

标段编号：2605-440311-04-01-660395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年06月02日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件。(2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年(自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准)自认为完成的最具代表性的建筑装饰装修工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额(若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额)、工程内容(证明材料应体现该项目为建筑装饰装修工程业绩)等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。④上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 5 年(自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准)作为项目经理完成的最具代表性的建筑装饰装修工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职

		情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为建筑装修装饰工程业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 5 格式提供。
6	不违法转分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 7 格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
企业法定代表人	韩松涛	建立日期	2014 年 05 月 04 日
现有资质类别及等级	机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市卓航装饰工程有限公司（简称 卓航装饰），公司成立于 2014 年 5 月，注册资金 1 亿元。是一家集施工、设计于一体的专业化企业。公司拥有建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、展览陈列工程设计与施工一体化一级、展览工程一级水平、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、医疗器械经营资格、广东省安全技术防范系统肆级、环卫作业清洁服务等专业承包资质，通过质量管理体系（ISO9001）、环境管理体系（ISO14001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001）、五星级售后服务体系、诚信管理体系、知识产权合规管理体系等认证，并连续多年获得“广东省守合同重信用企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 级信用企业”、“高新技术企业”、“中国建筑装饰行业百强企业”、“中国建筑工程装饰奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“深圳市装饰工程金鹏奖”等荣誉。 公司拥有办公面积约 6380 平方米，员工数量 80 人，其中注册建造师 24 人，高级工程师 5 人，中级工程师 13 人。		
其他	无		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(2) 企业性质说明书

致招标人： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加华馨雅苑电影院改造工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 6 月 1 日





- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市卓航装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300305940116Y

注册号：440301109279156

法定代表人：韩松涛

登记机关：南山局

成立日期：2014年05月04日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300305940116Y	企业名称：	深圳市卓航装饰工程有限公司
注册号：	440301109279156	法定代表人：	韩松涛
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年05月04日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2022年09月23日
登记机关：	南山局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		
经营范围：	一般经营项目是：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，许可经营项目是：各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照

https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6f7139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证
1	陈新	自然人股东	非公示项	非公
2	韩松涛	自然人股东	非公示项	非公

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期
暂无列入经营异常名录信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	核查结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

(3) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300305940116Y			
营业执照 (副本)			
名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成立日期	2014年05月04日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人	韩松涛	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022年 09月 21日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300305940116Y
注册号：	440301109279156
商事主体名称：	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人：	韩松涛
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-05-04
营业期限：	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期：	2022-09-23
年报情况：	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司（开业（存续））、深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(4) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244205552	
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300305940116Y
法 定 代 表 人:	韩松涛
注 册 地 址:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
有 效 期:	至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年07月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日



企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061719

有效期：至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00292-2025

单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300305940116Y

有效期限自 2025年05月15日 始

至 2031年05月14日 止



2025年05月15日

国家能源局印制

(5) 体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 82526Q00024R100

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

生产/经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋
401-412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2026 年 05 月 20 日

有效日期: 2029 年 05 月 19 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2026 年 05 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、本证书需按规定的周期进行监督审核,通过审核并加贴合格标签,证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华国工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82526E00020R101

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

生产/经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2026 年 05 月 20 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2029 年 05 月 19 日

换证日期: 2026 年 05 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C396-M



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、本证书需按规定的时间间隔进行监督审核, 通过审核并加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82526S00022R101

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

生产/经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋
401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2026 年 05 月 20 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2029 年 05 月 19 日

换证日期: 2026 年 05 月 20 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C396-M



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、本证书需按规定的间隔进行监督审核, 通过审核并加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



诚信管理体系认证证书

证书编号: 69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

根据贵组织申请, 本公司依据《企业诚信管理体系 要求》
(GB/T 31950-2023) 要求实施认证审核,
经评定符合, 特发此证。

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工(分公司除外) 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 08 月 16 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效



获证组织应于本证书有效期内按规定接受监督审核并合格, 以保持证书持续有效; 认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn) 查询, 详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编: 518000

电话: 0755-28289126

网址: www.zpcc.cn



售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329ROM
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装饰装修工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的
施工(资质许可范围内); 景观园林绿化工程施工

(注: 本证书覆盖多场所, 详见证书附件, 本证书应与附件一起使用方为有效)

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2025 年 08 月 01 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁
恒大时尚慧谷大厦(东区)7栋316



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的
监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书
方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询



知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPK241057R0S

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明:

深圳市卓航装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2023

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工(不含分支机构)

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

经营地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

首次发证日期: 2024年11月01日

本次发证日期: 2024年11月01日

证书有效日期: 2027年10月31日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT
SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998

2、企业信用情况

附件 2:

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容:

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

[http://xgk.court.gov.cn/shah/7](#)

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法定义务

执行信息公开网

法为民 司法便民

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300305940116Y 深圳市卓航装饰工程有限公司相关的结果。

17:25:0

2026-05-25 四月初九

2026年5月

一	二	三
27 十一	28 十二	29 十三
4 十八	5 立夏	6 二十
11 廿五	12 廿六	13 廿七
18 初二	19 初三	20 初四
25 初九	26 初十	27 十一
1 十六	2 十七	3 十八

日期和时间设置

3、企业同类工程业绩

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 (业绩金额：5000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 4. 2)
2. 工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）党群服务中心装修工程 (业绩金额：474. 080396 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 3. 12)
3. 工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程 (业绩金额：485. 990445 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 1. 25)
4. 工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程 (业绩金额：543. 210440 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 7. 22)
5. 工程名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标） (业绩金额：495. 459292 万元万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 2. 1)

注：

- （1）提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的建筑装修装饰工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254. 61414 万元）的为有效业绩。
- （2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）5000 万元（大写：伍仟万元）

中标工期：210 日历天，工程质量：合格。

项目经理：何元甲，项目技术负责人：刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期：2023 年 7 月 20 日



编号: AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦

裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，
双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明施工费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄裕奇

法定代表人：

代理人：

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）: 深圳市义沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

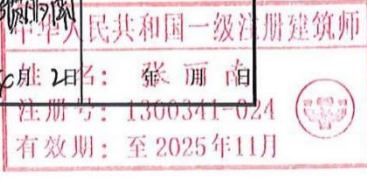
GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：黄耀光	单位(项目)负责人：黄秋雷	单位(项目)负责人：何元甲	单位(项目)负责人：张丽南	单位(项目)负责人：
2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	



GD-E1-914/6

(2) 石山村周边环境景观提升工程 (一标段)党群服务中心装修工程

项目标段编号：E4404000001004309001001

查 验 码
UKxHv0gZvW8nfuaiINswJS+332fJ/5Qu

中标通知书



深圳市卓航装饰工程有限公司：

我单位招标的 石山村周边环境景观提升工程（一标段）施工（项目标段名称）已于2023年07月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：

4,740,803.96 元

工 期：

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：

按照招标文件要求

项目负责人：

任丹

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：

2023年7月7日

2023年7月7日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

 珠海市公共资源交易中心
表章编号：QR-016-01/G2

石山村周边环境景观提升工程（一标段）

——党群服务中心装修工程

施工总承包合同

合同编号：SG-ZY54-2023-011

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司



第一篇 合同协议书

鉴于：

☒/为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与深圳市卓航装饰工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

（1）工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程。

（2）工程地点：横琴粤澳深度合作区石山村。

（3）工程立项批准文号：2101-440402-04-01-883956。

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

(4) 资金来源：政府投资。

(5) 工程概况：项目位于横琴粤澳深度合作区石山村，面积约1796.00 平方米,主要建设内容包含装修工程(含建筑结构局部改造)、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：装修工程（含建筑结构局部改造）、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化系统、室外配套工程及配电房改造工程等。具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单和书面指令为准，发包人有权对承包人的工作内容进行增减，承包人应当予以配合。

2.2 承包范围（见下表）：

造项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备 注
☑	承包人自行施工项目	装修工程（含建筑结构局部改造）	☑	☑	☑	☒	☒	
		幕墙工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		给排水工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		电气工程	☑	☑	☑	☒	☒	
		消防工程	☑	☑	☑	☒	☒	

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

选 项	类 别	分项目名称	施 工	安 装	采 购	总 承 包 管 理 及 配 合 服 务	发 包 人 协 助 分 包	备 注
		暖通工程	☒	☒	☒	☒	☒	
		智能化系统及配电房改造工程	☒	☒	☒	☒	☒	

具体工程范围以发包人确认的施工图、工程量清单和书面指令为准。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收、包承包范围内工程竣工验收备案通过（如需）、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

☒（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

☒（2）工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

2.7 本项目联测工作按照以下要求执行：

（1）承包人进场施工前的五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）联测，该五方联测结果作为确定本项目施工前场地原始地面标高及面积的依据。

（2）竣工验收时，发包人在收到承包人的竣工验收申请报告后15天内，由参建五方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、勘察单位）对交工面标高进行联测，交工面标高须满足审定版施工图的要求，否则需由承包人进行补方。

（3）质保期满前15天内，由参建四方（发包人、承包人、监理单位、设计单位）对场地标高进行联测，联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差不得大于/cm，否则需由承包人进行修整（削高填低）。如质保期间地块区域内有其他单位进场施工，则需由参建方（发包人、承包人、监理单位、设计单位、其他单位）在其他单位进场施工前进行标高复测，若联测结果与竣工验收场地标高相比，平均高程正负偏差大于**cm的，则由承包人负责在其他单位进场施工以前完成修整（削高填低）。

