

标段编号：2605-440311-04-01-660395001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市基础建设工程有限公司

日期：2026年06月02日

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况   | (1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件。(2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。                                                                                                                                                            |
| 2  | 企业信用情况   | 信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。 |
| 3  | 企业同类工程业绩 | 提供投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>建筑装修装饰工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料：</p> <p>①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为建筑装修装饰工程业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。</p> <p>②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。</p> <p>④对于投标人提供以联合体</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；</p> <p>提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。④上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。</p> <p>按第三章附件 3 格式提供。</p> |
| 4 | 项目负责人同类工程业绩 | <p>提供拟派项目负责人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的建筑装修装饰工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：</p> <p>①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负</p>                                                                                    |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为建筑装饰装修工程业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。</p> <p>③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。</p> <p>若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          | <p>价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。</p> |
| 5 | 拟派项目团队能力 | <p>投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情</p>                                                                                                                                                                                                          |

|   |            |                                                                                       |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            | 况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 5 格式提供。 |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | 按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 6 格式提供。                                   |
| 7 | 诚信投标承诺书    | 按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件 7 格式提供。                                   |
|   |            |                                                                                       |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 企业名称                                           | 深圳市城市基础建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                 | 企业曾用名<br>(如有) | 无                                |
| 统一社会信用代码                                       | 91440300MA5DKYNM63                                                                                                                                                                                                                                                              | 企业性质          | 民营                               |
| 注册资金(万元)                                       | 5000                                                                                                                                                                                                                                                                            | 注册地址          | 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区 |
| 企业法定代表人                                        | 陈育升                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建立日期          | 2016 年 9 月 13 日                  |
| 现有资质类别及等级                                      | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级<br>施工劳务不分等级                                                                                                                                                                                                      |               |                                  |
| 企业简介<br>(内容包括企业规模、<br>人员数量及具有技术职<br>称人员所占的比率等) | 深圳市城市基础建设工程有限公司，成立于 2016 年 9 月 13 日，企业注册资金 5000 万元，公司员工 68 人，公司主要从事：市政公用工程施工、化工石油工程施工、机电安装工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、电力工程施工、通信工程施工、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、桥梁工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、城市绿化工程施工、水利水电机电安装工程、建筑工程施工、港口与航道工程施工；建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工、二次供水保洁工程设计与施工；劳务派遣。 |               |                                  |
| 其他                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                  |

注：

- 1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
- 2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 营业执照(副本)

统一社会信用代码 91440300MA5DKYNM63

名称 深圳市城市基础建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段  
666号九层B1区  
法定代表人 陈育升  
成立日期 2016年09月13日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月17日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244742485

企业名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

法定代表人: 陈育升

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

有效期: 至2030年04月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405569

企业名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

法定代表人: 陈育升

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

有效期: 至 2027年02月21日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年02月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344143076

企业名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

法定代表人: 陈育升

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*

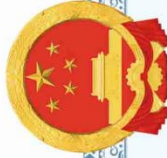


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日





统一社会信用代码：91440300MA5DKYNM63

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004797

企业名称：深圳市城市基础设施建设工程有限公司  
法定代表人：陈育升  
单位地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加华馨雅苑电影院改造工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

商事主体名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城市基础建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类型  |
|------|---------|------|-------|
| 吴文明  | 3500    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈育升  | 1500    | 自然人  | 自然人股东 |

承诺人（盖章）：深圳市城市基础建设工程有限公司  
法定代表人（签名）：陈育升  
日期：2026年6月2日

## 2、企业信用情况

### 企业信用情况

**投标人格式自拟。**

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



[🏠 首页](#) [📊 执行公开服务](#)



在全国范围内没有找到 深圳市城市基础建设工程有限公司 相关的结果.



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



信名单 (黑

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 >

成立日期: 2016年09月13日

[列入严重违法失信...](#)

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5DKYNM63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 企业名称:  | 深圳市城市基础设施建设工程有限公司 |
| 注册号:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 法定代表人: | 陈育升               |
| 类型:       | 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 成立日期:  | 2016年09月13日       |
| 注册资本:     | 5000.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 核准日期:  | 2024年02月22日       |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局龙华监管局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册)     |
| 住所:       | 深圳市龙华区观澜街道观澜社区人民路东666号九层B1区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                   |
| 经营范围:     | <p>建筑工程设备的租赁 (不含金融租赁等限制项目), 建筑工程设备的维修、工程技术、工程造价咨询服务。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外) 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^市政公用工程施工、化工石油工程施工、机电安装工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、电力工程施工、通信工程施工、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、桥梁工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、城市绿化工程施工、水利水电机电安装工程、建筑工程施工、港口与航道工程施工; 建筑装饰装修工程设计与施工、园林工程设计与施工、二次供水保洁工程设计与施工; 劳务派遣、建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 文物保护工程施工; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> |        |                   |

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于规范营业信息照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业信息照面公示内容相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |



3、企业同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：景勋天著主体工程装饰、装修工程专业分包<br>（业绩金额：900 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025. 1. 17）               |
| 2. 工程名称：南湾沙塘布学校校园综合整治工程<br>（业绩金额：532. 77 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021. 8. 30）               |
| 3. 工程名称：石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程<br>（业绩金额：534. 37 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021. 10. 11）         |
| 4. 工程名称：浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目地上主体结构标段<br>（业绩金额：1883. 15 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021. 3. 24） |
| 5. 工程名称：景勋天著样板房和营销中心精装工程<br>（业绩金额：131. 36 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 5. 22）              |

注：

（1）提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的建筑装修装饰工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254. 61414 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

景勋天著主体工程装饰、装修工程专业分包合同

合同编号:

# (装饰、装修工程) 专业 分包合同

总包方: 广东中联建建筑工程有限公司

分包方: 深圳市城市基础建设工程有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签订时间: 2023年7月



(甲方)：广东中联建建筑工程有限公司

(乙方)：深圳市城市基础建设工程有限公司

乙方在充分详细了解本工程的具体内容情况下，甲、乙双方本着“平等、互惠互利、友好合作、双赢”的原则，就建设工程专业分包合作事项协商一致，订立本专业分包内部承包协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：景勋天著主体工程

2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道有轨电车1号线石角头站旁

3、工程内容：景勋天著装饰、装修工程施工

4、工程质量标准：满足深圳市建设要求标准，并满足相关规范标准、设计图纸与总包、监理及业主方要求。

5、安全文明要求：满足深圳市安全文明示范工地要求标准及总包合同要求的标准。

## 第二条 工程范围及合同价款

### 1、工程承包范围：

1、工程名称：景勋天著主体工程装饰、装修工程专业分包

2、分包工程地点：深圳市龙华区观湖街道有轨电车1号线石角头站旁

3、分包工程承包范围：装饰、装修工程专业分包工程（范围暂以清单为准，如乙方配置、配备不能满足现场进度要求，甲方有权自行分划并不给予任何补偿，且保留追究乙方不满现场生产进度的违约责任）。

4、施工范围及工作内容：以甲方提供的景勋天著桩主体工程装饰、装修工程设计施工图纸范围内的装饰、装修工程等具体详见招标清单及图纸。施工时在该项目内，乙方无条件服从甲方现场管理指定或安排的工作面积及部位；办理结算时，甲方按照合同约定结算方式一并结算。

1、承包范围如下：

1.1 工作内容包括但不限于：地面、墙面、天棚吊顶等完成装饰、装修工程的所有施工内容。

## 2、工程承包方式：

1) 乙方提供装饰、装修工程等详见招标清单及图纸施工所需的所有安装项目。

2) 乙方实行专业分包承包方式，无甲供材，乙方负责所有材料、辅助材料及零星耗材，乙方从事相关工作所使用的机械设备角磨机、切割机、电焊机、套丝机、电锤、手电钻、台钻、人力车、弯管器、单极箱、LED 灯及灯管、电源线等施工必需的工具，小型机械设备及辅助消耗品（氧气、乙炔、电焊条、汽油、机油等）等人防安装所需工具的租赁费、维护费用等综合考虑含在人工费报价中；包质量，包安全，包进度，包文明施工、工期等。

