

标段编号：2605-440311-04-01-660395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年06月02日

目录

一、 企业基本情况	6
1. 营业执照	11
2. 资质证书	15
3. 安全生产许可证	20
二、 企业信用情况	21
三、 企业同类工程业绩	23
1. 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	24
2. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	32
3. 随州人才之家装修项目施工	46
4. 海港人寿总部职场装饰装修施工工程	55
5. 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	74
四、 项目负责人同类工程业绩	86
1. 深铁懿府架空层完善工程	87
2. 荷城市场升级改造工程	102
3. 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	112
五、 拟派项目团队能力	126
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	129
1. 项目经理-钟康	130
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	136
2. 技术负责人-凌小丽	137
3. 生产经理-刘进忠	141
4. 水电安装负责人-寇佳智	145
5. 成本负责人-陈红梅	150
安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）	157
6. 安全主任-蓝继烽	158
质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）	163
7. 质量主任-吴文坤	164
安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）	169
8. 安全员-胡仁鹏	170
9. 质量员-刘桂春	175
10. 资料管理员-李晓璇	179
11. 机电工程师-付先玉	183
12. 装饰装修工程师-陈小辉	187
13. 电气工程师-庄建海	191
14. 给排水工程师-张杰	195
15. 暖通工程师-陈华	199
16. 设计管理负责人-罗军	203
17. 报建负责人-何国威	207
18. 施工员-黎丽珠	211
19. 施工员-叶冠忠	214
20. 施工员-叶苏朋	217
21. 安全员-马启迪	221

22. 材料员-宋芳	224
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	228
23. 劳资专管员-黄琼	229
24. 物资主任- 陈凯迪	233
六、 不违法转包分包承诺书	237
七、 诚信投标承诺书	238

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1)提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件。(2)提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的建筑装饰装修工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的精装修施工合同，合同中应体现精装修施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为建筑装饰装修工程业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予

		认可。④上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的建筑装修装饰工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、项目负责人任职情况、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为建筑装修装饰工程业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③投标人提供的项目竣工证明文件和合同文件在项目名称上不一致的，或是在建设内容、建设规模等信息上有较大差异的，均应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工证明文件和合同文件无法对应为同一项目的，该业绩不予计取。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，应补充政府单位或甲方认可的精装修竣工部分工程内容及造价作为业绩金额证明；否则该业绩也不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的同类工程业绩，只认可项目负责人所在单位在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；除①、②、③中的要求外，合同原件扫描件还须体现项目负责人所在单位承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提

		供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。 按第三章附件5格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件6格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件7格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳三图建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	9144030071523135 58	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	11000	注册地址	深圳市福田区沙 头街道天安社区泰然 九路 11 号海松大厦 A 座二层
企业法定代表人	彭传良	建立日期	1999 年 08 月 09 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环城市及道路照明工程专业承包二级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员 数量及具有技术职称人员 所占的比率等)	深圳三图建设集团有限公司成立于 1999 年 8 月 9 日,注册资金 1.1 亿元。公司具有经国家建设主管部门核准的建筑装饰设计专项甲级、 建筑幕墙工程设计专项甲级、展览展列工程设计与施工一体化壹级、 消防设施工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑 幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温 工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览工程壹级、 净化工程壹级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包 贰级、建筑工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包二级、		

	环保工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、医疗器械经营企业许可证（二类、三类）、安全技术防范系统设计、施工、维修四级、施工劳务不分等级。通过了 ISO 9001 质量管理体系认证证书、ISO 14001 环境管理体系认证证书、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系认证证书、GB/T31950-2023 诚信管理体系认证证书，连续被市场监督管理局授予“广东省守合同重信用企业”。是中国建筑装饰协会理事单位、深圳装饰行业协会常务理事单位、中国展览馆协会、广东省建筑业协会会员单位。取得了深圳市人民银行认定的资信评估机构评定的“AAA”级资信单位、全国建筑装饰行业 AAA 级信用企业、福田区税务局 A 级纳税企业。我们还获得多个安全文明工地奖、市优奖、省优奖、中国建筑工程装饰奖（设计、施工），同时申请了多项实用新型专利技术和计算机软件著作权。员工总人数：177 人，项目经理：50 人，高级职称人员：15 人，中级职称人员：40 人，初级职称人员：8 人，技工：64 人 立足深圳，辐射全国，是我们前进的方向；三图品牌做大做强，是我们的目标。我们目前分公司及事业部近 60 家，我们目标是中国的每一个省市都有三图人的身影。励精图治、发奋图强、大展宏图是我们的企业文化。 公司成立二十多年来，一直诚信经营，在信用中国网站中查询无任何失信记录，深得社会各界的好评。近年来，在酒店、办公楼、医院、学校、银行、展馆、工业厂房、高档住宅、实验室、医疗净化等领域取得了优异的成功案例，获得了客户的高度认可与赞誉。我们企业目标是：“好工程、三图造”。
其他	无

