

标段编号：2605-440311-04-01-660395001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年06月02日

附件 1:

**企业基本情况一览表**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 企业名称                               | 深圳市德勤建工集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 企业曾用名（如有） | 深圳市德勤装饰工程有限公司                      |
| 统一社会信用代码                           | 914403000807947866                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 企业性质      | 有限责任公司                             |
| 注册资金（万元）                           | 10800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 注册地址      | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306 |
| 企业法定代表人                            | 饶建平                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建立日期      | 2013 年 10 月 15 日                   |
| 现有资质类别及等级                          | 建筑装修装饰工程专业承包一级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                    |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | <p>深圳市德勤建工集团有限公司(简称德勤建工集团)成立于 2013 年，注册资金 10800 万元，是中国建筑装饰行业百强企业行业标准编制企业、国家高新技术企业、深圳市“专精特新”企业、南山区总部企业、南山区“色通道”企业。总部位于中国深圳南山科技园，办公空间 8000 余平米，是一家集设计、施工，材料研发于一体的产业布局完整的大型建设集团。</p> <p>公司持有国家建设部核准的建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、洁净工程资质壹级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化壹级、中国展览馆协会展览工程壹级、建筑工程施工总承包贰级、承装(修、试)电力三级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包贰级、公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级以及电子与智能化、环保工程、钢结构、市政、电力、古建筑、安全技术防范系统、承压类特种设备工业管道安装 GC2 等 20 余项行业资质证书。</p> <p>公司汇集了一大批国家认定的专业技术人才，可从项目规划咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置，到工程</p> |           |                                    |



|       | <p>后期的维护和保养，实现一站式综合服务，全程同步推进。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">人员数据</th> </tr> <tr> <th>类别</th> <th>数量</th> <th>类别</th> <th>数量</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公司总人数</td> <td>565</td> <td>设计院：<br/>机电（含消防）、幕墙、<br/>内装、创新研究院</td> <td>103</td> <td>含全国分院</td> </tr> <tr> <td>一级建造师</td> <td>73</td> <td>高级工程师</td> <td>32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>二级建造师</td> <td>35</td> <td>中级工程师</td> <td>40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>造价师</td> <td>8</td> <td>初级工程师</td> <td>56</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册建筑师</td> <td>1</td> <td>技术人员</td> <td>112</td> <td></td> </tr> <tr> <td>注册结构师</td> <td>1</td> <td>施工队伍</td> <td>480</td> <td></td> </tr> <tr> <td>国家级专家</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>等级</th> <th>数量</th> <th colspan="2">专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一级</td> <td>10</td> <td>           1. 建筑装饰工程设计专项甲级<br/>           2. 消防设施工程设计专项甲级<br/>           3. 建筑幕墙工程设计专项甲级<br/>           4. 消防设施工程专业承包一级<br/>           5. 洁净工程设计与施工资质壹级<br/>           6. 防水防腐保温工程专业承包一级         </td> <td>           7. 建筑装修装饰工程专业承包一级<br/>           8. 建筑幕墙工程专业承包一级<br/>           9. 中国展览馆协会展览工程一级<br/>           10. 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级         </td> </tr> <tr> <td>二级</td> <td>8</td> <td>           1. 建筑工程施工总承包二级<br/>           2. 环保工程专业承包二级<br/>           3. 电子与智能化工程专业承包二级<br/>           4. 钢结构工程专业承包二级         </td> <td>           5. 市政公用工程施工总承包二级<br/>           6. 古建筑工程专业承包二级<br/>           7. 地基基础工程专业承包二级<br/>           8. 建筑机电安装工程专业承包二级         </td> </tr> <tr> <td>不分等级</td> <td>1</td> <td colspan="2">劳务资质</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td>3</td> <td colspan="2">           1. 承装（修、试）电力四级<br/>           2. 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级<br/>           3. 医疗器械经营许可证         </td> </tr> </tbody> </table> | 人员数据                                                                                                              |                                                                                         |       |  |  | 类别 | 数量 | 类别 | 数量 |  | 公司总人数 | 565 | 设计院：<br>机电（含消防）、幕墙、<br>内装、创新研究院 | 103 | 含全国分院 | 一级建造师 | 73 | 高级工程师 | 32 |  | 二级建造师 | 35 | 中级工程师 | 40 |  | 造价师 | 8 | 初级工程师 | 56 |  | 注册建筑师 | 1 | 技术人员 | 112 |  | 注册结构师 | 1 | 施工队伍 | 480 |  | 国家级专家 | 5 |  |  |  | 等级 | 数量 | 专业 |  | 一级 | 10 | 1. 建筑装饰工程设计专项甲级<br>2. 消防设施工程设计专项甲级<br>3. 建筑幕墙工程设计专项甲级<br>4. 消防设施工程专业承包一级<br>5. 洁净工程设计与施工资质壹级<br>6. 防水防腐保温工程专业承包一级 | 7. 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>8. 建筑幕墙工程专业承包一级<br>9. 中国展览馆协会展览工程一级<br>10. 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级 | 二级 | 8 | 1. 建筑工程施工总承包二级<br>2. 环保工程专业承包二级<br>3. 电子与智能化工程专业承包二级<br>4. 钢结构工程专业承包二级 | 5. 市政公用工程施工总承包二级<br>6. 古建筑工程专业承包二级<br>7. 地基基础工程专业承包二级<br>8. 建筑机电安装工程专业承包二级 | 不分等级 | 1 | 劳务资质 |  | 其他 | 3 | 1. 承装（修、试）电力四级<br>2. 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级<br>3. 医疗器械经营许可证 |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|----|----|----|----|--|-------|-----|---------------------------------|-----|-------|-------|----|-------|----|--|-------|----|-------|----|--|-----|---|-------|----|--|-------|---|------|-----|--|-------|---|------|-----|--|-------|---|--|--|--|----|----|----|--|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|---|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|---|------|--|----|---|---------------------------------------------------------------|--|
| 人员数据  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                         |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 类别    | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 类别                                                                                                                | 数量                                                                                      |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 公司总人数 | 565                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 设计院：<br>机电（含消防）、幕墙、<br>内装、创新研究院                                                                                   | 103                                                                                     | 含全国分院 |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 一级建造师 | 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 高级工程师                                                                                                             | 32                                                                                      |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 二级建造师 | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 中级工程师                                                                                                             | 40                                                                                      |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 造价师   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 初级工程师                                                                                                             | 56                                                                                      |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 注册建筑师 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 技术人员                                                                                                              | 112                                                                                     |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 注册结构师 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 施工队伍                                                                                                              | 480                                                                                     |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 国家级专家 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                         |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 等级    | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 专业                                                                                                                |                                                                                         |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 一级    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. 建筑装饰工程设计专项甲级<br>2. 消防设施工程设计专项甲级<br>3. 建筑幕墙工程设计专项甲级<br>4. 消防设施工程专业承包一级<br>5. 洁净工程设计与施工资质壹级<br>6. 防水防腐保温工程专业承包一级 | 7. 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>8. 建筑幕墙工程专业承包一级<br>9. 中国展览馆协会展览工程一级<br>10. 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级 |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 二级    | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. 建筑工程施工总承包二级<br>2. 环保工程专业承包二级<br>3. 电子与智能化工程专业承包二级<br>4. 钢结构工程专业承包二级                                            | 5. 市政公用工程施工总承包二级<br>6. 古建筑工程专业承包二级<br>7. 地基基础工程专业承包二级<br>8. 建筑机电安装工程专业承包二级              |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 不分等级  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 劳务资质                                                                                                              |                                                                                         |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 其他    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. 承装（修、试）电力四级<br>2. 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级<br>3. 医疗器械经营许可证                                                     |                                                                                         |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |
| 其他    | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                         |       |  |  |    |    |    |    |  |       |     |                                 |     |       |       |    |       |    |  |       |    |       |    |  |     |   |       |    |  |       |   |      |     |  |       |   |      |     |  |       |   |  |  |  |    |    |    |  |    |    |                                                                                                                   |                                                                                         |    |   |                                                                        |                                                                            |      |   |      |  |    |   |                                                               |  |

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码  
914403000807947866

营业执照

名称 深圳市德勤建工集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日  
住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年10月28日

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





统一社会信用代码：914403000807947866



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日至2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月11日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**华馨雅苑电影院改造工程施工**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

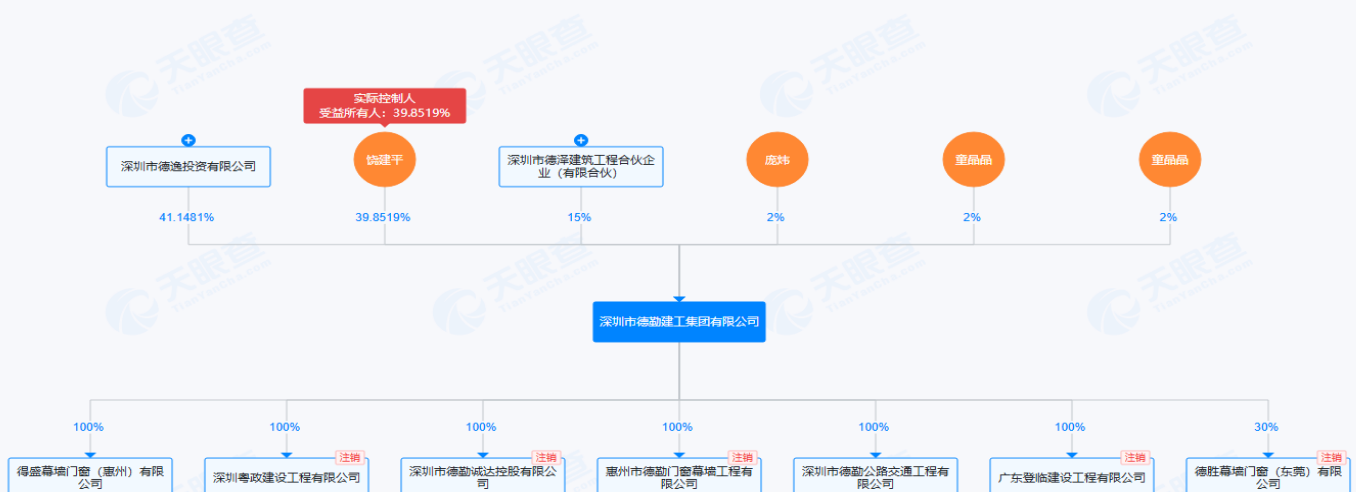
附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年06月01日



附件 2:

## 企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容:

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 郭晋蓉   | 4104821995****3836 |
| 何国华   | 6105261992****9417 |
| 欧阳春风  | 4311291984****2040 |
| 林春霞   | 2302221967****4343 |
| 姜长满   | 1326231965****0618 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称          | 证件号码       |
|----------------|------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京豫安华信建筑劳务有限公司 | 59963962-7 |
| 星河互联集团有限公司     | 69167076-6 |
| 北京泓恩得瑞智能科技有限公司 | MA005UR8-3 |
| 北京东方易美装饰有限公司   | 75333755-6 |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 914403000807947866

省份: 全部

验证码: 3iHR

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果。





附件 3:

### 投标人同类工程业绩一览表

- |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程<br>(业绩金额：3600 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025-6-30) |
| 2. 工程名称：海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程<br>(业绩金额：3586 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024-9-30)  |
| 3. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程<br>(业绩金额：3012 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022-6-30)             |
| 4. 工程名称：汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目<br>(业绩金额：3006 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025-3-15)        |
| 5. 工程名称：三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程<br>(业绩金额：1610 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025-11-21)   |

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的建筑装修装饰工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 $\geq$ 本项目招标控制价的二分之一（254.61414 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(一) 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目  
室内装修工程施工合同

发包方(甲方): 广州丽居酒店管理有限公司

承包方(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月

签订地点: 广州市





江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

## 室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积 7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积 29432.4m<sup>2</sup>（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

### 第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇筑与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包括但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包括但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20% 作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

### 第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

### 第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容 and 费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，及国家和地方政府政策的变化等，本合同约定的固定不含税综合单价及计费方式均不作任何调整。

6、乙方确认在本合同签订前已察看甲方所提供的场地及周围的环境，充分了解工地位置、情况、道路、材料运输、材料进场、储存空间、装卸限制、分区分段施工、施工时间段的限制、交叉施工、现场物业的成品保护要求与管理要求及任何其他足以影响承包价的情况，掌握了所有与工程有关或对施工有影响的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔要求均不会被甲方批准，除本合同有规定的由甲方负责的费用外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

#### 7、结算：

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本，以提高本工程预结算的效率。

（1）工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内，乙方按合同要求向甲方递交完整的竣工验收结算资料[包括但不限于项目指令、设计变更、工程变更签证单等相关有效资料、竣工图和结算书(一式四份)，具体按合同附件及甲方要求]，甲方在收到完整的竣工结算资料后叁个月内出具结算审核结果。

工程结算总价=合同固定不含税综合单价 X 甲方确认的实际完成合格工程量+经甲方审批同意的现场签证(设计变更)增加或减少的工程造价-扣款-水电费-违约金(及/或赔偿款)+税金。

（2）若乙方未按合同约定的时间提交工程竣工结算资料，甲方有权不予办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责任及损失由乙方承担，与甲方无关。乙方迟延提交工程竣工结算资料超过【90】天时，甲方有权自行单方或自行委托具有相应资质的造价/结算咨询审计机构根据相关工程文件资料核算审定工程结算造价后书面通知乙方，在此情形，本工程结算造价以甲方审定金额为准并于书面通知乙方后确定和生效。

（3）甲方在办理工程结算过程中，若发现乙方提交的结算资料尚未完善的，由甲方书面通知乙方补充提供资料，乙方应在收到甲方书面通知后积极配合并提供、补充、完善资料给甲方，否则，甲方有权中止办理工程结算直至乙方补充、完善资料为止，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲方无关。

（4）对于因设计变更、项目指令及类似文件造成费用增减的，在办理工程签证的时候，需要有如下几个方面的描述：



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

①乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时，现场是否已按原施工图（或原要求）施工。

②如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，需拆除或返工的，请文字及图示描述现场实际已完成施工状况，拆除的请注明可回收率或重新利用率。

③如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，请文字及图示描述在已施工的情况下如何按新施工图（或新要求）继续施工（如：施工方案）等。

（5）乙方根据设计变更、项目指令等绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金；如发生第二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金；如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金；且甲方有权在结算总价款中扣除。

（6）相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同甲方现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需双方签字。

（7）乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 20%，否则，乙方应向甲方按“（乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额 X 1.2）X 10%”计算支付高估冒算管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

（8）在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权对因乙方原因造成的上述事项不予结算或折价计算，并视为乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

（9）甲方只对乙方已完成的符合工程质量验收规范和设计要求（甲方确认）及合同约定的合格成品进行计量，对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

（10）若甲方有要求乙方不施工的项目或内容（包括但不限于设计变更减少清单工程量等）、承包范围内要求施工或合同清单上有的但乙方没有施工的项目或内容（如场地开荒清洁、电箱、光触媒等），则本工程结算时甲方有权直接扣除乙方未施工项目或内容的相应造价。若施工过程中甲方要求停工停建，则已施工部分按实结算。

（11）办理结算工作期间，甲乙双方人员应每次对数前都在工作签到表上签名，签到表应注明当天双方办理结算的具体工作时间、内容、范围等事项，作为双方到场办理结算

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方；乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

5、在开工前，乙方须根据甲方要求的时间编制完整的施工进度计划给甲方审核与确认，同时乙方应按经甲方书面确认的施工进度计划进场施工与完成。

6、如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的《开工通知》中的日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出《开工通知》中的开工日期开工超过七天的，甲方有权单方解除本合同，并将本工程另行发包给第三方，甲方将不予乙方任何补偿，同时乙方须按本合同约定承担相应的违约责任以及赔偿甲方因此而遭受的损失。

7、施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足、材料供应不足、管理不善措施来保证本工程工期节点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。

8、施工过程中，出现本合同约定可顺延工期的情形时，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延的申请，经甲方书面授权的签字代表签字确认并盖章后，工期可作相应的顺延；如乙方未按时提出顺延工期申请的，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

## 第六条 工程质量标准

1、本工程须符合国家有关规范，由甲方、设计单位评定为合格等级。

2、本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求，同时满足环保、消防验收的合格标准。

3、本工程的工程质量及等级按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001并达到合格标准。

## 第七条 材料设备供应

1、本工程所需的材料（包括主、辅材及配件等）由乙方按合同附件中的品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数及样板等进行采购，合同附件中没有指定品牌的，由甲方指定；乙方必须严格按照合同附件、样板、甲方批文所指定的材料品牌、产地、规格等进行采购和组织材料分批进场及报验。

2、除双方另行约定外，本工程所需要的材料（包括主、辅材及配件等）、成品、半成

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

3、乙方每批材料进场须提前 2 天通知甲方，材料进场当天必须向甲方项目专业工程师提请材料报验，填写材料进场报验并负责分类分批次组卷备查。材料进场验收必须经甲方项目专业工程师和甲方项目施工经理签字方为有效。

4、工程项目施工过程中，对于因乙方原因导致的乙方违规使用（包括但不限于非甲方认质认价的材料、未经报验或验收不合格的材料、未经甲方有效审批指定的材料）材料的情况，只要发现一次，经甲方项目部确认，并核对违规材料的累计进场数量后上报甲方造价部门，甲方有权要求该批材料退场，因乙方违规使用材料所造成的损失由乙方承担，同时，乙方应按本合同约定承担相应的违约责任。乙方采购用于本工程的一切材料、成品、半成品，必须符合设计要求，且属全新的合格产品，不符合设计要求的材料及设备，乙方不得使用。

