

标段编号： 2512-440304-04-05-177231002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招
标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年06月01日

一、企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	注册资本	10180 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	李恒	企业技术人员数量(人)		55 人	
企业资质/经营许可范围	<p>建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层				
企业资质情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 建筑幕墙工程专业承包一级 4. 建筑机电安装工程专业承包一级 5. 市政公用工程施工总承包二级 6. 防水防腐保温工程专业承包一级 7. 消防设施工程专业承包二级 8. 电子与智能化工程专业承包二级 9. 环保工程专业承包二级 10. 古建筑工程专业承包二级 11. 建筑装饰工程设计专项甲级 12. 建筑幕墙工程设计专项甲级 13. 施工劳务不分等级 				

联系人	林佩彤	联系电话	13249810279	邮箱	zsnf123@163. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				



统一社会信用代码
91440300279318701F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年03月14日

法定代表人 李恒

住所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

仅限项目投标使用，其他无效

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保四保税区万科工业大厦三期西厂房三层		
成立时间	1997年03月14日		
注册资本金	10180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318701F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009341-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈洁新	职务	法定代表人
单位负责人	陈洁新	职务	企业负责人
技术负责人	李骏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) _____ 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) _____ 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 李恒。 *****

变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344511978

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300279318701F
法定代表人: 李恒
注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
有效期: 至2031年05月27日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2026年05月27日





统一社会信用代码：91440300279318701F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：李恒

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月05日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	广东小天才科技有限公司	小天才生产中心(一期)装饰装修工程	国家级	2024.12
2	西安招阳房地产有限公司	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	国家级	2024.12
3	深圳新悟通生物科技有限公司	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目(二标段)	国家级	2022.12.31
4	奥园集团(英德)有限公司	奥园(英德)文化旅游城(一期).希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程	国家级	2022.6.16
5	招商局光明科技园有限公司	招商局光明科技园三期B1B2、B10栋门窗与幕墙工程	国家级	2022.6.16
6	广州雅佳物业管理服务有限公司	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	国家级	2020.12
7	中信银行股份有限公司信用卡中心	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	国家级	2020.12

注、投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算)获得类似建筑装饰装修工程类具有代表性奖项(市级及以上,提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章,以获奖证书颁发时间为准)。

1. 小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖



2. 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程



3. 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖



4. 奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公
区、B 区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖



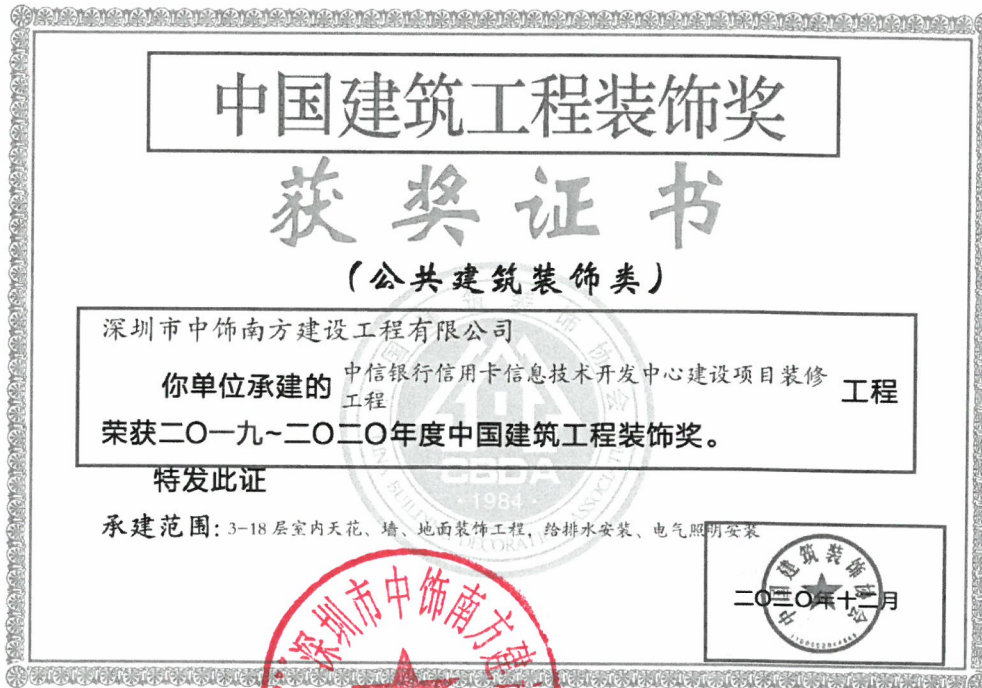
5. 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程



6. 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖



7. 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑
工程装饰奖



二、企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	小天才人才公寓项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼精装修工程施工合同	2025-2-17	10732.992506	广东省 东莞市	小天才人才公寓项目项目总用地面积 66656.34 平方米，共有 12 栋建筑物（11 栋住宅、1 栋幼儿园），地上 23-25 层、地下 1-2 层，总建筑面积 272569.02 平方米。计划分两期开发建设，其中一期拟建 5 栋住宅和 1 栋幼儿园，建筑面积约 14 万平方米。
2	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	2023-8-15	1159.974539	江西省 吉安市	本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。
3	世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程	2024-8-1	885.125175	广东省 深圳市	室内装饰装修工程
4	兴业银行深圳分行营业部改造项目	2024-11-12	863.166615	广东省 深圳市	依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。

5	多彩硅谷一期 T12 栋 (7F-12F, 16F-20F) 装修工程	2024-5-6	824	广东省 深圳市	本工程包含 T12 栋 11 层装饰装修工程 (7F-12F, 16F-20F), 面积约为: 17490 平方米。
6	融园济南唐冶东路项目幕墙工程	2023-12-20	1268.007509	山东省 济南市	融园济南唐冶东路项目 10#、11#楼幕墙图纸设计范围内的所有外幕墙相关施工, 1-9#楼外立面铝板造型施工, 包括图纸所示幕墙的安装及调试、达到验收标准等全部工作内容, 具体以施工图及配套说明、招标文件 (含答疑) 和工程量清单为准。

