

标段编号： 2512-440304-04-05-177231002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招  
标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年06月01日

## 1、企业基本情况表

附件 1:

### 企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中深装 建设集团有限 公司	注册资本	10000 万元	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量(人)		55 人	
企业资质/经 营许可范围	<p>一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花</p>				

	<p>卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电；热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
<p>公司注册地址</p>	<p>深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）</p>				
<p>企业资质情况</p>	<p>建筑装饰设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级</p>				
<p>联系人</p>	<p>郭广辉</p>	<p>联系电话</p>	<p>151125499 80</p>	<p>邮箱</p>	<p>503153373@qq.com</p>
<p>投标人认为有必要让委托人了解的内容</p>	<p>无</p>				

附件 3:

### 企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道象山社区医院装修改造工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2024. 12. 31
2	南方科技大学	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2024. 12. 31
3	深圳大学	孟建民院士团队科研用房修缮工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022. 12. 31
4	深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓影剧院及广场改造工程(一期)(装饰装修)	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022. 6. 16
5	中电科新型智慧城市研究院有限公司	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022. 12. 31

注、投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算)获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项(市级及以上,提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章,以获奖证书颁发时间为准)。

1、新桥街道象山社区医院装修改造工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:象山社区医院一至三层装修改造工程,土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。



2、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程  
工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造及安装工程



### 3、孟建民院士团队科研用房修缮工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 孟建民院士团队科研用房修缮工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 颁发

4、坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层至三层装饰装修工程



二〇二二年六月十六日

©中国建筑装饰协会 制作

5、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程



二〇二二年十二月三十一日

## 2、企业近三年同类工程业绩

附件 2:

### 企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	临政储出【2018】5号地块 (人才公寓)项目-装修工程	2021.09.29	8697	浙江杭州	本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程(不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品)及安装工程(除空调工程、软装方面的艺术吊灯(比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等)图纸设计范围内所有内容。

2	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段	2025.05.19	7419	深圳前海	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段:包含55-58栋商品房户内全装修工程、55-58栋标准层电梯厅、55-57栋1层大堂、58栋4层大堂、55-58栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。
3	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B地块办公楼装修	2024.05.15	4544	浙江台州	招标范围为招标人提供的施工图纸(详见第六章)所包含的-2F~-1F、1F 3F、A栋13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化。
4	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段	2023.02.15	3975	深圳福田	本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程,配套机电工程,室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

5	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	2022.07.05	3104	湖北武汉	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含:1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造;2、室内装饰装修工程,屋面防水工程,门窗工程;3、弱电工程,安防系统;4、外立面翻新等。

注、近5年(从招标公告发布之日起倒算)在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。;

## 2.1、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

H7-2021-875

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发 包 人( 全 称 )：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人( 全 称 )：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点: 杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号: 2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源: 自筹, 100%。

5. 工程内容: 本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖, 本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程, 包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 2#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 3#楼装修范围建筑面积 3538.6m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 4#楼装修范围建筑面积 2800.5m<sup>2</sup>, 建筑层数 10 层; 5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m<sup>2</sup>, 建筑层数 10 层; 9#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 10#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>; 11#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 12#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m<sup>2</sup>, 建筑层数 11 层; 地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m<sup>2</sup>, 本次装修范围总面积为 49882.5m<sup>2</sup>, 其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围: 本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程(不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品)及安装工程(除空调工程、软装方面的艺术吊灯(比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等)图纸设计范围内所有内容, 具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程施工图中所包括的一切内容, 工程量清单等已明确的工程内容, 和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83242264 \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行 \_\_\_\_\_

账 号： 44250100010000001041 \_\_\_\_\_



外办

2021.9.29

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

### 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 合格			
建设单位负责人： <i>李新</i>		 (公章) 年 月 日	
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。



建设单位(盖章)  
项目负责人:

*[Handwritten signature]*

2022年10月25日

设计单位(盖章)  
项目负责人:



*[Handwritten signature]*

2022年10月25日

勘察单位(盖章)  
项目负责人:

年 月 日

监理单位(盖章)  
总监理工程师:



2022年10月25日



施工单位(盖章)  
法定代表:

项目经理:  
*[Handwritten signature]*  
技术负责人:  
*[Handwritten signature]*

2022年10月25日

## 2.2、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块  
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

# 施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m<sup>2</sup>,总建筑面积 247335m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积 65220m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积 35380m<sup>2</sup>,商业建筑面积 1049m<sup>2</sup>,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段; 包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围,承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容。

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)
---

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分 (小写: RMB74,196,858.56元);

