

标段编号： 2311-440305-04-01-501782001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石洲学校改扩建工程（二期）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期： 2026年06月03日

---

## 目录

- 1 投标人基本情况一览表（不评审）
- 2 投标人业绩情况（不评审）
- 3 拟派项目经理业绩情况（不评审）
- 4 项目负责人情况（不评审）
- 5 项目管理班子人员配备情况(不评审)
- 6 履约情况（不评审）
- 7 其他

# 第1章 投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约情况
示例	中建三局第二建设(深圳)有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1、项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 45860 万元 合同签订时间: 2025. 10. 20 2、项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额: 28011 万元 合同签订时间: 2024. 12. 13 3、项目名称: 大沙河文体中心改造项目 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 9127 万元 合同签订日期: 2026. 1. 29 4、项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中	项目经理: 罗尚印 1. 项目名称: 福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程 建设单位: 深圳市物业发展(集团)股份有限公司 合同金额: 14481 万元 竣工验收时间: 2022/8/4	建筑工程施工总承包壹级	共配置 32 人 (同时填写各职务人员数量。例: 项目经理: 1 人 技术负责人: 1 人 机电技术负责人: 1 人 钢构技术负责人: 1 人 智能技术负责人: 1 人 装饰技术负责人: 1 人 生产经理: 1 人 质检负责人: 1 人 安全主任: 1 人 造价负责人: 1 人 内业技术管理员: 1 人 专业分包技术管理员: 1 人 深化设计员: 1 人 资料员: 1 人 BIM 工程师: 1 人 检测员: 1 人 试验员: 1 人 计划管理员: 1 人 施工员: 1 人 专业分包协调员: 1 人 材料员: 1 人	1、工程名称: 南山区中医院建设项目施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2024/3/31 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/7/8 评价单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 3、工程名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/12/24 评价单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 4、工程名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包 评价等级: 良好

		<p>心</p> <p>合同金额：64551 万元</p> <p>合同签订时间： 2023. 3. 22</p> <p>5、项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包</p> <p>建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>合同金额：74864 万元</p> <p>合同签订时间： 2022. 12. 12</p>		<p>测量管理员：1 人</p> <p>劳资专管员：1 人</p> <p>质检员：1 人</p> <p>专业分包质量管理 员：1 人</p> <p>安全员：1 人</p> <p>专业分包安全管理 员：1 人</p> <p>防高坠专员：1 人</p> <p>合约管理员：1 人</p> <p>专业分包合约对接 员：1 人</p> <p>预算员：1 人</p> <p>综合管理员：1 人</p>	<p>评价时间： 2024/10/12</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>5、工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间： 2025/12/24</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>					

## 第2章 投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：国有（民营/国有/其他：_____）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期） 项目施工总承包 合同金额：45860 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025. 10. 20
	2	项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 合同金额：28011 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2024. 12. 13
	3	项目名称：大沙河文体中心改造项目 合同金额：9127 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2026. 1. 29
	4	项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 合同金额：64551 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023. 3. 22
	5	项目名称：南山区中医院建设项目施工总承包 合同金额：74864 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2022. 12. 12

---

说明：

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 2.1 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

## 2.1.1 施工合同

<p style="text-align: center;"><b>正本</b></p> <p style="text-align: center;">合同编号: <u>DVZYJZ-010-2025</u></p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建筑工务署工程管理中心</b> <b>合同协议书</b></p> <p>项目名称: <u>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）</u> 项目: _____</p> <p>合同名称: <u>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）</u> 项目施工总承包合同</p> <p>承包方: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局</u> <u>第二建设（深圳）有限公司</u></p> <p>日期: <u>二〇二五年十月</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>合同协议书</b></p> <p>发包人（全称）: <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 承包人（全称）: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司</u></p> <p>项目经理姓名: <u>刘志刚</u> 资格等级: <u>注册一级建造师</u> 证书号码: <u>粤1442023202403991</u></p> <p>本工程于 <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日公开招标, 确定由承包人承建。</p> <p>依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: <u>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包</u> 工程地点: <u>深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块5</u> 工程内容: <u>新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等, 主要招投标文件包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、精装修工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等, 以及施工阶段BIM技术应用、绿色建筑、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。</u> 结构形式: <u>钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构</u> 层/幢: <u>详见图纸</u> 建筑面积: <u>102340</u> 平方米; 工程立项批准文号: <u>深发改【2025】640号</u> 资金来源: <u>政府投资</u></p> <p><b>二、工程承包范围</b></p>
<p><u>深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程等, 主要招投标文件包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、精装修工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持工程等, 以及施工阶段BIM技术应用、绿色建筑、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。</u></p> <p>所有的招投标文件、工程清单及合同条款, 承包人不准擅自执行或变更, 所有工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p><b>三、合同工期</b></p> <p>计划开工日期: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日 (以监理人签发的开工令日期为准) 计划竣工日期: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日 合同工期总日历天数: <u>668</u> 日历天 (计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准) 节点工期: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日前取得消防验收合格证。</p> <p><b>四、工程质量标准</b></p> <p>工程质量标准: <u>合格, 同时满足招标人已公开发布的工器署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。</u> 工程质量目标: <u>争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。</u></p> <p><b>五、合同价款及支付方式</b></p> <p>人民币 (大写) <u>肆亿伍仟捌佰陆拾万柒仟陆佰伍拾元伍角肆分</u> (¥458607651.54 元); 其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) <u>壹仟陆佰贰拾玖万捌仟伍佰玖拾玖元伍角玖分</u> (¥16298552.59 元);</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价值: 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);</p>	<p>(3) 专业工程暂估价值: 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币 (大写) <u>贰仟玖佰肆拾陆万元整</u> (¥29460000.00 元);</p> <p>(5) 奖励金: 人民币 (大写) <u>贰佰万元整</u> (¥2000000.00 元);</p> <p>(6) BIM 技术应用费用: 人民币 (大写) <u>捌拾壹万柒仟柒佰柒拾元整</u> (¥818040.00 元)。</p> <p>最终结算价格以下列勾选方式为: <input checked="" type="checkbox"/> 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论; <input type="checkbox"/></p> <p><b>支付方式</b></p> <p>净合同价: <u>是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。</u> 累计完成净合同价: <u>累计完成的产值, 不含暂付款。</u></p> <p>1. 预付款的支付</p> <p>本工程开工预付款为净合同价的 10% 即 <u>45271.476315</u> 万元 (人民币), 该预付款包含安全文明施工措施费及人工工资款, 其中将合同造价 (不含暂列金及奖励金) 的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。</p> <p>预付款分批支付, 具体支付要求: 节点 1: 合同签订后支付预付款总额的 30%, 其中合同造价的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到人工工资专用账户; 节点 2: 现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。</p> <p>安全文明施工措施费支付要求如下: (1) 发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费, 安全文明施工措施费预付款的支付比例为: <input type="checkbox"/> 合同工期在一年以内的, 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%; <input checked="" type="checkbox"/> 合同工期在一年以上的 (含一年), 预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。 在监理人签发开工预付款证书并颁发发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中</p>

扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

**合同价支付：**

(1) 累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

(2) 暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60%。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。

③调整：按合同约定计算调整金额，支付比例为50%。

(3) 工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准： 市财政评审中心评审并取得评审报告； 深圳市建设工程造价管理站审定； 其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的97%，留下3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

**六、人工工资专用账户信息**

人工工资支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 人工工资支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 人工工资支付专用账户号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 人工工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

**本工程合同约定人工工资支付比例：**

1. 预付款中人工工资款：应按施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3%的金额作为人工费预付款一次性拨付到人工工资专用账户。

2. 月进度款中人工工资款：  
 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付，基础施工阶段人工工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段人工工资款比例为工程款的20%；装饰装修施工阶段人工工资款比例为工程款的18%；收尾阶段人工工资款比例为工程款的20%。

地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的8%；  
 施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的20%；  
 市政工程合同：每月拨付比例为工程款的18%。  
 建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的18%。  
 人工工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 人工工资支付。

**七、工程款监管**

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专用。

**八、组成合同的文件**

- 组成本合同的文件包括：
1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
  2. 中标通知书（详见附件1）；
  3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
  4. 招标文件中的投标保证金规定；
  5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  6. 通用合同条款；
  7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  9. 标价的工程量清单；
  10. 工程质量保修书（详见附件4）；
  11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

**九、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

**十、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发标人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十一、合同份数**

本合同一式12份，正本2份，发标人1份，承包人1份，副本10份，发标人5份，承包人5份。

**十二、合同生效**

合同订立时间：2025年10月20日  
 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件1：中标通知书  
 附件2：联合体共同投标协议  
 附件3：履约保函  
 附件4：工程质量保修书  
 附件5：项目经理委托书  
 附件6：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务工程管理中心（公章） 住 所：深圳市罗湖区深南东路2007号鸿昌广场6楼	承 包 人：（联合体成员）中建三局第二建设工程有限责任公司（公章） 住 所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北街街东14号鼎楚大厦8-10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：
（公章） 胡 斌	（公章） 凌 孙 志
承 包 人：（联合体成员）中建三局第二建设工程有限责任公司（公章） 住 所：深圳市南山区海德三道社区海德三道1288号航天科信广场B座2701	
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	
（公章） 胡 斌	

备案意见：  
 经 办 人：  
 备案机构（公章）  
 年 月 日

## 2.2 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

### 2.2.1 施工合同

<div data-bbox="284 465 347 528"></div> <div data-bbox="491 479 710 506">合同编号: SNCSFZX-012-2024</div> <div data-bbox="284 622 679 698"><h3>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 施工总承包合同</h3></div> <div data-bbox="288 900 695 1099"><p>项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目 合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程合同 承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 日期: 二〇二四年十二月</p></div>	<div data-bbox="1104 416 1193 436"><h4>合同协议书</h4></div> <div data-bbox="951 443 1308 560"><p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 金凡 资格等级: 一级建造师(建筑工程) 证书号码: 粤1422023202402837</p></div> <div data-bbox="930 591 1362 680"><p>本工程于 2024 年 11 月 7 日公开招标, 确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p></div> <div data-bbox="954 692 1053 712"><h4>一、工程概况</h4></div> <div data-bbox="954 723 1362 963"><p>工程名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程 工程地点: 深圳市大鹏新区鹏城社区鹿沟龙一路北端 工程内容: 本项目新建总建筑面积约 42000 平方米(地下建筑面积 9000 平方米, 地上建筑面积 33000 平方米), 主要建设内容为: 科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。 结构形式: 框架剪力墙结构、框剪结构 层/幢: 科研实验楼 9F、中试实验楼 2F、后勤保障楼 3F 建筑面积: 42000 平方米; 工程立项批准文号: / 资金来源: 政府投资</p></div> <div data-bbox="954 974 1085 994"><h4>二、工程承包范围</h4></div> <div data-bbox="935 1008 1362 1120"><p>本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容: 土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、装饰装修工程(含精装修)、通风空调(不含洁净空调及多联机)、给排水、电气工程(含供用电工程)、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程(含标识)、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、截洪沟迁改、挡土支架、预压曲线工程、白蚁防治、所有的市政接管及</p></div>
<div data-bbox="279 1274 684 1290"><p>路口开设、施工阶段 BIM 技术应用、智慧建造等, 具体内容以招标准则及设计图纸为准。</p></div> <div data-bbox="300 1301 392 1321"><h4>三、合同工期</h4></div> <div data-bbox="300 1332 651 1400"><p>开工日期: 2024 年 12 月 31 日(以监理人签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2027 年 8 月 2 日 合同工期总日历天: 944 日历天</p></div> <div data-bbox="300 1408 421 1429"><h4>四、工程质量标准</h4></div> <div data-bbox="279 1440 686 1480"><p>工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工作量“技术标准、图集、工艺指引”等标准, 确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。</p></div> <div data-bbox="300 1516 466 1538"><h4>五、合同价款及支付方式</h4></div> <div data-bbox="300 1547 686 1590"><p>人民币(大写) 贰亿捌仟零壹拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14 元); 其中:</p></div> <div data-bbox="306 1597 647 1680"><p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹仟零贰拾玖万零肆佰玖拾肆元肆角贰分(¥10290494.42 元); (2) 暂列金额: 人民币(大写) 壹仟柒佰万元整(¥17000000 元);</p></div> <div data-bbox="300 1709 686 1771"><p>最终结算价格以下列勾选方式为准: <input checked="" type="checkbox"/> 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p></div> <div data-bbox="300 1800 347 1818"><h4>支付方式</h4></div> <div data-bbox="300 1823 686 1955"><p>1. 预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10% 即 2631 万元(人民币大写: 贰仟陆佰叁拾壹万元整); 在本合同协议书生效后, 承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报送发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按</p></div>	<div data-bbox="887 1274 1281 1312"><p>工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分别从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p></div> <div data-bbox="906 1317 1011 1335"><h4>2、工程进度款的支付</h4></div> <div data-bbox="887 1339 1281 1469"><p>进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。 其中, 低压柜、冰蓄冷系统设备(包括冷水机组、泵、热交换机组等)到场并经确认后支付至相应合同价的 70%, 安装完成后付至相应合同价的 80%; 低压柜完成送电并调试后付至相应合同价的 85%; 冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的 85%。</p></div> <div data-bbox="906 1480 1139 1498"><p>经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。</p></div> <div data-bbox="906 1503 1212 1520"><p>工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p></div> <div data-bbox="906 1525 989 1543"><h4>3、保修金的退还</h4></div> <div data-bbox="887 1547 1281 1588"><p>质量保修金在工程竣工验收满二年后的第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。</p></div> <div data-bbox="906 1597 1085 1617"><h4>六、人工工资专用账户信息</h4></div> <div data-bbox="906 1628 1260 1693"><p>人工工资支付专用账户名称: _____ 人工工资支付专用账户开户银行: _____ 人工工资支付专用账户号: _____</p></div> <div data-bbox="906 1702 1042 1722"><h4>七、组成合同的文件</h4></div> <div data-bbox="906 1733 1281 1933"><p>组成本合同的文件包括: 1. 合同协议书及双方签订的补充协议; 2. 中标通知书(详见附件 1); 3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有); 4. 招标文件中的投标报价规定; 5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有); 6. 通用合同条款; 7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);</p></div>

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

深圳市建设工程质量监督中心

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）

中建三局第二建设工程有限责任公司

住所：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-87615161

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）

中建三局第二建设工程（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道海德三道1288号航天科技广场B座27B01