注、近 5 年 (从招标公告发布之日起倒算) 在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。

1. 小天才人才公寓项目 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼精装修
工程施工合同

DGXS2502001
合同编号：【 】

小天才人才公寓项目 1 号楼、2 号楼、3 号
楼、4 号楼精装修工程施工合同



工程名称：【小天才人才公寓项目 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼精装修工程】

工程地点：【东莞市滨海湾新区】

发 包 人（甲方）：【东莞市鑫盛实业投资有限公司】

承 包 人（乙方）：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

小天才人才公寓项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼精装修工程
施工合同

发包人（甲方）：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：小天才人才公寓项目1号楼、2号楼、3号楼、4号楼精装修工程
- 1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区
- 1.3 工程规模：小天才人才公寓项目项目总用地面积 66656.34 平方米，共有 12 栋建筑物（11 栋住宅、1 栋幼儿园），地上 23-25 层、地下 1-2 层，总建筑面积 272569.02 平方米。计划分两期开发建设，其中一期拟建 5 栋住宅和 1 栋幼儿园，建筑面积约 14 万平米。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于以下内容：

包括但不限于：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼的大堂、地下室大堂、电梯厅、公共走廊、户内房（客餐厅）间、卫生间、阳台等部位的装饰装修工程（地面、墙面、天棚的装饰）、卫生间的防水及回填、厨（卫浴）柜、砌砖、抹灰、隔音、电气、给排水、排风、新风、洁具、龙头、花洒、毛巾架、纸巾盒、卫生间隔断、入户门（含门套和电子门锁）、房间门（含门套）等工作内容。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、答疑文件、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

录，凭符合要求的记录及质量自检表通知发包人进行检查。

5.8 承包人使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机化合物（TVOC）浓度、燃烧性能等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

5.9 承包人施工的铆钉、锚栓、自攻钉、植筋等后置结构锚固连接件需满足规范及计算要求的长度、锚固深度，满足装修的结构安全。

5.10 工程施工及验收必须执行以下技术规范和标准但不限于以下标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

《建筑涂料工程施工及验收规范》（JGJ/T29-2015）

《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）

《砌体工程施工及验收规范》（GB50203-2002）

《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2016）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）

《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ/T110-2017）

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

《通风与空调工程质量检验评定标准》（GBJ304-88）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）

《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）

上述标准及规范若国家或行业更新的，则以新标准为准；若标准及规范要求内容有不一致的，以较严格者为准；若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求，应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同暂定含税（9%）总价款为¥107,329,925.06元,人民币（大写）壹亿零

柒佰叁拾贰万玖仟玖佰贰拾伍元零陆分；不含税造价为¥98,467,821.16元,人民币(大写):玖仟捌佰肆拾陆万柒仟捌佰贰拾壹元壹角陆分,增值税税款(税率9%,税率根据国家变化而调整)为¥8,862,103.90元,人民币(大写)捌佰捌拾陆万贰仟壹佰零叁元玖角整。

其中,基础工程款为¥58,791,171.46元,人民币(大写):伍仟捌佰柒拾玖万壹仟壹佰柒拾壹元肆角陆分;不含税造价:¥53,936,854.55元,人民币(大写):伍仟叁佰玖拾叁万陆仟捌佰伍拾肆元伍角伍分;增值税税款(税率9%):¥4,854,316.91元,人民币(大写):肆佰捌拾伍万肆仟叁佰壹拾陆元玖角壹分。

升级保证金为¥48,538,753.60元,人民币(大写)肆仟捌佰伍拾叁万捌仟柒佰伍拾叁元陆角整;不含税造价为¥44,530,966.61元,人民币(大写)肆仟肆佰伍拾叁万零玖佰陆拾陆元陆角壹分,增值税税款(税率9%):¥4,007,786.99元,人民币(大写):肆佰万零柒仟柒佰捌拾陆元玖角玖分。升级保证金在补充协议另行约定后或竣工验收后10个工作日内一次性返还(二者以早者计算)。

详见附件一工程量清单及报价书;报价书作为本合同的附件,是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按合同清单、承包范围、招标文件、约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证,如果清单中有相同或者相似的单价,套用清单单价;如果清单中没有相同或相似的单价,建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等;材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息,如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价,以东莞地区市场价为依据,由承包人报价,经发包人审核后确认的材料单价结算,措施费按工程量清单费率计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内,由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序,次要工序、按常规的施工工序完成的内容,损耗、垃圾清运、成品保护、检测、搭设必要的装修脚手架等一切措施费用已包含在承包人的报价中。

附件九：小天才装修成品保护技术标准

附件十：总承包管理服务细则

附件十一：室内装修材料环保设计标准补充约定

(以下无正文，【本】页为合同签字盖章页)

发包人(甲方):	承包人(乙方):
【东莞市鑫盛实业投资有限公司】	【深圳市中饰南方建设工程有限公司】
法定代表人(或授权代表):【总裁:金志江】	法定代表人(或授权代表):【董事长:陈洁新】
(签字)	(签字)
签约日期: 年 月 日	签约日期: 2025年2月17日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数


本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。


(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税
万科工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳市中南南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

账 号：_____

账 号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

3. 世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程

合同编号: BX-ZX-2024051501

室内装修工程施工合同



工程名称: 世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2024 年 07 月

1 / 11

室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含《主要设备材料价格表》、以及室内装修工程标准等国家法律法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各单项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 首层大堂公共部位装修工程（2#楼）

1.3.2 标准层公共部位装修工程（2#楼 2~19 层）

1.3.3 地下层-1 层公共部位装修工程（2#楼）

1.3.4 地下层-2 层公共部位装修工程（2#楼）

1.3.5 地下层-3 层公共部位装修工程（2#楼）

1.4 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的,乙方如发现的,应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题,由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目,若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时,需征得乙方同意。

8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同6.6款的约定执行。

(2) 固定单价合同;工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算;材料、设备调整时,按双方确认后的单价(只计取税金),调整该项目单价,按实结算。变更工程价款的确定,参照本合同6.6条款的约定执行。

