

标段编号： 2311-440305-04-01-501782001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石洲学校改扩建工程（二期）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团西部建设有限公司

日期： 2026年06月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章
4	项目负责人情况（不评审）	本项目要求项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
6	履约评价（不评审）	提供近3年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
7	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。经法定代表人或授权代表签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约情况
1	深圳市建工集团西部建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：92652.55 万元 合同签订时间：2024/09/04 2、项目名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：50443.37 万元 合同签订时间：2024/09/11 3、项目名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC） 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额：852.13 万元 合同签订时间：2024/09/20 4、/ 5、/	项目经理：王军 1. 项目名称：招商臻城花园施工总承包项目 建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司 合同金额：60000 万元 竣工验收时间：2023/06/28 2、/ 3、/ 4、/ 5、/	建筑工程施工总承包壹级	共配置 22 人 项目负责人（项目经理）：1 人 项目技术负责人：1 人 BIM 专业技术负责人：1 人 土建专业技术负责人：1 人 项目安全主任：1 人 质检负责人：2 人 生产经理：1 人 造价负责人：1 人 施工员：2 人 技术员：1 人 安全员：3 人 资料员：1 人 材料员：1 人 测量员：2 人 报建工程师：1 人 行政后勤管理员：1 人 劳资专管员：1 人	1. 工程名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC） 评价等级：2025 年第二季度履约评价优秀 评价时间：2025-7-25 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 2. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段 评价等级：2025 年第四季度履约评价优秀 评价时间：2026-1-26 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 3. 3、工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标 评价等级：2025 年第四季度履约评价良好 评价时间：2026-1-26 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 4、/ 5、/
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

2. 投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：民营	
近3年最具代表性的同类 工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标 合同金额：92652.55万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2024/09/04
	2	项目名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段 合同金额：50443.37万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2024/09/11
	3	项目名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：852.13万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2024/09/20
	4	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 合同签订日期：/
	5	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 合同签订日期：/

说明：

提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1. 香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标

2.1.1. 合同关键页

案号	分类号	案卷号	件号
1<38	1101.992		

正本



合同编号：XGZWDXSY-032-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III
标合同

承包方：中铁建工集团有限公司//深圳市建工集团西部建
设有限公司

日期：二〇二四年九月



体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年6月28日

合同工期总日历天数：758天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的任务书“技术标准、图集、工艺指引”等标准

质量目标：广东省建设工程优质奖；争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿贰仟陆佰伍拾贰万伍仟伍佰壹拾捌元捌角贰分（¥926525518.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰柒拾伍元零角柒分（¥32468575.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰万元整（¥55000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即:人民币捌仟陆佰陆拾伍万贰仟伍佰伍拾壹元捌角捌分(大写)(¥86652551.88元)(完成合同签订支付预付款的50%;完成所有地下室底板施工支付预付款的50%)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中铁建工集团有限公司香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标农民工工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳海连支行

工人工资款支付专用账户号: 443066405013009289363

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 4 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建工集团西部建设有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

2.2. 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

2.2.1. 中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2204-440300-04-01-909410013001

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价： 50443.370534万元

中标工期： 757

项目经理（总监）： 刘凯

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-08-26

查验码： JY20240726447229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2024年8月26日

致：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

贵单位于2024年7月8日为海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段以人民币（大写）：伍亿零肆佰肆拾叁万叁仟柒佰零伍元叁角肆分（小写：RMB 50443.370534 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



高磊



深建工合字[2024]163

正本

合同编号: HYDXYQ-033-2024

合同条款
风控

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同

承包方: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建工集团西部
建设有限公司

日期: 二〇二四年九月

光照明工程)、连廊工程、云环工程、室外工程(不含绿化)、人防工程、标识划线工程、标段范围内所有的市政接驳及路口开设、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用,承包范围内的预留预埋、智慧工地、深化设计(含装配式)等,具体内容以招标清单及设计图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 9 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数为: 757

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格,同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 伍亿零肆佰肆拾叁万叁仟柒佰零伍元叁角肆分(¥ 504433705.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万陆仟零肆拾壹元叁角陆分 (¥ 16576041.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾叁万元整 (¥ 1730000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰肆拾万元整 (¥ 31400000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) **壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)**。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 7080.505580 万元(人民币), 预付款分两次支付, 第一次支付节点为施工总承包合同签订及提交合同价(不含暂列金额和奖励金) 15%的开工预付款保函后, 支付预付款的 50%; 第二次支付节点为完成所有±0.00 以下结构工程, 支付预付款的 50%。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：民生银行上步支行

工人工资款支付专用账户号：601607123

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，
发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 11 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程务署教育工程管
理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司（牵
头单位）（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the representative of the Education Engineering Management Center.



