

标段编号： 2512-440304-04-05-177231002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招  
标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳永科建设工程有限公司

日期： 2026年05月30日

## 目录

一、企业基本情况表 .....	2
二、企业近三年同类业绩 .....	3
1、复兴世纪大厦 6-9 层公区走道装修工程 .....	4
2、粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目 EPC 总承包工程 .....	8
3、盒马鲜生绿景佐岭新邑店装修安装工程施工总承包工程 .....	17
4、ABASA 项目室内装修工程 .....	20
5、深圳市迈安特科技有限公司办公室装修工程 .....	25
三、拟派驻项目经理配备情况 .....	29
1、项目经理证书及社保证明 .....	30
2、项目经理业绩 .....	34
四、项目管理机构设置及其他人员配备情况 .....	52
1、项目经理证书及社保证明 .....	53
2、技术负责人证书及社保证明 .....	57
3、安全负责人证书及社保证明 .....	59
4、安全员证书及社保证明 .....	61
5、质量负责人证书及社保证明 .....	63
6、施工员证书及社保证明 .....	65
7、资料员证书及社保证明 .....	67
8、材料员证书及社保证明 .....	69
9、劳资专管员证书及社保证明 .....	71
10、造价工程师证书及社保证明 .....	73

## 一、企业基本情况表

企业注册名称	深圳永科建设工程有限公司	注册资本	4008 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	张科民	企业技术人员数量(人)		70	
企业资质/经营许可范围	1、消防工程的设计与施工、维护保养、检测、评估、技术服务。 2、建筑装修装饰工程的设计与施工、机电安装工程设计与施工、市政公用工程施工。 3、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、公路交通工程的施工。 4、消防器材、劳保用品的购销。				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 301				
企业资质情况	消防设施工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级				
联系人	文熠	联系电话	13632980011	邮箱	<a href="mailto:szxfgc@163.com">szxfgc@163.com</a>
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

## 二、企业近三年同类业绩

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	复兴世纪大厦 6-9 层 公区走道装修工程	2026. 2. 9	125. 73	深圳市福田区	装修工程
2	粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目 EPC 总承包工程	2025. 6. 27	237. 44	深圳市罗湖区	装修工程
3	盒马鲜生绿景佐岭新 邑店装修安装工程施 工总承包工程	2023. 5. 15	550. 86	深圳市福田区	装修工程
4	ABASA 项目室内装修 工程	2023. 3. 20	222. 00	深圳市罗湖区	装修工程
5	深圳市迈安特科技有 限公司办公室装修工 程	2022. 7. 4	44. 96	深圳市南山区	装修工程

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。

需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。；

1、复兴世纪大厦 6-9 层公区走道装修工程

合同编号：深圳恒盈泰-202600032

复兴世纪大厦 6-9 层公区走道装修工  
程施工合同

建设单位：深圳市恒盈泰投资有限公司

承包单位：深圳永科建设工程有限公司

签订日期：2026 年 2 月 9 日

## 第一部分 协议书

发 包 人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

统一社会信用代码: 9144030059071394XA

承 包 人(全称): 深圳永科建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300582739621M

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 复兴世纪大厦 6-9 层公区走道装修工程

工程地点: 广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

工程内容: 复兴世纪大厦 6-9 层公区走道装修工程

资金来源: 自筹资金;

### 二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 装修面积约 758 m<sup>2</sup>。

2、承包范围: 包括但不限于 6-9 层公区石膏板吊顶、墙砖及踢脚线铺贴、缺失地砖及踢脚线铺贴、入户门和智能锁采购安装及为完成走道装修的其他零星工程,具体以发包人提供施工图、询价文件(含答疑)和工程量清单为准。

### 三、合同工期

总工期 60 日历天。工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

该工期包含国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素,包含所有相关部门验收时间。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

本合同含税总价款为人民币（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟叁佰叁拾捌元捌角贰分（¥：1257338.82），不含税价款为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾壹元捌角伍分（¥：1153521.85），增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写）：壹拾万叁仟捌佰壹拾陆元玖角柒分（¥：103816.97）。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整；但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

