

标段编号：2512-440304-04-05-177231002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招
标)

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建筑工程有限公司、中道华普工程设计集团有限公司

日期：2026年05月31日

一、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	汕头市建筑工程有限公司		企业性质（民营/国有）	国有	
企业法人代表	邱礼斌	企业技术人员数量 (人)	245		
企业资质/经营 许可范围	按建筑企业资质证书批准的项目承包工程，城市园林绿化工程施工和园林绿化养护服务，土石方工程施工，实验室仪器设备、办公家具、环保设备销售、安装、维护；环保工程、通风系统工程、净化工程的设计、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
公司注册地址	广东省汕头市中山路 62 号				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级				
联系人	邓路华	联系电话	13600178110	邮箱	2304078434@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				



1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440500192759803K

营 业 执 照
(副 本) (14-2)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	汕头市建筑工程有限公司	注册 资本	人民币柒仟零陆拾捌万元
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1993年01月18日
法 定 代 表 人	邱礼斌	住 所	广东省汕头市中山路62号
经 营 范 围	按建筑企业资质证书批准的项目承包工程，城市园林绿化工程施工和园林绿化养护服务，土石方工程施工，实验室仪器设备、办公家具、环保设备销售、安装、维护；环保工程、通风系统工程、净化工程的设计、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登 记 机 关 
2025 年 07 月 21 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440500192759803K

登记通知书

(粤汕头)登字(2023)第44050012300076334号

汕头市建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	杨海文	邱礼斌

特此通知。



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

详细地址: 广东省汕头市中山路62号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440500192759803K

法定代表人: 邱礼斌

注册资本: 7068万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D144047999

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026451

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440500192759803K

法定代表人: 邱礼斌

注册地址: 广东省汕头市中山路62号

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 汕头市住房和城乡建设局

发证日期: 2026年04月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044668

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440500192759803K

法定代表人: 邱礼斌

注册地址: 广东省汕头市中山路62号

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月25日



3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440500192759803K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010245

企业名称：汕头市建筑工程有限公司

法定代表人：邱礼斌

单位地址：广东省汕头市中山路62号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月18日 至 2028年08月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月18日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、业绩履约情况



项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：中广核核电运营有限公司				
项目负责人		郭召生	联系电话	18128875536		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		陈晓鹏	联系电话	15976893869		
项目名称		大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工合同				
合同金额		¥10,603,734.07元	合同履约时间	自 2025年7月14日 至 2026年1月19日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)						



说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中广核核电运营有限公司

感谢信

汕头市建筑工程有限公司：

贵公司承接了我公司中广核运营大楼整修施工项目，在各参建单位的共同努力下，贵公司凭借其精湛的施工技术、严密的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全意识，在工程质量、安全控制方面树立了行业典范，确保了工程进度的有序进行。

本次运营大楼整修项目作为核电基地存量建筑改造工程，不仅面临利旧与升级交叉、又有设施升级、改造体量大等技术难题，更需应对交叉作业密集、施工窗口期紧张、安全合规标准严苛等多重挑战，施工难度与协调复杂度远超常规改造项目。施工过程中，面对改造工程复杂性，交叉作业、进度管控等多重挑战，贵公司严格把控施工工艺与工程质量，面对项目初期出现主材文件质量问题及时立行即改，并采取积极措施有效防止了类似事件的重发，确保了施工质量，充分体现了其较高的专业水平和责任担当。收尾阶段，团队成员更是加班加点推进细节完善、跟踪清洁保洁、验收整改、消防备案等工作，确保项目按时保质完成。该



衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，期待未来继续携手并肩，在更多相关项目中深化合作、共创佳绩！

中广核核电运营有限公司

二〇二五年十月十五日



项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：广东核电合营有限公司				
项目负责人		胡天奇	联系电话	18128876154		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		陈晓鹏	联系电话	15976893869		
项目名称		EA1教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工				
合同金额		¥7,106,153.00元	合同履约时间	自 2024年9月1日 至 2025年9月17日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		 李海峰 代 				



说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

关于大亚湾核电基地技能中心 JEJFJH 楼屋面防水改造项目部 表彰通报

汕头市建筑工程有限公司（以下简称“汕头公司”）承接的大亚湾核电基地技能中心 JEJFJH 楼屋面防水改造项目，在众多参与单位的共同努力下，汕头公司凭借其精湛的施工技术、严密的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全意识，在工程质量和安全控制方面树立了行业典范，确保了工程进度的有序进行，获得了各方的高度评价。

一、工程质量卓越，追求极致

在技能中心 JEJFJH 楼屋面防水改造工程中，汕头公司以极高的专业责任感和严谨的工作态度，确保了工程质量。公司对每一道工序、每一个细节都实施了严格的质量控制，不允许任何差错。通过采用先进的施工技术和精确的检测工具，完成了技能中心 JEJFJH 楼屋面的精细化防水升级。该工程成果充分体现了公司卓越的工程质量控制能力和对业主高度负责的企业责任。

二、安全管理到位，实现零事故

安全生产是施工过程中的关键环节。汕头公司始终将安全生产置于首位，不断完善和强化安全生产管理体系，定期进行安全教育培训，提升员工的安全意识；OGS 安全支持队、QAD 工业安全队对整个工程的建设过程实施全面监督和管理，确保工程质量的的安全措施得到有效执行。同时，强化施工现场的安全管理，实现了自项目启动以来零事故的优秀记录。特别是在进行高风险作业时，汕头公司采取了周密的安全防护措施和应急预案，有效保障了施工人员的人身安全和工程的顺利进行。

三、进度管理高效，提前完成任务

面对紧迫的工期要求，汕头公司科学规划，合理调配资源，通过优化施工方案、加强组织协调，成功克服了天气、周边高压线塔与混凝土泵车、起重吊车架设吊装、材料供应等多种不利因素，在确保工程质量的前提下，提前完成了项目合同规定的任务。该项目提前顺利竣工并通过验收，获得了技能中心 JEJFJH 楼厂房经理的高度赞誉与肯定。

在此，对谢冰、李虎君、郑培和、谢晓万、张荣浩、沈汉高、陈彦鹏等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示表彰，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩。

大亚湾核电运营管理有限责任公司

服务部经理

2025 年 07 月 30 日


WWS . 7 . 30





项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司				
项目负责人		谢冰	联系电话	18902312669		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		谢晓万	联系电话	13715352504		
项目名称		技能中心JEJFJH楼屋面防水改造施工				
合同金额		2,693,413.28	合同履约时间	2025. 2. 18-2025. 6. 19		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见（盖章）						



说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：岭澳核电有限公司				
项目负责人		许文	联系电话	18902311638		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		肖声涛/郑容涛	联系电话	13418662518/13829519363		
项目名称		大亚湾核电基地LBY北侧山体边坡加固工程				
合同金额		3,152,772.05元	合同履约时间	自2024年4月29日至2024年12月09日		
履约情况评价	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p>项目整体履约优良，服务良好。</p> <p> 2024.12.10</p> 				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

关于对大亚湾核电基地二三仓库修缮项目部的通报表扬

汕头建筑工程有限公司（以下简称“汕头公司”）承接的大亚湾核电基地二三仓库修缮项目，在多方单位的共同努力下，汕头公司以精湛的施工技艺、严谨的管理体系，高效的团队协作以及卓越的安全意识，在工程质量和安全管控方面树立了行业标杆，确保了工程进度的稳步推进，赢得了各方的一致好评。

一、工程质量卓越，精益求精

在二三仓库的建设过程中，汕头公司秉持着严谨的工作态度，对每道工序、每处细节均实行了严格的质量控制。公司运用前沿的施工技术，并借助精密的质量检测手段，对钢结构梁、柱以及檩条进行了全方位的加固处理，同时对屋面及立面压型钢板实施了整体更新。工程的精细程度超出了设计标准，这不仅体现了其在工程质量管控方面的卓越实力，更彰显了其对待工程的高度责任感与专业精神。

二、安全管理到位，零事故记录

安全生产是施工过程中至关重要的环节。汕头公司始终将安全生产放在首位，不断完善和加强安全生产管理体系，定期开展安全教育培训，提高员工安全意识；深圳市甘泉建设监理有限公司对整个工程的建设过程进行全面的监督和管理，确保工程质量的安全的措施得到有效实施。同时强化施工现场的安全管理，实现了自项目启动至今零事故的卓越记录。特别是在进行高风险作业中，汕头公司采取了周密的安全防护措施和应急预案，有效的保障了施工人员的人身安全和工程的顺利推进。

三、进度管理高效，提前完成任务

面对紧张的工期要求，汕头公司科学规划，合理调度资源，通过优化施工方案、加强组织协调，成功克服了天气、材料供应等多种不利因素，在确保工程质量的前提下，不仅提前完成了项目合同规定的任务，还顺利实现了施工过程中的变更要求。该项目提前顺利竣工并通过验收，赢得了二三仓库厂房经理的高度赞誉与肯定。

在此，谨对许文、屈衡、郑培和、黄泽林、郁长明、陈兆烽、张清奇、王修兵、胡龙旺等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神提出表扬，希望他们在今后的工作中取得更卓越的成绩。

大亚湾核电运营管理有限责任公司

服务部经理


2024年12月23日



2024.12.23




项目履约情况反馈表

建设单位名称		中广核工程有限公司				
项目负责人		郭正	联系电话	18566284180		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		肖声涛/付宝华	联系电话	13418662518/18588533130		
项目名称		大亚湾核电基地临时综合办公楼拆除工程				
合同金额		605,631.35元	合同履行时间	自2024年11月28日至2024年12月28日		
履约情况评价	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p>项目整体履约优良，服务良好</p> 				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭东核电有限公司/大亚湾核电基地水厂				
项目负责人		卓廉程	联系电话	18902311055		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		黄利平	联系电话	13713913591		
项目名称		大坑变电站开关柜、变压器整体改造				
合同金额		647351.95 元	合同履约时间	自 2024.09.27 至 2025.01.20		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p style="text-align: center;">项目整体履约优良，服务良好！</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>刘子书</p> <p>2025.1.20</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>卓廉程</p> <p>2025.1.20</p> </div> </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭东核电有限公司				
项目负责人		胡天奇	联系电话	18128876154		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		黄泽林	联系电话	13676262262		
项目名称		大亚湾核电基地二三仓库灭火系统水源恢复项目				
合同金额		948745.13元	合同履约时间	自 2024年10月17日 至 2024年12月12日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		 施工完成，验收合格。  2024.12.20				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭澳核电有限公司				
项目负责人		许文	联系电话	18902311638		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		黄泽林	联系电话	13676262262		
项目名称		大亚湾核电基地二三仓库修缮工程				
合同金额		2,560,003.16元	合同履约时间	自2024年7月18日至2024年12月16日		
履约情况评价	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p>项目整体履约优良，服务好。</p> 				



说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司 使用单位：深圳核电环通汽车服务有限公司/大亚湾公司绿美项目组				
项目负责人		谢冰 <i>hm</i>	联系电话	18902312669		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		肖声涛/付宝华	联系电话	13418662518/18588533130		
项目名称		大亚湾核电基地入口交通整治项目				
合同金额		633,104.42元	合同履约时间	自2024年9月10日至2024年10月30日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p>施工进度优秀，安全质量控制良好。</p>    <p><i>hm</i> 2024.11.13</p>				



说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司				
项目负责人		谢冰	联系电话	18902312669		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		陈晓鹏	联系电话	15976893869		
项目名称		南区污水站缺陷维修项目合同				
合同金额		¥456,717.55	合同履约时间	自2024年11月25日至2025年3月3日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		施工单位履约情况优秀，合同约定工作全部完成，无安全质量指标事件。 				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司 使用单位：大亚湾核电运营管理有限责任公司				
项目负责人		张文利	联系电话	18902311606		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		陈晓鹏	联系电话	15976893869		
项目名称		大亚湾核电基地新建应急指挥中心				
合同金额		24739530.04元	合同履约时间	自2021年10月15日至2024年3月27日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位 意见(盖章)		<p>施工进度、质量、安全均满足合同要求，整体评价“优”。</p> <p>张文利 2024.11.14</p>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：岭东核电有限公司				
项目负责人		游永坤	联系电话	18126152868		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		肖声涛/陈宏标	联系电话	13418662518/18825157910		
项目名称		大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程				
合同金额		16,683,099.67元	合同履约时间	自2022年5月23日至2023年7月10日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">履约情况评价为优，履约好。</p> <div style="text-align: right;">  <p>18825157910 2023.11.14</p> </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

履约情况证明

兹有 汕头市建筑工程总公司 承建由我司负责代建的 坪山大道 6248 号项目 工程。工程现已完工，履约情况评价为 优秀。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2020年4月16日



履约情况证明

兹有 汕头市建筑工程总公司 承建由我司负责代建的
坪山大道 6248 号项目配套用房 工程。工程现已完工，履约
情况评价为 优秀。



深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2021年6月15日



附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	中道华普工程设计集团有限公司	注册资本	伍仟万元整	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	李娜	企业技术人员数量(人)	30 人		
企业资质/经营许可范围	<p>1、建筑行业甲级、市政专业乙级</p> <p>2、经营范围:国土空间规划编制:建设工程设计;人防工程设计;特种设备设计;建筑智能化系统设计;住宅室内装饰装修;文物保护工程设计;建设工程勘察;文物保护工程勘察;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程勘察;工程造价咨询业务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:规划设计管理;工业设计服务;土地整治服务;工程管理服务;对外承包工程(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>				
公司注册地址	成都市青羊区大安西路 56-58 号 4 栋-1 楼 1 号				
企业资质情况	建筑行业(建筑工程)甲级;电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级;市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程)专业乙级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;风景园林设计专项乙级				
联系人	谢奕逊	联系电话	13570457158	邮箱	752003596@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				



联合体共同投标协议

致 中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：汕头市建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：邱礼斌

单位地址：深圳市福田区东园路滨江新村 31 栋 3 楼 邮编：518000

联系电话：0755-82247519 传真：0755-82247517

分工内容：负责施工总承包及牵头单位应完成的工作。

联合体成员（盖章）：中道华普工程设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：邱礼斌

单位地址：成都市青羊区大安西路 56-58 号中融 1 楼 1 号

联系电话：13570457158 传真：028-86268788

分工内容：负责设计工作。

签订日期：2026 年 5 月 12 日



1、投标人营业执照（成员单位）

		
统一社会信用代码 91510105752317545Y	营业执照 (副本) 副本编号 1-1	 <small>扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息</small>
名称 中道华普工程设计集团有限公司	注册资本 伍仟万元整	
类型 其他有限责任公司	成立日期 2003年07月24日	
法定代表人 李娜	住所 成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号	
经营范围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；文物保护工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工业设计服务；土地整治服务；工程管理服务；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	登记机关  2022 年 10 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制




2、投标人资质证书（成员单位）

	企业名称：中道华普工程设计集团有限公司
	经济性质：其他有限责任公司
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A151003431	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.AZ 011901



企业名称	中道华普工程设计集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号		
成立时间	2003年07月24日		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105752317545Y		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A151003431-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李娜	职务	执行董事
单位负责人	李娜	职务	单位负责人
技术负责人	唐磊	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：四川王周建筑设计有限公司 原发证日期：2009年07月27日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024年08月28日 No.AF 0521830



工程设计资质证书

企业名称： 中道华普工程设计集团有限公司
详细地址： 成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**91510105752317545Y** **经济性质：** 有限责任公司
证书编号： A251037392 **有效期：** 至2026年09月01日
法定代表人： 李娜
资质类别及等级：

电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；
市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）专业乙级；
农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；
风景园林设计专项乙级*****



发证机关：

四川省住房和城乡建设厅
2025年12月12日



二、企业近三年同类工程业绩

附件 2:

企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	翰华广场	合同签署: 2022. 2. 11 竣工: 2026. 1. 9	111698. 4	深圳龙岗区	占地面积 15970. 92 平方米, 总建筑面积约 224002. 01 平方米, 包含 建筑装修工程 。
2	岗宏大厦	合同签署: 2022. 12. 27 竣工: 2026. 4. 20	66514. 62	深圳龙岗区	占地面积 13640. 45m ² , 总建筑面积约 156744. 65m ² , 地上建筑面积约 122224. 25m ² , 地下建筑面积约 34520. 4m ² , 产品类型: 产业研发用楼、宿舍 。建筑层数:产业研发用楼地上 40 层, 宿舍地上 24 层, 地下室 3 层。 承包范围:1. 钢筋混凝土、金属门窗、通风与空调、建筑给排水工程、室外电气、电气照明综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程、 装饰装修工程 等:
3	大亚湾核电基地 AE 楼整修项目	合同签署: 2025. 2. 18 竣工: 2025. 10. 14	2600. 76	深圳市大鹏新区	AE 办公楼部分区域进行局部的适应性整修、对现状检查问题修缮后入驻办公 , 同时对室内装饰、各类设施及周边环境进行修缮处理。AE 楼占地面积 12347 平方米, 地上 7 层/地下 1 层, 建筑面积为 36333. 26 平方米(不含停车场、架空层), 具体范围详见本项目施工图、技术规范书、工程量清单等。
4	BM 楼装修改造项目	合同签署: 2025 竣工: 2025. 12. 26	2418. 74	深圳市大鹏新区	BM 办公楼大部分区域的 装修改造 后入驻办公, 同时对室内装饰、各类设施及周边环境进行修缮处理。BM 楼总建筑面积 12253. 58 平方米, 地上 5 层, 其中 BM1 号楼 3636. 79, BM2 号楼 8616. 79 平方米。