承 包 人：深圳市建工集团西部建设有限公
司（联合体成员）（公章）

住 所：深圳市宝安区石岩街道应人石社
区伟泰路金众基地办公楼 11 栋 102

法定代表人：孙沛宁

委托代理人：

电 话：13726307653

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账 号：44250100000200005510

邮 政 编 码：518101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3. 深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

2.3.1. 中标通知书

序号	分类号	卷号	件号
K38	1101.994	2	

中标通知书

标段编号： 2307-440300-04-05-261447001001

标段名称： 深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 852.129274万元

中标工期： 138

项目经理（总监）： 罗慧琴

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240905466966

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.994	1	

副本



合同编号：SWAYZZ-006-2024

深建工合字[2024]180



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目

合同名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同

承包方：深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

日期：二〇二四年九月

合同协议书

发\\包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

\\包人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司
//深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 罗慧琴 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 244202220222472

本工程于 2024 年 7 月 10 日 公开招标, 确定由\\包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区深南中路 1043 号文化大楼 7 层、8 层

工程内容: 1. 设计内容: 在\\包人提供的设计方案、初步设计的基础上, 完成设计方案深化设计、所有内容的施工图设计、各专项深化设计(含精装、声学、灯光、装配式装修、系统门窗、全屋智能、模块化机房等)、施工图阶段效果展示、BIM 模型建立及应用、施工图预算、施工配合、竣工结算、竣工图编制、配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应完成的工作:

2. 采购内容: 承包范围内所有材料、设备的采购、运输及保管。本工程所有材料设备品牌的选定须由\\包人报\\包人报审确认后采购。

3. 施工范围: 完成文化大楼 7 层、8 层的拆除工程、加固、装饰工程、机电安装工程(强弱电、给排水、空调、消防改造等)、信息化工程(大屏显示系统、分布式坐席系统、音频扩声系统、数字会议语音转写系统、无纸化会议系统、云桌面、电子桌牌系统、机房设备等)、抗震支架、防雷及接地工程、多联机、标识工程、电梯工程(包括原有电梯拆除、电梯井道二次深化及改造)、工程保险等(详见设计方案、初步设计图纸), 完成设计范围内所有工程、白蚁防治等的施工、安装、检验检测、调试、验收移交等工作。

4. 报批报建: 从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作, 包括但不限于涉及国家安全事项许可申报、施工图消防设计审查、施工图审查、环保验收备案、用水用电手续(含临水临电、永久性用水用电)、施工许可证、用电报装、送电手续办理、工程验收、维保等。

结构形式: /

层/幢: 7 层、8 层

建筑面积: 587.42 平方米;

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳市网络安全应急指挥中心建设（不含专网部分）项目总概算的批复（深发改〔3034〕506号）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：1. 设计内容：在发包人提供的方案设计、初步设计的基础上，完成方案设计深化设计、所有内容的施工图设计、各专项深化设计（含精装、声学、灯光、装配式装修、系统门窗、全屋智能、模块化机房等）、施工图阶段效果展示、BIM模型建立及应用、施工图预算、施工配合、竣工结算、竣工图编制、配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应完成的工作；

2. 采购内容：承包范围内所有材料、设备的采购、运输及保管。本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人报审确认后采购。

3. 施工范围：完成文化大楼7层、8层的拆除工程、加固、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造等）、信息化工程（大屏显示系统、分布式坐席系统、音频扩声系统、数字会议语音转写系统、无纸化会议系统、云桌面、电子桌牌系统、机房设备等）、抗震支架、防雷及接地工程、多联机、标识工程、电梯工程（包括原有电梯拆除、电梯井道二次深化及改造）、工程保险等（详见设计方案、初步设计图纸），完成设计范围内所有工程、白蚁防治等的施工、安装、检验检测、调试、验收移交等工作。

4. 报批报建：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于涉及国家安全事项许可申报、施工图消防设计审查、施工图审查、环保验收备案、用水用电手续（含临时用水用电、永久性用水用电）、施工许可证、用电报装、送电手续办理、工程验收、维保等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：138（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总日历天数为准）

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：捌佰伍拾贰万壹仟贰佰玖拾贰元柒角肆分（¥8521292.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾陆万零壹拾肆元壹角柒分（¥160014.17元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：0

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆拾贰万元整（¥420000.00元）

（5）奖励金：

人民币（大写）：0（¥0元）

（6）设计费：

人民币（大写）：壹拾捌万零壹佰元整（¥180100.00元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即2025323.19元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的 80%，设计费基本费为固定总价包干，履约评价费为设计合同价的 20%

(1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格，竣工图制作完成，发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2) 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本项目农民工工资专户资金监管协议约定账号为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以本项目农民工工资专户资金监管协议约定账号为准。

工人工资款支付专用账户号：以本项目农民工工资专户资金监管协议约定账号为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：项目经理委托书

附件 4：履约保函

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳壹创国际设计
股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号
罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795800

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



承 包 人：深圳市建工集团
西部建设有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区石岩街道
应人石社区伟泰路
金众基地办公楼 11 栋 102

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83619888

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



承 包 人：深圳市建设（集团）
有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔社区天健创智天地
1 栋 1901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83289026

传 真：0755-83289026

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）：
年 月 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440300-04-05-26 1447	项目代码	2307-440300-04-05-2 61447
项目名称	深圳市网络安全应急 指挥中心建设(不含专 网部分)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区深南中路 1043 号文化大楼 7 层、8 层		
建筑面积	587.42m ²	工程造价	1002 万元
结构类型	框架	层数	2 层
立项批准 文号	(深发改(3034)506 号)	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可 证号	/
施工许可证号 可证号	2307-440300-04-05-26 144701 2024-1512	监理许可证号	/
开工日期	2024年11月18日	验收日期	2025年4月3日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120240052-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团西部建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单 位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗剑锋
副组长	董正宝、蔡杨华、肖文滔、蒋希凌、蔡志豪、杨强、汪烁烁、王萃、李远、都国标、李爱雪、张学斌、万仁辉、段科、周瑞丰
组员	李耀辉、李怀军、陈冠中、罗慧琴、熊惠康、孙晓燕、李雨乘

