

标段编号：2509-440399-04-01-473234001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）12、13号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深东建筑工程有限公司

日期：2026年05月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供投标人近 5 年(2021 年 5 月 1 日至投标截止日)企业承建的市政道路工程(含桥梁工程)施工总承包业绩(2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日,时间以合同签订时间为准)。 2. 业绩证明材料:合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(如有)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料(原件扫描件)的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。4. 提供业绩最多不超过 3 项,超过 3 项,只计取前 3 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供近 5 年(2021 年 5 月 1 日至投标截止日)以项目经理身份承建的市政道路工程(含桥梁工程)施工总承包业绩(2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日,时间以合同签订时间为准)。 2. 业绩证明材料:合同关

		键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近 5 年（2021 年 5 月 1 日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。 2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
代建雄	项目经理	中级	2026 年 4 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任项目经理
李杨	技术负责人	高级	2026 年 3 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任技术负责人
李衡	安全负责人	中级	2026 年 4 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任安全负责人
刘伟	质量负责人	中级	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任质量负责人
陈一功	商务经理	初级	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任商务经理
程旭健	给排水工程师	初级	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任给排水工程师
郑文琦	施工员	/	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任施工员
徐梦琪	安全员	/	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任安全员
廖文哲	质量员	中级	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任质量员

赵若涵	材料员	/	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任材料员
蓝阳阳	资料员	/	2023 年 10 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任资料员
严倩倩	劳务员	中级	2025 年 11 月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任劳务员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	代建雄	中级职称	注册建造师证	一级	粤1442019202003437	市政公用工程、建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李杨	高级职称	高级工程师证	高级	(2025)11021062	交通工程	本单位	/	/
安全负责人	李衡	中级职称	安全员证	/	粤建安C2(2026)9005255	/	本单位	/	/
质量负责人	刘伟	中级职称	质量员证	/	2501030600747826	市政	本单位	/	/
商务经理	陈一功	初级职称	注册造价工程师证	一级	建【造】11264400041193	土木建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	程旭健	初级职称	助理工程师证	初级	2018318	给排水科学与工程	本单位	/	/
施工员	郑文琦	/	施工员证	/	2501010100747536	土建	本单位	/	/
安全员	徐梦琪	/	安全员证	/	粤建安C3(2025)0070789	综合类	本单位	/	/
质量员	廖文哲	中级	质量员证	/	2501030600745076	市政	本单位	/	/
材料员	赵若涵	/	材料员证	/	2501040000744200	综合类	本单位	/	/
资料员	蓝阳阳	/	资料员证	/	2501050000746669	综合类	本单位	/	/
劳务员	严倩倩	/	劳务员证	/	2501140000745417	/	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓 名	代建雄	性 别	男	年 龄	36
职 务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532323198806101111	手机号码	/
参加工作时间	2014 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003437			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代建雄 社保电脑号：638965483 身份证号：532323198806101111 参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司 单位编号：31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	31399316															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67654403c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司





使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 代建雄

性 别: 男

出生日期: 1988年06月10日

注册编号: 粤1442019202003437

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)

建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

代建雄

个人签名: 代建雄

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008569

姓 名:代建雄

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月10日

企 业 名 称:深圳深东建筑工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2017年11月13日

有 效 期:2026年05月06日 至 2026年11月12日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2026年05月06日



姓名 代建雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区碧新
路满京华喜悦里华庭二期
9座2401



公民身份号码 532323198806101111



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.02-2040.06.02

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 代建雄 性别 男，
一九八八年六月十日，生于二〇一〇年
九月至二〇一四年六月在本校
土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘惠民

校 名: 西南林业大学

二〇一四年六月十八日

证书编号: 106771201405000291

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

广东省职称证书

姓名：代建雄

身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人简历表

姓 名	李杨	性 别	男	年 龄	41
职 务	技术负责人	职 称	高级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371121198502130058		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2025) 11021062	
参加工作时间	2007 年 7 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

成人高等教育

毕业证书



学生 李杨 性别 男，一九八五年二月十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 交通工程

专业 函授 学习 修完 专科起点本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：

校（院）长：

雷晓燕

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104045201305000092

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李杨
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985.02
Date of Birth

专 业 交通工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11021062
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年9月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杨 社保电脑号: 800735795 身份证号码: 371121198502130058
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			缴费基数	单位交	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2026	03	31399316												
2026	04	31399316												
合计														

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6765447148) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	李衡	证件类型	身份证	证件号码	430822199804125056
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C2(2026)9005255	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李衡		社保电脑号：819138583		身份证号码：430822199804125056				参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司		单位编号：31399316		计划单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			其他保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	04	31399316											
合计													

