

标段编号：2605-440311-04-01-660395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳双亿建工集团有限公司

日期：2026年06月01日

1、企业信用情况

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳双亿建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东丰隆顺建筑工程有限公司（2022-05至 2023-08）
统一社会信用代码	91440300MA5H37U163	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	13800 万人民币	注册地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101
企业法定代表人	黄四友	建立日期	2021-11-23
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳双亿建工集团有限公司是经深圳市建设局批准，市工商局注册成立，成立于 2021 年，注册资金 13800 万元。员工总人数：35；其中项目经理：9 人；高级职称人员：2 人；中级职称人员：7 人；初级职称人员：1 人；技工：16 人		
其他			

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5H37U163

名称 深圳双亿建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄四友

QR code

成立日期 2021年11月23日

住所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101

登记机关

2025年03月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳双亿建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H37U163
注册号:	440300215380257
商事主体名称:	深圳双亿建工集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101
法定代表人:	黄四友
认缴注册资本(万元):	13800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-11-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-15
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月25日 10:58:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳双亿建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 软件开发; 专业设计服务; 企业形象策划; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外); 国内贸易代理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 体育场设施工程施工; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建设工程施工; 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月25日 10:58:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳双亿建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄四友	11178	自然人	自然人股东
叶春风	2622	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月25日 10:59:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244621976	
企 业 名 称:	深圳双亿建工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H37U163
法 定 代 表 人:	黄四友
注 册 地 址:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101
有 效 期:	至2030年02月27日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年06月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344834627

企业名称: 深圳双亿建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H37U163

法定代表人: 黄四友

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101

有效期: 至2030年04月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34433232

企业名称: 深圳双亿建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H37U163

法定代表人: 黄四友

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月15日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5H37U163



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]020916

企业名称：深圳双亿建工集团有限公司
法定代表人：黄四友
单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101
经济类型：有限责任公司(自然人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2025年03月07日 至 2028年03月07日



ISO 认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01828R0S

深圳双亿建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101
统一社会信用代码: 91440300MA5H37U163

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包

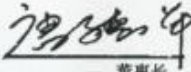
首次发证日期: 2023 年 11 月 13 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 13 日至 2026 年 11 月 12 日

上述范围需涉及行政许可前置审批, 限制型认证。本证书仅覆盖获许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M





董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01035R0S

深圳双亿建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101
统一社会信用代码: 91440300MA5H37U163

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、电子与智
能化工程专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 13 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 13 日至 2026 年 11 月 12 日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制认证, 本证书仅覆盖获许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识。证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈德中

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00910R0S

深圳双亿建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101
统一社会信用代码: 91440300MA5H37U163

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023年11月13日

证书有效日期: 2023年11月13日至2026年11月12日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证,本证书仅覆盖行政许可范围。证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织应按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2558查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈永华
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcetc.org>





全国认证认可信息平台

State Administration for Market Regulation

首页	认证结果	从业机构	从业人员	认证规则	数据统计	检验检测	科技标准	政府采购信息
----	------	------	------	------	------	------	------	--------

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查詢案件

100	100
-----	-----

组织列奥(请点击查看证书信息)

序号	单位名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市亿建工程集团有限公司	91440300MA5H37U163

征书列表(点击查看详细信息)

深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 04923001828908

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 04923E01035R0S

有誤

发证机构：广东质检认证有限公司

深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 04923S00910B0S

●

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳双亿建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄四友	11178	自然人	自然人股东
叶春风	2622	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年05月25日 10:59:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳双亿建工集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 05 月 31 日

2、企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

目录导航
基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政处罚信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

严重违法信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳双亿建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H37U163

注册号：

法定代表人：黄四友

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年11月23日

变更信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入严重违法失信名单

列入经营异常名录

列入严重违法失信名单

企业基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入严重违法失信名单

列入经营异常名录

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

存续（在营、开业、在册）

经营范围

行政许可信息

行政处罚信息

列入严重违法失信名单

列入经营异常名录

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

列入严重违法失信名单

☆ 关注

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

更多

11:35:44

2026年5月25日 四月初九

2026年5月

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

日

一

二

三

四

五

六

今天 四月初九

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

隐藏日程

附件 3:

投标人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：正东名苑 4 楼办公室装修工程 (业绩金额：290.33 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.30)
2. 工程名称：2022 年福田区公安局某项目精装修专业分包工程 (业绩金额：4721.95 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.4.26)
3. 工程名称：2025 年度防火涂料及面漆劳务集中采购工程 (业绩金额：692.60 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.9)
4. 工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目 机电工程 (业绩金额：1748.76 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.6.6)
5. 工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目 D2 幢装饰装修工程 (业绩金额：1215.02 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.7.1)

注：

(1) 提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的建筑装修装饰工程业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254.61414 万元）的为有效业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 工程名称：正东名苑 4 楼办公室装修工程合同及验收单

合同编号

正东名苑办公室装修工程

施
工
合
同



发包单位（甲方）：深圳市创筑建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳双亿建工集团有限公司

签 定 日 期：

正东名苑办公室装修工程

甲 方：深圳市创筑建筑工程有限公司

乙 方：深圳双亿建工集团有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及装饰技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：正东名苑办公室装修工程

2、工程地点：南山区

3、工程承包范围、分项内容及材料品牌：

3.1 工程承包范围：四层装修

3.2 工程承包分项内容：详见合同附件清单。

3.3 材料品牌要求：乙方必须严格按甲方提供的材料品牌及合格型号购买。

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1、轻钢龙骨： | 泰山或粤富，主龙骨 0.8mm 厚，副龙骨 0.5mm 厚镀锌，隔墙龙骨 100mm 宽，成品隔断上方龙骨 75mm 宽。 |
| 2、埃特板材料： | 东上或泰山，天花 6mm 厚，隔墙 8mm 厚。 |
| 3、不锈钢： | 304 不锈钢，足 1.0mm 厚（无指纹）。 |
| 4、防虫剂： | 海露宝或联苯菊酯。 |
| 5、防火漆： | 天安普宁或雷威 TC60-1（铁通装）。 |
| 6、射钉： | 不锈钢射钉 |
| 7、吊杆及螺母： | 国标 |
| 8、腻子： | 墙身宝或立邦 PT-3001 |
| 9、乳胶漆 | 立邦 QC 系列、立邦净味 120 或多乐士 30YV67/084，底漆防霉、抗碱，一底两面。 |
| 10、玻璃胶： | 白云或东方豹（结构胶） |
| 11、光油： | 立邦水性光油 |
| 12、夹板： | 伟业 E1 级（广州正伟业）、莫干山、千年舟，伟业阻燃板。 |
| 13、银镜、玻璃： | 银镜 6mm 厚、玻璃按图纸厚度（四周磨边） |
| 14、蜂窝板： | 铭斯朗、利亚龙、板太子，0.6mm 厚 |
| 15、木饰面： | 设计师确认 |
| 16、护墙板： | 王斌或详见材料样板 |
| 17、水泥： | 海螺或华润 |
| 18、胶泥： | 雨虹、格美仕或德高 |
| 19、防水： | 雨虹或黑豹 JS-11 型 |
| 20、门锁及五金： | 雅洁或汇泰龙（包含铝合金成品隔断） |
| 21、成品磁控铝合金隔断（门扇及门头夹板基层，材质、颜色及款式由设计确认） | |

- 48、配电箱开关： 框架断路器：ABB(E2)、施耐德(MT)、西门子(3WL)
塑壳断路器：ABB(T3)、施耐德(NSX)、西门子(3VL)
微型断路器：ABB(S201)、施耐德(iC65N)、西门子(5SJ6)
- 49、电表： 深宝
- 50、角钢、槽钢： 国标产品，制作支吊架、机座及锚栓应满足受力安全性要求，符合技术规范