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	肖文滔、蒋希凌、蔡志豪、段科、罗慧琴、陈冠中、熊惠康、周瑞丰
建设设备安装工程	蔡志豪	蒋希凌、黄飞、夏建平、周健、庄帝豪
工程质控资料	肖文滔	郑青青、赵洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
基层	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
面层	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
广场与停车场	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
人行道	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
围墙	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
大门	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑小品	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
水景	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
场坪绿化	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		罗剑锋
2	董正宝	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任/ 电气工程师		董正宝
3	蔡杨华	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑、室内工程师		蔡杨华
4	肖文滔	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		肖文滔
5	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		蒋希凌
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	汪烁烁	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		汪烁烁
8	杨强	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨强
9	王萃	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师		王萃
10	李远	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师		李远
11	都国标	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师		都国标
12	李爱雪	深圳市建筑工务署设计管理中心	暖通工程师		李爱雪
13	张学斌	深圳市建筑工务署设计管理中心	BIM 专业工程师		张学斌
14	万仁辉	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		万仁辉
15	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表		李耀辉
16	黄飞	深圳市东部工程咨询有限公司	机电工程师		黄飞
17	夏建平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电工程师		夏建平
18	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	精装修工程师		李怀军
19	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师		宋敏华
20	郑青青	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		郑青青
21	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		周瑞丰

22	段科	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目负责人		段科
23	罗慧琴	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目经理		罗慧琴
24	陈冠中	深圳市建工集团西部建设有限公司	执行经理		陈冠中
25	熊惠康	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目技术负责人		熊惠康
26	周健	深圳市建工集团西部建设有限公司	机电经理		周健
27	赵洁	深圳市建工集团西部建设有限公司	资料员		赵洁
28	孙晓燕	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人		孙晓燕
29	李雨乘	深圳市建设（集团）有限公司	精装工程师		李雨乘

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		






- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年4月3日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>马列奇</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>周瑞丰</u> 注册号： <u>44022025年354</u> 月 <u>3</u> 日 有效期：至2025年12月12日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>方仁辉</u> 2025年4月3日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>周瑞丰</u> 2025年4月3日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>罗桂珍</u> 2025年4月3日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>罗慧琴</u> 2025年4月3日

3. 拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：王军 年龄：42岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师、粤 1442019202001673 职称：工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）</p>	<p>项目名称：招商臻城花园施工总承包项目 合同金额：60000万元 建设单位名称：深圳招商安业投资发展有限公司 竣工验收日期：2023/06/28</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1. 合同关键页

合同编号：SZ.1100611019.001-sg-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称：招商臻城花园施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人：深圳招商安业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程规模及特征：项目分 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m²（其中 A-01 地块占地面积 8596.90 m²，A-06 地块占地面积 34471.10 m²），总建筑面积约 31.7 万 m²。包含 7 栋高层住宅与部分低层商业、会所；

地下车库：A-01 地块三层地下室、面积 1.42 万 m²，A-06 地块二层地下室、面积 4.77 万 m²。

工程立项批准文号：深龙岗发改备案【2018】0729 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包方式：

[/]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定

办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按战采协议所附投标单价包干及二次竞价金额总价包干（二次竞价清单要求单价包干的除外）。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单结合战采价及二次竞价金额签订暂定总价合同，该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议（即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理），工程造价（含增值税）总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期2020.10 第七版）包括的全部内容和战采招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填、一期地块周边的新修市政道路及市政绿地区域土方等的回填、夯实及开挖、回填产生的土方边坡，应考虑简易的支护和防护措施，确保边坡的稳定安全等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[]建筑外饰面（[√]外墙保温、[]外墙砖、[]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它： ）；

[√]防水工程（[√]屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露

- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- 机房设备基础；
- 屋面铺装工程；
- 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它：01和06地块之间的管廊工程（包括土建、防水、管线等相关工程）、防火门、地下室所有入户大堂玻璃隔断和玻璃门（含防火玻璃隔断和防火玻璃门）、具体界面划分详见附件14、施工图纸及补充条款、钢结构工程。

项目定位：精装修交付。

三、合同工期

开工日期：2020年6月16日，竣工日期：2022年6月6日。具体开工日期以发包人书面通知为准。合同工期：项目A区和B区：562日历天，项目C区682日历天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 550458715.60 元, 增值税人民币: 49541284.40 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 600000000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整, 增值税人民币: 肆仟玖佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整, 含税价人民币: 陆亿元整。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元;

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月6日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：


传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

3.2. 施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71903801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证


发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2020-08-13
施工许可专用章

证书序列号: 2030-1230

建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
工程名称	招商臻城花园1、6栋		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建设规模	163677.91 平方米	合同价格	26400.205426 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-20	合同竣工日期	2022-07-01
备注	项目经理: 王军 注册证书号: 粤144192001673 项目总监: 谢伟华 注册证书号: 00485561 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程;智能建筑屋面及防水工程;建筑节能消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-07项目经理由刘万成(粤144181902645)变更为王军(粤144192001673)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71903802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2020-08-13
施工许可专用章

