

标段编号：2512-440304-04-05-177231002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招  
标)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年06月01日

## 一、企业基本情况表

企业注册名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	注册资本	10100 万	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	叶国源	企业技术人员数量(人)	86 人		
企业资质/经营许可范围	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业。				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦第 5 层至第 8 层				
企业资质情况	<b>施工：</b> 建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级  <b>设计：</b> 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级				
联系人	彭小班	联系电话	13699876200	邮箱	85548746@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

# 1、投标人营业执照



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300618852870L

商事主体名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司  全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳远鹏装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618852870L
注册号:	440301102724430
商事主体名称:	深圳远鹏装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层
法定代表人:	叶国源
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27

## 2、投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

**企业名称:** 深圳远鹏装饰集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300618852870L

**法定代表人:** 叶国源

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

**有效期:** 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**  广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2025年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期至: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





# 工程设计 资质证书

证书编号: A144000045

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(其他)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区毓花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
建立时间	1993年08月27日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618852870L		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A144000045-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	叶国源	职务	董事长
单位负责人	叶国源	职务	总经理
技术负责人	冯照杰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳远鹏装饰设计工程有限公司 原资质证书编号: 0142 原发证日期: 2007年12月11日 原一体化资质证书编号: C144000045 原设计资质证书发证日期: 2013年09月16日		

## 业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



### 3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300618852870L



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004322

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：叶国源

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、投标人科技创新能力情况

序号	专利名称	专利类型	授予机构	授权公告日	备注
1	一种建筑工程设计用节能通风装置	实用新型	国家知识产权局	2024年08月16日	/
2	一种建筑装饰屋顶防水结构	实用新型	国家知识产权局	2024年02月20日	/
3	一种具有防护功能的墙面打孔装置	实用新型	国家知识产权局	2023年07月13日	/
4	一种模块化板材的安装设备	实用新型	国家知识产权局	2024年01月12日	/
5	一种木地板	实用新型	国家知识产权局	2025年01月07日	/
6	一种复合装饰板	实用新型	国家知识产权局	2021年01月19日	/
7	一种建筑装饰吊顶	发明专利	国家知识产权局	2021年05月07日	/
8	一种可折叠窗户护栏	实用新型	国家知识产权局	2021年09月10日	/
9	卫生间防渗水结构	实用新型	国家知识产权局	2020年05月19日	/
10	一种建筑装饰防护栏	实用新型	国家知识产权局	2020年11月03日	/

证书号第21525038号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程设计用节能通风装置

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号  
深福保大厦主楼第5层至第8层

发明人：冯照杰;杨水波;陆小斌;叶远恒;曾少东

专利号：ZL 2023 2 3628440.5

授权公告号：CN 221548883 U

专利申请日：2023年12月29日

授权公告日：2024年08月16日

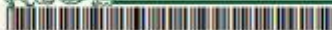
申请日时申请人：深圳远鹏装饰集团有限公司

申请日时发明人：冯照杰;杨水波;陆小斌;叶远恒;曾少东

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第20484878号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：[一种建筑装饰屋顶防水结构](#)

发明人：冯照杰;杨水波;马婷;程木林;李朝红

专利号：ZL 2023 2 1902402.1

专利申请日：2023年07月19日

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路1  
28号深福保大厦主楼第5层至第8层

授权公告日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220504335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20318018号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防护功能的墙面打孔装置

发明人：叶国源;杨水波;杨进中;马婷;余泓博

专利号：ZL 2023 2 1841188.3

专利申请日：2023年07月13日

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路1  
28号深福保大厦主楼第5层至第8层

授权公告日：2024年01月12日 授权公告号：CN 220331628 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20314195号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种模块化板材的安装设备

发明人：冯照杰;杨水波;叶国源;马婷;程木林

专利号：ZL 2023 2 1811125.3

专利申请日：2023年07月11日

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路1  
28号深福保大厦主楼第5层至第8层

授权公告日：2024年01月12日 授权公告号：CN 220336372 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第22292806号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种木地板

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号  
深福保大厦主楼第5层至第8层

发明人：叶国源;黄景文;彭小班;廖丽珊;叶佳俊

专利号：ZL 2024 2 0987820.3

授权公告号：CN 222314483 U

专利申请日：2024年05月09日

授权公告日：2025年01月07日

申请日时申请人：深圳远鹏装饰集团有限公司

申请日时发明人：叶国源;黄景文;彭小班;廖丽珊;叶佳俊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第12365808号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种复合装饰板

发明人：叶大岳;杨水波;冯照杰;叶国源;张勇军

专利号：ZL 2019 2 2202451.4

专利申请日：2019年12月10日

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

授权公告日：2021年01月19日 授权公告号：CN 212376186 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4407901 号



# 发明专利证书

发明名称：一种建筑装饰吊顶

发明人：杨水波；叶大岳；冯照杰；叶国源；张勇军

专利号：ZL 2019 1 1256948.2

专利申请日：2019 年 12 月 10 日

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 110924580 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第4407901号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳远鹏装饰集团有限公司

发明人：

杨水波；叶大岳；冯照杰；叶国源；张勇军

证书号 第14149069号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可折叠窗户护栏

发明人：冯昭杰;程木林;叶苏航;叶佳俊;陈辉

专利号：ZL 2020 2 2304611.9

专利申请日：2020年10月15日

专利权人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

授权公告日：2021年09月10日

授权公告号：CN 214170395 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2021年09月10日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 10563833 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：卫生间防渗水结构

发 明 人：冯照杰;曾静云;黄永坤;冯洁怡;杨益敏;曾文静

专 利 号：ZL 2019 2 1366880.9

专利申请日：2019 年 08 月 21 日

专 利 权 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

授权公告日：2020 年 05 月 19 日

授权公告号：CN 210563184 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 05 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

### 5、投标人承担社会责任情况

序号	社会责任事项	证明资料	相关单位	日期	备注
1	履行社会责任 杰出企业	荣誉证书	深圳工业总会	2019年 1月9日	/
2	高级公益支持机构	荣誉证书	深圳工业总会	2019年 1月9日	/
3	红动鹏城-爱心企业	荣誉证书	深圳市关爱行动 公益基金会	2023年	/
4	深圳远鹏希望小学	奠基仪式 照片	广西百色田阳县 弄朗小学	2012年	
5	东润公益基金会捐赠	捐赠证书	东润公益基金会	2022 年12月	/
6	东润公益基金会捐赠	捐赠证书	东润公益基金会	2023 年12月	/
7	东润公益基金会捐赠	捐赠证书	东润公益基金会	2024 年12月	/
8	“金秋助学” 爱心助学单位	荣誉证书	政协汕尾市 委员会	2025年	/
9	“新农村建设”捐赠	捐赠仪式 照片	陆河县 罗溪镇政府	2019年	/
10	三州三区帮扶捐款	捐款凭证	深圳市慈善会	2019年	/

# 荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

荣获 2018 年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证

证书编号：GZJC201918

深圳工业总会  
2019年1月9日

# 荣誉证书

授予：深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳企业创新成果发布会暨 2018 年度会员大会“高级公益支持机构”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会  
2019年1月9日



# 爱心企业

LOVE ENTERPRISE

深圳市远鹏投资股份有限公司

用爱拥抱每一天,用心感动每个人。

感谢贵单位爱心支持2023年红动鹏城关爱行动  
积极参与99公益日,爱心助力 得趣书吧书送希望  
公益项目,特授予贵单位“**红动鹏城·爱心企业**”荣誉  
称号。

特发此证,以资鼓励。

深圳市关爱行动公益基金会  
Shenzhen Project Care Foundation





# 捐赠证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

衷心感谢贵司对东润公益基金会的捐赠，为欠发达地区的儿童青少年教育事业送去希望和力量，我们对贵司用实际行动支持公益慈善事业的崇高精神表示诚挚感谢。



东润公益基金会  
DONGRUN  
FOUNDATION

东润公益基金会  
2022年12月

# 捐赠证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

衷心感谢贵司对东润公益基金会的捐赠，为欠发达地区的儿童青少年教育事业送去希望和力量，我们对贵司用实际行动支持公益慈善事业的崇高精神表示诚挚感谢。



东润公益基金会  
2023年12月

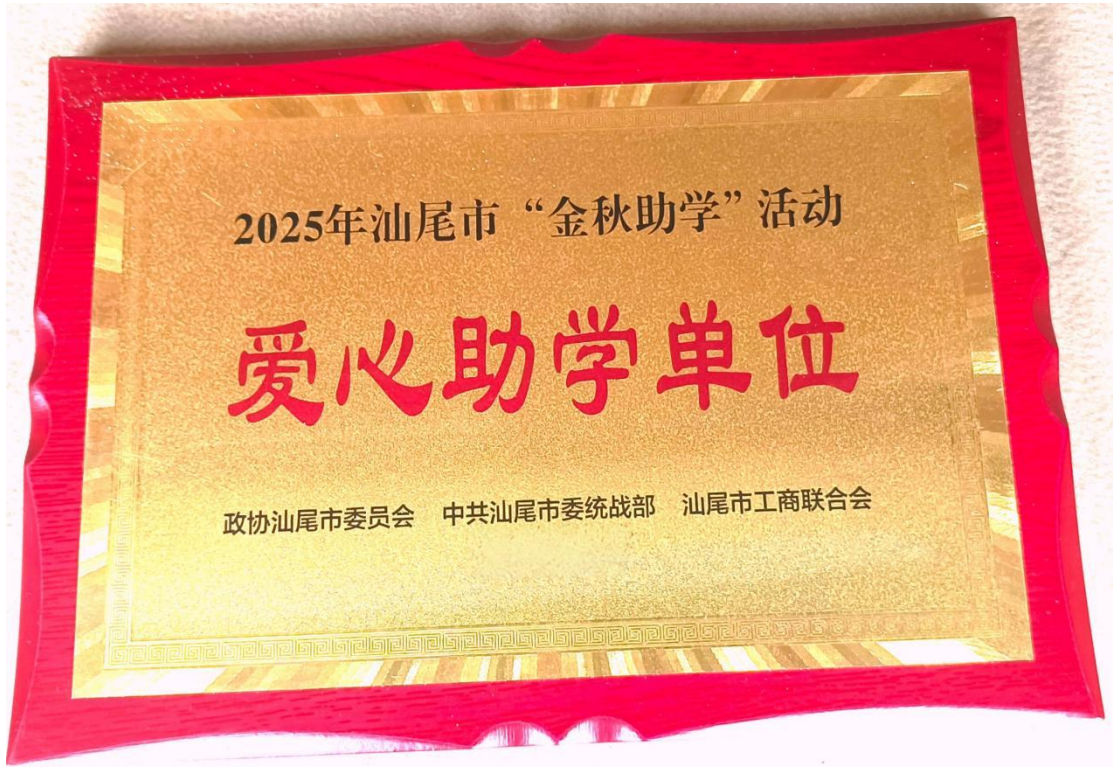
# 捐赠证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

衷心感谢贵司对东润公益基金会的捐赠，为欠发达地区的儿童青少年教育事业送去希望和力量，我们对贵司用实际行动支持公益慈善事业的崇高精神表示诚挚感谢。



东润公益基金会  
2024年12月



⑤ 单笔查询明细

<b>网银流水号</b>	2022190809000014010904	<b>借贷标志</b>	借
<b>付款账号</b>	213220038225300001	<b>收款账号</b>	443899991010007877273
<b>付款方户名</b>	深圳远鹏装饰集团有限公司	<b>收款方户名</b>	深圳市慈善会
<b>付款方开户行</b>	珠海华润银行	<b>收款方开户行</b>	交通银行深圳海连支行
<b>交易金额</b>	30,000.00元	<b>币种</b>	人民币
<b>金额大写</b>	叁万圆整	<b>交易时间</b>	2019-08-09 14:52
<b>摘要</b>	三区三州帮扶捐款	<b>附言</b>	三区三州帮扶捐款

打印

关闭

## 6、投标人信用查询



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳远鹏装饰集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

### 深圳远鹏装饰集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618852870L

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶国源	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-08-27	住所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

行政管理 20 **诚实守信 4** 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 41 信用评价 0 **司法判决 0** 其他 0

全部 4 **纳税信用A级纳税人 4**



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

### 查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳远鹏装饰集团有限公司"/>	<input type="text"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>	<input type="text"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>	<input type="text"/>
验证码:	<input type="text" value="ubqe"/>	<input type="text" value="UBQE"/>
		<input type="button" value="查询"/>

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳远鹏装饰集团有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳远鹏装饰集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳远鹏装饰集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 企业信用承诺信息查询

请选择承诺类型  开始时间  深圳远鹏装饰集团有限公司

新标准

旧标准

承诺企业名称	统一社会信用代码	承诺类型	承诺事由	承诺作出日期	承诺履行状态	承诺受理单位
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	企业纳税申报	2022-10-19	全部履行	国家税务总局重庆两江新区税务局
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	自愿注册加入“商丘市公共资源交易服务平台市场主体库”	2022-09-08	全部履行	商丘市公共资源交易中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	申请参加公共资源交易招投标活动	2022-09-06	全部履行	宜宾市公共资源交易中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	申请参加公共资源交易招投标活动	2022-06-09	全部履行	宜宾市公共资源交易中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	资料真实性承诺书	2021-11-14	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	证明事项型	不拖欠农民工工资承诺书	2021-11-14	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	证明事项型	项目经理无在建承诺书	2021-11-14	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	证明事项型	投标信誉承诺书	2021-11-14	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	行业自律型	全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书	2021-11-14	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	公共资源交易平台登记	2021-11-08	全部履行	公共服务局

1 2 下一页 > 共 2 页 到第 页

## 企业信用承诺信息查询

请选择承诺类型  开始时间  深圳远鹏装饰集团有限公司

新标准

旧标准

承诺企业名称	统一社会信用代码	承诺类型	承诺事由	承诺作出日期	承诺履行状态	承诺受理单位
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	公共资源交易平台登记	2021-11-08	全部履行	河北雄安新区政务服务服务中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	主动型，自愿作出承诺	2021-05-07	全部履行	连云港市公共资源交易中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	自愿作出招标（采购）人诚信承诺	2021-03-03	全部履行	苏州市公共资源交易中心太仓分中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	证明事项型	投标信誉承诺书	2021-02-22	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	行业自律型	全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书	2021-02-22	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	证明事项型	不拖欠农民工工资承诺书	2021-02-22	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	主动型	资料真实性承诺书	2021-02-22	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	证明事项型	项目经理无在建承诺书	2021-02-22	全部履行	新乡市公共资源交易管理中心
深圳远鹏装饰集团有限公司河南分公司	9141010066469616X7	主动型	诚信依法经营主动承诺	2020-11-09	全部履行	郑州市营商环境和社会信用建设中心

