

标段编号：2311-440305-04-01-501782001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年06月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况 (不评审)	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	拟派项目经理业绩情况 (不评审)	提供近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
4	项目负责人情况 (不评审)	本项目要求项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
5	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。
6	履约情况 (不评审)	提供近3年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明材料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
7	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。经法定代表人或授权代表签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约情况
1	中建四局土木工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<p>1、项目名称：园丁学校二期项目工程总承包 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：7091.44 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 24 日</p> <p>2、项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段（学校项目） 建设单位：东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司 合同金额：20816.29 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 25 日</p> <p>3、项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（学校项目） 建设单位：东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司 合同金额：20816.29 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 31 日</p> <p>4、项目名称：深圳前海五街坊项目总承包工程（6 地块） 建设单位：前海创集(深圳)实业发展有限公司 合同金额：11454.13 万元</p>	<p>项目经理：杨广</p> <p>1. 项目名称：官龙学校项目施工总承包 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市前海股份有限公司 合同金额：26996.299391 万元 竣工验收时间：2024 年 08 月 22 日</p>	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级；	共配置 32 人 （同时填写各职务人员数量。例：项目经理：1 人 技术负责人：1 人...）项目经理 1 人、技术负责人 1 人、项目安全主任 1 人、质检负责人 1 人、商务经理 1 人、生产经理 1 人、协调经理 1 人、机电经理 1 人，以及各职能部门分为技术部、工程部、质量部、安全部、商务部、材料部、综合办共计 24 人组成	<p>1. 工程名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工 评价等级：良好 评价时间：2025 年 11 月 03 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称：前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程 评价等级：A 级 评价时间：2023 年 12 月 13 日 评价单位：前海精集(深圳)实业发展有限公司</p> <p>3. 工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 评价等级：</p>

			<p>合同签订时间: 2023 年 7 月 20 日</p> <p>5、项目名称: 创智云城 4 栋改造工程(B 座) 建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额: 8086.09 万元 合同签订时间: 2025 年 9 月 10 日</p>			<p>优良</p> <p>评价时间: 2023 年 12 月 28 日</p> <p>评价单位: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司</p> <p>4. 工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目</p> <p>评价等级: A 级</p> <p>评价时间: 2024 年 10 月 30 日</p> <p>评价单位: 东莞市万科房地产有限公司</p> <p>5. 工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目</p> <p>评价等级: 良好</p> <p>评价时间: 2024 年 08 月 31 日</p> <p>评价单位: 东莞市洪梅镇工程建设中心, 东莞市万科房地产有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

2、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：1、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级； 2、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 企业性质： 国有 （民营/国有/其他：___/___）	
近3年最具代表性的同类工程业绩 （上限5项）	1	项目名称：园丁学校二期项目工程总承包(EPC) 合同金额：7091.44万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024年9月24日
	2	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 （学校项目） 合同金额：14376.082773万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2023年10月25日
	3	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 （学校项目） 合同金额：20816.297076万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2024年01月31日
	4	项目名称：深圳前海五街坊项目总承包工程(6地块) 合同金额：11454.13万元 建设单位名称：前海创集(深圳)实业发展有限公司 合同签订时间：2023年7月20日
	5	项目名称：创智云城4栋改造工程(B座) 合同金额：8086.09万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025年9月10日
说明： 提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 园丁学校二期项目工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-695153001001

标段名称：园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：7091.437万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：张玉星



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

肖昭朝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

李刘君

查验码：JY20240906087661

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 施工合同关键页

合同编号: 2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 园丁学校二期项目工程
合同名称: 园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建四局土木工程有限公司 (联合体牵头单位)
中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

合同专用章

开户行: 建行成都第二支行

账号: 51001426204454393846

(*)

5101065073619

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程~~设计、采购、施工~~等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园丁学校二期项目工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征: 园丁学校位于南山区南头街道南农路1号, 拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧, 占地面积3005平方米, 新建建筑面积为12971㎡。为便于中小学分开管理, 二期新建教学楼作初中部使用, 配置18班初中普通教室和相关教学用房, 现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元, 其中建安工程费8003万元。

工程投资额(估): 10463万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式, 投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作, 具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM技术应用(设计与施工联合应用, 但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计;

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选):地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计;

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选):医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程;有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计;

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选):编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等其他;

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形,则在设计过程中以发包人要求为准,承包人应无条件执行。

(4)本合同约定的设计范围和设计服务内容包括在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购:

除发包人提供的设备材料外,本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装,承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工:

本次施工内容包括但不限于:场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型(BIM)新型技术等。;

4、BIM技术应用:

设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取;提交BIM过程报告和成果文件;施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延 540 日历天

施工工期总日历天数为：540 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 15 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220 日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的 1%进行处罚且不超过 50 万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元；

（小写）：7091.4370万元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542万元；施工费中标净下浮率为：14.86%。

（2）设计费（暂定）：249.6828万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：28万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅；联系电话：86077988；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予；联系电话：86594806。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

(2) 设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：一级注册建筑师，联系电话：13980022668；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师 20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人 (项目经理)	张玉星	一级注册建造师 粤 1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安 C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师 粤 144201920210024 7	高级工程师	本科	土木工程(工程管理方向)	2024年9月
		曹泳	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安C3(2014) 0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安C3(2018) 0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
	朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月	
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

					程	
	许寒冬	/	高级工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
	杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	蒋朝志	一级注册结构工程师 S105101867	高级工程师	硕士研究生	工程力学	2024年9月
	谭春	注册公用设备工程师（给排水） CS215100967	高级工程师	本科	给水排水工程	2024年9月
	莫斌	注册公用设备工程师（暖通空调） CN165100412	高级工程师	本科	建筑热能工程系 建筑环境与设备工程	2024年9月
	郭东	注册公用设备工程师（供配电） DG135100532	高级工程师	硕士研究生	电力系统及其自动化	2024年9月
	一般设计人员					

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章):	深圳市南山区建筑工务署	承包人(公章):	中建四局土木工程有限公司
地 址:	深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	地 址:	深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人:	李刚	法定代表人:	张徐
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-23603996
传 真:		传 真:	

开户银行： 中国银行深圳南头支行 开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 766657931462 账 号： 03492201101000

邮 政 编 码： 518000 邮 政 编 码： 518052

承包人(公章): 中国建筑西南设计研究

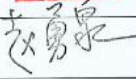
院有限公司用章

开户行: 支行成都第 支行
成都市金牛区星辉西路

地 址: 8号/深圳市福田区莲花
路 2005 号文博大厦 40

层


法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-83786301

传 真: 0755-83786301

开户银行: 51001426208050393848

账 号: 中国建设银行股份有限
公司成都第二支行

邮 政 编 码: 610000

年 月 日

(2) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（学校项目）

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310949）于2023年 09月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 10月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	张鹏	资质证号	粤1442022202303680
中标报价（元）	壹亿叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾肆元陆角捌分	下浮率	3.20%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分		
计划开、竣工日期	2023-09-29 至 2024-08-12	工期	319天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年09月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

2) 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: 洪工程(2023)HMZX-11号

建设工程施工合同

第一册 (共两册)

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程 (一期) 一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约108000平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74060.98平方米，总建筑面积为80963.21平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为14.4米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼，1栋1层门卫室、1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共1栋，地上20层，地下1层，总建筑面积为36848.84平方米，建筑高度为75.25米，最大跨度14.4米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月29日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年08月12日。

工期总日历天数：319日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024年07月20日	
		竣工验收时间	2024年08月12日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分(¥143760827.73元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币(大写)柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分(¥7588663.05元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币(大写)叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分(¥30071780.93元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”)；

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件以及答疑、补遗文件；

- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900759209352X

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0769-22306868-3515

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建四局土木工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦13楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

电子信箱：_____

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账号：732877911426

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期一标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：736777915823

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 东莞市洪梅镇工程建设中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	36876.58m ²	工程造价	14376.083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：20 地下：1	层	层
施工许可证号	441900202407230301(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月29日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2023-023-01		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰、焉世超、满静、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、张赫、冼勇健、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰
工程质控资料	索桂喜	焉世超、满静、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



~ GD - E1 - 914 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	张鹏	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		张鹏
10	陈玉峰	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		陈玉峰
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	王佑羽	中建四局土木工程有限公司	安全总监		王佑羽
14	甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		甘国超
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	焉世超	中建四局土木工程有限公司	安全员		焉世超
17	满静	中建四局土木工程有限公司	资料员		满静
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）一标段 1 号宿舍楼，剪力墙结构，地上20层，地下1层，已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 总监理工程师:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日



GD-E1-914

4) 履约评价

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环保、质量、进度，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



(3) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(学校项目)

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司:

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 工程项目(招标编号: SXAHMA12310962)于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤T442022202303699
中标报价(元)	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
			

2024年01月22日

说明:本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

2) 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年09月17日。

工期总日历天数：242日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）。

2. 合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900759209352X

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0769-22306868-3515

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建四局土木工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

电子信箱：_____

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期)二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	43952.07m ²	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、洗勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、洗勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
建筑电气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般” 0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
电梯	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般” 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