合同订立时间：2026年2月9日

合同订立地点：深圳市

十一、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

发包人名称：（公章）

深圳市恒盈泰投资有限公司

法定代表人：（签章/签字）



地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭中路  
2072号建设集团五号楼一层

邮政编码：518001

电话：0755-82558770

开户银行：工商银行深圳车公庙支行

银行帐号：4000025309200350762

承包人名称：（公章）

深圳永科建设工程有限公司

法定代表人：（签章/签字）



地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙  
楼301

邮政编码：518001

电话：0755-82774899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳园岭支行

银行帐号：44201013600052505554

2、粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目 EPC 总承包工程

合同编号：

粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目  
EPC 总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖投控产城有限公司

承包方（乙方）：深圳永科建设工程有限公司

2025 年 6 月



## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：此次设计范围包括但不限于：方案设计、装修施工图设计（含所有专业）、竣工图编制等内容。（详见设计任务书）

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：    年    月    日    时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。

3.7 乙方应按照附件“设计任务书”完成各设计阶段工作。

### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（一）方式收取设计费用：

（一）设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）捌万元元（¥：80000.00元）。

6.1 开工日期：2025 年 7 月 10 日；暂定，工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准。

竣工日期：2025 年 10 月 8 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (3) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在

报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

(3) 本项目实行限额设计，限价为 280 万元，除因不可预见且非乙方主体责任事件外，上限价不得突破。

暂定合同额：2374400 元（大写：贰佰叁拾柒万肆仟肆佰元），不含税金额为 2178348.62（大写：贰佰壹拾柒万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分），税率 9%，税额 196051.38 元（大写：壹拾玖万陆仟零伍拾壹元叁角捌分）

分部分项工程费按《装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》及《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》计算出的综合单价，并按本工程下浮率【15.2%】下浮，人工费、材料费、机械台班单价均执行实施当月颁布的《深圳建设工程价格信息价》（若实施期间超一个月的，取实施期间各月颁布的《深圳建设工程价格信息价》算数平均值）。若《深圳建设工程价格信息价》没有的材料、设备单价，采用合同约定的询价流程确定材料、设备单价。

本合同价款包含增值税。如发生任何价外费用，价外费用包含增值税，总承包人必须开具增值税专用发票。总承包人不能免除其开具价外费用增值税专用发票的义务。

安全文明施工措施费费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》中的参考范围的推荐费率计取，作为不可竞争费用。总承包人项目建设过程中安全文明施工除满足政府及行业相关的安全法律、法规和政策的要求及发包人要求外，安全文明施工实际做法最低要求必须达到本合同文件技术要求中安全及文明施工相关要求，如发生的费用有可能超过规费中的安全文明施工措施费用，总承包人已在投标报价时综合考虑，费率不予调整。

夜间施工增加费、赶工措施费、二次搬运费、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、垂直运输费、现有设备保护费、施工现场清洁费、红线外临时进场道路等总承包人承诺在投标报价中综合考虑，结算时不单独列项计取。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：工程的计量应以相关规范中规定的计量方法为原则，以净值为准，除非合同另有规定。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 粤海城T2产业空间17层改造提升项目EPC总承包工程

验收日期： 2025/11/26

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖投控产城有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3


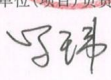



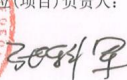


工程名称	粤海城T2产业空间17层改造提升项目EPC总承包工程				
工程地点	粤海城T2写字楼	建筑面积	2800m <sup>2</sup>	工程造价	2374400元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	17	层
	/		地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025.9.3	验收日期	2025.11.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投控产城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳永科建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳永科建设工程有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。  
综合评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月26日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2025年11月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	--	--	--	---



3、盒马鲜生绿景佐岭新邑店装修安装工程施工总承包工程



盒马鲜生-装修安装工程-施工总承包（标段 3）

订单合同

盒马鲜生  
绿景佐岭新邑店  
装修安装工程  
施工总承包  
合同订单





## 合同订单

发包人（“甲方”）：深圳盒马网络科技有限公司

承包人（“乙方”）：深圳永科建设工程有限公司

本订单是基于框架合同及合同条款的基础上依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人已经与发包人签订了《盒马鲜生装修安装工程施工总承包（标段3）框架合同》，发包人向承包人发包盒马鲜生-绿景佐岭新邑店-装修安装工程项目，详情如下：

