

标段编号： 2601-440305-04-01-692426002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团华南建设有限公司

日期： 2026年06月01日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>

3	履约评价（不评审）	<p>提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。</p>
5	其他	<p>提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：具体格式详见第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况（不评审）

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
1	中建一局集团华南建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	1、项目名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：6607.030149 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 10 日； 2、项目名称：翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 I 标； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：6495.701854 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 10 日； 3、项目名称：竹华路(光明大街-狮明路)市政工程 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：1996.971981 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 10	项目经理姓名：钟立成 1、项目名称：翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 I 标 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：6495.701854 万元； 竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 2、项目名称：竹华路(光明大街-狮明路)市政工程 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：1996.971981 万元； 竣工验收时间：2025 年 4 月 30 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理	共配置 27 人 项目经理 1 人； 技术负责人 1 人； 质量负责人 1 人； 安全负责人 1 人； 安全员 1 人； 劳资专管员 1 人； 项目副经理 1 人； 土建工程师 1 人； 强电工程师 1 人； 弱电工程师 1 人； 暖通工程师 1 人； 给排水工程师 1 人； 造价负责人 1 人； 造价工程师 1 人； 测量工程师 1 人； BIM 工程师 1 人； 质量员 1 人； 施工员 2 人； 材料员 1 人； 预算员 1 人； 资料员 1 人； 实验员 1 人； 技术员 1 人；	1. 项目名称：科学城体育中心 评价等级：优秀 评价时间：2026 年一季度 评价单位：深圳市光明区建筑工务署； 2. 项目名称：深圳国际美术馆 评价等级：优秀 评价时间：2025 年二季度 评价单位：深圳市光明区建筑工务署； 3. 项目名称：长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 评价等级：良好 评价时间：2026 年一季度 评价单位：深圳市光明区建筑工务署； 4. 项目名称：安民路(狮山一街—光明大道)市政工程 评价等级：良好 评价时间：2025 年四季度 评价单位：深圳市光明区建筑工务署；

		<p>日；</p> <p>4、项目名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程II标段； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：24190.080140万元； 合同签订时间：2024年7月5日；</p> <p>5、项目名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：10060.048686万元； 合同签订时间：2025年3月8日；</p>	<p>余泥渣土运输 管理员1人； 机械设备管理 员1人； 综合管理员1 人；</p>	<p>5. 项目名称：楼辉路（光明大街——狮明路）市政工程 评价等级：良好 评价时间：2025年 四季度 评价单位 深圳市 光明区建筑工务 署；</p>
--	--	---	--	--

附表 2:

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程; 合同金额: 6607.030149 万元 建设单位名称: 深圳市光明区建筑工务署; 合同签订日期: 2023 年 10 月 10 日
	2	项目名称: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署; 合同金额: 6495.701854 万元 合同签订时间: 2023 年 10 月 10 日;
	3	项目名称: 竹华路(光明大街-狮明路)市政工程 建设单位: 深圳市光明区建筑工务署; 合同金额: 1996.971981 万元 合同签订时间: 2023 年 10 月 10 日;
	4	项目名称: 长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 II 标段; 合同金额: 24190.080140 万元 建设单位名称: 深圳市光明区建筑工务署; 合同签订日期: 2024 年 7 月 5 日
	5	项目名称: 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标; 合同金额: 10060.048686 万元 建设单位名称: 深圳市光明区建筑工务署; 合同签订日期: 2025 年 3 月 8 日;

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.1 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建施工J20231110号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程位于新湖街道，道路呈东西走向，西起规划华夏路，东至在建光明大道。道路全长 1379 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：_/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟陆佰零柒万零叁佰零壹元肆角玖分（¥66070301.49元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万肆仟肆佰柒拾捌元叁角捌分（¥5074478.38元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212519

传真：



张伟亮

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方  中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:



电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107

联合体成员:  (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 狮明路(华夏路—光明大道)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署











竣工验收日期: 2025年8月15日

发出日期: 2025年8月15日

市政基础设施工程

工程名称	狮明路（华夏路—光明大道）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1379m	工程造价（万元）	66070301.49
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深光监-申报（登记）（2024）120号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成K0+232.353-K0+837.972道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程、绿化工程合同范围内所有内容		
工程质量情况	土建	工程使用功能合格，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  无		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 方润林 注册号: 4405485-AY001 有效期: 至2028年04月22日
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2025年8月15日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  注册号 44020706 有效期 2025.12.09 月 日 深圳市鲁班建设监理有限公司 设计单位	施工单位 (公章) 项目负责人:   注册建造师执业印章 陈华杰 注册编号 202304471(00) 市政 2026.06.27 中建一局集团华南建设工程有限公司
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月15日

1.2 翠辉路(楼辉路—光侨路)市政工程 I 标

施工合同关键页

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]106 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠辉路(楼辉路—光侨路)市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标位于光明街道，地处光明中心区。道路呈东西走向，西起规划楼辉路，东至现状光侨路，沿线与狮山一街、光明大道、光翠路相交，全长约 1882 米，红线宽 24 米，设计时速为 30 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾伍万柒仟零壹拾捌元伍角肆分（¥64957018.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟贰佰陆拾贰元零角陆分（¥1417262.06元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区学苑一路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519



黎伟光

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市福田区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱华

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署






竣工验收日期： 2025 年 8 月 20 日

发出日期： 2025 年 8 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 1标	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1882m	工程造价（万元）	6495.701854万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年10月10日
施工许可证号		竣工日期	2025年8月20日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成 (K0+019.000-K0+360.000、K0+460.000-K0+925.000、K1+747.710-K1+873.623) 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容		
工程质量情况	土建	工程使用功能合格, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月0日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监工程师 邓波 注册号: 44010145 有效期至: 2027.03.08 2025年8月0日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 钟五成 注册号: 144201030001400 有效期至: 2026.03.30 2025年8月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月0日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号: 4405657-AY011 有效期至: 至2026年12月 2025年8月0日

1.3 竹华路(光明大街-狮明路)市政工程

施工合同关键页

工程编号：_____。
合同编号：光建施工[2023]113号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹华路(光明大街-狮明路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约 546.14 米，红线宽度 14 米，设计速度 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元捌角壹分（¥19969719.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万陆仟肆佰陆拾贰元叁角叁分（¥1006462.33元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

黎伟光

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：盖凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱

委托代理人：

电 话：010-83982009

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月30日

发出日期： 2025年4月30日



市政基础设施工程

工程名称	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	546.14m	工程造价（万元）	1996.97万元
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容			
工程质量情况	土建	工程使用功能合格，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月30日	 (公章) 总监工程师:  注册号44032935 有效期2020年02月01日 深圳市政建设监理有限公司	 (公章) 钟立成 注册号1443019303001930 有效期2026.08.30 中建一局集团华南建设有限公司	
	分包单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期至: 2028年04月22日

1.4 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44038720180334003001

标段名称： 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建一局集团华南建设有限公司

中标价： 24190.08014万元

中标工期： 730日历天

项目经理（总监）： 周凌峰



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-20



查验码： JY20240614394971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2024]50号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中建一局集团华南建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：周凌峰 资格等级：一级建造师 证书号码：1442022202310447

本工程于 2024 年 05 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长春北路市政工程2标段全长1.9公里，该项目位于光明区马田街道、公明街道；道路起点振兴路，终点至水荫路，道路红线宽30-60米，双向六车道。设计时速50KM/小时，城市主干道。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含 道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、

水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以 最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承 包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超 出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划 有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 06 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 06 月 19 日

合同工期总日历天数：730 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾万零捌佰零壹元肆角（¥ 241900801.40 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾捌万玖仟玖佰玖拾陆元壹角叁分（¥ 9489996.13 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰肆拾陆元伍角伍分（¥ 256246.55 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

1.5 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440311-04-01-739068006001

标段名称： 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

中标价： 10060.048686万元

中标工期（天）： 578

项目经理（总监）： 王亚克

本工程于 2025-01-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-26



查验码： JY20250221287517

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号: 2310-440311-04-01-739068006001
合同编号: 光建施工[2025]30号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局集团

华南建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：王亚克 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442014201425849

本工程于2025年1月14日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道薯田蒲片区配套道路工程包含 11 条道路和 1 条马田排洪渠，分别为福康路、福兴路、福庄路、健兴路、康兴路、规划一路、通竹路、芳园路、竹义路、新科路、兴田路、马田排洪渠。

本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、桥涵工程、岩土工程、绿化工程、水土保持工程等（不含电力迁改工程及通讯迁改工程）。

具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同工期总日历天数： 578 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 壹亿零陆拾万零肆佰捌拾陆元捌角陆分（¥ 100600486.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰陆拾贰万捌仟玖佰捌拾陆元零伍分（¥ 4628986.05 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹拾壹万零伍拾元整（¥ 110050.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥ 5502539.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.01%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

发 包 人：深圳市光明区建设局（公章）
住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



李

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：左强
委托代理人：
电 话：010-83982161
传 真：010-83982161
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：100071



联合体成员：中建一局集团华南建设有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人：刘洋
委托代理人：
电 话：0755-82180852
传 真：0755-82180852
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：518107



二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：钟立成 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 粤 1442019202004830 职称：高级工程师
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程 I 标 合同金额：6495.701854 万元 竣工验收日期： 2025 年 8 月 20 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：竹华路(光明大街-狮明路)市政工程 合同金额：1996.971981 万元 竣工验收时间： 2025 年 4 月 30 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	/
	/
/	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

