

标段编号： 2512-440304-04-05-177231002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招  
标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年05月31日

## 1、企业基本情况表

企业注册名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		企业性质 (民营/国有)	民营	
企业法人代表	彭仁亚	企业技术人员数量(人)	160		
企业资质/经营许可范围	<p><b>一般经营项目:</b> 建筑幕墙工程设计; 建筑智能化系统设计; 消防设施工程; 钢结构工程; 城市及道路照明工程; 建筑工程; 市政公用工程; 地基基础工程; 环保工程; 古建筑工程; 安防工程; 园林绿化工程; 洁净工程; 展览馆、博物馆项目投资(具体项目另行申报), 展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询; 互联网智慧展馆工程; 装饰设备的销售; 装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销; 建筑材料的研发和购销; 建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发, 绿色节能环保材料的研发、销售; 计算机系统集成; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 供应链管理; 自有房屋租赁, 保洁服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)</p> <p><b>许可经营项目:</b> 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械销售; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 机电建筑安装工程专业承包壹级; 博物馆陈列展览施工壹级; 博物馆陈列展览设计甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 展览工程壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化壹级;</p>				
通讯地址	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层				
企业资质情况	<p><b>建筑装修装饰工程专业承包一级</b>、建筑幕墙工程专业承包一级            电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级            防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级  <b>建筑工程施工总承包二级</b>、钢结构工程专业承包二级            消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级            地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级            环保工程专业承包二级、<b>建筑装饰工程设计专项甲级</b>            建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级            建筑智能化系统设计专项乙级</p>				
联系人	李新雄	联系电话	13421368672	邮箱	952380344@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	广东省守合同重信用企业 企业资信等级 AAA 级 企业信用等级 AAA 级 诚信经营企业 百强企业 企业纳税信用等级 A 级 增值税一般纳税人				

(1) 守合同重信用证书



# 信用 证书



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

## 2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

## AAA级（2021年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书

公示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

## 2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年十二月

# 信用 证书

公示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

## 2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
2023年5月

# 信用 证书



公示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

## 2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



## (2) 企业资信等级 AAA 级



## (3) 企业信用等级 AAA 级



#### (4) 诚信经营企业



# 信用 证书

公示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

## 2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



(5) 企业百强排名



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 049



2023年03月15日



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 049





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 049

2024年12月10日



## (6) 企业纳税信用等级 A 级

### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192204170	纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人	姓名	彭仁亚	财务负责人	姓名	彭仁况
	身份证号码	440301196311165411		身份证号码	441523197808226771
出纳人员	姓名		办税人	姓名	邱晓媚
	身份证号码			身份证号码	441481199411090367
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标		103.0		
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）		1.0		
打印时间：2023-05-04		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2023-05-04，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



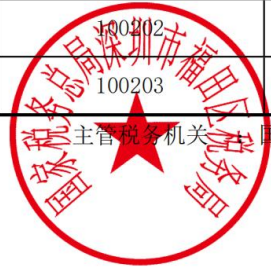
## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192204170	纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人	姓名	彭仁亚	财务负责人	姓名	彭仁况
	身份证号码	440301196311165411		身份证号码	441523197808226771
出纳人员	姓名		办税人	姓名	彭嘉琦
	身份证号码			身份证号码	441523199403136769
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的		1.0	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
打印时间: 2024-05-11			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-11, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		纳税人识别号		91440300192204170P	
法定代表人	姓名	彭仁亚		财务负责人	姓名	彭仁况	
	身份证号	440301*****5411			身份证号	441523*****6771	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	彭嘉琦	
	身份证号				身份证号	441523*****6769	
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层					
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
060303		060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2025 年 05 月 07 日

## (7) 一般纳税人证明

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2014]1411号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (440300192204170)

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



## (8) 认证证书

序号	认证类型（名称）	发证时间	备注
1	质量管理体系认证证书	2025-01-20	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动 资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工所涉及的质量管理
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-01-20	资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程设计与施工所涉及的职业健康安全管理活动
3	环境管理体系认证证书	2025-01-20	资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程设计与施工所涉及的环境管理活动
4	售后服务认证证书	2023-07-19	建筑装饰工程设计，建筑装饰装饰工程施工所涉及的售后服务

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26924001386R4M

兹证明

**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理

活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2019 年 01 月 30 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 14E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricer.com](http://www.zricer.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

证书编号 26924Q01386R4M

颁证日期 2025-01-20

初次获证日期 2019-01-30

监督次数 0

认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证

认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 CNAS

EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑装饰工程施工所涉及的质量管理活动

QMS覆盖范围

换证日期 2025-01-20

证书状态 有效

证书到期日期 2028-01-29

信息上报日期 2025-01-21

再认证次数 4



打印

证书附件下载

### 获证组织基本信息

组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

所在国别地区 中国 广东省

组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P

本证书体系覆盖人数 65

### 发证机构信息

机构名称 深圳中认国际认证有限公司

有效期 2028-09-14

机构批准号 CNCA-R-2016-269

机构状态 有效



在线客服

- EC8000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工所涉及的质量管理活动

QMS覆盖范围

- 换证日期 2025-01-20

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩虹南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 **服务认证**

批发业和零售业服务(告知承诺)  
污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-01-20；	2025-01-16 -- 2025-01-17	郭小青（2022-N1QMS-1266360，审核员，再认证二阶段） 姜淑娥（2022-N1QMS-3048988，审核员，再认证二阶段） 邹贵波（2023-N1QMS-3223770，审核员，再认证二阶段） 柳静（2024-N1QMS-3215106，审核员，再认证二阶段） 周桂华（2024-N1QMS-5099455，审核员，再认证二阶段）	2025-01-21	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56739610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00906R4M

兹证明

**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的  
职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2013 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区新田南路 3002 号彩虹新都海大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: 26924S00906R4M
- 颁证日期: 2025-01-20
- 初次获证日期: 2013-02-01
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计与施工所涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2025-01-20
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-01-29
- 信息上报日期: 2025-01-21
- 再认证次数: 4
- 证书附件下载



### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300192204170P
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

### 发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 有效期: 2028-09-14
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.zricsz.com
- 地址: 福田街道岗厦社区彩虹南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围: 服务认证



- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2025-01-20

### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

### 发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务



#### 管理体系认证

- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证

#### 国推认证

- 能源管理体系

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-01-20；	2025-01-16 -- 2025-01-17	郭小青（2024-N10HSMS-2266360，审核员，再认证二阶段） 周桂华（2023-N10HSMS-4099455，审核员，再认证二阶段） 邹雲波（2024-N10HSMS-3223770，审核员，再认证二阶段） 姜淑娥（2024-N10HSMS-5048988，审核员，再认证二阶段）	2025-01-21	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00978R4M

兹证明

**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计与施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

有效日期：2028 年 01 月 29 日

首次发证：2013 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 10E, F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricer.com](http://www.zricer.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

证书编号 26924E00978R4M

颁证日期 2025-01-20

初次获证日期 2013-02-01

监督次数 0

认证项目 环境管理体系认证

认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计及施工所涉及的环境管理活动

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 CNAS

换证日期 2025-01-20

证书状态 有效

证书到期日期 2028-01-29

信息上报日期 2025-01-21

再认证次数 4



证书附件下载

### 获证组织基本信息

组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

所在国别地区 中国 广东省

组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P

本证书体系覆盖人数 65

### 发证机构信息

机构名称 深圳中认国际认证有限公司

有效期 2028-09-14

网址 http://www.zricsz.com

地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

机构批准号 CNCA-R-2016-269

机构状态 有效

在线客服

· 认证覆盖的场所名称及地址

· 证书使用的认可标识 CNAS

· 换证日期 2025-01-20

· 证书附件下载

### 获证组织基本信息

· 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P

· 所在国别地区 中国 广东省

· 本证书体系覆盖人数 65

· 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

### 发证机构信息

· 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

· 机构批准号 CNCA-R-2016-269

· 有效期 2028-09-14

· 机构状态 有效

· 网址 http://www.zricsz.com

· 地址 福田街道岗厦社区彩虹南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

· 业务范围 服务认证

批发业和零售业服务(告知承诺)

污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证



### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-01-20；	2025-01-16 -- 2025-01-17	郭小青（2024-N1EMS-2266360，审核员，再认证二阶段） 周桂华（2022-N1EMS-4099455，审核员，再认证二阶段） 邹费波（2023-N1EMS-3223770，审核员，再认证二阶段） 柳静（2024-N1EMS-3215106，审核员，再认证二阶段） 姜淑娥（2024-N1EMS-5048988，审核员，再认证二阶段）	2025-01-21	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服