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765442b1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31399316
单位名称
深圳深东建筑工程有限公司



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2026)9005255

姓 名: 李衡

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月12日

企 业 名 称: 深圳深东建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年01月05日

有 效 期: 2026年05月11日 至 2029年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月11日



	姓 名: 李 衡
(无钢印无效)	性 别: 男
	身份证号: 430822199804125056
	专业名称: 安全工程
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2025.6.30
证书编号: SY202502039	证书管理号: SY202502039
持证人签名:	工作单位: 中国三冶集团有限公司

中国三冶集团有限公司
专业技术职务
评审委员会

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李衡 性别 男, 一九九八年 四 月 十二 日生, 于二〇一六		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 安全技术与管理(轨道交通安全方向)		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 湖南安全技术职业学院	校(院)长: 尹 强	
证书编号: 140251201906000401	二〇一九 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量负责人信息表

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	432522198906092516
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600747826	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟			社保电话号：636214371			身份证号码：432522198906092516			页码：1						
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2025	11	31399316													
2025	12	31399316													
2025	01	31399316													
2025	02	31399316													
2025	03	31399316													
2025	04	31399316													
合计															

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 33927b6765441ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501030600747826

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：刘伟

性 别：男

身份证号：4325*****2516

证书编号：2501030600747826

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

	姓 名: <u>刘 伟</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432522198906092516</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: B08203010400000102	查询网址: http://www.hnjscw.com/zcquery/
	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘伟 性别男, 一九八九年 六 月 九 日生, 于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 土木工程 专业		
四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 延安大学西安创新学院		院 长: 马 勇
证书编号: 136831201305850030		二〇一三年 七 月 一 日



商务经理信息表

姓名	陈一功	证件类型 型	身份证	证件号 码	3407211995021100 15
手机号 码	/		证件号（造价师证编 号）	建【造】 11264400041193	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一功			社保电话号：801806120			身份证号码：340721199502110015			页码：1								
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基	单位交	基	单位交
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654497de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳深东建筑工程有限公司



姓 名	陈一功	系列名称	工程
Full Name		Category Appellation	
性 别	男	专业名称	建筑工程助工
Sex		Specialty Appellation	
出生年月	1995-02-11	资格名称	助理工程师
Date of Birth		Qualification Appellation	
工作单位	韶陵市建设监理有限责任	评审时间	2018年12月8日
Working Unit	公司	Appraisal Date	
		评委会(章)	
		Commission(Sign)	
		2018 年12 月 25 日	
		Y M D	



