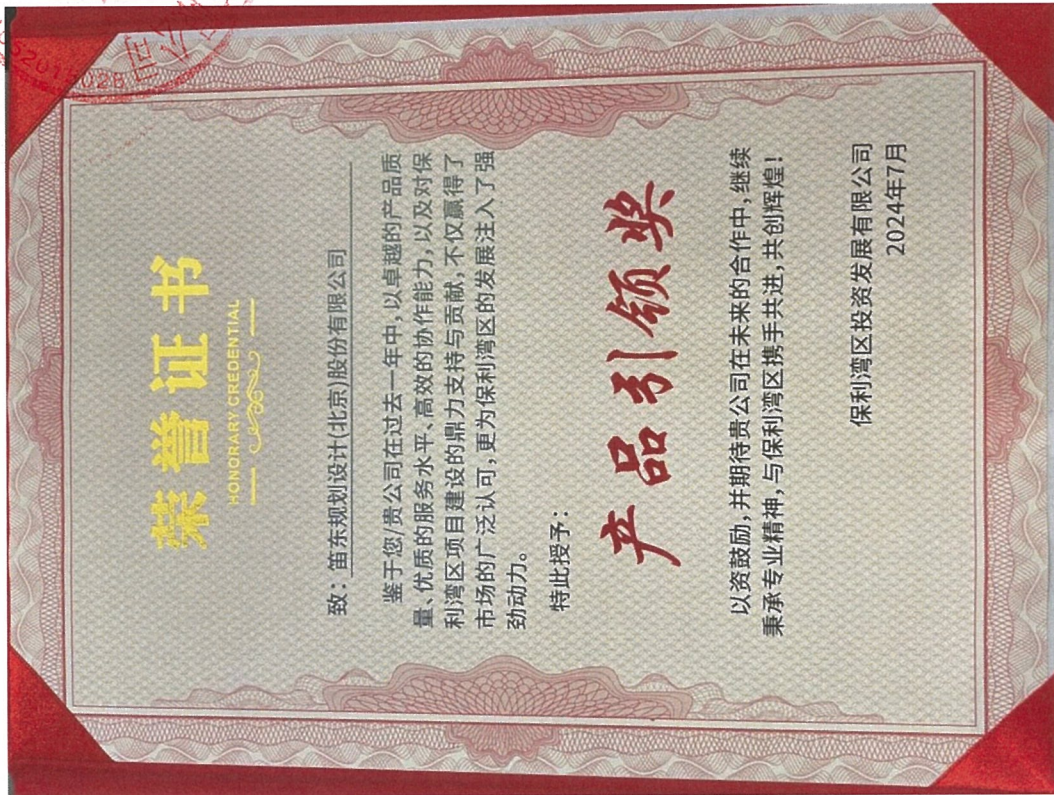
八、其他投标人认为需要补充的

8.1 企业荣誉

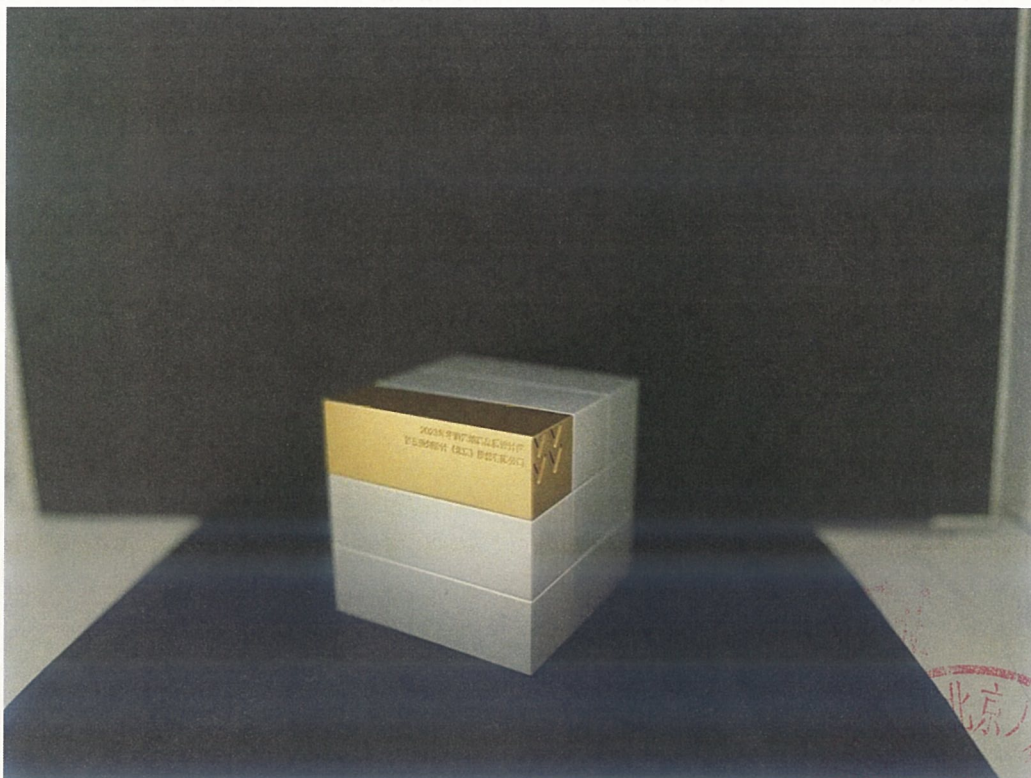
2024 年度保利发展控股优秀供应商奖



保利发展控股 2024 年产品引领奖



2023 年获年度华润置地高品质设计奖



2024 年获年度华润置地高品质设计奖



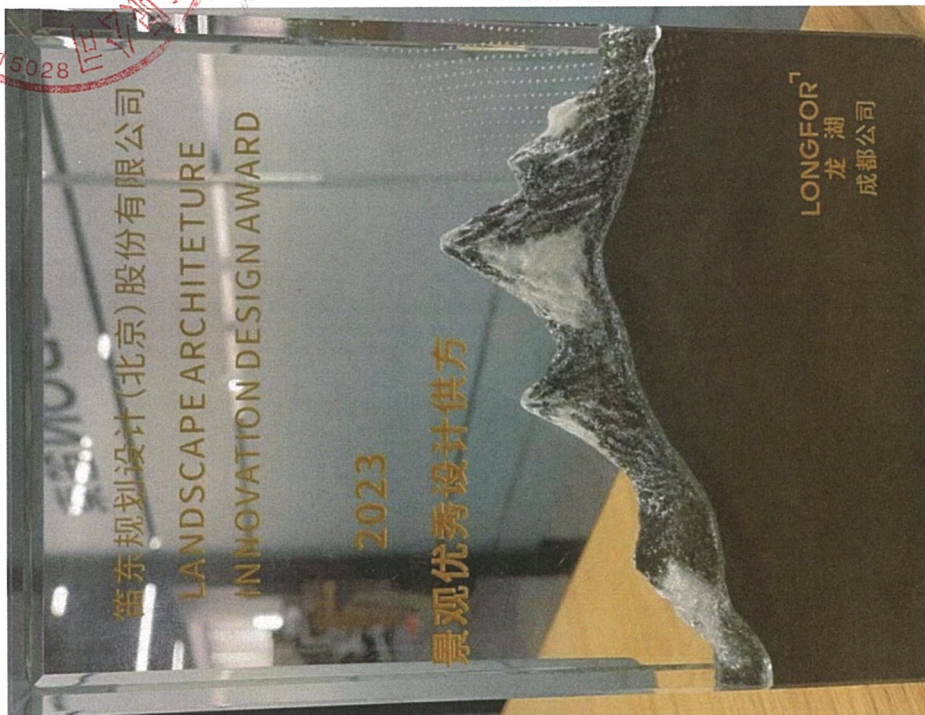
2025 年获年度华润置地高品质设计奖



2023 优秀供应商-长沙龙湖



2023 景观优秀设计供方-成都龙湖



8.2 诚信信用

8.2 国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

笛东规划设计（北京）股份有限公司

统一社会信用代码： 9111000079996968X3

注册号： 11010520110000000000000000000000

法定代表人： 袁松亭

登记机关： 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期： 2007年03月23日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息					

共查询到 0 条记录, 共 0 页

8.3 信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 笛东规划设计(北京)股份有限公司 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

笛东规划设计(北京)股份有限公司 **存续** **守信激励对象**

统一社会信用代码: 9111000079996968X3

重要提示

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.目前暂有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 **下载信用信息报告**

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	袁松亭	企业类型	其他股份有限公司(非上市)
成立日期	2007-03-23	住所	北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

行政管理 诚实守信 8 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

8.4 中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
张云飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****9771
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****9771
林建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****9771
孟金金	4114221984****0340	浙江普利金塑胶有限责任公司	79396119-8
张刚	5102251976****4930		

查询条件

被执行人姓名/名称:	笛东规划设计(北京)股份有限公司
身份证号码/组织机构代码:	需完整填写
省份:	-----全部-----
验证码:	GG13 gg13
	<input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国范围内没有找到 笛东规划设计(北京)股份有限公司相关的结果。





失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭西西	4104821995****38
何国华	6105261992****94
陈国清	4311291984****20
马春雷	2302221967****43
陈三新	1326231965****06

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

查询条件

被执行人姓名/名称:

袁松亭

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

验证码:

AG8U

查询结果