证书序列号: 2030-1231

建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
工程名称	招商臻城花园2-5栋		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建设规模	87931.32 平方米	合同价格	20528.375322 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-20	合同竣工日期	2022-07-01
备注	项目经理: 王军 注册证书号: 粤144192001673 项目总监: 谢伟华 注册证书号: 00485561 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程;智能建筑屋面及防水工程;建筑节能消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-07项目经理由刘万成(粤144181902645)变更为王军(粤144192001673)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71903803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-08-19
施工许可专用章

建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
工程名称	招商臻城花园7栋		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建设规模	60667.13 平方米	合同价格	15075.634125 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-20	合同竣工日期	2022-07-01
备注	项目经理: 王军 注册证书号: 粤144192001673 项目总监: 谢伟华 注册证书号: 00485561 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础。		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-07项目理由刘万成(粤144181902645)变更为王军(粤144192001673)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2022.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 2-5 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0006(改 1) 号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





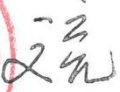
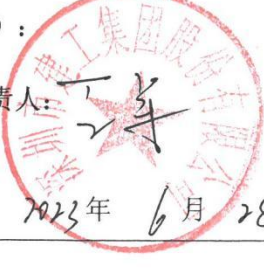


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





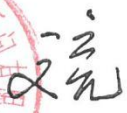
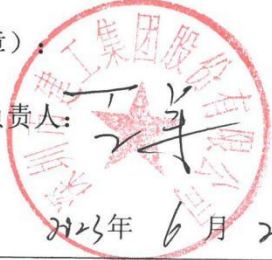


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年6月28日</u> ）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商臻城花园 7 栋

验收日期： 2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		




- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

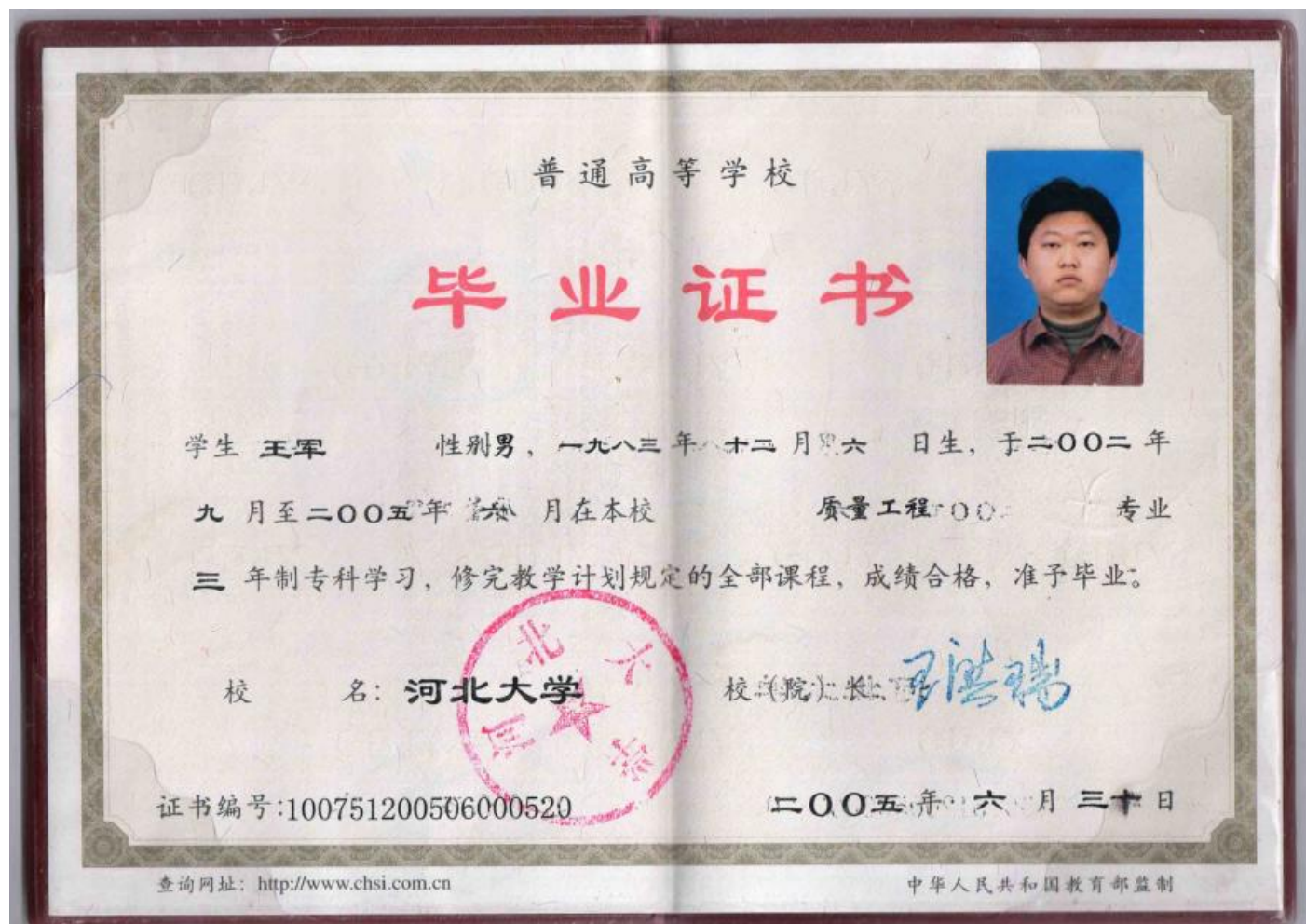
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2023年6月28日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	2023年6月28日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	2023年6月28日