5	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)	合同签署: 2022. 9. 7 竣工: 2024. 4. 30	12944. 60	深圳龙岗区	土方及基础工程(土石方工程、基坑支护工程、基工程)、土建工程(建筑工程、 装饰装修工程)、安装工程(给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程)、室外及配套工程等, 具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
6	平湖街道信德学校改扩建工程	合同签署: 2022. 10. 28 竣工: 2024. 6. 27	9362. 37	深圳龙岗区	土石方工程、基坑支护工程、地基处理工程、基础工程、主体工程、 装修装饰工程 、电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程、弱电工程、电梯工程及室外配套工程等, 具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
7	大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工采购项目	合同签署: 2025. 5. 30 竣工: 2026. 1. 19	1060. 37	大亚湾核电基地	大亚湾基地广火4号库局部修缮工程建筑面积约2100m ² , 预计装修范围面积2600m ² (以最终设计为准), 主要包括广火4号库内部区域(部分)重新规划、设计、更新及装修装饰、消防、设备体系(供电系统、给排水系统、通风系统含空调)和智能化升级或翻修等工程项目工作。
8	融湖盛景花园1栋及5栋(幼儿园)精装修工程	合同签署: 2023. 3. 20 竣工: 2024. 4. 10	22335. 31	深圳龙岗区	室内批量精装修工程。
9	融湖盛景花园2栋、3栋、4栋精装修工程	合同签署: 2023. 3. 20 竣工: 2024. 4. 10	17397. 92	深圳龙岗区	室内批量精装修工程。



注、近5年(从招标公告发布之日起倒算)在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。
需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。;

公司名称变更文件

核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：


备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



1、翰华广场



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10509104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年04月13日

证书序列号: 2022-0310		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	
工程名称	翰华广场1栋	
建设地址	龙岗区平湖街道溪南路与鹅溪路交汇处东南角	
建设规模	224002.01平方米	合同价格 111698.4 万元
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年03月30日	合同竣工日期 2026年04月10日
备注	项目经理: 颜伟龙 注册证书号: 粤1442018201905952 项目总监: 陈伟 注册证书号: 44006998 范围: 抗浮锚杆; 桩板基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内台; 排水系统; 室外台; 排水系统; 室外电气; 电气工程; 综合布线系统; 信息网络系统; 安防工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境。	
变更登记	◆◆◆ 2022-04-13项目理由黄伟耀(粤144141527262)变更为颜伟龙(粤1442018201905952)	

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@[发证机构名称]提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01





建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10509104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年04月13日

证书序列号: 2022-0310		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	
工程名称	翰华广场1栋	
建设地址	龙岗区平湖街道溪南路与鹅溪路交汇处东南角	
建设规模	224002.01平方米	合同价格 111698.4 万元
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年03月30日	合同竣工日期 2026年04月10日
备注	项目经理: 黄伟耀 注册证书号: 粤144141527262 项目总监: 陈伟 注册证书号: 44006998 范围: 抗浮锚杆; 桩板基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内台; 排水系统; 室外台; 排水系统; 室外电气; 电气工程; 综合布线系统; 信息网络系统; 安防工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境。	
变更登记		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@[发证机构名称]提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰华广场

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区湖岭路北侧

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰华广场

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区湖岭路北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 占地面积 15970.92 平方米,总建筑面积约 224002.01 平方米;

结构形式: 筏板基础, 框架剪力墙结构, 装配式(构件主要有: 叠合楼板、预制凸窗、预制内隔墙板)。

二、工程承包范围

1. 抗浮锚杆、筏板基础、主体工程、金属门窗、通风工程、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程等;

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>抗浮锚杆、筏板基础</u>);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它安防工程);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____



三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日；

计划竣工日期：2026年3月10日；

合同工期总日历天数 1470 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟陆佰玖拾捌万肆仟元整（¥ 1,116,984,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖仟伍佰贰拾元整（¥33,509,520.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址： 深圳市龙岗区平湖街道

地址： 汕头市中山路 62 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 建行福田支行

账号：_____

账号： 44201503500059555555



445

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 翰华广场1栋

验收日期: 2026年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

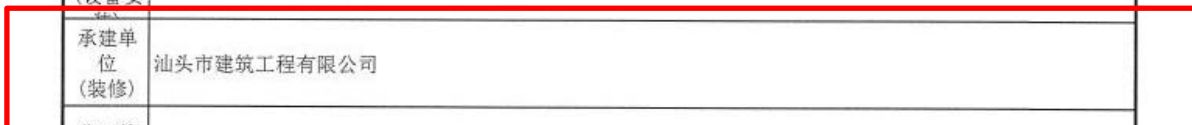
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰华广场1栋				
工程地点	龙岗区平湖街道溪南路与鹅溪路交汇处东南角	建筑面积	224002.01m ²	工程造价	139727.038765万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6/32/50 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10509104	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-30	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220054		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总承包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	颜伟龙、陈伟、黄国辉、吴旭彬
组员	曾庆顺、张碧勇、梁荣、姜华、王萧杰、廖杰、周晓平、黄国明、翁壁霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜华	邱礼初、丁振金、廖杰、汪剑、王云飞、曾晓锋
建筑设备安装工程	王萧杰	周晓平、陈立庆、杜尚霖、蔡华平、郭明勇、郑铿锐、林文坤
工程质控资料	黄国明	郑康伟、刘舒瑞

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人		王守彬
2	王箫杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		王箫杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		梁荣
4	姜华	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师		姜华
5	黄国明	深圳市鼎宏投资发展有限公司	资料员		黄国明
6	颜伟龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		颜伟龙
7	曾庆顺	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		曾庆顺
8	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量主任		张碧勇
9	邱礼初	汕头市建筑工程有限公司	土建施工员		邱礼初
10	丁振金	汕头市建筑工程有限公司	质检员		丁振金
11	郭明勇	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		郭明勇
12	郑锐锐	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		郑锐锐
13	林文峙	汕头市建筑工程有限公司	电气工程师		林文峙
14	郑康伟	汕头市建筑工程有限公司	资料员		郑康伟
	翁壁霖	汕头市建筑工程有限公司	生产经理		翁壁霖
	陈伟	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		陈伟
	廖杰	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建专业监理工程师		廖杰
18	周晓平	深圳市深龙港建设监理有限公司	水电专业监理工程师		周晓平
19	刘舒瑞	深圳市深龙港建设监理有限公司	资料员		刘舒瑞
20	黄国辉	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄国辉
21	黄国辉	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	建筑		黄国辉
22	熊冲	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	结构		熊冲
23	陈立庆	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	电气		陈立庆
24	罗庆	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	给排水		罗庆
25	蔡华平	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	暖通		蔡华平
26	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		吴旭彬
27	曾晓锋	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人		曾晓锋



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


经验收，翰华广场1栋已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全，工程安全性和功能性检验检测结果均满足设计和规范要求，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2020进行评定，本工程质量合格，同意通过竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2、岗宏大厦




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023-05-19
施工许可专用章



证书序列号: 2023-0698			
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
工程名称	岗宏大厦1栋		
建设地址	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		
建设规模	156744.65 平方米	合同价格	66514.622956 万元
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-05-22	合同竣工日期	2027-05-06
备注	项目经理: 陈睦林 注册证书号: 粤1442013201425233 项目总监: 孙俊飞 注册证书号: 44003445 范围: 钢筋混凝土;金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统; 室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统; 信息网络系统;安防工程;屋面及防水工程;建筑节能; 消防工程;室外环境;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦

工程地点：深圳市龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它: <u>安防工程</u>);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期



计划开工日期：2023年3月16日；

计划竣工日期：2027年2月28日；

合同工期总日历天数1445天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟伍佰壹拾肆万陆仟贰佰贰拾玖元伍角陆分（¥665,146,229.56元），其中不含税价款为¥645,773,038.41元，税款为¥19,373,191.15元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰捌拾陆元捌角玖分（¥19,954,386.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月27日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道_____

地址：汕头市中山路 62 号_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建行福田支行

44201503500059555555

账号：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 岗宏大厦1栋

验收日期： 2016年 09月 20日

建设单位（盖章）： 深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岗宏大厦1栋				
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	156744.65m ²	工程造价	75356.141202万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	40/24	层
施工许可证号	2023-0698	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月15日	验收日期	2026年04月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-0698		
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏开丁
副组长	陈睦林、孙俊飞、黄国辉、吴旭彬
组员	吴华东、柳勤宣、郑伟雄、邹明规、黄国明、李如龙、杜大明、胡高峰、李志伟、邱植添

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏开丁	吴华东、柳勤宣、李如龙
建筑设备安装工程	邹明规	郑伟雄、杜大明、胡高峰、陈少武
工程质控资料	黄国明	李志伟、邱植添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏开丁	深圳市岗宏集团有限公司	项目负责人		
2	邹明规	深圳市岗宏集团有限公司	工程师		
3	黄国明	深圳市岗宏集团有限公司	资料员		
4	黄国辉	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6	孙俊飞	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		
7	李如龙	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
8	杜大明	深圳市深龙港建设监理有限公司	给排水专业监理工程师		
9	胡高峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	电气专业监理工程师		
10	李志伟	深圳市深龙港建设监理有限公司	资料员		
11	陈睦林	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		
12	吴华东	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		
13	柳勤宜	汕头市建筑工程有限公司	质量主任		
14	黄远成	汕头市建筑工程有限公司	土建施工员		
15	郑伟雄	汕头市建筑工程有限公司	水电施工员		
16	邱植添	汕头市建筑工程有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2016年4月20日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

[Signature]
2016年4月20日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2016年4月20日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2016年4月20日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2016年4月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、大亚湾核电基地 AE 楼整修项目

中标通知书

标段编号： 2409-440343-04-05-134495001001

标段名称： 大亚湾核电基地AE楼整修项目

建设单位： 中广核核电运营有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 汕头市建筑工程有限公司

中标价： 2600.76855万元

中标工期（天）： 160

项目经理（总监）： 林继和



本工程于 2024-12-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-26



查验码： JY20250116367649

查验网址：<https://www.szggzv.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

普通商密 5 年

工程编号：2409-440343-04-05-134495001001

合同编号：005-GN-B-2025-C31-P. E. 99-00001

3100212958

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：大亚湾核电基地 AE 楼整修项目

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

发 包 人：中广核核电运营有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司



李松

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

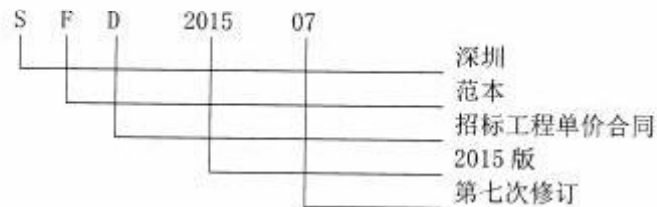
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



律拉

第一部分 协议书

发包人(全称): 中广核核电运营有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大亚湾核电基地 AE 楼整修项目

工程地点: 深圳市大鹏新区鹏飞路 385 号大亚湾核电基地 AE 楼(原中广核工程公司办公楼)

核准(备案)证编号: 2409-440343-04-05-134495

工程规模及特征: AE 办公楼部分区域进行局部的适应性整修、对现状检查问题修缮后入驻办公,同时对室内装饰、各类设施及周边环境进行修缮处理。AE 楼占地面积 12347 平方米,地上 7 层/地下 1 层,建筑面积为 36333.26 平方米(不含停车场、架空层),具体范围详见本项目施工图、技术规范书、工程量清单等。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

AE 办公楼部分区域进行局部的适应性整修、对现状检查问题修缮后入驻办公,同时对室内装饰、各类设施及周边环境进行修缮处理。AE 楼占地面积 12347 平方米,地上 7 层/地下 1 层,建筑面积为 36333.26 平方米(不含停车场、架空层),具体范围详见本项目施工图、技术规范书、工程量清单等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

伟拓

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
具体工作量详见工程量清单。				

4. 其他工程



张

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 03 月 01 日；

计划竣工日期： 2025 年 08 月 07 日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 满足《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等国家和地方质量标准验收要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰万零柒仟陆佰捌拾伍元伍角整
(¥ 26,007,685.50 元)，本签约价格包含9%增值税专用发票。；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾叁万肆仟叁佰肆拾贰元壹角叁分
(¥ 534,342.13 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ \ (¥ \ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾万元整 (¥ 1,300,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰陆拾陆万肆仟肆佰肆拾壹元贰角贰分



李松

(¥ 2,664,441.22 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：汕头市建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
工人工资款支付专用账户号：44250100000200001926

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和采购技术规范书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

王伟

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 18 日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：(公章)

中广核核电运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

汕头市建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)


2025.2.18.


邱礼斌

统一社会信用代码：

91440300052768628C

统一社会信用代码：

91440500192759803K

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区

深南中路中广核大厦北楼 6 层

邮政编码：518038

法定代表人：安军靖

委托代理人：王伟哲

电话：0755-88615127

电子信箱：wangweizhe@cgnpc.com.cn

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

中银花园支行

账号：775765803065

地址：汕头市中山路 62 号

邮政编码：515000

法定代表人：邱礼斌

委托代理人：郑容涛

电话：15118045872

电子信箱：2304078434@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：4420150350005955555

王伟哲

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 大亚湾核电基地AF楼整修项目

验收日期： 2017年10月10日

建设单位（盖章）： 中广核核电运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大亚湾核电基地AE楼整修项目				
工程地点	大亚湾核电基地内	建筑面积	36333.26平方米	工程造价	26,007,685.50元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 1 层
施工许可证号	2409-440343-04-05-13449501 2025-0218				
开工日期	2025年03月14日			验收日期	2025年10月14日
监督单位	深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站			监督编号	2025007-1
建设单位	中广核电运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉 徐寅
副组长	张健 熊旭亮 陈桂亮 米永科 林继和
组员	黄天、耿涛、李远平、陈宇飞、戴文杰、何淑仪、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥、肖声涛、陈浩林、廖永福、吴烈华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐寅	熊旭亮 陈宇飞 黄啟霓 林继和 肖声涛 付宝华
建筑设备安装工程	黄天	喻荣华 何淑仪 陈浩林
工程质控资料	耿涛	吴烈华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	合格	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	合格	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___15___项, 其中: 评价为“好”的 ___15___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	中核核电运行有限公司	负责人		李峰
2	徐寅	中核核电运行有限公司	技术经理		徐寅
3	张伟	核研公司			张伟
4	曹云	核研公司	工程师		曹云
5	秋玲	核研公司	工程师	中级	秋玲
6	李远平	核研公司	工程师		李远平
7	潘水娟	核研公司	工程师		潘水娟
8	李丽平	深圳核研工程院	总监	中级	李丽平
9	袁亮	核研公司	专监	中级	袁亮
10	陈林亮	深圳市同济建筑设计有限公司		国家一级注册建筑师	陈林亮
11	陈英飞	" "	" "	二级注册建筑师	陈英飞
12	何淑仪	" "	" "	暖通工程师	何淑仪
13	戴斌	" "	" "	电气专业	戴斌
14	喻荣华	深圳科学工程顾问	专监		喻荣华
15	戴焜焜	深圳科学工程顾问	专监	中级	戴焜焜
16	右书岩	汕头建筑	技术负责人	中级	右书岩
17	林建和	汕头建筑	项目经理	高级	林建和
18	吴烈华	汕头建筑	资料员		吴烈华
19	陈永福	汕头建筑	安全负责人		陈永福
20	陈永福	汕头建筑	质量员		陈永福
21	陈浩林	汕头建筑	电气工程师		陈浩林
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 陈桂亮	(公章)
注册号: 4401653-063	
有效期: 至2027年9月	



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2025年0月0日	总监理工程师: 2025年10月14日	项目负责人: 2025年10月14日	项目负责人: 2025年10月14日	项目负责人: 年 月 日

4、BM楼装修改造项目

中标通知书

标段编号：2412-440343-04-01-643462001001

标段名称：BM楼装修改造项目

建设单位：苏州热工研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程有限公司

中标价：2418.744244万元

中标工期（天）：160日历天

项目经理（总监）：李秋生



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
理已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-08



查验码：JY20250321164882

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

普通商密 5 年

工程编号：2412-440343-04-01-643462001

合同编号：029-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：BM楼装修改造项目

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

发 包 人：苏州热工研究院有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 苏州热工研究院有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: BM楼装修改造项目

工程地点: 深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾基地内

核准(备案)证编号: 2412-440343-04-01-643462

工程规模及特征: BM办公楼大部分区域的装修改造后入驻办公,同时对室内装饰、各类设施及周边环境进行修缮处理。BM楼总建筑面积12253.58平方米,地上5层,其中BM1号楼3636.79, BM2号楼8616.79平方米。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

BM办公楼大部分区域的装修改造后入驻办公,同时对室内装饰、各类设施及周边环境进行修缮处理。BM楼总建筑面积12253.58平方米,地上5层,其中BM1号楼3636.79, BM2号楼8616.79平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

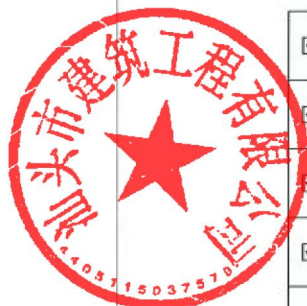
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
具体工作量详见工程量清单。				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 05 月 01 日；

计划竣工日期： 2025 年 10 月 07 日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 满足《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等国家和地方质量标准验收要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟肆佰壹拾捌万柒仟肆佰肆拾贰元肆角肆分整 (¥24,187,442.44元)，本签约价格包含 9%增值税专用发票。；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾陆万贰仟玖佰捌拾叁元肆角玖分 (¥ 562,983.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万元整 (¥ 1,480,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾叁万陆仟贰佰陆拾壹元伍角柒分



(¥ 2,536,261.57 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：待项目拿到施工许可证两制平台上线后开立按项目为单位的农民工工资专用账户工人工资款支付专用账户开户银行：待项目拿到施工许可证两制平台上线后开立按项目为单位的农民工工资专用账户工人工资款支付专用账户号：待项目拿到施工许可证两制平台上线后开立按项目为单位的农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和采购技术规范书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务，

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 月 日；

订立地点： 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。



发包人：(盖章)

苏州热工研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

颜安和

承包人：(盖章)

汕头市建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

邱礼斌

统一社会信用代码：

913205084669547113

统一社会信用代码：

91440500192759803K

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区

深南中路中广核大厦北楼15层

邮政编码：518038

法定代表人：郝志坚

委托代理人：谢杰

电话：0755-88618060

电子信箱：xie jie@cgnpc.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳市分行营业部

账号：4000023019201443175

地址：汕头市中山路62号

邮政编码：515000

法定代表人：邱礼斌

委托代理人：郑容涛

电话：15118045872

电子信箱：2304078434@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500059555555



