

标段编号：2512-440304-04-05-177231002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招
标)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田方特科建集团有限公司

日期：2026年06月01日

一、投标人基本情况一览表

企业基本情况表

企业注册名称	深圳广田方特科建集团有限公司	注册资本	30000 万	企业性质 (民营/ 国有)	民营
企业法人代表	徐兴中	企业技术人员数量 (人)		50 多人	
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质:</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>经营范围:</p> <p>一般经营项目:</p> <p>建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工; 货物及技术进出口、建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销 (不含零售及专营、专控、专卖商品)。工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 合同能源管理; 新兴能源技术研发; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>许可经营项目:</p> <p>幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装; 塑钢门窗、铝合金门窗的生产、建设工程监理。建筑劳务分包; 建设工程施工; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层				
企业资质情况	<p>资质证书: 建筑施工资质证书</p> <p>证书编号: D244023886</p> <p>资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级</p> <p>资质证书: 工程设计资质证书</p> <p>证书编号: A144005981</p>				

	资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。				
联系人	熊焰	联系电话	18025397019	邮箱	364811176@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				



1、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030019229492XF

成立日期 1994年11月19日



名称 深圳广田方特科建集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐兴中

住所 深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田方特科建集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019229492XF
注册号:	440306102790734
商事主体名称:	深圳广田方特科建集团有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层
法定代表人:	徐兴中
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-11-19
营业期限:	自1994-11-19起至2044-11-19止
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳广田方特科建集团有限公司济南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年04月14日 13:23:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023886

企业名称: 深圳广田方特科建集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229492XF

法定代表人: 徐兴中

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区开平路1栋一至五层

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



企业名称：深圳广田方特科建集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144005981

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



3、安全生产证明



统一社会信用代码: 9144030019229492XF



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]023099

企业名称: 深圳广田方特科建集团有限公司

法定代表人: 徐兴中

单位地址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年08月17日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023 年 08 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、《企业近三年同类工程业绩一览表》

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部分电梯轿厢精装修工程	2023 年 3 月	820 万元	广州黄埔	1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部分电梯轿厢精装修工程
2	赣锋科技大厦公共部位精装修工程	2021 年 1 月	1160 万元	深圳龙岗	A、B 座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的精装修工程、水电安装工程
3	海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程	2023 年 8 月	1986 万元	四川成都	公共区域二期精装修工程
4	楚天逸品三期(楚天御府)项目-E 组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程	2020 年 12 月	2486 万元	湖南长沙	5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程
5					

1、佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部
分电梯轿厢精装修工程

合同编号：

佳都智慧城市产业基地项目
1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及
部分电梯轿厢精装修工程承包合同

工程名称：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生
间）及部分电梯轿厢精装修工程

发包单位：广州佳迅实业有限公司

承包单位：深圳广田方特科建集团有限公司



**佳都智慧城市产业基地项目
1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢
精装修工程承包合同**

甲方（发包人）：广州佳迅实业有限公司

乙方（承包人）：深圳广田方特科建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 工程概况

1.1 项目名称：佳都智慧城市产业基地项目。

1.2 本工程是指：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程。

1.3 工程地点：广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北。

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：包括但不限于根据最新相关工程法规，结合 1#楼室内公区（公共走廊、电梯厅、卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程招标施工图、相关国标图集(中标后自动转化为合同施工图)、《佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内精装（含电梯轿厢装饰）工程施工界面划分表》、招标工程量清单描述的天花、墙身（含门窗，幕墙门窗除外）、地面以及给排水、电气等二次精装机电（不含消防、通风空调、弱电）工程现场深化设计及施工、调试、验收合格、协助配合总包单位达到与本工程有关的工程实体和工程资料符合法定规划验收、综合竣工备案验收条件，同时承担专业责任。

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件《工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工（详见附件《工程报价清单》），固定总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、税金等所有费用。除经甲方认可的施工变更及现场签证外，本合同履行过程中，固定总价不作任何调整；施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更、签证时，如果附件《工程报价清单》中有相同或者相似的单价，按清单单价，如果附件《工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定。

c. /

6.2 本工程不含增值税价为¥3527567.48元（大写：人民币 叁佰伍拾贰万柒仟肆佰陆拾柒元肆角捌分），增值税税率9%，增值税税额 677481.01元，含税总价为人民币¥4205048.55元（大写：肆佰贰拾万伍仟零肆拾捌元伍角伍分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

第七条 签证

7.1 签证范围：

- (1) 设计变更引起的新增工程量及返工工程量，如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。
- (2) 出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。
- (3) 未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的负签证。

第十条 甲方责任

10.1 甲方任命 吴棉伟 为甲方代表。

10.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查隐蔽工程，对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款条例》执行的处罚权力。

10.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

10.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

10.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

10.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

10.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

10.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

10.9 _____ / _____。

第十一条 乙方责任

11.1 乙方任命 严俊 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。

11.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。



附件 5 《施工现场管理条例》

附件 6 《安全生产协议书》

附件 7 《工程质量保修书》

【以下无正文】

甲方： 广州佳迅实业有限公司



通信地址：广州市天河区新岑四路2号佳都智慧大厦A座

邮政编码：

电话：02085521717

日期： 年 月 日

乙方： 深圳广田方特科建集团有限公司



通信地址：深圳前宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

邮政编码：518000

电话：075527633456

日期： 年 月 日

12/9

佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及
部分电梯轿厢精装修工程结算造价确认函

致：深圳广田方特科建集团有限公司

根据贵我双方签订的《佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程承包合同》（以下简称“合同”）的相关约定，贵我双方就合同工程结算造价，达成如下一致确认意见：

- 一、合同的实际结算总价为人民币 9589975.89（¥元），详见《佳都智慧城市产业基地项目1#公区及部分电梯轿厢精装修工程结算申报及审核表》。
- 二、目前我司尚需支付的金额应在上述结算总价基础上扣除我司累计已付款、质保金（如有）、各类违约金（如有）、代扣代缴费（如有）等应扣除的款项。

如贵公司同意本《结算造价确认函》，请在下方签字盖章确认并返还我司，以办理
剩余款项支付手续。

建设单位：广州佳迅实业有限公司（盖章）

日期：二零二三年九月十一日



我司同意并确认上述《结算造价确认函》内容，同时承诺过程进度及竣工结算款转优先
使用于支付工人工资和材料设备供货商货款，否则，如发生劳务工人催讨工资或材料设备供
货商催讨货款等事件发生，一切责任及后果均由我方承担，与建设单位无关。