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76元(其中不含税价 60,218,111.71元, 增值税金额 5,419,630.05元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 8,559,116.80元(其中不含税价 7,852,400.73元, 增值税金额 706,716.07元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知  
工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知  
工人工资款支付专用账户号: 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 王强 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: 0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行: 民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账 号: 641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人: 黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点: 深圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间: 2025年5月19日



2.3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

# 合同文件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024年5月



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

安全文明施工创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：91331001068390973X  
 地 址：

承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：91440300682036851P  
 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0576-88385887  
 传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 台州湾新区支行  
 账 号：33001102840059999888

邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳天健世纪支行  
 账 号：44250100010000001041

子

十

的

限和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名)项目-B地块办公楼装修





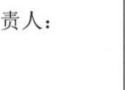
竣  
工  
验  
收  
报



台州东盛建设投资有限公司


2025年1月7日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B 地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024 年 6 月 11 日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025 年 1 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m <sup>2</sup> /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收小组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。			
项目负责人签字：何灵江		法人代表签字：（单位公章） 	
日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

## 工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名) 项目-B 地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m <sup>2</sup>	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

### 一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

### 三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)



2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

2.4、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程  
II 标段

中建三03252300603006 合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_中建三局第二建设工程有限责任公司\_\_\_\_\_

专业工程承包人（乙方）：\_\_\_\_\_深圳市中深装建设集团有限公司\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为 70283m<sup>2</sup>，其中地上 48945m<sup>2</sup>，地下 21338m<sup>2</sup>；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m<sup>2</sup>，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m<sup>2</sup>，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m<sup>2</sup>。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围  
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修  
修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修  
修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工BIM的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：___ □桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

**安全文明施工目标:**

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件;
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标;
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地;
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

**环保目标:**

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发  
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质  
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、  
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，  
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道  
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号  
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装  
1#修工程1标段

验收日期： 2024.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署  
中建三局第二建设工程有限责任公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m <sup>2</sup>	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志杰	福建工署			王志杰
4	王心宇	福建工署			王心宇
5	王念	中建三局二公司	项目负责人		王念
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	叶相宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶相宏
8	钟丽粟	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽粟
9	姚灼	中建三局二公司	造价员		姚灼
10	孙平	深圳市中洲建设集团股份有限公司	项目经理		孙平
11	徐翠娟	深圳中旅长建建设集团股份有限公司	技术负责人		徐翠娟
12	董朝华	深圳中旅长建建设集团股份有限公司	质量员		董朝华
13	康华	中旅长建建设集团	施工员		康华
14	陈德才	深圳中旅长建建设集团股份有限公司	机电工程师		陈德才
15	卢海	深圳中旅长建建设集团股份有限公司	资料员		卢海
16	冷志超	深圳市华和国际贸易股份有限公司	给排水		冷志超
17	何斌	华和国际贸易	设计		何斌
18	杨外明	华和国际贸易	设计		杨外明
19	魏明	华和国际贸易	设计		魏明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