### 第一条 工程项目概况

工程名称：盒马鲜生-绿景佐岭新邑店装修安装工程-施工总承包工程。

工程地点：深圳市福田区新洲路与新洲六街交汇处中城天邑花园裙楼（佐岭新邑购物中心）L113A、L113B单元。

暂定设计面积：3480.80 m<sup>2</sup>。

工程内容：本工程承包范围包括但不限于盒马鲜生绿景佐岭新邑店新建工程室内装修安装工程土建装修、给排水、暖通、电气安装、环评排油烟等工程，以及与消防、物流设备、弱电、冷冻等专业分包及设备厂家项目的配合工作。

### 第二条 工程项目范围

具体以发包人发放的交底后的施工图纸为准。

### 第三条 工程项目工期

项目具体开工日期以业主发出的开工通知为准，交场时间为2023年6月23日

发包人代表：俞乐群，联系方式13637310670。

承包人代表：肖荣，联系方式13043471565。证件号码432522197611018939

### 第四条 质量标准

按照《盒马鲜生-装修安装工程施工总承包（标段3）框架合同》约定执行。

续下页：-





**第五条 订单金额**

本工程暂定总价按 RMB1400/m<sup>2</sup>\*(设计面积)记取暂定金额，另有项目甩项费用：635,509.00 元，基于框架合同中的固定综合单价包干（含 9%增值税）（**增值税按政府部门发布的最新费率进行调整**）。暂定金额（人民币大写）：伍佰伍拾万捌仟陆佰贰拾玖元整，小写：¥5,508,629.00 元，作为付款的依据。

**第六条** 本订单中有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同，详见框架合同中《合同条款》。

**第七条** 承包人特此立约向发包人保证，在各方面均遵照《盒马鲜生-装修安装工程施 工总承包（标段 3）框架合同》的规定进行承包工程的施工及竣工并承担保 修责任。

**第八条 争议**

8.1 本合同在履行期间内，双方发生争议时，在不影响工程度的前提下，双方可协商解 决或请框架合同约定的相关部门进行调解。

8.2 如不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意将有关争议按照合同 条款 35.1 条约定的争议解决方式进行。

**第九条 合同生效**

本订单合同一式肆份，双方各执贰份。自各盖公章（或合同专用章）之日起生效。

本合同订立地点：**【 上海浦东新区 】**

本合同自各方盖章(合同章或公章)之日起生效。

发包人：深圳盒马网络科技有限公司

承包人：深圳永科建设工程有限公司

日期：2023 年 月 日

日期：2023 年 月 日

（盖章）

（盖章）

2023-05-17

2023-05-15

4、ABASA 项目室内装修工程

## 装修工程施工合同

项 目 名 称 : ABASA项目室内装修工程

发包方 (甲方) : 深圳罗万爱博飒健身服务有限公司

承包方 (乙方) : 深圳永科建设工程有限公司

合 同 编 号 : 20230320

签 订 地 点 : 深圳

签 订 日 期 : \_\_\_\_\_



## 第一部分 工程施工项目条款

发包方（甲方）：深圳罗万爱博飒健身服务有限公司

承包方（乙方）：深圳永科建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，就装修工程施工相关事宜达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：ABASA项目室内装修工程（下称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道新围社区书城路1号都市名园深圳万象城三期五层T501

### 二、乙方承诺与声明

2.1 乙方承诺具备实施本工程的法定施工资质，乙方需提供资质证书、营业执照、安全生产许可证、项目经理证书，法定授权书、法定代表人身份证复印件（加盖公章）等作为本合同附件。

2.2 本合同的所有条款，甲、乙双方已进行了充分的协商。乙方进场前已对施工现场、施工条件等做了充分的调查、了解。乙方已充分理解本工程的内容、本合同条款及甲方的工程标准、工程验收要求。

2.3 甲方已经应乙方要求对合同条款做了充分的说明，并提请乙方特别注意有关乙方权利义务的条款；乙方认可甲方的说明与提醒为充分、翔实，并基于对合同各条款及风险全面、准确之理解而自愿签署本合同。

