

标段编号：2509-440399-04-01-473234001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）12、13号地块间联通桥梁建设工程施
工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳二十冶建设有限公司

日期：2026年05月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供投标人近 5 年（2021 年 5 月 1 日至投标截止日）企业承建的市政道路工程（含桥梁工程）施工总承包业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。4. 提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 提供近 5 年（2021 年 5 月 1 日至投标截止日）以项目经理身份承建的市政道路工程（含桥梁工程）施工总承包业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目

		建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。 4. 提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近 5 年（2021 年 5 月 1 日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。 2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程施工不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

投标人：深圳二十冶建设有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	林建文	项目经理	工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
2	陈豪	技术负责人	工程师	南浔頔塘南岸新建工程-东区块EPC 总承包项目
3	陈志豪	安全负责人	工程师	珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包
4	方作为	质量负责人	工程师	云鼎新宜家安置房建设项目
5	马书睿	安全员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
6	刘鹏	质量员	助理工程师	大路安置房项目二期工程一标段
7	谢沛聪	测量员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
8	郑康伟	施工员	助理工程师	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
9	许志堡	材料员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
10	朱传梓	劳务员	工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林建文	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199512310819	手机号码	15907739303
参加工作时间	2019.7	从事项目经理（建造师）年限			1
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442025202507504			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 林建文 性别 男，一九九五年十二月三十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校交通工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：桂林电子科技大学

校（院）长：

符时杰

证书编号：105951201905104533

二〇一九年七月十五日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 林建文
性别 男
身份证号 350821199512310819
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101023811



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签()单位电子签章

职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林建文

性 别: 男

出生日期: 1995年12月31日

注册编号: 粤1442025202507504



聘用企业: 深圳二十冶建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林建文

个人签名: 林建文

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0007896

姓 名: 林建文

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月31日

企 业 名 称: 深圳二十冶建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2026年03月11日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日



姓名: 林建文		社保电子码: 8022995120		身份证号码: 350821199512310819		页码: 1											
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司		单位编号: 30625336		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30625336	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	106.43	10643	85.14	21.29
2025	03	30625336	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	106.43	10643	85.14	21.29
2025	04	30625336	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	106.43	10643	85.14	21.29
2025	05	30625336	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	106.43	10643	85.14	21.29
2025	06	30625336	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	106.43	10643	85.14	21.29
2025	07	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	08	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	09	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	10	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	11	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	12	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2026	01	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	736.26	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2026	02	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	736.26	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2026	03	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	736.26	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2026	04	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	736.26	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2026	05	30625336	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	736.26	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
合计			30111.36	15055.68			10023.35	3763.92			941.06					376.39	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd8a9899 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30625336
单位名称
深圳二十冶建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月26日
证明专用章

技术负责人-陈豪

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈豪	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524199108200014		
手机号码	18373803230	证件号（职称证书编号）	20201100149000001416		
参加工作时间	2015.6	从事技术负责人年限	3		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名：陈豪
证件号码：432524199108200014
性 别：男
出生年月：1991年08月
级 别：中级
专 业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100149000001416



姓名: 陈豪		社保电脑号: 802160196			身份证号码: 432524199108200014			页码: 1									
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司				单位编号: 30625336				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30625336	13412.0	2145.92	1072.96	1	13412	804.72	268.24	1	13412	67.06	13412	34.12	13412	107.29	26.82
合计				16793.44	8486.56												

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddd885508) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30625336	单位名称 深圳二十冶建设有限公司
------------------	---------------------



安全负责人-陈志豪

姓名	陈志豪	证件类型	身份证	证件号码	44080419960915087X
手机号码	13244825137	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2026)9002804		



姓 名	陈志豪
性 别	男
出生年月	1996 年 9 月
任职资格	工程师
任职专业	工程管理
授予单位:	中国二十冶职称改革办公室
	二〇 二四 年 十 月 一 日