承包单位：深圳广田方特科建集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签名）：/ 伍 00



日期：二零二三年九月十一日

2、赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程编号：S-2019-164-500174

合同编号：GF202111-044

公共部位精装修工程 施工合同

工程名称：赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

发包方：深圳鹏城赣锋科技有限公司

承包方：深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间：2021年11月15日



公共部位精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳鹏城铤锋科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳广田方特科建集团有限公司

现甲方将铤锋科技大厦公共部位精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：铤锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

工程规模及特征：本工程范围为包括但不限于：A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的精装修工程、水电安装工程及全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装修设计范围、招标文件、工程量清单等。其中大堂及公共部位精装修面积约6600平方米，具体以施工图实际计算为准。

二、承包范围

根据甲方提供的铤锋科技大厦项目A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的全部施工图、效果图及技术要求等所包含的全部工程内容及其他内容实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√]公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]局部防火门外包和所有门套的制作安装及五金配件（详见门表图纸）；

[√]负责电梯门套的采购及安装；

[√]负责公共空间装饰范围内的二次机电（含照明、开关插座等）的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端配电箱接驳（竖向走总包单位桥架，横向总包若有桥架可走总包桥架，若无桥架则由公装单位自行配管）；

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责公共空间装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责公共空间装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

此确定竣工日期，但签证中未标明需要延长工期的视为无需变更工期。

五、工程价款与支付

1、合同价款

本工程为含税固定综合单价，本合同含税总价为人民币（小写）：11600000.00元（大写）：壹仟壹佰陆拾万元整。（详见合同附件一《工程量清单》）

合同总价（不含增值税）：人民币10642201.83元（大写：壹仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分）；

增值税（税率9%）：人民币957798.17元（大写：玖拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分）；

其中安全文明施工措施费为：人民币117064.22元（大写：壹拾壹万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

乙方已在报价中考虑了满足国家及地方政府要求的对新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用；在本工程投标文件截标前国家及当地政府建设主管部门已发布的各项防疫措施费用乙方已考虑在投标报价中；截标以后如国家或当地政府建设主管部门再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时可根据文件规定计入结算中；截标以后如国家及当地政府建设主管部门未再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时不再计算防疫措施费用。

2、本合同工程结算价款采用下列计价方式确定

合同为固定综合单价合同，工程量为暂定工程量，最终结算工程量以现场实际计量结合图纸计量为准，工程量计算规则按工程量按国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其附件中相应的规则计算，未施工部分不予计量。

乙方的报价中已包括施工图上明示或暗示的所有需要施工的内容，以及为完成装修工程所需的措施项目费及其他项目费。施工措施费，包括但不限于：夜间及春节期间的赶工加班费、交叉或平行施工引起的工效降低及窝工损失费、大型设备进出场及安拆费、材料或半成品二次或多次搬运费、半成品及成品保护费、安全文明施工措施费、工程保险费、工程保修费、冬雨季施工费、质量检查费、试验费、验收费、环境检测费、其它施工技术措施费、自身引起的返工整改费、履约担保手续费以及考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；政府相关部门收取的一切费用、所有税费。施

2、乙方项目负责人

2.1 乙方委派驻现场代表姓名：严俊，职务：项目经理，联系电话：18025397028，
微信号：YWHZY。

乙方授权项目负责人负责处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责或义务。乙方的要求、通知，均需以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

乙方项目负责人更换，必须经监理公司及甲方事先书面认可，否则乙方需支付违约金拾万元。但当甲方认为乙方项目负责人不称职或不适合履行乙方义务时，甲方有权要求乙方更换项目负责人，此时乙方必须在收到甲方书面通知后 7 天内更换项目负责人，否则乙方需支付违约金拾万元。乙方支付上述违约金后，并不免除按照甲方意图更换或不予更换项目负责人的义务。

2.2、乙方项目主要管理人员：施工管理：常志俊，联系电话：18927447380；技术总工：严俊，联系电话：18025397028。

乙方项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面报甲方及监理并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金壹万元。

乙方以下人员，经甲方要求，必须在收悉要求之时的 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人乙方须支付违约金壹仟元。且乙方应同时用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

2.3、甲方认定无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

2.4、不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者。

2.5、违反甲方或乙方工地现场管理规定者。

2.6、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）。

2.7、与本合同规定名册不符者。

2.8、与本工程施工无关的人员。

2.9、不积极配合监理工作的人员。

2.10、其他甲方因合理理由认为需要调离的人员。

3、甲方工作

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黎莎

组织机构代码：91440300MA5F8AJ444

地址：深圳市南山区粤海街道海德三道
199号天利(2期)中央广场B座2701

邮政编码：518000

法定代表人：黎莎莎

委托代理人：

电话：0755-26475337

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳坂田支行

账号：44250100015900001603

税号：91440300MA5F8AJ444

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李卫社

组织机构代码：9144030019229492XF

地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗
租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层

邮政编码：

法定代表人：李卫社

委托代理人：

电话：13302967088

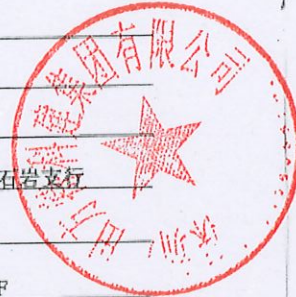
传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：762757945175

税号：9144030019229492XF



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 翰峰科技大厦



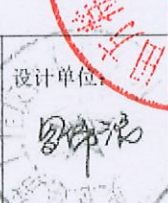
验收时期： 2023年08月25日


建设单位(盖章)： 惠州慧基科技有限公司



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准，经验收组各成员一致认定；本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--