### 三、工程范围

3.1 本工程包含如下项目内容：

- 室内装修
- 安装室内强电系统
- 安装给排水系统
- 安装弱电工程系统
- 开荒及精保洁（达到运营标准）
- 其它：以及预算清单明细子项目

3.2 为实施本工程，乙方应负责包括但不限于如下工作：

3.2.1 乙方需按项目实施地当地规范、规定办理本工程的所有报建、报批手续，甲方配合协助。报建、报批所产生的政府部门费用由甲方承担。乙方必须按照合法程序报建后才能进行施工；若因乙方单方面采取不报建的方式进行施工，由此产生的一切法律责任和损失、赔偿（包括但不限于物业损失、停工损失、开店延误损失）由乙方自行承担和负责；

3.2.2 负责本工程所有对外协调工作（街道、派出所、城管、卫生、建委等所有单位以及街坊扰民等工作），若因乙方原因而产生费用由乙方承担；

3.2.3 组织施工过程中如下分项工程的施工与管理，至分项工程完成竣工验收、取得全部验收文件为止，并对所管理的全部分项工程承担连带责任：

---

---

\_\_\_\_\_；

3.2.4 根据甲方要求的工期编制施工组织设计，并向甲方提供完整的施工组织计划。施工组织计划应包含施工计划表、分项节点控制时间、甲方指定乙方提供材料订货时间表、主要施工人员名单（列明姓名、身份证号码、联系方式，其中必须包含施工项目经理、绘图员、结算员、主要施工班组长等）；

#### 四、工期及材料要求

4.1 开工日期：2023年3月21日；

4.2 完工日期：2023年5月31日。

4.3 合同工期总日历天数：72天（包括拆除工程）。

4.4 工期原则上不调整，以确定设计方案及拿到物业报批文件和装修许可证后按实际进场日期为准。对于政府直接强制行政行为导致的延期施工及停工，以及自然灾害等不可抗力因素造成的工期影响，由甲方书面确认后，工期予以顺延。

4.5 关于材料问题，乙方应严格按照甲方及设计提供的材料样板进行采购和打样，保证材料质量、款式与设计样板一致并交予甲方及设计签字确认，一经发现私自使用未经确认的材料，甲方有权要求重新更换整改相关费用由乙方承担并由此带来的相关损失由乙方承担，

#### 五、价款

5.1 本工程总价为人民币(大写)：贰佰贰拾贰万元整（详见清单），¥ 2220000 元。



甲方账号：\_\_\_\_\_

乙方开户银行：\_\_\_\_\_

乙方账号：\_\_\_\_\_

9.4 任一方变更通讯地址及联络方式的，应提前7日以书面形式通知对方，通知自送达时生效。若因未通知变更通讯方式而造成的损失，由未尽通知义务的一方自行承担。

9.5 乙方于本合同通用条款保修责任条下的通讯地址为：

联络人：\_\_\_\_\_林金\_\_\_\_\_

接维修通知专用电话：\_\_\_\_\_15361552820\_\_\_\_\_

接维修专用电话传真：\_\_\_\_\_

接维修专用电子邮件址：\_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

合同履行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不一致的，任何乙方可选择诉讼方式解决纠纷，依法由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

#### 十一、合同生效

11.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

11.2 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十二、特别约定：无



5、深圳市迈安特科技有限公司办公室装修工程

工程编号：\_\_\_\_\_

深圳市建筑装饰工程

施  
工  
合  
同



工程名称：深圳市迈安特科技有限公司办公室装修工程

工程地点：广东省深圳市南山区 TCL 科学园国际 E 城 E4

发 包 人：深圳市迈安特科技有限公司

承 包 人：深圳永科建设工程有限公司

## 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市迈安特科技有限公司

承包方（乙方）：深圳永科建设工程有限公司

按照《合同法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市迈安特科技有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区 TCL 科学园国际 E 城 E4 栋  
A301

1.3 工程范围：局部拆除、水电预埋、玻璃隔墙、瓷砖铺贴、油漆翻新

1.4 工期：2022年07月04日— 2022年10月04日，合计90天，  
节假日不含在内。

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款暂定（人民币）大写：肆拾肆万玖仟伍佰捌拾柒元肆角  
小写：449587.4元

### 二、甲方工作

2.1 负责水通、电通、路通。

2.2 指派汪洋为甲方驻工地代表，作为本项目的项目负责人、负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，需相关部门