3) 承包方式所包含工作内容：按照招标范围，结合现场实际施工图纸施工，包括但不限于过程中变更签证、后期各类调试验收配合等。

4) 未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方不正当得利。

4.1、《工程量清单计价表》中列项的全部清单描述和分包内容；

4.2、无条件配合施工现场和生活区安全文明施工工作，配合现场、安全文明施工检查、验收工作，随时做好迎检工作；

4.3、施工质量不符合标准，不限次的整改工作；

4.4、各工种穿插、配合等零星用工；

4.5、乙方负责看管自有材料及有义务看管甲供材料、设备等财物安全，不得因材料遗失、被盗、损耗等向甲方提出任何赔偿要求，甲方不对乙方财物承担任何责任。

各分部分项工程均需按专项方案和安全技术交底的要求施工，费用已包含在分包清单单价中；虽未述及，常规施工方法正常包括的工作及该清单定额子目包含的工作内容，均已经考虑在分包合同清单单价中，分包方此范围内增加的费用无效；施工现场安全生产、文明施工等工作，生活区的安全用电、文明卫生等工作，均已包含在合同清单单价中。

## 界面划分

1、甲、乙方材料供应划分：本分包工程无甲供材料，乙方提供包括但不限于：施工所用到的其他一切材料等。

2、本专业分包方提供装饰、装修工程所需的主材、辅材材料及零星耗材、所有相关的机械及



施工相关措施等由乙方自行负责。

3、临水、临电划分：甲方提供一、二级配电箱（乙方已经清楚知道了甲方现场临电临水布置），二级箱后的电缆电线及配电箱、开关箱和用电设备，由乙方自备并承担费用，二级箱到制作加工区的电缆电线、配电箱、开关箱和用电设备，由乙方自备并承担费用。临水甲方只提供现已有接驳点供乙方使用，给水口后的管线及设施由乙方采购、安装、使用、维护。临时消防设施由甲方负责。

4、如因乙方原因，甲方有权在合同签订后更改上述承包范围，乙方不得对此提出任何异议或索赔。

## 2、合同价款：

1、本专业分包合同价（含 9%增值税）：暂定为人民币：（大写） 玖佰万元整；（小写）：¥ 900 万元。综合单价包干，工程量按约定的计算规则结算。

### 2、计价方式：

2.1 本工程采用 固定单价 合同形式，在承包范围内以包人工费及不合格返工、包所有材料及辅助材料、包室内施工操作平台（架）[涉及高度需自行考虑]、操作机械及小型机具，包安全生产、包文明施工、包工期、包施工质量、包图纸深化或优化、包配合材料送检样品制作、包通过验收、包管理费、包利润、包施工过程竣工资料编制、竣工图纸、装订移交、竣工结算等完成该项目所有施工工序及合同约定范围的一切相关费用，综合单价包干合同履行过程中不因市场价格的变动而调整。同时，乙方被视为在合同签订前已充分了解工程现状实际情况及甲方提供的垂直运输设备的方案，以及场地二次运输等并将所有这些可能影响本工程造价的各种不利因素与合同风险均已考虑在本合同单价内。

2.2 清单计价表中“清单描述、分包内容”所列举的范围及工作内容，均应包括在报价范围内；清单项目特征描述或工作内容中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用，应结合相应的图纸、标准图集及相关规范、工艺标准包括在投标报价的综合单价内。

2.3 分包需对图纸进一步深化或优化设计，深化或优化图纸应经过设计单位、甲方确认方可施工，此部分的费用投标人需在综合单价中考虑。

2.4 工程建设中，实行样板先行制度。样板施工完毕后，涉及到新工艺、新做法的施工样板必须经过设计、公司领导审批确认，其他样板由现场工程师验收审批。经相关人员确认审批合格后，方可全面实施，否则出现的一切相关问题由乙方全权负责。

### 3. 技术质量要求：

1. 装饰、装修工程所用的所有材料应符合设计文件和现行有关标准的规定，并具有质量合格证明文件，经进场检验合格后方可使用。



(签字页无正文)

甲方：广东中联建建筑工程有限公司

开户行：交通银行珠海柠溪支行

银行账号：4440 0009 0018 8700 78706

统一社会信用代码：91440400680569996K

代表人：黄凯鹏

联系方式：0756-3381222

地址：广东省珠海市香洲区前山街道蓝海国际金融中心 1101 室

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市城市基础建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号：44250100016200000911

统一社会信用代码：91440300MA5DKYNM63

代表人：陈育升

联系方式：

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区

# 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705917001001

标段名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市基础建设工程有限公司

中标价: 532.768784万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林建伟



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

已收

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-25

查验码: 2548792087362330

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2018-440307-85-01-705917

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南湾沙塘布学校

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校

承 包 人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校

承包人(全称): 深圳市城市基础建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南湾沙塘布学校

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于南湾沙塘布学校内,计划总投资为 677 万元,拟进行校园综合整治。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1.本工程位于南湾沙塘布学校内,拟进行校园综合整治,整治主要范围包括但不限于:地下停车场、运动场、1 号实验楼卫生间、2、3 号教学楼六层走廊、4 号教学楼架空层、疏散通道等。主要改造内容包括但不限于:地下停车场地面翻新;2、3 号楼六层走廊翻新地面、天花,加设防雨推拉窗;4 号楼架空层地面抬高,增加夹层,加设防坠雨棚;运动场草坪更换为全塑面层,新建排水沟,拆除看台后改为配套用房(面积约 88.8 m<sup>2</sup>);卫生间拆除并新建砌体墙,翻新装饰面层,更换洁具及配套水电安装等。2.具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。招标人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                  |      |                                     |           |
|--------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米<br>/d |

□其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年\_\_月\_\_日; (具体以监理单位下达的开工时间为准)

计划竣工日期: 2020 年\_\_月\_\_日; (按招标文件要求在规定的工期内完工)

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾贰万柒仟陆佰捌拾柒元捌角肆分 (¥532.768784 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾肆元肆角肆分 (¥91474.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾柒万贰仟贰佰玖拾伍元 (¥ 372295.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元)。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

2020.11.20

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章) 龙岗区南湾沙塘布学校校园综合整治工程

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 44030557-10

地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙塘布社区沙塘布路 23 号

邮政编码: 518114

法定代表人: 赵雪奎

委托代理人:

电话: 0755-28751833

传真: 0755-28751833

电子信箱: 42189356@qq.com

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030MA5DKYNM63

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区

邮政编码: 518110

法定代表人: 陈育升

委托代理人:

电话: 0755-23778557

传真: 0755-23778557

电子信箱: 329087613@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号: 4425 0100 0162 0000 0911

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南湾沙塘布学校校园综合整治工程

验 收 日 期: 2021年08月30日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校



一、工程概况

|             |                   |                 |             |                        |                     |
|-------------|-------------------|-----------------|-------------|------------------------|---------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                   | 南湾沙塘布学校校园综合整治工程 |             |                        |                     |
| 工程地点        | 深圳市龙岗区南湾街道南湾沙塘布学校 |                 | 建筑面积        | 27169.43m <sup>2</sup> | 工程造价<br>5327687.84元 |
| 结构类型        | 框架结构              | 层数              | 地上: 5~6层 层  |                        |                     |
|             |                   |                 | 地下: 1 层     |                        |                     |
| 施工许可证号      |                   | 监理许可证号          |             |                        |                     |
| 开工日期        | 2021年07月10日       | 验收日期            | 2021年08月30日 |                        |                     |
| 监督单位        |                   | 监督编号            |             |                        |                     |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区南湾沙塘布学校     | 资质证书号           |             |                        |                     |
| 勘察单位        |                   |                 |             |                        |                     |
| 设计单位        | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司    |                 |             |                        |                     |
| 总包单位        | 深圳市城市基础建设工程有限公司   |                 |             |                        |                     |
| 承建单位(土建)    |                   |                 |             |                        |                     |
| 承建单位(设备安装)  |                   |                 |             |                        |                     |
| 承建单位(装修)    |                   |                 |             |                        |                     |
| 监理单位        | 深圳市广厦工程顾问有限公司     |                 |             |                        |                     |
| 施工图审查单位     |                   |                 |             |                        |                     |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 李华卓                         |
| 副组长 | 杨棋雄                         |
| 组员  | 唐添胜、卢一清、刘晓东、闫俊晨、林建伟、黄建新、管富颂 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                              |
|---------------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程          | 李华卓 | 杨棋雄、唐添胜、卢一清、刘晓东、闫俊晨、林建伟、黄建新、管富颂 |
| 建筑设备安装工程      | 李华卓 | 杨棋雄、唐添胜、卢一清、刘晓东、闫俊晨、林建伟、黄建新、管富颂 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |     |                                 |
| 工程质控资料        | 刘晓东 | 闫俊晨、管富颂                         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                   |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑屋面            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 燃气系统            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，并达到使用要求。施工质量符合设计文件和国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全、完整，工程质量等级评定为合格。同意竣工验收并移交使用。

|                                                       |                                                       |                                                            |                                      |                                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 建设单位：<br>深圳市龙岗区南湾沙塘布学校<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 监理单位：<br>深圳市广厦工程顾问有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 总承包施工单位：<br>深圳市城市基础建设工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 设计单位：<br>深圳市鹏之友建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|