8.1 合同暂定价(含税)人民币(大写):捌佰捌拾伍万壹仟贰佰伍拾壹元柒角伍分,(小写)8851251.75元,税率9%。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明施工措施费。如有超出或变更施工报价部分,待双方协商定价确认后施工,价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按下表约定向乙方支付工程款,尾款一次结清。

拨付工程款时间(工程进度)	合同价款比例	备注
电路,水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后7个工作日内	27%	无
保修期满两年后7个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料送交甲方。甲方自接到上述完整资料后30天内审查完毕,如乙方未能提交完整资料的,甲方有权要求乙方补充提供,并于乙方补充提供后30天内审查完毕,并在约定时间内,支付至工程竣工结算价款的97%,剩余3%的价款作为质量保修金,于两年缺陷责任期届满后七个工作日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户:

账户名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司
开户银行	中国建设银行深圳景田支行
银行账号	4425 0100 0118 0000 0023

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1: 工程质量保修书; 附件 2: 廉洁承诺书; 附件 3: 2#楼不含走道报价书; 附件 4: 主要材料设备品牌表(修); 附件 5: 装饰装修工程技术及施工要求; 附件 6: 施工现场管理规定; 附件 7: 《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定; 附件 8: 《工程竣工结算指引及结算资料审批表》; 附件 09: 履约保函; 附件; 10: 民工权益保障承诺书; 附件 11: 招标答疑。

17、补充条款

1) 乙方进场必须先施工样板工程(施工楼层由甲方指定), 待甲方书面认可后, 才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果, 乙方无条件退场, 已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算, 不得再增加其他措施费用或补偿。样板工程不计算工期。

2) 现场返工的以实际情况和现场照片为证, 并经甲方签字并盖公章确认为准, 变更未于 7 日内申报的, 视为放弃签证。

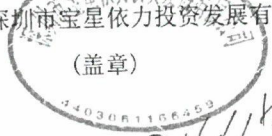
3) 甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定, 均需甲乙双方公司盖章, 否则无效。

4) 本合同共肆份, 双方各执贰份。均具同等法律效力。

【以下无正文, 为本合同签署页】

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



(盖章)

深圳景田支行 (盖章)

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

地址: 深圳市福田区保税区市花路万科科技园三期 CD 栋三层

电话: 0755-23237290

电话: 0755-82535912

开户银行: 中国民生银行深圳蛇口支行

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

帐号: 1812014170004390

帐号: 4425 0100 0118 0000 0023

签订日期: 2024 年 8 月 1 日

签订日期: 2024 年 7 月 31 日

本项目的工程款请汇入以上账号, 逾期不付款, 我方保留追究付款义务。

4. 兴业银行深圳分行营业部改造项目

SLCM 2024/11/2 00UB

装修合同

(示范文本)

编 号:

甲 方: 兴业银行股份有限公司深圳分行
住 所: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼
法定代表人/负责人: 张卫国

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人/负责人: 陈清新

合同签订地点: 深圳 市 福田 区/县

签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分授权；

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容；

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删除使用；

五、如果您对本合同还有疑问，请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。



第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦1楼。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包括但不限于下述工作内容：

1. 装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行20mm内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水：负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

3. 通风与空调：多联机及其管道系统均在本次招标范围；卫生间和冷媒井的新风、排风系统自相应风阀至末端均在本次招标范围；装修区域内环形通道空调、通风风口百叶供应及安装在本次招标范围。

4. 给排水：本项目所有给水、排水深化及施工。

5. 电气：供配电系统、照明、开关插座、设备供电深化及安装，相关管线安装及预埋。

6. 消防工程：消防设计深化、消防工程、消防报建验收等。

7. 精装修区域内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等一切机电末端定位、开孔及恢复工作。

8. 内门窗：承包人负责完成所有室内门、门套、门五金及空门套的供应、安装及收口工作。

9. 现场搬运：多次搬运、保管、安装及直至移交物业（或营销）前的产品保护等相关工作均由承包人承担，产品保护标准按相关要求执行。

10. 开荒清洁：完成清洁工作。

11. 乙方根据厨房设备或厨房咨询顾问供应商的配套要求完成相应工程。

12. 上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作以及相关的协调配合工作等。

13. 承包人对本工程所有图纸所示范围内的装饰装修工程开展施工承包的施工管理、协调和配合等工作。

14. 承包方式：由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。

四、工程标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》

（GB/T50375-2016）有关要求，达到一次验收合格。执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。因承包人原因造成工程质量未达到前款规定标准，承包人应承担违约责任。

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件 1。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 57 日历天。开工日期为 2024 年 11 月，竣工日期为 2025 年 1 月 15 日。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 2 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：



_____)和税款:人民币_____ / _____元(大写:人民币_____ / _____)。上述合同固定金额(不含税金额)为固定总价包干,乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险,不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

(贰)本合同项下预算总金额由以下两部分组成,即固定金额(不含税金额):人民币 7918959.77元(大写:人民币 柒佰玖拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元柒角柒分)和税款:人民币 712706.38元(大写:人民币 柒拾壹万贰仟柒佰零陆元叁角捌分)。上述合同预算的固定金额为封顶控制价,在封顶控制价范围内,按投标报价书固定单价计算,数量按实结算,材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁)其他合同金额确定方式: _____ / _____。

(二)因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后,合同总金额仍由两部分组成,即固定金额(不含税金额)和税款。

(三)在本工程完工并验收合格后,由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价,并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款,即合同固定金额(不含税金额)。

(四)上述条款约定的合同金额均为含税价,已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9% 计算得出,实际付款时如遇国家税率调整,税款金额依据付款时适用的税率执行;分期付款的情况下,按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定,甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项,相关税费由乙方承担。

(五)双方开展本合同项下业务时,乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票,不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

二、结算方式

(一)双方约定的合同金额的支付时间及金额如下:

支付条件	支付金额(元)	支付比例	累计支付比例
预付款	863166.62	10%	10%
完成隔墙隐蔽验收	1726333.23	20%	30%
完成天花隐蔽验收	2589499.85	30%	60%
竣工验收完成	1726333.23	20%	80%
结算完成	按结算金额计算	17%	97%