确认同意拆除。

2.4 负责配合乙方协调其他分包施工方的关系，保证工程顺利进行，如因甲方原因导致工程延误或停工，工期相应顺延，造成停工三天以上，需增补在工地工人误工费。

### 三、乙方工作

3.1 参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的有关申请、批件等手续。

3.2 指派张继武为现场项目经理。按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与相邻单位的关系。

3.5 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的工程成品进行保护，不含甲方采购家私及电器。

3.7 乙方需对项目工程施工人员购买意外险。

### 四、关于工期的约定

10.1 本合同双方法人代表或委托代理人签字盖章后生效。

10.2 本合同一式贰份，双方各执壹份。

10.3 本合同履行完成后自动终止。

10.4 附件

《施工预算表》

甲方（盖章）：



法定代表人：

代理人：

电话：

姓名：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

电话：

姓名：深圳永科建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳园岭支行

账号：44201013600052505554

日期： 年 月 日



### 三、拟派驻项目经理配备情况

姓名	张科军	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	432902197804064575	手机号码	13927488137
参加工作时间	2000年	从事项目经理（建造师）年限		25年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442008201001233			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖投资控股有限公司	粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目 EPC 总承包工程	2800 m <sup>2</sup>	2025.9.3-2025.11.26	已完	合格
深圳市特发利恩投资实业有限公司	深圳市宝安区塘下涌工业大道 55 号 1 栋室内装修工程	/		已完	合格
中铁隧道股份有限公司春风隧	深圳罗湖火车站修缮工程	/		已完	合格

1、项目经理证书及社保证明

 使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张科军

性 别：男

出生日期：1978-04-06

注册编号：粤2442008201001233

聘用企业：深圳永科建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-06至2026-12-05）







个人签名：张科军

签名日期：2026.1.13

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001664

姓 名:张科军

性 别:男

出生年月:1978年04月06日

企业名称:深圳永科建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月30日

有效 期:2024年01月08日 至 2027年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 0600102374058 号

张科军 于二〇〇六年

十月，经 佛山市机电工程中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 机电工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇〇六年十二月二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张科军 性别 男，

七八年 四月 十八日生，于一九九六年

九月至 二零零零年 七月在本校

交通学院 专业

交通工程

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. 00583901

学校编号： 10185120003000357

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科军

社保电脑号：622762983

身份证号码：432902197804064575

页码：1

参保单位名称：深圳永科建设工程有限公司

单位编号：532753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	532753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.68	2520	20.16	5.51
2026	01	532753	22957.5	3902.78	1836.6	1	22958	1377.45	459.15	1	22958	114.79	22958	22.68	22958	183.66	45.92
2026	02	532753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	532753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	532753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	532753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7961.53	3746.6			3328.58	1131.97			283.02		322.45	286.36			71.59



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89256df3cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：532753  
 单位名称：深圳永科建设工程有限公司



2、项目经理业绩

粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目 EPC 总承包工程

合同编号：

粤海城 T2 产业空间 17 层改造提升项目  
EPC 总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖投控产城有限公司

承包方（乙方）：深圳永科建设工程有限公司

2025 年 6 月



## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：此次设计范围包括但不限于：方案设计、装修施工图设计（含所有专业）、竣工图编制等内容。（详见设计任务书）

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：    年    月    日    时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。

3.7 乙方应按照附件“设计任务书”完成各设计阶段工作。

### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（一）方式收取设计费用：

（一）设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）    捌万元    元（¥：80000.00元）。

6.1 开工日期：2025 年 7 月 10 日；暂定，工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准。

竣工日期：2025 年 10 月 8 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (3) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在

报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

(3) 本项目实行限额设计，限价为 280 万元，除因不可预见且非乙方主体责任事件外，上限价不得突破。

暂定合同额：2374400 元（大写：贰佰叁拾柒万肆仟肆佰元），不含税金额为 2178348.62（大写：贰佰壹拾柒万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分），税率 9%，税额 196051.38 元（大写：壹拾玖万陆仟零伍拾壹元叁角捌分）