5、乙方供应的材料、成品、半成品均须有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告等，检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的，该材料方能使用于本工程，其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议的，可进行复检复试。若复检检验合格的，检验费用由甲方承担；检验不合格的，费用由乙方承担，并处以每次 2000 元的违约金，且乙方需按甲方要求整改到位。

6、无论材料是甲供，还是甲定乙供或乙供，均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝不合格材料用于本工程，否则，由此造成的费用及甲方损失均由乙方承担。

7、材料应当符合国家有关室内环保、消防的要求和相关规定的要求。

8、甲方对材料、设备的检验认可，并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

9、图纸或清单中对于部分材料若没有（包括但不限于角铁、型钢）规格或要求的，且样板也没有明确确定的，则按国标要求执行。

## 第八条 工程款支付

1、进度款按月计算：每月的 10 日前乙方上报上月进度，经甲方审核确认后，乙方上月实际完成工程造价的 80%为工程进度款款。

2、乙方完成本工程，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，同时向甲方提交合格的竣工图纸，经甲方审核确认后，甲方在 15 个工作日内付至本工程实际总造价的 85%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

3、本工程完工经甲方、设计单位验收合格，双方办妥结算后 15 个工作日内，甲方支

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

付至本工程结算造价的 95%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

4、本工程结算造价的 5%作为工程质量保修金，保修期贰年，保修金利率为零。保修金分二年支付，自保修期开始之日起满一年，甲方无息向乙方支付工程结算总价的 2%，余下尾款待竣工验收合格满两年且完成全部保修项目后一个月内无息付清。保修期满后 7 个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方保修管理部门审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于 15 个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担延迟结算或延迟付款等相关责任或损失。

6、每期付款前，乙方须按甲方的表格格式要求向甲方提出申请并提供合法有效、足额的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权不支付费用，责任由乙方承担。

7、甲方因任何情况导致已开具的发票丢失，乙方需配合甲方按照相关法律法规等规定重新取得相关凭证。

8、发票必须由提供应税货物、劳务或服务的乙方单位开具给甲方，开具发票的税目和税率与提供应税货物、劳务或服务相关法律法规一致。

9、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起 30 天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要求的发票。此情形不视为甲方违约。如因此而造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10、若乙方提供的增值税发票因无法认证、发票信息有误、被认定为虚开等情形而没有通过税务部门认证或甲方最终不能凭乙方提供的增值税发票完成抵扣的，乙方应按甲方要求采取相应补救措施。若经采取补救措施仍造成甲方不能完成抵扣的，乙方应向甲方作出赔偿。赔偿金额相当于未通过认证或不能完成抵扣的发票中载明的税款金额。如以上违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。乙方依据本条约定需向甲方承担赔偿责任的，甲方有权在任何应付乙方的款项中直接扣除乙方需承担的赔偿款。

## 第九条 工程变更

1、甲方有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，乙方应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝。



2、甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调增（包含材料由分包或甲供变更为甲定乙供等），如乙方不同意的（包括乙方不接受按本合同相关约定确认的价格、计价方式），甲方有权委托第三方进行施工，由委托的第三方报价，经甲方审核确认，同时乙方需向甲方支付第三方承包价格的 20%作为违约金；甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调减（包含材料由乙供变更为甲定乙供或甲分包），如乙方不同意的，甲方有权不计算与不支付相关的任何费用，若给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于可以重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当等导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、工程变更费用的计算以实际发生且经甲方验收合格的工程量及附件约定的综合单价及计费方式计价。

6、由于设计变更、现场签证等引起新增工程项目，则新增工程项目价格按如下原则确定（本条所说的单价没有特别说明的均包括清单和补充清单的单价、人工单价、材料单价等）：

（1）如合同中有相同清单项目的，则按原清单中相同清单项目的单价执行；若同一个子目有多个单价的，就低不就高。

（2）如合同中没有相同清单项目，但有类似清单项目的，则参照原清单中类似清单项目的单价执行；若同一个子目有多个类似清单单价的，就低不就高。

（3）如合同中没有相同或类似清单项目，则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及施工同期的广州市建设工程造价管理站发布的月度广州地区建设工程常用材料税前综合价格执行。如在施工同期的广州地区建设工程常用材料税前综合价格中没有的材料或设备价格，则由乙方向甲方提供设备及材料的市场价格、供应商的名称及联系电话供甲方审定和批准后确定。

（4）如合同中没有相同或类似清单项目，且《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》也无相应的定额子目，则由乙方向甲方报价，并按甲方审定和批准后的价格执行。

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

7、乙方不能擅自进行工程变更，因乙方自身原因导致的工程变更，乙方须按原设计要求进行返工，所涉及的费用由乙方自行承担，并应赔偿由此造成的甲方的损失，工期不予顺延。

8、乙方作为一个有经验的承包单位应能正确预见或发现的施工图纸以及施工中所存在的问题。若乙方发现以上问题应当及时通知甲方工程师，否则由此造成的一切经济损失，由乙方负责承担。

9、在合同承包范围内约定的内容，如图纸与现场差异、现场交底需施工的内容等，均不属于变更的范围，因完成此项完整工程而需实际施工的内容均属合同承包的范围。

#### **第十条 隐蔽工程或中间验收**

1、乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后 24 小时前以书面形式通知甲方验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、自检记录、验收时间和地点。甲方接到乙方通知后三天内进行验收，三天内不验收的，工期顺延，但甲方有另行通知的除外。若乙方未能及时做好上述工作，而造成工程延误、返工、材料损耗等问题，概由乙方负责，且承担甲方一切损失。乙方准备验收记录，验收合格并经甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格的，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

2、无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，乙方应重新进行覆盖或修复，所涉费用由甲方承担。检验不合格，乙方负责返工并承担由此所发生的费用。

#### **第十一条 安全施工与检查**

1、乙方按有关规定健全现场安全生产、保卫措施，采取严格的安全防护措施，做到文明、安全施工，承担由于措施不力造成的事故、责任和所发生的费用；在工程施工期间，因乙方责任造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并赔偿甲方因此造成的经济损失；

2、乙方人员进入现场后，应遵守物业及当地有关部门的安全、防火、保卫、文明施工制度和有关规定，指定专人做好安全保卫工作；不得损坏现场设施和建筑成品或半成品。

#### **第十二条 双方权利和义务**

### （一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后 3 天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

### （二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860） 为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前 5 天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

2、乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员，甲方有权要求撤换；乙方无正当理由拒绝更换不称职或不服从甲方管理的乙方人员，甲方有权要求乙方承担 3000 元/次的违约金，且甲方还有权单方解除本合同并责令乙方退场，由此产生的一切损失、责任与后果由乙方承担。

3、乙方进场前必须提供项目管理人员架构名单给甲方审核，经甲方审核后乙方须严格按照该项目管理架构名单派人驻现场工作。向物业办理装修登记、开工手续及缴纳押金，并承担所产生的费用，这些费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

4、乙方应加强防火、防盗、施工安全，严格遵守国家、地方有关安全、文明施工的各项规章制度，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及其它相关规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，严格按照附件二：《建筑安装工程施工安全生产协议》的目标和要求执行，施工过程中做好各项安全防护措施，做好各项质量检查记录，并对违反有关规章制度或规定所带来的一切后果负责。乙方应对其在本工地现场作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责，对乙方的安全生产承担全部责任，如因乙方原因造成人身安全事故、财产损失均由乙方承担，且如在施工期间出现重大的质量、安全事故的，乙方除及时消除影响外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

5、建立健全安全生产责任制、安全生产教育培训制和其它有关制度，明确项目部管理人员的各自安全职责和考核标准。乙方必须对项目部管理人员和作业人员，进行专项安全施工方案或安全技术措施的交底；对工人进行入场作业前的安全教育培训和安全技术交底，使作业工人熟知 各项安全技术操作规程和本工程的施工现场情况及本工程的施工特点，并对工人进行考核，合格者方可上岗操作。特种作业人员必须持证上岗。

6、对于政府有关部门发出所有关于本工程施工现场的任何意见及通知乙方须切实执行，遵守政府有关部门和物业对施工场地交通、市容、施工噪音、施工时间、施工垃圾堆放与外运及处置的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

7、负责本工程施工测量、放线、绳盒、钢架及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

8、严格按照政府颁布的有关规定要求进行工作，接受甲方管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

9、乙方所需场地必须经甲方代表和工程师核批后方能使用。材料进场后，乙方应听从

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

甲方的指挥安排妥善地放置施工材料。已进场的材料、半成品、成品由乙方自行照管，造成丢失或损坏由乙方自行承担。

10、乙方按图纸、甲方、设计要求的指令提供样板、构件给甲方确认，在甲方审核过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改。该样板、构件经甲方确认后，以后的施工均依据该样板、构件进行施工，由此产生的费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

11、无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任；乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。

12、购买乙方全部施工人员的劳动保险、工伤保险、人身意外伤害险、第三方责任险、工程一切保险、安全生产责任保险及政府部门要求工程承包单位必须购买的保险，并自行承担费用，该费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

13、甲方在本工程结算时，按照经甲、乙双方确认的乙方实际使用水、用电数量及分摊量乘以政府规定的水电费单价扣除相应的水电费。乙方需向分包人提供总承包管理与配合服务，向他们提供水电接驳点，按照他们实际使用水、用电数量及分摊量乘以政府规定的水电费单价收取水电费，除此之外，乙方不能向分包人收取任何的费用。

14、本工程经甲方验收合格或合同终止之日起2天内，乙方应将场地清理干净退还甲方，余泥垃圾运出本工程场地外。若逾期2天未清场的，甲方可以自行或委托他人清场，由此产生的费用和损失均由乙方承担，甲方有权从未支付的工程款中扣除该笔费用。

15、搞好安全生产，服从物业及甲方的管理，并根据甲方的管理要求进行分区分时段的施工。文明施工，协调并配合消防、空调、厨柜、衣柜、木饰面等单位的施工，保护成品，现场清洁，并做到每天工完场清。

16、开工前编制施工组织设计（应是完备和切实可行的）、工程进度计划和材料清单、材料设备进场计划，书面报甲方审核确认后严格执行。

17、乙方进场施工后，不得无理中途停工、推脱施工内容。

18、做好施工原始记录，每周向甲方报送施工进度计划完成表。

19、施工中如发现设计错误或严重不合理，应立即书面通知甲方，经甲方与设计单位协商并做出决定后进行相关的施工。如乙方已发现但不告诉甲方的，且继续施工的，由此造成的损失由乙方负责。

20、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

21、乙方在甲方提供的现有施工条件下，应采取各种有效措施，保证工程的持续施工。对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。乙方应保障并持续保障甲方不因此而承担任何责任，且保障甲方不负担涉及此类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。

22、根据施工要求、设计变更、检测结果通知单和国家的施工验收规范以及本地有关专业规程、规定进行施工，作好自检和工程隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保工程质量。

23、乙方所有材料进场必需服从甲方统一安排，乙方搭建临时仓库需经甲方书面批准后方可搭建，不得随意堆放，所涉费用由乙方承担。未经许可不得擅自动用甲方其他分包商的任何物料或甲方的物料。

24、严格按照施工图纸与施工规范进行施工，确保工程质量，按本合同规定的时间如期竣工和交付甲方。

25、及时清运因本工程所产生之建筑垃圾，保持现场的整洁，创文明施工现场，所有建筑垃圾应运至甲方指定的垃圾堆放地点并及时外运，由此产生的费用由乙方承担；如乙方不配合清理，甲方有权派人清理，除清理产生的费用由乙方承担外，乙方还须另支付甲方 1000-5000 元/次的违约金。

26、应做好现场施工围蔽，做好电梯、公共区域地面及已有管线等的成品保护，避免发生损坏；若由于乙方原因造成成品损坏或污染的，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此而发生的一切损失及费用由乙方承担，工期不予顺延。

27、乙方按工程所在地所属省、市城市建设档案管理办法的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案的工作。经甲方验收合格之日起 3 天内，乙方应当按工程所在地所属省、市建筑工程档案整理移交要求向甲方提交一式四套完整的工程档案原件，由此涉及验收、资料归档等的费用已综合考虑在合同固定综合单价中。

28、乙方须按甲方通知参加由甲方主持的工程例会或重要协调会。

29、乙方应遵守工程所在地所属省、市的有关规定，遵守小区物业的有关管理规定，按照物业公司的施工时间段及施工管理要求进行施工，做到不扰民，不影响居民的正常居住。

30、未经甲方书面同意，乙方施工人员不得在本工程施工现场住宿，食宿所涉费用由乙方自行承担。

31、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故



（包括罚款），全部由乙方承担。

32、乙方需建立用工管理台账，并按政府有关规定实行实名制和工资支付分账管理，若发生乙方拖欠分包单位或所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向分包单位或所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该拖欠的款项直接支付给分包单位或工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除，乙方应当向甲方提供该款项等额合法有效的税务发票。如因材料款及工人工资问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，所有经济损失由乙方负责（该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等）。

33、在合同工程实施前，甲、乙方须共同对石材、砖、岩板、木地板、墙纸、布料、饰面等材料进行封板。封板一式三份，封板经双方签证确认后即作为验收依据。乙方保证进场材料的色泽、颜色、花纹等与双方确认的封板相符，且符合双方约定的质量等级及要求，确保材料交付甲方验收时与甲方选定的封板一致（且质量等级、尺寸偏差范围等必须符合国家有关规范）。若乙方送货至交货地点的材料与甲方选定的封板品种不一致的或质量等级与封板不相符的，甲方有权不予签收，由此造成的损失由乙方自行承担。

34、乙方供应的石材、砖、岩板等材料必须按国家标准评为优等级。甲方认为有必要时，可派代表到乙方石料场选材，乙方须提供足量的与样板同等级的石料待甲方选择。

35、乙方须按照工地现场的具体尺寸、规格和图纸的要求加工石材，并作图标识。所有石材的标识不得影响石材表面花纹、光亮度等美观效果。

36、在样板铺装过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改，先铺装局部样板，经甲方确认后再进行施工，该铺装样板将作为甲方验收合格的依据。

37、如乙方未能及时处理工程质量事故或工程质量，工程进度不符合甲方要求，或安全生产、文明施工不符合甲方要求等，甲方有权自行或委托他人处理，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方有权从已经或将要支付给乙方的任何款项中扣回。

38、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

39、做好施工扬尘污染防治，并满足政府相关规定的要求，采取降噪措施，保护环境，如乙方因此而导致甲方受到损失或被政府处罚或被停工等，所有责任和费用均由乙方承担。

40、施工图纸若满足不了甲方要求或施工要求，乙方需深化设计图纸，并按甲方要求提供图纸份数，同时保证设计的合规性与准确性。深化、优化设计本身的任何错误或不合理所造成的一切责任和损失均由乙方承担。

41、乙方承诺：无论何种性质争议，一旦争议发生后，乙方必须按合同要求继续施工，

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

不得以解决争议为由停工、怠工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工与验收；若有违反，则愿意按本合同第十五条违约条款中的第 14 条承担相应的违约责任。

42、乙方承诺具有承包本工程的合法资质，提供给甲方的相关企业资料均真实有效，否则，甲方有权单方解除本合同。乙方承诺保障并持续保障其具有在广州地区从事本工程施工的相应资质，并办妥建设、税务等相关部门的有关合法手续并承担相关费用，若因乙方不具备相应施工资质或未办理相关手续的，应赔偿甲方因此受到的损失，并另向甲方支付贰拾万元的违约金。

43、乙方应认真按照标准、规范、合同约定和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，每次按 1000 元-5000 元向甲方支付违约金，累计超过 5 次的，除支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

### 第十三条 验收及竣工验收

1、验收的依据和标准：甲、乙双方确认的施工图纸及说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的施工验收规范和有关规定的合格标准，材料样板、构件，并达到环保、消防验收的合格标准。

2、甲方有权对乙方提供的半成品、成品的材质（包括副材、配件）进行抽样检查，如抽样检查中发现该半成品及成品与甲方确认的样板、构件不相符时，乙方必须无条件、无偿拆除、更换该不符的半成品、成品，并承担由此而造成甲方的一切损失，工期不予顺延。

3、乙方必须协助甲方的工程验收工作，包括提供工作方便及提交有关文件。

4、乙方必须有健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

5、工程竣工时，乙方必须先向甲方提供全部施工原始资料、竣工图及报告一式肆份，甲方在收到上述资料后及时组织验收。

### 第十四条 工程保修及保修期

1、按双方签署的合同附件《工程质量保修书》执行。

2、工程质量保修期自工程竣工验收合格、且双方办理工程移交手续之日起计算，保修期贰年。

3、在本工程办理结算及质量保修期起计日前，乙方必须向甲方或物业公司书面再次提



供或确认质量保修负责人的姓名及联络方式（包括但不限于联系电话、传真、邮箱、地址、邮编等），并经法人及法定代表人签名盖章。否则，甲方有权停止支付工程款及办理结算。

### 第十五条 违约条款

1、任何违反本合同约定的行为，均构成违约，违约一方应当承担违约责任并赔偿守约方因此所受的损失。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担合同约定的违约责任后仍应继续履行合同。

2、本合同签订后，乙方自身原因单方面解除本合同的，或乙方不履行本合同或不全面履行本合同义务的，或因乙方原因导致本合同被甲方单方解除的，乙方除承担违约等所有责任与按本合同相关条款的规定承担相应的违约金外，还应再向甲方支付合同暂定总价款20%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。

3、若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令，每出现一次乙方应向甲方支付2000元的违约金；若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令累计超过三次，从第四次开始每次乙方应向甲方支付10000元的违约金；若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令累计超过七次的，除按规定支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