验收合格  
 日期：

### (五) 工程验收结论及备注

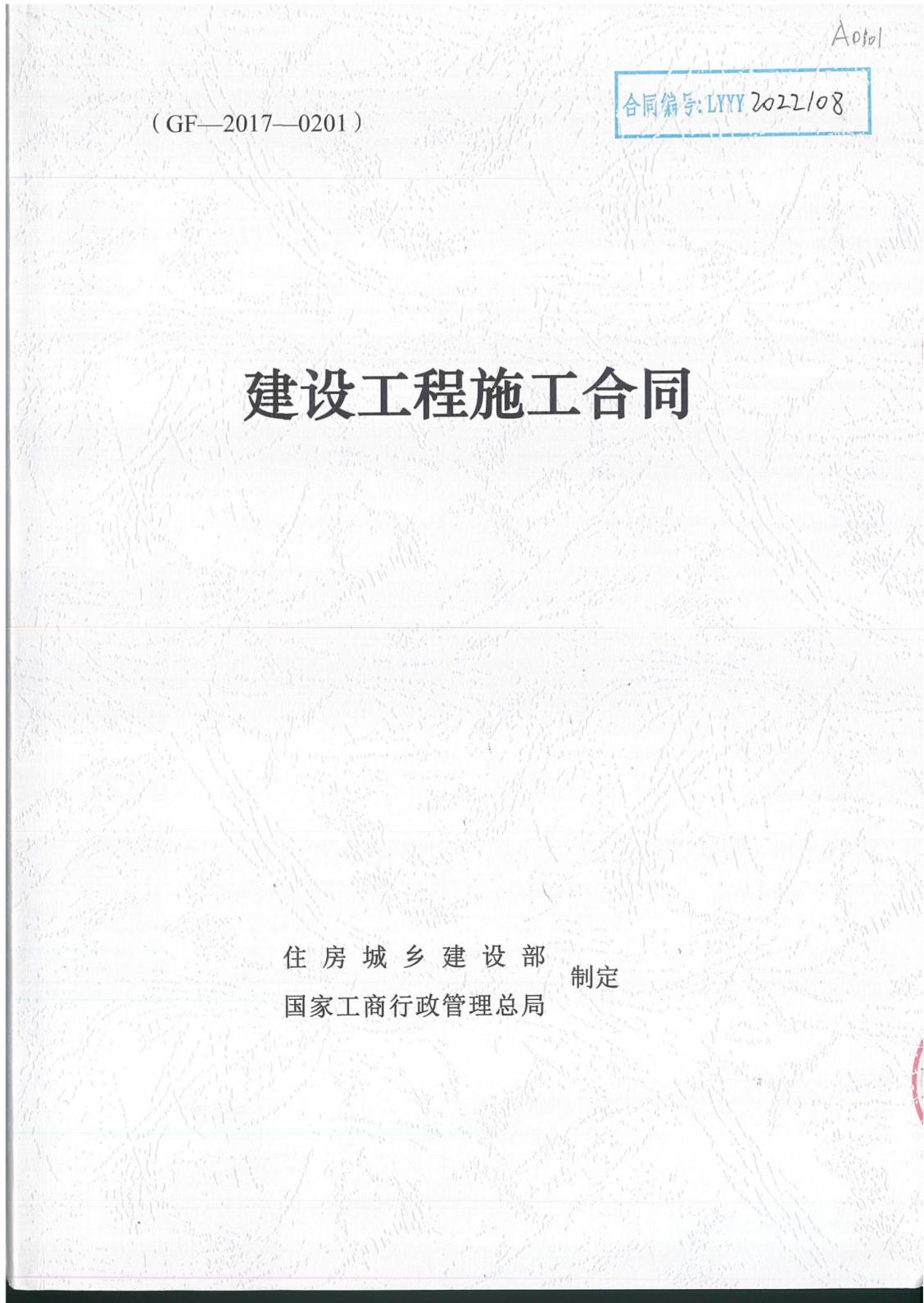
GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。  
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好

					
				姓名：李祥柱 注册号：4401870-108 有效期：至2026年05月05日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
					
单位(项目)负责人： 王振亚 2019年12月28日	总监理工程师： 苏康 2019年12月28日	单位(项目)负责人： 张甲讯 2019年12月28日	单位(项目)负责人： 李祥柱 2019年12月28日	单位(项目)负责人： 年月日	

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2.5、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目



A0101

合同编号: LYYY 2022/08

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## ● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零圆整 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零圆整 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F

邮政编码：

邮政编码： 518034

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-82903355

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2019  
4767

# 建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院



项目负责人(签名): 杨杰

2013年6月8日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号
工程规模	11558.3 m <sup>2</sup>	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积: 11558.3 m <sup>2</sup> 地上 7 层				
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
开工日期	2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期	2023 年 6 月 8 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m<sup>2</sup> 地上 7 层, 建筑高度 30m 耐火等级一级</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。</p>				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。</p>				

竣工验收意见

设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；</p> <p>2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；</p> <p>4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人： (公章) 2023年6月8日</p>
施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格；</p> <p>3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理： (公章) 2023年6月8日</p>
监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；</p> <p>2.质量控制资料完整；</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>项目负责人： (公章) 2023年6月8日</p>
建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人： (公章) 2023年6月8日</p>

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；</li> <li>4. 查验工程实体消防施工质量；</li> <li>5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见；</li> <li>6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。</li> </ol> <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

### 3、拟派驻项目经理配备情况

姓名	林毓升	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑装饰施工助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871	手机号码	18814220433
参加工作时间	9 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202202369			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建材投资有限公司	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目	845 万元	2024. 3. 15- 2024. 6. 14	已完	合格



使用有效期：2026年04月  
09日-2026年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林毓升

性别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2026.4.9



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100727

姓名: 林毓升

性别: 男

出生年月: 1995年04月05日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效期: 2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日



# 广东省职称证书

姓名：林毓升  
身份证号：441581199504058871



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2203006082268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 林毓升 性别男，一九九五年四月五日生，于  
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202505716292

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250754890



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升

社保电话号：646951773

身份证号码：441581199504058871

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b7a1f9ea904 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815  
单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.1、项目经理业绩 2—中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

## 装饰装修工程设计及施工合同

(合同编号: ZJT-XZ-2024012701)