石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程



# 中标通知书

中标通知编号:20200417S001



深圳市城市基础建设工程有限公司：

石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程，于二零二零年四月八日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位深圳市城市基础建设工程有限公司，施工控制价为人民币 5414010.32 元，施工中标价为人民币 5343699.54 元，大写：伍佰叁拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元伍角肆分，工期：360 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

## 项目管理班子

项目负责人：杨乔（证号：粤 2441718085997）；项目技术负责人：陈晓鹏（证号：001711829）；专职安全员：杨桂芳（证号：粤建安 C（2012）0009708；施工员：吴少微（证号：44181040002260）；质量（检）员：黄可真（证号：44181090001575）；材料员：陈静仪（证号：44181110003325）；机械（管）员：陈友龙（证号：44181120002107）；资料员：陈桂津（证号：44181140000643）。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

|                                                                                                |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标单位：<br>   | 招标代理机构：<br> |
| 交易见证机构：<br> |                                                                                                 |

说明：本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☒ 中标单位各 1 份。

日期：2020 年 4 月 17 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合 同 协 议 书

发包人：(全称) 云浮市云安区石城镇中心小学

承包人：(全称) 深圳市城市基础建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程。
2. 工程地点：石城镇中心小学（高潭校区）校内。
3. 工程立项批准文号：云安区发改社【2016】28号、云安区发改社【2018】14号、云安区发改社【2019】20号。
4. 资金来源：由区财政统筹解决。
5. 工程内容：新建一幢框架结构为五层的教学楼，建筑面积2226.80平方米，建筑高度19.52米。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围：按云浮市云安区石城镇中心小学拟建的石城镇中心小学（高潭校区）新建教学楼工程图纸内容，具体工程项目内容以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日。

计划竣工日期：2021年3月19日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万叁仟陆佰玖拾玖元伍角肆分（¥5343699.54 元）；

2. 合同价格形式：                    。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨乔（证号：粤2441718085997）。

### 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在云浮市云安区石城镇中心小学签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章即时生效。

#### 十三、合同份数

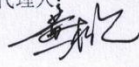
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 124453034565050904

地 址: 云浮市云安区石城镇先锋村委

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0766-8388106

传 真:

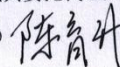
电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



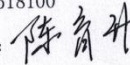
统一社会信用代码: 91440300MA5DKYNM63

地 址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路

东段666号九层B1区

邮政编码: 518100

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23778557

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账 号: 44250100016200000911



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：石城镇中心小学（高潭校区）教学楼工程

验收日期：2021 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：云浮市云安区石城镇中心小学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |                     |      |          |
|------------|--------------------|--------|---------------------|------|----------|
| 工程名称       | 石城镇中心小学（高潭校区）教学楼工程 |        |                     |      |          |
| 工程地点       | 云浮市云安区石城镇高潭村委甫竹下村  | 建筑面积   | 2387.23m²           | 工程造价 | 534.37万元 |
| 结构类型       | 框架                 | 层数     | 地上：5层               |      |          |
|            | 框架                 |        | 地下：1层               |      |          |
| 施工许可证号     | 445323202009010101 | 监理许可证号 | /                   |      |          |
| 开工日期       | 2020年9月2日          | 验收日期   | 2021年10月11日         |      |          |
| 监督单位       | 云浮市云安区建设工程质量服务站    | 监督编号   | ZJ445323-2020070101 |      |          |
| 建设单位       | 云浮市云安区石城镇中心小学      |        |                     |      |          |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司  |        |                     |      |          |
| 设计单位       | 云浮市建筑设计院有限公司       |        |                     |      |          |
| 总包单位       | 深圳市城市基础建设工程有限公司    |        |                     |      |          |
| 承建单位（土建）   | 深圳市城市基础建设工程有限公司    |        |                     |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市城市基础建设工程有限公司    |        |                     |      |          |
| 承建单位（装修）   | 深圳市城市基础建设工程有限公司    |        |                     |      |          |
| 监理单位       | 广东诚安项目管理有限公司       |        |                     |      |          |
| 施工图审查单位    | 云浮市施工图设计文件审查中心     |        |                     |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 黄桂元                                |
| 副组长 | 李功强                                |
| 组员  | 杨乔、陈晓鹏、杨桂芳、吴少微、黄可真、叶木才、李水明、陆丹霞、黄振权 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 李功强 | 叶木才、李水明、陆丹霞、杨桂芳     |
| 建筑设备安装工程 | 黄桂元 | 陈晓鹏、黄振权、陆丹霞、吴少微     |
| 工程质控资料   | 杨乔  | 李功强、黄桂元、黄可真、李水明、陆丹霞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄桂元 | 云浮市云安区石城镇中心小学      | 项目负责人   |       | 黄桂元 |
| 2  | 叶木才 | 云浮市云安区石城镇中心小学      | 教师      |       | 叶木才 |
| 3  | 叶德权 | 云浮市云安区石城镇中心小学      | 校长      |       | 叶德权 |
| 4  | 李水明 | 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 李水明 |
| 5  | 陆丹霞 | 云浮市建筑设计院有限公司       | 项目负责人   | 高级工程师 | 陆丹霞 |
| 6  | 李功强 | 广东诚安项目管理有限公司       | 总监理工程师  | 高级工程师 | 李功强 |
| 7  | 黄振权 | 广东诚安项目管理有限公司       | 专业监理工程师 |       | 黄振权 |
| 8  | 杨乔  | 深圳市城市基础建设工程有限公司    | 项目负责人   | 初级工程师 | 杨乔  |
| 9  | 杨桂芳 | 深圳市城市基础建设工程有限公司    | 企业技术负责人 | 高级工程师 | 杨桂芳 |
| 10 | 陈晓鹏 | 深圳市城市基础建设工程有限公司    | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 陈晓鹏 |
| 11 | 吴少微 | 深圳市城市基础建设工程有限公司    | 施工员     |       | 吴少微 |
| 12 | 黄可真 | 深圳市城市基础建设工程有限公司    | 质检员     |       | 黄可真 |
| 13 |     |                    |         |       |     |
| 14 |     |                    |         |       |     |
| 15 |     |                    |         |       |     |
| 16 |     |                    |         |       |     |
| 17 |     |                    |         |       |     |
| 18 |     |                    |         |       |     |
| 19 |     |                    |         |       |     |
| 20 |     |                    |         |       |     |
| 21 |     |                    |         |       |     |
| 22 |     |                    |         |       |     |
| 23 |     |                    |         |       |     |
| 24 |     |                    |         |       |     |
| 25 |     |                    |         |       |     |
| 26 |     |                    |         |       |     |
|    |     |                    |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

注册土木工程师(岩土)  
姓名：李水明  
注册号：3600716-AY003  
有效期至：至2021年12月



|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月11日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2021年10月11日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月11日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月11日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月11日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



中国水利水电第五工程局有限公司

正本

浙江同济科技职业学院学生公寓H楼项目EPC工程总承包  
项目

地上主体结构标

专业分包合同

(合同编号: ZSWJ-同济项目-主体工程专业分包-[2020]-001号)

甲方: 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方: 深圳市城市基础建设工程有限公司



中国·四川 2020年12月



## 协议书

(合同编号: ZSWJ-同济项目-主体工程专业分包-[2020]-01 号)

(合同名称: 浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目地上主体结构标段专业分包合同)

