

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观
设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

日期：2026年06月03日

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

标段名称：深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

日期：2026年06月03日



一、投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目、02-20-03 地块项目景观设计（批量招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以380 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深国际华南 02-20-02 地块、02-20-03 地块项目景观设计，包括首层及下沉庭院及部分架空层、幼儿园各层露天屋面、小区门楼（乙方仅负责景观效果）及风雨连廊等，主要包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合、项目结算配合等。以上景观设计范围具体详见合同及任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目负责人基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路5号新时代广场(二期)1号楼1901-1905

邮政编码：518067 电话：0755-26826690 传真：/

2026年06月03日

其他（如有）	<p>公司荣誉：</p> <ol style="list-style-type: none">1、2024 年度最具投资价值奖-财联社2、2025 年度国际可持续城市更新最具影响力机构3、2023 企业社会责任行业典范奖_2023 第十三届公益节组委会、数央网、数央公益4、中国勘察设计协会民营企业分会-2023 年专业领先企业-风景园林设计第二名
--------	---



注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件



统一社会信用代码

91440300734157226Q

营业执照

(副本)



名称 深圳奥雅设计股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 李宝章

成立日期 2001年12月14日

住所 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路5号新时代广场(二期)1号楼1901-1905

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月28日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(三) 风景园林工程设计甲级资质



使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



工程设计资质证书

企业名称: 深圳奥雅设计股份有限公司

详细地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路5号新时代广场(二期)1号楼1901-1905

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300734157226Q **经济性质:** 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证书编号: A144A00465

资质类别及等级:

风景园林工程设计专项甲级2028年12月28日



发证机关:



2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(四) 其他证书

1、建筑行业建筑工程乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244006448

企业名称: 深圳奥雅设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300734157226Q

法定代表人: 李宝章

注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路5号新时代广场(二期)1号楼1901-1905

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



2、城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字26440191

单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：
(一) 城区常住人口20万以下市县级国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；
(二) 乡、镇、村庄规划所在地城市、镇区和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的专项规划的编制；
(三) 详细规划的编制；
(四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300734157226Q

有效期限：自 2026 年 03 月 13 日至 2031 年 03 月 12 日

证书等级：乙级



发证机关：广东省自然资源厅

2026 年 03 月 13 日

审批专用章
(1)



中华人民共和国自然资源部印制

3、高新技术企业证书



4、环境管理体系认证证书、职业安全健康管理体系认证证书、质量管理体系认证证书



证书号: 04126S00056R101



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳奥雅设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300734157226Q

住所: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路5号新时代广场(二期)1号楼1901-1905

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

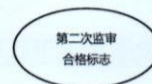
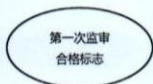
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

生产/经营场所: 深圳市南山区蛇口太子路5号新时代广场二期(时间广场)19楼1902-1905单元

覆盖的产品及过程: 资质许可范围内城乡规划(国土空间规划)编制、建筑行业建筑工程设计和风景园林工程设计

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2026/04/26	2029/04/25	2023/04/26	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04126Q00155R40



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳奥雅设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300734157226Q

住所: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路5号新时代广场(二期)1号楼1901-1905

建立的质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

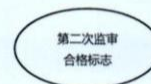
《质量管理体系 要求》

生产/经营场所: 深圳市南山区蛇口太子路5号新时代广场二期(时间广场)19楼1902-1905单元

覆盖的产品及过程: 资质许可范围内城乡规划(国土空间规划)编制、建筑行业建筑工程设计和风景园林工程设计

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/06/09	2028/06/08	2013/06/09	2026/04/21

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

(五) 公司荣誉

1、2024 年度最具投资价值奖-财联社



2、2025 年度国际可持续城市更新最具影响力机构



3、2023 企业社会责任行业典范奖_2023 第十三届公益节组委会、数央网、数央



4、中国勘察设计协会民营企业分会-2023 年专业领先企业 风景园林设计第二名



三、投标人类似业绩

(一) 投标人类似业绩一览表

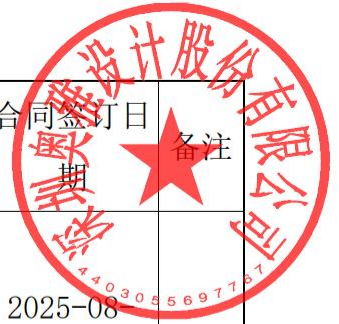


序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	雄安新区滨水商业商务区项目 XACR-2022-025、XACR-2022-026 地块景观方案及施工图设计	22.3 万m ²	方案设计、扩初设计、施工图设计	515 万	2023-05-24	
2	方大三亚健康城项目一期景观设计合同	14.8 万	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计	390 万	2025-10-13	
3	广州荔湾区东沙大区项目园林景观工程设计合同	9.7 万	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计	380 万	2024-11-29	

序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
4	津东丽海 (挂) 2023-004 号、005 号、006号 天钢一期项目 景观设 计	11.1万	景观方案、 扩初设计、 施工图设计	289万	2024-03- 07	
5	瑞源名嘉悦 府项目景观 设计	12.9万m ²	概念设计、 方案设计、 扩初设计、 施工图设计	340万	2024-08- 30	
6	131区星悦 香江商住项 目-景观园 林工程(设 计)建设工 程设计	12.3万m ²	概念设计、 方案设计、 扩初设计、 施工图设计	290万	2025-07- 23	
7	合肥市宝汇 置业有限公司A 地块景 观方案及施 工图设计 景观设计顾 问	12万m ²	概念设计、 方案设计、 扩初设计、 施工图设计	290万	2025-09- 05	



序号	工程项目名称	景观设计面积	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
8	三亚市保利仁境项目园林设计	7.7 万 m ²	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计	270 万	2025-08-06	



注：投标人近 3 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）合同。

提供数量最多不超过 8 项，投标人优先景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。投标人自身以独立主体身份承接的业绩予以认可，投标人以联合体方式参与承接的业绩，不予计入。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同扫描件（须体现合同签订时间、景观设计面积、项目概况、设计工作内容及承包范围（须包含方案至施工图设计，否则不予认可）等）。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(二) 合同扫描件

1、雄安新区滨水商业商务区项目 XACR-2022-025、XACR-2022-026 地块景观
方案及施工图设计



雄安新区滨水商业商务区项目 XACR-2022-025、XACR-2022-026 地块景观 方案及施工图设计合同



委托方（甲方）：中绿雄安投资有限公司

受托方（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

签订日期：_____

签订地点：_____



委托方(甲方)：中绿雄安投资有限公司

法定代表人：张兆旭

住所地：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区津保高速南段会议中心
1-138

受托方(乙方)：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人：李宝章

住所地：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋
302B、303、304(仅限办公)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本顾问服务事项协商一致，签订本合同协议条款，共同信守执行。

甲方委托乙方承担 XACR-2022-025、XACR-2022-026 地块景观工程(在本合同中也称为“本工程”)景观专业顾问工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

1. 项目概况

1.1 工程名称：雄安新区滨水商业商务区项目XACR-2022-025、
XACR-2022-026地块景观方案及施工图设计。

1.2 工程地点：雄安新区启动区西北部。

1.3 设计范围：本项目设计任务包括方案、扩初、施工图、设计师驻场技术支持等四个设计阶段，范围包括但不限于项目用地红线内除建筑外的所有户外空间、内庭院、展示区，地块周边代建绿化用地、附属市政景观等全部内容。

1.4 工程规模：本项目用地面积293496.9平方米，景观面积约223166平方米。

2. 合同组成

下列文件为本合同的组成部分：

2.1 合同协议书及其附件；



签署页

委托方：中绿雄安投资有限公司 (盖章) 受托方：深圳奥雅设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： [Signature] 法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：

签订日期： [Red box containing date 2023.5.24]

地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区津保高速南段会议中心1-138 地址：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库5栋302B、303、304(仅限办公)

邮编：071700 邮编：518067
联系人：张柏萱 联系人：张晓培
电话：18242973364 电话：18513904448
传真： 传真：0755-26826694

Email: zhonglvxiong tousjb@163.com Email: 309476830@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行 开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：5050910104003822 账号：755920124410201
税号：91133100MAC72NP240 税号：91440300734157226Q
开户行联行号：103151050918 开户行联行号：

2、方大三亚健康城项目一期景观设计



合同编号:

三亚健康城项目一期景观 设计合同

工程名称: 三亚健康城项目一期景观设计

工程地点: 海南省三亚市海棠区

合同编号: SYJKC-SJZB-2025-006

发 包 人: 三亚方大健康置业投资有限公司

承 包 人: 深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期: 2025 年 9 月 25 日



三亚健康城项目一期景观设计合同

发包人：三亚方大健康置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方为位于三亚市海棠区地块的项目工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家现行法律法规。

1.2 国家及地方有关规划法规和规章；行业相关规范。

1.3 城市规划设计计费指导意见。

第二条 项目概况

2.1 工程项目名称：三亚健康城项目一期景观设计

2.2 工程项目地点：海南省三亚市海棠区 2#、4#地块

2.3 工程项目规模：本工程涉及两个地块，4#二类城镇住宅用地占地面积 130 亩。2#商务金融用地占地面积 66 亩。

2#商务金融用地首开区红线内景观设计面积暂定 3000 m²，红线外景观设计面积暂定 2000 m²（包含地块之间绿化面积），大区景观红线内设计面积暂定 24292 m²，红线外景观设计面积暂定 6356 m²（包含地块之间绿化面积、市政绿化面积）；

4#二类城镇住宅用地首开区红线内景观设计面积暂定 6300 m²，红线外景观设计面积暂定 13700 m²（包含海棠河改造面积），二次展示区景观设计面积暂定 8000 m²（包含地块之间绿化面积），大区景观红线内设计面积暂定 66300 m²，红线外景观设计面积暂定 18790 m²（包含地块之间绿化面积、



市政绿化面积)；

第三条 设计工作的范围及内容

3.1 设计工作范围：

3.1.1 用地红线范围内的环境景观用地（详见附件：景观设计范围），红线外设计范围按甲方需求。

3.1.2 景观设计：概念方案至施工图设计。

3.2 设计工作时间：详见设计任务书。

3.3 设计工作内容：

3.3.1 乙方基本工作服务范围包括但不限于：

3.3.1.1 提前介入建筑规划总图设计阶段，与建筑规划互动交圈，充分梳理并挖掘总图价值，优化建筑总图布局方案，完成景观总图布局，完成景观产品策划。

3.3.1.2 依据已经确定的规划、建筑设计资料、甲方提供的其他设计相关资料，对红线范围内除建筑以外的环境部分进行概念设计、方案深化设计、扩初设计及施工图设计。具体内容包括但不限于场地设计、地形设计、绿化、道路、铺装、水体、小品、构筑物、精神堡垒、景观标识标牌指引点位及选型建议、景观背景墙、景观亭、景观及道路照明、导视系统点位及选型建议、围墙、挡土墙、护坡、室外景观照明、场地景观给排水管网及其他景观设施设计（含景观设施结构设计）等；对红线外设计范围按甲方需求进行设计。同时，包括各类景观小品（户外标识、家具、灯具、雕塑、花钵、信报箱、牛奶箱、垃圾桶等）的点位布置及选型选材等。其中若涉及大门、景观塔等结构复杂的构筑物，乙方仅进行造型和外立面装饰设计，结构设计甲方应委托相关建筑设计院另行设计；雕塑小品、张拉膜等特殊工艺及护坡挡墙高度在2米以上的结构设计须由甲方委托相关专业公司另行设计。

3.3.1.3 对于影响景观效果的相关配套设施（包括但不限于室外水泵房、垃圾站、煤气调压站、变电站、地库车行出入口、地库通风井及采光井、地



库的室外楼梯、人防出入口、综合管线管井等），须提出位置调整建议，并对其进行景观美观优化设计。

3.3.1.4 根据进度情况，配合甲方计算如软景面积、硬景面积及不同材质的面积清单表，做出成本测算，辅助甲方对各阶段成本的估算提供参考。

3.3.1.5 展示区、大区景观设计主要节点的效果图及成果的视频表现。

3.4 甲方根据实际情况有权对乙方的设计承包范围作出调整。

第四条 设计要求

4.1 符合中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求，符合国家和行业的相关规范及标准等，包含但不限于：

《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）。

《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001-2017）。

《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）。

《公园设计规范》（GB51192-2016）。

《城市道路绿化与规划设计规范》（CJJ75-97）。

《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）。

《风景园林制图标准》（CJJ/T67-2015）。

《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）。

《建筑场地园林景观设计深度及图样》（06SJ805）

4.2 符合项目所在地建设项目报批报建有关图纸及深度要求，并确定所设计的图纸在甲方规定的时间内获当地政府有关部门批准。

4.3 符合甲方的景观设计成果深度要求标准。

第五条 设计工作的阶段划分

5.1 设计工作分为概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工跟踪服务阶段，共五个阶段。

5.2 各阶段的设计周期、任务及成果要求详见《设计任务书》。



双方在在履行合同中发生争议，友好协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 附则

19.1 本合同经双方加盖公章后即告生效；本合同如有任何变更，由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。

19.3 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

第二十条 附件

- 附件：1. 设计任务书（另附）
- 2. 乙方项目成员名单及简历（另附）
- 3. 阶段设计文件确认表（后附）

甲方：三亚为大健康置业投资有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人

签署日期：2025年9月28日

乙方：深圳奥雅设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人

签署日期：2025年9月23日

3、广州荔湾区东沙大区项目园林景观工程设计合同



H2024
2024.11.14



广州市荔湾区东沙大区项目 园林景观工程设计合同

工程名称：广州荔湾区东沙大区项目园林景观工程设计

工程地点：广州荔湾区

甲方（发包人）：广州市埔城房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳奥雅设计股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块-设计类-园林设计-2024-0010



3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：广州荔湾区东沙大区项目

项目地点：广州荔湾区东沙地块

用地面积：10.5 万平方米

总建筑面积：32.2 万平方米

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据广州市相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
- 8) 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	方案设计开展前 2 天
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	方案设计开展前 2 天



- 4、在 6.5 施工图阶段与 6.6 施工配合阶段，乙方提供的图纸应按本合同 5.1 条的分案要求提供各分案内完整独立的各专业图纸，不允许不同分案图纸互相引用索引的做法。
- 5、乙方在正式出施工图 5 天前需将设计图打印成 A2 白图（两份）提供给甲方，并协助甲方审核施工图纸。待甲方确定后，按照合同规定出正式施工图。
- 6、乙方在合同结算阶段提供项目设计全过程（包含设计变更）各专业全套图纸的电子光盘（包括方案文本、全部 CAD 文件等）一份，用作归档。