2024ZJ114
编号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)9002804

姓 名:陈志豪

性 别:男

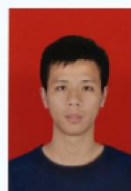
出 生 年 月:1996年09月15日

企 业 名 称:深圳二十冶建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月09日

有 效 期:2026年03月17日 至 2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志豪 社保电话号：802269357 身份证号：44080419960915087X 页码：1
 参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司 单位编号：30625336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	787.59	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	2360	16.52
2023	09	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	787.59	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	2360	16.52
2023	10	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	762.18	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	2360	16.52
2023	11	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	762.18	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	2360	16.52
2023	12	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	762.18	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	2360	16.52
2024	01	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	635.15	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	12703	101.62
2024	02	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	635.15	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	12703	101.62
2024	03	30625336	12703.0	1778.42	1016.24	1	12703	635.15	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	12703	101.62
2024	04	30625336	12703.0	1905.45	1016.24	1	12703	635.15	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	12703	101.62
2024	05	30625336	12703.0	1905.45	1016.24	1	12703	635.15	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	12703	101.62
2024	06	30625336	12703.0	1905.45	1016.24	1	12703	635.15	254.06	1	12703	63.52	12703	99.08	12703	101.62
2024	07	30625336	10935.0	1640.25	874.8	1	10935	546.75	218.7	1	10935	54.68	10935	109.35	10935	87.48
2024	08	30625336	10935.0	1640.25	874.8	1	10935	546.75	218.7	1	10935	54.68	10935	109.35	10935	87.48
2024	09	30625336	10935.0	1640.25	874.8	1	10935	546.75	218.7	1	10935	54.68	10935	109.35	10935	87.48
2024	10	30625336	10935.0	1640.25	874.8	1	10935	546.75	218.7	1	10935	54.68	10935	109.35	10935	87.48
2024	11	30625336	10935.0	1640.25	874.8	1	10935	546.75	218.7	1	10935	54.68	10935	109.35	10935	87.48
2024	12	30625336	10935.0	1640.25	874.8	1	10935	546.75	218.7	1	10935	54.68	10935	109.35	10935	87.48
2025	11	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	647.15	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
2025	12	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	647.15	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
2026	01	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	776.58	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
2026	02	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	776.58	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
2026	03	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	776.58	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
2026	04	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	776.58	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
2026	05	30625336	12943.0	2070.88	1035.44	1	12943	776.58	258.86	1	12943	64.72	12943	129.43	12943	103.54
合计			44281.37	23675.52			16130.32	5918.88			1479.84	2651.96	941.98	500.31		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd8803b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30625336 单位名称
 深圳二十冶建设有限公司



质量负责人-方作为

姓名	方作为	证件类型	身份证	证件号码	430626199610013018
手机号码	18374939151	证件号(质量员证编号)		0442410900007000045	



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 方作为
性 别 男
身份证号 430626199610013018
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001607



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

证书编码: 0442410900007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 方作为

身份证号: 430626199610013018

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 方作为		社保电脑号: 805938996		身份证号码: 430626199610013018										页码: 1				
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司				单位编号: 30625336										计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	04	30625336	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	05	30625336	11917.0	1906.72	953.36	1	11917	715.02	238.34	1	11917	59.59	11917	11917	95.40	11917	95.40	23.83
合计			4962.72	2481.36			2329.5	776.5			194.15				208.06			52.03

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddd88f911) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30625336	深圳二十冶建设有限公司



安全员-马书睿

姓名	马书睿	证件类型	身份证	证件号码	220122200112040017
手机号码	18244016221	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0041777	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0041777

姓名:马书睿

性别:男

出生年月:2001年12月04日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月31日

有效期:2023年10月31日至2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马书睿
参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

社保电脑号：813570860
单位编号：30625336

身份证号码：220122200112040017
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30625336	3400.0	*476.0	*272.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	3400	*17.0	3400	*26.52	2360	*16.52
2023	09	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	26.52	2360	16.52
2023	10	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52
2023	11	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52
2023	12	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52
2024	01	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2
2024	02	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2
2024	03	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2
2024	04	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2
2024	05	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2
2024	06	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2
2024	07	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22
2024	08	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22
2024	09	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22
2024	10	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22
2024	11	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22
2024	12	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22
2025	01	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22
2025	02	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22
2025	03	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22
2025	04	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22
2025	05	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22
2025	06	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22
2025	07	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12
2025	08	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12
2025	09	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12
2025	10	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12
2025	11	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12
2025	12	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12
2026	01	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5890	58.9	5890	47.12
2026	02	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5890	58.9	5890	47.12
2026	03	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5890	58.9	5890	47.12
2026	04	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5890	58.9	5890	47.12
2026	05	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5890	58.9	5890	47.12
合计			24166.53	12546.56			12009.52	4521.12			1086.66		1186.76		311.5	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd8bad0b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



质量员-刘鹏



证书编码: 0442110900001000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘鹏

身份证号: 432501199611083017

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 刘鹏		社保电脑号: 802269470		身份证号码: 432501199611083017		页码: 1											
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司		单位编号: 30625336		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	766.94	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	766.94	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	742.2	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	742.2	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	742.2	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2370	98.96	24.74
2024	02	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2370	98.96	24.74
2024	03	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2370	98.96	24.74
2024	04	30625336	12370.0	1855.5	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2370	98.96	24.74
2024	05	30625336	12370.0	1855.5	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2370	98.96	24.74
2024	06	30625336	12370.0	1855.5	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2370	98.96	24.74
2024	07	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	08	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	09	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	10	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	11	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	12	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	01	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	02	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	03	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	04	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddd886a10) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



测量员-谢沛聪

姓名 谢沛聪 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 7 月 19 日 住址 广东省汕头市龙湖区新溪镇北中村新田塭145号 公民身份号码 440583199707190735	中华人民共和国居民身份证 签发机关 汕头市公安局龙湖分局 有效期限 2018.02.06-2028.02.06
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 谢沛聪 性别男，一九九七年七月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州航海学院 校(院)长: 孙卓宁