5101060564

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		冼勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	玉子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		玉子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	监理单位： 同意验收 (公章) 总监理工程师： 2024年8月9日	施工单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	设计单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日
--	---	--	--

GD-E1-914

东莞市万利房地产开发有限公司
 东莞市中捷房地产开发有限公司
 东莞市地质工程勘察有限公司
 东莞市设计集团股份有限公司
 东莞市消防机电有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
（一期）二标段 3 号门卫室

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914



工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3号门卫室		
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	120.97m ² 工程造价 62万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
设计单位	洲字设计集团股份有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司		
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



* GD - E1 - 914 *

5101

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
通风与空调	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑电气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

院有限公司
 105300
 5604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台进	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台进
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E 1 - 9 1 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人: 蔡文星 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 廖木凡 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 马旭 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 邓振华 2024年8月9日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期： 2024年8月9日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	38.45m ²	工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914

060560

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合任	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合任
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



GD-E1-914

4) 履约评价

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环保、质量、进度，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



(4) 深圳前海五街坊项目总承包工程(6 地块)

1) 中标通知书

深圳前海五街坊项目总承包工程

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司：

祝贺贵司在我司深圳前海五街坊项目总承包工程(6#地块)投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟肆佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾捌元陆角叁分（人民币 114,541,278.63 元）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟零叁拾万捌仟柒佰壹拾伍元零捌分（人民币 10,308,715.08 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰玖拾叁元柒角壹分（人民币 124,849,993.71 元）。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（¥6,242,499.69 元）、签订合同（我司合约经办联系人：苏郑伟，联系电话：13554338876），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：温江辉 电话：13632682578）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

深圳前海五街坊项目总承包工程

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：前海创集（深圳）实业发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行

账 号：41034100040032425

前海创集（深圳）实业发展有限公司



签发：

2023年7月18日

附：《回执联》

回 执 联

致：前海创集（深圳）实业发展有限公司

我司已于 2023 年 7 月 18 日收到贵司签发的 深圳前海五街坊项目总承包工程(6#地块) 中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。



中建四局土木工程有限公司

（加盖公章）

签收人：_____

日期：2023年7月18日

2) 合同关键页

正本

合同编号: CM·SZ-WJF06-SG-010

【深圳前海五街坊】项目【总承包工程
(6#地块)】

施工合同

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人: 前海创集(深圳)实业发展有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2023年 7月 20日

第一章 合同协议书

发包人(全称): 前海创集(深圳)实业发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性,双方就本工程施工事项协商一致,就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定,兹订立本合同协议书。

本合同协议书作为 深圳前海五街坊项目总承包工程(6#地块) 建设工程施工合同(以下简称“施工合同”)的一部分,与施工合同互为补充、互为解释,本合同协议书中有进一步补充约定的相关条款的执行以本合同协议书为准,本合同协议书中有关条款与施工合同不一致的以本合同协议书为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 深圳前海五街坊项目总承包工程(6地块)

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程概况:

本次总包招标范围所属的地块位于前海前湾第九开发单元五街坊,四至为:西北靠临海大道、东北为前湾二路、西南依沿江高速、东南为九纵二街。其中01地块用地面积4727.41m²;06地块用地面积5056.88m²;07地块用地面积约4419.24m²;05地块及周边市政道路地下空间用地面积11720m²;暂定规划详见清单。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围:本工程的承包人工作,包括招标图纸和答疑所包含的所有内容,但《承包范围及工作内容》约定的独立分包工程、指定分包工程,以及《工程量清单及报价表》中甲供材等内容及特殊说明项目除外。

2.2 承包人配合范围:具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及《承包范围及工作内容》、《工程照管及总包配合》等章节具体内容。

2.3 另行委托的其他内容:附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程,承包人须

无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

开工日期：暂定开工日期：详见技术要求

竣工日期：计划竣工日期：详见技术要求

合同工期总日历天数：详见技术要求，（含春节年假及法定假日）。具体要求详见合同《专用条款》。实际开工日期以发包人书面通知为准。

4. 质量标准

工程质量标准：基础工程、主体工程、竣工验收一次性验收合格。具体要求详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟肆佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾捌元陆角叁分（人民币 114,541,278.63 元）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟零叁拾万捌仟柒佰壹拾伍元零捌分（人民币 10,308,715.08 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰玖拾叁元柒角壹分（人民币 124,849,993.71 元）。

本合同为单价包干合同，甲供材料及设备采保费除外。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	前海创集（深圳）实业发展有限公司	中建四局土木工程有限公司

纳税人识别号:	91440300MA5FWA2X4X	91440300MA5F83BK5C
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行	交通银行北京阜外支行
账号:	41034100040032425	03492201101000
公司注册地址:	深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室	深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的相关协议 (如有)
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来函件 (如有, 包括招标期间发出的疑问及答复、补充招标文件、询标问卷及回复、经双方确认的其他内容)
- (5) 投标书
- (6) 合同专用条款
- (7) 合同通用条款
- (8) 工程规范和技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单 (已报价)
- (11) 投标须知及附件
- (12) 附录附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释, 发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。


7. 合同生效

11.1 合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日

11.2 合同订立地点: 深圳市南山区粤海街道金地威新中心 A 塔 36 层金地商置广深公司

11.3 合同双方约定由法定委托代理人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____


委托代理人（签字）：_____

电话：_____


传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）： _____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）： _____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____（必须填写）

(5) 创智云城 4 栋改造工程(B 座)

1) 中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011005001

标段名称： 创智云城4栋改造工程（B座）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 8086.098207万元

中标工期（天）： 222

项目经理（总监）： 李涵欣

本工程于 2025-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2025-08-28  </p>
--	--

查验码： JY20250825341738

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 施工合同关键页

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城4栋改造工程(B座)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

建设单位: 深圳市南山区住房和建设局

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

建设单位(全称): 深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城 4 栋改造工程 (B 座)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

工程总投资额: 22022 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为 50533.48 平方米, 包括大堂公区及 9-41 层室内及公区走道改造 (共计 744 套)。项目主要建设内容为室内土建改造, 装饰工程, 空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。

项目主要建设内容为室内土建改造, 装饰工程, 空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。建设范围包括创智云城 4 栋 B 座 9 至 41 层 (不含避难层); 4 栋 B 座 1 至 2 层入户大堂等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城 4 栋改造工程 (B 座) 工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造, 装饰工程, 空调及新风系统等机电改造、强弱电改造 (包括商业用电改为居民用电)、给排水 (包括商业用水改为居民用水)、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况, 有权调整招标范围及具体工作内容, 承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

详见施工图及中标清单。

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月24日；

合同工期总日历天数222天。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李涵欣	副高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	粤1442022202302568/粤建安B(2023)0014135/202413196091	建筑工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	职称证	(2021)11040133	工程管理
安全负责人	符振波	中级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安C3(2016)0006937/BZ-004971	过程装备与控制工程
质量负责人	龙健	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2140577	建筑工程
生产经理	张剑	高级工程师	职称证	职称证	(2024)11040428	土木工程
商务经理	许寒冬	高级工程师	职称证	职称证	AZ-041149	工民建
装饰装修工程师	廖裕海	中级工程师	职称证	职称证	(2020)12040249	艺术设计学
机电工程师	朱建军	中级工程师	职称证	职称证	BZ-002815	工民建
劳资专管员	金响成	助理政工师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	E2340791/(2020)43040068	国际政治
造价工程师	谭喆	助理工程师	职称证	职称证	(2019)1304551	工程造价
安全员	朱志孝	/	安全考核合格证书	安全考核合格证书	粤建安C3(2018)0009746	建筑工程技术

质量员	郑洋	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2042338/BZ-004094	工民建
质量员	陈辉国	/	岗位证	岗位证	C2042330	建筑工程技术
施工员	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	A2244210/(2020)13040142	道路桥梁工程技术
材料员	张琨	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	F2041287/(2023)13040617	工程造价
资料员	辛盼	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	M2040892/(2019)1304568	公共事业管理
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	职称证	(2016)42064	市场营销

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 建设单位向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月10日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、建设单位分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾壹份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，建设单位保存叁份，其他保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)  深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：(公章)  中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 黄武英

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 张徐

统一社会信用代码：91440300576363402K

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：黄武英

法定代表人：张徐

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：075523603996

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：79090155200061100

账号：03492201101000

建设单位：(公章)  深圳市南山区住房和建设局


法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：518052

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：/ 

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765357931517

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：杨广 年龄：33岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册一级建造师 职称：高级工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限5项）</p>	<p>项目名称：官龙学校项目施工总承包 合同金额：26996.299391万元 建设单位名称：深圳市前海股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2024年08月22日</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式详见第三章。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