3、海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程

成都海思科生物科技有限公司

公共区域二期精装修工程

合同编号：CDZY-CB-2021-10

海思科运营总部及研发中心项目 公共区域二期精装修工程施工合同



甲方（发包方）：成都海思科生物科技有限公司

乙方（承包方）：深圳广田方特科建集团有限公司



签订时间：2023年8月20日

- 31.7.3. 重大设计变更如结构体系变更、建筑规划调整等，影响工程进度的。
注：一般性的设计变更，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，不能做为乙方延长工期的理由。
- 31.7.4. 合同中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 31.8. 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。设计变更资料必须经甲方、设计单位相关人员签认，由于设计变更而引发的增减工程量，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，乙方不能因一般设计变更而要求甲方延长工程合同工期。工程竣工验收合格并且全部交付甲方和物业后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。
- 31.9. 除合同工程范围外，甲方认为需要委托乙方施工并完成的其他单项工程或零星工程，承包范围或施工范围有增减，甲方在施工过程中以书面形式具体明确并加以调整，超过本合同工程范围的其他单项工程或零星工程按实结算，乙方不能因承包的施工范围的调整而要求增加工程工期。
- 31.10. 无论在任何时期，甲方保持在本合同范围内剥离部分工程的权利，甲方可将工程中任何内容或系统分包给其它承包单位进行办理、施工的绝对权利，在甲方行使该权利时，并不解除乙方对本工程提供基本措施服务及乙方对本工程部分内部承包单位及政府部门进行配合、协调与管理的职责，乙方对此不持异议。
32. 质量标准：质量合格，达到满足国家、地方、行业现行相关规范、规程、标准及要求，同时必须满足本合同技术要求相关标准及要求，具体内容详见合同附件《技术要求》。
33. 工程承包范围：
- 33.1. 工程承包范围（包括但不限于）：合同招标图纸范围内全部工作内容，包括电梯保护、收边收口、开荒保洁、交付验收等；详细范围见附件图纸。设计图纸工作范围：按照甲方竣工验收标准及交付标准绘制竣工图。详细的工程范围和界面划分详见《技术要求》。
- 33.2. 乙方需要提供所有人力、材料、设备、样板及其他相关设施等，以及进行本工程所有的设计、计算、试验、检测（含复检）、采购、加工制作、组装、运输、现场转运及保管、安装、验收、现场保护等；
- 33.3. 合同清单中约定的各项工作，同时还需完成相关隐蔽工程，如穿线等工作；

- 33.4. 甲方签发的设计变更及甲方指定的其它工作内容；
- 33.5. 与其它专业施工单位配合，包括但不限于开孔、收边及封堵并保证不渗漏；配合其它专业施工单位的配套装饰及与其它专业施工单位交接处的施工配合和装饰处理；
- 33.6. 为完成本工程所需的所有措施（包括但不限于脚手架、垂直运输机械、施工场地管理、安全文明施工、环保要求等）由乙方自行负责，相关费用已包含在合同全费用综合单价中；
- 33.7. 完工后的粉刷层的修复、墙面清洁及场地清理、成品保护及维修保养等，相关费用已包含在本合同全费用综合单价内；
- 33.8. 当乙方工期、质量不能满足合同约定及国家及地方相关规范要求，以及对甲方认价回复不受理且双方协商未果的前提下，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议。
- 33.9. 并根据政府相关要求完成本项目施工报建手续，包括但不限于精装修施工许可证、质检安监备案、精装修验收等一切由乙方主导并完成相关工作，所有费用和包管在本合同的全费用综合单价中，不再单独计算费用。
34. 其他重要约定：
- 34.1. 甲方不提供施工人员宿舍、办公场地，乙方自行解决办公、住宿场地。乙方施工人员的工资、住宿、餐饮及交通等费用均由乙方自行承担。
- 34.2. 乙方应认真学习和贯彻国家颁布的《卫生防疫法》及国家、地方发布的新冠肺炎防疫文件，做好预防新冠肺炎、流感等流行性传染性疾病预防措施，保证饮食卫生，防止食物中毒，合同约定工期内的疫情防控措施费包含在全费用综合单价中，不单独计取费用。
35. 合同价款及承包方式：
- 35.1. 本工程采用全费用综合单价包干的方式。本工程合同暂定总价（不含增值税）为¥8,782,273.10元（大写：人民币捌佰柒拾捌万贰仟贰佰柒拾叁元壹角），本工程暂定增值税为¥790,404.58元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰零肆元伍角捌分），增值税税率为9%，本工程增值税随国家税收政策调整而调整，增值税税率改变而增值税也相应变更，税率调整日期以国家部门发文日期为准。清单详见合同附件。

- 38.3.5. 本合同、合同计价清单复印件；
- 38.3.6. 结算对账单；
- 38.3.7. 水电费结清证明；
- 38.3.8. 合同结算需要提供的票据；
- 38.3.9. 经相关人员签字确认的结算用竣工图纸；
- 38.3.10. 违约索赔资料；
- 38.3.11. 经双方签字并盖公司公章确认的涉及经济条款或工程造价事项的约谈记录；
- 38.4. 结算资料在乙方报送后原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。乙方由于自身原因申请调增结算价款的，由乙方按调增金额的 10% 作为违约金支付给甲方，甲方结算审核时间相应顺延，乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金 = (乙方送审价 - 甲方审定价) × 10%，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。
39. 甲方项目负责人：罗钢，电话号码：151-9811-7978。
40. 乙方项目负责人：陈敏，电话号码：15927210909。
- 乙方项目经理：严俊，电话号码：18025397028。
41. 送达：乙方的通邮地址为：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰岭工业区方大 2 栋
二层、三层。
42. 协议条款附件：
- 附件 1：付款条件；
- 附件 2：工程量清单；
- 附件 3：技术要求；
- 附件 4：材料品牌表；
- 附件 5：廉洁合作协议；
- 附件 6：材料质量共管协议；

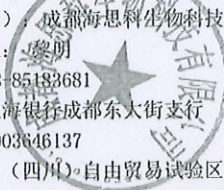
附件 7：工程质量承诺书；


附件 8：施工安全承诺书；

附件 9：关于及时支付劳动者报酬的承诺书；

附件 10：施工进度计划表

附件 11：材料样品

甲方（印章）：成都海思科生物科技有限公司
委托代理人：黎明
电话：028-85183681
开户行：上海银行成都东大街支行
账号：03003646137
住址：中国（四川）自由贸易试验区成都
高新区天府大道北段 1480 号 1 栋 B 座 3 层 35 号

乙方（印章）：深圳广田方特科建集团有限公司
委托代理人：孙民球
公司电话：0755-27633456
开户行：中国银行深圳石岩支行
账号：762757945175
住址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰
岭工业区方大 2 栋二层、三层

签订地点：成都高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

签订日期：2023 年 8 月 20 日

4、楚天逸品三期(楚天御府)项目-E组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批
量装饰装修工程



中欣集团,XX 合同补充协议

合同补充协议



合同编号	ZXJZ-GC-2020-12-199-补 01
合同名称	楚天逸品三期(楚天御府)项目-E组团 5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程施工合同补充协议
甲方	湖南省中欣建筑工程有限公司开福分公司 湖南宏吉置业发展有限公司
乙方	深圳广田方特科建集团有限公司
合同订立地点	湖南省长沙市天心区友谊路中欣国际
签订日期	2020 年 12 月 23 日