证书编号: 111061202105423337 二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

岗位证书

谢沛聪 同志于 2023 年 04 月

25 日至 2023 年 05 月 22 日参加建筑

施工行业 测量员 岗位培训，



成绩合格，特发此证。

证书编号 CY-PJ-230017

身份证号 440583199707190735

发证单位：

2023 年 06 月 07 日



姓名: 谢沛聰		社保电脑号: 808115782		身份证号码: 440583199707190735		页码: 1											
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司		单位编号: 30625336		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	58.28	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	58.28	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	7472	59.78	14.94
2024	02	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	7472	59.78	14.94
2024	03	30625336	7472.0	1046.08	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	7472	59.78	14.94
2024	04	30625336	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	7472	59.78	14.94
2024	05	30625336	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	7472	59.78	14.94
2024	06	30625336	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	58.28	7472	59.78	14.94
2024	07	30625336	8519.0	1277.85	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2024	08	30625336	8519.0	1277.85	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2024	09	30625336	8519.0	1277.85	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2024	10	30625336	8519.0	1277.85	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2024	11	30625336	8519.0	1277.85	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2024	12	30625336	8519.0	1277.85	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2025	01	30625336	8519.0	1363.04	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2025	02	30625336	8519.0	1363.04	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2025	03	30625336	8519.0	1363.04	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04
2025	04	30625336	8519.0	1363.04	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	8519	68.15	17.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddd881adc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30625336	单位名称 深圳二十冶建设有限公司
------------------	---------------------

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月26日

施工员-郑康伟

姓名 郑康伟
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 26 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街19号19
户
公民身份号码 440582199810260117

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.07.18-2045.07.18

普通高等学校

毕业证书

学生 郑康伟 性别 男，一九九八年 十 月二十六日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院 校（院）长： [Signature]

证书编号： 105821202105123162 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210400007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑康伟

身份证号: 440582199810260117

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 07 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑康伟
参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

社保电脑号：808115781
单位编号：30625336

身份证号码：440582199810260117
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	7778	482.24	155.56	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52
2023	09	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	7778	482.24	155.56	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52
2023	10	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6312	378.72	126.24	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52
2023	11	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6312	378.72	126.24	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52
2023	12	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6312	378.72	126.24	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52
2024	01	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5
2024	02	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5
2024	03	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5
2024	04	30625336	6312.0	946.8	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5
2024	05	30625336	6312.0	946.8	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5
2024	06	30625336	6312.0	946.8	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5
2024	07	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2024	08	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2024	09	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2024	10	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2024	11	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2024	12	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	01	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	02	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	03	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	04	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	05	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	06	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81
2025	07	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	08	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	09	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	10	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	11	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	12	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2026	01	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2026	02	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2026	03	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2026	04	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2026	05	30625336	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
合计			42657.44	22182.64			14918.14	5623.86			1391.39	2620.01	2048.41		526.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd883238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



材料员-许志堡



证书编码: 0442311100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许志堡

身份证号: 350524199611073057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许志堡
参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

社保电脑号：805239055
单位编号：30625336

身份证号码：350524199611073057
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	669.29	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	09	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	669.29	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	10	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	647.7	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	11	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	647.7	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	12	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	647.7	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2024	01	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	02	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	03	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	04	30625336	10795.0	1619.25	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	05	30625336	10795.0	1619.25	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	06	30625336	10795.0	1619.25	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	07	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	08	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	09	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	10	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	11	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	12	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	01	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	02	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	03	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	04	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	05	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	06	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	07	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	08	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	09	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	10	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	11	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	12	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2026	01	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	716.46	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2026	02	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	716.46	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2026	03	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	716.46	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2026	04	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	716.46	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2026	05	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	716.46	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
合计			55425.99	29020.16				19317.58	7255.04			1813.87			3366.27	2532.70

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd8aba65 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30625336

单位名称
深圳二十冶建设有限公司



劳资专管员-朱传梓

姓名	朱传梓	证件类型	身份证	证件号码	220721198810224469
手机号码	13604428901	证件号	0442311300007000115		



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 朱传梓
证件号码: 220721198810224469
性 别: 女
出生年月: 1988年10月
级 别: 中级
专 业: 工商管理
批准日期: 2020年11月21日
管 理 号: 20201100149000000171



证书编码: 0442311300007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 朱传梓



身份证号: 220721198810224469

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 朱传梓		社保电脑号: 501633434		身份证号码: 220721198810224469		页码: 1											
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司		单位编号: 30625336		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30625336	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30625336	12191.0	2072.47	975.28	1	12191	731.46	243.82	1	12191	60.96	12191	21.91	12191	97.52	24.38
合计				17646.69													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddd8b7436) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30625336	深圳二十冶建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年03月26日

二、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	钢板桩机	DZ-60	1	中国	2023	45	良好	基坑工程
2	锚杆钻机	XMZ90	1	中国	2023	93	良好	基坑工程
3	喷射砼搅拌机	Hz-750	1	中国	2021	/	良好	基坑工程
4	履带式反铲挖掘机	PC120	3	日本	2022	67kw	良好	土方工程
5	新型环保自卸汽车	T10ZT	10	湖北	2022	120KW	良好	土方工程
6	装载机	LW350K	1	江苏	2022	105KW	良好	土方工程
7	汽车吊	QY25DF, 25t	2	江苏	2021	/	良好	起吊重物
8	汽车吊	利勃海尔 LTM1750-9.1	1	德国	2023	/	良好	起吊重物
9	泥浆泵	NL50-12	2	河北	2024	3KW	良好	泥浆泵送
10	潜污泵	QW50	40	上海	2017	2.4KW	良好	抽水、排水
11	高压冲洗车	EQ1110G LJ	1	湖北	2022	120KW	良好	道路清洗
12	插入式振捣器	Φ30	10	中国	2023	1.5KW	良好	混凝土振捣
13	钢筋弯曲机	GW40-1	1	中国	2021	3KW	良好	钢筋加工
14	钢筋切断机	CQ40-2	1	中国	2022	3.5KW	良好	钢筋加工
15	交流电焊机	HX-350	6	广东	2021	15KW	良好	焊接作业
16	炮雾机	JLGD-120	4	广东	2021	30KW	良好	喷洒降尘
17	柴油发电机	玉柴	1	广西	2021	200KW	良好	紧急发电
18	箱式变压器	CEEG-200KVA	2	中国	2022	200KVA	良好	高压变压