发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深建设集团有限公司

承包人资质等级: 一级

## 装饰装修工程设计及施工合同

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程设计及施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元  
工程内容: 乙方负责甲方办公室装修方案的设计,并开展装修。
- 1.3 承包范围: 详见装修招标说明及有关附件
- 1.4 承包方式:  
乙方包工、包全部料     乙方包工、包部分料(见附件)  
乙方只包工
- 1.5 工程结构: 框架
- 1.6 施工面积: 房屋建筑面积: 1866.51 平方米, 使用面积: 1527.29 平方米

### 2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 国家、深圳或专业标准:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。
- 2.3 约定标准: 合格

### 3. 工期

- 3.1 总工期: 90 个日历天。
- 3.2 开工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起。
- 3.3 竣工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起 90 个日历天。
- 3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的,应提前 3 日以书面形式通知甲方,并详细阐明未能开工原因,如甲方 2 日内未做出答复的,视为同意延期开工,具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的,则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的,应征得乙方同意,由此造成的损失由甲方承担,并相应顺延工期。
- 3.5 暂停施工(停工): 甲方要求乙方暂停施工的,应在 24 小时内向乙方提出处理意见,乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的,乙方可继续施工,由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的,甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的,乙方可自行复工。
- 3.6 工期顺延
  - 3.6.1 发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:
    - 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
    - 2) 工程量增加、设计变更的。
    - 3) 甲方未按时审批设计图纸、技术文件等施工资料的。
    - 4) 甲方未按时验收隐蔽工程的。



- 5) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
  - 6) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
  - 7) 甲方未按时支付工程款的。
  - 8) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
  - 9) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。
- 3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

#### 3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:

- 1) 提前的时间。
- 2) 乙方采取的技术措施。
- 3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- 4) 实行新技术措施增加的费用。

#### 4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

- 由甲方于开工\_\_\_/\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。
- 由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应在\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。
- 由甲方委托的专业设计公司于开工\_5\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

#### 4.2 设计变更

- 4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。
- 4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。
- 4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。
- 4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。
- 4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

#### 5. 工程价款

5.1 本工程价款

5.2 本合同价款总计:(大写)捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分小写:¥8456698.92元。(增值税税率9%)本工程由乙方提供增值税专用发票。

5.3 本工程价款可在下列情况时调整:

- 1) 甲方确认的工程量增减。
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程预付款

合同签订后之七日内,发包人支付承包人合同总价的\_25%。

5.4.2 工程进度款



5.4.2.1 内部主体结构项目完工后，经发包人确认之后七个工作日内支付 40% 进度款。

5.4.2.2 本合同约定的全部项目竣工验收后，七个工作日内支付 15%—30% 尾款（若甲方安排结算审计，则先支付15%，待结算审计完成后，根据结算审计结果，再支付15%；若甲方未安排结算审计，则支付30%）。

5.4.2.3 合同竣工验收一年后，乙方在质保期内履行维护保养责任，并得到甲方的书面认可后，甲方收到乙方提供的增值税发票后七个工作日内，甲方付给乙方合同款 5%。

## 6. 材料设备供应

6.1 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行检查，确保材料设备产品的质量，并对所购材料设备质量负责。

6.2 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6.3 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.4 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

## 7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 邵丹。

7.2 乙方派驻本工程项目的代表为 刘敬，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工现场的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予以执行。

## 8. 双方权利

### 8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工现场的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工现场的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予以执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

## 9. 双方义务

### 9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 配合及协调办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 配合及协调物业提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条



件下施工的相应措施费用。

- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。
- 9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。
- 9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：
  - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
  - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
  - 3) 增加楼、地面荷载。
  - 4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
  - 5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

#### 9.2 乙方义务

- 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
- 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 9.2.3 安全施工
  - 9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。
  - 9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
  - 9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。
  - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。
- 9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作，甲方于工程正式交付前使用的，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
- 9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

#### 10. 工程验收

- 10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2 竣工验收
  - 10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
  - 10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。
  - 10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。
  - 10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
  - 10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。



10.2.6. 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起3日内进行确认是否安排结算审计，并按合同约定向乙方支付工程尾款。若安排进行结算审计，结算审计应在甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30个工作日内完成。结算审减额超过送审额10%（含）以上的超出部分的工程款项应由乙方承担。待审计合格后，甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算或安排的结算审计未按约定期限完成的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

