

标段编号： 2601-440305-04-01-692426002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。</p> <p>（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件</p>

		<p>提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p> <p>（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>

4	拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)	<p>简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。</p>
5	其他	<p>提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。 注：具体格式详见第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况

近3年最具代表性的 同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段） 合同金额：73036.95 万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2023 年 12 月 29 日
	2	项目名称：富溪横三路等 3 条道路工程（施工） 合同金额：28203.25 万元 建设单位名称：肇庆市安泓建设有限公司 合同签订日期：2024 年 01 月 09 日
	3	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工 合同金额：17152.76 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025 年 10 月 23 日
	4	项目名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工 合同金额：6681.49 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2024 年 04 月 25 日
	5	项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包 合同金额：6289.56 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2023 年 12 月 25 日
	6	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

		合同金额：26497.35 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2022-09-14
--	--	---

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(一) 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0634-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 22 日

中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司:

我单位嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包)		
工程地点	西接昆仑山路立交,东至奋进路以东(团结路附近)	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工:804880000元 设计:7094421.07元
中标总价(费率)	施工:723748096.元 设计:6621459.67元 采购:0; BIM:0; 勘察:0; 总价:730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波:项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;刘宁波:安全考核合格证安全考核证/粤建安B(2023)0000906;刘宁波:注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;洪俊:技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤1442021202203009;洪俊:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2022)0104830;陈虹岑:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304611;陈虹岑:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)9001711;杨龙:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304640;杨龙:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)0017140;王钦:注册公用设备工程师(给排水)/给排水/CS193700958;张忠磊:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁220001633100154;徐海博:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁180001633100082;岳章胜:关键岗位,关键岗位/市政/鲁173421085;都治国:关键岗位,关键岗位/给排水/鲁210001633100116;张宏磊:关键岗位,关键岗位/电气/鲁190200033200040;张宏磊:注册电气工程师,注册电气工程师/电气/DG173700993;李彦广:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/粤1412015201625122;李彦广:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)9001438;李世波:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372005200701441;李世波:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2021)8023312;李会勇:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372016201719399;李会勇:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)8014722		
质量要求	设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率:10.08%;设计优惠率:44%		

招标人(建设单位):
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
山东三维建设项目管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

2. 合同关键页

合同编号：KT20231200122

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;

2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。3、管线工程：沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m 尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元) ;

不含税价为: ¥ 670235738.97 元; 税金为: ¥ 60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥ 6621459.67 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥ 374799.60 元); 设计优惠率 44%;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥ 723748096.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥ 59759017.10 元); 施工降造率 10.08%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计阶段工作量比例为设计工作的60%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 刘宁波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰拾伍份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（盖章）



承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370211MA3DML8A4B

地址：黄岛区庐山路 57 号

邮政编码：266400

法定代表人：姜伟波

委托代理人：郭少华

电话：0532-86727830

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

账号：522020100101766666

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：王文学

电话：15854220609

传真：/

电子信箱：wangwx1220@163.com

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司 (盖章)



承包人 3: 中建三局第二建筑工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 青岛市崂山区深圳路 222 号 13.14 层

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 266061

邮政编码: 518000

法定代表人: 李平

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: 孙伟

委托代理人: /

电话: 0532-68695896

电话: 15712700583

传真: /

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

电子信箱: /

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号： 532900004010956 账号： 03204201101

承包人4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (盖章) 承包人5: 荣泰建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

913702111639806130

统一社会信用代码:

913702117255633530

地址: 黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市黄岛区风河北路 231 号

邮政编码: 266400

邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 薛鹏

委托代理人: 薛腾

委托代理人: /

电话: 0532-86111388

电话: 0532-81731368

传真: /

传真: /

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: xinghuojiangong@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行: 上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号: 630281236

账号: 69040155100000821

联合体协议书

致：青岛开发区投资建设有限公司 招标人

中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、荣泰建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、荣泰建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第四工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、荣泰建设集团有限公司、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第四工程局有限公司负责本项目桥梁工程（主线桥 K0+824.5-K1+385（包含 16 号墩）、南北匝道、人行天桥、过路箱涵）、全线声屏障、道路工程（主线路 K1+020-K1+520、SE 匝道、ES 匝道、NE 匝道、EN 匝道、EN 辅路、SE 辅路）；中建二局第二建筑工程有限公司负责本项目调流道路工程、交通设施工程、桥梁工程（主线桥 K0+384.5-K0+824.5）、道路工程（主线路 K0+100-K1+020）；青岛西海岸城市建设集团有限公司负责本项目三水工程、景观环境工程、专业管线工程施工；荣泰建设集团有限公司负责本项目调流道路工程；青岛市市政工程设计研究院有限责任公司负责本项目的本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第四工程局有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：青岛西海岸城市建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：荣泰建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

成员名称：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或者印章)

2023年12月12日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

(二) 富溪横三路等 3 条道路工程（施工）

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

肇公易（工）中字 [2023] 90号

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为282032490.770元。

其中：

总价：308741947.81 元
开标时间：2023年12月22日 15:00
项目负责人姓名：张喜乐

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

肇庆市公共资源交易中心
（见证盖章）
2023年12月28日

 **肇庆市公共资源交易中心**
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com



2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）

发 包 人：肇庆市安泓建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

日 期：2024年1月9日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富溪横三路等3条道路工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）。

2. 工程地点：四会市。

3. 项目代码：2204-441284-04-01-872673。

4. 资金来源：项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路3条道路，道路总长约4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为1210米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为751米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为2230米，规划宽度为40米，道路等级主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。

6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：**480**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），
增值税率9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分
（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款支付

1、预付款支付比例或金额:

在提交履约保证金(或履约保函)并签订合同后,经核实承包人投标文件载明的项目经理及有关管理人员和基础施工机械已进场,承包人方可向发包人申请支付预付款,预付款为合同(扣除暂列金)的30%。工程预付款扣回:从每期的工程进度款中扣回,每期扣回当期工程进度款的35%,当工程进度款支付至合同价(扣除暂列金)的85%时全部扣回。还没有扣完的预付款一次性扣回。

2、工程进度款及结算价:

(1)按经发包人及监理单位审核的每月实际完成工程量(产值)的85%支付,在工程款(含预付款)付至合同价(扣除暂列金)的85%时暂停拨付,还没有扣完的预付款一次性扣回。

(2)工程竣工验收合格后办理结算,结算经相关部门批准后,承包人提供评审结算价3%的质量保证金的保函(或保证保险)作为工程质量担保后,发包人向承包人支付至最终结算价的100%。缺陷责任期内,若发现施工质量问题,中标人全部负责无偿维修并承担费用,但不免除对工程的损失赔偿责任;延误保修时间的,由建设单位代为实施,相关费用从中标人本工程的银行保函(或保证保险)中扣除,若费用超出保函的保证金额的,建设单位有权按合同约定向中标人进行索赔。

(3)发包人在收到承包人的拨款申请后尽快办妥有关手续,所有工程款的支付期限以发包人主管部门批准支付时间为准。审批期间承包人不能以工程款未支付为由停止或拖延施工,如承包人停止或拖延施工,发包人有权终止合同,一切损失由承包人承担。

3、根据《关于进一步做好工程建设领域农民工工资专用账户管理工作有关事项的通知》肇人社[2023]153号的规定,发包人应当按照工程施工合同约定的数额或者比例等,按时将人工费用拨付到承包人工资专用账户。人工费用拨付周期不得超过1个月。本项目为市政基础设施工程,工人工资拨付比例不得低于工程进度款的12%,且确保足额支付。