# 售后服务认证证书



## 售后服务认证证书

证书编号：26923SC00004R0M

兹证明

### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

经评价，服务能力达到

**GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》标准**

**五星级 (☆☆☆☆☆)**

认证覆盖的业务范围

建筑装饰工程设计，建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务

颁发日期：2023 年 07 月 19 日

有效日期：2026 年 07 月 18 日

首次发证：2023 年 07 月 19 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海雅大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国际认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 26923SC0300004R0M
- 颁证日期 2023-07-19
- 初次获证日期 2023-07-19
- 监督次数 1
- 认证项目 商品售后服务评价认证
- 认证依据 GB/T27922-2011
- 认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程设计，建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务（五星级）
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 换证日期 2024-08-26

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-07-18
- 信息上报日期 2024-08-26
- 再认证次数 0



· 证书附件下载

### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 本证书体系覆盖人数 65

### 发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期 2028-09-14
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 服务认证

- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 机构状态 有效

在线客服

- 认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程设计, 建筑装饰装修工程施工所涉及的售后服务 (五星级)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-08-26

#### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192204170P
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

#### 发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 **服务认证**
  - 批发业和零售业服务(告知承诺)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务**管理体系认证**
  - 质量管理体系认证
  - 环境管理体系认证
  - 职业健康安全管理体系认证



#### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	监督审核	换证日期: 2024-08-26;	2024-07-29 -- 2024-07-29	李小颖 (2022-S1SC-2254342, 审核员, 监督审核)	2024-08-26	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服

## 2、企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	合同签署： 2023. 11. 30 竣工日期： 2024. 11. 22	7972. 648571	深圳市南山区南山街道金港街 88 号(桂湾二路与十一号路交叉口)	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。
2	科技园一期大楼 9-16 层装修工程	合同签署： 2024. 10. 09 竣工日期：2025. 3. 08	2192. 405009	深圳市南山区	本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 9-16 层将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室，该装修工程主要内容有：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准
3	光耀东方中心装修项目施工工程	合同签署：2023. 1. 12 竣工日期： 2023. 10. 29	1351. 996850	北京市海淀区西三环北路 100 号(光耀东方 A 座写字楼)	光耀东方中心 A 座精装修项目总建筑面积为 6530. 68 m <sup>2</sup> 。区域包括：8 层整层 1735. 85 平米，17 层 1735. 85 平米、18 层 1735, 85 平米，19 层 1901-1906 室 1095. 13 平米、1908 室 228 平米(其中 18 层需设计数字化展厅、运输监控中心、数字化矿山实验室)。

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
4	创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程	合同签署: 2023. 1. 03 竣工日期: 2023. 6. 12	1327. 307168	深圳市南山区蛇口沿山路 43 号	工程内容及特征:创业壹号 A 栋改造项目为 4 栋建筑的组合群体。其中 A 栋作为本次改造的对象, 位于地块的西南角, 与沿山路一期地块隔工业六路相望, 东南方向紧邻沿山路。建筑面积 8749. 77m <sup>2</sup> , 建筑高度 32m, 建筑层数 5 层, 建筑层高 6m(首层)/5 m(标准层)。具体见招标文件(含答疑)。
5	国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程	合同签署: 2023. 4. 15 竣工日期: 2023. 11. 18	1232. 606373	深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心大厦	按施工设计图纸和委托造价咨询单位审核的预算书内容, 主要包括装饰、电气、给排水、消防、弱电、空调等工程。
6	台山核电中隧办公楼整体改造施工项目	合同签署: 2024. 6. 14 竣工日期: 2025. 4. 11	378. 652597	广东台山	外墙、屋面整体翻新, 室内顶棚、墙面、地面翻新, 门窗更换, 室内水电安装, 消防系统安装, 监控系统安装、LED 屏幕/办公家具采购安装等。

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工同类**建筑工程专业业绩**项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。；

# 业绩 1: 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 合同关键页

深圳前海微众银行股份有限公司

致: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人: 彭素泡

重要: 本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意, 不得向本函件外的任何第三方披露(包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载, 公示等), 否则取消中标资格, 并保留追究法律责任。

## 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

### 中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

#### 1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

#### 2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

#### 3. 交付期要求

以合同为准。

#### 4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于\*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

23110686

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 装修工程承包合同

#### 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

## 2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程</li> <li>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</li> <li>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m<sup>2</sup></li> </ol>
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</li> <li>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</li> </ol>
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</li> <li>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</li> <li>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺</li> </ol>

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

### 3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> <li>甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</li> <li>乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</li> <li>如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</li> <li>乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</li> <li>甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。</li> <li>在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</li> <li>工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</li> </ol>

## 3.17 工程转让、分包和转包

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。
2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。
3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。
4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。
6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

## 4、商务条款

## 4.1 承包费用

1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79, 726, 485.71 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 73, 143, 564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。
2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。</li> <li>4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。</li> <li>5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。</li> <li>6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。</li> <li>7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。</li> <li>8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。</li> <li>9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。</li> <li>10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。</li> <li>11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。</li> <li>12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。</li> <li>13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。</li> <li>14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。</li> <li>15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。</li> </ol>
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修</li> </ol>

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务,甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。</li> <li>2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险,以及有经验的乙方可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险。</li> <li>3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</li> </ol>
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目总工期为 258 (日历天),其中样板段 60 天,大面积施工 150 天,验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间,除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准,并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。</li> <li>2. 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。</li> <li>3. 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。</li> <li>4. 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。</li> <li>5. 其他要求详见技术要求。</li> </ol>
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

# 竣工验收证明书

## 施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input checked="" type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
2	施工质量	本工程施工过程中质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
3	安全文明施工	本工程生产过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> （填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1） 业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人：  年 月 日 2025年09月12日					

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦  
项目申报奖项使用 使用，  
再次复印无效



KC207E36A003640E

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02㎡	工程造价 7972.6 48571 万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀娟	王盛林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室主任	高级经济师	李淑峰
2	陈斌	深圳前海微众银行	办公室主任	工程师	陈斌
3	戴德斌	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德斌
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人	质检员	余少明
5	魏林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	施工	魏林
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	刘国峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业文化	企业文化	刘国峰
10	彭振凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭振凡
11	刘国峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	刘国峰
12	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	工程师	李亚田
13	魏林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	工程师	魏林
14	魏林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	魏林
15	彭青福	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李松</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘洪</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张楠</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李松</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	---	---	---



## 业绩 2：科技园一期大楼 9-16 层装修工程

### 合同关键页

# 中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-363991007001

标段名称： 科技园一期大楼9-16层装修工程

建设单位： 深圳大学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 2192.405009万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 王盛林



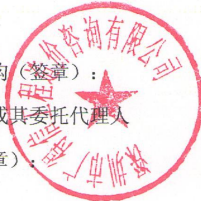
本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码： JY20240902105223

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

24100390

SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991007

合同编号：HT-2401-440305-04-01-363991007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991007

合同编号：HT-2401-440305-04-01-363991007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1 / 125

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

标段编号: 2401-440305-04-01-363991007001

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期大楼 9-16 层装修成办公室和实验室,每层楼的装修面积为 1766 平方米,总装修面积为 14128 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 9-16 层将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室,该装修工程主要内容有:室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有）。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万肆仟零伍拾元零玖分(¥21924050.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万壹仟肆佰伍拾壹元壹角贰分 (¥521451.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕

为止。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(下页为合同签署页—标段编号：2401-440305-04-01-363991007001)

发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳国际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300192204170P

单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 邮编：518000

联系电话：0755-82867715 传真：0755-82867716

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

项目联系人及电话：王盛林 13828809519

本合同订立时间：2024 年 10 月 9 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

# 竣工验收证明书

## 工程验收报告

工程名称	科技园一期大楼9-16层装修工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳市南山区	合同造价	21924050.09元	合同工期	150 天	开工日期	2024年10月11日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳三图建设集团有限公司			竣工日期	2025年3月8日
<p>工程说明：                      本项目拟对深圳大学科技园一期大楼9-16层装修成办公室和实验室，每层楼的装修面积为1766平方米，总装修面积为14128平方米。将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室，该装修工程主要内容有：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等。</p>		<p>验收评定意见：  </p>					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2025年3月8日	2025年3月8日	2025年3月8日	2025年3月8日			

### 业绩 3：光耀东方中心装修项目施工工程

#### 合同关键页

## 中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

### 中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：光耀东方中心装修项目施工工程

项目编号：CGN-202212010001

中标金额：人民币壹仟叁佰伍拾壹万玖仟玖佰陆拾捌圆伍角

（小写：CNY 13,519,968.50）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核铀业发展有限公司

联系人：黄伟伟

电话：010-57321980

邮箱：hweiwei@cgnpc.com.cn

多谢合作！



23010028

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 019-GN-B-2023-C45-P.E.99-00001