第一部分 协议书

发包方：湖南省中欣建筑工程有限公司开福分公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：楚天逸品三期（E组团）5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程

1.2 工程地点：长沙市开福区秀峰街道湘江北路三段48号楚天逸品三期（E组团）项目

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：楚天逸品三期（E组团）5#、7#、8#栋室内及公共区域批量装饰装修工程，工程 见图纸及清单

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认；

2.3.2 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及乙方承包范围内的变更及签证。

2.3.3 包括甲方及工程当地安全文明施工要求标准中所含全部工程内容。

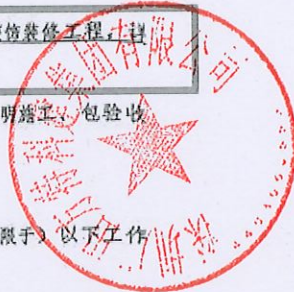
2.3.4 包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材、面层等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

2.3.5 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.3.6 负责完成按规范要求规定的各种材质检测；

2.3.7 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作。

2.3.8 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护、调式等工作直至移交小业主；



2.3.9 其他补充条款：甲指乙供、甲供材、甲分包材料：详见附件9。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期：324日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为2021年1月10日，暂定完工日期为2021年11月30日，具体开工日期以甲方书面通知为准；

3.3 工期具体节点详见专用条款；

3.4 总工期每拖期1天，从结算款中扣除结算总造价的百分之一，超过15天甲方有权解除合同；若影响总包工程进度，则应承担相应责任。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第5条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家和地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

5 合同价款

5.1 合同暂定含税总价为：24,859,117.66元（大写：人民币贰仟肆佰捌拾伍万玖仟壹佰壹拾柒元陆角陆分）；不含增值税价款：¥22,806,529.96元，增值税：2,052,587.70元，提供增值税专用发票，税率9.00%，不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）。具体明细组成详见合同计价清单。

5.2 如遇国家税收政策调整，甲乙双方一致认可，合同不含税价款的计价原则保持不变，增值税金额根据调整后税率计算。

5.3 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在投标总价内。

5.4 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：详见合同计价清单。

6.2 计价方式：本合同采用承包方式二

6.2.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干；

6.2.1.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、

7.1.19 《橱柜行业标准》

7.1.20 《家具行业标准》

7.1.21 《中华人民共和国建材行业标准：卫生洁具排水配件》

7.1.22 其他：详见《精装修施工工艺统一做法》（木地板自流平除外）。

7.2 具体要求

7.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见《合同计价清单》；

7.2.2 主要装饰材料及设备均需进行样品封样，乙方提供的样本、样品由甲、乙双方进行封样，并由甲方负责保管，作为产品验收的依据；

7.2.3 先行施工一类标准户型作为施工样板，经过必要的调整完善后，经甲方设计师及现场工程师确认后，再批量施工，批量施工的精装修工程不得低于施工样板的标准，否则甲方不予通过验收。

8 其他：质量目标为集中交付 30 天内交房成功率 $\geq 85\%$ ，装修质量问题约 ≤ 8 条，风险整改完成率：100%，交接过程中无群体投诉

9 成品保护措施

9.1 详见附件 8《成品保护措施》。

10 工程管理要求

10.1 人员配置要求：满足本合同甲方需求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.2 进度计划、施工组织设计：满足本合同甲方需求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.3 图纸深化要求：满足设计、施工要求以及国家、行业、地方最新的相关规定。

10.4 报监和竣工资料编制要求：按甲方及监理要求执行，以及满足国家、行业、地方最新的相关规定。

11 本工程相关单位现场代表

11.1 甲方代表：夏乃鹏，电话：199 7697 9066

11.2 监理总监：杨曙光，电话：137 8729 8792

11.3 总承包单位代表：/

11.4 乙方代表：严俊，电话：180 2539 7028

12 其他：

12.1 乙方严禁在无甲方签批情况下，私自改动施工内容，不得有任何不按图施工行为，如经甲方发现，罚款 10 万元/次。



7.1. 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

7.2. 在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，双方不愿协商、调解解决或者调解不成的，双方商定，直接向合同签订地人民法院诉讼解决。

7.3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(此页以下无正文)

甲方：(盖章) 湖南省中欣建筑工程有限公司

乙方：(盖章) 深圳广田方特科建集团
源公司

法人代表：

委托代理人：

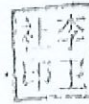
时间：



法人代表：

委托代理人：

时间：



三、《拟派施工项目经理类似业绩情况表》

序号	项目名称	竣工时间	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	赣锋科技大厦公共 部位精装修工程	2023年7月	1160万元	深圳龙岗	A、B座地下室、裙 楼、塔楼公共部位 的走道、大堂、电 梯厅及卫生间的 精装修工程、水电 安装工程
2	海思科运营总部及 研发中心项目公共 区域二期精装修工 程	2024年5月	1986万元	四川成都	公共区域二期精 装修工程
3	佳都智慧城市产业 基地项目 1#楼室内 公区(公共走廊电梯 厅卫生间)及部分电 梯轿厢精装修工程	2023年9月	820万元	广州黄埔	1#楼室内公区(公 共走廊电梯厅卫 生间)及部分电梯 轿厢精装修工程

1、赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程编号：S-2019-164-500174

合同编号：GF202111-044

公共部位精装修工程 施工合同



工程名称：赣锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路南侧

发包方：深圳鹏城赣锋科技有限公司

承包方：深圳广田方特科建集团有限公司

签订时间：2021年11月15日

公共部位精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳鹏城铨锋科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳广田方特科建集团有限公司

现甲方将铨锋科技大厦公共部位精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：铨锋科技大厦公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道筱南路南侧

工程规模及特征：本工程范围为包括但不限于：A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的精装修工程、水电安装工程及全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装修设计范围、招标文件、工程量清单等。其中大堂及公共部位精装修面积约6600平方米，具体以施工图实际计算为准。

二、承包范围

根据甲方提供的铨锋科技大厦项目A、B座地下室、裙楼、塔楼公共部位的走道、大堂、电梯厅及卫生间的全部施工图、效果图及技术要求等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及到的承包范围，

具体承包范围包括但不限于：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√]公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]局部防火门外包和所有门套的制作安装及五金配件(详见门表图纸)；

[√]负责电梯门套的采购及安装；

[√]负责公共空间装饰范围内的二次机电(含照明、开关插座等)的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端配电箱接驳(竖向走总包单位桥架，横向总包若有桥架可走总包桥架，若无桥架则由公装单位自行配管)；