444

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： BM楼装修改造项目

验收日期： 2025年12月29日

建设单位（盖章）： 苏州热工研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	BM楼装修改造项目				
工程地点	大鹏新区大鹏街道 鹏飞路大亚湾核电 基地BM楼	建筑面积	12253.58平方米	工程造价	24,187,442.44元
结构类型	框架			层数	地上: 5 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	2412-440343-04-01-64346201 2025-0592				
开工日期	2025年06月05日			验收日期	2025年12月26日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2025022-1
建设单位	苏州热工研究院有限公司				
监理单位	/				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑凯
副组长	张代军 张如峰 李秋生
组员	邓剑文、杨永泉、周义太、韦敬嗣、谢晓万、陈基鑫、吴烈华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	张代军 杨永泉 李秋生 谢晓万
建筑设备安装工程	郑凯	周义太 陈浩林
工程质控资料	邓剑文	韦敬嗣 吴烈华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	合格	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	合格	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	合格	___ 11 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 11 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 15 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 15 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	___ 20 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 20 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
边坡	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
附属建筑	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项
室外环境	/	___ / ___项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___项 经核定符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___项 实体抽查符合要求 ___ / ___项	共 ___ / ___项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___项 评价为“一般”的 ___ / ___项



验收会议签到表

工程名称: BM 楼装修改造项目

验收日期: 2025 年 12 月 26 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	苏州热工研究院有限公司	项目负责人	张代军		18922318680
			张代军		13826955600
设计单位	深圳东成装饰建筑集团有限公司	项目负责人	张代军		13587661728
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
监理单位	苏州东成装饰建筑集团有限公司	项目总监	张代军		158731318155
		建筑专业	张代军		13539396908
		结构专业			
		给排水专业	周义太		19867118728
		电气专业			
施工单位	汕头市建筑工程集团有限公司	项目经理	李秋生		15789863413
		公司技术部门负责人			
		公司质量部门负责人			
		项目技术负责人	谢晓江		13715352504
		项目质量负责人	陈莹莹		15818860342
勘察单位		项目负责人			
其他单位					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 2015年12月26日	 监理工程师 张加隆 2015年12月26日	项目负责人: 2015年12月26日	项目负责人: 年 月 日

5、平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-251306001001
标段名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）
建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：汕头市建筑工程有限公司
中标价：12944.600193万元
中标工期：540天
项目经理(总监)：林津津



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-08-31

查验码：2914350191935057

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

发 包 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)施工

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总用地面积为 19820.5 m², 拟建一所 36 班九年一贯制学校, 新建校舍总建筑面积 33561.8 m²。项目拟分两期实施, 本次为一期工程, 建设范围用地面积 7512.3 m², 新建建筑面积 26870.2 m² (其中地上面积 17867.2 m²、地下面积 9003 m²)。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼, 同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑, 总建筑面积 26870.2 m², 设地下车位 96 个。主要功能分区为: 地下一层为地下人防车库及设备用房, 半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场, 地上一层为图书馆、架空层, 地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。

资金来源: 财政投入 40 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 60 %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 土方及基础工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基工程)、土建工程(建筑工程、装饰装修工程)、安装工程(给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程)、室外及配套工程等, 具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它: 安防工程);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 8 日;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟玖佰肆拾肆万陆仟零壹元玖角叁分 (¥ 129, 446, 001. 93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(2) 人民币(大写) 肆佰零叁万伍仟伍佰叁拾捌元柒角叁分 (¥ 4, 035, 538. 73 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月7日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：吴炯

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：杨海文

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：汕头市中山路62号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行福田支行

账号：44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市鼎宏投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）				
工程地点	平湖街道湖岭路与平龙大街交汇处西南角	建筑面积	26870.2m ²	工程造价	12944.60 0193万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-25130601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-25130601		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳大学建筑设计研究院有限公司（主体工程设计单位）				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄敬森
副组长	王志龙 张颖 艾志刚
组员	王萧杰 顾田 陈冠标 张碧勇 吴旭彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁荣	梁坤 王国玉 郑叔丰 董小菲 傅庸
建筑设备安装工程	吴东武	宋兴念 路达 郑铿锐 林文峥 陈娟
工程质控资料	霍坤鹏	李坚铭 蔡晓轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	齐全 符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	齐全 符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	齐全 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	齐全 符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	齐全 符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	齐全 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	齐全 符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	齐全 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	齐全 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	齐全 符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外环境	齐全 符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	吴东武	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	吴东武
5	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
6	霍坤鹏	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	霍坤鹏
7	艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	艾志刚
8	顾田	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	顾田
9	路达	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	路达
10	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
11	张颖	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	张颖
12	王国玉	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	王国玉
	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	宋兴念
	王志龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王志龙
15	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
16	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
17	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑铿锐
18	林文崢	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文崢
19	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
20	董小菲	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	董小菲
21	蔡晓轩	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	蔡晓轩
22	傅庸	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	傅庸
23	陈娴	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	陈娴
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>张颖 注册号 44011421 有效期至 2025.08.30 (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>总监理工程师： 2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：艾志刚
注册号：4407461-025
有效期：至2025年12月



6、平湖街道信德学校改扩建工程

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-294585002001

标段名称: 平湖街道信德学校改扩建工程

建设单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程有限公司

中标价: 9362.371082万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 王伟民



本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27

查验码: 7345527523862554

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2203-440307-04-01-29458501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2022-11-29
施工许可专用章



证书序列号: 2022-1792

建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区教育局)		
工程名称	信德学校基坑支护与土石方工程		
建设地址	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处		
建设规模	26518.59 平方米	合同价格	1151.839263 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-23	合同竣工日期	2023-04-09
备注	项目经理: 李靖 注册证书号: 粤1352019202002162 项目总监: 张颢 注册证书号: 00727466 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-21项目经理由王伟民(粤1442006200701490)变更为李靖(粤1352019202002162)项目总监由高波(00509283)变更为张颢(00727466)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2022-81

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平湖街道信德学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

发 包 人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道信德学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总用地面积 26518.6 平方米,现状为 36 班九年一贯制学校,现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建,占地面积 12532.2 平方米,项目建成后可新增 18 班(其中小学 12 班、初中 6 班)共 840 个学位,拟拆除重建学校大门、门卫室及钟楼,新建一栋教学楼(地下 1 层地上 6 层)、一座立体运动场,配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施;新建总建筑面积 18504 平方米,其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米,新增地下停车位 55 个。改扩建完成后,学校办学规模为 54 班九年一贯制学校,总建筑面积 36615 平方米,其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米,设置地下停车位 70 个。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 60%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基处理工程、基础工程、主体工程、**装修装饰工程**、电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程、弱电工程、电梯工程及室外配套工程等,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：安防工程）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 3 日;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟叁佰陆拾贰万叁仟柒佰壹拾元捌角贰分(¥93,623,710.82元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(2) 人民币(大写) 叁佰壹拾叁万柒仟捌佰柒拾壹元零陆分(¥3,137,871.06元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：汕头市中山路 62 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	信德学校基坑支护与土石方工程
验收日期:	2023年12月31日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信德学校基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处	建筑面积	26518.59m ²	工程造价	1151.839 263万元
结构类型		层数	地上:	/	层
	支护桩+锚索 悬臂支护桩 放坡		地下:	/	层
施工许可证号	2203-440307-04-01-29458501	监理许可证号			
开工日期	2022年11月23日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李靖
副组长	张颖
组员	王守斌、吴旭彬、黄文彬、苏国豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李靖	张颖、王守斌、吴旭彬、黄文彬、苏国豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李靖	张颖、王守斌、吴旭彬、黄文彬、苏国豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市新宏投资发展有限公司	项目负责人		王守彬
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		黄文彬
10	张景	深圳市大元工程管理有限公司	项目总监		张景
11	李靖	汕头市建正工程咨询有限公司	项目经理		李靖
12	苏国豪	深圳市大元工程管理有限公司	总监		苏国豪
13	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		吴旭彬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位及相关人员参加信德学校基坑支护与土石方工程基坑支护及土石方工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程符合国家质量标准合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 2023年2月31日	总监理工程师: 2023年12月31日	单位(项目)负责人: 2023年12月31日	单位(项目)负责人: 2023年2月31日	单位(项目)负责人: 2023年12月31日



429

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 信德学校教学综合楼 _____

验收日期: _____ 2022年(6)月 _____ 日 _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

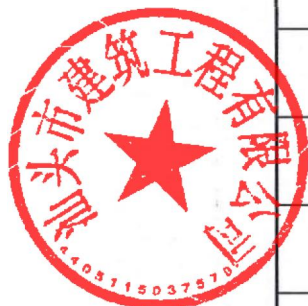
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信德学校教学综合楼				
工程地点	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处	建筑面积	18432.87m ²	工程造价	9362.371082万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六	层
			地下:	一	层
施工许可证号	2022-1792/2023-0106	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2203-440307-04-01-294585		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	何建恒、吴旭彬、张颖、李靖
组员	杨梓贵、苏国豪、朱胤沅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨海滨	邱基达、肖仪
建筑设备安装工程	王伟旭	邹明规、邱传标、邱泰然
工程质控资料	陈燕杰	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程(给排水、道路、园林绿化)	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：








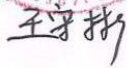




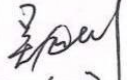
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市鼎信投资发展有限公司	项目负责人		王守彬
2		深圳市鼎信投资发展有限公司	水电工程师		钟明松
3		深圳市鼎信投资发展有限公司	工程师		林松
4		深圳市鼎信投资发展有限公司	资料员		黄国明
5		深圳市岩土工程勘察有限公司	项目负责人		王守彬
6		深圳市新城市规划设计院有限公司	项目负责人		王守彬
7		深圳市新城市规划设计院有限公司	电气		李娟
8		深圳市新城市规划设计院有限公司	给排水		刘伟
9					
10		深圳市新城市规划设计院有限公司	结构		李松
11		深圳市新城市规划设计院有限公司	暖通		王守彬
12		深圳市市政工程集团有限公司	总监		张颖
13		深圳市市政工程集团有限公司	工程师		黄国明
14		深圳市市政工程集团有限公司	工程师		李松
15		深圳市市政工程集团有限公司	资料员		易红梅
16		汕头市建筑工程有限公司	项目经理		李松
17		汕头市建筑工程有限公司	安全员		张颖
18		汕头市建筑工程有限公司	质量员		杨海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月27日	总监理工程师:   2024年6月27日	单位(项目)负责人:  2024年6月27日	单位(项目)负责人:   2024年6月27日



GD-E1-914/6

7、大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工采购项目

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

汕头市建筑工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工采购

项目编号：CGN-202503060002

中标金额：人民币壹仟零陆拾万叁仟柒佰叁拾肆圆零柒分

(小写：CNY 10,603,734.07)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核核电运营有限公司

联系人：喻大利

电话：0755-84470775

邮箱：yudali@cgnpc.com.cn

多谢合作！



文件编码：005-GN-B-2025-C31-P. L. 99-00001

合同编码：3100220672

大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目
施工合同

发包人：中广核核电运营有限公司

承包人：汕头市建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2025年05月



喻不利

合同协议书

中广核核电运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目（以下简称“本项目”或“项目”）施工，已接受汕头市建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工。
2. 工程地点：大亚湾核电基地。

二、承包范围

承包人的承包范围：大亚湾基地广火4号库局部修缮工程建筑面积约2100m²，预计装修范围面积2600m²（以最终设计为准），主要包括广火4号库内部区域（部分）重新规划、设计、更新及装修装饰、消防、设备体系（供电系统、给排水系统、通风系统含空调）和智能化升级或翻修等工程项目工作。详见技术规范书要求。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为人民币¥10,603,734.07（大写：壹仟零陆拾万叁仟柒佰叁拾肆元零柒分），包含 9% 增值税，不含税价为¥9,728,196.39（大写：玖佰柒拾贰万捌仟壹佰玖拾陆元叁角玖分），税价为：¥875,537.68（大写：捌拾柒万伍仟伍佰叁拾柒元陆角捌分）。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价合同；单价合同；其他合同形式：总价浮动

四、合同工期

1. 计划开工日期：2025年05月25日，承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。如本项目无监理人，以发包人发出的书面开工通知为准。
2. 计划完工日期：2025年11月30日，具体以实际完工日期为准。
3. 工期总日历天数：190天（日历日）。

喻民利



五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 变更令/变更协议/补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（如有）；
4. 响应函；
5. 专用合同条款及附件；
6. 通用合同条款；
7. 发包人要求；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 其他合同文件：_____

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：陈基鑫+440524197509031216

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 同时具备如下条件时，本合同生效：
(1) 发包人和承包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章。

2. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 鉴于发包人禁止承包人的弄虚作假、违规操作行为，承包人向发包人做出质

俞长利

量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。对涉及弄虚作假、违规操作的责任人实施“一棒出局”，同时将相关责任人纳入中国广核集团供应商人员黑名单。如承包人和承包人授权代表参与弄虚作假、违规操作，或承包人和承包人授权代表有组织实施弄虚作假、违规操作，将对承包人纳入中国广核集团供应商黑名单。集团内合同主体将追究弄虚作假、违规操作的违约责任并追索相关损失。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 双方地址及合同联络人：

发包人：中广核核电运营有限公司

地址：广东省深圳市中广核大厦北楼5楼（邮编518000）

授权联络：中广核核电运营有限公司经营商务部

商务代表：喻大利 **电话：**18902318375

电子信箱：yudali@cgnpc.com.cn

技术代表：郭召生 **电话：**18128875536

电子信箱：guozhaosheng@cgnpc.com.cn

承包人：汕头市建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区东园路滨江新村31栋3楼

授权联络：

商务代表：郑容涛 **电话：**15118045872

电子信箱：2304078434@qq.com

技术代表：陈晓鹏 **电话：**15976893869

电子信箱：729506656@qq.com

以下为签字盖章页：

甲方： 中广核核电运营有限公司

法定代表人或
其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期： 2015.5.20

喻大利

乙方： 汕头市建筑工程有限公司

法定代表人或
其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目

验收日期： 2026 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）： 中广核核电运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目				
工程地点	大鹏新区大鹏街道 鹏飞路大亚湾核电 基地内	建筑面积	2100 m ²	工程造价	10603734.07元
结构类型	钢结构			层数	地上： 1 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年07月04日			验收日期	2026年01月19日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中广核核电运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭召生
副组长	张清奇、陈浩、陈旭
组员	陈涛、胡龙旺、杨超、陈晓鹏、吴烈华、黄相友、赵宴如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭召生	陈涛、胡龙旺、黄相友
建筑设备安装工程	陈浩	陈旭、杨超、陈晓鹏
工程质控资料	张清奇	吴烈华、赵宴如

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



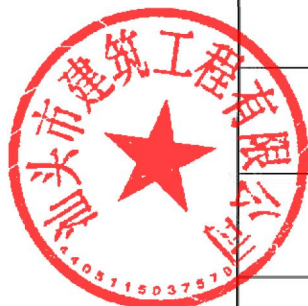
三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 14项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 4项
屋面	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 /项	共 15项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 6项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 /项	共 15项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭时	CNOC/MSM			
4	梁来燕	CNOC/MSA			
5	王凯	CNOC/MSM			
6	阿片	松股管服			
7	杨超	核能总字			
8	陈涛	甘泉监理			
9	陈旭	同海人			
10	刘明	中孚公司			
11	徐培东	汕头建筑			
12	陈基智	汕头建筑			
13	张华	汕头建筑			
	吴烈华	汕头建筑			
	赵勇如	汕头建筑			
	胡龙旺	白象监理			
17	黄网友	汕头建筑			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:   总监理工程师:  2026年1月19日	 项目负责人:  陈基鑫 粤1442020202105145 建筑 2026年1月19日	项目负责人:  2026年1月19日	项目负责人:  2026年1月19日	项目负责人:  2026年1月19日

8、融湖盛景花园 1 栋及 5 栋（幼儿园）精装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖盛景花园 1 栋及 5 栋（幼儿园）精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖盛景花园 1 栋及 5 栋(幼儿园)精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0522 号

工程规模及特征: 总占地面积 50233.96 平方米,总建筑面积约 270308.84 平方米;

结构形式: 框架剪力墙结构,装配式(构件主要有:叠合楼板、预制凸窗、预制内隔墙板)。

二、工程承包范围

1. 室内批量精装修工程。

市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数为 531 天。五栋幼儿园不包含在内, 工期另议。

定额工期总日历天数为 7 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰叁拾伍万叁仟零玖拾陆元伍角整 (¥223,353,096.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址： 深圳市龙岗区平湖街道 _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： 汕头市中山路 62 号 _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行福田支行
44201503500059555555

账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	融湖盛景花园1栋、5栋
验收日期:	2024.4.19
建设单位(盖章):	深圳市鼎宏投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	融湖盛景花园1栋、5栋				
工程地点	平湖街道辅歧路与阳光路交汇	建筑面积	94295.77m ²	工程造价	41657.10863万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10475804	监理许可证号			
开工日期	2022-4-20	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-70-03-10475804		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	王德武 刘锐
组员	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 周晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜华	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁
建筑设备安装工程	邹明规	周晓平、林文峥、郑伟雄、邱传耀
工程质控资料	郭浩东	陈文灶、邱植鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电气工程	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市晶宏投资发展有限公司	项目负责人	中级	王守彬
2	姜平	„			姜平
3	李朝松	„			李朝松
4	刘锐	„	总包		刘锐
5	刘锐	深圳市深龙港监理公司	总监	工程师	刘锐
6	王德武	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	工程师	王德武
7	王志承	汕头市瑞通监理有限公司			王志承
8	程原	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目经理		程原
9	周晓平	„	监理	二级注册	周晓平
10	李岳	深圳市经纬电气工程有限公司	负责人		李岳
11	陈立远	中航国际(深圳)建设	电气	工程师	陈立远
12	郑康	„	建筑		郑康
13					
14					
15					
16	吴华东	汕头市建筑工程有限公司	项目技术		吴华东
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