< 上一页 1 2 共 2 页 到第 页



### 深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



### 深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号    失信联合惩戒记录主体    法人姓名    列入名单事由    认定部门    列入日期



## 7、投标人近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）90258号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,550.22	0
2	企业所得税	58,281.91	0
3	印花税	141,015.48	0
4	教育费附加	79,963.46	0
5	增值税	2,665,448.66	0
6	地方教育附加	53,308.99	0
7	残疾人就业保障金	65,137.49	0
	合计	3,249,706.21	0
	其中,自缴税款	3,051,296.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年158,973.68元,2017年786,353.98元,2018年1,640,437.67元,2022年-2,120,014.04元,2023年2,783,954.92元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,527,483.42元(贰佰伍拾贰万柒仟肆佰捌拾叁圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401162729012916



# 纳税证明

深税纳证(2025)75593号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	76,868.55	0
2	城市维护建设税	1,033,059.39	0
3	企业所得税	976,233.2	0
4	印花税	203,658.43	0
5	教育费附加	442,756.89	0
6	增值税	14,758,562.89	0
7	房产税	1,908,984	0
8	地方教育附加	295,171.25	0
9	残疾人就业保障金	69,620.25	0
合计		19,764,914.85	0
其中,自缴税款		18,957,366.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年7,037.5元,2018年178,640元,2020年790,227.44元,2023年2,091,236.7元,2024年16,697,773.21元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501160822720490



纳税证明  
深税纳证(2026)50712号

深圳远鹏装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618852870L)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,405.16	0
2	城市维护建设税	718,415.4	0
3	企业所得税	-1,537,290.28	0
4	印花税	974,313.02	0
5	教育费附加	307,892.32	0
6	增值税	10,263,076.9	0
7	房产税	954,492	0
8	地方教育附加	205,261.55	0
9	残疾人就业保障金	73,101.25	0
合计		11,997,667.32	0
其中,自缴税款		11,411,412.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,475元,2022年333,855.01元,2023年-1,492,646.24元,2024年573,825.28元,2025年12,580,158.27元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费2,124,914.92元(贰佰壹拾贰万肆仟玖佰壹拾肆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601154307876560



## 8、投标人近三年审计报告（关键页）

### 8.1: 2022 年审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

---

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709



3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：李强



中国注册会计师：邱斌



二〇二三年四月六日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

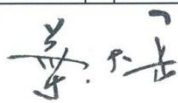
金额单位：元

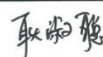
资产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动资产：	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

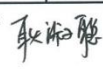
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减：营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加：营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减：营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减：所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：



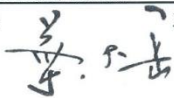


## 现金流量表

会企03表

项 目	行次	本期金额	上期金额
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司 2022年度 金额单位：元			
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	2022年度									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3							1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05	
其他	4										
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29	
（一）综合收益总额	7								37,948,041.29	37,948,041.29	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	15										
3.其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	2021年度									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	36,258,395.46	36,258,395.46	
（一）综合收益总额	7								36,258,395.46	36,258,395.46	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	15										
3.其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.其他	21										
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05	

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



## 8.2: 2023 年审计报告

### 深圳远鹏装饰集团有限公司

### 审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十六日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

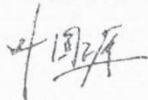
金额单位：元

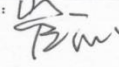
资 产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31				实收资本（或股本）	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

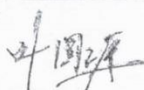

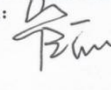
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

会企03表

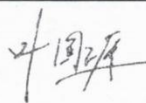
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

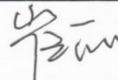
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

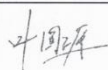
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

会企04表  
金额单位：元

项 目	行次	本年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3								1,204,229.27	-2,009,786.33	-805,557.06
其他	4										-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	31,408,341.61	85,258,841.61
(一) 综合收益总额	7									39,408,341.61	39,408,341.61
(二) 所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,850,500.00
1. 所有者投入普通股	9	53,850,500.00									53,850,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4. 其他	12										-
(三) 利润分配	13									8,000,000.00	8,000,000.00
1. 提取盈余公积	14										-
2. 对所有者(或股东)的分配	15									8,000,000.00	8,000,000.00
3. 其他	16										-
(四) 所有者权益内部结转	17										-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										-
3. 盈余公积弥补亏损	20										-
4. 其他	21										-
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

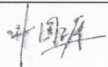
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

会企04表  
金额单位：元

项 目	行次	上年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3								1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05
其他	4										-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29
(一) 综合收益总额	7									37,948,041.29	37,948,041.29
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	9										-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4. 其他	12										-
(三) 利润分配	13										-
1. 提取盈余公积	14										-
2. 对所有者(或股东)的分配	15										-
3. 其他	16										-
(四) 所有者权益内部结转	17										-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										-
3. 盈余公积弥补亏损	20										-
4. 其他	21										-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39

公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



### 8.3: 2024 年审计报告

## 深圳远鹏装饰集团有限公司 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-15



实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十七日

深圳远鹏装饰集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	103,418,455.23	93,272,424.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	附注4	27,829,236.33	21,984,054.14
应收账款	附注5	299,304,171.51	280,656,088.18
预付款项	附注6	21,302,248.54	45,916,204.63
其他应收款	附注7	119,347,617.94	110,236,008.61
存货		142,392,963.35	153,902,834.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>713,594,692.90</b>	<b>705,967,614.82</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	102,799,262.19	108,100,461.87
在建工程	附注9	9,065,217.49	9,069,648.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注10	45,319.05	98,044.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>126,909,798.73</b>	<b>132,268,154.16</b>
<b>资产合计</b>		<b>840,504,491.63</b>	<b>838,235,768.98</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

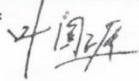
深圳远鹏装饰集团有限公司  
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	20,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	13,094,146.70	12,148,958.37
预收款项	附注13	147,724,692.76	216,610,381.79
合同负债			
应付职工薪酬		4,071,232.03	5,171,093.35
应交税费	附注14	9,139,416.36	10,336,078.00
其他应付款	附注15	145,717,953.15	106,716,421.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>339,747,441.00</b>	<b>370,982,933.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		41,250,000.00	46,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,250,000.00</b>	<b>46,750,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>380,997,441.00</b>	<b>417,732,933.04</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注16	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
其他综合收益			
盈余公积		11,220,817.09	11,220,817.09
未分配利润		347,286,233.54	308,282,018.85
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>459,507,050.63</b>	<b>420,502,835.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>840,504,491.63</b>	<b>838,235,768.98</b>

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司

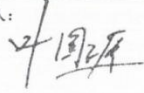
利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	1,686,824,981.85	1,671,879,149.79
减：营业成本	附注18	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78
税金及附加		10,731,676.20	2,685,616.01
销售费用		12,535,554.91	12,656,404.31
管理费用		37,703,560.42	37,434,920.49
财务费用	附注19	3,169,955.48	4,395,904.03
资产减值损失	附注20	2,356,210.04	7,112,699.34
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,014,014.93	44,977,835.83
加：营业外收入	附注21	2,276,588.41	2,151,853.32
减：营业外支出	附注17	152,656.73	611,979.46
三、利润总额		46,137,946.61	46,517,709.69
减：所得税费用		7,133,731.92	7,109,368.08
四、净利润		39,004,214.69	39,408,341.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		39,004,214.69	39,408,341.61
六、综合收益总额		39,004,214.69	39,408,341.61
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司  
**现金流量表**  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	上年度	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,656,272,224.19	1,593,446,027.30
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,254,029.82	43,494,244.87
现金流入小计	4	1,674,526,254.01	1,636,940,272.17
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,536,382,037.33	1,550,754,865.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,954,591.25	27,912,264.69
支付的各项税款	7	67,921,647.33	27,545,612.78
支付其他与经营活动有关的现金	8	13,425,955.37	12,084,783.29
现金流出小计	9	1,640,684,231.28	1,618,297,526.21
经营活动产生的现金流量净额	10	33,842,022.73	18,642,745.96
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11		-
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	68,629.26	17,104.10
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	68,629.26	17,104.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-68,629.26	-17,104.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	82,695,065.29	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	102,695,065.29	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	75,500,000.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	40,953,659.55	2,979,610.95
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	116,453,659.55	28,479,610.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	-13,758,594.26	-8,479,610.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	20,014,799.21	10,146,030.91
加：期初现金及现金等价物余额	34	73,257,625.11	93,272,424.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	93,272,424.32	103,418,455.23

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳远鹏装饰集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024-12-31

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库 存股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	101,000,000.00						11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94	
加：会计政策变更	02									-	
前期差错更正	03									-	
其他	04									0.00	
二、本年年初余额	05	101,000,000.00						11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								39,004,214.69	39,004,214.69	
（一）综合收益总额	07								39,004,214.69	39,004,214.69	
（二）所有者投入或减少资本	08									-	
1.所有者投入资本	09									-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10									-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-	
4.其他	12									-	
（三）利润分配	13									-	
1.提取盈余公积	14									-	
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	
3.其他	16									-	
（四）所有者权益内部结转	17									-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-	
3.盈余公积弥补亏损	20									-	
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21									-	
5.其他	22									-	
四、本年年末余额	23	101,000,000.00						11,220,817.09	347,286,233.54	459,507,050.63	

单位负责人：

*叶国峰*

*叶国峰*

会计机构负责人：

*叶国峰*

深圳远鹏装饰集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024-12-31

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库 存股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	47,149,500.00						10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39	
加：会计政策变更	02									-	
前期差错更正	03									-	
其他	04							1,204,229.27	- 2,009,786.33	805,557.06	
二、本年年初余额	05	47,149,500.00						11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	53,850,500.00							31,408,341.61	85,258,841.61	
（一）综合收益总额	07								39,408,341.61	39,408,341.61	
（二）所有者投入或减少资本	08	53,850,500.00								53,850,500.00	
1.所有者投入资本	09									-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10									-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-	
4.其他	12									-	
（三）利润分配	13									-	
1.提取盈余公积	14									-	
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	
3.其他	16								- 8,000,000.00	- 8,000,000.00	
（四）所有者权益内部结转	17									-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-	
3.盈余公积弥补亏损	20									-	
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21									-	
5.其他	22									-	
四、本年年末余额	23	101,000,000.00						11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94	

单位负责人：

*叶国峰*


*叶国峰*

会计机构负责人：


*叶国峰*

## 9、投标人项目履约评价

### 履约评价表

工程名称	年能大厦原办公区精装修	工程地址	深圳市福田区滨河中路 年能大厦22层
业主名称	深圳能源集团股份有限 公司物业分公司	施工单位	深圳远翔马装饰集团有限公司
开工时间	2023年7月30日	竣工时间	2023年12月28日
工程造价	2765488.12元	项目负责人	王宇
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="color: red; font-weight: bold;">小型基建工程项目部</p> </div> 日期： 年 月 日			


## 履约评价表

工程名称	国创中心七楼湾区厅装修改造工程	工程地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 3 号深圳国资国企产业创新中心
业主名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
开工时间	2024 年 2 月 29 日	竣工时间	2024 年 3 月 9 日
工程造价	474108 元	履约时间	
具体情况说明： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">优秀</div>			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 中等    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 较差         </div>			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 中等    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 较差         </div>			
对工程质量的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 中等    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 较差         </div>			
对施工单位工期控制的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 中等    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 较差         </div>			
工程总体评价等级： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 中等    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 较差         </div>			
业主			
日期	2024 年 4 月 11 日		



扫描全能王 创建

## 履约评价表

项目编号	GMCG2019155091					
项目名称	新湖街道办事处临时第二办公区修缮工程					
建设单位	深圳市光明区新湖街道行政服务中心					
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司					
单位联系人	叶苏杭	联系电话	13723451543			
中标金额	1396622.85 元	合同履约时间	自 2019 年 10 月 1 日 至 2019 年 11 月 1 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>安全管理</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目主要管理人员具有相应的履约能力,无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象;项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生,安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。					
单位意见 (公章)	 日期: 2019 年 12 月 20 日					

说明:  
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2021/11/10			
合同名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程设计施工一体化合同		合同编号	QHKG-2021-289			
项目名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程		履约单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
<b>一 机构人员配备 (13%)</b>							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	4	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	1.5	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	3	工程部	
<b>二 技术经济实力 (13%)</b>							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	3	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	3.5	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	5	工程部	
<b>三 工程实施过程管理 (53%)</b>							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	20	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	20	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	4	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确, 实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	2	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	4	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	5	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	2	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	工程部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同约定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			87分		
签字	评价小组成员：  					
评价等级	良好					
综合评价	<p>（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）</p> <p>在项目实施过程中，施工单位派驻人员认真负责、技术过硬，能在项目实施阶段解决各项难题，保证了项目的进度和成果的交付，得到了使用单位、管理局和我司领导的高度评价</p>					
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>					

## 履约评价表

项目编号	2016-440300-44-02-070610						
项目名称	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程						
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司						
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司						
单位联系人	焦显峰	联系电话	13603089591				
中标金额	1423.598371万元	合同履行时间	自2020年9月30日至2020年11月1日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>安全管理</u>			<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明	项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。						
单位意见（公章）	 日期：     年    月    日						

说明：

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

### 履约评价表

项目名称		云瓴国际 3#楼公寓装饰装修工程			
采购单位名称		郑州航空港兴港置地有限公司			
项目联系人		何大鹏	联系人电话	0371-56567608	
服务机构总体评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		项目主要管理人员具有相应的履的能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉。上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故,工程质量达到合同规定。			

采购单位: \_\_\_\_\_ (公章)



2021年 6 月 15 日

## 感谢信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

前海知识产权法庭业务用房项目为贵司承建，该项目建设工作要求高，工期紧，任务重，贵司克服重重困难，高效、优质、安全，圆满地于2021年11月2日完成竣工验收，在此，谨向贵司领导、全体参建人员表示衷心的感谢！

本项目实施过程中，贵司以李文静、梅永刚等同志有序分工，攻坚克难，圆满地完成了各项任务，保障了本庭的正常入驻和办公。

在此，特向贵司在本项目中表现的高效专业能力和主动担当作为表示衷心的感谢！希望在后续的维保工作中，继续给予支持！

2023年11月15日



# 陕西西咸新区城建投资集团有限公司

## 表扬信

深圳远鹏装饰集团有限公司:

由贵司承建的西咸新区第一高级中学幕墙工程自开工建设以来,在贵司主要领导的带领下,项目部全体员工紧密团结,戮力同心,和时间赛跑,克服了工程建设造型复杂、工期紧、任务重、施工难度大、天气等诸多困难,圆满完成各项施工任务。在此,特向贵司各级领导及项目全体管理人员表示衷心的感谢和诚挚的问候!