4. 项目负责人情况（不评审）

4.1 项目负责人（项目经理）学历证书



4.2 项目经理（建造师）注册资格证书



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军

性别: 男

出生日期: 1983年12月18日

注册编号: 粤1442019202001673

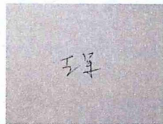


聘用企业: 深圳市建工集团西部建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

王军
2026-5.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010122

姓名:王军

性别:男

出生年月:1983年12月18日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2025年08月19日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月19日



广东省职称证书

姓名：王军

身份证号：130535198312184156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4 项目经理（建造师）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军

社保电脑号：632833082

身份证号码：130535198312184156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			11520.0	5760.0			4307.68	1615.44			403.92		618.0	576.0		144.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b435c773 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30489430 单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司



5. 项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

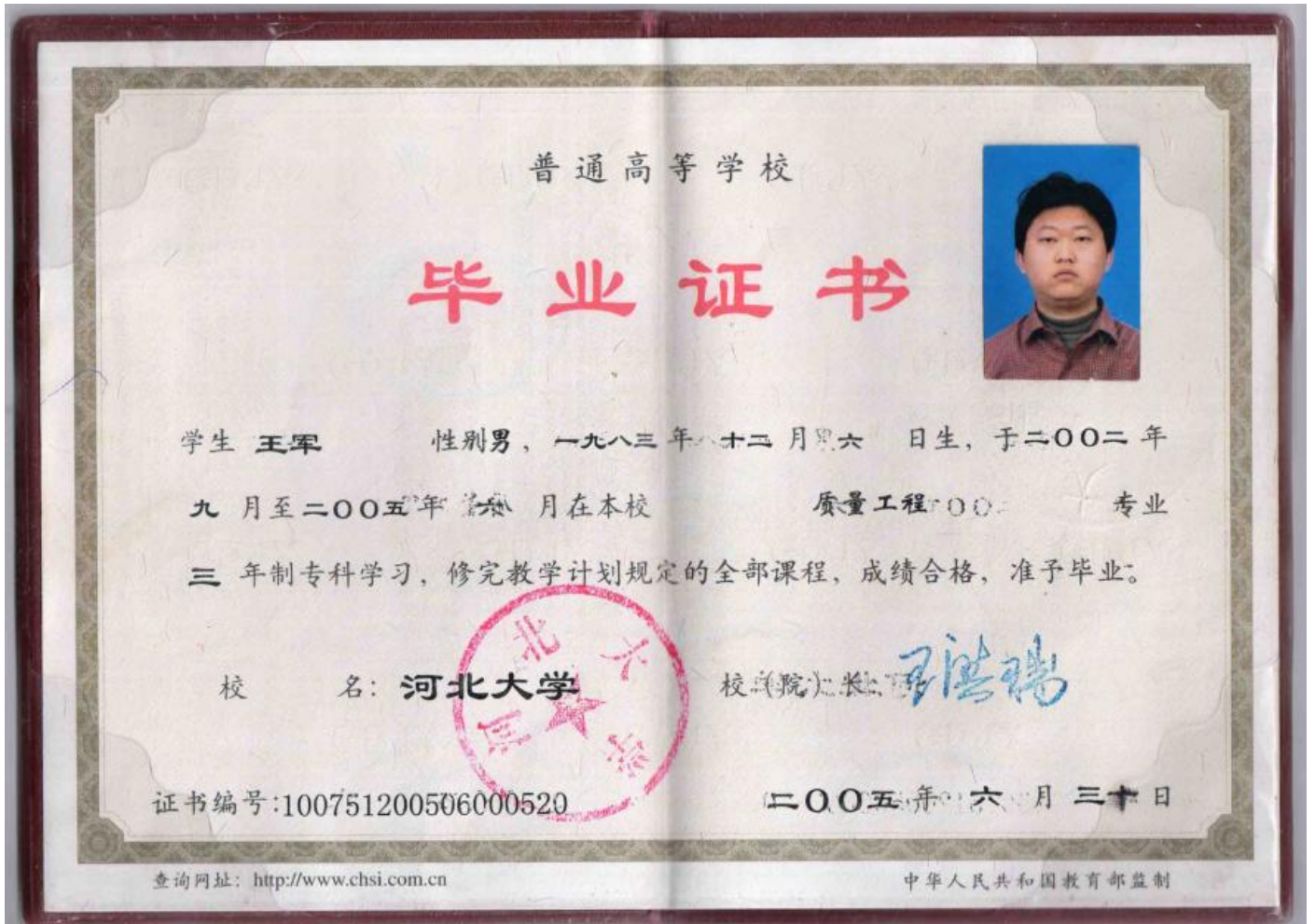
项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	王军	一级注册建造师证粤 1442019202001673	工程师	本科	建筑工程	项目实施 全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	吴浪	职称证 2203003084332	工程师	本科	建筑施工	项目实施 全过程
各相关专业 技术负责人	BIM 专业技术负责人	彭林培	职称证 2403006187261	助理工 程师	本科	建筑施工	项目实施 全过程
	土建专业技术负责人	邹攀	职称证 2303006128148	助理工 程师	专科	建筑施工	项目实施 全过程
项目安全主任	项目安全主任	许汉军	安全生产考核 C 证粤建 安 C3(2008)0000900	/	专科	建筑施工 安全	项目实施 全过程
质检负责人	质检负责人	蒋思婕	质量员证 0442110600007000011	助理工 程师	专科	土建	项目实施 全过程
		黄灶梁	质量员证 0441810694418011218	/	专科	土建	项目实施 全过程
其他	生产经理	贺用方	职称证 G122093	高级工 程师	专科	建筑工程	项目实施 全过程
	造价负责人	吴盛兰	职称证 2403006208715	助理工 程师	专科	工程造价	项目实施 全过程
	施工员	吴国良	施工员证 0441710194417006240	/	本科	土建	项目实施 全过程
	施工员	何亮	施工员证 JZ1901004286	/	专科	土建	项目实施 全过程
	技术员	兰江山	施工员证 0442410100007000120	/	本科	土建	项目实施 全过程
	安全员	何福生	安全生产考核 C 证粤建 安 C3(2012)0006009	/	专科	建筑施工 安全	项目实施 全过程
	安全员	孙静静	安全生产考核 C 证粤建 安 C3(2024) 0066565	/	本科	建筑施工 安全	项目实施 全过程
	安全员	周治礼	安全生产考核 C 证粤建 安 C3(2017)0006218	助理工 程师	本科	安全工程	项目实施 全过程
	资料员	苏翠叶	资料员证 0442311400007000319	/	专科	建筑工程 技术	项目实施 全过程
	材料员	张福龙	材料员证 0441811194418011044	/	专科	/	项目实施 全过程
	测量员	夏建伟	毕业证 511618202206861561	/	专科	建筑工程 管理	项目实施 全过程