发包人: 中国水利水电第五工程局有限公司

分包人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

依照中华人民共和国(国外工程另加: 及工程所在国)相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则, 中国水利水电第五工程局有限公司(以下简称发包人)与深圳市城市基础建设工程有限公司(以下简称分包人), 就发包人与浙江同济科技职业学院签订的《浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目 EPC 工程总承包合同》中的地上主体结构标段工程(分包合同编号: ZSWJ-同济项目-主体工程专业分包-[2020]-01 号)施工事宜, 经甲、乙双方平等协商, 达成以下一致意见, 自愿订立本合同, 并共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目地上主体结构标段

1.2 工程地点: 浙江省杭州市萧山区耕文路 418 号

1.3 工程内容:

本工程主要施工内容包含不限于: 按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、技术核定单等中载明的、或隐含的、或按照施工规范应当完成的工作内容。具体内容如下: 地上主体结构(梁板柱、砌体结构及附属等)

合同双方就施工项目的详细分工见合同条款中相关内容。

### 2. 合同工期

本工程定于 2020 年 12 月 31 日开工, 并于 2021 年 3 月 24 日竣工, 合同工期总日历天数为 83 天。开工日期以实际为准, 是否顺延以专用条件约定。

### 3. 签约合同总价

签约合同总价(含增值税)(RMB): 大写壹仟捌佰捌拾叁万壹仟肆佰柒拾柒元肆角肆分, 小写: 18831477.44 元; 其中不含增值税价款(RMB): 大写壹仟柒佰贰拾柒万



陆仟伍佰捌拾肆元捌角壹分，小写：17276584.81元，增值税（RMB）：大写壹佰伍拾伍万肆仟捌佰玖拾贰元陆角叁分，小写：1554892.63元，税率为9%。

合同总价为暂定总价，不作为结算支付的依据，具体以实际完成且符合结算规定的工程量结算为准。

分包人提供增值税专用发票后付款，具体付款额按实际提供的增值税专用发票额为准。合同执行期间，如遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段执行。

本合同总价包括项目本身以及为完成本项目所必须发生的施工准备、施工附加及临时设施等直接费和间接费诸如：人工费、材料费、机械费、设备费、综合管理费、人员和机械到达项目工地的进出场费、分包人自购材料检验试验或检测费、竣工（含预算）资料编制和归档费（若有）、印刷费、协调配合费、安全文明施工费（包括但不限于：样板施工及拆（破）除费、建筑垃圾清运费、渣场处理费（若有）修缺补漏、场区保洁费、夜间或非夜间照明费、垂直运输费、高空作业费、超高增加费、成品或半成品保护费、装卸车费、二次或多次转运费、创优创标费、扬尘治理费及其他费用）等各项施工成本、劳动保护、合理利润、企业所得税等税务部门规定应由企业自行缴纳的税费，因气候、季节、雾霾、扬尘、大型活动（赛事）、中高考、大型会议等以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费、施工风险费、价格波动风险费、其他政策性调整等完成本项目工程建设涉及的所有费用。

#### 4. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 已标价的签约工程量清单；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 施工设计图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

除非另有约定，在分包合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本分包

合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、工程洽商变更等亦构成分包合同组成部分。

如合同文件中的条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和发包人协商解决。双方协商不成时，按相关争议的约定处理。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 5. 承诺

- 5.1 发包人承诺按照专用合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 5.2 发包人承诺按照专用合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。
- 5.3 分包人承诺按照合同约定按发包人要求提供工程款增值税专用发票。
- 5.4 分包人承诺为其雇员办理包括工伤保险在内的相关保险并承担费用。
- 5.5 分包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 5.6 分包人已了解本工程之工期、工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。分包人承诺不以上述内容为条件向发包人提起任何调价、索赔、补偿等费用。

## 6. 签订时间

本合同于 2020 年 12 月 30 日签订。

## 7. 签订地点

本合同在四川成都签订。

## 8. 合同条款及补充协议

- 8.1 具体合同条款附后，由双方法定代表人（或授权委托人）签字并加盖单位公章。
- 8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 9. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

（此处有手写签名）



10. 合同份数

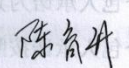
本合同一式 6 份，2 正 4 副，均具有同等法律效力，正本发包人分包人各持 1 份，副本发包人执 2 份，分包人执 2 份。

|        |                                                                                   |        |                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：   | 中国水利水电第五工程                                                                        | 分包人：   | 深圳市城市基础建设工                                                                         |
| (盖章)   | 局有限公司                                                                             | (盖章)   | 程有限公司                                                                              |
| 法定代表人或 |                                                                                   | 法定代表人或 |                                                                                    |
| 其委托代理人 |                                                                                   | 其委托代理人 |                                                                                    |
| (签字)：  |  | (签字)：  |  |
| 联系地址：  | 四川成都一环路东四段                                                                        | 联系地址：  | 深圳市龙华区观湖街道                                                                         |
|        | 8 号                                                                               |        | 观城社区人民路东段 666                                                                      |
|        |                                                                                   |        | 号九层 B1 区                                                                           |

社会信用代码： 91510000205804264E      社会信用代码： 91440300MA5DKYNM63

开户银行： 中国建设银行成都第二      开户银行： 中国建设银行股份有限  
支行      公司深圳香蜜湖支行

账 号： 51001426208050669266      账 号： 44250100016200000911

法定代表人： 贺鹏程      法定代表人： 陈育升 

联系电话： 02884461647      联系电话： /

传 真： 02884422633      传 真： /

合同签订时间：    年    月    日      合同签订时间：    年    月    日



景勋天著样板房和营销中心精装工程

合同编号: JXTZ-202305002

## 景勋天著样板房和营销中心精装合同



发包人: 深圳市铭勋房地产开发有限公司

承包人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

签约地点: 广东省深圳市龙华区

签订时间: 2023 年 5 月 15 日

(发包人)：深圳市铭勋房地产开发有限公司

(承包人)：深圳市城市基础建设工程有限公司

承包人在充分详细了解本工程的具体内容情况下，甲、乙双方本着“平等、互惠互利、友好合作、双赢”的原则，就建设工程专业总包合作事项协商一致，订立本专业承包协议。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：景勋天著样板房和营销中心精装工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道有轨电车 1 号线石角头站旁
- 3、工程内容：景勋天著装饰、装修工程施工
- 4、工程质量标准：满足深圳市建设要求标准，并满足相关规范标准、设计图纸与监理及业主方要求。
- 5、安全文明要求：满足深圳市安全文明示范工地要求标准及合同要求的标准。

## 第二条 工程范围及合同价款

### 1、工程承包范围：

- 1、工程名称：景勋天著样板房和营销中心精装工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道有轨电车 1 号线石角头站旁
- 3、工程承包范围：装饰、装修工程（范围暂以清单为准，如承包人配置、配备不能满足现场进度要求，发包人有权自行分划并不给予任何补偿，且保留追究承包人不满足现场生产进度的违约责任）。
- 4、施工范围及工作内容：以发包人提供的景勋天著样板房和营销中心精装工程设计施工图纸范围内的装饰、装修工程等具体详见招标清单及图纸。施工时在该项目内，承包人无条件服从发包人现场管理指定或安排的工作面积及部位；办理结算时，发包人按照合同约定结算方式一并结算。

### 1、承包范围如下：

水布置），二级箱后的电缆电线及配电箱、开关箱和用电设备，由承包人自备并承担费用，二级箱到制作加工区的电缆电线、配电箱、开关箱和用电设备，由承包人自备并承担费用。临水发包人只提供现已有接驳点供承包人使用，给水口后的管线及设施由承包人采购、安装、使用、维护。临时消防设施由发包人负责。

4、如因承包人原因，发包人有权在合同签订后更改上述承包范围，承包人不得对此提出任何异议或索赔。

## 2、合同价款：

1、本专业总包合同价（含 9%增值税）：暂定为人民币：（大写）壹佰叁拾壹万叁仟伍佰伍拾伍元壹角陆分；（小写）¥1313555.16 元。综合单价包干，工程量按约定的计算规则结算。

### 2、计价方式：

2.1 本工程采用固定单价 合同形式，在承包范围内以包人工费及不合格返工、包所有材料及辅助材料、包室内施工操作平台（架）[涉及高度需自行考虑]、操作机械及小型机具，包安全生产、包文明施工、包工期、包施工质量、包图纸深化或优化、包配合材料送检样品制作、包通过验收、包管理费、包利润、包施工过程竣工资料编制、竣工图纸、装订移交、竣工结算等完成该项目所有施工工序及合同约定范围的一切相关费用，综合单价包干合同履行过程中不因市场价格的变动而调整。同时，承包人被视为在合同签订前已充分了解工程现状实际情况及发包人提供的垂直运输设备的方案，以及场地二次运输等并将所有这些可能影响本工程造价的各种不利因素与合同风险均已考虑在本合同单价内。