项目建设期间,贵司对本项目高度重视,主要领导驻场一线,科学组织,合理安排,充分发挥贵司的团队管理优势。在施工关键时期,贵司始终能够按照我司的统一安排部署,顾大局,讲原则,直面施工现场情况复杂、多工种多专业穿插施工、运输及施工作业条件差等不利因素,第一时间增派项目管理人员、调配各类材料和劳务资源,项目部全体员工迎难而上、不分昼夜,紧盯目标不放松,保质保量的完成了各项节点目标,赢得了我司和相关方的高度认可。

再次感谢贵司对本项目的努力和付出,望贵司继续保持优良的施工风范和服务理念,祝贵公司蒸蒸日上、再创辉煌!

陕西西咸新区城建投资集团有限公司

2023年12月5日



# 广东都市丽人智能产业投资有限公司

## 感谢信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

在凤岗都市丽人智能产业项目（二期）门窗幕墙工程项目施工中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

贵公司的项目管理团队本着服务好工程的态度，能够快速、准确地解决工程中出现的问题，根据现场的实际情况，积极配合我司的施工管理工作，遇事不推诿、敢承担，充分体现出装饰行业大公司的责任担当，大力发扬了“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了施工任务。施工中贵公司项目管理团队严格按照我司统一协调与安排，勇担重任；严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为工程服务的理念给我司留下了深刻印象，为各专业分包单位树立了榜样。向贵公司致以最诚挚的问候和衷心感谢！祝愿贵司事业蒸蒸日上，再铸辉煌！

广东都市丽人智能产业投资有限公司

2023年12月25日



# 四川泰康西南医院有限公司

泰康之家（四川泰康医院）（2023）1号

## 表扬信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

贵司承建的四川泰康医院项目一期精装修（二标段）自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，取得了良好成绩。

在工程建设过程中，我司感受到贵司对本项目的高度重视，项目部迎难而上、精心部署，贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥优势。

在项目工程持续推进的同时，贵司积极配合现场各项工作，推进泰康质量标准的执行。特别在竣工验收及项目收尾的过程中，对项目的支持力度较大，为项目的顺利验收及开业付出了努力。

在此对贵司及项目团队表示衷心感谢，望贵司项目团队再接再厉，与我司项目部紧密协作，在完善自施工作的同时做好后续的维修整改工作，共同努力为建设单位交付完美答卷！

四川泰康西南医院有限公司



# 中国建筑第六工程局有限公司宝安区人民医院 整体改造工程（二期）项目经理部文件

---

## 感谢信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

在宝安区人民医院整体改造工程（二期）幕墙项目1、2标段项目施工中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

贵公司的项目管理团队本着服务好工程的态度，能够快速、准确地解决工程中出现的问题，根据现场的实际情况，积极配合我司的施工管理工作，遇事不推诿、敢承担，充分体现出装饰行业大公司的责任担当，大力发扬了“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地

完成了施工任务。外墙效果得到了区工务署、医院主要领导的一致肯定和高度赞扬。施工中贵司项目管理团队严格按照我司统一协调与安排，勇担重任；严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为工程服务的理念给我司留下了深刻印象，为各专业分包单位树立了榜样。向贵公司致以最诚挚的问候和衷心感谢！祝愿贵司事业蒸蒸日上，再铸辉煌！

中国建筑第六工程局有限公司  
宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目经理部  
2023年11月30日

冯总：冯总：行政中心-冯总  
2018.2.7

# 深圳市集贸市场有限公司

## 表扬信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

贵公司承接惠民街市莲花二村店升级改造项目，自开工以来，对项目的推进予以了高度重视，特别是在施工过程中，克服了现场施工条件较差、工期紧张、周边环境复杂等诸多不利因素，有效组织施工，并积极配合业主强化工程监管，不仅保质保量按期完成了改造项目，赢得了业主及同行的各方认可；还实现了安全零事故的目标。

在此，我公司表示由衷的感谢，支持贵公司参与我公司以后的施工项目招投标，并将贵公司作为优秀合作商的候选单位。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

此致

敬礼！

深圳市集贸市场有限公司

2018年2月2日

# 中远海运博鳌有限公司

---

## 感谢信

深圳远鹏装饰集团有限公司：

在博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目施工中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

贵公司的项目管理团队本着服务好工程的态度，能够快速、准确地解决工程中出现的问题，根据现场的实际情况，积极配合我司的施工管理工作，遇事不推诿、敢承担，充分体现出装饰行业大公司的责任担当，大力发扬了“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了施工任务。装修效果得到了博鳌亚洲论坛秘书处、海南省主要领导、中远海运集团主要领导的一致肯定以及2021年博鳌亚洲论坛年会中外嘉宾的高度赞扬。

施工中贵司项目管理团队严格按照我司统一协调与安排，勇担重任；严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为工程服务的理念给我司留下了深刻印象，为各专业分包单位树立了榜样。

值此博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目竣工投入使用并 2021 年博鳌亚洲论坛年会圆满成功、胜利闭幕之际，向贵公司致以最诚挚的问候和衷心感谢！祝愿贵司事业蒸蒸日上，再铸辉煌！

中远海运博鳌有限公司  
2021年5月10日



## 10、投标人管理体系认证





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S21709R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年05月26日

有效期至: 2026年06月18日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海澱区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036373



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31844R4M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年05月26日

有效期至: 2026年06月18日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036371



## 社会责任管理体系认证证书

证书编号: CQM23SRMS0015R0M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工相关的社会责任管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqmc.com.cn](http://www.cqmc.com.cn) 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年11月03日

有效期至: 2026年11月02日

签发人: \_\_\_\_\_



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0004976



## 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CQM23EIMS0030R0M

兹证明

深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

住所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层  
认证地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

管理体系符合  
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与安装, 机电设备安装工程施工, 建筑智能化系统工程设计与施工所涉及的企业诚信管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年11月03日

有效期至: 2026年11月02日

换证日期: 2025年03月06日

签发人: \_\_\_\_\_



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0011600

## 11、投标人荣誉情况



# 信用 证书

公示：深圳远鹏装饰集团有限公司

## 2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳远鹏装饰集团有限公司

## 2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





# 荣誉证书

深圳知名品牌评价委员会第二十六次全体会议对每三年进行一次复审的第二十届申报复审深圳知名品牌进行了认真审核,确定深圳远鹏装饰集团有限公司所持有的“远鹏装饰”品牌为连续第五次通过复审的“深圳知名品牌”。本次有效期为2023年至2025年。特颁此证。

深名评证字[2023]/P361号

深圳知名品牌评价委员会

2023年10月24日



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

# 副会长单位证书

经审核,批准 深圳远鹏装饰集团有限公司  
为中国建筑装饰协会第九届理事会副会长单位。



证书编号: F0925010003

有效期至2027年





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳远鹏装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2024年12月10日





《大国装饰》—中国建筑装饰协会成立四十周年献礼

# 突出贡献单位

深圳远鹏装饰集团有限公司

中国建筑装饰协会  
二〇二五年三月

## 荣誉证书

授予：深圳远鹏装饰集团有限公司

第十七届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会  
深圳市企业创新纪录组织委员会  
2019年1月9日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳远鹏装饰集团有限公司 在 2022 年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计先进企业称号。



# 荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经编委会审定贵单位入选中国建筑装饰协会成立40周年献礼——《大国装饰》

“标杆企业”

栏目

证书编号：CBDADGZS2025RY110



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳远鹏装饰集团有限公司 在 2022  
年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计  
先进企业称号。



# 荣誉证书

C O N G R A T U L A T I O N

深圳远鹏装饰集团有限公司：

贵公司在二〇一八年度“中心区最具影响力品牌”评选活动中，  
荣获“最具影响力品牌企业奖”。

深圳市福田区企业联合会  
深圳市福田区企业家协会  
中心区品牌评选组委会  
二〇一八年十二月二十八日



## 企业近三年同类工程业绩

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	2023年11月30日	7822.42	深圳市南山区南山街道金港街88号	装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等
2	招商银行唐山分行新大楼精装修工程	2024年10月8日	2552.87	河北省唐山市路北区	包括但不限于精装修工程、暖通工程、电力系统改造等，包含深化设计、施工、配合验收及保修等
3	富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目	2023年8月4日	3215.23	珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧	楼地面、墙面、柱面、隔断、天花吊顶、油漆、涂料、裱糊装饰工程，室内标识、装饰装修工程，二次水电的开孔洞及装饰面收口等
4	罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化	2025年3月12日	3272.62万	安徽省芜湖市鸠江区罗兰小镇	施工包含但不限于装饰装修(含软装)、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟装程、弱电智能化等
...	...	...	...	...	...



# 业务1：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人:余洪子

重要:本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意,不得向本函件外的任何第三方披露(包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载、公示等),否则取消中标资格,并保留追究法律责任。

## 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

### 中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

#### 1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

#### 2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

#### 3. 交付期要求

以合同为准。

#### 4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准,未有提及的其它条款须按本函件为准。





深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于\*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10 月 27 日



深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章

叶国辉

2023年 10 月 27 日



装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远腾装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



顾敏

2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳远腾装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



叶国峰



2. 合同条款

2.1 工程概况	<p>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</p> <p>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m<sup>2</sup></p>
2.2 合同的订立和生效	<p>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</p> <p>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求为标准、规范为准，如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璜
2.8 其他	<p>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</p>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</li> <li>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</li> <li>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</li> <li>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</li> </ol>
--	--

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</li> <li>2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</li> <li>3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限，甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</li> <li>4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</li> <li>5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</li> <li>6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</li> <li>7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</li> </ol>



3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</li><li>2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。</li><li>3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</li><li>4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</li><li>5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。</li><li>6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明，如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。</li></ol>
-----------------	---

## 4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元），（图纸及技术规范固定总价包干），含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71,765,357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。</li><li>2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式，但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</li><li>3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量仅为估计数，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</li></ol>
----------	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m <sup>2</sup>	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 地下: 4	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文
组员	刘璞 李劲松 高子涵 彭若尘 程木林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

远鹏装饰集团有限公司



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘璜 2024年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭碧生 2024年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李江江 2024年11月22日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 2024年 月 日
--	---	---	---	--





## 业集 2：招商银行唐山分行新大楼精装修工程

### 中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方递交的招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工投标文件于 2024 年 9 月 12 日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25528796.08 元。

工 期：212 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：马广阅，执业资格注册证书编号、级别：粤 1442005200804715，一级建造师注册证书。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招商银行股份有限公司与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



2024 年 9 月 26 日

附录：本项目委托 河北宏信招标有限公司 负责代理招标，项目组负责人：马志勇，编号：建[造]1108130000111，注册造价工程师，成员：王昌建、王泓伟、温雪峰、邢倬永、单娜、孟博。





合同编号：A002-6

# 招商银行唐山分行新大楼装修项目 精装修工程施工合同

第一册



发包人：招商银行股份有限公司



承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：招商银行唐山分行新大楼精装修工程。
2. 工程地点：唐山市路北区。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：精装修工程施工。
5. 工程承包范围：

包括但不限于精装修工程、暖通工程、电力系统改造等，包含深化设计、施工、配合验收及保修，具体详见详见招标图纸、技术文件及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年09月15日。

计划竣工日期：2025年04月15日。

工期总日历天数：212天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。确保取得河北省建筑工程装饰奖，鼓励取得中国建筑工程装饰奖。

### 四、签约合同价及合同形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆元零捌分（¥25528796.08元，



含增值税(增值税率为9%);其中:不含税金额为23420913.83元,增值税为2107882.25元。

本合同为固定单价形式,该综合单价是承包人按照工程量清单、施工设计图纸、工程规范、招标文件技术要求,结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计,依据企业定额和市场价格,参照(建设行政主管部门)发布的社会平均消耗量水平确定的。

承包人的综合单价应包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、利润及招标文件中规定应由投标人承担的风险费用。除非合同中另有规定,否则不予调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万捌仟叁佰叁拾捌元贰角捌分 (¥ 1058338.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥ 360000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元 (¥ 1800000 元);

## 五、项目经理

承包人项目经理: 马广阅。

## 六、合同文件构成

下列文件构成本合同文件:

1. 合同协议书
2. 中标通知书;
3. 明确双方权利义务的洽商、澄清承诺、变更等书面协议或纪要;
4. 本合同补充条款;
5. 专用合同条款;
6. 投标文件及其附件;
7. 招标文件及其附件;
8. 通用条款;



量清单、设备材料清单、确定工程造价的工程预算书；

程图纸；

合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 8 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 深圳 签订。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签署完成 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

2024年10月8日

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路 128 号深福保大厦

主楼第 5 层至第 8 层



河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



## 竣工项目审查

表 1

工程名称	招商银行唐山分行新大楼装修工程	工程地址	河北省唐山市路北区长安道与翔云道交叉		
建设单位	招商银行股份有限公司	结构形式	框剪	建筑面积	14020平方米
勘察单位		层数			
设计单位	上海元华建筑规划设计有限公司	工程规模	14020 M <sup>2</sup>		
施工图审查机构	唐山纳坡工程设计咨询事务所	开工日期	2024年12月26日		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	竣工日期	2025年2月16日	施工许可证号	130203202412250101
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期完成 了设计文件规定的内容： 即装饰装修工程、 给排水工程、建筑电气 安装工程、通风与空调 工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程 项目的全部内容和内 定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理 资料齐全完整符合 要求			




续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>本工程主要建筑材料、构配件、设备资料齐全完整，主要材料按要求全部送检且全部合格。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计施工图审机构等单位出具了质量检查报告。本工程质量等级为合格。施工单位出具了竣工报告。工程自评为合格。监理单位出具了该工程质量评估报告。本工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于工程质量保修办法的规定，保修范围和保修期限符合要求。本工程无分包和专业承包。</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同的约定内容完成了该项目的施工。建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等各项资料真实、齐全、有效。施工单位已按规定承诺了工程质量、保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： 席中兵</p> <p style="text-align: right;">2025年7月16日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定 本工程装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安 装工程、通风与空调工程各分部合格。工程管理控制资 料齐全。经施工单位自评、监理单位核定工程质量评定合格。 观感质量评定为一般。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2025年7月16日</p>		
<p>存在问题</p>		



## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项，其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程		



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

本工程已按合同及设计文件要求完成了所有内容施工。  
工程质量评定合格,观感一般。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日</p>