	测量员	王誉	职称证 1903056001529	助理工程师	本科	土木工程	项目实施全过程
	报建工程师	严辉坤	毕业证 141361201606132508	/	专科	建筑工程技术	项目实施全过程
	行政后勤管理员	杨晓雨	资料员 2301050000106691	/	专科	/	项目实施全过程
	劳资专管员	李红	劳务员证 2301140000307368	/	/	/	项目实施全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.1. 项目负责人（项目经理） 王军





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军

性别: 男

出生日期: 1983年12月18日

注册编号: 粤1442019202001673

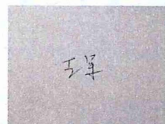


聘用企业: 深圳市建工集团西部建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

王军
2026-5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010122

姓名:王军

性别:男

出生年月:1983年12月18日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2025年08月19日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月19日



广东省职称证书

姓名：王军

身份证号：130535198312184156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军

社保电脑号：632833082

身份证号码：130535198312184156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	05	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			4374.65	1615.32			403.89		648.0	576.0			144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654dc181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

5.2. 项目技术负责人 吴浪

广东省职称证书

姓名：吴浪

身份证号：513901198901170010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浪 性别男，一九八九年一月十七日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学



校(院)长：杜志敏

证书编号：106151201105003285

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浪

社保电脑号：635158934

身份证号码：513901198901170010

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	07	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	08	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	09	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	10	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	11	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	12	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2026	01	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2026	02	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2026	03	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2026	04	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2026	05	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
合计			14880.0	7440.0			5037.5	1860.0			465.0						186.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654c7168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30489430
单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司



5.3. BIM 专业技术负责人 彭林培



广东省职称证书

姓名: 彭林培
身份证号: 440811199809210017



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2024年6月2日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006187261
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭林培

社保电脑号：810740051

身份证号码：440811199809210017

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	07	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	08	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	09	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	10	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	11	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	12	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2026	01	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2026	02	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2026	03	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2026	04	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2026	05	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	47.52	5280	42.24	10.56
合计			10137.6	5068.8			4374.65	1615.32			403.89		570.24	506.88		126.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654cba60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月28日

5.4. 土建专业技术负责人 邹攀

132



邹攀 同志于 2023 年
12月06日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邹攀
身份证号 522126199612047015
证书编号 2301010100308619
工作单位

发证单位
2023年12月22日
有效期至：2024年12月22日

普通高等学校



毕业证书

学生 邹攀 性别男，一九九六年十二月四日生，于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：遵義職業技術學院 校（院）长：殷永强

证书编号：128241201906002063 二〇一九年七月一日



广东省职称证书

姓名：邹攀

身份证号：522126199612047015



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5. 项目安全主任 许汉军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000900

姓 名:许汉军

性 别:男

出生年月:1968年12月13日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效 期:2025年10月20日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 许汉军 性别 男，一九六八年 十二月 十三日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成字[1997] 17号

证书编号：115285201306004013

二〇一三年 七月 五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许汉军

社保电脑号：621003971

身份证号码：430981196812131116

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654d1444 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.6. 质检负责人 蒋思婕