（4）上述联测工作均由发包人委托具有资质的单位具体实施，相关费用由承包人直接向第三方单位支付，并已含在本合同价款内，发包人不另行支付。

3. 合同工期

3.1 计划开工日期为2023年8月11日，计划完工日期为2024年1月31日，计划竣工日期为2024年3月12日。工期总日历天数：214天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 4,740,803.96 元（大写：人民币肆佰柒拾肆万零捌佰零叁元玖角陆分）（含税），不含税金额为 4,349,361.43 元，税金为 391,442.53 元，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 3,706,492.25 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 362,906.55 元，其中：绿色施工安全防护措施费 292,455.86 元；

（3）其他项目清单计价（不含暂列金额）汇总合计 47,991.46 元，其中：暂估价 0 元；

（4）暂列金额（含税）汇总合计 255,087.65 元，

（5）税金（不含暂列金额的税）项目计价汇总合计 368,326.05

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

10. 合同生效

合同订立时间：2023 年 月 日。

合同订立地点：广东省横琴粤澳深度合作区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11. 合同份数

本合同一式壹拾壹份，发包人执捌份、承包人执叁份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

《石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程施工总承包合同》

发包人（盖章）：



法定代表人：



委托代理人：

地址：珠海市横琴新区
环岛东路3018号1001单元

邮政编码：519000

电话：0756-6330800

传真：0756-6330800

承包人（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：



地址：深圳市龙华区民治街道
樟坑社区樟坑优品文化创意园
1栋401-412

邮政编码：518000

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

签订日期：2023年7月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群
服务中心装修工程

验收日期：2024年3月12日

建设单位（盖章）：珠海大横琴置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2						0	0	3
工程名称	石山村周边环境景观提升工程（一标段）——党群服务中心装修工程							
工程地点	横琴粤澳深度合作区石山村党群服务中心	建筑面积	1648.40m²	工程造价	474.08万元			
结构类型	框架结构	层数	地上：3层					
	框架结构		地下：0层					
施工许可证号	440405202308090101		监理许可证号	E132029534-8/6				
开工日期	2023年08月11日		验收日期	年 月 日				
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处		监督编号	/				
建设单位	珠海大横琴置业有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	珠海市规划设计研究院							
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司							
承建单位（土建）	/							
承建单位（设备安装）	/							
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司							
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司							
施工图审查单位	深圳市卓航装饰工程有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜伟、马小龙
副组长	张怀忠、祝永武、曾海波、任丹、曾国、刘萍萍
组员	刘洪强、周吉威、王剑、黎锦棠、谢伟文、谢宝国、何翠花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜维	祝永武、曾国、曾海波、黎锦棠
建筑设备安装工程	刘萍萍	张怀忠、王剑、任丹、何翠花
工程质控资料	马小龙	谢伟文、刘洪强、谢宝国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜伟	大德房产公司			
2	张明忠				
3	曹云	江苏中源工程管理有限公司	总监	中级	曹云
4	王剑		总监		王剑
5	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理	中级	任丹
6					
7	林振雄	荔香			
8	尹以	荔香	工程师		
9					
10	王泽祥	珠海规划设计院	项目经理	初级	王泽祥
11	祝永武	大德房产公司			祝永武
12	周士斌	珠海市规划设计研究院	项目经理	中级	
13	陈一	珠海市规划设计研究院	专业负责		
14	李树强	松山支部			
15	谢伟文	石山支部			
16	石山	深圳市卓航装饰工程有限公司			
17	何学军	深圳卓航			
18	谢宝国	深圳卓航			
19	陈安书	石山网络支部			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0

0

6

1. 所有分部工程全部验收合格.
2. 质量控制资料核查合格.
3. 观感质量综合评价为“好”.
4. 上级部门提出整改问题已全部整改完毕.
5. 施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符.
6. 各参建各方综合验收结论 验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年3月12日

2024年3月12日

2024年3月12日

2024年3月12日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘萍萍
注册号: 4400272-011
有效期: 至2024年6月

(3) 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

备注：丹湖社区综合服务中与丹湖社区小型消防站及消防展示中心分别进行验收

中标通知书

标段编号：4403922023062900200101Y

标段名称：丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：485.990445万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马松

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24



查验码：6227136279974699 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 232045

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丹湖社区综合服务中心改造工程和丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区,本次招标拟对2个改造工程进行打包招标,打包招标的工程为:1、丹湖社区综合服务中心改造工程,主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。2、丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程,主要建设内容包括:装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1) 丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。(2) 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括:装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

