

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观  
设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

日期：2026年05月29日

## 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计（批量招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3395000 元（大写：叁佰叁拾玖万伍仟元整）（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保均将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南 02-20-02 地块、02-20-03 地块项目景观设计，包括首层及下沉庭院及部分架空层、幼儿园各层露天屋面、小区门楼（乙方仅负责景观效果）及风雨连廊等，主要包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合、项目结算配合等。以上景观设计范围具体详见合同及任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目负责人基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋一单元 1301

邮政编码：518000 电话：0755-26919715 传真：0755-86962713

2026 年 5 月 25 日



### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1999 年 5 月 10 日
企业法人代表	王珂	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	风景园林设计专项甲级				
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋一单元 1301	联系电话	0755-26919715		
企业主要资质证书/认证证书	风景园林设计专项甲级				
企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等)	<p>深圳市柏涛环境艺术设计有限公司(简称:PTLA/柏涛景观)成立于 1999 年,是柏涛设计 PT DESIGN 中国机构深圳区域团队成员之一。主要致力于住宅社区、商业开发项目、旅游项目、城市综合体以及城市公共景观的专业景观设计 &amp; 咨询服务。拥有“国家风景园林工程设计专项甲级”资质,在全国近百个城市落地千余个项目,并与国内具有行业领导力的房地产开发商建立了长期紧密的战略合作关系,现拥有国内外优秀设计师 150 余位,所设计项目获得多项国内外设计大奖。一直以来,柏涛景观秉承技术为核心、质量为龙头、服务至上的经营理念,同时关注人才价值,注重培养富有创新精神的设计师,为他们提供专业的设计平台,是中国建筑文化研究会&amp;商业旅游建筑文化委员会成员,并被认定为“国家高新技术企业”及“深圳市南山区高层次创新型人才实训基地”等。</p>				
企业组织架构	<pre> graph TD     DG[董事长] --&gt; DC[董事会]     DC --&gt; GM[总经理]     GM --&gt; GM1[副总经理(外籍总监)]     GM --&gt; GM2[副总经理(商务)]     GM --&gt; GM3[副总经理(运营)]     GM1 &lt;--&gt; GM2     GM2 &lt;--&gt; GM3     GM1 --&gt; B[商务部]     GM1 --&gt; R[研发部]     GM1 --&gt; I[国际部]     GM1 --&gt; GM4[副总经理(方案)]     GM1 --&gt; GM5[副总经理(施工图)]     GM1 --&gt; BC[品牌中心]     GM1 --&gt; HR[人事行政部]     GM4 &lt;--&gt; GM5     GM4 --&gt; W[工作室]     GM4 --&gt; TB[总监..]     GM4 --&gt; TB2[总监 B]     GM4 --&gt; TB3[总监 A]     GM5 --&gt; S1[事业部]     GM5 --&gt; S2[方案四部]     GM5 --&gt; S3[方案三部]     GM5 --&gt; S4[方案二部]     GM5 --&gt; S5[方案一部]     GM5 --&gt; S6[协作团队 成本包]     GM5 --&gt; S7[技术管理部]     GM5 --&gt; S8[水电部]     GM5 --&gt; S9[事业部]     GM5 --&gt; S10[施工队四部]     GM5 --&gt; S11[施工队三部]     GM5 --&gt; S12[施工队一部]     GM5 --&gt; S13[协作团队 成本包]       </pre>				
其他(如有)					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

营业执照：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300708442146K

名 称 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王珂

成 立 日 期 1999年05月10日

住 所 深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路4060号香  
年广场C栋一单元1301

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 12 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

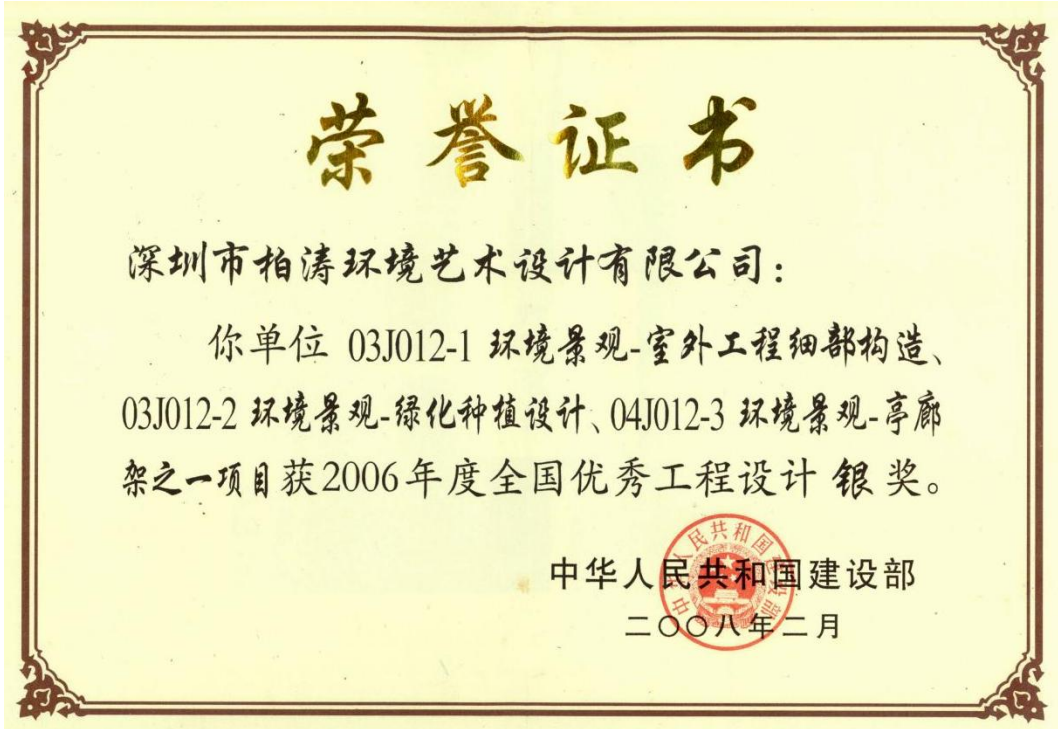
国家市场监督管理总局监制

资质证书：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
风景园林工程设计专项甲级





全国优秀工程设计银奖（国家级大奖）——深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



中国房地产景观设计产品力二十强企业——深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



亚太地区国际设计大奖



2020 HONORABLE MENTION

**Shenzhen Cathay Courtyard**  
PT Landscape Design

Lead Architect: PT Landscape Design  
Design Team: PT Landscape Design

The Architecture MasterPrize certifies that Shenzhen Cathay Courtyard by PT Landscape Design has been selected as an Honorable Mention in the Landscape Architecture - Residential category.

*Massimo Farnetti*  
President  
Architecture MasterPrize™

*Elisa Bernuzzi*  
President  
Architecture MasterPrize™



英国伦敦国际大奖

国际设计大奖—艾鼎奖  
十大年度品牌设计机构

Award Certificate  
獲獎證書



I-DING AWARD  
INTERIOR DESIGN  
艾鼎獎

**2020**  
**I-ding Award**  
國際設計大獎—艾鼎獎

深圳市柏濤環境藝術設計有限公司:

經2020艾鼎獎專家評審團評審，最終貴單位被評為 2020十大年度品牌設計機構。特發此證!



Jean Digne - Bing Tingfeng

美国建筑大师国际大奖



Shenzhen Cathay Courtyard

Landscape Design - International  
LONDON Design Awards 2020

Project Creator  
PT Landscape Design

Project Commissioner  
Tahoe Group Co.,Ltd.

Project Team  
PT Landscape Design

亚太设计师联盟 IAI 设计国际大奖

意大利 A 'design Award 设计大赛金奖



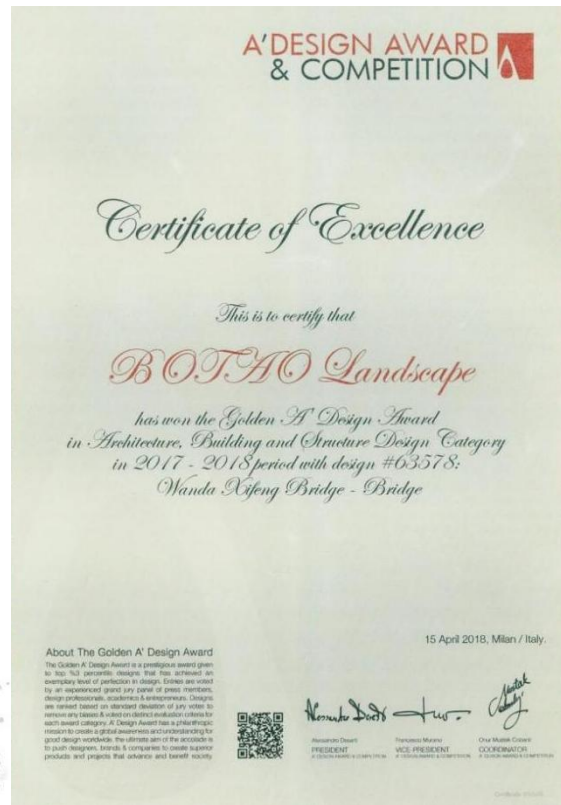
IAI设计优秀奖 2014  
IAI设计奖是国际设计领域最具其普遍的专业设计荣誉之一。IAI评审团根据出色的设计作品评选出获奖名次和奖项荣誉。IAI设计奖已被视为世界范围内新的拥有高知识度和高含金量的国际设计大奖。

此证授予:

**Zhangjiagang Town River Reconstruction**  
张集镇中运河改造  
意大利设计, 柏涛景观 Australia - Botao Landscape  
王珂 K. Wang  
China

2014 Design Excellence Award  
The IAI Design Award is a grand achievement given to the most reputable and renowned designers throughout the various fields of international design. As founders of creative design, the IAI Jury evaluates the winning entries and bestows the award based upon the finest designs. The winners of the IAI Design Award are thus recognized for their commitment to innovation, creativity, and promotion of design in society.

China 29th April 2015



## RESEARCH AND DEVELOPMENT 研发成果

严格的企业研究开发组织管理制度加强了我公司的研发立项的规范化, 增强了研发人员的创新研发积极性。

<p><b>6</b>部 出版著作及图集</p> <p>《环境景观亭廊架》 中华人民共和国建设部批准</p> <p>《住宅区景观设计对策及构造图集》 《住宅区环境设计及景观细部构造图集》</p> <p>《欧式古典柱式》 《世界建筑史话》 《海绵城市低影响开发研究》 ..</p>	<p><b>18</b>套 景观相关标准</p> <p>《景观施工手册》 《中铁逸都系 - 景观标准手册》 《金地 360 健康家》 《佳兆业展示区标准化手册》 《蓝光芙蓉溪标准化手册》 《泰禾研发标准化设计手册》 等 ..</p>	<p><b>100</b>+件</p> <p>发明专利 实用专利 软著等</p>	<p><b>6</b>所 学校及教育机构 签署产学研合作单位</p> <p>暨南大学 深圳科技大学 深圳职业技术学院 惠州学院 武汉科技大学 风暴手绘 ..</p>
---	--	--	--



深圳市南山区高层次创新型人才  
**实训基地**

Operating Base Of the High-level Creative Talents  
Practice Programme Of Nanshan District Of Shenzhen

深圳市南山区高层次人才服务中心  
High-level Talents Service Center Of Nanshan District Of Shenzhen

专精特新中小企业

深圳市柏涛环境艺术设计  
有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

### 投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	庐江 LJ202355 地块景观工程	4.12 万m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2023/12/12	
2	龙华区福城街道新塘片区城市更新项目景观设计合同	6.25 万m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2023/12/18	
3	金泰青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计合同	4.540391 万m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2023-6-5	
4	北海大都北背岭 6、7 号地块项目之景观设计合同	4.145475 万m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2023-10-19	
5	佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计合同	3.766321 万m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2023-10-30	
6	龙岗区平湖街道新木新村项目景观设计合同	2.0211 万m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2024-1-12	

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
7	石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林景观设计公司	2.9851 万 m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2024-6-11	
8	信丰谷山院子 K03K04 地块园林景观设计公司	10.0083 万 m <sup>2</sup>	景观概念至施工图设计	保密	2025-4-29	

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）合同。

提供数量最多不超过 8 项，投标人优先景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。投标人自身以独立主体身份承接的业绩予以认可，投标人以联合体方式参与承接的业绩，不予计入。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、景观设计面积、项目概况、设计工作内容及承包范围（须包含方案至施工图设计，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目名称	1 庐江 LJ202355 地块景观工程
项目所在地	合肥市庐江县文明南路与矾山路交口西北角
建设单位名称	庐江尚泽长源置业有限公司
建设单位地址	合肥市庐江县文明南路与矾山路交口西北角
建设单位电话	/
合同签署日期	2023/12/12
服务范围	住宅（方案-施工图全过程设计）
建设单位对设计单位工作的评价情况	优秀
项目负责人	沈方林
项目其他主要人员	
项目描述	项目规模 5.09393 万m <sup>2</sup> ，景观设计面积 4.12 万m <sup>2</sup>
备注	

注：

- 1、近五年（从采购公告发布之日起倒算）具有签订景观设计面积 2 万以上的住宅景观设计项目的实施案例。（须提供相应服务案例的业绩证明：合同扫描件加盖公章）；
- 2、每张表格只填写一个项目，并标明序号；
- 3、投标人应在本表后附相关合同复印件（包含但不限于合同双方、合同日期、工作内容、项目概况等）。



发包人（以下简称甲方）：庐江尚泽长源置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担 庐江县 LJ202355 地块项目（以下简称项目）景观设计（以下简称设计），经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家与地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 项目概况及设计内容

2.1 项目地址：合肥市庐江县文明南路西侧，本地块用地地形详见地形图；  
2.2 设计面积：大区 40659.3 m<sup>2</sup>（红线内暂估），示范区 1220 m<sup>2</sup>（红线外暂估），以实测为准；

#### 2.3 设计范围：

- 1、规划红线范围内的除建筑基底外的所有区域；
- 2、红线内外需代建的城市市政景观绿化区域；
- 3、临时售楼处周边的景观；
- 4、实体样板展示区景观；
- 5、屋顶花园、露台、庭院、下沉绿地、建筑垂直绿化等；
- 6、绿色建筑、海绵城市等景观相关内容；

#### 2.4 设计及服务内容

- 1、项目景观方案设计、扩初设计、施工图设计及后期服务；
- 2、园林景观主要硬软景材料的选择及确定，并提供选定的材料样板；
- 3、相应设计阶段的造价估算；
- 4、协助甲方解决沙盘、展示效果图制作等制作过程遇到的与景观设计相关的技术性问题；
- 5、协助甲方解决现场施工的技术性问题；
- 6、协助甲方控制景观施工整体效果；
- 7、协助甲方完成现场号苗、厂家考察等工作；

**2、设计付款**

序号	设计阶段	设计进度节点	阶段付款计算与费用总计	付款时间	备注
一	概念设计	2023年12月10日完成设计,并取得甲方认可	支付总设计费的20%	乙方完成概念设计并经甲方书面确认后十五个工作日内	乙方按甲方付款额度在付款前提供正式增值税专用发票,税率 <u>6%</u> 。
二	方案设计	2023年12月20日完成设计,并取得甲方认可	支付总设计费的20%	乙方完成方案设计并经甲方书面确认后十五个工作日内	
三	启动区施工图设计	2024年1月20日完成设计,并取得甲方认可	支付总设计费的10%	乙方完成启动区施工图设计并经甲方书面确认后十五个工作日内	
四	大区施工图设计	2024年2月20日完成设计,并取得甲方认可	支付总设计费的40%	乙方完成大区施工图设计并经甲方书面确认后十五个工作日内	
五	工程配合	完工并交付	支付总设计费的10%	甲方完成整体交付后十五个工作日内	

注: 1、设计费以最终的施工图面积结算。

2、乙方应于付款前提供真实、有效、合法的(√)增值税发票,普通发票税率为6%的增值税专用发票),如有需要还应提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供发包人查验,以证明发票的真伪。若乙方未按照上述约定提供发票的,甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

3、根据增值税发票的认证时限要求,乙方向甲方开具增值税专用发票后,应派专人或者使用挂号信件或者特快专递等方式将开具的发票及时送达甲方,如果逾期送达导致甲方损失的,乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4、若因国家税收政策调整,或承包方自身原因(小规模转一般纳税人等),实际提供发票税率比合同约定税率高时,按合同约定的价税合计结算付款,按合同约定的不含税价和新税率取得发票;若实际提供发票税率比合同税率低时,按合同约定的不含税价与实际提供的发票税率计算的价税合计结算。

5、为保证项目质量,经甲乙双方协商一致,庐江县 LJ202355 地块项目示范区设计成果及配合不符合合同约定或甲方预期,甲方有权将未开展设计工作的庐江县 LJ202355 地块项目大区另行委托其他设计单位。

**第六条 双方责任**

甲方单位名称：  
庐江尚泽长源置业有限公司（盖章）

法定代表人：  
（代理人）

单位地址：

开户银行：  
银行帐号：  
签订合同代表（签字）  
日期：2023 年 12 月 12 日

乙方单位名称：  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（盖章）

法定代表人：  
（代理人）

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆  
西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行  
银行帐号：8170 8347 6310 001  
签订合同代表（签字）  
日期：2023 年 12 月 12 日

附件四

## 庐江县 LJ202355 地块项目景观设计任务书

### 一、项目名称

【庐江县 LJ202355 地块项目】

### 二、用地概况及用地分析

1. 基地位置：中国·合肥市·庐江县
2. 地块四至：项目用地位于庐江县文明南路西侧，本地块用地地形详见地形图。
3. 地块指标：详见控规图则
4. 土地性质：居住用地
5. 规划控制条件：详见附件
6. 用地面积：50939.3 m<sup>2</sup>
7. 设计规模：大区 40659.3 m<sup>2</sup>（红线内暂估），示范区 1220 m<sup>2</sup>（红线外暂估）
8. 绿地率：40%

### 三、设计依据

9. 本设计任务书
10. 成本控制目标：示范区 1000 元/m<sup>2</sup>、大区 400 元/m<sup>2</sup>
11. 甲方提供的规划总平面图及相关基础资料
12. 国家与地方现行的有关园林的设计规范及法规

项目名称	2 龙华区福城街道新塘片区城市更新项目景观设计合同
项目所在地	深圳市龙华区福城街道新塘片区
建设单位名称	深圳市润科达房地产开发有限公司
建设单位地址	深圳市龙华区
建设单位电话	
合同签署日期	2023/12/18
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价情况	合格
项目负责人	禹治凡
项目其他主要人员	宋婷
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 6.25 万 m <sup>2</sup>
备注	

# 景观设计合同

LANDSCAPE DESIGN CONTRACT

**PTLA** 柏濤景觀  
PT LANDSCAPE ARCHITECTURE

方案阶段

深圳市柏濤景观

工程名称：龙华区福城街道新塘片区城市更新项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道新塘片区

委托单位：深圳市润科达房地产开发有限公司

设计单位：深圳市柏濤环境艺术设计有限公司

合同编号：

签署日期：2023年12月18日

委托单位（甲方）：深圳市润科达房地产开发有限公司

地 址：深圳市福田区商报路 2 号商报大厦三楼 301

电 话：

传 真：

邮政编码：

联系人：

设计单位（乙方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

电 话：0755-2692 3892

传 真：0755-8696 2713

邮政编码：518053

联系人：黄 韩

甲方委托乙方承担广东省深圳市「龙华区福城街道新塘片区城市更新」项目的环境景观工程设计，双方经协商一致，签订本合同。

## 第一条 设计内容

工程名称：「龙华区福城街道新塘片区城市更新」环境景观设计

项目规模：景观总设计面积 62505.31  $m^2$ ，其中：

- 1、2-03 地块景观面积 12789.99  $m^2$ ；
- 2、12-07 地块景观面积 13784.37  $m^2$ ；
- 3、12-09 地块景观面积 4478.4  $m^2$ ；
- 4、学校景观面积 22474.59  $m^2$ ；
- 5、幼儿园地块景观面积 2264.59  $m^2$ 。
- 6、北侧红线外景观面积 6713.37  $m^2$ ；

设计内容：按照甲方所提供的基础资料及双方认可范围的整体园林景观进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后期现场配合。