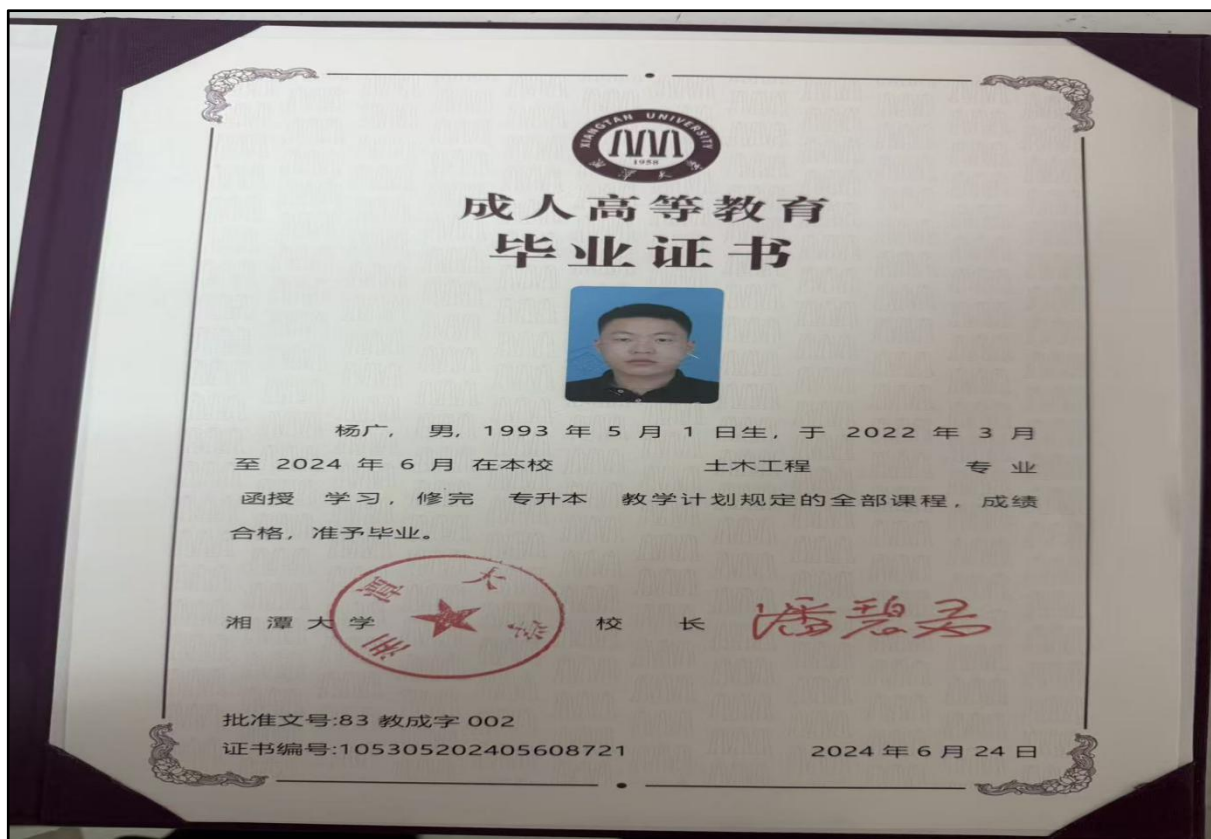
(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 执业资格证



(5) 注册证



使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨广

性 别: 男

出生日期: 1993年05月01日

注册编号: 粤1442020202110063

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨广

签名日期: 2026年06月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月28日

(6) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119263

姓 名：杨广

性 别：男

出生年月：1993年05月01日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月05日

有效 期：2026年01月04日 至 2027年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月04日



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广

社保电脑号：645060023

身份证号码：430624199305017319

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	06	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	07	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	11	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	12	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	01	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	02	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	03	30033623	8750.0	*1400.0	*700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	*87.5	8750	*70.0	*17.5
2026	04	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	05	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			18200.0	9100.0			6125.0	2275.0			568.75		1137.5	910.0	227.5		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89250f44ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(8) 项目业绩：官龙学校项目施工总承包

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-85-01-700280004001

标段名称：官龙学校项目施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：26996.299391万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：任彤卿

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2022-06-16

查验码：3497635528784932

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：中建四局 0702202200602001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宜龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m²,总建筑面积 59342.9 m²,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 549天。

四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91元); 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48元, 增

值税税率为9%，增值税税款：¥22290522.43元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路 193 号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

验收日期: 2024 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m ²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红	
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋	
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳	杨广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6


注册



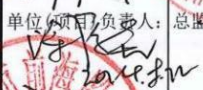



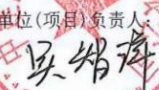



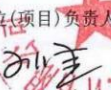
注册

注册

符合要求，同意竣工验收。





建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师  2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日
2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日	2024年8月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳
 注册号: 4405554-AY015
 有效期至: 至2025年12月



4) 项目获奖证明

2024/1/23 15:59

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=2377&typeld=33

1/2

4、项目负责人情况（不评审）

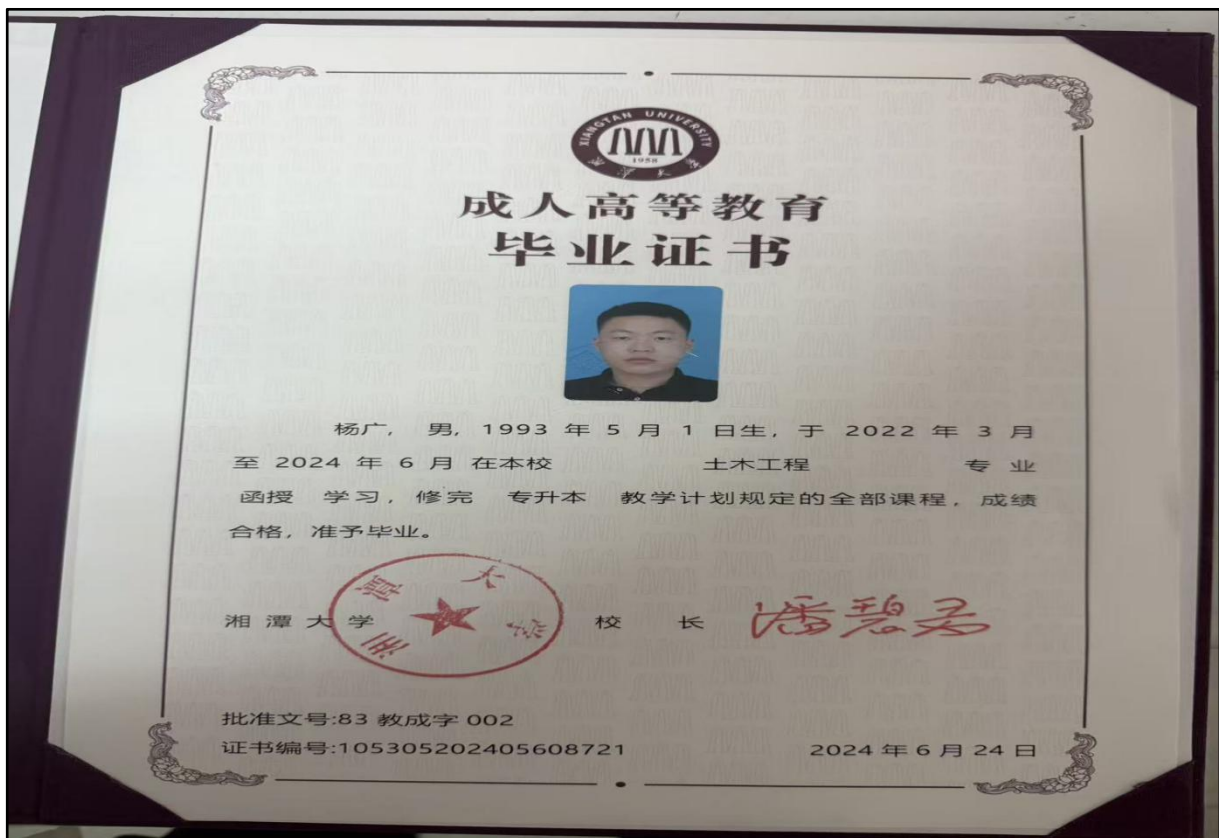
(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 执业资格证



(5) 注册证



使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨广

性 别: 男

出生日期: 1993年05月01日

注册编号: 粤1442020202110063

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨广

签名日期: 2026年06月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月28日

(6) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119263

姓 名：杨广

性 别：男

出生年月：1993年05月01日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月05日

有效 期：2026年01月04日 至 2027年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月04日



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广

社保电脑号：645060023

身份证号码：430624199305017319

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	06	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	07	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	11	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	12	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	01	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	02	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	03	30033623	8750.0	*1400.0	*700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	*87.5	8750	*70.0	*17.5
2026	04	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	05	30033623	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			18200.0	9100.0			6125.0	2275.0			568.75		1137.5		910.0		227.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89250f44ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