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**华馨雅苑电影院改造工程施工**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为**民营企业**（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月15日15:0:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签名）：**彭传良**

日期：2026 年 6 月 2 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

全部展开

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳三图建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007152313558	企业名称:	深圳三图建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	彭传良
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年08月09日
注册资本:	11000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
经营范围:	一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防工程设计与施工、防腐工程设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

经营范围:

程: 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防工程设计与施工、防腐工程设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

1

1

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	胡仁鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨雪兵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月15日 15:0:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月15日 15:0:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1. 营业执照

		
统一社会信用代码 914403007152313558	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳三图建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1999年08月09日
法 定 代 表 人 彭传良	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
市 场 监 督 管 理		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118703	
企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403007152313558	
法 定 代 表 人: 彭传良	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年06月21日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00072729

企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2017年07月12日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0491616

3. 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007152313558		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176		
企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：彭传良		
单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2026年01月21日 至 2029年01月20日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2026年01月20日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业信用情况

附件 2:

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容:

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	29011961****2911
张雪飞	2811988****005X
丁朝凤	23231969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳三图建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: 68yr

68yr

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳三图建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

08:53:31

2026年5月18日 四月初二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

今天 四月初二

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

45°C CPU温度 8:53 2026-5-18

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳三图建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007152313558	企业名称:	深圳三图建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	彭传良
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年08月09日
注册资本:	11000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
经营范围:	一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、防腐工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、防腐工程; 建筑材料销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶餐饮服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发、非居住房地产租赁、 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售、特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c57139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007152313558	企业名称:	深圳三图建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	彭传良
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年08月09日
注册资本:	11000.000000万人民币	核准日期:	2026年01月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
经营范围:	一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、防腐工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、防腐工程; 建筑材料销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶餐饮服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发、非居住房地产租赁、 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售、特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c57139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

08:55:14

2026年5月18日 四月初二

2026年5月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

初九

初十

十一

十二

十三

十四

十五

1

2

3

4

5

6

7

初七

初八

初九

初十

十一

十二

十三

今天 四月初二

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

44°C CPU温度

8:55

2026-5-18

08:55:34

2026年5月18日 四月初二

2026年5月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

初九

初十

十一

十二

十三

十四

十五

1

2

3

4

5

6

7

初七

初八

初九

初十

十一

十二

十三

今天 四月初二

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

8% CPU利用率

8:55

2026-5-18

三、企业同类工程业绩

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
(业绩金额：10933.30 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.9.30) |
| 2. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
(业绩金额：5723.32 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.28) |
| 3. 工程名称：随州人才之家装修项目施工
(业绩金额：4428.46 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.3.26) |
| 4. 工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程
(业绩金额：2660.13 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.7.9) |
| 5. 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程
(业绩金额：2198.86 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.1.5) |

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的建筑装修装饰工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额 $\geq$ 本项目招标控制价的二分之一（254.61414 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

中标通知书

编号: FS141125202201200105--22028

深圳三固建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工(项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元

工 期: 218 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理 唐艳萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位

(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人(盖章)

法人代表(签字) 元福昌

2022年2月23日

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标, 建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村, 建设规模为 \

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构(备案章)

负责人(签字) 贾鹏飞

2022年2月23日

打印时间
吕梁市公共资源交易中心
年 月 日 份

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司
监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46 元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98 元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 任海 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

刘金林
2022.7.28

何祥
2022.7.28

彭传良

组织机构代码:

组织机构代码 914403007152313558

地 址:

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭传良

委托代理人:

委托代理人: 凌小丽

电 话:

电 话: 0755-29555557

传 真:

传 真: 0755-27616606

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染病楼: 地上二层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元			开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期: 2023年9月30日						
	建设单位 同意验收 项目负责人: 同强 (公章)	监理单位 同意验收 总监理工程师: 苏国平 (公章)	设计单位 同意验收 项目负责人: 张向博 (公章)	勘察单位	项目负责人:	施工单位 同意验收 单位负责人: 彭文俊 (公章)	

2. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9 层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5 个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08 元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。 2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招标投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1) 设计工作内容: 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工工作内容(含设备购置): 本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修, 并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程规模: 本工程改造面积约 8983 平方米。

6. 工程承包范围: 首层大堂、9F-15F 客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字, 装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程: 包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 8 月 26 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数: 154 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大
写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

(6) 双方约定的其他费用预备费 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌, 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10 , 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份,
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称 (盖章):	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址:	江西省景德镇市 浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖章)		
委托代理人: (签名或盖章)		
电话:		0755-29555557
开户行:		中国建设银行股份有限公司 司景苑支行
银行账号:		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层,地下一层	建筑面积	8983 m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021 年 8 月 26 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 28 日
二、竣工验收内容					
工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为 8983 平方米，其中负一层 135 m² 为设施用房，首层 420 m² 为酒店大堂，9-14 层 7224 m² 为酒店客房，15 层 1204 m² 为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。 主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。					