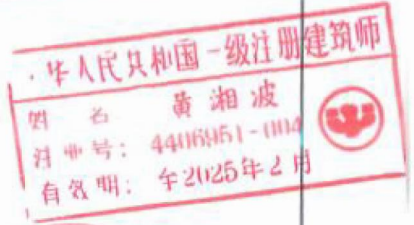


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守彬 2024年4月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘锐 2024年4月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王德武 2024年4月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年4月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年4月10日
--	--	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

9、融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0522 号

工程规模及特征: 总占地面积 50233.96 平方米,总建筑面积约 270308.84 平方米;

结构形式: 框架剪力墙结构,装配式(构件主要有:叠合楼板、预制凸窗、预制内隔墙板)。

二、工程承包范围

1. 室内批量精装修工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2024年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数为 467 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿柒仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰贰拾元陆角肆分 (¥173,979,220.64元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址： 深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址： 汕头市中山路 62 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建行福田支行

账号： 44201503500059555555



(Handwritten signature)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 融湖盛景花园2栋、3栋、4栋

验收日期: 2024.4.10

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	融湖盛景花园2栋、3栋、4栋				
工程地点	平湖街道辅歧路与阳光路交汇处	建筑面积	176059.34 平方	工程造价	49434.59137 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10475803	监理许可证号			
开工日期	2022-4-20	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-70-03-10475803		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	王德武 刘锐
组员	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 周晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜华	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁
建筑设备安装工程	邹明规	周晓平、林文峥、郑伟雄、邱传耀
工程质控资料	郭浩东	陈文灶、邱植鑫

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王守彬	深圳市鼎盛投资发展有限公司	项目负责人	中级	王守彬
2	姜平	„			姜平
3	齐明彪	„			齐明彪
4	刘锐	„	工程师		刘锐
5	刘锐	深圳市深港港监理公司	总监	工程师	刘锐
6	王德武	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	工程师	王德武
7	王志东	汕头市白瑞瑞有限公司			王志东
8	程源	深圳市深港港建设监理有限公司	项目经理		程源
9	周时年	„	管理	二级师	周时年
10	李岳	深圳市经纬电气工程股份有限公司	负责人		李岳
11	陈立远	中电国润深圳建设	电气	工程师	陈立远
12	郑康森	„	建筑		郑康森
13					
14					
15					
16	吴华东	汕头市建筑工程有限公司	项目技术		吴华东
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 4405485-AY006
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄湘波
注册号: 4406951-1014
有效期至: 至2025年2月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *



三、拟派驻项目经理配备情况

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈基鑫	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197509031216	手机号码	15816860342
参加工作时间	1995 年	从事项目经理（建造师）年限			20
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202105145				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口新甲物流有限公司	海口新甲物流美安仓储中心二期	21303 万元	2021. 12-2023. 11	已完	合格
中广核核电运营有限公司	大亚湾核电基地广火 4 号库局部修缮项目施工	1060.37 万元	2025. 7-2026. 1	已完	合格





使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈基鑫

性别: 男

出生日期: 1975年09月03日

注册编号: 粤1442020202105145

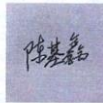


聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈基鑫

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004)0004014

姓名: 陈基鑫

性别: 男

出生年月: 1975年09月03日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效期: 2025年10月15日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月15日





陈基鑫 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



高取字第1100101086774 号



成人高等教育

毕业证书



学生 陈基鑫 性别男, 一九七五年 九 月 三 日生, 于二〇〇四年

二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程

专业 二年 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

张秉斌

批准文号: 教高厅[2001]1号

证书编号: 114147200605003355

二〇〇六 年 七 月 一 日

<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名 陈基鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1975 年 9 月 3 日
 住址 广东省汕头市金平区同益街道同益路28号同益花园1幢3梯614房
 公民身份号码 440524197509031216

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
 有效期限 2007.04.17-2027.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈基鑫

社保电脑号：630316389

身份证号码：440524197509031216

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	06	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	07	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	08	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	09	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	10	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	11	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	12	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	01	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	02	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	03	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	04	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
合计			14245.92	7122.96			4794.3	1780.74			445.25					178.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566cf257k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费时段，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月-2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
单位编号：60026768

单位名称：
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



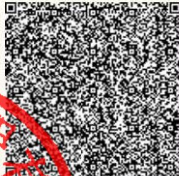
海口新甲物流美安仓储中心二期

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465104202112280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 海口市住房和城乡建设局

行政审批服务专用章
(编号:3001)

发证日期 2021年12月28日



建设单位	海口新甲物流有限公司		
工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门厅二、B05装卸房二、B06自行车棚二) (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门厅二、B05装卸房二、B06自行车棚二)		
建设地址	海口市美安科技新城		
建设规模	95158.85m ²		
合同工期	2021-12-20 至 2023-06-30	合同价格	21380.000000万元

参建单位

勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人	杨勇昌
设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人	徐辛怡
施工单位	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	陈基鑫
监理单位	江苏中显珉城建设项目管理有限公司	总监理工程师	张义龙
工程总承包单位	/	项目经理	无
备注	自收取该证后请你司督促施工单位务必在20天内，携带：1.申请人营业执照（复印件）；2.建设工程规划许可证（复印件）；3.中标通知书或施工合同（复印件）；4.法人代表证明书及身份证复印件；5.法人委托书及被委托人身份证复印件；6.列入“不诚信/黑名单”承诺书；7.建设工程项目信息登记表（施工方需提供）；8.农民工基本信息表（施工方需提供）；9.农民工维权告示牌（施工方需提供）；10.到海榆中线8.8公里处狮子岭工业园海口国家高新区管委会综合执法局一楼办理农民工工资保证金缴交到银行开具保函，建设单位提交工程款支付保函。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：21331-2021-MC

普洛斯 GLP



建筑工程施工合同

项目名称：海口新甲物流美安仓储中心二期

工程名称：二期总包合同

发包人：海口新甲物流有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口新甲物流有限公司

注册地址：海南省海口美安生态科技新城美通一街南海幸福汇一期 26#楼

组织机构代码/统一社会信用代码：91460100MA5RC8DQ3H

法人代表：卢利民

委托代理人：汪军

承包人（全称）：汕头市建筑工程总公司

注册地址：汕头市中山路 62 号

组织机构代码/统一社会信用代码：91440500192759803K

法人代表：杨海文

委托代理人：蔡俊民



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新甲物流美安仓储中心二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：海口新甲物流美安仓储中心二期。
- 1.2 工程地点：海南省海口市椰海大道南、美安大道东。
- 1.3 工程立项批准文号：2018-460111-59-03-0101250。
- 1.4 资金来源：自筹。
- 1.5 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6 工程承包范围：见招标文件

具体承包范围见附件 12、13

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：2021 年 12 月 20 日。

2.2 计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

2.3 计划竣工备案日期：2023 年 6 月 30 日。

2.4 计划房产证取得日期：2023 年 12 月 30 日。

2.5 工期总日历天数：558 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家规范及普洛斯优质质量标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

不含税价人民币（大写）贰亿壹仟叁佰零叁万零玖佰伍拾叁元肆角
(¥213,030,953.40)；适用税率为 3%，含税价人民币（大写）贰亿壹仟玖
佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾贰元整(¥219,421,882.00)

其中：

(1) 安全文明施工费含税价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额含税价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额含税价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额含税价：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

4.2 合同价格形式：总价合同。

第五条 项目经理

承包人项目经理：陈基鑫。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

- 7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2021 年 12 月 8 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 上海 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

文中以打钩方式勾选(√)及黑选(■)的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。本合同自签署后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。



(签字页, 无正文)

发包人(公章): 海口新甲物流有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: 2021年12月8日

承包人(公章): 汕头市建筑工程总公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: 2021年12月8日



工程竣工验收报告



工程名称: 海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、
B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、
B05垃圾房二、B06自行车棚二)

建设单位: 海口新甲物流有限公司

2023年11月27日

工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		工程地址	海口市美安科技新城
建设单位	海口新甲物流有限公司		建筑面积	95158.85 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	21942.188200 万元
设计单位	上海海屹建筑设计有限公司		基础类型	桩基础/承台基础
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		结构类型/层数	装配框架结构、钢结构 地上1-2层
监理单位	江苏中显珉城建项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月28日		竣工验收日期	2023年10月27日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	汪军		
	副组长	陈基鑫、张义龙、徐辛怡、杨勇昌		
	组员	何尧远、李秋生、邓路华、杨文光、张碧勇、吴兵、何鹏宇、胡夏、孙人杰、傅强、晋光源、余俊吾、肖一鸣		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	汪军	陈基鑫、张义龙、徐辛怡、杨勇昌	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	陈基鑫	何尧远、李秋生、邓路华、	
	建筑电气安装工程	陈基鑫	张义龙、徐辛怡、杨勇昌	
	智能建筑工程	张义龙	何鹏宇、胡夏、孙人杰、傅强	
	通风与空调工程	何尧远	杨文光、张碧勇、吴兵、何鹏宇、胡夏	
	电梯安装工程	/	/	
	工程档案及有关文件资料审查	何尧远	肖一鸣、胡夏、孙人杰	



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分 部, 符合标 准及设计要 求 8 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 133 项, 经审查符合要求 133 项, 经核定符合规范要求 133 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收		
	地基与基础工程	合格			共抽查 6 项		
	主体结构工程	合格			符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。		
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 好		
	建筑屋面工程	合格					
	建筑给水、排水及采暖工程	合格					
	建筑电气工程	合格					
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	合格					
	电梯工程	/					
建筑节能工程	/						
可再生能源应用							
太阳能热水							
应用面积(m ²)			集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/			/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。							
建设单位(公章) 海口新甲物流有限公司 项目负责人: 王厚							
参建各方竣工验收意见							
本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。							
勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 杨勇							
本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。							
设计单位(公章) 上海海放建筑设计有限公司 项目负责人: 李斌							
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。							
施工单位(公章) 汕头市建筑工程有限公司 项目经理: 孙志军 技术负责人: 叶红							
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。							
监理单位(公章) 江苏中显珉城建项目管理有限公司 总监理工程师: 张光							



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>汪军 陈基 孙斌 付斌 何尧 李新生 邓路华 杨文光 张碧勇 魏 何鹏宇</p>	



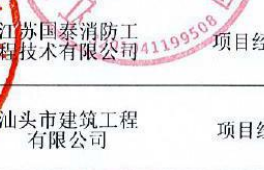
B01物流仓库四自动喷水灭火系统分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流类安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	管网及系统组件安装	4	合格		合格	
2	系统试压和冲洗	2	合格		合格	
3	系统调试	3	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 贺艳艳		2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基嘉		2023年8月27日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 李斌		2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显耀城建设项目管理有限公司	总监理工程师:(建设单位项目专业负责人)		李斌 2023年11月27日	



B02物流仓库五自动喷水灭火系统分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	管网及系统组件安装	4	合格		合格	
2	系统试压和冲洗	2	合格		合格	
3	系统调试	3	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理:	贺艳艳	2023年8月3日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理:	陈基豪	2023年11月27日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人:	张兴伦	2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显琨城建设项目管理有限公司	总监理工程师:(建设单位项目专业负责人)	张兴伦	2023年11月27日	



B03物流仓库六自动喷水灭火系统分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心(B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫三、B05垃圾房二、B06自行车棚三)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生	
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军	
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	管网及系统组件安装	4	合格		合格	
2	系统试压和冲洗	2	合格		合格	
3	系统调试	3	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 贺艳艳		2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基基		2023年"月"日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 李兴林		2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建筑项目管理有限公司	总监理工程师:(建设单位) 项目专业负责人		李兴林 2023年11月27日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口新甲物流美安仓储中心（B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二）	结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上2层 95158.85m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	胡跃嘉	开工日期	2021年12月28日
项目经理	陈基鑫	项目技术负责人	何尧远	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 133 项，经审查符合要求 133 项，经核定符合规范要求 133 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	B01物流仓库四工程通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	总监理工程师 (签章):  2023年11月27日	单位负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口新甲物流类安全仓储中心（B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二）		结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上2层 95158.85m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术负责人	胡跃嘉	开工日期	2021年12月28日
项目经理	陈基鑫		项目技术负责人	何尧远	竣工日期	年 月 日
序号	项 目		验收记录			验收结论
1	分部工程		共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查		共 133 项，经审查符合要求 133 项，经核定符合规范要求 133 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收		共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论		B02物流仓库五工程通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年11月27日		总监理工程师 (签章):  2023年11月27日		单位负责人:  2023年11月27日	
		设计单位 (公章)		单位(项目)负责人:  2023年11月27日		



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口新甲物流美安仓储中心（B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二）	结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上2层 95158.85m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	胡跃嘉	开工日期	2021年12月28日
项目经理	陈基鑫	项目技术负责人	何尧远	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 133 项，经审查符合要求 133 项，经核定符合规范要求 133 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	B03物流仓库六工程通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	总监理工程师 (签章):  2023年11月27日	单位负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口新甲物流美安仓储中心（B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚三）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 95158.85m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	胡跃嘉	开工日期	2021年12月28日
项目经理	陈基鑫	项目技术负责人	何尧远	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	B04门卫二工程通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	总监理工程师 (签章):  2023年11月27日	单位负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海口新甲物流美安仓储中心（B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 95158.85m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	胡跃嘉	开工日期	2021年12月28日
项目经理	陈基鑫	项目技术负责人	何尧远	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	B05垃圾房二工程通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	总监理工程师 (签章):  2023年11月27日	单位负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

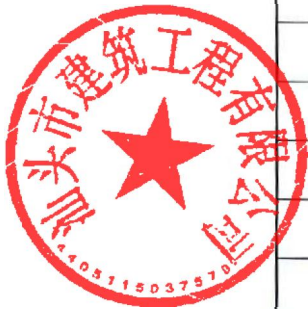
统表_12

工程名称	海口新甲物流美安仓储中心（B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B06垃圾房二、B06自行车棚二）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 95158.85m ²
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	胡跃嘉	开工日期	2021年12月28日
项目经理	陈基鑫	项目技术负责人	何尧远	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部，符合标准及设计要求 2 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 1 项。			好
5	综合验收结论	B06自行车棚二工程通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	总监理工程师 (签章):  2023年11月27日	单位负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	



供水设施安装与施工子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	消防水泵接合器安装	1	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 贺艳艳		2023年8月7日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基		2023年11月7日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 张兴伦		2023年11月7日	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		李秋生 2023年11月7日	



B01物流仓库四管网及系统组件安装子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	管网安装	2	合格		合格	
2	喷头安装	2	合格		合格	
3	报警阀组安装	2	合格		合格	
4	其他组件安装	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 夏艳艳		2023年8月7日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基豪		2023年11月7日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 何江林		2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显锦城建项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		2023年11月27日	



B02物流仓库五管网及系统组件安装子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心(B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房三、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	管网安装	2	合格		合格	
2	喷头安装	2	合格		合格	
3	报警阀组安装	2	合格		合格	
4	其他组件安装	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理:	贺艳艳	2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理:	陈基嘉	2023年11月27日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人:	李秋生	2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建筑项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	李秋生	2023年11月27日	



B03物流仓库六管网及系统组件安装子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心(C B01物流仓库四、B02物流仓库五 、B03物流仓库六、B04门卫二、 B05垃圾房一、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢 结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门 负责人	何尧远	质量部门 负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程有限公 司		分包单位 负责人	张兴伦	分包技术 负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	管网安装	2	合格		合格	
2	喷头安装	2	合格		合格	
3	报警阀组安装	2	合格		合格	
4	其他组件安装	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收 单 位	分包单位	江苏国泰消防工 程技术有限公司	项目经理:	贺艳艳	2023年10月31日	
	施工单位	汕头市建筑工 程有限公司	项目经理:	何尧远	2023年"月"日	
	设计单位	上海海屹建筑设 计有限公司	项目负责人:	何尧远	2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显瑞城建 项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	李秋生	2023年11月27日	



B01物流仓库四系统调试子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心(B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	报警阀组调试	2	合格		合格	
2	排水装置调试	2	合格		合格	
3	联动试验	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理:	贺艳艳	2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理:	博普普	2023年 月 日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人:	张兴伦	2023年11月7日	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建设项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	李秋生	2023年11月27日	



B02物流仓库五系统调试子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	报警阀组调试	2	合格		合格	
2	排水装置调试	2	合格		合格	
3	联动试验	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收 单 位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 张艳艳		2023年8月/日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈登勇		2023年11月27日	
	设计单位	珠海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 李		2023年12月	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建设项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		2023年11月27日	



B03物流仓库六系统调试子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	报警阀组调试	2	合格		合格	
2	排水装置调试	2	合格		合格	
3	联动试验	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理:	张艳艳	2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理:	林基嘉	2023年 月 日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人:	林基嘉	2027年1月27日	
	监理(建设)单位	江苏中晟昆城建设项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	李秋生	2023年4月27日	



B01物流仓库四系统试压和冲洗子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	水压试验	2	合格		合格	
2	冲洗	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 贺艳艳		2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基豪		2023年“ ”月 日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 张兴伦		2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建项目管理有限公司	总监理工程师:(建设单位项目专业负责人) 张兴伦		2023年11月27日	



B02物流仓库五系统试压和冲洗子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心(B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	水压试验	2	合格		合格	
2	冲洗	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理:	贾艳艳	2023年8月3日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理:	陈基嘉	2023年11月27日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人:	李秋生	2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显现城建筑项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	李秋生	2023年11月27日	



B03物流仓库六系统试压和冲洗子分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	水压试验	2	合格		合格	
2	冲洗	2	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收			好		合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 贺艳艳		2023年8月7日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基嘉		2023年 月 日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人: 何尧远		2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显联城建设项目管理有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 李秋生		2023年11月27日	



自动喷水灭火系统分部工程质量验收记录表

单位(子单位) 工程名称	海口新甲物流美安仓储中心 (B01物流仓库四、B02物流仓库五、B03物流仓库六、B04门卫二、B05垃圾房二、B06自行车棚二)		结构类型	装配框架结构、钢结构	层数	二层
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		技术部门负责人	何尧远	质量部门负责人	李秋生
分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司		分包单位负责人	张兴伦	分包技术负责人	吴修军
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查评定记录		验收意见	
1	供水设施安装与施工	1	合格		合格	
/	/	/	/		/	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验(检测)报告			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量验收					合格	
验收单位	分包单位	江苏国泰消防工程技术有限公司	项目经理: 贺艳艳		2023年8月31日	
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目经理: 陈基嘉		2023年11月7日	
	设计单位	上海海屹建筑设计有限公司	项目负责人:		2023年11月27日	
	监理(建设)单位	江苏中显珉城建项目管理有限公司	总监理工程师:(建设单位项目专业负责人)		2023年11月27日	