第七条 设计费金额及其支付进度

7.1 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，设计园林绿化面积暂定为 96966m²。设计费单价为人民币/元/m²，设计费按图纸面积总价包干为人民币 [REDACTED]。若实际设计面积与合同面积不一致的，则按实际设计面积进行结算设计费。乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。各分区的设计费单价计算详见下表：

序号	分区	数量	单位	设计费单价 (元 / m ²)	小计 (元)	备注
1	地面层住宅+架空层	28704	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	盖上住宅+架空层	25115	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
3	地面层商业（含 710 地块）	34257	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
4	幼儿园区域	2176	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
5	红线外代建绿地	6714	m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	
6						
7	合计				[REDACTED]	

7.2 设计费支付进度详见下表



承担的所有费用，概由乙方负责赔偿。

11.7 按照本合同确定的各项原则订立的附件，均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

11.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，不能达成补充协议的，按照本合同有关条款确定。有关合同及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如果合同文件存在歧义或不一致的，以本合同为准。

11.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。

11.10 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意按下列第 1 种方式解决：

1. 提交广州仲裁委员会仲裁
2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

11.11 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

11.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

11.13 其他条款：

附件（共7件）

附件一：设计范围附图

附件二：阶段确认书

附件三：乙方设计人员架构表

附件四：设计任务书

附件五：甲方的设计规范

附件六：乙方单位税务说明

附件七：廉洁承诺书

（以下无合同条款正文）

甲方（盖章）：
广州市埔域房地产开发有限公司

乙方（盖章）：
深圳奥雅设计股份有限公司





地址：
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利
城市发展广场 13 楼

地址：
深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴
华路南海意库 5 栋 302

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签约代表（签名）：

签约代表（签名）：

经办人：李雄

经办人：伍洪记

联系电话：18382188226

联系电话：0755-26826690

传真：/

传真：0755-26826694

开户行：/

开户行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：

银行账号：

/

755920124410201

签约日期：2024.11

签约日期：2024.11

4、津东丽海（挂）2023-004号、005号、006号天钢一期项目景观



“津东丽海（挂）2023-004号、005号、006号”天钢一期项目景观

合同编号：TJ23-TG-GWS-QR-019



甲方：天津中交城市发展有限公司

乙方：深圳奥雅设计股份有限公司



签订日期：二〇二四年三月七日



3.3.1 本合同中设计人设计服务内容及范围为项目委托范围内概念方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计以及材料选型和定板工作，并提供项目效果图(包括鸟瞰图、透视图、夜景图等文件)。设计人应积极协调配合各相关专业设计单位共同完成本项目的的设计工作，及时向各相关专业公司提供各项设计条件，并对其技术可行性负责。

3.3.2 设计人作为本项目总体景观设计单位，必须负责与本项目有关的各专业设计配合。

3.4 设计项目产品类型名称、规模及设计费等见下表：

序号	设计内容	设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	合计 (元)	设计范围
1	景观专项规划 汇总	/	[REDACTED]		/
	A 地块	/			
	B-1 地块	/			
	B-2 地块	/			
	C-1 地块	/			
	C-2 地块	/			
2	示范区	2900			示范区
3	A 地块	34612.8			大区
4	B-1 地块	19193.3			
5	B-2 地块	18236.9			
6	C-1 地块	17114.8			
7	C-2 地块	19207.1			
合计	(1~7 项)	111264.9			

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	发包人设计任务书或中标通知书	1	设计开始前	
2	项目立项批文或规划要点	1	设计开始前	
3	建设用地规划许可证	1	设计开始前	



13.5 本合同经发包人、设计人双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式柒份，发包人执肆份、设计人执叁份。

第十四条 合同附件

14.1 本合同附件为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。同时，设计人根据发包人要求提交的《承诺书》也将作为本合同的补充部分。

合同附件一：设计任务书。

合同附件二：方案设计进度计划安排。

合同附件三：项目方案设计专业技术、管理人员配备情况表。

合同附件四：设计成果图目录表(概念方案设计、方案设计)。

合同附件五：廉洁管理协议书。

合同附件六：设计单位考核管理办法

合同附件七：合规保护标准条款

(以下无正文)

甲方：天津中交城市发展有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人： 2024.3.7

地址：天津市东丽区成林道与登州路交叉口万新香邑广场1门805 (33室)

邮政编码：300000

电话：022-58995516

传真：022-58995516

开户银行：中国银行股份有限公司天津河西支行

银行帐号：283043628826

乙方：深圳奥雅设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：李宗章

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库5栋302B、303、304(仅限办公)

邮政编码：518067

电话：0755-26826690

传真：0755-26826690

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

银行帐号：755920124410201

5、瑞源名嘉悦府项目景观设计



建设工程设计合同

(通用版)

工程名称: 瑞源·名嘉悦府项目景观设计
工程地点: 青岛市西海岸新区江山路以东, 富春江路以北
合同编号: _____
设计证书等级: 风景园林甲级资质
发包人: 青岛智瑞文化旅游投资运营有限公司
设计人: 深圳奥雅设计股份有限公司
签订日期: 2024年 月 日



附件一：本合同设计项目的内容

乙方工作内容为工作区域内的概念设计、方案设计、扩初设计，施工图设计及施工现场服务。

第1阶段：概念方案设计

1. 设计内容：

- a) 与甲方进行项目启动会议及现场勘查；
- b) 基地、自然系统和项目开发内容分析；
- c) 与甲方进行概念方案讨论会议；
- d) 根据概念方案讨论，深入概念设计；
- e) 向甲方汇报概念设计，并进行设计讨论工作会议。

2. 设计成果：

- a) 基地分析图
- b) 景观总体设计概念
- c) 整个区域的彩色概念平面图
- d) 参考图片
- e) 景观设计估算

3. 概念设计提交文件：

- a) 缩印 A3 彩色图册 3 份；
- b) 电子 PDF 文件 1 份。

第2阶段：方案设计

1. 设计内容

- a) 根据概念汇报及会议纪要，修改深化概念设计，制作全部区域完整 Sketchup 模型；
- b) 向甲方汇报 100%最终景观设计；
- c) 根据方案汇报的反馈意见，完成方案设计修改并将最终成果提供给甲方。

2. 设计成果

- a) 设计说明
- b) 整个区域的彩色平面图（含绿化布置示意）
- c) 深化后重要节点的放大平面图
- d) 深化后彩色立面图、剖面图若干
- e) 深化后重要节点 SU 水平透视图(2-4)
- f) 参考图片若干（含景观小品、绿化植物等）
- g) 修改深化后车辆和行人硬质景观设计
- h) 竖向关系设计



8. 景观构筑物以外之建筑单体设计及其内装修设计和相关工艺设计。
9. 各类模型制造，用于销售、广告等其它用途的各类（包括但不限于效果图）图纸制作，但乙方可以协助甲方对项目模型进行考察及确认。
10. 河道水利及水工相关河道、驳岸、坝体等相关专业结构工程设计，乙方仅提供外观装饰设计建议；市政系统之给排水（含泄洪道）、强弱电、煤气、城市道路照明、大型泛光照明、专业性水电工程（高喷、泳池设备、音乐喷泉、感应式 LED、激光等）系统工程设计。
11. 材料样品的提供（提供材料选样图册）。
12. 项目报建备案涉及到相关的任何费用。
13. 所有预算、结算，工程量清单。（仅提供估算、概算深度；仅包含工程量、综合单价、合价这三项指标）
（备注：若不包括范围与本合同中其他条款有冲突，以乙方服务不包括范围条款为准）
- 14 海绵城市设计。

设计范围附图：





(本页无正文,为《瑞源·名嘉悦府项目景观设计合同》签署页)

甲方名称:青岛智瑞文化旅游投资运营有限公司(盖章)

乙方名称:深圳奥雅设计股份有限公司(盖章)

法定代表人:(盖章)

法定代表人:(盖章)

委托代表人:(签字)

委托代表人:(签字)

住所:青岛市黄岛区庐山路6号

住所:深圳市南山区兴华路南海意库5栋3层4层

电话:86898405

电话:0755-26826690

开户银行:中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行

开户银行:招商银行深圳分行新时代支行

银行帐号:37150198811000006369

银行帐号:755920124410201

建设行政主管部门备案:(盖章)

鉴证意见:(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日



李宝海

6、131 区星悦香江商住项目-景观园林工程（设计）建设工程设计



合同编号:CTZR-13-20250

建设工程设计合同

工程名称：131区星悦香江商住项目-景观园林工程（设计）

发包人（全称）：肇庆市置润房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳奥雅设计股份有限公司

日 期：2025年07月22日



明被应用图集的名称。

- (7) 所有设计成果的文字说明和文字标注均采用中文，数字部分采用阿拉伯数字。
- (8) 所有设计成果的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。
- (9) 设计图纸必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应当尽量统一。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围、阶段与服务内容

①. 工程设计范围：本工程的绿化景观工程、室外广场及道路工程设计任务书所示的全部内容，包括但不限于项目建设范围内园林构筑物、硬景（铺装及装饰面层、围墙、围网、大门、道路铺装、雕塑小品、灯具、水景、室外运动场地、跑道等）、景观给排水、景观照明（含球场灯）、景观设施小品（宣传栏、儿童游乐设施、室外家具、室外健身器材）、样板间阳台、绿化工程（地形处理、定点放线、苗木供应、种植及苗木成活保养）等设计内容。

②. 工程设计阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合、设计变更修改、竣工验收、配合编制竣工图等，具体工作量以实际完成量为准。

③. 工程设计服务内容：本项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合、设计变更修改、竣工验收、配合编制竣工图等，具体工作量以实际完成量为准。

④. 限额设计：设计单位必须严格按照发包人要求进行限额设计，工程设计限额暂定为估算建安及配套工程建设相关费用的95%。

⑤. 承包人提交的设计文件不得超出发包人规定的建安及配套工程建设相关费用设计额，且必须根据评审专家和发包人的意见，对设计方案进行修改和深化，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容及要求；不改变原方案设计的构思（因发包人原因进行局部修改除外）；不降低使用功能与设计质量标准；仅承担因承包人原因导致的违约责任和损失，如果因承包人原因导致施工图预算超出经确认的初步设计概算，须保证无偿在初步设计的基础上对施工图进行修改，直到满足发包人规定的建安及配套工程建设相关费用设计额为止。由于修改原因而导致工期延误，将追究承包人相应责任。

⑥. 承包人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素。承包人在施工过程中所出的设计变更，需按合同约定时间内完成，必须附有该设计变更部份的工程估算及因设计变更而造成的造价增加或减少情况说明；承包人应严格控制设计工程的总投资，如因设计原因造成的增加投资，承包人应承担该部分增加投资的相关责任。

2. 工程设计深度要求

①所有图纸设计深度应满足现行中华人民共和国国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求，包括但不限于：建筑工程设计深度应达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计编制深度规定（2016年版）》的要求。（后续承包人需按现行国家最新规范、规程进行项目设计，指导后续工程施工、验收等相关工作）。

②设计文件需达到广东省绿色建筑条例的相关评价标准，本项目绿色建筑评价等级要求为不



附件6：设计费支付方式

一、工程设计费合同总额： [REDACTED]

二、工程费合同总额构成：

工程设计基本服务费用（合同价）：

人民币（大写） [REDACTED]

三、工程设计费明细计算：

本项目结合以下原则进行结算：

(1) 本合同各分项单价（含税）见下表：

序号	子项	暂定面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	子项总价 (元)	备注
1	展示区（含板上、板下）	39668.80	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	大区（含板上、板下）	77358.00	[REDACTED]	[REDACTED]	
3	架空层	6040.00	[REDACTED]	[REDACTED]	精装架空层，按景观标准出图
设计服务费合计				[REDACTED]	

最终结算面积按竣工图设计面积为准，结算总价为本合同各设计区域面积乘以各项单价核算；若计算金额小于工程设计费中标价的，按工程设计费计算金额结算，若结算时计算金额大于设计费中标价的，按设计费中标价结算。由甲方委托第三方有资质审核机构审核，且双方确认的结算价为准。

(2) 计费包括概念设计、方案设计（含修改），初步设计（含审查费），施工图设计，施工期间的非重大工程变更设计，现场指导与监督、配合施工及竣工验收，竣工图配合盖章，提交相关技术成果和资料及税金等费用；方案设计、初步设计审查费用，如需组织专家论证，专家劳务费、场地费用，现场办公及税金等费用均由中标单位负责。该费用已包含在投标报价，发包人不另行支付费用。承包人应完成设计招标及合同约定范围内的全部工作，并无偿承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审查部门审查批准而出现的多次调整和修改的工作责任。

各设计阶段工作量比例如下：

- 1) 概念设计占全部工作量的10%
- 2) 方案设计占全部工作量的20%；

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：肇庆市置润房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：



承包人：深圳奥雅设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

深圳市南山区太子路5号时间广场19楼1901-1905单元

日 期：2025年7月22日

日 期：2025年07月22日



李俊青

7、合肥市宝汇置业有限公司 A 地块景观方案及施工图设计 景观设计顾问



合肥市宝汇置业有限公司 A 地块 景观方案及施工图设计

项目名称：合肥市宝汇置业有限公司 A 地块景观方案及施工图设计

工程地点：合肥市

委托方（甲方）：合肥市宝汇置业有限公司

承接方（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2025 年 08 月 25 日





景观方案及施工图设计合同

委托方（甲方）：合肥市宝汇置业有限公司

联系地址：合肥市包河区万年埠街道庐州大道 1111 号联投中心（中国人寿安徽金融中心）

A 楼

承接方（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区太子路 5 号时间广场 19 楼 1901-1905 单元

鉴于甲方正在进行合肥市宝汇置业有限公司 A 地块项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目的景观方案及施工图设计任务。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条项目及双方基本情况

1.1 项目名称：合肥市宝汇置业有限公司 A 地块景观方案及施工图设计

1.2 项目规模：位于合肥市包河区华山路与金斗路交口西南角，用地面积约 164684 m²，规划总建筑面积约 60 万平方米（其中地上约 42 万方，地下约 18 万方），景观方案及施工图设计面积约 120000 平米（实际以最终版规划及甲方要求乙方承接的面积为准）。

1.3 设计范围：详见附件 1：设计范围框线图

1.4 甲方性质：有限责任公司

1.5 乙方性质：股份有限公司（上市，自然人投资或控股）

第 2 条合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

2.2 建设工程批准文件。

2.3 甲方提供的资料。

第 3 条设计范围及内容

3.1 乙方设计范围：

乙方设计阶段：工作区域内的方案设计、扩初设计、施工图设计（施工图审查）以及施工现场服务。

3.2 乙方工作内容：



(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

单位名称(委托方):