甲方：深圳市润科达房地产开发有限公司      乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲方名称（盖章）  
深圳市润科达房地产开发有限公司



乙方名称（盖章）  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

地 址：深圳市福田区商报路 2 号商报大厦三楼 301

地 址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

开户名称：

开户名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

帐 号：

帐 号：817083476310001

邮政编码：

邮政编码：518053

签约日期：2023 年 12 月 18 日

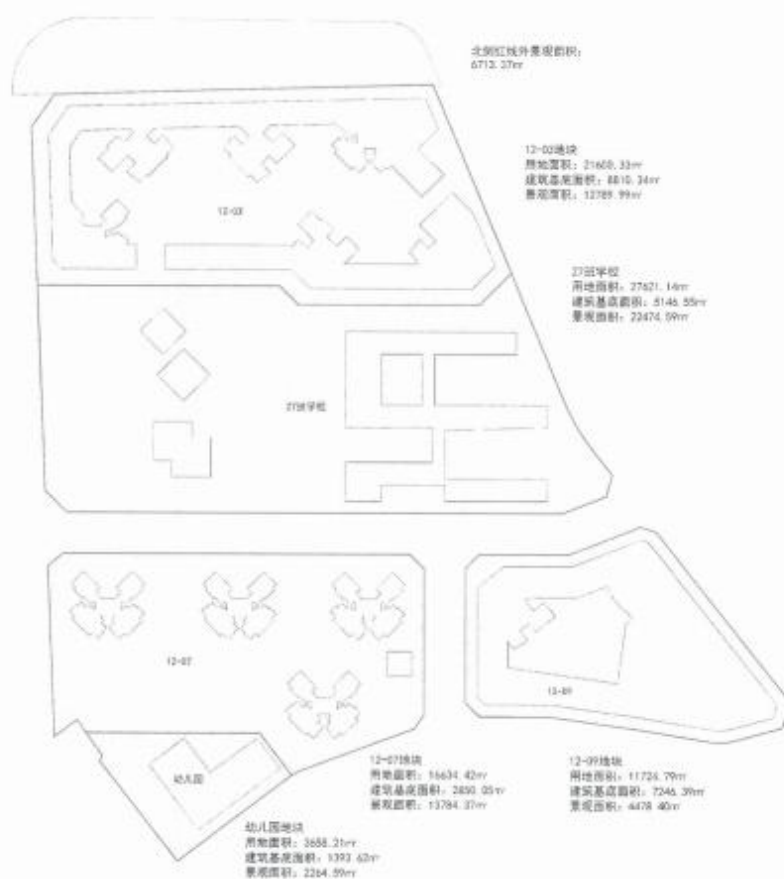
签约日期：2023 年 12 月 18 日

甲方：深圳市润科达房地产开发有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

附件一：

景观设计范围附图



甲方：深圳市润科达房地产开发有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

项目名称	3 金泰 青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计合同
项目所在地	西安市雁塔区城东南
建设单位名称	陕西金泰恒业青龙置业有限公司
建设单位地址	西安市雁塔区城东南
建设单位电话	
合同签署日期	2023-6-5
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价情况	合格
项目负责人	吕鹏飞
项目其他主要人员	宋婷
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 4.540391 万m <sup>2</sup>
备注	



2



合同编号:

# 合 同 书

名 称：金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计

甲 方：陕西金泰恒业青龙置业有限公司

地 址：西安市雁塔区雁翔路 66 号

联系人：康宏波

电 话：13992854065

乙 方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

联系人：黄韩

电 话：0755-26919715

甲方：陕西金泰恒业青龙置业有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的资料

### 第二条 项目基本情况

- 2.1 项目名称：金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计
- 2.2 项目概况：本项目地块位于西安市雁塔区城东南，地块西邻雁翔路，北接青龙路，东侧、南侧与规划道路相接，地块东北侧为规划中小学用地，西侧为商业用地，西南角接地铁站青龙寺站。项目总占地面积 82.78 亩，总规划建筑面积约 20.06 万平方米。本合同景观设计面积约 45403.91 m<sup>2</sup>，其中包括展示区景观设计面积约 6000 m<sup>2</sup>。

### 第三条 设计工作内容及设计限额

#### 3.1 设计范围

具体设计范围见附件 1。

#### 3.2 设计阶段要求

金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计，包括但不限于以下工作：方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计及施工配合（包含封

现场汇报设计成果和施工现场服务)应做好相应的安全防护措施,因乙方发生的安全事故由乙方自行负责。

**第十六条 合同的生效及份数**

本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  
陕西金泰恒业青龙置业有限公司

乙方(盖章):  
深圳带柏涛环境艺术设计有限公司

法定代表人:

法定代表人:

经办人:

合同签订地点: 陕西金泰恒业青龙置业有限公司

合同订立时间: 2023 年 6 月 5 日

项目名称	4 北海大都北背岭 6、7 号地块项目之景观设计合同
项目所在地	北海市长沙路、银滩大道交汇处
建设单位名称	北海银都城镇化建设有限公司
建设单位地址	北海市长沙路、银滩大道交汇处
建设单位电话	
合同签署日期	2023-10-19
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价情况	合格
项目负责人	吕鹏飞
项目其他主要人员	宋婷
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 4.145475 万m <sup>2</sup>
备注	

编号: [            ]

14位和最后一位

北海大都北背岭 6、7 号地块项目  
之

景观设计合同

发包人：北海银都城镇化建设有限公司

承包人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

日 期：2023 年 10 月 19 日

发包人：\_北海银都城镇化建设有限公司\_（以下简称“发包人”）

承包人：\_深圳市柏涛环境艺术设计有限公司\_（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，发包人委托承包人承接北海大都北背岭 6、7 号地块项目景观设计事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：北海大都北背岭 6、7 号地块园林景观设计
- 1.2 工程地点：\_北海市长沙路、银滩大道交汇处
- 1.3 设计面积：\_41454.75 m<sup>2</sup>

### 第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 设计范围：\_包含售楼部与展示区园林和非展示区景观的景观概念方案、景观详细方案、景观施工图设计服务。\_

2.2 设计阶段：包括概念阶段设计、方案阶段设计、施工图设计、后期施工配合、方案报建工作配合（包括建筑报建中园林总平设计）及定样工作配合等。

2.3 设计服务内容：北海大都北背岭 6、7 号地块项目景观方案设计主要涉及内容有室外环境规划、室外小品景观、园林绿化、展示区及交付区落地定妆照、项目范围内的灯光照明、背景音乐（连接到监控中心）、园林给排水以及与景观有关的水电设计等内容，具体详见设计任务书要求。

### 第三条 设计周期

3.1 展示区概念方案设计时间：7 个日历天；其中包括至少 2 次汇报时间，每次汇报时间间隔不超过 3 个日历天。

3.2 展示区方案文本深化设计及方案时间：14 个日历天；其中包括至少 3 次汇报时间，每次汇报时间间隔不超过 4 个日历天。

3.3 大区概念方案设计时间：12 个日历天，其中包括至少 2 次汇报时间，每次汇报时间间隔不超过 5 个日历天。

3.4 大区方案文本深化设计及方案时间：35 个日历天，其中包括至少 3 次汇报时间，初回及次回

发包人（章）北海银都城镇化建设有限公司	承包人（章）深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
单位地址：广西北海市银海区银滩大道 66 号	单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202
法定代表人（签字或盖章）： 	法定代表人（签字或盖章）： 
委托代理人： 	委托代理人：
联系电话：0779-2039590	法定代表人联系电话：
统一社会信用代码：91450500327401877A	统一社会信用代码：91440 30070 84421 46K
开户名称：北海银都城镇化建设有限公司开户	开户名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
银行：兴业银行股份有限公司北海分行	开户银行：招商银行深圳市华侨城支行
账号：5560 1010 0100 1428 33	账号：8170 8347 6310 001
合同签订日期：2023 年 10 月 19 日	合同签订日期：2023 年 10 月 19 日

项目名称	5 佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计合同
项目所在地	佛山市禅城区
建设单位名称	佛山侨悦置业有限公司
建设单位地址	佛山市禅城区
建设单位电话	
合同签署日期	2023-10-30
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价情况	合格
项目负责人	禹治凡
项目其他主要人员	郭逸原
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 3.766321 万m <sup>2</sup>
备注	

佛侨悦 2023 年合字第 12

佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块  
大区景观方案与施工图设计合同

工程名称：佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路  
东侧地块大区景观方案与施工图设计

工程地点：佛山市 禅城区

合同编号：2023-0001

甲 方：佛山侨悦置业有限公司

乙 方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

签订日期：2023 年 10 月 30 日



## 一、项目概况：

项目名称：佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计。

项目地址：佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区用地面积约为 33784.48 m<sup>2</sup>，其中红线内景观设计面积约为 28757.79 m<sup>2</sup>，红线外到市政路边线景观设计面积约为 8905.42 m<sup>2</sup>，容积率 3.2。本次委托的佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计，包含园区、屋顶花园、架空层、室外景观区域、商业街设计、公共开放绿地等。实际的各类别建筑面积以及总建筑面积以政府规划部门核发的工程规划许可证数据为准。

## 二、景观设计要求：

（详设计任务书第三条款）

## 三、景观设计服务的范围与内容：

（详设计任务书第四条款）

## 四、各阶段设计成果要求：

（详设计任务书第五条款）

## 五、双方责任：

### 5.1 甲方责任：

- 5.1.1 在甲、乙双方商定的时间内，向乙方提供有关本项目景观设计所需之完整数据及各阶段景观设计要求任务书及设计调整意见书，并对所有由甲方提供给乙方的工程进度表及数据的可靠性负责；
- 5.1.2 负责协调本工程与建筑设计单位及其它相关专业衔接的有关事宜；
- 5.1.3 负责安排有经验之施工单位按乙方设计要求及效果进行施工；
- 5.1.4 负责本工程各景观设计阶段的政府申报、审图事宜及费用；
- 5.1.5 负责按照本合同条款规定的设计费用和支付方式，支付设计服务费。

6.1 项目设计费指各阶段设计及协助设计、施工所需费用（含乙方应付的所有税金及成本费用）。按照上述基本服务内容，经双方友好协商，乙方的合同设计费用总额为：

含税人民币：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_），  
 不含税 \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_），  
 税率：\_\_\_\_\_

合同价款详见附件《佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计设计费清单》。

6.2 本合同红线范围内、外景观设计均为固定总价包干，实际设计面积的变化不超过10%时，结算价不做调整。

6.3 佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计费用支付方式：

付款条件	付款比例	付款金额
双方签订本合同后支付首期款， 首期款计入总价款	相应总价款 10%	_____
大区概念设计完成，并获得甲方 认可后	相应总价款 15%	_____
大区方案设计完成，并获得甲方 认可后	相应总价款 20%	_____
大区扩初设计完成，并获得甲方 认可后	相应总价款 10%	_____
大区施工图设计完成，并满足限 额设计要求，获得甲方认可后	相应总价款 35%	_____
在建工程通过竣工验收，且本合 同完成结算	相应总价款 10%	_____

备注：1、乙方每完成一个阶段的工作，需书面通知甲方，并根据甲方的要求，汇报该阶段设计成果，并向甲方提交该阶段《工程付款申请书》和合法设计费发票，所有发票必须为增值税发票。甲方确认后安排支付该阶段设计款项。甲方于收到合法等额有效发票之日起14个日历天内支付。

6.4 此设计费用已经包括各阶段差旅费、设计费、服务费及其它电话、传真、交通和有关税费等所有费用。

## 七、违约责任：

甲方：佛山侨悦置业有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
账户：  
开户银行：  
银行帐号：

签约日期：2023.10.30

乙方：[Logo]艺术设计有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
账户：  
开户银行：  
银行帐号：

签约日期：2023.10.30

项目名称	6 龙岗区平湖街道新木新村项目景观设计合同
项目所在地	广东深圳龙岗区平湖街道
建设单位名称	深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
建设单位地址	广东深圳龙岗区平湖街道
建设单位电话	
合同签署日期	2024-1-12
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价情况	合格
项目负责人	禹治凡
项目其他主要人员	郭逸原
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 2.0211 万m <sup>2</sup>
备注	

OCGX2 024011203006

龙岗区平湖街道新木新村项目  
景观设计合同



项目名称：龙岗区平湖街道新木新村项目

景观设计

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12

# 第一部分 协议书

甲方：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担龙岗区平湖街道新木新村项目景观设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条、项目概况

本项目位于龙岗区平湖街道，规划区北临城市支路新木路，西距城市主干道平新北路（现状路名—平吉大道）约 300 米，通过平新北路对外连通规划区北部的综合发展片区和南部的布吉中心，是沟通平湖物流片区南北的重要通道。规划区距离轨道线 10 号线木古站 300 米，轨道 10 号线由福田区至龙岗中心城，连接福田南、福田中心片区、梅林片区、中部物流组团（平湖）、龙岗中心城等，与地铁 12 号线相衔接。已于 2014 年底举行了开工仪式，轨道建成通车后，规划片区与深圳中心区联系将更加便捷。

## 第二条、设计范围及内容

### 2.1 设计范围

包含但不限于以下内容：现场踏勘及项目研讨、概念方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工服务效果全程把控、现场配合及项目总结等。

#### 2.2.1 限额设计

室外景观单位造价（含绿化、铺地、小品、室外家俬、雕塑、水景等集团成本科目“5001.5.2”景观环境工程费用包含的内容）：按园林景观面积 500 元/平方米（园林景观面积为园林景观工程覆盖的水平投影面积），红线外景观工程如果政府有规定，按政府规定，如果无明确规定，按公司景观限额（红线外园林景观面积 400 元/平方米）控制，如甲方有提升，以甲方书面指令为准。

#### 2.2.2 概念方案设计阶段

1、跟踪时间：从项目开工之日至项目正式交付。

2、服务内容：

(1) 出席甲方施工招标会及图纸交底会议；

(2) 在施工期间要求乙方工程师至少 10 次到现场，协助甲方解决现场景观施工的技术性问题（特殊情况除外），在每次工地服务之后就工程的质量改良、或工地问题提供书面意见；

(3) 协助甲方控制设计效果（确定现场施工样板、竖向处理、软景实施等）

(4) 协助甲方确定苗木清单并配合甲方苗圃选苗；

(5) 乙方应就施工中遇到的问题或甲方提出的现场要求在 3 天内（含法定节假日）书面回复；

(6) 参加工程验收。

注：1. 设计文件编制深度应符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质[2008]216 号文件规定；

2. 乙方须无偿按甲方要求提交设计过程中供讨论用图纸及工作模型。

## 六、设计费用及付款

### 6.1 设计费用

6.1.1 本方案设计合同实行总价包干，设计单价标准及明细详见下表：

	功能（方案+施工图	数量	设计单价 （元/m <sup>2</sup> ）	小计（元）
景观设计	02+03	20211 m <sup>2</sup>	1.5	637,000
合计总额（元）				637,000

### 6.2 付款程序

6.2.1 付款进度详见下表：

工作阶段	序号	金额	比例	付款条件
景观方案设计阶段	1	63,700	10%	合同签订后，10个工作日内支付预付款；
	2	127,400	20%	根据审批意见及甲方要求完成设计方案优化调整，满足施工图设计开展条件，经甲方确认后 25 个工作日内；
景观扩初设计阶段	3	191,100	30%	配合完成实体方案展示模型、景观材料、植物配置，辅助甲方完成项目定板定样工作，

甲方名称：深圳市鸿裕达房地产开发有  
限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路  
321-1 号新木半里大厦 A 座 122-1

邮政编码：518000

电话：0755-66838800

传真：

开户银行：工行西丽支行

银行账号：4000027439200495330

联系邮箱：

签约日期：2024.1.12

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

银行账号：817083476310001

联系邮箱：769990911@qq.com

签约日期：

乙方名称：深圳市柏涛环境艺术设计有  
限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

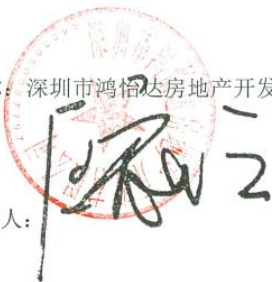
(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社  
区兴隆西街 2 号华侨城综合市场  
二楼 201、202

邮政编码：518000

电话：13417352018

传真：0755-86962713



项目名称	7 石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林景观 设计合同
项目所在地	义乌市北苑街道雪峰西路与春晗南路交叉口
建设单位名称	义乌鸿鼎商博置业有限公司
建设单位地址	义乌市北苑街道雪峰西路与春晗南路交叉口
建设单位电话	
合同签署日期	2024-6-11
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价 情况	合格
项目负责人	禹治凡
项目其他主要人员	郭逸原
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 2.9851 万m <sup>2</sup>
备注	

石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧  
地块园林景观设计合同

合同编号：HDSB-DXYX-FW-014

项目名称：石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块  
园林景观设计

发 包 人：义乌鸿鼎商博置业有限公司

设 计 人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

签约日期：2024年6月11日



# 石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林景观设计合同

发包人（全称）：义乌鸿鼎商博置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人（全称）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方就石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林景观设计（以下简称“本项目”）及有关事项，经双方协商一致，本着自愿及平等互利的原则，签订本合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条 合同签订依据

### 1.1 合同签订依据

本合同依据以下规定或文件签订：

《中华人民共和国民法典》及相关解释、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；国家和地方强制性规范，如《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T 82-1999）、《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）、《建设部住宅产业促进中心居住区环境景观设计导则》、《城市园林绿化评价标准》（GB/T50563-2010）、《绿化种植土壤》（CJ/T 340-2011）等；本项目建设工程批准文件等。

### 1.2 设计依据

1.2.1 甲方提交的基础资料；

1.2.2 本合同 1.1 条约定的合同签订依据及其他相关的国家、浙江省及行业主管部门颁布的相关法律、法规、规范及标准；

1.2.3 政府主管部门的相关批复文件；

1.2.4 甲方的通知要求，包括设计任务书及相关函件；

1.2.5 本合同或附件中约定的其他设计依据。

## 第二条 项目概况

### 2.1 工程概况：

石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块，总用地面积为 42395.34 平方米，（其中建筑占地面积约 12718 平方米，道路面积 2266.19 平方米），绿地率 $\geq$ 30%。

### 2.2 工程的投资控制：

本工程实行限额设计，景观工程单方造价限额设计值大区为 800 元/m<sup>2</sup>，红线外 200 元/m<sup>2</sup>（若有）、示范区 1200 元/m<sup>2</sup>（以第三方咨询机构出具的预算报告为准）。

## 第三条 设计工作内容及要求

### 3.1 设计范围及内容

#### 设计范围:

包括但不限于本项目的红线内大区、架空层、下沉庭院、空中花园、示范区等园林景观的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、架空层设计，海绵城市报批配合及深化设计，以及规划方案配合、招标配合、施工配合服务等（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、现场跟踪技术服务、竣工验收等服务）。

#### 设计内容:

凡涉及本项目的红线内大区、架空层、下沉庭院、空中花园、示范区等园林景观工程设计，包括但不限于（1）硬景设计，包括出入口、硬质铺装、小区围墙等；（2）景观构筑物，包括亭台廊架、景墙、水景等（若有）；（3）小品、雕塑、指示导引牌、垃圾箱等选样并提供参数；（4）绿化设计，包括植物配置、植物名录及养护建议、土坡造型；（5）水电设计，包括给排水、背景音乐、电气照明、设备选型；（6）海绵城市报批配合及深化设计；（7）规划方案配合、景观亮点（营销说辞）、设计概算、材料样品、清单编制配合等其他内容；（8）各阶段现场汇报，施工阶段现场审查。

### 3.2 施工配合

配合各施工材料设备（石材、苗木、小品、雕塑、标识标牌、景观灯具等）选样选型，施工效果把控。参与施工前现场设计交底，委派人员包括项目负责人及专业负责人，并提交正式审查意见；如现场有急需解决的问题，需在 24 小时内回复，并及时到场解决，对于不能现场解决的重大技术问题，必须在问题出现后 2 个工作日内给予答复，并尽可能快速地给予解决，以免影响施工进度。超出问题回复与解决时限的，按本合同 9.6 条追究乙方违约责任，所造成的损失由乙方承担。