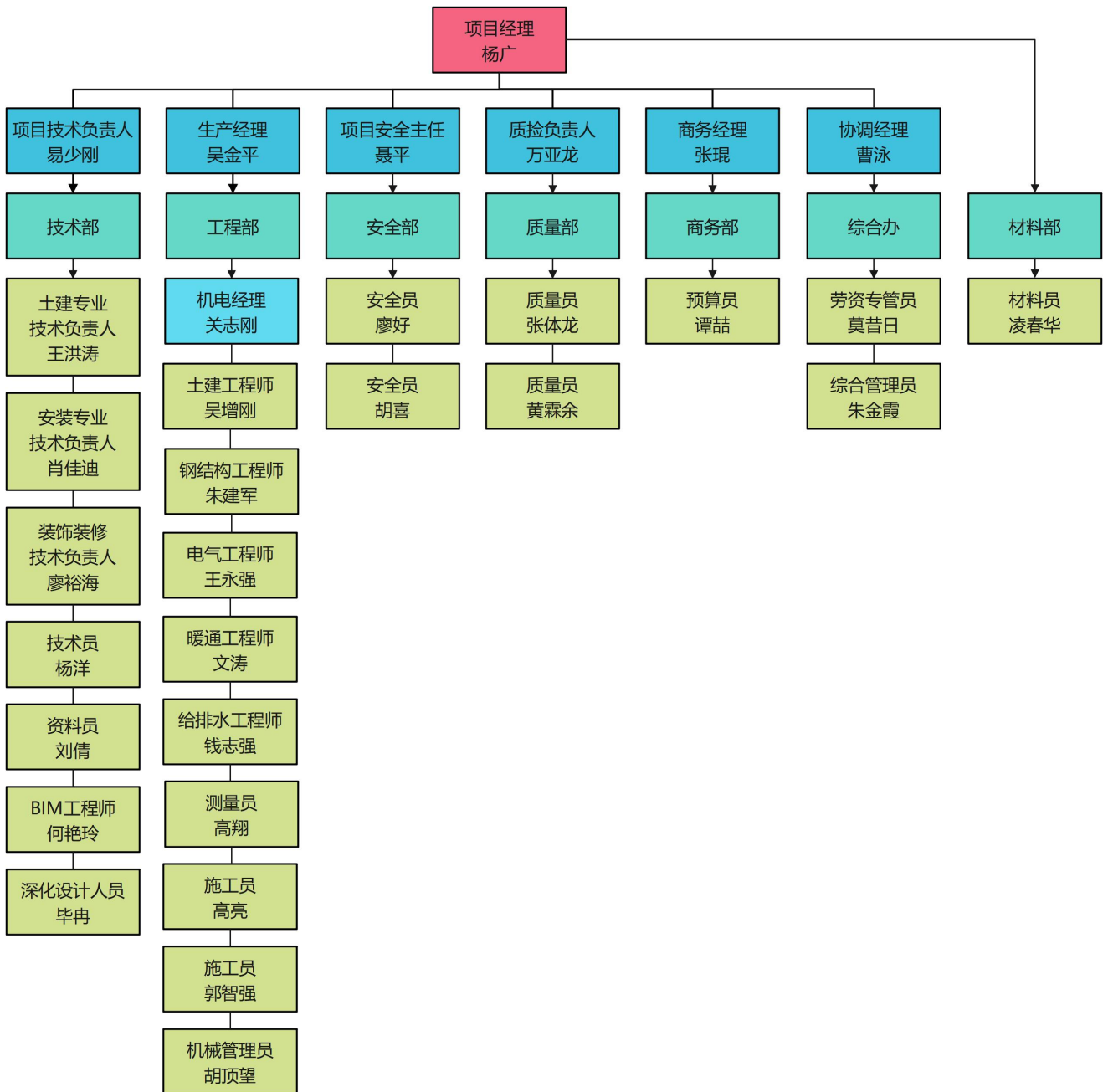
(1) 项目管理组织架构设置原则与人员配置计划

依据本项目的具体情形，我司组建“白石洲学校改扩建工程（二期）施工”项目部。秉持科学管理、精干高效、结构合理的准则，挑选具备类似工程项目施工管理经验、业务能力突出、综合素质较高的管理及技术人员开展项目管理工作；项目部将构建科学的项目管理制度并严格遵照执行；同时优化质量、安全、进度、技术、成本、合约等方面的管理流程，确保工程实施的全流程均处于甲方及我司的科学管控之下，保障本项目高质量、高效率、顺利地推进。

本项目管理机构总拟派人数为 32 人，由项目班子及各职能部门组成，其中项目班子成员由项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检负责人、商务经理、生产经理、协调经理、机电经理共 8 人组成，各职能部门分为技术部、工程部、质量部、安全部、商务部、材料部、综合办共计 24 人组成。本工程配备的管理人员，系从我单位范围内抽调的骨干力量，无论在技术水平还是管理水平方面，均能够满足本工程的需求。此次我单位为该工程配备的管理人员，均具备丰富的施工管理经验。

(2) 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



(3) 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表（32人）

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	杨广	一级建造师执业资格证：20200903444000005349/一级建造师注册证：粤1442020202110063/安全生产考核合格证：粤建安B(2021)0119263/职称证：(2025)11040473	高级工程师	本科	建筑工程	全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	易少刚	职称证：BZ-004957	工程师	本科	土木工程	全过程
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	王洪涛	职称证：（2019）1104292	高级工程师	本科	工程管理	全过程
	安装专业技术负责人	肖佳迪	职称证：B08213010100004811	工程师	本科	建筑工程	全过程
	装饰装修专业技术负责人	廖裕海	职称证：（2020）12040249	工程师	本科	艺术设计学	全过程
项目安全负责人	项目安全主任	聂平	安全生产考核合格证：粤建安C3(2016)0007130/职称证：CZ-009510	助理工程师	本科	安全工程	全过程
质检负责人	质检负责人	万亚龙	职称证：（2020）12040382/岗位证：C2042327	工程师	本科	土木工程	全过程
商务经理	商务经理	张琨	二级造价工程师证：2024985446339851440801000641/职称证：（2023）13040617	助理工程师	专科	工程造价	全过程
生产经理	生产经理	吴金平	职称证：（2020）13040143	助理工程师	本科	土木工程	全过程
协调经理	协调经理	曹泳	职称证：BZ-004511	工程师	专科	工程管理	全过程
机电经理	机电经理	关志刚	职称证：（2020）11040107	高级工程师	专科	电气自动化技术	全过程
土建工程师	土建工程师	吴增刚	职称证：（2021）13040780	助理工程师	本科	工程力学	全过程
钢结构工程师	钢结构工程师	朱建军	职称证：BZ-002815	工程师	专科	工民建	全过程
给排水工程师	给排水工程师	钱志强	职称证：BZ-004509	工程师	本科	土木工程	全过程

电气工程师	电气工程师	王永强	职称证：BZ-004954	工程师	专科	自动化	全过程
暖通工程师	暖通工程师	文涛	职称证：（2020）12041216	工程师	本科	交通工程	全过程
施工员	施工员	郭智强	岗位证：A2041872	/	专科	建筑工程 管理	全过程
施工员	施工员	高亮	岗位证：A2244223	/	本科	测绘工程	全过程
BIM 工程师	BIM 工程师	何艳玲	职称证：（2019）1104090	高级工程师	专科	建筑工程	全过程
深化设计人员	深化设计人员	毕冉	职称证：（2020）23040017	助理工程师	本科	工程造价	全过程
测量员	测量员	高翔	职称证：（2019）1204793	工程师	专科	工程测量 技术	全过程
技术员	技术员	杨洋	职称证：（2020）13040107	助理工程师	本科	工程力学	全过程
资料员	资料员	刘倩	岗位证：M2040884	/	本科	土木工程	全过程
劳资专管员	劳资专管员	莫昔日	职称证：（2020）43040054/ 岗位证：E2340789	助理政工师	本科	汉语言文学	全过程
安全员	安全员	廖好	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2022)0113008/职称证：(2022)13040478	助理工程师	本科	安全工程	全过程
安全员	安全员	胡喜	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2018)0031865	/	专科	数控技术	全过程
材料员	材料员	凌春华	职称证：（2019）1304531/ 岗位证：F2041285	助理工程师	本科	土木工程	全过程
机械管理员	机械管理员	胡顶望	职称证：（2022）13040463/ 岗位证：G2240117	助理工程师	本科	自动化	全过程
预算员	预算员	谭喆	职称证：（2019）1304551/ 岗位证：U2040767	助理工程师	本科	工程造价	全过程
质量员	质量员	张体龙	职称证：（2020）23040018/ 岗位证：C2042329	助理经济师	本科	农业水利 工程	全过程
质量员	质量员	黄霖余	职称证： B08203010100009074/ 岗位证：C2042333	工程师	专科	建筑工程	全过程
综合管理员	综合管理员	朱金霞	职称证：（2016）42064	高级政工师	专科	市场营销	全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