## 光耀东方中心装修项目施工合同

发包人: 中广核铀业发展有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点: 北京

1 / 324

## 第一节 合同协议书

**发包人：**中广核铀业发展有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：北京市朝阳区芍药居北里 101 号世奥国际中心 A 座 32 层；

统一社会信用代码：9111000071093430X6；

法定代表人：安军靖；

**承包人：**深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：9144 0300 1922 0417 0P；

法定代表人：彭仁亚。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：光耀东方中心装修项目施工工程

2.工程地点：北京市海淀区西三环北路 100 号（光耀东方 A 座写字楼）

### 二、承包范围

具体详见附录 4 现场条件、工程范围及发包人要求。

### 三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税金）为：壹仟叁佰伍拾壹万玖仟玖佰陆拾捌元伍角零分  
(¥13,519,968.50)

不含税价格为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万叁仟陆佰肆拾元捌角叁分  
(¥12,403,640.83)

税金为人民币（大写）壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾柒元陆角柒分（¥1,116,327.67）；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2.合同价格形式：总价；单价；其他：\_\_\_\_\_；具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2023 年 1 月 12 日；

计划完工日期：2023 年 5 月 26 日；

工期总日历天数：135。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸（详见招标文件）；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标函及投标函附录（如有）
- (9) 其他合同文件：双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或

同类性质的文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：陈智勇；身份证号码：40080219720819081X。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺：按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时，本合同生效：

1. 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函；
2. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章或合同专用章；

**本协议书**连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力；副本一式两份，其中，发包人一份，承包人一份，副本与正本不一致的，以正本为准。

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：北京。

3. 签订时间：本合同于 2023 年 1 月 12 日签订。

4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签章页)

发包人：中广核铀业发展有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签字时间：2023.1.12

签字时间：

发包人增值税开票信息如下：

公司名称	中广核铀业发展有限公司
纳税识别号	9111000071093430X6
纳税名称	中广核铀业发展有限公司
地址	北京市海淀区西三环中路10号望海楼B座二层203室
电话	010-57321809

承包人收款账户信息如下：

联系电话	0755-82867709
电子信箱	peng13509628383@163.com
传真	0755-82867716
纳税编号	9144 0300 1922 0417 0P
户名	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户银行	中国银行深圳福华支行
账户号码	7432 5878 2059

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款  
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 账号: 743258782059  
 开户行: 中国银行深圳福华支行

# 竣工验收证明

附件 3

## 工程竣工验收记录

工程名称		光耀东方中心装修项目施工工程				施工许可证号		110108202306140403	
验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务	
	建设单位	中广核铀业发展有限公司	黄宝森	项目负责人	勘察单位				
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	龚进	项目负责人	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	余俊杰	现场负责人	
	监理单位	中咨工程有限公司	唐劼	项目负责人	专家姓名				
工程竣工验收内容	序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目		验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是	8	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		NA	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是	9	对于住宅工程,质量分户验收是否合格		NA	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		NA	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	11	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是	
	6	无障碍设施是否已验收合格		NA	12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是	
工程竣工验收意见		验收内容全部符合要求,该工程竣工验收合格。							
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字			
	黄宝森 签字(公章) 2023年10月29日		龚进 签字(公章) 2023年10月29日	余俊杰 签字(公章) 2023年10月29日	唐劼 签字(公章) 2023年10月29日				

# 业绩 4：创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程

## 合同关键页

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号： G1100000175106410001001

标段名称： 创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

招标单位： 深圳市南油（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价（含税）： 13273071.68 元人民币



本项目于 2022-11-09 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市南油（集团）有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：中国交通进出口有限公司

日期：2022-12-14

查验

码：2784390984710103

查验网址：[p036102260.ciesco.com.cn](http://p036102260.ciesco.com.cn)

23010004

合同编号: \_\_\_\_\_

# 创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程 施工合同

工程名称: 创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程

发 包 人: 深圳市招商创业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2023年 1月 3日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就创业壹号A栋改造项目装饰装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

工程地点：南山区蛇口沿山路43号

工程内容及特征：创业壹号A栋改造项目为4栋建筑的组合群体。其中A栋作为本次改造的对象，位于地块的西南角，与沿山路一期地块隔工业六路相望，东南方向紧邻沿山路。建筑面积8749.77 m<sup>2</sup>，建筑高度32m，建筑层数5层，建筑层高6 m(首层)/5 m(标准层)。具体见招标文件（含答疑）。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：由深圳厘米制造设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司组成的联合体设计的创业壹号A栋改造项目装修工程施工图及本招标文件“第四章 合同条款及格式”和“第七章 技术标准及要求”范围内工作内容（含答疑）。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,177,129.98元（大写：壹仟贰佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：1,095,941.70元（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰肆拾壹元柒角），增值税率：9%，含税价：13,273,071.68元（大写：壹仟叁佰贰拾柒万叁仟零柒拾壹元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年1月15日，竣工日期：2023年6月15日，合同工期总日历天数151天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）    天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,177,129.98 元（大写：壹仟贰佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：1,095,941.70 元（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰肆拾壹元柒角），增值税率：9%，含税价：13,273,071.68元（大写：壹仟叁佰贰拾柒万叁仟零柒拾壹元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年1月15日，竣工日期：2023年6月15日，合同工期总日历天数151天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）    天。具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件6: 合规及廉洁交易承诺函

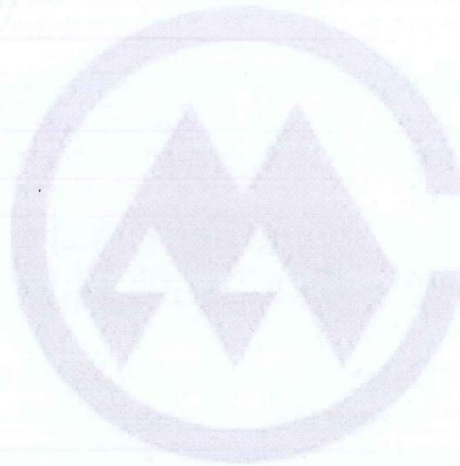
附件7: 安全生产责任承诺函

附件8: 无条件、不可撤销履约保函

附件9: 图纸目录

附件10: 合同清单

附件11: 技术标准和要求



蛇口



(此页无正文)

发包人：(盖章) 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：(签字或盖章) 
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：深圳市南山区招商街道南海大道1031号万海大厦A座5楼A区	地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款  
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号: 44250100010000001228  
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 罗勋, 身份证号: 430304198401092056, 资格或职称: 44022841, 联系方式: 13751385997

#### 6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲, 身份证号码: 610103197604072452, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18018727071。

#### 7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 张楠, 身份证号: 342623196603018117, 执业资格或职称: 粤1442011201220170, 联系方式: 18033440387。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

#### 8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

#### 9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 根据设计图和现场实际情况, 承包人有责

# 竣工验收证

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

验收日期: 2023 年 6 月 12 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创业壹号A栋改造项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口沿山路43号创业壹号A栋	建筑面积	8749.77m <sup>2</sup>	工程造价	1327.307万元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年1月15日		验收日期	2023年6月15日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市招商创业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王孙刚
副组长	罗勳 张楠 黄庆 吴碧波 李磊 吴礼文
组员	张益森 薛江照 张鹏 黄伟脚 余彩云 王文怡 劳富兴 薛江照 余少明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄庆	罗勳 张益森 薛江照 张鹏 吴礼文 黄伟脚
建筑设备安装工程	吴碧波	薛江照 余少明 劳富兴 李磊 王文怡 余彩云
工程质控资料	/	薛江照 薛江照

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 19 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 19 ___ 项 经核定符合要求 ___ 19 ___ 项	共 ___ 19 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 19 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 19 ___ 项	共 ___ 19 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 19 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 10 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 10 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴月友	南油			
2	赵斌	南油			
3	陈新	南油			
4					
5	邓颖	美的机电电梯			
6	王以江	南油			
7	王以江	南油			
8	王以江	南油			
9	王以江	南油			
10	王以江	南油			
11	薛晓	深圳洲际建筑装饰有限公司			薛晓
12	王文怡	壹创国际			
13	余新	壹创国际			
14	余新	壹创国际			
15	余新	壹创国际			
16	黄尔	南油集团			
17	李磊	洲际建设			李磊
18	张鹏	洲际建设			张鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 会议签到表

工程名称	创业壹号A栋改造项目装饰装修工程			
会议主题	创业壹号验收	会议地点	创业壹号二楼会议室	
会议主持	王义晨	会议时间	2023.6.12	
序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
	南油	吴海波		
	新国	王冠		
	鸿业监理	张超		
	鸿业监理	张如森		
	鸿业	刘江明		
	江业	彭江明		
	原米制造	李松		
	原米制造	张明		
	南油集团	黄文		
	深圳壹创国际设计顾问	吴波		
	壹创国际	黄伟华		
	壹创国际	余福山		
	壹创国际	王文怡		
	测绘院	薛峰		
	产园产投中心	林伟		
	产园产投中心	赵清颖		
	产园	陈敬		