八、工程结算办法

1、工程计价原则:工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范,以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据(2018)》等规定。

2、建安费结算：

工程竣工结算：

工程量按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计算，并结合中标单价计算工程竣工结算造价。

结算时中标单位的投标报价书中综合单价若采用不平衡报价，其综合单价高于招标人公开发售且经备案的招标控制价中的清单综合单价者，结算时以招标控制价中的清单综合单价为上限值。低于成本报价者结算时执行投标价。投标报价中漏报少报的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单中的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标人不予重新计算支付，若不实施该细目，则按招标控制价中的单价和合价予以扣除。

施工过程中，需要按造价信息进行材料调差的，按合同专用条款执行，《肇庆建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，按发包人定质定价管理办法执行。

本项目优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距在 10 公里以内的，运距费用按承包人投标报价文件中的已标价工程量清单所含的运距费用结算，如运距大于 10 公里的，按 10 公里运距费用结算，超出部分费用由承包人承担。承包人修筑施工临时便道（含便桥）产生的费用发包人不另行单独支付，场地为现状交付，施工需接驳临时水、电、路、讯、气等费用由承包人自行支付，需承包人自行发电产生的费用发包人不另行支付。

按上述计价原则计算的建安工程费结算价不能超过批准概算的工程费用，超过批准概算工程费用的按批准概算工程费用结算（非承包人原因造成的投资增加额除外），最终结算价以相关部门审核的为准。

注：因项目使用财政资金，以上付款时间均为招标人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，中标人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。招标人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

承包人(盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MACOR0H630

组织机构代码：9144100001710718666

地 址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆
新区投资发展有限公司厂房(B幢)
二层206室

地 址：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

邮政编码：526070

邮政编码：518000

法定代表人：叶振铖

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

电 话：0755-26069305

传 真：0758-2698516

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
肇庆分行

账 号：398510100100020733

账 号：26810078801100001476

(三) 蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施工

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440300-04-01-900010001001

标段名称： 蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 17152.758989万元

中标工期(天)： 919

项目经理(总监)： 郑向华

本工程于 2025-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-10-14

查验码： JY20250929465502

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

 **NSWB**

合同编号: 2022S390SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期项目

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护
及道路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 54763 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括地面道路工程(包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等);地下道路工程(包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等)、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口和道路接口(或连接段)衔接等。

渔港配套建筑地基与基础工程(包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程);配套设施工程(包括场地拆除及清表、树木迁移、光缆迁改工程、通信迁改工程等)。

项目总投资为 54763 万元,其中建安费为 45582.58 万元,工程建设其他费用为 5722.9 万元,预备费为 3457.52 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包含但不限于以下内容:地面道路工程、地下道路工程、交通疏解工程、水土保持工程、土石方工程、渔港配套建筑地基与基础工程、配套设施工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 25 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 919 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.61%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；质量要求：深圳市建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角玖分（¥ 171527589.89 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万贰仟肆佰壹拾柒元叁角柒分（¥ 5982417.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖佰贰拾万元整（¥ 9200000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 16.61%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	电话号码	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑向华	18602918216	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1412015201621733	市政公用工程
项目副书记	刘龙锡	13798220582	工程师	职称证	中级	(2024)12022344	建筑工程管理
生产经理	邹清华	17665200226	工程师	职称证	中级	(2022)12020188	建筑工程技术
项目总工	欧扬波	15886367299	工程师	职称证	中级	(2024)12022358	土木工程
商务经理	贺超	18689496256	工程师	职称证	中级	(2021)12020059	工程管理
机电经理	罗宁	15102774810	工程师	职称证	中级	B0820304010000795	给水排水
安全总监	仲治	15361884290	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0005126	建筑工程管理
质量主任	王路伟	13739069532	工程师	职称证	中级	(2021)12020220	建筑工程技术
劳资专管员	刘建仪	17689909528	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
土建工程师	罗杰	15574995833	工程师	职称证	中级	(2017)1202256	土木工程
市政工程	刘铁龙	17688724242	工程师	职称证	中级	(2019)12020290	土木工程

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 23 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069304

电子信箱：/

(四) 跨月亮湾大道过街人行天桥工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-200140003001

标段名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥)施工中标价为4533.526604万元;跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期: 534天

项目经理(总监): 王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

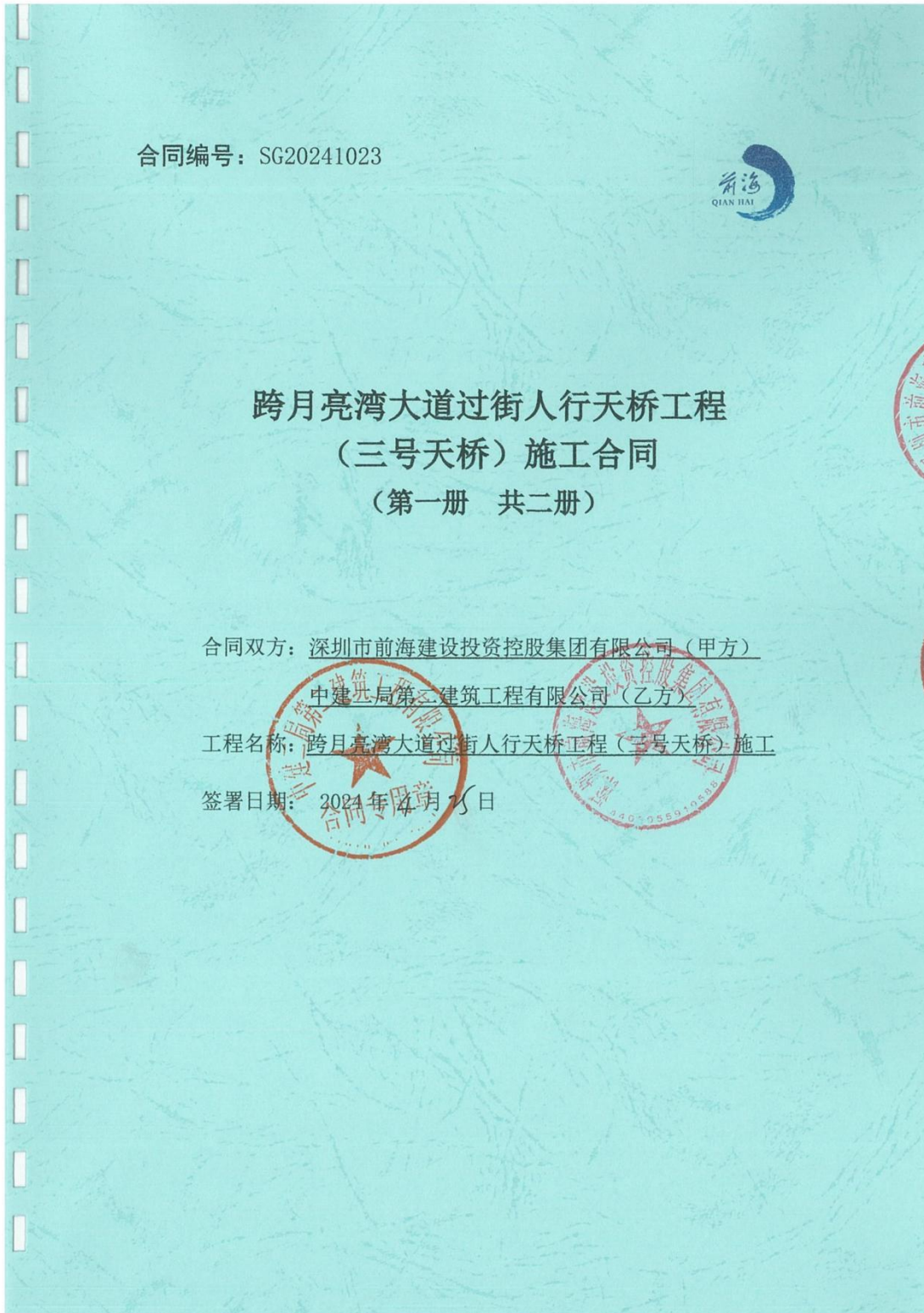
(签字或盖章):