给排水工程师信息表

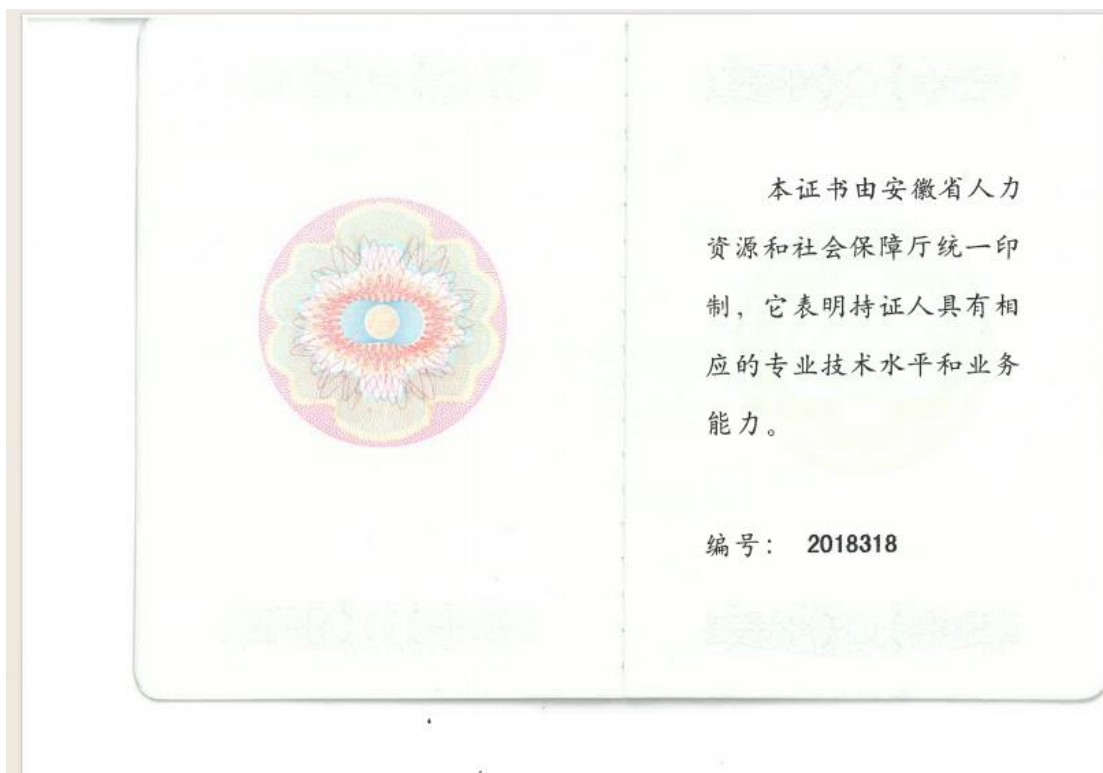
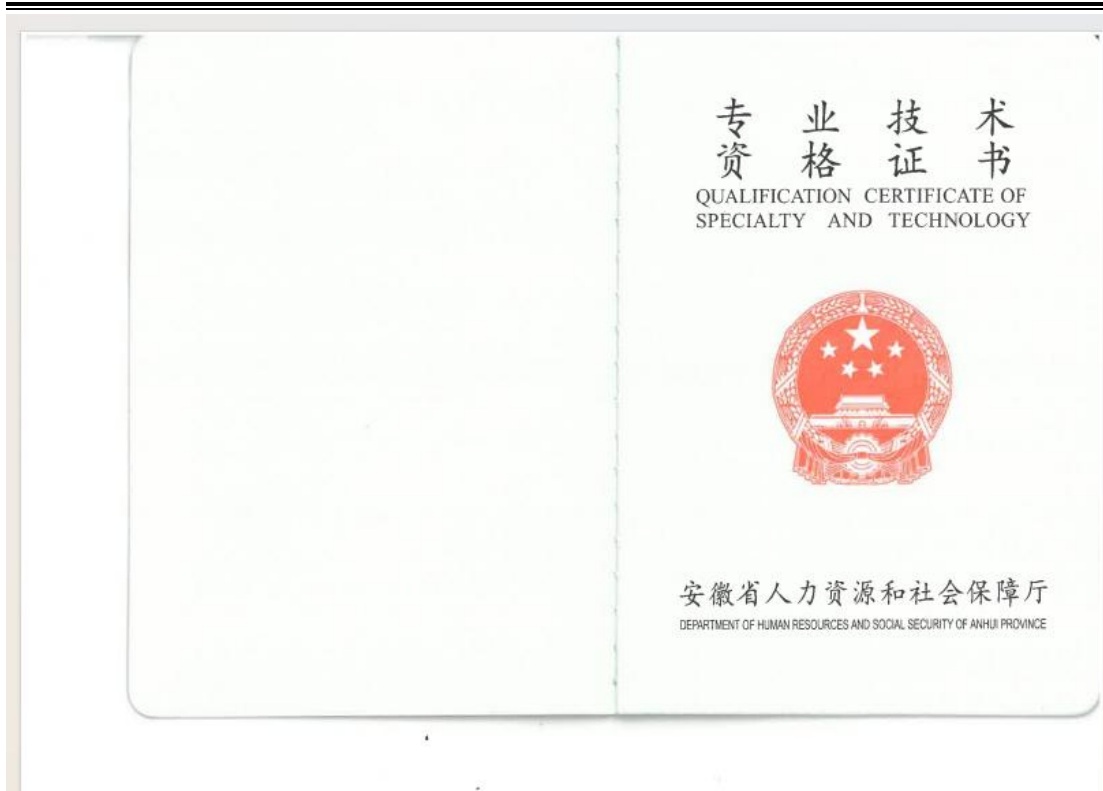
姓名	程旭健	证件类型	身份证	证件号码	340822199411143913
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2018318	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程旭健			社保电话号：806609030			身份证号码：340822199411143913			页码：1					
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	31399316												
2025	12	31399316												
2026	01	31399316												
2026	02	31399316												
2026	03	31399316												
2026	04	31399316												
合计														

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654489a6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31399316
单位名称
深圳深东建筑工程有限公司





姓 名 程旭健
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1994. 11
Date of Birth

工作单位 安徽省路港工程
Working Unit
有限责任公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水科学与工程
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师
Qualification Appellation

评审时间 2018. 12
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)