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<div style="text-align: center;">  <p>建设单位:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">张波</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">张波</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>监理单位:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">张波</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">张波</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>施工单位:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">张楠</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">张楠</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">李一林</p> <p>注册号: 4402287-023</p> <p>有效期: 至2023年12月28日</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">年月日</p> </div>	



14/6

# 业绩 5：国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程

## 合同关键页

### 中标通知书

标段编号：2207-440304-04-01-352538001001

标段名称：国银金融中心大厦10、14、15层室内精装修项目

建设单位：国银金融租赁股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：1232.606373万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘杨



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2023-04-26



查验码：8855186685382559 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23050237

合同编号：CDBL-2023-CG-04015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程

工程地点：深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心大厦

发 包 人：国银金融租赁股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 ) ;

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 ) ;

装饰装修工程 ( 金属门窗 幕墙: \_\_\_\_\_平方米 其它 ) ;

通风与空调 ( 通风 空调 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 ) ;

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑 \_\_\_\_\_ ) ;  
室外环境 \_\_\_\_\_ ) ;

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 ( 通风 空调 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 \_\_\_\_\_ 室外给、排水系统 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

智能建筑 ( 综合布线系统 \_\_\_\_\_ 信息网络系统 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 ( 抹灰 \_\_\_\_\_ 涂饰 \_\_\_\_\_ 饰面板(砖) \_\_\_\_\_ 吊顶 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

其它:

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年5月10日;

计划竣工日期: 2023年11月10日;

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 (详见第三部分 专用条款 2.2 )

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾贰万陆仟零陆拾叁元柒角叁分 (¥ 12326063.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟壹佰贰拾肆元玖角 (¥ 198124.9 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写)      /      (¥      /      元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不另就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：国银金融租赁股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码

91440300619290064R

地址：深圳市福田区福中三路  
2003号 国银金融中心大厦  
17、21-27层

邮政编码：518026

法定代表人：马红

委托代理人：王晓

电话：0755-23980999

传真：0755-23980900

开户银行：中信银行深圳泰然  
支行

账号：7442 5101 8260 0026

882

91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港  
名苑北区一座三层

邮政编码：518013

法定代表人：彭仁亚

委托代理人：/

电话：0755-82867715

传真：0755-82867716

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损失的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员和分包单位雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(17) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(18) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：刘杨，资格证书号：粤1442007200804769

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：10万元/次



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：国银金融租赁股份有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证国银金融中心大厦 10、14、15 层室内装修工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为

5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2 年；

其他项目保修期约定：按国家及深圳市相关规定执行。

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国银金融中心大厦10、14、15层室内装修工程

验收日期：2023年11月24日

建设单位（盖章）：国银金融租赁股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国银金融中心大厦10、14、15层室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区福中三路2003号国银金融中心大厦	建筑面积	4000m <sup>2</sup>	工程造价	12326063.73
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月10日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国银金融租赁股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨国庆
副组长	陈小龙、何文
组员	邹炳建, 刘杨, 彭仁榜, 李志红, 彭康浓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国庆	李铁坚
装修工程	陈小龙	何文、彭仁榜
工程质控资料	邹炳建	李志红、彭康浓、彭秀娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  55  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  30  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  25  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  55  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  28  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  27  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  55  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  35  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  55  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  22  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  33  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  55  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  30  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  25  </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨国庆	国银金融租赁股份有限公司	建设单位项目负责人		杨国庆
2	邹炳建	国银金融租赁股份有限公司	建设单位项目现场负责人		邹炳建
3	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级	陈强
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈小龙
5	何文	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计师		何文
6	刘杨	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级职称	刘杨
7	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李铁坚
8	彭仁榜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量员		彭仁榜
9	李志红	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李志红
10	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员		彭康浓
11	彭秀媚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气四个分部验收设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和工程检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、墙面无开裂等现象，卫生间等有防水的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的验评，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能复合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

<p>建设单位： 国银金融租赁股份有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 中咨工程管理咨询有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 深圳市中装建设集团股份有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： / (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年11月24日</p>	<p>总监理工程师：  2023年11月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年11月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年11月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>



业绩 6：山核电中隧办公楼整体改造施工项目

合同关键页

中广核工程有限公司  
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：台山核电中隧办公楼整体改造施工项目

项目编号：CGN-202404180003

中标金额：人民币叁佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍圆玖角柒分

（小写：CNY 3,786,525.97）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：台山核电合营有限公司

联系人：郭文强

电话：0750-5887016

邮箱：P196370@cgnpc.com.cn

多谢合作！



密级 普通 保密期 5年

中广核  CGN

文件编码：009-TS-B-2024-C30-00057

合同编码：3100194644

台山核电中隧办公楼整体改造施工外包合  
同

发包人：台山核电合营有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



印文

封

## 合同协议书

台山核电合营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施台山核电中隧办公楼整体改造施工项目，已接受 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：台山核电中隧办公楼整体改造施工项目

2.工程地点：广东台山

### 二、承包范围

承包人的承包范围：详见技术规范书

### 三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税金）为：人民币叁佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元玖角柒分（小写¥ 3786525.97），含 9%增值税，开具 9%增值税专用发票。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2.合同价格形式:固定总价模式。

### 四、合同工期

1.承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

2.计划开工日期：2024 年 06 月 20 日，具体以实际开工日期为准。

3.计划完工日期：2025 年 02 月 20 日，具体以实际完工日期为准。

4.工期总日历天数：245 天，具体以开工令要求的工期为准。

### 五、质量标准

工程质量符合技术规范书相关要求。

### 六、合同文件的组成

- 1.本合同协议书；
- 2.专用合同条款及附件；
- 3.通用合同条款；
- 4.发包人要求（技术规范书）；

5.图纸;

6.已标价工程量清单;

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,以最新签署的为准。

**七、承包人项目经理**

承包人的项目经理: 常景岩

**八、承包人承诺**

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

**九、发包人承诺**

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

**十、签订时间**

本合同于 2024 年 6 月签订。

**十一、签订地点**

本合同在广东台山签订。

**十二、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后,乙方提交符合要求的履约保函后成立并生效。

**十三、其他**

1.本协议书一式 贰 份,各方各执 壹 份。

2.合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

常景岩

刘

(本页为签字页)

发包人：台山核电合营有限公司（盖单位公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：



承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖单位公章或合同章）



法定代表人或其委托代理人：

Handwritten signature and date 2024.6.16.

**声明**

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 账号：44250100010000001228  
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

Handwritten mark/signature in the bottom left corner.

Handwritten mark/signature in the bottom right corner.

# 竣工验收证明

<b>TNPJVC</b>	<b>服务验收管理</b>	版次: 1	页: 2 / 3	
		TS-IP-MAT-1603		
附录 3: 完工验收证书(Completion Acceptance Certificate)				
<b>完工验收证书</b>				
COMPLETION ACCEPTANCE CERTIFICATE				
供应商名称: SUPPLIER NAME	深圳洲际建筑装饰集团有限公 司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.		
合同或订单名称: CONTRACT OR PO TITLE	台山核电中隧办公楼整体改造 施工外包合同	合同或订单编号: CONTRACT OR PO NO.	3100194644	
项目名称 PROJECT TITLE	台山核电中隧办公楼整体改 造施工项目	项目地点 PROJECT PLACE	中隧办公楼	
开工日期 STARTING DATE	2024.07.26	完工日期 COMPLETING DATE	2025.03.12	
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	外墙、屋面整体翻新, 室内顶棚、墙面、地面翻新, 门窗更换, 室内水电安装, 消防系 统安装, 监控系统安装, LED 屏幕/办公家具采购安装等合同及变更内容均已施工完成。			
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 严格按照合同要求执行并考核。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 违反合同转包、分包。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及合同违约、索赔、反索赔 (包括但不限于工期、质量等)。 其他补充说明事项: _____			
遗留项说明 (如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)				
验收结论 CONCLUSION	原合同内工作及变更工作全部完成。经验收合格。			
	1. 根据上述合同或订单第二节第 11 条的规定, 兹确认供应商已按照合同或订单要求完成了除上述遗留项之外 (如果有的话) 的合同任务, 包括设计、供应、施工、安装调试及服务, 仅经双方授权代表验收合格, 并于 2025 年 03 月 27 日转移责任与业主。 2. 相应地, 本项目的保证期自上述移交之日起至 2027 年 03 月 26 日止。			
业 主 验 收	组织验收部门 HANDLING DEPT	OPG	对口部门 COUNTER-PART	深圳洲际
	验收人 ACCEPTED BY	朱恩 2025.4.11	确认人 CONFIRMED BY	王树村 2025.4.11
	审核人 REVIEWED BY	李伟 2025.4.11	审核人 CERTIFIED BY	王树村 2025.4.11
	其他部门会同验收 OTHER DEPT			
签 发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER	供应商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF SUPPLIER		
	彭美增 2025.4.15	常景岩 2025.4.11		
说明: 未按规定验收, 或者在验收工作中弄虚作假, 给公司造成经济损失或者不良影响的, 予以警告、记过或者记大过; 情节较重的, 予以降级或者撤职; 情节严重的, 予以开除。验收部门及人员承诺已仔细阅读合同条款, 知悉合同要求。本验收证书一式二份, 甲、乙双方各执一份。				