4、若乙方对本合同承包范围内的部分工程内容拒绝施工或不配合甲方时（包括但不限于由甲方确认主材价的项目，乙方不接受按本合同约定确认的价格、计价方式或其他原因而拒绝施工或要求甲方另行分包的），则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供总承包管理与配合服务，同时，甲方有权在本合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价（该工程造价以甲方直接审核确认的为准，无需经乙方审核及同意），且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

5、乙方必须严格遵守合同约定的工期以及甲方的指令进行施工，乙方因自身原因，不能按照经甲方审核确认的其施工进度计划图上的开始时间开始相应工序或分项工程施工的（含进场开工），或不能按照经甲方审核确认的其施工进度计划图上的完成时间完成相应工序或分项工程的，或不能按照本合同约定完成本合同工程的（包含不能按甲方确定的节点工期完成的），每工序或每分项工程每延误一天（含竣工延误，以下相同）按2000元/天向甲方支付违约金；累计延期超过4天，从第5天起每延误一天按5000元/天向甲方支付违约金；违约金从当期工程款中扣除；累计延期超过7天的，除按约定支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

6、乙方若未执行甲方的指令，或对甲方指令严重敷衍了事，或未能积极与甲方协调配



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

乙方支付使用费和材料费；乙方未安装的设备、材料，或遗留在现场的设备、材料、机械等，且甲方又没使用的，其费用和损失全部由乙方承担。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第十八条 其他

1、本合同未尽事宜由双方友好协商达成补充协议。本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方协商不成的，按本合同条款关于争议的约定处理。

2、甲、乙双方的联系方式为：

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

联系人：邓颖欣

地址：广州市天河区马场路珠光新城国际中心 A 座 5 层

电话：13560403975

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

联系人：饶志超

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3-4 楼

电话：0755-33018969      传真：0755-33018969

邮箱：dechin@deqinzs.com

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须将修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

3、乙方必须服从甲方各种时间段下发的各项工程管理办法或各种指引，不得以任何理由拒绝，甲方的各项工程管理办法或各种指引是本合同的组成部分。甲乙双方就本合同上述条款、合同附件、甲方工程管理办法、制度、表格及格式进行了充分沟通与协商，双方均理解上述文件中涉及的内容及权利义务；如乙方在合同履行过程中以不了解或不熟悉上述文件为由而提出调整合同价格、延长工期、要求其它补偿或赔偿的，甲方将不予接受。

4、本合同约定与招标文件或洽谈文件不一致的，以本合同的约定为准。

5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。因合同当事人一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

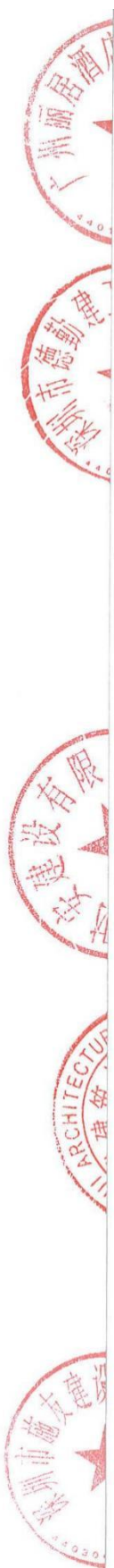
工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中  
心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                            |        |                 |      |        |
|------------|--------------------------------------------|--------|-----------------|------|--------|
| 工程名称       | 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目          |        |                 |      |        |
| 工程地点       | 广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二 | 建筑面积   | 17249.63        | 工程造价 | 3600万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                    | 层数     | 地上：             | 20   | 层      |
|            |                                            |        | 地下：             | 0    | 层      |
| 施工许可证号     | 440105202405150101                         | 监理许可证号 | /               |      |        |
| 开工日期       | 2024年05月16日                                | 验收日期   | 2025 年 6 月 30 日 |      |        |
| 监督单位       | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站                          | 监督编号   | HZJD20240515001 |      |        |
| 建设单位       | 广州丽居酒店管理有限公司                               |        |                 |      |        |
| 勘察单位       | /                                          |        |                 |      |        |
| 设计单位       | 亚瑞建筑设计有限公司                                 |        |                 |      |        |
| 总包单位       | 深圳市德勤建工集团有限公司                              |        |                 |      |        |
| 承建单位（土建）   | /                                          |        |                 |      |        |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市德勤建工集团有限公司                              |        |                 |      |        |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德勤建工集团有限公司                              |        |                 |      |        |
| 监理单位       | 深圳市施友建设监理有限公司                              |        |                 |      |        |
| 施工图审查单位    | 广东建同工程技术咨询有限公司                             |        |                 |      |        |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄志龙                                                      |
| 副组长 | 梅劲阳                                                      |
| 组员  | 卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 黄志龙 | 王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛       |
| 建筑设备安装工程 | 梅劲阳 | 阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡 |
| 工程质控资料   | 卢扬博 | 钟俊文、王文俊、王伟              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                              |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 主体结构            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄志龙 | 广州丽居酒店管理有限公司    | 项目负责人   | 高级工程师 | 黄志龙 |
| 2  | 梅劲阳 | 广州丽居酒店管理有限公司    | /       | /     | 梅劲阳 |
| 3  | 卢扬博 | 广州丽居酒店管理有限公司    | 建筑专业工程师 | 工程师   | 卢扬博 |
| 4  | 王孝铁 | 广州丽居酒店管理有限公司    | 机电专业工程师 | 工程师   | 王孝铁 |
| 5  | 罗晓文 | 亚瑞建筑设计有限公司      | 项目负责人   | 高级工程师 | 罗晓文 |
| 6  | 孙鹏  | 深圳市施友建设监理有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 孙鹏  |
| 7  | 阎悦宁 | 深圳市施友建设监理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 阎悦宁 |
| 8  | 刘克丁 | 深圳市施友建设监理有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   | 刘克丁 |
| 9  | 钟俊文 | 深圳市施友建设监理有限公司   | 资料员     | /     | 钟俊文 |
| 10 | 潘江  | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 潘江  |
| 11 | 王军涛 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 企业技术负责人 | 工程师   | 王军涛 |
| 12 | 王文俊 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   | 王文俊 |
| 13 | 叶海港 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 施工员     | /     | 叶海港 |
| 14 | 王伟  | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 资料员     | /     | 王伟  |
| 15 | 明国祥 | 广东财安建设有限公司      | 项目负责人   | 高级工程师 | 明国祥 |
| 16 | 钟伟衡 | 广州市恒粤机电设备工程有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 钟伟衡 |
| 17 | 刘树杰 | 广东恒宏建设有限公司      | 项目负责人   | 高级工程师 | 刘树杰 |
| 18 |     | 以下空白            |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 6 月 30 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 （建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建  
位于广州市 海珠 区 设项目 工程（请勾选：

单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：  
（公章）

*[Signature]*

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：\_\_\_\_\_广州丽居酒店管理有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

\_\_\_\_\_广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建  
位于广州市海珠区\_\_\_\_\_设项目\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工  
程

， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：  
（公章）



孙鹏

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：\_\_\_\_\_广州丽居酒店管理有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

\_\_\_\_\_广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建\_\_\_\_\_  
位于广州市海珠区\_\_\_\_\_设项目\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工  
程

， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



罗晓文

2025 年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(二) 海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期  
D 座低区酒店公寓室内精装修工程

施  
工  
合  
同

(第一册/共四册)

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司



发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经承包人同意外）。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定权力和义务。

## 二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积 31623.13 m<sup>2</sup>，总建筑面积 302760 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积为 197082 m<sup>2</sup>，共 3 座约 150 米高超高层住宅楼及 1 座约 100 米高办公楼。【其中 D 座 150 米高，共计 33 层；8-24 层共 208 套雅诗阁公寓（其中 10 层、23 层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803 平米；25-33 层共 96 套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17 平米】。



### 三、工程承包范围及内容：

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程，电梯轿厢（低区）、地下室负一至负四层电梯厅（低区）、地下室负一层后勤用房（低区）、首层大堂（低区）的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容，以上承包范围描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围，具体包含但不限于以下内容：

（1）装饰工程：①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程；②负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装；③配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；④负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；⑦负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作；⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；⑪负责精装工程的白蚁防治。

（2）电气工程：①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作；②照明灯具安装；公寓户型内、公区开关插座供货及安装；业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装；③应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装；④电井内部分配电箱拆除；⑤部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）；⑥相关收边收口工作。

（3）给排水工程：①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金（含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等；②负责地漏供货及安装；③负责热水设备基础施工；④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等；⑤负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作；⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

（4）消防工程：①消防水工程：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

#### 四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

#### 五、合同价款

本工程合同总价款为：¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分），详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

#### 六、工期约定

##### 1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

##### 2、进度计划



### 十三、工期、进度、质量及安全文明施工要求及保证金的交纳、退还

1、乙方在签订施工合同时，需向甲方交纳工期、进度、质量、交纳安全文明施工保证金：**¥150000.00 元（大写人民币：壹拾伍万元整）**，由乙方在投标时交纳的投标保证金自动转为工期、进度、质量、安全文明施工保证金。

2、工期、进度、质量及安全文明施工由甲方统一管理协调，服从甲方统一管理，按照甲方的安全文明施工管理条例执行，并服从甲方的监管。

3、如在施工过程中不按照国家、深圳市安全文明施工和管理有关规定和甲方的安全文明施工管理条例执行，或者发生安全事故，由此所发生的费用，则甲方有权直接从安全文明施工保证金中扣除，如保证金不足扣除，可由甲方直接从工程款中扣除不足部分的费用。如每次扣除的费用超过**¥120000.00 元**（即**¥150000.00 元**保证金中少于**¥30000.00 元**时，就没收乙方全部的安全文明施工保证金，并长期保证安全文明施工保证金**¥150000.00 元**。

4、如在施工过程中出现工期、进度、质量违约时，甲方有权直接从保证金中扣除相关费用；不足部分，甲方有权直接从乙方工程款中扣除。

5、在工程竣工验收合格后 30 天内，并扣除乙方应付的相关费用后，一次性退还工期、进度、质量及安全文明施工保证金给乙方；工期、进度、质量及安全文明施工保证金不计利息。

6、乙方人员、货物、车辆进入施工现场后须按甲方的工地现场管理制度执行，乙方负责管理好自身的人、物；乙方自身原因造成的一切安全事故责任均由乙方承担。

7、进场货物移交前的保管由乙方负责，保管不善造成损坏、丢失等均由乙方负责。

8、由乙方自行采购的材料必须符合国家环保要求，否则所造成的责任均由乙方承担。

9、在施工期间乙方不得影响业主的各项正常秩序，否则由此引起的责任由乙方负责。

10、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

11、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，施工现场的任何部位均应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生费用。若乙方不能按照监理（若有）要求实施安全保护措施，甲方有权另行委托他人进行处理，甲方因此支付的全部费用（包括但不限于实施安全保护措施的费用、罚款等）由乙方承担。

12、乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全生产、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。甲方将定期邀请主管部门到场，按现行国家及地方相关规定进行检查，达不到文明工地标准的，甲方可勒令乙方停工整改，并通报有关部门。

13、除上述安全生产文明施工要求外，乙方还须遵守本合同附件 12《安全文明施工管理办



附件 15. 《材料设备品牌要求》

附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》(2021 年 12 月版)

附件 17. 《WELL 建筑标准要求》

附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 19. 《工程进度管理规定》

附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测 (健康建筑-D 座) (2022 年 6 月版)》

附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》

附件 23. 《甲供设备/材料移交单》

附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

(以下无正文)

发包人(签章): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 23 日

承包人(签章): 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 23 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内  
精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |
|---|
| 0 |
|---|

|   |
|---|
| 0 |
|---|

|   |
|---|
| 1 |
|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                        |        |                   |           |                       |
|------------|------------------------|--------|-------------------|-----------|-----------------------|
| 工程名称       | 海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程 |        |                   |           |                       |
| 工程地点       | 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处     |        | 建筑面积              | 302760平方米 | 工程造价<br>35865844.45 元 |
| 结构类型       | 框架结构                   | 层 数    | 地上：33 层<br>地下：4 层 |           |                       |
| 施工许可证号     | /                      | 监理许可证号 | /                 |           |                       |
| 开工日期       | 2024.9.23              | 验收日期   |                   |           |                       |
| 监督单位       | /                      | 监督编号   | /                 |           |                       |
| 建设单位       | 深圳市蛇口湾厦置业有限公司          |        |                   |           |                       |
| 勘察单位       | /                      |        |                   |           |                       |
| 设计单位       | 建威建设集团（集团）有限公司         |        |                   |           |                       |
| 总包单位       | 深圳市德勤建工集团有限公司          |        |                   |           |                       |
| 承建单位（土建）   | /                      |        |                   |           |                       |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                   |           |                       |
| 承建单位（装修）   | /                      |        |                   |           |                       |
| 监理单位       | 深圳市恒大建设监理有限公司          |        |                   |           |                       |
| 施工图审查单位    | /                      |        |                   |           |                       |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 彭彬            |
| 副组长 | 王富尊、陈宗璐       |
| 组员  | 何奇、李龙文、张震、肖良峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 余忠澜 | 林教川、刘学钊 |
| 建筑设备安装工程 | 余忠澜 | 邱礼群、全达雄 |
| 工程质控资料   | 简舒雯 | 邱礼群、陈诗雷 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

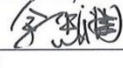
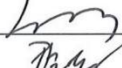
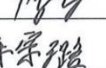
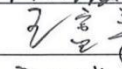
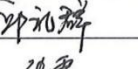
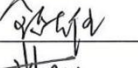
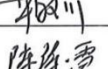
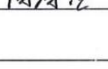


\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名                                                                                    |
|----|-----|----------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 彭彬  | 深圳市蛇口湾厦置业有限公司  | 项目负责人 |    |    |
| 2  | 余忠澜 | 深圳市蛇口湾厦置业有限公司  | 工程师   |    |    |
| 3  | 何奇  | 深圳市蛇口湾厦置业有限公司  | 设计师   |    |    |
| 4  | 李龙文 | 深圳市蛇口湾厦置业有限公司  | 设计师   |    |    |
| 5  | 陈宗璐 | 建威建设集团（集团）有限公司 | 项目负责人 |    |    |
| 6  | 王富尊 | 深圳市恒大建设监理有限公司  | 项目总监  |    |    |
| 7  | 邱礼群 | 深圳市恒大建设监理有限公司  | 专监    |    |    |
| 8  | 张震  | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 项目负责人 |    |   |
| 9  | 肖良峰 | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 项目经理  |    |  |
| 10 | 刘学钊 | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 技术负责人 |    |  |
| 11 | 全达雄 | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 施工员   |    |  |
| 12 | 林教川 | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 施工员   |    |  |
| 13 | 陈诗雷 | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 资料员   |    |  |
| 14 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 15 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 16 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 17 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 18 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 19 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 20 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 21 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 22 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 23 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 24 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 25 |     |                |       |    |                                                                                       |
| 26 |     |                |       |    |                                                                                       |



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                         |                        |                              |                           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|
|   |                        |                              |                           |                    |
| 建设单位                                                                                                                                                                    | 监理单位                   | 施工单位                         | 设计单位                      | 勘察单位               |
| (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:                                                                                                                                                  | (公章)<br>总监理工程师:<br>王富尊 | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>张震 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>陈宇琛 | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 年 月 日                                                                                                                                                                   | 年 月 日                  | 年 月 日                        | 年 月 日                     | 年 月 日              |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

(三) 高州温德姆花园酒店装修工程

## 高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同

发包方(甲方): 高州市永盛置业发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点: 高州市

签 订 日 期: 2021 年 9 月 15 日



发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

#### 二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

#### 三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

#### 2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

#### 四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

#### 五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m<sup>2</sup>。

暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款:

合同生效后五天内, 甲方付给工程总造价的 20 % 预付款, 计人民币

¥: 6024621.00 元(已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除)。

### 3、付款方式:

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份, 甲方收到后十日内审核完毕, 并返还乙方一份; 并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后, 甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款, 乙方可向甲方发出要求付款通知, 甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付, 乙方可在发生通知七天后停止施工, 甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金, 保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付, 不计利息。(保修期为 1 年)。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按当月工程量审核。

### 4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款, 发生下列情况之一的可作调整:



- 1) 甲方代表确认的工程量增减;
- 2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;
- 3) 甲方代表确认的工艺标准变化或材料更换;
- 4) 双方约定的其它增减或调整。

双方在约定的调整合同价款的范围内, 需要调整合同价款时, 乙方在上述情况发生后七 天内, 将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表, 甲方代表批准后通知乙方。甲方代表收到乙方通知后 7 天内不作答复, 视为已经批准。

## 六、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、甲方监督检查工程安全质量、文明进度, 及时审批乙方上报的工程形象进度报表, 按本合同约定进行审定确认。
- 2、甲方指派\_\_\_\_\_为甲方的现场代表, 全权代表对进行施工过程的安全、质量、进度、检查、工程量确认、验收等。
- 3、现场未达到装修条件的工作由甲方负责完善: 如现场需砌砖墙及抹灰、原已砌好的砖墙需抹灰才能装饰的墙体等。
- 4、如有超高楼层需做转换层或反支撑的天花, 转换层或反支撑的费用另作签证办理。

### (二) 乙方责任

- 1、乙方必须遵守甲方现场安全质量监督管理的工作安排。严格按照国家地

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理；乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

#### 七、隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

#### 八、材料供应

不论甲乙任何一方供应材料都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格的样品或样本。

甲方提供的设备应提供的设备型号、规格、数量、提供时间。迟于约定时间供应而导致的追加合同价款，由甲方承担。工期相应顺延。

凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方（或设计单位）承担全部材料采购费用。

## 九、设计变更

甲方变更设计，应在该项工程施工前 3 天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。乙方在接到变更通知 3 天内，按下列方法提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款：