合肥市宝汇置业有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 安徽省合肥市包河区万年
埠街道庐州大道 1111 号联投中心(中
国人寿安徽金融中心)A 楼 28 层

开户银行: 中国银行股份有限公司合肥滨湖
支行

银行帐号: 184246694233

签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日



单位名称(承接方):

深圳奥雅设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区太子路 5 号时间广
场 19 楼 1901-1905 单元

开户银行: 民生银行深圳蛇口支行

银行帐号: 1812014170006061

签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日



李定章

8、三亚市保利仁境项目 园林设计



合同编号： 三亚市海棠区HT09-13-03地块合20250004



三亚市 保利仁境 项目
园林景观全过程设计合同

工程名称： 三亚市保利仁境项目

工程地点： 海南省三亚市

甲方（发包人）： 保利（三亚）房地产开发有限公司

乙方（设计人）： 深圳奥雅设计股份有限公司



签订日期：2025年7月



2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：三亚市保利仁境项目

项目地点：海南省三亚市

设计面积：77028.78_m²

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑、海绵城市报审、设计、验收等阶段的配合工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：
保利（三亚）房地产开发有限公司

地址：
海南省三亚市海棠区林旺社区江林北路
保利博采克拉别墅物业服务中心2楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：王娟

联系电话：0898-88701892

电子邮件：3141948@qq.com

传真：/

开户行：中国银行股份有限公司三亚迎
宾路支行
银行账号：
265013189490

签约日期：2025年7月

乙方（盖章）：
深圳奥雅设计股份有限公司

地址：
深圳市南山区太子路5号时间广场19楼
1901-1905单元

法定代表人或

签约代表（签字）：李定章

经办人：李定章

联系电话：0755-26826690

电子邮件：sz@aoya-hk.com

传真：

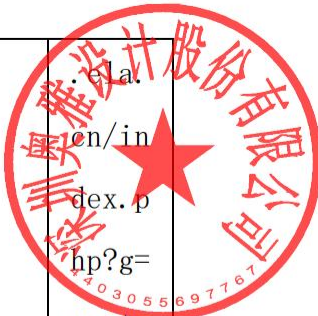
开户行：民生银行深圳蛇口支行
银行账号：
1812014170006061

签约日期：2025年7月

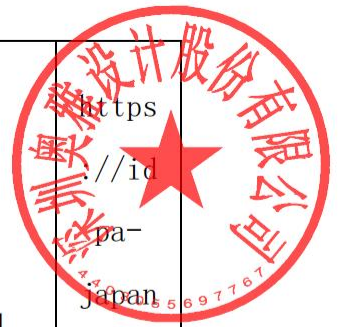
四、投标人获奖情况



序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	海口万华 江东麓岛一期	2025 CREDAWARD 地建师设计大奖-金奖	2025 CREDAWARD 地建师设计大奖	国际奖项	2025	https://www.credaward.com/award-winners-11th/
2	西安·大明宫金茂府	2025 CREDAWARD 地建师设计大奖-金奖	2025 CREDAWARD 地建师设计大奖	国际奖项	2025	https://www.credaward.com/award-winners-11th/
3	佛山保利天瓚展示区	2024 年第八届 ELA	ELA 国际景观大奖	国际奖项	2024	http://www

		国际景观 大奖-年度 最佳示范 区景观奖 金奖-年度 最佳科技 赋能景观 奖 金奖				 .ela en/in dex.p hp?g= porta l&m=i ndex& a=sho w&id= 10117
4	北京延庆新华 家园养老住区	2023 年 IFLA 亚太 地区风景 园林奖 IFLA ASIA-PAC LA AWARDS 2023 建成项目- 住宅 Built Projects- Residenti al Awards of Excellenc e 卓越奖	2023 IFLA ASIA-PAC	国际奖 项	2023	https://iflaapra.com/award/ifla-asia-pacific-luminary-awards-2023-winners

5	西安中 粮·大悦未 来城	2024 IDPA AWARD 国际 先锋设计 大奖 园林景观 设计 铂金 奖 LANDSCAPE _PLATINUM	2024 日本 IDPA AWARD 国 际先锋大 奖	国际奖 项	2024	https://idpa-japan.com/winner-2024/
6	成都市·成都 泓昌嘉泰金融 城 8 号项目	2025 第七 届日本 IDPA AWARD 国际 先锋设计 大奖 金奖	IDPA AWARD 国 际先锋设 计大奖	国际奖 项	2025	https://idpa-japan.com/winners-2025/
7	三亚保利仁境 项目	2026 年第 六届 AHLA 亚洲人居 景观实景 展示类金 奖	AHLA 亚洲 人居景观 奖	国际奖 项	2026	https://mp.weixin.qq.com/s/HtJVuHk6hskQbaQeSZtA7A?color_sche



1、2025 CREDAWARD 地建师设计大奖-金奖
海口万华 江东麓岛一期



• 综合性 • 权威性

2024-2025

GOLD AWARD
金奖

海口万华 江东麓岛一期
LUXEISLAND

景观设计 - 居住景观 - 高端精品住区
Landscape Design-High-end Residence Landscape Design

业主单位: 海南麓岛旅游发展有限公司
OWNER: HAINAN LUXEHORIZONS commercial & resort DEVELOPMENT Co., Ltd.

景观设计: 深圳奥雅设计股份有限公司
LANDSCAPE DESIGN: Shenzhen L&A Design Holding Limited

INTERNATIONALITY • COMPREHENSIVENESS • AUTHORITY



第十一届 地建师设计大奖



合同扫描件



海口江东国际社区 1 期景观设计合同

合约编号: ZJHT-C06-JDCQ-01-20201216-001

甲方: 海南麓华商旅发展有限公司

乙方: 深圳奥雅设计股份有限公司



甲方委托乙方承担 海口江东1期景观设计 工作，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规、规定，经甲乙双方友好协商一致，本着自愿及平等互利的原则，签订本合同。

1.项目概况

项目名称：海口江东国际社区1期景观设计

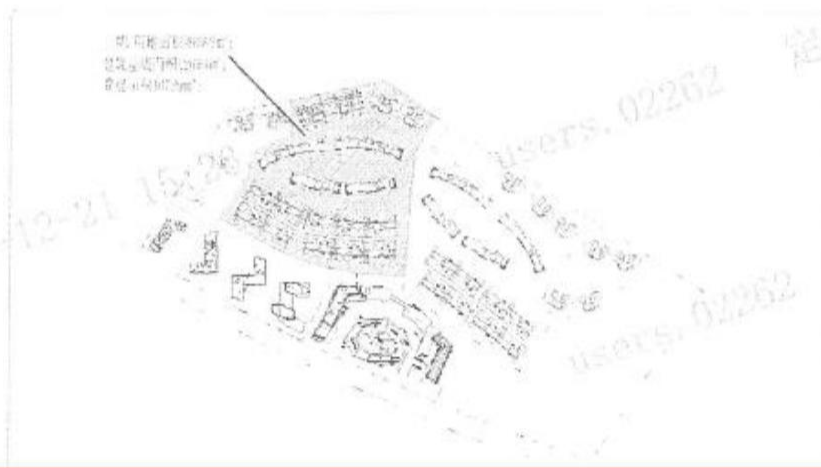
项目地址：海口江东新区

2.服务内容

2.1工作范围及内容

2.1.1工作范围

乙方承担 海口江东国际社区1期 项目景观工程方案优化、初步设计，以甲方提供的现场基础资料 and 任务书为设计依据，设计范围占地面积约 36729 m²（此面积为暂定，以方案阶段最终核实的设计面积为准）服务范围示意图例如下：



2.1.2 工作内容

1. 整体方案优化扩初设计；
2. 项目门房方案设计；

users.02262

万华项目景观设计合同



2. 本合同约定文件或图纸通知及送达地址以本合同双方所留地址为准，若有变化，时以书面形式通知对方；

3. 合同签订后双方应共同遵守，并在合同执行中，如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，可向甲方所在地法院提起诉讼；

4. 由于战争、自然灾害、国家政策的调整等不可抗拒的因素，致使合同无法履行，经双方同意可提前终止合同或解除合同；

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商；

6. 本合同一式伍份，甲方贰份，乙方叁份，均具有同等法律效力；

7. 本合同待约定景观工程设计工作完成，并付清设计费后即告终止。

*****以下无正文*****

兹证明双方授权代表在证人见证下签署：

委托方(甲方)单位名称：

海南新华商旅发展有限公司

(盖章)

设计方(乙方)单位名称：

深圳奥雅设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：

签订日期：2020.12.28

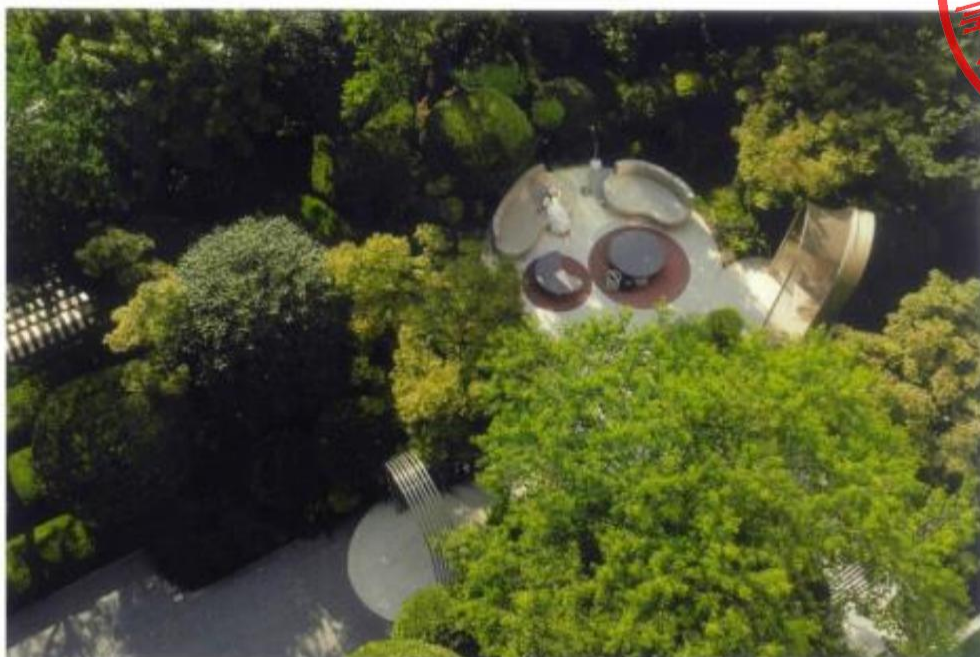
开户银行：工商银行海口和平南支行
银行帐号：2201 0204 0920 0115 148

法定代表人或授权代表(签字)：

签订日期：

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行
银行帐号：7559 2012 4410 201

2、2025 CREDAWARD 地建师设计大奖-金奖
西安·大明宫金茂府



综合性
·
权威性

2024-2025

GOLD AWARD
金奖

西安·大明宫金茂府
XI'AN DAMING PALACE JINMAO MANSION

景观设计 - 居住景观 - 高端精品住区
Landscape Design - High-end Residence Landscape Design

业主单位: 西安明茂置业有限公司
OWNER: Xi'an Mingmao Real Estate Co., Ltd.

景观设计: 深圳奥雅设计股份有限公司
LANDSCAPE DESIGN: Shenzhen LSA Design Holding Limited

INTERNATIONALITY
·
COMPREHENSIVENESS
·
AUTHORITY



合同扫描件

招标编号：QY20220119017



大明官金茂府 项目

园林景观设计合同

[合同编号：No. 曲江大明官 QJ10-10-259/261-前期工程科目下-202202-0008]



园林景观施工图设计合同

甲方：西安明茂置业有限公司（委托人）

乙方：深圳真雅设计股份有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为大明宫金茂府项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：大明宫金茂府项目

1.2 项目地点：西安市北二环内，玄武路以北，太和路以西

1.3 项目概况：该项目用地面积：64847 m²，总建筑面积 223236.1 m²，容积率≤2.5，绿地率≥35%。项目定位与产品类型为小高层、大高层。临时接待中心景观设计面积约 7000 m²（含红线外），实景接待中心景观设计面积约 5000 m²（含红线外），住宅大区景观设计面积约 48931 m²（含幼儿园约 3434m²），（具体设计面积以最终报建总图核算，且双方共同确认为准）。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于整体项目景观设计（含住宅、商业、幼儿园及代征绿地景观）具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 1”、“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。



(本页无正文，为签字页)

甲方：西安明茂置业有限公司



乙方：深圳奥雅设计股份有限公司



法定代表人/授权代表：

李刚
(签字)

法定代表人/授权代表：

李安章

(签字)

2022 年 3 月 3 日

2022 年 3 月 3 日

3、2024 年第八届 ELA 国际景观大奖-年度最佳示范区景观奖 金奖-年度最佳科技赋能景观奖 金奖
佛山保利天瓚展示区



合同扫描件



合同编号：佛山市南海区大沥镇南海之眼4-D、5-A地块-设计类-园林设计-2024-0001

佛山市保利天璚项目首开区及A区 园林景观工程设计合同

工程名称：佛山市保利天璚项目首开区及A区

工程地点：广东省佛山市

甲方（发包人）：佛山市南海区大沥镇利创天璚地产
发展有限公司

乙方（设计人）：深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2024-1



甲方(发包人): 佛山市南海区大沥镇利创天瓏地产发展有限公司

乙方(设计人): 深圳奥雅设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 佛山市保利天瓏项目首开区及A区 园林景观工程方案
至施工图全部的设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是:国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第三条 乙方服务范围及内容

3.1 项目概况

项目名称: 佛山市保利天瓏首开区及A区

项目地点: 广东省佛山市

园林设计面积: 112250 m², 其中展示区 10000 m², 交付区 45260 m², 红线外 56990 m²

工程造价: 展示区 1400 元/平方米, 交付区 800 元/平方米, 其他: 公园 600 元/平方米

3.2 乙方基本设计范围:



本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》(附件一)。

3.3 服务内容:

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论,直到甲方确认为止;
- (2) 深化甲方认可的概念方案,提供园林的方案设计及各景点效果图;
- (3) 提交设计方案与甲方讨论,直到甲方确认为止;
- (4) 根据市绿化相关部门要求,完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作;
- (5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计;
- (6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计;
- (7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方,乙方主要负责人需出席设计交底会议,完成施工图招标答疑;
- (8) 根据项目情况派有关设计人员到工地,协助甲方控制现场效果,配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘、要求有场地标高	各阶段设计开展前 2 天
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面, 车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
4.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
4.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山市南海区大沥镇利创天城地产发展
有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道灯湖东路20号保
利洲际酒店写字楼10楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:张筱苑

联系电话:15827280532

电子邮件: /

开户行: /

银行账号:

签约日期: 2024-1

乙方(盖章):

深圳奥雅设计股份有限公司

地址:

深圳市南山区蛇口兴华路6号南海总库5
栋302

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:伍洪记

联系电话:0755-26826690

电子邮件: hongji.wu@aoya-hk.com

开户行: 招商银行深圳新时代支行

银行账号:

755920124410201

签约日期: 2024-1



4、2023 年 IFLA 亚太地区风景园林奖 IFLA ASIA-PAC LA AWARDS 2023
建成项目-住宅 Built Projects- Residential Awards of Excellence 卓越奖
北京延庆新华家园养老住区



INTERNATIONAL FEDERATION OF
LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

AWARDS OF EXCELLENCE

CATEGORY: Built Projects - Residential

The Awards of Excellence is a prestigious recognition, celebrating exceptional achievement in overall planning, design quality, and practice. It is awarded to projects that exemplify outstanding execution and process management within their respective categories.