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 2.3 大沙河文体中心改造项目

### 2.3.1 施工合同

<div data-bbox="236 405 311 465"></div> <div data-bbox="549 465 691 486">合同编号: 2024F229SC003</div> <div data-bbox="646 517 691 546">副本</div> <div data-bbox="282 571 683 674"><h3>深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)</h3></div> <div data-bbox="285 920 678 1057"><p>工程名称: 大沙河文体中心改造项目 合同名称: 大沙河文体中心改造项目(配套辅助用房及乒乓球馆等)施工合同 发包人: 深圳市南山区建筑工务署 承包人: 中建三局第二建设(深圳)有限公司</p></div>	<div data-bbox="1053 443 1166 465">第一部分 协议书</div> <div data-bbox="884 486 1082 506">发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署</div> <div data-bbox="884 508 1128 526">承包人(全称): 中建三局第二建设(深圳)有限公司</div> <div data-bbox="858 526 1372 577">根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</div> <div data-bbox="858 580 927 598">一、工程概况</div> <div data-bbox="884 611 1370 1070"><p>工程名称: 大沙河文体中心改造项目 工程地点: 深圳市南山区 工程投资额: 本批次概算投资申报金额为14805.92万元。 工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设。本次进行招标的大沙河文体中心改造项目(配套辅助用房及乒乓球馆等)施工为大沙河文体中心项目第三次招标。 第三次建设内容包括对配套辅助用房及乒乓球馆等功能用房的装饰装修、对局部主体建筑及室外景观的拆除改造以及配套安装工程。拆除工程:内部功能局部调整,需要对部分土建墙体、楼板、外幕墙、屋顶、及其位置的机电管线进行拆除改造;土建工程:1.室内装饰工程:按照规划功能用房对毛坯区域进行二次装修,涉及区域包括配套辅助用房、乒乓球馆;2.幕墙工程:a.城市通廊上方天花吊顶改造;b.城市通廊北侧雨棚及南侧配餐用房(含C幕墙改造、玻璃幕墙);c.四楼及屋顶玻璃采光顶改造;d.城市通廊观光电梯改造;e.城市通廊南二、三层走廊金属护栏改造;f.屋顶金属屋面改造;安装工程:1.强电工程:配套建设配电箱、空调配电、插座、照明灯具及管线敷设等;末端点位根据室内新位置局部拆除后建设;2.弱电工程:包含综合布线系统、建筑设备管理及安全防范系统,涉及原监控、门禁、WIFI、背景音乐、网络插座等末端点位拆除后建设;3.通风空调工程:空调系统风管风口阀门等局部拆除后建设,局部房间增加送排风机;4.消防工程:消防排烟系统未端(风管、风口、挡烟垂壁、雨门、手动开启装置等)建设,火灾报警系统未端设备调整(根据室内新位置局部拆除后建设)、喷淋、消火栓系统未端建设(消火栓根据室内新位置局部拆除后建设)、水炮及灭火器等未端建设及局部主管调整,消防系统未端配电;5.给排水工程:含配套辅助用房、乒乓球馆配餐室内卫生间、配套辅助用房预留的上下水等的给排水管、雨水管等进行统一规划建设;景观工程:包含地面铺装、水景、绿化种植、景观给排水工程等,需要对原部分地面铺装及屋顶杆进行拆除后建设。</p><p>资金来源: 政府投资 100 %。</p></div> <div data-bbox="858 1099 948 1120">二、工程承包范围</div> <div data-bbox="884 1135 1370 1155">包括但不限于:拆除工程、土建工程(室内装饰工程、幕墙工程)、装饰工程、安装工程(含强电照</div>																
<div data-bbox="244 1274 711 1357">通)、通风空调工程、消防工程、给排水工程、景观工程以及与装饰装修工程直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作及不可缺少的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。</div> <div data-bbox="244 1359 526 1379">1. 房屋建筑及配套设施工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)</div> <div data-bbox="244 1379 711 1628"><table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/>基础 <input type="checkbox"/>基坑支护 <input type="checkbox"/>边坡 <input type="checkbox"/>土石方 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/>钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/>钢结构 <input type="checkbox"/>网架 <input type="checkbox"/>索膜结构 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/>金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/>幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/>通风 <input checked="" type="checkbox"/>空调 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/>室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/>室外给、排水系统 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/>室外电气 <input checked="" type="checkbox"/>电气照明 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/>综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/>信息网络系统 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>屋面及防水工程 ( <input type="checkbox"/>建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/>消防工程 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/>室外设施 <input type="checkbox"/>附属建筑 <input type="checkbox"/>室外环境 ) ;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )</td></tr></table></div> <div data-bbox="244 1630 497 1648">2. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)</div> <div data-bbox="244 1648 711 1818"><table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>消防工程 ( <input checked="" type="checkbox"/>门窗 <input checked="" type="checkbox"/>防水工程 <input checked="" type="checkbox"/>电气照明 <input type="checkbox"/>建筑节能 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/>通风 <input checked="" type="checkbox"/>空调 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/>室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/>室外给、排水系统 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/>综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/>信息网络系统 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/>抹灰 <input checked="" type="checkbox"/>涂料 <input checked="" type="checkbox"/>饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/>吊顶 <input type="checkbox"/>其它 ) ;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>其它:</td></tr></table></div> <div data-bbox="244 1821 300 1839">3. 其他工程</div> <div data-bbox="244 1841 711 1926">拆除工程、土建工程(室内装饰工程、幕墙工程)、装饰工程、安装工程(含强电弱电)、通风空调工程、消防工程、给排水工程、景观工程以及与装饰装修工程直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作及不可缺少的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。</div>	<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 建筑节能 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂料 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	<input type="checkbox"/> 其它:	<div data-bbox="871 1272 938 1290">三、合同工期</div> <div data-bbox="884 1301 1228 1321">计划开工日期: 2026年02月24日(实际开工日期以开工令为准);</div> <div data-bbox="884 1323 1091 1344">计划竣工日期: 2026年11月30日;</div> <div data-bbox="884 1346 1037 1366">合同工期总日历天: 280天。</div> <div data-bbox="884 1368 1037 1388">招标工期总日历天: 280天。</div> <div data-bbox="884 1391 1054 1411">定额工期总日历天: / 天。</div> <div data-bbox="884 1413 1244 1433">合同工期比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</div> <div data-bbox="871 1438 938 1456">四、质量标准</div> <div data-bbox="884 1464 1197 1485">本工程质量标准:合格,工程质量目标:广东省优质建筑装饰工程奖。</div> <div data-bbox="884 1487 1123 1505">房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 Ⅱ 星级。</div> <div data-bbox="871 1509 948 1527">五、签约合同价</div> <div data-bbox="884 1538 1251 1559">人民币(大写)人民币玖仟贰佰柒拾柒万玖仟贰佰叁拾玖元伍角(¥9272390.50元);</div> <div data-bbox="884 1561 920 1579">其中:</div> <div data-bbox="884 1583 979 1603">(1)安全文明施工费:</div> <div data-bbox="884 1606 1225 1626">人民币(大写)人民币贰佰贰拾万伍仟贰佰叁拾玖元玖角(¥205237.09元);</div> <div data-bbox="884 1628 1031 1646">(2)材料和工程设备暂估价金额:</div> <div data-bbox="884 1648 1238 1668">人民币(大写) / (¥ / 元);</div> <div data-bbox="884 1671 1002 1691">(3)专业工程暂估价金额:</div> <div data-bbox="884 1693 1238 1713">人民币(大写) / (¥ / 元);</div> <div data-bbox="884 1715 952 1733">(4)暂列金额:</div> <div data-bbox="884 1736 1152 1756">人民币(大写)人民币伍拾壹拾玖万元(¥5160000.00元);</div> <div data-bbox="884 1758 1152 1778">(5)BIM技术应用费用:(若标底有单列此项费用,应填写)</div> <div data-bbox="884 1780 1152 1800">人民币(大写) / (¥ / 元);</div> <div data-bbox="871 1803 1355 1845">(6)本工程中标净下浮率为: 16.57%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价不可竞争性费用且不浮。</div> <div data-bbox="884 1848 1128 1868">最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。</div> <div data-bbox="871 1870 1031 1890">六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息</div> <div data-bbox="884 1892 1011 1910">1. 工人工资专用账户信息:</div> <div data-bbox="871 1912 1355 1951">工人工资支付专用账户名称: 以发包人和承包人与银行(或其他机构)签订的三方资金监管协议中信息为准。</div>
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;																	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )																	
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 建筑节能 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂料 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;																	
<input type="checkbox"/> 其它:																	

包人提供，若后续住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人应及时向承包人提供住建局发布的最新版本。

### 2、有关承包人不行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人，后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

### 3、有关承包人其他相关约定

(1) 本工程承包人负责大沙河文体中心改造项目自施范围内及施工需用到电梯的成品保护及电梯提前投入使用管理责任，并负责按规定完成该部分电梯的重新启用、维修保养，确保项目移交时电梯完好移交使用单位，相关费用由承包人承担；

(2) 项目已完成一次机电施工，本工程承包人自施范围内及施工所需用到的一次机电设备等要与原机电设备承包人做好协调交接，并对其机电设备进行成品保护，相关费用由承包人承担。

(3) 项目已完成主体消防验收，本工程承包人相关消防设备需要接入到主体消防系统的，需承包人自行与原主体消防承包人协调接入，确保二次消防验收合格，相关费用由承包人承担。

(4) 项目部分区域已完成二次装修，毗邻区域已部分开放营业，本工程承包人应避免施工作业对上述区域造成污染和破坏，并对因本工程施工造成上述区域的破坏和污染进行维修和复原，确保项目移交时完好移交使用单位，相关费用由承包人承担；

### 九、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致；

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②本合同第一部分的协议书；
- ③中标通知书及其附件；
- ④本合同第四部分的补充条款（若有）；
- ⑤本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- ⑥本合同第二部分的通用条款；
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资

18

料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发标人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月29日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发标人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立，承包人须在合同生效后7日内向发标人提交合同正本扫描件。

本合同一式 肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发标人和承包人分别保存 壹 份正本，合同副本份数：肆 份，发标人保存 贰 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 壹 份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发标人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

承包人：(公章)中建三局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300MA5GH8QE38

地址：

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道

1288号航天科技广场B座27B01

邮政编码：

邮政编码：

19

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：26572015  
电子信箱：

法定代表人：胡远航  
委托代理人：  
电话：0755-25110117  
传真：0755-25110117  
电子信箱：

## 2.4 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

### 2.4.1 施工合同

<div data-bbox="268 468 330 535"></div> <div data-bbox="655 434 711 461"><p>正本</p></div> <div data-bbox="501 481 687 506"><p>合同编号：TJGT-022-2023</p></div> <div data-bbox="280 645 699 721"><h3>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</h3></div> <div data-bbox="293 918 686 1099"><p>项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 施工总承包 II 标合同 承包方：中建三局集团有限公司/中建三局第二建设 （深圳）有限公司 日期：二〇二三年三月</p></div>	<div data-bbox="1050 439 1153 463"><h4>合同协议书</h4></div> <div data-bbox="916 468 1319 624"><p>发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人（全称）：中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司 项目经理姓名：杨斌伟，资格等级：一级注册建造师，证书号码：鄂1422013201313217 本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、 规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用 的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。</p></div> <div data-bbox="916 638 1015 663"><h4>一、工程概况</h4></div> <div data-bbox="916 674 1319 994"><p>工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标 工程地点：地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平安 铁路、南坪快速与塘龙路围合用地内，原长源工业区所在地。 工程内容：本标段占地面积约 82577.36m<sup>2</sup>，建筑面积 114644.67m<sup>2</sup>，包括 1 栋学生生活 活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。 结构形式：框架结构。 层/幢：1 栋学生活动中心，地上 3 层/地下 2 层；2 栋图书馆，地上 4 层；6 栋教研楼 A 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 B 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 C 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 D 单元：地上 7 层/地下 2 层；6 栋教研楼 E 单 元：地上 7 层/地下 2 层。 建筑面积：114644.67 平方米； 工程立项批准文号：深发改[2022]844 号 资金来源：政府投资</p></div> <div data-bbox="916 1008 1043 1032"><h4>二、工程承包范围</h4></div> <div data-bbox="893 1043 1319 1088"><p>教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风 与空调、电梯、节能工程、室外工程以及图纸和清单包含的所有建设内容。</p></div> <div data-bbox="916 1099 1015 1124"><h4>三、合同工期</h4></div> <div data-bbox="1088 1131 1114 1149"><p>-2-</p></div>
<div data-bbox="304 1283 598 1348"><p>开工日期：2022 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准） 竣工日期：2025 年 6 月 30 日 合同工期总日历天：958 日历天</p></div> <div data-bbox="304 1357 427 1382"><h4>四、工程质量标准</h4></div> <div data-bbox="284 1393 683 1435"><p>工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工 艺指引”等标准，获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。</p></div> <div data-bbox="304 1447 470 1469"><h4>五、合同价款及支付方式</h4></div> <div data-bbox="304 1480 608 1523"><p>人民币（大写）：陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分 （小写）：¥645515994.75 元。</p></div> <div data-bbox="304 1527 338 1543"><p>其中：</p></div> <div data-bbox="304 1545 683 1767"><p>(1) 安全文明施工费： 人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾陆万捌仟伍佰零肆元柒角玖分。（¥ 18568504.79 元）； (2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）：（¥ 0.00 元）； (3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写）：（¥ 0.00 元）； (4) 暂列金额： 人民币（大写）：柒仟万元整（¥ 70000000.00 元）； (5) 奖励金： 人民币（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 48000000.00 元）。</p></div> <div data-bbox="304 1767 501 1787"><p>支付方式最终以结算价格以下列方式为准：</p></div> <div data-bbox="284 1787 683 1852"><p>□《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论； □ 深圳市财政投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审 核）结论为准。</p></div> <div data-bbox="304 1877 391 1895"><h4>1、 预付款的支付</h4></div> <div data-bbox="284 1897 683 1942"><p>本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 85607339.21 元（人民 币：捌仟伍佰陆拾肆万柒仟叁佰叁拾玖元贰角壹分）。在本合同协议书生效后，承包人应依照</p></div> <div data-bbox="472 1944 496 1960"><p>-3-</p></div>	<div data-bbox="900 1283 1313 1326"><p>合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保，在监理人签发开工预付款证书并签发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。</p></div> <div data-bbox="900 1328 1313 1393"><p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按 工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支 付证书中扣除，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。</p></div> <div data-bbox="916 1395 1031 1417"><h4>2、 工程进度款的支付</h4></div> <div data-bbox="900 1417 1313 1505"><p>进度款的支付需按监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累 计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承 包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。</p></div> <div data-bbox="916 1505 1240 1527"><p>工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。</p></div> <div data-bbox="916 1527 1010 1547"><h4>3、 保修金的退还</h4></div> <div data-bbox="900 1547 1313 1592"><p>质量保修金在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核 证的最后支付证书中退还给承包人。</p></div> <div data-bbox="916 1603 1106 1628"><h4>六、 工人工资专用账户信息</h4></div> <div data-bbox="916 1637 1291 1702"><p>工人工资支付专用账户名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司农民工工资 工人工资支付专用账户开户银行：30210390000001 工人工资支付专用账户号：平安银行深圳分行营业部</p></div> <div data-bbox="916 1713 1062 1736"><h4>七、 组成合同的文件</h4></div> <div data-bbox="900 1747 1313 1948"><p>组成本合同的文件包括： 1. 合同协议书及双方签订的补充协议； 2. 中标通知书（详见附件 1）； 3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意 的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）； 4. 招标文件中的投标报价规定； 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）； 6. 通用合同条款； 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；</p></div> <div data-bbox="1088 1951 1114 1966"><p>-4-</p></div>

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

- 1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村上栋租楼5层。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市福田区教育局  
教育工程管理中心（公章）  
住 所：深圳市福田区侨香村  
上栋租楼5层

11 承包人：中建三局集团有限公司  
第三局第二建设（深圳）有限公司（公章）  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：陈印卫  
委托代理人：刘启友 委托代理人：胡航  
电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）

年 月 日

## 2.4.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914/3	
工程名称:	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包项目	验收日期:	2025年7月31日
建设单位(盖章):	深圳市建筑工务署工程管理中心		

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包项目

验收日期: 2025年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914/3

一、工程概况		GD-E1-914/2	
工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-II标段(主体工程)		
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积	114789.07m <sup>2</sup>
结构类型	钢筋混凝土结构	地上:	7层
	框架结构	地下:	2层
施工许可证号	2023-0402/2023-1096	监理单位	E133000849-8/1
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025年7月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220154-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司, 海茵建筑设计咨询(北京)有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司, 广东东方雨虹防水工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司		
承建单位(装饰)	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司, 浙江赛银将军门业有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况		GD-E1-914/3	
(一)验收组织			
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。			
1.验收组			
组长	曾维迪		
副组长	张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈昱、李睿源		
组员	黄进生、史超、刘建、李耀早、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬		
2.专业组			
专业组	组长	组员	
建筑工程	张磊	崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈昱、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬	
建筑设备安装工程	张宝	林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李季、申俊豪、宋斯聪	
工程质保资料	唐惠	施雅格、方晶、谢庆良等	
(二)验收程序			
1.建设单位主持验收会议。			
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。			
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
4.验收组实地查验工程质量。			
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。			

GD-E1-914/3

三、工程质量评定		GD-E1-914/4	
分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共13项,其中: 经审查符合要求13项, 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项, 实体抽查符合要求9项
主体结构	合格	共16项,其中: 经审查符合要求16项, 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项, 实体抽查符合要求12项
建筑装饰装修	合格	共11项,其中: 经审查符合要求11项, 经核定符合要求11项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项, 实体抽查符合要求12项
屋面	合格	共9项,其中: 经审查符合要求9项, 经核定符合要求9项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项, 实体抽查符合要求1项
建筑给水、排水及采暖	合格	共25项,其中: 经审查符合要求25项, 经核定符合要求25项	共17项,其中: 资料核查符合要求17项, 实体抽查符合要求17项
通风与空调	合格	共25项,其中: 经审查符合要求25项, 经核定符合要求25项	共17项,其中: 资料核查符合要求17项, 实体抽查符合要求17项
建筑电气	合格	共25项,其中: 经审查符合要求25项, 经核定符合要求25项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项, 实体抽查符合要求14项
智能建筑	合格	共19项,其中: 经审查符合要求19项, 经核定符合要求19项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项, 实体抽查符合要求7项
建筑节能	合格	共11项,其中: 经审查符合要求11项, 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项, 实体抽查符合要求6项
电梯	合格	共23项,其中: 经审查符合要求23项, 经核定符合要求23项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项, 实体抽查符合要求3项
		共项,其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项
		共项,其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项
		共项,其中: 经审查符合要求项, 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项, 实体抽查符合要求项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		刘启友
2	沈宁	深圳市建筑工务署工程管理中心	管理五级其他岗		沈宁
3	曹维迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	曹维迪
4	张永利	深圳市建筑工务署工程管理中心	副部长	高级工程师	张永利
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	王莎莎
6	朱丹	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		朱丹
7	张磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	张磊
8	张耀友	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		张耀友
9	张宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	张宝
10	崔立新	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		崔立新
11	罗建铭	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师		罗建铭
12	程波	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		程波
13	潘红波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		潘红波
14	陈平礼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		陈平礼
15	林浩森	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		林浩森
16	林晓蔚	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		林晓蔚
17	付明龙	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
18	张志霖	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		张志霖
19	廖志强	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	廖志强
20	胡城垣	深圳市建筑工务署工程管理中心	道路工程师		胡城垣
21	郑炼波	深圳市建筑工务署工程管理中心	道路工程师		郑炼波
22	黄正宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师		黄正宇
23	何程明	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		何程明
24	吕燕妮	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		吕燕妮
25	陈文明	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师		陈文明