大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

汕头市建筑工程有限公司：

贵公司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工采购

项目编号：CGN-202503060002

中标金额：人民币壹仟零陆拾万叁仟柒佰叁拾肆圆零柒分

(小写：CNY 10,603,734.07)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核核电运营有限公司

联系人：喻大利

电话：0755-84470775

邮箱：yudali@cgnpc.com.cn

感谢合作！



中广核工程有限公司

2025年03月22日

文件编码：005-GN-B-2025-C31-P. L. 99-00001

合同编码：3100220672

大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目
施工合同

发包人：中广核核电运营有限公司

承包人：汕头市建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2025年05月



喻不利

合同协议书

中广核核电运营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目（以下简称“本项目”或“项目”）施工，已接受汕头市建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工。
2. 工程地点：大亚湾核电基地。

二、承包范围

承包人的承包范围：大亚湾基地广火4号库局部修缮工程建筑面积约2100m²，预计装修范围面积2600m²（以最终设计为准），主要包括广火4号库内部区域（部分）重新规划、设计、更新及装修装饰、消防、设备体系（供电系统、给排水系统、通风系统含空调）和智能化升级或翻修等工程项目工作。详见技术规范书要求。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为人民币¥10,603,734.07（大写：壹仟零陆拾万叁仟柒佰叁拾肆元零柒分），包含 9% 增值税，不含税价为¥9,728,196.39（大写：玖佰柒拾贰万捌仟壹佰玖拾陆元叁角玖分），税价为：¥875,537.68（大写：捌拾柒万伍仟伍佰叁拾柒元陆角捌分）。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价合同；单价合同；其他合同形式：总价浮动

四、合同工期

1. 计划开工日期：2025年05月25日，承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。如本项目无监理人，以发包人发出的书面开工通知为准。
2. 计划完工日期：2025年11月30日，具体以实际完工日期为准。
3. 工期总日历天数：190天（日历日）。

喻民利

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 变更令/变更协议/补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（如有）；
4. 响应函；
5. 专用合同条款及附件；
6. 通用合同条款；
7. 发包人要求；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 其他合同文件：_____

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：陈基鑫+440524197509031216

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 同时具备如下条件时，本合同生效：
(1) 发包人和承包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章。

2. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 鉴于发包人禁止承包人的弄虚作假、违规操作行为，承包人向发包人做出质

俞长利

量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。对涉及弄虚作假、违规操作的责任人实施“一棒出局”，同时将相关责任人纳入中国广核集团供应商人员黑名单。如承包人和承包人授权代表参与弄虚作假、违规操作，或承包人和承包人授权代表有组织实施弄虚作假、违规操作，将对承包人纳入中国广核集团供应商黑名单。集团内合同主体将追究弄虚作假、违规操作的违约责任并追索相关损失。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
3. 双方地址及合同联络人：

发包人：中广核核电运营有限公司

地址：广东省深圳市中广核大厦北楼5楼（邮编518000）

授权联络：中广核核电运营有限公司经营商务部

商务代表：喻大利 电话：18902318375

电子信箱：yudali@cgnpc.com.cn

技术代表：郭召生 电话：18128875536

电子信箱：guozhaosheng@cgnpc.com.cn

承包人：汕头市建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区东园路滨江新村31栋3楼

授权联络：

商务代表：郑容涛 电话：15118045872

电子信箱：2304078434@qq.com

技术代表：陈晓鹏 电话：15976893869

电子信箱：729506656@qq.com

以下为签字盖章页：

甲方： 中广核核电运营有限公司

法定代表人或
其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期： 2015.5.20

喻大利

乙方： 汕头市建筑工程有限公司

法定代表人或
其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目

验收日期： 2026 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）： 中广核核电运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目				
工程地点	大鹏新区大鹏街道 鹏飞路大亚湾核电 基地内	建筑面积	2100 m ²	工程造价	10603734.07元
结构类型	钢结构			层数	地上： 1 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年07月04日			验收日期	2026年01月19日
监理单位	/			监督编号	/
建设单位	中广核核电运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭召生
副组长	张清奇、陈浩、陈旭
组员	陈涛、胡龙旺、杨超、陈晓鹏、吴烈华、黄相友、赵宴如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭召生	陈涛、胡龙旺、黄相友
建筑设备安装工程	陈浩	陈旭、杨超、陈晓鹏
工程验收资料	张清奇	吴烈华、赵宴如

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 14项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 4项
屋面	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 /项	共 15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 /项	共 15项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 6项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 /项	共 15项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭明	CNOC/MSM			
4	梁来燕	CNOC/MSA			
5	王凯	CNOC/MSM			
6	阿片	松股管服			
7	杨超	核能总字			
8	陈涛	甘泉监理			
9	陈旭	同海			
10	刘明	中公司			
11	徐培平	汕头建筑			
12	陈基智	汕头建筑			
13	耿大勇	汕头建筑			
14	吴烈华	汕头建筑			
15	赵勇如	汕头建筑			
16	胡龙旺	白象监理			
17	黄刚友	汕头建筑			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:   2026年1月19日	总监理工程师:   2026年1月19日	项目负责人:   2026年1月19日	项目负责人:  2026年1月19日	项目负责人:  年 月 日

四、项目管理机构设置及其他人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈基鑫	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144202020210 5145	建筑工程
技术负责人	漆红华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144200720081 0529	建筑工程
安全负责人	邓路华	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2013) 0011895	建筑施工安全
安全员	彭焕坚	工程师	安全考核证、注册安全工程师证	C3、中级	粤建安 C3(2013)0011 898、 19260454989	建筑施工安全
安全员	陈浩林	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2019) 0020340	建筑施工安全
安全员	黄梓鑫	助工	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2019) 0022761	建筑施工安全
土建工程师	黄泽林	工程师	职称证	中级	230500301335 2	建筑施工
土建工程师	翁壁霖	工程师	职称证	中级	230500301335 2	建筑施工
施工员	杨文光	工程师	岗位证	/	044171049441 7008355	市政
质检员 (质量负责人)	谢晓万	工程师	岗位证	/	250103010070 8577	土建
质检员	吴烈华	/	岗位证	/	250103050070 6858	装饰
资料员	肖一鸣	工程师	岗位证	/	044171149441 7014442	土建
材料员	詹泽荣	工程师	岗位证	/	044161119441 6011351	土建
电气工程师	林文峥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 170500300023 2号	建筑电气安装



劳资专 管员	庄师睿	工程师	岗位证	/	044161139441 6003942	土建
造价工 程师	林津津	高级工程 师	注册造价师 证	一级	建 [造]11044400 019469	土木建筑



项目经理-陈基鑫

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈基鑫	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197509031216	手机号码	15816860342
参加工作时间	1995 年	从事项目经理（建造师）年限	20		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202105145				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口新甲物流有限公司	海口新甲物流美安仓储中心二期	21303 万元	2021. 12-2023. 11	已完	合格
中广核核电运营有限公司	大亚湾核电基地广火 4 号库局部修缮项目施工	1060. 37 万元	2025. 7-2026. 1	已完	合格





使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈基鑫

性别: 男

出生日期: 1975年09月03日

注册编号: 粤1442020202105145

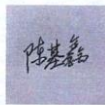


聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈基鑫

签名日期: 2026.2.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004)0004014

姓名: 陈基鑫

性别: 男

出生年月: 1975年09月03日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效期: 2025年10月15日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月15日





陈基鑫 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



高聘字第1100101086774 号



成人高等教育

毕业证书



学生 陈基鑫 性别男，一九七五年九月三日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇六年七月在本校 网络教育 土木工程

专业 二年 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

张秉斌

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200605003355

二〇〇六年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名 陈基鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年9月3日
 住址 广东省汕头市金平区同益街道同益路28号同益花园1幢3梯614房
 公民身份号码 440524197509031216

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
 有效期限 2007.04.17-2027.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈基鑫

社保电脑号：630316389

身份证号码：440524197509031216

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	06	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	07	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	08	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	09	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	10	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	11	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	12	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	01	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	02	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	03	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	04	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
合计			14245.92	7122.96			4794.3	1780.74			445.25					178.1	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566cf257k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



技术负责人-漆红华

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	漆红华	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360121197110216939		
手机号码	13822525859	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101036105号		
参加工作时间	1996年	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市永力 中展置业有 限公司	晨光文具华南 总部基地项目	18762万元	2021.1-2022.7	已完	合格





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 漆红华

性别: 男

出生日期: 1971年10月21日

注册编号: 粤1442007200810529



聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)

水利水电工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

漆红华
个人签名: 漆红华

签名日期: 2026年4月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月06日



漆红华 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1100101036105 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一一年四月二十五日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320941

学生漆红华 性别男，一九七三年
十月 日生，于一九二九年九月
至一九九七年七月在本校 建筑工程系
（主修）
建筑工程系 水利水电工程建筑
（辅修）专业 四年制本科学习，修
工业与民用建筑工程
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号：9603134





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆红华

社保电脑号：803573831

身份证号码：360121197110216939

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	06	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	07	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	08	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	09	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	10	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	11	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	12	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	01	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	02	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	03	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	04	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2026	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	410.94	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
合计			14245.92	7122.96			4794.3	1780.74			445.25					178.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566e3f972 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年份养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



业绩：晨光文具华南总部基地项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

2021年01月06日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市永力中展置业有限公司

承包人（全称）：汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晨光文具华南总部基地项目（一期一标）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：晨光文具华南总部基地项目。

2.工程地点：惠州仲恺高新区沥林镇山陂村 ZKE-02-04 号地块。

3.工程立项批准文号：2019-441305-24-03-052903。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程由 9#、10#、11#三栋车间，13#、14#宿舍楼，15#、16#门卫房，17#、18#门卫房，室外总体，围墙等建（构）筑组成。

具体以招标书及其附件为准

本项目总建筑面积：83528.9 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包（土建、装饰、安装、消防、钢结构、给排水、室外总体及拆除与绿化总包配合与服务）。

二、合同工期

计划开工日期：以施工许可证批准日期为准，暂定 2021 年 01 月 15 日。

计划竣工日期：施工许可批准日期后日历天 425 天即 2022 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：425 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；根据实际工程建设等需要，发包人有权决定合同工期予以适时调整，具体以届时发包人盖章的书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合：确保符合仲恺区“文明工程”及惠州市“优质结构”，并且不得低于国家及广东省现行工程质量验收标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰陆拾贰万元（¥18762 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ 元（¥_____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：以固定总价方式确定本工程为包干价，整个合同执行期间，不因工期延长、市场物价变化、报价书中的计算失误等因素而作调整。任何为完成本项目内容所涉及到的工作均不得作为施工方要求对价格调整的理由。总价包干应被理解为已包含施工方为完成合同工程所需的人工、材料、机械、质检、缺陷修复、施工企业管理、利润、税金、地方行政管理可能收取的费用以及合同明示或者暗示的一般风险、责任和义务等全部费用。并且不因评审费、深化设计、政府部门规章、行业规范等任何原因而进行调整。无论市场价格增加或减少，承包方、发包方双方确认的合同价格均不调整。



五、项目经理

承包人项目经理：漆红华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；（包含审图公司审核通过的施工蓝图、发包方提供其他招标图纸、资料及相关工程施工技术及报价要求）

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 质量安全文明施工违规处罚细则；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法、违反约定分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 01 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州仲恺高新区沥林镇_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。

发包人：惠州市永力中展置业有限公司

承包人：汕头市建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

刘安芳

张荣明



地址：惠州仲恺高新区沥林镇

地址：广东省汕头市中山路 62 号

山坡村委会一队 7 号商铺

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 晨光文具华南总部基地 (9#厂房, 10#厂房, 11#厂房, 13#、14#宿舍, 15#门卫室, 16#司机休息室, 17#门卫室, 18#门卫室)

验收日期: 2022年7月7日

建设单位（盖章）: 惠州市永力中展置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	晨光文具华南总部基地（9#厂房，10#厂房，11#厂房，13#、14#宿舍，15#门卫室，16#司机休息室，17#门卫室，18#门卫室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-04号地块	建筑面积	83528.94	工程造价	18762
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441352202103310101 441352202103310201	监理许可证号			
开工日期	2021年01月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021050		
建设单位	惠州市永力中展置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	广东际安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实葵
副组长	黄定良、江明辉
组员	刘启章、陈强、罗雨乃、洪燕标、肖一鸣、罗国强、陈华焱、洪燕标、蒋之珉、姚明和、毛鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启章	陈强、罗雨乃、洪燕标、肖一鸣、罗国强
建筑设备安装工程	黄定良	陈华焱、洪燕标、蒋之珉
工程质控资料	江明辉	姚明和、毛鹏程

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘实葵	惠州市永力中展置业有限公司	项目负责人		
2	黄定良	广东际安工程管理有限公司	总监	监理工程师	
3	江明辉	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
4	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	
6	刘启章	惠州市永力中展置业有限公司	技术负责人	工程师	
7	洪燕标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	张大朋	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑		
9	罗雨乃	广东际安工程管理有限公司	总监代表	监理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 刘培立	 黄定良 注册号 44017733 有效期 2024.01.28	 江明辉	 张嘉华	 陈杰
2024年7月7日	2024年7月7日	2024年7月7日	2024年7月7日	2024年7月7日



安全负责人-邓路华

简历表

姓名	邓路华	性别	男	年龄	37
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年		从事类似工作年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆南普仓储有限公司	普洛斯重庆东港物流园项目二期施工总承包	7135 万元	2019.3-2019.12	已完	合格



安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邓路华	证件类型	身份证	证件号码	440281198911016693
手机号码	13600178110	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2013) 0011895		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0011895

姓名:邓路华

性别:男

出生年月:1989年11月01日

企业名称:汕头市建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年10月11日

有效期:2025年07月21日至2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月21日



广东省职称证书

姓名：邓路华

身份证号：440281198911016693



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003510

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



邓路华 ， 男 ，一九八九年十一月 一 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐小虎

二〇一三年 六 月 二十八日

证书编号： 105601201305000585



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓路华

社电账号：637254307

身份证号码：44028119891016693

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	06	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	07	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	08	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	09	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	10	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	11	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	12	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	01	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	02	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	03	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	04	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	05	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
合计			12024.48	6012.24			4711.3	1749.98			437.56		5781	57.81	5781	46.25	150.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566d2f219 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“3”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全员-彭焕坚

简历表

姓名	彭焕坚	性别	男	年龄	36
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年		从事类似工作年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆南普仓储有限公司	普洛斯重庆东港物流园项目二期施工总承包	7135 万元	2019.3-2019.12	已完	合格

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭焕坚	证件类型	身份证	证件号码	441202199002106018
手机号码	13603060121		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2013)0011898	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0011898

姓名: 彭焕坚

性别: 男

出生年月: 1990年02月10日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月11日

有效期: 2025年07月21日 至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月21日



广东省职称证书

姓名：彭焕坚

身份证号：441202199002106018



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003460

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



彭焕坚 ， 男 ，一九九〇年 二 月 十 日 生，于二〇〇九年
九 月 至 二〇一三年 六 月 在 本 校 土 木 工 程
专 业 普 通 全 日 制 本 科 学 习，学 制 四 年，修 完 课 程 计 划 规 定
的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。



校 长：

徐小虎

二〇一三年 六 月 二 十 八 日

证书编号：105601201305000612

姓名 彭焕坚
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月10日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋301房
公民身份号码 441202199002106018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.27-2036.07.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭焕坚

社保电脑号：637254408

身份证号码：441202199002106018

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	06	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	07	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	08	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	09	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	10	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	11	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	12	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2026	01	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2026	02	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2026	03	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2026	04	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2026	05	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6561	65.61	6561	52.49	13.12
合计			14499.81	6823.44			4711.3	1749.98			437.56		852.93	852.93	682.37		170.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566e2cf52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全员-陈浩林

简历表

姓名	陈浩林	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2020 年	从事类似工作年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核核电运营有限公司	大亚湾基地 AE 楼整修项目	2600.77 万元	2025.3-2025.10	已完	合格
岭澳核电有限公司//广东核电合营有限公司//岭东核电有限公司	大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程	1684.24 万元	2022.1 -2022.7	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0020340

姓名: 陈浩林

性别: 男

出生年月: 1996年03月22日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月25日

有效期: 2025年08月13日 至 2028年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月13日



广东省职称证书

姓名：陈浩林

身份证号：440582199603226696



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029235

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 **陈浩林** 性别 **男**，一九九六年三月二十二日生，于
 二〇二〇年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202006711662 二〇二〇年七月三十日

NO: 20200709606

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 **陈浩林**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1996年3月22日**

住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇西一寨前大街老厝一直巷4号**

公民身份号码 **440582199603226696**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2023.10.08-2043.10.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩林 社保电脑号: 643580811 身份证号码: 440582199603226696
参保单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司 单位编号: 32953055

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	32953055	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	32953055	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		89.84	11.88			17.96



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8566f2df0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32953055 单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩林 社保电脑号: 643580811 身份证号码: 440582199603226696
参保单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳分公司 单位编号: 60026768

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60026768	4409.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	02	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	03	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	04	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			8177.6	4088.8			1110.55	370.22			370.22		311.08	31.08			102.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8566cbe680) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60026768 单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全员-黄梓鑫

简历表

姓名	黄梓鑫	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2019 年		从事类似工作年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核核电运营有限公司	大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工	1060.37 万元	2025.7-2026.1	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0022761

姓名:黄梓鑫

性别:男

出生年月:1996年12月05日

企业名称:汕头市建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月11日

有效期:2025年07月21日至2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月21日



广东省职称证书

姓名：黄梓鑫

身份证号：440582199612056676



职称名称：助理工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月06日

评审组织：汕头市人力资源和社会保障局

证书编号：2005006006610

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 黄梓鑫 性别 男，一九九六年十二月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201905065865