2.1 翠辉路(楼辉路—光侨路)市政工程 I 标

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]106 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠辉路(楼辉路—光侨路)市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标位于光明街道，地处光明中心区。道路呈东西走向，西起规划楼辉路，东至现状光侨路，沿线与狮山一街、光明大道、光翠路相交，全长约 1882 米，红线宽 24 米，设计时速为 30 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾伍万柒仟零壹拾捌元伍角肆分（¥64957018.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟贰佰陆拾贰元零角陆分（¥1417262.06元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区学苑一路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519



黎伟光

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市福田区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱华

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署







竣工验收日期： 2025 年 8 月 20 日

发出日期： 2025 年 8 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 1标	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1882m	工程造价（万元）	6495.701854万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年10月10日
施工许可证号		竣工日期	2025年8月20日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成 (K0+019.000-K0+360.000、K0+460.000-K0+925.000、K1+747.710-K1+873.623) 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容		
工程质量情况	土建	工程使用功能合格, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年8月0日	 总监理工程师: 邓波 注册号: 44010145 有效期至: 2027.03.09 2025年8月0日	 项目负责人: 钟五成 注册号: 144201030001400 有效期至: 2026.03.30 2025年8月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证明章) 2025年8月0日	 姓名: 钟五成 注册号: 4405657-AY011 有效期至: 至2026年12月 2025年8月0日

2.2 竹华路(光明大街-狮明路)市政工程

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]113号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹华路(光明大街-狮明路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约 546.14 米，红线宽度 14 米，设计速度 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元捌角壹分（¥19969719.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万陆仟肆佰陆拾贰元叁角叁分（¥1006462.33元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

黎伟光

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：盖凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱

委托代理人：

电 话：010-83982009

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月30日

发出日期： 2025年4月30日



市政基础设施工程

工程名称	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	546.14m	工程造价（万元）	1996.97万元
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容			
工程质量情况	土建	工程使用功能合格，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44032935 有效期2020年02月01日 深圳市政建设监理有限公司	 (公章) 钟立成 注册号1443019303001930 有效期2026.08.30 中建一局集团华南建设有限公司	
	分包单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期至: 2028年04月22日

三、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	科学城体育中心	深圳市光明区建筑 工务署	优秀	2026 年一季度
2	深圳国际美术馆	深圳市光明区建筑 工务署	优秀	2025 年二季度
3	长春北路(振兴路-龙大 路)市政工程	深圳市光明区建筑 工务署	良好	2026 年一季度
4	安民路(狮山一街—光 明大道)市政工程	深圳市光明区建筑 工务署	良好	2025 年四季度
5	楼辉路(光明大街—狮 明路)市政工程	深圳市光明区建筑 工务署	良好	2025 年四季度

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

3.1 科学城体育中心

查询地址

https://www.szgm.gov.cn/gmizgwi/gkmlpt/content/12/12769/post_12769380.html#19389

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00016	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 113

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
77	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	65	合格
78	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	60	合格
79	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	60	合格
80	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	69	合格
81	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
82	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	中海建筑有限公司	EPC合同	89	良好
83	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市模块建筑科技有限公司	EPC合同	89	良好
84	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	中国建筑标准设计研究院有限公司	EPC合同	75	合格
85	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
86	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	62	合格
87	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	75	合格
88	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	75	合格
89	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	76	合格
90	科学城体育中心	中国建筑一局(集团)有限公司	EPCO合同	87	良好
91	科学城体育中心	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	EPCO合同	86	良好
92	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPCO合同	97	优秀
93	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	97	优秀
94	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	80	良好
95	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	88	良好

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 5 页, 共 30 页

3.2 深圳国际美术馆

查询地址

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12328/post_12328356.html#19389

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00031	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2025-08-13
名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-08-13
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-08-13 浏览次数: 683

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
146	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	88	良好
147	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	89	良好
148	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	97	优秀
149	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
150	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	98	优秀
151	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	84	良好
152	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	77	合格
153	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
154	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	85	良好
155	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	中海建筑有限公司	EPC合同	89	良好
156	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
157	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	房建设计	74	合格
158	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
159	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
160	合水口人才房学校	太科技术有限公司	检测合同	85	良好
161	合水口人才房学校	江苏省地质工程勘察院	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
162	合水口人才房学校	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
163	合水口人才房学校	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
164	合水口人才房学校	深圳市勘察研究院有限公司	房建勘察	87	良好
165	合水口人才房学校	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测合同	85	良好
166	合水口人才房学校	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
167	合水口人才房学校	铁科院(深圳)检测工程有限公司	绿建合同	85	良好
168	合水口人才房学校	深圳市众鑫检测技术有限公司	检测合同	85	良好
169	合水口人才房学校	深圳供电局有限公司	施工合同	88	良好
170	合水口人才房学校	深圳市志丰环境科技有限公司	白蚁防治合同	85	良好
171	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
172	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	78	合格
173	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
174	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 6 页, 共 22 页

3.3 长春北路(振兴路—龙大路)市政工程

查询地址

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12769/post_12769380.html#19389

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00016	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 113

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
305	李松荫社区配套道路工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	77	合格
306	李松荫社区配套道路工程	江苏省地质工程勘察院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	75	合格
307	李松荫社区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	76	合格
308	李松荫社区配套道路工程	深圳供电局有限公司	施工合同	79	合格
309	李松荫社区配套道路工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	88	良好
310	李松荫社区配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	87	良好
311	李松荫社区配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
312	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	泛华建设集团有限公司	市政设计	78	合格
313	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	市政设计	78	合格
314	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	山东建勘集团有限公司	市政设计	78	合格
315	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
316	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	85	良好
317	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市广通工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
318	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	公诚管理咨询有限公司	监理合同	79	合格
319	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	中邮通建设咨询有限公司	监理合同	79	合格
320	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	监理合同	79	合格
321	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	公诚管理咨询有限公司	监理合同	79	合格
322	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	广东中恒达通信工程有限公司	施工合同	79	合格
323	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 17 页，共 30 页

3.4 安民路(狮山一街-光明大道)市政工程

查询地址

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12644/post_12644491.html#19389

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00008	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-02-11
名称: 光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2026-02-11
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2026-02-11 浏览次数: 398

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
286	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	江苏省地质工程勘察院有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
287	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	中海建筑有限公司	EPC合同	86	良好
288	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市模块建筑科技有限公司	EPC合同	86	良好
289	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	85	良好
290	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
291	下村小学拆除重建(暂定名)工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
292	下村小学拆除重建(暂定名)工程	中建四局交通投资建设有限公司	施工合同	74	合格
293	下村小学拆除重建(暂定名)工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	76	合格
294	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	72	合格
295	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
296	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	84	良好
297	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	70	合格
298	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工合同	74	合格
299	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	84	良好
300	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
301	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	89	良好
302	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	75	合格
303	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	81	良好
304	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	75	合格

备注：
优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

3.5 楼辉路(光明大街-狮明路)市政工程

查询地址

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12644/post_12644491.html#19389

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00008	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-02-11
名称: 光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2026-02-11
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2026-02-11 浏览次数: 398

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履行评价结果

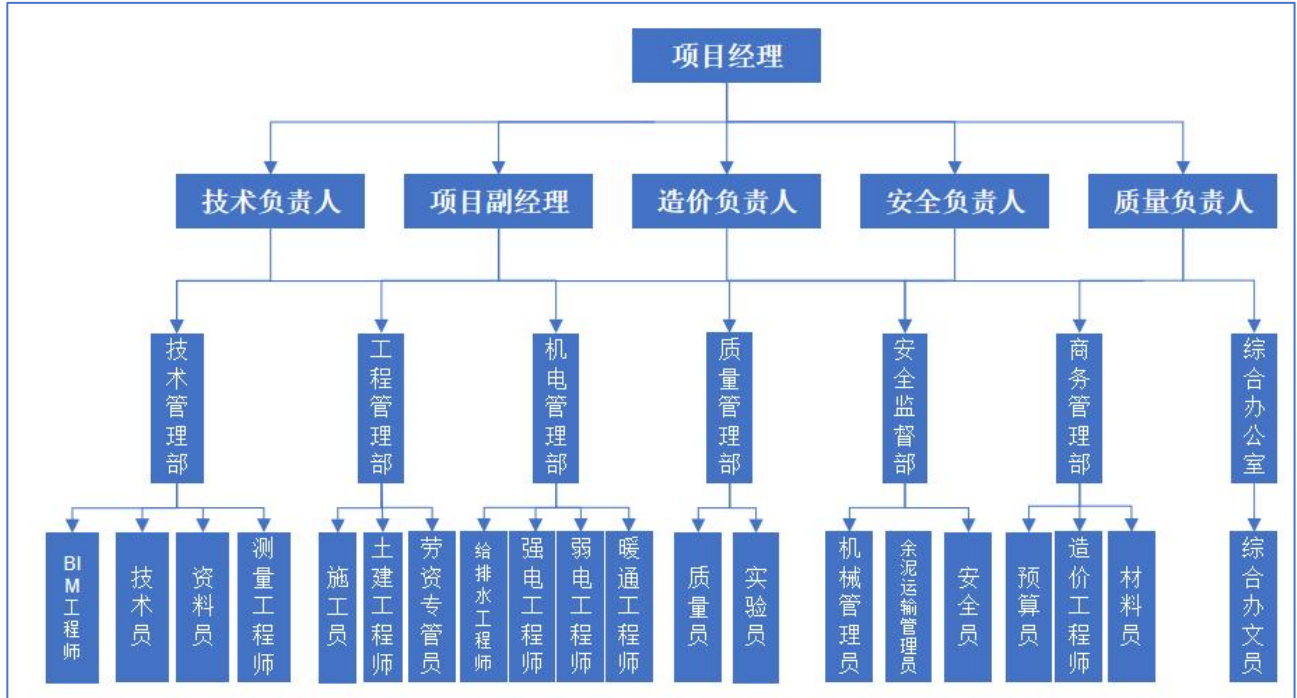
序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
343	光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	73	合格
344	光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
345	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
346	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
347	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程	江苏省地质工程勘察院有限公司	勘测合同(监测、测绘)	79	合格
348	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
349	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	广州安茂铁路工程咨询有限公司	施工合同	79	合格
350	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	78	合格
351	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
352	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	检测合同	75	合格
353	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	79	合格
354	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
355	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	75	合格
356	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同(监测、测绘)	75	合格
357	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程	中交第二航务工程局有限公司	施工合同	78	合格
358	楼村水生态治理修复工程(二期)	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	89	良好
359	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
360	楼辉路(光明大街-狮明路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
361	楼辉路(光明大街-狮明路)市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	75	合格