\*GD-E1-914/5\*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	齐旭
29	程磊	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	程磊
30	李耀等	深圳市设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	李耀
31	朱梦莹	深圳市设计顾问有限公司	项目经理	工程师	朱梦莹
32	何远明	深圳市设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	何远明
33	涂亮	深圳市设计顾问有限公司	给排水工程师		涂亮
34	康才华	碧天设计集团有限公司	室内项目经理	工程师	康才华
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		赖德晋
36					
37	饶丹	奥意建筑设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	饶丹
38	吴靖玮	奥意建筑设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	吴靖玮
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		孙勤勤
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈星
41	李春雷	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	李春雷
42	黄建生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	黄建生
43	曹明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	曹明哲
44	韩威伟	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	韩威伟
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	史超
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	刘建
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	朱义海
48	梁凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	梁凌云
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	工程师	王贤周
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师		肖劲翔
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		罗世洪
52	朱霖	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		朱霖
53	施耀格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		施耀格
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈国羽
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈阳
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		唐惠



\*GD-E1-914/5\*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋越
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		石深奥
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		陆奕明
60	张超	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		张超
61	张超越	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理		张超越
62	周立民	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术总工		周立民
63	郭森	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术负责人		郭森
64	高昌胜	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全负责人		高昌胜
65	张锦城	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量负责人		张锦城
66	郝强	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	生产负责人		郝强
67	涂森林	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	商务经理		涂森林
68	李卓	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电负责人		李卓
69	申俊豪	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电生产经理		申俊豪
70	徐博扬	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		徐博扬
71	潘同文	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		潘同文
72	方磊	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	综合信息工程师		方磊
73	谢庆良	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电技术工程师		谢庆良
74	黄先强	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量工程师		黄先强
75	田鑫	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		田鑫
76	左港亚	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		左港亚
77	夏斌	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造工程师		夏斌
78	董华兵	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	设备工程师		董华兵
79	周满强	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造工程师		周满强
80	邓磊	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造工程师		邓磊
81	周大磊	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	钢结构工程师		周大磊
82	李建军	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		李建军
83	宋勤	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		宋勤
84					
85					



\*GD-E1-914/5\*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		张志博
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		黄兴
88	左学智	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		左学智
89	劳志平	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		劳志平
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		李平
91	邓晓娟	深圳广田集团股份有限公司	技术员		邓晓娟
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		吴海涛
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员		李迪
94					
95	徐福凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		徐福凯
96	阮荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		阮荣
97					
98	李想	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理		李想
99	夏皓	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术负责人		夏皓
100	龙巧林	深圳市华创建设集团股份有限公司	生产经理		龙巧林
101	唐任来	深圳市华创建设集团股份有限公司	质量负责人		唐任来
102					
103	曹雷	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		曹雷
104	袁立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		袁立
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		王永辉
106	陆洪清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		陆洪清
107					
108	董雄	诚信科技股份有限公司	项目经理		董雄
109	柳小飞	诚信科技股份有限公司	现场执行经理		柳小飞
110	吴奕婷	诚信科技股份有限公司	资料员		吴奕婷
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		陈积禹
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		陈强
114	邹敬东	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		邹敬东



\*GD-E1-914/5\*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	张知惠	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	刘凤娟	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	彭敏	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理	叶昭	叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李青源	总监理工程师: 李青源	单位(项目)负责人: 叶昭	单位(项目)负责人: 叶昭
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (建设单位)  
 位于深圳市 南山 区 天津大学法政管理工程学院校区建设工程施工总承包标段 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 李青源  
 (公章)  
 2025年7月31日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (建设单位)  
 位于深圳市 南山 区 天津大学法政管理工程学院校区建设工程施工总承包标段 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 叶昭  
 (公章)  
 2025年7月31日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包标段工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包标段工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。





单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.5 南山区中医院建设项目施工总承包

### 2.5.1 施工合同

<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <h3>深圳市建设工程施工合同</h3> <p>工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包</p> <p>工程地点：深圳市南山区回乐片区，北环大道北侧</p> <p>发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>承包人：中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>二〇二二年十二月</p> 	<h3>合同文件格式</h3> <h4>第一章协议书</h4> <p>发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>承包人(全称)：中建三局第二建设(深圳)有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p><b>一、工程概况</b></p><p>工程名称：<u>南山区中医院建设项目施工总承包</u></p><p>工程地点：<u>深圳市南山区回乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学院南山校区东侧</u></p><p>工程规模及特征：<u>本期建设地点位于南山区回乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学院南山校区东侧。项目用地面积21660.38平方米，总建筑面积169950平方米，按800床规模进行设计，地下4层，地上由29层主楼和9层裙房组成，建筑高度137.1米。</u></p><p><u>主要功能用房包含七项设施用房(包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理等)、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中医院特色用房、职工周转宿舍、架空连廊及避难层、人防医疗与地下车库、机械车库(如震)及感染性用房(室外临时建筑)等。</u></p><p>资金来源：<u>100%政府投资</u></p><p><b>二、工程承包范围</b></p><p>本次招标范围为南山区中医院建设项目施工总承包，承包专业范围包括：</p><ol style="list-style-type: none"><li>1、拆除工程、支护工程拆除等；</li><li>2、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移(如有)；</li><li>3、土石方的挖运(除地基基础外的土石方)；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础(模板(含砖胎膜)、钢筋、混凝土、后浇带混凝土、混凝土结构缝处理)等；</li></ol></div> 
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>4、主体工程：包括钢筋混凝土结构、二次结构(其中与中心供应室、ICU、EICU、抢救室、人流室、净化设备机房、实验及放射、CCU、手术室、检验科、病理科、静脉配中心等净化区域分界砖砌体须发发包人和监理工程师确定后再行砌筑)、钢结构等；</p><p>5、门窗工程：所有防火门及防火窗的采购、安装、塞缝及收边收口；非精装区域及非医疗专项区域的门窗的采购、安装、塞缝及收边收口；</p><p>6、防水工程：地下室底板、侧壁、顶板、外立面、屋顶、室内等(具体以图纸为准)；</p><p>7、精装修工程：地下室(不含电梯厅)；所有设备机房(不含网络机房)；消防控制中心、管道井、强弱电井、电梯机房、避难层、污水处理站、消防楼梯及后勤走廊等精装以外的全部装修工作，具体以图纸及工程界面划分为准；</p><p>8、建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等(具体以图纸为准)；</p><p>9、人防工程；</p><p>10、机电安装工程，包括但不限于电气工程、弱电工程(仅桥架)、抗震支架、给排水工程、空调通风工程(具体以图纸及工程界面划分为准)、防排烟及消防工程；室内给排水系统(含给水、热水、污水、冷凝水等)；雨水系统(虹吸雨水，如置)；室外给排水系统(含市政接驳、报验和开凿)；太阳能热水系统；污水处理站、雨水回用系统(如有)的设备管道及配件；相应报验检测工程；</p><p>11、白蚁防治：不含装修范围内的白蚁防治；</p><p>12、室外工程：包含但不限于负责给水、排水、强电、弱电等市政接驳(如置)、路口开设、报批、施工等工作；</p><p>13、室外构筑物：污水处理站(含设备安装)、化粪池、液氧站(不含设备及相关管道)等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预埋的施工；</p><p>14、预留预埋：包括砼结构内洞口的预留，医疗专项、智能化、精装修单位结构施工的预留、预埋；</p><p>15、由总包单位出具深化图纸并统筹所有分包配合BIM咨询单位完成施工BIM模型的创建和深化工作(过程中提供深化原则、施工原则、组架原则等)，总包单位对BIM咨询单位给出的结果进行复核和确认，再由总包单位出具最终的施工深化图纸，详见本项目BIM实施方案；</p><p>16、外立面装饰工程及幕墙工程；</p></div> 	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>17、发热门诊临时建筑及报建验收；</p><p>18、泛光照明工程；</p><p>19、消声降噪抗震专项；</p><p>20、充电桩配套工程；</p><p>21、水土保持工程(如有)；</p><p>22、电梯工程的相关配合工作；</p><p>23、高低压配电工程，包括供电局报装相关工作；</p><p>24、消防工程；</p><p>25、暖通工程；</p><p>26、装配式工程；</p><p>27、航空限高咨询评估工作；</p><p>28、建筑设备监控系统；</p><p>29、其他；</p><p>(1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计(二次结构、外立面装饰、室内装修及钢结构、发电机环保工程、设备基础等)的项目和工作，深化后的成果不得降低原招标图纸的标准要求及项目品质，且需满足规范及使用要求，深化后的图纸需经相关各方审核确认，各方对深化图纸的确认不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任；</p><p>(2) 负责本项目的防雷接地，并负责防雷设计审核、检测、验收；</p><p>(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证；</p><p>(4) 负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地；</p><p>(5) 负责配合医院设备供应商进行大型设备运输，在红线范围内向医院设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道(含结构加固及施工回顶)，负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护；</p><p>(6) 承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工的管理(统筹协调各分包单位的安全文明施工)；负责施工临时用水、用电的安装、管理及费用；</p><p>(7) 承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械，垂直运输机械必须经发标人和监理工程师批准后方可拆除；</p></div> 

(8) 负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运；并向其它承包人提供指定垃圾堆放点，并负责清理外运；

(9) 负责抽水及排水工作；地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水工作，确保满足设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；

(10) 承包人负责消防工程调试和验收，并向相关分包单位收集整理消防验收所需的所有资料；

(11) 配合其他分包安装灯具、风口、喇叭、烟感等机电各专业末端（详见工程界面划分）；如遇长坡道，总包需放出找坡线并进行交底，并做好收边收口、一米线等工作（如有）；

(12) 本承包区域范围内顶施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施；

(13) 负责消防道路及消防登高面的划线；

(14) 负责配合发包人档案信息化管理工作，并对EIM系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关EIM资料，具体工作按发包人相关要求实施；

(15) 施工围挡由地基基础单位移交总包单位，由总包单位根据技术文件要求实施；

(16) 负责办理发包人委托的相关验收工作，包括但不限于负责医院竣工验收（含子项）、人防验收、水土保持验收（如需）、环保验收、节能绿建验收、防雷（含接地）设计审核和检测验收、规划验收、消防验收的所有资料收集、整理、汇总、审核及报验（如需分包资料，仍需按上述原则统筹管理）；

(17) 施工单位进场施工前应对本项目图纸进行审核，审核范围包括但不限于承包范围内图纸及与承包范围相关的图纸，图纸审核除专业内部审核后，还需进行全专业综合会签审查，并在施工前提出图纸中的错、漏、碰、缺项，如上述情况存在变更的重要，应在施工前提出，按万科及工务要求完成变更流程后，方可进行施工，不得出现因图纸或项目施工不交圈导致的无效返工的情况。总承包单位需对各专业图纸审核负责，任何分包单位的审核及明确不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任。

所有的细节详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细节工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程界面划分详见附件资料，以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全

面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及采暖	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施包含但不限于负责路口开设、报批、施工等工作 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站、化粪池、液氧站（不含设备及相关管理）等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预埋预留的施工； <input type="checkbox"/> 室外环境。
燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

包括但不限于拆除工程、原场地内绿化迁移及红线内外管线性迁移（如有）、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含破除膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构处理）等、白蚁防治工程（不含装修范围内的）、预留预埋工程、消声降噪抗震专项工程、充电桩配套工程、水土保持工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 2 月 6 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 30 日

其中正负零施工计划完成日期：2023 年 9 月 3 日；裙房封顶计划完成日期：2024 年 3 月 21 日，主体结构封顶计划完成日期：2024 年 10 月 8 日；二次结构计划完成日期：2024 年 12 月 8 日，正式通电计划完成日期：2025 年 4 月 30 日，外立面幕墙施工计划完成日期：2025 年 6 月 25 日。

合同工期总日历天数为 1058 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币（大写）：**柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角贰分**（小写）：**¥74864.705582 元**。

（建安工程费下浮率 15.98%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零角整 ¥19578718.10 元；

2 材料暂估价和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟伍佰元整 ¥1109500.00 元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万零元整 ¥41710000.00 元；

(5) 航空限高咨询评估金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；  
10. 标准、规范及有关技术文件；  
11. 图纸；  
12. 工程量清单；  
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；  
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。  
上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月12日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）  深圳市城市建设集团有限公司	承包人：（公章）  中建三局第二建设（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
组织机构代码：914403006188320959	组织机构代码：914403070MA5G1A4E38
地址：深圳市南山区西丽街道创新科路与打石二路交汇点万科设计公社B600	地址：深圳市南山区粤海街道海园社区海德三道1288号航天科技广场B座27001
邮政编码：518057	邮政编码：518057
法定代表人：陆荣秀	法定代表人：胡远航
委托代理人：_____/	委托代理人：崔朝阳
电话：_____/	电话：_____/
传真：_____/	传真：_____/
电子信箱：_____/	电子信箱：_____/
开户银行：_____/	开户银行：平安银行深圳分行营业部
账号：_____/	账号：15435886610066



### 第3章 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：罗尚印 年龄：31 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程 合同金额：14481 万元 建设单位名称：深圳市物业发展（集团）股份有限公司 竣工验收日期：2022.8.4
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。	


注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

### 3.1 学历证书



### 3.2 注册资格证书

使用有效期: 2025年01月13日  
2024年10月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗尚印


性 别: 男


出生日期: 1995年10月20日

注册编号: 粤1442023202404007


聘用企业: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年02月28日

个人签名: 

签名日期: 2026.4.13

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017693

姓名: 罗尚印

性别: 男

出生年月: 1995年10月20日

企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有效期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日

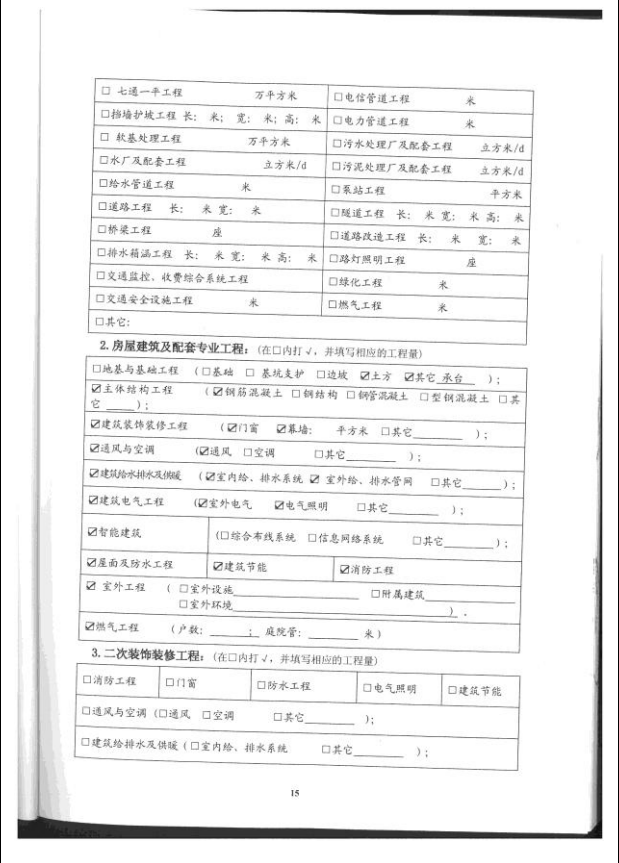
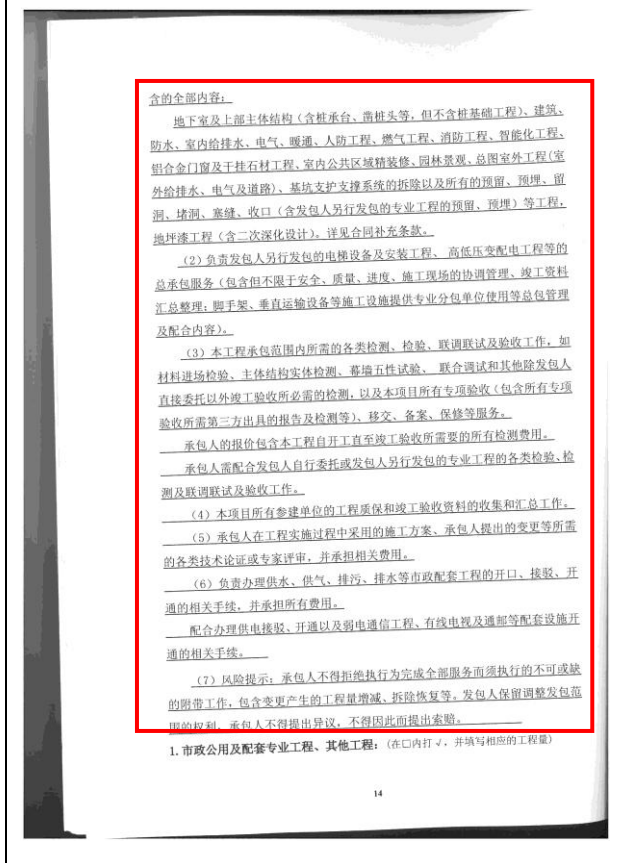
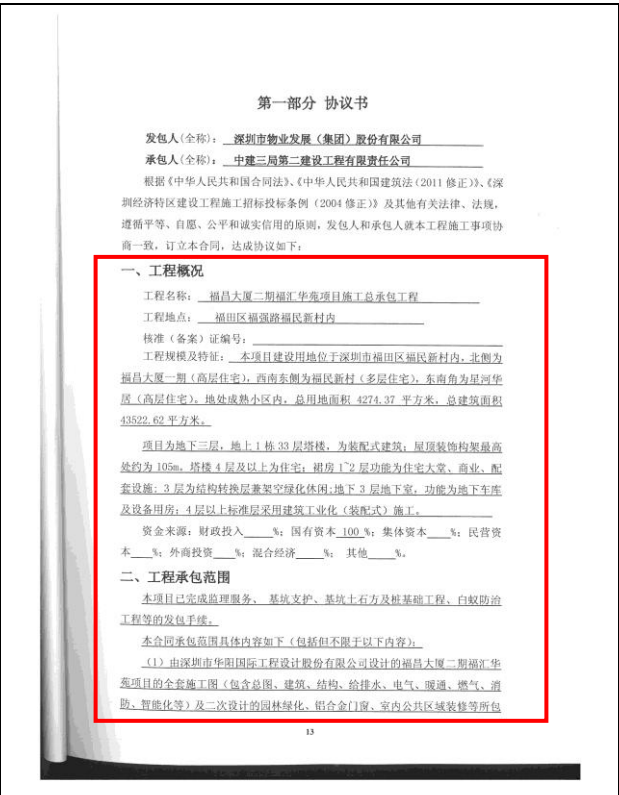