2.2 清单计价表中“清单描述、总包内容”所列举的范围及工作内容，均应包括在报价范围内；清单项目特征描述或工作内容中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用，应结合相应的图纸、标准图集及相关规范、工艺标准包括在投标报价的综合单价内。

2.3 总包需对图纸进一步深化或优化设计，深化或优化图纸应经过设计单位、发包人确认方可施工，此部分的费用投标人需在综合单价中考虑。

2.4 工程建设中，实行样板先行制度。样板施工完毕后，涉及到新工艺、新做法的施工样板必须经过设计、公司领导审批确认，其他样板由现场工程师验收审批。经相关人员确认审批合格后，方可全面实施，否则出现的一切相关问题由承包人全权负责。

### 3. 技术质量要求：

1. 装饰、装修工程所用的所有材料应符合设计文件和现行有关标准的规定，并具有质量合格证明文件，经进场检验合格后方可使用。

2. 工程竣工后应及时组织装饰工程的竣工验收。



务费中扣除。

6、因承包人原因中途退场，没收合同履约金。

第十三条 其它

1、合同争议的解决，在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商。协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的，可向珠海市有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、合同的生效与终止：本合同经双方签字盖章发包人收到承包人保证金之日起生效；本合同承包人义务完成后，发包人付清所有费用后自动终止。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份合同均具有同等法律效力。

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| (签字页无正文)              |                       |
| 甲方(签章):               | 乙方(签章):               |
| 代表人:                  | 代表人: 陈育升              |
|                       | 身份证号码:                |
|                       | (后附身份证明复印件)           |
| 联系电话:                 | 联系电话:                 |
| 签订日期: 2023 年 5 月 15 日 | 签订日期: 2023 年 5 月 15 日 |

建筑工程竣工验收证明书

|                                                         |                   |  |                                                                 |                          |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 工程名称                                                    | 景勋天著样板房和营销中心精装工程  |  | 工程地点                                                            | 深圳市龙华区观湖街道有轨电车 1 号线石角头站旁 |                         |
| 建设单位                                                    | 深圳市铭勋房地产开发有限公司    |  | 建筑面积                                                            | /                        | 开工日期<br>2023 年 5 月 22 日 |
| 施工单位                                                    | 深圳市城市基础设施建设工程有限公司 |  | 结构/层数                                                           | /                        | 竣工日期<br>2024 年 5 月 22 日 |
| 承包项目名称                                                  |                   |  | 实际完成情况                                                          |                          |                         |
| 景勋天著样板房和营销中心精装工程                                        |                   |  | 已完成                                                             |                          |                         |
|                                                         |                   |  |                                                                 |                          |                         |
|                                                         |                   |  |                                                                 |                          |                         |
|                                                         |                   |  |                                                                 |                          |                         |
| 承建单位意见                                                  |                   |  | 建设单位意见                                                          |                          |                         |
| <div>(公章)<br/>负责人: 陈永祥</div> <div>2024 年 5 月 22 日</div> |                   |  | <div>(公章)<br/>单位 (项目) 负责人: 陈永祥</div> <div>2024 年 5 月 22 日</div> |                          |                         |

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：景勋天著主体工程装饰、装修工程专业分包<br>(业绩金额：900 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025. 1. 17)               |
| 2. 工程名称：浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目地上主体结构标段<br>(业绩金额：1883. 15 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 5. 22) |
| 3. 工程名称：赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程<br>(业绩金额：16. 51 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 1. 26)                |

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的建筑装修装饰工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254. 61414 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



景勋天著主体工程装饰、装修工程专业分包

合同编号:

# (装饰、装修工程) 专业 分包合同

总包方: 广东中联建建筑工程有限公司

分包方: 深圳市城市基础建设工程有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签订时间: 2023年7月



(甲方)：广东中联建建筑工程有限公司

(乙方)：深圳市城市基础建设工程有限公司

乙方在充分详细了解本工程的具体内容情况下，甲、乙双方本着“平等、互惠互利、友好合作、双赢”的原则，就建设工程专业分包合作事项协商一致，订立本专业分包内部承包协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：景勋天著主体工程

2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道有轨电车1号线石角头站旁

3、工程内容：景勋天著装饰、装修工程施工

4、工程质量标准：满足深圳市建设要求标准，并满足相关规范标准、设计图纸与总包、监理及业主方要求。

5、安全文明要求：满足深圳市安全文明示范工地要求标准及总包合同要求的标准。

## 第二条 工程范围及合同价款

### 1、工程承包范围：

1、工程名称：景勋天著主体工程装饰、装修工程专业分包

2、分包工程地点：深圳市龙华区观湖街道有轨电车1号线石角头站旁

3、分包工程承包范围：装饰、装修工程专业分包工程（范围暂以清单为准，如乙方配置、配备不能满足现场进度要求，甲方有权自行分划并不给予任何补偿，且保留追究乙方不满现场生产进度的违约责任）。

4、施工范围及工作内容：以甲方提供的景勋天著桩主体工程装饰、装修工程设计施工图纸范围内的装饰、装修工程等具体详见招标清单及图纸。施工时在该项目内，乙方无条件服从甲方现场管理指定或安排的工作面积及部位；办理结算时，甲方按照合同约定结算方式一并结算。

1、承包范围如下：

1.1 工作内容包括但不限于：地面、墙面、天棚吊顶等完成装饰、装修工程的所有施工内容。

## 2、工程承包方式：

1) 乙方提供装饰、装修工程等详见招标清单及图纸施工所需的所有安装项目。

2) 乙方实行专业分包承包方式，无甲供材，乙方负责所有材料、辅助材料及零星耗材，乙方从事相关工作所使用的机械设备角磨机、切割机、电焊机、套丝机、电锤、手电钻、台钻、人力车、弯管器、单极箱、LED 灯及灯管、电源线等施工必需的工具，小型机械设备及辅助消耗品（氧气、乙炔、电焊条、汽油、机油等）等人防安装所需工具的租赁费、维护费用等综合考虑含在人工费报价中；包质量，包安全，包进度，包文明施工、工期等。

3) 承包方式所包含工作内容：按照招标范围，结合现场实际施工图纸施工，包括但不限于过程中变更签证、后期各类调试验收配合等。

4) 未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方不正当得利。

4.1、《工程量清单计价表》中列项的全部清单描述和分包内容；

4.2、无条件配合施工现场和生活区安全文明施工工作，配合现场、安全文明施工检查、验收工作，随时做好迎检工作；

4.3、施工质量不符合标准，不限次的整改工作；

4.4、各工种穿插、配合等零星用工；

4.5、乙方负责看管自有材料及有义务看管甲供材料、设备等财物安全，不得因材料遗失、被盗、损耗等向甲方提出任何赔偿要求，甲方不对乙方财物承担任何责任。

各分部分项工程均需按专项方案和安全技术交底的要求施工，费用已包含在分包清单单价中；虽未述及，常规施工方法正常包括的工作及该清单定额子目包含的工作内容，均已经考虑在分包合同清单单价中，分包方此范围内增加的费用无效；施工现场安全生产、文明施工等工作，生活区的安全用电、文明卫生等工作，均已包含在合同清单单价中。

## 界面划分

1、甲、乙方材料供应划分：本分包工程无甲供材料，乙方提供包括但不限于：施工所用到的其他一切材料等。

2、本专业分包方提供装饰、装修工程所需的主材、辅材材料及零星耗材、所有相关的机械及



施工相关措施等由乙方自行负责。

3、临水、临电划分：甲方提供一、二级配电箱（乙方已经清楚知道了甲方现场临电临水布置），二级箱后的电缆电线及配电箱、开关箱和用电设备，由乙方自备并承担费用，二级箱到制作加工区的电缆电线、配电箱、开关箱和用电设备，由乙方自备并承担费用。临水甲方只提供现已有接驳点供乙方使用，给水口后的管线及设施由乙方采购、安装、使用、维护。临时消防设施由甲方负责。