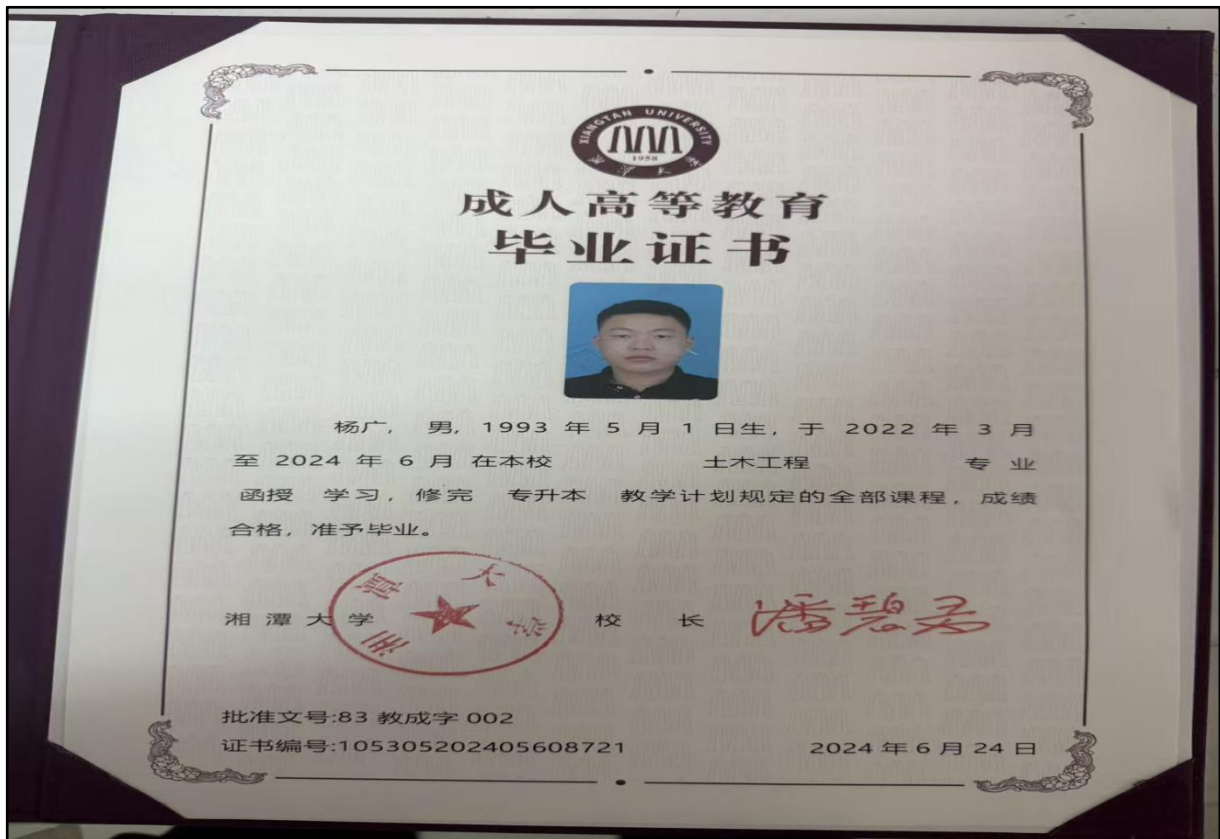
按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1) 项目负责人（项目经理） 杨广

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨广	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199305017319	手机号码	18822820204
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442020202110063		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署/深圳市前海股份有限公司	官龙学校项目施工总承包	建筑面积： 59342.9 平方米	2022-07-22 -- 2024-08-22	已完	合格





姓名 Name	杨广	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年05月	
专业 Specialty	工程监理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11040473	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by

2025年11月12日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考
试,取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 杨广

证件号码: 430624199305017319

性别: 男

出生年月: 1993年05月

专业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管理号: 20200903444000005349





使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨广

性别: 男

出生日期: 1993年05月01日

注册编号: 粤1442020202110063

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨广

个人签名: 杨广

签名日期: 2026年06月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119263

姓名：杨广

性别：男

出生年月：1993年05月01日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月05日

有效期：2026年01月04日 至 2027年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月04日




2) 项目技术负责人 易少刚

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)


姓名	易少刚	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422202199101123419		
手机号码	18696169719		证件号 (职称证书编号)	BZ-004957	
参加工作时间	9 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程	签约合同额: 18000 万元 建筑类型: 住宅	2022/02/25 - 2024/09/20	已完	合格



高等教育自学考试
毕 业 证 书




参加 工程管理
经审定，准予毕业。




姓 名：易少刚
身份证号：422202199101123419
证书编号：65420155151102767

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



高等教育自学考试委员会
2017年6月30日



高等院校
2017年6月30日

No.01- 1605413378

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名 易少刚

性 别 男

出生年月 1991年1月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：BZ-004957 2019年1月24日

技术负责人业绩：璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程
施工合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点：佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段

发 包 人：佛山市南海区万喆房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：璞玥府10-11栋、15-21栋、23栋及地下室施工总承包工程

工程地点：佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段

工程内容：璞玥府10-11栋、15-21栋、23栋及地下室的建筑安装及相关工程的施工总承包

工程规模：建筑规模179913.94平方米

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2108-440605-04-01-603292

资金来源：国有资金、 外资资金、 民间资金

二、工程承包范围

承包范围：璞玥府10-11栋、15-21栋、23栋及地下室的建筑安装及相关工程的施工总承包，包括土建工程，建筑装饰装修工程，建筑机电安装工程，设备工程，园林工程，绿化工程，通信工程，电力工程，建筑幕墙工程，燃起工程及甲方根据现场实际情况要求增加的工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1096 天。

拟从 2021年10月30日 开始施工，至 2024年10月30日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：壹亿捌仟万元；

（小写）：180,000,000.00 元。

本工程不含税金额¥165,137,614.68元，税率9%，税金¥14,862,385.32元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年09月01日

本合同订立地点：佛山市南海区


发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年09月01日 生效。




发包人(盖章)：佛山市南海区万崧房地产开发有限公司 承包人(盖章)：中建四局土木工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名) 

法定代表人(签名) 

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司佛山市分行 开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐 号：944000010002659017

帐 号：15000094546345

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

佛山市建设工程合同管理信息系统

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 璞玥府16栋

验收日期: 2024 年 9 月 20 日

建设单位(盖章): 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一
五
分

一
五
分

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	璞玥府16栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段	建筑面积	26502.83m ²	工程造价	2650.069万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33层 层	
			地下:	层	
施工许可证号	440605202207110301	监理许可证号			
开工日期	2022年7月13日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0415		
建设单位	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵洪波
副组长	黄尉鑫
组员	徐文举、高远志、张帅、易少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄沼春	梁云聪、曾展文、杨国、杨万里、张帅
建筑设备安装工程	钟宇权	万东、曾银波、陈荣浩、蔡力玲、李岩峰
工程质控资料	周晓俊	周剑、周灿良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



Handwritten vertical text on the right margin, possibly a date or signature.

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵洪波	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵洪波
2	黄尉鑫	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄尉鑫
3	钟宇权	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	钟宇权
4	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	高远志
5	曾银波	广东新广厦建筑设计院有限公司	给排水	高级程师	曾银波
6	陈荣浩	广东新广厦建筑设计院有限公司	电气	工程师	陈荣浩
7	曾展文	广东新广厦建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	曾展文
8	蔡力玲	广东新广厦建筑设计院有限公司	通风与空调	助理工程师	蔡力玲
9	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张帅
10	徐文举	广东恒信建设咨询有限公司	监理单位项目负责人	工程师	徐文举
11	黄沼春	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄沼春
12	梁云聪	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁云聪
13	李岩峰	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	李岩峰
14	易少刚	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	助理工程师	易少刚
15	杨万里	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨万里
16	杨国	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	工程师	杨国
17	万东	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	万东
18	刘洪才	中建四局土木工程有限公司	安全总监	助理工程师	刘洪才
19	陈扬	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	陈扬
20	吴金其	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	吴金其
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查本工程已按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求,本工程施工许可证书、招标投标程序及验收程序齐全且合法,结构安全和功能符合设计要求,评定本工程质量合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高远志
注册号: 4400375-012
有效期: 至2026年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4405558-AY001
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
徐文琴
注册号 44024848
有效期 2027.07.06
广东恒信建设咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：_____ 璞玥府18栋 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 20 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璞玥府18栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段	建筑面积	19661.91m ²	工程造价	1966.191万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33层	
			地下:	层	
施工许可证号	440605202207110201	监理许可证号			
开工日期	2022年7月13日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0416		
建设单位	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵洪波
副组长	黄尉鑫
组员	徐文举、高远志、张帅、易少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄沼春	梁云聪、曾展文、杨国、杨万里、张帅
建筑设备安装工程	钟宇权	万东、曾银波、陈荣浩、蔡力玲、李岩峰
工程质控资料	周晓俊	周剑、周灿良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

中
建
集
团
有
限
公
司
工
程
部

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵洪波	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵洪波
2	黄尉鑫	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄尉鑫
3	钟宇权	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	钟宇权
4	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	高远志
5	曾银波	广东新广厦建筑设计院有限公司	给排水	高级程师	曾银波
6	陈荣浩	广东新广厦建筑设计院有限公司	电气	工程师	陈荣浩
7	曾展文	广东新广厦建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	曾展文
8	蔡力玲	广东新广厦建筑设计院有限公司	通风与空调	助理工程师	蔡力玲
9	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张帅
10	徐文举	广东恒信建设咨询有限公司	监理单位项目负责人	工程师	徐文举
11	黄沼春	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄沼春
12	梁云聪	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁云聪
13	李岩峰	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	李岩峰
14	易少刚	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	助理工程师	易少刚
15	杨万里	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨万里
16	杨国	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	工程师	杨国
17	万东	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	万东
18	刘洪才	中建四局土木工程有限公司	安全总监	助理工程师	刘洪才
19	陈扬	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	陈扬
20	吴金其	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	吴金其
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查本工程已按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及专业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求,本工程施工许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全且合法,结构安全、功能符合设计要求,评定本工程质量合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 高远志
 注册号: 4400375-012
 有效期: 至2026年3月