第二条 承包内容

- 1、乙方按合同中明确的施工范围及相应的施工图纸内容进行承包，并合格完成所有指定全部内容。
- 2、本工程按合同所有条款及合同范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定（含税金9%），即包工、包税、包料、包所需辅材、包风险、包安全、包质量、包成品保护、包工程报建、包工期、包验收、包文明施工、包脚手架、包材料垂直运输或二次倒运、包工程保险费、包竣工验收合格后保修等。乙方必须按合同文件要求的工程承包范围和图纸，准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责，合同价款不再作任何调整。
- 3、乙方所报的各项工程的综合单价应包括完成该工程项目的一切费用，以及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务。乙方未列入的费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总额价中。

第三条 工程合同总价

- 1、本工程合同总价人民币贰佰玖拾万零叁仟贰佰伍拾陆元叁角伍分（2,903,256.35 元）（发票为增值税专用发票，含税9%）。合同总价在合同约定范围内一次包定，除甲方要求的设计变更外（必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工），工程量不再作任何调增。该合同签订时视为已对材料样板及设计图纸完全明了，并完全了解本工程的全部内容 & 施工过程中可能出现的物价、人工费上涨的风险已包含在合同内。

- 2、合同价的构成：见合同附件

第四条 权利和义务：

一、甲方权利和义务

- 1、提供本工程设计图纸。
- 2、洪永安 为甲方驻工地代表，罗锦维 为甲方项目经理，负责履行合同的¹责任和²义务。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。所有牵涉到成本变化的需罗锦维确认。
- 3、合同签订后3天内，向乙方提供本项目的施工图纸及做法说明一式三份。
- 4、开工前，为乙方提供水、电接驳口。

- 5、对于设计变更，必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工，否则，其设计变更不予结算。
- 6、对乙方出现未按图纸及合同确认的材料施工，甲方有权责令乙方按要求整改，工期不予延期，费用自理，且每次处违约金人民币 2000 元。
- 7、甲方代表的指令、通知等应以书面形式交给乙方。必要时甲方可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 2 日内提出书面确认要求，甲方代表在乙方书面提出确认要求后 2 日内给予答复，并签字确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在 24 小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后 24 小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的书面指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。
- 8、甲方代表易人，应提前 3 天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。
- 9、甲方随时检查乙方施工设备、材料保管等情况，检查乙方现场管理人员、特殊工种和其他技术工人的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- 10、在施工过程中，若出现重大质量问题或未按进度计划施工而造成无法满足甲方要求时，在乙方收到甲方书面通知 2 日内，依然未能按通知的要求整改时，甲方有权对其作出相应处理或终止合同，终止合同的，不予工程结算，造成甲方损失的由乙方负赔偿责任。
- 11、甲方有权对乙方违约行为进行相应违约处罚，有权要求乙方更换不称职的驻工地项目部管理人员。
- 12、甲方负责组织相关人员，检查工程质量、进度，设计变更的签证；
- 13、对乙方在施工质量和施工进度达不到要求时，甲方有提出整改、追赶工期指令，甚至勒令其退场的权利，其损失概由乙方承担。
- 14、甲方发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，可以解除合同，并同时按违约条款处罚乙方。
- 15、经甲方验收无误后，甲方需按合同规定的期限支付工程款，办理工程结算。

二、乙方权利及义务

- 1、指派 陈端 为乙方驻工地代表，负责履行合同的责任和义务。对工程安全质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2、乙方项目代表须参加每周例会，如例会上迟到或缺席将对该项目代表每次处违约金人民币 200 元。

第十四条 附则

- 1、与本工程相关的招标书、投标书、招标答疑、补充协议、变更文件、现场签证、验收文件、合同附件等相关文件，是本合同的组成部分。
- 2、本合同履行过程中出现的争议，双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至甲方所在地的人民法院通过法律途径解决。
- 3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字、盖章后正式生效。

附件：1、合同清单

2、维修服务承诺书

甲方（盖章）：

代表人：

日期：



乙方（盖章）：

代表人：

日期：



	深圳市创筑建筑工程有限公司
---	---------------

工程验收报告

工程项目名称	正东名苑 4 楼办公室装修工程		
施工范围:	阳光科创中心 B 座 4 楼		
施工单位:	深圳双亿建工集团有限公司	实际开工日期:	2025/10/8
总包单位:	深圳市创筑建筑工程有限公司	实际完工日期:	2025/12/30
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☐ 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		☐ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格,满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论			
建设单位经办人:  2026.1.13			
施工单位负责人: 		总包单位负责人: _____	建设单位负责人: 

说明:1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;2、本表格一式两份,施工单位、甲方各存一份,作为最终验收依据。

2、2022 年福田区公安局某项目精装修专业分包工程

正本

 **深圳市政**

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B01034012025041101

工程施工专业分包合同

工程名称: 2022 年福田区公安局某项目精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区建筑工程署

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳双亿建工集团有限公司

签约日期: 2025 年 4 月 28 日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳双亿建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：黄四友

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101

鉴于甲方已于 2024 年 / 月 / 日与深圳市福田区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《2022 年福田区公安局某项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 2022 年福田区公安局某项目精装修工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244621976
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期：至 2030 年 02 月 27 日
- 1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]020916
- 1.6 复审时间及有效期：2025 年 03 月 07 日至 2028 年 03 月 07 日
- 1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：/

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称：2022 年福田区公安局某项目精装修专业分包工程；
- 2.2 分包工程地点：深圳市福田区；
- 2.3 分包工程范围：包括但不限于地下室、综合楼、隔离楼、武警营房的外墙面装饰工程、楼地面工程、墙柱面工程（混凝土找平（找坡），砂浆找平（找坡）（部分由砌

体抹灰单位负责，详见图纸与计价文件，墙面抹灰由砌体抹灰单位负责）、天棚工程、涂料工程、物防工程等建筑装饰工程以及其他零星项目施工，负责各项工序穿插过程中的成品保护、垃圾清理以及本工程完工后的开荒保洁工作等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲供除外）、包机械设备、包深化设计、包税金（税率为9%的增值税专用发票）、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料设备二次搬运、包施工测量、包竣工验收合格、包环境、包本专业及其他专业的成品保护工作、包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：☐固定单价 ☐固定总价 ☒固定下浮率

金额：大写：（人民币）肆仟柒佰贰拾壹万玖仟肆佰柒拾叁元贰角陆分

小写：（人民币）47219473.26 元

其中不含税合同价为 43320617.67 元，增值税税金为 3898855.59 元。乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为☐3% ☒9% ☐其他： / %），城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、☒合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒其他：开荒保洁（含精保洁）、高层施工降效、超高增加费、机械进出场费、夜间施

工费、保险费、深化设计、材料设备二次搬运、施工测量、竣工验收合格、成品保护、报批报建、占道施工、工程协调、材料检测送检、施工手续办理等所有费用，乙方应在合同下浮率中综合考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

☐ 人工、材料及机械价格波动均不调差；

☒ 本工程予以调差，具体调差方式如下：

仅当非乙方原因引起的用于本工程的结构用钢材、混凝土、电缆（不含矿物绝缘电缆）价格波动超过 $\pm 5\%$ （不含）时进行调差，其他不作调差。工料机调整调差的范围为本工程（不含变更签证、专业工程暂估价）的结构用钢材、混凝土、电缆（不含矿物绝缘电缆）全部工程量。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2025 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2026 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：650 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求的质量标准；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

4.2.2 《建筑地面设计规范》GB50037-2013；

4.2.3 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；

4.2.4 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 等；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准；