### 3.3 设计成果

#### 3.3.1 对设计成果的要求

设计成果除须满足设计任务书的要求外，还应满足下述要求：

- （1）本合同、设计过程中由甲方确认的会议纪要及传真函件的要求；
- （2）政府相关部门的要求。

#### 3.3.2 设计成果的种类与数量

设计成果	成果数量	提交时间
示范区		



项目名称	8 信丰谷山院子 K03K04 地块园林景观设计合同
项目所在地	江西省赣州市信丰县谷山院子
建设单位名称	信丰县信合华屹房地产开发有限公司
建设单位地址	江西省赣州市信丰县谷山院子
建设单位电话	
合同签署日期	2025-4-29
服务范围	方案-施工图全过程设计
建设单位对设计单位工作的评价情况	合格
项目负责人	宋婷
项目其他主要人员	宋婷
项目描述	该项目业态为住宅，景观设计面积为 10.0083 万m <sup>2</sup>
备注	

# 景观设计合同

LANDSCAPE DESIGN CONTRACT

**PTLA** 柏濤景觀  
PT LANDSCAPE ARCHITECTURE

工程名称：信丰谷山院子 K03K04 地块园林景观景观设计

项目地点：江西省赣州市信丰县谷山院子

委托单位：信丰县信合华屹房地产开发有限公司

设计单位：深圳市柏濤环境艺术设计有限公司

合同编号：                      签署日期：



**委托单位（甲方）：信丰县信合华屹房地产开发有限公司**

地 址：江西省赣州市信丰县嘉定镇游州村横竹龙（信雄大道旁）

电 话：0797-3258888

传 真：

邮政编码：

联系人：

**设计单位（乙方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司**

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

电 话：0755-2692 3892

传 真：0755-8696 2713

邮政编码：518053

联系人：黄 韩

甲方委托乙方承担江西省信丰县「谷山院子 K03、04 地块」项目的环境景观工程设计，双方经协商一致，签订本合同。

## 第一条 设计内容及设计进度

**工程名称：**「谷山院子 K03、04 地块」环境景观设计及沿湖景观提升设计

**项目规模：**K03、K04 地块园林景观设计面积约 62343 m<sup>2</sup>、沿湖景观提升设计面积约 27240 m<sup>2</sup>和市政道路两侧景观设计面积约为 10500 m<sup>2</sup>。

**设计内容：**按照甲方所提供的基础资料及双方认可范围的整体园林景观进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后期现场配合。

### 第一阶段工作 概念设计

乙方收到必要相关启动条件图纸并收到甲方书面启动通知书及设计任务书后，乙方提出初步概念设计草图方案，深化环境景观设计和规划总平面的关系，解决规划设计中提出的环境景观设计方案的可行性。由环境景观设计师与甲方进

甲方：信丰县信合华屹房地产开发有限公司 乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲方名称 (盖章)  
信丰县信合华屹房地产开发有限公司



法定代表人(或委托代理人):

乙方名称 (盖章)  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



法定代表人(或委托代理人):

地 址: 江西省赣州市信丰县嘉定镇游州  
村横竹龙 (信雄大道旁)

地 址: 深圳市南山区华侨城中旅广场裙  
楼 A301

开户名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有  
限公司

开户银行: 招商银行深圳华侨城支行

帐 号: 817083476310001

邮政编码:

邮政编码: 518053

签约日期: 2015 年 4 月 29 日

签约日期: 年 月 日

甲方: 信丰县信合华屹房地产开发有限公司 乙方: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	安徽阜阳·墨街	2023 中国国际园林景观规划设计大赛金奖	中国国际园林景观规划设计大赛	国家级	2023 年	www.idea-king.org.cn
2	海口国际会议展览中心	2023-2024 年度第四届 LIA 园匠杯国际竞赛优秀奖	届 LIA 园匠杯国际竞赛	国家级	2024 年	https://xyzwin.com
3	华发·江南府	第四届中国花园设计大奖赛园集奖优秀奖	中国花园设计大奖赛	国家级	2024 年 1 月 5 日	www.huayuanji.com
4	珠海宝龙北位站宝龙城	2023 年第十八届金盘奖年度最佳预售楼盘	金盘奖	国家级	2023 年	https://www.kinpan.com/
5	珠海横琴长隆海洋科学酒店	2023 年第十八届金盘奖年度最佳酒店	金盘奖	国家级	2023 年	https://www.kinpan.com/
6	广州佳兆业悦江府	2024 年第十九届金盘奖年度最佳预售楼盘	国际园林景观规划设计大赛艾景奖	国家级	2024 年 11 月 23 日	www.idea-king.org.cn
7	惠州·牧云溪谷	2024 年第十九届金盘奖年度最佳住宅	金盘奖	国家级	2024 年	https://www.kinpan.com/

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以获奖时间为准），投标人承担的住宅项目获得景观设计类的奖项（需体现获奖单位为投标人，国际奖项需提供中文译文说明）。

投标人优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：

- (1) 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。
- (2) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）。
- (3) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (4) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

Issue Date: 2023.11.08

No: ILIA-P-202312020



# 2023中国国际园林景观设计大赛

2023 China International Landscape Planning and Design Competition

PROFESSIONAL AWARD

## 金奖

Presented to

获奖项目 安徽阜阳·鲁街

PROJECT

单位名称 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

COMPANY

设计人员 宋婷、宋婷、龙其峰、张晓彤、曹圣、沈方

AUTHOR(S)

林、叶若谦、覃光霞、郭金

项目类别 工程实例 - 文旅景观类 - 特色小镇

CATEGORY



IDEA-KING AWARD COMMITTEE

项目编号: 2018BBCZ1301

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 阜阳壘街方案及施工图设计

工程地点: 阜阳市合阜产业园

合同编号:  
(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑甲级、规划乙级、园林乙级

发 包 人: 阜阳壘街房地产开发有限公司

设 计 人: 安徽寰宇建筑设计院 (联合体牵头人)  
(联合体) 柏涛建筑设计 (深圳) 有限公司 (联合体成员)  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2018年 8 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人（甲方）：阜阳鼎街房地产开发有限公司

设计人（联合体）：安徽寰宇建筑设计院（联合体牵头人）

柏涛建筑设计（深圳）有限公司（联合体成员）

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（联合体成员）

发包人委托设计人承担《阜阳鼎街方案及施工图设计》工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

2.1 工程名称：阜阳鼎街方案及施工图设计

2.2 工程地点：阜阳市阜合产业园

2.3 工程规模：该项目位于安徽阜阳市阜合产业园，总用地面积181.2亩，计容总建筑面积约24万㎡，容积率不大于2.0，建筑密度40%，绿化率30%，景观投资约1800万元。住宅计容建筑面积约20万㎡，商业计容建筑面积约4万㎡，地下一层建筑面积约8万平方米，人防面积约14400平方米。

招标范围：包含规划设计、建筑设计、景观设计、外立面深化设计、勘察设计、室外配套设计的相应设计工作。设计阶段为从方案到施工图全过程设计，具体包含但不限于以下设计内容：

(1) 总体规划设计

(2) 单体建筑设计：包括建筑、结构、电气、给排水及暖通等专业设计，古建深化设计，绿色建筑专篇设计及绿建方案专家评审等；同时还包含单体建筑外立面装饰施工图二次深化设计（含幕墙、钢结构等）；

(3) 室外总体工程设计：包括本项目用地红线内道路、排水、管线综合设计等；

(4) 室外环境景观设计；

(5) 岩土工程勘察（详细勘察）。

(6) 招标完成后，设计人后续工作包括但不限于：

a. 整合修改完善修规及建筑方案直至满足发包人要求。初步设计、施工图设计及图纸报审等工程范围内所有内容，所有费用应包含在本次设计费用中，且设计人必须对所有设计成果负总责。

b. 规划设计方案、施工图设计均以国家法律法规及地方有关标准、规范为依据，按投标承诺、合同书内容和质量要求按时提交成果，设计人应在满足国家相关设计技术规范要求的前提下，优化设计方案，节约工程造价，成果须满足审查、报批要求。

2.4 设计阶段及设计费用：设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式。设计费总价（暂定）大写人民币壹仟陆佰肆拾陆万柒仟贰佰元整（¥16467200.00元）。设计服务费计算如下表：

序号	项目	单位	单价(元/ m <sup>2</sup> )	建筑面积 用地面积 (万m <sup>2</sup> )	合计(万元)	备注
----	----	----	---------------------------	------------------------------------	--------	----

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意由合肥仲裁委员会仲裁。

8.7 本合同一式拾份，发给人肆份，设计人陆份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及有签章的电子扫描件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 设计人作为联合体中标阜阳蕪街方案及施工图设计项目，联合体各方就中标项目向发给人承担连带责任。

承包人联合体协议书及联合体全体成员签署的就各成员间权利、义务、利益、责任的分配和承担的详细的工作协议，作为本项目合同文件的一部分，当联合体成员间发生纠纷时，该协议作为发给人或联合体处理纠纷的直接依据。

发给人名称：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住 所：

邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：

银行账号：  
纳税人识别号

设计人名称：(盖章)柏涛建筑设计  
(深圳)有限公司

法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住 所：深圳市南山区华侨城中旅广场  
华生活馆201A

邮政编码：518053  
电 话：0755-26928866  
传 真：  
开户银行：平安银行深圳华侨城支行  
银行账号：11010033206802  
纳税人识别号：91440300682049724M

设计人名称：(盖章)安徽寰宇建筑设计院  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住 所：合肥市包江东路149号寰宇上  
都大厦三、四、六层

邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：徽商银行股份有限公司合肥太  
湖路支行  
银行账号：1020501021000633736  
纳税人识别号：91340100148960278K

设计人名称：(盖章)深圳市柏涛环境  
艺术设计有限公司

法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住 所：深圳市南山区华侨城中旅  
广场裙楼A301

邮政编码：518053  
电 话：0755-26919715  
传 真：  
开户银行：招商银行深圳华侨城支行  
银行账号：817083476310001  
纳税人识别号：91440300708442146K

## 联合体协议

安徽寰宇建筑设计院与柏涛建筑设计(深圳)有限公司、深圳市柏涛环境艺术设计有限公司就“皇阳墨街方案及施工图设计”(项目编号:2018BBCZ1301)的投标有关事宜,经各方充分协商一致,达成如下协议:

一、由安徽寰宇建筑设计院牵头,柏涛建筑设计(深圳)有限公司、深圳市柏涛环境艺术设计有限公司参加,组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、安徽寰宇建筑设计院为本次投标的牵头方。牵头方负责投标项目的一切组织、协调工作,并授权投标人授权代表以联合体的名义参加项目的投标。投标人授权代表在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标的有关一切事物,联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后,联合体各方共同与招标人签订合同,就本中标项目对招标人承担连带责任。

三、如联合体中标,则牵头方负责施工图设计等工作;非牵头方负责柏涛建筑设计(深圳)有限公司负责方案设计,深圳市柏涛环境艺术设计有限公司负责景观设计等工作。各方各自承担相应的责任。

四、各方不得再以自己名义单独在本项目中投标,也不得组成新的联合体参加本项目投标。

五、未中标,本协议自动废止。

牵头方:(公章)安徽寰宇建筑设计院

法定代表人:

地址:安徽省合肥市包河区望江东路149号

邮编:230051

电话:0551-63693600

非牵头方:(公章)柏涛建筑设计(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:深圳市南山区华侨城中旅广场  
华生活馆201A

邮编:518053

电话:0755-26928866

签订日期:2018年7月31日

非牵头方:(公章)深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

法定代表人:

地址:深圳市南山区华侨城中旅  
广场裙楼A301

邮编:518053

电话:0755-26919715



2023-2024年度  
第四届LIA园匠杯国际竞赛

奖项名称：  
年度公建景观优秀奖

项目名称：  
海口国际会议展览中心

设计单位：  
深圳柏涛景观

设计团队：  
郭逸原 黄韩 禹治凡 龙其锋 郑胜浩  
叶若谦 黄俭 吕鹏飞 郑丽红 覃光霞  
苏任标 杨隆



园景人全网络平台



园匠杯组委会

园 景 之 美 匠 心 营 造  
THE BEAUTY OF THE LANDSCAPE, THE INGENUITY OF THE DESIGN AND BUILD

# 海南国际会展中心二期项目 专项设计分包合同

专项名称：海南国际会展中心二期项目景观设计  
合同编号：PTLS-HKHZ-10  
发包人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
设计人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
签订日期：2019年3月27日



(此页无正文)

发包人名称：深圳市柏涛森国际建筑设计有限公司

(盖章)



设计人名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

(盖章)



签约代表：  
(签字)

签约代表：  
(签字)

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

联络地址：深圳市南山区华侨城华生活馆 201A

联络地址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

联络人：

联络人：

电话：

电话：

邮箱：

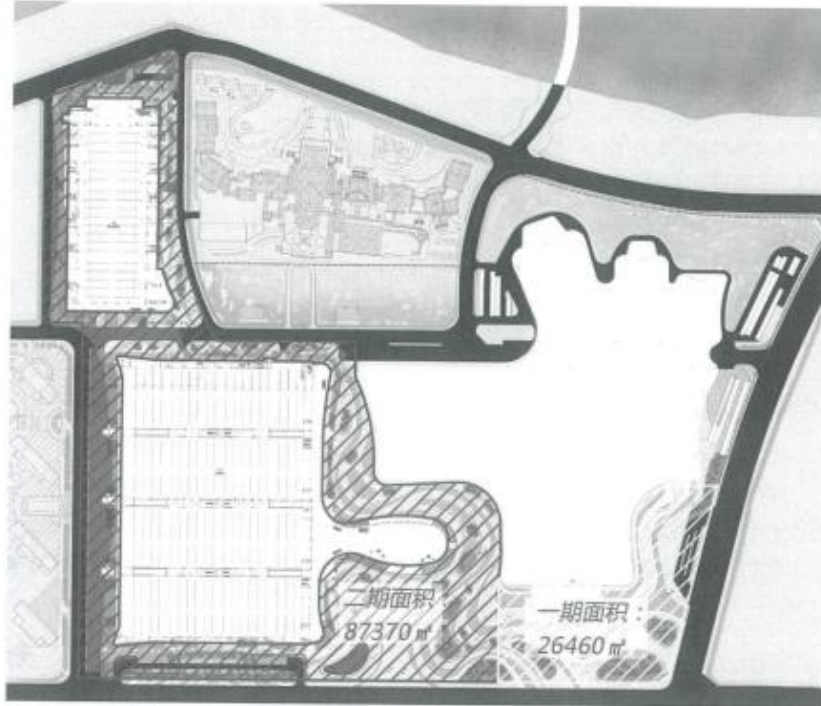
邮箱：

开户银行：

账号：

附件一

具体工作范围、详细技术要求、所用标准规范及执行模式



一期面积: 26460 m<sup>2</sup>

二期面积: 87370 m<sup>2</sup>

## 附件二

### 工作进度表

乙方向甲方提交的工程设计文件具体要求、份数、地点及时间。乙方提供现场服务的时间要求。

#### 第一阶段工作 概念设计（设计周期3周）

乙方收到必要相关启动条件图纸并收到甲方书面启动通知书及设计任务书后，乙方提出初步概念设计草图方案，深化环境景观设计和规划总平面的关系，解决规划设计中提出的环境景观设计方案的可行性。由环境景观设计师与甲方进行设计交流并明确设计方向。

##### 初步概念设计工作成果为：

- 景观概念方案平面图，表达整体景观规划的思路
- 针对景观规划思路的多个分析图
- 表达景观意向的图片如铺装形式、植栽形式、小品风格意向等
- 植栽区域不同的功能意向图（不包括具体乔、灌木品种名称及数量；不包括灌木及地被的层次划分）及植栽设计中考虑使用的植物品种意向图片
- 园林室外家具、功能性物业用品、雕塑小品、水岸处理形式等设计元素的意向图片
- 设计创意说明

该工作阶段将安排一次汇报，与甲方交换意见；概念设计成果图为：原尺寸电子文件工作图二份。

#### 第二阶段工作 方案深化设计（设计周期4周）

初步概念设计成果提交并获得甲方书面同意后，进行方案深化设计，乙方将进行相关方案深化设计内容。

##### 方案深化设计工作成果为：

- 确定整体景观主题与景观设计原则、表达最终景观方案平面布局图
- 表达景观规划设计各种关系的分析图，如交通、景点、消防等分析图
- 重要节点部位的深化设计（包括此节点之局部平面图、透视图、立面图、剖面图）
- 高差复杂处或需要特别表达的景观断面图、立面图
- 相关焦点景观构想（喷泉、水景、雕塑等）
- 重点景观区域彩色效果图或SU模型图
- 相关植栽构想图（含乔木、灌木、功能分析图）
- 街道景观、架空层景观、屋顶花园景观的方案设计
- 表达景观方案相关内容的意向图片

- 设计创意说明

该工作阶段将安排一次汇报，与甲方交换意见。方案设计成果图：原尺寸工作图一份，A3缩图4套。

### 第三阶段工作 扩初设计（设计周期5周）

乙方完成第二阶段工作成果汇报并获得甲方书面同意进行下一阶段工作后，将展开扩初设计工作，该阶段主要是对前一阶段设计工作的若干细化设计，工作内容包括：

1. 与甲方及其它专业设计师共同审阅景观方案深化设计内容，并确定各相关之专业的工作内容。
2. 根据最新建筑设计资料（包括相关建筑总图、平面和立面等资料）共同讨论景观设施、元素、材料等的使用，使整个小区的景观风格与建筑风格协调一致。
3. 与艺术家或图案设计师协调有关标示牌的位置及细部。
4. 与水专业工程师协调为达到水景效果而要求有关水泵及泵房位置等。
5. 准备相关景观扩初设计内容包括：平面、剖面、细部节点等。
6. 提供景观扩初设计图供甲方审阅。

#### 扩初设计工作成果为：

- 扩初设计说明
- 扩初总平面图，综合表达项目平面控制点标高，消防道控制点定位坐标等
- 扩初索引平面图，表达各区域及重要节点图纸位置
- 扩初竖向平面图，表达项目较详细竖向关系及排水点布置
- 扩初铺装平面图，各部位铺装方式及使用材料
- 扩初尺寸定位平面图，表达项目各部位控制尺寸
- 园林室外家具、小品及灯具布置平面图
- 室外景观工程背景音乐布点平面图及音箱的选型
- 扩初植物配置图（包括乔木品种、灌木的分块），表达乔、灌木及地被种植的空间关系
- 硬景物料表，重要物料的彩色图片
- 重点区域局部放大图，表达该区域较详细竖向、尺寸、铺装方式及用材；景观构筑物及景观小品的平、立、剖面图
- 重要场地的剖面图，表达该场地的竖向关系及各景观元素之间的关系
- 重要节点断面图，重要铺装节点详图

以上图面表达景观设计元素包括水景、景观墙、围墙、主次要人行及车行出入口、岗亭、种植池、户外阶梯、凉亭、花架、照明位置及造型、相关户外家具、铺面材料；软性元素（植栽）包括乔木、棕榈植物、灌木、地被等初步选择种类。

该工作阶段完成后将安排一次汇报，与甲方交换意见。工作成果包括甲方反馈意见的答复、

设计文件的修改、补充和完善，扩初设计成果图：蓝图6套，电子文件1套。

#### 第四阶段工作：施工图设计（设计周期6周）

在甲方同意扩初设计内容，并提出书面通知进行施工图制作后，乙方将开始进行所有施工图设计准备工作：

1. 与甲方进行扩初设计图审阅，并确定各个专业相关的工作内容。
2. 准备详细定位、整地及排水平面图，包括人行道、车行道、主次要人行及车行出入口等，标示其尺寸，同时也包括进入室内之坡道、阶梯车道及平台等。
3. 准备有关景观设施元素之详图包括所有人行道、车行道材料及其它辅助设施、家具等，包括扶手、栏杆、阻车柱、座椅、垃圾桶、户外照明、矮墙、矮墙座椅、围墙及大门等。
4. 准备所有水景及泳池（如有）景观设计施工图（泳池区更衣室、卫生间等设计非本合同范围之内的工作），包括水池、水景之造型、配置及表面材料等。
5. 准备植栽施工图，包括所有植物（乔木、棕榈、灌木、地被）的品种、规格；以及植物施工图说明。
6. 作最终照明布位并确定灯具种类，包括建筑户外、花园、水景、泳池（如有）及街道等景观照明。
7. 协调艺术家或建筑师确定户外标示牌的位置及详细节点（标示牌设计非本合同范围之内的工作）。
8. 协调艺术家及雕塑家进行雕塑作品遴选并确定放置位置（雕塑设计及制作非本合同范围之内的工作）。