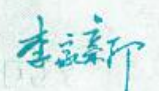


2018 年12 月04 日
M D

普通高等学校

毕业证书

学生程旭健 性别男,一九九四年十一月十四日生,于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 103601201705000402 二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



施工员信息表

姓名	郑文琦	证件类型	身份证	证件号码	441322199509033832
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	2501010100747536	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文琦			社保电话号：803277071			身份证号码：441322199509033832			页码：1								
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	班	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654412c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501010100747536

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：郑文琦

性 别：男

身份证号：4413*****3832

证书编号：2501010100747536

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





安全员信息表

姓名	徐梦琪	证件类型	身份证	证件号码	450881200010212384
手机号码	/		证件号（安全员证编号）	粤建安C3(2025)0070789	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐梦琪	社保电子号: 811702465	身份证号码: 450881200010212384	页码: 1
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司	单位编号: 31399316		计算单位: 元

[illegible]

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供、查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b67565eb9df0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31399316
单位名称
深圳深东建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0070789

姓 名：徐梦琪

性 别：女

出 生 年 月：2000年10月21日

企 业 名 称：深圳深东建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月09日

有 效 期：2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月09日





质量员信息表

姓名	廖文哲	证件类型	身份证	证件号码	430407198602111510
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600745076	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文哲			社保电脑号：625457465			身份证号码：430407198602111510			页码：1								
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
合计																	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765443df2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501030600745076

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：廖文哲

性 别：男

身份证号：4304*****1510

证书编号：2501030600745076

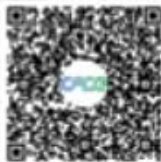
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



材料员信息表

姓名	赵若涵	证件类型	身份证	证件号码	410728200110099871
手机号码	/		证件号（材料员证编号）	2501040000744200	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵若涵			社保电话号：813945133			身份证号码：410728200110096871			页码：1						
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31399316													
2025	12	31399316													
2026	01	31399316													
2026	02	31399316													
2026	03	31399316													
2026	04	31399316													
合计															

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765445b24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501040000744200

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：赵若涵

性 别：男

身份证号：4107*****9871

证书编号：2501040000744200

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



资料员信息表

姓名	蓝阳阳	证件类型	身份证	证件号码	44152119971010852X
手机号码	/		证件号（资料员证编号）	2501050000746669	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝阳阳			社保电脑号：802156613			身份证号码：44152119971010852X			页码：1								
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
合计																	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765440687 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号31399316

单位名称深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501050000746669

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：蓝阳阳

性 别：女

身份证号：4415*****852X

证书编号：2501050000746669

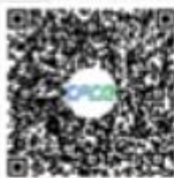
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



劳务员信息表

姓名	严倩倩	证件类型	身份证	证件号码	340121198311120029
手机号码	/		证件号（劳务员证编号）	2501140000745417	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严倩倩			社保电脑号：812201148			身份证号码：340121198311120029			页码：1								
参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司			单位编号：31399316			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
合计																	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676544a69a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316
单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501140000745417

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：严倩倩

性 别：女

身份证号：3401*****0029

证书编号：2501140000745417

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 12 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	反铲挖掘机	CAT320	3	日本	2022	105	1m ³	土方开挖设备
2	长臂挖掘机	PC240LC-7	1	日本	2023	/	正常	土方开挖设备
3	泥浆池循环装置	ZX-200	1	中国	2023	/	正常	泥浆池循环装置
4	旋挖桩机	ZR360	1	中国	2022	360	良好	桩基作业
5	夯实机	BT65	2	中国	2023	2.8	20-62N·m	夯实作业
6	渣土车	T10ZT	20	中国	2024	435	10.6m ³	土方载具
7	汽车式起重机	徐工 QY650	1	中国	2024	520	650t	梁板安装
8	汽车式起重机	徐工 QY25	2	中国	2023	213	25t	材料吊运
9	臂架式车载泵	SYM5443THBV	2	中国	2023	/	120m ³ /h	砼浇筑
10	胶轮压路机	XP305KHSIV	2	中国	2022	50	30t	道路压实
11	钢轮压路机	徐工 XD133	2	中国	2022	98	22t	道路压实
12	载货汽车	EQ1168KFNJ	3	中国	2022	155	4t	材料运输
13	变压器	630KVA	1	中国	2023	/	630KVA	施工用电
14	混凝土路面切缝机	YD-LMQGJ-400	2	中国	2024	7.5	正常	砼路面切缝
15	夯实机	BT65	2	中国	2022	2.8	20-62N·m	夯实作业
16	空压机	1.5HP	5	中国	2024	1.5	正常	气体输送
17	汽油发电机组	1.5kw	2	中国	2022	1.5	正常	发电
18	柴油发电机	50kw	2	中国	2022	50	正常	发电
19	柴油发电机	320kw	1	中国	2024	320	正常	发电
20	风镐	G20	10	中国	2023	/	正常	拆除工程