### 3.3 职称证书

姓名 Name	罗尚印	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by 有限公司  2023年 3月 6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12012810	

### 3.4 福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

#### 3.4.1 施工合同



□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它\_\_\_\_\_);  
□其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 08 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 11 日;

合同工期总日历天数为 705 天。

招标工期总日历天数为 705 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟肆佰捌拾壹万元整 (¥144,810,000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾叁万肆仟陆佰零玖元壹角捌分 (¥3,634,609.18

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥2,600,000.00 元);

(4)暂列金额:

16

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥12,000,000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

17

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 2 月 19 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章) 深圳市物业发展  
(集团)股份有限公司

承包人: (公章) 中建三局第二建设  
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 生 洪涛

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市罗湖区国贸大厦 39 楼  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 刘声向  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市罗湖区经二路 9 号  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 樊涛生  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

18

### 3.4.2竣工验收证明


#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/3

工程名称：福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

验收日期：2020年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司



#### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区福民新村内，福昌二街与福昌三街之间	建筑面积	43622.62m <sup>2</sup>
结构类型	框支剪力墙	地上：	33 层
		地下：	3 层
施工许可证号	2020-0521	监督许可证号	
开工日期	2020年08月06日	验收日期	2020年8月6日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020045
建设单位	深圳市物业发展（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘伟
副组长	陈进展、李志超、徐泰松、于克华
组员	曹毅、王晓彪、唐海文、陈永晶、刘松松、蔡永彪、彭通晓、彭长明、徐冰、樊明轩、袁维统、郝清海、谢程成、吴星星、朱宝、曹琦、林兴、陈泽刚、龙世联、陈逸辉、钟展文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟	于克华、林兴、陈泽刚、徐泰松、唐海文、曹毅、樊明轩、朱宝、彭长明
建筑设备安装工程	王德彪	陈永晶、徐冰、袁维统、郝清海、谢程成、龙世联、陈逸辉、钟展文
工程质保资料	陈进展	李志超、彭通晓、蔡永彪、刘松松、曹琦、吴星星

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（分项、专项）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体检测抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 资料核查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项 资料核查符合要求 11 项 经核定符合要求 16 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 16 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 资料核查符合要求 10 项 经核定符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 资料核查符合要求 11 项 经核定符合要求 23 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 资料核查符合要求 4 项 经核定符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项 资料核查符合要求 3 项 经核定符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加福昌大厦二期福汇华庭项目施工总承包工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

姓名: 徐泰松  
注册号: 440470-A7011

姓名: 于克华  
注册号: 4401870-063  
有效期至: 至2022年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年 月 日

GD-EI-914/6


## 第4章 项目负责人情况（不评审）

### 4.1 学历证书



## 4.2 注册资格证书

使用有效期: 2025年01月13日  
2024年10月10日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗尚印


性 别: 男


出生日期: 1995年10月20日

注册编号: 粤1442023202404007


聘用企业: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)






中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年02月28日

个人签名: 

签名日期: 2026.4.13

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017693

姓名: 罗尚印

性别: 男

出生年月: 1995年10月20日

企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有效期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

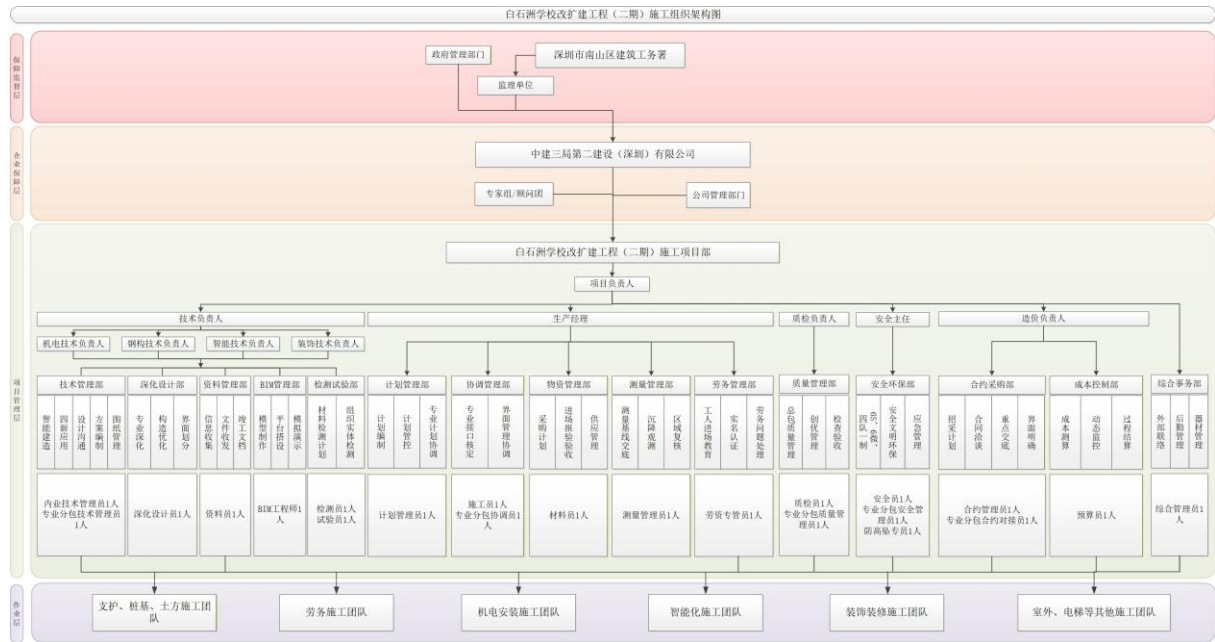
发证日期: 2024年03月21日



### 4.3 职称证书

姓名 Name	罗尚印	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by 有限公司  2023年 3月 6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12012810	

# 第5章 项目管理班子人员配备情况(不评审)



附表 5:

**项目管理部组织系统框架图**  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	罗尚印	注册建造师 证、粤 1442023202 404007	工程师	本科	安全工程	2026.5.31- 2027.12.27
项目技术负责人	项目技术负责人	周鸿	/	工程师	本科	道路桥梁 与渡河工程	2026.5.31- 2027.12.27
各相关专业 技术负责人	机电技术负责人	谢毅	/	工程师	专科	工业与民 用建筑工程	2026.5.31- 2027.12.27
	钢构技术负责人	陈东	/	工程师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	智能技术负责人	周健	/	工程师	硕士	全球商务	2026.5.31- 2027.12.27
	装饰技术负责人	李天宇	/	工程师	硕士	供热、供 燃气、通 风及空调 工程	2026.5.31- 2027.12.27
项目安全主任	项目安全主任	高昌胜	/	工程师	本科	建筑经济 管理	2026.5.31- 2027.12.27
质检负责人	质检负责人	唐伟超	/	高级工程 师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
其他	生产经理	唐勇	/	工程师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	造价负责人	黄胜楷	/	/	本科	工程管理	2026.5.31- 2027.12.27
	内业技术管理员	张辉	/	工程师	本科	建筑经济 管理	2026.5.31- 2027.12.27

	专业分包技术 管理员	王进	/	工程师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	深化设计员	胡恒星	/	高级工程 师	本科	环境工程	2026.5.31- 2027.12.27
	资料员	李小娟	/	政工师	本科	工程管理	2026.5.31- 2027.12.27
	BIM 工程师	朱英杰	/	工程师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	检测员	余曼	/	高级工程 师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	试验员	冯灵超	/	工程师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	计划管理员	高于强	/	工程师	专科	建筑工程 技术	2026.5.31- 2027.12.27
	施工员	黄海军	/	工程师	专科	建筑工程 技术	2026.5.31- 2027.12.27
	专业分包协调 员	王楠	/	工程师	本科	道路桥梁 与渡河工程（桥梁 工程）	2026.5.31- 2027.12.27
	材料员	胡小敏	/	高级工程 师	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	测量管理员	吕新华	/	高级工程 师	本科	工商管理	2026.5.31- 2027.12.27
	劳资专管员	贺婷婷	/	/	本科	工程管理	2026.5.31- 2027.12.27
	质检员	刘刚	/	/	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	专业分包质量 管理员	贺星耀	/	/	本科	安全工程	2026.5.31- 2027.12.27
	安全员	李高	/	/	专科	工业与民 用建筑	2026.5.31- 2027.12.27
	专业分包安全 管理员	杨志诚	/	/	专科	工程测量 技术	2026.5.31- 2027.12.27
	防高坠专员	陈英奇	/	/	本科	土木工程	2026.5.31- 2027.12.27
	合约管理员	肖志雄	/	高级会计	本科	财务管理	2026.5.31-

				师			2027. 12. 27
	专业分包合约 对接员	肖芬	/	高级会计 师	本科	会计学	2026. 5. 31- 2027. 12. 27
	预算员	李俊杰	/	工程师	专科	工程造价	2026. 5. 31- 2027. 12. 27
	综合管理员	周晓华	/	高级政工 师	本科	人力资源 管理	2026. 5. 31- 2027. 12. 27

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 5.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗尚印	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3504231995102050 12	手机号码	/
参加工作时间	2018.07		从事项目经理（建造师）年限	8	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202404007				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市物业发展（集团）股份有限公司	福昌大厦二期 福汇华苑项目 施工总承包工程	建筑面积 4.35 万平， 合同额 1.44 亿。	2020.8.6 2022.8.4	已完	合格
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市眼科医院二期工程施工总承包	建筑面积 4.03 万平， 合同额 3.05 亿。	2022.12.4 /	在建	合格
毕业证			职称证		
					
注册建造师证			安全生产考核合格证		

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗尚印  
性别: 男  
出生日期: 1995年10月20日  
注册编号: 粤1442023202404007  
聘用企业: 中建三局第二建设(深圳)有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2024年02月28日

个人签名: 罗尚印  
签名日期: 2024.4.13

请登录中国建造师网  
微信公众扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0017693

姓名: 罗尚印  
性别: 男  
出生年月: 1995年10月20日  
企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2024年03月21日  
有效期: 2024年03月21日至2027年03月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)


姓名: 罗尚印 社保电脑号: 804492196 身份证号码: 350123199510200012 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025-06	30705755	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025-07	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025-08	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025-09	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025-10	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025-11	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2025-12	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	802.5	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026-01	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	803.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026-02	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	803.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026-03	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	803.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026-04	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	803.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
2026-05	30705755	16050.0	2568.0	1284.0	1	16050	803.0	321.0	1	16050	80.25	16050	160.5	16050	128.4	32.1
合计		30200.0	4896.0	2448.0		30200.0	1510.0	575.0		30200.0	1510.0	30200.0	302.0	30200.0	241.6	60.4

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码( 33927b8929871135 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提问到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提问到账。  
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30705755 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细表  
打印日期: 2024年04月13日  
证明专用章

## 5.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周鸿	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199111283116		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2020) 12031372	
参加工作时间	2015.07	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	龙华文体中心主体工程	建筑面积10.22万平方米，合同额6.75亿。	2018.8.1 2022.10.25	已完	省优质工程
深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司	布心小学拆建工程	建筑面积4.42万平方米，合同额2.58亿。	2021.8.20 2023.2.22	已完	市优质结构
毕业证			职称证		
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 周鸿 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于一二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：河北工业大学 校（院）长：殷永 证书编号：100801201405000752 二〇一五年七月十五日</p>			 <p>资格证书 姓 名 周鸿 性 别 男 出生年月 1991-11-28 专 业 道路桥梁与渡河工程 任职资格 工程师 发证单位 证书编号：(2020) 12031372 2020年7月1日</p>		
社保证明					

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿

社保电脑号：804495314

身份证号码：421181199111283116

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30705755	2000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	08	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	09	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	10	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	11	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2025	12	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	01	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	02	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	03	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	04	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
2026	05	30705755	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	180.6	18060	144.48	36.12
合计			37172.2	17492.8			11836.0	4373.2			1093.3						437.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892985bc96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



### 5.3 生产经理简历表

姓名	唐勇	性别	男	年龄	37
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511322198902161973		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 12030355	
参加工作时间	2013.06		从事生产经理年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中信建设有限责任公司	中信金融中心	建筑面积 38.1 万m <sup>2</sup> , 合同额 50.11 亿。	2020.06.30 2025.01.09	已完	市优质结构
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期） 施工总承包工程	建筑面积 160.5 万m <sup>2</sup> , 合同额 95 亿元。	2017.03.18 2019.09.25	已完	合格
毕业证			职称证		
					
社保证明					



## 5.4 质检负责人简历表

姓名	唐伟超	性别	男	年龄	44
职务	质检负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420122198111150051		
手机号码	/		证件号（职称证编号）	(2019) 1103537	
参加工作时间	2003.06	从事质量负责人年限	22		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包	建筑面积29.96万平方米，合同额18亿。	2018.11.1 2024.12.10	已完	合格
毕业证			职称证		
 <p>成人高等教育 <b>毕业证书</b> 学生 唐伟超 性别男，一九八一年十一月十五日出生，于一九八一年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习 待完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名： 校（院）长： 雷刘印 批准文号：(88)教高394001号 证书编号：105005201305000033 二〇一五年一月三十一日</p>			 <p><b>资格证书</b> 姓名：唐伟超 性别：男 出生年月：1981.11 专业：土木工程 任职资格：高级工程师 发证单位： 证书编号：(2019) 1103537 二〇一九年十二月三十日</p>		
社保证明					

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐伟超 社保电脑号: 609533117 身份证号码: 420122198111150051 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	08	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	09	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	10	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	11	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2025	12	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	897.5	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	01	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	02	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	03	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	04	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
2026	05	30705755	17950.0	3051.5	1436.0	1	17950	1077.0	359.0	1	17950	89.75	17950	179.5	17950	143.6	35.9
合计			36966.5	17396.0			11770.0	4349.0			1087.25				1739.6		434.9

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b89298684cq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设(深圳)有限公司



## 5.5 安全主任简历表

姓名	高昌胜	性别	男	年龄	37
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181198911196278		
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 9007039	
参加工作时间	2012.06		从事技术负责人年限	14	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-II 标段 (主体工程)	建筑面积 11.47 万平方米, 合同额 6.45 亿。	2023. 3. 30 2025. 7. 31	已完	合格
毕业证			职称证		
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 高昌胜 身份证号: 421181198911196278 证书编号: 65420177092107799</p> <p>参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2013 年 06 月 03 日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室制</p> <p>No.01- 1302871790</p>			 <p>资格证书</p> <p>姓名: 高昌胜 性别: 男 出生年月: 1989-11-19 专业: 建筑工程技术 任职资格: 工程师</p> <p>发证单位: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>证书编号: (2020) 12031356 2020年 7 月 1 日</p>		
安全生产考核合格证			社保证明		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 9007039

姓名: 高昌胜

性别: 男

出生年月: 1989年11月19日

企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月28日

有效期至: 2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老险				医疗险				生育险				工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	
2015	06	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	19400	970.0	280.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	115.2	38.8			
2015	07	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	19400	970.0	280.0	1	19400	97.0	19400	194.0	19400	115.2	38.8			
2015	08	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2015	09	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2015	10	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2015	11	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2015	12	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2016	01	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2016	02	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2016	03	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2016	04	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
2016	05	30786759	20000.0	1300.0	132.0	1	20000	1000.0	300.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	120.0	40.0			
合计			38500.0	2500.0	252.0		12970.0	6485.0	1980.0		12970.0	648.5	12970.0	1297.0	12970.0	780.0	260.0			