#### 施工图设计工作成果为：

- 施工图设计说明
- 总平面图，详细综合表达项目平面控制点标高，消防道控制点定位坐标等
- 详细索引平面图，表达各区域及重要节点图纸位置
- 详细竖向平面图，表达项目详细竖向关系及排水点布置
- 详细铺装平面图，表达项目各部位铺装方式及使用材料
- 详细尺寸定位平面图，表达项目各部位具体尺寸
- 园林室外家具、小品及灯具布置平面图及数量统计
- 室外景观工程背景音乐布点方案平面图及音箱的选型
- 详细植物配置图、苗木表以及植物施工说明，表达乔、灌木及地被详细配置
- 硬景物料表，重要物料的彩色图片
- 重点区域局部放大图，表达该区域详细尺寸、铺装方式用材；景观构筑物的平、立、剖面图以及各部位节点详图
- 所有景观设计之景观元素的详图



弘扬庭院传统文化，推动精品造园意识  
彰显造园文化精髓，共促花园行业发展

荣誉  证书  
H O N O R C E R T I F I C A T E

第四届中国花园设计大奖赛  
The 4th Grand Prix Competition of Garden Design in China  
园集奖  
Garden Gathering Award

优秀作品提名奖

获奖项目: 华发·江南府  
Winner Projects  
设计人员: 鄢静芳  
Designer  
单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
Company Name  
项目类别: 楼盘样板花园类  
Project Type

  
园集奖组委会 2024年1月5日

G A R D E N G A T H E R I N G A W A R D

## 华发广州宝岗大道地块项目景观方案 设计合同



委托方：广州华晟房地产开发有限公司

电 话：020-8883 2500

传 真：

地 址：广州市珠江新城珠江西路5号国际金融中心  
4601-4602

受托方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

电 话：0755-2692 3892

传 真：0755-8696 2713

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

合同编号：

签订日期：2018.07



13 附件..... 19

甲方（委托方）：广州华晟房地产开发有限公司

乙方（受托方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方为广州海珠区宝岗大道 AH010834 地块项目（以下简称“本项目”）提供专业环境景观设计服务，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

1 项目概况

1.1 项目名称

海珠区宝岗大道 AH010834 地块项目景观设计

1.2 工程地点

海珠区宝岗大道

1.3 工程性质及规模

项目名称	广州海珠区宝岗大道 AH010834 地块项目项目
用地性质	二类居住用地
用地面积 (m <sup>2</sup> )	8483 m <sup>2</sup>
建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	7602 m <sup>2</sup>
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12282.4 m <sup>2</sup>
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24326 m <sup>2</sup>
容积率	≤3.2
总户数	194
停车位	228
建筑密度 (%)	≤30%
绿化率 (%)	≤30%
绿地面积	2280 m <sup>2</sup>



景观设计面积	10000 m <sup>2</sup>
展示区设计面积	/

## 2 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》。
- 2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规范。
- 2.3 建设工程批准文件
- 2.4 甲方提供的设计任务书（附件一）

## 3 工作内容

### 3.1 乙方设计范围：

红线范围内的景观方案、扩初及施工图设计，具体范围详见附件1设计任务书。

### 3.2 乙方工作内容及目标

序号	工作事项	目标
1.	现场踏勘及分析	1、赴基地进行基地踏勘和场地条件分析
		2、深入理解项目设计理念和甲方需求，对总图提出合理建议
		3、确定设计方向、原则、风格定位等，避免设计思路出现偏差
2.	概念阶段设计 (整体规划景观设计)	1、确定景观主题，空间体系，景观序列，景观特征要素及亮点
		2、场地平面布局，竖向关系组织，交通组织及视线组织
		3、确定软景造景原则及手法
3.	方案阶段设计 (终期概念设计)	1、塑造景观空间，确定开放、半开放、私密空间等的平面布局
		2、竖向关系梳理
		3、景观元素组织限定景观要素的尺寸、材质、色彩等
		4、场地景观亮点形式
		5、软景布局的空间关系，软景效果意向及基调树种骨干树种
		6、实体模型（工作素模）
4.	示范展示区 初步设计	1、确定场地平面尺寸及坐标关系，竖向高程及排水关系
		2、材质铺设及材料样板、初步种植定位及物种规格数量
		3、小品及景观构筑物详图等与效果相关的全部技术参数
		4、景观家俬、灯具、导示、垃圾桶、背景音乐、儿童活动器材等布点、选型



甲方：广州华晟房地产开发有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
(盖章)



代表人(签字):



代表人(签字):

签署日期:

签署日期: 2018.07



2023年第十八届金盘奖



# 珠海宝龙·北站宝龙城

荣获综合类广东地区评选

## 年度最佳预售楼盘

开发商:宝龙地产

景观设计:深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

金盘奖——全球高品质楼盘评选平台；致力于树立房地产行业标杆、引领地产行业健康发展、提升城市建筑面貌的房地产开发类奖项；是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖。

金盘奖下设年度最佳综合类(别墅、住宅、豪宅、公寓、写字楼、酒店、综合楼盘、商业楼盘、旅游度假项目、产业地产、城市更新、特色小镇、轻资产项目)最佳空间类(交楼标准、豪宅空间、别墅空间、主力户型空间、小户型空间、酒店空间、售楼空间、商业空间、民宿空间、自持空间、软装空间)；最佳材料类(外饰材料、饰面材料、门窗材料、室内地面材料、天花材料、内墙材料、景观材料)；品质奖(交付区、示范区)共计四大类33小类奖项。同时，在全国总评选出年度金盘人物、奖项获得者荣获奖牌及荣誉证书！



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

2021/1/28

编号: ZHBWXMQQ007 随机码: LMOx32z9

# 景观工程设计合同

(合同编号: ZHBWXMQQ007)

项目名称: 珠海北围项目三点一线、大区住宅及红线外景观设计

发包人: 珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司

设计人: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

艺 | 签署版

“阳光宝龙”特别提示:

若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中,遇到索要回扣、故意刁难、乱收费等严重违规问题,请举报到“阳光宝龙”的执行部门-**监审部**,我们会:

-----为你守护正义!-----



电话: 400-111-1238 (9:00-21:00)



邮箱: jianshen@powerlong.com



信件: 上海市闵行区新镇路1399号宝龙大厦  
监审部 201101



微信



阳光宝龙  
SUNSHINE POWERLONG

文件审  
负责人:

艺术设计  
柏涛环境

签订日期: 2021年1月20日

# 合同目录

- 一、项目概况
- 二、设计内容
- 三、设计要求
- 四、发包人提交资料
- 五、设计服务酬金及付款
- 六、双方权利义务
- 七、设计修改、转让与分包
- 八、违约责任与争议解决
- 九、其他设计事项
- 十、合同文本
- 十一、合同生效
- 十二、附件
- 附件一: 《设计任务书》
- 附件二: 《设计服务酬金固定单价表》

艺 | 签署版

## 景观工程设计合同

发包人: 珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司  
地址: 珠海市唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层605房B单元(集中办公区)  
电话: /  
传真: /  
设计人: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
地址: 深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼A301  
电话: 0755-26913892  
传真: /

发包人委托设计人承担 珠海北围项目三点一线、大区住宅及红线外景观设计 (以下简称“本工程”) , 为明确发包人与设计人双方的权利和义务, 顺利完成相关工程的设计工作, 根据中华人民共和国颁布的有关法律、法规, 经双方协商一致, 签订本合同并共同遵守。

## 十二、附件

附件一: 《设计任务书》

附件二: 《设计服务酬金固定单价表》

**(以下无正文)**

**(本页为合同签署页)**

发包人: 珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司

授权代表:

设计人: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

授权代表:

签订日期: 2021年1月20日 签订日期: 2021年1月20日

#### 4.2 景观风格

现代简约，并与总体建筑形象风格调性保持匹配，设计语言贴切，并有景观自身的设计特色。

#### 4.3 景观配置标准

根据产品定位和相关产品标准制定具体的景观配置标准

#### 4.4 文化型功能景观元素表达

#### 4.5 设计依据

- 1) 本工程涉及国家和地方设计规范、规程、标准、人防、消防要求等
- 2) 政府主管部门建筑设计批复
- 3) 政府主管部门对建筑设计的征询意见书
- 4) 建筑设计单位提供的条件图及相关设计资料图纸
- 5) 宝龙地产提供的相关设计资料和设计需求
- 6) 其他相关资料

#### 5 对标项目分析

需在景观概念设计阶段前完成并经甲方明确。

#### 6 景观意向

需在景观概念设计阶段前完成并经甲方明确。

#### 7 出图时间要求

设计阶段	项目整体景观设计		备注
	开始时间	完成时间	
概念方案设计	确定中标后	15 日历日（全区）	①在合同履行过程中形成的有关会议纪要或甲方的书面通知可构成对设计进度的修改； ②由于上阶段进度耽误，不管是何原因，设计方都不得以此作为下阶段出图延期的理由； ③为确保我司设计需求落实到设计成果中，设计单位送交图纸前，应对设计任务书、我司相关设计标准，根据《景观设计要点》进行方案和施工图图纸自审。自审成果应有设计负责人签字及设计单位盖章。否则作为设计费罚款依据。 ④如果集团总工办施工图审图季度排名被罚款，乙方需 10 倍罚款作为惩罚。
深化方案设计	概念方案成果确认后	25 日历日（全区）	
扩初图纸设计	深化方案成果确认后	30 日历日（全区）	
施工图设计	扩初设计成果确认后	30 日历日（全区）	

备注：所有计划时间需以项目推进需求作为第一需求，可根据项目情况分区域分阶段进行设计  
展示区景观设计按照 2021 年 4 月 25 日开放标准，需配合运营节点进行成果提交



2023年第十八届金盘奖



# 珠海横琴长隆海洋科学酒店

荣获综合类广东地区评选

## 年度最佳酒店

开发商:珠海长隆投资发展有限公司

景观设计:深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

金盘奖——全球高品质楼盘评选平台；致力于树立房地产行业标杆、引领地产行业健康发展、提升城市建筑面貌的房地产开发类奖项；是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖。

金盘奖下设年度最佳综合类(别墅、住宅、豪宅、公寓、写字楼、酒店、综合楼盘、商业楼盘、旅游度假屋、产业地产、城市更新、特色小镇、智慧楼盘)、最佳空间类(交接标准、豪宅空间、别墅空间、主力户型空间、小户型空间、酒店空间、售楼空间、商业空间、民宿空间、自持空间、软装空间)；最佳材料类(外墙材料、屋面材料、门窗材料、室内地面材料、天花材料、内墙材料、景观材料)；最佳交付(交付区、示范区)共计两大类33小类奖项。同时，在全国总评评选出年度金盘人物，奖项获得者荣获奖牌及荣誉证书！



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

ZHCL19040918  
XANG  
13622349848

长隆集团

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目景观设计  
【ZH1.0[2017]015】

补充协议一

合同编号：ZH1.0[2019]082

甲方(发包人)：珠海长隆投资发展有限公司  
乙方(设计人)：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



**ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目景观设计**  
**补充协议一**

签订时间：2019年5月

签订地点：中国 广州 番禺

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就 **ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目景观设计** 增加设计面积及新增设计内容一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目景观设计合同（合同编号：ZH1.0[2017]015）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

- 一、ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目景观设计由于设计面积及设计内容增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同的 1,508,000 元调整为 2,629,035.68 元（大写：人民币贰佰陆拾贰万玖仟零叁拾伍元陆角捌分）。增加价款暂定为 1,121,035.68 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万壹仟零叁拾伍元陆角捌分），其中不含税价为：¥1,057,580.83 元，6%增值税额为：¥63,454.85 元。增加设计面积及设计内容详见下表：

序号	项目名称	数量	单位	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	原合同增加设计范围	23204.88	m <sup>2</sup>	26	603,326.88	按合同约定增加面积按 26 元每平方米计算
2	海绵城市配套设计费用	51770.88	m <sup>2</sup>	5	258,854.40	此单价包含 3 次重大修改服务，修改工作量达到该专业设计工作量的 50% 以上才算作一次修改
3	绿建配套设计费用	51770.88	m <sup>2</sup>	5	258,854.40	
4	含税总价				1,121,035.68	
其中	不含税价				1,057,580.83	

	增值税 6%				63,454.85	
--	--------	--	--	--	-----------	--

二、若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

### 三、设计服务范围、内容、深度及要求：

3.1 新增设计范围：乙方针对原合同设计边界外部分区域及新增各个楼层的景观设计范围（详附图一）共计约 23204.88 m<sup>2</sup> 的范围提供景观设计服务；

3.1.1 新增服务内容、深度及要求：服务内容含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合 5 个设计阶段。含配套的景观结构及景观水电设计。其他服务要求与原合同相同。

3.2 海绵城市及绿色建筑（二级）景观配套设计范围：

3.2.1 按甲方提供的《航海酒店海绵城市设计初步计算书》（下称“海绵城市计算书”）提供海绵城市景观配套设计；

3.2.2 按甲方提供的《航海酒店绿建景观专业要求》（下称“绿建要求书”）、《绿色建筑标识申报自评报告》（下称“绿建评估报告”），提供绿色建筑（二级）景观配套设计。

3.2.3 详见附件二，以上两项配套设计的服务范围面积均为 51770.88 m<sup>2</sup>；

3.3 服务内容、深度及要求：

3.3.1 海绵城市的配套设计包含：

3.3.1.1 园建部分：

- 1) 配合海绵城市完成下凹式绿地指标和图纸修改；
- 2) 配合海绵城市完成雨水花园指标和图纸修改；
- 3) 配合海绵城市完成植草砖停车位指标和图纸修改；
- 4) 园建根据海绵城市的设施布置调整园林场地的竖向和地形堆坡；
- 5) 增加海绵城市部分的图纸晒图盖章。

3.3.1.2 绿化部分：

- 1) 配合海绵城市完成下凹式绿地指标和绿化组团修改、苗木品种修改和图纸修改；

4.2 在本项目竣工验收合格，设计人按合同约定提交相关技术资料，并在双方办理结算后 20 个工作日内按实际结算总价付清剩余设计费用。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件一：《范围图纸》 共 1 页

**补充说明：**

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

乙方承诺：尊重甲方的制度，严格遵照法律和有关法规，与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，乙方愿承担法律责任。同时，乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时，立即向甲方举报，甲方为举报人保密。

甲方（发包人）：  
珠海长隆投资发展有限公司（盖章）

代表人：

签约日期：2019年5月9日  
通讯地址：珠海市横琴富祥湾  
电话与传真：0756-8688888



乙方（设计人）：  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（盖章）

代表人：

签约日期：2019年5月9日  
通讯地址：  
电话与传真：



一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十



香港联交所上市企业 1638

# 设计匠心奖

园林类

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

广州集团创新研究中心

2024年度



2024年第十九届金盘奖

# 广州佳兆业悦江府

荣获综合类广东地区评选

# 年度最佳预售楼盘

开发商：广州市兆辉房地产开发有限公司

景观设计：深圳柏涛景观

金盘奖——全球高品质楼盘评选平台；致力于树立房地产行业标杆、引领地产行业健康发展、提升城市建筑面貌的房地产开发类奖项；是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖。

金盘奖下设年度最佳综合类(别墅、住宅、豪宅、公寓、写字楼、酒店、综合楼盘、商业楼盘、旅游度假区、产业地产、城市更新、特色小镇、预售楼盘);最佳空间类(交楼标准、豪宅空间、别墅空间、主力户型空间、小户型空间、酒店空间、售楼空间、商业空间、民宿空间、自持空间、软体空间);最佳材料类(外墙材料、幕墙材料、门窗材料、室内地面材料、天花材料、内墙材料、景观材料);品质奖(交付区、示范区)共计四大类33小类奖项。同时,在全国总评选出年度金盘人物,奖项获得者获得奖牌及荣誉证书!



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

ZH1.0 珠海长隆航海酒店项目景观设计 ZH1.0[2017]015

补充协议一

	增值税 6%				63,454.85	
--	--------	--	--	--	-----------	--

二、若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

### 三、设计服务范围、内容、深度及要求：

3.1 新增设计范围：乙方针对原合同设计边界外部分区域及新增各个楼层的景观设计范围（详附图一）共计约 23204.88 m<sup>2</sup>的范围提供景观设计服务；

3.1.1 新增服务内容、深度及要求：服务内容含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合 5 个设计阶段。含配套的景观结构及景观水电设计。其他服务要求与原合同相同。

3.2 海绵城市及绿色建筑（二级）景观配套设计范围：

3.2.1 按甲方提供的《航海酒店海绵城市设计初步计算书》（下称“海绵城市计算书”）提供海绵城市景观配套设计；

3.2.2 按甲方提供的《航海酒店绿建景观专业要求》（下称“绿建要求书”）、《绿色建筑标识申报自评报告》（下称“绿建评估报告”），提供绿色建筑（二级）景观配套设计。

3.2.3 详见附件二，以上两项配套设计的服务范围面积均为 51770.88 m<sup>2</sup>；

3.3 服务内容、深度及要求：

3.3.1 海绵城市的配套设计包含：

3.3.1.1 园建部分：

- 1) 配合海绵城市完成下凹式绿地指标和图纸修改；
- 2) 配合海绵城市完成雨水花园指标和图纸修改；
- 3) 配合海绵城市完成植草砖停车位指标和图纸修改；
- 4) 园建根据海绵城市的设施布置调整园林场地的竖向和地形堆坡；
- 5) 增加海绵城市部分的图纸晒图盖章。

3.3.1.2 绿化部分：

- 1) 配合海绵城市完成下凹式绿地指标和绿化组团修改、苗木品种修改和图纸修改；

4.2 在本项目竣工验收合格，设计人按合同约定提交相关技术资料，并在双方办理结算后 20 个工作日内按实际结算总价付清剩余设计费用。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件一：《范围图纸》 共 1 页

**补充说明：**

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

乙方承诺：尊重甲方的制度，严格遵照法律和有关法规，与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行任何形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，乙方愿承担法律责任。同时，乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时，立即向甲方举报，甲方为举报人保密。

甲方（发包人）：  
珠海长隆投资发展有限公司（盖章）

代表人：

签约日期：2019年5月9日  
通讯地址：珠海市横琴富祥湾  
电话与传真：0756-8688888



乙方（设计人）：  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（盖章）

代表人：

签约日期：2019年5月9日  
通讯地址：  
电话与传真：



一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十



2024年第十九届金盘奖

# 惠州·牧云溪谷

荣获综合类广东地区评选

# 年度最佳住宅

开发商：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

景观设计：深圳柏涛景观

金盘奖——全球高品质楼盘评选平台；致力于树立房地产行业标杆、引领地产行业健康发展、提升城市建筑面貌的房地产开发类奖项；是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖。

金盘奖下设年度最佳综合类(别墅、住宅、豪宅、公寓、写字楼、酒店、综合楼盘、商业楼盘、旅游度假区、产业地产、城市更新、特色小镇、特色小镇)、最佳空间类(售楼标准、豪宅空间、别墅空间、主力户型空间、小户型空间、酒店空间、售楼空间、商业空间、民宿空间、自持空间、软装空间)；最佳材料类(外装材料、景观材料、门窗材料、室内地面材料、天花材料、内墙材料、幕墙材料)；品质奖(交付区、示范区)共计四大类33小类奖项。同时，在全国总评评选出年度金盘人物，奖项获得者获得奖牌及荣誉证书！