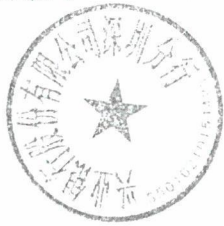


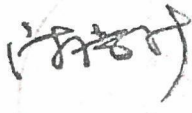
附件 2: 工程进度计划_____。

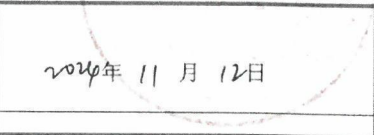
附件 3: 工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等_____。

附件 4: 履约担保

附件 5: 工程质量保修书

附件 6: 安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）： 	负责人或有权签字人（签章）：  年 月 日 2024年 11 月 12 日
乙方（公章）： 	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：  2024年 11 月 12 日



5. 多彩硅谷一期 T12 栋（7F-12F，16F-20F）装修工程

10847

深圳同力兴实业有限公司

合同编号：TLXPS202404-005

深圳同力兴实业有限公司

施 工 合 同



工程名称：多彩硅谷一期 T12 栋（7F-12F，16F-20F）装修工程

工程地点：深圳市坪山区兰竹东路 8 号多彩硅谷

招标单位：深圳同力兴实业有限公司

签订时间：二〇二四年二月

合同编号：TLXPS202402-001



发包人：（以下简称甲方）深圳同力兴实业有限公司

法定代表人： 陈洁 联系方式： 0755-89597732

经办人： 聂俊俊 联系方式： 18665350104

公司地址： 深圳市坪山新区坪山大工业区兰竹东路 8 号多彩硅谷

设计人（以下简称乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300279318701F 法定代表人： 陈洁新

经办人： 罗玲鲜 联系方式： 13422853064

公司地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层



按照《中华人民共和国民法典》以及本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

- 1.1、工程名称： 多彩硅谷一期 T12 栋（7F-12F，16F-20F）装修工程
- 1.2、工程地点： 深圳市坪山区兰竹东路多彩硅谷 8 号
- 1.3、工程规模及特征：本工程包含 T12 栋 11 层装饰装修工程（7F-12F，16F-20F），面积约为：17490 平方米。

第二条、工程内容及承包范围

- 2.1 工程内容： T12 栋 11 层（7F-12F，16F-20F）装修工程。
- 2.2 承包范围：依据甲方提供的图纸及合同，完成所有内容（包含甲供材的安装）。分包工程的施工内容：按甲方审定后的施工图【2024-04-15 多彩施工图】中的全部内容。乙方具体工作内容包括但不限于： T12 栋 7F-12F，16F-20F 共 11 层办公装修。

2.3 承包方式：

- 2.3.1 本工程采用总价包干（以图纸、技术规范为主，清单仅供参考不作结算依据。图纸中完整功能部分有缺失或遗漏等错误算总价包干，独立的版块或与其它版块没有关联的部分，算总价包干以外的部分）。即由乙方承担漏项、计算错误和需要乙方进行二次深化的设计等各种风险。
- 2.3.2 此总价包干的承包范围内容包括但不限于人工费、材料费（含材料采保费）、机械费（含进退场费、维护费）、运输费、措施费、材料的水平及垂直运输费（含二次转运）、保管费、维护费、施工设备、安装、缺陷修补、管理费、利润、规费、税金、检测及送检、调试、竣工验收、工期、质量、保修、成品（含半成品）及环境保护、按时提交完整竣工资料及办理归档手续、施工过程中

的所有证件办理、清洁及垃圾清运费、施工配合费、施工水电费、施工过程中施工需要产生的所有公关费用、政策性调整及合同包含的所有风险责任等产生的一切费用。措施费已包含赶工费、模具费、完成本工程所需的所有工程措施、其他技术措施、安全措施、文明措施以及为完成所有措施所需的管理费、利润、规费、税金、保险（包括但不限于购买建筑工程团体意外险）等方面的非工程实体项目全部费用，措施费为总价包干，工程量（建筑面积）发生变化时，措施费总价不发生变化。在工程施工过程中，包含在措施费中的工作内容，乙方必须按甲方的要求全部施工。

第三条、结算方式

3.1 本工程采用总价包干，暂定总造价：小写：¥8240000.00 元，大写：人民币捌佰贰拾肆万元整，（含税；不含税）。开具税率： 9% 增值税专用发票； 增值税普通发票。

其中包含：

- ① 9 户型方案一共 3 层，合计含税造价 2260274.92 元。单层含税造价 753424.97 元；
- ② 17 户型方案一共 8 层，合计含税造价 5933297 元，单层含税造价 741662.13 元；
- ③ 工程建设其他费（含精开荒费）共计 46428.08 元。

具体根据甲方的实际需要，分标段施工，最终按各标段组合的户型造价进行付款及结算。

3.2 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率进行调整，本合同增值税金额将按国家有关法律、法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的价格保持不变。

3.3 对于增值税政策调整前已完成合同义务，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下公式计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 * (1 + 调整前增值税适用税率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 * (1 + 调整后增值税适用税率)

3.4 甲方除支付合同载明的价款给乙方外，无须另行承担其他费用。在施工期间不设任何签证，乙方不得更改任何图纸内容（甲方主动更改除外），甲方将严格按图纸设计进行验收，本合同总价不予调整；招投标期间乙方自行复核招标图纸及清单，如清单有错项、漏项及工程量偏差，由乙方在投标文件中综合考虑报价，合同签订后总价不再调整。

3.5 为确保按时完工，如乙方施工进度不能满足要求（工期延误天数超过 15 个日历天），视为乙方违约，甲方有权取消部分或全部项目，并委托第三方施工。所取消项目扣款的计算方式为：因乙方违约导致甲方委托第三方进场施工，所产生的全部费用由乙方承担，同时按委托给第三方工程总造价的 20% 加收管理费，直接从当期工程款中扣除。


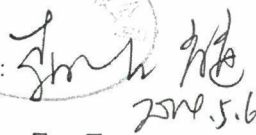

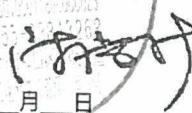
3.6 本项目无需支付配合费和水电费，乙方应节约水电，杜绝浪费。若发现乙方有浪费水电现象（没有及时机关水），则乙方需支付违约金 500 元/次。