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(以下为《2022 年福田区公安局某项目精装修专业分包工程合同》签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳双亿建工集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-21015496
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中信银行深圳景田支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳双亿建工集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：8110301011900752439
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300MA5H37U163
日期：2025 年 4 月 25 日	日期：2025 年 月 日

王松对 杨国瑞

3、2025 年度防火涂料及面漆劳务集中采购工程



2025V4.0

合同编号: HT-GG-CGLW2025014

深圳市特区建工钢构有限公司

2025 年度防火涂料及面漆 劳务集中采购分包合同



分 包 人: 深圳市特区建工钢构有限公司

承 包 人: 深圳双亿建工集团有限公司

签约地点: 深圳 市 南山 区

签约时间: 2025 年 9 月 17 日



分包人（甲方）：深圳市特区建工钢构有限公司

法定代表人：吴立忠

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

承包人（乙方）：深圳双亿建工集团有限公司

法定代表人：黄四友

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区优品创意文化产业园2栋101

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经甲方招标确定，2025年度防火涂料及面漆劳务集中采购工程的劳务分包作业任务由乙方组织实施，为明确双方的权利、义务和责任，本着平等、自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，按甲方在招标文件中的要求和乙方在投标文件中的承诺，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：2025年度防火涂料及面漆劳务集中采购工程

1.2 工程地点：以实际履约项目为准

二、分包方式、范围、内容

2.1 分包方式：固定含税综合单价包干，税率3%；合同总价包含了人工费、机械费（吊车除外）、检测费（现场其他检测费）、住宿费、施工及生活水电费、停窝工费、人工与机械降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、意外伤害险、风险费、利润、税费、消防验收、资料编制、安全文明施工费，包质量、包安全、包验收包CI等所有风险、责任及施工所需之一切措施费等所有费用，此综合单价不因市场变化或其他原因而变动。总价计取3%作为安全文明施工措施费，如没有按照现场要求完成，将会从此部分费用扣除。

(15) 乙方所有人员进出场差旅费(含多次)、社会保险、意外伤害险、体检等费用。

(16) 乙方自行负责现场住宿,负责现场的生活用水、用电、临时食堂及人员住宿的费用,甲方可就现场情况协调场地。

(17) 为满足约定工期所需的赶工费,包括夜间、节假日、春节加班费;安全措施、技术措施增加等费用。

(18) 为迎接内外部单位检查及各类奖项评审所需进行的一切工作,如暂停施工、现场清理等。

(19) 施工过程资料的编制、整理、交工验收、垃圾清运和工完场清等。交工资料必须符合甲方、建设单位及当地档案馆等相关单位的要求。

(20) 与其他在场专业、劳务施工单位的协调配合。

(21) 其它一切未列述但须按技术、物料及工程规范或图纸所要求之工作。

三、劳务作业工期

3.1 合同总工期为 365 个日历天,且需满足承包人与业主或总承包方签订合同中的工期要求。

计划开工日期: / 年 / 月 / 日,实际开工日期以甲方书面通知为准;

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日,实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

计划工程进度: 满足现场要求进度。

3.2 本工程实际开工时间以甲方现场书面通知进场时间为准,无论实际开工时间与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方均已考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

3.3 因下列原因之一造成乙方分包工程工期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

3.3.1 甲方根据从业主或总承包方处获得与乙方分包工程相关的竣工时间延长;

3.3.2 不可抗力的原因,但气候影响视为可预见性原因。

3.4 乙方应在 3.3 款约定情况发生后 7 个日历天内,就延误的工期以书面形式向甲方提交报告,经确认后工期顺延。若乙方在 3.3 款约定的情况发生后的 7 个日历天内未向甲

方提交报告，视为上述情况对工程进度无影响，工期不予顺延。

3.5 施工过程中甲方不保证具备乙方连续施工的现场条件或工作界面，乙方应根据现场情况合理安排劳动力及机械设备，若因不具备乙方连续施工的现场条件或工作界面导致中断施工等一切损失均由乙方自行承担。

3.6 甲方认为确有必要暂停施工时，会以书面形式向乙方发出暂停施工指令，暂停施工所发生的任何费用，若甲方在业主或总承包方处获得了补偿的，则乙方可得到相应的补偿，否则甲方有权拒绝对乙方进行补偿。

3.7 因乙方原因造成工期延误，且未能按照甲方要求落实改进措施，或拒绝完成分包工程的，则甲方有权随时单方解除该项目的劳务分包合同，并不承担任何违约责任，如造成甲方损失的，乙方还应当全额赔偿。同时甲方有权将该项目的劳务作业委托给其他第三方完成，乙方应当承担甲方由此产生的全部费用。

四、质量标准

4.1 乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，按施工图纸、设计说明文件、施工验收规范GB50205-2020《钢结构工程施工质量验收标准》要求组织施工，确保竣工一次性验收合格，确保工程质量达到国家或专业的现行质量检验评定标准的规定，并达到业主/总承包方所要求质量奖项的验评标准。

4.2 无论乙方施工工程是否已通过验收，当甲方发现乙方施工质量不符合本合同约定，乙方应按甲方代表的要求返工，并承担由此发生的一切费用，且工期不予顺延。

4.3 若整体工程质量标准及质量奖项未达到业主/总承包方的要求，乙方应负责所承包工程的返工、修理和整改，并承担由此而发生的一切费用，以及甲方因此产生的一切费用和损失。

五、合同价款

5.1 本合同的计价方式为 ☐ 固定总价 ☒ 固定综合单价 ☐ 定额下浮 ☐ 其他。

5.2 本合同暂定含税总价为：人民币（大写）陆佰玖拾贰万陆仟元整（¥6926000.00元）。其中不含税总价为：人民币（大写）陆佰柒拾贰万肆仟贰佰柒拾壹元捌角肆分

(¥6724271.84 元)，增值税率为 3%，增值税额为：人民币（大写）贰拾万壹仟柒佰贰拾捌元壹角陆分（¥ 201728.16 元）。

5.3 本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.4 本合同的合同价款包含安全文明措施费用人民币（大写）贰拾万柒仟柒佰捌拾元整（¥207780 元）。根据乙方现场施工实际投入按月支付安全文明措施费。若乙方现场安全文明措施不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全文明措施费中直接拨出代为投入，并收取拨出代为投入金额10%的管理费。

5.5 双方约定工程量/合同价变更原则：甲方受业主或总承包方等委托的新增工程设计变更等，乙方不得以任何理由拒绝施工。其中若新增工程与原来结构类似则按本合同约定的钢结构安装综合单价计取，设计变更若与合同工作内容差异较大的，价格由双方另行协商。

5.6 工程量计算规则：按现场实际涂刷面积计量

5.7 若最终结算数量超过本合同暂定数量时，双方应及时签订补充协议；当增补金额不超过合同暂定金额30%时，可直接签订补充协议，当增补金额超过合同暂定金额30%时，应重新采购，合同结算金额不得超过合同金额（含增补）。如乙方不配合甲方及时签署前述协议的，甲方有权拒绝向乙方结算相关款项，且不构成违约行为。