业绩3：富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工

项目标段编号：E4404000001004418001001

查验码 UKxHv0gZvW+MynkjQoYR6FF43CUgj+P0

### 中标通知书



深圳远鹏装饰集团有限公司：

我单位招标的 富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工（项目标段名称）已于2023年07月31日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 32,152,327.10 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 汤春祥

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：  
招标单位：(公章)  
2023-8-4

确认单位：  
交易中心：(业务专用章)  
2023-8-4

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2



富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目  
施工合同

合同编号：SG-DZ06-2023-007



发包人：珠海斗门大横琴电子有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签约日期



## 第一篇 合同协议书

珠海斗门大横琴电子有限公司（以下称发包人）与深圳远鹏装饰集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目（以下简称“本工程”）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目
- (2) 工程地点：珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧
- (3) 工程立项批准文号：2304-440403-04-01-544032
- (4) 资金来源：企业自筹
- (5) 工程概况：本项目建设内容为富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼的产业配套工程，总建筑面积约 7217 m<sup>2</sup>，含办公室、会议室、青年之家、党建中心、餐厅、厨房、户外夜市等产业配套功能用房，以及产业配套的设备安装工程等。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程承包范围及内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目装修工程施工、采购等相关工作。包括但不限于楼地面、墙面、柱面、

远鹏装饰



奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	

(2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

- 确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；
- 确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）；
- 其它\*\*\*\*\*。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 32,152,327.10 元（大写：叁仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元壹角整）（含税），不含税金额为 29,497,547.8，税金为 2,654,779.3，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

远鹏装饰  
 集团  
 有限公司



- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 26,414,926.96 元;
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 1,259,473.48 元, 其中: 绿色施工安全防护措施费 1,047,567.91 元;
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 365,384.14 元, 其中: 暂估价 0 元;
- (4) 暂列金额(含税)汇总合计 1,588,961.91 元;
- (5) 税金(不含暂列金额的税)项目计价汇总合计 2,523,580.61 元, 税率为 9%。

备注: 本条款(1)(2)(3)均为不含税金额, 合同其余条款表述的“暂列金额”和“暂估价”均为含税金额。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突或不一致之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 本工程中标通知书;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定(含已印发和工程实施过程中发包人制定的);
- (7) 本合同附件[本条第(4)项及第(6)项约定的除外];
- (8) 合同通用条款;

远鹏装饰



本页无正文，为《富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配  
置项目施工合同》合同协议书签署处)

发包人(盖章): 珠海斗门大横 承包人(盖章): 深圳远鹏装饰集  
琴电子有限公司 团有限公司

法定代表人:  法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 珠海市斗门区珠峰大道 地址: 深圳市福田区福保街道福保  
7760号2栋401A区房 社区绒花路128号深福保大厦主

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

电话: 13570660462

电话: 0755-83895666

传真:

传真: 0755-83895333

开户银行: 珠海华润银行股份有 开户银行: 中国建设银行股份有限  
限公司广东自贸试验区横琴分行 公司深圳天健世纪支行

账号: 211236979920600002

账号: 44201625700052501150

签订日期: 2023年8月25日

张  
江  
明



## 单位（子单位）竣工验收报告

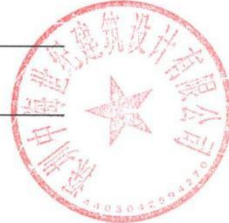
GD-E1-914 0 0 1



工程名称：富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目

验收日期：2023年10月5日

建设单位（盖章）：珠海斗门大横琴电子有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目				
工程地点	珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧	建筑面积	7217平方米	工程造价	32152327.10元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2023年10月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海斗门大横琴电子有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦志成
副组长	汤春祥
组员	梁俊、段东岳、张蔚浩、汤晓征、孟小军、邓通、曾超龙、林勇、张学利、汤春祥、杜启超、叶苏杭、余泓博、叶国锋、叶国健、彭梦怀、曾静云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦志成	张蔚浩、汤晓征、孟小军、邓通、曾超龙、林勇、张学利、汤春祥、叶苏杭、叶国锋
建筑设备安装工程	段东岳	余泓博、叶国健、彭梦怀
工程质控资料	梁俊	叶国锋、叶国健、彭梦怀、曾静云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦志成	珠海斗门大横琴电子有限公司	项目负责人	中级工程师	麦志成
2	梁俊	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	梁俊
3	段东岳	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	段东岳
4	张蔚浩	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	张蔚浩
5	汤晓征	广东省广大工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	汤晓征
6	孟小军	广东省广大工程顾问有限公司	监理员	中级工程师	孟小军
7	邓通	广东省广大工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	邓通
8	曾超龙	广东省广大工程顾问有限公司	监理员		曾超龙
9	林勇	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	林勇
10	张宇利	深圳中海世纪建筑设计有限公司	方案设计师	初级工程师	张宇利
11	汤春祥	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	汤春祥
12	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	中级或以上工程师(工程)	杜启超
13	叶苏杭	深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	质检员证书	叶苏杭
14	余泓博	深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	质检员证书	余泓博
15	叶国锋	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	叶国锋
16	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	叶国健
17	彭梦怀	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	彭梦怀
18	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	资料员	资料员证书	曾静云
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------





业第3：罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化

## 中标通知书

项目编号：WH070FJ25EP0025

深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆吴廷众诚实业有限公司、  
中创绘工程咨询有限公司：

罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化  
项目，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为  
中标单位。

中标价（费率）：67.48%

项目负责人（总监）：彭若尘

工期（服务期）：90个日历天（合同签订后15个日历天内完  
成施工图设计并送图审）

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在  
规定时间内与芜湖金晖健康产业投资有限公司商签合同。

招标人：芜湖金晖健  
康产业投资有限公司  
(盖章)



招标代理机构：芜湖中正  
工程咨询有限公司（盖  
章）



2025年02月24日

招标人联系人：谢工

联系电话：0553-  
2882107



(GB 2010-0216)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖金晖健康产业投资有限公司  
承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(联合体牵头单位)  
中创绘工程咨询有限公司(联合体成员单位)  
重庆吴廷众诚实业有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目。

2. 工程地点: 芜湖市鸠江区罗兰小镇。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 本项目为罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目工程,位于安徽省芜湖市鸠江区罗兰小镇,建筑面积约15830.25平方米;主要涉及设计、施工等,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。设计包括但不限于原方案、初步设计的优化及深化、施工图设计(含评审及图审)和涉及本项目所有的专项设计、专项技术评估及施工期内的配合服务等。施工包括但不限于装饰装修(含软装)、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟、暖通工程、弱电智能化工程、标识标牌、局部景观改造、地下局部改造、弱电工程、健身设备(如



(二) 设备采购安装等工作等，具体内容详见招标文件、方案设计文本以及其他相关资料等。

1. 工程承包范围：

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 12 日。

计划开始现场施工日期：         年          月          日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 10 日。

注：开工日期具体时间以下达开工令为准。

工期总日历天数：90 天（合同签订后 15 个日历天内完成施工图设计并送图审）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元玖角陆分  
（¥ 32726247.96 元）（暂定）。中标费率为：67.48%。

其中包含物业配合费（此金额不单列项）：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元肆角捌分  
（¥ 327262.48 元）（暂定），按合同价的 1% 计取，由承包人支付给物业公司。

以上签约合同价为暂定价款，最终签约合同价以定稿的清单控制价乘以中标费率确定。



最终结算价款以工程结算二审审定价\*中标费率 67.48% 计算。本 EPC 项目最终结算价款不得超过本次最终暂估合同价，本项目是限额设计，如超出部分由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：

合同价格形式： 固定费率合同 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 彭若尘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件(含补充条款，补充条款与专用条款不一致时以补充条款为准)；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 标准、规范及有关技术标准；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 承包人承诺；
- (10) 招标文件及答疑文件、澄清文件（如有）；
- (11) 经工程师、发包人代表批准的施工组织设计；
- (12) 合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议或文件(如有)；
- (13) 双方约定的其他价格文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经双方当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 12 日签订。

#### 十、订立地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 成立并生效。



十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人（公章）：芜湖金晖健康产业投资有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：91340207M2MQAJF3E  
 地址：安徽省芜湖市鸠江区电子产业园综合楼座6楼6007室  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：0551-2892475  
 传真：24020092532  
 电子邮箱：  
 开户银行：光大银行芜湖分行营业部  
 账号：79430188000166025



承包人（公章）：远鹏装饰集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：91340207M2MQAJF3E  
 地址：芜湖市鸠江区福保街道福保社区城花路  
 128号深福保大厦第5层至第8层  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：叶国源  
 委托代理人：/  
 电话：0755-83895666  
 传真：0755-83895666  
 电子邮箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
 世纪支行  
 账号：44201625700052501150

承包人（公章）：深圳绘工工程咨询有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：91440300MAAKDB8855  
 地址：贵州省贵安新区贵安大道甘河黔中村黔  
 中大道贵安国际数字文化产业园1号  
 楼8层7号  
 邮政编码：550000  
 法定代表人：贺谋凤  
 委托代理人：/  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：中国银行股份有限公司贵安新区  
 分行  
 账号：132070861392



承包人（公章）：重庆宋亚兰实业有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：915001037748538324  
 地址：重庆市江北磁器口里店街道建新东路88  
 号2单元11-7  
 邮政编码：400000  
 法定代表人：宋亚兰  
 委托代理人：/  
 电话：023-68580199  
 传真：/  
 开户银行：中国建设股份有限公司重庆自由贸易  
 试验区两江汽博支行  
 账号：50050110267609888888





### 三、联合体协议书



谋加凤

深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆吴廷众诚实业有限公司、中创绘工程咨询有限公司就“罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目（公开招标）”招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由深圳远鹏装饰集团有限公司牵头，重庆吴廷众诚实业有限公司、中创绘工程咨询有限公司参加，组成联合体共同进行项目的投标工作。

二、联合体以牵头人的名义参加投标，联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。五、联合体各成员单位的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：深圳远鹏装饰集团有限公司，具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级资质，承担建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程部分施工任务；

成员二名称：重庆吴廷众诚实业有限公司，具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级资质，承担建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程部分施工任务；

成员三名称：中创绘工程咨询有限公司，具有建筑行业乙级资质，承担建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程全部设计任务。

六、联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

(1) 牵头人（成员一）名称：深圳远鹏装饰集团有限公司，大型企业  中型企业、 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、 其他，其合同份额占到合同总金额的 50% ；

(2) 成员二名称：重庆吴廷众诚实业有限公司， 大型企业  中型企业、 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、 其他，其合同份额占到合同总金额的 48.5%；

(2) 成员三名称：中创绘工程咨询有限公司， 大型企业  中型企业、 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、 其他，其合同份额占到合同总金额的 1.5%。

七、以联合体形式参加招标投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标





人另外组织联合体参加同一合同项下的招标投标活动

八、其他约定(如有): /

本协议自各方盖章后生效,合同履行完毕后自动失效。如未中标,本协议自动终止。

牵头人(成员一)名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 叶国源 (签字或盖章)

成员二名称: 重庆吴廷众诚实业有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 亚宋 (签字或盖章)

成员三名称: 中建创绘工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 谋旗 (签字或盖章)

日期: 2025年2月12日

注: 联合体各方成员应在本协议上共同盖章, 不得分别签署协议书。



(6)

# 工程竣工验收报告

工程名称： 罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼  
装修设计施工一体化项目

竣工日期： 2025.9.8

验收组织单位

建设单位(章) 芜湖宣城置业发展有限公司





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5# 楼装修设计施工一体化项目		工程地点	芜湖市鸠江区罗兰小镇	
工程规模		工程施工许可证号	340200250313 0008-SX-001	质量监督册号	
工程用途	办公/食堂	工程规模	15830.25 m <sup>2</sup>	造价	3272.62 万元
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的包含但不限于装饰装修（含软装）、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟、暖通工程、弱电智能化工程、标识标牌、局部景观改造、地下局部改造、弱电工程、健身设备（如有）、设施设备采购安装等全部工作内容				
开工日期	2025 年 4 月 9 日	竣工日期	2025. 9. 8		
建设单位	芜湖宣城置业发展有限公司	法定代表人	郑显发		
单位地址	安徽省芜湖市鸠江电子产业园综合楼座 6 楼 6007 室	项目负责人	章子倩		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	中创绘工程咨询有限公司	资质等级	建筑行业乙级	项目负责人	周晶
施工总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆昊廷众诚实业有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级、 D244025620 消防工程专业承包二级 D344019929 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 电子与智能化工程专业承包壹级 D250065721 消防工程专业承包贰级 D350136940		
法定代表人	叶国源、宋亚兰	项目经理及证书号	彭若尘 粤 1442013201528901		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖宜正工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理乙级		
法定代表人	王金平	总监及岗位证书号	张庆获 12003434		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5# 楼装修设计施工一体化项目		结构类型	框架结构	工程规模	15830.25 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆 吴廷众诚实业有限公司		技术负责人	杨水波	开工日期	2025 年 4 月 9 日
项目经理	彭若尘		项目技术负责人	马波	完工日期	2025 年 9 月 8 日
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	符合要求			
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	符合要求			
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	发新印显	孔水波				
	2025 年 7 月 8 日	2025 年 9 月 8 日	2025 年 9 月 8 日	2025 年 9 月 8 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

表有  
★  
表





## 内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

基本信息

仅用于办理注册手续

企业名称	芜湖宣城置业发展有限公司		
字号	宣城	原注册号	-
统一社会信用代码	91340207MA2MQAJF3E	注册号	340207000020402
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郑显发
注册资本		联系电话	18055322766
成立日期	2015年10月22日	经营状态	存续
经营期限自	2015年10月22日	经营期限至	2065年10月21日
登记机关	芜湖市鸠江区市场监督管理局	核准日期	2025年09月17日
住所	安徽省芜湖市鸠江电子产业园综合楼座6楼6007室	所属区域	鸠江区
行业门类	房地产业	所属行业	房地产开发经营
所在自贸区名称	-		
管辖单位	鸠江区市场监督管理局清水市场监督管理所	主管登记机关	芜湖市鸠江区市场监督管理局
是否集团母公司	-	集团简称	
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	1
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；物业管理；酒店管理；园区管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；市场营销策划；企业形象策划；项目策划与公关服务；广告制作；广告设计、代理；平面设计；广告发布；品牌管理；住房租赁；会议及展览服务；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；商务代理代办服务；餐饮管理；商业综合体管理服务；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		