Project:

RETURN TO NATURE NCI Hometown in Yanqing, Beijing

TEAM CREDITS

CLIENT:

NCI HOMEYIXIANG

QUANTITY SURVEYOR:

-

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:

Shenzhen L&A Design Holding Limited

LANDSCAPE CONTRACTOR:

-

LANDSCAPE ARCHITECT:

Li Baozhang, Zhang Zhenpeng, Li Bing

LIGHTING DESIGNER:

-

ARCHITECTURE FIRM:

-

BUILDER:

-

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

-

OTHER CONSULTANTS

IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:

Du Binjie, Zhang Shaofeng, Chen Hui, Xia Lin, Feng Kaiqiang

Monica Kuo
President



译文：
国际风景园林师联合会亚太区

2023 年度风景园林奖

卓越奖

类别：建成项目 - 住宅类

卓越奖是一项极具声望的荣誉，旨在表彰项目在整体规划、设计品质与实践落地方面的卓越成就。该奖项授予在所属类别中，展现出杰出实施水平与过程管理能力的项目。



项目：

回归自然

北京延庆中国人寿家园

项目团队信息

角色	信息
业主方	中国人寿家园颐享
景观设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司
景观设计师	李宝章、张振鹏、李兵
工料测量师	无
景观施工方	无
灯光设计师	无
建筑设计单位	无
施工总承包方	无
土木结构工程师	无
其他顾问 / 实施 / 贡献人员	杜彬洁、张绍锋、陈辉、夏林、冯开强

签名：Monica Kuo

职位：主席

国际风景园林师联合会亚太区



GF—2015—0210

合同编号：2018| 108

副本

合同备案	
京园第YHK520180035X号	
经办人：WA	2018年4月26日

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京世园投资发展有限责任公司

设计人（全称）：深圳奥雅设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延庆区延庆新城 YQ00-0300-0004 等地块（世园会一期）建设项目（0041 地块酒店及配套和会时工作人员公寓）园林景观工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：延庆区延庆新城 YQ00-0300-0004 等地块（世园会一期）建设项目（0041 地块酒店及配套和会时工作人员公寓）园林景观（设计）。
- 2.工程批准、核准或备案文号：京发改（核）[2018]27 号。
- 3.工程内容及规模：约 34771.95 平方米。
- 4.工程所在地详细地址：延庆区延康路及（规划）阜康路之间。
- 5.工程投资估算：建安工程费 3478 万元。
- 6.工程进度安排：20 日历天
- 7.工程主要技术标准：国家、行业及北京市现行有效相关规范、规程、标准等，以最严格为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：园林绿化工程方案设计、初步设计和施工图设计以及相关的设计服务。
- 2.工程设计阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合五个阶段。
- 3.工程设计服务内容：解决施工中与设计相关的技术问题，解答发包人及施工方等单位咨询的与设计相关的技术问题。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

开始设计日期：2018 年 04 月 24 日。

完成设计日期：2018 年 05 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京世园投资发展有限责任公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖双方公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份，其中一份合同报送北京市园林绿化招标投标管理办公室备案时留存。

发包人： (盖章)
法定代表人：
或其委托代理人： (签字或盖章)
部门负责人：
项目联系人：
统一社会信用代码：

91110000339784369E
地 址：北京市延庆区湖南东路
1号二层 202 室

邮政编码： 102100
电 话： 010-68872102
传 真： 010-82209935
电子信箱： SYGSDYXMB@163.com

时 间： 2018 年 04 月 23 日

合同签订地点：北京世园投资发展有限责任公司

设计人： (盖章)
法定代表人：
或其委托代理人： (签字或盖章)
部门负责人：
项目联系人：
统一社会信用代码：

91440300734157226Q
地 址：深圳市南山区蛇口街道兴华 6 号
华健工业大厦 (又名：南海意库)
5 号楼 302B、303、404 (仅限办公)

邮政编码： 518067
电 话： 0755-26826690
传 真： 0755-26826694

电子信箱： bj@aoya-hk.com

时 间： 2018 年 04 月 24 日

5、2024 IDPA AWARD 国际先锋设计大奖 园林景观设计 铂金奖
LANDSCAPE_PLATINUM
西安中粮 · 大悦未来城



译文:

日本国际设计先锋奖 (IDPA)

2024 年度日本设计奖

授予:

深圳奥雅设计股份有限公司 (Shenzhen L&A Design Holding Limited)

获奖项目:

西安·中粮大悦未来城 (COFCO · GRANDJOY FUTURE HERE, XI'AN)

荣获

专业奖 铂金奖 (PLATINUM)

所属类别: 景观设计 (Landscape)

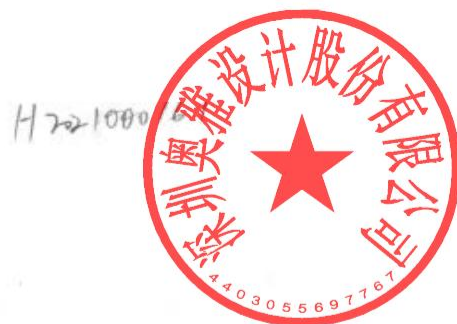
颁奖日期: 2024 年 6 月 20 日

颁发机构: 中欧国际设计协会

官方网址: www.idpa-japan.com



合同扫描件



上塔坡项目 展示中心景观设计 & 施工图合同

大悦城控股
GRANDIOY



中粮
COFCO

项目名称：上塔坡项目

项目地点：西安市长安区西部大道以南，韦曲北街以北，东仪路以东

建设单位：陕西鼎安置业有限公司

设计单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2021年 4月 25日



甲 方（建设单位）：陕西鼎安置业有限公司

乙 方（设计单位）：深圳奥雅设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供设计咨询服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条、项目基本情况

1.1 项目概况：

项目名称：西安上塔坡项目

项目位置及概况：上塔坡项目所属地块位于西安市长安区，与高新区及曲江新区接壤；
地块北至西部大道及清凉山森林公园，西至东仪路及明威橡树湾小区，南至韦曲北街，东至
西安酒厂、军队用地。项目距离长安广场约 1.5km，电视塔约 3km，距离高新区都市之门约
5km，距高大雁塔约 6km。地块北侧为清凉山森林公园，南侧距离清河约 2.5km，未来规划
地铁 11 号线将沿地块北侧穿过，地块北至地铁口约 900m，地块东侧距离地铁 2 号线凤栖
站约 900m。本次设计用地位于整体项目北侧 DK12 地块。

1.2 设计区域概况：

上塔坡项目展示中心占地面积 8947.66 m²，其中景观面积：8000 m²。

第二条、工作范围

本合同的工作范围包括但不限于以下内容：景观概念设计、景观方案设计、景观扩初设计、景观施工图设计、施工现场设计效果全程把控、项目总结等服务。各阶段工作如下：

2.1 基地踏勘及研讨会

乙方按项目计划赴基地进行基地踏勘和分析，明确甲方对于项目的市场定位，与甲方探讨项目的机遇与限制，并通过现场图示方式对项目的建筑整体规划、空间关系及不同用地之间的关系进行评估并提出建议。

2.2 景观概念设计

在第一阶段基本达成共识的基础上，乙方进行景观概念设计工作。在此阶段乙方应提出概念性的草图及相关意象图并与甲方讨论选择将其中一个制作成此阶段成果。

要求在出正式方案前提供不少于 3 个方案供甲方进行比较选择，经讨论确定后出具

(本页无正文，为双方关于《上塔坡项目展示中心景观设计施工图合同》之签署页)



甲方(业主单位): 陕西鼎安置业有限公司(盖章)



日期: 2021年4月25日



中粮
COFCO

乙方(设计单位): 深圳奥雅设计股份有限公司(盖章)



日期: 2021年4月25日

6、2025 第七届日本 IDPA AWARD 国际先锋设计大奖 金奖
成都市·成都泓昌嘉泰金融城 8 号项目



译文：

IDPA 日本设计奖 2025

日本国际设计先锋奖 (JAPAN INTERNATIONAL DESIGN PIONEER AWARD)

授予：

深圳奥雅设计股份有限公司 (Shenzhen L&A Design Holding Limited)

获奖项目：

成都金融城 (Chengdu Financial City)

荣获

专业奖 金奖 (GOLD)

所属类别：景观设计 (Landscape)

颁奖日期：2025 年 7 月 18 日

颁发机构：日本国际先锋设计奖组委会

官方网址：www.idpa-japan.com





锦江 28 亩项目景观设计

发包人（简称甲方）：成都锦懋置业有限公司

法定代表人：

地址：四川省成都市锦江区工业园区三色路 238 号 1 栋 2 单元 23 层 1 号（自编号 59 号）

设计人（简称乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人：李宝章

地址：深圳市南山区太子路 1 北门新时代广场首层

锦江 28 亩项目景观设计（下称“项目”或“本项目”）景观工程（下称“工程”或“本工程”）方案至施工图设计（下称“设计工作”），由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据

2.1 甲方提供的 CAD 平面图（见本合同附件）。

2.2 甲方提供的工程基础资料（包括交通评估报告、环境评估报告、地勘资料等）。

2.3 项目所在地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.4 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

3 项目概况

3.1 项目名称：锦江 28 亩项目景观设计

3.2 项目地点：四川省成都市锦江区柳江街道潘家沟村 11 组



18.1 本合同自双方盖章之日起生效，本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

18.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；本合同附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

[以下无正文]

甲方：成都锦懋置业有限公司

乙方：深圳奥雅设计股份有限公司

甲方委托代理人（签字）：

乙方委托代理人（签字）：

地址：四川省成都市锦江区工业园区三色路238号1栋2单元23层1号（自编号59号）

地址：深圳市南山区太子路1北门新时代广场首层

开户行：招商银行深圳新时代支行

账号：755920124410201

7、2026 年第六届 AHLA 亚洲人居景观实景展示类 金奖
三亚保利仁境项目



AHLa亚洲人居景观奖:根植中国,立足亚洲,面向全球,旨在打造人居景观行业的国际性大奖。奖项从以人为本、生态健康、创新体验、艺术美学等多维度对亚洲尤其是在中国人居景观领域的实践作品、开发企业、设计机构、设计师进行年度评选表彰,推动人居景观的可持续发展,促进人居景观行业的交流互动,引领人居景观行业发展方向。

The Asia Habitat Landscape Award (AHLa) is an international award that recognizes excellence in habitat landscape design, development, and research in Asia and beyond. It celebrates the achievements of designers, developers, institutions, and practitioners who create human-centered, ecologically sound, innovative, and aesthetically pleasing habitat landscapes in Asia. AHLa aims to foster sustainable habitat landscape development, enhance communication and collaboration, and inspire leadership in habitat landscape.



合同扫描件

合同编号： 三亚市海棠区HT09-13-03地块合20250004



三亚市 保利仁境 项目 园林景观全过程设计合同

工程名称： 三亚市保利仁境项目

工程地点： 海南省三亚市

甲方（发包人）： 保利（三亚）房地产开发有限公司

乙方（设计人）： 深圳奥雅设计股份有限公司



签订日期：2025年7月



2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：三亚市保利仁境项目

项目地点：海南省三亚市

设计面积：77028.78_m²

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑、海绵城市报审、设计、验收等阶段的配合工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：
保利（三亚）房地产开发有限公司

地址：
海南省三亚市海棠区林旺社区江林北路
保利博采克拉别墅物业服务中心2楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：王娟

联系电话：0898-88701892

电子邮件：3141948@qq.com

传真：/

开户行：中国银行股份有限公司三亚迎
宾路支行

银行账号：
265013189490

签约日期：2025年7月

乙方（盖章）：
深圳奥雅设计股份有限公司

地址：
深圳市南山区太子路5号时间广场19楼
1901-1905单元

法定代表人或

签约代表（签字）：李定章

经办人：李定章

联系电话：0755-26826690

电子邮件：sz@aoya-hk.com

传真：

开户行：民生银行深圳蛇口支行

银行账号：
1812014170006061

签约日期：2025年7月

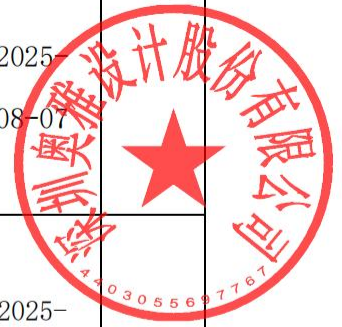
五、拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表



姓名	赵振	性别	男	出生年月	1982.08.04	
学历	硕士	学位	风景园林硕士学位	所学专业	风景园林	
职务	集团创新设计部负责人	何专业何职称	风景园林高级工程师			
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/			
拟派主创设计师类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计	方案设计、扩初设计、施工图设计	3.5万m ²	88万	2024-05-20	
2	太平河片区46#、47#地块项目景观建设工程设计	方案设计、扩初设计、施工图设计	约3万m ²	74万	2025-02-18	

3	鲤 2023-8 号 地块大区景观 设计 建设工 程设计	方案设计、扩初设 计、施工图设计	4.8 万 m ²	97 万	2025- 08-07	
4	西安市北里王 城改项目安置 地块七园林景 观设计	方案设计、扩初设 计、施工图设计	5.8 万	239 万	2025- 12-29	
5	瑞马玖璋项目 园林景观设计	方案设计、扩初设 计、施工图设计	5.9 万	143 万	2026- 01-07	
6	天津市金钟河 大街南侧片区 城市更新项目 7 号地块 (02- 15) 及南侧绿 地 (02-13) 景观设计	方案设计、扩初设 计、施工图设计	4.1 万 m ²	106 万	2024- 09-27	