1 合同附件中报价单已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有报价单的价格变更合同价款；



2 合同附件中报价单只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

3 设计变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。

#### 十、 工期提前

1 工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准。甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、乙方采取的赶工措施费用的承担和提前竣工收益的分享等。

2 乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前 10 天，甲方奖给乙方 ¥ 100000 元。

#### 十一、工程竣工验收

1、本合同工程具备全部竣工验收条件时，乙方自检合格后，配合甲方进行竣工验收。验收后的十个工作日内甲方将验收结论即是否整改或组织正式验收的意见予以回复确认。如需要整改，乙方应按整改要求完成，直至达到验收条件，所产生的费用由乙方承担。然后甲方重新组织复验，直至达到通过整改、正式验收合格。

2、工程竣工验收通过后，以乙方送交竣工验收申请报告的日期为实际竣工

日期。

### 3、工程移交

(1) 根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向甲方办理移交手续。

(2) 工程竣工后，甲乙双方在未办理移交手续之前，乙方承担工程保管及一切意外责任；如甲方提前使用，视为验收合格，由甲方承担工程保管及一切意外责任。因人为使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

### 十二、工程竣工结算

1、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 7 天内无正当理由不得拒绝申请验收，或验收后 7 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

2、甲方出具结算审核通过后 15 个工作日内支付扣除质量保修金、乙方向甲方的借（支）款、乙方违约金、罚款及本合同规定的其他款项后的结算款项。

### 十三、 保修

1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

2 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为 12 个月。

4 保修费用：从工程结算款中截留。即：按合同总价款计算，为合同价款的 3 %。

5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

#### 十四、质量标准及施工要求

1、乙方应严格按照双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更进行施工，工程质量达到合格及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，工期拖延对甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方所有损失；

2、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

3、乙方应按政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清。

6、设备材料必须采用符合甲方设计图纸、相关规范要求的全新产品，进



场时应同时提供相应产品的合格书及相关单证，应保证所有设备材料均采用正规品牌，严禁采用非原厂或非正牌产品。乙方对设备材料质量及安全负责，乙方购买设备材料经甲方或监理工程师签字确认后方可用于施工，否则，甲方有权要求返工，因此造成损失及工期延误由乙方承担责任；

7、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片记录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方、监理方验收签字后方可进行下一道工序。

#### 十五、争议、违约和索赔

1、本合同生效后，甲、乙双方均应严格遵守合同各条款约定履行合同，任何一方在对方未违约的情况下均不得单方终止合同，否则视为违约。违约方需向对方赔偿对方因此造成的有关损失。

2、乙方应按合同协定的时间和安全质量要求完成承包范围内全部工程内容，否则每拖延一天，按合同结算总价款的万分之一支付滞纳金赔偿给甲方并从乙方工程款中扣除。

3、甲方应按本合同协定的时间向乙方支付工程进度款，否则每拖延一天，按逾期工程进度总价款万分之一向乙方支付违约金，相应顺延工期。

4、履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可向市（或区）建设主管部门或工商局合同管理部门申请调解。如调解不成，当事人可以选择向人民法院起诉：

5、甲方如无故单方解除本合同的，除须向乙方支付已完成工程量的工程款和质保金后，另向乙方支付本合同暂定总价款 10%的违约金。

#### 第十六条 工程停建或缓建

1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

#### 十七、安全责任

乙方在施工期间，应严格遵守国家及地方安全技术规程和防火、防风、防阴雨的相关法规、规范。乙方因管理不善或在施工中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故的，由乙方自行承担经济法律责任和由此引发的一切损失。

#### 十八、特别约定

1、保修金:保修金的金额为本合同项目经审定工程总造价的 3%，根据质保合同在项目保修壹年期满后无息退还。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议具有优先法律效力。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

#### 十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。

在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：（签章）

法定代表人（签字）

授权代表人（签字）：

梁超波

乙方：（签章）

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

建饶  
平

签约时间：2021年9月15日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                   |      |             |      |              |
|----------------|-------------------|------|-------------|------|--------------|
| 工程名称           | 高州温德姆花园酒店装修工程     |      |             |      |              |
| 工程地点           | 广东省高州市站前路83号      | 建筑面积 | 36838.83平方米 | 工程造价 | 30123105.00元 |
| 结构类型           | 框剪                | 层数   | 地上:         | 19   | 层            |
|                | /                 |      | 地下:         | 1    | 层            |
| 开工日期           | 2021年10月11日       | 验收日期 | 2022年4月2日   |      |              |
| 建设单位           | 高州市永盛置业发展有限公司     |      |             |      |              |
| 勘察单位           | /                 |      |             |      |              |
| 设计单位           | 广州市筑意空间装饰设计工程有限公司 |      |             |      |              |
| 总包单位           | 广东省高州市建筑工程总公司     |      |             |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |      |             |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |      |             |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市德勤装饰工程有限公司     |      |             |      |              |
| 监理单位           | 广东正茂工程管理有限公司      |      |             |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |      |             |      |              |



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 徐政明         |
| 副组长 | 刘德辉         |
| 组员  | 陈马兴、张海英、梁军龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 装饰工程     | 陈马兴 | 彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                     |
| 工程质控资料   | 彭志波 | 孙红                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 通风与空调           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 智能建筑            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

#### 四、验收人员签名

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

| 建设单位：                                                                                                                      | 监理单位：                                                                                                               | 总包施工单位：                                                                                                                    | 设计单位：                                                                                                                   | 分包施工单位：                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年4月2日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年4月2日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2022年4月2日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年4月2日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年4月2日 |



GD-E1-914/6



(四) 汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目

DQ-GC-HT-15-01-071

## 学校项目改造施工合同

项目名称: 汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目

项目地点: 汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米

发 包 人: 汕头市辰美控股发展有限公司(甲方)

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司(乙方)



## 学校装修项目施工合同

发包人（甲方）：汕头市辰美控股发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

办公地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

根据《中华人民共和国民法典》，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目（以下简称“项目”或者“本项目”）。

1.2 项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米。

1.3 项目内容：见附件《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸。

#### 1.4 承包方式：

1.4.1 本项目为包工包料、包质量、包安全，以及包一切施工机械、工具等项目竣工验收之前所需的全部工序和材料。按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸内容包干，具体工料及工艺参见《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及项目施工图中内容，《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目全部由乙方完成。双方签章确认《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸作为本合同附件。如乙方漏报《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中项目量的，无论是何种原因，乙方仍须按照《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中的约定内容完成施工。

1.4.2 本项目合同价款为完成《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》项目量以及为完成该项目量而实施的全部工作的总包干价款[包括但不限于完成该清单项目的人工、材料、机械费用（包含机械进退场费）、企业管理费、劳保福利、税费、社保及各种保险待遇、利润、规费以及完成该项清单所需要措施费（包括脚手架费、临时设施费、夜间施工费、安全文明施工费、超高增加费、成品保护费等所有措施费用）及本项目施工前的准备、进退场、退场前的场地平整、卫生清理、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、风险及政府各部门的收费等一切费用]。除本合同另有约定外，非经甲方书面同意，乙方不得以任何理由再行增加任何费用。

#### 1.5 项目工期：

1.5.1 本项目开工日期：2024 年 12 月 15 日（以开工通知书为准）；

1.5.2 本项目竣工时间为 2025 年 3 月 15 日前。

1.6 项目总价款人民币（小写）：27562322.79 元，该价格为含税价格。实际

施工过程中,附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目清单》中项目费用如超出报价部分,甲方不再额外支付费用,由乙方负责按附件中要求全部施工完成。如在实际施工过程中,因部分工程项目未列入《汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目清单》,导致项目变更产生的项目量增减,需要甲方进行盖章签证,项目量增减款之和浮动不超项目总价款的3%,双方不弥补差价,若浮动超出3%,则项目总价款增加3%以内部分,甲方不予结算,多出部分在最后结算时清算。(例:总价100万元的项目,因合同约定项目项目未列入《汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目清单》而增加的项目项目价款为5万元,则甲方仅需向乙方支付超出总价款3%的部分,即2万元,3万元不予结算)。

1.7 项目质量:验收质量标准参照地方标准和行业标准。天然材料在颜色、花纹、纹路等方面有些偏差应在质量许可范围之内,不得以求得完全一致为验收标准。

## 第二条 项目质量

2.1 质量标准:合格

2.2 承包人应当按照合同文件约定的标准和方法进行项目的实施、竣工和修补质量缺陷。

2.3 本项目质量标准应当不低于国家和汕头市规定的质量标准。如果合同文件约定的任何项目质量标准低于国家和汕头市规定的质量标准,则按照国家和汕头市规定的质量标准执行;如果合同文件约定的任何项目质量标准高于国家和汕头市规定的质量标准,则按照合同文件约定的标准执行。

## 第三条 甲方权利义务

3.1 提供施工场地,按现状交付给乙方。

3.2 甲方向乙方提供施工所需的水、电,并保证乙方施工期间的需要。但施工用水用电所需的设备设施及管线由乙方负责。

3.3 甲方委托 为甲方驻工地代表,负责合同履行。签证开工函、项目质量、进度进行监督检查,办理变更设计、增减项目、项目验收,但增量工程部分,需要甲方盖章确认。

3.4 按时支付相应项目款给乙方。

3.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

## 第四条 乙方权利义务

4.1 乙方指派 为乙方驻工地代表,负责合同履行。应当为完成本项目而设置合理的现场组织机构,并委派具备相应岗位资格的管理人员。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。甲方发出的所有合理的指令,乙方必须执行。

4.2 乙方不得将施工项目转包、转让给第三人,乙方擅自转包、转让、分包施工项目的,甲方有权解除合同,并要求合同总金额20%的违约金,并赔偿甲方全部损失。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、编制项目结



算。

4.4 本合同下特殊工种的操作人员应当受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的岗位证书。

4.5 乙方应当为本项目施工的农民工办理工伤保险，工伤保险期限自建设项目开工之日起至合同终止之日止。施工中乙方应严格执行行业安全施工规范，施工中出现工伤事故，由乙方自行承担，与甲方无关。

4.6 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。为了分散或降低风险，承包人可办理其他商业保险，其费用由承包人自行承担。

4.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。乙方应依照图纸设计或甲方要求按时保质保量完成项目施工内容。

4.8 施工中严格执行施工防火要求。因施工造成火灾事故，责任由乙方承担，给甲方第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

4.9 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；因不规范施工造成意外一切费用由乙方承担。

4.10 保证施工现场的整齐有序，项目竣工后移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部项目设备、多余材料、垃圾和各种临时项目，并保持施工现场清洁整齐，负责做好成品保护工作。

4.11 不得破坏除施工内容外之物件及结构，否则所引发后果由乙方自负。

4.12 乙方须配合甲方完成消防及卫生检验等部门要求提供的相关施工资料及项目整改问题。

4.13 乙方应严格按双方确认的《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及施工图纸要求及现行施工规范组织施工，确保项目质量。

4.14 乙方所有施工人员要严格服从甲方管理人员指挥管理，严格按照安全生产操作规程施工，如施工过程中发生一切安全责任事故均由乙方自行承担全部责任。

4.15 施工期间，乙方主要负责人必须每天驻守工地主持日常施工工作，如因事离开应知会甲方，经甲方同意并指定代理人后才能离开，否则一切损失由乙方承担。

4.16 乙方人员饮食自理，宿舍由甲方提供，乙方应保证施工现场环境卫生整洁。

4.17 所有与本项目相关的外联工作，由甲方负责沟通协调处理。

4.18 乙方应当做好施工场地及其周边建筑物、附属物、各种设施、管线及其他财产的保护工作，若乙方在施工过程中造成上述建筑物等财产损坏的，乙方负责免费维修或赔偿，造成甲方经济损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

4.19 在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

## 第五条：材料供应

5.1 项目使用主要材料的品种、规格、名称、样板，经甲方认可；项目验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

5.2 凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。乙



方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对项目造成的损失均由乙方负责。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对项目造成的损失均由乙方负责。

5.3 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。

5.4 材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

5.5 材料进场时，乙方须通知甲方到场验收后方可入库并向甲方提供所有材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

#### 第六条 付款方式

6.1 合同签订生效，甲方在 3 个工作日内向乙方支付项目总价款的 10 %。

6.2 于 2025 年 2 月 28 日甲方向乙方支付项目总价款的 20%。

6.3 乙方竣工完成，经甲方验收通过，签署验收报告，甲方于 2025 年 9 月 15 日向乙方支付项目总价款的 30%。

6.4 余下项目款：留项目总价款的 3%为质量保证金,质保两年，除质保金外的余款即项目总价款的 37%甲方在 2026 年 9 月 15 日前支付完成。

6.5 每次付款前，乙方应按甲方要求开具相应的 3%增值税发票。

#### 第七条 关于工期、变更的约定

7.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工前，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用（具体事宜双方另行协商）。

7.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上，工期相应顺延。

7.3 因在项目施工过程中甲方提出设计修改意见及增减项目项目时，影响工期的，工期相应顺延，但需甲方签署同意顺延工期的书面文件。

7.4 因乙方施工组织不力，以及其它因乙方因素造成的工期延误，均由乙方承担全部责任，合同工期不予顺延。

7.5 如因质量问题需要返工的，乙方无条件返工，工期不得顺延并赔偿甲方由此而产生的一切损失。

#### 第八条 项目竣工验收

8.1 工程竣工后，乙方应通知甲方负责人验收，甲方自接到验收通知十日内组织验收，项目质量符合要求，甲方应及时在乙方出具的《项目竣工验收单》上签字；如不合格，乙方应立即进行整改直至合格，返工费用由乙方自行承担。

8.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。

8.3 由于乙方原因造成项目竣工验收不通过，整改时间计入施工工期，造成的工期延误按第十条违约责任处理。

#### 第九条 保修条款

9.1 保修条款按国家《建设项目质量管理条例》规定保修。

9.2 本项目自竣工验收之日起，乙方应对所施工项目内容免费保修贰年，其中对项目

防水质量免费保修五年。

9.3 保修期内由于施工所造成的质量问题，应及时免费整改直至合格。

9.4 保修期内项目质量出现其它问题，甲方通过微信、电话、短信、纸质联系单中的任何一种通知方式通知乙方到现场维修，乙方应在7天内响应并完成维修。否则甲方有权自行处理维修事宜，所产生的一切相关费用从质保金中扣除。乙方消极响应维修累计超过3次的，质保金作为违约金赔偿给甲方。

#### 第十条 违约责任

10.1 甲方有任何一期无故逾期支付项目款超过7日，乙方有权停工，工期顺延。

10.2 乙方原因逾期竣工或因乙方原因停工，从逾期或因乙方原因停工日起，则每逾期或因乙方原因停工的一天按本项目款总额的1‰向甲方支付项目逾期完工的违约金。若乙方逾期或因乙方原因停工超过十五日的，则视乙方违约，乙方应当按项目总造价的30%向甲方支付违约金，甲方有权单方终止本合同。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿损失。

10.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责承担损失。

10.4 乙方违反合同约定进行转包或违法分包、采购和使用不合格的材料和项目设备、未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作、未能在合理期限对项目缺陷进行修复的，应承担因其违约行为而增加的费用和延误的工期，并赔偿甲方全部损失。

10.5 乙方聘请的施工人员为乙方的员工，和甲方不存在任何关系，乙方不得拖欠施工人员工资，因拖欠工资造成的一切后果由乙方负责，同时乙方应当为其缴纳社会保险和其他商业保险，并承担用人单位的所有责任。

#### 第十一条 争议与纠纷解决方式

11.1 若本合同双方发生争议时，应协商解决；协商不成的，根据双方中的任何一方当事人的请求，可以提交本项目工程所在地的人民法院审理。

#### 第十二条 附则

12.1 如有未尽事宜，甲、乙双方可以协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议由双方法定代表签字盖章后生效。

12.2 甲方有权将本合同主体变更为其它单位。

12.3 合同期内，若因国家政策原因或不可抗力因素需要提前终止协议，双方互不承担违约责任。

12.4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

12.5 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章即生效，具同等法律效力。本合同至保修期满，并在项目款全部结清后，自动失效。

#### 12.6 合同附件

(1) 《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》之《办公综合宿舍楼-

《土建工程》 (2) 施工图纸

甲方：汕头市辰美控股发展有限公司

授权代表：  
联系电话：



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

授权代表：  
联系电话：0755-86020506



开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账 号：44250100004500001564

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

2501-071

汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目  
工程类项目竣工验收报告单

填表单位：深圳市德勤建工集团有限公司 联系人：李青松 填报时间：2025 年 5 月 10 日

|                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |         |                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| 基<br>本<br>信<br>息                     | 工程名称                                                                                                                                                       | 汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目                                                                                                                                     | 工程地点    | 汕头市濠江区滨海街道河中路北 60 米                        |
|                                      | 建设单位                                                                                                                                                       | 汕头市科贸职业技术学校                                                                                                                                            | 项目负责人   | 李青松                                        |
|                                      | 施工单位                                                                                                                                                       | 深圳市德勤建工集团有限公司                                                                                                                                          | 工程造价    | ¥30064740.44 元（含补充协议）                      |
|                                      | 工程类型                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 维修 <input type="checkbox"/> 其他 | 工程量 /m² | 综合楼：16106.33 m²、教学楼：21858.08 m²、行政楼：324 m² |
|                                      | 开工日期                                                                                                                                                       | 2024 年 12 月 15 日                                                                                                                                       | 合同编号    | /                                          |
|                                      | 竣工日期                                                                                                                                                       | 2025 年 3 月 15 日                                                                                                                                        | 验收时间    | 2025 年 5 月 10 日                            |
| 施<br>工<br>内<br>容                     | 本工程教学楼、行政楼、综合楼按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目及甲方所提供的施工设计图纸内容施工。<br>项目负责人（签名）：李青松 2025 年 6 月 8 日                                                                |                                                                                                                                                        |         |                                            |
| 变<br>更<br>原<br>因                     |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |         |                                            |
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>申<br>请 | 致：汕头市科贸职业技术学校：<br>汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目工程现已按照《施工合同》及国家施工规范要求完成，并通过自检合格，特报学校组织验收。<br>在通过验收后，我们将在责任期内按合同要求保修，直到甲方根据合同认为满意为止。<br>项目负责人（签字、盖章）：李青松 2025 年 6 月 8 日 |                                                                                                                                                        |         |                                            |
| 建<br>设<br>单<br>位<br>意<br>见           | 现场已完工，移交学校投入使用。<br>李青松 2025 年 7 月 10 日                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |         |                                            |
| 验<br>收<br>意<br>见<br>及<br>结<br>论      | 已投入使用。<br>李青松 2025.7.10                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |         |                                            |