备注：
优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 5:

项目管理部组织系统框架图



1. 项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟立成	高级工程师	职称证/建造师证	高级/一级	(2025)11011219/粤1442019202004830	工程管理/市政公用	中建一局集团华南建设有限公司	/	/
技术负责人	王亚克	高级工程师	职称证	高级	(2016)1101181	工业与民用建筑	中建一局集团华南建设有限公司	/	/
质量负责人	张庭荣	中级工程师	职称证/质量员	中级	(2021)12011219/C2012562	地质工程	中建一局集团华南建设有限公司	/	/

			证						
安全 负责人	刘焯	助理 工程师	职称 证/建安 C 证	初级	ZG202013211 437/粤建安 C3(2026)900 2269	油漆储 运工程	中建一局 集团华南 建设有限 公司	/	/
安全 员	刘金 澳	助理 工程师	职称 证/建安 C 证	初级	ZG202413060 780/粤建安 C3(2023)003 5919	焊接技 术与工 程	中建一局 集团华南 建设有限 公司	/	/
劳资 专管 员	刘骁	中 级 工 程 师	职 称 证/劳 务 员 证	中 级	(2018) 1201182 /N1810316	土 木 工 程	中建一局 集团华南 建设有限 公司	/	/
项目 副经 理	董晓 欢	中 级 工 程 师	职 称 证	中 级	(2021)12011 218	给 水 排 水 工 程	中建一局 集团华南 建设有限 公司	/	/
土 建 工 程 师	叶 子 陈	中 级 工 程 师	职 称 证/施 工 员 证	中 级	(2022)12011 066 /A1713523	土 木 工 程	中建一局 集团华南 建设有限 公司	/	/
强 电 工 程 师	郭 德 强	中 级 工 程 师	职 称 证/电 气 施 工 员 证	中 级	(2017) 1201479 /A1314037	给 水 排 水 工 程	中建一局 集团华南 建设有限 公司	/	/

弱电 工程师	柳阿祥	中 级 工 程 师	职 称 证/电 气 施 工 员 证	中 级	(2018)12012 89 /A1713491	电 气 工 程 及 其 自 动 化	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/
暖通 工程师	蔡洪杰	中 级 工 程 师	职 称 证/水 暖 施 工 员 证	中 级	(2020)12018 29 /A1713574	给 水 排 水 工 程	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/
给排 水工 程师	周洋	中 级 工 程 师	职 称 证/施 工 员 证	中 级	(2018) 1201288 /A1613054	给 水 排 水 工 程	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/
造价 负责 人	王雅芹	高 级 工 程 师	职 称 证/造 价 师 证	高 级 / 一 级	(2025)11011 209/建 [造]1123440 0023615	工 程 管 理 / 土 木 建 筑 工 程	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/
造价 工程 师	朱荣华	高 级 工 程 师	职 称 证/造 价 师 证	高 级 / 一 级	(2023)11010 506/建 [造]1125440 0037964	工 业 设 计 / 土 木 建 筑 工 程	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/
测量 工程 师	金安盛	中 级 工 程 师	职 称 证/测 量 员 证	中 级	(2017) 1201500 /B09140391	工 程 测 量 技 术	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/
BIM 工 程师	白延壮	中 级 工 程 师	职 称 证 /BIM 技 能 等 级 一 级	中 级 / 一 级	(2022)120 11065/150100 1023009318	环 境 工 程	中 建 一 局 集 团 华 南 建 设 有 限 公 司	/	/

质量员	岳建宝	中级工 程师	职称证 /质量 员证	中级	(2018) 1201208 /C1412354	土木工程	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
施工员	卢云鹏	中级工 程师	职称证 /施工 员证	中级	(2023) 120105 38 /A1316723	土木工程	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
施工员	周祖康	助理工 程师	职称证 /施工 员证	初级	(2020) 1301200 /A1613081	土木工程	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
材料员	张建培	助理经 济师	职称证 /材料 员证	初级	ZJ2019012518 73 /F1910095	工程管理	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
预算员	张瀚予	中级工 程师	职称证 /预算 员证	中级	(2023) 120105 33 /U2010874	工程造价	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
资料员	易源源	助理工 程师	职称证 /资料 员证	初级	(2023) 130103 67 /M2011029	建筑工程 技术（工 程质量与 安全）	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
实验员	潘奋权	中级工 程师	职称证 /实验 员证	中级	(2018) 1201233 /K1510255	土木工程	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
技术员	张槐财	中级工 程师	职称 证	中级	(2022) 12011078	土木工程	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
余泥渣 土运输 管理员	宋保保	中级工 程师	职称证 /施工 员证	中级	(2021) 120112 22/A21112978	建筑与土 木工程	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
机械设 备管理 员	万鑫辉	助理工 程师	职称证 /机械 员证	初级	(2023) 13010359 /G2011056	建筑施工 技术	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/

综合办 文员	孙叶	助理政 工师	职称证	初级	ZZ2021132112 50	人口、资 源与环境 经济学	中建一局集 团华南建设 有限公司	/	/
-----------	----	-----------	-----	----	--------------------	---------------------	------------------------	---	---

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟立成	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36078219870112 4614	手机 号码	18929337194
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年 限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202004830			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区建筑工务 署	翠辉路(楼辉 路-光侨路) 市政工程 1标	1882m	2023.10-2025.0 8	已完	合格
深圳市光明 区建筑工务 署	竹华路(光明 大街-狮明路) 市政工程	546.14m	2023.10-2025.0 4	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王亚克	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420111197809154333		
手机号码	15818662660		证件号(职称证书编号)	(2016) 1101181	
参加工作时间	2000年9月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁集团有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标土建四工区	3492.83 m	2021.11-至今	在建	合格
深圳市光明区建筑工务署	马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标施工	39000 m ²	2023.11-至今	在建	合格

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张庭荣	证件类型	身份证	证件号码	362330199111043775
手机号码	17304465207	证件号 (质量员证编号)		C2012562	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘焯	证件类型	身份证	证件号码	230202199605111617
手机号码	13844640379	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2026)9002269	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘金澳	证件类型	身份证	证件号码	130821200106128012
手机号码	15133809233	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2023)0035919	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘骁	证件类型	身份证	证件号码	220203199011012712
手机号码	15710590319	证件号		N1810316	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

8.1 项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟立成	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36078219870112 4614	手机 号码	18929337194
参加工作时间	2010年7月	从事项目经理（建造师）年 限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202004830				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区建筑工务 署	翠辉路(楼辉 路-光侨路) 市政工 1标	1882m	2023.10-2025.0 8	已完	合格
深圳市光明 区建筑工务 署	竹华路(光明 大街-狮明路) 市政工程	546.14m	2023.10-2025.0 4	已完	合格

224

姓名 Name 钟立成

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.01

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11011219



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2025年12月05日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 钟立成

证件号码: 360782198701124614

性别: 男

出生年月: 1987年01月

专业: 市政公用工程

批准日期: 2020年09月20日

管理号: 2020090344400004024



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟立成

性别: 男

出生日期: 1987年01月12日

注册编号: 粤1442019202004830



聘用企业: 中建一局集团华南建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)

公路工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

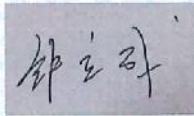
水利水电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟立成

签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002115

姓名:钟立成

性别:男

出生年月:1987年01月12日

企业名称:中建一局集团华南建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月09日

有效期:2023年10月11日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立成 社保电脑号：649341798 身份证号码：360782198701124614 页码：1
 参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司 单位编号：30245294 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30245294	19759.0	3161.44	1580.72	1	19759	987.95	395.18	1	19759	98.8	19759	197.59	19759	158.07	39.52
2025	06	30245294	19759.0	3161.44	1580.72	1	19759	987.95	395.18	1	19759	98.8	19759	197.59	19759	158.07	39.52
2025	07	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1084.95	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2025	08	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1084.95	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2025	09	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1084.95	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2025	10	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1084.95	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2025	11	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1084.95	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2025	12	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1084.95	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2026	01	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1301.94	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2026	02	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1301.94	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2026	03	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1301.94	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
2026	04	30245294	21699.0	3471.84	1735.92	1	21699	1301.94	433.98	1	21699	108.5	21699	216.99	21699	173.59	43.4
合计			41041.28	20520.64			13693.36	5130.16			1282.6				2082.04	513.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195dabbh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30245294 中建一局集团华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月25日
 社保费缴纳清单证明专用章

8.2 技术负责人

简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王亚克	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420111197809154333		
手机号码	15818662660	证件号(职称证书编号)	(2016) 1101181		
参加工作时间	2000年9月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁集团有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标土建四工区	3492.83 m	2021.11-至今	在建	合格
深圳市光明区建筑工务署	马田街道薯田蒲片区配套道路工程I标施工	39000 m ²	2023.11-至今	在建	合格