21	平板拖车	DT-40	2	中国	2022	/	40t	短途材料运输
22	平地机	徐工 GR135	1	中国	2022	90	正常	道路平整
23	机动翻斗车	FC-10	5	中国	2022	15	1t	短途运输材料
24	洒水车	XZL5101GSS	1	中国	2021	107	10t	扬尘治理
25	砂轮切割机	Φ 500mm	10	中国	2022	2.2	正常	切割
26	振动沉拔桩机	BY-VH350	1	中国	2022	/	正常	钢板桩支护
27	手提冲击钻	T104-125	10	中国	2024	1.5	正常	钻孔
28	手电钻	FDV16VB2	10	中国	2023	0.55	正常	钻孔
29	手持电刨	P20SB	10	中国	2022	0.5	正常	刨削作业
30	刨边机	B81120A	2	中国	2022	17	正常	金属加工
31	型材切割机	J3G-400	2	中国	2023	3	正常	切割型材
32	手提砂轮机	Φ 150mm	5	中国	2022	0.95	正常	机械加工磨具
33	试压泵	25MPa	2	中国	2024	/	正常	水压试验
34	污水泵	Φ 70mm	20	中国	2024	5.5	正常	输送污水
35	液压注浆泵	YZB-60	2	中国	2022	11	5Mpa	注浆
36	高空作业车	XHZ5095JGK Q5	2	中国	2021	141	18m	高空作业设备
37	交流电焊机	BX1-400	10	中国	2023	30	正常	材料焊接
38	直流电焊机	WSM-400	5	中国	2024	20	正常	材料焊接
39	直流电焊机	WSM-400	5	中国	2024	20	正常	材料焊接
40	灰浆搅拌机	UJW200	2	中国	2022	2	200L	自拌器械
41	罐式搅拌机	5m³	2	中国	2022	1.1	正常	自拌器械
42	混凝土振捣棒	Φ 30/50	5	中国	2023	1	正常	混凝土振捣
43	平板振动器	PZ-50	2	中国	2023	1.5	正常	混凝土捣实
44	抹光机	SN-150	2	中国	2022	15	正常	混凝土收面
45	钢筋切断机	GQ40	3	中国	2022	3	Φ 6-40mm	钢筋切割

46	钢筋弯曲机	GW40	3	中国	2022	3	Φ 6-40mm	钢筋弯曲
47	钢筋调直机	GT4-14	3	中国	2022	3	Φ 6-14mm	钢筋调直
48	管子切断机	Φ 150mm	10	中国	2022	0.75	正常	管道切割
49	手动油锯机	LY-5255	3	中国	2023	2.1	正常	木材切割
50	木工圆锯机	MJ143	2	中国	2022	3.5	正常	模板切割
51	木工平刨床	MB504	1	中国	2023	3	正常	木方切割
52	除锈喷砂机	MH-400P	5	中国	2022	5	正常	除锈
53	角磨机	9523NB	10	中国	2024	0.55	正常	切削、打磨
54	疏草机	WB384RC	3	中国	2021	3.5	正常	清除枯草层
55	喷播机	KP-62	3	中国/	2021	62	8t	植被绿化

3.企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）	2024. 7. 12	深圳市深汕特别合作区 鹅埠街道	360. 70	政府投资	
2	大百汇办公区市政配套工程项目	2023. 8. 23	深圳市深汕特别合作区 赤石街道	1489. 49	企业投资	
3	新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包	2026. 4	深圳市深汕特别合作区 鹅埠街道	205. 44	政府投资	

1. 投标人应将自 2021 年 5 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：（1）提供企业承建的市政道路工程（含桥梁工程）施工总承包业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

业绩相关证明文件

(1) 产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）

SSCZ2024SD013

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



深汕特别合作区建筑工务署

施 工 合 同

（适用于非公开招标项目）

项 目 名 称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路）

合 同 名 称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

签 订 日 期：二〇二四年七月十二日

合 同 协 议 书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数 96 日历天。

（二）110kV 深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数为 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