六、甲方权利义务

6.1 甲方驻工地项目经理：以具体项目为准，身份证号码：/，联系电话：/。

6.2 甲方收到业主图纸后，及时提供给乙方相应钢结构施工图纸壹套。

6.3 负责对乙方所承担的工程做好安全、技术、质量交底，提出明确的安全、技术、质量要求。

6.4 负责工程在施工过程中全面协调与管理，协调与总承包方之间的关系。

6.5 甲方检查、监督、协调乙方的工程进度、工程质量、安全生产、文明施工。

附件 6. 施工安全生产协议书

附件 7. 施工现场临时用电协议书

附件 8. 深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

附件 9. 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》的补充协议

附件 10. 施工现场地下管线及设施安全保护协议

附件 11. 施工现场扬尘管理协议

附件 12. 甲方项目部印章使用说明及项目经理授权委托书

附件 13. 合同相对方有权签字人授权书

附件 14. 有权签字人授权书

附件 15. 印章模板

附件 16. 补充资料

甲方（盖章）：深圳市特区建工钢构有限公司

法定代表人或委托代理人：合同专员 李心

签订日期：2025 年 9 月 17 日

乙方（盖章）：深圳双亿建工集团有限公司（公司全称）

法定代表人或委托代理人：李心

签订日期：2025 年 9 月 17 日

4、贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目机电工程

分包合同编号：【2025G25105SHXN01000】

建设工程施工专业分包合同

（中小企业适用）

分包工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土
建工程施工项目机电工程

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳双亿建工集团有限公司

2025 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳双亿建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目机电专业分包工程施工及有关事项充分协商一致，共同达成如下协议，以资信守：

一、总包工程概况

1. 发包人名称：中国移动通信集团贵州有限公司。

2. 总包工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目工程。

3. 总包工程地点：贵阳数据中心园区。

二、分包工程概况

1. 分包工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目机电工程。

2. 分包工程地点：贵阳数据中心园区。

3. 分包工程承包范围：本次主要施工承包内容为贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程项目机电工程施工，包括但不限于地面、楼面、屋面的机电防腐工程等等。

4. 分包单位的资质等级证书及安全许可证书：

机电安装工程专业承包资质二级 编号：D344834627

安全许可证书 编号：(粤)JZ 安许证字[2022]020916。

三、分包合同工期

计划开工日期：[2025] 年 [12] 月 [22] 日。

计划完工日期：[2026] 年 [6] 月 [6] 日。

工期总日历天数：[166] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人书面开工通知为准，未通知而提前进场的，所发生的费用、安全责任及其他法律后果和全部损失均由分包人自行承担，双方另有约定的除外。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，工程质量必须达到国家有关施工质量的验收规范、标准规定及项目所在地建筑施工工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案、质量手册、工程细部做法工艺标准等要求，各类标准有不一致的，以最高标准为准，并同时达到合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰肆拾捌万柒仟伍佰陆拾柒元玖角伍分]（¥ 17487567.95 元），其中：

（1）分包合同价（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟陆佰零肆万叁仟陆佰肆拾元叁角贰分]（¥ 16043640.32 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆拾肆万叁仟玖佰贰拾柒元陆角叁分]（¥ 1443927.63 元）若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，应按原合同不含税价格与政策变更后税率计算税额，确定含税合同价款。

(此页为签字页，无正文)

承包人：中国二冶集团有限公司
法定代表人（或授权代表）
(签字)：

2025-12-22

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201900

法定代表人：徐立

电话：021-56789990

电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

分包人：(印章) 深圳双亿建工集团
有限公司
法定代表人（或授权代表附授权证明
书）
(签字)：

2025-12-22

组织机构代码：91440300MA5H37U163

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社
区樟坑优品文化创意园2栋101

邮政编码：518000

法定代表人：黄四友

电话：0755-21015496

电子信箱：2375563951@qq.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：641532210

5、贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目 D2 幢装饰装修工程

分包合同编号：【2026G25105SHXN01100】

建设工程施工专业分包合同

（中小企业适用）

分包工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目 D2 幢装饰装修工程

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳双亿建工集团有限公司

2026 年 1 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳双亿建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目 D2 幢装饰装修工程施工及有关事项充分协商一致，共同达成如下协议，以资信守：

一、总包工程概况

1. 发包人名称：中国移动通信集团贵州有限公司。

2. 总包工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目工程。

3. 总包工程地点：贵阳数据中心园区。

二、分包工程概况

1. 分包工程名称：贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程施工项目 D2 幢装饰装修工程。

2. 分包工程地点：贵阳数据中心园区。

3. 分包工程承包范围：本次主要施工承包内容为贵州公司 2024 年中国移动贵阳数据中心四期土建工程项目 D2 幢装饰装修工程施工，包括但不限于 D2 幢地楼面、墙面、天棚、门窗、贴砖、涂料等及其他装饰装修工程。

4. 分包单位的资质等级证书及安全许可证书：

建筑装修装饰工程专业承包一级 编号：D244621976

安全许可证书 编号：(粤)JZ 安许证字[2022]020916。

三、分包合同工期

计划开工日期：[2026]年[1]月[25]日。

计划完工日期：[2026]年[7]月[1]日。

工期总日历天数：[157]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人书面开工通知为准，未通知而提前进场的，所发生的费用、安全责任及其他法律后果和全部损失均由分包人自行承担，双方另有约定的除外。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，工程质量必须达到国家有关施工质量的验收规范、标准规定及项目所在地建筑施工工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案、质量手册、工程细部做法工艺标准等要求，各类标准有不一致的，以最高标准为准，并同时达到合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：人民币(大写)[壹仟贰佰壹拾伍万零贰佰贰拾壹元柒角陆分] (¥ 12150221.76元)，其中：

(1) 分包合同价(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[壹仟壹佰壹拾肆万陆仟玖佰玖拾贰元肆角肆分] (¥ 11146992.44元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币(大写)[壹佰万零叁仟贰佰贰拾玖元叁角贰分] (¥ 1003229.32元)。若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，应按原合同不含税价格与政策变更后税

(此页为签字页，无正文)

承包人：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

（签字）：

2026-01-23

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201900

法定代表人：徐立

电话：021-56789990

电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

分包人：（印章）：深圳亿建建工集团有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）

（签字）：

2026-01-23

组织机构代码：91440300MA5H370167

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101

邮政编码：518000

法定代表人：黄四友

电话：0755-21015496

电子信箱：2375563951@qq.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：641532210

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：正东名苑 4 楼办公室装修工程 （业绩金额：290.33 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.30）
2. 工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）
3. 工程名称： （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

（1）提供拟派项目负责人近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）作为项目经理完成的最具代表性的建筑装饰装饰工程项目精装修施工业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。业绩金额≥本项目招标控制价的二分之一（254.61414 万元）的为有效业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 工程名称：正东名苑 4 楼办公室装修工程合同及验收单

合同编号

正东名苑办公室装修工程

施 工 合 同



发包单位（甲方）：深圳市创筑建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳双亿建工集团有限公司

签 定 日 期：

正东名苑办公室装修工程

甲 方：深圳市创筑建筑工程有限公司

乙 方：深圳双亿建工集团有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及装饰技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：正东名苑办公室装修工程

2、工程地点：南山区

3、工程承包范围、分项内容及材料品牌：

3.1 工程承包范围：四层装修

3.2 工程承包分项内容：详见合同附件清单。

3.3 材料品牌要求：乙方必须严格按甲方提供的材料品牌及合格型号购买。

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1、轻钢龙骨： | 泰山或粤富，主龙骨 0.8mm 厚，副龙骨 0.5mm 厚镀锌，隔墙龙骨 100mm 宽，成品隔断上方龙骨 75mm 宽。 |
| 2、埃特板材料： | 东上或泰山，天花 6mm 厚，隔墙 8mm 厚。 |
| 3、不锈钢： | 304 不锈钢，足 1.0mm 厚（无指纹）。 |
| 4、防虫剂： | 海露宝或联苯菊酯。 |
| 5、防火漆： | 天安普宁或雷威 TC60-1（铁通装）。 |
| 6、射钉： | 不锈钢射钉 |
| 7、吊杆及螺母： | 国标 |
| 8、腻子： | 墙身宝或立邦 PT-3001 |
| 9、乳胶漆 | 立邦 QC 系列、立邦净味 120 或多乐士 30YV67/084，底漆防霉、抗碱，一底两面。 |
| 10、玻璃胶： | 白云或东方豹（结构胶） |
| 11、光油： | 立邦水性光油 |
| 12、夹板： | 伟业 E1 级（广州正伟业）、莫干山、千年舟，伟业阻燃板。 |
| 13、银镜、玻璃： | 银镜 6mm 厚、玻璃按图纸厚度（四周磨边） |
| 14、蜂窝板： | 铭斯朗、利亚龙、板太子，0.6mm 厚 |
| 15、木饰面： | 设计师确认 |
| 16、护墙板： | 王斌或详见材料样板 |
| 17、水泥： | 海螺或华润 |
| 18、胶泥： | 雨虹、格美仕或德高 |
| 19、防水： | 雨虹或黑豹 JS-11 型 |
| 20、门锁及五金： | 雅洁或汇泰龙（包含铝合金成品隔断） |
| 21、成品磁控铝合金隔断（门扇及门头夹板基层，材质、颜色及款式由设计确认） | |