[√]所有与装修接触面的收口工作(精装与非精装区域收口均由精装修单位负责)；

[√]负责公共空间装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责公共空间装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

此确定竣工日期，但签证中未标明需要延长工期的视为无需变更工期。

五、工程价款与支付

1、合同价款

本工程为含税固定综合单价，本合同含税总价为人民币（小写）：11600000.00元（大写）：壹仟壹佰陆拾万元整。（详见合同附件一《工程量清单》）

合同总价（不含增值税）：人民币10642201.83元（大写）：壹仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分）；

增值税（税率9%）：人民币957798.17元（大写）：玖拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分）；

其中安全文明施工措施费为：人民币117064.22元（大写）：壹拾壹万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。乙方已在报价中考虑了满足国家及地方政府要求的对新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用；在本工程投标文件截标前国家及当地政府建设主管部门已发布的各项防疫措施费用乙方已考虑在投标报价中；截标以后如国家或当地政府建设主管部门下发文件对防疫费用进行明确的，结算时可根据文件规定计入结算中；截标以后如国家及当地政府建设主管部门未再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时不再计算防疫措施费用。

2、本合同工程结算价款采用下列计价方式确定

合同为固定综合单价合同，工程量为暂定工程量，最终结算工程量以现场实际计量结合图纸计量为准，工程量计算规则按工程量按国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其附件中相应的规则计算，未施工部分不予计量。

乙方的报价中已包括施工图上明示或暗示的所有需要施工的内容，以及为完成装修工程所需的措施项目费及其他项目费。施工措施费，包括但不限于：夜间及春节期间的赶工加班费、交叉或平行施工引起的工效降低及窝工损失费、大型设备进出场及安拆费、材料或半成品二次或多次搬运费、半成品及成品保护费、安全文明施工措施费、工程保险费、工程保修费、冬雨季施工费、质量检查费、试验费、验收费、环境检测费、其它施工技术措施费、自身引起的返工整改费、履约担保手续费以及考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；政府相关部门收取的一切费用、所有税费。施

2、乙方项目负责人

2.1 乙方委派驻现场代表姓名：严俊，职务：项目经理，联系电话：18025397028，
微信号：YWHZY。

乙方授权项目负责人负责处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责或义务。乙方的要求、通知，均需以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

乙方项目负责人更换，必须经监理公司及甲方事先书面认可，否则乙方需支付违约金拾万元。但当甲方认为乙方项目负责人不称职或不适合履行乙方义务时，甲方有权要求乙方更换项目负责人，此时乙方必须在收到甲方书面通知后 7 天内更换项目负责人，否则乙方需支付违约金拾万元。乙方支付上述违约金后，并不免除按照甲方意图更换或不予更换项目负责人的义务。

2.2、乙方项目主要管理人员：施工管理：常志俊，联系电话：18927447980；技术总工：严俊，联系电话：18025397028。

乙方项目管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方及监理并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金壹万元。

乙方以下人员，经甲方要求，必须在收悉要求之时的 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人乙方须支付违约金壹仟元。且乙方应同时用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

2.3、甲方认定无法胜任工作者，包括对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

2.4、不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者。

2.5、违反甲方或乙方工地现场管理规定者。

2.6、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）

2.7、与本合同规定名册不符者。

2.8、与本工程施工无关的人员。

2.9、不积极配合监理工作的人员。

2.10、其他甲方因合理理由认为需要调离的人员。

3、甲方工作

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 恒峰科技大厦

验收时期： 2023年07月25日


建设单位(盖章)： 深圳恒盛峰峰科技有限公司








五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--

2、海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程

成都海思科生物科技有限公司

公共区域二期精装修工程

合同编号：CDZY-CB-2021-10

海思科运营总部及研发中心项目 公共区域二期精装修工程施工合同



甲方(发包方)：成都海思科生物科技有限公司

乙方(承包方)：深圳广田方特科建集团有限公司



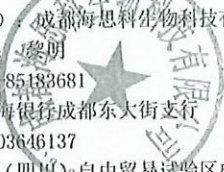
签订时间：2023年8月20日

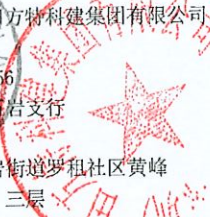
- 31.7.3. 重大设计变更如结构体系变更、建筑规划调整等，影响工程进度的。
注：一般性的设计变更，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，不能做为乙方延长工期的理由。
- 31.7.4. 合同中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 31.8. 乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。设计变更资料必须经甲方、设计单位相关人员确认，由于设计变更而引发的增减工程量，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，乙方不能因一般设计变更而要求甲方延长工程合同工期。工程竣工验收合格并且全部交付甲方和物业后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。
- 31.9. 除合同工程范围外，甲方认为需要委托乙方施工并完成的其他单项工程或零星工程，承包范围或施工范围有增减，甲方在施工过程中以书面形式具体明确并加以调整，超过本合同工程范围的其他单项工程或零星工程按实结算，乙方不能因承包的施工范围的调整而要求增加工程工期。
- 31.10. 无论在任何时期，甲方保持在本合同范围内剥离部分工程的权利，甲方可将工程中任何内容或系统分包给其它承包单位进行办理、施工的绝对权利，在甲方行使该权利时，并不解除乙方对本工程提供基本措施服务及乙方对本工程部分内部承包单位及政府部门进行配合、协调与管理的职责，乙方对此不持异议。
32. 质量标准：质量合格，达到满足国家、地方、行业现行相关规范、规程、标准及要求，同时必须满足本合同技术要求相关标准及要求，具体内容详见合同附件《技术要求》。
33. 工程承包范围：
- 33.1. 工程承包范围（包括但不限于）：合同招标图纸范围内全部工作内容，包括电梯保护、收边收口、开荒保洁、交付验收等；详细范围见附件图纸，设计图纸工作范围：按照甲方竣工验收标准及交付标准绘制竣工图。详细的工程范围和界面划分详见《技术要求》。
- 33.2. 乙方需要提供所有人力、材料、设备、样板及其他相关设施等，以及进行本工程所有的设计、计算、试验、检测（含复检）、采购、加工制作、组装、运输、现场转运及保管、安装、验收、现场保护等；
- 33.3. 合同清单中约定的各项工作，同时还需完成相关隐蔽工程，如穿线等工作；