1	郑显发	中国	中华人民共和国居民身份 证	340221198 706257850	董事	委派	安徽省芜湖市 芜湖县六 郎镇易太兴 隆行政村双 垛自然村19 号
2	郑显发	中国	中华人民共和国居民身 份证	340221198 706257850	经理	聘任	安徽省芜湖市 芜湖县六 郎镇易太兴 隆行政村双 垛自然村19 号

### 财务负责人

姓名	固定电话	移动电话	电子邮箱	证照/证件类型	证照/证件号码

### 联络员信息

姓名	固定电话	移动电话	电子邮箱	证照/证件类型	证照/证件号 码	数据来源

### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年09月17日	股东名录	芜湖宜居投资(集团)有限公司(340200000132922):98000.000000万元,100.00000%	芜湖宜居投资集团有限公司(91340200584584248L):98000.000000万元,100.00000%
2025年09月17日	章程	-	-
2025年09月17日	章程修正案	-	-
2025年09月17日	企业名称	芜湖金晖健康产业投资有限公司	芜湖宣城置业发展有限公司



## 拟派驻项目经理配备情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭若尘	性别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440106197109 161850	手机号码	13922877 191
参加工作时间	1992年7月	从事项目经理（建造师）年限		14年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201528901				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	7822.42万	2023年11月30日、 2024年11月22日	已完	合格
芜湖金晖健康产业投资有限公司	罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化	3272.62万	2025年3月12日、 2025年9月8日	已完	合格
深圳市深能环保东部有限公司	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程	1423.59万	2021年3月1日、 2022年11月15日	已完	合格
深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	迈瑞光明生产基地2号研发楼装饰工程	1174.53万	2020年5月15日、 2021年3月16日	已完	合格



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭若尘

性别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名: 彭若尘

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年06月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002956

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月16日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月18日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭若尘  
证件号码：440106197109161850  
性别：男  
出生年月：1971年09月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440005042



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过统一组织的考试，取得相应专业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0387387  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12441734124423446  
File No.:

姓名: 彭若尘  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年09月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on





# 广东省职称证书



姓名：彭若尘  
身份证号：440106197109161850

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭若生 社保电脑号：2088902 身份证号码：4401061977109161850 页码：1  
参保单位名称：深圳远鹏装饰工程有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89243b2f0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰工程有限公司



业绩 1: 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程



致: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号: JG231010414-3

联系人: 余洪子

重要: 本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意, 不得向本函件外的任何第三方披露 (包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载、公示等), 否则取消中标资格, 并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司 (以下简称“需求单位”) 拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司 (以下简称“服务单位”) 为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币 78,224,240.08 元 / 详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所所在国 (地区) 的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准, 未有提及的其它条款须按本函件为准。





本函由原单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部分。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于\*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月27日



深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月27日



装修工程承包合同

合同签订

微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远通装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



顾敏

2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳远通装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



叶国峰



合同条件

	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程</li><li>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</li><li>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m<sup>2</sup></li></ol>
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</li><li>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</li></ol>
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求为标准、规范为准，如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：彭若尘 技术负责人：程木林 安全主任：林文龙 监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璇
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</li><li>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</li></ol>



	<p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发标人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

<p>3.1 工程内容</p>	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
<p>3.2 图纸和技术资料</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</li> <li>乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</li> <li>如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限，甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</li> <li>乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</li> <li>甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</li> <li>在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</li> <li>工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</li> </ol>



3.17 工程转让、分包和转包

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。
2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。
3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。
4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。
6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明，如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用

1. 承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元），（图纸及技术规范固定总价包干），含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。
2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量仅为估计数，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m <sup>2</sup>	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 地下: 4	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文
组员	刘璞 李劲松 高子涵 彭若尘 程木林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

系统、(配套设备)工程名称	验收意见/注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

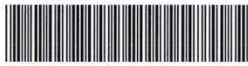
远鹏装饰集团有限公司



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	李峻峰
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	陈凯文
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	李劲松
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	高子涵
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	刘璞
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	周添福
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	谢思恩
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	林羲欣
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	彭若尘
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	程木林
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	邱志辉
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	叶国健
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	曾静云



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---	--	--	--



业绩 2: 罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化



## 中标通知书

项目编号: WH070FJ25EP0025

深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆吴廷众诚实业有限公司、  
中创绘工程咨询有限公司:

罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目, 经评标委员会评议, 并经招标人确认, 你方被确定为中标单位。

中标价(费率): 67.48%

项目负责人(总监): 彭若尘

工期(服务期): 90个日历天(合同签订后15个日历天内完成施工图设计并送图审)

质量承诺: 合格

你方接此通知后, 根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖金晖健康产业投资有限公司商签合同。

招标人: 芜湖金晖健康产业投资有限公司  
(盖章)



招标代理机构: 芜湖中正工程咨询有限公司  
(盖章)



2025年02月24日

招标人联系人: 谢工

联系电话: 0553-2882107



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖金晖健康产业投资有限公司  
承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(联合体牵头单位)  
中创绘工程咨询有限公司(联合体成员单位)  
重庆吴廷众诚实业有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目。

2. 工程地点: 芜湖市鸠江区罗兰小镇。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 本项目为罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目工程,位于安徽省芜湖市鸠江区罗兰小镇,建筑面积约15830.25平方米;主要涉及设计、施工等,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。设计包括但不限于原方案、初步设计的优化及深化、施工图设计(含评审及图审)和涉及本项目所有的专项设计、专项技术评估及施工期内的配合服务等。施工包括但不限于装饰装修(含软装)、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟、暖通工程、弱电智能化工程、标识标牌、局部景观改造、地下局部改造、弱电工程、健身设备(如



、设施设备采购安装等工作等，具体内容详见招标文件、方案设计文本以及其他相关资料等。

承包范围：

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 12 日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 10 日。

注：开工日期具体时间以下达开工令为准。

工期总日历天数：90 天（合同签订后 15 个日历天内完成施工图设计并送图审）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元玖角陆分（¥ 32726247.96 元）（暂定）。中标费率为：67.48%。

其中包含物业配合费（此金额不单列项）：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元肆角捌分（¥ 327262.48 元）（暂定），按合同价的 1% 计取，由承包人支付给物业公司。

以上签约合同价为暂定价款，最终签约合同价以定稿的清单控制价乘以中标费率确定。



最终结算价款以工程结算二审审定价\*中标费率 67.48% 计算。本 EPC 项目最终结算价款不得超过本次最终暂估合同价，本项目是限额设计，如超额由承包人承担。

2. 合同价格形式：

合同价格形式： 固定费率合同 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 彭若尘 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条件及其附件(含补充条款，补充条款与专用条款不一致时以补充条款为准)；

(4) 投标函及其附录；

(5) 通用合同条件；

(6) 标准、规范及有关技术标准；

(7) 设计文件、资料和图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 承包人承诺；

(10) 招标文件及答疑文件、澄清文件(如有)；

(11) 经工程师、发包人代表批准的施工组织设计；

(12) 合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议或文件(如有)；

(13) 双方约定的其他价格文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经双方签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 12 日签订。

#### 十、订立地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 成立并生效。



十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）：芜湖金晖健康产业投资有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：91340207M2MQAJF3E  
 地址：安徽省芜湖市鸠兹电子产业园综合楼座6楼6007室  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：0551-2892475  
 传真：24020092332  
 电子邮箱：  
 开户银行：光大银行芜湖分行营业部  
 账号：79430188000166025



承包人（公章）：远鹏装饰集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：9134020618852870L  
 地址：芜湖市鸠兹电子产业园福保街道福保社区城花路  
 128号深福保大厦第5层至第8层  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：叶国源  
 委托代理人：/  
 电话：0755-83895666  
 传真：0755-83895666  
 电子邮箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
 世纪支行  
 账号：44201625700052501150

承包人（公章）：深圳绘工工程咨询有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：91440300MAAKDB8855  
 地址：贵州省贵安新区贵安甘河黔中村黔  
 中大道贵安国际数字文化产业园1号  
 楼8层7号  
 邮政编码：550000  
 法定代表人：贺谋凤  
 委托代理人：/  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：中国银行股份有限公司贵安新区  
 分行  
 账号：132070861392



承包人（公章）：重庆亚宋实业发展有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字）：  
 组织机构代码：915001037748538324  
 地址：重庆市江北磁器口里店街道建新东路88  
 号2单元11-7  
 邮政编码：400000  
 法定代表人：宋亚兰  
 委托代理人：/  
 电话：023-68580199  
 传真：/  
 开户银行：中国建设股份有限公司重庆自由贸易  
 试验区两江汽博支行  
 账号：50050110267609888888





### 三、联合体协议书



谋加凤

深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆吴廷众诚实业有限公司、中创绘工程咨询有限公司就“罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目（公开招标）”招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由深圳远鹏装饰集团有限公司牵头，重庆吴廷众诚实业有限公司、中创绘工程咨询有限公司参加，组成联合体共同进行项目的投标工作。

二、联合体以牵头人的名义参加投标，联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。五、联合体各成员单位的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：深圳远鹏装饰集团有限公司，具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级资质，承担建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程部分施工任务；

成员二名称：重庆吴廷众诚实业有限公司，具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级资质，承担建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程部分施工任务；

成员三名称：中创绘工程咨询有限公司，具有建筑行业乙级资质，承担建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程全部设计任务。

六、联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

(1) 牵头人（成员一）名称：深圳远鹏装饰集团有限公司，大型企业  中型企业、 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、 其他，其合同份额占到合同总金额的 50% ；

(2) 成员二名称：重庆吴廷众诚实业有限公司， 大型企业  中型企业、 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、 其他，其合同份额占到合同总金额的 48.5%；

(2) 成员三名称：中创绘工程咨询有限公司， 大型企业  中型企业、 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、 其他，其合同份额占到合同总金额的 1.5%。

七、以联合体形式参加招标投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标





人组成联合体参与本合同项下的招标投标活动

八、其他约定(如有): /

本协议经各方盖章后生效,合同履行完毕后自动失效。如未中标,本协议自动终止。

牵头人(成员一)名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 叶国源 (签字或盖章)



成员二名称: 重庆吴廷众诚实业有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 亚宋 (签字或盖章)



成员三名称: 深圳创绘工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 谋旗 (签字或盖章)



日期: 2025年2月12日



注: 联合体各方成员应在本协议上共同盖章, 不得分别签署协议书。



(6)

# 工程竣工验收报告

工程名称： 罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼  
装修设计施工一体化项目

竣工日期： 2025.9.8

验收组织单位

建设单位(章) 芜湖宣城置业发展有限公司





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	罗兰小镇D1#-3#、F1#-F3#、F5# 楼装饰工程施工一体化项目		工程地点	芜湖市鸠江区罗兰小镇	
工程规划许可证号	工程施工许可证号	340200250313 0008-SX-001	质量监督册号		
工程用途	办公/食堂	工程规模	15830.25 m <sup>2</sup>	造价	3272.62 万元
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的包含但不限于装饰装修（含软装）、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟、暖通工程、弱电智能化工程、标识标牌、局部景观改造、地下局部改造、弱电工程、健身设备（如有）、设施设备采购安装等全部工作内容				
开工日期	2025年4月9日	竣工日期	2025.9.8		
建设单位	芜湖宣城置业发展有限公司	法定代表人	郑显发		
单位地址	安徽省芜湖市鸠江电子产业园综合楼座6楼6007室	项目负责人	章子倩		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	中创绘工程咨询有限公司	资质等级	建筑行业乙级	项目负责人	周晶
施工总包单位	深圳远鹏装饰工程有限公司、重庆昊廷众诚实业有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级、 D244025620 消防工程专业承包二级 D344019929 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 电子与智能化工程专业承包壹级 D250065721 消防工程专业承包贰级 D350136940		
法定代表人	叶国源、宋亚兰	项目经理及证书号	彭若尘 粤 1442013201528901		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖宜正工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理乙级		
法定代表人	王金平	总监及岗位证书号	张庆获 12003434		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	罗兰小镇... F1#-F3#、F5# ...设计施工一体化项目	结构类型	框架结构	工程规模	15830.25 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆 吴廷众诚实业有限公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2015年4月9日
项目经理	彭若尘	项目技术 负责人	马波	完工日期	2015年9月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	符合要求

5	综合验收结论	同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人 发新印显 3402070319217	总工程师 孔水波 3402070319217	单位负责人 3402070319217	单位(项目) 负责人 3402070319217	单位(项目) 负责人
	2015年7月8日	2015年9月8日	2015年9月8日	2015年9月8日	年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



表有  
★  
表



### 内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

#### 企业基本信息



企业名称	芜湖宣城置业发展有限公司		
字号	宣城	原注册号	-
统一社会信用代码	91340207MA2MQAJF3E	注册号	340207000020402
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郑显发
注册资本		联系电话	18055322766
成立日期	2015年10月22日	经营状态	存续
经营期限自	2015年10月22日	经营期限至	2065年10月21日
登记机关	芜湖市鸠江区市场监督管理局	核准日期	2025年09月17日
住所	安徽省芜湖市鸠江电子产业园综合楼座6楼6007室	所属区域	鸠江区
行业门类	房地产业	所属行业	房地产开发经营
所在自贸区名称	-		
管辖单位	鸠江区市场监督管理局清水市场监督管理所	主管登记机关	芜湖市鸠江区市场监督管理局
是否集团母公司	-	集团简称	
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	1
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；物业管理；酒店管理；园区管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；市场营销策划；企业形象策划；项目策划与公关服务；广告制作；广告设计、代理；平面设计；广告发布；品牌管理；住房租赁；会议及展览服务；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；商务代理代办服务；餐饮管理；商业综合体管理服务；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		



	郑显发	中国	中华人民共和国居民身份 证	340221198 706257850	董事	委派	安徽省芜湖市 芜湖县六 郎镇易太兴 隆行政村双 垛自然村19 号
2	郑显发	中国	中华人民共和国居民身份 证	340221198 706257850	经理	聘任	安徽省芜湖市 芜湖县六 郎镇易太兴 隆行政村双 垛自然村19 号

### 财务负责人

姓名	固定电话	移动电话	电子邮箱	证照/证件类型	证照/证件号码

### 联络员信息

姓名	固定电话	移动电话	电子邮箱	证照/证件类型	证照/证件号码	数据来源

### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年09月17日	股东名录	芜湖宜居投资(集团)有限公司(340200000132922):98000.000000万元,100.0000%	芜湖宜居投资集团有限公司(91340200584584248L):98000.000000万元,100.0000%
2025年09月17日	章程	-	-
2025年09月17日	章程修正案	-	-
2025年09月17日	企业名称	芜湖金晖健康产业投资有限公司	芜湖宣城置业发展有限公司