- 48、配电箱开关： 框架断路器：ABB(E2)、施耐德(MT)、西门子(3WL)
塑壳断路器：ABB(T3)、施耐德(NSX)、西门子(3VL)
微型断路器：ABB(S201)、施耐德(iC65N)、西门子(5SJ6)
- 49、电表： 深宝
- 50、角钢、槽钢： 国标产品，制作支吊架、机座及锚栓应满足受力安全性要求，符合技术规范

第二条 承包内容

- 1、乙方按合同中明确的施工范围及相应的施工图纸内容进行承包，并合格完成所有指定全部内容。
- 2、本工程按合同所有条款及合同范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定（含税金9%），即包工、包税、包料、包所需辅材、包风险、包安全、包质量、包成品保护、包工程报建、包工期、包验收、包文明施工、包脚手架、包材料垂直运输或二次倒运、包工程保险费、包竣工验收合格后保修等。乙方必须按合同文件要求的工程承包范围和图纸，准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责，合同价款不再作任何调整。
- 3、乙方所报的各项工程的综合单价应包括完成该工程项目的一切费用，以及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务。乙方未列入的费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总额价中。

第三条 工程合同总价

- 1、本工程合同总价人民币贰佰玖拾万零叁仟贰佰伍拾陆元叁角伍分（2,903,256.35 元）（发票为增值税专用发票，含税9%）。合同总价在合同约定范围内一次包定，除甲方要求的设计变更外（必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工），工程量不再作任何调增。该合同签订时视为已对材料样板及设计图纸完全明了，并完全了解本工程的全部内容 & 施工过程中可能出现的物价、人工费上涨的风险已包含在合同内。

- 2、合同价的构成：见合同附件

第四条 权利和义务：

一、甲方权利和义务

- 1、提供本工程设计图纸。
- 2、洪永安 为甲方驻工地代表，罗锦维 为甲方项目经理，负责履行合同的¹ 责任和义务。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。所有牵涉到成本变化的需 罗锦维 确认。
- 3、合同签订后 3 天内，向乙方提供本项目的施工图纸及做法说明一式三份。
- 4、开工前，为乙方提供水、电接驳口。

- 5、对于设计变更，必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工，否则，其设计变更不给予结算。
- 6、对乙方出现未按图纸及合同确认的材料施工，甲方有权责令乙方按要求整改，工期不予延期，费用自理，且每次处违约金人民币 2000 元。
- 7、甲方代表的指令、通知等应以书面形式交给乙方。必要时甲方可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 2 日内提出书面确认要求，甲方代表在乙方书面提出确认要求后 2 日内给予答复，并签字确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在 24 小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后 24 小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的书面指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。
- 8、甲方代表易人，应提前 3 天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。
- 9、甲方随时检查乙方施工设备、材料保管等情况，检查乙方现场管理人员、特殊工种和其他技术工人的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- 10、在施工过程中，若出现重大质量问题或未按进度计划施工而造成无法满足甲方要求时，在乙方收到甲方书面通知 2 日内，依然未能按通知的要求整改时，甲方有权对其作出相应处理或终止合同，终止合同的，不予工程结算，造成甲方损失的由乙方负赔偿责任。
- 11、甲方有权对乙方违约行为进行相应违约处罚，有权要求乙方更换不称职的驻工地项目部管理人员。
- 12、甲方负责组织相关人员，检查工程质量、进度，设计变更的签证；
- 13、对乙方在施工质量和施工进度达不到要求时，甲方有提出整改、追赶工期指令，甚至勒令其退场的权利，其损失概由乙方承担。
- 14、甲方发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，可以解除合同，并同时按违约条款处罚乙方。
- 15、经甲方验收无误后，甲方需按合同规定的期限支付工程款，办理工程结算。

二、乙方权利及义务

- 1、指派 陈端 为乙方驻工地代表，负责履行合同的责任和义务。对工程安全质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2、乙方项目代表须参加每周例会，如例会上迟到或缺席将对该项目代表每次处违约金人民币 200 元。

第十四条 附则

- 1、与本工程相关的招标书、投标书、招标答疑、补充协议、变更文件、现场签证、验收文件、合同附件等相关文件，是本合同的组成部分。
- 2、本合同履行过程中出现的争议，双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至甲方所在地的人民法院通过法律途径解决。
- 3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字、盖章后正式生效。

附件：1、合同清单

2、维修服务承诺书

甲方（盖章）：

代表人：

日期：



肖

乙方（盖章）：

代表人：

日期：



	深圳市创筑建筑工程有限公司
---	---------------

工程验收报告

工程项目名称	正东名苑 4 楼办公室装修工程		
施工范围:	阳光科创中心 B 座 4 楼		
施工单位:	深圳双亿建工集团有限公司	实际开工日期:	2025/10/8
总包单位:	深圳市创筑建筑工程有限公司	实际完工日期:	2025/12/30
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☐ 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☐ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论			
建设单位经办人:  2026.1.13			
施工单位负责人: 		总包单位负责人: _____	建设单位负责人: 

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2、本表格一式两份, 施工单位、甲方各存一份, 作为最终验收依据。

附件 5:

1、拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	陈嫫	一级建造师	一级建造师注册证书	粤 1442017 2018457 66	一级	建筑工程	本科
2	技术负责人	蔡志安	中级工程师	中级工程师证书	B082030 1010000 5559	中级	建筑工程	专科
3	生产经理	曾宪鑫	/	安全 C 证	粤建安 C3(2021)003401 3	/	/	中专
4	水电安装负责人	刘传宇	一级建造师	一级建造师注册证书	粤 1442018 2019041 17	一级	机电工程	专科
5	成本负责人	朱一帆	一级造价工程师	一级造价工程师注册证书	建 [造]112 4440003 2980	一级	土木建筑	大专
6	安全主任	金立	/	安全 C 证	粤建安 C3(2014)000066 3	/	/	/
7	质量主任	叶苏杭	中级工程师	质量员证书	0441710 8944170 00257	中级工程师	设备安装	本科
8	施工员	徐正国	/	施工员证书	2401010 5004120 28	/	装饰	/
9	质检员	叶志良	中级工程师	质量员证书	2401030 5003689 16	中级工程师	装饰	本科
10	安全员	丁武林	/	安全 C 证	粤建安 C3(2025	/	/	/

					)000679 2			
11	物资主任	龙兵凤	/	材料员 证书	2301040 0002561 50	/	/	大专
12	劳资专员	王超	/	劳务员 证书	0442511 3000210 00006	/	/	/
13	设计管理 负责人	庄按超	高级 工程 师	室内建 筑师证 书	A007705 A440009	高级工 程师	工民建	本科
14	报建负责 人	王小燕	/	资料员 证书	2501050 0006917 43	/	/	大专