(五) 三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程

DQ SG 2025 0588

工程施工合同

合同编号: C25050412

签订地点: 福建省晋江市

甲方(发包方): 三六一度(中国)有限公司

地址: 晋江五里工业园区

法定代表人: 丁辉煌

乙方(承包方): 深圳市德勤建工集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人: 饶建平

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程的施工事宜达成以下条款,以资共同信守执行。

第一条 项目概况

1、工程名称: 三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程(简称项目)。

2、工程地点: 福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层。

3、乙方已实地考察过现场,并同意以现状进行施工,并在签订本合同时已对本工程的全部图纸、技术说明、合同条件、工程环境等情况均已详细研究并清晰。

第二条 工程范围

工程承包范围和内容具体包括:

1、施工承包范围:研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域(面积合计约2053.2平方米)。

2、内容具体包括:a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除,大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除, b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程, c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。

第三条 工程价款

1、工程预算造价暂为人民币: 壹仟陆佰壹拾万元壹仟叁佰肆拾元柒角柒分 整;小写:¥ 16101340.77 元。其中不含税金额 14248974.13 元,税额 1852366.64 元 (详见

附件《工程明细表》)。

本合同价格含 9 %增值税专用发票;双方同意若遇国家税制改革等原因导致有关税率变动,双方应在不含税金额不变的前提下,根据新的税率重新计算税额及总金额。

举例:现行不含税金额 100 元,此时增值税税率为 13%,税额 13 元,总金额 113 元;若开票时税率变动为 10%,则按不含税金额 100 元,税额 10 元,总金额 110 元(作为甲方实际应支付结算总额)。

2、本工程总价款为固定总价,总价款在合同约定的工程范围、施工条件、施工要求、施工明细等基础上一性确定。价格已包括设计费、施工费、人工费、税费、检测费、试验费、测试费、验收费、安全防护、文明施工措施费、垃圾清运费等所有费用。

3、乙方应按甲方要求进行施工,如因甲方要求增加工程施工量或改变施工方案,则双方另行约定具体结算方式以及价款。

4、除本合同有明确约定外,乙方对一切费用不作任何调整,包括人工费、水电价格、及其所有的机械、材料价格,施工条件的变化和工程造价管理部门等调整各项收费。

#### 第四条 款项支付

1、本合同签订后,乙方提供发票,甲方预先支付 30%工程款;工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内,甲方支付工程总价的 80%;工程结算办理完成后六十个工作日内,甲方支付工程结算总价的 97%,同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

2、剩余工程总价 3%,作为质保金,于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

3、在甲方付款前,乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票,若乙方逾期交付上述合法有效发票的,甲方有权延期付款,不视为违约。

4、乙方在每次要求支付款项前,应先向甲方提出该进度款所对应的项目进度请款凭证并提供相应金额的有效发票,请款凭证应经甲方签署确认验收合格的方为有效。若乙方逾期提供的,甲方有权延期付款,不视为违约。

5、甲方支付乙方报送的工程进度款与质量挂钩,若所报工程的质量达不到验收规范要求的,甲方有权暂缓支付该部分工程进度款直至乙方整改完成,达到验收规范要求。

6、乙方指定收款账户:

开户名: 深圳市德勤建工集团有限公司

账 号: 44250100004500001564

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

#### 第五条 甲方权利义务

1、有权对工程施工全过程进行监督检查，包括但不限于施工人员、施工设备、施工材料以及施工工艺等方面，以确保工程按照本合同约定的质量标准、工期要求等顺利进行。

2、有权要求乙方按照本合同约定提供工程进度报告、质量检验报告等相关文件资料，以便及时了解工程进展及质量状况。

3、在发现乙方存在违反本合同约定的行为（如施工质量不符合要求、工期延误、擅自变更工程内容等）时，有权要求乙方立即停止违规行为，并采取相应的整改措施。若乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求，甲方有权根据追究乙方的违约责任，包括但不限于扣减工程款、解除本合同等。

4、在工程竣工后，有权组织相关人员按照本合同约定的验收标准对工程进行竣工验收。若工程验收不合格，甲方有权要求乙方按照提出的整改意见进行整改，直至工程验收合格为止，且乙方应承担因整改所产生的一切费用。

#### 第六条 乙方权利义务

1、乙方委派 叶海港（联系电话：0755-33018969；）行使合同中约定权利和职责，负责施工期间的协调管理；如现场负责人变更须及时书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。当甲方认为乙方所委派的人员不称职、不廉洁、不公正等情况的，乙方应及时撤换，并保证管理工作的连续性。

2、乙方承诺具备完成本工程相应的施工资质（包括但不限于建筑资质、消防资质等），本合同约定的工程不会因乙方不具有相关资质或资质存在缺陷/瑕疵问题而导致无法通过相关部门（包括但不限于建设部门、消防部门等）的验收/检查。

3、在施工前，乙方需根据施工环境对原设计图纸进行优化以提出符合要求的施工组织设计或施工组织方案，待甲方批准同意后才进行施工。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完的工程保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

5、严格按照合同文件、技术规范及有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

6、竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在7日内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必



须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

8、若本工程按规定需由相关政府或政府指定的机构（包括但不限于相关消防部门、电力部门、质量部门、建设部门等）进行验收的，乙方应在规定的时间内办理本工程的所有上述验收手续（相关费用已包含在约定的工程价款内），并将办理结果书面移交甲方留存。如未在规定时间内未办理完成而产生的罚款等责任均由乙方承担。

#### 第七条 安全文明施工

1、乙方应严格遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方应在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工现场的安全生产进行日常监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全生产管理人员应具备相应的专业知识和管理能力，持有有效的安全生产考核合格证书。

2、乙方应对按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全责任制度及安全生产教育培训制度，履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府有关部门的检查与监督。

3、乙方应按照国家及地方相关文明施工的标准及规范要求，保持施工现场的整洁卫生。施工产生的建筑垃圾等应及时清理、运输至规定地点处置，做到物料堆放整齐、道路通畅，不得随意丢弃、堆放建筑垃圾或其他杂物。

4、在工程实施期间或工程缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应负责进行抢修和（或）抢救。乙方声明无能力或不愿意立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修和（或）抢救，由此增加的费用由乙方双倍承担，若因此造成工期延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

5、按法律规定要求进行安全施工，服从甲方的安全生产管理，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

6、在施工中发生安全事故由乙方负责，如造成甲方以及第三者人员伤亡和财产损失的，由乙方承担赔偿责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故责任。

7、乙方施工人员应统一着装，佩戴安全帽等必要的安全防护用品，且着装应保持整洁干净。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，提供劳动保护措施，并按时支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等，对于乙方所雇



用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

#### 第八条 施工工期

- 1、合同工期：本工程项目总工期 180 日计划于 2025 年 6 月 1 日开工 11 月 21 日竣工。
- 2、暂停施工：乙方存在违反本合同约定的行为时，甲方有权要求乙方暂停施工。乙方应在 48 小时内提出书面处理或整改意见，并经甲方同意后方可恢复施工，工期不予顺延。
- 3、工期延误：双方约定如遇下列情况，工期则可相应顺延：
  - (1) 因甲方原因造成工期延误的（须经甲方有关部门书面确认的工期延误）。
  - (2) 八级或以上台风、地震等恶劣天气，或出现战争、暴乱等不可抗力等异常事故需要停工的。

#### 第九条 质量标准

- 1、工程质量、技术要求
  - (1) 乙方按照国家现行设计和施工规范及质量标准和当地政府主管部门相关标准以及甲方的要求标准（以所有标准最高者为准）进行施工，通过政府部门或机构的验收（如需），满足甲方要求。如不符合标准，属乙方施工责任，乙方负责无偿返工至验收合格为准，并赔偿因此而造成的甲方损失。
  - (2) 工程质量达不到约定标准的，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
- 2、材料供应及质量要求
  - (1) 乙方所使用的材料必须与合同约定完全一致，符合本工程的设计、质量要求，符合国家、行业质量标准及甲方要求（以较高标准为准）。
  - (2) 乙方应在材料到货前 24 小时内通知甲方验收。甲方签署物资验收合格单后材料方可进场，已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外；已进场的材料，虽经甲方验收，但若发现有不合格者，乙方应在甲方通知的 48 小时内将不合格材料运出场外，并及时替换质量合格的材料。
  - (3) 无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，由乙方承担责任。
- 3、乙方特殊工种等人员均应具备相关的资质。

#### 第十条 隐蔽工程和中间验收

### 1、验收程序

(1) 乙方应当按照合同约定的质量标准进行自检评定, 认为合格后, 及时通知甲方到处验收。甲方到场时, 乙方必须出具符合要求的自检合格记录资料。如果乙方无法提供自检记录的, 甲方参验人员可以拒绝检验。

(2) 每次质量检验均应当形成书面结论, 并及时办理签证手续、完成质量评定和资料整理。

### 2、隐蔽工程验收

(1) 隐蔽工程在具备覆盖条件时, 乙方应于 24 小时前通知甲方到场验收。验收确认质量不合格的, 乙方应按甲方限定的时间内修整返工, 完成后再申请组织重新验收。隐蔽工程经验收合格后, 乙方才能对该部位进行覆盖, 进行下道工序的施工。

(2) 乙方未按约通知甲方检查验收, 擅自覆盖隐蔽工程的, 甲方有权要求乙方停工并接受检查, 由此增加的费用和 (或) 工期延误由乙方承担。

### 3、竣工验收

(1) 乙方向甲方报送竣工验收申请报告、完整竣工资料、自检报告, 甲方审查后, 认为具备竣工验收条件的, 组织相关人员进行竣工验收; 认为尚不具备验收条件的, 应通知乙方在竣工验收前还需完成的工作内容, 乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后, 再次提交竣工验收申请报告。

(2) 工程竣工验收不合格的, 乙方应按甲方验收意见的指示对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本条款约定的程序重新进行验收。

## 第十一条 反商业贿赂条款

1、乙方保证其自身及其人员不得以任何形式向甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员给予合同约定外的任何利益, 包括但不限于:

(1) 直接或间接提供财物或财产性利益, 如给予回扣、红包、礼金、报销款、购物卡/券、有价证券、股份等; 给予或低价转售饰品、藏品、房屋、车辆等实物; 借款、出租或出借房屋、车辆等实物; 通过虚假交易支付价款等;

(2) 其他非正当行为: 如组织宴请、高消费娱乐、高档健身活动、旅游、以旅游为目的虚假会议/培训、提供工作机会、子女入学资格等。

2、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员进行任何形式的经济合作, 包括但不限于合伙开办或投资企业、进行交易等。

3、乙方违反本条款约定的，应向甲方支付人民币伍拾万元或按双方合作期间交易总金额的30%向甲方支付违约金（二者取其高）并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时甲方有权解除本合同、终止与乙方的全部合作。若涉嫌犯罪的，甲方将移交司法机关追究刑事责任。

4、乙方确认，如发生违反本条款约定行为的，甲方有权将乙方违约事实及处理结果在甲方网站、公众号或其他信息披露平台进行公示，有权向任何第三方披露、或向社会公开乙方的违约行为及处理结果。上述公示公开行为不视为对乙方权益的损害，乙方不得向甲方主张商誉、名誉权、隐私权等任何形式的损害赔偿或责任承担。

5、合作的过程中，甲方人员有任何不恰当行为的，乙方有权要求其改正并向甲方举报。甲方将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如甲方对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，甲方将给予合作方已支付回扣金额的30%-50%作为奖励，举报1人，最高奖励30万。

举报途径：电话 0592-3790306；邮箱 sjzxjcb@361sport.com；微信公众号：多一度廉洁

6、本合同终止、无效、变更或解除，均不影响本条款的效力。

## 第十二条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）均负严格保密责任。未经甲方许可，不得向第三方公开透露。

2、本保密条款不因合同的终止或解除而失效。

## 第十三条 知识产权条款

1、乙方向甲方提交的所有数据、资料、文件、报告、图纸等知识产权均归属甲方。未经甲方许可，乙方不得将其置于合同之外任何用途。

2、乙方在本合同履行过程中所使用的技术、工艺、设备、材料等，均不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方使用上述技术、工艺、设备、材料等导致甲方遭受第三方知识产权侵权指控或索赔的，乙方应负责解决并承担全部法律责任及赔偿甲方因此造成的全部损失。

## 第十四条 工程保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内无偿承担质量保修责任。

2、乙方承诺项目整体保修至少贰年，其中若涉及防水的，涉及防水部分保修伍年，其他按照国家有关规定执行，不得低于法定最低保修年限。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。



3、保修期内，甲方要求乙方履行保修义务的，乙方应当在收到保修通知后二十四小时内到达现场进行维修。乙方不能在前述时间到达现场进行维修的，应立即通知甲方在何时能到达现场进行维修。当不立即维修会使损失明确扩大或质量问题明显恶化的紧急情况发生时，甲方有权在通知乙方的前提下委托第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

#### 第十五条 违约责任

1、乙方不能按合同约定工期竣工并经验收合格的，每逾期一日应向甲方支付工程总价的1%的违约金；延期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方所有损失。

2、工程质量不符合质量要求及验收标准，乙方应在接到甲方通知之日起2日内无条件进行整改，整改期间工期不予顺延。若乙方整改后的工程质量经甲方认定仍不合格，或乙方拒绝整改的，则甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付工程总造价30%的违约金；若甲方选择继续履行合同，则乙方应向甲方支付工程总造价10%的违约金。

3、若隐蔽工程未经甲方验收合格即进行下一工序的，每发现一次，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且乙方应无条件进行整改。

4、所有设备、材料必须符合合同约定的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且应负责更换。

5、因乙方原因导致工程发生质量事故或人身安全事故的，除承担赔偿责任外，还应向甲方支付工程总造价的30%作为违约金。同时，甲方有权解除本合同。

6、若乙方在施工中发生下列情况之一，甲方有权单方全部或部分解除本合同，并要求乙方支付工程总价款30%的违约金及赔偿所有损失。

- (1) 工程进度明显滞后，经甲方提出口头警告及书面通知后，仍未改正的；
- (2) 无正当理由延迟开工或停工，在接到甲方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；
- (3) 乙方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经甲方书面警告七天内仍未改正
- (4) 未经甲方事前书面同意，乙方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或将工程转包或分包给没有资质的第三方。

(5) 因乙方原因导致税务争议（包括但不限于不规范代缴、未按规定开票、缴税标准不符合规定、偷税/漏税、超定额未实际申报税款、欠税未及时缴纳等违法违规之情形）的，视为乙方违约。

7、因乙方违约赔偿给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方实际经济损失、预期利益损失以及因此而产生的公证费、律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、财产保全费、赔偿款、罚

款、补偿款、补缴的税费及相关滞纳金、因处理问题而支付的咨询服务费用、因重新委托第三方增加的额外费用、为维护甲方品牌形象而产生的公关费用等因乙方违约行为造成的所有损失。同时,若造成甲方或甲方品牌名誉受损的,乙方应采取一切措施(包括但不限于公开声明、赔礼道歉、出面协调相关机构/单位等)降低对甲方或甲方品牌名誉造成的不利影响。

#### 第十六条 争议解决

双方因合同履行发生争议,应友好协商解决;协商解决不成时,由合同签订地人民法院管辖。

#### 第十七条 其他约定

- 1、乙方职员履行合同发生事故的,由乙方承担责任。
- 2、乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。
- 3、无论何种原因导致本合同解除的,乙方应负责将场地清理干净,妥善做好已完工程和已购材料、设备、资料的保护和移交工作。

#### 第十八条 合同效力

- 1、合同壹式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,于双方盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜,经甲方乙方协商同意签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:  
法定代表人:  
委托代理人:  
日期:



乙方:  
法定代表人:  
委托代理人:  
日期:



本工程所有合同款汇入以下账户,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。  
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行  
户名:深圳市德勤建工集团有限公司  
账号:44250100004500001564  
德勤公司服务热线:19065150783

## 工程竣工验收报告

日期：2025 年 11 月 12 日

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 建设单位         | 三六一度（中国）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司         |
| 工程名称         | 三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工程范围 | 研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域 |
| 工程地点         | 福建省泉州市晋江 361 度五里工业园研发中心 1 层                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建筑面积 | 2053.2 平米             |
| 开工日期         | 2025 年 6 月 01 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 竣工日期 | 2025 年 11 月 21 日      |
| 施工单位<br>施工情况 | <p>我司施工的三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程根据设计图纸及合同约定要求全部完工,经验收,本工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同文件的要求,根据“福建省建设厅关于转发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收管理暂行规定》的通知”(建质[2013]171 号)的要求,现提交《工程竣工报告》,申请工程竣工验收。</p> <p>1、工程概况内容: a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除,大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除, b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程, c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO 标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。</p> <p>2、工程承包范围: 研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域</p> |      |                       |
| 工程竣工<br>验收情况 | <p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>有关工程质量文件齐全。</p> <p>保证资料齐全,符合要求。</p> <p>分部分项检验批资料齐全,符合要求。</p> <p>其他工程技术资料齐全,符合要求。</p> <p>实物质量:</p> <p>经施工、建设等单位共同验收,工程至符合设计和施工质量验收规范要求,满足结构安全使用功能和观感要求,实物质量合格。</p>                                                                                                                                                                                                                 |      |                       |
| 施工单位<br>验收结论 | <p>符合设计要求和施工规范的规定,工程质量达到合格标准。</p> <p>项目负责人: 叶海港 2025 年 11 月 21 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                       |
| 建设单位<br>验收结论 | <p>项目负责人: 年 月 日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                       |