注册建造师执业印章
 粤14420202000000000000000000000000
 2027.05.14
 中建四局土木工程有限公

中华人民共和国注册监理工程师
 徐文琴
 注册号44024848
 有效期2027.07.06
 广东恒信建设咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AV001
 有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 璞玥府20栋

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璞玥府20栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段	建筑面积	282.24m ²	工程造价	30.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1层	
			地下:	层	
施工许可证号	440605202202161401	监理许可证号			
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0109		
建设单位	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵洪波
副组长	黄尉鑫
组员	徐文举、高远志、张帅、易少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄沼春	梁云聪、曾展文、杨国、杨万里、张帅
建筑设备安装工程	钟宇权	万东、曾银波、陈荣浩、蔡力玲、李岩峰
工程质控资料	周晓俊	周剑、周灿良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

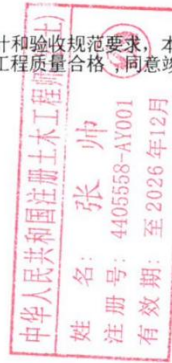
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵洪波	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵洪波
2	黄尉鑫	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄尉鑫
3	钟宇权	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	钟宇权
4	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	高远志
5	曾银波	广东新广厦建筑设计院有限公司	给排水	高级程师	曾银波
6	陈荣浩	广东新广厦建筑设计院有限公司	电气	工程师	陈荣浩
7	曾展文	广东新广厦建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	曾展文
8	蔡力玲	广东新广厦建筑设计院有限公司	通风与空调	助理工程师	蔡力玲
9	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张帅
10	徐文举	广东恒信建设咨询有限公司	监理单位项目负责人	工程师	徐文举
11	黄沼春	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄沼春
12	梁云聪	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁云聪
13	李岩峰	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	李岩峰
14	易少刚	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	助理工程师	易少刚
15	杨万里	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨万里
16	杨国	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	工程师	杨国
17	万东	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	万东
18	刘洪才	中建四局土木工程有限公司	安全总监	助理工程师	刘洪才
19	陈扬	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	陈扬
20	吴金其	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	吴金其
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查本工程已按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求，本工程施工许可证齐全、招投标文件及验收程序齐全且合法，结构安全和功能符合设计要求，评定本工程质量合格，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月20日	总监理工程师:  2024年9月10日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日	单位(项目)负责人:  2024年9月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 璞玥府21栋

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璞玥府21栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段	建筑面积	248.51m ²	工程造价	24.851万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1层	层
			地下:		层
施工许可证号	440605202306300601	监理许可证号			
开工日期	2023年10月27日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230047-23-F1		
建设单位	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵洪波
副组长	黄尉鑫
组员	徐文举、高远志、张帅、易少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄沼春	梁云聪、曾展文、杨国、杨万里、张帅
建筑设备安装工程	钟宇权	万东、曾银波、陈荣浩、蔡力玲、李岩峰
工程质控资料	周晓俊	周剑、周灿良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵洪波	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵洪波
2	黄尉鑫	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄尉鑫
3	钟宇权	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	钟宇权
4	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	高远志
5	曾银波	广东新广厦建筑设计院有限公司	给排水	高级程师	曾银波
6	陈荣浩	广东新广厦建筑设计院有限公司	电气	工程师	陈荣浩
7	曾展文	广东新广厦建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	曾展文
8	蔡力玲	广东新广厦建筑设计院有限公司	通风与空调	助理工程师	蔡力玲
9	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张帅
10	徐文举	广东恒信建设咨询有限公司	监理单位项目负责人	工程师	徐文举
11	黄沼春	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄沼春
12	梁云聪	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁云聪
13	李岩峰	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	李岩峰
14	易少刚	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	助理工程师	易少刚
15	杨万里	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨万里
16	杨国	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	工程师	杨国
17	万东	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	万东
18	刘洪才	中建四局土木工程有限公司	安全总监	助理工程师	刘洪才
19	陈扬	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	陈扬
20	吴金其	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	吴金其
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查本工程已按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织实施，达到设计和验收规范要求，本工程施工许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全且合法，结构安全和功能符合设计要求，评定本工程质量合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高远志
注册号: 4400375-012
有效期: 至2026年3月

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
易少刚
粤1442020202106013
2027.05.14
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐文举
注册号 44024848
有效期 2027.07.06
广东恒信建设咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4405558-A1001
有效期: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 璞玥府25栋 _____

验收日期: _____ 2024 年 9 月 20 日 _____

建设单位(盖章): _____ 佛山市南海区万喆房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程竣工验收报告填写说明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	璞玥府25栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段	建筑面积	250.05m ²	工程造价	17991.394万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1层	
			地下:	层	
施工许可证号	440605202306301001	监理许可证号			
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230045-23-F1		
建设单位	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵洪波
副组长	黄尉鑫
组员	徐文举、高远志、张帅、易少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄沼春	梁云聪、曾展文、杨国、杨万里、张帅
建筑设备安装工程	钟宇权	万东、曾银波、陈荣浩、蔡力玲、李岩峰
工程质控资料	周晓俊	周剑、周灿良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

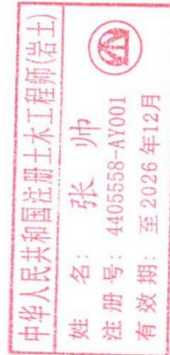
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵洪波	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵洪波
2	黄尉鑫	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄尉鑫
3	钟宇权	佛山市南海区万喆房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	钟宇权
4	高远志	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	高远志
5	曾银波	广东新广厦建筑设计院有限公司	给排水	高级程师	曾银波
6	陈荣浩	广东新广厦建筑设计院有限公司	电气	工程师	陈荣浩
7	曾展文	广东新广厦建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	曾展文
8	蔡力玲	广东新广厦建筑设计院有限公司	通风与空调	助理工程师	蔡力玲
9	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张帅
10	徐文举	广东恒信建设咨询有限公司	监理单位项目负责人	工程师	徐文举
11	黄沼春	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄沼春
12	梁云聪	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁云聪
13	李岩峰	广东恒信建设咨询有限公司	监理员	助理工程师	李岩峰
14	易少刚	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	助理工程师	易少刚
15	杨万里	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	杨万里
16	杨国	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	工程师	杨国
17	万东	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	万东
18	刘洪才	中建四局土木工程有限公司	安全总监	助理工程师	刘洪才
19	陈扬	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	陈扬
20	吴金其	中建四局土木工程有限公司	施工员	助理工程师	吴金其
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查本工程已按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求,本工程施工许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全且合法,结构安全和功能符合设计要求,评定本工程质量合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3) 土建专业技术负责人 王洪涛



资格证书



姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104292



2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号码：500382198603220877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	11	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	12	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	01	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	02	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	03	30033623	9678.0	*1548.48	*774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	*77.42	19.36
2026	04	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	05	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
合计			20294.08	10147.04			6825.8	2536.76			634.19			1014.66		253.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892523f2bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年5月29日
证明专用章

4) 安装专业技术负责人 肖佳迪





证书编号: B08213010100004811

469

姓名: 肖佳迪

性别: 男

身份证号: 430302199210291556

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021年12月26日

查询网址:

<http://www.hnjssrw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪

社保电脑号：800704611

身份证号码：430302199210291556

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	06	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	07	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	08	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	09	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	10	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	11	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	12	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	01	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	02	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	03	30033623	8948.0	*1431.68	*715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	*71.58	17.9
2026	04	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	05	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
合计			18638.08	9319.04			6271.8	2329.76			582.44		1167.88	931.86		233.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892529656k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



5) 装饰装修专业技术负责人 廖裕海



姓名 廖裕海
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 艺术设计学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040249
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 2 3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖裕海

社保电脑号：634924283

身份证号码：441423198912054235

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	06	30033623	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	07	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	463.1	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2025	08	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	463.1	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2025	09	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	463.1	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2025	10	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	463.1	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2025	11	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	463.1	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2025	12	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	463.1	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2026	01	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2026	02	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2026	03	30033623	9262.0	*1481.92	*740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	*74.1	*18.52
2026	04	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2026	05	30033623	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
合计			19283.52	9641.76			6489.2	2410.44			602.61		1206.22	964.22		241.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89252c6f8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



6) 项目安全主任 聂平

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	聂平	证件类型	身份证	证件号码	43092319891012007X
手机号码	15211473475		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2016)0007130	





资格证书

姓名 聂平
性别 男
出生年月 1989年10月
专业 安全工程
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2014年10月22日