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、技术负责人、生产经理、水电安装负责人、成本负责人、安全主任、质量主任等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

4. 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾宪鑫	证件类型	身份证	证件号码	440823199608080135
手机号码	0755-21015496		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0034013

5. 水电安装负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘传宇	证件类型	身份证	证件号码	430421197605297210
手机号码	0755-21015496		证件号（机电专业一级建造师）		粤 1442018201904117

6. 成本负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱一帆	证件类型	身份证	证件号码	421081199010253430
手机号码	0755-21015496		证件号（一级造价工程师注册证书编号）		建[造]11244400032980

7. 安全主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	金立	证件类型	身份证	证件号码	360430199106032717
手机号码	0755-21015496		证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0000663

8. 质量主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏杭	证件类型	身份证	证件号码	441581198310250131
手机号码	0755-21015496		证件号（质量员证编号）		0441710894417000257

9. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐正国	证件类型	身份证	证件号码	360430197404042711
手机号码	0755-21015496		证件号（施工员证编号）		2401010500412028

10. 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶志良	证件类型	身份证	证件号码	441523198409137012
手机号码	0755-21015496		证件号（质量员证 编号）		2401030500368916

11. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丁武林	证件类型	身份证	证件号码	360424199312060316
手机号码	0755-21015496		证件号（C 证编 号）		粤建安 C3(2025)0006792

12. 物资主任信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龙兵凤	证件类型	身份证	证件号码	43042419881216086X
手机号码	0755-21015496		证件号		2301040000256150

13. 劳资专员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王超	证件类型	身份证	证件号码	511021197512011956
手机号码	0755-21015496		证件号（劳务员证 编号）		0442511300021000006

14. 设计管理负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄按超	证件类型	身份证	证件号码	445222197909190617
手机号码	0755-21015496		证件号（室内建筑 师证书编号）		A007705A440009

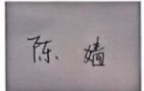
15. 报建负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王小燕	证件类型	身份证	证件号码	360723199703232023
手机号码	0755-21015496		证件号（资料员证 书编号）		2501050000691743

16. 项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理（建造师）辅助证明材料

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈端		
性 别: 女		
出生日期: 1990年09月28日		
注册编号: 粤1442017201845766		
聘用企业: 深圳双亿建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 陈端	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.4	签发日期: 2025年08月29日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000329

姓 名:陈婧

性 别:女

出 生 年 月:1990年09月28日

企 业 名 称:深圳双亿建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月11日

有 效 期:2025年11月06日 至 2029年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月06日



毕业证复印件



12217701

No.01- 1202662239

身份证复印件



项目经理业绩证明

工程名称：正东名苑 4 楼办公室装修工程合同及验收单

合同编号

正东名苑办公室装修工程

施 工 合 同



发包单位（甲方）：深圳市创筑建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳双亿建工集团有限公司

签 定 日 期：

正东名苑办公室装修工程

甲 方：深圳市创筑建筑工程有限公司

乙 方：深圳双亿建工集团有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及装饰技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：正东名苑办公室装修工程

2、工程地点：南山区

3、工程承包范围、分项内容及材料品牌：

3.1 工程承包范围：四层装修

3.2 工程承包分项内容：详见合同附件清单。

3.3 材料品牌要求：乙方必须严格按甲方提供的材料品牌及合格型号购买。

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1、轻钢龙骨： | 泰山或粤富，主龙骨 0.8mm 厚，副龙骨 0.5mm 厚镀锌，隔墙龙骨 100mm 宽，成品隔断上方龙骨 75mm 宽。 |
| 2、埃特板材料： | 东上或泰山，天花 6mm 厚，隔墙 8mm 厚。 |
| 3、不锈钢： | 304 不锈钢，足 1.0mm 厚（无指纹）。 |
| 4、防虫剂： | 海露宝或联苯菊酯。 |
| 5、防火漆： | 天安普宁或雷威 TC60-1（铁通装）。 |
| 6、射钉： | 不锈钢射钉 |
| 7、吊杆及螺母： | 国标 |
| 8、腻子： | 墙身宝或立邦 PT-3001 |
| 9、乳胶漆 | 立邦 QC 系列、立邦净味 120 或多乐士 30YV67/084，底漆防霉、抗碱，一底两面。 |
| 10、玻璃胶： | 白云或东方豹（结构胶） |
| 11、光油： | 立邦水性光油 |
| 12、夹板： | 伟业 E1 级（广州正伟业）、莫干山、千年舟，伟业阻燃板。 |
| 13、银镜、玻璃： | 银镜 6mm 厚、玻璃按图纸厚度（四周磨边） |
| 14、蜂窝板： | 铭斯朗、利亚龙、板太子，0.6mm 厚 |
| 15、木饰面： | 设计师确认 |
| 16、护墙板： | 王斌或详见材料样板 |
| 17、水泥： | 海螺或华润 |
| 18、胶泥： | 雨虹、格美仕或德高 |
| 19、防水： | 雨虹或黑豹 JS-11 型 |
| 20、门锁及五金： | 雅洁或汇泰龙（包含铝合金成品隔断） |
| 21、成品磁控铝合金隔断（门扇及门头夹板基层，材质、颜色及款式由设计确认） | |

- 48、配电箱开关： 框架断路器：ABB(E2)、施耐德(MT)、西门子(3WL)
塑壳断路器：ABB(T3)、施耐德(NSX)、西门子(3VL)
微型断路器：ABB(S201)、施耐德(iC65N)、西门子(5SJ6)
- 49、电表： 深宝
- 50、角钢、槽钢： 国标产品，制作支吊架、机座及锚栓应满足受力安全性要求，符合技术规范

第二条 承包内容

- 1、乙方按合同中明确的施工范围及相应的施工图纸内容进行承包，并合格完成所有指定全部内容。
- 2、本工程按合同所有条款及合同范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定（含税金9%），即包工、包税、包料、包所需辅材、包风险、包安全、包质量、包成品保护、包工程报建、包工期、包验收、包文明施工、包脚手架、包材料垂直运输或二次倒运、包工程保险费、包竣工验收合格后保修等。乙方必须按合同文件要求的工程承包范围和图纸，准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责，合同价款不再作任何调整。
- 3、乙方所报的各项工程的综合单价应包括完成该工程项目的一切费用，以及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务。乙方未列入的费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总额价中。

第三条 工程合同总价

- 1、本工程合同总价人民币贰佰玖拾万零叁仟贰佰伍拾陆元叁角伍分（2,903,256.35 元）（发票为增值税专用发票，含税9%）。合同总价在合同约定范围内一次包定，除甲方要求的设计变更外（必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工），工程量不再作任何调增。该合同签订时视为已对材料样板及设计图纸完全明了，并完全了解本工程的全部内容 & 施工过程中可能出现的物价、人工费上涨的风险已包含在合同内。

- 2、合同价的构成：见合同附件

第四条 权利和义务：

一、甲方权利和义务

- 1、提供本工程设计图纸。
- 2、洪永安 为甲方驻工地代表，罗锦维 为甲方项目经理，负责履行合同的¹ 责任和义务。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。所有牵涉到成本变化的需 罗锦维 确认。
- 3、合同签订后 3 天内，向乙方提供本项目的施工图纸及做法说明一式三份。
- 4、开工前，为乙方提供水、电接驳口。