### 3、拟派驻项目经理配备情况

#### (一) 拟派驻项目经理

##### 1、项目经理（建造师）简历表

姓名	彭远帮	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4415231994110 27378	手机 号码	0755-82867703
参加工作时间	2018年		从事项目经理（建造 师）年限	3	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202218698				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
中国工商银行 股份有限公司 清远分行	中国工商银行广 东清远分行英德 支行装修工程	1246m <sup>2</sup>	2024.1.15-2024. 11.25	已完工	合格
赣州银行股份 有限公司	赣州银行总行 11 楼会议室装修工 程	1150m <sup>2</sup>	2025.3.7-2025.6 .17	已完工	合格

2、项目经理（建造师）相关证明资料

身份证








学历证



Y000942404

## 二级建造师注册证书

		使用有效期：2026年02月 27日-2026年08月26日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：	彭远帮	
性 别：	男	
出生日期：	1994-11-02	
注册编号：	粤2442022202218698	
聘用企业：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
注册专业：	建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）	
		
	个人签名： 	
	签名日期：2025.2.27	住房城乡建 设厅 签发日期：2025年09月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118314

姓名:彭远帮

性别:男

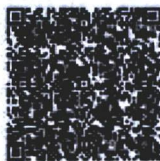
出生年月:1994年11月02日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2025年09月10日 至 2028年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 彭远帮  
身份证号: 441523199411027378



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审



通过时间: 2024年5月25日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006197523  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



提供所在单位近六个月（截止至截标前一个月）连续的社保证明扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远帮 社保电话号：646345635 身份证号码：441523199411027378 页码：1  
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24		572.24		301.61	603.22		150.73		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de08ef0b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



### 3、项目经理（建造师）业绩证明材料

## 中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程

### 中标通知书

2023/1/22 13:59

中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程项目中标结果公告 - 广东省机电设备招标中心有限公司(信息发布系统)

欢迎到广东省机电设备招标中心有限公司

设为首页 | 加入收藏



广东省机电设备招标中心有限公司(信息发布系统)

会员中心



中标结果公告

首页 > 招标信息 > 招标结果公告 > 正文

中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程项目中标结果公告

发布时间：2023-09-19 浏览次数：



履约保函申请

如您特此履约，行将为您开具履约保函

#### 中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程项目中标结果公告

(项目编号: 0692-23010400257/01)

广东省机电设备招标中心有限公司(以下简称“招标代理机构”)受中国工商银行股份有限公司清远分行(以下简称“招标人”)的委托,就中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程项目(项目编号: 0692-23010400257/01)进行公开招标,经过评标委员会的评审和推荐,并经招标人确认,由以下单位为中标人:

##### 一、中标人名称和中标金额:

中标人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标金额: 人民币4088991.72元;

工期: 150个日历天

##### 二、招标人、代理机构的名称和联系方式:

招标人名称: 中国工商银行股份有限公司清远分行

招标人单位联系人: 梁工

招标人单位联系电话: 0763-3393030

代理机构名称: 广东省机电设备招标中心有限公司

代理机构联系人: 詹雪晴、李伟广(如电话无人接听,可发送邮件至zhanxuy@gdgbidding.com咨询)

代理机构联系电话: 020-66341914、06341984

广东省机电设备招标中心有限公司

广东省机电设备招标中心有限公司

2023-09-19

广东省机电设备招标中心有限公司已开通在线电子保函申请服务,详情请点击:[电子保函申请指南](#)、[履约保函申请](#)。

上一篇: 陆丰市新澳良种奶牛养殖场有限公司槽料加工车间工程项目采购结果公告

下一篇: 中车广东轨道交通车辆有限公司2023年第二批设备备件项目(7包: 普通型空调机组)中标结果公告

23090563

# 建设工程施工合同



(

)

1

合同流水号: 20230250201800629849032, 第2份, 共6份

工行手机银行  
扫一扫  
可验证合同内容



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国工商银行股份有限公司清远分行

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 中国工商银行广东清远分行英德支行装修工程。
- 2.工程地点: 广东省英德市英城和平中路 61 号。
- 3.工程立项批准文号: 2104-441881-04-01-112289。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 装饰装修及消防改造(详见工程量清单及施工图纸)。
- 6.工程承包范围: 装饰装修及消防改造(详见工程量清单及施工图纸)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 09 日。

计划竣工日期: 2024 年 03 月 06 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开



工日期为监理单位签发的开工许可日，工期内如遇法定节假日、不可抗力或甲方原因导致工期延误，经双方协商确认工期可依次顺延。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）标准。



### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零捌万伍仟陆佰玖拾壹元柒角贰分  
(¥4,085,691.72 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟伍佰陆拾元贰角玖分  
(¥356,560.29 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟陆佰元整 (¥171600.00 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式：固定单价。



## 五、项目经理

承包人项目经理：彭远帮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年9月25日签订。

## 十、签订地点

本合同在清远市清城区桥北一路1号工行大楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。



此页为中国工商银行股份有限公司清远分行与深圳洲际建筑装饰集团有限公司于 2023 年 9 月 25 日订立的《建设工程施工合同》签署页。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 897575983

地 址: 广东省清远市清城区桥北一路1号

邮政编码: 511500

法定代表人: 林添喜

委托代理人: 张建国

电 话: 0763-3391030

传 真: 0763-3315667

电子信箱: gdqyqdb@gd.icbc.com.cn

开户银行: 工行清远分行营业部

账 号: 2018020119200019561



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 192204170

地 址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区七座三层

邮政编码: 518000

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: 柳杰豪

电 话: 0755-82867703

传 真: \

电子信箱: 497172829@qq.com

开户银行: 建行深圳天健世纪支行





账 号: 44250100010000001228



竣工验收报告

## 中国工商银行股份有限公司清远分行 工程竣工验收证明书

验收日期: 2024年12月19日



工程名称	中国工商银行股份有限公司英德支行原址装修项目				
工程地址	广东省英德市英城和平中路61号	工程类型	装饰装修	工程面积	1246平方米
建设单位	中国工商银行股份有限公司清远分行	设计单位	广州市第三建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
开工日期	2024年1月15日	竣工日期	2024年11月25日		
验收意见	同意验收				
工程质量等级核定	优	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 建设单位 (公章)
	参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名
	行长室	张... (handwritten)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	... (handwritten)	
	金属材料部 工会办	... (handwritten)	广州市第三建筑装饰有限公司 英德支行营业部	... (handwritten)	
	综合管理部(接待)	... (handwritten)	... (handwritten)	... (handwritten)	
	公司部	... (handwritten)	综合管理部	... (handwritten)	
	... (handwritten)	... (handwritten)			

注: 本验收书原件一式贰份, 壹份交施工单位, 壹份由建设单位留底。

## 赣州银行总行 11 楼会议室装修工程

中标通知书

### 建设工程直接发包基本情况

工程名称		赣州银行总行 11 楼会议室装修工程			建设单位	赣州银行股份有限公司	
工程地址		赣州市章贡区赣江源大道 26 号			项目负责人	刘莹	
工程概况		结构形式	框架	层数	1 层	资金来源	企业自筹
		高度	4m	面积	1150 m <sup>2</sup>	项目总投资	197.092363 万元
合同金额(大写): 壹佰玖拾柒万零玖佰贰拾叁元陆角叁分(1970923.63) (元) 合同工期: 110 天							
施工单位	名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			建造师姓名	彭远希	
	关键岗位人员姓名	施工员: 李伟岸 ; 质量员: 李建平 ; 专职安全员: 杨志 ;					
监理单位	名称	江西中天建设工程监理咨询有限公司			总监姓名	肖静云	
	其他监理人员姓名	监理工程师: 何俊毅 监理员:					
设计单位名称		广西富盟工程设计有限公司			项目负责人姓名	那铭新	
勘察单位名称		/			项目负责人姓名	/	
建设单位对发包情况真实性承诺		我单位承诺: 所提供的材料真实、准确, 如有弄虚作假, 愿承担一切法律责任。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       徐松                      3607031107101                      法定代表人签字:                 </div> <div style="text-align: right;">                       2021年12月17日                 </div> </div>					