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓鑫

社保电脑号：802211718

身份证号码：440582199612056676

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	06	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	07	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	08	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	09	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	10	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	11	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2025	12	60026768	4810.0	769.6	384.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4810	48.1	4810	38.48	9.62
2026	01	60026768	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60026768	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60026768	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60026768	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	05	60026768	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计			10749.6	5374.8			4711.3	1749.98			437.56		677.65	677.65	337.49	134.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566d4fa16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



土建工程师-黄泽林

简历表

姓名	黄泽林	性别	男	年龄	32
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2017年		从事类似工作年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核研究院有限公司	长湾临建区 4号厂房加固施工项目	151.82 万元	2024.12-2025.3	已完	合格



广东省职称证书

姓名：黄泽林

身份证号：445221199406017292



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029242

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄泽林 性别 男，一九九四年 六月一 日生，二〇一四 年

三 月至二〇一七年 一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

批准文号： 粤建继教（2016）1号

证书编号： 127415201706000884

二〇一七 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 黄泽林

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区地都镇红岗村前南下二十二号

公民身份号码 445221199406017292



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2024.07.22-2044.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄泽林 社保电话号: 650399946 身份证号码: 445221199406017292 页码: 1
参保单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司 单位编号: 32953055 单位单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	32953055	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	32953055	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34						17.96



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927b8566f37009) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄泽林 社保电话号: 650399946 身份证号码: 445221199406017292 页码: 1
参保单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳分公司 单位编号: 60026768 单位单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	01	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	02	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	03	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	04	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			8177.6	4088.8			1110.35	370.22			370.22						102.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927b8566d41f48) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



土建工程师-翁壁霖

简历表

姓名	翁壁霖	性别	男	年龄	33
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016年		从事类似工作年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东核电合营有限公司//岭澳核电有限公司//岭东核电有限公司	大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工工程	1684.24万元	2020.11-2022.7	已完	合格



广东省职称证书



姓名：翁壁霖
身份证号：440509199306024812

职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月04日
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2305003013352
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 翁壁霖 性别 男，一九九三年 六 月二 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201605003723

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 翁壁霖
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 6 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华新区民康路68号春华四季园7栋三单元10B
公民身份号码 440509199306024812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.09.23-2026.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁壁霖

社保电脑号：645160446

身份证号码：440509199306024812

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	06	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	07	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	08	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	09	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	10	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60026768	6521.0	1108.57	521.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6521	65.21	6521	52.17	13.04
2026	02	60026768	6521.0	1108.57	521.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6521	65.21	6521	52.17	13.04
2026	03	60026768	6521.0	1108.57	521.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6521	65.21	6521	52.17	13.04
2026	04	60026768	6521.0	1108.57	521.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6521	65.21	6521	52.17	13.04
2026	05	60026768	6521.0	1108.57	521.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6521	65.21	6521	52.17	13.04
合计			13350.61	6282.64			4711.3	1749.98			437.56		768.48	768.48	768.29	157.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566e68fd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“3”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



打印日期：2026年07月28日

施工员-杨文光

简历表

姓名	杨文光	性别	男	年龄	59
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1999 年		从事类似工作年限	27	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新安街道办事处	原计生中心业务用房装修改造工程	3684.87 万元	2019.12-2022.6	已完	合格



证书编码: 0441710494417008355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨文光

身份证号: 441423196702161711

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16



杨文光 于二〇一一年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1100102073686 号

发证机关



二〇一一年十二月二十五日



广东省 中等专业学校 毕业证书

学生杨文光系广东省丰顺县人，现年二十岁，于一九八八年九月至一九八八年七月在本校成人工民建专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



粤高教中字 059656 号



校长



学校

一九八八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文光

社保电脑号：637254413

身份证号码：441423196702161711

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	06	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	07	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	08	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	09	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	10	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	11	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	12	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	01	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	02	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	03	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	04	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	05	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
合计			14800.37	6964.88			4711.3	1749.98			437.56						174.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566eb1197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



质检员（质量负责人）-谢晓万

简历表

姓名	谢晓万	性别	男	年龄	36
职务	质检员(质量负责人)	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2020 年		从事类似工作年限	16	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州热工研究院有限公司	BM 楼装修改造项目	2418.74 万元	2025.6-2025.12	已完	合格



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢晓万	证件类型	身份证	证件号码	440582199010047211
手机号码	13715352504		证件号（质量员证编号）	2501030100708577	



谢晓万 同志于 2025 年
09 月 18 日至 2025 年 10 月

08 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询

姓名 谢晓万

身份证号 440582199010047211

证书编号 2501030100708577

工作单位



2025 年 10 月 18 日
有效期: 2028 年 10 月 18 日



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 谢晓万 性别 男, 一九九〇年 十月 四 日生, 于
二〇二二年 一月 在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 志

证书编号: 513158202206120068

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110670

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：谢晓万

身份证号：440582199010047211

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029264

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



姓名 谢晓万
性别 男 民族 汉
出生 1990年10月4日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号110室
公民身份号码 440582199010047211



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2024.10.09-2044.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓万 社保电话号：622801523 身份证号码：440582199010047211
 参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳大鹏分公司 单位编号：32953055

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	32953055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	32953055	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			1623.5	764.0			673.3	269.32			67.34						17.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566fa379s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32953055 单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳大鹏分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓万 社保电话号：622801523 身份证号码：440582199010047211 页码：1
 参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司 单位编号：60026768 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60026768	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60026768	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60026768	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60026768	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60026768	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	01	60026768	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	02	60026768	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	03	60026768	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	04	60026768	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60026768	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			8688.7	4088.8			4038.0	1480.66			370.22						102.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566e9fabw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026768 单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



质检员-吴烈华

简历表

姓名	吴烈华	性别	男	年龄	37
职务	质检员	职称	/	学历	专科
参加工作时间	2009 年		从事类似工作年限		17
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中广核核电运营有限公司	大亚湾核电基地广火4号库局部修缮项目施工	1060.37 万元	2025.7-2026.1	已完	合格



姓名 吴烈华

身份证号 440582198910136370

证书编号 2501030500706858

工作单位

吴烈华 同志于 2025 年

09 月 18 日至 2025 年 10 月

08 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 08 日

有效期至：2028 年 10 月 08 日

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烈华 性别 男，一九八九年 十 月 十三 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001408

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烈华 社保电脑号：617513487 身份证号码：440582198910136370
参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司 单位编号：32953055

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	32953055	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	32953055	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			1528.0	764.0				202.0	67.34			67.34				11.88	17.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566f947dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32953055 单位名称 汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烈华 社保电脑号：617513487 身份证号码：440582198910136370 页码：1
参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳大鵬分公司 单位编号：60026768 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	01	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	02	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	03	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	04	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
2026	05	60026768	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.20	9.55
合计			8177.6	4088.8				1110.55	370.22			370.22				108.9	102.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566e7b477 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60026768 单位名称 汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



资料员-肖一鸣

简历表

姓名	肖一鸣	性别	男	年龄	43
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年		从事类似工作年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市永力中展置业有限公司	晨光文具华南总部基地项目	18762 万元	2021.1-2022.7	已完	合格



证书编码：0441711494417014442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖一鸣

身份证号：44050819830505041X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：肖一鸣

身份证号：44050819830505041X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003506

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖一鸣 性别 男，一九八三年五月五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 杨廷华

证书编号: 106117201305304346

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 肖一鸣
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年5月5日
 住址 广东省深圳市福田区八卦一路50鹏基商务时空大厦2005室
 公民身份号码 44050819830505041X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.12.07-2031.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖一鸣

社保电脑号：610374874

身份证号码：44050819830505041X

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	06	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	07	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	08	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	09	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	10	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	02	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	03	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	04	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	05	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5781	57.81	5781	46.25	11.56
合计			12721.61	5986.64			4711.3	1749.98			437.56		748.48	748.48	590.69	149.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8566e90997）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 表中“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的时段，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 除养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2022年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



打印日期：2026年07月28日

材料员-詹泽荣

简历表

姓名	詹泽荣	性别	男	年龄	52
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年		从事类似工作年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东核电合营有限公司 //岭东核电有限公司	大亚湾核电基地综合 6 号楼 (施工总承包)	4456.25 万元	2019.7-2021.7	已完	合格



证书编码：0441611194416011351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：詹泽荣

身份证号：440508197407150716



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月07日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007100

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 唐泽荣 性别男，一九七四年七月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春云

证书编号：101737201705008015

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 詹泽荣
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾
街道办布澜路7号岭宏健
康家园8栋1005
公民身份号码 440508197407150716



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.03-2038.07.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹泽荣

社保电脑号：637254442

身份证号码：440508197407150716

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	06	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	07	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	08	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	09	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	10	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	11	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	12	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	01	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	02	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	03	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	04	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2026	05	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6697	66.97	6697	53.58	13.39
合计			14800.37	6964.88			4711.3	1749.98			437.56						174.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566ec0ec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 表中“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的时段，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 除养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2022年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



电气工程师-林文峥



林文峥 于2016 年
12月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关：
2017



成人高等教育

毕业证书



学生 **林文峥** 性别 **男**，一九七五年十一月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校(院)长：

郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365201006928319

二〇一〇年一月五日



姓名 **林文峥**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1975年11月5日**
 住址 **广东省汕头市金平区石砲台街道平东三街8号202房**



公民身份号码 **440508197511053318**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **汕头市公安局金平分局**
 有效期限 **2007.02.13-2027.02.13**



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林文峰

证件号码：440508197511053318

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19930501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202505	110600588186	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	42.46	
202506	110600588186	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	42.46	
202507	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202508	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202509	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202510	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202511	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202512	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202601	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202602	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202603	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202604	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	
202605	110600588186	4775	764	0	382	4246	33.97	8.49	42.46	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600588186: 汕头市：汕头市建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年05月28日



劳资专管员-庄师睿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄师睿	证件类型	身份证	证件号码	440301198611152734
手机号码	13590221733		证件号		0441611394416003942

证书编号：0441611394416003942

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄师睿



身份证号：440301198611152734

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 庄师睿 性别 男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205015159

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第 1705003000233号

庄师睿 于 2016 年
12月，经 汕头市建筑工程
工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：



2017 年 02 月 07 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄师睿

社电账号：614886898

身份证号码：440301198611152734

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	06	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	07	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	08	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	09	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	10	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	11	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	12	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2026	01	60026768	5821.0	989.57	465.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5821	58.21	5821	46.57	11.64
2026	02	60026768	5821.0	989.57	465.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5821	58.21	5821	46.57	11.64
2026	03	60026768	5821.0	989.57	465.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5821	58.21	5821	46.57	11.64
2026	04	60026768	5821.0	989.57	465.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5821	58.21	5821	46.57	11.64
2026	05	60026768	5821.0	989.57	465.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5821	58.21	5821	46.57	11.64
合计			12810.01	6028.24			4711.3	1749.98			437.56		7581.85	758.185	7581.85	602.85	150.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566f08030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



造价工程师：林津津

使用有效期：2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：林津津
性别：女
出生日期：1972年09月09日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11044400019469
有效期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位：汕头市建筑工程有限公司



林津津

个人签名：

林津津

签名日期：

2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2022年12月14日



林津津 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程预结
算高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 0700101080023 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年三月二日





普通高等学校 毕业证书



学生**林津津**性别**女** 现年**22** 岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 **建筑学** 专业
叁年制专科学学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **华南建设学院东院**
校(院)长 **汪彦捷**

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0201075

证书编号: **91010**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林津津

社保电脑号：630316290

身份证号码：440524197209090927

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	06	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	07	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	08	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	09	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	10	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	11	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	12	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2026	01	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2026	02	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2026	03	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2026	04	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2026	05	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
合计			17883.32	8415.68			5664.4	2103.92			525.98		1051.96	841.62		210.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566dccb53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年度养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至2021年12月期间的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



单位编号对应的单位名称：
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



五、企业近五年获奖情况

附件 3:

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市鼎宏投资发展有限公司	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)	2024-2025 年度广东省建筑装饰工程优良	2026. 1
3	深圳市鼎宏投资发展有限公司	融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修	2024-2025 年度广东省建筑装饰工程优良	2026. 1
2	和平县锦汇房地产开发有限公司	碧桂园·星钻 B 标段(二) 总承包工程(8#、9#10#商住楼及地下室)	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023. 8
4	柳州联欣置业有限公司	联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室、9#、10#楼工程	2021 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地	2022. 1
5	广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司	大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程 A 座 1-5 层、B 座 1-6 层	二〇二二年度深圳市装饰工程金鹏奖	2023. 5
6	华润(深圳)有限公司	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包商务贵宾楼 1 号楼及 2 号楼	二〇二二年度深圳市装饰工程金鹏奖	2023. 5
7	中广核核电运营有限公司	大亚湾核电基地 AE 楼整修项目	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	2025. 9
8	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦 1 栋	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 10
9	巨轮(广州)机器人与智能制造有限公司	巨轮机器人与智能制造产业化基地工程	二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地	2024. 3
10	汕头市政府投资项目代建管理中心	汕头市妇幼保健院易地扩建项目	二〇二三年度汕头市建设工程优质奖	2024. 2

11	深圳市贝添利电子有 限责任公司	帆湾海寓主体工程	二〇二三年度下半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10
12	广东阳柳(集团)实业 有限公司	龙湖区 29 街区 05 地块商品房项目	二〇二三年度汕头市建设工程安全 生产、文明施工“双优工地”	2023.3
13	柳州联欣置业有限公 司	联发君悦天御 2#-3#、 5#-8#楼及地下室、 9#、10#楼工程	2022 年第一批广西建设工程优质 结构奖	2022.7
14	华润(深圳)有限公 司	福田区妇儿医院建设 项目施工总承包	二〇二三年度下半年深圳市优质结 构工程奖	2024.1
15	广州市恒盛建设工程 有限公司/广州华工 机动车检测技术有限 公司	广州华工机动车检测 技术有限公司检测实 验室及行政楼建设项 目(一期)	2021 年广州市建设工程优质奖	2021.6

注、投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项(市级及以上,提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章,以获奖证书颁发时间为准)。



1、平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)



2、融湖盛景花园2栋、3栋、4栋精装修



3、碧桂园·星钻 B 标段(二) 总承包工程 (8#、9#10#商住楼及地下室)





正本

【标准合同编号: BGYHT-001】梅河-广东省河源市和平县雅水河项目-和平县雅水河项目一期【总包】【2】【2020】-补1

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20200701】

建设工程施工合同 补充协议（一）



碧桂园



合同编号	【梅河-广东省河源市和平县雅水河项目-和平县雅水河项目一期】【总包】【2】 【2020】-补1
合同名称	和平雅水河碧桂园 B 标段总承包工程施工合同
发包人	和平县锦汇房地产开发有限公司
承包人	汕头市建筑工程总公司
签订日期	2020年 11 月 19日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：和平县锦汇房地产开发有限公司

承包人（全称）：汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：和平雅水河碧桂园B标段总承包工程

1.2. 工程地点：河源市和平县南园路与工业大道交界处加油站旁

1.3. 总建筑面积：约 123,576.63 平方米

1.4. 工程内容：包括土建工程、**装修工程**、室内安装工程、室外安装工程、室外市政及附属工程。

1.5. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
	发包人代表	杨福伟		—
2	监理信息	单位名称	和平县建设工程监理有限公司	—
		总监理工程师	黄国治	
3	承包人项目经理	姓名	吴世全	<input checked="" type="checkbox"/> 一级建造师
		电话	13502975113	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑施工企业三类人员B证
4	承包人商务负责人	吴文凯		高级工程师
5	承包人生产负责人	林海		中级工程师
6	承包人技术负责人	张敬孝		高级工程师
7	承包人安全生员	方赞庭		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑施工企业三类人员C证
8	承包人保修负责人	姓名	李继忠	—

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		电话	13928747856	
		电子邮箱	Ljz360a8@163.com	
		联系地址	汕头市中山路62号	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。



三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额：

(小写) ¥183,476,606.40, (其中安全文明施工措施项目费：¥6889621.53)；

(大写) 人民币壹亿捌仟叁佰肆拾柒万陆仟陆佰零陆元肆角整。

其中：不含增值税金额(小写) ¥ 168,327,161.83, 增值税税率 9.00%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中：固定总价包干含税金额：(小写) ¥/

(大写) 人民币

非固定总价包干暂定含税金额：(小写) ¥183,476,606.40

(大写) 人民币壹亿捌仟叁佰肆拾柒万陆仟陆佰零陆元肆角整

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回(注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额)。

四、合同履行说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心(联系电话：18718721050，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn)，如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全(包括但不限于防火、防盗)、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准

【如含装配式 PC 构件, 还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同第七册的《工程安全质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装 (含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告), 并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款 15-条款 19、第七册《工程安全质量管理手册》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款 20-条款 22。

4.4. 工程款 (进度款) 支付 : 采用按节点支付。

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按本合同第五册《合同附件》附件6约定执行。

发 承包双方约定: 应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付, 应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

当期进度款中的10.00%为工人工资款, 由发包人支付至农民工工资专用账户, 用于承包人足额发放人工费。

按月支付:

按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月 2 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表必须按照发包人统一发放格式), 发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%, 或未及时提供资料等承包人自身原因的情况时, 发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

按节点支付:

单体土建工程 (含室内安装工程) 的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1中的比例, 各专业工程按当期实物量完成量的80%进行支付: 承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表必须按照发包人统一发放格式), 发包人应在45天内审



定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1。

工程款（进度款）支付相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款26。

4.5. 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

材料设备供应、检验相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款27-条款28。

4.6. 工程变更

发包人有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，承包人应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝及索赔。

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的确定详见本合同第三册《专用条款》

条款 29-条款 31。

4.7. 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款32-条款33。

4.8. 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

本工程质量保证金为结算价款的3%。质量保修期、质量保证金的返还的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款34。

4.9. 违约

发包人或承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，违约的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款35。

4.10. 索赔

发包人、承包人均具有向对方索赔的权利，索赔程序及相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款36。