- 5、对于设计变更，必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工，否则，其设计变更不予结算。
- 6、对乙方出现未按图纸及合同确认的材料施工，甲方有权责令乙方按要求整改，工期不予延期，费用自理，且每次处违约金人民币 2000 元。
- 7、甲方代表的指令、通知等应以书面形式交给乙方。必要时甲方可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 2 日内提出书面确认要求，甲方代表在乙方书面提出确认要求后 2 日内给予答复，并签字确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在 24 小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后 24 小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的书面指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。
- 8、甲方代表易人，应提前 3 天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。
- 9、甲方随时检查乙方施工设备、材料保管等情况，检查乙方现场管理人员、特殊工种和其他技术工人的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- 10、在施工过程中，若出现重大质量问题或未按进度计划施工而造成无法满足甲方要求时，在乙方收到甲方书面通知 2 日内，依然未能按通知的要求整改时，甲方有权对其作出相应处理或终止合同，终止合同的，不予工程结算，造成甲方损失的由乙方负赔偿责任。
- 11、甲方有权对乙方违约行为进行相应违约处罚，有权要求乙方更换不称职的驻工地项目部管理人员。
- 12、甲方负责组织相关人员，检查工程质量、进度，设计变更的签证；
- 13、对乙方在施工质量和施工进度达不到要求时，甲方有提出整改、追赶工期指令，甚至勒令其退场的权利，其损失概由乙方承担。
- 14、甲方发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，可以解除合同，并同时按违约条款处罚乙方。
- 15、经甲方验收无误后，甲方需按合同规定的期限支付工程款，办理工程结算。

二、乙方权利及义务

- 1、指派 陈端 为乙方驻工地代表，负责履行合同的责任和义务。对工程安全质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2、乙方项目代表须参加每周例会，如例会上迟到或缺席将对该项目代表每次处违约金人民币 200 元。

第十四条 附则

- 1、与本工程相关的招标书、投标书、招标答疑、补充协议、变更文件、现场签证、验收文件、合同附件等相关文件，是本合同的组成部分。
- 2、本合同履行过程中出现的争议，双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至甲方所在地的人民法院通过法律途径解决。
- 3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字、盖章后正式生效。

附件：1、合同清单

2、维修服务承诺书

甲方（盖章）：

代表人：

日期：



乙方（盖章）：

代表人：

日期：



	深圳市创筑建筑工程有限公司
---	---------------

工程验收报告

工程项目名称	正东名苑 4 楼办公室装修工程		
施工范围:	阳光科创中心 B 座 4 楼		
施工单位:	深圳双亿建工集团有限公司	实际开工日期:	2025/10/8
总包单位:	深圳市创筑建筑工程有限公司	实际完工日期:	2025/12/30
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 甲方代扣 ☐ 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 周文发			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☐ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论			
建设单位经办人: 2026.1.13			
施工单位负责人:	总包单位负责人:	建设单位负责人:	

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2、本表格一式两份, 施工单位、甲方各存一份, 作为最终验收依据。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈端

社保电脑号: 636804790

身份证号码: 430302199009281284

页码: 1

参保单位名称: 深圳双亿建工集团有限公司

单位编号: 30743012

打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	14.92	4492	35.94	8.98	
2026	04	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	14.92	4492	35.94	8.98	
2026	05	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	14.92	4492	35.94	8.98	
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		134.76		1407.82		26.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a41f27fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30743012 单位名称 深圳双亿建工集团有限公司



2、技术负责人辅助证明材料

技术负责人中级工程师证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	蔡志安
性 别	男
身份证号	440181198907318415
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2020年12月20日
证书编号	B08203010100005559







“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

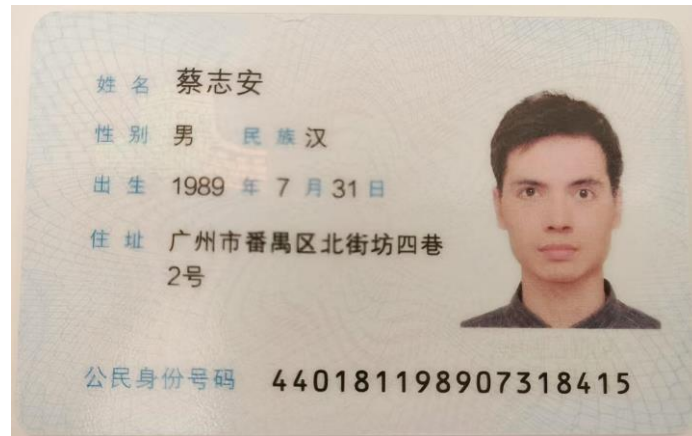
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证复印件

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔡志安 性别男，一九八九年七月三十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东白云学院	校（院）长：黄小彬
证书编号：	108221201106001229	二〇一一年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

蔡志安

身份证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志安

社保电话号：817727981

身份证号码：440181198907318415

页码：1

参保单位名称：深圳双亿建工集团有限公司

单位编号：30743012

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		131.76		107.82	26.94

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a42454fq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30743012
单位名称
深圳双亿建工集团有限公司



3、生产经理辅助证明材料

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0034013	
姓 名:	曾宪鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年08月08日
企 业 名 称:	深圳双亿建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年04月25日
有 效 期:	2024年05月28日 至 2027年04月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月28日

身份证复印件



毕业证复印件



中央广播电视中等专业学校
学历证书在线验证报告



姓名	管宪鑫			
性别	男	出生日期	1996-08-08	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2023-11-24	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	440823199608080135	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	231107903560			
在线验证			毕业结论	毕业
			报告日期	2024-03-19
注意事项: 1、《在线验证报告》是对中央广播电视中等专业学校学历证书真伪识别的方法,通过唯一的官方网站:https://zydz.ouchn.edu.cn生成; 2、报告内容验证方法:通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机,扫描验证报告中的二维码进行验证; 3、验证报告可免费打印和验证; 4、验证报告内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准; 5、验证报告内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详; 6、未经学历信息权属人同意,不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾先鑫 社保电脑号：807297767 身份证号码：440823199608080135 页码：1
参保单位名称：深圳双亿建工集团有限公司 单位编号：30743012 缴费单位：元

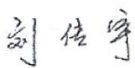
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		105.69	34.54			21.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a426032w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30743012 单位名称 深圳双亿建工集团有限公司



4、水电安装负责人辅助证明材料

机电工程专业一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年01月19日 - 2026年07月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘传宇		
性 别: 男		
出生日期: 1976年05月29日		
注册编号: 粤1442018201904117		
聘用企业: 深圳双亿建工集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
	个人签名: 刘传宇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年07月24日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001232

姓名:刘传宇

性别:男

出生年月:1976年05月29日

企业名称:深圳双亿建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年08月07日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



身份证复印件



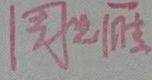
毕业证复印件

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘传宇 性别 男，一九七六年 五 月 二十九日生，于
二〇一二年 一 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：（85）教高三字003号
证书编号：105385201406002923 二〇一四年 六 月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘传宇 社保电脑号：604789009 身份证号码：430421197605297210 页码：1
参保单位名称：深圳双亿建工集团有限公司 单位编号：30743012 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		105.69		84.54	21.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a42c70aa ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30743012 深圳双亿建工集团有限公司



5、成本负责人辅助证明材料

一级造价工程师注册证书



身份证复印



毕业证复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 朱一帆 性别 男，一九九〇年 十 月 二十五日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：128301201106000288

二〇一一年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱一帆

社保电脑号: 815411655

身份证号码: 421081199010253430

页码: 1

参保单位名称: 深圳双亿建工集团有限公司

单位编号: 30743012

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352.0	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352.0	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352.0	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92				84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a42f1271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30743012

单位名称
深圳双亿建工集团有限公司



6、安全主任辅助证明材料

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000663

姓 名:金立

性 别:男

出 生 年 月:1991年06月03日

企 业 名 称:深圳双亿建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月24日

有 效 期:2024年06月07日 至 2026年06月20日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金立
参保单位名称：深圳双亿建工集团有限公司