4、如因乙方原因，甲方有权在合同签订后更改上述承包范围，乙方不得对此提出任何异议或索赔。

## 2、合同价款：

1、本专业分包合同价（含 9%增值税）：暂定为人民币：（大写） 玖佰万元整；（小写）：¥ 900 万元。综合单价包干，工程量按约定的计算规则结算。

### 2、计价方式：

2.1 本工程采用 固定单价 合同形式，在承包范围内以包人工费及不合格返工、包所有材料及辅助材料、包室内施工操作平台（架）[涉及高度需自行考虑]、操作机械及小型机具，包安全生产、包文明施工、包工期、包施工质量、包图纸深化或优化、包配合材料送检样品制作、包通过验收、包管理费、包利润、包施工过程竣工资料编制、竣工图纸、装订移交、竣工结算等完成该项目所有施工工序及合同约定范围的一切相关费用，综合单价包干合同履行过程中不因市场价格的变动而调整。同时，乙方被视为在合同签订前已充分了解工程现状实际情况及甲方提供的垂直运输设备的方案，以及场地二次运输等并将所有这些可能影响本工程造价的各种不利因素与合同风险均已考虑在本合同单价内。

2.2 清单计价表中“清单描述、分包内容”所列举的范围及工作内容，均应包括在报价范围内；清单项目特征描述或工作内容中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用，应结合相应的图纸、标准图集及相关规范、工艺标准包括在投标报价的综合单价内。

2.3 分包需对图纸进一步深化或优化设计，深化或优化图纸应经过设计单位、甲方确认方可施工，此部分的费用投标人需在综合单价中考虑。

2.4 工程建设中，实行样板先行制度。样板施工完毕后，涉及到新工艺、新做法的施工样板必须经过设计、公司领导审批确认，其他样板由现场工程师验收审批。经相关人员确认审批合格后，方可全面实施，否则出现的一切相关问题由乙方全权负责。

### 3. 技术质量要求：

1. 装饰、装修工程所用的所有材料应符合设计文件和现行有关标准的规定，并具有质量合格证明文件，经进场检验合格后方可使用。

(签字页无正文)

甲方：广东中联建建筑工程有限公司

开户行：交通银行珠海柠溪支行

银行账号：4440 0009 0018 8700 78706

统一社会信用代码：91440400680569996K

代表人：黄凯鹏

联系方式：0756-3381222

地址：广东省珠海市香洲区前山街道蓝海国际金融中心 1101 室

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市城市基础建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号：44250100016200000911

统一社会信用代码：91440300MA5DKYNM63

代表人：陈育升

联系方式：

地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区



中国水利水电第五工程局有限公司

正本

浙江同济科技职业学院学生公寓H楼项目EPC工程总承包  
项目

地上主体结构标

专业分包合同

(合同编号: ZSWJ-同济项目-主体工程专业分包-[2020]-001号)

甲方: 中国水利水电第五工程局有限公司

乙方: 深圳市城市基础建设工程有限公司



中国·四川 2020年12月



## 协议书

(合同编号: ZSWJ-同济项目-主体工程专业分包-[2020]-01 号)

(合同名称: 浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目地上主体结构标段专业分包合同)

发包人: 中国水利水电第五工程局有限公司

分包人: 深圳市城市基础建设工程有限公司

依照中华人民共和国(国外工程另加: 及工程所在国)相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则, 中国水利水电第五工程局有限公司(以下简称发包人)与深圳市城市基础建设工程有限公司(以下简称分包人), 就发包人与浙江同济科技职业学院签订的《浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目 EPC 工程总承包合同》中的地上主体结构标段工程(分包合同编号: ZSWJ-同济项目-主体工程专业分包-[2020]-01 号)施工事宜, 经甲、乙双方平等协商, 达成以下一致意见, 自愿订立本合同, 并共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 浙江同济科技职业学院学生公寓 H 楼项目地上主体结构标段

1.2 工程地点: 浙江省杭州市萧山区耕文路 418 号

1.3 工程内容:

本工程主要施工内容包含不限于: 按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、技术核定单等中载明的、或隐含的、或按照施工规范应当完成的工作内容。具体内容如下: 地上主体结构(梁板柱、砌体结构及附属等)

合同双方就施工项目的详细分工见合同条款中相关内容。

### 2. 合同工期

本工程定于 2020 年 12 月 31 日开工, 并于 2021 年 3 月 24 日竣工, 合同工期总日历天数为 83 天。开工日期以实际为准, 是否顺延以专用条件约定。

### 3. 签约合同总价

签约合同总价(含增值税)(RMB): 大写壹仟捌佰捌拾叁万壹仟肆佰柒拾柒元肆角肆分, 小写: 18831477.44 元; 其中不含增值税价款(RMB): 大写壹仟柒佰贰拾柒万

陆仟伍佰捌拾肆元捌角壹分，小写：17276584.81元，增值税（RMB）：大写壹佰伍拾伍万肆仟捌佰玖拾贰元陆角叁分，小写：1554892.63元，税率为9%。

合同总价为暂定总价，不作为结算支付的依据，具体以实际完成且符合结算规定的工程量结算为准。

分包人提供增值税专用发票后付款，具体付款额按实际提供的增值税专用发票额为准。合同执行期间，如遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段执行。

本合同总价包括项目本身以及为完成本项目所必须发生的施工准备、施工附加及临时设施等直接费和间接费诸如：人工费、材料费、机械费、设备费、综合管理费、人员和机械到达项目工地的进出场费、分包人自购材料检验试验或检测费、竣工（含预算）资料编制和归档费（若有）、印刷费、协调配合费、安全文明施工费（包括但不限于：样板施工及拆（破）除费、建筑垃圾清运费、渣场处理费（若有）修缺补漏、场区保洁费、夜间或非夜间照明费、垂直运输费、高空作业费、超高增加费、成品或半成品保护费、装卸车费、二次或多次转运费、创优创标费、扬尘治理费及其他费用）等各项施工成本、劳动保护、合理利润、企业所得税等税务部门规定应由企业自行缴纳的税费，因气候、季节、雾霾、扬尘、大型活动（赛事）、中高考、大型会议等以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费、施工风险费、价格波动风险费、其他政策性调整等完成本项目工程建设涉及的所有费用。

#### 4. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 已标价的签约工程量清单；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 施工设计图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

除非另有约定，在分包合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本分包



合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、工程洽商变更等亦构成分包合同组成部分。

如合同文件中的条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和发包人协商解决。双方协商不成时，按相关争议的约定处理。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 5. 承诺

- 5.1 发包人承诺按照专用合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 5.2 发包人承诺按照专用合同的约定内容和职责做好材料供应及协助服务工作。
- 5.3 分包人承诺按照合同约定按发包人要求提供工程款增值税专用发票。
- 5.4 分包人承诺为其雇员办理包括工伤保险在内的相关保险并承担费用。
- 5.5 分包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 5.6 分包人已了解本工程之工期、工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、施工现场平面状况、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。分包人承诺不以上述内容为条件向发包人提起任何调价、索赔、补偿等费用。

## 6. 签订时间

本合同于 2020 年 12 月 30 日签订。

## 7. 签订地点

本合同在四川成都签订。

## 8. 合同条款及补充协议

- 8.1 具体合同条款附后，由双方法定代表人（或授权委托人）签字并加盖单位公章。
- 8.2 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 9. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

（此处有手写签名）



10. 合同份数

本合同一式 6 份，2 正 4 副，均具有同等法律效力，正本发包人分包人各持 1 份，副本发包人执 2 份，分包人执 2 份。

|        |            |        |               |
|--------|------------|--------|---------------|
| 发包人：   | 中国水利水电第五工程 | 分包人：   | 深圳市城市基础建设工    |
| (盖章)   | 局有限公司      | (盖章)   | 程有限公司         |
| 法定代表人或 |            | 法定代表人或 |               |
| 其委托代理人 |            | 其委托代理人 |               |
| (签字)：  |            | (签字)：  |               |
| 联系地址：  | 四川成都一环路东四段 | 联系地址：  | 深圳市龙华区观湖街道    |
|        | 8 号        |        | 观城社区人民路东段 666 |
|        |            |        | 号九层 B1 区      |