证书编号 C7-009510

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0007130

姓 名：聂平

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月12日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月27日

有 效 期：2025年04月08日 至 2028年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月08日



7) 质检负责人 万亚龙

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150		证件号 (质量员证编号)	C2042327	



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 3 月



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	*75.46	*18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	05	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
合计			19683.68	9841.84			6622.8	2460.46			615.17				984.14	246.09	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89253761c j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

8) 商务经理 张琨



姓名 张琨
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1993年2月
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号(2023)13040617
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023年12月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张琨
证件号码: 370704199302101826
性别: 女
出生年月: 1993年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440801000641



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨

社保电脑号：650154079

身份证号码：370704199302101826

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	08	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	09	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	10	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	11	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	12	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	01	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	02	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	03	30033623	9345.0	*1495.2	*747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	*74.76	18.69
2026	04	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	05	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
合计			19439.2	9719.6			6542.0	2429.9			607.53		1217.95	971.96		242.99	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89253d1385 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



9) 生产经理 吴金平



1082

姓名 吴金平
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040143
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金平

社保电脑号：636048766

身份证号码：432502199012180057

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2025	06	30033623	9560.0	1529.6	764.8	1	9560	478.0	191.2	1	9560	47.8	9560	95.6	9560	76.48	19.12
2025	07	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	08	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	09	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	10	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	11	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2025	12	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	466.85	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	01	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	02	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	03	30033623	9337.0	*1493.92	*746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	*74.7	18.67
2026	04	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
2026	05	30033623	9337.0	1493.92	746.96	1	9337	560.22	186.74	1	9337	46.69	9337	93.37	9337	74.7	18.67
合计			19492.32	9746.16			6558.2	2436.54			609.19			1218.27	974.66		243.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892543e8bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



10) 协调经理 曹泳

<p>姓名 曹泳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年2月7日</p> <p>住址 黑龙江省林甸县四季青镇黎明村六屯</p> <p>公民身份号码 230623198902071454</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 林甸县公安局</p> <p>有效期限 2016.10.27-2036.10.27</p>
---	---	---

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 曹泳
身份证号: 230623198902071454
证书编号: 66360176141070756

参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015年12月31日

高等院校
江西科技学院
2015年12月31日





资格证书

姓名 曹泳
 性别 男
 出生年月 1989年2月
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



发证单位



证书编号: BZ-004511

2018年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泳

社保电脑号：650154085

身份证号码：230623198902071454

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	06	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	11	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	12	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	01	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	02	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	03	30033623	9783.0	*1565.28	*782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	*78.26	19.57
2026	04	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	05	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			20216.48	10108.24			6806.8	2527.06			631.82			1010.75		252.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892547ea04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年5月29日

11) 机电经理 关志刚



姓名 关志刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975.07
Date of Birth

专业 电气自动化技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040107
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	03	30033623	8082.0	*1293.12	*646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	*64.66	*16.16
2026	04	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	05	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计			16739.52	8369.76			5635.2	2092.44			523.11				837.02	209.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b89254caf1i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



12) 土建工程师 吴增刚

<p>姓名 吴增刚</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1997 年 12 月 28 日</p> <p>住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号</p> <p>公民身份号码 522701199712283117</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 都匀市公安局</p> <p>有效期限 2021.06.08-2031.06.08</p>
--	---



学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学
工程力学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142020020651 二〇二〇年六月十九日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	11	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	12	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	01	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	02	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	03	30033623	5093.0	*814.88	*407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	*50.93	5093	*40.74	*10.19
2026	04	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	05	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
合计			10611.68	5305.84			4711.3	1749.98			437.56		663.28	330.54		132.69	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925510c93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

13) 钢结构工程师 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
性别 男
出生年月 1969年12月
专业 工民建
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军

社保电脑号：606231324

身份证号码：340406196912063414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	11	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	12	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	01	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	02	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	03	30033623	8546.0	*1452.82	*683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	*68.37	*17.09
2026	04	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	05	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			18816.62	8854.88			5961.6	2213.72			553.43			1106.86	883.51	221.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89255645bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



14) 给排水工程师 钱志强

<p>姓名 钱志强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年8月8日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号</p> <p>公民身份号码 231004198708081412</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2019.09.19-2039.09.19</p>
---	---	---

普通高等学校

20063101

毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张政文

证书编号：102121201005002127 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 钱志强

性别 男

出生年月 1987年8月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004509



2018年1月19日

15) 电气工程师 王永强

<p>姓名 王永强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 10 月 11 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓A栋1707房</p> <p>公民身份号码 410521198510118511</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2014.09.12-2034.09.12</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 王永强 性别 男 ，一九八五年十月十一日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校 自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄河水利职业技术学院 校（院）长： 刘尧元

证书编号： 120581200606002931 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 王永强

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 自动化

任职资格 第四级工程师

发证单位



证书编号: BZ-004954

2019年1月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永强

社保电脑号：634094400

身份证号码：410521198510118511

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30033623	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	92.3	9230	73.84	18.46
2025	06	30033623	9230.0	1569.1	738.4	1	9230	461.5	184.6	1	9230	46.15	9230	92.3	9230	73.84	18.46
2025	07	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	08	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	09	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	10	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	11	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	12	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	01	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	02	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	03	30033623	9123.0	*1550.91	*729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	*91.23	9123	*72.98	18.25
2026	04	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	05	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
合计			20198.21	9505.04			6396.8	2376.26			594.12			1168.13	950.46	237.67	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892568469b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

16) 暖通工程师 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2021 12 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	*70.84	*17.71
2026	04	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	05	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计			18464.8	9232.4			6213.0	2308.1			577.08				923.24	230.81	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8925689b17）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



17) 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	11	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	12	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	01	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	02	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	03	30033623	6090.0	*974.4	*487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	*60.9	6090	*48.72	*12.18
2026	04	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	05	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
合计			12708.8	6354.4			4711.3	1749.98			437.56			433.44		158.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89256c29e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

18) 施工员 高亮



23



姓名 高亮

出生年月 1997.05

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022-08	A2244223	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
2024年3月24日

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

接收单位
(盖章)
2026.3.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮

社保电脑号：805143506

身份证号码：22052319970520063X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	06	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	07	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	08	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	09	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	10	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	11	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	12	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	01	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	02	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	03	30033623	5227.0	*836.32	*418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	*52.27	5227	*41.82	*10.45
2026	04	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	05	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
合计			10671.52	5335.76			4711.3	1749.98			437.56		666.07	333.62		133.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89256f62fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年5月29日
证明专用章

19) BIM工程师 何艳玲





资格证书

姓名 何艳玲

性别 女

出生年月 1982年9月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2019 年 12 月 16 日



证书编号: (2019) 1104090

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳玲

社保电脑号：605794881

身份证号码：430421198209272120

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	06	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	07	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	08	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	09	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	10	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	11	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	12	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	01	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	02	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	03	30033623	7263.0	*1234.71	*581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	*72.63	7263	*58.1	14.53
2026	04	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	05	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
合计			16036.61	7546.64			5079.8	1886.66			471.72						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892570f063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

20) 深化设计人员 毕冉

<p>姓名 毕冉</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 3 月 18 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室</p> <p>公民身份号码 370402199703188361</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2021.07.02-2031.07.02</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 毕冉 性别 女， 1997 年 03 月 18 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **吉林建筑大学**

校 (院) 长： 

证书编号： 101911201905002434

二〇一九年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 毕冉
Name

性别 女
Sex

出生日期 1997.03
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040017
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕冉

社保电脑号：802382995

身份证号码：370402199703188361

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	11	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	12	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	01	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	02	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	03	30033623	8750.0	*1487.5	*700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	*70.0	*17.5
2026	04	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2026	05	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			19361.3	9111.2			6132.0	2277.8			569.45				911.12	227.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89257805d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

21) 测量员 高翔



姓名 高翔
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.10
Date of Birth _____

专业 工程测量技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204793
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2019 年 11 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔

社保电脑号：805045519

身份证号码：513902198810198719

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	06	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	07	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	08	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	09	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	10	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	11	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	12	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	01	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	02	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	03	30033623	9866.0	*1578.56	*789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	*98.66	9866	*78.93	19.73
2026	04	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	05	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
合计			20603.84	10301.92			6932.0	2575.48			643.87			1030.2		257.53	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89257e53dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年5月29日
证明专用章

22) 技术员 杨洋

<p>姓名 杨洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994年11月16日</p> <p>住址 云南省昭通市绥江县中城镇回望村民委员会回望十四组44号</p> <p>公民身份号码 532127199411160079</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绥江县公安局</p> <p>有效期限 2021.07.23-2041.07.23</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 杨洋 性别 男 ,一九九四年十一月十六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 甘肃农业大学

校(院)长: 

证书编号: 107331201805003536

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：802156008

身份证号码：532127199411160079

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	06	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	07	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	08	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	09	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	10	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	11	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	12	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	01	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	02	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	03	30033623	7470.0	*1195.2	*597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	*74.7	7470	*59.76	14.94
2026	04	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2026	05	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	448.2	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
合计			15215.36	7607.68			5155.3	1912.72			478.19				760.76	190.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8925853837）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