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司



RJFY(SJEG-SJHT)20210117  
合同编号: 瑞-工程308号

### 牧云溪谷五期南园林 景观设计合同

项 目 名 称: 牧云溪谷五期南园林景观设计

项 目 地 点: 惠州市惠阳区新圩镇

甲 方: 惠州市瑞锦丰实业有限公司

乙 方: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

签 订 日 期: 2021 年 5 月 18 日



### 5.1 设计进度及工期

5.1.1 概念方案比选：接到甲方书面通知后 40 个日历天

5.1.2 方案设计：概念方案成果经甲方确认后 30 个日历日；

5.1.3 扩初设计：方案设计成果经甲方确认后 30 个日历日；

5.1.4 施工图设计：扩初设计成果经甲方确认后 35 个日历日；

5.1.5 施工招标配合、施工阶段配合及验收配合的工作周期跟随项目进度要求，不能影响项目的整体施工进度计划。

注：在正式出施工图前需提前至少 7 个工作日，提供一套完整的施工图电子版和两套过程白图供甲方各个专业审核，如有修改，最终成果都需经甲方各专业技术咨询审查通过后才可出正式蓝图。最终版施工图提交形式：A0~A3 图纸分专业装订成册，每专业提供蓝图 12 份，电子文件 1 份。

上述各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 上述 5.1 中约定的时间进度均指乙方将符合本合同约定标准的本项目的概念方案比选、方案设计、扩初设计、施工图设计的全部成果交付给甲方的时间，不包含甲方的审图时间。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.3 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由乙方向甲方提供《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 本合同设计费用：

6.1.1 本合同为固定单价合同，设计费单价为  元/m<sup>2</sup>（计费类景观总设计面积暂定为

总设计费暂定为（含税）：

元整），最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

6.1.2 本合同约定的设计费包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

 瑞锦丰

甲方:

法定代表人或授权代表:



乙方:

法定代表人或授权代表:



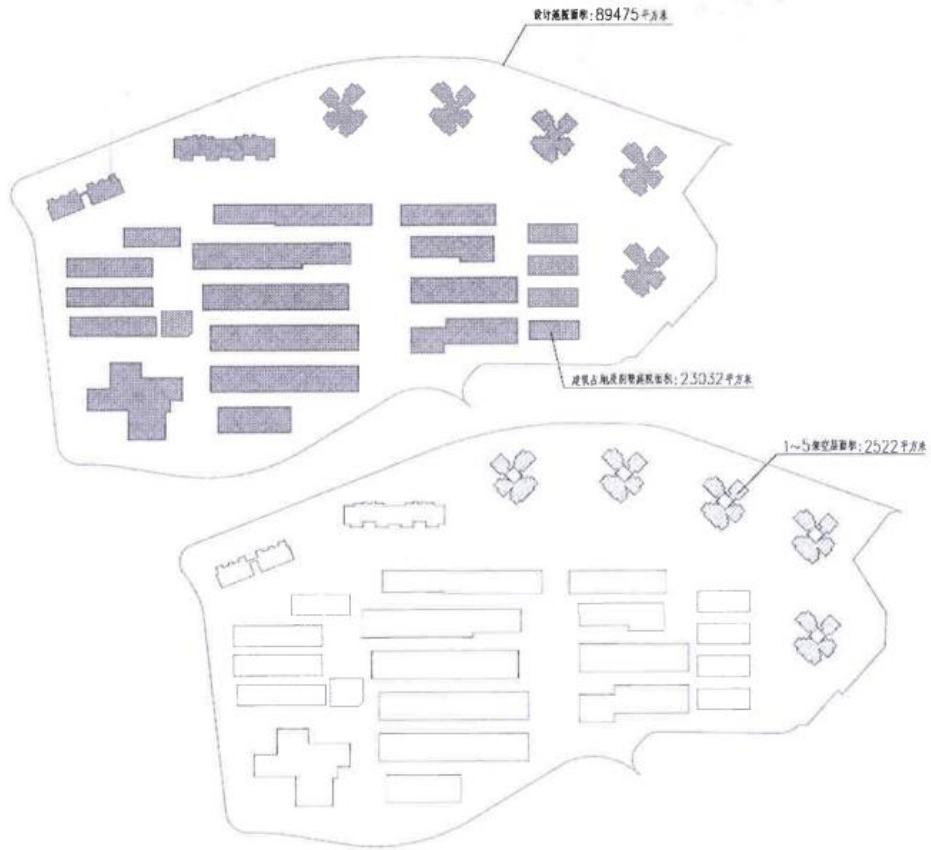
8/25/21

合同签订时间: 2021年5月18日

合同签订地点:

# 瑞锦丰

附件一：设计范围 CAD 示意图



设计范围面积: 89475 平方米  
建筑占地及别墅庭院面积: 2303.2 平方米  
1~5 楼层面积: 2522 平方米  
总建筑面积:  $89475 - 2303.2 + 2522 = 68965$  平方米

### 拟派项目负责人基本情况表

姓名	吕鹏飞	性别	男	出生年月	1982 年 10 月 14 日	
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林	
职务	项目负责人		何专业何职称	园林高级工程师		
执业注册资格	园林高级工程师		执业注册资格证书编号	2203001067021		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	五洲·半岛阳光项目四期园林景观设计公司	景观概念至施工图	18481.6 2 m <sup>2</sup>	保密	2023 年 7 月 4 日	
2	北海大都北背岭 6、7 号地块项目景观设计	景观概念至施工图	41454 m <sup>2</sup>	保密	2023 年 10 月 19 日	
3	金泰 青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计合同	景观概念至施工图	45403.91 m <sup>2</sup>	保密	2023 年 6 月 5 日	
4	佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区	景观概念至施工图	37663.2 1 m <sup>2</sup>	保密	2023 年 10 月 30 日	

	景观方案与施工图设计					
5	石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林量观设计	景观概念至施工图	42395.34 m <sup>2</sup>	保密	2024年6月11日	
6	信丰谷山院子K03K04地块园林景观设计	景观概念至施工图	100083 m <sup>2</sup>	保密	2025年4月29日	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

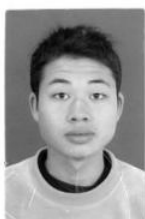
（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目负责人 吕鹏飞

# 广西大学 毕业证书



学生 吕鹏飞 性别 男，  
一九八二年十月十五日生，于二〇〇一  
年九月至二〇〇五年六月在本校  
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇五年六月三十日



中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200505004249

# 广东省职称证书

姓 名：吕鹏飞

身份证号：450603198210140653



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五洲·半岛阳光项四期园林景观设计合同

合同编号：五洲公司-合-工程部-2023-0025

**五洲·半岛阳光项目四期  
园林景观设计合同**



发包人（全称）：广西五洲房地产有限公司百色分公司

设计人（全称）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西五洲房地产有限公司百色分公司

设计人（全称）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五洲·半岛阳光  
项目园林景观方案及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五洲半岛阳光项目四期园林景观

2. 工程地点：百色市右江区

3. 规划占地面积：五洲·半岛阳光项目四期总建筑面积 20535.63m<sup>2</sup>，  
景观面积 18481.62m<sup>2</sup>。

4. 建筑功能：住宅。

5. 投资估算：约 760 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目用地范围内景观工程的方案设计(含扩初设计)、  
施工图设计、工程概算及施工配合服务等。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段(包括概念设计阶段和方案深化设计阶  
段、方案扩初设计阶段)、施工图设计阶段、施工现场服务阶段。

3. 工程设计服务内容：

五洲·半岛阳光四期项目园林景观方案及施工图设计，招标内容包含但  
不限于景观规划与设计、整体硬质铺装设计、整体软质环境设计、功能性设  
施设计、雕塑、小品以及休闲健身设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处  
理、交通分析图与交通流线、标识与灯具系统。具体详见附件《设计任务书》

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

1、设计阶段：

①完成满足项目开发深度要求的概念方案设计 & 深化方案设计等最终  
方案文本，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成；

②所有施工图设计，在接到发包人书面通知起 45 日历天完成。

暂定合同价为含税价格=不含税价格+增值税税额,其中不含税价格人民币大写 肆拾壹万捌仟陆佰柒拾捌元壹角玖分 (¥: 418678.19 元)、增值税税额人民币大写 贰万伍仟壹佰贰拾元陆角玖分 (¥: 25120.69 元) (按法定增值税税率【6】%计算),合计含税价格人民币大写 肆拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元捌角捌分 (¥:443798.88 元)。本合同履行期间,发包人每次付款前,承包人应向发包人提供合法合规的增值税专用发票,如承包人提交资料及发票不齐全,发包人有权顺延付款且不视为违约。如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

各阶段设计单独实施并分阶段单独支付相应阶段的设计费用。无论何种原因终止或者解除合同,如未实施相应阶段的设计工作或者配合服务工作,则该阶段对应比例的设计费用不再支付。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 徐健霖, 身份证号码: 45032219860902653x, 联系电话: 17758669207。

设计人项目负责人: 吕鹏飞, 身份证号码: 450603198210140653, 联系电话: 13760110067。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 技术标准和设计要求;
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 百色市右江区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发 包 人： 广西五洲房地产有限公司百色分公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址： 百色市右江区五洲街1号五洲半岛阳光小区9栋1层

法定代表人： 农浩

电 话： 0776-2805868

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行百色分行

账 号： 2110600509201098172

时 间： 2023年7月4日

设 计 人： 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址： 深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼A301

北海大都北背岭 6、7 号地块项目

DADU

景观设计合同 - 2023 版

编号: [            ]

14521-最后一页

北海大都北背岭 6、7 号地块项目  
之

景观设计合同

发包人: 北海银都城镇化建设有限公司

承包人: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

日期: 2023 年 10 月 19 日

发包人：\_北海银都城镇化建设有限公司\_（以下简称“发包人”）

承包人：\_深圳市柏涛环境艺术设计有限公司\_（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，发包人委托承包人承接北海大都北背岭 6、7 号地块项目景观设计事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：北海大都北背岭 6、7 号地块园林景观设计

1.2 工程地点：\_北海市长沙路、银滩大道交汇处

1.3 设计面积：\_41454.75 m<sup>2</sup>

### 第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 设计范围：\_包含售楼部与展示区园林和非展示区景观的景观概念方案、景观详细方案、景观施工图设计服务\_

2.2 设计阶段：包括概念阶段设计、方案阶段设计、施工图设计、后期施工配合、方案报建工作配合（包括建筑报建中园林总平设计）及定样工作配合等。

2.3 设计服务内容：北海大都北背岭 6、7 号地块项目景观方案设计主要涉及内容有室外环境规划、室外小品景观、园林绿化、展示区及交付区落地定妆照、项目范围内的灯光照明、背景音乐（连接到监控中心）、园林给排水以及与景观有关的水电设计等内容，具体详见设计任务书要求。

### 第三条 设计周期

3.1 展示区概念方案设计时间：7 个日历天；其中包括至少 2 次汇报时间，每次汇报时间间隔不超过 3 个日历天。

3.2 展示区方案文本深化设计及方案时间：14 个日历天；其中包括至少 3 次汇报时间，每次汇报时间间隔不超过 4 个日历天。

3.3 大区概念方案设计时间：12 个日历天，其中包括至少 2 次汇报时间，每次汇报时间间隔不超过 5 个日历天。

3.4 大区方案文本深化设计及方案时间：35 个日历天，其中包括至少 3 次汇报时间，初回及次回

9.2.12 设计联系人: 吕鹏飞, 联系电话: 13760110067, 为负责执行本合同执行人, 并负责项目设计过程中的统筹管理, 具体的承包人员名单详见后附件一。

#### 第十条 违约责任:

10.1 发包人应按本合同第六条规定的金额和时间向承包人支付设计费, 若发包人逾期付款, 每逾期一天, 须承担逾期未付金额的万分之一的违约金, 违约金总数不得超过逾期未付金额的千分之一。但逾期付款未超过 30 个工作日的, 承包人不得停止工作或消极怠工。承包人违反此条约定停止工作或消极怠工的, 停止工作或消极怠工延误的工期不予顺延。发包人逾期付款超过 30 个工作日以上, 发包人、承包人双方应就付款进度及安排进行协商并达成书面意见。

10.2 设计任务执行期间, 未经发包人许可及书面形式确认情况下, 不得更换项目负责人、主案设计师。否则发包人有权终止设计合同。

10.3 若承包人未能在合同约定的时间内完成各阶段设计文件的, 应偿付逾期违约金, 每逾期一天向发包人支付合同总价的 1% 的违约金; 若承包人逾期十五日仍未能按合同规定提交设计文件的, 发包人有权单方终止本合同; 若合同因上述条款终止的, 承包人向发包人一次性支付本合同总价 20% 的违约金, 双方按本合同约定办理设计费结算手续。

10.4 因承包人自身原因造成质量不符合本合同约定及/或出现遗漏及/或错误, 承包人应无条件在发包人要求的时限内负责修改和完善, 直至满足本合同约定, 且每修改和完善一次承包人支付违约金 2000 元。由于承包人设计错误造成本项目质量事故损失、工程延期、工程拆改返工或客户赔偿等给发包人造成损失的, 承包人除负责采取补救措施外, 并根据损失的程度与费用大小向发包人支付与损失费用等额的违约金, 设计费用不足以扣除以上损失的, 发包人有权另行追偿与追诉。如经承包人修正二次仍不符合国家有关规定、设计任务书约定和设计质量要求, 发包人有权解除本合同, 承包人并向发包人一次性支付本合同总价 20% 的违约金。

10.5 承包人在各设计阶段, 若对设计文件经多次修改后仍达不到发包人要求的, 发包人有权视承包人的设计不合格并单方终止本合同, 合同因此终止的, 发包人按本合同的约定支付发包人己书面确认设计文件相应的设计金额 100% 作为费用; 但承包人须返还发包人未书面确认的设计文件的相应设计费用, 并赔偿发包人损失。

10.6 承包人应按发包人的要求及时派人到工程所在地处理设计问题。在双方协商合理的时间内承包人未能派人到工程所在地处理问题的, 发包人有权采取补救措施, 由此产生的费用和造成的损失

附件一：《北海大都北背岭6、7号地块项目 景观设计人员名单》

序号	姓名	学历	所学专业	本项目任职	职称等级	职称名称	联系方式	备注
1	吕鹏飞	本科	园林	项目负责人	高级	园林	13760110067	
2	覃胜	本科	艺术设计	主创设计师	助理级	园林	18603069410	
3	沈方林	本科	建筑学	园建设计师	助理级	园林		
4	龙其锋	大专	岩土工程	技术总监	高级	园林	18688923913	
5	叶若谦	大专	艺术设计	植物设计师	助理级	园林		
6	覃光霞	专科	环境艺术设计	水电设计师	无			
7								

发包人（章）北海银都城镇化建设有限公司	承包人（章）深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
单位地址：广西北海市银海区银滩大道 66 号	单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202
法定代表人（签字或盖章）： 	法定代表人（签字或盖章）： 
委托代理人： 	委托代理人：
联系电话：0779-2039590	法定代表人联系电话：
统一社会信用代码：91450500327401877A	统一社会信用代码：91440 30070 84421 46K
开户名称：北海银都城镇化建设有限公司开户 银行：兴业银行股份有限公司北海分行 账号：5560 1010 0100 1428 33	开户名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司 开户银行：招商银行深圳市华侨城支行 账号：8170 8347 6310 001
合同签订日期：2023 年 10 月 19 日	合同签订日期：2023 年 10 月 19 日

金泰青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计合同



乙



合同编号:

# 合 同 书

名 称：金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计

甲 方：陕西金泰恒业青龙置业有限公司

地 址：西安市雁塔区雁翔路 66 号

联系人：康宏波

电 话：13992854065

乙 方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

联系人：黄韩

电 话：0755-26919715

甲方：陕西金泰恒业青龙置业有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的资料

### 第二条 项目基本情况

- 2.1 项目名称：金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计
- 2.2 项目概况：本项目地块位于西安市雁塔区城东南，地块西邻雁翔路，北接青龙路，东侧、南侧与规划道路相接，地块东北侧为规划中小学用地，西侧为商业用地，西南角接地铁站青龙寺站。项目总占地面积 82.78 亩，总规划建筑面积约 20.06 万平方米。本合同景观设计面积约 45403.91 m<sup>2</sup>，其中包括展示区景观设计面积约 6000 m<sup>2</sup>。

### 第三条 设计工作内容及设计限额

#### 3.1 设计范围

具体设计范围见附件 1。

#### 3.2 设计阶段要求

金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期景观设计，包括但不限于以下工作：方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计及施工配合（包含封

现场汇报设计成果和施工现场服务) 应做好相应的安全防护措施, 因乙方发生的安全事故由乙方自行负责。

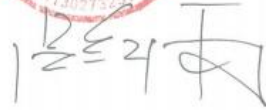
**第十六条 合同的生效及份数**

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  
陕西金泰恒业青龙置业有限公司

乙方(盖章):  
深圳带柏涛环境艺术设计有限公司

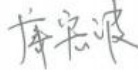
法定代表人:



法定代表人:



经办人:



合同签订地点: 陕西金泰恒业青龙置业有限公司

合同订立时间: 2023 年 6 月 5 日

附件 2：拟投入本项目的设计主要人员表

姓名	专业	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
吕鹏飞	园林	项目负责人	风景园林设计高级工程师	厦门泰禾厦门湾/ 南昌泰禾江南院子/ 广州金地香山湖/ 深圳榕江牧云溪谷五期
覃胜	园林	设计总监		温州天阳云天美筑/ 深圳榕江牧云溪谷五期/深圳泰禾红树湾院子
郑丽红	环艺	植物总监	风景园林设计高级工程师	阜阳新华学府庄园/ 南宁万象智慧城一期/口金地海口永和花园二期
沈方林	环艺	园建设计师		深圳珑樾山豪宅/ 深圳深业中城
叶若谦	环艺	植物设计师		深圳珑樾山豪宅/ 深圳深业中城
覃光霞	水电	给排水设计师		深圳珑樾山豪宅/ 深圳深业中城
雷成	水电	电气设计师		深圳珑樾山豪宅/ 深圳深业中城
龙其锋	土木建筑	技术总监	风景园林设计高级工程师	深圳泰禾红树湾院子/ 广州华发峰尚九里

佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计

佛侨悦 2023 年合字第 12-13

佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北  
侧、规划十四路东侧地块  
大区景观方案与施工图设计合同

工程名称：佛山市禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧、规划十四路  
东侧地块大区景观方案与施工图设计

工程地点：佛山市 禅城区

合同编号：2023-0001

甲 方：佛山侨悦置业有限公司

乙 方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

签订日期：2023 年 10 月 30 日



## 一、项目概况：

项目名称：佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计。

项目地址：佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区用地面积约为 33784.48 m<sup>2</sup>，其中红线内景观设计面积约为 28757.79 m<sup>2</sup>，红线外到市政路边线景观设计面积约为 8905.42 m<sup>2</sup>，容积率 3.2。本次委托的佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计，包含园区、屋顶花园、架空层、室外景观区域、商业街设计、公共开放绿地等。实际的各类别建筑面积以及总建筑面积以政府规划部门核发的工程规划许可证数据为准。

## 二、景观设计要求：

（详设计任务书第三条款）

## 三、景观设计服务的范围与内容：

（详设计任务书第四条款）

## 四、各阶段设计成果要求：

（详设计任务书第五条款）

## 五、双方责任：

### 5.1 甲方责任：

- 5.1.1 在甲、乙双方商定的时间内，向乙方提供有关本项目景观设计所需之完整数据及各阶段景观设计要求任务书及设计调整意见书，并对所有由甲方提供给乙方的工程进度表及数据的可靠性负责；
- 5.1.2 负责协调本工程与建筑设计单位及其它相关专业衔接的有关事宜；
- 5.1.3 负责安排有经验之施工单位按乙方设计要求及效果进行施工；
- 5.1.4 负责本工程各景观设计阶段的政府申报、审图事宜及费用；
- 5.1.5 负责按照本合同条款规定的设计费用和支付方式，支付设计服务费。

6.1 项目设计费指各阶段设计及协助设计、施工所需费用（含乙方应付的所有税金及成本费用）。按照上述基本服务内容，经双方友好协商，乙方的合同设计费用总额为：

含税人民币：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_），  
 不含税 \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_），  
 税率：\_\_\_\_\_