#### 11. 违约责任

- 11.1. 一方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。
- 11.2. 甲方不能按时支付工程预付款、进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付当期应付款项3‰的违约金。甲方延期支付工程款达【15】日的，甲方应按当期应付款项3%的标准另行向乙方支付违约金。
- 11.3. 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方支付全部工程款3‰的违约金；若因乙方原因延误工期达【15】日的，乙方应按全部工程款3%的标准另行向甲方支付违约金。
- 11.4. 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。
- 11.5. 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：
  - 1) 合同已无法履行。
  - 2) 甲、乙方协议停止施工。
  - 3) 调解要求停止施工。
  - 4) 仲裁要求停止施工。
  - 5) 法院要求停止施工。
12. **其他：**有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为合同附件。
13. **不可抗力：**因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。
14. **争议解决方式：**本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的。按下列第(1)种方式解决：
  - 1) 依法向深圳市罗湖区人民法院提请诉讼。
  - 2) 提交深圳市罗湖区仲裁委员会仲裁。
15. **合同的生效：**本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。
16. **本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；**  
甲方二份，乙方二份。
17. **本工程施工项目保修期为壹年，电子设备保修壹年。自工程验收合格之日起。**
18. **合同附件**
  - 18.1. 施工、装修图纸；
  - 18.2. 施工进度表（要求明细到每天分项工程操作流程及施工人员人数）；
  - 18.3. 工程量清单（包括但不限于材料名称、品牌、型号、单价、数量，各类取费明细）。
  - 18.4. 本次招标过程中所有文件均作为本合同附件，对双方均有约束力。

（以下无正文）



甲方(签章): 中建材投资有限公司

乙方(签章): 深圳市中深装建设集团有限公司

开户行: 农行国贸支行  
账号: 41008900040044862  
电话: 0755-82210988  
地址: 深圳国贸大厦12层

委托代理人: \_\_\_\_\_



**甲方信息:**

纳税人名称: 中建材投资有限公司  
纳税人识别号: 91440300726173031U  
地址: 深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦 12 楼  
联系电话: 82210988  
开户行: 农业银行深圳国贸支行  
账号: 41008900040044862

**乙方信息:**

纳税人名称: 深圳市中深装建设集团有限公司  
纳税人识别号: 91440300682036851P  
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)  
联系电话: 0755-82942389  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001041



# 工程项目验收单

工程名称	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目		
工程地址	深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元		
建设单位	中建材投资有限公司	项目经理	林毓升
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期	2024-3-15
合同编号	ZJT-XZ-2024012701	竣工日期	2024-6-14
验收内容与结论			
工程内容	1. 办公室装饰装修 2. 强电布线及照明 3. 网络布线 4. 办公家具		
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
参加验收单位			
建设单位	负责人: (盖章) 2024年6月14日	施工单位	负责人: (盖章) 2024年6月14日

本验收单一式三份，建设单位，施工单位，审计单位各一份

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林毓升	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程
项目技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰施工
造价负责人	李建军	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400021702	土木建筑
安全负责人	李新发	高级工程师	安全 C3 证	高级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
工程师 1	尹菊红	工程师	职称证	中级	B08173010100000324	建筑工程
工程师 2	吕思胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102479871 号	建筑工程
施工员	王汉林	工程师	施工员证		0441710194417011993	建筑土建
质检员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
专职安全员	黄楚源	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2024) 0040099	建筑工程
专职安全员	黄浩辉	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0142237	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
资料员	卫泳岐	/	资料员证	/	0441811494418009614	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程

## (1) 项目经理

姓名	林毓升	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑装饰施工助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871	手机号码	18814220433
参加工作时间	9 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202202369			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建材投资有限公司	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目	845 万元	2024. 3. 15- 2024. 6. 14	已完	合格



使用有效期：2026年04月  
09日-2026年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林毓升

性别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2026.4.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100727

姓名:林毓升

性别:男

出生年月:1995年04月05日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年04月09日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



# 广东省职称证书

姓名：林毓升  
身份证号：441581199504058871



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业等级职称评审委员会



证书编号：2203006082268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生 林毓升 性别男，一九九五年四月五日生，于

二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202505716292

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250754890



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升

社保电话号：646951773

身份证号码：441581199504058871

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.96			437.56		2591.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f9ea904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



1、项目经理业绩 1—中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

装饰装修工程设计及施工合同

(合同编号: ZJT-XZ-2024012701)

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司



承包人资质等级: 一级

## 装饰装修工程设计及施工合同



发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程设计及施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元  
工程内容: 乙方负责甲方办公室装修方案的设计, 并开展装修。
- 1.3 承包范围: 详见装修招标说明及有关附件
- 1.4 承包方式:  
乙方包工、包全部料    乙方包工、包部分料(见附件)  
乙方只包工
- 1.5 工程结构: 框架
- 1.6 施工面积: 房屋建筑面积: 1866.51 平方米, 使用面积: 1527.29 平方米

### 2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 国家、深圳或专业标准: 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。
- 2.3 约定标准: 合格