备注: 1、2021年9月18日起, 章贡区非国有建设工程直接发包项目由建设单位上传本表到在建云平台。

24120513

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



料供应方式。

## 二、合同工期

该项目于 2025年1月15日 开工，工期总日历天数：110 天工期，时间以建设单位或监理单位签发的开工报告之日起计算。

## 三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款形式：单价合同。

2. 合同含税总金额：壹佰玖拾柒万零玖佰贰拾叁元陆角叁分，  
(小写) ¥ 1970923.63 (含暂列金 89000 元)；其中增值税税率为 9%。

3. 合同款项包含增值税金额，(适用增值税税率为 9%，增值税不含税金额=增值税含税金额÷(1+税率)。发包人将不会另行支付相应增值税和其他费用。如因国家税率降低，导致发包人实际取得的可抵扣进项税额减少，则按差额相应扣减应付价款。

4. 承包人应当开具/向税务机关代开以发包人为对象的增值税专用发票，发票抬头为赣州银行总行11楼会议室装修工程，发票内容为工程款，并将发票送达至发包人指定人员签收。发包人收到增值税专用发票 30 个工作日后在符合本合同约定付款条件情形下通过转账方式将上述款项转入承包人指定汇款账号。

5. 发包人开票信息及承包人账户信息如下：

发包人：赣州银行股份有限公司

名称：赣州银行股份有限公司

纳税识别号：9136 0700 1601 9290 2C

开户行：赣州银行股份有限公司营业部

帐号：2886 0001 0308 0000 628

联系电话：0797-8100403

地址：江西省赣州市赣江源大道26号

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

户名：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

开户行：赣州银行文明支行

帐号：2815000103020005709

6. 承包人开具/向税务机关代开的增值税专用发票应当符合税务相关规定，出现以下情形之一为不合格增值税发票：

(1) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；(2) 开具发票种类错误；(3) 开具发票税率与合同约定不符；(4) 开具的发票内容中税收分类编号内容不对应；(5) 发票上的项目错误或不齐全；(6) 因承包人原因导致发票原件遗失，承包人未重新开具发票；(7) 其他不符税收相关规定的情形。

7. 如承包人提供的发票不合格、延迟或无法提供合格增值税专用发票，则承包人应当承担违约责任，发包人有权行使下述一项或多项权利：

(1) 将发票退回，要求重新开具合格发票；  
(2) 延期支付，直至取得符合规定的增值税专用发票；  
(3) 按原合同总价扣减有关增值税额及因无合格发票导致发包人无法税前列支所造成的所得税损失等后支付；  
(4) 导致发包人无法实现增值税专用发票的正常抵扣，应向发包人

另外支付 2 倍的增值税额。

(5) 有权解除本合同，要求承包人退还已支付的款项，应退款项按每日万分之 5 计算利息，赔偿发包人因解除合同导致的损失，并按合同价款 5% 计收承包人违约金。

8. 如果出现发包人工作人员不慎丢失增值税专用发票联和抵扣联的特殊情况，承包人应向发包人提供加盖发票专用章的发票记账联复印件。

## 五、项目经理

承包人项目经理：~~彭远帮~~。联系电话：19970940683。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

· 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 赣州银行总行 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(2) 信件地址及收件人：赣州市章贡区赣江源大道 26 号赣州银行金融大厦 10 楼，赣州市纪委监委驻赣州银行纪检监察组；

(3) 电子邮件地址：gzyhjjz@163.com;

(4) 微信公众号：“赣银清风”公众号“廉政之窗”栏。

#### 十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

徐松

日期：2024.12.27

日期：

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 3 年;

3. 装修工程、消防工程、弱电监控智能化工程为 3 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年;

5. 供热与供冷系统为 3 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年;

7. 其他项目保修期限约定如下: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 36 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修, 承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人

提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

徐松

日期：

日期：

附件

# 竣工验收证书

## 工程竣工验收报告

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。



## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	赣州银行总行11楼会议室装修工程	工程地点	赣州市章贡区赣江路大道26号
建筑面积	1150 m <sup>2</sup>	工程造价	197.092363 万元
结构层次	框架-地上1层	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
建设单位	赣州银行股份有限公司	监理单位	江西中天建设工程监理咨询有限公司
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	勘察单位	/
开工日期	2025年5月7日	竣工日期	2025年6月7日
二、竣工验收内容			
工程概况: 本工程为赣州银行总行11楼会议室装修工程,地上1层,本次装修面积约为1150 m <sup>2</sup> ,主要施工内容包含:装修工程、消防工程、强弱电工程、给排水工程、监控工程等。			
一、分部分项工程验收情况: 1、建筑装饰装修工程:共检20个分项,37个检验批,合格率100%; 2、建筑给排水工程:共检4个分项,7个检验批,合格率100%; 3、建筑电气工程:共检12个分项,30个检验批,合格率100%; 4、建筑智能工程:共检18个分项,21个检验批,合格率100%; 5、通风与空调工程:共检3个分项,3个检验批,合格率100%; 单位工程5个分部,合格率100%,资料基本齐全,符合规范要求。			
三、施工单位履约情况:施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。			
四、监理单位履约情况:监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。			

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备情况

##### 1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	彭远帮	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442022202218698	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨志	工程师	广东省职称证书	中级	2403003196070	建筑装饰智能化	本单位	/	/
质量负责人	李新雄	工程师	岗位培训考核合格证	/	0442510700021000049	建筑施工与管理	本单位	/	/
安全负责人	彭康浓	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0024413	建筑施工与管理	本单位	/	/
安全员	彭彰敏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0005679	建筑施工与管理	本单位	/	/
劳资专管员	罗秋爽	/	岗位培训考核合格证	/	0362411300011000037	建筑施工与管理	本单位	/	/
土建工程师	李玉山	工程师	专业技术资格证	中级	1702163053	土建工程	本单位	/	/

土建工程师	王盛林	工程师	专业技术资格证	高级	00255704	土建工程	本单位	/	/
施工员	李伟岸	工程师	岗位培训考核合格证	/	0442410200021000007	建筑施工与管理	本单位	/	/
材料员	张显红	/	岗位培训考核合格证	/	0441711194417012405	建筑施工与管理	本单位	/	/
资料员	姜薇	工程师	岗位培训考核合格证	/	0362411400102000048	建筑施工与管理	本单位	/	/
深化设计师	刘杨	工艺美术师	广东省职称证书	中级	2003003044079	环境艺术设计	本单位	/	/
造价工程师	徐龙	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2、项目管理团队证明材料

项目负责人 彭远帮

详见“3.拟派驻项目经理配备情况表中（一）拟派驻项目经理”章节内容

## 技术负责人 杨志

### 技术负责人简历表

姓名	杨志	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112119850605005X		
手机号码	13682641747		证件号（职称证书编号）	2403003196070	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核惠州 核电有限公司	惠州核电宿舍 6号楼工作用 房品质提升工 程	1300m <sup>2</sup>	2024.10.01-2025. 03.14	已完工	合格

职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 身份证



仅用于“中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)”投标使用

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志

社保电脑号：626017508

身份证号码：42112119850605005X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						150.73

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de11cf294 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392005

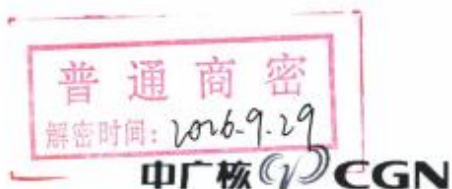
单位名称  
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



业绩证明文件

惠州核电宿舍6号楼工作用房品质提升工程

合同关键页



文件编码: 047-AN-B-2024-C31-P.E.99-00002

合同编码: 3100202486

惠州核电宿舍6号楼工作用房品质提升施工  
合同

发包人: 中广核惠州核电有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点: 广东省惠州市

和

洲

## 第一节 合同协议书

发包人：中广核惠州核电有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼；

统一社会信用代码：914413000795318828；

法定代表人：章国强；

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层；

统一社会信用代码：91440300192204170P；

法定代表人：彭仁亚；

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州核电宿舍 6 号楼工作用房品质提升工程

2. 工程地点：广东省惠州市

### 二、承包范围

具体详见发包人要求（技术规范书）。

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：叁佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾肆圆陆角整（¥3,127,384.60）

不含税价格为：贰佰捌拾陆万玖仟壹佰陆拾圆壹角捌分（¥2,869,160.18）；

增值税税额为：贰拾伍万捌仟贰佰贰拾肆圆肆角贰分（¥258,224.42）；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价（暂估价除外）； 单价； 其他； 具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期： 2024 年 10 月 01 日；

计划完工日期： 2024 年 12 月 30 日；

工期： 90 天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附录附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件：技术投标文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签



署的为准。

## 七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：杨志；身份证号码：42112119850605005X。

## 八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

## 九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同生效及份数

具备如下条件时，本合同生效：

经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章。

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

## 十二、其他要求

1.在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2.签订地点：广东省惠州市。

3.签订时间：本合同于发包人签订日期签订。

4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

(签章页)