(1) 丹湖社区综合服务中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。(2) 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程主要建设内容包括：装饰工程、园建工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾伍万玖仟玖佰零肆元肆角伍分(¥4859904.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟捌佰贰拾叁元肆角零分(¥104823.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

其中:

1. 丹湖社区综合服务中心改造工程

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾捌元肆角伍分 (¥2781478.45 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 伍万玖仟叁佰壹拾捌元贰角零分 (¥ 59318.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

人民币(大写) 贰佰零柒万捌仟肆佰贰拾陆元整 (¥2078426.00 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰零伍元贰角零分 (¥45505.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或授权代表签章 后成立。

本合同一式 贰拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾陆 份, 承包人执 捌 份。

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

长柳

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82211258

传真: 0755-26602270

电子信箱: 2446140882@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳市中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：丹湖社区综合服务中心改造工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001					
工程名称	丹湖社区综合服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	3945m²	工程造价	278.147845万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市楷腾建设有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人		
2	马伟生	深圳市楷腾建业有限公司	项目负责人		马伟生
3	彭洁	广东恒建工程管理有限公司	总监理工程师		彭洁
4	周承余	广东恒建工程管理有限公司	专业监理工程师		周承余
5	马松	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		马松
6	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目技术负责人		刘越懿
7	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目质量负责人		熊敏
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月25日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001					
工程名称	丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造工程				
工程地点	深圳市	建筑面积	3945m²	工程造价	2078426.00元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月21日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 6 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 14 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 14 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面		共 _____ 5 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 10 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 6 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛建刚	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			毛建刚
2		深圳市卓航装饰工程有限公司			马松
3					
4					
5		广东恒建工程管理有限公司			彭晓
6		广东恒建工程管理有限公司			张明
7		丹湖社区工作站			吴海
8		丹湖社区工作站			罗志
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市 龙华 区 丹湖社区小型消防站及消防展示中心改造 工程 (请勾选: ☒ 单位工程

☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

(4) 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

中标通知书

标段编号: 44031020230122001001

标段名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 543.210440万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 阳用



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04



查验码: 9488482454666291 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 7 日



执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年____/____月____/____日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: ____/____/____年____/____月____/____日 (开工后顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数____ 90 ____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角 (¥ 5432104.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分 (¥ 276560.59 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

其它单位保存合同副本份数: 用于办理施工报建 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码: 518110

法定代表人: 韩松涛

委托代理人: 银萍菊

电话: 0755-82211258

传真: 0755-26602270

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5256 0680

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期： 2024 年 7 月 22 日

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	工程地点	福城数字创新园6期2栋6层
工程规模	装修面积2441 m²，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。	工程造价	5432104.4元
结构类型	装修项目	开工日期	2023年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市上诚装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装修工程	合格	好	合格	合格

抄



竣工验收结论:

中华人民共和国注册监理工程师
谢松宏
注册号 22001334
有效期 2026.9.28
监理单位 中建研工程管理有限公司
(公章)

验收日期:

2024 年 7 月 22 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目经理

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(5) 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-788670001001

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：495.459292万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周长印



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：5316423057125633 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区 健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 林汉利

联系电话： 83548583

乙方（承包方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表： 胡华清

联系电话： 0755-82211258



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合
本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健
康服务中心工程（重新招标） 项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城7号楼一、二层，总改造面
积为1200平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物
综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，
更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消
防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统
等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂
画装饰等。主要业务用房包括：CT室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B超室、
心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2. 承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用
及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、
灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射
防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安
装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3. 工程承包方式及工程内容

- (1) 承包方式：包工包料包安全包工期。
- (2) 工程内容：详见附件图纸及报价清单表。

4. 工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收
合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价(大写): 人民币: 4,954,592.92; (小写) ¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分 元(工程直接费: / 元, 暂列金额: 180000 元, 暂列金额按实际发生额结算), 含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用, 最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 于东超 联系电话: 18676715626

乙方工地代表: 何元甲 联系电话: 18129986196

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文, 为签署页)

甲方: 广州中医药大学深圳医院(福田) 乙方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

地址: 福田区北环大道 6001 号

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人

林汉利

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电话:

电话: 0755-82211258

传真:

传真:

开户银行: 中国建设银行景田支行

开户银行: 中国建设银行深圳中心区
支行

帐号: 44201600600059000033

帐号: 44201566400052560680

邮政编码:

邮政编码:

签订时间: 2023 年 4 月 23 日

签订时间: 2023 年 4 月 23 日

附表 1: 乙方供应材料设备一览表

附表 2: 投标报价清单

附表 3: 中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期： 2024年2月11日

建设单位（盖章）： 广州中医药大学深圳医院（福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.45 9292万元