三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区 3 号、9 号地块配套工程项目(一标段)施工总承包	2025.4.7	深圳	54312.58	政府投资	/
2	留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包	2023.10.28	深圳	15882.61	国有投资	/
3	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程	2023.3.22	深圳	15095.41	政府投资	/

1. 投标人应将自 2021 年 5 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：（1）提供企业承建的市政道路工程（含桥梁工程）施工总承包业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。（4）提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

1、深圳市深汕特别合作区 3 号、9 号地块配套工程项目(一标段) 施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440399-04-01-261950001001

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价： 54312.589398万元

中标工期（天）： 610

项目经理（总监）： 谢超群

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-03

钟建安

查验码： JY20250328011409

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-261950001001

合同编号: QCC-HT-2025-198

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区智造城北部片区,创智路西侧,圳美绿道两侧,深汕高铁以南,深东大道以北。

项目国家编码: 2502-440399-04-01-261950

工程规模及特征: 项目占地面积约 1312200 平方米,其中 3 号地块占地面积约 566600 平方米,9 号地块占地面积约 745600 平方米。片区多为山地丘陵地貌,地形最大高差约 134 米。

项目计划挖方约 1390 万方,填方约 1270 万方,弃方约 10 万方。

其中一标段位于项目东侧+9B,挖方约 1160 万立方米,填方 150 万立方米,边坡支护约 7.4 万平方米,圳美绿道及衔接段 1040 米,连接道路约 250 米,地块联通桥及引道 270m,其中桥梁段 100m,排洪渠 1230m,污水提升泵站一座;

标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、土石方工程(开挖、回填、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等)、地基处理、边坡防护、边坡排水、拆改工程(高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等)、围挡施工、场地内排水、污水提升泵站及配套污水管道、配套道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、市政道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、桥梁工程、交通疏解(开口接驳)施工、水土保持(具体施工内容以实际下发图纸为准)、

场地准备及临时设施、临水临电、工程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 55.24 万平方米	☒ 电信管道工程 1340 米
☒ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：24 米	☒ 电力管道工程 1340 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 2000 米	☒ 泵站工程 100 平方米
☒ 道路工程 长：540 米 宽：9-15 米	☐ 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
☒ 桥梁工程 1 座	☒ 道路改造工程 长：1340 米 宽：9-40 米
☒ 排水箱涵工程 长：142 米 宽：2.5-3.5 米 高：1.5-2.5 米	☒ 路灯照明工程 64 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 1340 米
☒ 交通安全设施工程 1580 米	☒ 燃气工程 1340 米
☒ 其它：排水明渠工程 长：780 米 宽：2.5-3.0 米 高：1.5-2.0 米 排水箱涵工程 长：440 米 宽：3.0 米 高：2.0 米 雨水管道工程 长：1200 米 管径：DN300-DN1000 污水管道工程 长：1510 米 管径：DN200-DN500 再生水管道工程长：900 米 管径：DN600	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 31 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 11 月 30 日;

其中: 场平工程工期总日历天数 180 天, 连通桥工期总日历天数 485 天, 边坡支护及截洪沟等结构物工期总日历天数 610 天, 道路工程期总日历天数 610 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发标人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 (大写) 伍亿肆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰玖拾叁元玖角捌分 (¥ 543,125,893.98 元); 不含税总价为人民币 (大写) 肆亿玖仟捌佰贰拾捌万零陆佰叁拾陆元陆角捌分 (¥ 498,280,636.68 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民

币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万伍仟贰佰伍拾柒元叁角整（¥44,845,257.30元）；如遇国家政策税率变化，保持合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾玖万零柒佰捌拾壹元肆角捌分（¥23,790,781.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4)暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾捌万柒仟陆佰叁拾伍元玖角伍分（¥32,687,635.95元）；

(5)BIM技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008



承包人（联合体牵头单位）：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

电话：18033405552



承包人（联合体成员单位）：中国二十冶集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91310000739759277B
地址：上海市宝山区盘古路 777 号
电话：021-56600743

2、留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230027005001

标段名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价: 15882.611382万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 付文祥

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

查验码: 2949617699503837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230027005001