社会信用代码： 91510000205804264E      社会信用代码： 91440300MA5DKYNM63

开户银行： 中国建设银行成都第二      开户银行： 中国建设银行股份有限

支行      公司深圳香蜜湖支行

账 号： 51001426208050669266      账 号： 44250100016200000911

法定代表人： 贺鹏程      法定代表人： 陈育升

联系电话： 02884461647      联系电话： /

传 真： 02884422633      传 真： /

合同签订时间： 年 月 日      合同签订时间： 年 月 日

赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程

# 建设工程施工合同

工程名称: 赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程

工程地点: 观澜街道桂花社区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

承 包 人: 深圳市城市基础建设工程有限公司



## 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

承包方（以下简称乙方）：深圳市城市基础建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程
- 2、工程地点：观澜街道桂花社区
- 3、工程承包范围和内容：围墙建设等
- 4、工程承包方式：总承包（包工包料）
- 5、资金来源：政府投资

### 二、工程质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

### 三、合同工期

- 1、开工日期：2023年11月21日（以开工报告日期为准）
- 2、竣工日期：2024年1月19日
- 3、总日历天数：60个日历天

### 四、合同价款



本工程为固定单价合同，合同价暂定为：165095.73 元，即人民币（大写）：壹拾陆万伍仟零玖拾伍元柒角叁分，其中：

本工程所有措施项目费用为包干费用，安全文明施工费：4671.69 元，即人民币（大写）：肆仟陆佰柒拾壹元陆角玖分；暂列金额：0 元，即人民币（大写）：零元整。

工程价款执行如下原则：

- 1、计量方式：工程量根据甲、乙双方共同签认的实际工程量计算。
- 2、计价方式：定额套用《深圳市工程消耗量定额》（2017）等及深圳市关于计价的有关规定，管理费、利润、规费和安全文明施工费按推荐费率，工料机价格按施工期间信息价。
- 3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5% 执行，其中安全文明施工费、暂列金额不下浮。

#### 五、工程价款支付

- 1、预付款：本工程合同签订后支付合同总价 30%预付款；
- 2、竣工验收款：工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；
- 3、结算尾款：工程结算后，结算尾款按审定工程结算价扣除质保金后（质保期为三个月）一次性付清，质保金按结算审核价的 3%计；
- 4、质保金：在工程竣工验收合格满三个月后，将工程质保金支付给承包人，质保金按结算审核价的 3%计。
- 5、补充说明：因工程工期短，各支付节点间隔时间短，乙方可在达到上述支付条件后向甲方申请一次性支付前述未付款项。例如：甲方支付乙方竣工验收款后，工程结算完成后乙方未申请支付结算尾款的，乙方可

#### 十四、其它

##### 1、甲方指定开票信息:

名称: 深圳市龙华区观澜街道办事处

纳税人识别号: 114403003427268057

地址: 深圳市龙华区观澜街道观光路 1199 号

开户行及账号: 中国农业银行深圳观澜支行 41029100040031622

##### 2、乙方提供的收款账户:

名称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DKYNM63

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段 666 号九层 B1 区

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

44250100016200000911

甲方: 深圳市龙华区观澜街道

桂花社区工作站

(盖章)

代表人: 

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

2023年11月21日

乙方: 深圳市城市基础建设工

程有限公司

(盖章)

代表人: 

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

2023年11月21日

# 工程竣工验收报告

## (市政工程)

工程名称: 赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

验收日期: 2024 年 1 月 26 日



一、工程概况

|        |                   |                              |                 |
|--------|-------------------|------------------------------|-----------------|
| 工程名称   | 赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程   | 工程地点                         | 观澜街道桂花社区        |
| 工程规模   | 总投资 20 万元         | 工程造价                         | 16. 509573 万元   |
| 施工许可证号 |                   | 监理许可证号                       |                 |
| 开工日期   | 2023 年 11 月 21 日  | 验收日期                         | 2024 年 1 月 26 日 |
| 监督单位   | /                 | 监督编号                         |                 |
| 建设单位   | 深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站 | 资<br><br>质<br><br>证<br><br>号 |                 |
| 设计单位   | 中述设计集团有限公司        |                              |                 |
| 总包单位   | 深圳市城市基础建设工程有限公司   |                              |                 |
| 勘察单位   | /                 |                              |                 |
| 监理单位   | 深圳市文杰项目管理有限公司     |                              |                 |
|        |                   |                              |                 |

## 二、验收人员签到表

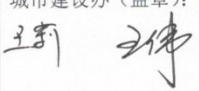
[illegible]

三、工程验收结论

竣工验收结论：

赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程 按合同及工程增减清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格。

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年 1 月 26 日</p> | <p>监理单位（盖章）：</p>  <p>总监理工程师：</p>  <p>2024年 1 月 26 日</p> | <p>设计单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年 1 月 26 日</p>     |
| <p>建设单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年 1 月 26 日</p> | <p>城市建设办（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年 1 月 26 日</p>                                                                                | <p>公共服务办公室（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年 1 月 26 日</p> |



履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站

|                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 项目名称           | 赤花岭新村篮球场旁围墙建设工程                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |                                         |
| 履约单位           | 深圳市城市基础建设工程有限公司                                                                                                                                                               | 项目负责人                                                                                                                       | 吴文明                                     |
| 合同金额           | 165095.73 元                                                                                                                                                                   | 合同履约时间                                                                                                                      | 自 2023 年 11 月 21 日<br>至 2024 年 1 月 26 日 |
| 履约情况           | 验收项目                                                                                                                                                                          | 履约验收评定结果                                                                                                                    |                                         |
|                | 人员到位                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                         |
|                | 进度控制                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                         |
|                | 履约质量                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                         |
|                | 安全管理                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                         |
|                | 配合与服务                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                         |
|                | 预期效果                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                         |
| 综合评价结果         | 施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良好； <input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 不合格。 |                                                                                                                             |                                         |
| 建设单位意见<br>(公章) | <div>日期：2024 年 1 月 26 日</div>                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                         |

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前打“√”，然后在“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。

# 5、拟派项目团队能力

## 拟派项目团队一览表

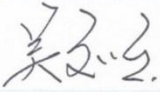
| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明    |                            |    |      | 学历 |
|----|---------|-----|-----|-----------|----------------------------|----|------|----|
|    |         |     |     | 证明名称      | 证号                         | 级别 | 专业   |    |
| 1  | 项目经理    | 吴文明 | /   | 建造师注册证    | 粤<br>2442006200801706      | 二级 | 建筑工程 | 专科 |
| 2  | 技术负责人   | 张坚麟 | 工程师 | 职称证       | 001711833                  | 中级 | 岩土工程 | 专科 |
| 3  | 生产经理    | 吴文鹏 | /   | 上岗证       | 0441810194418010<br>129    | /  | 土建   | /  |
| 4  | 水电安装负责人 | 刘泉  | /   | 上岗证       | 0915879202505005<br>225    | /  | 装修   | /  |
| 5  | 成本负责人   | 陈晓鹏 | /   | 造价师注册证    | 建<br>[造]112444000301<br>01 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 6  | 安全主任    | 吴廷标 | /   | 安全生产考核合格证 | 粤建安<br>C3(2020)0035274     | /  | /    | /  |
| 7  | 质量主任    | 林源金 | /   | 上岗证       | 2301030600181452           | /  | 市政   | 专科 |
| 8  | 安全员     | 吴淑玲 | /   | 安全生产考核合格证 | 粤建安<br>C3(2020)0036229     | /  | /    | /  |
| 9  | 质量员     | 林婉义 | /   | 上岗证       | 0915879202505005<br>226    | /  | 装修   | /  |
| 10 | 施工员     | 陈林  | /   | 上岗证       | 0915879202301012<br>614    | /  | 土建   | /  |
| 11 | 资料员     | 陈静仪 | /   | 上岗证       | 0915879202301012<br>607    | /  | /    | 专科 |
| 12 | 劳资专管员   | 陈桂津 | /   | 上岗证       | 0915879202301012<br>611    | /  | /    | 专科 |

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理吴文明

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2026年04月<br>22日-2026年09月05日                                                    |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名：吴文明                                                                             |   |                                                                                      |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期：1981-03-11                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号：粤2442006200801706                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业：深圳市城市基础建设工程有限公司                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-06至2026-09-05）<br>建筑工程（有效期：2023-09-06至2026-09-05）           |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 个人签名：吴文明                                                                            | 住房 和 城 乡 建 设 厅                                                                      |                                                                                      |
| 签名日期：2026.4.22                                                                      | 签发日期：2023年09月06日                                                                    |                                                                                      |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006879