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 如相关部门提供, 查询部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入下列关键字( 33927c9568e95a39 ) 核查, 数据有效期三个月。
  - 生育险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保(医疗保险二档), "6" 为长期医疗险。
  - 上述 "缴费基数" 表中带 "\*" 标识为补缴, 空行为断缴, 带 "A" 标识为参保单位申报调整社会保险缴费基数部分的时间, 该参保人带A标识的缴费年月, 养老险在2020年12月前视同到账, 工伤险、失业保险在2020年12月前视同到账。
  - 居民养老险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司



## 5.6 造价负责人简历表

姓名	黄胜楷	性别	男	年龄	28
职务	造价负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352201199901045119		
手机号码	/		证件号	U2230499	
参加工作时间	2021.07	从事造价负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市物业发展(集团)股份有限公司	福昌大厦二期 福汇华苑项目 施工总承包工程	建筑面积 4.35 万平, 合同额 1.44 亿。	2020.8.6 2022.8.4	已完	合格
毕业证			岗位证		
 <p>普通高等教育毕业证书</p> <p>学生 黄胜楷, 性别 男, 一九九九年 一月 四 日 生, 于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长: 李春蔚 二〇二一年 七 月 一 日 证书编号: 103901202105006881</p>			 <p>姓名 黄胜楷 出生年月 1999.11 工作单位 中建二局集团有限公司</p>		
			 <p>复检验证情况记录</p> <p>2020 年检验合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>2021 年检验合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日</p>		
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit code, and various insurance types (基本养老保险, 基本医疗保险, 生育保险, 工伤保险, 失业保险). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳凭证 证明专用章'.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: http://sjj.gov.sz.gov.cn/ 输入下列验证码( 3392768929670186 ) 核查, 验证有效期限三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带#标志的缴费年月, 补足保险在2020年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30700755





## 5.8 专业分包安全管理员信息表

姓名	杨志诚	证件类型	身份证	证件号码	420804198705030511
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0029451	

毕业证	安全生产考核合格证
-----	-----------



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨志诚 社保账号: 804492239 身份证号码: 420804198705030511 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	0.0
2025	07	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	08	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	09	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	10	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2026	01	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2026	02	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2026	03	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2026	04	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
2026	05	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	0.02
合计			38417.0	19208.0			13006.0	4002.2			1206.55					480.22	

备注:

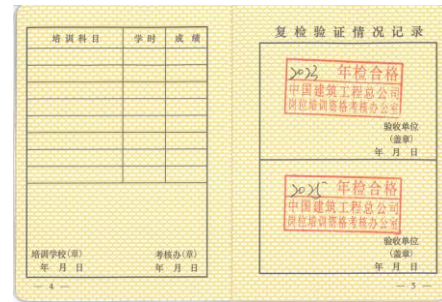
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码 ( 339276892986769c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月缴费到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月缴费到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司





## 5.10 劳资专管员信息表

姓名	贺婷婷	证件类型	身份证	证件号码	150303199606271024
手机号码	/	证件号		N2038154	



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贺婷婷 社保账号: 810264272 身份证号码: 150303199606271024 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025-06	30705755	15800.0	2986.0	1284.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2025-07	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025-08	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025-09	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025-10	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025-11	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025-12	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026-01	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026-02	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026-03	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026-04	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2026-05	30705755	16220.0	2757.4	1297.6	1	16220	973.2	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
合计		33017.4	15537.6			16522.0	3884.4			971.1					388.44	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码( 33927b892987357b ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤险、失业险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30705755  
 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈东 社保电脑号: 616842395 身份证号码: 42011519831101005X 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

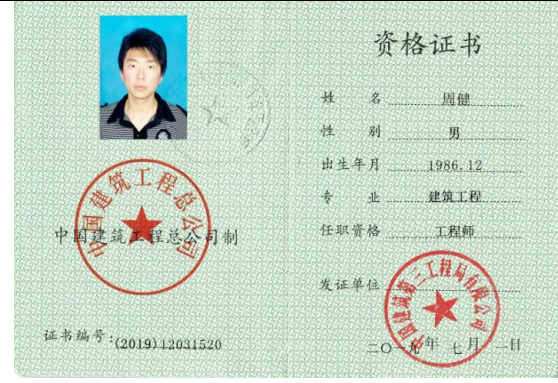
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b892986b1eh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设(深圳)有限公司

智能技术负责人 周健

毕业证

职称证



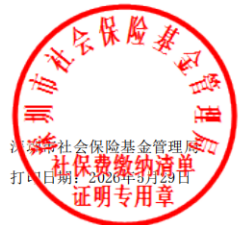
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电脑号: 804362410 身份证号码: 420881198612310015 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

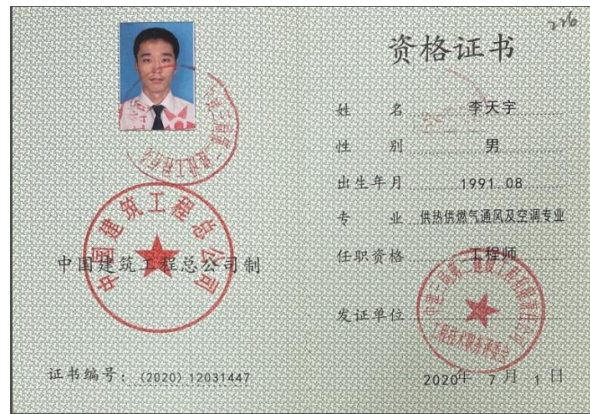
Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设(深圳)有限公司



装饰技术负责人 李天宇

毕业证 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李天宇      社保电脑号: 805645577      身份证号码: 430423199108300513      页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司      单位编号: 30705755      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	12170.0	2068.9	973.6	1	12170	608.5	243.4	1	12170	60.85	12170	121.7	12170	97.36	24.34
2025	07	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2025	08	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2025	09	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2025	10	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2025	11	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2025	12	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	01	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	02	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	03	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	04	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
2026	05	30705755	11260.0	1914.2	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	112.6	11260	90.08	22.52
合计			23125.1	10882.4			7364.5	2720.6			680.15				1360.3	1088.2	272.06



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b892981933y ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30705755      单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司



内业技术管理员 张辉

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张辉 社保电脑号: 805488012 身份证号码: 420983198903054742 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	06	30705755	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2025	07	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	08	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	09	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	10	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	11	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	12	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	01	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	02	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	03	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	04	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2026	05	30705755	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	993.0	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
合计			31864.0	15932.0				10785.0	3983.0			995.75			1593.2		398.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b892985d57w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30705755

单位名称  
中建三局第二建设(深圳)有限公司



专业分包技术管理员 王进

毕业证	职称证
	

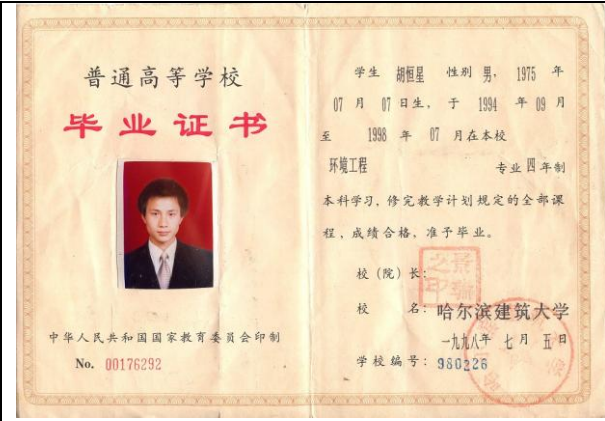
社保证明

<h3 style="margin: 0;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</h3>																			
姓名: 王进					社保电脑号: 804492226					身份证号码: 370724198811242054					页码: 1				
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司					单位编号: 30705755					计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0		
2025	07	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2025	08	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2025	09	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2025	10	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2025	11	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2025	12	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2026	01	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2026	02	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2026	03	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2026	04	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
2026	05	30705755	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68		
合计			38118.4	19059.2			12904.0	4764.8			1191.2						476.48		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b892986e7ac ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30705755  
 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

深化设计员 胡恒星

毕业证	职称证
-----	-----



社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 胡恒星 社保电话号: 804527076 身份证号码: 230103197507070115 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025 06	30705755	2000.0	340.0	160.0	1	2000.0	300.0	40.0	1	2000.0	100.0	2000.0	200.0	2000.0	160.0	80.0
2025 07	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	300.5	40.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2025 08	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	300.5	40.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2025 09	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	300.5	40.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2025 10	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	300.5	40.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2025 11	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	300.5	40.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2025 12	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	300.5	40.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2026 01	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	3206.6	400.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2026 02	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	3206.6	400.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2026 03	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	3206.6	400.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2026 04	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	3206.6	400.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
2026 05	30705755	2000.0	340.7	160.8	1	2000.0	3206.6	400.2	1	2000.0	100.05	2000.0	200.1	2000.0	160.08	80.02
合计			49818.7	19298.8			13006.0	4802.2				1200.55			1928.8	480.22

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 33927b8929873131 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为核期医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30705755 单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司

[Red Seal: 深圳市社会保险基金管理局 证明专用章]

资料员 李小娟



社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱英杰 社保电脑号：805495967 身份证号码：421125198611017310 页码：1  
参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 单位编号：30705755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	07	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	08	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	09	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	10	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	11	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	12	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	01	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	02	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	03	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	04	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	05	30705755	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
合计			29012.8	14506.4			9818.0	3626.6			906.65		1813.3	150.6			362.66



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892985d348 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



检测员 余曼

#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余雯      社保电脑号: 810823499      身份证号码: 420821198810070044      页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司      单位编号: 30705755      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	08	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	09	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	10	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	11	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2025	12	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	745.5	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	01	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	02	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	03	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	04	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
2026	05	30705755	14910.0	2385.6	1192.8	1	14910	894.6	298.2	1	14910	74.55	14910	149.1	14910	119.28	29.82
合计			28641.6	14320.8			9696.0	3380.2			895.05				1432.06		358.02



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b8929866b9m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30705755      单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司



试验员 冯灵超

毕业证

职称证



社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯灵超

社保电脑号：807183805

身份证号码：420684199509143522

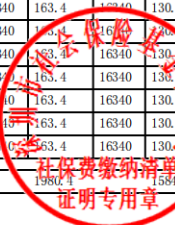
页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2025	07	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	08	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	09	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	10	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	11	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2025	12	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	817.0	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2026	01	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2026	02	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2026	03	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2026	04	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
2026	05	30705755	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	163.4	16340	130.72	32.68
合计			33666.8	15843.2			10719.0	3960.8			990.2		1960.2	196.02	1960.2	154.32	396.08



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929867cb2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



计划管理员 高于强

毕业证

职称证



社保证明





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王楠                                  社保电脑号: 635284872                                  身份证号码: 610527198708231320                                  页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司                                  单位编号: 30705755                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			40818.7	19208.8			13006.0	4802.2			1200.55		2401.1	920.88		480.22	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b8929858206 )核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号                                  单位名称  
30705755                                  中建三局第二建设(深圳)有限公司



材料员 胡小敏

## 毕业证



## 职称证



## 社保证明









职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2020〕424号

关于朱仁毅等 373 位大学毕业生起点专业技术  
职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》要求，各单位对 2019 年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意朱仁毅等 373 位同志具备助理工程师任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

一、自二〇二〇年七月一日起具备助理工程师资格人员(371人)

朱仁毅 苑郑州 梁庄贵 刘羽棋 褚文琦 徐良涛

- |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 吴康杰 | 易鑫  | 杨博文 | 潘启爽 | 廖树格 | 周晓黔 |
| 郝正银 | 罗灿铝 | 字思剑 | 刘浩杰 | 冯松明 | 宋光彦 |
| 梁勇  | 杨斌  | 马文宣 | 谢军昊 | 龙名杰 | 吴梓玄 |
| 袁睿  | 温和鑫 | 王婷  | 莫缓奔 | 蔡庆  | 董思程 |
| 彭柏荣 | 张华  | 贺星耀 | 吴文豪 | 刘雁青 | 蔡杰  |
| 李海龙 | 文照贤 | 袁周  | 兰宏杰 | 羊由可 | 卢镇鸿 |
| 陈昊  | 李俊杰 | 何家毅 | 李金超 | 张珈源 | 陈伟立 |
| 杨城昌 | 秦紫薇 | 唐敏  | 柳祥桂 | 郑珪  | 陈磊  |
| 何镜辉 | 张乃文 | 陈创锐 | 文晟丰 | 郭天舒 | 韩帆  |
| 贺婷婷 | 尤振明 | 宾基  | 曹晨  | 曾鹏  | 陈俊  |
| 程绪传 | 韩志远 | 何成文 | 何航  | 侯旺旺 | 胡文彬 |
| 李虎  | 李金鑫 | 李能  | 李万鹏 | 李岩  | 林子贤 |
| 刘进发 | 刘凯  | 刘勇  | 梅伟  | 梅鑫  | 宋剑剑 |
| 苏达钊 | 王达志 | 王国忠 | 王昊  | 王江波 | 王诗傲 |
| 王岩峰 | 韦仕厅 | 魏启明 | 严文文 | 张涵  | 赵家纬 |
| 周经明 | 邹凌云 | 陈鹏  | 范磊  | 郭少锋 | 何钊阳 |
| 吕晨亮 | 秦东辉 | 沈宽  | 唐成  | 吴龙林 | 吴保  |
| 杨稳  | 王亚丰 | 于明涛 | 陈卫东 | 武德斌 | 徐飞  |
| 曹琦  | 倪越  | 沈强  | 冉桂全 | 龙能洋 | 竺翀  |
| 何超  | 张永浩 | 徐星星 | 吴天  | 王乾丞 | 于泽宇 |
| 于波涛 | 杨帅  | 刘仲哲 | 李丰琪 | 雷金鸣 | 张子秋 |

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺星耀 社保电脑号: 805539909 身份证号码: 612425199702034834 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2025	07	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	08	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	09	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	10	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	11	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2025	12	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	01	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	02	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	03	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	04	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2026	05	30705755	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
合计			25368.0	12684.0			8595.0	3171.0			792.75		1583.5	208.4			317.1

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b89298578a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设(深圳)有限公司



合约管理员 肖志雄

毕业证



职称证



社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖志雄 社保电脑号: 815803363 身份证号码: 43042619921005619X 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			38417.6	19208.8			13006.0	4802.2			1200.55		2401.1	2401.1	2401.1	1920.88	480.22



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b892985a3ey ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设(深圳)有限公司



专业分包合约对接员 肖芬

## 毕业证



## 职称证



社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖芬    社保电脑号: 614235518    身份证号码: 430981198510088369    页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司    单位编号: 30705755    计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	2000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			40818.7	19208.8			13006.0	4802.2			1200.55				480.22		



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b8929859ae8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号    单位名称  
 30705755    中建三局第二建设(深圳)有限公司



预算员 李俊杰

毕业证

职称证



社保证明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓华                      社保电脑号：632568081                      身份证号码：142724198307232710                      页码：1  
 参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司                      单位编号：30705755                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	08	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	09	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	10	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	11	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	12	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	01	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	02	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	03	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	04	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2026	05	30705755	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			38417.6	19208.8			13006.0	4802.2			1200.55				480.22		



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929873f75 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     30705755    中建三局第二建设（深圳）有限公司



## 第6章 履约情况（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约情况等级	评价时间
1	南山区中医院建设项目施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好	2024. 3. 31	/
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	优秀	2024. 7. 8	/
3	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	优秀	2025. 12. 24	/
4	深圳市眼科医院二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2024. 10. 12	/
5	深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2025. 12. 24	/

注：提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

# 6.1 南山区中医院建设项目施工总承包

## 三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区中医院建设项目施工总承包		评价时间	2024年3月31日		
承包单位名称		中建三局第二建设(深圳)有限公司		评价阶段	建设阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
1	人员和资源配备	15	<p>派驻项目的经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致, 是否存在更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 派驻项目的经理及技术负责人与投标文件承诺一致, 不存在更换, 履约率100%;</p> <p>(2) 派驻项目的经理及技术负责人与投标文件承诺一致, 特殊情况下存在更换时经甲方同意, 履约率80%;</p> <p>(3) 派驻项目的经理及技术负责人与投标文件承诺不一致, 人员不稳定, 且存在频繁更换的情形, 履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2
1	主要负责人配备	9	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调力, 解决问题是否及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调力, 解决问题非常及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅, 履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调力, 解决问题较为及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅, 履约率80%;</p> <p>(3) 项目经理具有专业的专业水平、组织协调力较差, 解决问题不及时, 与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅, 履约率0%。</p>	工程部	3	100%	3
			<p>项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解, 履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解, 履约率80%;</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般, 履约率60%;</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差, 履约率40%;</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解, 履约率0%。</p>	工程部	2	80%	1.6