### 3. 工期

- 3.1 总工期: 90 个日历 天。
- 3.2 开工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起。
- 3.3 竣工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起 90 个日历天。
- 3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的, 应提前 3 日以书面形式通知甲方, 并详细阐明未能开工原因, 如甲方 2 日内未做出答复的, 视为同意延期开工, 具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的, 则工期不顺延; 如因甲方原因需延期开工的, 应征得乙方同意, 由此造成的损失由甲方承担, 并相应顺延工期。
- 3.5 暂停施工(停工): 甲方要求乙方暂停施工的, 应在 24 小时内向乙方提出处理意见, 乙方应妥善保管已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的, 乙方可继续施工, 由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的, 甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的, 乙方可自行复工。
- 3.6 工期顺延
  - 3.6.1 发生以下情况的, 工期顺延, 乙方不承担责任:
    - 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
    - 2) 工程量增加、设计变更的。
    - 3) 甲方未按时审批设计图纸、技术文件等施工资料的。
    - 4) 甲方未按时验收隐蔽工程的。

- 5) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- 6) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
- 7) 甲方未按时支付工程款的。
- 8) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- 9) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

#### 3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:

- 1) 提前的时间。
- 2) 乙方采取的技术措施。
- 3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- 4) 实行新技术措施增加的费用。

#### 4. 设计

##### 4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工\_\_\_/\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于15日内审批完毕并交还乙方。

由甲方委托的专业设计公司于开工\_5\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

##### 4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

#### 5. 工程价款

##### 5.1 本工程价款

5.2 本合同价款总计:(大写)捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分小写:¥8456698.92元。(增值税税率9%)本工程由乙方提供增值税专用发票。

5.3 本工程价款可在下列情况时调整:

- 1) 甲方确认的工程量增减。
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

##### 5.4 工程价款支付

###### 5.4.1 工程预付款

合同签订后之七日内,发包人支付承包人合同总价的25%。

###### 5.4.2 工程进度款



5.4.2.1 内部主体结构项目完工后，经发包人确认之后七个工作日内支付 40% 进度款。

5.4.2.2 本合同约定的全部项目竣工验收后，七个工作日内支付 15%—30% 尾款（若甲方安排结算审计，则先支付15%，待结算审计完成后，根据结算审计结果，再支付15%；若甲方未安排结算审计，则支付30%）。

5.4.2.3 合同竣工验收一年后，乙方在质保期内履行维护保养责任，并得到甲方的书面认可后，甲方收到乙方提供的增值税发票后七个工作日内，甲方付给乙方合同款 5%。

## 6. 材料设备供应

6.1 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，确保材料设备产品的质量，并对所购材料设备质量负责。

6.2 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6.3 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.4 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

## 7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 邵丹。

7.2 乙方派驻本工程的项目的代表为 刘敬，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予以执行。

## 8. 双方权利

### 8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前 3 日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

### 8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 3 日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予以执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

## 9. 双方义务

### 9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 配合及协调办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 配合及协调物业提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条



件下施工的相应措施费用。

- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。
- 9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。
- 9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：
  - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
  - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
  - 3) 增加楼、地面荷载。
  - 4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
  - 5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

#### 9.2 乙方义务

- 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
- 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 9.2.3 安全施工
  - 9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。
  - 9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
  - 9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。
  - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。
- 9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作，甲方于工程正式交付前使用的，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
- 9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

#### 10. 工程验收

- 10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2 竣工验收
  - 10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
  - 10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。
  - 10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。
  - 10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
  - 10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。



10.2.6. 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起3日内进行确认是否安排结算审计，并按合同约定向乙方支付工程尾款。若安排进行结算审计，结算审计应在甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30个工作日内完成。结算审减额超过送审额10%（含）以上的超出部分的工程款项应由乙方承担。待审计合格后，甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算或安排的结算审计未按约定期限完成的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

## 11. 违约责任

11.1. 一方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2. 甲方不能按时支付工程预付款、进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付当期应付款项3%的违约金。甲方延期支付工程款达【15】日的，甲方应按当期应付款项3%的标准另行向乙方支付违约金。

11.3. 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方支付全部工程款3%的违约金；若因乙方原因延误工期达【15】日的，乙方应按全部工程款3%的标准另行向甲方支付违约金。

11.4. 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5. 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，~~双方均应继续履行合同~~，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- 1) 合同已无法履行。
- 2) 甲、乙双方协议停止施工。
- 3) 调解要求停止施工。
- 4) 仲裁要求停止施工。
- 5) 法院要求停止施工。

12. 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，~~作为合同附件~~。

13. 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14. 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的。按下列第(1)种方式解决：