合同编号: QCC-HT-2023-419

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

//中国二十冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇,项目占地面积243300m²,工程规模包括元澳北路、规划一路和规划二路等三条市政道路,元澳北路全长1087m,双向6车道,设计时速40km/h,起点至K0+680呈东西走向,K0+680至终点呈南北走向,西起粮库地块元澳北路,南至规划二路,红线宽33-34m,规划一路全长364m,道路为南北走向,双向四车道,设计时速30km/h,红线宽25m,规划二路全长798m,道路为东西走向,双向2-4车道,设计时速30km/h,红线宽25m。。主要建设内容包括场地平整、道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源: 企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:

场平工程：（1）从现状地面标高挖填至图纸要求标高及必要的外运；包括但不限于清除场区内剩余植被、树木等杂物、表层根植层，拆除场区内建筑物（如果有），迁移坟墓（如果有），现场留置建筑生活垃圾（如果有）清运，水塘的抽水、清淤换填、土石方开挖、石方破拆、回填、场内二次倒运以及必要的覆盖、排水，防止水土流失等保障措施；

（2）边坡治理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程；

（3）负责办理从工程开工到工程竣工验收完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋（若有），爆破（若有），临时占地，临时水、电接驳等），并承担全部费用。

（4）围挡工程；

（5）负责施工区域管线探明和保护。

（6）负责将外运土石方（含建筑生活垃圾、树木等杂物）弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

配套路工程：

道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水工程、水工结构、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、智慧交通、海绵城市、水土保持、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监

测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____365____天。

招标工期总日历天数____365____天。

定额工期总日历天数____365____天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿伍仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰壹拾叁元捌角贰分（¥158,826,113.82元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万肆仟零捌拾贰元柒角玖分（¥13,114,082.79元），不含税总价为人民币（大写）：壹亿肆仟伍佰柒拾壹万贰仟零叁拾壹元零叁分（¥145,712,031.03元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾叁元壹角整（¥4,453,373.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万肆仟肆佰贰拾叁元柒角整（¥16,304,423.70 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中整治的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2023-419 《留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同》

签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈明

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会
展中心 3 楼

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行

账号: 443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位): (盖章) 深圳
二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2021

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道
蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

电话: 18033405552

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软
件园支行

账号: 4000128109100907303

承包人(联合体成员单位): (盖章) 中国
二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

电话: 021-56600743

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝
钢宝山支行

账号: 31001517700056007305

3、小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2207-440399-04-01-300130003001	
标段名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程	
建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 15095.41万元(中标下浮率: 14.50%)	
中标工期: 731	
项目经理(总监): 陈勇	
本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-02-16
查验码: 7720711537171102 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号：QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司
合同

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作,并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%, 签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)，累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%，补充协议按估价的 70%支付，待政府相关审定部门审定后再行付款。

3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后，发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告，将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门，政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付给承包人，工程结算款按结算审定金额的 97%计算，剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

4、保修金的退还

工程保修期满后，发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送建设单位，由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定：质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，两者规定不一致的，以质量保修年限高者为准。

质量保修金特在工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等，承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款，承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 3 月 22 日

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：深圳二十
冶建设有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300
米老果园内房屋

法定代表人

或委托代理人：高云凤

电话：18033405552

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳软件园支行

账号：4000128109100907303

承包人(联合体成员单位)：深圳市建
安(集团)股份有限公司(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道海城社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人

或委托代理人：刘进跃

电话：0755-83159005

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44201503500051017470

四、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	/	/	/	/

1. 投标人应将自 2021 年 5 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明材料（1）提供以项目经理身份承建的市政道路工程（含桥梁工程）施工总承包业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、桥梁规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。（4）提供业绩最多不超过 2 项，超过 2 项，只计取前 2 项。

五. 百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段	2024.6.24	深圳市	117.70	公益性帮扶	/
2	鹅埠镇美丽圩镇项目	2024.9.18	深圳市	3000	公益性帮扶	/

注：

提供投标人近 5 年（2021 年 5 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

证明材料要求：（1）提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（2021 年 5 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

（2）业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

（3）需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

协议编号: ZJSWBQWBF004

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

甲 方: 鹅埠镇人民政府

乙 方: 深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳二十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”（创新大道上北村、深汕大道田寮段、圳美绿道下北村段）区域23栋“赤膊房”外立面美化提升建设工作，由此产生的费用由乙方自行承担。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造

前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段总投资预算为 117.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 117.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：合同签订之日
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 117.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方负责本项目的安全生产，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项

目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向深圳市深汕特别合作区人民法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

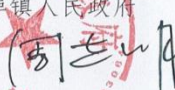
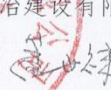
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024 年 6 月 24 日

附件 2

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目帮扶验收表

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目	
项目地点：广东省深汕合作区鹅埠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鹅埠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年 09 月 05 日，完成（竣工）日期为 2024年 11月 20日，合共 77 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒是 ☐否 项目内容及规模：赤膊房外立面美化提升，其中蛟湖村2栋、下北村4栋、上北村5栋、西湖村5栋、田寮村4栋、鹅埠村2栋、河背村2栋，共计完成24栋。
	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： / 元。
	让利（减免费用）金额 /元。
	物资支持：提供设备、材料等物资，包括：24栋赤膊房外立面美化提升外架、材料、人工等， 金额（结算价格或折算价格）： 1203000.00元。
帮扶完成 情况	技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 其他支持： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1203000.00元</u> 其中：直接资金支持 <u>0</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1203000.00元</u> ，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况： <u>带动当地就15人就业</u> 。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见：_____ _____
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>王银</u>	乙方代表签字： <u>李桂林</u>
日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日