王亚克个人类似工程业绩证明文件

业绩 1: 深惠城际 2 标土建四工区

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳至惠州城际前海保税区至坪地段
工程 2 标（五和-坪地）主体工程

施工承包合同

合同编号：STT-SH-SG003/2021

（第一册 共三册）

工程地点：深圳市\东莞市

甲方：深圳市地铁集团有限公司

中国建筑股份有限公司//中国建筑一局
（集团）有限公司//中国建筑第二工程局
有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

乙方：//中国建筑第六工程局有限公司//中国建
筑第八工程局有限公司//中建交通建设集
团有限公司

2021 年 11 月



协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 中国建筑股份有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司//
中国建筑第二工程局有限公司//中国建筑第四工程局有限公司//中国建筑第六
工程局有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//中建交通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标（五和-坪地）主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区、东莞市凤岗镇

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号):

工程规模及特征: 深惠城际铁路前海保税区至坪地段贯穿深圳市西南和东北,线路起于深圳市前海保税区,止于深圳市坪地低碳城。途经深圳市前海、宝安区、南山区、龙华区、龙岗区以及东莞市凤岗镇。

深惠城际五和至坪地段线路长31.817km,全地下敷设;设站共5座,分别为平湖、凤岗、大运北、龙城(含大鹏支线龙城站)、坪地;新建坪地牵引变电所1座、共用深大城际五和牵引所1座。

资金来源: 深铁集团和股权合作方出资

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于:

1、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程2标（五和-坪地）主体工程（以下工程范围均不含五和站，均含大鹏支线龙城站）:

(1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际（以下简称深惠城际）前海保税区至坪地段工程2标（五和-坪地）的土建工程（含人防工程、白蚁防治、同步建设的不可分割的相关节点及预留工程，不含龙岭工作井至龙城站

陈永东
刘永红
毛静霞
李松
刘永红
李松

区间土建工程）；

(2) 深惠城际前海保税区至坪地段工程2标（五和-坪地）的轨道工程、常规设备（含1标区间常规设备）及装修工程以及与既有线的接口改造工程等；

(3) 深惠城际前海保税区至坪地段全线（前保-坪地）范围四电工程（通信、信号、信息及灾害监测、电力及电力牵引供电等）；

(4) 同步实施的轨道交通换乘节点工程；

(5) 主变电站工程的电缆通道工程（如有）；

(6) 其他与土建相关的工程，如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等；

(7) 广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装；

(8) 管线加固、悬吊、支托等保护工程；

(9) 出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等；

(10) 与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程；

2、上述范围的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

3、其他应政府或甲方要求而实施的同步建设工程。

甲方有权根据规划、政府要求或其他工程与本工程建设时序、条件的变化，调整本工程范围。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日；

计划竣工日期：2026年11月12日；

合同工期总日历天数为1818天。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国务院《建设工程质量管理条例》；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁道部适用）验收标准，各检验批、分项、

刘红

李如

刘红

王瑞瑞

王瑞瑞

刘红

刘红

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708487873H

住所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

毛露露, 18986270827

项目主管部门审核人:

张松

合约部门经办人及电话:

刘欣, 0755-23881352

合约部门审核人:

张晗波

乙方:

联合体牵头人(公章):

中国建筑股份有限公司

统一社会信用代码:

911100007109351850

法定代表人或授权代表:

刘海光

住所:

北京市海淀区三里河路15号

电话:

010-86498114

传真:

010-86498787

开户银行:

中信银行北京西单支行

开户全名:

中国建筑股份有限公司

账号:

626540436

邮政编码:

100037

经办人:

敖贵勇

经办人电话:

18602301985

刘欣

李海

刘红

张松

张晗波

刘海光

敖贵勇

张松

联合体成员(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91110000101107173B

住所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

电话: 010-83982161

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001

经办人: 王霞

法定代表人或授权代表:



传 真:

开户全名: 中国建筑一局(集团)有限公司

邮政编码: 100071

经办人电话: 15038108145

联合体成员(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

电话: 0755-82284876

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账号: 11001007200056044996

经办人: 孙亚京

法定代表人或授权代表:



传 真:

开户全名: 中国建筑第二工程局有限公司

邮政编码: 101121

经办人电话: 18819661749

孙亚京

刘旭

王清霞
李松 叶明明

刘旭 刘旭

李松

GMGCSG-2021-01

2024. 11 修订版

工程编号: 2310-440311-04-01-739068006001
合同编号: 光建施工[2025]30 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局集团

华南建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：王亚克 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442014201425849

本工程于2025年1月14日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道薯田蒲片区配套道路工程包含 11 条道路和 1 条马田排洪渠，分别为福康路、福兴路、福庄路、健兴路、康兴路、规划一路、通竹路、芳园路、竹义路、新科路、兴田路、马田排洪渠。

本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、桥涵工程、岩土工程、绿化工程、水土保持工程等（不含电力迁改工程及通讯迁改工程）。

具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同工期总日历天数： 578 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 壹亿零陆拾万零肆佰捌拾陆元捌角陆分（¥ 100600486.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰陆拾贰万捌仟玖佰捌拾陆元零伍分（¥ 4628986.05 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹拾壹万零伍拾元整（¥ 110050.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥ 5502539.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 17.01% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

发 包 人：深圳市光明区建设局（公章）
住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



李

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：左强
委托代理人：
电 话：010-83982161
传 真：010-83982161
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：100071



联合体成员：中建一局集团华南建设有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人：刘洋
委托代理人：
电 话：0755-82180852
传 真：0755-82180852
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：518107



丁



资格证书

姓名 **王亚克**

性别 **男**

出生年月 **1978.09**

专业 **工业与民用建筑**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中建一局集团公司**



2016年11月04日



证书编号: **(2016)1101181**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚克

社保电脑号：604056598

身份证号码：420111197809154333

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30245294	27501.0	4675.17	2200.08	1	30281	1514.05	605.62	1	30281	151.41	30281	302.81	30281	242.25	60.56
2025	06	30245294	27501.0	4675.17	2200.08	1	30281	1514.05	605.62	1	30281	151.41	30281	302.81	30281	242.25	60.56
2025	07	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1241.85	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2025	08	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1241.85	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2025	09	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1241.85	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2025	10	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1241.85	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2025	11	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1241.85	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2025	12	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1241.85	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2026	01	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1490.22	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2026	02	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1490.22	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2026	03	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1490.22	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
2026	04	30245294	24837.0	4222.29	1986.96	1	24837	1490.22	496.74	1	24837	124.19	24837	248.37	24837	198.7	49.67
合计			51573.24	24269.76			16440.08	6178.64			1544.72		3083.32	2471.5			617.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195ce482 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30245294	单位名称 中建一局集团华南建设有限公司
------------------	------------------------



8.3 质量负责人

简历表

姓名	张庭荣	性别	男	年龄	35
职务	质量负责人	职称	中级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	362330199111043775		
手机号码	17304465207	证件号（职称证书编号）	(2021)12011219		
参加工作时间	2018年7月	从事质量负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁13号线北延四工区	101939m ²	2020.08-至今	在建	合格

张庭荣个人类似工程业绩证明文件

地铁 13 号线二期（北延）工程

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程

主体工程 13111 标段

施工承包合同

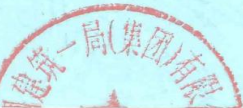
合同编号：STJS-DT413N-SG001/2020
(第一册，共四册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国建筑股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建隧道建设有限公司、中建地下空间有限公司、中建安装集团有限公司联合体

二〇二〇年八月

中国·深圳



合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称：中国建筑股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建隧道建设有限公司、中建地下空间有限公司、中建安装集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段

工程地点：深圳市宝安区、光明区

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程（上屋北站（不含）至同观路站（不含））敷设在宝安区内，起自 13 号线一期工程上屋北站站后，终至公明北站，线路全长 19.1km，全线采用地下敷设；共设车站 10 座，分别为市光明城站（光明城枢纽）、同观路站、观光站、月亮路站、东周路站、公明南站、公明广场站、长春北路站、下村站、公明北站，另设车辆段一座（公明车辆段）。

资金来源：政府投资：100%。

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

（1）主体工程

①车站（不含市中医院站）、场段、主变电站的通道工程和区间（包括车站及区间附属结构、出入线、联络线）的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有接口线的改造工程等。

②场段工程，含场段用地范围的土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程、

第 2 页
解廷伟

轨道工程、接触网工程、绿化景观、场段综合楼工程、场段与综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与车辆段工程建设配套的市政工程等。

③同步实施的轨道交通换乘节点工程。

④主变电站工程的电缆通道工程（若有）。

⑤人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

⑥其他与土建相关的工程,如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等。

⑦广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑧管线加固、悬吊、支托等保护工程。

⑨出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑩与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

⑪光明城枢纽,甲方根据市政府最终批准的规划方案,将有可能通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分。乙方应无条件接受,由此引起的风险,由乙方承担且不得向甲方索赔。

(2)本工程项目范围内的施工前期准备工程,主要包括:施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3)根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令,明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备和场段工艺设备由甲方另行招标采购与安装,不属于本合同工程范围;属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论甲方是否提及,均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月18日；

计划竣工日期：2025年6月15日；

合同工期总日历1762天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：壹佰壹拾亿零柒仟肆佰捌拾万零叁仟叁佰元整（¥11074803300元）；