日期: 2024-04-18

查验码: 4833734469584596 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区月亮湾大道与港城路交叉口附近，桥梁采用钢箱梁结构，主桥全长 95 米，全宽 9.4 米，梯道全宽 4.0 米，总面积 1674 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完

成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)

2. 计划竣工日期: 2025年2月10日

3. 合同工期总日历天数: 272 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：2024 年 12 月 31 日前基本完工。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元伍角陆分（小写：¥21479672.56），增值税率9%，增值税额¥1773550.95（大写：壹佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾元玖角伍分），中标净下浮率为17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥1142618.98；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥1220000。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥30800.46。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方: 控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路

地

址: 123号前海大厦T1栋

1701

电

话: 0755-88982686

传

真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日

期: 2016年4月25日

乙

中建一局第二建筑工
方: 程有限公司 (盖章)

合同专用章

地

址:

电

话:

传

真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或

其授权的代

理人:

(签字)

日

期: 2016年4月25日

合同编号: SG120241022-B01

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号 天桥)施工合同 三方协议书



项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

施工

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 中建一局第二建筑工程有限公司



2025年11月28日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 4 月 25 日签订了《跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工合同》（合同编号：SG120241023）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建设工程管理中心有限公司）以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五
路123号前海大厦T1栋

电话：0755

日期：2015年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

日期：2015年11月28日

丙方：中建二局第二建筑工程有
限公司

地址：深圳市南山区南山街道前
海路0169号

电话：0755-26069320

日期：2015年11月25日

合同编号: SG20241022



跨月亮湾大道过街人行天桥工程
(一号天桥、二号天桥) 施工合同
(第一册 共二册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建二局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同专用章

签署日期: 2024年4月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积____ / ____ 平方米
总建筑面积____ / ____ 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区东部月亮湾大道沿线，拟建 2 座钢结构人行天桥，天桥主桥宽 6 米，梯道宽 3.2 米。其中一号天桥（月亮湾大道-桂湾三路路口南侧）全长约 173 米，桥面面积约 1496 平方米；二号天桥（月亮湾大道-桂庙路路口南侧）全长约 108 米，桥面面积约 1121 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文

件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2025年10月30日
3. 合同工期总日历天数: 534 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相

对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）肆仟伍佰叁拾叁万伍仟贰佰陆拾陆元零角肆分（小写：¥45335266.04），增值税率 9%，增值税额 ¥3743278.85（大写：叁佰柒拾肆万叁仟贰佰柒拾捌元捌角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥2438582.00；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥2600000.00。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥301348.01。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方：控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路

地

址：123号前海大厦T1栋
1701

电 话：0755-88982686

传 真：

开 户 银

行：

账 号：

法定代表

人

或

其授权的代

理人：

(签字)

日 期：2014年4月25日

乙

中建二局第二建筑工
方：程有限公司(盖章)
合同专用章

地

址：

电 话：

传 真：

开 户 银 中国建设银行股份有

行：

限公司深圳龙华支行

账 号：442501000040000076
67

法定代表

人

或

其授权的代

理人：

(签字)

日 期：2014年4月25日

合同编号: SG/2024/022-B01

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号
天桥、二号天桥)施工合同
三方协议书



项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、
二号天桥)施工

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 中建二局第二建筑工程有限公司



2025年 // 月 28 日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于：

甲方、丙方于2024年4月25日签订了《跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）施工合同》（合同编号：SG120241022）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建设工程管理中心有限公司）以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团
集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五
路123号前海大厦11栋

电话：0755-

日期：2025年11月28日

丙方：中建二局第二建筑工程有
限公司

地址：深圳市南山区南山街道前
海路0169号

电话：0755-26069320

日期：2025年11月25日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心
有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

日期：2025年11月28日



李洪生



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年9月30日

发出日期: 2025年9月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥)	工程地点	深圳市前海合作区东部月亮湾大道 沿线月亮湾大道-港城路路口南侧
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	全长约 95.454 米, 主桥宽 9.4 米, 梯道宽 4.0 米	工程造价 (万元)	2147.97 万元
结构类型	钢箱梁	开工日期	2024年7月3日
施工许可证号	2311-440305-04-01-60538701 2024-0846	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	前海024042
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	施工单位 (设备安 装)	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年 9 月 29 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	秦江华、田园、王虹、郝攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
桥梁、绿化专业组	秦江华	李琦、戴智颖、熊清林、席鹏飞、蒋力陶、张正、刘祖森、王儒意
给排水、电气专业组	田园	夏涵、苏冬盛、董琼、吴天津
档案资料组	王虹	张芸、陈伟、王薇、黄奕明、李俊成
合同商务组	郝攀	吴文东、庄严、程祝贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	秦江华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	秦江华
3	田园	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	田园
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	王虹
5	郝攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	郝攀
6	夏涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	夏涵
7	戴智颖	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	戴智颖
8	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	熊清林
9	李琦	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李琦
10	苏冬盛	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	/	苏冬盛
11	张正	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张正
12	刘祖森	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘祖森
13	王儒意	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	/	王儒意
14	张芸	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	/	张芸
15	吴文东	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴文东
16	席鹏飞	中建二局第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	席鹏飞
17	蒋力陶	中建二局第二建设有限公司	项目质量负责人	工程师	蒋力陶
18	董琼	中建二局第二建设有限公司	项目总工	工程师	董琼
19	吴天津	中建二局第二建设有限公司	项目机电负责人	工程师	吴天津
20	陈伟	中建二局第二建设有限公司	项目技术管理	高级工程师	陈伟
21	王薇	中建二局第二建设有限公司	项目资料主管	工程师	王薇
22	黄奕明	中建二局第二建设有限公司	项目资料员	/	黄奕明
23	李俊成	中建二局第二建设有限公司	项目技术部长	/	李俊成
24	庄严	中建二局第二建设有限公司	项目商务负责人	工程师	庄严
25	程祝贵	中建二局第二建设有限公司	项目预算员	助理工程师	程祝贵

验收人员签名表

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同和设计图纸内容已全部施工完成		
工程质量情况	土建	满足规范及设计要求，工程质量合格	
	设备安装	满足规范及设计要求，工程质量合格 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4301122 有效期至: 2027.11.28 深圳市城建监理有限公司 2025年9月30日	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日	

(五) 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包
1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 11 月 30 日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于 2023 年 10 月 30 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包 以人民币（大写）：陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（小写：RMB 6289.559299 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____
(或委托代理人)： 高磊

2. 合同关键页

正本



合同编号: JHYY-111-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目

合同名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程
施工总承包合同

承包方: 中建二局第二建筑工程有限公司

日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：赵鑫 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018202000204

