

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观
设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

日期：2026年06月01日

1: 投标函按以下格式调整:

投标函

致招标人: 龙深国际置业(深圳)有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计(批量招标) 招投标工作的顺利进行,加强与贵方长期友好合作,我方作为投标人,将严格执行工程建设相关法律法规,并完全理解和接受招标文件所有内容,为此郑重承诺如下:

1、经分析研究,结合我方实际情况,我单位愿以 357.50 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算,按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件,在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方投标担保将均被没收;由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起 30 日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致):深国际华南 02-20-02 地块、02-20-03 地块项目景观设计,包括首层及下沉庭院及部分架空层、幼儿园各层露天屋面、小区门楼(乙方仅负责景观效果)及风雨连廊等,主要包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合、项目结算配合等。以上景观设计范围具体详见合同及任务书(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目负责人基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标,我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：张坪

单位地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2号楼14层

邮政编码：401121 电话：023-67398082 传真：023-67398071

2026年 6月 1日



2: 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司	注册资本	叁佰万元整	成立日期	2006年12月22日
企业法人代表	张坪	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	风景园林工程设计专项甲级				
公司注册地址	重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2	联系电话	023-67398082		
企业主要资质证书/认证证书	风景园林工程设计专项甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>蓝调国际成立于2006年，具有建设部风景园林甲级资质，获【建筑中国】十大景观设计品牌企业以及LIA创意景观公司，坚持高端原创，国内一流【研发型】【品控型】景观设计机构。项目辐射全国100多个城市，目前已在成都、地成立了分支机构及华南中心等区域公司，现有设计团队230人，具有技术职称160人，所占的比率69.57%，执业资格人员7人，所占的比率3%，项目遍及国内60多个城市，超4000个项目落地。长期致力于服务克尔瑞前50强地产客户，与龙湖、保利、建发、中海、万科、越秀、金茂、保亿、金沙、万华、新希望、联发、中国电建等长期战略合作，并且连续数年被评为各客户的优秀供应商，优秀团队等殊荣。</p>				
企业组织架构	<p>组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE</p> <p>蓝调集团</p> <p>ORGANISATION STRUCTURE</p> <pre> graph TD Root[蓝调集团] --- P1[3个平台] Root --- P2[3个中心] Root --- P3[7个团队] P1 --- HR[人力行政平台] P1 --- MK[市场经营平台] P1 --- FM[财务管理平台] HR --- HR1[人力资源部] HR --- HR2[行政部] MK --- MK1[市场部] MK --- MK2[经营部] FM --- FM1[财务部] FM --- FM2[审计部] P2 --- BC[品牌中心] P2 --- YC[运研中心] P2 --- QC[品控中心] BC --- BC1[品牌推广] BC --- BC2[品牌维护] YC --- YC1[运营中心] YC --- YC2[研发中心] QC --- QC1[项目中心] QC --- QC2[质量监督] QC --- QC3[水电部] P3 --- CC[创作中心] P3 --- RC[区域公司] CC --- CC1[首席总监] CC --- CC2[设计一院] CC --- CC3[设计二院] CC --- CC4[设计三院] CC --- CC5[设计五院] CC --- CC6[设计九院] RC --- RC1[华南中心] RC --- RC2[成都公司] </pre>				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件

营业执照



统一社会信用代码
915000007958943856

营业执照 (副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

注册资本 叁佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年12月22日

法定代表人 张坪

住所 重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2

经营范围 承担城市公园规划、市(省)级(含市级)以下风景名胜区规划等各类园林景观规划、设计业务,包括与园林景观相配套的园林建筑、设施、艺术小品设计以及相关业务的技术咨询(按园林景观规划设计资质证书核定的范围和期限经营)。*

登记机关

2024



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程设计资质证书

企业名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

详细地址: 重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2

统一社会信用代码: 915000007958943856

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

建立时间: 2006年12月22日 注册资本金: 300.0 万元人民币

证书编号: A250009057 有效期至: 2026年12月28日

法定代表人: 张坪 职务: 董事长

单位负责人: 张勇 职务: 总经理

技术负责人: 任刚 职称/执业资格: 高级工程师

资质类别及等级:

风景园林工程设计专项甲级。*****



发证机关:

2024年10月10日



3: 投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	联发嘉和府项目景观设计	35864 m ²	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计。	/	2024年9月30日	
2	重庆中诚蔡家407项目F17-2/05地块景观方案及施工图设计	32000 m ²	概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工跟踪服务	/	2025年2月24日	
3	成都金三项目景观设计	44299 m ²	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合	/	2025年8月22日	
4	大连市保利西山林语扩征地(溪湖臻悦)项目景观设计工程	总面 积:47408 m ² (展示区 6787 m ² 、大 区 32538 m ² 、城市绿 化带 8083 m ²)	概念设计、深化方案设计、初步设计、施工图设计、施工图交底	/	2026年1月	

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
5	杭州市余杭区未来科技城单元 YH090206-03 地块项目景观设计	34009 m ²	概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合	/	2025 年 9 月 29 日	
6	保利湖光臻悦项目园林景观工程	49318.92 m ²	概念设计、深化方案设计、初步设计、施工图设计、施工图交底	/	2024 年 2 月	
7	嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观工程设计工程	47000 m ²	园景概念方案设计、方案成果设计、扩初设计、施工图设计、示范区园林施工设计师驻场、协助竣工验收	/	2025 年 2 月	
8	天府新区 55 亩地块（暂定名）景观设计	总面积：33500（大区 25500 m ² 、示范区 8000 m ² ）	设计启动、概念设计、方案深化设计、施工全程设计配合及后评估	/	2025 年 1 月 13 日	

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）合同。

提供数量最多不超过 8 项，投标人优先景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。投标人自身以独立主体身份承接的业绩予以认可，投标人以联合体方式参与承接的业绩，不予计入。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同扫描件（须体现合同签订时间、景观设计面积、项目概况、设计工作内容和承包范围（须包含方案至施工图设计，否则不予认可）等）。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、联发嘉和府项目景观设计

联发嘉和府项目景观设计公司

项目名称：联发嘉和府项目景观设计

项目地点：重庆市江北区

委托方：重庆联欣发房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2024年9月30日

甲方（委托人）：_____重庆联欣房地产开发有限公司_____

乙方（受托人）：_____重庆蓝调城市景观规划设计有限公司_____

甲方需对联发嘉和府项目景观设计，委托乙方设计。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，结合本项目环境景观设计的实际情况，经双方友好协商，本着平等、互利、合作、友好的原则，签订本合同，供双方遵照执行。

一、项目名称及地址：

1、项目名称：联发嘉和府项目景观设计

2、项目地址：重庆市江北区

二、设计规模：

甲、乙双方确定的全区景观设计面积：暂定 35864 m²（其中示范区 8420 m²，大区 27444 m²）。

三、设计内容：

3.1 依据甲方已经确定的规划、设计任务书及其它相关设计基础资料，对红线范围内（含红线外市政绿地等市政规划及纳入甲方统一打造的市政用地）除建筑以外的环境部分进行概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，包括场地设计、地形设计、绿化、铺装、水体、小品、景观构筑物、室外景观照明、场地给排水管网及其他景观设施设计。不包括以下设计：①建筑设计；②建筑夜景照明设计；③滨河驳岸设计（需要做防洪工程的天然河流湖泊）；④大门（门卫室）的结构设计；⑤游泳池的结构设计；⑥场地内超过 2 米挡土墙的结构设计；⑦安防设计；⑧雕塑设计；⑨导示系统设计；⑩架空层施工图设计；⑪非景观构筑物的立面及天花设计。

3.2 设计深度及基本质量标准：

3.2.1 设计深度：全区（概念方案设计至施工图设计以及后期服务），且各深度符合项目所在地主管部门的报建审批要求及施工要求。

3.2.2 正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整。

3.2.3 设计合理，满足功能要求；运行安全可靠，技术经济指标适度。

3.2.4 计算完整精确；设计标准恰当；构造措施合理、便于施工、维修和管理。

3.2.5 设计成果中的景观材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，不得指定生产厂家、供应商。

3.2.6 乙方应同期提供准确的技术经济统计指标，包括但不限于：各种硬质的规格尺寸面积、植物的规格尺寸数量、水电的规格尺寸数量等，各项工程量等相关数据的计算结果和计算过程，并对统计数据质量负责。

3.2.7 材料样板样式应按甲方要求提供，并标明材料、色彩名称、拟用部位等应明示的要素。

4.1 概念方案设计

根据甲方提出的景观环境、园林绿化设计要求并下达书面通知后，乙方应向甲方提交概念设计草图及设计要点说明，由甲方组织评定并书面确认后进入下一阶段设计。

概念设计阶段的工作成果包括以下内容：

- 1) 总体环境景观概念性方案平面图
- 2) 简要的设计说明及设计概念来源与提取
- 3) 重点区域意向图及模型
- 4) 建筑风格、户型分析、场地分析，发现并解决问题或矛盾；客群及其需求分析。

4.2 方案设计

根据甲方已审核确认的概念设计，深化成为方案设计图，方案设计阶段成果包括以下内容：

- 1) 景观总平面图
- 2) 交通分析图
- 3) 景观分析图
- 4) 竖向分析图
- 5) 各区域内大样图，彩色草图
- 6) 植物布置图
- 7) 重要节点示意图及重点区域放大平面
- 8) 各区域内多角度效果图
- 9) 构筑、景墙、水景平立面材料及尺寸
- 10) 园林景观方案综合技术经济指标分析

11) 设计说明

4.3 扩初设计

根据甲方已审核及确认的方案设计，提供深化设计图，扩初设计阶段的工作成果包括以下内容：

- 1) 景观总体布置图（竖向、尺寸、定位、索引、物料）
- 2) 竖向设计图、灯光配置图及灯具
- 3) 各景点平面图、立面图、剖面图
- 4) 主要区域的铺装大样图、小品大样图（构筑、景墙、水景等立面、剖面）
- 5) 主要乔、灌木布置图
- 6) 灯光配置图及供电照明系统
- 7) 给排水平面规划图、灌溉布置图

4.4 施工图设计

根据甲方已审核及确认的前期所有设计工作图纸，提供相关可供招投标及施工用的详施工图（不包括泳池的水处理设备及其3m以上的挡土墙结构设计），施工图设计阶段的设计成果包括以下内容：

- 1) 图纸目录及施工说明

以下无正文

(1)

甲方（签章）：重庆联欣房地产开发有限公司

乙方（签章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

开户行：建设银行重庆杨家坪支行
账号：50050103366000000628

地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街49号华润大厦第33F

地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江

法人代表：
代理人：



税号：

星界2栋14层

法人代表：

代理人：张坪



税号：915000007958943856

开户行：

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆龙湖支行

账号：

账号：3100086609024816676

联系电话：

联系电话：023-67398082

传 真：

传 真：023-67398071

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：401121

签订地点：

签约时间：2024年9月30日

2、重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块景观方案及施工图设计（案名：重庆中诚两江印·樁宸项目）

重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块景观方案及施工图设计合同

合同编号：ZC-蔡家 407 市-6Q-SJ-008

重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块 景观方案及施工图设计合同

项目名称：重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块景观方案
及施工图设计

甲方：重庆卓麒房地产开发有限公司

乙方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2025 年 2 月 24 日



重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块 景观方案及施工图设计合同

甲方：重庆卓麟房地产开发有限公司

法定代表人：王晓天

联系地址：重庆市北碚区蔡家中诚两江印项目营销中心 3 楼

联系电话： /

乙方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人：张坪

联系地址：重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 A 栋 2 幢 14 层

联系电话：13883122555

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观方案及施工图设计合同相关事宜达成如下合同：

第一条 服务项目概况

1.1 工程名称：重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块景观方案及施工图设计。

1.2 工程地点：重庆北碚区蔡家组团 F17-2/05 地块。

1.3 景观设计面积：景观面积暂定为 32000 m²，其中示范区面积暂定为 7800 m²，红线外面积暂定为 1600 m²（包含示范区红线外 600 m²，大区其他出入口红线外 1000 m²），其他面积依甲方审核确认图纸面积为准。

第二条 服务内容

2.1 设计服务范围及阶段

乙方负责本项目的景观设计，工作范围为：按照甲方所提供的基础资料，对重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块项目红线用地以及红线外临近公共空间的整体园林景观进行概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工跟踪服务（设计范围详见附件三“设计任务书”）。

注：（1）根据项目需求，甲方可要求乙方提前进行展示区（含售楼处）周边及销售

通道的景观扩初和施工图设计，具体分区范围及提前时间由甲方书面确定。

(2) 如项目内容涉及要求向政府部门报建的内容，乙方并需按甲方要求进行报建图设计，并按甲方要求进行报建图设计；若政府相关部门对乙方的设计文件提出修改意见的，乙方应无条件按意见进行修改直至符合政府相关部门的报建要求；若本项目涉及召开政府部门组织的专家评审会的，乙方应按甲方要求准备相关材料并按甲方要求进行汇报。

(3) 若“设计任务书”所约定的设计内容比本条约定更为详尽，则以“设计任务书”的约定为准。乙方工作成果必须满足“设计任务书”所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可，否则甲方有权拒绝付款。

(4) 为更直接表达设计成果，乙方应派出设计团队负责人在甲方指定的地方及时间进行各个阶段的设计成果汇报。

2.1.1 对上述园林景观的设计风格，提供专业意见，在甲方已确认园林景观设计风格的基础上，进行修改及调整，并提供最后的方案设计。

2.1.2 在甲方确认的园林景观方案基础上，进行扩初设计。

2.1.3 在甲方确认的园林扩初设计基础上，进行施工图设计。

2.1.4 施工跟踪服务

(1) 乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、准时参加工程例会及各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题。

(2) 乙方承诺及时配合现场施工，及时配合处理施工中发生的相关设计技术问题，随时接受甲方在设计上的咨询。施工现场遇到的需乙方去现场配合解决的问题，乙方应在甲乙双方商定的时间内赶赴现场。

(3) 乙方需及时答复与设计相关的施工联系单。不需出图的联系单，文字答复时间不超过 24 小时；需出图的施工联系单，单一工种答复时间不能超过 2 天，多工种答复时间不能超过 3 天。

(4) 乙方应配合甲方对本景观工程进行验收。

(5) 其他为完成本工程所必需乙方完成的工作。

2.2 各阶段具体工作量所占比例为：

2.2.1 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的____%）。

2.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的____%）。

2.2.3 初步设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的____%）。

2.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的____%）。

2.2.5 施工配合阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的____%）。

2.3 不属乙方设计服务范围但与本项目景观设计相关专业的业务和有关事项，乙方仍有义务应甲方要求提供相关的专业意见，或参与相关协调会，提供必要的协助和配合。

2.4 各阶段设计内容及成果：

2.4.1 方案设计阶段(含概念设计阶段)

(1) 合同签订后，甲方发出方案设计启动函件之日起算，乙方两周内提供两个不同设计方向的概念设计平面草图并与甲方进行沟通以确保概念设计方向正确。概念设计平面草图经甲方确认后进入方案设计阶段，工作时间为3周。

(2) 概念设计平面草图完成后安排一次讨论，乙方根据甲方的反馈意见进行方案设计，最终方案设计完成后进行一次正式方案设计汇总汇报。

乙方的方案设计负责人需在后续工作扩初及施工图设计阶段对设计效果全程把控。

(3) 该阶段设计成果：

- ◆提供 1 张 A1 规格的彩色景观渲染平面图以展示整体景观布局。
- ◆提供重要景观节点（主入口、商业街、泳池……）彩色景观渲染放大平面图，手绘或模型景观透视图。
- ◆提供次要景观节点（单元入口、庭院……）彩色景观渲染放大平面图，立面/剖面手绘或模型景观透视图。
- ◆提供典型景观位置贯穿场地的大剖面或立面图。
- ◆提供初步的微地形设计范围及坡高图。
- ◆提供乔灌木绿化设计示意图、植物图谱。
- ◆提供大乔木（特色树、孤赏树）定位图。
- ◆方案确认后扩初工作开始前提供所有景观构筑物方案设计草图及铺装设计放大平面方案草图供甲方审阅并获准同意后方可进入扩初设计。
- ◆方案确认后扩初工作开始前提供主要乔木（特色树，孤赏树，行道树）配置图包括乔木详细名称、规格、数量（作为甲方提前准备主要乔木的依据）。
- ◆景观照明布置示意图、照明效果及初步灯具选型图片。
- ◆园林道路系统图。
- ◆园林小品设计与布置示意图；雕塑意向图片。
- ◆环境标识、导向系统、商业标识、户外家具等设计的意向照片及综合彩色立面图；

◆园林景观设计参数统计表。

◆提交 8 套 A3 铜版硬质纸装裱最终的方案文本,景观方案设计成果汇报 PPT 电子文档光盘 2 份。

(4) 甲方同意乙方的方案设计内容后将出具《方案设计确认书》。

2.4.2 扩初设计阶段

甲方出具《方案设计确认书》及发出扩初设计启动通知后,乙方开始进行扩初设计工作,该阶段主要是进行前一阶段设计方案的深化。工作时间为甲方发出扩初设计启动通知之日起 4 周内完成扩初设计。

(1) 该阶段设计内容:

◆方案设计负责人需在此阶段对设计效果全程把控。

◆与方案设计负责人充分沟通,明确景观构筑物及铺装的饰面材料和尺寸,确保方案设计在扩初设计中得到充分深化和协调统一。

◆收集最新建筑及工程相关信息,包括平面、立面数据,并共同讨论相关的景观设施元素材料使用,使整个小区得以呈现一致的景观风格。

◆与结构工程师协调,以确定有关结构设施之信息。

◆与相关工程师协调,以确定相关地下管线或设施之位置,并讨论可能的替代位置或处理方式(包括井盖或地面上可见的各种元素)使之与景观协调一致。

◆与机电/电气工程师协调有关设施/设备之尺寸、线路走向等。

◆与相关平面设计师协调有关标示牌的位置及设计。

◆与相关工程师协调为达到水量要求的相关设备/管道/喷头选择及泵房位置等。

◆准备相关景观扩初设计内容包括:平面、设计草图、剖面的设计,所有图面将要表达设计思想及各种不同的设计元素之间的关系。

(2) 该阶段设计成果:

◆设计说明;

◆硬质铺装平面图。

◆尺寸/竖向标高/给排水平面图。

◆种植平面图(包含微地形设计、乔木、棕榈植物、灌木、地被等结构层次设计及选择种类)。

◆主要乔木表(含详细规格、数量及备选苗木)。

◆照明布置图(包括灯具选型图片)。

- ◆ 户外家具、园林构筑物和标识的平面布置图（包括意向图片）。
- ◆ 景观小品（水景、景观构筑物、景墙等）的平面图、剖立面（含意向图片）。
- ◆ 饰面材料列表（商品名称、表面做法、规格）及图片。
- ◆ 艺术品草图或参考图片，提供大致尺寸及材料控制。
- ◆ 提供 3D 电脑效果图 5 张，视角和质量需符合甲方要求。
- ◆ 提交《园林景观设计参数统计表》和《主要面层设计材料统计表》各一份。
- ◆ 提交 12 套最终的文本和电子文档光盘 2 份（提交最终图纸前，甲方可根据需要要求乙方提交 2 套审阅文本）。

(3) 甲方同意乙方的扩初设计内容后将出具《扩初设计确认书》。

2.4.3 施工图设计

在甲方同意出具《扩初设计确认书》及发出施工图设计启动通知后，乙方开始进行施工图设计工作，工作时间为甲方发出施工图设计启动通知之日起 4 周内完成施工图设计。

(1) 施工图设计阶段主要工作内容：

- ◆ 方案设计负责人需在此阶段对设计效果全程把控。
- ◆ 协调可能影响景观的相关设施，包括污水、下水道、给水、电力等机电/给排水设施。
- ◆ 与结构工程师协调确认有关屋顶覆土/荷载/结构做法。
- ◆ 详细定位、完成面及排水设计。
- ◆ 有关景观设施元素的详图设计包括所有人行道、车行道铺装材料及特殊设计的辅助设施及景观家具，包括扶手、栏杆、阻车柱、座椅、垃圾桶、户外照明、矮墙、围墙、大门等。
- ◆ 与结构工程师协调确认相关景观构筑物的结构做法。
- ◆ 设计过程中收到甲方提供的建筑、结构、给排水、电、暖通等专业施工图、幕墙设计图、燃气设计图、智能化工程设计图后 3 个自然日内完成套叠各专业图纸并出具书面意见和电子版套叠图纸成果。
- ◆ 植栽施工图设计，包括所有植物（乔木、棕榈、灌木、地被）种类/规格/数量及所需之有机或无机保湿覆盖材料确定。
- ◆ 依据甲方标准标识方案进行点位布置建议。
- ◆ 提供户外艺术品的位置建议及概念意向。

(本页为《重庆中诚蔡家 407 项目 F17-2/05 地块景观方案及施工图设计合同》
的签署页，本页无正文)

甲方：重庆卓麒房地产开发有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

签署日期：2025年2月24日

乙方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

签署日期：2025年2月24日

3、成都金三项目景观设计（案名：成都建发·海耀）

《景观设计合同》（2023版）

成都金三项目 景观设计合同

工程名称：成都金三项目景观设计

工程地点：

合同编号：唐开-28042-成都锦江区49亩地块-C2-20250023

发 包 人：成都兆和璟房地产开发有限公司

设 计 人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2025.8.22



发包人：成都永和璟房地产开发有限公司

设计人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

【法律红条】

第一条 工程规模及设计内容：

1.1 工程规模：

设计总面积约 44299 m²。（具体详5.2）

1.2 服务阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

(1) 园林布局规划设计，包括交通组织、广场等环境艺术空间；

(2) 园林建筑设计，包括围墙、大门、保安亭（提示：大门建议由建筑设计单位设计）、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等；

(3) 铺地艺术设计，包括各类硬地及道路的地面铺装等；

(4) 园林植物配置设计，包括乔木、灌木、地被、草坪等；

(5) 各水景及地面给排水设计，车库顶板覆土滴水设计；

(6) 绿化灌溉设计；

(7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择；

- (8) 园林背景音响布点及外观设计或选型；
- (9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计；
- (10) 环境小品，如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用及配置；
- (11) 雕塑品及艺术品意向、尺寸、位置、材料的建议；
- (12) 运动设施（如：篮球场、网球场、羽毛球场等）的场地设计；
- (13) 功能设施（如儿童游戏区、老人活动区等）的场地设计。包括场地内器械的选用及配置；
- (14) 展示区和非展示区之间的施工通道、看房通道、边界围合等临时景观处理设计；
- (15) 管网综合协调，与建筑、市政、标识、夜景照明等各专业进行配合统筹，进行优化，合图和水电系统设计；
- (16) 消防路及消防登高面根据各地法律法规及政策要求，在设计上结合景观进行一定的优化、美化；
- (17) 其他。

第二条 设计人设计依据

设计人的设计依据如下：

- (1) 发包人提供的《设计任务书》（附件1）；
- (2) 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- (3) 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（附件1）	1	设计开始前	

2	地形图（含现状）1：500	1	设计开始前	提供电子文档
3	用地红线图	1	设计开始前	含控制点坐标
4	地质勘察报告（初勘）	1	扩初设计开始前	
5	项目周边道路及市政管线资料	1	扩初设计开始前	
6	基地内建筑总平面及相关电子文件	1	设计开始前	含水文资料

第四条设计人向发包人交付的设计成果及时间要求：

4.1 各阶段设计成果提交时间详见下表

序号	设计阶段	设计成果	提交日期
1	概念设计	<p>2个不同思路的方案；</p> <p>图纸成果包括：</p> <p>1. 目录；</p> <p>2. 设计说明；</p> <p>3. 景观主题概念以及表达此概念的主要手法；</p> <p>4. 总图及分析图；</p> <p>（1）彩色总平图（含景观与建筑经济技术指标对比表）；</p> <p>（2）景观序列分析图；</p> <p>（3）景观功能分区图；</p> <p>（4）尺寸分析图；</p> <p>（5）景观视线分析图；</p> <p>（6）交通及管控分析图（应注明人、机动车、非机动车、搬家急救的流线；人、车管理口的日常管控情况）；</p> <p>（7）消防分析及优化图；</p> <p>（8）地形改造分析图及意向图；</p> <p>（9）竖向标高图（应注明地下室顶板标高）；</p> <p>（10）场地主要轴线横竖剖面图；</p> <p>（11）不利因素分析图；</p> <p>（12）内外部竞品分析；</p> <p>（13）营销/客关/物业/开发/工程提资需求；</p>	本合同签订后 35 个日历日内。

		<p>(14) 建筑/室内/结构投资需求；</p> <p>5. 分区设计</p> <p>(1) 主要景观节点意向性设计图（主要景点设计概念）；</p> <p>(2) 主要景点手绘或模型效果图 2 张；</p> <p>6. 总体种植风格及设计意向；</p> <p>7. 夜景照明方案意向或概念；</p> <p>8. 其他意向性参考图；</p> <p>9. 其他表达设计的图纸；</p> <p>10. 成本估算表。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式三份（A3），电子版一份。同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p>	
2	方案 设计	<p>图纸成果包括：</p> <p>1. 目录；</p> <p>2. 设计说明；</p> <p>3. 总图及分析图；</p> <p>(1) 彩色总平面图（含景观与建筑经济技术指标对比表）；</p> <p>(2) 景观序列分析图；</p> <p>(3) 景观功能分区图；</p> <p>(4) 尺寸分析图；</p> <p>(5) 景观视线分析图；</p> <p>(6) 交通及管控分析图（应注明人、机动车、非机动车、搬家急救的流线；人、车管理口的日常管控情况）；</p> <p>(7) 消防分析及优化图；</p> <p>(8) 地形改造分析图及意向图；</p> <p>(9) 竖向标高图（应注明地下室顶板标高）；</p> <p>(10) 场地主要轴线横竖剖面图；</p> <p>(11) 不利因素分析图；</p> <p>(12) 竞品分析；</p> <p>(13) 营销/客关/物业/开发/工程投资需求；</p> <p>(14) 建筑/室内/结构投资需求。</p> <p>4. 分区设计；</p> <p>(1) 小区各出入口平、立面图（含软景及立面材质）</p> <p>及沿街视点透视效果图；</p> <p>(2) 分区空间尺度、视线分析图；</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后 3 个工作日内。</p>

	<p>(3)核心区效果图,平、立、剖面图(不少于3处景观节点透视效果图);</p> <p>(4)其他分区效果图,平、立、剖面图;</p> <p>(5)主要小品构筑物(含景墙、岗亭、亭子、廊架、围墙等)平、立面图、效果图;</p> <p>(6)架空层(含天花、地面、墙、柱)设计图。</p> <p>5.专项设计:</p> <p>(1)单元入户专项;</p> <p>(2)道路排水专项;</p> <p>(3)消防场地美化专项;</p> <p>(4)社区配套专项设计;</p> <p>(5)铺装及材料专项;</p> <p>(6)垃圾收集及清运专项;</p> <p>(7)软装家具专项(含户外家具、小品等);</p> <p>(8)夜景照明专项;</p> <p>(9)商业街专项。</p> <p>6.绿化设计(含大苗定位、地形、苗木清单):</p> <p>(1)小区总体绿化设计平面图;</p> <p>(2)主要节点绿化配置效果意向图;</p> <p>(3)大树(主景树及胸径$\geq 20\text{cm}$的乔木)定位图;</p> <p>(4)苗木规范表;</p> <p>7.主要材料分材图、材料清单、材料样板等,材料样品尺寸按照 200mm\times200mm或单个成品提供。需要提供的材料内容包括:</p> <p>(1)透水砖、瓷砖、仿古砖、各种石材等;</p> <p>(2)青瓦、筒瓦、洗石米、卵石、木作材料等;</p> <p>(3)铝板、钢板、铜条、铜板等铁艺样品;</p> <p>(4)做旧样品;</p> <p>(5)塑胶地垫;</p> <p>8.其他表达设计的图纸;</p> <p>9.成本概算。</p> <p>备注:1、上述平、立、剖面图均须注明主要尺寸。</p> <p>2、各图纸应有编号。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式六份(A3),电子版一份。同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p>	
--	--	--

		10.《建发房产景观技术规定自审表(方案、施工图)》(附件1-5)一式两份。	
3	扩初设计	<p>图纸成果包括:</p> <p>1.目录;</p> <p>2.园建:</p> <p>(1)设计说明;</p> <p>(2)总平面图;</p> <p>(3)索引总平面图;</p> <p>(4)竖向标高;</p> <p>(5)总平定位图;</p> <p>(6)总平放样图;</p> <p>(7)铺装总平面图(明确各硬地的材质、规格、色彩、铺装图案);</p> <p>(8)主要景观节点软、硬景立面关系图,架空层(含天花、地面、墙、柱)设计图纸;</p> <p>(9)各园建平、立、剖及大样图;</p> <p>(10)铺地/运动场地/台阶详图;</p> <p>(11)道牙/花槽/井盖/景墙/挡土墙详图;</p> <p>(12)水景/喷泉详图;</p> <p>(13)泳池/戏水池;</p> <p>(14)栏杆/花架/景亭/景桥详图;</p> <p>(15)地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口等不利因素装饰及其他表达设计的图纸。</p> <p>(16)家具布置图及家具选型明细表;</p> <p>(17)小品、垃圾桶、雕塑等景观饰品定位及意向图;</p> <p>3.绿化:</p> <p>(1)目录;</p> <p>(2)设计说明;</p> <p>(3)苗木规范表(含植物名称、规格、树形要求);</p> <p>(4)乔木种植图;</p> <p>(5)乔灌木地被综合布置图;</p> <p>(6)灌木地被布置图;</p> <p>(7)水生植物布置图;</p> <p>(8)地形图;</p> <p>(9)植物种植空间布局图(包含林冠线分析、主要节点场地的横向、纵向、主要视线的剖面分析图);</p> <p>(10)重要节点的植物配置立面图及其它表达设计的图纸;</p> <p>4.安装:</p> <p>(1)目录;</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后10个工作日内。</p>

		<p>(2) 给水平面图 (含给水点布置点位);</p> <p>(3) 排水平面图 (含排水方向及排水点布置点位排水沟位置);</p> <p>(4) 灌溉布置图;</p> <p>(5) 外环境泛光灯具的选型;</p> <p>(6) 道路及景观照明灯具布置设计图及灯具选型明细表, 背景音响选型图;</p> <p>(7) 主要材料物料表及园林小品材料 (含材料名称规格)</p> <p>5. 景观与其他专业合图包括但不限于建筑、水电管网等图纸;</p> <p>6. 工程概算书。</p> <p>以上图纸成果一式四份, dwg格式电子文件一份。</p>	
4	施工图设计	<p>图纸成果包括:</p> <p>1. 目录;</p> <p>2. 园建:</p> <p>(1) 设计说明;</p> <p>(2) 总平面图;</p> <p>(3) 总平面图索引图;</p> <p>(4) 竖向标高图;</p> <p>(5) 放样平面图;</p> <p>(6) 定位平面图 (含道路定位);</p> <p>(7) 铺装总平面图 (含铺装节点放大图);</p> <p>(8) 各种铺装排版平面详图 (每种铺装截取一块);</p> <p>(9) 围墙总平面图 (围墙禁用标准大样图替代), 需标明各段标高、沉降缝位置等。</p> <p>(10) 网格定位平面图;</p> <p>(11) 材料物料表清单、材料样板 (要求同方案) 等;</p> <p>(12) 道路场地排水图;</p> <p>(13) 架空层 (含天花、地面、墙、柱) 设计图纸;</p> <p>(14) 结构设计说明;</p> <p>(15) 各部位结构施工详图及其它表达设计的图纸;</p> <p>(16) 景观小品的结构设计;</p> <p>(17) 各园建平、立、剖及大样详图;</p> <p>(18) 铺地/运动场地/台阶详图;</p> <p>(19) 道牙/花槽/景墙/挡土墙详图;</p> <p>(20) 水景/喷泉详图;</p> <p>(21) 泳池/戏水池详图;</p> <p>(22) 栏杆/花架/景亭/景桥/拱桥/古亭/廊</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后40个日历日内。</p>