注：近 5 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以主创设计师或方案主要设计人员身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。

证明资料如下：

（1）合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、主创设计师、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计

GF—2015—0209

正本

合同编号：_____



建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨欣欣汇置业有限公司

设计人（全称）：深圳奥雅设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计 工程设计及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计。

2.工程地点：哈尔滨市道里区青山路与哈双北路交口东北侧。

3.建设规模：用地面积 45707 m²，景观设计面积暂估为 35300 m²，
容积率：2.2，建筑密度 ≤ 30%，绿地率 30%，建筑限高 ≤ 100 米，
商业占比 10%-12%。

4.建筑功能：住宅、商业、配套、地库 等。

5.投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：红线范围内的景观方案、初设及施工图设计，
包括园建、景观构筑物、园林供水排水及园林植栽、照明、音响布
置等相关内容。

2.工程设计阶段：景观概念方案、方案、扩初、施工图、施工



图交底及后期配合阶段。

3.工程设计服务内容：详见附件_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按中标价签订，_____。

2.签约合同价为：

人民币（大写）_____。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 李巍_____。

设计人项目负责人：赵振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；



十一、合同生效

本合同自双方签字盖章_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：_____（盖章）
哈尔滨欣欣汇置业有限公司

设计人：_____（盖章）
深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）徐林

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）李宝章

组织机构代码：91230102MAD06L211H

组织机构代码：91440300734157226Q

纳税人识别号：91230102MAD06L211H

纳税人识别号：91440300734157226Q

地 址：哈尔滨市道里区融江路1号群力
家园G5号楼111-113室

地 址：深圳市南山区招商街道水湾社区
蛇口兴华路南海意库5栋

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：徐林

法定代表人：李宝章

委托代理人：_____

委托代理人：张晓培

电 话：_____

电 话：18513904448

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：309476830@qq.com

哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计预中标候选人和定标结果公示

【信息时间: 2024-03-25 阅读次数: 74】

哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计

预中标候选人和定标结果公示

哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计 于2024年3月21日9时30分在哈尔滨产权交易所有限责任公司(哈尔滨市道里区抚顺街1号开标室)开标,于2024年3月25日14时00分在哈尔滨产权交易所有限责任公司(哈尔滨市道里区抚顺街1号开标室)定标。现已按照招标文件的规定完成评标和定标工作。

一、项目名称: 哈尔滨市汇智欣悦府项目景观设计

二、项目编号: 哈产委采(2024)第0085号

三、招标人: 哈尔滨欣悦汇置业有限公司

四、代理机构: 中资国际工程咨询集团有限责任公司

五、招标方式: 公开招标

六、定标方式: 直接票决定标

七、评标情况

经评标委员会评审,推荐以下投标人为预中标候选人(排名不分先后):

北京顺景园林股份有限公司,中衍设计集团有限公司,深圳奥雅设计股份有限公司。

被否决投标的情况: 无。

八、定标情况

根据招标文件规定,经定标委员会定标,确定以下投标人为本项目预中标人:

预中标人名称: 深圳奥雅设计股份有限公司

投标报价: 882500.00元

设计服务期限: 30个工作日

质量标准: 符合国家及省市现行规范、规程、规定的合格标准

九、公示时间

2024年3月25日至2024年3月27日。

以上结果公示三天(含当日),相关单位如有异议请以书面形式并加盖异议人公章、法人或授权委托人签字后(由委托人签字的,还应提供法人授权委托书及本人有效身份证件)向招标人一次性提出;如无异议,公示期后,预中标人即为中标人。

十、联系方式

招标人: 哈尔滨欣悦汇置业有限公司

地址: 哈尔滨市道里区融江路1号

联系人: 李先生

联系电话: 18646171408

招标代理机构: 中资国际工程咨询集团有限责任公司



2、太平河片区 46# 、47#地块项目景观设计建设工程设计



合同编号: _____

建设工程设计合同

项目名称: 太平河片区 46#、47#地块项目景观设计

项目地点: 石家庄市长安区

发 包 方: 石家庄和瑜置业开发有限公司

设 计 方: 深圳奥雅设计股份有限公司

签署时间: 2025 年 02 月 18 日





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：石家庄和瑜置业开发有限公司

住 所 地：河北省石家庄市长安区工人街 18 号

法定代表人：姜海彬

设计人（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

住 所 地：深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公）

法定代表人：李宝章

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平河片区 46#、47#地块项目景观设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：太平河片区 46#、47#地块项目景观设计。

2.工程批准、核准或备案文号：石行审投资核字〔2024〕305 号。

3.工程内容及规模：本次规划总用地面积 4.339 公顷，实用地 3.871 公顷，总建筑面积约 101209.33 m²，建设主要包括住宅楼、地下室、配套公建、车库等。46#地块，地上建筑面积 22385 m²，地上景观面积 10087 m²，项目规划绿地率 30%；47#地块，地上建筑面积 49442 m²，地上景观面积 19801 m²，项目规划绿地率 30%。

4.工程所在地详细地址：石家庄市柳东街东、林屏路北、柳北路南、向河大街西。

5.工程投资估算：2362.62 万元。

6.工程进度安排： / 。

7.工程主要技术标准：见专用合同条款。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建设用地红线内包含但不限于本工程景观设计所涉及到的方案设计、施工图设计及相关服务。设计需满足国家规范要求及发包人的具体要求，以全过程的景观设计服务最终满足业主的使用要求。

2.工程设计阶段：概念方案、方案设计、施工图设计以及施工阶段、竣工验收、质量保修阶段的设计配合。

3.工程设计服务内容：



(1) 负责完成方案设计、施工图设计。(2)施工图设计审查时,指派项目负责人及相关专业负责人解释关于设计的依据情况和技术问题。(3)本项目开工前,在发包人指定的时间内,派遣相关专业人员与发包人、监理和施工单位进行设计技术交底。(4)在施工阶段,积极配合施工,并在发包人规定的时间内及时处理和解决施工及竣工验收、质量保修中与设计有关的问题。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025 年 02 月 20 日

计划完成设计日期: 2025 年 05 月 01 日

以上设计开始及完成时间为暂定时间,具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 本合同签约合同价为合同暂定价,最终结算价款以中标单价*最终实际设计面积据实结算,超过中标总价则按中标总价计取。

由于材料价格、人工费用调价不作为计算设计费用的取费基数。

2.签约合同价为:

本项目 46#及 47#设计费中标单价为 [REDACTED], 暂估合同总价含税金额为人民币(大写) [REDACTED], 税率为 6%, 税额为(大写) [REDACTED]

其中, 46#地合同总价含税金额为人民币 [REDACTED], 税率为 6%, [REDACTED], 不含税金额为(大写) [REDACTED]

47#地合同总价含税金额为人民币(大写) [REDACTED], 税率为 6%, 税额为 [REDACTED], 不含税金额为(大写) [REDACTED]

注: 本合同总价包含但不限于本项目的技术服务费、编制费、印刷费、专家费、审查会议费、差旅费、税费等设计人完成合同约定义务所发生的全部费用。针对本合同范围内的内容,乙方不得以任何理由主张其他费用。针对超出合同范围之外的内容或本合同特别约定的情形,由各方协商确定费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 张全

设计人项目负责人: 赵振

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;



- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,

应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 石家庄 签订。

十、补充协议

如设计范围发生重大调整,或其他合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(或盖人名章)、并加盖单位公章生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份,发包人执 叁 份,设计人执 壹 份,均具有同等法律效力。

发包人:(盖章)石家庄和瑜置业开发有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期: 2015 年 7 月 8 日



承包人:(盖章)深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字或盖章)



李良真

3、鲤 2023-8 号地块大区景观设计 建设工程设计

GF—2015—0209

合同编号：_____



建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州鲤源置业有限公司

设计人（全称）：深圳奥雅设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲤 2023-8 号地块大区景观
设计 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：鲤 2023-8 号地块大区景观设计。

2. 工程地点：鲤城区。

3. 项目概况：项目总用地红线面积 63429.9 m²（约合 95.14 亩），项目容积
率≤2.88，绿地率≥30%，建筑密度≤35%，建筑高度控制在 80 米以下。总建筑
面积约 271420 m²，其中：地上建筑面积约 213420 m²（住宅建筑面积约 155612
m²、商业建筑面积约 20096 m²、幼儿园建筑面积约 3510 m²，户属花园 25000 m²，
其他为配套及架空层）；地下建筑面积约 58000 m²（人防约 10960.69 m²）。景
观设计总面积约 48500 m²，包含用地红线内室外景观、立体生态住宅户属花园及
局部架空层。工程建设内容及规模最终以招标人确认的经审查的施工图纸为准。

4. 建筑功能：用地红线内室外景观、立体生态住宅户属花园及局部架空层等。

5. 投资估算：约 3000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目用地红线范围内。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于大区红线范围内景观、立体生态住宅露
台景观及局部架空层景观方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间配合服务
（包括但不限于工程施工过程中的设计指导、技术服务和配合等后续设计服务）。
具体详见设计任务书；其中施工图设计包括但不限于总平面图、硬景、软景、安
装、结构、绿化、小品、雕塑及其它景观元素等。（儿童设备及雕塑由专业厂家
深化，其中雕塑景观设计仅提供外形及尺寸参考）



三、工程设计周期

计划开始设计日期：设计人收到中标通知书且签订本合同后。

计划完成设计日期：签合同至设计方案报规通过，总工期约 80 日历天。

自签订合同至设计方案通过，设计周期约 60 日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：含税固定总价合同（税率 6%）；



五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘凌志。

设计人项目负责人：赵振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在泉州市鲤城区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十一、合同生效

本合同自签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：泉州鲤源置业有限公司（盖章）设计人：深圳奥雅设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：丰泽区宝洲街299号3楼

邮政编码：362000

法定代表人：陈阳彬

电 话：18605050202

电子信箱： /

开户银行：泉州银行丰泽支行

账 号：5010051200004088990

时 间：2015年8月7日

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：深圳市南山区太子路5号时间

广场1楼1901-1905单元

邮政编码：518000

法定代表人：李宝章

电 话：0755-26826690

电子信箱：sz@aoya-hk.com

开户银行：中国民生银行深圳分行蛇口支行

账 号：1812014170006061

时 间：2015年8月7日

4、西安市北里王城改项目安置地块七园林景观设计

合同编号：西安航天基地北里王改造项目（一级开发）合20250055



西安市北里王城改项目安置地块七 园林景观设计合同



工程名称：北里王城改项目安置地块七景观建设工程

工程地点：西安市长安区航天北路与航天西路交叉口

甲方（发包人）：西安海兴置业有限责任公司

乙方（设计人）：深圳奥雅设计股份有限公司



签订日期：2025-12



勘察设计市场管理规定》。

- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：北里王城改项目安置地块七景观工程设计

项目地点：西安市长安区航天北路与航天西路交叉口

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见附件一：设计范围附图。

4.3 服务内容：

- 1) 提交合同工程范围内园林 **概念方案设计** 与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- 3) **提交设计方案** 与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- 4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑、海绵城市报审、设计、验收等阶段的配合工作；
- 5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业 **扩初设计**；
- 6) 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业 **施工图设计**；
- 7) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。



第七条 设计费金额及其支付进度

7.1 乙方按照本合同约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

7.2 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件，本次设计景观（包含商业街、架空层）面积固定为58490.00 m²，红线内室外景观面积固定为 35190.00 m²，设计费单价为人民币 [REDACTED]（含税价）；红线内灰空间景观面积固定为 23300.00 m²，[REDACTED]元/m²（含税价）；设计费固定总价为（含税价）：人民币（大写） [REDACTED]

约定取得的设计费包含其应缴纳的税费。

7.3 设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费比例 (%)	含税付款金额 (元)	付 费 时 间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	15%	[REDACTED]	本合同签订完成，且概念方案经甲方书面确认后
第二次付费	25%	[REDACTED]	1、乙方提交深化方案设计文件经甲方审核确认； 2、绿地修建性详细规划报建完成后； 3、完成履约质量评价（方案阶段）
第三次付费	40%	[REDACTED]	1、乙方完成扩初及全套施工图正式设计文件，配合甲方完成图纸会审及招标工作并经甲方确认后； 2、完成履约质量评价（扩初/施工图阶段）
第四次付费	10%	[REDACTED]	乙方完成现场施工配合及后评估，并经甲方确认后
第五次付费	10%	[REDACTED]	1、全部工程竣工验收通过并完成结算后； 2、完成履约质量评价（施工配合阶段）
合计	100%	[REDACTED]	

注：



(此页无合同正文)

甲方（盖章）：
西安海兴置业有限责任公司

地址：
陕西省西安市国家民用航天产业基地航
拓路汇航广场A座 501室

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：李艳平

联系电话：029-86219555

电子邮件：liyanping1@polycn.com

传真：029-86219555

开户行：中国建设银行股份有限公司西安
兴庆路支行

银行账号：
61050173001200001032

签约日期：2025-11-1



乙方（盖章）：
深圳奥雅设计股份有限公司

地址：
深圳市南山区太子路5号时间广场19楼
1901-1905单元

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：位子豪

联系电话：0755-26826690

电子邮件：sz@aoya-hk.com

传真： /

开户行：民生银行深圳蛇口支行

银行账号：
1812014170006061

签约日期：2025-11-1

李位豪

附件三：乙方设计人员架构表



姓名	职务/技术职称	工作年限	在本项目拟任职务	联系方式 (Tel+E-mail)
赵振	高级工程师	15	项目总负责人	029-87361990
王雪	/	14	项目总监	18820217665
陈龙	中级工程师	14	设计总监	18820225665
王明	/	13	设计总监	15210673938
刘帆	初级工程师	9	项目经理	18681861508
贾皓	/	8	方案设计师	131491402820
钱倩媛	中级工程师	9	方案设计师	18049231319
魏子云	/	9	方案设计师	17392773416
梁晓丹	/	15	后期技术总监	029-87361990
胡新蕾	初级工程师	13	后期负责人	15069171205
顾晓丹	/	15	植物设计总监	029-87361990
程恩强	/	8	高级植物设计师	13920092932
吕振龙	/	20	结构设计师	029-87361990
童立广	/	15	给排水设计师	029-87361990
李晓霞	/	12	后期设计师	18612256128
赵温和	/	10	后期设计师	15364777233