附件 4:

### 项目负责人同类工程业绩一览表

- |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目办公楼幕墙工程<br>(业绩金额: 6906.12 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.6.20) |
| 2. 工程名称: 中粮亚太大厦公共区域精装修工程<br>(业绩金额: 3996.61 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2022.7.10)                               |
| 3. 工程名称: /<br>(业绩金额: XX 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: XX.XX.XX)                                                   |

注:

(1) 提供拟派项目负责人近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准) 作为项目经理完成的最具代表性的建筑装修装饰工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额  $\geq$  本项目招标控制价的二分之一 (254.61414 万元) 的为有效业绩。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第 (六) 定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。

(一) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目办  
公楼幕墙工程

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市  
更新项目二期 A 项目办公楼幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳龙源精造建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳龙源精造建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目办公楼幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m<sup>2</sup>(含 28000 m<sup>2</sup>地下商业),超高层办公 73410 m<sup>2</sup>,超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>,地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、工作内容,包括但不限于: 办公楼外立面玻璃幕墙、幕墙装饰构件、门窗、设备用房幕墙装饰构件、施工图范围内雨棚、雨棚之预埋件及后置埋件、避难层、吊顶、格栅百叶、护栏、玻璃栏板、金属板(铝板、不锈钢板等)幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、型材防火涂料及其表面处理、面材、表面装饰构件、幕墙部位的保温、层间及平面不同防火分区隔墙防火封堵之钢板、防火岩棉、幕墙开洞、防水、收口及封堵等;擦窗机之吊船锁及锁扣销座、防风销(由擦窗机单位供应、幕墙单位仅安装);预埋件、屋顶设备遮挡格栅、屋顶金属饰面、屋面幕墙及幕墙构件龙骨以及女儿墙幕墙工程、幕墙及雨棚之天沟,及对应幕墙施工范围防雷接地工程(外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接



地系统的连接);与泛光照明单位、楼宇标识单位、航空障碍灯等单位的配合工作;必要的设计深化、工程保修保养,及规范文件规定的测试、实验、对照、检查;幕墙、雨棚、门窗工程的材料设备的采购、加工、制作、安装、防雷、成品保护、竣工验收、质量保修、图纸深化等所有施工内容。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工程界面划分表及清单等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                          |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);                                        |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                                                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);                                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                            | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日；

计划竣工日期：2024年6月20日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 486 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。并满足发包人《大悦城控股华南大区幕墙工程技术标准》相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币陆仟玖佰零陆万壹仟贰佰伍拾圆陆角柒分（¥69,061,250.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾贰圆伍角贰分（¥1,123,992.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰零叁万捌仟柒佰零壹圆零角叁分（¥28,038,701.03元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万圆整（¥2,000,000.00元）。

(5) BIM 技术应用费用：

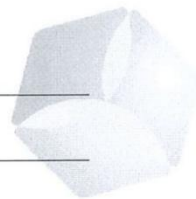
人民币（大写）零圆（¥0元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐万家

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

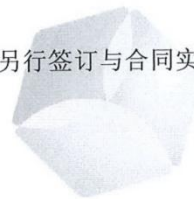
## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

天顺控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
命脉之源 财富之源

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章) 中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办25区普安工业  
区C栋3楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章) 深圳龙源精造建设集团有限公司

组织机构代码：68035205-X

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧  
桐工业园大雪(13A)栋301

邮政编码：518126

法定代表人：晏绪飞

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心（A007-0575、  
A007-0576、A007-0577、A007-  
0578）

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|          |                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号     | 2019-440306-70-03-103918                                                                                                                              | 项目代码     | S-2019-K70-503227                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 项目名称     | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目                                                                                                                | 项目曾用名    | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 工程地点     | 宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建筑面积     | 384244.74m <sup>2</sup>                                                                                                                               | 工程造价     | 159940.23 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 结构类型     | 框架剪力墙                                                                                                                                                 | 层数       | 地上 42、43 层<br>地下 4 层                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案【2019】0877 号                                                                                                                                   | 宗地号      | A007-0575、A007-0576、<br>A007-0577、A007-0578                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号                                                               | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 施工许可证号   | 2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166 | 监理许可证号   | E144001983<br>E244007650                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 开工日期     | 2020 年 01 月 15 日                                                                                                                                      | 验收日期     | 2025 年 4 月 30 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                                                                                                                       | 监督编号     | 2019-440306-70-03-10391801<br>2019-440306-70-03-10391803<br>2019-440306-70-03-10391802<br>2019-440306-70-03-10391806<br>2019-440306-70-03-10391805<br>2019-440306-70-03-10391808<br>2019-440306-70-03-10391807<br>2019-440306-70-03-10391804<br>2019-440306-70-03-10391813<br>2019-440306-70-03-10391814<br>2019-440306-70-03-10391815<br>2019-440306-70-03-10391809<br>2019-440306-70-03-10391810<br>2019-440306-70-03-10391812<br>2019-440306-70-03-10391811 |



|         |                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位    | 中粮地产发展（深圳）有限公司                                                                             |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                                                                                 |
| 设计单位    | 深圳市勘察研究院有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 |
| 总包单位    | 中建三局集团有限公司                                                                                 |
| 综合机电单位  | 中铁建工集团建筑安装有限公司                                                                             |
| 幕墙单位    | 深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司                                              |
| 装修单位    | 深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建装饰海南有限公司                                                                 |
| 智能化单位   | 深圳市信诺兴技术有限公司、中通服建设有限公司                                                                     |
| 消防单位    | 深圳市金英尔建设工程有限公司                                                                             |
| 基坑支护单位  | 上海建工集团股份有限公司                                                                               |
| 基础单位    | 上海建工集团股份有限公司                                                                               |
| 燃气单位    | 深圳市广安工程有限公司                                                                                |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                                                                |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                                                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 邵祯                                                                                                                                        |
| 副组长 | 凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳                                                                                                                   |
| 组员  | 崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王小明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员                                                                                          |
|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 吴海江   | 黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德桢 董道清 何晶 文华贵 |
| 建设设备安装工程 | 凌通 李武 | 罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮                                                  |
| 工程质控资料   | 胡盛凯   | 刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生                                                                            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气             | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 22 项<br>实体抽查符合要求 22 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 燃气             | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1  | 邵祯  | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 项目负责人    | 工程师   | 邵祯  |
| 2  | 肖根明 | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 设计负责人    | 工程师   | 肖根明 |
| 3  | 凌通  | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 凌通  |
| 4  | 吴海江 | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 吴海江 |
| 5  | 毛启中 | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 毛启中 |
| 6  | 黄聪  | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 黄聪  |
| 7  | 李武  | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 安装管理     | 工程师   | 李武  |
| 8  | 崔玮强 | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 设计管理     | 工程师   | 崔玮强 |
| 9  | 尚念敬 | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 精装管理     | 工程师   | 尚念敬 |
| 10 | 叶明班 | 中粮地产发展（深圳）有限公司  | 土建管理     | 工程师   | 叶明班 |
| 11 | 王中昆 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 监理总监     | 监理工程师 | 王中昆 |
| 12 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 安装监理     | 监理工程师 | 许新华 |
| 13 | 冯上耀 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理     | 监理工程师 | 冯上耀 |
| 14 | 杜镇泉 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理     | 监理工程师 | 杜镇泉 |
| 15 | 何格  | 深圳市燃气工程监理有限公司   | 监理总计（总监） | 监理工程师 | 何格  |
| 16 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人    | 建筑师   | 王晓明 |
| 17 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计     | 工程师   | 钟海斌 |
| 18 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司      | 勘察负责人    | 工程师   | 李华平 |
| 19 | 陈梦鸥 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 设计负责人    | 工程师   | 陈梦鸥 |

|    |     |                 |       |     |     |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 20 | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | 李劲松 |
| 21 | 刘勖  | 中建三局集团有限公司      | 项目经理  | 建造师 | 刘勖  |
| 22 | 汤熬  | 中建三局集团有限公司      | 生产经理  | 工程师 | 汤熬  |
| 23 | 马驰伟 | 中建三局集团有限公司      | 生产经理  | 工程师 | 马驰伟 |
| 24 | 邹方午 | 中铁建工集团建筑安装有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 邹方午 |
| 25 | 李福和 | 中铁建工集团建筑安装有限公司  | 技术管理  | 工程师 | 李福和 |
| 26 | 刘道豪 | 深圳龙源精造建设集团有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 刘道豪 |
| 27 | 曾瑞婷 | 深圳龙源精造建设集团有限公司  | 现场管理  | 工程师 | 曾瑞婷 |
| 28 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 29 | 邓昌晏 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司  | 技术管理  | 工程师 | 邓昌晏 |
| 30 | 胡贺丽 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理  | 建造师 | 胡贺丽 |
| 31 | 祝真伟 | 深圳市金英尔建设工程有限公司  | 项目经理  | 建造师 | 祝真伟 |
| 32 | 李金玉 | 深圳市金英尔建设工程有限公司  | 现场管理  | 工程师 | 李金玉 |
| 33 | 张茜  | 深圳市广安工程有限公司     | 项目经理  | 建造师 | 张茜  |
| 34 | 江锡雄 | 深圳市信诺兴技术有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 江锡雄 |
| 35 | 乐建军 | 中通服建设有限公司       | 项目经理  | 工程师 | 乐建军 |
| 36 | 黄德楨 | 中建装饰海南有限公司      | 项目经理  | 工程师 | 黄德楨 |
| 37 | 董道清 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 董道清 |
| 38 | 何晶  | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 何晶  |
| 39 | 文华贵 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 文华贵 |
| 40 | 梁树刚 | 上海建工集团股份有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 梁树刚 |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

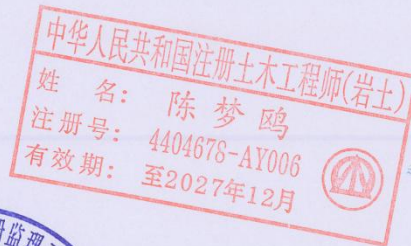
## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | 合格 |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 合格 |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱         | 合格 |
| 14 | 绿色建筑          | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 合格 |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          | 合格 |
|    |               |    |

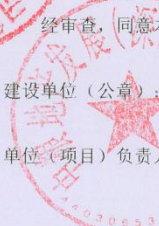


## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

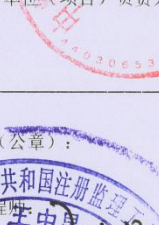


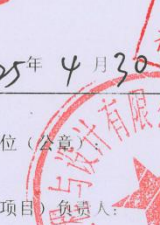
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。

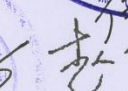
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

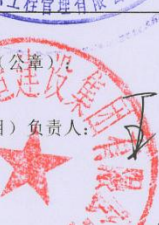


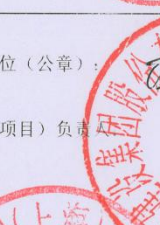
监理单位（公章）：

设计单位（公章）：

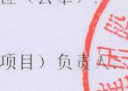
单位（项目）负责人：

2025年4月30日

设计单位（公章）：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2025年4月30日



|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：李华平<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：李华平<br/>注册编号：4405557-AV003<br/>有效期至：至2025年6月</p> <p>深圳市金英尔建设工程有限公司<br/>4403042021011334(00)<br/>2027.06.27</p>           | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：谷俊鹏<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：谷俊鹏<br/>注册编号：沪1312021202201810(00)<br/>有效期至：2028.03.02</p> <p>中建三局集团有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p>      |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：祝真伟<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：祝真伟<br/>注册编号：粤1442023202405486(00)<br/>有效期至：2025.12.30</p> <p>深圳市金英尔建设工程有限公司<br/>4403042021011334(00)<br/>2027.06.27</p> | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：黄德斌<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：黄德斌<br/>注册编号：粤1442003201117459(00)<br/>有效期至：2025.12.21</p> <p>中建三局集团有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p>      |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：郭方平<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：郭方平<br/>注册编号：粤1442017201851380(00)<br/>有效期至：2026.09.18</p> <p>深圳市金英尔建设工程有限公司<br/>4403042021011334(00)<br/>2027.06.27</p> | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：江锦雄<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：江锦雄<br/>注册编号：粤1442016201844676(00)<br/>有效期至：2028.03.02</p> <p>深圳市信诺兴技术有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p>    |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：文华贵<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：文华贵<br/>注册编号：粤1442020202101334(00)<br/>有效期至：2027.06.27</p> <p>深圳市金英尔建设工程有限公司<br/>4403042021011334(00)<br/>2027.06.27</p> | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：张蕾<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：张蕾<br/>注册编号：粤244202320232740(00)<br/>有效期至：2026.12.04</p> <p>深圳市广安工程有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p>        |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：朱建军<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：朱建军<br/>注册编号：粤1442023202405486(00)<br/>有效期至：2025.01.17</p> <p>深圳市金英尔建设工程有限公司<br/>4403042021011334(00)<br/>2027.06.27</p> | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：胡贺丽<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：胡贺丽<br/>注册编号：粤1442018201908035(00)<br/>有效期至：2026.12.21</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p> |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：曾道清<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：曾道清<br/>注册编号：粤1442020202101334(00)<br/>有效期至：2027.04.18</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p>  | <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：何晶<br/>2025年4月30日</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>姓名：何晶<br/>注册编号：粤1442021202201917(00)<br/>有效期至：2025.03.14</p> <p>深圳市华创建设集团股份有限公司<br/>44030501117459(00)<br/>2025.12.21</p>   |



(二) 中粮亚太大厦公共区域精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44039120170008006001

标段名称: 中粮亚太大厦项目公共区域精装修工程

建设单位: 深圳前海中粮发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳龙源精造建设集团有限公司

中标价: 3996.611287万元

中标工期: 313天

项目经理(总监): 刘道豪



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-26



查验码: 8823879632866841

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：中粮亚太大厦项目公共区域精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：深圳前海中粮发展有限公司

承 包 人：深圳龙源精造建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中粮发展有限公司

承包人(全称): 深圳龙源精造建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中粮亚太大厦项目公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本项目总用地面积 6262.81 平方米,总建筑面积(含人防、枢纽八街地下停车库) 97829.46 平方米,其中地下建筑面积 28492.85 平方米(含地下商业面积 3000 平方米),地上建筑面积 69336.61 平方米,建筑占地面积 1719.11 平方米,地上容积率 11.07,建筑覆盖率为 38.05%,绿化覆盖率 23.55%。地上共有 1 栋塔楼,为 1 栋 200 米超高层办公塔楼,地下共四层。其中地下四层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本项 31 层以下(不含 31 层)公共区域装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 首层大堂及电梯厅、标准层及非标准层电梯厅、VIP 电梯厅、走道(不含本栋 18 层-19 层)、卫生间、VIP 卫生间、行政卫生间、茶水间、合用前室、物业管理用房;地下室电梯厅、轿厢;

(2) 对应精装修区域内的从公共区域照明配电箱下端引出到末端的电线敷设、下接线保护金属软管安装,末端设备开孔、安装、收口;

(3) 负责智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口。

(4) 电气工程: 完成招标图纸及规范要求的所有照明插座系统,包括但不限于配管、配线、灯具安装等工作。

特别说明:

- a. 普通照明及插座由配电箱（不含箱体）出线至末端在本次招标范围内；
- b. 本合同精装范围内的应急照明灯、疏散指示灯及应急照明支架灯仅灯具在本次招标范围内；
- c. 首层大堂及首层电梯厅灯光控制系统在本次招标范围内。

(5) 给排水工程：完成招标图纸及规范所要求的所有给排水系统，包括但不限于给水系统、排水系统、中水系统、热水系统等工作。

特别说明：

a. 给水、中水系统由卫生间水表（不含水表）至末端，茶水间、淋浴间各给水干管至末端在本次招标范围内；

b. 精装区域内排水系统由机电承包单位施工排水管及通气管至板下预留三通接口，后续由精装单位负责，三通接口后至洁具的所有排水管、通气管的安装接驳（含楼板后开洞口）在本次招标范围内。

(6) 通风空调工程：完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防防排烟系统的装饰性风口采购安装工作（不含首层大堂喷口及首层电梯厅线性喷口）。

(7) 首层大堂雨棚钢结构室内部分的装饰及收口。

(8) 下沉广场扶梯顶部空隙处装饰封板，详见图纸。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

位  
系  
表  
套  
一  
的

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |                             |                               |                               |                               |
| ■装饰装修（■抹灰 ■涂饰 ■饰面板（砖） ■吊顶 ■其它详见工程量清单）；                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；

计划竣工日期：2022年7月10日；

合同工期总日历天数 313 天。

招标工期总日历天数 313 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾陆万陆仟壹佰壹拾贰圆捌角柒分 (¥39966112.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟陆佰陆拾玖圆壹角叁分 (¥495669.13 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万零陆佰陆拾伍圆柒角肆分 (¥12860665.74 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万圆整 (¥500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零圆 (¥ 0 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  /  