社保电脑号：636970046
单位编号：30743012

身份证号码：360430199106032717
缴费单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2292.0	1146.0				302.73	100.92			100.92			105.89	84.54	21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a430e0cp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

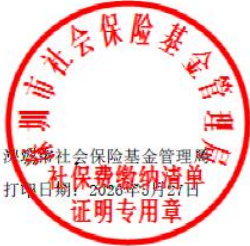
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30743012
单位名称
深圳双亿建工集团有限公司



7、质量主任辅助证明材料

质量员证书

证书编码: 0441710894417000257	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶苏杭
	身份证号: 441581198310250131
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 08月 07日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证复印件



毕业证复印件

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶苏杭	性别男	一九八三年 十 月二十五日生，于二〇〇七年
九 月至 二〇一〇 年 一 月	在本校	土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 耿进萍
证书编号: 101417201605002533	二〇一〇 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏杭
参保单位名称：深圳双亿建工集团有限公司

社保电脑号：614529972
单位编号：30743012

身份证号码：441581198310250131

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	7280.0	1237.6	582.4	1	7280	436.8	145.6	1	7280	36.4	7280	58.24	4.56
2026	04	30743012	7280.0	1237.6	582.4	1	7280	436.8	145.6	1	7280	36.4	7280	58.24	4.56
2026	05	30743012	7280.0	1237.6	582.4	1	7280	436.8	145.6	1	7280	36.4	7280	58.24	4.56
合计				3712.8	1747.2		1310.4	436.8			109.2		218.4	174.72	43.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a432276n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

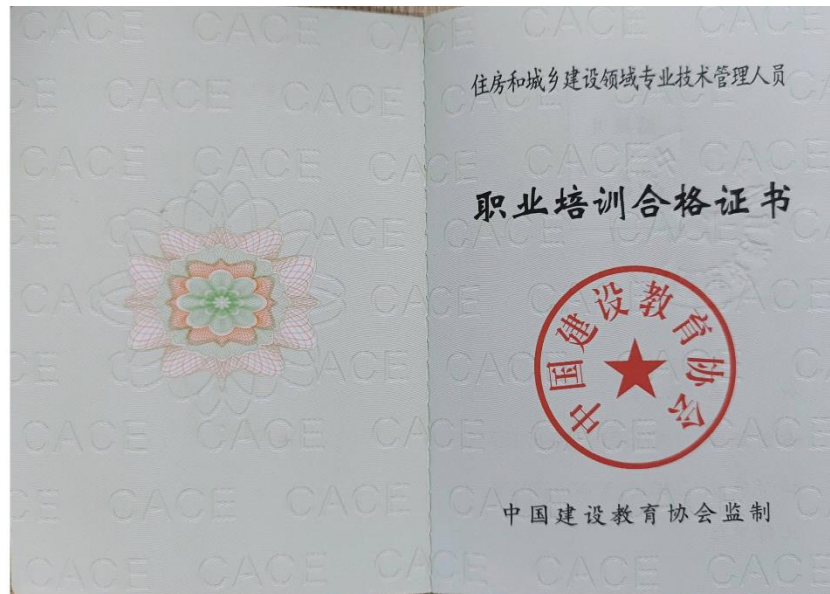
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30743012
单位名称
深圳双亿建工集团有限公司



8、施工员辅助证明材料

施工员证书



身份证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 30743012

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a432ba84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30743012 | 深圳双亿建工集团有限公司 |



9、质检员辅助证明材料

质量员证书

 叶志良441523198409137012	叶志良 同志于 2024 年 05 月 10 日至 2024 年 05 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员 (装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 叶志良	
身份证号 441523198409137012	
证书编号 2401030500368916	发证单位 中国建筑装饰协会
工作单位	2024 年 05 月 24 日 有效期至: 2027 年 05 月 24 日

身份证复印件



毕业证复印件

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 叶志良 性别男，一九八四年九月十三日生，于二〇〇八年
三月至二〇一一年一月在本校 / 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201105004163 二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



.....

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 30743012

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6		60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a4345c6j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30743012

单位名称
深圳双亿建工集团有限公司



10、安全员辅助证明材料

安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0006792	
姓 名:	丁武林
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年12月06日
企 业 名 称:	深圳双亿建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年02月18日
有 效 期:	2025年02月18日 至 2028年02月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁武林
社保电脑号: 809314572
身份证号码: 360424199312060316
参保单位名称: 深圳双亿建工集团有限公司
单位编号: 30743012
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		105.69	84.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a4355d26) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30743012
单位名称 深圳双亿建工集团有限公司



11、物资主任辅助证明材料

材料员证书

	龙兵凤 同志于 2023 年 10 月1 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 龙兵凤 身份证号 43042419881216086X 证书编号 2301040000256153 工作单位 深圳双亿建工集团有限公司	   发证单位 2023 年 10 月 27 日 证书专用章 有效期至: 2026-10-27 1701081658

身份证复印件



毕业证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙兵凤

社保电脑号: 614655247

身份证号码: 43042419881216086X

页码: 1

参保单位名称: 深圳双亿建工集团有限公司

单位编号: 30743012

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0		302.73	100.92			100.92		105.69	84.54			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4360a7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30743012 | 深圳双亿建工集团有限公司 |



12、劳资专员辅助证明材料

劳务员证书

证书编码: 0442511300021000006	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王超
	身份证号: 511021197512011956
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年03月19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0		302.73	100.92			100.92			84.54			21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a437baf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30743012 | 深圳双亿建工集团有限公司 |



13、设计管理负责人辅助证明材料

室内建筑师证书

 持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad. 中國建築裝飾協會制 證書編號 A007705A440009 No. _____	資格證書 CERTIFICATE 姓 名: 庄按超 Name _____ 性 别: 男 Sex _____ 出生年月: 1979.9.19 Date of birth _____ 专 业: 工民建 Professional _____ 资格等级: 室内建筑师 Qualification degree _____ 发证日期: 2005年 05月 18日 DT. _____ 中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
---	---

身份证复印件



毕业证复印件

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	庄 捷 超	性 别 男 , 二 九 七 九 年 九 月 十 九 日 生 , 于 二 〇 〇 七 年 三 月 至 二 〇 一 〇 年 二 月 在 本 校 工 程 管 理 专 业 函 授 学 习 , 修 完 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。
校 名:		校 (院) 长: 
批准文号:	(86) 教 高 3 字 004 号	二 〇 一 〇 年 一 月 三 十 一 日
证书编号:	105005201005002505	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄按超

社保电脑号: 612686605

身份证号码: 445222197909190617

页码: 1

参保单位名称: 深圳双亿建工集团有限公司

单位编号: 30743012

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	30743012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					96.0	24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4399c91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
30743012 | 单位名称
深圳双亿建工集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



14、报建负责人辅助证明材料

资料员证书

 	王小燕 同志于 2025 年 08 月 14 日至 2025 年 09 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
姓 名王小燕 身份证号360723199703232023 证书编号2501050000691743 工作单位	  2025 年 09 月 06 日 有效期：2028 年 09 月 06 日

身份证复印件



毕业证复印件

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王小燕 性别 女, 1997 年 03 月 23 日生, 于 2016 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西财经职业学院	校 (院) 长: 林大平	
证书编号: 129411201906000196	2019 年 07 月 01 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 802600849

页码: 1

单位编号: 30743012

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	03	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30743012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92				84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a43afb0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30743012 | 深圳双亿建工集团有限公司 |



附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加招标编号的华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳双亿建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 05 月 31 日

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华馨雅苑项目电影院改造工程施工招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳双亿建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21015496

传真： /

日期：2026 年 05 月 31 日