5、瑞马玖璋项目园林景观设计



瑞马玖璋项目 园林景观设计合同

工程名称： 瑞马玖璋项目

工程地点： 济宁市太白湖新区车站南路西、奥体南路

合同编号 RMJT-【项目】-2025-12-002. 【分期】
-022-SJ-202601-0002

发包人： 济宁瑞拓置业有限公司

设计人： 深圳奥雅设计股份有限公司

设计证书等级： 风景园林工程设计专项甲级

签订日期： 2026年1月7日



- 2.7 合同附件具有与合同本身相同的效力。若先后产生的附件与合同或自身发生矛盾时以产生最晚的附件或补充条款为准。
- 2.8 设计范围计算图、设计任务书、发包人书面指令要求、来往信函、传真、电邮、会议纪要均可作为合同附件或合同补充条款。
- 2.9 合同约定的服务内容涉及到技术专业问题和美学问题。考虑到由于个人、某团体意识审美标准定会有所不同，若出现合同争端，应由双方本着专业精神进行合理、友好的协商解决。若无果双方均有权通过仲裁机构或项目所在地人民法院解决争端。详见设计合同第 10 条，争端处理。
- 2.10 双方需要发送书面、电子档案、成果文件、商务票据等地址到双方指定地址，其中甲方紧急需要的资料必须按照甲方要求发到指定地点（包括但不限于微信、邮箱、QQ 等）。否则双方均有权否认书面、电子档案、成果文件、商务票据等抵达另一方。
- 2.11 本合同一式捌份，发包人陆份、设计人贰份。

3 设计项目

3.1 项目基本情况

项目名称：瑞马玫瑰项目

3.2 项目地点：济宁市太白湖新区

3.3 项目面积：本工程占地面积：68263 平方米，总景观面积：54920 m² 其中示范区面积：约 3831 m²，剩余大区面积（含幼儿园）：约 49199 m²，示范区核心景观红线外面积：440 m²，大区核心景观红线外景观设计：1450 m²。
设计任务：详见发包人项目委托任务书（附件一）

3.4 设计内容：双方约定的设计范围内的方案、扩初、施工图设计阶段以及现场服务。设计人负责项目报建、报批相关资料。报建手续需要发包人去项目当地报建，设计人提供报建文件等。

3.5 设计范围：共计约 54920 平方米。其中包含发包人指定的景观设计范围。设计面积按景观面积计算，其计算方式为：设计面积=设计项目占地面积（用地红线以内）-建筑基底面积（含建筑散水面积）+屋顶花园面积（如有）+代建绿地面积、红线外景观（如有）。

签署:

发包人



济宁瑞拓置业有限公司

法定代表人:

(签章)

日期:

2026年1月7日



设计人



深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人:


(签章)

李定章

日期:

2026年1月7日

以下空白



姓名	职位	本项目担任角色	联系方式
赵振	副总裁/创新事业群总经理	项目总负责	18663936459
栾晓琳	项目总监	项目总监	18766288116
李文倩	高级项目经理	项目经理/主创设计师	18200260990
邢文博	主创设计师	主创设计师	15801579168
苏成琪	设计师	设计师	13792877385
冯剑羽	设计师	设计师	18201210015
陆大伟	设计师	设计师	18453288988
李彦博	后期总负责人	施工图总工	13716931557
金鹏	施工图经理	施工图设计师	13166932019
丁涛	植物总监	植物总设计师	13012951028
童广利	给排水设计师	给排水设计师	13166932019
张磊	结构设计师	结构设计师	13166932019

6、天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目 7 号地块（02-15）及南侧绿地（02-13）景观设计

副本

合同编号: JZCG2024(JF)0028



天津市建设工程设计合同

(专业建设工程)

JF-2015-072

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定



三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 15 日。

计划完成设计日期：2025 年 01 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价



3. 如在合同有效期内，任何因法律、行政法规、政府政策修订或变化等导致增值税适用税率调整的，除不含税金额保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整，调整原则如下：

a) $A=B+(C-B)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$

b) A=新适用税率下含税金额

c) B=新适用税率前已开票含税金额

d) C=原适用税率下含税金额

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李祖豹

设计人项目负责人：赵振

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人：天津金钟城市更新建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码:91120110MA07G8M53P

纳税人识别号:91120110MA07G8M53P

地址:天津市东丽区金钟新市镇昆仑北路金钟街便民服务中心C区金钟街招商中心0340号

邮政编码:300041

法定代表人:张嘉琦

委托代理人:

电话:022-23191285

传真:/

电子信箱:chenggengded@163.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司天津和平支行

账号:12050161530000006759

时间:2024年9月27日



设计人:深圳奥雅设计股份有限公司
(2)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:91440300734157226Q

纳税人识别号:91440300734157226Q

地址:深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库5栋302B、303、304(仅限办公)

邮政编码:518067

法定代表人:李宝章

委托代理人:李想

电话:0755-26826690

传真:/

电子信箱:sz@aoya-hk.com

开户银行:招商银行深圳分行新时代支行

账号:755920124410201

时间:2024年9月27日



六、拟派主创设计师类似业绩

拟派主创设计师基本情况表

姓名	李孟	性别	男	出生年月	1983.01.19	
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计	
职务	项目总监/主创设计师		何专业何职称	建筑工程中级工程师		
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/		
拟派项目负责人类似业绩						
序号	工程项目名称	设计工作内容	景观设计面积	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	三一三亚研发中心(一期)项目景观设计	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计	2.9万	175万	2026-02-28	
2	合肥市肥西县保利中青地块项目园林景观工程设计	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计	1.6万	80万	2026-02-09	
3	合肥市宝汇置业有限公司A地块景观方案	概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计	12万	290万	2025-09-05	



	及施工图设计 景观设计					
4	131 区星悦香 江商住项目- 景观园林工程 (设计) 建设 工程设计	概念设计、方案设 计、扩初设计、 施工图设计	12.3 万 m ²	290 万	2025- 07-23	
5	鹏瑞深圳湾 1 号 T7 装修提 升项目 景观 设计	概念设计、方案设 计、扩初设计、 施工图设计	0.5 万	60 万	2025- 07-24	
6	广州骆驼鹅潭 一号项目园林 景观设计	概念设计、方案设 计、扩初设计、 施工图设计	1 万	100 万	2022- 09-21	

注：近 5 年内（从采购公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的住宅项目景观设计（设计工作内容需包括方案至施工图设计）的业绩。

提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供景观设计面积更大的业绩，如投标人提交的数量超过 6 项的，仅取前 6 项。

证明资料如下：

- (1) 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、项目负责人、景观设计面积、设计工作内容（需包含方案至施工图，否则不予认可）等）。
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、三一三亚研发中心(一期)项目 景观设计



合同编号: W200(397507)20260211-00076 A

三一三亚研发中心(一期)项目 景观设计

设计合同

发 包 人: 海南养和健康管理有限公司

承 包 人: 深圳奥雅设计股份有限公司

日 期: 2026年2月28日

签约地点: 湖南省长沙市长沙县



三一三亚研发中心(第一期)项目景观设计合同

合同编号: W200(397507)20260211-00076 A

甲方(以下简称甲方): 海南养和健康管理有限公司

乙方(以下简称乙方): 深圳奥雅设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章,工程建设强制性标准,甲方提供的各阶段设计任务书的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方就本工程合作事项协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称: 三一三亚研发中心(一期)项目

1.2 项目地点: 海南省三亚市海棠湾片区西南角,海榆东线公路以南。

1.3 项目概况: 项目用地位于海棠湾片区西南角,海榆东线公路以南。地块东北侧为青田水厂和青天安置区,远眺外海,铁炉港内海、高尔夫球场等。项目选址拟规划占地约2300亩,其中建设用地约600亩。项目东至高二村西侧的农用水沟南至金星岭山顶与岸河山山顶连接线、西至高村水库的西侧水位线往西水平1000米、北至青田水厂的南侧围墙及西侧围墙的西北端,以及水厂北围墙往北向750米。

二、设计范围及内容

2.1 设计范围详见《设计任务书》。

2.2 设计服务、设计单位退场、施工配合服务的范围主要包括但不限于负二层红线外绿地景观、红线内室外景观。负一层室外露台、一层室外景观、架空层及露台。二层室外景观及露台。三层室外景观屋顶花园几露台。四层室外屋顶花园的概念方案、设计效果、方案深化(扩初)设计费用、景观施工图设计费用、现场配合(含景观工程施工配合),备注:设计服务、设计单位退场、施工配合服务的范围不包括建筑设计、水利设计等非景观专业内容。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同附件“设计任务书”的相关约定。乙方向甲方承诺,按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

2.3 设计要求:每一阶段的设计内容均应根据甲方提供的《设计任务书》进行。

三、设计费用及付款

3.1 货币单位:本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

3.2 计价方式:本合同为【**固定单价**】合同。

率,本合同不含税价格保持不变,增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率,



十、合同份数

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十一、合同附件

- 合同附件 1: 项目设计组人员名单
 - 合同附件 2: 合同计价清单
 - 合同附件 3: 商业秘密保密协议
 - 合同附件 4: 廉洁合作协议
 - 合同附件 5: 设计任务书
 - 合同附件 6: 设计文件深度及设计错误的分类与相应赔偿
 - 合同附件 7: 结构设计限额指标表
 - 合同附件 8: 设计单位驻场服务管理办法
- (以下无正文)

甲方：海南养和健康管理有限公司	乙方：深圳奥雅设计股份有限公司
法定代表人：张科	法定代表人：李宝章
委托代理人：李泽环	委托代理人：熊一鹏
电话：15367487543	电话：13590247526
单位地址：海南省三亚市海棠区海棠龙海风情小镇起步区 C 区 5 栋 19-20 号	单位地址：深圳市南山区太子路 5 号时间广场 19 楼 1901-1905 单元
开户银行：中国建设银行股份有限公司三亚亚龙湾支行	开户银行：民生银行深圳蛇口支行
银行账号：4605040051380063168	银行账号：75930124410201
纳税人识别号：91460000MA5HNBAR49	纳税人识别号：914403007341572260
合同签署地点：湖南省长沙市长沙县	
合同订立时间：2026 年 2 月 10 日	



SANY



附件 1：项目设计组人员名单

类别	姓名、职称及资质
设计顾问	李宝章
设计总监	李孟
项目经理	鲜念
方案设计师	王华途
方案设计师	陈桢桐
方案设计师	罗俊
方案设计师	关桂妹
方案设计师	许观华
方案设计师	李奕萱
方案设计师	陈智超
施工图负责人	廖曙
施工图设计师	钟秀云
植物负责人	罗敏
植物设计师	尹林如
驻场工程师	张建
驻场工程师	李竞源

设计
合
康
词

2、合肥市肥西县保利中青地块项目 园林景观工程设计



H20260100054
2016-2-9

安徽保利技术管理部2025年标准 园林景观工程(方案至施工图)设计合同

校对日期:	年 月 日
收文日期:	年 月 日 时
经办人:	



合肥项目名称保利中青报项目 园林景观工程设计合同

工程名称: 合肥保利中青报项目

工程地点: 合肥市肥西县

甲方(发包人): 合肥保利和恒房地产开发有限公司

乙方(设计人): 深圳奥雅设计股份有限公司

合同编号: 单击此处输入合同编号

签订日期: 单击此处输入日期

第 1 页 共 44 页

20260204154129174



第二条 合同签订依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程管理法律、法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。

第三条 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书。
- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

项目名称：合肥保利中青报项目

项目地点：合肥市肥西县

园林设计面积：16972平方米

工程造价：展示区：_____元/平方米；交付区：_____元/平方米，

其他：_____

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- (2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- (3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- (4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作；
- (5) 根据政府相关部门要求，完成合同范围内代建学校（含中小学，幼儿

第 3 页 共 44 页

20260204154129174



- 园), 代建绿地公园的报审图纸及相关配合工作。
- (6) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计;
 - (7) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计;
 - (8) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方, 乙方主要负责人需出席设计交底会议, 完成施工图招标答疑;
 - (9) 根据项目情况派有关设计人员到工地, 协助甲方控制现场效果, 配合甲方解决景观施工现场的技术问题。
 - (10) 根据项目销售要求, 完成项目价值点输出文件及全区模型视频文件, 并进行销讲交底。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名 称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	现状测绘、要求有场地标高	各阶段设计 开展前5天
5.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
5.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
5.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面, 车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
5.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
5.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	
5.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	



甲方(盖章):
合肥保利和恒房地产开发有限公司

乙方(盖章):
深圳奥雅设计股份有限公司

地址:
安徽省合肥市瑶海区谷裕路南侧大兴镇
派出所东

地址:
深圳市南山区太子路5号时间广场19楼
1901-1905单元

法定代表人或
签约代表(签字):



法定代表人或
签约代表(签字):

李宗章

经办人: 彭昭
联系电话: 15395190048

经办人: 熊一鹏
联系电话: 0755-26826690

电子邮件: pengzhao@poly.cn

电子邮件: yipeng.xiong@aoya-hk.com

传真: /

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司合肥蜀山
支行

开户行: 开户行: 民生银行深圳蛇口支行

银行账号:
175223273865

银行账号: 1812014170006061

/

签约日期: 2026年1月

签约日期: 2026年1月



附件二：双方设计团队一览表

	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	E-mail
甲方人员	副总经理	邹岳文	项目总, 技术总		zouyuewen@polycn.com
	项目负责人	汪骏	建筑负责, 项目负责		Wangjun4@polycn.com
	景观负责人	彭昭	景观负责		pengzhao@polycn.com
乙方人员	设计顾问	李宝章	定设计方向, 审核心方案	0755-26826690	meng.lisz@aoya-hk.com
	设计负责人	李孟	协调整改, 推进设计落地	18118139009	meng.lisz@aoya-hk.com
	项目经理	左怀腾	对接甲乙, 把控项目进度	13265729699	huaiteng.zuo@aoya-hk.com
	设计师	陈智超	做具体设计, 配合团队	0755-26826690	zhichao.chen@aoya-hk.com
	设计师	李奕萱	做具体设计, 配合团队	0755-26826690	yixuan.li@aoya-hk.com
	植物负责人	罗敏	负责植物设计、统筹工作	0755-26826690	min.luo@aoya-hk.com
	施工图负责人	廖曙	负责施工图设计、统筹工作	0755-26826690	shu.liao@aoya-hk.com
	施工图设计师	陈辉	做具体设计, 配合团队	0755-26826690	hui.chen@aoya-hk.com

说明:

- 1、此表由此项目负责人填写, 甲乙双方各执一价, 便于双方人员联络;
- 2、双方人员与对应人员联络, 提高工作效率;
- 3、如合作过程中有一方人员发生变动, 则须立即更改此表。