合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同附件：

附件 1：《设计任务书》

附件 1-1：设计范围图dwg文件

附件 1-2：建筑相关资料

附件 1-3：《建发房地产集团景观功能配置表》

附件 1-4：方案成本概算表

附件 1-5：《建发房产景观技术规定自审表》（方案、施工图）

附件 1-6：《建发房产景观施工图图纸深度自审表》

附件 1-7：《施工图设计总说明》


附件 2：《设计人的服务及配合工作内容》

附件 3：《项目设计人员配备表》

附件 4：廉政协议书

发包人名称：
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

设计人名称：
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2025年 8 月 22日

4、大连市保利西山林语扩征地（溪湖臻悦）项目景观建设工程

合同编号：大连市甘井子区红旗足球公园南侧地块合20260002

大连市保利西山林语扩征地（溪湖臻悦）项目园林景观工程设计合同

工程名称：大连市保利西山林语扩征地（溪湖臻悦）

项目景观建设工程

工程地点：辽宁省大连市

甲方（发包人）：大连保利红旗房地产开发有限公司

乙方（设计人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2026年01月

勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

3.1 甲方给乙方的委托书。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：大连市保利西山林语扩征地《溪湖臻悦》项目

项目地点：辽宁省大连市

用地面积：47000.03平方米

总建筑面积：62915平方米

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑、

海绵城市报审、设计、验收等阶段的配合工作；

- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲

方解决景观施工现场的技术问题。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份。

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	方案设计开展前 2 天
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	方案设计开展前 2 天
5.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面， 车库出入口、入户出入口、 建筑的放线坐标	初步设计开展前 2 天
5.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	施工图阶段开展前 2 天
5.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及 荷载容许值	施工图阶段开展前 2 天
5.8	本项目分期建设 区域划分图	1	分期建设区域界线	方案或施工图阶段开展 前 2 天

第六条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

条目	设计阶段	资料及文件名称	提交时间
6.1	概念方案设计	A3 图册 2 份及电子文件	
		满足概念设计表达的一系列文字、图纸、 图片、多媒体视频等	合同签订后 10 日历日提交
6.2	深化方案设计	A3 图册 4 份，方案展示版一套及电子文件	

	该阶段成果包含设计内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、园林环境设计彩色总平面布局 2、设计说明主要景点的概念设计及表现图 3、重要景观节点意向设计图 4、局部效果图 5、植物种植设计总体思路说明 6、园林建筑、小品方案 7、园林水景、铺装、竖向设计方案 8、道路系统图 9、车流分析图 10、人流分析图 11、主轴线剖面图 12、园林景观工程投资估算 	本阶段所需工作时间以收到全部所需图纸资料，规划确定后次日起计算， <u>25</u> 日历日。
6.3	绿地修建性详细规划报建	满足报建审批要求的图纸以及相关政府部门要求的所有技术文件	
	该阶段成果包含设计内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、标明用地红线及坐标、周边规划道路、车行及人行出入口位置； 2、标明用地平衡表、绿地指标表； 3、比例尺、指北针或风玫瑰图、图例及注释； 4、现状植物情况（位置、品种、规格、是否保留）； 5、基地地形设计的大致状况和坡向； 6、标注园林建筑的位置和名称； 7、道路、坡道、水体（包括河道及渠道）的位置、小区保洁用水取水点位置及详图； 8、绿化种植及苗木表； 9、必要的控制尺寸和控制高程； 10、需标明天台花园和架空层绿化位置。 	报建图由甲方书面认可方案后， <u>20</u> 日历日提交
6.4	初步设计	成果 4 份及电子文件（包括 CAD）	

	该阶段成果包含设计内容	<ol style="list-style-type: none"> 1、初步设计总平面图、满足售楼要求的最终园林景观设计彩色总平面（1张）、分区效果图及局部效果图（不少于10张）； 2、主要景区深化设计的平面图及局部剖面图； 3、园林建筑及小品初步设计（平、立、剖）； 4、各种配景构筑物（铺装、围墙、栏杆等）、水体初步设计（平、立、剖）； 5、场地竖向设计图及水电初步设计图纸； 6、园林设施（喷泉、灯具、花钵、坐凳、户外音箱等）布置及选型； 7、植物种植初步设计（含植物平面定位、群落组成方式；骨干树种，景点树种名称、规格及数量）； 8、初步设计的工程量清单； 9、其它阐述扩初设计方案有必要的图纸或文件。 	初步设计图由甲方书面认可方案后 35 日历日提交
6.5	施工图	蓝图 15 份及电子文件（包括 CAD）	

	该阶段成果包含设计内容	<p>1、总平面图：园林总平面图、园林总平面尺寸图、平面坐标定位图放线图等；</p> <p>2、竖向设计图：竖向设计平面图、竖向剖面图及局部详图等；</p> <p>3、道路及广场设计图：平面图、铺装图、道路排水图、各主要节点剖面图、建结施详图等；</p> <p>4、水景设计图：水景、水系平面位置、局部及代表段剖面图、喷泉系统设计、进水口、溢水口、排水口详图、装饰铺装的建结及结施详图等（泳池设备由乙方委托专业公司完成）；</p> <p>5、种植设计图：平面布置图、乔灌地被分图、局部景点大样图、放线图、立面断面图等；</p> <p>6、景园建构物设计图：建构物平面布置图、建结水电施工详图等；</p> <p>7、给排水施工图：管线平面图、局部平面图、结点等水施详图；</p> <p>8、电气施工图：平面布置图、系统图及节点电施详图、技术参数、选样说明等；</p> <p>9、景观小品施工图：坐凳、栏杆、踏步、花坛、花台等景观小品建结施详图；雕塑、指示牌、休息椅、环卫设施、综合管沟通风口、井盖处理等施工图或成品照片选样；</p> <p>10、材料选型、样板及供应商资料；</p> <p>11、其它阐述设计有必要性的图纸或文件；</p> <p>12、工程量清单。</p>	施工图由甲方书面认可扩初设计后 35 日历日提交
6.6	施工配合	设计变更通知单和图纸 8 份及电子文件	

第七条 设计费金额及其支付进度

7.1 乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

7.2 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，设计园林绿化面积暂定为展示区 6787 m²，大区 32538 m²，城市绿化带 8083 m²。设计费单价为人民币展示区_____

7.3 设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费比例 (%)	含税付款金额 (元)	付 费 时 间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费			本合同签订完成，且概念方案经甲方书面确认后
第二次付费			1、乙方提交深化方案设计文件经甲方审核确认； 2、绿地修建性详细规划报建完成后； 3、完成履约质量评价（方案阶段）
第三次付费			1、乙方完成扩初及全套施工图正式设计文件，配合甲方完成图纸会审及招标工作并经甲方确认后； 2、完成履约质量评价（扩初/施工图阶段）
第四次付费			乙方完成现场施工配合及后评估，并经甲方确认后
第五次付费			1、全部工程竣工验收通过并完成结算后； 2、完成履约质量评价（施工配合阶段）
合计			

注：

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
大连保利红旗景观开发有限公司

乙方(盖章):
重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

地址:
辽宁省大连市甘井子区红旗街道岔鞍村

地址:
重庆市渝北区嘉陵江滨江路10号两江
星界A栋2单元24层

法定代表人或
签约代表(签字):

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:李冰

经办人:刘峰

联系电话:0411-84755666

联系电话:15310821241

电子邮件:

电子邮件:77314624@qq.com

传真:/

传真:023-67398071

开户行:招商银行大连分行营业部

开户行:中国工商银行股份有限公司重
庆龙湖支行

银行账号:
411904241010505

银行账号:
3100 0866 0902 4816 676

签约日期:2026年 / 月

签约日期:2026年 / 月

5、杭州市余杭区未来科技城单元 YH090206-03 地块项目景观设计（案名：建发元序）

《景观设计合同》（2023版）

杭州市余杭未来科技城单元 YH090206-03地块项目 景观设计合同

工程名称：杭州市余杭区未来科技城单元YH090206-03地块
项目景观设计

工程地点：浙江省杭州市

合同编号：房开-571092-杭州市余杭区未来科技城单元
YH090206-03地块-C2-20250028

发 包 人：杭州兆升房地产有限公司

设 计 人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2025年9月29日

发包人： 杭州兆升房地产有限公司

设计人： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 杭州市余杭区未来科技城单元YH090206-03地块项目景观工程设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容：

1.1 工程规模：

设计总面积约 34009 m²。（具体详5.2）

1.2 服务阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

(1) 园林布局规划设计，包括交通组织、广场等环境艺术空间；

(2) 园林建筑设计，包括围墙、大门、保安亭（提示：大门建议由建筑设计单位设计）、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等；

(3) 铺地艺术设计，包括各类硬地及道路的地面铺装等；

(4) 园林植物配置设计，包括乔木、灌木、地被、草坪等；

(5) 各水景及地面给排水设计，车库顶板覆土滤水设计；

(6) 绿化灌溉设计；

(7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择；

(8) 园林背景音响布点及外观设计或选型；

(9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计；

(10) 环境小品，如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用及配置；

(11) 雕塑品及艺术品意向、尺寸、位置、材料的建议；

(12) 运动设施（如：篮球场、网球场、羽毛球场等）的场地设计；

(13) 功能设施（如儿童游戏区、老人活动区等）的场地设计。包括场地内器械的选用及配置；

(14) 展示区和非展示区之间的施工通道、看房通道、边界围合等临时景观处理设计；

(15) 管网综合协调，与建筑、市政、标识、夜景照明等各专业进行配合统筹，进行优化、合图和水电系统设计；

(16) 消防路及消防登高面根据各地法律法规及政策要求，在设计上结合景观进行一定的优化、美化；

(17) 其他。

第二条 设计人设计依据

设计人的设计依据如下：

(1) 发包人提供的《设计任务书》（附件1）；

(2) 发包人 or 政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；

(3) 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（附件1）	1	设计开始前	

2	地形图（含现状）1:500	1	设计开始前	提供电子文档
3	用地红线图	1	设计开始前	含控制点坐标
4	地质勘察报告（初勘）	1	扩初设计开始前	
5	项目周边道路及市政管线资料	1	扩初设计开始前	
6	基地内建筑总平面及相关电子文件	1	设计开始前	含水文资料

第四条设计人向发包人交付的设计成果及时间要求：

4.1 各阶段设计成果提交时间详见下表

序号	设计阶段	设计成果	提交日期
1	概念设计	<p>2个不同思路的方案；</p> <p>图纸成果包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 目录； 2. 设计说明； 3. 景观主题概念以及表达此概念的主要手法； 4. 总图及分析图； <ol style="list-style-type: none"> (1) 彩色总平图（含景观与建筑经济技术指标对比表）； (2) 景观序列分析图； (3) 景观功能分区图； (4) 尺寸分析图； (5) 景观视线分析图； (6) 交通及管控分析图（应注明人、机动车、非机动车、搬家急救的流线；人、车管理口的日常管控情况）； (7) 消防分析及优化图； (8) 地形改造分析图及意向图； (9) 竖向标高图（应注明地下室顶板标高）； (10) 场地主要轴线横竖剖面图； (11) 不利因素分析图； (12) 内外部竞品分析； (13) 营销/客关/物业/开发/工程提资需求； (14) 建筑/室内/结构提资需求； 	本合同签订后 <u>35</u> 个日历日内。

		<p>5. 分区设计</p> <p>(1) 主要景观节点意向性设计图 (主要景点设计概念) ;</p> <p>(2) 主要景点手绘或模型效果图20张;</p> <p>6. 总体种植风格及设计意向;</p> <p>7. 夜景照明方案意向或概念;</p> <p>8. 其他意向性参考图;</p> <p>9. 其他表达设计的图纸;</p> <p>10. 成本估算表。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式三份(A3), 电子版一份。同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p>	
2	方案 设计	<p>图纸成果包括:</p> <p>1. 目录;</p> <p>2. 设计说明;</p> <p>3. 总图及分析图;</p> <p>(1) 彩色总平面图 (含景观与建筑经济技术指标对比表) ;</p> <p>(2) 景观序列分析图;</p> <p>(3) 景观功能分区图;</p> <p>(4) 尺寸分析图 ;</p> <p>(5) 景观视线分析图;</p> <p>(6) 交通及管控分析图 (应注明人、机动车、非机动车、搬家急救的流线; 人、车管理口的日常管控情况) ;</p> <p>(7) 消防分析及优化图;</p> <p>(8) 地形改造分析图及意向图;</p> <p>(9) 竖向标高图 (应注明地下室顶板标高) ;</p> <p>(10) 场地主要轴线横竖剖面图;</p> <p>(11) 不利因素分析图;</p> <p>(12) 竞品分析;</p> <p>(13) 营销/客关/物业/开发/工程投资需求;</p> <p>(14) 建筑/室内/结构投资需求。</p> <p>4. 分区设计;</p> <p>(1) 小区各出入口平、立面图 (含软景及立面材质) 及沿街视点透视效果图;</p> <p>(2) 分区空间尺度、视线分析图;</p> <p>(3) 核心区效果图, 平、立、剖面图 (不少于3处景观节点透视效果图) ;</p> <p>(4) 其他分区效果图, 平、立、剖面图;</p> <p>(5) 主要小品构筑物 (含景墙 (不高于3米)、岗亭、亭子、廊架 (混凝土结构跨度大于5米、钢结构跨度大于9米、高度大于5米、悬挑结构大于2米的景观构筑物) 需找专业设计单位进行二次深化设计</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后 35 个日历日内。</p>

3	扩初 设计	<p>天花、地面、墙、柱)设计图纸;</p> <p>(9) 各国建平、立、剖及大样图;</p> <p>(10) 铺地/运动场地/台阶详图;</p> <p>(11) 道牙/花槽/井盖/景墙/挡土墙详图;</p> <p>(12) 水景/喷泉详图;</p> <p>(13) 泳池/戏水池;</p> <p>(14) 栏杆/花架/景亭/景桥详图: (混凝土结构跨度大于5米、钢结构跨度大于9米、高度大于5米、悬挑结构大于2米的景观构筑物)需找专业设计单位进行二次深化设计。</p> <p>(15) 地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口等不利因素装饰及其他表达设计的图纸。</p> <p>(16) 家具布置图及家具选型明细表;</p> <p>(17) 小品、垃圾桶、雕塑等景观饰品定位及意向图;</p> <p>3. 绿化:</p> <p>(1) 目录;</p> <p>(2) 设计说明;</p> <p>(3) 苗木规范表(含植物名称、规格、树形要求);</p> <p>(4) 乔木种植图;</p> <p>(5) 乔灌木地被综合布置图;</p> <p>(6) 灌木地被布置图;</p> <p>(7) 水生植物布置图;</p> <p>(8) 地形图;</p> <p>(9) 植物种植空间布局图(包含林冠线分析、主要节点场地的横向、纵向、主要视线的剖面分析图);</p> <p>(10) 重要节点的植物配置立面图及其它表达设计的图纸;</p> <p>4. 安装:</p> <p>(1) 目录;</p> <p>(2) 给水平面图(含给水点布置点位);</p> <p>(3) 排水平面图(含排水方向及排水点布置点位排水沟位置);</p> <p>(4) 灌溉布置图;</p> <p>(5) 外环境泛光灯具的造型;</p> <p>(6) 道路及景观照明灯具布置设计图及灯具选型明细表,背景音响选型图;</p> <p>(7) 主要材料物料表及园林小品材料(含材料名称规格)</p> <p>5. 景观与其他专业合图包括但不限于建筑、水电网等图纸;</p> <p>6. 工程概算书。</p> <p>以上图纸成果一式四份, dwg格式电子文件一份。</p> <p>图纸成果包括:</p> <p>1. 目录;</p>
---	----------	--

4	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 施工图 设计 </div>	<p>2. 园建：</p> <p>(1) 设计说明；</p> <p>(2) 总平面图；</p> <p>(3) 总平面图索引图；</p> <p>(4) 竖向标高图；</p> <p>(5) 放样平面图；</p> <p>(6) 定位平面图（含道路定位）；</p> <p>(7) 铺装总平面图（含铺装节点放大图）；</p> <p>(8) 各种铺装排版平面图（每种铺装截取一块）；</p> <p>(9) 围墙总平面图（围墙禁用标准大样图替代），需标明各段标高、沉降缝位置等。</p> <p>(10) 网格定位平面图；</p> <p>(11) 材料物料表清单、材料样板（要求同方案）等；</p> <p>(12) 道路场地排水图；</p> <p>(13) 架空层（含天花、地面、墙、柱）设计图纸；</p> <p>(14) 结构设计说明；</p> <p>(15) 各部位结构施工详图及其它表达设计的图纸；</p> <p>(16) 景观小品的结构设计；</p> <p>(17) 各园建平、立、剖及大样详图；</p> <p>(18) 铺地/运动场地/台阶详图；</p> <p>(19) 道牙/花槽/景墙/挡土墙详图；</p> <p>(20) 水景/喷泉详图；</p> <p>(21) 泳池/戏水池详图；</p> <p>(22) 栏杆/花架/景亭/景桥/拱桥/古亭/廊架详图；</p> <p>(24) 电缆井、开关井等电气基层做法大样；</p> <p>(25) 集水坑、水泵基层做法大样；</p> <p>(26) 地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口等不利因素装饰；</p> <p>(27) 大型水体的专项基础结构深化图、大型构筑物的幕墙深化图、材料的排版深化图等二次深化图纸</p> <p>(28) 各部位结构施工详图及其他表达设计的图纸（景观地形、大型水体、小品构筑物、假山叠石等的地下室顶板荷载结构验算图纸和计算书）；</p> <p>(29) 结构、水电专业的施工图加盖结构、水电设计注册专用章；</p> <p>(30) 户外软摆家具、小品等布置图及选型明细表</p> <p>4. 绿化：</p> <p>(1) 目录；</p> <p>(2) 设计说明；</p> <p>(3) 苗木规范表（含植物名称、规格、树形要求）；</p> <p>(4) 绿化叠合图模型（在建筑施工图叠合图模型的基础上叠合铺装、围墙、小品构筑物、地形、胸径>20的乔木、>1.5米的灌木球）</p> <p>(5) 乔木种植图；</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后<u>40</u>个日历日内。</p>
---	---	--	---------------------------------------

(以下无正文)
发包人名称：
杭州兆开房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人：
委托代理人：



地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道
鼎创财富中心1幢10层1034室
邮政编码：
电话：0571-88897788
传真： /
联系人：阮机建

开户银行：中国银行杭州钱江新城支行

银行帐号：400086607123

设计单位：
重庆蓝调城市景观规划设计有限



(盖章)

法定代表人：
委托代理人：



地址：重庆市渝北区黄山大道中段
70号2幢14-2
邮政编码：401121
电话：023-67398082
传真：023-67398071
联系人： /

开户银行：中国工商银行股份有限

公司重庆龙湖支行

银行帐号：3100086609024816676

签订日期：2025年 9 月 29日

6、保利湖光臻悦项目园林景观工程



甲方（发包人）：佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方（设计人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方委托乙方承担佛山保利湖光臻悦项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：保利湖光臻悦项目

项目地点：广东省佛山市

园林设计面积：49318.92平方米

工程造价：展示区：1400元/平方米；交付区：650元/平方米，其他：

红线外公园：400元/平方米。

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

(1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为

3.3 服务内容：

(1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为

止：

(2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

(3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

(4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑、海绵城市报审，设计、验收等配合工作；

(5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

(6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

(7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方，乙方主要负责人需出席设计交底会议，完成施工图招标答疑；

(8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘，要求有场地标高	各阶段设计开始前2天
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面，车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
4.6	管线综合图	1	各种管线平面图	

第五条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

条目	设计阶段	资料及文件名称	提交时间
1	概念方案设计	<p>A3 图册5份、PDF 电子文件及重要节点 SU 模型</p> <p>1、考察现有的地盘环境及条件，收集整理有关图片及数据，包括场地条件、边界、小气候以及用地范围内外的视觉效果，做相关设计分析并提出场景构思；</p> <p>2、根据甲方已确认条件，提供总体景观平面布局及分析思路，明确景观空间的特性和使用场景，处理好与景观、室内、城市界面的关系，最终与建筑、室内、工程、管线在设计方向上协调统一。</p> <p>3、乙方在本阶段须提供两套或两套以上不同方向的概念设计草案，并结合甲方和相关政府部门的要求作出相应设计修改，最终，乙方根据甲方选出的以上其中一个发展草案的意见，完成此阶段定稿的概念设计成果。</p> <p>4、乙方在该阶段应考虑全区成本策划，在限价范围内做设计；</p> <p>5、提供以下成果：</p> <p>(1) 2个或以上方向不同的景观概念设计方案平面图，图示总体设计构思；</p> <p>(2) 设计创意说明；</p> <p>(3) 与建筑、室内、边界关系分析</p> <p>(4) 全区成本策划分色图</p> <p>(5) 说明设计构思的有关分析图（交通、功能、活动、视线等）；</p> <p>(6) 较大高差区域的意向性剖面图；</p> <p>(7) 表达场景构思的意向或效果图；</p> <p>(8) 重要场景的简易 sketchup 模型。</p>	<p>合同签订后 20 日历日提交。</p>
2	深化方案设计	<p>A3 彩色文本5份、PDF 电子文件及 SU 精细模型</p> <p>1、结合甲方及各专业意见，对概念设计进行优化和深化，在 cad 上校对景观重要功能区与建筑及地下设施的关系，对景观各元素进行定位、量化及深化设计。</p> <p>2、与建筑、室内、结构、机电、人防等专业就交叉设计问题进行主动沟通，并提出满足要求的方案；</p> <p>3、核算现有的工程面积，结合同类工程数据，向甲</p>	<p>本阶段所需工 作时间以收到 全部所需图纸 资料，规划确定</p>

		<p>方提交一个工程成本估算书供甲方参考。</p> <p>4、提供以下成果：</p> <p>(1) 景观设计方案平面图，图示总体设计构思；</p> <p>(2) 说明设计构思的有关分析图（交通、功能、竖向、排水等）；</p> <p>(3) 重要区域放大图及尺度分析；</p> <p>(4) 高差较大区域的景观剖面图；</p> <p>(5) 不少于4张的彩色透视效果图及Su模型；</p> <p>(6) 表达景观意向的彩色图片；</p> <p>(7) 植栽设计平面、分析、意向图；</p> <p>(8) 景观元素设计意向图片（户外家具、雕塑、小品、灯具等）；</p> <p>(9) 工程成本估算书；</p> <p>(10) 设计师认为有助于阶段工作的其他图纸。</p>	<p>后次日起计算_</p> <p>25_日历日。</p>
5.3	绿地修建性详细规划报建	<p>规划图、现状图、绿地范围图5份，报建审核申请表1份，电子文件2份</p>	<p>配合绿色建筑报审工作（如有）。</p>
		<p>1、标明用地红线及坐标、周边规划道路、车行及人行出入口位置；</p> <p>2、标明用地平衡表、绿地指标表；</p> <p>3、比例尺、指北针或风玫瑰图、图例及注释；</p> <p>4、现状植物情况（位置、品种、规格、是否保留）；</p> <p>5、基地地形设计的现状状况和坡向；</p> <p>6、标注园林建筑的位置和名称；</p> <p>7、道路、坡道、水体（包括河道及渠道）的位置；</p> <p>8、绿化种植及苗木表；</p> <p>9、必要的控制尺寸和控制高程；</p> <p>10、需标明天台花园和架空层绿化位置；</p> <p>11、海绵城市园林配合报建提资的设计图纸；</p> <p>12、根据区域政策要求增补相应图纸。</p>	<p>报建图由甲方书面认可方案后 20 日历日提交。</p>
5.4	初步设计	<p>A3 文本2本、PDF 电子文件和 CAD 文件</p>	
		<p>1、对各专业条件进行再次梳理，核对管网、管道及井是否与景观冲突，在甲方协调后，结合现场实际情况对景观总平面进行再次的调整和完善。</p> <p>2、梳理汇总硬景材料清单，清单内容包括：材料名称、厚度、数量、具体的使用方式。完成软景植</p>	<p>初步设计图由</p>

		<p>物乔木的平面布置并汇总的苗木表。</p> <p>3、根据扩初阶段的初步工程量，综合甲方及相关各方反馈意见进行工程成本调整，并按本阶段设计成果完成本项目的工程成本概算。</p> <p>4、提供以下成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 总平面图 (2) 图纸目录、设计说明 (3) 总平索引图 (4) 总平定位图（定出道路、广场和重要景点的控制尺寸）； (5) 总平铺装图(cad平面按实际铺装材料颜色填充）； (6) 竖向设计图（定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高并确定排水系统的设计原则）； (7) 首层平面综合图（含门厅、架空层、通风井、采光井、总平面管网检修井等）； (8) 灯具布局方案平面图和灯具的选型； (9) 重要节点地形堆坡详图； (10) 植物种植图（包括植物层次的结构划分、乔木和灌木种植方案图和包含乔木品种和规格的植物表）； (11) 硬景物料表、重要物料的彩色图片和物料索引图； (12) 局部放大图，图面需标注较详细的尺寸及主要材料，可配以彩色图片或透视草图（带表现的节点平、立、剖面）； (13) 重要节点的大样图和铺地大样； (14) 景观工程概算书。 	<p>甲方书面认可方案后 <u>40</u> 日历日提交</p>
5.5	<p>施工图设计</p>	<p>成果蓝图10份及电子文件（包括 PDF 和 CAD）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、对扩初图中深度不够，不符合本地材料市场行情，不符合相关技术条件和工艺的图纸进行全面细致的施工图深化。 2、核算该阶段的软硬景面积比例，并协助甲方编制硬景、软景工程进度安排。 3、按设计周期要求提交下列详细的硬景设计档，供 	<p>施工图设计由甲方书面认可扩初设计后 <u>15</u> 日历日提交。</p>

		<p>施工之用，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 硬质景观详图（包括各园林小品的立面图/剖面图、详细的园景点木群图；） (2) 景观配置指引图及其定位图； (3) 标高设计图及超荷载填充平面图； (4) 局部的平面图和剖面图； (5) 场地景观部分的排水及人工灌溉图（含管井平面图）； (6) 灯具照明图及灯具清单，包含灯具意向、数量详细技术参数等； (7) 泳池设备机房布置招标图； (8) 物料图； (9) 乔木种植图（含苗木表）； (10) 灌木及地被植物种植图（含苗木表）； (11) 重要节点地形堆坡详图； (12) 植物施工说明和养护管理说明； (13) 部品雕塑平面及其详图（平立剖面图加意向或效果图）； (14) 园林景观灯具技术要求（WORD 版本）； (15) 园林图纸目录（WORD 版本）； <p>4、根据施工图反推精细 sketchup 模型，包括重要节点植物布置。</p> <p>5、编制材料工程量清单，包括但不限于硬景及软景和水电工程，以便于甲方制订招标档及合约档。</p>	
<p>5.6</p>	<p>施工图交底阶段</p>		
		<ol style="list-style-type: none"> 1、乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商一同出席设计交底会议并完成招标答疑。 2、提供景观效果控制手册（交底文件），并向施工单位讲解，以便施工方能更好地贯彻设计意图。 	

(此页为合同正文)



甲方(盖章):
佛山市南海区保顺置业有限公司

乙方(盖章):
重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

地址:
佛山市南海区灯湖东路20号保利国际酒店写字楼10楼

地址:
重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2号楼14层

法定代表人或
签约代表(签字): *[Signature]*

法定代表人或
签约代表(签字): *[Signature]*

经办人: 刘思瑶
联系电话: 18807373868
电子邮件: 1012857@qq.com

经办人: 刘峰
联系电话: 15310821241
电子邮件: 77314624@qq.com

开户行:
银行账号:

开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆龙湖支行
银行账号:
3100 0866 0902 4816 676

签约日期: 2024-2

签约日期: 2024-2

7、嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观设计工程（案名：长沙嘉宇璟琇·大泽湖）

合同编号：_____

嘉宇大泽湖 H11 地块项目 园林景观工程设计合同

设计委托（甲方）：湖南嘉宇云兆房地产开发有限公司

设计承揽（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签约日期：二〇二五年二月

合同条款

设计委托（甲方）：湖南嘉宇云兆房地产开发有限公司

设计承揽（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方将其开发建设的嘉宇大泽湖 H11 地块 项目之园林景观工程设计工作委托乙方进行，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，签订本合同。

第一条 签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观设计工程

2.2 工程地址：湖南长沙

2.3 项目规模：红线内景观设计面积暂定 47000 平方米（含甲方确认的示范区面积）。

2.4 设计服务阶段共分：园景概念方案设计、方案成果设计、扩初设计、施工图设计、示范区园林施工设计师驻场、协助竣工验收六个阶段（前四个阶段构成本项目园景设计阶段）。

第三条 设计依据及标准

3.1 甲方给乙方的设计任务书。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准：国家和地区现行有关规范、规定和规程，如有更新，按新版执行。

第四条 工程设计项目的内容及服务

（具体范围详见附件一《园景设计范围示意图》）

4.1 根据甲方提供的规划许可文件列明的本项目用地红线范围内的所有建筑室外部分的园景环境设计；

4.2 首层建筑退缩空间园景环境设计；

4.3 设计范围内约 8000-10000^m2 作为示范区，须单独分区分期设计。

4.4 具体设计内容：

- 4.4.1 总体景观环境设计；
- 4.4.2 各重要景观节点效果展示设计，包括主次入口、大门、广场、中心景区；
- 4.4.3 园景总体平面布置及竖向高程详细设计；
- 4.4.4 园景建筑及小品设计；
- 4.4.5 园景围墙设计；
- 4.4.6 园区路径设计；
- 4.4.7 景观水体设计；
- 4.4.8 园景植物绿化设计；
- 4.4.9 园景相关之结构工程设计；
- 4.4.10 园景水体及绿化相关之给水排水、喷淋、浇灌系统设计；
- 4.4.11 园景相关配电系统、灯光照明设计；
- 4.4.12 园区雕塑品及艺术摆设品（如座椅、花盆、屏风、垃圾筒等）提供款式、型号、尺寸、位置、材料方面建议；
- 4.4.13 健身设施选型设计（提供类别、规格、位置、材料的建议）；
- 4.4.14 园建重要材料的选择及确定；
- 4.4.15 根据委托单位要求推荐重要材料供应商或施工单位；
- 4.4.16 配合并协助甲方进行相关工种的图纸审核。

4.5 设计服务配合：

- 4.5.1 设计过程配合：项目设计启动初期（总图、展示区设计等），与建筑、精装专业共创，并负责牵头汇总；设计过程中，其他各专业相互套图、配合，提出优化要求，进行提资与反提资，解决各相关专业之间的设计冲突，各设计衔接面无设计遗漏。乙方应配合甲方对其他专项设计（包括但不限于建筑设计、精装修设计、海绵城市设计、幕墙设计等）进行交圈审核，并配合其他专项设计要求进行调整设计。
- 4.5.2 设计校审配合：其他各相关专业设计成果完成后，配合成果校审，核对园林景观与相关专业之间的设计冲突和设计遗漏。
- 4.5.3 服务配合：
 - 4.5.3.1 报建配合：在本项目各设计阶段，乙方应配合甲方进行与本项目相关的所有报建工作，并负责技术解释工作，及时对需要补充的文件做必要的补充，确保报建顺利通过。
 - 4.5.3.2 营销配合：在项目推广、销售过程中，根据营销需求，乙方需负责设计

甲方

地址:

签约代表(签字):

电话:

传真:

工作邮箱:



乙方(盖章):

地址:

签约代表(签字):

电话:

传真:

工作邮箱:

开户行:

账号:



合同签订时间 2025 年 2 月 28 日

8、天府新区 55 亩地块（暂定名）景观设计（案名：成都麓湖金麟樾）

合同编号：TX55-SJHT-2024-002

天府新区 55 亩地块（暂定名）
景观设计合同

委托人：成都麓悦置业有限公司

设计人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

天府新区 55 亩地块（暂定名）景观设计合同

委托人：成都麓悦置业有限公司

设计人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

为了明确责任，完成天府新区 55 亩地块（暂定名）的景观设计任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同及设计依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、相关建设工程审批文件。
- 4、甲方提交的基础资料及设计任务书。
- 5、设计技术标准、规范本设计项目的须达到中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的设计标准、规范的要求（如标准与规范要求有出入，则以较严格者为准）。

如遇设计标准、规范修订或作废，一律以新颁布的设计标准、规范为准。

二、项目概况

本项目位于四川天府新区华阳街道沙河村 3 组，建设用地面积：36759.66 平方米。建筑密度不大于 25%，其中住宅建筑密度不大于 22%，绿地率不小于 35%。

三、服务范围及设计范围

1、甲方委托乙方承担本项目景观设计工作，暂定大区面积 25500 平米、示范区面积 8000 平米（红线内、外），具体内容及要求详见附件设计任务书。

2、本合同设计任务书的设计周期及设计进度（包括各节点工期）是根据本工程设计项目实际情况，甲乙双方协商一致确定的。乙方系在充分了解本项目情况等一切与设计有关之因素，并充分判断工作难度、工作量及认可现场满足所有设计条件等事项后约定的本条之设计进度，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由作为延长阶段性设计进度、设计成果提交时间的抗辩及主张。甲方可根据本工程设计的实际情况对设计进度进行合理调整，甲乙双方协商一致确定的，乙方应无条件服从甲方设计进度调整决定，不得向甲方要求任何补偿、赔偿。若最终因乙方原因导致设计的进度、质量和深度达不到本合同约定的要求，造成项目进度计划延误或其它影响，乙方应承担逾期提交设计成果的违约责任及由此给甲方造成的损害赔偿赔偿责任。

3、设计成果提交日期指乙方提交的设计成果经甲方书面确认合格的时间，而非乙方提交设计成果草案、初稿，待议稿等需等待甲方反馈的时间。该日期包含了甲、乙双方

第三章、设计范围及内容

本次设计内容包括：景观概念方案、深化方案、施工图设计。

景观设计范围及面积：

红线内：示范区，面积暂定为 7000 平方米，大区，面积暂定为 25500 平方米；

红线外：面积暂定为 1000 平方米；

设计范围含地块用地红线范围内的大区及示范区中所有无建筑四面封闭、围护结构的室内、外环境景观（含四面封闭的景观建筑和构筑物）。包括但不限于：道路（含消防道路和登高面）、场地空间、公共绿地空间、商业外部空间、小区主次入口大门、下沉空间、走廊、绿地、屋顶花园（含阳台、露台）、生态阳台、私家花园、挡土墙（1.2 米高以上不含结构）、景观建筑和构筑物（如亭、台、榭、廊、塔、牌坊、桥、门、墙、伞、架、柱、花坛、园路）、水景（含泳池、喷泉、跌水）、景观照明及机电的设计、景观给排水等。

第四章、成本限额

成本限额详见下表：

序号	内容	面积 (m ²) (暂定)	单方造价 (元/m ²)	造价合计 (万元)	备注
1	大区露天地面景观面积	25500	---		不含主次入口大门及总平回填、总平雨污管网
2	示范区面积	7000			
3	主次入口大门	-	-	-	不含主体结构
4	创意样板叠墅小院景观	-	-		中下叠 100 万元/个、上叠 150 万元/个
5	红线外景观	1000			

第五章、设计阶段

设计分为设计启动、概念设计、方案深化设计、施工全程设计配合及后评估，共五个阶段。各阶段成果要求详见“8.4 各阶段图纸及其它成果要求清单”。

5.1 设计启动

5.1.1 设计启动阶段包含基地踏勘、项目评估等工作，自合作意向达成后 3 个日历日内完成；

5.1.2 乙方根据项目计划，按照甲方要求，赴项目现场进行基地踏勘和分析，随后与甲方项目相关工作人员共同参与项目启动研讨会议，与甲方探讨项目的机遇与

5、双方送达地址的约定的适用范围包括双方签署和履行本合同所需的各类通知、要求或其它文件以及就本合同发生争议时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入强制执行公证、仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

6、乙方不得拒绝签收或退回甲方发出的书面通知或函件，否则视为乙方已收到相关文件，同时乙方需承担不超过 5000 元/次的违约金。

十一、其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，可向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

3、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。

4、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十二、合同附件

附件 1：派驻本项目主要设计人员名单

附件 2：设计任务书

附件 3：价格清单

委托人：成都麓悦置业有限公司

(盖章)

法定代表人

委托代理人

签订地点：成都市天府新区

签订时间：2025 年 1 月 13 日

设计人：重庆蓝调城市景观规划设计有

限公司

(盖章)

法定代表人

委托代理人：

4: 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别(国际/国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	紫阳隐翠公馆项目(案名:左海·紫阳隐翠)	2026 法国设计奖——金奖	国际奖项协会 IAA	国际	2026 年	https://frenchdesignawards.com/winner-info.php?id=4400
2	佛山市保利锦鲤堂悦项目	2025 年 IAA 法国设计奖——铂金奖	国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://frenchdesignawards.com/winner-info.php?id=3410
3	金辰·江山赋项目	2025 年 IAA 法国设计奖——铂金奖	国际奖项协会 IAA	国际	2025 年	https://frenchdesignawards.com/winner-info.php?id=3418
4	杭政储出【2025】26 号地块项目(案名:杭州越秀·运河樾)	2026 美国 TITAN 设计奖——铂金奖	国际奖项协会 IAA	国际	2026 年	https://design.museaward.com/winner-info.php?id=36083
5	西安保利云谷和著	第 14 届中国国际园林景观规划设计大赛(艾景奖)——金奖	中国长城绿化促进会	国家	2025 年	https://www.idea-king.org.cn/certificate.html?keywords=ILIA-P-202513574
6	白云区怡新路以南 AB3101046 地块项目(案名:广州越秀·云悦)	第 14 届中国国际园林景观规划设计大赛(艾景奖)——金奖	中国长城绿化促进会	国家	2025 年	https://www.idea-king.org.cn/certificate.html?keywords=ILIA-P-202513579
7	山东聊城君奕府	第五届 GHDA 环球人居设计大奖——优秀奖	景观周	国家	2025 年	https://www.ghda-award.com/#/awards
8	佛山市保利湖光臻悦项目(案名:佛山保利湖光里)	第五届 GHDA 环球人居设计大奖——银奖	景观周	国家	2025 年	https://www.ghda-award.com/#/awards

9	重庆龙湖 N18 项目（案名：龙湖海成青云阙）	第四届 GHDA 环球人居设计大奖——金奖	景观周	国家	2024 年	https://www.ghda-award.com/#/awards
---	-------------------------	-----------------------	-----	----	--------	---

注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以获奖时间为准），投标人承担的住宅项目获得景观设计类的奖项（需体现获奖单位为投标人，国际奖项需提供中文译文说明）。

投标人优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取。

证明材料：

（1）获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况等）。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 紫阳隐翠公馆项目（案名：左海·紫阳隐翠）-2026 法国设计奖——金奖

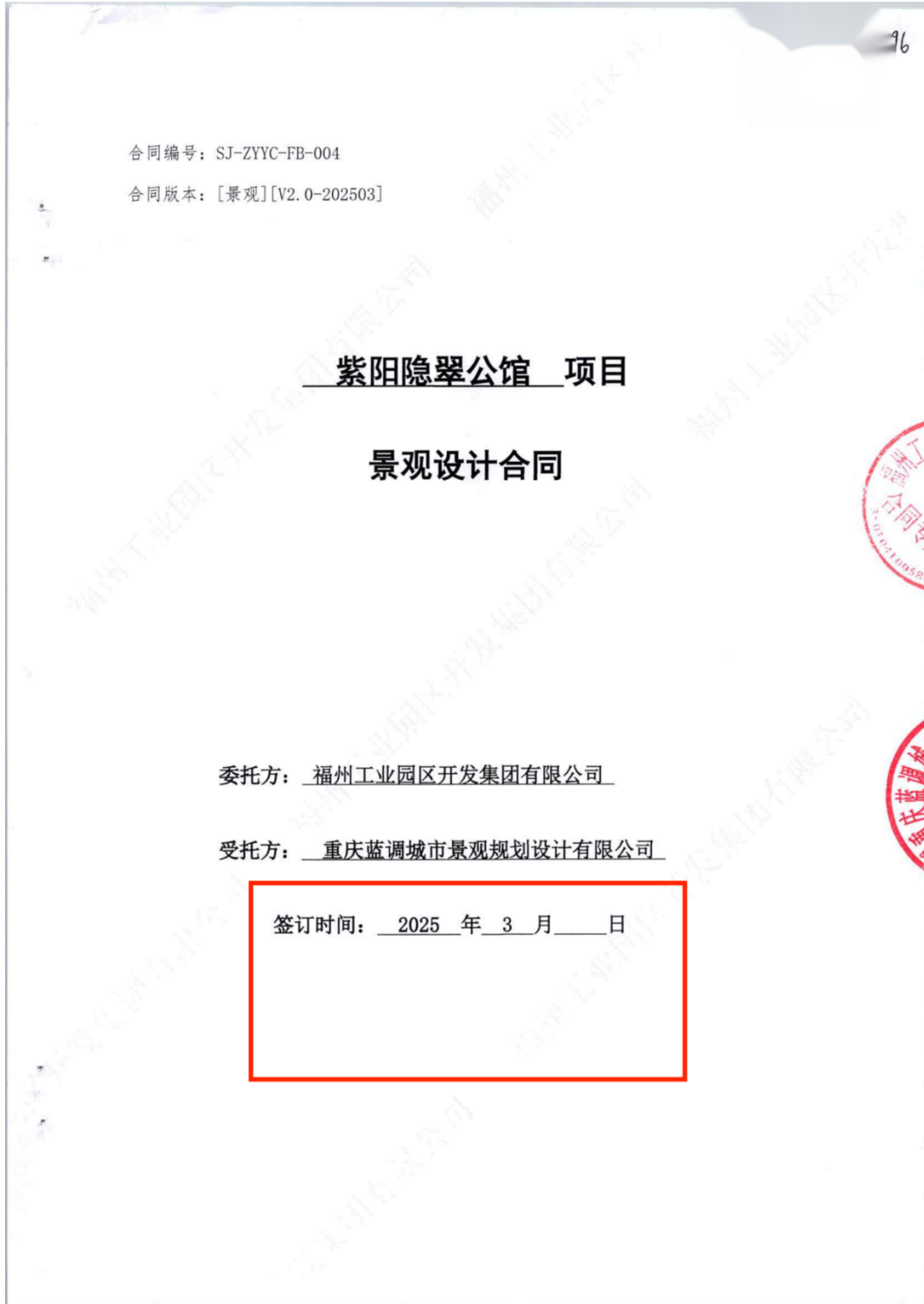
(1) 获奖证书



中文译文说明：

奖项名称	获奖等级	获奖时间	获奖项目	获奖单位
法国设计奖 (French Design Awards)	住宅景观类金奖 (Gold Winner)	2026 年	左海·紫阳隐翠 (Zuo hai · Ziyangyincui)	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 (BLUES Landscape Design)

(2) 合同扫描件



委托方： 福州工业园区开发集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担紫阳隐翠公馆（以下简称“本项目”）的景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 / 。

第二条 项目概况

2.1 项目基本信息

项目名称：紫阳隐翠公馆；

项目地点：福建省福州市晋安区长乐中路东侧、紫新东路南侧；

设计范围：详见附件《设计任务书》；

设计面积：约 12997 m²（含风雨连廊设计，风雨连廊由乙方结合景观动线重新设计，与建筑相连部分由建筑设计，脱离建筑部分由景观设计）。

2.2 合同范围及工作内容

2.2.1 设计范围：景观（包含实体及临时示范区景观在内）概念、方案、扩初、施工图设计在内全阶段设计工作，以及用于本项目配合建筑总体报建、绿建配合设计出图、海绵城市相关设计配合。

2.2.2 设计内容：包含但不限于用地红线内除建筑外的所有户外空间景观概念、方案、扩初、施工图设计，景观施工图图纸审查，景观工程实施过程中的现场服务、设计调整以及配合竣工备案等所有全过程设计服务工作，包含但不限于园林建筑、园林电气、园林给排水、水景、道路、绿化等全部景观工程设计内容。

2.2.3 景观设计相关服务和现场服务工作具体要求，详见 5.2.3 条及 5.2.4 条相关约定条款。

(以下无正文,为《紫阳隐翠公馆项目景观设计合同》签署页)

甲方: (盖章) 福州工业园区开发集团有限公司 乙方: (盖章) 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

住 所: 福建省福州市晋安区福光路 300 号湖塘科创园二区 1 号楼

住 所: 重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 A 栋 2 号楼 14 层

邮政编码: 350011

邮政编码: 401121

电 话: 0591-83467532

电 话: 023-67398082

传 真:

传 真: 023-67398071

开户银行: 建行福州广达支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

银行账号: 35001870007050000373

重庆龙湖支行

银行账号: 3100086609024816676

签订日期: 2025 年 3 月 ____ 日

签订地点: 福州 市 晋安 区

2. 佛山保利锦鲤堂悦项目-2025 年 IAA 法国设计奖——铂金奖

(1) 获奖证书



中文译文说明：

奖项名称	获奖等级	获奖时间	获奖项目	获奖单位
法国设计奖 (French Design Awards)	铂金奖 (Platinum Winner) - 住宅景观类	2025 年	保利锦鲤堂悦 (Poly Koi Tang Yue)	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 (BLUES Landscape Design)

(2) 合同扫描件

合同编号：佛山市禅城区文沙南路北侧07号地块-设计类-园林设计-2025-0002

佛山市保利锦鲤堂悦项目景观工程设计合同

工程名称：佛山市保利锦鲤堂悦项目景观工程设计

工程地点：佛山市禅城区

甲方（发包人）：佛山市禅城区盈恒置业有限公司

乙方（设计人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2025.02

甲方（发包人）：佛山市禅城区盈恒置业有限公司

乙方（设计人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方委托乙方承担佛山市保利锦鲤堂悦项目园林景观工程方案设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2 建设工程批准文件。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：佛山市保利锦鲤堂悦

项目地点：佛山市禅城区

园林设计面积：约 41932 平方米

工程造价：展示区：1200 元/平方米；交付区：550 元/平方米，其他：红线外 300 元/平方米。

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

(此页无合同正文，为《佛山市保利锦鲤堂悦项目景观工程设计合同》之签署页)

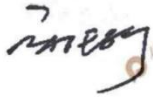
甲方(盖章):

佛山市禅城区盈恒置业有限公司

地址:

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区富华路 29 号集成金融中心 202 室之一

法定代表人或
签约代表(签字):



经办人: 刘茜、赖建强

联系电话: 0757-81066000

电子邮件: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2025.02

乙方(盖章):

重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

地址:

重庆市渝北区黄山大道中段 70 号两江星界 A 栋 2 幢 14 层

法定代表人或
签约代表(签字):



经办人: 刘峰

联系电话: 15310821241

电子邮件: 77314624@qq.com

开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆
龙湖支行

银行账号:

3100086609024816676

签约日期: 2025.02

3. 金辰·江山赋项目-2025年 IAA 法国设计奖——铂金奖

(1) 获奖证书



中文译文说明：

奖项名称	获奖等级	获奖时间	获奖项目	获奖单位
法国设计奖 (French Design Awards)	铂金奖 (Platinum Winner) - 住宅景观类	2025 年	金辰江山赋 (SPIRE CAROL / JINCHEN JIANG SHAN FU)	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 (BLUES Landscape Design)

(2) 合同扫描件

景观设计合同

项目名称：金辰·江山赋项目南地块景观设计

项目建设地点：山东省德州市

委托方（甲方）：山东金鑫兴置业有限公司

承接方（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

第1条 项目及双方基本情况

项目名称：金辰·江山赋项目南地块景观设计

1.1 项目规模：大区景观设计面积约 34100 平方米，示范区景观设计面积约 4450 平方米

1.2 设计范围：详见附件 1：设计范围框线图

第2条 合同依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》。
- 2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。
- 2.4 甲方提供的资料。

第3条 设计范围及内容

3.1 乙方设计范围：

设计范围内的景观方案、扩初及施工图设计，包括园建、景观构筑物、园林供水排水及园林植栽、照明、音响点位及监控点位布置等相关内容。

3.2 乙方工作内容：

3.2.1 硬景设计，包括项目入口（含大门外立面效果设计），边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站、架空层等基础结构以上部分的景观设计。

3.2.2 景观构筑物、入口岗亭、亭台、花架、园景墙、花池、园路。

3.2.3 小品、艺术品、花盆、长凳及垃圾桶等提供式样、尺寸和材质，标识牌提供意向图片。雕塑提出主题及品质建议，由专业公司制作。

3.2.4 儿童游乐场的布局和设施选型建议。

3.2.5 场地竖向设计。

3.2.6 植栽设计，其中包括树木、灌木和地被植物。

3.2.7 景观工程相关的水、电、结构设计：

3.2.8.1 景观园林的供水排水设计；

3.2.8.2 水景、喷泉的喷头形式、参数、喷高、管道设计及水景给水接入口；

3.2.8.3 预留水景动力电源；

3.2.8.4 电气系统图：园林照明灯具的造型、型号、参数选择、照明灯具分布位置及灯具回路控制系统、地下管线布置及配电设计；

3.2.8.5 室外景观工程背景音乐音箱、监控（雾森系统）的布点及外形选型；

3.2.8.6 景观构筑物结构施工图。

单位名称（委托方）：山东金鑫兴置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

单位地址：山东省德州市天衢新区宋官屯街道晶华大道中大贝莱特办公楼

开户银行：青岛银行股份有限公司德州科技支行

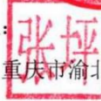
银行帐号：862020200378371

单位名称（承接方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司



(盖章)

法定代表人：



单位地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2号楼14层

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆龙湖支行

银行帐号：3100086609024816676

签订合同代表：

日期：2024年6月 日

签订合同代表：

日期：2024年6月 日

4. 杭政储出【2025】26号地块项目（案名：杭州越秀·运河樾）-2026美国TITAN设计奖——铂金奖

(1) 获奖证书



中文译文说明：

奖项名称	获奖等级	获奖时间	获奖项目	获奖单位
TITAN 地产奖 (TITAN Property Awards)	铂金奖 (Platinum Winner) - 住宅景观类	2026 年	杭州越秀·运河樾 (RE ORIGIN 98FU)	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 (BLUES Landscape Design)

(2) 合同扫描件:



合同编号: 【HT-2025-023947】

杭政储出【2025】26号地块项目 景观设计公司

甲方: 【杭州樾祥房地产开发有限公司】

乙方: 【重庆蓝调城市景观规划设计有限公司】

【杭政储出【2025】26号地块项目景观设计合同】

第一部分 协议书

甲方：【杭州樾祥房地产开发有限公司】

法定代表人：【詹瑞林】

联系地址：【杭州市上城区江秀街9号越秀维多利亚中心B座】

乙方：【重庆蓝调城市景观规划设计有限公司】

法定代表人：【张坪】

联系地址：【重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2】

甲方委托乙方承担【杭政储出【2025】26号地块项目】的景观设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目景观设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目概况：【本项目位于拱墅区运河新城】。

1.2 项目规模：【总用地面积：16537m²，总建筑面积：47470m²，地上计容面积 28112.9m²。景观面积约 13000m²，含示范区、大区景观及 180m²板庭院，红线外 1000m²。】。

2. 设计范围、设计内容

2.1 设计范围：【具体详见合同附件二设计任务书】。

2.2 设计内容：项目（含首开区）的概念方案、方案、扩初、施工图设计与后期服务等，包括以下工作内容：

2.2.1 包括上述设计区域内的场地园建绿化设计、结构设备设计，包括与建筑外立面、市政道路交界处等界面收口处理。协调配合

电话：【020-88831325】；邮箱：jubao@yuexiuproperty.com；YXHDLJJD@126.com。

6.3 乙方人员违反廉洁协议相关约定的，可向乙方有关主管部门举报，并告知甲方。举报电话：【023-67398082】；邮箱：cqcelec@163.com。

七、其他

7.1 廉洁协议如作为业务合同的附件，与业务合同具有同等法律效力。

7.2 业务合同终止后，发现在业务合同履行过程中任一方及其人员有违反本协议约定行为的，甲方有权按本协议约定追诉。

7.3 廉洁协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，双方一致同意，如本协议以电子签名和数据电文方式进行签署的，本协议自双方加盖有效的公司电子印章之日起生效，电子签署与纸质签署具有同等的法律效力。

7.4 廉洁协议一式【5】份，其中甲方执【3】份，乙方执【2】份，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 甲方落章处
法定代表人/授权代表：(签字)



乙方：(盖章) 乙方落章处
法定代表人/授权代表：(签字)



签约日期：2025年06月27日

5. 西安保利云谷和著项目-第 14 届中国国际园林景观规划设计大赛（艾景奖）——金奖
(1) 获奖证书



(2) 合同扫描件

合同编号： 西安市沣东高新融合区FD4-7-24地块合20250013

西安保利云谷和著项目 园林景观工程设计合同

工程名称： 西安保利云谷和著项目景观工程设计工程

工程地点： 陕西省西安市

甲方（发包人）： 陕西保利房地产开发有限公司

乙方（设计人）： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期： 2025年2月

设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

3.1 甲方给乙方的委托书。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：西安保利云谷和著项目

项目地点：陕西省西安市

用地面积：40174 平方米

总建筑面积：7558 平方米

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见 附件一。

4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑、海绵城市报审、设计、验收等阶段的配合工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

2.4 乙方有责任接受甲方对乙方在项目合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

2.5 乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方纪检监察部门或甲方领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，甲方将向乙方发出警告，并在甲方内部通报。除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同结算价的基础上下浮 10% 作为处罚，并对乙方知情不报人员进行相应处罚。一年内连续出现 2 次及以上类似情况，甲方有权暂停或终止与乙方的合作，并在 2 年内不再邀请乙方参与甲方的任何合作。

如因乙方人员在项目合作期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处，甲方有权取消或终止相关协议的履行，暂停或终止与乙方的合作，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

2.6 乙方在项目合作过程中发现甲方人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的继续发生，并及时告知甲方单位主管领导，也可以通过下列方式投诉。甲方接受乙方实名或匿名投诉，保证为投诉者的信息保密。常设举报电话及邮箱如下：

邮箱：_____

座机：_____

来信举报邮寄地址：_____

直投：监察投诉信箱

甲方（盖章）：

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：（签字）

联系电话：

签约日期：

乙方（盖章）：重庆蓝调城市
景观规划设计有限公司

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：（签字）

联系电话：

签约日期：

6. 白云区怡新路以南 AB3101046 地块项目（案名：广州越秀·云悦）-第 14 届中国国际园林景观规划设计大赛（艾景奖）——金奖

(1) 获奖证书



(2) 合同扫描件



合同编号：【HT-2025-000130】

**【白云区怡新路以南 AB3101046 地块项目
景观方案设计合同】**

委托人（甲方）：【广州越秀华城房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【重庆蓝调城市景观规划设计有限公司】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【广州越秀华城房地产开发有限公司】

法定代表人：【欧凡】

联系地址：【广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元】

设计人（乙方）：【重庆蓝调城市景观规划设计有限公司】

法定代表人：【张坪】

联系地址：【重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2】

甲方委托乙方承担【白云区怡新路以南AB3101046地块项目(越秀·云悦)】的景观设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目景观设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目概况：【项目位于广州市白云区怡新路以南，沙太南路以西】。

1.2 项目规模：【项目包含 AB3101046、AB3101047、AB3101048、AB3101049、AB3101030、AB3101051、AB3101041 地块。用地总面积 27352m²，总建筑面积约 65698.98m² (其中住宅面积 31130.79m²，商业公建配套 1640m²、小学幼儿园 13946m²、地下室 16380m²) 。

2. 设计范围、设计内容

2.1 设计范围：景观设计总面积约【29273.5】m²，包括：住宅面积为 6274m²，开放空间面积为 164.8m²，学校面积为 10762.5m²，公共绿地面积为 7268.2m² (含展示面积 1355.6m²)，首开区面积为 4804m² (A 区面积为 3305.7m²，B 区 1498.3m²)，面积最终以甲方提供的建筑设计图纸核算为准。

2.2 设计内容：设计范围内的首开 A 区及公共绿地首开区景观方案到施工图设计，其他范围(包含住宅地块、大区及开放空间、小学与幼儿园室外景观与开放空间、公共绿地及相链接的市政道路范围内的人行道改造等)的概念方案设计至方案深化设计等。具体要求详见《设计任务书》。

3. 设计成果及设计进度

- 11.1 附件一：廉洁协议
- 11.2 附件二：保密承诺书
- 11.3 附件三：非现金支付指引
- 11.4 附件四：中选通知书
- 11.5 附件五：报价文件
- 11.6 附件六：设计任务书
- 11.7 附件七：设计团队人员名单

(以下无正文)

甲方(盖章): 	乙方(盖章): 
法定代表人(盖章):	法定代表人(盖章):
经办人: 2025年01月10日	经办人:

签约日期: 2025年01月10日

7. 君奕府项目（案名：山东聊城君奕府）-第五届 GHDA 环球人居设计大奖——优秀奖
(1) 获奖证书



(2) 合同扫描件

合同编号:

园林景观工程设计合同

项目名称: 君奕府项目景观设计

项目地点: 山东省聊城市

委托方: 聊城星阳房地产开发有限公司

受托方: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期: 2024年5月4日

甲方(委托人): 聊城星阳房地产开发有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 君奕府项目 工程进行环境景观设计, 委托乙方设计。为明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》相关规定, 结合本项目环境景观设计的实际情况, 经双方友好协商, 本着平等、互利、合作、友好的原则, 签订本合同, 供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 君奕府项目景观设计工程

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模: 甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 28656 m², 其中: 示范区景观面积为 3000 m²; 大区景观面积为: 25656 m²。最终以双方确认的实际面积为准。

注: 示范区面积暂定 3000 m², 后续示范区设计面积如有增加, 双方则另行签订补充协议, 费用双方协商确定。

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计, 除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局, 内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计, 其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1) 若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于 5 米, 钢结构柱间跨度大于 9 米的景观构筑物), 乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制, 甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认, 此部分以白图打印下发;

(2) 雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型, 须由甲方委托相关专业单位另行设计;

合同以下无正文

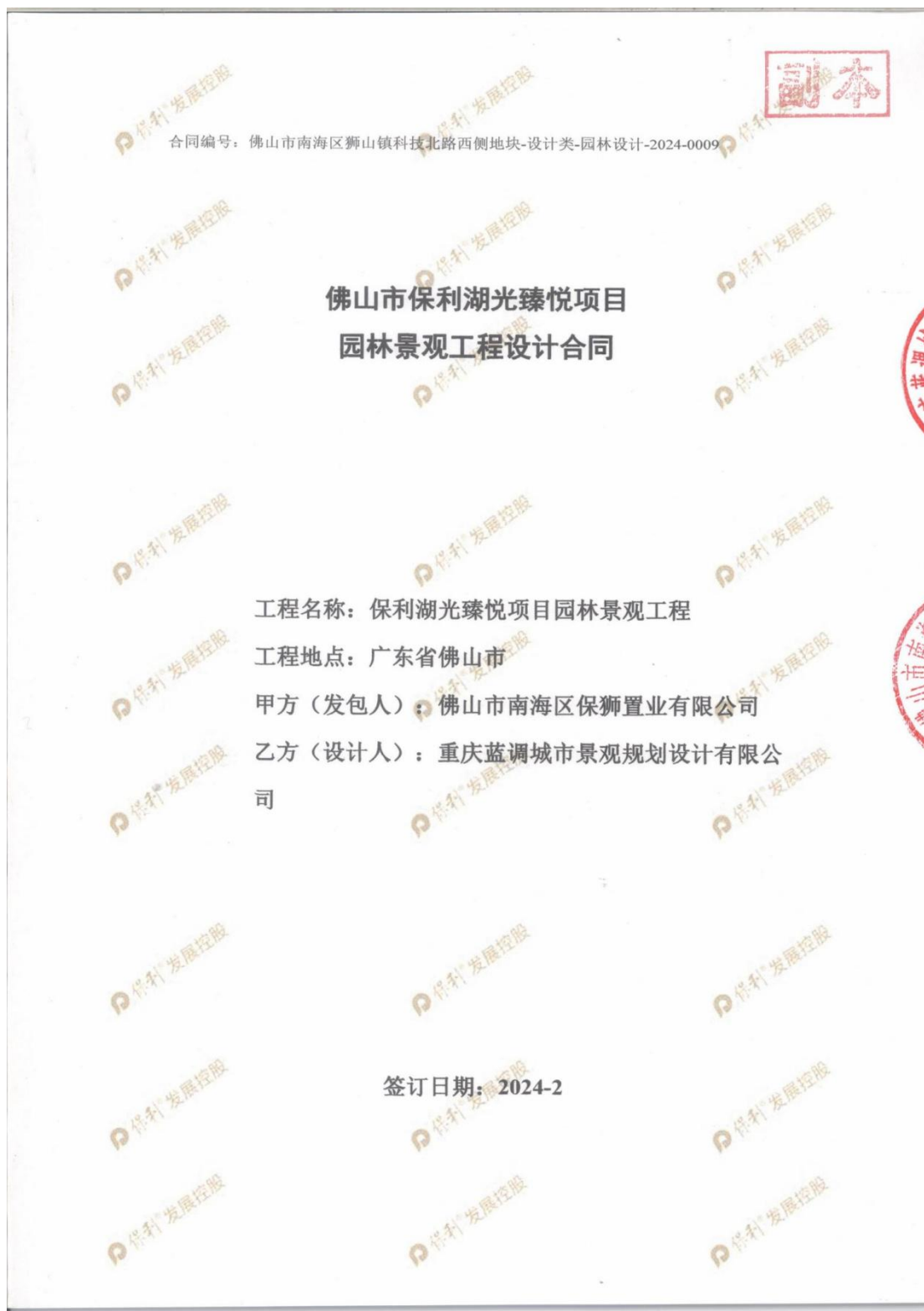
甲方（盖章）： 	乙方（盖章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 
纳税人识别号：	纳税人识别号：915000007958943856
开户银行及账号：	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支行 3100086609024816676
地址及电话： 18023053865	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：  (代) (签字)	法定代表人：  (签字)
经办人： (签字)	经办人： (签字)
联系方式：	联系方式：
日期：	日期：2024年5月4日

8. 佛山市保利湖光臻悦项目（案名：佛山保利湖光里）-第五届 GHDA 全球人居设计大奖——银奖

(1) 获奖证书



(2) 合同扫描件



合同编号：佛山市南海区狮山镇科技北路西侧地块-设计类-园林设计-2024-0009

**佛山市保利湖光臻悦项目
园林景观工程设计合同**

工程名称：保利湖光臻悦项目园林景观工程

工程地点：广东省佛山市

甲方（发包人）：佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方（设计人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期：2024-2

甲方（发包人）：佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方（设计人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方委托乙方承担佛山保利湖光臻悦项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称：保利湖光臻悦项目

项目地点：广东省佛山市

园林设计面积：49318.92平方米

工程造价：展示区：1400元/平方米；交付区：650元/平方米，其他：

红线外公园：400元/平方米。

3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

3.3 服务内容：

(1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山市南海区保狮置业有限公司

乙方(盖章):

重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

地址:

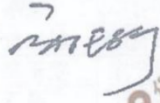
佛山市南海区灯湖东路20号保利洲际酒店写字楼10楼

地址:

重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2号楼14层

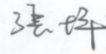
法定代表人或

签约代表(签字):



法定代表人或

签约代表(签字):



经办人: 刘思瑶

联系电话: 18807373868

电子邮件: 1012857@qq.com

开户行: /

银行账号:

/

经办人: 刘峰

联系电话: 15310821241

电子邮件: 77314624@qq.com

开户行: 中国工商银行股份有限公司重庆龙湖支行

银行账号:

3100 0866 0902 4816 676

签约日期: 2024-2

签约日期: 2024-2

9. 重庆龙湖 N18 项目（案名：龙湖海成青云阙）-第四届 GHDA 全球人居设计大奖——金奖
(1) 获奖证书



(2) 合同扫描件

合同编号【CQHT202306280002】

重庆龙湖N18示范区项目景观设计合同

(概念-施工图)

委托单位: 重庆蜀鹏房地产开发有限公司

设计单位: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期: 2023年7月 日



项目绿地率：项目绿地率

本项目概况详见下表。

项目概况表：



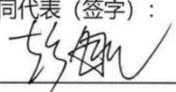
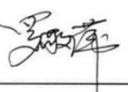
序号	指标名称	面积 (m ²)
1	项目占地面积 (不含红线外)	7032
2	建筑占地面积 (不含首层私家庭院面积)	821
3	红线内沥青道路面积	/
4	架空层面积 (如有)	/
5	屋顶花园面积 (如有)	/
6	体验大区不拆改部分景观面积 (如有)	/
7	红线外代征绿地 (如有)	/
8	下沉庭院	/
9	景观设计面积	6211

③-①-②-③+④+⑤-⑥+⑦+⑧

即景观设计总面积=项目占地面积-建筑占地面积-

红线内沥青道路面积 (如为景观道路则不减) + 架空层面积 (不含纳入精装设计范围) + 屋顶花园面积 (如有) -

体验大区不拆改部分景观面积 (如有) + 红线外代征绿地面积 (如有) + 下沉庭院面积 (如有)

 甲方：重庆蜀鹏房地产开发有限公司 (盖章)	 乙方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 (盖章)
法定代表人： /	法定代表人： /
签订合同代表 (签字)： 	签订合同代表 (签字)： 
地址： 重庆市渝北区礼嘉街道龙湖办公楼	地址： 重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2幢14层
邮政编码： /	邮政编码： 401121
电话： /	电话： 023-67398082
传真： /	传真： 023—67398071
开户银行： /	开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆渝北龙湖支行
银行帐号： /	银行帐号： 3100 0866 0902 4816 676
签约时间： 2023年07月	
签约地点： 重庆	

5: 拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	蔡云聪	性别	女	出生年月	1987年8月	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	园艺	
职务	项目负责人		何专业何职称	园林工程；高级工程师		
执业注册资格	无		执业注册资格证书编号	无		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	紫阳隐翠公馆项目景观设计（案名：紫阳隐翠）	概念-施工图	12997m ²	/	2025年3月	
2	武汉璟玥项目景观设计（案名：武汉建发·璟玥）	概念-施工图	23332.09m ²	/	2025年8月	
3	嘉宇大泽湖H11地块项目园林景观工程设计（案名：长沙嘉宇璟绣大泽湖）	概念-施工图	47000m ²	/	2025年2月	
4	星光宸园项目园林景观工程设计（案名：星光宸园）	概念-施工图	25132m ²	/	2024年1月	
5	君奕府项目园林景观工程设计（案名：君奕府）	概念-施工图	28656m ²	/	2024年5月	
6	阅山河一期建设项目景观方案设计及示范区施工图设计（案名：阅山河）	概念-施工图	72040.25m ²	/	2025年2月	
7	君奕府二期项目园林景观工程设计（案名：君奕府二期）	概念-施工图	36080m ²	/	2025年3月	
8	骏豪·阅山湖园林景观工程设计（案名：骏豪·阅山湖）	概念-施工图	54985m ²	/	2025年10月	

注：近5年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过6项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过6项的，仅取前6项。

证明资料如下：

（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 合同扫描件

①紫阳隐翠公馆项目景观设计（案名：紫阳隐翠）

合同编号：SJ-ZYYC-FB-004

合同版本：[景观][V2.0-202503]

紫阳隐翠公馆 项目

景观设计合同

委托方：福州工业园区开发集团有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订时间：2025 年 3 月 日

委托方：福州工业园区开发集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担紫阳隐翠公馆（以下简称“本项目”）的景观设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 / 。

第二条 项目概况

2.1 项目基本信息

项目名称：紫阳隐翠公馆；

项目地点：福建省福州市晋安区长乐中路东侧、紫新东南侧；

设计范围：详见附件《设计任务书》；

设计面积：约 12997 m²（含风雨连廊设计，风雨连廊由乙方结合景观动线重新设计，与建筑相连部分由建筑设计，脱离建筑部分由景观设计）。

2.2 合同范围及工作内容

2.2.1 设计范围：景观（包含实体及临时示范区景观在内）概念、方案、扩初、施工图设计在内全阶段设计工作，以及用于本项目配合建筑总体报建、绿建配合设计出图、海绵城市相关设计配合。

2.2.2 设计内容：包含但不限于用地红线内除建筑外的所有户外空间景观概念、方案、扩初、施工图设计，景观施工图图纸审查，景观工程实施过程中的现场服务、设计调整以及配合竣工备案等所有全过程设计服务工作，包含但不限于园林建筑、园林电气、园林给排水、水景、道路、绿化等全部景观工程设计内容。

2.2.3 景观设计相关服务和现场服务工作具体要求，详见 5.2.3 条及 5.2.4 条相关约定条款。

(3) 由于乙方设计疏漏和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务不计入约定的次数内，乙方应当无条件配合；

(4) 参与甲方公司或项目所在地政府部门的方案汇报和评审工作；

(5) 乙方应按合同规定时限交付设计成果，负责向甲方及后续设计单位进行设计交底；

(6) 参与甲方组织的施工招标会议、图纸交底会议，并编制相应的交底文件配合完成招标图纸答疑、施工交底答疑；

(7) 在项目实施过程中，参与甲方定样封样、苗木选型、雕塑定样及停止点检查等；

(8) 在甲方销售过程中予以积极配合，包括但不限于销售模型图制作过程中的技术服务与指导、对甲方销售人员进行景观设计介绍及到场参与景观设计宣讲等工作。项目竣工后一个月内配合业主完成交付后评估总结报告；

(9) 配合营销道具（沙盘、宣传文案、宣传物料、彩图）的确认工作。

5.3 设计依据

5.3.1 本合同关于设计服务的要求及设计任务书；

5.3.2 符合国家现行有关强制性标准的规定；

5.3.3 甲方确认的建筑相关平面图、综合管线图、市政红线图及相关基础资料，包括但不限于地勘报告、水文报告；

5.3.4 甲方提供的支持性文件（设计部、营销部、成本部、物业要求）若有；

5.3.5 甲方所提供的需结合至本项目设计工作的标准化成果及制度要求相关文件。

5.4 设计进度

5.4.1 乙方应按本合同约定的设计周期完成设计成果，具体设计周期如下：

序号	设计阶段	设计内容	设计周期	成果要求
1	示范区夫区景观概念方案设计	景观概念方案成果的提交及汇报	乙方收到甲方提供完整基础资料、书面设计启动函之日起10个日历日	示范区概念方案文本按需提供，至多不超过4套及相对应的电子文件。

2	示范区景观方案深化设计	景观深化方案成果的提交及汇报	甲方书面认可乙方上阶段设计成果后14个日历日	正式方案文本 A3 幅面按需提供，至多不超过 4 套、彩色图板一套及相对应的电子文件。
3	示范区景观扩初设计	景观扩初设计成果的提交及汇报	甲方书面认可乙方上阶段设计成果后14个日历日	扩初文本 8 套及相对应的电子文件。
4	示范区景观施工图设计	施工图设计的全部成果内容，包括硬景、软景、水电及施工图设计交底	甲方书面认可乙方上阶段设计成果后28个日历日	蓝图 8 套及与图纸相对应的电子文件及材料样板 1 套。
5	示范区后期配合	协助甲方进行后期主要景观材料的选择及把控重要景观区域、重要节点的景观效果	依据甲方施工进度	现场工作联系函、现场施工技术指导或服务、参加项目工作例会。
		后评估	项目交付后一个月内配合业主完成交付后评估总结报告	回顾设计全过程之得失，形成书面结论。
6	大区景观方案深化设计	景观深化方案成果的提交及汇报	甲方书面认可乙方上阶段设计成果后30个日历日	正式方案文本 A3 幅面 8 套、彩色图板一套及相对应的电子文件。
7	大区景观扩初设计	景观扩初设计成果的提交及汇报	甲方书面认可乙方上阶段设计成果后30个日历日	扩初文本 8 套及相对应的电子文件。
8	大区景观施工图设计	施工图设计的全部成果内容，包括硬景、软景、水电及施工图设计交底	甲方书面认可乙方上阶段设计成果后60个日历日	蓝图 8 套及与图纸相对应的电子文件及材料样板 1 套。

9	大区后期配合	协助甲方进行后期主要景观材料的选择及把控重要景观区域、重要节点的景观效果	依据甲方施工进度	现场工作联系函、现场施工技术指导或服务、参加项目工作例会。
		后评估	项目竣工后一个月内配合业主完成交付后评估总结报告	回顾设计全过程之得失，形成书面结论。

5.4.1 如果计划调整应以甲方开发计划安排为准，如提前安排示范区扩初及施工图设计工作，应双方依据工作量具体协商工作时间，以满足甲方要求。

5.4.2 在景观概念方案、深化方案、扩初设计汇报及施工图提交前，乙方需至少提前2个工作日提交电子档或图纸文件供甲方会审。

5.4.3 如因甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，则双方协商工作时间顺延，且乙方应积极配合甲方工程进度；属乙方理解错误或乙方不理解但未及时向甲方要求解释而延误的，由乙方负责。

5.4.4 乙方需提供甲方要求的各阶段电子文件（均为可编辑版），包括但不限于（DWG\JPG\SKP\PDF\PPT\DOC\XLS）等格式。

第六条 设计服务团队及职责

6.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件《项目主要设计成员名单》。

6.3 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

(以下无正文,为《紫阳隐翠公馆项目景观设计合同》)

甲方: (盖章) 福州工业园区开发集团有 乙方: (盖章) 重庆蓝调城市景观规划
限公司 设计有限公司

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

住 所: 福建省福州市晋安区福光路 300
号湖塘科创园二区 1 号楼

住 所: 重庆市渝北区黄山大道中段
70 号两江星界 A 栋 2 号楼 14 层

邮政编码: 350011

邮政编码: 401121

电 话: 0591-83467532

电 话: 023-67398082

传 真:

传 真: 023-67398071

开户银行: 建行福州广达支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

银行账号: 35001870007050000373

重庆龙湖支行

银行账号: 3100086609024816676

签订日期: 2025 年 3 月 ____ 日

签订地点: 福州 市 晋安 区

附件 2

主要设计人员表

岗位名称	姓名	执业资格 /职称	现任职务	项目业绩	联系电话	
项目 主要 设计 人员	集团顾问	任刚	高级工程师	创始合伙人	广州华润长隆悦府 新希望 D10 万科·锦绣滨江 万华·麓悦江城 保利珑誉 龙湖御湖境	023-67398082
	项目负责人	蔡云聪	/	院长	保利珑誉 龙湖时代天街 E 馆新 希望长粼府 越秀渝越江宸 中海春华尚城 建发缦云	18223265001
	设计总监	曾翔春	城市规划高级 师	设计总监	保利和煦 建发上下湖 建发缦云 新希望 D10 金沙柘城壹号院 电建华曦府	023-67398082
	项目经理	徐展弋	/	项目经理	新希望·长粼府 龙湖·九里晴川 电建华曦府 保利珑誉 越秀渝越江宸 建发缦云	023-67398082
	施工图总工	秦贞	中级工程师	施工图总工	龙湖天越 新希望长粼府 龙湖时代天街 E 馆万 科·锦绣滨江 越秀渝越江宸	023-67398082
	植物负责人	吴化冰	绿化工四级	植物设计师	中房云上阅海 建发缦云 保利珑誉	023-67398082

②武汉璟玥项目景观设计（案名：武汉建发·璟玥）

范本编号：2022030

《景观设计合同》（2022版）

武汉璟玥项目景观设计合同

工程名称：武汉璟玥项目景观设计合同

工程地点：武汉市武昌区武珞路与梅苑路交叉口

合同编号： 渝丹-2102-武汉璟玥-C2-2020023

发 包 人：武汉兆宸房地产有限公司

设 计 人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期： 2025年8月15日



发包人：武汉兆宸房地产有限公司

设计人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担武汉璟玥项目景观设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容：

1.1 工程规模：

设计总面积约23332.09_m²。（具体详5.2）

1.2服务阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

- (1) 园林布局规划设计，包括交通组织、广场等环境艺术空间；
- (2) 园林建筑设计，包括围墙、大门、保安亭（提示：大门建议由建筑设计单位设计）、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙（3米以下）、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等；
- (3) 铺地艺术设计，包括各类硬地及道路的地面铺装等；
- (4) 园林植物配置设计，包括乔木、灌木、地被、草坪等；
- (5) 各水景及地面给排水设计，车库顶板覆土滤水设计；
- (6) 绿化灌溉设计；
- (7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择；
- (8) 园林背景音响布点及外观设计或选型；
- (9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计（该合同不涉及架空层）；
- (10) 环境小品，如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用建议

及配置；

(11) 雕塑品及艺术品意向、尺寸、位置、材料的建议；

(12) 运动设施（如：篮球场、网球场、羽毛球场等）的场地设计；

(13) 功能设施（如儿童游戏区、老人活动区等）的场地设计。包括场地内器械的选用及配置；

(14) 展示区和非展示区之间的施工通道、看房通道、边界围合等临时景观处理设计；

(15) 管网综合协调，与建筑、市政、标识、夜景照明等各专业进行配合统筹，进行优化、合图和水电系统设计；

(16) 消防路及消防登高面根据各地法律法规及政策要求，在设计上结合景观进行一定的优化、美化；

(17) 其他。

第二条 设计人设计依据

设计人的设计依据如下：

- (1) 发包人提供的《设计任务书》（附件1）；
- (2) 发包人 or 政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- (3) 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（附件1）	1	设计开始前	

2	地形图（含现状）1：500	1	设计开始前	提供电子文档
3	用地红线图	1	设计开始前	含控制点坐标
4	地质勘察报告（初勘）	1	扩初设计开始前	
5	项目周边道路及市政管线资料	1	扩初设计开始前	
6	基地内建筑总平面及相关电子文件	1	设计开始前	含水文资料

第四条 设计人向发包人交付的设计成果及时间要求：

4.1 各阶段设计成果提交时间详见下表

序号	设计阶段	设计成果	提交日期
1	概念设计	2个不同思路的方案； 图纸成果包括： 1. 目录； 2. 设计说明； 3. 景观主题概念以及表达此概念的主要手法； 4. 彩色总平图； 5. 地形改造分析图及意向图； 6. 竖向总体关系设计图； 7. 功能分区图； 8. 景观序列分析图； 9. 交通分析图（详细的交通功能分析、交通流线组织分析）；需包括车行及人行交通分析，并把保安门岗、刷卡门及数量表示出来；	本合同签订后30个日历日内。

		<p>10. 视线分析图;</p> <p>11. 日照分析图;</p> <p>12. 场地剖面图;</p> <p>13. 主要景观节点意向性设计图(主要景点设计概念);</p> <p>14. 主要景点手绘或模型效果图8张;</p> <p>15. 总体种植风格及设计意向;</p> <p>16. 室外导引、标识的设计意向;</p> <p>17. 夜景照明方案意向或概念;</p> <p>18. 其他意向性参考图;</p> <p>19. 其他表达设计的图纸;</p> <p>20. 成本估算表。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式三份(A3), 电子版一份。 同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p>	
		<p>图纸成果包括:</p> <p>1. 目录;</p> <p>2. 设计说明;</p> <p>3. 彩色总平面图;</p> <p>4. 功能分区图;</p> <p>5. 景观序列分析图;</p> <p>6. 视线分析图;</p> <p>7. 路网布置及交通分析图(应注明消防道路及消防扑</p>	

<p>2</p>	<p>方案设计</p>	<p>救场地，人、车管理口的日常开闭情况，以及车行口进出模式）；</p> <p>8. 道路、地下车库出入口的关系；</p> <p>9. 地形改造分析图及意向图；</p> <p>10. 竖向标高图（应注明地下室顶板标高）；</p> <p>11. 场地剖面图；</p> <p>12. 小区各出入口平、立面图（含软景及立面材质）及沿街视点透视效果图；</p> <p>13. 商业街平、立面图（含软景）及沿街视点透视效果图；</p> <p>14. 地面铺装图（含小区出入口、商业街、广场、主要道路，特别是消防道路）；</p> <p>15. 中心景区及不少于 3 处景观节点透视效果图；</p> <p>16. 主要园建构物（含景墙、岗亭、亭子、廊架、围墙、地下车库入口顶棚、采光井、通风井及围挡等）平、立面图及彩色效果图；</p> <p>17. 水景（含泳池）平、立、剖面图；</p> <p>18. 架空层（含天花、地面、墙、柱）设计图（该合同不涉及）；</p> <p>19. 户外家具、小品等布置及意向图，物业垃圾桶、拖把池点位布置图；</p> <p>20. 小区总体绿化意向设计图及设计说明；</p> <p>21. 小区总体绿化设计平面图（须表达出绿化层次和</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后 30 个日历日内。</p>
----------	-------------	--	----------------------------------

		<p>空间意向)；</p> <p>22. 主要节点的绿化配置效果意向图(含主入口、单元入口、中心景区、主要道路、其他视线焦点位置)，林冠线分析图；</p> <p>23. 大树(主景树及胸径≥20cm的乔木)定位图，并与消防车道、综合管网套图；</p> <p>24. 道路排水方式(特别是消防道路)；</p> <p>25. 乔木清单表(须注明品种、规格、数量)；</p> <p>26. 景观照明灯具布置图(含日常、节假日照明)；</p> <p>27. 材料(含灯具、植物等)选样参考图；</p> <p>28. 其他表达设计的图纸；</p> <p>29. 方案成本概算表(附件1-4)。</p> <p>30. 景观与建筑经济技术指标对比表(防止车位缺失、岗亭面积问题等影响规划验收事项出现)</p> <p>备注：1、上述平、立、剖面图均须注明主要尺寸。 2、各图纸应有编号。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式六份(A3)，电子版一份。 同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p> <p>31. 《建发房地产集团景观方案设计自审表》(附件1-5)一式两份。</p>	
		<p>1. 目录；</p> <p>2. 设计说明；</p> <p>3. 总平面图；</p>	

		<p>4. 索引总平面图；</p> <p>5. 竖向标高及排水图；</p> <p>6. 总平定位图；</p> <p>7. 总平放样图；</p> <p>8. 铺装总平面图（明确各硬地的材质、规格、色彩、铺装图案）；</p> <p>硬 景 9. 灌溉布置图；</p> <p>10. 给水平面图（含给水点布置点位）；</p> <p>11. 排水平面图（含排水方向及排水点布置点位排水沟位置）；</p> <p>12. 外环境泛光灯具的选型；</p> <p>13. 主要景观节点软、硬景立面关系图，架空层（含天花、地面、墙、柱）设计图纸（该合同不涉及）；</p> <p>14. 道路及景观照明灯具布置设计图及灯具选型明细表，背景音响选型图；</p> <p>15. 家具布置图及家具选型明细表；</p> <p>扩 初 设 计 3 16. 小品、垃圾桶、雕塑等景观饰品定位图及意向性图片；</p> <p>17. 主要材料物料表及园林小品材料（含材料名称规格），景观与其他专业合图包括但不限于建筑、水电管网等图纸；</p> <p>详图：</p> <p>18. 各园建平、立、剖及大样图；</p>	<p>发包人书面 认可上阶段 设计成果后， 30个日历 日内。</p>
--	--	---	---

		<p>19. 辅地/运动场地/台阶详图；</p> <p>20. 道牙/花槽/井盖/景墙/挡土墙详图；</p> <p>21. 水景/喷泉详图；</p> <p>22. 泳池/戏水池；</p> <p>23. 栏杆/花架/景亭/景桥详图；</p> <p>24. 地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口装饰及其他表达设计的图纸。</p>	
	<p>软 景</p>	<p>25. 植物目录表；</p> <p>26. 设计说明；</p> <p>27. 苗木表（含植物名称、规格、树形要求）；</p> <p>28. 乔灌木地被综合布置图，大乔木布置图；</p> <p>29. 小乔木布置图；</p> <p>30. 灌木地被布置图；</p> <p>31. 水生植物布置图；</p> <p>32. 地形图；</p> <p>33. 植物种植空间布局图（包含林冠线分析、主要节点场地的横向、纵向、主要视线的剖面分析图）；</p> <p>34. 重要节点的植物配置立面图及其它表达设计的图纸；</p> <p>35. 绿化设计图与其他专业核对图纸包括但不限于建筑、水电管网等。</p> <p>36. 工程概算书。</p> <p>以上图纸成果一式四份，dwg格式电子文件一份。</p>	

4	施 工 图 设 计	<p>硬 景</p> <p>图纸成果包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 目录; 2. 设计说明(需套用发包人模板), 具体详见附件 1—7; 3. 总平面图; 4. 总平面图索引图; 5. 竖向标高图; 6. 放样平面图; 7. 定位平面图(含道路定位); 8. 铺装总平面图(含铺装节点放大图); 9. 各种铺装排版平面详图(每种铺装截取一块); 10. 围墙总平面图(围墙禁用标准大样图替代), 标高、沉降缝标清楚。 11. 景观照明灯具布置定位图; 12. 网格定位平面图; 13. 材料物料表清单; 14. 电气系统图; 15. 道路场地排水图; 16. 景观各管井、室外控制箱定位平面图; 17. 背景音响定位平面图, 灌溉给水及物业垃圾桶、拖把池点位设计图; 18. 结构设计说明; 19. 各部位结构施工详图及其它表达设计的图纸; 20. 景观小品的结构设计; 	<p>发包人书面 认可上阶段 设计成果后 30个日历 日内。</p>
---	-----------------------	---	--

		<p>21. 给排水设计说明；</p> <p>22. 给水图；</p> <p>23. 排水图；</p> <p>24. 水景、泳池给、排水（含循环系统）、喷雾系统设计图；</p> <p>25. 给排水安装大样；</p> <p>26. 电气设计说明；</p> <p>27. 配电系统图；</p> <p>28. 灯光布置及系统图；</p> <p>29. 背景音乐布置及系统图；</p> <p>30. 音响选型图；</p> <p>31. 灯具选样（含灯具大小、规格参数、颜色、铁艺厚度、亚克力厚度），或灯具深化设计（根据项目需求定制）。</p> <p>详图：</p> <p>32. 各园建平、立、剖及大样详图；</p> <p>33. 铺地/运动场地/台阶详图；</p> <p>34. 道牙/花槽/景墙/挡土墙详图；</p> <p>35. 水景/喷泉详图；</p> <p>36. 泳池/戏水池详图；</p> <p>37. 栏杆/花架/景亭/景桥/拱桥/古亭/廊架详图；</p> <p>38. 灯具安装详图；</p> <p>39. 电缆井、开关井等电气基层做法大样；</p>	
--	--	---	--

		<p>40. 集水坑、水泵基层做法大样；</p> <p>41. 地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口装饰；</p> <p>42. 各部位结构施工详图及其他表达设计的图纸；</p> <p>43. 结构、水电专业的施工图加盖结构、水电设计师注册专用章；</p> <p>44. 景观与其他专业核对图纸包括但不限于建筑、水电网等图纸；</p>	
	<p>软</p> <p>景</p>	<p>45. 目录；</p> <p>46. 设计说明（需套用发包人模板），具体详见附件 1—7；</p> <p>47. 苗木表（含植物名称、规格、树形要求）；</p> <p>48. 乔木种植图；</p> <p>49. 水生植物、灌木及地被种植图；</p> <p>50. 植物配置表；</p> <p>51. 乔灌木地被综合布置图；</p> <p>52. 大乔木布置图；</p> <p>53. 小乔木布置图；</p> <p>54. 灌木地被布置图；</p> <p>55. 水生植物布置图；</p> <p>56. 地形图；</p> <p>57. 重要节点的植物配置立面图；</p> <p>58. 层次分析图（含林冠线及层次）；</p> <p>详图：</p>	

		<p>59. 乔木种植详图；</p> <p>60. 灌木种植详图；</p> <p>61. 支撑做法详图；</p> <p>62. 养护说明；</p> <p>63. 草坪边缘分隔详图及其他表达设计的图纸；</p> <p>64. 绿化设计与其他专业核对图纸包括但不限于建筑、水电管网等图纸；</p> <p>65. 工程预算书。</p> <p>以上图纸成果书面图纸一式十一份（先提供三份白图，待发包人审图确认后，正式出八份盖章蓝图），dwg格式电子文件一份。</p>	
		<p>66. 《建发房产景观施工图设计自审表》（附件 1-6）一式两份。</p>	

4.2 所有设计文件均使用公制尺寸，所有文字说明采用中文为准。

发包人要求设计人提交的电子版图纸格式如下：

三维效果图——jpg 格式；

平面布置图——dwg 格式；

方案图、扩初图、施工图——dwg 格式；

文字、表格——微软的doc/excel 格式。

4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为：A0图一张2元，A1图一张1元，A2图一张0.5元，A3图一张0.3元；小于A3的图幅按A3图幅标准计费。

当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，设计人另收工本费（以成本费收取，具体收费标准详见本合同第四条的相关约定）。

(本页为签署页，无正文)



发包人名称：
武汉北辰房地产有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：湖北省武汉市武昌区中南路街
道中南路99号保利文化广场45层号2幢14-2
4501-A33

邮政编码：430000

电话：027-87818777

传真：/

联系人：/

开户银行：中国银行武汉省直支行营
业部

银行帐号：569088879503



设计人名称：
重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地址：重庆市渝北区黄山大道中段70
道中南路99号保利文化广场45层号2幢14-2

邮政编码：401121

电话：023-67398082

传真：/

联系人：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司
重庆龙湖支行

银行帐号：3100086609024816676

签订日期 2025年 8 月 15 日

附件 3:

《项目设计人员配备表》

项目职位	姓名	执业资格/职称	从事设计年限	联系方式	备注
项目负责人	任刚	高级工程师	18		
项目负责人	蔡云聪	/	14		
设计总监	曾翔春	高级工程师	20		
主创设计师	廖凯	初级工程师	10		
方案设计师	邱昌俊	初级工程师	5		
扩初设计师	秦贞	中级工程师	13		
植物软景设计师	吴化冰	中级工程师	12		
硬景设计师	杨勇	初级工程师	12		
结构设计师	/	/	/		
景观软装设计师	/	/	/		
给排水工程师	董济超	高级工程师	12		
电气工程师	董济超	高级工程师	12		
设计助理	谢文庆	/	3		

备注：若乙方要更换以上人员应书面通知甲方并经甲方允许后方可更换，在此过程中因更换人员所造成的效果与施工现场脱节，乙方按设计合同总额的5%作为赔偿金；若甲方无正当理由要更换设计人员所造成效果与施工现场脱节的现象乙方概不负责。

承接项目单位（法人单位盖章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人（签字）：张坪

联系电话：023-67398082

时间：2025年8月8日



③嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观工程设计（案名：长沙嘉宇璟绣大泽湖）

合同编号：_____

嘉宇大泽湖 H11 地块项目 园林景观工程设计合同

设计委托（甲方）：湖南嘉宇云兆房地产开发有限公司

设计承揽（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签约日期：二〇二五年二月

合同条款

设计委托（甲方）：湖南嘉宇云兆房地产开发有限公司

设计承揽（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方将其开发建设的嘉宇大泽湖 H11 地块 项目之园林景观工程设计工作委托乙方进行，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，签订本合同。

第一条 签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观工程设计工程
- 2.2 工程地址：湖南长沙
- 2.3 项目规模：红线内景观设计面积暂定 47000 平方米（含甲方确认的示范区面积）。
- 2.4 设计服务阶段共分：园景概念方案设计、方案成果设计、扩初设计、施工图设计、示范区园林施工设计师驻场、协助竣工验收六个阶段（前四个阶段构成本项目园景设计阶段）。

第三条 设计依据及标准

- 3.1 甲方给乙方的设计任务书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准：国家和地区现行有关规范、规定和规程，如有更新，按新版执行。

第四条 工程设计项目的内容及服务

（具体范围详见附件一《园景设计范围示意图》）

- 4.1 根据甲方提供的规划许可文件列明的本项目用地红线范围内的所有建筑室外部分的园景环境设计；
- 4.2 首层建筑退缩空间园景环境设计；

位、制作材料等的设计深度。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	甲方应向乙方提交的有关资料及文件资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目周边道路及市政管线资料	1	甲方根据实际设计要求另行确定	
2	建筑方案文本	1		
3	项目内建筑、给排水、燃气、电气、消防总平面图相关电子文件	1		
4	现状地形图及用地红线图	1		
5	设计任务书	1		
6	建筑全专业施工图	1		
7	工程地质勘探报告	1		
8	周边道路上线图	1		
9	设计要求的其它基础资料和过程审批资料	1		

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、设计周期及应达到的要求

序号	设计阶段	设计周期	提交文件资料名称及份数	设计文件已达到的要求
1	概念方案文本	设计单位确定后 20 个日历日内	3	甲方书面认可
2	方案设计文本	概念方案确认后 30 个日历日内	约 3 (根据报建实际要求份数)	甲方书面认可
3	扩初设计文本	方案设计确认后 30 个日历日内 (与施工图设计指引同步进行设计)	约 3 (根据报建实际要求份数)	甲方书面认可
4	设计材料样板	交付施工图设计指引文件时一并提交 (1 份)	3 (另一份与施工图设计蓝图一并提交)	甲方书面认可
5	施工图设计蓝图	扩初设计文本确认后 30 个日历日内	8	甲方书面认可

6	设计文件电子	交付设计文件时一并提交	1	甲方书面认可
7	设计概算(含电子光盘)	交付设计文件时一并提交,同时提交初步乙方案概算文件	1	甲方书面认可
8	设计配合服务	1、需配合出图的自甲方书面通知之日起3个日历日内完成。 2、需提供参数和条件以及需提供审核意见单的自甲方书面通知之日起3个日历日内完成。 3、现场设计问题甲方需提前1天书面通知。设计变更3个日历日内完成,重大变更不超过10个日历日完成。	1、审核意见单及相关配合设计出图各4份,电子文件1份 2、会议纪要及联系单、设计变更4份	甲方书面认可及配合单位书面认可。

注: 1、其余各项设计成果提交时间详见设计任务书:项目设计计划表。2、以上提交文本不含过程汇报时提交的汇报文本。3、各阶段成果汇报时,乙方应提交汇报文本2份/次,各阶段设计成果按要求修改完成后,乙方应提供一份设计文件文本至甲方审批,审批完成后,按上表要求提交正式文本。4、如甲方另需要加晒图纸的,乙方必须及时提供,费用双方协商确定。

第七条 设计服务费

甲方（盖章）

地址：

签约代表（签字）

电话：

传真：

工作邮箱：



乙方（盖章）：

地址：

签约代表（签字）：

电话：

传真：

工作邮箱：

开户行：

账号：



合同签订时间 2025 年 2 月 28 日

附件三：项目设计人员配备情况表

项目设计人员配备情况表							
序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	蔡云聪	女	1987.08	本科	园艺	/	项目负责人
2	徐展弋	男	1990.3	本科	园林	/	设计总监
3	廖凯	男	1991.12	本科	景观设计	/	方案负责人
4	杜敏	男	1994.10	本科	园林	/	项目经理
5	秦贞	女	1988.1	本科	园林工程	中级工程师	施工图负责人
6	董济超	男	1987.06	本科	给排水科学与工程	高级工程师	水电负责人
7	吴化冰	男	1990.11	本科	艺术设计	/	植物负责人

注：所有人员必须是乙方在职人员且必须具备相应的设计资质，乙方人员名单未经甲方书面同意不得进行变动，乙方如需更换双方确定的团队成员，应至少提前一周并以书面函件形式告知甲方，乙方设计人员只有得到甲方书面认可后方可替换。