三、验收意见			
设计单位	 签字 <u>黄诗一</u> 2022年12月28日(单位公章)	施工单位	 项目负责人 <u>张元斌</u> 验收人员 2022年12月28日(单位公章)
监理单位	 项目负责人 <u>李欣</u> 验收人员 2022年12月28日(单位公章)	建设单位	 项目负责人 <u>洪瑞平</u> 验收人员 2022年12月28日(单位公章)

注：本表由建设单位组织填写

3. 随州人才之家装修项目施工

中标通知书

招标编号: HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司:

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 44284606.65元

工期: 180日历天。

工程质量: 合格

安全目标: 合格

项目经理: 李哲峰

技术负责人/总工程师: 兰先辉

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



2022年12月12日

黄泽印

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涪水社区涪水市场东侧，涪水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：涪水人才公寓建设项目的主体内容为：对 30000 m² 人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码： 518040

法定代表人： 彭传良

委托代理人： _____

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

发包： (签字)

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

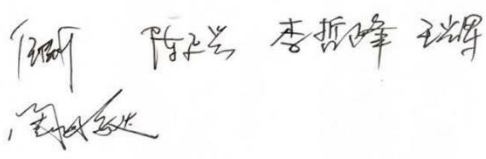
建设单位: 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长：	周鹏达	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量,施工质量验收合格,同意验收。 建设单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日
	符合设计要求,同意验收。 设计单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日
	同意验收。 监理单位(公章)  总监理工程师:  2024年3月26日
	工程质量符合设计和合同要求,同意验收。 施工单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣 工验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 	

4. 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18



查验码： JY20241108162575

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

发 包 人: 海港人寿保险股份有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程,总租赁面积 11624.11 m²,其中 46-51 层为办公楼层,52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;

安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包,发包人可终止本合同并追究承包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳南山

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日 后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料,并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: 042118052

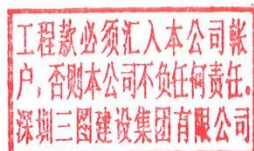
91440300MACNKMUC8X

914403007152313558

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: _____	邮政编码: <u>518040</u>
法定代表人: <u>朱迎</u>	法定代表人: <u>彭传良</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0755-82211980</u>	电话: <u>0755-29555557</u>
传真: <u>0755-81996996</u>	传真: <u>0755-27616606</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国农业银行深圳市分行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳景苑支行</u>
账号: <u>41000500040101502</u>	账号: <u>4425 0100 0086 0000 1262</u>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期： 2025 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 海港人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	海港人寿总部职场装饰装修施工工程				
工程地点	深圳市前海合作区中国国资本风投大厦A座46-52层（共7层）	建筑面积	9941.32m²	工程造价	26601321.72元
结构类型	核心筒+外框钢结构			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	2409-440305-04-05-38176101				
开工日期	2025 年 1 月 10 日			验收日期	2025 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025004
建设单位	海港人寿保险股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋创松
副组长	颜传泉
组员	邓为元、李振铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋创松	李振铭、程志利、刘萃
建筑设备安装工程	邓为元	陈光豪、叶冠忠、刘桂春
工程质控资料	步嘉祥	李晓璇、詹松涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	合格	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___ 项 经核定符合要求 ___10___ 项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___ 项 实体抽查符合要求 ___7___ 项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	合格	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___ 项 经核定符合要求 ___10___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

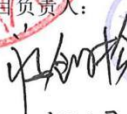
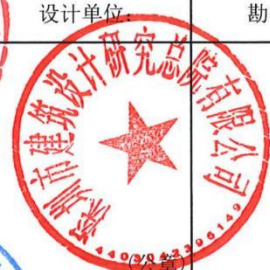
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2024年7月9日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月9日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月9日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月9日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

5. 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030520200073021001

标段名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 2198.869919万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 陈强



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 8792154477231570

查验网址: zjj.sz.gov.cn/lslj

中电蓝海合[2022] 43 号

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

法务

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 m²，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层；C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约为 2682 平方米。

二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体内容如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、总工期

总工期为 152 日历天，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：¥21,988,699.19元），其中安全文明施工费：289298.38元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);

8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;

9. 图纸和技术规格书;

10. 已标价的工程量清单

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分且正确理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、在合同履行过程中,无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时,均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间: 2022年12月30日

签订地点: 深圳市南山区

本合同一式陆份,均具同等法律效力,甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方: (公章) 深圳中电蓝海控股有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方: (公章) 深圳三图建设集团有限公司

住所:

法定代表人:

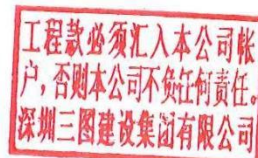
委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期: 2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳中电蓝海控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中电创新大厦施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧	建筑面积	114586.06m²	工程造价	21988699.19元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A座30层/B座4层/C座16层		
	框架-剪力墙		地下：二层		
施工许可证号	2020-440305-65-03-01076204	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021206		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强
组员	张志炜、李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义	冯顺、陈强、卢姝杰
建筑设备安装工程	侯洪元	张志炜
工程质控资料	成志平	李哲峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	项目负责人	\	张义
2	侯洪元	深圳中电蓝海控股有限公司	专业工程师	\	侯洪元
3	卢姝杰	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	\	卢姝杰
4	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	\	成志平
5	张志炜	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	\	张志炜
6	冯顺	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	\	冯顺
7	陈强	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	\	陈强
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	\	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张必 2025年2月6日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林志平 2025年2月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈强 2025年2月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 卢妹素 2025年2月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深铁懿府架空层完善工程 (业绩金额：1336.70 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.10.13)
2. 工程名称：荷城市场升级改造工程 (业绩金额：628.44 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.1.4)
3. 工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目 (业绩金额：572.68 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.9.23)

注：

- (1) 提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的建筑装饰装修工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254.61414 万元）的为有效业绩。
- (2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 深铁懿府架空层完善工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府架空层完善工程

贵公司于 2024 年 8 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府架空层完善工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾捌元陆角玖分（小写：RMB13,367,098.69 元）。确定贵公司为深铁懿府架空层完善工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 11 月 14 日

2024 年 11 月 14 日

深铁懿府架空层完善工程

施工合同

合同编号：STZY-0724/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司



目 录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一.工程质量保修书 (格式)

附件二.履约保函 (格式)

附件三.工程建设项目廉洁协议书

附件四.招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府架空层完善工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:

深铁懿府1、2、4号地块景观工程、室内装饰工程、幕墙门窗工程等。

(二) 本次招标范围不包括:

/。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际



范围和具体工作内容。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写） 壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾捌元陆角玖分（¥ 13,367,098.69 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 11,893,020.10 元（其中不含税价 10,911,027.61 元，增值税金额 981,992.49 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,474,078.59 元（其中不含税价 1,352,365.68 元，增值税金额 121,712.91 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行： 另行通知

工人工资款支付专用账户号： 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章):  深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表:  刘宁峰

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室 合同章 (电子)

电 话: 0755-23902600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人 张瀚之 项目主管部门审核人: 张繁绪
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 合约部门审核人: 刘天震
话:

承 包 人 (盖  深圳三图建设集团 法定代表人或授权代表:  彭长良

章): 有限公司

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话: 0755-2955567 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 44250100008600001262 邮政编码: 518040

承包商经办人: 林永华 承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024年12月06日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深铁懿府架空层完善工程

验收日期: 2025年10月13日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府架空层完善工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	约为1336万元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2025年10月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	郑伟坤、王艳刚、钟康
组员	吴婷、单骋、莫思媛、章先鑫、余军林、黎硕玮、刘敏、郑经强、周斌、黄莹莹、周坤、杨明、王晨晓、唐艳芹、李哲峰、李晓璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	郑经强、周坤、唐艳芹
建筑设备安装工程	单骋	周斌、杨明、李哲峰
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、王晨晓、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	张立
3	单骋	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	章先鑫	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	余军林
7	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
8	刘敏	深圳市希尔景观设计有限公司	设计负责人	
9	李游	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	李游
10	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
11	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑经强
12	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
13	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
14	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
15	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
16	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
17	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
18	钟康	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	钟康
19	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	唐艳芹
20	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	施工员	李哲峰
21	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
22				
23				
24				
25				
26				

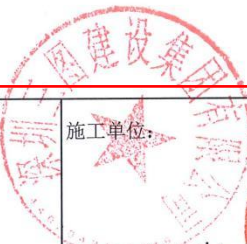
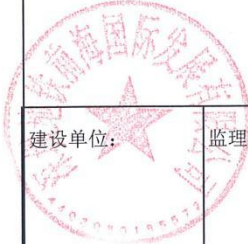


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
5、单位工程无质量隐患；
6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年10月13日	总监理工程师: 2025年10月13日	单位(项目)负责人: 2025年10月13日	单位(项目)负责人: 2025年10月13日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 荷城市场升级改造工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(CM)WZ0041 CMJ2022069

工程名称		荷城市场升级改造工程	
招标(建设)单位		佛山市高明区市场物业管理有限公司	
招标代理机构		广东展诚工程咨询有限公司	
工程规模		荷城市场属公有农贸市场，面积约为5000平方米，共有179个店档，项目升级改造预算金额为6804183.49元，其中建安费为6391830.68元。	
中标单位		深圳三图建设集团有限公司	
项目负责人	钟康	证书号	粤1442017201900578
承包方式		包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。	
中标内容： 按招标文件执行。			
中标价		6284447.73元	
质量目标及承诺		执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，/达到合格标准。	
工期目标及承诺		140日历天，/140日历天。	
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2022年8月8日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市高明区市场物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荷城市场升级改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 荷城市场升级改造工程。