分部分项工程费按《装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》及《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》计算出的综合单价，并按本工程下浮率【15.2%】下浮，人工费、材料费、机械台班单价均执行实施当月颁布的《深圳建设工程价格信息价》（若实施期间超一个月的，取实施期间各月颁布的《深圳建设工程价格信息价》算数平均值）。若《深圳建设工程价格信息价》没有的材料、设备单价，采用合同约定的询价流程确定材料、设备单价。

本合同价款包含增值税。如发生任何价外费用，价外费用包含增值税，总承包人必须开具增值税专用发票。总承包人不能免除其开具价外费用增值税专用发票的义务。

安全文明施工措施费费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》中的参考范围的推荐费率计取，作为不可竞争费用。总承包人项目建设过程中安全文明施工除满足政府及行业相关的安全法律、法规和政策的要求及发包人要求外，安全文明施工实际做法最低要求必须达到本合同文件技术要求中安全及文明施工相关要求，如发生的费用有可能超过规费中的安全文明施工措施费用，总承包人已在投标报价时综合考虑，费率不予调整。

夜间施工增加费、赶工措施费、二次搬运费、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、垂直运输费、现有设备保护费、施工现场清洁费、红线外临时进场道路等总承包人承诺在投标报价中综合考虑，结算时不单独列项计取。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：工程的计量应以相关规范中规定的计量方法为原则，以净值为准，除非合同另有规定。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 粤海城T2产业空间17层改造提升项目EPC总承包工程

验收日期： 2025/11/26

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖投控产城有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3


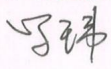



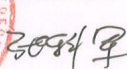


工程名称	粤海城T2产业空间17层改造提升项目EPC总承包工程				
工程地点	粤海城T2写字楼	建筑面积	2800m <sup>2</sup>	工程造价	2374400元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	17	层
	/		地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025.9.3	验收日期	2025.11.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投控产城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳永科建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳永科建设工程有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。  
综合评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月26日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2025年11月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--



深圳市宝安区塘下涌工业大道 55 号 1 栋室内装修工程

## 深圳市建筑装饰工程

# 施 工 合 同

工程名称：深圳市宝安区塘下涌工业大道 55 号 1 栋室内装  
修工程

工程地点：深圳市宝安区塘下涌工业大道 55 号 1 栋

发 包 人：深圳市利恩投资实业有限公司

承 包 人：深圳永科建设工程有限公司

## 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市利恩投资实业有限公司

承包方（乙方）：深圳永科建设工程有限公司

按照《合同法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区塘下涌工业大道 55 号 1 栋室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区塘下涌工业大道 55 号 1 栋

1.3 工程范围：拆除、土建、天花、墙面、地面、水电装修、空调安装，详见附件清单

1.4 承包方式：清包工程合同（施工水电费由甲方承担）

1.5 工期：2024 年 6 月 10 日—2024 年 9 月 10 日（具体以实际开工日期为准），合计 90 天，节假日计算在内。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币）大写：捌拾伍万捌仟肆佰肆拾伍元整

小写：¥858445 元（含 3%普票）

### 二、甲方工作

2.1 负责水通、电通、路通。

2.2 指派陈南坤为甲方驻工地代表，作为本项目的项目负责人、



负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、结算、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，需相关部门确认同意拆除。

2.4 负责配合乙方协调其他分包施工方的关系，保证工程顺利进行，如因甲方原因或者消防原因导致工程延误或停工，工期相应顺延，造成停工三天以上，需增补在工地工人误工费。

### 三、乙方工作

3.1 参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的有关申请、批件等手续。

3.2 指派 张继武 为现场项目经理。按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与相邻单位的关系。

3.5 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的工程成品进行保护，不含甲方采购活动家私及其他电器。

十一、附则

11.1 本合同双方法人代表或委托代理人签字盖章后生效。

11.2 本合同一式贰份，双方各执壹份。

11.3 本合同履行完成后自动终止。

11.4 附件

《施工预算表》



甲方（盖章）

法定代表人：

代理人：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

电话：



开户名：深圳永科建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳园岭支行

账号：44201013600052505554

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

深圳罗湖火车站修缮工程

---

合同编号：ZTSDGFHT-2023-191

深圳罗湖火车站修缮工程  
建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁隧道股份有限公司春风隧道工程项目经理部