不含增值税价格：壹佰零壹亿陆仟零叁拾柒万元整（¥10160370000元）；

增值税税金及税率：玖亿壹仟肆佰肆拾叁万叁仟叁佰元整（¥914433300元）；

税率9%。

其中：

(1) 暂估价金额：叁亿零肆佰万元整（¥304000000.00元）；


(2) 暂列金额：陆亿壹仟万元整（¥610000000.00元）。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率9%），不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

(1)甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(2)乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(3)甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(4)乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月28日;

订立地点:深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式捌份;副本一式肆拾贰份,均具有同等法律效力,甲方执正本壹份;副本壹拾柒份,乙方执正本柒份;副本贰拾伍份。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授

权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H



住所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电话:

传真:

开户银行:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

胡延伟 82769532

项目主管部门审
核人:



合约部门经办人及
电话:

82769664

合约部门审核
人:



联合体牵头人
(公章):

中国建筑股份有限公司

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码:

911100007109351850



住 所:

北京市海淀区
三里河路 15 号

电 话:

010-88576780

传 真:

010-88576600

开户银行:

中国民生银行北京西客站
支行

开户全名:

中国建筑股份有限公司

账 号:

626540436

邮政编码:

100037

经办人:

李冬霞

经办人电话:


13902475311



胡延伟



经办人：梁海峰
 联合体成员（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司
 统一社会信用代码：91110000101107173B
 住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
 电话：010-83982161
 开户银行：招行北京分行营业部
 账号：8601 8796 6110 001
 经办人：郭杰

经办人电话：15515551123
 法定代表人或授权代表：
 传真：
 开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司
 邮政编码：100071
 经办人电话：18780822012

联合体成员（公章）：中建地下空间有限公司
 统一社会信用代码：91510100077692260D
 住所：成都市青羊区宽巷子 8 号
 电话：028-83224938
 开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行
 账号：51001426208059518518
 经办人：李坤山

法定代表人或授权代表：
 传真：028 -83224938
 开户全名：中建地下空间有限公司

联合体成员（公章）：中建安装集团有限公司
 统一社会信用代码：913201001348910996
 住所：南京市栖霞区文澜路 6 号
 电话：025-85726789
 开户银行：建设银行南京市秦淮支行
 账号：32001594136052500270
 经办人：章吉航

经办人电话：18674462147
 法定代表人或授权代表：
 传真：
 开户全名：中建安装集团有限公司
 邮政编码：210000
 经办人电话：18668810221

合同签署地点：深圳
 时间： 年 月 日





姓名 张庭荣
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.11
Date of Birth

专业 地质工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12011219
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2021年01月11日



姓名 张庭荣

出生年月 1991.11

工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2012562	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庭荣

社保电脑号：650087331

身份证号码：362330199111043775

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30245294	17509.0	2801.44	1400.72	1	17509	875.45	350.18	1	17509	87.55	17509	175.09	17509	140.07	35.02
2025	06	30245294	17509.0	2801.44	1400.72	1	17509	875.45	350.18	1	17509	87.55	17509	175.09	17509	140.07	35.02
2025	07	30245294	25618.0	4098.88	2049.44	1	25618	1280.9	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2025	08	30245294	25618.0	4098.88	2049.44	1	25618	1280.9	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2025	09	30245294	25618.0	4098.88	2049.44	1	25618	1280.9	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2025	10	30245294	25618.0	4098.88	2049.44	1	25618	1280.9	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2025	11	30245294	25618.0	4098.88	2049.44	1	25618	1280.9	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2025	12	30245294	25618.0	4098.88	2049.44	1	25618	1280.9	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2026	01	30245294	25618.0	4355.06	2049.44	1	25618	1537.08	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2026	02	30245294	25618.0	4355.06	2049.44	1	25618	1537.08	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2026	03	30245294	25618.0	4355.06	2049.44	1	25618	1537.08	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
2026	04	30245294	25618.0	4355.06	2049.44	1	25618	1537.08	512.36	1	25618	128.09	25618	256.18	25618	204.94	51.24
合计			47616.4	23295.84			15584.62	5823.96			1456.0		2971.98	2329.54		582.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2d9cdb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245294 单位名称 中建一局集团华南建设有限公司



8.4 安全负责人

简历表

姓名	刘焯	性别	男	年龄	30
职务	安全负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230202199605111617		
手机号码	13844640379	证件号（职称证书编号）	ZG202013211437		
参加工作时间	2019年6月	从事相关工作年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程II标段	1.9km	2024.10-至今	在建	合格

刘焯个人类似工程业绩证明文件

长春北路(振兴路-龙大路)市政工程II标段

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2024]50号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长春北路(振兴路-龙大路)市政工程II标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中建一局集团华南建设有限公司

2021年版

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]50号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：周凌峰 资格等级：一级建造师 证书号码：1442022202310447

本工程于 2024 年 05 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长春北路市政工程2标段全长1.9公里，该项目位于光明区马田街道、公明街道；道路起点振兴路，终点至水荫路，道路红线宽30-60米，双向六车道。设计时速50KM/小时，城市主干道。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含 道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、

水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以 最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承 包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超 出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划 有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 06 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 06 月 19 日

合同工期总日历天数：730 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾万零捌佰零壹元肆角（¥ 241900801.40 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾捌万玖仟玖佰玖拾陆元壹角叁分（¥ 9489996.13 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰肆拾陆元伍角伍分（¥ 256246.55 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话： 0755-82180817

传 真： 0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号： 031120201101000

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

1259



资格证书

姓名 刘辉

性别 男

出生年月 1996.05

专业 油气储运工程

任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号 ZG202013211437

2020 年 07 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)9002269

姓名:刘焯

性别:男

出生年月:1996年05月11日

企业名称:中建一局集团华南建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月06日

有效期:2026年03月04日至2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月04日



8.5 安全员

简历表

姓名	刘金澳	性别	男	年龄	25
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130821200106128012		
手机号码	15133809233	证件号（职称证书编号）	ZG202413060780		
参加工作时间	2023 年	从事相关工作年限	3 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 13 号线北延四工区	101939m ²	2020.08-至今	在建	合格

刘金澳个人类似工程业绩证明文件

地铁 13 号线二期（北延）工程

副本

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程

主体工程 13111 标段

施工承包合同

合同编号：STJS-DT413N-SG001/2020
(第一册，共四册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国建筑股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建隧道建设有限公司、中建地下空间有限公司、中建安装集团有限公司联合体

二〇二〇年八月

中国·深圳



合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称：中国建筑股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建隧道建设有限公司、中建地下空间有限公司、中建安装集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段

工程地点：深圳市宝安区、光明区

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程（上屋北站（不含）至同观路站（不含））敷设在宝安区内，起自 13 号线一期工程上屋北站站后，终至公明北站，线路全长 19.1km，全线采用地下敷设；共设车站 10 座，分别为市光明城站（光明城枢纽）、同观路站、观光站、月亮路站、东周路站、公明南站、公明广场站、长春北路站、下村站、公明北站，另设车辆段一座（公明车辆段）。

资金来源：政府投资：100%。

二、工程承包范围

本合同工程范围包括但不限于：

（1）主体工程

①车站（不含市中医院站）、场段、主变电站的通道工程和区间（包括车站及区间附属结构、出入线、联络线）的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有线路接口的改造工程等。

②场段工程，含场段用地范围的土建工程、建筑装饰工程、常规设备安装工程、

第 2 页
解廷伟

轨道工程、接触网工程、绿化景观、场段综合楼工程、场段与综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与车辆段工程建设配套的市政工程等。

③同步实施的轨道交通换乘节点工程。

④主变电站工程的电缆通道工程（若有）。

⑤人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

⑥其他与土建相关的工程,如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等。

⑦广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑧管线加固、悬吊、支托等保护工程。

⑨出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨篷工程等。

⑩与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

⑪光明城枢纽,甲方根据市政府最终批准的规划方案,将有可能通过合法程序另行委托其他承包商实施光明城枢纽的全部或部分。乙方应无条件接受,由此引起的风险,由乙方承担且不得向甲方索赔。

(2)本工程项目范围内的施工前期准备工程,主要包括:施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

(3)根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令,明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备和场段工艺设备由甲方另行招标采购与安装,不属于本合同工程范围;属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论甲方是否提及,均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月18日；

计划竣工日期：2025年6月15日；

合同工期总日历1762天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：壹佰壹拾亿零柒仟肆佰捌拾万零叁仟叁佰元整（¥11074803300元）；

不含增值税价格：壹佰零壹亿陆仟零叁拾柒万元整（¥10160370000元）；

增值税税金及税率：玖亿壹仟肆佰肆拾叁万叁仟叁佰元整（¥914433300元）；

税率9%。

其中：

(1) 暂估价金额：叁亿零肆佰万元整（¥304000000.00元）；

(2) 暂列金额：陆亿壹仟万元整（¥610000000.00元）。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率9%），不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

(1)甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(2)乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(3)甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(4)乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月28日;

订立地点:深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式捌份;副本一式肆拾贰份,均具有同等法律效力,甲方执正本壹份;副本壹拾柒份,乙方执正本柒份;副本贰拾伍份。



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授

权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H



住所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电话:

传真:

开户银行:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

胡延伟 82769532


项目主管部门审
核人:



合约部门经办人及
电话:

82769664

合约部门审核
人:



联合体牵头人
(公章):

中国建筑股份有限公司

法定代表人或授
权代表:

统一社会信用代码:

911100007109351850



住 所:

北京市海淀区
三里河路 15 号

电 话:

010-88576780

传 真:

010-88576600

开户银行:

中国民生银行北京西客站
支行

开户全名:

中国建筑股份有限公司

账 号:

626540436

邮政编码:

100037

经办人:

李冬霞

经办人电话:


13902475311



胡延伟



经办人：梁海峰
 联合体成员（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司
 统一社会信用代码：91110000101107173B
 住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
 电话：010-83982161
 开户银行：招行北京分行营业部
 账号：8601 8796 6110 001
 经办人：郭杰

经办人电话：15515551123
 法定代表人或授权代表：
 传真：
 开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司
 邮政编码：100071
 经办人电话：18780822012

联合体成员（公章）：中建地下空间有限公司
 统一社会信用代码：91510100077692260D
 住所：成都市青羊区宽巷子 8 号
 电话：028-83224938
 开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行
 账号：51001426208059518518
 经办人：李坤山

法定代表人或授权代表：
 传真：028 -83224938
 开户全名：中建地下空间有限公司

联合体成员（公章）：中建安装集团有限公司
 统一社会信用代码：913201001348910996
 住所：南京市栖霞区文澜路 6 号
 电话：025-85726789
 开户银行：建设银行南京市秦淮支行
 账号：32001594136052500270
 经办人：章吉航

经办人电话：18674462147
 法定代表人或授权代表：
 传真：
 开户全名：中建安装集团有限公司
 邮政编码：210000
 经办人电话：18668810221

合同签署地点：深圳
 时间： 年 月 日





2195

姓名 刘金澳
Name

性别 男
Sex

出生日期 2001.06
Date of Birth

专业 焊接技术与工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 ZG202413060780
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团华南建设有限公司
Issued by

2024年 09月 24日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035919

姓名：刘金澳

性别：男

出生年月：2001年06月12日

企业名称：中建一局集团华南建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月25日

有效期：2023年09月25日 至 2026年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金澳

社保电脑号：813113391

身份证号码：130821200106128012

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30245294	7690.0	1230.4	615.2	1	7690	384.5	153.8	1	7690	38.45	7690	76.9	7690	61.52	15.38
2025	06	30245294	7690.0	1230.4	615.2	1	7690	384.5	153.8	1	7690	38.45	7690	76.9	7690	61.52	15.38
2025	07	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2025	08	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2025	09	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2025	10	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2025	11	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2025	12	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	407.9	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	01	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	02	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	03	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	04	30245294	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
合计			15513.6	7756.8			5174.32	1939.2			484.8		969.6	773.64		193.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195f01f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30245294

单位名称
中建一局集团华南建设有限公司



8.6 劳资专管员

简历表

姓名	刘骁	性别	男	年龄	36
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220203199011012712		
手机号码	15710597675	证件号（职称证书编号）	(2018)1201182		
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线工程长圳车辆段综合工程6103标段项目部	283,900 m ²	2015.10-2024.06	已完	省级观摩考察样板工地

刘骁个人类似工程业绩证明文件

长圳车辆段综合工程 6103 标段

深圳市城市轨道交通 6 号线工程

长圳车辆段综合工程
6103 标段

施工承包合同

合同编号：DT306-SG003/2015

(第一册，共二册)

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国建筑股份有限公司

二〇一五年十月

中国·深圳

合同协议书

本协议书于 2015 年 10 月 28 日由深圳市地铁集团有限公司 (以下简称“业主”) 为一方和中国建筑股份有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市城市轨道交通 6 号线工程长圳车辆段综合工程 6103 标段工程交由承包商实施, 并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下:

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释:

(a) 中标通知书及澄清文件;

(b) 施工投标承诺函及投标附录;

(c) 补充文件[填编号] 号;

(d) 合同条件;

(e) 业主要求;

(f) 图纸;

(g) 以及合同工程量清单价格表和构成合同部分的任何其他文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额, 承包商特此与业主签约, 保证遵守合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中标合同金额为人民币壹拾肆亿捌仟玖佰伍拾玖万柒仟零贰元柒角壹分（¥1489597002.71元）。

6、合同总工期为1556日历天。开工日期：按合同约定或监理签发开工令日期，竣工日期：2020年5月28日

7、工程质量标准：合格。

8、预付款为工程中标价的10%。分年度按当年投资计划的10%支付，但每次支付的预付款最多不超过¥5000万元，相邻两次预付款支付间隔不少于3个月。

9、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

10、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式二十七份，业主执十份，承包商执十份，建设主管部分备案执六份，政府审计部门执一份。

此协议书由双方根据各自法律签字之日起实施，特立此据。

李冬雷

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司

承包商(公章): 中国建筑股份有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

住 所: 北京市海淀区三里河路
15号

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-82769925

电 话: 010-88576780

传 真:

传 真: 010-88576600

开户银行: 建行深圳城建支行

开 户 银 行: 中信银行北京西单支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

开 户 全 名: 中国建筑股份有限公司

账 号: 44201532700052510663

账 号: 7112310182600066713

邮政编码: 518026

邮 政 编 码: 100037

105



资格证书

姓名 刘骁

性别 男

出生年月 1990.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司



证书编号: (2018)1201182

2019年05月13日

13



姓名 刘骁

出生年月 1990.11

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2018.06	1201182	中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘骁

社保电脑号：643317201

身份证号码：220203199011012712

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	30245294	0.0															
2026	02	30245294	18691.0	3177.47	1495.28	1	18691	1121.46	373.82	1	18691	93.46	18691	186.91	18691	149.53		37.38
2026	03	30245294	18691.0	3177.47	1495.28	1	18691	1121.46	373.82	1	18691	93.46	18691	186.91	18691	149.53		37.38
2026	04	30245294	18691.0	3177.47	1495.28	1	18691	1121.46	373.82	1	18691	93.46	18691	186.91	18691	149.53		37.38
合计			9532.41	4485.84			3364.38	1121.46			280.38		747.64	448.59				112.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195eba14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30245294	中建一局集团华南建设有限公司



8.7 项目副经理

简历表

姓名	董晓欢	性别	男	年龄	36
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610322199211160717		
手机号码	17666111821	证件号（职称证书编号）	(2021)12011218		
参加工作时间	2015年7月	从事相关工作年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁9号线BT工程9705标段项目部	285,961.5 m ²	2014.04-2016.06	已完	合格
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线工程长圳车辆段综合工程6103标段项目部	283,900 m ²	2015.10-2024.06	已完	省级观摩考察样板工地
深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包	25488.17 m ²	2024.08-至今	在建	合格

姓名 Name 董晓欢

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.11

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12011218



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2021年 01月 11日

8.8 土建工程师

简历表

姓名	叶子陈	性别	男	年龄	31
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342225199506270016		
手机号码	18665813252	证件号（职称证书编号）	(2022)12011066		
参加工作时间	2016年7月	从事相关工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工程务署	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包	136000 m ²	2023.10-2026.03	已完	合格

姓名 Name	叶子陈	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12011066	发证单位： Issued by 中建一局华南公司
		2022年01月31日

2017
036



姓名 叶子陈
出生年月 1995.06
工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017-09	A1713423	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

8.9 强电工程师

简历表

姓名	郭德强	性别	男	年龄	38
职务	强电工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612322198805055612		
手机号码	15818522202	证件号（职称证书编号）	（2017）1201479		
参加工作时间	2012年7月	从事相关工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁集团有限公司	深圳市竹子林车辆段加建汽车4S店项目部	21103.75 m ²	2014.03-2014.12	已完	合格
深圳地铁集团有限公司	郑州市城市轨道交通3号线一期工程A2部分土建施工总承包项目	90956.64 m ²	2014.05-2017.05	已完	合格
深圳市龙岗安居有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程	121249 m ²	2025.03-至今	在建	合格



资格证书

姓名 郭德强

性别 男

出生年月 1988.05

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2017) 1201479

2018 年 02 月 05 日

119



姓名 郭德强

出生年月 1988.05

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2013-05	A1314037	

8.10 弱电工程师

简历表

姓名	柳阿祥	性别	男	年龄	35
职务	弱电工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199109047516		
手机号码	15659551081	证件号（职称证书编号）	(2018)1201289		
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市昊恒房地产开发有限公司	惠州中洲央筑花园项目D组团施工总承包工程	182,714.00 m ²	2015.06-2017.12	已完	2016年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；2016年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省AA级安全文明标准化工地”
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁9号线BT工程9705标段项目部	285,961.50 m ² m ²	2014.04-2016.06	已完	合格
郑州市轨道交通有限公司	郑州市城市轨道交通3号线一期工程A2部分土建施工总承包项目	90956.64 m ²	2017.12-2021.04	已完	合格

212



资格证书

姓名 柳阿祥

性别 男

出生年月 1991.09

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司



证书编号: (2018)1201289

2019年05月13日

2017
004



柳阿祥

姓名 柳阿祥

出生年月 1991.09

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2017-09	A1713491	

8.11 暖通工程师

简历表

姓名	蔡洪杰	性别	男	年龄	32
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199401182551		
手机号码	18030040887	证件号（职称证书编号）	(2020)1201829		
参加工作时间	2015年7月	从事相关工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市昊恒房地产开发有限公司	惠州中洲央筑花园项目D组团施工总承包工程	182,714.00 m ²	2015.06-2017.12	已完	2016年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；2016年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省AA级安全文明标准化工地”
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁9号线BT工程9705标段项目部	285,961.50 m ²	2014.04-2016.06	已完	合格
郑州市轨道交通有限公司	郑州市城市轨道交通3号线一期工程A2部分土建施工总承包项目	90956.64 m ²	2017.12-2021.04	已完	合格