业绩 3: 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程



## 中标通知书

标段编号: 44030020160455002001

标段名称: 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地  
装修装饰工程

建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价: 1423.598371万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 徐清勇



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30



查验码: 9152303323713666

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号

合同编号: 0309-HB001工程-2020-2263

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装  
修装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳运鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

核准（备案）证编号： / /

工程规模及特征：深圳市龙岗能源生态园工程是深圳市重点民生工程和重大建设项目，建设内容主要包含生活垃圾焚烧发电工程及其配套的灰渣综合利用及处置场工程。设计规模为日处理生活垃圾 5000 吨，建设 6 条处理能力为 850 吨/日的垃圾焚烧处理生产线，配置 3×60 兆瓦汽轮发电机组，年发电量约 12 亿度。每条生产线配置一套烟气净化系统，烟气处理采用“SNCR 法+旋转喷雾半干法脱酸塔+活性炭喷射装置+袋式除尘器+湿式洗涤塔+SCR 法”组合工艺，排放指标优于现行国家标准（GB18485-2014）和欧盟标准（2010/75/EU）。

深能环保将按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”的目标，开创“生产、办公、生活、教育、旅游”五位一体的综合体建设发展模式，促进电厂周边社区经济、社会转型升级，着力把深圳市龙岗能源生态园打造成为依法治理、低碳环保、多方共赢的典范。

本次装修装饰工程面积约为 8064m<sup>2</sup>，其中集控楼面积为 3017m<sup>2</sup>，卸料平台面积为 759m<sup>2</sup>，参观走廊面积为 938m<sup>2</sup>，办公楼面积为 3350m<sup>2</sup>。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等以及其它区域。

资金来源：财政投入 \_\_\_ %；国有资本 100%；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：



集控楼展厅区域装饰装修面积 3017m<sup>2</sup>，卸料平台展厅区域装饰装修面积 759m<sup>2</sup>，参观走廊展厅区域装饰装修面积 938m<sup>2</sup>，办公楼展厅区域装饰装修面积 3350m<sup>2</sup>，总计约为 8064m<sup>2</sup>。主要包括集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等区域。具体详见招标提供的展厅、水生植物景观及党群服务中心装饰装修施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。

本次施工工程包含展厅装饰装修工程、党群服务中心装饰装修工程、水生植物景观工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程、风管改造工程等，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

- (1) 楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。
- (2) 墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。
- (3) 门工程：本次装修设计范围内的门施工。
- (4) 党群服务中心装饰装修工程：本次展厅装修设计范围内的党群服务中心施工。
- (5) 水生植物景观工程：本次展厅装修设计范围内的沉水、浮水、挺水水生植物景观工程及景观互动施工。
- (6) 指示系统工程：本次装修设计范围内的指示系统施工。
- (7) 电气照明工程：各楼层各配电箱出线至配电箱，配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。
- (8) 给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。
- (9) 展厅区域通风空调工程、风管改造工程均在展厅装修施工范围内，精装修施工单位还需做好风口及装饰百叶装修及集控室通电玻璃拆除工作。
- (10) 除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由承包人采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见附件 B：工程材料、设备技术要求表。
- (11) 协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用在投标报价时综合考虑。
- (12) 白蚁防治费用、室内空气污染测试费及治理费均在本次发包范围内，承包人需委托有相关资质的专业承包单位进行作业，费用包含在承包报价中。
- (13) 本项目需承包人中标后根据现场实际情况对图纸进行二次深化，详见施工图标注。



<input type="checkbox"/> 智能建筑、( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它: 详见技术规范及图纸
<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月03日(具体以承包人提请开工申请批准日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程要求的质量标准为符合国家现行施工质量验收规范合格标准。满足鲁班奖评审条件要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾叁万伍仟玖佰捌拾叁元柒角壹分 (¥14,235,983.71元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元肆角肆分 (¥191,467.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第二部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月02日;


订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

签字



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_





单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

验收日期：2021年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市东部环保有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘	建筑面积	8064m <sup>2</sup>	工程造价	1423.598371万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2016-440300-44-02-07061008	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月、日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	ZJJ2021022600101		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中元国际建设集团有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	易丹
组员	陶建军、彭若尘、陈婷婷

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何宝华	
建筑设备安装工程	孙文涵	林容文
工程质控资料	温展展	文光浪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
  2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
  3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准)，设计图纸及施工合同要求。
  4. 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气，分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
  5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
- 综上所述，本工程质量评定为：合格



建设单位: 深圳市深能环保能源有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 任星峰 2022年11月5日	监理单位: 广东天安项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年11月5日	施工单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 彭若尘 2022年11月5日	设计单位: 深圳市中元国际建设集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 席位 2022年11月5日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	--	---



- GD - E1 - 914 / 6 -



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地  
装修装饰工程

承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月

业绩 4: 迈瑞光明生产基地 2 号研发楼装饰工程



迈瑞光明生产基地 2 号研发楼  
装饰工程

合同编号

深遠鵬 2020 第 Z-2015 號



合同编号: MRHT0120061310

施  
工  
合  
同

工程名称: 迈瑞光明生产基地 2 号研发楼装饰工程

工程地点: 光明区玉塘街道根玉路 1203 号

发 包 人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司（以下简称发包人）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈瑞光明生产基地2号研发楼装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：叶护林；联系方式：13502851399；地址：深圳市南山区高新南区科技南12路。

2、承包人项目负责人姓名：叶少江 / 彭若尘；联系方式：13502861686/13699807271；地址：深圳福田区红柳道1号A座。

3、总监理工程师姓名：危金水；地址：深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦25E；联系方式：13826585913。

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

### 第二条 承包方式和范围

#### 1、承包方式

承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包材料构件检验检测费、包验收、包文明施工费、规费、保险费(含施工人员的社会保险)等。

#### 2、承包范围

- (1) 迈瑞光明生产基地2号研发楼装饰工程, 详见图纸及预算书。
- (2) 负责施工范围内的图纸深化设计工作。
- (3) 负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。



- (4) 负责施工范围内的垃圾清运工作。
- (5) 整理本工程全套资料及竣工图纸贰套、CAD 电子光盘 2 张，提交监理单位审核后归档，承包人承担竣工图费用。

**第三条 工程质量**

- 1、工程质量等级：合格(经发包人验收合格)
- 2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准

**第四条 工程工期**

- 1、工期：120 天
- 2、开工日期暂定：2020 年 5 月 15 日（具体以发包人通知进场时间为准）
- 3、竣工日期：2020 年 9 月 15 日
- 4、按合同规定的工期完工奖励 10 万元人民币，除不可抗力原因以外，每拖延一天罚款 3000 元人民币。
- 5、如遇下列情况，经发包人现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
  - (1) 不属承包范围内的重大设计变更。
  - (2) 非承包人过错在施工中因停水、停电 24 小时内累计影响八小时以上者。
  - (3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

如发生上述(1) (2) (3) 所述情况，承包人应在事发后 24 小时内告知发包人，并提供足够证据予以证实，否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目如因正当原因发生工期延期，承包人须提前书面提出申请，经发包人核实审批后方可生效。

**第五条 工程价款**

- 1、本合同采用综合单价包干方式，经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑，按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险，结算时工程数量按



本合同总价暂定为人民币：¥11748333元，大写：壹仟壹佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾叁元整。

#### 第六条 工程价款的支付

- 1、工程预付款支付：本次预付款可支付至合同暂定总价的15%即（¥：1762250元（含税）；大写：壹佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾元整作为工程预付款。
- 2、每月10日前上报上月工程完工程量，发包人于下月10日前按审核后工程量价款的85%支付进度款。
- 3、工程预付款起扣点：在付款至合同价的60%时，一次扣回工程预付款，若当月工程进度款不足抵扣，则下月继续抵扣。
- 4、工程竣工验收合格且结算完成后20天内，支付至工程结算总造价的97%，余款3%在工程保修期2年满后14天内支付，质保开始日期从项目验收通过日（即《工程竣工验收报告》审批完成日）起算。
- 5、未付款额的利息不予支付。
- 6、承包人在申领工程款时，须提交增值税专用发票，税率9%。

#### 第七条：合同文件组成及解释顺序如下：

- 1、双方在合同有效期内签字或盖章有效的信件、数据电文、会议纪要、通知等；
- 2、经双方共同确认的最终版报价书；
- 3、合同条款；
- 4、规范、标准及有关技术文件；
- 5、确认后的施工图纸。

注：除非特别说明，在履行和解释合同文件时，相同内容遵循新约优于旧约的原则。

#### 第八条 适用标准、规范

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：以《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》等所有与建设工程有关的深圳市地方法律、法规、规章为准。



(2) 经发包人确认已经丧失偿还债务的能力。

第十八条 附则

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、合同附件

- (1) 发包人提供已确认全套施工图纸
- (2) 预算书

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式肆份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执贰份。

发 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

帐号：

2020年 6 月 5 日



承 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

帐号：

2020年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.



编号: MRSZ/R9BN07-01 版本号: V3.0

### 基建工程竣工验收报告

合同编号: MRHT0120061310、MRHT0120061310-01、MRHT0120061310-02

工程名称	迈瑞光明生产基地2号研发楼装饰工程		工程地址	光明区玉塘街道根玉路1203号	
开工日期	2020年5月15日	竣工日期	2021年3月16日	质保期限	2年
承包商	深圳远鹏装饰集团有限公司		合同价款	主合同: ¥11748333 (大写: 壹佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾元整) 补充协议: ¥1767115.7 (大写: 壹佰柒拾陆万柒仟壹佰壹拾伍元柒角整) 补充协议二: ¥1734980.11 (大写: 壹佰柒拾叁万肆仟玖佰捌拾元壹角壹分)	
专业	<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 <input checked="" type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(包含综合布线) <input checked="" type="checkbox"/> 其它_消防_				
工程验收内容	迈瑞光明生产基地2号研发楼办公区装饰工程含建筑装饰装修工程、建筑电气工程、智能建筑工程(包含综合布线)、建筑给排水工程、消防工程,已按合同要求全部施工完成。		验收评定意见	资料: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合并后再移交 <input type="checkbox"/> 无资料 <input type="checkbox"/> 其它 _____ 工程: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 其它 _____	
承包商(签章):	 项目负责人: 2021年3月16日		专业工程师:	 项目负责人: 2021年3月18日	

备注: 1、验收评定意见由建设单位专业工程师评定;  
 2、质保开始日期从项目验收通过日(即《基建工程竣工验收报告》审批完成日)起算。

## 四、项目管理机构配备情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭若尘	中级	注册建造师	一级	粤 14420132015289 01	建筑工程	深圳远鹏	0	/
技术负责人	马波	高级	职称证	高级	2003001047832	建筑装饰	深圳远鹏	0	/
质量负责人	余泓博	中级	质量员证	/	04417107944170 00138	建筑工程	深圳远鹏	0	/
安全负责人	彭小班	助理	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0008074	建筑工程	深圳远鹏	0	/
设计负责人	钟美琳	中级	职称证	中级	1903003026485	建筑装饰设计	深圳远鹏	0	/
造价工程师	李朝红	中级	注册造价师	一级	建【造】 11174400005103	土木工程	深圳远鹏	0	/
安全员	叶远君	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019) 0010181	建筑工程	深圳远鹏	0	/
安全员	彭成醒	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023) 0017674	建筑工程	深圳远鹏	0	/
质量员	邱志辉	中级	质量员证	/	04417107944170 00244	建筑装饰 装修工程	深圳远鹏	0	/
施工员	叶国健	中级	施工员证	/	04417102944170 00773	建筑装饰 装修工程	深圳远鹏	0	/
资料员	曾静云	/	资料员证	/	04417114944170 00439	建筑工程	深圳远鹏	0	/
材料员	李文婷	中级	材料员证	/	04417111944170 00120	建筑工程	深圳远鹏	0	/
劳资专管员	黄永坤	助理	劳务员证	/	04416113944160 00231	建筑工程	深圳远鹏	0	/

#### 4.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	彭若尘	性别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440106197109 161850	手机号码	13922877 191
参加工作时间	1992年7月		从事项目经理（建造师）年限		14年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201528901				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳前海 微众银行 股份有限 公司	深圳前海 微众银行 大厦职场 第三标段 装修工程	7822.42 万	2023年11月 30日、 2024年11月 22日	已完	合格
深圳市深 能环保东 部有限公 司	深圳市东 部环保电 厂生活垃 圾分类科 普教育基 地装修装 饰工程	1423.59 万	2021年3月1 日、 2022年11月 15日	已完	合格
芜湖金晖 健康产业 投资有限 公司	罗兰小镇 D1#-D8#、 F1#-F3#、 F5#楼装修 设计施工 一体化	3272.62 万	2025年3月12 日、 2025年9月8 日	已完	合格
深圳迈瑞 生物医疗 电子股份 有限公司	迈瑞光明 生产基地2 号研发楼 装饰工程	1174.53 万	2020年5月15 日、 2021年3月16 日	已完	合格



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭若尘

性别: 男

出生日期: 1971年09月16日

注册编号: 粤1442013201528901



聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭若尘

个人签名: 彭若尘

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2015年06月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0002956

姓 名: 彭若尘

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月16日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月18日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭若尘  
证件号码：440106197109161850  
性别：男  
出生年月：1971年09月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440005042



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0387387  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12441734124423446  
File No.:

姓名: 彭若尘  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年09月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



# 广东省职称证书



姓名：彭若尘

身份证号：440106197109161850

职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



证书编号 893026

学生 **彭若生** 系 **广东省揭西** 人，一九七一年九月生。  
于一九八九年九月至一九九二年七月在本院 **金属材料科学与工程** 系 **制冷与空调技术专业**（三年制专科）修业，成绩合格，准予毕业。



广东机械学院 院长 **苏树珊**

一九九二年七月一日

## 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



彭若生任项目经理负责施工的康乐医院易地新建项目内装饰工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000241

身份证号：440106197109161850





## 业绩 1：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号：JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载、公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

### 深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

### 中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

#### 1. 合同价

采购合同价为人民币 78,224,240.08 元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

#### 2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

#### 3. 交付期要求

以合同为准。

#### 4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。



深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于\*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月27日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章



2023年10月27日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中北支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



Handwritten signature of the representative.