工程分包人：深圳永科建设工程有限公司

签订地点：河南省郑州市高新区科学大道99号

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 深圳罗湖火车站修缮工程建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁隧道股份有限公司春风隧道工程项目经理部（以下简称甲方）

工程分包人：深圳永科建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：张科民

为加快深圳罗湖火车站修缮工程项目施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码：91440300582739621M

1.2 企业资质证书

资质证书编号：A244065886、D244242510

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：工程设计建筑装饰工程专项乙级、工程设计消防设施工程专项乙级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2021年9月7日至2026年9月7日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2022]020346 延

许可范围：建筑施工

有效期：2022年4月8日至2025年4月8日

1.4 准入证号：A-2023-06-0045

1.5 乙方为：一般 纳税人。

#### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：深圳罗湖火车站修缮工程；

2.2 分包工程地点：深圳市罗湖区火车站；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：

2.3.1 车站六个站台内破损地砖保护性拆除及修复、站台帽保护性拆除及修复、盲道砖保护性拆除及修复、墙体裂缝处理、墙面处理、站台天棚修复、成品保护、拆除物清理及外运等；

2.3.2 更换排污管道：人工挖沟槽、安装排污管道、人工填土夯实、地面恢复等；

甲方：吴建宏

乙方：吴建平



2.3.3C 区负二层：墙面纳米人造石面板保护性拆除及修复、地面砖保护性拆除及修复等；

2.3.4C 区负二层地梁拆除：混凝土地梁拆除、钢制桁架拆除及外运等；

2.3.5 原有场地内建筑废弃物清理及外运等；

2.3.6 排水沟堵塞物清理及盖板修复等；

2.3.7C 区负二层室内安装部分：感烟器、灯具、电路管线、百叶风口、扬声器等设施安装；

2.3.8 施工围挡围蔽及围挡拆除；

2.3.9 各种施工材料进场倒运等；

以上工作内容仅为暂定（具体详见深圳罗湖火车站修缮工程量清单），甲方有权根据乙方的机械设备配置、施工进度、质量、安全、履约能力、现场管理水平等情况是否满足分包工作需要做出调整，乙方承诺无条件服从。

2.4 分包工程数量：具体见附件一《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》。

附件一《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 履约保证金：乙方应于签订本合同前向甲方缴纳暂定合同价款总额的    % 的现金作为履约保证金，乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在其合同价款中扣除；乙方全面履行合同完毕且通过发包人工程竣工验收后，甲方不计利息返还。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 1534676 元（大写：人民币壹佰伍拾叁万肆仟陆佰柒拾陆元整），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 1672797 元（大写：人民币壹佰陆拾柒万贰仟柒佰玖拾柒元整）。增值税税率为 9 %，增值税：138121 元（大写：人民币：壹拾叁万捌仟壹佰贰拾壹元整）。

甲方： 吴建宏

2

乙方： 吴建平



此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的人工、材料、机械设备、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；可能发生的包括雨季、干旱、高温、地震、拆迁、停电、停水、临时待料、施工配合、材料、设备二次倒运费；工、料、机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

合同价格除包含完成合同规定分包内容而发生的全部费用外，还包含未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《深圳罗湖火车站修缮工程量清单》中相类似细目进行组价。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：  天。

4.2 合同开工日期：以甲方书面通知为准；合同竣工日期：以甲方书面通知为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于  年  月  日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

甲方：吴建宏

3

乙方：吴建平



23.7 本合同从双方签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式肆份，具有同等效力，由甲方执三份、乙方执一份。

23.9 本合同于 年 月 日签订于郑州市。

附件：

附件一：深圳罗湖火车站修缮工程数量清单

附件二：乙方投入本合同工程主要机械设备表

附件三：乙方投入本合同工程主要人员表

附件四：甲方提供材料清单

附件五：乙方现场主要管理、技术和安全人员名单

附件六：工人工资委托发放协议

附件七：安全生产、职业健康和环保管理协议

附件八：廉洁协议

附件九：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、开户许可证、授权委托书

附件十：安全管理责任人协议

工程承包人（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 住所：  
 电话：  
 日期： 年 月 日



2023年06月26日

分包人（公章）：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 住所：  
 电话：  
 日期： 年 月 日