甲方： 中广核惠州核电有限公司  
法定代表人或  
其授权代理人：



(盖单位公章或合同章)

日期： 2024.9.29

乙方： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
法定代表人或  
其授权代理人：



(盖单位公章或合同章)

日期： 2024.9.29

发包人增值税开票信息如下：

公司名称	中广核惠州核电有限公司
纳税人识别号	914413000795318828
地址、电话	广东省惠州市惠东县黄埠镇望龙路太平岭核电基地综合办公楼 0752-7570301
开户银行	中国工商银行惠州市惠城支行
账号	2008020809200502522

承包人收款账户信息如下：

收款单位：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
银行账号：	44250100010000001228

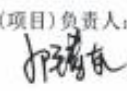



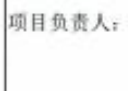
### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 账号：44250100010000001228  
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

BFJ-S22J-GD-D1-612 0 0 1

工程名称	惠州核电宿舍 6 号楼 工作用房品质提升项目	结构类型	装饰改造	层数/建筑面积	两层 / 1300
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团 有限公司	技术负责人	/	开工日期	2024年10月01日
项目负责人	杨志	项目技术负责人	王盛林	竣工日期	2025年03月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  2025年6月1日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  2025年6月1日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（续）

单位

GD-D1-63/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	齐全、有效	杨凯明	合格	林伟坦
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		/	
3		绝缘电阻测试记录	1	齐全、有效		合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		/	
5		应急电源装置应急持续供电记录	/	/		/	
6		接地电阻测试记录	1	齐全、有效		合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		/	
1	智能建筑	系统试运行记录	1	齐全、有效	杨凯明	合格	林伟坦
2		系统电源及接地检测报告	/	/		/	
3		系统接地检测报告	/	/		/	
1	建筑节能	屋面保温隔热材料进场复验报告	/	/	杨凯明	/	林伟坦
2		墙面构造保温隔热材料进场复验报告	/	/		/	
3		外墙节能构造实体检验报告	/	/		/	
4		门窗、幕墙材料及构件的光学性能进场复验报告	/	/		/	
5		玻璃节能性能现场实体检验报告	/	/		/	
6		设备系统绝热材料进场复验报告	/	/		/	
7		设备系统节能性能检查记录及实体检验报告	/	/		/	
8		室内空气污染物浓度检测报告	/	/		/	
9		生活饮用水等水质检测报告	/	/		/	
10		场地噪声检测报告、室内噪声检测报告、建筑构件空气声隔声性能检测报告、楼板撞击声隔声性能检测报告	/	/		/	
1	电梯	运行记录	/	/	杨凯明	/	林伟坦
2		安全装置检测报告	/	/		/	

结论：  
齐全有效，符合要求。

施工单位项目负责人：（签名并盖执业印章）  



建设单位项目负责人：（签名）  


2025年5月6日

注：抽查项目由验收组协商确定

## 单位（子单位）工程观感质量检查记录

B2F-S2X-GD-D1-64 0 0 1

工程名称		惠州核电宿舍 6 号楼工作用房品质提升项目		施工单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况						质量评价
1	主体结构外观	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/	
2	室外墙面	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/	
3	变形缝、雨水管	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/	
4	屋面	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/	
5	室内墙面	共检查 10	点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 0	点	一般	
6	室内顶棚	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好	
7	室内地面	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/	
9	门窗	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 10	点, 差 0	点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10	点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 0	点	一般
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 10	点, 差 0	点	好
4		散热器、支架	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
1	通风与空调	风管、支架	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好
2		风口、风阀	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好
3		风机、空调设备	共检查 10	点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 0	点	一般
4		阀门、支架	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
5		水泵、冷却塔	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
6		绝热	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10	点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 0	点	一般
3		防雷、接地、防火	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
2		现场设备安装	共检查 10	点, 好 10	点, 一般 0	点, 差 0	点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
2		层门、信号系统	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
3		机房	共检查 /	点, 好 /	点, 一般 /	点, 差 /	点 /	/
观感质量综合评价				合格				
<p>结论: <span style="float: right;">总体好</span></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位项目负责人: </p> <p>2025 年 5 月 30 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2025 年 5 月 30 日</p> </div> </div>								

008

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹瑞永
副组长	郑子忠
组员	杨志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟煜	郑子忠
建筑设备安装工程	林伟煜	杨志
消防部门	\	\
工程质控资料	林伟煜	杨志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

012

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨伟	惠州公司	自管队副经理	\	杨伟
2	吴子强	惠州公司	后勤主管	\	吴子强
3	林伟煌	惠州公司	土庫工程师	\	林伟煌
4	杨和强	惠州公司	资料员	\	杨和强
5	余政豪	惠州公司	施工员	\	余政豪
6	杨华	惠州公司	施工	\	杨华
7	杨志	惠州公司	项目经理	\	杨志
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



015

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1


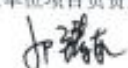
1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工等各方主体单位进行综合验收，中广核惠州核电有限公司工程自管科对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 	NA (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 	NA (公章) 项目负责人：
2025年6月13日	年 月 日	 2025.6.13	2025年6月13日	年 月 日

016

## 单位（分部）工程开工报审表

BH-507 GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称：惠州核电宿舍6号楼工作用房品质提升工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]，具体项目及施工区域（部位）说明：  本工程承包范围宿舍6号楼6/7层客房、走道区域室内装修工程（不含楼梯间），包括但不限于电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防改造工程、智能化工程等。	
合同工期： 日历/90天 工作天	申请开工日期： 2024年10月01日
计划竣工日期： 2024年12月30日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	资料齐全，合格
2. 施工单位资质，招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，合格
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底，会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	部分材料已订货
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、已开通
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工电动工具已配备
9. 施工操作工人的配备	施工作业人员已配备
10. 各分项工程施工技术交底	已进行安全技术交底
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求
备注：  各种条件已具备，申请开工。	
分包施工单位申请综合意见：  MA （盖章） 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：   （盖章） 总监理工程师签名：  年 月 日
监理单位审核综合意见：  MA （盖章） 总监理工程师签名：  年 月 日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名：  2024年10月1日



\*GD-C1-319\*

008

## 质量负责人信息表 李新雄

姓名	李新雄	证件类型	身份证	证件号码	445302199104172111
手机号码	0755-82867703		证件号（质量员证编号）	0442510700021000049	

职称证

证书编码: 0442510700021000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 李新雄

身份证号: 445302199104172111

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证明



仅用于“中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)”投标使用

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李新雄** 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108621201206168579 二〇一二年六月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 安全负责人信息表 彭康浓

姓名	彭康浓	证件类型	身份证	证件号码	441523197212257374
手机号码	0755-82867703	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019)0024413	

### 职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0024413

姓 名: 彭康浓

性 别: 男

出生年月: 1972年12月25日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

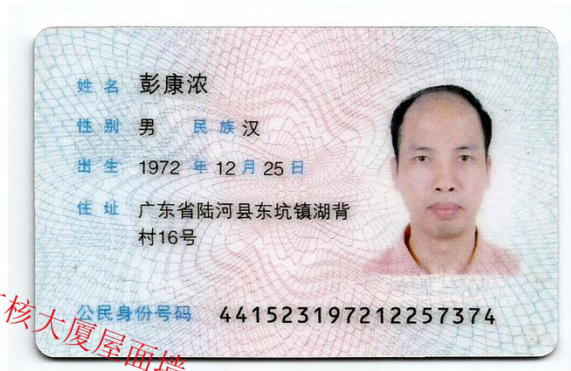
有效 期: 2025年09月24日 至 2028年10月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 身份证明



仅用于“中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)”投标使用

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 彭康浓 性别 男，一九七二年十二月二十五日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 机械制造与自动化(机械制造及其自动化) 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 电子科技大学

校 长: 

证书编号: 106147201206700807 二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康浓

社保电脑号：618423007

身份证号码：441523197212257374

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de06bb732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



## 安全员信息表 彭彰敏

姓名	彭彰敏	证件类型	身份证	证件号码	430521199102030252
手机号码	0755-82867703		证件号（C证编号）		

### 职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0005679

姓 名：彭彰敏

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月03日

企 业 名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月23日

有 效 期：2025年01月23日 至 2028年01月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 身份证明



仅用于“中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)”投标使用

# 学历证明





## 劳资专管员信息表 罗秋爽

姓名	罗秋爽	证件类型	身份证	证件号码	441523199309187025
手机号码	0755-82867703		证件号		0362411300011000037

### 职称证

证书编码: 0362411300011000037

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024 年 01 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 身份证明