## 2、合同条件

2.1 工程概况	<p>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交口）</p> <p>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m<sup>2</sup></p>
2.2 合同的订立和生效	<p>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</p> <p>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p> <p>国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准，如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司</p> <p>项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：彭若尘</p> <p>技术负责人：程木林</p> <p>安全主任：林文龙</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>总监：刘璞</p>
2.8 其他	<p>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</p>

	<p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> <li>甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</li> <li>乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</li> <li>如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限，甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</li> <li>乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</li> <li>甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</li> <li>在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</li> <li>工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</li> </ol>

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</li> <li>2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查，当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。</li> <li>3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</li> <li>4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</li> <li>5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。</li> <li>6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明，如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。</li> </ol>
-----------------	--

## 4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。</li> <li>2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式，但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</li> <li>3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量仅为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</li> </ol>
----------	--

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m <sup>2</sup>	工程造价	7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上:	30	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文
组员	刘璞 李劲松 高子涵 彭若尘 程木林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	李峻峰
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	陈凯文
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	李劲松
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	高子涵
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	刘璞
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监理 工程师	周添福
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监理 工程师	谢思恩
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监理 工程师	林羲欣
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	彭若尘
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	程木林
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	邱志辉
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	叶国健
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	曾静云



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘骥 2024年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭君生 2024年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李纳松 2024年11月22日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 2024年 月 日
--	---	---	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩 2：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

# 中标通知书

标段编号：44030020160455002001

标段名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地  
装修装饰工程

建设单位：深圳市深能环保东部有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：1423.598371万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：徐清勇



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-30



查验码：9152303323713666

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：0309-HBDB-工程-2020-2263

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装  
修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市龙岗能源生态园工程是深圳市重点民生工程和重大建设项目，建设内容主要包含生活垃圾焚烧发电工程及其配套的灰渣综合利用及处置场工程。设计规模为日处理生活垃圾 5000 吨，建设 6 条处理能力为 850 吨/日的垃圾焚烧处理生产线，配置 3×60 兆瓦汽轮发电机组，年发电量约 12 亿度。每条生产线配置一套烟气净化系统，烟气处理采用“SNCR 法+旋转喷雾半干法脱酸塔+活性炭喷射装置+袋式除尘器+湿式洗涤塔+SCR 法”组合工艺，排放指标优于现行国家标准（GB18485-2014）和欧盟标准（2010/75/EU）。

深能环保将按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”的目标，开创“生产、办公、生活、教育、旅游”五位一体的综合体建设发展模式，促进电厂周边社区经济、社会转型升级，着力把深圳市龙岗能源生态园打造成为依法治理、低碳环保、多方共赢的典范。

本次装修装饰工程面积约为 8064m<sup>2</sup>，其中集控楼面积为 3017m<sup>2</sup>，卸料平台面积为 759m<sup>2</sup>，参观走廊面积为 938m<sup>2</sup>，办公楼面积为 3350m<sup>2</sup>。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等以及其它区域。

资金来源：财政投入     %；国有资本 100%；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

集控楼展厅区域装饰装修面积 3017m<sup>2</sup>，卸料平台展厅区域装饰装修面积 759m<sup>2</sup>，参观走廊展厅区域装饰装修面积 938m<sup>2</sup>，办公楼展厅区域装饰装修面积 3350m<sup>2</sup>，总计约为 8064m<sup>2</sup>。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等区域。具体详见招标提供的展厅、水生植物景观及党群服务中心装饰装修施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。

本次施工工程包含展厅装饰装修工程、党群服务中心装饰装修工程、水生植物景观工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程、风管改造工程等，包括但不限于以下本次设计范围内的工程：

- (1) 楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。
- (2) 墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。
- (3) 门工程：本次装修设计范围内的门施工。
- (4) 党群服务中心装饰装修工程：本次展厅装修设计范围内的党群服务中心施工。
- (5) 水生植物景观工程：本次展厅装修设计范围内的沉水、浮水、挺水水生植物景观工程及景观互动施工。
- (6) 指示系统工程：本次装修设计范围内的指示系统施工。
- (7) 电气照明工程：各楼层各配电箱出线至配电箱，配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。
- (8) 给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。
- (9) 展厅区域通风空调工程、风管改造工程均在展厅装修施工范围内，精装修施工单位还需做好风口及装饰百叶装修及集控室通电玻璃拆除工作。
- (10) 除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由承包人采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见附件 B：工程材料、设备技术要求表。
- (11) 协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用在投标报价时综合考虑。
- (12) 白蚁防治费用、室内空气污染测试费及治理费均在本次发包范围内，承包人需委托有相关资质的专业承包单位进行作业，费用包含在承包报价中。
- (13) 本项目需承包人中标后根据现场实际情况对图纸进行二次深化，详见施工图标注。

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； <input type="checkbox"/> 其它：详见技术规范书及图纸
---

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年09月03日（具体以承包人提请开工申请批准日期为准）；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求的质量标准为符合国家现行施工质量验收规范合格标准。满足鲁班奖评审条件要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟肆佰贰拾叁万伍仟玖佰捌拾叁元柒角壹分（¥14,235,983.71元）**；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元肆角肆分（¥191,467.44元）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾万元整（¥1,500,000.00元）**；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰肆拾万元整（¥1,400,000.00元）**。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效


本合同订立时间:2020年12月02日;

订立地点:深圳市

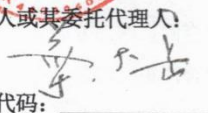
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

签字. 盖章

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

验收日期：2023年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市东部环保有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘	建筑面积	8064m <sup>2</sup>	工程造价	1423.598371万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2016-440300-44-02-07061008	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月、日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	ZJJ2021022600101		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中元国际建设集团有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	易丹
组员	陶建军、彭若尘、陈婷婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何宝华	
建筑设备安装工程	孙文涌	林容文
工程质控资料	温展展	文光浪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
  2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
  3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准)，设计图纸及施工合同要求。
  4. 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
  5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
- 综上所述，本工程质量评定为：合格



建设单位: 深圳环能环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月5日	监理单位: 广东天安项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年11月5日	施工单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月15日	设计单位: 深圳市中元国际建设集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 席位 2022年11月15日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	---	---





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地  
装修装饰工程

承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



业绩 3：罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化

## 中标通知书

项目编号：WH070FJ25EP0025

深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆吴廷众诚实业有限公司、  
中创绘工程咨询有限公司：

罗兰小镇D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：67.48%

项目负责人（总监）：彭若尘

工期（服务期）：90个日历天（合同签订后15个日历天内完成施工图设计并送图审）

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖金晖健康产业投资有限公司商签合同。

招标人：芜湖金晖健康产业投资有限公司  
(盖章)



招标代理机构：芜湖中正工程咨询有限公司  
(盖章)



2025年02月24日

招标人联系人：谢工

联系电话：0553-2882107

(GF-2020-0216)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖金晖健康产业投资有限公司  
承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司(联合体牵头单位)  
中创绘工程咨询有限公司(联合体成员单位)  
重庆吴廷众诚实业有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目。

2. 工程地点: 芜湖市鸠江区罗兰小镇。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 本项目为罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼装修设计施工一体化项目工程,位于安徽省芜湖市鸠江区罗兰小镇,建筑面积约 15830.25 平方米;主要涉及设计、施工等,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。设计包含但不限于原方案、初步设计的优化及深化、施工图设计(含评审及图审)和涉及本项目所有的专项设计、专项技术评估及施工期内的配合服务等。施工包含但不限于装饰装修(含软装)、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟、暖通工程、弱电智能化工程、标识标牌、局部景观改造、地下局部改造、弱电工程、健身设备(如

有)、设施设备采购安装等工作等,具体内容详见招标文件、方案设计文本以及其他相关资料等。

6. 工程承包范围:

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 3 月 12 日。

计划开始现场施工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 10 日。

注: 开工日期具体时间以下达开工令为准。

工期总日历天数: 90 天(合同签订后 15 个日历天内完成施工图设计并送图审)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元玖角陆分  
(¥ 32726247.96 元)(暂定)。中标费率为: 67.48%。

其中包含物业配合费(此金额不单列项):

人民币(大写) 叁拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元肆角捌分  
(¥ 327262.48 元)(暂定),按合同价的 1%计取,由承包人支付给物业公司。

以上签约合同价为暂定价款,最终签约合同价以定稿的清单控制价乘以中标费率确定。

最终结算价款以工程结算二审审定价\*中标费率 67.48%计算。本 EPC 项目最终结算价款不得超过本次最终暂估合同价，本项目是限额设计，如超额由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：固定费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：    /    。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭若尘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件(含补充条款，补充条款与专用条款不一致时以补充条款为准)；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 标准、规范及有关技术标准；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 承包人承诺；
- (10) 招标文件及答疑文件、澄清文件（如有）；
- (11) 经工程师、发包人代表批准的施工组织设计；
- (12) 合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议或文件(如有)；
- (13) 双方约定的其他价格文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于2025年3月12日签订。

#### 十、订立地点

本合同在安徽省芜湖市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人（公章）：芜湖金晖健康产业投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
组织机构代码：91340207MA2MQAJF3E  
地址：安徽省芜湖市湾沚电子产业园综合楼座6楼6007室  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0561-2882475  
传真：0561-2882475  
电子信箱：  
开户银行：光大银行芜湖分行营业部  
账号：79430188000166025

承包人（公章）：贵州创绘工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
组织机构代码：91529900MAAKDB8885  
地址：贵州省贵安新区马场坪甘河黔中村黔中大道贵安国际数字文化产业园1号楼8层7号  
邮政编码：550000  
法定代表人：贺谋凤  
委托代理人：/  
电话：  
传真：  
开户银行：中国银行股份有限公司贵安新区分行  
账号：132070861392

承包人（公章）：芜湖毛鹏装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
组织机构代码：91340200618852870L  
地址：安徽省芜湖市鸠江区福保街道福保社区城花路128号深福保大厦第5层至第8层  
邮政编码：518000  
法定代表人：叶国源  
委托代理人：/  
电话：0755-83895666  
传真：0755-83895666  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44201625700052501150

承包人（公章）：重庆亚宋实业有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
组织机构代码：91500103774538324  
地址：重庆市江北区观音桥店街建新东路88号2单元11-7  
邮政编码：400000  
法定代表人：宋亚兰  
委托代理人：/  
电话：023-68580199  
传真：/  
开户银行：中国建设股份有限公司重庆自由贸易试验区两江汽博支行  
账号：50050110267609888888



人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。

八、其他约定（如有）：      /      

本协议自各方盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

牵头人（成员一）名称：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：叶国源（签字或盖章）

成员二名称：重庆吴廷众诚实业有限公司（盖单位章）

法定代表人：亚宋（签字或盖章）

成员三名称：创绘工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：谋加贝（签字或盖章）

日期：2025年2月12日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

(6)

# 工程竣工验收报告

工程名称： 罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5#楼  
装修设计施工一体化项目

竣工日期： 2025.9.8

验收组织单位

建设单位(章) 芜湖宣城置业发展有限公司



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5# 楼装修设计施工一体化项目	工程地点	芜湖市鸠江区罗兰小镇		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200250313 0008-SX-001	质量监督册号	
工程用途	办公/食堂	工程规模	15830.25 m <sup>2</sup>	造价	3272.62 万元
工程主要内容	合同约定的施工图纸范围内的包含但不限于装饰装修（含软装）、水电改造、消防改造、燃气改造、厨房通风及排油烟、暖通工程、弱电智能化工程、标识标牌、局部景观改造、地下局部改造、弱电工程、健身设备（如有）、设施设备采购安装等全部工作内容				
开工日期	2025 年 4 月 9 日	竣工日期	2025. 9. 8		
建设单位	芜湖宣城置业发展有限公司	法定代表人	郑显发		
单位地址	安徽省芜湖市鸠江电子产业园综合楼座 6 楼 6007 室	项目负责人	章子儒		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	中创绘工程咨询有限公司	资质等级	建筑行业乙级	项目负责人	周晶
施工总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆昊廷众诚实业有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级、 电子与智能化工程专业承包一级、 D244025620 消防工程专业承包二级 D344019929 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电 子与智能化工程专业承包壹级 D250065721 消防工程专业承包贰级 D250136640		
法定代表人	叶国源、宋亚兰	项目经理及证书号	彭若尘 粤 1442013201528901		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	芜湖宜正工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理乙级		
法定代表人	王金平	总监及岗位证书号	张庆获 12003434		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	罗兰小镇 D1#-D8#、F1#-F3#、F5# 楼装修设计施工一体化项目	结构类型	框架结构	工程规模	15830.25 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司、重庆 吴廷众诚实业有限公司	技术负责人	杨水波	开工日期	2015 年 4 月 9 日
项目经理	彭若尘	项目技术 负责人	马波	完工日期	2015 年 9 月 8 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	符合要求
5	综合验收结论	同意验收	

建设单位 (公章) 3402070319215	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位 发报印显 3402070319217	总工程师 孔小荣	单位负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人
2015 年 7 月 8 日	2015 年 9 月 8 日	2015 年 9 月 8 日	2015 年 9 月 8 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

表有  
★  
无

## 内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

### 企业基本信息

企业名称	芜湖宣城置业发展有限公司		
字号	宣城	原注册号	-
统一社会信用代码	91340207MA2MQAJF3E	注册号	340207000020402
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郑显发
注册资本		联系电话	18055322766
成立日期	2015年10月22日	经营状态	存续
经营期限自	2015年10月22日	经营期限至	2065年10月21日
登记机关	芜湖市鸠江区市场监督管理局	核准日期	2025年09月17日
住所	安徽省芜湖市鸠江电子产业园综合楼座6楼6007室	所属区域	鸠江区
行业门类	房地产业	所属行业	房地产开发经营
所在自贸区名称	-		
管辖单位	鸠江区市场监督管理局清水市场监督管理所	主管登记机关	芜湖市鸠江区市场监督管理局
是否集团母公司	-	集团简称	
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	1
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；物业管理；酒店管理；园区管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；市场营销策划；企业形象策划；项目策划与公关服务；广告制作；广告设计、代理；平面设计；广告发布；品牌管理；住房租赁；会议及展览服务；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；商务代理代办服务；餐饮管理；商业综合体管理服务；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		

1	郑显发	中国	中华人民共和国居民 身份证	340221198 706257850	董事	委派	安徽省芜湖市 芜湖市芜湖县六 郎镇易太兴 隆行政村双 垵自然村19 号
2	郑显发	中国	中华人民共和国居民 身份证	340221198 706257850	经理	聘任	安徽省芜湖市 芜湖市芜湖县六 郎镇易太兴 隆行政村双 垵自然村19 号

### 财务负责人

姓名	固定电话	移动电话	电子邮箱	证照/证件类型	证照/证件号码

### 联络员信息

姓名	固定电话	移动电话	电子邮箱	证照/证件类型	证照/证件号码	数据来源

### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年09月17日	股东名录	芜湖宜居投资(集团)有限公司(340200000132922):98000.000000万元,100.0000%	芜湖宜居投资集团有限公司(91340200584584248L):98000.000000万元,100.0000%
2025年09月17日	章程	-	-
2025年09月17日	章程修正案	-	-
2025年09月17日	企业名称	芜湖金晖健康产业投资有限公司	芜湖宣城置业发展有限公司