工人工资款支付专用账户开户银行：  /  

工人工资款支付专用账户号：  /  

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

对

发包人：(公章) 深圳前海中粮发展有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DLX846J  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A  
栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)  
邮政编码：518052  
法定代表人：徐青松  
委托代理人： /  
电话： /  
传真： /  
电子信箱： /  
开户银行： /  
账号： /

承包人：(公章) 深圳龙源精造建设集团有限公司  
统一社会信用代码：9144030068035205XY  
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工  
业园大雪(13A)栋301  
邮政编码：518126  
法定代表人：晏绪飞  
委托代理人： /  
电话： /  
传真： /  
电子信箱： /  
开户银行： /  
账号： /

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

标人  
明确

开招  
力和  
月

项目

亚  
及

间  
履  
并

向  
专  
乙  
处



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中粮亚太大厦公共区域精装修工程

验收日期：2023年9月27日

建设单位（盖章）：深圳前海中粮发展有限公司



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                           |        |                 |      |              |
|------------|---------------------------|--------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称       | 中粮亚太大厦公共区域精装修工程           |        |                 |      |              |
| 工程地点       | 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊 | 建筑面积   | 6,262.81m2      | 工程造价 | 39966112.87元 |
| 结构类型       | 塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构     | 层数     | 地上:             | 42   | 层            |
|            | 地下为框架结构(或空心楼盖结构)          |        | 地下:             | 4    | 层            |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2021-0096号       | 监理许可证号 |                 |      |              |
| 开工日期       | 2021年12月01日               | 验收日期   | 2023年9月27日      |      |              |
| 监督单位       | 深装市建筑工程质量安全监督总站           | 监督编号   | Q44030120170115 |      |              |
| 建设单位       | 深圳前海中粮发展有限公司              |        |                 |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司          |        |                 |      |              |
| 设计单位       | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司            |        |                 |      |              |
| 总包单位       | /                         |        |                 |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |                 |      |              |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |                 |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳龙源精造建设集团有限公司            |        |                 |      |              |
| 监理单位       | 深圳市大众工程管理有限公司             |        |                 |      |              |
| 施工图审查单位    | /                         |        |                 |      |              |



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 张修权                               |
| 副组长 | 蔡凤国                               |
| 组员  | 陈伟、薛立民、王民强、林少满、尚念敬、李青竹、蒋敏、余占志、翁可勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 陈伟  | 黄晓、尚念敬、王民强、蒋敏 |
| 建筑设备安装工程 | 薛立民 | 林少满、翁可勇、余占志   |
| 工程质控资料   | 蔡凤国 | 王民强、李青竹、余占志   |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
| 主体结构            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
| 建筑装饰装修          |         | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 320 项，其中：<br>评价为“好”的 314 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面              | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 320 项，其中：<br>评价为“好”的 314 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
| 建筑电气            |         | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 320 项，其中：<br>评价为“好”的 315 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
| 电梯              | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项     |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 张修权 | 大悦城控股(代建)      |       |     | 张修权 |
| 2  | 蔡凤国 | 深圳市大众工程管理有限公司  | 总监    | 工程师 | 蔡凤国 |
| 3  | 陈伟  | 大悦城控股(代建)      |       |     | 陈伟  |
| 4  | 薛立民 | 大悦城控股(代建)      | 项目经理  |     | 薛立民 |
| 5  | 王民强 | 大悦城控股(代建)      |       |     | 王民强 |
| 6  | 尚念敬 | 大悦城控股(代建)      | 精装工程师 | 工程师 | 尚念敬 |
| 7  | 林少满 | 大悦城控股(代建)      | 机电工程师 | 工程师 | 林少满 |
| 8  | 李青竹 | 大悦城控股(代建)      | 资料    |     | 李青竹 |
| 9  | 刘卓礼 | 天和股份           | 院长    | 工程师 | 刘卓礼 |
| 10 | 余占志 | 深圳市大众工程管理有限公司  | 监理工程师 |     |     |
| 11 | 刘道豪 | 深圳龙源精建建设集团有限公司 | 项目经理  | 刘道豪 |     |
| 12 | 熊亿奇 | 深圳龙源精建建设集团有限公司 | 执行经理  |     | 熊亿奇 |
| 13 | 龙飞  | 深圳龙源精建建设集团有限公司 | 技术负责人 |     | 龙飞  |
| 14 | 范晓航 | 深圳龙源精建建设集团有限公司 | 资料员   |     | 范晓航 |
| 15 |     |                |       |     |     |
| 16 |     |                |       |     |     |
| 17 |     |                |       |     |     |
| 18 |     |                |       |     |     |
| 19 |     |                |       |     |     |
| 20 |     |                |       |     |     |
| 21 |     |                |       |     |     |
| 22 |     |                |       |     |     |
| 23 |     |                |       |     |     |
| 24 |     |                |       |     |     |
| 25 |     |                |       |     |     |
| 26 |     |                |       |     |     |
| 27 |     |                |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

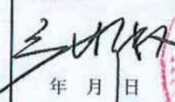
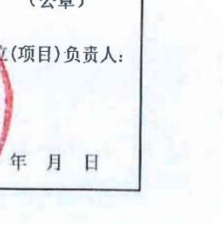
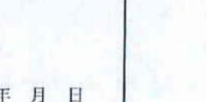


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中粮亚太大厦公共区域精装修工程由深圳龙源建设集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年9月27日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

附件 5:

拟派项目团队一览表

| 序号 | 职务        | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |                        |    |        | 学历 |
|----|-----------|-----|-------|-----------|------------------------|----|--------|----|
|    |           |     |       | 证明名称      | 证号                     | 级别 | 专业     |    |
| 1  | 项目经理      | 刘道豪 | 工程师   | 建造师注册证书   | 粤 1442017201851380     | 一级 | 建筑工程   | 本科 |
| 2  | 项目技术负责人   | 冯志刚 | 高级工程师 | 职称证书      | 粤高职证字第 1600101106296 号 | 高级 | 建筑装饰施工 | 本科 |
| 3  | 生产经理      | 王文俊 | 工程师   | 建造师注册证书   | 粤 1442021202202260     | 一级 | 建筑工程   | 本科 |
| 4  | 水电安装负责人   | 陈紧紧 | 工程师   | 职称证书      | 粤中职证字第 1200102131414 号 | 中级 | 电气     | 本科 |
| 5  | 成本负责人     | 章敏  | 工程师   | 造价工程师注册证书 | 建 [造]11244400029752    | 一级 | 土木工程   | 本科 |
| 6  | 安全主任      | 王军涛 | 高级工程师 | 注册安全职称证书  | 粤建安 C3 (2021) 0108723  | 中级 | 建筑施工安全 | 专科 |
| 7  | 质量主任      | 胡勇军 | 高级工程师 | 岗位证书      | 0441610794416002893    | 高级 | 装饰装修   | 本科 |
| 8  | 给排水工程师    | 王晓丽 | 高级工程师 | 职称证书      | 陕人社职字[2019]15 号        | 高级 | 给排水    | 专科 |
| 9  | 结构工程师     | 李军权 | 高级工程师 | 职称证书      | 粤高职证字第 1803001010957 号 | 高级 | 结构     | 本科 |
| 10 | 项目管理工程师   | 张博超 | 高级工程师 | 职称证书      | 2000101097711          | 高级 | 建筑工程管理 | 专科 |
| 11 | BIM 高级工程师 | 陈秀媚 | 高级工程师 | 职称证书      | 210461020338105        | 高级 | BIM 设计 | 专科 |
| 12 | 建筑工程施工工程师 | 侯康  | 工程师   | 职称证书      | 2203003084320          | 中级 | 建筑施工   | 本科 |
| 13 | 建筑装饰工程师   | 钟源贵 | 工程师   | 职称证书      | 2303003141950          | 中级 | 建筑装饰施工 | 本科 |

|    |         |     |     |            |                        |      |      |    |
|----|---------|-----|-----|------------|------------------------|------|------|----|
| 14 | 建筑设计负责人 | 蒋玲利 | 工程师 | 建筑师注册证书    | 224441275              | 中级   | 建筑   | 本科 |
| 15 | 安全员     | 曾繁坤 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安<br>C3(2008)0004984 | 中级   | 综合类  | 本科 |
| 16 | 资料员     | 王伟  | 工程师 | 岗位证书       | 0441711494417000281    | 中级   | 不分专业 | 本科 |
| 17 | 施工员     | 陈经文 | 工程师 | 岗位证书       | 0442310400007000045    | 中级   | 装饰装修 | 专科 |
| 18 | 施工员     | 买晓峰 | /   | 岗位证书       | 0915879202508013175    | 不分等级 | 设备安装 | 本科 |
| 19 | 质量员     | 庄俊朋 | 无   | 岗位证书       | 0441610794416001496    | 不分等级 | 装饰装修 | 本科 |
| 20 | 材料员     | 雷体桥 | /   | 岗位证书       | 0442111100007000011    | 不分等级 | 不分专业 | 本科 |
| 21 | 劳资专管员   | 王雨琴 | /   | 岗位证书       | 0442411300021000010    | 不分等级 | 不分专业 | 本科 |
| 22 | 标准员     | 吴伟姗 | /   | 岗位证书       | 0442511500021000006    | 不分等级 | 不分专业 | 专科 |
| 23 | 测量员     | 杨瑜  | /   | 岗位证书       | 2401090000467160       | 不分等级 | 不分专业 | 专科 |

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明       |        |                               |            |           | 已承担<br>在建工<br>程情况 |                  |
|---------|-----|-------|--------------|--------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------|------------------|
|         |     |       | 证书名称         | 级<br>别 | 证号                            | 专业         | 原服务<br>单位 | 项<br>目<br>数       | 项<br>目<br>名<br>称 |
| 项目经理    | 刘道豪 | 工程师   | 建造师注册证书      | 一级     | 粤 1442017201851380            | 建筑工程       | 本单位       | 0                 | 0                |
| 项目技术负责人 | 冯志刚 | 高级工程师 | 职称证书         | 高级     | 粤高职证字第<br>1600101106296 号     | 建筑装饰<br>施工 | 本单位       | 0                 | 0                |
| 生产经理    | 王文俊 | 工程师   | 建造师注册证书      | 一级     | 粤 1442021202202260            | 建筑工程       | 本单位       | 0                 | 0                |
| 水电安装负责人 | 陈紧紧 | 工程师   | 职称证书         | 中级     | 粤中 cert 字第<br>1200102131414 号 | 电气         | 本单位       | 0                 | 0                |
| 成本负责人   | 章敏  | 工程师   | 造价工程师注册证书    | 一级     | 建<br>[造]11244400029752        | 土木工程       | 本单位       | 0                 | 0                |
| 安全主任    | 王军涛 | 高级工程师 | 注册安全<br>职称证书 | 中级     | 粤建安 C3 (2021)<br>0108723      | 建筑施工<br>安全 | 本单位       | 0                 | 0                |
| 质量主任    | 胡勇军 | 高级工程师 | 岗位证书         | 高级     | 0441610794416002893           | 装饰装修       | 本单位       | 0                 | 0                |

|           |     |       |            |      |                      |        |     |   |   |
|-----------|-----|-------|------------|------|----------------------|--------|-----|---|---|
| 给排水工程师    | 王晓丽 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级   | 陕人社职字[2019]15号       | 给排水    | 本单位 | 0 | 0 |
| 结构工程师     | 李军权 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级   | 粤高职称字第1803001010957号 | 结构     | 本单位 | 0 | 0 |
| 项目管理工程师   | 张博超 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级   | 2000101097711        | 建筑工程管理 | 本单位 | 0 | 0 |
| BIM 高级工程师 | 陈秀媚 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级   | 210461020338105      | BIM 设计 | 本单位 | 0 | 0 |
| 建筑施工工程师   | 侯康  | 工程师   | 职称证书       | 中级   | 2203003084320        | 建筑施工   | 本单位 | 0 | 0 |
| 建筑装饰工程师   | 钟源贵 | 工程师   | 职称证书       | 中级   | 2303003141950        | 建筑装饰施工 | 本单位 | 0 | 0 |
| 建筑设计负责人   | 蒋玲利 | 工程师   | 建筑师注册证书    | 中级   | 224441275            | 建筑     | 本单位 | 0 | 0 |
| 安全员       | 曾繁坤 | 工程师   | 安全生产考核合格证书 | 中级   | 粤建安 C3(2008)0004984  | 综合类    | 本单位 | 0 | 0 |
| 资料员       | 王伟  | 工程师   | 岗位证书       | 中级   | 0441711494417000281  | 不分专业   | 本单位 | 0 | 0 |
| 施工员       | 陈经文 | 工程师   | 岗位证书       | 中级   | 0442310400007000045  | 装饰装修   | 本单位 | 0 | 0 |
| 施工员       | 买晓峰 | /     | 岗位证书       | 不分等级 | 0915879202508013175  | 设备安装   | 本单位 | 0 | 0 |

|       |     |   |      |      |                     |      |     |   |   |
|-------|-----|---|------|------|---------------------|------|-----|---|---|
| 质量员   | 庄俊朋 | 无 | 岗位证书 | 不分等级 | 0441610794416001496 | 装饰装修 | 本单位 | 0 | 0 |
| 材料员   | 雷体桥 | / | 岗位证书 | 不分等级 | 0442111100007000011 | 不分专业 | 本单位 | 0 | 0 |
| 劳资专管员 | 王雨琴 | / | 岗位证书 | 不分等级 | 0442411300021000010 | 不分专业 | 本单位 | 0 | 0 |
| 标准员   | 吴伟姗 | / | 岗位证书 | 不分等级 | 0442511500021000006 | 不分专业 | 本单位 | 0 | 0 |
| 测量员   | 杨瑜  | / | 岗位证书 | 不分等级 | 2401090000467160    | 不分专业 | 本单位 | 0 | 0 |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                     |                                               |                         |                          |               |             |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| 姓名                  | 刘道豪                                           | 性 别                     | 男                        | 年 龄           | 38 岁        |
| 职务                  | 项目经理                                          | 职 称                     | /                        | 学 历           | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                                           | 证件号码                    | 420222198808173857       | 手机号码          | 15628847479 |
| 参加工作时间              | 2010.6                                        |                         | 从事项目经理（建造师）年限            |               | 6 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                               | 粤 1442017201851380      |                          |               |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                                               |                         |                          |               |             |
| 建设单位                | 项目名称                                          | 建设规模                    | 开、竣工日期                   | 在建<br>或已<br>完 | 工程质量        |
| 中粮地产发展(深圳)有限公司      | 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目办公楼幕墙工程 | 11250.67 m <sup>2</sup> | 2023-2-20 至<br>2024-6-20 | 已完            | 合格          |
| 深圳前海中粮发展有限公司        | 中粮亚太大厦公共区域精装修工程                               | 8121.08 m <sup>2</sup>  | 2021-9-1 至<br>2022-7-10  | 已完            | 合格          |

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|             |             |             |                           |       |      |
|-------------|-------------|-------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名          | 冯志刚         | 性 别         | 男                         | 年 龄   | 45 岁 |
| 职务          | 技术负责人       | 职 称         | 高级工程师                     | 学 历   | 本科   |
| 证件类型        | 身份证         | 证件号码        | 430225198104270019        |       |      |
| 手机号码        | 13101676691 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第<br>1600101106296 号 |       |      |
| 参加工作时间      | 2003 年 7 月  | 从事技术负责人年限   | 23 年                      |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |             |             |                           |       |      |
| 建设单位        | 项目名称        | 建设规模        | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量 |
| /           | /           | /           | /                         | /     | /    |

#### 4. 质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 胡勇军           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 431123197707120018  |
| 手机号码 | 0755-33018969 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0441610794416002893 |

#### 5. 安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |           |      |                     |
|------|---------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 王军涛           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 410327197305181012  |
| 手机号码 | 0755-33018969 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2021）0108723 |

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |           |      |                     |
|------|---------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 曾繁坤           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441402198011211836  |
| 手机号码 | 0755-33018969 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2008)0004984 |

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 王雨琴           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421281199412101924  |
| 手机号码 | 0755-33018969 |      | 证件号 |      | 0442411300021000010 |



## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

详见次页

(1) 项目经理 刘道豪

|                                                                                           |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     | 使用有效期: 2026年04月26日<br>- 2026年10月23日                                                  |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 刘道豪                                                                                  |  |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1988年08月17日                                                                         |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442017201851380                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|        |  |  |
| 个人签名:  |                                                                                     | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章                                                       |
| 签名日期: 2026.04.26                                                                          |                                                                                     | 签发日期: 2025年09月19日                                                                    |

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005077

姓 名: 刘道豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月17日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月14日

有 效 期: 2025年10月27日 至 2026年09月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月27日









一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：刘道豪

证件号码：420222198808173857

性 别：男

出生年月：1988年08月

专 业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034440342016440219003992



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘道豪

社保电脑号：800677731

身份证号码：420222198808173857

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 09 | 628812 | 0.0    |        |        |      |      |        |        |    |      |        | 2520 | 10.08 |        |        |       |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 6112.0 | 3056.0 |      |      | 807.55 | 269.21 |    |      | 269.21 |      |       | 144.84 | 269.52 | 67.38 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7cebb62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(2) 项目技术负责人 冯志刚



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

|        |                        |         |                      |
|--------|------------------------|---------|----------------------|
| 姓名     | 冯志刚                    | 证件类型    | 居民身份证 (户口簿)          |
| 证件号码   | 430*****0019           | 证书编号    | 1600101106296        |
| 职称系列   | 工程技术人才                 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 建筑装饰施工                 | 发证日期    | 20160318             |
| 评审机构   | 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会 | 发证机构    | 广东省人力资源和社会保障厅        |