2、鹅埠镇美丽圩镇项目

协议编号： ZJSWBQWBF034

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鹅埠镇美丽圩镇项目

甲 方： 海丰县鹅埠镇人民政府

乙 方： 深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码：11441521007247460R

法定代表人：周达明

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴街

乙方：深圳二十冶建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

法定代表人：董世祯

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽圩镇予以援建帮扶，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1. 房屋外立面 250 栋；2. 外立面 5 要素（包含窗户、墙面、坡屋顶、招牌、空调）；3. 市场沿街道路照明；4. 市场沿街遮阳棚、雨棚；5. 市场沿街光伏屋顶。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 18 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年9月18日
乙方	乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市宝安区新安街道金利通金融中心 T2 栋 36 楼 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024年9月18日

鹅埠街道美丽圩镇二期项目帮扶验收表

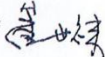
项目名称：鹅埠街道美丽圩镇二期项目	
项目地点：深圳市深汕合作区鹅埠街道鹅埠市场	
帮扶方/受托方/服务方：深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 9 月 20 日，完成（竣工）日期为 2025 年 4 月 20 日，合共 212 天。	
项目帮扶验收时间：	
	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☒ 是 ☐ 否
建设内容 完成情况	项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）；
	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____ \ _____ 元。 让利（减免费用）金额 _____ \ _____ 元。
帮扶完成 情况	物资支持：提供设备、材料等物资，包括：鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）； 金额（结算价格或折算价格）：18200000元。
	技术支持：提供 _____ \ _____ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____ \ _____ 元。 人员支持：派遣专家人员 _____ \ _____ 人次，专家顾问 _____ \ _____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____ \ _____ 元。 其他支持： _____ \ _____ ， 金额（结算价格或折算价格）：_____ \ _____ 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：18200000元。其中：直接资金支持金额 ______ 元，让利（减免）金额为 ______ 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 ______ 元，其他支持金额 ______ 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： ______ 。 促进社会进步情况： ______ 。 带动就业情况： 带动当地100人就业 ______ 。 拉动收入增长情况： ______ 。 促进产业发展情况： ______ 。 改善基础设施服务水平情况： ______ 。 环保和可持续发展： ______ 。 其他： ______ 。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： ______ ______
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字：	乙方盖章： 乙方代表签字：
日期： 年 月 日	日期： 2025 年 5 月 29 日

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕汽车城（鹅埠）12、13 号地块间联通桥梁建设工程
合同名称	深汕汽车城（鹅埠）12、13 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳二十冶建设有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章） 时间：2026. 5. 28
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 5. 28

施工投标承诺函

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 深汕汽车城(鹅埠)12、13号地块间联通桥梁建设工程施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1319.144901 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 210 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标保证金将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标保证金的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳三怡建设有限公司（盖章）

法定代表人：王世强（签字）

或其授权的代理人：林晓霞（签字）

日期：2026 年 5 月 28 日

七. 廉洁投标承诺书

7. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳二十冶建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人：王世峰（签字）