- 1) 依法向深圳市罗湖区人民法院提请诉讼。
- 2) 提交深圳市罗湖区仲裁委员会仲裁。

15. 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；

甲方二份，乙方二份。

17. 本工程施工项目保修期为壹年，电子设备保修壹年。自工程验收合格之日起。

## 18. 合同附件

- 18.1. 施工、装修图纸；
- 18.2. 施工进度表（要求明细到每天分项工程操作流程及施工人员人数）；
- 18.3. 工程量清单（包括但不限于材料名称、品牌、型号、单价、数量，各类取费明细）。
- 18.4. 本次招标过程中所有文件均作为本合同附件，对双方均有约束力。

（以下无正文）





甲方(签章): 中建材投资有限公司



乙方(签章): 深圳市中深装建设集团有限公司

委托代理人:



甲方信息:

纳税人名称: 中建材投资有限公司  
纳税人识别号: 91440300726173031U  
地址: 深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦 12 楼  
联系电话: 82210988  
开户行: 农业银行深圳国贸支行  
账 号: 41008900040044862

乙方信息:

纳税人名称: 深圳市中深装建设集团有限公司  
纳税人识别号: 91440300682036851P  
地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)  
联系电话: 0755-82942389  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001041



# 工程项目验收单

工程名称	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目		
工程地址	深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元		
建设单位	中建材投资有限公司	项目经理	林毓升
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期	2024-3-15
合同编号	ZJT-XZ-2024012701	竣工日期	2024-6-14
验收内容与结论			
工程内容	1. 办公室装饰装修 2. 强电布线及照明 3. 网络布线 4. 办公家具		
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
参加验收单位			
建设单位	负责人: (盖章) 2024年6月14日	施工单位	负责人: (盖章) 2024年6月14日

本验收单一式三份，建设单位，施工单位，审计单位各一份

## (2) 拟派项目管理团队主要成员

### 项目技术负责人简历表

姓名	徐翠媚	性别	女	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰施工高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803197903040721		
手机号码	15012541126	证件号(职称证书编号)	2503001259472		
参加工作时间	2005年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
曲靖市城镇建设投资有限公司	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	7332万元	2023.4.6 2023.7.25	已完	合格



照  
片



粤高取证字第 1300101085465 号



徐翠娟 于二〇一三 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一四 年 四 月 十八 日



# 广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠媚  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年3月4日  
住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房  
公民身份号码 440803197903040721

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.02.28-2034.02.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	02	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	05	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			39780.0	18720.0			12520.0	4680.0			1170.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f696d0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

# 中标通知书

曲建招中字[ ]第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域  
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评  
标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域  
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中标价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程 范围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90日 天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经                      **曲靖市** 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后           30           天内，到我单位签订工程承包合同。

### 中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人（盖章）



法定代表人：（盖章）

日期：           二           年           九           月           十二           日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

# 建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程

手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）： 曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准, 一次性验收合格。常规质保期为两年, 有特殊要求的, 以合同中具体约定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 73325399.69 元);

增值税价款为:

人民币(大写): 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元);  
增值税率 9%;

不含税价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分 (¥67271008.89 元);

如由于国家税收政策调整, 导致增值税适用税率发生变化, 按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费, 发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分 (¥ 463721.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万肆仟元整 (¥ 6674000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾柒万元整 (¥6370000.00 元);

(5) 人工费

A. 人民币(大写) 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分  
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例：9.27%。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李宏艳。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函、投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91530300MA6PJ2YY44

地 址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾  
爱情小镇高精街9栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

单位联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

单位联系电话：0755-82903319

传 真：0755-82903355

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 建筑工程交工验收证书

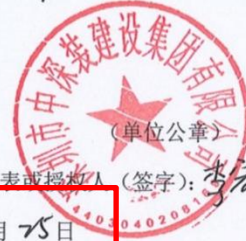
交工验收时间：2023年07月25日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约10515.7 m <sup>2</sup> ；总投资约：7332.54万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969万元	合同工期	110日历天
开工时间	2023年04月06日	竣工时间	2023年07月25日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）：  一、工程质量评价：  1、工程实体质量和外观质量评价合格。  2、质量保证资料齐全。  施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。  二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工过程中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。  三、存在问题及处理意见：无。			



施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。



施工单位法人代表或授权人(签字): 李宏艳

2023年 7 月 25 日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人(签字): 茹英伟

2023年 7 月 25 日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字): 李琳芸

2023年 07 月 25 日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人(签字): 潘东俊

2023年 7 月 25 日

## 造价负责人-李建军

姓名	李建军	性别	男	年龄	50岁
职务	造价负责人	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420103197611113739		
手机号码	13794493062	证件号	建 [造]1123440002170 2		
参加工作时间	2000年	从事造价负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李建军  
性别: 男  
出生日期: 1976年11月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400021702  
有效期: 2023年04月28日-2027年04月27日  
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军  
签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年04月27日