本工程于 2023 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为（32+40+35）+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

结构形式：钢箱梁

层 / 幢：长 549.304m

建筑面积：约 6374 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为（32+40+35）+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：224 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（¥ 62895592.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万零捌佰捌拾叁元捌角陆分（¥ 2300883.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元整（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 11839118.59 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农业银行盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

-
6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 一 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区南山街道前海
路 0169 号

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-26069320

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

(六) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）
施工

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210052002001

标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：26497.345540万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：宋波



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

仁刘
轩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

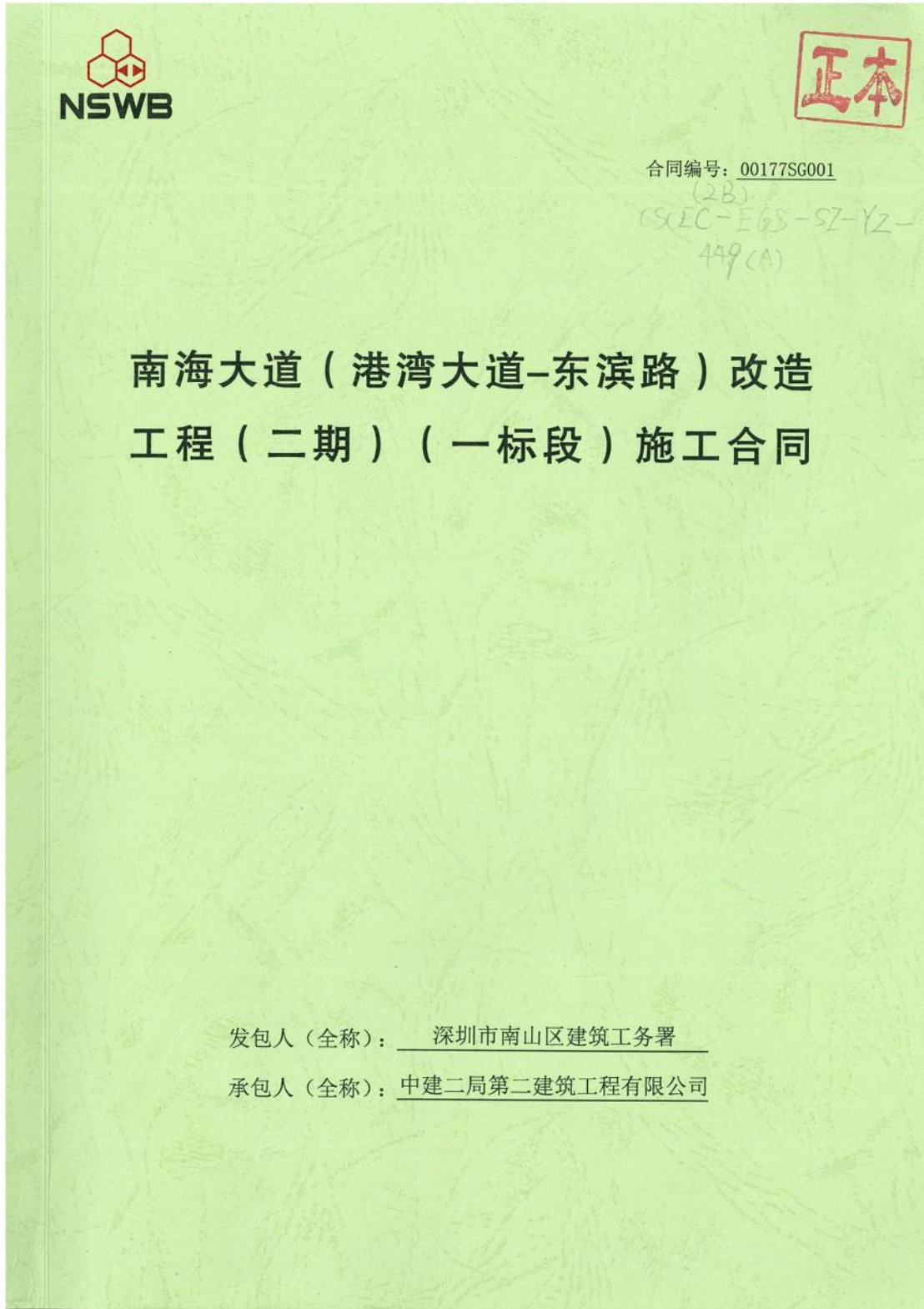
日期: 2022-09-05

宋波

查验码: 4562340176169591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长1.95公里。红线宽30至60米，双向六车道，设计速度40至50千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4697 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1059 m 宽: 0.8~3.6m 高: 2m~6m	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3745 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2511 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 136 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1834 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 2806 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1960m 宽: 30~60m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1970 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款（大写）: 贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

（小写）: 264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元，中标下浮率为 16.68%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):
地 址:



法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

刘建钊

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区前海路 0169 号

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电 话: 0755-26069320

传 真:

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 0320 4201 101

邮 政 编 码: 518000

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程
（二期）（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 9 月 30 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.35
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年10月30日
施工许可证号	提前介入	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	提前介入		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目在施工过程中，按照设计施工图、施工规范及验收标准、合同文件等对工程质量、进度、投资及安全文明施工等进行了严格管控。本工程道路工程、交通工程、园林景观工程、给排水工程、电力工程、智慧工程等均满足设计及规范验收要求，工程档案资料的收集、整理，完整有效，工程观感质量合格，整体验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
	设备安装	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  孙杰波</p> <p>2025年9月30日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总工程师:  (执业资格证章)</p> <p>注册号: 31000565 2026.09.23</p> <p>2025年9月30日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月30日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月30日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年9月30日</p>

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：席鹏飞 年龄：40岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级工程师
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 合同金额：2147万元 竣工验收日期：2025.09.30 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：

注：按《资信标要求一览表汇总表》提供相关证明材料。

跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-200140003001

标段名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程(一号天桥、二号天桥)施工中标价为4533.526604万元;跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期: 534天