结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层
	框架剪力墙		地下：/层
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号	
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024年2月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李铿
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收 符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收 符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭业	广东省深圳医院	后勤保障部	副高	
7	陈超	广东省深圳医院	基建	工程师	
8	潘越	深圳市航宇工程咨询有限公司	总监		潘越
9	李瑞	深圳市航宇工程咨询有限公司	总监	罗建奇	罗建奇
10	李瑞	深圳市航宇工程咨询有限公司	总监		李瑞
11	李瑞	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	李瑞
12	倪成	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰负责人		倪成
13	周如印	深圳市航宇装饰工程咨询有限公司	项目经理		周如印
14	任丹	深圳市航宇装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍	深圳市航宇装饰工程有限公司	资料员		银萍
16	任丹	深圳市航宇装饰工程有限公司	负责人		任丹
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范、工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日		监理单位：  监理工程师：赵越 注册证号：51010653 有效期：2025.11.30 (公章) 总监理工程师： 2024年2月1日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	---	--	---	--	--	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：航天科技广场办公室精装修工程 (业绩金额：1187.385296 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.4.20)
2. 工程名称：旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程 (业绩金额：2937.222999 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.10.11)
3. 工程名称： (业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX)

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的建筑装修装饰工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254.61414 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 航天科技广场办公室精装修工程

航天科技广场办公室精装修工程

施工合同

工程名称：航天科技广场办公室精装修工程

工程地点：深圳市南山区海德三道 1288 号

发包人（甲方）：深圳市聚隆景润科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市聚隆景润科技有限公司

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航天科技广场办公室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目定位为国际 5A 甲级写字楼,本次装修内容为 B 座 21、22 楼办公室精装修,施工面积约 5000 平方米。

资金来源: 自筹资金 100 %;

二、工程承包范围

(1) 本工程包括但不限于:装饰装修、给排水、消防、电气、智能化、空调等各专业工程内容;

(2) 具体工程内容以采购人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目,发包人有权力根据需要进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽__：米；高：__米	☒ 电力管道工程_____ 米
☐ 软基处理工程____万平方 米	☐ 污水处理厂及配套工程____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程____立 方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程____ 立方米/d
☐ 给水管道工程____米	☐ 泵站工程____平方 米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__ 米高：__米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：__米宽： __米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米 高：__米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：具体以设计图纸为准，最终以结算审核价作为结算	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它贴砖____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它____）；

其它_____);		
☐ 建筑电气工程(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 130 天 (具体根据甲方要求分批分期实施)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万叁仟捌佰伍拾贰元玖角陆分
(¥11873852.96 元)

其中：

(1)全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟零叁拾叁元柒角壹分 (¥22033.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万贰仟叁佰伍拾陆元陆角伍分 (¥ 82356.65 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G2QPX1A

地址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科苑南路3176号彩讯科
技大厦二十四层

邮政编码：

法定代表人：李小红

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟
坑社区樟坑优品文化创意园1栋
401-412

邮政编码：

法定代表人：韩松涛

委托代理人：

电话：0755-82211258

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳中心区
支行

账号：44201566400052560680

①施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳

②发包人组织图纸会审和设计交底的时间：____/____

③发包人应做的其他工作和要求：____/____

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：____/____

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：____/____

② 承包人应在竣工验收前向发包人提交 1 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作：____/____

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：____侯邵阳____；

身份证号：____431028199006263433____；

建造师执业资格等级：____一级____；

建造师注册证书号：____粤 1432020202201078____；

建造师执业印章号：____/____；

安全生产考核合格证书号：____粤建安 B(2024)9005813____；

联系电话：____0755-8221 1258____；

电子信箱：____819611761@qq.com____；

通信地址：____深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412____；

(2) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：____正常上下班时间 8H____。

工程竣工验收报告

工程名称	航天科技广场办公室精装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三道 1288 号		
建设单位	深圳市聚隆景润科技有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	开工日期	2024 年 10 月 8 日
施工面积	约 5000 平方米	竣工日期	2025 年 4 月 20 日
项目经理	侯邵阳	技术负责人	伊世恒

工程概况

本工程为航天科技广场 B 座 21、22 楼办公室精装修，施工面积约 5000 平方米，已完成装饰装修、给排水、消防、电气、智能化、空调等各专业工程内容的施工。

单位公章：
项目负责人（项目经理）签字：侯邵阳 日期：2025 年 4 月 20 日

监理单位意见

按设计图纸实施，过程符合安全标准，整体合格。

单位公章：
项目负责人签字：王作中 日期：2025 年 4 月 20 日

设计单位意见

符合设计要求整体合格。

单位公章：
设计负责人签字：张 日期：2025 年 4 月 20 日

建设单位意见

验收合格

单位公章：
项目负责人签字：李响 日期：2025 年 4 月 20 日

(2) 旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建二局-09-08-2025-010-03-054