2. 工程地点: 佛山市高明区荷城街道荷城市场内。

3. 工程立项批准文号: 2021-040608-00-9-927682

4. 资金来源: 单位自筹资金。

5. 工程概况: 荷城市场属公有农贸市场, 面积约为 5000 平方米, 共有 179 个店档, 现对其分区分期进行升级改造, 主要内容如下:

(1) 拆除原有设施: 整体拆除荷城市场肉菜区的售卖台、地面、给排水设施、电器线路、消防系统等原有的不符合规范要求, 不适应现代农贸市场要求的所有老旧设, 按新标准建设 140 个售卖台。

(2) 重新布置排水、排污设施, 按照《佛山市农贸市场升级改造建设要求》规范, 重新规划业态, 新建沉井式、排水系统, 且各柜台地面设置有排水设施, 外露排水槽采用不锈钢材料、PVC 塑料管材料, 漏水处安装过滤网处理设施。

(3) 设置统一的农贸市场 VI 标识设施: 集中统一设计、布局、安装市场主出入口及邻近门面外立面、信息栏、宣传栏、公示栏广告。具体参考《佛山市集贸市场整体形象提升工程——视觉识别系统管理手册》重新统一设计, 增加分区标志和标识牌, 规范亮证亮照、诚信经营; 并按照行业分类分色的要求, 整体设计摊位上方广告牌。

(4) 重新布置消防、供电、照明电器设备, 更新消防系统, 总用电增容至 250 千瓦。各柜台按标准高度配置统一的节能照明灯具, 电线统一规划接驳, 主线使用线槽安装, 分线套装 PVC 管, 每档配备独立水表、电表、水电表漏电保护装置, 通道统一安装节能灯具。

(5) 室内装修设施: 地面重新铺贴防滑地砖, 重新砌筑摊位台面, 台面安装不锈钢挡水板, 新砌筑烧腊档墙体, 摊位外立面及墙体贴抛光砖, 天花板底部采用木纹铝方通、平板灯、铝槽灯构造格栅造型、天花板顶部统一喷涂防霉涂料。

(6) 室外装修设施: 市场两侧钢结构棚更换原有瓦片、檩条, 主体结构进行除锈处理并喷涂防锈漆; 市场正面外立面按照现代化农贸市场形象设计布局, 采用钢结构、穿孔铝板、铝通格栅等重新构造外立面形象。

(7) 具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：140 天（每超期一天，罚款人民币 20000 元整）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾捌万肆仟肆佰肆拾柒元柒角叁分（¥ 6284447.73 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟陆佰柒拾叁元肆角壹分（¥ 285673.41 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟肆佰元（¥ 4400.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟贰佰零叁元陆角（¥ 105203.60 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：钟康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市高明区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

地 址：佛山市高明区荷城街道
荷香路 549 号

邮政编码：528500

电 话：0757-88266228

传 真：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 荷城市场升级改造工程

验收日期： 2023 年 01 月 04 日

建设单位（盖章）： 佛山市高明区市场物业管理有限公司

一、工程概况

工程名称	荷城市场升级改造工程	工程地点	佛山市高明区荷城市场
建筑面积	5000 m²	工程合同 造价	6284447.73 元
工程规模	混凝土框架/首层改造		
开工日期	2022 年 08 月 16 日	竣工日期	一期竣工日期:2022. 10. 26 二期竣工日期:2022. 12. 29
建设单位	佛山市高明区市场物业管理有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		
设计单位	广东卓智设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组、根据工程特点下设若干个专业组。

1、验收组

组长	陈海云
副组长	胡勇胜、钟康
组员	储昭柏、杨运冲、李华斌、杨杰文、黎力强、庞清群、杜晋贤

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	储昭柏	杨运冲、李华斌、杨杰文、黎力强、庞清群、杜晋贤
安装工程	杨运冲	储昭柏、李华斌、杨杰文、黎力强、庞清群、杜晋贤

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分项工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	质量评定等级
装饰工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
安装工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

(四) 工程验收结论

竣工验收结论:

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收

未发现因图纸审查原因而造成的工程质量问题, 同意验收

经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收

工程质量控制资料核查资料, 工程安全和主要功能核查及抽查结果资料,

工程观感质量验收资料齐全, 符合要求

工程评为合格, 同意交付使用。



建设单位:



(公章)

单位(项目负责人):

2023年1月4日

设计单位:



(公章)

单位(项目负责人):

李敬文

年 月 日

监理单位:



(公章)

单位(项目负责人):

胡勇

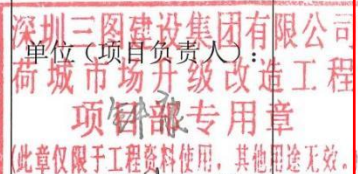
年 月 日

施工单位:



(公章)

单位(项目负责人):



2023年1月4日

(五) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈明	市场物业公司		经理
钟康	深圳建设集团有限公司		
杨杰	市场物业公司	办事员	工程部
杨立中	市场物业公司		
李军斌	市场物业公司		
黎力强	广东卓智设计工程有限公司		
胡勇胜	广东至德工程管理有限公司	项目经理	总指挥
张清群	深圳三图建设		
关伟强	市场物业公司		党支委

3. 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

中标通知书

标段编号: 2201-440343-04-01-684898001001

标段名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

建设单位: 深圳市烟草大鹏新区公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 572.683226万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 钟康



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李庆忠

日期: 2022-02-25

查验码: 9826602958352118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经☒公开招标、☐邀请招标、☐竞争性谈判、☐询价、☐单一来源谈判,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 8 日;

订立地点: 深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 12 号宝资源科技园 A5 栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12号宝资源科技园区A5栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：∟

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：∟

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦A座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：∟

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

验收时间: 2021.9.23

建设单位 (盖章): 深圳市烟草大鹏新区公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 B6 栋
建筑面积	4917 m²	工程造价	572.683226
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：4 层 地下：0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022 年 3 月 25 日	验收日期	2022 年 9 月 23 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	资质证书号	91440300597794543K
勘察单位			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370K
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		914403007741072156
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹庆山
副组长	楚文盘
组 员	钟康、刘水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位对工程项目：室内装修、电气项目、消防、空调、建筑给水、排水工程等子项进行抽查验收，各项均符合要求，达到使用条件，验收合格。

   				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
人：林文鑫	人：林文鑫	人：钟康	人：钟康	人：钟康
2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日

五、拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	钟康	工程师	一级建造师证	粤 14420172 01900578	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	粤高职证 字第 12584967 号	高级	工民建	本科
3	生产经理	刘进忠	高级工程师	职称证	粤高职证 字第 10001010 14493 号	高级	建筑施工	专科
4	水电安装负责人	寇佳智	工程师	职称证	04418101 94419003 779	中级	土建	本科
5	成本负责人	陈红梅	工程师	一级造价师证	建 [造]1122 44000136 69	一级	土木建筑	专科
6	安全主任	蓝继烽	工程师	安 C 证	粤建安 C3(2012) 0008541	中级	建筑装饰 施工	专科
7	质量主任	吴文坤	工程师	上岗证	04416106 94416000 554	中级	建筑装饰 施工	本科
8	安全员	胡仁鹏	工程师	安 C 证	粤建安 C3(2017) 0006558	中级	建筑装饰 施工	专科

9	质量员	刘桂春	/	上岗证	04418107 94418000 456	/	装饰装修	专科
10	资料管理员	李晓璇	工程师	上岗证	04417114 94417003 243	中级	建筑工程	本科
11	机电工程师	付先玉	高级工程师	职称证	23030011 44350	高级	建筑工程	硕士
12	装饰装修工程师	陈小辉	高级工程师	职称证	24030011 95948	高级	装饰装修 施工	本科
13	电气工程师	庄建海	高级工程师	职称证	2019631G 0169	高级	电气	专科
14	给排水工程师	张杰	高级工程师	职称证	22030010 83391	高级	给排水	本科
15	暖通工程师	陈华	高级工程师	职称证	粤高职证 字第 13001010 85677 号	高级	暖通	本科
16	设计管理负责人	罗军	工程师	职称证	粤中职证 字第 05020040 01100 号	中级	设计	专科
17	报建负责人	何国威	高级工程师	职称证	23030011 41878	高级	装饰装修 施工	本科
18	施工员	黎丽珠	/	上岗证	04421102 00001000 102	/	装饰装修 施工	专科
19	施工员	叶冠忠	/	上岗证	04421102 00001000 101	/	装饰装修 施工	本科

20	施工员	叶苏朋	/	上岗证	04418104 94418002 837	/	机电 工程	专科
21	安全员	马启迪	/	安 C 证	粤建安 C3(2019) 0046925	/	建筑 工程	专科
22	材料员	宋芳	/	上岗证	04418111 94418001 972	/	建筑 工程	本科
23	劳资专管员	黄琼	/	上岗证	09158792 02401110 254	/	建筑 装饰	本科
24	物资主任	陈凯迪	工程师	职称证	25030032 59018	中级	建筑 装饰 施工	专科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟康	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360312198912191031	手机号码	0755-29555557
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900578			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海 国际发展有限 公司	深铁懿府架空 层完善工程	1336.70 万元	开工日期 2025.8.20 竣工日期 2025.10.13	已完	合格
佛山市高明区 市场物业管理 有限公司	荷城市场升级 改造工程	628.44 万元	开工日期 2022.8.16 竣工日期 2023.1.4	已完	合格
深圳市烟草大 鹏新区公司	大鹏公司经营 业务用房改造 工程施工项目	572.68 万元	开工日期 2022.3.25 竣工日期 2022.9.23	已完	合格