3.7 工程竣工结算有变更时，按下列规定进行调整：

以下无正文, 后附十四个附件, 附件及附件说明与本合同具有同等法律效力。

- 附件一: 廉洁合作协议,
- 附件二: 维修服务承诺书,
- 附件三: 安全文明施工承诺书
- 附件四: 农民工工资承诺书
- 附件五: 合同履行承诺书
- 附件六: 名词解释:
- 6.1 图纸中完整功能部分:
- 附件七: 主材品牌表:
- 7.1 甲供材一览表:
- 7.2 甲指乙供材品牌一览表:
- 7.3 乙报乙供材品牌一览表:
- 附件八: 答疑回复
- 附件九: 议标洽谈纪要、合同条款确认单
- 附件十: 中标通知书
- 附件十一: 付款申请书
- 附件十二: 工程质量验收单
- 附件十三: 分包工程结算资料表
- 附件十四: 报价清单。



<p>甲方 (盖章): </p> <p>甲方代表 (签字):  2024.5.6</p> <p>签订时间: ____年__月__日</p>	<p>乙方 (盖章): </p> <p>乙方代表 (签字): </p> <p>签订时间: ____年__月__日</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。</p> </div>	

6. 融园济南唐冶东路项目幕墙工程

10814

融园济南唐冶东路项目幕墙工程施工合同

合同编号：RTDC-公司简称、年份-部门简称-合同类型-编号

融园济南唐冶东路项目幕墙工程 施工合同



发包方（甲方）：融通地产（山东）有限责任公司

承包方（乙方）：中铁建设集团有限公司、深圳市中
饰南方建设工程有限公司（联合体）

合同订立地点：山东省济南市

合同订立时间：2023年12月20日

第一部分 协议书（专用条款）

发包人（以下简称“甲方”）：融通地产（山东）有限责任公司

承包人（以下简称“乙方”）：中铁建设集团有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 项目名称：融园济南唐冶东路项目（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：融园济南唐冶东路项目幕墙工程（以下简称“本工程”）

1.3 工程地点：历城区唐冶片区唐冶东路以西、贞观街以北

1.4 工程概况：融园济南唐冶东路项目位于济南市历城区唐冶片区唐冶东路以西、贞观路以北。建筑总面积 56627.85 平米，地上部分建筑面积 41775.42 平米，地下部分建筑面积 14852.43 平米，含人防设施面积 3861.37 平米。

2. 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料，固定总价。

2.2 承包范围：融园济南唐冶东路项目 10#、11#楼幕墙图纸设计范围内的所有外幕墙相关施工，1-9#楼外立面铝板造型施工，包括图纸所示幕墙的安装及调试、达到验收标准等全部工作内容，具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准。

3. 合同金额

3.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 壹仟贰佰陆拾捌万零柒拾伍元玖分（大写）；

¥12680075.09 元（小写）。

3.2 其中：

3.2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币 壹仟壹佰陆拾叁万叁仟零玖拾陆元肆角壹分（大写）；

¥ 11633096.41 元（小写）。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。其中，安全文明施工费（详见合同计价清单）包干，包干价款为¥_____ / _____元，结算不予调整。

3.2.2 税金：

税金(增值税金额)为¥ 1046978.68元，适用税率(征收率)为9 %。

不含税总价为¥ 11633096.41元。

4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数 153 天；

4.2 计划开工日期：2023 年 12 月 30 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日；实际开工日期以甲方有权签批人发出的开工通知为准，甲方开工通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

4.3 具体的阶段工期及相关管理要求：

4.3.1 各阶段节点工期要求：

序号	施工内容	开始时间	周期	完成时间
1	1-9#楼外立面铝板造型施工	2023.12.30	153 日历日	2024.5.31
2	10#楼幕墙	2024.03.01	92 日历日	2024.5.31
3	11#楼幕墙	2024.03.01	92 日历日	2024.5.31

4.3.2 如果阶段工期未按上表各节点时间要求完成，上表中每项施工节点每延期一天向甲方支付违约金为合同总金额的1%，且不小于2000元，同时承担给甲方后续工作造成的损失；如施工节点工期拖延，但单体工程工期未拖延，且工程质量未受影响，则除因影响甲方展示/运营/交付安排以外的已扣除的工期违约金，甲方返还剩余的100%（如有）扣乙方的该项违约金。

4.3.3 因乙方工期延误造成甲方损失的（包括但不限于以下损失费用：甲方因逾期移交而向业主或用人支付的违约金、损失赔偿费用，因此而发生的诉讼费、律师费、差旅费等费用），由乙方承担赔偿责任。

(本页为盖章页，无正文)

发包人：(盖章)

地址：山东省济南市历下区龙奥西路1号银丰财富广场B座1501

电话：0531-88586628

传真：

邮政编码：250014

日期：



承包人：(盖章)

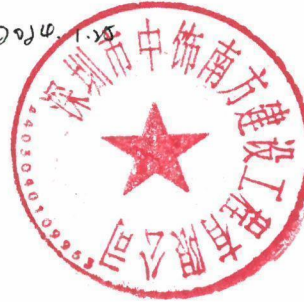
地址：北京市石景山区石景山路20号

电话：010-51885957

传真：

邮政编码：100040

日期：2014.1.25



三、拟派驻项目经理配备情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴雪峰	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340603197005010817	手机号码	13528402032
参加工作时间	1995年	从事项目经理（建造师）年限	26年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804959				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐清市柳白新城投资有限公司	乐清市柳白新城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程	2829.1838万元 本工程位于柳白新区尚长路西侧；工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修	2023-7-5 2024-11-21	已完	合格
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）	1097.8600万元 本项目为设计施工一体化工程，主要包括：整体策划、设计和实施。工作内容为：创意策展、展厅的方案及施工图设计，布展施工（含硬装、软装、设备采购、强电、暖通、弱电智能化、以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、影视影片等内容制作、软件类采购安装，定制类	2022-10-29 2023-1-6	已完	合格