建设工程施工分包合同 (公区精装修工程)



工程名称: 【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

甲方: 【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方: 【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间: 【2025年5月23日】

签订地点: 【广东省深圳市福田区】

第一部分 合同协议书

承包人：【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人：【深圳市卓航装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

1.2 工程地点：【东莞市石龙镇环湖西路南侧】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【公区精装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次

运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品

中建

CSCEC

保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;

g 盥洗水槽工程:包括不限于以下工作内容:材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用;

h 挡烟垂壁工程:包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容;

i 洗漱台安装工程:包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容;

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清,以达到最终验收标准。】

二、分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【5】月【24】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【8】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【98】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、

扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】，并符合【质量奖项的评定】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟玖佰叁拾柒万贰仟贰佰贰拾玖元玖角玖分】（¥【29,372,229.99】）。

此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟陆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾肆元捌角贰分】（¥【26,946,684.82】），增值税为人民币（大写）【贰佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾伍元壹角柒分】（¥【2,425,545.17】），税率【9】%，其中安全生产费暂定为人民币（大写）【捌拾捌万壹仟壹佰陆拾陆元柒角壹分】（¥【881,166.71】）（占合同总价的3%）。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

中速

CSCEC

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内,乙方按合同约定税率开具与当期甲方审定产值金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开),否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任,乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程,付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票,甲方可拒绝付款,并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款,若因甲方资金不到位,乙方同意给予甲方【60】日的宽限期,宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的,乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金;违约金以逾期支付的价款为基数,自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止,按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付,逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【5】%。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地址、电话	北京市通州区梨园镇北杨洼251号 0755-82284876
	开户行(全称)及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
	纳税人身份	☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91440300305940116Y
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412 0755-82211258
	开户行(全称)及账号	建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680
	联行号	1055 8400 0642

9.2 乙方现场代表：【侯邵阳】，联系电话：【0755-82211258】，电子邮箱：【162251529@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

开户行：【建设银行深圳中心区支行】

账号：【44201566400052560680】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的

中建

CSCEC

与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【5】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣

中建

CSCEC

除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【12】个月内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【300】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【1】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向深圳国际仲裁院申请仲裁；

②向【/】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：【2024】年【5】月【23】日

2. 合同订立地点：【广东省深圳市福田区】

3. 本合同采用下列第【1】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致

中建

CSCEC

认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。

甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. (1) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址：<https://ts.yzw.cn>

信访投诉电话：0755-82291262

信访投诉邮箱：zjehnfxfang@cscec.com

(2) 纪检监察举报渠道如下：

举报电话：0755-82292331

电子邮箱：jiandu@cscec.com

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

甲方现场代表：

日期：2025年5月23日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方现场代表：

日期：2025年5月23日

分包工程完工验收书

工程名称	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	分包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
分包合同编号	中建二局-09-08-2025-010-03-054	施工工期	98日历天
项目部验收意见			
项目安全部： 谢海洋			
项目质保部： 陈力			
2025.10.11			
项目工程部： 陈洪银			
项目物资部： 罗文彬			
项目总工： 合格 刘斌 2025.10.11			
项目生产经理： 王耿			
项目经理（执行经理）： 雷新 2025.10.11			
分包单位（盖章）： 深圳市卓航装饰工程有限公司		发包单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司	

5、拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	侯邵阳	工程师	注册建造师证	粤 1432020202201078	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	伊世恒	高级工程师	工程师证	粤高职证字第 1803001016175 号	高级	建筑装饰施工	专科
3	生产经理	阮伟江	/	/	粤 2442020202116757	二级	建筑工程	本科
4	水电安装负责人	李富金	/	特种作业操作证	T420881199305145835	/	高压电工	专科
5	成本负责人	任丹	工程师	注册造价工程师证	建[造]11194400024395	一级	土木建筑工程	本科
6	安全主任	吴伟江	/	安全员 C 证	粤建安 C3(2021)0020053	C3 级	建筑工程	中专
7	质量主任	韩源洋	助理工程师	岗位证	0441710694417004194	/	土建	专科
8	安全员	王强	/	安全员 C 证	粤建安 C3(2023)0012519	C3 级	建筑工程	专科
9	资料员	庄限花	/	岗位证	0442311400007000115	/	建筑工程	专科
10	施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	0441810294418001804	/	装饰装修	本科
11	质检员	熊敏	/	岗位证	0442210700007000047	/	装饰装修	专科
12	物资主任	卓圣波	/	岗位证	0442211100004000025	/	建筑工程	专科
13	劳资专员	胡华清	/	岗位证	0915879202501203116	/	建筑工程	专科
14	报建负责人	王文兰	/	注册建造师证	粤 2442021202131672	二级	建筑工程	专科
15	设计管理负责人	李阳	工程师	职称证	20C0Z11489	中级	装饰设计	本科