1. 项目经理-钟康

		使用有效期: 2026年01月30日 2026年07月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 钟康		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月19日		
注册编号: 粤1442017201900578		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 钟康	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2026.1.30

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0002504

姓 名: 钟康

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月19日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年05月09日 至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟康** 性别 **男**，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学**

校（院）长：

刘庆成

证书编号： 104051201105011723

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康

社保电脑号：801226877

身份证号码：360312198912191031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	40.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765359d15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2026年9月20日

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045		
手机号码	0755-29555557		证件号（职称证书 编号）	粤高职证字第 12584967 号	
参加工作时间	2013.6		从事技术负责人 年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中电九天智能科技有限公司	中电九天智能科技有限公司 智能制造与服务项目 2 号建筑 1 层-5 层 设计装饰装修工程	901.18 万元	开工日期 2023. 10. 30 竣工日期 2024. 12. 9	已完	合格
香港中文大学 （深圳）	香港中文大学 （深圳）AI 小镇 深圳分子聚集体科学与工程 研究院一期项目设计	937.2 万元	开工日期 2023. 5. 28 竣工日期 2024. 11. 22	已完	合格

2. 技术负责人-凌小丽

  粤高取证字第 12584987 号 公民身份号码: 452731198111080045  1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7	凌小丽 于二零一二年 八月, 经 广东省 工程系列高级职务 评审委员会评审通过, 具备 工民建 高级工程师 资格。特发此证 发证机关:  二零一二年 九月 廿二 日
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**（工程造价管理方向）专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			34680.0	16320.0			10800.0	4080.0			1020.0	816.0		632.0		408.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee1b6823w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司

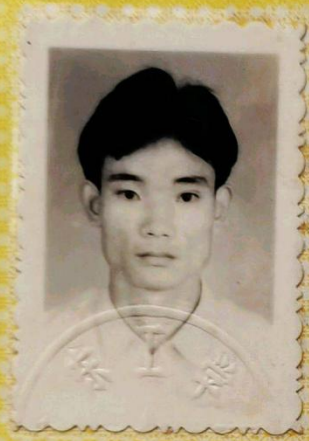


3. 生产经理-刘进忠



毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男 系广东省
阳江(市)人, 一九六八年十月出生,
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在我院土木工程系工业与民用建筑
专业(两年制)专科修业期满, 学完
教学计划规定的全部课程, 成绩及格,
准予毕业。



证书登记广工毕字玖〇第414号

广东工学院

院长



一九九〇年七月 日发

姓名 刘进忠

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201

公民身份号码 441721196810130078



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	40.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6e1c29118 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2026年09月22日

4. 水电安装负责人-寇佳智

证书编码: 0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 寇佳智

身份证号: 62042119870603361X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：寇佳智

性 别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



西安交通大学

毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于一〇一四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智

社保电脑号：649954667

身份证号码：6204211987060361X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		40.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67649f1016 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



5. 成本负责人-陈红梅

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年02月08日

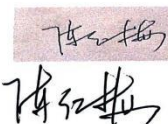
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013669

有 效 期: 2026年05月12日-2030年05月11日

聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年04月16日
(1)
11010510900489

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 05 月 12 日





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九七二年二月
Date of Birth
工作单位: 成都铁路局第一工程公司
Employer
批准日期: 一九九八年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 一九九九年五月十二日
Issued on



证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 980089
No.

广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院 建筑工程系
工业与民用建筑专业 第20 队 二年学制
大专 修业期满，考试合格准予毕
业。

院 长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日



姓名: 陈红梅 社保电脑号: 3142396 身份证号码: 510213197202081625 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676560aa3e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0008541

6. 安全主任-蓝继烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2012) 0008541	
姓 名: 蓝继烽	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年12月10日	
企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2012年08月10日	
有 效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月09日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	40.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67651a181z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2026年9月20日

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	0755-29555557		证件号（质量员证编号）		0441610694416000554

7. 质量主任-吴文坤

证书编码: 0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴文坤

身份证号: 441422198705030031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705080031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	40.16	85.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67646ccb8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡仁鹏	证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0006558

8. 安全员-胡仁鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0006558	
姓 名:	胡仁鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年06月28日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月08日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

西安交通大学
毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男，一九八〇年六月二十八日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006543

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名: 胡仁鹏

身份证号: 511323198006285077



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏

社保电脑号：624327460

身份证号码：511323198006285077

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	40.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676519de34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



9. 质量员-刘桂春

证书编码: 0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘桂春

身份证号: 372526198101045623

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:



校 长:

刘书惠

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	40.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee1bcd8eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2026年09月22日