2	2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约, 到岗率是否符合合同要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约, 到岗率符合合同要求, 履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约, 到岗率不符合合同要求, 履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2	
2	管理 人员 配备	4	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致; 人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致, 不存在人员更换, 履约率100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换, 履约率30%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率100%;</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率60%;</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差, 现场管理情况较差, 履约率30%;</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差, 现场管理情况极差, 履约率0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
3	资源 配备	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入是否与投标文件、合同一致, 且满足工程需要。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入与投标文件、合同一致, 且满足工程需要, 履约率100%;</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入与投标文件、合同不一致, 不满足工程需要, 履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2
			<p>安全文明施工管理(含环境保护)</p>	25	48%	12.2	
1	1	3	<p>是否建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场是否遵照执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 现场遵照执行, 履约率100%;</p> <p>(2) 未建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 履约率0%。</p>	工程部	3	0%	0

2	现场 管理	14	<p>制度等), 现场遵照执行, 履约率100%;</p> <p>(2) 未建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等), 履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2
			<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构, 是否配备专职安全员; 施工前是否对施工人员进行三级安全教育, 特种作业是否持证上岗。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构, 并按要求配备专职安全员; 施工前对施工人员进行三级安全教育, 特种作业人员做到持证上岗, 履约率100%;</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构, 未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职; 施工前对施工人员进行三级安全教育不到位, 特种作业人员存在未持证上岗的情形, 履约率0%。</p>				
			<p>是否有书面安全技术交底, 交底是否履行签字手续; 现场安全检查是否有记录, 存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下:</p> <p>(1) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续齐全; 现场安全检查记录完整, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率100%;</p> <p>(2) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续基本齐全; 现场安全检查记录基本完整, 存在的安全隐患能够整改到位, 履约率80%;</p> <p>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率0%。</p>				
			<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒品等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置警示牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒品等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置警示牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒品等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置警示牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率0%。</p>				
2	2	<p>施工现场是否有防止施工扬尘、噪音、空气、废弃物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工扬尘、噪音、空气、</p>	工程部	2	60%	1.2	


3	第三 方 检 查	8	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率100%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率0%。</p>	工程部	5	0%	0
			<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率0%。</p>				
			<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率40%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率0%。</p>				
3	质量 管理	23	<p>是否建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案是否齐全, 且依法依规范进行了必要的专家论证。评分标准如下:</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案齐全, 且依法依规范进行了必要的专家论证, 履约率100%;</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方案不齐全, 未依法依规范进行了必要的专家论证, 履约率0%。</p>	工程部	23	80%	18.4
1	施工 质量 管控	8	<p>现场材料送检情况, 质保资料是否齐全, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场材料送检情况, 质保资料齐全, 不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率100%;</p> <p>(2) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率0%。</p>	工程部	3	100%	3

2	第三方检查	7	60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率0%； 是否按照国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，评分标准如下： (1) 完全按照国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率100%； (2) 基本按照国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率0%。	工程 部	3	80%	2.4	
			2	质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题，评分标准如下： (1) 质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率100%； (2) 质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率80%； (3) 质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率0%。	工程 部	2	80%	1.6
			5	对质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的问题是否及时整改，评分标准如下： (1) 对质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的问题能够及时整改，履约率100%； (2) 对质监部门、发标人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的问题不能及时整改，履约率0%。	工程 部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档，履约率100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全，管理较为规范并及时进行了归档，履约率80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率30%；	工程 部	3	80%	2.4

4	工期进度管理	15	(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时发现，档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率0%。	工程 部	5	40%	2					
			2					是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率100%； (2) 未编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率0%。	工程 部	2	100%	2
			2					是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划并提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交，评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划并提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率0%。	工程 部	2	100%	2
1	工期管控	7	3	施工总进度计划完成情况是否符合合同要求，评分标准如下： (1) 施工总进度计划完成情况符合合同要求，履约率100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际情况不符合合同要求，承包商能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际情况不符合合同要求，且承包商未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际情况不符合合同要求，履约率0%。	工程 部	3	100%	3				
2	企业支持	5	3	企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发标人组织的重要会议	工程 部	3	100%	3				

3	档案移交	3	议，评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发标人组织的重要会议，履约率100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发标人组织的重要会议，履约率80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发标人组织的重要会议，履约率60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发标人组织的重要会议，履约率30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发标人组织的重要会议，履约率0%。	工程 部	2	100%	2					
			2					企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工，评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率0%。	工程 部	2	100%	2
			2					能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率0%。	工程 部	3	100%	3
5	合约造价管理	12	12	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定，评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率0%。	工程 部	2	100%	2				
1	分包管理	2	1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，评分标准如下：	工程 部	2	100%	2				

2	变更管理	4	(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率0%。	工程 部	2	100%	2					
			2					现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续，按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价，评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续，按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续，按照合同规定依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率0%。	工程 部	2	100%	2
			2					有无拒绝执行工程变更的情况，评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率0%。	工程 部	2	100%	2
3	进度款管理	2	是否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率0%。	工程 部	2	100%	2					
			2					在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作，能够及时补充相关证据，对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况，评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作，能够及时补充相关证据，对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作，未能及时补充相关证据，对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率0%。	工程 部	2	100%	2
			2					是否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率0%。	工程 部	2	100%	2

六 配合与协调		10		10	100%	10	
1	履约配合	2	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。履约率取100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。履约率取0%。	工程部	2	100%	2
		4	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。履约率取100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务。履约率取0%。	工程部	2	100%	2
2	企业支持与配合	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。履约率取100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享。履约率取0%。	工程部	3	100%	3
		6	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议。履约率取100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议。履约率取0%。	工程部	3	100%	3
合计					100	81.4 %	81.4
<b>履约得分</b>							81.4
<b>履约评价等级</b>							良好
<b>履约评价小组（签字）：</b>							
<b>打分规则</b>		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容，所有与考评的内容按照对应题目的“满分分值”计入“应得分”。（每次考评的应得分不一定为满分） 2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分=每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。					

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	南山区中医院建设项目施工总承包			评价时间	2024年6月30日		
承包商名称	中建三局第二建设(深圳)有限公司			评价阶段	建设阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
1	主要负责人配备	15	<p><b>项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致,是否存在更换。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致,不存在更换,履约率100%;</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致,特殊情况下存在更换时经甲方同意,履约率80%;</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致,人员不稳定,且存在频繁更换的情形,履约率0%。</p> <p><b>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力和解决问题的能力,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力和解决问题的能力,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅,履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力和解决问题的能力,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅,履约率80%;</p> <p>(3) 项目经理具有中等专业水平、组织协调能力和解决问题的能力,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通一般,履约率60%;</p> <p>(4) 项目经理具有较低专业水平、组织协调能力和解决问题的能力,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不畅,履约率40%;</p> <p>(5) 项目经理不具有专业水平、组织协调能力和解决问题的能力,与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通严重不畅,履约率0%。</p>	工程部	15	82%	12.3
		2	<p><b>项目经理及技术负责人对本地区(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地区(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解,履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地区(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解,履约率80%;</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人对本地区(包括本区)的地方性法规及规定一般熟悉和了解,履约率60%;</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地区(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉和了解程度较差,履约率40%;</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地区(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解,履约率0%。</p>	工程部	2	75%	1.5
		3	<p><b>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约,到岗率是否符合合同要求。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约,到岗率符合合同要求,履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约,到岗率不符合合同要求,履约率0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		2	<p><b>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约,到岗率是否符合合同要求。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约,到岗率符合合同要求,履约率100%;</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约,到岗率不符合合同要求,履约率0%。</p>	工程部	2	80%	1.6

序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
2	管理 人员 配备	4	<p><b>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致;人员更换是否经过发包人批准。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致,不存在人员更换,履约率100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致,个别人员更换时经过发包人批准,履约率80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换,履约率30%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换时未经发包人批准,履约率0%。</p> <p><b>现场管理人员是否具有相应的履约能力。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力,现场管理情况良好,履约率100%;</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般,现场管理情况一般,履约率60%;</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差,现场管理情况较差,履约率30%;</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差,现场管理情况极差,履约率0%。</p>	工程部	4	100%	2
3	资源 配备	2	<p><b>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入是否与投标文件、合同一致,且满足工程需要。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入与投标文件、合同一致,且满足工程需要,履约率100%;</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物资投入与投标文件、合同不一致,不满足工程需要,履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明 施工 管理 (含环 境保 护)	25	<p><b>是否建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等),现场是否遵照执行。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等),现场遵照执行,履约率100%;</p> <p>(2) 未建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等),履约率0%。</p>	工程部	25	77%	19.4
1	管理 体系 建设	3	<p><b>是否建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等),现场是否遵照执行。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等),现场遵照执行,履约率100%;</p> <p>(2) 未建立完善的安全生产管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等),履约率0%。</p>	工程部	3	100%	3

2	现场 管理	14	<p><b>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构,是否配备专职安全员;施工前是否对施工人员进行三级安全教育,特种作业是否持证上岗。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构,并按要求配备专职安全员;施工前对施工人员进行三级安全教育,特种作业人员做到持证上岗,履约率100%;</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构,未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职;施工前对施工人员进行三级安全教育不到位,特种作业人员存在未持证上岗的情形,履约率0%。</p> <p><b>是否有书面安全技术交底,交底是否履行签字手续;现场安全检查是否有记录,存在的安全隐患是否及时整改到位。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 有书面安全技术交底,交底履行签字手续齐全;现场安全检查记录完整,存在的安全隐患能够及时整改到位,履约率100%;</p> <p>(2) 有书面安全技术交底,交底履行签字手续基本齐全;现场安全检查记录基本完整,存在的安全隐患能够整改到位,履约率80%;</p> <p>(3) 有书面安全技术交底,但交底履行签字手续不齐全;现场安全检查记录不完整,存在的安全隐患未能及时整改到位,履约率30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底;现场无安全检查记录,存在的安全隐患未能整改到位,履约率0%。</p> <p><b>现场危大工程施工是否严格按照方案执行,并有安全全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒有害等危险物品存放处是否设置明显安全警示标志;工地四周是否设置警示牌、交通标牌,严格做好安全防护。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工严格按照方案执行,并有安全全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒有害等危险物品存放处设置明显安全警示标志;工地四周设置警示牌、交通标牌,严格做好安全防护,履约率100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行,无安全员全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒有害等危险物品存放处未设置明显安全警示标志;工地四周未设置警示牌、交通标牌,安全防护不到位,履约率0%。</p> <p><b>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行,履约率100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般,执行情况一般,履约率60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p><b>是否有书面安全技术交底,交底是否履行签字手续;现场安全检查是否有记录,存在的安全隐患是否及时整改到位。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 有书面安全技术交底,交底履行签字手续齐全;现场安全检查记录完整,存在的安全隐患能够及时整改到位,履约率100%;</p> <p>(2) 有书面安全技术交底,交底履行签字手续基本齐全;现场安全检查记录基本完整,存在的安全隐患能够整改到位,履约率80%;</p> <p>(3) 有书面安全技术交底,但交底履行签字手续不齐全;现场安全检查记录不完整,存在的安全隐患未能及时整改到位,履约率30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底;现场无安全检查记录,存在的安全隐患未能整改到位,履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2
		3	<p><b>现场危大工程施工是否严格按照方案执行,并有安全全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒有害等危险物品存放处是否设置明显安全警示标志;工地四周是否设置警示牌、交通标牌,严格做好安全防护。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工严格按照方案执行,并有安全全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒有害等危险物品存放处设置明显安全警示标志;工地四周设置警示牌、交通标牌,严格做好安全防护,履约率100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行,无安全员全程监督;施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有毒有害等危险物品存放处未设置明显安全警示标志;工地四周未设置警示牌、交通标牌,安全防护不到位,履约率0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		2	<p><b>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行,履约率100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般,执行情况一般,履约率60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物</p>	工程部	2	80%	1.6

5		5	<p>污染防治措施较差,履约率30%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施,履约率0%。</p> <p><b>是否出现违章指挥、违章作业等现象。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象,履约率80%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象,履约率0%。</p>	工程部	5	80%	4
3	第三 方 检 查	8	<p><b>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在安全隐患。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患,履约率100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患,履约率80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患,履约率0%。</p> <p><b>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改,履约率60%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改,履约率0%。</p>	工程部	3	60%	1.8
三	质 量 管 理	23	<p><b>是否建立健全质量保证体系;施工组织设计、专项施工方案是否齐全,且依法依规进行了的必要专家论证。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系;施工组织设计、专项施工方案齐全,且依法依规进行了的必要专家论证,履约率100%;</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系,施工组织设计、专项施工方案不全,未依法依规进行了的必要专家论证,履约率0%。</p> <p><b>现场材料送检情况,质保资料是否齐全,是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场材料送检情况,质保资料齐全,不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率100%;</p> <p>(2) 现场材料送检情况,质保资料不全,不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率60%;</p> <p>(3) 现场材料送检情况,质保资料不全,存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率0%。</p>	工程部	23	80%	18.4
1	施 工 质 量 管 控	8	<p><b>是否建立健全质量保证体系;施工组织设计、专项施工方案是否齐全,且依法依规进行了的必要专家论证。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系;施工组织设计、专项施工方案齐全,且依法依规进行了的必要专家论证,履约率100%;</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系,施工组织设计、专项施工方案不全,未依法依规进行了的必要专家论证,履约率0%。</p> <p><b>现场材料送检情况,质保资料是否齐全,是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场材料送检情况,质保资料齐全,不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率100%;</p> <p>(2) 现场材料送检情况,质保资料不全,不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率60%;</p> <p>(3) 现场材料送检情况,质保资料不全,存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率0%。</p>	工程部	2	100%	2
		3	<p><b>现场材料送检情况,质保资料是否齐全,是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。</b>评分标准如下:</p> <p>(1) 现场材料送检情况,质保资料齐全,不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率100%;</p> <p>(2) 现场材料送检情况,质保资料不全,不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率60%;</p> <p>(3) 现场材料送检情况,质保资料不全,存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率0%。</p>	工程部	3	100%	3

2	第三方检查	7	3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	工程部	3	100%	3
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	工程部	5	80%	4
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全，管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交，但档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及提交；档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，	工程管理部	3	80%	2.4

4	工期进度管理	15	5	是否及时进行了归档，履约率取0%。 施工档案是否具备完整性、真实性、及时性，是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差，未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。	工程管理部	5	40%	2
			2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%； (2) 未及编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告及时提交，履约率取100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包商能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包商未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	3	企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，能否进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，管控	工程部	3	80%	2.4

3	档案移交	3	效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，管控效果一般，能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	工程部	2	100%	2	
			企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。					
			能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率取40%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料，履约率取0%。					
5	合约造价管理	12	12	66%	10.4			
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6	
			是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	工程部	1			
2	变更	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报	工程	2	80%	1.6

3	进度款管理	2	2	是否有拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			2	是否按要求和时准确填报工程进度月报，申报工程款时当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求和时准确填报工程进度月报，申报工程款时当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； (2) 未按要求和时准确填报工程进度月报，申报工程款时当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
6	配合与协调	10	10	84%	8.4			
1	履约配合	4	2	能否积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%； (2) 未积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6

		2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 评分标准如下: (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取 100%; (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2	
2	企业 支持 与 配 合	3	企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 评分标准如下: (1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源, 履约率取 100%; (2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源, 履约率取 0%。	工程 部	3	80%	2.4	
		6	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议, 评分标准如下: (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 100%; (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 0%。	工程 部	3	80%	2.4	
<b>合计</b>								80.7

履约得分	80.7
履约评价等级	良好

履约评价小组(签字)	建设单位(盖章)
<p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容, 所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分=每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。</p>	

附件 5

### 项目履约情况评估

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

非常荣幸能与贵公司合作，目前我局正在为贵公司开发的 南山区中医院建设项目 施工总承包 项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！



项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	18	一区负四层墙柱浇筑混凝土时因施工缝位置下压导致部分墙体
2	质量是否满足要求	15	14	一区负五层板局部保护层厚度不足
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	无
4	总承包管理与服务水平	20	20	无
5	工作要求反应处理速度	15	15	无
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	无
合计		100	97	
对项目履约的整体意见与建议： 项目整体履约较为满意，后期需对前期存在的工期采取有效赶工措施，且在施工过程中严把质量关，避免返工现象。				
评估单位	(公章)			
评估人	何伟 (签字)	职务	项目经理	
评估时间	2023.6.29	地点	项目会议室	

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、**中建三局第二建设（深圳）有限公司**：

南山区中医院项目是区重点工程，医院按“三级甲等医院”标准建设，项目自开工以来，项目团队齐心协力，能够在日常管理中做到安全管理体系健全、管控措施到位、安全管理亮点较为突出，值得充分肯定。