		展品(包括但不限于数字沙盘、产品展示等)、互动展项、安装、集成、调试、试运行,消防等报建及验收、后期运维服务等。			
--	--	--	--	--	--

3.1 项目业绩

3.1.1 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

3.1.1.1 施工合同

10070

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建 设项目精装修施工工程

建设工程施工合同



二〇二三年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐清市柳白新城投资有限公司_____

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程
- 2、工程地点：柳白新区尚长路西侧_____
- 3、工程立项批准文号：项目代码 2020-330382-38-03-11173_____
- 4、资金来源：业主自筹_____
- 5、工程内容：施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（具体以开工报告时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。（具体以竣工报告时间为准）

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾玖万壹仟捌佰叁拾捌元整（¥ 28291838 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零捌仟叁佰伍拾元捌角贰分元整（¥ 408350.82（不含税）元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ 元整（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ 元整(¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零贰仟肆佰贰拾玖元玖角玖分 元整(¥102429.99 元(不含税)元);

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____

五、项目负责人

承包人项目负责人: 吴雪峰

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清市柳白新城投资有限公司会议室 签订。



3.1.1.2 竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程	开工日期	2023 年 07 月 05 日	质量保证资料:	齐全, 已整理成册
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 21 日	验收结论:	
合同造价 (万元)	28291838 元	施工决算 (万元)		竣工验收日期	2024 年 11 月 21 日
验收范围及数量: 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程主要工程量有: 建设规模: 本工程位于柳白新区尚长路西侧; 工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修。		参加竣工验收单位意见			
验收标准: 1、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 2、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 3、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203—2011) 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2011)		建设单位 项目负责人: (盖章)	设计单位 项目负责人: (盖章)		
主要功能检测: 卫生间闭水试验; 外窗三性检测; 管道通水、通球、压力试验; 卫生器具满水试验; 照明全负荷试验; 避雷接地电阻测试; 线路开关插座接地检验均符合要求。		监理单位 项目负责人: (盖章)	施工单位 项目负责人: (盖章)		
专项验收 (可附表): /		勘察单位 项目负责人: (盖章)	监督单位 项目负责人: (盖章)		

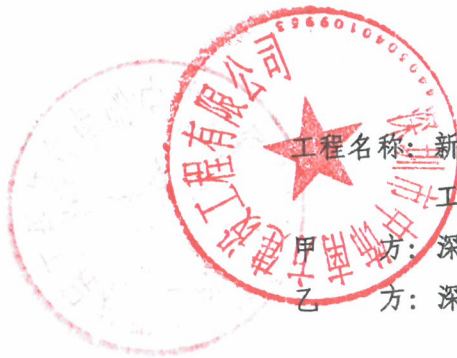
3.1.2 新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）

3.1.2.1 施工合同

9588-1

合同编号: 深宝置-2022-XQD-
KQ-施1-004

合同书



工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）

甲方: 深圳市宝实置业有限公司

乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



签订日期: 2022 年 8 月 24 日

集成的采购及安装（含移动导览、智能展示系统、查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统等）、互动软件开发、平面设计制作等确保整个展厅各项功能使用的全部内容；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案；

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1、本工程合同条款；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、招标文件及招标补遗文件；

5、标准、规范及有关技术文件；

6、图纸；

二、合同工期

合同总工期为 70 天，从领取中标通知书后第二天开始计算。

中标结果公示期满后 10 天内须完成设计并须取得甲方认可。合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有相关工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行

质量保修期：2年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由发包人承担。

四、合同价款

合同总价：人民币壹仟零玖拾柒万捌仟陆佰元整

(¥: 10,978,600.00元，其中不含税金额 10072110.09元，增值税 906489.91元)。

本合同总价为暂定价。本合同设计费总价包干，结算时不予调增。建安费全费用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。



4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

7、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金2万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为吴雪峰，资格证书号：粤1442006200804959。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准合格产品。甲方认为需要检验的，检验合格的，检验费由甲方承担；检验不合格的，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

(本页无正文 为合同签署页)

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

孙红明

签署时间：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司



法定代表人或授权委托人(签字)：

签署时间：

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。



3.1.2.2 竣工验收报告

3

竣工验收报告

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）	
工程地址	深圳市宝安区新桥街道创新智慧港 18 层	
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
项目概况	<p>一、项目概况</p> <p>新桥东片区重点城市更新项目展厅，选址于创新智慧港 1 栋 18 层，展示面积 1395 平方米，位置紧邻项目二期中部组团，可南北辐射整个项目。本项目的建设目标为：集政务接待、招商展示、休闲体验为一体的展厅。是新桥东项目规划发展、战略定位的窗口；解读新桥东项目开发建设的未来蓝图，展现项目美好未来的平台；增强认同，业内发展的交流空间。</p> <p>采用文字、图表、视频、照片、实物、模型等形式，利用声、光、电、多媒体等现代科技手段，以“首个平方公里级“工改工”城市更新项目”为主线，循序渐进地展示先进制造业标杆园区，全面展示新桥东项目的发展与未来。</p>	
序号	验收分部分项工程	验收结论
1	地面工程	合格，同意验收
2	天花工程	合格，同意验收
3	展墙隔断及其它造型	合格，同意验收
4	声光电设备	合格，同意验收
5	强弱电工程	合格，同意验收

6	消防工程	合格，同意验收
综合评价	<p>综合评估：新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）已设计施工完成，现场管理良好，材料、施工工艺等符合相关要求。</p>	
验收结论	<p>新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化），现场施工、设备安装质量、展示效果等级定为优良，同意验收。</p>	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	<p>(公章):</p>  <p>深圳市宝实置业有限公司</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月6日</p>	<p>(公章):</p>  <p>深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月6日</p> 
	设计单位	施工单位
	<p>(公章):</p>  <p>深圳市中饰南方建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月6日</p>	<p>(公章):</p>  <p>深圳市中饰南方建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月6日</p> 

3.2 项目经理资格证书

3.2.1 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书


姓 名: 吴雪峰
性 别: 男
出生日期: 1970年05月01日
注册编号: 粤1442006200804959
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026-02-04


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0124673
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441793
File No.:

姓名: 吴雪峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年05月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