④星光宸园项目园林景观工程设计（案名：星光宸园）

合同编号：

园林景观工程设计合同

项目名称：星光宸园项目景观设计

项目地点：山东省聊城市

委托方：山东省聊城中信建安工程有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2024.1

甲方(委托人): 山东省聊城中信建安工程有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 星光宸园项目景观设计 工程进行环境景观设计, 委托乙方设计。为明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》相关规定, 结合本项目环境景观设计的实际情况, 经双方友好协商, 本着平等、互利、合作、友好的原则, 签订本合同, 供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 星光宸园项目景观工程设计

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模: 甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 25132 m², 最终以双方确认的实际面积为准。

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计, 除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局, 内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计, 其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1) 若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于5米, 钢结构柱间跨度大于9米的景观构筑物), 乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制, 甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认, 此部分以白图打印下发;

(2) 雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型, 须由甲方委托相关专业单位另行设计;

(3) 挡墙高度超过2米的结构设计, 须由甲方委托相关专业单位另行设计;

6.1 第一阶段设计时间自本合同签订、甲方支付定金、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计；其后每一阶段设计时间以甲方确认上一阶段设计成果时间、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计。

序号	设计内容	完成时间	提交成果内容	评价方式	备注
1	概念方案	甲方支付定金后 20 个工作日内	JPG 电子文件一套	甲方签收确认设计成果。	扣除春节、五一节、国庆节国家法定大假日
2	方案	甲方签收确认概念方案后 45 个工作日内	彩色文本 3 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
3	扩初	甲方签收确认方案阶段后 45 个工作日内	白图 2 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
4	施工图	甲方签收确认扩初阶段后 60 个工作日内	蓝图 8 套及 CAD 电子文件一套	甲方签收确认设计成果	

注：①提交时间：乙方提交彩色文本、白图、蓝图的时间为每阶段完成时间内，乙方提交 CAD 电子文件的时间为每阶段甲方支付该阶段设计费后 5 日内。
②如甲方需增加约定图纸套数，应向乙方支付 600 元/套打图费。

七、设计成果的交付：设计成果由甲、乙双方的指定代理人签收确认，签收后 5 日内未提出异议则视为确认乙方已完成、交付的设计成果。未经甲方签收确认，乙方不得进行下一阶段设计。

八、设计收费及支付进度

注：以上设计面积为暂定，实际设计面积正负 3% 以内结算价格不作调整，若超出 3%，超出部分按实结算。

合同以下无正文

甲方（盖章）：山东省聊城中信建安工程有限公司	乙方（盖章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
纳税人识别号：91371500614099156X	纳税人识别号：915000007858943856
开户银行及账号：聊城农村商业银行股份有限公司 9150 2000 0201 0008 9237	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支行 3100086609024816676
地址及电话：聊城经济技术开发区东昌东路星美大厦1号楼 0635-8328632	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：[Signature] (签字)	法定代表人： (签字)
经办人：[Signature] (签字)	经办人：[Signature] (签字)
联系方式：[Signature]	联系方式：[Signature]
日期：	日期：

附件二：设计团队

设计团队一览表			
序号	姓名	职务	联系方式
1	蔡云聪	项目负责人	18223265001
2	张泽霖	项目总监	15023163192
3	韦栏桂	商务经理	15923669859
4	廖凯	方案主创	13102348558
5	秦贞	施工图总工	18883932253
6	杨勇	土建设计师	13983668305
7	钟先林	水电设计师	13883838331
8	吴化冰	植物负责人	13594416166



⑤君奕府项目园林景观工程设计（案名：君奕府）

合同编号：

园林景观工程设计合同

项目名称：君奕府项目景观设计

项目地点：山东省聊城市

委托方：聊城星阳房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2024年5月4日

甲方(委托人): 聊城星阳房地产开发有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 君奕府项目工程进行环境景观设计,委托乙方设计。为明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》相关规定,结合本项目环境景观设计的实际情况,经双方友好协商,本着平等、互利、合作、友好的原则,签订本合同,供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 君奕府项目景观设计工程

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模:甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 28656 m²,

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计,除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局,内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计,其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1)若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于5米,钢结构柱间跨度大于9米的景观构筑物),乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制,甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认,此部分以白图打印下发;

(2)雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型,须由甲方委托相关专业单位另行设计;

6.1 第一阶段设计时间自本合同签订、甲方支付定金、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计；其后每一阶段设计时间以甲方确认上一阶段设计成果时间、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计。

序号	设计内容	完成时间	提交成果内容	评价方式	备注
1	概念方案	甲方支付定金后 20 个工作日内	JPG 电子文件一套	甲方签收确认设计成果。	扣除春节、五一节、国庆节国家法定大假日
2	方案	甲方签收确认概念方案后 45 个工作日内	彩色文本 3 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
3	扩初	甲方签收确认方案阶段后 45 个工作日内	白图 2 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
4	施工图	甲方签收确认扩初阶段后 60 个工作日内	蓝图 8 套及 CAD 电子文件一套	甲方签收确认设计成果	

注：①提交时间：乙方提交彩色文本、白图、蓝图的时间为每阶段完成时间内，乙方提交 CAD 电子文件的时间为每阶段甲方支付该阶段设计费后 5 日内。
②如甲方需增加约定图纸套数，应向乙方支付 600 元/套打图费。

七、设计成果的交付：设计成果由甲、乙双方的指定代理人签收确认，签收后 5 日内未提出异议则视为确认乙方已完成、交付的设计成果。未经甲方签收确认，乙方不得进行下一阶段设计。

八、设计收费及支付进度

8.1 总设计面积：28656 m²，

注：以上设计面积为暂定，实际设计面积正负 3% 以内结算价格不作调整，若超出 3%，超出部分按实结算。

合同以下无正文

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 
纳税人识别号：	纳税人识别号：915000007958943856
开户银行及账号：	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支行 3100086609024816676
地址及电话： 18023053865	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：  (代) (签字)	法定代表人：  (签字)
经办人： (签字)	经办人： (签字)
联系方式：	联系方式：
日期：	日期：2024年5月4日

附件二：设计团队

设计团队一览表			
序号	姓名	职务	联系方式
1	蔡云聪	项目负责人	18223265001
2	张泽霖	设计总监	15023163192
3	廖凯	方案主创	023-67398082
3	秦贞	施工图负责人	023-67398082
4	张俊	植物设计师	023-67398082
5	董济超	水电设计师	023-67398082



⑥阅山河一期建设项目景观方案设计及示范区施工图设计（案名：阅山河）

合同编号：SJN20250004-F2

阅山河一期建设项目景观方案设计
及示范区施工图
设计合同

甲 方：【四川省建筑设计研究院有限公司】

乙 方：【重庆蓝调城市景观规划设计有限公司】

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本项目具体情况，经甲乙双方协商一致订立本合同。

第一部分 通用条款

1. 词语含义：在本合同中，下列词语除专用条款另有约定外，为本条所赋予的含义：
 - 1.1. 合同：是指为实施本项目，甲方和乙方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括通用条款、专用条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
 - 1.2. 专用条款：是指结合具体项目，除通用条款外，经甲方和乙方协商达成一致意见的条款。
 - 1.3. 甲方：专用条款约定的具有项目委托或发包主体资格和支付设计价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在专用条款内约定。
 - 1.4. 乙方：专用条款约定的具有设计资格并被甲方接受的当事人。
 - 1.5. 本项目：指甲乙双方在本合同中约定的设计主体。
 - 1.6. 设计进度：专用条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的设计任务完成天数。
 - 1.7. 本合同“日”或“天”：除非特别说明外，均指“日历日”或“日历天”。
 - 1.8. 图纸：乙方所承担设计任务完成后提交甲方的工作成果，具体要求详见专用条款附件设计任务书。
 - 1.9. 书面形式：指合同、补充协议、附件、双方签署的各类文件、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 1.10. 财务决算：在本合同设计结算价款的基础上，对双方在合同履行过程中应付应收款

第二部分 专用条款

1. 设计项目内容:

1.1. 项目名称:【阅山河一期建设项目景观方案设计及示范区施工图设计】。

1.2. 项目概况:【该项目为商住小区建设项目,总占地面积约71395.65m²(合约107亩)】。

1.2.1. 项目地点:【眉山市滨江大道与科工园二路交叉口西北角】。

1.2.2. 建设规模:建筑面积约为【198052.02】m²,具体见附件设计任务书和红线宗地图。

1.3. 设计、服务内容:

1.3.1. 乙方负责【阅山河一期建设项目】项目建筑的【景观方案设计及示范区施工图设计】设计,设计内容详见甲方书面确认的设计任务书。

1.3.2. 乙方须为本项目后期初步设计及施工图设计提供专业性指导及服务;

1.3.3. 本项目分【四】阶段进行。第一阶段为【概念】设计阶段,第二阶段为【方案】设计阶段,第三阶段为【初步】设计阶段,第四阶段为【施工图】设计阶段。乙方完成前一阶段设计后,需报甲方书面确认通过后方可进行下一阶段的设计,否则甲方对于设计成果不予认可。每阶段设计工作完成后,若甲方六个月内未发出下一阶段设计任务书则本合同自动终止。

1.3.4. 具体设计内容详见附件设计任务书。

2. 设计进度:

2.1. 第一阶段(【概念】设计阶段)工期:【30】日历天;

2.2. 第二阶段(【方案】设计阶段)工期:【30】日历天;

2.3. 第三阶段(【初步】设计阶段)工期:【40】日历天;

2.4. 第四阶段(【施工图】设计阶段)工期:【30】日历天。

2.5. 每阶段的设计开始时间以甲方书面通知为准。

3. 合同价款及计价方式:

3.1.

3.2. 该单价已包含乙方承担本设计任务所发生的全部费用,包括但不限于设计费、二次深化、材料样板、图纸审查、加班费(含节假日加班费用)、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费(含设计阶段和施工配合阶段差旅)、驻场服务、项目拍照、

料后，即需按以上数据开始工作。

三、设计内容和服务要求

1. 设计内容：

(1) 景观策划阶段

① 根据甲方提供的设计任务书，甲乙双方进行合作洽商，乙方对基地进行勘察，审核场地信息，与建筑、营销等相关专业进行充分讨论，拟定景观设计条件 and 设计方向。

② 与甲方项目相关工作人员召开景观规划启动会，研读项目产品策划书，明确甲方对于项目的市场定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。

③ 乙方将对现场、周边环境及竞品项目作实地考察，在深入考察现场、了解项目用地特色及竞品项目情况后，与三专业充分沟通，保证三专业设计主题、手法、风格保持一致，进行该项目草案构思。对项目产品策划、主题设计、总体构思、室外功能设施选择、室外环境及细节设计上提出构想，并与甲方进行交流和讨论，确定设计方向。

④ 该阶段具体成果包括但不限于：评估总图，适时地为总体规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；确立景观设计方向、故事线、整体打造思路及 IP、设计原则、风格定位等基本策略，明确设计方向，避免设计思路发生偏差。

(2) 概念设计阶段：

① 与甲方讨论有关问题，以便就本工程要求的整体景观特色提出原则方针，制定工程计划、参数及基本要素、提交日期、工程分期进度及其它要求等。

② 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

③ 与甲方的设计顾问（规划、建筑、结构、幕墙、机电、土木、弱电、精装、标识、灯光、雕塑等）就有关的问题配合，就外部空间的设计布局和饰面坡度、排水系统等硬景进行协调配合，预留相应点位，审核与景观设计相关的图纸。

④ 制作解说图则（意向图片），完成总图绘制，并进行各纬度总图分析，以图释硬景及软景观的概念，包括人行步道、平台、棚架、园景墙、入口景致和休闲设施的位置。此阶段不包括细部大样图及细部方案图等。

⑤ 提供详尽概念设计说明说辞，输出完整的营销培训文件，供甲方营销宣传阐述景观设计特色亮点。

⑥ 配合甲方进行销售沙盘模型整体色调、选型、品质、技术输入条件进行控制，根据甲方要求到沙盘模型制作地进行样品审核。

该阶段具体成果包含但不限于：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
概念设计阶段	景观概念文本	1	文本封面	
		2	项目基地分析	场地现状描述、针对现状的分析是设计的依据
		3	设计说明	有利于营销说辞
		4	总平面图	彩色平面，满足经济技术指标
		5	分析图	
		(1)	设计理念分析	符合场地特性及景观设计任务书的相关要求
		(2)	交通组织分析	人行、车行、消防、货物装卸路线等
		(3)	景观空间功能分析图	开放、半私密、专属等
		(4)	竖向分析	视线有收有放；整体空间的剖立面满足地下室荷载要求
		6	重要场景放大平面、意向图、效果图	能清楚表达重要节点的空间、设计效果，包括不限于主入口，中庭，单元等
7	全区 su 模型	需准确动态合并建筑模型，此阶段 su 模型可不表达过多的设计细节，但整体的空间、重要节点的构筑，水景边界等关系需明确及完善		
8	重要区域的剖立面图	要确实反映出重要空间区域的竖向变		

		(包含花园、露台等)	化, 立面效果
	9	硬景材料选择意向	本地材质, 经济合理
	10	绿化配置模式分析	符合景观设计风格, 乔木以不遮挡商铺为宜
	11	水景意向图	水景的位置, 体量
	12	主要景观雕塑小品示意图	需有较强的设计感
	13	标识牌示意图	与标识单位配合, 提资, 选型
	14	照明分析及灯具意向图	与泛光照明单位配合, 提资, 选型
	15	室外家具意向图	与景观设计风格统一
	16	初步工程成本概算	符合成本控制要求
成果	1	概念设计讲解 PPT	分中间汇报资料及最终成果汇报资料
	2	概念设计 SU 全模	
	3	概念设计 CAD 总平	
	4	概念设计展示文本	A3 彩色激光打印 6 本, 光盘 2 张
	5	估算书	

概念设计阶段 (示范区概念设计阶段需提供不少于 2 个不同方向的概念方案)

(3) 方案设计阶段:

- ① 按概念方案确定方向进行方案深化设计。
- ② 系统分析场地因素及设计思路, 阐述设计合理性。
- ③ 制作总平面图、鸟瞰效果图、重要节点立面剖面图及效果图等, 以图释总总平及景观节点方案设计, 此阶段包括细部大样图及细部方案图等。
- ④ 对园区软景、铺装、照明、部品部件进行详细设计。

该阶段具体成果包含但不限于:

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
方	景	1	文本封面	

案 设 计 阶 段	观 方 案 文 本	2	项目基地分析	场地现状描述、针对现状的分析是设计的依据
		3	设计说明	有利于营销说辞
		4	总平面图	彩色平面，满足经济技术指标
		5	分析图	
		(1)	设计理念分析	符合场地特性及景观设计任务书的相关要求
		(2)	交通组织分析	人行、车行、消防、货物装卸路线等
		(3)	景观空间类型分析图	开放、半私密、专属等，功能分区
		(4)	竖向分析	视线有收有放； 满足地下室荷载要求
		6	重要场景放大平面及意向图	能清楚表达重要节点的空间效果、主要材质等
		7	详细的 su 模型	需合并建筑精装最终模型，并完成所有设计细节，植物部分需准确表达设计关系及植物配置风格，具体植物部分的模型以施工图阶段及号苗后的植物全模为准。
		8	重要区域的剖立面图	要确实反映出景观与建筑及周边重要空间区域的竖向变化，立面效果，反映景观空间的各项要素。同时需表达关键部位的放大细节图，包括尺寸、材质、衔接方式的表达等。
		9	分区铺装详图	本地材质，经济合理
		10	绿化配置模式分析	符合景观设计风格，乔木以不遮挡商铺为宜，表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等。
		11	水景设计	包括喷泉、旱喷泉等，与结构、机电专业等相配合
		12	给排水系统设计	给排水系统的设计原则，与铺装结合方式；
13	主要景观雕塑小品示意图	需有较强的设计感		
14	标识牌示意图	与标识单位配合，提资，选型		
15	景观照明的综合设计	整体的景观照明设计，灯具选型，需有一定的景观效果		

成 果	16	室外家具意向图+尺寸+模型	与景观设计风格统一
	17	初步工程成本概算	符合成本控制要求
	1	方案设计讲解幻灯片(ppt)	
	2	方案设计 SU	
	3	方案设计 CAD 总平	
	4	方案设计展示文本	A3 彩色激光打印 6 本, 光盘 2 张。如方案文本需报政府批准, 另增加打印 6 本, 光盘 2 张;
	5	估算书	

(4) 景观扩初设计阶段:

① 按照甲方同意的景观方案设计进行深化扩初设计工作, 该阶段将提供具体的图纸反映设计做法, 供甲方对细部定案、成本测算之用。

该阶段具体成果包含但不限于:

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
景观扩初阶段	景观扩初成果	1	文本封面	设计说明
		2	总平面图	定出道路、广场和重要景点的控制尺寸;
		3	景观竖向设计图	定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高并确定排水系统的设计原则;
		4	总平面铺装图	包括硬景物料表和重要物料的彩色图片;
		5	灯具平面布置图	景观灯具布局方案, 灯具的选型;
		6	标识小品平面布置图	景观标识布局方案, 标识的选型; 参考图片, 包含产品信息, 包括制造商、模型、尺寸, 验收和特别说明。
		7	硬景施工图	所有硬景部分图纸, 包括道路, 景观节点平立剖面表达。
		8	水景设计	包括喷泉、旱喷泉之设计
		9	景观照明的综合设计	整体的景观照明设计, 与泛光照明公司配合, 灯具选型。
		10	绿化种植平面图	附苗木表, 设计说明, 重要节点种植放大平面

成果			图及立面图
	(1)	乔木种植平面图	乔木配置标准表（杆径、冠幅、高度、分枝点、数量、树形控制图样，重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）
	(2)	灌木种植平面图；	灌木配置标准表（杆径、冠幅、高度、分枝点、数量、树形控制图样，重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）
	(3)	地被种植平面图	
	11	局部放大图	图面需标注较详细的尺寸及主要材料，可配以彩色图片或带表现的节点平、立、剖面，以便甲方确认重要景点的景观效果；
	12	重要节点的大样图	
	1	扩初设计讲解 PDF	
	2	扩初设计 SU	
	3	扩初设计 CAD	
	4	扩初设计展示文本	提供盖章蓝图 4 本，光盘 2 张，A3 白图二套
	5	材料样板	设计中使用的主要材料样板展示板 1 份（包含不限于石材、玻璃等）
	6	估算书	

(5) 景观施工图设计阶段

① 按照甲方同意的景观方案扩初设计，乙方将进行施工图设计工作，该阶段将提供具体的施工蓝图，供甲方进行工程预算，招标及施工依据。

② 最终图纸深度必须达到景观施工之要求。阶段成果只需提交电子稿。图纸应按甲方确定的标段绘制。注意图纸排版，打印图幅大小不宜过大，要有利于施工现场参看。

③ 该阶段具体成果包含但不限于：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
景	景	1	文本封面	设计说明（总说明；硬景、软景、给排水、电

观 施 工 图 阶 段	观 施 工 图 成 果		气、结构设计施工说明)	
		2	总平面图	各分区及标段索引,明确表述用地红线、建筑红线、地库边界、消防通道及登高面等控制线
		3	总平竖向设计图	定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高,并确定排水系统的设计原则;
		4	总平尺寸定位图	主要节点尺寸
		5	总平面铺装图	包括材料、规格、排水沟饰面、物料表、重要物料的彩色图片;
		6	灯具平面布置图	景观灯具规格、材质、选型照片、数量、位置;
		7	标识平面布置图	景观标识规格、材质、选型照片、数量、位置;
		8	无障碍设计平面布置图	无障碍设计图及详图
		9	室外家具、活动设施、健身器材、雕塑小品平面布置图	规格、材质、选型照片、数量、位置;包括制造商、模验收和特别说明。
		10	区域总图	标高(含场地排水方向)、区域索引平面图、铺装材料图、尺寸图、可配以彩色图片或带表现的节点平、立、剖面,以便甲方确认重要景点的景观效果;
		11	主要景观大样图	主要景观节点平、立、剖面图、细节做法图
		12	构筑物详图	包含亭廊、花架、围墙、大门、景墙、地库出入口、台阶、砌筑坐凳、种植池、栏杆、花钵等节点的平、立、剖、细节大样图、详细材料、尺寸、标高、结构、具体做法说明等,并标明灯具、标识等位置及预埋要求,其它特殊工艺做法(防水、防腐等)
		13	水景设计	包含喷泉、水池、自然水系的平、立、剖面图,水景喷头及设备选型,做法说明及要求
		14	绿化设计总图	绿化设计平面图、地形标高图、苗木表(包含详细苗木规格、数量、选型要求、选型照片)

15	绿化设计详图	大乔木布置图、小乔木布置图、球灌木布置图、地被布置图、重要节点植物表现平、立、剖面图
16	植物全模展示	根据施工图，将植物效果反应在模型中。
17	植物号苗报告	将甲方确定的苗木，替换进景观模型和场景中，展示真实的景观造型及尺寸
18	道路系统图	园林道路系统平面、剖面图（包含人行道、车行道、消防车道做法），与广场、水景、绿化交接剖面关系图
19	电气总平面图	电箱位置、灯具布点、布线回路图、单体供电、音箱布点等
(1)	单体电气详图	包括设备参数、控制系统等
(2)	电气配电系统图	包括各控制器及调光要求
(3)	其他电气设计	等电位设计图、构筑物防雷接地设计图
(4)	电气通用大样图	包括手孔井、电井、管沟、过路管沟等
(5)	灯具、背景音乐布置图	灯具及音箱图片、尺寸、表面工艺，光源照度、色温、功率、防护等级、对各单体建筑泛光照明的要求等
20	给水平面图	水表位置、取水阀、自动喷灌点位、管径、单体或雾喷给水接口等
(1)	园区排水平面图	地表排水方向、排水沟、雨水口等布置、单体排水接口等
(2)	重点区域专项排水平面图	地下室顶板、屋顶花园、天台花园排水平面图
(3)	单体给排水详图	包括设备、材料、参数等
(4)	水景系统图	包括设备、材料、参数等
(5)	给排水通用大样图	包括各类井、过路管沟、雨水口、排水沟、连通管、排水口、溢水口、排空口、回水口、取水阀、自动喷灌等
21	园林结构单体图	单体结构图，包括尺寸定位图（开挖放线图、

			坐标、标高等)、配筋图、大样图等。
	22	单体桩基础结构图	如单体需打桩
成 果	1	施工图设计 CAD	
	2	材料样板 (定版)	设计中使用的主要材料样板展示板 1 份 (定版样板)
	3	估算书	工程估算书打印文本 2 份及电子文件 1 份 (满足限额设计要求的相关说明文件)
	4	设计蓝图	提供蓝图一式 10 份 (按标段分别打印)、光盘二张、A3 白图二份

(6) 景观施工现场服务

① 施工前期,乙方须对中标单位开展 1 次施工图图纸技术交底会议,明确施工的界面划分、材料选择、工艺工法等重难点项。施工中,乙方通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合;每次现场检查之后乙方通过书面的形式向甲方汇报施工情况。

② 乙方应负责向甲方及施工单位进行设计及技术交底,提供 PPT 格式的交底文件及打样清单文件。

③ 解决有关设计问题,对不符合设计要求之内容提供整改意见,并提供项目施工巡场报告及调整意见书;

④ 参加竣工及工程施工所需的相应验收;

⑤ 解答甲方阅图后的各种问题;

⑥ 配合甲方审查、确认承包商提交的各类相关深化设计图纸,包括但不限于石材深化设计、软装、标识标牌、雕塑、铁艺深化设计、种植深化设计等;

⑦ 乙方参与本工程的技术会议或技术论证、检查、验收等工作,配合甲方及时处理现场施工问题,并根据甲方的要求,完成并签发设计变更;

⑧ 审核施工单位、产品供应商提供的设备、材料送审样品,并进行签认;

⑨ 根据设计成果图纸,协助选择相应植物及铺装材料,包括但不限于参与甲方组织的选苗、现场植物栽植工作;

⑩ 审核由地方设计院依照需要在乙方指导之下对施工图纸进行的设计变

更；

⑪ 常规检查，树木植物的标记（号苗），硬景材料样板，审核并确认苗木、硬景材料的尺寸、颜色及表面肌理情况，并进行必要的调整协调，参与重要景观节点的验收，包括但不限于铺装、构筑物及其他样板段施工、喷泉及雕塑安装、地形堆砌、主要景观苗木种植点定位等；

⑫ 现场整地标高审核确认，并进行必要的调整协调；

⑬ 在全程设计、施工过程中，乙方需配合甲方进行总体设计效果及细部营造方面的把控。在甲方设置的关键节点中，乙方配合甲方进行现场效果把控，并提出修改意见。在施工过程中及时发现问题，设计漏洞及时纠偏。

⑭ 景观植栽以及遗留问题审核以及景观施工最终审核。

⑮ 现场服务阶段，乙方需根据甲方及现场实际需求，积极配合现场巡场驻场服务，具体服务状态根据现场实际情况，与甲方协商确认。

四、技术支持

1. 材料部品样板成果要求

施工图绘制完成后，需同步提交材料清单及设计材料选型样板，样板需固定封装在不小于 A0 图幅背板上，样板要求如下：

序号	内容	规格	备注
1	材料部品样板	石材、砖、玻璃类： 300mmX300mm 小规格，同时需提供大版效果照片 涂料：标准板或特殊版 木质：300*300 金属类：明确材料做法、颜色、焊点处理要求等（明确工艺及效果要求） 特殊材料：另行补充	带花纹的石材及方式砖，在提供小样后，需补充大板选型照片，同时需要与甲方一同选样定样。

附件 2：本工程设计人员名单（景观-蓝调）

序号	姓名	年龄	职位	职称	文凭	联系方式	拟在本项目任职
1	任刚	43	集团总监	高级工程师	硕士	023-67398082	设计顾问
2	蔡云聪	37	项目负责人	/	本科	18223265001	项目负责人
3	姜瀛洲	33	方案总监	初级工程师	本科	18561399813	方案总监
4	廖凯	34	方案主创	/	本科	023-67398082	方案主创
5	贺玲玲	26	项目经理	/	本科	023-67398082	项目经理
6	秦贞	36	施工图总工	中级工程师	本科	023-67398082	施工图总工
7	杨勇	26	土建负责人	中级工程师	本科	023-67398082	土建负责人
8	吴化冰	34	植物负责人	/	本科	023-67398082	植物负责人
9	董济超	37	水电负责人	高级工程师	本科	023-67398082	水电负责人

附件 3：设计费计价明细表

眉山 S26-2 地块设计清单

序号	专业	业态	面积	综合单价 (元)	合同价小计 (元)	备注
1	景观方案 (含示范区施工 图)	名称	S-2 (景观面积)			
		示范区红线内	8380			
		示范区红线外	7620			
		大区景观	51569.25			
		红线外公园	4471			
		四代花园阳台	2			
		合计				

- 1、本次为眉山 300 亩项目 S26-2 地块设计（含示范区），上述计价模式为单价包干及合同上限价包干（含 6% 税率），最终金额不超过合同总价。；
- 2、报价需综合考虑报规过程中涉及到的所有费用，包括但不限于规划局专家会专家出场费、突破限高费用、规划局要求日照计算的相关费用等。
- 3、未列事项具体详见设计任务书

- 8.1. 附件 1: 本工程设计任务书
- 8.2. 附件 2: 本工程设计人员名单
- 8.3. 附件 3: 设计费计价明细表
- 8.4. 附件 4: 廉洁合作协议
- 8.5. 附件 5: 设计质量管控审查要点

甲方名称:
法定代表人: (签章)
委托代理人: (签章)
电 话:
传 真:
联络地址:
开户银行:
银行账号:



乙方名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
法定代表人: (签章)
委托代理人: (签章)
电 话:
传 真:
联络地址:
开户银行:
银行账号:



签订地点:
签订日期: 2025年 02 月 日

⑦君奕府二期项目园林景观工程设计（案名：君奕府二期）

合同编号：

园林景观工程设计合同

项目名称：君奕府二期项目

项目地点：山东省聊城市

委托方：山东聊城星光房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2025年3月 日

甲方(委托人): 山东聊城星光房地产开发有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 君奕府二期项目 工程进行环境景观设计,委托乙方设计。为明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》相关规定,结合本项目环境景观设计的实际情况,经双方友好协商,本着平等、互利、合作、友好的原则,签订本合同,供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 君奕府二期项目景观工程设计

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模:甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 36080 m² (其中范区 2338 m², 大区 33742 m²),最终以双方确认的实际面积为准。

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计,除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局,内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计,其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1)若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于5米,钢结构柱间跨度大于9米的景观构筑物),乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制,甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认,此部分以白图打印下发;

(2)雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型,须由甲方委托相关专业单位另行设计;

(3)挡墙高度超过2米的结构设计,须由甲方委托相关专业单位另行设计;

6.1 第一阶段设计时间自本合同签订、甲方支付定金、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计；其后每一阶段设计时间以甲方确认上一阶段设计成果时间、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计。

序号	设计内容	完成时间	提交成果内容	评价方式	备注
1	概念方案	甲方支付定金后 20 个工作日内	JPG 电子文件一套	甲方签收确认设计成果。	扣除春节、五一节、国庆节国家法定大假日
2	方案	甲方签收确认概念方案后 45 个工作日内	彩色文本 3 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
3	扩初	甲方签收确认方案阶段后 45 个工作日内	白图 2 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
4	施工图	甲方签收确认扩初阶段后 60 个工作日内	蓝图 8 套及 CAD 电子文件一套	甲方签收确认设计成果	

注：①提交时间：乙方提交彩色文本、白图、蓝图的时间为每阶段完成时间内，乙方提交 CAD 电子文件的时间为每阶段甲方支付该阶段设计费后 5 日内。
②如甲方需增加约定图纸套数，应向乙方支付 600 元/套打图费。

七、设计成果的交付：设计成果由甲、乙双方的指定代理人签收确认，签收后 5 日内未提出异议则视为确认乙方已完成、交付的设计成果。未经甲方签收确认，乙方不得进行下一阶段设计。

八、设计收费及支付进度

注：以上设计面积为暂定，实际设计面积正负 3% 以内结算价格不作调整，若超出 3%，超出部分按实结算。

合同以下无正文

甲方（盖章）：  山东聊城星光房地产开发 有限公司	乙方（盖章）：  重庆蓝调城市景观规划设 计有限公司
纳税人识别号：91371500706152719U	纳税人识别号：915000007958943856
开户银行及账号： 	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支 行 3100086609024816676
地址及电话：聊城市东昌府区东昌东路 36号星光大厦23-24层	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段 70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：  （签字）	法定代表人：  （签字）
经办人：  （签字）	经办人：  （签字）
联系方式：	联系方式：
日期：	日期：

附件二：设计团队

设计团队一览表			
序号	姓名	职务	联系方式
1	蔡云聪	项目负责人	18223265001
2	姜瀛洲	项目总监	18561399813
3	韦栏桂	商务经理	15923669859
4	廖凯	方案主创	18716735811
5	秦贞	施工图总工	18883932253
6	杨勇	土建设计师	13983668305
7	钟先林	水电设计师	13883838331
8	吴化冰	植物负责人	13594416166



⑧骏豪·阅山湖园林景观工程设计（案名：骏豪·阅山湖）

园林景观工程设计合同

项目名称：骏豪·阅山湖（暂定名）

项目地点：贵州省盘州市

委托方：贵州隆庆房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2025 年 10 月 31 日

甲方（委托人）：贵州隆庆房地产开发有限公司

乙方（受托人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对骏豪·阅山湖（暂定名）景观工程进行园林景观设计，委托乙方设计。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，结合本项目环境景观设计的实际情况，经双方友好协商，本着平等、互利、合作、友好的原则，签订本合同，供双方遵照执行。

一、项目名称及地址：

1、项目名称：骏豪·阅山湖（暂定名）

2、项目地址：贵州省盘州市

二、设计规模：甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为 54985 m²，网红打卡点景观设计面积暂定为 10000 m²，本合同包干总价，合同价不做调整（具体绿化设计范围见附件二）。