四、合同价款

（一）合同总价

☐ 合同固定总价（含税）人民币（大写）：_____

（小写）：_____

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

☒ 合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

（二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

☒ 适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18% 后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按 10.8*（1-18%）元/m³即 8.856 元/m³包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

5、措施项目清单计价原则:按相关规范、标准及确认后的施工方案计算并净下浮 18%作为结算价。

6、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）:由乙方代缴，以工程预算建安费为基数，费率按现行推荐费率并下浮 18%执行，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费。

☐适用于清单委托（1-3）

1、建筑安装工程费综合单价包干（详见附件），工程量据实结算。新增单价（包括但不限于工程设计变更及签证）价格优先采用相同做法的合同综合单价；无相同做法综合单价时，可就近参照执行相似装修做法合同综合单价；无相似做法合同综合单价时：按现行深圳地区计量计价规范、规定、规程及定额消耗量标准进行计价并下浮 %，当材料设备定价按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》、竞争性谈判或市场询价定价时，价格不下浮。

2、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

3、工程保险费（工程一切险及第三者责任险）:由乙方代缴，结算时凭保险合同及发票报销，且不得突破合同约定单价。

五、双方一般权利和义务

（一）甲方责任

- 1、本工程甲方项目负责人为杨廉，联系方式：13243820042。
- 2、甲方为乙方提供有关准许施工文件和图纸；
- 3、负责协调处理施工过程中的各种问题，保障工程顺利实施；
- 4、对工程进度、质量进行监督，主持工程竣工验收；
- 5、按合同拨付工程款。

（二）乙方责任

- 1、指定工程项目负责人，全权负责施工项目管理，负责合同履行，本工程项目负责人为龙法城 联系方式：13249908821。

- 2、严格按照经甲方批准的设计文件图纸或施工方案组织施工。
- 3、编制施工组织方案和进度计划，并报监理、甲方审批。
- 4、施工中遇到特殊情况，确需变更方案时，必须征得甲方书面许可，否则乙方负完全责任。
- 5、在合同规定工期内完成工程内容，并提交甲方组织验收；
- 6、参加验收，配合调试，并按甲方规定的时间及时处理工程遗留问题，直至验收移交完毕。
- 7、及时编制工程预算、结算，认真整理竣工资料。
- 8、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、安全施工

- 1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施、消防措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及相应的费用；
- 2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方代表，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

七、竣工结算

- 1、提交结算资料的时间要求：工程验收合格且移交后 2 个月内。
- 2、结算原则：工程量按实结算。按深圳市现行计价规范及标准计算并按净下浮率下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元。
- 3、最终结算价以政府相关审定部门审定为准。

八、付款方式

- 1、本工程 ☐ 不设置预付款 ☒ 预付款为 施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 20%。在签订施工合同后、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施

工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2.本工程进度款按每月监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

3.当工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90 %；

4、结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，剩余 3%为工程质量保修金，质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，因政府财政或发改部门导致付款延迟的，发包人无需支付利息或承担其他违约责任，且承包人不得以此为由怠于履行合同义务。

九、违约责任

1、如承包人有转包或违法分包行为，应向发包人支付违约金合同价款×10%/次，发包人有权单方解除合同。

2、施工过程中，因承包人自身原因致使工期滞后的，每滞后一天处以合同价款×1‰违约金罚款。

3、承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价款×10%/次，发包人将对被更换的项目经理记录不良行为，且发包人有权单方解除

承包合同。

4、上述违约金罚款在当期工程进度款或结算款中扣除；因承包人违约并给甲方造成损失的，承包人应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的全部损失。

十、其它约定

1、本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决，另行签订书面补充协议。

2、本合同工程变更、不良行为记录依据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法》《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为处理办法》执行。

3、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（盖章）并加盖单位公章（含合同专用章）后成立；除缺陷责任外，甲乙双方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

4、在履行合同过程中产生争议，若无法和解、调解时则双方约定向项目所在地具有管辖权的的人民法院提起诉讼。

5、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本壹拾份，甲方陆份，乙方肆份。正副本具有同等法律效力。

十一、补充条款

_____ / _____

（下页为合同签章页）

(本页为《产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）签章页）

甲 方:	深圳市深汕特别合作区建 筑工务署 (盖章)	乙 方:	深圳深东建筑工程有限公司 (盖章)
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:	 (签字)
电 话:		电 话:	0755-22106060

开户银行:		开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
帐 号:		帐 号:	4430 6629 2013 0070 25259
地 址:	广东省深圳市深汕特别合 作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼	地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅 埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层
日 期:	2024 年 7 月 12 日	日 期:	2024 年 7 月 12 日