3.2.2 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2008)0008411	
姓 名:	吴雪峰
性 别:	男
出生年月:	1970年05月01日
企业名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年10月01日
有效 期:	2023年07月28日 至 2026年09月30日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



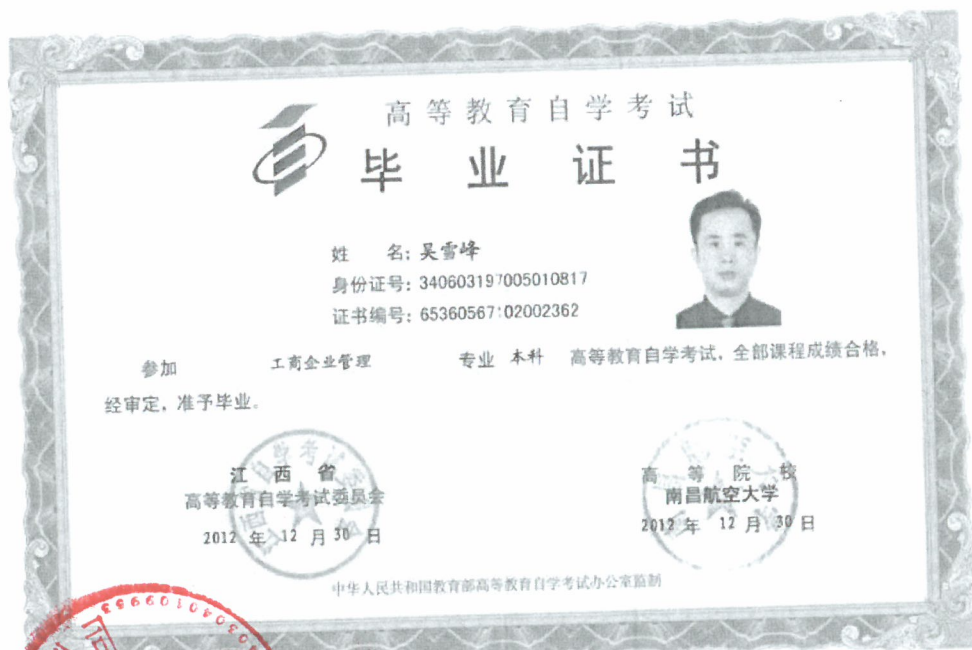
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.3 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 吴雪峰
	性 别 男
	出生年月 1970年5月
	专 业 建筑装饰
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 深圳海外装饰工程有限公司 
证书编号: (2008) 1217103	二〇〇八年 月 日



3.2.4 学历证书



No.01- 1202495493

3.2.5 身份证

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

3.2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴育峰 社保电脑号：2632475 身份证号码：340603197006010817 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18560.77	9078.0			8647.9	3324.62			851.28			941.28	497.2	122.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sigt.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7a1d90c8e5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000641
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



四、项目管理机构设置及其他人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴雪峰	中级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442006200804959	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	黎林红	高级工程师	职称证	高级	2303001144338	建筑装饰施工	本单位	无	无
质量负责人	江飞	高级工程师	质量员证	/	0441810794418001 000	装饰装修	本单位	无	无
安全负责人	艾二龙	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0001035	装饰装修	本单位	无	无
安全员	李金欣	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2014) 0014587	装饰装修	本单位	无	无
劳资专管员	林佩彤	/	劳资专管员证	/	0915879202408008 301	劳资管理	本单位	无	无
安全员	周鹏鹏	中级工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2014)0004645	装饰装修	本单位	无	无
质检员	葛俊麟	助理工程师	质检员证	/	0442510700007000 007	装饰装修	本单位	无	无
施工员	陈国定	/	施工员证	/	0441710294417002 406	装饰装修	本单位	无	无
资料员	罗玲鲜	助理工程师	资料员证	/	0441611494416005 140	装饰装修	本单位	无	无
材料员	刘颖	助理工程师	材料员证	/	0442111100012000 004	建筑装饰施工	本单位	无	无
造价师	江学军	中级工程师	造价师注册证	一级	建 [造]110644000286 73	土木建筑	本单位	无	无

1. 项目经理-吴雪峰

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴雪峰	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34060319700501 0817	手机号码	13528402032
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		26 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804959			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐清市柳白新城投资有限公司	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修 施工工程	2829.1838 万元 本工程位于柳白新区尚长路西侧；工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修	2023-7-5 2024-11-21	已完	合格
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）	1097.8600 万元 本项目为设计施工一体化工程，主要包括：整体策划、设计和实施。工作内容为：创意策展、展厅的方案及施工图设计，布展施工（含硬装、软装、设备采购、强电、暖通、弱电智能化、以及现有给排水、消防工程的二次整改工	2022-10-29 2023-1-6	已完	合格

		程等)、影视影片等内容制作、软件类采购安装,定制类展品(包括但不限于数字沙盘、产品展示等)、互动展项、安装、集成、调试、试运行,消防等报建及验收、后期运维服务等。			
--	--	---	--	--	--



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴雪峰

性别: 男

出生日期: 1970年05月01日

注册编号: 粤1442006200804959



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *吴雪峰*
签名日期: 2026-02-04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年02月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0124673



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441793
File No.:

姓名: 吴雪峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年05月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008411

姓 名: 吴雪峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年05月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日





资格证书

姓名 吴雪峰
 性别 男
 出生年月 1970年5月
 专业 建筑装饰
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 深圳海外装饰工程有限公司



证书编号: (2008) 1217103

二〇〇八年 月 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吴雪峰
 身份证号: 340603197005010817
 证书编号: 6536056702002362



参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

江西省
 高等教育自学考试委员会
 2012年12月30日

高等学院
 南昌航空大学
 2012年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202495493

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雪梅

社保电脑号：2632475

身份证号码：340603197005010817

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28					122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ald90c8e5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2. 技术负责人-黎林红

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎林红	性别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198409046128		
手机号码	13530426570	证件号（职称证书编号）	2303001144338		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国元证券股份有限公司深圳百花二路证券营业部	国元证券股份有限公司深圳百花二路证券营业部同城迁址装修工程	建筑面积约为605.28 m ²	2024-10-27 2024-12-10	已完	合格