三、设计内容：

3.1 甲乙双方确定景观设计范围；其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计：

(1) 若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物（混凝土结构柱间跨度大于 5 米，钢结构柱间跨度大于 9 米的景观构筑物），乙方仅做造型和外立面装饰设计，结构和幕墙设计须由甲方委托相关专业单位另行设计；

(2) 雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型，须由甲方委托相关专业单位另行设计；

(3) 挡墙高度超过 2 米的结构设计，须由甲方委托相关专业单位另行设计；

(4) 设计内容不包括大型数控喷泉、数控互动设施和门廊等大型建筑泛光照明设计。

3.2 设计深度及基本质量标准：

- 1) 设计深度符合项目所在地主管部门的报建审批要求及施工要求。
- 2) 正确表达设计意图, 设计文件齐全, 图面完整。
- 3) 设计合理, 满足功能要求; 运行安全可靠, 技术经济指标适度。
- 4) 计算完整精确; 设计标准恰当; 构造措施合理、便于施工、维修和管理。

四、设计阶段和内容

4.1 概念设计:

根据甲方提出的景观环境、园林绿化设计要求并下达书面通知后, 乙方应向甲方提交概念设计草图及设计要点说明, 由甲方组织评定并书面确认后进入下一阶段设计。

概念设计阶段的工作成果包括以下内容:

- 1) 总体环境景观概念性方案平面图
- 2) 简要的设计说明
- 3) 重点区域意向图
- 4) 大门立面、园区和边界涉及到的高挡墙立面提供效果建议

4.2 方案设计

根据甲方已审核确认的概念设计, 深化成为方案设计图, 方案设计阶段成果包括以下内容:

- 1) 景观总平面图
- 2) 交通分析图
- 3) 景观分析图
- 4) 竖向分析图
- 5) 各区域内大样图, 彩色草图

- 6) 植物布置图
- 7) 重要节点表现图
- 8) 园林景观方案综合技术经济指标分析
- 9) 设计说明

4.3 扩初设计

根据甲方已审核及确认的方案设计,提供深化设计图,扩初设计阶段的工作成果包括以下内容:

- 1) 景观总体布置图
- 2) 竖向设计图、灯光配置图及灯具
- 3) 各景点平面图、立面图、剖面图
- 4) 主要区域的铺装大样图、小品大样图
- 5) 主要乔、灌木布置图
- 6) 灯光配置图及供电照明系统
- 7) 给排水平面规划图、灌溉布置图

4.4 施工图设计

根据甲方已审核及确认的前期所有设计工作图纸,提供相关可供招投标及施工用的详细施工图(不包括水景及泳池的水处理设备和2m以上的挡土墙结构设计),施工图设计阶段的设计成果包括以下内容:

- 1) 图纸目录及施工说明
- 2) 总平面分布图(索引图)
- 3) 景点及主要设施一览表
- 4) 景观定位总平面

- 5) 放线定位图
- 6) 景观竖向设计施工图 (包括局部地形塑造及斜坡处理设计图)
- 7) 各区域灌溉及给排水图
- 8) 园林灯具照明及电路系统图
- 9) 物料图及材质和色彩
- 10) 乔木和灌木、地被植物布置详图
- 11) 总体植物目录表 (乔灌木的品种、胸径、冠幅、高度及相应数量)
- 12) 各区域铺地、台阶、小品的建筑、结构施工详图
- 13) 道牙、花槽 (台)、休闲座椅的建筑、结构施工详图
- 14) 水景、喷泉的建筑、给排水、电气等施工详图

4.5 施工阶段的服务

- 1) 在施工图完成后, 向甲方及施工单位进行设计交底并参加施工图会审。
- 2) 工程施工定标后, 协助甲方确认物料及植物品种规格及协助施工技术服务。
- 3) 协助甲方对景观园林工程进行验收工作。

4.6 乙方提供的相关阶段设计成果达到上述设计内容并经甲方确认, 即视为达到相关阶段设计深度。

五、甲方提供的基础资料

5.1 地形图 (包括原始地形图、区位图; 规划后的详细坐标控制点、用地红线、建筑红线, 且在签订合同后 5 日内提供)

5.2 建筑总平面施工图 (建筑包括单元入户、配电房、车库顶板、生化池、通风采光井的准确位置, 地下管网图和高压线位置, 以及建筑底层详细坐标控制点和交通路网) (单体建筑施工图可在扩初工作前提供)

(此页无正文)

甲方(签章): 贵州隆庆房地产开发
有限公司



住所地:

法人代表(签字):



授权代理人(签字): 5202025005287

联系电话及传真:

账号:

开户银行:

签订地点:

签约时间: 2025年10月31日

乙方(签章): 重庆蓝调城市景观规划
设计有限公司



住所地: 重庆市渝北区黄山大道中段70号两江
星界2栋14层

法人代表(签字):



授权代理人(签字): 蔡云鹏

联系电话及传真: 023-67398082

账号: 3100086609024816676

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆龙湖支行

签订时间: 2025年10月31日

附件一：设计团队名单

拟在本项目职务	姓名	技术职称	职务	执业年限	专业
项目负责人	蔡云聪	初级工程师	总经理	14年	园林
设计总监	曾翔春	高级工程师	设计总监	16年	园林植物与观赏园艺
方案主创设计师	廖凯	初级工程师	方案主创	11年	园林
施工图负责人	秦贞	中级工程师	施工图负责人	14年	园林
水电设计师	董济超	高级工程师	水电负责人	14年	给排水科学与工程
植物配置师	吴化冰	初级工程师	植物负责人	16年	园林

6: 拟派主创设计师类似业绩

拟派主创设计师基本情况表

姓名	廖凯	性别	男	出生年月	1991年12月	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	园林	
职务	主创设计师		何专业何职称	园林工程；助理园林工程师		
执业注册资格	无		执业注册资格证书编号	无		
拟派主创设计师类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观 设计 面积	设计 费合 同额	合同签订日期	备注
1	武汉璟玥项目景观设计（案名：武汉建发·璟玥）	概念-施工图	23332.09m ²	/	2025年8月	
2	嘉宇大泽湖H11地块项目园林景观工程设计（案名：长沙嘉宇璟绣大泽湖）	概念-施工图	47000m ²	/	2025年2月	
3	星光宸园项目园林景观工程设计（案名：星光宸园）	概念-施工图	25132m ²	/	2024年1月	
4	君奕府项目园林景观工程设计（案名：君奕府）	概念-施工图	28656m ²	/	2024年5月	
5	阅山河一期建设项目景观方案设计及示范区施工图设计（案名：阅山河）	概念-施工图	72040.25m ²	/	2025年2月	
6	君奕府二期项目园林景观工程设计（案名：君奕府二期）	概念-施工图	36080m ²	/	2025年3月	
7	骏豪·阅山湖园林景观工程设计（案名：骏豪·阅山湖）	概念-施工图	54985m ²	/	2025年10月	

注：近 5 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以主创设计师或方案主要设计人员身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。

证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、主创设计师、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 合同扫描件

①武汉璟玥项目景观设计（案名：武汉建发·璟玥）

范本编号：2022030

《景观设计合同》（2022版）

武汉璟玥项目景观设计合同

工程名称：武汉璟玥项目景观设计合同

工程地点：武汉市武昌区武珞路与梅苑路交叉口

合同编号： 渝丹-2102-武汉璟玥-C2-2020023

发 包 人：武汉兆宸房地产有限公司

设 计 人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签订日期： 2025年8月15日



发包人：武汉兆宸房地产有限公司

设计人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担武汉璟玥项目景观建设工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容：

1.1 工程规模：

设计总面积约23332.09_m²。（具体详5.2）

1.2服务阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

- (1) 园林布局规划设计，包括交通组织、广场等环境艺术空间；
- (2) 园林建筑设计，包括围墙、大门、保安亭（提示：大门建议由建筑设计单位设计）、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙（3米以下）、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等；
- (3) 铺地艺术设计，包括各类硬地及道路的地面铺装等；
- (4) 园林植物配置设计，包括乔木、灌木、地被、草坪等；
- (5) 各水景及地面给排水设计，车库顶板覆土滤水设计；
- (6) 绿化灌溉设计；
- (7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择；
- (8) 园林背景音响布点及外观设计或选型；
- (9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计（该合同不涉及架空层）；
- (10) 环境小品，如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用建议

及配置；

(11) 雕塑品及艺术品意向、尺寸、位置、材料的建议；

(12) 运动设施（如：篮球场、网球场、羽毛球场等）的场地设计；

(13) 功能设施（如儿童游戏区、老人活动区等）的场地设计。包括场地内器械的选用及配置；

(14) 展示区和非展示区之间的施工通道、看房通道、边界围合等临时景观处理设计；

(15) 管网综合协调，与建筑、市政、标识、夜景照明等各专业进行配合统筹，进行优化、合图和水电系统设计；

(16) 消防路及消防登高面根据各地法律法规及政策要求，在设计上结合景观进行一定的优化、美化；

(17) 其他。

第二条 设计人设计依据

设计人的设计依据如下：

- (1) 发包人提供的《设计任务书》（附件1）；
- (2) 发包人 or 政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- (3) 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（附件1）	1	设计开始前	

2	地形图（含现状）1：500	1	设计开始前	提供电子文档
3	用地红线图	1	设计开始前	含控制点坐标
4	地质勘察报告（初勘）	1	扩初设计开始前	
5	项目周边道路及市政管线资料	1	扩初设计开始前	
6	基地内建筑总平面及相关电子文件	1	设计开始前	含水文资料

第四条 设计人向发包人交付的设计成果及时间要求：

4.1 各阶段设计成果提交时间详见下表

序号	设计阶段	设计成果	提交日期
1	概念设计	2个不同思路的方案； 图纸成果包括： 1. 目录； 2. 设计说明； 3. 景观主题概念以及表达此概念的主要手法； 4. 彩色总平图； 5. 地形改造分析图及意向图； 6. 竖向总体关系设计图； 7. 功能分区图； 8. 景观序列分析图； 9. 交通分析图（详细的交通功能分析、交通流线组织分析）；需包括车行及人行交通分析，并把保安门岗、刷卡门及数量表示出来；	本合同签订后30个日历日内。

	<p>10. 视线分析图;</p> <p>11. 日照分析图;</p> <p>12. 场地剖面图;</p> <p>13. 主要景观节点意向性设计图 (主要景点设计概念);</p> <p>14. 主要景点手绘或模型效果图8张;</p> <p>15. 总体种植风格及设计意向;</p> <p>16. 室外导引、标识的设计意向;</p> <p>17. 夜景照明方案意向或概念;</p> <p>18. 其他意向性参考图;</p> <p>19. 其他表达设计的图纸;</p> <p>20. 成本估算表。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式三份(A3), 电子版一份。 同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p>	
	<p>图纸成果包括:</p> <p>1. 目录;</p> <p>2. 设计说明;</p> <p>3. 彩色总平面图;</p> <p>4. 功能分区图;</p> <p>5. 景观序列分析图;</p> <p>6. 视线分析图;</p> <p>7. 路网布置及交通分析图(应注明消防道路及消防扑</p>	

<p>2</p>	<p>方案设计</p>	<p>救场地，人、车管理口的日常开闭情况，以及车行口进出模式）；</p> <p>8. 道路、地下车库出入口的关系；</p> <p>9. 地形改造分析图及意向图；</p> <p>10. 竖向标高图（应注明地下室顶板标高）；</p> <p>11. 场地剖面图；</p> <p>12. 小区各出入口平、立面图（含软景及立面材质）及沿街视点透视效果图；</p> <p>13. 商业街平、立面图（含软景）及沿街视点透视效果图；</p> <p>14. 地面铺装图（含小区出入口、商业街、广场、主要道路，特别是消防道路）；</p> <p>15. 中心景区及不少于 3 处景观节点透视效果图；</p> <p>16. 主要园建构物（含景墙、岗亭、亭子、廊架、围墙、地下车库入口顶棚、采光井、通风井及围挡等）平、立面图及彩色效果图；</p> <p>17. 水景（含泳池）平、立、剖面图；</p> <p>18. 架空层（含天花、地面、墙、柱）设计图（该合同不涉及）；</p> <p>19. 户外家具、小品等布置及意向图，物业垃圾桶、拖把池点位布置图；</p> <p>20. 小区总体绿化意向设计图及设计说明；</p> <p>21. 小区总体绿化设计平面图（须表达出绿化层次和</p>	<p>发包人书面认可上阶段设计成果后 30 个日历日内。</p>
----------	-------------	--	----------------------------------

	<p>空间意向)；</p> <p>22. 主要节点的绿化配置效果意向图(含主入口、单元入口、中心景区、主要道路、其他视线焦点位置)，林冠线分析图；</p> <p>23. 大树(主景树及胸径≥20cm的乔木)定位图，并与消防车道、综合管网套图；</p> <p>24. 道路排水方式(特别是消防道路)；</p> <p>25. 乔木清单表(须注明品种、规格、数量)；</p> <p>26. 景观照明灯具布置图(含日常、节假日照明)；</p> <p>27. 材料(含灯具、植物等)选样参考图；</p> <p>28. 其他表达设计的图纸；</p> <p>29. 方案成本概算表(附件1-4)。</p> <p>30. 景观与建筑经济技术指标对比表(防止车位缺失、岗亭面积问题等影响规划验收事项出现)</p> <p>备注：1、上述平、立、剖面图均须注明主要尺寸。 2、各图纸应有编号。</p> <p>以上图纸成果书面文本一式六份(A3)，电子版一份。 同时须提供景观总平的dwg格式电子文件。</p> <p>31. 《建发房地产集团景观方案设计自审表》(附件1-5)一式两份。</p>	
	<p>1. 目录；</p> <p>2. 设计说明；</p> <p>3. 总平面图；</p>	

		<p>4. 索引总平面图；</p> <p>5. 竖向标高及排水图；</p> <p>6. 总平定位图；</p> <p>7. 总平放样图；</p> <p>8. 铺装总平面图（明确各硬地的材质、规格、色彩、铺装图案）；</p> <p>硬 景 9. 灌溉布置图；</p> <p>10. 给水平面图（含给水点布置点位）；</p> <p>11. 排水平面图（含排水方向及排水点布置点位排水沟位置）；</p> <p>12. 外环境泛光灯具的选型；</p> <p>13. 主要景观节点软、硬景立面关系图，架空层（含天花、地面、墙、柱）设计图纸（该合同不涉及）；</p> <p>14. 道路及景观照明灯具布置设计图及灯具选型明细表，背景音响选型图；</p> <p>15. 家具布置图及家具选型明细表；</p> <p>扩 初 设 计 3 16. 小品、垃圾桶、雕塑等景观饰品定位图及意向性图片；</p> <p>17. 主要材料物料表及园林小品材料（含材料名称规格），景观与其他专业合图包括但不限于建筑、水电管网等图纸；</p> <p>详图：</p> <p>18. 各园建平、立、剖及大样图；</p>	<p>发包人书面 认可上阶段 设计成果后， 30个日历 日内。</p>
--	--	---	---

		<p>19. 辅地/运动场地/台阶详图；</p> <p>20. 道牙/花槽/井盖/景墙/挡土墙详图；</p> <p>21. 水景/喷泉详图；</p> <p>22. 泳池/戏水池；</p> <p>23. 栏杆/花架/景亭/景桥详图；</p> <p>24. 地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口装饰及其他表达设计的图纸。</p>	
	<p>软</p> <p>景</p>	<p>25. 植物目录表；</p> <p>26. 设计说明；</p> <p>27. 苗木表（含植物名称、规格、树形要求）；</p> <p>28. 乔灌木地被综合布置图，大乔木布置图；</p> <p>29. 小乔木布置图；</p> <p>30. 灌木地被布置图；</p> <p>31. 水生植物布置图；</p> <p>32. 地形图；</p> <p>33. 植物种植空间布局图（包含林冠线分析、主要节点场地的横向、纵向、主要视线的剖面分析图）；</p> <p>34. 重要节点的植物配置立面图及其它表达设计的图纸；</p> <p>35. 绿化设计图与其他专业核对图纸包括但不限于建筑、水电管网等。</p> <p>36. 工程概算书。</p> <p>以上图纸成果一式四份，dwg格式电子文件一份。</p>	

4	施 工 图 设 计	硬 景	<p>图纸成果包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 目录; 2. 设计说明(需套用发包人模板), 具体详见附件 1—7; 3. 总平面图; 4. 总平面图索引图; 5. 竖向标高图; 6. 放样平面图; 7. 定位平面图(含道路定位); 8. 铺装总平面图(含铺装节点放大图); 9. 各种铺装排版平面详图(每种铺装截取一块); 10. 围墙总平面图(围墙禁用标准大样图替代), 标高、沉降缝标清楚。 11. 景观照明灯具布置定位图; 12. 网格定位平面图; 13. 材料物料表清单; 14. 电气系统图; 15. 道路场地排水图; 16. 景观各管井、室外控制箱定位平面图; 17. 背景音响定位平面图, 灌溉给水及物业垃圾桶、拖把池点位设计图; 18. 结构设计说明; 19. 各部位结构施工详图及其它表达设计的图纸; 20. 景观小品的结构设计; <p>发包人书面认可上阶段设计成果后 30个日历日内。</p>
---	-----------------------	--------	--

		<p>21. 给排水设计说明；</p> <p>22. 给水图；</p> <p>23. 排水图；</p> <p>24. 水景、泳池给、排水（含循环系统）、喷雾系统设计图；</p> <p>25. 给排水安装大样；</p> <p>26. 电气设计说明；</p> <p>27. 配电系统图；</p> <p>28. 灯光布置及系统图；</p> <p>29. 背景音乐布置及系统图；</p> <p>30. 音响选型图；</p> <p>31. 灯具选样（含灯具大小、规格参数、颜色、铁艺厚度、亚克力厚度），或灯具深化设计（根据项目需求定制）。</p> <p>详图：</p> <p>32. 各园建平、立、剖及大样详图；</p> <p>33. 铺地/运动场地/台阶详图；</p> <p>34. 道牙/花槽/景墙/挡土墙详图；</p> <p>35. 水景/喷泉详图；</p> <p>36. 泳池/戏水池详图；</p> <p>37. 栏杆/花架/景亭/景桥/拱桥/古亭/廊架详图；</p> <p>38. 灯具安装详图；</p> <p>39. 电缆井、开关井等电气基层做法大样；</p>	
--	--	---	--

		<p>40. 集水坑、水泵基层做法大样；</p> <p>41. 地下车库出入口/人防出口/采光口/通风口装饰；</p> <p>42. 各部位结构施工详图及其他表达设计的图纸；</p> <p>43. 结构、水电专业的施工图加盖结构、水电设计师注册专用章；</p> <p>44. 景观与其他专业核对图纸包括但不限于建筑、水电网等图纸；</p>	
软 景		<p>45. 目录；</p> <p>46. 设计说明（需套用发包人模板），具体详见附件1—7；</p> <p>47. 苗木表（含植物名称、规格、树形要求）；</p> <p>48. 乔木种植图；</p> <p>49. 水生植物、灌木及地被种植图；</p> <p>50. 植物配置表；</p> <p>51. 乔灌木地被综合布置图；</p> <p>52. 大乔木布置图；</p> <p>53. 小乔木布置图；</p> <p>54. 灌木地被布置图；</p> <p>55. 水生植物布置图；</p> <p>56. 地形图；</p> <p>57. 重要节点的植物配置立面图；</p> <p>58. 层次分析图（含林冠线及层次）；</p> <p>详图：</p>	

		<p>59. 乔木种植详图；</p> <p>60. 灌木种植详图；</p> <p>61. 支撑做法详图；</p> <p>62. 养护说明；</p> <p>63. 草坪边缘分隔详图及其他表达设计的图纸；</p> <p>64. 绿化设计与其他专业核对图纸包括但不限于建筑、水电网等图纸；</p> <p>65. 工程预算书。</p> <p>以上图纸成果书面图纸一式十一份（先提供三份白图，待发包人审图确认后，正式出八份盖章蓝图），dwg格式电子文件一份。</p>	
		<p>66. 《建发房产景观施工图设计自审表》（附件 1-6）一式两份。</p>	

4.2 所有设计文件均使用公制尺寸，所有文字说明采用中文为准。

发包人要求设计人提交的电子版图纸格式如下：

三维效果图——jpg 格式；

平面布置图——dwg 格式；

方案图、扩初图、施工图——dwg 格式；

文字、表格——微软的doc/excel 格式。

4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为：A0图一张2元，A1图一张1元，A2图一张0.5元，A3图一张0.3元；小于A3的图幅按A3图幅标准计费。

当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，设计人另收工本费（以成本费收取，具体收费标准详见本合同第四条的相关约定）。

(本页为签署页，无正文)



发包人名称：
武汉北辰房地产有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：湖北省武汉市武昌区中南路街
道中南路99号保利文化广场45层号2幢14-2
4501-A33

邮政编码：430000

电话：027-87818777

传真：/

联系人：/

开户银行：中国银行武汉省直支行营
业部

银行帐号：569088879503



设计人名称：
重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地址：重庆市渝北区黄山大道中段70
道中南路99号保利文化广场45层号2幢14-2

邮政编码：401121

电话：023-67398082

传真：/

联系人：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司
重庆龙湖支行

银行帐号：3100086609024816676

签订日期 2025年 8 月 15 日

附件 3:

《项目设计人员配备表》

项目职位	姓名	执业资格/职称	从事设计年限	联系方式	备注
项目 主要 设计 人员	项目负责人	任刚	高级工程师	18	
	项目负责人	蔡云聪	/	14	
	设计总监	曾翔春	高级工程师	20	
	主创设计师	廖凯	初级工程师	10	
	方案设计师	邱昌俊	初级工程师	5	
	扩初设计师	秦贞	中级工程师	13	
	植物软景设计师	吴化冰	中级工程师	12	
	硬景设计师	杨勇	初级工程师	12	
	结构设计师	/	/	/	
	景观软装设计师	/	/	/	
	给排水工程师	董济超	高级工程师	12	
	电气工程师	董济超	高级工程师	12	
	设计助理	谢文庆	/	3	

备注：若乙方要更换以上人员应书面通知甲方并经甲方允许后方可更换，在此过程中因更换人员所造成的效果与施工现场脱节，乙方按设计合同总额的5%作为赔偿金；若甲方无正当理由要更换设计人员所造成效果与施工现场脱节的现象乙方概不负责。

承接项目单位（法人单位盖章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人（签字）：张坪

联系电话：023-67398082

时间：2025年8月8日



②嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观工程设计（案名：长沙嘉宇璟绣大泽湖）

合同编号：_____

嘉宇大泽湖 H11 地块项目 园林景观工程设计合同

设计委托（甲方）：湖南嘉宇云兆房地产开发有限公司

设计承揽（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签约日期：二〇二五年二月

合同条款

设计委托（甲方）：湖南嘉宇云兆房地产开发有限公司

设计承揽（乙方）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方将其开发建设的嘉宇大泽湖 H11 地块 项目之园林景观工程设计工作委托乙方进行，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，签订本合同。

第一条 签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：嘉宇大泽湖 H11 地块项目园林景观工程设计工程
- 2.2 工程地址：湖南长沙
- 2.3 项目规模：红线内景观设计面积暂定 47000 平方米（含甲方确认的示范区面积）。
- 2.4 设计服务阶段共分：园景概念方案设计、方案成果设计、扩初设计、施工图设计、示范区园林施工设计师驻场、协助竣工验收六个阶段（前四个阶段构成本项目园景设计阶段）。

第三条 设计依据及标准

- 3.1 甲方给乙方的设计任务书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准：国家和地区现行有关规范、规定和规程，如有更新，按新版执行。

第四条 工程设计项目的内容及服务

（具体范围详见附件一《园景设计范围示意图》）

- 4.1 根据甲方提供的规划许可文件列明的本项目用地红线范围内的所有建筑室外部分的园景环境设计；
- 4.2 首层建筑退缩空间园景环境设计；

位、制作材料等的设计深度。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	甲方应向乙方提交的有关资料及文件资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目周边道路及市政管线资料	1	甲方根据实际设计要求另行确定	
2	建筑方案文本	1		
3	项目内建筑、给排水、燃气、电气、消防总平面图相关电子文件	1		
4	现状地形图及用地红线图	1		
5	设计任务书	1		
6	建筑全专业施工图	1		
7	工程地质勘探报告	1		
8	周边道路上线图	1		
9	设计要求的其它基础资料和过程审批资料	1		

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、设计周期及应达到的要求

序号	设计阶段	设计周期	提交文件资料名称及份数	设计文件已达到的要求
1	概念方案文本	设计单位确定后 20 个日历日内	3	甲方书面认可
2	方案设计文本	概念方案确认后 30 个日历日内	约 3 (根据报建实际要求份数)	甲方书面认可
3	扩初设计文本	方案设计确认后 30 个日历日内 (与施工图设计指引同步进行设计)	约 3 (根据报建实际要求份数)	甲方书面认可
4	设计材料样板	交付施工图设计指引文件时一并提交 (1 份)	3 (另一份与施工图设计蓝图一并提交)	甲方书面认可
5	施工图设计蓝图	扩初设计文本确认后 30 个日历日内	8	甲方书面认可

6	设计文件电子	交付设计文件时一并提交	1	甲方书面认可
7	设计概算(含电子光盘)	交付设计文件时一并提交,同时提交初步乙方案概算文件	1	甲方书面认可
8	设计配合服务	1、需配合出图的自甲方书面通知之日起3个日历日内完成。 2、需提供参数和条件以及需提供审核意见单的自甲方书面通知之日起3个日历日内完成。 3、现场设计问题甲方需提前1天书面通知。设计变更3个日历日内完成,重大变更不超过10个日历日完成。	1、审核意见单及相关配合设计出图各4份,电子文件1份 2、会议纪要及联系单、设计变更4份	甲方书面认可及配合单位书面认可。

注: 1、其余各项设计成果提交时间详见设计任务书:项目设计计划表。2、以上提交文本不含过程汇报时提交的汇报文本。3、各阶段成果汇报时,乙方应提交汇报文本2份/次,各阶段设计成果按要求修改完成后,乙方应提供一份设计文件文本至甲方审批,审批完成后,按上表要求提交正式文本。4、如甲方另需要加晒图纸的,乙方必须及时提供,费用双方协商确定。

第七条 设计服务费

甲方（盖章）

地址：

签约代表（签字）

电话：

传真：

工作邮箱：



乙方（盖章）：

地址：

签约代表（签字）：

电话：

传真：

工作邮箱：

开户行：

账号：



合同签订时间 2025 年 2 月 28 日

附件三：项目设计人员配备情况表

项目设计人员配备情况表							
序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	蔡云聪	女	1987.08	本科	园艺	/	项目负责人
2	徐展弋	男	1990.3	本科	园林	/	设计总监
3	廖凯	男	1991.12	本科	景观设计	/	方案负责人
4	杜敏	男	1994.10	本科	园林	/	项目经理
5	秦贞	女	1988.1	本科	园林工程	中级工程师	施工图负责人
6	董济超	男	1987.06	本科	给排水科学与工程	高级工程师	水电负责人
7	吴化冰	男	1990.11	本科	艺术设计	/	植物负责人

注：所有人员必须是乙方在职人员且必须具备相应的设计资质，乙方人员名单未经甲方书面同意不得进行变动，乙方如需更换双方确定的团队成员，应至少提前一周并以书面函件形式告知甲方，乙方设计人员只有得到甲方书面认可后方可替换。

③星光宸园项目园林景观工程设计（案名：星光宸园）

合同编号：

园林景观工程设计合同

项目名称：星光宸园项目景观设计

项目地点：山东省聊城市

委托方：山东省聊城中信建安工程有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2024.1

甲方(委托人): 山东省聊城中信建安工程有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 星光宸园项目景观设计 工程进行环境景观设计, 委托乙方设计。为明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》相关规定, 结合本项目环境景观设计的实际情况, 经双方友好协商, 本着平等、互利、合作、友好的原则, 签订本合同, 供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 星光宸园项目景观建设工程

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模: 甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 25132 m², 最终以双方确认的实际面积为准。

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计, 除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局, 内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计, 其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1) 若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于5米, 钢结构柱间跨度大于9米的景观构筑物), 乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制, 甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认, 此部分以白图打印下发;

(2) 雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型, 须由甲方委托相关专业单位另行设计;

(3) 挡墙高度超过2米的结构设计, 须由甲方委托相关专业单位另行设计;

6.1 第一阶段设计时间自本合同签订、甲方支付定金、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计；其后每一阶段设计时间以甲方确认上一阶段设计成果时间、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计。

序号	设计内容	完成时间	提交成果内容	评价方式	备注
1	概念方案	甲方支付定金后 20 个工作日内	JPG 电子文件一套	甲方签收确认设计成果。	扣除春节、五一节、国庆节国家法定大假日
2	方案	甲方签收确认概念方案后 45 个工作日内	彩色文本 3 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
3	扩初	甲方签收确认方案阶段后 45 个工作日内	白图 2 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
4	施工图	甲方签收确认扩初阶段后 60 个工作日内	蓝图 8 套及 CAD 电子文件一套	甲方签收确认设计成果	

注：①提交时间：乙方提交彩色文本、白图、蓝图的时间为每阶段完成时间内，乙方提交 CAD 电子文件的时间为每阶段甲方支付该阶段设计费后 5 日内。
②如甲方需增加约定图纸套数，应向乙方支付 600 元/套打图费。

七、设计成果的交付：设计成果由甲、乙双方的指定代理人签收确认，签收后 5 日内未提出异议则视为确认乙方已完成、交付的设计成果。未经甲方签收确认，乙方不得进行下一阶段设计。

八、设计收费及支付进度

注：以上设计面积为暂定，实际设计面积正负 3% 以内结算价格不作调整，若超出 3%，超出部分按实结算。

合同以下无正文

甲方（盖章）：  山东省聊城中信建安工程有限公司	乙方（盖章）：  重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
纳税人识别号：91371500614099156X	纳税人识别号：915000007858943856
开户银行及账号：聊城农村商业银行股份有限公司 9150 2000 0201 0008 9237	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支行 3100086609024816676
地址及电话：聊城经济技术开发区东昌东路星美大厦1号楼 0635-8328632	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：  (签字)	法定代表人： (签字)
经办人：  (签字)	经办人：  (签字)
联系方式： 	联系方式： 
日期：	日期：

附件二：设计团队

设计团队一览表			
序号	姓名	职务	联系方式
1	蔡云聪	项目负责人	18223265001
2	张泽霖	项目总监	15023163192
3	韦栏桂	商务经理	15923669859
4	廖凯	方案主创	13102348558
5	秦贞	施工图总工	18883932253
6	杨勇	土建设计师	13983668305
7	钟先林	水电设计师	13883838331
8	吴化冰	植物负责人	13594416166



④君奕府项目园林景观工程设计（案名：君奕府）

合同编号：

园林景观工程设计合同

项目名称：君奕府项目景观设计

项目地点：山东省聊城市

委托方：聊城星阳房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2024年5月4日

甲方(委托人): 聊城星阳房地产开发有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 君奕府项目 工程进行环境景观设计, 委托乙方设计。为明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》相关规定, 结合本项目环境景观设计的实际情况, 经双方友好协商, 本着平等、互利、合作、友好的原则, 签订本合同, 供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 君奕府项目景观设计工程

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模: 甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 28656 m²,

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计, 除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局, 内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计, 其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1) 若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于5米, 钢结构柱间跨度大于9米的景观构筑物), 乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制, 甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认, 此部分以白图打印下发;

(2) 雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型, 须由甲方委托相关专业单位另行设计;

6.1 第一阶段设计时间自本合同签订、甲方支付定金、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计；其后每一阶段设计时间以甲方确认上一阶段设计成果时间、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计。