- 33.4. 甲方签发的设计变更及甲方指定的其它工作内容；
- 33.5. 与其它专业施工单位配合，包括但不限于开孔、收边及封堵并保证不渗漏；配合其它专业施工单位的配装饰及与其它专业施工单位交接处的施工配合和装饰处理；
- 33.6. 为完成本工程所需的所有措施（包括但不限于脚手架、垂直运输机械、施工场地管理、安全文明施工、环保要求等）由乙方自行负责，相关费用已包含在合同全费用综合单价中；
- 33.7. 完工后的粉刷层的修复、墙面清洁及场地清理、成品保护及维修保养等，相关费用已包含在本合同全费用综合单价内；
- 33.8. 当乙方工期、质量不能满足合同约定及国家及地方相关规范要求，以及对甲方认价回复不受理且双方协商未果的前提下，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议；
- 33.9. 并根据政府相关要求完成本项目施工报建手续，包括但不限于精装修施工许可证、质检安监备案、精装修验收等一切由乙方主导并完成相关工作；所有费用均包含在本合同的全费用综合单价中，不再单独计算费用。
34. 其他重要约定：
- 34.1. 甲方不提供施工人员宿舍、办公场地，乙方自行解决办公、住宿场地。乙方施工人员的工资、住宿、餐饮及交通等费用均由乙方自行承担。
- 34.2. 乙方应认真学习和贯彻国家颁布的《卫生防疫法》及国家、地方发布的新冠肺炎防疫文件，做好预防新冠肺炎、流感等流行性传染性疾病预防，保证食品卫生，防止食物中毒，合同约定工期内的疫情防控措施费包含在全费用综合单价中，不单独计取费用。
35. 合同价款及承包方式：
- 35.1. 本工程采用全费用综合单价包干的方式。本工程合同暂定总价（不含增值税）为¥8,782,273.10元（大写：人民币捌佰柒拾捌万贰仟贰佰柒拾叁元壹角），本工程暂定增值税为¥790,404.58元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰零肆元伍角捌分），增值税税率为9%，本工程增值税随国家税收政策调整而调整，增值税税率改变而增值税也相应变更，税率调整日期以国家部门发文日期为准。清单详见合同附件。

- 38.3.5. 本合同、合同计价清单复印件；
- 38.3.6. 结算对帐单；
- 38.3.7. 水电费结清证明；
- 38.3.8. 合同结算需要提供的票据；
- 38.3.9. 经相关人员签字确认的结算用竣工图纸；
- 38.3.10. 违约索赔资料；
- 38.3.11. 经双方签字并盖公司公章确认的涉及经济条款或工程造价事项的约谈记录；
- 38.4. 结算资料在乙方报送后原则上不再调整，但经甲方确认不属实需更改的除外。乙方由于自身原因申请调增结算价款的，由乙方按调增金额的 10% 作为违约金支付给甲方，甲方结算审核时间相应顺延，乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金 = (乙方送审造价 - 甲方审定价) × 10%，在工程款项中以违约金形式扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。
39. 甲方项目负责人：罗钢，电话号码：151-9811-7978。
40. 乙方项目负责人：陈敏，电话号码：15927210909。
- 乙方项目经理：严俊，电话号码：18025397028。
41. 送达：乙方的通邮地址为：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰岭工业区方大 2 栋
二层、三层。
42. 协议条款附件：
- 附件 1：付款条件；
- 附件 2：工程量清单；
- 附件 3：技术要求；
- 附件 4：材料品牌表；
- 附件 5：廉洁合作协议；
- 附件 6：材料质量共管协议；

- 附件 7: 工程质量承诺书;
- 附件 8: 施工安全承诺书;
- 附件 9: 关于及时支付劳动者报酬的承诺书;
- 附件 10: 施工进度计划表
- 附件 11: 材料样品

甲方(印章):  成都海思科生物科技有限公司
委托代理人: 黎明
电话: 028-85183681
开户行: 上海银行成都东大街支行
账号: 03003646137
住址: 中国(四川)自由贸易试验区成都
高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

乙方(印章):  深圳广田方特科建集团有限公司
委托代理人: 孙民球
公司电话: 0755-27633456
开户行: 中国银行深圳石岩支行
账号: 762757945175
住址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰
岭工业区方大2栋二层、三层

签订地点: 成都高新区天府大道北段1480号1栋B座3层35号

签订日期: 2023 年 8 月 20 日

3、佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部
分电梯轿厢精装修工程

合同编号：

佳都智慧城市产业基地项目
1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及
部分电梯轿厢精装修工程承包合同



工程名称：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生
间）及部分电梯轿厢精装修工程

发包单位：广州佳迅实业有限公司

承包单位：深圳广田方特科建集团有限公司



**佳都智慧城市产业基地项目
1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢
精装修工程承包合同**

甲方（发包人）：广州佳迅实业有限公司

乙方（承包人）：深圳广田方特科建集团有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：佳都智慧城市产业基地项目。

1.2 本工程是指：佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程。

1.3 工程地点：广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北。

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：包括但不限于根据最新相关工程法规，结合 1#楼室内公区（公共走廊、电梯厅、卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程招标施工图、相关国标图集（中标后自动转化为合同施工图）、《佳都智慧城市产业基地项目 1#楼室内精装（含电梯轿厢装饰）工程施工界面划分表》、招标工程量清单描述的天花、墙身（含门窗，幕墙门窗除外）、地面以及给排水、电气等二次精装修机电（不含消防、通风空调、弱电）工程现场深化设计及施工、调试、验收合格，协助配合总包单位达到与本工程有关的工程实体和工程资料符合法定规划验收、综合竣工备案验收条件，同时承担专业责任。

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件《工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算。附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工（详见附件《工程报价清单》），固定总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费、税金等所有费用。除经甲方认可的施工变更及现场签证外，本合同履行过程中，固定总价不作任何调整；施工过程中，如发生甲方认可的施工变更及施工方主动提出引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

发生变更、签证时，如果附件《工程报价清单》中有相同或者相似的单价，参照清单单价，如果附件《工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定。

c. /

6.2 本工程不含增值税价为¥7527567.48元（大写：人民币柒佰伍拾贰万柒仟伍佰陆拾柒元肆角捌分），增值税税率9%，增值税税额677481.61元，含税总价为人民币¥8205048.55元（大写：捌佰贰拾万伍仟零肆拾捌元伍角伍分）。如增值税税率调整，本合同税额及含税总价按如下原则调整，但不含税单价及总价不予变更：