合同价款详见附件《佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计设计费清单》

6.2 本合同红线范围内、外景观设计均为固定总价包干，实际设计面积的变化不超过10%时，结算价不做调整。

6.3 佛山市禅城区绿景东南侧、华祥路北侧、规划十四路东侧地块大区景观方案与施工图设计费用支付方式：

付款条件	付款比例	付款金额
双方签订本合同后支付首期款， 首期款计入总价款	相应总价款 10%	_____
大区概念设计完成，并获得甲方 认可后	相应总价款 15%	_____
大区方案设计完成，并获得甲方 认可后	相应总价款 20%	_____
大区扩初设计完成，并获得甲方 认可后	相应总价款 10%	_____
大区施工图设计完成，并满足限 额设计要求，获得甲方认可后	相应总价款 35%	_____
在建工程通过竣工验收，且本合 同完成结算	相应总价款 10%	_____

备注：1、乙方每完成一个阶段的工作，需书面通知甲方，并根据甲方的要求，汇报该阶段设计成果，并向甲方提交该阶段《工程付款申请书》和合法设计费发票，所有发票必须为增值税发票。甲方确认后安排支付该阶段设计款项。甲方于收到合法等额有效发票之日起 14 个日历天内支付。

6.4 此设计费用已经包括各阶段差旅费、设计费、服务费及其它电话、传真、交通和有关税费等所有费用。

## 七、违约责任：

同、重新明确有关条款外，甲方应按返工的工作量向乙方增付返工设计费，具体金额由双方协商确定；

8.1.4 如由于甲方提供的设计资料、审批时间或其它甲方所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延。

#### 8.2 乙方责任

8.2.1 乙方明确 宋婷 为本项目的设计负责人，包括负责各设计阶段成果汇报，负责与甲方项目设计各专业人员对接，配合甲方与政府部门进行沟通和协调；

8.2.2 乙方必须按合同规定的进度要求和时限向甲方提交质量合格的设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.3 乙方交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.4 乙方参与本项目设计人员名单需经甲方认可；在本合同履行过程中，未经甲方书面同意，乙方不得随意变更专业设计人员，如确需要更换必须提前 10 天书面通知甲方，征得甲方同意；甲方应在 7 天内书面回复乙方，逾期未回复的，视为甲方同意更换；甲方发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，本项目设计团队名单详见下表：

姓名	职务	备注
宋婷	设计总监	中级园林工程师
万乐平	方案主创设计师	中级园林工程师
吕鹏飞	项目负责人	高级园林工程师
宋祥明	植物设计负责人	初级园林工程师
龙其锋	结构负责人 给排水负责人	高级园林工程师
郑丽红	电气设计负责人	高级园林工程师
郭佳楨	方案设计师	/
曹倩怡	方案设计师	/
陈研名	园林设计师	/
郑胜浩	园林设计师	/
叶若谦	植物负责人	初级园林工程师
覃光霞	给排水设计师	/

8.2.5 乙方须配合甲方完成报建工作；

8.2.6 乙方应对成果负责；在取得《建设工程规划许可证》和预售测绘报告审批完成前，乙方需配合甲方对测绘结果进行调整；

8.2.7 设计过程中，如遇国家或深圳市颁布有关新规范或新标准等，乙方须无条件

甲方：佛山侨悦置业有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
账户：  
开户银行：  
银行帐号：

签约日期：2023.10.30

乙方：  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
账户：  
开户银行：  
银行帐号：

签约日期：2023.10.30

石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林量观设计

## 石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧 地块园林景观设计合同

合同编号：HDSB-DXYX-FW-014

项目名称：石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块  
园林景观设计

发 包 人：义乌鸿鼎商博置业有限公司

设 计 人：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

签约日期：2024年6月11日



# 石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林景观设计合同

发包人（全称）：义乌鸿鼎商博置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人（全称）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方就石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块园林景观设计（以下简称“本项目”）及有关事项，经双方协商一致，本着自愿及平等互利的原则，签订本合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条 合同签订依据

### 1.1 合同签订依据

本合同依据以下规定或文件签订：

《中华人民共和国民法典》及相关解释、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；国家和地方强制性规范，如《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T 82-1999）、《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）、《建设部住宅产业促进中心居住区环境景观设计导则》、《城市园林绿化评价标准》（GB/T50563-2010）、《绿化种植土壤》（CJ/T 340-2011）等；本项目建设工程批准文件等。

### 1.2 设计依据

1.2.1 甲方提交的基础资料；

1.2.2 本合同 1.1 条约定的合同签订依据及其他相关的国家、浙江省及行业主管部门颁布的相关法律、法规、规范及标准；

1.2.3 政府主管部门的相关批复文件；

1.2.4 甲方的通知要求，包括设计任务书及相关函件；

1.2.5 本合同或附件中约定的其他设计依据。

## 第二条 项目概况

### 2.1 工程概况：

石桥头有机更新北苑路与景三路交叉口南侧地块，总用地面积为 42395.34 平方米，（其中建筑占地面积约 12718 平方米，道路面积 2266.19 平方米），绿地率 $\geq$ 30%。

### 2.2 工程的投资控制：

本工程实行限额设计，景观工程单方造价限额设计值大区为 800 元/m<sup>2</sup>，红线外 200 元/m<sup>2</sup>（若有）、示范区 1200 元/m<sup>2</sup>（以第三方咨询机构出具的预算报告为准）。

## 第三条 设计工作内容及要求

### 3.1 设计范围及内容

#### 设计范围:

包括但不限于本项目的红线内大区、架空层、下沉庭院、空中花园、示范区等园林景观的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、架空层设计，海绵城市报批配合及深化设计，以及规划方案配合、招标配合、施工配合服务等（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、现场跟踪技术服务、竣工验收等服务）。

#### 设计内容:

凡涉及本项目的红线内大区、架空层、下沉庭院、空中花园、示范区等园林景观工程设计，包括但不限于（1）硬景设计，包括出入口、硬质铺装、小区围墙等；（2）景观构筑物，包括亭台廊架、景墙、水景等（若有）；（3）小品、雕塑、指示导引牌、垃圾箱等选样并提供参数；（4）绿化设计，包括植物配置、植物名录及养护建议、土坡造型；（5）水电设计，包括给排水、背景音乐、电气照明、设备选型；（6）海绵城市报批配合及深化设计；（7）规划方案配合、景观亮点（营销说辞）、设计概算、材料样品、清单编制配合等其他内容；（8）各阶段现场汇报，施工阶段现场审查。

### 3.2 施工配合

配合各施工材料设备（石材、苗木、小品、雕塑、标识标牌、景观灯具等）选样选型，施工效果把控。参与施工前现场设计交底，委派人员包括项目负责人及专业负责人，并提交正式审查意见；如现场有急需解决的问题，需在 24 小时内回复，并及时到场解决，对于不能现场解决的重大技术问题，必须在问题出现后 2 个工作日内给予答复，并尽可能快速地给予解决，以免影响施工进度。超出问题回复与解决时限的，按本合同 9.6 条追究乙方违约责任，所造成的损失由乙方承担。

### 3.3 设计成果

#### 3.3.1 对设计成果的要求

设计成果除须满足设计任务书的要求外，还应满足下述要求：

- （1）本合同、设计过程中由甲方确认的会议纪要及传真函件的要求；
- （2）政府相关部门的要求。

#### 3.3.2 设计成果的种类与数量

设计成果	成果数量	提交时间
		示范区



甲方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
签字)

组织机构代码：91330782MA2HWBQ225

纳税人识别号：91330782MA2HWBQ225

地址：义乌市北苑街道春晗南路160号

邮政编码：322000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0579-83815888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行义乌分行

账号：372783978893

时间：2024年6月11日

组织机构代码：91440300708442146K

纳税人识别号：91440300708442146K

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13480855383

传真：/

电子信箱：55773949@qq.com

开户银行：招商银行深圳市华侨城支行

账号：8170 8347 6310 001

时间：2024年6月11日

十一  
甲方不得找任何理由  
件下给予承接后续  
十二、甲方发现乙  
体情节和造成的后果追究乙方

附件 3:

设计团队人员组成情况一览表

序号	姓名	职务	职称	专业	备注
1	王珂	总经理	工程师	方案设计	
2	吕鹏飞	项目负责人	高级工程师	施工图设计	
3	宋婷	主创设计师	高级工程师	方案设计	
4	雷丹	植物设计师	工程师	植物设计	
5	赵鑫	方案设计师	工程师	方案设计	
6	李萌	方案设计师	工程师	方案设计	
7	谭俊垒	施工图设计师	工程师	施工图设计	
8	刘文静	施工图设计师	工程师	施工图设计	
9	刘心芯	施工图设计师	工程师	施工图设计	

# 景观设计合同

LANDSCAPE DESIGN CONTRACT

**PTLA** 柏濤景觀  
PT LANDSCAPE ARCHITECTURE

工程名称：信丰谷山院子 K03K04 地块园林景观设计  
项目地点：江西省赣州市信丰县谷山院子  
委托单位：信丰县信合华屹房地产开发有限公司  
设计单位：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
合同编号：                      签署日期：



**委托单位（甲方）：信丰县信合华屹房地产开发有限公司**

地 址：江西省赣州市信丰县嘉定镇游州村横竹龙（信雄大道旁）

电 话：0797-3258888

传 真：

邮政编码：

联系人：

**设计单位（乙方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司**

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

电 话：0755-2692 3892

传 真：0755-8696 2713

邮政编码：518053

联系人：黄 韩

甲方委托乙方承担江西省信丰县「谷山院子 K03、04 地块」项目的环境景观工程设计，双方经协商一致，签订本合同。

## 第一条 设计内容及设计进度

**工程名称：**「谷山院子 K03、04 地块」环境景观设计及沿湖景观提升设计

**项目规模：**K03、K04 地块园林景观设计面积约 62343 m<sup>2</sup>、沿湖景观提升设计面积约 27240 m<sup>2</sup>和市政道路两侧景观设计面积约为 10500 m<sup>2</sup>。

**设计内容：**按照甲方所提供的基础资料及双方认可范围的整体园林景观进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后期现场配合。

### 第一阶段工作 概念设计

乙方收到必要相关启动条件图纸并收到甲方书面启动通知书及设计任务书后，乙方提出初步概念设计草图方案，深化环境景观设计和规划总平面的关系，解决规划设计中提出的环境景观设计方案的可行性。由环境景观设计师与甲方进

甲方：信丰县信合华屹房地产开发有限公司 乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲方名称 (盖章)  
信丰县信合华屹房地产开发有限公司



法定代表人(或委托代理人):

乙方名称 (盖章)  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



法定代表人(或委托代理人):

地 址: 江西省赣州市信丰县嘉定镇游州  
村横竹龙 (信雄大道旁)

地 址: 深圳市南山区华侨城中旅广场裙  
楼 A301

开户名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有  
限公司

开户银行: 招商银行深圳华侨城支行

帐 号: 817083476310001

邮政编码:

邮政编码: 518053

签约日期: 2015 年 4 月 29 日

签约日期: 年 月 日

甲方: 信丰县信合华屹房地产开发有限公司 乙方: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

## 附件：拟派团队名单

序号	姓名	职务	职称	工作年限	专业	联系电话及邮箱
1	宋婷	设计总监/主创设计师	高级	18		18664598933
2	吕鹏飞	项目负责人	高级	20		13760110067
3	龙其峰	技术/植物总监	高级	15		18688923913
4	石安敏	方案设计师		5		13670224030
5	张展耀	方案设计师		3		15521321549
6	张锡锋	园建设计师		10		13554941890
7	余祥明	植物部部门经理		12		15820795176



### 拟派主创设计师基本情况表

姓名	宋婷	性别	女	出生年月	1982年11月4日	
学历	本科	学位	学士	所学专业	合肥工业大学	
职务	主创设计师		何专业何职称	园林高级工程师		
执业注册资格	园林高级工程师		执业注册资格证书编号	2303001122314		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	龙华区福城街道新塘片区城市更新项目景观设计	景观概念至施工图设计	62505.3 1 m <sup>2</sup>	保密	2023/12 /18	
2	深圳珑樾山项目	景观概念至施工图设计	31343.4 1 m <sup>2</sup>	保密	2022/2/ 25	
3	北纬 43° 景观设计	景观概念至施工图设计	50000 m <sup>2</sup>	保密	2022/5/ 11	
4	广西柳州市桂柳北侧 B-3-1 地块	景观概念至施工图设计	22425 m <sup>2</sup>	保密	2021/6/ 21	
5	勤诚达广州黄登项目复建 6 号地块景观设计	景观概念至施工图设计	87798 m <sup>2</sup>	保密	2021 年 7 月 7 日	
6	勤诚达广州黄登项目 4 号、5 号地块景观设计	景观概念至施工图设计	31108 m <sup>2</sup>	保密	2021 年 7 月 7 日	

注：近 5 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。

证明资料如下：

- (1) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

### 主创设计师证件材料



# 广东省职称证书

姓名：宋婷  
身份证号：330824198211040027



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122314  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 景观设计合同

LANDSCAPE DESIGN CONTRACT

**PTLA** 柏濤景觀  
PT LANDSCAPE ARCHITECTURE

合同编号

深圳市柏濤景观

工程名称：龙华区福城街道新塘片区城市更新项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道新塘片区

委托单位：深圳市润科达房地产开发有限公司

设计单位：深圳市柏濤环境艺术设计有限公司

合同编号：

签署日期：2023年12月18日

委托单位（甲方）：深圳市润科达房地产开发有限公司

地 址：深圳市福田区商报路 2 号商报大厦三楼 301

电 话：

传 真：

邮政编码：

联系人：

设计单位（乙方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301

电 话：0755-2692 3892

传 真：0755-8696 2713

邮政编码：518053

联系人：黄 韩

甲方委托乙方承担广东省深圳市「龙华区福城街道新塘片区城市更新」项目的环境景观工程设计，双方经协商一致，签订本合同。

## 第一条 设计内容

工程名称：「龙华区福城街道新塘片区城市更新」环境景观设计

项目规模：景观总设计面积 62505.31 m<sup>2</sup>，其中：

- 1、2-03 地块景观面积 12789.99 m<sup>2</sup>；
- 2、12-07 地块景观面积 13784.37 m<sup>2</sup>；
- 3、12-09 地块景观面积 4478.4 m<sup>2</sup>；
- 4、学校景观面积 22474.59 m<sup>2</sup>；
- 5、幼儿园地块景观面积 2264.59 m<sup>2</sup>。
- 6、北侧红线外景观面积 6713.37 m<sup>2</sup>；

设计内容：按照甲方所提供的基础资料及双方认可范围的整体园林景观进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后期现场配合。

甲方：深圳市润科达房地产开发有限公司      乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲方名称（盖章）：  
深圳市润科达房地产开发有限公司



乙方名称（盖章）：  
深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：

地 址：深圳市福田区商报路 2 号商报大厦三楼 301

地 址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

开户名称：

开户名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

帐 号：

帐 号：817083476310001

邮政编码：

邮政编码：518053

签约日期：2023年12月18日

签约日期：2023年12月18日

甲方：深圳市润科达房地产开发有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

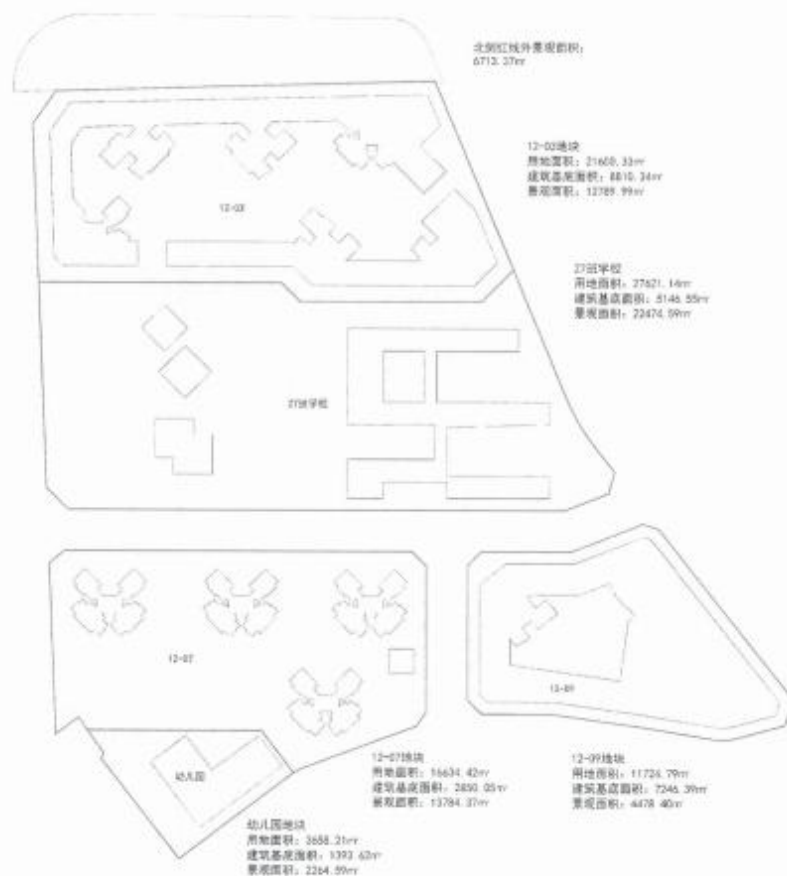
附件

拟派人员名单

职位名称	姓名	职务	职称
设计总负责人	宋峰	设计总监	高级园林工程师
外籍主创设计师	sphinx	设计总监	/
方案设计师	李靖	部门经理	/
项目负责人 园建负责人	禹治凡	园建部门经理	中级园林工程师
结构负责人	龙其峰	技术部总监	高级园林工程师
水电负责人	郑丽红	水电部总监	高级园林工程师
植物负责人	余祥明	植物部总监	初级园林工程师
方案设计师	石安航	方案设计师	/
方案设计师	廖晚兰	方案设计师	/
方案设计师	张基耀	方案设计师	
园建设计师	张锡峰	园建设计师	/
园建设计师	叶欢	园建设计师	/
植物设计师	叶若谦	植物设计师	初级园林工程师
电气设计师	覃光霞	给排水设计师	/

附件一:

景观设计范围附图



甲方: 深圳市润科达房地产开发有限公司

乙方: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

**【深圳珑樾山】项目  
园林景观设计合同**

合同编号：**【SZLT-LYS-A-2022-001】**；

发包人：**【深圳市龙廷房地产开发有限公司】**；

设计人：**【深圳市柏涛环境艺术设计有限公司】**；

签订地点：**【广州市天河区】**

说明：合同中下划线、空格可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）或/”。

## 【深圳珑樾山】项目 园林景观设计合同

发包人：【深圳市龙廷房地产开发有限公司】(以下简称“甲方”);

地址：【广州市天河区珠江新城临江大道 57 号南雅中和广场 17F】;

设计人：【深圳市柏涛环境艺术设计有限公司】(以下简称“乙方”);

地址：【深圳市南山区华侨城华生活馆 A301】;

甲乙双方经自愿、平等、友好协商，就【深圳珑樾山】项目园林景观设计工作的委托达成一致意见，现双方依据相关法律法规的规定，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目位置：【深圳市南山区珠江口东岸】;

1.2 项目规划：项目地块总用地面积【31343.41】m<sup>2</sup>，地块使用性质【二类居住用地】，容积率【3.49】。

### 第二条 设计范围与工作内容

2.1 设计范围：包括项目展示区、大区（项目用地红线范围内展示区以外区域）内公共景观，如区内道路景观、区间小品景观，架空层景观、屋顶花园、幼儿园、山体公园等，红线内外市政道路景观（若有），范围详见附件《设计范围图》。

### 2.2 设计内容

2.2.1 园林规划设计：包括但不限于现状分析、设计构思、景观空间布局、功能分区、交通流线组织、竖向设计等。

2.2.2 园林景观设计：包括但不限于硬景、园林小品、水景、配套产品的设计选择、陈设品设计、雕塑、种植设计、标识系统设计、

提供的资料不完整或不符合要求的，甲方应在收到通知后【3】个工作日内作出书面答复。

#### 第四条 设计成果交付

4.1 乙方应按下表出图计划分阶段向甲方提交符合甲方设计要求的设计成果，且前一阶段成果经甲方书面认可后，方可进行后一阶段的设计工作。

序号	资料及文件名称 (按甲方要求的形式提供)	份数	提交日期
1	景观概念方案	3	2022年3月18日
2	方案深化设计	6	2022年4月15日
3	扩初设计	3	2022年5月13日
4	施工图蓝图	22	2022年7月8日