项目经理(总监): 王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

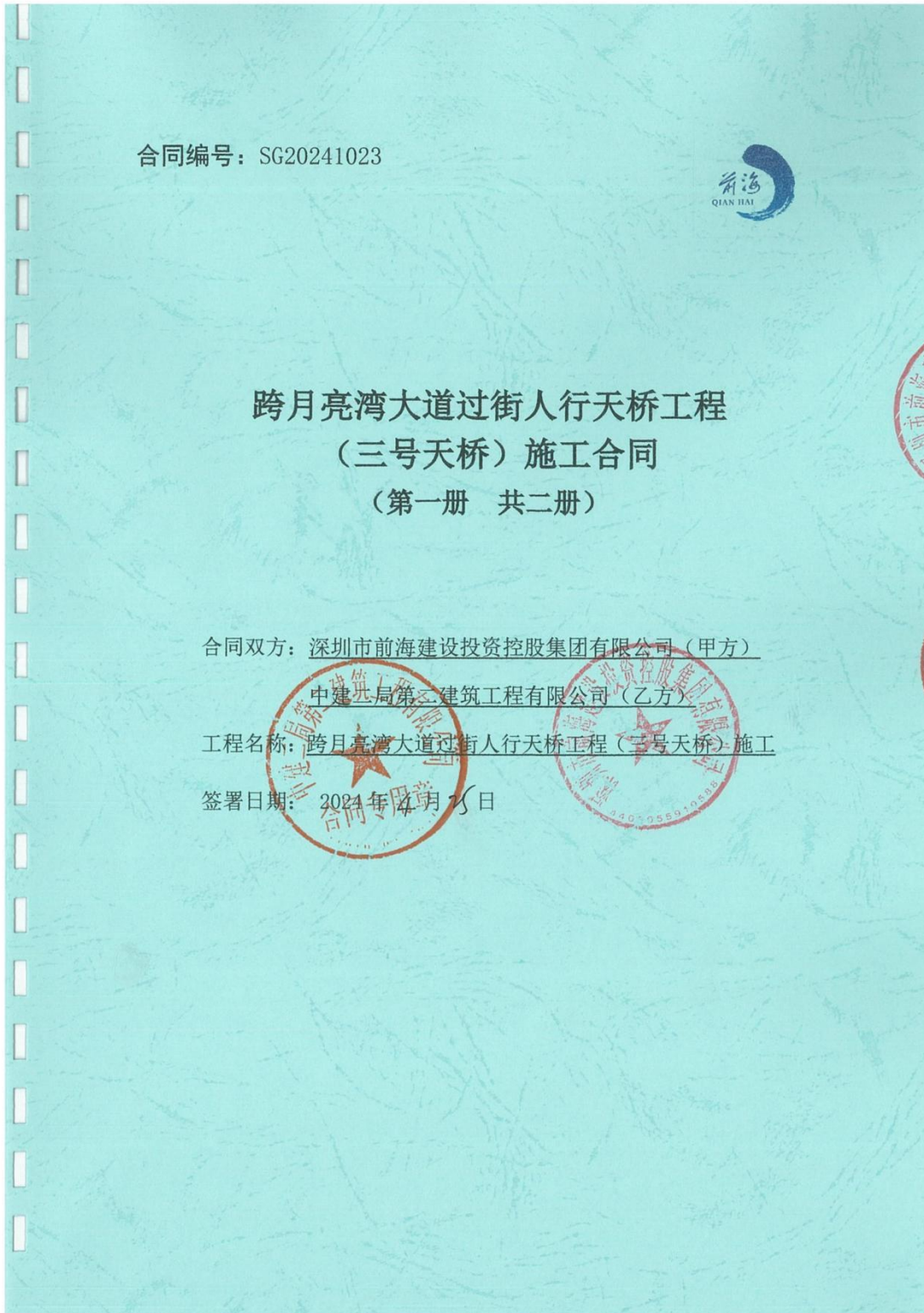
(签字或盖章):



日期: 2024-04-18

查验码: 4833734469584596 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出跨月亮湾大道过街人行天桥工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区月亮湾大道与港城路交叉口附近，桥梁采用钢箱梁结构，主桥全长 95 米，全宽 9.4 米，梯道全宽 4.0 米，总面积 1674 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完

成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_变配电工程_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)

2. 计划竣工日期: 2025年2月10日

3. 合同工期总日历天数: 272 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：2024 年 12 月 31 日前基本完工。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元伍角陆分（小写：¥21479672.56），增值税率9%，增值税额¥1773550.95（大写：壹佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾元玖角伍分），中标净下浮率为17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥1142618.98；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥1220000。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥30800.46。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:  深圳市前海建设投资
 控股集团有限公司
 (盖章)

乙 方:  中建一局第二建筑工
 程有限公司 (盖章)
 合同专用章

地 址: 深圳市前海深港合作
 区南山街道桂湾五路
 123号前海大厦T1栋
 1701

地 址: _____

电 话: 0755-88982686

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____


开 户 银 行: 中国建设银行股份有
 限公司深圳龙华支行

账 号: _____

账 号: 442501000040000076
 67

法定代表

法定代表

人 或 其授权的代


人 或 其授权的代


理人: _____
 (签字)

理人: _____
 (签字)

日 期: 2016年4月25日

日 期: 2016年4月25日

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年9月30日

发出日期： 2025年9月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥)	工程地点	深圳市前海合作区东部月亮湾大道 沿线月亮湾大道-港城路路口南侧
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	全长约 95.454 米, 主桥宽 9.4 米, 梯道宽 4.0 米	工程造价 (万元)	2147.97 万元
结构类型	钢箱梁	开工日期	2024年7月3日
施工许可证号	2311-440305-04-01-60538701 2024-0846	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	前海024042
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	施工单位 (设备安 装)	中建二局第二建筑工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年 9 月 29 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
	2025年 9 月 23 日	市政竣 通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	秦江华、田园、王虹、郝攀






2. 专业组

专业组	组长	组员
桥梁、绿化专业组	秦江华	李琦、戴智颖、熊清林、席鹏飞、蒋力陶、张正、刘祖森、王儒意
给排水、电气专业组	田园	夏涵、苏冬盛、董琼、吴天津
档案资料组	王虹	张芸、陈伟、王薇、黄奕明、李俊成
合同商务组	郝攀	吴文东、庄严、程祝贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同和设计图纸内容已全部施工完成		
工程质量情况	土建	满足规范及设计要求，工程质量合格	
	设备安装	满足规范及设计要求，工程质量合格 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日 	(公章) 总监理工程师:  2025年9月30日 	(公章) 项目负责人:  2025年9月30日 
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年9月30日	

三、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2025. 11. 03
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区 建筑工务署	优秀	2025. 03. 05
3	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	深圳市南山区 建筑工务署	优秀	2025. 11. 03
4	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2025. 08. 22
5	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2026. 02. 05
6	羊台书苑建设项目	深圳市南山区 建筑工务署	良好	2025. 08. 22
7	跨月亮湾大道过街人行天桥工程	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	良好	2025. 10. 27
8	羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）	深圳市南山区 建筑工务署	优秀	2026. 01. 19
9	创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套)	深圳市大沙河建设投资集团 有限公司	优秀	2026. 01. 14
10	百旺品质化提升项目	深圳市西丽湖科教城投资运营 有限公司	优秀	2026. 01. 15

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(一) 南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果
(一) 代建类合同

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

(二) 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

- 代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。
- 施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。
- 监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。
- 造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。
- 设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。
- 全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。
- 勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。
- 工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

(三) 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各属约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

(四) 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

(五) 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12634309.html



深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

署各部门、各属约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好

(六) 羊台书苑建设项目

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

(七) 跨月亮湾大道过街人行天桥工程

查询网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

评价时间: 开始日期 ~ 结束日期 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	88.8	良好	2026-02-05
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	82	良好	2025-10-27
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	83.4	良好	2025-10-27
前海交易广场南区桂湾大街 (交易南街-桂湾四路) 道路工程施工-工程施工	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	节点评价	竣工节点履约评价	68.1	合格	2025-10-26
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	74.7	中等	2025-09-12
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	83.1	良好	2025-09-04
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	81.6	良好	2025-07-01
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	69.4	合格	2025-06-27
深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	78.2	中等	2025-06-02
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.33	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	81.56	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第3季度	81.25	良好	2024-12-05
深圳前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2023年第2季度	85.3	良好	2023-10-25
前海交易广南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2023年第一季度	65.7	合格	2023-10-13