广东省职称证书

姓名：黎林红
身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3. 质量负责人-江飞

姓名	江飞	证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517
手机号码	13612712784		证件号（质量员证编号）	0441810794418001000	

证书编码：0441810794418001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：江飞

身份证号：362430198909021517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **江飞**
性别 **男**
出生 **1989年9月2日**
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小枫村天心组46号**
公民身份号码 **362430198909021517**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **永新县公安局**
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**

4. 安全负责人-艾二龙

姓名	艾二龙	证件类型	身份证	证件号码	360502198703180414
手机号码	15099940400		证件号（C证编号）	粤建安C3(2010)0001035	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001035

姓 名: 艾二龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月18日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2024年12月16日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号：628867787

身份证号码：360502198703180414

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.08	3511.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ald90751z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5. 安全员-李金欣

姓名	李金欣	证件类型	身份证	证件号码	511324199310042898
手机号码	15828430263		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0014587	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2014) 0014587

姓 名: 李金欣

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月04日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：李金欣

身份证号：511324199310042898



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李金欣 性别 男 ，一九九三年 十 月 四 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长： [Signature]

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：106135201406003290

二〇一四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限项目投标使用，其他无效



仅限

仅限项目投标使用，其他无效



仅限

仅限项目投标使用，其他无效

仅限

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金欣 社保电脑号: 639018268 身份证号码: 511324199310042898 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			7134.35	2820.12			831.28					497.2	122.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ald8ebb2u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



6. 劳资专管员-林佩彤

姓名	林佩彤	证件类型	身份证	证件号码	440307199903080229
手机号码	13249810279		证件号	0915879202408008301	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林佩彤
身份证号: 440307199903080229
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年08月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **林佩彤** 性别女，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年
九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳信息职业技术学院** 校(院)长:



证书编号: **129571202006094613**

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林佩彤**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1999 年 3 月 8 日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园18栋4B**
 公民身份号码 **440307199903080229**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2019.08.14-2029.08.14**

7. 安全员-周鹏鹏

姓名	周鹏鹏	性别	男	年龄	36岁
职务	安全员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424198906175951		
手机号码	0755-82785426		资格证书编号	粤建安 C3(2014)0004645	
参加工作时间	2011年		从事年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国元证券股份有限公司深圳百花二路证券营业部	国元证券股份有限公司深圳百花二路证券营业部同城迁址装修工程	建筑面积约为 605.28 m ²	2024-10-27 2024-12-10	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004645

姓 名:周鹏鹏

性 别:男

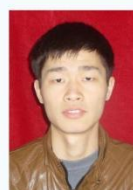
出 生 年 月:1989年06月17日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月25日

有 效 期:2026年03月04日 至 2029年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月04日



广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ， 1989 年 06 月 17 日生，
于 2018 年 09 月 至 2021 年 01 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

一证多用, 其他无效

8. 质检员-葛俊麟

姓名	葛俊麟	性别	男	年龄	30岁
职务	质检员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440221199506261634		
手机号码	0755-82785426		资格证书编号	0442510700007000007	
参加工作时间	2017年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国农业银行股份有限公司深圳市分行	中国农业银行股份有限公司深圳市分行宝安路支行迁址装修工程	建筑面积约为440m ²	2025-11-13 2026-1-16	已完	合格

证书编码: 0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 葛俊麟

身份证号: 440221199506261634

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



江南大学 毕业证书



学生 葛俊麟 性别 男， 1995 年 06 月 26 日生，于 2021
年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈卫

证书编号: 102957202305704168

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



9. 施工员-陈国定

姓名	陈国定	性别	男	年龄	55岁
职务	施工员	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362226197104174516		
手机号码	0755-82785426		资格证书编号	0441710294417002 406	
参加工作时间	2004年		从事年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国邮政储蓄银行股份有限公司吉安市分行	吉水县支行营业部原址装修工程项目	建筑面积 394 m ²	2022-06-01 2022-08-10	已完	合格

证书编码：0441710294417002406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国定

身份证号：362226197104174516

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定 社保电脑号: 628758674 身份证号码: 362226197104174516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ald9031f2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



10. 资料员-罗玲鲜

姓名	罗玲鲜	性别	女	年龄	39岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431102198608265708		
手机号码	0755-82785426		资格证书编号	0441611494416005 140	
参加工作时间	2009年		从事年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国国际金融股份有限公司	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修	装修面积约为1855 m ²	2022-3-25 2022-6-21	已完	合格

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗玲鲜
身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1X1V

1X1V

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

11. 材料员-刘颖

姓名	刘颖	性别	女	年龄	27岁
职务	材料员	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524199902011923		
手机号码	0755-82785426		资格证书编号	0442111100012000004	
参加工作时间	2020年		从事年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国国际金融股份有限公司	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修	装修面积约为1855m ²	2022-3-25 2022-6-21	已完	合格

证书编码：044211110001200004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘颖
性别 女
身份证号 432524199902011923
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月
至 二〇二〇年 六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校(院)长：孙树原

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘颖
性别 女
出生日期 1999年2月1日
住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号
公民身份号码 432524199902011923

仅限项目投标使用，其他无效



姓名 刘颖
性别 女
出生日期 1999年2月1日
住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号
公民身份号码 432524199902011923

仅限项目投标使用，其他无效

其他无效

其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖 社保电脑号: 804673524 身份证号码: 432524199902011923 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			4007.14	1335.78			831.28					122.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ald8f1573) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



12. 造价师-江学军

姓名	江学军	性别	男	年龄	48岁
职务	造价师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522197801235192		
手机号码	0755-82785426	资格证书编号	建[造]11064400028673		
参加工作时间	2005年	从事年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国国际金融股份有限公司	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修	装修面积约为1855 m ²	2022-3-25 2022-6-21	已完	合格

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江学军
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400028673
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



江学军

个人签名:

江学军

签名日期:

2026年3月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月25日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



7
姓名: 江学军
身份证号码: 432522197801235192
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 09 月 25 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068356



持证人签名:

Signature of the Bearer

江学军

管理号: 05234442305444223
File No.:

姓名: 江学军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 水暖
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 娄底市市政建设总公司