证书编码: 0442110600007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蒋思婕

身份证号: 430124199604288664

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋思婕 性别女,一九九六年四月二十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805126692

二〇一八年六月二十八日

广东省职称证书

姓名：蒋思婕

身份证号：430124199604288664



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002449

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋思婕

社保电脑号：649905823

身份证号码：430124199604288664

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	05	30489430	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5460.0	2016.0			504.0						201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654d5fb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.7. 质检负责人 黄灶梁

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄灶梁** 性别男，一九九二年一月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**137121201306000207** 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0441810694418011218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄灶梁

身份证号：440509199201152834

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灶梁

社保电脑号：636499439

身份证号码：440509199201152834

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	52.8	6600	52.8	13.2
2026	01	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计			6336.0	3168.0			2354.75	807.36			201.87		356.4		316.8		79.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654cf23a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30489430 单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司



5.8. 生产经理 贺用方



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺用方

社保电脑号：600531476

身份证号码：430702197901293094

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	05	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			23040.0	11520.0			7800.0	2880.0			720.0						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654d2835 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.9. 造价负责人 吴盛兰



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 吴盛兰 性别 女， 1997 年 6 月 8 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 7 月 在本校 国际经济与贸易 专业三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU SHENGLAN , Female, born on 8 June 1997 , having studied in the specialty of INTERNATIONAL ECONOMICS AND TRADE at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2016 to July 2019 , has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院
(College)

证书编号：145101201906160584
(Certificate No.)

校(院)长：
(President)

邓庆宁

2019 年 7 月 1 日
(Date of issue)

广东省职称证书

姓名：吴盛兰

身份证号：44162219970608466X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴盛兰

社保电脑号：636092056

身份证号码：44162219970608466X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	07	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	08	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	09	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	10	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	11	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	12	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	01	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	02	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	03	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	04	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	05	30489430	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计			9216.0	4608.0			4374.65	1615.32			403.89						115.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654ca4e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.10. 施工员 吴国良

证书编码: 0441710194417006240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴国良

身份证号: 441301198311272110

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴国良 性别男，一九八三年十一月二十七日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

A red ink signature in cursive script, appearing to read '陈弘' (Chen Hong), written over the text '校（院）长：'.

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201405840534

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国良

社保电脑号：618336617

身份证号码：441301198311272110

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9124.0	4562.0			4374.65	1615.32			403.89						108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654cab59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.11. 施工员 何亮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮

社保电脑号：648400436

身份证号码：511324199504234150

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654c73e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

5.12. 技术员 兰江山

证书编码: 0442410100007000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 兰江山

身份证号: 450205200111151331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 兰江山 性别 男，二〇〇一年十一月十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：桂林电子科技大学



校(院)长：

张敬涛

书编号：105951202405105746

二〇二四年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰江山

社保电脑号：815542411

身份证号码：450205200111151331

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	42.12	4680	37.44	9.36
合计			9248.8	4624.4			4374.65	1615.32			403.89		510.81	451.08			113.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654c921c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0006009

姓名:何福生

性别:男

出生年月:1970年01月10日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月15日

有效期:2024年06月20日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何福生

社保电脑号：621000135

身份证号码：440727197001104912

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		336.4	316.8			79.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654cca4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.14. 安全员 孙静静



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066565

姓名:孙静静

性别:女

出生年月:1994年03月26日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2024年09月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙静静

社保电脑号：643714074

身份证号码：430522199403265887

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	07	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	08	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	09	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	10	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	11	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	30489430	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			10404.0	4896.0			4374.65	1615.32			403.89		550.6	489.6			122.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654d4cdc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月28日
证明专用章

5.15. 安全员 周治礼

普通高等学校

毕业证书



周治礼，男，一九九三年三月九日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校
安全工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长

李伯超

证书编号：105341201605000112

二〇一六年七月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：周治礼

身份证号：431102199303095132



职称名称：助理工程师

专 业：安全工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001892

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006218

姓 名：周治礼

性 别：男

出生年月：1993年03月09日

企业名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有效 期：2026年04月13日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周治礼

社保电脑号：647188389

身份证号码：431102199303095132

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	11	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	12	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	01	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	3.2
2026	04	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	3.2
2026	05	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计				11616.0	5808.0			4038.0	1480.66			370.22				380.8	145.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654d131b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30489430	单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司
------------------	-------------------------



5.16. 资料员 苏翠叶



普通高等学校

毕业证书



学生 苏翠叶 性别 女，一九八五年三月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201606209426

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏翠叶

社保电脑号：801221780

身份证号码：450803198503165548

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654c90a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

证书编码: 0441811194418011044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张福龙

身份证号: 422802196711021718

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张福龙

社保电脑号：647879208

身份证号码：422802196711021718

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654d825d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

5.18. 测量员 夏建伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏建伟

社保电脑号：802883838

身份证号码：43230219780520133X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	0.0									6600	59.4				
2025	07	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	11	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	12	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	01	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	30489430	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计			11616.0	5808.0			4038.0	1480.66			370.22		712.6		380.8		145.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654d0281 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



5.19. 测量员 王誉



广东省职称证书

姓 名：王誉

身份证号：522627199111093615



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年07月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001529