查询网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

中建二局第二建筑工程有限公

评价时间

开始日期 ~ 结束日期

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	88.8	良好	2026-02-05
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	82	良好	2025-10-27
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第3季度	83.4	良好	2025-10-27
前海交易广场南区桂湾大街 (交易南街-桂湾四路) 道路工程施工-工程施工	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	节点评价	竣工节点履约评价	68.1	合格	2025-10-26
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	74.7	中等	2025-09-12
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第2季度	83.1	良好	2025-09-04
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	81.6	良好	2025-07-01
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2025年第1季度	69.4	合格	2025-06-27
深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	综合评价	综合评价	78.2	中等	2025-06-02
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	83.33	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第4季度	81.56	良好	2025-02-17
跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (三号天桥) 施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2024年第3季度	81.25	良好	2024-12-05
深圳前海交易广场南区施工总承包标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2023年第2季度	85.3	良好	2023-10-25

(八) 羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025 年度，你司承建的羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段），在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行施工质量主体责任，以高标准、严规范把控施工工艺与材料质量。你司严谨负责的工作态度、精湛专业的质量管控水平，充分展现了优秀施工单位的专业水准与责任担当。

鉴此，特对你司及上述项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



(九) 创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套)

深圳市大沙河建设投资有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

贵司承接的创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）项目，是全市首个采用“政府购置+非居改保+国企代建+运营一体化”模式的保障性住房项目，具有重要示范探索意义。自项目启动以来，贵司项目团队始终以务实严谨的态度、扎实高效的作风全力推进各项工作，赢得各方认可。为此，我单位特向贵司各级领导及全体项目人员予以表扬。

在项目实施过程中，贵司团队展现出优秀的资源整合与统筹协调能力。项目一进场便迅速落实各项资源，严格按策划方案执行，确保了起步阶段平稳有序。施工期间，项目管理人员全员投入、加班加点，严控进度与质量。针对 8 楼共享配套及园林绿化工程施工难点，贵司团队主动优化方案、理顺工序衔接，在保障品质的前提下精准把控节点，如期完成建设任务，充分彰显出色的应变能力与高度的责任意识。

作为形象展示重点，A 座迎检任务重、标准高。贵司始终坚守品质至上原则，狠抓文明施工：质量管控上，从材料采购到工艺落地层层把关，实现全过程可控；现场管理上，材料堆放规范，扬尘、噪音管控到位，最大程度降低对周边环境及居民生活的影响，尽显央企的专业水准与责任担当。

创智云城改造项目的顺利推进，离不开贵司团队的辛勤付出与匠心坚守。衷心希望贵司在后续工作中再接再厉，高标准完成全部建设任务。期待未来与贵司深化合作，携手助力城市高质量发展，实现共创共赢！

特此表扬！

深圳市大沙河建设投资有限公司

2026年1月14日



(十) 百旺品质化提升项目

深圳市西丽湖科教城 投资运营有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

百旺品质化提升项目是南山区深入贯彻落实中央《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》的重要实践，由区属国企负责规划、建设及运营工作。

贵公司作为总承包单位，始终秉持高度的政治责任感与专业精神，坚持“品质至上、安全第一”的原则，积极协调资源，克服施工环境复杂、管理难度大等客观困难，顺利完成2025年工作任务。

在此，感谢贵公司对南山区国企城中村改造项目做出的努力。下一步，希望贵司项目团队再接再厉，严把“进度关”和“质量关”，狠抓安全生产不放松，加快建设和移交进度，确保2026年按时完工。

特此表扬！

深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

2026年1月15日



四、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

我单位将抽调经验丰富管理能力强的人员组建总承包项目部，项目部管理层由项目经理、技术负责人、生产经理、商务经理、安全负责人、质量负责人共6位领导班子成员组成，下设工程部、技术部、商务部、安监部、生产部和质量部共6个职能部门作为管理实施层，共配备16人。

拟派团队总人数：16人；其中一级注册建造师1人，中级以上工程师15人；
项目负责人姓名：席鹏飞；学历：专科；执业资格：一级注册建造师；职称：高级工程师；工作年限：19年；
项目技术负责人姓名：范文哲；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：20年；
生产经理姓名：陈小飞；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12年；
商务经理姓名：庄严；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：11年；
项目安全主任姓名：廖赞鹏；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：15年；
质检负责人姓名：蒋力陶；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8年；
市政道路工程师姓名：陈章龙；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14年；
机电工程师姓名：罗斌；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9年；
绿化工程师姓名：李卓；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14年；
劳资专管员姓名：刘建仪；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9年；
技术员姓名：严子健；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12年；

资料员姓名：牛建永；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：11年；

测量工程师姓名：张国良；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10年；

材料员姓名：王强；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：11年；

安全员姓名：刘强；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12年；

质检员姓名：吴海洋；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12年；

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	席鹏飞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201900121	市政公用工程
生产经理	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019)12020280	土木工程
项目技术负责人	范文哲	工程师	职称证	中级	(2023)12020254	公路与桥梁
商务经理	庄严	工程师	职称证	中级	(2025)12021938	土木工程
安全负责人	廖赞鹏	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2024) 9005814	土木工程
质量负责人	蒋力陶	工程师	职称证	中级	(2025)12021911	建筑工程
市政道路工程师	陈章龙	工程师	职称证	中级	(2019)12020263	土木工程
机电工程师	罗斌	工程师	职称证	中级	(2023)12020213	给排水科学与工程
绿化工程师	李卓	工程师	职称证	中级	(2021)12020087	土木工程
劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
技术员	严子健	工程师	职称证	中级	(2019)12020277	土木工程
资料员	牛建永	工程师	职称证	中级	(2023)12020120	建筑学
测量工程师	张国良	工程师	职称证	中级	(2022)12020177	测绘工程
材料员	王强	工程师	职称证	中级	(2021)12020088	土木工程
安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2019)9001263	建筑工程质量与安全 技术管理

质检员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021)12020079	土木工程
-----	-----	-----	-----	----	----------------	------

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1. 项目经理席鹏飞



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0006542

姓名: 席鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年06月19日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有效期: 2025年08月12日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日



姓名 席鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11021088
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局
Issued by 有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 席鹏飞 性别 男，一九八六年六月十九日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 测量工程(工程测量方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 黄河水利职业技术学院

校(院)长: 刘笔亮

证书编号: 120581200706001183

二零零七年七月一日

2. 生产经理陈小飞

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈小飞
	性别 男
	出生年月 1992.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号 (2019) 12020280	2019 年 12 月 3 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 陈小飞 性别 男，一九九二年 九月二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：华北水利水电大学	校（院）长：严大考
证书编号：100781201405001113	二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 项目技术负责人范文哲

姓名 Name	范文哲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.02	
专业 Specialty	公路与桥梁	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020254	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年12月31日

普通高等学校			
毕业证书			
学生 范文哲	性别 男	一九八三年二月十日	日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 公路与桥梁 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校名:	校(院)长: 胡振文		
证书编号: 124241200606000463	二〇〇六年七月一日		


4. 商务经理庄严


姓名 Name	庄严	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 12021938	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年9月19日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 庄严 性别 男, 一九八七年四月十七日生, 于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 王树国	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号	证书编号: 106985201505070896	二〇一五年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

5. 安全负责人廖赞鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 9005814	
姓 名: 廖赞鹏	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1987年07月29日	
企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年12月25日	
有 效 期: 2025年05月21日	至 2028年07月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年05月21日





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020286

资格证书

姓名: 廖赞鹏

性别: 男

出生年月: 1987.07

专业: 土木工程

任职资格: 工程师

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生 廖赞鹏 性别 男，一九八七年七月二十九日生，于二〇〇七年十月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

证书编号: 103321201105030010



廖赞鹏
072010410

校(院)长: 

二〇一一年 六 月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


6. 质量负责人蒋力陶

姓名 Name	蒋力陶	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12021911	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		2025年 委员会 19日