16	造价员	王振徽	/	注册造价工程师证	建[造]21234400010094	二级	土木建筑工程	本科
17	电气工程师	申森	工程师	职称证	00010085	中级	电气工程	专科
18	给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	20190156213	中级	给排水工程	本科
19	建筑工程师	李鹏旭	工程师	职称证	141102230	中级	建筑工程	专科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 项目经理-侯邵阳



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯邵阳

性 别: 男

出生日期: 1990年06月26日

注册编号: 粤1432020202201078

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

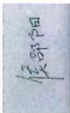
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯邵阳

签名日期: 2026.01.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005813

姓 名: 侯邵阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年06月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 侯邵阳
性 别 男
身份证号 431028199006263433
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 侯邵阳
证件号码: 431028199006263433
性别: 男
出生年月: 1990年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903443000054633



成人高等教育

毕业证书



学生 侯邵阳 性别 男 , 一九九〇 年 六 月 廿六 日生, 于 二〇二二
年 一 月至 二〇二四 年 六 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校 (院) 长: 曹一豪

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365202405008064

二〇二四 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯邵阳 社保电脑号：815843650 身份证号：431028199006263433 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68		340.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b2259 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(2) 技术负责人-伊世恒

照
片



粤高证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





文凭登记第9100033号

学生伊世恒系吉林省吉林市县
人现年22岁,于一九八八年九月
入本校 系工民建专业 三年制
专 科学习, 现已修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准
予毕业。

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区园岭
新村101栋304

公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

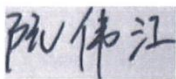
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3bb6a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(3) 生产经理-阮伟江

		使用有效期：2026年04月 02日-2026年09月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：阮伟江		
性 别：男		
出生日期：1991-12-04		
注册编号：粤2442020202116757		
聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-06至2027-07-06）		
		
个人签名：阮伟江	住房和城乡建设厅	签发日期：2026年04月30日
签名日期：2026.4.2		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0119766

姓 名: 阮伟江

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月04日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月10日

有 效 期: 2026年02月06日 至 2027年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 阮伟江
证件号码: 450922199112041694
性别: 男
出生年月: 1991年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440239020469

普通高等学校

毕业证书



学生 阮伟江 性别 男，一九九一年十二月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 食品科学与工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南人文科技学院

校(院)长:

刘和云

证书编号: 105531201505000731

二〇一五年六月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮伟江

社保电脑号：802070940

身份证号码：450922199112041694

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6694.88	3347.44			908.55	302.88			302.88			201.24		178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3a4b8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(4) 水电安装负责人-李富金





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李富金 社保电脑号: 648151682 身份证号: 420881199305145835 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24				572.24			382.68 340.16		85.04		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb3b5ac0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
628351 深圳市卓航装饰工程有限公司



(5) 成本负责人-任丹

使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任丹
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年04月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024395
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



个人签名:

任丹

签名日期:

2026.5.21



发证日期: 2023年08月14日

广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年四月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院

校（院）长：



证书编号：102341200605001447

二〇〇六年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202



公民身份号码 23040519820421002X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3ba6aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(6) 安全主任-吴伟江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0020053

姓 名: 吴伟江
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月07日
企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年03月23日
有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年02月26日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日 ,
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙



姓 名 吴伟江

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 7 日

住 址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新龙大潮九巷15号101
户

公民身份号码 440582198910075870



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

姓名: 吴伟江	社保电脑号: 808602244	身份证号码: 440582198910075870	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb3b0567) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(7) 质量主任-韩源洋

证书编码: 0441710694417004194	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 韩源洋
	身份证号: 441426199003260019
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 11 月 05 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 韩源洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 26 日

住 址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月26日
证明专用章

(8) 安全员-王强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0012519

姓 名: 王强

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月24日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 王强 性别男,一九九三年 六 月二十四日生,于二〇二二
年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完两年半制 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州航海学院

校(院)长:

陈绍基

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202406071619

二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王强

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 24 日

住址 湖北省石首市笔架山街道
建设路47号2栋1单元401
室

公民身份号码 421081199306240014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12

姓名: 王强 社保电脑号: 801064848 身份证号码: 421081199306240014 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb3b46bt) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(9) 资料员-庄限花

证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3a531a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 施工员-银萍菊