4.11. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

争议的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 37。

4.12. 工程分包

工程分包的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 38。

4.13. 不可抗力

双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及本合同约定的自然灾害。

不可抗力的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 39。

4.14. 保险

承包人必须在本工程开工前购买建工意外险及当地政府主管部门要求购买的其他保险，同时，文津国际保险经纪有限公司作为承包人的首选投保对接人，联系方式及投保方案参见本合同第五册《合同附件》附件 7。承包人在自有投保方案具有优势或其他特殊情况时，可自主选择保险公司进行投保。

4.15. 合同解除

承包人出现严重违约行为的，发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

合同解除的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 44。

4.16. 合同生效与终止

合同生效与终止的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 45。

4.17. 合同份数及装订要求

本合同一式十二份：正本四份，双方各执二份；副本捌份，双方各执肆份。相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 46。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同协议书
- 5.3. 本合同承诺函、合同价款、施工界面、计价清单（含答疑文件）
- 5.4. 中标通知书

- 5.5. 本合同专用条款
- 5.6. 本合同通用条款
- 5.7. 招标文件（含招标文件补充文件）
- 5.8. 投标书及其附件
- 5.9. 施工图纸和设计变更
- 5.10. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.11. 工程报价单或预算书
- 5.12. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。





第四部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间: ____年__月__日

合同订立地点: 和平雅水河碧桂园

本合同双方约定: 双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]



发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:



承包人: (公章)

地址: 汕头市中山路 62 号

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱: sjz01@tom.com

开户银行: 交通银行股份有限公司汕头分行

账户名称: 汕头市建筑工程总公司

账号: 445006002018170581701

通讯地址: 汕头市中山路 62 号

邮政编码: 515041

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 碧桂园·星钻B标段(二)总承包工程(8#、9#、10#商住楼及地下室)

验收日期: 2013.10.13

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧桂园·星钻B标段（二）总承包工程（8#、9#、10#商住楼及地下室）				
工程地点	河源市和平县阳明镇和平大道与工业大道交叉路口东北侧	建筑面积	67727.486m ²	工程造价	99480354元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26层 地下：2层		
施工许可证号	441624202104090101	监理许可证号			
开工日期	2021.3.1	验收日期	2023.10.13		
监督单位	和平县建设工程质量安全站	监督编号	2021005		
建设单位	和平县锦汇房地产开发有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	和平县建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林浩康
副组长	黄国治
组员	张毅平、陈焕章、黄飞宇、曾丽珍、谢雨辉、黄知觉、邱地刚、秦刚、吴世全、余世汉、杨鑫浩、黄瑞浩、林海、陈伟滨、汤统海、林浩龙、吴瀚栋、杨锋、李云志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄国治	林浩康、张毅平、陈焕章、黄飞宇、曾丽珍、谢雨辉、黄知觉、邱地刚、秦刚、吴世全、余世汉、杨鑫浩、黄瑞浩、林海、陈伟滨、汤统海、林浩龙、吴瀚栋、杨锋、李云志
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈焕章	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林浩康	和平县陈瑞桂园	建设		林浩康
2	杨嘉浩	汕头市建筑工程有限公司	安全监理工程师		杨嘉浩
3	林瀚海	汕头市建筑工程有限公司	测量		林瀚海
4	李刚	广东博意建筑设计院有限公司	设计负责人		李刚
5	印心同	和平县建设工程监理有限公司	勘察记录		印心同
6	黄国海	和平县建设工程监理有限公司	总监		黄国海
7	陈伟	和平县建设工程监理有限公司	监理		陈伟
8	李红贵	和平县建设工程监理有限公司	监理		李红贵
9	王长波	和平县建设工程监理有限公司	专监	高工	王长波
10	谢雨霖	和平县建设工程监理有限公司	监理		谢雨霖
11	吴佩	汕头市建筑工程有限公司	安全员	助工	吴佩
12	钟汉	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		钟汉
13	吴世	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人		吴世
14	杨峰	汕头市建筑工程有限公司	安全员		杨峰
15	黄良	和平县建设工程监理有限公司	专监	高工	黄良
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧桂园·星钻幼儿园总承包工程能按施工合同、设计文件、规范及规程施工；各分部分项工程质量经相关单位验收后评定合格；工程资料基本齐全；工程观感质量一般；各相关单位对工程竣工验收后一致评定本工程质量为合格，同意移交建设单使用。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日

* GD - E1 - 914 / 6 *

核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



4、联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室、9#、10#楼工程

荣誉证书

汕头市建筑工程总公司

你公司（项目经理：刘健）承建的联发君悦天御
2#-3#、5#-8#楼及地下室、9#、10#楼工程荣获2021年下半
年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证

广西工程建设质量安全协会
二〇二二年一月



2020-90.

副本

联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室，
9#楼，10#楼工程

施 工 合 同



发 包 人：柳州联欣置业有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

签订日期：二〇二〇年九月十六日

发包人(全称): 柳州联欣置业有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室,9#楼,10#楼工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室,9#楼,10#楼工程。

2. 工程地点: 柳州市学院路延长线西侧。

3. 工程立项批准文号: 2020-450202-70-03-037794。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 柳州联欣置业有限公司开发的联发君悦天御项目位于柳州市学院路延长线西侧。联发君悦项目规划总占地面积29462.56平方米,总建筑面积109297.43平方米,规划容积率2.5,绿地率30%。该项目二期建设包括5栋住宅,1栋酒店及部分商业,地下室设计2层车库。二期总建筑面积107828.27平方米,2#楼为酒店,3#楼、5#-8#楼为住宅(5栋),9#楼为大门,10#楼为商业。

6. 工程承包范围:

经审批的联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室、9#、10#楼施工图纸范围内土建、 装修及安装工程(含室内给排水、电气安装)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 17 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 08 日。且竣工须满足以下条件:

工期总日历天数: 782 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同固定总价为:

人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰捌拾叁万陆仟柒佰贰拾伍元壹角伍分 (¥223836725.15

元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰肆拾陆万柒仟伍佰陆拾元伍角叁分 (¥ 7467560.53 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 捌佰叁拾伍万玖仟柒佰玖拾捌元捌角贰分 (¥ 8359798.82 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾壹元肆角叁分 (¥ 18481931.43 元)。 增值税率: 9%。

2. 合同价格形式: _____ 固定总价合同 _____。

3. (1) 工程款支付账户: 汕头市建筑工程总公司

账号: 44001650401053005936

开户银行: 建设银行汕头建营支行

(2) 农民工工资支付专用账户: 汕头市建筑工程总公司农民工工资支付专用账户

账号: 6145 8000 1050

开户银行: 中国银行柳州分行

五、项目经理

承包人项目经理: 刘健 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州联欣置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，正本两份，副本玖份，合同双方各执正本一份，副本发包人执 肆 份，承包人执 伍 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



发包人： (公章)

法定代表人 (签字或盖章)：

社会信用代码： 91450202MA5PGHP87Y

地 址： 柳州市两面针厂东侧地块 (君悦天成内)

邮政编码： 545005

电 话： 0772-8256702

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行柳州河东支行

账 号： 45050162385700001516

承包人： (公章)

法定代表人 (签字或盖章)：

社会信用代码： 91440500192759803K

地 址： 汕头市中山路 62

邮政编码： 515041

电 话： 0754-88534484

传 真： 0754-88534485

电子信箱： 2556161744@qq.com

开户银行： 建设银行汕头建营支行

账 号： 44001650401053005936

任由承包人自负。

10.31.13 与分包单位签署现场配合协议和安全文明施工责任协议。发生扣违约金情形时，由承包人按监理和发包人的现场规定，书面报监理和发包人处以违约金。

10.31.14 承包人与合同范围内发包人指定的分包人连带向发包人承担工程质量责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____ 刘健 _____；

身份证号：_____ 430623198701072271 _____；

建造师执业资格等级：_____ 壹级 _____；

建造师注册证书号：_____ 粤 144171740213 _____；

建造师执业印章号：_____ 粤 144171740213 _____；

安全生产考核合格证书号：_____ 粤建安 B(2017)0010362 _____；

联系电话：_____ 18677115934 _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理全权代表承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。除此以外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人发出的指示和指令；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周在现场工作的时间不得少于 5 天，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在 2020年9月17日 前到任。在监理人向承包人颁发 _____ 竣工备案表 _____ 前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管〔2013〕17 号和桂建管〔2014〕25 号



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



5、大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工工程 A座1-5层、B座1-6层

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

汕头市建筑工程有限公司：

你单位承建的大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工工程
A座1-5层、B座1-6层 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



6、深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼改造工程施工总承包商务
贵宾楼 1 号楼及 2 号楼

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

汕头市建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳机场南片区公共景观绿化提升工程贵宾楼
改造工程施工总承包商务贵宾楼1号楼及2号楼
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



7、大亚湾核电基地 AE 楼整修项目



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:大亚湾核电基地AE楼整修项目

承建单位:汕头市建筑工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



8、岗宏大厦1栋

荣誉证书



汕头市建筑工程有限公司：

你公司承建的 **岗宏大厦1栋** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-114

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦

工程地点：深圳市龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗宏大厦

工程地点: 深圳市龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 13640.45 m², 总建筑面积约 156744.65 m², 地上建筑面积约 122224.25 m², 地下建筑面积约 34520.4 m²。产品类型: 产业办公用楼、宿舍。建筑层数: 产业研发用楼地上 40 层, 宿舍地上 24 层, 地下室 3 层。

二、工程承包范围

1. 钢筋混凝土、金属门窗、通风与空调、建筑给排水工程、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、安防工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外环境工程、装饰装修工程等;

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它: <u>安防工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期



计划开工日期：2023年3月16日；

计划竣工日期：2027年2月28日；

合同工期总日历天数1445天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟伍佰壹拾肆万陆仟贰佰贰拾玖元伍角陆分（¥665,146,229.56元），其中不含税价款为¥645,773,038.41元，税款为¥19,373,191.15元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰捌拾陆元捌角玖分（¥19,954,386.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月27日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道_____

地址：汕头市中山路 62 号_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

建行福田支行
44201503500059555555



9、巨轮机器人与智能制造产业化基地工程

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：24085-1

汕头市建筑工程有限公司承建的巨轮机器人与智能制造产业化基地工程被评为二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：68975.7m²)

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



SF-2019-0204

副 本

项目编码: 2016—440116—35—03—009685

工程编码: _____

合同编号: JL-KXC-总承包20191125

广州市建设工程施工合同

工程名称: 巨轮机器人与智能制造产业化基地

工程地点: 广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东

发 包 人: 巨轮（广州）机器人与智能制造有限公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 巨轮(广州)机器人与智能制造有限公司

承包人：(全称) 汕头市建筑工程总公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2016—440116—35—03—009685

项目名称：巨轮机器人与智能制造产业化基地

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：总建筑面积共 71607 m²。其中：1#楼地上 13 层，建筑面积 24580 m²；2#楼地上 13 层，建筑面积 17611 m²；3#楼地上 5 层，建筑面积 4713 m²；地下 1~3 层（24703 m²）。

其中：3#楼主体结构已施工至四层梁板。1#、2#楼基坑现状已挖至负一层深度，1#、2#楼基坑支护桩共 260 根，已施工 149 根，尚有 111 根未施工。

1. 土建工程已完成情况：

(1)、3#楼地下室外墙侧壁回填土方：北侧自 2-8 轴与 1/2-8 轴之间后浇带至 3-8 轴、南侧自 3-2 轴至 3-8 轴、东侧均完成；

(2)、3#楼地下室外墙防水：东侧、南侧、北侧均完成；

(3)、3#楼地下室外墙塑料排水板：东侧、南侧、北侧均完成；

(4)、3#楼首层至四层框架结构：首层柱、墙、楼梯，二层柱、梁板、墙、楼梯，三层柱、梁板、墙、楼梯，四层梁板。上述框架结构的钢筋绑扎、模板安拆及混凝土浇筑完成。

(5)、3#楼四层墙柱钢筋预留：预留出四层墙柱筋。

(6)、3#楼预埋构件：包括幕墙预埋件、3#楼与 2#楼钢结构连廊的预埋件。

(7)、1#楼、2#楼地下室支护桩：1#、2#楼基坑现状已挖至负一层深度，1#、2#楼基坑支护桩共 260 根，已施工 149 根，尚有 111 根未施工。原有施工完成的 170 根工程桩，该工程桩因基础加深后要截（凿）至设计桩顶标高，截（凿）桩头长度约 5m。

(8)、1#、2#楼地下室南侧边坡挂钢筋网及喷射混凝土：一段长度为 114.0 米，高度 6.35 米；另一段长度为 32.3 米，高度为 6 米。



(9)、后浇带混凝土：地下室 3-4 轴与 3-5 轴之间后浇带，只做好地下室外墙、顶板部分，底板后浇带未浇筑混凝土。

2、水电安装工程完成工作量情况：

(1)、3#楼二层至四层：消防电预埋线管完成、照明插座预埋完成、给排水套管预埋完成；

(2)、3#楼一层柱至三层柱：防雷引下线焊接完成。

结构形式：框剪结构

资金来源：自筹 + 募集

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

1、基坑支护工程包含在本次招标中。

1.1. 基坑西侧按设计方案中的放坡开挖方式施工及报价。请投标人认真查看相关图纸及进行现场踏勘，重点考虑基坑西侧、北侧的施工工作面问题，慎重报价。承包人不得就本条所列之情况要求另外签证。

1.2. 基坑中的“坑中坑”（集水井、电梯井、吸水槽等）在开挖时需要做相应的支护措施，可能因此会导致本项目按深基坑施工，实施专家论证等，请投标人在投标总价中考虑此项工作所需措施及费用，承包人不得就本条所述之情况要求另外签证。

1.3. 承包人负责现场围蔽（基础、临时生活板房围墙、支撑等）的维护、维修；负责围墙公益广告画的维护及更新（按相关行政主管部门要求的次数及标准更新）；完工时负责围蔽的拆除及外运（含钢筋混凝土基础等）。

1.4. 基坑开挖时应按基坑支护设计图纸施工，如局部需要采取加强支护措施，由承包人自行负责。投标人在报价时综合考虑，不另行签证。

1.5. 开挖基坑时，如遇到孤石、石头、树木、植被等，由承建方进行清除及外运，报价时综合考虑，不另行签证。

1.7. 承建方负责所有桩头凿除及外运。不计桩头大小、长短、方量等，费用包干。

1.8. 承建方负责基桩检测配合工作，包括并不仅限于修路、修作业平台、做静压桩帽、桩头磨平、挖掘机助力等。该专项报价不再调整，费用包干。

1.9. 土方运距以 30 公里为造价计算依据，如有差异由承包人自行考虑。

1.10. 招标人已经将施工临时用水、用电引入至地块场地内的接驳布置，维护由承建方

自行安排，费用包含在总价中，不再另行调整。水费及电费由承建方按实承担（按供水及供电部门挂表计费单计取），由承建方到供水、供电单位办理专户扣款。

2、土建工程（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水工程、建筑电气、燃气工程、人防工程、室外道路工程）

3、强电工程

4、幕墙工程

5、消防工程

6、暖通工程

内容：以双方确认并封存的施工图纸（建筑、结构、钢结构、幕墙、给排水、电气、消防、智能化、通风与空调、电梯及其它专业图纸，详见附件四）为准。包括且不限于：

1、地基与基础工程（按发包人提供的图纸施工）

1.1、旋挖钻成孔灌注桩基础

1.2、基坑支护：旋挖桩、旋喷桩、锚索、降水与排水

1.3、边坡：放坡+喷锚网

1.4、土方：土方开挖、土方回填、场地平整

1.5、混凝土基础

1.6、地下防水：基础结构防水、细部构造防水

2、主体结构工程（按发包人提供的图纸施工）

2.1、混凝土结构-

2.2、砌体结构

2.3、钢结构

2.4、铝合金结构

3、建筑装饰装修工程（二次装修除外）（按发包人提供的图纸施工）

3.1、地下室、设备用房按照施工图纸完成至完成面。

3.2、室内无吊顶装修部分天棚：结构表面做内墙腻子找平后移交二次装修；墙面：完成找平层及保温层（如有）后移交二次装修；地面：结构面清理干净后移交二次装修（另楼梯间、设备房、1#楼首层及二层车间地面、墙面、天棚装修完成至完成面，电梯前室、管井地面水泥砂浆找平）

3.3、门窗、栏杆安装（不包括幕墙栏杆）

3.4、所有管井门、防火门安装

4、屋面工程（按发包人提供的图纸施工）

4.1、基层与保护

4.2、保温与隔热



4.3、防水与密封

4.4、细部构造

5、建筑给水排水工程(按发包人提供的图纸施工)

5.1、市政给水总表至各楼层给水总阀门的给水管网由承包人施工，各楼层给水总阀门后的给水管网及卫生洁具安装等由发包人另行委托装修单位施工

5.2、除了室内排水支管及地漏安装由发包人另行委托装修单位施工外，全部的排水立管及立管接至室内的第一个排水口由承包人总包施工（包含穿结构的防水封堵）

5.3、室外排水工程：市政要求负责施工部分除外，其余室外所有砂井、排水、排污等管网工程由承包人总包施工

5.4、潜水泵系统：从潜水泵出水口至室外第一个砂井

5.5、所有结构预埋套管

5.6、化粪池及隔油池（含格栅井及其配套）

6、建筑电气（室外电气、变配电室、供电干线、电气动力、电气照明、备用和不间断电源、防雷及接地）(按发包人或主管部门审批后的图纸施工)：从市政供电开关房至各楼层配电箱（含此箱）由承包人负责施工，户内强电箱（不含此箱）及公共照明配电箱（不含此箱）后的电线电缆、电线电缆保护管、开关插座面板以及灯具等由发包人另行委托装修单位施工。

7、人防工程(按发包人提供的图纸施工)

8、强电工程(按发包人提供的图纸施工)

9、幕墙工程(按发包人提供的图纸施工)

10、消防工程(按发包人提供的图纸施工)

11、室外道路工程（按发包人提供的图纸施工）

以上各分部工程承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋、套管外封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。