或其授权的代理人：张昭霞（签字）

日期：2026 年 5 月 28 日

八. 农民工工资支付保障方案

深汕汽车城（鹅埠）12、13 号地块间联通桥梁 建设工程施工总承包

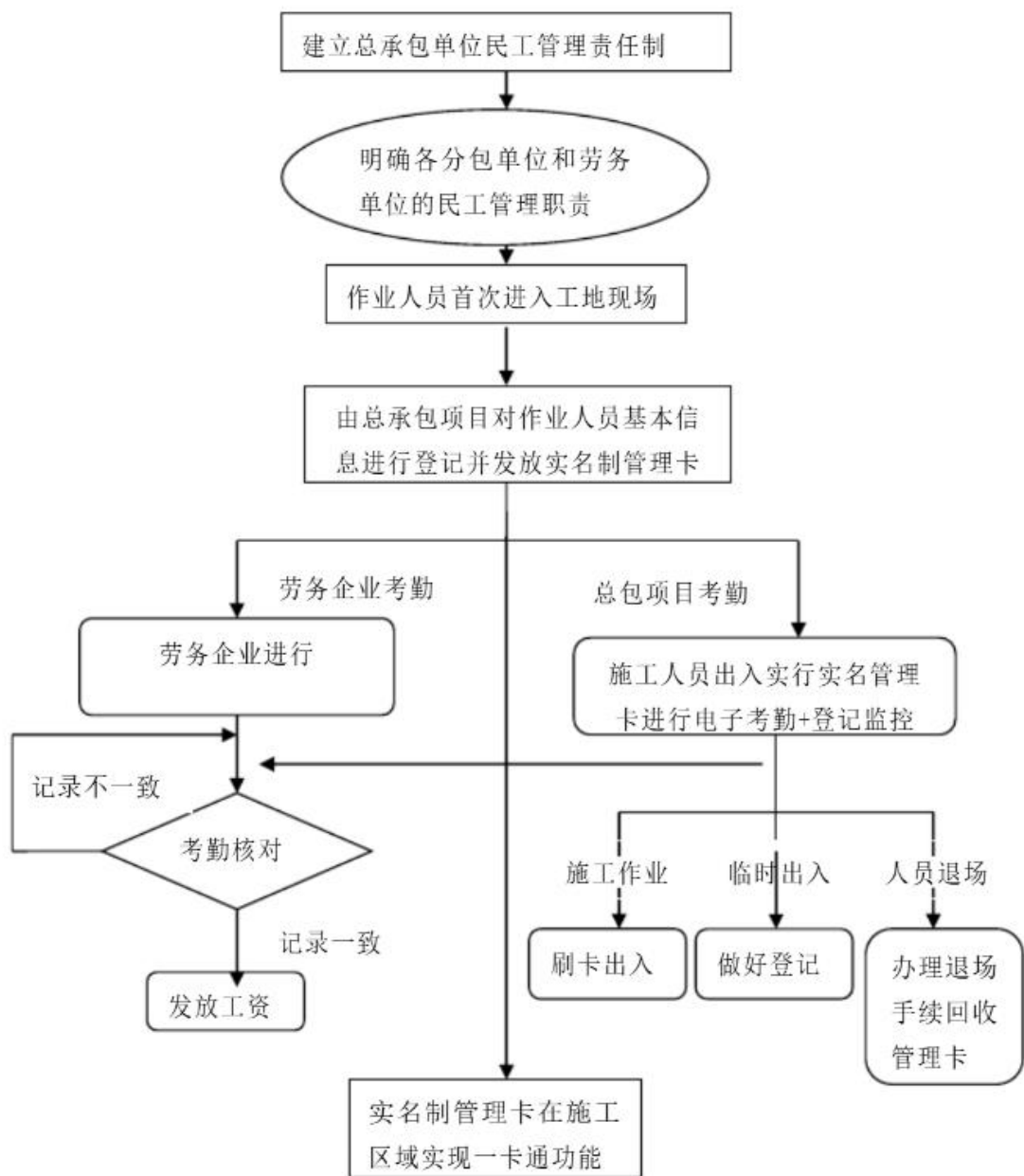
农民工工资支付保障方案

目 录

一、管理机构工作职责	2
1、总包项目经理部管理机构的工作职责	4
2、项目经理部的劳务员工作职责	5
3、分包单位主要职责	6
4、劳务分包方现场劳资员工作职责	6
二、 现场实名制管理措施	7
1、进场手续办理	7
2、核实进场人员基本信息	8
3、实名制系统建立	8
4、电子考勤	8
5、临时出入登记	9
6、实名制资料填报备案	9
三、注意事项	9

为规范和加强本工程劳务用工管理工作，加强施工现场务工人员动态管理，更好的落实施工现场务工人员的实名制管理工作，防范工资纠纷，维护务工人员权益，提高项目管理水平，实现施工现场人员底数清、基本情况清、出勤记录清、工资发放记录清、进出项目时间清“五清”目标的管理制度。全面提高劳务队伍管理水平，切实维护企业、项目和农民工地合法权益，提高企业、项目部信誉，促进企业、项目持续健康发展，维护社会稳定。根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（粤人社规〔2015〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）等国家和地方规定以及本公司的相关规定制定本方案。

一、管理机构工作职责



总包项目经理部设 1 名专职劳务管理员，负责本工程项目各分包单位工人的现场管理工作。设 1 名后勤管理员，负责工人生活区管理工作。

分包单位应在项目工地委派现场负责人、劳务队长、劳资员负责施工现场的日常管理工作。现场劳动工资管理员，管理其劳务队伍农民工的劳动工资工作。分包企业委派的现场劳务队长、劳资员必须具备该劳务企业的授权委托。

1、总包项目经理部管理机构的工作职责

(1) 负责对分包方进行资格预审和业绩能力考察和综合评价，建立合格分包方 资源库，保存分包方档案。

(2) 负责对分包方合同的签订及现场施工。

(3) 负责在项目辖区建设行政主管部门指定银行开立农民工工资预储账户，专门用于支付从事该建设项目劳务作业的农民工工资。

(4) 负责监督劳务分包企业的农民工工资发放工作。

(5) 负责对劳务分包企业及其施工队伍与农民工之间发生的工资方面纠纷的协调解决工作。

(6) 项目部各专业专项负责人负责本专业现场施工人员统计记录工作。

2、项目经理部的劳务员工作职责

(1) 负责对农民工进场办理手续，录入考勤系统信息。

(2) 负责监督、核查劳务分包企业填制的《劳务分包人员花名册》及进场农民工身份证复印件的收集存查工作，负责农民工数码像片的采集，准确掌握进场工人人数，劳务人员花名册、身份证、劳动合同文本、岗位技能证书复印件上报项目部备案，并确保人、册、证、合同、证书相符统一。