4.2 对于设计出图工作计划的时间，由于甲方原因需提前或延长出图时间时，双方可协商调整时间，并由甲方更新时间表，双方需要签字盖章认可。

4.3 交图日期以经甲方签字确认的乙方邮寄记录表（限快递交图方式）或者经甲方签名确认收到图纸的记录表（限当面交图方式）为依据。

4.4 全部设计图纸经甲方审定后，乙方应向甲方提供完整的电子版图纸（包含可编辑2007版CAD图\*.dwg及相应PDF格式，不得加密）一份，且电子版文件名、图名、图号应与乙方盖章纸质版图纸中的文件名、图名、图号一一对应。图纸所涉及的主要结构计算资料须一并提交予甲方。

4.5 若甲方要求交付的图纸份数超出了本合同约定的数量，则超



工程范围	单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
幼儿园景观		1311	
大区景观 (红线范围内展示区以外的区域)		25000	
红线外部分		850	
山体公园	包干总价		
合同暂定总价 (含税) 为人民币: 【¥】元 (大写: 【人民币柒拾叁】元整); 其中, 不含增值税总价暂定【】元, 增值税税率为【6%】, 增值税税费【】元。			

(2) 本合同采用含税总价包干的方式计价, 合同包干总价为【¥/】元 (人民币大写: 【/】元), 其中, 不含增值税合同总价【¥/】元, 增值税税费【¥/】元, 增值税税率为【/%】。

5.2 合同价格 (单价及总价) 已含设计费、资料费、设计图纸所需的材料费、技术指导服务费、差旅费、配合审图、后续配合服务费、利润、设计保险及税金 (包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用) 以及其他一切为完成本合同而产生的所有费用, 并已考虑了乙方履行本合同可能产生一切因素及风险, 结算时不作任何调增 (合同另有约定的除外)。本合同价格已含【20人·次】施工现场配合服务费, 超出上述次数的现场服务需另行收取差旅费。

5.3 乙方配合甲方进行优化设计, 以及根据设计审查结论及施工需要对不超出原定范围的内容做必要修改、调整补充的, 不得另外收取设计费用, 该部分费用已经包括在单价及总价中。

附件 2：主要乙方员配备表：

职别	设计师姓名	职称	证书编号	设计工作 年限
主创设计师	宋婷	中级	18030063015756	17
项目负责人	沈方林			12
方案设计师	覃胜			15
方案设计师	郭堂堂			9
园建设计师	何佩蔬			6
园建设计师	周淑兰			4
植物负责人	叶若谦			12
给排水负责人	覃光霞			10
电气负责人	王锋			6

**备注：**乙方保证并承诺向甲方提供的有关设计团队的全部人员资料、介绍均是真实、有效的，设计团队应具备优秀的设计能力及丰富的设计经验，否则愿承担因此造成的不利后果及责任。

合同编号：北纬 SJ-007

# 景观设计合同

LANDSCAPE DESIGN CONTRACT

**PTLA** 柏濤景觀  
PT LANDSCAPE ARCHITECTURE

工程名称：北纬 43 度

项目地点：长春市北湖科技开发区北远达大街与地理路交汇处

委托单位：吉林省中土房地产开发有限公司

设计单位：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



委托单位（甲方）：吉林省中土房地产开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

甲乙双方本着自愿、公平、诚信原则，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就甲方委托乙方进行吉林省长春市「北纬 43 度」项目的环境景观工程设计事宜，友好协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 设计内容

1.1 工程名称：「北纬 43 度」环境景观设计

1.2 项目规模：

该项目位于吉林长春，项目业态为商业及住宅。该项目商业景观设计面积约为 5 万 $m^2$ ，市政道路设计面积约为 2 万 $m^2$ ，住宅 B 地块景观设计面积（不计算一楼庭院面积）约为 35652  $m^2$ ，C 地块景观设计面积（不计算一楼庭院面积）约为 35162  $m^2$ 。

1.3 设计内容：按照甲方所提供的基础资料及双方认可范围的整体园林景观进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及后期现场配合。

1.4 设计周期：根据甲方计划本项目开发周期为 3 年，乙方设计周期可按甲方开发进度进行合理调配，但本项目设计周期最长为 5 年。

1.5 第一阶段工作 概念设计

1.5.1 乙方收到必要相关启动条件图纸并收到甲方书面启动通知书及设计任务书后，乙方提出初步概念设计草图方案，深化环境景观设计和规划总平面的关系，解决规划设计中提出的环境景观设计方案的可行性。由环境景观设计师与甲方进行设计交流并明确设计方向。

1.5.2 初步概念设计工作成果：

- 景观概念方案平面图，表达整体景观规划的思路
- 针对景观规划思路的多个分析图

均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他

10.1 本合同履行过程中双方就具体事项另行达成的协议、备忘录及会议纪要等双方认可的文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同未尽事宜，双方可友好协商另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同冲突不一致，以补充协议为准。

10.3 本合同经双方签章并在甲方向乙方支付定金后生效。双方履行完合同规定的义务及景观工程竣工验收后，即行终止。

10.4 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下空白)

甲方名称 (盖章):

吉林省中土房地产开发有限公司

法定代表人(或委托代理人):

地 址: 长春市北湖科技开发区兴华小区  
D 区 35 栋 107

税号: 91220107MA17GYNH02

开户银行: 长春农商银行卫星广场支行

帐号: 0710732011015200010566

邮政编码: 130000

签约日期: 2022 年 5 月 11 日

乙方名称 (盖章):

深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

法定代表人(或委托代理人):

地 址: 深圳市南山区华侨城中旅广场裙  
楼 A301

税号:

开户银行: 招商银行深圳华侨城支行

帐号: 817083476310001

邮政编码: 518053

签约日期: 2022 年 5 月 11 日



Handwritten signature in blue ink



## 附件：『北纬 43 度』项目景观设计合同拟派团队

序号	姓名	年龄	性别	专业	职能	在本项目拟任职务
1	宋婷	39	女	艺术设计	方案	设计总监/主创
2	张佳琪	30	男	艺术设计	方案	方案设计师
3	曾倩仪	26	女	园林	方案	方案设计师
4	禹治凡	37	女	环境艺术设计	园建	项目负责人
5	林璇	26	女	园林	园建	园建设计师
6	程书壮	28	男	建筑工程管理	园建	园建设计师
7	余祥明	34	男	景观规划与设计	植物	植物负责人
8	覃光霞	33	女	机电一体化	水电	水电设计负责人
9	龙其峰	41	男	土木工程	技术	技术负责人
10	朱达建	45	男	结构工程师	结构	结构负责人

合同编号：

**中梁控股集团**  
**柳州市云景台项目**  
**景观设计合同**  
(概念/方案深化/施工图)

工程名称：柳州云景台项目

工程地点：广西省柳州市桂柳路北侧 b-3-1 地块

甲方：柳州梁鼎置业有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

二零二壹年五月

超出的次数由甲方安排交通、住宿及餐饮；乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时，同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”：（1）相关专业人员同时到场；（2）持续工作至解决该次汇报所需解决的问题；

- 3.5.3 项目设计期间，乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸；
- 3.5.4 由于乙方设计不清楚和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务不计入约定的次数内，乙方应当无条件配合；
- 3.5.5 乙方本项目各专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部提出现场配合的要求后 48 小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在 48 小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则；
- 3.5.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题，乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

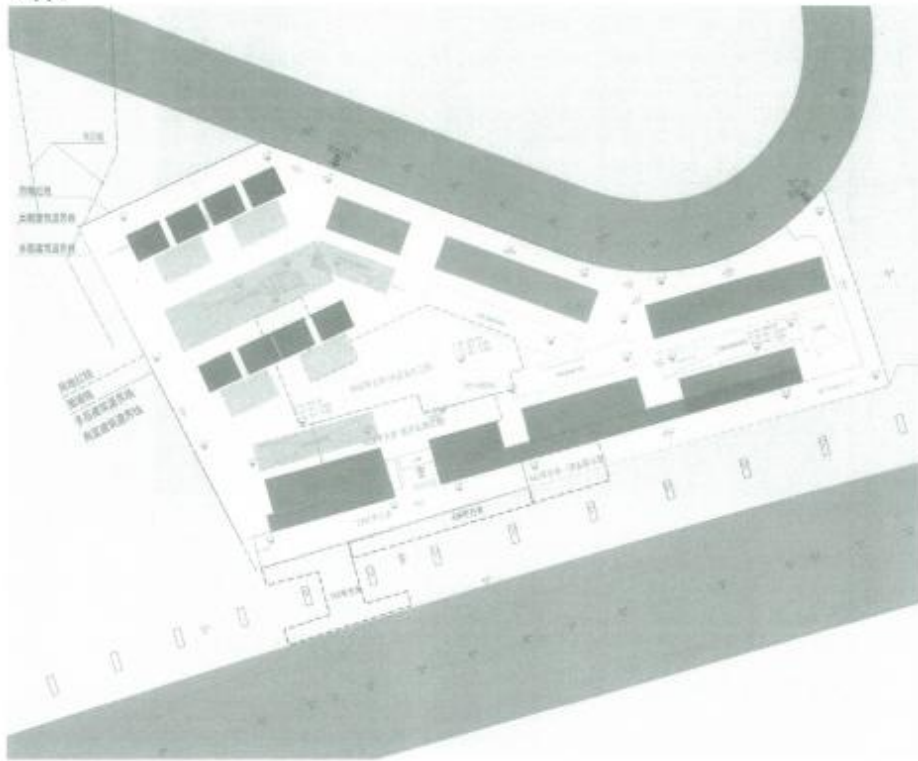
#### 4. 设计工作的阶段划分

- 4.1 设计分为设计启动、概念设计、方案深化设计、施工图设计、施工全程设计配合及后评估，共五个阶段；
- 4.2 各阶段设计任务要求详见设计任务书。

#### 5. 设计收费

- 5.1 设计费的计算方式为计费面积乘以设计费单价；
- 5.2 计费面积 = 红线内景观面积 + 红线外景观面积
- 5.3 红线内面积 = 露天地面景观面积 + 架空层景观面积
- 5.4 红线外面积 = 代征人行道路面积
- 5.5 露天地面景观面积 = 基地占地面积 - 建筑覆盖面积
- 5.6 本项目景观设计面积暂定为 22425.5 平方米，经双方协商，设计费总额为 \_\_\_\_\_，计费方式详见下表：表一

(例)



景观成本构成内容包括景观设计范围内的绿化种植、道路铺装、设施小品、构筑物、土方、置石、景观给排水、景观照明、水景、导视系统、室外运动场地、围墙等，不含建筑泛光照明、车行道路工程、桥梁工程、小区门卫房和设备用房）。

## 第五章、设计阶段

设计分为设计启动、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工全程设计配合及后评估，共六个阶段。各阶段成果要求详见“8.4 各阶段图纸及其它成果要求清单”。

### 5.1 设计启动

5.1.1 设计启动阶段包含基地踏勘、项目评估等工作，自合同签订后\_\_10\_\_个日历日内完成。

5.1.2 合同签订后，乙方根据项目计划，按照甲方要求，赴项目现场进行基地踏勘和分析，随后与甲方项目相关工作人员共同参与项目启动研讨会议，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系

附件 4

**乙方设计团队主要人员名单**

姓名	性别	年龄	专业分工	项目组内职务	联系电话
宋婷	女	39 岁	园林	设计总监	0755-26919715
高治凡	女	40 岁	园林	项目经理	0755-26919715
王同堂	男	29 岁	园林	方案设计师	0755-26919715
高治凡	女	40 岁	园林	施工图负责人	0755-26919715
谢远枢	男	27 岁	园林	施工图设计师	0755-26919715
程书壮	男	27 岁	园林	施工图设计师	0755-26919715

附件 5:廉洁协议

(以下为签署内容,无正文)

 <p>甲方:柳州梁融置业有限公司 法定地址:柳州市公园路 47 号中环大厦 5-2-2 (城中总部经济园区) 营业地址: 法定代表人(签字): 授权代表人(签字): 开户银行:中国工商银行股份有限公司柳州市龙城支行 开户行账号: 2105403009300219102 统一社会信用代码:</p>	 <p>乙方:深圳壹柏涛环境艺术设计有限公司 法定地址:深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301 营业地址:深圳市南山区华侨城中旅广场裙楼 A301 法定代表人(签字): 授权代表人(签字): 开户银行:招商银行深圳华侨城支行 账号: 817083476310001</p>
---	---

签订日期: 2021 年 5 月 20 日



## 勤诚达广州黄登项目复建6号地块景观

### 设计合同

合同编号：HD-黄登项目-设计类-2021-0001

工程名称：勤诚达广州黄登项目复建6号地块景观设计

工程地点：广州市黄埔区黄登村

委托方：深圳市勤诚达集团有限公司

受托方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司





#### 第6条 甲方应向乙方提供设计有关数据和文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑条件图	1	本合同签订后7个工作日内	电子文件(含建筑、结构、设备条件图)
2	设计任务书	1		客户定位、设计效果要求
3	项目相关图纸	1		达到方案扩初阶段并经业主确认后

备注：上述图纸或资料中现场数据可能存在错漏，乙方应到项目现场进行复核，甲方不对此不承担任何责任。

#### 第7条 乙方应向甲方提供的有关数据和设计成果

- 7.1 乙方接受委托后，在设计工作开始前，视施工状况及设计需要到现场进行勘察、搜集资料。
- 7.2 根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成汇报并提供给甲方各阶段设计成果（具体以设计任务书要求时间为准）。
- 7.3 施工图深化设计成果应包含所有相关设计的定位定性图（如总平面图、立面图、剖面图、植物配置图等），各部位节点图以及各种设计经济指标及设计材料清单，以保证施工招标的施工内容的准确性。
- 7.4 上述各阶段设计时间（具体以设计任务书要求时间为准）不含甲方审核方案及方案调整修改时间，但经甲方审核乙方提交成果不符合合同约定或甲方要求的，乙方须在甲方要求的合理时间内整改完毕，否则承担逾期完工违约责任。

#### 第8条 权利与义务

- 8.1 乙方应提供负责此项目的人员名单及联系方式作为合同的附件，乙方应在名单中指定设计阶段及施工阶段专项负责跟进的联系人，如名单内人员有所变更，乙方须以文函形式盖章或签字确认通知甲方。乙方保证此项目由宋婷亲自统领和监管方案设计过程。
- 8.2 为确保施工能准确实施设计成果，乙方应在甲方进行确定承包施工单位或报价的招投标过程中，协助甲方向投标单位明确设计图纸的施工技术要求以及相应选定材料的要求，并针对投标案的技术专业性及设计图文理解透彻性给予合理性建议，但决定权唯甲方所有。乙方对甲方与施工单位的任何交易及因交易产生的任何纠纷均不承担任何责任。
- 8.3 乙方提供的设计材料、物料之供货渠道、联系方式等仅供甲方作为采购的参考资料，决定权唯甲方所有，乙方对甲方与供货单位之间的交易、纠纷等行为均不承担任何责任。乙方

地的法院起诉，适用中国法律进行。

11.5 双方因本合同往来的资料电文（包括传真、电子资料交换和电子邮件），视为本合同有效组成部分。

11.6 严禁乙方设计挂靠，确定的乙方主要设计人员必须签字确认全程负责，一经发现挂靠行为，甲方有权解除合同，乙方须退还甲方已经支付的所有设计费，承担合同暂定总价15%的违约金并赔偿甲方损失。

11.7 在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

11.8 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。乙方必须保护甲方的设计文件，不得向第三方泄露、转让、重复使用。

11.9 任何一方违反上述约定，违约方应按本合同价款的20%向守约方支付违约金，违约金不足以赔偿守约方损失的，应按守约方的实际损失赔偿。

11.10 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有相同的法律效力。本合同取代以往任何口头或书面的谈判、表示或协议。合同自双方签订之日起生效，履行完合同规定的义务后自行失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市勤诚达集团有限公司

乙方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：  法定代表人或其授权代表（签字）： 

签订日期：2021年7月11日



## 一、项目概况

1. 项目地块位广东省广州市黄埔区黄登路附近、广汕公路北侧（附图 2），本次整体设计范围为北地块，属于旧改项目。其中北地块共划分为 3 个地块，（详见附图 1 地块划分与指标控制图）。其中包含融资 4 号地块、融资 5 号地块，复建 6 号地块。
2. 其中开发先后顺序为：复建 6 号地块（包含庭院外景观及展示区）→融资 4 号地块→融资 5 号地块；
3. 以上地块中业态包含：住宅、回迁住宅、商务公寓、配套商业、商墅、政府产办、公共配套、教育、以及公共绿地等。
4. 此次设计范围黄登项目北地块中：融资 4 号地块开发建设总用地面积约 31108 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑总面积约 111637 m<sup>2</sup>，融资 5 号地块开发建设总用地面积约 23115 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑总面积约 77999 m<sup>2</sup>，复建 6 号地块开发建设总用地面积约 67474 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑总面积约 238768 m<sup>2</sup>，整个北地块总用地面积为：121697 m<sup>2</sup>。
5. 整个北地块总体庭院内景观设计面积约为 87798 m<sup>2</sup>；庭院内融资 4 号地块景观面积约为 15943 m<sup>2</sup>。庭院内融资 5 号地块景观面积约为 24556 m<sup>2</sup>。庭院内复建 6 号地块景观面积约为 42299 m<sup>2</sup>。其中复建 6 号地块内包含展示区 5000 m<sup>2</sup>。庭院外景观设计（附图 3）须符合营销需求。这其中借助南地块社会福利用地打造山体公园，北地块耕地打造轻生活体验公园，庭院外需求面积共 4000 m<sup>2</sup>。庭院外地块应满足市政及街道办规定的要求的前提下进行景观设计。
6. 本次设计任务书所约定的设计范围为复建 6 号地块，其景观设计面积约为 42299 m<sup>2</sup>。（不包含展示区及红线外景观范围）
7. 因此时本地块及展示区目前尚处于建筑方案设计阶段，因此此面积只为暂定，实际最终景观设计面积将以确定版建筑图纸中需要景观设计的具体内容及范围为准）；

## 二、项目定位

项目市场总体景观定位：**绿色、品质、科技。**

- 1、以豪华体验的理念、完善配套，融入绿色、科技理念，打造多维一体的星级酒店式的品质居所。

5 勤诚达广州黄登项目 4 号、5 号地块景观设计



勤诚达广州黄登项目融资4号、5号地块景观

设计合同

合同编号：HD-黄登项目-设计类-2021-0037

工程名称：勤诚达广州黄登项目融资4号、5号地块景观设计

工程地点：广州市黄埔区黄登村

委托方：深圳市勤诚达集团有限公司

受托方：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

勤诚达

#### 第6条 甲方应向乙方提供设计有关数据和文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑条件图	1	本合同签订后7个工作日内	电子文件(含建筑、结构、设备条件图)
2	设计任务书	1		客户定位、设计效果要求
3	项目相关图纸	1		达到方案扩初阶段并经业主确认后

备注：上述图纸或资料中现场数据可能存在错漏，乙方应到项目现场进行复核，甲方不对此不承担任何责任。

#### 第7条 乙方应向甲方提供的有关数据和设计成果

- 7.1 乙方接受委托后，在设计工作开始前，视施工状况及设计需要到现场进行勘察、搜集资料。
- 7.2 根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成汇报并提供给甲方各阶段设计成果（具体以设计任务书要求时间为准）。
- 7.3 施工图深化设计成果应包含所有相关设计的定位定性图（如总平面图、立面图、剖面图、植物配置图等），各部位节点图以及各种设计经济指标及设计材料清单，以保证施工招标的施工内容的准确性。
- 7.4 上述各阶段设计时间（具体以设计任务书要求时间为准）不含甲方审核方案及方案调整修改时间，但经甲方审核乙方提交成果不符合合同约定或甲方要求的，乙方须在甲方要求的合理时间内整改完毕，否则承担逾期完工违约责任。