		高等教育自学考试		
姓名:		蒋力陶		
身份证号:		513030199510103731		
证书编号:		65510106173024793		
参加	建筑工程	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。				
四川省高等教育自学考试委员会		高等院校 西南交通大学		
二〇一八年十二月三十日		二〇一八年十二月三十日		

No.01- 1806223733

7. 市政道路工程师陈章龙

	<h1>资格证书</h1> <p>陈章龙</p> <p>姓名 陈章龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990.03</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>证书编号(2019) 12020263</p> <p>2019 年 12月 31日</p>

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>  <p>福州大学至诚学院 制</p>	<p>学生 陈章龙 性别 男</p> <p>一九九〇年三月二十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四年普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>院长: 吴秋明</p> <p>校名: 福州大学至诚学院</p> <p>二〇一二年六月十日</p> <p>证书编号: 134701201205011376</p>
---	--

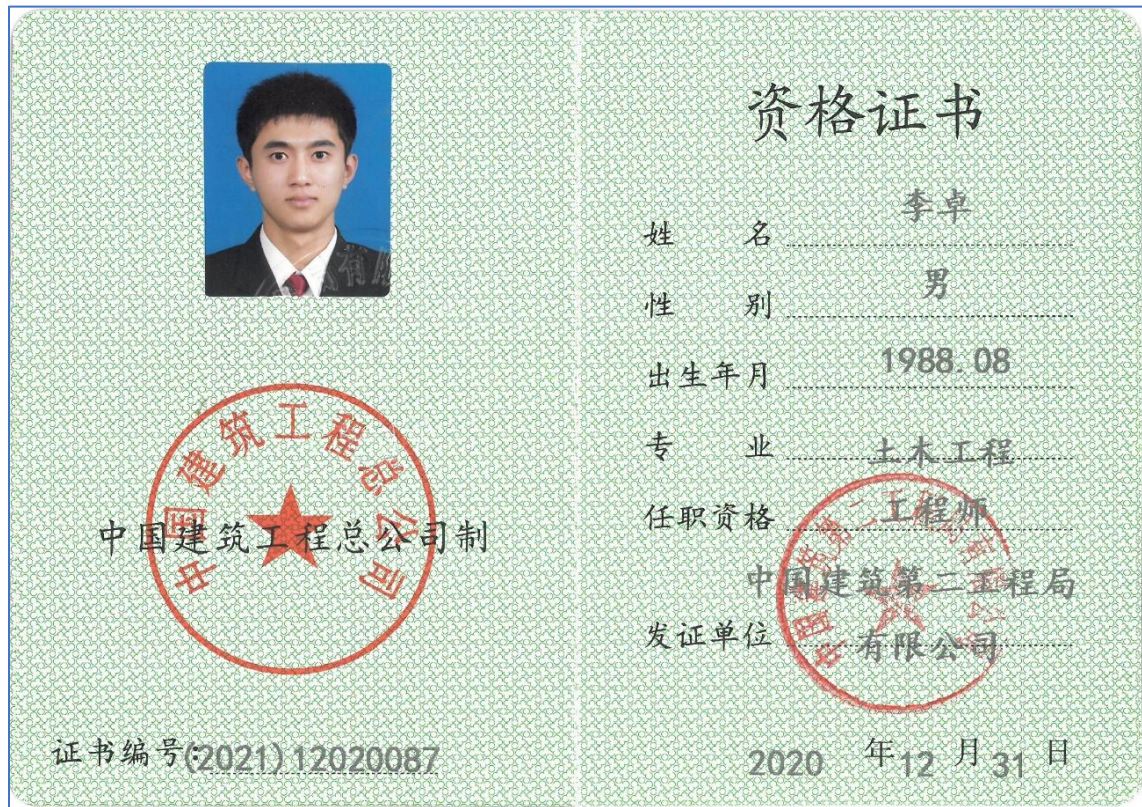
8. 机电工程师罗斌

姓名 Name	罗斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 10	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020213	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年12月31日

CS 扫描全能王

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗斌 性别 男，一九九四年十月五日生，于二〇一三年八月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安工业大学	校(院)长：刘国	
证书编号：107021201705013849	二〇一七年七月五日	

9. 绿化工程师李卓



资格证书

姓名 李卓

性别 男

出生年月 1988.08

专业 土木工程

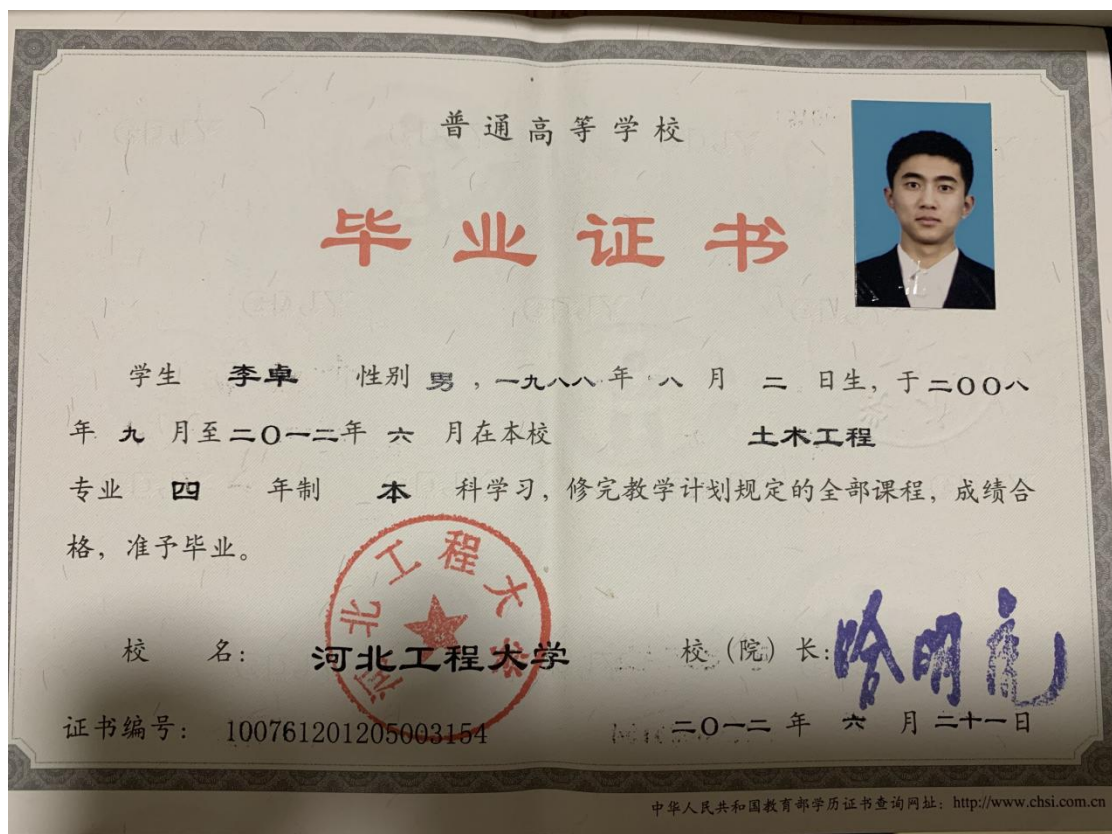
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李卓 性别 男，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学 校(院)长：哈明礼