10. 资料管理员-李晓璇

证书编码: 0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李晓璇

身份证号: 440582199206206405

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	40.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764dc425g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2026年9月20日

11. 机电工程师-付先玉

广东省职称证书

姓 名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年
五月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在 机械工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

李国苗

培 养 单 位:

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号:

960006



中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉

社保电脑号：2232864

身份证号码：362101197105160658

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			20230.0	9520.0			6300.0	2380.0			595.0		476.0	562.0	238.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6eelb13aag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



12. 装饰装修工程师-陈小辉

广东省职称证书

姓 名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈小辉 性别 男，一九七三年 九 月 九 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价
专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205206693

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉

社保电脑号：650184441

身份证号码：513029197309095376

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	34.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765347d75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559
单位名称 深圳三图建设集团有限公司



13. 电气工程师-庄建海



34

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506436933

学生 庄建海 , 性别 男 ,
生于一九六七 年 五 月 五 日, 于
二〇一五 年 七 月在本校修完二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月三十一 日



X003374619

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建海

社保电脑号：622510182

身份证号码：440526196705050631

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	34.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764a0bect ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



14. 给排水工程师-张杰

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2080



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 张杰

身份证号: 42100319810105007X

证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

姓名 张 杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 1 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙华新区龙华
华清大道200号花半里清湖
花园6栋A座1106

公民身份号码 42100319810105007X



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.06-2034.11.06

姓名: 张杰 社保电脑号: 617866397 身份证号码: 42100319810106007X 页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764c1de0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减收后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



15. 暖通工程师-陈华

照片 	陈华 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称字第 1300101085677 号	评审委员会评审通过， 建筑幕墙 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日

毕 业 证 书



学生陈健系湖南省原陵市
县人，生于一九七〇年五月二十日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第32022号

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年七月



姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑
南路1093号海阔天空雅居
A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		187.31	78.02	93.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67653551cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



16. 设计管理负责人-罗军



江南大学 毕业证书



学生罗军 性别男，一九七二年四月三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701037

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军

社保电脑号：607789323

身份证号码：650300197204034616

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	34.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b676506df8n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



17. 报建负责人-何国威

广东省职称证书

姓 名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇一五年 三 月
至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：

证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号码：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	34.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b26cd3ff6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



18. 施工员-黎丽珠

证书编码: 0442110200001000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 黎丽珠

身份证号: 441523199705226807

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



NO. 20220731079

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



19. 施工员-叶冠忠

证书编码: 0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶冠忠

身份证号: 441523198708037038

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 10 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	340.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d719d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



20. 施工员-叶苏朋

证书编码: 0441810494418002837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶苏朋

身份证号: 441523199302147055

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业
(水利电力设备及自动化)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08	340.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1d719d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2026年0月22日

21. 安全员-马启迪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0046925	
姓 名:	马启迪
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年07月15日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月23日
有 效 期:	2025年11月04日 至 2028年12月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校 毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五年
 三月至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业
 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中南大学

校 长： 

证书编号：105337201806003230

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马启迪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 15 日

住 址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组

公民身份号码 421003199207151017





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2021.01.22-2041.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	34.16	85.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676561293q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



22. 材料员-宋芳

证书编码: 0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋芳

身份证号: 430921198304257428

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

周建明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 宋 芳

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 4 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区商业
文化中心环西路万商大厦
4楼

公民身份号码 430921198304257428



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.10.10-2029.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳

社保电脑号：619007138

身份证号码：430921196304257428

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			17952.34	8448.16			7039.8	2615.92			654.04		374.0		388.0		172.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764a0d941 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄琼	证件类型	身份证	证件号码	360521198708160024
手机号码	0755-29555557		证件号		0915879202401110254

23. 劳资专管员-黄琼

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。 特发此证。 In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.	建设行业工程机械专业人员 合格证书  Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心
--	---

 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 0915879202401110254 Certificate No. 注册编号: 091587920241110254 Registration No.	姓 名: 黄琼 Full Name 性 别: 女 Gender 身份证号: 360521198708160024 ID No. 职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade 级 别: Rank 发证单位盖章:  Issued by 签发日期: 2024年11月15日 Issued Date
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 黄琼 性别 女 , 1987年08月16日生, 于 2005年09月
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习, 修完教学计
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 合肥工业大学

校 长: 陈 珏

证书编号: 103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			204.0	300.0	102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676561506h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



24. 物资主任- 陈凯迪

广东省职称证书

姓 名：陈凯迪

身份证号：441523199501287034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈凯迪 性别男，一九九五年一月二十八日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长: 

证书编号 141261201706000328

二〇一七年七月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 陈凯迪 社保电脑号: 649317116 身份证号码: 441523199501287034 页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765348dc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号 2605-440311-04-01-660395001001 的华馨雅苑项目电影院改造工程施工招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳三图建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-27616606

承诺日期：2026 年 6 月 2 日



七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张良

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

日期：2026 年 6 月 2 日