3、合肥市宝汇置业有限公司A地块景观方案及施工图设计 景观设计顾问



合肥市宝汇置业有限公司 A 地块 景观方案及施工图设计

项目名称：合肥市宝汇置业有限公司 A 地块景观方案及施工图设计

工程地点：合肥市

委托方（甲方）：合肥市宝汇置业有限公司

承接方（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2025 年 08 月 25 日





景观方案及施工图设计合同

委托方（甲方）：合肥市宝汇置业有限公司

联系地址：合肥市包河区万年埠街道庐州大道 1111 号联投中心（中国人寿安徽金融中心）
A 楼

承接方（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区太子路 5 号时间广场 19 楼 1901-1905 单元

鉴于甲方正在进行合肥市宝汇置业有限公司 A 地块项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目的景观方案及施工图设计任务。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

第 1 条项目及双方基本情况

1.1 项目名称：合肥市宝汇置业有限公司 A 地块景观方案及施工图设计

1.2 项目规模：位于合肥市包河区华山路与金斗路交口西南角，用地面积约 164684 m²，规划总建筑面积约 60 万平方米（其中地上约 42 万方，地下约 18 万方），景观方案及施工图设计面积约 120000 平米（实际以最终版规划及甲方要求乙方承接的面积为准）。

1.3 设计范围：详见附件 1：设计范围框线图

1.4 甲方性质：有限责任公司

1.5 乙方性质：股份有限公司（上市，自然人投资或控股）

第 2 条合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

2.2 建设工程批准文件。

2.3 甲方提供的资料。

第 3 条设计范围及内容

3.1 乙方设计范围：

乙方设计阶段：工作区域内的方案设计、扩初设计、施工图设计（施工图审查）以及施工现场服务。

3.2 乙方工作内容：



(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

单位名称(委托方):

合肥市宝汇置业有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 安徽省合肥市包河区万年

埠街道庐州大道 1111 号联投中心(中

国人寿安徽金融中心)A 楼 28 层

开户银行: 中国银行股份有限公司合肥滨湖

支行

银行帐号: 184246694233

签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日

单位名称(承接方):

深圳奥雅设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区太子路 5 号时间广

场 19 楼 1901-1905 单元

开户银行: 民生银行深圳蛇口支行

银行帐号: 1812014170006061

签订合同代表:

日期: 2025 年 月 日

李定章

附件2: 团队配置

拟派本项目技术人员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	李宝章	62岁	男	研究生	风景园林	高级工程师 (园林设计)	项目总顾问
2	王拥军	57岁	男	本科	艺术设计	高级工程师 (园林设计)	项目总协调
3	李孟	42岁	男	本科	景观设计	/	项目总监
4	黄仕仲	37岁	男	本科	环境艺术设计	中级工程师 (园林绿化)	设计总监
5	李海妙	34岁	男	本科	艺术设计	/	项目经理
6	廖曙	42岁	男	本科	土木工程	高级工程师 (园林)	景观后期技术总监
7	陈辉	35岁	男	本科	景观设计	/	景观后期项目经理
8	范玉华		女	本科	园林	中级工程师 (园林绿化)	高级施工图设计师
9	罗敏	43岁	女	本科	园林	中级工程师 (园林绿化)	植物专业负责人
10	陆会娟	35岁	女	本科	给排水工程	中级工程师 (建筑电气)	水电专业负责人
11	原野	35岁	女	本科	土木工程	结构专业工程师	结构专业负责人

4、131 区星悦香江商住项目-景观园林工程（设计）建设工程设计



合同编号:CTZR-13-20250

建设工程设计合同

工程名称：131区星悦香江商住项目-景观园林工程（设计）

发包人（全称）：肇庆市置润房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳奥雅设计股份有限公司

日 期：2025年07月22日



明被应用图集的名称。

- (7) 所有设计成果的文字说明和文字标注均采用中文，数字部分采用阿拉伯数字。
- (8) 所有设计成果的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。
- (9) 设计图纸必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确，同类图纸规格应当尽量统一。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围、阶段与服务内容

①. 工程设计范围：本工程的绿化景观工程、室外广场及道路工程设计任务书所示的全部内容，包括但不限于项目建设范围内园林构筑物、硬景（铺装及装饰面层、围墙、围网、大门、道路铺装、雕塑小品、灯具、水景、室外运动场地、跑道等）、景观给排水、景观照明（含球场灯）、景观设施小品（宣传栏、儿童游乐设施、室外家具、室外健身器材）、样板间阳台、绿化工程（地形处理、定点放线、苗木供应、种植及苗木成活保养）等设计内容。

②. 工程设计阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合、设计变更修改、竣工验收、配合编制竣工图等，具体工作量以实际完成量为准。

③. 工程设计服务内容：本项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合、设计变更修改、竣工验收、配合编制竣工图等，具体工作量以实际完成量为准。

④. 限额设计：设计单位必须严格按照发包人要求进行限额设计，工程设计限额暂定为估算建安及配套工程建设相关费用的95%。

⑤. 承包人提交的设计文件不得超出发包人规定的建安及配套工程建设相关费用设计额，且必须根据评审专家和发包人的意见，对设计方案进行修改和深化，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容及要求；不改变原方案设计的构思（因发包人原因进行局部修改除外）；不降低使用功能与设计质量标准；仅承担因承包人原因导致的违约责任和损失，如果因承包人原因导致施工图预算超出经确认的初步设计概算，须保证无偿在初步设计的基础上对施工图进行修改，直到满足发包人规定的建安及配套工程建设相关费用设计额为止。由于修改原因而导致工期延误，将追究承包人相应责任。

⑥. 承包人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素。承包人在施工过程中所出的设计变更，需按合同约定时间内完成，必须附有该设计变更部份的工程估算及因设计变更而造成的造价增加或减少情况说明；承包人应严格控制设计工程的总投资，如因设计原因造成的增加投资，承包人应承担该部分增加投资的相关责任。

2. 工程设计深度要求

①所有图纸设计深度应满足现行中华人民共和国国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求，包括但不限于：建筑工程设计深度应达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计编制深度规定（2016年版）》的要求。（后续承包人需按现行国家最新规范、规程进行项目设计，指导后续工程施工、验收等相关工作）。

②设计文件需达到广东省绿色建筑条例的相关评价标准，本项目绿色建筑评价等级要求为不



附件6：设计费支付方式

一、工程设计费合同总额：[REDACTED]

二、工程费合同总额构成：

工程设计基本服务费用（合同价）：

人民币（大写） [REDACTED]

三、工程设计费明细计算：

本项目结合以下原则进行结算：

(1) 本合同各分项单价（含税）见下表：

序号	子项	暂定面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	子项总价 (元)	备注
1	展示区（含板上、板下）	39668.80	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	大区（含板上、板下）	77358.00	[REDACTED]	[REDACTED]	
3	架空层	6040.00	[REDACTED]	[REDACTED]	精装架空层，按景观标准出图
设计服务费合计				[REDACTED]	

最终结算面积按竣工图设计面积为准，结算总价为本合同各设计区域面积乘以各项单价核算；若计算金额小于工程设计费中标价的，按工程设计费计算金额结算，若结算时计算金额大于设计费中标价的，按设计费中标价结算。由甲方委托第三方有资质审核机构审核，且双方确认的结算价为准。

(2) 计费包括概念设计、方案设计（含修改），初步设计（含审查费），施工图设计，施工期间的非重大工程变更设计，现场指导与监督、配合施工及竣工验收，竣工图配合盖章，提交相关技术成果和资料及税金等费用；方案设计、初步设计审查费用，如需组织专家论证，专家劳务费、场地费用，现场办公及税金等费用均由中标单位负责。该费用已包含在投标报价，发包人不另行支付费用。承包人应完成设计招标及合同约定范围内的全部工作，并无偿承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审查部门审查批准而出现的多次调整和修改的工作责任。

各设计阶段工作量比例如下：

- 1) 概念设计占全部工作量的10%
- 2) 方案设计占全部工作量的20%；



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：肇庆市置润房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：



承包人：深圳奥雅设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

深圳市南山区太子路5号时间广场19楼1901-1905单元

李宏育

日 期：2025年7月22日

日 期：2025年07月22日



致：龙深国际置业（深圳）有限公司

兹证明：深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“我司”）承接的【131区星悦香江商住项目-景观园林工程（设计）建设工程设计】项目中：

主创设计师：【李孟】，身份证号：【51150219830119031X】，全程担任本项目主创设计师，负责设计理念、方案创意、空间布局、关键节点设计、设计成果把控及汇报等核心工作。

项目设计范围包含概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合等全流程，设计内容符合招标文件及合同约定要求。

以上情况真实有效，特此证明。

证明单位（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

项目主创设计师（签字）：

联系电话：0755-26826690

日期：2026年06月03日

5、鹏瑞深圳湾1号T7装修提升项目 景观设计



H/2025070009/1
2025.07.25

鹏瑞深圳湾1号T7装修提升项目 景观方案及施工图设计合同



工程名称：深圳湾壹号广场项目

工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处

甲 方：深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

乙 方：深圳奥雅设计股份有限公司



鹏瑞深圳湾1号T7装修提升项目景观方案及施工图设计合同

甲方：深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

乙方：深圳奥雅设计股份有限公司

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。

第1条 项目概况

- 1、项目名称：鹏瑞深圳湾1号T7装修提升项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 2、项目地址：深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处深圳湾1号T7栋。

第2条 设计范围

- 1、拟委托景观设计范围：
 - 1) 首层花园、首层市政绿化带设计面积约为5272 m²设计内容为景观方案设计、景观施工图及施工现场配合。
 - 2) 花境专项设计，设计面积约为500 m²，设计内容为景观方案深化设计、景观施工图及施工现场配合。

第3条 设计内容

- 1、设计范围内从方案深化-施工图全过程设计。
- 2、设计范围内的所有硬质景观、软质景观、人行道路和行车道景观、各种活动设施、休闲设施的布置、水景及游泳池、各种园林构筑物（如小区大门、围墙、岗亭、景亭、风雨连廊等）园建结构、园林景观照明及弱电设备布置、园林给排水、水景给排水及绿地喷灌布置等，协助配合其他专业顾问如景观软装（户外家私、花箱等）、艺术品、标识标牌（不包含边坡结构设计、泛



(本页为《鹏瑞深圳湾1号二期装修提升项目景观方案及施工图设计合同》签章页)

甲方：深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司 (盖章)

法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：

乙方：深圳奥雅设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：

合同签署日期： 2025 年 7 月 24 日 (由最后签署方签署)



致：龙深国际置业（深圳）有限公司

兹证明：深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“我司”）承接的【鹏瑞深圳湾1号T7装修提升项目 景观设计】项目中：

主创设计师：【李孟】，身份证号：【51150219830119031X】，全程担任本项目主创设计师，负责设计理念、方案创意、空间布局、关键节点设计、设计成果把控及汇报等核心工作。

项目设计范围包含概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合等全流程，设计内容符合招标文件及合同约定要求。

以上情况真实有效，特此证明。

证明单位（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

项目主创设计师（签字）：

联系电话：0755-26826690

日期：2026年06月03日

6、广州骆死鹅潭一号项目园林景观设计



H120220800034
20220921

广州鹅潭一号总部项目
景观设计顾问合同

项 目 名 称 : 广州鹅潭一号总部项目景观设计
项 目 建 设 地 点 : 广州市荔湾区
委 托 方 (甲 方) : 广州德恒勤信产业运营管理有限公司
承 接 方 (乙 方) : 深圳奥雅设计股份有限公司
合 同 编 号 :





合同条款正文(共12页)从第3页至第14页

第1条 项目及双方基本情况

1.1 项目名称：广州鹅潭一号总部项目景观设计

1.2 项目规模：用地面积 9039 m²，总建筑面积约 75000 m²，景观设计面积约 10282 m²

1.3 设计范围：详见附件2：设计范围框线图

第2条 合同依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》。
- 2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。
- 2.4 甲方提供的资料。

第3条 设计范围及内容

3.1 乙方设计范围：

红线范围内的景观方案、初设及施工图设计，包括园建、景观构筑物、园林供水排水及园林植栽、照明、音响布置等相关内容。

3.2 乙方工作内容：

- 3.2.1 硬景设计，包括项目入口，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。
- 3.2.2 园林建筑物、入口岗亭、各楼栋入口、亭台、花架、园景墙、花池、园路。
- 3.2.3 室外架空层地面景观设计（墙面及顶面须由室内设计公司完成）。
- 3.2.4 屋顶花园、露台的设计（简约设计，非样板花园设计）。
- 3.2.5 架空层设计（地面、墙面及顶面设计）。
- 3.2.6 小品、艺术品、花盆、长凳及垃圾桶等提供式样、尺寸和材质，标识牌提供意向图片。雕塑提出主题及品质建议，由专业公司制作。
- 3.2.7 儿童游乐场的布局和设施选型建议。
- 3.2.8 场地竖向设计。
- 3.2.9 植栽设计，其中包括树木、灌木和地被植物。
- 3.2.10 考虑与市政公共绿化空间的过渡；
- 3.2.11 提供整套合理的景观设计方案及配合的施工方案，并按照甲方要求完成达到施工深度的图纸；
- 3.2.12 乙方就该项目景观设计方案的成本预算给予甲方咨询意见；
- 3.2.13 乙方协助解决景观设计工程的环保、防水、防火等重大问题；

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)


单位名称(委托方):
广州德恒勤信产业运营管理有限公司
(盖章)

法定代表人:

单位地址:

开户银行:

银行帐号:

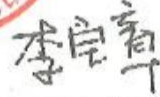
签订合同代表: 

日期: 2022年 9月 20日



名称(承接方):
深圳奥雅设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人:



单位地址: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意
库5栋302

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

银行帐号: 755920124410201

签订合同代表:

日期: 2022年 月 日



致：龙深国际置业（深圳）有限公司

兹证明：深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“我司”）承接的【广州骆驼鹅谭一号项目园林景观设计】项目中：

主创设计师：【李孟】，身份证号：【51150219830119031X】，全程担任本项目主创设计师，负责设计理念、方案创意、空间布局、关键节点设计、设计成果把控及汇报等核心工作。

项目设计范围包含概念设计、方案设计、施工图设计、施工配合等全流程，设计内容符合招标文件及合同约定要求。

以上情况真实有效，特此证明。

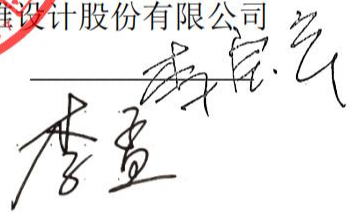
证明单位（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