(2) 大百汇办公区市政配套工程项目

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区
市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约 18706 m²,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球馆、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 72 天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27 元。不含税金额：¥ 13665055.29 元，税率：9 %。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）。

工程款支付方式：

（1）合同签订生效后，7 个工作日内发包人向承包人支付合同总价 30%的预付款（安全文明施工措施费含在预付款内）；

（2）承包人每月申报一次进度款，经核实后 7 天内，发包人按承包人当期实际完成工程量的 80%作为工程进度款；

（3）工程完成竣工验收合格后 7 个工作日内，发包人向承包人支付至签约合同价 90%的进度款；

（4）工程完成竣工结算后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至结算价的 100%的结算款。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款，发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求，并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票，否则发包人有权顺延付款，不承担延迟付款责任，且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息：

开户账号：深圳深东建筑工程有限公司

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）询价文件及其附件；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定；

- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 24 日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

以下无正文，为本协议的签署页。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

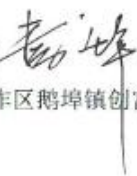
或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____ 深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目 _____

验收日期：_____ 2024 年 3 月 4 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m²	工程造价	
结构类型		层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	深圳深东建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴家超
组员	朱志军、彭杨义、韩旭明、游海林、陈益豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志军	陈玩建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	朱志军
2					
3					
4					
5	张明	深圳深东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	张明
6	游海林	深圳市深东建筑工程有限公司	技术负责人	中级	游海林
7	张叔	深圳市深东建筑工程有限公司	项目负责人	高工	张叔
8					
9	吴景超	深汕城绿集团	项目负责人		吴景超
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2020年3月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：4403922026031900401Y001

标段名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳深东建筑工程有限公司

中标价：205.447682万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：张天法

本工程于 2026-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-13

查验码：JY20260402593330

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：SSGW-XSXX-SG001



深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

2025 年版

新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程

工程地点：鹅埠街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于鹅埠街道，呈东西走向，西起现状新园路，东至规划新麦路，道路等级为城市支路，长度约 125.39m，规划红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 20km/h。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、景观工程、海绵城市设施等。概算批复 358 万元。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金 %；集体资金 %；民营资金 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程、绿化工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；
☐ 其他：

4. 其他工程

—/—

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：人民币（大写）贰佰零伍万肆仟肆佰柒拾陆元捌角贰分（¥ 2,054,476.82 元）；本合同签订时约定增值税税率为 9 %，签约合同价（不含税）为 1,884,841.12 元。

本合同签约合同价中工人工资款比例为 13%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟肆佰壹拾伍元伍角整（¥ 111,415.50 元）；

(2) 材料暂估价金额：

(1) 工程进度款按当月实际完成工程量的 85% 支付，进度款累计支付金额达到签约同价或预计结算价的 85% 时（两者取小）暂停支付。

(2) 当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90%；

(3) 结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，尾款待保修期满后一次性付清。

(4) 本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任。

2. 结算原则：

本工程为综合单价合同，工程量据实结算。按施工图+变更+签证+其他（调差、奖罚等）的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（盖签名章）并加盖单位公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份；

副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
深圳深东建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：

91440101MA5CCE5N0Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
富路文贞楼 2 栋 2 层

邮政编码：518260

电话：0755-22106918

传真：0755-22106918

电子信箱：SSctsd@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0070 25259

4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称： 深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	/	/	/	/

1. 投标人应将自 2021 年 5 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明材料（1）提供以项目经理身份承建的市政道路工程（含桥梁工程）施工总承包业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

（4）提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。

5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建	2025. 4. 3	☒ 深圳 ☐ 其他	23. 773321 万元		

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 5 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

证明材料要求：（1）提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

协议编号：ZJSWBQWBF

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

四、工程总价

合同包干价（含税）为 大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

七、工程款支付

（1）合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

（2）工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

（3）工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进展承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在

项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管

部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：罗同清 通讯地址：排角村 联系人：朱加省 联系电话：13902683789 签订日期：2021年4月5日
乙方	乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：王加海 项目负责人：王加海 通讯地址：深圳市宝安区西乡街道 联系人：王加海 联系电话：1581722757 签订日期：2021年4月5日

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小

组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。
项目帮扶验收时间：2025年4月24日

建设内容
完成情况

已按相关合同约定及设计图纸要求完成。

☒ 是 ☐ 否

项目内容及规模：包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等

帮扶完成
情况

资金支持：乙方直接提供资金实际金额： / 元。让利（减免费用）金额 / 元。

物资支持：提供设备、材料等物资，包括： 挖机两台 ， 金额（结算价格或折算价格）： 30000 元。

技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。

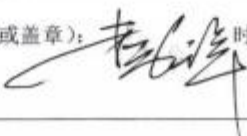
人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。