序号	设计内容	完成时间	提交成果内容	评价方式	备注
1	概念方案	甲方支付定金后 20 个工作日内	JPG 电子文件一套	甲方签收确认设计成果。	扣除春节、五一节、国庆节国家法定大假日
2	方案	甲方签收确认概念方案后 45 个工作日内	彩色文本 3 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
3	扩初	甲方签收确认方案阶段后 45 个工作日内	白图 2 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
4	施工图	甲方签收确认扩初阶段后 60 个工作日内	蓝图 8 套及 CAD 电子文件一套	甲方签收确认设计成果	

注：①提交时间：乙方提交彩色文本、白图、蓝图的时间为每阶段完成时间内，乙方提交 CAD 电子文件的时间为每阶段甲方支付该阶段设计费后 5 日内。
②如甲方需增加约定图纸套数，应向乙方支付 600 元/套打图费。

七、设计成果的交付：设计成果由甲、乙双方的指定代理人签收确认，签收后 5 日内未提出异议则视为确认乙方已完成、交付的设计成果。未经甲方签收确认，乙方不得进行下一阶段设计。

八、设计收费及支付进度

8.1 总设计面积：28656 m²，

注：以上设计面积为暂定，实际设计面积正负 3% 以内结算价格不作调整，若超出 3%，超出部分按实结算。

合同以下无正文

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 
纳税人识别号： 	纳税人识别号：915000007958943856
开户银行及账号： 	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支行 3100086609024816676
地址及电话： 	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：  (代) (签字)	法定代表人：  (签字)
经办人：  (签字)	经办人：  (签字)
联系方式：	联系方式：
日期：	日期：2024年5月4日

附件二：设计团队

设计团队一览表			
序号	姓名	职务	联系方式
1	蔡云聪	项目负责人	18223265001
2	张泽霖	设计总监	15023163192
3	廖凯	方案主创	023-67398082
3	秦贞	施工图负责人	023-67398082
4	张俊	植物设计师	023-67398082
5	董济超	水电设计师	023-67398082



⑤阅山河一期建设项目景观方案设计及示范区施工图设计（案名：阅山河）

合同编号：SJN20250004-F2

阅山河一期建设项目景观方案设计
及示范区施工图
设计合同

甲 方：【四川省建筑设计研究院有限公司】

乙 方：【重庆蓝调城市景观规划设计有限公司】

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本项目具体情况，经甲乙双方协商一致订立本合同。

第一部分 通用条款

1. 词语含义：在本合同中，下列词语除专用条款另有约定外，为本条所赋予的含义：
 - 1.1. 合同：是指为实施本项目，甲方和乙方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括通用条款、专用条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
 - 1.2. 专用条款：是指结合具体项目，除通用条款外，经甲方和乙方协商达成一致意见的条款。
 - 1.3. 甲方：专用条款约定的具有项目委托或发包主体资格和支付设计价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在专用条款内约定。
 - 1.4. 乙方：专用条款约定的具有设计资格并被甲方接受的当事人。
 - 1.5. 本项目：指甲乙双方在本合同中约定的设计主体。
 - 1.6. 设计进度：专用条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的设计任务完成天数。
 - 1.7. 本合同“日”或“天”：除非特别说明外，均指“日历日”或“日历天”。
 - 1.8. 图纸：乙方所承担设计任务完成后提交甲方的工作成果，具体要求详见专用条款附件设计任务书。
 - 1.9. 书面形式：指合同、补充协议、附件、双方签署的各类文件、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
 - 1.10. 财务决算：在本合同设计结算价款的基础上，对双方在合同履行过程中应付应收款

第二部分 专用条款

1. 设计项目内容:

1.1. 项目名称:【阅山河一期建设项目景观方案设计及示范区施工图设计】。

1.2. 项目概况:【该项目为商住小区建设项目,总占地面积约71395.65m²(合约107亩)】。

1.2.1. 项目地点:【眉山市滨江大道与科工园二路交叉口西北角】。

1.2.2. 建设规模:建筑面积约为【198052.02】m²,具体见附件设计任务书和红线宗地图。

1.3. 设计、服务内容:

1.3.1. 乙方负责【阅山河一期建设项目】项目建筑的【景观方案设计及示范区施工图设计】设计,设计内容详见甲方书面确认的设计任务书。

1.3.2. 乙方须为本项目后期初步设计及施工图设计提供专业性指导及服务;

1.3.3. 本项目分【四】阶段进行。第一阶段为【概念】设计阶段,第二阶段为【方案】设计阶段,第三阶段为【初步】设计阶段,第四阶段为【施工图】设计阶段。乙方完成前一阶段设计后,需报甲方书面确认通过后方可进行下一阶段的设计,否则甲方对于设计成果不予认可。每阶段设计工作完成后,若甲方六个月内未发出下一阶段设计任务书则本合同自动终止。

1.3.4. 具体设计内容详见附件设计任务书。

2. 设计进度:

2.1. 第一阶段(【概念】设计阶段)工期:【30】日历天;

2.2. 第二阶段(【方案】设计阶段)工期:【30】日历天;

2.3. 第三阶段(【初步】设计阶段)工期:【40】日历天;

2.4. 第四阶段(【施工图】设计阶段)工期:【30】日历天。

2.5. 每阶段的设计开始时间以甲方书面通知为准。

3. 合同价款及计价方式:

3.1.

3.2. 该单价已包含乙方承担本设计任务所发生的全部费用,包括但不限于设计费、二次深化、材料样板、图纸审查、加班费(含节假日加班费用)、人员工资、本合同约定的图纸费、差旅费(含设计阶段和施工配合阶段差旅)、驻场服务、项目拍照、

料后，即需按以上数据开始工作。

三、设计内容和服务要求

1. 设计内容：

(1) 景观策划阶段

① 根据甲方提供的设计任务书，甲乙双方进行合作洽商，乙方对基地进行勘察，审核场地信息，与建筑、营销等相关专业进行充分讨论，拟定景观设计条件 and 设计方向。

② 与甲方项目相关工作人员召开景观规划启动会，研读项目产品策划书，明确甲方对于项目的市场定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。

③ 乙方将对现场、周边环境及竞品项目作实地考察，在深入考察现场、了解项目用地特色及竞品项目情况后，与三专业充分沟通，保证三专业设计主题、手法、风格保持一致，进行该项目草案构思。对项目产品策划、主题设计、总体构思、室外功能设施选择、室外环境及细节设计上提出构想，并与甲方进行交流和讨论，确定设计方向。

④ 该阶段具体成果包括但不限于：评估总图，适时地为总体规划布局提出建设和意见，确保有一个良好的景观空间；确立景观设计方向、故事线、整体打造思路及 IP、设计原则、风格定位等基本策略，明确设计方向，避免设计思路发生偏差。

(2) 概念设计阶段：

① 与甲方讨论有关问题，以便就本工程要求的整体景观特色提出原则方针，制定工程计划、参数及基本要素、提交日期、工程分期进度及其它要求等。

② 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

③ 与甲方的设计顾问（规划、建筑、结构、幕墙、机电、土木、弱电、精装、标识、灯光、雕塑等）就有关的问题配合，就外部空间的设计布局和饰面坡度、排水系统等硬景进行协调配合，预留相应点位，审核与景观设计相关的图纸。

④ 制作解说图则（意向图片），完成总图绘制，并进行各纬度总图分析，以图释硬景及软景景观的概念，包括人行步道、平台、棚架、园景墙、入口景致和休闲设施的位置。此阶段不包括细部大样图及细部方案图等。

⑤ 提供详尽概念设计说明说辞，输出完整的营销培训文件，供甲方营销宣传阐述景观设计特色亮点。

⑥ 配合甲方进行销售沙盘模型整体色调、选型、品质、技术输入条件进行控制，根据甲方要求到沙盘模型制作地进行样品审核。

该阶段具体成果包含但不限于：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
概念设计阶段	景观概念文本	1	文本封面	
		2	项目基地分析	场地现状描述、针对现状的分析是设计的依据
		3	设计说明	有利于营销说辞
		4	总平面图	彩色平面，满足经济技术指标
		5	分析图	
		(1)	设计理念分析	符合场地特性及景观设计任务书的相关要求
		(2)	交通组织分析	人行、车行、消防、货物装卸路线等
		(3)	景观空间功能分析图	开放、半私密、专属等
		(4)	竖向分析	视线有收有放；整体空间的剖立面满足地下室荷载要求
		6	重要场景放大平面、意向图、效果图	能清楚表达重要节点的空间、设计效果，包括不限于主入口，中庭，单元等
7	全区 su 模型	需准确动态合并建筑模型，此阶段 su 模型可不表达过多的设计细节，但整体的空间、重要节点的构筑，水景边界等关系需明确及完善		
8	重要区域的剖立面图	要确实反映出重要空间区域的竖向变		

		(包含花园、露台等)	化, 立面效果
	9	硬景材料选择意向	本地材质, 经济合理
	10	绿化配置模式分析	符合景观设计风格, 乔木以不遮挡商铺为宜
	11	水景意向图	水景的位置, 体量
	12	主要景观雕塑小品示意图	需有较强的设计感
	13	标识牌示意图	与标识单位配合, 提资, 选型
	14	照明分析及灯具意向图	与泛光照明单位配合, 提资, 选型
	15	室外家具意向图	与景观设计风格统一
	16	初步工程成本概算	符合成本控制要求
成果	1	概念设计讲解 PPT	分中间汇报资料及最终成果汇报资料
	2	概念设计 SU 全模	
	3	概念设计 CAD 总平	
	4	概念设计展示文本	A3 彩色激光打印 6 本, 光盘 2 张
	5	估算书	

概念设计阶段 (示范区概念设计阶段需提供不少于 2 个不同方向的概念方案)

(3) 方案设计阶段:

- ① 按概念方案确定方向进行方案深化设计。
- ② 系统分析场地因素及设计思路, 阐述设计合理性。
- ③ 制作总平面图、鸟瞰效果图、重要节点立面剖面图及效果图等, 以图释总总平及景观节点方案设计, 此阶段包括细部大样图及细部方案图等。
- ④ 对园区软景、铺装、照明、部品部件进行详细设计。

该阶段具体成果包含但不限于:

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
方	景	1	文本封面	

案 设 计 阶 段	观 方 案 文 本	2	项目基地分析	场地现状描述、针对现状的分析是设计的依据
		3	设计说明	有利于营销说辞
		4	总平面图	彩色平面，满足经济技术指标
		5	分析图	
		(1)	设计理念分析	符合场地特性及景观设计任务书的相关要求
		(2)	交通组织分析	人行、车行、消防、货物装卸路线等
		(3)	景观空间类型分析图	开放、半私密、专属等，功能分区
		(4)	竖向分析	视线有收有放； 满足地下室荷载要求
		6	重要场景放大平面及意向图	能清楚表达重要节点的空间效果、主要材质等
		7	详细的 su 模型	需合并建筑精装最终模型，并完成所有设计细节，植物部分需准确表达设计关系及植物配置风格，具体植物部分的模型以施工图阶段及号苗后的植物全模为准。
		8	重要区域的剖立面图	要确实反映出景观与建筑及周边重要空间区域的竖向变化，立面效果，反映景观空间的各项要素。同时需表达关键部位的放大细节图，包括尺寸、材质、衔接方式的表达等。
		9	分区铺装详图	本地材质，经济合理
		10	绿化配置模式分析	符合景观设计风格，乔木以不遮挡商铺为宜，表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等。
		11	水景设计	包括喷泉、旱喷泉等，与结构、机电专业等相配合
		12	给排水系统设计	给排水系统的设计原则，与铺装结合方式；
13	主要景观雕塑小品示意图	需有较强的设计感		
14	标识牌示意图	与标识单位配合，提资，选型		
15	景观照明的综合设计	整体的景观照明设计，灯具选型，需有一定的景观效果		

成 果	16	室外家具意向图+尺寸+模型	与景观设计风格统一
	17	初步工程成本概算	符合成本控制要求
	1	方案设计讲解幻灯片(ppt)	
	2	方案设计 SU	
	3	方案设计 CAD 总平	
	4	方案设计展示文本	A3 彩色激光打印 6 本, 光盘 2 张。如方案文本需报政府批准, 另增加打印 6 本, 光盘 2 张;
	5	估算书	

(4) 景观扩初设计阶段:

① 按照甲方同意的景观方案设计进行深化扩初设计工作, 该阶段将提供具体的图纸反映设计做法, 供甲方对细部定案、成本测算之用。

该阶段具体成果包含但不限于:

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
景观扩初阶段	景观扩初成果	1	文本封面	设计说明
		2	总平面图	定出道路、广场和重要景点的控制尺寸;
		3	景观竖向设计图	定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高并确定排水系统的设计原则;
		4	总平面铺装图	包括硬景物料表和重要物料的彩色图片;
		5	灯具平面布置图	景观灯具布局方案, 灯具的选型;
		6	标识小品平面布置图	景观标识布局方案, 标识的选型; 参考图片, 包含产品信息, 包括制造商、模型、尺寸, 验收和特别说明。
		7	硬景施工图	所有硬景部分图纸, 包括道路, 景观节点平立剖面表达。
		8	水景设计	包括喷泉、旱喷泉之设计
		9	景观照明的综合设计	整体的景观照明设计, 与泛光照明公司配合, 灯具选型。
		10	绿化种植平面图	附苗木表, 设计说明, 重要节点种植放大平面

成 果			图及立面图
	(1)	乔木种植平面图	乔木配置标准表（杆径、冠幅、高度、分枝点、数量、树形控制图样，重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）
	(2)	灌木种植平面图；	灌木配置标准表（杆径、冠幅、高度、分枝点、数量、树形控制图样，重要程度及替换条件、特殊植物种植要求）
	(3)	地被种植平面图	
	11	局部放大图	图面需标注较详细的尺寸及主要材料，可配以彩色图片或带表现的节点平、立、剖面，以便甲方确认重要景点的景观效果；
	12	重要节点的大样图	
	1	扩初设计讲解 PDF	
	2	扩初设计 SU	
	3	扩初设计 CAD	
	4	扩初设计展示文本	提供盖章蓝图 4 本，光盘 2 张，A3 白图二套
	5	材料样板	设计中使用的主要材料样板展示板 1 份（包含不限于石材、玻璃等）
	6	估算书	

(5) 景观施工图设计阶段

① 按照甲方同意的景观方案扩初设计，乙方将进行施工图设计工作，该阶段将提供具体的施工蓝图，供甲方进行工程预算，招标及施工依据。

② 最终图纸深度必须达到景观施工之要求。阶段成果只需提交电子稿。图纸应按甲方确定的标段绘制。注意图纸排版，打印图幅大小不宜过大，要有利于施工现场参看。

③ 该阶段具体成果包含但不限于：

阶段	类别	编号	设计成果名称	成果要求
景	景	1	文本封面	设计说明（总说明；硬景、软景、给排水、电

观 施 工 图 阶 段	观 施 工 图 成 果		气、结构设计施工说明)	
		2	总平面图	各分区及标段索引,明确表述用地红线、建筑红线、地库边界、消防通道及登高面等控制线
		3	总平竖向设计图	定出道路、广场、土坡和重要景点的控制标高,并确定排水系统的设计原则;
		4	总平尺寸定位图	主要节点尺寸
		5	总平面铺装图	包括材料、规格、排水沟饰面、物料表、重要物料的彩色图片;
		6	灯具平面布置图	景观灯具规格、材质、选型照片、数量、位置;
		7	标识平面布置图	景观标识规格、材质、选型照片、数量、位置;
		8	无障碍设计平面布置图	无障碍设计图及详图
		9	室外家具、活动设施、健身器材、雕塑小品平面布置图	规格、材质、选型照片、数量、位置;包括制造商、模验收和特别说明。
		10	区域总图	标高(含场地排水方向)、区域索引平面图、铺装材料图、尺寸图、可配以彩色图片或带表现的节点平、立、剖面,以便甲方确认重要景点的景观效果;
		11	主要景观大样图	主要景观节点平、立、剖面图、细节做法图
		12	构筑物详图	包含亭廊、花架、围墙、大门、景墙、地库出入口、台阶、砌筑坐凳、种植池、栏杆、花钵等节点的平、立、剖、细节大样图、详细材料、尺寸、标高、结构、具体做法说明等,并标明灯具、标识等位置及预埋要求,其它特殊工艺做法(防水、防腐等)
		13	水景设计	包含喷泉、水池、自然水系的平、立、剖面图,水景喷头及设备选型,做法说明及要求
		14	绿化设计总图	绿化设计平面图、地形标高图、苗木表(包含详细苗木规格、数量、选型要求、选型照片)

15	绿化设计详图	大乔木布置图、小乔木布置图、球灌木布置图、地被布置图、重要节点植物表现平、立、剖面图
16	植物全模展示	根据施工图，将植物效果反应在模型中。
17	植物号苗报告	将甲方确定的苗木，替换进景观模型和场景中，展示真实的景观造型及尺寸
18	道路系统图	园林道路系统平面、剖面图（包含人行道、车行道、消防车道做法），与广场、水景、绿化交接剖面关系图
19	电气总平面图	电箱位置、灯具布点、布线回路图、单体供电、音箱布点等
(1)	单体电气详图	包括设备参数、控制系统等
(2)	电气配电系统图	包括各控制器及调光要求
(3)	其他电气设计	等电位设计图、构筑物防雷接地设计图
(4)	电气通用大样图	包括手孔井、电井、管沟、过路管沟等
(5)	灯具、背景音乐布置图	灯具及音箱图片、尺寸、表面工艺，光源照度、色温、功率、防护等级、对各单体建筑泛光照明的要求等
20	给水平面图	水表位置、取水阀、自动喷灌点位、管径、单体或雾喷给水接口等
(1)	园区排水平面图	地表排水方向、排水沟、雨水口等布置、单体排水接口等
(2)	重点区域专项排水平面图	地下室顶板、屋顶花园、天台花园排水平面图
(3)	单体给排水详图	包括设备、材料、参数等
(4)	水景系统图	包括设备、材料、参数等
(5)	给排水通用大样图	包括各类井、过路管沟、雨水口、排水沟、连通管、排水口、溢水口、排空口、回水口、取水阀、自动喷灌等
21	园林结构单体图	单体结构图，包括尺寸定位图（开挖放线图、

			坐标、标高等)、配筋图、大样图等。
	22	单体桩基础结构图	如单体需打桩
成 果	1	施工图设计 CAD	
	2	材料样板 (定版)	设计中使用的主要材料样板展示板 1 份 (定版样板)
	3	估算书	工程估算书打印文本 2 份及电子文件 1 份 (满足限额设计要求的相关说明文件)
	4	设计蓝图	提供蓝图一式 10 份 (按标段分别打印)、光盘二张、A3 白图二份

(6) 景观施工现场服务

① 施工前期,乙方须对中标单位开展 1 次施工图图纸技术交底会议,明确施工的界面划分、材料选择、工艺工法等重难点项。施工中,乙方通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合;每次现场检查之后乙方通过书面的形式向甲方汇报施工情况。

② 乙方应负责向甲方及施工单位进行设计及技术交底,提供 PPT 格式的交底文件及打样清单文件。

③ 解决有关设计问题,对不符合设计要求之内容提供整改意见,并提供项目施工巡场报告及调整意见书;

④ 参加竣工及工程施工所需的相应验收;

⑤ 解答甲方阅图后的各种问题;

⑥ 配合甲方审查、确认承包商提交的各类相关深化设计图纸,包括但不限于石材深化设计、软装、标识标牌、雕塑、铁艺深化设计、种植深化设计等;

⑦ 乙方参与本工程的技术会议或技术论证、检查、验收等工作,配合甲方及时处理现场施工问题,并根据甲方的要求,完成并签发设计变更;

⑧ 审核施工单位、产品供应商提供的设备、材料送审样品,并进行签认;

⑨ 根据设计成果图纸,协助选择相应植物及铺装材料,包括但不限于参与甲方组织的选苗、现场植物栽植工作;

⑩ 审核由地方设计院依照需要在乙方指导之下对施工图纸进行的设计变

更；

⑪ 常规检查，树木植物的标记（号苗），硬景材料样板，审核并确认苗木、硬景材料的尺寸、颜色及表面肌理情况，并进行必要的调整协调，参与重要景观节点的验收，包括但不限于铺装、构筑物及其他样板段施工、喷泉及雕塑安装、地形堆砌、主要景观苗木种植点定位等；

⑫ 现场整地标高审核确认，并进行必要的调整协调；

⑬ 在全程设计、施工过程中，乙方需配合甲方进行总体设计效果及细部营造方面的把控。在甲方设置的关键节点中，乙方配合甲方进行现场效果把控，并提出修改意见。在施工过程中及时发现问题，设计漏洞及时纠偏。

⑭ 景观植栽以及遗留问题审核以及景观施工最终审核。

⑮ 现场服务阶段，乙方需根据甲方及现场实际需求，积极配合现场巡场驻场服务，具体服务状态根据现场实际情况，与甲方协商确认。

四、技术支持

1. 材料部品样板成果要求

施工图绘制完成后，需同步提交材料清单及设计材料选型样板，样板需固定封装在不小于 A0 图幅背板上，样板要求如下：

序号	内容	规格	备注
1	材料部品样板	石材、砖、玻璃类： 300mmX300mm 小规格，同时需提供大版效果照片 涂料：标准板或特殊版 木质：300*300 金属类：明确材料做法、颜色、焊点处理要求等（明确工艺及效果要求） 特殊材料：另行补充	带花纹的石材及方式砖，在提供小样后，需补充大板选型照片，同时需要与甲方一同选样定样。

附件 2：本工程设计人员名单（景观-蓝调）

序号	姓名	年龄	职位	职称	文凭	联系方式	拟在本项目任职
1	任刚	43	集团总监	高级工程师	硕士	023-67398082	设计顾问
2	蔡云聪	37	项目负责人	/	本科	18223265001	项目负责人
3	姜瀛洲	33	方案总监	初级工程师	本科	18561399813	方案总监
4	廖凯	34	方案主创	/	本科	023-67398082	方案主创
5	贺玲玲	26	项目经理	/	本科	023-67398082	项目经理
6	秦贞	36	施工图总工	中级工程师	本科	023-67398082	施工图总工
7	杨勇	26	土建负责人	中级工程师	本科	023-67398082	土建负责人
8	吴化冰	34	植物负责人	/	本科	023-67398082	植物负责人
9	董济超	37	水电负责人	高级工程师	本科	023-67398082	水电负责人

附件 3：设计费计价明细表

眉山 S26-2 地块设计清单

序号	专业	业态	面积	综合单价 (元)	合同价小计 (元)	备注
1	景观方案 (含示范区 施工 图)	名称	S-2 (景观面 积)			
		示范区红线内	8380			
		示范区红线外	7620			
		大区景观	51569.25			
		红线外公园	4471			
		四代花园阳台	2			
		合计				

- 1、本次为眉山 300 亩项目 S26-2 地块设计（含示范区），上述计价模式为单价包干及合同上限价包干（含 6%税率），最终金额不超过合同总价。；
- 2、报价需综合考虑报规过程中涉及到的所有费用，包括但不限于规划局专家会专家出场费、突破限高费用、规划局要求日照计算的相关费用等。
- 3、未列事项具体详见设计任务书

- 8.1. 附件 1: 本工程设计任务书
- 8.2. 附件 2: 本工程设计人员名单
- 8.3. 附件 3: 设计费计价明细表
- 8.4. 附件 4: 廉洁合作协议
- 8.5. 附件 5: 设计质量管控审查要点

甲方名称:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

电 话:

传 真:

联络地址:

开户银行:

银行账号:



乙方名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

电 话:

传 真:

联络地址:

开户银行:

银行账号:



签订地点:

签订日期: 2025年 02 月 日

⑥君奕府二期项目园林景观工程设计（案名：君奕府二期）

合同编号：

园林景观工程设计合同

项目名称：君奕府二期项目

项目地点：山东省聊城市

委托方：山东聊城星光房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2025年3月 日

甲方(委托人): 山东聊城星光房地产开发有限公司

乙方(受托人): 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对 君奕府二期项目 工程进行环境景观设计,委托乙方设计。为明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》相关规定,结合本项目环境景观设计的实际情况,经双方友好协商,本着平等、互利、合作、友好的原则,签订本合同,供双方遵照执行。

一、项目名称及地址:

1、项目名称: 君奕府二期项目景观工程设计

2、项目地址: 山东省聊城市

二、设计规模:甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为: 36080 m² (其中范区 2338 m², 大区 33742 m²),最终以双方确认的实际面积为准。

三、设计内容:

3.1. 甲方提供的用地红线范围内的环境景观设计,除建筑占地外的全部园林绿化及景观布局,内容包含建筑小品、廊架、景亭、道路铺装、水体、景观照明、地形造型、植物配置、给排水管网、配电系统等有关设计,其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计:

(1)若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物(混凝土结构柱间跨度大于5米,钢结构柱间跨度大于9米的景观构筑物),乙方进行造型和外立面装饰设计并负责结构绘制,甲方通过结构专业人员审图进行图纸确认,此部分以白图打印下发;

(2)雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型,须由甲方委托相关专业单位另行设计;

(3)挡墙高度超过2米的结构设计,须由甲方委托相关专业单位另行设计;

6.1 第一阶段设计时间自本合同签订、甲方支付定金、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计；其后每一阶段设计时间以甲方确认上一阶段设计成果时间、乙方收到该项目设计阶段所需基础资料后起计。

序号	设计内容	完成时间	提交成果内容	评价方式	备注
1	概念方案	甲方支付定金后 20 个工作日内	JPG 电子文件一套	甲方签收确认设计成果。	扣除春节、五一节、国庆节国家法定大假日
2	方案	甲方签收确认概念方案后 45 个工作日内	彩色文本 3 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
3	扩初	甲方签收确认方案阶段后 45 个工作日内	白图 2 套及电子文件一套	甲方签收确认设计成果	
4	施工图	甲方签收确认扩初阶段后 60 个工作日内	蓝图 8 套及 CAD 电子文件一套	甲方签收确认设计成果	

注：①提交时间：乙方提交彩色文本、白图、蓝图的时间为每阶段完成时间内，乙方提交 CAD 电子文件的时间为每阶段甲方支付该阶段设计费后 5 日内。
②如甲方需增加约定图纸套数，应向乙方支付 600 元/套打图费。

七、设计成果的交付：设计成果由甲、乙双方的指定代理人签收确认，签收后 5 日内未提出异议则视为确认乙方已完成、交付的设计成果。未经甲方签收确认，乙方不得进行下一阶段设计。

八、设计收费及支付进度

注：以上设计面积为暂定，实际设计面积正负 3% 以内结算价格不作调整，若超出 3%，超出部分按实结算。

合同以下无正文

甲方（盖章）：  山东聊城星光房地产开发 有限公司	乙方（盖章）：  重庆蓝调城市景观规划设 计有限公司
纳税人识别号：91371500706152719U	纳税人识别号：915000007958943856
开户银行及账号： 	开户行及账号：中国工商银行重庆龙湖支 行 3100086609024816676
地址及电话：聊城市东昌府区东昌东路 36号星光大厦23-24层	地址及电话：重庆市渝北区黄山大道中段 70号两江星界2栋14层 023-67398082
法定代表人：  （签字）	法定代表人：  （签字）
经办人：  （签字）	经办人：  （签字）
联系方式：	联系方式：
日期：	日期：

附件二：设计团队

设计团队一览表			
序号	姓名	职务	联系方式
1	蔡云聪	项目负责人	18223265001
2	姜瀛洲	项目总监	18561399813
3	韦栏桂	商务经理	15923669859
4	廖凯	方案主创	18716735811
5	秦贞	施工图总工	18883932253
6	杨勇	土建设计师	13983668305
7	钟先林	水电设计师	13883838331
8	吴化冰	植物负责人	13594416166



⑦骏豪·阅山湖园林景观工程设计（案名：骏豪·阅山湖）

园林景观工程设计合同

项目名称：骏豪·阅山湖（暂定名）

项目地点：贵州省盘州市

委托方：贵州隆庆房地产开发有限公司

受托方：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

签定日期：2025 年 10 月 31 日

甲方（委托人）：贵州隆庆房地产开发有限公司

乙方（受托人）：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

甲方需对骏豪·阅山湖（暂定名）景观工程进行园林景观设计，委托乙方设计。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，结合本项目环境景观设计的实际情况，经双方友好协商，本着平等、互利、合作、友好的原则，签订本合同，供双方遵照执行。

一、项目名称及地址：

1、项目名称：骏豪·阅山湖（暂定名）

2、项目地址：贵州省盘州市

二、设计规模：甲、乙双方确定的景观设计面积暂定为 54985 m²，网红打卡点景观设计面积暂定为 10000 m²，本合同包干总价，合同价不做调整（具体绿化设计范围见附件二）。

三、设计内容：

3.1 甲乙双方确定景观设计范围；其中以下设计内容需由建设方委托相关专业设计单位进行二次深化设计：

(1) 若涉及入口门廊、精神堡垒、大型景观廊架、景观塔、上人廊桥等结构复杂的构筑物（混凝土结构柱间跨度大于 5 米，钢结构柱间跨度大于 9 米的景观构筑物），乙方仅做造型和外立面装饰设计，结构和幕墙设计须由甲方委托相关专业单位另行设计；

(2) 雕塑小品、张拉膜、吊索和浮桥等特殊空间造型，须由甲方委托相关专业单位另行设计；

(3) 挡墙高度超过 2 米的结构设计，须由甲方委托相关专业单位另行设计；

(4) 设计内容不包括大型数控喷泉、数控互动设施和门廊等大型建筑泛光照明设计。

3.2 设计深度及基本质量标准：

- 1) 设计深度符合项目所在地主管部门的报建审批要求及施工要求。
- 2) 正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整。
- 3) 设计合理，满足功能要求；运行安全可靠，技术经济指标适度。
- 4) 计算完整精确；设计标准恰当；构造措施合理、便于施工、维修和管理。

四、设计阶段和内容

4.1 概念设计：

根据甲方提出的景观环境、园林绿化设计要求并下达书面通知后，乙方应向甲方提交概念设计草图及设计要点说明，由甲方组织评定并书面确认后进入下一阶段设计。

概念设计阶段的工作成果包括以下内容：

- 1) 总体环境景观概念性方案平面图
- 2) 简要的设计说明
- 3) 重点区域意向图
- 4) 大门立面、园区和边界涉及到的高挡墙立面提供效果建议

4.2 方案设计

根据甲方已审核确认的概念设计，深化成为方案设计图，方案设计阶段成果包括以下内容：

- 1) 景观总平面图
- 2) 交通分析图
- 3) 景观分析图
- 4) 竖向分析图
- 5) 各区域内大样图，彩色草图

- 6) 植物布置图
- 7) 重要节点表现图
- 8) 园林景观方案综合技术经济指标分析
- 9) 设计说明

4.3 扩初设计

根据甲方已审核及确认的方案设计,提供深化设计图,扩初设计阶段的工作成果包括以下内容:

- 1) 景观总体布置图
- 2) 竖向设计图、灯光配置图及灯具
- 3) 各景点平面图、立面图、剖面图
- 4) 主要区域的铺装大样图、小品大样图
- 5) 主要乔、灌木布置图
- 6) 灯光配置图及供电照明系统
- 7) 给排水平面规划图、灌溉布置图

4.4 施工图设计

根据甲方已审核及确认的前期所有设计工作图纸,提供相关可供招投标及施工用的详细施工图(不包括水景及泳池的水处理设备和2m以上的挡土墙结构设计),施工图设计阶段的设计成果包括以下内容:

- 1) 图纸目录及施工说明
- 2) 总平面分布图(索引图)
- 3) 景点及主要设施一览表
- 4) 景观定位总平面

- 5) 放线定位图
- 6) 景观竖向设计施工图 (包括局部地形塑造及斜坡处理设计图)
- 7) 各区域灌溉及给排水图
- 8) 园林灯具照明及电路系统图
- 9) 物料图及材质和色彩
- 10) 乔木和灌木、地被植物布置详图
- 11) 总体植物目录表 (乔灌木的品种、胸径、冠幅、高度及相应数量)
- 12) 各区域铺地、台阶、小品的建筑、结构施工详图
- 13) 道牙、花槽 (台)、休闲座椅的建筑、结构施工详图
- 14) 水景、喷泉的建筑、给排水、电气等施工详图