业绩 4：迈瑞光明生产基地 2 号研发楼装饰工程

迈瑞光明生产基地 2 号研发楼  
装饰工程

合同编号  
深遠鵬 2020 第 Z-2015 號



施  
工  
合  
同

工程名称：迈瑞光明生产基地 2 号研发楼装饰工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路 1203 号

发 包 人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司（以下简称发包人）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈瑞光明生产基地2号研发楼装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：叶护林；联系方式：13502851399；地址：深圳市南山区高新南区科技南12路。

2、承包人项目负责人姓名：叶少江 / 彭若尘；联系方式：13502861686/13699807271；地址：深圳福田区红柳道1号A座

3、总监理工程师姓名：危金水；地址：深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦25E；联系方式：13826585913。

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

#### 第二条 承包方式和范围

##### 1、承包方式

承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包材料构件检验检测费、包验收、包文明施工费、规费、保险费(含施工人员的人身保险)等。

##### 2、承包范围

- (1) 迈瑞光明生产基地2号研发楼装饰工程, 详见图纸及预算书。
- (2) 负责施工范围内的图纸深化设计工作。
- (3) 负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。

(4) 负责施工范围内的垃圾清运工作。

(5) 整理本工程档案资料及竣工图纸贰套、CAD 电子光盘 2 张，提交监理单位审核后归档，承包人承担竣工图费用。

### 第三条 工程质量

- 1、工程质量等级：合格(经发包人验收合格)
- 2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准

### 第四条 工程工期

- 1、工期：120天
- 2、开工日期暂定：2020年5月15日（具体以发包人通知进场时间为准）
- 3、竣工日期：2020年9月15日
- 4、按合同规定的工期完工奖励10万元人民币，除不可抗力原因以外，每拖延一天罚款3000元人民币。
- 5、如遇下列情况，经发包人现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
  - (1) 不属承包范围内的重大设计变更。
  - (2) 非承包人过错在施工中因停水、停电24小时内累计影响八小时以上者。
  - (3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

如发生上述(1)(2)(3)所述情况，承包人应在事发后24小时内告知发包人，并提供足够证据予以证实，否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目如因正当原因发生工期延期，承包人须提前书面提出申请，经发包人核实审批后方可生效。

### 第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式，经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑，按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险，结算时工程数量按

实调整。

2、本合同总价暂定为人民币：¥11748333元，大写：壹仟壹佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾叁元整。

#### 第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付：本次预付款可支付至合同暂定总价的15%即（¥：1762250元(含税)；大写：壹佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾元整作为工程预付款。

2、每月10日前上报上月工程完工量，发包人于下月10日前按审核后工程量价款的85%支付进度款。

3、工程预付款起扣点：在付款至合同价的60%时，一次扣回工程预付款，若当月工程进度款不足抵扣，则下月继续抵扣。

4、工程竣工验收合格且结算完成后20天内，支付至工程结算总造价的97%，余款3%在工程保修期2年满后14天内支付，质保开始日期从项目验收通过日（即《工程竣工验收报告》审批完成日）起算。

5、未付款额的利息不予支付。

6、承包人在申领工程款时，须提交增值税专用发票，税率9%。

#### 第七条：合同文件组成及解释顺序如下：

1、双方在合同有效期内签字或盖章有效的信件、数据电文、会议纪要、通知等；

2、经双方共同确认的最终报价书；

3、合同条款；

4、规范、标准及有关技术文件；

5、确认后的施工图纸。

注：除非特别说明，在履行和解释合同文件时，相同内容遵循新约优于旧约的原则。

#### 第八条 适用标准、规范

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：以《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》等所有与建设工程有关的深圳市地方法律、法规、规章为准。

(2) 经发包人确认已经丧失偿还债务的能力。

**第十八条 附则**

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、合同附件

(1) 发包人提供已确认全套施工图纸

(2) 预算书

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式二份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执一份。

发 包

法人代理人：

委托代理人：（签名）

开户行：

帐号：

2020年6月5日



承 包 人：（盖章）

法人代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

开户行：

帐号：





2020年 月 日



Handwritten signature of the contractor.

## 基建工程竣工验收报告

合同编号: MRHT0120061310、MRHT0120061310-01、MRHT0120061310-02

工程名称	迈瑞光明生产基地 2 号研发楼装饰工程		工程地址	光明区玉塘街道根玉路 1203 号	
开工日期	2020 年 5 月 15 日	竣工日期	2021 年 3 月 16 日	质保期限	2 年
承包商	深圳远鹏装饰集团有限公司		合同价款	主合同: ¥ 11748333 (大写: 壹佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾元整) 补充协议: ¥ 1767115.7 (大写: 壹佰柒拾陆万柒仟壹佰壹拾伍元柒角整) 补充协议二: ¥ 1734980.11 (大写: 壹佰柒拾叁万肆仟玖佰捌拾元壹角零分)	
专业	<input type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 <input checked="" type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (包含综合布线) <input checked="" type="checkbox"/> 其它 消防				
工程验收内容	迈瑞光明生产基地 2 号研发楼办公区装饰工程含建筑装饰装修工程、建筑电气工程、智能建筑工程 (包含综合布线)、建筑给排水工程、消防工程, 已按合同要求全部施工完成。		验收评定意见	资料: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 合并后再移交 <input type="checkbox"/> 无资料 <input type="checkbox"/> 其它 _____ 工程: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 其它 _____	
承包商 (签章):			专业工程师:		
项目负责人:	2021 年 3 月 16 日		2021 年 3 月 18 日		2021 年 3 月 18 日

备注: 1、验收评定意见由建设单位专业工程师评定;

2、质保开始日期从项目验收通过日 (即《基建工程竣工验收报告》审批完成日) 起算。

## 4.2、技术负责人简历表

姓名	马波	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510225197509186152		
手机号码	13825267789	证件号（职称证书编号）	2003001047832		
参加工作时间	1997年7月	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：马波  
身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月20日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

毕业证字第 470011 号



马波系 省重庆市津区(县)人, 性别男 年龄二十一。自一九七三年九月至一九七七年七月在本校工业与民用建筑专业学习肆年。现已学习期满, 完成该专业全部学习任务, 经考核合格, 准予毕业。

校长:

一九九七年七月七日

学校经

号文批准

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马波 性别男, 一九七五年九月十八日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校土木工程专业业余学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 11845520030500318



二〇〇三年七月一日

Nº 00959816

中华人民共和国教育部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马波 社保电话号: 600800758 身份证号码: 510225197509186152 页码: 1  
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b89243d7aff ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



### 4.3、质量负责人信息表

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778	证件号(质量员证编号)			0441710794417000138

证书编码：0441710794417000138

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余泓博

身份证号： 440583199112164511

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：余泓博  
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博

社保电脑号：628559995

身份证号码：440583199112164511

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	05	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	06	202574	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	01	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16311.5	7676.0			6439.8	2415.92			604.04		851.4	756.8		189.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89243ee82n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



#### 4.4、安全负责人信息表

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	441523198304227599
手机号码	13699876200		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0008074	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0008074

姓 名：彭小班

性 别：男

出 生 年 月：1983年04月22日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2026年01月20日 至 2029年04月16日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

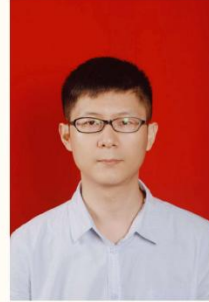
发证日期：2026年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：彭小班  
身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭小班** 性别 **男**，一九八三年四月二十二日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **网络教育 电气工程及其自动化** 专业

2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



**电子科技大学**

校 长:



证书编号: **106147202405607235** 二〇二四年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭小班**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983 年 4 月 22 日**

住址 **广东省深圳市福田区福强路1031号福汇华苑1栋611**

公民身份号码 **441523198304227599**



**中华人民共和国**

**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2024.06.04-2044.06.04**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班

社保电脑号：642254923

身份证号码：441523198304227599

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			14127.34	6648.16			6057.9	2288.62			572.24		701.1	623.2		155.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89243e610r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574  
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 4.5、设计负责人信息表

姓名	钟美琳	证件类型	身份证	证件号码	360502198508161621
手机号码	13717142128	证件号（职称证书编号）		1903003026485	





# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205955183



学生 钟美琳 , 性别 女 ,  
生于 一九八五年 八 月十六 日, 于  
二〇一二年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 工商管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月三十一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美琳

社保电话号：642221512

身份证号码：360502198508161621

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		484.48	430.36			107.59



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89244a9667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574  
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 4.6、造价工程师信息表

姓名	李朝红	证件类型	身份证	证件号码	430923198602162622
手机号码	13767568839	证件号（注册证书编号）	建【造】 11174400005103		

使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年07月15日



### 中华人民共和国

## 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005103

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.16.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章

发证日期: 2025年05月19日

# 广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名：李朝红  
 身份证号码：430923198602162622  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳鹏润建设集团有限公司

证书编号：建[造]11174400005103

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 06 月 08 日

发证日期：2021 年 3 月 31 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 6 月 8 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**張力**

证书编号：**115281200806004640**

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝红      社保电脑号：624785690      身份证号码：430923198602162622      页码：1  
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司      单位编号：202574      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	02	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	03	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	04	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	05	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	06	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	07	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	08	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	09	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	10	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	03	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	04	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	05	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			23315.16	10971.84			7307.4	2742.96			685.8			1234.56	097.16	274.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892440f8e0 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202574      单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 4.7、安全员信息表

姓名	叶远君	证件类型	身份证	证件号码	441523198310127017
手机号码	18823720283	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019） 0010181	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0010181

姓 名：叶远君

性 别：男

出 生 年 月：1983年10月12日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2025年06月20日      至 2028年07月28日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学附印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201905790469

学生 **叶远君** , 性别 **男** ,  
生于 **一九八三年十月十二日** , 于  
**二〇一九年七月** 在本校修完 **二年制**  
(专科起点) **本科** **土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: **杨志坚**  
学校: **国家开放大学**

二〇一九年七月九日

No. X006795162 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **叶远君**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年10月12日**

住址 **广东省陆河县螺溪镇螺溪村委会太平村6号**

公民身份号码 **441523198310127017**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **陆河县公安局**  
有效期限 **2017.02.06-2037.02.06**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶远君

社保电脑号：646146899

身份证号码：441523198310127017

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	05	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	06	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			12772.0	6386.0			1716.55	572.24			572.24		693.0	314.8		154.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89243fdc5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



打印日期：2026年3月25日  
社保费缴纳清单证明专用章

## 4.8、安全员信息表

姓名	彭成醒	证件类型	身份证	证件号码	44152319880202679X
手机号码	13828909852	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0017674		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017674

姓 名：彭成醒

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月02日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月16日

有 效 期：2026年03月16日 至 2029年06月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭成醒      社保电脑号：644235152      身份证号码：44152319880202679X      页码：1  
 参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司      单位编号：202574      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	05	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	06	202574	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	01	202574	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	202574	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	202574	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			13352.0	6676.0			1716.55	572.24			572.24		738.0	554.8		164.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89255e86c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



## 4.9、质量员信息表

姓名	邱志辉	证件类型	身份证	证件号码	441523198110016793
手机号码	13572406887	证件号（质量员证编号）	0441710794417000244		

证书编码：0441710794417000244

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱志辉 性别男，一九八一年十月一日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长 申正雨

证书编号：101417201405012249

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱志辉

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月1日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然科技园204栋3层  
西



公民身份号码 441523198110016793



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志辉

社保账号：605906542

身份证号码：441523198110016793

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2884	25.96	2884	23.07	5.77
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		491.52	36.84		109.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89244fd9a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



#### 4.10、施工员信息表

姓名	叶国健	证件类型	身份证	证件号码	441523198607236775
手机号码	13533530421	证件号（施工员证编号）	0441710294417000773		

证书编码：0441710294417000773

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 叶国健

身份证号： 441523198607236775

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 4.11、资料员信息表

姓名	曾静云	证件类型	身份证	证件号码	452501198504206260
手机号码	13510952870		证件号（资料员证编号）	0441711494417000439	

证书编码：0441711494417000439

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾静云

身份证号： 452501198504206260

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾静云** 性别 **女**，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **英语** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西师范大学漓江学院**

校（院）长：**易忠**

证书编号：**136411200905002132**

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾静云**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1985年4月20日**  
 住址 **广东省深圳市龙华区清华东路与大和路交界处花半里清湖花园4栋11G**  
 公民身份号码 **452501198504206260**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**  
 有效期限 **2018.10.26-2038.10.26**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾静云

社保电脑号：622967746

身份证号码：452501198504206260

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	02	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	03	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	04	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	05	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	06	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	07	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	08	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	09	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	10	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	11	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	12	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			15803.2	7436.8			6139.8	2315.92			579.04		836.67	43.68		185.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8924420756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司



## 4.12、材料员信息表

姓名	李文婷	证件类型	身份证	证件号码	430302197805013329
手机号码	13714005609	证件号（材料员证编号）	0441711194417000120		

证书编码：0441711194417000120

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李文婷

身份证号： 430302197805013329

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J15



照片



粤中 职证字第 1703003003230 号

李文婷 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

# 毕业证书



毕业证编号: 360019  
电子注册号: 66430101014144578  
身份证号码: 430302780501332

湖南省高等教育自学考试委员会监制

李文婷，女，参加 计算机及应用  
专业专科高等教育自学考试，全部课程成绩合  
格，经审定，准予毕业。

## Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the  
required courses and passed self-taught higher education examina-  
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -  
Taught Higher Education Examinations and the University have here-  
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations



2001 年 12 月



### 4.13、劳资专管员信息表

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	15815208739	证件号（劳务员证编号）			0441611394416000231

证书编码：0441611394416000231

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄永坤

身份证号： 440301199504097519

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄永坤** 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院



校（院）长：

*刘洪一*

证书编号：**111131201606001134**

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄永坤**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1995年4月9日**  
 住址 **广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房**



公民身份号码 **440301199504097519**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**  
 有效期限 **2021.12.03-2041.12.03**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤

社保电脑号：500256733

身份证号码：440301199504097519

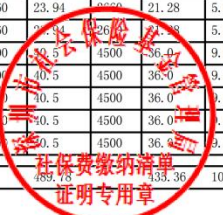
页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			489.48	33.36	108.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8924436440 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202574

单位名称  
深圳远鹏装饰集团有限公司