仅用于“中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)”投标使用

# 学历证明

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 罗秋爽 ， 性别 女 ， 生于 一九九三 年 九 月 十八 日，于 二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长:  学校:  二〇一九 年 七 月 九 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201906469812	

No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 土建工程师信息表 李玉山

姓名	李玉山	证件类型	身份证	证件号码	140622198705055238
手机号码	0755-82867703		证件号		1702163053

### 职称证

### 中级专业技术 资格证书



山西省人力资源和社会保障厅制



姓名 李玉山

性别 男

出生年月 1987年05月

工作单位 \_\_\_\_\_

序 号: **№ 170167**

评审委员会 名称 吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过 任职资格 工程师

专 业 建筑工程

评审通过 时 间 2016年12月20日

发证单位 吕梁市人力资源和社会保障局 (章)

发证日期 2017年01月20日

编 号: 1702163053

# 学历证明

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生李玉山 性别男,一九八七年 五 月 五 日生,于二〇一六 年 九 月  
至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **吉林大学**  校 (院) 长: 

证书编号:101837201905912073 二〇一九 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉山

社保电脑号：802924657

身份证号码：140622198705055238

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61	603.22			150.73



备注：

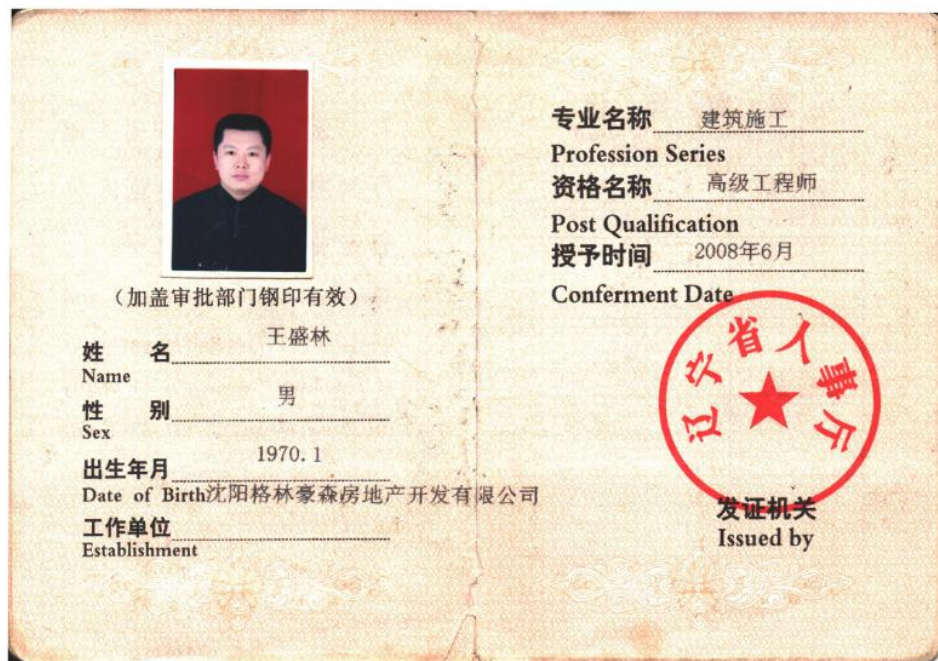
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1187f66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司




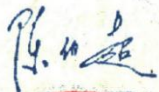

## 土建工程师信息表 王盛林

姓名	王盛林	证件类型	身份证	证件号码	210106197001181531
手机号码	0755-82867703		证件号		00255704

### 职称证



# 学历证明

 <p>证书专用章</p> <p>批准文号：教育部（83）教成字002号</p> <p>No. 02520501</p>	<p>学生 王盛林 性别男 ，一九七〇 年 一 月八 日生，于一九九八 年 九 月 至 二〇〇一 年 七 月在本校(院) 建筑工程 专业 全年夜大 学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： </p> <p>学校（院）：  二〇〇一年七月十五日</p> <p>学校编号： 10153520010500396</p>
---	--

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林

社保电脑号：802924750

身份证号码：210106197001181531

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1a71fcg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



## 施工员信息表 李伟岸

姓名	李伟岸	证件类型	身份证	证件号码	441421199012164019
手机号码	0755-82867703		证件号		0442410200021000007

## 职称证

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟岸

社保电脑号：620967554

身份证号码：441421199012164019

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0a190am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



## 材料员信息表 张显红

姓名	张显红	证件类型	身份证	证件号码	441621196808263415
手机号码	0755-82867703		证件号		0441711194417012405

## 职称证

证书编码: 0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 张显红

身份证号: 441621196808263415

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张显红 性别 男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 106147201206700802 二〇一二年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张显红

社保电脑号：612248209

身份证号码：441621196808263415

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0453911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



## 资料员信息表 姜薇

姓名	姜薇	证件类型	身份证	证件号码	610103197712133662
手机号码	0755-82867703		证件号		0362411400102000048

## 职称证

证书编码: 0362411400102000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 姜薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姜薇 性别 女，一九七七年 十二月 十三 日生，于二〇〇九年 三月至二〇一一年 七月在本校 网络教育 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 耿进萍

证书编号： 101417201105105201 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜薇

社保电脑号：601001694

身份证号码：610103197712133662

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			25500.0	4200.0	12000.0		8433.25	3173.3			793.35		600.0	1200.0			300.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf6c468b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



## 深化设计师信息表 刘杨

姓名	刘杨	证件类型	身份证	证件号码	511011197407034897
手机号码	0755-82867703		证件号	2003003044079	

### 职称证

**广东省职称证书**

姓名：刘杨

身份证号：511011197407034897

职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

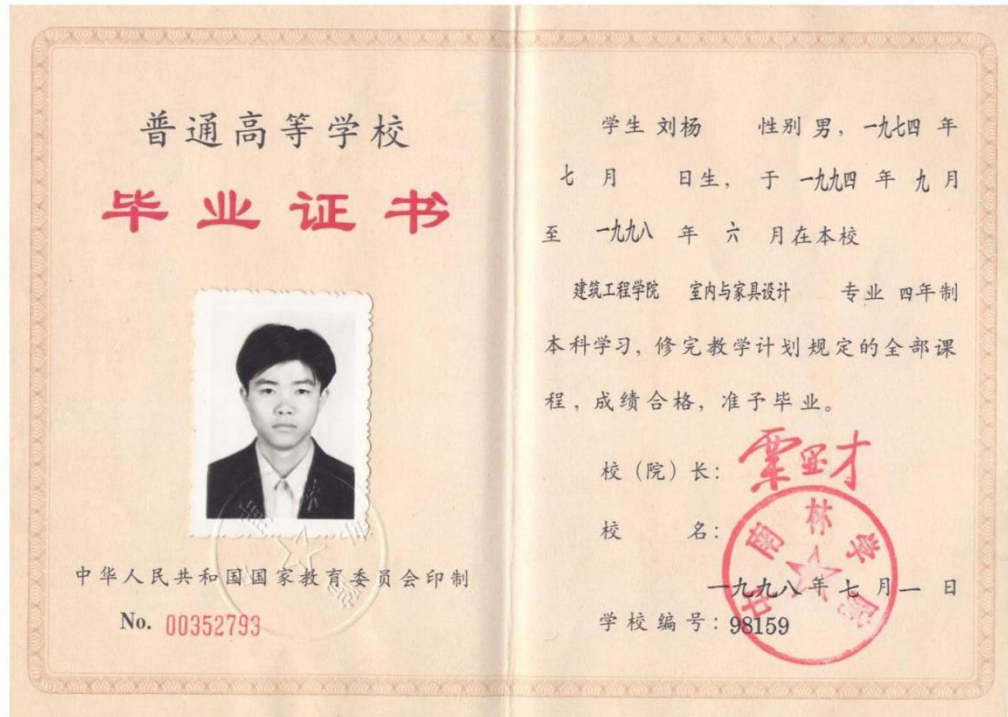
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨

社保电脑号：600192006

身份证号码：511011197407034897

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16	6358.16		6057.9	2288.62	2288.62		572.24		301.61		603.22		150.73



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde380f77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



# 造价工程师信息表 徐龙

姓名	徐龙	证件类型	身份证	证件号码	340824198808194215
手机号码	0755-82867703		证件号		建[造]11214400005896

## 执业资格证书

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005896

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙

签名日期: 2026.4.7

发证日期: 2025年06月19日

# 学历证明

**中国农业大学**  
**毕业证书**

学生 徐龙 性别 男，一九八八年  
八月十九日生，于二〇一五年九月  
至 二〇一八年一月，在本校  
水利水电工程专业  
网络教育学习，修完专科升本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



孙其信  
(签字章)  
校(院)长： 中国农业大学  
二〇一八年一月一日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号  
注册号： 100197201805004260

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐龙

社保电脑号：801784957

身份证号码：340824198808194215

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de091545u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