上一页 1 下一页

核验查询

|          |             |          |                    |
|----------|-------------|----------|--------------------|
| * 姓名     | 冯志刚         | 职称证书编号   | 1600101106296      |
| * 有效证件类型 | 居民身份证 (户口簿) | * 有效证件号码 | 430225198104270019 |
| * 验证码    | nwya        |          | bg63               |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 224.2 | 148.4 |      | 112.1 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7cdd583 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(3) 生产经理 王文俊

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年02月27日<br>- 2026年08月26日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 王文俊                                                                            |  |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1992年06月05日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442021202202260                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)                                            |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 王文俊<br>签名日期: 2026.2.27                                                        | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2026年06月09日                                  |



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003068

姓 名: 王文俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月05日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月03日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年05月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



# 广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 12716.32 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 290.6 | 581.2 |      | 145.3 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d18b3f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(4) 水电安装负责人 陈紧紧



1 P3

陈紧紧 于二〇一三年  
十二月，经 中山市机械、  
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年三月八日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紫紫

社保电脑号：816368769

身份证号码：410222198505106065

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 12716.32 | 6358.16 |      |      | 1716.55 | 572.24 |    |      | 572.24 |      | 224.2 | 148.4 |       | 112.1 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7cb57br ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(5) 成本负责人 章敏

|                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 使用有效期: 2026年03月09日<br>- 2026年06月07日                                                                                              |                         |                                                                      |
|                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                       |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> |                         |                                                                                                                                                       |
| 姓 名:                                                                                                                             | 章敏                      |                                                                   |
| 性 别:                                                                                                                             | 男                       |                                                                                                                                                       |
| 出 生 日 期:                                                                                                                         | 1984年12月22日             |                                                                                                                                                       |
| 专 业:                                                                                                                             | 土木建筑工程                  |                                                                                                                                                       |
| 证 书 编 号:                                                                                                                         | 建[造]11244400029752      |                                                                                                                                                       |
| 有 效 期:                                                                                                                           | 2024年03月20日-2028年03月19日 |                                                                                                                                                       |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                         | 深圳市德勤建工集团有限公司           |                                                                                                                                                       |
|                                               |                         |                                                                                                                                                       |
| 个人签名:                                                                                                                            | 章敏                      |  <p>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部<br/>行政申批专用章<br/>(1)<br/>701081090046</p> |
| 签名日期:                                                                                                                            | 2026.3.9                |                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                  |                         | 发证日期: 2024年03月06日                                                                                                                                     |



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 章敏

证件号码: 340822198412224833

性 别: 男

出生年月: 1984年12月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000568



# 广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏

社保电脑号：627388620

身份证号码：340822198412224833

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 224.2 | 148.4 |      | 112.1 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7c656f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(6) 安全主任 王军涛

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0108723

姓 名: 王军涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年05月18日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



190-0397



王军涛 410327197305181012



姓 名 王军涛

性 别 男

证件号码 410327197305181012

级 别 中管级

执业证号 19210203408

发证日期 2021年5月28日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104644000001065



### 注册记录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

有效期: 2023年9月15日至2026年5月28日



### 注册记录



照  
片



粤高取证字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一八年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 261.0 | 522.0 |      | 130.5 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7cb492i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(7) 质量主任 胡勇军

证书编码: 0441610794416002893

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 胡勇军

身份证号: 431123197707120018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

照  
片



粤高取证字第 1803001012660号

胡勇军 于 二〇一八年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |       | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 628812 | 8000.0   | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0   | 160.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000  | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 8000.0   | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0   | 160.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000  | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 8000.0   | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0   | 160.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000  | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 8000.0   | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0   | 160.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000  | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 8000.0   | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0   | 160.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000  | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 8000.0   | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0   | 160.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000  | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  |
| 合计   |    |        | 17089.25 | 8042.0 |       |      | 6438.0 | 2440.66 |        |    | 610.22 |       | 357.0 | 14.0  |      | 178.5 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d00d46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(8) 给排水工程师 王晓丽

| 陕西省专业技术职称资格证书                                                                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 管理号: 20200015SZB000003813                                                          | 补办                       |
|   | 姓 名: 王晓丽                 |
| 本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。                                                            | 身份证号: 630104197409150021 |
|                                                                                    | 级 别: 副高级                 |
|   | 资格名称: 高级工程师              |
|                                                                                    | 专业名称: 给排水                |
| 签发机关: (盖章)<br>2020年6月22日                                                           | 批准文号: 陕人社职字〔2019〕15号     |
|                                                                                    | 授予时间: 2018-12-08         |
|  | 申报单位: 陕西格瑞得消防工程有限公司      |

| 中华人民共和国<br>居民 身 份 证                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| 签发机关 深圳市公安局福田分局                                                                     |  |
| 有效期限 2021.03.29-长期                                                                  |  |

|                           |                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名 王晓丽                   |  |
| 性 别 女 民 族 汉               |                                                                                       |
| 出 生 1974 年 9 月 15 日       |                                                                                       |
| 住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房   |                                                                                       |
| 公民身份号码 630104197409150021 |                                                                                       |



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00474449

学生王晓丽 性别女， 1974 年  
9 月 15 日生，于 1993 年 9 月  
至 1996 年 7 月在本校

给排水 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

苏焕东

一九九六年七月一日

学校编号：639606351



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓丽

社保电脑号：802102051

身份证号码：630104197409150021

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 个人交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727   | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55  |
| 合计   |    |        | 4058.75 | 1910.0 |       |      | 2018.1 | 672.7  |        |    | 168.2 |       |        | 95.3 | 191.0  | 47.75 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d954d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(9) 结构工程师 李军权

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>照<br/>片</p>  | <p>李军权 于 二〇一七 年<br/>十一月，经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第五<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑结构<br/>高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格<br/>委员会<br/>专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001010957号</p> |
|                                                                                                  | <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位： 二〇一八年五月十六日</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅<br/>专业技术资格审批专用章</p>                                                                                      |

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名 李军权  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 5 月 29 日  
住址 广东省深圳市罗湖区沿河  
北路2022号东深供水工程  
管理局办公一楼

公民身份号码 441424197705290018





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李军权 性别 男，一九七七年五月二十九日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学

校 长：

李元元

证书编号：105615200705001441

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军权

社保电脑号：613302916

身份证号码：441424197705290018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |         |        |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|---------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交    |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 19.1  | 4775    | 38.2   |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775    | 38.2   |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775    | 38.2   |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775    | 38.2   |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775    | 38.2   |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775    | 38.2   |
| 合计   |    |        |        | 7305.75 | 3438.0 |      |      | 3364.7 | 1211.34 |    |      | 302.88 |      |       | 1441.84 | 289.68 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7d16c6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

(10) 项目管理工程师 张博超

# 广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



姓名: 张祖国  
性别: 男  
出生年月: 一九六九年十二月  
籍贯: 山东省诸城市

证书编号: 院毕字(专) 891509 号

学生张祖国自一九八九年  
九月至一九九一年七月在本院  
环境工程系给排水工程专业  
三年制专科学习, 修业期满,  
成绩合格, 准予毕业。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九一年七月一日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超

社保电脑号：601373642

身份证号码：620105196712141056

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 290.6 | 581.2 |      | 145.3 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7d9703a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(11) BIM 高级工程师 陈秀媚

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p>                |                                                                              |
| <p>姓 名 陈秀媚<br/>Name</p> <p>性 别 女<br/>Sex</p> <p>身份证号 441881199211011726<br/>ID Card No.</p> <p>文化程度 专科<br/>Educational Level</p> <p>证书编号 210461020338105<br/>Certificate No.</p> | <p>专业名称 BIM 高级工程师<br/>Professional Name</p> <p>考核级别 高级<br/>Skill Level</p> <p>考核成绩 合格<br/>Result Test</p> <p>邮电通信人才交流中心(印)<br/>Talents Exchange Center<br/>of Post and Telecommunications Industry</p> <p>2021 年 04 月 17 日<br/>Year Month Day</p> |





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.12.22-2042.12.22



姓名 陈秀媚

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 11 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 441881199211011726



普通高等学校

毕业证书



学生 陈秀媚 性别女，一九九二年十一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 会计电算化(财务管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：纪少游

证书编号：109651201406000722 二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀媚

社保电脑号：638539793

身份证号：441881199211011726

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 06 | 628812 | 0.0    |         |        |      |      |        |         |    |      |        | 3000 | 12.0  |       |       |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775  | 38.2  |
| 合计   |    |        |        | 8929.25 | 4202.0 |      |      | 4038.0 | 1480.66 |    |      | 370.22 |      |       | 330.0 | 82.5  |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7d70e24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(12) 建筑施工工程师 侯康

# 广东省职称证书

姓 名：侯康

身份证号：610528198906123677



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 富平县公安局  
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

姓名 侯 康  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 12 日  
住址 陕西省富平县庄里镇庄南街景家巷

公民身份号码 610528198906123677

普通高等学校

毕业证书

学生 侯康 性别 男 ，一九八九年 六 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 水利水电工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安理工大学

证书编号： 107001201305702387

校（院）长： 刘丁

二〇一三 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯康

社保电脑号：644107206

身份证号码：610528198906123677

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 19.1   | 4775   | 38.2  |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1   | 4775   | 38.2  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1   | 4775   | 38.2  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1   | 4775   | 38.2  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1   | 4775   | 38.2  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1   | 4775   | 38.2  |
| 合计   |    |        |        | 9122.72 | 4561.36 |      |      | 2725.1 | 908.39 |    |      | 403.89 |      | 175.08 | 350.16 | 87.54 |

## 备注：

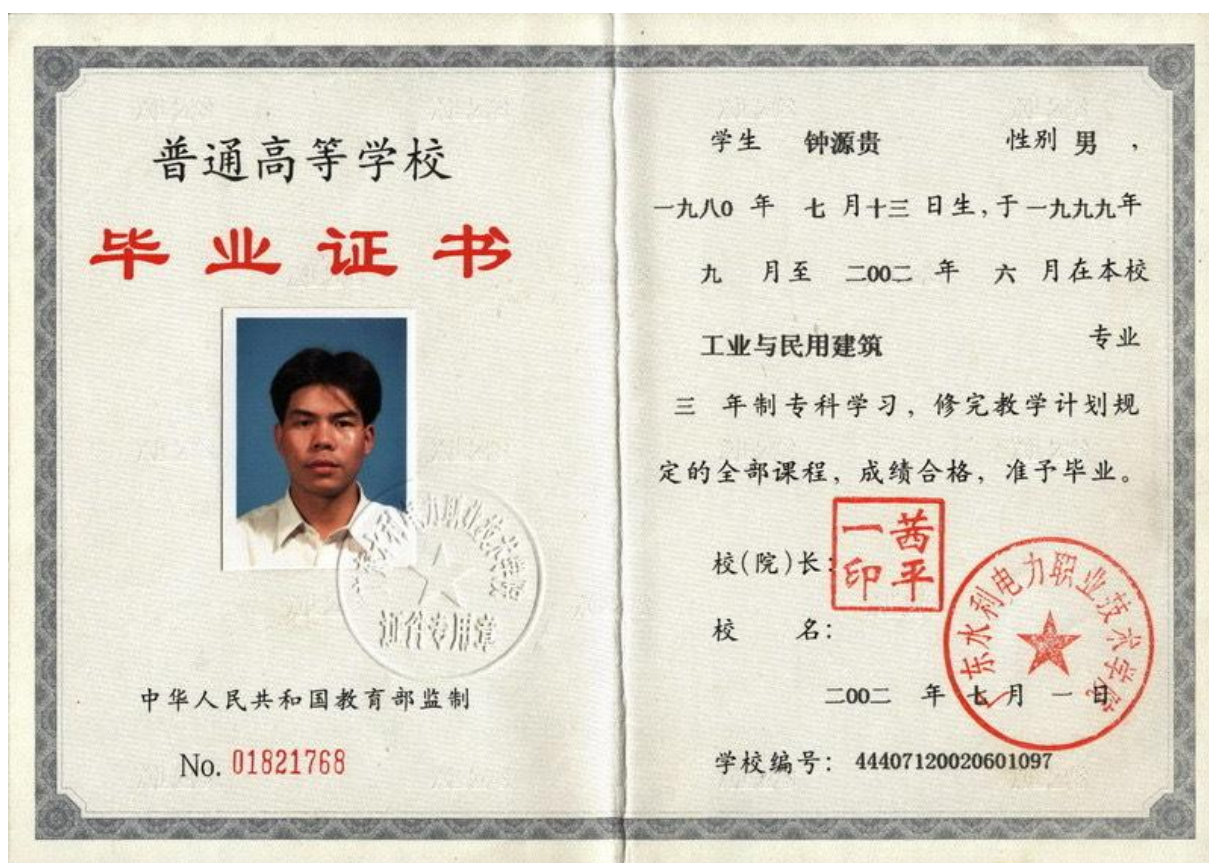
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7d996e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(13) 建筑装饰工程师 钟源贵









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵

社保电脑号：601324134

身份证号码：440106198007135015

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 19.1  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 8117.5 | 3820.0 |      |      | 3701.35 | 1346.0 |    |      | 336.55 |      |       | 151.92 | 309.84 | 77.46 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7cfb121 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(14) 建筑设计负责人 蒋玲利

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

蒋玲利

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441275

发证日期 2024 年 8 月 2 日

蒋玲利







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋玲利

社保电脑号：646121581

身份证号码：431123198904130041

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险           |      |        |       | 生育     |      |       | 工伤保险        |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|--------|-------|--------|------|-------|-------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数          | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360        | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360        | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 12716.32 6358.16 |        |        | 1716.55 572.24 |      |        |       | 572.24 |      |       | 224.2 148.4 |       |      | 112.1 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d008eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(15) 安全员 曾繁坤

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0004984

姓 名: 曾繁坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月21日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2026年04月02日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日





# 广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤

社保电脑号：612647140

身份证号码：441402198011211836

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 237.0 | 174.0 |      | 118.5 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d1858b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(16) 资料员 王伟

证书编码: 0441711494417000281

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 王伟

身份证号: 220104198201280618

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：605452050

身份证号码：220104198201280618

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 224.2 | 148.4 |      | 112.1 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7c70b40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(17) 施工员 陈经文

# 广东省职称证书

姓 名: 陈经文

身份证号: 440883198807282217



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082691

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442310400007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈经文

身份证号: 440883198807282217

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 12716.32 | 6358.16 |        |      | 3230.1 | 1076.74 |        |    | 572.24 |       | 290.6 | 581.2 |      | 145.3 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d285f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202508013175  
Certificate No.

注册编号: 0915879202508013175  
Registration No.

姓 名: 买晓峰  
Full Name

性 别: 男  
Gender

身份证号: 620102197704271112  
ID No.

职业工种: 设备安装施工员  
Occupation Trade

级 别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年07月15日  
Issued Date





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 买晓峰

身份证号: 620102197704271112

名 称: 设备安装施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202508013175



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年08月27日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：买晓峰

社保电脑号：621990732

身份证号码：620102197704271112

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 290.6 | 581.2 |      | 145.3 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7d97763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(19) 质量员 庄俊朋

证书编码: 0441610794416001496

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄俊朋

身份证号: 445222199003160613

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄俊朋

社保电脑号：631835098

身份证号码：445222199003160613

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 12716.32 | 6358.16 |        |      | 3230.1 | 1076.74 |        |    | 572.24 |       | 290.6 | 118.2 |      | 145.3 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d6e84v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





证书编码: 0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 | 6358.16 |        |      | 6057.9 | 2288.62 |        |    | 572.24 |       | 290.6 | 581.2 |      | 145.3 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7ce7709 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(21) 劳资专管员 王雨琴

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：64098006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险           |       |       | 医疗保险           |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险        |      |       |      |
|------|----|--------|----------------|-------|-------|----------------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数             | 单位交   | 个人交   | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交         | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4500.0         | 720.0 | 360.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0        | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 02 | 628812 | 4500.0         | 720.0 | 360.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0        | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 03 | 628812 | 4500.0         | 720.0 | 360.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0        | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 04 | 628812 | 4500.0         | 720.0 | 360.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0        | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 05 | 628812 | 4500.0         | 720.0 | 360.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0        | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 06 | 628812 | 4500.0         | 720.0 | 360.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 18.0        | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08       | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08       | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08       | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08       | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08       | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1        | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1        | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1        | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1        | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1        | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0         | 764.0 | 382.0 | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1        | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 12724.0 6362.0 |       |       | 1716.55 572.24 |      |        | 572.24 |    |      | 273.0 |      | 546.0 136.5 |      |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7ce3db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(22) 标准员 吴伟珊

证书编码: 0442511500021000006

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 吴伟珊

身份证号: 445222199401063827

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 04月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟珊

社保电脑号：638726318

身份证号码：44522199401063827

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险           |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险        |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|-------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数          | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360        | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360        | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 13511.09 6358.16 |        |        | 6057.9 2288.62 |      |        |        | 572.24 |      |       | 224.2 148.4 |       |      | 112.1 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee7d6dbb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(23) 测量员 杨瑜







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑜

社保电脑号：800830504

身份证号码：445222199508290069

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险           |      |        |       | 生育     |      |       | 工伤保险        |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|--------|-------|--------|------|-------|-------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数          | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360        | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360        | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520        | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 628812 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 4775        | 19.1  | 4775 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        | 12716.32 6358.16 |        |        | 1716.55 572.24 |      |        |       | 572.24 |      |       | 224.2 148.4 |       |      | 112.1 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee7d6c708 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司







附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号的华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-33018969

承诺日期：2026 年 06 月 01 日



附件 7:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华馨雅苑项目电影院改造工程  
施工招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：建悦

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

日期：2026 年 06 月 01 日