2023年06月26日

甲方：

24

乙方：吴建平

#### 四、项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张科军	中级	注册建造师	二级	粤 24420082010 01233	建筑	深圳永科建设工程有限公司	0	/
技术负责人	陈毅杰	中级	职称证书	中级	B0814301010 0000383	建筑	深圳永科建设工程有限公司	0	/
安全负责人	全伟才	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3 ( 2024 ) 0015084	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
安全员	罗仕琦	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3 ( 2023 ) 0006827	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
质量负责人	叶春文	/	质量员	/	04418108944 18001026	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
施工员	黄玉泉	/	施工员	/	04417102944 17001331	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
资料员	胡慧娟	/	资料员	/	23010500002 49746	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
材料员	何罗政	/	材料员	/	04417111944 17003782	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
劳资专管员	唐晶	/	劳资专管员	/	23011400002 58267	/	深圳永科建设工程有限公司	0	/
造价工程师	于石玉	中级	造价工程师	一级	建【造】 14244400032 064	安装	深圳永科建设工程有限公司	0	/

1、项目经理证书及社保证明



使用有效期：2026年01月  
08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张科军

性 别：男

出生日期：1978-04-06

注册编号：粤2442008201001233

聘用企业：深圳永科建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-06至2026-12-05）







个人签名：张科军

签名日期：2026.1.13

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001664

姓 名:张科军

性 别:男

出生年月:1978年04月06日

企业名称:深圳永科建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月30日

有效 期:2024年01月08日 至 2027年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第 0600102374058 号

张科军 于二〇〇六年

十月，经 佛山市机电工

程中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 机电工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇六年十二月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 张科军 性别 男，

七八年 四月 十八日生，于一九九六年

九月至 二零零零年 七月在本校

交通学院 专业

交通工程

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：



二零零零年 七月 一日

中华人民共和国教育部制

No. 00583901


学校编号： 10185120003000357



2、技术负责人证书及社保证明

  <p>持证人签名:</p> <hr/>	姓 名: <u>陈毅杰</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431128198503295015</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2014年9月27日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08143010100000383



3、安全负责人证书及社保证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0015084

姓 名: 全伟才

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月27日

企 业 名 称: 深圳永科建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4、安全员证书及社保证明

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2023)0006827	
姓 名:	罗仕琦
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年09月11日
企 业 名 称:	深圳永科建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年04月11日
有 效 期:	2026年01月19日 至 2029年04月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2026年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、质量负责人证书及社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春文

社保电脑号：618729396

身份证号码：360728198706072819

页码：1

参保单位名称：深圳水利建设工程有限公司

单位编号：532753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96		30.24	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925cb63br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：532753  
 单位名称：深圳水利建设工程有限公司



6、施工员证书及社保证明





7、资料员证书及社保证明



胡慧娟 同志于 2023 年 10 月 13 日至 2023 年 10 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡慧娟  
身份证号 431023199803176525  
证书编号 2301050000249746  
工作单位 无

发证单位 湖南环境生物职业技术学院  
2023 年 10 月 27 日  
有效期至：2026 年 10 月 27 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 胡慧娟 性别 女，一九九八年 三月 十七日生，于二〇一六 年 九月至二〇一九年 六月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院 校（院）长：  
证书编号：127391201906001530 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡慧娟

社保电脑号：806851365

身份证号码：431023199803176525

页码：1

参保单位名称：深圳永科建设工程有限公司

单位编号：532753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	532753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.68	20.96			30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89257078d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：532753  
单位名称：深圳永科建设工程有限公司



8、材料员证书及社保证明

证书编码：0441711194417003782

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 何罗政

身份证号： 43110319851105875X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 18 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



9、劳资专管员证书及社保证明





10、造价工程师证书及社保证明

	姓名: <u>于石玉</u>
	身份证号码: <u>430529199106152282</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳永科建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14244400032064</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>3</u> 日

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <u>于石玉</u> 性别 <u>女</u> ，一九九一年六月十五日生，于二〇一〇	
年九月至二〇一三年六月在本校	<b>工程造价</b>
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: <u>湖南城建职业技术学院</u>	校(院)长: 
证书编号: <u>130441201306000748</u>	二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