姓 名: 吴文明

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年03月11日

企 业 名 称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文明 性别男，一九八一年三月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校 网络教育土木工程 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长

张锦文

证书编号：104917200806724585

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文明

社保电脑号：605198119

身份证号码：440582198103112612

页码：1

参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司

单位编号：20054484

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |      |     |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3450 | 31.05 | 3450  | 27.6 | 6.9 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.89 |      | 372.8 | 331.2 | 82.8 |     |

社保费缴纳清单

打印

返回

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f1bf2k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称  
 单位编号  
 20054484
 深圳市城市基础建设工程有限公司





技术负责人张坚麟

|                                                                                   |  |                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
|  |  | 昆明大成建筑工程有限公司               |  |
| (颁证部门钢印)                                                                          |  | 工作单位                       |  |
| 姓名 张坚麟                                                                            |  | 专业名称 岩土工程                  |  |
| 性别 男                                                                              |  | 资格名称 工程师                   |  |
| 出生年月 1981年12月28日                                                                  |  | 评审组织 昆明市建筑工程中级工程<br>师评审委员会 |  |
|                                                                                   |  | 资格认定时间 2017年10月            |  |
|                                                                                   |  | 发证时间 2017年10月              |  |
|                                                                                   |  | 证书编号 001711833             |  |

|                                      |               |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                               |               |  |
| 毕业证书                                 |               |                                                                                       |
| 学生 张坚麟 性别 男，一九八一年十二月二十八日生，于二〇一九年 九 月 |               |                                                                                       |
| 至二〇二二年 一 月在本校网络教育 建设工程管理 专业 2.5 年制   |               |                                                                                       |
| 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。       |               |                                                                                       |
| 校 名：武汉理工大学                           | 校 长：杨宗凯       |                                                                                       |
| 证书编号：104977202206001915              | 二〇二二年 一 月三十一日 |                                                                                       |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张坚麟  
参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司

社保电脑号：625497394  
单位编号：20054484

身份证号码：440582198112280933  
单位编号：20054484

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.69 |      | 272.16 | 241.92 |       | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f2ed63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20054484  
单位名称  
深圳市城市基础建设工程有限公司



生产经理吴文鹏

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441810194418010129                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|    | 姓 名: 吴文鹏                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 440582197903232634                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 土建施工员                                                             |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2020 年 12 月 03 日                                                  |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文鹏      社保电脑号：63565804      身份证号码：440582197903232634      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f1e2fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司



水电安装负责人刘泉

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 刘泉<br>Full Name                                                                        |
|                                                                                   | 性 别: 男<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 440823197112303674<br>ID No.                                                          |
|                                                                                   | 职业工种: 装修施工员<br>Occupation Trade                                                             |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                                |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                             |
| 证书编号: 0915879202505005225<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920255005225<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2025年5月14日<br>Issued Date                                                             |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泉      社保电脑号：637818654      身份证号码：440823197112303674      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f0c0a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司





成本负责人陈晓鹏

使用有效期: 2026年05月22日  
- 2026年08月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030101

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市城市基础建设工程有限公司



陈晓鹏

个人签名: 陈晓鹏

签名日期: 2026.5.22



发证日期: 2024年04月08日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈晓鹏** 性别 **男**，一九八八年十月二十日生，于二〇二〇年九月  
至二〇二三年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制

**专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名： **武汉理工大学**

校

长：

**杨宗凯**

证书编号： 104977202305001659

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：陈晓鹏                 |    |          | 社保电脑号：641519860 |        |        | 身份证号码：440582198810206650 |      |        | 页码：1   |    |      |        |      |              |      |       |      |
|------------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司 |    |          | 单位编号：20054484   |        |        | 计算单位：元                   |      |        |        |    |      |        |      |              |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险                     |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险         |      |       |      |
|                        |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交          | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                   | 06 | 20054484 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 08 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 11 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 12 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 01 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 02 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 03 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 04 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 05 | 20054484 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68        | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |          | 9122.72 4561.36 |        |        | 4374.65 1615.32          |      |        | 403.69 |    |      | 272.16 |      | 241.92 60.48 |      |       |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f9e616 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司





安全主任吴廷标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0035274

姓 名: 吴廷标

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月20日

企 业 名 称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴廷标      社保电脑号：645250341      身份证号码：440582198202202672      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f1a867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司



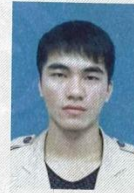
质量主任林源金





普通高等学校

# 毕业证书



学生 林源金 性别 男,一九九六年 五月二十六日生,于 二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王铭新

证书编号:104917201706754061

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林源金      社保电脑号：641179289      身份证号码：440582199605265816      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f78fby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司



安全员吴淑玲

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0036229

姓 名: 吴淑玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年04月04日

企 业 名 称: 深圳市城市基础建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淑铃      社保电脑号：645250360      身份证号码：44058219840404262X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      |       | 241.92 | 60.48 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f2d128 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司



质量员林婉义

|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 林婉义<br>Full Name                                                                       |
|                                                                                   | 性 别: 女<br>Gender                                                                            |
|                                                                                   | 身份证号: 445222199507052923<br>ID No.                                                          |
|                                                                                   | 职业工种: 装修质量员<br>Occupation Trade                                                             |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                                |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                             |
| 证书编号: 0915879202505005226<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920255005226<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2025年5月14日<br>Issued Date                                                             |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林颖义
 社保电脑号：64929333
 身份证号码：445222199507052923
 页码：1

参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司
 单位编号：20054484
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1f6153n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司





施工员陈林

|                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 陈林<br>Full Name                                                                       |
|                                                                                   | 性 别: 男<br>Gender                                                                           |
|                                                                                   | 身份证号: 450324198510226112<br>ID No.                                                         |
|                                                                                   | 职业工种: 土建施工员<br>Occupation Trade                                                            |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                               |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                            |
| 证书编号: 0915879202301012614<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920231012614<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2023年10月28日<br>Issued Date                                                           |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林      社保电脑号：612841580      身份证号码：450324198510226112      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 1211.55 | 403.89 |    |      | 403.89 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1fa56ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司



资料员陈静仪

|                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 陈静仪<br>Full Name                                                                      |
|                                                                                   | 性 别: 女<br>Gender                                                                           |
|                                                                                   | 身份证号: 440582198512116622<br>ID No.                                                         |
|                                                                                   | 职业工种: 资料员<br>Occupation Trade                                                              |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                               |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                            |
| 证书编号: 0915879202301012607<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920231012607<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2023年10月8日<br>Issued Date                                                            |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈静仪 性别女，一九八五年 十二月 十一 日生，于二〇〇七年  
三 月至二〇〇九年 七 月在本校 汉语言文学(汉语言文学教育) 专业  
专科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

黄以

证书编号：105587200906003360

二〇〇九年 七 月 一 日

<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静仪
 社保电脑号：606425008
 身份证号码：440582198512116622
 页码：1

参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司
 单位编号：20054484
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9692.89 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.69 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90alfaacey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称  
 单位编号  
 20054484
 深圳市城市基础建设工程有限公司



劳资专管员陈桂津

|                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 陈桂津<br>Full Name                                                                      |
|                                                                                   | 性 别: 女<br>Gender                                                                           |
|                                                                                   | 身份证号: 440582198403206629<br>ID No.                                                         |
|                                                                                   | 职业工种: 劳资专管员<br>Occupation Trade                                                            |
|                                                                                   | 级 别:<br>Rank                                                                               |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  |                                                                                            |
| 证书编号: 0915879202301012611<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920231012611<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2023年10月28日<br>Issued Date                                                           |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈桂津** 性别 **女**，一九八四年 三月二十日生，于二〇一九年 九月  
至二〇二二年 一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制  
**专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202206001899

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂津      社保电脑号：626573381      身份证号码：440582198403206629      页码：1  
 参保单位名称：深圳市城市基础建设工程有限公司      单位编号：20054484      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 20054484 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 05 | 20054484 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 4374.65 | 1615.32 |    |      | 403.69 |      | 272.16 | 241.92 | 60.48 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1fa6fen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市城市基础建设工程有限公司



6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号 2605-440311-04-01-660395001 的 华馨雅苑项目电影院改造工程 施工招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市城市基础设施建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-23778557

承诺日期：2026年6月2日





7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市城市基础建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东段666号九层B1区

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-23778557

传真：0755-23778557

日期：2026年6月2日