项目主创设计师（签字）：

联系电话：0755-26826690

日期：2026年06月03日



七、项目团队配置

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	赵振	北京大学	21	/	高级	项目负责人	深圳奥雅设计股份有限公司青岛分公司
2	李孟	四川大学	21	/	中级	主创设计师	深圳奥雅设计股份有限公司
3	罗俊	钦州学院	12	/	/	园林景观设计	深圳奥雅设计股份有限公司
4	陈智超	西安建筑科技大学	4	/	/	园林景观设计	深圳奥雅设计股份有限公司
5	李奕萱	华中农业大学	6	/	/	园林景观设计	深圳奥雅设计股份有限公司
6	廖曙	厦门大学	20	/	中级	园建设计	深圳奥雅设计股份有限公司
7	罗敏	华中农业大学	21	/	中级	绿化设计	深圳奥雅设计股份有限公司



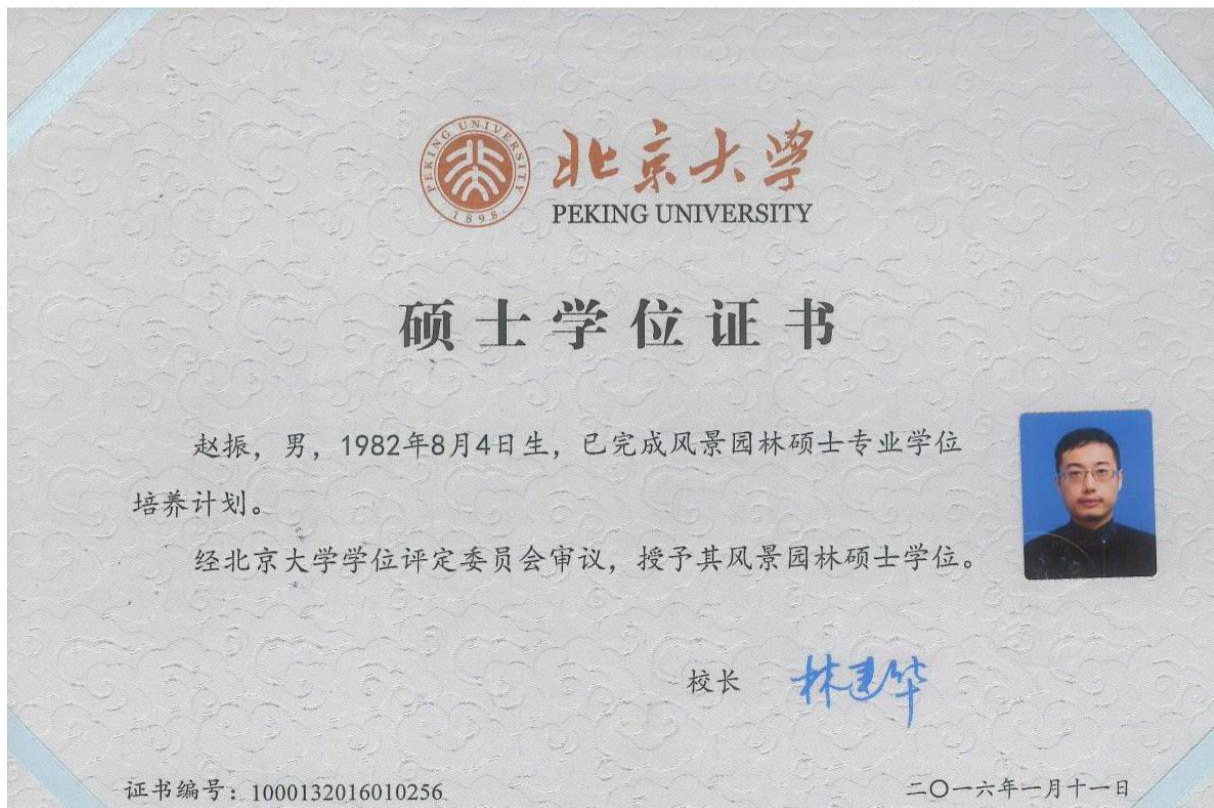
8	李艳	江西理工大学	22	给排水	高级	给排水设计师	深圳奥雅设计股份有限公司
9	李应姣	中南大学	26	结构	高级	结构设计师	深圳奥雅设计股份有限公司
10	张焕辉	吉林工业大学	30	电气	高级	电气设计师	深圳奥雅设计股份有限公司

设计团队包括但不限于：项目负责人、主创设计师、主要设计人员（专业类别：园建、绿化、给排水、结构、电气）。主要设计专业的负责人应优先委派工作年限长的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

注：

- (1) 拟派团队中项目负责人和主创设计师各一人，两者不能为同一人。
- (2) 需提供团队成员的毕业证、职称证书、近六个月的社保证明等资料。

1、项目负责人 赵振



	系 列 Category	建筑工程	
	专 业 Specialism	风景园林	
	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师	
	批 文 号 Approval No.	冀职改办字[2019]18号	
姓 名 Name	赵 振	性 别 Gender	男
授 予 时 间 Date of Conferment	2019年12月		
出 生 年 月 Date of Birth	1982年08月		
管 理 号 File No.	2019101073		
工 作 单 位 Organization	深圳奥雅设计股份有限公司青岛分公司		

(加盖审批部门钢印有效)

社会保险单位参保证明

证明编号: 2606027839

校验码: GF677395



单位编号	3703501604	单位名称	深圳奥雅设计股份有限公司青岛分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2018年01月-2026年05月	29	
工伤保险	2018年01月-2026年05月	29	
失业保险	2018年01月-2026年05月	29	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数; 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)
2026年06月02日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年12至2026年05)

当前参保单位: 深圳奥雅设计股份有限公司青岛分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	赵振	37020219820804391X	企业养老	202512-202605	
2	赵振	37020219820804391X	失业保险	202512-202605	
3	赵振	37020219820804391X	工伤保险	202512-202605	

打印流水号: 375202012606022BM79883 系统自助: 9182925
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数; 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

2、主创设计师 李孟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟

社保电脑号：817970296

身份证号码：51150219830119031X

页码：1

参保单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司

单位编号：60009990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	12	60009990	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	0.0	7000	0.0	4.0
2026	01	60009990	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	0.0	7000	0.0	4.0
2026	02	60009990	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	0.0	7000	0.0	4.0
2026	03	60009990	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	0.0	7000	0.0	4.0
2026	04	60009990	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	0.0	7000	0.0	4.0
2026	05	60009990	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	0.0	7000	0.0	4.0
合计				6720.0	3360.0		2450.0	840.0			210.0				236.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892797eaf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009990	深圳奥雅设计股份有限公司



3、园林景观设计帅 罗俊



4、园林景观设计师 陈智超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智超

社保电脑号：813171598

身份证号码：420112200006273911

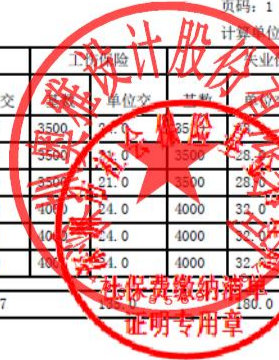
页码：1

参保单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司

单位编号：60009990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交		
2025	12	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.00	3500	28.00
2026	01	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	44.00	3500	28.00
2026	02	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	28.00	3500	28.00
2026	03	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.00	4000	32.00
2026	04	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.00	4000	32.00
2026	05	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.00	4000	32.00
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87				180.0	45.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927a0337v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009990
 单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司



5、园林景观设计 李奕萱



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕萱

社保电脑号：807266018

身份证号码：431021199804271548

页码：1

参保单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司

单位编号：60009990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	12	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	0.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	0.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	0.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	0.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	0.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60009990	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	0.0	4000	32.0	8.0
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87						48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927a07e44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009990	深圳奥雅设计股份有限公司



6、园建设计师 廖曙



毕业证书



廖曙，男，1983年7月17日生，于2016年3月至2018年6月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

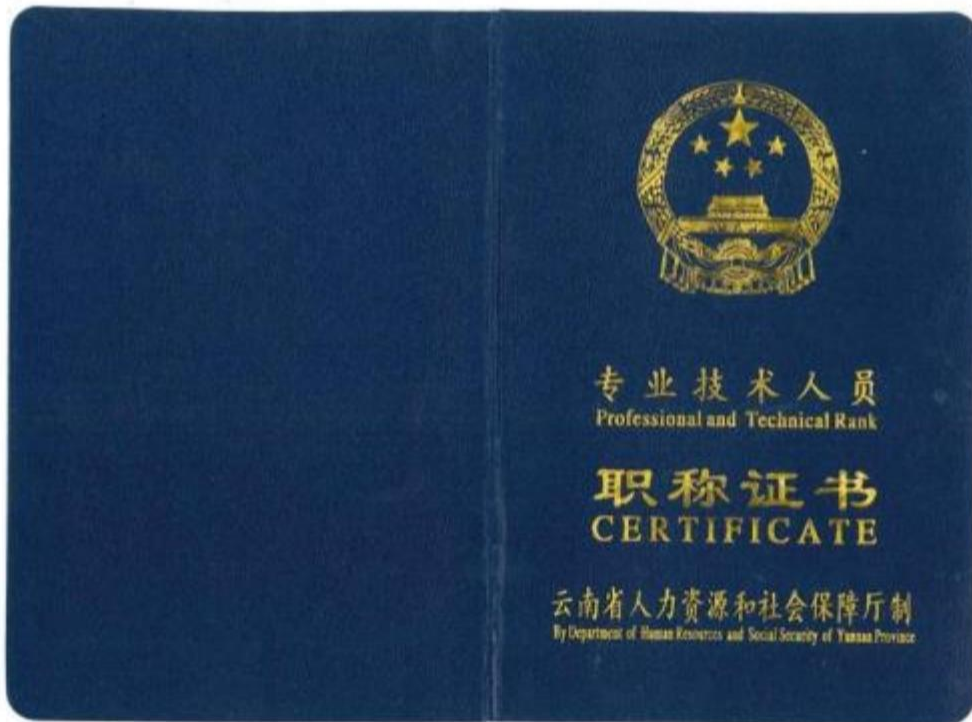


校长：张荣 

学号：27420164311233
证书编号：103847201805000773

2018年6月30日

 (颁证部门钢印)	深圳市筑奥景观规划设计股份有限公司昆明分公司 工作单位 专业名称 景观设计师 资格名称 工程师 评审组织 云南省住房和城乡建设厅工程专业技术人员技术职务评审委员会 资格认定时间 2014年08月13日 发证时间 2014年09月28日 证书编号 1401020310
姓名 廖曙	
性别 男	
出生年月 1983.07	



7、绿化设计师 罗敏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗敏 社保电脑号：611292844 身份证号码：421003198207292624 页码：1
 参保单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司 单位编号：60009990 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60009990	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	01	60009990	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	02	60009990	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	03	60009990	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	04	60009990	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
2026	05	60009990	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	22.0
合计			11220.0	5280.0	5280.0		3850.0	1320.0	1320.0		330.0	396.0	528.0	132.0	132.0

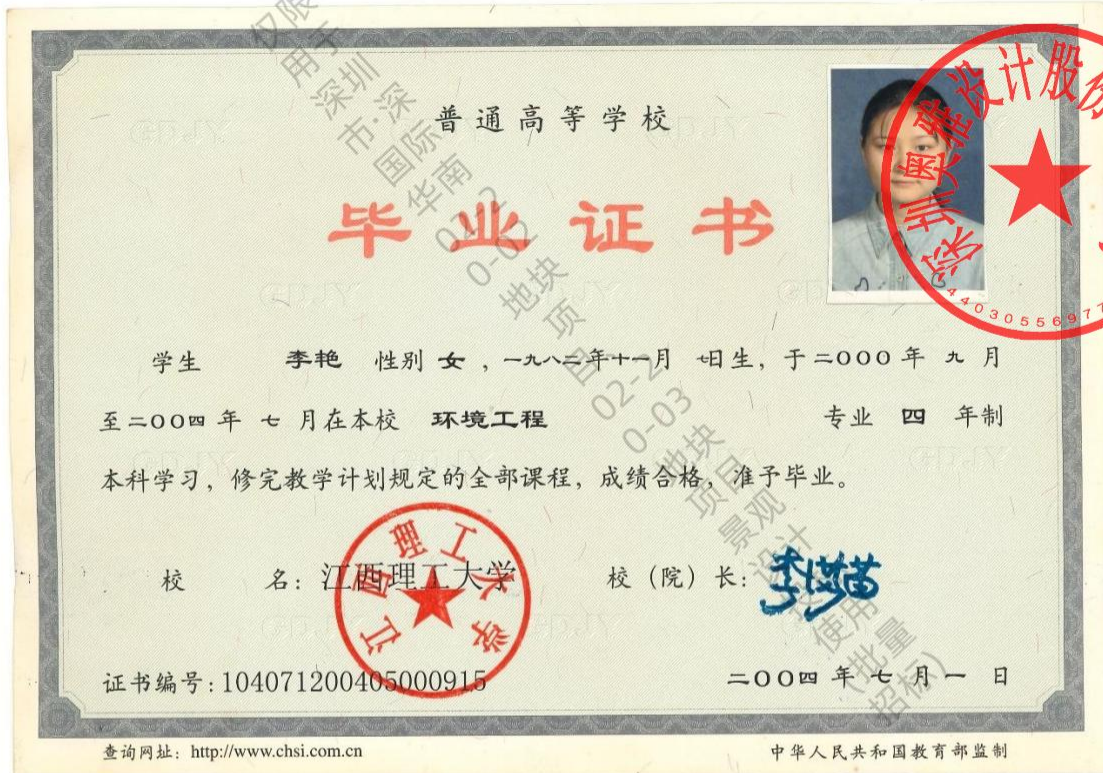


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927a2ab0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60009990 深圳奥雅设计股份有限公司



8、给排水设计师 李艳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳

社保电脑号：614117237

身份证号码：360103198211071267

页码：1

参保单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司

单位编号：60009990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	12	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	229.5	3750	30.0	7.5
2026	01	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	229.5	3750	30.0	7.5
2026	02	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	229.5	3750	30.0	7.5
2026	03	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	229.5	3750	30.0	7.5
2026	04	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	229.5	3750	30.0	7.5
2026	05	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	229.5	3750	30.0	7.5
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		135.0	229.5	3750	30.0	45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927a4487m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009990	深圳奥雅设计股份有限公司



9、结构设计师 李应姣



10、电气设计师 张焕辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕辉

社保电脑号：601432438

身份证号码：220104197104103818

页码：1

参保单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司

单位编号：60009990

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交		
2025	12	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	21.9	3650	21.9	7.3
2026	01	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	21.9	3650	21.9	7.3
2026	02	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	21.9	3650	21.9	7.3
2026	03	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	21.9	3650	21.9	7.3
2026	04	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	21.9	3650	21.9	7.3
2026	05	60009990	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	21.9	3650	21.9	7.3
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87					75.2	43.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927a62edb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009990
 单位名称：深圳奥雅设计股份有限公司