# 毕业证书



李建军同志，湖北省(市、  
自治区)汉阳县(市)人，参加  
石油工程建设专业专科考试，  
于二〇〇〇年十二月全部课程成  
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年11月11日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：614073055

身份证号码：420103197611113739

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f7983e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月25日

## 安全负责人-李新发

**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011) 0014971	

姓名	李新发	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	441424198707042530		
手机号码	13538284697	证件号	粤建安 C3(2011) 0014971		
参加工作时间	2013 年	从事安全负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 **441424198707042530**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.66		408.0	410.0			104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f7efbft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



## 质量负责人-廖欢

### 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	15179728583	证件号(质量员证编号)		0441810894418001237	

姓名	廖欢	性别	男	年龄	37岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514		
手机号码	15179728583	证件号	0441810894418001237		
参加工作时间	2017年	从事质量负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f5f226n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 工程师 1-尹菊红

姓名	尹菊红	性别	男	年龄	40岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422198609209813		
手机号码	15920307849	证件号	B08173010100000324		
参加工作时间	2022年	从事工程师年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

N416

姓名: 尹菊红

性别: 男

身份证号: 430422198609209813

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校(院)长：

邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红

社保电脑号：649330824

身份证号码：430422198609209813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72	4920.72		1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f570925 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



## 工程师 2-吕思胜

姓名	吕思胜	性别	男	年龄	60岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417		
手机号码	13728996899	证件号	粤中职证字第 0800102479871号		
参加工作时间	2017年	从事工程师年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



粤中取证字第 000070479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局  
二零零八年十二月三十一日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月  
至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河  
大道滨江新村西区31栋  
704房**



公民身份号码 **440526196605082417**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**



### 施工员-王汉林

姓名	王汉林	性别	男	年龄	35岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440184199111085736		
手机号码	15920307849	证件号	0441710194417011 993		
参加工作时间	2013年	从事施工员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441710194417011993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

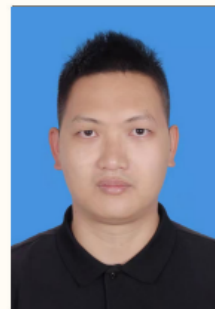
发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02



### 质检员-张永艳

姓名	张永艳	性别	女	年龄	34岁
职务	质量员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152321199210200021		
手机号码	13243886034	证件号	044251070000700001 1		
参加工作时间	2013年	从事质量员年限	1年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442510700007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303225655

1312





## 专职安全员 1-黄楚源

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄楚源	证件类型	身份证	证件号码	440523199601210033
手机号码	13727682641	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0040099	

姓名	黄楚源	性别	男	年龄	30 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440523199601210033		
手机号码	13727682641	证件号	粤建安 C3 (2024) 0040099		
参加工作时间	2018 年	从事安全员年限	2 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040099

姓名: 黄楚源

性别: 男

出生年月: 1996年01月21日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有效期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院校(院)长:

刘同堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源

社保电脑号：804474130

身份证号码：440523199601210033

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		262.08		262.08	65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf60cc66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



### 专职安全员 2-黄浩辉

姓名	黄浩辉	性别	男	年龄	31岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199508296717		
手机号码	13686847936	证件号	粤建安 C3(2021)0142237		
参加工作时间	2024年	从事安全员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



# 广东省职称证书

姓名：黄浩辉

身份证号：440582199508296717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



天津大学  
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年  
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 8 月 29 日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村9栋302  
公民身份号码 440582199508296717

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2024.07.30-2044.07.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08			65.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf6149b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



### 材料员-邓婷婷

姓名	邓婷婷	性别	女	年龄	40岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360122198607034525		
手机号码	13510720745	证件号	044211110001300002 4		
参加工作时间	2022年	从事材料员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，一九八六年七月三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校**电气自动化技术**专业**脱产**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**



公民身份号码 **360122198607034525**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf4bb54j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



### 资料员-卫泳岐

姓名	卫泳岐	性别	男	年龄	37岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638		
手机号码	13828809519	证件号	044181149441800961 4		
参加工作时间	2021年	从事资料员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441811494418009614

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年11月29日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房  
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02



## 劳资专管员-陈锐钗

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		0442311300007000143

姓名	陈锐钗	性别	女	年龄	32岁
职务	劳务专管员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027		
手机号码	13250455928	证件号	0442311300007000143 3		
参加工作时间	2016年	从事劳务专管员年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈锐钗 性别女，  
1994 年 1 月 1 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月  
在本校 会计(电算化) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向忠

校名：



证书编号：120601201606406214

二〇一六年六月二十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会制

姓名 陈锐钗  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 1 月 1 日  
住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五  
公民身份号码 445202199401018027

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局  
有效期限 2020.08.07-2040.08.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf591c0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