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睿

社保电脑号：647079373

身份证号码：522627199111093615

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	08	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	09	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	10	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	11	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	12	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	01	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	02	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	03	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	04	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	05	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0		972.0		361.0		216.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654c44bm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



打印日期：2026年3月28日

5.20. 报建工程师 严辉坤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严辉坤

社保电脑号：644428125

身份证号码：440582199411196330

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	11	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	12	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	01	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	02	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	03	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	04	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	05	30489430	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计			10944.0	5472.0			4374.65	1615.32			403.89		615.6	347.2			136.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654ce77c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

5.21. 行政后勤管理员 杨晓雨



杨晓雨 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨晓雨

身份证号 410222199508070023

证书编号 2301050000106691

工作单位 无



2023 年 05 月 05 日

有效期至：2026 年 05 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓雨

社保电脑号：807867423

身份证号码：410222199508070023

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	31.2	3900	31.2	7.8
2026	01	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	02	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	03	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	04	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2026	05	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		210.6		187.2		46.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85654da76z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30489430 单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司



5.22. 劳资专管员 李红



李红 同志于 2023 年
12月06日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李红

身份证号 510623198603015329

证书编号 2301140000307368

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红

社保电脑号：634063273

身份证号码：510623198603015329

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	07	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	08	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	09	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	10	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	11	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	30489430	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9792.0	4896.0			4374.65	1615.32			403.89		550.6	489.6			122.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85654c82c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



6. 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳福田	2025年第二季度履约评价优秀	2025-7-25
2	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳大鹏	2025年第四季度履约评价优秀	2026-1-26
3	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳龙岗	2025年第四季度履约评价良好	2026-1-26

注：提供近3年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

6.1. 深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)



结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前(含当日)登录平台履约评价模块查看结果并在线签收,逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起(按签收时间计算)的5个工作日内,向直属单位提出。
异议提出方式一:在时限内,以书面方式向直属单位提出异议,并提供加盖公章的异议及佐证材料;
异议提出方式二:在时限内,在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳壹创国际设计股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司;深圳市建设(集团)有限公司	季度	2025	2	90.71	优秀	罗慧琴	15898523595	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告
2	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳壹创国际设计股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司;深圳市建设(集团)有限公司	季度	2025	1	87.00	良好	罗慧琴	15898523595	2025-05-07	已签收	查看 导出评价报告

6.2. 海洋大学(一期)建设项目施工教育工程管理中心总承包 IV 标段

深圳市建筑工务署统一门户 × 结果签收 × +

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20220820&proj=45D5CEDE86824486890EEABA3FC2680&id=XM20220820&token=5c251c01-9cf7-4cc4-ba88-c998d2ebfc29&projid=453512760352133

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2026年1月30日前(含当日)登录平台履约评价模块查看结果并在线签收,逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起(按签收时间计算)的5个工作日内,向直属单位提出。
异议提出方式一:在时限内,以书面方式向直属单位提出异议,并提供加盖公章的异议及佐证材料;
异议提出方式二:在时限内,在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

[结果异议与处理](#)

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

[查询](#) [重置](#)

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	海洋大学(一期)	海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建设(集团)有限公司深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	4	91.50	优秀	刘凯	15850533453	2026-01-26	已签收	查看 导出评价报告
2	海洋大学(一期)	海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建设(集团)有限公司深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	3	92.00	优秀	刘凯	15850533453	2025-10-31	已签收	查看 导出评价报告
3	海洋大学(一期)	海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建设(集团)有限公司深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	2	91.10	优秀	刘凯	15850533453	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告
4	海洋大学(一期)	海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建设(集团)有限公司深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	1	90.46	优秀	刘凯	15850533453	2025-05-07	已签收	查看 导出评价报告

共4条数据 < 1 > 10条/页

6.3. 香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标

深圳市建筑工务署统一门户 × 结果签收 × +

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200780&proj=EBCAA9455CED46B65D8E7C697A0E942&id=XM20200780&token=4dc75dc4-436b-40b6-9d8e-176b58788eb7&projid=453512786931077

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2026年1月30日前(含当日)登录平台履约评价模块查看结果并在线签收,逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起(按签收时间计算)的5个工作日内,向直属单位提出。
异议提出方式一:在时限内,以书面方式向直属单位提出异议,并提供加盖公章的异议及佐证材料;
异议提出方式二:在时限内,在平台上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

[结果异议与处理](#)

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

[查询](#) [重置](#)

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	4	87.66	良好	曾华力	15259550300	2026-01-26	已签收	查看 导出评价报告
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	3	86.14	良好	曾华力	15259550300	2025-10-31	已签收	查看 导出评价报告
3	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	2	84.53	良好	曾华力	15259550300	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告

共3条数据 < 1 > 10条/页

7. 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工（填写完整的工程名称）

我方深圳市建工集团西部建设有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区伟泰路金众基地办公楼 11 栋 102

法定代表人（签字或签章）：王新峰



日期：2026 年 05 月 13 日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市建工集团西部建设有限公司[投标人名称]，统一社会信用代码：[91440300MA5GPTL26X]）

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司[勘察单位名称]）不存在利害关系，

具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市建工集团西部建设有限公司



法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王新峰

王新峰

日期：2026年05月13日