2023年11月29日，南山区中医院项目成功承办了主题为“预防为主，生命至上”的2023年度南山区建筑工务署安全生产暨消防应急演练活动。通过此次活动，提高了我署各在建项目参建单位管理人员及工友的消防安全意识和防火、灭火、疏散、逃生技能。推动了安全生产及消防安全工作落实落细，赢得了各级领导及各项目参建单位的认可，为构建和谐平安的项目工程环境和消防安全环境夯实了基础。

在此，我署对贵单位项目团队为本次顺利举办演练所做的工作提出表扬，希望贵司在后续项目建设中持续奋进，发扬努力拼搏，善打硬仗的优良传统，高标准建设完成区中医院项目，为南山区建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月26日





深圳市水务（集团）有限公司南山分公司  
SHENZHEN WATER (GROUP) CO.,LTD. NANSHAN BRANCH COMPANY

## 表扬信

致：

中建三局第二建设（深圳）有限公司：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自项目开工以来，贵司项目部高度重视与水务集团工作协调联动，严格遵守深圳市污水排放相关要求，认真落实执行相应的污水排放制度，有效确保水质达标排放，切实履行“青山绿水就是金山银山”的使命和责任。

同时，项目部始终以“中国建筑精神”的理念，以高度的使命感和责任感，严抓项目施工污水排放管控工作。在此，我部对贵司为南山区水环境治理工作作出的贡献表示感谢。

望贵司项目部今后在排水治理工作中再接再厉，攻坚克难，高质量、高标准完成排水管控任务，与我部一起共同维护好南山区水环境。

深圳市水务（集团）有限公司

南山分公司管网部

2023年12月11日



# 中共南头街道同乐社区委员会

地址：深圳市南山区建筑路 34 号

电话：86021536

## 表扬信

中建三局第二建设（深圳）有限公司（万科代建）：

由贵公司承建的南山区中医院项目是南山区重点工程，自开工以来，贵司项目部高度重视与社区的协调联动，在党建联建、文明施工、安全施工、市容环境等方面积极主动配合社区工作，落实各级政府决策部署坚决、扎实、高效，为深圳市创建全国文明城市做出了应有的贡献。在今年的工作中，贵司项目部在深圳市环卫评分中市容环境方面项目部高度重视扬尘、噪音防控、环境卫生等市容环境工作，主动联系社区，积极回应周边群众的诉求，制定有效措施最大限度减少项目施工对周边居民生活的影响，严控作业时间，配备 24 小时的喷淋系统、车载除尘风机、噪音防护门等方式降低扬尘、噪声污染。

今年，贵司项目部与社区签订了结对共建协议，开展了内容

丰富的党建联建活动，充分展现了贵司“忠诚担当、使命必达”的中国建筑精神。我社区对贵司项目部工作人员队伍的高度凝聚力和执行力给予充分肯定，对工作人员的辛勤付出表示高度赞扬。

同乐社区党委认为贵司项目团队牢固树立服务意识，以人为本，想群众所想急群众所急，展现出央企的社会责任和担当，在同乐社区的在建工地中起到了标杆示范作用。为感谢贵司项目部对同乐社区工作的大力支持及突出表现，特发表扬信予以鼓励，望贵司项目部继续勇当响应党和政府号召先锋，扛起企业责任担当，再接再厉，乘势而上，继续为同乐社区建设发展贡献更多、更大力量！

最后，祝贵司事业飞黄腾达！

深圳市南山区南头街道同乐社区党委

2023年12月



## 6.2 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

### 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同		
合同金额	645515594.75 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局集团有限公司 中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	杨铖伟		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 92.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位在本季度质量、安全管控力度有所加大，管理成效较明显；能够较好的配合现场工作落实，物料投入较为及时；两制工作多次被中心通报。下一步应加强两制管理工作，提高教育中心内部综合排名；科学合理统筹资源，推进形象进度。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 杨铖伟 ， 联系电话： 18971193650 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经 济能力; 劳动力实际数量与 施工阶段相符; “两制”实 地检查评价为“优秀”;	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%: 机械设备、材料物资 投入与项目进展匹配(投标 施工组织方案对比), 满足 现场实施需求;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的 分包情况, 内部管理到位 , 能有效保证工作顺利推进 ;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产 责任制, 制定并严格实施各 类安全生产管理制度与安全 操作规程; 奖惩考核记录齐 全;	10.00
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到 100%;	
		安全文明施工措施 与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严 格按安全文明施工标准手册 , 实施强力有效防止现场污 染的安全文明施工措施, 没有 有效投诉情形发生; 且未出 现伤亡事故的;	

		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	100%	100%：当季度第三方安全评价得分 $\geq$ 89分；	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保	

				障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	100%	100%：当季度第三方质量评价得分≥89分；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.80
		变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	8.00
		协调情况	80%	80%: 较好地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	80%	80%: 承包人对甲方发包的专业工程实施较好的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项;	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%: 承包人编制了《施工BIM实施方案》, 能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台;	
		资料(档案)管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

曝光台

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

## 深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00

查询网址：<https://szwb.sz.gov.cn/>

# 深圳市建筑工务署天津大学佐治亚理工 学院深圳校区项目部

## 表扬信

致中建三局天津大学项目部：

我代表天津大学佐治亚理工深圳学院监理部，向你们致以最诚挚的赞誉。自项目启动以来，贵项目部团队以非凡的专业能力、一丝不苟的工作态度以及卓越的项目管理水平，不仅确保了工程的顺利推进，更在每一个细节中彰显了中建三局的卓越品质与责任担当。你们以超凡的专业技能、严谨的工作态度、以及卓越的项目管理能力，不仅铸就了工程的辉煌，更在每一次挑战中展现了中建三局作为行业标杆的风采。

尤为值得一提的是，在2024年三季度，面对瑞捷、必维等国际权威第三方机构的严苛审视下，你们凭借不懈的努力与卓越的表现，赢得了令人瞩目的荣誉——在第二季度，贵项目在必维安全评估中，从全署150个项目中脱颖而出，荣获第三名；在瑞捷质量评估中，更是力压群雄，于全署225个项目中名列第七。这一连串的佳绩，不仅是你们专业技能与辛勤汗水的结晶，更是中建三局企业文化、管理体系以及团队精神璀璨夺目的展现。

此外，贵司在项目执行过程中，不仅专注于工程质量的提升，还积极履行社会责任，主动参与并成功组织了应急安全观摩、水土保持观摩等大型活动。这些活动不仅增强了项目团队的安全意识与环保意识，更为行业内外树立了典范，展现了中建三局作为行业领军企业的风采与担当。

在此，我们衷心希望贵司能够继续保持这种积极向上的精神风貌，不断创新，追求卓越。我们相信，在未来的日子里，中建三局天津大学项目部定能再创辉煌，为更多的建设项目贡献智慧与力量。我们坚信，在贵司的精心打造下，该项目定将成为教育领域的璀璨明珠，为培养具有国际视野的优秀人才贡献力量。再次感谢你们的辛勤付出与卓越贡献！愿我们携手并进，共创辉煌。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区五洲工程  
顾问集团有限公司监理部



# 深圳市水务局

## 感谢信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

8月22日,我处在天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目举办2023年深圳市建设工程项目施工工地水土保持示范学习交流第五次活动,邀请了全市15个项目的参建单位观摩交流,本次活动的成功举办得到了贵中心的大力支持以及中建三局集团有限公司、中建三局第二建设(深圳)有限公司(II标段)、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司(I标段)、浙江五洲工程项目管理有限公司的全力配合,在此,我处对本项目全体工作人员的辛勤付出表示感谢,望再接再厉,继续展现良好的精神面貌和项目风采,圆满完成后续水土保持工作。

深圳市水务局水土保持处  
(市水土保持办公室、市海绵城市建设办公室)

2023年10月28日

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

中建三局集团有限公司/中建三局第二建设（深圳）有限公司：

自天津大学深圳学院项目开工以来，贵司项目管理团队在贵公司领导汪波、项目经理张超越、机电经理李卓的卓越组织统筹下，主体结构及精装修、室外及景观工程、机电安装及移交、正式电气工程按时圆满完成目标，为年后5.30竣工验收创造了良好条件。

展望一年硕果累累：2024年全署安全检查二季度第3名，年度排名12/207；质量检查二季度排名第7名，年度排名13/68；举办2024年全署“质量月观摩会暨质量大比武活动”，“广东省碳中和碳达峰观摩会”；SMART BIM金标杯、新基建杯；协助获得The 6th ESCI Best Practices Awards Program Gold Prize(金奖)；第六届APEC能源智慧社区倡议(ESCI)最佳实践奖。

欣喜之余，对贵项目团队的优异表现提出表扬，感谢贵司领导对项目建设的全力支持。新年伊始，我们满怀期待，携手祝愿项目建设安全无虞、高品质履约。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年1月14日





正本

合同编号: TJGT-022-2023

### 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

施工总承包 II 类合同

承包方: 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司

日期: 二〇二三年三月

### 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
承包人(全称): 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司  
项目经理姓名: 杨耀佳 资格等级: 一级建造师证书号码: 鄂 1422013291313217  
本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 类  
工程地点: 地处深圳市南山区长前白石岭地段, 位于塘朗山片区、留仙大道以南, 平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内, 原长源工业区所在地。  
工程内容: 本标段占地面积约 82577.26m<sup>2</sup>, 建筑面积 114644.67m<sup>2</sup>, 包括 1 栋学生生活活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。  
结构形式: 框架结构  
层/幢: 1 栋学生生活活动中心: 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆: 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 B 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单元: 地上 7 层/地下 2 层。  
建筑面积: 114644.67 平方米;  
工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号  
资金来源: 政府投资

#### 二、工程承包范围

教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程以及图纸和清单包含的所有建设内容。

#### 三、合同工期

-2-

开工日期: 2022 年 11 月 16 日(以监理人签发的开工令日期为准)  
竣工日期: 2025 年 6 月 30 日  
合同工期总日历天: 908 日历天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准, 获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分  
(小写): 645515994.75 元。

其中:

- (1) 安全文明施工费:  
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾肆元玖角玖分。(¥ 18568504.79 元);
  - (2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写): \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);
  - (3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写): \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);
  - (4) 暂列金额:  
人民币(大写): 柒仟万元整。(¥ 70000000.00 元);
  - (5) 奖励金:  
人民币(大写): 肆佰捌拾万元整。(¥ 48000000.00 元);
- 支付方式最终以结算价格以下列勾选方式为准:  
《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论。  
《深圳市财政投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 85607339.21 元(人民币), 捌仟伍佰陆拾柒万柒仟叁佰叁拾玖元贰角壹分)。在本合同协议书生效后, 承包人应照

-3-

合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并颁发给发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需经监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交给相关付款部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% (通常可设置为 60%-70%)。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金在工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资  
工人工资支付专用账户开户银行: 30210390000001  
工人工资支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部

#### 七、组成合同的文件

- 组成本文件的文件包括:
1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
  2. 中标通知书(详见附件 1);
  3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
  4. 招标文件中的投标报价规定;
  5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
  6. 通用合同条款;
  7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

-4-

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日  
 合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市福田区教育工程管理中心（公章）  
 住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层  
 法定代表人：  
 委托代理人：刘信友  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

承 包 人：中建三局集团有限公司（公章）  
 住 所：武汉市二环路（汉阳）有限公司（公章）  
 法定代表人：国际卫（公章）  
 委托代理人：胡远航（公章）  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：  
 备 案 机 构（公 章）

年 月 日

## 6.3 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳国际农业食品创新中心		
合同名称	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包合同		
合同金额	280119299.14 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	董自宁		
合同签订时间	2024年12月15日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月24日		
项目组 评价得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目经理责任心及服务意识强，能够提前策划并及时、高效处理各类问题，管理人员配备齐全，到岗履职情况良好； 2、公司在资源投入配置方面能积极配合响应，并有效保障项目整体进展，同时项目两制管理及信访维稳情况良好； 3、现场安全文明施工能够持续提升并有较大进步，安全第三方评价排名靠前； 4、质量管控方面，能够加大资源投入和措施，整体效果良好，第三方评估排名持续提升； 5、能够紧密组织各专业穿插施工，并按期完成机电安装和幕墙实体样板的确认； 6、合约造价管理质量较好，及时完成地基与基础分段结算； 7、下一步需加强对于机电安装和装饰装修工程的质量、安全控制并加大资源投入，确保现场质量、安全保持优良状态。		
项目组 评价人员	王鑫、付明龙、韩华平、程垚、潘红波、刘超		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 田路 ， 联系电话： 18588896131		

情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%：具有较好的履行经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求；	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%：当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				

	安全文明施工过程管理(10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	80%	80%: 有关管理文件内容完整, 格式较为规范, 经过内部评审, 基本满足项目开工建设需要, 安全管理人员到场履职, 工地封闭管理措施基本满足要求;	8.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	100%	100%: 当季度项目级安全检查结果评级为A的;	
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故;	
	安全文明施工检查结果(15分)	安全检查评价结果(署级)	100%	100%: 当季度安全排名在前15% (含) 的;	15.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;	
三	质量管理				
	工程质量过程管理(10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求, 内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	100%	100%: 当季度项目级质量检查结果评级为A的;	
		质量问题整改情况	80%	80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%,100%);	
	工程质量检查结果(15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	80%	80%: 当季度质量检查结果评级为B的;	12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
四	工期进度管理				

	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
<b>五</b>	<b>合约造价管理</b>				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	100%	100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 严格落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 严格执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形; 三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程量和工程量清单复核-工程量准确性	不涉及		
		工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	不涉及		
<b>六</b>	<b>配合与协调</b>				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	10.00
		总包对甲指分包的管理	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	100%	100%: 对照考核要素的接入内容, 完成所有内容接入; 且在当季度视频监控线上巡查中, 每月发现画面模糊、不流畅的情况少于2次的;	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准	

				；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；	
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳国际农业食品创新中心项目（以下简称“项目”）的建设是落实国家创新驱动发展战略，加强食品科技创新，推动食品产业升级转型的重大措施，是落实深圳市委市政府战略部署，建设深圳“国际食品谷”的重要组成部分。

由贵司承建的项目施工总承包工程，在 2025 年度项目建设中，能够科学统筹、攻坚克难，克服项目场外施工道路通行受限、山体施工难度复杂艰巨、临海区域气候多变等多重困难，高效、高质量完成项目年度建设任务。贵公司领导高度重视项目建设，多次到项目现场予以督导和支持，为项目建设提供了有效的资源保障；同时，以项目经理惠鹏为核心的项目管理团队能够提前谋划、凝心聚力，系统总结复盘工作症结并优化现场管控措施，推动项目质量与安全管理水平实现较大提升，充分体现出贵司担当实干的工作作风与过硬的专业履约水平。

在此，我中心向贵司对项目的高度关注和大力支持表示衷心的感谢！对项目部全体管理人员的拼搏付出和高效协同给予表扬！

行百里者半九十，望贵司及项目团队再接再厉，在后续项目建设工作中持续发扬敢打敢拼的优良作风，加强大总包

---

管理模式下对于机电、幕墙、精装、园林等各专业工程的管理水平与统筹协调力度，以如履薄冰的态度持续加强现场质量、安全管理水平，为深圳市政府工程高质量建设交出一份满意的答卷！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026年1月13日



---

# 中国农业科学院深圳农业基因组研究所 (岭南现代农业科学与技术广东省实验室深圳分中心)

---

## 表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳国际农业食品创新中心项目，是落实国家创新驱动、粤港澳大湾区等战略及深圳“国际食品谷”部署的核心载体，作为食品产业创新智核与农业科技成果转化平台，将有力推动产业升级，保障深圳市食品安全与营养健康。自项目启动以来，由贵司惠鹏同志带领的郝强、曾庆林、贺星耀、朱瑞山等管理团队人员以高度的责任感和专业能力，克服了场外道路通行受限、山体施工地质复杂、临海区域气候多变等多重挑战，科学统筹施工资源，精准管控现场进度，不仅按期实现了主体结构封顶等关键节点，更为我单位科研功能的快速落地筑牢了坚实基础。

在施工过程中，贵司项目团队始终以保障科研需求为核心，主动与我单位对接后续使用细节，在实验室布局、机电配套、园林效果等方面提前谋划，为我单位后续的运营和功能落地筑牢了坚实基础。尤其是面对复杂外部环境时，团队迎难而上的拼搏作风，以及各专业协同作业、无缝衔接的高效执行力，让我们深刻

---

感受到贵司“品质保障、价值创造”的核心精神。

在此，我所对贵司及项目全体建设者的辛勤付出表示最诚挚的感谢！期待贵司在后续施工中继续发扬敢打敢拼的优良作风，以精益求精的态度推进后续施工工序，共同将深圳国际农业食品创新中心打造成为国内领先的食物产业标杆项目。

中国农业科学院深圳农业基因组研究所  
(岭南现代农业科学与技术广东省实验室深圳分中心)

2026年2月3日

(联系人: 张韬, 电话: 13560358815)



合同编号: SNCSFZX-012-2024

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 施工总承包合同

项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目  
合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程合同  
承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司  
日期: 二〇二四年十二月