以上各分部工程与发包人直接分包项目的具体交接施工界面由发包人提前通知承包人。

12、移交现状：3#楼主体结构已施工至四层梁板。1#、2#楼基坑现状已挖至负一层深度，1#、2#楼南侧护坡已完成。1#、2#楼基坑支护桩共 260 根，已施工 149 根，尚有 111 根未施工。施工前办理现场移交手续。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：810天。

暂定从 2019 年 12 月 1 日开始施工，至 2022 年 2 月 17 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师 签发的开工令日



□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：

《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（粤建规范（2018）1号）、〈广州市住房和城乡建设委员会关于转发《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》的通知〉（穗建筑〔2018〕981号）、〈广州市住房和城乡建设委员会关于实施《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的通知〉（穗建筑〔2017〕1344号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2017〕10号）

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：签订合同后一个月内办理完成，

工人工资款支付专用账户（如有）：签订合同后一个月内办理完成。

工程款中的工人工资款比例：20%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：20%。

工人工资支付周期：每月。

工人工资支付专用账户支付期限：工程竣工验收后一个月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年11月25日

本合同订立地点：广州开发区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）巨轮（广州）机器人
与智能制造有限公司

承包人：（公章）

地 址：广州市黄埔区开源大道11号B2栋

地 址：汕头市中山路62号

101室

合同专用章
(2)

法定代表人：吴豪

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-32066366

电 话：020-82211998-222

真：020-32055266

传 真：020-82221038

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

开户银行：广州银行香雪路支行

帐 号：691927928

帐 号：8002-0215-920-3136

邮政编码：510530

邮政编码：

电子邮箱：gzjs@greatoo.com

电子邮箱：stjz211@126.com



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



10、汕头市妇幼保健院易地扩建项目

汕头市建设工程优质奖证书

汕头市建筑工程有限公司承建的
汕头市妇幼保健院易地扩建项目 工程评定为
二〇二三年度汕头市建设工程优质奖。
特发此证。

汕建工程优质证字 (2023) 06B 号

2024年07月

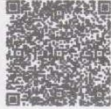


中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440507201906250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕头市住房和城乡建设局

发证日期

2019年6月25日



建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心		
工程名称	汕头市妇幼保健院异地扩建项目		
建设地址	汕头市龙湖区龙江路与珠峰北路交界西南侧		
建设规模	见备注2	合同价格	54847.76万元
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	陈见平
施工单位项目负责人	邹利成	总监理工程师	刘新氏
合同工期	2019-05-01 ~ 2021-08-31		
备注	备注1：质量监督注册号：2019011 安全监督注册号：汕安登【2019】020号。 备注2：建设规模：1儿童住院楼1幢15层、妇女住院楼1幢15层、医技楼1幢4层、门诊楼1幢5层、办公后勤楼1幢5层、其他配套用房1幢1层（制氧站、污水处理机房、医疗垃圾、生活垃圾、太平间、开关站），总建筑面积106204.41平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：（汕代建）2017-B013-009

汕头市妇幼保健院易地扩建项目设计施工 一体化（设计施工总承包）合同



发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：（联合体牵头人）汕头市建筑工程总公司/

（联合体成员）广东新长安建筑设计院有限公司

二〇一九年三月

第一部分 合同协议书

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头市妇幼保健院易地扩建项目（以下简称“本项目”），汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市妇幼保健院易地扩建项目设计施工一体化

(2) 工程地点：汕头市珠峰北路与龙江路交界西南侧。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改[2016]331号、汕市发改招函[2016]41号、汕市发改投[2018]69号

(4) 工程规模：项目占地面积 47025 平方米，总建筑面积 106146.26 平方米，规划床位 900 张、主要建设内容包括 15 层住院楼 2 栋、5 层门诊楼 1 栋、4 层医技楼 1 栋、5 层办公后勤楼 1 栋、1 层中心制氧站 1 座、地下车库 2 层，沟渠改道，以及门房、污水处理池、围墙、绿化等配套建设内容。

项目总投资 65797 万元，其中：工程建安费用 59332 万元（含配套设备设施费 1082.43 万元）、工程其他费用 4955 万元、预备费 1510 万元。

资金来源：由市财政统筹安排。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工一体化。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。红线范围内所有建筑、结构、内外部装饰装修、给排水、电气、暖通、绿色建筑、节能、智能、消防、人防工程、沟渠改道以及建筑红线内道路、管线、绿化、场地给排水等附属配套市政工程的全部施工图设计。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包内外部装饰装修、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算，并配合移交项目单位。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 合同工期

计划开工日期：2019年5月1日，以取得施工许可证日期为正式开工日期。

3.1 本合同工期约定为：设计工期 60 天，施工工期 853 天；计划审图和施工许可证申报手续在 2019 年 5 月 1 日之前完成，计划 2019 年 5 月 1 日正式启动，总工期 30 个月，自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。
施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同价：本合同签约合同价暂按中标价人民币大写伍亿伍仟伍佰贰拾万贰仟叁佰伍拾肆元（¥55202350.40 元）作为签约合同价，由工程建安费签约合同价、设计费签约合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

工程建安费（以下简称“工程费”或“施工费”）签约合同价：暂定为 548477511.16 元（其中安全生产、文明施工措施费暂按 2115.34 万元），工程建安费下浮率为下浮 6.06%。

设计费签约合同价：暂定为 6724839.24 元，设计费下浮率为下浮 22.02%。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。



通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

承包人履约担保金额为中标价（工程建安费签约合同价+设计费签约合同价）的 10%，即 55520235 元，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%作为

工人工资直由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

13.3 中标人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金，工资保证金金额为 50 万元+（总造价-1000 万元）×1%。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

15. 合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 15 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同一式二十份，承包人、发包人各执十份。

发包人（甲方）：汕头市政府投资项目代建管理中心



地址：

法定代表人（签章）：



经办人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



承包人（乙方1）：汕头市建筑工程总公司、



地址：

法定代表人（签章）：



经办人：

授权代理人联系电话：

开户银行：



账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方2）：广东新长安建筑设计院有限公司



地址：

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

经办人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1 词语定义

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.3 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.4 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第 17.1 款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.5 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：本合同发包人为汕头市政府投资项目代建管理中心，代表为刘晓涛。

1.1.2.2 承包人：本合同承包人为（联合体牵头人）汕头市建筑工程总公司/（联合体成员）广东新
建安建筑设计有限公司。

1.1.2.3 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经
理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.4 设计负责人：本合同设计负责人为陈见平。

1.1.2.5 施工负责人：本合同施工负责人为邹利成。

1.1.2.6 采购负责人：本合同施工负责人为。

1.1.2.7 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.8 监理人：本合同监理人为。

1.1.2.9 总监理工程师：本合同总监理工程师为。

1.1.3 工程和设备 1.1.3.4 区段工程：本合同区段工程包括。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期 2 年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日。

四、资格审查文件

联合体协议书

汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加汕头市妇幼保健院易地扩建项目设计施工一体化（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、汕头市建筑工程总公司（某成员单位名称）为汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：汕头市建筑工程总公司负责承接本工程的总承包及施工任务，广东新长安建筑设计院有限公司负责承接本工程的设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：汕头市建筑工程总公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈扬（签字或盖章）

成员名称：广东新长安建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：旭李（签字或盖章）

2019年1月30日



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。


二〇二一年十二月十七日



11、帆湾海寓主体工程



工程名称变更



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01336801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 深圳前海新区住房和城乡建设局
日期 2020-12-30
行政业务专用章

建设单位	深圳市贝泰利电子有限责任公司		
工程名称	帆湾海寓土石方和基坑支护工程		
建设地址	葵涌街道银葵路和高源南路交口		
建设规模	0 平方米	合同价格	4300 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-05	合同竣工日期	2021-05-01
备注	项目经理:郑沐林 注册证书号:01367362 项目总监:李原福 注册证书号:00519493 范围:基坑支护、土石方		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-01工程名称由贝泰利G15310-0009宗地安居型商品房土石方和基坑支护工程变更为帆湾海寓土石方和基坑支护工程◆◆◆ 2021-02-03项目经理由漆红华(粤144070810529)变更为郑沐林(01367362)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01336803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳前海新区住房和城乡建设局
日期 2021-12-06
行政业务专用章

建设单位	深圳市贝泰利电子有限责任公司		
工程名称	帆湾海寓主体工程		
建设地址	葵涌街道银葵路南面高源南路东面		
建设规模	192622 平方米	合同价格	36000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-04
备注	项目经理:郑沐林 注册证书号:粤144151531772 项目总监:李原福 注册证书号:11016113 范围:钢筋混凝土、金属门窗、通风、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目施工总承包

工程地点: 大鹏新区银葵路高源南路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市贝添利电子有限责任公司

承 包 人: 汕头市建筑工程总公司

2020 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市贝添利电子有限责任公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目施工总承包工程

工程地点: 大鹏新区银葵路与高源路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2020)0032号

工程规模及特征: 占地面积 28836 m², 建筑面积 177870 m², 总建筑高度 1#2#; 99.7m, 3#4#5#6#7#8#9#10#; 98.4m; 地下总建筑面积: 33700 m², 地上总建筑面积 144170 m².

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %.

二、工程承包范围

本项目基坑支护、土石方、房建基础、**装饰装修**、结构、电气、暖通、给排水、人防、消防、通风、照明、电梯、高低压配电、弱电智能化、室外工程等。具体参考施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月5日;

计划竣工日期：2023年12月4日；

合同工期总日历天数1094天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟万元整（¥450,000,000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月26日；

订立地点：深圳市罗湖区金田大厦25楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码：716253546

地址：深圳市罗湖区金田大厦25楼

邮政编码：518001

法定代表人：邹航

委托代理人：

电话：0755-82475199

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：192759803

地址：深圳市福田区东园路滨江新村

31栋3楼

邮政编码：518031

法定代表人：杨海文

委托代理人：

电话：0755-82247519

传真：0755-82247517

电子信箱：

开户银行：中国建设银行福田支行

账号：44201503500059555555

核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



12、龙湖区 29 街区 05 地块商品房项目

汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

汕头市建筑工程有限公司承建的
龙湖区 29 街区 05 地块商品房项目（暂定）工程评定为
二〇二三年度汕头市建设工程安全生产、文明
施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字（2023）03B 号

2023 年 05 月



建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东阳柳(集团)实业有限公司

承包人（全称）：汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖区 29 街区 05 地块商品房项目（暂定）。

2. 工程地点：龙湖区 29 街区 黄山路与珠业北街交界。

工程立项批准文号：汕市发改投预【2008】4 号；汕市发改投预【2010】7 号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：框剪结构、地上 16-17 层高层建筑，配套地下两层，总建筑面积 44330.85 平方米，其中：①计容建筑面积 31940.62 平方米；②架空活动空间面积 318.48 平方米；③地下室面积 12071.75 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按工程施工图规定的全部内容总承包（含土建、装饰装修、给排水、消防、电气、等安装工程和室外小区配套项目）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月10日。

(实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：2021年5月11日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖仟柒佰伍拾贰万柒仟捌佰柒拾元（¥97527870.00元）；安全文明施工费：人民币（大写）陆佰捌拾贰万陆仟玖佰伍拾元（¥6826950元）；安全文明施工费中含扬尘治理费：人民币（大写）伍拾肆万陆仟壹佰伍拾陆元（¥546156元）；安全文明施工费中含用工实名管理费：人民币（大写）贰拾万零肆仟捌佰零捌元（¥204808元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：洪俊亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 04 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或法人授权委托人签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人: 李书坤
(签字)

法定代表人: [Signature]
(签字)

组织机构代码: 91440513723814489X

组织机构代码: 91440500192759803K

地址: 汕头市潮阳区棉北城北
五路兴归工业区 A 幢

地址: 汕头市中山路 62 号

邮政编码: 515100

邮政编码: 515043

电话: 0754-88716888

电话: 0754-88534484

传真: 0754-88725335

传真:

电子信箱:

电子信箱: 汕头市建筑工程总公司

开户银行:

开户银行: 445006002018170581701

账号:

账号: 交行汕头分行



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



13、联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室、9#、10#楼工程

广西壮族自治区建设工程优质结构奖
证书

汕头市建筑工程有限公司承建的联发君悦天御
2#-3#、5#-8#楼及地下室，9#楼，10#楼工程评
定为 2022 年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会
2022 年 7 月 22 日



2020-90.

副本

联发君悦天御 2#-3#、5#-8#楼及地下室，
9#楼，10#楼工程

施 工 合 同



发 包 人：柳州联欣置业有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

签订日期：二〇二〇年九月十六日

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾壹元肆角叁分 (¥ 18481931.43 元)。 增值税率: 9%。

2. 合同价格形式: _____ 固定总价合同 _____。

3. (1) 工程款支付账户: 汕头市建筑工程总公司

账号: 44001650401053005936

开户银行: 建设银行汕头建营支行

(2) 农民工工资支付专用账户: 汕头市建筑工程总公司农民工工资支付专用账户

账号: 6145 8000 1050

开户银行: 中国银行柳州分行

五、项目经理

承包人项目经理: 刘健 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州联欣置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，正本两份，副本玖份，合同双方各执正本一份，副本发包人执 肆 份，承包人执 伍 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



发包人： (公章)

法定代表人 (签字或盖章)：

社会信用代码： 91450202MA5PGHP87Y

地 址： 柳州市两面针厂东侧地块 (君悦天成内)

邮政编码： 545005

电 话： 0772-8256702

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行柳州河东支行

账 号： 45050162385700001516

承包人： (公章)

法定代表人 (签字或盖章)：

社会信用代码： 91440500192759803K

地 址： 汕头市中山路 62

邮政编码： 515041

电 话： 0754-88534484

传 真： 0754-88534485

电子信箱： 2556161744@qq.com

开户银行： 建设银行汕头建营支行

账 号： 44001650401053005936

任由承包人自负。

10.31.13 与分包单位签署现场配合协议和安全文明施工责任协议。发生扣违约金情形时，由承包人按监理和发包人的现场规定，书面报监理和发包人处以违约金。

10.31.14 承包人与合同范围内发包人指定的分包人连带向发包人承担工程质量责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____ 刘健 _____；

身份证号：_____ 430623198701072271 _____；

建造师执业资格等级：_____ 壹级 _____；

建造师注册证书号：_____ 粤 144171740213 _____；

建造师执业印章号：_____ 粤 144171740213 _____；

安全生产考核合格证书号：_____ 粤建安 B(2017)0010362 _____；

联系电话：_____ 18677115934 _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理全权代表承包人对本工程建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。除此以外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人发出的指示和指令；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周在现场工作的时间不得少于 5 天，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在 2020年9月17日 前到任。在监理人向承包人颁发 _____ 竣工备案表 _____ 前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管〔2013〕17 号和桂建管〔2014〕25 号



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长，经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

二〇二一年十二月十七日



14、福田区妇儿医院建设项目施工总承包

2024/1/23 15:58

证书打印—深圳建筑业协会



1/2



15、广州华工机动车检测技术有限公司检测实验室及行政楼建设项目(一期)

广州市优质工程证书

汕头市建筑工程总公司

你单位参建的 广州华工机动车检测技术有限公司
检测实验室及行政楼建设项目(一期) 工程被评为二〇二
一年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号21027-2

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长, 经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。


二〇二一年十二月十七日



农民工工资支付情况承诺函

致：中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司、中广核工程有限公司
我司信用情况良好，无以下情形：

- （1）被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；
- （2）因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；
- （3）未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录情况。
- （4）其他信用不良记录

投标人：汕头市建筑工程有限公司、中道华普工程设计集团有限公司

日期：2026年6月1日



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

汕头市建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中道华普工程设计集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

汕头市建筑工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中道华普工程设计集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 汕头市建筑工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中道华普工程设计集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



严重失信主体名单查询

汕头市建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



严重失信主体名单查询

中道华普工程设计集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀乘	3201251963****3634



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 汕头市建筑工程有限公司相关的结果。



失信将受到信用惩戒!

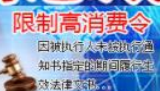


失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀乘	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 中道华普工程设计集团有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

汕头市建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中通华普工程设计集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

汕头市建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

中通华普工程设计集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



统计严重失信企业名单

汕头市建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



统计严重失信企业名单

中建华普工程设计集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

汕头市建筑工程有限公司 广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	广东省汕头市中山路62号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

汕头市建筑工程有限公司 广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	广东省汕头市中山路62号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

汕头市建筑工程有限公司 广东省-汕头市

统一社会信用代码	91440500192759803K	企业法定代表人	邱礼斌
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	广东省汕头市中山路62号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#) 

中道华普工程设计集团有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105752317545Y	企业法定代表人	李娜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#) 

中道华普工程设计集团有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105752317545Y	企业法定代表人	李娜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#) 

中道华普工程设计集团有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105752317545Y	企业法定代表人	李娜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

自主发布公告

汕头市建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440500192759803K

注册号:

法定代表人: 邱礼斌

登记机关: 汕头市市场监督管理局

成立日期: 1993年01月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440500192759803K	企业名称:	汕头市建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	邱礼斌
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1993年01月18日
注册资本:	7068.000000万	核准日期:	2025年07月21日
登记机关:	汕头市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广东省汕头市中山路62号		
经营范围:	按建筑企业资质证书批准的项目承包工程, 城市园林绿化工程施工和园林绿化养护服务, 土石方工程施工, 实验室仪器设备、办公家具、环保设备销售、安装、维护; 环保工程、通风系统工程、净化工程的设计、安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdjkmr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

公示状态公告

公示状态公告

自主发布公告

公示状态公告

公示状态公告

自主发布公告

公示状态公告

自主发布公告

全部展开

中道华普工程设计集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

集团名称: 中道华普工程设计集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91510105752317545Y 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 李娜

登记机关: 青羊区市场监督管理局

成立日期: 2003年07月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91510105752317545Y	企业名称:	中道华普工程设计集团有限公司
注册号:		法定代表人:	李娜
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2003年07月24日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2022年10月19日
登记机关:	青羊区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	成都市青羊区大安西路56-58号4栋-1楼1号		
经营范围:	许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理; 工业设计服务; 土地整治服务; 工程管理服务; 对外承包工程(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djrcj/art/2023/art_9r67139da37a46fr8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页