证书编号：100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10. 劳资专管员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会
2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪 社保电话号：647177658 身份证号：35032119940806231X 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

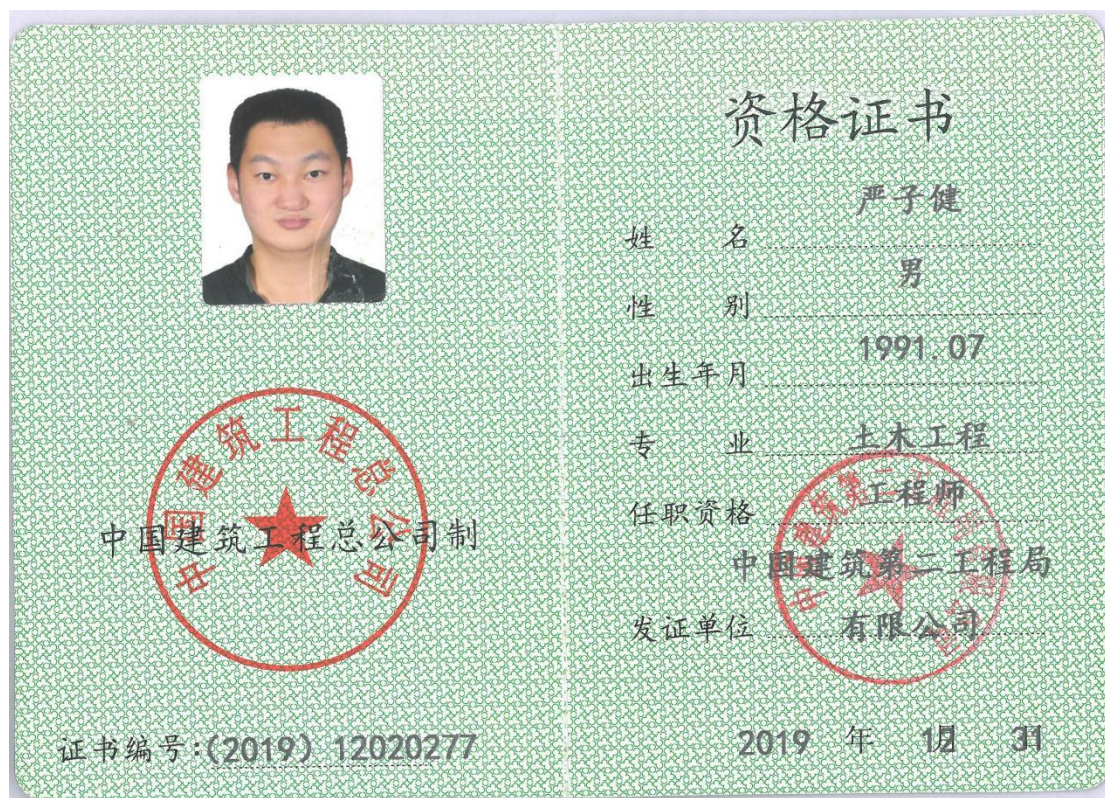
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	10	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	11	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	12	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	01	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	02	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	03	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	04	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
合计			49233.6	24616.8			16211.58	6154.2			1538.58						615.38



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104290b857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



11. 技术员严子健



资格证书

姓名 严子健
性别 男
出生年月 1991.07
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019) 12020277

2019 年 12 月 31



普通高等学校

毕业证书

学生 严子健 性别 男，一九九一年 七月 三十日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718

二〇一四年 六月 十八日

12. 资料员牛建永

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国第二工程局有限公司 Issued by: 中国第二工程局有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男, 一九九〇年二月十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 城市规划		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

13. 测量工程师张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 材料员王强

资格证书



姓名 王强
性别 男
出生年月 1992.01
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020088

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王强 性别 男， 1992 年 01 月 25 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 戴昕

证书编号：101911201505001390

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15. 安全员刘强

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九九〇年八月五日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127641201406004509 二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

16. 质检员吴海洋

资格证书



姓名 吴海洋
性别 男
出生年月 1991.03
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司


中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020079

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴海洋 性别 男, 1991 年 03 月 05 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学

校(院)长: 

书编号: 102191201405002513

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

五、其他

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
1	中建二局第二建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<p>1、项目名称：嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段） 建设单位：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同金额：73036.95万元 合同签订时间：2023-12-29</p> <p>2、项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工） 建设单位：肇庆市安泓</p>	<p>项目经理姓名：席鹏飞</p> <p>1、项目名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程(三号天桥) 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同金额：2147万元 竣工验收时间：2025.09.30 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理</p>	<p>共配置 16 人</p> <p>项目经理 1 人； 生产经理 1 人； 项目技术负责人 1 人； 商务经理 1 人； 安全负责人 1 人； 质量负责人 1 人； 市政道路工程师 1 人； 机电工程师 1 人； 绿化工程师 1 人； 劳资专管员 1 人； 技术员 1 人； 资料员 1 人；</p>	<p>1. 项目名称：南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 评价等级：良好 评价时间：2025.11.03 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2、项目名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级：优秀 评价时间：2025.03.05</p>

			<p>建设有限公司</p> <p>合同金额：28203.25万元</p> <p>合同签订时间：2024-01-09</p> <p>3、蛇口渔港升级改造 工程一期-桩基础、基 坑支护及道路施工</p> <p>建设单位：深圳市南山 区建筑工务署</p> <p>合同金额：17152.76 万元</p> <p>合同签订时间： 2025-10-23</p> <p>4、项目名称：跨月亮 湾大道过街人行天桥 工程</p> <p>建设单位：深圳市前海 建设投资控股集团有 限公司</p> <p>合同金额：6681.49万 元</p> <p>合同签订时间： 2024-04-25</p>	<p>测量工程师 1 人；材料员 1 人；安全员 1 人；质检员 1 人；</p>	<p>评价单位：深圳市南山 区建筑工务署</p> <p>3、项目名称：桃花源 学校（高中）项目施工 总承包工程施工合同</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025.11.03</p> <p>评价单位：深圳市南山 区建筑工务署</p> <p>4、项目名称：山海逸 居二期保障房项目施工 总承包</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2025.08.22</p> <p>评价单位：深圳市南山 区建筑工务署</p> <p>5、项目名称：科华学 校二期工程施工总承包 合同</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2026.02.05</p>
--	--	--	--	---	--

			<p>5、项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包</p> <p>建设单位：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心</p> <p>合同金额：6289.56 万元</p> <p>合同签订时间：2023-12-25</p> <p>6、项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：26497.35 万元</p> <p>合同签订时间：2022-09-14</p>			<p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、项目名称：羊台书苑建设项目</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2026.08.22</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7、项目名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2025.10.27</p> <p>评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>8、项目名称：羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）</p> <p>评价等级：优秀</p>
--	--	--	---	--	--	--

					<p>评价时间：2026.01.19 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>9、项目名称：创智云城4栋改造工程(A座及8层共享配套) 评价等级：优秀 评价时间：2026.01.14 评价单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司</p> <p>10、项目名称：百旺品质化提升项目 评价等级：优秀 评价时间：2026.01.15 评价单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司</p>
--	--	--	--	--	---

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程施工

我方（投标人）中建二局第二建筑工程有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年06月01日



投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中建二局第二建筑工程有限公司]，统一社会信用代码：
[914100001710718666]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

- 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
- 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
- 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

- 投标被否决或中标资格被取消；
- 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
- 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
- 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____



日期：2026年06月01日