341



资格证书

姓名 蔡洪杰

性别 男

出生年月 1994.01

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2020)1201829

2020 年 06 月 19 日

342



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
水暖施工员	2017-09	A1713574	

姓名 蔡洪杰

出生年月 1994.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

8.12 给排水工程师

简历表

姓名	周洋	性别	男	年龄	35
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43040519910703103X		
手机号码	13378486517	证件号（职称证书编号）	(2018) 1201288		
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
PT Daan Mogot Indah	Daan Mogot City 大安莫戈特城市综合体	224000 m ²	2017.10-2018.10	已完	合格

211



资格证书

姓名 周洋

性别 男

出生年月 1991.07

专业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



中国建筑工程总公司制



中国建筑一局集团公司

证书编号: (2018)1201288

2019年05月13日

212



姓名 周洋

出生年月 1991.07

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016.06	A1613054	上海市住房和城乡建设管理委员会

8.13 造价负责人

简历表

姓名	王雅芹	性别	女	年龄	36
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320722199001186321		
手机号码	18682005166	证件号（职称证书编号）	(2025)11011209		
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中海富地物业发展有限公司	公园上苑	58,860.85 m ²	2013年9月-2015年9月	已完	合格
深圳市大汉王置业有限公司	博今商务广场	227,400 m ²	2015年8月-2019年3月	已完	钢结构金奖
深圳市万科发展有限公司	微众银行大厦	143,400 m ²	2019年11月-2021年8月	已完	合格

197

姓名 王雅芹
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990.01
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 11011209
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

2025 年 12 月 05 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 王雅芹

证件号码: 320722199001186321

性别: 女

出生年月: 1990年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000132



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年08月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王雅芹
性别: 女
出生日期: 1990年01月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023615
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘用单位: 中建一局集团华南建设有限公司



王雅芹

个人签名: 王雅芹

签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2023年07月03日

8.14 造价工程师

简历表

姓名	朱荣华	性别	女	年龄	40
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350321198611160949		
手机号码	15989536750	证件号（职称证书编号）	(2023)11010506		
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁9号线BT工程9105标段项目	285,961.50	2012.07-2016.08	已完	广东省优质结构工程, AAA级安全文明标准化工地; 深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)总承包项目-联合部	1,460,000.00	2017.07-至今	在建	合格

119

姓名 Name 朱荣华

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986. 11

专业 Specialty 工业设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010506



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: Issued by 中建一局集团公司

2023 年 04 月 04 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 朱荣华

证件号码: 350321198611160949

性别: 女

出生年月: 1986年11月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000582



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱荣华
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037964
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 中建一局集团华南建设有限公司



个人签名:

朱荣华

签名日期:

2026.5.27



发证日期: 2025年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱荣华

社保电脑号：803293619

身份证号码：350321198611160949

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30245294	26668.0	4533.56	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
2025	06	30245294	26668.0	4533.56	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
2025	07	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2025	08	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2025	09	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2025	10	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2025	11	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2025	12	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2026	01	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2026	02	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2026	03	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39407	394.07	39407	315.26	78.81
2026	04	30245294	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39407	394.07	39407	315.26	78.81
合计			55900.42	26306.08			20838.52	7797.28			1949.34		4474.06	3579.26		894.78	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb612f00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30245294	单位名称 中建一局集团华南建设有限公司
------------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

8.15 测量工程师

简历表

姓名	金安盛	性别	男	年龄	41
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	62012319850607611X		
手机号码	15920174079	证件号（职称证书编号）	(2017) 1201500		
参加工作时间	2008年3月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市智谷实业有限公司	智汇广场项目施工总承包(一期)	约 33 万m ²	2014.11-2015.07	已完	合格
博罗县佳兆业房地产开发有限公司	东江新城三期二标段主体工程	250,000 m ²	2015.07-2016.09	已完	合格
博罗县佳兆业房地产开发有限公司	东江新城五期1-5栋、地下室项目部	320,000 m ²	2016.10-2022.08	已完	合格



资格证书

姓名 金安盛

性别 男

出生年月 1985.06

专业 工程测量技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司



证书编号: (2017) 1201500

2018 年 02 月 05 日

2



姓名 金安盛

出生年月 1985.06

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2009-6	B09140391	

8.16 BIM 工程师

简历表

姓名	白延壮	性别	男	年龄	32
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320322199408160017		
手机号码	18688720234	证件号（职称证书编号）	(2022)12011065		
参加工作时间	2016 年 7 月	从事相关工作年限	7 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南平万达地产有限公司	南平万达中央华城项目	32 万 m ²	2016.10-2017.10	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	深圳工商银行大厦施工总承包工程	84632.22 m ²	2018.12-2024.5	已完	合格

姓名 Name	白延壮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12011065	发证单位： Issued by 中建一局华南公司 工程技术 职务评审委员会 2022 年 01 月 31 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



白延壮 参加 2014 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：320322199408160017
证书编号：1501001023009318

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320322199408160017
Certificate Number: 1501001023009318

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11001621

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白延社

社保电脑号：644198586

身份证号码：320322199408160017

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30245294	15192.0	2582.64	1215.36	1	15192	759.6	303.84	1	15192	75.96	15192	151.92	15192	121.54	30.38
2025	06	30245294	15192.0	2582.64	1215.36	1	15192	759.6	303.84	1	15192	75.96	15192	151.92	15192	121.54	30.38
2025	07	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	830.65	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2025	08	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	830.65	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2025	09	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	830.65	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2025	12	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	830.65	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2026	01	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	996.78	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2026	02	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	996.78	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2026	03	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	996.78	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
2026	04	30245294	16613.0	2824.21	1329.04	1	16613	996.78	332.26	1	16613	83.07	16613	166.13	16613	132.9	33.23
合计			27758.96	13063.04			8828.92	3265.76			816.48						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195e09d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30245294	单位名称 中建一局集团华南建设有限公司
------------------	------------------------

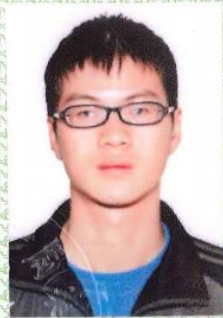
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月25日

8.17 质量员

简历表

姓名	岳建宝	性别	男	年龄	36
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350322199012283833		
手机号码	13008898086	证件号（职称证书编号）	(2018) 1201208		
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宝吉工艺品（深圳）有限公司	深圳宝吉工业区改造项目03-03地块项目	168,437.14 m ²	2013.06-2014.12	已完	2014年度上半年深圳市优质结构工程奖；2014上半年深圳市安全生产与文明施工优良工地；2014年广东省AA级安全文明标准化工地；2014年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
南平万达地产有限公司	南平万达中央华城总承包工程1期	322,200.00 m ²	2015.3-2019.1	已完	合格
南平万达广场投资有限公司	南平万达广场项目部	108,999.97 m ²	2017.01-2018.10	已完	合格

191



资格证书

姓名 岳建宝

性别 男

出生年月 1990.12

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号 (2018)1201208

2019 年 05 月 13 日

177



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-08	C1412354	

姓名 岳建宝

出生年月 1990.12

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

8.18 施工员

简历表

姓名	卢云鹏	性别	男	年龄	38
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428198802070018		
手机号码	18670622671	证件号（职称证书编号）	(2023) 12010538		
参加工作时间	2011年7月	从事相关工作年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市星河房地产开发有限公司	星河盛世一期I标段施工总承包工程	2400 m ²	2011.11-2023.05	已完	2012年度下半年深圳市优质结构工程
博罗县佳兆业房地产开发有限公司	东江新城三期二标段主体工程	173703 m ²	2013.3-2018.08	已完	2015年度惠州市建设工程优质奖

姓名 卢云鹏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.02
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12010538
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022年11月18日



133



姓名 卢云鹏

出生年月 1988.02

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013.11	A1316723	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢云鹏

社保电脑号：635405123

身份证号码：362428198802070018

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30245294	0.0									24678	24678			
2025	12	30245294	24678.0	3948.48	1974.24	1	24678	1233.9	493.56	1	24678	123.39	24678	24678	197.42	49.36
2026	01	30245294	24678.0	4195.26	1974.24	1	24678	1480.68	493.56	1	24678	123.39	24678	24678	197.42	49.36
2026	02	30245294	24678.0	4195.26	1974.24	1	24678	1480.68	493.56	1	24678	123.39	24678	24678	197.42	49.36
2026	03	30245294	24678.0	4195.26	1974.24	1	24678	1480.68	493.56	1	24678	123.39	24678	24678	197.42	49.36
2026	04	30245294	24678.0	4195.26	1974.24	1	24678	1480.68	493.56	1	24678	123.39	24678	24678	197.42	49.36
合计			20729.52	9871.2			7156.62	2467.8			616.95		1480.68	987.1		246.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195d105y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245294 单位名称 中建一局集团华南建设有限公司



8.19 施工员

简历表

姓名	周祖康	性别	男	年龄	37
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460004198905063653		
手机号码	18675550955	证件号（职称证书编号）	(2020) 1301200		
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心项目施工总承包工程	502200 m ²	2021.12-至今	在建	合格



资格证书

姓名	周祖康
性别	男
出生年月	1989.05
专业	土木工程
任职资格	助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局集团公司



证书编号: (2020)1301200

2020年06月19日



姓名 周祖震

出生年月 1989.05

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-06	A1613081	中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周祖康