证书编码: 0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 银萍菊

身份证号: 430529198904067029

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长: 孙清志

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01



(11) 质检员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 熊敏
	身份证号: 422130198206253290
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022 年 09 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3b4069 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(12) 物资主任-卓圣波

证书编码: 0442211100004000025	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 卓圣波
	身份证号: 421002198812185011
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东工程职业技术学院
	发证时间: 2022年 08月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 18 日

住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号



公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

姓名: 卓圣波	社保电脑号: 620042160	身份证号码: 421002198812185011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb3b5826) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(13) 劳资专员-胡华清

	姓 名: 胡华清 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 342421197511157778 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202501203116 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251203116 Registration No.	签发日期: 2025年12月5日 Issued Date

261

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 胡华清			
身份证号: 342421197511157778			
证书编号: 66460183171006173			
参加	房屋建筑工程	专业 专科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等 院 校	
2018 年 12 月 30 日		海南科技职业学院	
		2018 年 12 月 30 日	

姓名 胡华清

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 15 日

住址 广东省深圳市龙华区民塘
路金亨利首府1栋C1座
1802



公民身份号码 342421197511157778



中华人民共和国
居民身份证

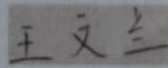
签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.02.21-长期

计算单位：元

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

(14) 报建负责人-王文兰

		使用有效期: 2026年04月 08日-2026年10月05日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名: 王文兰			
性 别: 女			
出生日期: 1984-02-21			
注册编号: 粤2442021202131672			
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司			
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-03-19至2028-03-18)			
			
	个人签名: 王文兰		住房和城乡建设厅
	签名日期: 2026.4.8		签发日期: 2025年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0005810

姓 名: 王 文 兰

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年02月21日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月03日

有 效 期: 2026年03月05日 至 2029年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月05日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：王文兰
证件号码：441481198402215485
性别：女
出生年月：1984年02月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502021440223014373

普通高等学校

毕业证书



学生 王文兰 性别女，一九八四年 二月二十一日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 七月在本校 计算机应用技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经职业学院 校（院）长：陈范洋

证书编号：120051200606000506

二〇〇六年 七 月 四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文兰 社保电脑号：611347373 身份证号码：441481198402215485 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3af9d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(15) 设计管理负责人-李阳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳
性 别： 女
出 生 年 月： 1985-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 140202198503096528
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-23
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李 阳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 9 日

住址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文兰

社保电脑号：611347373

身份证号码：441481198402215485

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

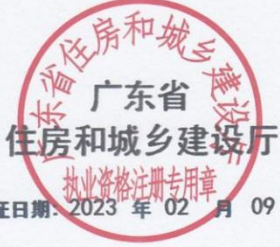
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16				6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddb3af9d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(16) 造价员-王振徽

		使用有效期：2026年05月 09日-2026年11月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王振徽		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010094		
有 效 期：	2023年02月09日-2027年02月08日		
聘 用 单 位：	深圳市卓航装饰工程有限公司		
			
个人签名：	王振徽		
签名日期：	2026.5.9		
		发证日期：2023 年 02 月 09 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：王振徽
证件号码：330327199508091753
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000641

成人高等教育

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇二三年
二 月至二〇二六年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202605002309

二〇二六 年 一 月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王振徽 社保电脑号: 647981260 身份证号: 330327199508091753 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb3ba466) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 628351 单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司



(17) 电气工程师-申森

编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 申森
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1981. 3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Establishment 工程有限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010. 10. 14
Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男 ,

一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气工程施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101461200306002229

姓名 申森

性别 男 民族 满

出生 1981年3月4日

住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营街8甲2单元2层19号



公民身份号码 210302198103043017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb3bbccch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(18) 给排水工程师-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年 五月二十一日生，于二〇一〇年 九月
至二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

谢和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年 六 月 二十 五 日

姓 名 侯学鹏

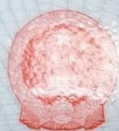
性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 21 日

住 址 成都市温江区涌泉清泉北
街66号6栋1单元4楼403号



公民身份号码 62222519910521001X



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11



(19) 建筑工程师-李鹏旭



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李鹏旭
Name

性 别 男
Sex

出生年月 84. 12
Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014 年 11 月 4 日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200706000123

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李鹏旭
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 13 日
住址 沈阳市和平区兰州北街8号5-2-1
公民身份号码 210102198412131212

中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2017.12.28-2037.12.28



6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号 2605-440311-04-01-660395001001 的华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市卓航装饰工程有限公司 （公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-2660 2270



承诺日期：2026 年 6 月 1 日

7、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码： 518000

公司总部电话：0755-8221 1258

传真： 0755-2660 2270

日期：2026 年 6 月 1 日