4.5 施工阶段的服务

- 1) 在施工图完成后, 向甲方及施工单位进行设计交底并参加施工图会审。
- 2) 工程施工定标后, 协助甲方确认物料及植物品种规格及协助施工技术服务。
- 3) 协助甲方对景观园林工程进行验收工作。

4.6 乙方提供的相关阶段设计成果达到上述设计内容并经甲方确认, 即视为达到相关阶段设计深度。

五、甲方提供的基础资料

5.1 地形图 (包括原始地形图、区位图; 规划后的详细坐标控制点、用地红线、建筑红线, 且在签订合同后 5 日内提供)

5.2 建筑总平面施工图 (建筑包括单元入户、配电房、车库顶板、生化池、通风采光井的准确位置, 地下管网图和高压线位置, 以及建筑底层详细坐标控制点和交通路网) (单体建筑施工图可在扩初工作前提供)

(此页无正文)

甲方(签章): 贵州隆庆房地产开发
有限公司



住所地:

法人代表(签字):



授权代理人(签字): 5202026016899

联系电话及传真:

账号:

开户银行:

签订地点:

签约时间: 2025年10月31日

乙方(签章): 重庆蓝调城市景观规划
设计有限公司



住所地: 重庆市渝北区黄山大道中段70号两江
星界2栋14层

法人代表(签字):



授权代理人(签字): 蔡云鹏

联系电话及传真: 023-67398082

账号: 3100086609024816676

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆龙湖支行

签订时间: 2025年10月31日

附件一：设计团队名单

拟在本项目职务	姓名	技术职称	职务	执业年限	专业
项目负责人	蔡云聪	初级工程师	总经理	14年	园林
设计总监	曾翔春	高级工程师	设计总监	16年	园林植物与观赏园艺
方案主创设计师	廖凯	初级工程师	方案主创	11年	园林
施工图负责人	秦贞	中级工程师	施工图负责人	14年	园林
水电设计师	董济超	高级工程师	水电负责人	14年	给排水科学与工程
植物配置师	吴化冰	初级工程师	植物负责人	16年	园林

7: 项目团队配置

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡云聪	西南林业大学	15	/	高级工程师	园建	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
2	曾翔春	西南大学	17	/	高级工程师	园建	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
3	廖凯	重庆文理学院	12	/	助理工程师	园建	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
4	秦贞	重庆文理学院	15	/	中级工程师	园建	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
5	吴化冰	四川外语学院重庆南方翻译学院	13	/	绿化工四级	绿化	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
6	董济超	重庆大学城市科技学院	14	/	高级工程师	给排水	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
7	陈辉	西昌学院	9	/	中级工程师	电气	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
8	陈涛	电子科技大学成都学院	13	/	/	结构	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

设计团队包括但不限于：项目负责人、主创设计师、主要设计人员（专业类别：园建、绿化、给排水、结构、电气）。主要设计专业的负责人应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

注：

- (1) 拟派团队中项目负责人和主创设计师各一人，两者不能为同一人。
- (2) 需提供团队成员的毕业证、职称证书、近六个月的社保证明等资料。

(1) 蔡云聪证明资料

①毕业证



②职称证书



③社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.dshj.cq.gov.cn/Item/Code=da2a846b54bd1aacb78cd3b08d1cf>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号: 20006599 验证码: 5000002026052696848548

参保险种: 养老 ✓ 失业 ✓ 工伤 ✓

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2061064929	蔡云聪	532522198708081529	20160501	失业保险	参保缴费	
2	2061064929	蔡云聪	532522198708081529	20160501	养老保险	参保缴费	
3	2061064929	蔡云聪	532522198708081529	20160501	工伤保险	参保缴费	

打印日期: 2026/05/26

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明(单位)》的附件。

说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构打印, 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126, 验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/methall1/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 如对参保证明内容有异议, 请到500000社保经办机构核实, 以500000社保经办机构核实结果为准。

(证明机构业务专用章)



(2) 曾翔春证明资料

① 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾翔春** 性别男，一九八二年一月二十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**园林**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南农业大学** 校(院)长：**王小佳**

证书编号：106251200505000326 二〇〇五年七月一日

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 **曾翔春** 性别男，1982年01月25日生，于2006年09月至2009年06月在本校**园林植物与观赏园艺**专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西南农业大学** 校(院、所)长：**王小佳**

证书编号：106351200902001677 2009年06月23日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

② 职称证书

5192410021

姓名 <u>曾翔春</u>	专业名称 <u>城市规划</u>
Full Name	Subject
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1982年01月</u>	批准时间 <u>2019.12.5</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>510214198201253713</u>	批准文号 <u>渝职改办[2020]1号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>021401005207</u>	发证时间 <u>2020.1.15</u>
No.	Date of Issue
	主管部门 Competent Department

姓名 <u>曾翔春</u>	专业名称 <u>园林</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1982年1月</u>	授予时间 <u>2009年11月27日</u>
Date of Birth	Conferment Date
出生地点	
Place of Birth	
	主管部门 Conferred by

③ 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码访问网站<https://qfw.rshj.cq.gov.cn/form.fc?code=681587d42c405ca668bc29892983>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号: 20006599 验证码: 5000002026052674936283
 参保险种: 养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2005011225	曾翔春	510214198201253713	20250307	工伤保险	参保缴费	
2	2005011225	曾翔春	510214198201253713	20250101	失业保险	参保缴费	
3	2005011225	曾翔春	510214198201253713	20250101	养老保险	参保缴费	

打印日期: 2026/05/26

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明(单位)》的附件。

说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构打印, 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126, 验证网址为<https://qfw.rshj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsurePrint>。

3. 如对参保证明内容存疑, 请到500000社保经办机构核实, 以500000社保经办机构核实结果为准。

(证明机构业务专用章)



(3) 廖凯证明资料

① 毕业证



② 职称证书



③社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/term/?code=9890627b286415060893e0daa9abc44>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号： 20006599 验证码： 5000002026052607917837
参保险种： 养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2022039797	廖凯	500106199112313814	20190501	养老保险	参保缴费	
2	2022039797	廖凯	500106199112313814	20190601	失业保险	参保缴费	
3	2022039797	廖凯	500106199112313814	20190601	工伤保险	参保缴费	

打印日期：2026/05/26

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 如对参保证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

(证明机构业务专用章)



(4) 秦贞证明材料

① 毕业证



② 职称证书



③社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/iform/?code=3ce9636574044e9a115ba35d8b23bb3>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号：20006599 验证码：5000002026052633663243
参保险种：养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2010073263	秦贞	50038219881031776X	20141201	失业保险	参保缴费	
2	2010073263	秦贞	50038219881031776X	20141201	养老保险	参保缴费	
3	2010073263	秦贞	50038219881031776X	20141101	工伤保险	参保缴费	

打印日期：2026/05/26

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/methall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsSurePrint>。

3. 如对参保证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



(5) 吴化冰证明资料

① 毕业证



② 职称证书



姓名 Name	吴化冰	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	绿化工四级			
出生日期 Birth Date	1990	年	11	月	03	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	76.0
文化程度 Educational Level	高中			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	64.0			
发证日期 Date of Issue	2014年08月26日			评定成绩 Result of Test	合格			
证书编号 Certificate No.	1431001121400324							
身份证号 ID Card No.	500101199011030434							

③社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form.fcoid=15a2299195674b6a0dce957f58d30be6>



重庆市社会保险参保证明(单位)一参保人员明细

单位名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号: 20006599 验证码: 5000002026052609604771
 参保险种: 养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2056727638	吴化冰	500101199011030434	20170401	失业保险	参保缴费	
2	2056727638	吴化冰	500101199011030434	20170301	工伤保险	参保缴费	
3	2056727638	吴化冰	500101199011030434	20170401	养老保险	参保缴费	

打印日期: 2026/05/26

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明(单位)》的附件。

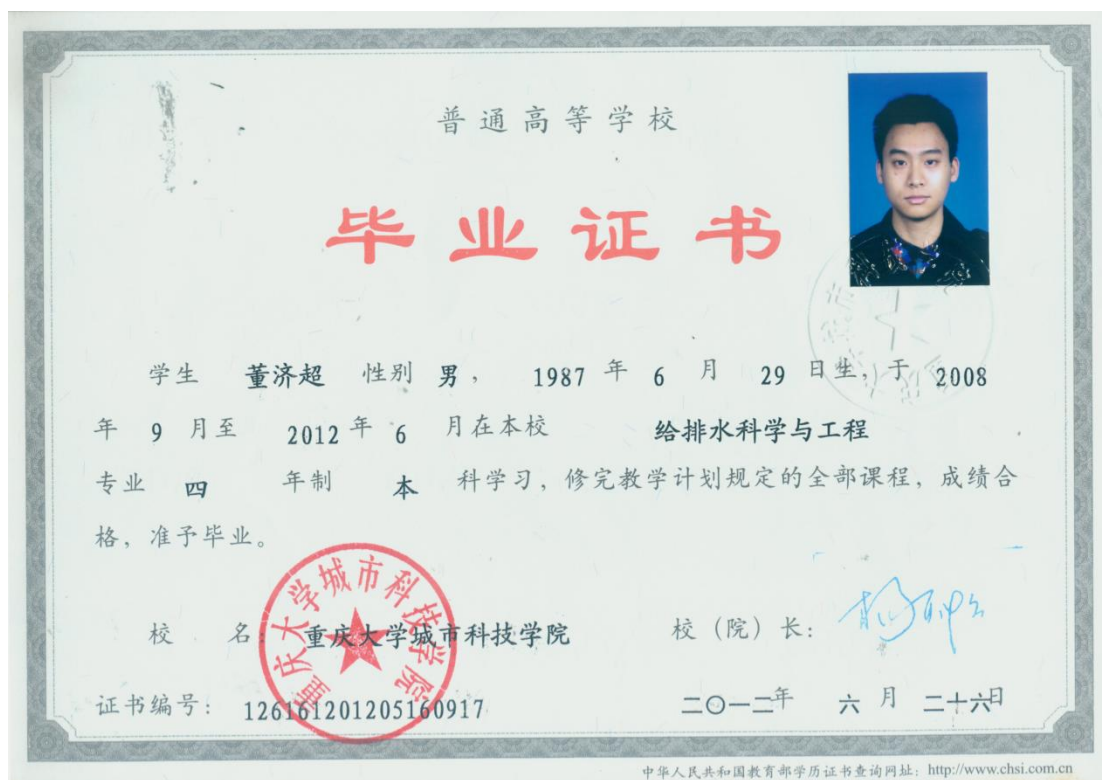
- 说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构打印, 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。
 2. 本验证码有效期至20261126, 验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到500000社保经办机构核实, 以500000社保经办机构核实结果为准。

(证明机构业务专用章)



(6) 董济超证明资料

① 毕业证



②职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：董济超

性别：男

身份证号：500105198706291834

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：给排水

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月09日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕62号

发证时间：2024年01月17日

编号：202416710538

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



③社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1c3b81f66cd945d49666278f711069>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号：20006599 验证码：5000002026052666518856
参保险种：养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2025239738	董济超	500105198706291834	20170401	养老保险	参保缴费	
2	2025239738	董济超	500105198706291834	20170301	工伤保险	参保缴费	
3	2025239738	董济超	500105198706291834	20170401	失业保险	参保缴费	

打印日期：2026/05/26

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 如对参保证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



(7) 陈辉证明资料

①毕业证



②职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：_____ 陈辉

性别：_____ 女

身份证号：_____ 500225199409080761

资格名称：_____ 工程技术人员_工程师

专业名称：_____ 电气

评审组织：_____ 大足区人力资源和社会保障局（专技业务审批）

取得时间：_____ 2025-12-14

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室

批准文号：_____ 大足职改办（2025）67号

发证时间：_____ 2025-12-31

编号：_____ 202647931301

查询网址：_____ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：_____



③社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/ksm/fcode=dc9e822364644379278d12b49896c>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号： 20006599 验证码： 5000002026052672394641

参保险种： 养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2044284631	陈辉	500225199409080761	20180601	养老保险	参保缴费	
2	2044284631	陈辉	500225199409080761	20180801	工伤保险	参保缴费	
3	2044284631	陈辉	500225199409080761	20180801	失业保险	参保缴费	

打印日期：2026/05/26

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

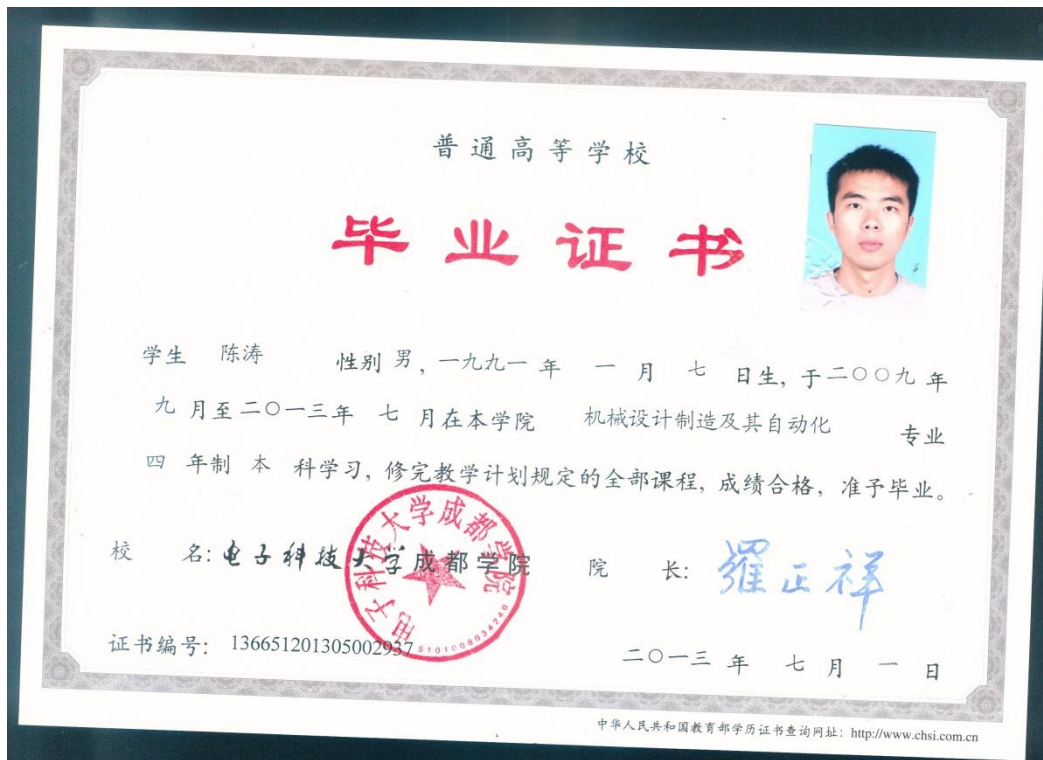
3. 如对参保证明内容有异议，请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）



(8) 陈涛证明资料

① 毕业证



② 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.dshj.cq.gov.cn/sem.fc?code=04bedc3c8744bd9a8b8d4d4e25b223>



重庆市社会保险参保证明(单位)一参保人员明细

单位名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 单位社保编号: 20006599 验证码: 5000002026052632045021
参保险种: 养老 失业 工伤

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注
1	2052753150	陈涛	500233199101071076	20200801	失业保险	参保缴费	
2	2052753150	陈涛	500233199101071076	20200701	养老保险	参保缴费	
3	2052753150	陈涛	500233199101071076	20200801	工伤保险	参保缴费	

打印日期: 2026/05/26

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明(单位)》的附件。

说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构打印, 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20261126, 验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 如对参保证明内容有异议, 请到5000000社保经办机构核实, 以5000000社保经办机构核实结果为准。



投标附件 10. 其他

(1) 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
报告生成时间	2026/06/01 15:51:26
申请人邮箱	1419233288@qq.com

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 915000007958943856 企业名称: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人: 张坪
注册资本: 300万 成立日期: 2006年12月22日
营业期限自: 2006年12月22日 营业期限至:
登记机关: 重庆市两江新区市场监督管理局 核准日期: 2024年08月13日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2

经营范围: 承担城市公园规划、市(省)级(含市级)以下风景名胜区规划等各类园林景观规划、设计业务, 包括与园林景观相配套的园林建筑、设施、艺术小品设计以及相关业务的技术咨询(按园林景观规划设计资质证书核定的范围和期限经营)。*

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	张坪	非公示项	非公示项	自然人股东
2	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙)	合伙企业营业执照	500905210087666	内资合伙企业

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	张坪		2	张姐	

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	915.0	300.0	2024年08月13日
2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2024年08月13日
3	章程备案	章程备案	章程备案	2024年08月13日
4	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	注册资本变更	注册资本变更	2024年08月13日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	主要人员备案	主要人员备案	2019年09月03日
6	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙),曾跃军,曾跃栋,张坪,罗敬萍	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙),张坪	2015年10月14日
7	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	100.0	915.0	2015年09月09日
8	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	重庆市北部新区人和街道锦橙路315/20/21/22号附2号	重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2	2015年09月09日
	投资人变更(包括出资额、投资方		重庆蓝调企业管理合伙企业	

9	式、出资日期、投资人名称等)	曾跃军,曾跃栋,张坪,罗敬萍	(普通合伙),曾跃军,曾跃栋,张坪,罗敬萍	2015年09月09日
---	----------------	----------------	-----------------------	-------------

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	-	-	2018年08月08日	2019年12月31日	市城管委	准予许可
2	-	-	2018年11月27日	2023年11月27日	重庆市城乡建委	风景园林工程设计专项乙级,新申请

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	张坪	27 4.5	30. 0	货币	274.5	2025年0 8月31日		货币	30.0	2006年1 2月06日	2016年1 2月20日
2	重庆 蓝调企 业管理 合伙企 业(普 通合 伙)	64 0.5	70. 0	货币	640.5	2025年0 8月31日		货币	70.0	2006年1 2月06日	2016年1 2月20日

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙)	0%	70%	2014年11月20日	

2	罗敬萍	10%	0%	2014年11月20日	
3	曾跃栋	48%	0%	2014年11月20日	
4	张坪	32%	30%	2014年11月20日	
5	曾跃军	10%	0%	2014年11月20日	

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2025年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14 邮政编码：400000

企业联系电话：02367398083 企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：景观设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙)	210	2029年07月18日	货币	70	2006年12月06日	货币
2	张坪	90	2029年07月18日	货币	30	2006年12月06日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	169 人	失业保险	169 人
职工基本医疗保险	169 人	工伤保险	169 人
生育保险	169 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14 邮政编码：400000

企业联系电话：02367398083

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：景观设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
	重庆蓝调企业管理						

1	合伙企业 (普通合伙)	210	2029年07月18日	货币	70	2006年12月06日	货币
2	张坪	90	2029年07月18日	货币	30	2006年12月06日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	158 人	失业保险	158 人
职工基本医疗保险	158 人	工伤保险	158 人
生育保险	158 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

[2023年度报告](#)

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9150000079589438 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14 邮政编码：400000

企业联系电话：02367398083

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：景观设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙)	640.5	2025年08月31日	货币	68	2006年12月06日	货币
2	张坪	274.5	2025年08月31日	货币	32	2006年12月06日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	160 人	失业保险	160 人
职工基本医疗保险	160 人	工伤保险	160 人
生育保险	160 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2幢14楼 邮政编码：400000

企业联系电话：02367398083

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：景观设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张坪	32	2006年12月06日	货币	32	2006年12月06日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	208人	失业保险	208人
职工基本医疗保险	208人	工伤保险	208人
生育保险	208人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费		

	基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2幢14楼 邮政编码：600000

企业联系电话：02367398083 企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林景观设计、规划

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙)	70	2016年12月01日	货币	70	2016年12月01日	货币
2	张坪	30	2016年12月01日	货币	30	2016年12月01日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	267 人	失业保险	267 人
职工基本医疗保险	267 人	工伤保险	267 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界2幢14楼 邮政编码：600000

企业联系电话：02367398083

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林景观设计、规划

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张坪	30	2006年12月01日	货币	30	2006年12月01日	货币
2	重庆蓝调企业管理合伙企业(普通合伙)	70	2006年12月01日	货币	70	2006年12月01日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	224 人	失业保险	224 人
职工基本医疗保险	224 人	工伤保险	224 人
生育保险	224 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14楼 邮政编码：400000

企业联系电话：67398083

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：景观设计

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张坪	285	2020年03月17日	货币	100	2006年12月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	205 人	失业保险	205 人
职工基本医疗保险	205 人	工伤保险	205 人
生育保险	205 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

[2018年度报告](#)

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9150000079589438 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14楼 邮政编码：000000

企业联系电话：67398083

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：景观设计、规划

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张坪	915	2050年03月15日	货币	100	2007年03月01日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	重庆合种心田生态农业发展有限公司	91500000MA5U74HT84

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	169 人	失业保险	171 人
职工基本医疗保险	171 人	工伤保险	171 人
生育保险	171 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2幢14层 邮政编码：401121

企业联系电话：023-67398082 企业电子邮箱：cqcelec@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林景观规划、设计业务、包括与园林景观相配套的园林建筑、设施、艺术品以及相关业务的技术咨询（按园林景观规划设计资质证书核定的范围和期限经营）

网站网店信息

--	--	--

序号	名称	类型	网址
1	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司	网站	www.cqlandiao.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	蓝调合伙人	70	2006年10月10日	货币	70	2006年10月10日	货币
2	张坪	30	2006年10月10日	货币	30	2006年10月10日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	重庆合种心田生态农业发展有限公司	91500000MA5U74HT84

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

--	--

城镇职工基本养老保险	120 人	失业保险	119 人
职工基本医疗保险	120 人	工伤保险	120 人
生育保险	120 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2幢14层 邮政编码：401121

企业联系电话：023-67398082 企业电子邮箱：cqcelec@163.com

从业人数：122人 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：私人控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：园林景观规划、设计业务，包括与园林景观相配套的园林建筑、设施、艺术小品以及相关业务的技术咨询（按园林景观规划设计资质证书核定的范围和期限经营）。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司	网站	www.cqlandiao.com

■ 股东及出资信息

序号	认缴出资额	实缴出资额
----	-------	-------

序号	股东	额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	蓝调合伙人	68	2006年10月10日	货币	68	2006年10月10日	货币
2	张坪	32	2006年10月10日	货币	32	2006年10月10日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	122 人	失业保险	105 人
职工基本医疗保险	122 人	工伤保险	122 人
生育保险	122 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加失业保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	0 万元
	单位参加生育保险累计欠缴金额	0 万元

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	张坪	32 %	30 %	2015年10月10日
2	蓝调合伙人	68 %	70 %	2015年10月10日

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业联系电话：023-67398082 邮政编码：401121

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2

企业电子邮箱：cqcelec@163.com 从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司	网站	www.cqlandiao.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张坪	100	2006年12月12日	其他	100	2006年12月12日	其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
 企业联系电话：023-67398082 邮政编码：401121
 企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2幢14层
 企业电子邮箱：757782270@qq.com 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张坪	30	2006年12月12日	货币	30	2006年12月12日	货币
2	企业合伙人	70	2014年11月20日	货币	70	2014年12月20日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	张坪	32 %	30 %	2014年11月20日

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：915000007958943856 企业名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

企业联系电话：023-67398082

邮政编码：401121

企业通信地址：重庆市渝北区黄山大道中段70号两江星界A栋2幢14层

企业电子邮箱：757782270@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	罗敬萍	10	2006年12月12日	货币	10	2006年12月12日	货币
2	张坪	32	2006年12月12日	货币	32	2006年12月12日	货币
3	曾跃栋	48	2006年12月12日	货币	48	2006年12月12日	货币
4	曾跃军	10	2006年12月12日	货币	10	2006年12月12日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

(2) 信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
统一社会信用代码：915000007958943856
报告编号：20260528161953142S8925

报告生成日期	2026年05月28日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	915000007958943856	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张坪
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2006-12-22
住所	重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2		

信用信息概要

行政管理	1条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月28日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

守信激励对象

重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
统一社会信用代码：	915000007958943856
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	张坪
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2006-12-22
住所：	重庆市渝北区黄山大道中段70号2幢14-2

二、行政管理信息 (共 1 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	YLSJ.甲.014	第 1 条
行政许可决定书名称：	关于重庆蓝调城市景观规划设计有限公司重庆市城市园林景观规划设计资质事项审批的业务	
许可证书名称：	— —	
许可类别：	核准	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2018-08-08	
有效期自：	2018-08-08	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	准予许可	
许可机关：	市城管委	

许可机关统一社会信用代码： 115000000092766791
数据来源单位： 市城管委
数据来源单位统一社会信用代码： 115000000092766791

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 8 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
纳税人识别号： 915000007958943856
评价年度： 2025
数据来源： 国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
纳税人识别号： 915000007958943856
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
纳税人识别号： 915000007958943856
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

第 4 条

纳税人识别号：915000007958943856
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 第5条
纳税人识别号：915000007958943856
评价年度：2017
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 第6条
纳税人识别号：915000007958943856
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 第7条
纳税人识别号：915000007958943856
评价年度：2016
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 第8条
纳税人识别号：500905795894385
评价年度：2015

数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 1 条
承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书
承诺作出日期： 2020-05-15
承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)
承诺履行状态： ——

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 2 条
承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书
承诺作出日期： 2020-05-15
承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)
承诺履行状态： ——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

(3) 中国裁判文书网

① 投标人：重庆蓝调城市景观规划设计有限公司

2024年5月28日 星期四 欢迎您, 18290468802 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgments Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文字

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 行拘罪 * 当事人: 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司 *

共检索到 0 篇文书

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

全选 批量收藏

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67530114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

② 法定代表人：张坪

2024年5月28日 星期四 欢迎您, 18290468802 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgments Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文字

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 行拘罪 * 当事人: 张坪 *

共检索到 0 篇文书

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

全选 批量收藏

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67530114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(4) 企业信用报告



— 中国人民银行 —
征信中心
CREDIT REFERENCE CENTER
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2026052715074120689079

— 中国人民银行 —
征信中心
CREDIT REFERENCE CENTER
PEOPLE'S BANK OF CHINA
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，
不得作为金融机构的授信依据

企业信用报告

(自主查询版)

企业名称： 重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
中征码： 5001120005187840
统一社会信用代码： 915000007958943856
查询机构： 中国工商银行股份有限公司重庆市分行
报告时间： 2026-05-27T15:07:41

报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。
汇率（美元折人民币）：6.86 有效期：2026-05

身份标识

企业名称	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司
中征码	5001120005187840
统一社会信用代码	915000007958943856
组织机构代码	795894385
工商注册号	915000007958943856
纳税人识别号(国税)	915000007958943856
纳税人识别号(地税)	915000007958943856

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2019	2	1	--

借贷交易		担保交易	
余额	0	余额	7.14
其中: 被追偿余额	0	其中: 关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
银行保函	1	7.14	0	0	0	0	1	7.14
合计	1	7.14	0	0	0	0	1	7.14

已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
贴现	5	0	0	5
合计	5	0	0	5

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	6	0	0	6
合计	6	0	0	6

基本信息

基本概况信息

经济类型	其他	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
组织机构类型	其他组织机构	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
企业规模	小型企业	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
所属行业	工程设计活动	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
成立年份	2006	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
登记地址	黄山大道中段70号2幢14-2	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
办公/经营地址	黄山大道中段70号2幢14-2	信息来源机构	中国工商银行股份有限公司重庆市分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	招商银行股份有限公司重庆分行

注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 300万元

类型	出资方	标识类型	标识号码	出资比例
股东	张坪	身份证	510212196310050876	30%

信息来源机构: 中国工商银行股份有限公司重庆市分行 更新日期: 2026-03-20

主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	张坪	身份证	510212196310050876
财务负责人	张思	身份证	430602198511242522

信息来源机构: 中国工商银行股份有限公司重庆市分行 更新日期: 2026-03-20

实际控制人

名称	标识类型	标识号码
张坪	身份证	510212196310050876

信息来源机构: 招商银行股份有限公司重庆分行 更新日期: 2023-11-07

信贷记录明细

未结清信贷

银行保函及其他业务

共 1 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额
招商银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	7.14

已结清信贷

贴现

共 5 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	贴现金额
招商银行股份有限公司	有追索权的商业承兑汇票贴现	正常	4	111.90
中国工商银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	1	23.42

银行保函及其他业务

共 6 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	垫款标志
招商银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	6	否

公共记录明细

获得认证记录

认证部门	认证类型	认证日期	截止日期	认证内容
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2026-12-31	2020年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2027-12-31	2021年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2030-12-31	2024年度纳税信用A级纳税人

附件1：信用记录补充信息

一、信贷记录

(一) 贴现的信贷明细、历史表现

1. 已结清账户编号：4457914439500001 授信机构：招商银行股份有限公司 业务种类：有追索权的商业承兑汇票贴现
深圳分行票据中心（待注销）

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2020-06-11	2021-04-16	人民币元	29.94	2021-01-07	正常	--	--

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2021-01-07	0	2021-01-07	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--

2. 已结清账户编号：4451191352200001 授信机构：招商银行股份有限公司 业务种类：有追索权的商业承兑汇票贴现
深圳分行票据中心（待注销）

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2019-08-29	2020-08-19	人民币元	30.64	2020-04-22	正常	--	--

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2020-04-22	0	2020-04-22	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--

3. 已结清账户编号：3457830747900002 授信机构：招商银行股份有限公司 业务种类：有追索权的商业承兑汇票贴现
深圳分行票据中心（待注销）

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2019-05-13	2020-04-29	人民币元	27.71	2020-01-13	正常	--	--

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2020-01-13	0	2020-01-13	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--

4. 已结清账户编号：3457830747900001 授信机构：招商银行股份有限公司 业务种类：有追索权的商业承兑汇票贴现
深圳分行票据中心（待注销）

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2019-05-13	2020-04-29	人民币元	23.62	2020-01-13	正常	--	--

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2020-01-13	0	2020-01-13	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--

5.已结清账户编号 : B10111000H0001310090001401 授信机构: 中国工商银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现
6545202512439085

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-11-10	2026-03-19	人民币元	23.42	2026-03-19	正常	2025-11-10	其他

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2026-03-19	0	2026-03-19	正常	2025-11-10	0	0
	0	2025-11-10	0	2025-11-10	0	其他
2025-11-10	23.48	2025-11-10	正常	2025-11-10	0	0
	0	2025-11-10	0	2025-11-10	0	其他

(二) 银行保函及其他业务的信贷明细

1.未结清业务

授信机构: 招商银行股份有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	反担保方式
	保证金比例	余额	风险敞口	信息报告日期	
B11115840H0001 B24092720002043	2024-09-27	2027-10-30	人民币元	7.14	质押/保证金
	100%	7.14	--	2024-09-27	

2.已结清业务

授信机构: 招商银行股份有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B11115840H00 01B231107200 01304	2023-11-07	2025-10-21	人民币元	10	2025-10-21	否
B11115840H00 01B230707200 01869	2023-07-07	2023-08-15	人民币元	11.79	2023-08-15	否
B11115840H00 01B220831200 00806	2022-08-31	2022-09-24	人民币元	7.69	2022-09-26	否

B11115840H00 012323000019	2021-08-30	2022-07-13	人民币元	2.75	2022-07-13	否
B11115840H00 012323000018	2021-08-30	2022-07-13	人民币元	2.93	2022-07-13	否
B11115840H00 012323000017	2021-08-30	2022-07-13	人民币元	1.13	2022-07-13	否


 中国人民银行
征信中心
 CREDIT REFERENCE CENTER
 PEOPLE'S BANK OF CHINA
 本报告仅供企业了解自身信用状况使用，
 不得作为金融机构的授信依据


 中国人民银行
征信中心
 CREDIT REFERENCE CENTER
 PEOPLE'S BANK OF CHINA
 本报告仅供企业了解自身信用状况使用，
 不得作为金融机构的授信依据

(5) 财务信用情况

税务评级：国家税务总局电子税务局显示的企业当年度最新的纳税信用评级等级截图。

评价年度

2025