社保电脑号：639067728

身份证号码：460004198905063653

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30245294	0.0									14588	30.88				
2025	12	30245294	14588.0	2334.08	1167.04	1	14588	729.4	291.76	1	14588	72.94	14588	145.88	14588	116.7	29.18
2026	01	30245294	14588.0	2334.08	1167.04	1	14588	875.28	291.76	1	14588	72.94	14588	145.88	14588	116.7	29.18
2026	02	30245294	14588.0	2334.08	1167.04	1	14588	875.28	291.76	1	14588	72.94	14588	145.88	14588	116.7	29.18
2026	03	30245294	14588.0	2334.08	1167.04	1	14588	875.28	291.76	1	14588	72.94	14588	145.88	14588	116.7	29.18
2026	04	30245294	14588.0	2334.08	1167.04	1	14588	875.28	291.76	1	14588	72.94	14588	145.88	14588	116.7	29.18
合计			11670.4	5835.2			4230.52	1458.8			364.7		873.28	583.5			145.9

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195cc0d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245294 单位名称 中建一局集团华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

8.20 材料员

简历表

姓名	张建培	性别	男	年龄	30
职务	材料员	职称	助理经济师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320921199609104333		
手机号码	18013587747	证件号（职称证书编号）	ZJ201901251873		
参加工作时间	2018年7月	从事相关工作年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区住房和建设局/深圳招商房地产有限公司（代建）	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程	230345 m ²	2021.04-2023.12	已完	合格
南通通州湾深水水务有限公司	通州湾示范区临港污水处理厂EPC工程总承包项目	30000 m ²	2025.08-2025.12	已完	合格



1149 资格证书

姓名 张建培

性别 男

出生年月 1996.09

专业 工程管理

任职资格 助理经济师

发证单位 中国建筑一局集团公司



中国建筑一局(集团)有限公司制



证书编号: ZJ201901251873

2019年09月30日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2019-05	F1910095	

张建培

姓名 _____

1996.09

出生年月 _____

中建一局集团建设发展

工作单位 _____

有限公司

8.21 预算员

简历表

姓名	张瀚予	性别	女	年龄	32
职务	预算员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140902199410020025		
手机号码	13820906819	证件号（职称证书编号）	(2023)12010533		
参加工作时间	2017年7月	从事相关工作年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州中远海运航空货运代理有限公司	广州中远海运航空白云机场仓储项目	71204.42 m ²	2020.12-2022.9	已完	合格

姓名 **张瀚予**
Name _____

性别 **女**
Sex _____

出生日期 **1994.10**
Date of Birth _____

专业 **工程造价**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023)12010533**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by _____

2022年11月18日
职务评审委员会



姓名 张瀚予

出生年月 1994.10

工作单位 中国建筑一局（集团）
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2010874	住房和城乡建设部 住房和城乡建设司 造价工程师注册中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚予

社保电脑号：647050419

身份证号码：140902199410020025

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30245294	17185.0	2921.45	1374.8	1	17185	859.25	343.7	1	17185	85.93	17185	171.85	17185	137.48	34.37
2025	06	30245294	17185.0	2921.45	1374.8	1	17185	859.25	343.7	1	17185	85.93	17185	171.85	17185	137.48	34.37
2025	07	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	765.25	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2025	08	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	765.25	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2025	09	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	765.25	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2025	10	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	765.25	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2025	11	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	765.25	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2025	12	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	765.25	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2026	01	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	918.3	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2026	02	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	918.3	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2026	03	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	918.3	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
2026	04	30245294	15305.0	2601.85	1224.4	1	15305	918.3	306.1	1	15305	76.53	15305	153.05	15305	122.44	30.61
合计			31861.4	14993.6			9983.2	3748.4			937.16						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195ed81h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245294 单位名称 中建一局集团华南建设有限公司



8.22 资料员

简历表

姓名	易源源	性别	女	年龄	27
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511002199904236820		
手机号码	15196743961	证件号（职称证书编号）	(2023)13010367		
参加工作时间	2019年7月	从事相关工作年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程	240000 m ²	2020.06-2024.01	已完	合格
深圳中软国际科技服务有限公司	云智能总部大厦主体工程	78347.25 m ²	2023.12-至今	在建	合格

姓名 易源源
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1999.04
Date of Birth _____

专业 建筑工程技术(工程质量与安全)
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)13010367
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by _____

2022 年 1 月 18 日
职务评审委员会



姓名 易源源

出生年月 1999.04

工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2011029	

8.23 实验员

简历表

姓名	潘奋权	性别	男	年龄	35
职务	实验员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44068119910709681X		
手机号码	15820603162	证件号（职称证书编号）	(2018) 1201233		
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
OPPO（重庆）智能科技有限公司	OPPO(重庆)智能生态科技园项目二期施工总承包工程	172508.42 m ²	2024.10-至今	在建	合格



48



姓名 潘奋权

出生年月 1991.07

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2015-05	K1510255	

8.24 技术员

简历表

姓名	张槐财	性别	男	年龄	34
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362329199307200319		
手机号码	18054818005	证件号（职称证书编号）	(2022)12011078		
参加工作时间	2016年7月	从事相关工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包工程	240000 m ²	2020.06-2024.01	已完	合格

<p>姓名 Name <u>张槐财</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1993.07</u></p> <p>专业 Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022)12011078</u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中建一局华南公司</u> Issued by</p> <p>2022年01月31日</p>
---	--

8.25 余泥渣土运输管理员

简历表

姓名	宋保保	性别	男	年龄	35
职务	余泥渣土运输管理员	职称	工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	410883199111121537		
手机号码	13033283961	证件号（职称证书编号）	(2021)12011222		
参加工作时间	2018年7月	从事相关工作年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金地（集团）股份有限公司	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包项目	32128 m ²	2022.11-2023.05	已完	合格
深圳市光明区建筑工务署	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程二标段	135,998 m ²	2025.07-至今	在建	合格

姓名 宋保保
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.11
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12011222
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术
职务评审委员会

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by _____

2021年 01月 11日



姓名 宋保保

出生年月 1991.11

工作单位 中国建筑一局(集团)有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-07	A21112978	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋保保

社保电脑号：650087356

身份证号码：410883199111121537

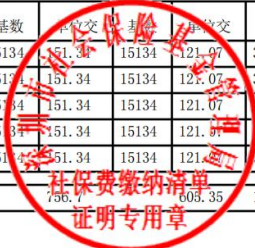
页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	30245294	15134.0	2421.44	1210.72	1	15134	756.7	302.68	1	15134	75.67	15134	151.34	15134	121.07	30.27
2026	01	30245294	15134.0	2421.44	1210.72	1	15134	908.04	302.68	1	15134	75.67	15134	151.34	15134	121.07	30.27
2026	02	30245294	15134.0	2421.44	1210.72	1	15134	908.04	302.68	1	15134	75.67	15134	151.34	15134	121.07	30.27
2026	03	30245294	15134.0	2421.44	1210.72	1	15134	908.04	302.68	1	15134	75.67	15134	151.34	15134	121.07	30.27
2026	04	30245294	15134.0	2421.44	1210.72	1	15134	908.04	302.68	1	15134	75.67	15134	151.34	15134	121.07	30.27
合计			12107.2	6053.6			4388.86	1513.4			378.35						151.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195cfcc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30245294	中建一局集团华南建设有限公司



8.26 机械设备管理员

简历表

姓名	万鑫辉	性别	男	年龄	28
职务	机械设备管理员	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	513401199809095916		
手机号码	13709061099	证件号（职称证书编号）	(2023) 13010359		
参加工作时间	2019年7月	从事相关工作年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市益田集团股份有限公司	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元总承包	692210 m ²	2020.03-至今	在建	合格

<p>姓名 万鑫辉 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1998.09 Date of Birth _____</p> <p>专业 建筑施工技术 Specialty _____</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2023) 13010359 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by _____</p> <p style="text-align: center;">2022年11月18日 职务评审委员会</p>
--	---



姓名 万鑫辉
出生年月 1998.09
工作单位 中国建筑一局(集团)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2020-07	G2011056	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万鑫辉

社保电脑号：802185008

身份证号码：513401199809095916

页码：1

参保单位名称：中建一局集团华南建设有限公司

单位编号：30245294

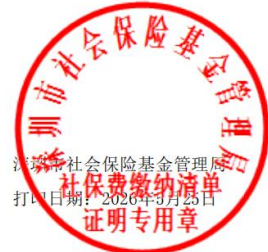
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30245294	13096.0	2095.36	1047.68	1	13096	654.8	261.92	1	13096	65.48	13096	130.96	13096	104.77	26.19
2025	06	30245294	13096.0	2095.36	1047.68	1	13096	654.8	261.92	1	13096	65.48	13096	130.96	13096	104.77	26.19
2025	07	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	530.85	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2025	08	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	530.85	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2025	09	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	530.85	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2025	10	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	530.85	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2025	11	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	530.85	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2025	12	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	530.85	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2026	01	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	637.02	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2026	02	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	637.02	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2026	03	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	637.02	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
2026	04	30245294	10617.0	1698.72	849.36	1	10617	637.02	212.34	1	10617	53.09	10617	106.17	10617	84.94	21.23
合计			21177.92	10588.96			7042.78	2647.24			661.86						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195c288x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30245294 单位名称 中建一局集团华南建设有限公司



8.27 综合办文员

简历表

姓名	孙叶	性别	女	年龄	32
职务	综合管理员	职称	助理政工师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	410122199411042928		
手机号码	15625142792	证件号（职称证书编号）	ZZ202113211250		
参加工作时间	2020年7月	从事相关工作年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

1591

姓名 孙叶
Name

性别 女
Sex

出生日期 1994.11
Date of Birth

专业 人口、资源与环境经济学
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 ZZ202113211250
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2021年07月27日
工程
职务评审委员会

五、其他

附件 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程施工

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 中建一局集团华南建设有限公司

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人（签字或签章）： _____

日期： 2026 年 6 月 1 日



附件 7:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中建一局集团华南建设有限公司，统一社会信用代码：[91440300MA5FFU2L87]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 1 日