### 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司  
项目经理姓名: 余凡 资格等级: 一级建造师(建筑工程)  
证书号码: 粤1422023202402837

本工程于 2024 年 11 月 7 日公开招标, 确定由承包人承建。  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程  
工程地点: 深圳市大鹏新区鹏城社区鹿岗一路北端  
工程内容: 本项目新建总建筑面积约 42000 平方米(地下建筑面积 9000 平方米, 地上建筑面积 33000 平方米), 主要建设内容为: 科研实验楼、中试实验楼、后勤保障楼、连廊、室外及配套工程等。  
结构形式: 框架剪力墙结构、框架构造  
层/幢: 科研实验楼 9F、中试实验楼 2F、后勤保障楼 3F  
建筑面积: 42000 平方米;  
工程立项批准文号: /  
资金来源: 政府投资

#### 二、工程承包范围

本次施工总承包工程主要包含但不限于以下内容: 土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、装饰装修工程(含精装修)、通风空调(不含洁净空调及多联机)、给排水、电气工程(含供用电工程)、智能化工程、消防工程、燃气工程、室外工程(含标识)、拆除工程、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、边坡支护、幕墙清洗、抗震支架、标识划线工程、白蚁防治、所有的市政接驳及

路口开设、施工阶段 BIM 技术应用、智慧建造等, 具体内容以招标清单及设计图纸为准。

#### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 12 月 31 日(以监理人签发的开工令日期为准)  
竣工日期: 2027 年 8 月 2 日  
合同工期总日历天数: 944 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工程“技术标准、图集、工艺指引”等标准, 确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰亿捌仟零壹拾壹万玖仟贰佰玖拾玖元壹角肆分(¥280119299.14 元);  
其中:  
(1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 壹仟零贰拾玖万零肆佰玖拾肆元肆角贰分(¥10290494.42 元);  
(2) 暂列金额:  
人民币(大写) 壹仟柒佰伍万元整(¥17000000 元);

最终结算价格以下列勾选方式为准:  
 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

1. 预付款的支付  
本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10% 即 2631 万元(人民币大写: 贰仟陆佰叁拾壹万元整), 在本合同协议书生效后, 承包人应依据合同约定提交与预付款等额的工作预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报送发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按

工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。  
其中, 低压柜、冰蓄冷系统设备(包括冷水机组、泵、热交换机组等)到场并经确认后支付至相应合同价的 70%, 安装完成后付至相应合同价的 80%; 低压柜完成通电并调试后付至相应合同价的 85%; 冰蓄冷系统设备完成系统调试后支付至相应合同价的 85%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3. 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: \_\_\_\_\_  
工人工资支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_  
工人工资支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:  
1. 合同协议书及双方签订的补充协议;  
2. 中标通知书(详见附件 1);  
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);  
4. 招标文件中的投标报价规定;  
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);  
6. 通用合同条款;  
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）

中建三局第二建设工程有限责任公司

住 所：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：027-87615161

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

中建三局第二建设工程（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道海德三道1288号航天科技广场B座27B01

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 6.4 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

### 合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市眼科医院二期工程		
合同名称	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同		
合同金额	305350000 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	高泽		
合同签订时间	2022年12月4日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月12日		
项目组 评价得分	得分：87.88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	现场文明施工管控较好，能够根据周边环境采取新技术新工艺减少影响，资源投入匹配项目建设需要。进一步加强质量、安全管控，落实好项目管理各项规定。		
项目组 评价人员	徐兆颖、史伟民、郭孔旭、陈晖、何雯		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：87.88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：高泽，联系电话：18680545725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备(8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	80%	80%: 当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标, 或主要管理人员未进行实名认证;	
	资源投入(7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的履约能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(投标施工组织方案对比), 及时、充足;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	
二	安全文明施工管理(含环境保护)				
	安全文明施工过程管理(10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	9.50
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到100%;	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有	

				效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	80%	80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果(15分)	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	12.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理(8分)	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用智库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患	

				排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	80%	80%：当季度第三方质量评价得分在[87,89)区间；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	不涉及		不涉及
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	11.20
		变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	
		工程计量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		工程量清单复核的及时性	100%	100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；	

		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	8.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项;	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《施工BIM实施方案》, 能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台;	
		资料(档案)管理	80%	80%: 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在[85, 90)分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档;	

查询网址:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200765&proj=C44D985D11434F8DAFFE34617026F01C&id=XM20200765&token=c15e994b-68e7-4f15-b979-936fbf8529b4&projid=453512772447621>

附件 5

### 项目履约情况评估

致：深圳市湾署工程管理中心

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的深圳市眼科  
医院二期项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断  
提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见  
与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！



### 项目履约情况客户评估表

项目名称:

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	施工进度推进
2	质量是否满足要求	15	15	/
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	/
4	总承包管理与服务水平	20	19	/
5	工作要求反应处理速度	15	15	/
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	/
合计		100	98	
对项目履约的整体意见与建议： 项目外部投诉，信访压力大，需项目团队互相配合积极处理， 与外部政府单位做好沟通工作。				
评估单位	深圳市湾署工程管理中心 眼科医院二期项目组			
评估人	史伟民 (签字)	职务	项目副经理	
评估时间	2023.12.28	地点	项目现场会议室	

# 深圳市眼科医院

## 感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程，在贵司高度重视和项目团队的努力下，积极响应我院需求，2024年度顺利推进二期工程建设，圆满完成地下室土方开挖，并高标准完成老楼地下室坡道交付等工作。在施工期间，确保我院正常运营，获得了我院的高度认可。

自进场以来，项目团队积极推进工程进度，面对工期紧、任务重、场地狭小及信访投诉等不利因素，贵司协调资源、妥善应对，创新性应用华南区域首例“气承式”基坑气膜技术，取得了良好的社会响应，为项目进展保驾护航。

贵司的“争先文化”和“铁脚板”的精神在项目中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

深圳市眼科医院重大项目办公室

2024年12月11日

# 深圳市眼科医院

## 表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我院的各项需求，2023年度积极配合我院完成垃圾房迁移、雕像迁移、人行车行路线布置等多项工作，施工期间确保我院正常运营，获得我院对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小及环保投诉等诸多不利因素，贵司项目团队积极协调资源及外部沟通，有效推动了项目的进展。

“优质履约，服务业主”的精神在贵司项目团队中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此致！

深圳市眼科医院重大项目办公室

2023年12月26日

# 深圳市生态环境局福田管理局

## 表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在2024年度工程建设期间，积极响应我局的各项监管要求，保障了生态环境工作的有效落地，获得我局对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司在面对施工建筑过程中噪声污染的“老大难”，创新性的应用了华南区域首例“气承式”基坑气膜技术，成为了有效解决施工噪声问题的关键，取得了良好的社会效应，赢得各方的一致好评，为全市的施工噪声扬尘治理提供了宝贵的借鉴经验，同时在我局的推荐下，项目也获得深圳市2024年度建筑施工噪声污染防治优秀项目荣誉称号。

希望贵司在后续的工程建设中，继续发扬创新精神，完成好我局对施工工地落实各项噪声污染防治措施的要求，为福田区生态环境保护工作奉献力量！

此致！

深圳市生态环境局福田管理局





中建=二03202212033

正本

合同编号: SSKYYEQ-018-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市眼科医院二期工程

合同名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同

承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司//

中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)

日期: 二〇二二年十二月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)

项目经理姓名: 盖洋 资格等级: 一级建造师 证书号码: 鄂1422020202102677

本工程于2022年9月30日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包。

工程地点: 深圳市福田区莲田路18号, 深圳市眼科医院院内。

工程内容: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他: 绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程(地下室及室外标识)、电缆、低压配电箱、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

层/幢: /

建筑面积: 本工程占地面积17606平方米, 新建建筑面积40324平方米(地下建筑面积13376平方米, 地上26948平方米), 高86米, 为一类高层建筑(以招标图底为准)。

工程立项批准文号: 深发改【2022】542号

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、

- 1 -

基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他: 绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电箱、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2026年1月14日

合同工期总日历天: 1369日历天(计划开工日期与合同工期总日历天不一致的以总日历天数为准)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

质量目标: 广东省建设工程质量奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 叁亿零伍佰叁拾伍万零玖仟玖佰玖拾玖元零玖分(¥ 305,350,000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾玖元零玖分(¥ 8,697,422.01元);

(2) 材料和工程设备暂估价:

人民币(大写) (¥) 元;

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写) (¥) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟万元整(¥20,000,000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00元)。

最终结算价以深圳市财政预算和评审中心的审核为准。

- 2 -

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即4166.25万元(人民币), 在本合同协议书生效后, 承包人应按合同约定的时间与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报业主后14天内, 办理支付手续并提交相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%, 扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同约定提交了结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【重要可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的97%, 留下3%的质保金。

#### 3、质保金的退还

质量保修金在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时, 在经监理人认证的最后一份支付证书中退还给承包人。

### 六、人工工资专用账户信息

人工工资支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资

人工工资支付专用账户开户银行: 工商银行深圳分行营业部

人工工资支付专用账户号: 1523433366830

本工程合同约定合同中人工工资比例为: 10%。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的所有问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

- 3 -

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建设工程  
工程管理中心（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：徐以波

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

年 月 日

承包人：中建三局第二建设工程有限  
责任公司/中建三局第二建设（深圳有限  
公司）（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

## 6.5 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同		
合同金额	<u>458607651.54</u> 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司,中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	刘志鹏		
合同签订时间	<u>2025年10月20日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年12月24日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>83.06</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度履约情况良好，能积极调配资源推进项目建设，后续持续做好资源调配，保障项目高效推进。		
项目组 评价人员	朱汉德、张文辉、张景良、黄奇、潘志杰、贺振莹、李鸿、张南子		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>83.06</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>刘志鹏</u> 联系电话： <u>16791215455</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

正本



合同编号: DYZYJZ-010-2025

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园区(一期)  
项目  
合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园区(一期)  
项目施工总承包合同  
承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司/中建三局  
第二建设(深圳)有限公司  
日期: 二〇二五年十月



### 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 中建三局第二建设(深圳)有限公司  
项目经理姓名: 刘志鹏 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤1442023202403991

本工程于2025年7月30日公开招标, 确定由承包人承建。  
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第一职业技术学校职教园区(一期)项目施工总承包  
工程地点: 深圳市福田区坪地街道六教社区职教园地块5  
工程内容: 新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程, 主要招挂内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺(室外)、白蚁防治、水土保持工程等, 以及施工阶段BIM技术应用、绿色建筑、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。  
结构形式: 钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构  
层/幢: 详见图纸  
建筑面积: 102340.0平方米;  
工程立项批准文号: 深发改【2025】640号  
资金来源: 政府投资

#### 二、工程承包范围

- 1 -

深圳市第一职业技术学校职教园区(一期)项目新建地下室、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆、11#学校大门以及室外附属工程, 主要招挂内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、会议系统、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、无线通信工程、实验室工艺、消防设施工程、人防工程、燃气工程、厨房工程、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、体育工艺(室外)、白蚁防治、水土保持工程等, 以及施工阶段BIM技术应用、绿色建筑、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细节详见工程招挂图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年9月1日(以监理人签发的开工令日期为准)  
计划竣工日期: 2027年6月30日  
合同工期总日历天: 668日历天(计划开工日期与合同工期总日历天不一致的以总日历天为准)  
节点工期: 2027年6月15日前取得消防验收合格证。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程文明目标: 争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 肆亿伍仟捌佰玖拾玖万柒仟陆佰伍拾壹元伍角肆分(¥45867651.54元);  
其中:  
(1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾玖万捌仟伍佰玖拾玖元伍角玖分(¥16298552.59元);  
(2) 材料和工程设备暂估金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

- 2 -

(3) 专业工程暂估金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);  
(4) 暂列金额:  
人民币(大写) 玖仟玖佰陆拾陆万元整(¥9,946,000.00元);  
(5) 奖励金:  
人民币(大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00元);  
(6) BIM技术应用费用:  
人民币(大写) 捌拾壹万捌仟柒佰柒拾柒元(¥8,180,100.00元);  
最终结算价格以下列勾选方式为准:  
 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;  
 \_\_\_\_\_

#### 支付方式

净合同价: 是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。  
累计完成净合同价: 累计完成的产值, 不含暂付款。

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的10%, 即45271.476312万元(人民币), 该预付款应包含安全文明施工措施费及人工工资垫款, 其中将合同造价(不含暂列金及奖励金)的3%作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付, 具体支付要求: 节点1: 合同签订后支付预付款总额的30%, 其中合同造价的3%作为人工费用预付款一次性拨付到人工工资专用账户; 节点2: 现场具备施工条件后支付预付款总额的70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下:

(1) 发包人在工程开工后15日内预付安全文明施工措施费, 安全文明施工措施费预付款的支付比例为:  
 合同工期在一年以内的, 预付款额度为安全文明施工措施费总额的50%;  
 合同工期在一年以上的(含一年), 预付款额度为安全文明施工措施费总额的30%。

在监理人签发开工预付款证书并报送发包人后14天内, 办理支付手续并提交给相关部门。  
开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%, 扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中

- 3 -

扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。  
2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

#### 合同价支付:

- (1) 累计完成净合同价: 累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。  
(2) 暂列金支付:  
① 工程变更: 按《深圳市建筑工务工程变更管理办法》经发标人审批确认的工程变更, 实施后的支付比例为60%。  
② 清单复核: 经审批确认的工程清单复核结果, 实施后的支付比例为50%。  
③ 调整: 按合同约定计算调整金额, 支付比例为50%。  
(3) 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 累计工程款支付不得超过合同价的90%。  
(4) 合同结算价以下列机构审定为准:  市财政评审中心评审并取得评审报告;  深圳市建设工程造价管理站审定;  其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的97%, 留下3%的质量保证金。  
3、质量保证金的退还  
质量保证金在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时, 在经整理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 六、人工工资专用账户信息

- 人工工资支付专用账户名称: \_\_\_\_\_  
人工工资支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_  
人工工资支付专用账户号: \_\_\_\_\_  
人工工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。  
**本工程合同约定人工工资支付比例:**  
1. 预付款中人工工资: 应将施工合同总价(不含暂列金额和奖励金、设计费)3%的金额作为人工费预付款一次性拨付到人工工资专用账户。  
2. 月进度款中人工工资:  
 施工总承包合同(包含专业工程): 本工程施工期间, 工程款根据承包人的工程进度按月支付, 基础施工阶段人工工资款比例为工程款的8%; 主体施工阶段人工工资款比例为工程款的20%; 装饰装修施工阶段人工工资款比例为工程款的18%; 收尾阶段人工工资款比例为工程款的20%。

- 4 -

- 地基基础工程合同: 每月拨付比例为工程款的8%;  
 施工总承包合同(不含专业工程): 每月拨付比例为工程款的20%;  
 市政工程合同: 每月拨付比例为工程款的18%;  
 建筑装饰装修工程合同、其他合同: 每月拨付比例为工程款的18%;  
人工工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 人工工资支付。

#### 七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管, 监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专用。

#### 八、组成合同的文件

- 组成本合同的文件包括:  
1. 合同协议书及双方签订的补充协议;  
2. 中标通知书(详见附件1);  
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充文件和澄清文件等, 如果有);  
4. 招标文件中的投标保证金规定;  
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);  
6. 通用合同条款;  
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);  
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);  
9. 标价的工程量清单;  
10. 工程质量保修书(详见附件4);  
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 十、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程

- 5 -

质量保修责任, 并履行本合同约定的全部义务。  
2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同约定的全部义务。

#### 十一、合同份数

本合同一式12份, 正本2份, 发标人1份, 承包人1份, 副本10份, 发标人5份, 承包人5份。

#### 十二、合同生效

合同订立时间: 2025年10月20日  
合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件1: 中标通知书  
附件2: 联合体共同投标协议  
附件3: 履约保函  
附件4: 工程质量保修书  
附件5: 项目经理委托书  
附件6: 澄清纪要

- 6 -

发 包 人: 深圳市建筑工务工程管理中心(公章)  
住 所: 深圳市罗湖区深南东路1001号鸿昌广场6楼  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

承 包 人: (联合体牵头单位) 中建三局第一建设工程有限责任公司(公章)  
住 所: 湖北省武汉市江夏区江夏大道坊街北街街东14号鼎泰大厦8-10层  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

承 包 人: (联合体成员) 中建三局第二建设工程(深圳)有限公司(公章)  
住 所: 深圳市南山区南海大道海社联海地三道1288号航天科信广场B座2701  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

备案意见:

经 办 人:  
备案机构(公章)  
年 月 日

- 7 -

## 第7章 其他

附件 6

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工（填写完整的工程名称）

我方中建三局第二建设（深圳）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号  
航天科技广场 B 座 27B01

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 4 月 27 日



## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中建三局第二建设（深圳）有限公司 [投标人名称]，统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38 [XXX]）在此郑重承诺：

### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（全称：[勘察单位名称]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

- 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
- 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
- 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

- 投标被否决或中标资格被取消；
- 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
- 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
- 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：胡航

日期：2026年4月27日