其他支持： 派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工， 金额（结算价格或折算价格）： 57733.21 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： 87733.21元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 。 促进社会进步情况： <u> </u> 。 带动就业情况： <u> </u> 。 拉动收入增长情况： <u> </u> 。 促进产业发展情况： <u> </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u>基础设施得到极大完善、人居环境得到较大提高</u> 。 环保和可持续发展： <u> </u> 。 其他： <u> </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____

验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>罗国栋 罗木东</u>	乙方代表签字： <u>游海强</u>
日期： <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日	日期： <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日

6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕汽车城（鹅埠）12、13 号地块间联通桥梁建设工程
合同名称	深汕汽车城（鹅埠）12、13 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	 单位（公章）：时间：2026 年 5 月 27 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：时间：2026 年 5 月 27 日

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 深汕汽车城（鹅埠）12、13 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1422.939779 万元、按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 210 日内(或于 / 年 / 月 / 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作，工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- （1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- （2）履约评价评定为合格及以下；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳深东建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 5 月 27 日

7. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳深东建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳深东建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：杨志华（签字）

或其授权的代理人： （签字）

日期：2026 年 5 月 27 日

8. 农民工工资支付保障方案

为规范我公司及建设项目的工资支付行为，预防和解决拖欠劳动者工资问题，维护劳动者合法权益，根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省工资支付条例》、《广东省劳动保障监察条例》和《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等有关规定，结合工程的实际情况，制定本方案。

1. 农民工工资支付保障要求

- 1、建立完善的农民考勤、工资支付等台账，定期计量核算工资。
- 2、用人单位必须与农民工签订劳务合同，合同中明确工作岗位、工作任务、安全注意事项、安全生产责任、用人单位与劳动者双方权利与义务，工资待遇等事项，规避法律风险，保证双方合法权益。
- 3、加强项目农民工工资支付的管理工作，制定措施，落实责任，保证工人工资按时发放。
- 4、坚持安全第一、预防为主的方针，对新进场农民工进行全面安全教育培训，实施三级安全教育体系，并做好培训记录及建立安全教育台账，预防安全事故发生。

2. 农民工工资支付管理保障制度

- 1、为保证把这项工作落到实处，对所属各项目部农民工按照工种进行登记造册，充分掌握农民工实际情况，杜绝工资管理中的欺瞒现象发生。
- 2、在与劳务公司签订用工协议时，应明确对该公司与农民工劳动合同、工资标准、发放情况、社会保险等权益保障的监督。并督促和监督层层签订用工合同。
- 3、公司每月组织工程、财务等部门，对项目部所完成的工程量精确验工计价，当场监督对农民工工资的发放，随后对务工的民工进行现场调查，对拖欠情况进行监督解决，想方设法保证农民工工资及时足额发放。
- 4、为防止项目部拖欠农民工工资引发突发事件，公司除每年一次性向政府管理部门存交保证金外，并按年均工作量2%提取农民工工资备用金专户存储。

5、工资应当以法定货币形式支付，不得以实物或者有价证券抵付，更不准打白条。

6、项目部应当每月按时支付农民工工资。按照约定工资结算周期超过一个月的，应当每月预付工资，预付的工资不得低于当地最低工资标准，余额部分到工资结算周期满时一次结清，并足额支付。

3. 农民工工资支付监控制度

1、农民工工资必需按照劳动合同约定的日期按月足额发放。次月 1 日由项目部统计上月考勤数，加班时间另行计算，不足一个月按实一次性支付工人工资，农民工工资不得低于施工所在地最低工资标准。次月 8 日前发放完毕。

2、项目部支付农民工工资应按照工资发放表详细填写，如实记录出勤天数、日工资、发放时间、发放对象、支付数额、领款人签字等工资支付情况。

3、要规范农民工工资发放程序，做到分工明确、责任到人，扎实做好农民工工资发放工作，确保施工工程的正常进行和农民工的正常工作。农民工工资应直接从银行发放到农民工银行卡中，严禁发放给各工种班组长或由别人带领。

4、项目部因业主拖欠工程款而无法发放农民工工资的，项目经理应积极主动筹款发放农民工工资，实在无法解决的，向公司财务部汇报，帮助解决。追回的被拖欠工程款应优先用于支付拖欠的农民工工资。