合同含税价格=原合同含税价格/（1+原增值税税率）*（1+现增值税税率）。

第七条 签证

7.1 签证范围：

- (1) 设计变更引起的新增工程量及返工工程量，如因设计变更引起的停工、窝工、抢工所产生的费用按工程索赔处理。
- (2) 出于工程现场管理需要，临时安排的合同外的零星工作事件。
- (3) 未按图纸或合同内容要求施工，对乙方责任核减的签证。

第十条 甲方责任

10.1 甲方任命 吴棉伟 为甲方代表。

10.2 甲方代表对工程进度、工程质量及工程安全文明施工进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度、质量、安全生产及现场文明施工不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量、安全、文明施工整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利；有对乙方未履行进度约定的处罚权力；有对现场质量整改不及时、质量缺陷、质量事故的处罚权力（处罚标准见附表）；有对工程安全整改不及时、上岗人员安全教育不到位及安全事故的处罚权力；有对乙方未按甲方《施工现场安全、文明管理罚款条例》执行的处罚权力。

10.3 对于乙方工程进度、质量等不符合要求的，经甲方催促及书面通知乙方整改后仍不改进的，甲方有权解除合同，并不承担任何违约责任。

10.4 甲方代表负责根据工程进展情况，及时以书面形式与乙方联系，确定开工及完工日期，通知乙方进行开工进场准备。

10.5 按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

10.6 甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

10.7 负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

10.8 为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

10.9 _____/_____。

第十一条 乙方责任

11.1 乙方任命 严俊 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。

11.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。



附件 5 《施工现场管理条例》

附件 6 《安全生产协议书》

附件 7 《工程质量保修书》

【以下无正文】

甲方： 广州佳迅实业有限公司

通信地址：广州市天河区新岑四路2号佳都智慧大厦A座

邮政编码：

电话：02085521717

日期： 年 月 日

乙方： 深圳广田方特科建集团有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄岭工业区升平路F栋一层至五层

邮政编码：518000

电话：075527633456

日期： 年 月 日

12/9

佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及
部分电梯轿厢精装修工程结算造价确认函

致：深圳广田方特科建集团有限公司

根据贵我双方签订的《佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程承包合同》（以下简称“合同”）的相关约定，贵我双方就合同工程结算造价，达成如下一致确认意见：

- 一、合同的实际结算总价为人民币 9589975.89（¥元），详见《佳都智慧城市产业基地项目1#公区及部分电梯轿厢精装修工程结算申报及审核表》。
- 二、目前我司尚需支付的金额应在上述结算总价基础上扣除我司累计已付款、质保金（如有）、各类违约金（如有）、代扣代缴费（如有）等应扣除的款项。

如贵公司同意本《结算造价确认函》，请在下方签字盖章确认并返还我司，以办理
剩余款项支付手续。

建设单位：广州佳迅实业有限公司

日期：二零二三年九月十一日



我司同意并确认上述《结算造价确认函》内容，同时承诺过程进度及竣工结算款将优先
使用于支付工人工资和材料设备供货商货款，否则，如发生劳务工人催讨工资或材料设备供
货商催讨货款等事件发生，一切责任及后果均由我方承担，与建设单位无关。

承包单位：深圳广田方特科建集团有限公司（盖章）

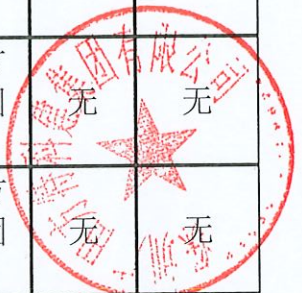
法定代表人或授权委托人（签名）：何佳如

日期：二零二三年九月十一日



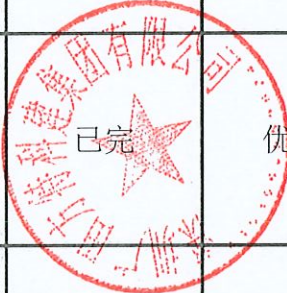
四、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	严俊	高级工程师	一级建造师	高级	粤 14420062 00804631	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
技术负责人	胡宇	工程师	一级建造师	中级	粤 14420172 01739301	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
造价负责人	李春	工程师	一级造价师	中级	建 [造]1118 44000125 54	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
质量负责人	吴庆君	无	职称证	无	24010305 00578034	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
安全负责人	徐兴中	高级工程师	职称证	高级	13001010 59573	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
安全员	宋义	无	职称证	无	粤建安 C3 (2023) 0029079	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
劳资专管员	王继忠	无	职称证	无	04416113 94416003 732	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
施工员	束继生	无	职称证	无	24010105 00577763	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
材料员	蔡丹霞	无	职称证	无	24010400 00575879	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无
资料员	胡细爱	无	职称证	无	04418114 94418014 083	建筑	深圳广田方特科建集团有限公司	无	无



1、项目经理-严俊

姓名	严俊	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级建造师	证件号码	422421197512197659	手机号码	18025397028
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200804631			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳鹏城赣锋科技有限公司	赣锋科技大厦公共部位精装修工程	6600m ²	2022.3-2023.7	已完	优良
成都海思科生物科技有限公司	海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程	7800m ²	2023.8-2024.5	已完	优良
广州佳迅实业有限公司	佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区（公共走廊电梯厅卫生间）及部分电梯轿厢精装修工程	5500m ²	2023.4-2023.9	已完	优良



成人高等教育

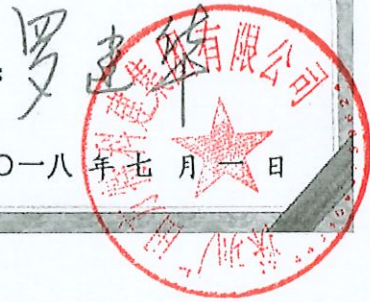


毕业证书

学生 严俊 性别 男，一九七五年十二月十九日生，于
 二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：



批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201805000499

二〇一八年七月一日



使用有效期至: 2026年05月18日
2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严俊

性别: 男

出生日期: 1975年12月19日

注册编号: 粤1442006200804631

聘用企业: 深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

5.28/2026

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 20080202 05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019860

姓名:严俊

性别:男

出生年月:1975年12月19日

企业名称:深圳广田方特科建集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月06日

有效期:2023年09月06日至2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



照
片



严俊 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1703001003459



深圳市人力资源和社会
发证单位： 二〇一七年四月十五日

2、技术负责人-胡宇

姓名	胡宇	性别	男	年 龄	39岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	一级建造师	证件号码	421087198712223213		
手机号码	18682352542	证件号（职称证书编号）	粤 1442017201739301		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳鹏城赣锋科技有限公司	赣锋科技大厦公共部位精装修工程	6600m ²	2022.3-2023.7	已完	优良
成都海思科生物科技有限公司	海思科运营总部及研发中心项目公共区域二期精装修工程	7800m ²	2023.8-2024.5	已完	优良
广州佳迅实业有限公司	佳都智慧城市产业基地项目1#楼室内公区(公共走廊电梯厅卫生间)及部分电梯轿厢精装修工程	5500m ²	2023.4-2023.9	已完	优良