#### 第8条 权利与义务

- 8.1 乙方应提供负责此项目的人员名单及联系方式作为合同的附件，乙方应在名单中指定设计阶段及施工阶段专项负责跟进的联系人。如名单内人员有所变更，乙方须以文函形式盖章或签字确认通知甲方。乙方保证此项目由宋婷亲自统领和监管方案设计过程。
- 8.2 为确保施工图准确实施设计成果，乙方应在甲方进行确定承包施工单位或报价的投标过程中，协助甲方向投标单位明确设计图纸的施工技术要求以及相应选定材料的要求，并针对投标案的技术专业性及设计图理解透彻性给予合理性建议，但决定权唯甲方所有。乙方对甲方与施工单位的任何交易及因交易产生的任何纠纷均不承担任何责任。
- 8.3 乙方提供的设计材料、物料之供货渠道、联系方式等仅供甲方作为采购的参考资料，决定权唯甲方所有，乙方对甲方与供货单位之间的交易、纠纷等行为均不承担任何责任。乙方



## 一、项目概况

1. 项目地块位广东省广州市黄埔区黄登路附近、广汕公路北侧（附图 2），本次设计范围为北地块，属于旧改项目。其中北地块共划分为 3 个地块。（详见附图 1 地块划分与指标控制图）。其中包含融资 4 号地块、融资 5 号地块，复建 6 号地块。
2. 其中开发先后顺序为：复建 6 号地块（包含庭院外景观及展示区）→融资 4 号地块→融资 5 号地块；
3. 以上地块中业态包含：住宅、商务公寓、配套商业、政府产半、公共配套、以及公共绿地等。
4. 此次黄登项目北地块中：融资 4 号地块开发建设总用地面积约 31108 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑总面积约 111637 m<sup>2</sup>，融资 5 号地块开发建设总用地面积约 23115 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑总面积约 77999 m<sup>2</sup>，复建 6 号地块开发建设总用地面积约 67474 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑总面积约 238768 m<sup>2</sup>；整个北地块总用地面积为：121697 m<sup>2</sup>
5. 整个北地块总体庭院内景观设计面积约为 87798 m<sup>2</sup>；庭院内融资 4 号地块景观面积约为 15943 m<sup>2</sup>。庭院内融资 5 号地块景观面积约为 24556 m<sup>2</sup>。庭院内复建 6 号地块景观面积约为 42299 m<sup>2</sup>。其中复建 6 号地块内包含展示区 5000 m<sup>2</sup>。庭院外景观设计（附图 3）须符合营销需求。这其中借助南地块社会福利用地打造山体公园，北地块耕地打造轻生活体验公园，庭院外需求面积共 4000 m<sup>2</sup>。庭院外地块应满足市政及街道办规定的要求的前提下进行景观设计。

地的法院起诉，适用中国法律进行。

- 11.5 双方因本合同往来的资料电文（包括传真、电子资料交换和电子邮件），视为本合同有效组成部分。
- 11.6 严禁乙方设计挂靠，确定的乙方主要设计人员必须签字确认全程负责，一经发现挂靠行为，甲方有权解除合同，乙方须退还甲方已经支付的所有设计费，承担合同暂定总价15%的违约金并赔偿甲方损失。
- 11.7 在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。
- 11.8 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。乙方必须保护甲方的设计文件，不得向第三方泄露、转让、重复使用。
- 11.9 任何一方违反上述约定，违约方应按本合同价款的20%向守约方支付违约金，违约金不足以赔偿守约方损失的，应按守约方的实际损失赔偿。
- 11.10 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具有相同的法律效力。本合同取代以往任何口头或书面的谈判、表示或协议。合同自双方签订之日起生效，履行完合同规定的义务后自行失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市勤诚达集团有限公司

乙方：深圳柏涛环境艺术设计有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：[Signature] 法定代表人或其授权代表（签字）：[Signature]

签订日期：2021年7月17日

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吕鹏飞	广西大学	21年	工程师	高级	项目负责人	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
2	宋婷	合肥工业大学	19年	工程师	高级	主创设计师	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
3	杨隆	惠州学院	8年	/	/	方案设计师	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
4	张覃	深圳大学	14年	工程师	中级	园建设计师	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
5	郑丽红	华南农业大学	17年	工程师	高级	绿化设计师	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
6	黄江伟	华南理工大学	27年	工程师	中级	给排水设计师	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
7	龙其锋	中国地质大学	17年	工程师	高级	结构设计师	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
8	黄俭	华南农业大学	26年	工程师	中级	电气	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司
9	张锡	江苏科技	20年	工程师	中级	审图师	深圳市柏涛环境

	锋	大学					艺术设计有限公司
--	---	----	--	--	--	--	----------

设计团队包括但不限于：项目负责人、主创设计师、主要设计人员（专业类别：园建、绿化、给排水、结构、电气）。主要设计专业的负责人应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

注：

- （1）拟派团队中项目负责人和主创设计师各一人，两者不能为同一人。
- （2）需提供团队成员的毕业证、职称证书、近六个月的社保证明等资料。

1 项目负责人 吕鹏飞

# 广东省职称证书

姓 名：吕鹏飞

身份证号：450603198210140653



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

# 广西大学 毕业证书



学生 吕鹏飞 性别 男，  
一九八二年十月十五日生，于二〇〇一  
年九月至二〇〇五年六月在本校  
园林专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇五年六月三十日



中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200505004249

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕鹏飞

社保电脑号：615867185

身份证号码：450603198210140653

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

单位编号：280428

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						48.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b2696a0em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280428  
单位名称：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月21日

2 主创设计师 宋婷



# 广东省职称证书

姓名：宋婷

身份证号：330824198211040027



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3 方案设计师 杨隆



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨隆      社保电话号: 802382799      身份证号码: 441622199504180311      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司      单位编号: 280428      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	12	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2026	01	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2026	02	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2026	03	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2026	04	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3100	12.4	3100	24.8	6.2
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						37.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b6b2697a8bn ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280428      单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



4 园建设计师 张覃





5 绿化 郑丽红



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑丽红      社保电脑号: 3006397      身份证号码: 441827197308036228      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司      单位编号: 280428      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		100.8		201.6		50.4



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b6b269872b1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280428      单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司



6 给排水 黄江伟





7 结构 龙其锋



# 广东省职称证书

姓名：龙其锋

身份证号：441225197911152236



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

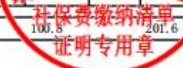




## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄位      社保电脑号: 600104153      身份证号码: 440301197806095843      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司      单位编号: 280428      计算单位: 元

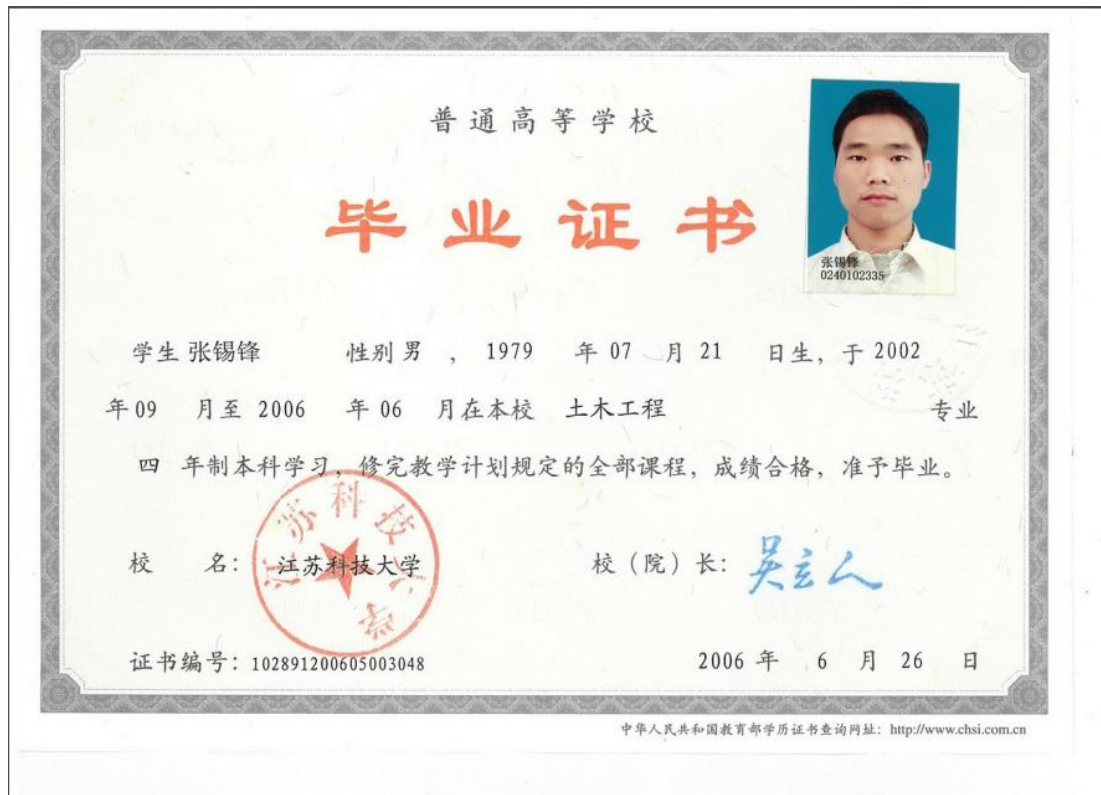
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	280428	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		100.8		201.6		50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b6b26998d9k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280428      单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司







# 服务承诺书

我方参与深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计的投标，如果我方有幸中标，保证按以下条款进行服务：

## 1、提供保障服务质量及进度的相关措施和能力：

### 服务质量承诺

如我司与贵司有幸合作，为增强贵司信心，特对我司在方案设计及扩初、项目施工图设计、施工期内驻场服务进行阐述。

#### 一、项目启动计划

- 1、项目管理部根据项目情况，安排项目经理及项目组成员；
- 2、项目经理根据贵司对项目要求进行项目的设计和开发策划，编制相应的《计划任务书》（针对我司内部，非甲方下发之“设计任务书”）明确以下内容：

1) 设计启动、设计过程中的验证、设计完成、设计评审、设计变更及设计总结各阶段的划分和主要工作内容；

2) 各设计阶段人员分工、责任人、进度要求和配合单位；

3) 需要增加或调整的资源（如新增的设备、人员等）；

4) 《计划任务书》将随着项目设计进展及时进行修改，并重新审批、发放。

5) 项目经理负责将《计划任务书》及相关背景资料提供给各阶段设计人员，作为开展设计的工作依据。

6) 设计部经理根据设计进度，适时召开设计例会，组织解决设计中遇到的困难，协调相关的资源，以例会记录的形式明确相关要求。

#### 3、设计完成

1) 各设计人员根据《计划任务书》的要求进行设计，最终提交设计成果；包括概念图册、方案图册、扩初与施工蓝图册、增补图与变更单。

2) 由主创设计师及设计部经理对相应的设计成果进行初步的审定并签字后交给总工做最终审定，以确保设计成果符合《任务书》中的各项要求。

#### 4、设计评审

1) 设计成果完成后，由技术部组织与项目各阶段有关的主要设计人员（如主创及项目经理），对设计进行正式的、综合的、系统的检查，以发现和协商解决设计中的缺陷和不足，保证最终设计成果的整体质量。

2) 项目经理针对评审的内容和结果，召集项目各阶段的设计人员，对设计成果中的缺陷及不足进行纠正或改进。设计部经理负责跟踪纠正或改进的进度。

#### 5、设计更改

- 1) 项目经理正确评估设计更改的原因及对景观系统的影响；合理性、安全性以及可靠性。
- 2) 为保证设计更改能及时有效的得到反馈与实施，我司将所有变更均作为“紧急、重要”任务优先处理。
- 3) 项目经理将设计变更原因及所需变更的范围，反馈至项目主创或技术部，由项目主创进行变更设计或由设计部处理技术工程问题。

## 6、设计总结

对正在施工的项目中出现的问題、设计中合理有效的细节进行及时总结。将实施过程中出现的问題及时进行变更总结，避免将来出现相同错误；将行之有效的设计进行归纳整理，以方便运用于贵司其他项目。

## 二、设计服务建议书

按双方所签的设计合同的设计范围、内容、深度、质量、限额要求、进度及其他要求，我司将按合同及任务书约定的各项进度要求或双方协商的各设计阶段的时间节点完成合同约定的各项工作。并及时按设计规范及贵司提出的设计要求进行工程设计。具体设计周期安排如下：

### 第一阶段工作 概念设计

乙方收到必要相关启动条件图纸并收到甲方书面启动通知书及设计任务书后，乙方提出初步概念设计草图方案，深化环境景观设计和规划总平面的关系，解决规划设计中提出的环境景观设计方案的可性。由环境景观设计师与甲方进行设计交流并明确设计方向。

### 第二阶段工作 方案深化设计

初步概念设计成果提交并获得甲方书面同意后，进行方案深化设计，乙方将进行相关方案深化设计内容。

### 第三阶段工作 扩初设计

乙方完成第二阶段工作成果汇报并获得甲方书面同意进行下一阶段工作后，将展开扩初设计工作，该阶段主要是对前一阶段设计工作的若干细化设计，工作

内容包括:

- 1) 与甲方及其它专业设计师共同审阅景观方案深化设计内容, 并确定各相关之专业的工作内容。
- 2) 根据最新建筑设计资料(包括相关建筑总图、平面和立面等资料) 共同讨论景观设施、元素、材料等的使用, 使整个小区的景观风格与建筑风格协调一致。
- 3) 与艺术家或图案设计师协调有关标示牌的位置及细部。
- 4) 与水专业工程师协调为达到水景效果而要求有关水泵及泵房位置等。
- 5) 准备相关景观扩初设计内容包括: 平面、剖立面、细部节点等。
- 6) 提供景观扩初设计图供甲方审阅。

#### 第四阶段工作: 施工图设计

在甲方同意扩初设计内容, 并提出书面通知进行施工图制作后, 乙方将开始 进行所有施工图设计准备工作:

- 1) 与甲方进行扩初设计图审阅, 并确定各个专业相关的工作内容。
- 2) 准备详细定位、整地及排水平面图, 包括人行道、车行道、主次要人行 及车行出入口等, 标示其尺寸, 同时也包括进入室内之坡道、阶梯车道及平台等。
- 3) 准备有关景观设施元素之详图包括所有人行道、车行道材料及其它辅助 设施、家具等, 包括扶手、栏杆、阻车柱、座椅、垃圾桶、户外照明、矮墙、矮墙座椅、围墙及大门等。
- 4) 准备所有水景及泳池(如有)景观设计施工图。包括水池、水景之造型、配置及表面材料等。
- 5) 准备植栽施工图, 包括所有植物(乔木、棕榈、灌木、地被) 的品种、规格; 以及植物施工图说明。
- 6) 作最终照明布位并确定灯具种类, 包括建筑户外、花园、水景、泳池(如 有)及街道等景观照明。
- 7) 协调艺术家或建筑师确定户外标示牌的位置及详细节点。
- 8) 协调艺术家及雕塑家进行雕塑作品遴选并确定放置位置。

## 第五阶段工作 工程监造

- 1) 协助甲方选择特殊或半成熟之树苗，配合选定重点之饰面物料。
- 2) 通过电话、传真、E-mail 等方式进行沟通，协助甲方解决施工中出现的艺术性或技术性问题。
- 3) 协调置石专家对现场置石效果进行确认。
- 4) 提供现场工程监造，按实际工程步骤进行。如重点区域的定位放样、景观 土丘或整地、暴雨排水、硬件景观设施放样及施作、植栽放样与种植等重要施工节点之配合监督等。
- 5) 根据甲方合理化建议或者现场实际情况需要，依据甲方书面函件要求，进行相关的设计变更配合工作。
- 6) 工程竣工验收，必要时提供工程整改意见供甲方进行后续整改工作。
- 7) 工程保固期间之检验。
- 8) 工程现场监造服务。

## 2、提供保障图纸质量的相关措施：

1、为保证建筑景观一体化设计体系更强，景观设计公司需要尽快介入前期设计工作，便于打造更理想的产品效果。

2、如我司有幸中标，则希望在景观设计过程中增加与甲方的沟通频率，减少设计过程中的“弯路”，避免过多的反复工作，从而保证项目时间节点的推进。

3、除此之外，我司对于后期设计落地有丰富经验及能力，我司自行编制的《园林景观施工手册》，为项目实施提供有力支持。（封面如下图）



### **图纸质量控制之设计进度保证体系及保证措施：**

在项目的各个阶段设计过程中，我们将根据贵司提出的要求，或者根据我司自身判断为重要且紧急的设计项，定期或不定期地向贵司提供设计过程中的图纸，以及能够清晰表达设计意图的相关文件资料，以便贵司审阅。这样做的目的是为了为了确保我们的设计方向与贵司的期望保持一致，从而保证设计的准确性。对于这些提供的资料，贵司应在收到后的两个工作日内给予答复（对于重大变动或甲方提出的特殊变更要求，我们将双方协商解决），以便我们能够及时调整和配合项目的综合周期。

1，为了加强双方专业负责人的沟通，我们将采取积极主动的态度，勤于沟通，并通过电话等多种方式保持联系，以确保项目的顺畅和健康推进；

2，我们会定期邀请相关单位的代表出席项目进度会议，以便针对性地跟进项目进展并解决问题。项目进度会议的时间跨度将根据项目进展的不同阶段灵活调整，以适应项目的实际需要；

3，对于设计过程中的各个阶段，我们将明确各自的责任，确保团队成员不推卸责任，每个人都能够做到有担当，共同为项目的成功负责；

4，对于其他的意见和建议，我们将参考上述保证体系及措施中的相关书面措施，并给予及时的回复。

### **图纸质量控制之成本控制保障措施、流程及方案：**

《计划任务书》经主管经理批准后实施，包括以下内容：

- 1.项目合同；
- 2.项目性质、地界周边状况描述、主要经济技术指标参数和硬性设计要求分析报告（如贵司下达的“设计任务书”等）；
- 2.已标准化的各地相关标准及甲方要求以及社会的需求；
- 3.以前类似设计的有关要求及设计和开发所必须的其它要求，如安全、防护、环境、经济性等方面的要求。
- 4.主创及有关设计人员在各阶段的设计过程中，对《任务书》的适宜性进行检验，对其中不完善、含糊或矛盾的要求作出反馈并最终解决。

#### **图纸质量控制之施工配合阶段管理流程及实施方案:**

1. 项目经理（主创/植物设计师）在现场施工阶段实时监控现场施工进度， 把控每个关键点：图纸会审、现场放线、重要树种选型、重要景点效果把 控等；
- 2.项目经理正确评估施工配合阶段的设计更改的原因及对景观系统的影响， 评定其合理性、安全性以及可靠性。
- 3.为保证设计更改能及时有效的得到反馈与实施， 我司将所有变更均作为 “紧急、重要”任务优先处理。
- 4.项目经理将设计变更原因及所需变更的范围，反馈至项目主创或技术部，由项目主创进行变更方案设计，并由设计部处理技术工程问题。

#### **图纸质量控制之业绩考核挂钩:**

本项目所有成员的年终业绩考核将与图纸质量、施工配合及服务情况直接相关联，确保奖惩制度的明确性。

综上所述，只有成熟、先进的管理模式才能更好的保证我们设计作品各个阶段的设计质量，鉴于我司与中信国安建立长期友好合作关系的愿望，深圳市柏涛 环境艺术设计有限公司会更加重视产品的质量，加强沟通、加强联系、欢迎多批 评和指正。

### 3、对本项目及应关注重点的理解：

本项目需结合龙华的区域特质（产业新城、生态资源、年轻客群）与现代居住需求，从“品质高端的社区气质”“多元创新的功能配套”“沉浸式互动型的园林意境”三大维度切入，打造差异化景观价值点。以下为具体关注重点：

- 1、主入口结合门楼打造超长面宽城市界面，提升项目辨识度与昭示性；
- 2、风雨连廊覆盖主要动线，连接单元门、与景观节点，并进行多种户外客厅形式变化，同时架空层设置复合功能空间，打造“全天候友好”场景；
- 3、充分利用利用建筑规划所创造的中心大花园区域，重点打造中心花园景观，同时与主入口衔接，提升归家体验感；
- 4、针对非机动车停放需求，进行人车分流以及停车区域整合，避免非机动车影响景观空间或在园区自由穿行；
- 5、注重全龄段功能场景，儿童活动区植入 IP，利用登高面广场打造健身活动空间；
- 6、丰富植物空间，配置“记忆点”。

-----标书完结处-----