(3) 审查进场工人身份证件情况，未能提供身份证及有效证件的，一律清退出场。

(4) 依据《劳务分包人员花名册》核查工人考勤记录及人员变化情况，做好动态管理和控制。并于每月 5 日前将上月现场工人出勤记录在项目工地显著位置公示。

(5) 负责监管劳务分包单位的农民工工资发放工作，协助解决劳务分包单位及其施工队伍与农民工之间发生的工资纠纷，发现拖欠工资问题及时向主管领导汇报。

3、分包单位主要职责

（1）依法招用农民工，并签订劳动合同；每月底之前，分包企业现场管理人员或班组应根据出勤及完成的实物量，计算出每名农民工实际应得工资额，编制工资支付表。

（2）与总承包企业签订并履行分包合同；为农民工工资建立个人账户。

（3）施工现场委派有分包企业《授权委托书》的劳务队长、劳资员实行实名制管理工作。

（4）施工现场建立健全分包企业用工管理制度，切实落实好农民工管理工作。

（5）负责组织好工人参加各项培训工作。要求所属人员严格执行项目部实名制管理制度。

（6）要求本单位劳资员做好实名制管理工作，配合项目部实名制制度落实到位。

4、劳务分包方现场劳资员工作职责

（1）组织本单位工人落实实名制信息填报工作，参加进场培训学习工作，带领工人严格执行项目部实名制管理制度。

（2）负责收集上报进场农民工的身份证复印件，并填制《劳务分包人员花名册》 及时上报项目部备案。

(3) 负责收集本单位的相关资质文件、人员上岗证、工人劳动合同等并及时报送项目部备案。

(4) 负责本队伍农民工日常管理工作及劳动力变化情况的统计工作，并随时更新《分包人员花名册》。

(5) 配合项目部进行农民工在册人数的统计确认和检查工作。

(6) 负责本队伍农民工考勤的记录及农民工工资结算确认工作，并将农民工签字确认的考勤表、工资表及时上报项目部。

(7) 负责单位工人撤场工作，组织工人办理撤场手续。

(8) 负责解决工人与劳务分包企业发生的内部工资争议。

(9) 负责配合项目部落实实名制管理制度实施；

二、 现场实名制管理措施

1、进场手续办理

(1) 分包单位在进场时，项目部首先安排施工分包单位进场见面会。向项目部提供相应的文件和签订管理协议

①施工资质文件：资质证书、营业执照、安全生产许可证、组织机构代码证、法人委托书、税务登记证、分包交易服务卡、进津备案通知书。

② 队长任命书、管理人员名单、各岗位人员上岗证复印件、特种工操作证。

③管理协议：现场管理协议、安全管理协议、施工现场及宿舍安全用电协议、环境保护和职业安全健康管理协议书、治安消防安全协议书。

(2) 分包单位工人进场前向项目部上报进场人员数量，项目部以此提前准备生活区住宿床位、实名制 IC 卡、床头卡等工作。

2、核实进场人员基本信息

施工分包单位人员进场后，应首先向项目部上报进场人员基本信息，基本信息包括姓名、性别、籍贯、民族、政治面貌、身份证号码、文化程度、工种、户籍地家庭住址、现居住地等情况。经项目部对新进场人员身份核实后建立身份档案。无身份证人员不得进入现场施工。

3、实名制系统建立

(1) 施工人员进场后，分包单位第一时间登记花名册信息和工人签订劳动合同。并及时报项目部备案。

(2) 施工人员进场后，由项目部组织各分包单位各班组进场人员携带身份证分别进行实名制管理系统采集录入。

分包队监督并要求工人在日常住宿中做好生活设施的保护工作。

4、电子考勤

施工现场实行封闭管理，明确分隔施工区域与非施工区域。工地考勤机通道口安装监控设备，实时监控出入信息。所有施工人员必须

通过考勤机通道，刷脸后进出工地。各分包单位和项目人员必须严格执行。刷脸考勤记录作为项目部解决劳资纠纷的重要依据。

5、临时出入登记

临时出入人员（来访人员、运送工地材料车辆、临时进出人员）必须在门岗 厅做好临时出入登记信息。

6、实名制资料填报备案

施工人员进出场应及时更新花名册，新进场人员及时向项目部提供身份证复印件，每月月底 26 日到 28 日向项目部提供人员考勤表、工资发放表、月人员动态表。提供的资料做到真实有效，项目部核实信息后填报江苏实名制信息管理系统。

三、注意事项

1、各班组工人在进场或退场时，必须及时上报项目部登记备案。

2、各班组施工人员进场后，做好工人进场教育，学习项目部相关管理制度。施工人员必须使用刷脸考勤进出工地，严格执行项目部管理制度及门卫人员管理。不使用刷脸考勤擅自闯入工地或不服从管理人员，一律清除出工地。并给予所在施工分包单位 1000 元罚款。

3、各班组施工人员做好日常工人住宿管理工作，保持住宿卫生干净整洁，爱惜使用生活设施。

4、各班组施工人员未按照规定及时上报企业资质文件、人员上

岗证、劳务队长 任命书和工人身份证复印件、花名册、考勤表、工资发放表、工人劳务合同等文 件，每缺少一项处罚 1000 元。

5、各班组施工人员做好工人工资发放工作，避免与工人产生工资纠纷问题。

6、各班组施工人员应严格把控进场工人素质，不符合要求的杜绝使用。

7、各班组施工人员位加强工人培训学习，落实好项目部各项管理制度，做好现 场安全文明施工和生活区住宿安定和谐。