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡学** 性别男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：三峡大学科技学院 校(院)长：



证书编号：132361201005000526

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

胡学，男，1987年12月22日生。在三峡大学科技学院**机械设计制造及其自动化**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。



三峡大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1107542010005510

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



使用有效期: 2026年03月02日
2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡宇

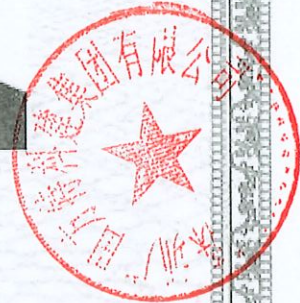
性别: 男

出生日期: 1987年12月22日

注册编号: 粤1442017201739301

聘用企业: 深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡宇

签名日期: 2026.04.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年03月12日



胡宇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003003606号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡宇 社保电脑号: 627111199 身份证号码: 421087198712223213 页码: 1
 参保单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7alcc5a8fa) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 270424 单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司



3、造价负责人-李春

姓名	李春	证件类型	身份证	证件号码	420400197502200515
手机号码	18923845735	证件号(造价师证编号)		建	[造]11184400012554

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00291018

学生**李春**性别男，一九七五年二月二十一日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校**建筑工程系****建筑工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九六年六月三十日

学校编号: 219640609 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145918
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

李春

姓名:

Full Name 李春

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1975年02月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



管理号: 20140234023201344024100075
File No.

广东省职称证书

姓名：李春

身份证号：420400197502200515



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春

社保电脑号：2511057

身份证号码：42040197502200515

页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司

单位编号：270424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9				157.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcc2a8bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：270424
 单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司



4、质量负责人-吴庆君

姓名	吴庆君	证件类型	身份证	证件号码	362401197004030519
手机号码	18025397039		证件号(质量员证编号)	2401030500578034	



5、安全负责人-徐兴中

姓名	徐兴中	证件类型	身份证	证件号码	430124197205172315
手机号码	13609624870	证件号 (C证编号)	粤建安A(2010)0003468		



硕士学位证书

徐兴中，男，1972年5月17日生。在大连理工大学
 完成了 高级管理人员 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
 华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。



大连理工大学

校 长 郭东明
 学位评定委员会主席

证书编号：Z1014132014000001

二〇一四年 六 月 二十一日

(专业学位证书)

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2010)0003468

姓名:徐兴中

性别:男

出生年月:1972年05月17日

企业名称:深圳广田方特科建集团有限公司

职务:法定代表人

初次领证日期:2010年12月24日

有效期:2025年12月04日 至 2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月04日



照
片



粤高职称字第 3001069573 号

徐兴中 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



6、安全员-宋义

姓名	宋义	证件类型	身份证	证件号码	522401199907247419
手机号码	15985442974	证件号 (C证编号)		粤建安	C3(2023)0029079



普通高等学校

毕业证书



学生 宋义 性别 男 ,一九九九年 七 月十四日生, 于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 贵州交通职业技术学院

校 (院) 长:

证书编号: 122221202206001320

二〇二二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋义

社保电脑号：810770852

身份证号码：522401199907247419

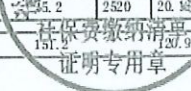
页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司

单位编号：270424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.64	201.9			201.9				151.96	207.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde117f8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险种二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳广田方特科建集团有限公司
单位编号	270424



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0029079

姓名:宋义

性别:男

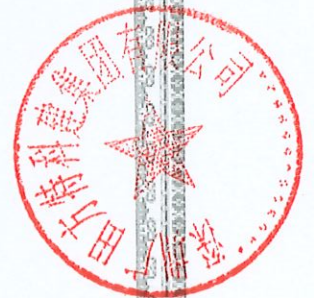
出生年月:1999年07月24日

企业名称:深圳广田方特科建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日 至 2026年08月17日



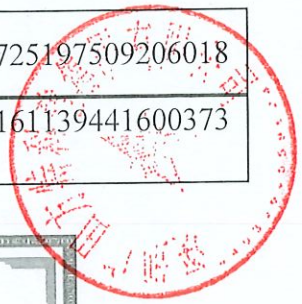
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



7、劳资专管员-王继忠

姓名	王继忠	证件类型	身份证	证件号码	430725197509206018
手机号码	18925208526	证件号		044161139441600373	2



证书编码: 0441611394416003732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王继忠

身份证号: 430725197509206018

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显忠

社保电脑号：638058430

身份证号码：430725197509206018

页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司

单位编号：270424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2025	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2026	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2026	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2026	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2026	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.15	6.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.9	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alccc756x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：270424
 单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司



8、施工员-束继生

姓名	束继生	证件类型	身份证	证件号码	422426196707011372
手机号码	18025364988		证件号	2401010500577763	



束继生 同志于 2024 年
11 月 20 日至 2024 年 12 月 04 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 束继生
身份证号 422426196707011372
证书编号 2401010500577763
工作单位 深圳广田方特科建集团有限公司



9、材料员-蔡丹霞

姓名	蔡丹霞	证件类型	身份证	证件号码	362424199101142516
手机号码	15307967526		证件号	2401040000575879	





蔡丹霞 同志于 2024年
11月20日至 2024年12月04日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蔡丹霞

身份证号 362424199101142516

证书编号 2401040000575879

工作单位 深圳广田方特科建集团有限
公司




发证单位
2024年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡丹霞

社保电脑号：619431824

身份证号码：362424199101142516

页码：1

参保单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司

单位编号：270424

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	01	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	270424	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		137.2	137.2	137.96		30.24

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alccelfb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：270424
 单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司



10、资料员-胡细爱

姓名	胡细爱	证件类型	身份证	证件号码	362329198310136448
手机号码	18025397060		证件号	0441811494418014083	



证书编号: 0441811494418014083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡细爱

身份证号: 362329198310136448

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡细爱 社保电脑号: 622252462 身份证号码: 362329198310136448 页码: 1
 参保单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	270424	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7alcd2370j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
270424	深圳广田方特科建集团有限公司