23) 资料员 刘倩



2



姓名 刘倩
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩

社保电脑号：802130638

身份证号码：340403199307011426

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	11	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	12	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	01	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	02	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	03	30033623	7053.0	*1128.48	*564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	*70.53	7053	*56.42	*14.11
2026	04	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	05	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计			14710.88	7355.44			4949.8	1838.86			459.77			915.8	733.5	183.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89258a0395 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



24) 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501	证件号		E2340789	



姓名 莫昔日
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.11
Date of Birth _____

专业 汉语言文学
Specialty _____

职称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2



姓名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2015年3月10日

验收单位
(盖章)

年 月 日

25) 安全员 廖好

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2022)0113008		



姓名 廖好
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1999年01月
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年7月27日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0113008

姓 名: 廖好

性 别: 男

出生年月: 1999年01月04日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月04日

有效 期: 2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好

社保电脑号：808408686

身份证号码：430524199901045695

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	*49.88	4988	*39.9	*9.98
2026	04	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	05	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
合计			10324.48	5162.24			4711.3	1749.98			437.56				516.18	129.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89258edef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

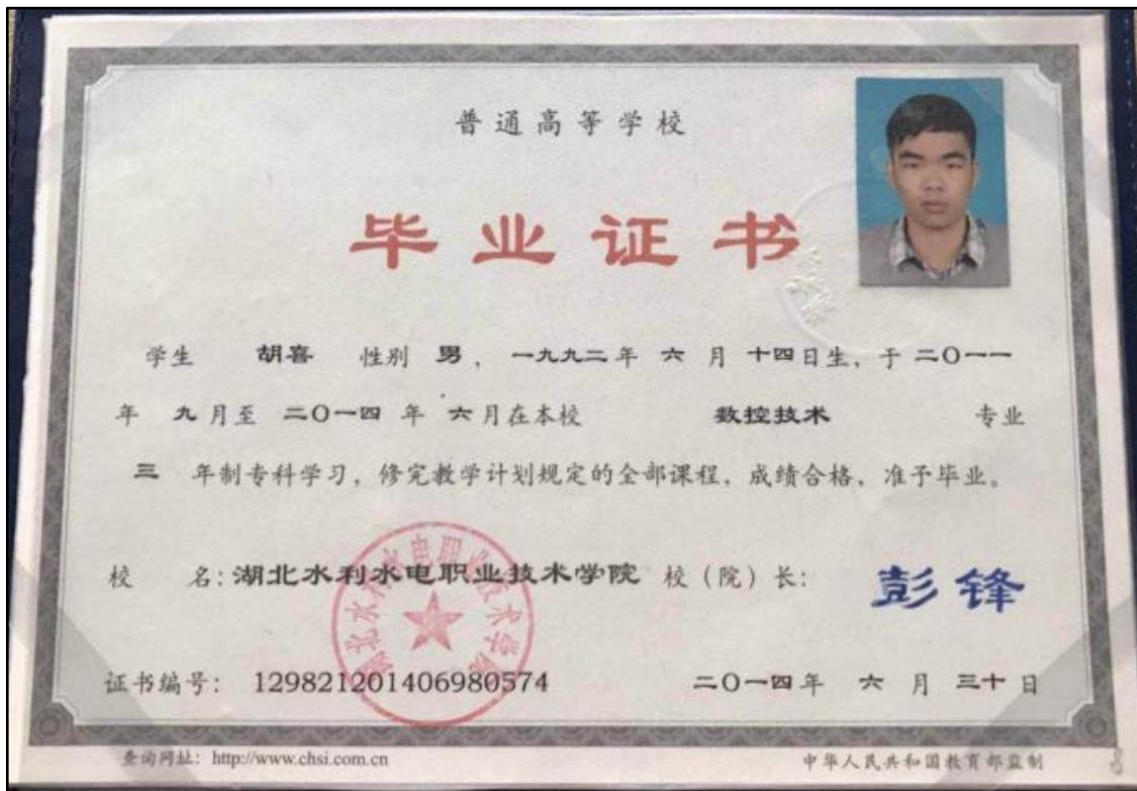
单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



26) 安全员 胡喜

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2018) 0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



27) 材料员 凌春华



姓名 Name	凌春华	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 2019 年 11 月 8 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

	姓名	凌春华		
	出生年月	1987.09		
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	11	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	12	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	01	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	02	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	03	30033623	8374.0	*1339.84	*669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	*66.99	*16.75
2026	04	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	05	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			17394.24	8697.12			5854.4	2174.28			543.57				869.69	217.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925926782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司




28) 机械管理员 胡顶望


<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
---	---	--


普通高等学校

毕业证书



学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  贵州科技学院

校（院）长：  戴昕

证书编号： 101911202105001032

二〇二一年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡顶望
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998年08月
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13040463
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 胡顶望

出生年月 1998.08

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-08	G2240117	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年1月3日</p>
<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2026年1月12日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望

社保电脑号：808408825

身份证号码：522530199808030916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	11	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	12	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	01	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	02	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	03	30033623	5512.0	*881.92	*440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	*55.12	5512	*44.1	*11.02
2026	04	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2026	05	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02
合计			11259.52	5629.76			4711.3	1749.98			437.56				363.02	140.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892594ea5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

29) 预算员 谭喆



姓名 谭喆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.02
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	06	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	07	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	08	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	11	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	12	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	01	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	02	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	03	30033623	9013.0	*1442.08	*721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	*72.1	18.03
2026	04	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	05	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
合计			19113.76	9556.88			6423.7	2389.22			597.37				1194.61	953.64	238.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b89259b6d81）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年5月29日

30) 质量员 张体龙

<p>姓名 张体龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 4 月 9 日</p> <p>住址 云南省大理白族自治州祥云县沙龙镇马鞍山村22号</p> <p>公民身份号码 532923199504090717</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 祥云县公安局</p> <p>有效期限 2025.07.23-2045.07.23</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河北工程大学

校(院)长 

证书编号： 100761201905103178

二〇一九年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	张体龙	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p>  <p>2021年 月 7日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	农业水利工程	
职称 Professional Title	助理经济师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 23040018	

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-07</td> <td>C2042329</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	C2042329													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2020-07	C2042329																			
姓名	张体龙																				
出生年月	1995.04																				
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																				

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026年3月24日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙

社保电脑号：802383141

身份证号码：532923199504090717

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	09	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	10	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	11	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	12	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	01	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	02	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	03	30033623	6166.0	*986.56	*493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	*61.66	6166	*49.33	*12.33
2026	04	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	05	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
合计			12516.16	6258.08			4711.3	1749.98			437.56				423.83	156.43	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89259d82d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司




31) 质量员 黄霖余

<p>姓名 黄霖余</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 11 月 19 日</p> <p>住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号</p> <p>公民身份号码 440883199111192939</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 吴川市公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄宗览

证书编号: 12741120140644883

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

C683



黄霖余



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



10



姓名: 黄霖余

出生年月: 1991.11

工作单位: 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042333	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	03	30033623	8427.0	*1348.32	*674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	*67.42	*16.85
2026	04	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	05	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			17532.32	8766.16			5900.2	2191.54			547.94				876.66	219.11	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89259e4d0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年5月29日
证明专用章


32) 综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞
性别 女 民族 汉
出生 1971年5月21日
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.14-2032.02.14



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生朱金霞, 性别女, 一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月 至一九八六年七月在本校(院) 市场营销专业脱产学习, 修完 贰 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (82)教工农字018号
证书编号: (96)黔教成高字第04371号

乔瑞端 学校(院)六
一九八六年七月 日



资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年 8月 8日



证书编号: (2016)42064

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞

社保电脑号：636400982

身份证号码：520102197105215027

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	11	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	12	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	03	30033623	12630.0	*2147.1	*1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	*126.3	12630	*101.04	25.26
2026	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计			27912.3	13135.2			8841.0	3283.8			820.95		1671.9		1313.57	328.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8925a6abd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年5月29日

6 履约情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约情况等级	评价时间
1	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工	深圳市南山区建筑工务署	广东省深圳市南山区	良好	2025. 11. 3
2	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	广东省深圳市南山区	A	2023. 12. 13
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	广东省深圳市南山区	优良	2023. 12. 28
4	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	广东省东莞市	A	2024. 10. 30
5	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（学校项目）	东莞市洪梅镇工程建设中心	广东省东莞市	良好	2024. 08. 31

注：提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

(1) 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

(2) 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



(3) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设的工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理内外关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



(4) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



(5) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（学校项目）

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的**水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目**在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生2024年9月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自2023年9月29日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



7 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工（填写完整的工程名称）

我方中建四局土木工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

法定代表人（签字或签章）：张徐

日期：2026年06月03日



投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中建四局土木工程有限公司]，统一社会信用代码：[91440300MA5F83BK5C]）

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[深圳市勘察测绘院（集团）有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：


1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

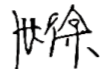

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：  中建四局土木工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：  

日期： 2026 年 06 月 03 日